DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.158	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1140, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FELICIA**, Lipsa C.N.P. 2) **TOFAN STELA**, Lipsa C.N.P. 3) **IACOBAN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU GV.**, Lipsa C.N.P. 5) **DUMITRESCUI TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 6) **DUMITRESCU SILVIA**, Lipsa C.N.P. 7) **DUMITRESCU C-TIN**, Lipsa C.N.P. 8) **DUMITRESCU MARCEL**, Lipsa C.N.P. 9) **MUNTESCU VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FELICIA**, Lipsa C.N.P. 2) **TOFAN STELA**, Lipsa C.N.P. 3) **DUMITRESCU C-TIN**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU VALERIAN**, Lipsa C.N.P. 5) **IACOBAN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 6) **DUMITRESCU GV.**, Lipsa C.N.P. 7) **DUMITRESCU MARCEL**, Lipsa C.N.P. 8) **DUMITRESCU SILVIA**, Lipsa C.N.P. 9) **DUMITRESCUI TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 10) **MUNTESCU VALERIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Interzis oricărui civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.658	4427	-	-	
1	curti constructii	DA	500	4425	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.203,361 704.159,863	2	575.202,248 704.143,034	16.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.202,248 704.143,034	3	575.201,406 704.136,624	6.465
3	575.201,406 704.136,624	4	575.197,199 704.109,789	27.163
4	575.197,199 704.109,789	5	575.195,221 704.091,853	18.045
5	575.195,221 704.091,853	6	575.193,2 704.070,592	21.357
6	575.193,2 704.070,592	7	575.192,357 704.058,672	11.95
7	575.192,357 704.058,672	8	575.197,107 704.059,977	4.926
8	575.197,107 704.059,977	9	575.213,604 704.063,938	16.966
9	575.213,604 704.063,938	10	575.216,83 704.087,721	24.001
10	575.216,83 704.087,721	11	575.221,379 704.122,789	35.362
11	575.221,379 704.122,789	12	575.222,128 704.127,621	4.89
12	575.222,128 704.127,621	13	575.223,084 704.135,226	7.664
13	575.223,084 704.135,226	14	575.224,37 704.145,779	10.631
14	575.224,37 704.145,779	15	575.225,831 704.159,359	13.659
15	575.225,831 704.159,359	16	575.220,642 704.159,387	5.189
16	575.220,642 704.159,387	17	575.215,495 704.159,542	5.149
17	575.215,495 704.159,542	1	575.203,361 704.159,863	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31923	Din acte: 601 Masurata: 590	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14117 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 40, din 12/03/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC CRISTINELA-DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

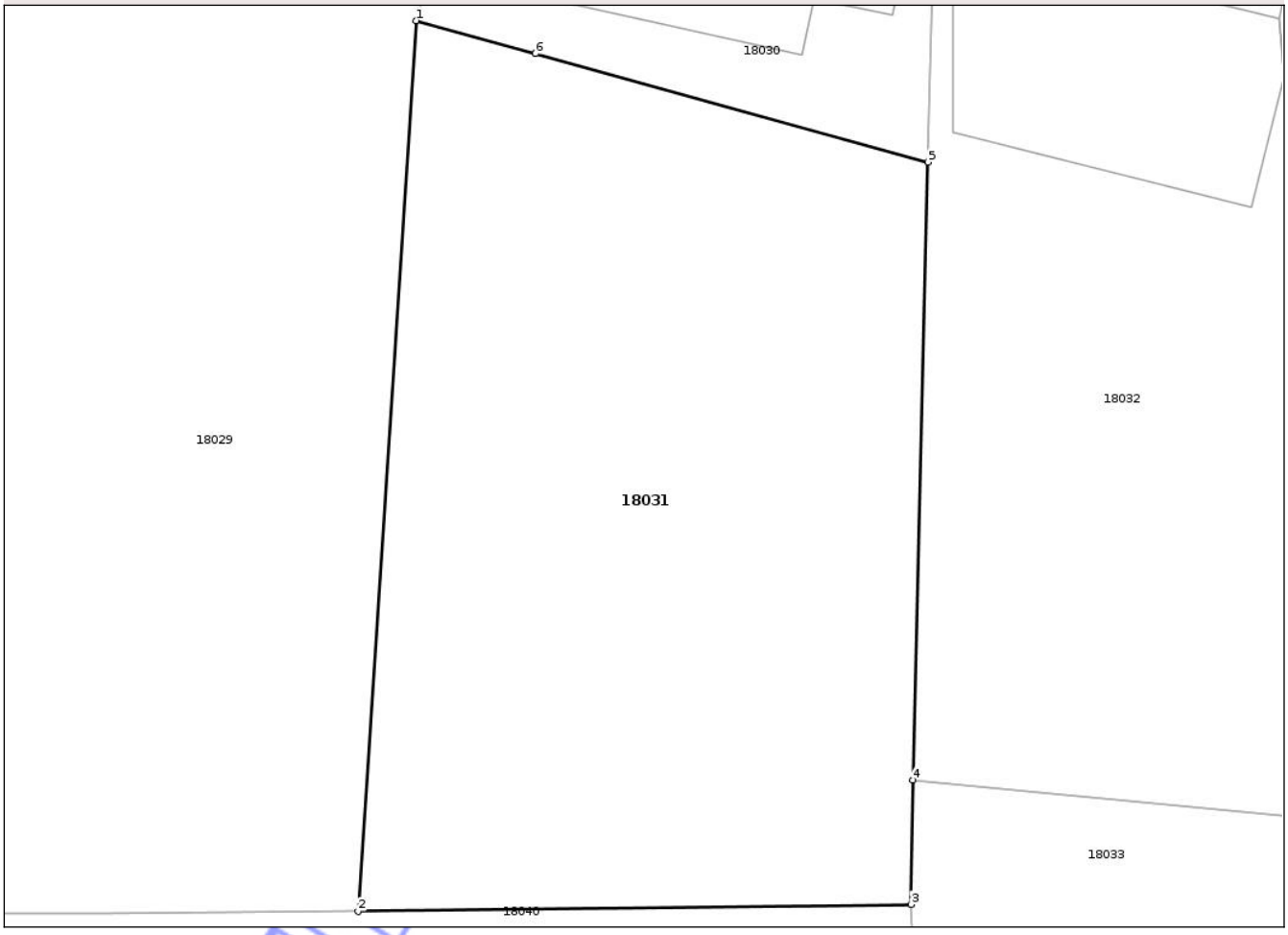
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31923	Din acte: 601 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	4654	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.272,428 704.120,094	2	575.270,29 704.087,359	32.805
2	575.270,29 704.087,359	3	575.290,613 704.087,614	20.325
3	575.290,613 704.087,614	4	575.290,694 704.092,188	4.575
4	575.290,694 704.092,188	5	575.291,254 704.114,895	22.714
5	575.291,254 704.114,895	6	575.276,813 704.118,883	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.276,813 704.118,883	1	575.272,428 704.120,094	4.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40209	Din acte: 406 Masurata: 432	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 658, din 22/05/2021 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DANIELA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

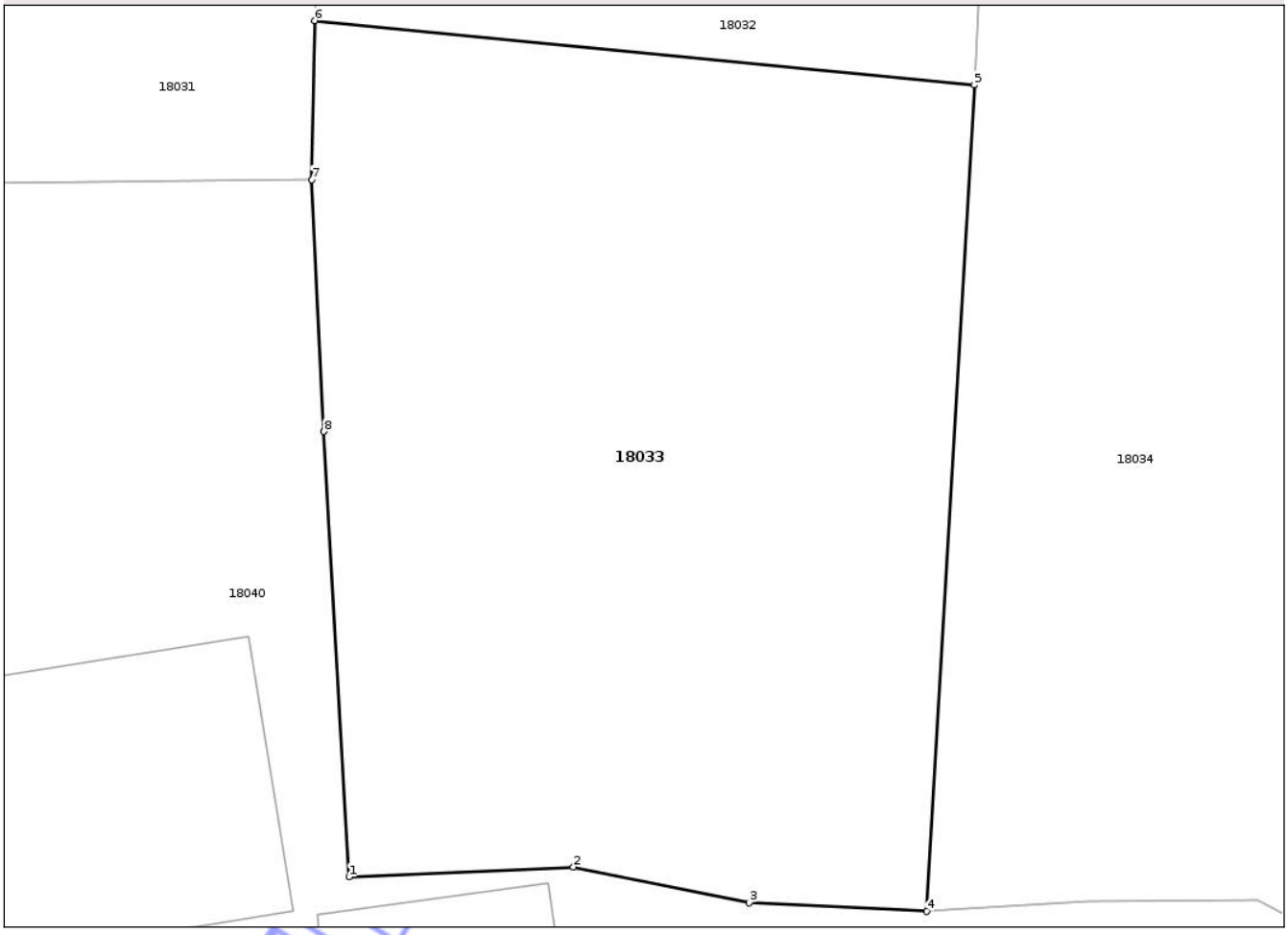
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40209	Din acte: 406 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.291,679 704.067,542	2	575.298,146 704.067,823	6.473
2	575.298,146 704.067,823	3	575.303,206 704.066,792	5.164
3	575.303,206 704.066,792	4	575.308,314 704.066,545	5.114
4	575.308,314 704.066,545	5	575.309,686 704.090,338	23.832
5	575.309,686 704.090,338	6	575.290,694 704.092,188	19.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.290,694 704.092,188	7	575.290,613 704.087,614	4.575
7	575.290,613 704.087,614	8	575.290,961 704.080,361	7.261
8	575.290,961 704.080,361	1	575.291,679 704.067,542	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.983	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 892, din 20/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC TOADER**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

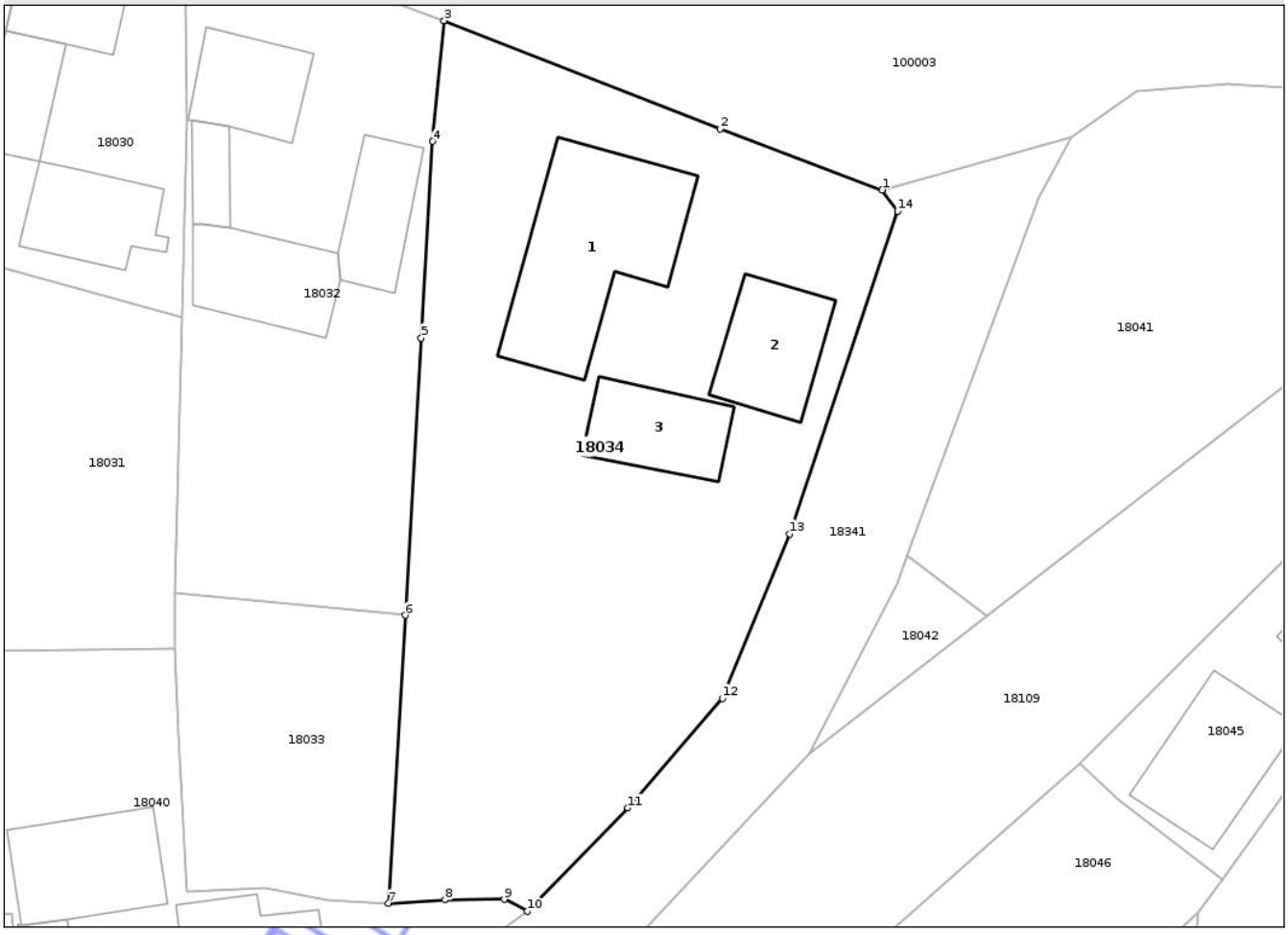
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3358	-	-	
1	arabil	DA	1.483	3357	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.349,069 704.125,458	2	575.335,701 704.130,503	14.288
2	575.335,701 704.130,503	3	575.312,898 704.139,434	24.49
3	575.312,898 704.139,434	4	575.311,943 704.129,468	10.012
4	575.311,943 704.129,468	5	575.311,007 704.113,238	16.257
5	575.311,007 704.113,238	6	575.309,686 704.090,338	22.938
6	575.309,686 704.090,338	7	575.308,314 704.066,545	23.832
7	575.308,314 704.066,545	8	575.312,959 704.066,826	4.654
8	575.312,959 704.066,826	9	575.317,852 704.066,872	4.893
9	575.317,852 704.066,872	10	575.319,751 704.065,877	2.144
10	575.319,751 704.065,877	11	575.328,07 704.074,426	11.929
11	575.328,07 704.074,426	12	575.335,886 704.083,48	11.961
12	575.335,886 704.083,48	13	575.341,41 704.097,06	14.661
13	575.341,41 704.097,06	14	575.350,336 704.123,721	28.116
14	575.350,336 704.123,721	1	575.349,069 704.125,458	2.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31449	404	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26721 / 13/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3925, din 19/10/2012 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de constatare drept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARITA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

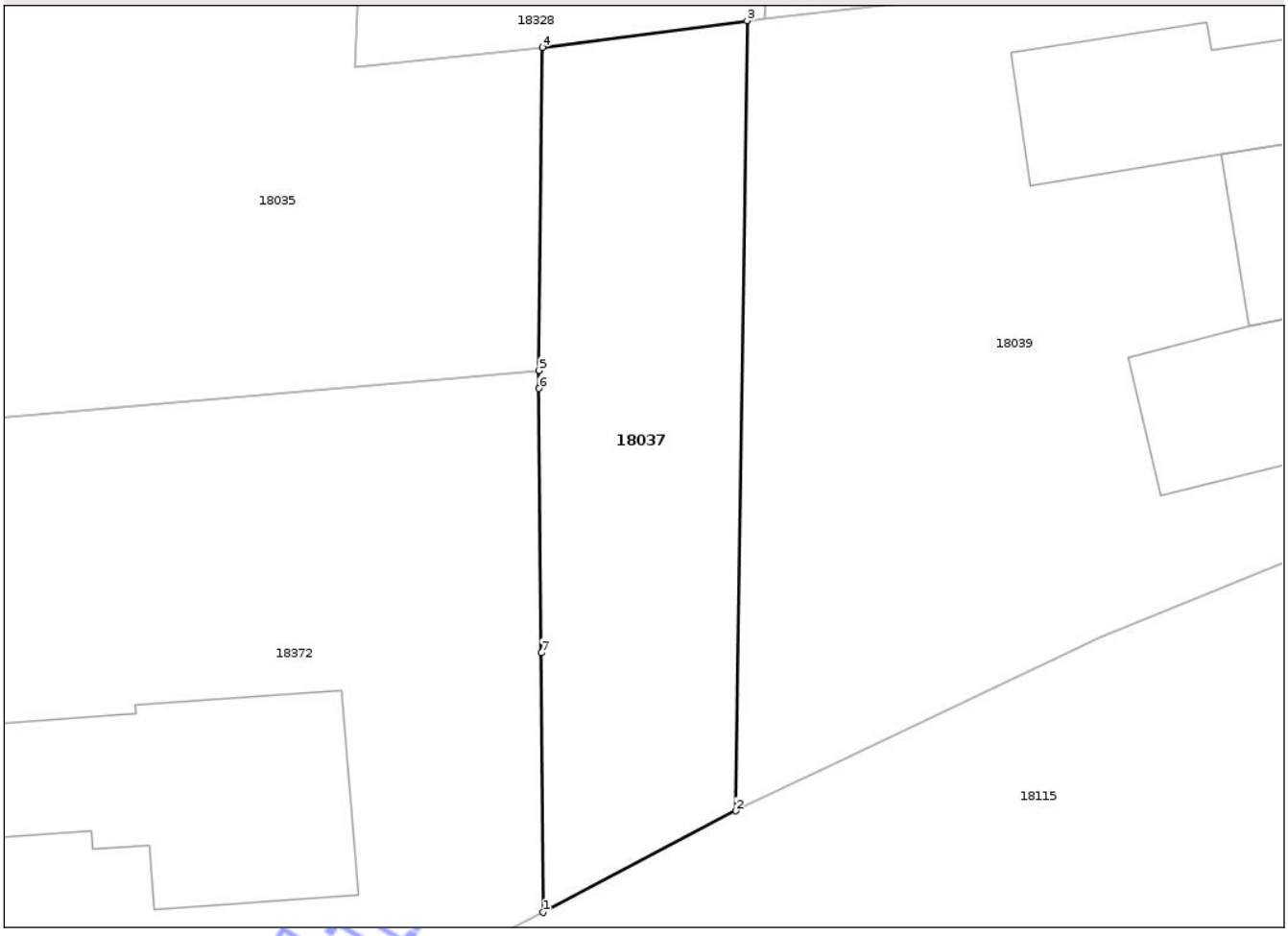
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31449	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.239,083 704.018,569	2	575.248,608 704.023,576	10.761
2	575.248,608 704.023,576	3	575.249,181 704.062,557	38.985
3	575.249,181 704.062,557	4	575.239,053 704.061,243	10.213
4	575.239,053 704.061,243	5	575.238,898 704.045,306	15.938
5	575.238,898 704.045,306	6	575.238,889 704.044,416	0.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.238,889 704.044,416	7	575.239,012 704.031,376	13.04
7	575.239,012 704.031,376	1	575.239,083 704.018,569	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40176	Din acte: 1.400 Masurata: 1.511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40176-C1	Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17213 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 1302, din 08/04/2024 emis de BNP Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂDĂUŢEAN IOAN-ALEXANDRU** 2) **BRĂDĂUŢEAN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂDĂUŢEAN IOAN-ALEXANDRU** 2) **BRĂDĂUŢEAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

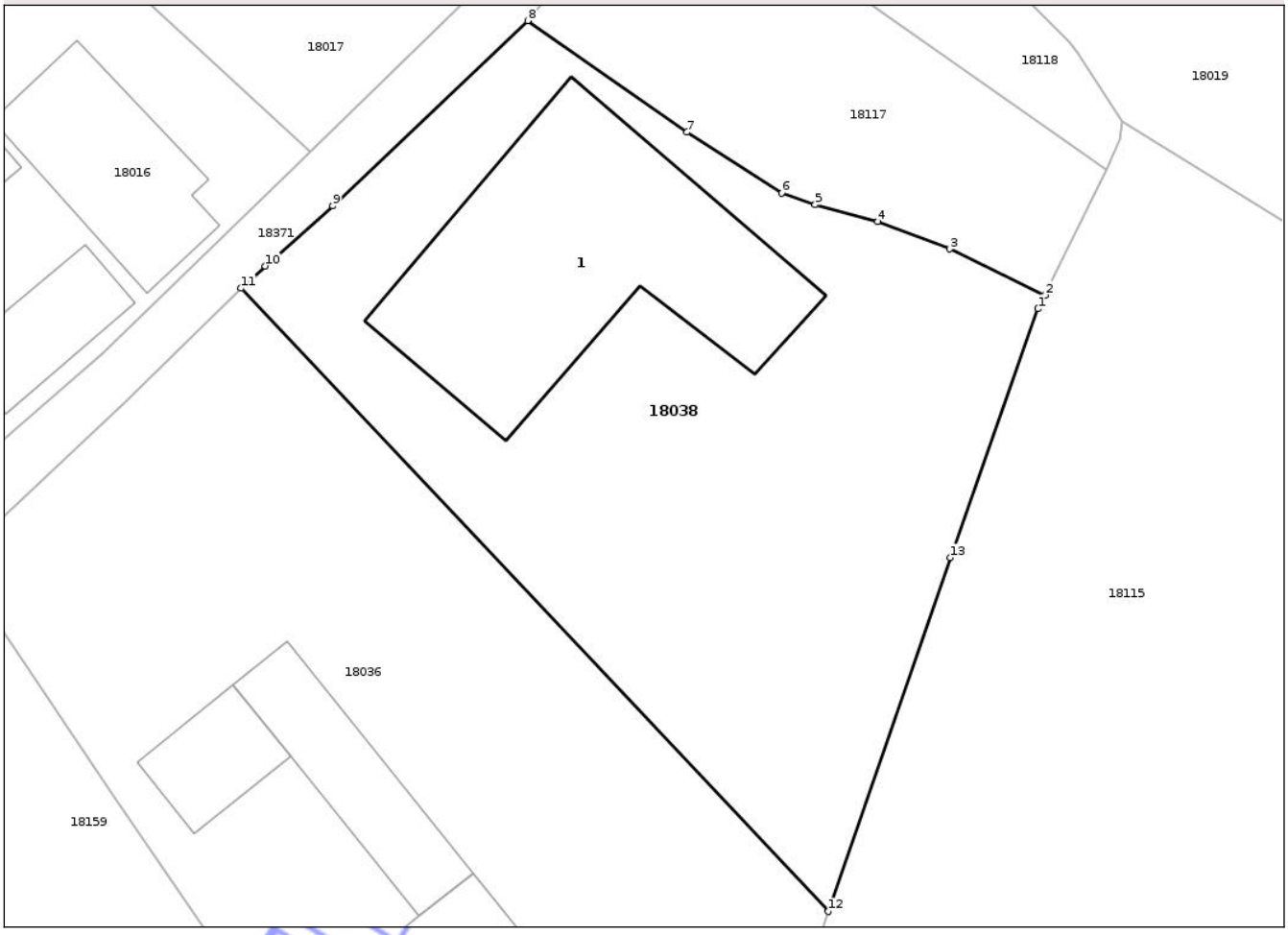
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40176	Din acte: 1.400 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	4423	-	-	
2	curti constructii	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40176-C1	constructii de locuinte	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.145,592 704.018,632	2	575.146,054 704.019,54	1.019
2	575.146,054 704.019,54	3	575.139,759 704.022,582	6.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.139,759 704.022,582	4	575.134,998 704.024,384	5.091
4	575.134,998 704.024,384	5	575.130,874 704.025,501	4.273
5	575.130,874 704.025,501	6	575.128,659 704.026,281	2.348
6	575.128,659 704.026,281	7	575.122,414 704.030,277	7.414
7	575.122,414 704.030,277	8	575.111,9 704.037,64	12.836
8	575.111,9 704.037,64	9	575.099,025 704.025,426	17.747
9	575.099,025 704.025,426	10	575.094,557 704.021,453	5.979
10	575.094,557 704.021,453	11	575.092,972 704.019,982	2.163
11	575.092,972 704.019,982	12	575.131,751 703.978,862	56.521
12	575.131,751 703.978,862	13	575.139,772 704.002,209	24.686
13	575.139,772 704.002,209	1	575.145,592 704.018,632	17.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30388	Din acte: 1.300 Masurata: 1.542	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30388-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30388-C2	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P, SURA CU GRAJD
A1.3	30388-C3	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20137 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 5615, din 24/11/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN CRISTINA MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **FLOREAN CONSTANTIN MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30388	Din acte: 1.300 Masurata: 1.542	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30388-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30388-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P, SURA CU GRAJD
A1.3	30388-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.260,941 704.087,281	2	575.251,576 704.087,303	9.365
2	575.251,576 704.087,303	3	575.250,618 704.070,868	16.463
3	575.250,618 704.070,868	4	575.250,039 704.062,649	8.239
4	575.250,039 704.062,649	5	575.260,114 704.063,772	10.137
5	575.260,114 704.063,772	6	575.277,149 704.065,664	17.14
6	575.277,149 704.065,664	7	575.278,991 704.050,195	15.578
7	575.278,991 704.050,195	8	575.281,11 704.038,055	12.324
8	575.281,11 704.038,055	9	575.297,598 704.049,966	20.34
9	575.297,598 704.049,966	10	575.319,751 704.065,877	27.274
10	575.319,751 704.065,877	11	575.317,852 704.066,872	2.144
11	575.317,852 704.066,872	12	575.312,959 704.066,826	4.893
12	575.312,959 704.066,826	13	575.308,314 704.066,545	4.654
13	575.308,314 704.066,545	14	575.303,206 704.066,792	5.114
14	575.303,206 704.066,792	15	575.298,146 704.067,823	5.164
15	575.298,146 704.067,823	16	575.291,679 704.067,542	6.473
16	575.291,679 704.067,542	17	575.290,961 704.080,361	12.839
17	575.290,961 704.080,361	18	575.290,613 704.087,614	7.261
18	575.290,613 704.087,614	19	575.270,29 704.087,359	20.325
19	575.270,29 704.087,359	1	575.260,941 704.087,281	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

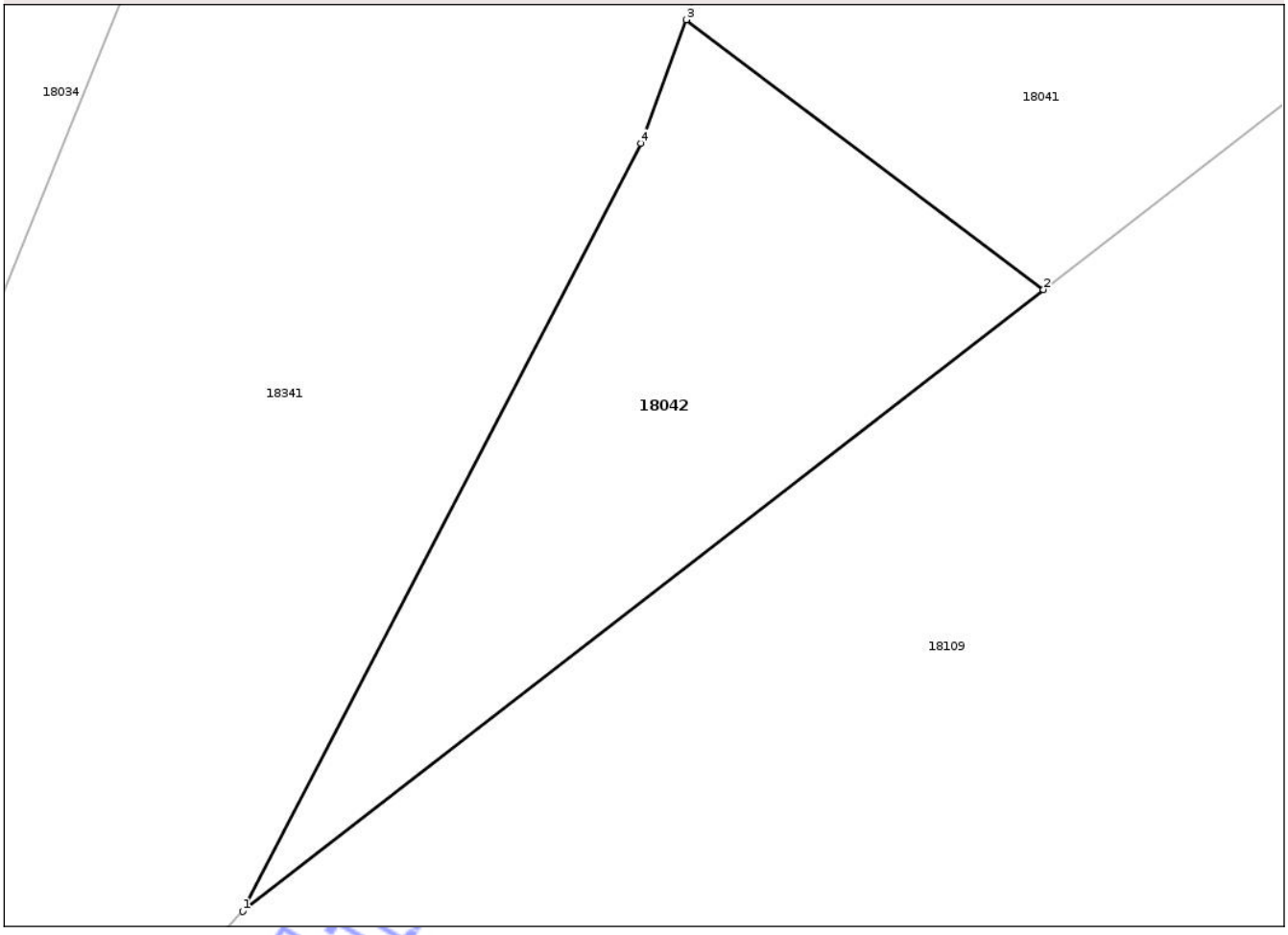
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,033 704.078,921	2	575.357,707 704.090,302	18.57
2	575.357,707 704.090,302	3	575.351,162 704.095,239	8.198
3	575.351,162 704.095,239	4	575.350,331 704.092,973	2.414
4	575.350,331 704.092,973	1	575.343,033 704.078,921	15.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

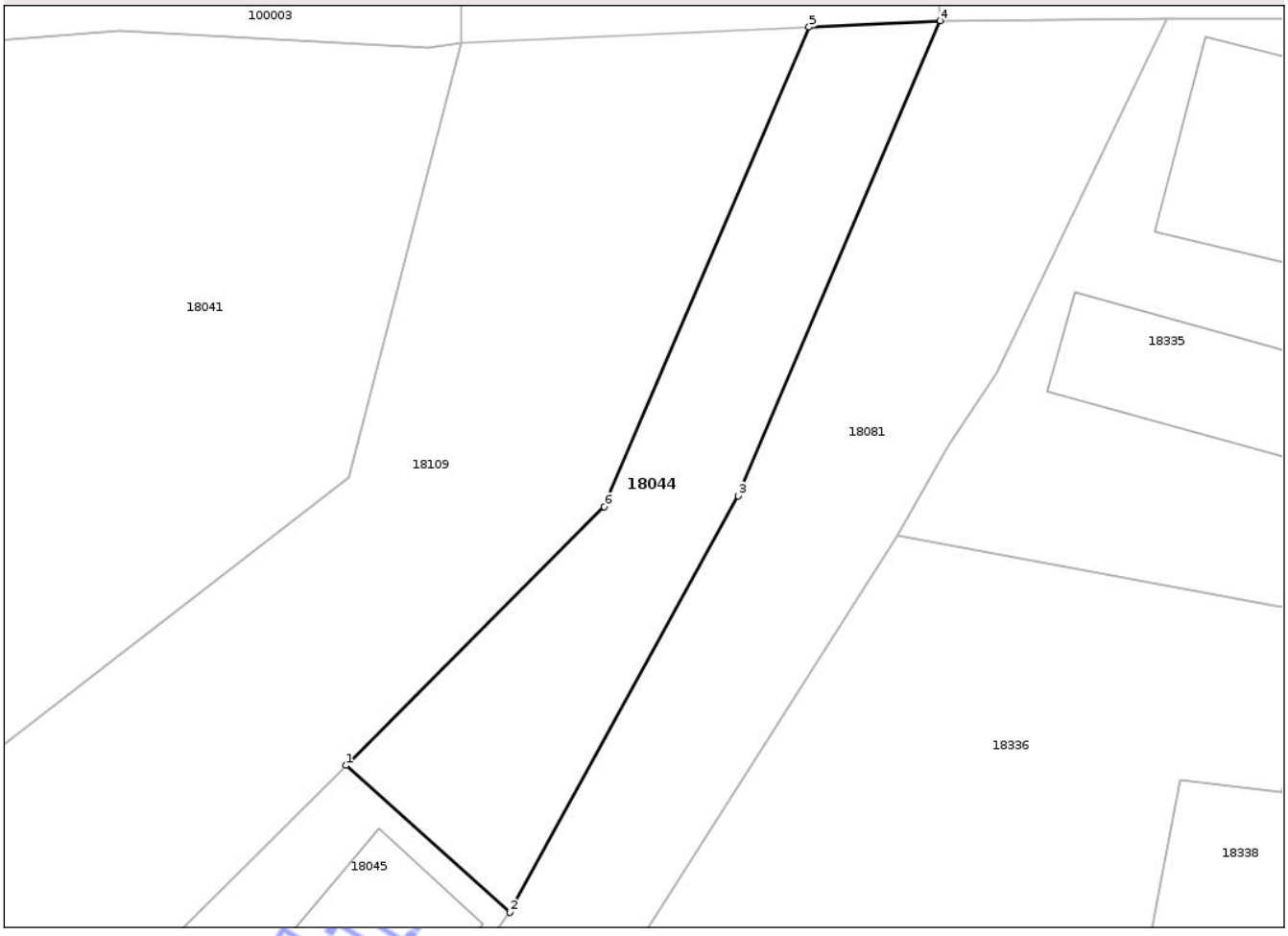
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.388,002 704.100,671	2	575.395,483 704.093,969	10.044
2	575.395,483 704.093,969	3	575.405,932 704.112,966	21.681
3	575.405,932 704.112,966	4	575.415,152 704.134,644	23.557
4	575.415,152 704.134,644	5	575.409,158 704.134,359	6.001
5	575.409,158 704.134,359	6	575.399,81 704.112,471	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.399,81 704.112,471	1	575.388,002 704.100,671	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

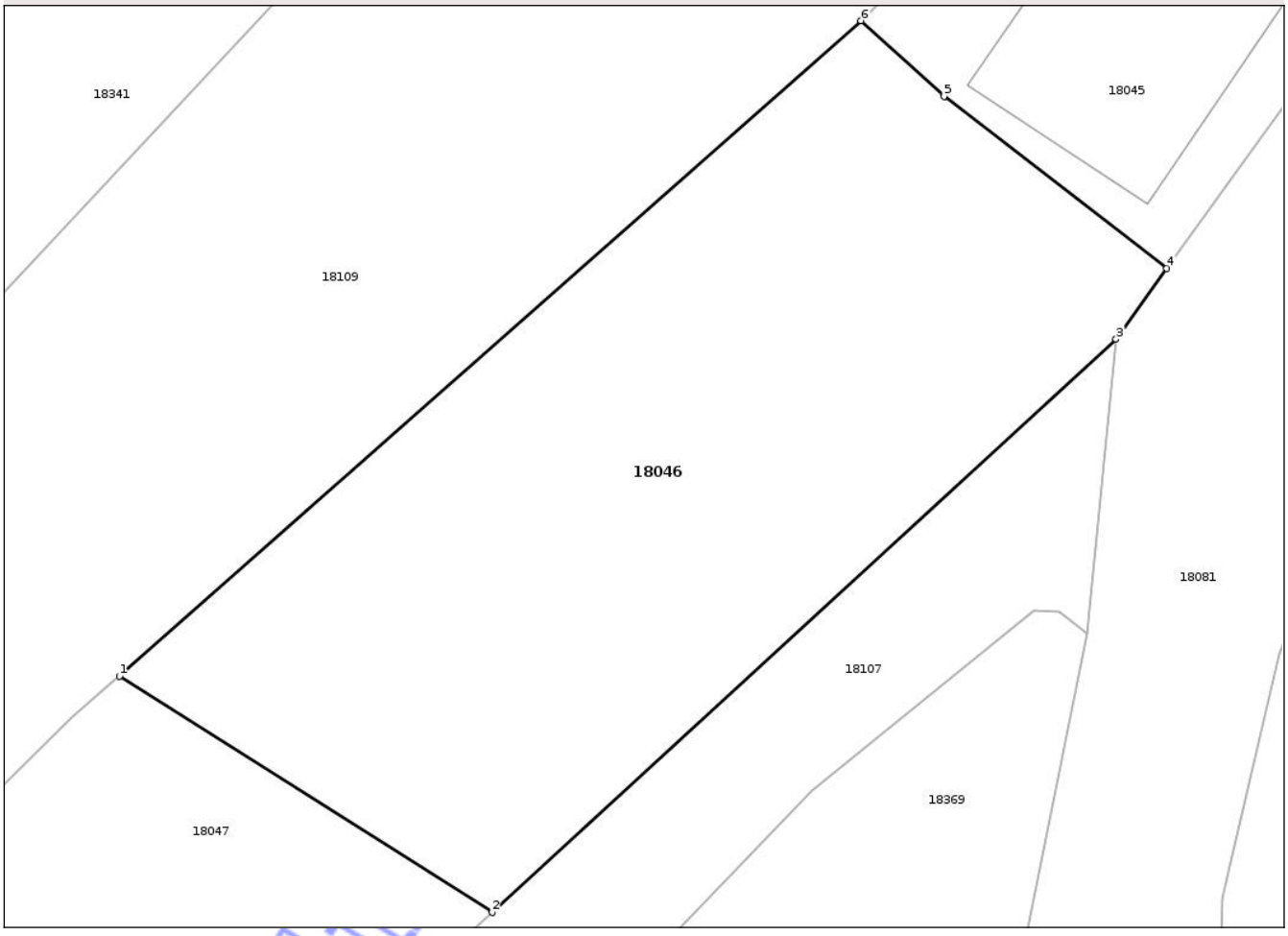
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.336,881 704.052,862	2	575.351,218 704.043,785	16.969
2	575.351,218 704.043,785	3	575.375,224 704.065,811	32.579
3	575.375,224 704.065,811	4	575.377,174 704.068,526	3.342
4	575.377,174 704.068,526	5	575.368,609 704.075,142	10.822
5	575.368,609 704.075,142	6	575.365,412 704.078,045	4.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.365,412 704.078,045	1	575.336,881 704.052,862	38.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41116	Din acte: 5.000 Masurata: 500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41116-C1	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4601 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4601 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin (4) din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

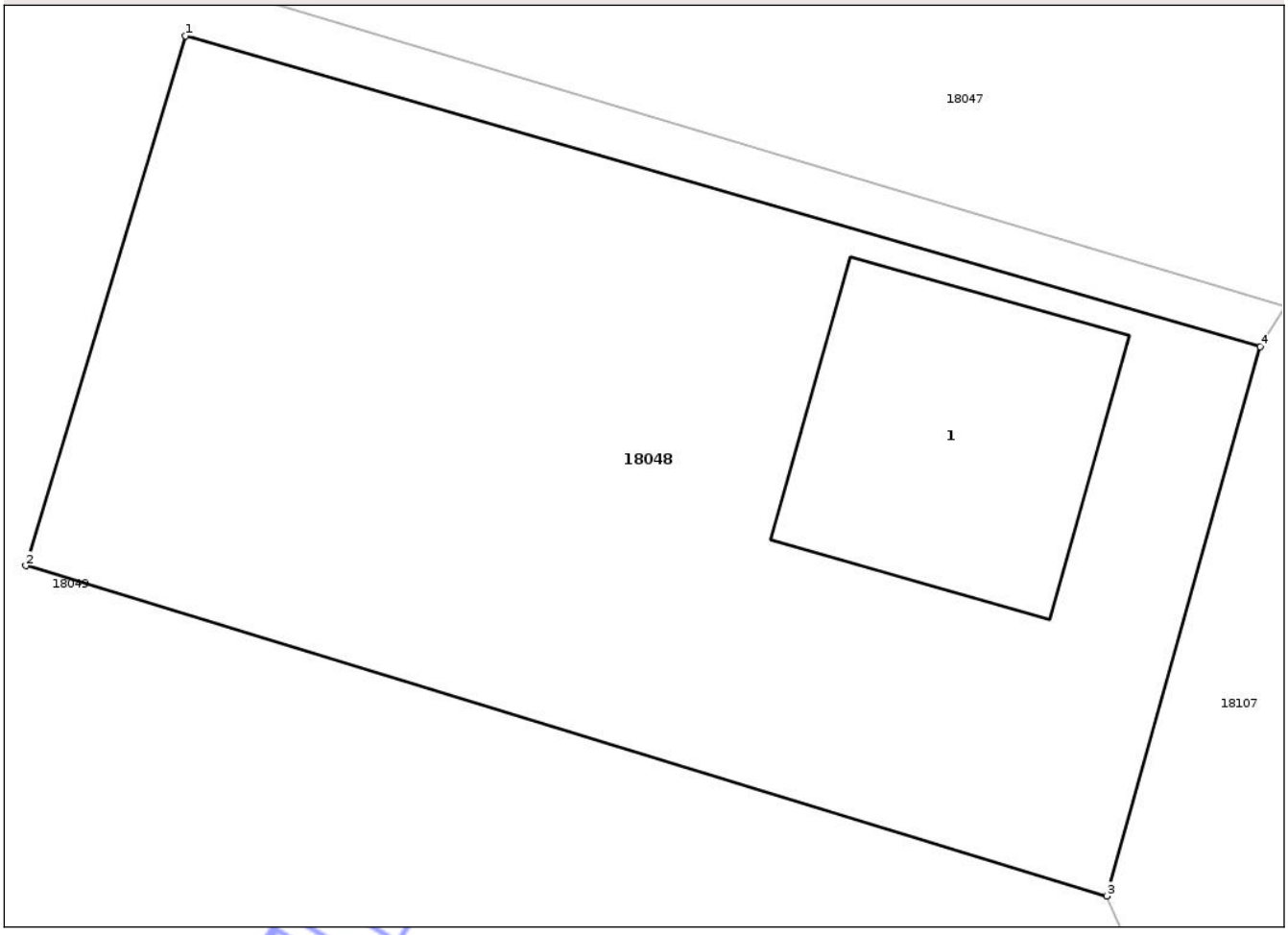
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41116	Din acte: 5.000 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	296	-	-	-	
2	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41116-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.302,691 704.003,104	2	575.298,195 703.988,204	15.564
2	575.298,195 703.988,204	3	575.328,603 703.978,908	31.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.328,603 703.978,908	4	575.332,93 703.994,365	16.051
4	575.332,93 703.994,365	1	575.302,691 704.003,104	31.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24420 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2167, din 28/12/2011 emis de BNP FRUNZA CARMEN VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Birsan Costel**	
	OBSERVATII: adus B4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

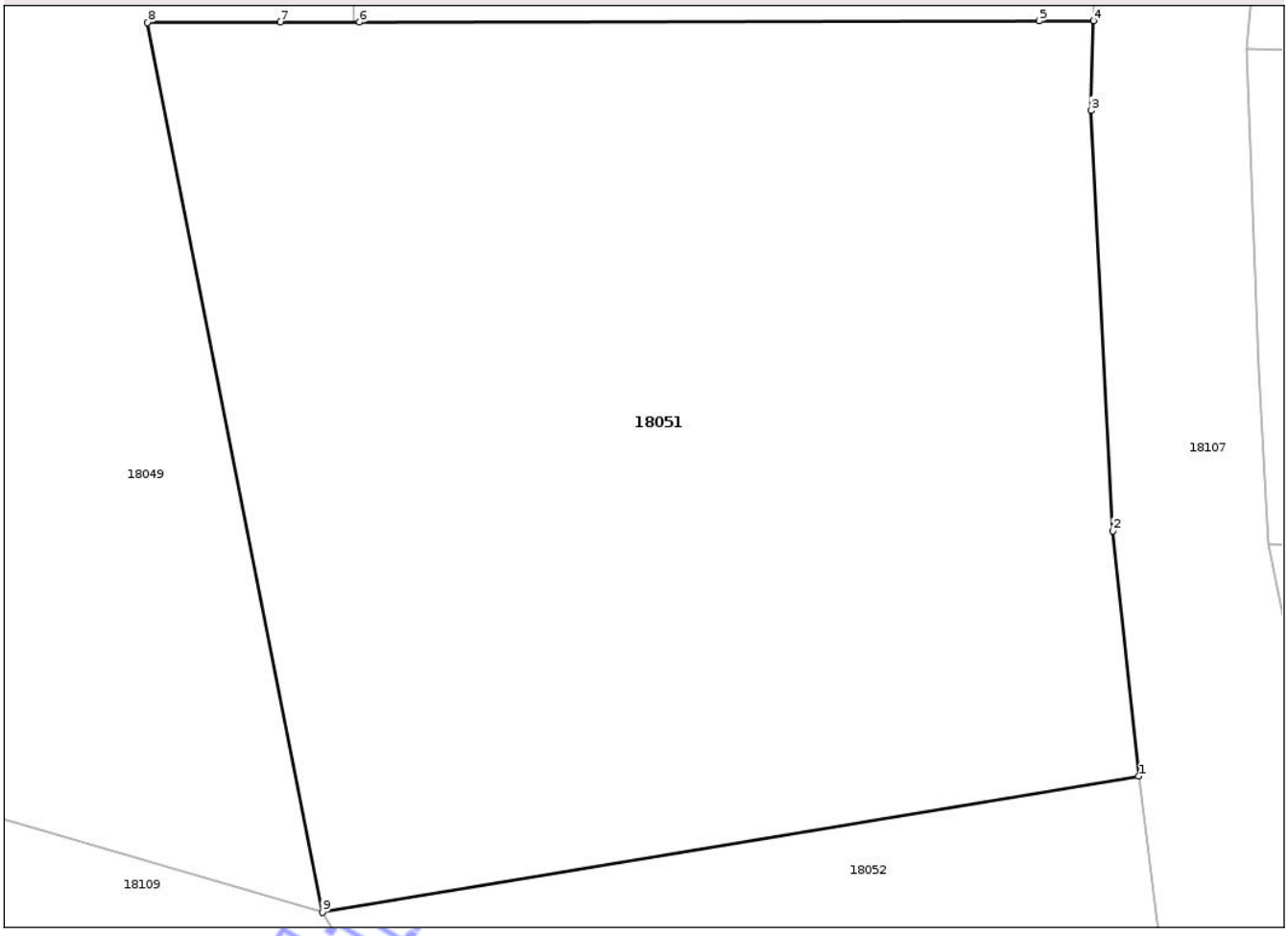
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	-	-	-	la locul Prund

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.322,115 703.891,406	2	575.321,215 703.900,028	8.669
2	575.321,215 703.900,028	3	575.320,452 703.914,805	14.796
3	575.320,452 703.914,805	4	575.320,538 703.917,967	3.163
4	575.320,538 703.917,967	5	575.318,604 703.917,964	1.934
5	575.318,604 703.917,964	6	575.294,695 703.917,921	23.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.294,695 703.917,921	7	575.291,904 703.917,917	2.791
7	575.291,904 703.917,917	8	575.287,228 703.917,908	4.676
8	575.287,228 703.917,908	9	575.293,38 703.886,618	31.889
9	575.293,38 703.886,618	1	575.322,115 703.891,406	29.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1024

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37237	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53153 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2084, din 21/12/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU DANIEL** 2) **MARŢINCU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37237	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.477,757 704.134,512	2	575.467,005 704.134,563	10.753
2	575.467,005 704.134,563	3	575.456,486 704.097,962	38.082
3	575.456,486 704.097,962	4	575.459,118 704.097,765	2.64
4	575.459,118 704.097,765	5	575.466,91 704.097,115	7.819
5	575.466,91 704.097,115	6	575.468,858 704.103,967	7.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.468,858 704.103,967	7	575.469,991 704.107,529	3.738
7	575.469,991 704.107,529	8	575.472,107 704.114,179	6.979
8	575.472,107 704.114,179	1	575.477,757 704.134,512	21.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30990	300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30990-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30990-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30990-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25915 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 3121, din 20/08/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIRBU DANIEL** 2) **MIRON MIHAELA**	
	OBSERVATII: adus b1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25915 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 3121, din 20/08/2014 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIRBU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIRBU MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30990	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	30990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30990-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30990-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30990-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,073 703.553,76	2	576.483,101 703.555,449	12.091
2	576.483,101 703.555,449	3	576.482,448 703.546,929	8.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.482,448 703.546,929	4	576.481,663 703.536,278	10.68
4	576.481,663 703.536,278	5	576.481,676 703.535,682	0.596
5	576.481,676 703.535,682	6	576.486,683 703.535,489	5.011
6	576.486,683 703.535,489	7	576.486,402 703.530,394	5.103
7	576.486,402 703.530,394	8	576.499,375 703.529,674	12.993
8	576.499,375 703.529,674	9	576.499,861 703.536,297	6.641
9	576.499,861 703.536,297	10	576.492,822 703.536,78	7.056
10	576.492,822 703.536,78	1	576.495,073 703.553,76	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

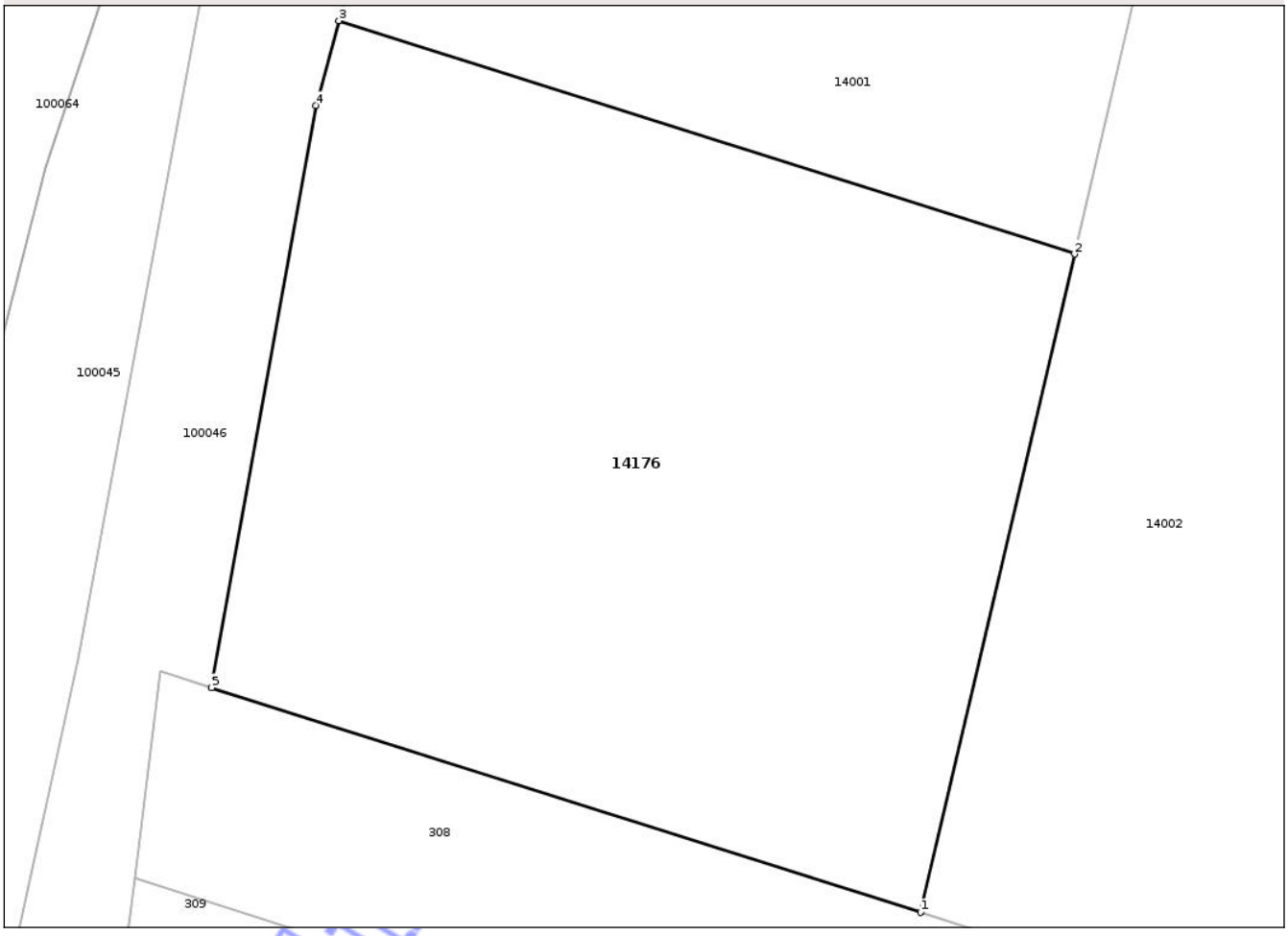
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.116,973 703.238,942	2	576.122,79 703.263,795	25.524
2	576.122,79 703.263,795	3	576.094,986 703.272,599	29.164
3	576.094,986 703.272,599	4	576.094,117 703.269,408	3.307
4	576.094,117 703.269,408	5	576.090,179 703.247,427	22.331
5	576.090,179 703.247,427	1	576.116,973 703.238,942	28.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

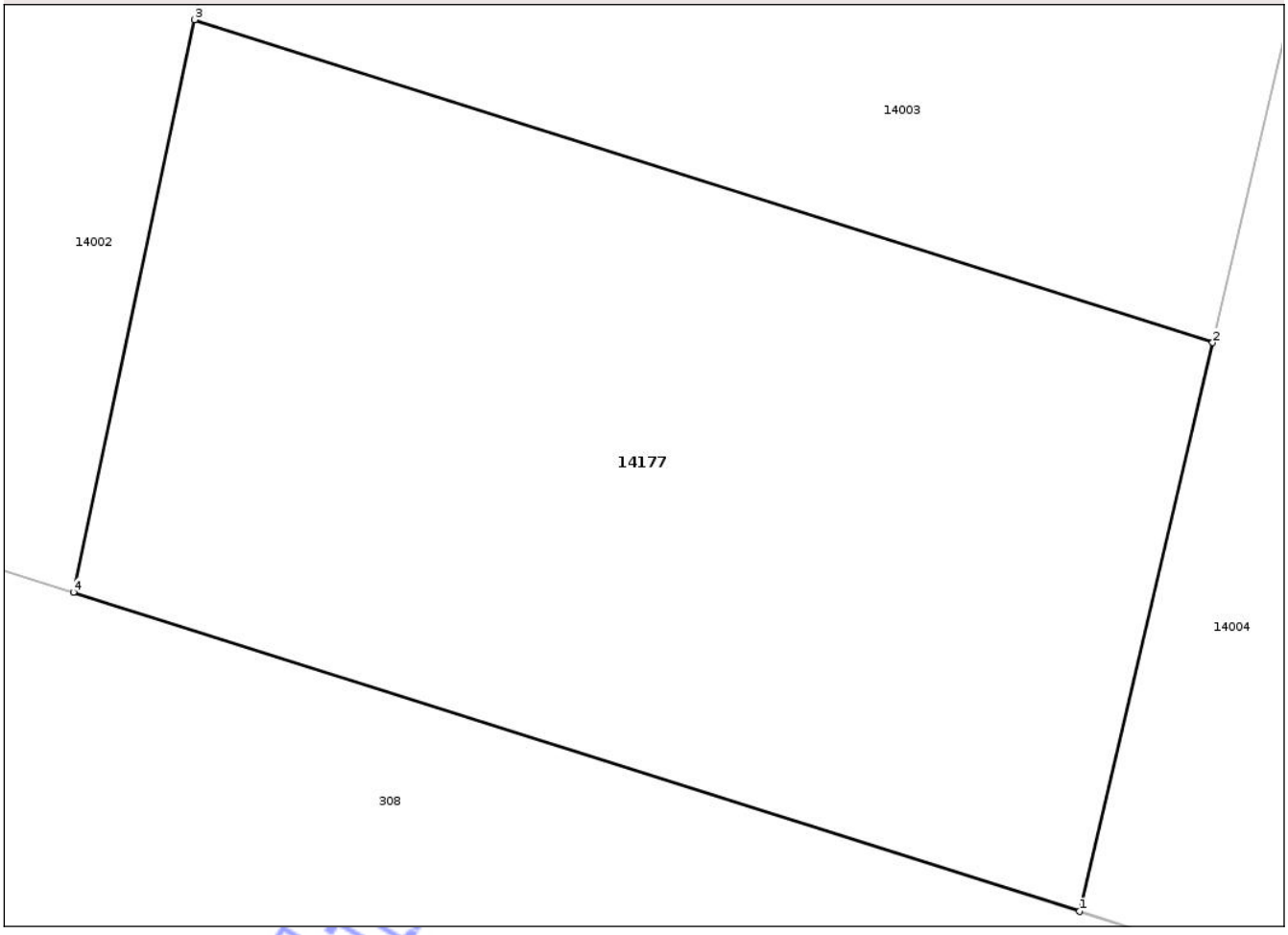
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,352 703.227,423	2	576.155,759 703.237,686	10.541
2	576.155,759 703.237,686	3	576.137,365 703.243,51	19.294
3	576.137,365 703.243,51	4	576.135,174 703.233,179	10.561
4	576.135,174 703.233,179	1	576.153,352 703.227,423	19.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

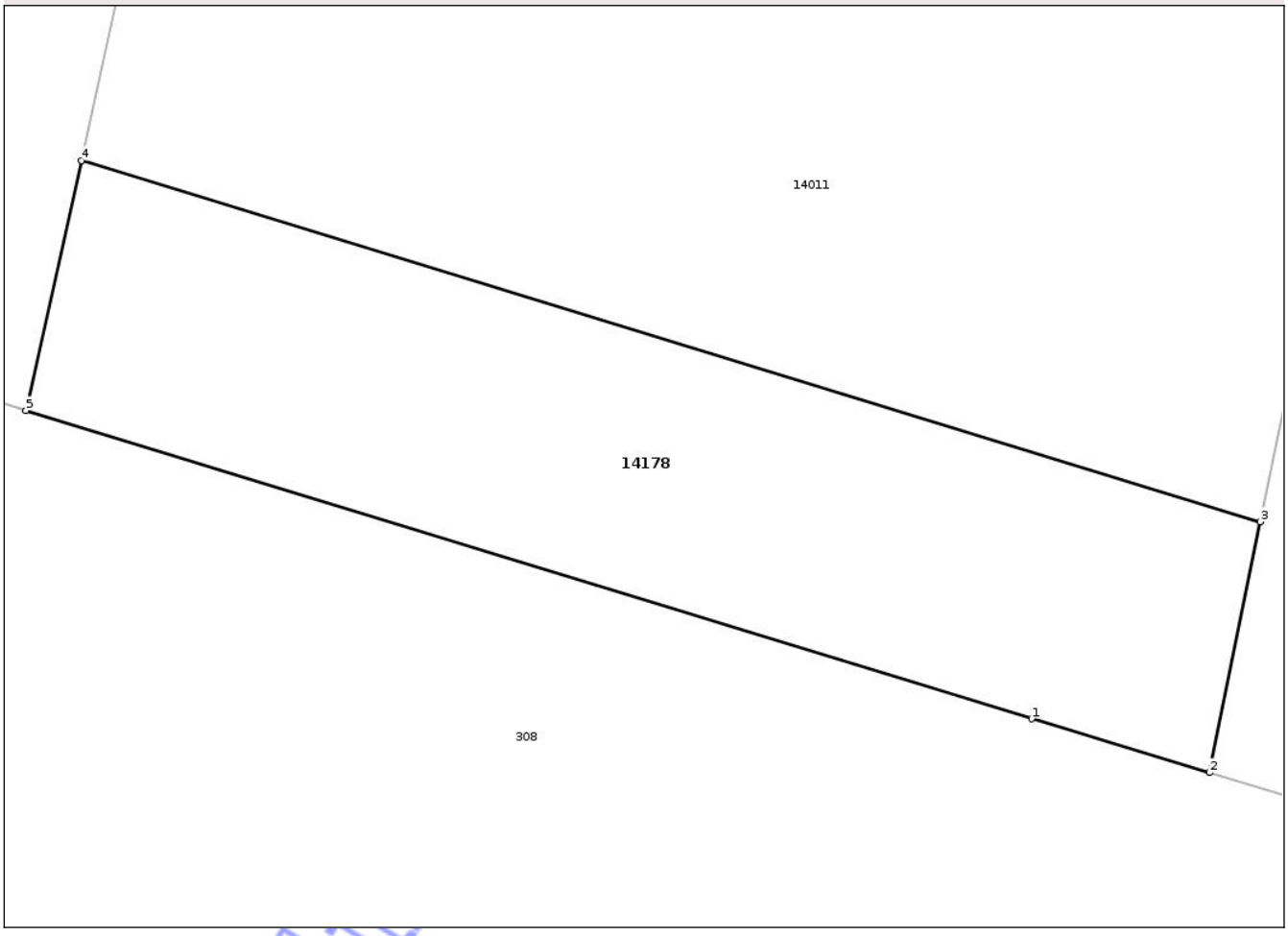
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.290,343 703.184,105	2	576.292,159 703.183,555	1.897
2	576.292,159 703.183,555	3	576.292,68 703.186,116	2.614
3	576.292,68 703.186,116	4	576.280,633 703.189,804	12.599
4	576.280,633 703.189,804	5	576.280,066 703.187,251	2.615
5	576.280,066 703.187,251	1	576.290,343 703.184,105	10.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3266

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 430, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33850	Din acte: 1.988 Masurata: 2.071	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33850-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 430, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33850-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 430, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	33850-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 430, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	33850-C5	Loc. Satu Mare, Nr. 430, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10611 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 09/03/2020 emis de BNP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOPICĂ CRISTINEL-VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOPICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10611 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 09/03/2020 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOPICĂ ION** 2) **HOPICĂ AXENIEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOPICĂ ION** 2) **HOPICĂ AXENIEA**	

Document vizualizat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33850	Din acte: 1.988 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	4116	-	2106	
2	arabil	DA	1.402	4116	-	1908/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33850-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33850-C3	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	33850-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	33850-C5	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.583,069 704.023,915	2	575.591,157 704.054,968	32.089
2	575.591,157 704.054,968	3	575.597,314 704.077,958	23.8
3	575.597,314 704.077,958	4	575.601,849 704.095,211	17.839
4	575.601,849 704.095,211	5	575.602,885 704.099,954	4.855
5	575.602,885 704.099,954	6	575.604,749 704.108,488	8.735
6	575.604,749 704.108,488	7	575.607,462 704.120,915	12.72
7	575.607,462 704.120,915	8	575.611,199 704.137,161	16.67
8	575.611,199 704.137,161	9	575.603,646 704.136,529	7.579
9	575.603,646 704.136,529	10	575.592,768 704.135,619	10.916
10	575.592,768 704.135,619	11	575.567,674 704.036,941	101.819
11	575.567,674 704.036,941	12	575.565,805 704.029,355	7.813
12	575.565,805 704.029,355	1	575.583,069 704.023,915	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41134	Din acte: 2.600 Masurata: 2.999	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41134-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41134-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41134-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41134-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20435 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 08/04/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC ANDREI-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HRENIUC ANDREI-VASILE** 2) **HRENIUC ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20435 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 08/04/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC ELISAVETA**	

Document oficial fără regim special

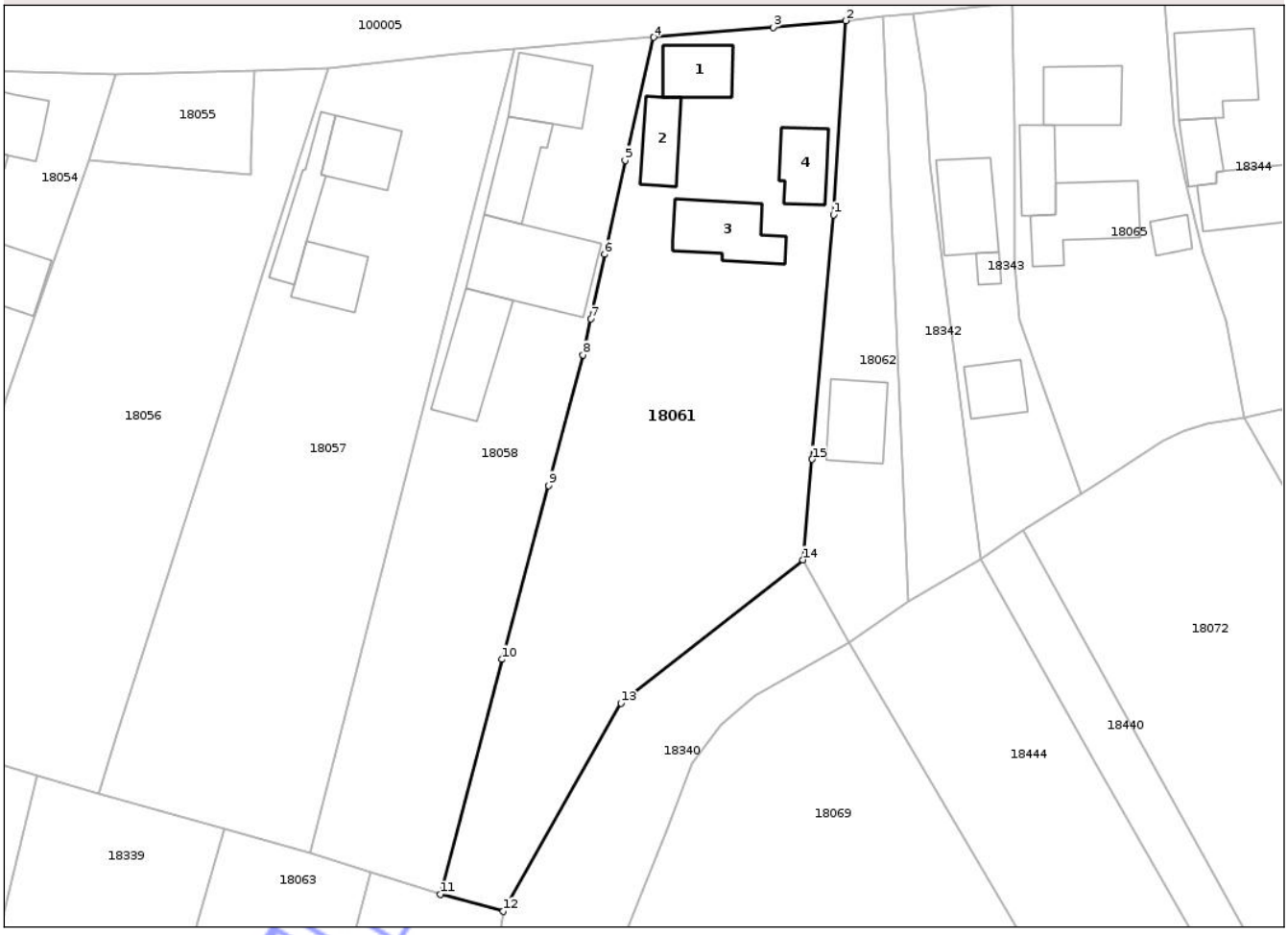
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41134	Din acte: 2.600 Masurata: 2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	1.253	-	-	-	
3	pasune	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41134-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41134-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41134-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41134-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.634,99 704.113,69	2	575.636,573 704.139,36	25.719
2	575.636,573 704.139,36	3	575.627,028 704.138,458	9.588
3	575.627,028 704.138,458	4	575.611,199 704.137,161	15.882
4	575.611,199 704.137,161	5	575.607,462 704.120,915	16.67
5	575.607,462 704.120,915	6	575.604,749 704.108,488	12.72
6	575.604,749 704.108,488	7	575.602,885 704.099,954	8.735
7	575.602,885 704.099,954	8	575.601,849 704.095,211	4.855
8	575.601,849 704.095,211	9	575.597,314 704.077,958	17.839
9	575.597,314 704.077,958	10	575.591,157 704.054,968	23.8
10	575.591,157 704.054,968	11	575.583,069 704.023,915	32.089
11	575.583,069 704.023,915	12	575.591,296 704.021,669	8.528
12	575.591,296 704.021,669	13	575.606,902 704.049,194	31.641
13	575.606,902 704.049,194	14	575.630,938 704.068,133	30.601
14	575.630,938 704.068,133	15	575.632,159 704.081,415	13.338
15	575.632,159 704.081,415	1	575.634,99 704.113,69	32.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31131	Din acte: 1.223 Masurata: 1.438	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31131-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31131-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31131-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10090 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 688, din 12/03/2019 emis de NP Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN ŞTEFAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10090 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 688, din 12/03/2019 emis de NP Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN VASILE-LAZĂR** 2) **BALAN DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţia de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN VASILE-LAZĂR** 2) **BALAN DOMNICA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31131	Din acte: 1.223 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31131-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31131-C2	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31131-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.739,192 704.149,608	2	575.730,052 704.149,154	9.151
2	575.730,052 704.149,154	3	575.730,027 704.146,848	2.306
3	575.730,027 704.146,848	4	575.730,232 704.135,72	11.13
4	575.730,232 704.135,72	5	575.730,563 704.117,408	18.315
5	575.730,563 704.117,408	6	575.730,492 704.112,054	5.355
6	575.730,492 704.112,054	7	575.729,675 704.105,333	6.77
7	575.729,675 704.105,333	8	575.744,598 704.098,401	16.454
8	575.744,598 704.098,401	9	575.746,308 704.096,72	2.398
9	575.746,308 704.096,72	10	575.757,948 704.098,719	11.81
10	575.757,948 704.098,719	11	575.758,487 704.109,002	10.297
11	575.758,487 704.109,002	12	575.760,014 704.150,071	41.097
12	575.760,014 704.150,071	13	575.750,349 704.149,897	9.667
13	575.750,349 704.149,897	14	575.747,86 704.149,886	2.489
14	575.747,86 704.149,886	1	575.739,192 704.149,608	8.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30942	Din acte: 3.900 Masurata: 3.433	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30942-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18457 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 4416, din 23/09/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrescu Florin**, Lipsa C.N.P. 2) **Dumitrescu Florina**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B4	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Dumitrescu Florina**, Lipsa C.N.P. 2) **Dumitrescu Florin**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

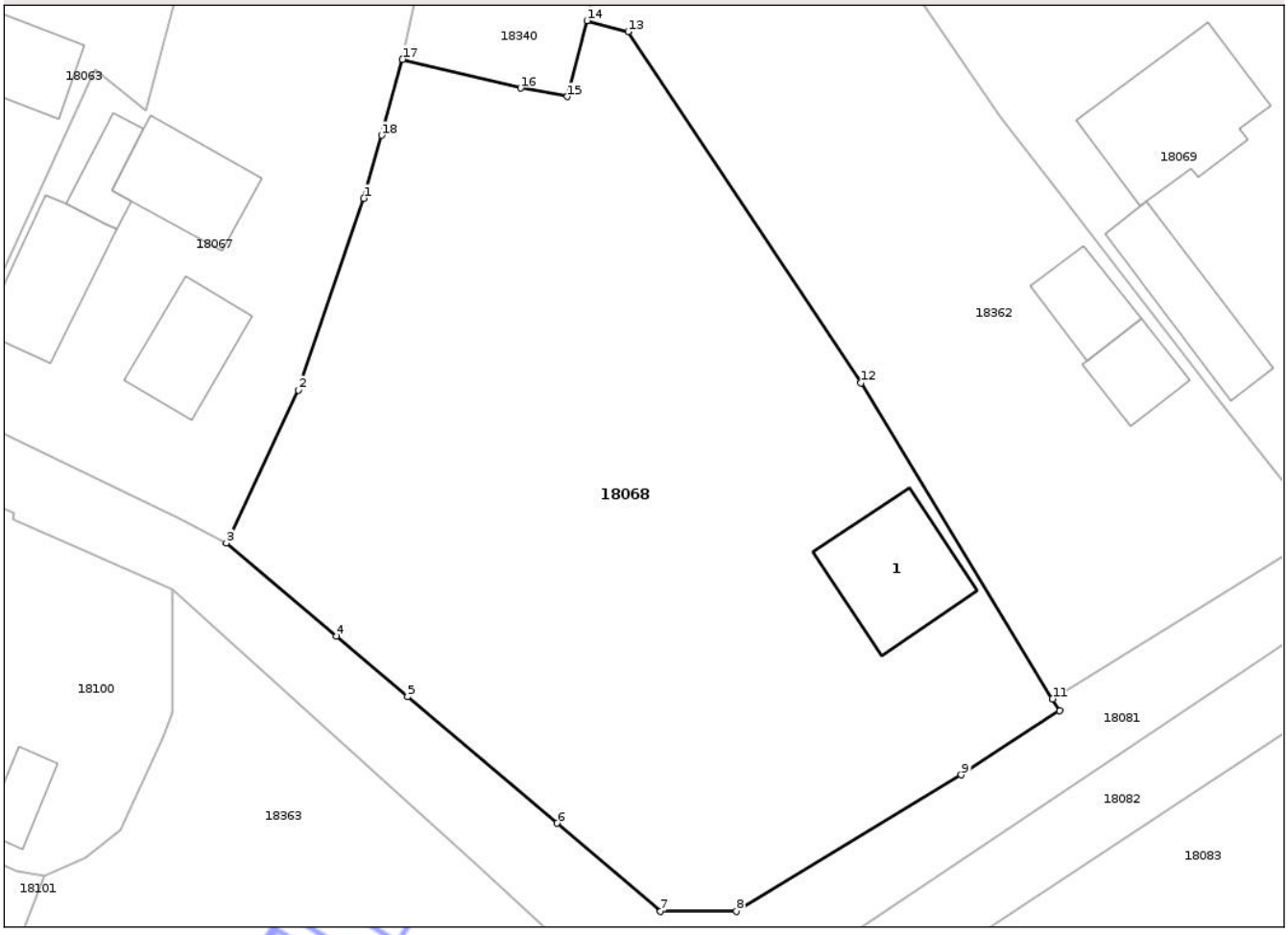
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30942	Din acte: 3.900 Masurata: 3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	2313	-	-	
2	arabil	DA	2.237	2313	-	-	
3	arabil	NU	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30942-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.579,791 703.967,083	2	575.573,851 703.949,693	18.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.573,851 703.949,693	3	575.567,319 703.935,844	15.312
3	575.567,319 703.935,844	4	575.577,309 703.927,395	13.084
4	575.577,309 703.927,395	5	575.583,761 703.921,892	8.48
5	575.583,761 703.921,892	6	575.597,329 703.910,43	17.762
6	575.597,329 703.910,43	7	575.606,702 703.902,434	12.32
7	575.606,702 703.902,434	8	575.613,588 703.902,453	6.886
8	575.613,588 703.902,453	9	575.633,98 703.914,814	23.846
9	575.633,98 703.914,814	10	575.642,916 703.920,617	10.655
10	575.642,916 703.920,617	11	575.642,242 703.921,701	1.276
11	575.642,242 703.921,701	12	575.624,888 703.950,35	33.495
12	575.624,888 703.950,35	13	575.603,752 703.982,195	38.221
13	575.603,752 703.982,195	14	575.600,031 703.983,192	3.852
14	575.600,031 703.983,192	15	575.598,235 703.976,309	7.114
15	575.598,235 703.976,309	16	575.594,002 703.977,084	4.304
16	575.594,002 703.977,084	17	575.583,29 703.979,685	11.023
17	575.583,29 703.979,685	18	575.581,412 703.972,804	7.133
18	575.581,412 703.972,804	1	575.579,791 703.967,083	5.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41069	Din acte: 1.000 Masurata: 534	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35506 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 5612, din 28/10/2022 emis de BIN Fomin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN IFRIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

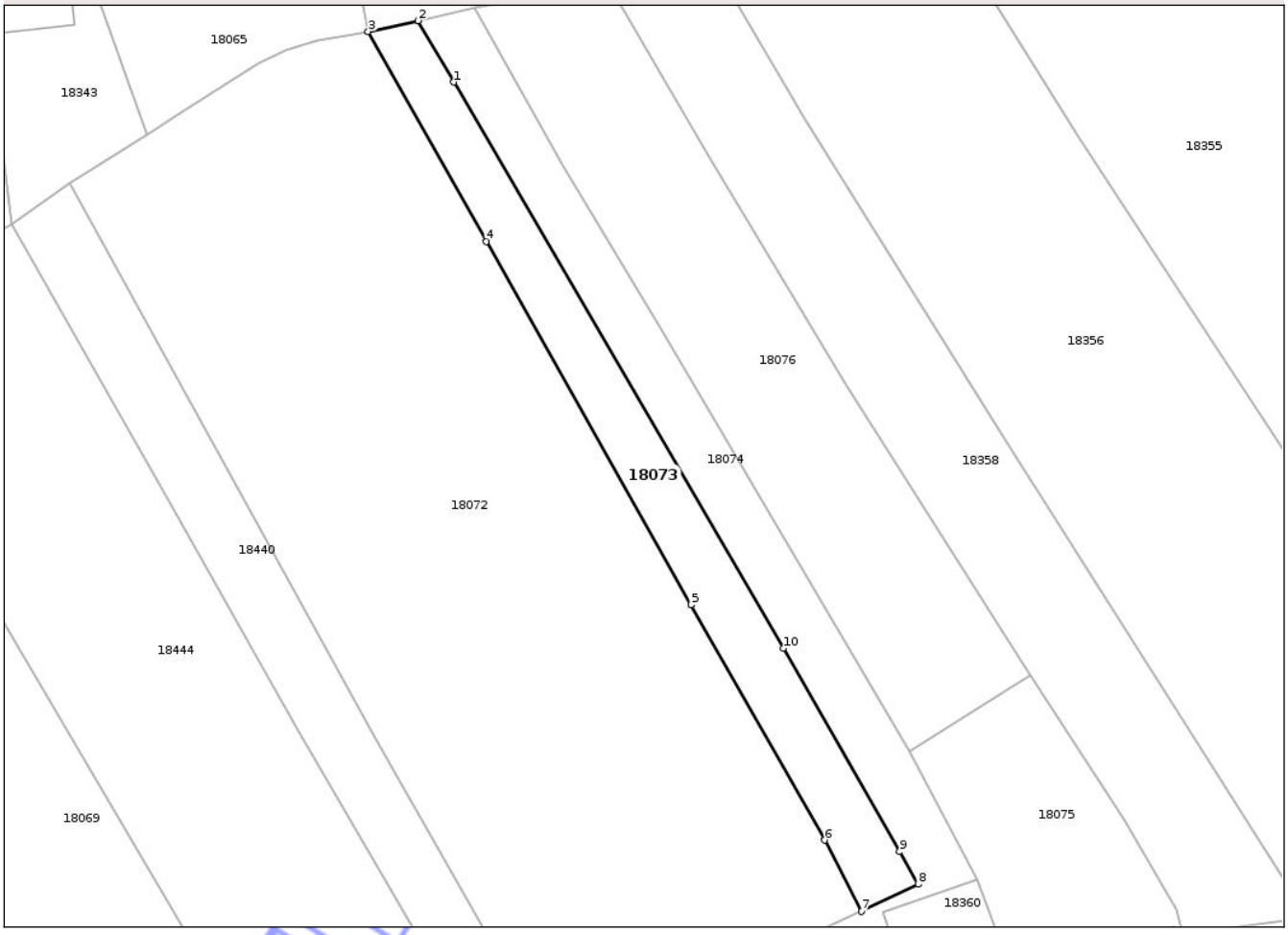
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41069	Din acte: 1.000 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.697,724 704.082,018	2	575.694,229 704.088,019	6.945
2	575.694,229 704.088,019	3	575.689,331 704.086,971	5.009
3	575.689,331 704.086,971	4	575.700,92 704.066,398	23.613
4	575.700,92 704.066,398	5	575.720,951 704.030,837	40.815
5	575.720,951 704.030,837	6	575.734,047 704.007,804	26.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.734,047 704.007,804	7	575.737,65 704.000,829	7.851
7	575.737,65 704.000,829	8	575.743,171 704.003,502	6.133
8	575.743,171 704.003,502	9	575.741,36 704.006,677	3.655
9	575.741,36 704.006,677	10	575.730,015 704.026,576	22.906
10	575.730,015 704.026,576	1	575.697,724 704.082,018	64.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32066	Din acte: 1.100 Masurata: 1.063	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27229 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 4364, din 01/09/2017 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu e cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU TOADER** 2) **CAZACU DENIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

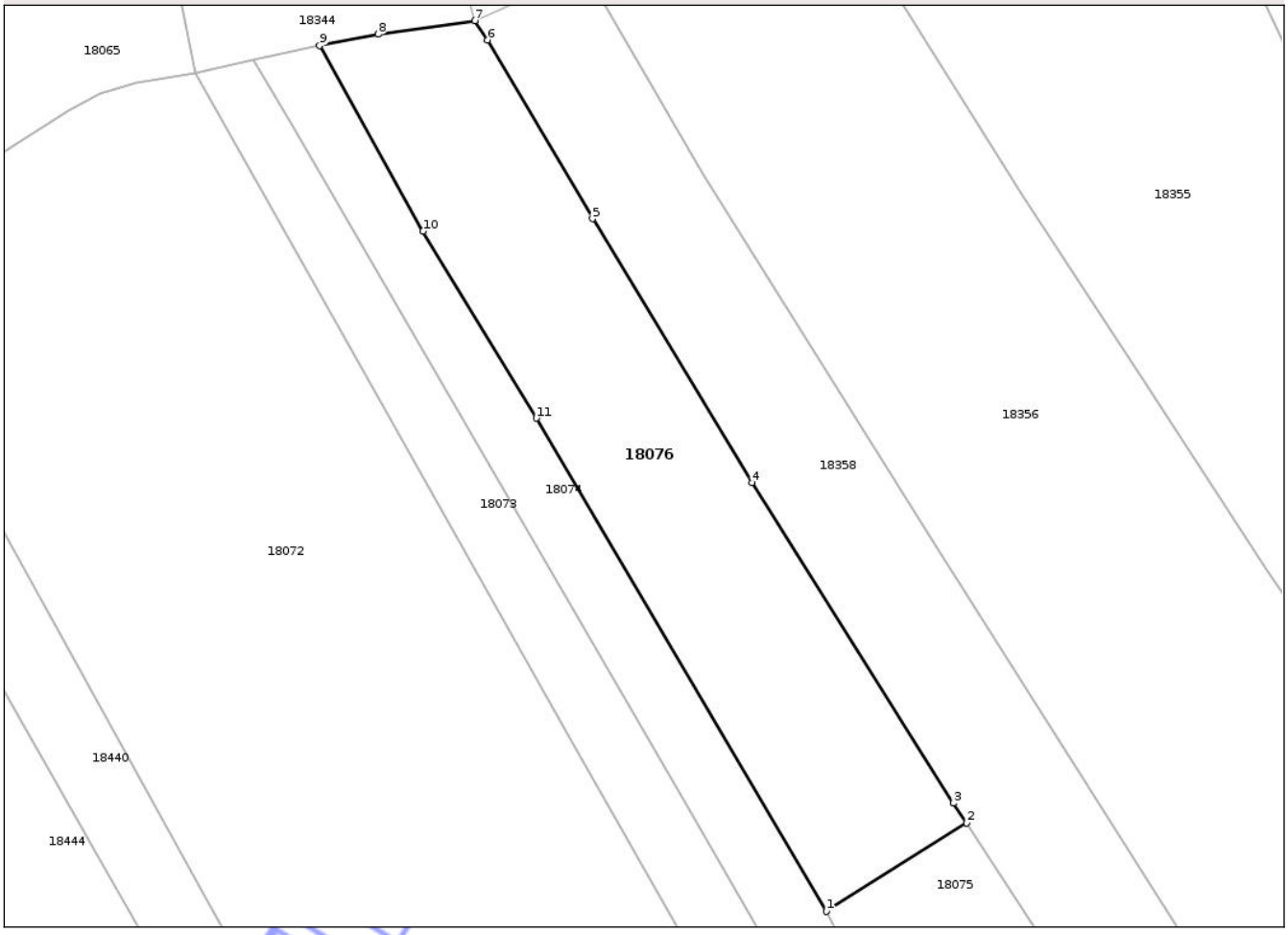
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32066	Din acte: 1.100 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.063	2951	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.742,381 704.016,467	2	575.754,166 704.023,895	13.931
2	575.754,166 704.023,895	3	575.753,069 704.025,568	2.001
3	575.753,069 704.025,568	4	575.736,125 704.052,519	31.835
4	575.736,125 704.052,519	5	575.722,715 704.074,706	25.925
5	575.722,715 704.074,706	6	575.713,889 704.089,717	17.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.713,889 704.089,717	7	575.712,843 704.091,346	1.936
7	575.712,843 704.091,346	8	575.704,685 704.090,193	8.239
8	575.704,685 704.090,193	9	575.699,771 704.089,254	5.003
9	575.699,771 704.089,254	10	575.708,472 704.073,653	17.863
10	575.708,472 704.073,653	11	575.717,988 704.057,928	18.38
11	575.717,988 704.057,928	1	575.742,381 704.016,467	48.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41089	Din acte: 685 Masurata: 709	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41089-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41089-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44742 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 3920, din 20/08/2024 emis de primaria com. SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANŢAR FLOAREA** 2) **HANTAR MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3919, din 21/08/2024 emis de primaria com. SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANŢAR FLOAREA** 2) **HANTAR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

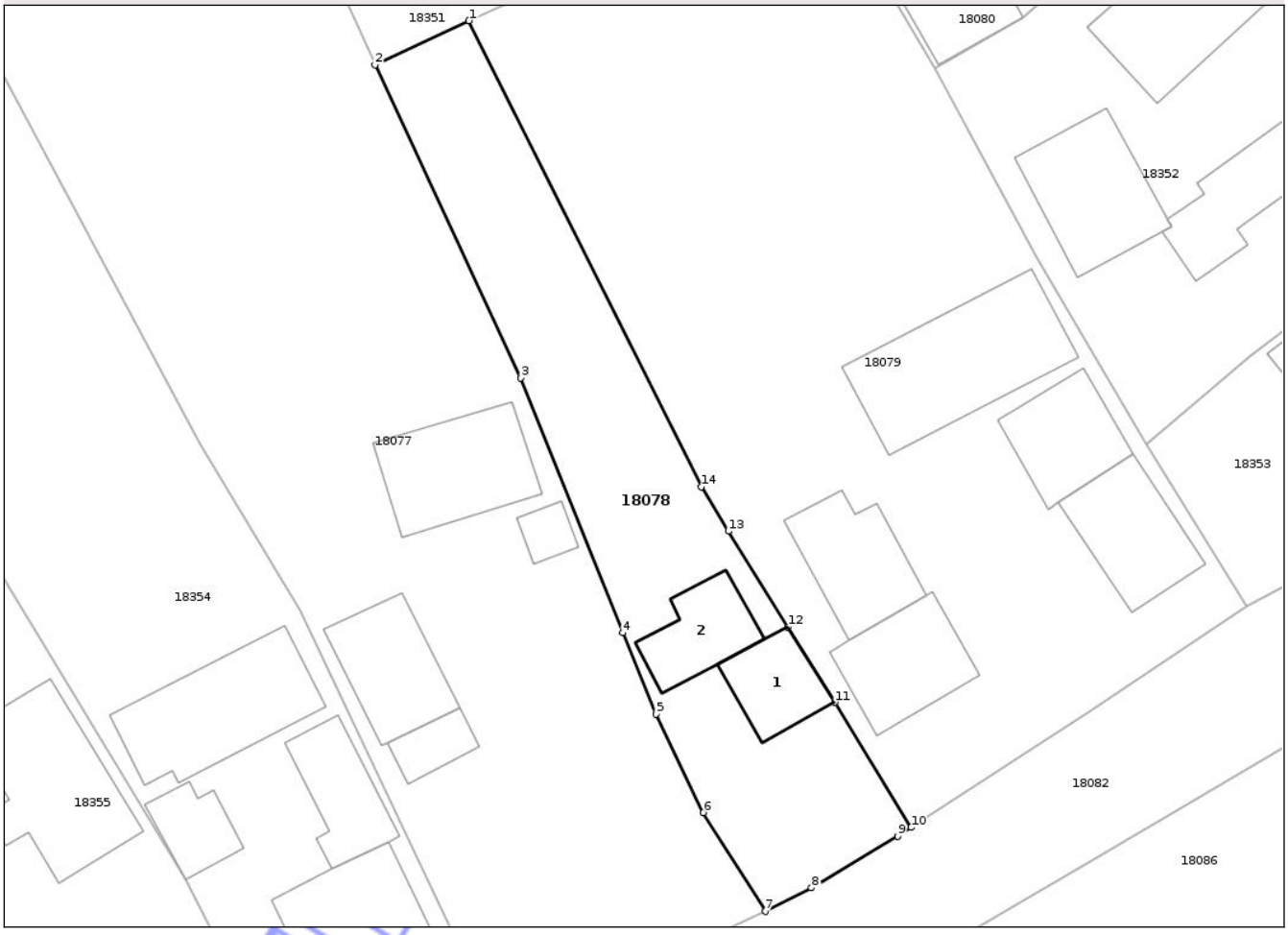
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41089	Din acte: 685 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41089-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41089-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,844 704.057,448	2	575.854,691 704.054,089	7.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.854,691 704.054,089	3	575.865,828 704.030,202	26.355
3	575.865,828 704.030,202	4	575.873,592 704.010,759	20.936
4	575.873,592 704.010,759	5	575.876,137 704.004,557	6.704
5	575.876,137 704.004,557	6	575.879,737 703.997,039	8.335
6	575.879,737 703.997,039	7	575.884,465 703.989,503	8.896
7	575.884,465 703.989,503	8	575.887,994 703.991,29	3.955
8	575.887,994 703.991,29	9	575.894,57 703.995,246	7.675
9	575.894,57 703.995,246	10	575.895,59 703.995,9	1.212
10	575.895,59 703.995,9	11	575.889,775 704.005,449	11.18
11	575.889,775 704.005,449	12	575.886,202 704.011,2	6.771
12	575.886,202 704.011,2	13	575.881,663 704.018,506	8.601
13	575.881,663 704.018,506	14	575.879,567 704.021,88	3.972
14	575.879,567 704.021,88	1	575.861,844 704.057,448	39.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39670	Din acte: 3.150 Masurata: 3.561	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa 30 (act administrativ nr adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

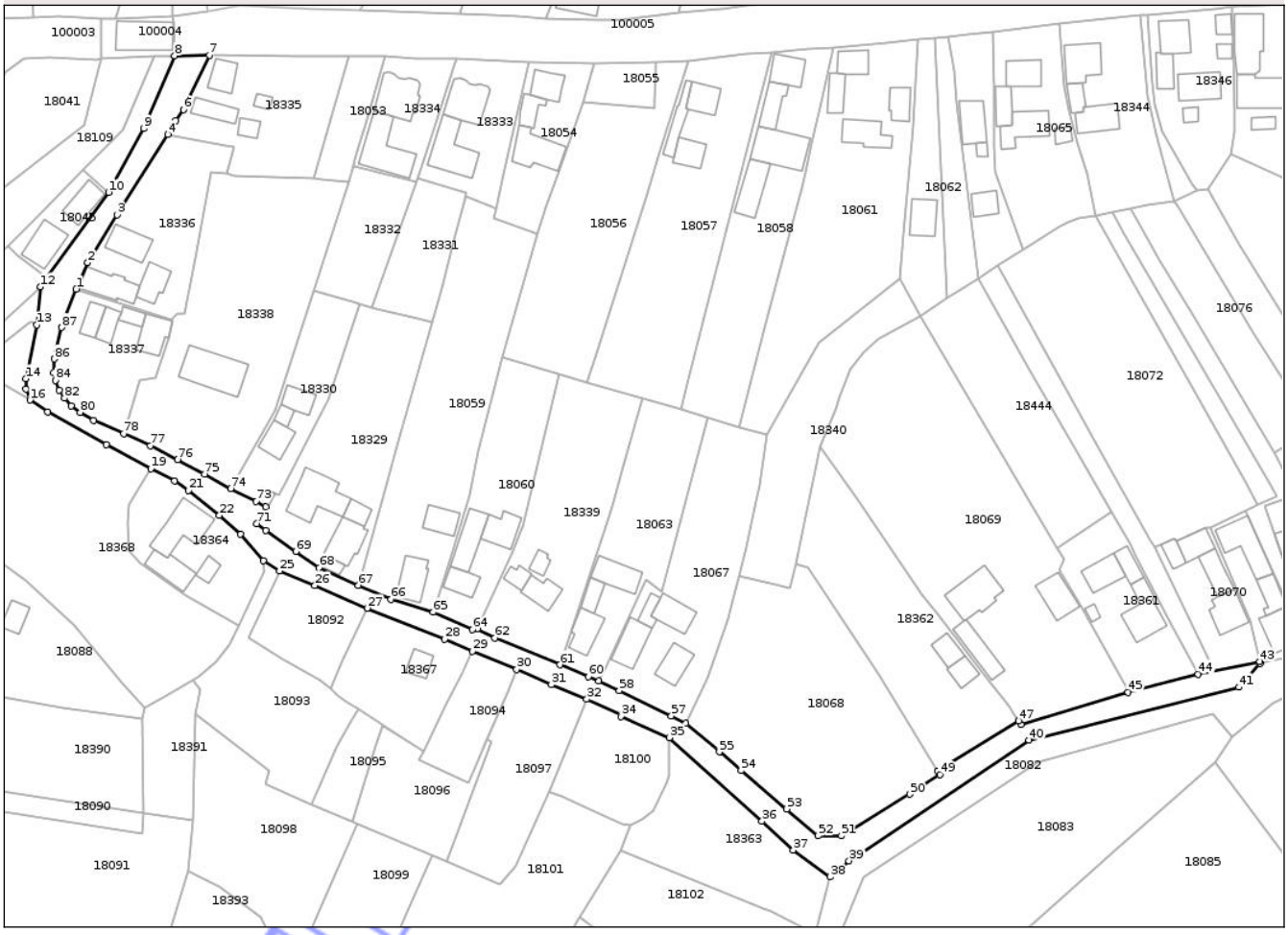
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39670	Din acte: 3.150 Masurata: 3.561	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.556	-	-	-	
2	drum	NU	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.385,802 704.065,182	2	575.389,29 704.073,03	8.588
4	575.413,209 704.111,161	5	575.415,49 704.115,271	4.701
7	575.425,486 704.134,758	8	575.415,152 704.134,644	10.335
10	575.395,483 704.093,969	11	575.377,174 704.068,526	31.346
13	575.374,096 704.054,499	14	575.370,88 704.038,492	16.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.389,29 704.073,03	3	575.397,934 704.087,265	16.654
5	575.415,49 704.115,271	6	575.417,746 704.118,536	3.969
8	575.415,152 704.134,644	9	575.405,932 704.112,966	23.557
11	575.377,174 704.068,526	12	575.375,224 704.065,811	3.342
14	575.370,88 704.038,492	15	575.370,856 704.035,355	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.397,934 704.087,265	4	575.413,209 704.111,161	28.361
6	575.417,746 704.118,536	7	575.425,486 704.134,758	17.974
9	575.405,932 704.112,966	10	575.395,483 704.093,969	21.681
12	575.375,224 704.065,811	13	575.374,096 704.054,499	11.368
15	575.370,856 704.035,355	16	575.372,097 704.032,13	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.372,097 704.032,13	17	575.377,322 704.028,587	6.313
17	575.377,322 704.028,587	18	575.394,734 704.018,881	19.934
18	575.394,734 704.018,881	19	575.408,087 704.011,726	15.149
19	575.408,087 704.011,726	20	575.415,044 704.007,998	7.893
20	575.415,044 704.007,998	21	575.419,305 704.005,226	5.083
21	575.419,305 704.005,226	22	575.428,451 703.997,834	11.76
22	575.428,451 703.997,834	23	575.434,789 703.992,159	8.507
23	575.434,789 703.992,159	24	575.441,53 703.984,292	10.36
24	575.441,53 703.984,292	25	575.446,376 703.981,276	5.708
25	575.446,376 703.981,276	26	575.456,906 703.976,965	11.379
26	575.456,906 703.976,965	27	575.472,488 703.970,193	16.99
27	575.472,488 703.970,193	28	575.495,548 703.960,934	24.849
28	575.495,548 703.960,934	29	575.503,751 703.957,331	8.959
29	575.503,751 703.957,331	30	575.516,955 703.951,95	14.258
30	575.516,955 703.951,95	31	575.527,257 703.947,385	11.268
31	575.527,257 703.947,385	32	575.537,82 703.943,119	11.392
32	575.537,82 703.943,119	33	575.548,128 703.938,523	11.287
33	575.548,128 703.938,523	34	575.547,924 703.937,982	0.578
34	575.547,924 703.937,982	35	575.562,445 703.931,674	15.832
35	575.562,445 703.931,674	36	575.589,958 703.906,776	37.106
36	575.589,958 703.906,776	37	575.599,283 703.898,182	12.681
37	575.599,283 703.898,182	38	575.610,247 703.890,209	13.557
38	575.610,247 703.890,209	39	575.615,888 703.894,995	7.398
39	575.615,888 703.894,995	40	575.669,492 703.930,878	64.506
40	575.669,492 703.930,878	41	575.731,929 703.946,668	64.403
41	575.731,929 703.946,668	42	575.738,299 703.953,668	9.465
42	575.738,299 703.953,668	43	575.738,204 703.954,286	0.626
43	575.738,204 703.954,286	44	575.719,785 703.950,582	18.788
44	575.719,785 703.950,582	45	575.698,978 703.945,157	21.503
45	575.698,978 703.945,157	46	575.667,057 703.935,502	33.349
46	575.667,057 703.935,502	47	575.666,346 703.936,612	1.318
47	575.666,346 703.936,612	48	575.642,242 703.921,701	28.343
48	575.642,242 703.921,701	49	575.642,916 703.920,617	1.276
49	575.642,916 703.920,617	50	575.633,98 703.914,814	10.655
50	575.633,98 703.914,814	51	575.613,588 703.902,453	23.846
51	575.613,588 703.902,453	52	575.606,702 703.902,434	6.886
52	575.606,702 703.902,434	53	575.597,329 703.910,43	12.32
53	575.597,329 703.910,43	54	575.583,761 703.921,892	17.762
54	575.583,761 703.921,892	55	575.577,309 703.927,395	8.48
55	575.577,309 703.927,395	56	575.567,319 703.935,844	13.084
56	575.567,319 703.935,844	57	575.562,987 703.938,145	4.905
57	575.562,987 703.938,145	58	575.547,49 703.945,557	17.178
58	575.547,49 703.945,557	59	575.541,447 703.948,5	6.722
59	575.541,447 703.948,5	60	575.538,258 703.949,779	3.436
60	575.538,258 703.949,779	61	575.529,803 703.953,337	9.173
61	575.529,803 703.953,337	62	575.510,405 703.961,26	20.954
62	575.510,405 703.961,26	63	575.505,159 703.963,99	5.914
63	575.505,159 703.963,99	64	575.503,733 703.963,79	1.44
64	575.503,733 703.963,79	65	575.492,063 703.968,972	12.769
65	575.492,063 703.968,972	66	575.479,567 703.972,849	13.084
66	575.479,567 703.972,849	67	575.469,802 703.976,997	10.609
67	575.469,802 703.976,997	68	575.458,172 703.982,179	12.732
68	575.458,172 703.982,179	69	575.451,195 703.987,1	8.538
69	575.451,195 703.987,1	70	575.442,335 703.993,271	10.798
70	575.442,335 703.993,271	71	575.439,613 703.995,27	3.377
71	575.439,613 703.995,27	72	575.442,308 704.000,384	5.781
72	575.442,308 704.000,384	73	575.439,319 704.001,985	3.391
73	575.439,319 704.001,985	74	575.431,807 704.005,824	8.436
74	575.431,807 704.005,824	75	575.424,065 704.010,039	8.815
75	575.424,065 704.010,039	76	575.415,993 704.014,345	9.149
76	575.415,993 704.014,345	77	575.407,903 704.018,507	9.097
77	575.407,903 704.018,507	78	575.399,918 704.022,131	8.769
78	575.399,918 704.022,131	79	575.391,007 704.026,121	9.764
79	575.391,007 704.026,121	80	575.387,001 704.028,426	4.622
80	575.387,001 704.028,426	81	575.384,396 704.030,453	3.301
81	575.384,396 704.030,453	82	575.382,377 704.032,648	2.982
82	575.382,377 704.032,648	83	575.380,804 704.034,986	2.818
83	575.380,804 704.034,986	84	575.379,641 704.038,029	3.258
84	575.379,641 704.038,029	85	575.379,186 704.040,327	2.343
85	575.379,186 704.040,327	86	575.379,331 704.044,365	4.041
86	575.379,331 704.044,365	87	575.381,517 704.053,718	9.605
87	575.381,517 704.053,718	1	575.385,802 704.065,182	12.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Satu Mare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3092

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34136	Din acte: 700 Masurata: 794	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34136-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P+E
A1.2	34136-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34136-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34136-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 22/09/1997		
Act Notarial nr. 1579, din 20/06/1997 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **PRELIPCEAN PAULINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
35221 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 3656, din 25/08/2022 emis de COMUNA SATU MARE (act administrativ nr 29 din 08.09.1999, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 17 din 20.07.1997, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 4189 din 28.09.2022, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRELIPCIAN TRAIAN** 2) **PRELIPCIAN PAULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PRELIPCIAN TRAIAN** 2) **PRELIPCIAN PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34136	Din acte: 700 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	1925/1	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34136-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P+E
A1.2	34136-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34136-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34136-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.877,518 704.090,437	2	575.886,197 704.073,212	19.288
2	575.886,197 704.073,212	3	575.888,052 704.069,59	4.07
3	575.888,052 704.069,59	4	575.897,447 704.053,807	18.368
4	575.897,447 704.053,807	5	575.904,111 704.057,723	7.729
5	575.904,111 704.057,723	6	575.916,581 704.068,544	16.51
6	575.916,581 704.068,544	7	575.912,33 704.072,981	6.145
7	575.912,33 704.072,981	8	575.906,162 704.079,412	8.911
8	575.906,162 704.079,412	9	575.899,097 704.086,69	10.144
9	575.899,097 704.086,69	10	575.887,548 704.098,574	16.571
10	575.887,548 704.098,574	1	575.877,518 704.090,437	12.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33054	Din acte: 6.192 Masurata: 6.765	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9542 / 28/03/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr.77 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare, Adeverinta nr.2086 si 2085 din 21.04.2016 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC,** CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

