

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31792	998	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2781 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA ROMANA CATOLICA SOLCA, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31792	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	-	-	292	curtea bisericii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.469,919 689.281,323	2	562.473,094 689.275,433	6.691
3	562.489,365 689.284,319	4	562.480,001 689.299,838	18.125
5	562.471,12 689.314,077	6	562.464,347 689.324,938	12.8
7	562.441,58 689.310,374	8	562.437,73 689.307,865	4.595
9	562.444,452 689.297,979	10	562.463,406 689.270,141	33.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.473,094 689.275,433	3	562.489,365 689.284,319	18.539
4	562.480,001 689.299,838	5	562.471,12 689.314,077	16.782
6	562.464,347 689.324,938	7	562.441,58 689.310,374	27.027
8	562.437,73 689.307,865	9	562.444,452 689.297,979	11.955
10	562.463,406 689.270,141	11	562.472,963 689.275,361	10.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.472,963 689.275,361	12	562.469,789 689.281,248	6.688
13	562.469,758 689.281,229	14	562.469,492 689.281,689	0.531
15	562.466,876 689.280,175	16	562.464,672 689.283,984	4.401
17	562.464,958 689.284,149	18	562.455,943 689.299,728	17.999
19	562.455,657 689.299,563	20	562.453,503 689.303,285	4.3
21	562.453,633 689.303,36	22	562.451,329 689.307,342	4.601
23	562.454,099 689.308,944	24	562.454,689 689.311,818	2.934
25	562.457,379 689.313,359	26	562.460,192 689.312,435	2.961
27	562.462,962 689.314,037	28	562.465,266 689.310,056	4.6
29	562.465,396 689.310,131	30	562.467,549 689.306,409	4.3
31	562.467,264 689.306,244	32	562.476,279 689.290,664	18.0
33	562.476,565 689.290,83	34	562.478,768 689.287,021	4.4
35	562.475,999 689.285,419	36	562.476,249 689.284,986	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.469,789 689.281,248	13	562.469,758 689.281,229	0.036
14	562.469,492 689.281,689	15	562.466,876 689.280,175	3.023
16	562.464,672 689.283,984	17	562.464,958 689.284,149	0.33
18	562.455,943 689.299,728	19	562.455,657 689.299,563	0.33
20	562.453,503 689.303,285	21	562.453,633 689.303,36	0.15
22	562.451,329 689.307,342	23	562.454,099 689.308,944	3.2
24	562.454,689 689.311,818	25	562.457,379 689.313,359	3.1
26	562.460,192 689.312,435	27	562.462,962 689.314,037	3.2
28	562.465,266 689.310,056	29	562.465,396 689.310,131	0.15
30	562.467,549 689.306,409	31	562.467,264 689.306,244	0.329
32	562.476,279 689.290,664	33	562.476,565 689.290,83	0.331
34	562.478,768 689.287,021	35	562.475,999 689.285,419	3.199
36	562.476,249 689.284,986	1	562.469,919 689.281,323	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.118 Masurata: 4.694	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 41, din 30/11/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SOLCA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4441000		

C. Partea III. SARCINI .

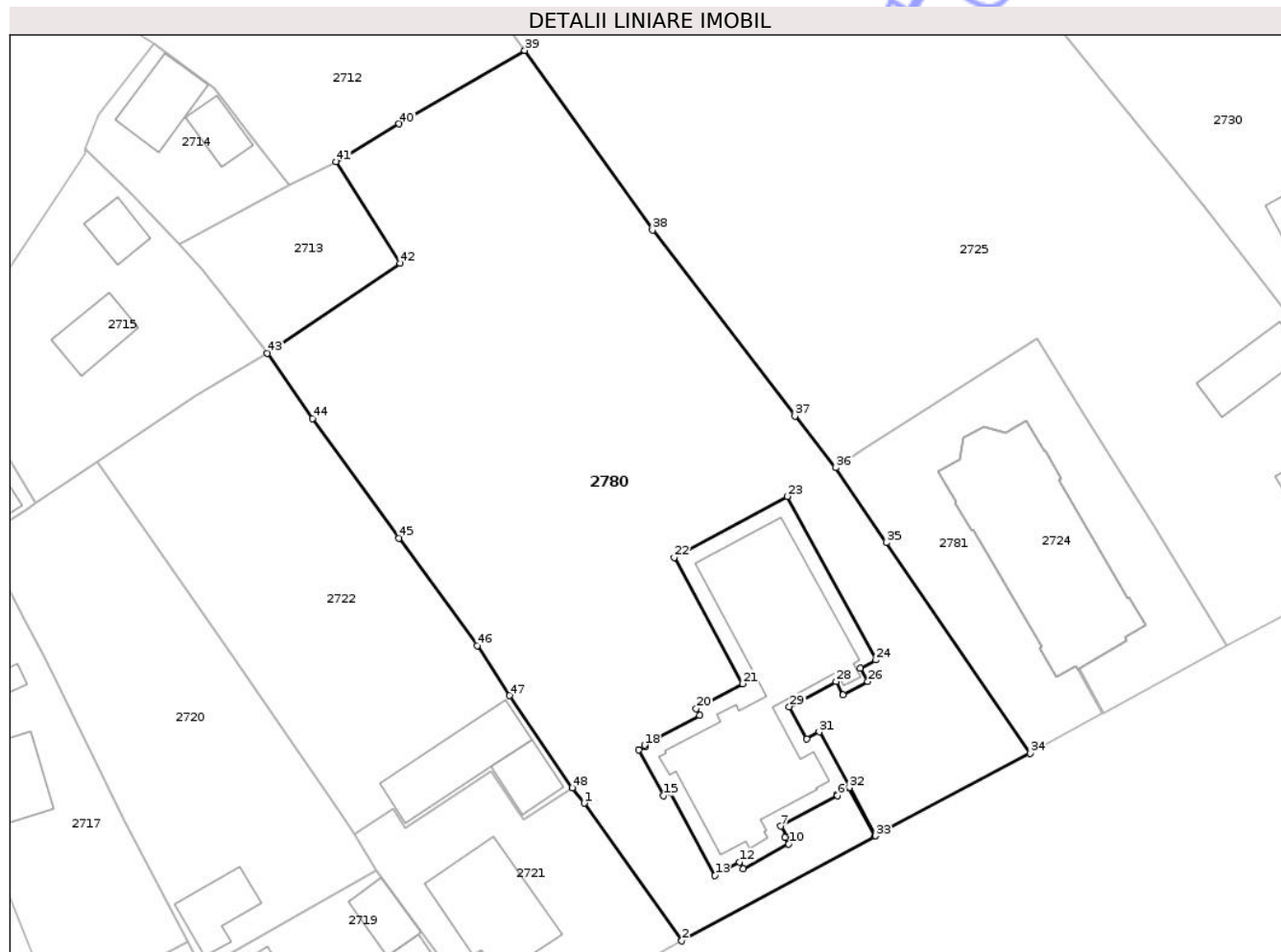
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.118 Masurata: 4.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.694	-	-	288,290	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.404,466 689.263,526	2	562.417,378 689.245,331	22.311	2	562.417,378 689.245,331	3	562.442,901 689.259,162	29.03	3	562.442,901 689.259,162	4	562.439,443 689.265,562	7.274
4	562.439,443 689.265,562	5	562.437,86 689.264,706	1.8	5	562.437,86 689.264,706	6	562.437,955 689.264,53	0.2	6	562.437,955 689.264,53	7	562.430,477 689.260,49	8.5
7	562.430,477 689.260,49	8	562.431,223 689.259,108	1.57	8	562.431,223 689.259,108	9	562.431,047 689.259,013	0.2	9	562.431,047 689.259,013	10	562.431,522 689.258,134	0.999
10	562.431,522 689.258,134	11	562.425,487 689.254,873	6.86	11	562.425,487 689.254,873	12	562.425,012 689.255,752	0.999	12	562.425,012 689.255,752	13	562.421,756 689.253,993	3.701
13	562.421,756 689.253,993	14	562.415,814 689.264,991	12.501	14	562.415,814 689.264,991	15	562.414,935 689.264,516	0.999	15	562.414,935 689.264,516	16	562.411,674 689.270,551	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	562.411,674 689.270,551	17	562.412,553 689.271,026	0.999	17	562.412,553 689.271,026	18	562.412,458 689.271,202	0.2	18	562.412,458 689.271,202	19	562.419,761 689.275,148	8.301
19	562.419,761 689.275,148	20	562.419,285 689.276,027	1.0	20	562.419,285 689.276,027	21	562.425,409 689.279,336	6.961	21	562.425,409 689.279,336	22	562.416,402 689.296,006	18.948
22	562.416,402 689.296,006	23	562.431,358 689.304,087	17.0	23	562.431,358 689.304,087	24	562.443,046 689.282,455	24.588	24	562.443,046 689.282,455	25	562.441,022 689.281,362	2.3
25	562.441,022 689.281,362	26	562.441,973 689.279,602	2.001	26	562.441,973 689.279,602	27	562.438,718 689.277,843	3.7	27	562.438,718 689.277,843	28	562.437,767 689.279,603	2.001
28	562.437,767 689.279,603	29	562.431,609 689.276,275	7.0	29	562.431,609 689.276,275	30	562.433,89 689.272,052	4.8	30	562.433,89 689.272,052	31	562.435,562 689.272,956	1.901
31	562.435,562 689.272,956	32	562.439,531 689.265,609	8.351	32	562.439,531 689.265,609	33	562.442,989 689.259,209	7.274	33	562.442,989 689.259,209	34	562.463,406 689.270,141	23.16
34	562.463,406 689.270,141	35	562.444,452 689.297,979	33.678	35	562.444,452 689.297,979	36	562.437,73 689.307,865	11.955	36	562.437,73 689.307,865	37	562.432,337 689.314,695	8.702
37	562.432,337 689.314,695	38	562.413,511 689.339,311	30.99	38	562.413,511 689.339,311	39	562.396,615 689.363,028	29.12	39	562.396,615 689.363,028	40	562.380,022 689.353,326	19.221
40	562.380,022 689.353,326	41	562.371,689 689.348,341	9.71	41	562.371,689 689.348,341	42	562.380,15 689.334,903	15.88	42	562.380,15 689.334,903	43	562.362,613 689.323,013	21.188
43	562.362,613 689.323,013	44	562.368,609 689.314,387	10.505	44	562.368,609 689.314,387	45	562.380,011 689.298,562	19.505	45	562.380,011 689.298,562	46	562.390,342 689.284,367	17.556
46	562.390,342 689.284,367	47	562.394,64 689.277,757	7.884	47	562.394,64 689.277,757	48	562.402,903 689.265,569	14.725	48	562.402,903 689.265,569	1	562.404,466 689.263,526	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2779 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

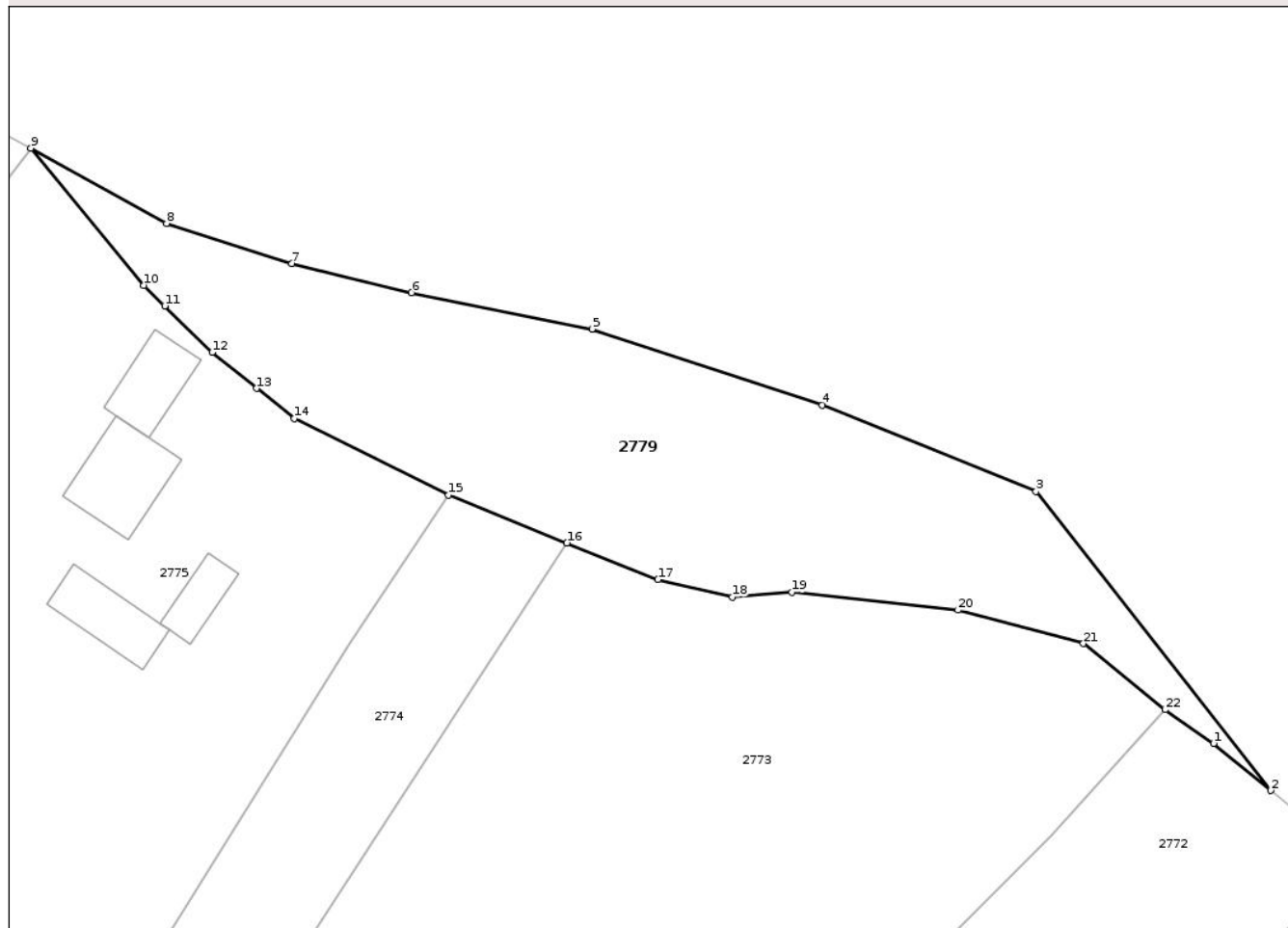
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	-	-	395	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.456,367 689.796,864	2	562.461,091 689.792,96	6.128
3	562.441,66 689.817,72	4	562.423,953 689.824,86	19.092
5	562.404,886 689.831,166	6	562.389,946 689.834,182	15.241
7	562.380,018 689.836,588	8	562.369,646 689.839,915	10.893
9	562.358,409 689.846,148	10	562.367,753 689.834,779	14.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.461,091 689.792,96	3	562.441,66 689.817,72	31.474
4	562.423,953 689.824,86	5	562.404,886 689.831,166	20.083
6	562.389,946 689.834,182	7	562.380,018 689.836,588	10.215
8	562.369,646 689.839,915	9	562.358,409 689.846,148	12.85
10	562.367,753 689.834,779	11	562.369,495 689.833,072	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.369,495 689.833,072	12	562.373,422 689.829,222	5.499
13	562.377,091 689.826,255	14	562.380,211 689.823,742	4.006
15	562.393,009 689.817,419	16	562.402,796 689.813,462	10.557
17	562.410,352 689.810,426	18	562.416,511 689.808,973	6.328
19	562.421,437 689.809,382	20	562.435,204 689.807,903	13.846
21	562.445,576 689.805,129	22	562.452,347 689.799,655	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.373,422 689.829,222	13	562.377,091 689.826,255	4.719
14	562.380,211 689.823,742	15	562.393,009 689.817,419	14.275
16	562.402,796 689.813,462	17	562.410,352 689.810,426	8.143
18	562.416,511 689.808,973	19	562.421,437 689.809,382	4.943
20	562.435,204 689.807,903	21	562.445,576 689.805,129	10.737
22	562.452,347 689.799,655	1	562.456,367 689.796,864	4.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36775	4.470	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2773 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 3003, din 19/07/2021 emis de Fomin Simion;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAP SRL, CIF:6728047	

C. Partea III. SARCINI .

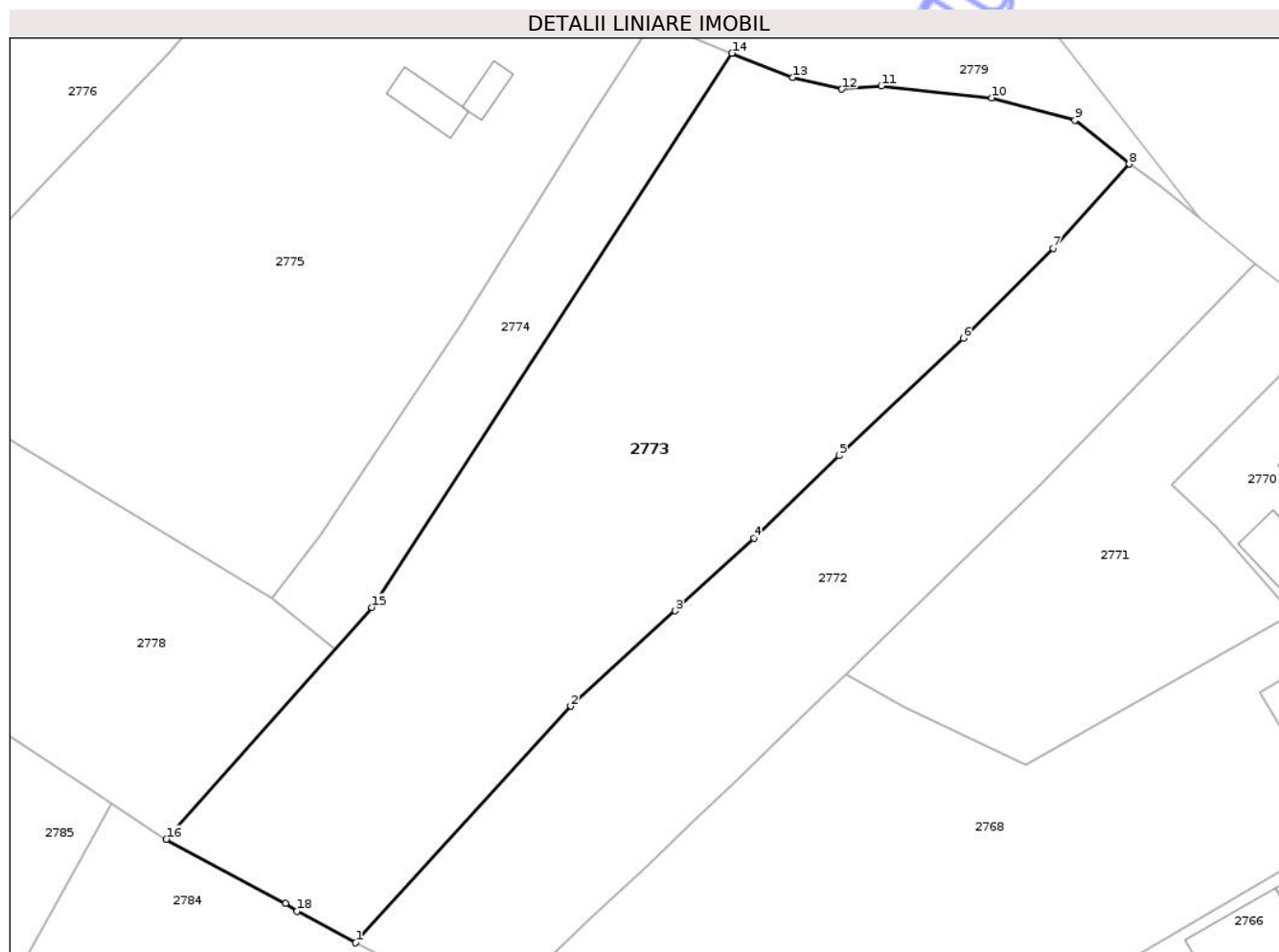
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36775	4.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.355,881 689.702,594	2	562.382,703 689.732,087	39.865
2	562.382,703 689.732,087	3	562.395,732 689.743,958	17.626
3	562.395,732 689.743,958	4	562.405,559 689.753,05	13.388
4	562.405,559 689.753,05	5	562.416,212 689.763,336	14.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.416,212 689.763,336	6	562.431,645 689.777,966	21.265
6	562.431,645 689.777,966	7	562.442,85 689.789,159	15.838
7	562.442,85 689.789,159	8	562.452,347 689.799,655	14.155
8	562.452,347 689.799,655	9	562.445,576 689.805,129	8.707
9	562.445,576 689.805,129	10	562.435,204 689.807,903	10.737
10	562.435,204 689.807,903	11	562.421,437 689.809,382	13.846
11	562.421,437 689.809,382	12	562.416,511 689.808,973	4.943
12	562.416,511 689.808,973	13	562.410,352 689.810,426	6.328
13	562.410,352 689.810,426	14	562.402,796 689.813,462	8.143
14	562.402,796 689.813,462	15	562.357,916 689.744,408	82.357
15	562.357,916 689.744,408	16	562.332,239 689.715,498	38.666
16	562.332,239 689.715,498	17	562.347,109 689.707,473	16.897
17	562.347,109 689.707,473	18	562.348,567 689.706,542	1.73
18	562.348,567 689.706,542	1	562.355,881 689.702,594	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2774

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30548	Din acte: 2.572 Masurata: 2.696	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2772 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1493, din 07/07/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA -ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU MINA OBSERVATII: adus B2,3,4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

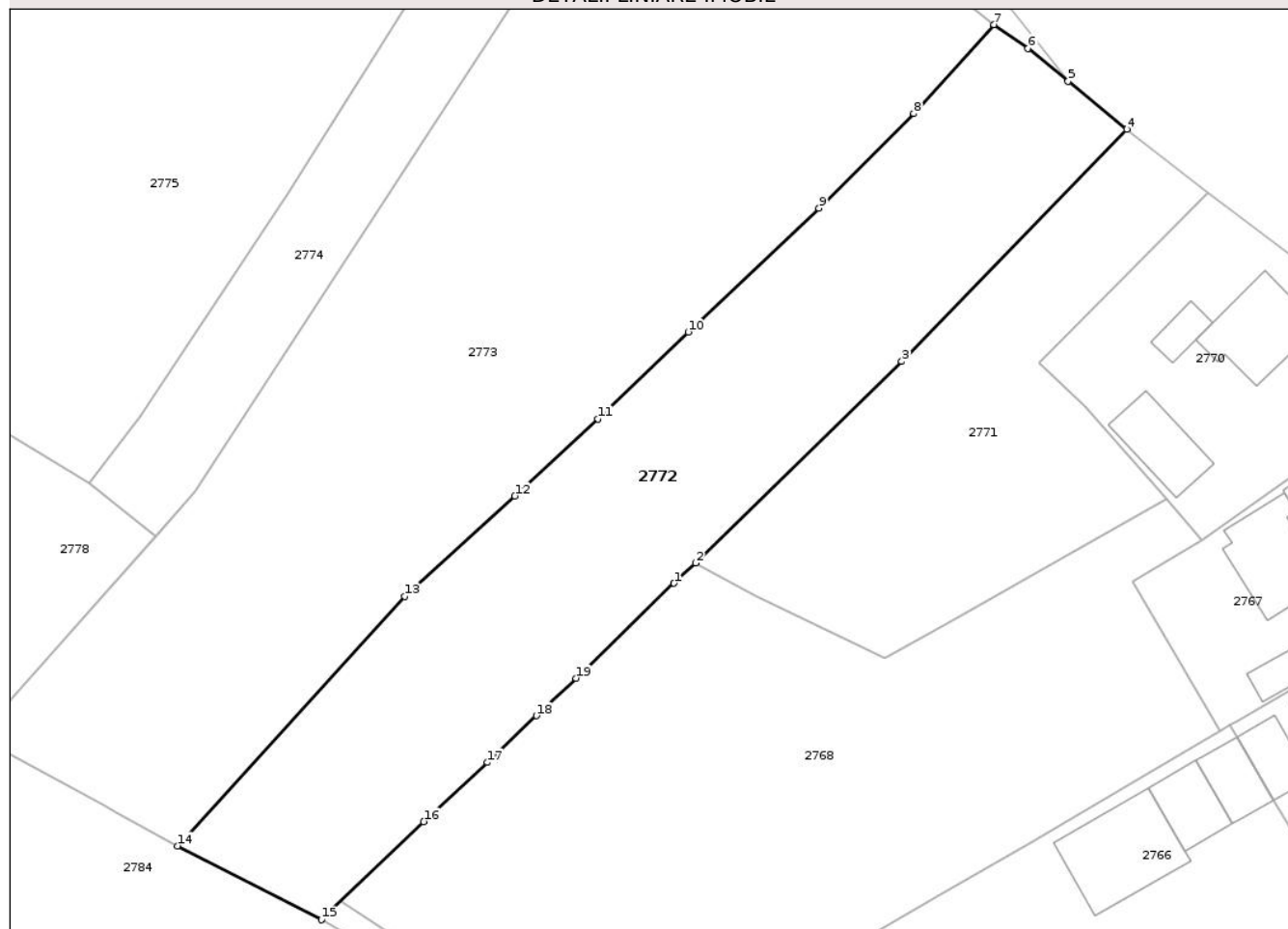
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30548	Din acte: 2.572 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	-	-	331/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.414,524 689.733,639	2	562.417,111 689.736,033	3.525
2	562.417,111 689.736,033	3	562.441,438 689.759,845	34.041
3	562.441,438 689.759,845	4	562.468,031 689.787,291	38.216
4	562.468,031 689.787,291	5	562.461,091 689.792,96	8.961
5	562.461,091 689.792,96	6	562.456,367 689.796,864	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.456,367 689.796,864	7	562.452,347 689.799,655	4.894
7	562.452,347 689.799,655	8	562.442,85 689.789,159	14.155
8	562.442,85 689.789,159	9	562.431,645 689.777,966	15.838
9	562.431,645 689.777,966	10	562.416,212 689.763,336	21.265
10	562.416,212 689.763,336	11	562.405,559 689.753,05	14.808
11	562.405,559 689.753,05	12	562.395,732 689.743,958	13.388
12	562.395,732 689.743,958	13	562.382,703 689.732,087	17.626
13	562.382,703 689.732,087	14	562.355,881 689.702,595	39.865
14	562.355,881 689.702,595	15	562.372,861 689.693,877	19.087
15	562.372,861 689.693,877	16	562.384,941 689.705,468	16.741
16	562.384,941 689.705,468	17	562.392,491 689.712,466	10.294
17	562.392,491 689.712,466	18	562.398,258 689.717,99	7.986
18	562.398,258 689.717,99	19	562.402,966 689.722,413	6.46
19	562.402,966 689.722,413	1	562.414,524 689.733,639	16.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2496-SOLCA

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34747	3.423	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2768 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 12144, din 13/09/1995 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEIAS LAURENTA
Act Notarial nr. 134, din 13/06/2019 emis de Covariuc Ioan;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIAS LAURENTA

C. Partea III. SARCINI .

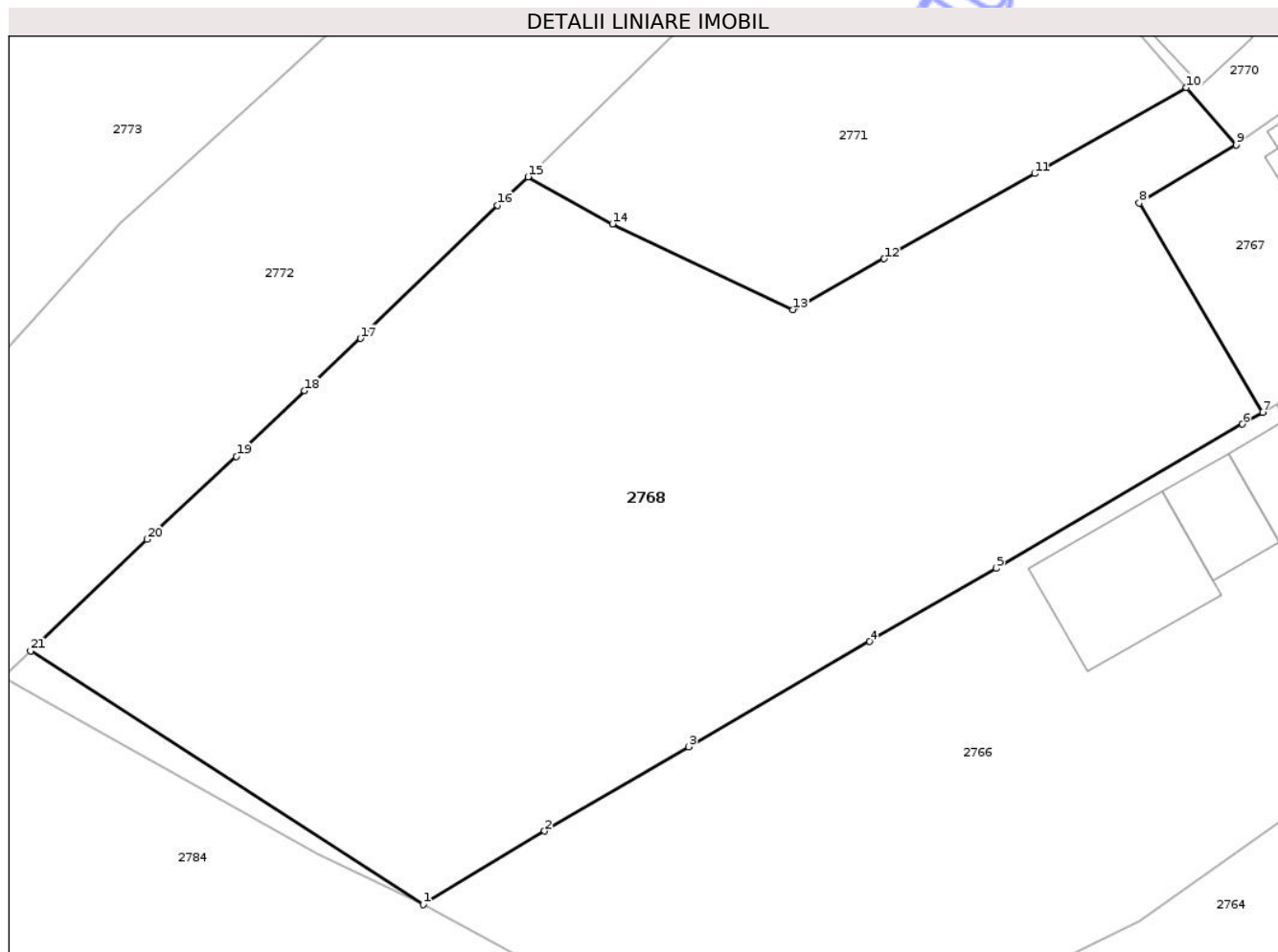
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34747	3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.423	-	-	331/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.408,257 689.674,664	2	562.418,503 689.680,86	11.974
3	562.430,661 689.687,972	4	562.445,953 689.696,843	17.679
5	562.456,612 689.703,005	6	562.477,395 689.715,177	24.085
7	562.479,12 689.716,189	8	562.468,701 689.733,823	20.482
9	562.476,888 689.738,741	10	562.472,678 689.743,561	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.418,503 689.680,86	3	562.430,661 689.687,972	14.085
4	562.445,953 689.696,843	5	562.456,612 689.703,005	12.312
6	562.477,395 689.715,177	7	562.479,12 689.716,189	2.0
8	562.468,701 689.733,823	9	562.476,888 689.738,741	9.551
10	562.472,678 689.743,561	11	562.459,877 689.736,306	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.459,877 689.736,306	12	562.447,161 689.729,13	14.601
13	562.439,473 689.724,831	14	562.424,241 689.732,065	16.863
15	562.417,111 689.736,033	16	562.414,524 689.733,639	3.525
17	562.402,966 689.722,413	18	562.398,258 689.717,99	6.46
19	562.392,491 689.712,466	20	562.384,941 689.705,468	10.294
21	562.375,127 689.696,051	1	562.408,257 689.674,664	39.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.447,161 689.729,13	13	562.439,473 689.724,831	8.808
14	562.424,241 689.732,065	15	562.417,111 689.736,033	8.16
16	562.414,524 689.733,639	17	562.402,966 689.722,413	16.112
18	562.398,258 689.717,99	19	562.392,491 689.712,466	7.986
20	562.384,941 689.705,468	21	562.375,127 689.696,051	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3109-Solca

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33292	2.600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2764 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 620, din 30/01/2002 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLUTUR VIOREL ONOFREI	
2) FLUTUR FLOAREA, in dev.	

C. Partea III. SARCINI .

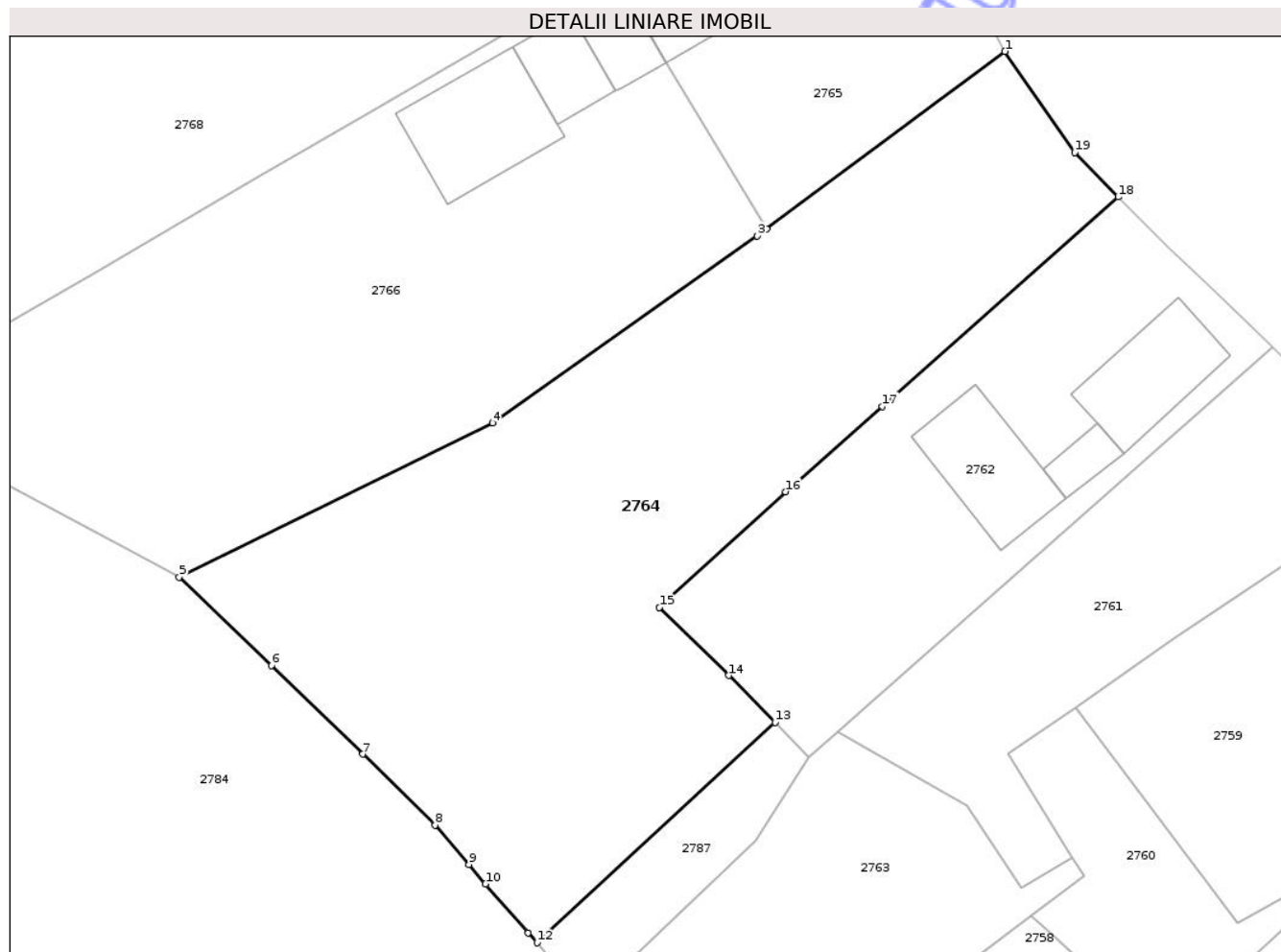
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33292	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	334/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.518,01 689.709,034	2	562.495,053 689.691,948	28.617
2	562.495,053 689.691,948	3	562.494,171 689.691,291	1.1
3	562.494,171 689.691,291	4	562.468,684 689.673,297	31.199
4	562.468,684 689.673,297	5	562.438,475 689.658,444	33.663
5	562.438,475 689.658,444	6	562.447,36 689.649,951	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.447,36 689.649,951	7	562.456,167 689.641,431	12.254
7	562.456,167 689.641,431	8	562.463,143 689.634,602	9.762
8	562.463,143 689.634,602	9	562.466,374 689.630,807	4.984
9	562.466,374 689.630,807	10	562.467,993 689.628,924	2.483
10	562.467,993 689.628,924	11	562.472,095 689.624,242	6.225
11	562.472,095 689.624,242	12	562.472,959 689.623,272	1.299
12	562.472,959 689.623,272	13	562.495,868 689.644,46	31.205
13	562.495,868 689.644,46	14	562.491,408 689.648,991	6.358
14	562.491,408 689.648,991	15	562.484,748 689.655,524	9.329
15	562.484,748 689.655,524	16	562.496,896 689.666,664	16.483
16	562.496,896 689.666,664	17	562.506,222 689.674,878	12.428
17	562.506,222 689.674,878	18	562.528,934 689.695,039	30.369
18	562.528,934 689.695,039	19	562.524,754 689.699,306	5.973
19	562.524,754 689.699,306	1	562.518,01 689.709,034	11.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32748	820	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2763 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 3698, din 09/09/2016 emis de Fomin Simion;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANAP SRL , CIF:6728047	
OBSERVATII: adusB2	

C. Partea III. SARCINI .

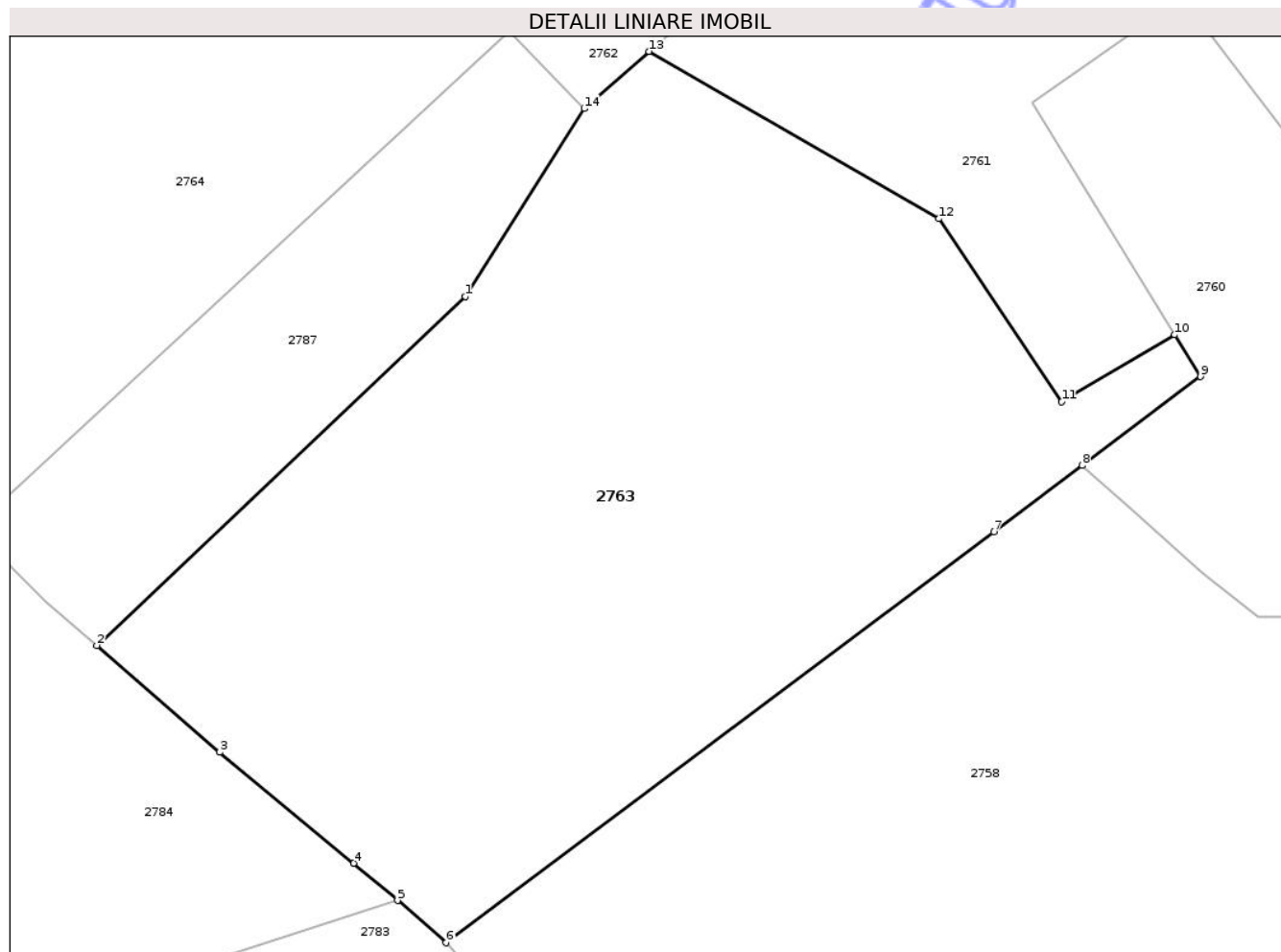
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32748	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	820	-	-	-	teren delimitat cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.493,994 689.633,091	2	562.478,165 689.618,12	21.787
2	562.478,165 689.618,12	3	562.483,448 689.613,528	7.0
3	562.483,448 689.613,528	4	562.489,203 689.608,771	7.467
4	562.489,203 689.608,771	5	562.491,097 689.607,172	2.479
5	562.491,097 689.607,172	6	562.493,177 689.605,355	2.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.493,177 689.605,355	7	562.516,722 689.623,003	29.425
7	562.516,722 689.623,003	8	562.520,508 689.625,839	4.73
8	562.520,508 689.625,839	9	562.525,604 689.629,657	6.368
9	562.525,604 689.629,657	10	562.524,495 689.631,453	2.111
10	562.524,495 689.631,453	11	562.519,638 689.628,585	5.641
11	562.519,638 689.628,585	12	562.514,361 689.636,438	9.461
12	562.514,361 689.636,438	13	562.501,896 689.643,617	14.385
13	562.501,896 689.643,617	14	562.499,111 689.641,164	3.711
14	562.499,111 689.641,164	1	562.493,994 689.633,091	9.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32747	870	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2761 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 5094, din 17/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUMEGA GEANINA 2) RUMEGA DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIMINGERIU MIHAELA 2) TIMINGERIU IOAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32747	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	870	-	-	-	teren delimitat cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.514,361 689.636,438	2	562.519,638 689.628,585	9.461
2	562.519,638 689.628,585	3	562.524,495 689.631,453	5.641
3	562.524,495 689.631,453	4	562.518,354 689.641,44	11.724
4	562.518,354 689.641,44	5	562.524,833 689.645,953	7.896
5	562.524,833 689.645,953	6	562.534,228 689.652,497	11.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.534,228 689.652,497	7	562.556,664 689.667,519	27.001
7	562.556,664 689.667,519	8	562.547,781 689.676,586	12.693
8	562.547,781 689.676,586	9	562.543,842 689.680,568	5.601
9	562.543,842 689.680,568	10	562.501,896 689.643,617	55.9
10	562.501,896 689.643,617	1	562.514,361 689.636,438	14.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2760 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5276, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHINGHILOSCHI ALEXANDRU MIHAI 2) GHINGHILOSCHI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

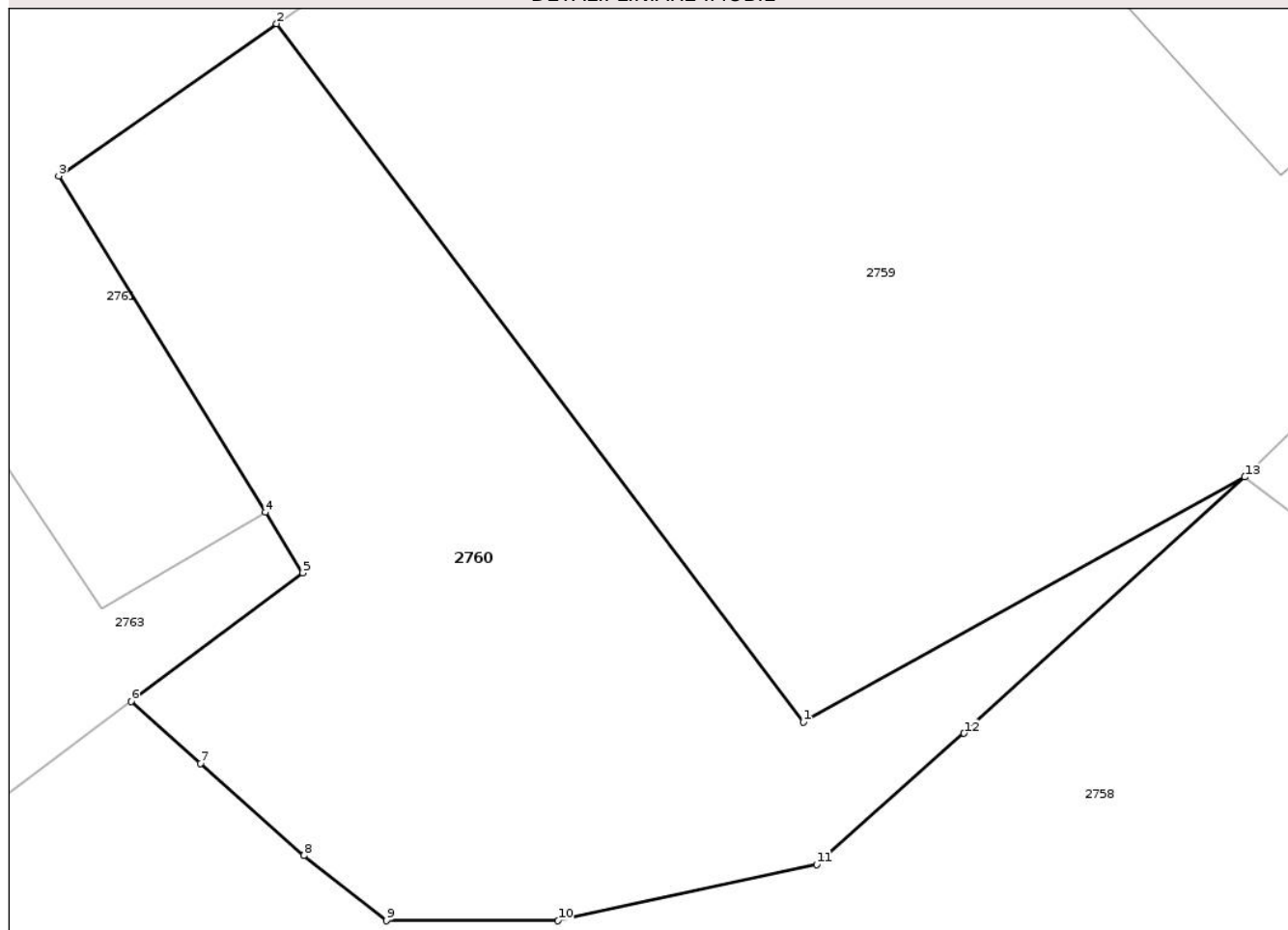
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	338	-	-	336/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.540,485 689.625,229	2	562.524,833 689.645,953	25.971
2	562.524,833 689.645,953	3	562.518,354 689.641,44	7.896
3	562.518,354 689.641,44	4	562.524,495 689.631,453	11.724
4	562.524,495 689.631,453	5	562.525,604 689.629,657	2.111
5	562.525,604 689.629,657	6	562.520,508 689.625,839	6.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.520,508 689.625,839	7	562.522,574 689.623,999	2.767
7	562.522,574 689.623,999	8	562.525,642 689.621,268	4.107
8	562.525,642 689.621,268	9	562.528,097 689.619,344	3.119
9	562.528,097 689.619,344	10	562.533,195 689.619,335	5.098
10	562.533,195 689.619,335	11	562.540,882 689.621,006	7.867
11	562.540,882 689.621,006	12	562.545,255 689.624,895	5.852
12	562.545,255 689.624,895	13	562.553,604 689.632,501	11.294
13	562.553,604 689.632,501	1	562.540,485 689.625,229	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2758 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2758, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B2	A1
se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHINGHILOSCHI ALEXANDRU MIHAI 2) GHINGHILOSCHI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

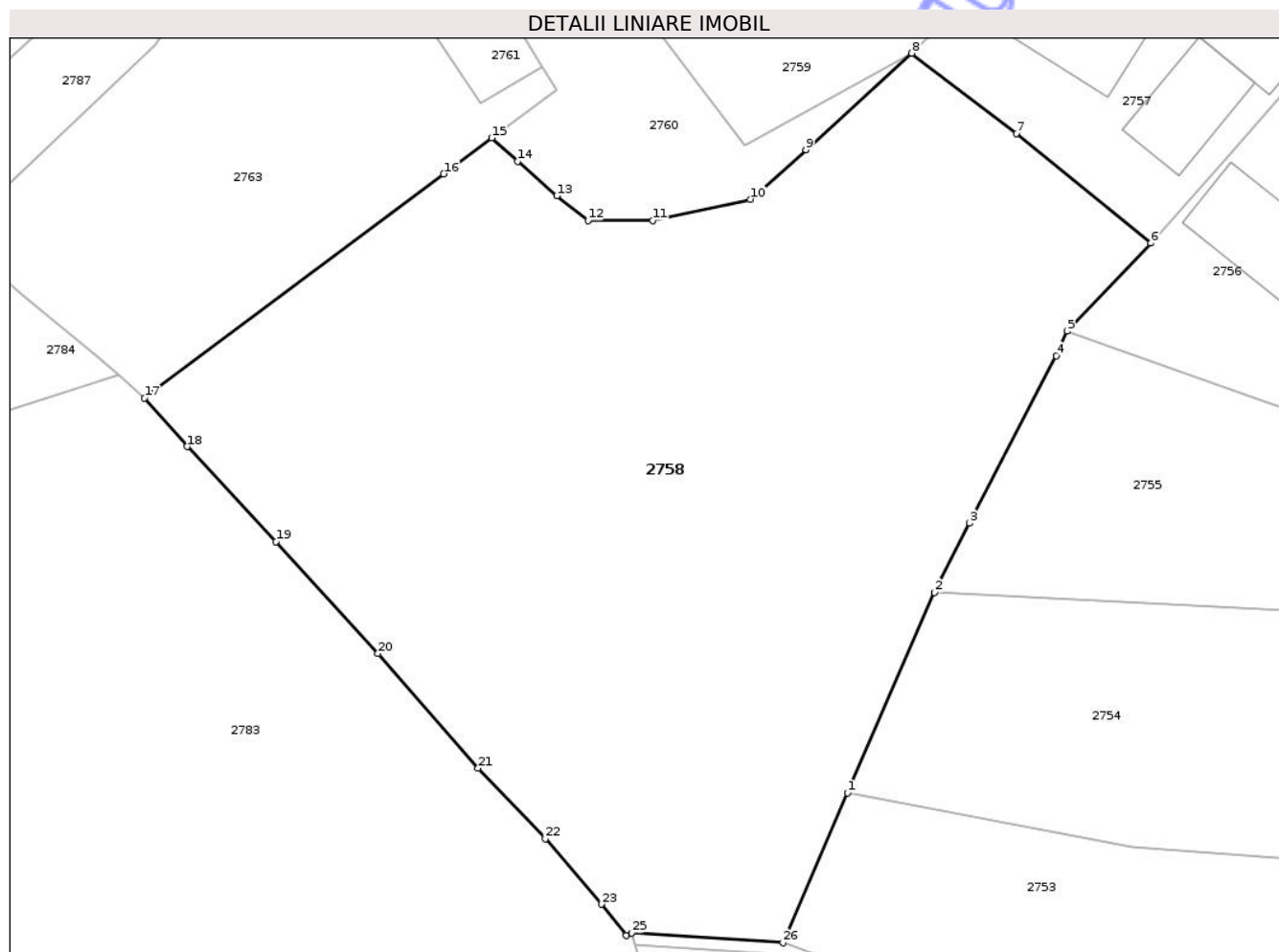
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.548,531 689.574,271	2	562.555,38 689.590,07	17.22
3	562.558,153 689.595,5	4	562.564,999 689.608,685	14.856
5	562.565,842 689.610,62	6	562.572,423 689.617,548	9.555
7	562.561,843 689.626,19	8	562.553,604 689.632,501	10.378
9	562.545,255 689.624,895	10	562.540,882 689.621,006	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.555,38 689.590,07	3	562.558,153 689.595,5	6.097
4	562.564,999 689.608,685	5	562.565,842 689.610,62	2.111
6	562.572,423 689.617,548	7	562.561,843 689.626,19	13.661
8	562.553,604 689.632,501	9	562.545,255 689.624,895	11.294
10	562.540,882 689.621,006	11	562.533,195 689.619,335	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.533,195 689.619,335	12	562.528,097 689.619,344	5.098	12	562.528,097 689.619,344	13	562.525,642 689.621,268	3.119
13	562.525,642 689.621,268	14	562.522,574 689.623,999	4.107	14	562.522,574 689.623,999	15	562.520,508 689.625,839	2.767
15	562.520,508 689.625,839	16	562.516,722 689.623,003	4.73	16	562.516,722 689.623,003	17	562.493,177 689.605,355	29.425
17	562.493,177 689.605,355	18	562.496,515 689.601,533	5.074	18	562.496,515 689.601,533	19	562.503,523 689.594,057	10.247
19	562.503,523 689.594,057	20	562.511,548 689.585,247	11.917	20	562.511,548 689.585,247	21	562.519,439 689.576,221	11.989
21	562.519,439 689.576,221	22	562.524,746 689.570,67	7.68	22	562.524,746 689.570,67	23	562.529,145 689.565,511	6.78
23	562.529,145 689.565,511	24	562.531,106 689.563,034	3.159	24	562.531,106 689.563,034	25	562.531,531 689.563,25	0.477
25	562.531,531 689.563,25	26	562.543,456 689.562,478	11.95	26	562.543,456 689.562,478	1	562.548,531 689.574,271	12.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32906	563	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Terenul este delimitat de gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32906-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, lemn , acoperis tabla tip lindab, Sd=71mp, an 1935.
A1.2	32906-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura , lemn, acoperis azbest , Sd=62 mp, an 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2757 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 6946, din 04/12/2018 emis de SPN Fomin Larisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINGHILOSCHI ALEXANDRU-MIHAI 2) GHINGHILOSCHI MARIA, bun comun, in devalmasie	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

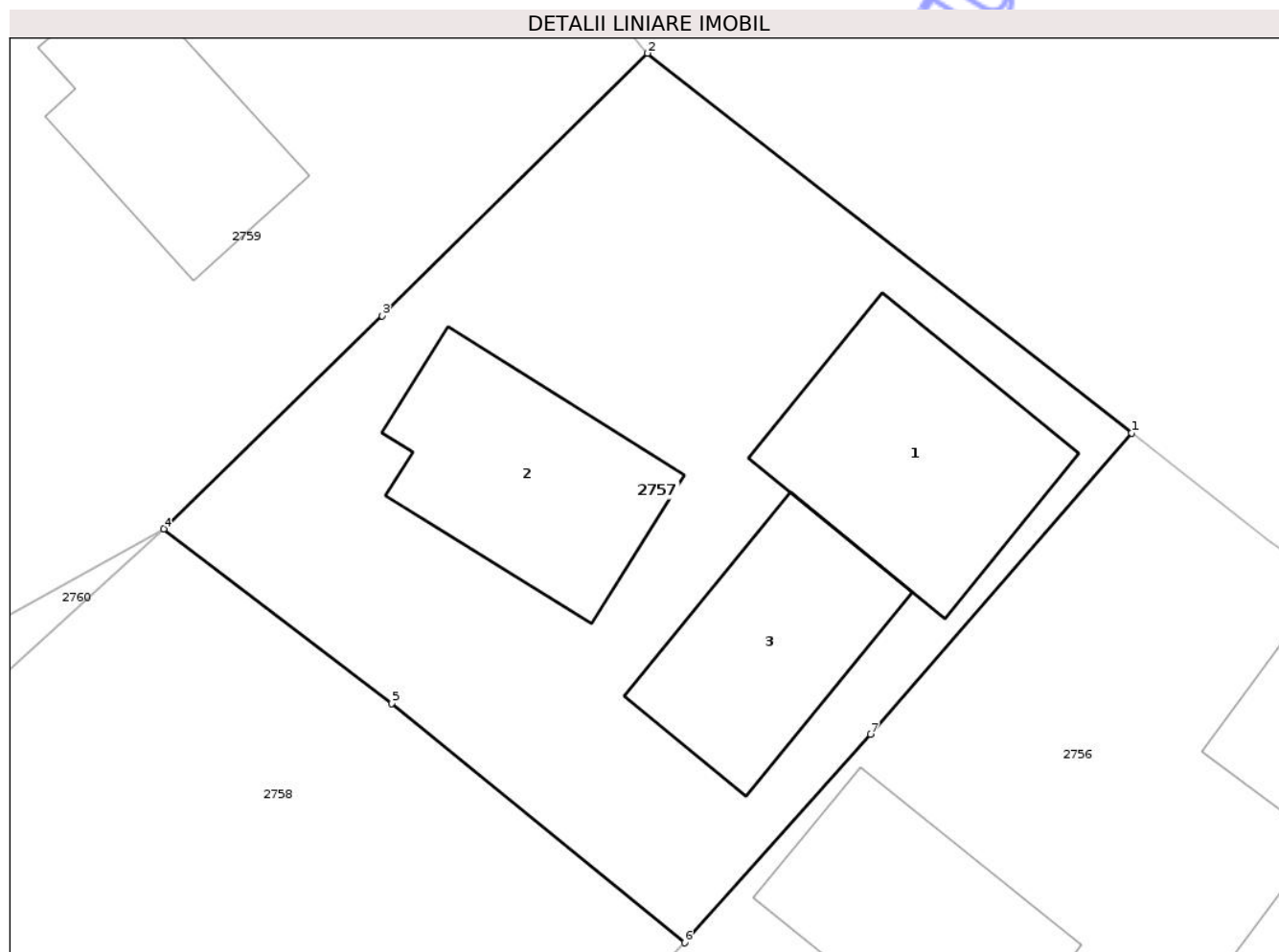
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32906	563	Terenul este delimitat de gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32906-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, lemn , acoperis tabla tip lindab, Sd=71mp, an 1935.
A1.2	32906-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura , lemn, acoperis azbest , Sd=62 mp, an 1987
A1.3		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.588,579 689.635,958	2	562.571,086 689.649,68	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.571,086 689.649,68	3	562.561,488 689.640,2	13.49
3	562.561,488 689.640,2	4	562.553,604 689.632,501	11.02
4	562.553,604 689.632,501	5	562.561,843 689.626,19	10.378
5	562.561,843 689.626,19	6	562.572,423 689.617,548	13.661
6	562.572,423 689.617,548	7	562.579,152 689.625,072	10.094
7	562.579,152 689.625,072	1	562.588,579 689.635,958	14.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38038	Din acte: 1.017 Masurata: 1.053	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38038-C1	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, P, din lemn, edificata in anul 1963
A1.2	38038-C2	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie, P, din lemn, edificata in anul 1976
A1.3	38038-C3	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura cu grajd, P, din lemn, edificata in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2755 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2783, din 19/07/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANCUȚA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 2783, din 19/07/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA ANCUTA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2755 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2783, din 19/07/2023 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

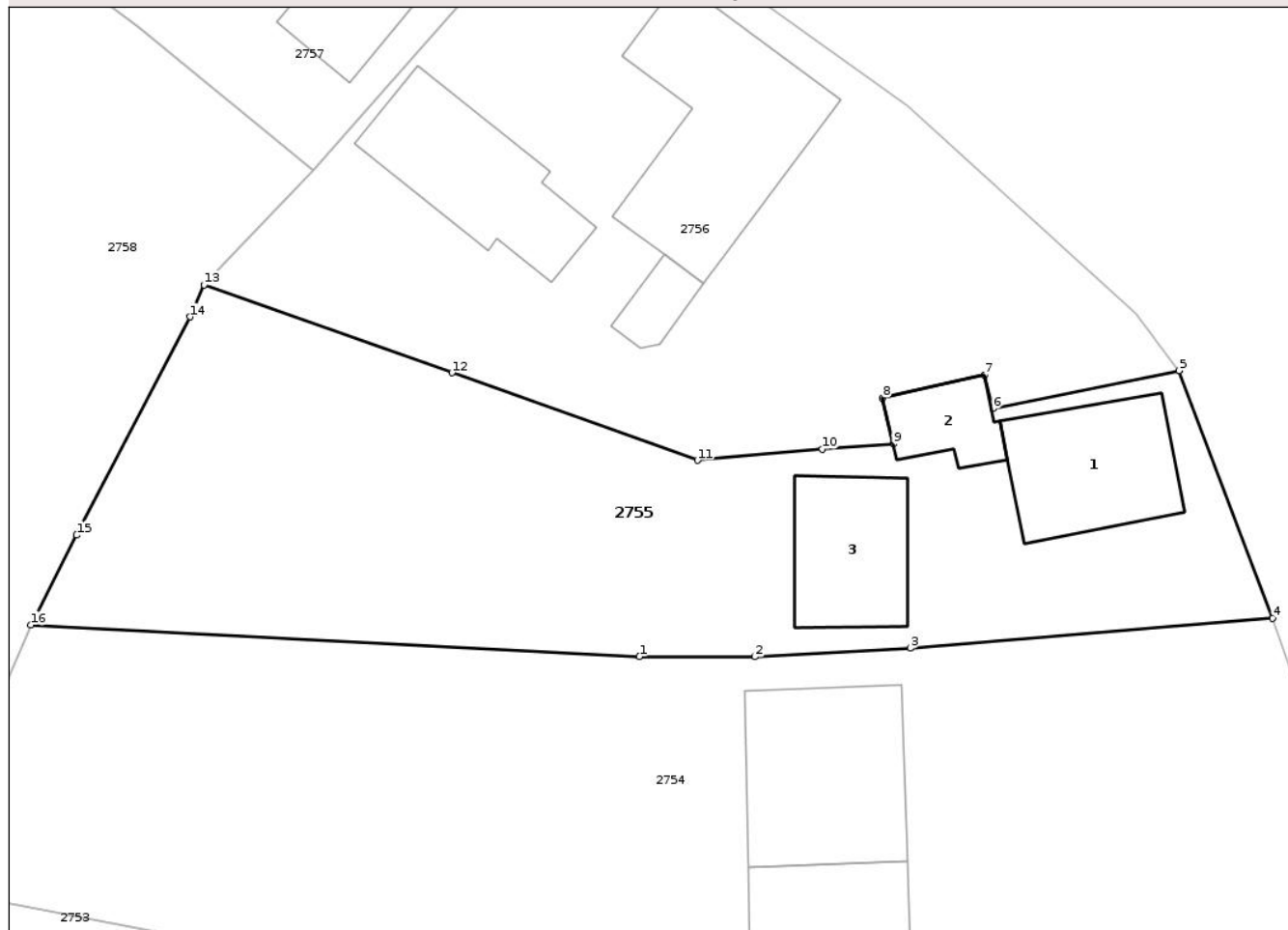
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38038	Din acte: 1.017 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38038-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Locuința, P, din lemn, edificată în anul 1963
A1.2	38038-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Bucătărie, P, din lemn, edificată în anul 1976
A1.3	38038-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Sura cu grajd, P, din lemn, edificată în anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.592,152 689.588,161	2	562.599,128 689.588,15	6.976
2	562.599,128 689.588,15	3	562.608,523 689.588,671	9.409
3	562.608,523 689.588,671	4	562.630,425 689.590,487	21.977
4	562.630,425 689.590,487	5	562.624,76 689.605,435	15.985
5	562.624,76 689.605,435	6	562.613,532 689.603,151	11.458
6	562.613,532 689.603,151	7	562.613,018 689.605,183	2.096
7	562.613,018 689.605,183	8	562.606,853 689.603,774	6.324
8	562.606,853 689.603,774	9	562.607,496 689.601,002	2.846
9	562.607,496 689.601,002	10	562.603,203 689.600,688	4.304
10	562.603,203 689.600,688	11	562.595,675 689.600,018	7.558
11	562.595,675 689.600,018	12	562.580,837 689.605,31	15.753
12	562.580,837 689.605,31	13	562.565,842 689.610,62	15.907
13	562.565,842 689.610,62	14	562.564,999 689.608,685	2.111
14	562.564,999 689.608,685	15	562.558,153 689.595,5	14.856
15	562.558,153 689.595,5	16	562.555,38 689.590,07	6.097
16	562.555,38 689.590,07	1	562.592,152 689.588,161	36.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2706

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32679	Din acte: 2.080 Masurata: 1.480	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2751 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2062, din 19/09/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON-COVALIU STEFAN 2) FILIMON-COVALIU LAURA-CORINA OBSERVATII: adus b2,3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32679	Din acte: 2.080 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.645,959 689.542,119	2	562.643,754 689.551,191	9.336
2	562.643,754 689.551,191	3	562.608,737 689.550,136	35.033
3	562.608,737 689.550,136	4	562.577,368 689.552,078	31.429
4	562.577,368 689.552,078	5	562.577,919 689.541,393	10.699
5	562.577,919 689.541,393	6	562.577,696 689.537,552	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.577,696 689.537,552	7	562.578,695 689.522,308	15.277
7	562.578,695 689.522,308	8	562.589,736 689.521,514	11.07
8	562.589,736 689.521,514	9	562.590,651 689.521,436	0.918
9	562.590,651 689.521,436	10	562.596,628 689.520,97	5.995
10	562.596,628 689.520,97	11	562.611,284 689.519,445	14.735
11	562.611,284 689.519,445	12	562.614,384 689.519,216	3.108
12	562.614,384 689.519,216	13	562.615,787 689.539,848	20.68
13	562.615,787 689.539,848	14	562.646,697 689.537,621	30.99
14	562.646,697 689.537,621	1	562.645,959 689.542,119	4.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3336

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32791	100	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2716 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 104, din 22/06/2016 emis de Sehlane Ana (act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. cu nr.1450/22.06.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAWLOWSKI VERGINIA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PAWLOWSKI LARISA-PAULA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

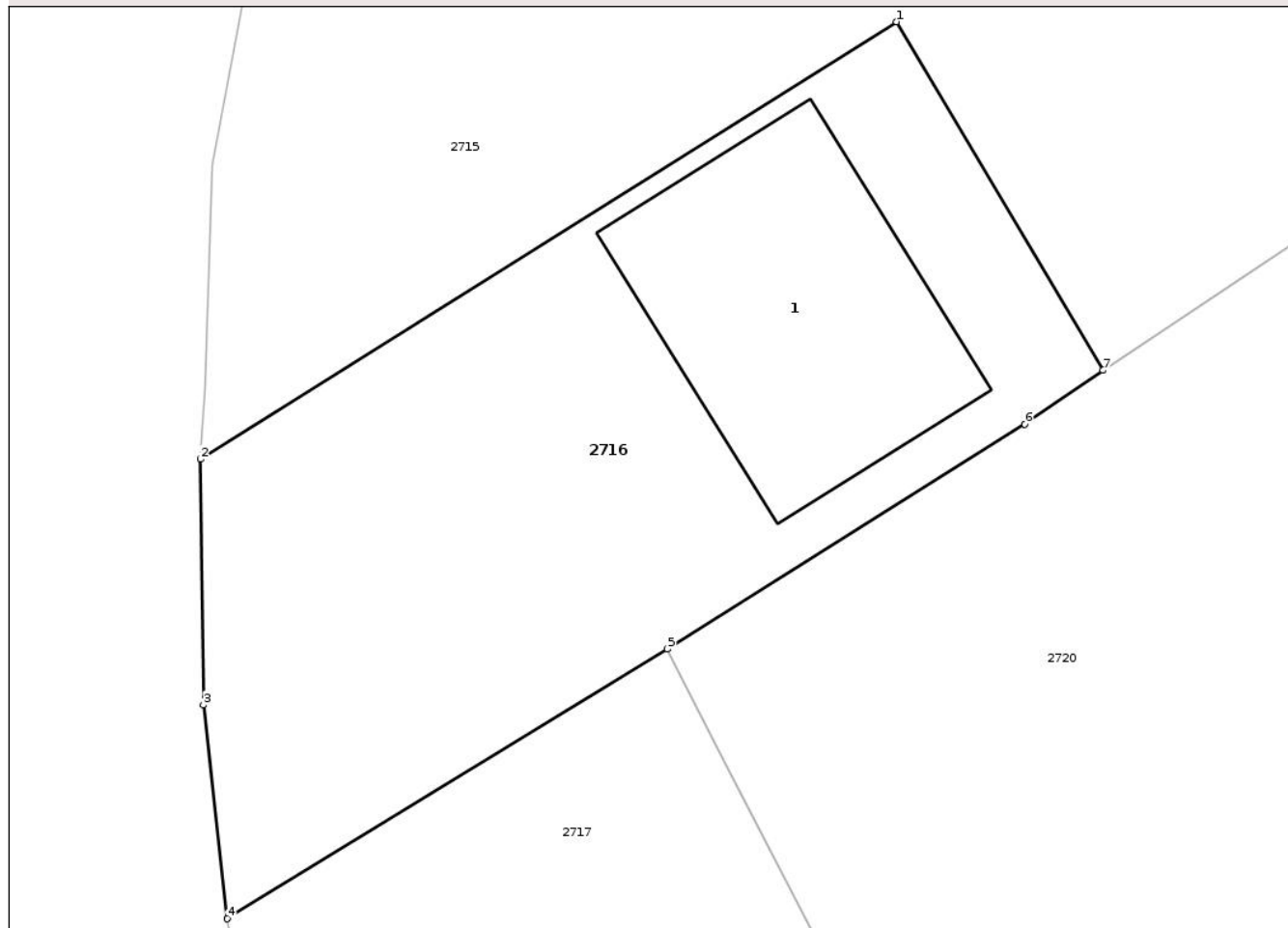
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32791	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.328,636 689.308,818	2	562.317,373 689.301,749	13.298
2	562.317,373 689.301,749	3	562.317,419 689.297,776	3.973
3	562.317,419 689.297,776	4	562.317,805 689.294,324	3.474
4	562.317,805 689.294,324	5	562.324,927 689.298,682	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.324,927 689.298,682	6	562.330,71 689.302,313	6.828
6	562.330,71 689.302,313	7	562.331,977 689.303,186	1.539
7	562.331,977 689.303,186	1	562.328,636 689.308,818	6.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30579	380	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2713 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 420, din 23/05/2014 emis de Humeniuc Anca;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DRELCIUC DANIELA ARGHIRA
	<i>OBSERVATII: adus b2</i>

C. Partea III. SARCINI .

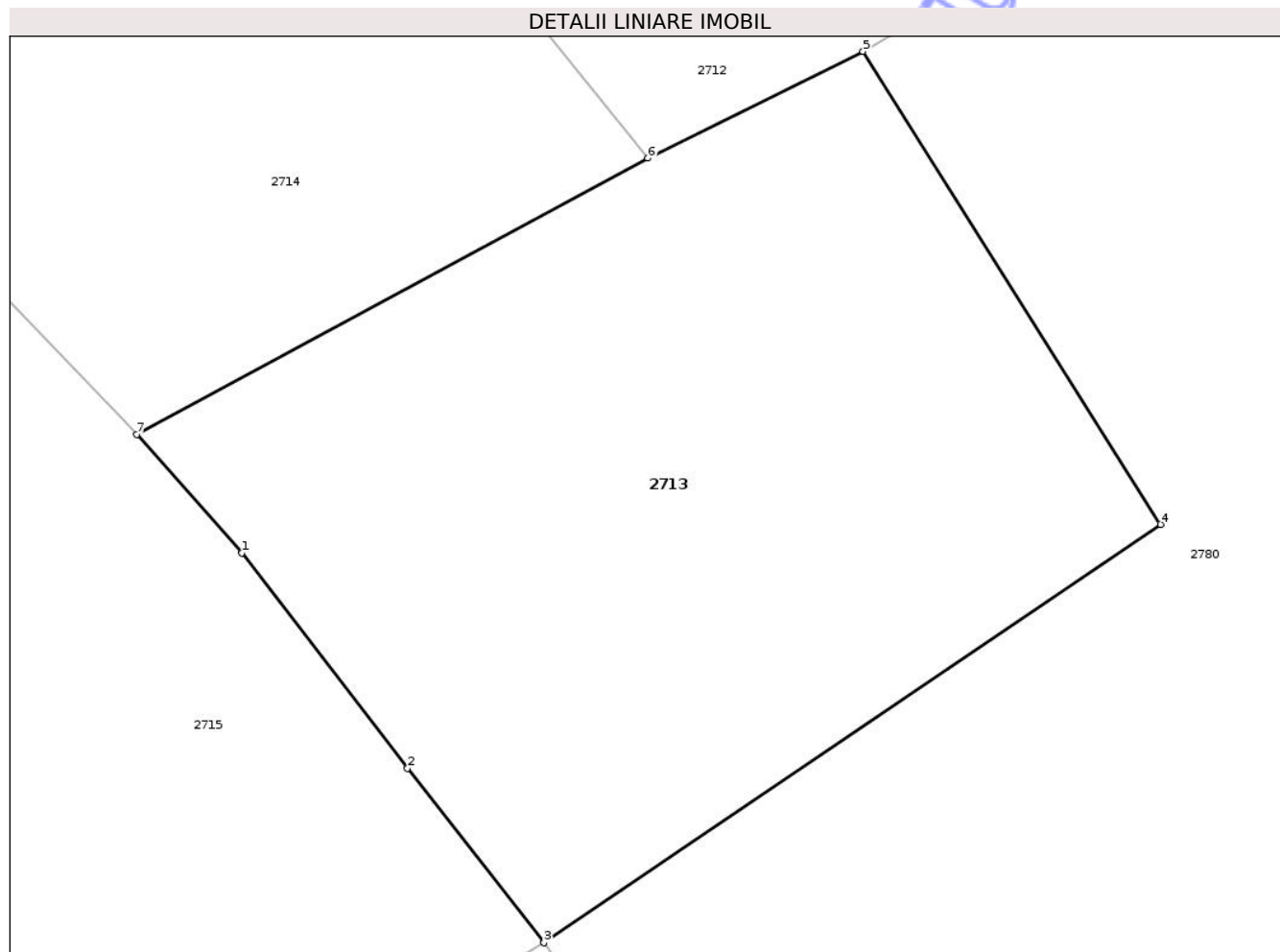
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30579	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.354,017 689.334,087	2	562.358,731 689.327,966	7.726
2	562.358,731 689.327,966	3	562.362,613 689.323,013	6.293
3	562.362,613 689.323,013	4	562.380,15 689.334,903	21.188
4	562.380,15 689.334,903	5	562.371,689 689.348,341	15.88
5	562.371,689 689.348,341	6	562.365,574 689.345,304	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.365,574 689.345,304	7	562.351,038 689.337,46	16.517
7	562.351,038 689.337,46	1	562.354,017 689.334,087	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2708 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

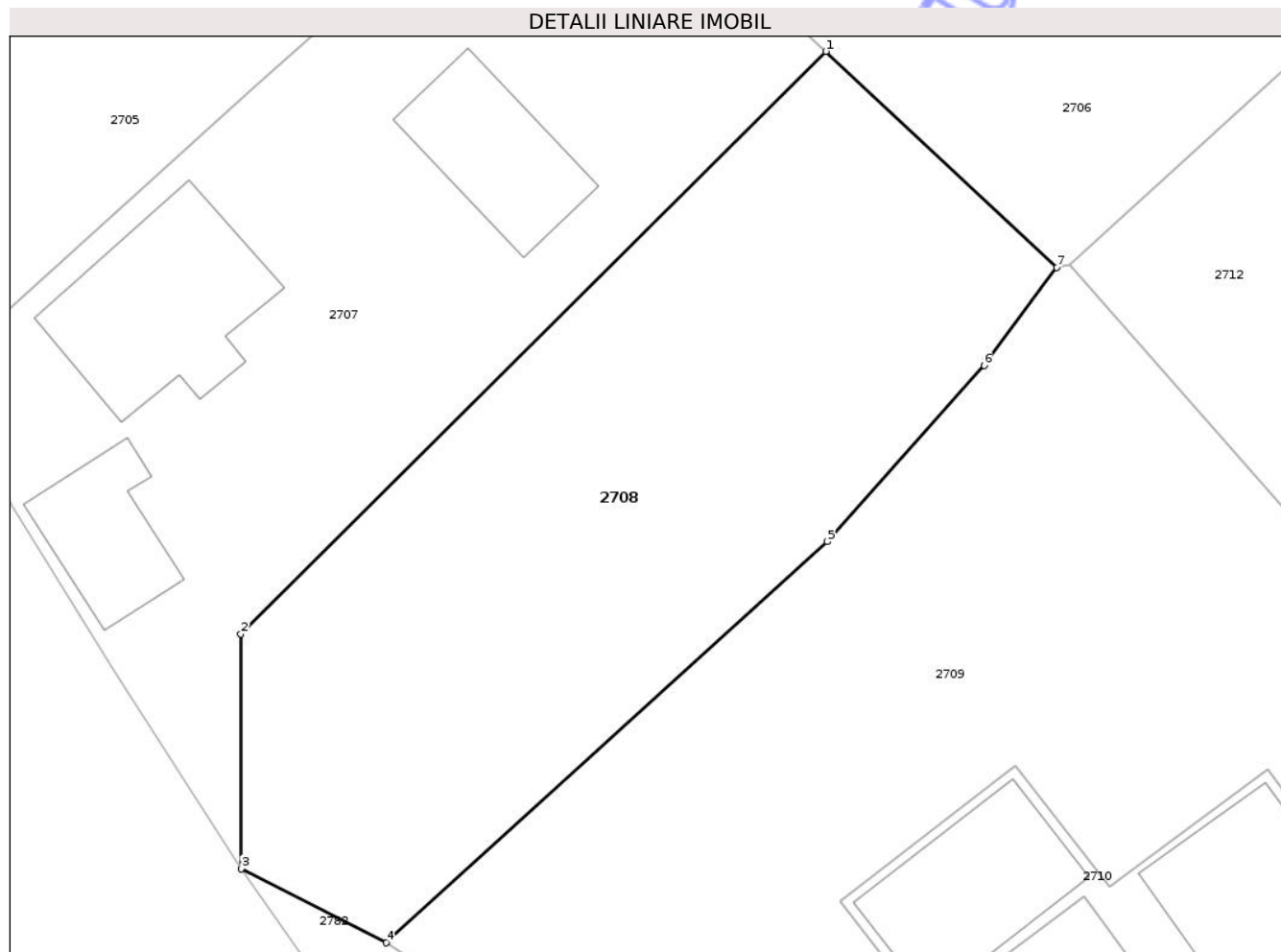
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.324,451 689.475,91	2	562.294,818 689.446,438	41.794
2	562.294,818 689.446,438	3	562.294,832 689.434,558	11.88
3	562.294,832 689.434,558	4	562.302,178 689.430,82	8.242
4	562.302,178 689.430,82	5	562.324,521 689.451,107	30.179
5	562.324,521 689.451,107	6	562.332,46 689.460,032	11.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.332,46 689.460,032	7	562.336,13 689.464,973	6.155
7	562.336,13 689.464,973	1	562.324,451 689.475,91	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2706 / 30/09/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5274, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B2	A1
se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) ISOPESCU MARIAN	
2) ISOPESCU ALINA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

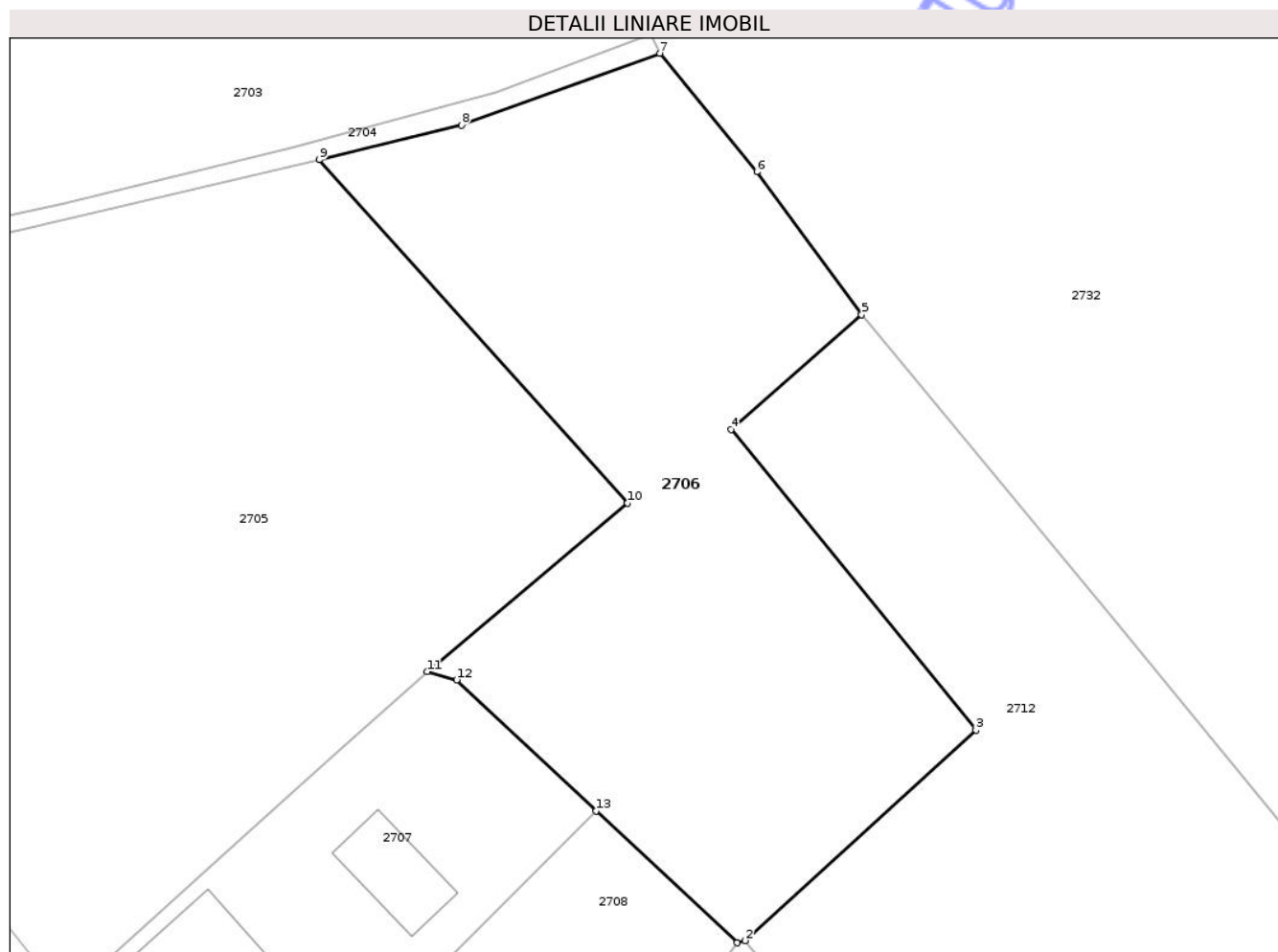
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.336,13 689.464,973	2	562.336,794 689.465,142	0.685
2	562.336,794 689.465,142	3	562.355,944 689.482,589	25.906
3	562.355,944 689.482,589	4	562.335,628 689.507,534	32.171
4	562.335,628 689.507,534	5	562.346,463 689.517,033	14.409
5	562.346,463 689.517,033	6	562.337,777 689.528,891	14.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.337,777 689.528,891	7	562.329,715 689.538,711	12.705
7	562.329,715 689.538,711	8	562.313,265 689.532,748	17.497
8	562.313,265 689.532,748	9	562.301,476 689.529,886	12.131
9	562.301,476 689.529,886	10	562.327,04 689.501,423	38.258
10	562.327,04 689.501,423	11	562.310,41 689.487,447	21.723
11	562.310,41 689.487,447	12	562.312,86 689.486,764	2.543
12	562.312,86 689.486,764	13	562.324,451 689.475,91	15.88
13	562.324,451 689.475,91	1	562.336,13 689.464,973	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3253

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinii, Nr. 8A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32788	3.300	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32788-C1	Loc. Solca, Str Slatinii, Nr. 8A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; casa din caramida(S+P+M), edifiata in anul 2010, Sc=162mp, Sd=486mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 985, din 17/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3253)	A1
Act Administrativ nr. 849, din 20/02/2017 emis de Primaria Solca (act administrativ nr 18 din 09.06.2008, emis de Primaria Orasului Solca;act administrativ nr 1011 din 27.02.2017, emis de Primaria Solca;act administrativ nr 3188 din 27.08.2010, emis de Primaria Orasului Solca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU MARIAN 2) ISOPESCU ALINA-PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

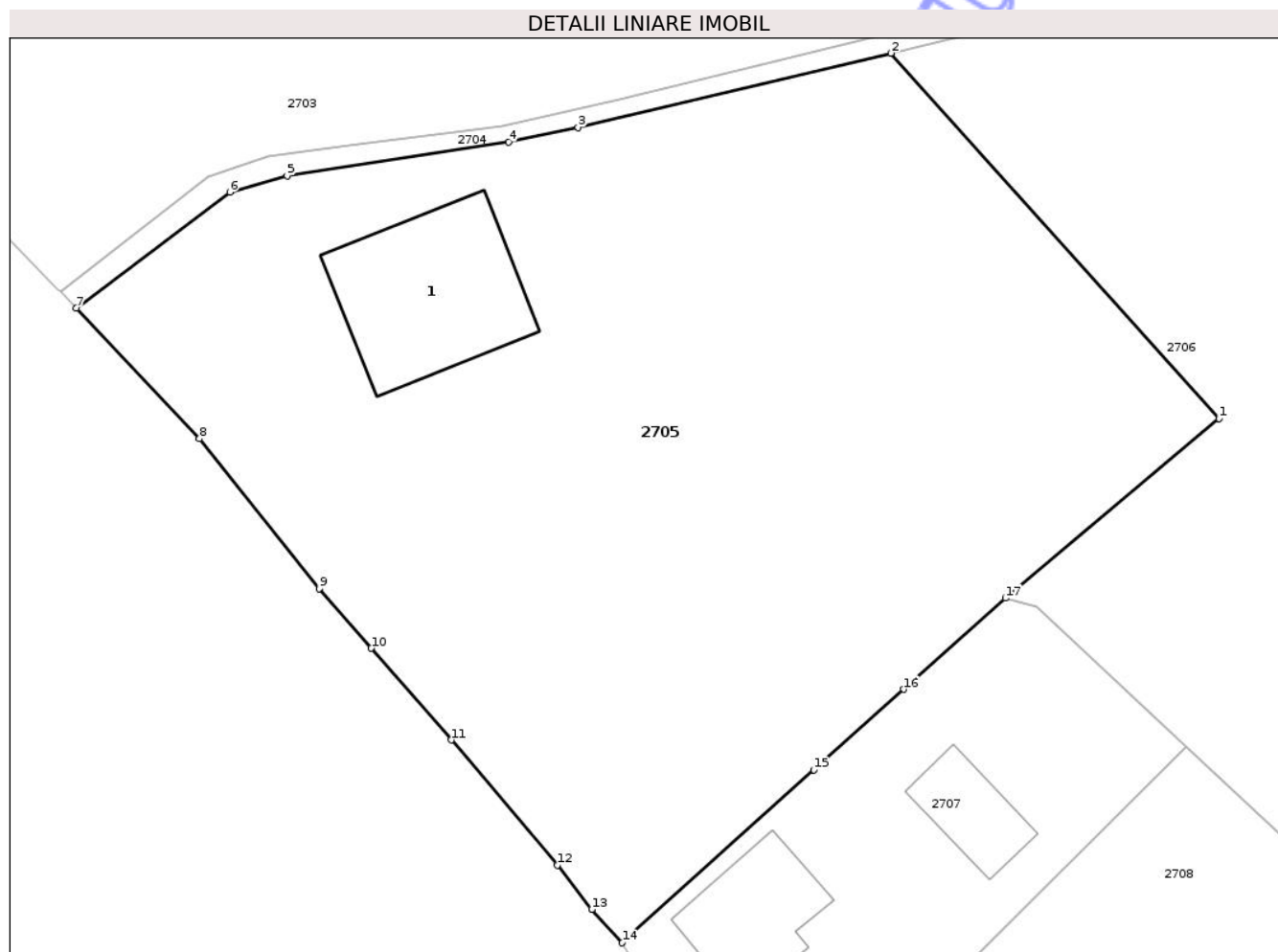
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32788	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	297/1	
2	arabil	DA	2.640	-	-	296/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32788-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; casa din caramida(S+P+M), edificata in anul 2010, Sc=162mp, Sd=486mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.327,04 689.501,423	2	562.301,476 689.529,886	38.258
2	562.301,476 689.529,886	3	562.277,091 689.524,113	25.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.277,091 689.524,113	4	562.271,666 689.522,986	5.541
4	562.271,666 689.522,986	5	562.254,412 689.520,333	17.457
5	562.254,412 689.520,333	6	562.249,954 689.519,067	4.634
6	562.249,954 689.519,067	7	562.237,994 689.510,036	14.987
7	562.237,994 689.510,036	8	562.247,59 689.499,88	13.972
8	562.247,59 689.499,88	9	562.256,92 689.488,19	14.957
9	562.256,92 689.488,19	10	562.260,98 689.483,55	6.165
10	562.260,98 689.483,55	11	562.267,2 689.476,4	9.477
11	562.267,2 689.476,4	12	562.275,47 689.466,65	12.785
12	562.275,47 689.466,65	13	562.278,17 689.463,2	4.381
13	562.278,17 689.463,2	14	562.280,54 689.460,61	3.511
14	562.280,54 689.460,61	15	562.295,466 689.474,062	20.093
15	562.295,466 689.474,062	16	562.302,491 689.480,354	9.431
16	562.302,491 689.480,354	17	562.310,41 689.487,447	10.631
17	562.310,41 689.487,447	1	562.327,04 689.501,423	21.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2704 / 30/09/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

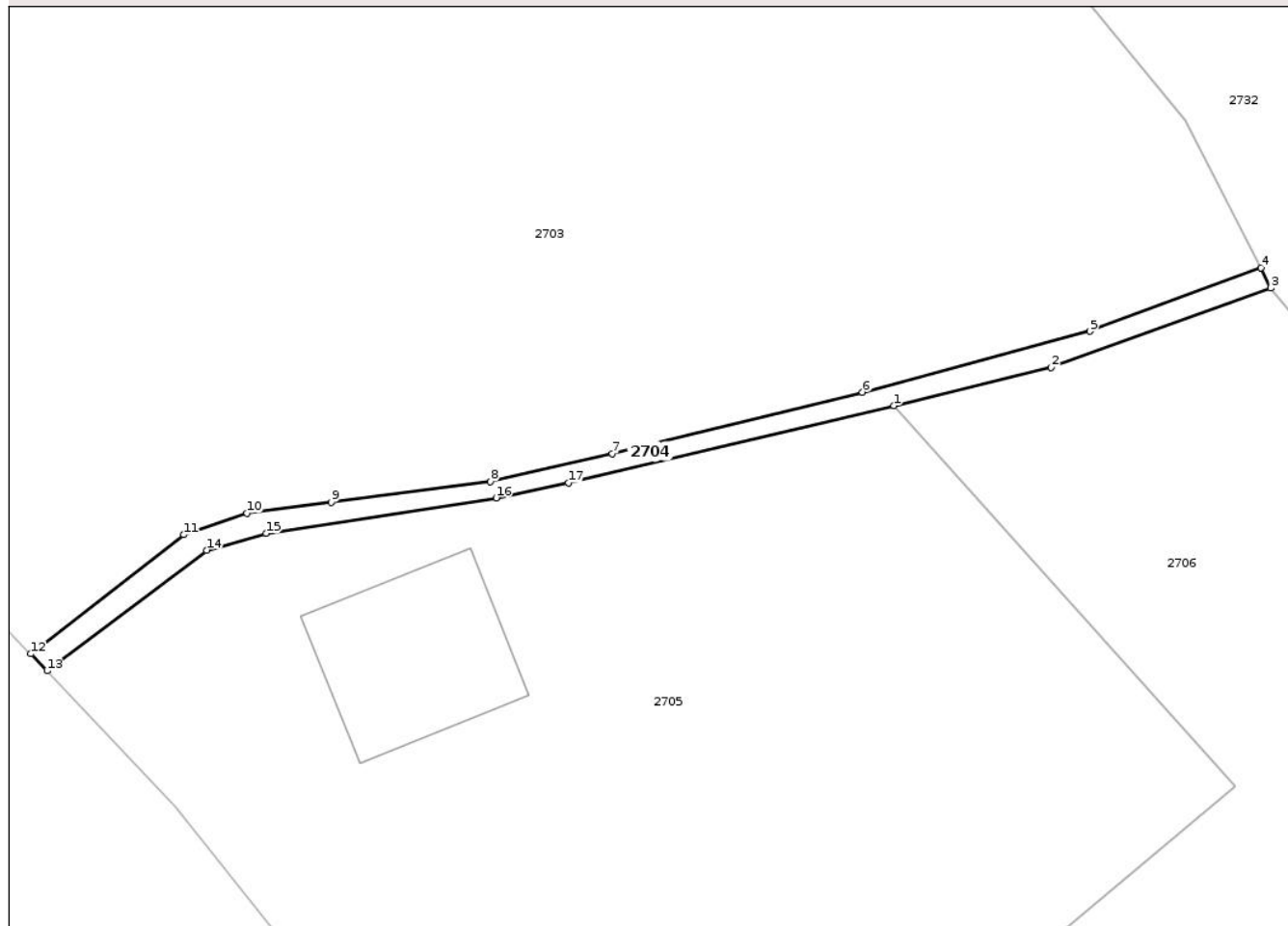
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	156	-	-	297/6	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.301,476 689.529,886	2	562.313,265 689.532,748	12.131
2	562.313,265 689.532,748	3	562.329,715 689.538,711	17.497
3	562.329,715 689.538,711	4	562.329,008 689.540,235	1.68
4	562.329,008 689.540,235	5	562.316,172 689.535,471	13.692
5	562.316,172 689.535,471	6	562.299,11 689.530,898	17.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.299,11 689.530,898	7	562.280,354 689.526,299	19.312
7	562.280,354 689.526,299	8	562.271,23 689.524,211	9.36
8	562.271,23 689.524,211	9	562.259,298 689.522,673	12.031
9	562.259,298 689.522,673	10	562.252,977 689.521,844	6.375
10	562.252,977 689.521,844	11	562.248,254 689.520,222	4.994
11	562.248,254 689.520,222	12	562.236,784 689.511,308	14.527
12	562.236,784 689.511,308	13	562.237,994 689.510,036	1.756
13	562.237,994 689.510,036	14	562.249,954 689.519,067	14.987
14	562.249,954 689.519,067	15	562.254,412 689.520,333	4.634
15	562.254,412 689.520,333	16	562.271,666 689.522,986	17.457
16	562.271,666 689.522,986	17	562.277,091 689.524,113	5.541
17	562.277,091 689.524,113	1	562.301,476 689.529,886	25.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	630	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2701 / 30/09/2025	
Act Notarial nr. 2931, din 03/07/2025 emis de Busuioc Ovidiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOANG OLGUȚA	

C. Partea III. SARCINI

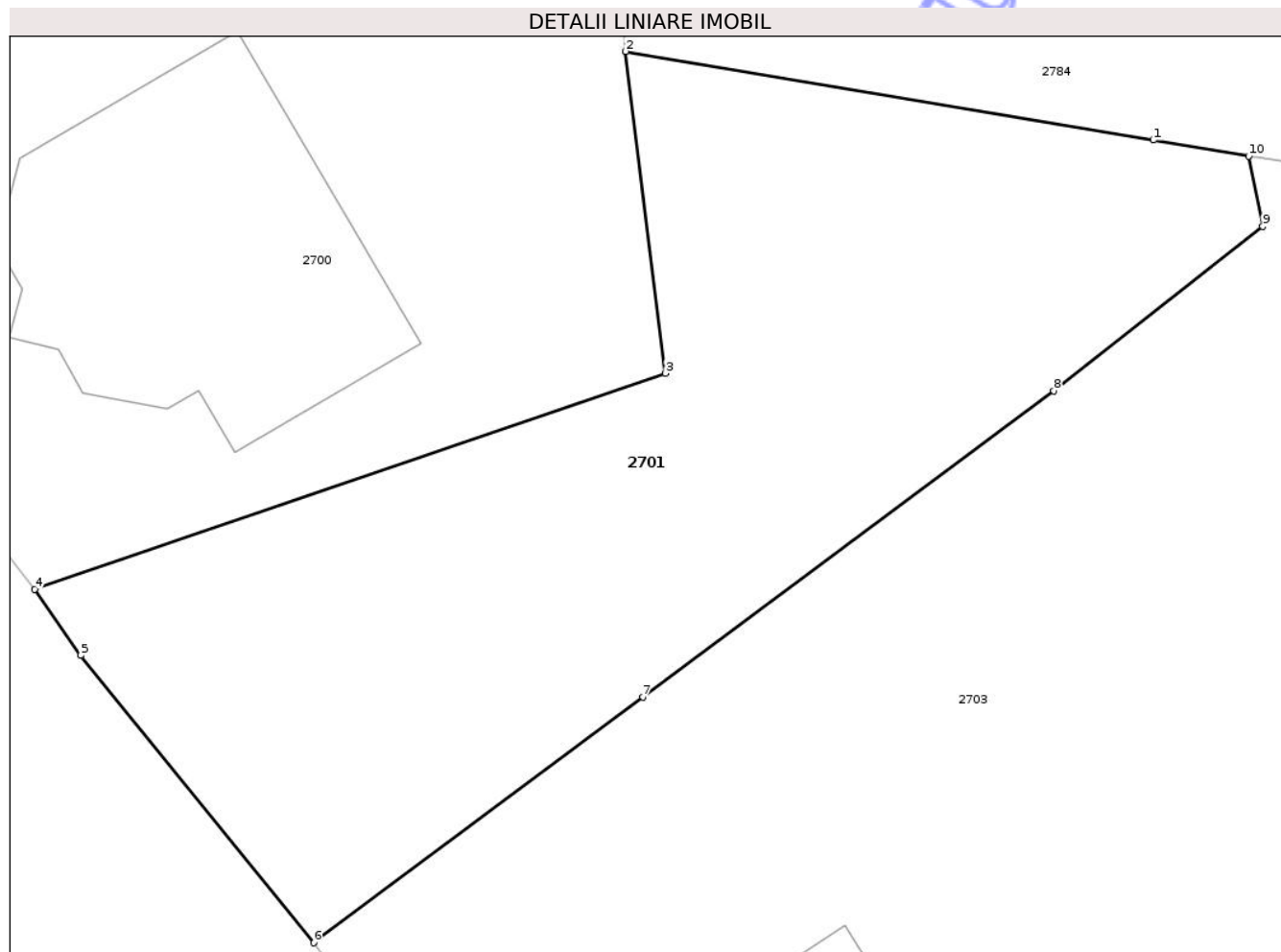
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2701 / 08/07/2025	
Act Notarial nr. 2931, din 03/07/2025 emis de Busuioc Ovidiu;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52000 EURcorespunzatoare pretului neachitat(conform art 1723 si 2386 alin 1 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUZENCO FLORIN-VIRGIL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.240,578 689.576,091	2	562.219,88 689.579,566	20.988
2	562.219,88 689.579,566	3	562.221,429 689.566,961	12.7
3	562.221,429 689.566,961	4	562.196,703 689.558,492	26.136
4	562.196,703 689.558,492	5	562.198,51 689.555,905	3.156
5	562.198,51 689.555,905	6	562.207,642 689.544,644	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.207,642 689.544,644	7	562.220,551 689.554,272	16.104
7	562.220,551 689.554,272	8	562.236,662 689.566,271	20.088
8	562.236,662 689.566,271	9	562.244,863 689.572,718	10.432
9	562.244,863 689.572,718	10	562.244,315 689.575,464	2.8
10	562.244,315 689.575,464	1	562.240,578 689.576,091	3.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38250	1.103	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2738 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 1342, din 27/12/2001 emis de BNP (protocol incheiat intre SC Electrica SA Bucuresti si SC FDFEE Electrica Moldova , act aditional nr 1 , anexele 16, 17);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DELGAZ GRID S.A. , CIF:10976687	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30320/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 6036 din 08/12/2003; (provenita din conversia CF 602)vezi B2 si B3</i>	

C. Partea III. SARCINI .

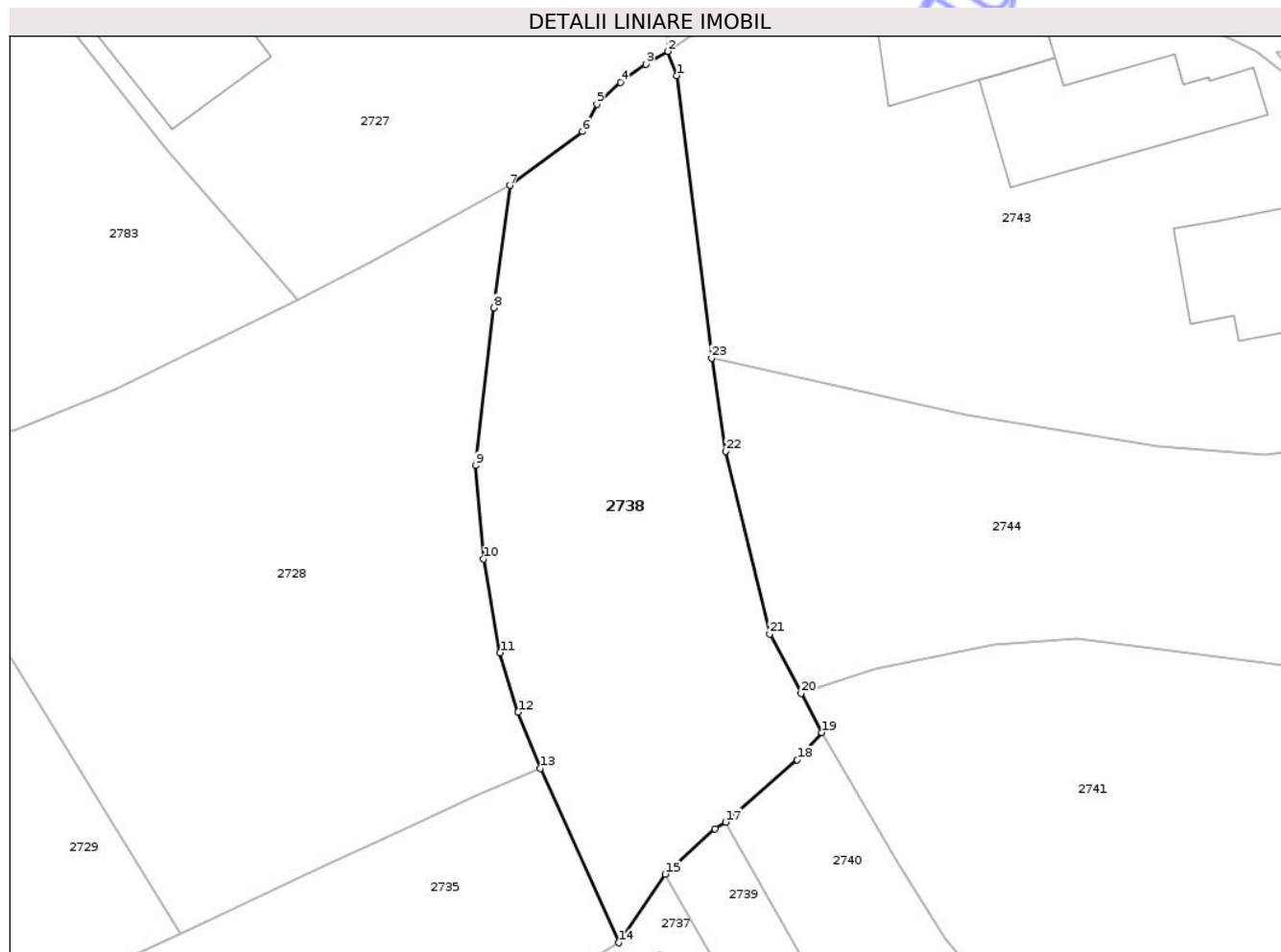
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38250	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.103	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.573,782 689.465,35	2	562.573,04 689.467,262	2.051	2	562.573,04 689.467,262	3	562.571,312 689.466,249	2.003
3	562.571,312 689.466,249	4	562.569,297 689.464,81	2.476	4	562.569,297 689.464,81	5	562.567,437 689.463,073	2.545
5	562.567,437 689.463,073	6	562.566,293 689.460,909	2.448	6	562.566,293 689.460,909	7	562.560,536 689.456,644	7.165
7	562.560,536 689.456,644	8	562.559,274 689.446,942	9.784	8	562.559,274 689.446,942	9	562.557,821 689.434,439	12.587
9	562.557,821 689.434,439	10	562.558,44 689.427,046	7.419	10	562.558,44 689.427,046	11	562.559,756 689.419,621	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.559,756 689.419,621	12	562.561,19 689.414,895	4.939
13	562.562,937 689.410,435	14	562.569,163 689.396,625	15.149
15	562.572,841 689.402,064	16	562.576,806 689.405,665	5.356
17	562.577,655 689.406,193	18	562.583,336 689.411,134	7.529
19	562.585,273 689.413,285	20	562.583,627 689.416,391	3.515
21	562.581,137 689.421,089	22	562.577,681 689.435,572	14.89
23	562.576,55 689.442,969	1	562.573,782 689.465,35	22.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.561,19 689.414,895	13	562.562,937 689.410,435	4.79
14	562.569,163 689.396,625	15	562.572,841 689.402,064	6.566
16	562.576,806 689.405,665	17	562.577,655 689.406,193	1.0
18	562.583,336 689.411,134	19	562.585,273 689.413,285	2.895
20	562.583,627 689.416,391	21	562.581,137 689.421,089	5.317
22	562.577,681 689.435,572	23	562.576,55 689.442,969	7.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38248	355	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38248-C1	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; sediul PEM Solca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2736 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 1342, din 27/12/2001 emis de BNP (protocol incheiat intre SC Electrica SA Bucuresti si SC FDFEE Electrica Moldova , act aditional nr 1 , anexele 16, 17);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DELGAZ GRID S.A. , CIF:10976687	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30320/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 6036 din 08/12/2003; (provenita din conversia CF 602)vezi B2 si B3</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38248	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38248-C1	construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; sediul PEM Solca
A1.2	38248-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, P, S.desf. = 5 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.597,977 689.360,772	2	562.597,874 689.360,956	0.211
2	562.597,874 689.360,956	3	562.588,991 689.374,925	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.588,991 689.374,925	4	562.589,128 689.362,044	12.882
4	562.589,128 689.362,044	5	562.582,598 689.358,454	7.452
5	562.582,598 689.358,454	6	562.583,61 689.356,568	2.14
6	562.583,61 689.356,568	7	562.585,346 689.353,125	3.856
7	562.585,346 689.353,125	8	562.584,966 689.352,912	0.436
8	562.584,966 689.352,912	9	562.592,192 689.339,535	15.204
9	562.592,192 689.339,535	10	562.595,122 689.341,387	3.466
10	562.595,122 689.341,387	11	562.605,642 689.347,588	12.212
11	562.605,642 689.347,588	1	562.597,977 689.360,772	15.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.751	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2735 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