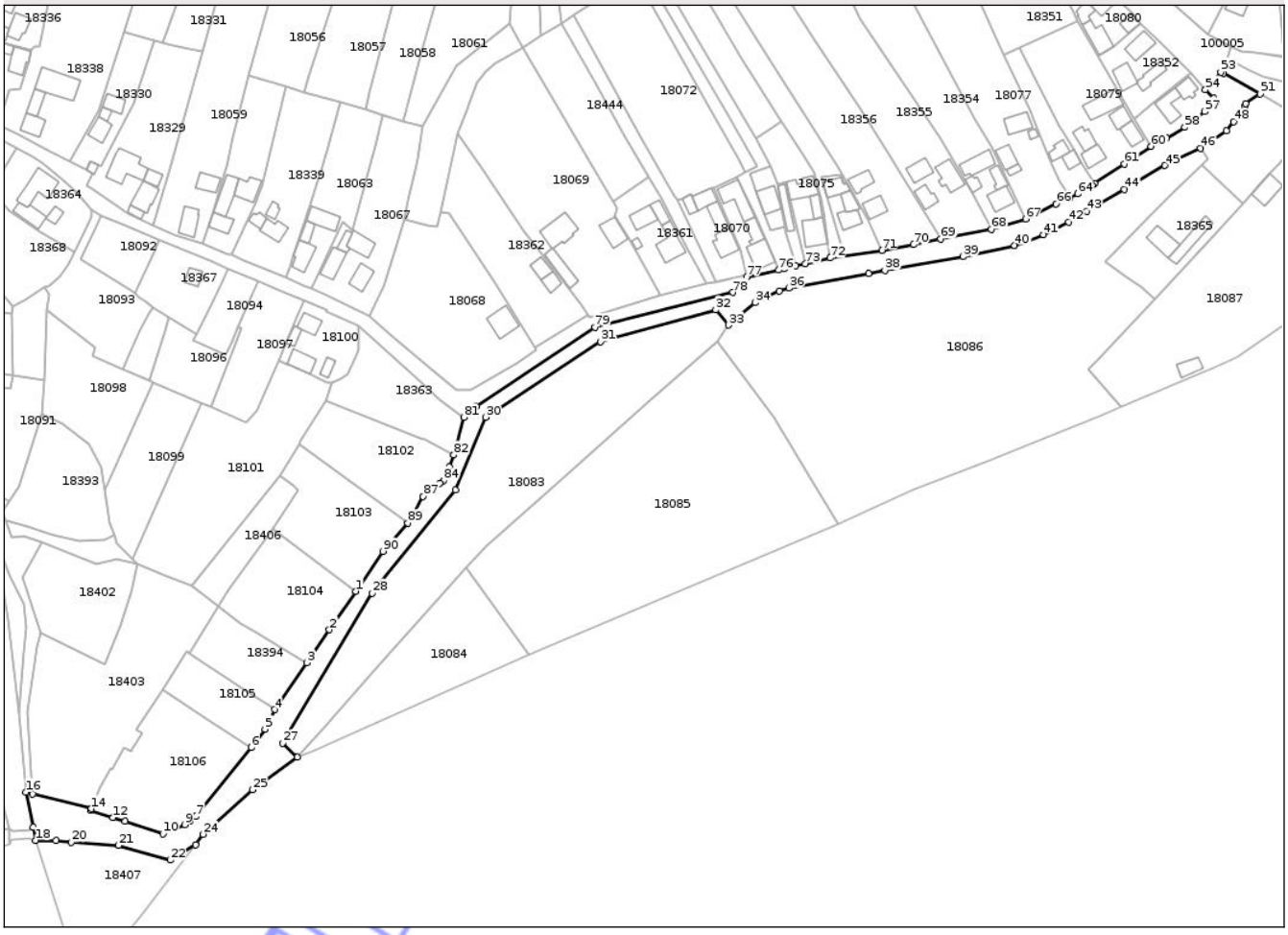
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33054	Din acte: 6.192 Masurata: 6.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.227	-	-	-	
2	drum	NU	5.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.561,36 703.811,512	2	575.549,392 703.794,034	21.182
4	575.524,682 703.757,97	5	575.520,326 703.749,105	9.877
7	575.488,956 703.709,581	8	575.486,423 703.707,855	3.065
10	575.474,086 703.701,775	11	575.456,975 703.707,372	18.004
13	575.441,485 703.712,53	14	575.441,737 703.713,119	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.549,392 703.794,034	3	575.539,151 703.779,222	18.008
5	575.520,326 703.749,105	6	575.514,058 703.740,797	10.407
8	575.486,423 703.707,855	9	575.483,971 703.705,918	3.125
11	575.456,975 703.707,372	12	575.451,429 703.709,103	5.81
14	575.441,737 703.713,119	15	575.415,196 703.719,81	27.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.539,151 703.779,222	4	575.524,682 703.757,97	25.71
6	575.514,058 703.740,797	7	575.488,956 703.709,581	40.057
9	575.483,971 703.705,918	10	575.474,086 703.701,775	10.718
12	575.451,429 703.709,103	13	575.441,485 703.712,53	10.518
15	575.415,196 703.719,81	16	575.412,104 703.720,589	3.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.412,104 703.720,589	17	575.415,491 703.704,874	16.076
17	575.415,491 703.704,874	18	575.416,547 703.698,765	6.2
18	575.416,547 703.698,765	19	575.425,719 703.698,758	9.172
19	575.425,719 703.698,758	20	575.432,668 703.697,989	6.991
20	575.432,668 703.697,989	21	575.454,039 703.696,555	21.419
21	575.454,039 703.696,555	22	575.477,332 703.689,901	24.225
22	575.477,332 703.689,901	23	575.488,948 703.696,71	13.465
23	575.488,948 703.696,71	24	575.492,158 703.701,588	5.839
24	575.492,158 703.701,588	25	575.514,739 703.721,66	30.212
25	575.514,739 703.721,66	26	575.534,977 703.736,55	25.125
26	575.534,977 703.736,55	27	575.528,236 703.742,745	9.155
27	575.528,236 703.742,745	28	575.568,677 703.810,562	78.96
28	575.568,677 703.810,562	29	575.606,49 703.857,213	60.051
29	575.606,49 703.857,213	30	575.620,055 703.890,218	35.684
30	575.620,055 703.890,218	31	575.672,059 703.924,391	62.227
31	575.672,059 703.924,391	32	575.724,267 703.938,772	54.152
32	575.724,267 703.938,772	33	575.729,895 703.931,877	8.9
33	575.729,895 703.931,877	34	575.742,116 703.942,067	15.912
34	575.742,116 703.942,067	35	575.753,035 703.947,209	12.069
35	575.753,035 703.947,209	36	575.757,273 703.948,564	4.449
36	575.757,273 703.948,564	37	575.793,309 703.955,131	36.63
37	575.793,309 703.955,131	38	575.800,797 703.956,591	7.629
38	575.800,797 703.956,591	39	575.836,005 703.962,876	35.764
39	575.836,005 703.962,876	40	575.859,417 703.967,943	23.954
40	575.859,417 703.967,943	41	575.872,498 703.972,789	13.95
41	575.872,498 703.972,789	42	575.883,807 703.978,596	12.713
42	575.883,807 703.978,596	43	575.892,064 703.983,336	9.521
43	575.892,064 703.983,336	44	575.909,082 703.993,257	19.698
44	575.909,082 703.993,257	45	575.927,458 704.004,105	21.339
45	575.927,458 704.004,105	46	575.943,624 704.011,967	17.976
46	575.943,624 704.011,967	47	575.955,255 704.019,881	14.068
47	575.955,255 704.019,881	48	575.958,583 704.023,826	5.161
48	575.958,583 704.023,826	49	575.963,695 704.031,061	8.859
49	575.963,695 704.031,061	50	575.963,89 704.032,118	1.075
50	575.963,89 704.032,118	51	575.970,58 704.036,45	7.97
51	575.970,58 704.036,45	52	575.953,972 704.045,757	19.038
52	575.953,972 704.045,757	53	575.952,794 704.046,367	1.327
53	575.952,794 704.046,367	54	575.945,746 704.038,357	10.669
54	575.945,746 704.038,357	55	575.949,437 704.034,46	5.368
55	575.949,437 704.034,46	56	575.950,998 704.032,715	2.341
56	575.950,998 704.032,715	57	575.945,339 704.028,421	7.104
57	575.945,339 704.028,421	58	575.936,424 704.021,42	11.335
58	575.936,424 704.021,42	59	575.928,226 704.016,598	9.511
59	575.928,226 704.016,598	60	575.921,207 704.012,788	7.986
60	575.921,207 704.012,788	61	575.909,194 704.004,752	14.453
61	575.909,194 704.004,752	62	575.895,59 703.995,9	16.23
62	575.895,59 703.995,9	63	575.894,57 703.995,246	1.212
63	575.894,57 703.995,246	64	575.887,994 703.991,29	7.675
64	575.887,994 703.991,29	65	575.884,465 703.989,503	3.955
65	575.884,465 703.989,503	66	575.878,253 703.986,623	6.847
66	575.878,253 703.986,623	67	575.864,384 703.979,924	15.402
67	575.864,384 703.979,924	68	575.848,854 703.975,171	16.241
68	575.848,854 703.975,171	69	575.826,057 703.970,812	23.21
69	575.826,057 703.970,812	70	575.813,65 703.968,239	12.671
70	575.813,65 703.968,239	71	575.799,324 703.965,717	14.546
71	575.799,324 703.965,717	72	575.775,844 703.962,207	23.741
72	575.775,844 703.962,207	73	575.764,725 703.959,639	11.412
73	575.764,725 703.959,639	74	575.760,444 703.958,693	4.384
74	575.760,444 703.958,693	75	575.755,228 703.957,54	5.342
75	575.755,228 703.957,54	76	575.752,616 703.956,76	2.726
76	575.752,616 703.956,76	77	575.738,299 703.953,668	14.647
77	575.738,299 703.953,668	78	575.731,929 703.946,668	9.465
78	575.731,929 703.946,668	79	575.669,492 703.930,878	64.403
79	575.669,492 703.930,878	80	575.615,888 703.894,995	64.506
80	575.615,888 703.894,995	81	575.610,247 703.890,209	7.398
81	575.610,247 703.890,209	82	575.605,77 703.873,091	17.694
82	575.605,77 703.873,091	83	575.603,758 703.867,739	5.718
83	575.603,758 703.867,739	84	575.600,983 703.861,533	6.798
84	575.600,983 703.861,533	85	575.599,305 703.860,464	1.99
85	575.599,305 703.860,464	86	575.595,69 703.857,271	4.823
86	575.595,69 703.857,271	87	575.591,835 703.854,41	4.8
87	575.591,835 703.854,41	88	575.586,845 703.844,84	10.793
88	575.586,845 703.844,84	89	575.584,811 703.842,328	3.232
89	575.584,811 703.842,328	90	575.573,552 703.829,557	17.026
90	575.573,552 703.829,557	1	575.561,36 703.811,512	21.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Satu Mare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40829	Din acte: 1.080.000 Masurata: 2.733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52530 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 1878, din 21/12/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

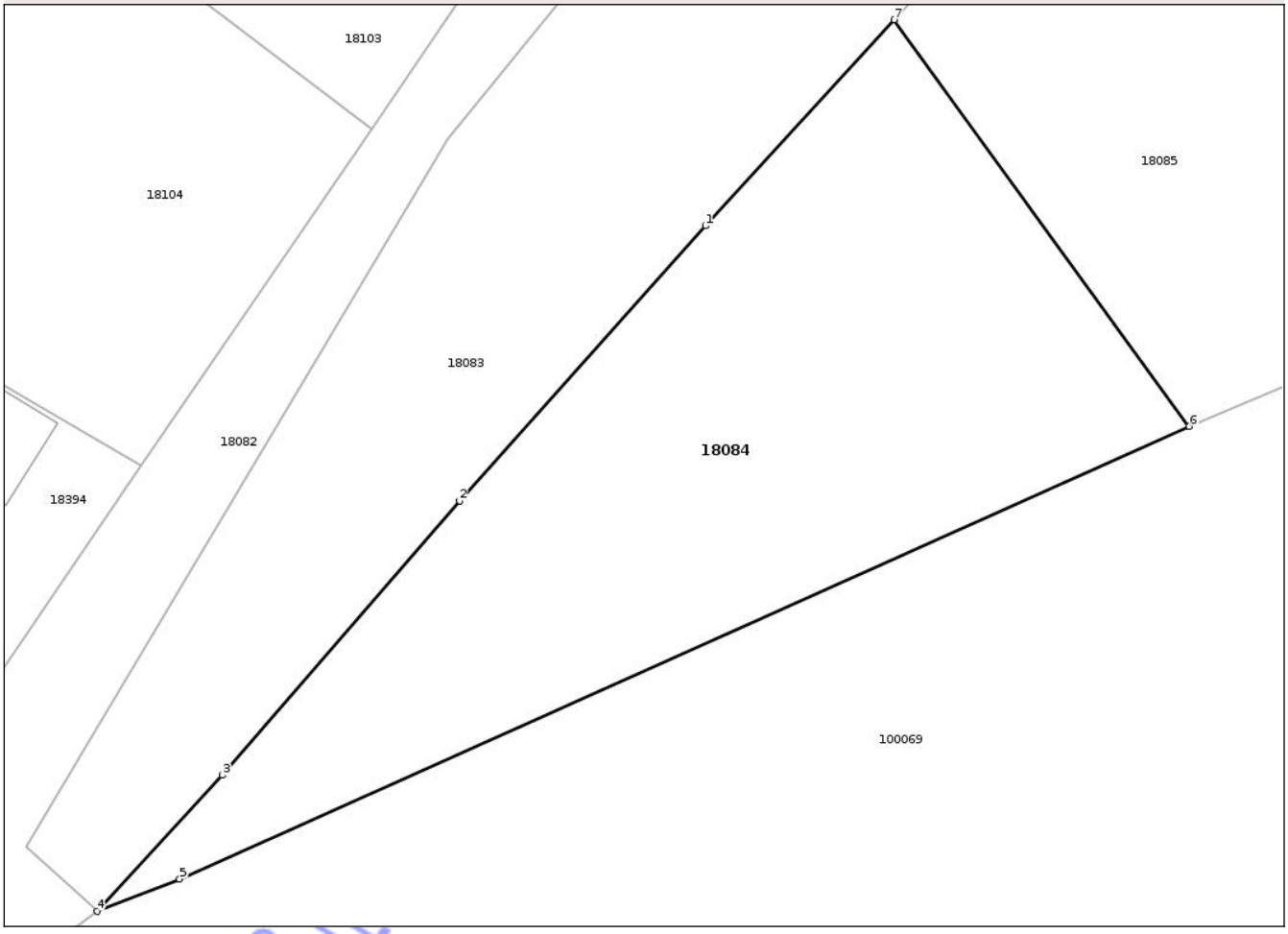
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40829	Din acte: 1.080.000 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.733	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.593,331 703.802,206	2	575.569,747 703.775,864	35.357
2	575.569,747 703.775,864	3	575.546,99 703.749,586	34.762
3	575.546,99 703.749,586	4	575.534,977 703.736,55	17.727
4	575.534,977 703.736,55	5	575.542,893 703.739,65	8.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.542,893 703.739,65	6	575.639,729 703.782,999	106.096
6	575.639,729 703.782,999	7	575.611,448 703.821,949	48.134
7	575.611,448 703.821,949	1	575.593,331 703.802,206	26.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40836	Din acte: 1.080.000 Masurata: 16.345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55467 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 1878, din 21/12/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA (act administrativ nr 5017 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA SATU MARE;act administrativ nr 5020 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

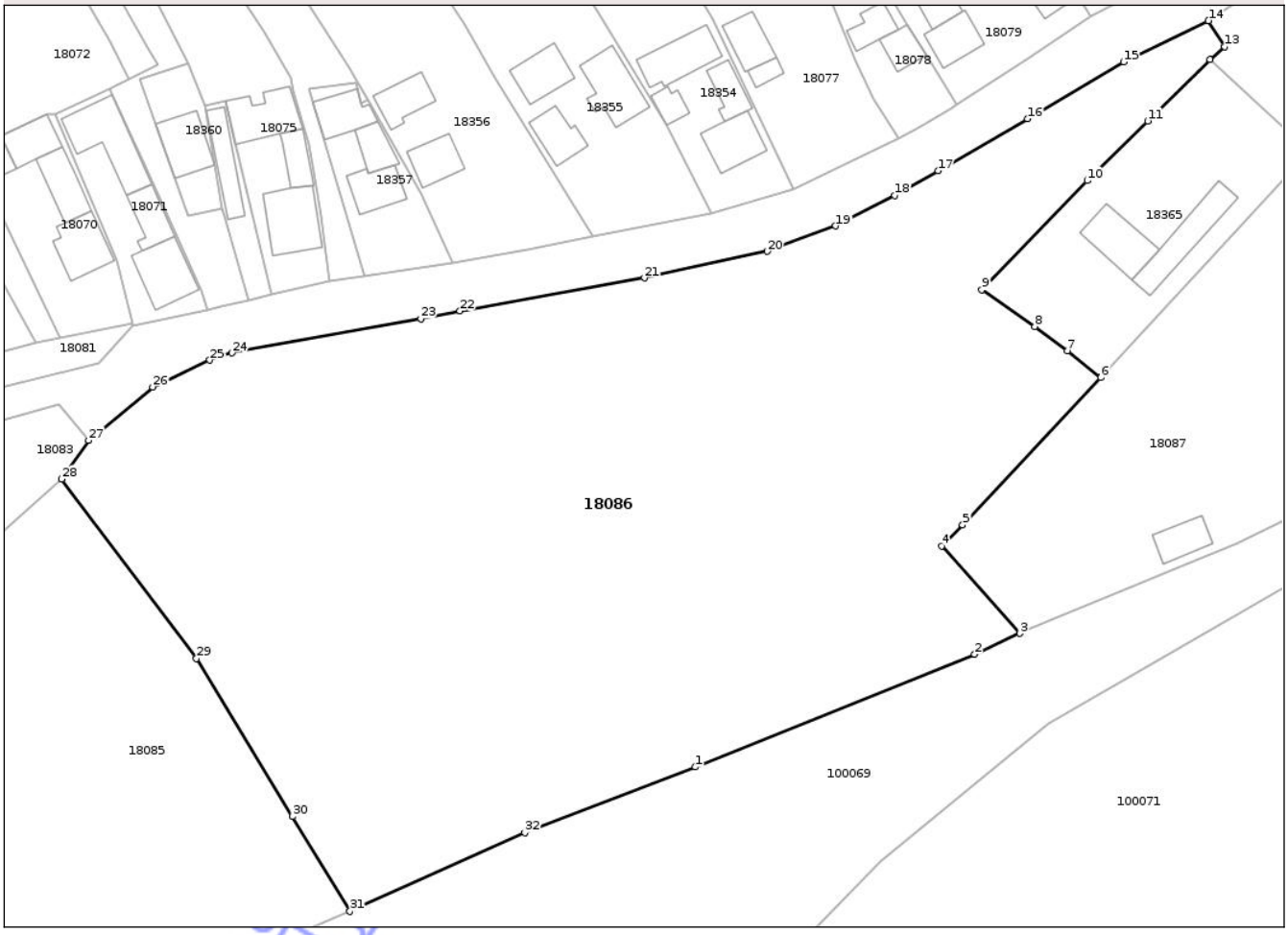
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40836	Din acte: 1.080.000 Masurata: 16.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	
2	pasune	NU	6.525	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	
3	pasune	DA	8.820	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.845,727 703.869,577	2	575.899,025 703.891,05	57.461
3	575.907,634 703.895,07	4	575.892,712 703.911,732	22.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.899,025 703.891,05	3	575.907,634 703.895,07	9.501
4	575.892,712 703.911,732	5	575.896,729 703.915,752	5.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.896,729 703.915,752	6	575.923,081 703.943,872	38.538
7	575.916,702 703.948,981	8	575.910,493 703.953,614	7.747
9	575.900,385 703.960,606	10	575.920,508 703.981,448	28.971
11	575.932,071 703.992,841	12	575.943,936 704.004,535	16.659
13	575.946,695 704.007,033	14	575.943,624 704.011,967	5.812
15	575.927,458 704.004,105	16	575.909,082 703.993,257	21.339
17	575.892,064 703.983,336	18	575.883,807 703.978,596	9.521
19	575.872,498 703.972,789	20	575.859,417 703.967,943	13.95
21	575.836,005 703.962,876	22	575.800,797 703.956,591	35.764
23	575.793,309 703.955,131	24	575.757,273 703.948,564	36.63
25	575.753,035 703.947,209	26	575.742,116 703.942,067	12.069
27	575.729,895 703.931,877	28	575.724,782 703.924,49	8.984
29	575.750,485 703.890,265	30	575.768,818 703.860,096	35.303
31	575.779,803 703.842,019	32	575.813,163 703.857,011	36.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.923,081 703.943,872	7	575.916,702 703.948,981	8.173
8	575.910,493 703.953,614	9	575.900,385 703.960,606	12.291
10	575.920,508 703.981,448	11	575.932,071 703.992,841	16.233
12	575.943,936 704.004,535	13	575.946,695 704.007,033	3.722
14	575.943,624 704.011,967	15	575.927,458 704.004,105	17.976
16	575.909,082 703.993,257	17	575.892,064 703.983,336	19.698
18	575.883,807 703.978,596	19	575.872,498 703.972,789	12.713
20	575.859,417 703.967,943	21	575.836,005 703.962,876	23.954
22	575.800,797 703.956,591	23	575.793,309 703.955,131	7.629
24	575.757,273 703.948,564	25	575.753,035 703.947,209	4.449
26	575.742,116 703.942,067	27	575.729,895 703.931,877	15.912
28	575.724,782 703.924,49	29	575.750,485 703.890,265	42.802
30	575.768,818 703.860,096	31	575.779,803 703.842,019	21.153
32	575.813,163 703.857,011	1	575.845,727 703.869,577	34.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41196	Din acte: 570 Masurata: 592	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41196-C1	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24978 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 705, din 17/05/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 445/570, cota initiala 445/570	A1
	1) **BÎRSAN COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41004/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45485 din 05/09/2024; pozitie transcrisa din CF 30542/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8385 din 18/05/2010; adus de sub B1	
Act Administrativ nr. 5742, din 21/11/2024 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41004/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6396 din 05/02/2025;	
Act Notarial nr. 3702, din 04/09/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/570, cota initiala 125/570	A1
	1) **BÎRSAN COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41048/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45511 din 05/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

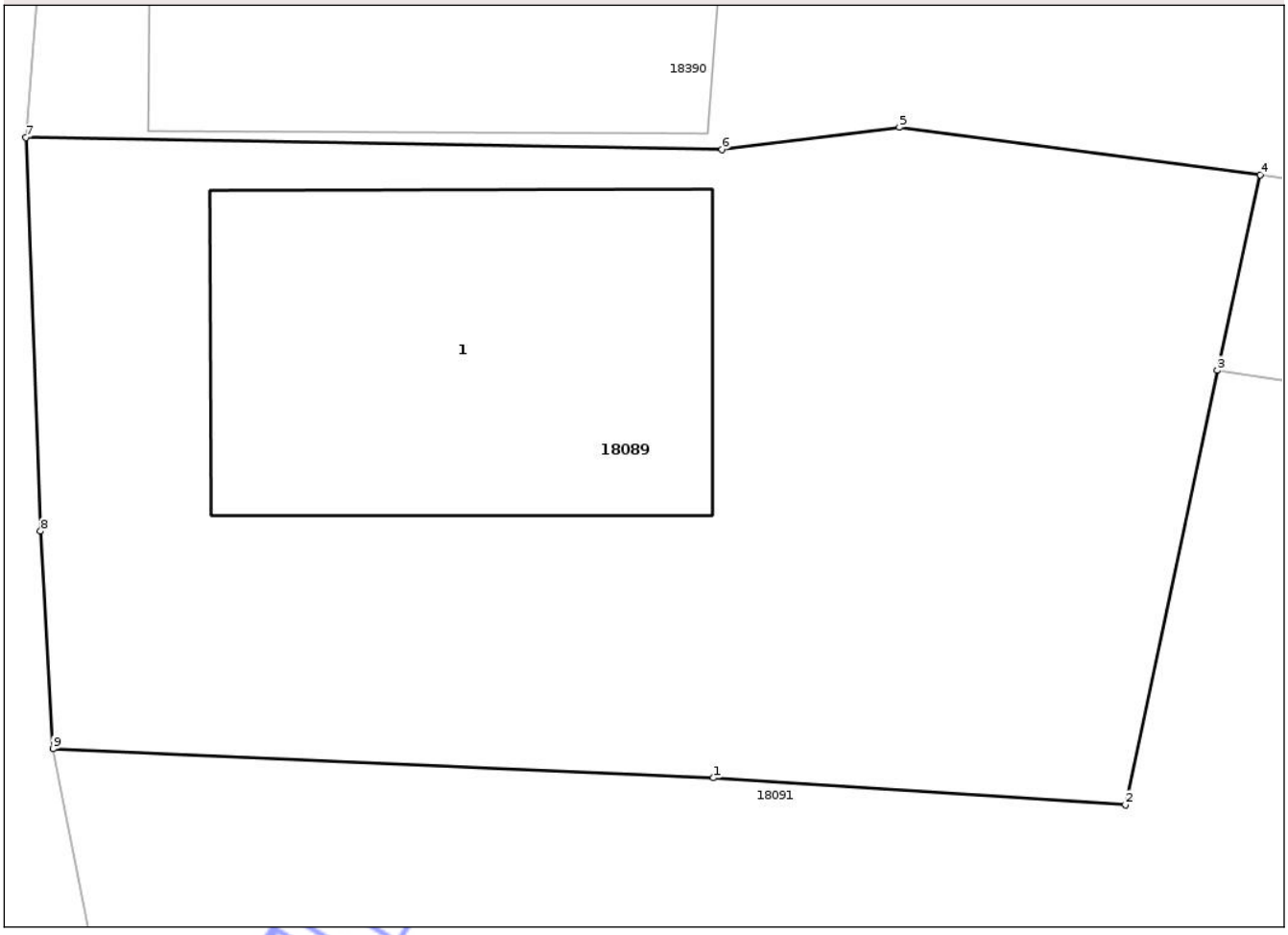
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41196	Din acte: 570 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41196-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.345,512 703.898,732	2	575.357,249 703.897,963	11.762
2	575.357,249 703.897,963	3	575.359,868 703.910,332	12.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.359,868 703.910,332	4	575.361,088 703.915,905	5.705
4	575.361,088 703.915,905	5	575.350,808 703.917,258	10.369
5	575.350,808 703.917,258	6	575.345,763 703.916,625	5.085
6	575.345,763 703.916,625	7	575.325,937 703.916,962	19.829
7	575.325,937 703.916,962	8	575.326,356 703.905,756	11.214
8	575.326,356 703.905,756	9	575.326,706 703.899,557	6.209
9	575.326,706 703.899,557	1	575.345,512 703.898,732	18.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41005	Din acte: 155 Masurata: 264	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45506 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 04/09/2024 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

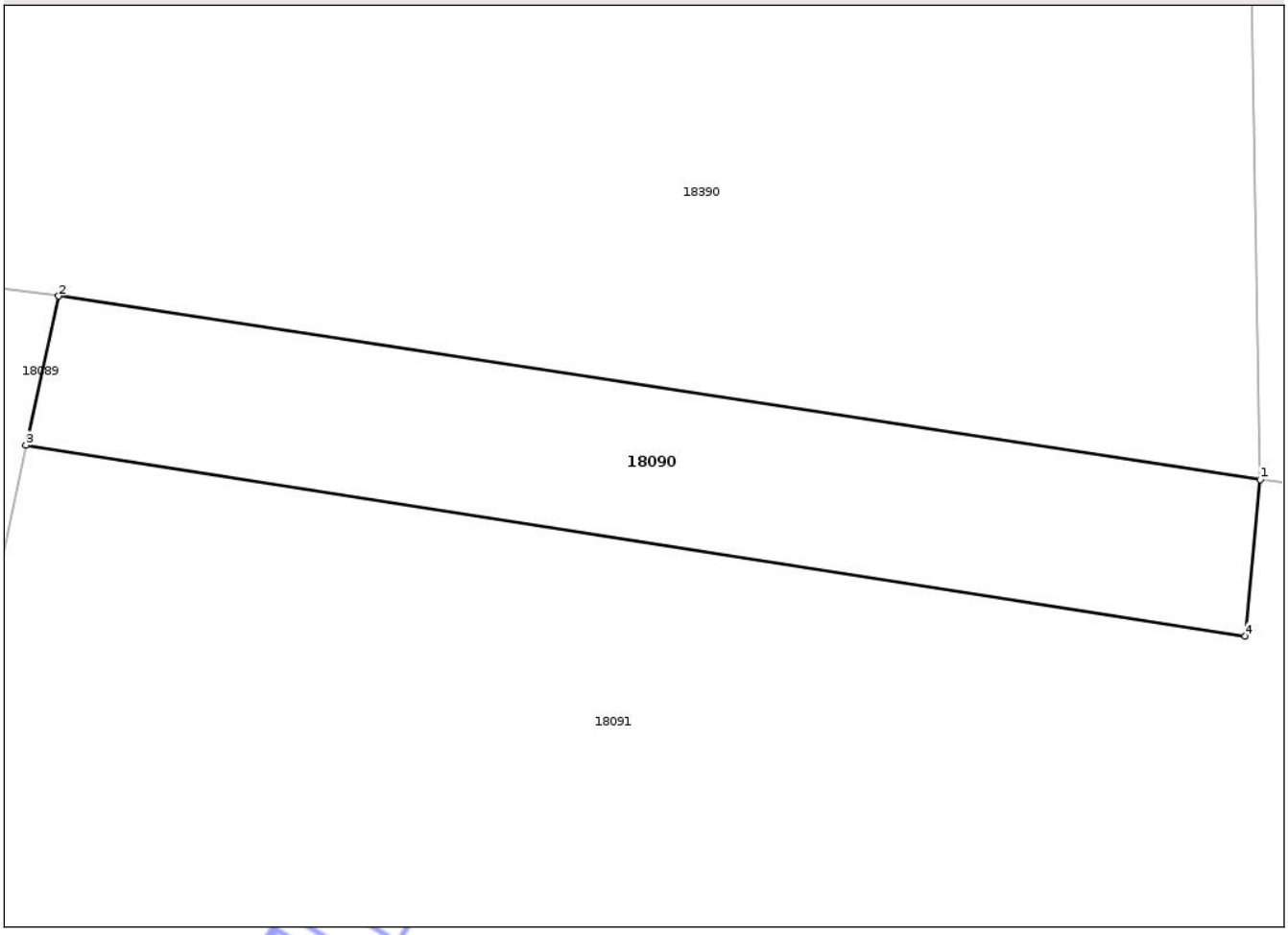
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41005	Din acte: 155 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.405,971 703.909,056	2	575.361,088 703.915,905	45.403
2	575.361,088 703.915,905	3	575.359,868 703.910,332	5.705
3	575.359,868 703.910,332	4	575.405,399 703.903,214	46.084
4	575.405,399 703.903,214	1	575.405,971 703.909,056	5.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/05/2022 emis de SPN FOMIN SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

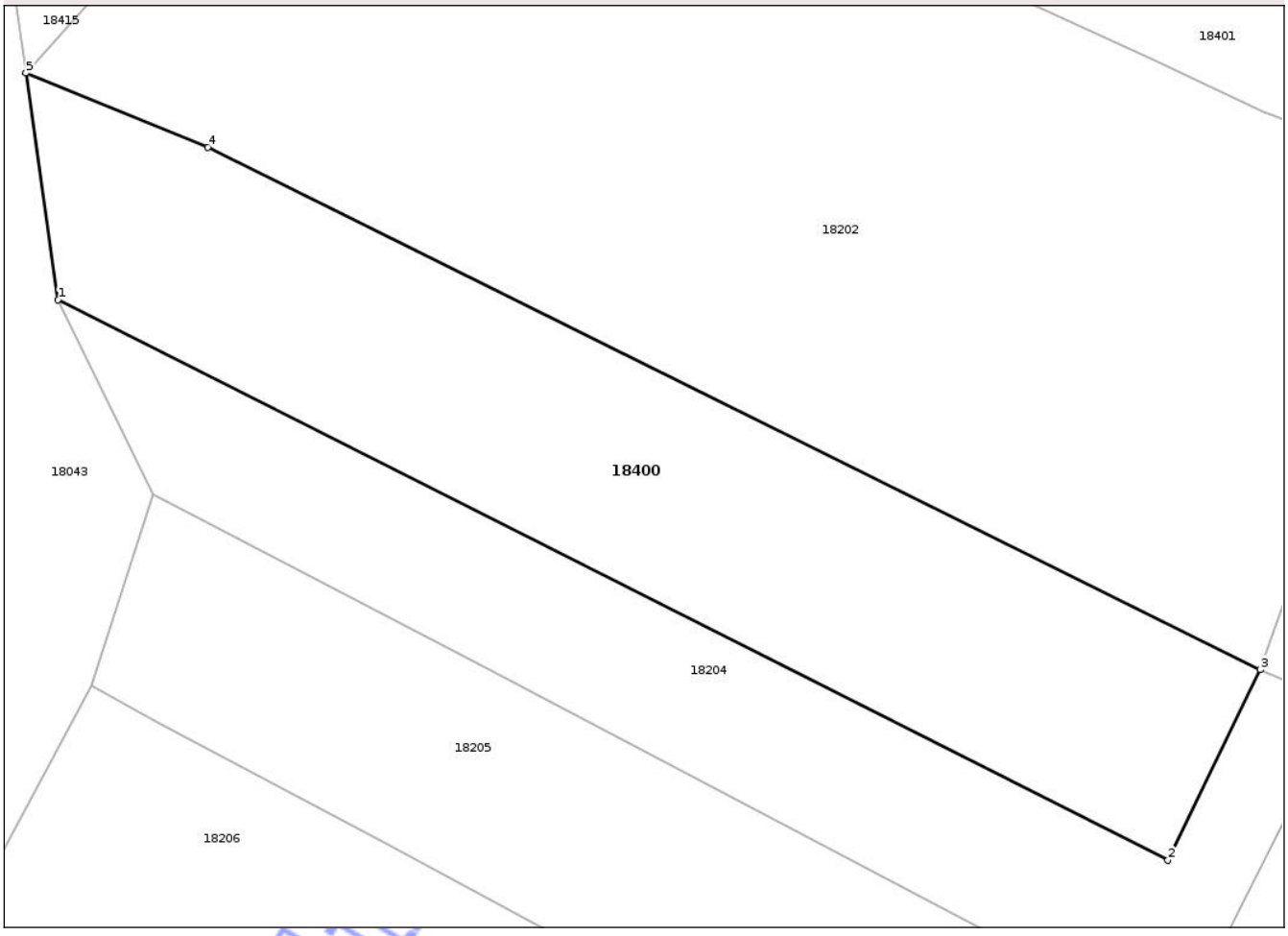
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	2069	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.259,966 703.365,647	2	575.317,211 703.336,792	64.106
2	575.317,211 703.336,792	3	575.321,974 703.346,599	10.903
3	575.321,974 703.346,599	4	575.267,687 703.373,507	60.59
4	575.267,687 703.373,507	5	575.258,305 703.377,327	10.13
5	575.258,305 703.377,327	1	575.259,966 703.365,647	11.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.636	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.819	-	-	-	
2	arabil	NU	49	-	-	-	
3	curti constructii	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.486,888 703.813,888	2	575.475,511 703.818,123	12.139
3	575.462,43 703.824,084	4	575.459,636 703.811,38	13.008
5	575.454,675 703.796,086	6	575.447,571 703.778,529	18.939
7	575.418,715 703.792,761	8	575.417,049 703.786,678	6.307
9	575.412,611 703.756,84	10	575.415,196 703.719,81	37.12
11	575.441,737 703.713,119	12	575.445,782 703.722,601	10.308
13	575.450,331 703.731,484	14	575.451,124 703.731,059	0.9
15	575.456,411 703.740,758	16	575.459,606 703.738,916	3.688
17	575.459,943 703.739,481	18	575.463,599 703.745,617	7.143
19	575.464,583 703.747,286	20	575.462,141 703.748,721	2.832
21	575.473,993 703.767,008	22	575.485,078 703.784,552	20.753
23	575.486,159 703.783,634	24	575.499,13 703.804,644	24.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.475,511 703.818,123	3	575.462,43 703.824,084	14.375
4	575.459,636 703.811,38	5	575.454,675 703.796,086	16.079
6	575.447,571 703.778,529	7	575.418,715 703.792,761	32.175
8	575.417,049 703.786,678	9	575.412,611 703.756,84	30.166
10	575.415,196 703.719,81	11	575.441,737 703.713,119	27.371
12	575.445,782 703.722,601	13	575.450,331 703.731,484	9.981
14	575.451,124 703.731,059	15	575.456,411 703.740,758	11.046
16	575.459,606 703.738,916	17	575.459,943 703.739,481	0.658
18	575.463,599 703.745,617	19	575.464,583 703.747,286	1.937
20	575.462,141 703.748,721	21	575.473,993 703.767,008	21.792
22	575.485,078 703.784,552	23	575.486,159 703.783,634	1.418
24	575.499,13 703.804,644	1	575.486,888 703.813,888	15.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.616	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

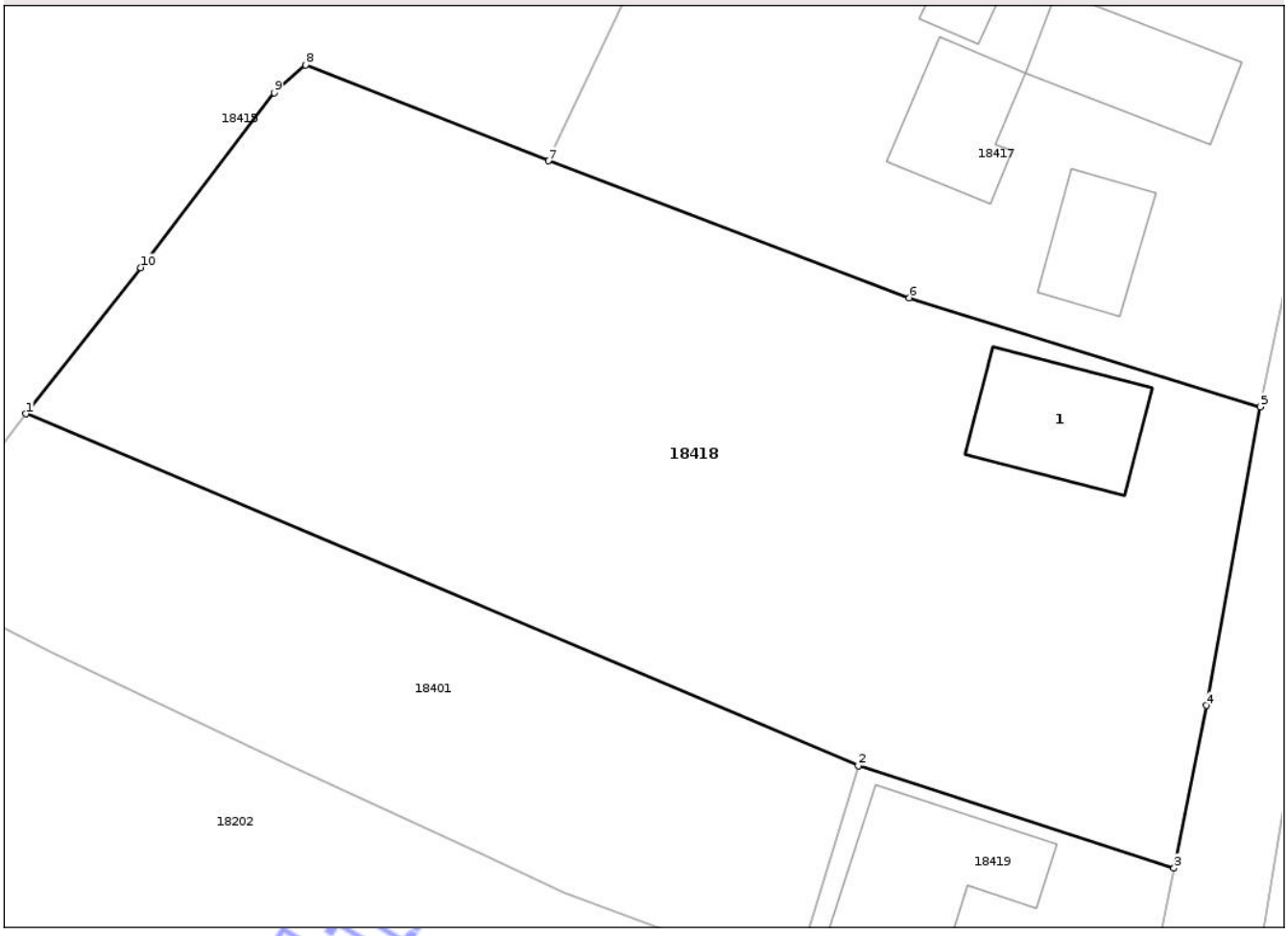
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.331	-	-	-	
2	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,411 703.409,767	2	575.343,367 703.384,455	65.081
2	575.343,367 703.384,455	3	575.366,12 703.377,087	23.916
3	575.366,12 703.377,087	4	575.368,438 703.388,78	11.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.368,438 703.388,78	5	575.372,325 703.410,268	21.837
5	575.372,325 703.410,268	6	575.347,039 703.418,104	26.472
6	575.347,039 703.418,104	7	575.321,07 703.427,968	27.779
7	575.321,07 703.427,968	8	575.303,555 703.434,856	18.821
8	575.303,555 703.434,856	9	575.301,294 703.432,865	3.013
9	575.301,294 703.432,865	10	575.291,662 703.420,281	15.847
10	575.291,662 703.420,281	1	575.283,411 703.409,767	13.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

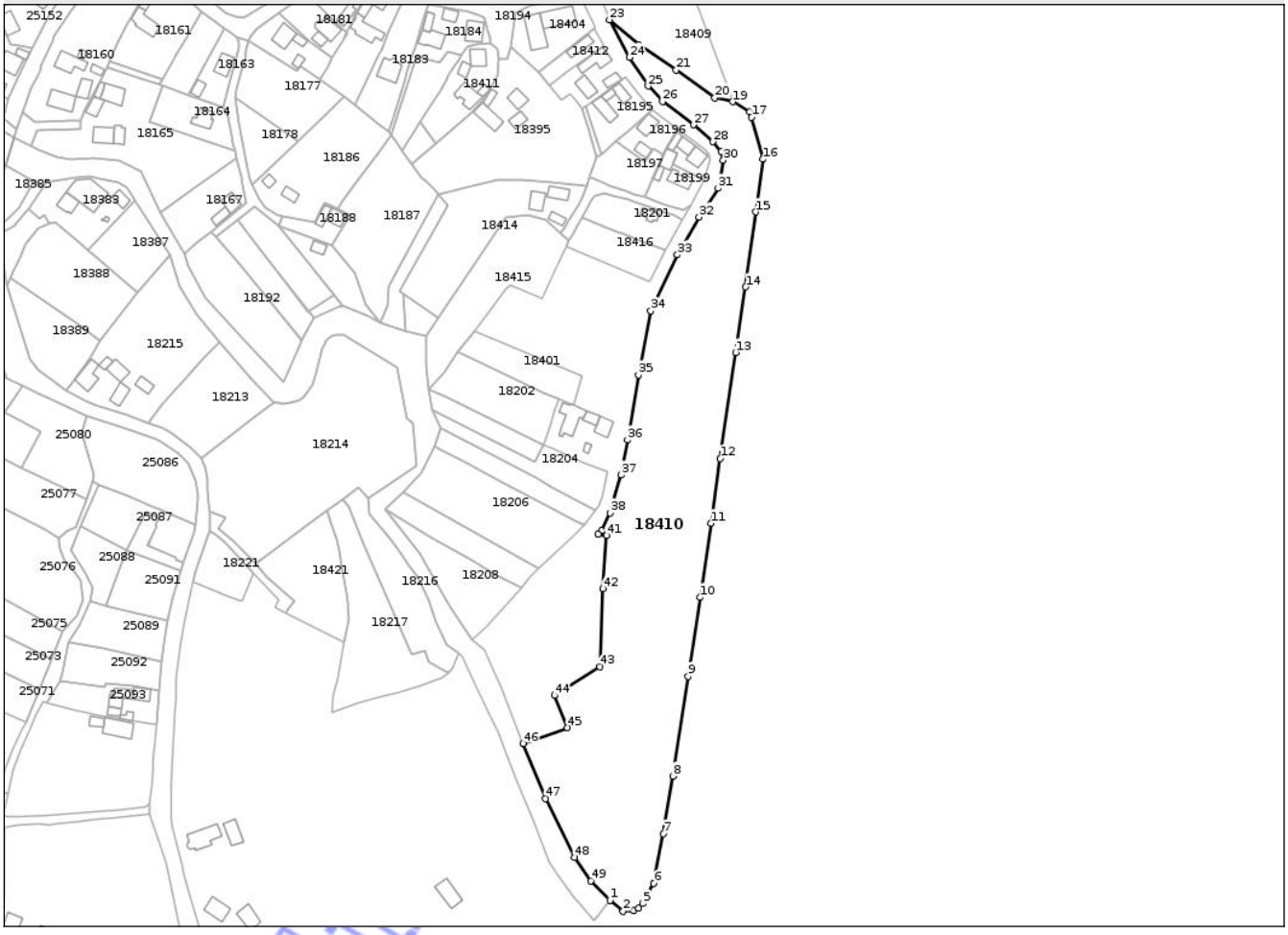
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.922	-	-	-	
2	pasune	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.358,872 703.093,677	2	575.366,084 703.087,56	9.457
4	575.374,765 703.089,356	5	575.376,985 703.091,835	3.328
7	575.388,606 703.130,601	8	575.393,729 703.162,641	32.447
10	575.408,836 703.261,827	11	575.414,826 703.302,942	41.549
13	575.428,621 703.397,779	14	575.434,261 703.434,152	36.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.366,084 703.087,56	3	575.372,018 703.087,932	5.946
5	575.376,985 703.091,835	6	575.383,229 703.103,014	12.805
8	575.393,729 703.162,641	9	575.402,322 703.218,085	56.106
11	575.414,826 703.302,942	12	575.420,119 703.338,877	36.322
14	575.434,261 703.434,152	15	575.439,897 703.475,783	42.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.372,018 703.087,932	4	575.374,765 703.089,356	3.093
6	575.383,229 703.103,014	7	575.388,606 703.130,601	28.106
9	575.402,322 703.218,085	10	575.408,836 703.261,827	44.225
12	575.420,119 703.338,877	13	575.428,621 703.397,779	59.513
15	575.439,897 703.475,783	16	575.443,882 703.505,025	29.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.443,882 703.505,025	17	575.437,551 703.528,25	24.072
19	575.427,004 703.536,849	20	575.417,086 703.539,115	10.173
22	575.374,864 703.568,425	23	575.358,553 703.582,416	21.49
25	575.380,079 703.545,628	26	575.387,978 703.537,059	11.654
28	575.416,029 703.514,712	29	575.420,608 703.509,229	7.144
31	575.418,901 703.488,869	32	575.408,28 703.472,962	19.127
34	575.381,579 703.420,788	35	575.374,681 703.385,355	36.098
37	575.365,094 703.329,765	38	575.358,881 703.308,712	21.951
40	575.352,225 703.296,798	41	575.356,79 703.296,272	4.595
43	575.353,299 703.223,324	44	575.327,889 703.207,439	29.966
46	575.310,555 703.180,717	47	575.322,988 703.150,141	33.007
49	575.348,307 703.104,446	1	575.358,872 703.093,677	15.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.437,551 703.528,25	18	575.436,542 703.531,344	3.255
20	575.417,086 703.539,115	21	575.395,55 703.554,407	26.413
23	575.358,553 703.582,416	24	575.369,699 703.561,552	23.655
26	575.387,978 703.537,059	27	575.405,397 703.524,113	21.703
29	575.420,608 703.509,229	30	575.421,805 703.504,469	4.908
32	575.408,28 703.472,962	33	575.396,284 703.451,903	24.236
35	575.374,681 703.385,355	36	575.368,55 703.349,189	36.682
38	575.358,881 703.308,712	39	575.354,357 703.298,752	10.939
41	575.356,79 703.296,272	42	575.354,965 703.266,691	29.637
44	575.327,889 703.207,439	45	575.335,238 703.189,528	19.36
47	575.322,988 703.150,141	48	575.339,202 703.117,511	36.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.436,542 703.531,344	19	575.427,004 703.536,849	11.013
21	575.395,55 703.554,407	22	575.374,864 703.568,425	24.988
24	575.369,699 703.561,552	25	575.380,079 703.545,628	19.008
27	575.405,397 703.524,113	28	575.416,029 703.514,712	14.192
30	575.421,805 703.504,469	31	575.418,901 703.488,869	15.868
33	575.396,284 703.451,903	34	575.381,579 703.420,788	34.415
36	575.368,55 703.349,189	37	575.365,094 703.329,765	19.729
39	575.354,357 703.298,752	40	575.352,225 703.296,798	2.892
42	575.354,965 703.266,691	43	575.353,299 703.223,324	43.399
45	575.335,238 703.189,528	46	575.310,555 703.180,717	26.208
48	575.339,202 703.117,511	49	575.348,307 703.104,446	15.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

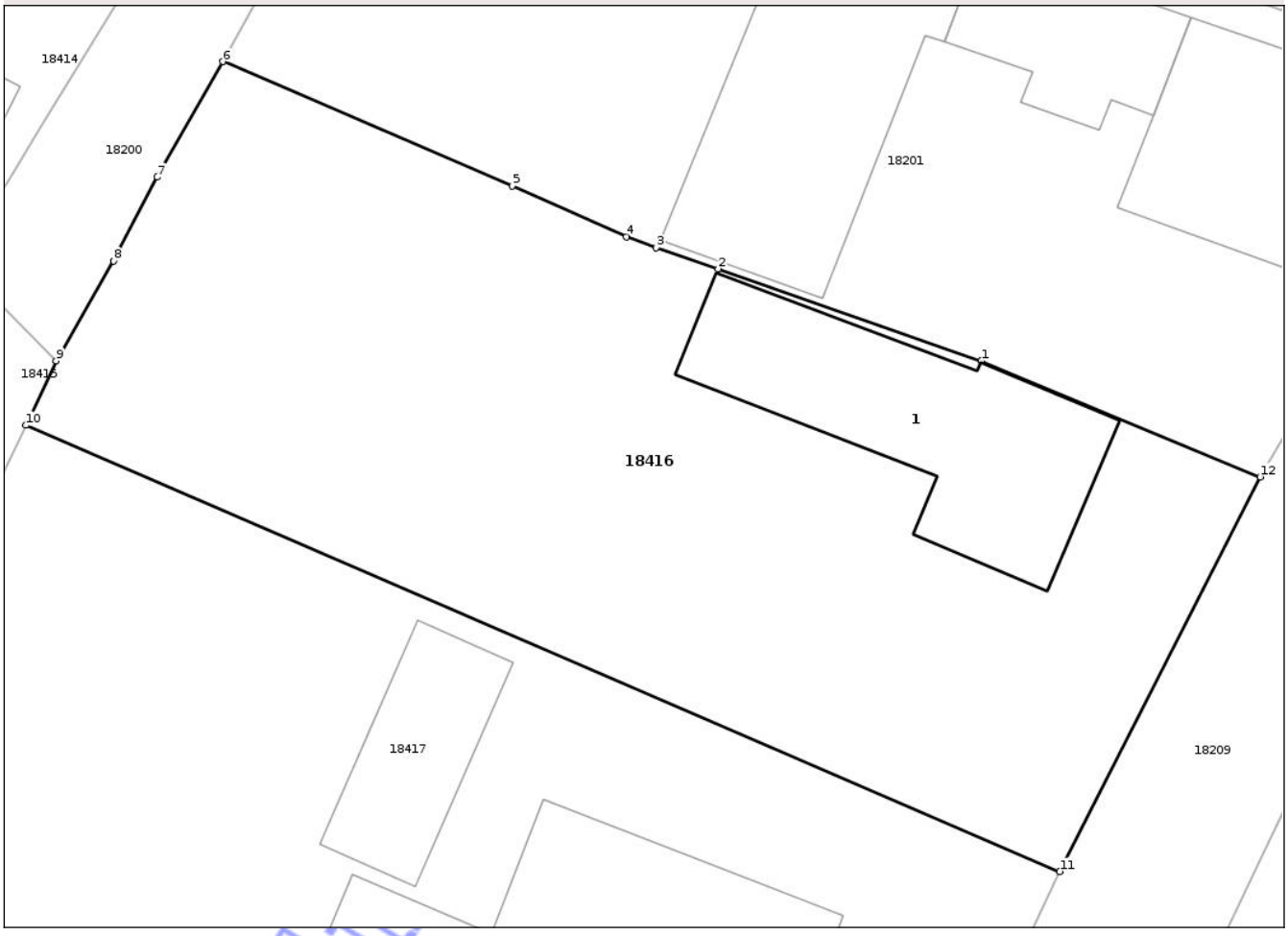
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	
2	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.377,115 703.459,591	2	575.365,453 703.463,683	12.359
2	575.365,453 703.463,683	3	575.362,709 703.464,604	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.362,709 703.464,604	4	575.361,397 703.465,096	1.402
4	575.361,397 703.465,096	5	575.356,312 703.467,336	5.556
5	575.356,312 703.467,336	6	575.343,488 703.472,85	13.96
6	575.343,488 703.472,85	7	575.340,582 703.467,731	5.886
7	575.340,582 703.467,731	8	575.338,648 703.464,027	4.179
8	575.338,648 703.464,027	9	575.336,095 703.459,609	5.103
9	575.336,095 703.459,609	10	575.334,762 703.456,744	3.16
10	575.334,762 703.456,744	11	575.380,6 703.436,991	49.913
11	575.380,6 703.436,991	12	575.389,487 703.454,463	19.602
12	575.389,487 703.454,463	1	575.377,115 703.459,591	13.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

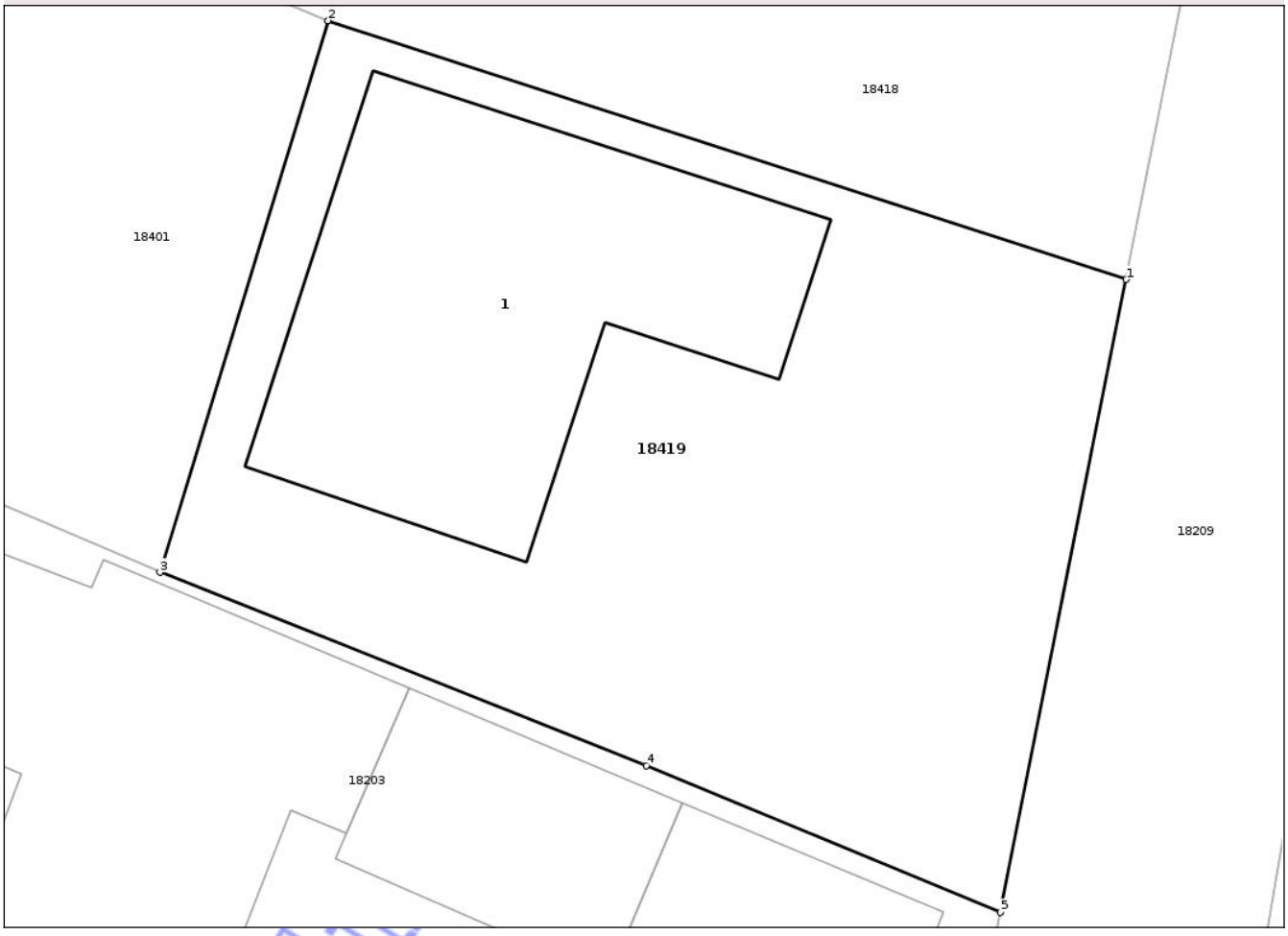
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.366,12 703.377,087	2	575.343,367 703.384,455	23.916
2	575.343,367 703.384,455	3	575.338,574 703.368,746	16.425
3	575.338,574 703.368,746	4	575.352,434 703.363,245	14.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.352,434 703.363,245	5	575.362,53 703.359,066	10.927
5	575.362,53 703.359,066	1	575.366,12 703.377,087	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	-	-	-	
2	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.178,958 703.253,367	2	575.211,169 703.237,121	36.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.211,169 703.237,121	3	575.212,864 703.246,197	9.233
3	575.212,864 703.246,197	4	575.213,438 703.249,911	3.758
4	575.213,438 703.249,911	5	575.213,046 703.259,615	9.712
5	575.213,046 703.259,615	6	575.212,046 703.264,454	4.941
6	575.212,046 703.264,454	7	575.209,85 703.279,242	14.95
7	575.209,85 703.279,242	8	575.208,13 703.288,284	9.204
8	575.208,13 703.288,284	9	575.206,837 703.294,063	5.922
9	575.206,837 703.294,063	10	575.203,733 703.303,661	10.087
10	575.203,733 703.303,661	11	575.201,783 703.309,976	6.609
11	575.201,783 703.309,976	12	575.188,808 703.300,998	15.778
12	575.188,808 703.300,998	13	575.161,695 703.280,389	34.057
13	575.161,695 703.280,389	14	575.168,298 703.273,473	9.562
14	575.168,298 703.273,473	15	575.183,608 703.259,937	20.436
15	575.183,608 703.259,937	16	575.180,471 703.255,504	5.431
16	575.180,471 703.255,504	1	575.178,958 703.253,367	2.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

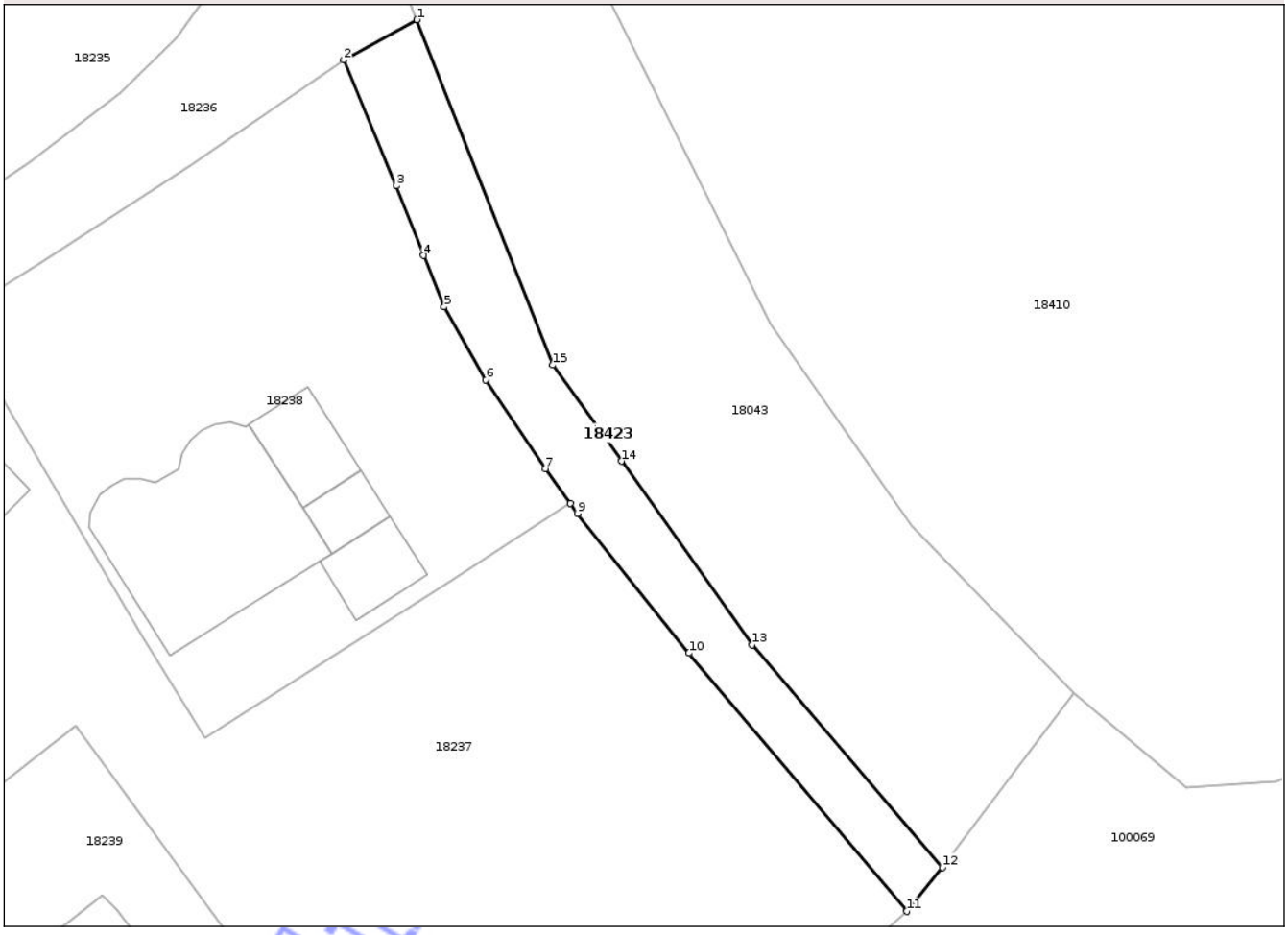
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	262	-	-	-	
2	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.316,267 703.137,233	2	575.311,517 703.134,633	5.415
2	575.311,517 703.134,633	3	575.314,918 703.126,486	8.828
3	575.314,918 703.126,486	4	575.316,705 703.121,974	4.853
4	575.316,705 703.121,974	5	575.318,033 703.118,649	3.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.318,033 703.118,649	6	575.320,72 703.113,918	5.441
6	575.320,72 703.113,918	7	575.324,579 703.108,176	6.919
7	575.324,579 703.108,176	8	575.326,192 703.105,917	2.776
8	575.326,192 703.105,917	9	575.326,675 703.105,274	0.803
9	575.326,675 703.105,274	10	575.333,889 703.096,239	11.562
10	575.333,889 703.096,239	11	575.347,992 703.079,525	21.869
11	575.347,992 703.079,525	12	575.350,318 703.082,36	3.668
12	575.350,318 703.082,36	13	575.337,975 703.096,765	18.97
13	575.337,975 703.096,765	14	575.329,511 703.108,662	14.601
14	575.329,511 703.108,662	15	575.325,078 703.114,891	7.645
15	575.325,078 703.114,891	1	575.316,267 703.137,233	24.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

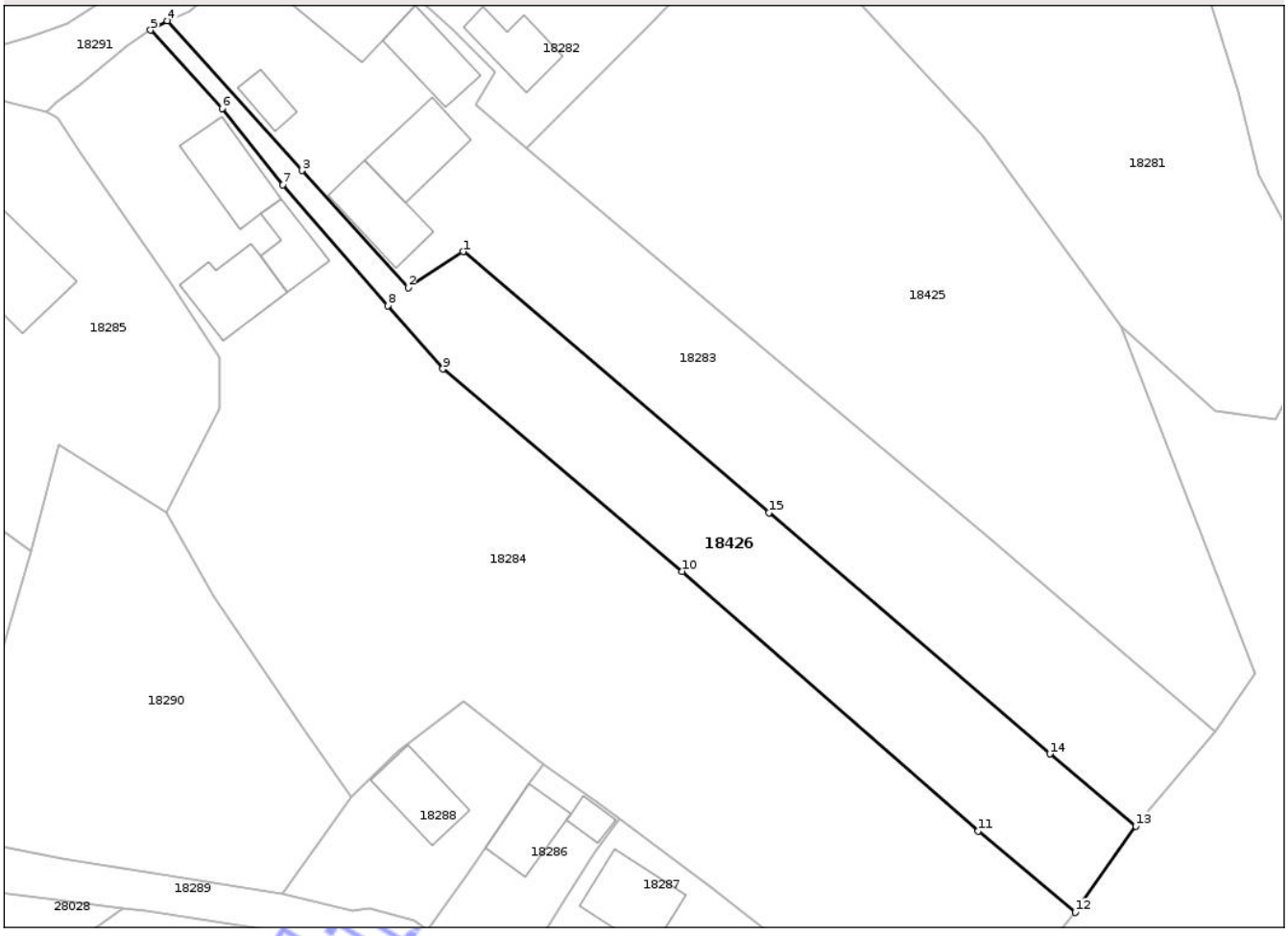
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	
2	arabil	NU	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.112,817 702.650,14	2	575.106,238 702.645,862	7.848
2	575.106,238 702.645,862	3	575.093,551 702.659,831	18.87
3	575.093,551 702.659,831	4	575.077,455 702.677,711	24.058
4	575.077,455 702.677,711	5	575.075,437 702.676,587	2.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.075,437 702.676,587	6	575.083,989 702.667,232	12.675
6	575.083,989 702.667,232	7	575.091,26 702.658,108	11.667
7	575.091,26 702.658,108	8	575.103,797 702.643,696	19.102
8	575.103,797 702.643,696	9	575.110,381 702.636,128	10.031
9	575.110,381 702.636,128	10	575.138,997 702.611,965	37.453
10	575.138,997 702.611,965	11	575.174,406 702.580,961	47.064
11	575.174,406 702.580,961	12	575.185,983 702.571,251	15.11
12	575.185,983 702.571,251	13	575.193,208 702.581,558	12.587
13	575.193,208 702.581,558	14	575.182,938 702.590,168	13.402
14	575.182,938 702.590,168	15	575.149,375 702.618,986	44.237
15	575.149,375 702.618,986	1	575.112,817 702.650,14	48.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.838	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.277	-	-	-	
2	arabil	DA	1.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.822,425 702.523,421	2	574.840,881 702.516,646	19.661
2	574.840,881 702.516,646	3	574.919,187 702.571,828	95.796
3	574.919,187 702.571,828	4	574.941,686 702.586,998	27.136
4	574.941,686 702.586,998	5	574.964,546 702.598,03	25.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.964,546 702.598,03	6	574.955,719 702.608,191	13.459
6	574.955,719 702.608,191	7	574.949,026 702.615,261	9.736
7	574.949,026 702.615,261	8	574.920,616 702.595,885	34.389
8	574.920,616 702.595,885	9	574.893,778 702.577,275	32.659
9	574.893,778 702.577,275	1	574.822,425 702.523,421	89.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	
2	arabil	NU	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.840,881 702.516,646	2	574.848,596 702.514,155	8.106
2	574.848,596 702.514,155	3	574.922,913 702.567,511	91.487
3	574.922,913 702.567,511	4	574.919,187 702.571,828	5.703
4	574.919,187 702.571,828	1	574.840,881 702.516,646	95.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3115

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.671	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32749-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32749-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2497 / 27/04/1998		
Act Notarial nr. 299, din 27/01/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN SIMION**, Lipsa C.N.P. 2) **PRELIPCEAN VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2497 / 27/04/1998		
Act Notarial nr. 299, din 27/01/1998 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN EUDOCHIA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

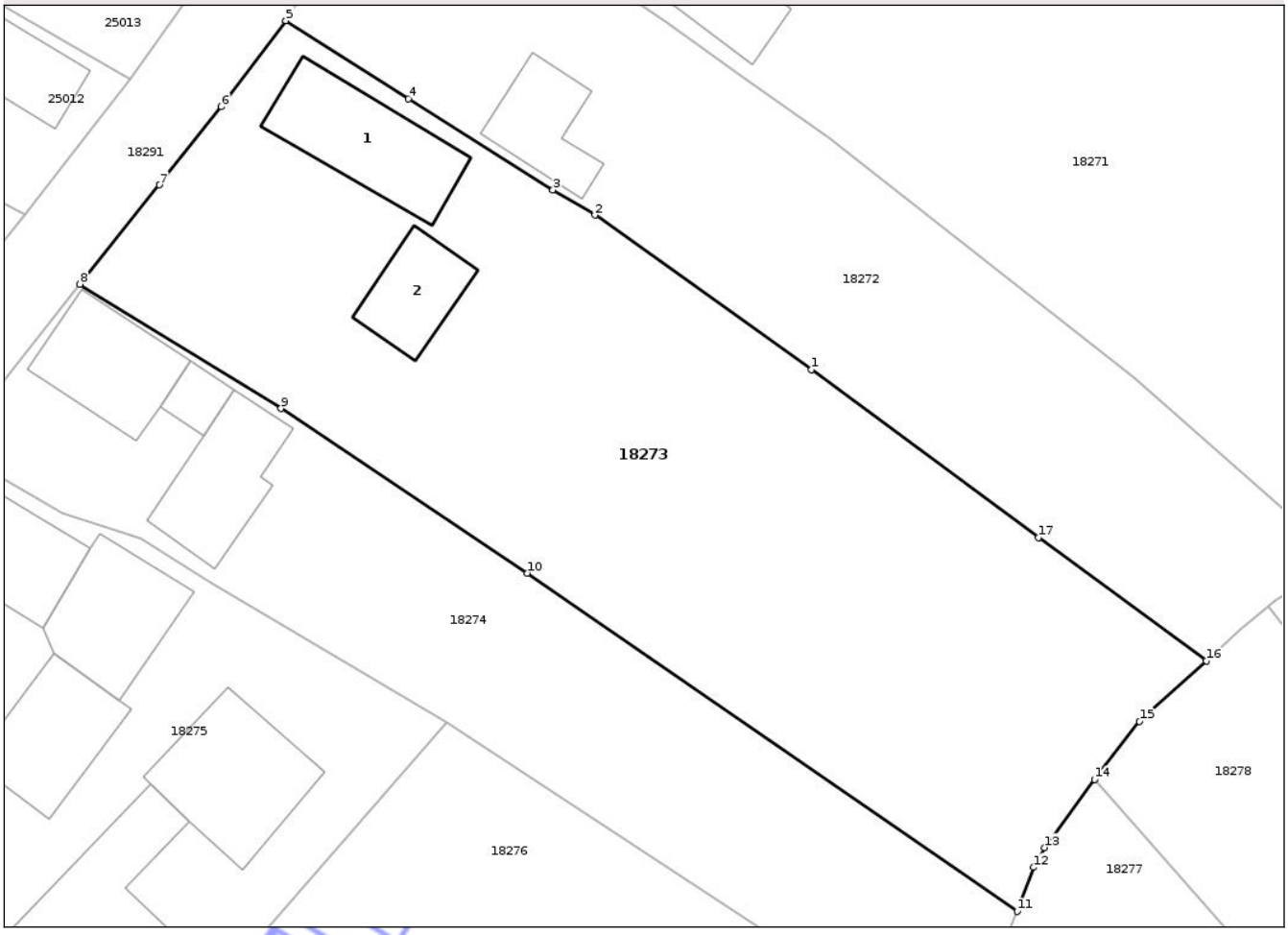
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	2000	
2	arabil	DA	1.000	-	-	1341/2	
3	arabil	DA	1.128	-	-	1341/3	
4	arabil	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32749-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32749-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.016,606 702.771,53	2	574.998,032 702.784,76	22.804
2	574.998,032 702.784,76	3	574.994,432 702.786,926	4.201
3	574.994,432 702.786,926	4	574.982,046 702.794,748	14.65
4	574.982,046 702.794,748	5	574.971,521 702.801,424	12.464
5	574.971,521 702.801,424	6	574.966,001 702.794,059	9.204
6	574.966,001 702.794,059	7	574.960,674 702.787,347	8.568
7	574.960,674 702.787,347	8	574.953,884 702.778,838	10.887
8	574.953,884 702.778,838	9	574.971,125 702.768,179	20.27
9	574.971,125 702.768,179	10	574.992,236 702.754,072	25.39
10	574.992,236 702.754,072	11	575.034,23 702.725,079	51.03
11	575.034,23 702.725,079	12	575.035,629 702.728,853	4.025
12	575.035,629 702.728,853	13	575.036,556 702.730,54	1.925
13	575.036,556 702.730,54	14	575.040,859 702.736,387	7.26
14	575.040,859 702.736,387	15	575.044,736 702.741,355	6.302
15	575.044,736 702.741,355	16	575.050,436 702.746,555	7.716
16	575.050,436 702.746,555	17	575.036,052 702.757,109	17.84
17	575.036,052 702.757,109	1	575.016,606 702.771,53	24.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.6	-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA LEON**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.6	-C6	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.933,229 702.750,337	2	574.934,611 702.743,268	7.202
2	574.934,611 702.743,268	3	574.946,815 702.723,853	22.932
3	574.946,815 702.723,853	4	574.956,01 702.708,332	18.04
4	574.956,01 702.708,332	5	574.964,333 702.718,151	12.872
5	574.964,333 702.718,151	6	574.965,582 702.719,762	2.038
6	574.965,582 702.719,762	7	574.969,22 702.722,858	4.777
7	574.969,22 702.722,858	8	574.985,293 702.741,326	24.483
8	574.985,293 702.741,326	9	574.965,073 702.753,26	23.48
9	574.965,073 702.753,26	10	574.959,134 702.757,084	7.063
10	574.959,134 702.757,084	11	574.952,389 702.759,236	7.079
11	574.952,389 702.759,236	12	574.943,138 702.764,523	10.656
12	574.943,138 702.764,523	1	574.933,229 702.750,337	17.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33611	Din acte: 2.600 Masurata: 2.751	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33611-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33611-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; sura cu grajdi din lemn acoperita cu tabla construita in anul 1970 fara cert energ fara lift
A1.4	33611-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa din lemn acoperita cu dranita construita in anul 1980 fara cert energ fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14570 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 74, din 20/03/2024 emis de BIN Buzduga Dana Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA LEON-VASILE** 2) **COLIBABA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14570 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 74, din 20/03/2024 emis de BIN Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33611	Din acte: 2.600 Masurata: 2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	2.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33611-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33611-C3	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; sura cu grajdi din lemn acoperita cu tabla construita in anul 1970 fara cert energ fara lift
A1.4	33611-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa din lemn acoperita cu dranita construita in anul 1980 fara cert energ fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.985,293 702.741,326	2	574.969,22 702.722,858	24.483
2	574.969,22 702.722,858	3	574.965,582 702.719,762	4.777
3	574.965,582 702.719,762	4	574.964,333 702.718,151	2.038
4	574.964,333 702.718,151	5	574.956,01 702.708,332	12.872
5	574.956,01 702.708,332	6	574.964,243 702.695,7	15.078
6	574.964,243 702.695,7	7	574.970,845 702.689,999	8.723
7	574.970,845 702.689,999	8	574.981,972 702.682,299	13.531
8	574.981,972 702.682,299	9	574.985,922 702.681,148	4.114
9	574.985,922 702.681,148	10	574.990,23 702.680,733	4.328
10	574.990,23 702.680,733	11	574.999,515 702.682,786	9.509
11	574.999,515 702.682,786	12	575.022,862 702.687,666	23.852
12	575.022,862 702.687,666	13	575.026,079 702.701,125	13.838
13	575.026,079 702.701,125	14	575.026,473 702.702,517	1.447
14	575.026,473 702.702,517	15	575.025,167 702.703,052	1.411
15	575.025,167 702.703,052	16	575.029,074 702.712,595	10.312
16	575.029,074 702.712,595	1	574.985,293 702.741,326	52.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	30778-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.3	30778-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6060 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. Autoriz constr 36, din 03/12/2010 emis de Primaria com Satu Mare (act administrativ nr. PV receptie 44/10-01-2011 emis de Primaria com Satu Mare;);		
B4	se noteaza evidentierea constructiei C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42757 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 3375, din 11/08/2025 emis de Fomin Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PISĂU IONEL** 2) **PISĂU GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42757 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 3375, din 11/08/2025 emis de Fomin Simion;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTIRBU GHEORGHE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTIRBU GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	474	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	30778-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.3	30778-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.411,395 703.630,446	2	576.412,132 703.619,22	11.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.412,132 703.619,22	3	576.412,871 703.608,41	10.835
3	576.412,871 703.608,41	4	576.413,737 703.595,066	13.372
4	576.413,737 703.595,066	5	576.413,836 703.593,803	1.267
5	576.413,836 703.593,803	6	576.414,47 703.585,691	8.137
6	576.414,47 703.585,691	7	576.436,114 703.581,024	22.141
7	576.436,114 703.581,024	8	576.435,664 703.587,235	6.227
8	576.435,664 703.587,235	9	576.435,283 703.610,054	22.822
9	576.435,283 703.610,054	10	576.434,663 703.610,078	0.62
10	576.434,663 703.610,078	11	576.433,285 703.629,72	19.69
11	576.433,285 703.629,72	1	576.411,395 703.630,446	21.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33699	6.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33699-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta, tip: P+M; anul edificarii: 2008.
A1.2	33699-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.
A1.3	33699-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.
A1.4	33699-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8345 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 118, din 20/05/2009 emis de B N P A SEHLANEC MANDICI-Radauti (act notarial nr 303 din 27.09.2011, emis de BNP ANA SEHLANEC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15422 din 12/08/2011; adus B1, pozitie transcrisa din CF 30947/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18922 din 30/09/2011; adus B2	
19141 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 2111, din 29/05/2020 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 2183 din 28.05.2020, emis de primaria com. SATU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DÂRJA CONSTANTIN** 2) **DIRJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

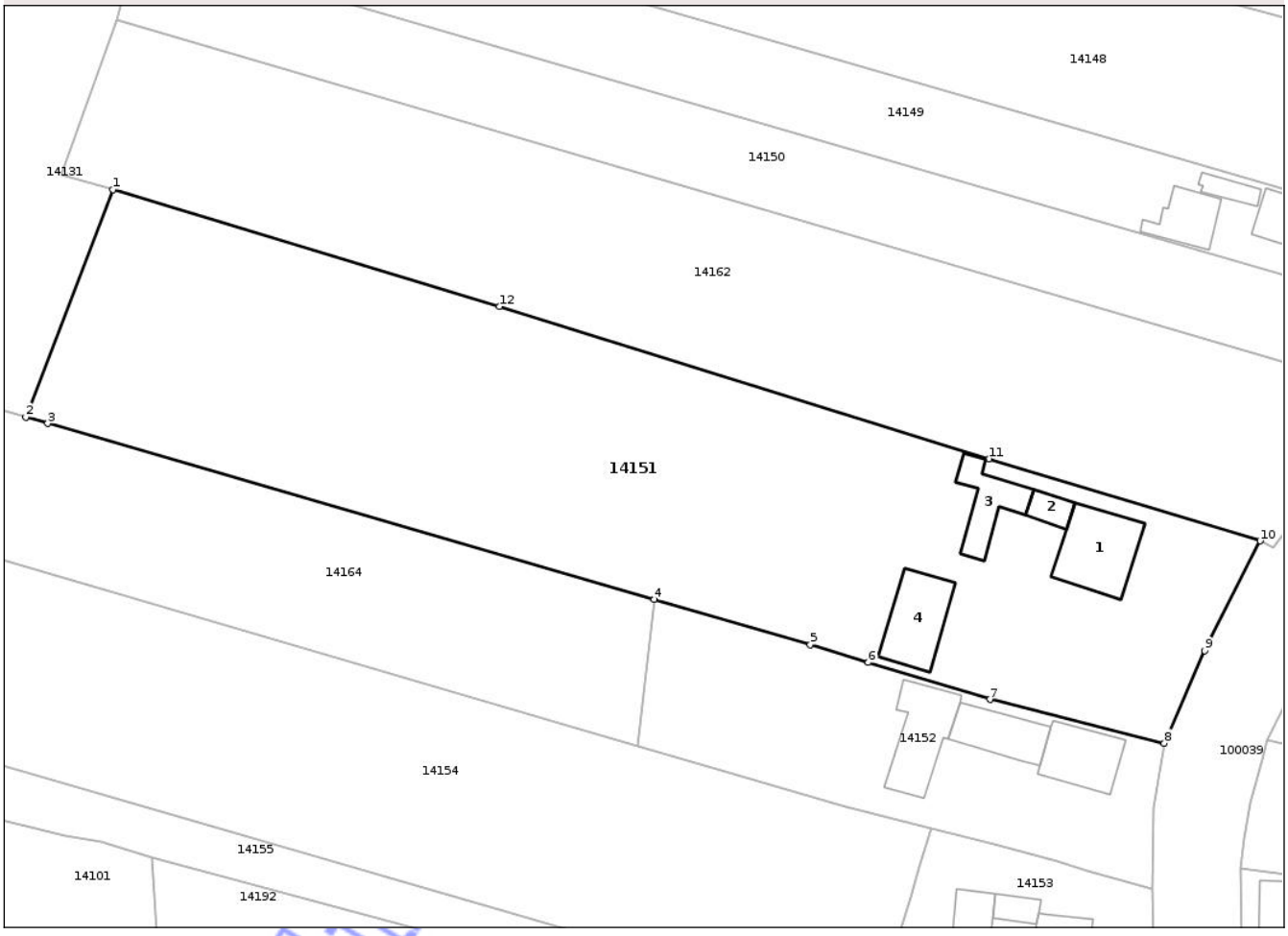
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33699	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.727	-	-	-	
2	arabil	NU	3.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33699-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta, tip: P+M; anul edificarii: 2008.
A1.2	33699-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.
A1.3	33699-C3	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.
A1.4	33699-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, tip: Parter; anul edificarii: 2008.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,217 703.834,532	2	576.562,161 703.800,384	36.559
2	576.562,161 703.800,384	3	576.565,43 703.799,436	3.403
3	576.565,43 703.799,436	4	576.656,642 703.772,984	94.97
4	576.656,642 703.772,984	5	576.680,082 703.766,207	24.4
5	576.680,082 703.766,207	6	576.688,804 703.763,543	9.12
6	576.688,804 703.763,543	7	576.707,091 703.758,015	19.104
7	576.707,091 703.758,015	8	576.733,315 703.751,417	27.042
8	576.733,315 703.751,417	9	576.739,394 703.765,303	15.158
9	576.739,394 703.765,303	10	576.747,74 703.781,822	18.508
10	576.747,74 703.781,822	11	576.706,955 703.794,123	42.6
11	576.706,955 703.794,123	12	576.633,332 703.817,008	77.097
12	576.633,332 703.817,008	1	576.575,217 703.834,532	60.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

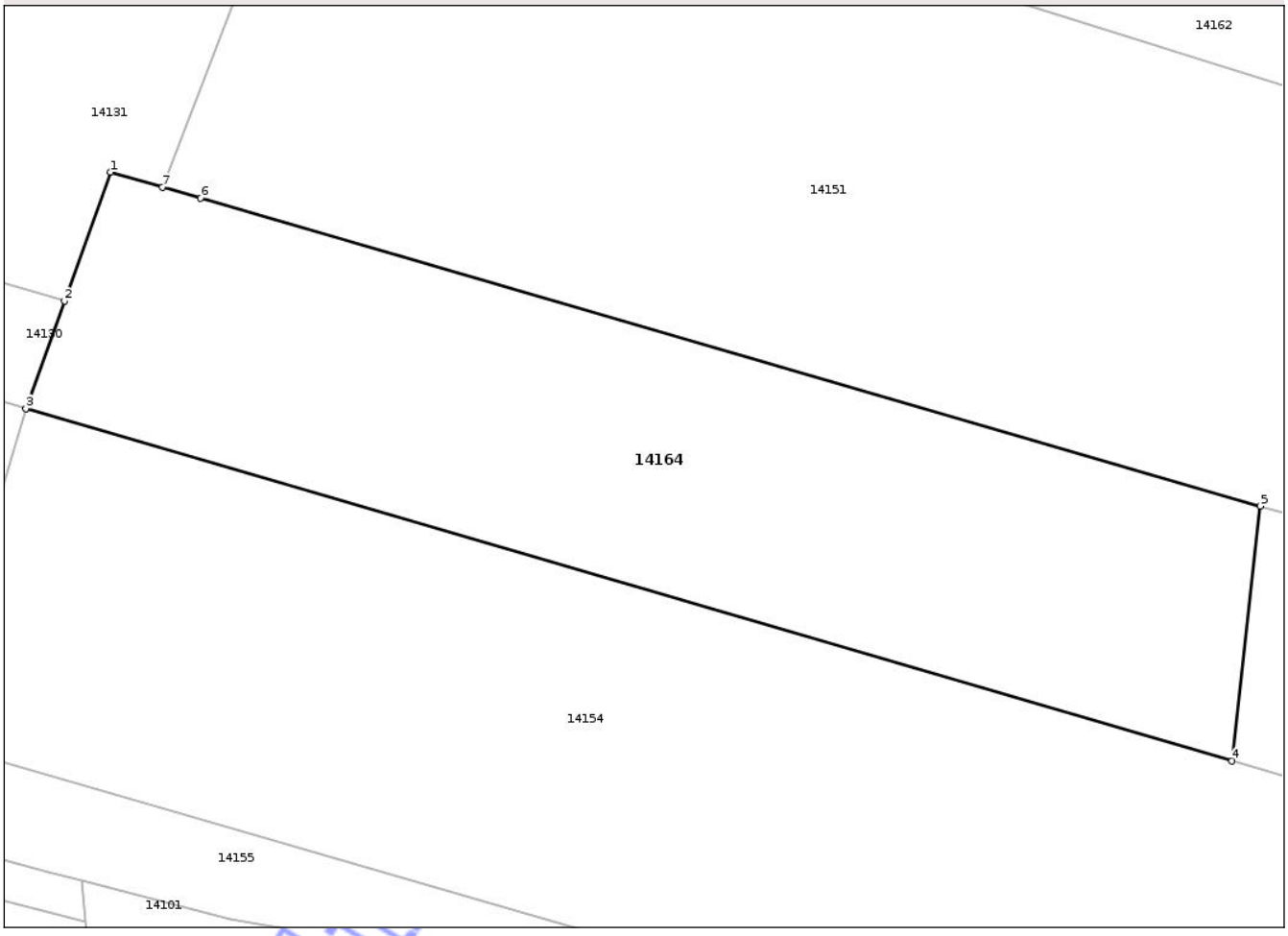
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	-	-	-	
2	arabil	NU	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.557,698 703.801,678	2	576.553,721 703.790,591	11.779
2	576.553,721 703.790,591	3	576.550,406 703.781,346	9.821
3	576.550,406 703.781,346	4	576.654,198 703.751,062	108.12
4	576.654,198 703.751,062	5	576.656,642 703.772,984	22.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.656,642 703.772,984	6	576.565,43 703.799,436	94.97
6	576.565,43 703.799,436	7	576.562,161 703.800,384	3.403
7	576.562,161 703.800,384	1	576.557,698 703.801,678	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1015

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31294	Din acte: 673 Masurata: 686	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31294-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31294-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P- magazie
A1.4	31294-C4	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P- Garaj
A1.5	31294-C5	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2562 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 490, din 31/01/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUDELITA DORINEL**	
	OBSERVATII: adus B5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31294	Din acte: 673 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31294-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31294-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P- magazie
A1.4	31294-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P- Garaj
A1.5	31294-C5	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.713,234 703.990,02	2	575.712,771 703.991,018	1.1
2	575.712,771 703.991,018	3	575.708,871 703.989,208	4.3
3	575.708,871 703.989,208	4	575.706,773 703.988,227	2.316
4	575.706,773 703.988,227	5	575.724,444 703.951,519	40.74
5	575.724,444 703.951,519	6	575.738,204 703.954,286	14.035
6	575.738,204 703.954,286	7	575.735,222 703.966,262	12.342
7	575.735,222 703.966,262	8	575.723,552 703.994,149	30.23
8	575.723,552 703.994,149	9	575.721,986 703.994,193	1.567
9	575.721,986 703.994,193	1	575.713,234 703.990,02	9.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3227

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 144, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31313	Din acte: 2.299 Masurata: 2.439	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31313-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:597 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34205 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2521, din 18/07/2023 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRYS COFFE MARKET SRL**, CIF:44425046	
67653 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extindrii constructiei nr. 4674, din 03/10/2025 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRYS COFFE MARKET SRL**, CIF:44425046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31313	Din acte: 2.299 Masurata: 2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.439	-	-	380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31313-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 597 Masurata: 608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:597 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.980,082 704.160,998	2	574.985,953 704.173,789	14.074
2	574.985,953 704.173,789	3	574.988,446 704.179,302	6.051
3	574.988,446 704.179,302	4	574.995,664 704.195,862	18.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.995,664 704.195,862	5	574.997,46 704.199,765	4.296
5	574.997,46 704.199,765	6	575.007,387 704.222,115	24.455
6	575.007,387 704.222,115	7	574.992,987 704.228,578	15.784
7	574.992,987 704.228,578	8	574.970,263 704.238,995	24.998
8	574.970,263 704.238,995	9	574.962,476 704.205,382	34.503
9	574.962,476 704.205,382	10	574.959,251 704.181,246	24.351
10	574.959,251 704.181,246	11	574.958,995 704.175,192	6.059
11	574.958,995 704.175,192	12	574.958,933 704.171,758	3.435
12	574.958,933 704.171,758	13	574.959,785 704.167,671	4.175
13	574.959,785 704.167,671	14	574.960,417 704.165,287	2.466
14	574.960,417 704.165,287	15	574.963,46 704.160,319	5.826
15	574.963,46 704.160,319	16	574.965,099 704.158,049	2.8
16	574.965,099 704.158,049	17	574.968,735 704.153,383	5.915
17	574.968,735 704.153,383	18	574.973,701 704.147,203	7.928
18	574.973,701 704.147,203	1	574.980,082 704.160,998	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

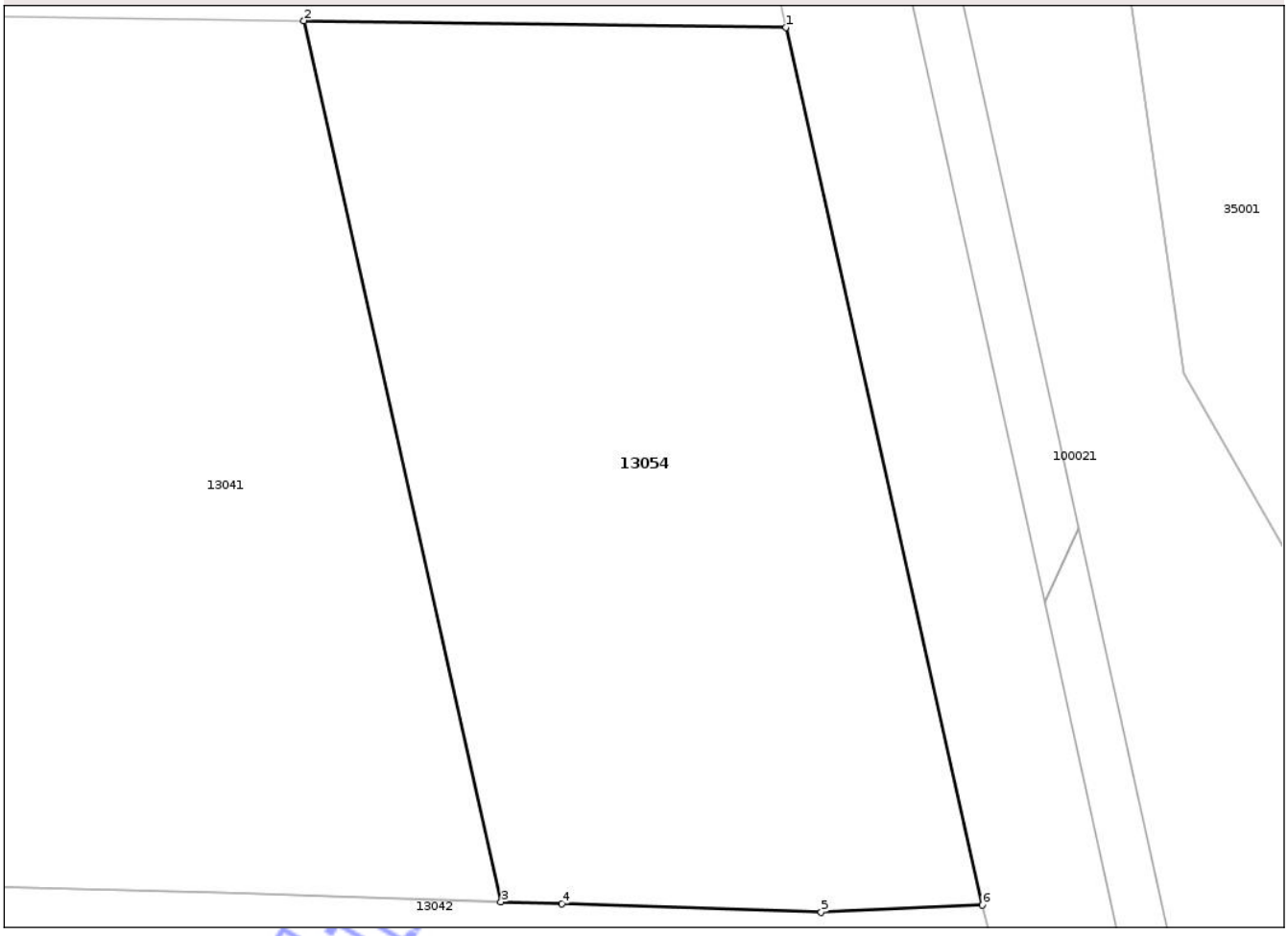
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.896,358 703.074,67	2	576.872,056 703.075,006	24.305
2	576.872,056 703.075,006	3	576.881,99 703.030,644	45.462
3	576.881,99 703.030,644	4	576.885,062 703.030,543	3.073
4	576.885,062 703.030,543	5	576.898,135 703.030,112	13.08
5	576.898,135 703.030,112	6	576.906,254 703.030,479	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.906,254 703.030,479	1	576.896,358 703.074,67	45.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41170	Din acte: 515 Masurata: 518	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39581 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2962, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTAC MIHAELA-ZORIŢA** 2) **CIUTAC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39581 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2962, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU ADRIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

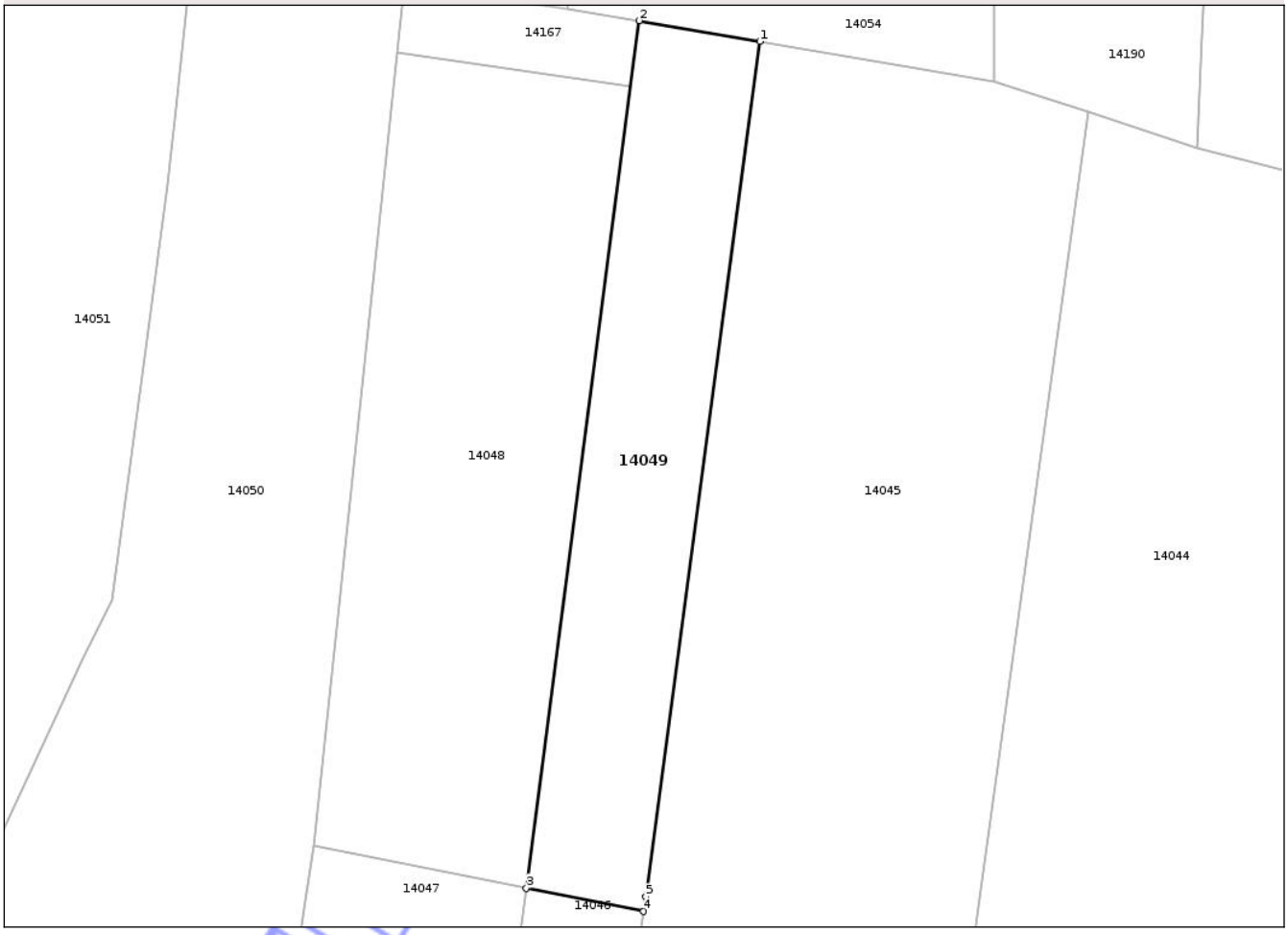
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41170	Din acte: 515 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	1-CC	-	Teren arabil delimitat cu gard si haturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.229,444 703.500,812	2	576.221,007 703.502,261	8.56
2	576.221,007 703.502,261	3	576.213,129 703.441,617	61.153
3	576.213,129 703.441,617	4	576.221,321 703.439,999	8.35
4	576.221,321 703.439,999	5	576.221,476 703.441,013	1.026
5	576.221,476 703.441,013	1	576.229,444 703.500,812	60.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32807	Din acte: 631 Masurata: 600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32807-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, anul construirii 1976, Scd = 68.4 mp.
A1.2	32807-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie, anul construirii 1976, Scd=44.3 mp.
A1.3	32807-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Sura cu grajd, anul construirii 1984
A1.4	32807-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Sopron, anul construirii 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69821 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 5160, din 20/11/2025 emis de Fomin Simion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMŞA DANIEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69821 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 5160, din 20/11/2025 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOBAN GHEORGHE** 2) **IACOBAN IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOBAN GHEORGHE** 2) **IACOBAN IOANA**	

Neautorizandi în circuitul civil

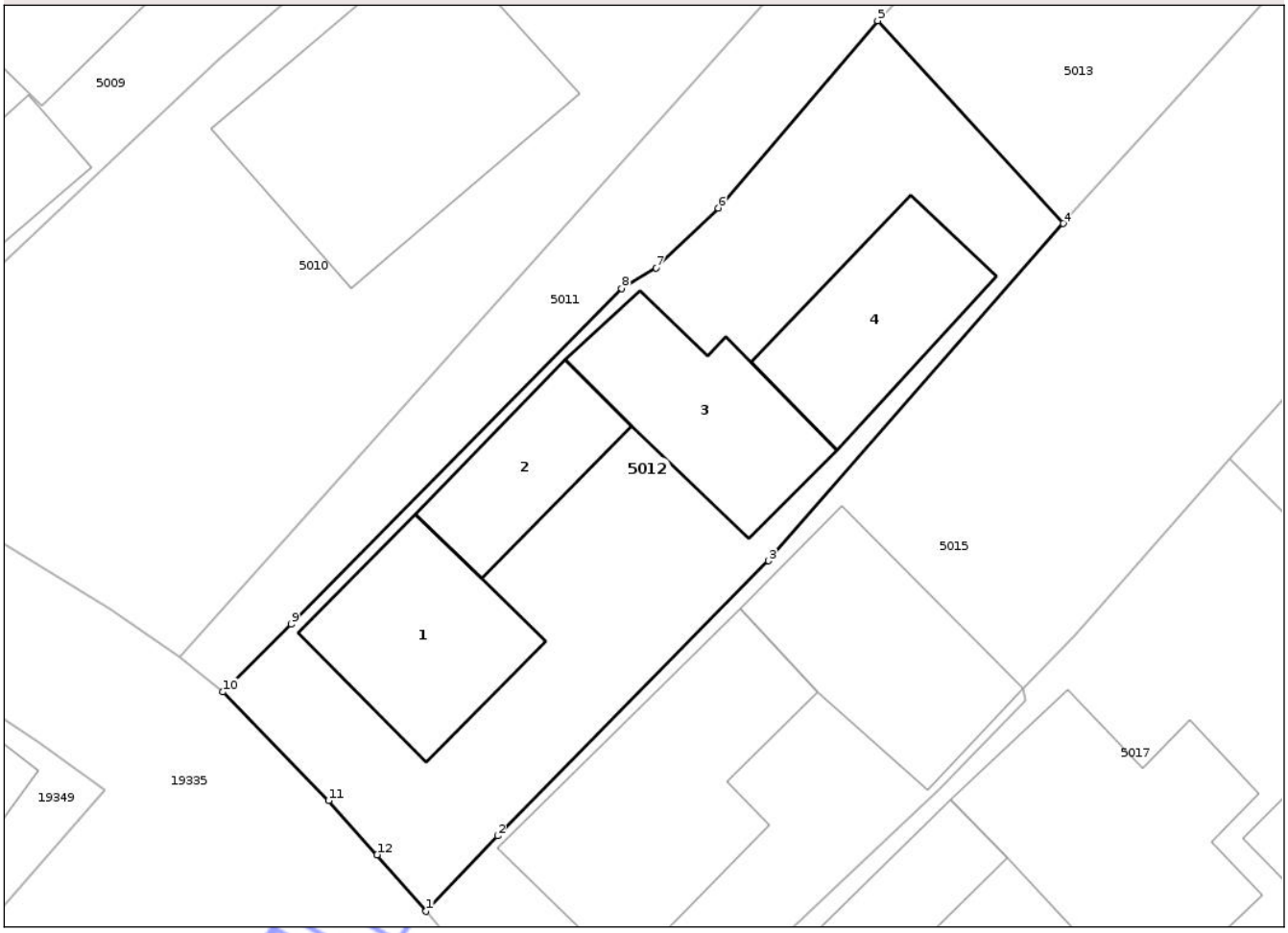
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32807	Din acte: 631 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32807-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, anul construirii 1976, Scd = 68.4 mp.
A1.2	32807-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie, anul construirii 1976, Scd=44.3 mp.
A1.3	32807-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Sura cu grajd, anul construirii 1984
A1.4	32807-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Sopron, anul construirii 1984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.629,557 704.378,003	2	575.632,941 704.381,567	4.915
2	575.632,941 704.381,567	3	575.645,738 704.394,557	18.235
3	575.645,738 704.394,557	4	575.659,674 704.410,493	21.17
4	575.659,674 704.410,493	5	575.650,89 704.420,076	13.0
5	575.650,89 704.420,076	6	575.643,355 704.411,228	11.622
6	575.643,355 704.411,228	7	575.640,419 704.408,398	4.077
7	575.640,419 704.408,398	8	575.638,789 704.407,422	1.9
8	575.638,789 704.407,422	9	575.623,182 704.391,572	22.244
9	575.623,182 704.391,572	10	575.619,948 704.388,367	4.553
10	575.619,948 704.388,367	11	575.624,951 704.383,233	7.169
11	575.624,951 704.383,233	12	575.627,25 704.380,674	3.44
12	575.627,25 704.380,674	1	575.629,557 704.378,003	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32677	Din acte: 2.776 Masurata: 2.980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18252 / 08/06/2015		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu listele anexe, anexa nr.77 insusit de Consiliul local prin HCL nr.23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