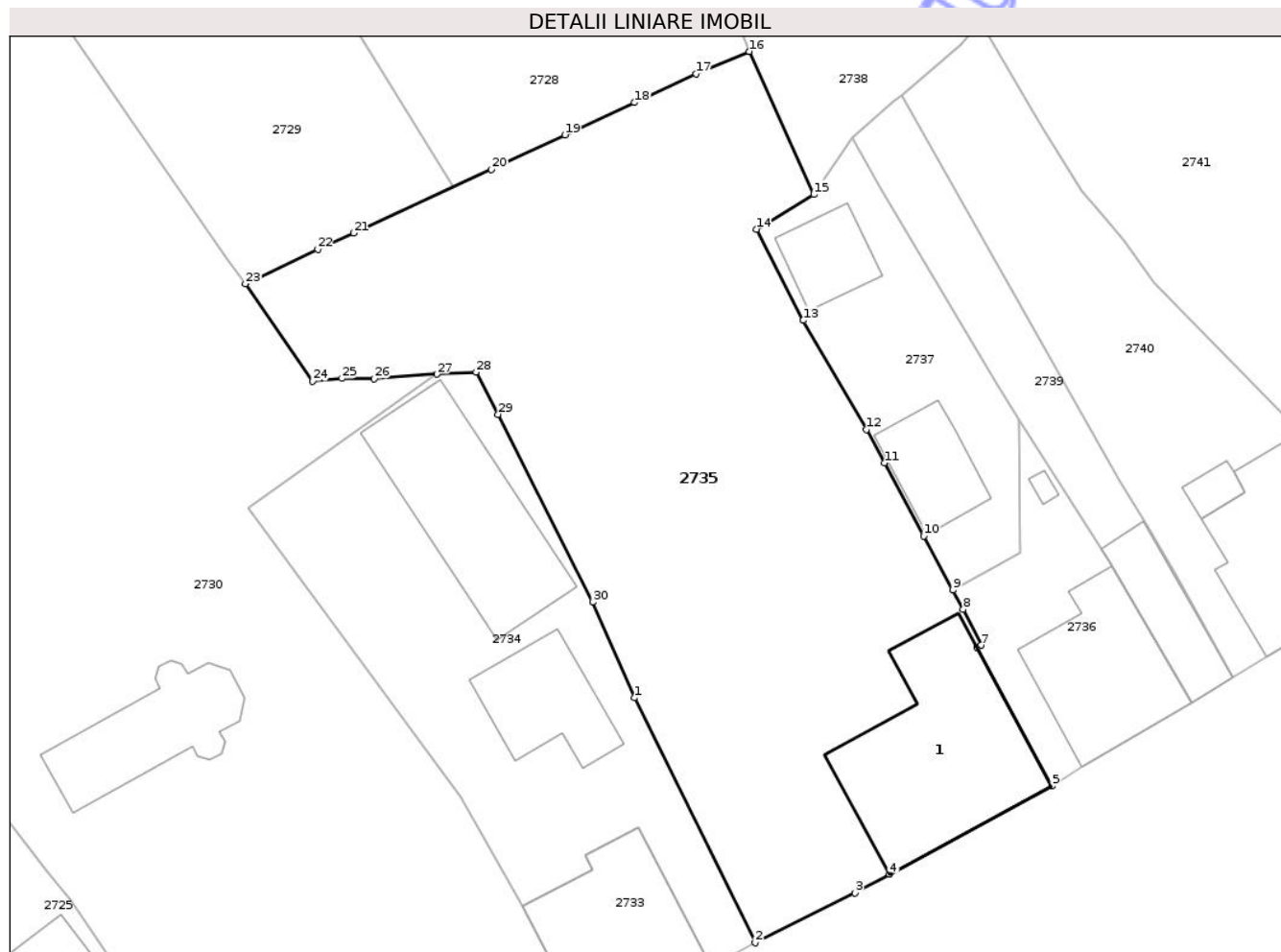
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.551,849 689.348,048	2	562.563,5 689.324,407	26.356
3	562.573,141 689.329,209	4	562.576,485 689.331,021	3.803
5	562.592,192 689.339,535	6	562.584,966 689.352,912	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.563,5 689.324,407	3	562.573,141 689.329,209	10.771
4	562.576,485 689.331,021	5	562.592,192 689.339,535	17.866
6	562.584,966 689.352,912	7	562.585,346 689.353,125	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	562.585,346 689.353,125	8	562.583,61 689.356,568	3.856	8	562.583,61 689.356,568	9	562.582,598 689.358,454	2.14
9	562.582,598 689.358,454	10	562.579,8 689.363,668	5.917	10	562.579,8 689.363,668	11	562.576,006 689.370,711	8.0
11	562.576,006 689.370,711	12	562.574,264 689.373,945	3.673	12	562.574,264 689.373,945	13	562.568,14 689.384,475	12.181
13	562.568,14 689.384,475	14	562.563,617 689.393,283	9.901	14	562.563,617 689.393,283	15	562.569,163 689.396,625	6.475
15	562.569,163 689.396,625	16	562.562,937 689.410,435	15.149	16	562.562,937 689.410,435	17	562.557,81 689.408,258	5.57
17	562.557,81 689.408,258	18	562.551,844 689.405,5	6.573	18	562.551,844 689.405,5	19	562.545,117 689.402,382	7.414
19	562.545,117 689.402,382	20	562.538,038 689.399,043	7.827	20	562.538,038 689.399,043	21	562.524,7 689.392,908	14.681
21	562.524,7 689.392,908	22	562.521,233 689.391,33	3.809	22	562.521,233 689.391,33	23	562.514,242 689.388,006	7.741
23	562.514,242 689.388,006	24	562.520,763 689.378,627	11.423	24	562.520,763 689.378,627	25	562.523,576 689.378,867	2.823
25	562.523,576 689.378,867	26	562.526,703 689.378,86	3.127	26	562.526,703 689.378,86	27	562.532,757 689.379,277	6.068
27	562.532,757 689.379,277	28	562.536,527 689.379,474	3.775	28	562.536,527 689.379,474	29	562.538,679 689.375,406	4.602
29	562.538,679 689.375,406	30	562.547,805 689.357,271	20.302	30	562.547,805 689.357,271	1	562.551,849 689.348,048	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37921	6.100	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Nota: Imobilul compus din parcelele 1CC, 2Dr si 3A in suprafata totala de 6100 mp se formeaza din pv 86/1, pf 306, pf 304 si dintr-o parte a p.f.300, toate inscrise in CF 25 Solca.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	37921-C4	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Biserica din lemn edificata in 2023, Sd=135mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2730 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 1357 cu anexa nr. 19, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2517 din 25.03.2021, emis de Primaria Orasului Solca;act administrativ nr 31 din 30.08.1999, emis de Consiliul Local Solca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL SOLCA, CIF:4441000, -DOMENIUL PUBLIC-	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.3080, din 22/05/2023 emis de Primaria Solca (act administrativ nr Proces verbal receptie nr.3033 din 18.05.2023, emis de Primaria Solca;act administrativ nr Autorizatie construire nr.5 din 14.02.2023, emis de Primaria Solca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA SOLCA, CIF:6978302	A1.4

C. Partea III. SARCINI

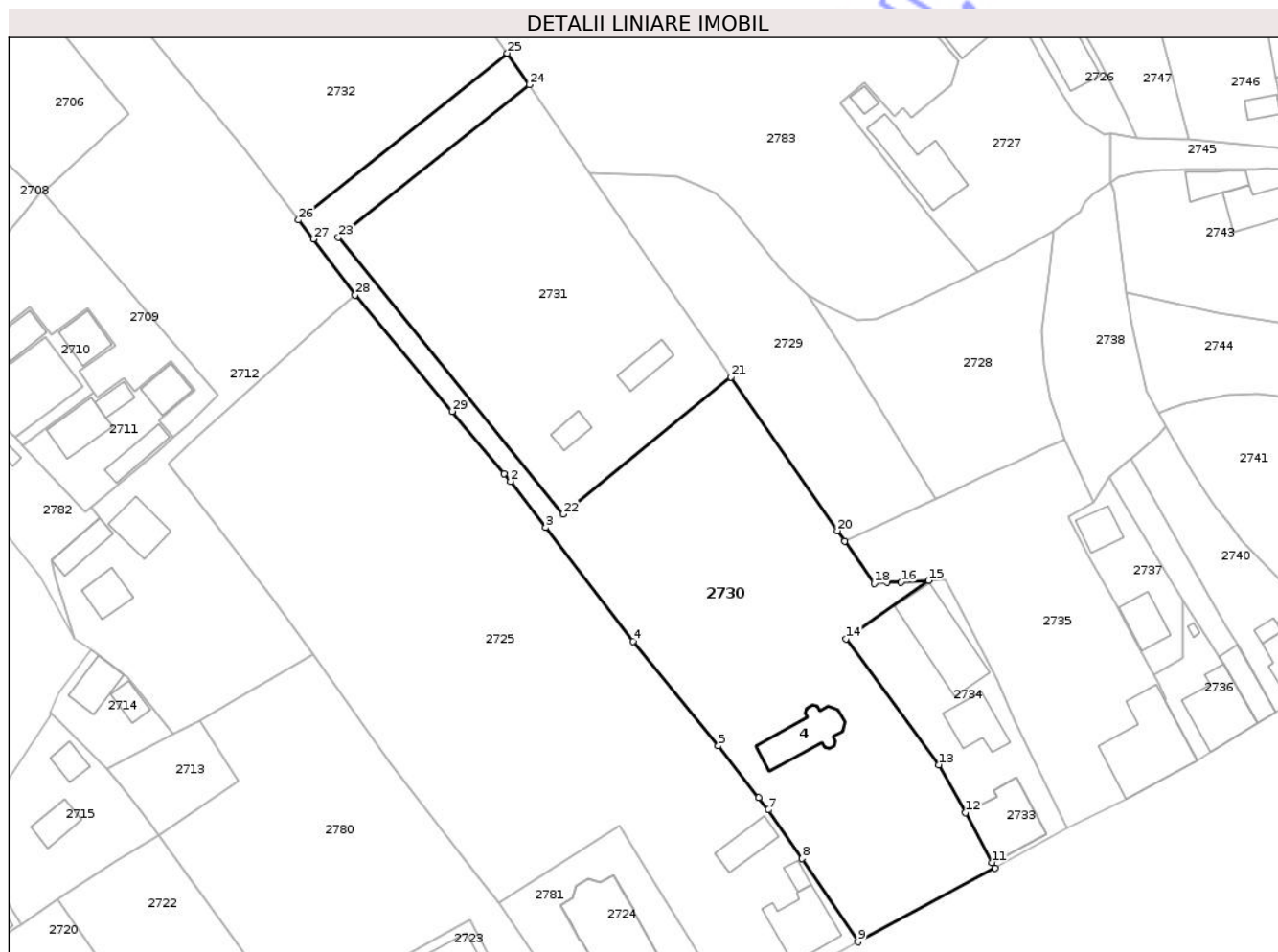
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2730 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 50, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SOLCA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor 1) PAROHIA ORTODOXA SOLCA, CIF:6978302	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37921	6.100	Nota: Imobilul compus din parcelele 1CC, 2Dr si 3A in suprafata totala de 6100 mp se formeaza din pv 86/1, pf 306, pf 304 si dintr-o parte a p.f.300, toate inscrise in CF 25 Solca.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	Cale acces
3	arabil	DA	4.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37921-C4	construcții administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Biserica din lemn edificata in 2023, Sd=135mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.438,897 689.402,863	2	562.440,274 689.401,208	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.440,274 689.401,208	3	562.448,089 689.391,003	12.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.448,089 689.391,003	4	562.467,399 689.365,787	31.76
5	562.486,263 689.342,653	6	562.495,124 689.331,176	14.5
7	562.497,314 689.328,529	8	562.504,781 689.317,752	13.111
9	562.517,149 689.299,32	10	562.547,43 689.315,661	34.409
11	562.546,799 689.316,865	12	562.540,983 689.327,963	12.53
13	562.535,022 689.338,496	14	562.514,567 689.366,384	34.585
15	562.532,757 689.379,277	16	562.526,703 689.378,86	6.068
17	562.523,576 689.378,867	18	562.520,763 689.378,627	2.823
19	562.514,242 689.388,006	20	562.512,582 689.390,255	2.795
21	562.489,046 689.424,303	22	562.451,969 689.393,974	47.901
23	562.402,215 689.455,214	24	562.444,411 689.488,972	54.038
25	562.439,589 689.495,939	26	562.393,411 689.459,038	59.111
27	562.396,657 689.454,828	28	562.405,937 689.442,457	15.465
29	562.427,381 689.416,697	1	562.438,897 689.402,863	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.467,399 689.365,787	5	562.486,263 689.342,653	29.85
6	562.495,124 689.331,176	7	562.497,314 689.328,529	3.436
8	562.504,781 689.317,752	9	562.517,149 689.299,32	22.197
10	562.547,43 689.315,661	11	562.546,799 689.316,865	1.359
12	562.540,983 689.327,963	13	562.535,022 689.338,496	12.103
14	562.514,567 689.366,384	15	562.532,757 689.379,277	22.296
16	562.526,703 689.378,86	17	562.523,576 689.378,867	3.127
18	562.520,763 689.378,627	19	562.514,242 689.388,006	11.423
20	562.512,582 689.390,255	21	562.489,046 689.424,303	41.391
22	562.451,969 689.393,974	23	562.402,215 689.455,214	78.904
24	562.444,411 689.488,972	25	562.439,589 689.495,939	8.473
26	562.393,411 689.459,038	27	562.396,657 689.454,828	5.316
28	562.405,937 689.442,457	29	562.427,381 689.416,697	33.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31790	432	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31790-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; Biserica Romano Catolica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2724 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 23, din 08/03/1873 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROMANA CATOLICA SOLCA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

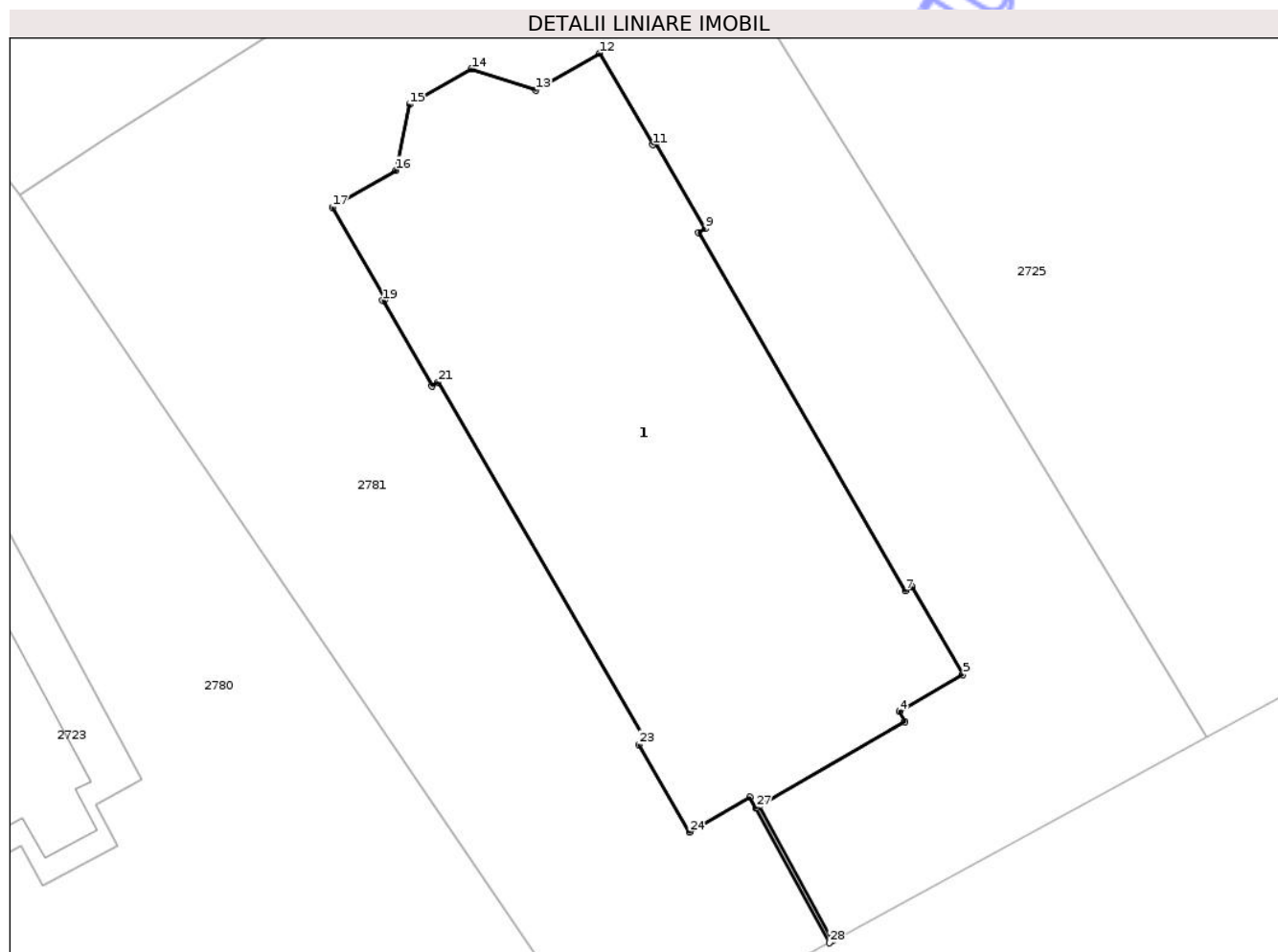
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31790	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	17/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31790-C1	construcții administrative și social culturale	431	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; Biserica Romano Catolica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.473,094 689.275,433	2	562.469,919 689.281,323	6.691
3	562.476,249 689.284,986	4	562.475,999 689.285,419	0.5
5	562.478,768 689.287,021	6	562.476,565 689.290,83	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	562.469,919 689.281,323	3	562.476,249 689.284,986	7.313
4	562.475,999 689.285,419	5	562.478,768 689.287,021	3.199
6	562.476,565 689.290,83	7	562.476,279 689.290,664	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.476,279 689.290,664	8	562.467,264 689.306,244	18.0	8	562.467,264 689.306,244	9	562.467,549 689.306,409	0.329
9	562.467,549 689.306,409	10	562.465,396 689.310,131	4.3	10	562.465,396 689.310,131	11	562.465,266 689.310,056	0.15
11	562.465,266 689.310,056	12	562.462,962 689.314,037	4.6	12	562.462,962 689.314,037	13	562.460,192 689.312,435	3.2
13	562.460,192 689.312,435	14	562.457,379 689.313,359	2.961	14	562.457,379 689.313,359	15	562.454,689 689.311,818	3.1
15	562.454,689 689.311,818	16	562.454,099 689.308,944	2.934	16	562.454,099 689.308,944	17	562.451,329 689.307,342	3.2
17	562.451,329 689.307,342	18	562.453,633 689.303,36	4.601	18	562.453,633 689.303,36	19	562.453,503 689.303,285	0.15
19	562.453,503 689.303,285	20	562.455,657 689.299,563	4.3	20	562.455,657 689.299,563	21	562.455,943 689.299,728	0.33
21	562.455,943 689.299,728	22	562.464,958 689.284,149	17.999	22	562.464,958 689.284,149	23	562.464,672 689.283,984	0.33
23	562.464,672 689.283,984	24	562.466,876 689.280,175	4.401	24	562.466,876 689.280,175	25	562.469,492 689.281,689	3.023
25	562.469,492 689.281,689	26	562.469,758 689.281,229	0.531	26	562.469,758 689.281,229	27	562.469,789 689.281,248	0.036
27	562.469,789 689.281,248	28	562.472,963 689.275,361	6.688	28	562.472,963 689.275,361	1	562.473,094 689.275,433	0.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	666	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1930
A1.2	32726-C2	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.3	32726-C3	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.4	32726-C4	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.5	32726-C5	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.6	32726-C6	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.7	32726-C7	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2750 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 727, din 11/01/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTUN DUMITRU	
Act Notarial nr. 912, din 23/02/2007 emis de BNP Buzduga Catalina-Buzduga Dana Alina (act notarial nr. 1259/13-07-2015 emis de BNP Buzduga Dana Alina.);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTUN DUMITRU OBSERVATII: adusB4-7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	-	imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1930
A1.2	32726-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.3	32726-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.4	32726-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.5	32726-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	32726-C6	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994
A1.7	32726-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.647,413 689.525,601	2	562.647,401 689.529,475	3.874
2	562.647,401 689.529,475	3	562.647,133 689.533,855	4.388
3	562.647,133 689.533,855	4	562.646,697 689.537,621	3.791
4	562.646,697 689.537,621	5	562.615,787 689.539,848	30.99
5	562.615,787 689.539,848	6	562.614,384 689.519,216	20.68
6	562.614,384 689.519,216	7	562.622,176 689.518,86	7.8
7	562.622,176 689.518,86	8	562.634,633 689.517,65	12.516
8	562.634,633 689.517,65	9	562.646,68 689.516,58	12.094
9	562.646,68 689.516,58	10	562.647,253 689.521,873	5.324
10	562.647,253 689.521,873	1	562.647,413 689.525,601	3.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30641	Din acte: 794 Masurata: 807	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30641-C1	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit in suprafata de 59 mp construita in anul 1956 din lemn acoperita cu tabla compusa din doua camere, bucatarie si hol,
A1.2	30641-C2	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; sursa cu grajd in suprafata de 79 mp construita in anul 1962 din lemn acoperita cu azbociment compusa din 2 camere
A1.3	30641-C3	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; beci in suprafata de 23 mp construita in anul 1962 din piatra acoperita cu tabla compusa din 1 camera
A1.4	30641-C4	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucatarie de vara in suprafata de 12 mp construita in anul 1962 din lemn acoperita cu tabla compusa din 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2749 / 01/10/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3126, din 27/09/2011 emis de Judecatoria Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABI OLGA 2) PETROAIE MARIANA 3) BABI MINA 4) BABI MIHAIL	
Act Notarial nr. 368, din 06/12/2010 emis de BNP Sehlanec Radauti;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) PETROAIE MARIANA <i>OBSERVATII: adus B2,3</i>	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BABI MIHAIL <i>OBSERVATII: adus B2,3</i>	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BABI OLGA <i>OBSERVATII: adus B2,3</i>	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BABI MINA <i>OBSERVATII: adus B2,3</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30641	Din acte: 794 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	-	-	1	limita gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30641-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit în suprafața de 59 mp construita în anul 1956 din lemn acoperita cu tabla compusa din doua camere, bucatarie si hol,
A1.2	30641-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; sura cu grajd în suprafața de 79 mp construita în anul 1962 din lemn acoperita cu azbociment compusa din 2 camere
A1.3	30641-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; beci în suprafața de 23 mp construita în anul 1962 din piatra acoperita cu tabla compusa din 1 camera
A1.4	30641-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucatarie de vara în suprafața de 12 mp construita în anul 1962 din lemn acoperita cu tabla compusa din 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.633,814 689.502,588	2	562.643,759 689.501,847	9.973
3	562.646,68 689.516,58	4	562.634,633 689.517,65	12.094
5	562.622,176 689.518,86	6	562.614,384 689.519,216	7.8
7	562.611,284 689.519,445	8	562.596,628 689.520,97	14.735
9	562.590,651 689.521,436	10	562.589,736 689.521,514	0.918
11	562.589,58 689.517,606	12	562.589,468 689.509,372	8.235
13	562.590,271 689.509,22	14	562.597,423 689.507,856	7.281
15	562.603,789 689.506,577	16	562.622,574 689.503,25	19.077
17	562.626,599 689.502,697	18	562.628,942 689.502,459	2.355
19	562.629,715 689.502,38	20	562.629,822 689.501,355	1.031
21	562.633,861 689.501,582	1	562.633,814 689.502,588	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.643,759 689.501,847	3	562.646,68 689.516,58	15.02
4	562.634,633 689.517,65	5	562.622,176 689.518,86	12.516
6	562.614,384 689.519,216	7	562.611,284 689.519,445	3.108
8	562.596,628 689.520,97	9	562.590,651 689.521,436	5.995
10	562.589,736 689.521,514	11	562.589,58 689.517,606	3.911
12	562.589,468 689.509,372	13	562.590,271 689.509,22	0.817
14	562.597,423 689.507,856	15	562.603,789 689.506,577	6.493
16	562.622,574 689.503,25	17	562.626,599 689.502,697	4.063
18	562.628,942 689.502,459	19	562.629,715 689.502,38	0.777
20	562.629,822 689.501,355	21	562.633,861 689.501,582	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30325	1.175	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2748 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 547, din 14/12/2018 emis de N. P. Humeniuc Anca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLȚUN ILIE-PETRICĂ	
2) COLȚUN FLORICA, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

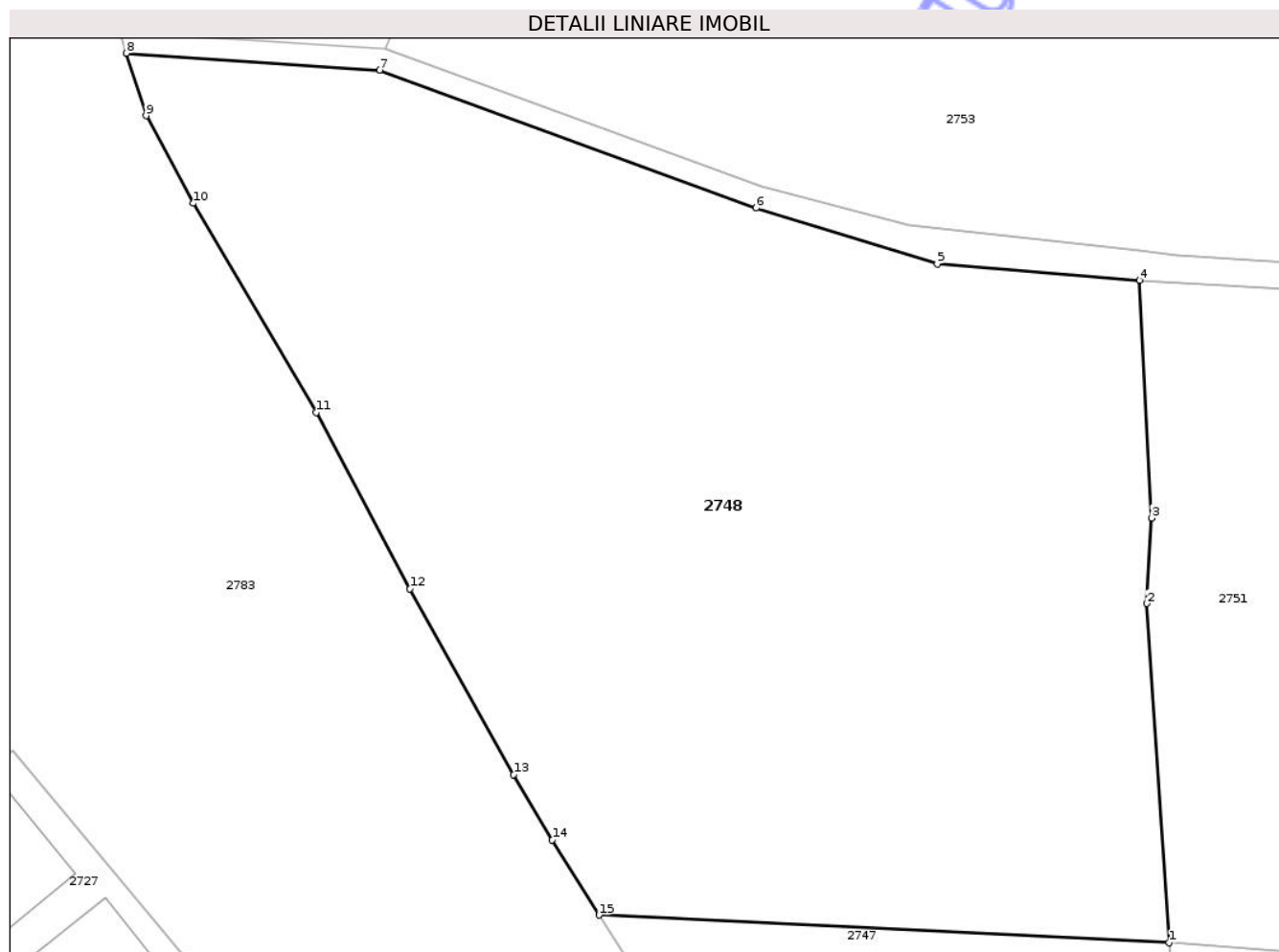
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30325	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.578,695 689.522,308	2	562.577,696 689.537,552	15.277
2	562.577,696 689.537,552	3	562.577,919 689.541,393	3.847
3	562.577,919 689.541,393	4	562.577,368 689.552,078	10.699
4	562.577,368 689.552,078	5	562.568,276 689.552,816	9.122
5	562.568,276 689.552,816	6	562.560,112 689.555,328	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.560,112 689.555,328	7	562.543,18 689.561,517	18.028
7	562.543,18 689.561,517	8	562.531,795 689.562,285	11.411
8	562.531,795 689.562,285	9	562.532,684 689.559,478	2.944
9	562.532,684 689.559,478	10	562.534,808 689.555,54	4.474
10	562.534,808 689.555,54	11	562.540,341 689.546,145	10.903
11	562.540,341 689.546,145	12	562.544,55 689.538,209	8.983
12	562.544,55 689.538,209	13	562.549,213 689.529,867	9.557
13	562.549,213 689.529,867	14	562.550,958 689.526,926	3.42
14	562.550,958 689.526,926	15	562.553,055 689.523,555	3.97
15	562.553,055 689.523,555	1	562.578,695 689.522,308	25.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36739	796	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2747 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 547, din 14/12/2018 emis de BIN Humeniuc Anca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLȚUN ILIE-PETRICĂ	
2) COLȚUN FLORICA, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

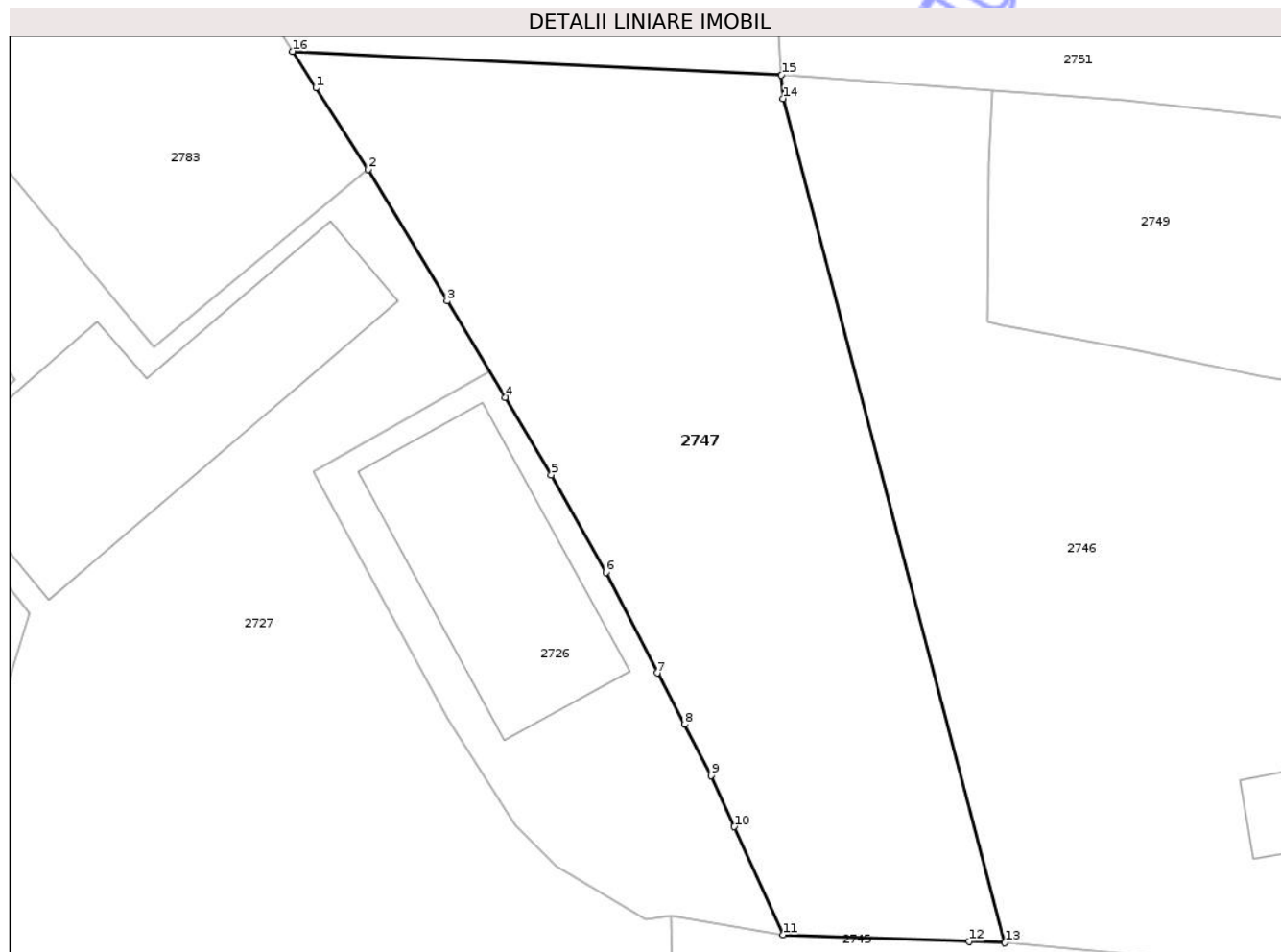
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36739	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.554,282 689.521,633	2	562.557,005 689.517,368	5.06
2	562.557,005 689.517,368	3	562.561,158 689.510,493	8.032
3	562.561,158 689.510,493	4	562.564,221 689.505,44	5.909
4	562.564,221 689.505,44	5	562.566,629 689.501,38	4.72
5	562.566,629 689.501,38	6	562.569,481 689.496,282	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.569,481 689.496,282	7	562.572,174 689.490,999	5.93
7	562.572,174 689.490,999	8	562.573,602 689.488,301	3.053
8	562.573,602 689.488,301	9	562.575,0 689.485,631	3.014
9	562.575,0 689.485,631	10	562.576,219 689.482,954	2.941
10	562.576,219 689.482,954	11	562.578,784 689.477,29	6.218
11	562.578,784 689.477,29	12	562.588,543 689.476,945	9.765
12	562.588,543 689.476,945	13	562.590,402 689.476,872	1.86
13	562.590,402 689.476,872	14	562.578,771 689.521,084	45.716
14	562.578,771 689.521,084	15	562.578,695 689.522,308	1.226
15	562.578,695 689.522,308	16	562.553,055 689.523,555	25.67
16	562.553,055 689.523,555	1	562.554,282 689.521,633	2.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36738	1.804	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36738-C1	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuinta din lemn + bca, cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2015, SD= 337 m.p.
A1.2	36738-C2	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din lemn , cu un nivel , , SD=36 m.p
A1.3	36738-C3	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 31 m.p.
A1.4	36738-C4	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 147 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2746 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 597, din 01/03/2021 emis de Mandici Alexandru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLȚUN DUMITRU-VASILE 2) COLȚUN IONELA-ROSALIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36738	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36738-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuinta din lemn + bca, cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2015, SD= 337 m.p.
A1.2	36738-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD=36 m.p
A1.3	36738-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 31 m.p.
A1.4	36738-C4	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 147 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.636,199 689.473,42	2	562.639,678 689.486,215	13.26
3	562.643,759 689.501,847	4	562.633,814 689.502,588	9.973
5	562.633,861 689.501,582	6	562.629,822 689.501,355	4.045
7	562.629,715 689.502,38	8	562.628,942 689.502,459	0.777
9	562.626,599 689.502,697	10	562.622,574 689.503,25	4.063
11	562.603,789 689.506,577	12	562.597,423 689.507,856	6.493
13	562.590,271 689.509,22	14	562.589,468 689.509,372	0.817
15	562.589,58 689.517,606	16	562.589,736 689.521,514	3.911
17	562.578,695 689.522,308	18	562.578,771 689.521,084	1.226
19	562.590,402 689.476,872	20	562.615,076 689.474,555	24.783
21	562.620,998 689.473,706	22	562.624,858 689.468,528	6.458
23	562.635,376 689.470,663	1	562.636,199 689.473,42	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.639,678 689.486,215	3	562.643,759 689.501,847	16.156
4	562.633,814 689.502,588	5	562.633,861 689.501,582	1.007
6	562.629,822 689.501,355	7	562.629,715 689.502,38	1.031
8	562.628,942 689.502,459	9	562.626,599 689.502,697	2.355
10	562.622,574 689.503,25	11	562.603,789 689.506,577	19.077
12	562.597,423 689.507,856	13	562.590,271 689.509,22	7.281
14	562.589,468 689.509,372	15	562.589,58 689.517,606	8.235
16	562.589,736 689.521,514	17	562.578,695 689.522,308	11.07
18	562.578,771 689.521,084	19	562.590,402 689.476,872	45.716
20	562.615,076 689.474,555	21	562.620,998 689.473,706	5.983
22	562.624,858 689.468,528	23	562.635,376 689.470,663	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30448	1.038	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2744 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 14, din 08/02/2017 emis de ANDRONICESCU OLTICA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALACI GERNOT KURT	A1
Act Notarial nr. 1251, din 27/02/1998 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALACI GERNOT KURT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30448	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.038	-	-	316/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.620,502 689.435,327	2	562.611,927 689.435,934	8.596
2	562.611,927 689.435,934	3	562.596,705 689.438,453	15.429
3	562.596,705 689.438,453	4	562.576,55 689.442,969	20.655
4	562.576,55 689.442,969	5	562.577,681 689.435,572	7.483
5	562.577,681 689.435,572	6	562.581,137 689.421,089	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.581,137 689.421,089	7	562.583,627 689.416,391	5.317
7	562.583,627 689.416,391	8	562.586,264 689.417,267	2.779
8	562.586,264 689.417,267	9	562.589,554 689.418,36	3.467
9	562.589,554 689.418,36	10	562.598,889 689.420,213	9.517
10	562.598,889 689.420,213	11	562.605,489 689.420,705	6.618
11	562.605,489 689.420,705	12	562.637,123 689.416,699	31.887
12	562.637,123 689.416,699	13	562.633,438 689.426,693	10.652
13	562.633,438 689.426,693	14	562.632,282 689.437,632	11.0
14	562.632,282 689.437,632	15	562.627,939 689.436,314	4.539
15	562.627,939 689.436,314	1	562.620,502 689.435,327	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38206	Din acte: 2.100 Masurata: 2.083	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; total imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38206-C1	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa (P) din caramida, an 1930, Sd=215mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2741 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 40, din 12/04/2023 emis de BIN Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LUMINIȚA-ALEXANDRA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38206	Din acte: 2.100 Masurata: 2.083	total imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	curți constructii	DA	250	-	-	-	
3	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38206-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa (P) din caramida, an 1930, Sd=215mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.634,045 689.386,512	2	562.632,761 689.388,907	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.632,761 689.388,907	3	562.630,587 689.392,961	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.630,587 689.392,961	4	562.646,469 689.399,411	17.142
5	562.637,123 689.416,699	6	562.605,489 689.420,705	31.887
7	562.598,889 689.420,213	8	562.589,554 689.418,36	9.517
9	562.586,264 689.417,267	10	562.583,627 689.416,391	2.779
11	562.585,273 689.413,285	12	562.591,239 689.403,119	11.787
13	562.595,036 689.396,978	14	562.596,588 689.395,156	2.393
15	562.599,149 689.392,15	16	562.602,122 689.388,117	5.01
17	562.614,384 689.375,578	18	562.616,145 689.373,714	2.564
19	562.621,359 689.365,695	20	562.624,815 689.359,379	7.2
21	562.626,318 689.360,368	22	562.641,618 689.369,927	18.041
23	562.642,801 689.370,666	24	562.637,606 689.379,807	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.646,469 689.399,411	5	562.637,123 689.416,699	19.653
6	562.605,489 689.420,705	7	562.598,889 689.420,213	6.618
8	562.589,554 689.418,36	9	562.586,264 689.417,267	3.467
10	562.583,627 689.416,391	11	562.585,273 689.413,285	3.515
12	562.591,239 689.403,119	13	562.595,036 689.396,978	7.22
14	562.596,588 689.395,156	15	562.599,149 689.392,15	3.949
16	562.602,122 689.388,117	17	562.614,384 689.375,578	17.538
18	562.616,145 689.373,714	19	562.621,359 689.365,695	9.565
20	562.624,815 689.359,379	21	562.626,318 689.360,368	1.799
22	562.641,618 689.369,927	23	562.642,801 689.370,666	1.395
24	562.637,606 689.379,807	1	562.634,045 689.386,512	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23

Adresa: Loc. Solca, Nr. 23, Jud. Suceava, Strada Tomsa Voda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30113	905	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma, delimitat de constructii si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30113-C1	Loc. Solca, Nr. 23, Jud. Suceava, Strada Tomsa Voda	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; SPATIU COMERCIAL, P, SCD=202mp, An 1920, A.C. 11/2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2740 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 4549, din 13/11/2003 emis de BNP (nr.3242/06.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MIRCEA-ROMEO 2) POENARIU LENUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

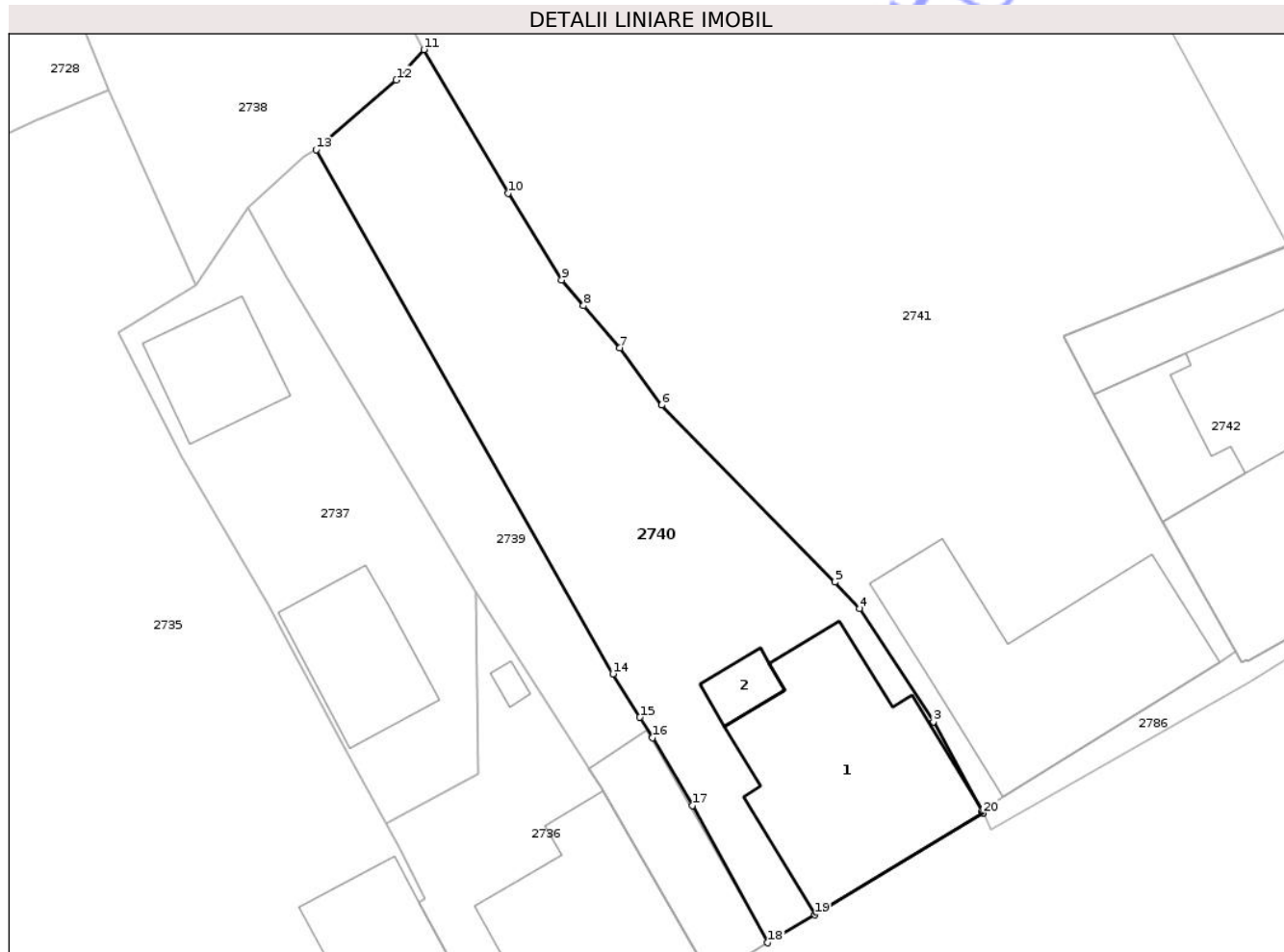
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2740 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 2641, din 10/09/2024 emis de DONA LOGISTICA S.A.;		
C1	se noteaza dreptul de locatiune a unui spatiu in suprafata de 69,58 mp., parte din constructia C1 pe o perioada de 5 ani 1) DONA LOGISTICA S.A., CIF:3596251	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30113	905	Terenul este împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma, delimitat de constructii si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	99/2	
2	arabil	DA	592	-	-	312/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30113-C1	construcții industriale și edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; SPATIU COMERCIAL, P, SCD=202mp, An 1920, A.C. 11/2024
A1.2	30113-C2	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 17 mp- fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.624,897 689.359,23	2	562.624,815 689.359,379	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.624,815 689.359,379	3	562.621,359 689.365,695	7.2
3	562.621,359 689.365,695	4	562.616,145 689.373,714	9.565
4	562.616,145 689.373,714	5	562.614,384 689.375,578	2.564
5	562.614,384 689.375,578	6	562.602,122 689.388,117	17.538
6	562.602,122 689.388,117	7	562.599,149 689.392,15	5.01
7	562.599,149 689.392,15	8	562.596,588 689.395,156	3.949
8	562.596,588 689.395,156	9	562.595,036 689.396,978	2.393
9	562.595,036 689.396,978	10	562.591,239 689.403,119	7.22
10	562.591,239 689.403,119	11	562.585,273 689.413,285	11.787
11	562.585,273 689.413,285	12	562.583,336 689.411,134	2.895
12	562.583,336 689.411,134	13	562.577,655 689.406,193	7.529
13	562.577,655 689.406,193	14	562.598,669 689.369,08	42.649
14	562.598,669 689.369,08	15	562.600,584 689.366,003	3.624
15	562.600,584 689.366,003	16	562.601,484 689.364,557	1.703
16	562.601,484 689.364,557	17	562.604,295 689.359,754	5.565
17	562.604,295 689.359,754	18	562.609,642 689.350,043	11.086
18	562.609,642 689.350,043	19	562.612,96 689.352,028	3.866
19	562.612,96 689.352,028	20	562.624,887 689.359,224	13.93
20	562.624,887 689.359,224	1	562.624,897 689.359,23	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2496-SOLCA

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34746	Din acte: 0 Masurata: 70	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2769 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 12144, din 13/09/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEIAS LAURENTA	A1
Act Notarial nr. 155, din 08/07/2019 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIAS LAURENTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

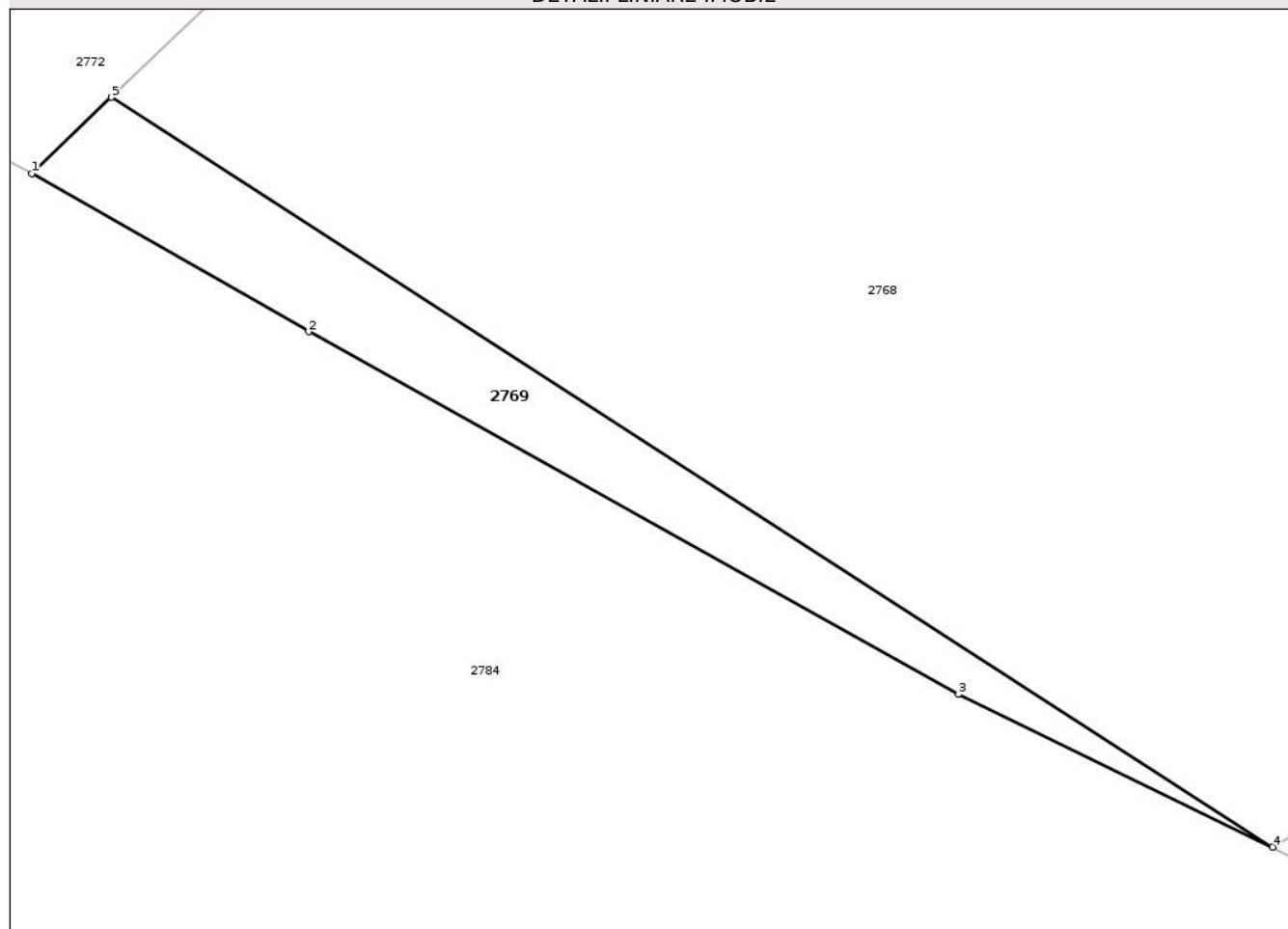
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34746	Din acte: 0 Masurata: 70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	-	-	330/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.372,861 689.693,877	2	562.380,755 689.689,363	9.093
2	562.380,755 689.689,363	3	562.399,297 689.679,016	21.234
3	562.399,297 689.679,016	4	562.408,257 689.674,664	9.961
4	562.408,257 689.674,664	5	562.375,127 689.696,051	39.433
5	562.375,127 689.696,051	1	562.372,861 689.693,877	3.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2732 / 28/07/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de Primaria Orasului Solca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

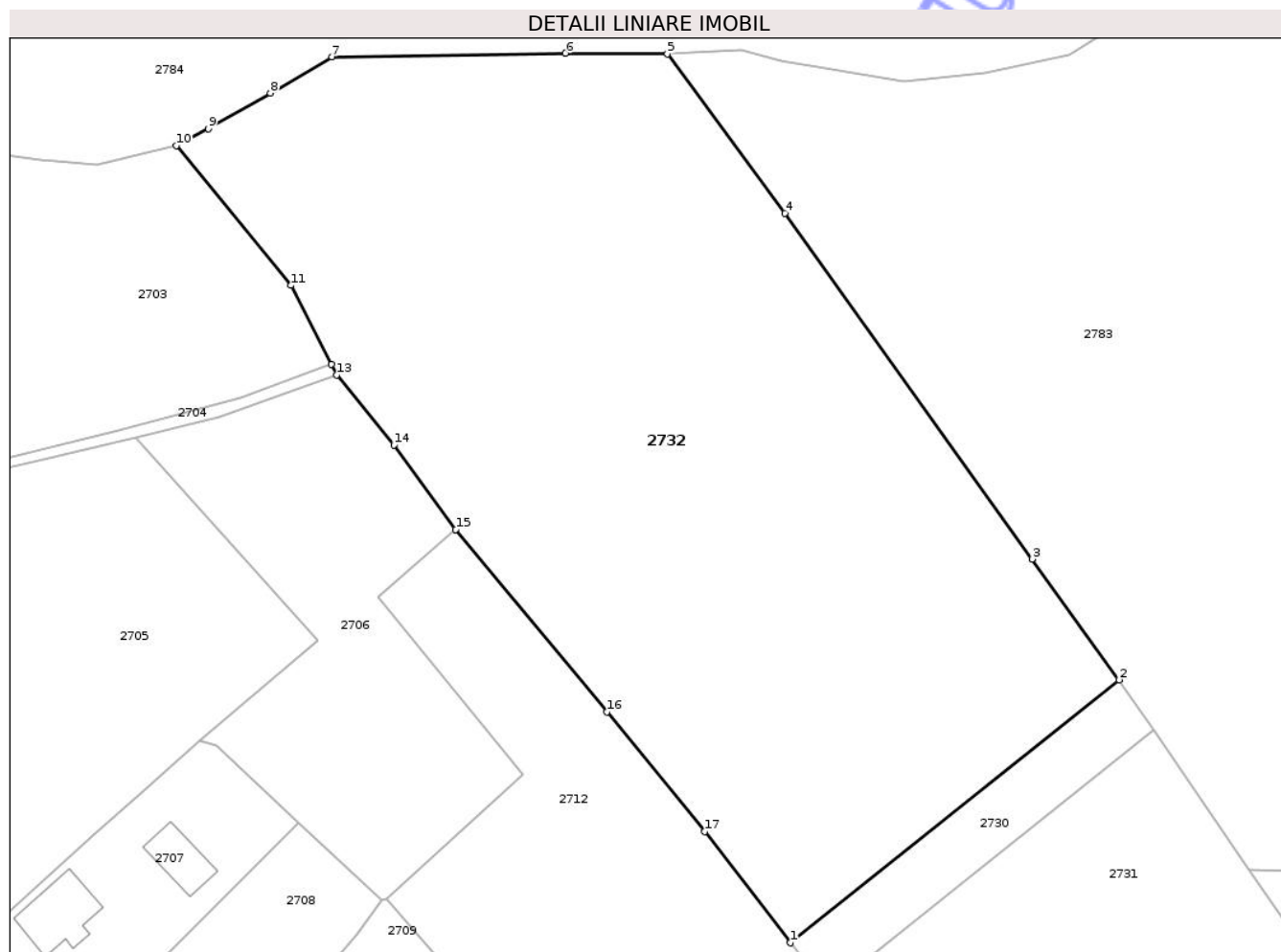
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.000	-	-	300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.393,411 689.459,038	2	562.439,589 689.495,939	59.111
2	562.439,589 689.495,939	3	562.427,384 689.512,881	20.88
3	562.427,384 689.512,881	4	562.392,659 689.561,407	59.671
4	562.392,659 689.561,407	5	562.376,153 689.583,736	27.767
5	562.376,153 689.583,736	6	562.361,847 689.583,842	14.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.361,847 689.583,842	7	562.329,054 689.583,353	32.797
7	562.329,054 689.583,353	8	562.320,404 689.578,246	10.045
8	562.320,404 689.578,246	9	562.311,716 689.573,237	10.029
9	562.311,716 689.573,237	10	562.307,204 689.570,858	5.101
10	562.307,204 689.570,858	11	562.323,324 689.551,266	25.371
11	562.323,324 689.551,266	12	562.329,008 689.540,235	12.409
12	562.329,008 689.540,235	13	562.329,715 689.538,711	1.68
13	562.329,715 689.538,711	14	562.337,777 689.528,891	12.705
14	562.337,777 689.528,891	15	562.346,463 689.517,033	14.699
15	562.346,463 689.517,033	16	562.367,669 689.491,433	33.242
16	562.367,669 689.491,433	17	562.381,415 689.474,671	21.678
17	562.381,415 689.474,671	1	562.393,411 689.459,038	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta Dp+P, cu beci, an 1923

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2726 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de Primaria Orasului Solca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1.1
Act Administrativ nr. 5507, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

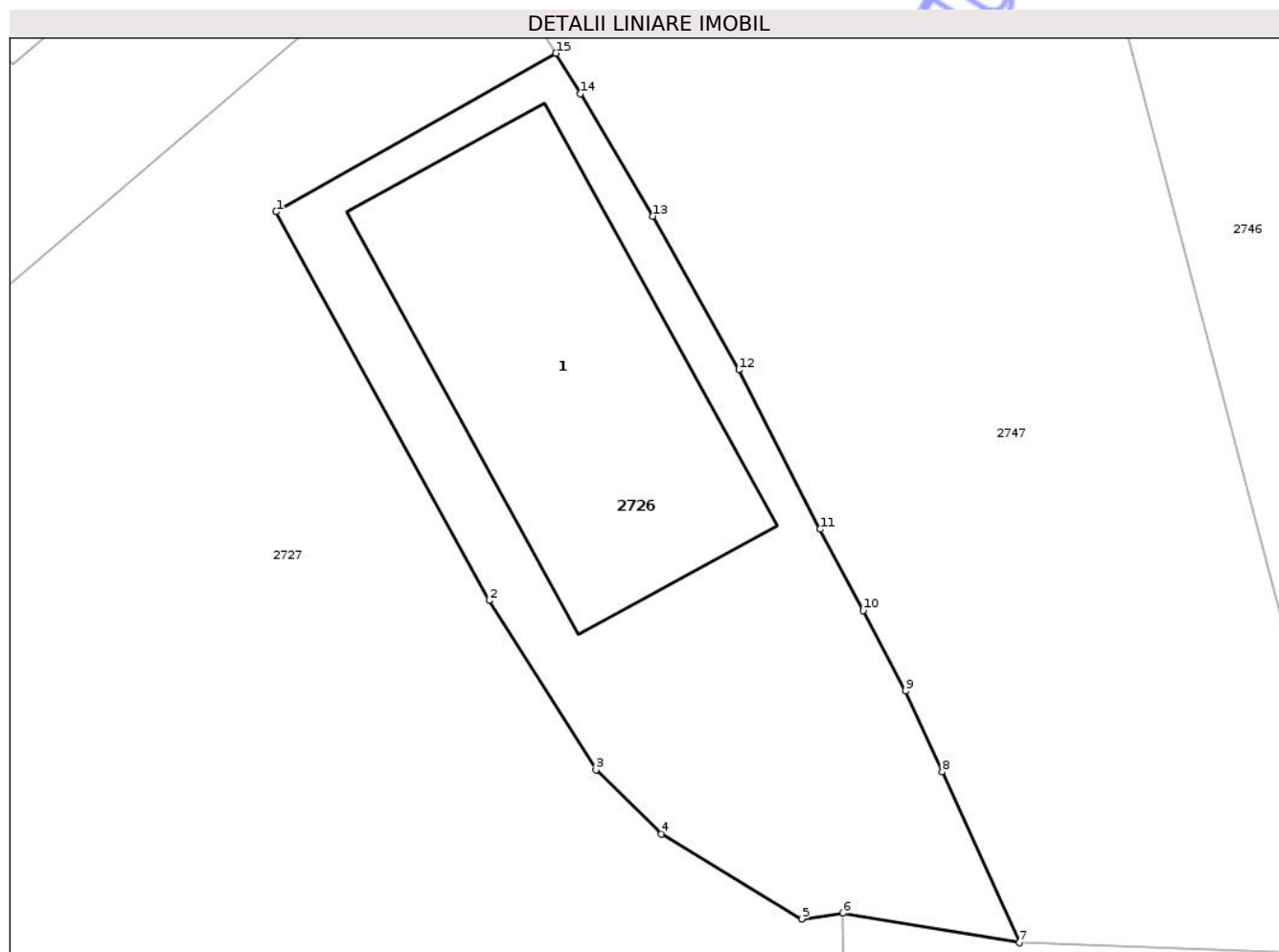
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	-	-	p.v.95	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta Dp+P, cu beci, an 1923

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.554,124 689.501,524	2	562.561,192 689.488,635	14.7
2	562.561,192 689.488,635	3	562.564,735 689.483,021	6.639
3	562.564,735 689.483,021	4	562.566,913 689.480,897	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.566,913 689.480,897	5	562.571,574 689.478,083	5.445
5	562.571,574 689.478,083	6	562.572,932 689.478,271	1.371
6	562.572,932 689.478,271	7	562.578,784 689.477,29	5.934
7	562.578,784 689.477,29	8	562.576,219 689.482,954	6.218
8	562.576,219 689.482,954	9	562.575,0 689.485,631	2.941
9	562.575,0 689.485,631	10	562.573,602 689.488,301	3.014
10	562.573,602 689.488,301	11	562.572,174 689.490,999	3.053
11	562.572,174 689.490,999	12	562.569,481 689.496,282	5.93
12	562.569,481 689.496,282	13	562.566,629 689.501,38	5.842
13	562.566,629 689.501,38	14	562.564,221 689.505,44	4.72
14	562.564,221 689.505,44	15	562.563,409 689.506,78	1.567
15	562.563,409 689.506,78	1	562.554,124 689.501,524	10.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:218 mp; locuinta P+Mp, cu terasa de 23mp si beci, an 1970
A1.2		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; anexa din lemn, an 1970
A1.3		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn, an 1970
A1.4		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa din lemn , an 1970
A1.5		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn, an 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2727 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de Primaria Orasului Solca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 5508, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

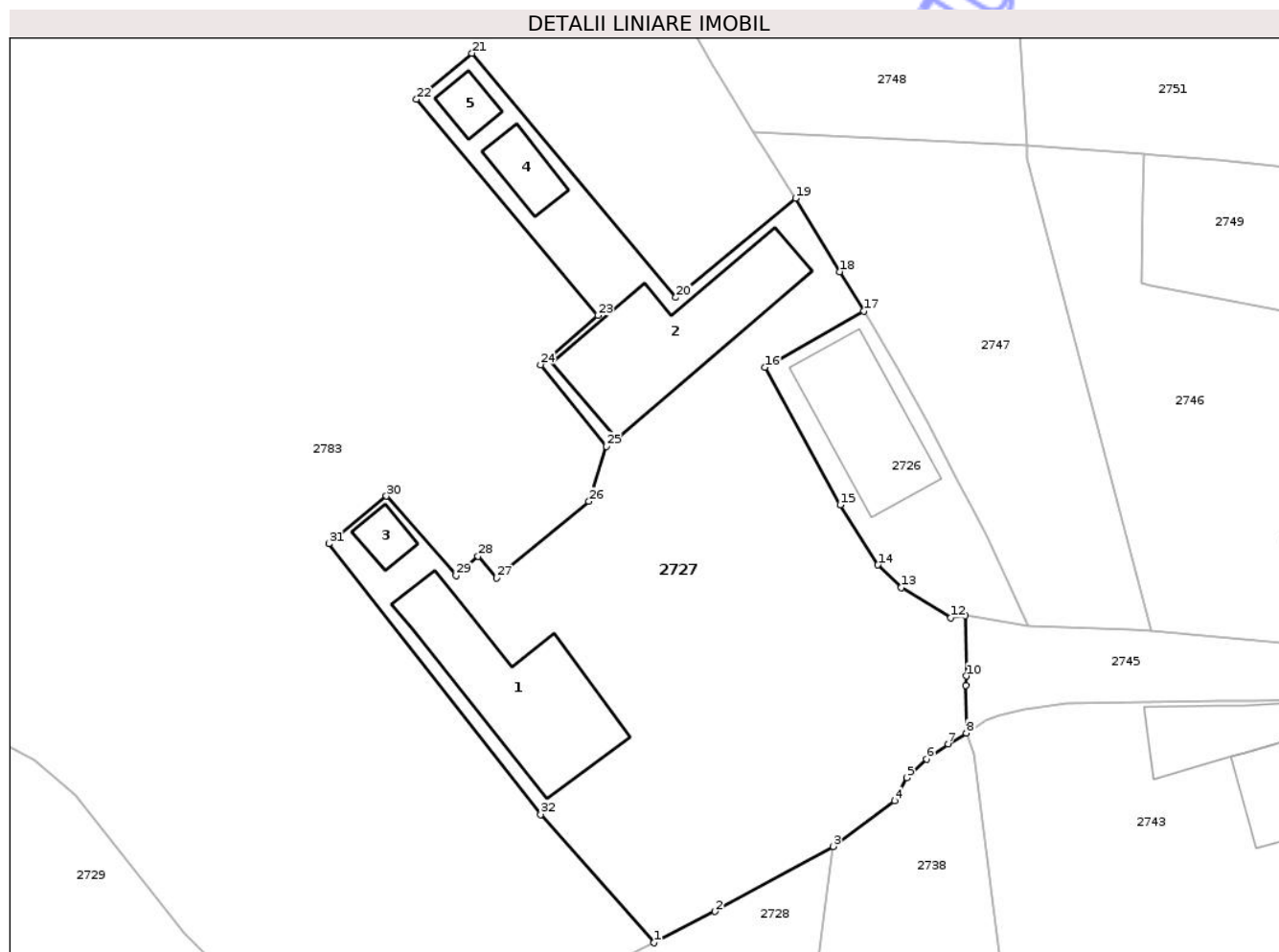
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	317	
2	arabil	DA	1.160	-	-	317	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:218 mp; locuinta P+Mp, cu terasa de 23mp si beci, an 1970
A1.2		construcții anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; anexa din lemn, an 1970
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn, an 1970
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa din lemn, an 1970
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn, an 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.543,741 689.447,616	2	562.549,473 689.450,543	6.436
3	562.560,536 689.456,644	4	562.566,293 689.460,909	7.165
5	562.567,437 689.463,073	6	562.569,297 689.464,81	2.545
7	562.571,312 689.466,249	8	562.573,04 689.467,262	2.003
9	562.572,964 689.471,733	10	562.573,032 689.472,605	0.875
11	562.572,932 689.478,271	12	562.571,574 689.478,083	1.371
13	562.566,913 689.480,897	14	562.564,735 689.483,021	3.042
15	562.561,192 689.488,635	16	562.554,124 689.501,524	14.7
17	562.563,409 689.506,78	18	562.561,158 689.510,493	4.342
19	562.557,005 689.517,368	20	562.545,802 689.508,076	14.555
21	562.526,676 689.530,953	22	562.521,478 689.526,644	6.752
23	562.538,493 689.506,388	24	562.533,106 689.501,784	7.086
25	562.539,268 689.494,137	26	562.537,659 689.488,973	5.409
27	562.528,974 689.481,797	28	562.527,246 689.483,827	2.666
29	562.525,186 689.482,01	30	562.518,663 689.489,465	9.906
31	562.513,262 689.485,012	32	562.533,12 689.459,642	32.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.549,473 689.450,543	3	562.560,536 689.456,644	12.634
4	562.566,293 689.460,909	5	562.567,437 689.463,073	2.448
6	562.569,297 689.464,81	7	562.571,312 689.466,249	2.476
8	562.573,04 689.467,262	9	562.572,964 689.471,733	4.472
10	562.573,032 689.472,605	11	562.572,932 689.478,271	5.667
12	562.571,574 689.478,083	13	562.566,913 689.480,897	5.445
14	562.564,735 689.483,021	15	562.561,192 689.488,635	6.639
16	562.554,124 689.501,524	17	562.563,409 689.506,78	10.669
18	562.561,158 689.510,493	19	562.557,005 689.517,368	8.032
20	562.545,802 689.508,076	21	562.526,676 689.530,953	29.819
22	562.521,478 689.526,644	23	562.538,493 689.506,388	26.454
24	562.533,106 689.501,784	25	562.539,268 689.494,137	9.821
26	562.537,659 689.488,973	27	562.528,974 689.481,797	11.266
28	562.527,246 689.483,827	29	562.525,186 689.482,01	2.747
30	562.518,663 689.489,465	31	562.513,262 689.485,012	7.0
32	562.533,12 689.459,642	1	562.543,741 689.447,616	16.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2728 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5509, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B2	A1
se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	

C. Partea III. SARCINI .

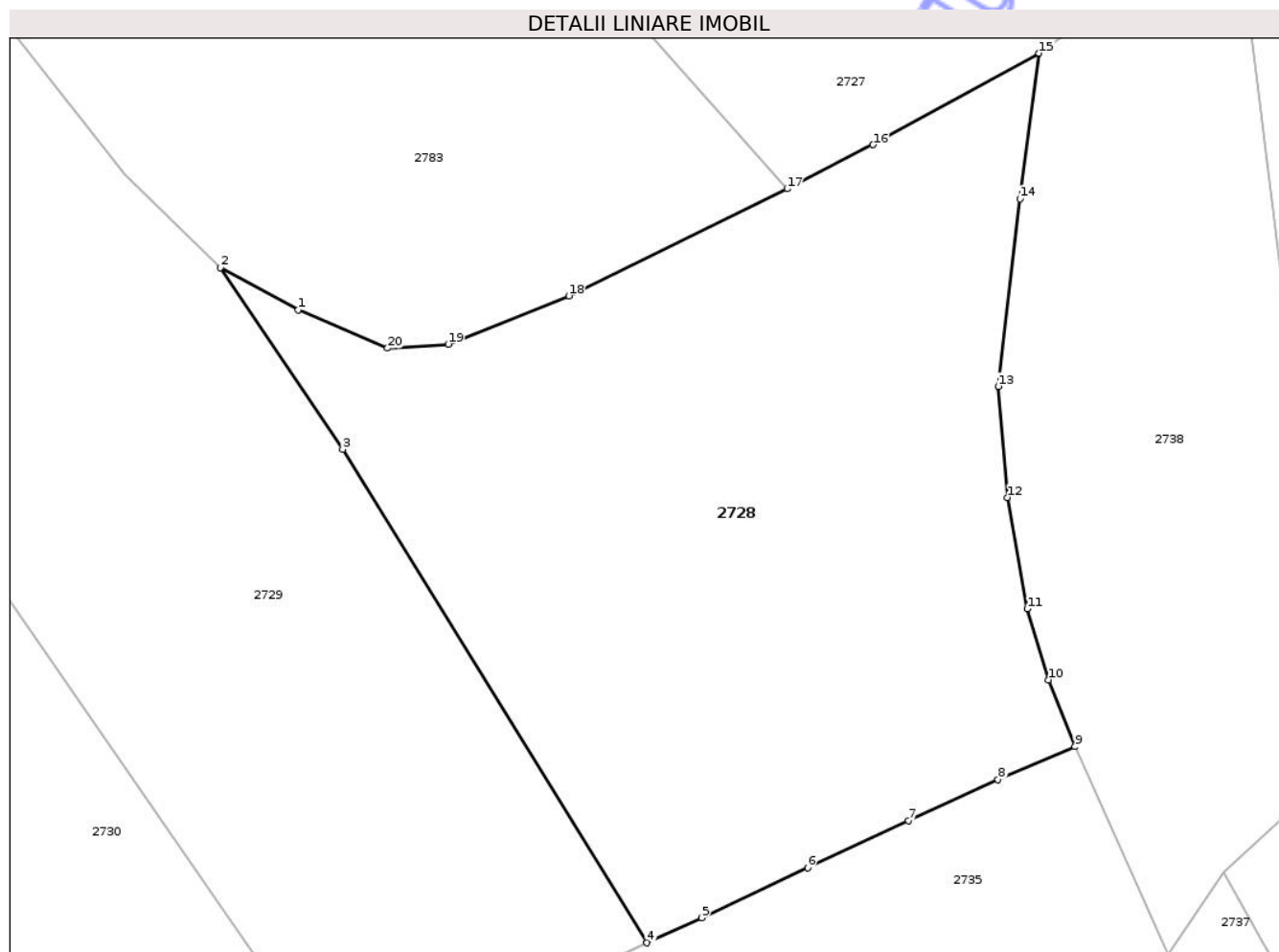
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.700	-	-	318	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.511,149 689.439,541	2	562.505,965 689.442,35	5.896
2	562.505,965 689.442,35	3	562.514,107 689.430,249	14.585
3	562.514,107 689.430,249	4	562.534,404 689.397,371	38.638
4	562.534,404 689.397,371	5	562.538,038 689.399,043	4.0
5	562.538,038 689.399,043	6	562.545,117 689.402,382	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.545,117 689.402,382	7	562.551,844 689.405,5	7.414
7	562.551,844 689.405,5	8	562.557,81 689.408,258	6.573
8	562.557,81 689.408,258	9	562.562,937 689.410,435	5.57
9	562.562,937 689.410,435	10	562.561,19 689.414,895	4.79
10	562.561,19 689.414,895	11	562.559,756 689.419,621	4.939
11	562.559,756 689.419,621	12	562.558,44 689.427,046	7.541
12	562.558,44 689.427,046	13	562.557,821 689.434,439	7.419
13	562.557,821 689.434,439	14	562.559,274 689.446,942	12.587
14	562.559,274 689.446,942	15	562.560,536 689.456,644	9.784
15	562.560,536 689.456,644	16	562.549,473 689.450,543	12.634
16	562.549,473 689.450,543	17	562.543,741 689.447,616	6.436
17	562.543,741 689.447,616	18	562.529,197 689.440,478	16.201
18	562.529,197 689.440,478	19	562.521,152 689.437,261	8.664
19	562.521,152 689.437,261	20	562.517,103 689.436,994	4.058
20	562.517,103 689.436,994	1	562.511,149 689.439,541	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2729 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5510, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

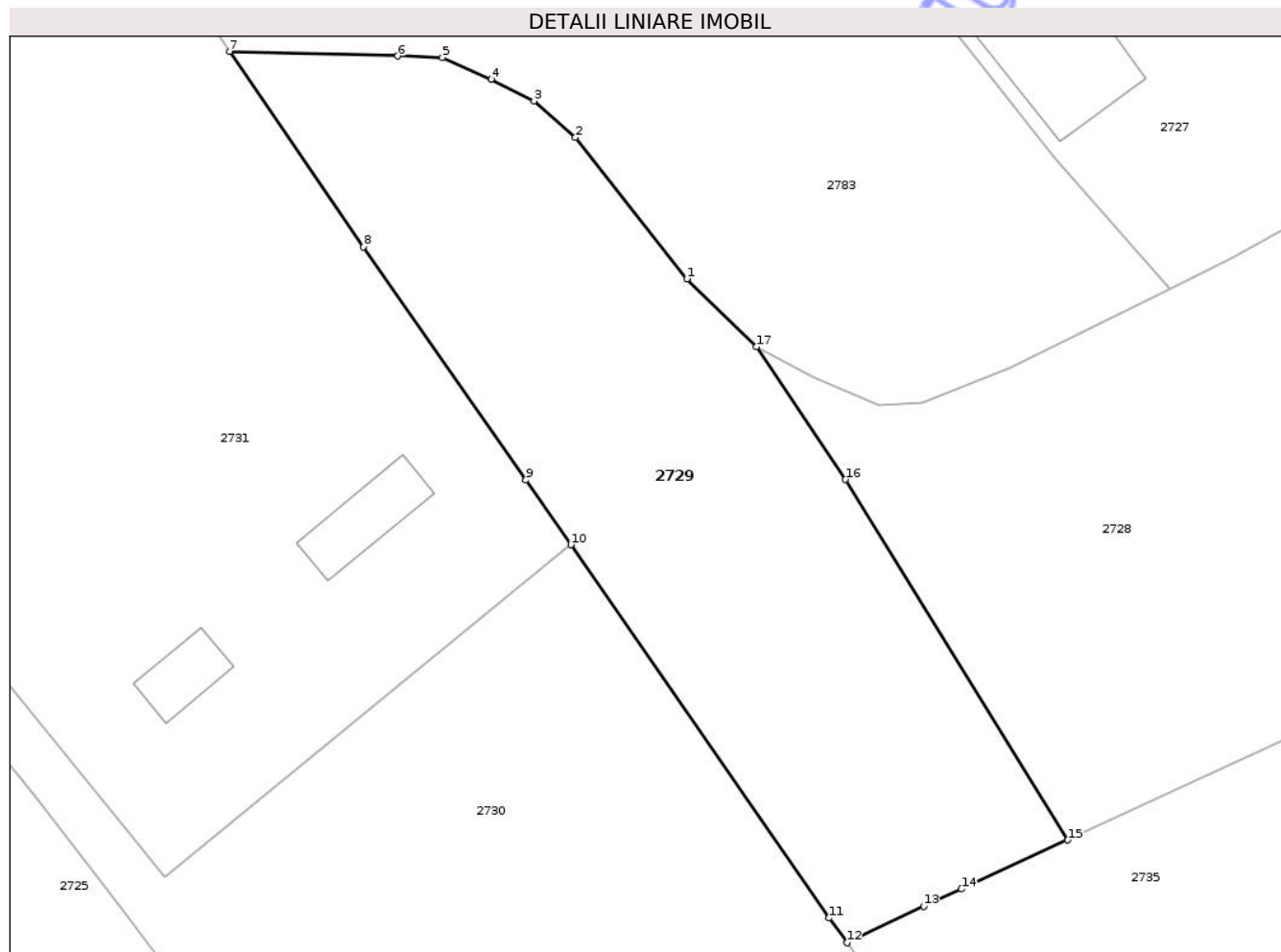
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.100	-	-	320,321	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.499,617 689.448,552	2	562.489,437 689.461,439	16.423
2	562.489,437 689.461,439	3	562.485,66 689.464,777	5.041
3	562.485,66 689.464,777	4	562.481,747 689.466,741	4.378
4	562.481,747 689.466,741	5	562.477,3 689.468,71	4.863
5	562.477,3 689.468,71	6	562.473,237 689.468,868	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.473,237 689.468,868	7	562.457,863 689.469,292	15.38
7	562.457,863 689.469,292	8	562.470,089 689.451,46	21.621
8	562.470,089 689.451,46	9	562.484,935 689.430,197	25.933
9	562.484,935 689.430,197	10	562.489,046 689.424,303	7.186
10	562.489,046 689.424,303	11	562.512,582 689.390,255	41.391
11	562.512,582 689.390,255	12	562.514,242 689.388,006	2.795
12	562.514,242 689.388,006	13	562.521,233 689.391,33	7.741
13	562.521,233 689.391,33	14	562.524,7 689.392,908	3.809
14	562.524,7 689.392,908	15	562.534,404 689.397,371	10.681
15	562.534,404 689.397,371	16	562.514,107 689.430,249	38.638
16	562.514,107 689.430,249	17	562.505,965 689.442,35	14.585
17	562.505,965 689.442,35	1	562.499,617 689.448,552	8.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2783 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5525, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B2	A1
se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	

C. Partea III. SARCINI .

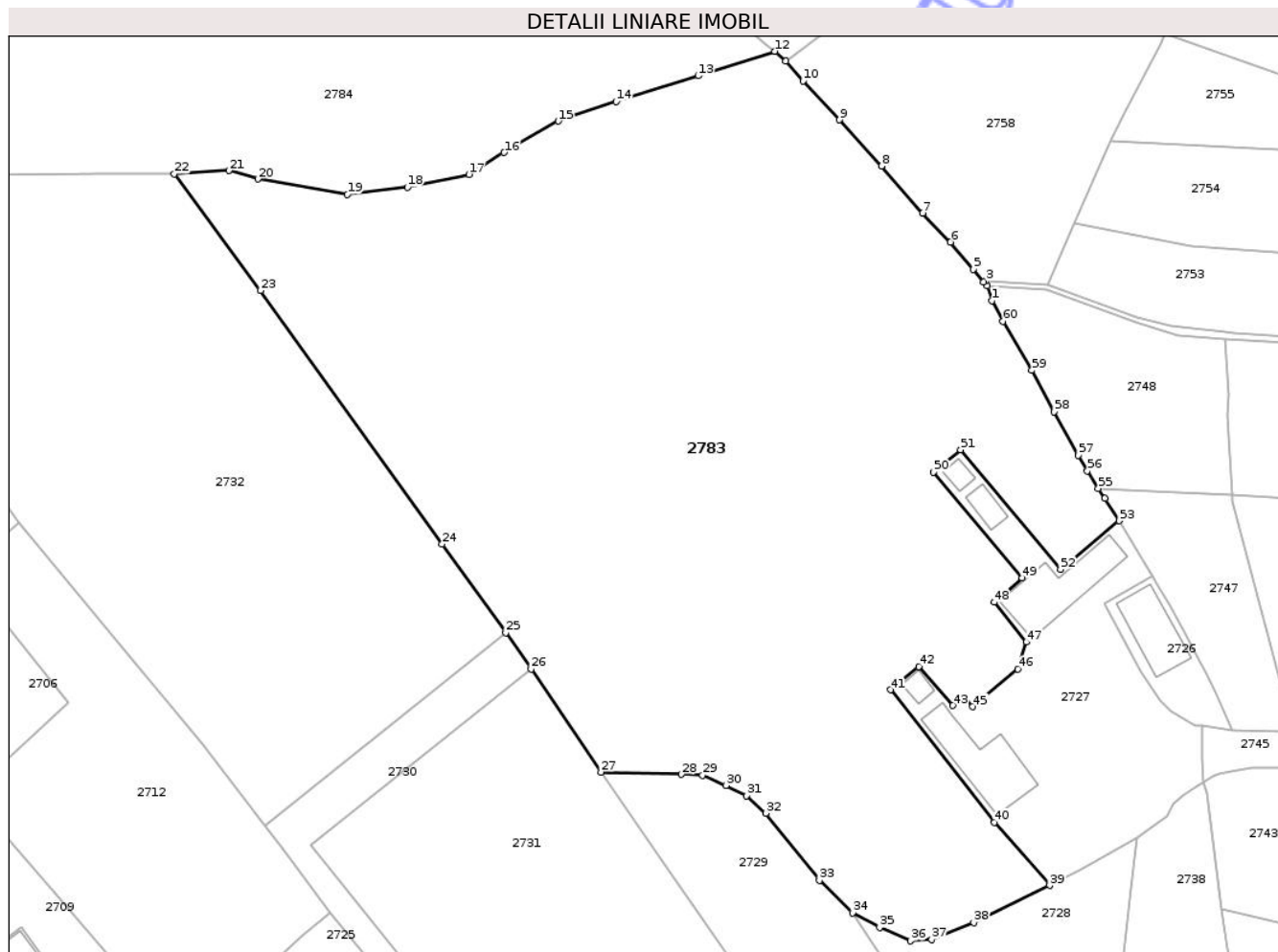
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	15.500	-	-	322	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.532,684 689.559,478	2	562.531,795 689.562,285	2.944	2	562.531,795 689.562,285	3	562.531,531 689.563,25	1.0	3	562.531,531 689.563,25	4	562.531,106 689.563,034	0.477
4	562.531,106 689.563,034	5	562.529,145 689.565,511	3.159	5	562.529,145 689.565,511	6	562.524,746 689.570,67	6.78	6	562.524,746 689.570,67	7	562.519,439 689.576,221	7.68
7	562.519,439 689.576,221	8	562.511,548 689.585,247	11.989	8	562.511,548 689.585,247	9	562.503,523 689.594,057	11.917	9	562.503,523 689.594,057	10	562.496,515 689.601,533	10.247
10	562.496,515 689.601,533	11	562.493,177 689.605,355	5.074	11	562.493,177 689.605,355	12	562.491,097 689.607,172	2.762	12	562.491,097 689.607,172	13	562.476,406 689.602,478	15.423
13	562.476,406 689.602,478	14	562.460,716 689.597,558	16.443	14	562.460,716 689.597,558	15	562.449,634 689.593,826	11.694	15	562.449,634 689.593,826	16	562.439,307 689.587,81	11.952
16	562.439,307 689.587,81	17	562.432,522 689.583,638	7.965	17	562.432,522 689.583,638	18	562.420,787 689.581,157	11.994	18	562.420,787 689.581,157	19	562.409,301 689.579,826	11.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	562.409,301 689.579,826	20	562.392,125 689.582,73	17.42	20	562.392,125 689.582,73	21	562.386,6 689.584,371	5.764	21	562.386,6 689.584,371	22	562.376,153 689.583,736	10.466
22	562.376,153 689.583,736	23	562.392,659 689.561,407	27.767	23	562.392,659 689.561,407	24	562.427,384 689.512,881	59.671	24	562.427,384 689.512,881	25	562.439,589 689.495,939	20.88
25	562.439,589 689.495,939	26	562.444,411 689.488,972	8.473	26	562.444,411 689.488,972	27	562.457,863 689.469,292	23.838	27	562.457,863 689.469,292	28	562.473,237 689.468,868	15.38
28	562.473,237 689.468,868	29	562.477,3 689.468,71	4.066	29	562.477,3 689.468,71	30	562.481,747 689.466,741	4.863	30	562.481,747 689.466,741	31	562.485,66 689.464,777	4.378
31	562.485,66 689.464,777	32	562.489,437 689.461,439	5.041	32	562.489,437 689.461,439	33	562.499,617 689.448,552	16.423	33	562.499,617 689.448,552	34	562.505,965 689.442,35	8.875
34	562.505,965 689.442,35	35	562.511,149 689.439,541	5.896	35	562.511,149 689.439,541	36	562.517,103 689.436,994	6.476	36	562.517,103 689.436,994	37	562.521,152 689.437,261	4.058
37	562.521,152 689.437,261	38	562.529,197 689.440,478	8.664	38	562.529,197 689.440,478	39	562.543,741 689.447,616	16.201	39	562.543,741 689.447,616	40	562.533,12 689.459,642	16.045
40	562.533,12 689.459,642	41	562.513,262 689.485,012	32.218	41	562.513,262 689.485,012	42	562.518,663 689.489,465	7.0	42	562.518,663 689.489,465	43	562.525,186 689.482,01	9.906
43	562.525,186 689.482,01	44	562.527,246 689.483,827	2.747	44	562.527,246 689.483,827	45	562.528,974 689.481,797	2.666	45	562.528,974 689.481,797	46	562.537,659 689.488,973	11.266
46	562.537,659 689.488,973	47	562.539,268 689.494,137	5.409	47	562.539,268 689.494,137	48	562.533,106 689.501,784	9.821	48	562.533,106 689.501,784	49	562.538,493 689.506,388	7.086
49	562.538,493 689.506,388	50	562.521,478 689.526,644	26.454	50	562.521,478 689.526,644	51	562.526,676 689.530,953	6.752	51	562.526,676 689.530,953	52	562.545,802 689.508,076	29.819
52	562.545,802 689.508,076	53	562.557,005 689.517,368	14.555	53	562.557,005 689.517,368	54	562.554,282 689.521,633	5.06	54	562.554,282 689.521,633	55	562.553,055 689.523,555	2.28
55	562.553,055 689.523,555	56	562.550,958 689.526,926	3.97	56	562.550,958 689.526,926	57	562.549,213 689.529,867	3.42	57	562.549,213 689.529,867	58	562.544,55 689.538,209	9.557
58	562.544,55 689.538,209	59	562.540,341 689.546,145	8.983	59	562.540,341 689.546,145	60	562.534,808 689.555,54	10.903	60	562.534,808 689.555,54	1	562.532,684 689.559,478	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30308	4.555	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30308-C1	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit, an 1967
A1.2	30308-C2	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa, an 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 94, din 09/04/2025 emis de Buzduga Dana Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUIU MIHAI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

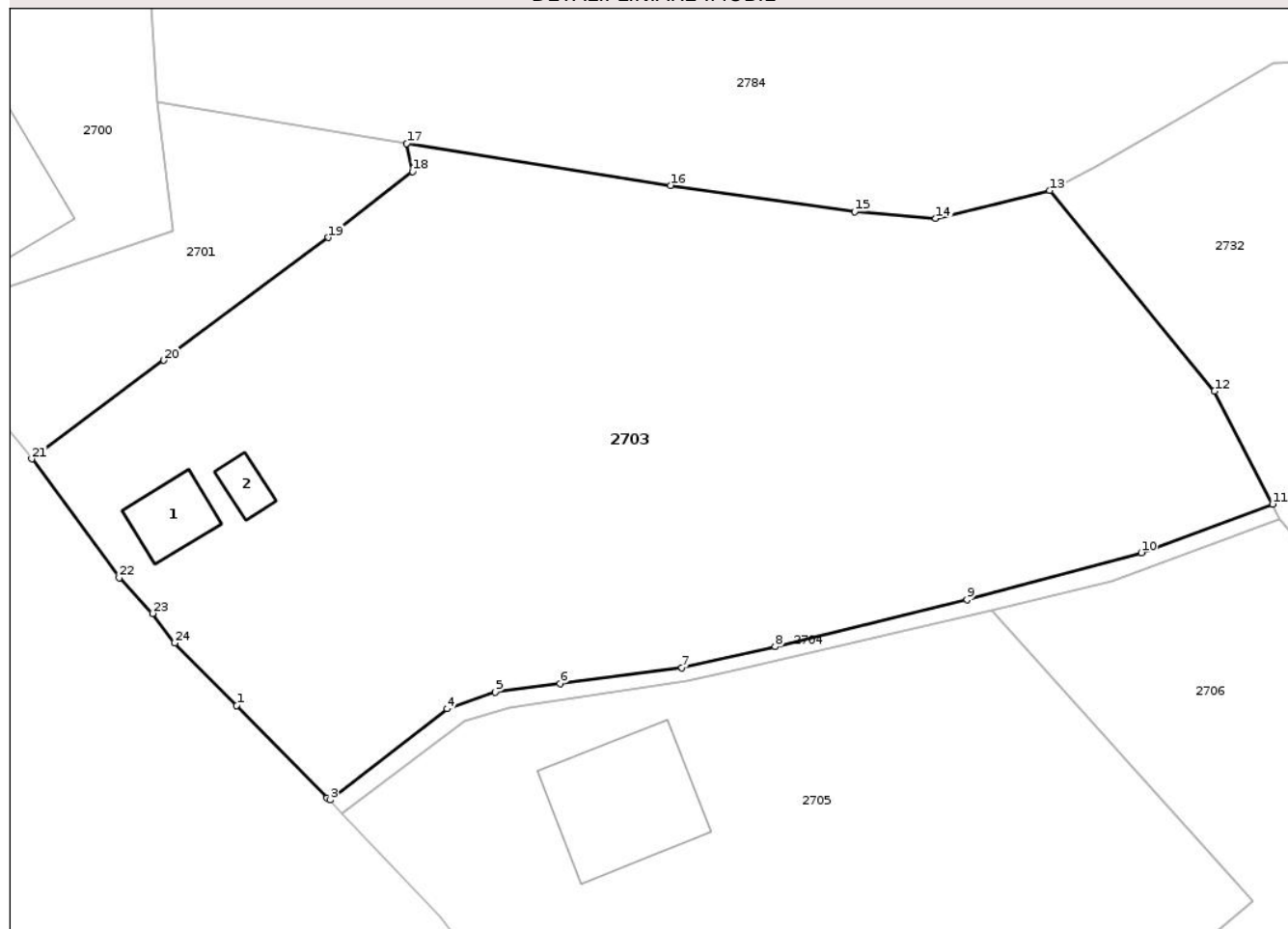
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30308	4.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	4.305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30308-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Casa de locuit, an 1967
A1.2	30308-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; anexa, an 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.227,691 689.520,528	2	562.236,532 689.511,528	12.616
3	562.236,784 689.511,308	4	562.248,254 689.520,222	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	562.236,532 689.511,528	3	562.236,784 689.511,308	0.335
4	562.248,254 689.520,222	5	562.252,977 689.521,844	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	562.252,977 689.521,844	6	562.259,298 689.522,673	6.375
7	562.271,23 689.524,211	8	562.280,354 689.526,299	9.36
9	562.299,11 689.530,898	10	562.316,172 689.535,471	17.664
11	562.329,008 689.540,235	12	562.323,324 689.551,266	12.409
13	562.307,204 689.570,858	14	562.296,066 689.568,144	11.464
15	562.288,119 689.568,819	16	562.270,119 689.571,355	18.178
17	562.244,315 689.575,464	18	562.244,863 689.572,718	2.8
19	562.236,662 689.566,271	20	562.220,551 689.554,272	20.088
21	562.207,642 689.544,644	22	562.216,182 689.533,005	14.436
23	562.219,439 689.529,538	24	562.221,629 689.526,653	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	562.259,298 689.522,673	7	562.271,23 689.524,211	12.031
8	562.280,354 689.526,299	9	562.299,11 689.530,898	19.312
10	562.316,172 689.535,471	11	562.329,008 689.540,235	13.692
12	562.323,324 689.551,266	13	562.307,204 689.570,858	25.371
14	562.296,066 689.568,144	15	562.288,119 689.568,819	7.976
16	562.270,119 689.571,355	17	562.244,315 689.575,464	26.129
18	562.244,863 689.572,718	19	562.236,662 689.566,271	10.432
20	562.220,551 689.554,272	21	562.207,642 689.544,644	16.104
22	562.216,182 689.533,005	23	562.219,439 689.529,538	4.757
24	562.221,629 689.526,653	1	562.227,691 689.520,528	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530-Solca
Nr. cadastral vechi:2908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava, str. Noiembrie nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34925	680	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34925-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta, an 1926
A1.2		Loc. Solca, Jud. Suceava, str. Noiembrie nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa, an 1926

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2718 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 330, din 24/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILEANU AURELIAN	A1, A1.1
2718 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de Primaria Orasului Solca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILEANU AURELIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

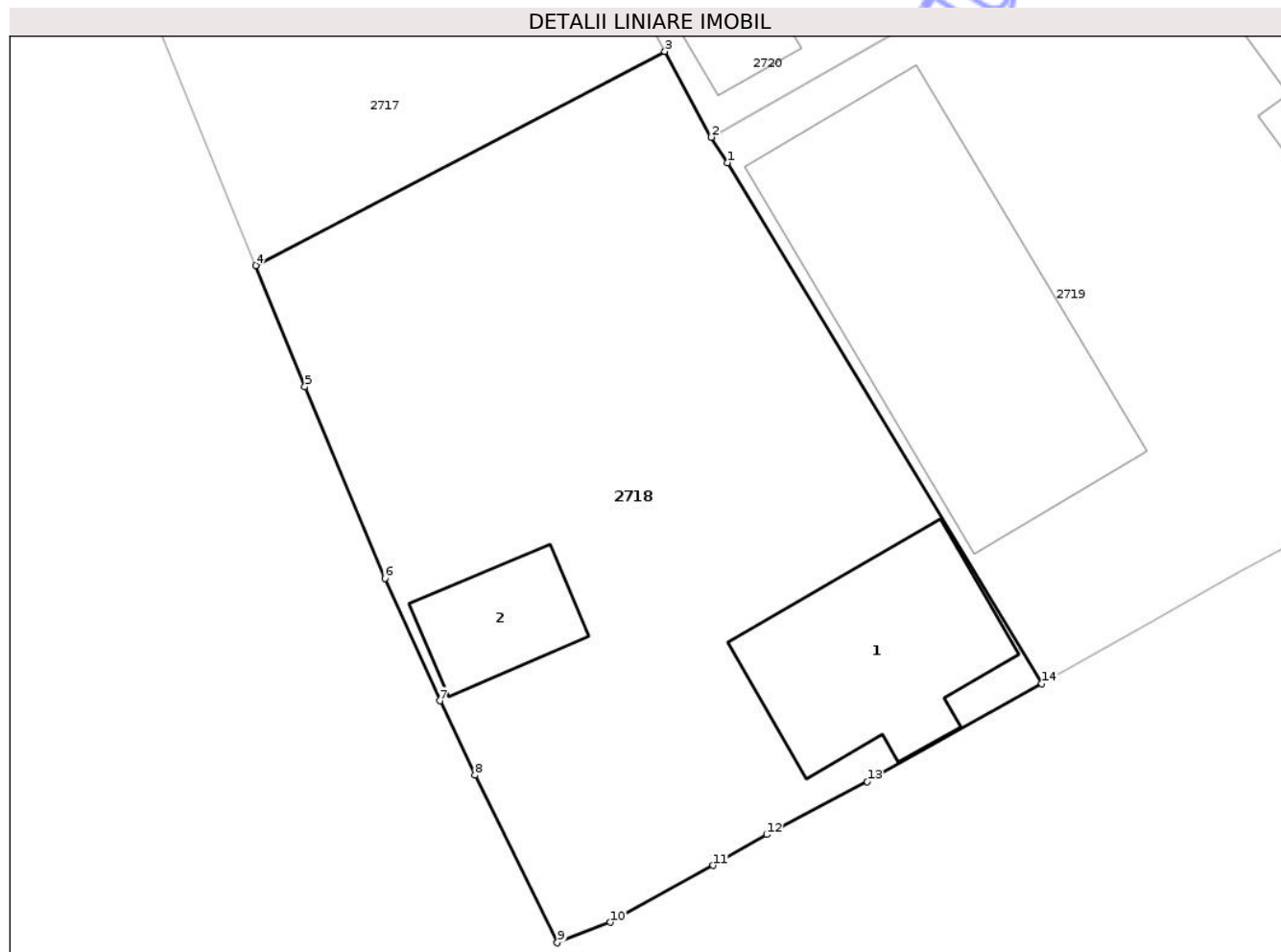
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34925	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	2908	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34925-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta, an 1926
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa, an 1926

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.354,668 689.240,455	2	562.353,983 689.241,539	1.282
2	562.353,983 689.241,539	3	562.352,01 689.245,173	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.352,01 689.245,173	4	562.334,64 689.236,1	19.597
4	562.334,64 689.236,1	5	562.336,73 689.230,963	5.546
5	562.336,73 689.230,963	6	562.340,126 689.222,835	8.809
6	562.340,126 689.222,835	7	562.342,461 689.217,64	5.696
7	562.342,461 689.217,64	8	562.343,952 689.214,491	3.484
8	562.343,952 689.214,491	9	562.347,45 689.207,39	7.916
9	562.347,45 689.207,39	10	562.349,693 689.208,26	2.406
10	562.349,693 689.208,26	11	562.354,059 689.210,671	4.987
11	562.354,059 689.210,671	12	562.356,333 689.211,975	2.621
12	562.356,333 689.211,975	13	562.360,601 689.214,22	4.822
13	562.360,601 689.214,22	14	562.368,005 689.218,382	8.494
14	562.368,005 689.218,382	1	562.354,668 689.240,455	25.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3319
Nr. cadastral vechi:2928

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 2A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30247	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa P+M
A1.2		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2715 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2608, din 26/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOFI EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3319)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5822, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (AC nr.21/19.05.2010, PV receptie1970/11.05.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTOFI EUGEN	A1.1
Act Administrativ nr. 5837, din 11/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 9/29.06.2015, PV de receptie nr.4017/27.11.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTOFI EUGEN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

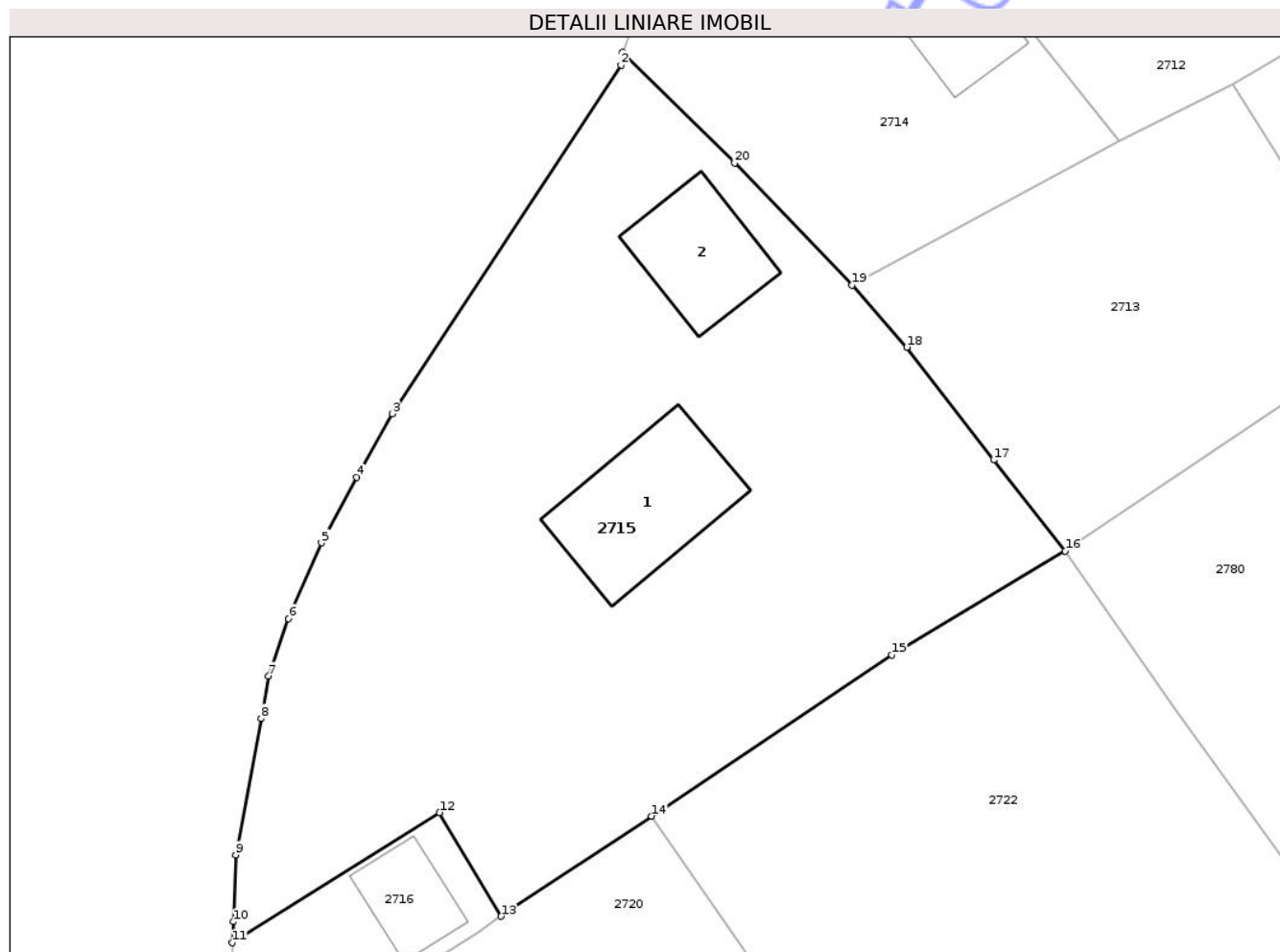
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30247	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	2928	
2	arabil	DA	594	-	-	2928	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 34 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa P+M
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.338,582 689.350,099	2	562.338,486 689.349,417	0.689
2	562.338,486 689.349,417	3	562.326,053 689.330,476	22.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.326,053 689.330,476	4	562.324,135 689.327,029	3.945
4	562.324,135 689.327,029	5	562.322,219 689.323,466	4.045
5	562.322,219 689.323,466	6	562.320,436 689.319,357	4.479
6	562.320,436 689.319,357	7	562.319,346 689.316,228	3.313
7	562.319,346 689.316,228	8	562.318,934 689.313,929	2.336
8	562.318,934 689.313,929	9	562.317,564 689.306,517	7.538
9	562.317,564 689.306,517	10	562.317,438 689.302,893	3.626
10	562.317,438 689.302,893	11	562.317,373 689.301,749	1.146
11	562.317,373 689.301,749	12	562.328,636 689.308,818	13.298
12	562.328,636 689.308,818	13	562.331,977 689.303,186	6.548
13	562.331,977 689.303,186	14	562.340,147 689.308,63	9.818
14	562.340,147 689.308,63	15	562.353,207 689.317,385	15.723
15	562.353,207 689.317,385	16	562.362,613 689.323,013	10.961
16	562.362,613 689.323,013	17	562.358,731 689.327,966	6.293
17	562.358,731 689.327,966	18	562.354,017 689.334,087	7.726
18	562.354,017 689.334,087	19	562.351,038 689.337,46	4.5
19	562.351,038 689.337,46	20	562.344,652 689.344,081	9.199
20	562.344,652 689.344,081	1	562.338,582 689.350,099	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2533-SOLCA

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34928	Din acte: 815 Masurata: 922	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34928-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuintat, an 1948
A1.2		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa, an 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2717 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 614, din 05/04/2024 emis de N.P. Agachi Cornelia;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCA MONICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

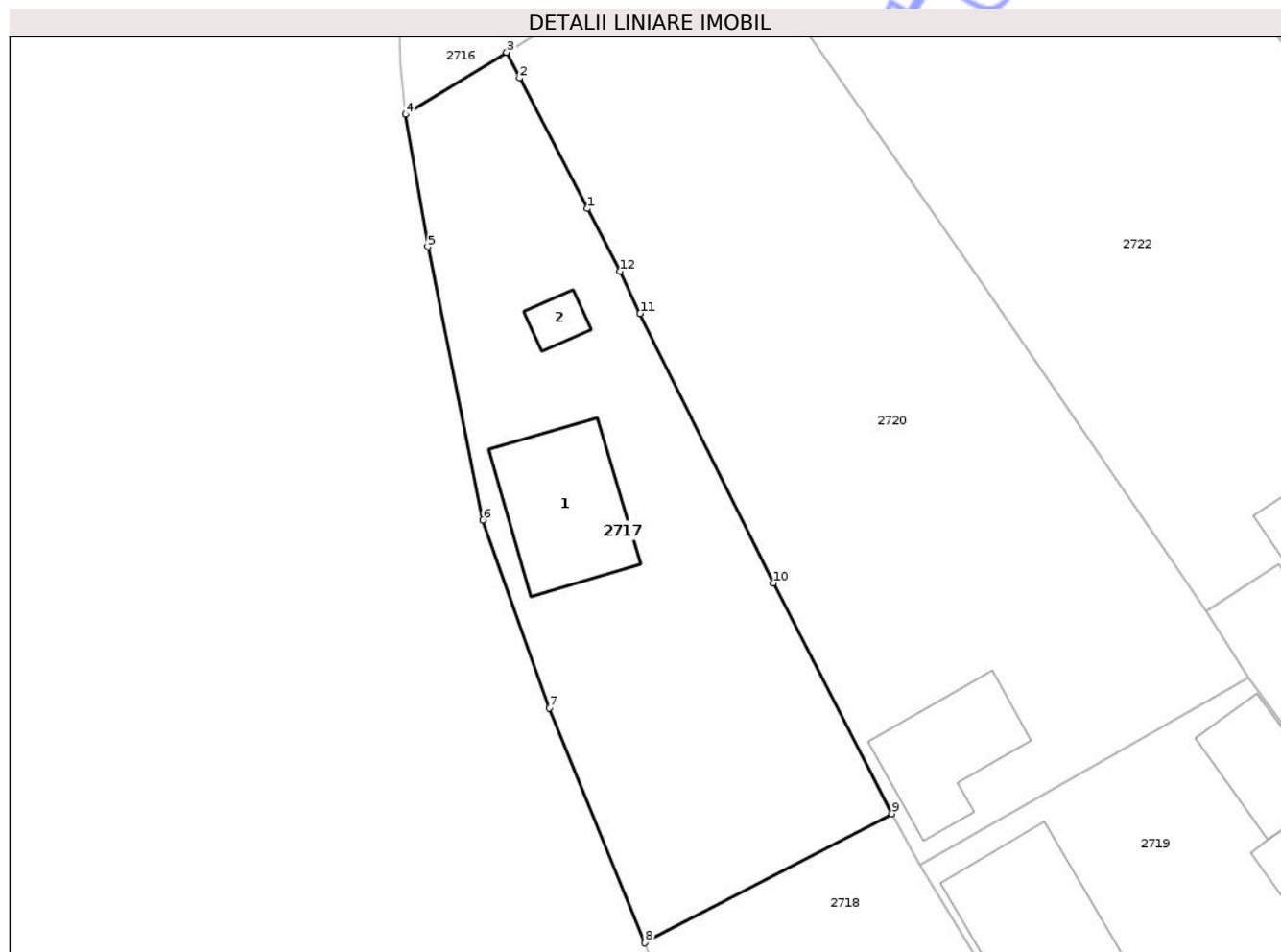
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34928	Din acte: 815 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	458/2, 458/1	
3	arabil	DA	622	-	-	279/3, 279/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34928-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuintat, an 1948
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa, an 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.330,596 689.287,698	2	562.325,84 689.296,878	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.325,84 689.296,878	3	562.324,927 689.298,682	2.022
3	562.324,927 689.298,682	4	562.317,805 689.294,324	8.35
4	562.317,805 689.294,324	5	562.319,37 689.285,02	9.435
5	562.319,37 689.285,02	6	562.323,27 689.265,81	19.602
6	562.323,27 689.265,81	7	562.327,92 689.252,6	14.005
7	562.327,92 689.252,6	8	562.334,64 689.236,1	17.816
8	562.334,64 689.236,1	9	562.352,01 689.245,173	19.597
9	562.352,01 689.245,173	10	562.343,687 689.261,392	18.23
10	562.343,687 689.261,392	11	562.334,311 689.280,343	21.144
11	562.334,311 689.280,343	12	562.332,911 689.283,302	3.273
12	562.332,911 689.283,302	1	562.330,596 689.287,698	4.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32780	Din acte: 1.879 Masurata: 1.739	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32780-C2	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara, edific. in anul 1992, SC= 49 mp, an 1992
A1.3	32780-C3	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Sura, edific. in anul 1992, SC = 126 mp, an 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2722 / 28/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3711, din 15/09/1993 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) PARASCAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/07/2015 emis de BNP Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) PARASCAN MARIA <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) PARASCAN BOGDAN <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) NICOLESCU ANTONETA-MARIA <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2018, din 08/04/2016;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) PARASCAN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