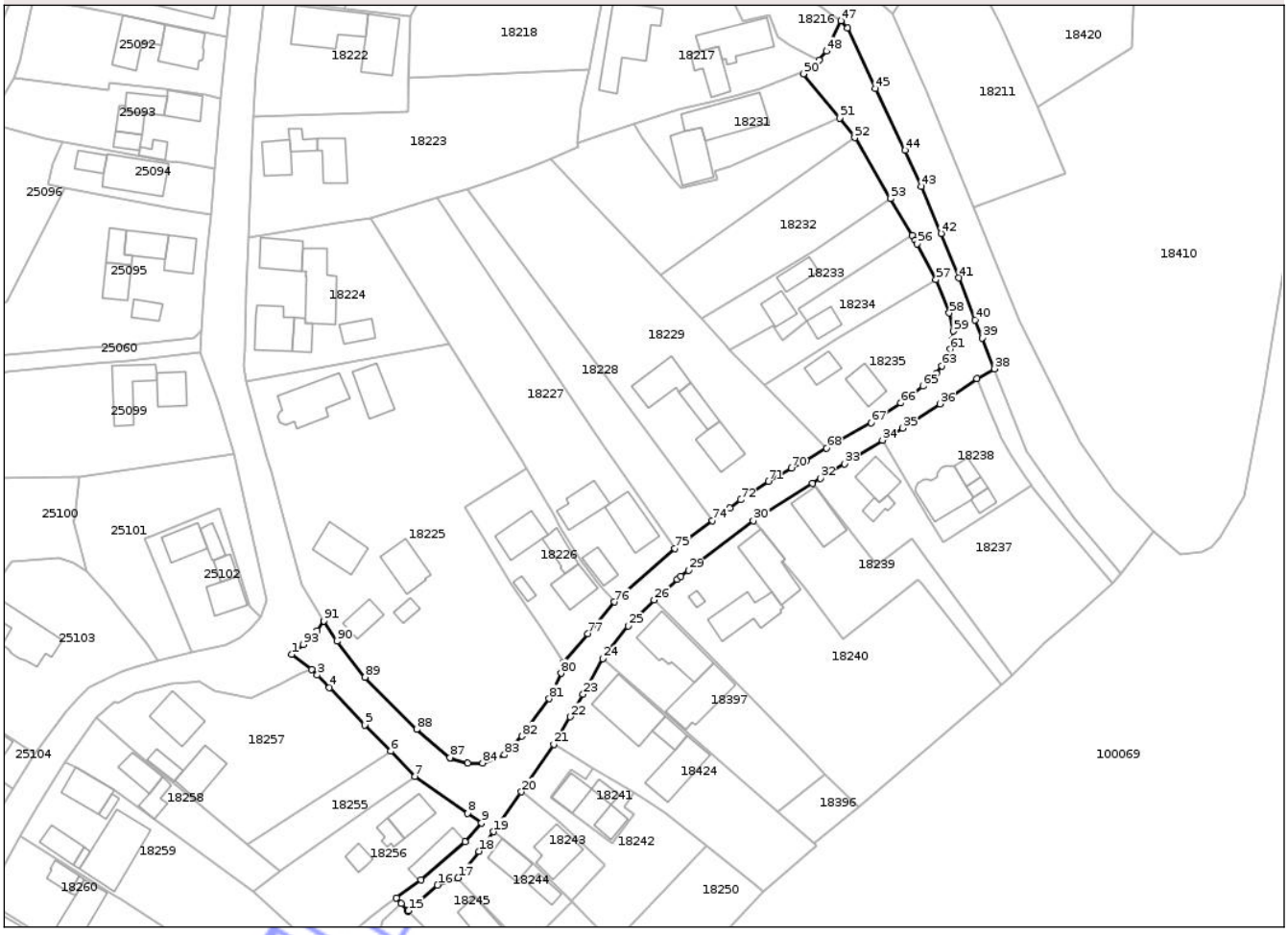
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32677	Din acte: 2.776 Masurata: 2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.085	-	-	-	
2	drum	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.127,52 703.060,508	2	575.132,929 703.056,484	6.742
4	575.137,638 703.051,578	5	575.147,129 703.041,601	13.77
7	575.160,552 703.027,717	8	575.174,742 703.017,887	17.262
10	575.174,106 703.010,259	11	575.162,321 703.000,0	15.625
13	575.156,962 702.993,582	14	575.158,676 702.991,505	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.132,929 703.056,484	3	575.134,392 703.055,005	2.08
5	575.147,129 703.041,601	6	575.154,135 703.034,561	9.932
8	575.174,742 703.017,887	9	575.178,508 703.015,297	4.571
11	575.162,321 703.000,0	12	575.155,628 702.995,158	8.261
14	575.158,676 702.991,505	15	575.158,877 702.991,687	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.134,392 703.055,005	4	575.137,638 703.051,578	4.72
6	575.154,135 703.034,561	7	575.160,552 703.027,717	9.382
9	575.178,508 703.015,297	10	575.174,106 703.010,259	6.69
12	575.155,628 702.995,158	13	575.156,962 702.993,582	2.065
15	575.158,877 702.991,687	16	575.166,7 702.998,566	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.166,7 702.998,566	17	575.172,215 703.000,522	5.852
17	575.172,215 703.000,522	18	575.177,759 703.007,629	9.013
18	575.177,759 703.007,629	19	575.181,762 703.012,903	6.622
19	575.181,762 703.012,903	20	575.189,233 703.023,626	13.069
20	575.189,233 703.023,626	21	575.197,936 703.036,371	15.433
21	575.197,936 703.036,371	22	575.202,298 703.043,76	8.58
22	575.202,298 703.043,76	23	575.205,776 703.049,809	6.978
23	575.205,776 703.049,809	24	575.211,043 703.059,369	10.915
24	575.211,043 703.059,369	25	575.217,891 703.068,158	11.142
25	575.217,891 703.068,158	26	575.224,872 703.075,134	9.87
26	575.224,872 703.075,134	27	575.231,131 703.080,59	8.303
27	575.231,131 703.080,59	28	575.232,094 703.081,472	1.306
28	575.232,094 703.081,472	29	575.234,066 703.083,067	2.536
29	575.234,066 703.083,067	30	575.251,523 703.096,419	21.978
30	575.251,523 703.096,419	31	575.267,377 703.106,48	18.777
31	575.267,377 703.106,48	32	575.269,581 703.107,78	2.559
32	575.269,581 703.107,78	33	575.275,97 703.111,722	7.507
33	575.275,97 703.111,722	34	575.286,221 703.118,04	12.042
34	575.286,221 703.118,04	35	575.291,586 703.121,309	6.282
35	575.291,586 703.121,309	36	575.301,593 703.127,816	11.937
36	575.301,593 703.127,816	37	575.311,517 703.134,633	12.04
37	575.311,517 703.134,633	38	575.316,267 703.137,233	5.415
38	575.316,267 703.137,233	39	575.313,002 703.145,511	8.898
39	575.313,002 703.145,511	40	575.311,118 703.150,375	5.216
40	575.311,118 703.150,375	41	575.306,686 703.161,635	12.101
41	575.306,686 703.161,635	42	575.301,905 703.173,59	12.875
42	575.301,905 703.173,59	43	575.296,663 703.186,223	13.678
43	575.296,663 703.186,223	44	575.292,316 703.195,902	10.61
44	575.292,316 703.195,902	45	575.284,245 703.212,48	18.439
45	575.284,245 703.212,48	46	575.276,847 703.228,777	17.897
46	575.276,847 703.228,777	47	575.275,077 703.230,699	2.613
47	575.275,077 703.230,699	48	575.271,18 703.222,496	9.081
48	575.271,18 703.222,496	49	575.269,21 703.220,15	3.063
49	575.269,21 703.220,15	50	575.264,977 703.216,444	5.626
50	575.264,977 703.216,444	51	575.274,637 703.204,545	15.327
51	575.274,637 703.204,545	52	575.278,764 703.199,287	6.684
52	575.278,764 703.199,287	53	575.288,29 703.182,859	18.99
53	575.288,29 703.182,859	54	575.294,251 703.173,03	11.495
54	575.294,251 703.173,03	55	575.295,059 703.171,726	1.534
55	575.295,059 703.171,726	56	575.295,556 703.170,8	1.05
56	575.295,556 703.170,8	57	575.300,589 703.161,187	10.851
57	575.300,589 703.161,187	58	575.304,117 703.152,198	9.657
58	575.304,117 703.152,198	59	575.305,271 703.147,335	4.998
59	575.305,271 703.147,335	60	575.305,122 703.145,164	2.176
60	575.305,122 703.145,164	61	575.304,358 703.142,478	2.793
61	575.304,358 703.142,478	62	575.303,47 703.140,039	2.595
62	575.303,47 703.140,039	63	575.302,097 703.137,998	2.46
63	575.302,097 703.137,998	64	575.300,661 703.136,024	2.441
64	575.300,661 703.136,024	65	575.297,058 703.132,543	5.01
65	575.297,058 703.132,543	66	575.291,13 703.127,997	7.47
66	575.291,13 703.127,997	67	575.283,131 703.122,763	9.559
67	575.283,131 703.122,763	68	575.271,163 703.115,971	13.761
68	575.271,163 703.115,971	69	575.265,73 703.112,707	6.338
69	575.265,73 703.112,707	70	575.261,764 703.110,555	4.512
70	575.261,764 703.110,555	71	575.255,631 703.106,973	7.103
71	575.255,631 703.106,973	72	575.248,071 703.102,025	9.035
72	575.248,071 703.102,025	73	575.245,209 703.099,894	3.568
73	575.245,209 703.099,894	74	575.240,549 703.096,424	5.81
74	575.240,549 703.096,424	75	575.230,471 703.088,931	12.559
75	575.230,471 703.088,931	76	575.214,174 703.074,576	21.717
76	575.214,174 703.074,576	77	575.207,073 703.066,057	11.09
77	575.207,073 703.066,057	78	575.200,572 703.058,439	10.015
78	575.200,572 703.058,439	79	575.200,762 703.058,211	0.298
79	575.200,762 703.058,211	80	575.199,846 703.055,42	2.937
80	575.199,846 703.055,42	81	575.196,712 703.048,624	7.484
81	575.196,712 703.048,624	82	575.189,335 703.038,559	12.479
82	575.189,335 703.038,559	83	575.184,681 703.033,528	6.853
83	575.184,681 703.033,528	84	575.178,83 703.031,331	6.25
84	575.178,83 703.031,331	85	575.174,814 703.031,324	4.016
85	575.174,814 703.031,324	86	575.170,276 703.032,665	4.732
86	575.170,276 703.032,665	87	575.170,041 703.032,84	0.293
87	575.170,041 703.032,84	88	575.161,045 703.040,403	11.753
88	575.161,045 703.040,403	89	575.147,215 703.054,373	19.658
89	575.147,215 703.054,373	90	575.139,732 703.064,111	12.281
90	575.139,732 703.064,111	91	575.136,168 703.069,518	6.476
91	575.136,168 703.069,518	92	575.134,305 703.066,924	3.194
92	575.134,305 703.066,924	93	575.130,646 703.063,172	5.241
93	575.130,646 703.063,172	1	575.127,52 703.060,508	4.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 38

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.033	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2102, din 04/08/2005 emis de BNP ASOCIATI SEHLANEC-MANDICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN DORIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

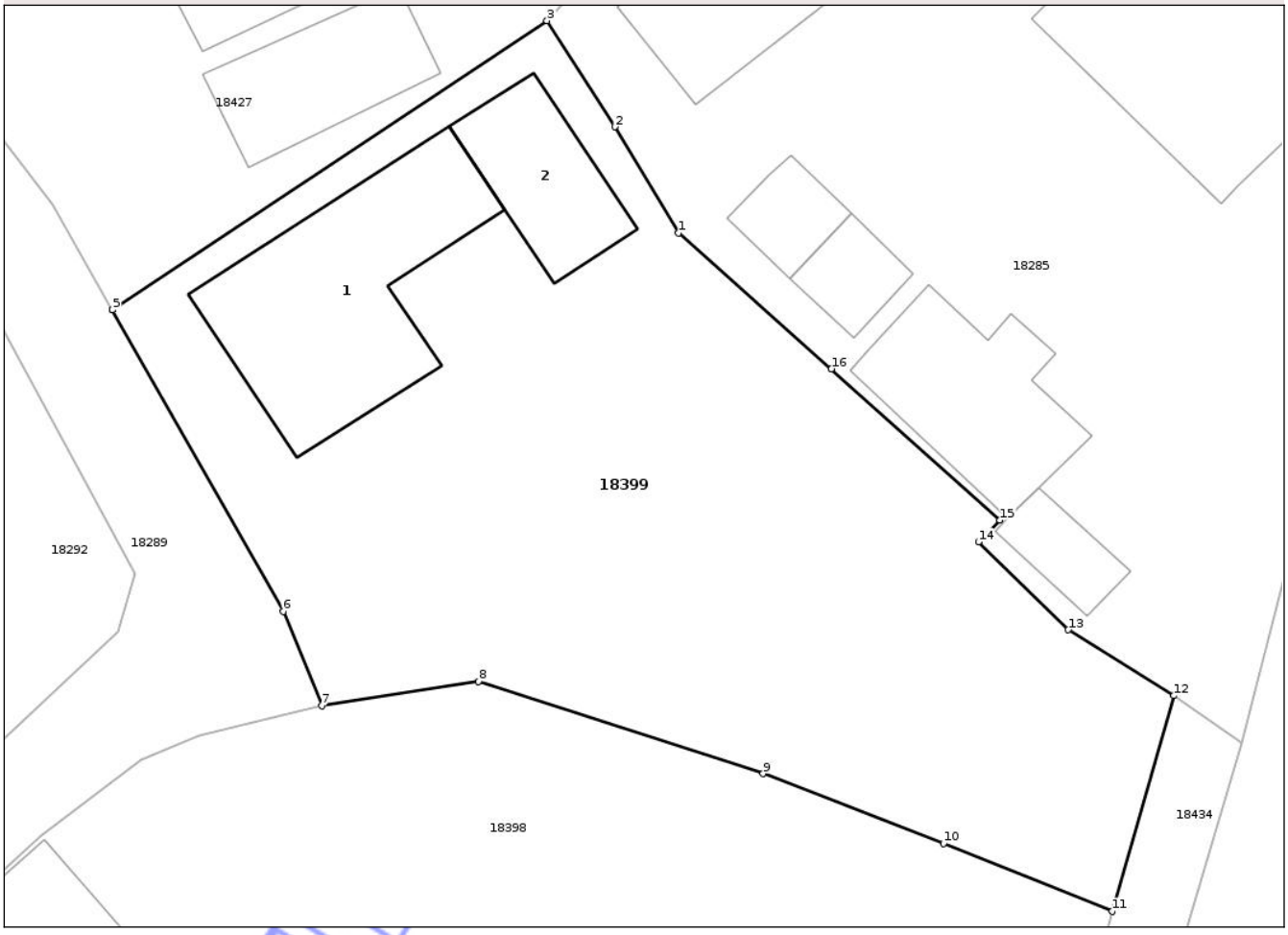
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.034,015 702.638,948	2	575.030,948 702.644,08	5.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.030,948 702.644,08	3	575.027,667 702.649,201	6.082
3	575.027,667 702.649,201	4	575.006,67 702.635,245	25.212
4	575.006,67 702.635,245	5	575.006,676 702.635,235	0.011
5	575.006,676 702.635,235	6	575.014,938 702.620,682	16.735
6	575.014,938 702.620,682	7	575.016,791 702.616,139	4.906
7	575.016,791 702.616,139	8	575.024,364 702.617,303	7.662
8	575.024,364 702.617,303	9	575.038,107 702.612,856	14.445
9	575.038,107 702.612,856	10	575.046,806 702.609,478	9.332
10	575.046,806 702.609,478	11	575.054,964 702.606,207	8.789
11	575.054,964 702.606,207	12	575.057,943 702.616,621	10.832
12	575.057,943 702.616,621	13	575.052,842 702.619,798	6.009
13	575.052,842 702.619,798	14	575.048,498 702.624,04	6.071
14	575.048,498 702.624,04	15	575.049,539 702.625,09	1.479
15	575.049,539 702.625,09	16	575.041,406 702.632,398	10.934
16	575.041,406 702.632,398	1	575.034,015 702.638,948	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3762
Nr. cadastral vechi:3467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40465	2.465	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14129 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 2108, din 09/05/2000 emis de BNP (act nr 757 din 06.03.1995, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

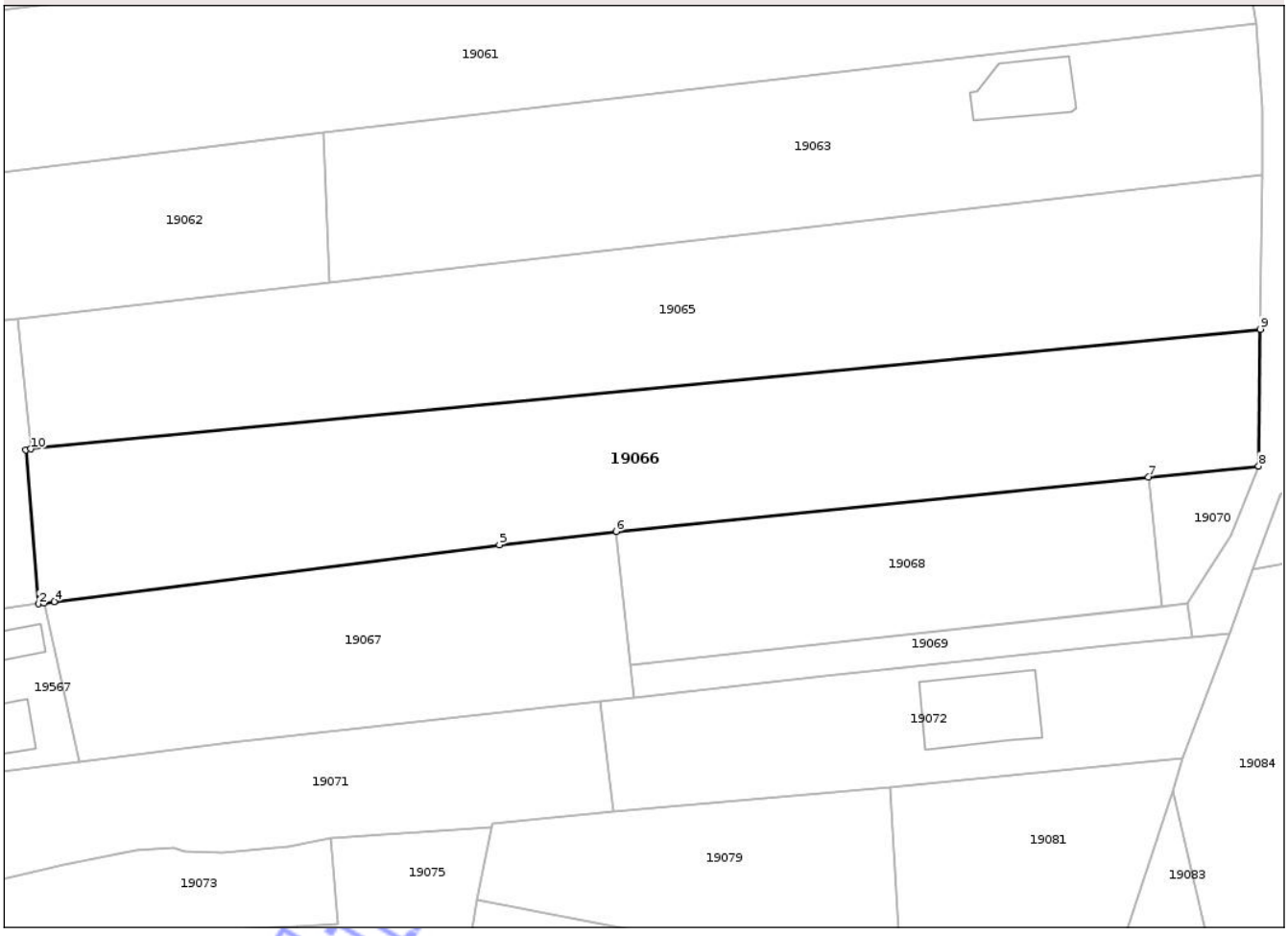
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40465	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.190,332 704.794,371	2	574.191,842 704.776,047	18.387
2	574.191,842 704.776,047	3	574.192,483 704.776,144	0.648
3	574.192,483 704.776,144	4	574.193,682 704.776,327	1.213
4	574.193,682 704.776,327	5	574.246,645 704.783,057	53.389
5	574.246,645 704.783,057	6	574.260,517 704.784,664	13.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.260,517 704.784,664	7	574.323,841 704.791,092	63.649
7	574.323,841 704.791,092	8	574.336,96 704.792,424	13.186
8	574.336,96 704.792,424	9	574.337,141 704.808,67	16.247
9	574.337,141 704.808,67	10	574.190,943 704.794,443	146.889
10	574.190,943 704.794,443	1	574.190,332 704.794,371	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.943	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 648, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ILIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2265	-	-	
1	arabil	DA	1.443	2264	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,731 704.713,498	2	574.567,465 704.718,899	6.312
2	574.567,465 704.718,899	3	574.564,256 704.724,295	6.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.564,256 704.724,295	4	574.561,038 704.730,046	6.59
4	574.561,038 704.730,046	5	574.556,26 704.738,592	9.791
5	574.556,26 704.738,592	6	574.553,669 704.743,228	5.311
6	574.553,669 704.743,228	7	574.549,446 704.750,009	7.988
7	574.549,446 704.750,009	8	574.534,078 704.776,368	30.512
8	574.534,078 704.776,368	9	574.514,342 704.812,152	40.866
9	574.514,342 704.812,152	10	574.495,851 704.809,721	18.65
10	574.495,851 704.809,721	11	574.509,262 704.785,814	27.412
11	574.509,262 704.785,814	12	574.519,028 704.768,492	19.885
12	574.519,028 704.768,492	13	574.528,76 704.751,844	19.284
13	574.528,76 704.751,844	14	574.535,011 704.741,714	11.903
14	574.535,011 704.741,714	15	574.547,686 704.722,326	23.164
15	574.547,686 704.722,326	16	574.558,641 704.705,521	20.06
16	574.558,641 704.705,521	1	574.570,731 704.713,498	14.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:436-2482/1-2482/2

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41143	Din acte: 2.100 Masurata: 2.644	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41143-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.
A1.2	41143-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.
A1.3	41143-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3008 / 17/12/1993		
Act Notarial nr. 3489, din 17/11/1993 emis de Notariatul Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU ADRIANA**, Lipsa C.N.P.	
12818 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1038, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU VICA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

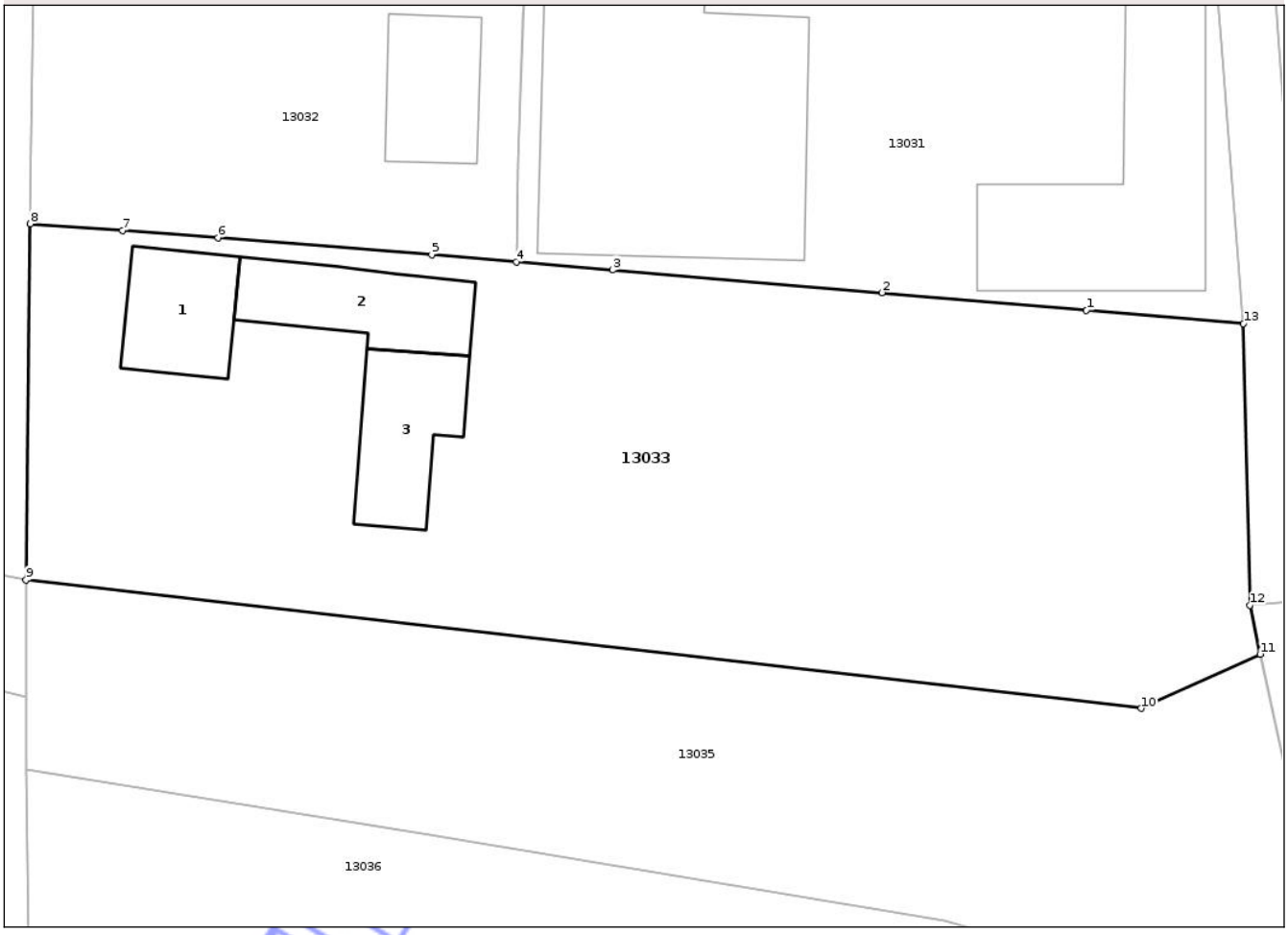
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41143	Din acte: 2.100 Masurata: 2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	436	
2	arabil	DA	1.015	-	-	2482/1	
3	arabil	NU	842	-	-	2482/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41143-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.
A1.2	41143-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.
A1.3	41143-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.849,992 703.248,892	2	576.834,454 703.250,228	15.596
2	576.834,454 703.250,228	3	576.813,957 703.251,952	20.569
3	576.813,957 703.251,952	4	576.806,652 703.252,571	7.331
4	576.806,652 703.252,571	5	576.800,236 703.253,114	6.439
5	576.800,236 703.253,114	6	576.783,977 703.254,386	16.309
6	576.783,977 703.254,386	7	576.776,726 703.254,954	7.273
7	576.776,726 703.254,954	8	576.769,701 703.255,457	7.043
8	576.769,701 703.255,457	9	576.769,384 703.228,385	27.074
9	576.769,384 703.228,385	10	576.854,156 703.218,633	85.331
10	576.854,156 703.218,633	11	576.863,2 703.222,743	9.934
11	576.863,2 703.222,743	12	576.862,398 703.226,473	3.815
12	576.862,398 703.226,473	13	576.861,932 703.247,865	21.397
13	576.861,932 703.247,865	1	576.849,992 703.248,892	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1959

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33582	3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33582-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33582-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33582-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41033 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 427, din 24/08/2023 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBÎCĂ MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBÎCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

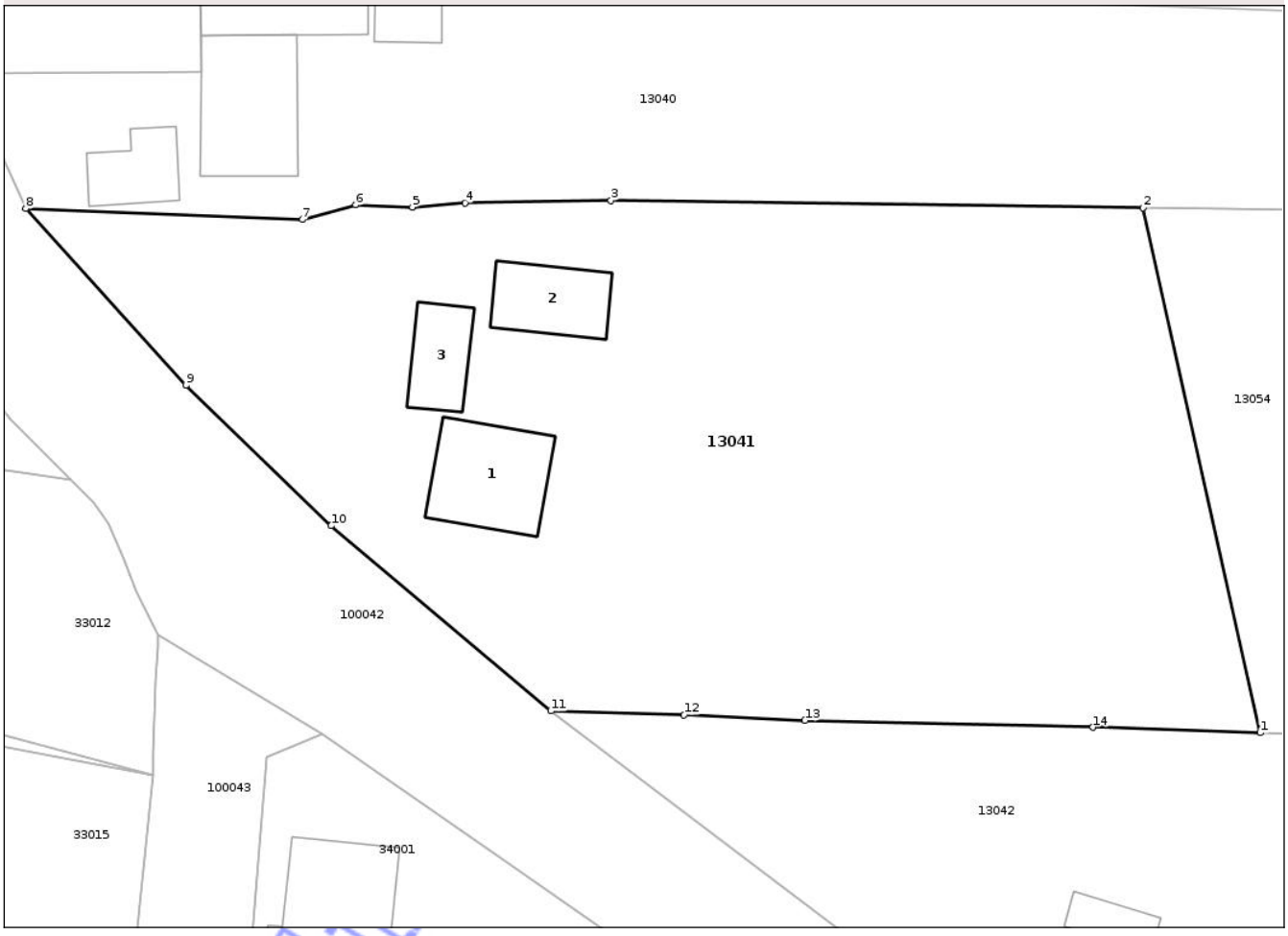
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33582	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	427	427	
2	arabil	DA	2.400	-	2466	2466/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33582-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33582-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33582-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.881,99 703.030,644	2	576.872,056 703.075,006	45.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.872,056 703.075,006	3	576.827,061 703.075,63	44.999
3	576.827,061 703.075,63	4	576.814,71 703.075,402	12.353
4	576.814,71 703.075,402	5	576.810,27 703.075,063	4.452
5	576.810,27 703.075,063	6	576.805,485 703.075,248	4.789
6	576.805,485 703.075,248	7	576.800,971 703.074,007	4.682
7	576.800,971 703.074,007	8	576.777,58 703.074,94	23.409
8	576.777,58 703.074,94	9	576.791,116 703.060,008	20.154
9	576.791,116 703.060,008	10	576.803,392 703.048,128	17.083
10	576.803,392 703.048,128	11	576.821,992 703.032,489	24.301
11	576.821,992 703.032,489	12	576.833,245 703.032,155	11.258
12	576.833,245 703.032,155	13	576.843,48 703.031,684	10.246
13	576.843,48 703.031,684	14	576.867,836 703.031,107	24.363
14	576.867,836 703.031,107	1	576.881,99 703.030,644	14.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

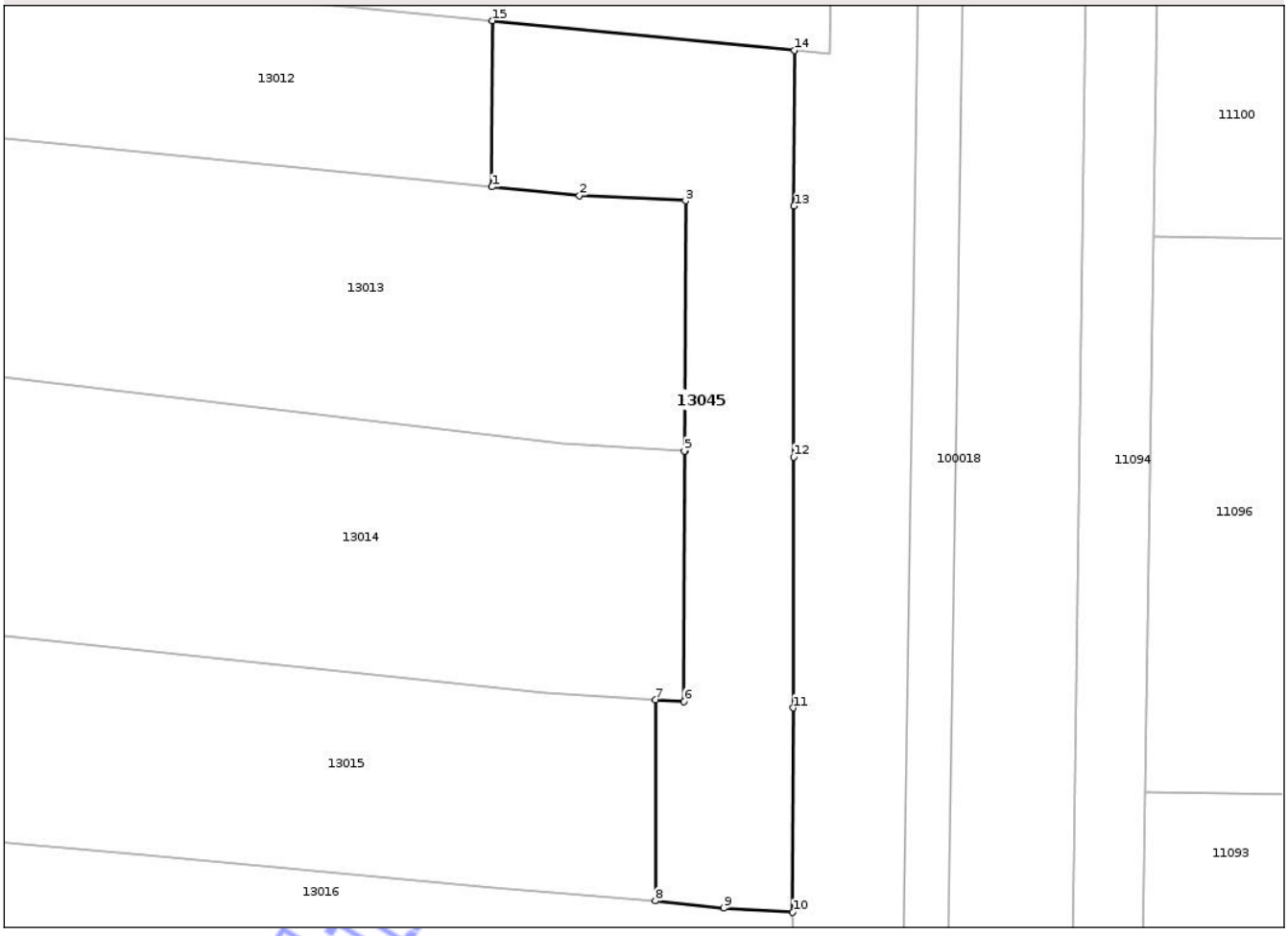
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	-	-	-	
2	arabil	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.843,583 703.649,97	2	576.848,522 703.649,485	4.963
2	576.848,522 703.649,485	3	576.854,503 703.649,19	5.989
3	576.854,503 703.649,19	4	576.854,476 703.635,094	14.097
4	576.854,476 703.635,094	5	576.854,445 703.635,095	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.854,445 703.635,095	6	576.854,417 703.620,981	14.114
6	576.854,417 703.620,981	7	576.852,83 703.621,076	1.59
7	576.852,83 703.621,076	8	576.852,808 703.609,744	11.333
8	576.852,808 703.609,744	9	576.856,668 703.609,341	3.88
9	576.856,668 703.609,341	10	576.860,553 703.609,094	3.893
10	576.860,553 703.609,094	11	576.860,575 703.620,612	11.518
11	576.860,575 703.620,612	12	576.860,603 703.634,75	14.138
12	576.860,603 703.634,75	13	576.860,63 703.648,888	14.138
13	576.860,63 703.648,888	14	576.860,647 703.657,655	8.767
14	576.860,647 703.657,655	15	576.843,601 703.659,332	17.128
15	576.843,601 703.659,332	1	576.843,583 703.649,97	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30829	1.147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10420 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 08/03/2010 emis de PRIMARIA SATU MARE (ADEVERINTA NR 918/12.03.2010 ELIBERATA DE PRIMARIA SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
31017 / 29/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 985, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr 895/19.03.2014 a Judecatoriei Radauti ce are ca obiect actiune in constatare .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30829	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,38 703.886,618	2	575.309,374 703.860,25	30.84
2	575.309,374 703.860,25	3	575.311,565 703.857,539	3.485
3	575.311,565 703.857,539	4	575.324,279 703.848,539	15.577
4	575.324,279 703.848,539	5	575.332,312 703.845,582	8.561
5	575.332,312 703.845,582	6	575.339,964 703.844,616	7.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.339,964 703.844,616	7	575.356,12 703.843,335	16.207
7	575.356,12 703.843,335	8	575.340,803 703.855,948	19.842
8	575.340,803 703.855,948	9	575.331,717 703.863,872	12.056
9	575.331,717 703.863,872	10	575.325,58 703.872,215	10.357
10	575.325,58 703.872,215	11	575.323,438 703.881,159	9.196
11	575.323,438 703.881,159	12	575.322,115 703.891,406	10.333
12	575.322,115 703.891,406	1	575.293,38 703.886,618	29.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31375	800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31375-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31375-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31375-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22215 / 22/10/2012		
Act Administrativ nr. 1685, din 22/04/2003 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bodnari Toader**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 02, din 09/03/1965 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 2697/10-08-2012 emis de Primaria comunei Satu Mare; act administrativ nr. 44/13-06-1980 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bodnari Toader**	
	OBSERVATII: vezi B3,4	
Act Notarial nr. 91, din 01/08/2012 emis de Bnp Buzduga Catalina Radauti (incheiere de rectificare nr 27/3.08.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bodnari Toader**	
	OBSERVATII: adus B2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Suleap Cristina Olguta**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31375	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	2050	-	
2	arabil	DA	438	-	2050	-	
3	arabil	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31375-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31375-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31375-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.345,541 703.534,543	2	575.353,893 703.507,399	28.4
2	575.353,893 703.507,399	3	575.354,363 703.507,558	0.496
3	575.354,363 703.507,558	4	575.362,329 703.514,888	10.826
4	575.362,329 703.514,888	5	575.369,356 703.521,01	9.32
5	575.369,356 703.521,01	6	575.382,544 703.532,779	17.676
6	575.382,544 703.532,779	7	575.377,747 703.537,951	7.054
7	575.377,747 703.537,951	8	575.374,374 703.541,697	5.041
8	575.374,374 703.541,697	9	575.367,338 703.550,287	11.104
9	575.367,338 703.550,287	10	575.364,771 703.548,352	3.214
10	575.364,771 703.548,352	11	575.353,926 703.540,37	13.466
11	575.353,926 703.540,37	12	575.346,348 703.534,998	9.289
12	575.346,348 703.534,998	1	575.345,541 703.534,543	0.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41396	Din acte: 6.476 Masurata: 122	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67556 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 489, din 20/02/2023 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

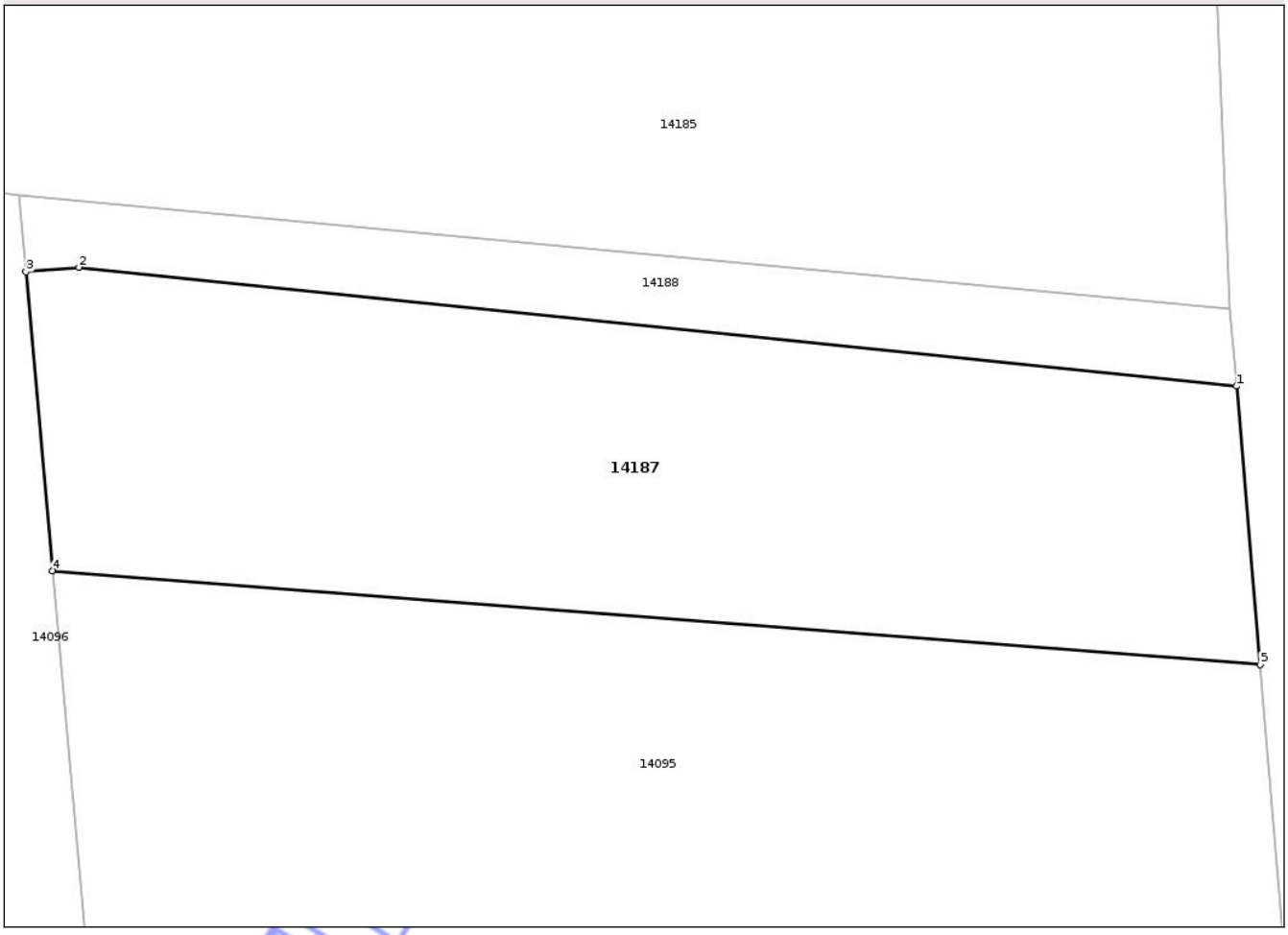
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41396	Din acte: 6.476 Masurata: 122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.734,546 703.642,572	2	576.713,013 703.644,782	21.646
2	576.713,013 703.644,782	3	576.712,025 703.644,699	0.991
3	576.712,025 703.644,699	4	576.712,52 703.639,14	5.581
4	576.712,52 703.639,14	5	576.734,989 703.637,39	22.537
5	576.734,989 703.637,39	1	576.734,546 703.642,572	5.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31416	1.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31416-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31416-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P - Bucatarie de vara
A1.3	31416-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P- Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23993 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2768, din 31/10/2012 emis de BNPA Sehlanec Bratiloveanu Radauti;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bodnarescu Ionut Adrian**	
	OBSERVATII: adus B12,13,14,15	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23993 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2768, din 31/10/2012 emis de BNPA Sehlanec Bratiloveanu Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bodnarescu Elisaveta**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al 4 NCC), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bodnarescu Elisaveta**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31416	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4043	-	-	
2	livada	DA	200	4042	-	-	
3	arabil	DA	800	4041	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31416-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31416-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P - Bucatarie de vara
A1.3	31416-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P- Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.080,836 703.559,227	2	575.110,128 703.549,305	30.926
2	575.110,128 703.549,305	3	575.111,71 703.552,265	3.357
3	575.111,71 703.552,265	4	575.118,572 703.564,291	13.846
4	575.118,572 703.564,291	5	575.123,602 703.573,084	10.13
5	575.123,602 703.573,084	6	575.131,677 703.586,977	16.069
6	575.131,677 703.586,977	7	575.122,838 703.595,156	12.043
7	575.122,838 703.595,156	8	575.107,398 703.609,665	21.187
8	575.107,398 703.609,665	9	575.091,496 703.581,599	32.258
9	575.091,496 703.581,599	10	575.090,218 703.579,342	2.594
10	575.090,218 703.579,342	11	575.085,08 703.568,709	11.809
11	575.085,08 703.568,709	1	575.080,836 703.559,227	10.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3186
Nr. cadastral vechi:243-1379/5-1379/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36627	5.702	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36627-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36627-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36627-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	36627-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	36627-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	36627-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5216 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 3141, din 17/12/1999 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC TOADER ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC GABRIELA**, bun comun in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
33047 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. 4095, din 25/09/2018 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 4096 din 25.09.2018, emis de Primarie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **LAVRIC TOADER-ADRIAN** 2) **LAVRIC GABRIELA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5216 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 3141, din 17/12/1999 emis de bnp;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
19984 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1618, din 11/06/2020 emis de Fomin Simion;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Lavric Ioana**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36627	5.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	649	-	-	243	
5	curti constructii	DA	638	-	-	-	
6	arabil	DA	4.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36627-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36627-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36627-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	36627-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	36627-C5	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	36627-C6	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.189,205 703.112,764	2	575.169,706 703.143,964	36.792
3	575.132,822 703.137,034	4	575.115,398 703.133,892	17.705
5	575.120,867 703.113,414	6	575.122,045 703.109,449	4.136
7	575.125,305 703.097,065	8	575.130,225 703.079,177	18.552
9	575.136,168 703.069,518	10	575.139,732 703.064,111	6.476
11	575.147,215 703.054,373	12	575.161,045 703.040,403	19.658
13	575.170,041 703.032,84	14	575.170,276 703.032,665	0.293
15	575.174,814 703.031,324	16	575.178,83 703.031,331	4.016
17	575.184,681 703.033,528	18	575.189,335 703.038,559	6.853
19	575.196,712 703.048,624	20	575.199,846 703.055,42	7.484
21	575.200,762 703.058,211	22	575.200,572 703.058,439	0.298
23	575.194,73 703.067,333	24	575.186,506 703.079,514	14.698
25	575.179,667 703.090,81	26	575.174,059 703.100,073	10.828
27	575.190,689 703.110,39	1	575.189,205 703.112,764	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.169,706 703.143,964	3	575.132,822 703.137,034	37.529
4	575.115,398 703.133,892	5	575.120,867 703.113,414	21.196
6	575.122,045 703.109,449	7	575.125,305 703.097,065	12.806
8	575.130,225 703.079,177	9	575.136,168 703.069,518	11.341
10	575.139,732 703.064,111	11	575.147,215 703.054,373	12.281
12	575.161,045 703.040,403	13	575.170,041 703.032,84	11.753
14	575.170,276 703.032,665	15	575.174,814 703.031,324	4.732
16	575.178,83 703.031,331	17	575.184,681 703.033,528	6.25
18	575.189,335 703.038,559	19	575.196,712 703.048,624	12.479
20	575.199,846 703.055,42	21	575.200,762 703.058,211	2.937
22	575.200,572 703.058,439	23	575.194,73 703.067,333	10.64
24	575.186,506 703.079,514	25	575.179,667 703.090,81	13.205
26	575.174,059 703.100,073	27	575.190,689 703.110,39	19.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2675

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33466	484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33466-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa nr.366
A1.2	33466-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe
A1.3	33466-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2982 / 30/05/1997		
Act Notarial nr. 2953, din 26/05/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD NICOLAIE-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **VLAD DORINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLAD DORINA**, Lipsa C.N.P. 2) **VLAD NICOLAIE-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33466	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	190	
2	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33466-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa nr.366
A1.2	33466-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe
A1.3	33466-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.295,809 703.814,43	2	575.294,199 703.819,893	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.294,199 703.819,893	3	575.294,415 703.820,3	0.461
3	575.294,415 703.820,3	4	575.292,638 703.826,039	6.008
4	575.292,638 703.826,039	5	575.292,228 703.826,207	0.443
5	575.292,228 703.826,207	6	575.280,48 703.822,656	12.273
6	575.280,48 703.822,656	7	575.274,41 703.816,609	8.568
7	575.274,41 703.816,609	8	575.272,862 703.814,013	3.023
8	575.272,862 703.814,013	9	575.267,061 703.804,703	10.969
9	575.267,061 703.804,703	10	575.266,191 703.803,511	1.476
10	575.266,191 703.803,511	11	575.276,535 703.793,558	14.355
11	575.276,535 703.793,558	12	575.280,714 703.799,092	6.935
12	575.280,714 703.799,092	13	575.288,247 703.807,509	11.296
13	575.288,247 703.807,509	14	575.291,192 703.810,562	4.242
14	575.291,192 703.810,562	1	575.295,809 703.814,43	6.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 4.523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 13/02/2006 emis de BNP CARMEN VASILICA FRUNZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN RADU**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	1464	-	-	
1	curti constructii	DA	400	1465	-	-	
1	arabil	DA	3.523	1463	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,565 703.533,431	2	575.338,788 703.539,281	7.553
3	575.338,342 703.538,893	4	575.336,364 703.541,197	3.037
5	575.331,707 703.537,672	6	575.325,132 703.545,692	10.372
7	575.318,894 703.553,387	8	575.303,718 703.567,617	20.804
9	575.301,923 703.560,564	10	575.297,064 703.560,588	4.859
11	575.296,432 703.551,366	12	575.292,026 703.543,814	8.743
13	575.287,557 703.537,021	14	575.282,309 703.531,453	7.651
15	575.276,687 703.526,189	16	575.248,322 703.502,155	37.178
17	575.254,026 703.494,978	18	575.257,137 703.492,086	4.248
19	575.262,088 703.487,227	20	575.263,66 703.485,397	2.413
21	575.284,63 703.490,943	22	575.296,278 703.493,547	11.936
23	575.310,561 703.493,421	24	575.326,549 703.492,172	16.037
25	575.346,223 703.489,94	26	575.347,592 703.495,016	5.257
27	575.350,628 703.504,097	28	575.351,257 703.506,508	2.492
29	575.347,487 703.520,693	1	575.343,565 703.533,431	13.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.338,788 703.539,281	3	575.338,342 703.538,893	0.591
4	575.336,364 703.541,197	5	575.331,707 703.537,672	5.841
6	575.325,132 703.545,692	7	575.318,894 703.553,387	9.905
8	575.303,718 703.567,617	9	575.301,923 703.560,564	7.278
10	575.297,064 703.560,588	11	575.296,432 703.551,366	9.244
12	575.292,026 703.543,814	13	575.287,557 703.537,021	8.131
14	575.282,309 703.531,453	15	575.276,687 703.526,189	7.702
16	575.248,322 703.502,155	17	575.254,026 703.494,978	9.168
18	575.257,137 703.492,086	19	575.262,088 703.487,227	6.936
20	575.263,66 703.485,397	21	575.284,63 703.490,943	21.691
22	575.296,278 703.493,547	23	575.310,561 703.493,421	14.284
24	575.326,549 703.492,172	25	575.346,223 703.489,94	19.8
26	575.347,592 703.495,016	27	575.350,628 703.504,097	9.575
28	575.351,257 703.506,508	29	575.347,487 703.520,693	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31420	1.319	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289 / 04/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 458, din 14/02/2006 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupancu Petru**, Lipsa C.N.P. 2) **Lupancu Floarea**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

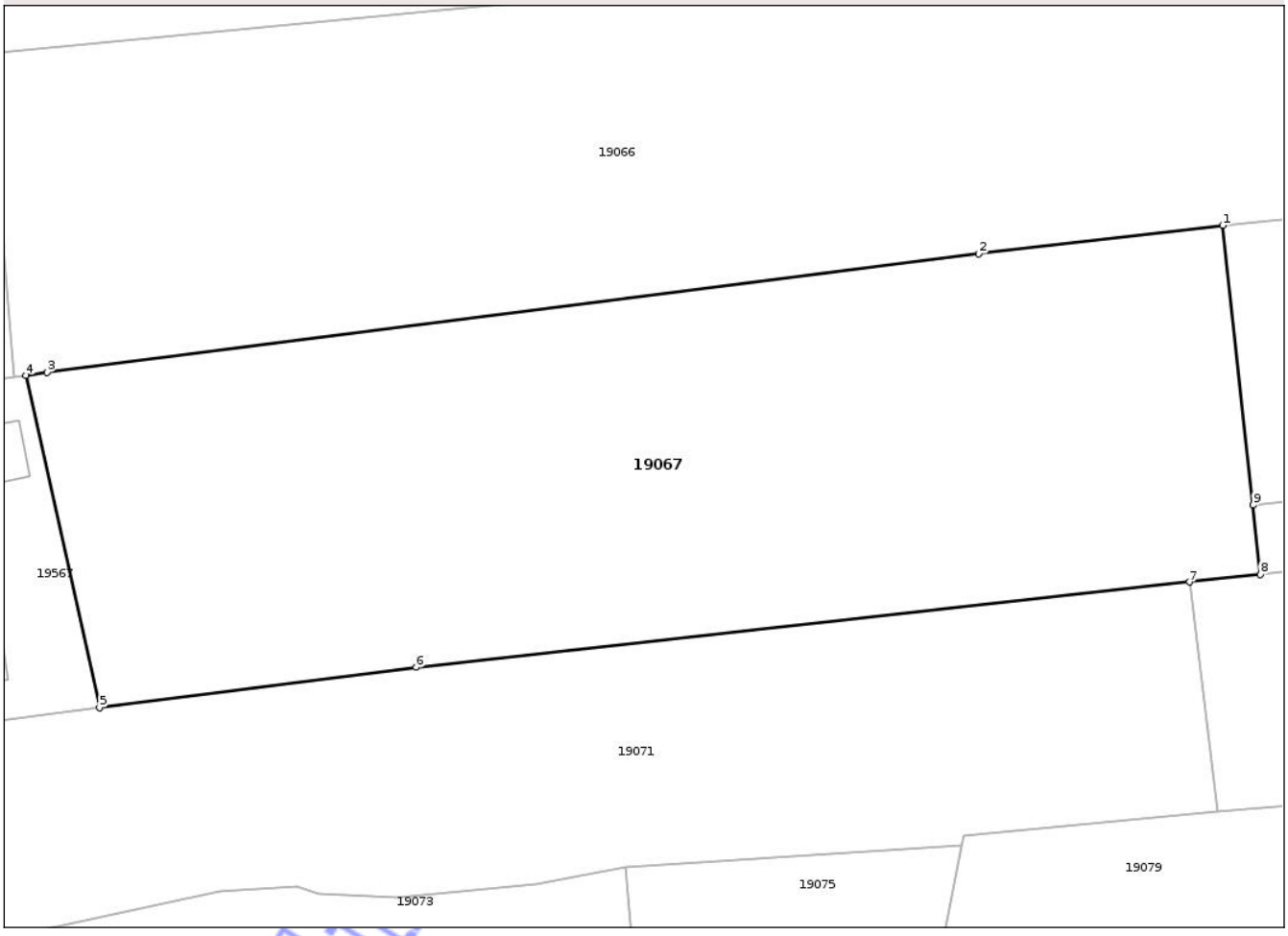
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31420	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,517 704.784,664	2	574.246,645 704.783,057	13.965
2	574.246,645 704.783,057	3	574.193,682 704.776,327	53.389
3	574.193,682 704.776,327	4	574.192,483 704.776,144	1.213
4	574.192,483 704.776,144	5	574.196,657 704.757,272	19.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.196,657 704.757,272	6	574.214,662 704.759,575	18.151
6	574.214,662 704.759,575	7	574.258,628 704.764,406	44.23
7	574.258,628 704.764,406	8	574.262,654 704.764,851	4.051
8	574.262,654 704.764,851	9	574.262,258 704.768,788	3.957
9	574.262,258 704.768,788	1	574.260,517 704.784,664	15.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33408	1.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59849 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 4803, din 13/11/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CRISTIAN-MARCU** 2) **LUPANCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

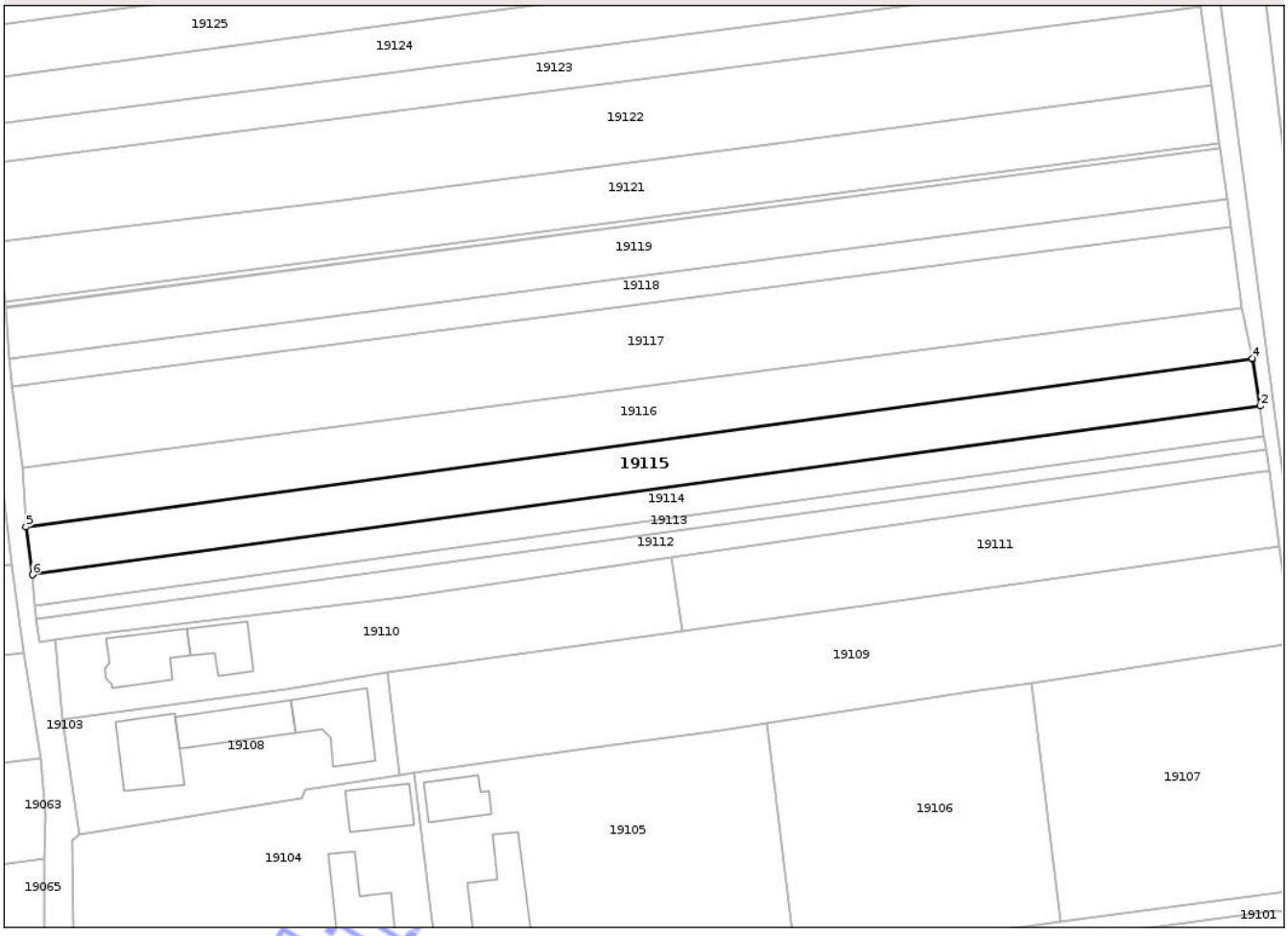
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33408	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	Dupa Cavali	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,129 704.877,673	2	574.554,011 704.907,746	220.938
2	574.554,011 704.907,746	3	574.552,61 704.916,029	8.4
3	574.552,61 704.916,029	4	574.552,57 704.916,234	0.209
4	574.552,57 704.916,234	5	574.333,958 704.886,198	220.665
5	574.333,958 704.886,198	6	574.335,128 704.877,679	8.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.335,128 704.877,679	1	574.335,129 704.877,673	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30377	3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16805 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 1110, din 04/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 43/10-04-2009 emis de BNP FOMIN SIMION;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PASTOR VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MERONIUC IOANA A GHEORGHE**	
B4	SE NOTEAZA MINORITATEA LUI MERONIUC IOANA A GHEORGHE	A1
19792 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 5558, din 19/11/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASTOR NICOLAE**, Lipsa C.N.P. 2) **PASTOR VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

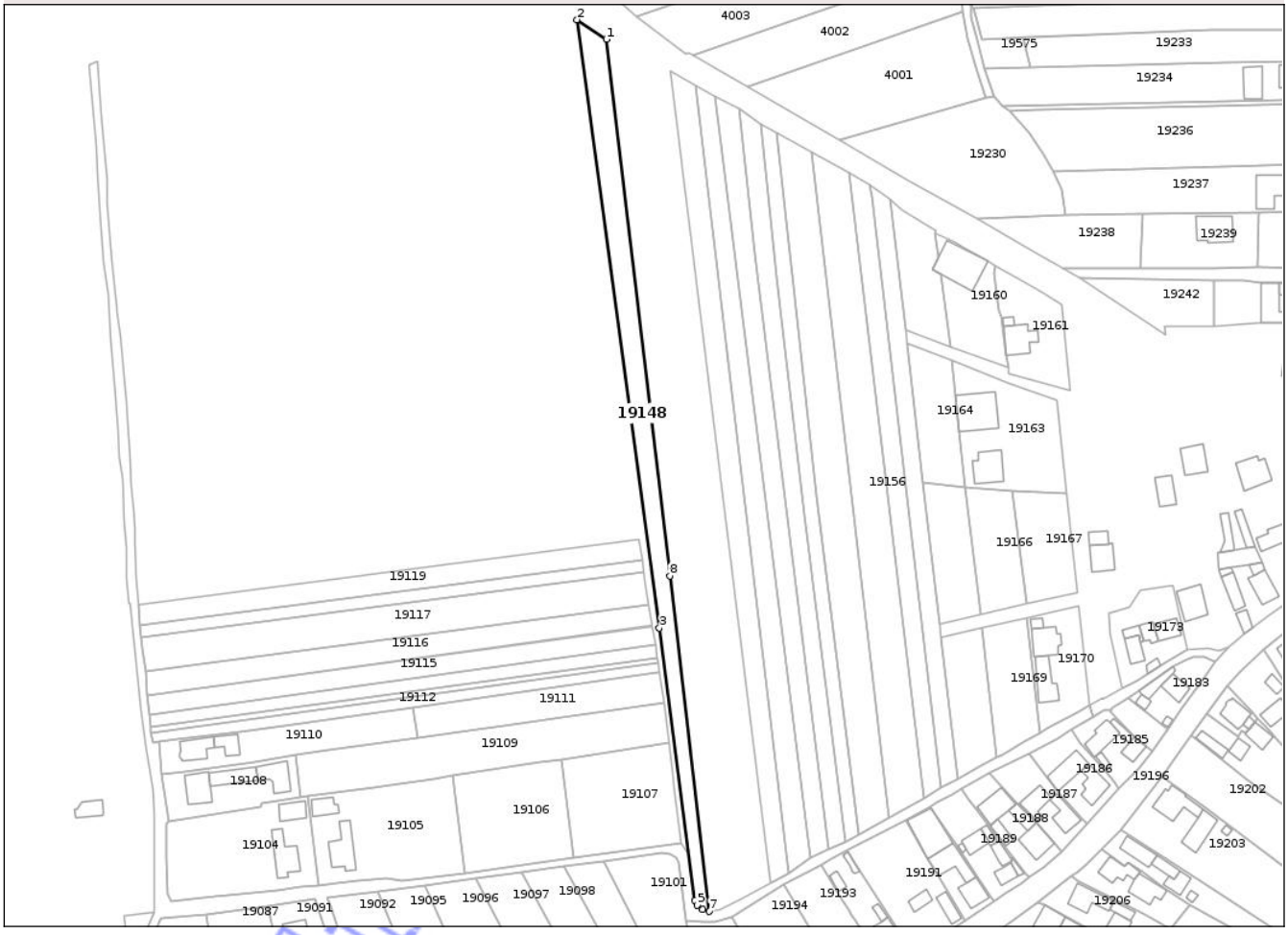
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30377	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	-	3După Covali	-	Dupa Covali
2	arabil	DA	2.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.532,629 705.169,43	2	574.519,955 705.177,865	15.224
2	574.519,955 705.177,865	3	574.555,55 704.915,095	265.17
3	574.555,55 704.915,095	4	574.570,759 704.797,495	118.579
4	574.570,759 704.797,495	5	574.571,96 704.795,448	2.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.571,96 704.795,448	6	574.574,232 704.793,552	2.959
6	574.574,232 704.793,552	7	574.577,054 704.792,753	2.933
7	574.577,054 704.792,753	8	574.560,034 704.937,63	145.874
8	574.560,034 704.937,63	1	574.532,629 705.169,43	233.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32935	1.542	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6626 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 30/03/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Convention, cota actuala 4012/170436, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARSAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BARSAN IOANA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30381/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19360 din 12/11/2009;	
Act Notarial nr. 1285, din 30/03/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Convention, cota actuala 394/170436, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARSAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BARSAN IOANA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30381/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19360 din 12/11/2009;	
Act Notarial nr. 1445, din 12/04/2007 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 2000/14203, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARSAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BARSAN IOANA**, Lipsa C.N.P.	
21949 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2422, din 15/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 14203/170436, cota initiala 1/12	A1
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	
	OBSERVATII: adus b1	
25208 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2925, din 11/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 14203/170436, cota initiala 1/12	A1
	1) **IACOBAN FLORENTINA-DIANA** 2) **IACOBAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: adus b3	
25227 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2924, din 11/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BÎRSAN ESTERA** 2) **BÎRSAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: adus B5	
1823 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 358, din 17/01/2018 emis de NP Fomin Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 28406/170436, cota initiala 28406/170436	A1
	1) **BÎRSAN IONUŢ**, bun propriu	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32147 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 3102, din 23/07/2021 emis de Fomin Simion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VIERIU LIDIA** 2) **VIERIU CORNELIU**	
30169 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3267, din 27/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	
30176 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3269, din 27/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BÎRSAN LUCIAN** 2) **BÎRSAN ESTERA**	
30179 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3268, din 27/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BÎRSAN LUCIAN** 2) **BÎRSAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32935	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.736,92 704.924,71	2	574.741,422 704.881,754	43.191
2	574.741,422 704.881,754	3	574.747,123 704.884,942	6.532
3	574.747,123 704.884,942	4	574.733,291 705.017,685	133.462
4	574.733,291 705.017,685	5	574.706,719 705.025,21	27.617
5	574.706,719 705.025,21	6	574.706,595 705.027,852	2.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.706,595 705.027,852	7	574.681,643 705.036,788	26.504
7	574.681,643 705.036,788	8	574.661,992 705.043,798	20.864
8	574.661,992 705.043,798	9	574.662,656 705.038,067	5.769
9	574.662,656 705.038,067	10	574.682,279 705.030,98	20.863
10	574.682,279 705.030,98	11	574.706,74 705.020,95	26.437
11	574.706,74 705.020,95	12	574.727,621 705.013,438	22.191
12	574.727,621 705.013,438	13	574.736,311 704.930,518	83.374
13	574.736,311 704.930,518	14	574.714,235 704.925,479	22.644
14	574.714,235 704.925,479	15	574.694,688 704.921,017	20.05
15	574.694,688 704.921,017	16	574.676,706 704.916,913	18.444
16	574.676,706 704.916,913	17	574.677,378 704.911,117	5.835
17	574.677,378 704.911,117	18	574.695,078 704.915,158	18.155
18	574.695,078 704.915,158	19	574.714,622 704.919,619	20.047
19	574.714,622 704.919,619	1	574.736,92 704.924,71	22.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40323	Din acte: 2.110 Masurata: 2.083	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40323-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; locuinta tip p+1
A1.2	40323-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58162 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2422, din 15/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40323	Din acte: 2.110 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40323-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; locuinta tip p+1
A1.2	40323-C2	constructii anexa	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.727,621 705.013,438	2	574.706,74 705.020,95	22.191
2	574.706,74 705.020,95	3	574.682,279 705.030,979	26.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.682,279 705.030,979	4	574.683,508 705.015,391	15.636
4	574.683,508 705.015,391	5	574.684,99 704.999,904	15.558
5	574.684,99 704.999,904	6	574.687,693 704.976,155	23.902
6	574.687,693 704.976,155	7	574.708,33 704.974,469	20.706
7	574.708,33 704.974,469	8	574.731,834 704.973,235	23.536
8	574.731,834 704.973,235	1	574.727,621 705.013,438	40.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38469	Din acte: 2.855 Masurata: 2.843	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38469-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	38469-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38469-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33137 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2297, din 14/08/2019 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA VALENTIN-IONEL** 2) **COLIBABA GEORGETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

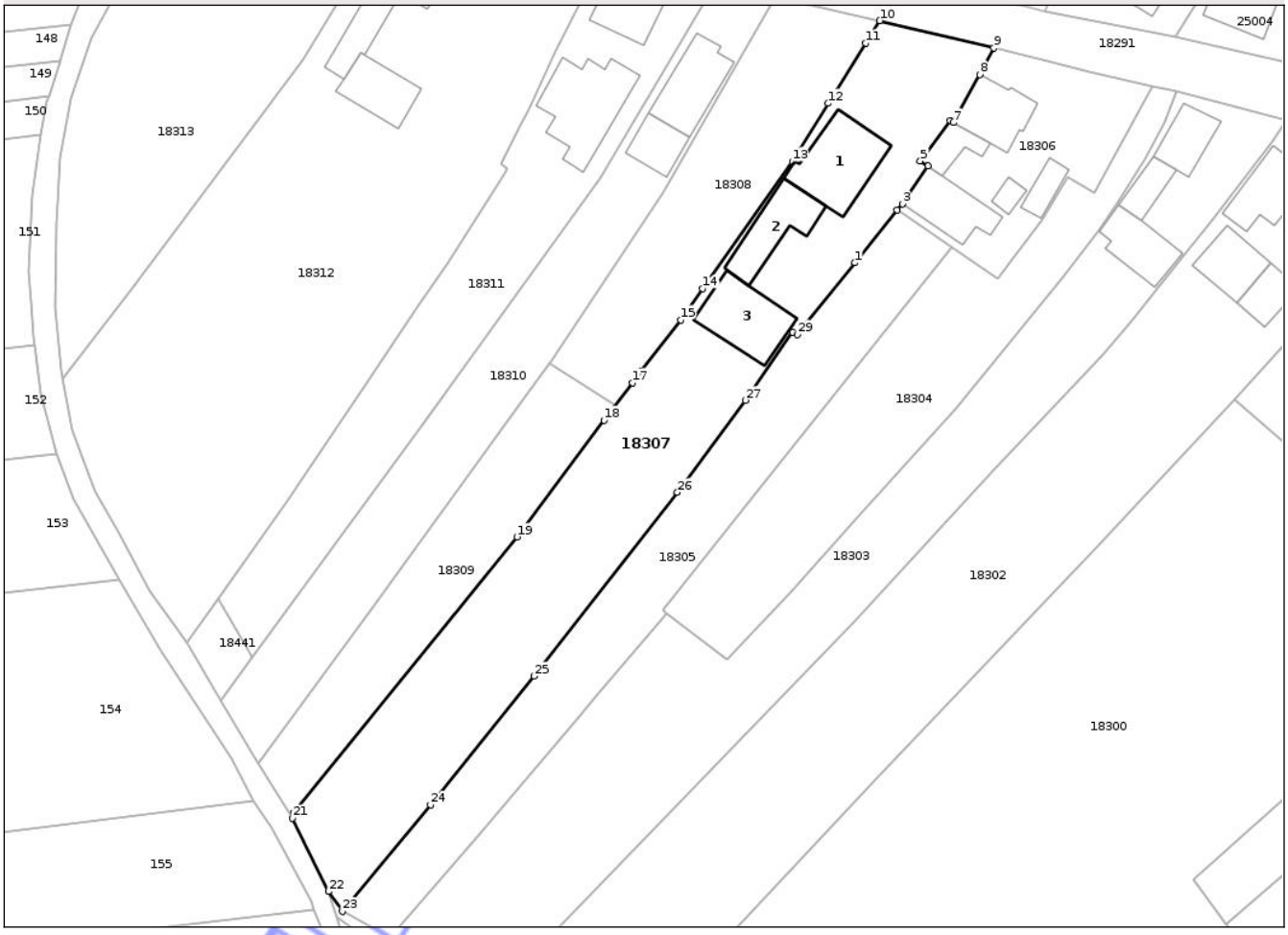
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38469	Din acte: 2.855 Masurata: 2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	3121	-	-	
2	arabil	DA	572	3121	-	-	
3	arabil	NU	1.620	3121	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38469-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	38469-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38469-C3	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.799,424 702.736,168	2	574.806,285 702.744,722	10.966
3	574.807,098 702.745,736	4	574.811,266 702.751,851	7.4
5	574.810,026 702.752,696	6	574.814,89 702.759,267	8.176
7	574.815,354 702.758,914	8	574.819,657 702.766,731	8.923
9	574.821,943 702.771,043	10	574.803,433 702.775,444	19.026
11	574.801,164 702.771,842	12	574.795,043 702.762,057	11.541
13	574.789,263 702.752,63	14	574.774,712 702.732,016	25.232
15	574.771,137 702.726,951	16	574.764,851 702.718,718	10.358
17	574.763,339 702.716,737	18	574.758,703 702.710,664	7.64
19	574.744,594 702.691,73	20	574.708,398 702.646,994	57.546
21	574.708,167 702.646,122	22	574.714,038 702.634,23	13.262
23	574.716,303 702.631,021	24	574.730,602 702.648,295	22.424
25	574.747,409 702.669,156	26	574.770,631 702.698,958	37.781
27	574.781,694 702.713,885	28	574.789,287 702.724,934	13.407
29	574.790,083 702.724,563	1	574.799,424 702.736,168	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.806,285 702.744,722	3	574.807,098 702.745,736	1.3
4	574.811,266 702.751,851	5	574.810,026 702.752,696	1.501
6	574.814,89 702.759,267	7	574.815,354 702.758,914	0.583
8	574.819,657 702.766,731	9	574.821,943 702.771,043	4.88
10	574.803,433 702.775,444	11	574.801,164 702.771,842	4.257
12	574.795,043 702.762,057	13	574.789,263 702.752,63	11.058
14	574.774,712 702.732,016	15	574.771,137 702.726,951	6.2
16	574.764,851 702.718,718	17	574.763,339 702.716,737	2.492
18	574.758,703 702.710,664	19	574.744,594 702.691,73	23.612
20	574.708,398 702.646,994	21	574.708,167 702.646,122	0.902
22	574.714,038 702.634,23	23	574.716,303 702.631,021	3.928
24	574.730,602 702.648,295	25	574.747,409 702.669,156	26.789
26	574.770,631 702.698,958	27	574.781,694 702.713,885	18.58
28	574.789,287 702.724,934	29	574.790,083 702.724,563	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39353	Din acte: 250 Masurata: 247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39353-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35428 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 945, din 28/08/2019 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL DUMITRU** 2) **MOSCAL IULIANA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSCAL DUMITRU** 2) **MOSCAL IULIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

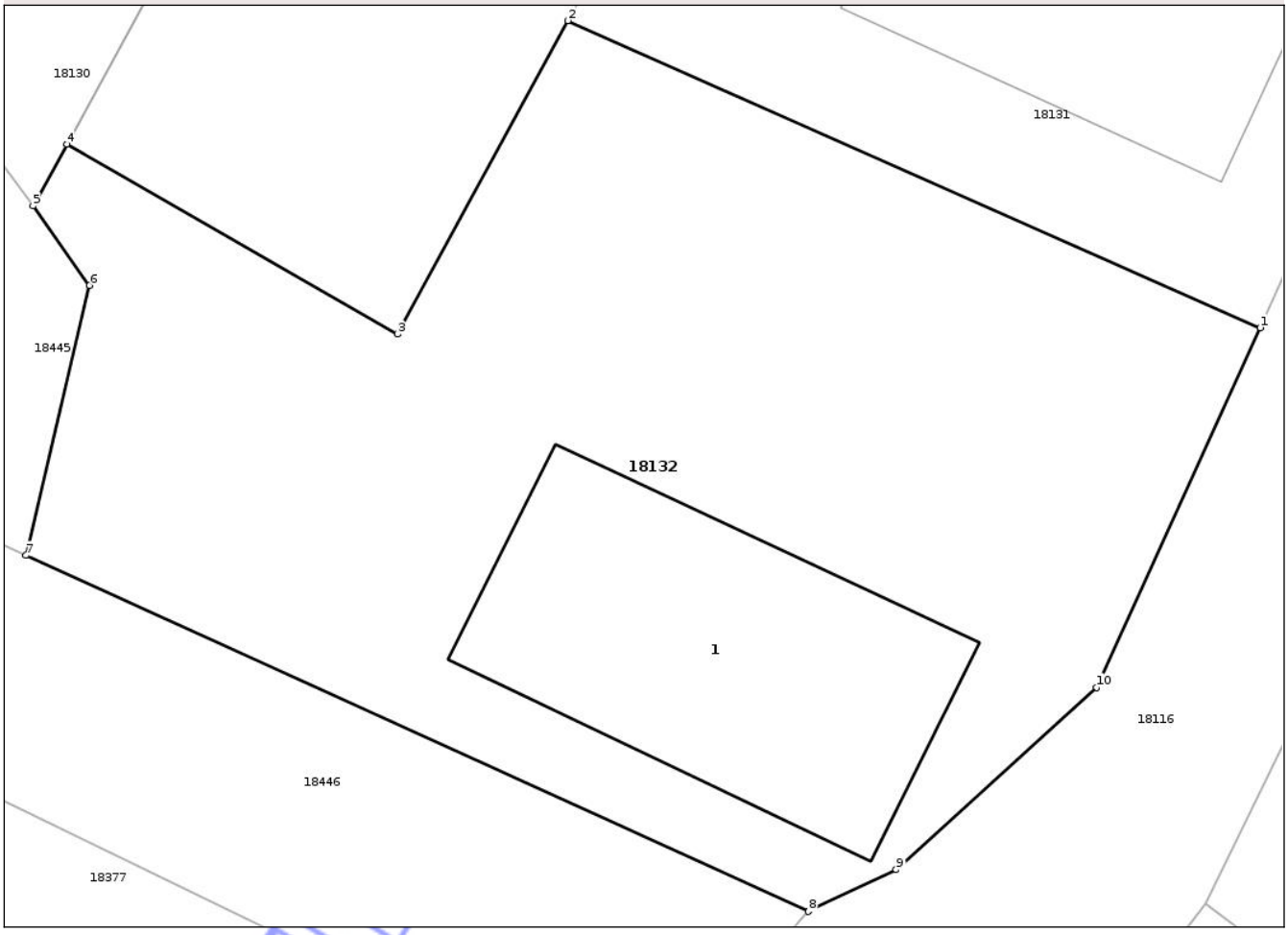
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39353	Din acte: 250 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	3808	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39353-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.194,772 703.855,08	2	575.181,191 703.861,101	14.856
2	575.181,191 703.861,101	3	575.177,844 703.854,953	7.0
3	575.177,844 703.854,953	4	575.171,36 703.858,682	7.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.171,36 703.858,682	5	575.170,696 703.857,466	1.385
5	575.170,696 703.857,466	6	575.171,805 703.855,909	1.912
6	575.171,805 703.855,909	7	575.170,559 703.850,615	5.439
7	575.170,559 703.850,615	8	575.185,907 703.843,633	16.862
8	575.185,907 703.843,633	9	575.187,63 703.844,449	1.906
9	575.187,63 703.844,449	10	575.191,564 703.848,027	5.318
10	575.191,564 703.848,027	1	575.194,772 703.855,08	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:COSTIŞĂ 2

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30857	5.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53481 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 1472, din 22/12/2022 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CORNEL** 2) **BALAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

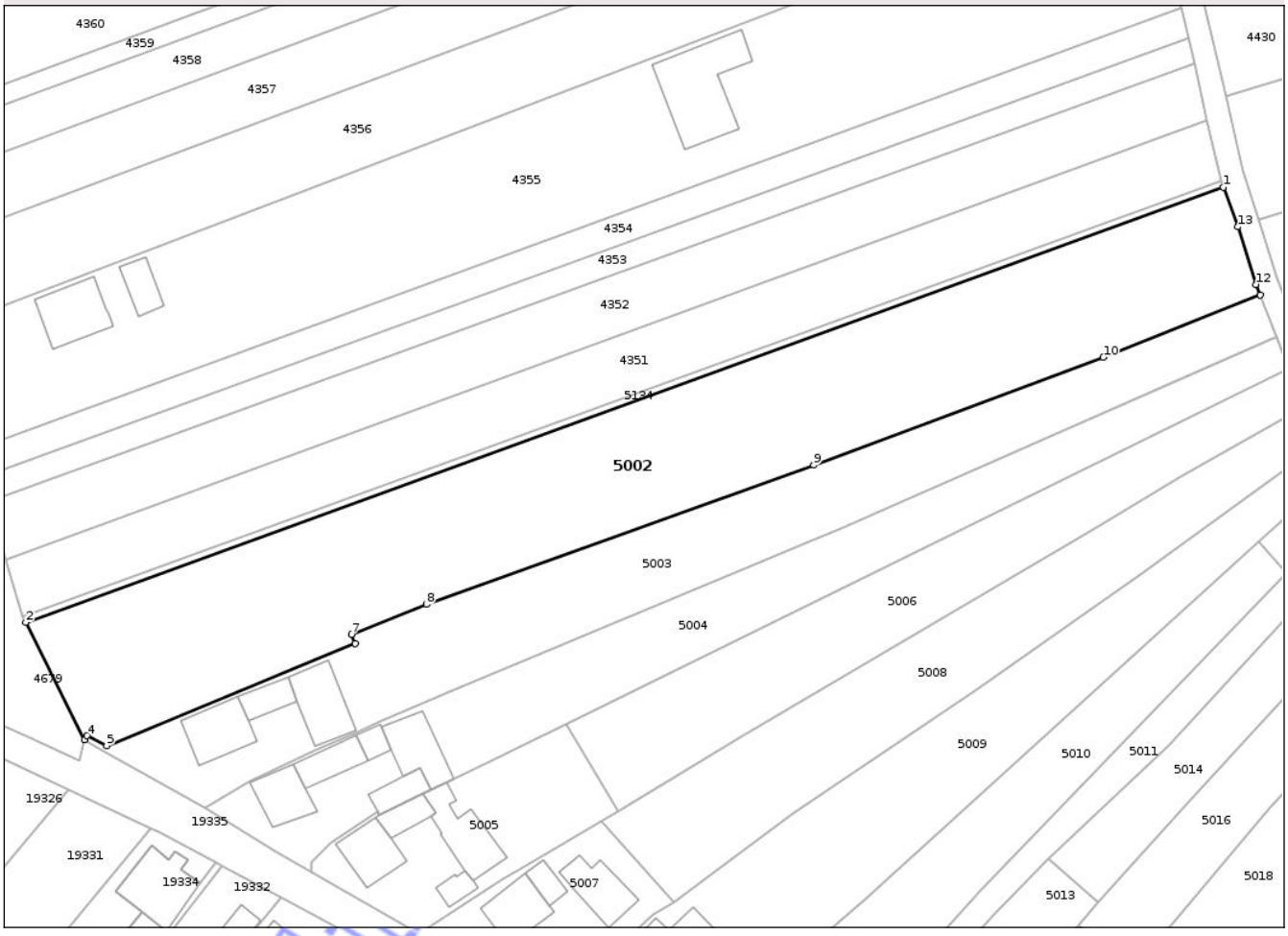
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30857	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.022	-	COSTIŞĂ 2	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.702,597 704.563,033	2	575.484,337 704.483,847	232.181
2	575.484,337 704.483,847	3	575.495,036 704.462,474	23.901
3	575.495,036 704.462,474	4	575.495,484 704.463,218	0.868
4	575.495,484 704.463,218	5	575.499,04 704.461,379	4.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.499,04 704.461,379	6	575.544,363 704.479,978	48.991
6	575.544,363 704.479,978	7	575.543,71 704.481,646	1.792
7	575.543,71 704.481,646	8	575.557,324 704.487,102	14.666
8	575.557,324 704.487,102	9	575.627,899 704.512,482	75.0
9	575.627,899 704.512,482	10	575.680,699 704.532,066	56.315
10	575.680,699 704.532,066	11	575.709,303 704.543,419	30.775
11	575.709,303 704.543,419	12	575.708,563 704.545,354	2.071
12	575.708,563 704.545,354	13	575.705,25 704.555,836	10.993
13	575.705,25 704.555,836	1	575.702,597 704.563,033	7.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2971

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31027	Din acte: 3.000 Masurata: 2.900	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31027-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta- din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica ,fara lift an construire 2004, DE TIP P+M
A1.2	31027-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara-din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica ,fara lift an construire 2004 fara autorizatie de construire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. 1466, din 19/04/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Balan Cornel**, Lipsa C.N.P.	
21554 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. 55, din 10/12/2004 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 3341/16-08-2011 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN CORNEL**, (casatorit)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

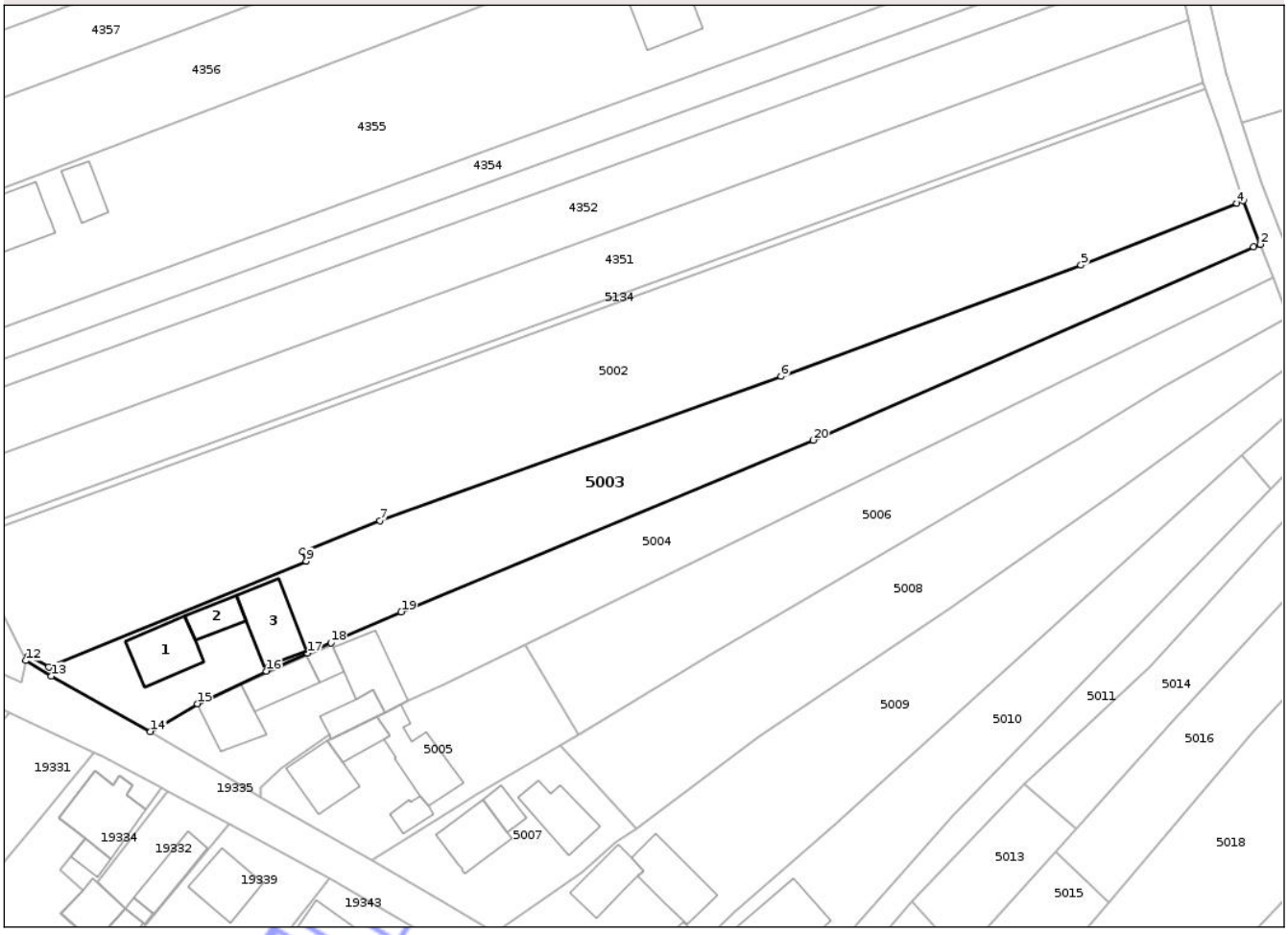
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31027	Din acte: 3.000 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.599	-	-	-	
2	arabil	NU	1.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31027-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta- din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica ,fara lift an construire 2004, DE TIP P+M
A1.2	31027-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara-din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica ,fara lift an construire 2004 fara autorizatie de construire
A1.3	31027-C3	constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; sura cu grajd - din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica ,fara lift an construire 2004,fara autorizatie de construire

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.711,072 704.535,228	2	575.712,24 704.535,739	1.275
2	575.712,24 704.535,739	3	575.709,303 704.543,419	8.222
3	575.709,303 704.543,419	4	575.708,119 704.542,949	1.274
4	575.708,119 704.542,949	5	575.680,699 704.532,066	29.501
5	575.680,699 704.532,066	6	575.627,899 704.512,482	56.315
6	575.627,899 704.512,482	7	575.557,324 704.487,102	75.0
7	575.557,324 704.487,102	8	575.543,71 704.481,646	14.666
8	575.543,71 704.481,646	9	575.544,363 704.479,978	1.792
9	575.544,363 704.479,978	10	575.499,04 704.461,379	48.991
10	575.499,04 704.461,379	11	575.495,484 704.463,218	4.004
11	575.495,484 704.463,218	12	575.495,036 704.462,474	0.868
12	575.495,036 704.462,474	13	575.499,533 704.459,733	5.267
13	575.499,533 704.459,733	14	575.516,979 704.450,005	19.975
14	575.516,979 704.450,005	15	575.525,224 704.454,905	9.591
15	575.525,224 704.454,905	16	575.537,341 704.460,629	13.401
16	575.537,341 704.460,629	17	575.544,604 704.463,774	7.915
17	575.544,604 704.463,774	18	575.548,69 704.465,641	4.492
18	575.548,69 704.465,641	19	575.561,078 704.471,07	13.525
19	575.561,078 704.471,07	20	575.633,582 704.501,281	78.546
20	575.633,582 704.501,281	1	575.711,072 704.535,228	84.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:721

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37519	Din acte: 725 Masurata: 711	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37519-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	37519-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucătărie
A1.3	37519-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11406 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 4988, din 29/11/2006 emis de N. P. Burdugă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC RODICA**, bun propriu, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11406 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 4988, din 29/11/2006 emis de N. P. Buzdugă;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC OLTEA**, Lipsa C.N.P.	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligație de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC OLTEA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37519	Din acte: 725 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37519-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	37519-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucătărie
A1.3	37519-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.800,697 704.258,087	2	575.787,499 704.274,923	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.787,499 704.274,923	3	575.785,95 704.273,658	2.0
3	575.785,95 704.273,658	4	575.780,264 704.269,452	7.073
4	575.780,264 704.269,452	5	575.764,969 704.256,791	19.855
5	575.764,969 704.256,791	6	575.757,966 704.250,877	9.166
6	575.757,966 704.250,877	7	575.772,958 704.240,298	18.348
7	575.772,958 704.240,298	8	575.775,483 704.243,006	3.703
8	575.775,483 704.243,006	9	575.792,543 704.250,712	18.72
9	575.792,543 704.250,712	1	575.800,697 704.258,087	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:721

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37520	5.335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11406 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 4988, din 29/11/2006 emis de N. P. Burdugă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC RODICA**, bun propriu, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11406 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 4988, din 29/11/2006 emis de N. P. Buzdugă;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligație de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC OLTEA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

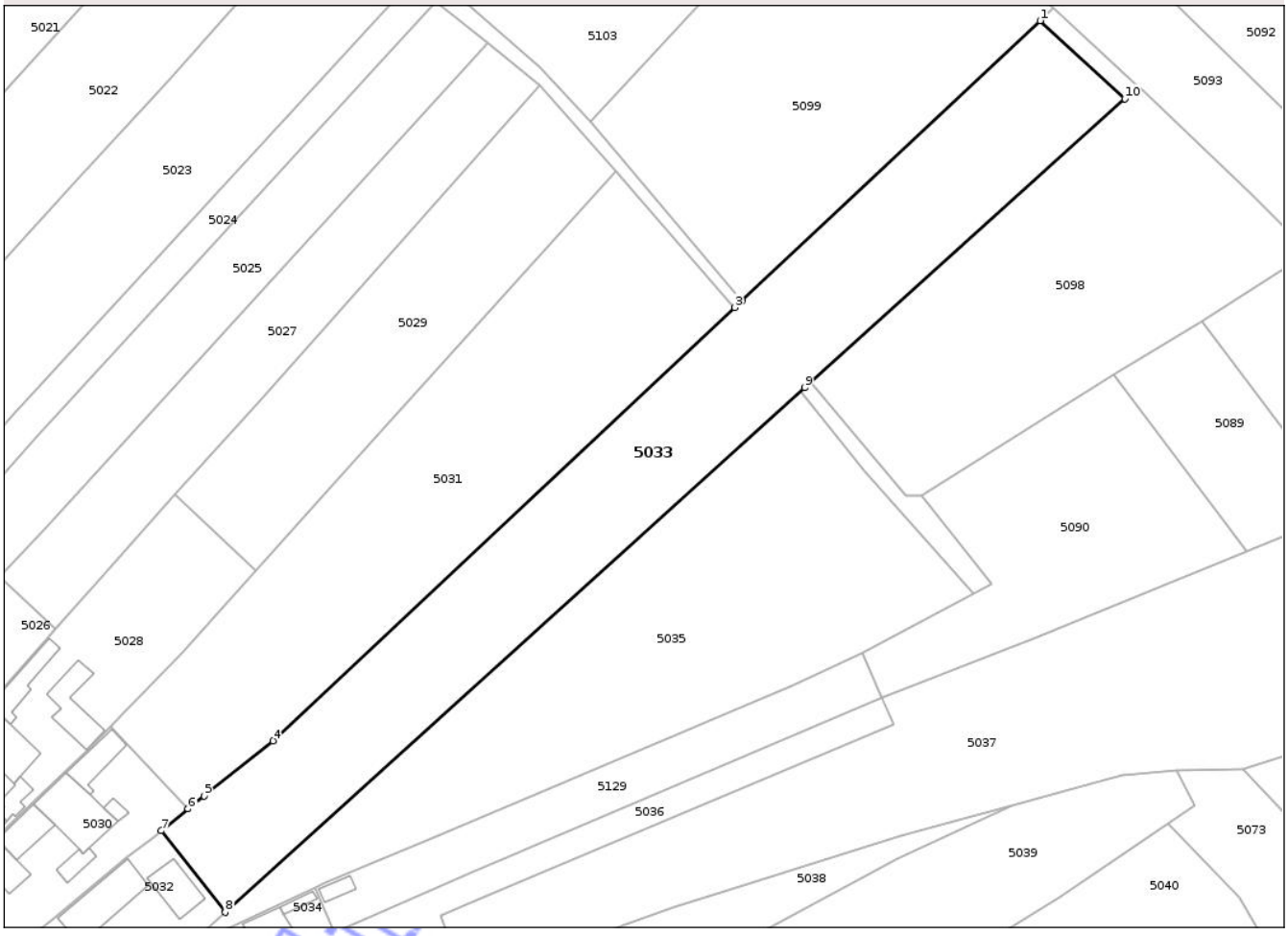
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37520	5.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.545	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.969,008 704.442,013	2	575.907,435 704.384,24	84.433
2	575.907,435 704.384,24	3	575.905,953 704.382,85	2.032
3	575.905,953 704.382,85	4	575.810,552 704.293,482	130.721
4	575.810,552 704.293,482	5	575.796,306 704.282,104	18.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.796,306 704.282,104	6	575.793,034 704.279,441	4.219
6	575.793,034 704.279,441	7	575.787,499 704.274,923	7.145
7	575.787,499 704.274,923	8	575.800,697 704.258,087	21.392
8	575.800,697 704.258,087	9	575.920,376 704.366,345	161.378
9	575.920,376 704.366,345	10	575.986,513 704.425,9	88.999
10	575.986,513 704.425,9	1	575.969,008 704.442,013	23.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30870	Din acte: 900 Masurata: 899	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30870-C1	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25269 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 2990, din 11/08/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN PAVEL-PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREAN PAVEL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

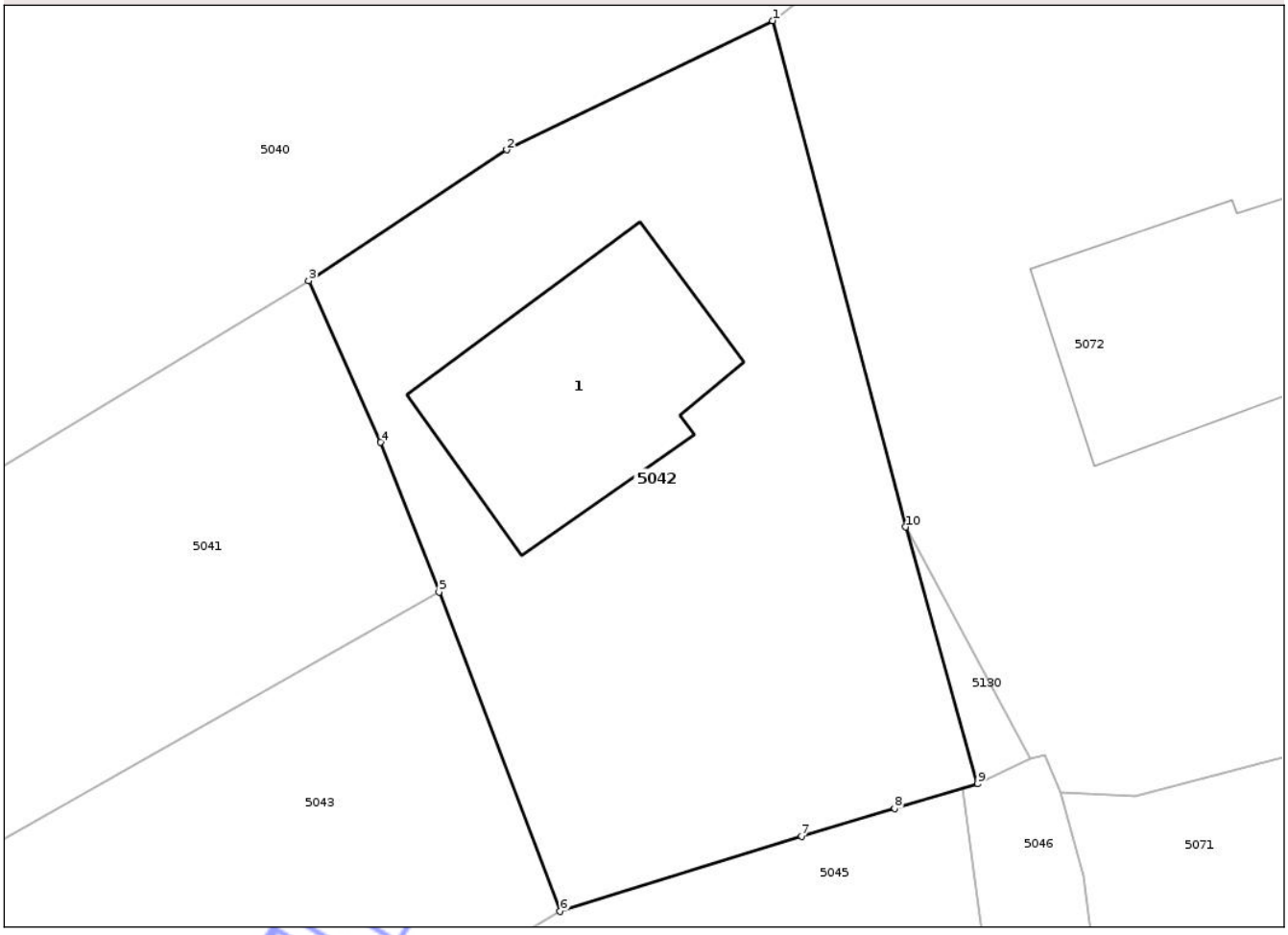
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30870	Din acte: 900 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1653	-	-	
2	curti constructii	NU	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30870-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.009,132 704.244,517	2	575.995,69 704.237,996	14.94
2	575.995,69 704.237,996	3	575.985,685 704.231,367	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.985,685 704.231,367	4	575.989,332 704.223,214	8.932
4	575.989,332 704.223,214	5	575.992,267 704.215,641	8.122
5	575.992,267 704.215,641	6	575.998,397 704.199,512	17.255
6	575.998,397 704.199,512	7	576.010,594 704.203,299	12.771
7	576.010,594 704.203,299	8	576.015,302 704.204,708	4.914
8	576.015,302 704.204,708	9	576.019,488 704.205,961	4.37
9	576.019,488 704.205,961	10	576.015,856 704.218,935	13.473
10	576.015,856 704.218,935	1	576.009,132 704.244,517	26.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3471

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 484, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30616	968	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30616-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 217, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	30616-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 217, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30616-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 484, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17899 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1727, din 29/09/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **GIURGIU IOZEFINA-ANCUTA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **GIURGIU ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **GIURGIU IOZEFINA-ANCUTA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30616	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	290	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30616-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	30616-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30616-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.957,443 704.057,838	2	575.961,644 704.055,529	4.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.961,644 704.055,529	3	575.968,081 704.055,175	6.446
3	575.968,081 704.055,175	4	575.981,464 704.052,865	13.581
4	575.981,464 704.052,865	5	575.981,427 704.053,269	0.406
5	575.981,427 704.053,269	6	575.979,539 704.073,958	20.775
6	575.979,539 704.073,958	7	575.977,262 704.091,561	17.75
7	575.977,262 704.091,561	8	575.962,932 704.096,207	15.064
8	575.962,932 704.096,207	9	575.956,794 704.082,718	14.82
9	575.956,794 704.082,718	10	575.947,16 704.063,307	21.67
10	575.947,16 704.063,307	1	575.957,443 704.057,838	11.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.280	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

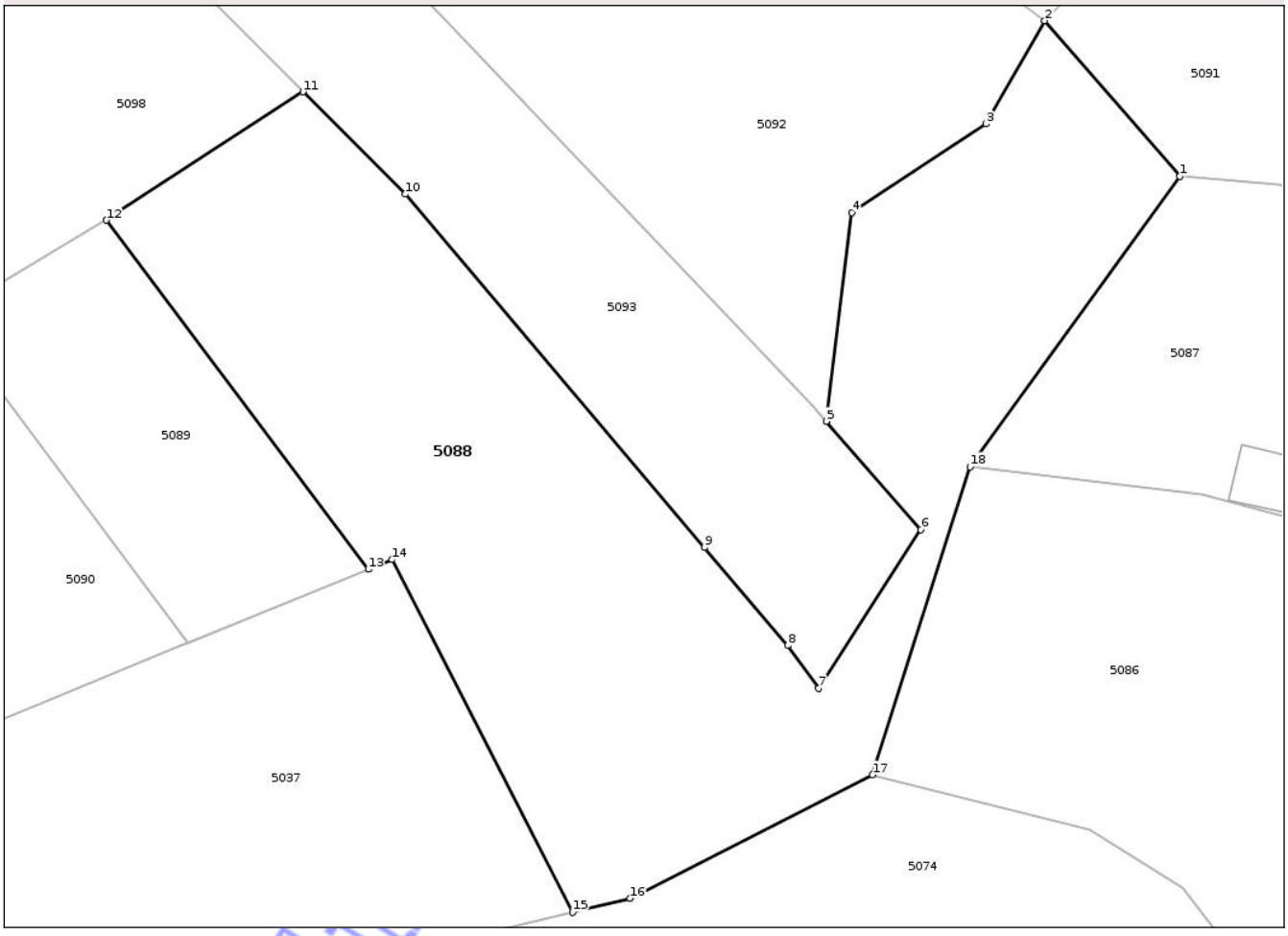
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.758	-	-	-	
2	arabil	NU	2.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.122,954 704.384,85	2	576.107,813 704.402,281	23.089
2	576.107,813 704.402,281	3	576.101,244 704.390,709	13.306
3	576.101,244 704.390,709	4	576.086,179 704.380,785	18.04
4	576.086,179 704.380,785	5	576.083,312 704.357,402	23.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.083,312 704.357,402	6	576.093,895 704.345,265	16.103
6	576.093,895 704.345,265	7	576.082,454 704.327,473	21.153
7	576.082,454 704.327,473	8	576.078,974 704.332,286	5.939
8	576.078,974 704.332,286	9	576.069,645 704.343,258	14.402
9	576.069,645 704.343,258	10	576.036,065 704.382,842	51.909
10	576.036,065 704.382,842	11	576.024,579 704.394,307	16.229
11	576.024,579 704.394,307	12	576.002,535 704.379,926	26.32
12	576.002,535 704.379,926	13	576.031,934 704.340,809	48.933
13	576.031,934 704.340,809	14	576.034,577 704.341,888	2.855
14	576.034,577 704.341,888	15	576.054,836 704.302,365	44.413
15	576.054,836 704.302,365	16	576.061,258 704.303,929	6.61
16	576.061,258 704.303,929	17	576.088,496 704.317,758	30.548
17	576.088,496 704.317,758	18	576.099,421 704.352,307	36.235
18	576.099,421 704.352,307	1	576.122,954 704.384,85	40.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.887	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

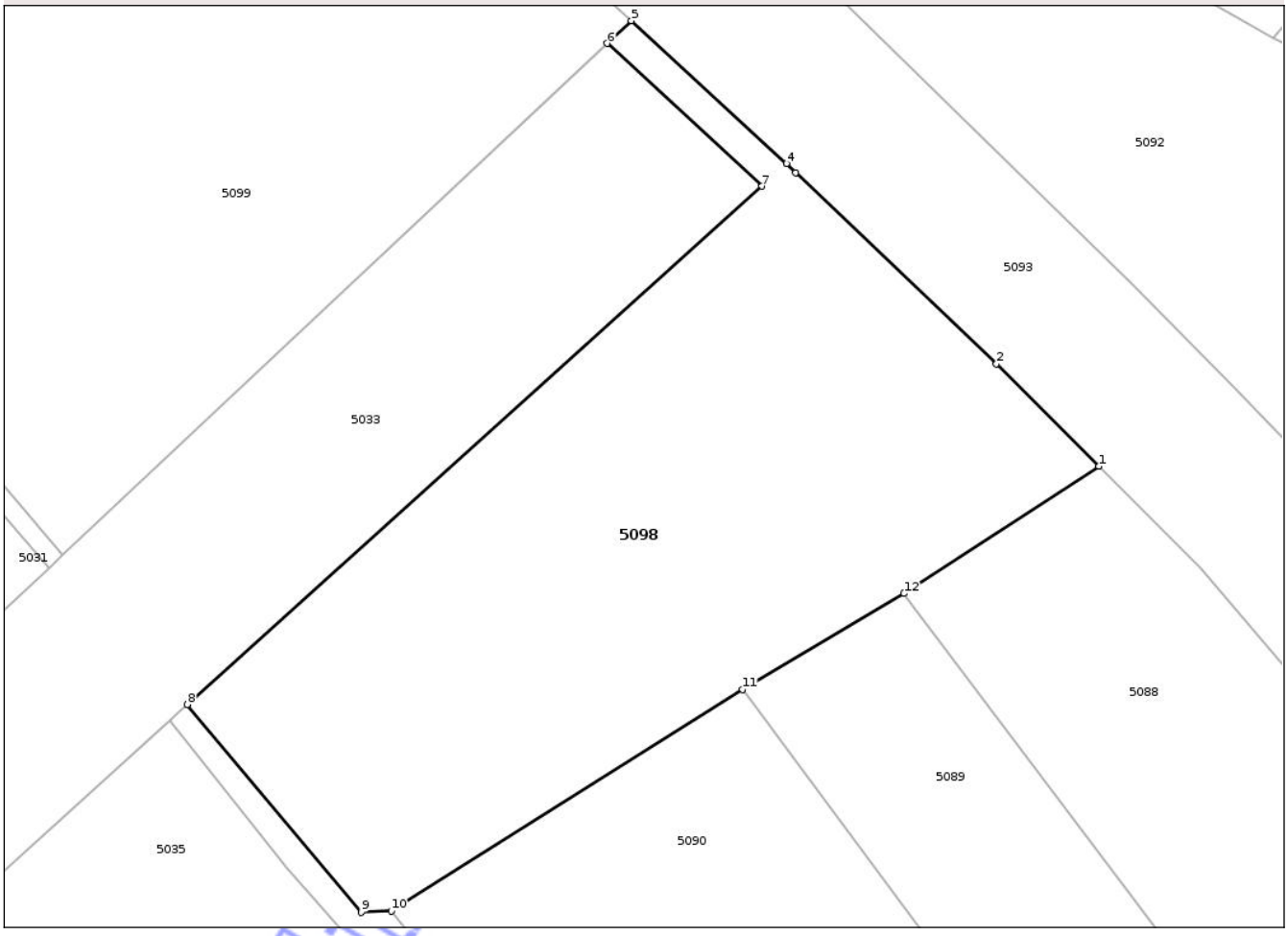
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.887	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.024,579 704.394,307	2	576.012,997 704.405,868	16.364
2	576.012,997 704.405,868	3	575.990,339 704.427,456	31.296
3	575.990,339 704.427,456	4	575.989,273 704.428,438	1.449
4	575.989,273 704.428,438	5	575.971,74 704.444,576	23.83
5	575.971,74 704.444,576	6	575.969,008 704.442,013	3.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.969,008 704.442,013	7	575.986,513 704.425,9	23.792
7	575.986,513 704.425,9	8	575.921,559 704.367,41	87.408
8	575.921,559 704.367,41	9	575.941,24 704.343,957	30.617
9	575.941,24 704.343,957	10	575.944,616 704.344,099	3.379
10	575.944,616 704.344,099	11	575.984,297 704.369,118	46.91
11	575.984,297 704.369,118	12	576.002,535 704.379,926	21.2
12	576.002,535 704.379,926	1	576.024,579 704.394,307	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.851	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

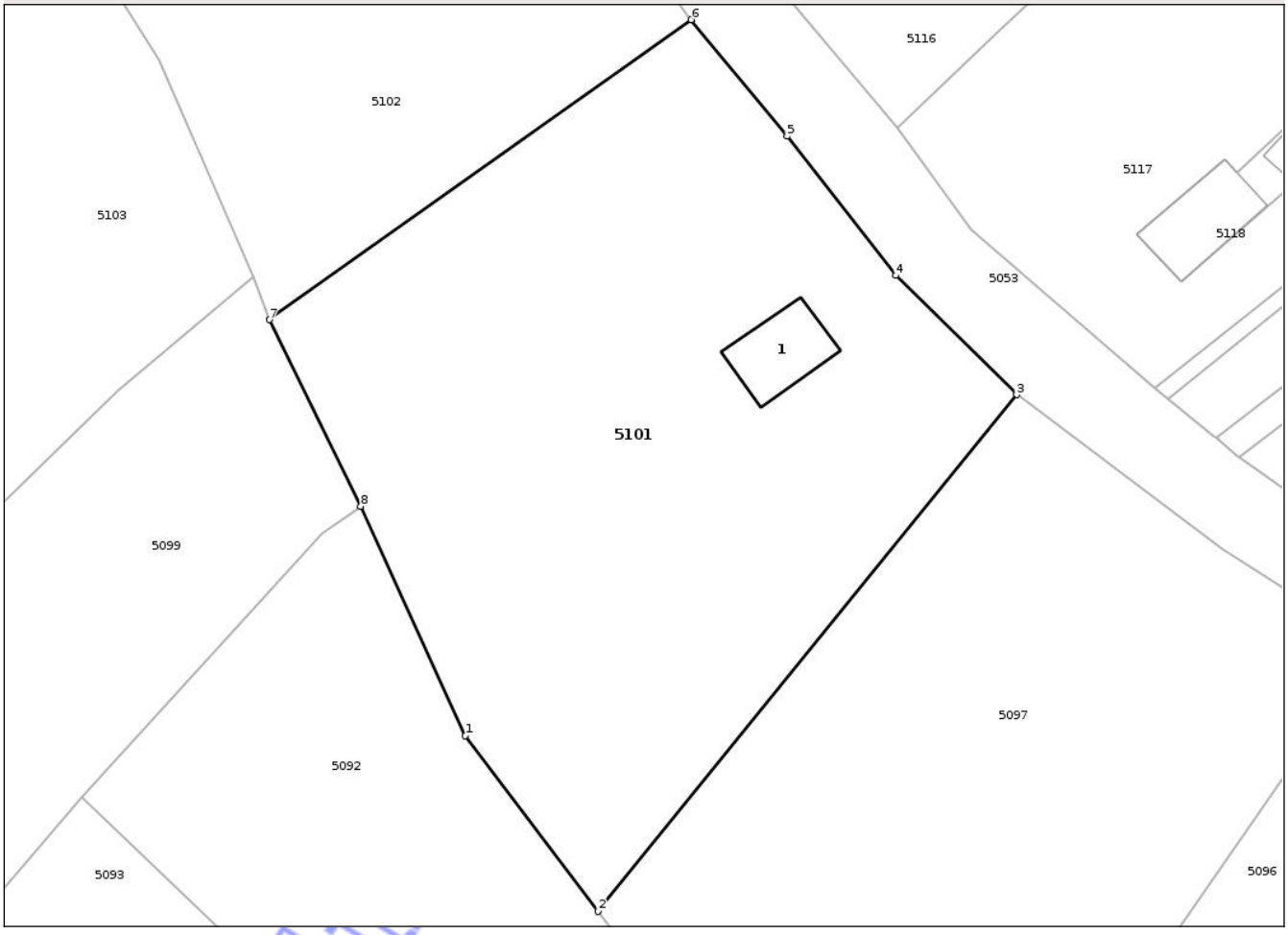
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.791	-	-	-	
2	curti constructii	NU	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.997,776 704.484,008	2	576.009,873 704.467,994	20.07
2	576.009,873 704.467,994	3	576.048,039 704.515,038	60.579
3	576.048,039 704.515,038	4	576.037,015 704.525,902	15.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.037,015 704.525,902	5	576.027,104 704.538,571	16.085
5	576.027,104 704.538,571	6	576.018,371 704.549,186	13.746
6	576.018,371 704.549,186	7	575.979,903 704.521,881	47.174
7	575.979,903 704.521,881	8	575.988,23 704.504,879	18.931
8	575.988,23 704.504,879	1	575.997,776 704.484,008	22.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3493

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34053	394	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 4900, din 06/12/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

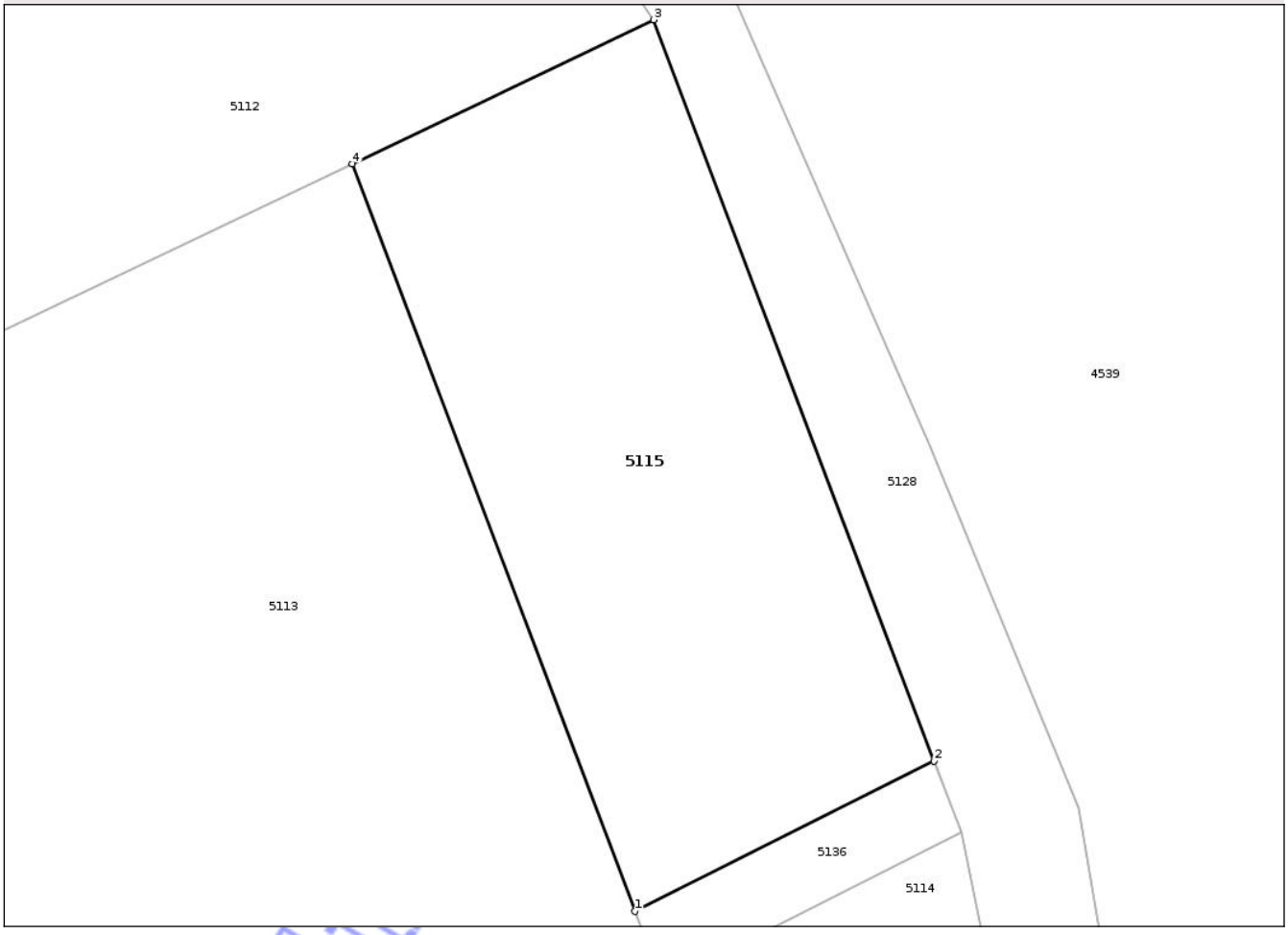
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34053	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	394	-	-	1969/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.131,043 704.674,558	2	576.142,576 704.680,36	12.91
2	576.142,576 704.680,36	3	576.131,753 704.708,931	30.552
3	576.131,753 704.708,931	4	576.120,126 704.703,377	12.885
4	576.120,126 704.703,377	1	576.131,043 704.674,558	30.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

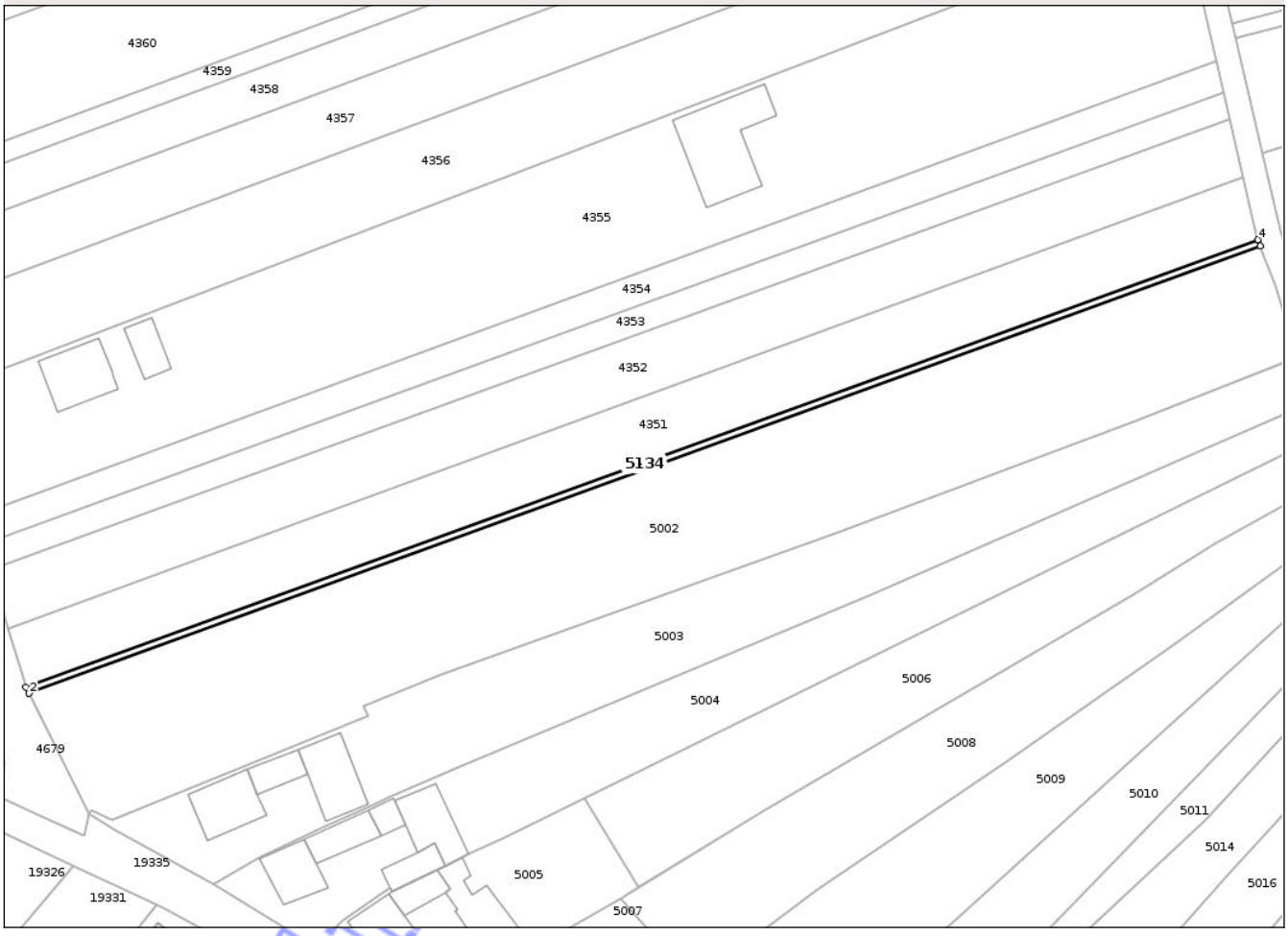
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.483,786 704.484,947	2	575.484,337 704.483,847	1.231
2	575.484,337 704.483,847	3	575.702,597 704.563,033	232.181
3	575.702,597 704.563,033	4	575.702,174 704.564,18	1.223
4	575.702,174 704.564,18	1	575.483,786 704.484,947	232.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

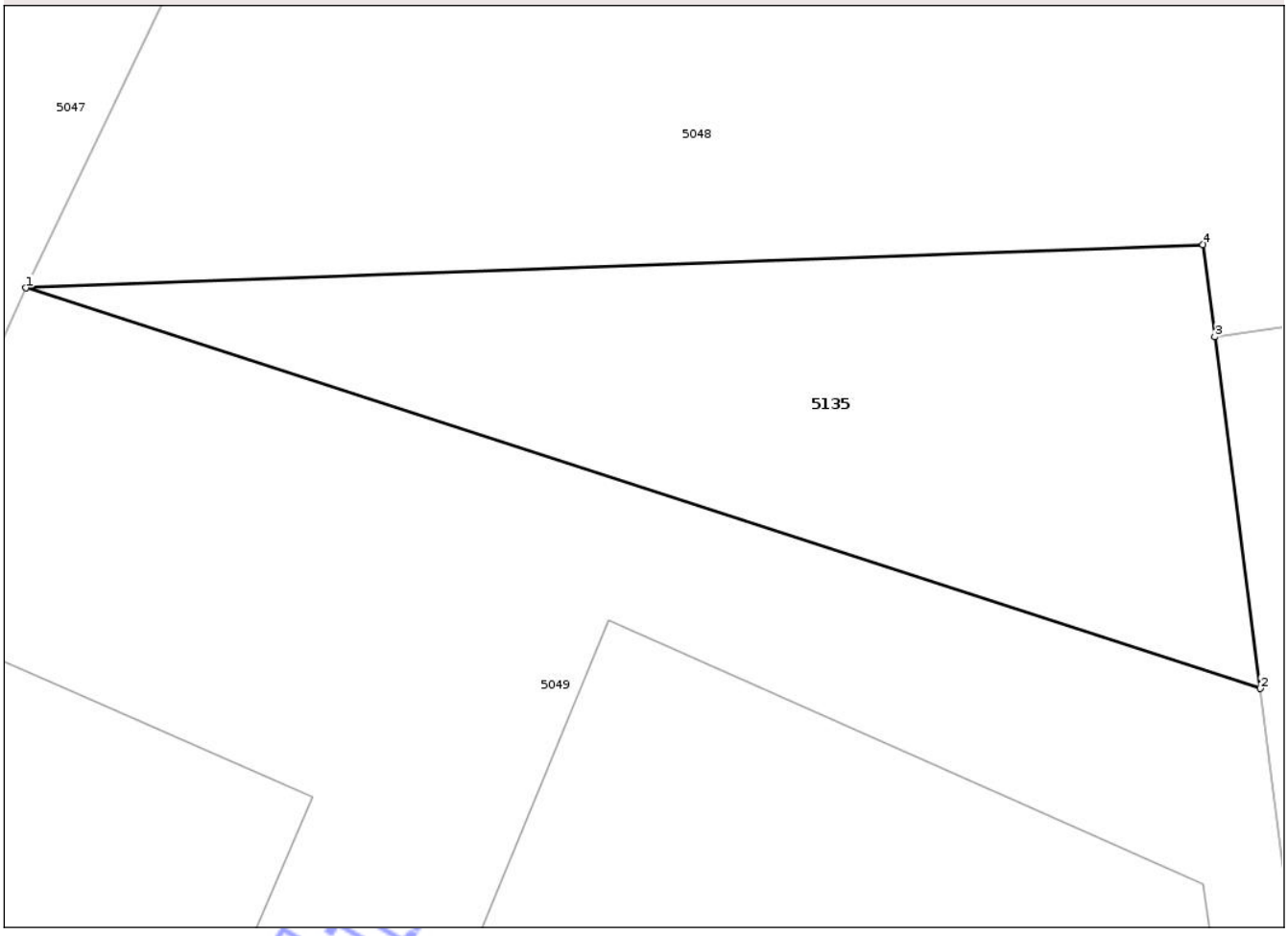
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.962,932 704.096,207	2	575.977,262 704.091,561	15.064
2	575.977,262 704.091,561	3	575.976,735 704.095,639	4.112
3	575.976,735 704.095,639	4	575.976,596 704.096,711	1.08
4	575.976,596 704.096,711	1	575.962,932 704.096,207	13.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

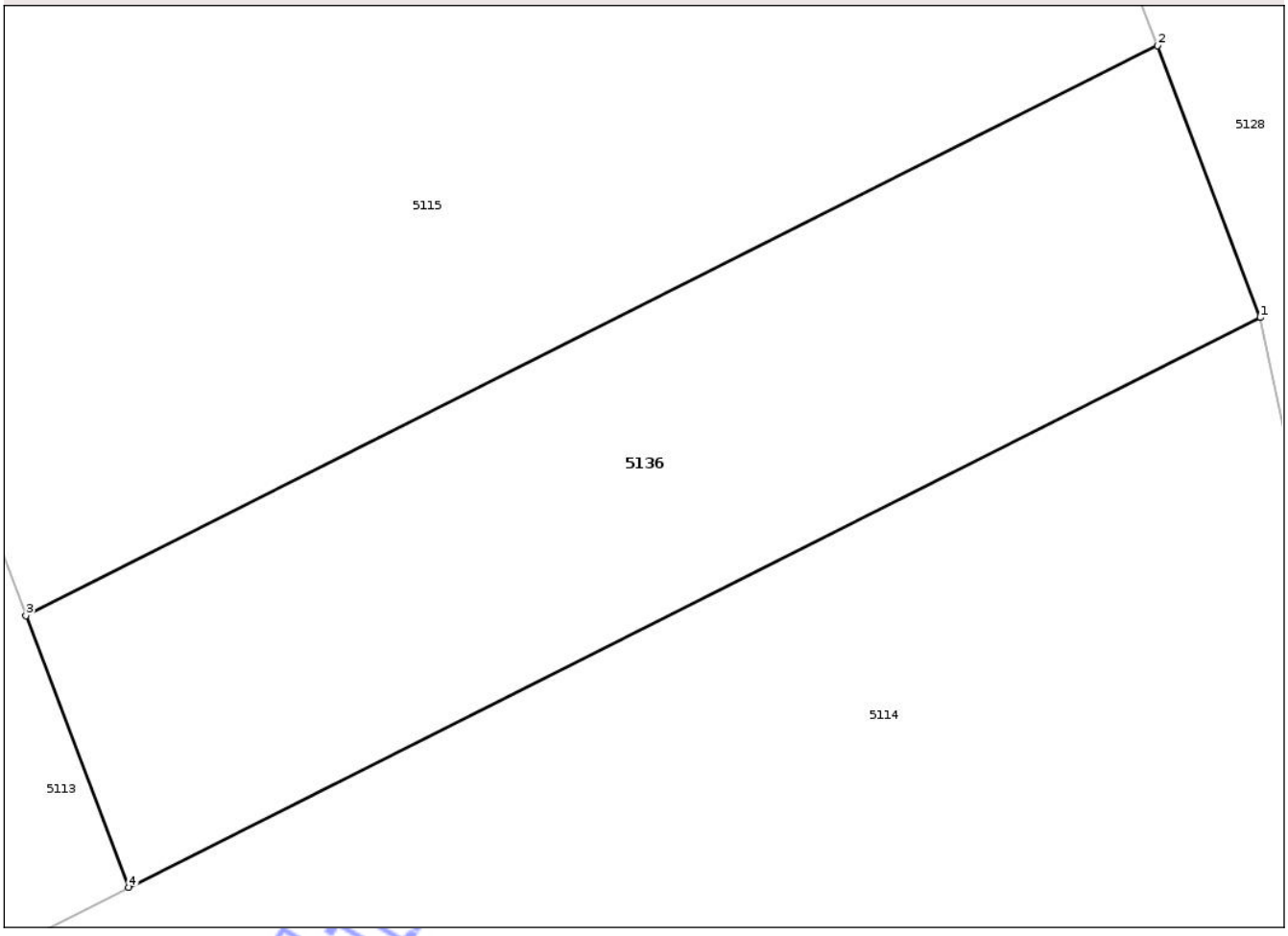
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.143,624 704.677,592	2	576.142,576 704.680,36	2.959
2	576.142,576 704.680,36	3	576.131,043 704.674,558	12.91
3	576.131,043 704.674,558	4	576.132,091 704.671,791	2.959
4	576.132,091 704.671,791	1	576.143,624 704.677,592	12.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2181

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30330	Din acte: 2.400 Masurata: 2.705	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30330-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.
A1.2	30330-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.
A1.3	30330-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13510 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 429, din 15/03/2024 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN EUGENIA** 2) **UNGUREAN COZMA**	
20093 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 599, din 19/04/2024 emis de SPN "SURAKI si STANCIULESCU-OLAREAN" (act administrativ nr 2031 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, notare adresa, modificarea suprafetei imobilului la 2705 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13510 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 429, din 15/03/2024 emis de BNP SURAKI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OZARCHEVICI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzătoare întreţinerii neexecutate (conform art. 1723 si art. 2386 alin. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OZARCHEVICI MARIA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30330	Din acte: 2.400 Masurata: 2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.979	-	-	2569/3	
3	arabil	NU	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30330-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.
A1.2	30330-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.
A1.3	30330-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.848,868 703.696,765	2	576.861,355 703.695,155	12.59
2	576.861,355 703.695,155	3	576.862,042 703.719,613	24.468
3	576.862,042 703.719,613	4	576.858,966 703.719,942	3.093
4	576.858,966 703.719,942	5	576.849,547 703.720,95	9.472
5	576.849,547 703.720,95	6	576.779,683 703.728,428	70.264
6	576.779,683 703.728,428	7	576.770,358 703.729,182	9.355
7	576.770,358 703.729,182	8	576.744,78 703.732,662	25.814
8	576.744,78 703.732,662	9	576.745,007 703.710,335	22.328
9	576.745,007 703.710,335	10	576.753,166 703.709,418	8.21
10	576.753,166 703.709,418	11	576.760,764 703.708,65	7.637
11	576.760,764 703.708,65	12	576.774,629 703.706,627	14.012
12	576.774,629 703.706,627	13	576.784,775 703.705,165	10.251
13	576.784,775 703.705,165	14	576.791,445 703.704,214	6.737
14	576.791,445 703.704,214	15	576.793,262 703.703,955	1.835
15	576.793,262 703.703,955	16	576.827,9 703.699,469	34.927
16	576.827,9 703.699,469	1	576.848,868 703.696,765	21.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36810	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36810-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	36810-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36332 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 3208, din 24/10/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VASILE** 2) **OLARU CARMEN-ADRIANA**	
/		
Act Notarial nr. 3208, din 24/10/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU VASILE** 2) **OLARU CARMEN-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36810	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	-	-	-	
2	curti constructii	DA	750	-	-	-	
3	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36810-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	36810-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.829,356 703.450,385	2	576.829,537 703.472,157	21.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.829,537 703.472,157	3	576.761,42 703.477,33	68.314
3	576.761,42 703.477,33	4	576.763,743 703.454,359	23.088
4	576.763,743 703.454,359	5	576.778,26 703.453,567	14.539
5	576.778,26 703.453,567	6	576.803,565 703.451,551	25.385
6	576.803,565 703.451,551	7	576.808,437 703.451,314	4.878
7	576.808,437 703.451,314	8	576.828,04 703.450,361	19.627
8	576.828,04 703.450,361	1	576.829,356 703.450,385	1.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2134

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33672	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33672-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2018, Scd = 150 mp
A1.2	33672-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 2018, Scd = 120 mp
A1.3	33672-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33672-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2387 / 21/04/1997		
Act Notarial nr. 2270, din 18/04/1997 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CORNEL**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN AURELIA**, Lipsa C.N.P.	
26125 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 25506, din 21/08/2017 emis de BCPI Rădăuți;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
37607 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 3556, din 04/08/2023 emis de Primaria Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN CORNEL** 2) **BALAN AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALAN CORNEL** 2) **BALAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Produs din Registrul Cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33672	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	464	
2	arabil	DA	430	-	-	2520/1	
3	arabil	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33672-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2018, Scd = 150 mp
A1.2	33672-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 2018, Scd = 120 mp
A1.3	33672-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33672-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA TIP P

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,392 703.430,948	2	576.765,916 703.430,775	9.478
2	576.765,916 703.430,775	3	576.766,78 703.420,742	10.07
3	576.766,78 703.420,742	4	576.767,543 703.414,017	6.768
4	576.767,543 703.414,017	5	576.780,761 703.413,711	13.222
5	576.780,761 703.413,711	6	576.790,057 703.413,383	9.302
6	576.790,057 703.413,383	7	576.792,045 703.413,313	1.989
7	576.792,045 703.413,313	8	576.797,514 703.413,521	5.473
8	576.797,514 703.413,521	9	576.808,321 703.413,973	10.816
9	576.808,321 703.413,973	10	576.809,931 703.412,697	2.054
10	576.809,931 703.412,697	11	576.828,679 703.412,043	18.759
11	576.828,679 703.412,043	12	576.829,587 703.427,501	15.485
12	576.829,587 703.427,501	13	576.829,304 703.427,508	0.284
13	576.829,304 703.427,508	14	576.819,502 703.427,729	9.804
14	576.819,502 703.427,729	15	576.807,938 703.428,508	11.59
15	576.807,938 703.428,508	16	576.792,915 703.429,709	15.071
16	576.792,915 703.429,709	17	576.790,826 703.429,856	2.094
17	576.790,826 703.429,856	1	576.775,392 703.430,948	15.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2140

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34778	657	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34778-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	34778-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	34778-C3	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199 / 24/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 12/02/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN PRECOPIE**, a lui Ciprian, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN PRECOPIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

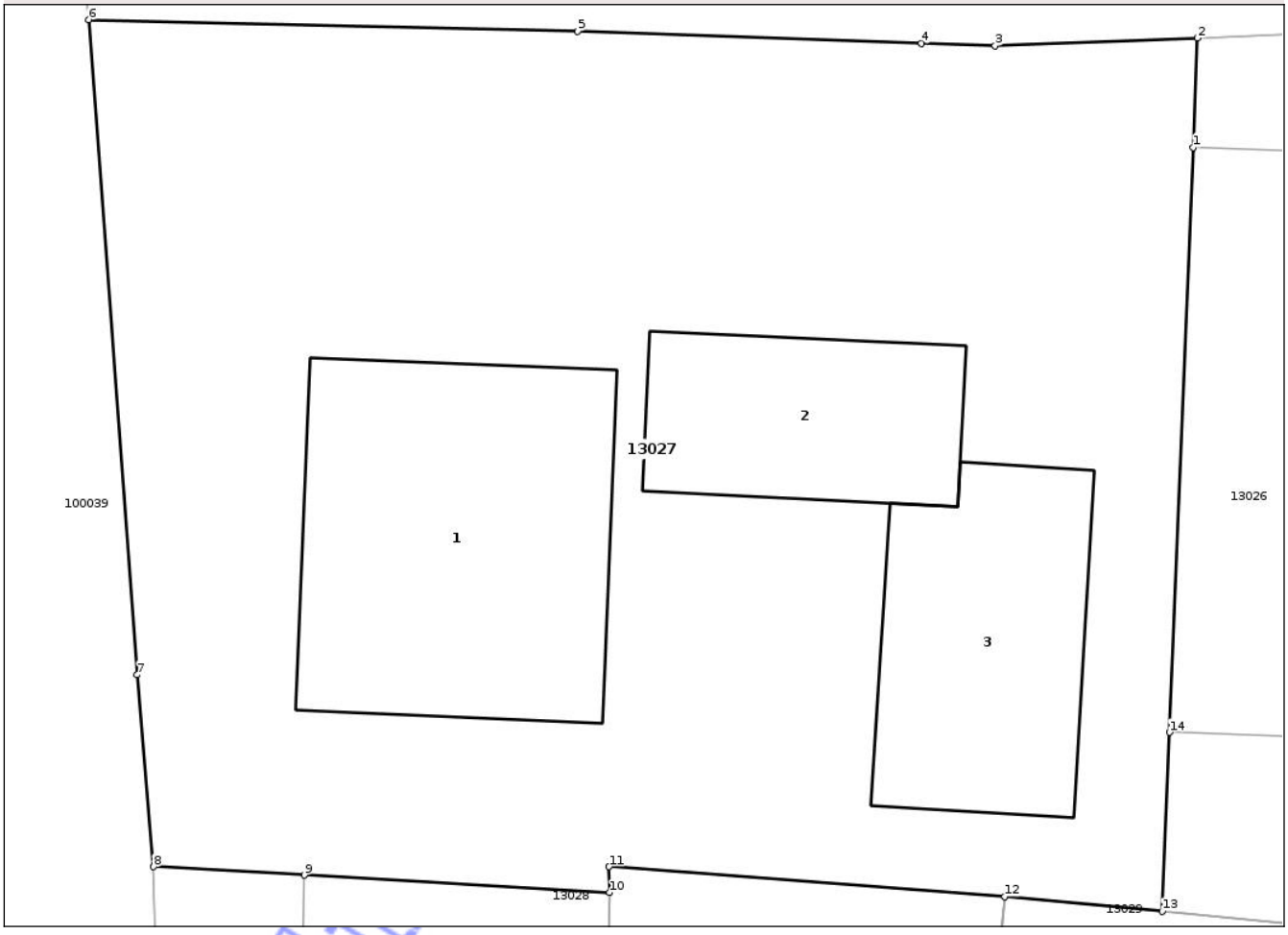
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34778	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	Intr.2581	2176/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34778-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	34778-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	34778-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,394 703.410,572	2	576.797,514 703.413,521	2.952
2	576.797,514 703.413,521	3	576.792,045 703.413,313	5.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.792,045 703.413,313	4	576.790,057 703.413,383	1.989
4	576.790,057 703.413,383	5	576.780,761 703.413,711	9.302
5	576.780,761 703.413,711	6	576.767,543 703.414,017	13.222
6	576.767,543 703.414,017	7	576.768,858 703.396,33	17.736
7	576.768,858 703.396,33	8	576.769,298 703.391,153	5.196
8	576.769,298 703.391,153	9	576.773,371 703.390,921	4.079
9	576.773,371 703.390,921	10	576.781,623 703.390,453	8.266
10	576.781,623 703.390,453	11	576.781,612 703.391,15	0.698
11	576.781,612 703.391,15	12	576.792,306 703.390,348	10.724
12	576.792,306 703.390,348	13	576.796,558 703.389,945	4.271
13	576.796,558 703.389,945	14	576.796,754 703.394,779	4.838
14	576.796,754 703.394,779	1	576.797,394 703.410,572	15.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41265	3.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48976 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 28/09/2023 emis de bin "SEHLANEC ANA" (act administrativ nr 2454 din 14.05.2025, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 2476 din 16.05.2025, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAT SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41237/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27330 din 22/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

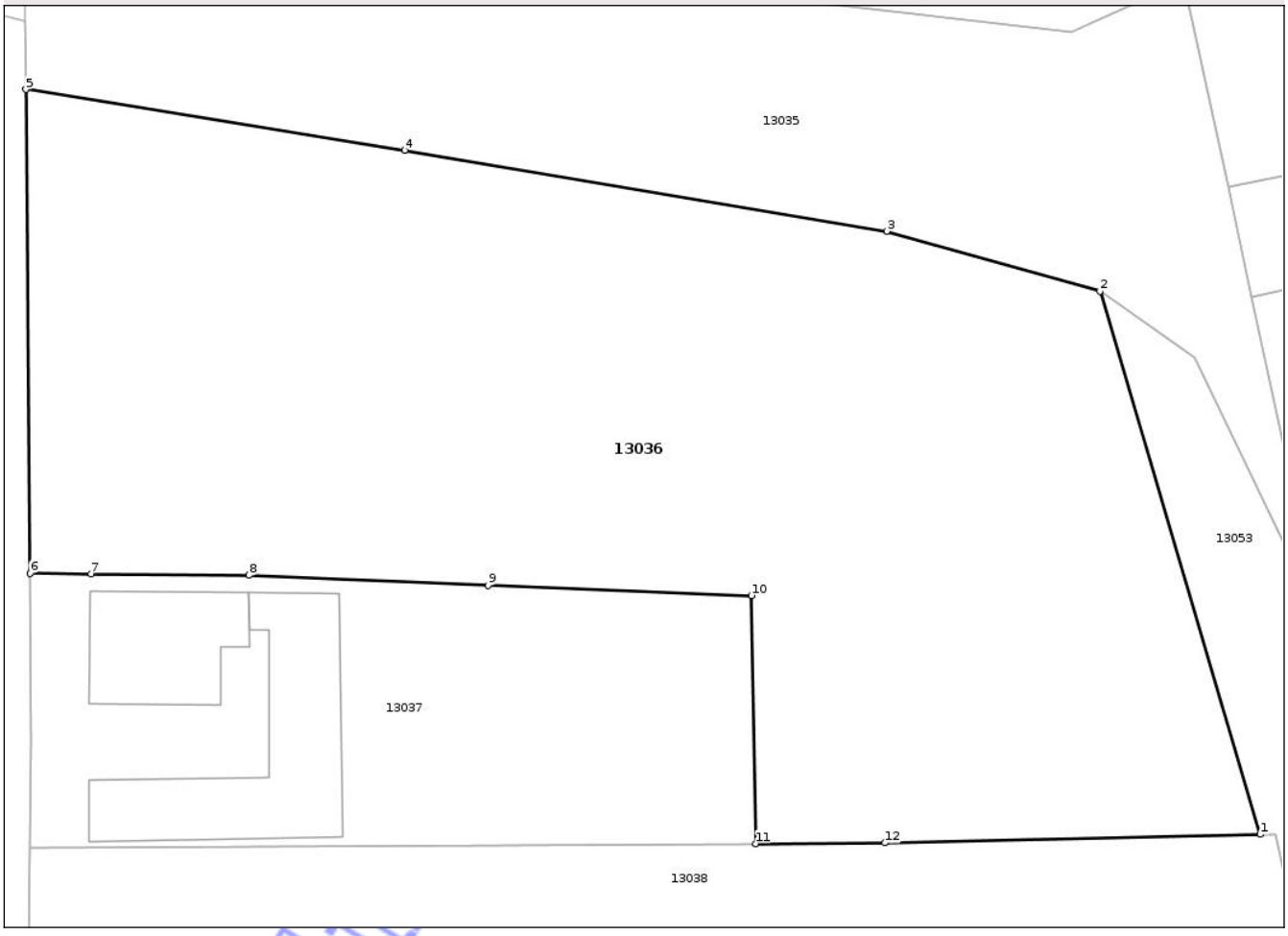
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41265	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.374	-	intrav	-	
2	arabil	NU	1.326	-	intrav	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.869,41 703.153,7	2	576.856,424 703.197,636	45.814
2	576.856,424 703.197,636	3	576.839,161 703.202,491	17.933
3	576.839,161 703.202,491	4	576.800,115 703.209,035	39.59
4	576.800,115 703.209,035	5	576.769,444 703.213,95	31.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.769,444 703.213,95	6	576.769,781 703.174,824	39.128
6	576.769,781 703.174,824	7	576.774,716 703.174,755	4.935
7	576.774,716 703.174,755	8	576.787,499 703.174,659	12.783
8	576.787,499 703.174,659	9	576.806,871 703.173,854	19.389
9	576.806,871 703.173,854	10	576.828,204 703.173,012	21.35
10	576.828,204 703.173,012	11	576.828,569 703.152,952	20.063
11	576.828,569 703.152,952	12	576.839,01 703.153,019	10.441
12	576.839,01 703.153,019	1	576.869,41 703.153,7	30.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	266	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.860,059 703.784,909	2	576.859,713 703.767,134	17.779
2	576.859,713 703.767,134	3	576.859,889 703.767,108	0.178
3	576.859,889 703.767,108	4	576.859,617 703.753,101	14.009
4	576.859,617 703.753,101	5	576.845,904 703.754,513	13.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.845,904 703.754,513	6	576.814,41 703.758,566	31.754
6	576.814,41 703.758,566	7	576.814,091 703.742,15	16.419
7	576.814,091 703.742,15	8	576.858,997 703.736,107	45.311
8	576.858,997 703.736,107	9	576.858,966 703.719,942	16.165
9	576.858,966 703.719,942	10	576.862,042 703.719,613	3.093
10	576.862,042 703.719,613	11	576.862,073 703.735,693	16.08
11	576.862,073 703.735,693	12	576.862,406 703.752,814	17.125
12	576.862,406 703.752,814	13	576.862,675 703.766,701	13.889
13	576.862,675 703.766,701	14	576.863,023 703.784,613	17.916
14	576.863,023 703.784,613	1	576.860,059 703.784,909	2.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	129	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,023 703.784,613	2	576.863,543 703.811,403	26.795
2	576.863,543 703.811,403	3	576.824,163 703.815,811	39.627
3	576.824,163 703.815,811	4	576.813,209 703.817,674	11.111
4	576.813,209 703.817,674	5	576.797,586 703.822,916	16.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.797,586 703.822,916	6	576.792,122 703.816,169	8.682
6	576.792,122 703.816,169	7	576.822,186 703.811,888	30.367
7	576.822,186 703.811,888	8	576.821,968 703.809,612	2.286
8	576.821,968 703.809,612	9	576.858,891 703.804,376	37.293
9	576.858,891 703.804,376	10	576.857,605 703.785,154	19.265
10	576.857,605 703.785,154	1	576.863,023 703.784,613	5.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

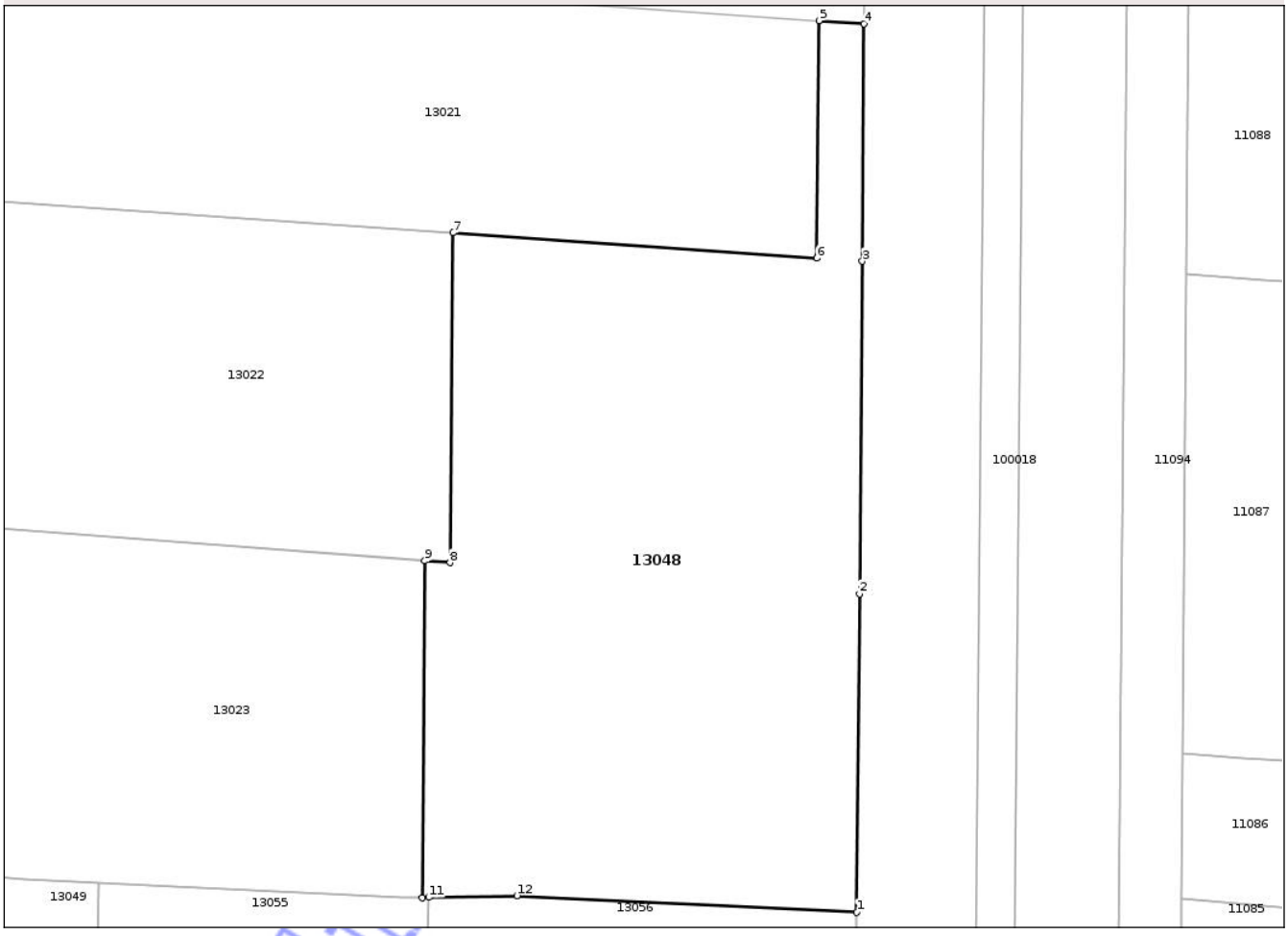
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	-	-	-	
2	arabil	NU	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.857,51 703.449,426	2	576.857,681 703.470,019	20.594
2	576.857,681 703.470,019	3	576.857,86 703.491,521	21.503
3	576.857,86 703.491,521	4	576.857,987 703.506,871	15.35
4	576.857,987 703.506,871	5	576.855,058 703.507,078	2.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.855,058 703.507,078	6	576.854,93 703.491,725	15.353
6	576.854,93 703.491,725	7	576.831,354 703.493,364	23.633
7	576.831,354 703.493,364	8	576.831,177 703.472,032	21.333
8	576.831,177 703.472,032	9	576.829,537 703.472,157	1.644
9	576.829,537 703.472,157	10	576.829,356 703.450,385	21.772
10	576.829,356 703.450,385	11	576.829,804 703.450,393	0.448
11	576.829,804 703.450,393	12	576.835,5 703.450,497	5.697
12	576.835,5 703.450,497	1	576.857,51 703.449,426	22.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2296 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41433	Din acte: 1.010 Masurata: 990	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41433-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41433-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41433-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 524, din 01/10/1996 emis de notar public RADAUTI (sentinta civila nr 1091 din 30.03.2000, emis de Judecatoria Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA RODICA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZILA RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

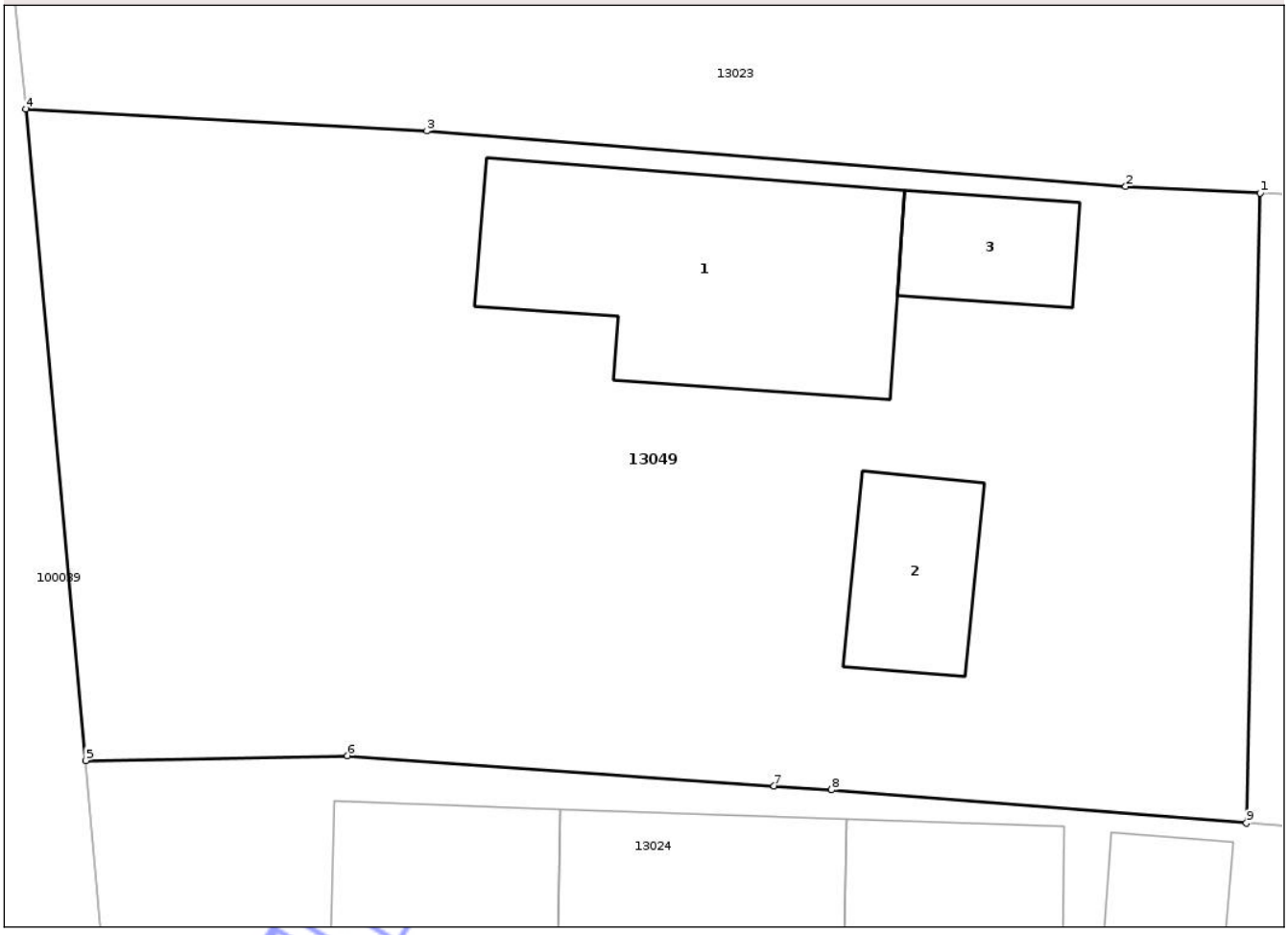
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41433	Din acte: 1.010 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	-	-	2521/2	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41433-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41433-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41433-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,437 703.451,314	2	576.803,565 703.451,551	4.878
2	576.803,565 703.451,551	3	576.778,26 703.453,567	25.385
3	576.778,26 703.453,567	4	576.763,743 703.454,359	14.539
4	576.763,743 703.454,359	5	576.765,916 703.430,775	23.684
5	576.765,916 703.430,775	6	576.775,392 703.430,948	9.478
6	576.775,392 703.430,948	7	576.790,826 703.429,856	15.473
7	576.790,826 703.429,856	8	576.792,915 703.429,709	2.094
8	576.792,915 703.429,709	9	576.807,938 703.428,508	15.071
9	576.807,938 703.428,508	1	576.808,437 703.451,314	22.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2296 Tibeni

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41432	490	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 524, din 01/10/1996 emis de notar public RADAUTI (sentinta civila nr 1091 din 30.03.2000, emis de Judecatoria Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

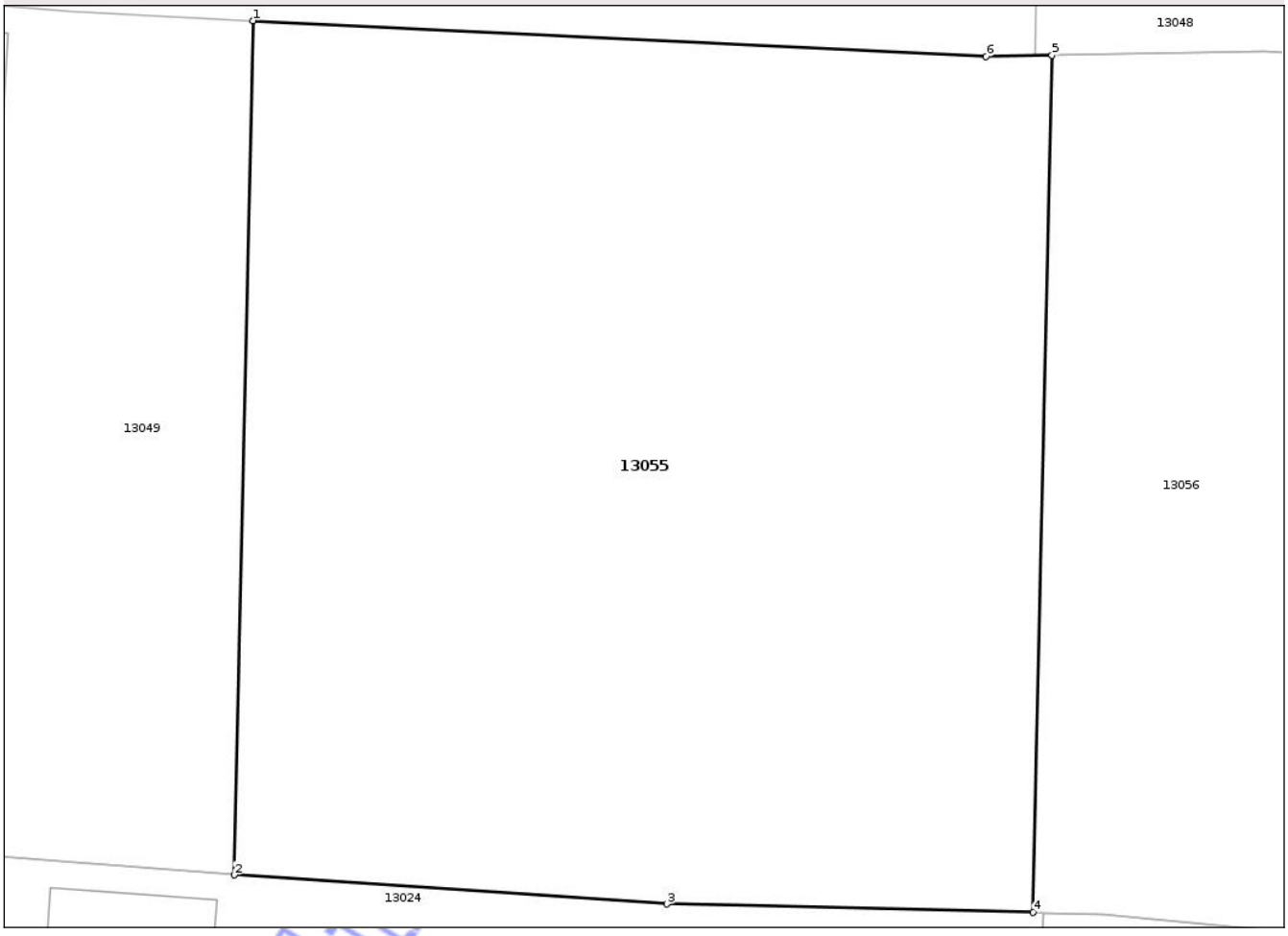
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41432	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	2521/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,437 703.451,314	2	576.807,938 703.428,508	22.812
2	576.807,938 703.428,508	3	576.819,502 703.427,729	11.59
3	576.819,502 703.427,729	4	576.829,304 703.427,508	9.804
4	576.829,304 703.427,508	5	576.829,804 703.450,393	22.891
5	576.829,804 703.450,393	6	576.828,04 703.450,361	1.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.828,04 703.450,361	1	576.808,437 703.451,314	19.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

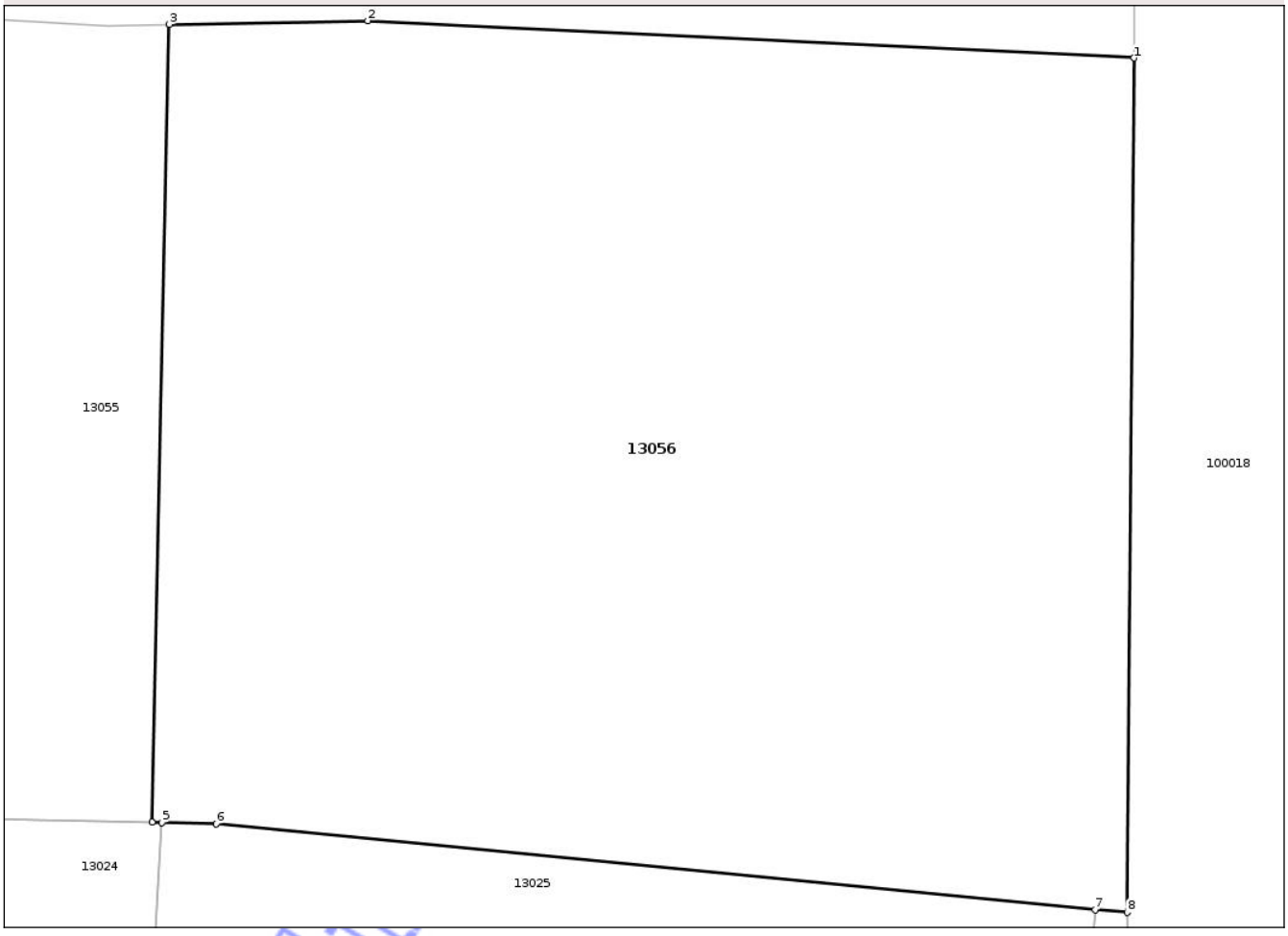
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	663	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.857,51 703.449,426	2	576.835,5 703.450,497	22.036
2	576.835,5 703.450,497	3	576.829,804 703.450,393	5.697
3	576.829,804 703.450,393	4	576.829,304 703.427,508	22.891
4	576.829,304 703.427,508	5	576.829,587 703.427,501	0.284
5	576.829,587 703.427,501	6	576.831,147 703.427,466	1.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.831,147 703.427,466	7	576.856,388 703.424,996	25.362
7	576.856,388 703.424,996	8	576.857,306 703.424,925	0.921
8	576.857,306 703.424,925	1	576.857,51 703.449,426	24.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2304 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41439	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41439-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41439-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41439-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11708 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 4947, din 08/12/2006 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU AUREL**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU IULIA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU AUREL**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU IULIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41439	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	838	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41439-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41439-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41439-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,093 703.297,566	2	576.656,941 703.296,586	5.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.656,941 703.296,586	3	576.657,948 703.295,736	1.318
3	576.657,948 703.295,736	4	576.668,691 703.294,205	10.851
4	576.668,691 703.294,205	5	576.666,411 703.319,382	25.28
5	576.666,411 703.319,382	6	576.665,898 703.325,958	6.596
6	576.665,898 703.325,958	7	576.665,811 703.327,263	1.308
7	576.665,811 703.327,263	8	576.651,218 703.327,276	14.593
8	576.651,218 703.327,276	9	576.651,375 703.325,971	1.315
9	576.651,375 703.325,971	10	576.651,377 703.312,633	13.338
10	576.651,377 703.312,633	1	576.651,093 703.297,566	15.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2298 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41438	Din acte: 500 Masurata: 664	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41438-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa
A1.2	41438-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8476 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 1443, din 24/03/1999 emis de BNP (certificat de mostenitor nr. 29/03.03.2005, autorizatie nr. 12/11.05.2006, adeverinta nr.3029/05.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **GHIVNICI LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P. 3) **DUMITRESCU CONSTANTIN SORIN**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 5) **DUMITRESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 6) **DUMITRESCU IOAN**, Lipsa C.N.P. 7) **DUMITRESCU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 8) **DUMITRESCU AUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

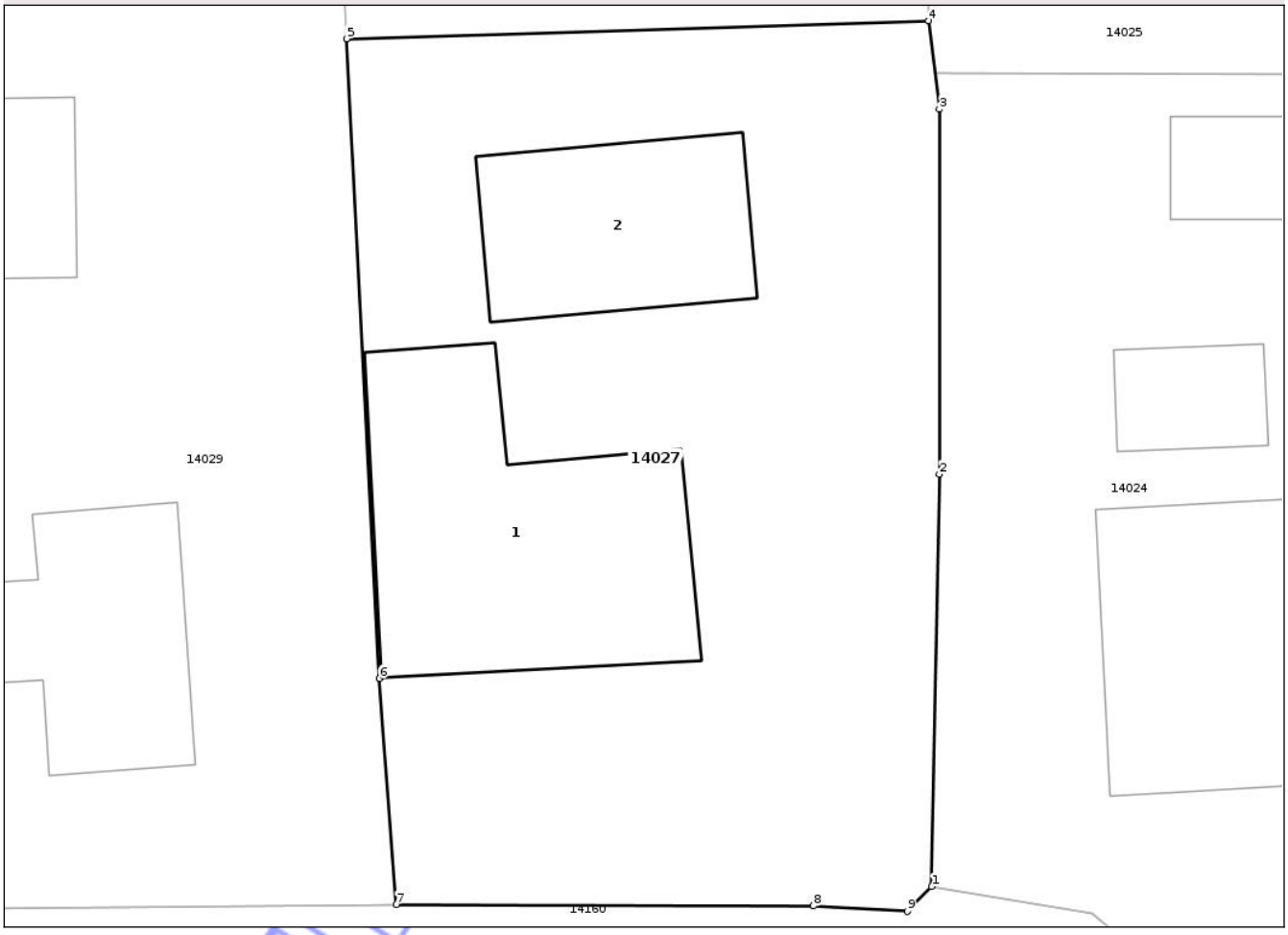
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41438	Din acte: 500 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	599	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41438-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa
A1.2	41438-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,093 703.297,566	2	576.651,377 703.312,633	15.069
2	576.651,377 703.312,633	3	576.651,375 703.325,971	13.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.651,375 703.325,971	4	576.650,986 703.329,202	3.254
4	576.650,986 703.329,202	5	576.629,721 703.328,546	21.276
5	576.629,721 703.328,546	6	576.630,919 703.305,17	23.406
6	576.630,919 703.305,17	7	576.631,531 703.296,905	8.288
7	576.631,531 703.296,905	8	576.646,761 703.296,861	15.23
8	576.646,761 703.296,861	9	576.650,204 703.296,661	3.449
9	576.650,204 703.296,661	1	576.651,093 703.297,566	1.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3587 Satu Mare

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41437	Din acte: 700 Masurata: 622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12874 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 3109, din 26/08/2008 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOGIUC GAVRIL**, Lipsa C.N.P. 2) **SOLOGIUC IOANA ANDREEA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41437	Din acte: 700 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	-	-	3278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,931 703.462,036	2	576.513,922 703.526,613	64.577
2	576.513,922 703.526,613	3	576.507,358 703.527,527	6.627
3	576.507,358 703.527,527	4	576.508,881 703.538,472	11.051
4	576.508,881 703.538,472	5	576.514,357 703.537,71	5.528
5	576.514,357 703.537,71	6	576.514,487 703.540,591	2.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.514,487 703.540,591	7	576.514,843 703.551,825	11.24
7	576.514,843 703.551,825	8	576.506,746 703.553,738	8.32
8	576.506,746 703.553,738	9	576.506,765 703.518,851	34.887
9	576.506,765 703.518,851	10	576.505,855 703.461,882	56.976
10	576.505,855 703.461,882	1	576.513,931 703.462,036	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33373	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33373-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta constr. in 1966.
A1.2	33373-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie
A1.3	33373-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura cu grajd constr. in 1966.
A1.4	33373-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5805 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 191, din 24/02/2017 emis de FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC IONEL** 2) **LAVRIC NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

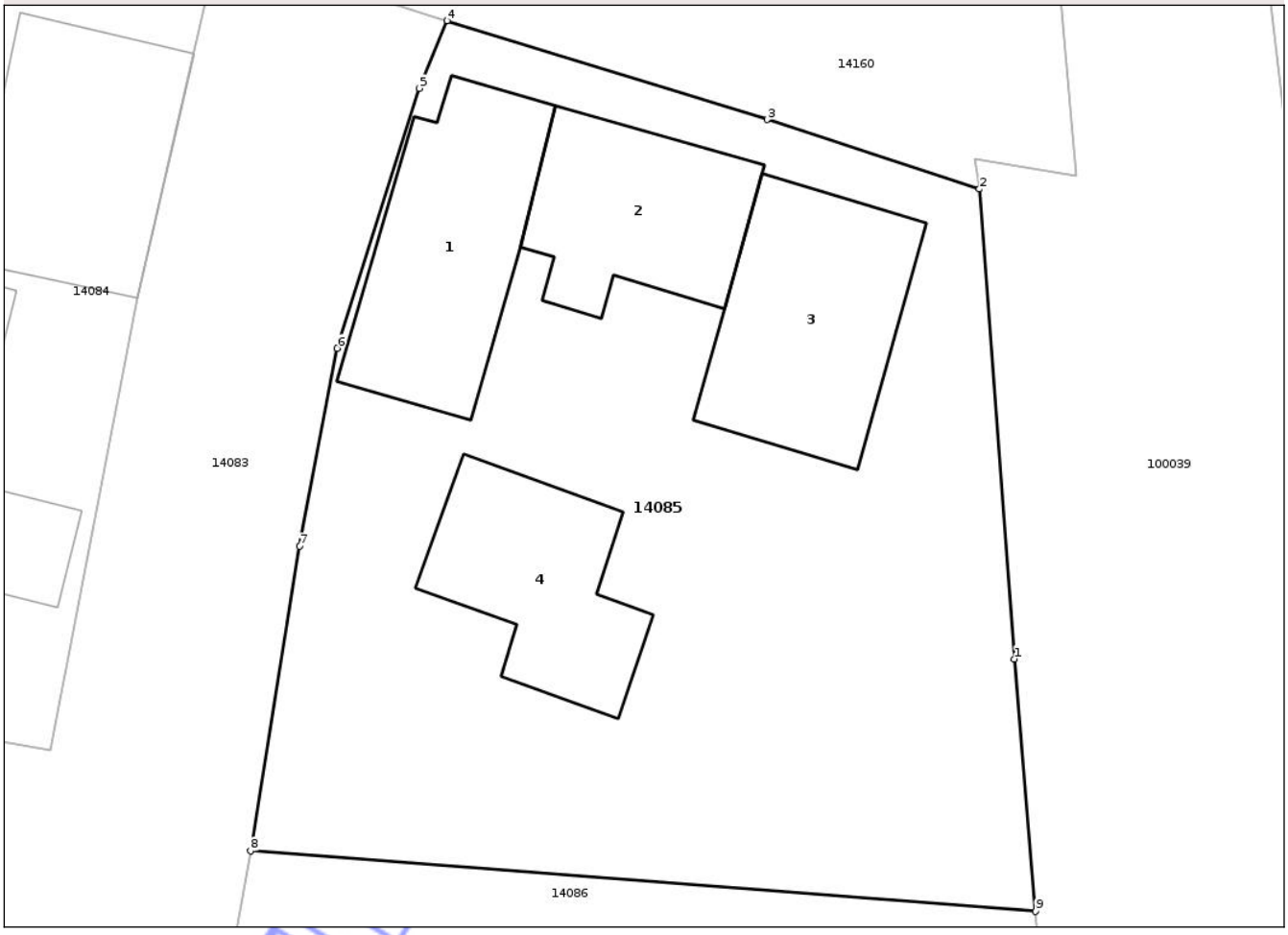
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33373	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	104	-	
2	arabil	DA	348	-	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33373-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta constr. in 1966.
A1.2	33373-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie
A1.3	33373-C3	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura cu grajd constr. in 1966.
A1.4	33373-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.748,239 703.467,272	2	576.746,724 703.487,586	20.37
2	576.746,724 703.487,586	3	576.737,563 703.490,589	9.641
3	576.737,563 703.490,589	4	576.723,718 703.494,865	14.49
4	576.723,718 703.494,865	5	576.722,503 703.491,944	3.164
5	576.722,503 703.491,944	6	576.718,96 703.480,704	11.785
6	576.718,96 703.480,704	7	576.717,335 703.472,146	8.711
7	576.717,335 703.472,146	8	576.715,204 703.458,977	13.341
8	576.715,204 703.458,977	9	576.749,162 703.456,361	34.059
9	576.749,162 703.456,361	1	576.748,239 703.467,272	10.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3656 Satu mare

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41446	Din acte: 900 Masurata: 982	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41446-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41446-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA P
A1.3	41446-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 732, din 12/02/2008 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun coun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC CODRUT IONEL**, Lipsa C.N.P. 2) **IONEAC CRISTINA MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONEAC CODRUT IONEL**, Lipsa C.N.P. 2) **IONEAC CRISTINA MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41446	Din acte: 900 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	-	-	3359	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41446-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41446-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA P
A1.3	41446-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.758,046 703.341,442	2	576.714,17 703.343,961	43.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.714,17 703.343,961	3	576.714,654 703.321,596	22.37
3	576.714,654 703.321,596	4	576.758,262 703.318,976	43.686
4	576.758,262 703.318,976	5	576.758,439 703.320,341	1.377
5	576.758,439 703.320,341	1	576.758,046 703.341,442	21.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	-	-	-	
2	arabil	NU	716	-	-	-	
3	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.638,109 703.530,554	2	576.637,883 703.529,957	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.637,883 703.529,957	3	576.659,293 703.523,614	22.33
3	576.659,293 703.523,614	4	576.658,165 703.539,449	15.875
4	576.658,165 703.539,449	5	576.657,628 703.548,449	9.016
5	576.657,628 703.548,449	6	576.656,143 703.563,274	14.899
6	576.656,143 703.563,274	7	576.653,922 703.586,605	23.436
7	576.653,922 703.586,605	8	576.641,711 703.586,462	12.212
8	576.641,711 703.586,462	9	576.638,324 703.644,997	58.633
9	576.638,324 703.644,997	10	576.634,357 703.719,978	75.086
10	576.634,357 703.719,978	11	576.627,856 703.721,729	6.733
11	576.627,856 703.721,729	12	576.635,498 703.598,502	123.464
12	576.635,498 703.598,502	13	576.636,007 703.585,273	13.238
13	576.636,007 703.585,273	1	576.638,109 703.530,554	54.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:478 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41434	Din acte: 2.133 Masurata: 2.669	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41434-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	41434-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5258 / 19/11/2002		
Act Notarial nr. 5780, din 18/11/2002 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZILA VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41434	Din acte: 2.133 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.669	-	-	506	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41434-C1	constructii de locuinte	Din acte: 254 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	41434-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.638,109 703.530,554	2	576.636,007 703.585,273	54.76

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.636,007 703.585,273	3	576.635,498 703.598,502	13.238
3	576.635,498 703.598,502	4	576.590,796 703.593,99	44.93
4	576.590,796 703.593,99	5	576.591,467 703.585,05	8.965
5	576.591,467 703.585,05	6	576.591,799 703.580,624	4.438
6	576.591,799 703.580,624	7	576.593,501 703.562,73	17.975
7	576.593,501 703.562,73	8	576.593,617 703.555,896	6.835
8	576.593,617 703.555,896	9	576.593,61 703.553,871	2.025
9	576.593,61 703.553,871	10	576.593,83 703.547,389	6.486
10	576.593,83 703.547,389	11	576.594,302 703.540,703	6.703
11	576.594,302 703.540,703	12	576.629,375 703.532,252	36.077
12	576.629,375 703.532,252	1	576.638,109 703.530,554	8.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2078

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40864	Din acte: 4.900 Masurata: 4.848	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40864-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 207 mp.
A1.2	40864-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 67 mp.
A1.3	40864-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 108 mp.
A1.4	40864-C4	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 39 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3579 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 8606, din 23/08/1994 emis de Notar de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **LUNGU MACRINA**, Lipsa C.N.P.	
6320 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 05/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 305 din 22.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUNGU VASILE** 2) **LUNGU MACRINA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - REFERAT, din 14/03/2024 emis de S.C. GEODESIGN SURVEY S.R.L;		
B6	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inscrierii observatiilor referintelor constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40864	Din acte: 4.900 Masurata: 4.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	623	
2	arabil	DA	813	-	-	2145/2	
3	arabil	NU	3.205	-	-	2147/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40864-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 207 mp.
A1.2	40864-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 67 mp.
A1.3	40864-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 108 mp.
A1.4	40864-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, construita in anul 1994, supraf. constr. desf. = 39 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.555,232 703.740,752	2	576.555,517 703.737,215	3.549
3	576.564,694 703.609,509	4	576.564,817 703.607,821	1.692
5	576.565,685 703.598,575	6	576.566,105 703.594,151	4.444
7	576.566,851 703.586,286	8	576.567,366 703.578,566	7.737
9	576.567,586 703.575,273	10	576.568,475 703.565,364	9.949
11	576.570,052 703.547,294	12	576.569,895 703.546,29	1.016
13	576.584,766 703.542,886	14	576.594,302 703.540,703	9.782
15	576.593,83 703.547,389	16	576.593,61 703.553,871	6.486
17	576.593,617 703.555,896	18	576.593,501 703.562,73	6.835
19	576.591,799 703.580,624	20	576.591,467 703.585,05	4.438
21	576.590,796 703.593,99	22	576.585,927 703.664,155	70.334
23	576.581,074 703.734,332	24	576.573,39 703.736,548	7.997
25	576.567,961 703.737,49	1	576.555,232 703.740,752	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.555,517 703.737,215	3	576.564,694 703.609,509	128.035
4	576.564,817 703.607,821	5	576.565,685 703.598,575	9.287
6	576.566,105 703.594,151	7	576.566,851 703.586,286	7.9
8	576.567,366 703.578,566	9	576.567,586 703.575,273	3.3
10	576.568,475 703.565,364	11	576.570,052 703.547,294	18.139
12	576.569,895 703.546,29	13	576.584,766 703.542,886	15.256
14	576.594,302 703.540,703	15	576.593,83 703.547,389	6.703
16	576.593,61 703.553,871	17	576.593,617 703.555,896	2.025
18	576.593,501 703.562,73	19	576.591,799 703.580,624	17.975
20	576.591,467 703.585,05	21	576.590,796 703.593,99	8.965
22	576.585,927 703.664,155	23	576.581,074 703.734,332	70.344
24	576.573,39 703.736,548	25	576.567,961 703.737,49	5.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2231

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40126	Din acte: 2.800 Masurata: 2.772	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40126-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	40126-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 362, din 01/02/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRISOAIE OVIDIU-MUGUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40126	Din acte: 2.800 Masurata: 2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	216	596	
2	arabil	DA	1.122	-	216	2169/1	
3	arabil	NU	1.212	-	216	2169/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40126-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	40126-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Oficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.312,08 703.703,365	2	576.280,769 703.696,678	32.018
2	576.280,769 703.696,678	3	576.285,61 703.639,092	57.789
3	576.285,61 703.639,092	4	576.286,419 703.630,151	8.978
4	576.286,419 703.630,151	5	576.288,418 703.608,23	22.012
5	576.288,418 703.608,23	6	576.304,33 703.604,828	16.272
6	576.304,33 703.604,828	7	576.315,506 703.602,864	11.347
7	576.315,506 703.602,864	1	576.312,08 703.703,365	100.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.498	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 631, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

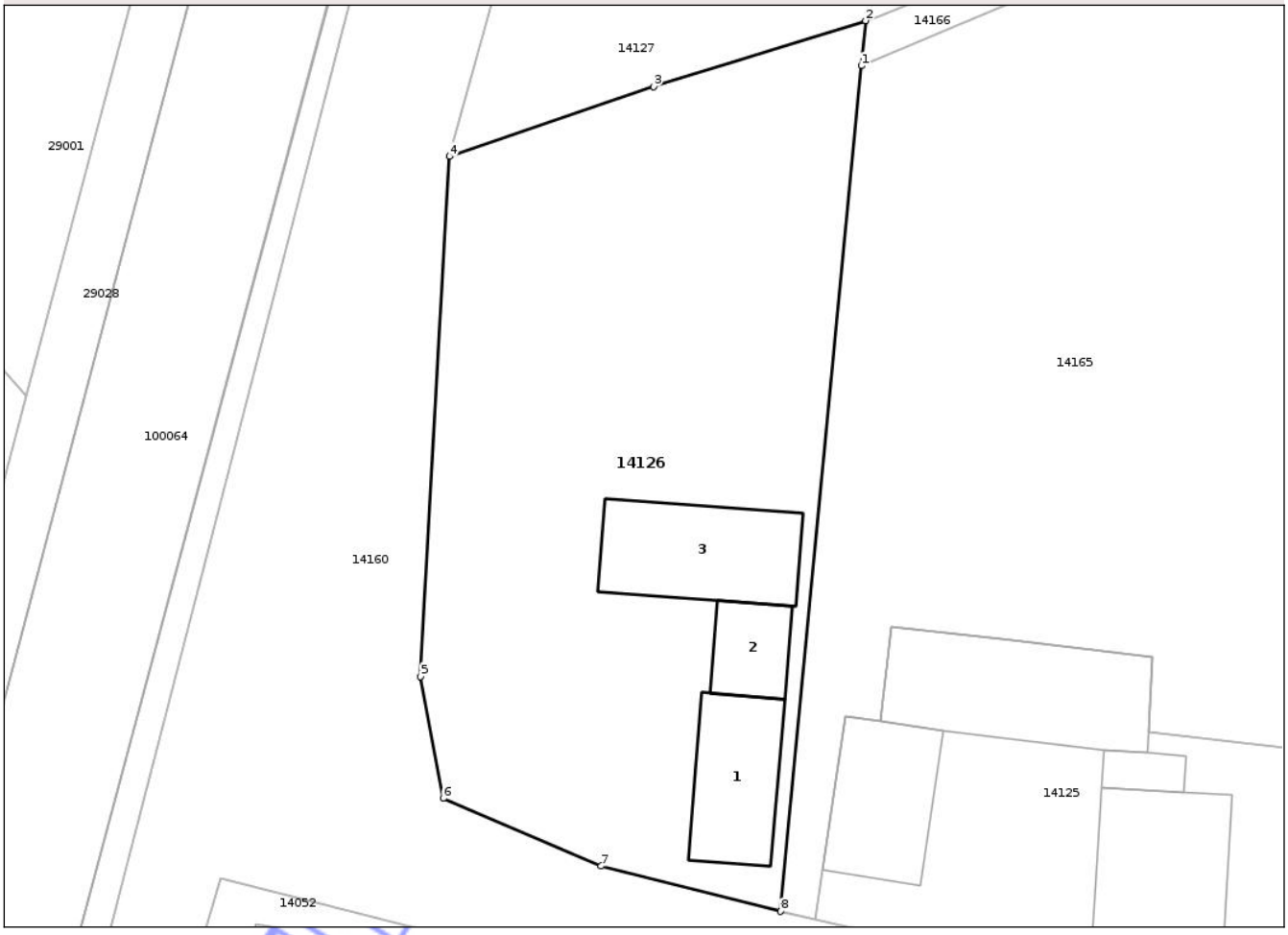
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	152	-	INTRAVILAN	-	
2	curti constructii	DA	1.346	-	INTRAVILAN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.241,533 703.680,099	2	576.241,831 703.683,289	3.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.241,831 703.683,289	3	576.226,831 703.678,613	15.712
3	576.226,831 703.678,613	4	576.212,397 703.673,684	15.252
4	576.212,397 703.673,684	5	576.210,339 703.636,868	36.873
5	576.210,339 703.636,868	6	576.211,933 703.628,24	8.774
6	576.211,933 703.628,24	7	576.223,112 703.623,448	12.163
7	576.223,112 703.623,448	8	576.235,835 703.620,25	13.119
8	576.235,835 703.620,25	1	576.241,533 703.680,099	60.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, T 14 - Lunca Canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41218	3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17853 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 457, din 25/06/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULENCU AUREL**, Lipsa C.N.P.	
6407 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 427, din 29/01/2026 emis de BNP FOMIN SIMION (act administrativ nr 359 din 28.01.2026, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B2	Se noteaza posesia ca bun comun in devalmasie	A1
	1) **ARMEAN CRISTIAN** 2) **ARMEAN NICOLETA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

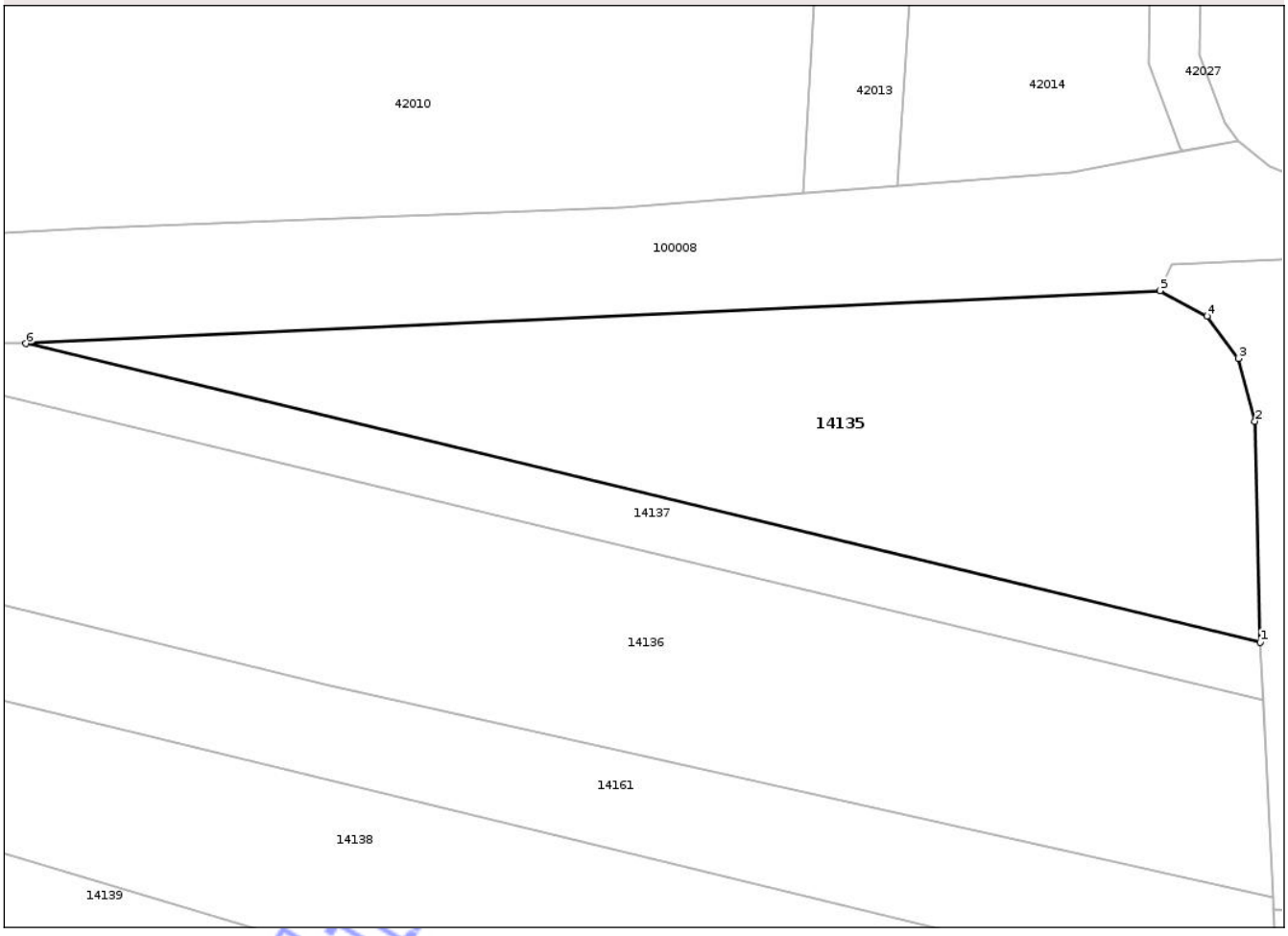
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41218	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	Canton 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.851,702 704.026,017	2	576.851,088 704.052,14	26.13
2	576.851,088 704.052,14	3	576.849,137 704.059,575	7.687
3	576.849,137 704.059,575	4	576.845,434 704.064,559	6.209
4	576.845,434 704.064,559	5	576.839,837 704.067,56	6.351
5	576.839,837 704.067,56	6	576.705,733 704.061,3	134.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.705,733 704.061,3	1	576.851,702 704.026,017	150.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30731	2.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2031 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 472, din 03/02/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cutitlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTUNEAC FLORIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

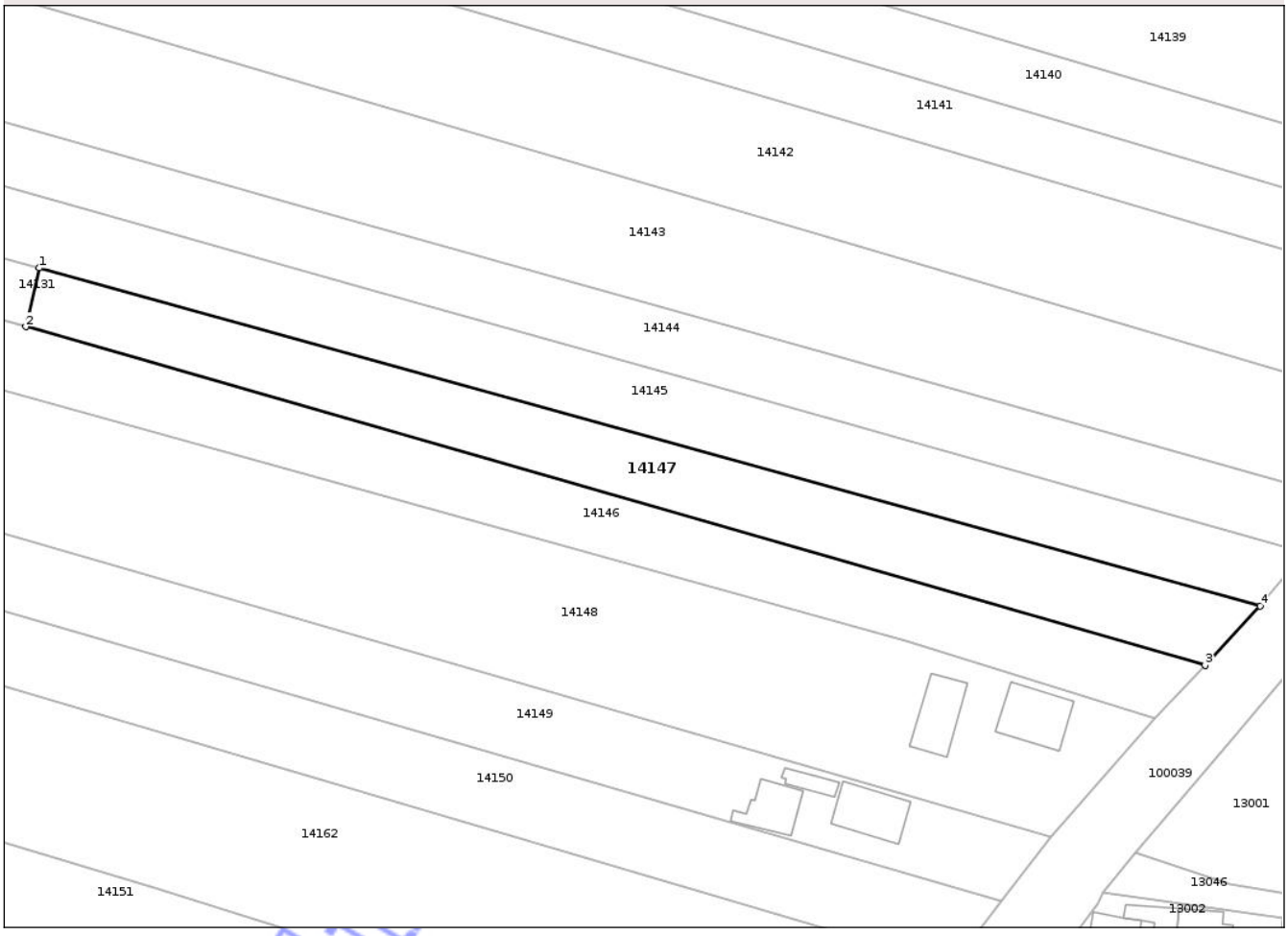
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30731	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.463	-	-	-	
2	arabil	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.614,203 703.920,491	2	576.611,964 703.910,67	10.072
2	576.611,964 703.910,67	3	576.809,119 703.854,16	205.093
3	576.809,119 703.854,16	4	576.818,355 703.864,035	13.521
4	576.818,355 703.864,035	1	576.614,203 703.920,491	211.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3645 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41447	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41447-C1	Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	41447-C2	Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3	41447-C3	Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7624 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 2016, din 28/05/2008 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

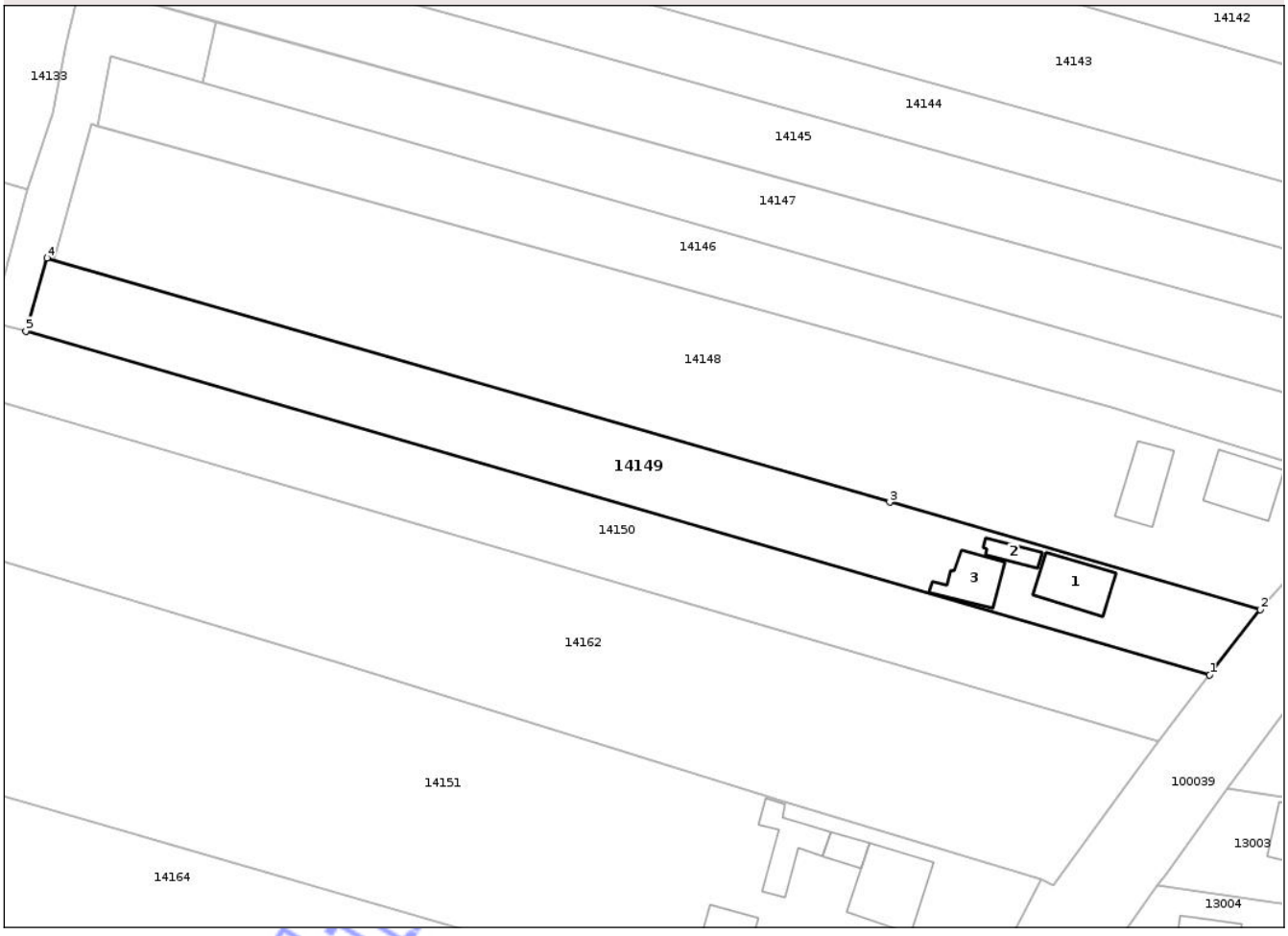
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41447	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	3415	
2	arabil	NU	1.614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	41447-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3	41447-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,089 703.814,849	2	576.783,296 703.825,41	13.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.783,296 703.825,41	3	576.723,27 703.842,809	62.497
3	576.723,27 703.842,809	4	576.586,797 703.882,283	142.067
4	576.586,797 703.882,283	5	576.583,383 703.870,477	12.289
5	576.583,383 703.870,477	1	576.775,089 703.814,849	199.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3719
Nr. cadastral vechi:3416

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39992	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12755 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3665, din 27/08/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUSDUP MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **HUSDUP EDWIGA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUSDUP MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **HUSDUP MAURA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

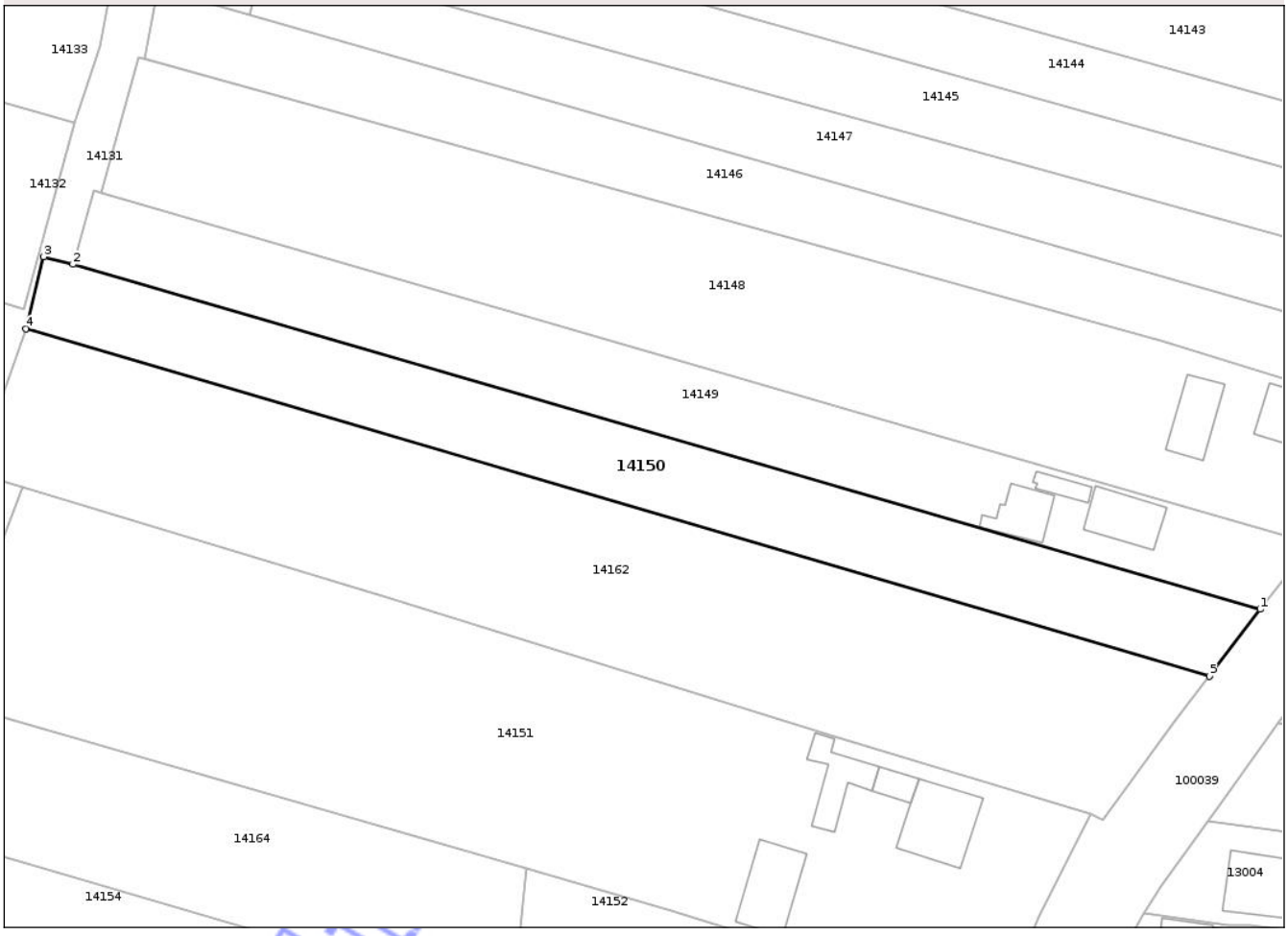
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39992	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	-	-	-	
2	arabil	NU	1.591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,089 703.814,849	2	576.583,383 703.870,477	199.615
2	576.583,383 703.870,477	3	576.578,66 703.871,683	4.874
3	576.578,66 703.871,683	4	576.575,802 703.860,067	11.962
4	576.575,802 703.860,067	5	576.766,875 703.804,046	199.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.766,875 703.804,046	1	576.775,089 703.814,849	13.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31935	Din acte: 15.872 Masurata: 16.109	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25476 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de consiliul local Satu Mare (nr.15/26.05.2000, HG nr.1537/27.12.2001 emisa de Guvernul Romaniei, anexa nr.77 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare, publicat in Monitorul Oficial nr.642/bis /30.08.2002 insusit de consiliul local prin HCL nr. 23/23.08.1999, modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000, HG nr.749/27.07.2011 emisa de Guvernul Romaniei, HCL nr.25/22.07.2011 emisa de Consiliul Local Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