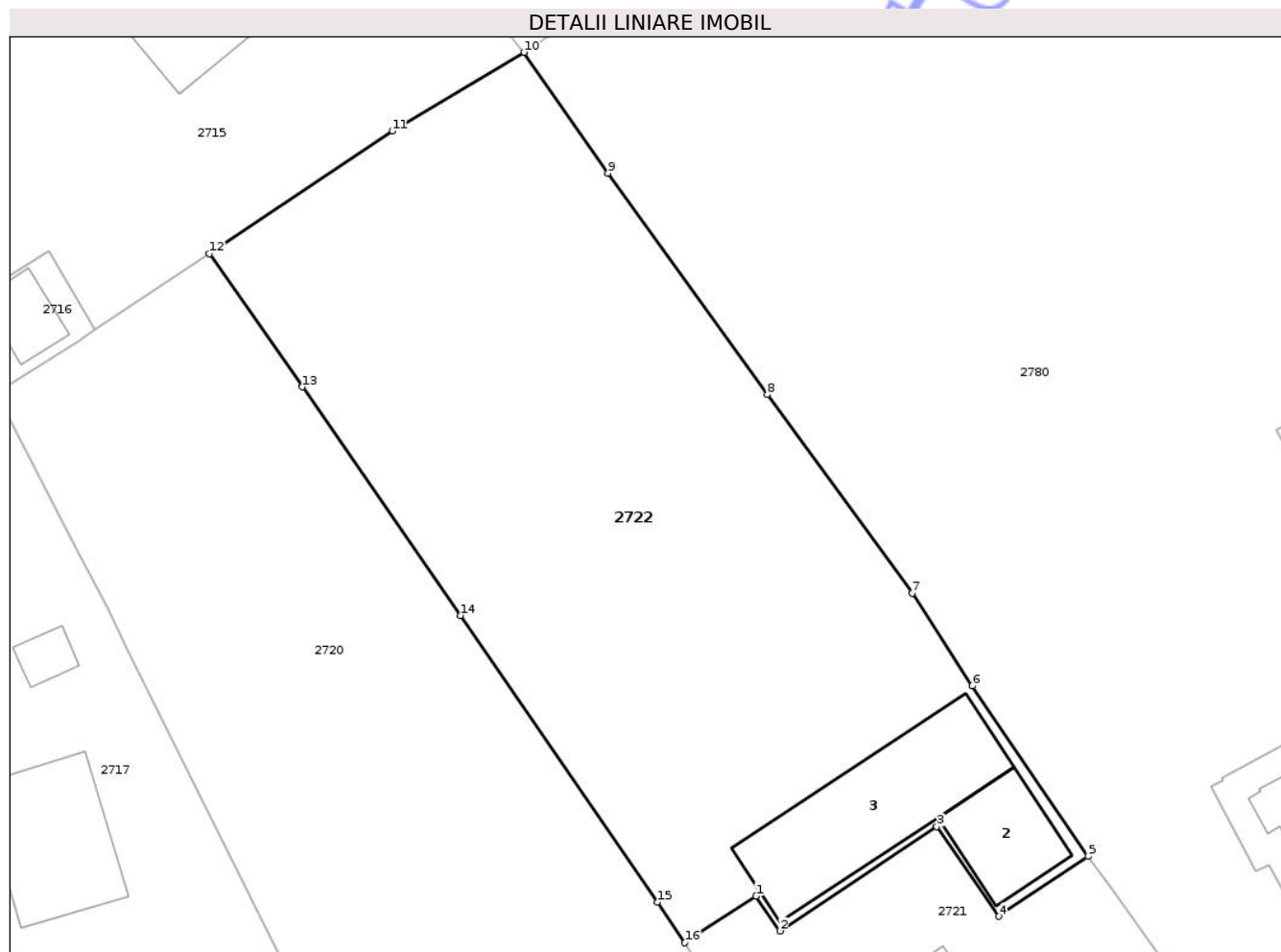
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32780	Din acte: 1.879 Masurata: 1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32780-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara, edif. in anul 1992, SC= 49 mp, an 1992
A1.3	32780-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Sura, edif. in anul 1992, SC = 126 mp, an 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.379,194 689.262,736	2	562.380,893 689.260,257	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.380,893 689.260,257	3	562.392,1 689.267,696	13.451
3	562.392,1 689.267,696	4	562.396,52 689.261,298	7.776
4	562.396,52 689.261,298	5	562.402,903 689.265,569	7.68
5	562.402,903 689.265,569	6	562.394,64 689.277,757	14.725
6	562.394,64 689.277,757	7	562.390,342 689.284,367	7.884
7	562.390,342 689.284,367	8	562.380,011 689.298,562	17.556
8	562.380,011 689.298,562	9	562.368,609 689.314,387	19.505
9	562.368,609 689.314,387	10	562.362,613 689.323,013	10.505
10	562.362,613 689.323,013	11	562.353,207 689.317,385	10.961
11	562.353,207 689.317,385	12	562.340,147 689.308,63	15.723
12	562.340,147 689.308,63	13	562.346,782 689.299,113	11.602
13	562.346,782 689.299,113	14	562.358,091 689.282,781	19.865
14	562.358,091 689.282,781	15	562.372,149 689.262,301	24.841
15	562.372,149 689.262,301	16	562.374,095 689.259,407	3.487
16	562.374,095 689.259,407	1	562.379,194 689.262,736	6.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30025	250	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta S+P+E, an 2009
A1.2		Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, an 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 50, din 06/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 5820, din 10/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 3/07.04.2009, PV de receptie nr.3830/06.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABI MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

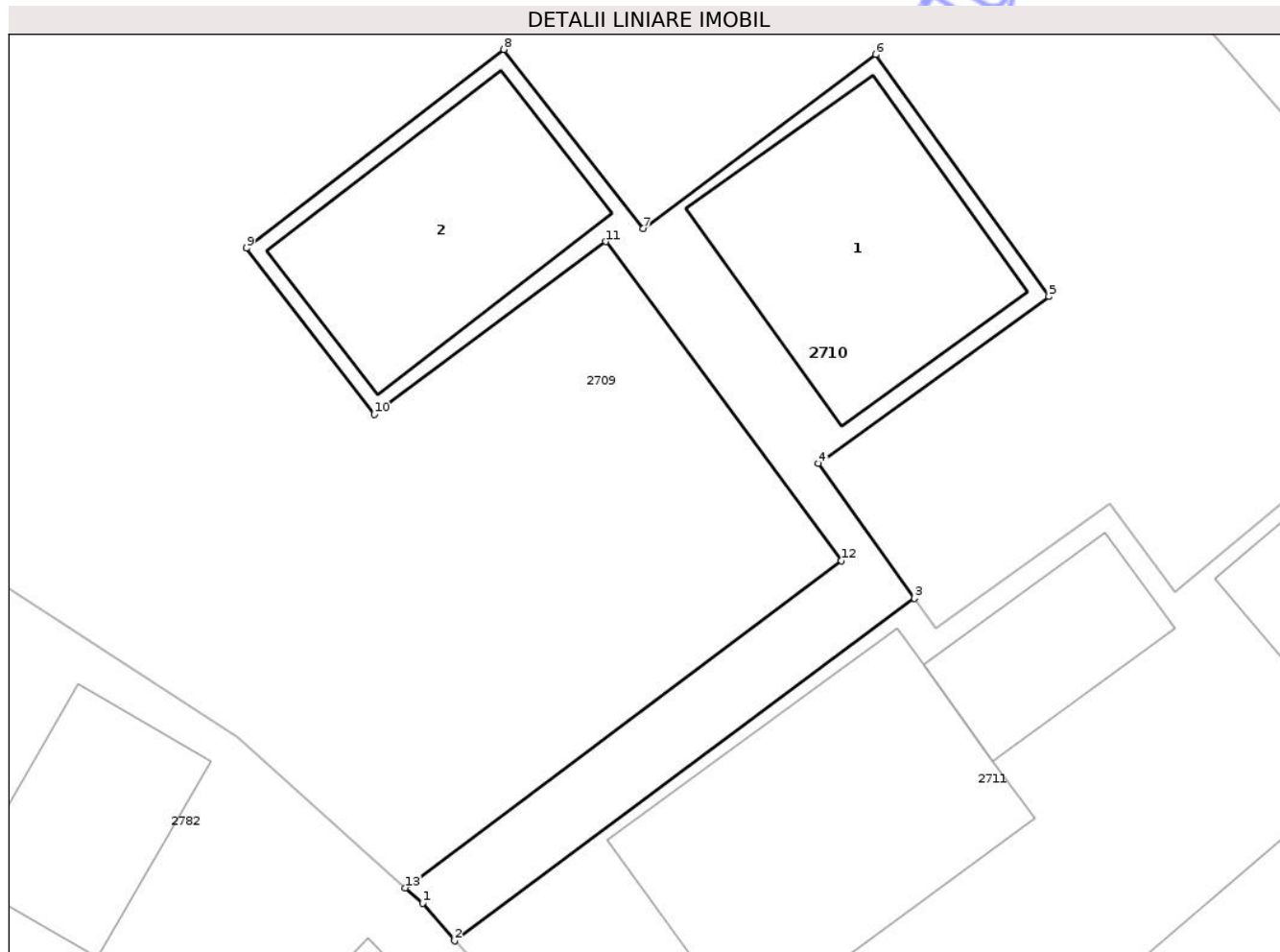
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30025	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta S+P+E, an 2009
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, an 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.331,235 689.410,424	2	562.332,334 689.409,134	1.695
2	562.332,334 689.409,134	3	562.348,162 689.420,908	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.348,162 689.420,908	4	562.344,858 689.425,545	5.694
4	562.344,858 689.425,545	5	562.352,794 689.431,291	9.798
5	562.352,794 689.431,291	6	562.346,839 689.439,607	10.228
6	562.346,839 689.439,607	7	562.338,83 689.433,629	9.994
7	562.338,83 689.433,629	8	562.334,035 689.439,782	7.801
8	562.334,035 689.439,782	9	562.325,174 689.432,947	11.191
9	562.325,174 689.432,947	10	562.329,572 689.427,245	7.201
10	562.329,572 689.427,245	11	562.337,541 689.433,177	9.934
11	562.337,541 689.433,177	12	562.345,657 689.422,199	13.652
12	562.345,657 689.422,199	13	562.330,639 689.410,952	18.763
13	562.330,639 689.410,952	1	562.331,235 689.410,424	0.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2787 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 5383, din 17/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FLUTUR VIOREL ONOFREI 2) FLUTUR FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

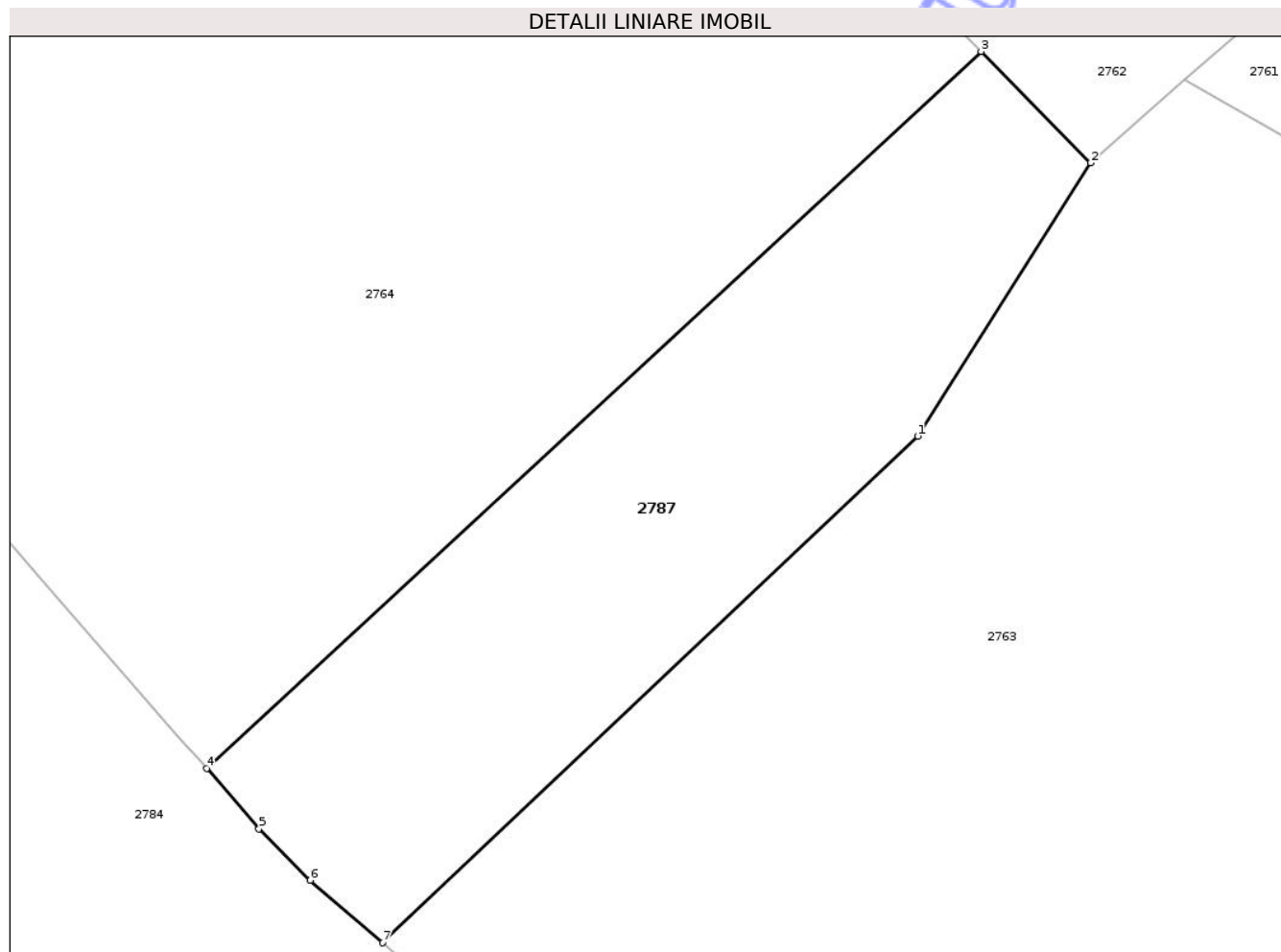
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	-	-	338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.493,994 689.633,091	2	562.499,111 689.641,164	9.558
2	562.499,111 689.641,164	3	562.495,868 689.644,46	4.624
3	562.495,868 689.644,46	4	562.472,959 689.623,272	31.205
4	562.472,959 689.623,272	5	562.474,502 689.621,483	2.362
5	562.474,502 689.621,483	6	562.476,017 689.619,966	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.476,017 689.619,966	7	562.478,165 689.618,12	2.832
7	562.478,165 689.618,12	1	562.493,994 689.633,091	21.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2786 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

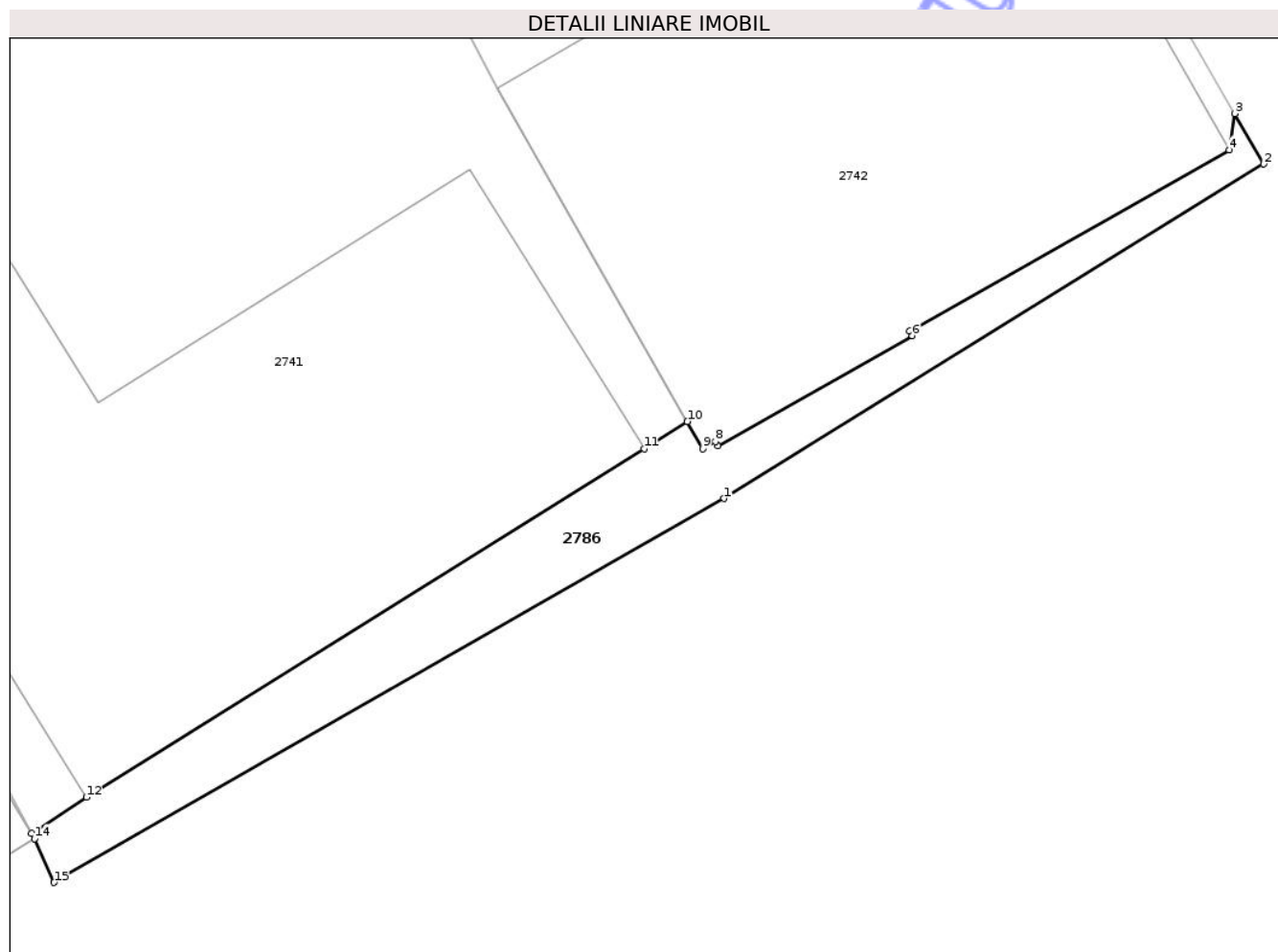
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	60	-	-	2152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.643,808 689.368,558	2	562.658,618 689.377,723	17.416
2	562.658,618 689.377,723	3	562.657,822 689.379,111	1.6
3	562.657,822 689.379,111	4	562.657,67 689.378,109	1.013
4	562.657,67 689.378,109	5	562.648,907 689.373,14	10.074
5	562.648,907 689.373,14	6	562.648,974 689.373,022	0.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.648,974 689.373,022	7	562.643,638 689.369,996	6.134
7	562.643,638 689.369,996	8	562.643,571 689.370,114	0.136
8	562.643,571 689.370,114	9	562.643,226 689.369,918	0.397
9	562.643,226 689.369,918	10	562.642,801 689.370,666	0.86
10	562.642,801 689.370,666	11	562.641,618 689.369,927	1.395
11	562.641,618 689.369,927	12	562.626,318 689.360,368	18.041
12	562.626,318 689.360,368	13	562.624,815 689.359,379	1.799
13	562.624,815 689.359,379	14	562.624,897 689.359,23	0.17
14	562.624,897 689.359,23	15	562.625,433 689.358,029	1.315
15	562.625,433 689.358,029	1	562.643,808 689.368,558	21.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2782 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

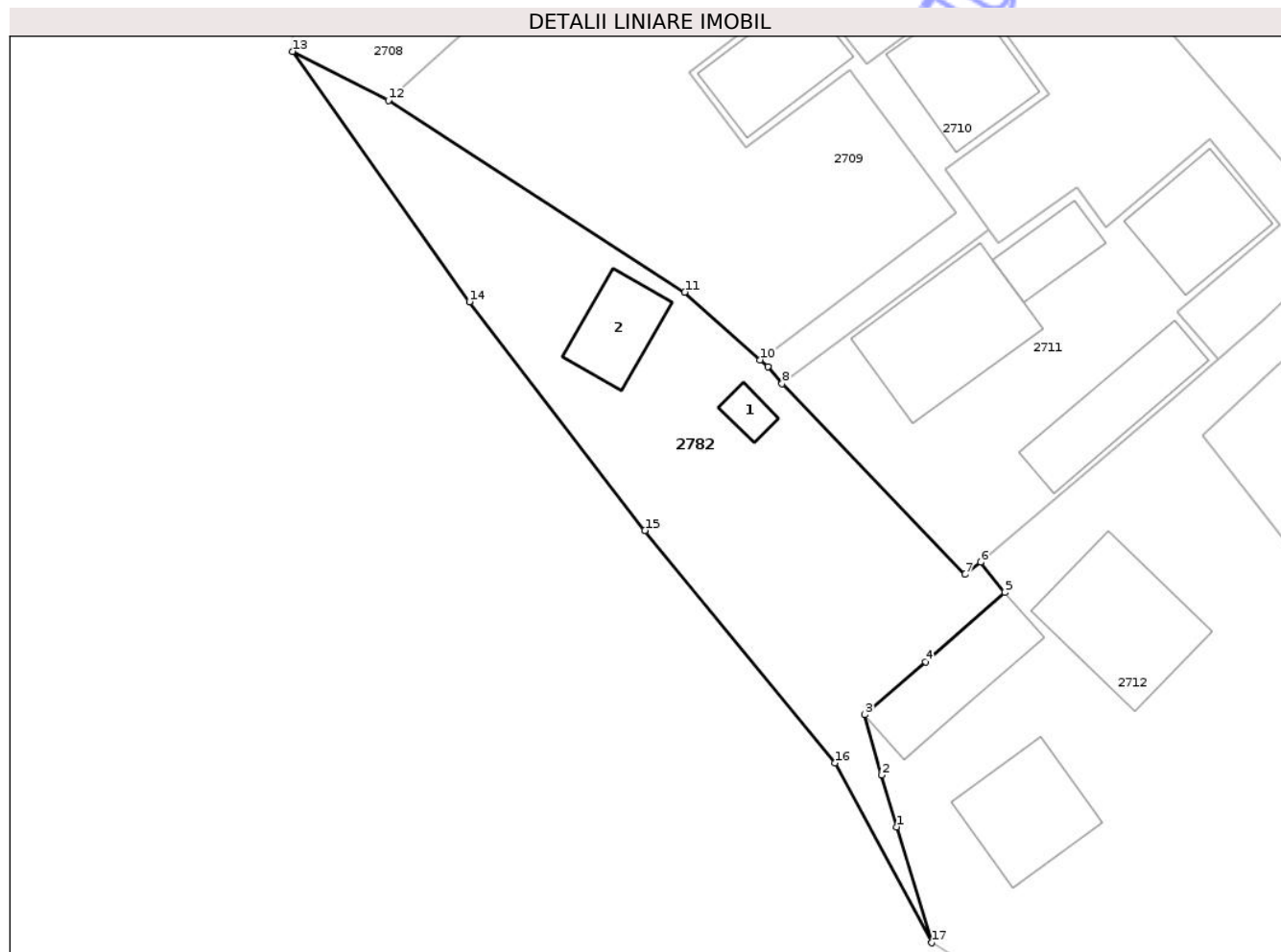
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	-	-	285	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.341,099 689.375,234	2	562.339,941 689.379,187	4.119
2	562.339,941 689.379,187	3	562.338,68 689.383,806	4.788
3	562.338,68 689.383,806	4	562.343,322 689.387,86	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.343,322 689.387,86	5	562.349,404 689.393,171	8.074
5	562.349,404 689.393,171	6	562.347,548 689.395,475	2.959
6	562.347,548 689.395,475	7	562.346,327 689.394,544	1.535
7	562.346,327 689.394,544	8	562.332,334 689.409,134	20.216
8	562.332,334 689.409,134	9	562.331,235 689.410,424	1.695
9	562.331,235 689.410,424	10	562.330,639 689.410,952	0.796
10	562.330,639 689.410,952	11	562.324,876 689.416,148	7.76
11	562.324,876 689.416,148	12	562.302,178 689.430,82	27.027
12	562.302,178 689.430,82	13	562.294,832 689.434,558	8.242
13	562.294,832 689.434,558	14	562.308,392 689.415,408	23.465
14	562.308,392 689.415,408	15	562.321,823 689.397,901	22.066
15	562.321,823 689.397,901	16	562.336,405 689.380,122	22.994
16	562.336,405 689.380,122	17	562.343,815 689.366,364	15.627
17	562.343,815 689.366,364	1	562.341,099 689.375,234	9.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2752 / 30/09/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	127	-	-	338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.608,737 689.550,136	2	562.643,754 689.551,191	35.033
2	562.643,754 689.551,191	3	562.643,517 689.552,163	1.0
3	562.643,517 689.552,163	4	562.611,746 689.551,278	31.783
4	562.611,746 689.551,278	5	562.608,296 689.551,409	3.452
5	562.608,296 689.551,409	6	562.579,012 689.553,183	29.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.579,012 689.553,183	7	562.577,333 689.553,418	1.695
7	562.577,333 689.553,418	8	562.566,992 689.554,541	10.402
8	562.566,992 689.554,541	9	562.560,366 689.556,295	6.854
9	562.560,366 689.556,295	10	562.543,456 689.562,478	18.005
10	562.543,456 689.562,478	11	562.531,531 689.563,25	11.95
11	562.531,531 689.563,25	12	562.531,795 689.562,285	1.0
12	562.531,795 689.562,285	13	562.543,18 689.561,517	11.411
13	562.543,18 689.561,517	14	562.560,112 689.555,328	18.028
14	562.560,112 689.555,328	15	562.568,276 689.552,816	8.542
15	562.568,276 689.552,816	16	562.577,368 689.552,078	9.122
16	562.577,368 689.552,078	1	562.608,737 689.550,136	31.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3159

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31464	3.093	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit total cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31464-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Pensiune (D+P+2E), din zidarie, an 2024,Sc=334mp Sd=1052mp - Finalizata in proportie de 55%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2777 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1100, din 10/08/2021 emis de SURAKI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUHANEA VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 258/2012, din 16/04/2021 emis de BEJ DUMITRAS ANCUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TIMINGERU ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 6432, din 14/11/2024 emis de Primaria Orasului Solca (act administrativ nr 6487 din 14.11.2024, emis de Primaria Orasului Solca;act administrativ nr 19 din 11.08.2023, emis de Primaria Orasului Solca;act notarial nr 1853 din 14.11.2024, emis de SPN SURAKI SI STANCIULESCU-OLAREAN;act administrativ nr 1 din 11.11.2024, emis de Primaria Orasului Solca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-construit in proportie de 55%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMINGERU ȘTEFAN 2) SUHANEA VERONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

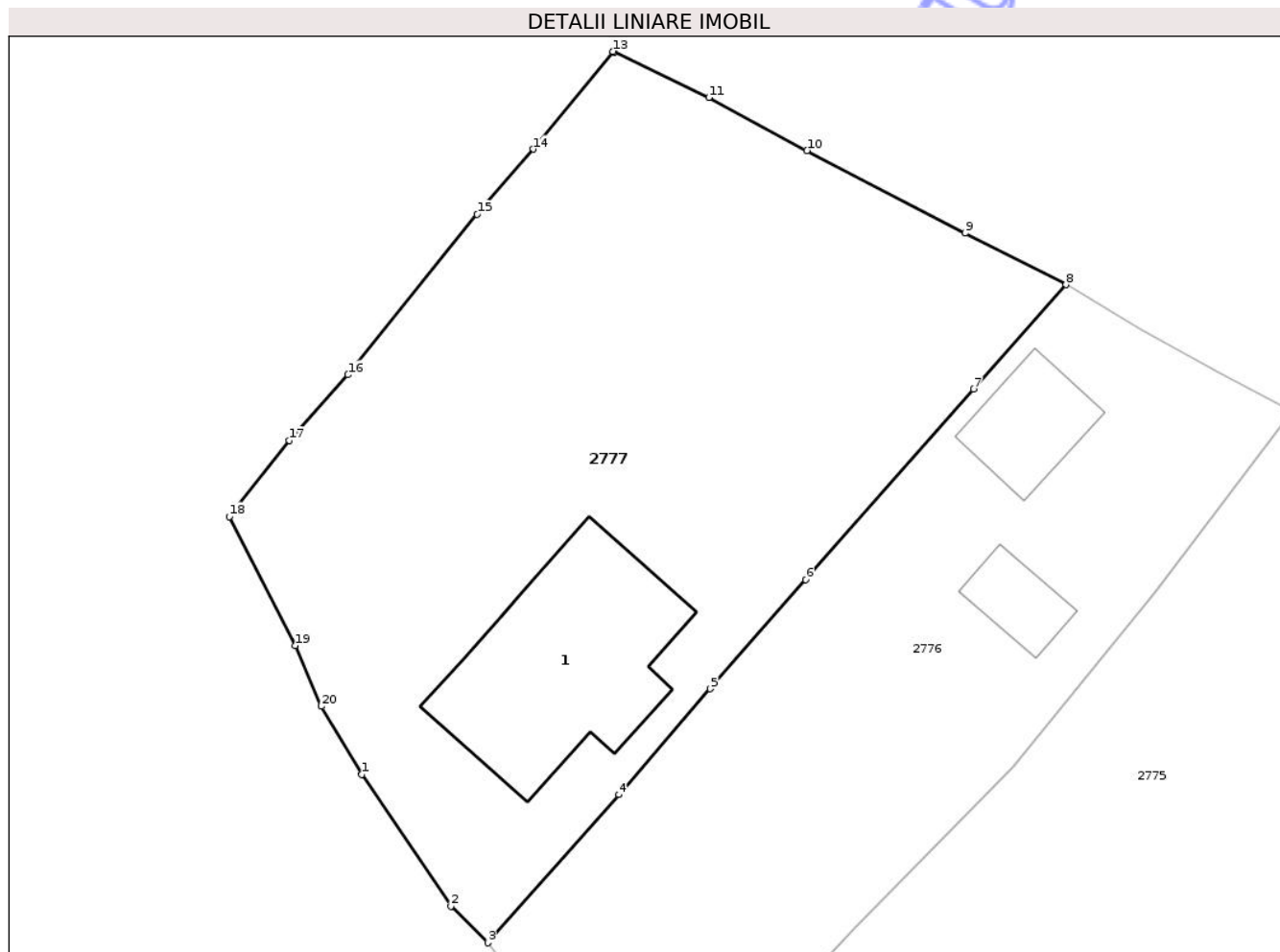
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2777 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 258/2012, din 16/04/2021 emis de BEJ DUMITRAS ANCUTA;		
C1	se noteaza radierea dreptului de ipoteca, interdictiile, cesiunea de creanta, sechestru, urmarirea imobilului inscrise sub C1,2,3,5,6,7, B2, 3, notarea sentinta penala de sub C4.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31464	3.093	Teren intravilan împrejmuit total cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.693	-	-	327/4	Teren intravilan împrejmuit total cu gard
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit total cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31464-C1	construcții administrative și social culturale	334	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Pensiune (D+P+2E), din zidarie, an 2024,Sc=334mp Sd=1052mp - Finalizata in proportie de 55%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.272,757 689.812,76	2	562.280,946 689.800,641	14.626
2	562.280,946 689.800,641	3	562.284,342 689.797,267	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.284,342 689.797,267	4	562.296,43 689.810,894	18.216
4	562.296,43 689.810,894	5	562.304,841 689.820,638	12.872
5	562.304,841 689.820,638	6	562.313,632 689.830,67	13.339
6	562.313,632 689.830,67	7	562.329,124 689.848,21	23.402
7	562.329,124 689.848,21	8	562.337,623 689.857,82	12.829
8	562.337,623 689.857,82	9	562.328,317 689.862,56	10.444
9	562.328,317 689.862,56	10	562.313,756 689.870,164	16.427
10	562.313,756 689.870,164	11	562.304,709 689.875,037	10.276
11	562.304,709 689.875,037	12	562.295,968 689.879,221	9.691
12	562.295,968 689.879,221	13	562.295,863 689.879,288	0.125
13	562.295,863 689.879,288	14	562.288,524 689.870,289	11.612
14	562.288,524 689.870,289	15	562.283,377 689.864,3	7.897
15	562.283,377 689.864,3	16	562.271,464 689.849,53	18.976
16	562.271,464 689.849,53	17	562.266,074 689.843,488	8.097
17	562.266,074 689.843,488	18	562.260,543 689.836,486	8.923
18	562.260,543 689.836,486	19	562.266,616 689.824,617	13.332
19	562.266,616 689.824,617	20	562.269,021 689.819,031	6.082
20	562.269,021 689.819,031	1	562.272,757 689.812,76	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32781	818	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32781-C1	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa din lemn (P+1), inscrisa in Cartea Funciara, SC = 174 mp, SD = 250 mp, an 1933

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 86, din 03/07/2015 emis de BNP Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PARASCAN MARIA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PARASCAN BOGDAN <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLESCU ANTONETA-MARIA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-drept transcris din CF 32720, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PARASCAN MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-drept transcris din CF 32720, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PARASCAN BOGDAN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-drept transcris din CF 32720, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLESCU ANTONETA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

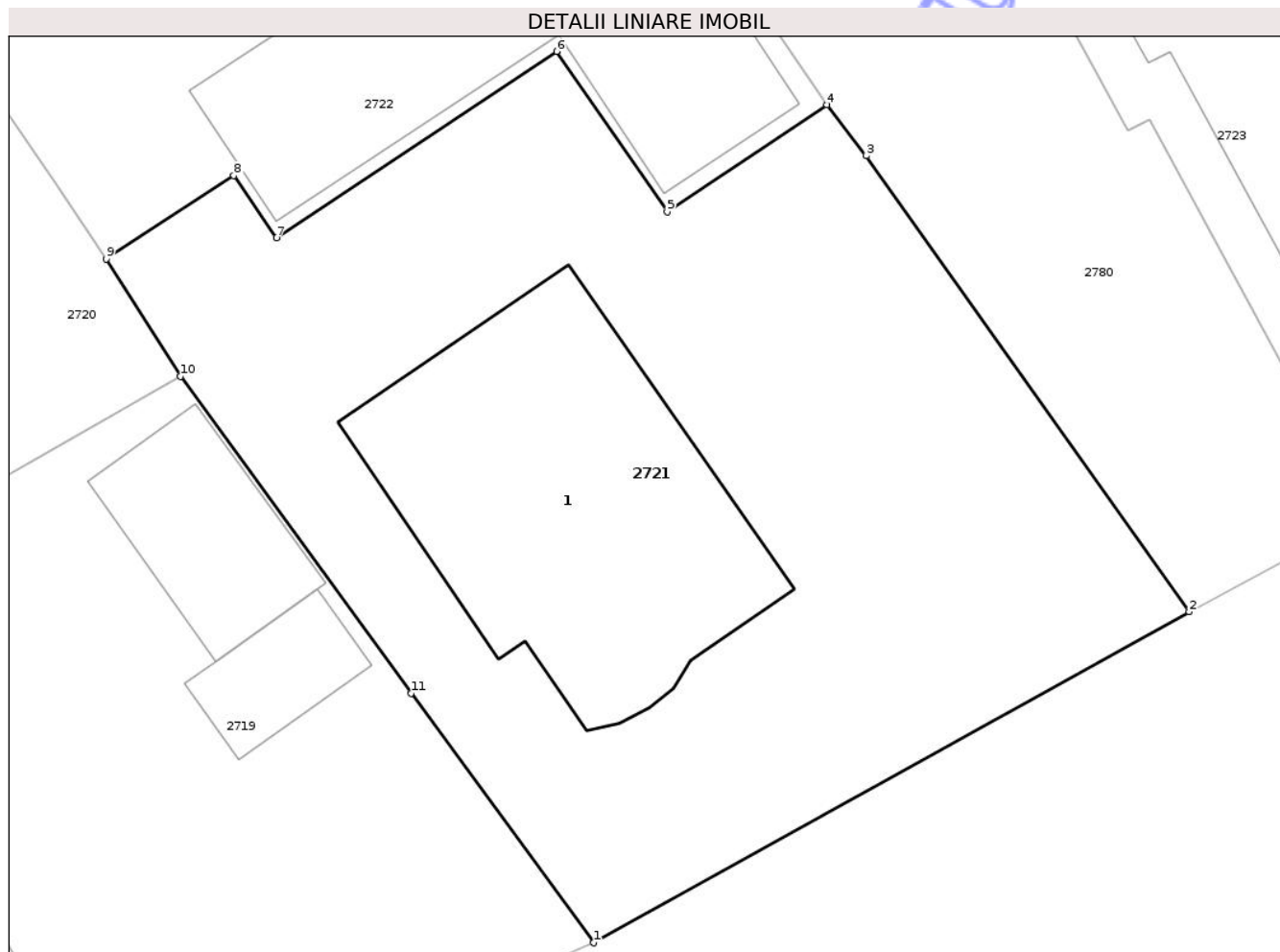
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32781	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32781-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa din lemn (P+1), inregistrata in Cartea Funciara, SC = 174 mp, SD = 250 mp, an 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.393,571 689.232,116	2	562.417,378 689.245,331	27.229
2	562.417,378 689.245,331	3	562.404,466 689.263,526	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.404,466 689.263,526	4	562.402,903 689.265,569	2.572
4	562.402,903 689.265,569	5	562.396,52 689.261,298	7.68
5	562.396,52 689.261,298	6	562.392,1 689.267,696	7.776
6	562.392,1 689.267,696	7	562.380,893 689.260,257	13.451
7	562.380,893 689.260,257	8	562.379,194 689.262,736	3.005
8	562.379,194 689.262,736	9	562.374,095 689.259,407	6.09
9	562.374,095 689.259,407	10	562.377,066 689.254,732	5.539
10	562.377,066 689.254,732	11	562.386,294 689.242,081	15.659
11	562.386,294 689.242,081	1	562.393,571 689.232,116	12.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30026	584	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30026-C1	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa, an 1984
A1.2	30026-C2	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexa, an 1984
A1.3		Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, an 2009
A1.4		Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 6A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa, an 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2711 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 912, din 24/09/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (AUTIRIZATIE NR 13/635/25.08.1983, EDIFICARE DIN 12.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABI MIHAIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABI MARIA, SOTI 2) BABI MIHAIL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABI MARIA 2) BABI MIHAIL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

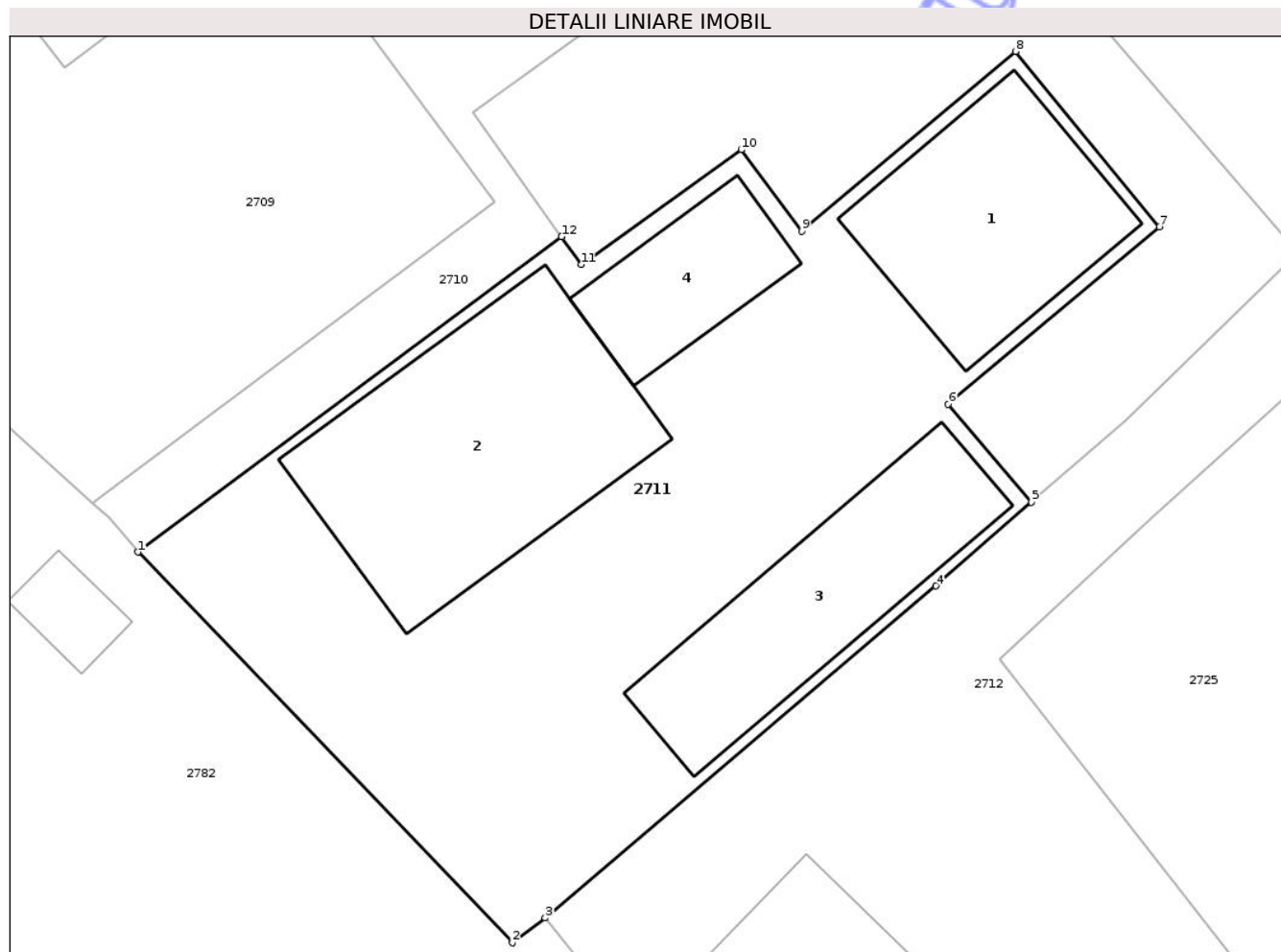
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30026	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30026-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa, an 1984
A1.2	30026-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexa, an 1984
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, an 2009
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa, an 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.332,334 689.409,134	2	562.346,327 689.394,544	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.346,327 689.394,544	3	562.347,548 689.395,475	1.535
3	562.347,548 689.395,475	4	562.362,156 689.407,871	19.159
4	562.362,156 689.407,871	5	562.365,724 689.410,999	4.745
5	562.365,724 689.410,999	6	562.362,618 689.414,655	4.797
6	562.362,618 689.414,655	7	562.370,508 689.421,277	10.301
7	562.370,508 689.421,277	8	562.365,132 689.427,829	8.475
8	562.365,132 689.427,829	9	562.357,147 689.421,126	10.425
9	562.357,147 689.421,126	10	562.354,886 689.424,158	3.782
10	562.354,886 689.424,158	11	562.348,895 689.419,869	7.368
11	562.348,895 689.419,869	12	562.348,162 689.420,908	1.272
12	562.348,162 689.420,908	1	562.332,334 689.409,134	19.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1007

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30342	2.264	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; sura cu grajd, an 2006
A1.2		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; atelier, an 2006
A1.3		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj, an 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2766 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 5872, din 12/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 52/2005, PV 3312/2006);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLUTUR FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 4666, din 05/09/2002 emis de BNP (Titlu de proprietate nr.966/22.11.1999, Autorizatia de construire nr.16/07.08.1987, Cumpararea ct nr.735/18.02.1987 (RF- 4082/2002));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUTUR VIOREL ONOFREI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5872, din 12/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 52/2005, PV 3312/2006);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLUTUR VIOREL ONOFREI	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 4666, din 05/09/2002 emis de BNP (Titlu de proprietate nr.966/22.11.1999, Autorizatia de construire nr.16/07.08.1987, Cumpararea ct nr.735/18.02.1987 (RF- 4082/2002));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUTUR FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

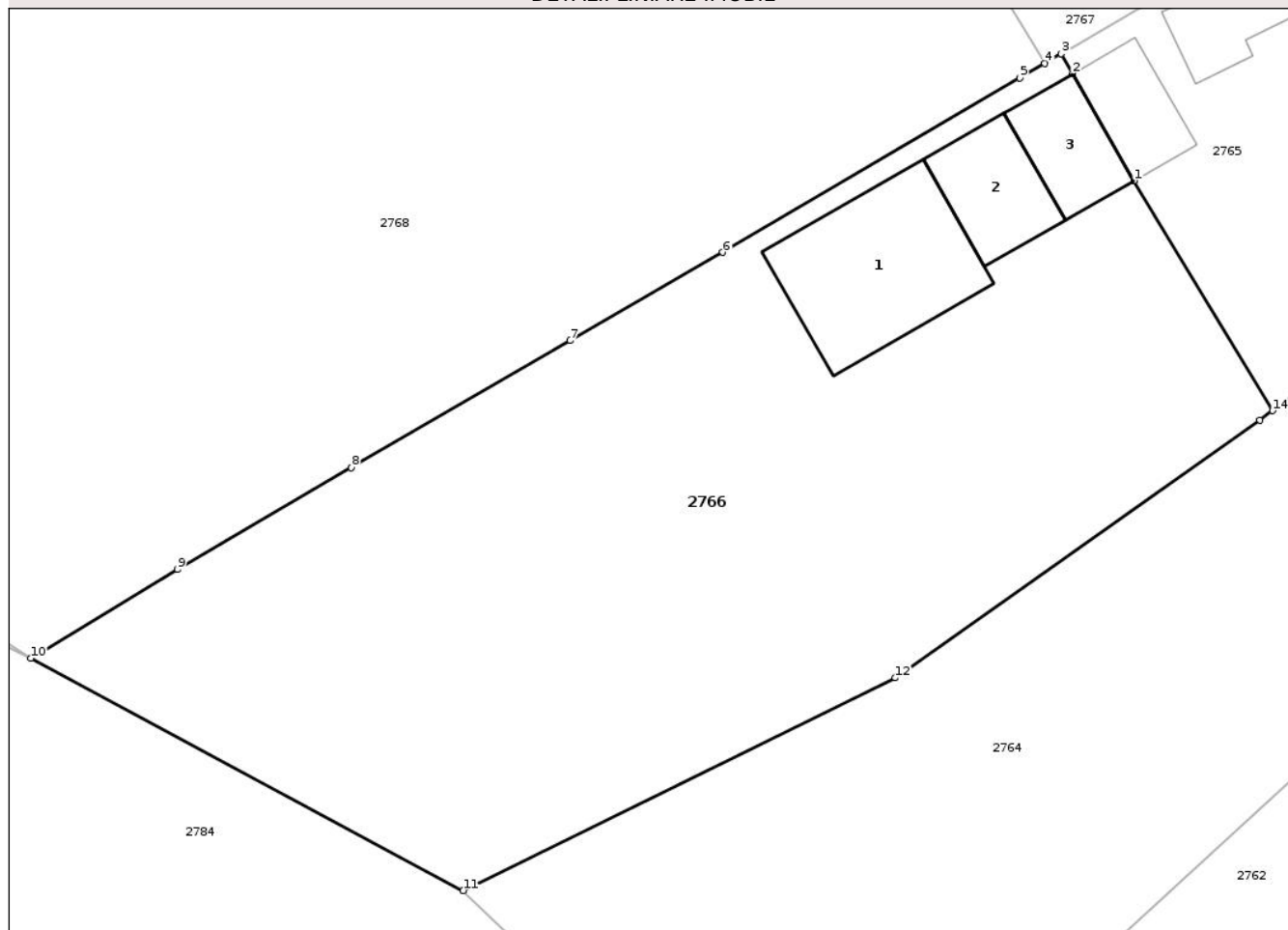
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30342	2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.264	-	-	330/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; sura cu grajd, an 2006
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; atelier, an 2006
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj, an 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.485,365 689.708,002	2	562.481,07 689.715,482	8.625
2	562.481,07 689.715,482	3	562.480,275 689.716,866	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.480,275 689.716,866	4	562.479,12 689.716,189	1.339
4	562.479,12 689.716,189	5	562.477,395 689.715,177	2.0
5	562.477,395 689.715,177	6	562.456,612 689.703,005	24.085
6	562.456,612 689.703,005	7	562.445,953 689.696,843	12.312
7	562.445,953 689.696,843	8	562.430,661 689.687,972	17.679
8	562.430,661 689.687,972	9	562.418,503 689.680,86	14.085
9	562.418,503 689.680,86	10	562.408,257 689.674,664	11.974
10	562.408,257 689.674,664	11	562.438,475 689.658,444	34.296
11	562.438,475 689.658,444	12	562.468,684 689.673,297	33.663
12	562.468,684 689.673,297	13	562.494,171 689.691,291	31.199
13	562.494,171 689.691,291	14	562.495,053 689.691,948	1.1
14	562.495,053 689.691,948	1	562.485,365 689.708,002	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2774 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 5277, din 13/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) AVRAMESCU FLUTUR COSMIN 2) AVRAMESCU FLUTUR ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

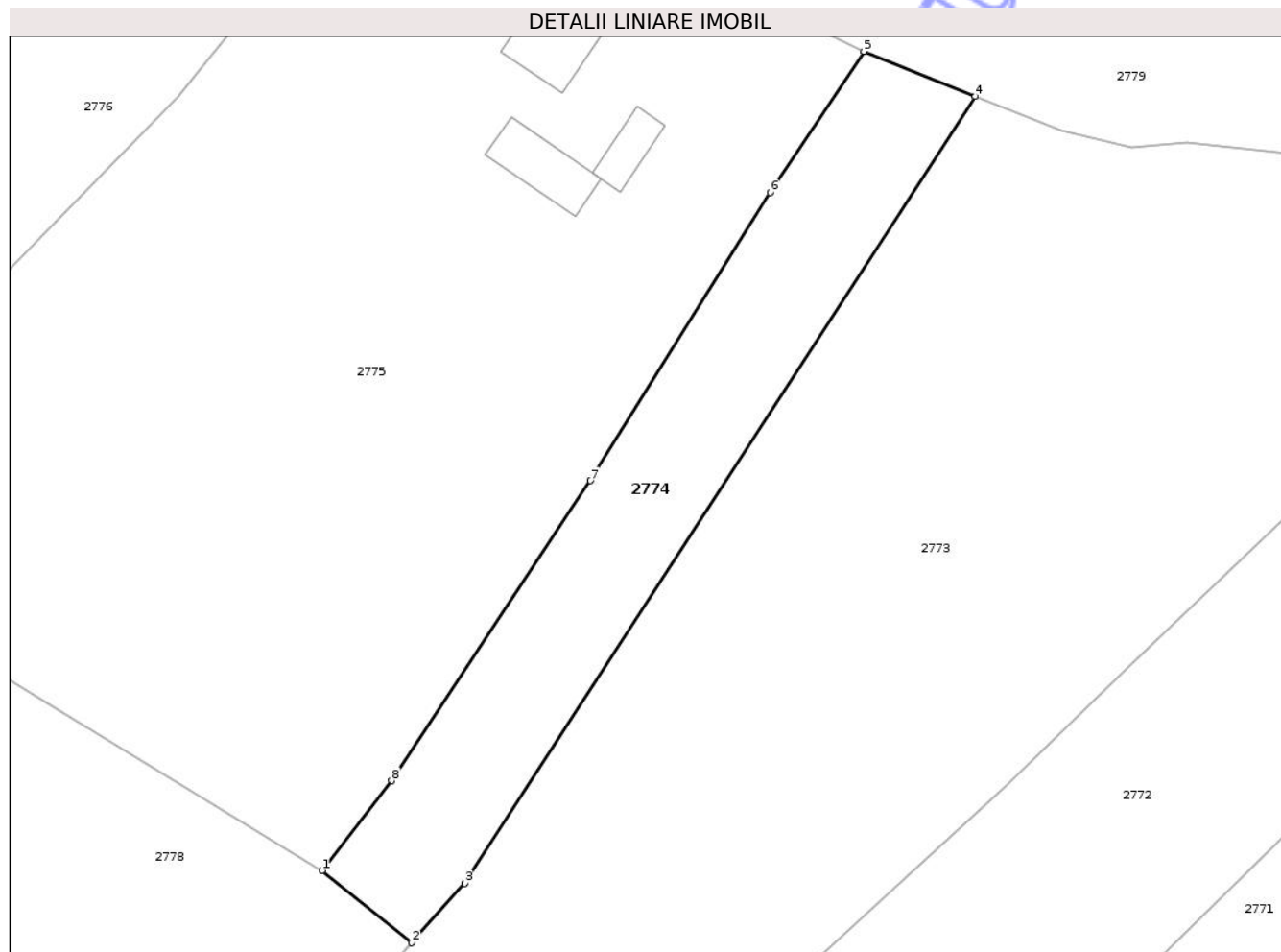
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.345,411 689.745,526	2	562.353,268 689.739,174	10.103
2	562.353,268 689.739,174	3	562.357,916 689.744,408	7.0
3	562.357,916 689.744,408	4	562.402,796 689.813,462	82.357
4	562.402,796 689.813,462	5	562.393,009 689.817,419	10.557
5	562.393,009 689.817,419	6	562.384,776 689.805,038	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.384,776 689.805,038	7	562.368,977 689.779,745	29.822
7	562.368,977 689.779,745	8	562.351,514 689.753,398	31.609
8	562.351,514 689.753,398	1	562.345,411 689.745,526	9.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2517