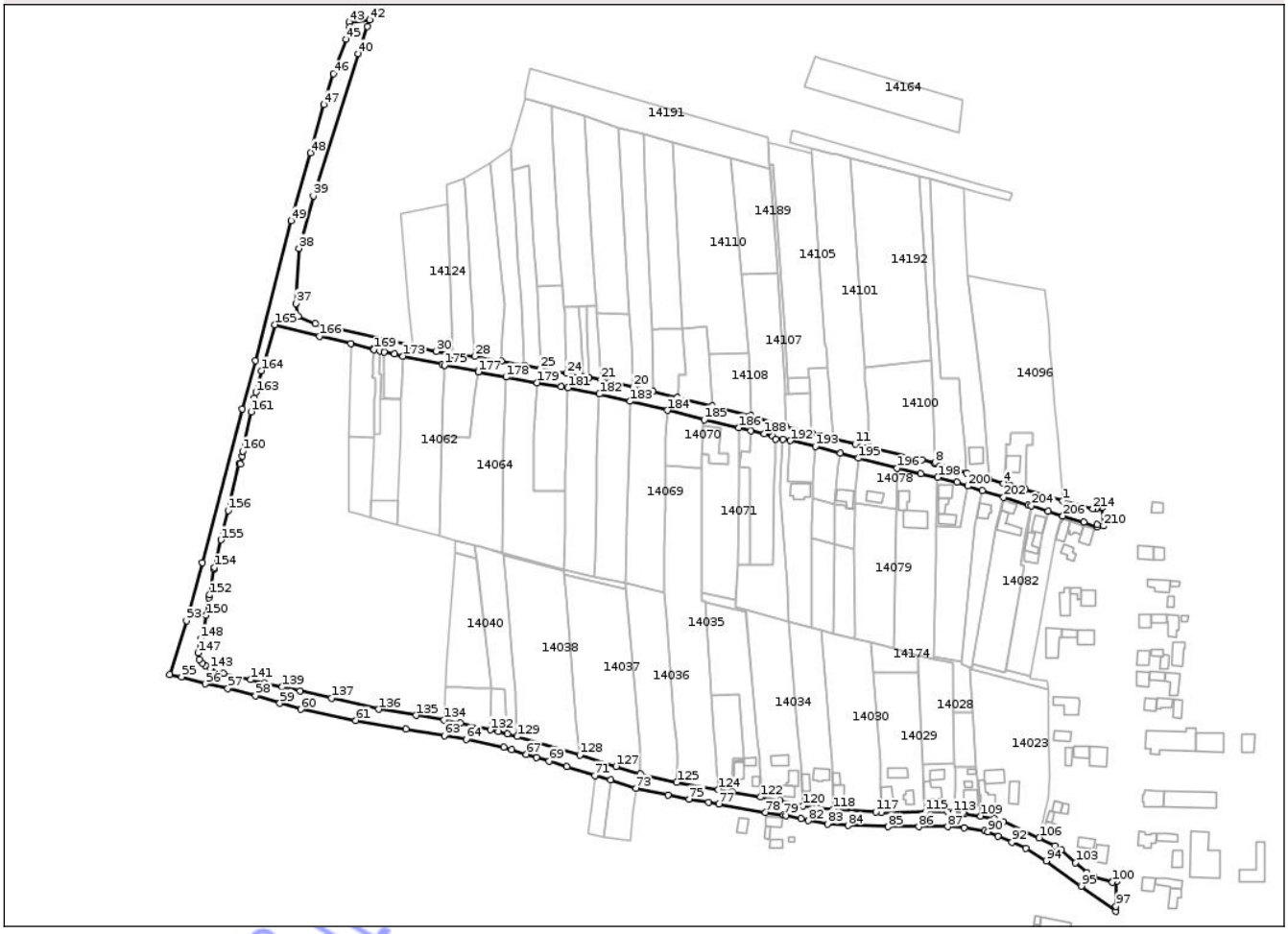
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31935	Din acte: 15.872 Masurata: 16.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.323	-	-	-	drum comunal 41B
2	drum	DA	11.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.723,597 703.504,966	2	576.698,42 703.512,395	26.25
4	576.684,04 703.516,609	5	576.674,327 703.519,359	10.094
7	576.637,883 703.529,957	8	576.638,109 703.530,554	0.638
10	576.594,302 703.540,703	11	576.584,766 703.542,886	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.698,42 703.512,395	3	576.688,323 703.515,397	10.534
5	576.674,327 703.519,359	6	576.659,293 703.523,614	15.625
8	576.638,109 703.530,554	9	576.629,375 703.532,252	8.898
11	576.584,766 703.542,886	12	576.569,895 703.546,29	15.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.688,323 703.515,397	4	576.684,04 703.516,609	4.452
6	576.659,293 703.523,614	7	576.637,883 703.529,957	22.33
9	576.629,375 703.532,252	10	576.594,302 703.540,703	36.077
12	576.569,895 703.546,29	13	576.561,53 703.548,59	8.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.561,53 703.548,59	14	576.555,718 703.550,117	6.009
16	576.514,747 703.561,917	17	576.489,049 703.568,307	26.48
19	576.449,482 703.578,0	20	576.436,114 703.581,024	13.706
22	576.406,344 703.587,21	23	576.402,549 703.587,919	3.861
25	576.374,044 703.593,294	26	576.363,136 703.595,516	11.132
28	576.330,012 703.601,465	29	576.315,506 703.602,864	14.573
31	576.288,418 703.608,23	32	576.238,259 703.619,694	51.452
34	576.235,835 703.620,25	35	576.223,112 703.623,448	13.119
37	576.210,339 703.636,868	38	576.212,397 703.673,684	36.873
40	576.252,025 703.803,834	41	576.258,161 703.822,078	19.248
43	576.246,136 703.824,868	44	576.246,458 703.821,385	3.498
46	576.235,623 703.790,373	47	576.228,981 703.769,843	21.578
49	576.207,241 703.692,106	50	576.183,079 703.598,559	96.617
52	576.147,84 703.463,493	53	576.137,127 703.424,716	40.23
55	576.133,858 703.387,276	56	576.149,586 703.382,506	16.436
58	576.183,291 703.374,513	59	576.199,492 703.369,566	16.939
61	576.250,327 703.358,086	62	576.283,903 703.352,412	34.052
64	576.324,247 703.345,568	65	576.349,486 703.340,186	25.806
67	576.364,611 703.335,448	68	576.371,298 703.333,445	6.981
70	576.391,48 703.327,366	71	576.410,356 703.321,29	19.83
73	576.437,921 703.312,853	74	576.459,413 703.308,306	21.968
76	576.486,665 703.303,301	77	576.493,518 703.302,25	6.933
79	576.536,865 703.294,9	80	576.538,254 703.294,574	1.427
82	576.553,403 703.291,103	83	576.566,122 703.288,82	12.922
85	576.606,686 703.287,019	86	576.627,081 703.287,083	20.395
88	576.657,58 703.286,256	89	576.671,448 703.284,209	14.018
91	576.680,115 703.280,769	92	576.689,482 703.276,722	10.204
94	576.712,507 703.264,273	95	576.735,861 703.247,302	28.869
97	576.759,246 703.233,927	98	576.759,404 703.250,261	16.335
100	576.756,88 703.249,896	101	576.744,559 703.253,743	12.908
103	576.732,085 703.262,84	104	576.722,522 703.271,253	12.737
106	576.707,886 703.279,632	107	576.683,712 703.290,588	26.541
109	576.668,691 703.294,205	110	576.657,948 703.295,736	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	576.555,718 703.550,117	15	576.538,358 703.554,677	17.949
17	576.489,049 703.568,307	18	576.465,561 703.573,887	24.142
20	576.436,114 703.581,024	21	576.414,47 703.585,691	22.141
23	576.402,549 703.587,919	24	576.391,531 703.589,979	11.209
26	576.363,136 703.595,516	27	576.347,71 703.598,336	15.682
29	576.315,506 703.602,864	30	576.304,33 703.604,828	11.347
32	576.238,259 703.619,694	33	576.235,897 703.620,234	2.423
35	576.223,112 703.623,448	36	576.211,933 703.628,24	12.163
38	576.212,397 703.673,684	39	576.221,986 703.708,731	36.335
41	576.258,161 703.822,078	42	576.259,65 703.826,507	4.673
44	576.246,458 703.821,385	45	576.243,777 703.813,6	8.234
47	576.228,981 703.769,843	48	576.219,885 703.737,597	33.504
50	576.183,079 703.598,559	51	576.174,484 703.566,188	33.493
53	576.137,127 703.424,716	54	576.125,943 703.388,815	37.603
56	576.149,586 703.382,506	57	576.164,749 703.379,568	15.445
59	576.199,492 703.369,566	60	576.213,544 703.365,499	14.628
62	576.283,903 703.352,412	63	576.309,666 703.347,973	26.143
65	576.349,486 703.340,186	66	576.354,612 703.338,545	5.382
68	576.371,298 703.333,445	69	576.379,766 703.330,955	8.827
71	576.410,356 703.321,29	72	576.420,843 703.318,189	10.936
74	576.459,413 703.308,306	75	576.473,543 703.305,5	14.406
77	576.493,518 703.302,25	78	576.524,609 703.296,612	31.598
80	576.538,254 703.294,574	81	576.548,232 703.292,277	10.239
83	576.566,122 703.288,82	84	576.579,835 703.287,843	13.748
86	576.627,081 703.287,083	87	576.646,54 703.287,065	19.459
89	576.671,448 703.284,209	90	576.673,566 703.283,598	2.204
92	576.689,482 703.276,722	93	576.698,85 703.272,675	10.204
95	576.735,861 703.247,302	96	576.759,212 703.230,468	28.786
98	576.759,404 703.250,261	99	576.756,956 703.250,962	2.546
101	576.744,559 703.253,743	102	576.739,775 703.256,391	5.468
104	576.722,522 703.271,253	105	576.718,105 703.274,29	5.36
107	576.683,712 703.290,588	108	576.678,013 703.292,451	5.996
110	576.657,948 703.295,736	111	576.656,941 703.296,586	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	576.538,358 703.554,677	16	576.514,747 703.561,917	24.696
18	576.465,561 703.573,887	19	576.449,482 703.578,0	16.597
21	576.414,47 703.585,691	22	576.406,344 703.587,21	8.266
24	576.391,531 703.589,979	25	576.374,044 703.593,294	17.798
27	576.347,71 703.598,336	28	576.330,012 703.601,465	17.972
30	576.304,33 703.604,828	31	576.288,418 703.608,23	16.272
33	576.235,897 703.620,234	34	576.235,835 703.620,25	0.064
36	576.211,933 703.628,24	37	576.210,339 703.636,868	8.774
39	576.221,986 703.708,731	40	576.252,025 703.803,834	99.734
42	576.259,65 703.826,507	43	576.246,136 703.824,868	13.613
45	576.243,777 703.813,6	46	576.235,623 703.790,373	24.617
48	576.219,885 703.737,597	49	576.207,241 703.692,106	47.215
51	576.174,484 703.566,188	52	576.147,84 703.463,493	106.095
54	576.125,943 703.388,815	55	576.133,858 703.387,276	8.063
57	576.164,749 703.379,568	58	576.183,291 703.374,513	19.219
60	576.213,544 703.365,499	61	576.250,327 703.358,086	37.523
63	576.309,666 703.347,973	64	576.324,247 703.345,568	14.778
66	576.354,612 703.338,545	67	576.364,611 703.335,448	10.468
69	576.379,766 703.330,955	70	576.391,48 703.327,366	12.251
72	576.420,843 703.318,189	73	576.437,921 703.312,853	17.892
75	576.473,543 703.305,5	76	576.486,665 703.303,301	13.305
78	576.524,609 703.296,612	79	576.536,865 703.294,9	12.375
81	576.548,232 703.292,277	82	576.553,403 703.291,103	5.303
84	576.579,835 703.287,843	85	576.606,686 703.287,019	26.864
87	576.646,54 703.287,065	88	576.657,58 703.286,256	11.07
90	576.673,566 703.283,598	91	576.680,115 703.280,769	7.134
93	576.698,85 703.272,675	94	576.712,507 703.264,273	16.035
96	576.759,212 703.230,468	97	576.759,246 703.233,927	3.459
99	576.756,956 703.250,962	100	576.756,88 703.249,896	1.069
102	576.739,775 703.256,391	103	576.732,085 703.262,84	10.036
105	576.718,105 703.274,29	106	576.707,886 703.279,632	11.531
108	576.678,013 703.292,451	109	576.668,691 703.294,205	9.486
111	576.656,941 703.296,586	112	576.651,093 703.297,566	5.929

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	576.651,093 703.297,566	113	576.650,204 703.296,661	1.269
115	576.631,531 703.296,905	116	576.602,368 703.296,674	29.164
118	576.569,802 703.298,615	119	576.558,949 703.299,655	10.903
121	576.534,197 703.304,462	122	576.521,19 703.306,828	13.22
124	576.492,971 703.311,929	125	576.465,248 703.316,753	28.14
127	576.424,669 703.327,423	128	576.400,397 703.334,887	25.394
130	576.351,804 703.349,118	131	576.346,009 703.350,491	5.955
133	576.320,421 703.356,463	134	576.309,491 703.358,491	11.117
136	576.265,633 703.365,568	137	576.234,12 703.373,011	32.38
139	576.201,195 703.380,47	140	576.189,329 703.383,076	12.149
142	576.161,625 703.389,655	143	576.152,908 703.392,798	9.266
145	576.147,631 703.396,259	146	576.145,621 703.398,682	3.148
148	576.146,428 703.412,742	149	576.148,412 703.418,97	6.536
151	576.151,979 703.440,161	152	576.152,545 703.441,976	1.901
154	576.155,851 703.460,386	155	576.160,216 703.478,818	18.942
157	576.172,274 703.529,738	158	576.173,277 703.529,638	1.008
160	576.174,63 703.538,19	161	576.180,376 703.564,349	26.783
163	576.183,498 703.577,466	164	576.187,329 703.591,933	14.966
166	576.226,068 703.615,052	167	576.247,053 703.609,951	21.596
169	576.262,62 703.605,951	170	576.266,612 703.605,128	4.076
172	576.276,267 703.602,923	173	576.281,834 703.601,701	5.7
175	576.309,788 703.595,534	176	576.332,399 703.591,74	22.927
178	576.350,902 703.587,608	179	576.371,803 703.583,898	21.228
181	576.392,463 703.580,449	182	576.413,473 703.576,296	21.417
184	576.458,967 703.565,398	185	576.483,672 703.559,115	25.491
187	576.514,843 703.551,825	188	576.523,901 703.549,686	9.307
190	576.531,304 703.545,999	191	576.536,09 703.545,902	4.787
193	576.557,935 703.541,202	194	576.574,846 703.536,622	17.52
196	576.612,819 703.526,742	197	576.628,653 703.523,187	16.228
199	576.652,939 703.517,191	200	576.660,035 703.514,811	7.484
202	576.683,918 703.507,163	203	576.700,402 703.502,173	17.223
205	576.713,812 703.498,051	206	576.723,718 703.494,865	10.406
208	576.746,724 703.487,586	209	576.746,531 703.488,879	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	576.650,204 703.296,661	114	576.646,761 703.296,861	3.449
116	576.602,368 703.296,674	117	576.598,439 703.296,918	3.937
119	576.558,949 703.299,655	120	576.549,786 703.300,851	9.241
122	576.521,19 703.306,828	123	576.502,431 703.310,219	19.063
125	576.465,248 703.316,753	126	576.441,044 703.322,353	24.843
128	576.400,397 703.334,887	129	576.358,381 703.347,265	43.801
131	576.346,009 703.350,491	132	576.340,449 703.351,78	5.707
134	576.309,491 703.358,491	135	576.290,718 703.361,448	19.004
137	576.234,12 703.373,011	138	576.213,048 703.377,806	21.611
140	576.189,329 703.383,076	141	576.179,939 703.385,328	9.656
143	576.152,908 703.392,798	144	576.149,623 703.394,621	3.757
146	576.145,621 703.398,682	147	576.144,658 703.403,266	4.684
149	576.148,412 703.418,97	150	576.150,156 703.428,321	9.512
152	576.152,545 703.441,976	153	576.155,529 703.459,025	17.308
155	576.160,216 703.478,818	156	576.164,888 703.498,546	20.274
158	576.173,277 703.529,638	159	576.174,422 703.534,741	5.23
161	576.180,376 703.564,349	162	576.182,592 703.573,687	9.597
164	576.187,329 703.591,933	165	576.196,154 703.622,627	31.937
167	576.247,053 703.609,951	168	576.262,225 703.606,406	15.581
170	576.266,612 703.605,128	171	576.269,276 703.604,52	2.733
173	576.281,834 703.601,701	174	576.308,294 703.596,086	27.049
176	576.332,399 703.591,74	177	576.332,279 703.591,059	0.692
179	576.371,803 703.583,898	180	576.387,683 703.581,247	16.1
182	576.413,473 703.576,296	183	576.434,051 703.571,447	21.142
185	576.483,672 703.559,115	186	576.506,746 703.553,738	23.692
188	576.523,901 703.549,686	189	576.529,3 703.548,068	5.636
191	576.536,09 703.545,902	192	576.541,315 703.545,083	5.289
194	576.574,846 703.536,622	195	576.586,772 703.533,365	12.363
197	576.628,653 703.523,187	198	576.640,008 703.520,649	11.635
200	576.660,035 703.514,811	201	576.669,633 703.511,738	10.078
203	576.700,402 703.502,173	204	576.702,517 703.501,533	2.21
206	576.723,718 703.494,865	207	576.737,563 703.490,589	14.49
209	576.746,531 703.488,879	210	576.750,917 703.488,141	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	576.646,761 703.296,861	115	576.631,531 703.296,905	15.23
117	576.598,439 703.296,918	118	576.569,802 703.298,615	28.687
120	576.549,786 703.300,851	121	576.534,197 703.304,462	16.002
123	576.502,431 703.310,219	124	576.492,971 703.311,929	9.614
126	576.441,044 703.322,353	127	576.424,669 703.327,423	17.142
129	576.358,381 703.347,265	130	576.351,804 703.349,118	6.833
132	576.340,449 703.351,78	133	576.320,421 703.356,463	20.568
135	576.290,718 703.361,448	136	576.265,633 703.365,568	25.421
138	576.213,048 703.377,806	139	576.201,195 703.380,47	12.149
141	576.179,939 703.385,328	142	576.161,625 703.389,655	18.818
144	576.149,623 703.394,621	145	576.147,631 703.396,259	2.579
147	576.144,658 703.403,266	148	576.146,428 703.412,742	9.641
150	576.150,156 703.428,321	151	576.151,979 703.440,161	11.98
153	576.155,529 703.459,025	154	576.155,851 703.460,386	1.399
156	576.164,888 703.498,546	157	576.172,274 703.529,738	32.055
159	576.174,422 703.534,741	160	576.174,63 703.538,19	3.455
162	576.182,592 703.573,687	163	576.183,498 703.577,466	3.886
165	576.196,154 703.622,627	166	576.226,068 703.615,052	30.858
168	576.262,225 703.606,406	169	576.262,62 703.605,951	0.603
171	576.269,276 703.604,52	172	576.276,267 703.602,923	7.171
174	576.308,294 703.596,086	175	576.309,788 703.595,534	1.593
177	576.332,279 703.591,059	178	576.350,902 703.587,608	18.94
180	576.387,683 703.581,247	181	576.392,463 703.580,449	4.846
183	576.434,051 703.571,447	184	576.458,967 703.565,398	25.64
186	576.506,746 703.553,738	187	576.514,843 703.551,825	8.32
189	576.529,3 703.548,068	190	576.531,304 703.545,999	2.88
192	576.541,315 703.545,083	193	576.557,935 703.541,202	17.067
195	576.586,772 703.533,365	196	576.612,819 703.526,742	26.876
198	576.640,008 703.520,649	199	576.652,939 703.517,191	13.385
201	576.669,633 703.511,738	202	576.683,918 703.507,163	15.0
204	576.702,517 703.501,533	205	576.713,812 703.498,051	11.82
207	576.737,563 703.490,589	208	576.746,724 703.487,586	9.641
210	576.750,917 703.488,141	211	576.749,826 703.500,198	12.106

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	576.749,826 703.500,198	212	576.746,593 703.499,82	3.255
214	576.743,639 703.499,498	1	576.723,597 703.504,966	20.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	576.746,593 703.499,82	213	576.745,888 703.499,754	0.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	576.745,888 703.499,754	214	576.743,639 703.499,498	2.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.994	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

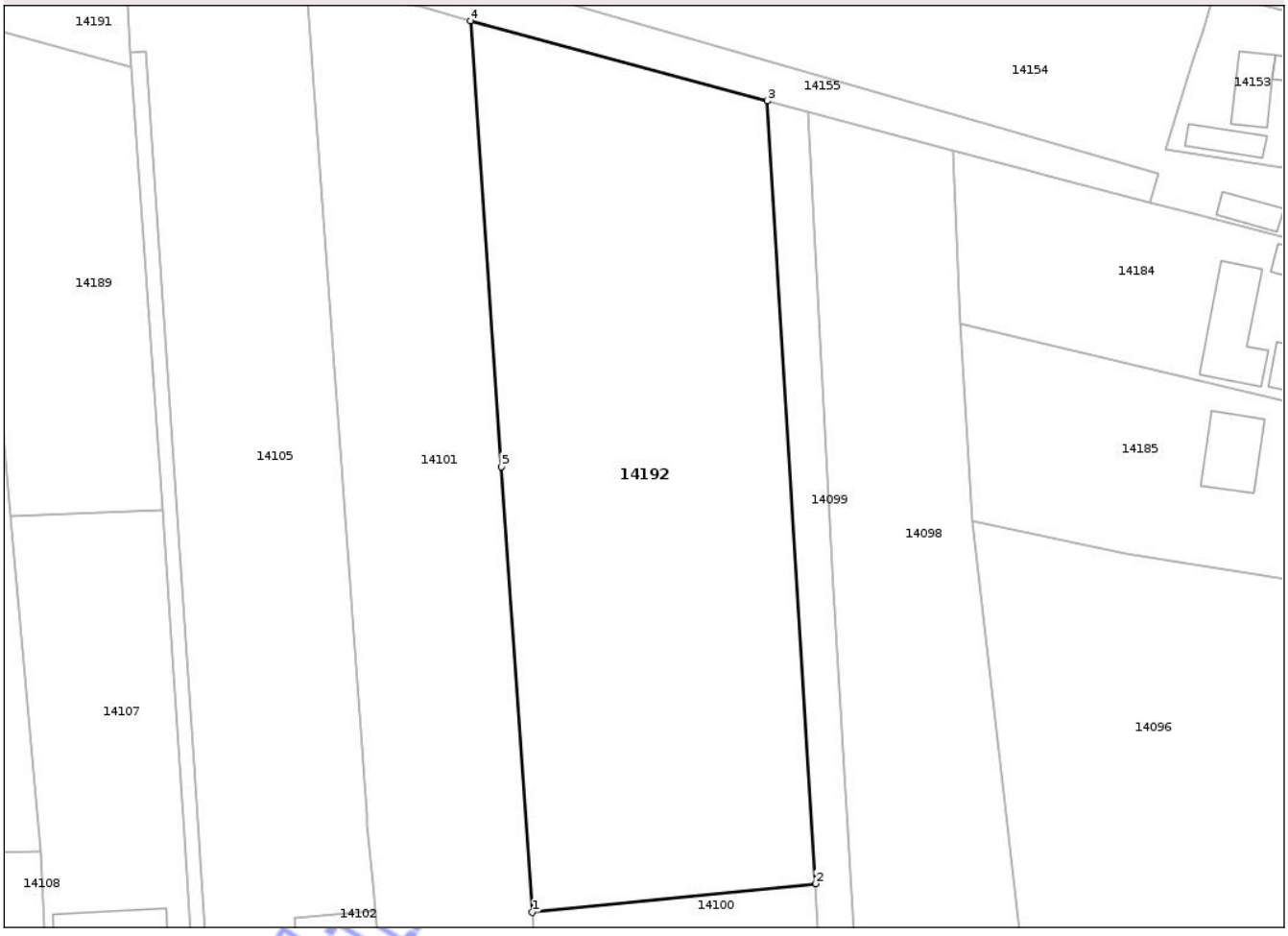
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.648	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.590,796 703.593,99	2	576.635,498 703.598,502	44.93
2	576.635,498 703.598,502	3	576.627,856 703.721,729	123.464
3	576.627,856 703.721,729	4	576.581,074 703.734,332	48.45
4	576.581,074 703.734,332	5	576.585,927 703.664,155	70.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.585,927 703.664,155	1	576.590,796 703.593,99	70.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,167 703.423,832	2	576.539,151 703.447,547	23.737
2	576.539,151 703.447,547	3	576.534,603 703.510,004	62.622
3	576.534,603 703.510,004	4	576.534,634 703.515,15	5.146
4	576.534,634 703.515,15	5	576.536,09 703.545,902	30.786
5	576.536,09 703.545,902	6	576.531,304 703.545,999	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.531,304 703.545,999	7	576.531,065 703.536,748	9.254
7	576.531,065 703.536,748	8	576.531,212 703.531,08	5.67
8	576.531,212 703.531,08	9	576.530,585 703.519,57	11.527
9	576.530,585 703.519,57	10	576.529,866 703.462,345	57.23
10	576.529,866 703.462,345	11	576.513,931 703.462,036	15.938
11	576.513,931 703.462,036	12	576.505,855 703.461,882	8.077
12	576.505,855 703.461,882	13	576.504,689 703.433,556	28.35
13	576.504,689 703.433,556	14	576.511,41 703.432,06	6.885
14	576.511,41 703.432,06	1	576.540,167 703.423,832	29.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3590 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41436	Din acte: 1.455 Masurata: 1.509	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41436-C1	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41436-C2	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8729 / 24/07/2007		
Act Administrativ nr. 474, din 14/07/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (certificat mostenitor nr 353 din 26.08.2004, emis de notar public Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROSAN DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41436	Din acte: 1.455 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41436-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41436-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,843 703.551,825	2	576.514,487 703.540,591	11.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.514,487 703.540,591	3	576.514,357 703.537,71	2.884
3	576.514,357 703.537,71	4	576.508,881 703.538,472	5.528
4	576.508,881 703.538,472	5	576.507,358 703.527,527	11.051
5	576.507,358 703.527,527	6	576.513,922 703.526,613	6.627
6	576.513,922 703.526,613	7	576.513,931 703.462,036	64.577
7	576.513,931 703.462,036	8	576.529,866 703.462,345	15.938
8	576.529,866 703.462,345	9	576.530,585 703.519,57	57.23
9	576.530,585 703.519,57	10	576.531,212 703.531,08	11.527
10	576.531,212 703.531,08	11	576.531,065 703.536,748	5.67
11	576.531,065 703.536,748	12	576.531,304 703.545,999	9.254
12	576.531,304 703.545,999	13	576.529,3 703.548,068	2.88
13	576.529,3 703.548,068	14	576.523,901 703.549,686	5.636
14	576.523,901 703.549,686	1	576.514,843 703.551,825	9.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 189, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,925 701.493,749	2	576.600,802 701.488,282	22.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.600,802 701.488,282	3	576.598,957 701.480,325	8.168
3	576.598,957 701.480,325	4	576.609,192 701.478,02	10.491
4	576.609,192 701.478,02	5	576.613,931 701.498,866	21.377
5	576.613,931 701.498,866	6	576.607,354 701.500,484	6.773
6	576.607,354 701.500,484	7	576.598,885 701.502,486	8.703
7	576.598,885 701.502,486	8	576.582,187 701.507,04	17.308
8	576.582,187 701.507,04	1	576.578,925 701.493,749	13.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.072,886 704.173,684	2	575.073,676 704.173,302	0.878
3	575.073,972 704.173,148	4	575.081,467 704.187,711	16.379
5	575.059,501 704.198,086	6	575.057,168 704.193,336	5.292
7	575.053,476 704.186,018	8	575.047,883 704.174,931	12.418
9	575.043,636 704.166,514	10	575.043,078 704.165,407	1.24
11	575.031,178 704.145,218	12	575.025,226 704.148,927	7.014
13	575.016,359 704.134,354	14	575.016,564 704.132,033	2.33
15	575.024,233 704.124,134	16	575.025,543 704.125,479	1.878
17	575.037,497 704.140,951	18	575.052,722 704.132,474	17.426
19	575.060,835 704.146,38	20	575.069,486 704.161,605	17.511
21	575.067,434 704.162,579	1	575.072,886 704.173,684	12.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.073,676 704.173,302	3	575.073,972 704.173,148	0.333
4	575.081,467 704.187,711	5	575.059,501 704.198,086	24.293
6	575.057,168 704.193,336	7	575.053,476 704.186,018	8.197
8	575.047,883 704.174,931	9	575.043,636 704.166,514	9.428
10	575.043,078 704.165,407	11	575.031,178 704.145,218	23.435
12	575.025,226 704.148,927	13	575.016,359 704.134,354	17.059
14	575.016,564 704.132,033	15	575.024,233 704.124,134	11.009
16	575.025,543 704.125,479	17	575.037,497 704.140,951	19.552
18	575.052,722 704.132,474	19	575.060,835 704.146,38	16.1
20	575.069,486 704.161,605	21	575.067,434 704.162,579	2.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3741

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41452	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41452-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa
A1.2	41452-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10657 / 30/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4198, din 29/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **TOMSA SILVIA**, bun comun, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. de edificare nr. 19, din 01/01/1991 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMSA VASILE**, bun propriu, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10657 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 1732, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR- si dobanzile aferente, interdictiile de instrainare, grevare	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA AGENTIA RADAUTI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

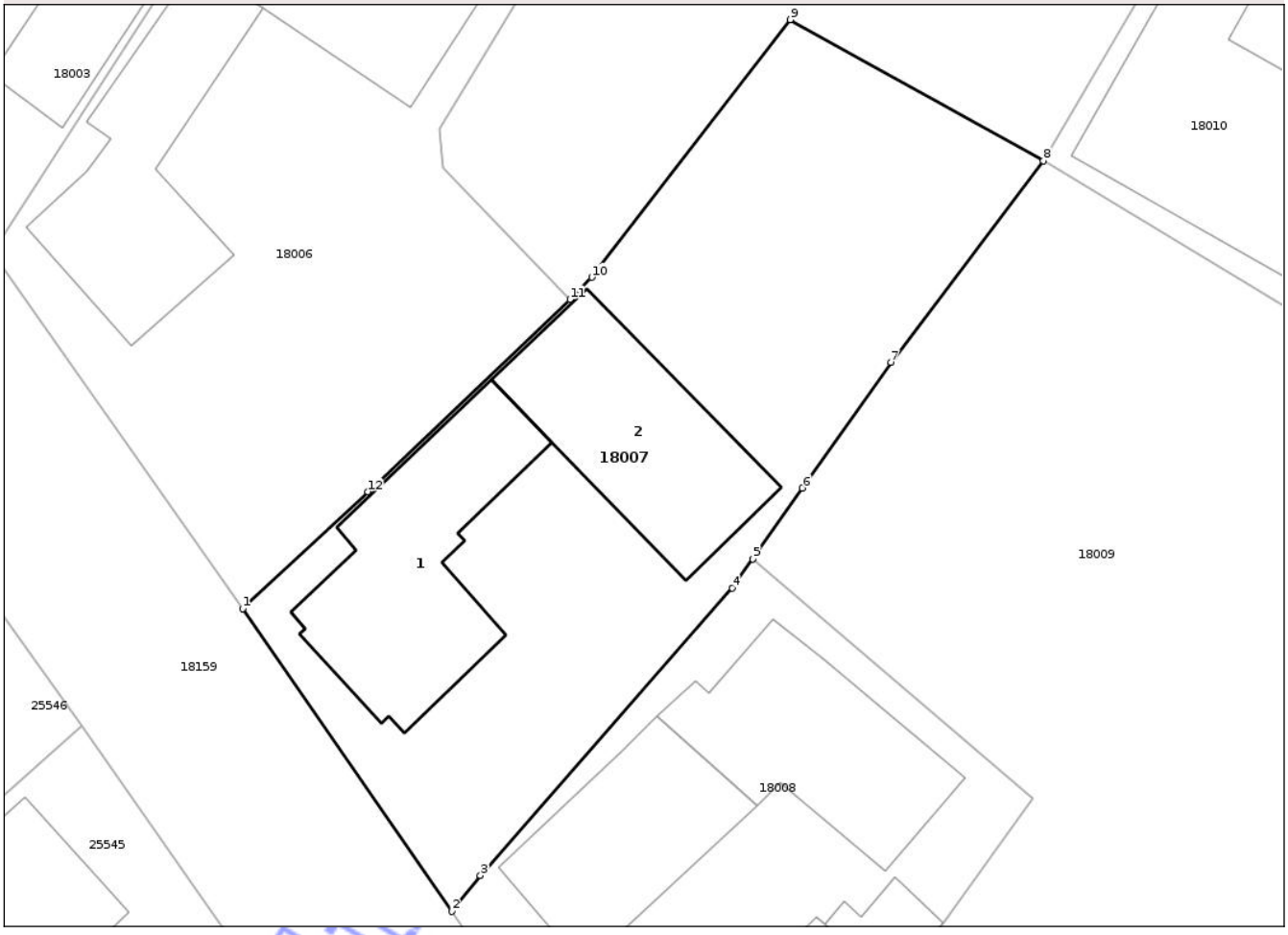
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41452	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41452-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa
A1.2	41452-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,542 704.105,558	2	575.017,134 704.087,364	22.126
2	575.017,134 704.087,364	3	575.018,844 704.089,521	2.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.018,844 704.089,521	4	575.033,995 704.106,806	22.985
4	575.033,995 704.106,806	5	575.035,226 704.108,555	2.138
5	575.035,226 704.108,555	6	575.038,217 704.112,805	5.198
6	575.038,217 704.112,805	7	575.043,539 704.120,369	9.248
7	575.043,539 704.120,369	8	575.052,722 704.132,474	15.194
8	575.052,722 704.132,474	9	575.037,497 704.140,951	17.426
9	575.037,497 704.140,951	10	575.025,543 704.125,479	19.552
10	575.025,543 704.125,479	11	575.024,233 704.124,134	1.878
11	575.024,233 704.124,134	12	575.012,076 704.112,593	16.763
12	575.012,076 704.112,593	1	575.004,542 704.105,558	10.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2975/a

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31293	Din acte: 3.450 Masurata: 3.278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2563 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 490, din 31/01/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDELITA DORINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

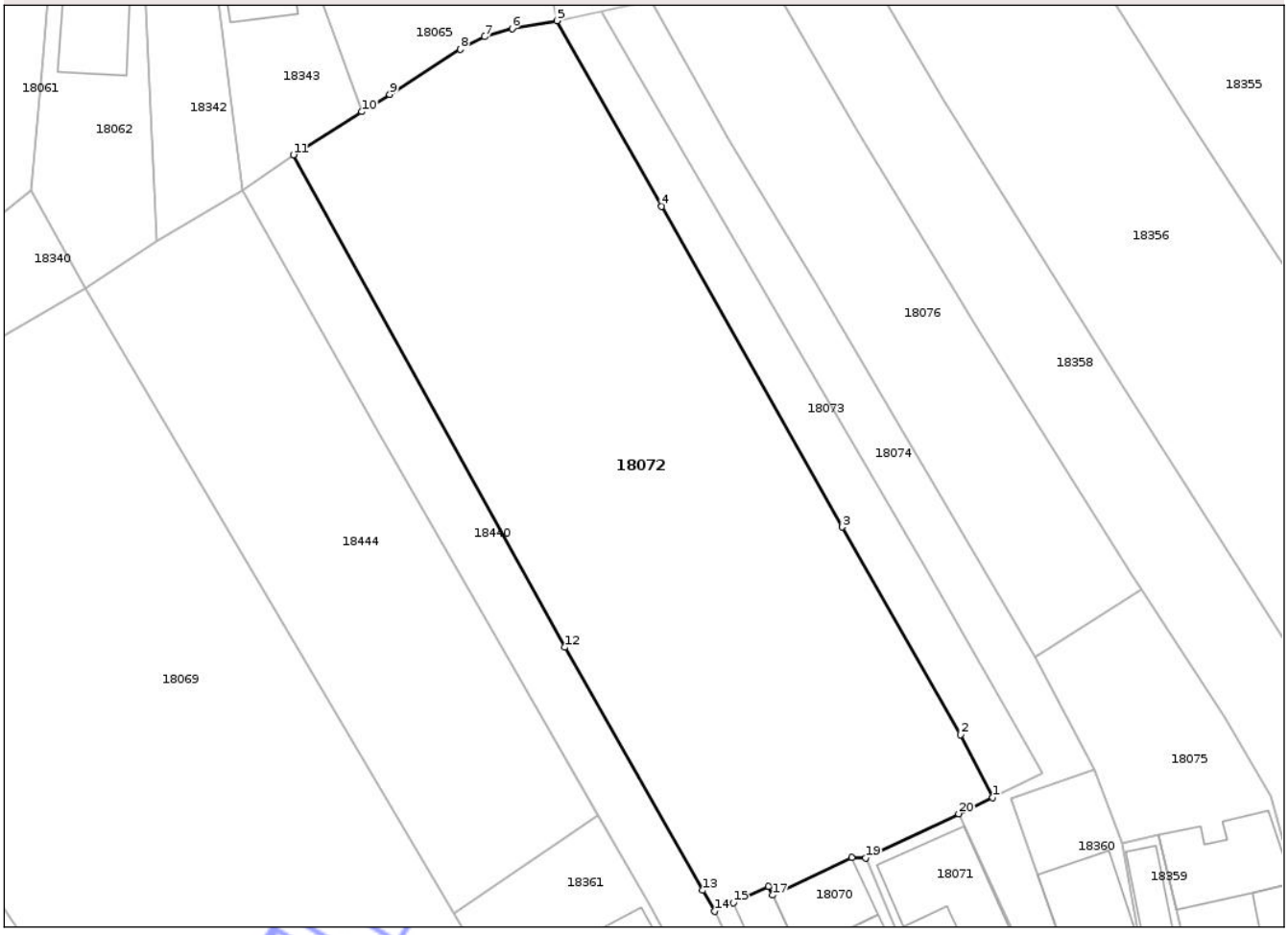
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31293	Din acte: 3.450 Masurata: 3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.278	-	-	1919/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.737,65 704.000,829	2	575.734,047 704.007,804	7.851
2	575.734,047 704.007,804	3	575.720,951 704.030,837	26.496
3	575.720,951 704.030,837	4	575.700,92 704.066,398	40.815
4	575.700,92 704.066,398	5	575.689,331 704.086,971	23.613
5	575.689,331 704.086,971	6	575.684,329 704.086,115	5.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.684,329 704.086,115	7	575.681,287 704.085,189	3.18
7	575.681,287 704.085,189	8	575.678,607 704.083,796	3.02
8	575.678,607 704.083,796	9	575.670,756 704.078,81	9.3
9	575.670,756 704.078,81	10	575.667,685 704.076,888	3.623
10	575.667,685 704.076,888	11	575.660,083 704.072,105	8.981
11	575.660,083 704.072,105	12	575.690,195 704.017,506	62.353
12	575.690,195 704.017,506	13	575.705,495 703.990,555	30.99
13	575.705,495 703.990,555	14	575.706,773 703.988,227	2.656
14	575.706,773 703.988,227	15	575.708,871 703.989,208	2.316
15	575.708,871 703.989,208	16	575.712,771 703.991,018	4.3
16	575.712,771 703.991,018	17	575.713,234 703.990,02	1.1
17	575.713,234 703.990,02	18	575.721,986 703.994,193	9.696
18	575.721,986 703.994,193	19	575.723,552 703.994,149	1.567
19	575.723,552 703.994,149	20	575.733,86 703.999,045	11.412
20	575.733,86 703.999,045	1	575.737,65 704.000,829	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30901	1.511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20282 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare (lista anexa nr 77/ la HCL 23/23-08-1999 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare;act administrativ nr. 15/26.05.2000, lista anexa la HCL 15/2000 act adm. nr 2301/25.05.2011 si nr 2531/14.06.2011 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

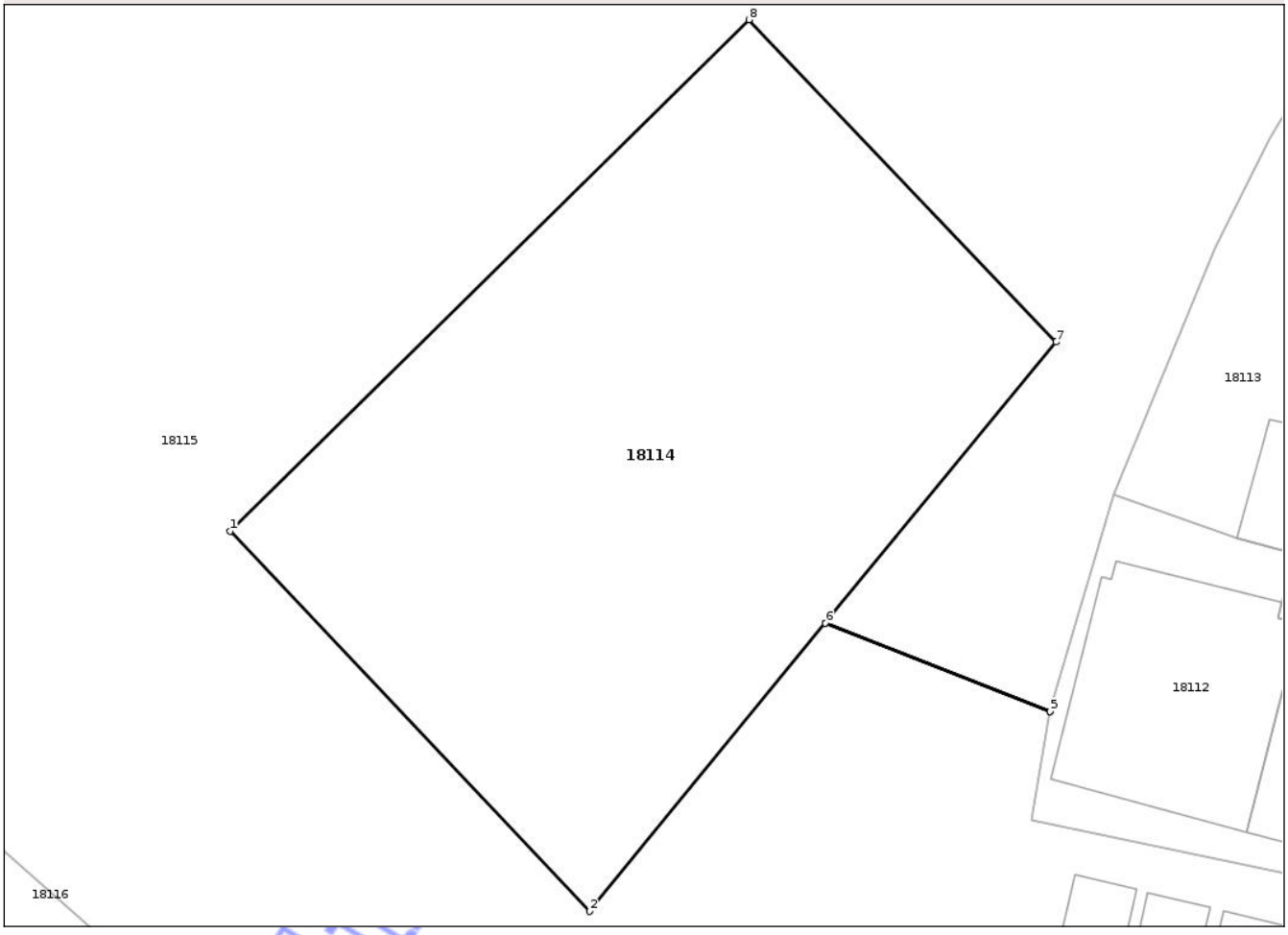
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30901	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.174,11 703.950,319	2	575.197,635 703.925,452	34.231
2	575.197,635 703.925,452	3	575.213,076 703.944,312	24.375
3	575.213,076 703.944,312	4	575.227,807 703.938,516	15.83
4	575.227,807 703.938,516	5	575.227,807 703.938,519	0.003
5	575.227,807 703.938,519	6	575.213,078 703.944,314	15.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.213,078 703.944,314	7	575.228,171 703.962,695	23.783
7	575.228,171 703.962,695	8	575.208,074 703.983,771	29.122
8	575.208,074 703.983,771	1	575.174,11 703.950,319	47.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30902	Din acte: 13.489 Masurata: 12.931	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	30902-C2	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30902-C3	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30902-C4	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20282 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare (lista anexa nr 77/ la HCL 23/23-08-1999 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare;act administrativ nr. 15/26.05.2000, lista anexa la HCL 15/2000 act adm. nr 2301/25.05.2011 si nr 2531/14.06.2011 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

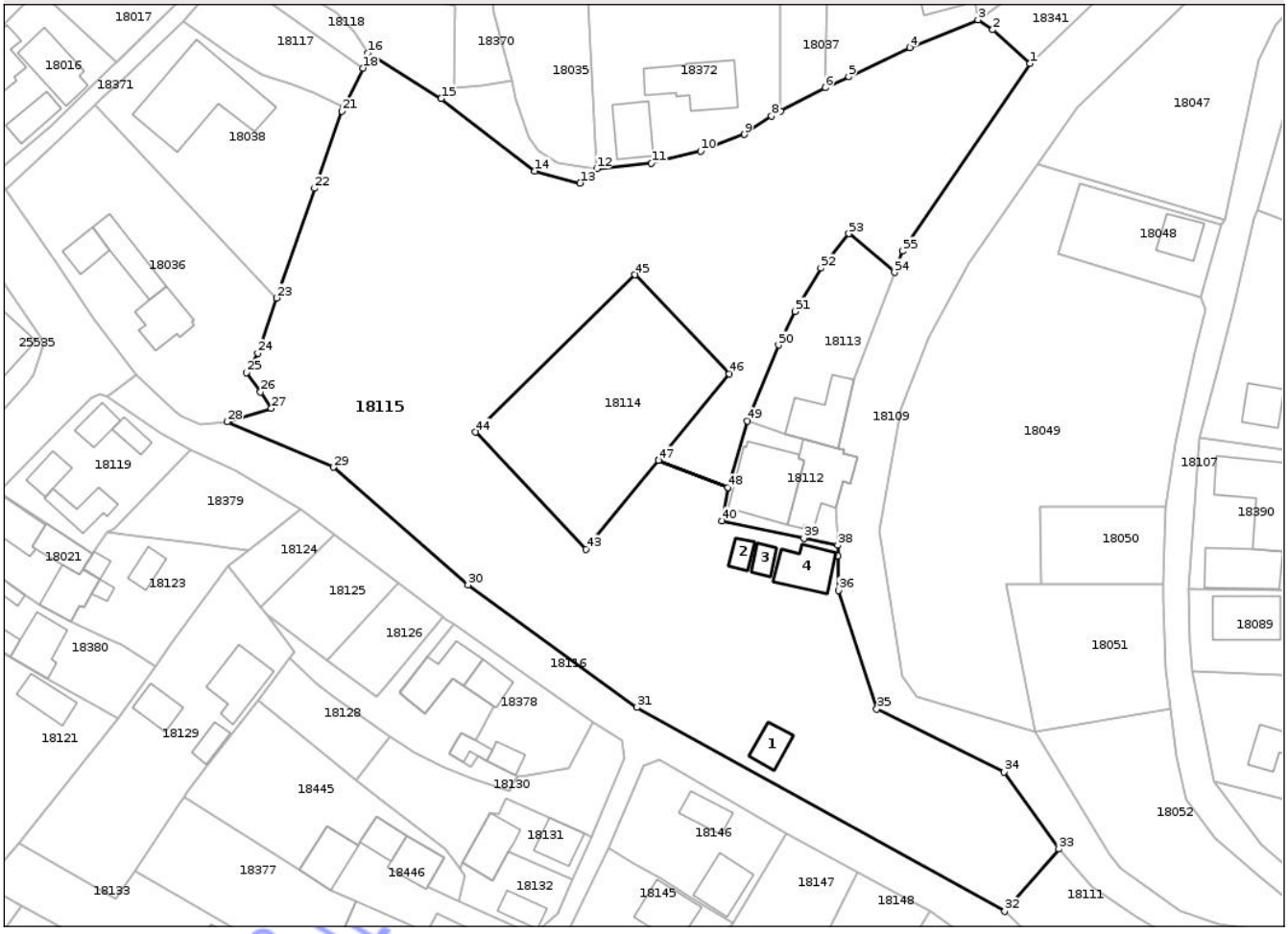
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30902	Din acte: 13.489 Masurata: 12.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.187	-	-	-	
2	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	30902-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30902-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30902-C4	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.292,21 704.028,743	2	575.284,25 704.035,938	10.73
4	575.266,631 704.032,12	5	575.253,579 704.025,929	14.446
7	575.239,083 704.018,569	8	575.237,145 704.017,551	2.189
10	575.222,012 704.010,09	11	575.211,522 704.007,512	10.802
13	575.196,331 704.003,304	14	575.186,733 704.005,877	9.937
16	575.151,117 704.030,971	17	575.150,971 704.029,774	1.206
19	575.146,543 704.020,534	20	575.146,054 704.019,54	1.108
22	575.139,772 704.002,209	23	575.131,751 703.978,862	24.686
25	575.125,257 703.962,977	26	575.128,274 703.958,855	5.108
28	575.121,197 703.952,543	29	575.143,817 703.942,866	24.603
31	575.208,438 703.891,754	32	575.286,81 703.848,382	89.573
34	575.286,714 703.878,004	35	575.259,558 703.891,42	30.29
37	575.251,31 703.923,981	38	575.251,229 703.926,244	2.264
40	575.226,587 703.931,423	41	575.227,807 703.938,516	7.198
43	575.197,635 703.925,452	44	575.174,11 703.950,319	34.231
46	575.228,171 703.962,695	47	575.213,078 703.944,314	23.783
49	575.231,967 703.952,673	50	575.238,635 703.968,866	17.512
52	575.247,667 703.985,221	53	575.253,597 703.992,553	9.43
55	575.265,07 703.988,846	1	575.292,21 704.028,743	48.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.284,25 704.035,938	3	575.281,11 704.038,055	3.787
5	575.253,579 704.025,929	6	575.248,608 704.023,576	5.5
8	575.237,145 704.017,551	9	575.231,387 704.013,649	6.956
11	575.211,522 704.007,512	12	575.199,886 704.006,353	11.694
14	575.186,733 704.005,877	15	575.166,789 704.021,295	25.209
17	575.150,971 704.029,774	18	575.150,064 704.027,776	2.194
20	575.146,054 704.019,54	21	575.145,592 704.018,632	1.019
23	575.131,751 703.978,862	24	575.127,672 703.967,121	12.429
26	575.128,274 703.958,855	27	575.130,593 703.955,386	4.173
29	575.143,817 703.942,866	30	575.172,504 703.917,807	38.091
32	575.286,81 703.848,382	33	575.298,352 703.861,603	17.55
35	575.259,558 703.891,42	36	575.251,392 703.916,623	26.492
38	575.251,229 703.926,244	39	575.244,016 703.927,74	7.367
41	575.227,807 703.938,516	42	575.213,076 703.944,312	15.83
44	575.174,11 703.950,319	45	575.208,074 703.983,771	47.672
47	575.213,078 703.944,314	48	575.227,807 703.938,519	15.828
50	575.238,635 703.968,866	51	575.242,159 703.975,998	7.955
53	575.253,597 703.992,553	54	575.263,358 703.984,297	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.281,11 704.038,055	4	575.266,631 704.032,12	15.648
6	575.248,608 704.023,576	7	575.239,083 704.018,569	10.761
9	575.231,387 704.013,649	10	575.222,012 704.010,09	10.028
12	575.199,886 704.006,353	13	575.196,331 704.003,304	4.683
15	575.166,789 704.021,295	16	575.151,117 704.030,971	18.418
18	575.150,064 704.027,776	19	575.146,543 704.020,534	8.052
21	575.145,592 704.018,632	22	575.139,772 704.002,209	17.424
24	575.127,672 703.967,121	25	575.125,257 703.962,977	4.796
27	575.130,593 703.955,386	28	575.121,197 703.952,543	9.817
30	575.172,504 703.917,807	31	575.208,438 703.891,754	44.385
33	575.298,352 703.861,603	34	575.286,714 703.878,004	20.111
36	575.251,392 703.916,623	37	575.251,31 703.923,981	7.358
39	575.244,016 703.927,74	40	575.226,587 703.931,423	17.814
42	575.213,076 703.944,312	43	575.197,635 703.925,452	24.375
45	575.208,074 703.983,771	46	575.228,171 703.962,695	29.122
48	575.227,807 703.938,519	49	575.231,967 703.952,673	14.752
51	575.242,159 703.975,998	52	575.247,667 703.985,221	10.743
54	575.263,358 703.984,297	55	575.265,07 703.988,846	4.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3007

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34080	Din acte: 600 Masurata: 616	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34080-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34080-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 22/05/2001		
Act Notarial nr. 2444, din 17/05/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACOVEI MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MACOVEI LIDIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACOVEI MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MACOVEI LIDIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34080	Din acte: 600 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	3955	-	1013	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34080-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34080-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.228,562 703.602,03	2	575.214,084 703.607,822	15.594
2	575.214,084 703.607,822	3	575.203,768 703.603,866	11.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.203,768 703.603,866	4	575.190,334 703.596,741	15.207
4	575.190,334 703.596,741	5	575.197,966 703.589,128	10.78
5	575.197,966 703.589,128	6	575.205,597 703.581,514	10.78
6	575.205,597 703.581,514	7	575.212,38 703.575,482	9.077
7	575.212,38 703.575,482	8	575.215,161 703.580,16	5.443
8	575.215,161 703.580,16	9	575.216,677 703.582,62	2.889
9	575.216,677 703.582,62	10	575.216,423 703.584,058	1.46
10	575.216,423 703.584,058	11	575.222,529 703.594,235	11.868
11	575.222,529 703.594,235	12	575.223,478 703.593,6	1.142
12	575.223,478 703.593,6	1	575.228,562 703.602,03	9.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3620

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41450	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41450-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	41450-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13677 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 5119, din 17/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN VALENTIN**, bun propriu, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

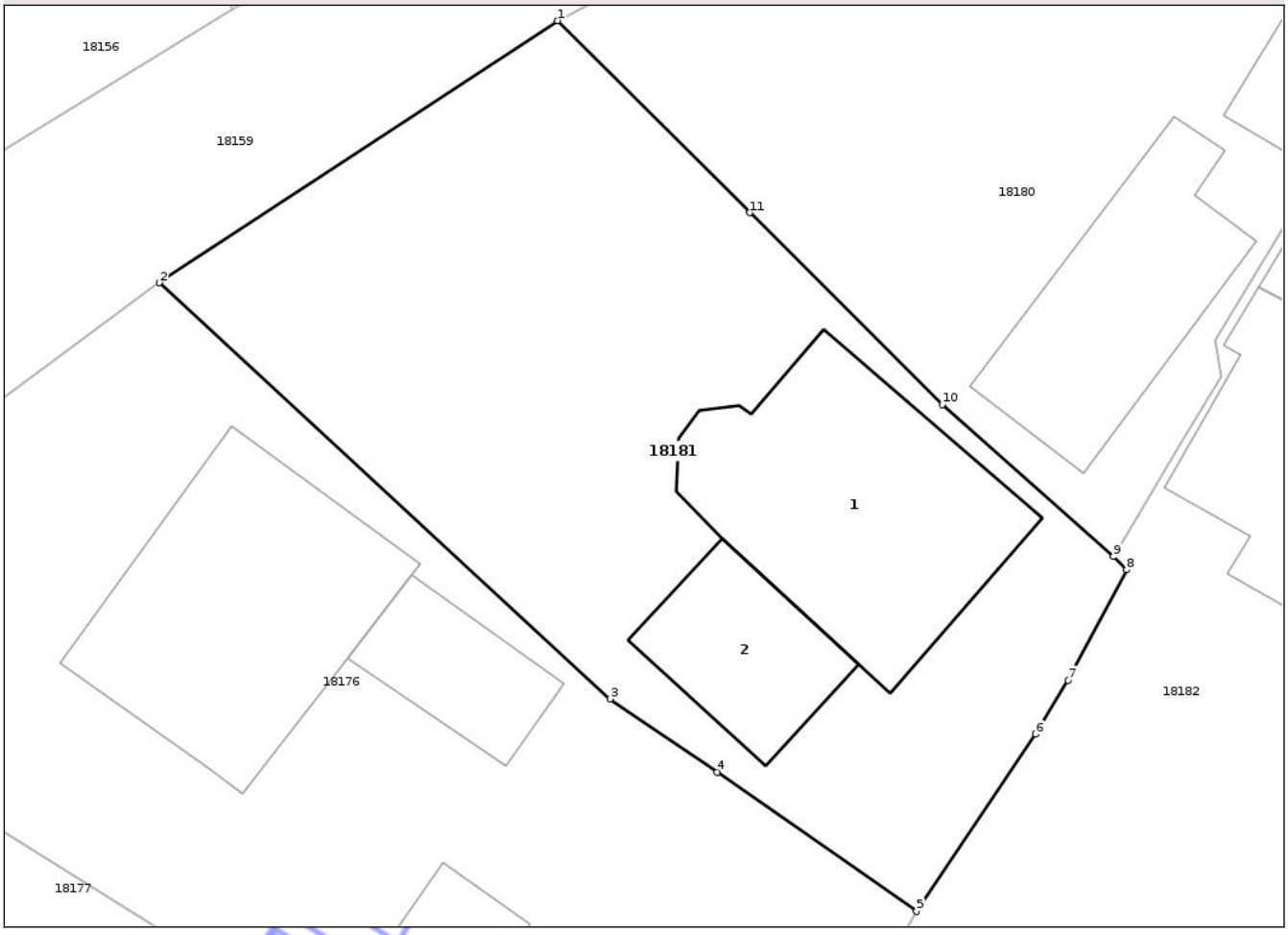
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41450	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	41450-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.190,334 703.596,741	2	575.174,544 703.586,346	18.904
2	575.174,544 703.586,346	3	575.192,417 703.569,843	24.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.192,417 703.569,843	4	575.196,663 703.566,929	5.15
4	575.196,663 703.566,929	5	575.204,572 703.561,411	9.644
5	575.204,572 703.561,411	6	575.209,295 703.568,438	8.467
6	575.209,295 703.568,438	7	575.210,58 703.570,582	2.5
7	575.210,58 703.570,582	8	575.212,906 703.574,956	4.954
8	575.212,906 703.574,956	9	575.212,38 703.575,482	0.744
9	575.212,38 703.575,482	10	575.205,597 703.581,514	9.077
10	575.205,597 703.581,514	11	575.197,966 703.589,128	10.78
11	575.197,966 703.589,128	1	575.190,334 703.596,741	10.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40657	1.673	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 87, din 09/01/2026 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DORIN-VASILE** 2) **COLIBABA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
802 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 87, din 09/01/2026 emis de BNP FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DORIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **COLIBABA DORIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **COLIBABA FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

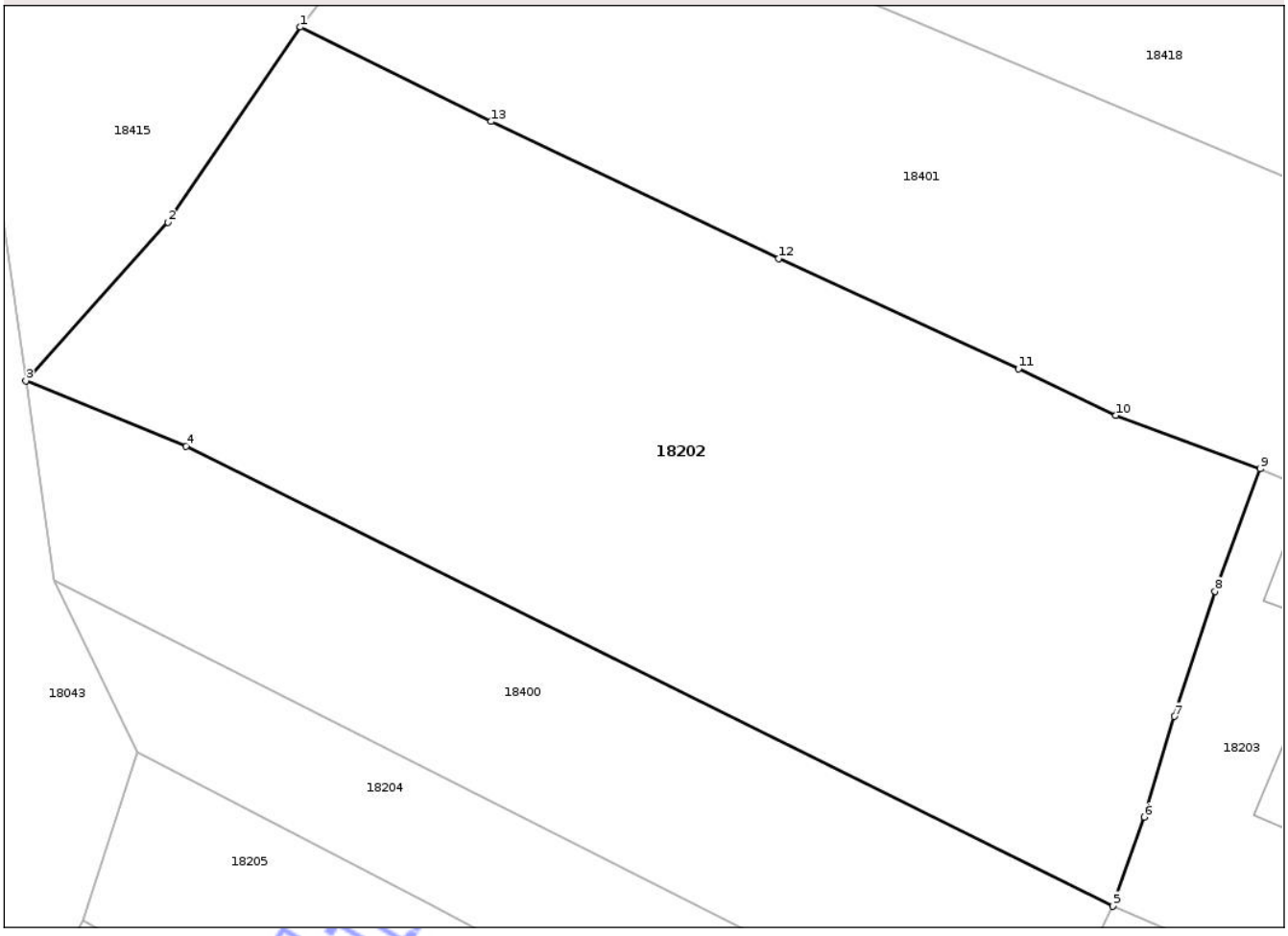
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40657	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	2069	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.274,39 703.398,029	2	575.266,617 703.386,618	13.807
2	575.266,617 703.386,618	3	575.258,305 703.377,327	12.466
3	575.258,305 703.377,327	4	575.267,687 703.373,507	10.13
4	575.267,687 703.373,507	5	575.321,974 703.346,599	60.59
5	575.321,974 703.346,599	6	575.323,815 703.351,809	5.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.323,815 703.351,809	7	575.325,575 703.357,692	6.14
7	575.325,575 703.357,692	8	575.327,968 703.365,016	7.705
8	575.327,968 703.365,016	9	575.330,618 703.372,173	7.632
9	575.330,618 703.372,173	10	575.322,141 703.375,299	9.035
10	575.322,141 703.375,299	11	575.316,454 703.378,027	6.308
11	575.316,454 703.378,027	12	575.302,397 703.384,476	15.465
12	575.302,397 703.384,476	13	575.285,545 703.392,504	18.667
13	575.285,545 703.392,504	1	575.274,39 703.398,029	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39806	600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17767 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 957, din 26/05/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
3977 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 5, din 21/01/2026 emis de LAURA ANDRONACHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HUSDUP DANIELA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

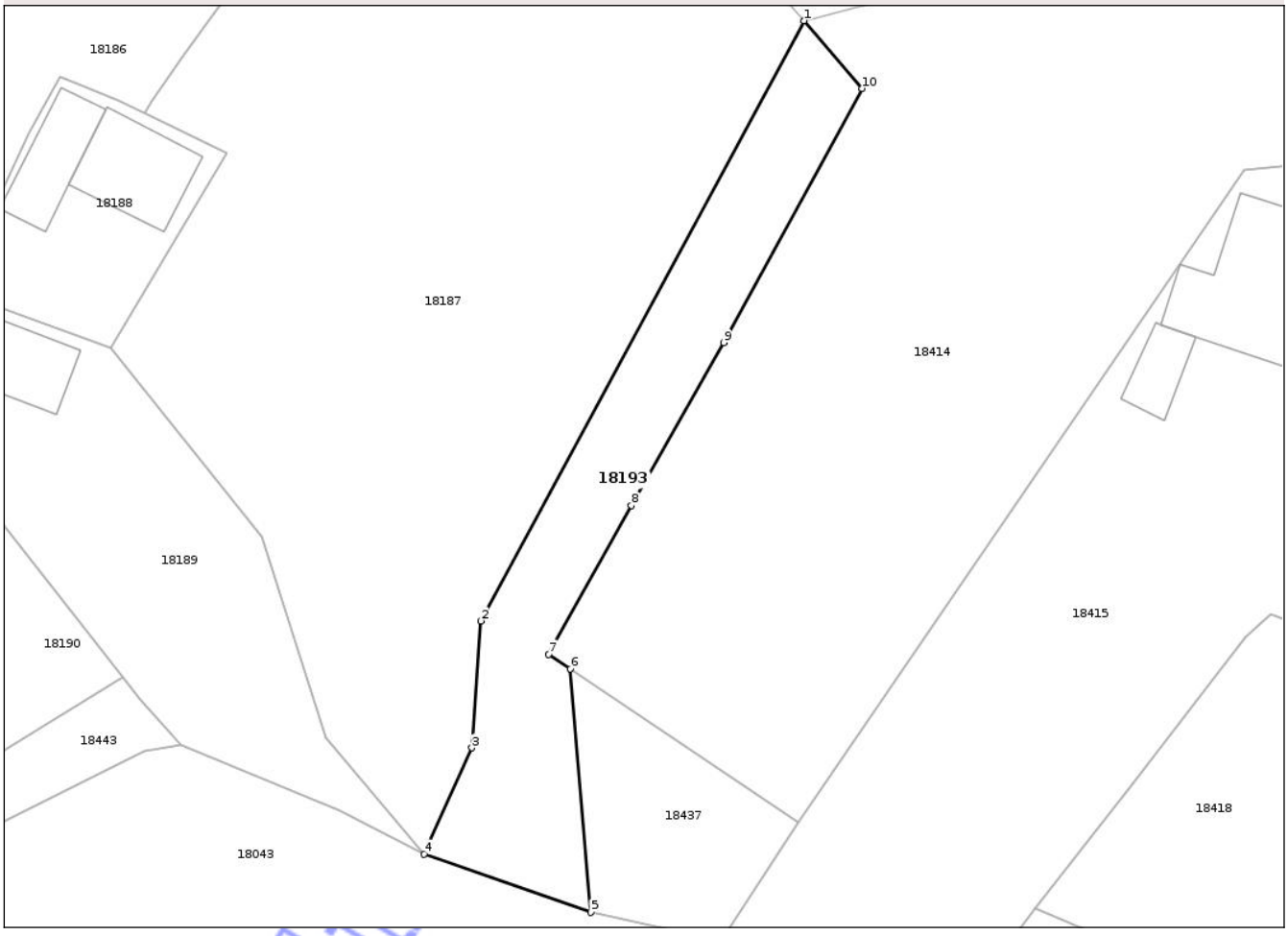
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39806	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.263,66 703.485,397	2	575.236,082 703.434,238	58.119
2	575.236,082 703.434,238	3	575.235,324 703.423,423	10.842
3	575.235,324 703.423,423	4	575.231,264 703.414,383	9.91
4	575.231,264 703.414,383	5	575.245,459 703.409,403	15.044
5	575.245,459 703.409,403	6	575.243,724 703.430,157	20.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.243,724 703.430,157	7	575.241,878 703.431,397	2.223
7	575.241,878 703.431,397	8	575.248,959 703.444,066	14.512
8	575.248,959 703.444,066	9	575.256,81 703.457,966	15.965
9	575.256,81 703.457,966	10	575.268,615 703.479,628	24.669
10	575.268,615 703.479,628	1	575.263,66 703.485,397	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 70, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40443	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40443-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2	40443-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40443-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40443-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 87, din 09/01/2026 emis de FOMIN LARISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA DORIN-VASILE** 2) **COLIBABA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
801 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 87, din 09/01/2026 emis de FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA DORIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA DORIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA FLOAREA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40443	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	1694	-	-	
2	arabil	DA	314	1694	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40443-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	40443-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40443-C3	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40443-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.362,53 703.359,066	2	575.352,434 703.363,245	10.927
2	575.352,434 703.363,245	3	575.338,574 703.368,746	14.912
3	575.338,574 703.368,746	4	575.330,618 703.372,173	8.662
4	575.330,618 703.372,173	5	575.327,968 703.365,016	7.632
5	575.327,968 703.365,016	6	575.325,575 703.357,692	7.705
6	575.325,575 703.357,692	7	575.323,815 703.351,809	6.14
7	575.323,815 703.351,809	8	575.321,974 703.346,599	5.526
8	575.321,974 703.346,599	9	575.327,034 703.344,406	5.515
9	575.327,034 703.344,406	10	575.344,916 703.336,443	19.574
10	575.344,916 703.336,443	11	575.357,531 703.331,474	13.558
11	575.357,531 703.331,474	12	575.358,455 703.336,749	5.355
12	575.358,455 703.336,749	13	575.359,673 703.343,49	6.85
13	575.359,673 703.343,49	14	575.361,054 703.350,814	7.453
14	575.361,054 703.350,814	1	575.362,53 703.359,066	8.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3630

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33369	Din acte: 2.000 Masurata: 1.997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33369-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 casa
A1.2	33369-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 magazie
A1.3	33369-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3 sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15903 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 3248, din 03/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRELIPCEAN DANIEL-IOSIF**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

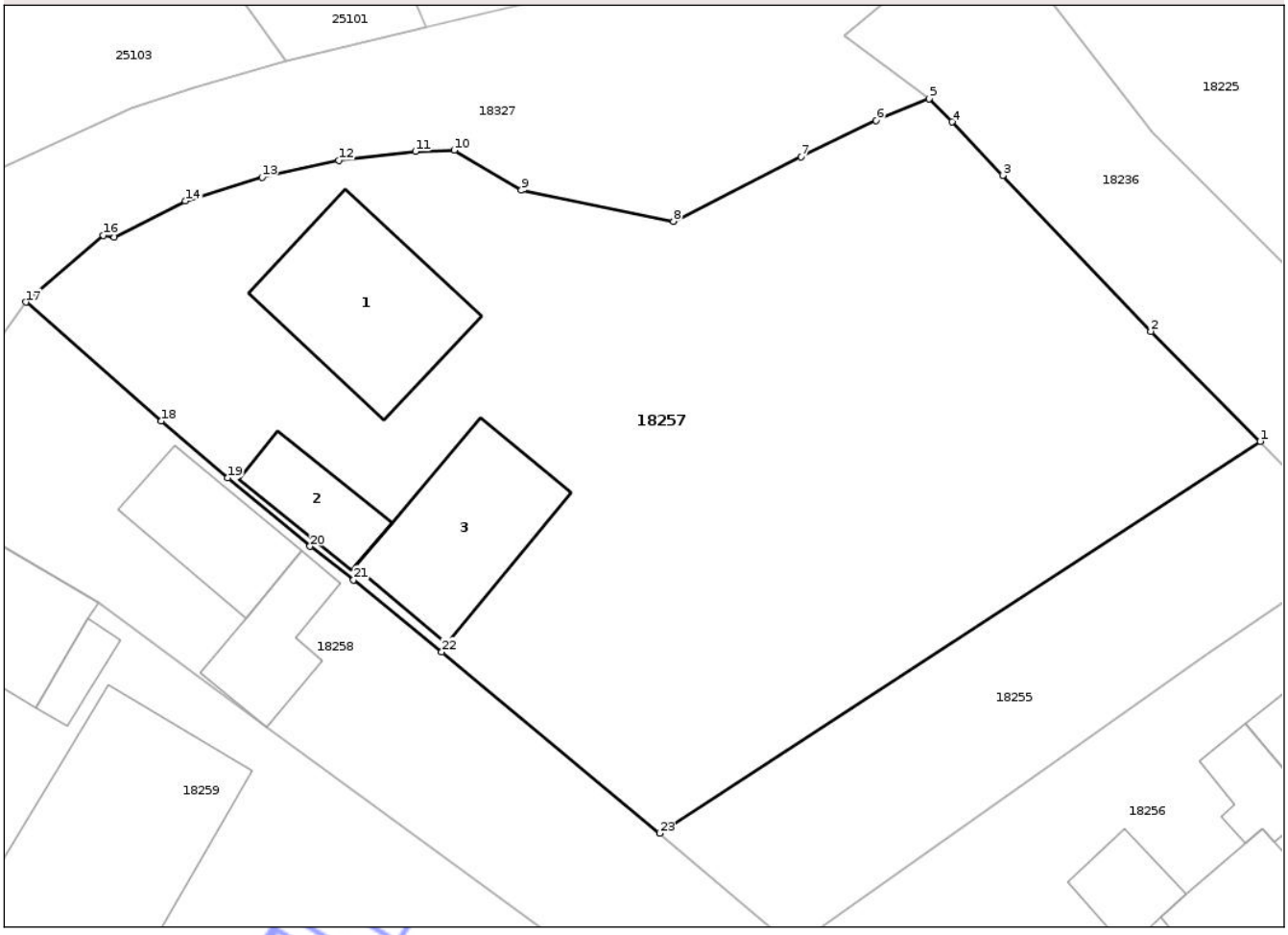
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33369	Din acte: 2.000 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	3318	
2	arabil	DA	1.211	-	-	3318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33369-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 casa
A1.2	33369-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 magazie
A1.3	33369-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3 sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.154,135 703.034,561	2	575.147,129 703.041,601	9.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.147,129 703.041,601	3	575.137,638 703.051,578	13.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.137,638 703.051,578	4	575.134,392 703.055,005	4.72
5	575.132,929 703.056,484	6	575.129,542 703.055,113	3.654
7	575.124,727 703.052,765	8	575.116,557 703.048,639	9.153
9	575.106,818 703.050,632	10	575.102,521 703.053,202	5.007
11	575.100,037 703.053,125	12	575.095,118 703.052,554	4.952
13	575.090,21 703.051,453	14	575.085,304 703.049,952	5.13
15	575.080,754 703.047,608	16	575.080,024 703.047,741	0.742
17	575.075,09 703.043,471	18	575.083,766 703.035,854	11.545
19	575.088,008 703.032,213	20	575.093,286 703.027,837	6.856
21	575.096,066 703.025,684	22	575.101,727 703.021,077	7.299
23	575.115,657 703.009,466	1	575.154,135 703.034,561	45.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.134,392 703.055,005	5	575.132,929 703.056,484	2.08
6	575.129,542 703.055,113	7	575.124,727 703.052,765	5.357
8	575.116,557 703.048,639	9	575.106,818 703.050,632	9.941
10	575.102,521 703.053,202	11	575.100,037 703.053,125	2.485
12	575.095,118 703.052,554	13	575.090,21 703.051,453	5.03
14	575.085,304 703.049,952	15	575.080,754 703.047,608	5.118
16	575.080,024 703.047,741	17	575.075,09 703.043,471	6.525
18	575.083,766 703.035,854	19	575.088,008 703.032,213	5.591
20	575.093,286 703.027,837	21	575.096,066 703.025,684	3.516
22	575.101,727 703.021,077	23	575.115,657 703.009,466	18.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39564	1.657	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39564-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.3	39564-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERINCA TEODOR-ADRIAN** 2) **MERINCA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MERINCA TEODOR-ADRIAN** 2) **MERINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54542 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1433/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Merinca Aspazia**, Lipsa C.N.P.	
737 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2020 emis de Mandici Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1
	1) **MERINCA ASPAZIA**	

Vizualizare în circuitul civil Nepublic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39564	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	
3	arabil	NU	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39564-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.3	39564-C3	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,084 702.681,711	2	574.701,647 702.672,2	11.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.701,647 702.672,2	3	574.729,767 702.710,501	47.515
3	574.729,767 702.710,501	4	574.758,129 702.749,914	48.557
4	574.758,129 702.749,914	5	574.776,863 702.781,657	36.859
5	574.776,863 702.781,657	6	574.758,728 702.786,279	18.715
6	574.758,728 702.786,279	7	574.757,561 702.784,012	2.549
7	574.757,561 702.784,012	8	574.750,928 702.770,556	15.003
8	574.750,928 702.770,556	9	574.747,733 702.763,683	7.579
9	574.747,733 702.763,683	10	574.746,456 702.760,976	2.993
10	574.746,456 702.760,976	11	574.745,203 702.758,527	2.751
11	574.745,203 702.758,527	12	574.742,05 702.752,252	7.022
12	574.742,05 702.752,252	13	574.742,969 702.751,378	1.268
13	574.742,969 702.751,378	14	574.742,555 702.750,683	0.809
14	574.742,555 702.750,683	15	574.733,356 702.736,239	17.125
15	574.733,356 702.736,239	16	574.728,6 702.729,121	8.561
16	574.728,6 702.729,121	17	574.720,682 702.717,271	14.252
17	574.720,682 702.717,271	18	574.707,255 702.697,617	23.803
18	574.707,255 702.697,617	1	574.696,084 702.681,711	19.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39667	Din acte: 9.787 Masurata: 10.781	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

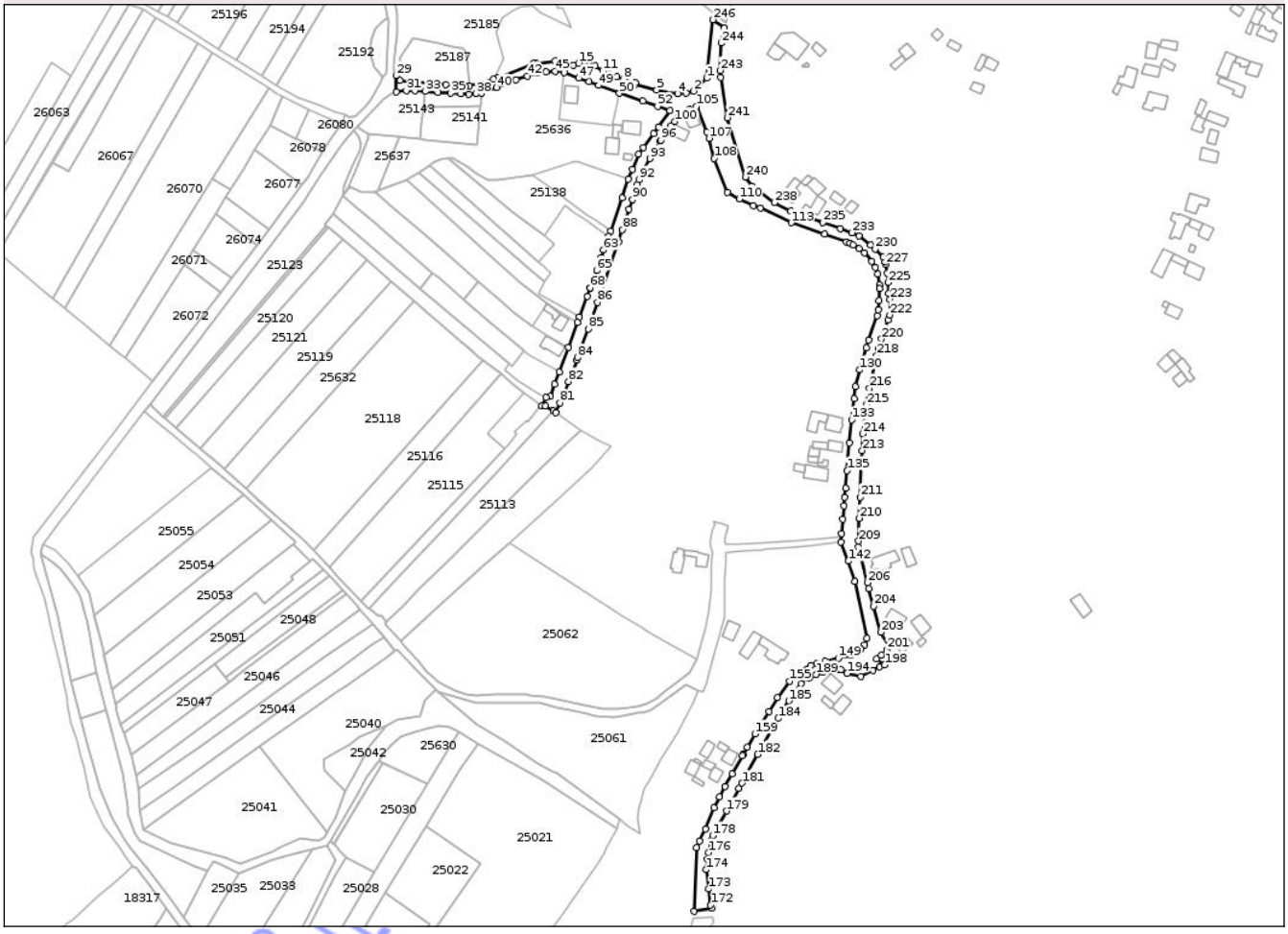
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39667	Din acte: 9.787 Masurata: 10.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.009,633 703.462,782	2	575.000,596 703.453,794	12.746
4	574.989,324 703.452,028	5	574.974,895 703.454,695	14.674
7	574.960,303 703.459,678	8	574.951,729 703.462,187	8.934
10	574.940,835 703.466,129	11	574.937,417 703.467,735	3.776
13	574.927,478 703.473,722	14	574.925,054 703.474,36	2.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.000,596 703.453,794	3	574.995,28 703.452,271	5.53
5	574.974,895 703.454,695	6	574.959,997 703.458,268	15.32
8	574.951,729 703.462,187	9	574.947,375 703.463,71	4.613
11	574.937,417 703.467,735	12	574.931,996 703.471,141	6.402
14	574.925,054 703.474,36	15	574.920,716 703.473,158	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.995,28 703.452,271	4	574.989,324 703.452,028	5.961
6	574.959,997 703.458,268	7	574.960,303 703.459,678	1.443
9	574.947,375 703.463,71	10	574.940,835 703.466,129	6.973
12	574.931,996 703.471,141	13	574.927,478 703.473,722	5.203
15	574.920,716 703.473,158	16	574.917,222 703.471,743	3.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.917,222 703.471,743	17	574.904,404 703.474,495	13.11
19	574.889,51 703.472,865	20	574.864,63 703.463,019	26.757
22	574.844,839 703.457,601	23	574.841,979 703.457,059	2.911
25	574.828,624 703.458,381	26	574.819,823 703.459,067	8.828
28	574.796,981 703.461,087	29	574.794,165 703.464,431	4.372
31	574.801,426 703.454,238	32	574.807,466 703.454,109	6.041
34	574.823,318 703.452,923	35	574.832,065 703.452,335	8.767
37	574.844,575 703.451,715	38	574.849,455 703.451,941	4.886
40	574.863,885 703.456,311	41	574.877,18 703.461,63	14.32
43	574.892,39 703.466,274	44	574.898,052 703.467,216	5.74
46	574.910,779 703.466,749	47	574.920,932 703.462,803	10.893
49	574.934,484 703.457,746	50	574.949,075 703.452,251	15.592
52	574.975,669 703.443,273	53	574.983,969 703.440,346	8.801
55	574.972,725 703.424,411	56	574.965,837 703.414,529	12.046
58	574.958,013 703.399,694	59	574.955,188 703.392,762	7.486
61	574.942,867 703.356,693	62	574.941,353 703.353,052	3.943
64	574.936,181 703.338,309	65	574.933,233 703.329,566	9.227
67	574.928,751 703.317,563	68	574.928,716 703.317,473	0.096
70	574.921,356 703.297,409	71	574.920,143 703.293,786	3.821
73	574.907,296 703.259,239	74	574.904,291 703.250,713	9.04
76	574.898,058 703.241,483	77	574.895,383 703.235,925	6.168
79	574.903,056 703.232,481	80	574.904,977 703.231,334	2.237
82	574.913,862 703.252,675	83	574.919,506 703.267,5	15.864
85	574.927,38 703.289,212	86	574.933,851 703.307,552	19.448
88	574.951,178 703.357,765	89	574.955,73 703.372,052	14.995
91	574.961,668 703.389,25	92	574.962,521 703.392,481	3.342
94	574.972,261 703.410,894	95	574.977,223 703.419,226	9.698
97	574.980,411 703.423,321	98	574.983,676 703.428,009	5.713
100	574.987,481 703.432,782	101	574.989,973 703.435,386	3.604
103	574.993,412 703.438,417	104	574.997,423 703.441,167	4.863
106	575.009,765 703.425,577	107	575.011,119 703.421,168	4.612
109	575.023,873 703.383,656	110	575.032,102 703.379,083	9.414
112	575.046,799 703.372,731	113	575.068,179 703.362,649	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.904,404 703.474,495	18	574.890,947 703.473,022	13.537
20	574.864,63 703.463,019	21	574.861,722 703.461,868	3.128
23	574.841,979 703.457,059	24	574.837,498 703.457,453	4.498
26	574.819,823 703.459,067	27	574.805,478 703.460,393	14.406
29	574.794,165 703.464,431	30	574.794,394 703.453,457	10.976
32	574.807,466 703.454,109	33	574.814,608 703.453,615	7.16
35	574.832,065 703.452,335	36	574.839,363 703.451,835	7.315
38	574.849,455 703.451,941	39	574.853,348 703.452,231	3.904
41	574.877,18 703.461,63	42	574.885,045 703.464,142	8.257
44	574.898,052 703.467,216	45	574.904,456 703.467,473	6.409
47	574.920,932 703.462,803	48	574.927,991 703.460,24	7.51
50	574.949,075 703.452,251	51	574.965,077 703.447,004	16.841
53	574.983,969 703.440,346	54	574.976,108 703.429,12	13.705
56	574.965,837 703.414,529	57	574.962,427 703.410,023	5.651
59	574.955,188 703.392,762	60	574.950,888 703.379,987	13.479
62	574.941,353 703.353,052	63	574.938,066 703.343,918	9.707
65	574.933,233 703.329,566	66	574.930,684 703.323,041	7.005
68	574.928,716 703.317,473	69	574.926,715 703.311,846	5.973
71	574.920,143 703.293,786	72	574.913,523 703.276,282	18.714
74	574.904,291 703.250,713	75	574.901,07 703.242,341	8.97
77	574.895,383 703.235,925	78	574.897,681 703.235,904	2.298
80	574.904,977 703.231,334	81	574.907,728 703.237,94	7.156
83	574.919,506 703.267,5	84	574.920,085 703.269,157	1.755
86	574.933,851 703.307,552	87	574.948,656 703.349,308	44.303
89	574.955,73 703.372,052	90	574.958,173 703.378,868	7.241
92	574.962,521 703.392,481	93	574.970,194 703.407,08	16.493
95	574.977,223 703.419,226	96	574.977,668 703.419,797	0.724
98	574.983,676 703.428,009	99	574.984,975 703.429,734	2.159
101	574.989,973 703.435,386	102	574.990,915 703.436,243	1.274
104	574.997,423 703.441,167	105	575.002,44 703.443,213	5.418
107	575.011,119 703.421,168	108	575.014,733 703.407,087	14.537
110	575.032,102 703.379,083	111	575.042,082 703.374,676	10.91
113	575.068,179 703.362,649	114	575.091,1 703.354,907	24.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.890,947 703.473,022	19	574.889,51 703.472,865	1.445
21	574.861,722 703.461,868	22	574.844,839 703.457,601	17.414
24	574.837,498 703.457,453	25	574.828,624 703.458,381	8.922
27	574.805,478 703.460,393	28	574.796,981 703.461,087	8.525
30	574.794,394 703.453,457	31	574.801,426 703.454,238	7.075
33	574.814,608 703.453,615	34	574.823,318 703.452,923	8.738
36	574.839,363 703.451,835	37	574.844,575 703.451,715	5.213
39	574.853,348 703.452,231	40	574.863,885 703.456,311	11.299
42	574.885,045 703.464,142	43	574.892,39 703.466,274	7.648
45	574.904,456 703.467,473	46	574.910,779 703.466,749	6.364
48	574.927,991 703.460,24	49	574.934,484 703.457,746	6.955
51	574.965,077 703.447,004	52	574.975,669 703.443,273	11.229
54	574.976,108 703.429,12	55	574.972,725 703.424,411	5.798
57	574.962,427 703.410,023	58	574.958,013 703.399,694	11.232
60	574.950,888 703.379,987	61	574.942,867 703.356,693	24.636
63	574.938,066 703.343,918	64	574.936,181 703.338,309	5.917
66	574.930,684 703.323,041	67	574.928,751 703.317,563	5.809
69	574.926,715 703.311,846	70	574.921,356 703.297,409	15.4
72	574.913,523 703.276,282	73	574.907,296 703.259,239	18.145
75	574.901,07 703.242,341	76	574.898,058 703.241,483	3.132
78	574.897,681 703.235,904	79	574.903,056 703.232,481	6.372
81	574.907,728 703.237,94	82	574.913,862 703.252,675	15.961
84	574.920,085 703.269,157	85	574.927,38 703.289,212	21.341
87	574.948,656 703.349,308	88	574.951,178 703.357,765	8.825
90	574.958,173 703.378,868	91	574.961,668 703.389,25	10.954
93	574.970,194 703.407,08	94	574.972,261 703.410,894	4.338
96	574.977,668 703.419,797	97	574.980,411 703.423,321	4.466
99	574.984,975 703.429,734	100	574.987,481 703.432,782	3.946
102	574.990,915 703.436,243	103	574.993,412 703.438,417	3.311
105	575.002,44 703.443,213	106	575.009,765 703.425,577	19.097
108	575.014,733 703.407,087	109	575.023,873 703.383,656	25.151
111	575.042,082 703.374,676	112	575.046,799 703.372,731	5.102
114	575.091,1 703.354,907	115	575.106,563 703.349,523	16.374

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.106,563 703.349,523	116	575.108,842 703.348,394	2.543
116	575.108,842 703.348,394	117	575.110,958 703.347,298	2.383
117	575.110,958 703.347,298	118	575.115,259 703.344,609	5.072
118	575.115,259 703.344,609	119	575.118,865 703.341,634	4.675
119	575.118,865 703.341,634	120	575.124,124 703.336,13	7.613
120	575.124,124 703.336,13	121	575.126,639 703.331,844	4.969
121	575.126,639 703.331,844	122	575.128,224 703.327,054	5.045
122	575.128,224 703.327,054	123	575.129,572 703.319,71	7.467
123	575.129,572 703.319,71	124	575.129,559 703.317,062	2.648
124	575.129,559 703.317,062	125	575.129,175 703.308,694	8.377
125	575.129,175 703.308,694	126	575.128,636 703.302,236	6.48
126	575.128,636 703.302,236	127	575.127,601 703.298,178	4.188
127	575.127,601 703.298,178	128	575.121,9 703.281,437	17.686
128	575.121,9 703.281,437	129	575.120,349 703.276,234	5.429
129	575.120,349 703.276,234	130	575.115,677 703.260,774	16.151
130	575.115,677 703.260,774	131	575.112,764 703.249,333	11.806
131	575.112,764 703.249,333	132	575.111,666 703.240,706	8.697
132	575.111,666 703.240,706	133	575.109,957 703.226,237	14.57
133	575.109,957 703.226,237	134	575.108,435 703.210,238	16.071
134	575.108,435 703.210,238	135	575.106,811 703.191,117	19.19
135	575.106,811 703.191,117	136	575.105,802 703.178,703	12.455
136	575.105,802 703.178,703	137	575.105,204 703.172,646	6.086
137	575.105,204 703.172,646	138	575.104,681 703.166,616	6.053
138	575.104,681 703.166,616	139	575.104,068 703.157,395	9.241
139	575.104,068 703.157,395	140	575.103,227 703.147,372	10.058
140	575.103,227 703.147,372	141	575.102,78 703.141,571	5.818
141	575.102,78 703.141,571	142	575.107,787 703.128,389	14.102
142	575.107,787 703.128,389	143	575.112,104 703.114,298	14.737
143	575.112,104 703.114,298	144	575.120,681 703.074,938	40.284
144	575.120,681 703.074,938	145	575.119,047 703.070,536	4.696
145	575.119,047 703.070,536	146	575.116,539 703.067,51	3.93
146	575.116,539 703.067,51	147	575.113,551 703.065,053	3.869
147	575.113,551 703.065,053	148	575.109,826 703.063,207	4.157
148	575.109,826 703.063,207	149	575.100,729 703.061,108	9.336
149	575.100,729 703.061,108	150	575.091,729 703.058,875	9.273
150	575.091,729 703.058,875	151	575.085,888 703.057,178	6.083
151	575.085,888 703.057,178	152	575.081,874 703.055,908	4.21
152	575.081,874 703.055,908	153	575.073,065 703.051,83	9.707
153	575.073,065 703.051,83	154	575.069,814 703.048,445	4.693
154	575.069,814 703.048,445	155	575.066,975 703.045,16	4.342
155	575.066,975 703.045,16	156	575.058,513 703.033,837	14.136
156	575.058,513 703.033,837	157	575.052,583 703.024,436	11.115
157	575.052,583 703.024,436	158	575.046,813 703.014,914	11.133
158	575.046,813 703.014,914	159	575.043,12 703.008,666	7.258
159	575.043,12 703.008,666	160	575.037,778 702.999,404	10.692
160	575.037,778 702.999,404	161	575.034,754 702.994,314	5.92
161	575.034,754 702.994,314	162	575.034,248 702.993,466	0.988
162	575.034,248 702.993,466	163	575.027,091 702.981,116	14.274
163	575.027,091 702.981,116	164	575.022,304 702.972,387	9.955
164	575.022,304 702.972,387	165	575.018,393 702.965,221	8.164
165	575.018,393 702.965,221	166	575.014,624 702.957,468	8.621
166	575.014,624 702.957,468	167	575.008,592 702.942,838	15.824
167	575.008,592 702.942,838	168	575.004,802 702.934,565	9.1
168	575.004,802 702.934,565	169	575.002,627 702.930,138	4.932
169	575.002,627 702.930,138	170	575.000,636 702.885,91	44.273
170	575.000,636 702.885,91	171	575.013,139 702.887,895	12.66
171	575.013,139 702.887,895	172	575.012,333 702.890,165	2.408
172	575.012,333 702.890,165	173	575.010,819 702.901,311	11.248
173	575.010,819 702.901,311	174	575.009,016 702.914,778	13.587
174	575.009,016 702.914,778	175	575.010,183 702.921,969	7.285
175	575.010,183 702.921,969	176	575.011,046 702.926,631	4.741
176	575.011,046 702.926,631	177	575.013,171 702.935,478	9.098
177	575.013,171 702.935,478	178	575.013,831 702.938,411	3.006
178	575.013,831 702.938,411	179	575.023,283 702.955,369	19.414
179	575.023,283 702.955,369	180	575.031,87 702.970,862	17.714
180	575.031,87 702.970,862	181	575.034,051 702.974,685	4.401
181	575.034,051 702.974,685	182	575.045,004 702.994,527	22.664
182	575.045,004 702.994,527	183	575.054,537 703.011,808	19.736
183	575.054,537 703.011,808	184	575.059,134 703.019,46	8.926
184	575.059,134 703.019,46	185	575.066,512 703.031,681	14.276
185	575.066,512 703.031,681	186	575.075,09 703.043,471	14.58
186	575.075,09 703.043,471	187	575.080,024 703.047,741	6.525
187	575.080,024 703.047,741	188	575.080,754 703.047,608	0.742
188	575.080,754 703.047,608	189	575.085,304 703.049,952	5.118
189	575.085,304 703.049,952	190	575.090,21 703.051,453	5.13
190	575.090,21 703.051,453	191	575.095,118 703.052,554	5.03
191	575.095,118 703.052,554	192	575.100,037 703.053,125	4.952
192	575.100,037 703.053,125	193	575.102,521 703.053,202	2.485
193	575.102,521 703.053,202	194	575.106,818 703.050,632	5.007
194	575.106,818 703.050,632	195	575.116,557 703.048,639	9.941
195	575.116,557 703.048,639	196	575.124,727 703.052,765	9.153
196	575.124,727 703.052,765	197	575.129,542 703.055,113	5.357
197	575.129,542 703.055,113	198	575.132,929 703.056,484	3.654
198	575.132,929 703.056,484	199	575.127,52 703.060,508	6.742
199	575.127,52 703.060,508	200	575.130,646 703.063,172	4.107
200	575.130,646 703.063,172	201	575.134,305 703.066,924	5.241
201	575.134,305 703.066,924	202	575.136,168 703.069,518	3.194
202	575.136,168 703.069,518	203	575.130,225 703.079,177	11.341
203	575.130,225 703.079,177	204	575.125,305 703.097,065	18.552
204	575.125,305 703.097,065	205	575.122,045 703.109,449	12.806
205	575.122,045 703.109,449	206	575.120,867 703.113,414	4.136
206	575.120,867 703.113,414	207	575.115,398 703.133,892	21.196
207	575.115,398 703.133,892	208	575.114,746 703.138,025	4.184
208	575.114,746 703.138,025	209	575.114,86 703.142,273	4.25
209	575.114,86 703.142,273	210	575.115,285 703.158,047	15.78
210	575.115,285 703.158,047	211	575.115,877 703.172,571	14.536
211	575.115,877 703.172,571	212	575.116,959 703.197,878	25.33
212	575.116,959 703.197,878	213	575.117,352 703.205,016	7.149
213	575.117,352 703.205,016	214	575.117,778 703.216,46	11.452

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	575.117,778 703.216,46	215	575.120,273 703.236,621	20.315
215	575.120,273 703.236,621	216	575.122,402 703.248,151	11.725
216	575.122,402 703.248,151	217	575.125,859 703.264,351	16.564
217	575.125,859 703.264,351	218	575.127,394 703.270,59	6.425
218	575.127,394 703.270,59	219	575.128,636 703.275,608	5.17
219	575.128,636 703.275,608	220	575.130,683 703.282,191	6.894
220	575.130,683 703.282,191	221	575.135,17 703.295,282	13.839
221	575.135,17 703.295,282	222	575.136,531 703.298,809	3.78
222	575.136,531 703.298,809	223	575.136,727 703.309,662	10.855
223	575.136,727 703.309,662	224	575.135,869 703.313,711	4.139
224	575.135,869 703.313,711	225	575.135,47 703.321,229	7.529
225	575.135,47 703.321,229	226	575.134,929 703.327,576	6.37
226	575.134,929 703.327,576	227	575.133,767 703.334,002	6.531
227	575.133,767 703.334,002	228	575.133,224 703.335,552	1.642
228	575.133,224 703.335,552	229	575.131,885 703.338,969	3.67
229	575.131,885 703.338,969	230	575.126,391 703.344,521	7.811
230	575.126,391 703.344,521	231	575.123,2 703.347,379	4.284
231	575.123,2 703.347,379	232	575.114,983 703.353,382	10.176
232	575.114,983 703.353,382	233	575.110,131 703.355,802	5.422
233	575.110,131 703.355,802	234	575.102,369 703.358,729	8.296
234	575.102,369 703.358,729	235	575.090,14 703.362,94	12.934
235	575.090,14 703.362,94	236	575.073,005 703.368,565	18.035
236	575.073,005 703.368,565	237	575.067,944 703.370,883	5.567
237	575.067,944 703.370,883	238	575.056,337 703.376,631	12.952
238	575.056,337 703.376,631	239	575.041,095 703.387,991	19.01
239	575.041,095 703.387,991	240	575.036,391 703.394,366	7.923
240	575.036,391 703.394,366	241	575.023,992 703.435,374	42.841
241	575.023,992 703.435,374	242	575.019,258 703.463,219	28.245
242	575.019,258 703.463,219	243	575.018,815 703.468,087	4.888
243	575.018,815 703.468,087	244	575.019,782 703.487,082	19.02
244	575.019,782 703.487,082	245	575.021,97 703.497,502	10.647
245	575.021,97 703.497,502	246	575.013,911 703.503,195	9.867
246	575.013,911 703.503,195	1	575.009,633 703.462,782	40.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3535

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41419	Din acte: 647 Masurata: 688	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41419-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa
A1.2	41419-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.3	41419-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2757 / 20/03/2007		
Act Administrativ nr. 1803, din 18/04/2006 emis de PREFECTURA SUCEAVA (act nr autorizatie de construire 49/112 din 31.10.1987, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

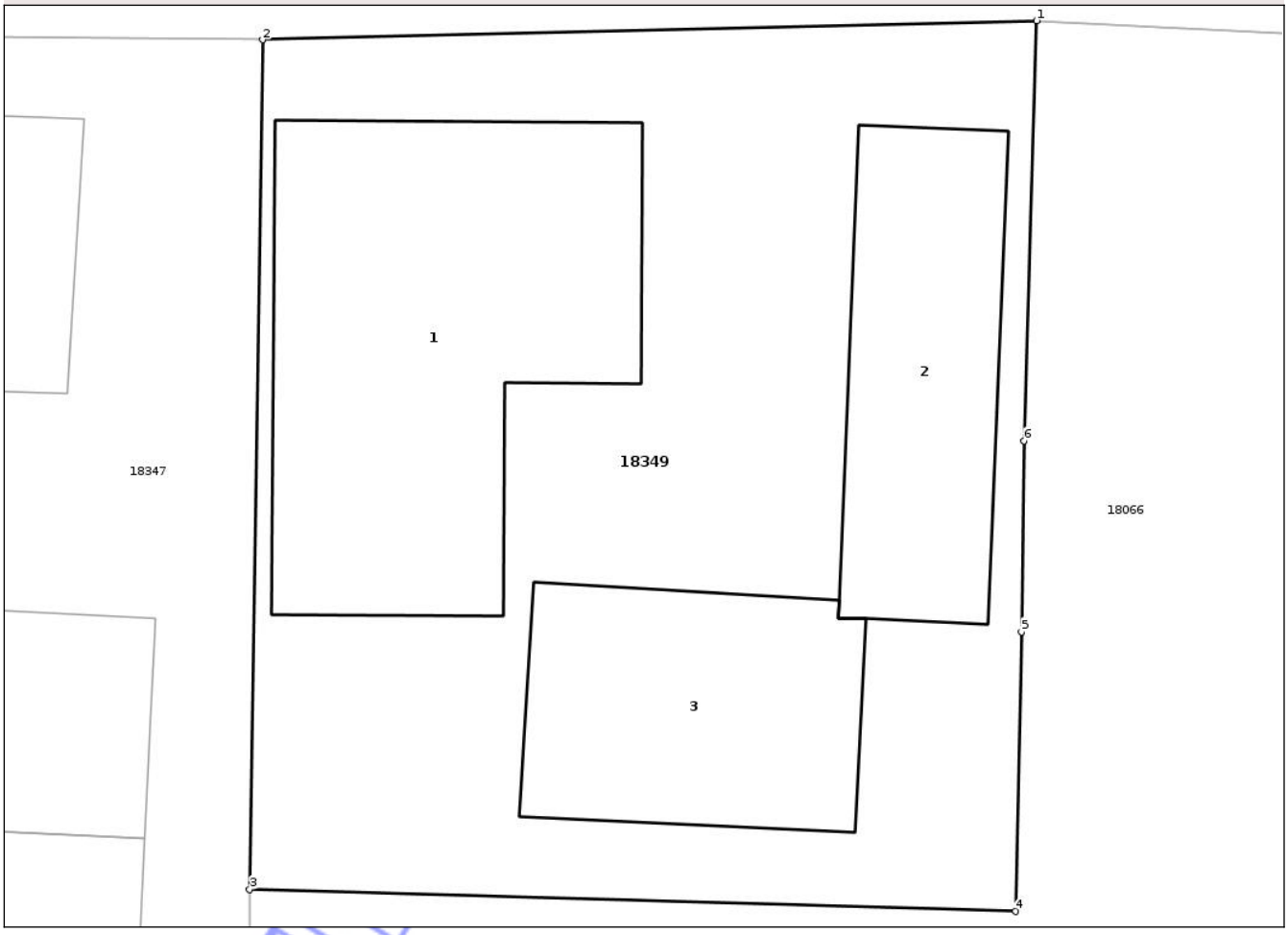
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41419	Din acte: 647 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	2477	-	3223	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41419-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa
A1.2	41419-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.3	41419-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.800,467 704.150,489	2	575.775,656 704.149,879	24.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.775,656 704.149,879	3	575.775,24 704.122,634	27.248
3	575.775,24 704.122,634	4	575.799,797 704.121,934	24.567
4	575.799,797 704.121,934	5	575.799,985 704.130,897	8.965
5	575.799,985 704.130,897	6	575.800,073 704.137,023	6.126
6	575.800,073 704.137,023	1	575.800,467 704.150,489	13.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3658 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41420	Din acte: 1.501 Masurata: 1.367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 3070, din 20/07/2007 emis de Notar Public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 22/100, cota initiala 22/100	A1
	1) **DONISAN VIDENA**, Lipsa C.N.P.	
2046 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 602, din 11/02/2008 emis de Notar Public Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 78/100, cota initiala 78/100	A1
	1) **COLIBABA VICTORIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41420	Din acte: 1.501 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.367	-	-	3294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.180,789 703.840,644	2	575.165,89 703.847,856	16.553
2	575.165,89 703.847,856	3	575.162,544 703.841,487	7.194
3	575.162,544 703.841,487	4	575.160,018 703.842,942	2.915
4	575.160,018 703.842,942	5	575.158,029 703.838,524	4.845
5	575.158,029 703.838,524	6	575.145,783 703.844,04	13.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.145,783 703.844,04	7	575.148,774 703.850,478	7.099
7	575.148,774 703.850,478	8	575.143,255 703.852,878	6.018
8	575.143,255 703.852,878	9	575.136,587 703.857,135	7.911
9	575.136,587 703.857,135	10	575.136,663 703.857,254	0.142
10	575.136,663 703.857,254	11	575.112,056 703.872,78	29.096
11	575.112,056 703.872,78	12	575.111,149 703.871,405	1.648
12	575.111,149 703.871,405	13	575.101,602 703.856,928	17.341
13	575.101,602 703.856,928	14	575.164,365 703.820,771	72.433
14	575.164,365 703.820,771	15	575.167,61 703.824,066	4.625
15	575.167,61 703.824,066	16	575.180,906 703.837,944	19.219
16	575.180,906 703.837,944	1	575.180,789 703.840,644	2.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:739