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	Din acte: 1.300 Masurata: 1.222	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30510-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta P+E, an 2003
A1.2	30510-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa, an 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2762 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2703, din 28/06/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALASCIUC VIOREL 2) VALASCIUC LUCIA PAULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2517)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	Din acte: 1.300 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	736	
2	arabil	DA	722	-	-	334/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30510-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta P+E, an 2003
A1.2	30510-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa, an 1999
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.543,842 689.680,568	2	562.537,533 689.686,679	8.783
2	562.537,533 689.686,679	3	562.533,821 689.690,098	5.047
3	562.533,821 689.690,098	4	562.528,934 689.695,039	6.95
4	562.528,934 689.695,039	5	562.506,222 689.674,878	30.369
5	562.506,222 689.674,878	6	562.496,896 689.666,664	12.428
6	562.496,896 689.666,664	7	562.484,748 689.655,524	16.483
7	562.484,748 689.655,524	8	562.491,408 689.648,991	9.329
8	562.491,408 689.648,991	9	562.495,868 689.644,46	6.358
9	562.495,868 689.644,46	10	562.499,111 689.641,164	4.624
10	562.499,111 689.641,164	11	562.501,896 689.643,617	3.711
11	562.501,896 689.643,617	1	562.543,842 689.680,568	55.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36424	Din acte: 1.560 Masurata: 1.600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta P+M, an 2021
A1.2		Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa, an 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2754 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 37, din 10/08/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEHANCIUC ANA MARIA 2) TEHANCIUC IONICA DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 5904, din 17/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 2/31.01.2019, PV de receptie nr.2956/12.04.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEHANCIUC ANA MARIA 2) TEHANCIUC IONICA DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

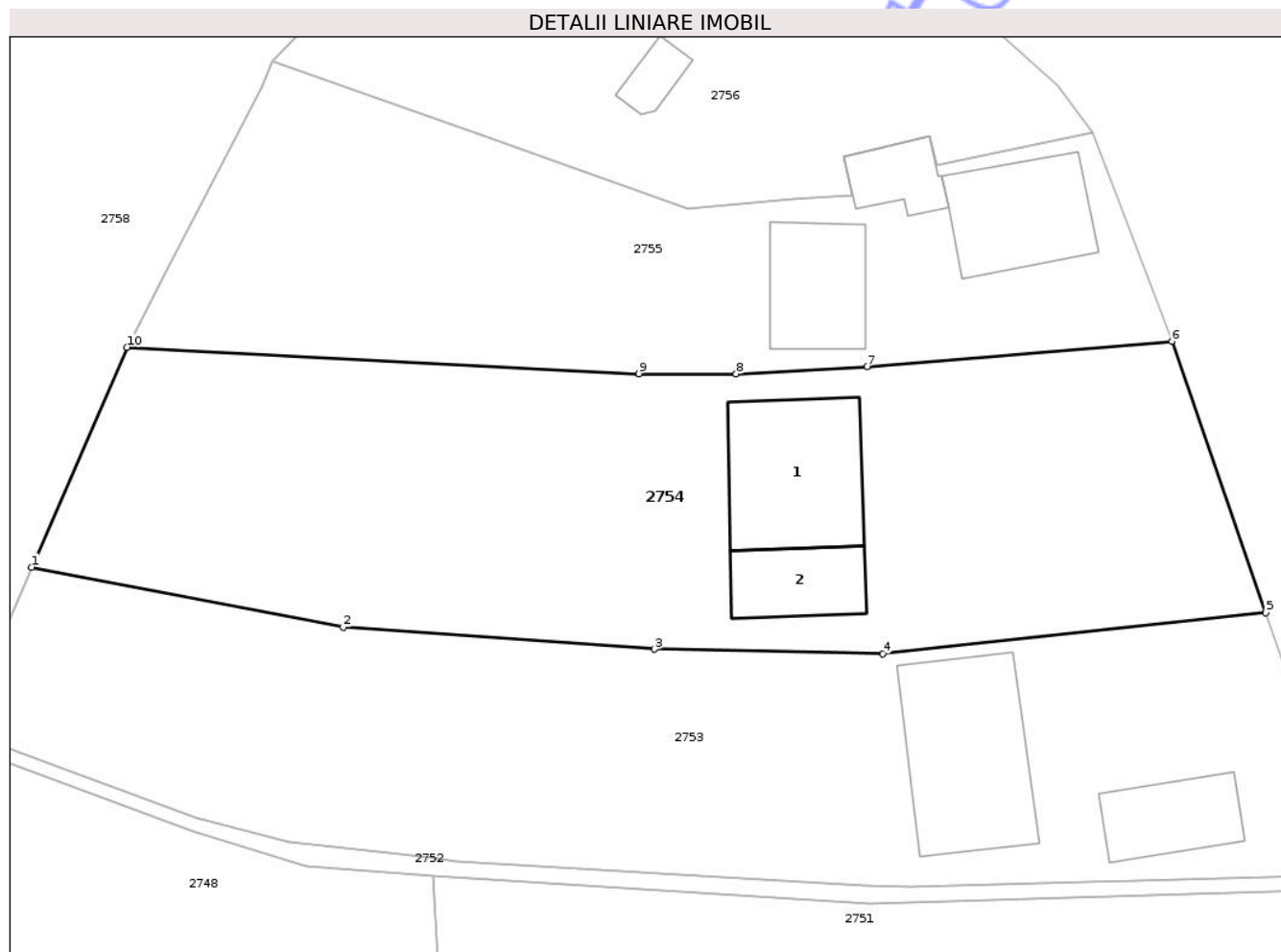
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36424	Din acte: 1.560 Masurata: 1.600	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta P+M, an 2021
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa, an 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.548,531 689.574,271	2	562.570,904 689.569,975	22.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.570,904 689.569,975	3	562.593,257 689.568,379	22.41
3	562.593,257 689.568,379	4	562.609,674 689.568,044	16.42
4	562.609,674 689.568,044	5	562.637,162 689.571,015	27.648
5	562.637,162 689.571,015	6	562.630,425 689.590,487	20.605
6	562.630,425 689.590,487	7	562.608,523 689.588,671	21.977
7	562.608,523 689.588,671	8	562.599,128 689.588,15	9.409
8	562.599,128 689.588,15	9	562.592,152 689.588,161	6.976
9	562.592,152 689.588,161	10	562.555,38 689.590,07	36.822
10	562.555,38 689.590,07	1	562.548,531 689.574,271	17.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2778 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

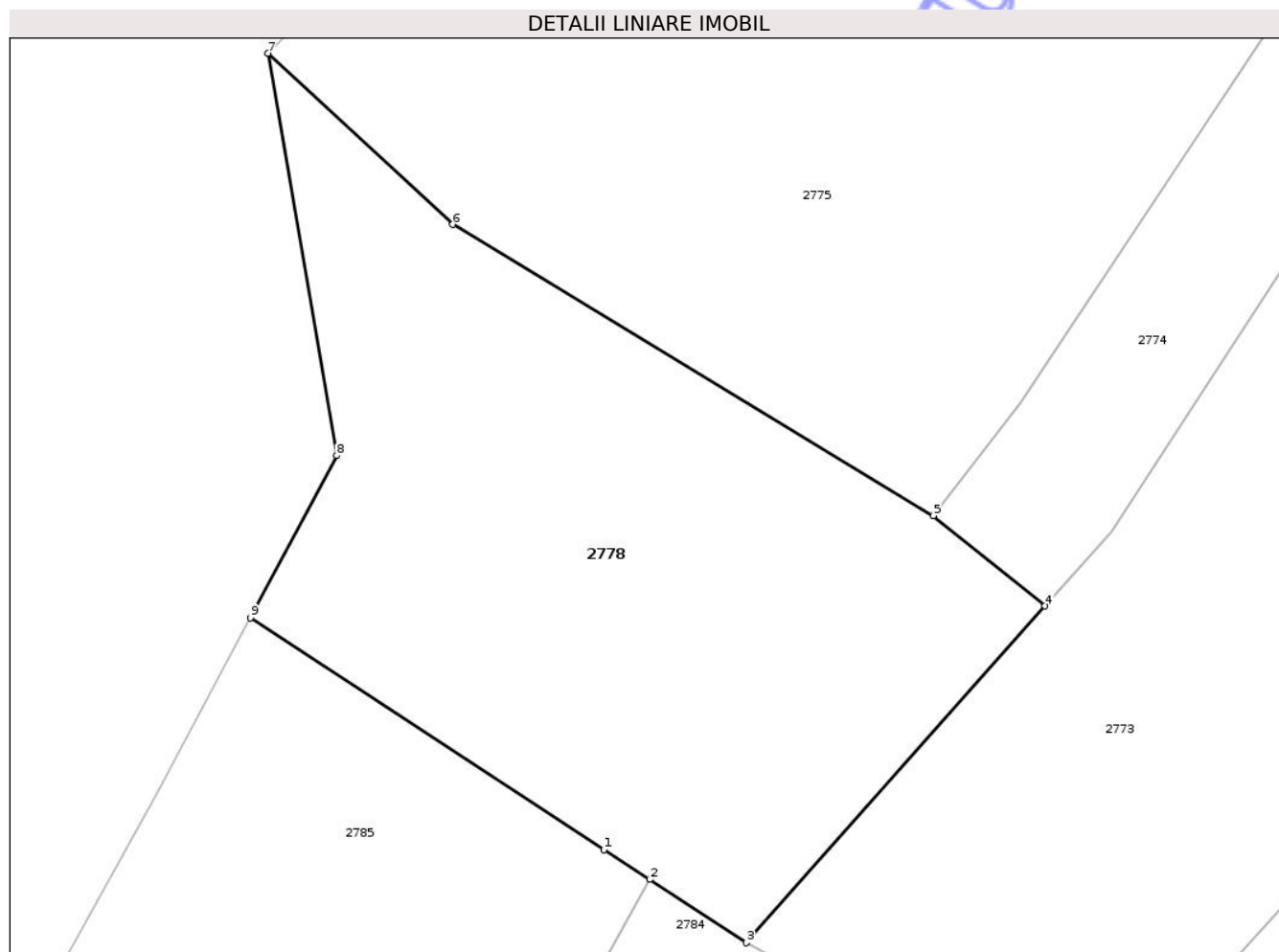
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.600	-	-	331/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.322,226 689.722,056	2	562.325,442 689.719,95	3.844
2	562.325,442 689.719,95	3	562.332,239 689.715,498	8.125
3	562.332,239 689.715,498	4	562.353,268 689.739,174	31.667
4	562.353,268 689.739,174	5	562.345,411 689.745,526	10.103
5	562.345,411 689.745,526	6	562.311,592 689.766,006	39.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.311,592 689.766,006	7	562.298,609 689.778,036	17.7
7	562.298,609 689.778,036	8	562.303,415 689.749,748	28.693
8	562.303,415 689.749,748	9	562.297,349 689.738,35	12.912
9	562.297,349 689.738,35	1	562.322,226 689.722,056	29.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31496	1.457	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa, an 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 563, din 22/07/2014 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINDILARIU IULIANA-ALINA 2) SINDILARIU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SINDILARIU NICOLAE 2) SINDILARIU IULIANA ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

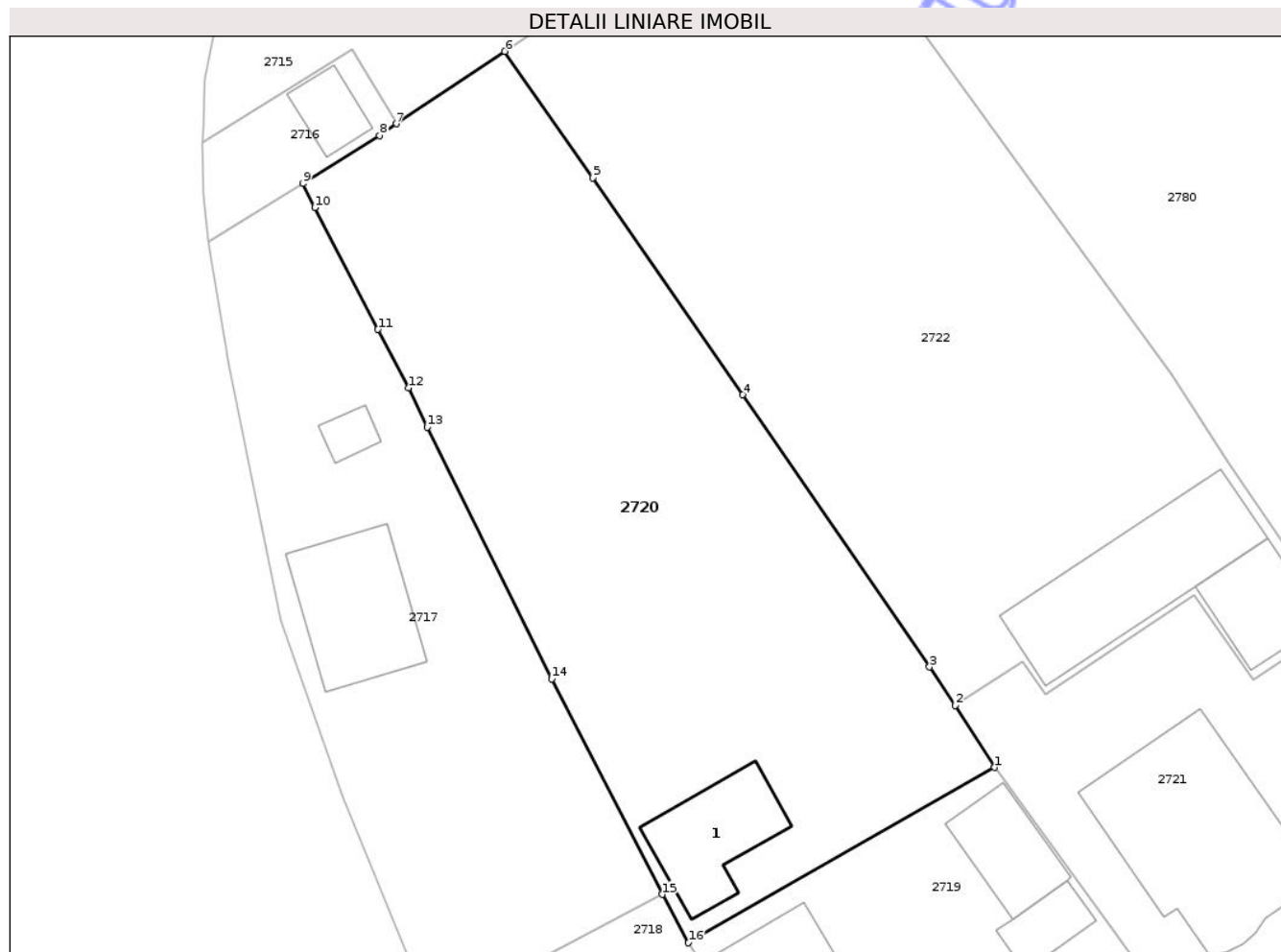
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31496	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	279/1	gradina
2	arabil	DA	1.300	-	-	279/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa, an 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.377,066 689.254,732	2	562.374,095 689.259,407	5.539
2	562.374,095 689.259,407	3	562.372,149 689.262,301	3.487
3	562.372,149 689.262,301	4	562.358,091 689.282,781	24.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.358,091 689.282,781	5	562.346,782 689.299,113	19.865
5	562.346,782 689.299,113	6	562.340,147 689.308,63	11.602
6	562.340,147 689.308,63	7	562.331,977 689.303,186	9.818
7	562.331,977 689.303,186	8	562.330,71 689.302,313	1.539
8	562.330,71 689.302,313	9	562.324,927 689.298,682	6.828
9	562.324,927 689.298,682	10	562.325,84 689.296,878	2.022
10	562.325,84 689.296,878	11	562.330,596 689.287,698	10.339
11	562.330,596 689.287,698	12	562.332,911 689.283,302	4.968
12	562.332,911 689.283,302	13	562.334,311 689.280,343	3.273
13	562.334,311 689.280,343	14	562.343,687 689.261,392	21.144
14	562.343,687 689.261,392	15	562.352,01 689.245,173	18.23
15	562.352,01 689.245,173	16	562.353,983 689.241,539	4.135
16	562.353,983 689.241,539	1	562.377,066 689.254,732	26.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2785 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5528, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B2	A1
se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

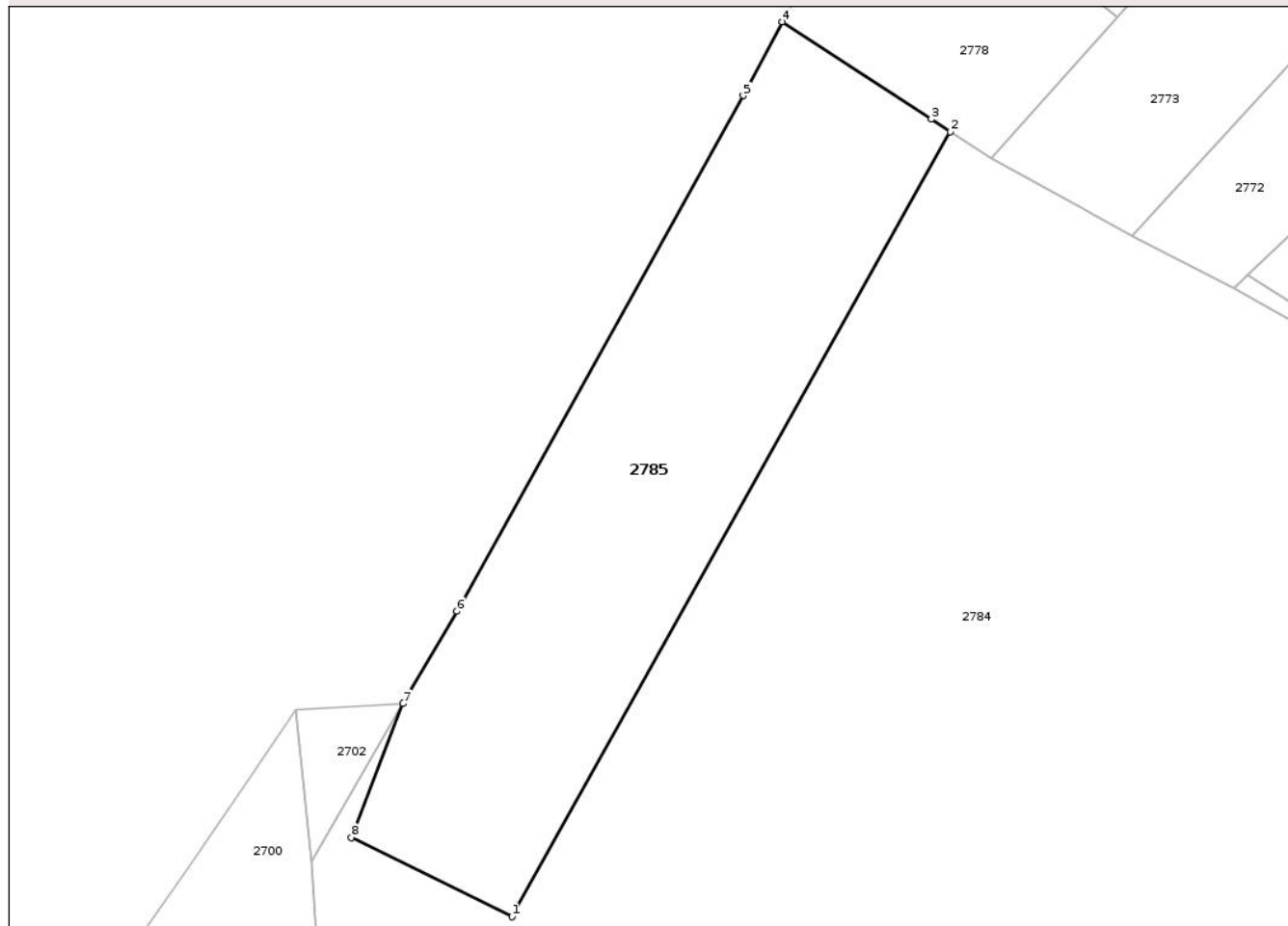
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.000	-	-	324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.252,163 689.588,89	2	562.325,442 689.719,95	150.155
2	562.325,442 689.719,95	3	562.322,226 689.722,056	3.844
3	562.322,226 689.722,056	4	562.297,349 689.738,35	29.738
4	562.297,349 689.738,35	5	562.290,793 689.726,032	13.954
5	562.290,793 689.726,032	6	562.242,982 689.639,911	98.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.242,982 689.639,911	7	562.233,987 689.624,469	17.871
7	562.233,987 689.624,469	8	562.225,294 689.602,099	24.0
8	562.225,294 689.602,099	1	562.252,163 689.588,89	29.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinii, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30200	1.315	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30200-C1	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:246 mp; casa din caramida (P+M), edificata in anul 2013, Sc=160mp, Sd=246mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2700 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2931, din 03/07/2025 emis de Busuioc Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOANG OLGUȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

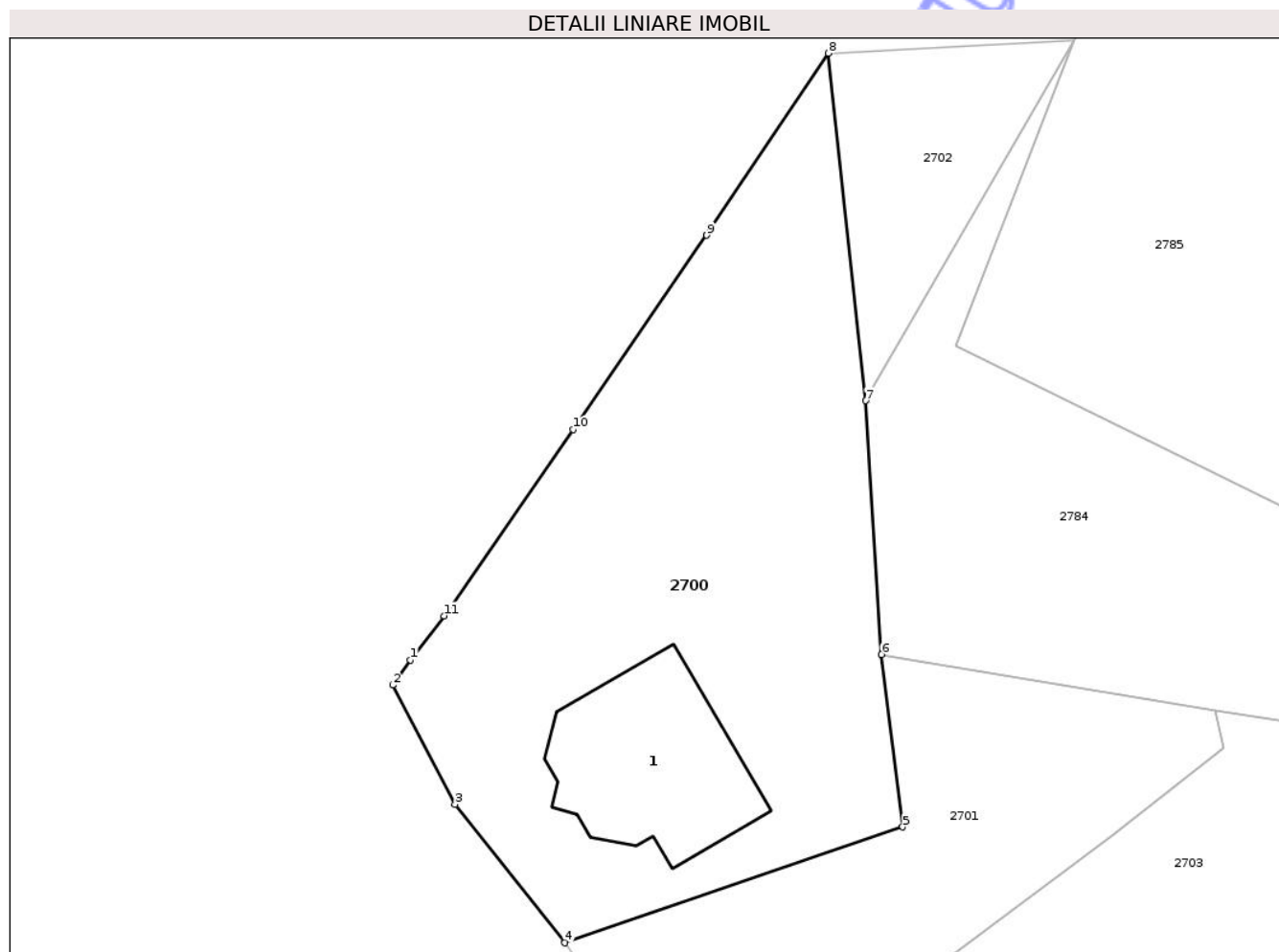
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2700 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2931, din 03/07/2025 emis de Busuioc Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:72000 EURcorespunzatoare pretului neachitat(conform art 1723 si 2386 alin 1 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUZENCO FLORIN-VIRGIL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30200	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30200-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:246 mp; casa din caramida (P+M), edificata in anul 2013, Sc=160mp, Sd=246mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.185,411 689.579,177	2	562.184,107 689.577,329	2.262
2	562.184,107 689.577,329	3	562.188,678 689.568,61	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.188,678 689.568,61	4	562.196,703 689.558,492	12.914
4	562.196,703 689.558,492	5	562.221,429 689.566,961	26.136
5	562.221,429 689.566,961	6	562.219,88 689.579,566	12.7
6	562.219,88 689.579,566	7	562.218,707 689.598,113	18.584
7	562.218,707 689.598,113	8	562.215,987 689.623,518	25.55
8	562.215,987 689.623,518	9	562.207,089 689.610,211	16.008
9	562.207,089 689.610,211	10	562.197,338 689.596,006	17.23
10	562.197,338 689.596,006	11	562.187,876 689.582,396	16.576
11	562.187,876 689.582,396	1	562.185,411 689.579,177	4.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2699-Solca
Nr. cadastral vechi:389-1218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33532	842	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33532-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta, an 1988
A1.2	33532-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa, an 1988
A1.3	33532-C3	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa, an 1988
A1.4	33532-C4	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa, an 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2767 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2192, din 26/05/1987 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEIAS LAURENTA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 3944, din 13/03/1992 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEIAS LAURENTA	A1
Act Notarial nr. 134, din 13/06/2019 emis de Covariuc Ioan (Certificat de mostenitor nr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIAS LAURENTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

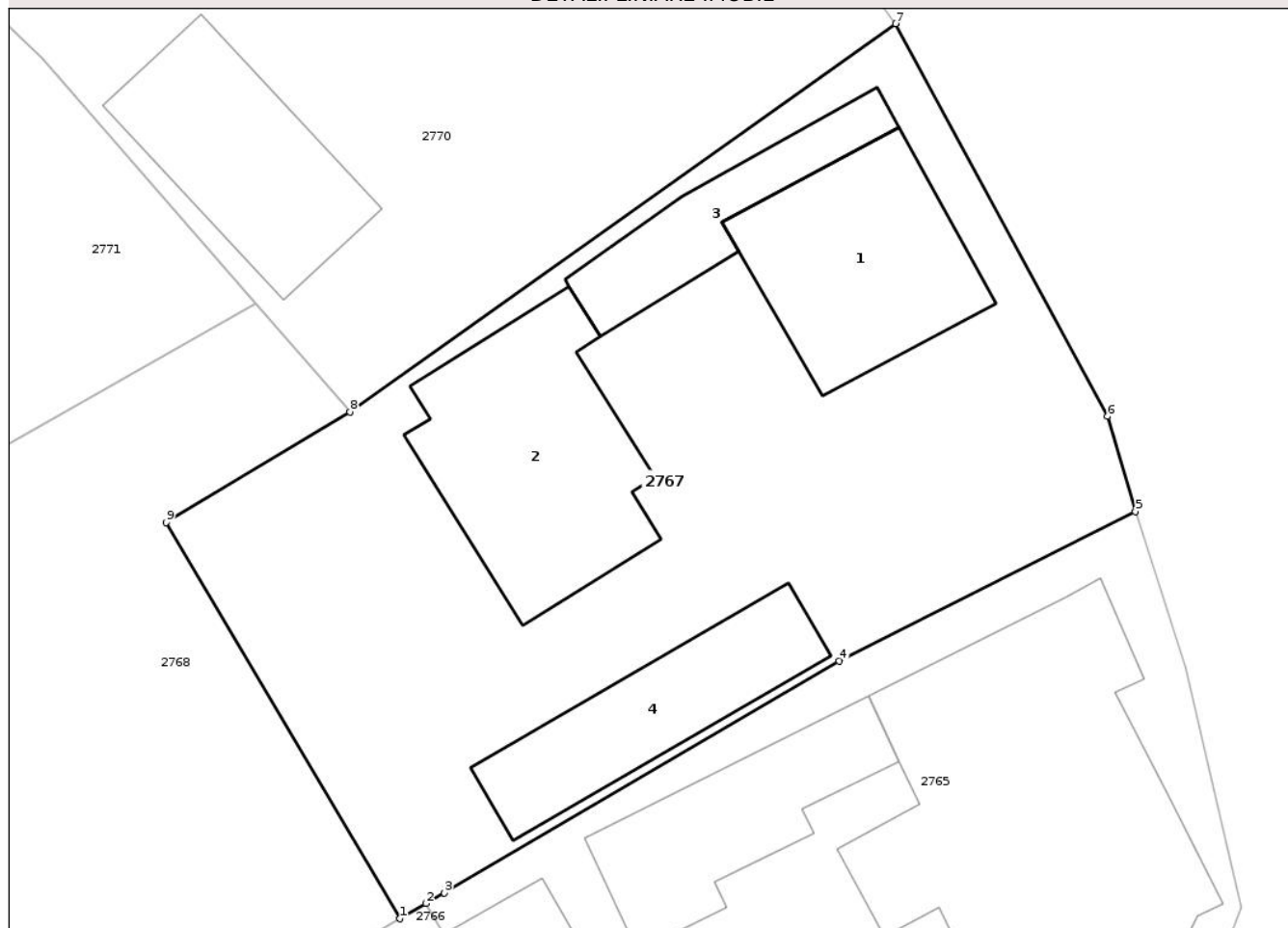
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33532	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	389	
2	arabil	DA	200	-	-	1218	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33532-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta, an 1988
A1.2	33532-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa, an 1988
A1.3	33532-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa, an 1988
A1.4	33532-C4	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa, an 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.479,12 689.716,189	2	562.480,275 689.716,866	1.339
2	562.480,275 689.716,866	3	562.481,087 689.717,342	0.941
3	562.481,087 689.717,342	4	562.498,677 689.727,657	20.391
4	562.498,677 689.727,657	5	562.511,865 689.734,304	14.768
5	562.511,865 689.734,304	6	562.510,627 689.738,547	4.42
6	562.510,627 689.738,547	7	562.501,177 689.756,022	19.867
7	562.501,177 689.756,022	8	562.476,888 689.738,741	29.809
8	562.476,888 689.738,741	9	562.468,701 689.733,823	9.551
9	562.468,701 689.733,823	1	562.479,12 689.716,189	20.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuinta, an 1952
A1.2		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; bucatarie, an 1965
A1.3		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa, an 1952
A1.4		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa, an 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2775 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 133, din 19/02/1988 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MATZLIACH DOMNICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) COLTUN PAULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 133, din 18/02/1988 emis de Notariatul de Stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) COLTUN GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 99, din 07/10/2024 emis de BNP SEHLANEC ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) MATZLIACH DOMNICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 99, din 07/10/2024 emis de BNP SEHLANEC ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) COLTUN PAULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) COLTUN GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	3.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuinta, an 1952
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; bucatarie, an 1965
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa, an 1952
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa, an 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.351,514 689.753,398	2	562.368,977 689.779,745	31.609
2	562.368,977 689.779,745	3	562.384,776 689.805,038	29.822
3	562.384,776 689.805,038	4	562.393,009 689.817,419	14.868
4	562.393,009 689.817,419	5	562.380,211 689.823,742	14.275
5	562.380,211 689.823,742	6	562.377,091 689.826,255	4.006
6	562.377,091 689.826,255	7	562.373,422 689.829,222	4.719
7	562.373,422 689.829,222	8	562.369,495 689.833,072	5.499
8	562.369,495 689.833,072	9	562.367,753 689.834,779	2.439
9	562.367,753 689.834,779	10	562.358,409 689.846,148	14.716
10	562.358,409 689.846,148	11	562.345,834 689.829,621	20.767
11	562.345,834 689.829,621	12	562.332,706 689.813,5	20.79
12	562.332,706 689.813,5	13	562.318,173 689.798,586	20.824
13	562.318,173 689.798,586	14	562.311,967 689.792,067	9.001
14	562.311,967 689.792,067	15	562.298,609 689.778,036	19.373
15	562.298,609 689.778,036	16	562.311,592 689.766,006	17.7
16	562.311,592 689.766,006	17	562.345,411 689.745,526	39.537
17	562.345,411 689.745,526	1	562.351,514 689.753,398	9.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2607

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30571	Din acte: 1.131 Masurata: 1.076	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30571-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa
A1.3		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa - bucatarie, an 2008
A1.4		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta P+M, an 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2756 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 5680, din 08/12/2004 emis de BNP;	
B1	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRAESCU CONSTANTIN RAZVAN	
2) BRAESCU MARIA CRISTINA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2607)</i>	
Act Administrativ nr. 5876, din 12/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 37/09.10.2007, PV de receptie nr.1768/21.04.2008);	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BRAESCU MARIA CRISTINA	
2) BRAESCU CONSTANTIN RAZVAN	
Act Administrativ nr. 5870, din 12/11/2025 emis de Primaria Orasului Solca (Autorizatia de construire nr. 3/12.03.2013, PV de receptie nr.5512/30.12.2014);	
B3	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BRAESCU CONSTANTIN RAZVAN	
2) BRAESCU MARIA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

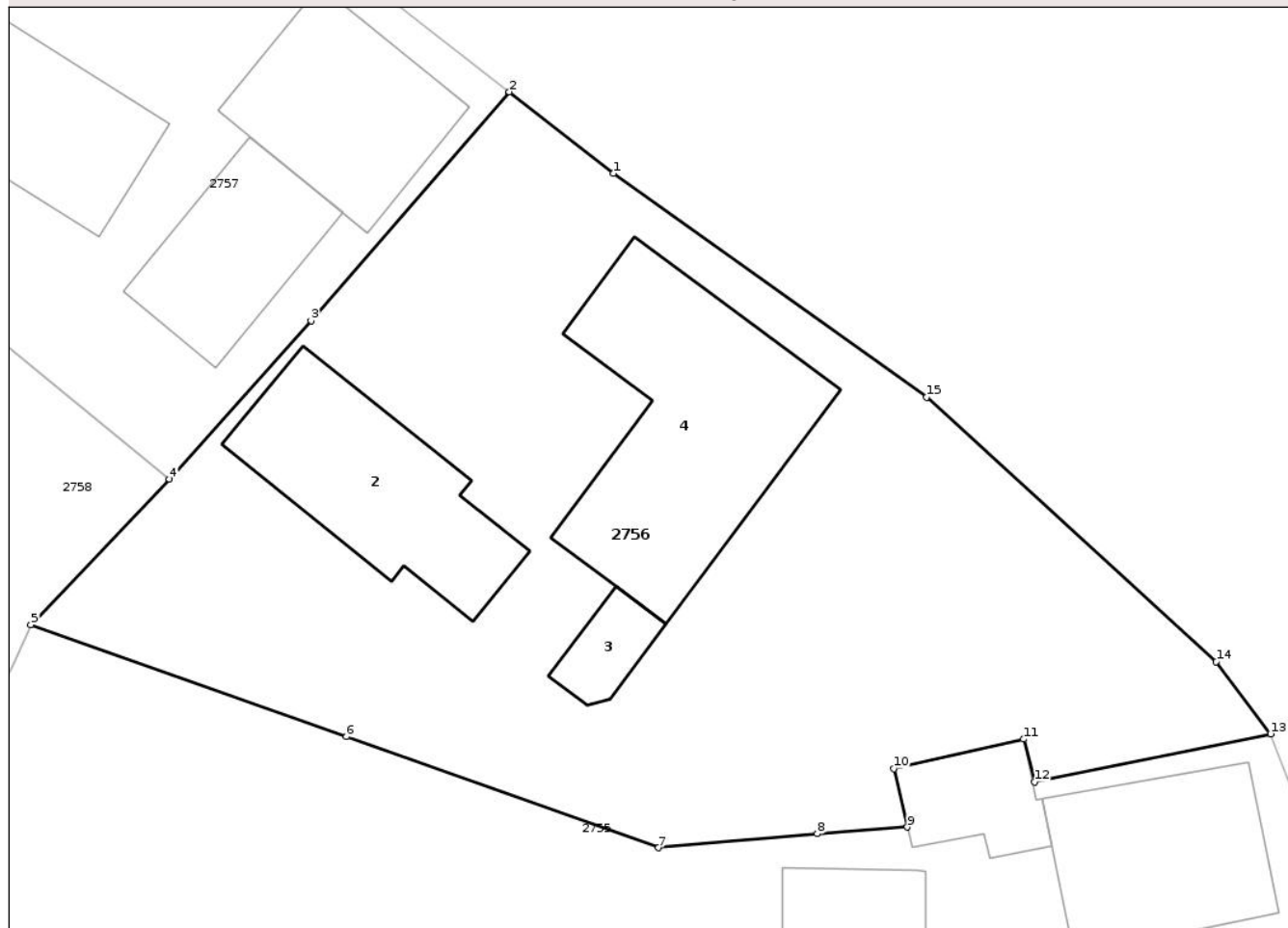
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30571	Din acte: 1.131 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	647	
2	arabil	DA	576	-	-	342/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30571-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa - bucatarie, an 2008
A1.4		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta P+M, an 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.593,526 689.632,078	2	562.588,579 689.635,958	6.287
2	562.588,579 689.635,958	3	562.579,152 689.625,072	14.4
3	562.579,152 689.625,072	4	562.572,423 689.617,548	10.094
4	562.572,423 689.617,548	5	562.565,842 689.610,62	9.555
5	562.565,842 689.610,62	6	562.580,837 689.605,31	15.907
6	562.580,837 689.605,31	7	562.595,675 689.600,018	15.753
7	562.595,675 689.600,018	8	562.603,203 689.600,688	7.558
8	562.603,203 689.600,688	9	562.607,496 689.601,002	4.304
9	562.607,496 689.601,002	10	562.606,853 689.603,774	2.846
10	562.606,853 689.603,774	11	562.613,018 689.605,183	6.324
11	562.613,018 689.605,183	12	562.613,532 689.603,151	2.096
12	562.613,532 689.603,151	13	562.624,76 689.605,435	11.458
13	562.624,76 689.605,435	14	562.622,177 689.608,869	4.297
14	562.622,177 689.608,869	15	562.608,402 689.621,437	18.647
15	562.608,402 689.621,437	1	562.593,526 689.632,078	18.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38052	1.500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2771 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 144, din 26/01/2026 emis de SPN CURCA (bun comun in devalmasie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUBETS OLEKSANDR 2) DUBETS OLENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

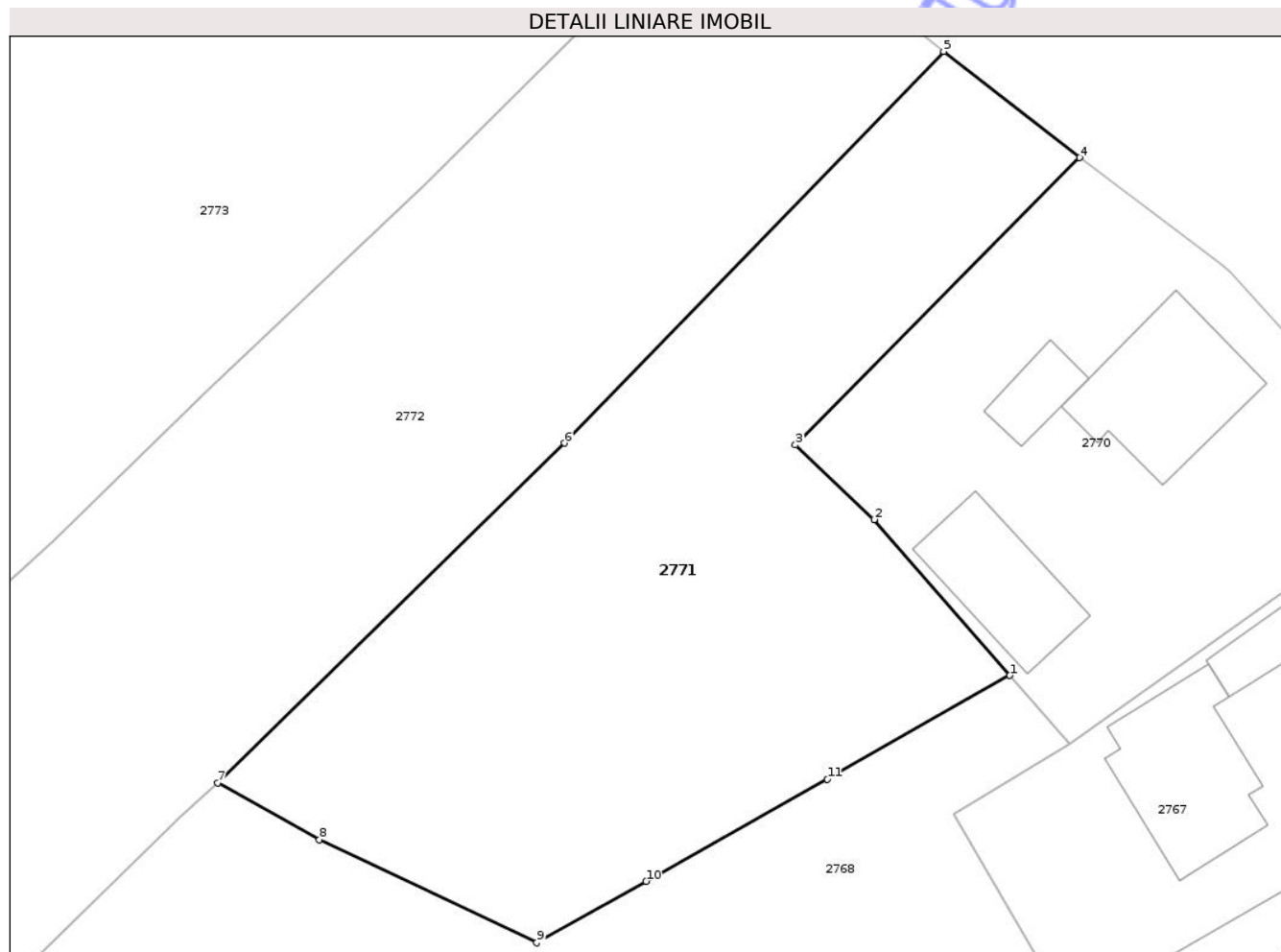
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38052	1.500	Teren partial imprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.472,678 689.743,561	2	562.463,152 689.754,487	14.496
2	562.463,152 689.754,487	3	562.457,633 689.759,712	7.6
3	562.457,633 689.759,712	4	562.477,57 689.779,85	28.338
4	562.477,57 689.779,85	5	562.468,031 689.787,291	12.098
5	562.468,031 689.787,291	6	562.441,438 689.759,845	38.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.441,438 689.759,845	7	562.417,111 689.736,033	34.041
7	562.417,111 689.736,033	8	562.424,241 689.732,065	8.16
8	562.424,241 689.732,065	9	562.439,473 689.724,831	16.863
9	562.439,473 689.724,831	10	562.447,161 689.729,13	8.808
10	562.447,161 689.729,13	11	562.459,877 689.736,306	14.601
11	562.459,877 689.736,306	1	562.472,678 689.743,561	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30095	Din acte: 896 Masurata: 925	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30095-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa veche inscrisa in cartea funciara, an 1955
A1.2	30095-C2	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura veche inscrisa in cartea funciara, an 1955
A1.3	30095-C3	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, an 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2770 / 02/02/2026	
Act Notarial nr. 144, din 26/01/2026 emis de SPN CURCA (bun comun in devalmasie);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/8	
1) DUBETS OLEKSANDR	
2) DUBETS OLENA	

C. Partea III. SARCINI

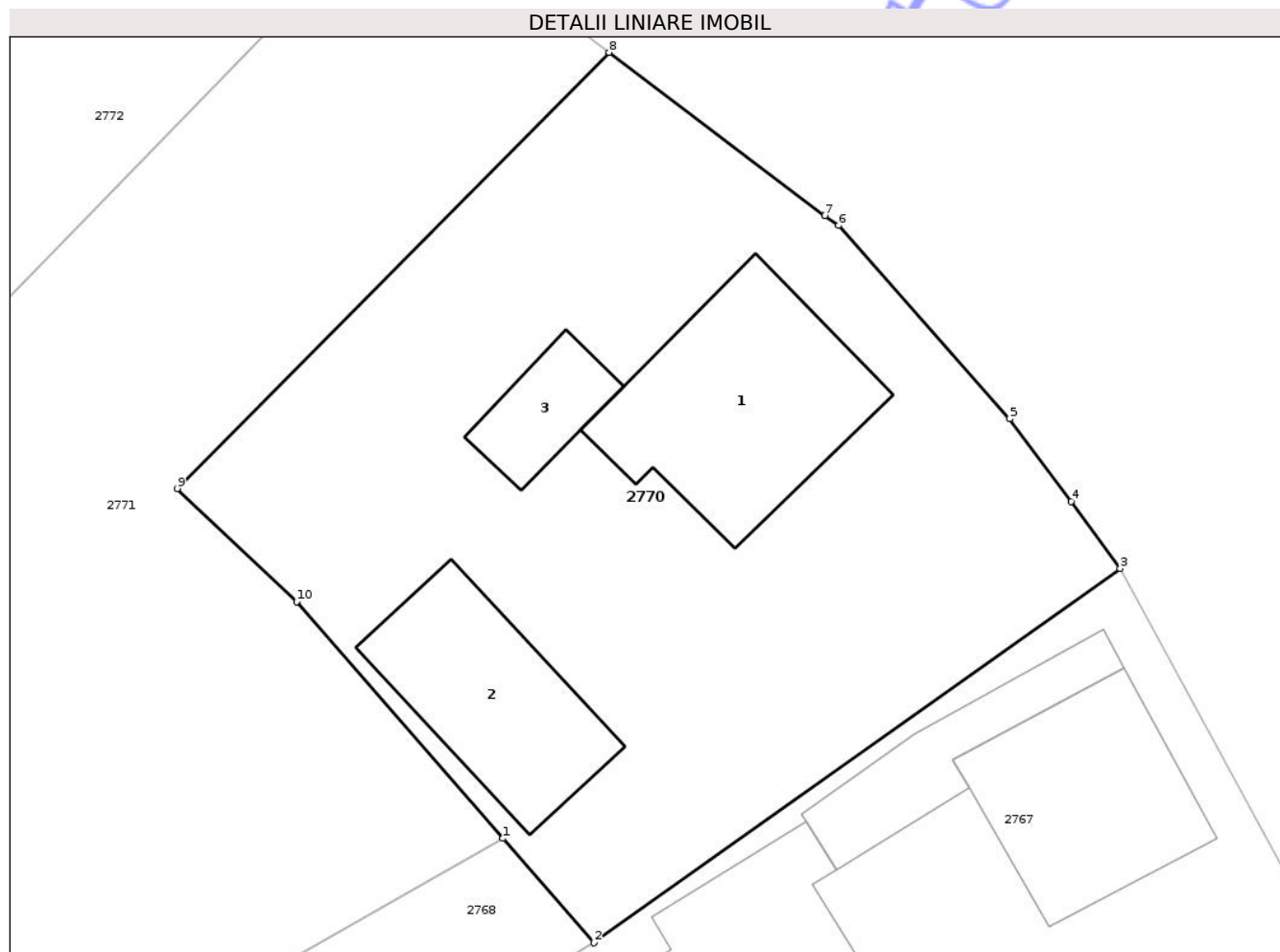
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30095	Din acte: 896 Masurata: 925	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	teren imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	229	-	-	1	teren imprejmuit cu gard
3	arabil	DA	192	-	-	-	teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30095-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa veche inscrisa in cartea funciara, an 1955
A1.2	30095-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura veche inscrisa in cartea funciara, an 1955
A1.3	30095-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, an 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.472,678 689.743,561	2	562.476,888 689.738,741	6.4
2	562.476,888 689.738,741	3	562.501,177 689.756,022	29.809
3	562.501,177 689.756,022	4	562.498,918 689.759,117	3.832
4	562.498,918 689.759,117	5	562.496,079 689.762,934	4.757
5	562.496,079 689.762,934	6	562.488,163 689.771,852	11.925
6	562.488,163 689.771,852	7	562.487,532 689.772,308	0.779
7	562.487,532 689.772,308	8	562.477,57 689.779,85	12.495
8	562.477,57 689.779,85	9	562.457,633 689.759,712	28.338
9	562.457,633 689.759,712	10	562.463,152 689.754,487	7.6
10	562.463,152 689.754,487	1	562.472,678 689.743,561	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2781
Nr. topografic:812

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30397	807	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1387 / 26/05/1993		
Act Administrativ nr. 1, din 26/05/1993 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

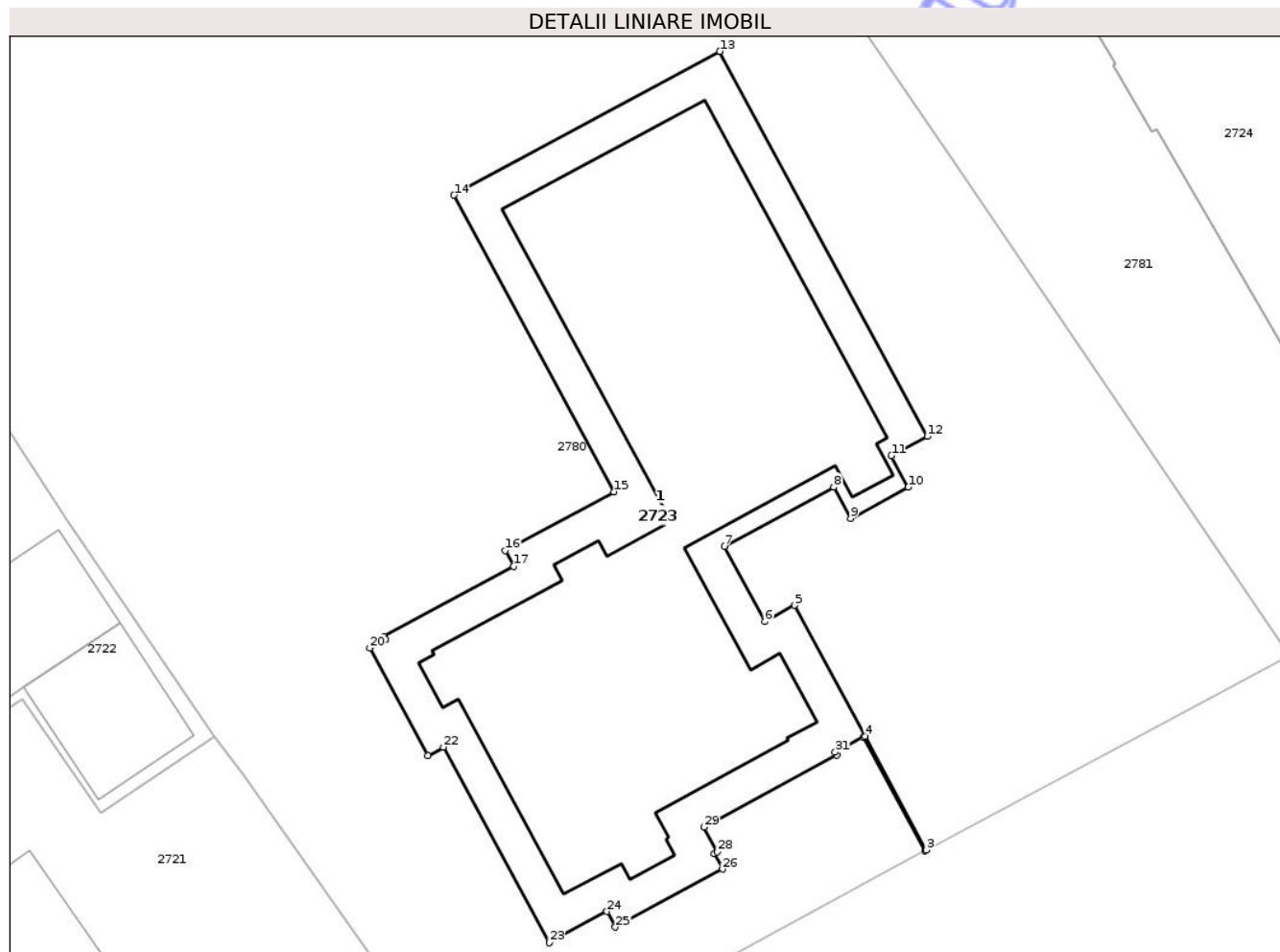
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30397	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	-	-	812	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.439,443 689.265,562	2	562.442,901 689.259,162	7.274	2	562.442,901 689.259,162	3	562.442,989 689.259,209	0.1
3	562.442,989 689.259,209	4	562.439,531 689.265,609	7.274	4	562.439,531 689.265,609	5	562.435,562 689.272,956	8.351
5	562.435,562 689.272,956	6	562.433,89 689.272,052	1.901	6	562.433,89 689.272,052	7	562.431,609 689.276,275	4.8
7	562.431,609 689.276,275	8	562.437,767 689.279,603	7.0	8	562.437,767 689.279,603	9	562.438,718 689.277,843	2.001
9	562.438,718 689.277,843	10	562.441,973 689.279,602	3.7	10	562.441,973 689.279,602	11	562.441,022 689.281,362	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	562.441,022 689.281,362	12	562.443,046 689.282,455	2.3
13	562.431,358 689.304,087	14	562.416,402 689.296,006	17.0
15	562.425,409 689.279,336	16	562.419,285 689.276,027	6.961
17	562.419,761 689.275,148	18	562.412,458 689.271,202	8.301
19	562.412,553 689.271,026	20	562.411,674 689.270,551	0.999
21	562.414,935 689.264,516	22	562.415,814 689.264,991	0.999
23	562.421,756 689.253,993	24	562.425,012 689.255,752	3.701
25	562.425,487 689.254,873	26	562.431,522 689.258,134	6.86
27	562.431,047 689.259,013	28	562.431,223 689.259,108	0.2
29	562.430,477 689.260,49	30	562.437,955 689.264,53	8.5
31	562.437,86 689.264,706	1	562.439,443 689.265,562	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	562.443,046 689.282,455	13	562.431,358 689.304,087	24.588
14	562.416,402 689.296,006	15	562.425,409 689.279,336	18.948
16	562.419,285 689.276,027	17	562.419,761 689.275,148	1.0
18	562.412,458 689.271,202	19	562.412,553 689.271,026	0.2
20	562.411,674 689.270,551	21	562.414,935 689.264,516	6.86
22	562.415,814 689.264,991	23	562.421,756 689.253,993	12.501
24	562.425,012 689.255,752	25	562.425,487 689.254,873	0.999
26	562.431,522 689.258,134	27	562.431,047 689.259,013	0.999
28	562.431,223 689.259,108	29	562.430,477 689.260,49	1.57
30	562.437,955 689.264,53	31	562.437,86 689.264,706	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U1	36	36	4.08	4.08	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26747 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 964, din 07/12/2012 emis de HUMENIUC ANCA-BNP RADAUTI (incheiere de rectificare nr. 9/13.12.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTURBAS ADAM 2) COTURBAS VALENTINA MIHAELA OBSERVATII: adus b1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U1	36	36	4.08	4.08	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U2	47	47	6	3.85	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17044 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 3655, din 30/08/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU EUFROSINA FANICA <i>OBSERVATII: adus B1,2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17044 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 3655, din 30/08/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) SEVERIN HRISTINA	A1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere 1) SEVERIN HRISTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U2	47	47	6	3.85	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U3	0	56,15	5550/1000	5550/1000	apartament

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25172 / 28/11/2012	
Act Notarial nr. 2827, din 03/09/2003 emis de BNP FOMIN SIMION-RADAUTI;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BALOS DANUT VASILE	
OBSERVATII: adus B1,2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U3	0	56,15	5550/1000	5550/1000	apartament

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 3, Ap. 14, Tronson A, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U4	0	36	408/10000	408/10000	apartament cu 2 camere, bucatarie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18787 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 2144, din 11/06/2015 emis de COVARIUC IOAN (Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC_142862/03.06.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONIAC COSTEL 2) CONIAC ANCA - ALINA <i>OBSERVATII: adusB2</i>	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii 1) STATUL ROMAN PRIN MIMISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
B5	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MIMISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
18787 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 2144, din 11/06/2015 emis de COVARIUC IOAN (Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC_142862/03.06.2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11875 EURproportional cu procentul de garantare 50%-50%, echivalentul in lei a sumei de 52.250 lei, la cursul de schimb oficial al BNR pentru data de 01.04.2015, de 4,40 lei pentru un euro, se va achita in lei 1) STATUL ROMAN PRIN MIMISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 3, Ap. 14, Tronson A, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30397-C1-U4	0	36	408/10000	408/10000	apartament cu 2 camere, bucatarie, hol, balcon

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2996
Nr. topografic:812/VII

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/VII	0	-			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27203 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 4338, din 31/08/2017 emis de COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/VII	0	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3256-Solca
Nr. topografic:812/XVII

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Ap. 17, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XVII	0	-	-	conform legii	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39907 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 823, din 29/07/2025 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devalmasie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRLAN-BIDA CRISTINA-ANDREEA 2) CÎRLAN VASILE-GABRIEL	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 824, din 29/07/2025 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39907 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 824, din 29/07/2025 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99544 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Ap. 17, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XVII	0	-	-	conform legii	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3291-Solca
Nr. topografic:812//VI

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812//VI	0	-	-	conform legii	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12002 / 15/12/2006	
Act Notarial nr. 5154, din 13/12/2006 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BAHAN ALINA, Lipsă CNP proprietar.	
2) COLIBABA BALAN VIOREL, bun comun in dev.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812//VI	0	-	-	conform legii	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2935
Nr. topografic:812/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/I	0	-	-	-	apartamentul nr. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13161 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vnzare 1380, din 25/04/2018 emis de SPN CURCA GABRIELA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR INVATAMANT FALTICENI IFN, CIF:9634877		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/I	0	-	-	-	apartamentul nr. 1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2936
Nr. topografic:812/IV

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/IV	0	-	-	-	apartamentul nr. 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8151 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 831, din 24/02/2023 emis de COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLȚUN LĂCRIMIOARA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/IV	0	-	-	-	apartamentul nr. 4

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2945
Nr. topografic:812/XIII

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XIII	0	-	-	-	apartamentul nr. 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10624 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 3122, din 23/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VRACI DANIELA-CAMELIA, Lipsă CNP proprietar; bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XIII	0	-	-	-	apartamentul nr. 13

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3068-solca
Nr. topografic:812/XII

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 12, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XII	0	-	-	conform legii	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28366 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1459, din 16/06/2023 emis de MANDICI MAGDA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28366 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1459, din 16/06/2023 emis de MANDICI MAGDA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) IRIMIA VASILE	A1
32923 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1459, din 16/06/2023 emis de NP MANDICI MAGDA-ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) IRIMIA VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 12, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XII	0	-	-	conform legii	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3072-SOLCA
Nr. topografic:812/III

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/III	0	-	-	conform legii	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3333 / 11/07/2001		
Act Notarial nr. 3325, din 11/07/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULIGA MIHAI -SORIN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 3, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/III	0	-	-	conform legii	

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 18, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr. CF vechi:3073-Solca

Nr. topografic:812/XVIII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XVIII	0	-	-	conform legii	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3699 / 25/09/2000		
Act Notarial nr. 4345, din 14/09/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BAHAN SILVIA	A1
17916 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 62, din 21/04/2021 emis de SEHLANEC ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAHAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Ap. 18, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/XVIII	0	-	-	conform legii	

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2787
Nr. topografic:812/V

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 4, Ap. 20, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	47,35	555/10000	555/10000	apartament compus din 3 camere, 2 holuri, baie, bucatarie si balcon , incaperi numerotate de la 1 la 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28287 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 20631, din 25/03/1992 emis de RAJUCL SUCEAVA (PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI NR. 20681/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE NICOLIȚA, bun propriu	A1
36452 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara 1379, din 19/10/2018 emis de BIN UTA DAN;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire 1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR INVATAMANT FALTICENI IFN, CIF:9634877	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36452 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara 1379, din 19/10/2018 emis de BIN UTA DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, pentru garantarea eventualelor prejudicii produse in gestiune de numita Scripcaru Paulina-Nina, in calitate de angajata 1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR INVATAMANT FALTICENI IFN, CIF:9634877	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 4, Ap. 20, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	47,35	555/10000	555/10000	apartament compus din 3 camere, 2 holuri, baie, bucatarie si balcon , incaperi numerotate de la 1 la 8

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2787
Nr. topografic:812/V

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	-	-	-	apartamentul nr. 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1387 / 26/05/1993		
Act Administrativ nr. 373, din 26/05/1993 emis de PRIMĂRIA SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHINGHILOVSCHI TRANDAFIRA, Lipsă CNP proprietar; în devălmășie 2) GHINGHILOVSCHI IOAN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
286 / 25/01/1995		
Act Notarial nr. 945, din 25/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT RĂDĂUȚI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEIși interdicția de înstrăinare 1) SC ROMVER SRL BOTOȘANI, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	-	-	-	apartamentul nr. 5

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2787
Nr. topografic:812/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	49,06	556/100	556/100	Apartament compus din 3 camere numerotate cu 3,6 si 7 respectiv baie, holuri si balcon in Suprafata Totala de 52.10mp (Suprafata Utila 49.06mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65924 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2522, din 05/11/2025 emis de N.P. CURCA MIHAI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CEPIȘCĂ VASILE, bun comun, în devălmășie	
2) CEPIȘCĂ PETRUȚA-IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	49,06	556/100	556/100	Apartament compus din 3 camere numerotate cu 3,6 si 7 respectiv baie, holuri si balcon in Suprafata Totala de 52.10mp (Suprafata Utila 49.06mp)

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2787
Nr. topografic:812/V

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 3, Ap. 16, Jud. Suceava

Părți comune: intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	47,56	555/100	555/100	apartamentul este compus din 3 camere, bucatarie, baie, holuri, debara si balcon in suprafata totala de 50.57mp (utila 47.56 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53028 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 04/10/2024 emis de CURCA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHIU V. MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHIU IOANA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53028 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 04/10/2024 emis de CURCA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CZERNY MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 9, Et. 3, Ap. 16, Jud. Suceava**Părți comune:** intrare, casa scarii si instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 812/V	0	47,56	555/100	555/100	apartamentul este compus din 3 camere, bucatarie, baie, holuri, debara si balcon in suprafata totala de 50.57mp (utila 47.56 mp)

Neutilizabil în Circularea
Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3056

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33302	897	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33302-C1	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casă, an 1930
A1.2	33302-C2	Loc. Solca, Str Slatinei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa, an 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2707 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 1551, din 30/03/2000 emis de Notar Public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTUNEAC PETRU MARIAN 2) COLTUNEAC LIVIA-LUCIA, în devălmășie	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

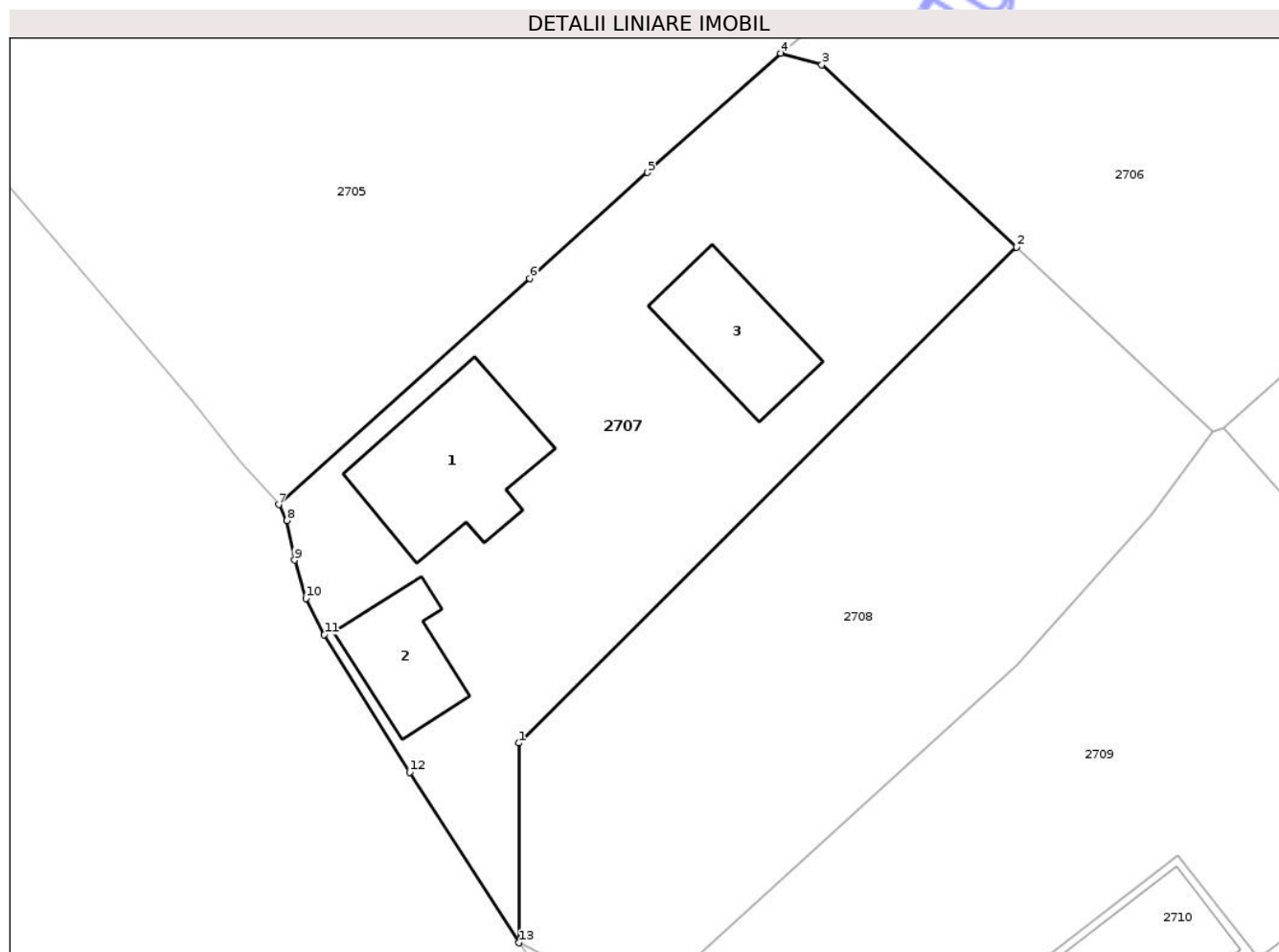
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2707 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 1551, din 30/03/2000 emis de BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLTUNEAC ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33302	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	-	-	1322	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33302-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; casă, an 1930
A1.2	33302-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; anexa, an 1997
A1.3		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.294,818 689.446,438	2	562.324,451 689.475,91	41.794
2	562.324,451 689.475,91	3	562.312,86 689.486,764	15.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.312,86 689.486,764	4	562.310,41 689.487,447	2.543
4	562.310,41 689.487,447	5	562.302,491 689.480,354	10.631
5	562.302,491 689.480,354	6	562.295,466 689.474,062	9.431
6	562.295,466 689.474,062	7	562.280,54 689.460,61	20.093
7	562.280,54 689.460,61	8	562.281,036 689.459,663	1.069
8	562.281,036 689.459,663	9	562.281,482 689.457,311	2.394
9	562.281,482 689.457,311	10	562.282,16 689.455,032	2.378
10	562.282,16 689.455,032	11	562.283,258 689.452,887	2.41
11	562.283,258 689.452,887	12	562.288,329 689.444,702	9.629
12	562.288,329 689.444,702	13	562.294,832 689.434,558	12.049
13	562.294,832 689.434,558	1	562.294,818 689.446,438	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30620	Din acte: 369 Masurata: 377	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30620-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa, an 1930
A1.2	30620-C2	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa, an 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2714 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 419, din 23/05/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRELCIUC DANIELA ARGHIRA OBSERVATII: adus b1,2	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de Primaria Orasului Solca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC DANIELA ARGHIRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2714 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 419, din 23/05/2014 emis de Humeniuc Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC ANA	A1, A1.1

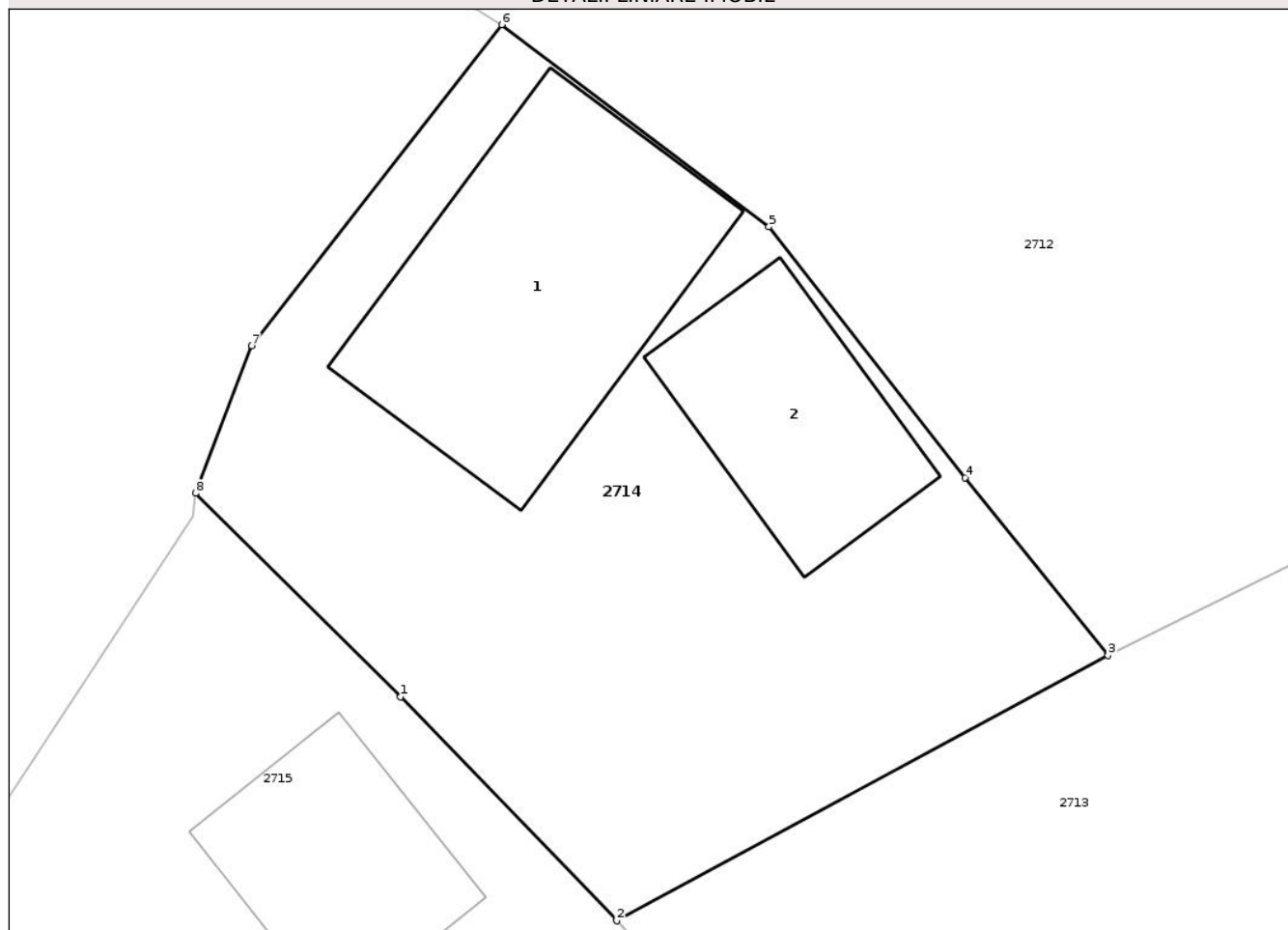
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30620	Din acte: 369 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	452	terenul este imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30620-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa, an 1930
A1.2	30620-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa, an 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.344,652 689.344,081	2	562.351,038 689.337,46	9.199
2	562.351,038 689.337,46	3	562.365,574 689.345,304	16.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.365,574 689.345,304	4	562.361,346 689.350,566	6.75
4	562.361,346 689.350,566	5	562.355,548 689.357,984	9.415
5	562.355,548 689.357,984	6	562.347,638 689.363,96	9.914
6	562.347,638 689.363,96	7	562.340,244 689.354,46	12.038
7	562.340,244 689.354,46	8	562.338,582 689.350,099	4.667
8	562.338,582 689.350,099	1	562.344,652 689.344,081	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2909

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33098	Din acte: 9.492 Masurata: 8.800	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33098-C1	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; locuinta, an 1927
A1.2	33098-C2	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa, an 1927
A1.3		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa, an 1927

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2725 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 12294, din 14/09/1995 emis de Notariatul Rădăuți;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARTINESCU IOAN DEFUNCT:Da	
2) MARTINESCU DOROTEIA, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33098	Din acte: 9.492 Masurata: 8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	85	
2	arabil	DA	8.000	-	-	293,294/1, 294/2,295	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33098-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; locuinta, an 1927
A1.2	33098-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa, an 1927
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa, an 1927

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.495,124 689.331,176	2	562.486,263 689.342,653	14.5	2	562.486,263 689.342,653	3	562.467,399 689.365,787	29.85
3	562.467,399 689.365,787	4	562.448,089 689.391,003	31.76	4	562.448,089 689.391,003	5	562.440,274 689.401,208	12.854
5	562.440,274 689.401,208	6	562.438,897 689.402,863	2.153	6	562.438,897 689.402,863	7	562.427,381 689.416,697	18.0
7	562.427,381 689.416,697	8	562.405,937 689.442,457	33.517	8	562.405,937 689.442,457	9	562.400,765 689.437,885	6.903
9	562.400,765 689.437,885	10	562.391,598 689.429,639	12.33	10	562.391,598 689.429,639	11	562.377,609 689.417,115	18.776
11	562.377,609 689.417,115	12	562.370,213 689.410,414	9.98	12	562.370,213 689.410,414	13	562.364,522 689.405,137	7.761
13	562.364,522 689.405,137	14	562.374,107 689.392,932	15.519	14	562.374,107 689.392,932	15	562.388,196 689.374,718	23.027
15	562.388,196 689.374,718	16	562.396,615 689.363,028	14.406	16	562.396,615 689.363,028	17	562.413,511 689.339,311	29.12
17	562.413,511 689.339,311	18	562.432,337 689.314,695	30.99	18	562.432,337 689.314,695	19	562.437,73 689.307,865	8.702
19	562.437,73 689.307,865	20	562.441,58 689.310,374	4.595	20	562.441,58 689.310,374	21	562.464,347 689.324,938	27.027
21	562.464,347 689.324,938	22	562.471,12 689.314,077	12.8	22	562.471,12 689.314,077	23	562.480,001 689.299,838	16.782
23	562.480,001 689.299,838	24	562.489,365 689.284,319	18.125	24	562.489,365 689.284,319	25	562.498,164 689.289,07	10.0
25	562.498,164 689.289,07	26	562.517,149 689.299,32	21.575	26	562.517,149 689.299,32	27	562.504,781 689.317,752	22.197
27	562.504,781 689.317,752	28	562.497,314 689.328,529	13.111	28	562.497,314 689.328,529	1	562.495,124 689.331,176	3.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32722	177	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32722-C1	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; SD = 177 mp, bibliotecă, cărămidă, 1950, neizolată

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2733 / 31/01/2026		
Act Administrativ nr. 43, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL SOLCA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4441000	A1
2733 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 47, din 28/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SOLCA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SUCEAVA-CENTRUL DE PLASAMENT "MIHAIL SI GAVRIL" SOLCA, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 4872, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (anexa nr.1-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al jud.Suceava conform HG 1357/2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SUCEAVA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

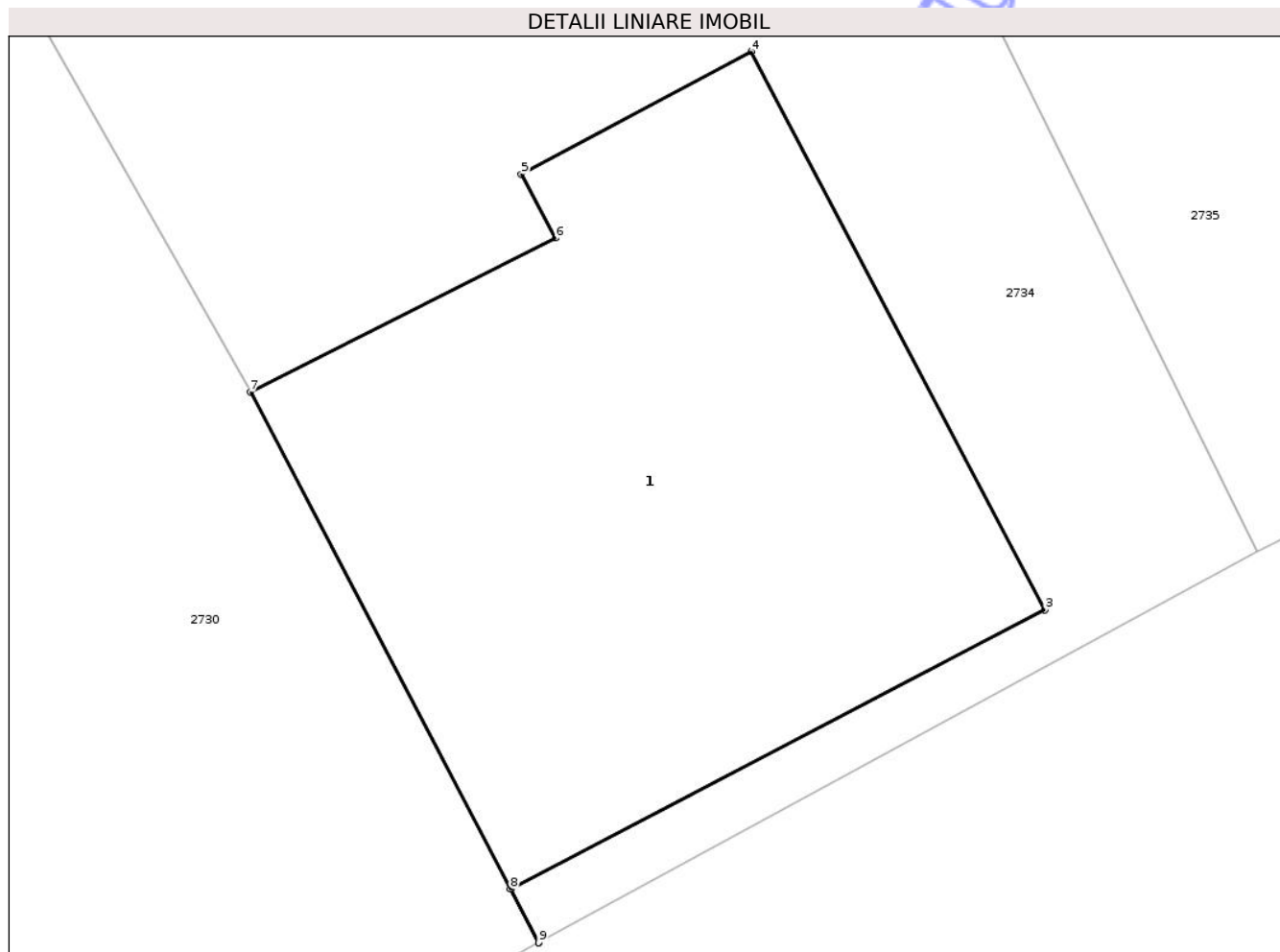
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2733 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 47, din 28/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SOLCA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) JUDETUL SUCEAVA, CIF:999999999999 OBSERVATII: gratuita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32722	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	ocupat integral cu construcția C1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32722-C1	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; SD = 177 mp, bibliotecă, cărămidă, 1950, neizolată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.547,439 689.315,666	2	562.546,808 689.316,87	1.359
2	562.546,808 689.316,87	3	562.558,76 689.323,104	13.48
3	562.558,76 689.323,104	4	562.552,184 689.335,577	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.552,184 689.335,577	5	562.547,045 689.332,834	5.825
5	562.547,045 689.332,834	6	562.547,808 689.331,405	1.62
6	562.547,808 689.331,405	7	562.540,983 689.327,963	7.644
7	562.540,983 689.327,963	8	562.546,799 689.316,865	12.53
8	562.546,799 689.316,865	9	562.547,43 689.315,661	1.359
9	562.547,43 689.315,661	1	562.547,439 689.315,666	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386
Nr. topografic:2131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32968	400	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2745 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLCA, CIF:4441000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32968	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.630,774 689.452,667	2	562.629,505 689.456,375	3.919
3	562.621,363 689.467,243	4	562.626,161 689.467,113	4.8
5	562.636,392 689.469,475	6	562.644,731 689.500,565	32.189
7	562.645,223 689.503,001	8	562.647,465 689.515,311	12.513
9	562.646,68 689.516,58	10	562.643,759 689.501,847	15.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.629,505 689.456,375	3	562.621,363 689.467,243	13.58
4	562.626,161 689.467,113	5	562.636,392 689.469,475	10.5
6	562.644,731 689.500,565	7	562.645,223 689.503,001	2.485
8	562.647,465 689.515,311	9	562.646,68 689.516,58	1.492
10	562.643,759 689.501,847	11	562.639,678 689.486,215	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.639,678 689.486,215	12	562.636,199 689.473,42	13.26
13	562.635,376 689.470,663	14	562.624,858 689.468,528	10.732
15	562.620,998 689.473,706	16	562.615,076 689.474,555	5.983
17	562.590,402 689.476,872	18	562.588,543 689.476,945	1.86
19	562.578,784 689.477,29	20	562.572,932 689.478,271	5.934
21	562.573,032 689.472,605	22	562.572,964 689.471,733	0.875
23	562.573,04 689.467,262	24	562.574,882 689.468,522	2.232
25	562.576,161 689.468,961	26	562.578,454 689.469,496	2.355
27	562.582,44 689.470,021	28	562.589,773 689.470,191	7.335
29	562.596,682 689.470,256	30	562.599,961 689.470,27	3.279
31	562.605,204 689.470,338	32	562.607,458 689.470,384	2.254
33	562.611,662 689.470,1	34	562.613,812 689.469,773	2.175
35	562.615,895 689.469,073	36	562.617,894 689.468,213	2.176
37	562.619,76 689.467,224	38	562.622,509 689.465,088	3.481
39	562.626,549 689.459,922	40	562.629,303 689.456,172	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.636,199 689.473,42	13	562.635,376 689.470,663	2.877
14	562.624,858 689.468,528	15	562.620,998 689.473,706	6.458
16	562.615,076 689.474,555	17	562.590,402 689.476,872	24.783
18	562.588,543 689.476,945	19	562.578,784 689.477,29	9.765
20	562.572,932 689.478,271	21	562.573,032 689.472,605	5.667
22	562.572,964 689.471,733	23	562.573,04 689.467,262	4.472
24	562.574,882 689.468,522	25	562.576,161 689.468,961	1.352
26	562.578,454 689.469,496	27	562.582,44 689.470,021	4.02
28	562.589,773 689.470,191	29	562.596,682 689.470,256	6.909
30	562.599,961 689.470,27	31	562.605,204 689.470,338	5.243
32	562.607,458 689.470,384	33	562.611,662 689.470,1	4.214
34	562.613,812 689.469,773	35	562.615,895 689.469,073	2.197
36	562.617,894 689.468,213	37	562.619,76 689.467,224	2.112
38	562.622,509 689.465,088	39	562.626,549 689.459,922	6.558
40	562.629,303 689.456,172	1	562.630,774 689.452,667	3.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3249-SOLCA

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33034	Din acte: 2.000 Masurata: 2.100	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta (P+M) , an 2008
A1.2		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; garaj si magazie, an 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2776 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 765, din 27/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMINGERIU PETRU 2) TIMINGERIU ELISABETA, in dev	A1
2776 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 5873, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (Aut de constr 19/25.05.2006, PV 1044/19.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMINGERIU ELISABETA 2) TIMINGERIU PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

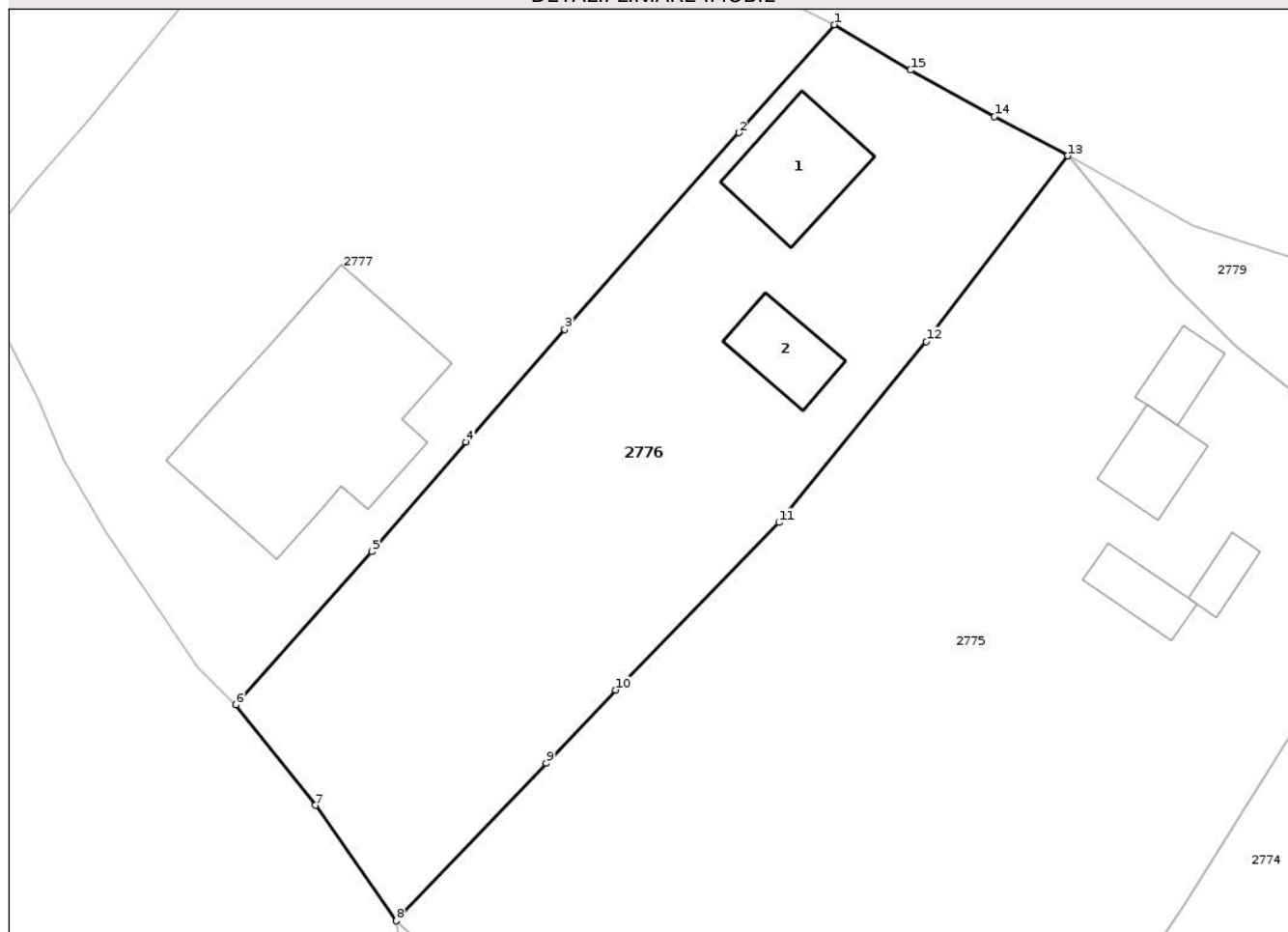
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33034	Din acte: 2.000 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	329/11	
2	arabil	DA	1.500	-	-	329/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta (P+M), an 2008
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; garaj si magazie, an 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.337,623 689.857,82	2	562.329,124 689.848,21	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.329,124 689.848,21	3	562.313,632 689.830,67	23.402
3	562.313,632 689.830,67	4	562.304,841 689.820,638	13.339
4	562.304,841 689.820,638	5	562.296,43 689.810,894	12.872
5	562.296,43 689.810,894	6	562.284,342 689.797,267	18.216
6	562.284,342 689.797,267	7	562.291,421 689.788,309	11.417
7	562.291,421 689.788,309	8	562.298,609 689.778,036	12.538
8	562.298,609 689.778,036	9	562.311,967 689.792,067	19.373
9	562.311,967 689.792,067	10	562.318,173 689.798,586	9.001
10	562.318,173 689.798,586	11	562.332,706 689.813,5	20.824
11	562.332,706 689.813,5	12	562.345,834 689.829,621	20.79
12	562.345,834 689.829,621	13	562.358,409 689.846,148	20.767
13	562.358,409 689.846,148	14	562.351,903 689.849,632	7.38
14	562.351,903 689.849,632	15	562.344,423 689.853,789	8.558
15	562.344,423 689.853,789	1	562.337,623 689.857,82	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1007

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30079	880	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:421 mp; CASA (D+P+E)
A1.2	30079-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2765 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 4666, din 05/09/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN , IN DEVALMASIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLUTUR FLOAREA 2) FLUTUR VIOREL ONOFREI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 966, din 22/11/1999 emis de BNP (autorizatie de executare lucrari nr 16/07.08.1987, contract de vanzare cumparare aut cu nr 735/18.02.1987);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEVALMASIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLUTUR FLOAREA 2) FLUTUR VIOREL ONOFREI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5871, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (Autorizatia de construire nr. 52/15.08.2005, PV de receptie nr3312/11.08.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLUTUR VIOREL ONOFREI 2) FLUTUR FLOAREA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

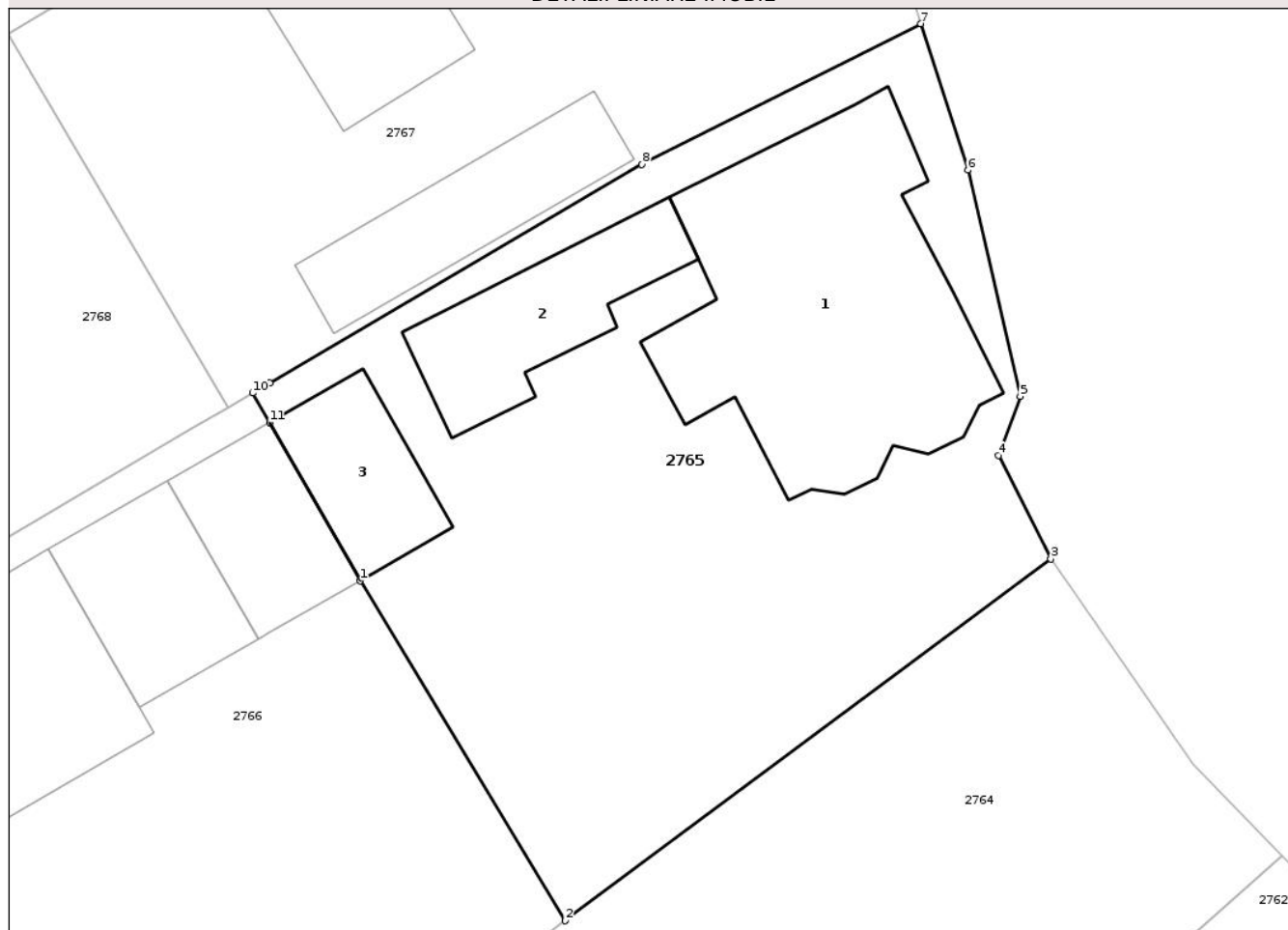
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	-	111	111	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:421 mp; CASA (D+P+E)
A1.2	30079-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.485,365 689.708,002	2	562.495,053 689.691,948	18.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.495,053 689.691,948	3	562.518,01 689.709,034	28.617
3	562.518,01 689.709,034	4	562.515,533 689.713,916	5.474
4	562.515,533 689.713,916	5	562.516,56 689.716,719	2.985
5	562.516,56 689.716,719	6	562.514,09 689.727,399	10.962
6	562.514,09 689.727,399	7	562.511,865 689.734,304	7.255
7	562.511,865 689.734,304	8	562.498,677 689.727,657	14.768
8	562.498,677 689.727,657	9	562.481,087 689.717,342	20.391
9	562.481,087 689.717,342	10	562.480,275 689.716,866	0.941
10	562.480,275 689.716,866	11	562.481,07 689.715,482	1.596
11	562.481,07 689.715,482	1	562.485,365 689.708,002	8.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1403

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30447	1.684	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30447-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa
A1.2		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; locuinta
A1.3		Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2743 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 14, din 08/02/2017 emis de ANDRONICESCU OLTICA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALACI GERNOT KURT	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5093, din 08/10/1997 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALACI GERNOT KURT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1403)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALACI GERNOT KURT	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

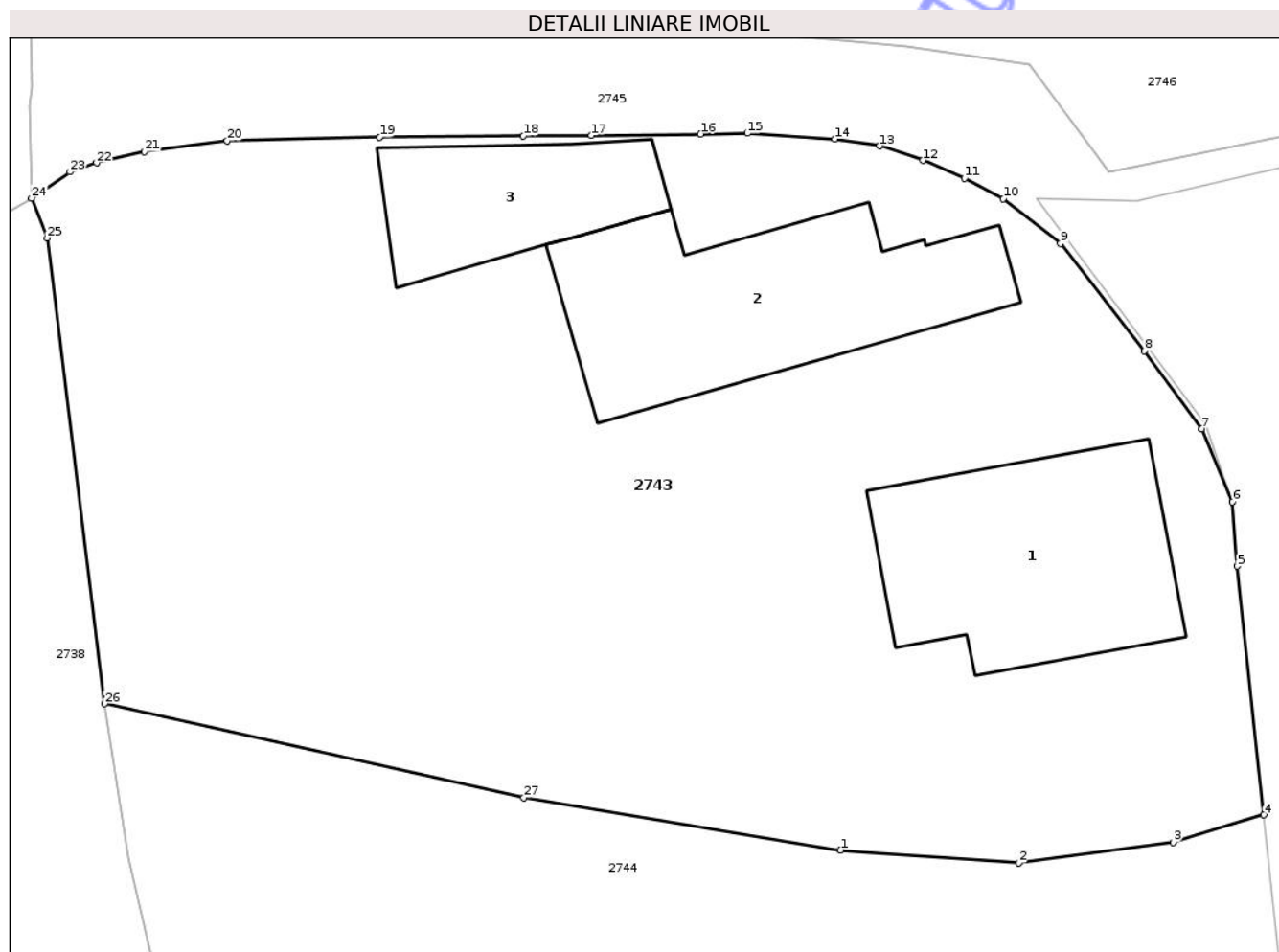
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30447	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	551	-	-	102	
2	arabil	DA	1.133	-	-	316/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30447-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa
A1.2		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.611,927 689.435,934	2	562.620,502 689.435,327	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.620,502 689.435,327	3	562.627,939 689.436,314	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.627,939 689.436,314	4	562.632,282 689.437,632	4.539
5	562.631,02 689.449,579	6	562.630,774 689.452,667	3.098
7	562.629,303 689.456,172	8	562.626,549 689.459,922	4.653
9	562.622,509 689.465,088	10	562.619,76 689.467,224	3.481
11	562.617,894 689.468,213	12	562.615,895 689.469,073	2.176
13	562.613,812 689.469,773	14	562.611,662 689.470,1	2.175
15	562.607,458 689.470,384	16	562.605,204 689.470,338	2.254
17	562.599,961 689.470,27	18	562.596,682 689.470,256	3.279
19	562.589,773 689.470,191	20	562.582,44 689.470,021	7.335
21	562.578,454 689.469,496	22	562.576,161 689.468,961	2.355
23	562.574,882 689.468,522	24	562.573,04 689.467,262	2.232
25	562.573,782 689.465,35	26	562.576,55 689.442,969	22.552
27	562.596,705 689.438,453	1	562.611,927 689.435,934	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.632,282 689.437,632	5	562.631,02 689.449,579	12.013
6	562.630,774 689.452,667	7	562.629,303 689.456,172	3.801
8	562.626,549 689.459,922	9	562.622,509 689.465,088	6.558
10	562.619,76 689.467,224	11	562.617,894 689.468,213	2.112
12	562.615,895 689.469,073	13	562.613,812 689.469,773	2.197
14	562.611,662 689.470,1	15	562.607,458 689.470,384	4.214
16	562.605,204 689.470,338	17	562.599,961 689.470,27	5.243
18	562.596,682 689.470,256	19	562.589,773 689.470,191	6.909
20	562.582,44 689.470,021	21	562.578,454 689.469,496	4.02
22	562.576,161 689.468,961	23	562.574,882 689.468,522	1.352
24	562.573,04 689.467,262	25	562.573,782 689.465,35	2.051
26	562.576,55 689.442,969	27	562.596,705 689.438,453	20.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Slatinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37453	1.600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2709 / 01/10/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 1471, din 01/07/2020 emis de SPN CURCA (act administrativ nr 1393 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA);	
B2	A1
se noteaza posesia ca bun in devalmasie	
1) BABI MIHAIL	
2) BABI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

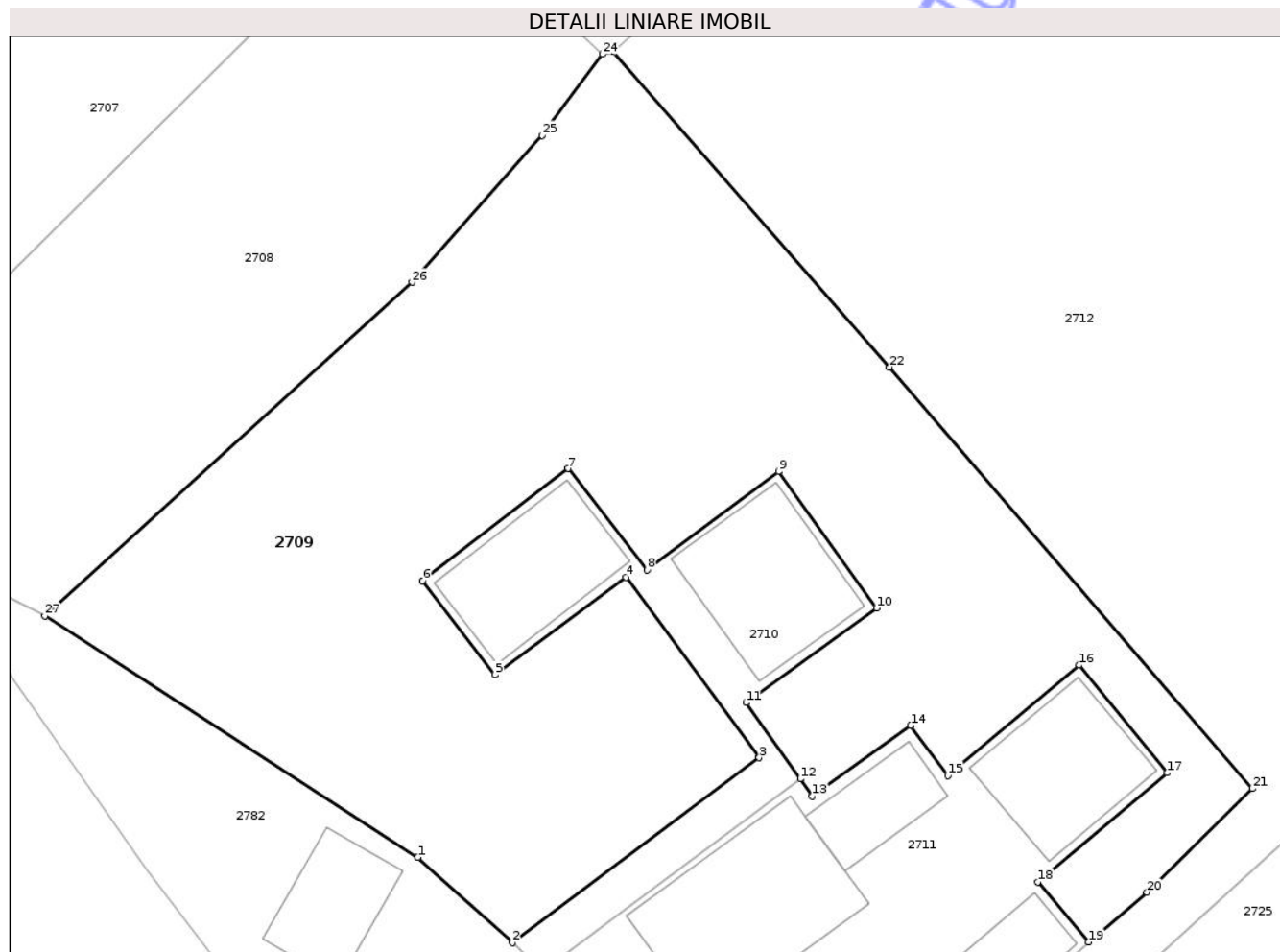
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37453	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.324,876 689.416,148	2	562.330,639 689.410,952	7.76
3	562.345,657 689.422,199	4	562.337,541 689.433,177	13.652
5	562.329,572 689.427,245	6	562.325,174 689.432,947	7.201
7	562.334,035 689.439,782	8	562.338,83 689.433,629	7.801
9	562.346,839 689.439,607	10	562.352,794 689.431,291	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.330,639 689.410,952	3	562.345,657 689.422,199	18.763
4	562.337,541 689.433,177	5	562.329,572 689.427,245	9.934
6	562.325,174 689.432,947	7	562.334,035 689.439,782	11.191
8	562.338,83 689.433,629	9	562.346,839 689.439,607	9.994
10	562.352,794 689.431,291	11	562.344,858 689.425,545	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.344,858 689.425,545	12	562.348,162 689.420,908	5.694
13	562.348,895 689.419,869	14	562.354,886 689.424,158	7.368
15	562.357,147 689.421,126	16	562.365,132 689.427,829	10.425
17	562.370,508 689.421,277	18	562.362,618 689.414,655	10.301
19	562.365,724 689.410,999	20	562.369,26 689.414,028	4.656
21	562.375,685 689.420,321	22	562.353,596 689.445,951	33.835
23	562.336,794 689.465,142	24	562.336,13 689.464,973	0.685
25	562.332,46 689.460,032	26	562.324,521 689.451,107	11.945
27	562.302,178 689.430,82	1	562.324,876 689.416,148	27.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.348,162 689.420,908	13	562.348,895 689.419,869	1.272
14	562.354,886 689.424,158	15	562.357,147 689.421,126	3.782
16	562.365,132 689.427,829	17	562.370,508 689.421,277	8.475
18	562.362,618 689.414,655	19	562.365,724 689.410,999	4.797
20	562.369,26 689.414,028	21	562.375,685 689.420,321	8.993
22	562.353,596 689.445,951	23	562.336,794 689.465,142	25.507
24	562.336,13 689.464,973	25	562.332,46 689.460,032	6.155
26	562.324,521 689.451,107	27	562.302,178 689.430,82	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3290