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41449	Din acte: 900 Masurata: 1.159	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41449-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41449-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41449-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41449-C4	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41449-C5	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41449-C6	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 309, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU ION**, Lipsa C.N.P. 2) **BODNĂRESCU MIHAELA**, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BONDARESCU ION**, Lipsa C.N.P. 2) **BONDARESCU AGLAIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41449	Din acte: 900 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41449-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41449-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41449-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41449-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41449-C5	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41449-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.486,159 703.783,634	2	575.489,14 703.780,97	3.998
2	575.489,14 703.780,97	3	575.513,607 703.765,381	29.011
3	575.513,607 703.765,381	4	575.524,682 703.757,97	13.326
4	575.524,682 703.757,97	5	575.539,151 703.779,222	25.71
5	575.539,151 703.779,222	6	575.516,413 703.792,513	26.337
6	575.516,413 703.792,513	7	575.509,04 703.796,883	8.571
7	575.509,04 703.796,883	8	575.499,13 703.804,644	12.587
8	575.499,13 703.804,644	1	575.486,159 703.783,634	24.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3580 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41435	Din acte: 900 Masurata: 1.235	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41435-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	41435-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1091, din 12/01/1996 emis de BNP (validare contract de vanzare cumparare aut. nr. 856/07. 03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN VALENTINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN VALENTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

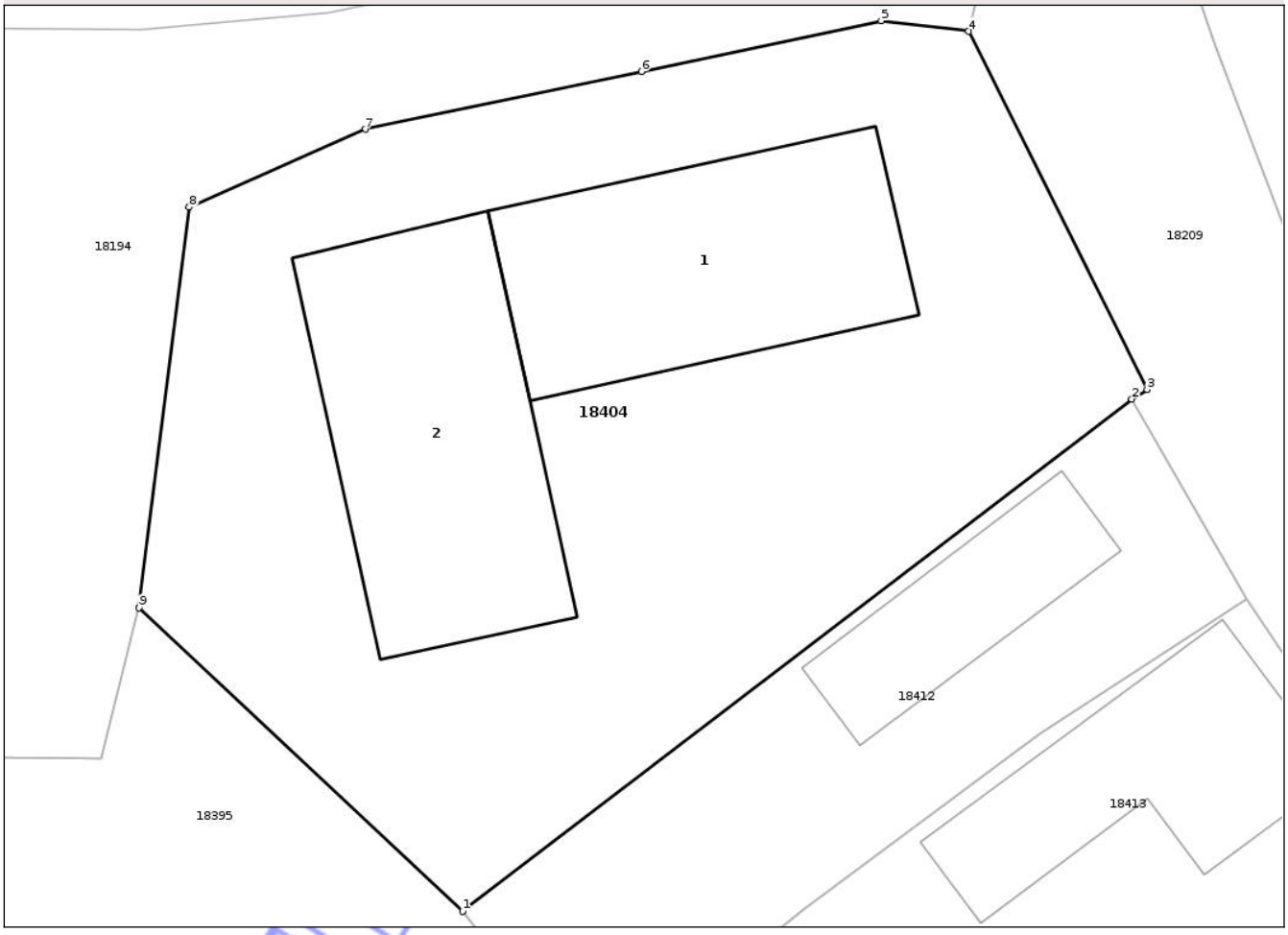
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41435	Din acte: 900 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	3250	
2	curti constructii	NU	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41435-C1	constructii de locuinte	Din acte: 340 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	41435-C2	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.318,894 703.553,387	2	575.350,268 703.577,415	39.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.350,268 703.577,415	3	575.350,987 703.577,859	0.845
3	575.350,987 703.577,859	4	575.342,62 703.594,653	18.763
4	575.342,62 703.594,653	5	575.338,523 703.595,153	4.127
5	575.338,523 703.595,153	6	575.327,277 703.592,772	11.495
6	575.327,277 703.592,772	7	575.314,321 703.590,065	13.236
7	575.314,321 703.590,065	8	575.306,062 703.586,416	9.029
8	575.306,062 703.586,416	9	575.303,718 703.567,617	18.945
9	575.303,718 703.567,617	1	575.318,894 703.553,387	20.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

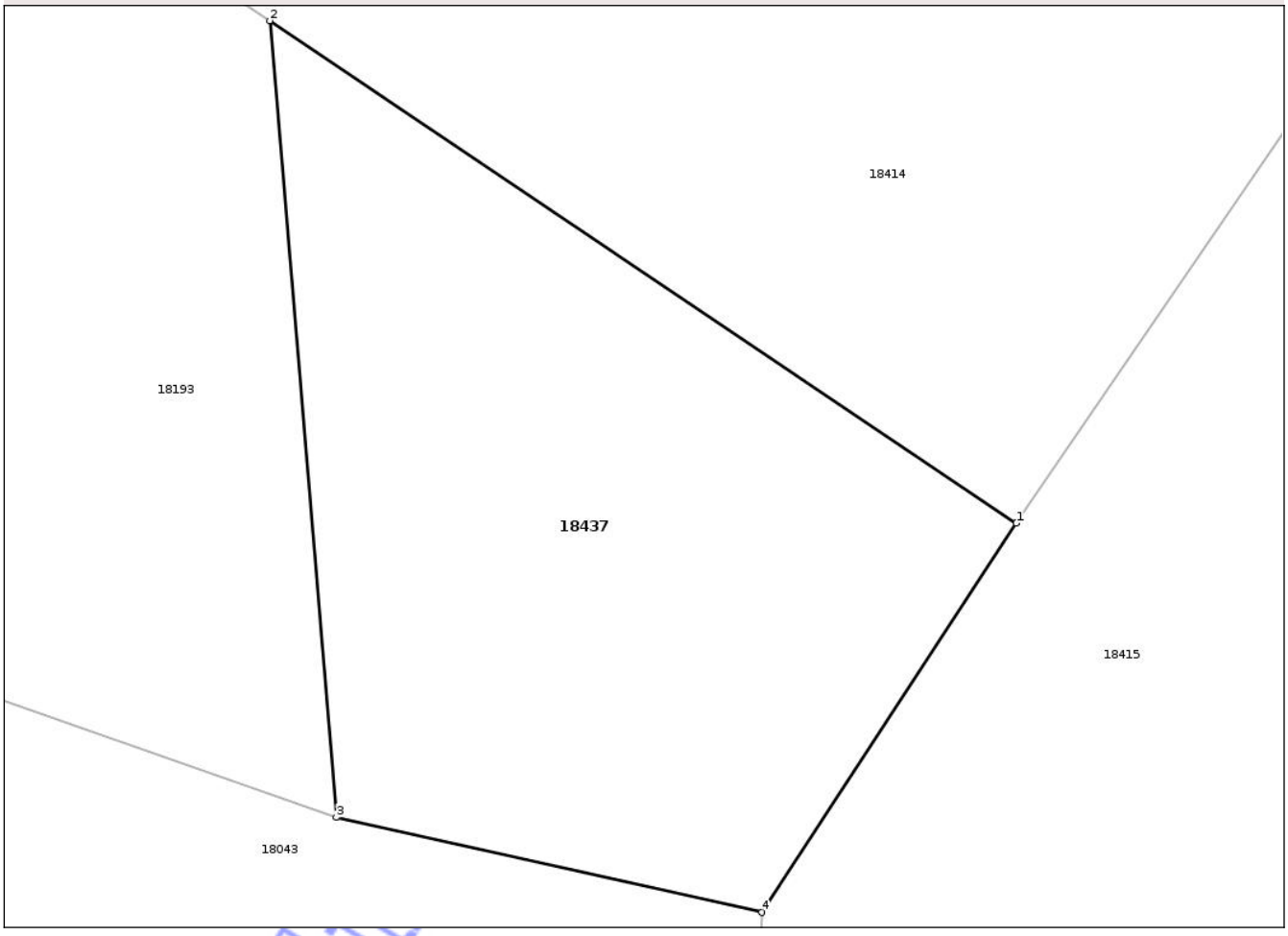
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.263,2 703.417,068	2	575.243,724 703.430,157	23.466
2	575.243,724 703.430,157	3	575.245,459 703.409,403	20.827
3	575.245,459 703.409,403	4	575.256,558 703.406,928	11.371
4	575.256,558 703.406,928	1	575.263,2 703.417,068	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

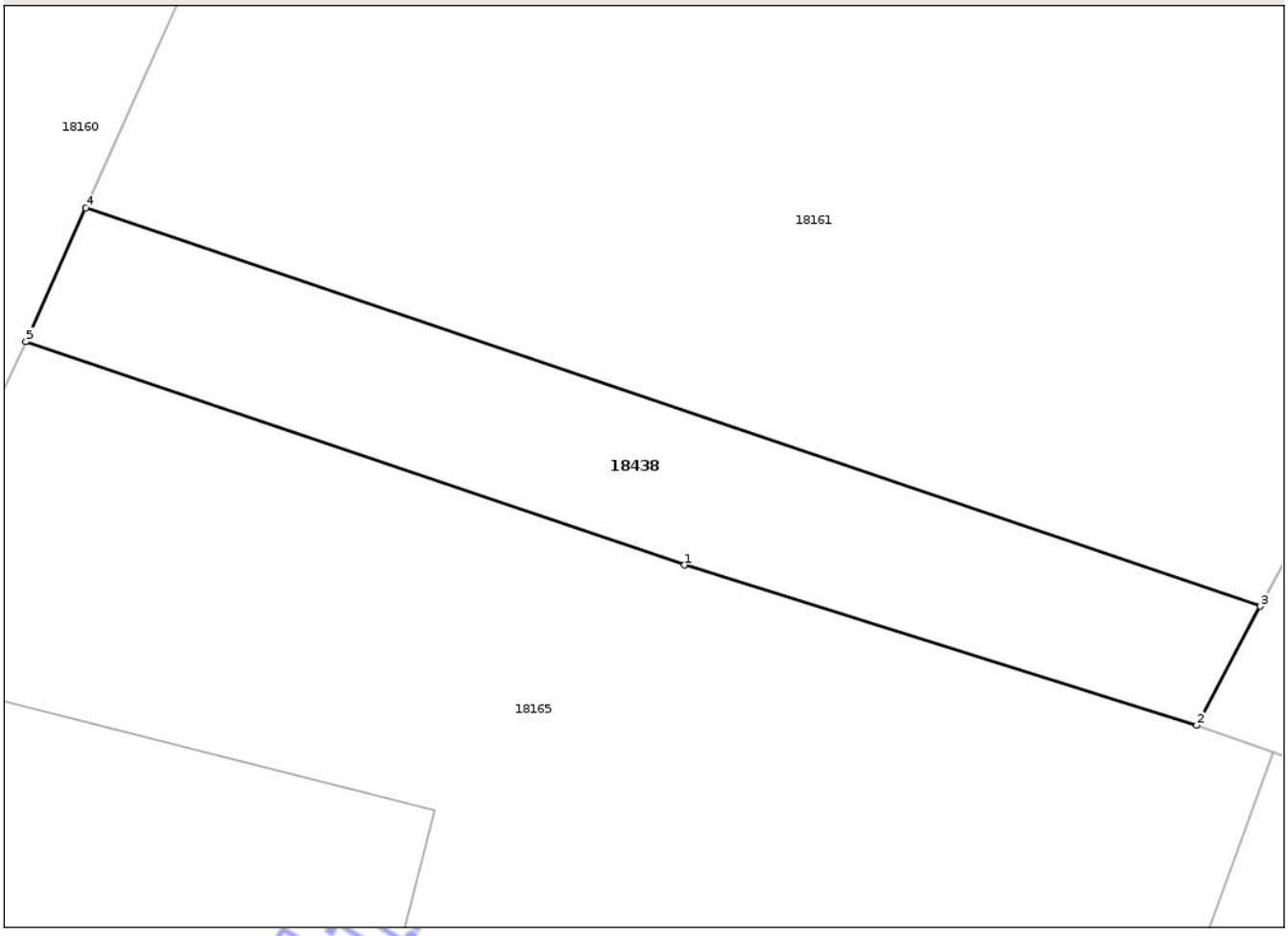
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.095,771 703.550,33	2	575.108,545 703.546,344	13.383
2	575.108,545 703.546,344	3	575.110,128 703.549,305	3.357
3	575.110,128 703.549,305	4	575.080,836 703.559,227	30.926
4	575.080,836 703.559,227	5	575.079,345 703.555,894	3.651
5	575.079,345 703.555,894	1	575.095,771 703.550,33	17.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

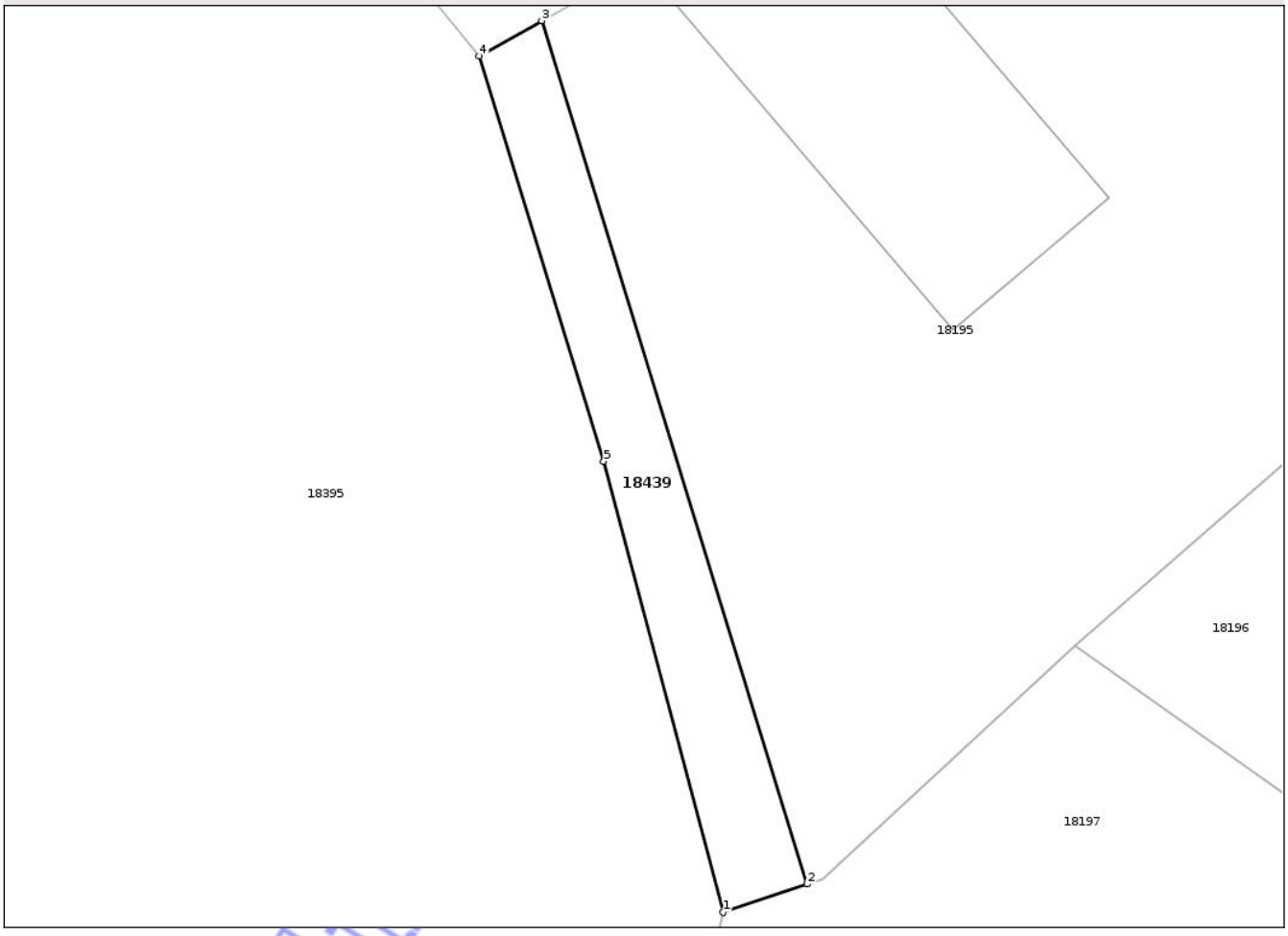
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.351,257 703.506,508	2	575.353,893 703.507,399	2.783
2	575.353,893 703.507,399	3	575.345,541 703.534,543	28.4
3	575.345,541 703.534,543	4	575.343,565 703.533,431	2.267
4	575.343,565 703.533,431	5	575.347,487 703.520,693	13.328
5	575.347,487 703.520,693	1	575.351,257 703.506,508	14.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3745
Nr. cadastral vechi:3454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37770	824	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12033 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 3339, din 19/08/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDELITA DORINEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

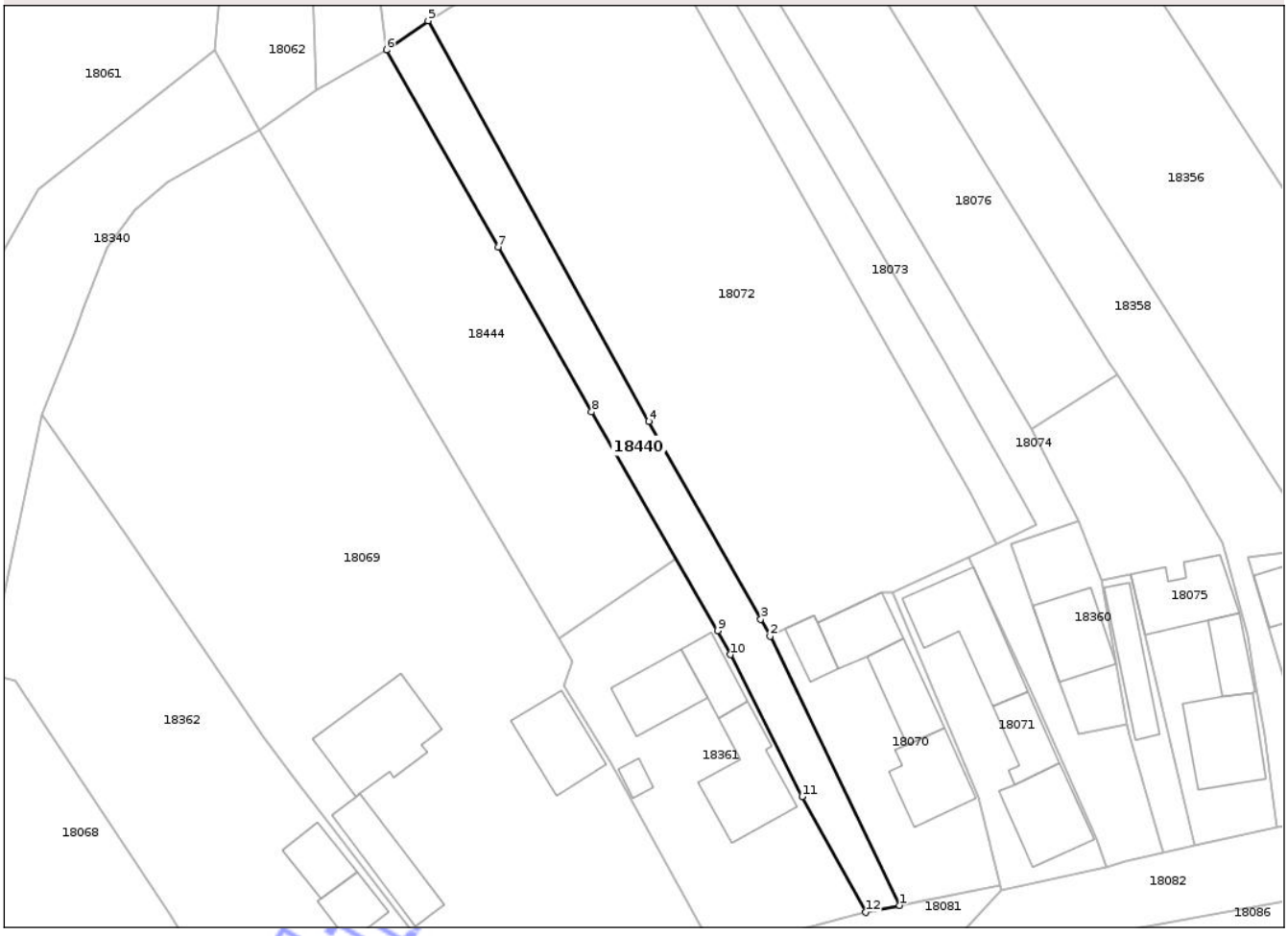
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37770	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.724,444 703.951,519	2	575.706,773 703.988,227	40.74
2	575.706,773 703.988,227	3	575.705,495 703.990,555	2.656
3	575.705,495 703.990,555	4	575.690,195 704.017,506	30.99
4	575.690,195 704.017,506	5	575.660,083 704.072,105	62.353
5	575.660,083 704.072,105	6	575.654,413 704.068,135	6.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.654,413 704.068,135	7	575.669,642 704.041,259	30.891
7	575.669,642 704.041,259	8	575.682,401 704.018,795	25.835
8	575.682,401 704.018,795	9	575.699,609 703.988,963	34.439
9	575.699,609 703.988,963	10	575.701,322 703.985,703	3.683
10	575.701,322 703.985,703	11	575.711,123 703.966,353	21.69
11	575.711,123 703.966,353	12	575.719,785 703.950,582	17.994
12	575.719,785 703.950,582	1	575.724,444 703.951,519	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3659 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41421	847	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2046 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 602, din 11/02/2008 emis de Notar Public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VIDENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

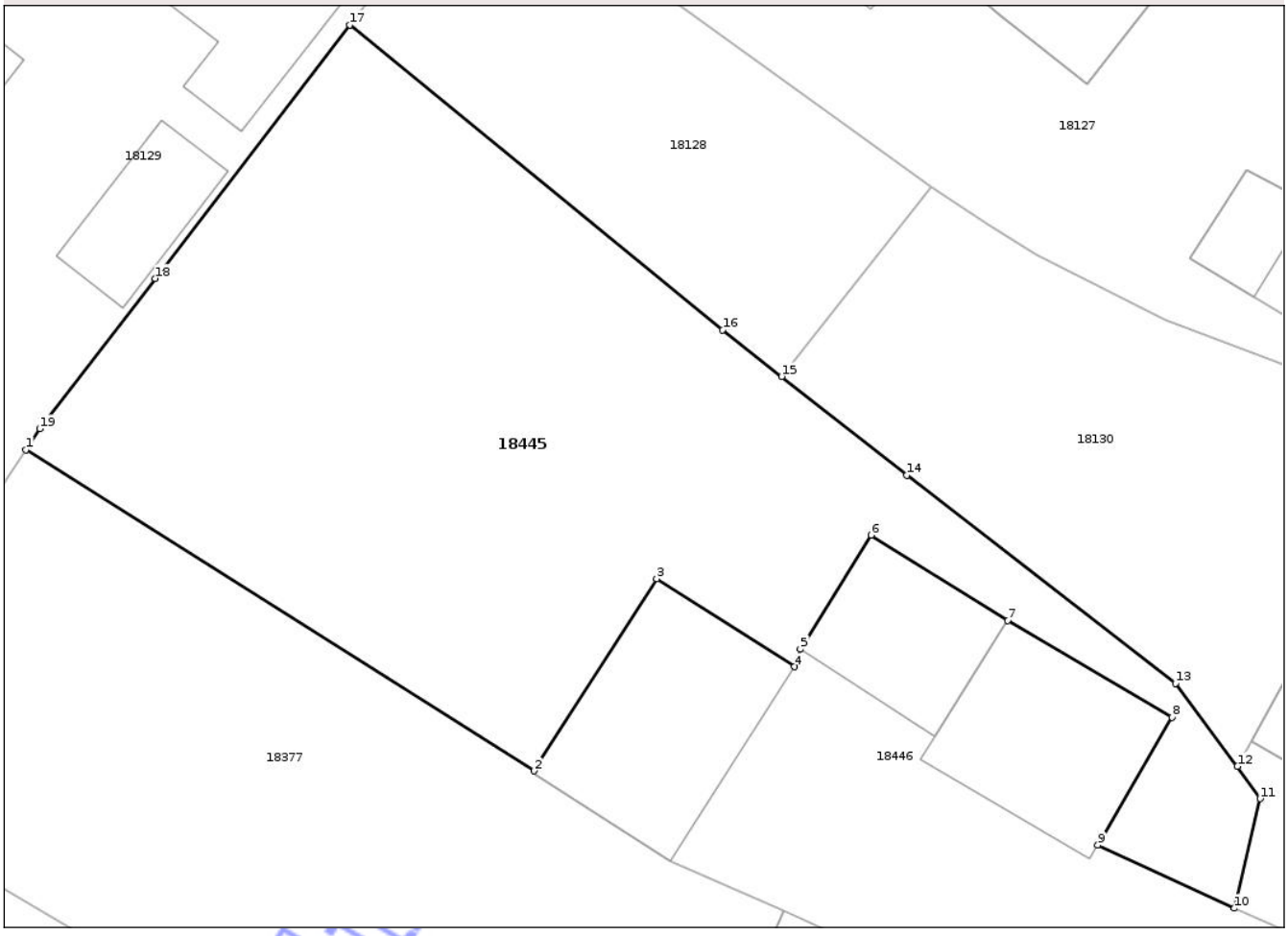
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41421	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	-	-	3295	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.112,056 703.872,78	2	575.136,663 703.857,254	29.096
2	575.136,663 703.857,254	3	575.142,591 703.866,541	11.018
3	575.142,591 703.866,541	4	575.149,259 703.862,285	7.911
4	575.149,259 703.862,285	5	575.149,547 703.863,135	0.898
5	575.149,547 703.863,135	6	575.152,968 703.868,645	6.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.152,968 703.868,645	7	575.159,57 703.864,512	7.789
7	575.159,57 703.864,512	8	575.167,523 703.859,848	9.22
8	575.167,523 703.859,848	9	575.163,951 703.853,663	7.142
9	575.163,951 703.853,663	10	575.170,559 703.850,615	7.277
10	575.170,559 703.850,615	11	575.171,805 703.855,909	5.439
11	575.171,805 703.855,909	12	575.170,696 703.857,466	1.912
12	575.170,696 703.857,466	13	575.167,707 703.861,486	5.009
13	575.167,707 703.861,486	14	575.154,689 703.871,536	16.446
14	575.154,689 703.871,536	15	575.148,639 703.876,317	7.711
15	575.148,639 703.876,317	16	575.145,784 703.878,574	3.64
16	575.145,784 703.878,574	17	575.127,742 703.893,312	23.296
17	575.127,742 703.893,312	18	575.118,311 703.881,054	15.466
18	575.118,311 703.881,054	19	575.112,719 703.873,786	9.17
19	575.112,719 703.873,786	1	575.112,056 703.872,78	1.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

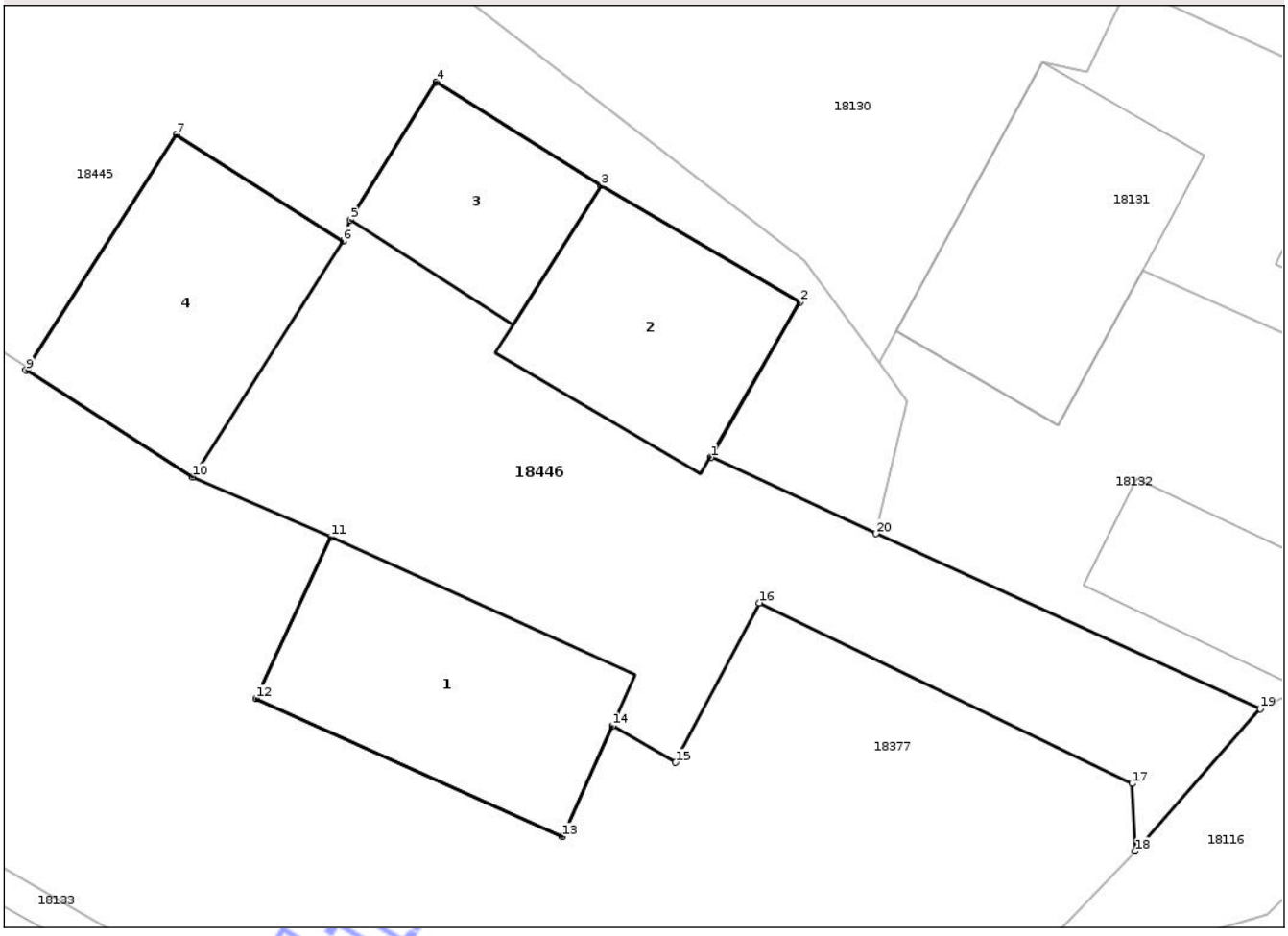
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.163,951 703.853,663	2	575.167,523 703.859,848	7.142
2	575.167,523 703.859,848	3	575.159,57 703.864,512	9.22
3	575.159,57 703.864,512	4	575.152,968 703.868,645	7.789
4	575.152,968 703.868,645	5	575.149,547 703.863,135	6.486
5	575.149,547 703.863,135	6	575.149,259 703.862,285	0.898
6	575.149,259 703.862,285	7	575.142,591 703.866,541	7.911
7	575.142,591 703.866,541	8	575.136,663 703.857,254	11.018
8	575.136,663 703.857,254	9	575.136,587 703.857,135	0.142
9	575.136,587 703.857,135	10	575.143,255 703.852,878	7.911
10	575.143,255 703.852,878	11	575.148,774 703.850,478	6.018
11	575.148,774 703.850,478	12	575.145,783 703.844,04	7.099
12	575.145,783 703.844,04	13	575.158,029 703.838,524	13.43
13	575.158,029 703.838,524	14	575.160,018 703.842,942	4.845
14	575.160,018 703.842,942	15	575.162,544 703.841,487	2.915
15	575.162,544 703.841,487	16	575.165,89 703.847,856	7.194
16	575.165,89 703.847,856	17	575.180,789 703.840,644	16.553
17	575.180,789 703.840,644	18	575.180,906 703.837,944	2.702
18	575.180,906 703.837,944	19	575.185,907 703.843,633	7.575
19	575.185,907 703.843,633	20	575.170,559 703.850,615	16.862
20	575.170,559 703.850,615	1	575.163,951 703.853,663	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39961	5.454	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40893 / 29/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRAB LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

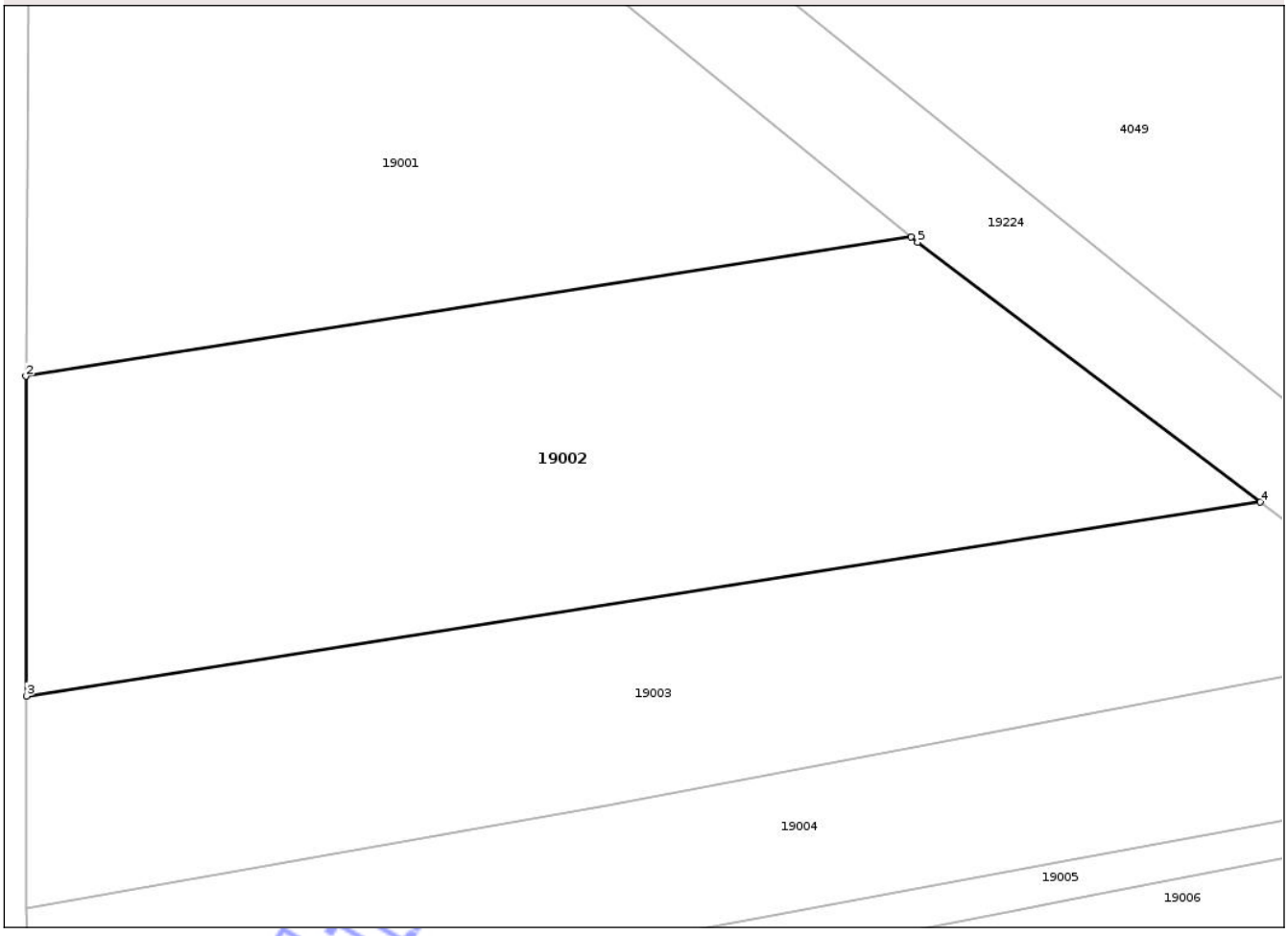
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39961	5.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.073	3	-	-	
2	arabil	DA	3.381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.217,587 705.860,537	2	574.105,182 705.842,897	113.781
2	574.105,182 705.842,897	3	574.105,251 705.802,357	40.54
3	574.105,251 705.802,357	4	574.261,889 705.826,938	158.555
4	574.261,889 705.826,938	5	574.218,373 705.859,896	54.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.218,373 705.859,896	1	574.217,587 705.860,537	1.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.223	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

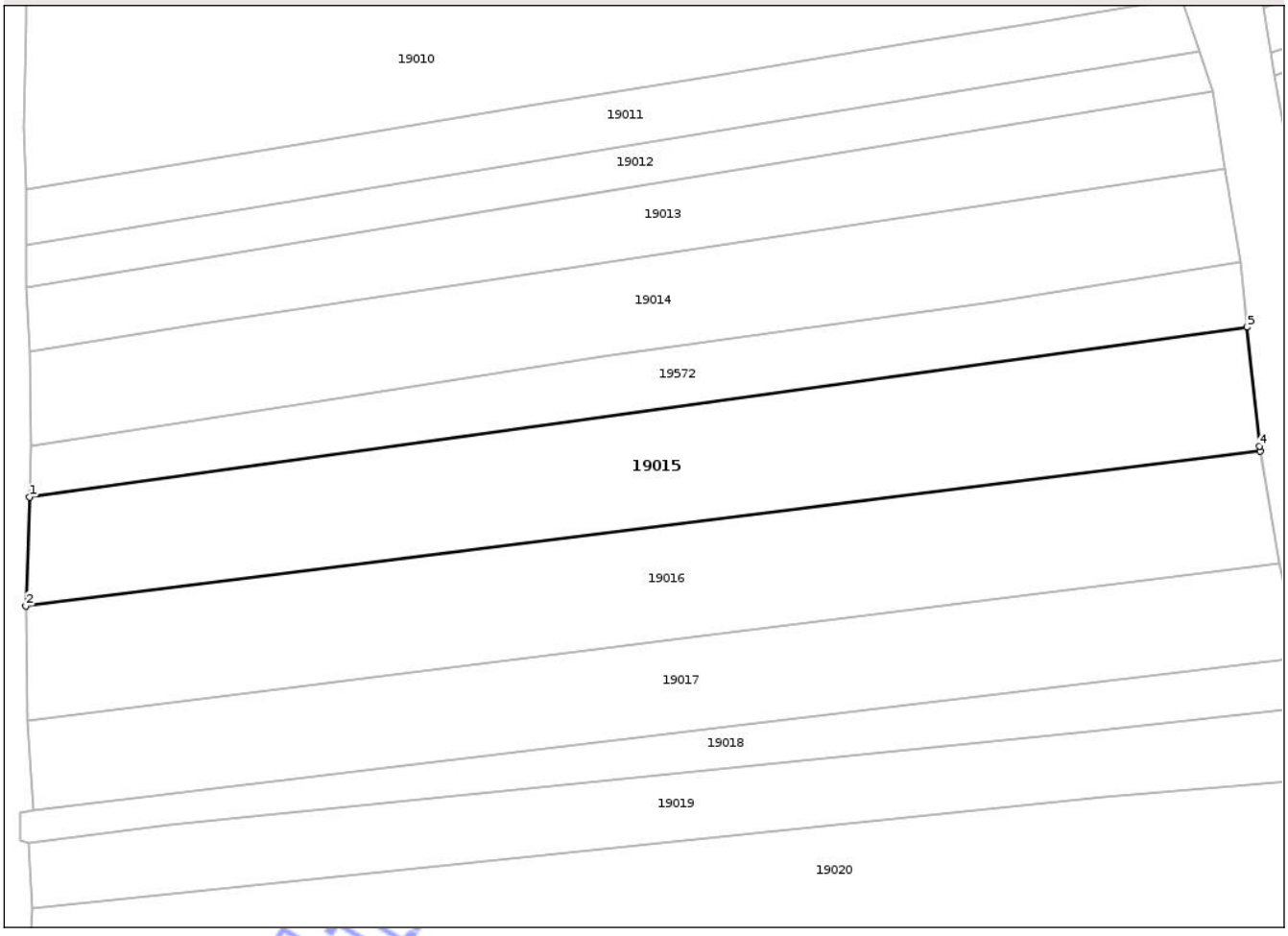
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.173	-	-	-	
2	arabil	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,005 705.555,309	2	574.106,267 705.534,545	20.777
2	574.106,267 705.534,545	3	574.342,237 705.564,125	237.817
3	574.342,237 705.564,125	4	574.342,083 705.565,013	0.901
4	574.342,083 705.565,013	5	574.339,737 705.587,706	22.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.339,737 705.587,706	1	574.107,005 705.555,309	234.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3498

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34054	4.329	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1584 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 474, din 12/02/2007 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMȘA MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

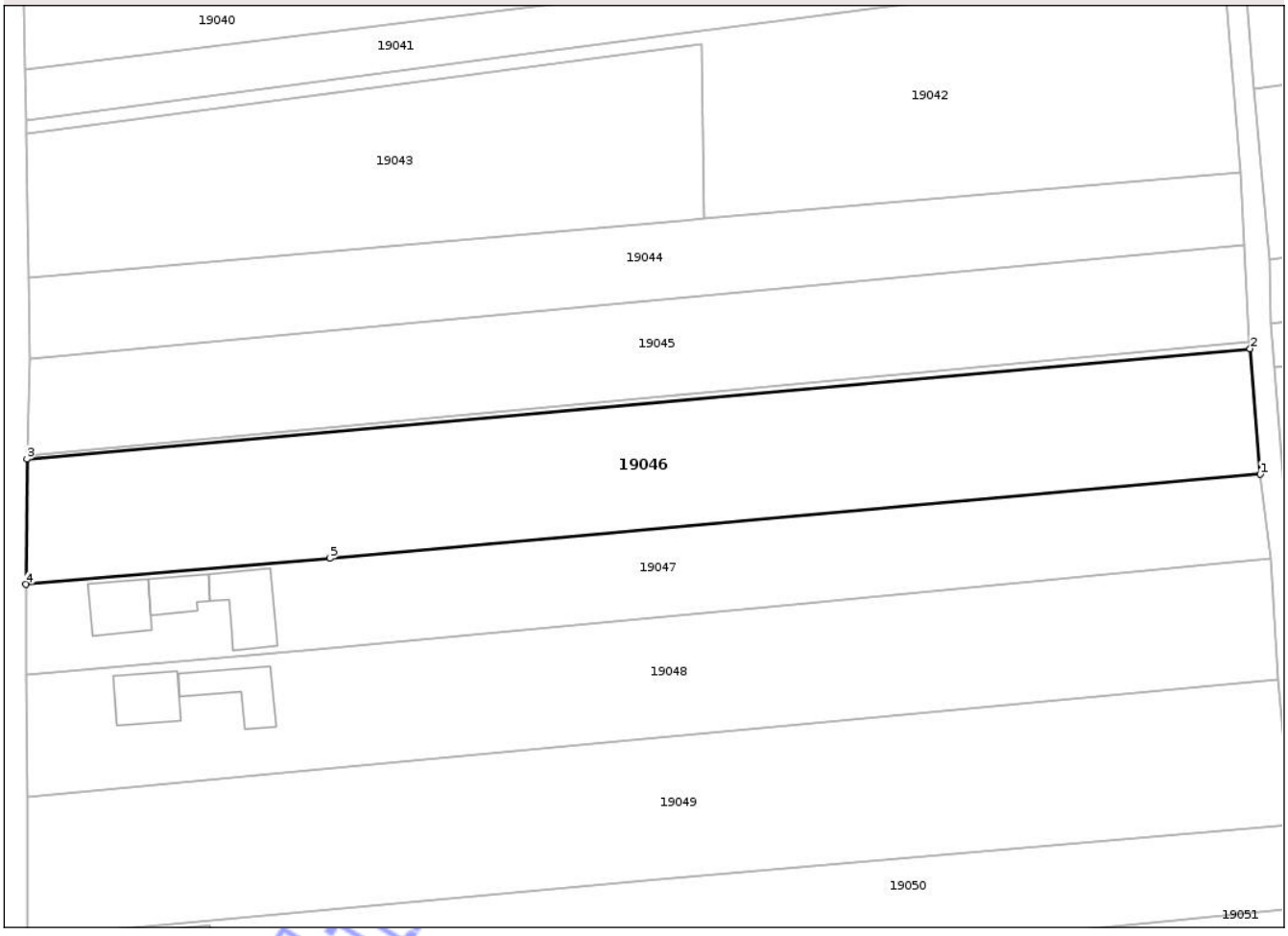
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34054	4.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.329	-	după covali	2642/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.315,25 705.073,136	2	574.313,561 705.094,105	21.037
2	574.313,561 705.094,105	3	574.109,266 705.075,69	205.123
3	574.109,266 705.075,69	4	574.109,095 705.054,776	20.915
4	574.109,095 705.054,776	5	574.159,878 705.059,131	50.969
5	574.159,878 705.059,131	1	574.315,25 705.073,136	156.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3516

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40609	3.565	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. act de partaj 255, din 30/01/2023 emis de SPN MANDICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI LARISA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

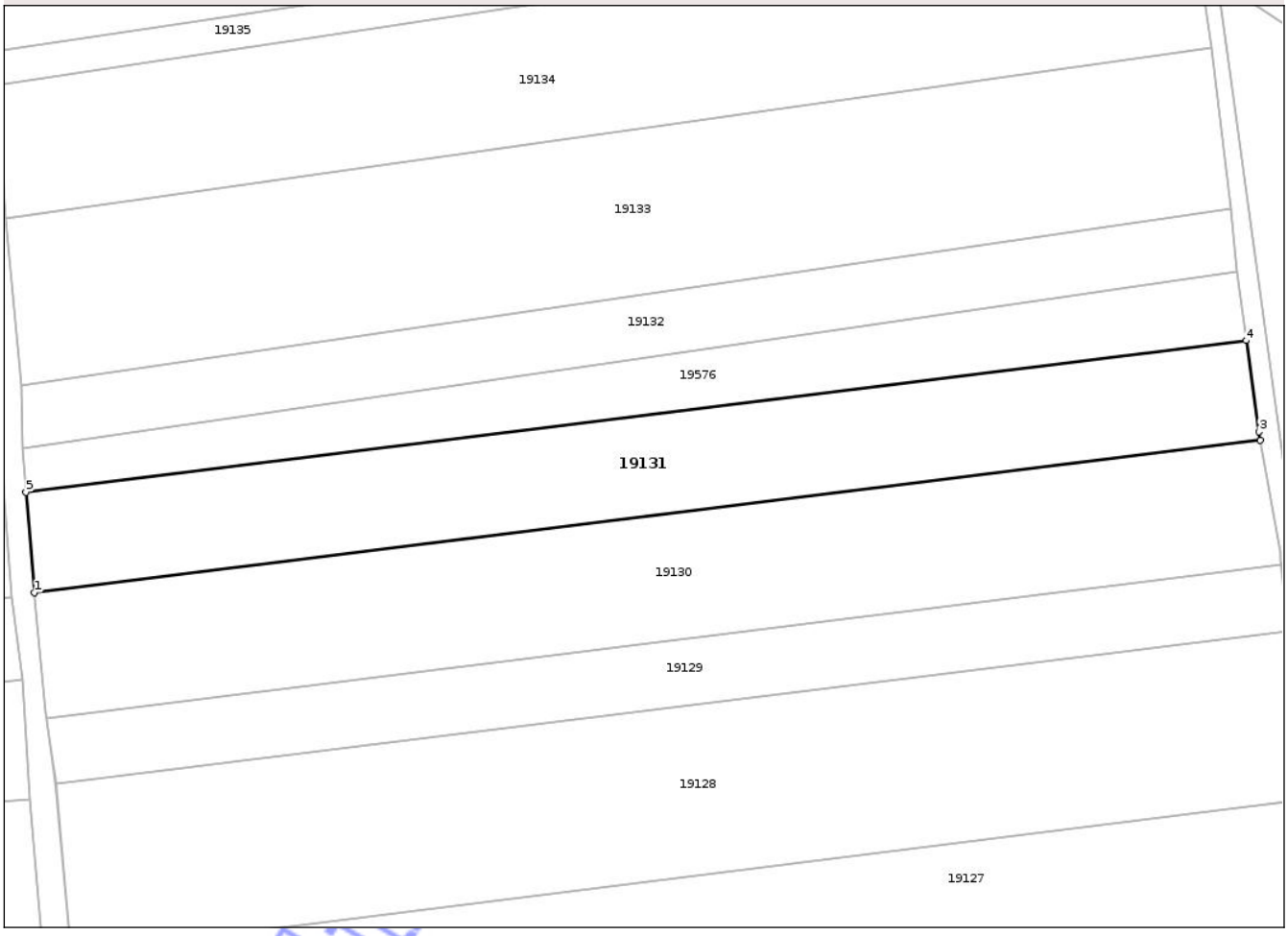
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40609	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.565	-	-	2619/2,	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.318,973 705.073,906	2	574.527,155 705.099,745	209.78
2	574.527,155 705.099,745	3	574.526,905 705.101,149	1.426
3	574.526,905 705.101,149	4	574.524,778 705.116,617	15.614
4	574.524,778 705.116,617	5	574.317,585 705.090,901	208.782
5	574.317,585 705.090,901	1	574.318,973 705.073,906	17.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31719	2.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11646 / 20/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, din 12/03/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VIOREL** 2) **DONISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

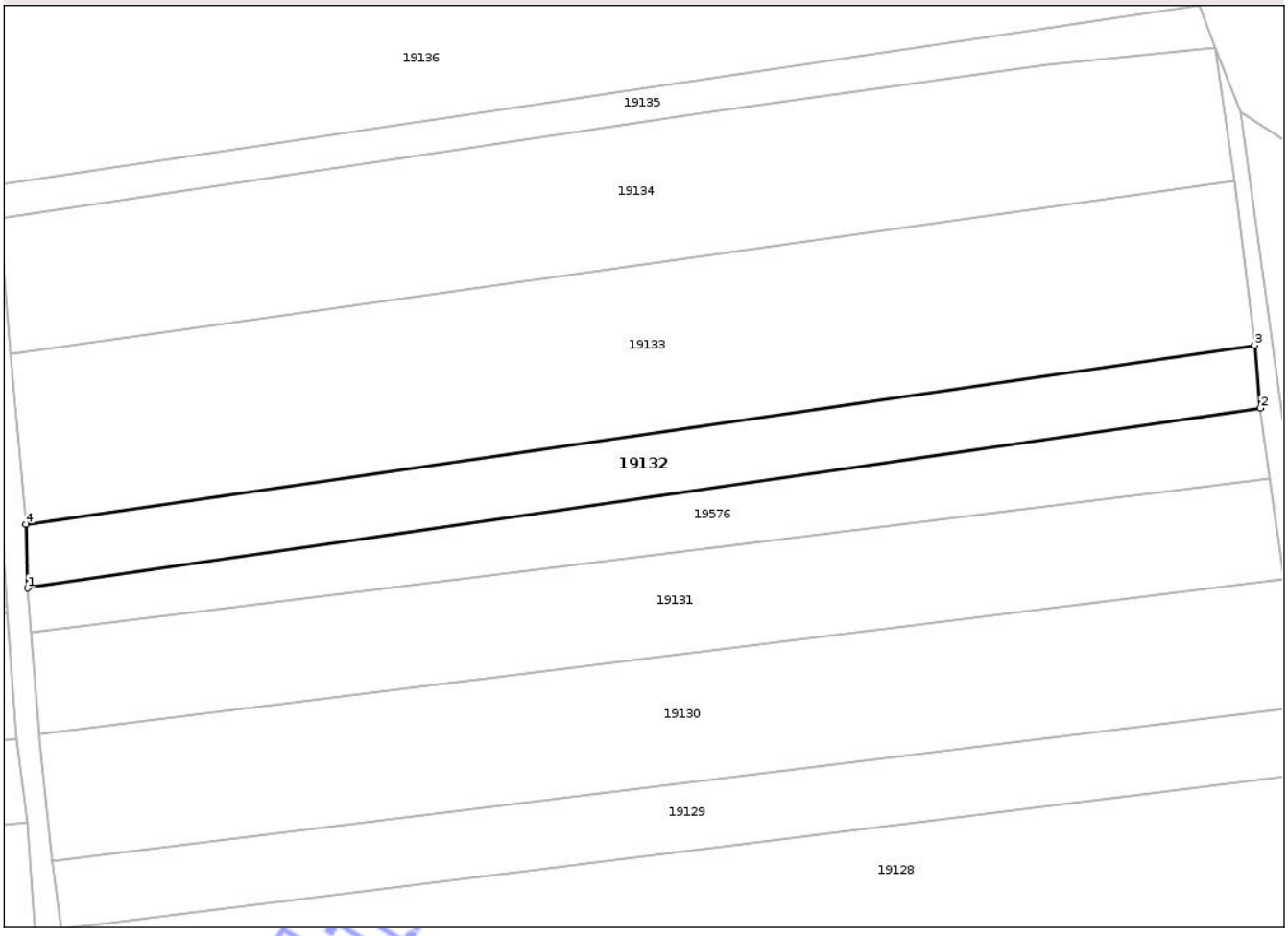
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31719	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	DUPĂ COVALI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.316,98 705.098,315	2	574.523,165 705.128,347	208.361
2	574.523,165 705.128,347	3	574.522,211 705.138,896	10.592
3	574.522,211 705.138,896	4	574.316,721 705.108,965	207.658
4	574.316,721 705.108,965	1	574.316,98 705.098,315	10.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.801	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

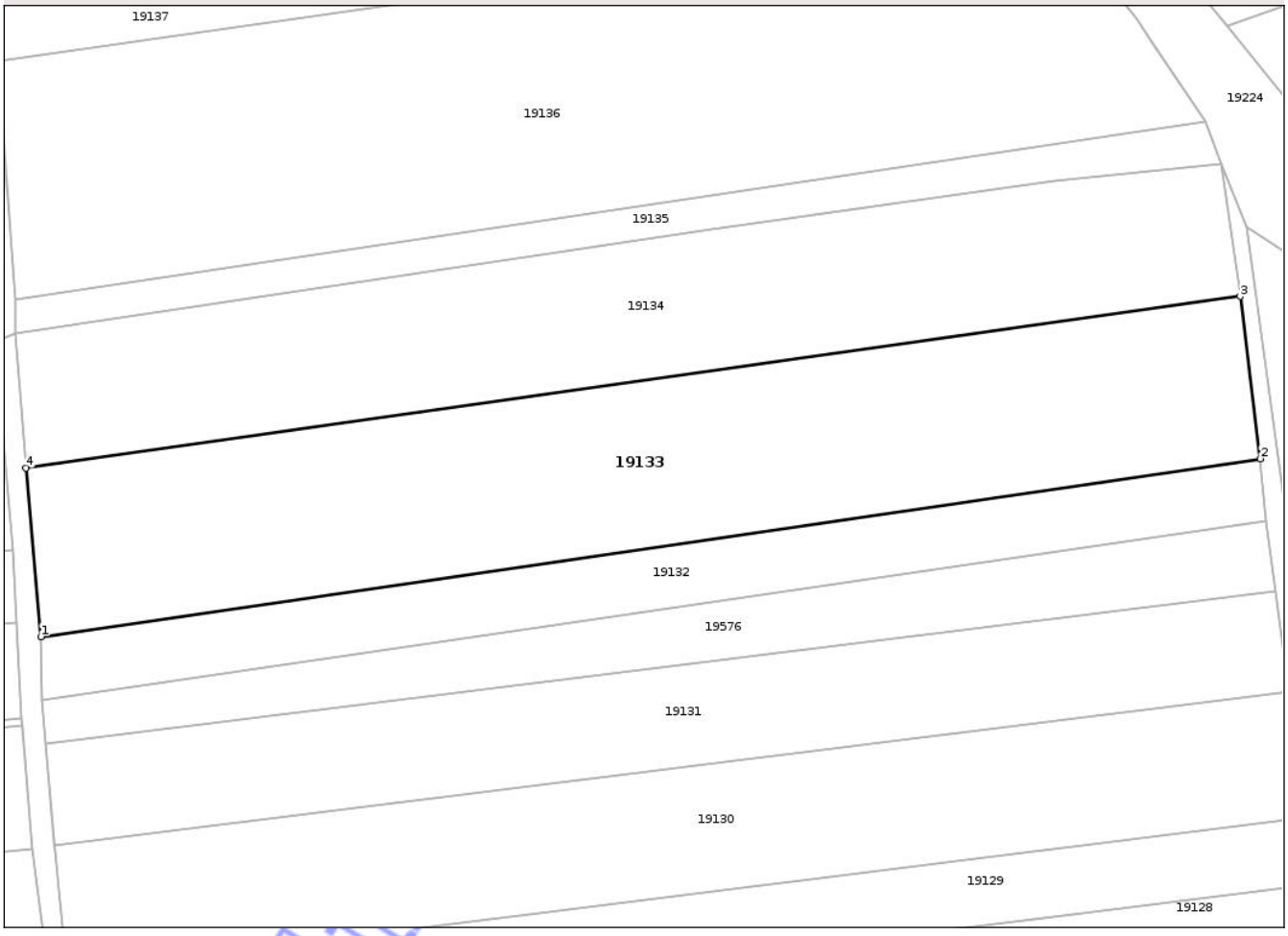
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.691	-	-	-	
2	arabil	NU	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.316,721 705.108,965	2	574.522,211 705.138,896	207.658
2	574.522,211 705.138,896	3	574.518,821 705.166,233	27.546
3	574.518,821 705.166,233	4	574.314,196 705.137,358	206.652
4	574.314,196 705.137,358	1	574.316,721 705.108,965	28.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

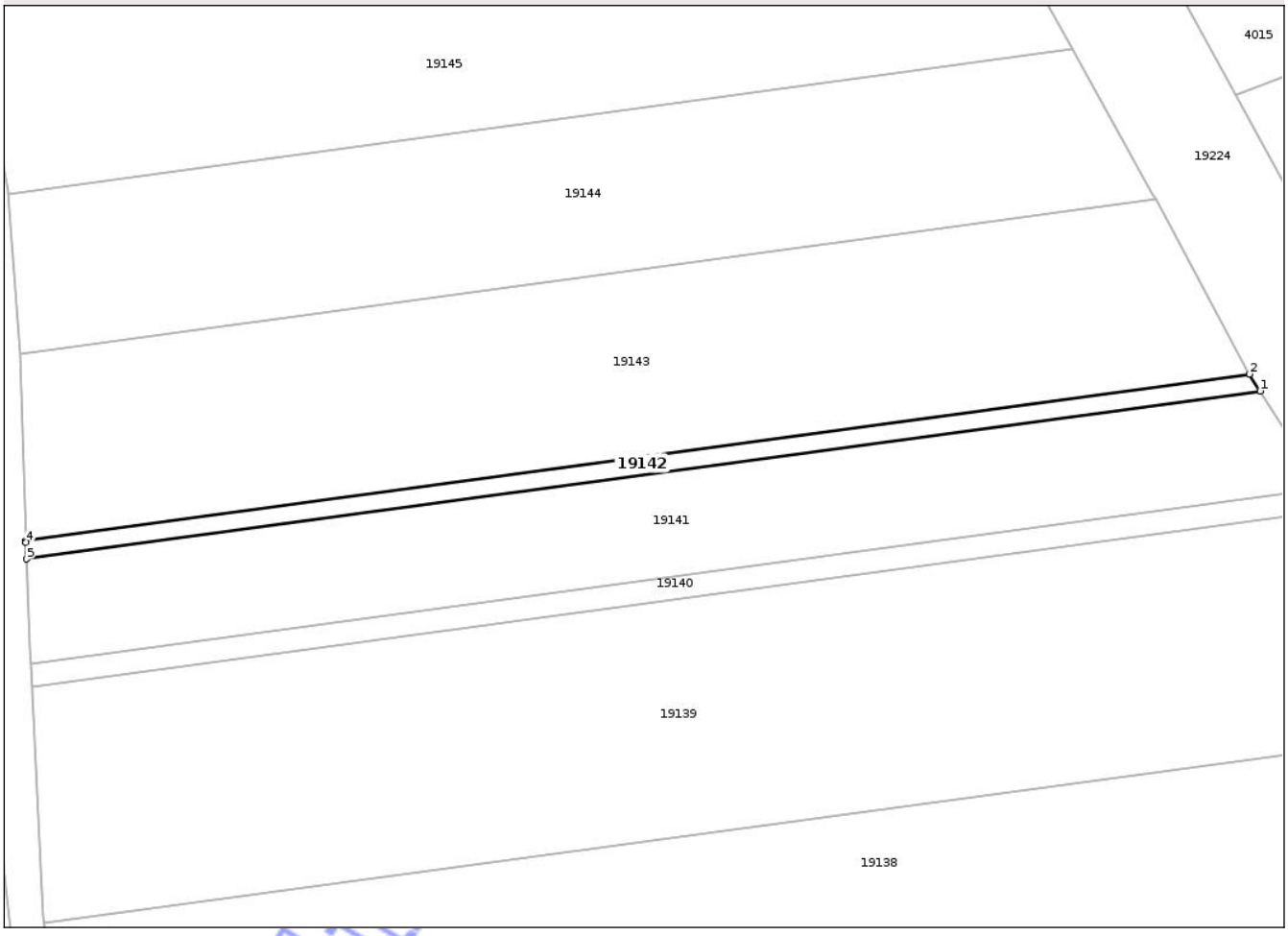
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.434,344 705.307,231	2	574.433,209 705.309,037	2.133
2	574.433,209 705.309,037	3	574.303,136 705.291,36	131.268
3	574.303,136 705.291,36	4	574.303,141 705.291,19	0.171
4	574.303,141 705.291,19	5	574.303,212 705.289,411	1.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.303,212 705.289,411	1	574.434,344 705.307,231	132.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33535	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12898 / 27/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1447, din 12/05/2015 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCA FLOAREA**	
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

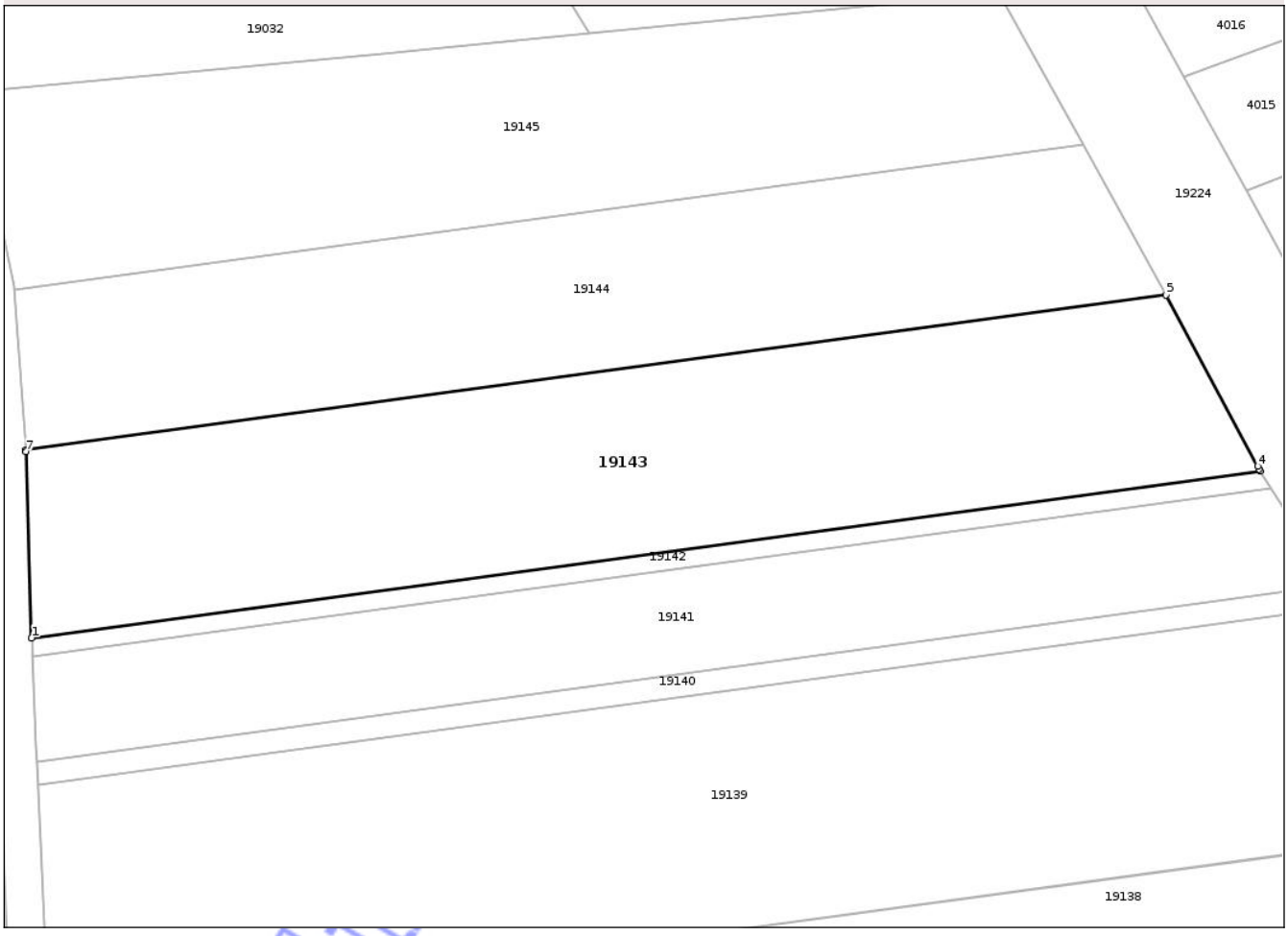
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33535	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	793	3 Dupa Covali	27	-	
2	arabil	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,136 705.291,36	2	574.433,209 705.309,037	131.268
2	574.433,209 705.309,037	3	574.433,085 705.309,233	0.232
3	574.433,085 705.309,233	4	574.432,923 705.309,534	0.342
4	574.432,923 705.309,534	5	574.423,212 705.327,62	20.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.423,212 705.327,62	6	574.302,528 705.311,219	121.794
6	574.302,528 705.311,219	7	574.302,54 705.311,053	0.167
7	574.302,54 705.311,053	1	574.303,136 705.291,36	19.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30288	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15554 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2472, din 19/08/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA ION** 2) **CHIRILA DOMNICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

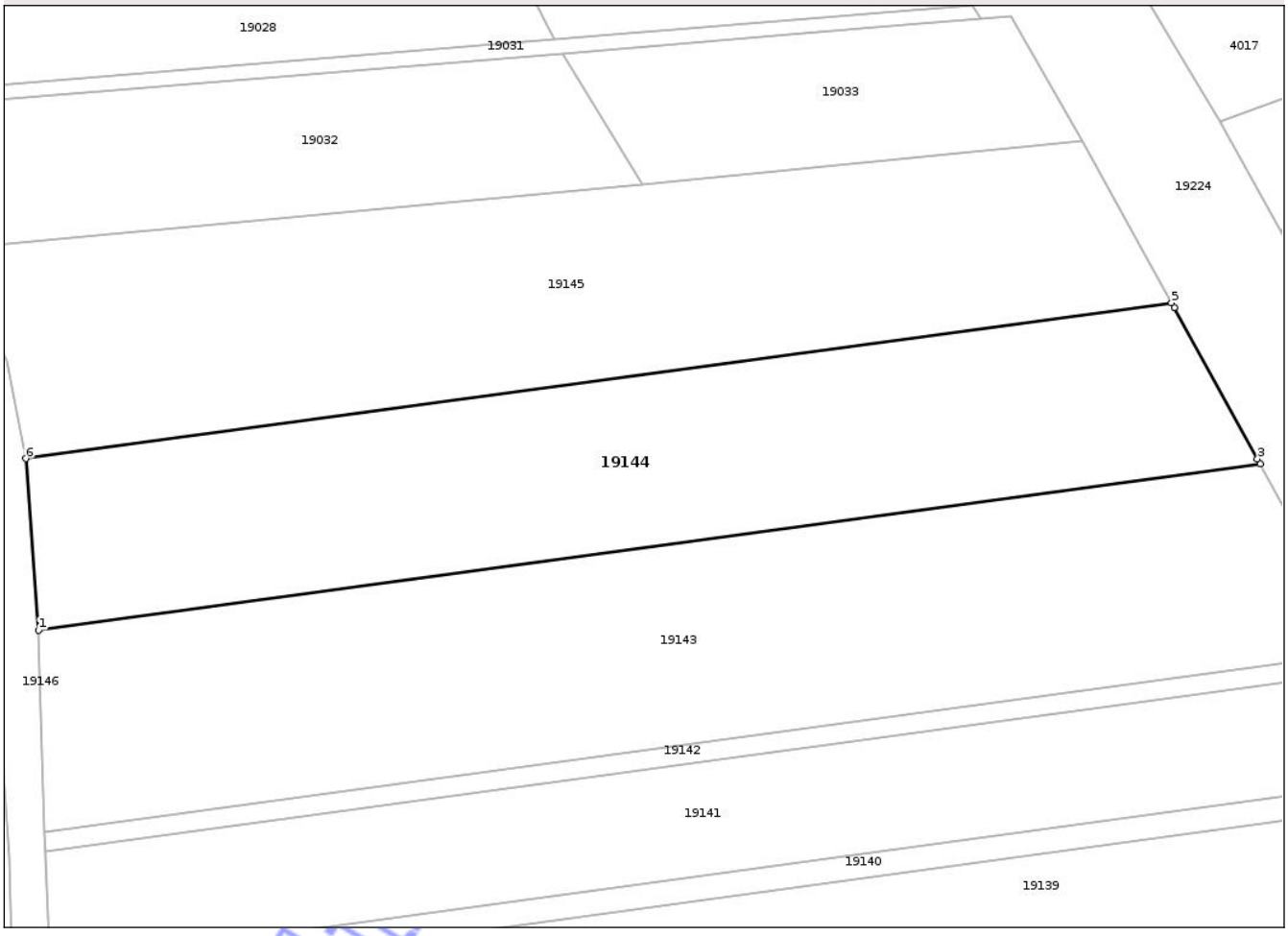
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30288	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	-	DUPĂ COVALI--MIJLOC-	-	dupa Covali mijloc
2	arabil	DA	1.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,528 705.311,219	2	574.423,212 705.327,62	121.794
2	574.423,212 705.327,62	3	574.422,93 705.328,145	0.596
3	574.422,93 705.328,145	4	574.414,709 705.343,054	17.026
4	574.414,709 705.343,054	5	574.414,444 705.343,532	0.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.414,444 705.343,532	6	574.301,279 705.328,154	114.205
6	574.301,279 705.328,154	1	574.302,528 705.311,219	16.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3686

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41399	Din acte: 2.200 Masurata: 2.148	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 1381, din 02/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHI MIHAIL** 2) **POSTOLACHI DANIELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

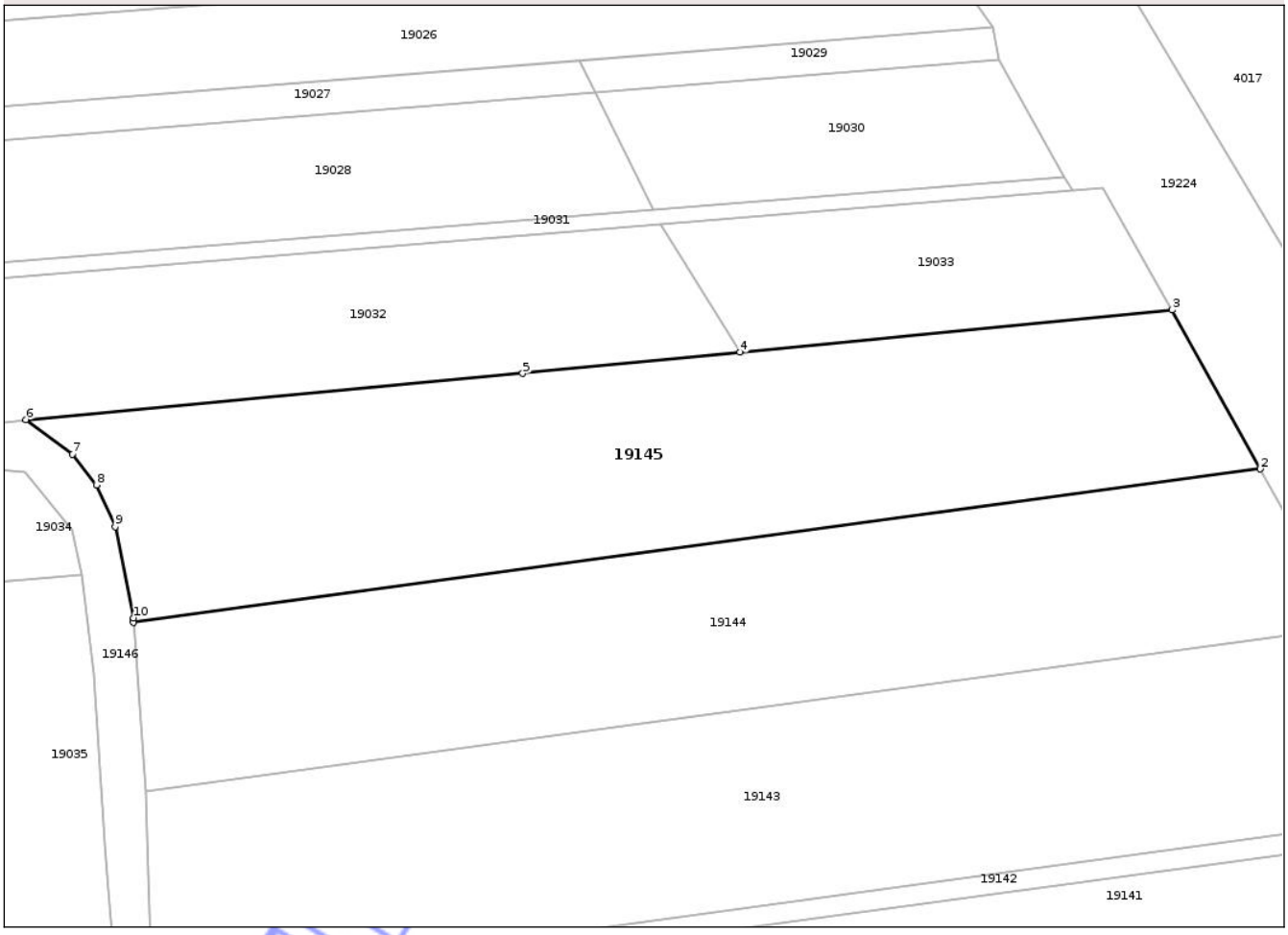
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41399	Din acte: 2.200 Masurata: 2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	756	-	-	3377	
2	arabil	DA	1.392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.301,279 705.328,154	2	574.414,444 705.343,532	114.205
2	574.414,444 705.343,532	3	574.405,601 705.359,49	18.244
3	574.405,601 705.359,49	4	574.362,188 705.355,248	43.62
4	574.362,188 705.355,248	5	574.340,362 705.353,115	21.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.340,362 705.353,115	6	574.290,452 705.348,475	50.126
6	574.290,452 705.348,475	7	574.295,104 705.345,005	5.804
7	574.295,104 705.345,005	8	574.297,528 705.341,917	3.926
8	574.297,528 705.341,917	9	574.299,407 705.337,738	4.582
9	574.299,407 705.337,738	10	574.301,248 705.328,571	9.35
10	574.301,248 705.328,571	1	574.301,279 705.328,154	0.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

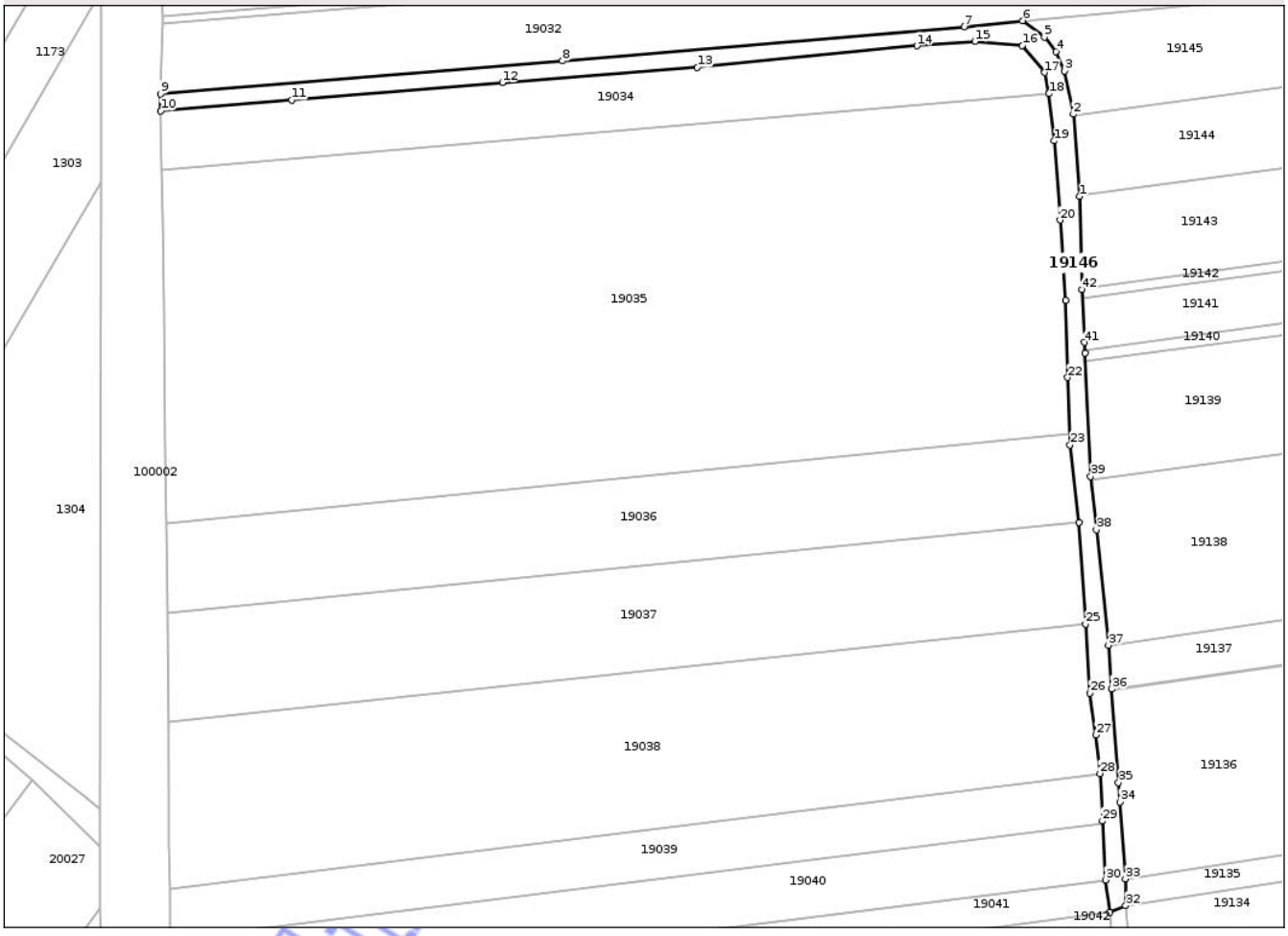
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.302,54 705.311,053	2	574.301,248 705.328,571	17.566
4	574.297,528 705.341,917	5	574.295,104 705.345,005	3.926
7	574.278,042 705.347,194	8	574.192,322 705.339,933	86.027
10	574.106,625 705.329,238	11	574.134,545 705.331,618	28.021
13	574.221,073 705.338,509	14	574.267,938 705.343,116	47.091
16	574.290,406 705.343,221	17	574.295,123 705.337,437	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.301,248 705.328,571	3	574.299,407 705.337,738	9.35
5	574.295,104 705.345,005	6	574.290,452 705.348,475	5.804
8	574.192,322 705.339,933	9	574.106,582 705.332,897	86.028
11	574.134,545 705.331,618	12	574.179,48 705.335,315	45.087
14	574.267,938 705.343,116	15	574.280,273 705.344,074	12.372
17	574.295,123 705.337,437	18	574.296,089 705.332,925	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.299,407 705.337,738	4	574.297,528 705.341,917	4.582
6	574.290,452 705.348,475	7	574.278,042 705.347,194	12.476
9	574.106,582 705.332,897	10	574.106,625 705.329,238	3.659
12	574.179,48 705.335,315	13	574.221,073 705.338,509	41.715
15	574.280,273 705.344,074	16	574.290,406 705.343,221	10.169
18	574.296,089 705.332,925	19	574.297,245 705.322,885	10.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.297,245 705.322,885	20	574.298,429 705.305,981	16.946
22	574.300,06 705.272,468	23	574.300,552 705.258,152	14.325
25	574.303,881 705.220,001	26	574.304,849 705.205,214	14.818
28	574.306,914 705.188,135	29	574.307,438 705.177,992	10.157
31	574.309,0 705.158,555	32	574.312,416 705.159,982	3.702
34	574.311,18 705.182,078	35	574.310,885 705.186,213	4.146
37	574.308,775 705.215,475	38	574.306,172 705.240,088	24.751
40	574.303,698 705.277,722	41	574.303,589 705.279,967	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.298,429 705.305,981	21	574.299,644 705.288,845	17.18
23	574.300,552 705.258,152	24	574.302,464 705.241,656	16.606
26	574.304,849 705.205,214	27	574.306,127 705.196,36	8.946
29	574.307,438 705.177,992	30	574.308,082 705.165,465	12.544
32	574.312,416 705.159,982	33	574.312,348 705.165,717	5.735
35	574.310,885 705.186,213	36	574.309,465 705.206,101	19.938
38	574.306,172 705.240,088	39	574.304,974 705.251,41	11.385
41	574.303,589 705.279,967	42	574.303,141 705.291,19	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.299,644 705.288,845	22	574.300,06 705.272,468	16.382
24	574.302,464 705.241,656	25	574.303,881 705.220,001	21.702
27	574.306,127 705.196,36	28	574.306,914 705.188,135	8.263
30	574.308,082 705.165,465	31	574.309,0 705.158,555	6.971
33	574.312,348 705.165,717	34	574.311,18 705.182,078	16.403
36	574.309,465 705.206,101	37	574.308,775 705.215,475	9.399
39	574.304,974 705.251,41	40	574.303,698 705.277,722	26.342
42	574.303,141 705.291,19	1	574.302,54 705.311,053	19.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3744
Nr. cadastral vechi:3453

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38414	1.592	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12032 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 3338, din 19/08/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN FLORIN-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

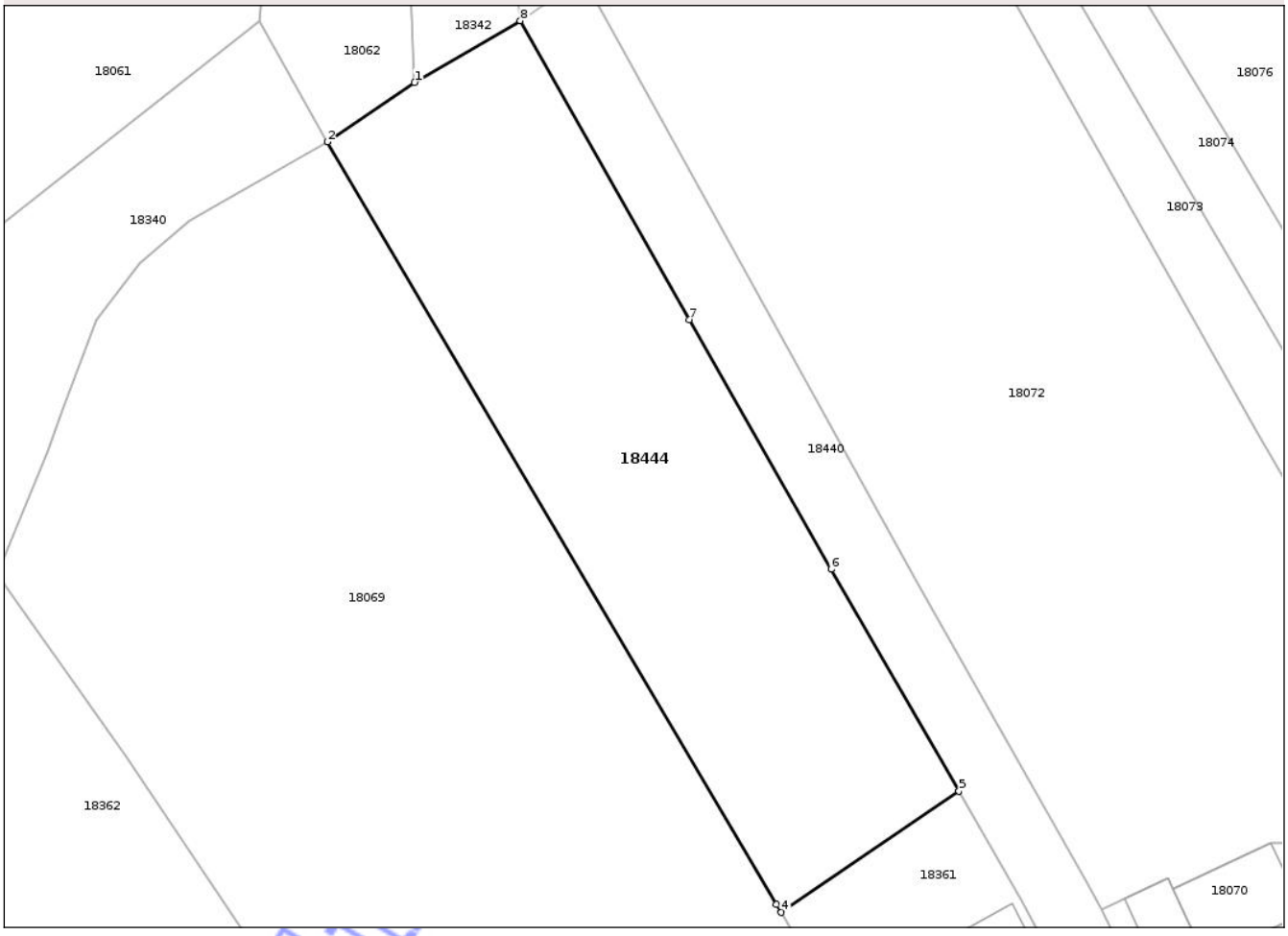
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38414	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	-	-	-	
2	arabil	NU	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.644,896 704.062,594	2	575.637,039 704.057,237	9.51
2	575.637,039 704.057,237	3	575.677,489 703.988,696	79.587
3	575.677,489 703.988,696	4	575.677,923 703.987,951	0.862
4	575.677,923 703.987,951	5	575.693,907 703.998,848	19.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.693,907 703.998,848	6	575.682,401 704.018,795	23.028
6	575.682,401 704.018,795	7	575.669,642 704.041,259	25.835
7	575.669,642 704.041,259	8	575.654,413 704.068,135	30.891
8	575.654,413 704.068,135	1	575.644,896 704.062,594	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

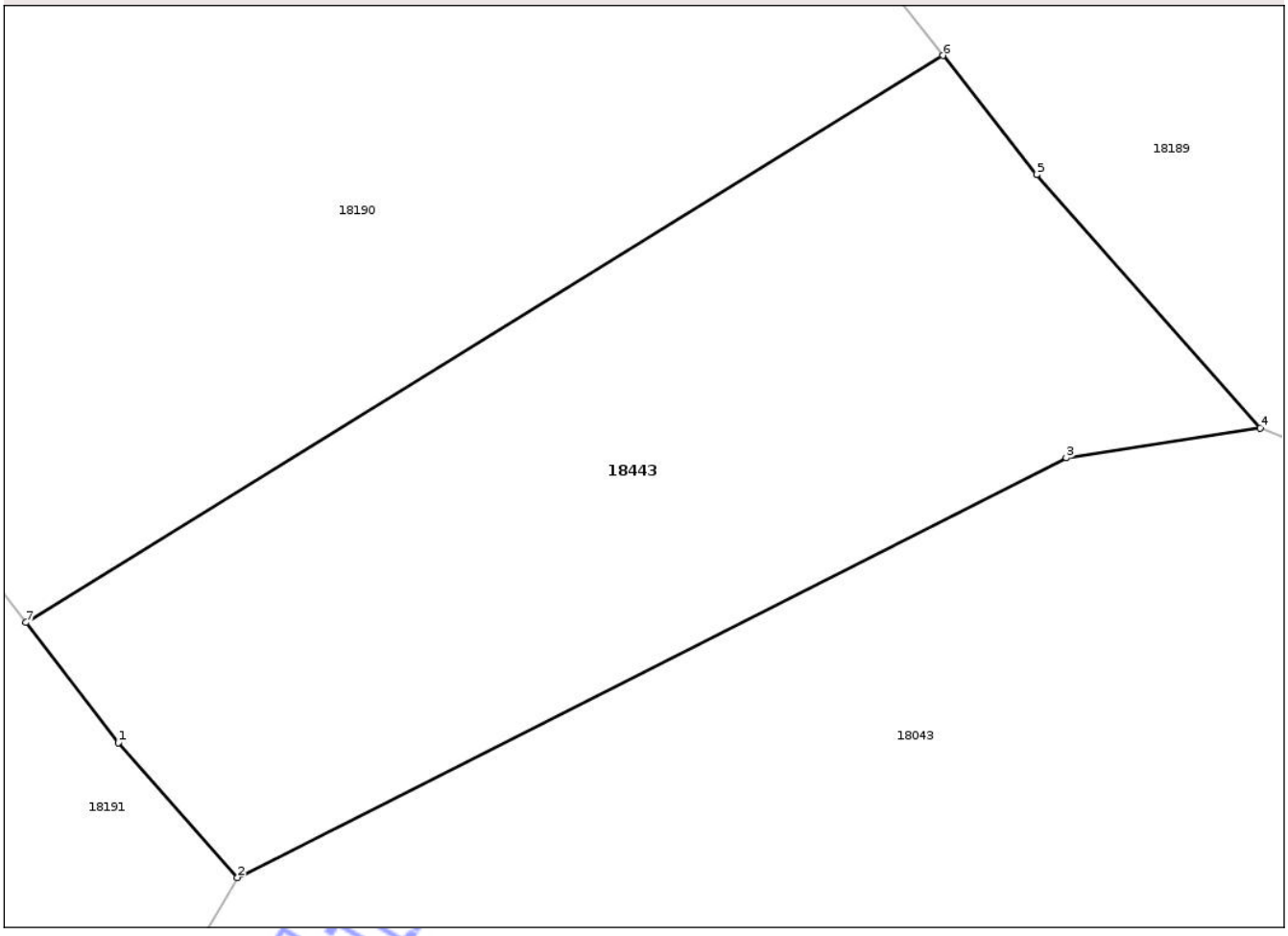
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.192,593 703.418,742	2	575.194,458 703.416,635	2.814
2	575.194,458 703.416,635	3	575.207,432 703.423,195	14.538
3	575.207,432 703.423,195	4	575.210,469 703.423,659	3.072
4	575.210,469 703.423,659	5	575.206,967 703.427,621	5.288
5	575.206,967 703.427,621	6	575.205,499 703.429,485	2.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.205,499 703.429,485	7	575.191,146 703.420,619	16.871
7	575.191,146 703.420,619	1	575.192,593 703.418,742	2.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3760
Nr. cadastral vechi:3476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30580	Din acte: 842 Masurata: 851	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30580-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	30580-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15423 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 4104, din 22/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN DOMNICA LACRIMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3760)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOPORAN DOMNICA LACRIMIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30580	Din acte: 842 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30580-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	30580-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.243,963 704.740,933	2	574.245,692 704.749,456	8.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.245,692 704.749,456	3	574.226,548 704.748,2	19.185
3	574.226,548 704.748,2	4	574.227,485 704.738,057	10.186
4	574.227,485 704.738,057	5	574.222,598 704.737,796	4.894
5	574.222,598 704.737,796	6	574.222,592 704.737,329	0.468
6	574.222,592 704.737,329	7	574.229,68 704.732,416	8.624
7	574.229,68 704.732,416	8	574.225,274 704.726,344	7.502
8	574.225,274 704.726,344	9	574.225,658 704.725,909	0.58
9	574.225,658 704.725,909	10	574.215,606 704.713,224	16.184
10	574.215,606 704.713,224	11	574.209,861 704.706,121	9.136
11	574.209,861 704.706,121	12	574.225,191 704.695,768	18.498
12	574.225,191 704.695,768	13	574.234,058 704.712,219	18.688
13	574.234,058 704.712,219	14	574.241,219 704.725,369	14.974
14	574.241,219 704.725,369	15	574.242,071 704.729,823	4.535
15	574.242,071 704.729,823	1	574.243,963 704.740,933	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31053	2.030	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24428 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1672, din 20/04/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5587/9387, cota initiala 5587/9387	A1
	1) **COLIBABA CATALIN MARIUS**	
Act Notarial nr. 2345, din 05/08/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/9387, cota initiala 3800/9387	A1
	1) **COLIBABA CATALIN MARIUS** 2) **COLIBABA VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

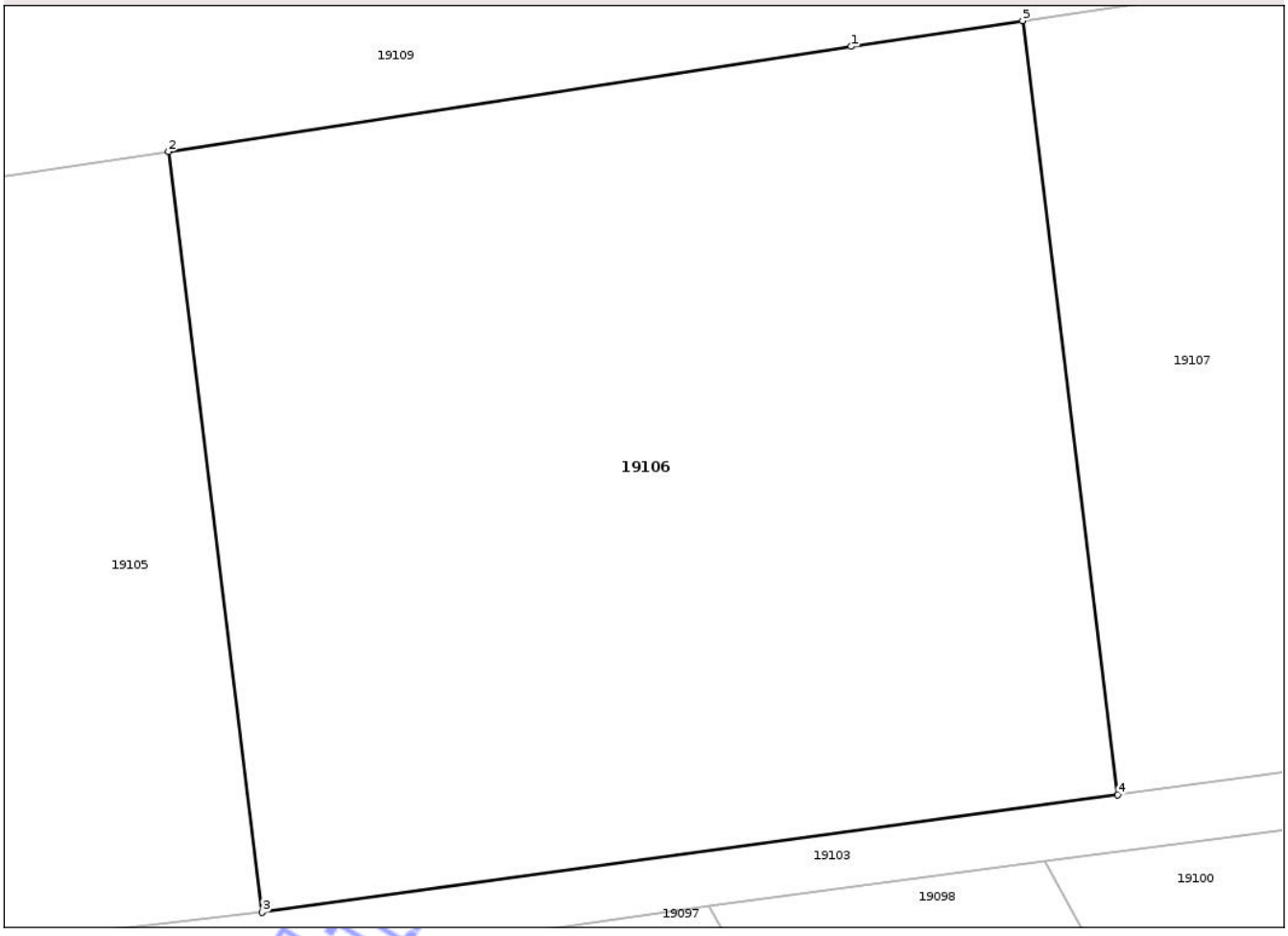
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31053	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,671 704.857,032	2	574.466,025 704.851,248	38.088
2	574.466,025 704.851,248	3	574.471,188 704.809,339	42.226
3	574.471,188 704.809,339	4	574.518,391 704.815,824	47.646
4	574.518,391 704.815,824	5	574.513,14 704.858,453	42.951
5	574.513,14 704.858,453	1	574.503,671 704.857,032	9.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40577	884	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29175 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 744, din 20/06/2024 emis de N.P. Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGA ANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

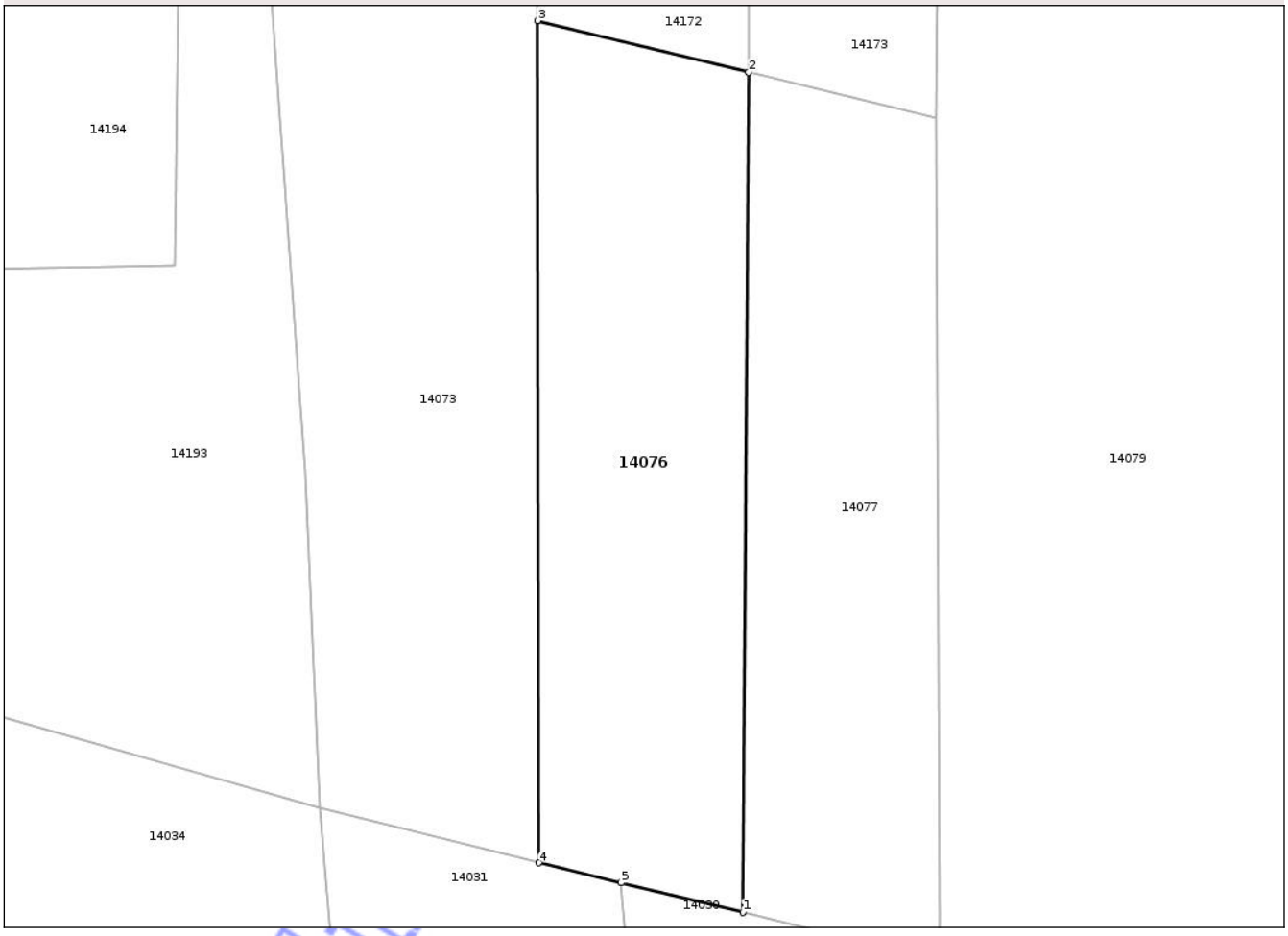
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40577	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,28 703.416,401	2	576.570,673 703.476,119	59.719
2	576.570,673 703.476,119	3	576.555,655 703.479,786	15.459
3	576.555,655 703.479,786	4	576.555,745 703.419,922	59.864
4	576.555,745 703.419,922	5	576.561,595 703.418,505	6.019
5	576.561,595 703.418,505	1	576.570,28 703.416,401	8.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2124

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39690	Din acte: 1.900 Masurata: 1.895	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39690-C1	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26243 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3294, din 14/08/2020 emis de primaria satu mare;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
31998 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 511, din 19/08/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA IONUŢ-FLORIN** 2) **TOMSA IONELA-SÎNZIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMŞA IONUŢ-FLORIN** 2) **TOMSA IONELA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39690	Din acte: 1.900 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	-	-	2126/7	
2	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39690-C1	constructii de locuinte	Din acte: 258 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.539,151 703.447,547	2	576.540,167 703.423,832	23.737
2	576.540,167 703.423,832	3	576.555,745 703.419,922	16.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.555,745 703.419,922	4	576.555,655 703.479,786	59.864
4	576.555,655 703.479,786	5	576.555,642 703.488,423	8.637
5	576.555,642 703.488,423	6	576.556,074 703.506,573	18.155
6	576.556,074 703.506,573	7	576.556,326 703.517,148	10.578
7	576.556,326 703.517,148	8	576.539,653 703.517,911	16.69
8	576.539,653 703.517,911	9	576.541,315 703.545,083	27.223
9	576.541,315 703.545,083	10	576.536,09 703.545,902	5.289
10	576.536,09 703.545,902	11	576.534,634 703.515,15	30.786
11	576.534,634 703.515,15	12	576.534,603 703.510,004	5.146
12	576.534,603 703.510,004	1	576.539,151 703.447,547	62.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32260	430	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32260-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35733 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 854, din 30/08/2019 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **PEICI ANDREI-DORIN** 2) **PEICI ALEXANDRA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32260	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	32260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32260-C3	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.556,326 703.517,148	2	576.557,197 703.530,08	12.961
2	576.557,197 703.530,08	3	576.557,935 703.541,202	11.146
3	576.557,935 703.541,202	4	576.541,315 703.545,083	17.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.541,315 703.545,083	5	576.539,653 703.517,911	27.223
5	576.539,653 703.517,911	1	576.556,326 703.517,148	16.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2093
Nr. cadastral vechi:673/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40151	547	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40151-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; - locuinta edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 55 mp, suprafață desfasurata
A1.2	40151-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 27 mp, suprafață desfasurata 27 mp .
A1.3	40151-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 87 mp, suprafață desfasurata 87 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6715 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 563, din 10/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Se noteaza actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29176 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 744, din 20/06/2024 emis de N.P. Bratiloveanu Silvia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TELEAGA ANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40151	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40151-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; - locuinta edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 55 mp, suprafață desfasurata 55 mp .
A1.2	40151-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 27 mp, suprafață desfasurata 27 mp .
A1.3	40151-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa edificata în anul 1968, pe 1 nivel, suprafata construită la sol 87 mp, suprafață desfasurata 87 mp .

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.557,935 703.541,202	2	576.557,668 703.537,177	4.034
2	576.557,668 703.537,177	3	576.557,197 703.530,08	7.113
3	576.557,197 703.530,08	4	576.556,326 703.517,148	12.961
4	576.556,326 703.517,148	5	576.556,074 703.506,573	10.578
5	576.556,074 703.506,573	6	576.570,814 703.502,652	15.253
6	576.570,814 703.502,652	7	576.570,81 703.504,195	1.543
7	576.570,81 703.504,195	8	576.573,326 703.529,595	25.524
8	576.573,326 703.529,595	9	576.574,846 703.536,622	7.19
9	576.574,846 703.536,622	1	576.557,935 703.541,202	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3079

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31364	Din acte: 2.350 Masurata: 2.353	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31364-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, edificata in anul 2000, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica, de tip P+M
A1.2	31364-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 2000, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31364-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopru, edificat in anul 2000, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31364-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura, edificata in anul 2000, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31364-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, edificata in anul 2000, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3499 / 26/06/1997		
Act Notarial nr. 3516, din 25/06/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
24633 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 9, din 17/07/2000 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr. 3953/15-10-2012 emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRELIPCIAN MIRCEA** 2) **PRELIPCIAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

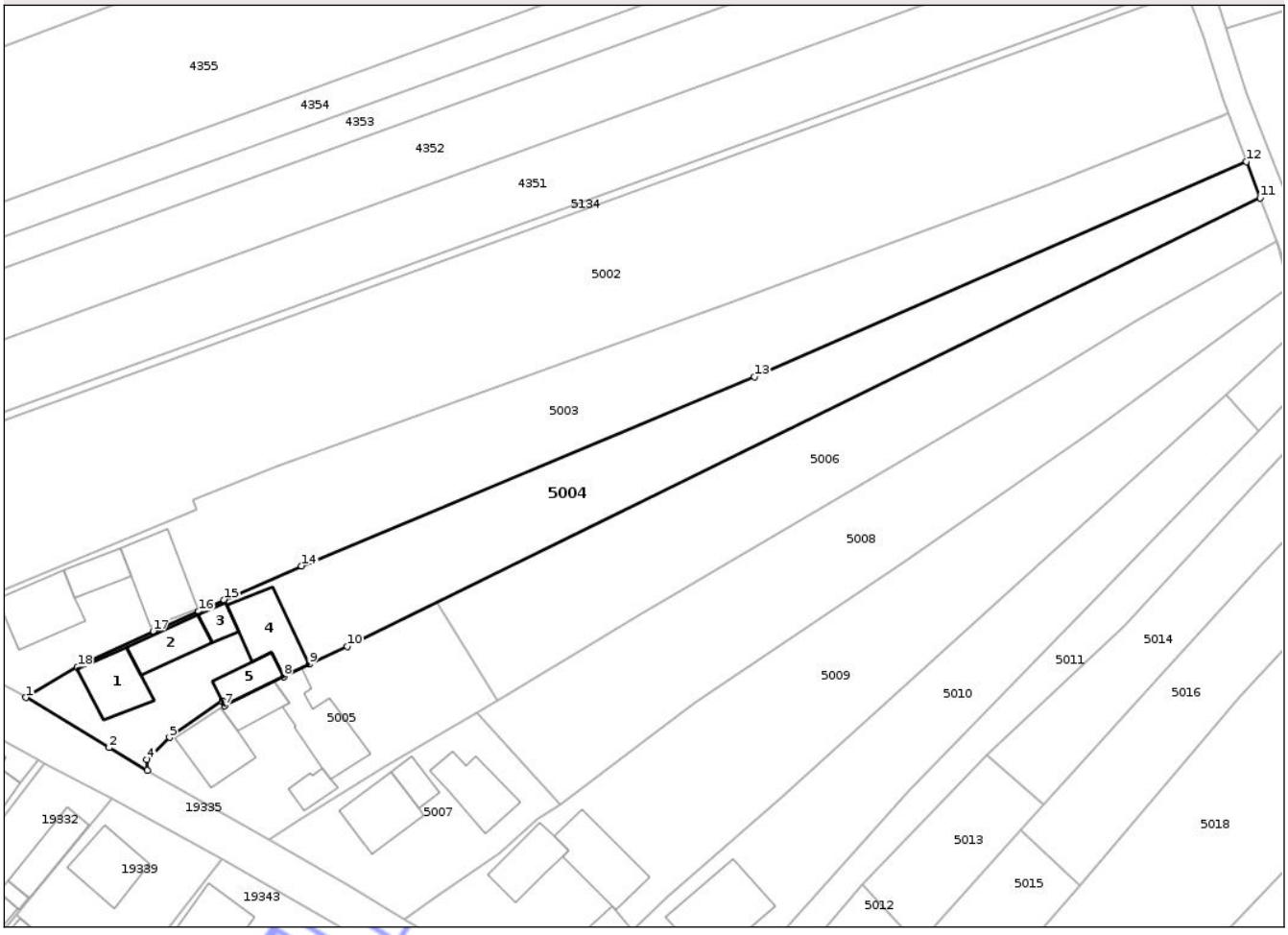
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31364	Din acte: 2.350 Masurata: 2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	-	-	1087	
2	arabil	NU	957	-	-	2233/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31364-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, edificata in anul 2000, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica, de tip P+M
A1.2	31364-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 2000, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31364-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopru, edificat in anul 2000, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31364-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura, edificata in anul 2000, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31364-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, edificata in anul 2000, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.516,979 704.450,005	2	575.530,289 704.442,004	15.53
2	575.530,289 704.442,004	3	575.536,368 704.438,33	7.103
3	575.536,368 704.438,33	4	575.536,354 704.440,109	1.779
4	575.536,354 704.440,109	5	575.539,977 704.443,63	5.052
5	575.539,977 704.443,63	6	575.548,401 704.449,435	10.23
6	575.548,401 704.449,435	7	575.548,771 704.448,725	0.801
7	575.548,771 704.448,725	8	575.558,244 704.453,369	10.55
8	575.558,244 704.453,369	9	575.562,326 704.455,371	4.547
9	575.562,326 704.455,371	10	575.568,365 704.458,152	6.649
10	575.568,365 704.458,152	11	575.714,451 704.529,959	162.78
11	575.714,451 704.529,959	12	575.712,24 704.535,739	6.188
12	575.712,24 704.535,739	13	575.633,582 704.501,281	85.875
13	575.633,582 704.501,281	14	575.561,078 704.471,07	78.546
14	575.561,078 704.471,07	15	575.548,69 704.465,641	13.525
15	575.548,69 704.465,641	16	575.544,604 704.463,774	4.492
16	575.544,604 704.463,774	17	575.537,341 704.460,629	7.915
17	575.537,341 704.460,629	18	575.525,224 704.454,905	13.401
18	575.525,224 704.454,905	1	575.516,979 704.450,005	9.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

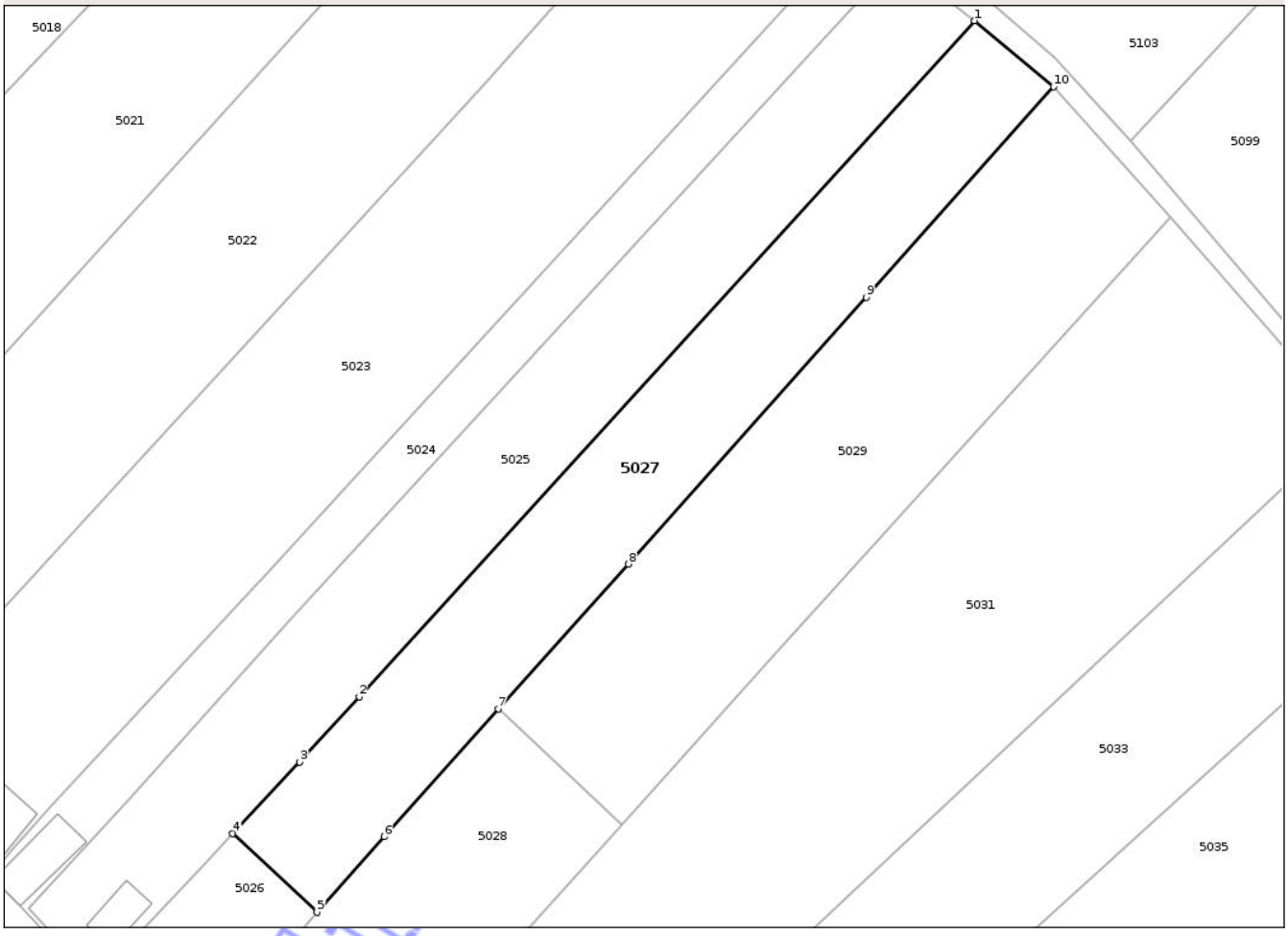
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	-	-	-	
2	arabil	NU	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.854,918 704.437,535	2	575.771,371 704.345,878	124.021
2	575.771,371 704.345,878	3	575.763,304 704.337,027	11.976
3	575.763,304 704.337,027	4	575.754,194 704.327,351	13.29
4	575.754,194 704.327,351	5	575.765,64 704.316,665	15.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.765,64 704.316,665	6	575.774,758 704.326,921	13.723
6	575.774,758 704.326,921	7	575.790,253 704.344,267	23.259
7	575.790,253 704.344,267	8	575.807,918 704.363,873	26.39
8	575.807,918 704.363,873	9	575.840,212 704.400,049	48.493
9	575.840,212 704.400,049	10	575.865,632 704.428,613	38.237
10	575.865,632 704.428,613	1	575.854,918 704.437,535	13.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32339	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32339-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, edificată în anul 1966, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.2	32339-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara, edificată în anul 1982, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.3	32339-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, edificată în anul 1982, din caramida, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.4	32339-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Sura, edificată în anul 1973, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.5	32339-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd, edificat în anul 1973, din lemn, nu este dotat cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.6	32339-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sopru, edificat în anul 1973, din lemn, nu este dotat cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.7	32339-C7	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa, edificată în anul 1990, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26033 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 3143, din 20/08/2014 emis de BNP COVARIUC IOAN (certificat nr.2785/20.08.2014 a Primariei Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP TRAIAN** 2) **HUZDUP IOANA**	
Act Administrativ nr. 2793, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA SATU MARE (adeverinta nr.3085/15.09.2014, certificat fiscal nr.3062/15.09.2014, declaratie aut. cu nr.2477/15.09.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **HUZDUP TRAIAN** 2) **HUZDUP IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32339	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	Acasa	-	-	
2	arabil	DA	841	Acasa	-	-	
3	arabil	NU	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32339-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, edificată în anul 1966, din lemn, nu este dotată cu lift şi nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.2	32339-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara, edificată în anul 1982, din lemn, nu este dotată cu lift şi nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.3	32339-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, edificată în anul 1982, din caramida, nu este dotată cu lift şi nu posedă certificat de performanta energetică.

Neautentic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32339-C4	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Sura, edificată în anul 1973, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.5	32339-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd, edificat în anul 1973, din lemn, nu este dotat cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.6	32339-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sopru, edificat în anul 1973, din lemn, nu este dotat cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.
A1.7	32339-C7	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa, edificată în anul 1990, din lemn, nu este dotată cu lift și nu posedă certificat de performanta energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.730,989 704.277,258	2	575.726,738 704.272,609	6.3
2	575.726,738 704.272,609	3	575.741,602 704.262,179	18.158
3	575.741,602 704.262,179	4	575.749,204 704.269,652	10.66
4	575.749,204 704.269,652	5	575.772,199 704.291,484	31.708
5	575.772,199 704.291,484	6	575.781,398 704.300,771	13.072
6	575.781,398 704.300,771	7	575.791,709 704.311,583	14.94
7	575.791,709 704.311,583	8	575.806,998 704.328,496	22.799
8	575.806,998 704.328,496	9	575.790,253 704.344,267	23.003
9	575.790,253 704.344,267	10	575.774,758 704.326,921	23.259
10	575.774,758 704.326,921	11	575.764,485 704.315,365	15.462
11	575.764,485 704.315,365	12	575.751,686 704.300,574	19.56
12	575.751,686 704.300,574	1	575.730,989 704.277,258	31.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2942

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34534	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34534-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, in supraf.constr.desfas. de 62 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1965.
A1.2	34534-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 64 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1965.
A1.3	34534-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 140 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.
A1.4	34534-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 26 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.
A1.5	34534-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 62 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.
A1.6	34534-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - nu face obiectul inscrierii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 06/01/2003		
Act Notarial nr. 4066, din 23/12/2002 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TELEAGĂ DOMNICA**, Lipsa C.N.P. 2) **TELEAGĂ CONSTANTIN-ADI**, în devălmășie	
59315 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 4696, din 03/10/2024 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TELEAGĂ CONSTANTIN-ADI** 2) **TELEAGĂ DOMNICA-ANA**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **TELEAGĂ DOMNICA**, Lipsa C.N.P. 2) **TELEAGĂ DOMNICA-ANA** 3) **TELEAGĂ CONSTANTIN-ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34534	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	468	
2	arabil	DA	229	-	-	1994/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34534-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, in supraf. constr.desfas. de 62 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1965.
A1.2	34534-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 64 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1965.
A1.3	34534-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 140 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.
A1.4	34534-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 26 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	34534-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 62 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1970.
A1.6	34534-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.780,264 704.269,452	2	575.785,95 704.273,658	7.073
2	575.785,95 704.273,658	3	575.793,034 704.279,441	9.145
3	575.793,034 704.279,441	4	575.776,949 704.296,28	23.287
4	575.776,949 704.296,28	5	575.772,199 704.291,484	6.75
5	575.772,199 704.291,484	6	575.749,204 704.269,652	31.708
6	575.749,204 704.269,652	7	575.741,602 704.262,179	10.66
7	575.741,602 704.262,179	8	575.757,966 704.250,877	19.888
8	575.757,966 704.250,877	9	575.764,969 704.256,791	9.166
9	575.764,969 704.256,791	1	575.780,264 704.269,452	19.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str -, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32430	4.722	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29031 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 3049, din 11/09/2014 emis de PRIMARIA SATU MARE (act notarial nr. 1645/12-09-2014 emis de BNPCURCA GABRIELA; certificat grefa nr. C8 090576/25-02-1989 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGA CONSTANTIN-ADI** 2) **TELEAGA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

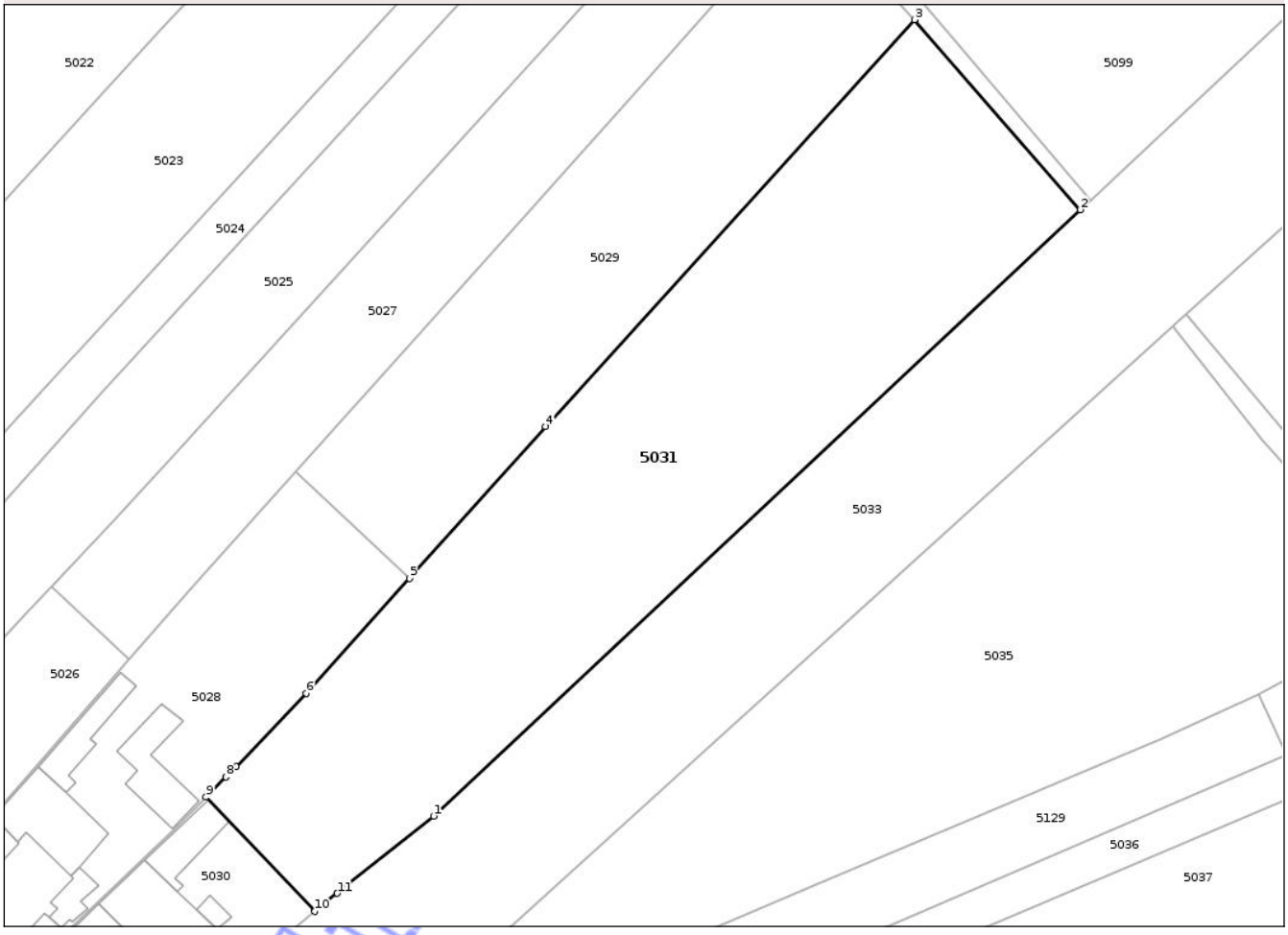
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32430	4.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	-	-	-	
2	arabil	NU	3.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.810,552 704.293,482	2	575.905,953 704.382,85	130.721
2	575.905,953 704.382,85	3	575.881,489 704.410,856	37.186
3	575.881,489 704.410,856	4	575.827,068 704.350,888	80.98
4	575.827,068 704.350,888	5	575.806,998 704.328,496	30.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.806,998 704.328,496	6	575.791,709 704.311,583	22.799
6	575.791,709 704.311,583	7	575.781,398 704.300,771	14.94
7	575.781,398 704.300,771	8	575.779,894 704.299,253	2.137
8	575.779,894 704.299,253	9	575.776,949 704.296,28	4.184
9	575.776,949 704.296,28	10	575.793,034 704.279,441	23.287
10	575.793,034 704.279,441	11	575.796,306 704.282,104	4.219
11	575.796,306 704.282,104	1	575.810,552 704.293,482	18.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2953

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34543	1.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34543-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA, in supraf. constr. desfas. de 77 mp; de tip: P, an const.1925.
A1.2	34543-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 194 mp; de tip: P, an const.1994
A1.3	34543-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 42 mp; de tip: P, an const.1994.
A1.4	34543-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 59 mp; de tip: P, an const.1994.
A1.5	34543-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 70 mp; de tip: P, an const.1994.
A1.6	34543-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 14 mp; de tip: P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 14/03/2001		
Act Notarial nr. 524, din 06/03/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
37381 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 3377, din 26/07/2023 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 3383 din 26.07.2023, emis de primaria com. SATU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUCESCU GHEORGHINA** 2) **LUCESCU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **LUCESCU MIHAI** 2) **LUCESCU GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

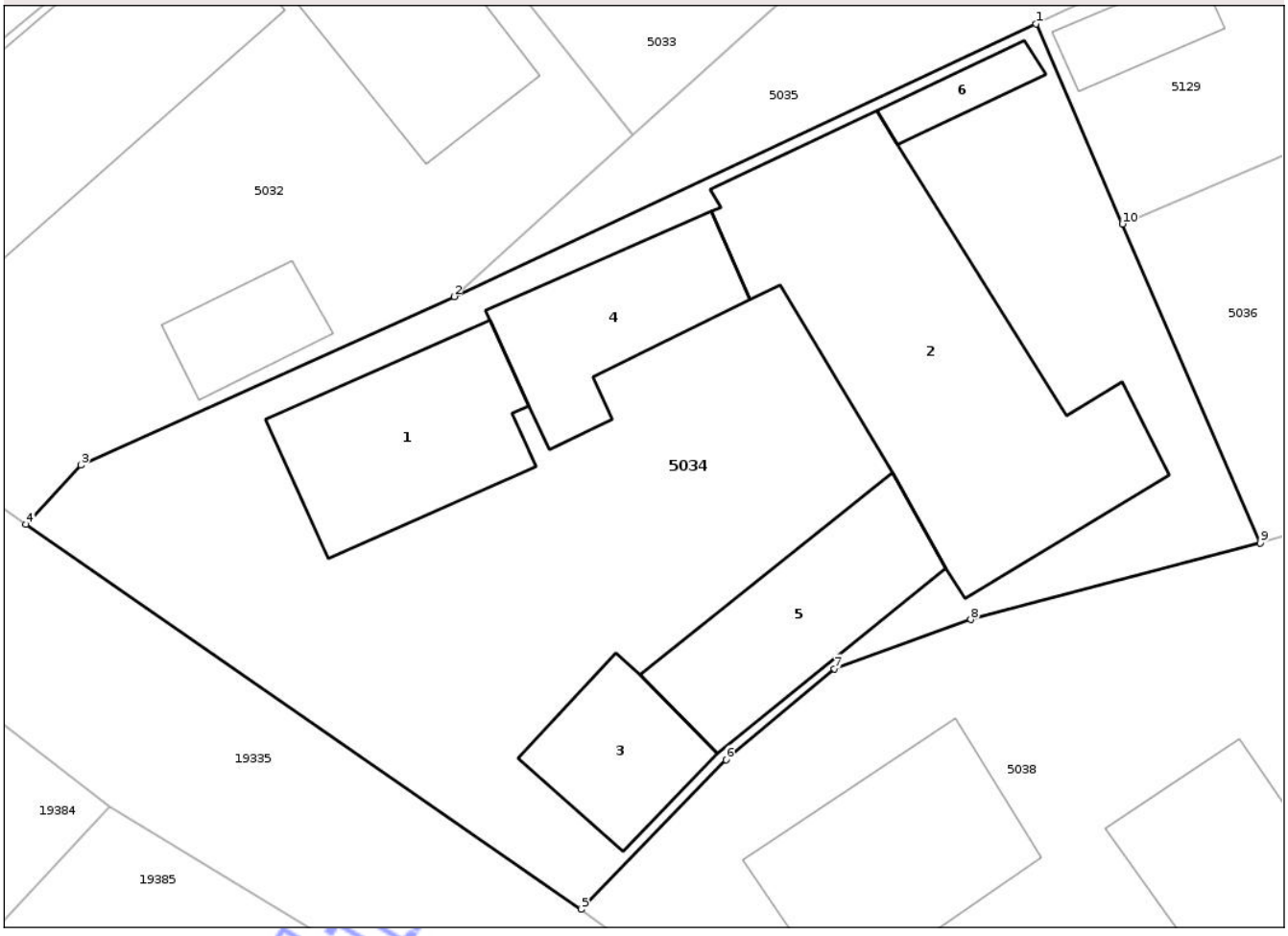
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34543	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34543-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA, in supraf. constr. desfas. de 77 mp; de tip: P, an const. 1925.
A1.2	34543-C2	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 194 mp; de tip: P, an const.1994
A1.3	34543-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 42 mp; de tip: P, an const.1994.
A1.4	34543-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 59 mp; de tip: P, an const.1994.
A1.5	34543-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 70 mp; de tip: P, an const.1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	34543-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, in supraf. constr. desfas. de 14 mp; de tip: P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.819,169 704.263,178	2	575.792,543 704.250,712	29.4
2	575.792,543 704.250,712	3	575.775,483 704.243,006	18.72
3	575.775,483 704.243,006	4	575.772,958 704.240,298	3.703
4	575.772,958 704.240,298	5	575.798,354 704.222,718	30.887
5	575.798,354 704.222,718	6	575.804,99 704.229,552	9.526
6	575.804,99 704.229,552	7	575.809,953 704.233,711	6.475
7	575.809,953 704.233,711	8	575.816,186 704.235,958	6.626
8	575.816,186 704.235,958	9	575.829,431 704.239,463	13.701
9	575.829,431 704.239,463	10	575.823,129 704.254,027	15.869
10	575.823,129 704.254,027	1	575.819,169 704.263,178	9.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.972,955 704.642,23	2	575.936,451 704.619,267	43.126
2	575.936,451 704.619,267	3	575.915,768 704.607,733	23.682
3	575.915,768 704.607,733	4	575.930,737 704.588,542	24.338
4	575.930,737 704.588,542	5	575.948,181 704.570,363	25.195
5	575.948,181 704.570,363	6	575.950,755 704.569,358	2.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.950,755 704.569,358	7	575.955,904 704.573,173	6.409
7	575.955,904 704.573,173	8	575.939,917 704.597,383	29.012
8	575.939,917 704.597,383	9	575.975,887 704.616,503	40.736
9	575.975,887 704.616,503	10	575.974,977 704.621,309	4.891
10	575.974,977 704.621,309	1	575.972,955 704.642,23	21.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

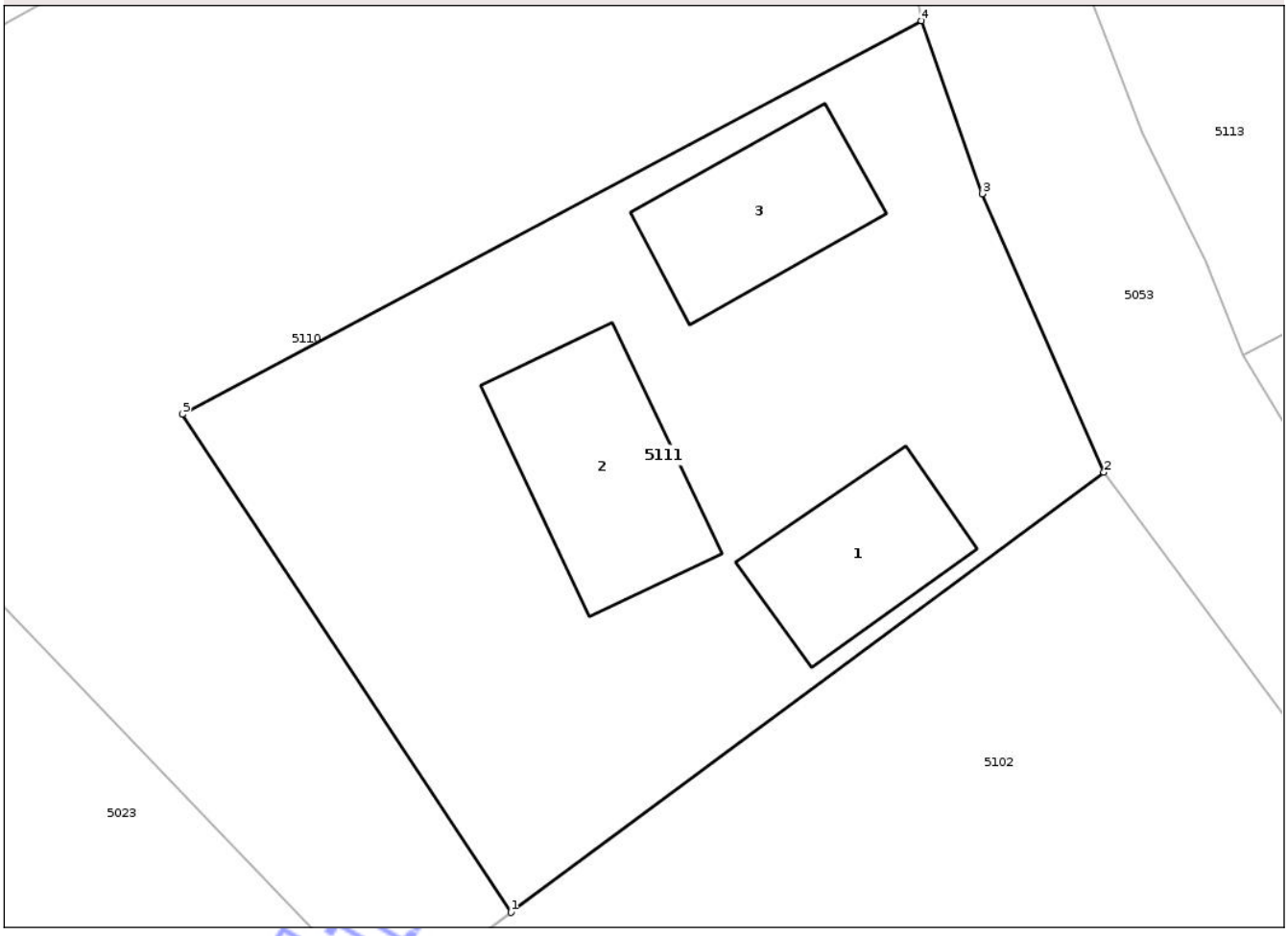
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,904 704.573,173	2	575.984,768 704.594,56	35.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.984,768 704.594,56	3	575.978,844 704.608,094	14.774
3	575.978,844 704.608,094	4	575.975,887 704.616,503	8.914
4	575.975,887 704.616,503	5	575.939,917 704.597,383	40.736
5	575.939,917 704.597,383	1	575.955,904 704.573,173	29.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.358	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

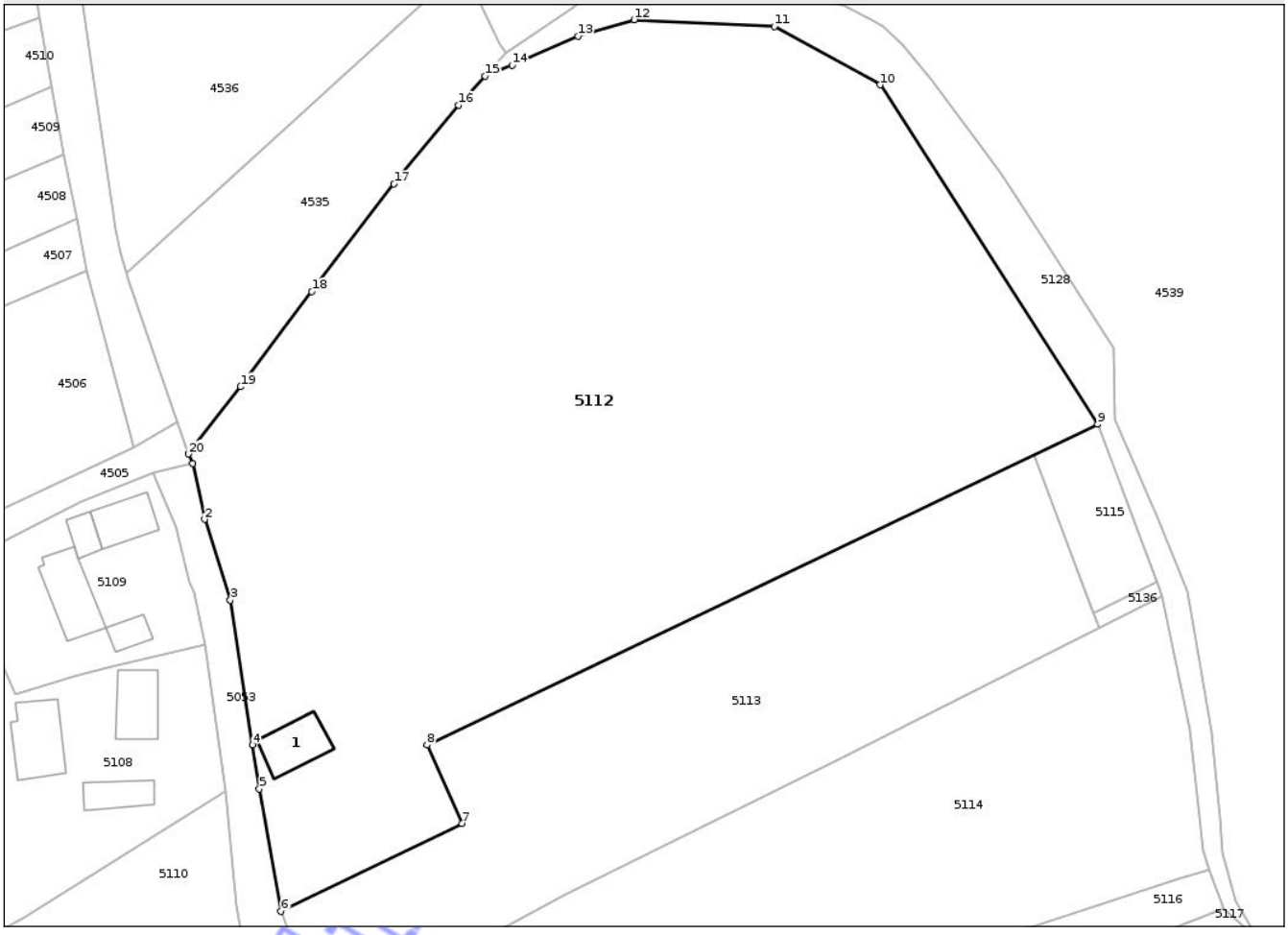
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.231	-	-	-	
3	arabil	NU	10.127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,031 704.701,807	2	575.969,188 704.691,621	10.412
2	575.969,188 704.691,621	3	575.973,833 704.676,931	15.406
3	575.973,833 704.676,931	4	575.977,907 704.650,621	26.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.977,907 704.650,621	5	575.979,108 704.642,567	8.143
5	575.979,108 704.642,567	6	575.983,086 704.620,307	22.612
6	575.983,086 704.620,307	7	576.016,049 704.636,274	36.626
7	576.016,049 704.636,274	8	576.009,645 704.650,602	15.694
8	576.009,645 704.650,602	9	576.131,753 704.708,931	135.324
9	576.131,753 704.708,931	10	576.092,156 704.770,625	73.309
10	576.092,156 704.770,625	11	576.072,902 704.781,292	22.011
11	576.072,902 704.781,292	12	576.047,373 704.782,47	25.557
12	576.047,373 704.782,47	13	576.037,14 704.779,457	10.667
13	576.037,14 704.779,457	14	576.025,179 704.774,172	13.076
14	576.025,179 704.774,172	15	576.020,237 704.772,248	5.303
15	576.020,237 704.772,248	16	576.015,421 704.766,966	7.148
16	576.015,421 704.766,966	17	576.003,633 704.752,605	18.579
17	576.003,633 704.752,605	18	575.988,711 704.733,01	24.63
18	575.988,711 704.733,01	19	575.975,702 704.715,719	21.639
19	575.975,702 704.715,719	20	575.966,262 704.703,491	15.447
20	575.966,262 704.703,491	1	575.967,031 704.701,807	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 28,30,32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.384	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

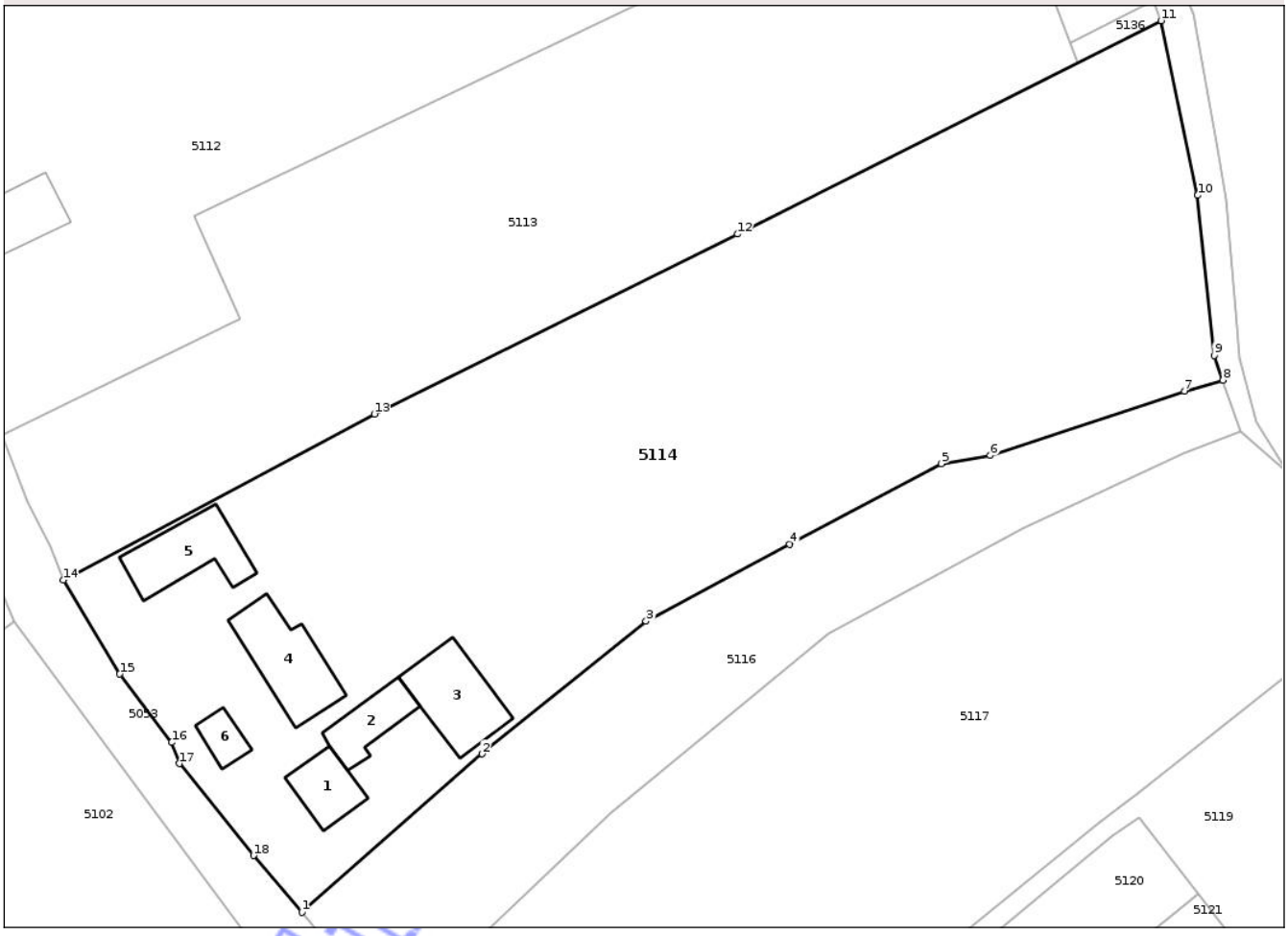
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	
2	arabil	DA	1.079	-	-	-	
3	arabil	NU	5.226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.024,619 704.554,245	2	576.049,566 704.576,159	33.205
2	576.049,566 704.576,159	3	576.072,282 704.594,525	29.211
3	576.072,282 704.594,525	4	576.092,191 704.605,169	22.576
4	576.092,191 704.605,169	5	576.113,174 704.616,306	23.755
5	576.113,174 704.616,306	6	576.119,959 704.617,469	6.884
6	576.119,959 704.617,469	7	576.146,855 704.626,353	28.325
7	576.146,855 704.626,353	8	576.152,193 704.627,868	5.549
8	576.152,193 704.627,868	9	576.150,972 704.631,31	3.653
9	576.150,972 704.631,31	10	576.148,682 704.653,431	22.238
10	576.148,682 704.653,431	11	576.143,624 704.677,592	24.685
11	576.143,624 704.677,592	12	576.084,939 704.648,073	65.691
12	576.084,939 704.648,073	13	576.034,629 704.623,193	56.126
13	576.034,629 704.623,193	14	575.991,538 704.600,224	48.831
14	575.991,538 704.600,224	15	575.999,366 704.587,213	15.184
15	575.999,366 704.587,213	16	576.006,583 704.577,753	11.899
16	576.006,583 704.577,753	17	576.007,651 704.574,831	3.111
17	576.007,651 704.574,831	18	576.017,91 704.562,105	16.346
18	576.017,91 704.562,105	1	576.024,619 704.554,245	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

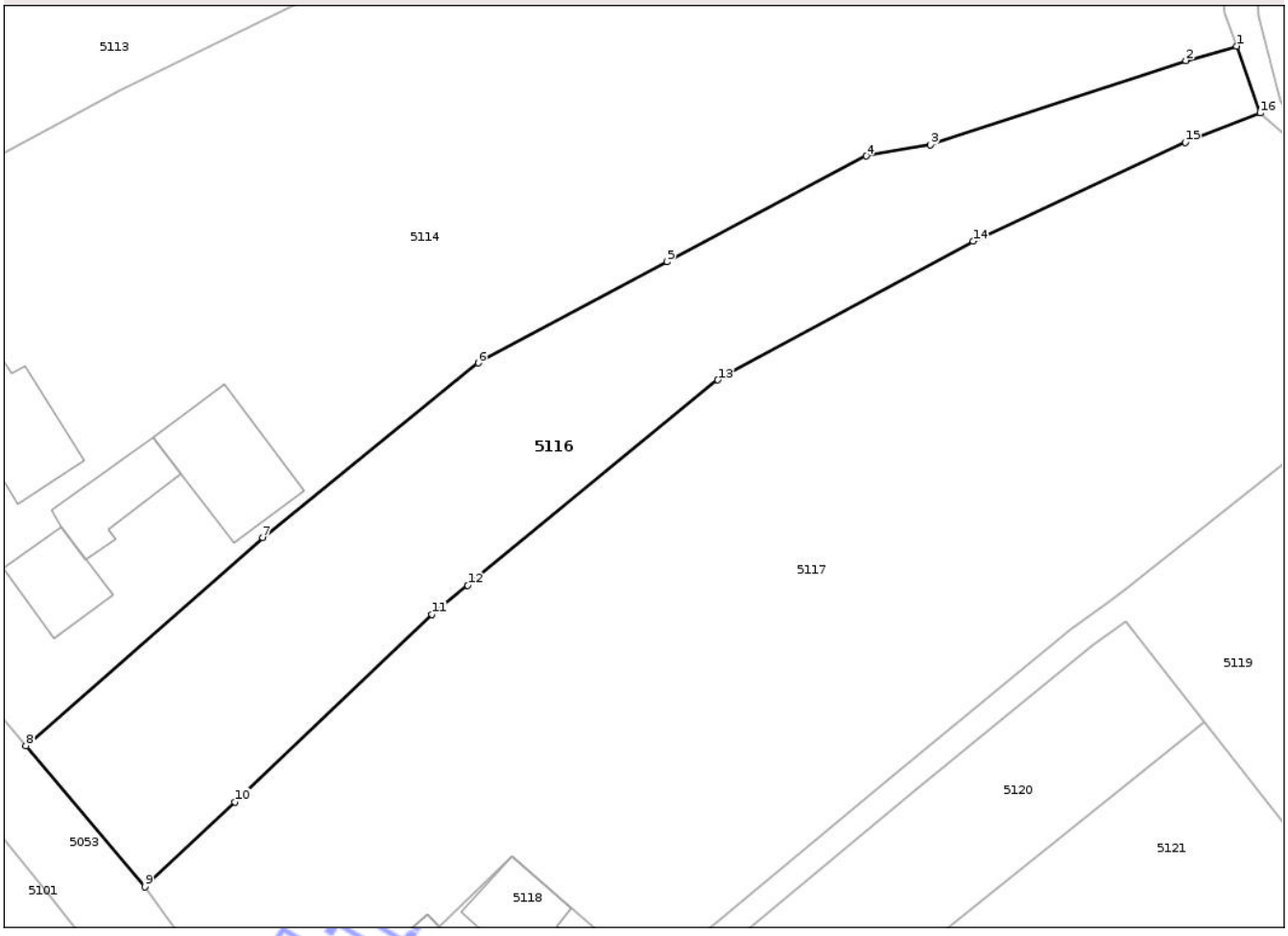
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	-	-	-	
2	arabil	NU	1.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,193 704.627,868	2	576.146,855 704.626,353	5.549
2	576.146,855 704.626,353	3	576.119,959 704.617,469	28.325
3	576.119,959 704.617,469	4	576.113,174 704.616,306	6.884
4	576.113,174 704.616,306	5	576.092,191 704.605,169	23.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.092,191 704.605,169	6	576.072,282 704.594,525	22.576
6	576.072,282 704.594,525	7	576.049,566 704.576,159	29.211
7	576.049,566 704.576,159	8	576.024,619 704.554,245	33.205
8	576.024,619 704.554,245	9	576.037,173 704.539,383	19.455
9	576.037,173 704.539,383	10	576.046,621 704.548,323	13.007
10	576.046,621 704.548,323	11	576.067,43 704.568,053	28.675
11	576.067,43 704.568,053	12	576.071,187 704.571,126	4.854
12	576.071,187 704.571,126	13	576.097,537 704.592,751	34.087
13	576.097,537 704.592,751	14	576.124,423 704.607,341	30.59
14	576.124,423 704.607,341	15	576.146,797 704.617,741	24.673
15	576.146,797 704.617,741	16	576.154,693 704.620,822	8.476
16	576.154,693 704.620,822	1	576.152,193 704.627,868	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3216

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33406	Din acte: 5.493 Masurata: 5.439	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52661 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 4311, din 24/09/2025 emis de BNP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN LAVINIA-ALINA** 2) **MOROŞAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

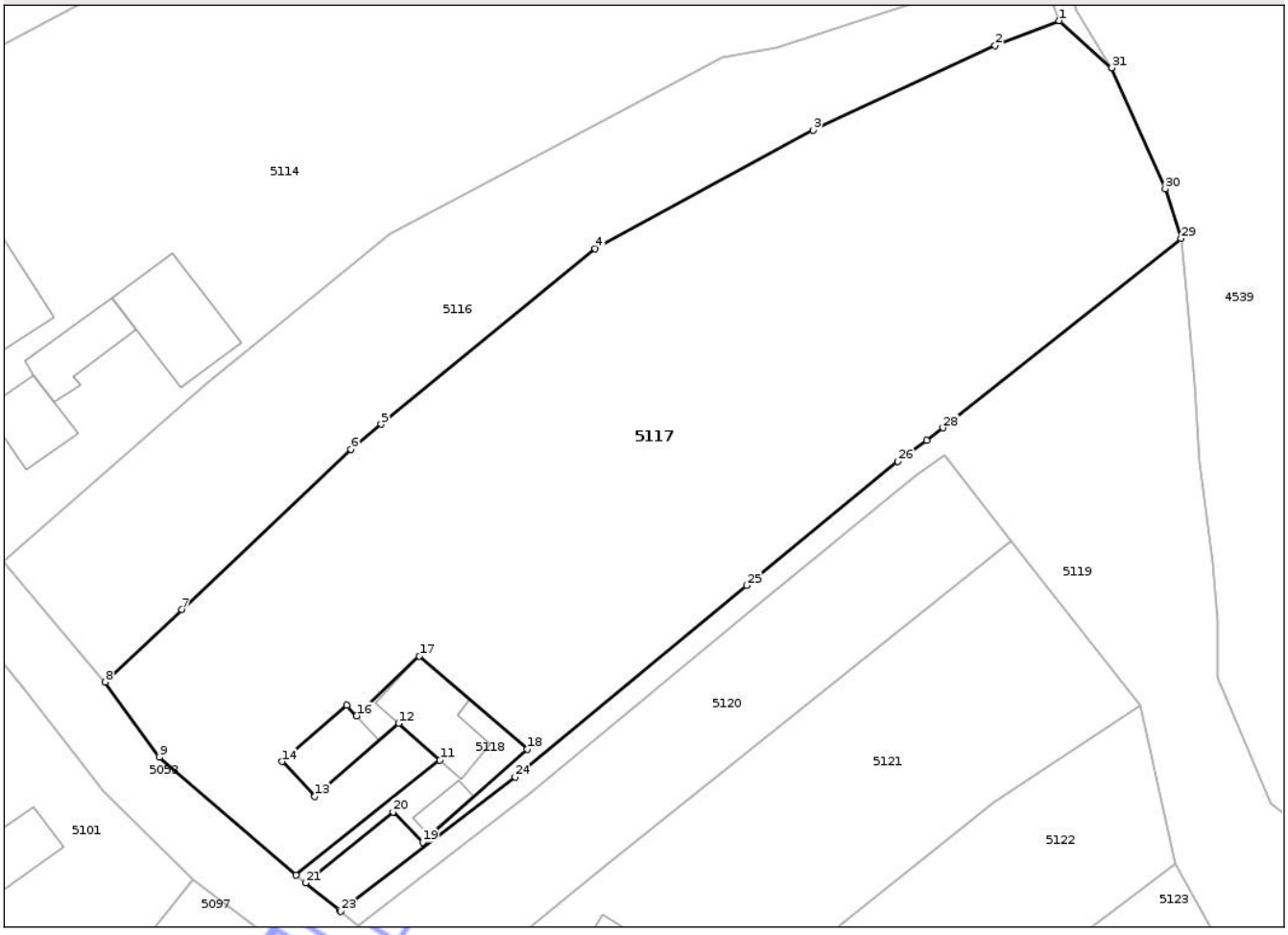
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33406	Din acte: 5.493 Masurata: 5.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.466	1892	-	1970	
2	arabil	NU	3.973	1892	-	1973/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.154,693 704.620,822	2	576.146,797 704.617,741	8.476
3	576.124,423 704.607,341	4	576.097,537 704.592,751	30.59
5	576.071,187 704.571,126	6	576.067,43 704.568,053	4.854
7	576.046,621 704.548,323	8	576.037,173 704.539,383	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.146,797 704.617,741	3	576.124,423 704.607,341	24.673
4	576.097,537 704.592,751	5	576.071,187 704.571,126	34.087
6	576.067,43 704.568,053	7	576.046,621 704.548,323	28.675
8	576.037,173 704.539,383	9	576.043,863 704.530,114	11.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.043,863 704.530,114	10	576.060,652 704.515,65	22.16
11	576.078,42 704.529,756	12	576.073,304 704.534,296	6.84
13	576.063,029 704.525,299	14	576.058,969 704.529,593	5.909
15	576.066,973 704.536,506	16	576.068,155 704.535,226	1.742
17	576.075,881 704.542,603	18	576.089,198 704.531,126	17.58
19	576.076,304 704.519,67	20	576.072,648 704.523,378	5.207
21	576.061,879 704.514,653	22	576.066,021 704.511,288	5.337
23	576.066,222 704.511,142	24	576.087,678 704.527,696	27.1
25	576.116,165 704.551,265	26	576.134,815 704.566,553	24.115
27	576.138,387 704.569,123	28	576.140,381 704.570,685	2.533
29	576.169,706 704.594,01	30	576.167,766 704.600,119	6.41
31	576.161,184 704.615,037	1	576.154,693 704.620,822	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.060,652 704.515,65	11	576.078,42 704.529,756	22.687
12	576.073,304 704.534,296	13	576.063,029 704.525,299	13.657
14	576.058,969 704.529,593	15	576.066,973 704.536,506	10.576
16	576.068,155 704.535,226	17	576.075,881 704.542,603	10.682
18	576.089,198 704.531,126	19	576.076,304 704.519,67	17.248
20	576.072,648 704.523,378	21	576.061,879 704.514,653	13.86
22	576.066,021 704.511,288	23	576.066,222 704.511,142	0.248
24	576.087,678 704.527,696	25	576.116,165 704.551,265	36.973
26	576.134,815 704.566,553	27	576.138,387 704.569,123	4.4
28	576.140,381 704.570,685	29	576.169,706 704.594,01	37.47
30	576.167,766 704.600,119	31	576.161,184 704.615,037	16.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3042

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33405	Din acte: 250 Masurata: 291	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33405-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa din lemn
A1.2	33405-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; sura cu grajd din lemn
A1.3	33405-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 8, din 08/01/2025 emis de NP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN LIVIU** 2) **MOROŞAN LAVINIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

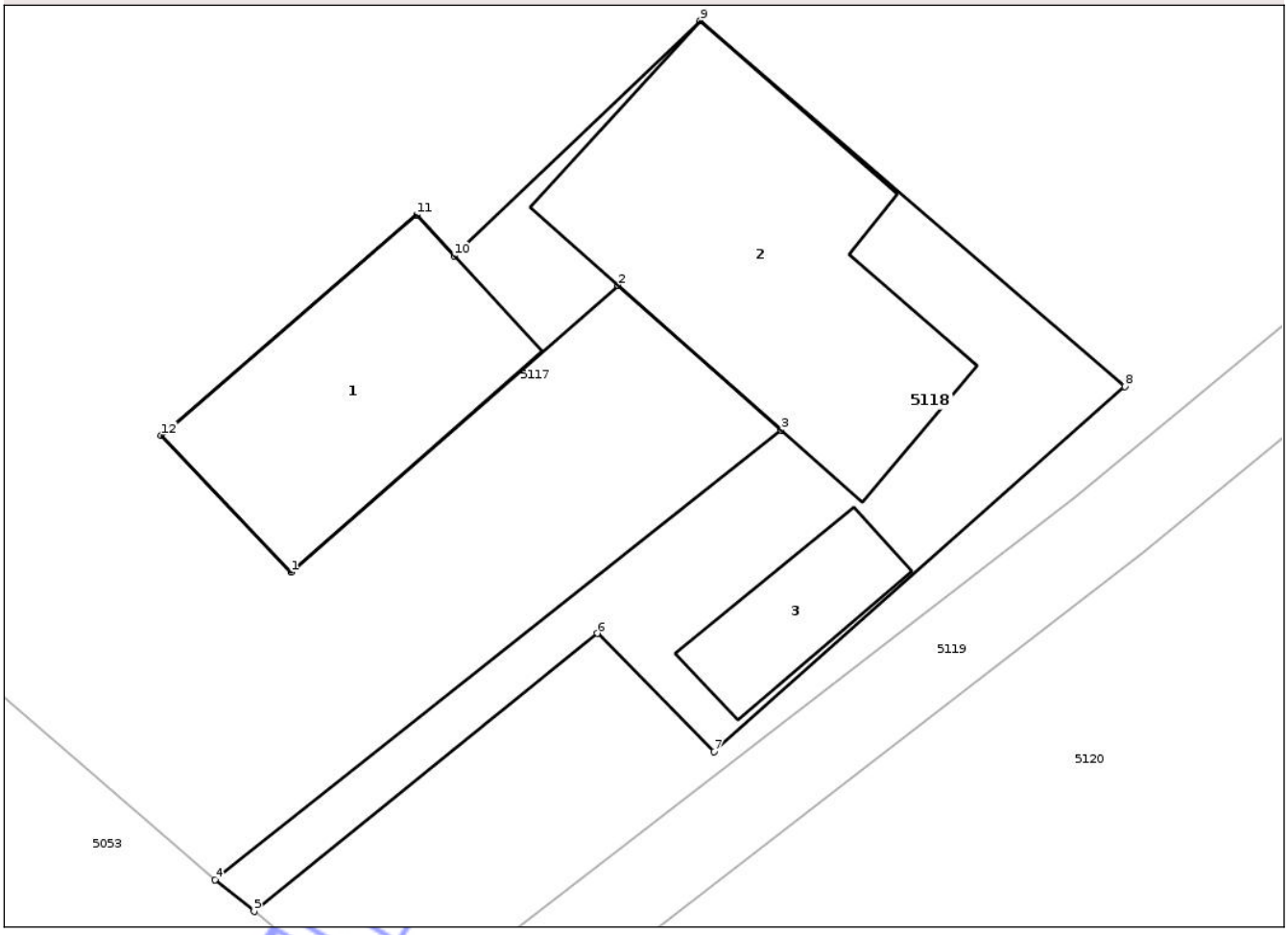
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33405	Din acte: 250 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	939	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33405-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa din lemn
A1.2	33405-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; sura cu grajd din lemn
A1.3	33405-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.063,029 704.525,299	2	576.073,304 704.534,296	13.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.073,304 704.534,296	3	576.078,42 704.529,756	6.84
3	576.078,42 704.529,756	4	576.060,652 704.515,65	22.687
4	576.060,652 704.515,65	5	576.061,879 704.514,653	1.581
5	576.061,879 704.514,653	6	576.072,648 704.523,378	13.86
6	576.072,648 704.523,378	7	576.076,304 704.519,67	5.207
7	576.076,304 704.519,67	8	576.089,198 704.531,126	17.248
8	576.089,198 704.531,126	9	576.075,881 704.542,603	17.58
9	576.075,881 704.542,603	10	576.068,155 704.535,226	10.682
10	576.068,155 704.535,226	11	576.066,973 704.536,506	1.742
11	576.066,973 704.536,506	12	576.058,969 704.529,593	10.576
12	576.058,969 704.529,593	1	576.063,029 704.525,299	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.070	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

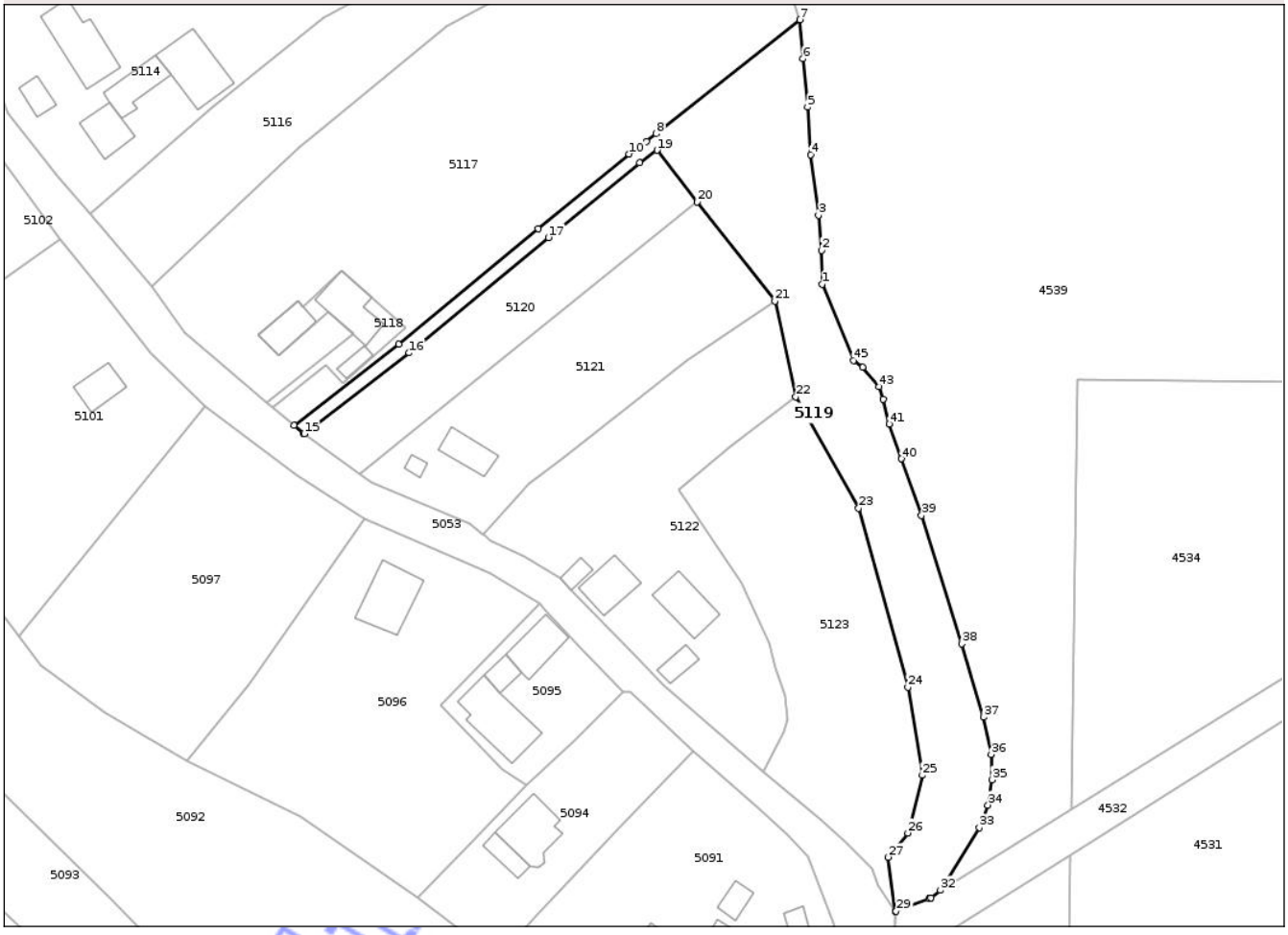
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	
2	arabil	NU	2.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.174,277 704.539,948	2	576.174,23 704.546,879	6.931
4	576.171,971 704.566,433	5	576.171,345 704.576,121	9.708
7	576.169,706 704.594,01	8	576.140,381 704.570,685	37.47
10	576.134,815 704.566,553	11	576.116,165 704.551,265	24.115
13	576.066,222 704.511,142	14	576.068,154 704.509,514	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.174,23 704.546,879	3	576.173,543 704.554,063	7.217
5	576.171,345 704.576,121	6	576.170,429 704.586,046	9.967
8	576.140,381 704.570,685	9	576.138,387 704.569,123	2.533
11	576.116,165 704.551,265	12	576.087,678 704.527,696	36.973
14	576.068,154 704.509,514	15	576.068,355 704.509,368	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.173,543 704.554,063	4	576.171,971 704.566,433	12.469
6	576.170,429 704.586,046	7	576.169,706 704.594,01	7.997
9	576.138,387 704.569,123	10	576.134,815 704.566,553	4.4
12	576.087,678 704.527,696	13	576.066,222 704.511,142	27.1
15	576.068,355 704.509,368	16	576.089,811 704.525,922	27.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.089,811 704.525,922	17	576.118,298 704.549,491	36.973
19	576.140,52 704.567,349	20	576.148,769 704.556,801	13.391
22	576.168,931 704.516,955	23	576.181,773 704.494,174	26.151
25	576.194,817 704.439,596	26	576.191,891 704.427,799	12.155
28	576.189,278 704.411,801	29	576.189,447 704.411,779	0.17
31	576.196,578 704.414,575	32	576.198,509 704.416,078	2.447
34	576.208,236 704.433,506	35	576.209,124 704.438,678	5.248
37	576.207,329 704.451,488	38	576.202,854 704.466,45	15.617
40	576.190,477 704.504,273	41	576.188,024 704.511,388	7.526
43	576.185,981 704.518,978	44	576.182,624 704.522,974	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.118,298 704.549,491	18	576.136,948 704.564,779	24.115
20	576.148,769 704.556,801	21	576.164,633 704.536,516	25.752
23	576.181,773 704.494,174	24	576.191,874 704.457,594	37.949
26	576.191,891 704.427,799	27	576.187,796 704.422,827	6.441
29	576.189,447 704.411,779	30	576.196,165 704.414,413	7.216
32	576.198,509 704.416,078	33	576.206,497 704.428,857	15.07
35	576.209,124 704.438,678	36	576.208,894 704.443,856	5.183
38	576.202,854 704.466,45	39	576.194,658 704.492,715	27.514
41	576.188,024 704.511,388	42	576.186,881 704.516,462	5.201
44	576.182,624 704.522,974	45	576.180,749 704.524,398	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.136,948 704.564,779	19	576.140,52 704.567,349	4.4
21	576.164,633 704.536,516	22	576.168,931 704.516,955	20.028
24	576.191,874 704.457,594	25	576.194,817 704.439,596	18.237
27	576.187,796 704.422,827	28	576.189,278 704.411,801	11.125
30	576.196,165 704.414,413	31	576.196,578 704.414,575	0.444
33	576.206,497 704.428,857	34	576.208,236 704.433,506	4.964
36	576.208,894 704.443,856	37	576.207,329 704.451,488	7.791
39	576.194,658 704.492,715	40	576.190,477 704.504,273	12.291
42	576.186,881 704.516,462	43	576.185,981 704.518,978	2.672
45	576.180,749 704.524,398	1	576.174,277 704.539,948	16.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40953	1.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. Sentinta civila nr.3191, din 11/11/2005 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ DOMNICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

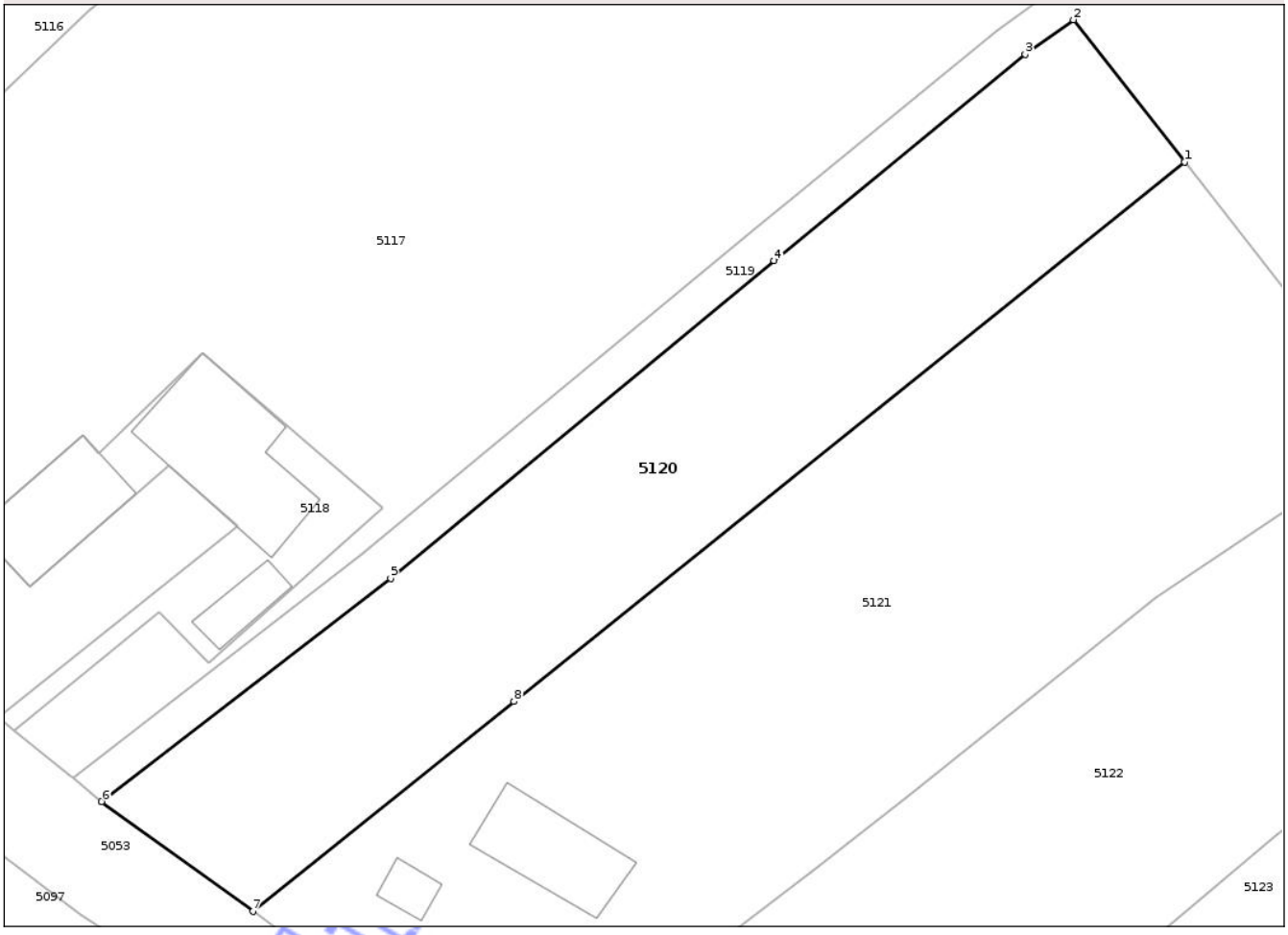
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40953	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	405	-	
2	arabil	NU	709	-	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.148,769 704.556,801	2	576.140,52 704.567,349	13.391
2	576.140,52 704.567,349	3	576.136,948 704.564,779	4.4
3	576.136,948 704.564,779	4	576.118,298 704.549,491	24.115
4	576.118,298 704.549,491	5	576.089,811 704.525,922	36.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.089,811 704.525,922	6	576.068,355 704.509,368	27.1
6	576.068,355 704.509,368	7	576.079,59 704.501,219	13.879
7	576.079,59 704.501,219	8	576.098,962 704.516,784	24.85
8	576.098,962 704.516,784	1	576.148,769 704.556,801	63.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40961	2.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40961-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa in supraf. constr. desfas. de 55 mp,de tip: P; edificata in anul: 1957.
A1.2	40961-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa in supraf. constr. desfas. de 12 mp,de tip: P; edificata in anul: 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17068 / 08/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3191, din 11/11/2005 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IONICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

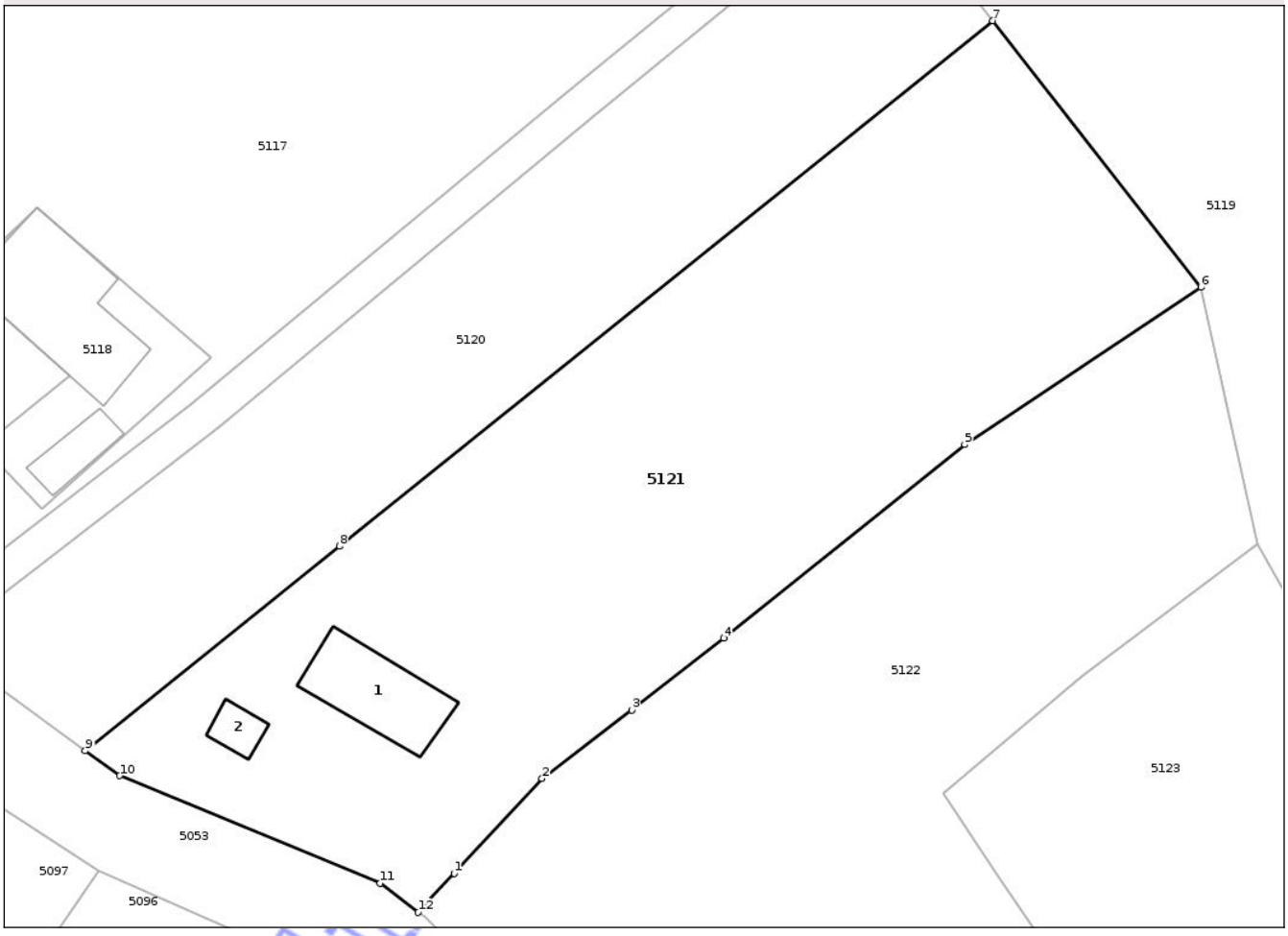
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40961	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	406	-	
2	arabil	DA	376	-	405	-	
3	arabil	NU	1.248	-	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40961-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa in supraf. constr. desfas. de 55 mp,de tip: P; edificata in anul: 1957.
A1.2	40961-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa in supraf. constr. desfas. de 12 mp,de tip: P; edificata in anul: 1957.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.107,714 704.491,878	2	576.114,403 704.499,111	9.852
2	576.114,403 704.499,111	3	576.121,244 704.504,314	8.595
3	576.121,244 704.504,314	4	576.128,253 704.509,806	8.904
4	576.128,253 704.509,806	5	576.146,623 704.524,536	23.546
5	576.146,623 704.524,536	6	576.164,633 704.536,516	21.631
6	576.164,633 704.536,516	7	576.148,769 704.556,801	25.752
7	576.148,769 704.556,801	8	576.098,962 704.516,784	63.891
8	576.098,962 704.516,784	9	576.079,59 704.501,219	24.85
9	576.079,59 704.501,219	10	576.082,213 704.499,317	3.24
10	576.082,213 704.499,317	11	576.102,074 704.491,128	21.483
11	576.102,074 704.491,128	12	576.104,976 704.488,917	3.648
12	576.104,976 704.488,917	1	576.107,714 704.491,878	4.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3108

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34147	Din acte: 1.000 Masurata: 2.562	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34147-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34147-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	34147-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34147-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 608, din 22/03/2005 emis de BNP IOAN COVARIUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imm circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34147	Din acte: 1.000 Masurata: 2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	3903	-	572	
2	arabil	NU	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34147-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34147-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	34147-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34147-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.145,021 704.497,99	2	576.155,584 704.506,874	13.802
3	576.168,931 704.516,955	4	576.164,633 704.536,516	20.028
5	576.146,623 704.524,536	6	576.128,253 704.509,806	23.546
7	576.121,244 704.504,314	8	576.114,403 704.499,111	8.595
9	576.107,714 704.491,878	10	576.104,976 704.488,917	4.033
11	576.105,454 704.488,553	12	576.106,462 704.487,555	1.418
13	576.113,369 704.484,436	14	576.119,592 704.480,644	7.287
15	576.120,694 704.479,972	16	576.122,965 704.477,497	3.359
17	576.136,171 704.463,958	18	576.141,637 704.458,017	8.073
19	576.152,76 704.448,431	20	576.162,243 704.440,2	12.557
21	576.166,552 704.448,528	22	576.167,105 704.450,927	2.462
23	576.166,681 704.456,009	24	576.164,711 704.461,547	5.878
25	576.163,575 704.466,475	26	576.157,915 704.478,844	13.602
27	576.149,185 704.491,677	1	576.145,021 704.497,99	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.155,584 704.506,874	3	576.168,931 704.516,955	16.727
4	576.164,633 704.536,516	5	576.146,623 704.524,536	21.631
6	576.128,253 704.509,806	7	576.121,244 704.504,314	8.904
8	576.114,403 704.499,111	9	576.107,714 704.491,878	9.852
10	576.104,976 704.488,917	11	576.105,454 704.488,553	0.601
12	576.106,462 704.487,555	13	576.113,369 704.484,436	7.579
14	576.119,592 704.480,644	15	576.120,694 704.479,972	1.291
16	576.122,965 704.477,497	17	576.136,171 704.463,958	18.913
18	576.141,637 704.458,017	19	576.152,76 704.448,431	14.683
20	576.162,243 704.440,2	21	576.166,552 704.448,528	9.377
22	576.167,105 704.450,927	23	576.166,681 704.456,009	5.1
24	576.164,711 704.461,547	25	576.163,575 704.466,475	5.057
26	576.157,915 704.478,844	27	576.149,185 704.491,677	15.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30055	4.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26460 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1571, din 10/06/2024 emis de NP Mandici Magda-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUHAN RODICA** 2) **LUHAN NIONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

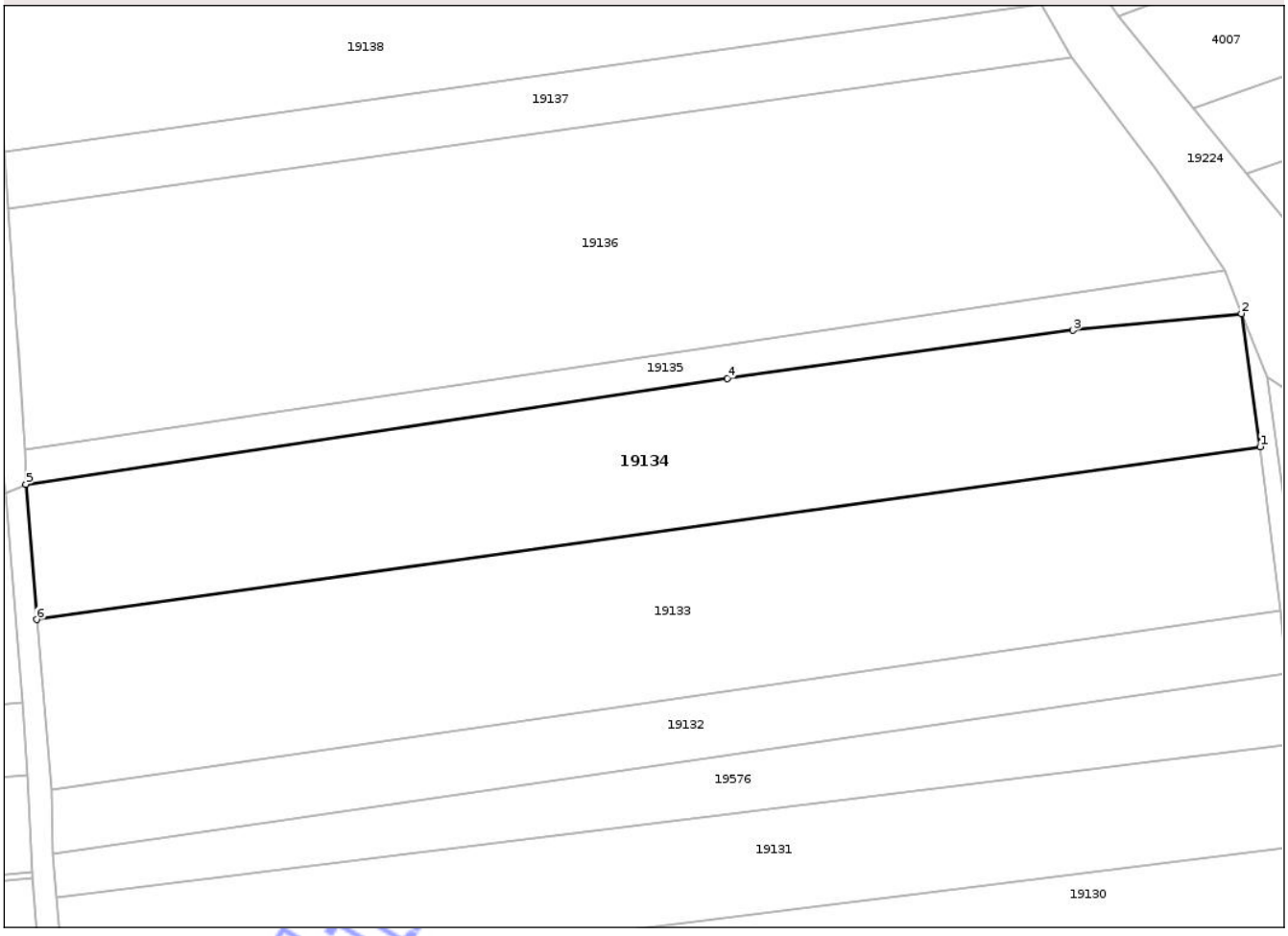
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30055	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	542	-	3 DUPĂ COVALII	-	la locul numit "Dupa Covalii"
2	arabil	DA	4.258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.518,821 705.166,233	2	574.515,679 705.188,475	22.463
2	574.515,679 705.188,475	3	574.487,48 705.185,658	28.339
3	574.487,48 705.185,658	4	574.429,676 705.177,623	58.36
4	574.429,676 705.177,623	5	574.312,416 705.159,982	118.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.312,416 705.159,982	6	574.314,196 705.137,358	22.694
6	574.314,196 705.137,358	1	574.518,821 705.166,233	206.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

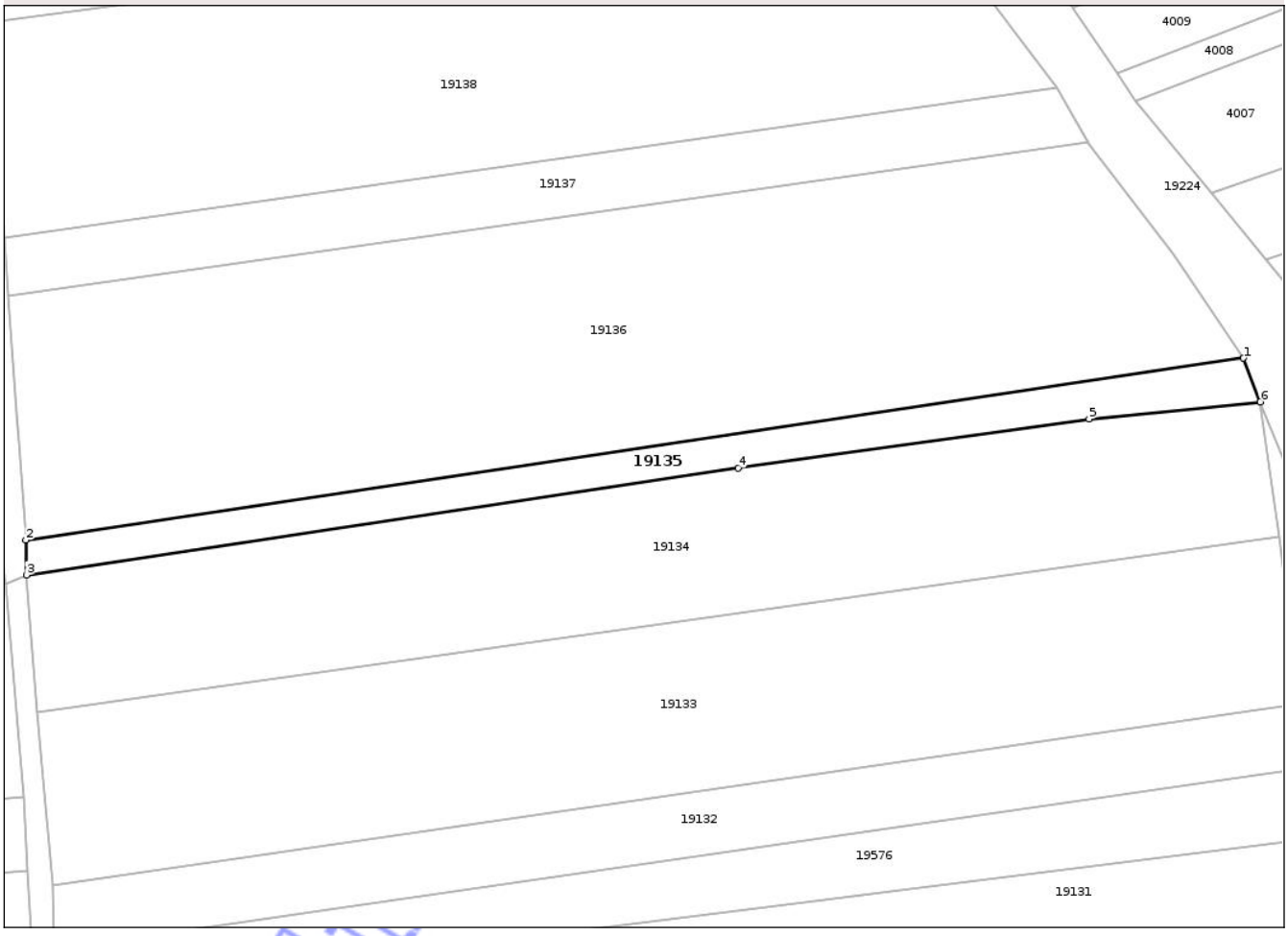
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.512,93 705.195,677	2	574.312,348 705.165,717	202.807
2	574.312,348 705.165,717	3	574.312,416 705.159,982	5.735
3	574.312,416 705.159,982	4	574.429,676 705.177,623	118.58
4	574.429,676 705.177,623	5	574.487,48 705.185,658	58.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.487,48 705.185,658	6	574.515,679 705.188,475	28.339
6	574.515,679 705.188,475	1	574.512,93 705.195,677	7.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.575	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

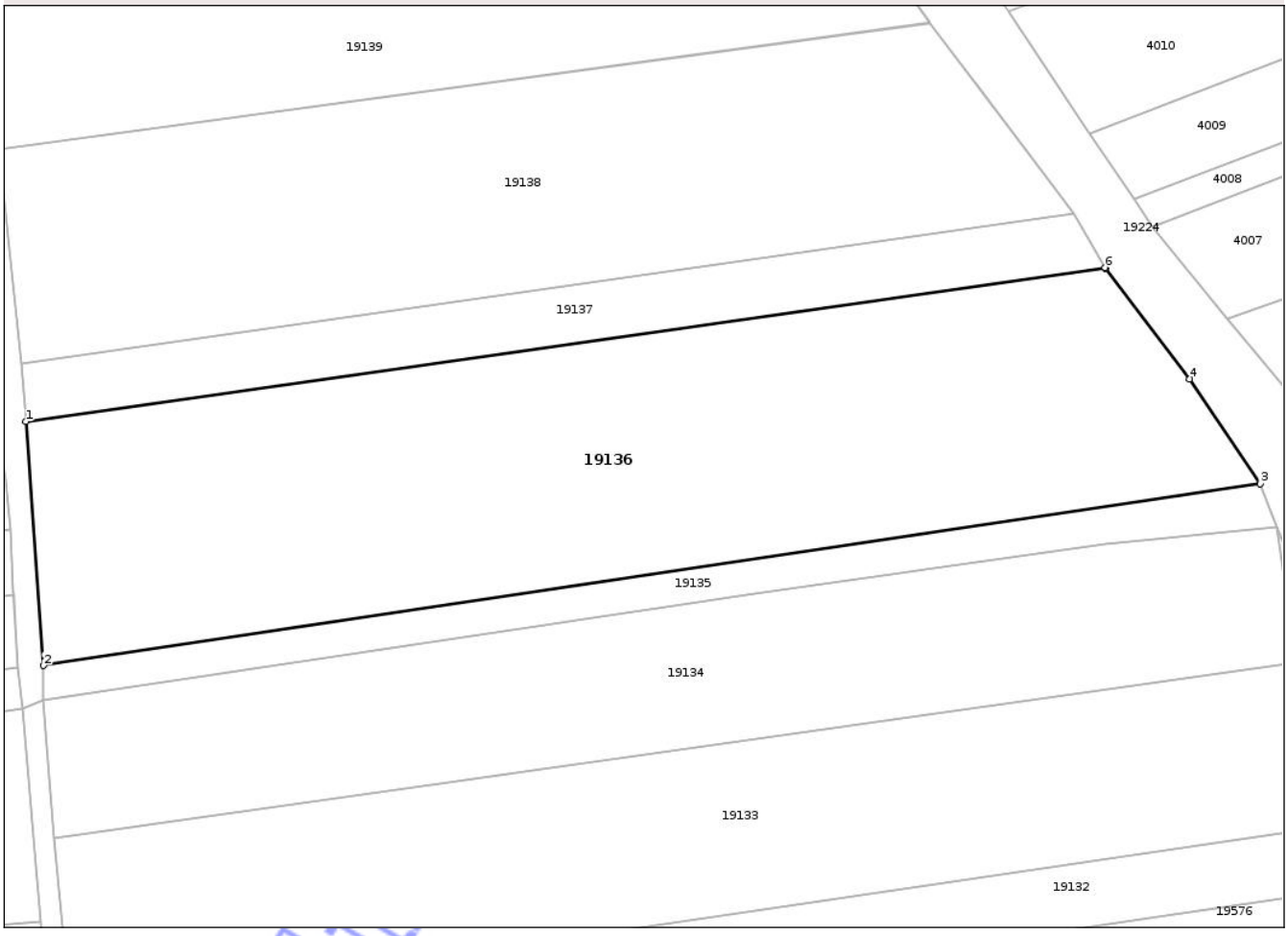
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	-	-	-	
2	arabil	DA	6.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,48 705.205,897	2	574.312,348 705.165,717	40.282
2	574.312,348 705.165,717	3	574.512,93 705.195,677	202.807
3	574.512,93 705.195,677	4	574.501,289 705.212,925	20.809
4	574.501,289 705.212,925	5	574.487,443 705.231,069	22.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.487,443 705.231,069	6	574.487,333 705.231,262	0.222
6	574.487,333 705.231,262	1	574.309,48 705.205,897	179.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31265	1.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40408 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2450, din 08/10/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTENIUC NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTENIUC ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

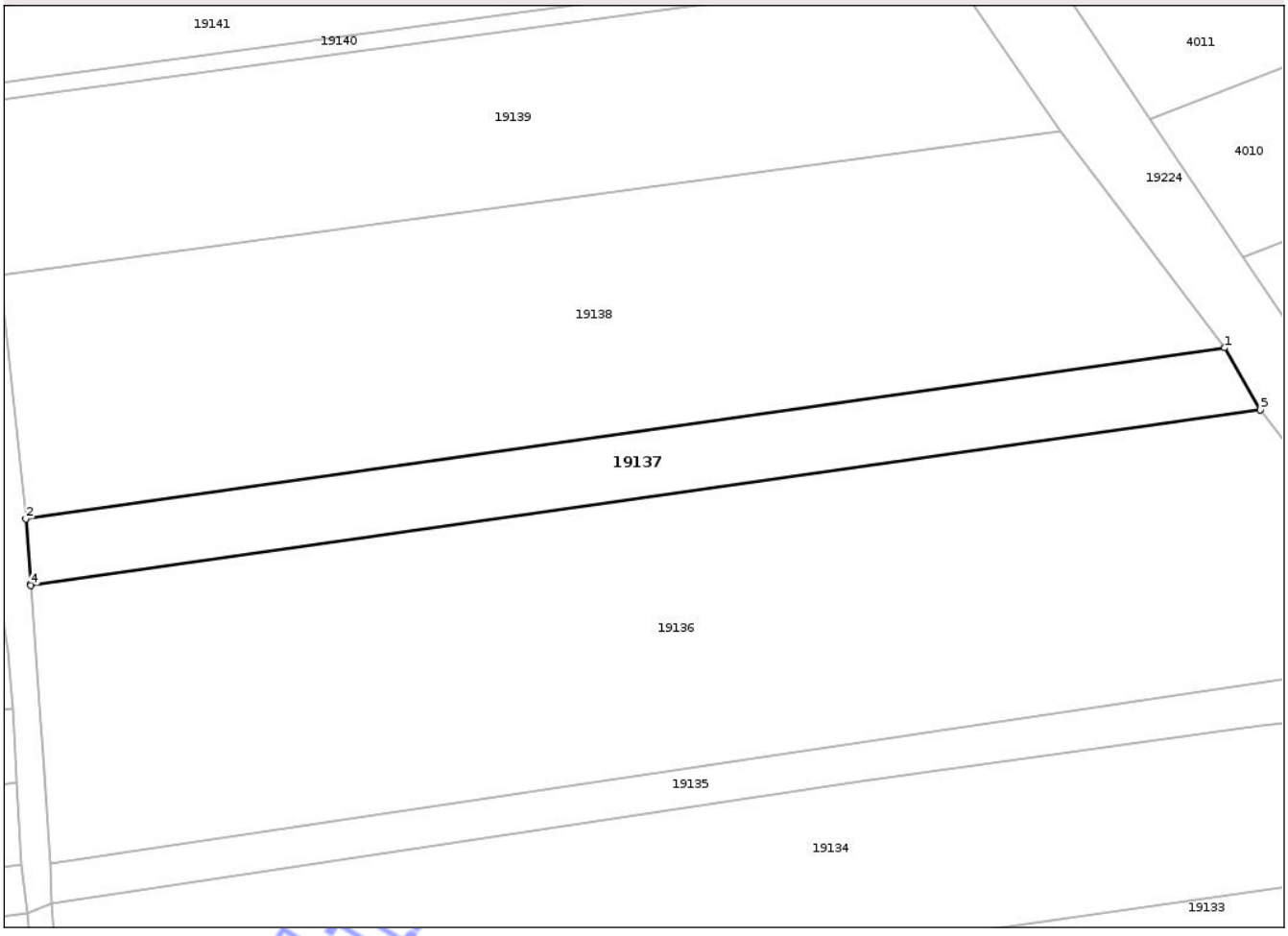
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31265	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	370	3	-	-	
2	arabil	DA	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,208 705.240,21	2	574.308,775 705.215,475	175.188
2	574.308,775 705.215,475	3	574.309,465 705.206,101	9.399
3	574.309,465 705.206,101	4	574.309,48 705.205,897	0.205
4	574.309,48 705.205,897	5	574.487,333 705.231,262	179.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.487,333 705.231,262	1	574.482,208 705.240,21	10.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

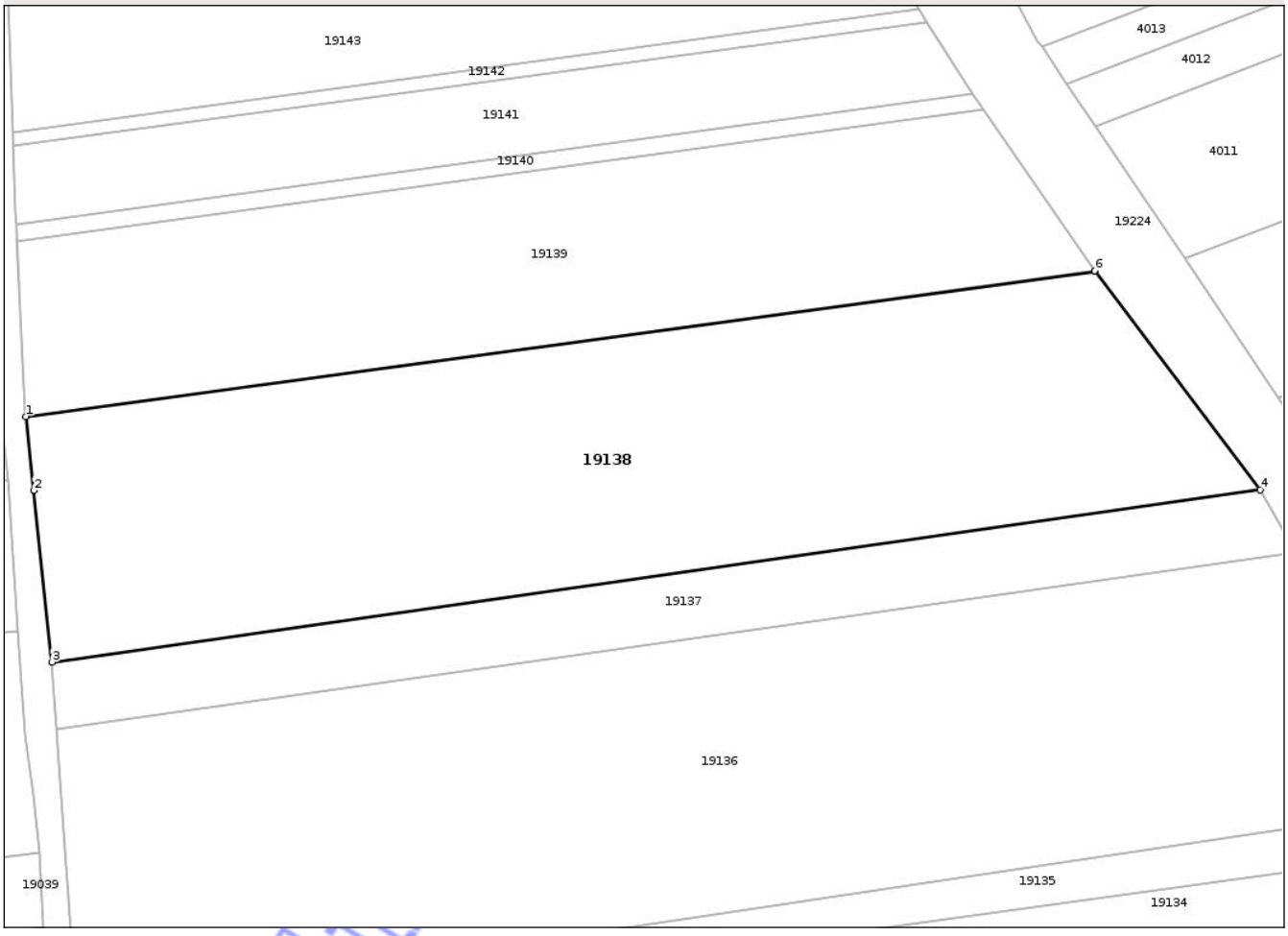
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.372	-	-	-	
2	arabil	DA	4.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,047 705.250,72	2	574.306,172 705.240,088	10.691
2	574.306,172 705.240,088	3	574.308,775 705.215,475	24.751
3	574.308,775 705.215,475	4	574.482,208 705.240,21	175.188
4	574.482,208 705.240,21	5	574.458,505 705.271,472	39.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.458,505 705.271,472	6	574.458,441 705.271,565	0.114
6	574.458,441 705.271,565	1	574.305,047 705.250,72	154.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32034	Din acte: 3.900 Masurata: 3.698	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54686 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 955, din 02/11/2023 emis de N.P. Frunza Carmen Vasilica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

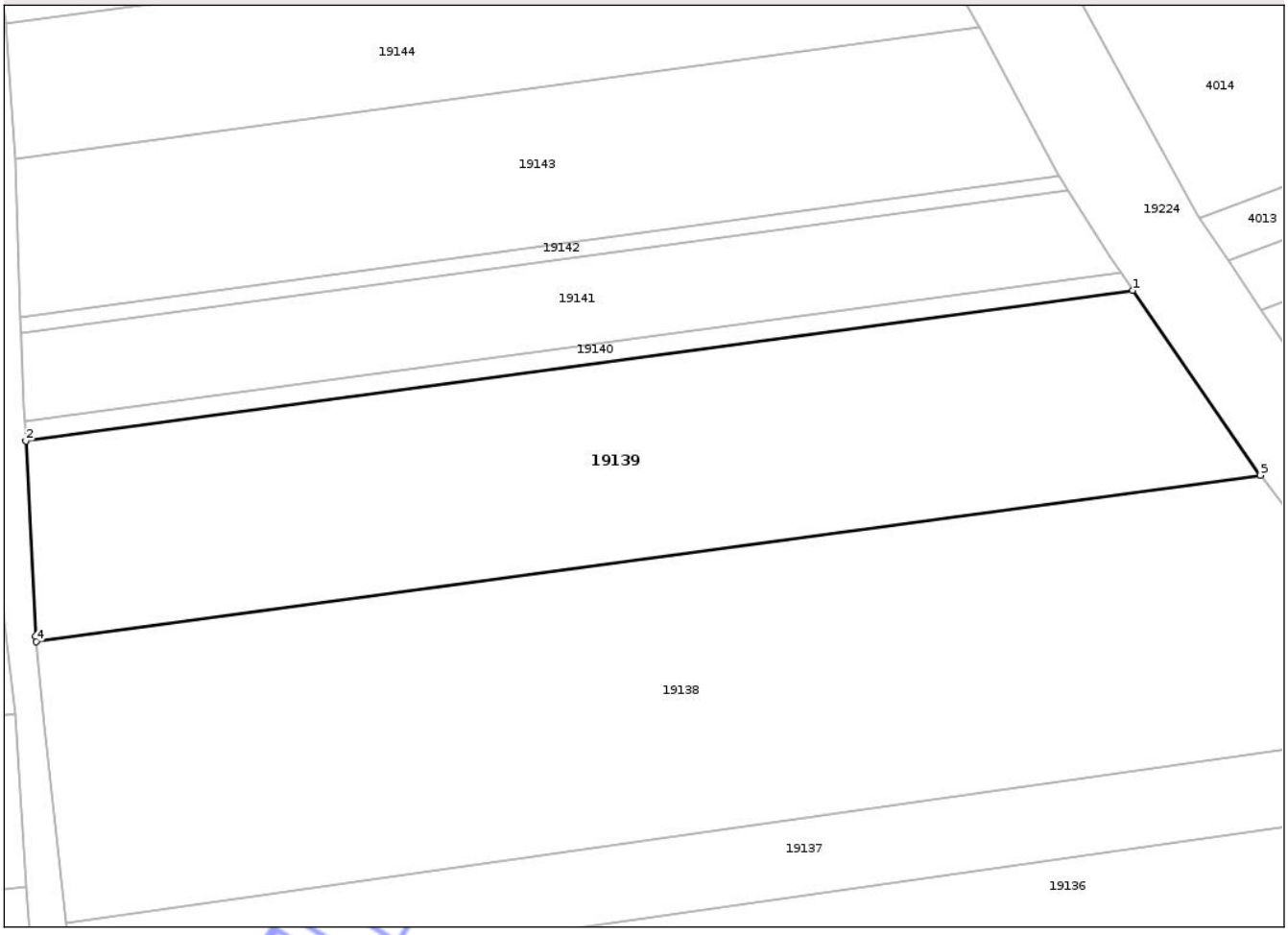
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32034	Din acte: 3.900 Masurata: 3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	996	DUPA COVALI	-	-	
2	arabil	DA	2.702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,469 705.294,714	2	574.303,788 705.275,868	139.956
2	574.303,788 705.275,868	3	574.304,974 705.251,41	24.487
3	574.304,974 705.251,41	4	574.305,047 705.250,72	0.694
4	574.305,047 705.250,72	5	574.458,441 705.271,565	154.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.458,441 705.271,565	1	574.442,469 705.294,714	28.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