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30396	Din acte: 4.752 Masurata: 4.920	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30396-C1	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa
A1.2	30396-C2	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; sura
A1.3	30396-C3	Loc. Solca, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2712 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 2121, din 10/11/2010 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIMON MARIAN	
2) FILIMON DOINA	
OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

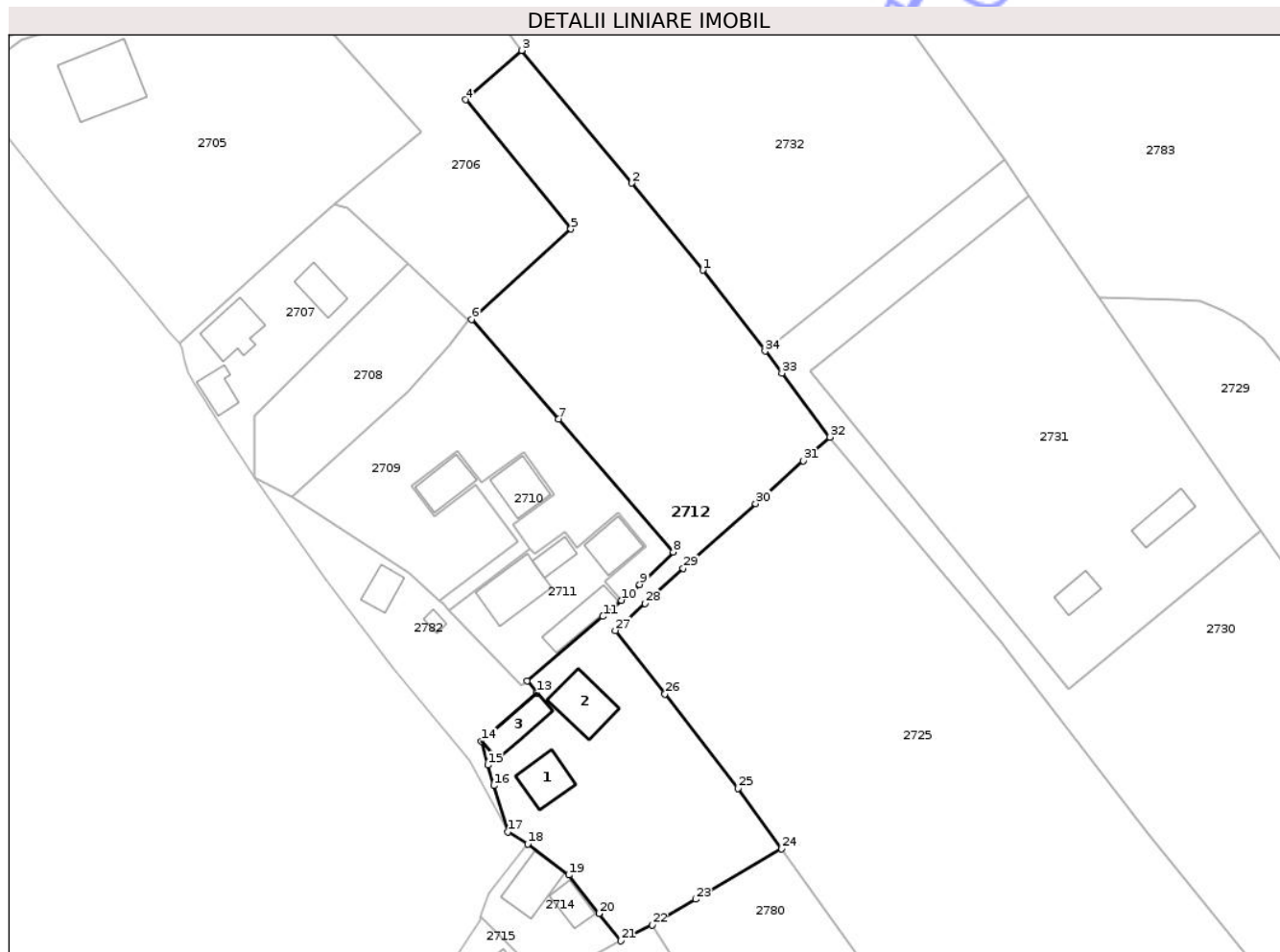
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30396	Din acte: 4.752 Masurata: 4.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	554	
2	arabil	DA	4.270	-	-	287,296/1, 296/2,206/4, 296/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30396-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa
A1.2	30396-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; sura
A1.3	30396-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.381,415 689.474,671	2	562.367,669 689.491,433	21.678	2	562.367,669 689.491,433	3	562.346,463 689.517,033	33.242
3	562.346,463 689.517,033	4	562.335,628 689.507,534	14.409	4	562.335,628 689.507,534	5	562.355,944 689.482,589	32.171
5	562.355,944 689.482,589	6	562.336,794 689.465,142	25.906	6	562.336,794 689.465,142	7	562.353,596 689.445,951	25.507
7	562.353,596 689.445,951	8	562.375,685 689.420,321	33.835	8	562.375,685 689.420,321	9	562.369,26 689.414,028	8.993
9	562.369,26 689.414,028	10	562.365,724 689.410,999	4.656	10	562.365,724 689.410,999	11	562.362,156 689.407,871	4.745
11	562.362,156 689.407,871	12	562.347,548 689.395,475	19.159	12	562.347,548 689.395,475	13	562.349,404 689.393,171	2.959
13	562.349,404 689.393,171	14	562.338,68 689.383,806	14.238	14	562.338,68 689.383,806	15	562.339,941 689.379,187	4.788
15	562.339,941 689.379,187	16	562.341,099 689.375,234	4.119	16	562.341,099 689.375,234	17	562.343,815 689.366,364	9.277
17	562.343,815 689.366,364	18	562.347,638 689.363,96	4.516	18	562.347,638 689.363,96	19	562.355,548 689.357,984	9.914
19	562.355,548 689.357,984	20	562.361,346 689.350,566	9.415	20	562.361,346 689.350,566	21	562.365,574 689.345,304	6.75
21	562.365,574 689.345,304	22	562.371,689 689.348,341	6.828	22	562.371,689 689.348,341	23	562.380,022 689.353,326	9.71
23	562.380,022 689.353,326	24	562.396,615 689.363,028	19.221	24	562.396,615 689.363,028	25	562.388,196 689.374,718	14.406
25	562.388,196 689.374,718	26	562.374,107 689.392,932	23.027	26	562.374,107 689.392,932	27	562.364,522 689.405,137	15.519
27	562.364,522 689.405,137	28	562.370,213 689.410,414	7.761	28	562.370,213 689.410,414	29	562.377,609 689.417,115	9.98
29	562.377,609 689.417,115	30	562.391,598 689.429,639	18.776	30	562.391,598 689.429,639	31	562.400,765 689.437,885	12.33
31	562.400,765 689.437,885	32	562.405,937 689.442,457	6.903	32	562.405,937 689.442,457	33	562.396,657 689.454,828	15.465
33	562.396,657 689.454,828	34	562.393,411 689.459,038	5.316	34	562.393,411 689.459,038	1	562.381,415 689.474,671	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 17A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36211	1.120	Sector cadastral:44 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard metalic și gard din plasă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36211-C2	Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 17A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuință (P+E) construită din zidărie în anul 2020, cu suprafața desfășurată de 251 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2734 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 131, din 30/10/2020 emis de Consiliul Judetean Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SUCEAVA, CIF:999999999999	A1.2
2734 / 31/01/2026		
Act Administrativ nr. 43, din 24/07/2025 emis de Primaria Orasului Solca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL SOLCA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4441000	A1
2734 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 131, din 30/10/2020 emis de Consiliul Judetean Suceava (H.C.J.);		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si ipotecare a imobilului, precum si interdictia de schimbare a destinatiei de servicii sociale pe o perioada de 10 ani	A1.2
Act Administrativ nr. 451, din 20/01/2021 emis de Primaria Solca (act administrativ nr HCJ 131 din 30.10.2020, emis de Consiliul Judetean Suceava);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, CIF:9876765	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2734 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 40, din 27/07/2018 emis de Consiliul Local al orașului Solca;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- pe perioada furnizării serviciilor sociale de către furnizorul de servicii sociale acreditat DGASPC Suceava, în locația ce va fi construită 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, CIF:9876765	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36211	1.120	Imobil împrejmuit parțial cu gard metalic și gard din plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36211-C1	constructii anexa	221	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; anexa
A1.2	36211-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuință (P+E) construită din zidărie în anul 2020, cu suprafața desfășurată de 251 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.547,439 689.315,666	2	562.563,5 689.324,407	18.286
2	562.563,5 689.324,407	3	562.551,849 689.348,048	26.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.551,849 689.348,048	4	562.547,805 689.357,271	10.071
4	562.547,805 689.357,271	5	562.538,679 689.375,406	20.302
5	562.538,679 689.375,406	6	562.536,527 689.379,474	4.602
6	562.536,527 689.379,474	7	562.532,757 689.379,277	3.775
7	562.532,757 689.379,277	8	562.514,567 689.366,384	22.296
8	562.514,567 689.366,384	9	562.535,022 689.338,496	34.585
9	562.535,022 689.338,496	10	562.540,983 689.327,963	12.103
10	562.540,983 689.327,963	11	562.547,808 689.331,405	7.644
11	562.547,808 689.331,405	12	562.547,045 689.332,834	1.62
12	562.547,045 689.332,834	13	562.552,184 689.335,577	5.825
13	562.552,184 689.335,577	14	562.558,76 689.323,104	14.1
14	562.558,76 689.323,104	15	562.546,808 689.316,87	13.48
15	562.546,808 689.316,87	1	562.547,439 689.315,666	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 21A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36803	Din acte: 610 Masurata: 353	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 21A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2739 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 69, din 12/01/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDER COM SRL-SUCEAVA, CIF:5193069	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2602, din 12/06/2024 emis de JUDECATORIA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr 815 din 29.11.2024, emis de TRIBUNALUL SUCEAVA);		
B2	se noteaza sentinta civila nr.2602/12.06.2024 pronuntata de Judecatoria Suceava si Decizi civila nr.815/29.11.2024 pronuntata de Tribunalul Suceava, in dosarul nr.8266/314/2018, avand ca obiect "succesiune"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

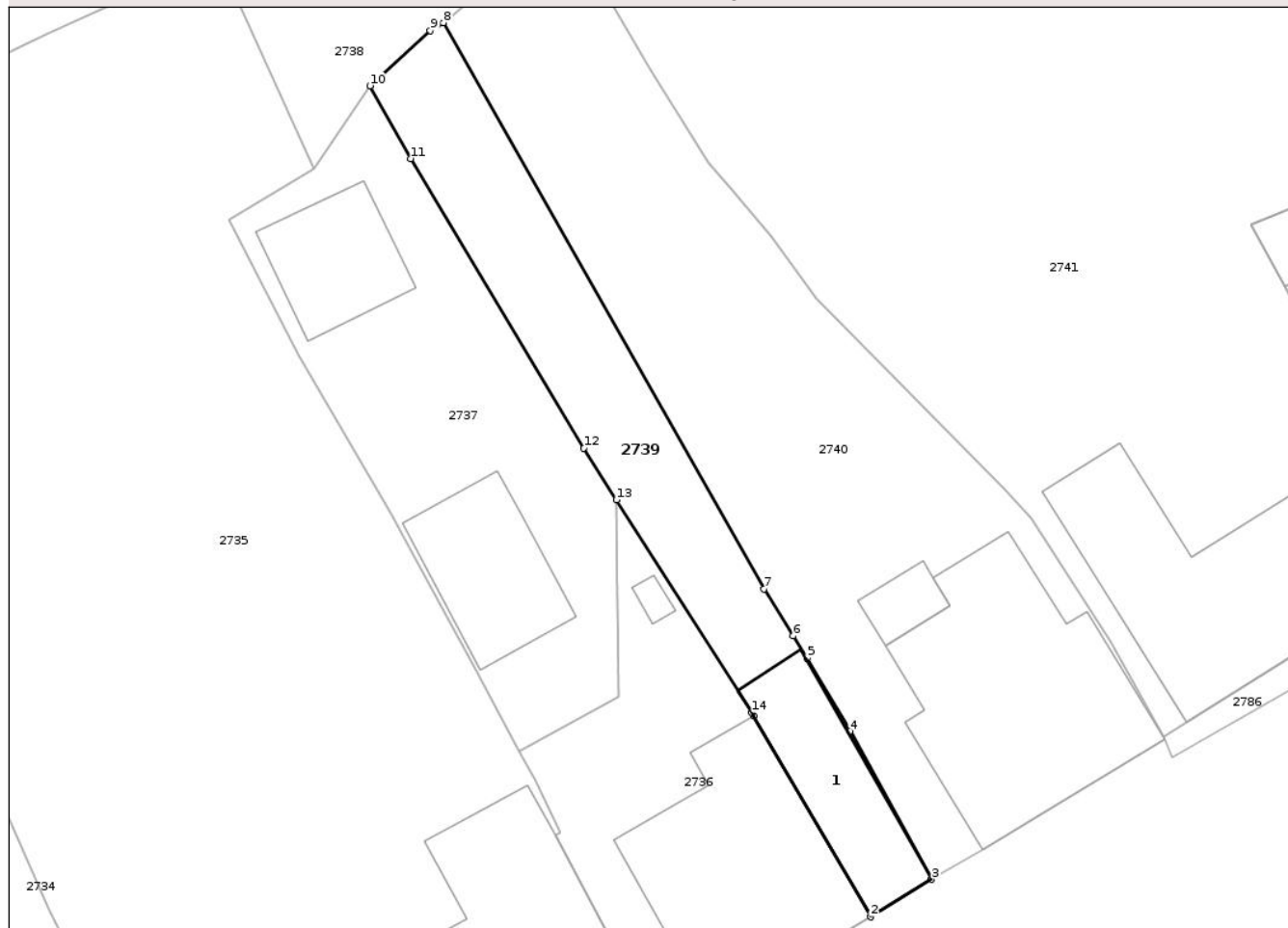
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36803	Din acte: 610 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	99/1	
2	arabil	DA	71	-	-	312/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.597,977 689.360,772	2	562.605,642 689.347,588	15.25
2	562.605,642 689.347,588	3	562.609,642 689.350,043	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.609,642 689.350,043	4	562.604,295 689.359,754	11.086
4	562.604,295 689.359,754	5	562.601,484 689.364,557	5.565
5	562.601,484 689.364,557	6	562.600,584 689.366,003	1.703
6	562.600,584 689.366,003	7	562.598,669 689.369,08	3.624
7	562.598,669 689.369,08	8	562.577,655 689.406,193	42.649
8	562.577,655 689.406,193	9	562.576,806 689.405,665	1.0
9	562.576,806 689.405,665	10	562.572,841 689.402,064	5.356
10	562.572,841 689.402,064	11	562.575,518 689.397,295	5.469
11	562.575,518 689.397,295	12	562.586,863 689.378,312	22.115
12	562.586,863 689.378,312	13	562.588,991 689.374,925	4.0
13	562.588,991 689.374,925	14	562.597,874 689.360,956	16.554
14	562.597,874 689.360,956	1	562.597,977 689.360,772	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2522

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30078	432	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA
A1.2	30078-C2	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1992,fara certificat de performanta energetica si fara lift
A1.3	30078-C3	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1992,fara certificat de performanta energetica si fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2742 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1778, din 17/04/2025 emis de Busuioc Ana Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALOȘ MIHAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALOȘ OANA-ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

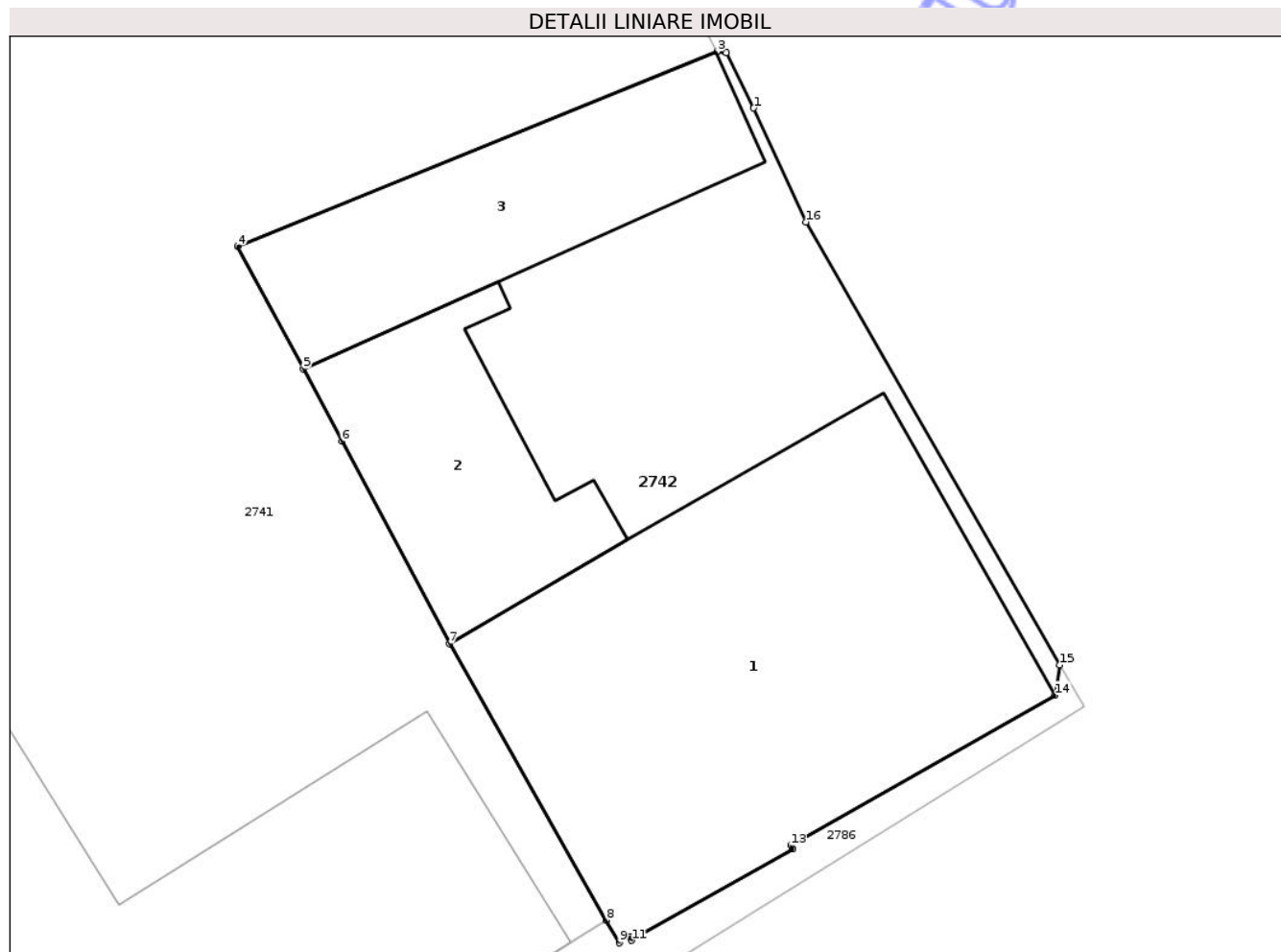
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2741 / 31/01/2026		
Act Administrativ nr. 18048, din 05/11/2025 emis de ELDAV SECURITY SRL;		
C1	Se noteaza dreptul de locatiune, pe o perioada de 5 ani, incepand cu 01.11.2025 asupra suprafetei de 54mp parte din constructia C1, proprietatea numitului Balos Mihail 1) SC ELDAV SECURITY SRL, CIF:43897270	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30078	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:191 mp; S. construită desfasurata:191 mp; LOCUINTA
A1.2	30078-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1992,fara certificat de performanta energetica si fara lift
A1.3	30078-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1992,fara certificat de performanta energetica si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.647,679 689.397,539	2	562.646,775 689.399,36	2.033
2	562.646,775 689.399,36	3	562.646,469 689.399,411	0.31
3	562.646,469 689.399,411	4	562.630,587 689.392,961	17.142
4	562.630,587 689.392,961	5	562.632,761 689.388,907	4.6
5	562.632,761 689.388,907	6	562.634,045 689.386,512	2.717
6	562.634,045 689.386,512	7	562.637,606 689.379,807	7.592
7	562.637,606 689.379,807	8	562.642,801 689.370,666	10.514
8	562.642,801 689.370,666	9	562.643,226 689.369,918	0.86
9	562.643,226 689.369,918	10	562.643,571 689.370,114	0.397
10	562.643,571 689.370,114	11	562.643,638 689.369,996	0.136
11	562.643,638 689.369,996	12	562.648,974 689.373,022	6.134
12	562.648,974 689.373,022	13	562.648,907 689.373,14	0.136
13	562.648,907 689.373,14	14	562.657,67 689.378,109	10.074
14	562.657,67 689.378,109	15	562.657,822 689.379,111	1.013
15	562.657,822 689.379,111	16	562.649,414 689.393,771	16.9
16	562.649,414 689.393,771	1	562.647,679 689.397,539	4.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36425	1.560	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn - bucatarie (P) an 2002
A1.2	36425-C2	Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa din lemn (P), an 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2753 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 2325, din 17/03/1994 emis de bnp;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TEHANCIUC ILIE	
2) TEHANCIUC ANGELA-VIRGINIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32810/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 23/05/1994; (provenita din conversia CF 2766)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36425	1.560	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn - bucatarie (P) an 2002
A1.2	36425-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa din lemn (P), an 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.643,122 689.553,79	2	562.637,162 689.571,015	18.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.637,162 689.571,015	3	562.609,674 689.568,044	27.648
3	562.609,674 689.568,044	4	562.593,257 689.568,379	16.42
4	562.593,257 689.568,379	5	562.570,904 689.569,975	22.41
5	562.570,904 689.569,975	6	562.548,531 689.574,271	22.782
6	562.548,531 689.574,271	7	562.543,456 689.562,478	12.839
7	562.543,456 689.562,478	8	562.560,366 689.556,295	18.005
8	562.560,366 689.556,295	9	562.566,992 689.554,541	6.854
9	562.566,992 689.554,541	10	562.577,333 689.553,418	10.402
10	562.577,333 689.553,418	11	562.579,012 689.553,183	1.695
11	562.579,012 689.553,183	12	562.608,296 689.551,409	29.338
12	562.608,296 689.551,409	13	562.611,746 689.551,278	3.452
13	562.611,746 689.551,278	14	562.643,517 689.552,163	31.783
14	562.643,517 689.552,163	1	562.643,122 689.553,79	1.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3054

Adresa: Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32313	1.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32313-C1	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta, an 1934
A1.2	32313-C2	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa, an 1934
A1.3	32313-C3	Loc. Solca, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, an 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2759 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2865, din 09/11/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANU IOAN 2) HANU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3054)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

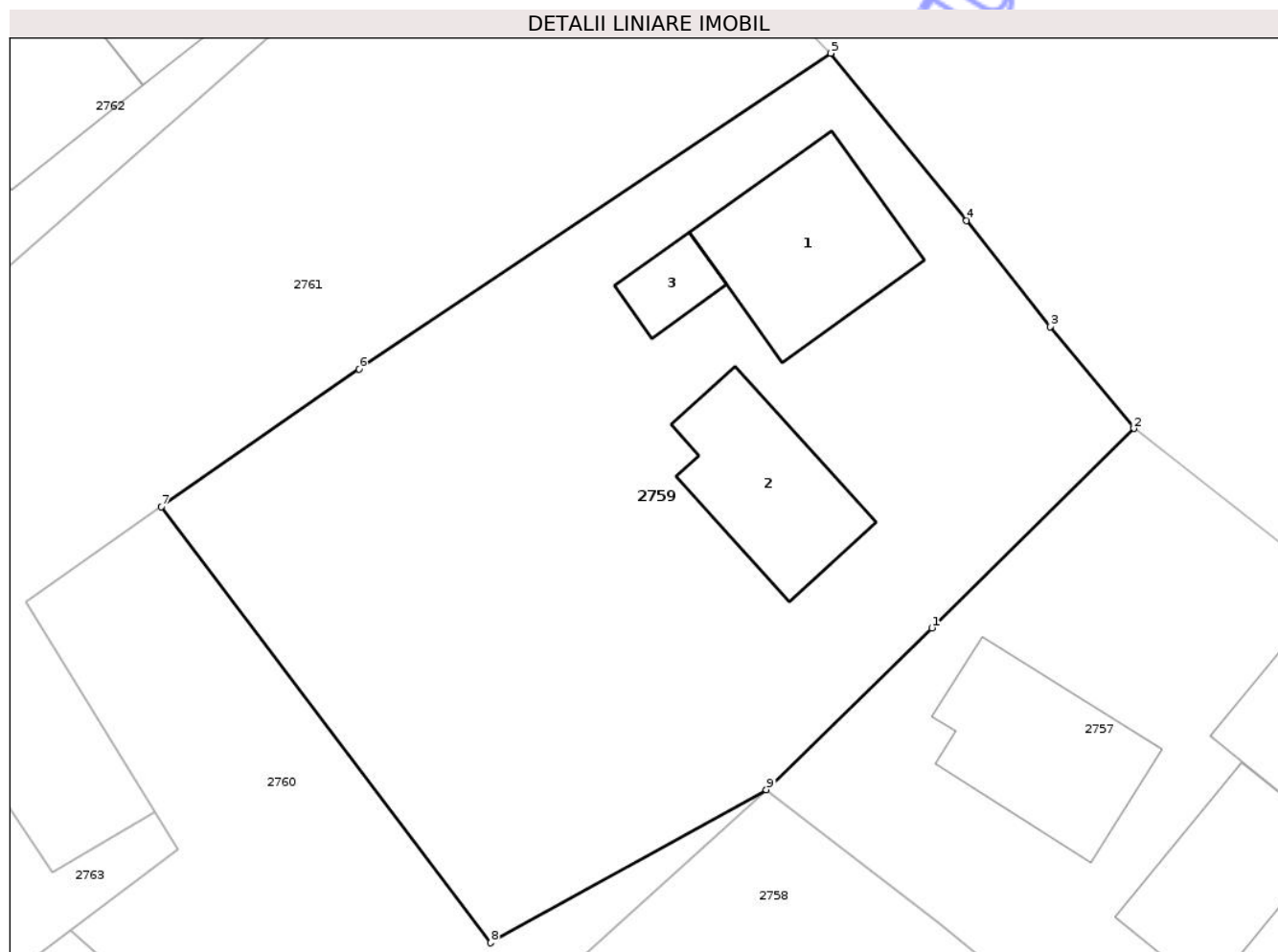
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32313	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	110/2	
2	arabil	DA	706	-	-	336/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32313-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta, an 1934
A1.2	32313-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa, an 1934
A1.3	32313-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, an 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.561,488 689.640,2	2	562.571,086 689.649,68	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.571,086 689.649,68	3	562.567,101 689.654,524	6.273
3	562.567,101 689.654,524	4	562.563,137 689.659,571	6.418
4	562.563,137 689.659,571	5	562.556,664 689.667,519	10.25
5	562.556,664 689.667,519	6	562.534,228 689.652,497	27.001
6	562.534,228 689.652,497	7	562.524,833 689.645,953	11.449
7	562.524,833 689.645,953	8	562.540,485 689.625,229	25.971
8	562.540,485 689.625,229	9	562.553,604 689.632,501	15.0
9	562.553,604 689.632,501	1	562.561,488 689.640,2	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2702 / 30/09/2025	
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

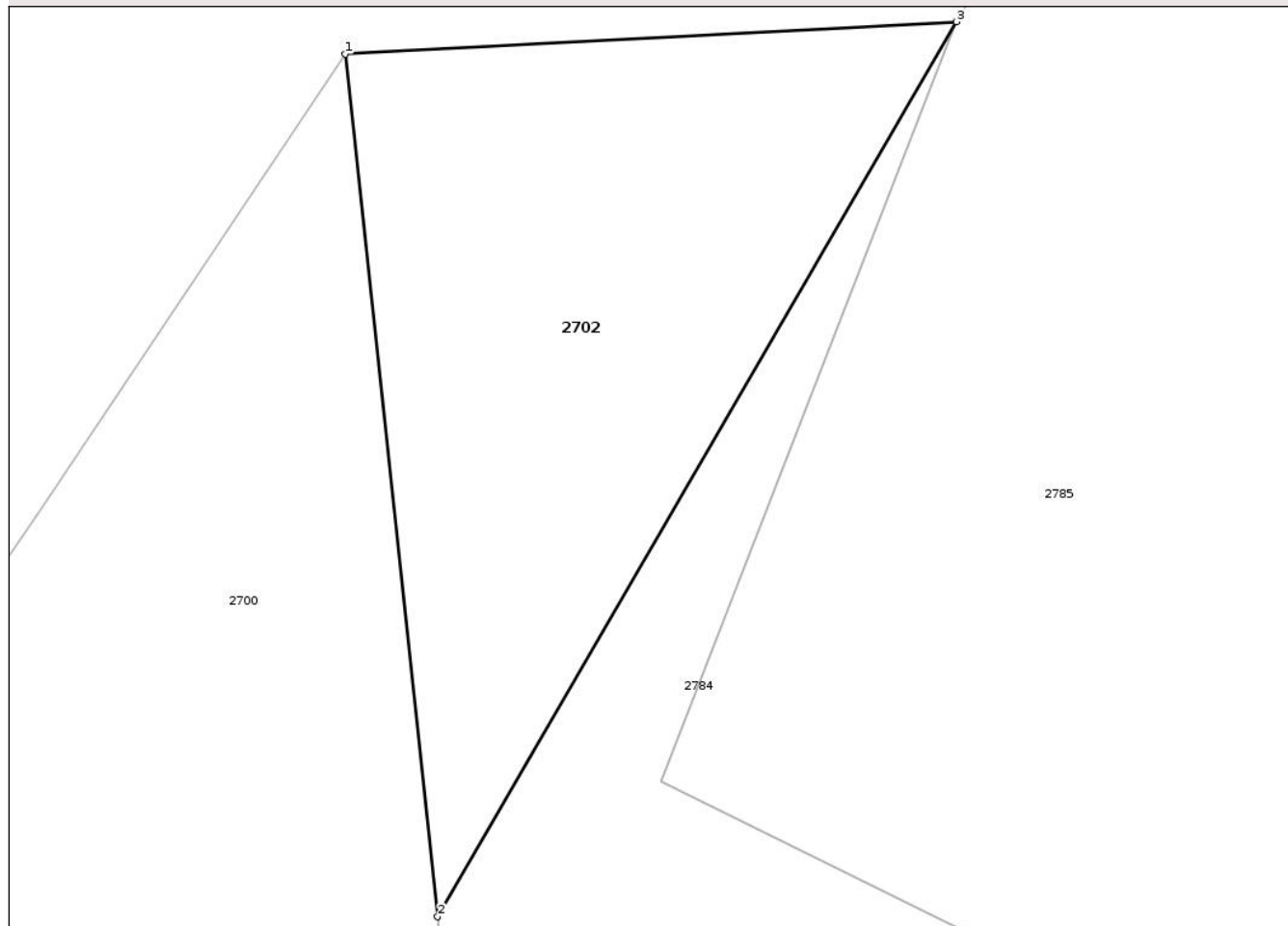
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	-	-	324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.215,987 689.623,518	2	562.218,707 689.598,113	25.55
2	562.218,707 689.598,113	3	562.233,987 689.624,469	30.465
3	562.233,987 689.624,469	1	562.215,987 689.623,518	18.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31495	757	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31495-C1	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta, an 1920
A1.2	31495-C2	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa, an 1920
A1.3	31495-C3	Loc. Solca, Str Tomsa Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa, an 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 563, din 22/07/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINDILARIU IULIANA-ALINA 2) SINDILARIU NICOLAE OBSERVATII: adus B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

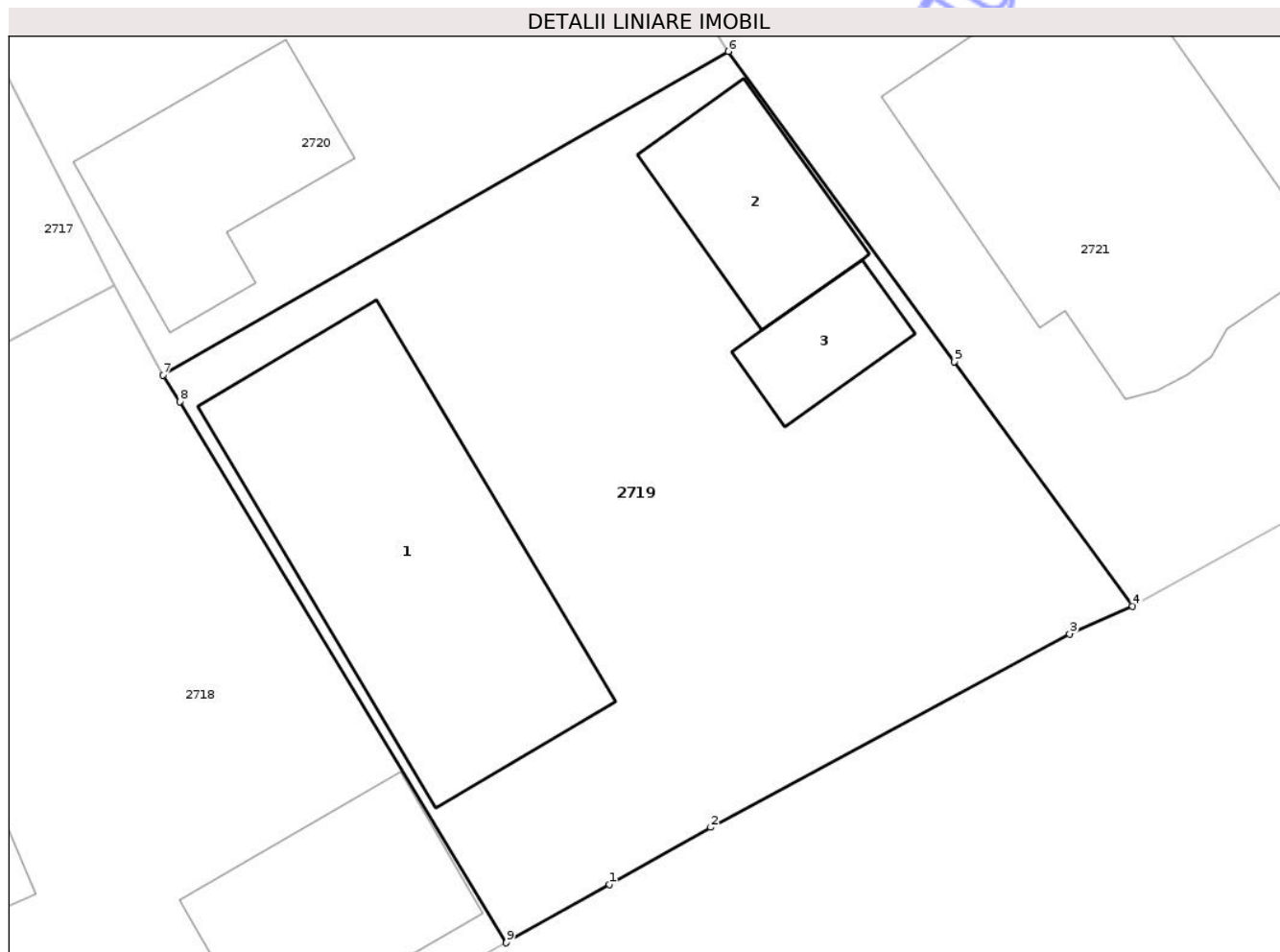
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31495	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	-	-	127	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31495-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta, an 1920
A1.2	31495-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa, an 1920
A1.3	31495-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa, an 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.372,216 689.220,761	2	562.376,342 689.223,091	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.376,342 689.223,091	3	562.391,004 689.230,979	16.649
3	562.391,004 689.230,979	4	562.393,571 689.232,116	2.808
4	562.393,571 689.232,116	5	562.386,294 689.242,081	12.339
5	562.386,294 689.242,081	6	562.377,066 689.254,732	15.659
6	562.377,066 689.254,732	7	562.353,983 689.241,539	26.587
7	562.353,983 689.241,539	8	562.354,668 689.240,455	1.282
8	562.354,668 689.240,455	9	562.368,005 689.218,382	25.789
9	562.368,005 689.218,382	1	562.372,216 689.220,761	4.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 5086, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

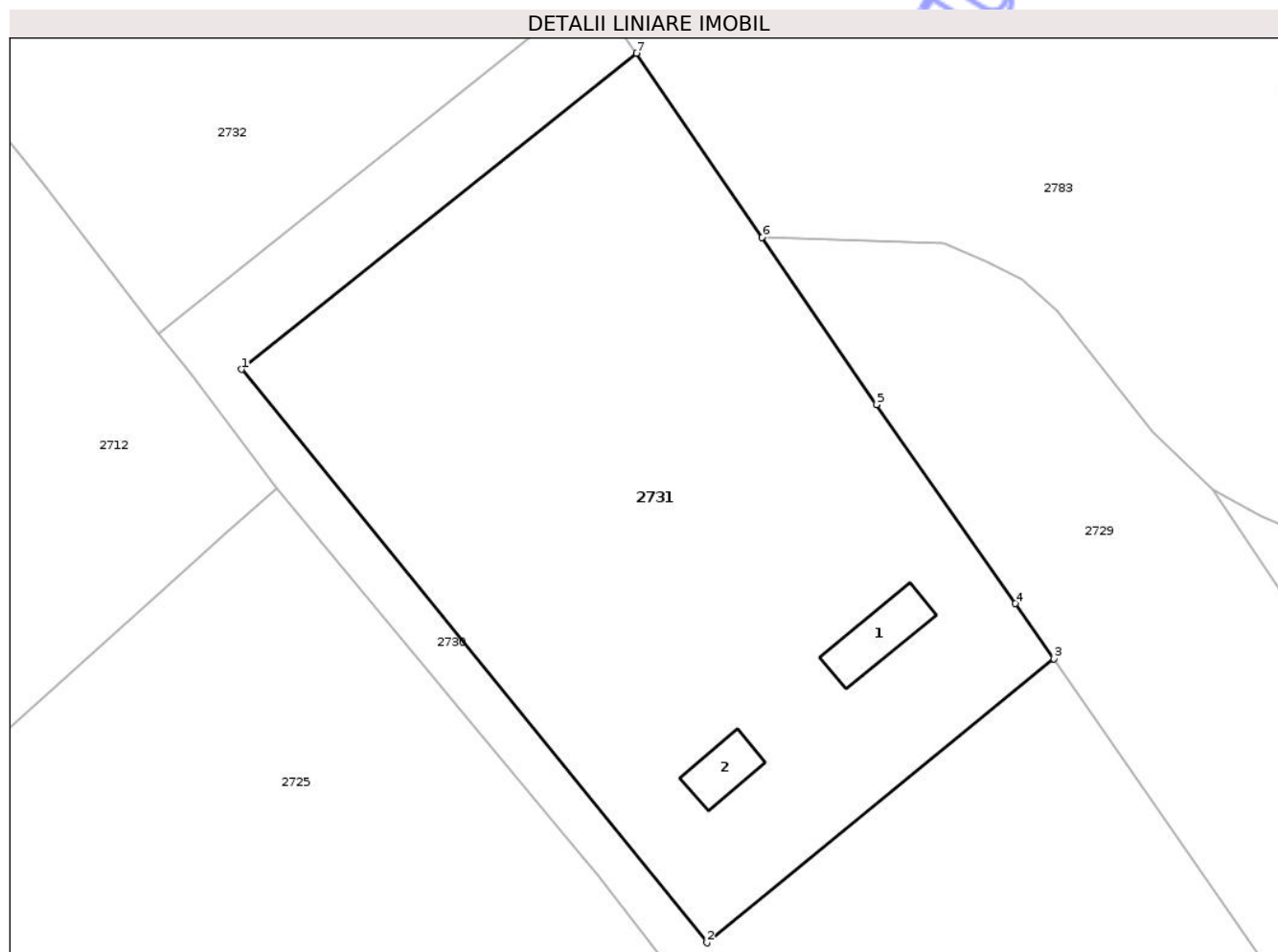
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000	-	-	300	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa (stand de tragere pusca)
A1.2		construcții administrative și social culturale	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa (stand de tragere pistol)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.402,215 689.455,214	2	562.451,969 689.393,974	78.904
2	562.451,969 689.393,974	3	562.489,046 689.424,303	47.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.489,046 689.424,303	4	562.484,935 689.430,197	7.186
4	562.484,935 689.430,197	5	562.470,089 689.451,46	25.933
5	562.470,089 689.451,46	6	562.457,863 689.469,292	21.621
6	562.457,863 689.469,292	7	562.444,411 689.488,972	23.838
7	562.444,411 689.488,972	1	562.402,215 689.455,214	54.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Tomsa-Voda, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38249	495	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2737 / 01/10/2025	
Act Notarial nr. 1342, din 27/12/2001 emis de BNP (protocol incheiat intre SC Electrica SA Bucuresti si SC FDFEE Electrica Moldova , act aditional nr 1 , anexele 16, 17);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DELGAZ GRID S.A. , CIF:10976687	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30320/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 6036 din 08/12/2003; (provenita din conversia CF 602)vezi B2 si B3</i>	

C. Partea III. SARCINI .

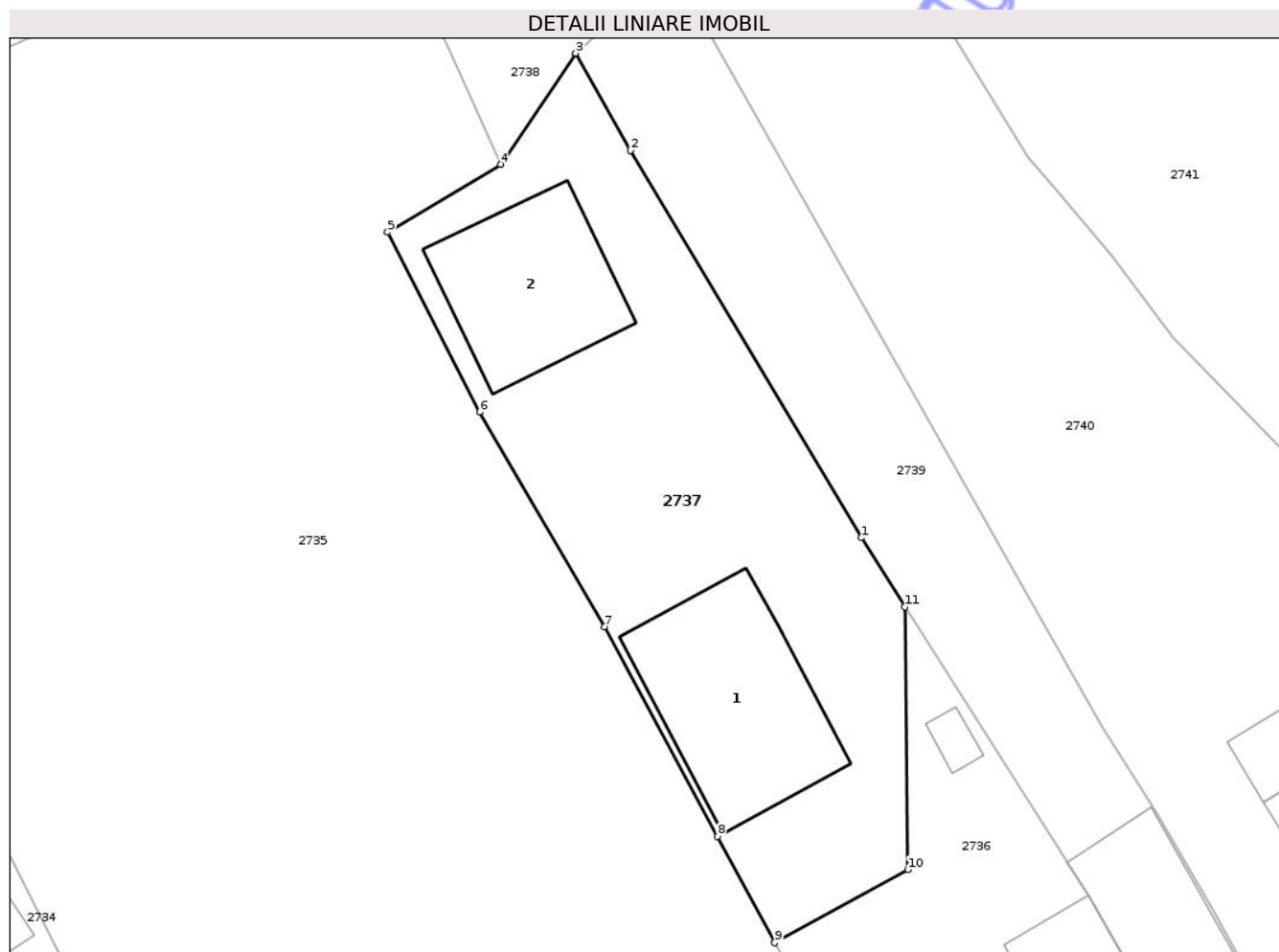
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38249	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38249-C1	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Garaj, P, S.desf. = 78 mp, fara acte
A1.2	38249-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Garaj, P, S.desf. = 62 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.586,863 689.378,312	2	562.575,518 689.397,295	22.115
2	562.575,518 689.397,295	3	562.572,841 689.402,064	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.572,841 689.402,064	4	562.569,163 689.396,625	6.566
4	562.569,163 689.396,625	5	562.563,617 689.393,283	6.475
5	562.563,617 689.393,283	6	562.568,14 689.384,475	9.901
6	562.568,14 689.384,475	7	562.574,264 689.373,945	12.181
7	562.574,264 689.373,945	8	562.579,8 689.363,668	11.673
8	562.579,8 689.363,668	9	562.582,598 689.358,454	5.917
9	562.582,598 689.358,454	10	562.589,128 689.362,044	7.452
10	562.589,128 689.362,044	11	562.588,991 689.374,925	12.882
11	562.588,991 689.374,925	1	562.586,863 689.378,312	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Solca, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.485	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2784 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5527, din 23/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STRUGARIU EISENHAUER HILDEGARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

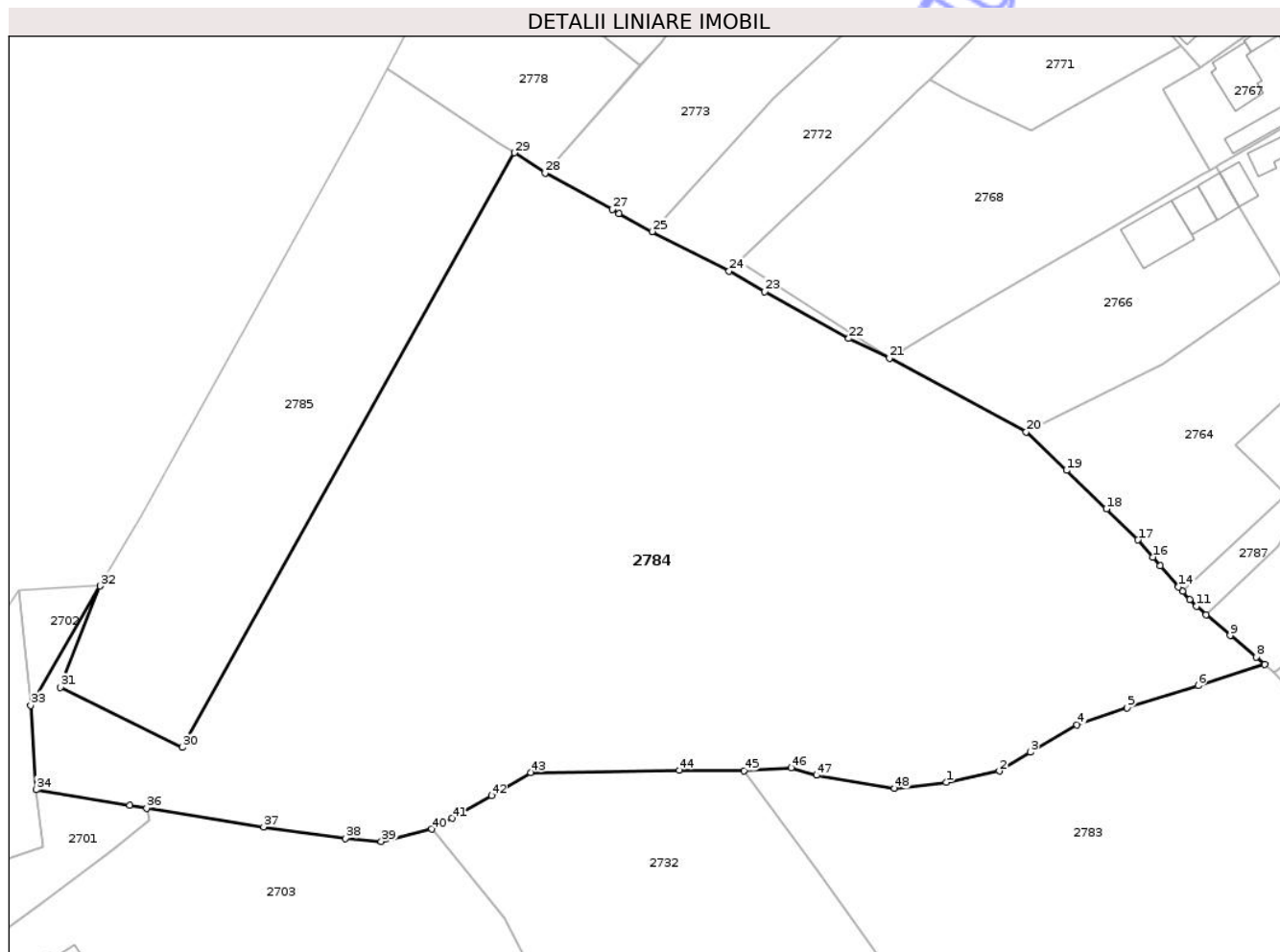
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	17.100	-	-	323/1,323/2, 324	
2	ape statatoare	DA	1.000	-	-	324	
3	neproductiv	DA	2.385	-	-	323/1,323/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.420,787 689.581,157	2	562.432,522 689.583,638	11.994
4	562.449,634 689.593,826	5	562.460,716 689.597,558	11.694
7	562.491,097 689.607,172	8	562.489,203 689.608,771	2.479
10	562.478,165 689.618,12	11	562.476,017 689.619,966	2.832
2	562.432,522 689.583,638	3	562.439,307 689.587,81	7.965
5	562.460,716 689.597,558	6	562.476,406 689.602,478	16.443
8	562.489,203 689.608,771	9	562.483,448 689.613,528	7.467
11	562.476,017 689.619,966	12	562.474,502 689.621,483	2.144
3	562.439,307 689.587,81	4	562.449,634 689.593,826	11.952
6	562.476,406 689.602,478	7	562.491,097 689.607,172	15.423
9	562.483,448 689.613,528	10	562.478,165 689.618,12	7.0
12	562.474,502 689.621,483	13	562.472,959 689.623,272	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	562.472,959 689.623,272	14	562.472,095 689.624,242	1.299	14	562.472,095 689.624,242	15	562.467,993 689.628,924	6.225	15	562.467,993 689.628,924	16	562.466,374 689.630,807	2.483
16	562.466,374 689.630,807	17	562.463,143 689.634,602	4.984	17	562.463,143 689.634,602	18	562.456,167 689.641,431	9.762	18	562.456,167 689.641,431	19	562.447,36 689.649,951	12.254
19	562.447,36 689.649,951	20	562.438,475 689.658,444	12.291	20	562.438,475 689.658,444	21	562.408,257 689.674,664	34.296	21	562.408,257 689.674,664	22	562.399,297 689.679,016	9.961
22	562.399,297 689.679,016	23	562.380,755 689.689,363	21.234	23	562.380,755 689.689,363	24	562.372,861 689.693,877	9.093	24	562.372,861 689.693,877	25	562.355,881 689.702,595	19.087
25	562.355,881 689.702,595	26	562.348,567 689.706,542	8.311	26	562.348,567 689.706,542	27	562.347,109 689.707,473	1.73	27	562.347,109 689.707,473	28	562.332,239 689.715,498	16.897
28	562.332,239 689.715,498	29	562.325,442 689.719,95	8.125	29	562.325,442 689.719,95	30	562.252,163 689.588,89	150.155	30	562.252,163 689.588,89	31	562.225,294 689.602,099	29.94
31	562.225,294 689.602,099	32	562.233,987 689.624,469	24.0	32	562.233,987 689.624,469	33	562.218,707 689.598,113	30.465	33	562.218,707 689.598,113	34	562.219,88 689.579,566	18.584
34	562.219,88 689.579,566	35	562.240,578 689.576,091	20.988	35	562.240,578 689.576,091	36	562.244,315 689.575,464	3.789	36	562.244,315 689.575,464	37	562.270,119 689.571,355	26.129
37	562.270,119 689.571,355	38	562.288,119 689.568,819	18.178	38	562.288,119 689.568,819	39	562.296,066 689.568,144	7.976	39	562.296,066 689.568,144	40	562.307,204 689.570,858	11.464
40	562.307,204 689.570,858	41	562.311,716 689.573,237	5.101	41	562.311,716 689.573,237	42	562.320,404 689.578,246	10.029	42	562.320,404 689.578,246	43	562.329,054 689.583,353	10.045
43	562.329,054 689.583,353	44	562.361,847 689.583,842	32.797	44	562.361,847 689.583,842	45	562.376,153 689.583,736	14.306	45	562.376,153 689.583,736	46	562.386,6 689.584,371	10.466
46	562.386,6 689.584,371	47	562.392,125 689.582,73	5.764	47	562.392,125 689.582,73	48	562.409,301 689.579,826	17.42	48	562.409,301 689.579,826	1	562.420,787 689.581,157	11.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