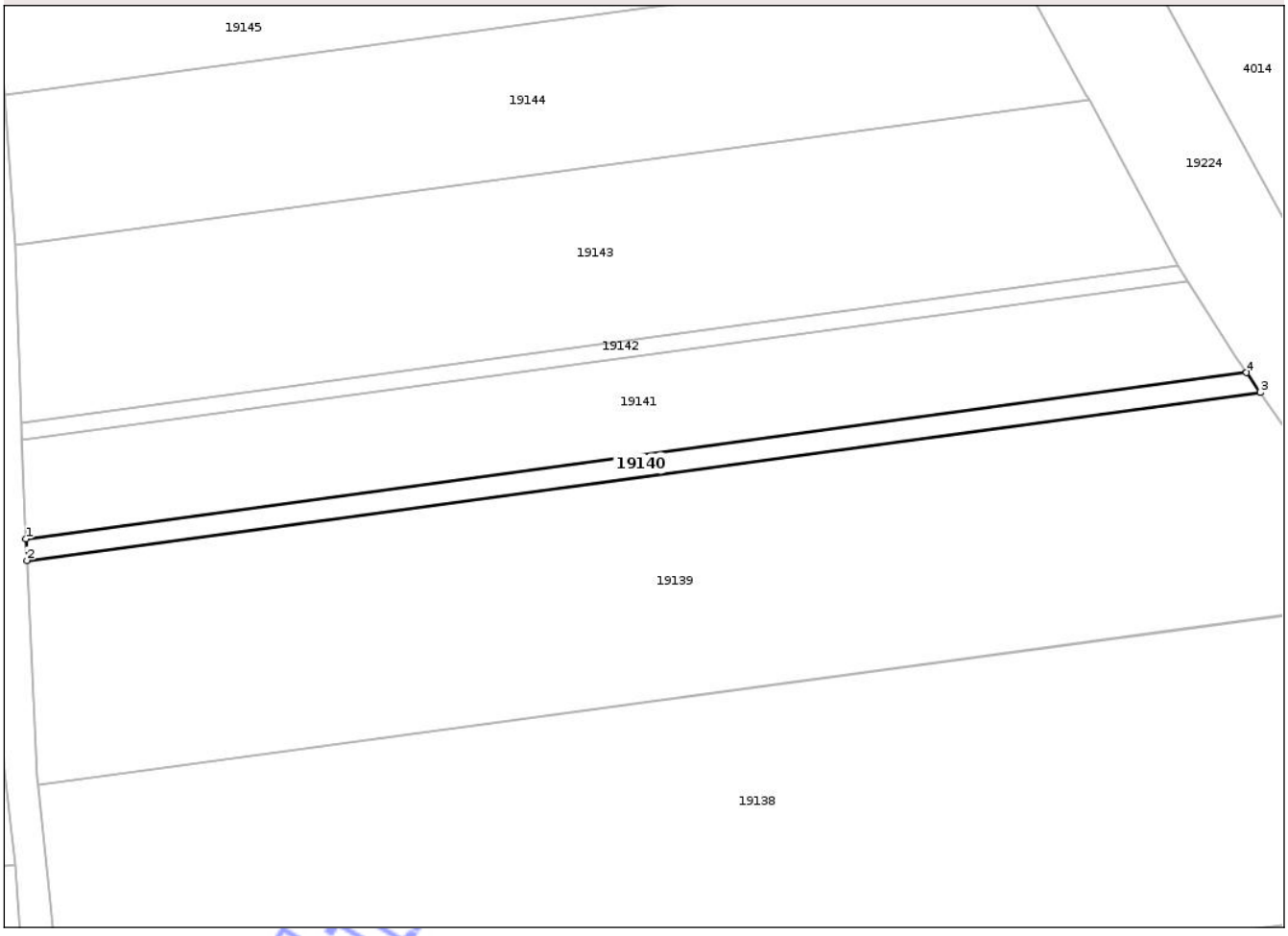
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,67 705.278,292	2	574.303,788 705.275,868	2.427
2	574.303,788 705.275,868	3	574.442,469 705.294,714	139.956
3	574.442,469 705.294,714	4	574.440,93 705.296,945	2.71
4	574.440,93 705.296,945	1	574.303,67 705.278,292	138.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39574	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47660 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. D 109, din 19/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC CATARGIU STELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU TIBERIU-DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROFTEI CARMEN-DĂNUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47660 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. D 109, din 19/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC CATARGIU STELIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPIUC MAGDALENA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

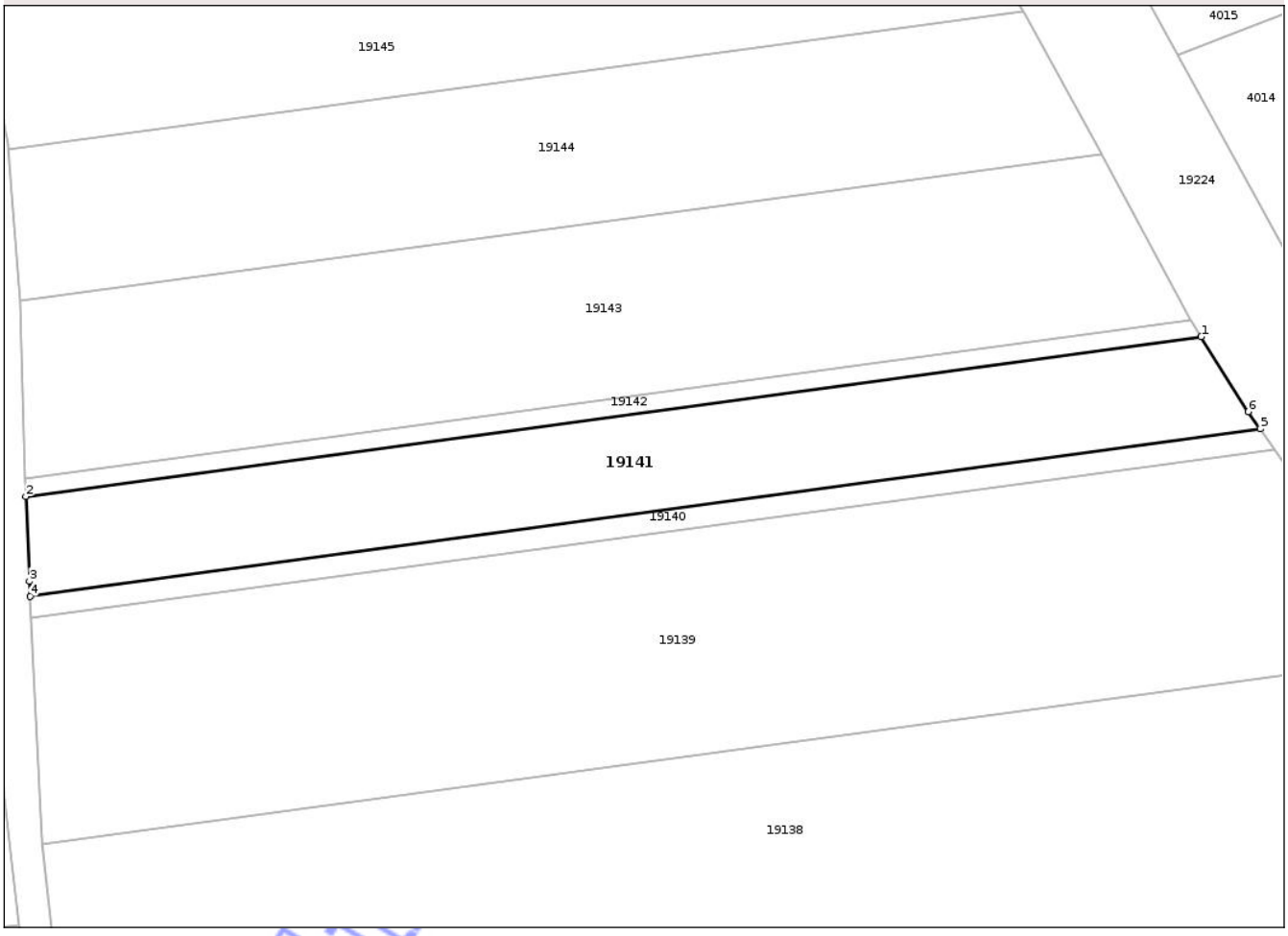
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39574	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	433	Tarla 3, la locul numit "Dupa Covali"	-	-	
2	arabil	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.434,344 705.307,231	2	574.303,212 705.289,411	132.337
2	574.303,212 705.289,411	3	574.303,589 705.279,967	9.451
3	574.303,589 705.279,967	4	574.303,67 705.278,292	1.677
4	574.303,67 705.278,292	5	574.440,93 705.296,945	138.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.440,93 705.296,945	6	574.439,602 705.298,87	2.338
6	574.439,602 705.298,87	1	574.434,344 705.307,231	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

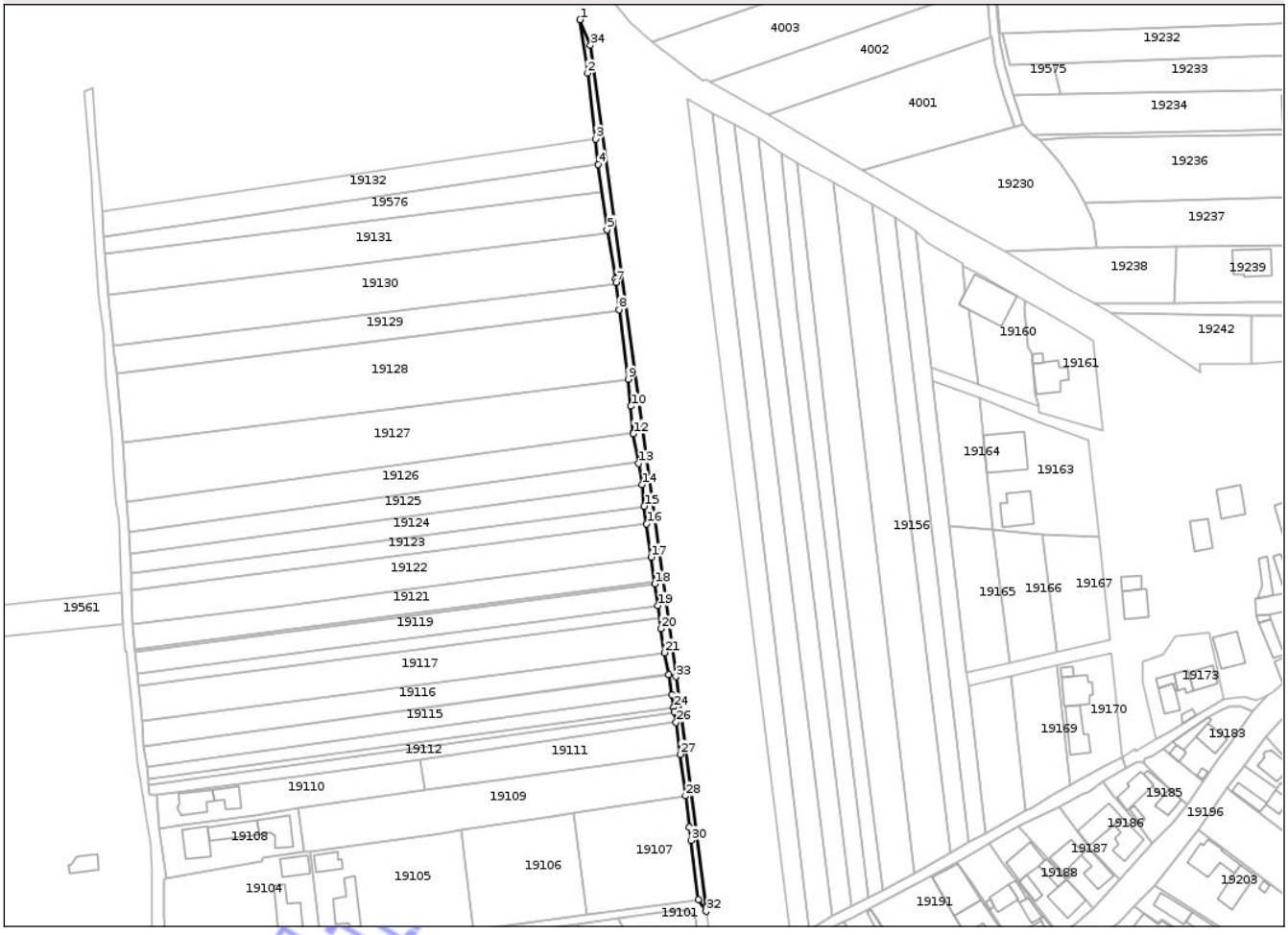
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	92	-	-	-	
2	drum	DA	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.515,679 705.188,475	2	574.518,821 705.166,233	22.463
3	574.522,211 705.138,896	4	574.523,165 705.128,347	10.592
5	574.526,905 705.101,149	6	574.530,55 705.080,692	20.779
7	574.530,662 705.079,18	8	574.531,885 705.067,801	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.518,821 705.166,233	3	574.522,211 705.138,896	27.546
4	574.523,165 705.128,347	5	574.526,905 705.101,149	27.454
6	574.530,55 705.080,692	7	574.530,662 705.079,18	1.516
8	574.531,885 705.067,801	9	574.535,696 705.038,854	29.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.535,696 705.038,854	10	574.536,892 705.027,669	11.249
11	574.537,805 705.016,672	12	574.537,855 705.016,155	0.52
13	574.540,091 705.003,809	14	574.541,435 704.995,021	8.89
15	574.542,426 704.986,045	16	574.543,418 704.978,716	7.396
17	574.545,287 704.964,898	18	574.546,755 704.953,658	11.335
19	574.548,132 704.944,648	20	574.549,375 704.935,022	9.706
21	574.550,826 704.925,094	22	574.552,61 704.916,029	9.239
23	574.554,012 704.907,738	24	574.554,678 704.902,358	5.421
25	574.554,963 704.900,498	26	574.555,676 704.896,136	4.42
27	574.557,401 704.882,729	28	574.559,668 704.865,436	17.441
29	574.561,138 704.852,51	30	574.561,822 704.846,953	5.599
31	574.564,87 704.822,21	32	574.568,183 704.817,409	5.833
33	574.555,55 704.915,095	34	574.519,955 705.177,865	265.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.536,892 705.027,669	11	574.537,805 705.016,672	11.035
12	574.537,855 705.016,155	13	574.540,091 705.003,809	12.547
14	574.541,435 704.995,021	15	574.542,426 704.986,045	9.031
16	574.543,418 704.978,716	17	574.545,287 704.964,898	13.944
18	574.546,755 704.953,658	19	574.548,132 704.944,648	9.115
20	574.549,375 704.935,022	21	574.550,826 704.925,094	10.033
22	574.552,61 704.916,029	23	574.554,012 704.907,738	8.409
24	574.554,678 704.902,358	25	574.554,963 704.900,498	1.882
26	574.555,676 704.896,136	27	574.557,401 704.882,729	13.518
28	574.559,668 704.865,436	29	574.561,138 704.852,51	13.009
30	574.561,822 704.846,953	31	574.564,87 704.822,21	24.93
32	574.568,183 704.817,409	33	574.555,55 704.915,095	98.5
34	574.519,955 705.177,865	1	574.515,679 705.188,475	11.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.849	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

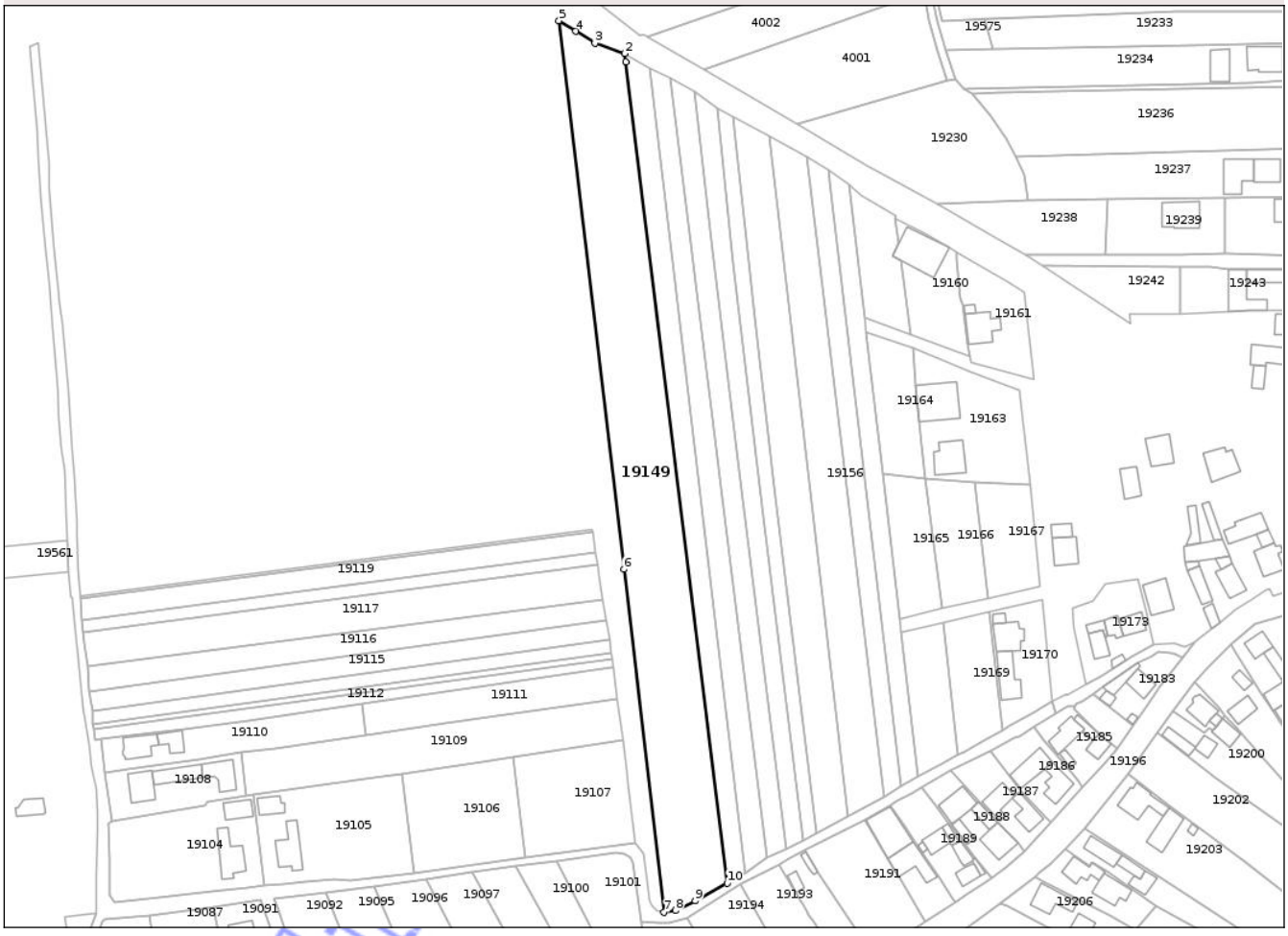
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.994	-	-	-	
2	arabil	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,857 705.152,035	2	574.560,494 705.155,589	3.572
2	574.560,494 705.155,589	3	574.547,826 705.159,907	13.384
3	574.547,826 705.159,907	4	574.539,691 705.164,967	9.58
4	574.539,691 705.164,967	5	574.532,629 705.169,43	8.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.532,629 705.169,43	6	574.560,034 704.937,63	233.414
6	574.560,034 704.937,63	7	574.577,054 704.792,753	145.874
7	574.577,054 704.792,753	8	574.581,866 704.793,507	4.871
8	574.581,866 704.793,507	9	574.590,199 704.797,59	9.279
9	574.590,199 704.797,59	10	574.603,719 704.805,05	15.442
10	574.603,719 704.805,05	1	574.560,857 705.152,035	349.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32050	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. Contract schimb 106, din 10/01/1997 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUTUR GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

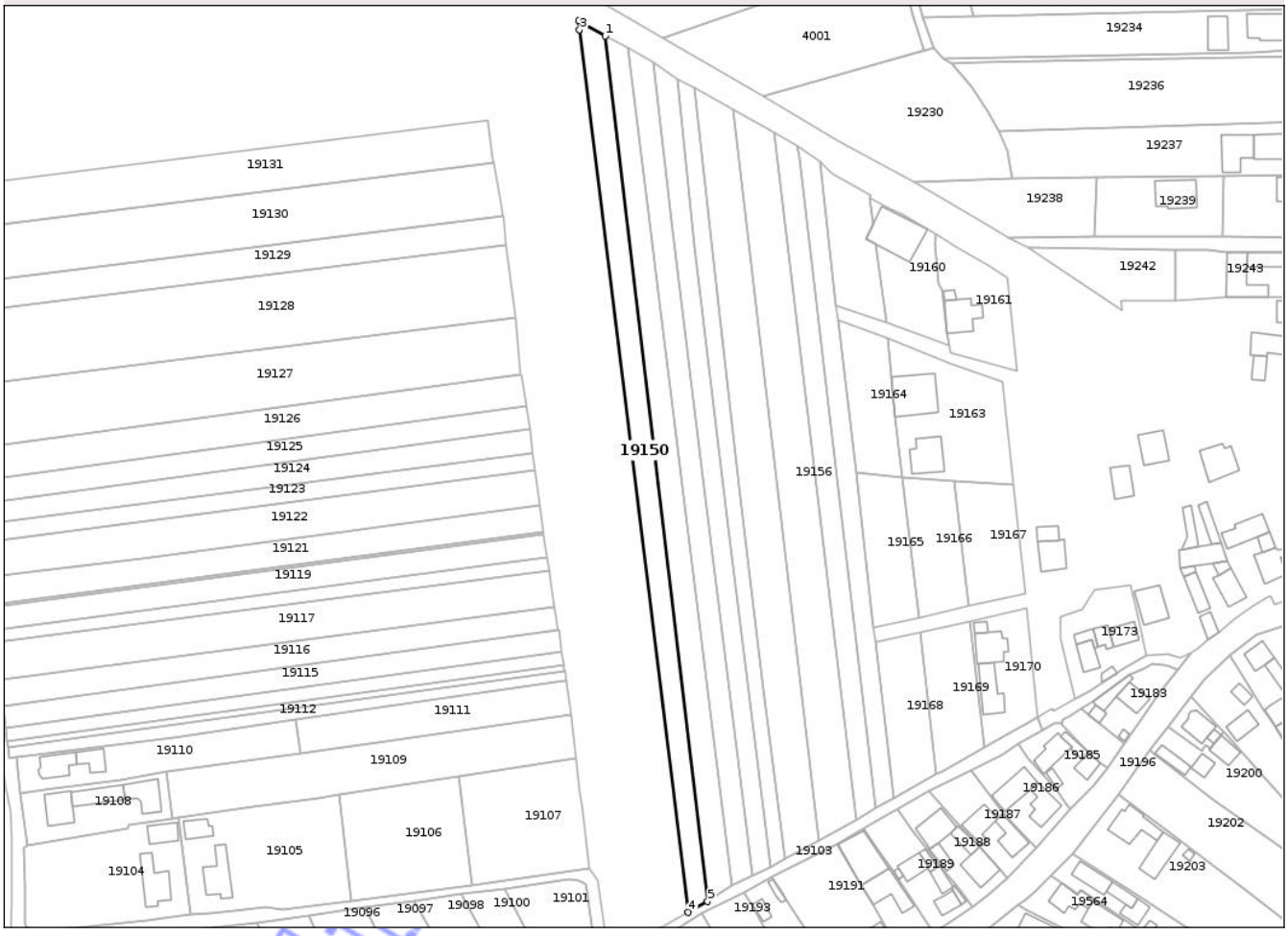
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32050	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	339	DUPA COVALI	-	-	
2	arabil	DA	2.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.571,02 705.149,552	2	574.560,494 705.155,589	12.134
2	574.560,494 705.155,589	3	574.560,857 705.152,035	3.572
3	574.560,857 705.152,035	4	574.603,719 704.805,05	349.622
4	574.603,719 704.805,05	5	574.611,28 704.809,327	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.611,28 704.809,327	1	574.571,02 705.149,552	342.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33636	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN ANCUTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

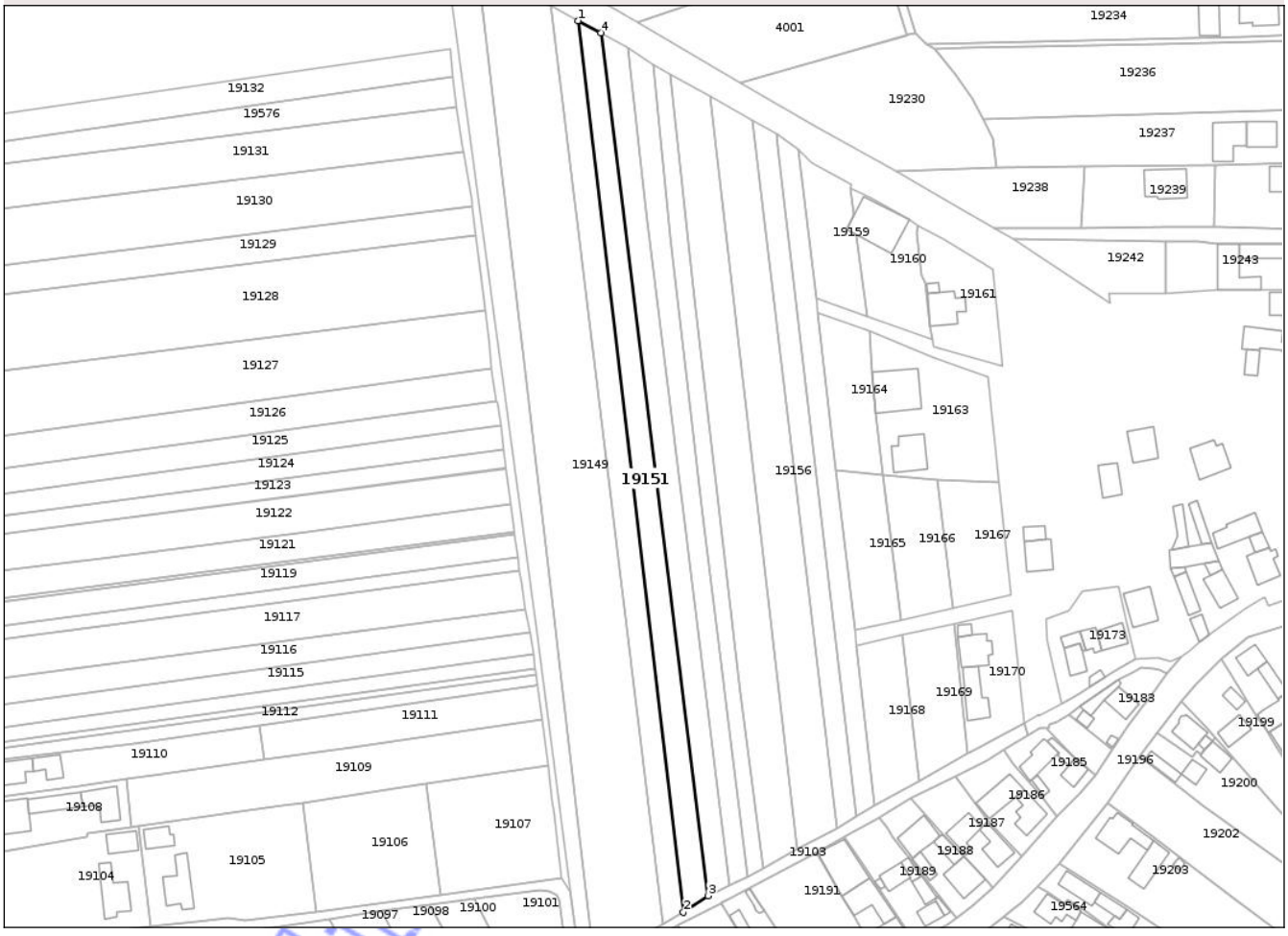
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33636	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.821	3 DUPA COVALI	-	-	
2	arabil	NU	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.571,02 705.149,552	2	574.611,28 704.809,327	342.599
2	574.611,28 704.809,327	3	574.620,794 704.815,698	11.45
3	574.620,794 704.815,698	4	574.579,808 705.144,994	331.837
4	574.579,808 705.144,994	1	574.571,02 705.149,552	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.803	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

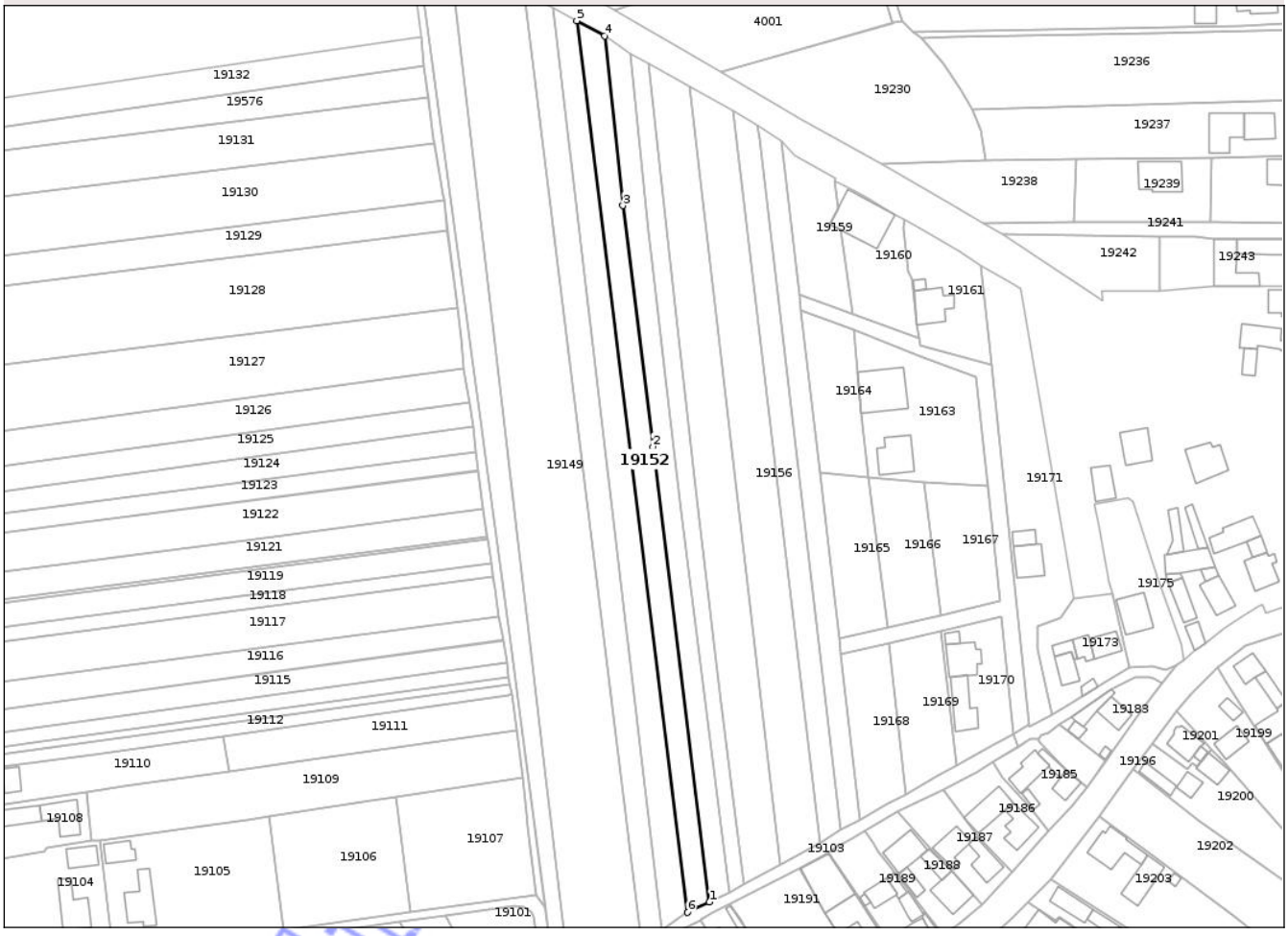
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.498	-	-	-	
2	arabil	NU	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.628,801 704.819,495	2	574.607,922 704.987,689	169.485
2	574.607,922 704.987,689	3	574.596,858 705.076,722	89.718
3	574.596,858 705.076,722	4	574.590,099 705.139,371	63.013
4	574.590,099 705.139,371	5	574.579,808 705.144,994	11.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.579,808 705.144,994	6	574.620,794 704.815,698	331.837
6	574.620,794 704.815,698	1	574.628,801 704.819,495	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39610	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55433 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2251 contract de vanzare, din 07/11/2023 emis de SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

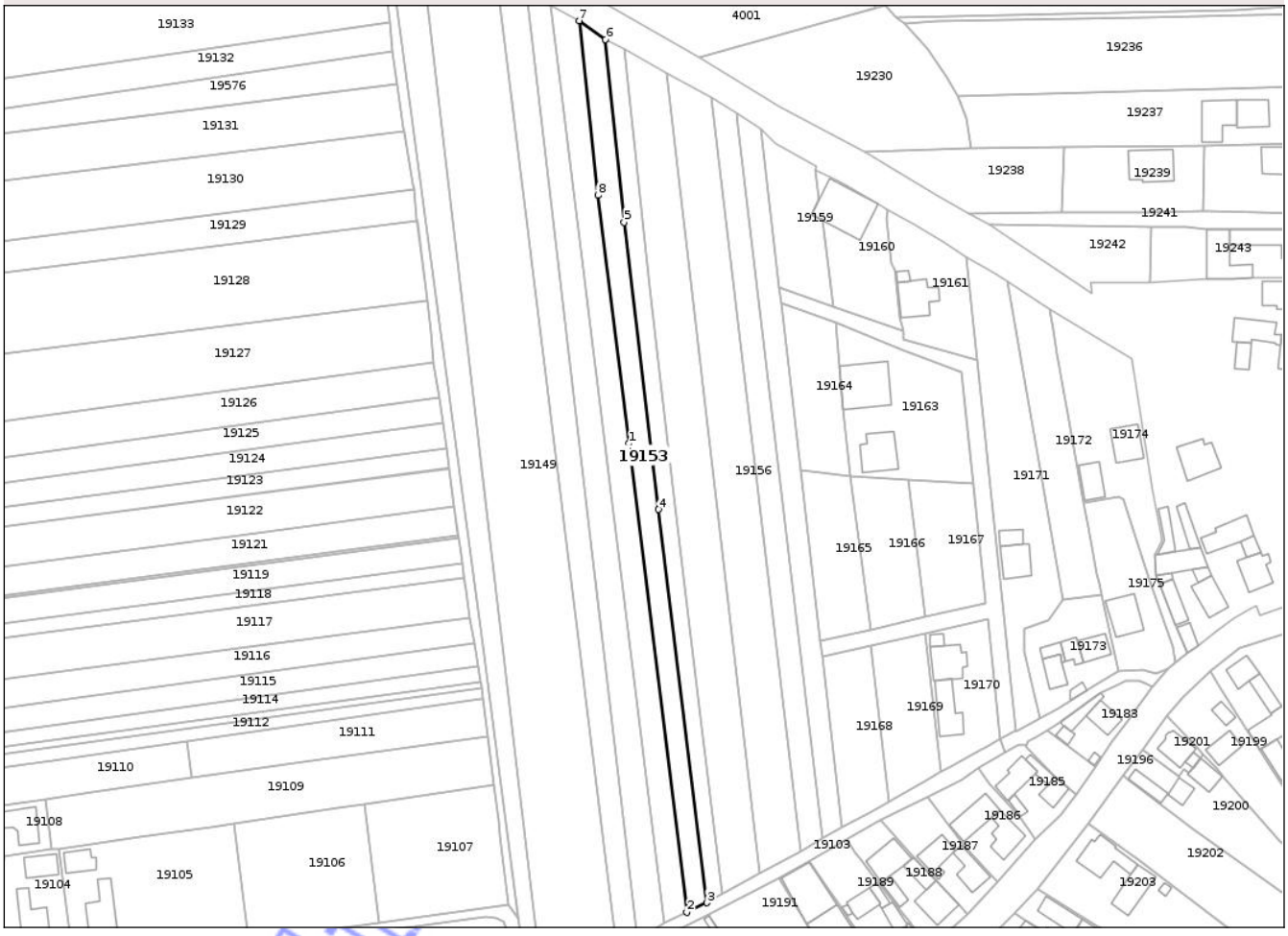
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39610	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.235	-	-	-	
2	arabil	NU	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.607,922 704.987,689	2	574.628,801 704.819,495	169.485
2	574.628,801 704.819,495	3	574.636,044 704.822,948	8.024
3	574.636,044 704.822,948	4	574.618,512 704.964,026	142.163
4	574.618,512 704.964,026	5	574.606,234 705.067,079	103.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.606,234 705.067,079	6	574.599,608 705.132,692	65.947
6	574.599,608 705.132,692	7	574.590,099 705.139,371	11.62
7	574.590,099 705.139,371	8	574.596,858 705.076,722	63.013
8	574.596,858 705.076,722	1	574.607,922 704.987,689	89.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33468	Din acte: 4.400 Masurata: 4.330	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4788 / 16/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2075, din 05/09/2016 emis de JUDECATORIA Radauti (hotarare judecatoreasca nr - din 19.09.2016, emis de JUDECATORIA Radauti;hotarare judecatoreasca nr 1918 din 15.06.2015, emis de Judecatoria Radauti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

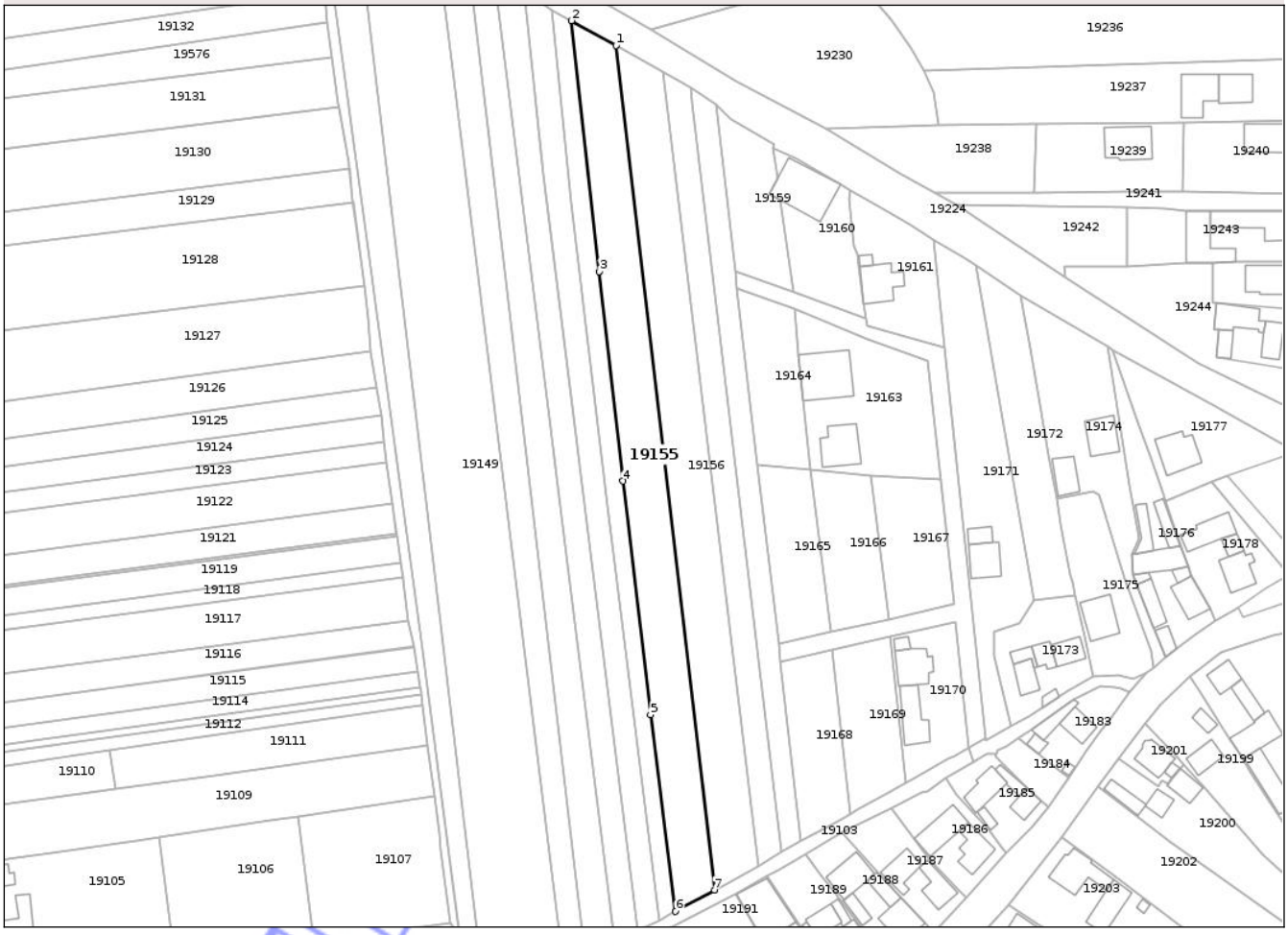
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33468	Din acte: 4.400 Masurata: 4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.934	3 "Dupa Covali"	-	-	
2	arabil	NU	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.621,406 705.120,711	2	574.606,311 705.129,087	17.263
2	574.606,311 705.129,087	3	574.615,63 705.043,764	85.83
3	574.615,63 705.043,764	4	574.623,729 704.972,451	71.771
4	574.623,729 704.972,451	5	574.633,174 704.892,971	80.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.633,174 704.892,971	6	574.641,647 704.826,054	67.451
6	574.641,647 704.826,054	7	574.654,918 704.833,323	15.131
7	574.654,918 704.833,323	1	574.621,406 705.120,711	289.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava, zona "Dupa Covali"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	Din acte: 4.400 Masurata: 4.330	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4797 / 16/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2075, din 05/09/2016 emis de JUDECATORIA Radauti (hotarare judecatoreasca nr - din 19.09.2016, emis de JUDECATORIA Radauti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS FILARET**	
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33470	Din acte: 4.400 Masurata: 4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.936	3 "Dupa Covali"	-	-	
2	arabil	NU	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.654,918 704.833,323	2	574.669,918 704.841,54	17.103
2	574.669,918 704.841,54	3	574.637,556 705.111,75	272.141
3	574.637,556 705.111,75	4	574.621,406 705.120,711	18.469
4	574.621,406 705.120,711	1	574.654,918 704.833,323	289.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.808	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

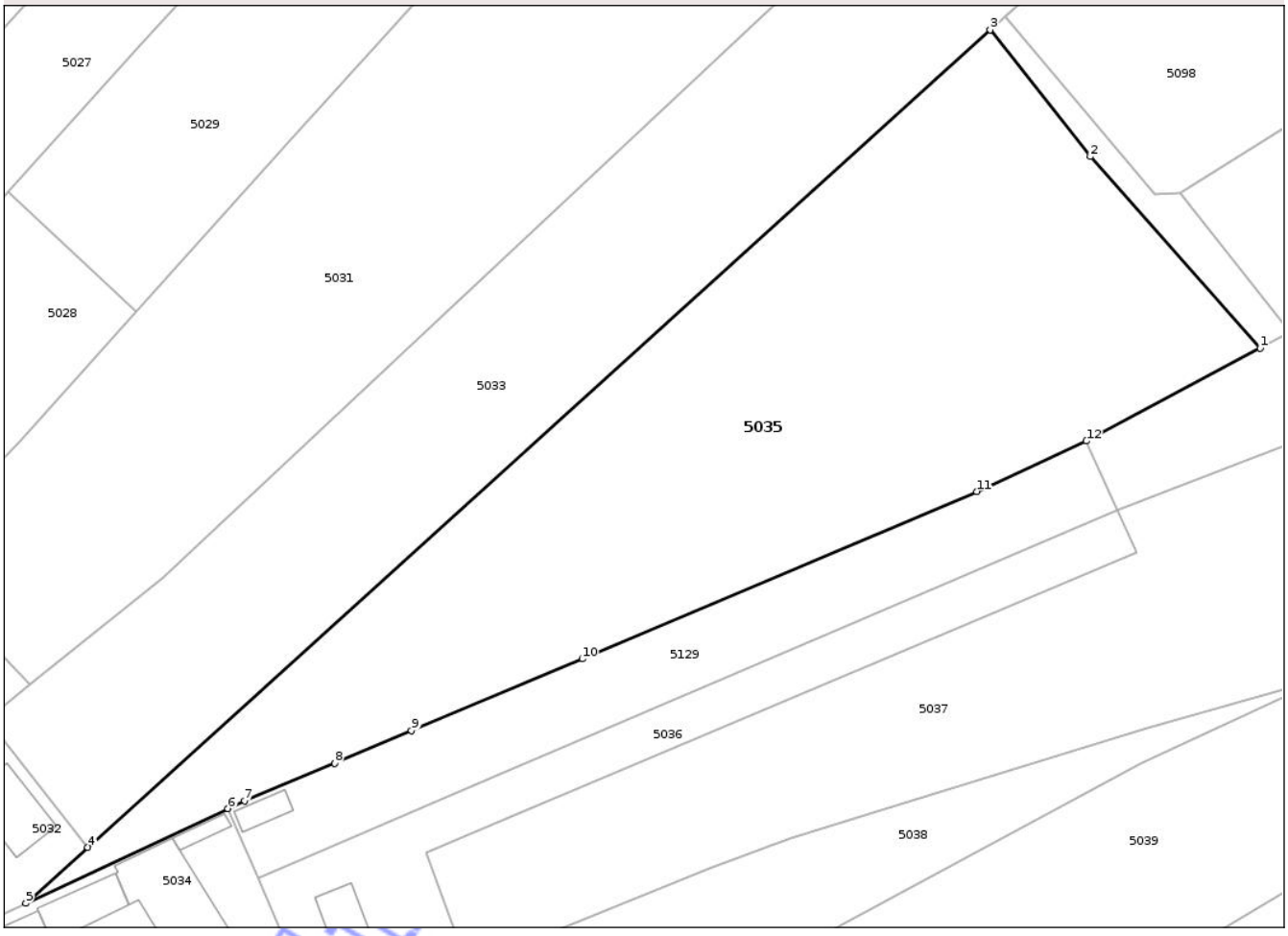
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	
2	arabil	NU	4.380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,162 704.323,772	2	575.932,793 704.348,958	33.685
2	575.932,793 704.348,958	3	575.919,588 704.365,632	21.27
3	575.919,588 704.365,632	4	575.800,697 704.258,087	160.316
4	575.800,697 704.258,087	5	575.792,543 704.250,712	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.792,543 704.250,712	6	575.819,169 704.263,178	29.4
6	575.819,169 704.263,178	7	575.821,345 704.264,197	2.403
7	575.821,345 704.264,197	8	575.833,225 704.269,141	12.868
8	575.833,225 704.269,141	9	575.843,351 704.273,402	10.986
9	575.843,351 704.273,402	10	575.865,846 704.282,867	24.405
10	575.865,846 704.282,867	11	575.917,817 704.304,878	56.44
11	575.917,817 704.304,878	12	575.932,26 704.311,52	15.897
12	575.932,26 704.311,52	1	575.955,162 704.323,772	25.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2953

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34546	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34546-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 14/03/2001		
Act Notarial nr. 524, din 06/03/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

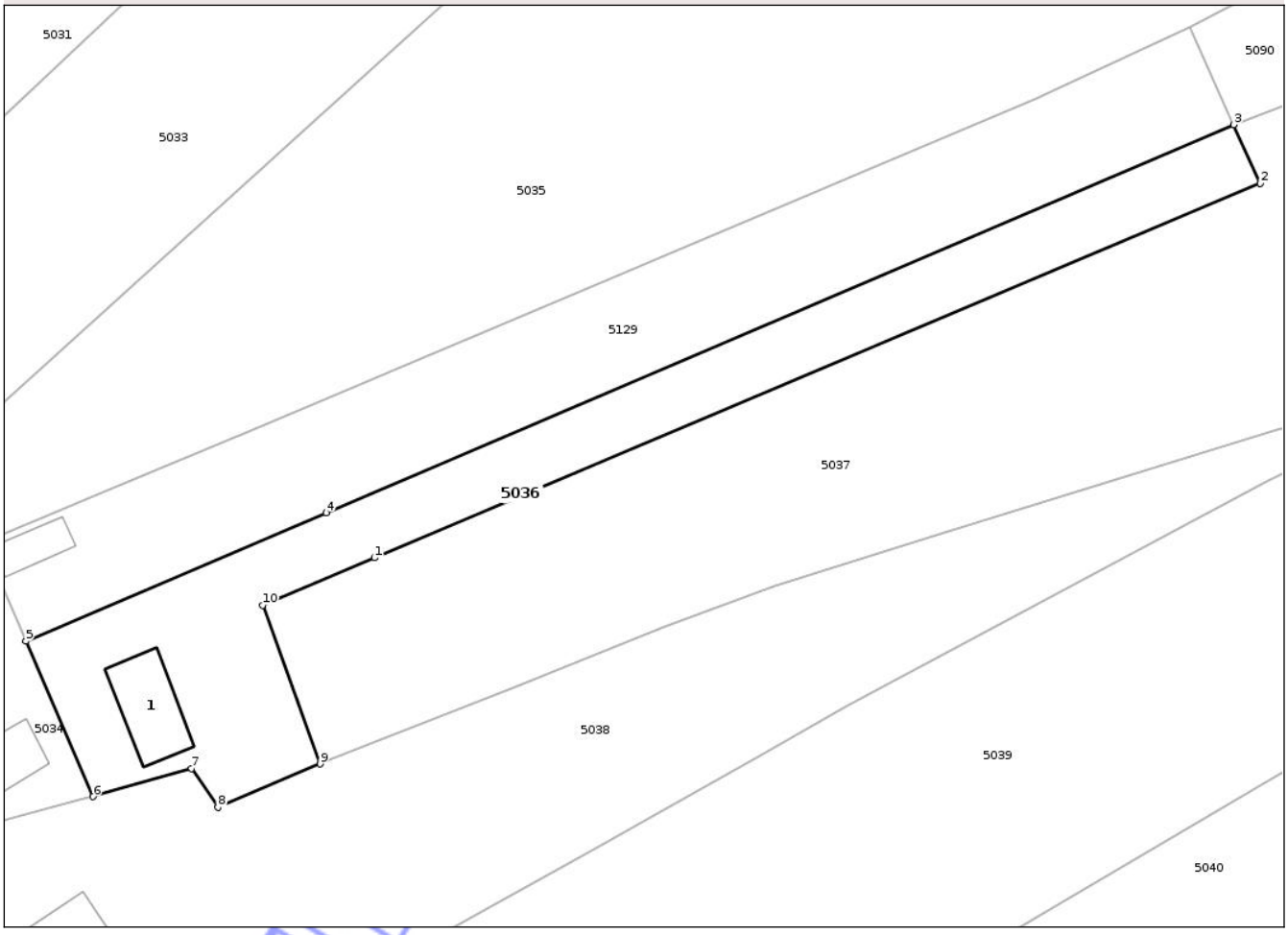
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34546	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	-	1983/4	
2	arabil	NU	534	-	-	1983/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34546-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.855,801 704.261,834	2	575.938,83 704.296,931	90.142
2	575.938,83 704.296,931	3	575.936,355 704.302,426	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.936,355 704.302,426	4	575.851,261 704.266,052	92.542
4	575.851,261 704.266,052	5	575.823,129 704.254,027	30.594
5	575.823,129 704.254,027	6	575.829,431 704.239,463	15.869
6	575.829,431 704.239,463	7	575.838,662 704.242,106	9.602
7	575.838,662 704.242,106	8	575.841,118 704.238,456	4.399
8	575.841,118 704.238,456	9	575.850,713 704.242,521	10.42
9	575.850,713 704.242,521	10	575.845,322 704.257,404	15.829
10	575.845,322 704.257,404	1	575.855,801 704.261,834	11.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1011

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37168	Din acte: 5.781 Masurata: 5.819	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 05/01/2004		
Act Notarial nr. 4306, din 17/12/2003 emis de Notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

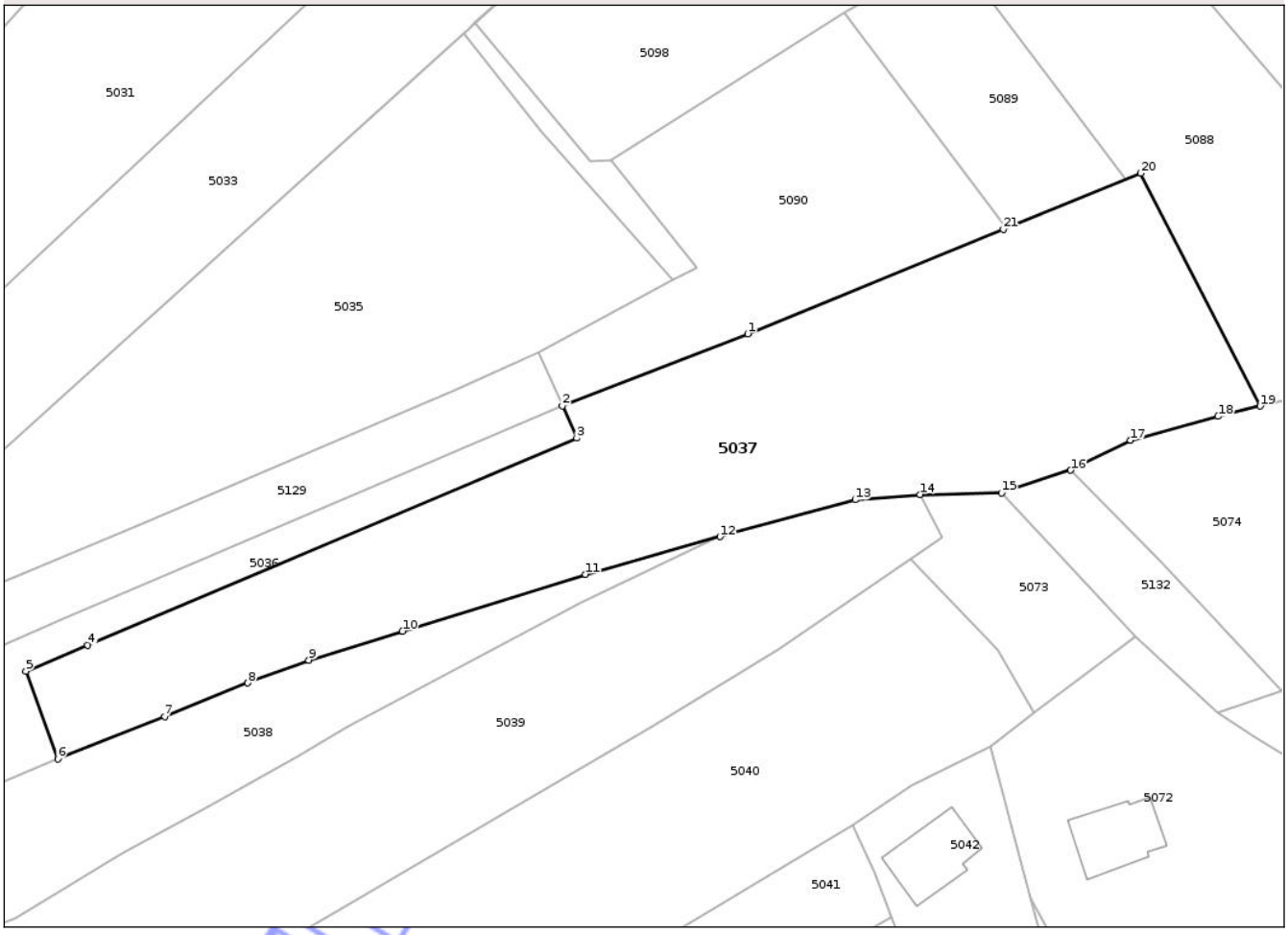
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37168	Din acte: 5.781 Masurata: 5.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	1983/3	-	-	
2	arabil	NU	5.572	-	-	1983/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,837 704.314,64	2	575.936,355 704.302,426	33.768
3	575.938,83 704.296,931	4	575.855,801 704.261,834	90.142
5	575.845,322 704.257,404	6	575.850,713 704.242,521	15.829
7	575.868,877 704.249,684	8	575.883,002 704.255,397	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.936,355 704.302,426	3	575.938,83 704.296,931	6.027
4	575.855,801 704.261,834	5	575.845,322 704.257,404	11.377
6	575.850,713 704.242,521	7	575.868,877 704.249,684	19.526
8	575.883,002 704.255,397	9	575.893,353 704.259,27	11.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.893,353 704.259,27	10	575.909,235 704.264,162	16.618
11	575.940,336 704.273,813	12	575.963,135 704.280,217	23.681
13	575.986,079 704.286,486	14	575.997,131 704.287,37	11.087
15	576.010,911 704.287,633	16	576.022,655 704.291,493	12.362
17	576.032,837 704.296,57	18	576.047,695 704.300,625	15.401
19	576.054,836 704.302,365	20	576.034,577 704.341,888	44.413
21	576.011,208 704.332,347	1	575.967,837 704.314,64	46.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.909,235 704.264,162	11	575.940,336 704.273,813	32.564
12	575.963,135 704.280,217	13	575.986,079 704.286,486	23.785
14	575.997,131 704.287,37	15	576.010,911 704.287,633	13.783
16	576.022,655 704.291,493	17	576.032,837 704.296,57	11.378
18	576.047,695 704.300,625	19	576.054,836 704.302,365	7.35
20	576.034,577 704.341,888	21	576.011,208 704.332,347	25.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:453

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38548	Din acte: 1.100 Masurata: 2.579	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38548-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	38548-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	38548-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	38548-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2804 / 16/05/1997		
Act Notarial nr. 1130, din 30/04/1997 emis de Notar public in Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP LIDIA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP LIDIA**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imi Circuitul civil

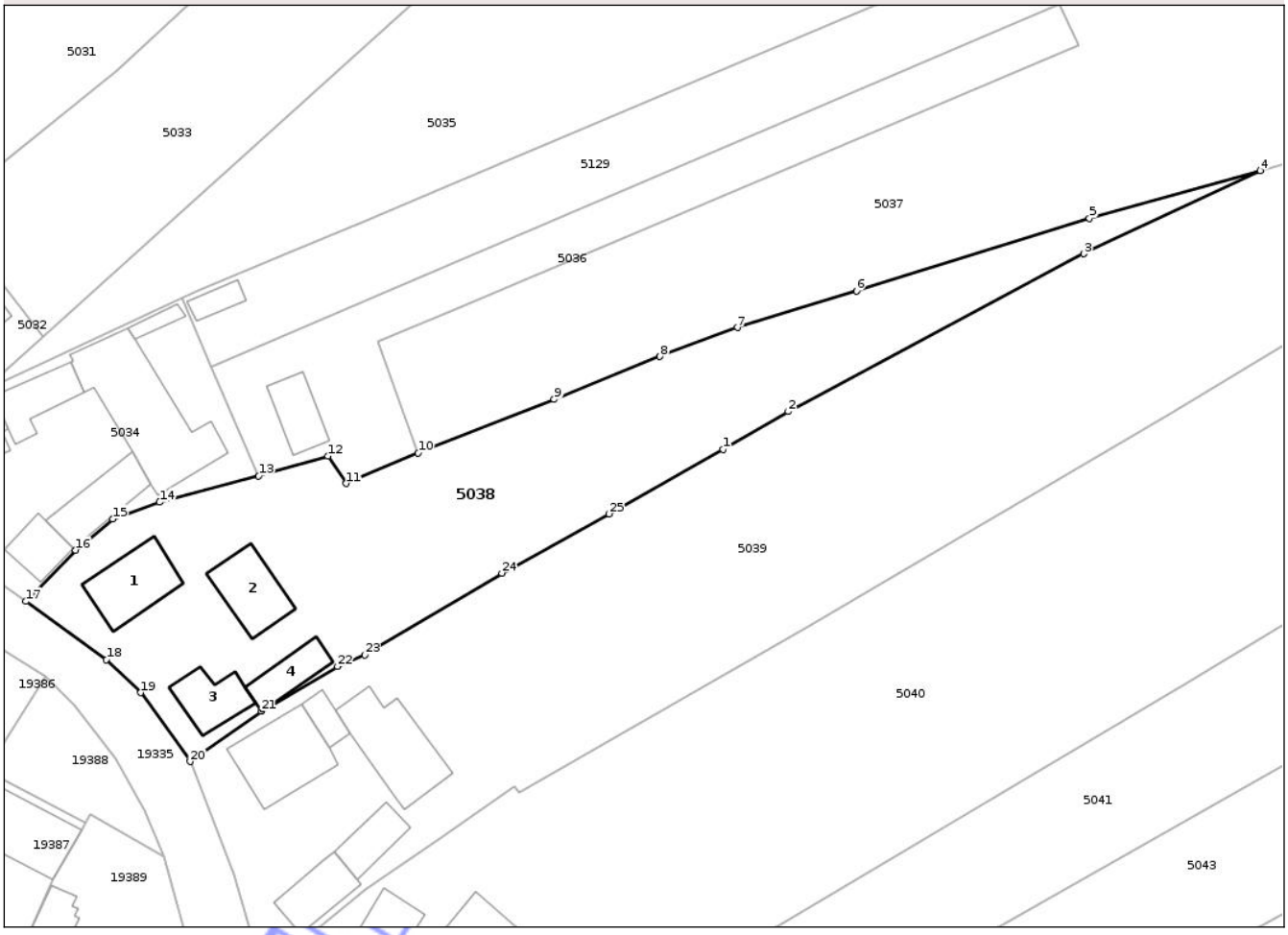
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38548	Din acte: 1.100 Masurata: 2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	-	-	71/2	
2	arabil	NU	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38548-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	38548-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	38548-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	38548-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.891,427 704.243,012	2	575.900,141 704.248,046	10.064
3	575.939,56 704.269,114	4	575.963,135 704.280,217	26.058
5	575.940,336 704.273,813	6	575.909,235 704.264,162	32.564
7	575.893,353 704.259,27	8	575.883,002 704.255,397	11.052
9	575.868,877 704.249,684	10	575.850,713 704.242,521	19.526
11	575.841,118 704.238,456	12	575.838,662 704.242,106	4.399
13	575.829,431 704.239,463	14	575.816,186 704.235,958	13.701
15	575.809,953 704.233,711	16	575.804,99 704.229,552	6.475
17	575.798,354 704.222,718	18	575.809,094 704.214,954	13.252
19	575.813,68 704.210,531	20	575.820,255 704.201,347	11.295
21	575.829,778 704.208,073	22	575.839,938 704.214,038	11.782
23	575.843,571 704.215,571	24	575.861,873 704.226,477	21.305
25	575.876,211 704.234,4	1	575.891,427 704.243,012	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.900,141 704.248,046	3	575.939,56 704.269,114	44.696
4	575.963,135 704.280,217	5	575.940,336 704.273,813	23.681
6	575.909,235 704.264,162	7	575.893,353 704.259,27	16.618
8	575.883,002 704.255,397	9	575.868,877 704.249,684	15.237
10	575.850,713 704.242,521	11	575.841,118 704.238,456	10.42
12	575.838,662 704.242,106	13	575.829,431 704.239,463	9.602
14	575.816,186 704.235,958	15	575.809,953 704.233,711	6.626
16	575.804,99 704.229,552	17	575.798,354 704.222,718	9.526
18	575.809,094 704.214,954	19	575.813,68 704.210,531	6.372
20	575.820,255 704.201,347	21	575.829,778 704.208,073	11.659
22	575.839,938 704.214,038	23	575.843,571 704.215,571	3.943
24	575.861,873 704.226,477	25	575.876,211 704.234,4	16.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3737
Nr. cadastral vechi:3435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39665	Din acte: 4.600 Masurata: 4.758	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39665-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta p+m
A1.2	39665-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron
A1.3	39665-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; sura cu grajd
A1.4	39665-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara
A1.5	39665-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10070 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 39, din 20/12/2006 emis de - (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 2298 din 16.07.2008, emis de -;act de partaj voluntar nr 1957 din 20.12.2006, emis de -;certificat de mostenitor nr 186 din 29.06.1998, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

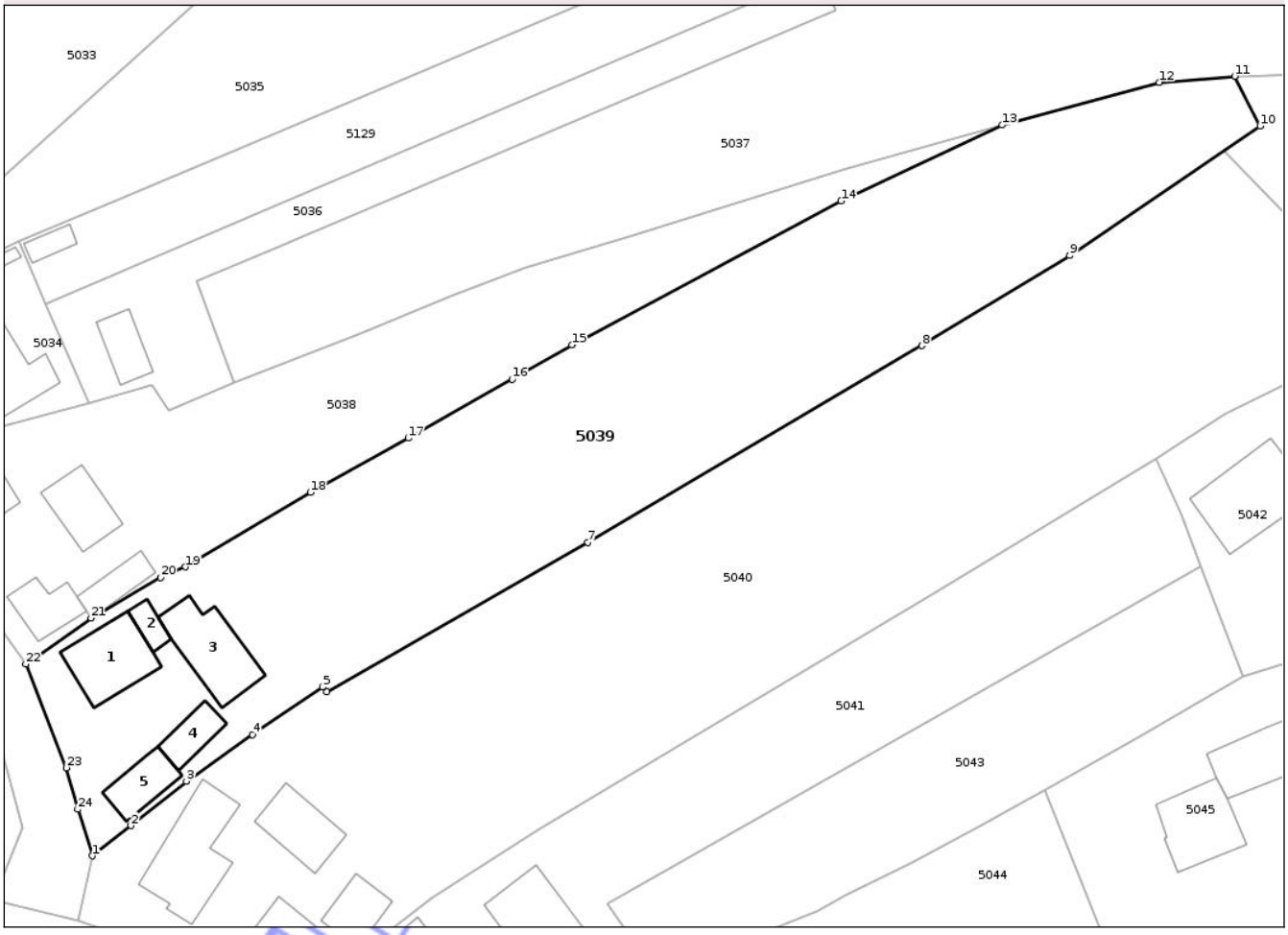
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39665	Din acte: 4.600 Masurata: 4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	695	-	-	-	
3	livada	DA	695	-	-	-	
4	arabil	NU	2.673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39665-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta p+m
A1.2	39665-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron
A1.3	39665-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; sura cu grajd
A1.4	39665-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara
A1.5	39665-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; atelier

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.829,939 704.173,29	2	575.835,627 704.177,712	7.205
3	575.843,739 704.184,227	4	575.853,451 704.190,997	11.839
5	575.863,642 704.197,979	6	575.864,269 704.197,287	0.934
7	575.902,472 704.219,16	8	575.951,376 704.247,933	56.741
9	575.973,004 704.261,111	10	576.000,889 704.280,089	33.73
11	575.997,131 704.287,37	12	575.986,079 704.286,486	11.087
13	575.963,135 704.280,217	14	575.939,56 704.269,114	26.058
15	575.900,141 704.248,046	16	575.891,427 704.243,012	10.064
17	575.876,211 704.234,4	18	575.861,873 704.226,477	16.381
19	575.843,571 704.215,571	20	575.839,938 704.214,038	3.943
21	575.829,778 704.208,073	22	575.820,255 704.201,347	11.659
23	575.826,149 704.186,195	24	575.827,86 704.180,101	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.835,627 704.177,712	3	575.843,739 704.184,227	10.404
4	575.853,451 704.190,997	5	575.863,642 704.197,979	12.353
6	575.864,269 704.197,287	7	575.902,472 704.219,16	44.021
8	575.951,376 704.247,933	9	575.973,004 704.261,111	25.326
10	576.000,889 704.280,089	11	575.997,131 704.287,37	8.193
12	575.986,079 704.286,486	13	575.963,135 704.280,217	23.785
14	575.939,56 704.269,114	15	575.900,141 704.248,046	44.696
16	575.891,427 704.243,012	17	575.876,211 704.234,4	17.484
18	575.861,873 704.226,477	19	575.843,571 704.215,571	21.305
20	575.839,938 704.214,038	21	575.829,778 704.208,073	11.782
22	575.820,255 704.201,347	23	575.826,149 704.186,195	16.258
24	575.827,86 704.180,101	1	575.829,939 704.173,29	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36219	Din acte: 500 Masurata: 744	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22245 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1847, din 16/11/2007 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36219	Din acte: 500 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.987,015 704.133,328	2	575.983,649 704.131,63	3.77
3	575.984,454 704.116,137	4	575.989,404 704.116,094	4.95
5	575.989,789 704.108,166	6	575.983,627 704.108,116	6.162
7	575.983,537 704.109,969	8	575.979,424 704.109,815	4.116
9	575.976,299 704.109,698	10	575.971,863 704.128,922	19.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.983,649 704.131,63	3	575.984,454 704.116,137	15.514
4	575.989,404 704.116,094	5	575.989,789 704.108,166	7.937
6	575.983,627 704.108,116	7	575.983,537 704.109,969	1.855
8	575.979,424 704.109,815	9	575.976,299 704.109,698	3.127
10	575.971,863 704.128,922	11	575.971,12 704.128,898	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.971,12 704.128,898	12	575.966,296 704.103,226	26.122
13	575.962,932 704.096,207	14	575.976,596 704.096,711	13.673
15	575.976,735 704.095,639	16	575.988,544 704.097,418	11.943
17	575.999,07 704.098,489	18	575.998,982 704.099,051	0.569
19	575.995,974 704.118,857	20	575.994,049 704.129,711	11.023
21	575.992,886 704.136,474	22	575.992,357 704.137,123	0.837
23	575.988,365 704.134,97	1	575.987,015 704.133,328	2.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.966,296 704.103,226	13	575.962,932 704.096,207	7.784
14	575.976,596 704.096,711	15	575.976,735 704.095,639	1.08
16	575.988,544 704.097,418	17	575.999,07 704.098,489	10.58
18	575.998,982 704.099,051	19	575.995,974 704.118,857	20.033
20	575.994,049 704.129,711	21	575.992,886 704.136,474	6.862
22	575.992,357 704.137,123	23	575.988,365 704.134,97	4.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.004,971 704.050,4	2	576.004,38 704.062,006	11.621
2	576.004,38 704.062,006	3	576.003,609 704.070,409	8.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.003,609 704.070,409	4	576.002,667 704.076,044	5.713
4	576.002,667 704.076,044	5	576.002,268 704.078,658	2.644
5	576.002,268 704.078,658	6	576.001,076 704.086,256	7.691
6	576.001,076 704.086,256	7	576.000,277 704.090,815	4.628
7	576.000,277 704.090,815	8	575.999,07 704.098,489	7.768
8	575.999,07 704.098,489	9	575.988,544 704.097,418	10.58
9	575.988,544 704.097,418	10	575.976,735 704.095,639	11.943
10	575.976,735 704.095,639	11	575.979,539 704.073,958	21.862
11	575.979,539 704.073,958	12	575.981,427 704.053,269	20.775
12	575.981,427 704.053,269	13	575.993,458 704.049,988	12.47
13	575.993,458 704.049,988	14	575.999,563 704.050,053	6.105
14	575.999,563 704.050,053	1	576.004,971 704.050,4	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33698	Din acte: 3.200 Masurata: 3.288	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33698-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27089 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2112, din 17/07/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUSDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33698	Din acte: 3.200 Masurata: 3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.288	627	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33698-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,049 704.129,711	2	575.995,974 704.118,857	11.023
2	575.995,974 704.118,857	3	575.998,982 704.099,051	20.033
3	575.998,982 704.099,051	4	576.000,277 704.090,815	8.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.000,277 704.090,815	5	576.001,076 704.086,256	4.628
5	576.001,076 704.086,256	6	576.002,268 704.078,658	7.691
6	576.002,268 704.078,658	7	576.002,667 704.076,044	2.644
7	576.002,667 704.076,044	8	576.003,609 704.070,409	5.713
8	576.003,609 704.070,409	9	576.004,38 704.062,006	8.438
9	576.004,38 704.062,006	10	576.004,971 704.050,4	11.621
10	576.004,971 704.050,4	11	576.018,419 704.051,582	13.5
11	576.018,419 704.051,582	12	576.016,03 704.074,729	23.27
12	576.016,03 704.074,729	13	576.049,378 704.079,566	33.697
13	576.049,378 704.079,566	14	576.047,929 704.086,106	6.699
14	576.047,929 704.086,106	15	576.045,826 704.096,368	10.475
15	576.045,826 704.096,368	16	576.030,667 704.144,948	50.89
16	576.030,667 704.144,948	17	576.030,233 704.150,439	5.508
17	576.030,233 704.150,439	18	576.027,831 704.151,207	2.522
18	576.027,831 704.151,207	19	575.992,886 704.136,474	37.924
19	575.992,886 704.136,474	1	575.994,049 704.129,711	6.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33695	Din acte: 828 Masurata: 827	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33695-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta constr. in 1968.
A1.2	33695-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura cu grajd constr. in 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27091 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2112, din 17/07/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUSDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

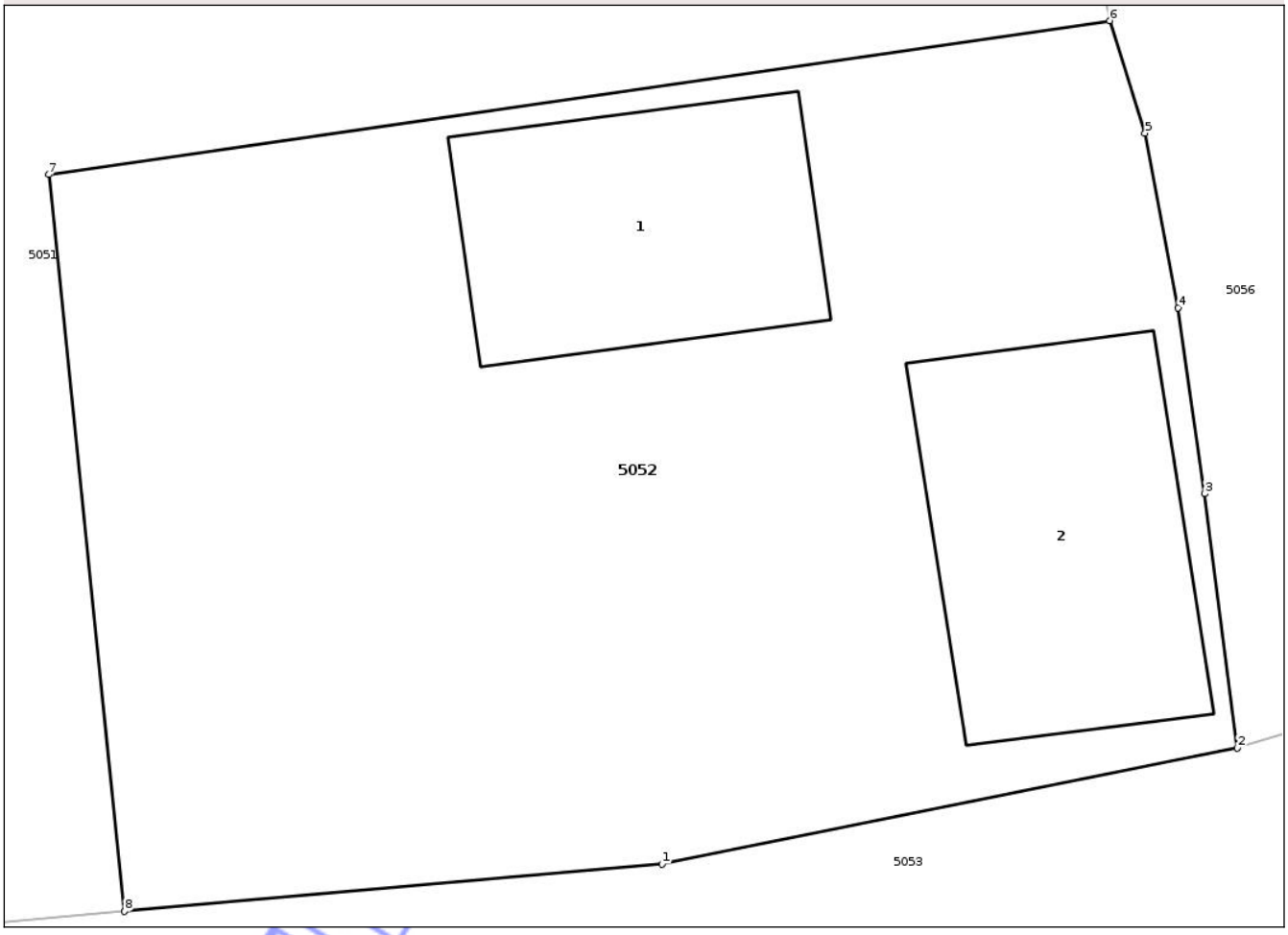
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33695	Din acte: 828 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	625,627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33695-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta constr. in 1968.
A1.2	33695-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura cu grajd constr. in 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.035,303 704.053,066	2	576.053,392 704.056,712	18.453
2	576.053,392 704.056,712	3	576.052,364 704.064,704	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.052,364 704.064,704	4	576.051,522 704.070,547	5.903
4	576.051,522 704.070,547	5	576.050,488 704.076,037	5.587
5	576.050,488 704.076,037	6	576.049,378 704.079,566	3.699
6	576.049,378 704.079,566	7	576.016,03 704.074,729	33.697
7	576.016,03 704.074,729	8	576.018,419 704.051,582	23.27
8	576.018,419 704.051,582	1	576.035,303 704.053,066	16.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32673	Din acte: 7.113 Masurata: 7.216	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18256 / 08/06/2015		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (emis de Guvernul Romaniei, anexa 77 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare, insusita de consiliul local prin HCL nr 23/1999 modificata si completata prin HCL nr 15/2000, adeverinta nr 2637/05.06.2015 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

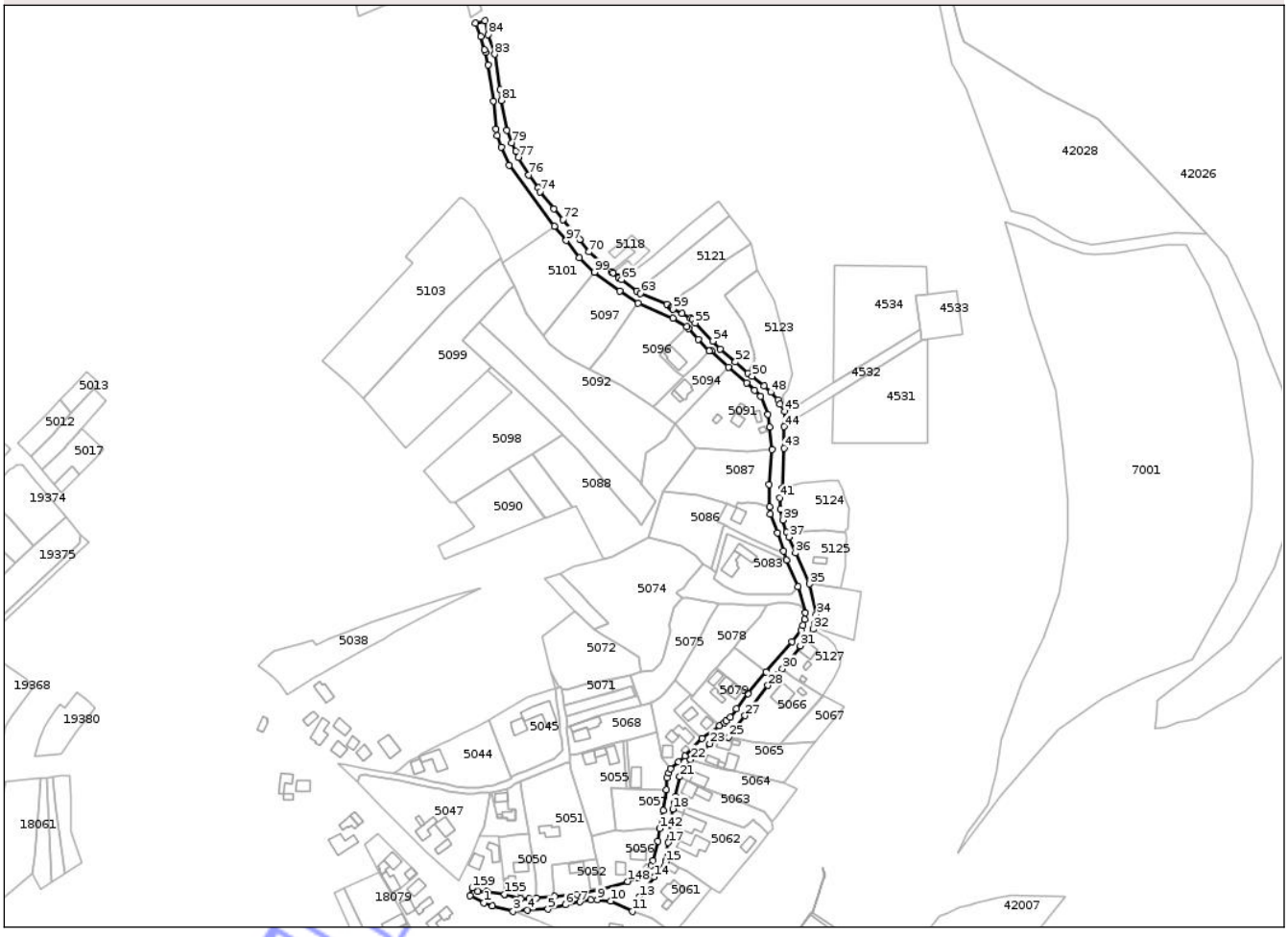
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32673	Din acte: 7.113 Masurata: 7.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.899	-	-	-	NOTA: Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 10, Drumul Comunal are dimensiunile de 1100 m x 7 m, din care se intabuleaza doar o lungime de 897.50 m, diferenta se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Extravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.
2	drum	NU	317	-	-	-	

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.965,89 704.046,846	2	575.972,339 704.044,452	6.879
2	575.972,339 704.044,452	3	575.987,625 704.040,422	15.809
3	575.987,625 704.040,422	4	575.998,423 704.041,341	10.837
4	575.998,423 704.041,341	5	576.013,544 704.042,09	15.139
5	576.013,544 704.042,09	6	576.026,588 704.045,396	13.457
6	576.026,588 704.045,396	7	576.037,353 704.047,542	10.977
7	576.037,353 704.047,542	8	576.045,204 704.048,894	7.966
8	576.045,204 704.048,894	9	576.050,181 704.049,17	4.985
9	576.050,181 704.049,17	10	576.060,197 704.048,126	10.07
10	576.060,197 704.048,126	11	576.076,301 704.040,696	17.736
11	576.076,301 704.040,696	12	576.080,114 704.048,601	8.777
12	576.080,114 704.048,601	13	576.081,467 704.051,059	2.806
13	576.081,467 704.051,059	14	576.092,373 704.066,098	18.577
14	576.092,373 704.066,098	15	576.100,854 704.077,193	13.965
15	576.100,854 704.077,193	16	576.101,021 704.078,303	1.122
16	576.101,021 704.078,303	17	576.102,892 704.091,521	13.35
17	576.102,892 704.091,521	18	576.106,248 704.116,571	25.274
18	576.106,248 704.116,571	19	576.107,15 704.120,667	4.194
19	576.107,15 704.120,667	20	576.108,346 704.125,77	5.241
20	576.108,346 704.125,77	21	576.111,549 704.140,433	15.009
21	576.111,549 704.140,433	22	576.119,55 704.153,211	15.076
22	576.119,55 704.153,211	23	576.133,782 704.164,919	18.429
23	576.133,782 704.164,919	24	576.141,067 704.171,084	9.544
24	576.141,067 704.171,084	25	576.147,719 704.169,791	6.777
25	576.147,719 704.169,791	26	576.150,862 704.174,164	5.385
26	576.150,862 704.174,164	27	576.159,97 704.185,755	14.741
27	576.159,97 704.185,755	28	576.176,991 704.208,2	28.169
28	576.176,991 704.208,2	29	576.183,786 704.216,084	10.408
29	576.183,786 704.216,084	30	576.187,759 704.220,556	5.982
30	576.187,759 704.220,556	31	576.200,983 704.237,716	21.664
31	576.200,983 704.237,716	32	576.210,417 704.249,931	15.434
32	576.210,417 704.249,931	33	576.211,272 704.253,732	3.896
33	576.211,272 704.253,732	34	576.212,877 704.260,87	7.316
34	576.212,877 704.260,87	35	576.207,694 704.283,59	23.304
35	576.207,694 704.283,59	36	576.197,376 704.306,716	25.323
36	576.197,376 704.306,716	37	576.192,454 704.318,515	12.785
37	576.192,454 704.318,515	38	576.190,926 704.321,822	3.642
38	576.190,926 704.321,822	39	576.188,041 704.330,988	9.609
39	576.188,041 704.330,988	40	576.186,34 704.339,026	8.216
40	576.186,34 704.339,026	41	576.185,635 704.347,496	8.499
41	576.185,635 704.347,496	42	576.187,784 704.354,706	7.523
42	576.187,784 704.354,706	43	576.188,872 704.384,263	29.577
43	576.188,872 704.384,263	44	576.188,908 704.400,399	16.136
44	576.188,908 704.400,399	45	576.189,278 704.411,801	11.408
45	576.189,278 704.411,801	46	576.185,648 704.417,127	6.445
46	576.185,648 704.417,127	47	576.184,413 704.420,461	3.555
47	576.184,413 704.420,461	48	576.179,057 704.425,937	7.66
48	576.179,057 704.425,937	49	576.174,012 704.430,762	6.981
49	576.174,012 704.430,762	50	576.165,23 704.437,89	11.311
50	576.165,23 704.437,89	51	576.162,243 704.440,2	3.776
51	576.162,243 704.440,2	52	576.152,76 704.448,431	12.557
52	576.152,76 704.448,431	53	576.141,637 704.458,017	14.683
53	576.141,637 704.458,017	54	576.136,171 704.463,958	8.073
54	576.136,171 704.463,958	55	576.122,965 704.477,497	18.913
55	576.122,965 704.477,497	56	576.120,694 704.479,972	3.359
56	576.120,694 704.479,972	57	576.119,592 704.480,644	1.291
57	576.119,592 704.480,644	58	576.113,369 704.484,436	7.287
58	576.113,369 704.484,436	59	576.106,462 704.487,555	7.579
59	576.106,462 704.487,555	60	576.105,454 704.488,553	1.418
60	576.105,454 704.488,553	61	576.104,976 704.488,917	0.601
61	576.104,976 704.488,917	62	576.102,074 704.491,128	3.648
62	576.102,074 704.491,128	63	576.082,213 704.499,317	21.483
63	576.082,213 704.499,317	64	576.079,59 704.501,219	3.24
64	576.079,59 704.501,219	65	576.068,154 704.509,514	14.128
65	576.068,154 704.509,514	66	576.066,222 704.511,142	2.526
66	576.066,222 704.511,142	67	576.066,021 704.511,288	0.248
67	576.066,021 704.511,288	68	576.061,879 704.514,653	5.337
68	576.061,879 704.514,653	69	576.060,652 704.515,65	1.581
69	576.060,652 704.515,65	70	576.043,863 704.530,114	22.16
70	576.043,863 704.530,114	71	576.037,173 704.539,383	11.431
71	576.037,173 704.539,383	72	576.024,619 704.554,245	19.455
72	576.024,619 704.554,245	73	576.017,91 704.562,105	10.334
73	576.017,91 704.562,105	74	576.007,651 704.574,831	16.346
74	576.007,651 704.574,831	75	576.006,583 704.577,753	3.111
75	576.006,583 704.577,753	76	575.999,366 704.587,213	11.899
76	575.999,366 704.587,213	77	575.991,538 704.600,224	15.184
77	575.991,538 704.600,224	78	575.989,699 704.604,841	4.97
78	575.989,699 704.604,841	79	575.986,656 704.611,037	6.903
79	575.986,656 704.611,037	80	575.983,086 704.620,307	9.934
80	575.983,086 704.620,307	81	575.979,108 704.642,567	22.612
81	575.979,108 704.642,567	82	575.977,907 704.650,621	8.143
82	575.977,907 704.650,621	83	575.973,833 704.676,931	26.624
83	575.973,833 704.676,931	84	575.969,188 704.691,621	15.406
84	575.969,188 704.691,621	85	575.967,031 704.701,807	10.412
85	575.967,031 704.701,807	86	575.959,748 704.700,078	7.486
86	575.959,748 704.700,078	87	575.963,936 704.690,241	10.692
87	575.963,936 704.690,241	88	575.966,335 704.680,27	10.255
88	575.966,335 704.680,27	89	575.967,174 704.678,379	2.069
89	575.967,174 704.678,379	90	575.969,336 704.668,906	9.717
90	575.969,336 704.668,906	91	575.972,955 704.642,23	26.92
91	575.972,955 704.642,23	92	575.974,977 704.621,309	21.018
92	575.974,977 704.621,309	93	575.975,887 704.616,503	4.891
93	575.975,887 704.616,503	94	575.978,844 704.608,094	8.914
94	575.978,844 704.608,094	95	575.984,768 704.594,56	14.774
95	575.984,768 704.594,56	96	576.018,371 704.549,186	56.462
96	576.018,371 704.549,186	97	576.027,104 704.538,571	13.746

Verificat în Geoportal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	576.027,104 704.538,571	98	576.037,015 704.525,902	16.085
98	576.037,015 704.525,902	99	576.048,039 704.515,038	15.478
99	576.048,039 704.515,038	100	576.066,816 704.500,971	23.462
100	576.066,816 704.500,971	101	576.080,597 704.492,092	16.394
101	576.080,597 704.492,092	102	576.106,392 704.480,789	28.163
102	576.106,392 704.480,789	103	576.116,575 704.474,595	11.919
103	576.116,575 704.474,595	104	576.117,875 704.473,147	1.946
104	576.117,875 704.473,147	105	576.125,125 704.465,336	10.657
105	576.125,125 704.465,336	106	576.133,56 704.456,711	12.064
106	576.133,56 704.456,711	107	576.134,961 704.456,699	1.401
107	576.134,961 704.456,699	108	576.147,693 704.444,706	17.491
108	576.147,693 704.444,706	109	576.161,165 704.432,935	17.89
109	576.161,165 704.432,935	110	576.167,145 704.427,49	8.088
110	576.167,145 704.427,49	111	576.171,546 704.422,887	6.368
111	576.171,546 704.422,887	112	576.176,71 704.409,403	14.439
112	576.176,71 704.409,403	113	576.178,426 704.400,045	9.514
113	576.178,426 704.400,045	114	576.180,002 704.383,326	16.793
114	576.180,002 704.383,326	115	576.177,99 704.357,363	26.041
115	576.177,99 704.357,363	116	576.178,119 704.340,76	16.603
116	576.178,119 704.340,76	117	576.178,733 704.335,295	5.499
117	576.178,733 704.335,295	118	576.184,041 704.321,515	14.767
118	576.184,041 704.321,515	119	576.188,614 704.308,12	14.154
119	576.188,614 704.308,12	120	576.190,735 704.301,142	7.293
120	576.190,735 704.301,142	121	576.199,296 704.281,702	21.242
121	576.199,296 704.281,702	122	576.204,791 704.262,079	20.378
122	576.204,791 704.262,079	123	576.204,42 704.257,263	4.83
123	576.204,42 704.257,263	124	576.202,898 704.252,991	4.535
124	576.202,898 704.252,991	125	576.201,509 704.249,347	3.9
125	576.201,509 704.249,347	126	576.194,844 704.240,781	10.853
126	576.194,844 704.240,781	127	576.175,519 704.218,412	29.56
127	576.175,519 704.218,412	128	576.162,161 704.202,236	20.979
128	576.162,161 704.202,236	129	576.153,529 704.190,955	14.204
129	576.153,529 704.190,955	130	576.148,869 704.184,635	7.852
130	576.148,869 704.184,635	131	576.146,106 704.181,784	3.97
131	576.146,106 704.181,784	132	576.144,651 704.180,636	1.853
132	576.144,651 704.180,636	133	576.141,131 704.178,162	4.303
133	576.141,131 704.178,162	134	576.128,025 704.169,026	15.976
134	576.128,025 704.169,026	135	576.115,187 704.155,669	18.526
135	576.115,187 704.155,669	136	576.110,543 704.151,586	6.184
136	576.110,543 704.151,586	137	576.104,457 704.146,485	7.941
137	576.104,457 704.146,485	138	576.103,318 704.143,15	3.524
138	576.103,318 704.143,15	139	576.102,06 704.139,751	3.624
139	576.102,06 704.139,751	140	576.101,336 704.130,928	8.853
140	576.101,336 704.130,928	141	576.099,335 704.115,485	15.572
141	576.099,335 704.115,485	142	576.096,443 704.101,948	13.842
142	576.096,443 704.101,948	143	576.095,091 704.092,65	9.396
143	576.095,091 704.092,65	144	576.091,753 704.078,134	14.895
144	576.091,753 704.078,134	145	576.090,245 704.074,586	3.855
145	576.090,245 704.074,586	146	576.085,239 704.068,562	7.833
146	576.085,239 704.068,562	147	576.080,493 704.065,763	5.51
147	576.080,493 704.065,763	148	576.072,742 704.062,717	8.328
148	576.072,742 704.062,717	149	576.053,392 704.056,712	20.26
149	576.053,392 704.056,712	150	576.035,303 704.053,066	18.453
150	576.035,303 704.053,066	151	576.018,419 704.051,582	16.949
151	576.018,419 704.051,582	152	576.004,971 704.050,4	13.5
152	576.004,971 704.050,4	153	575.999,563 704.050,053	5.419
153	575.999,563 704.050,053	154	575.993,458 704.049,988	6.105
154	575.993,458 704.049,988	155	575.981,427 704.053,269	12.47
155	575.981,427 704.053,269	156	575.981,464 704.052,865	0.406
156	575.981,464 704.052,865	157	575.968,081 704.055,175	13.581
157	575.968,081 704.055,175	158	575.961,644 704.055,529	6.446
158	575.961,644 704.055,529	159	575.957,443 704.057,838	4.794
159	575.957,443 704.057,838	160	575.955,562 704.052,341	5.81
160	575.955,562 704.052,341	1	575.965,89 704.046,846	11.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1929

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34829	Din acte: 1.200 Masurata: 1.465	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34829-C1	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2004.
A1.2	34829-C2	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66858 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 5137, din 21/12/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU LORIS-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66858 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 5137, din 21/12/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU NATALIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU NATALIA**	

Neautorizat în circuitul civil

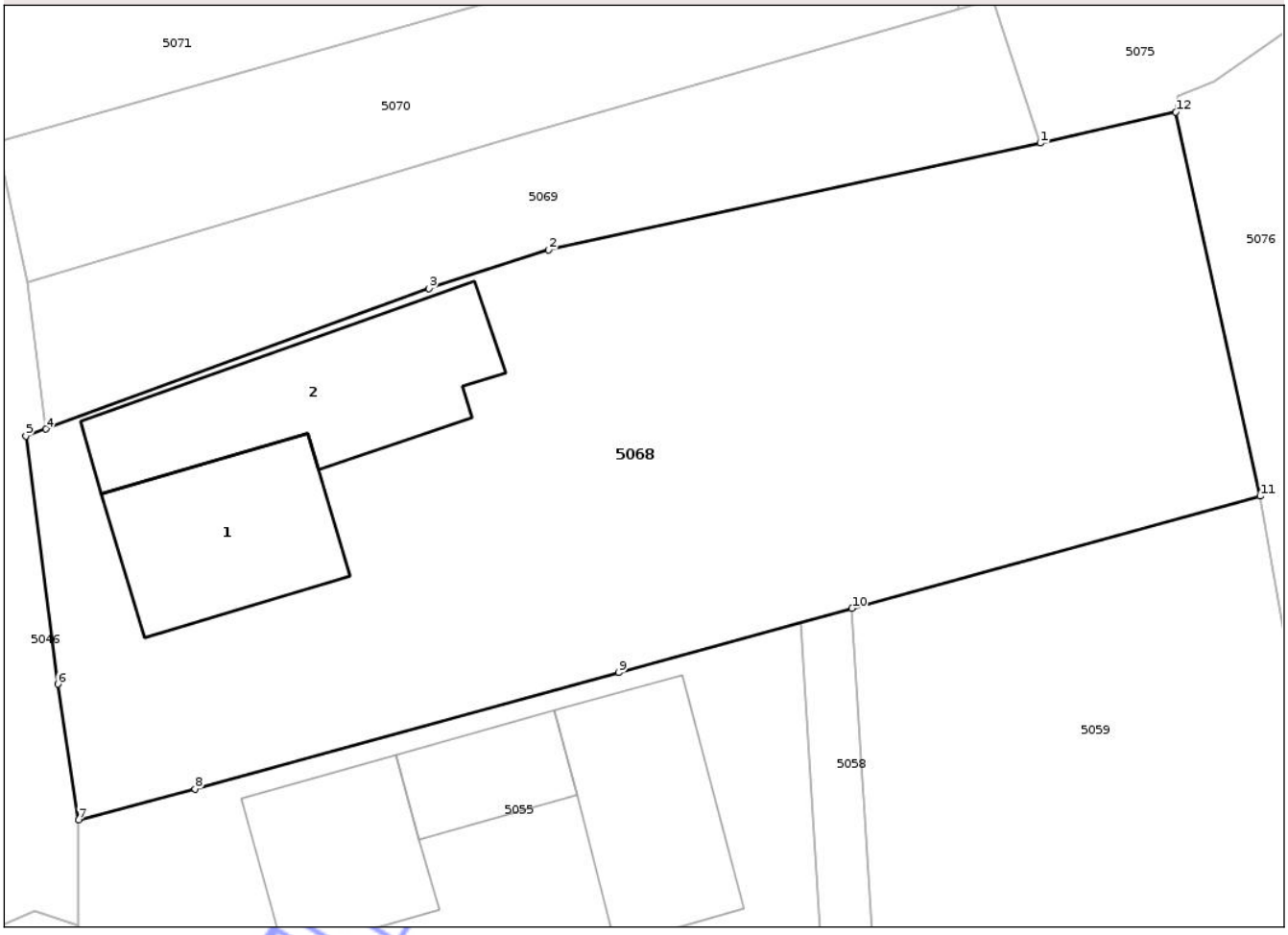
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34829	Din acte: 1.200 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	2121	
2	arabil	DA	751	-	-	1952/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34829-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2004.
A1.2	34829-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.082,637 704.193,049	2	576.055,834 704.187,233	27.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.055,834 704.187,233	3	576.049,337 704.185,14	6.826
3	576.049,337 704.185,14	4	576.028,455 704.177,481	22.242
4	576.028,455 704.177,481	5	576.027,365 704.177,098	1.155
5	576.027,365 704.177,098	6	576.029,095 704.163,584	13.624
6	576.029,095 704.163,584	7	576.030,234 704.156,186	7.485
7	576.030,234 704.156,186	8	576.036,567 704.157,877	6.555
8	576.036,567 704.157,877	9	576.059,663 704.164,216	23.95
9	576.059,663 704.164,216	10	576.072,374 704.167,704	13.181
10	576.072,374 704.167,704	11	576.094,62 704.173,824	23.072
11	576.094,62 704.173,824	12	576.090,016 704.194,741	21.418
12	576.090,016 704.194,741	1	576.082,637 704.193,049	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32799	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66859 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 5137, din 21/12/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU LORIS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32007 / 07/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 25/05/2011 emis de Judecatoria Radauti;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:180 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **SUIAN SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **SUIAN CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 3) **ZORESCU CORINA NARGHITA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

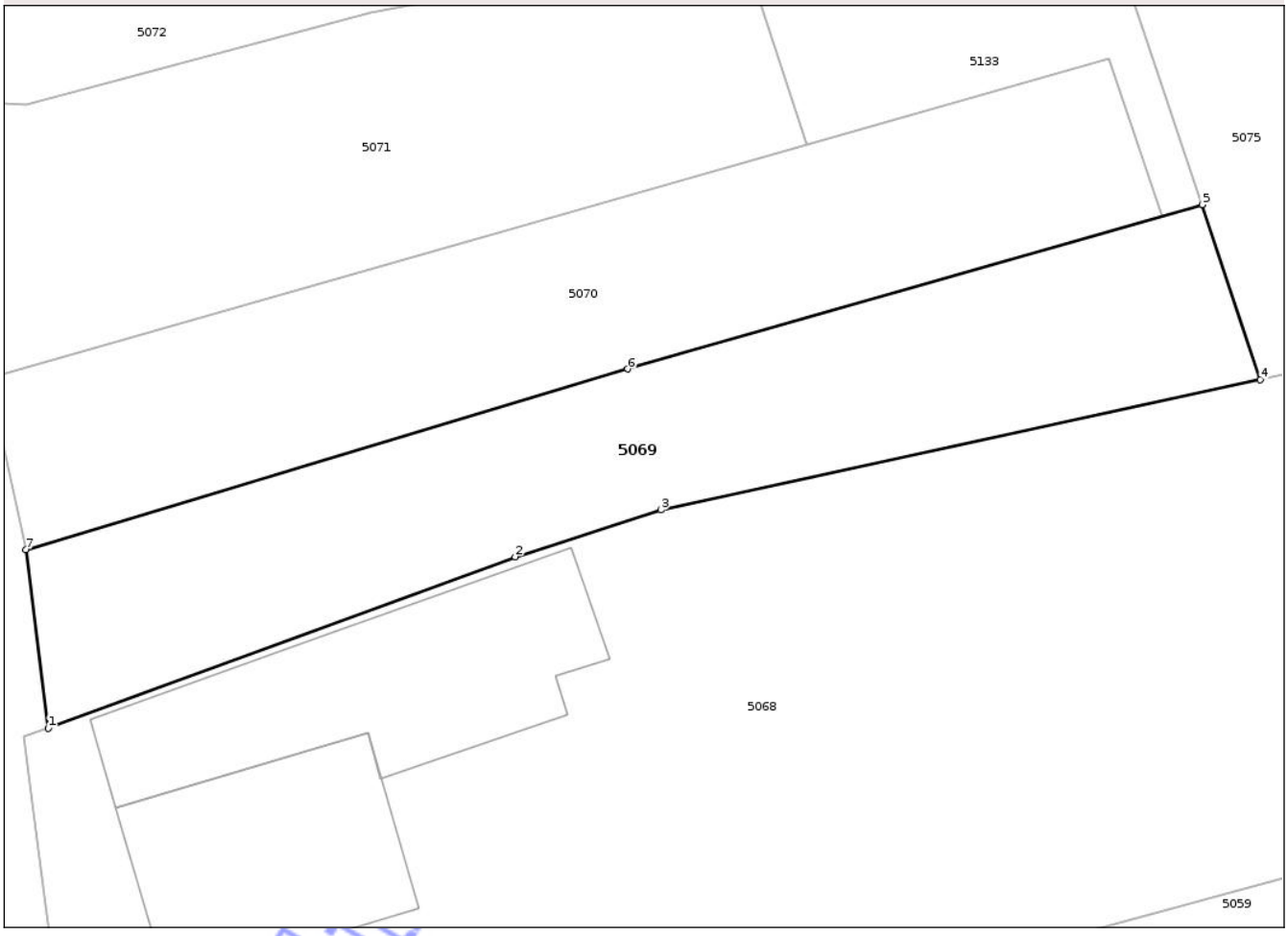
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32799	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	5168	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.028,455 704.177,481	2	576.049,337 704.185,14	22.242
2	576.049,337 704.185,14	3	576.055,834 704.187,233	6.826
3	576.055,834 704.187,233	4	576.082,637 704.193,049	27.427
4	576.082,637 704.193,049	5	576.080,041 704.200,857	8.228
5	576.080,041 704.200,857	6	576.054,348 704.193,522	26.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.054,348 704.193,522	7	576.027,462 704.185,466	28.067
7	576.027,462 704.185,466	1	576.028,455 704.177,481	8.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2831

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34408	2.360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 523, din 28/02/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN** 2) **LAVRIC LIDIA**, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

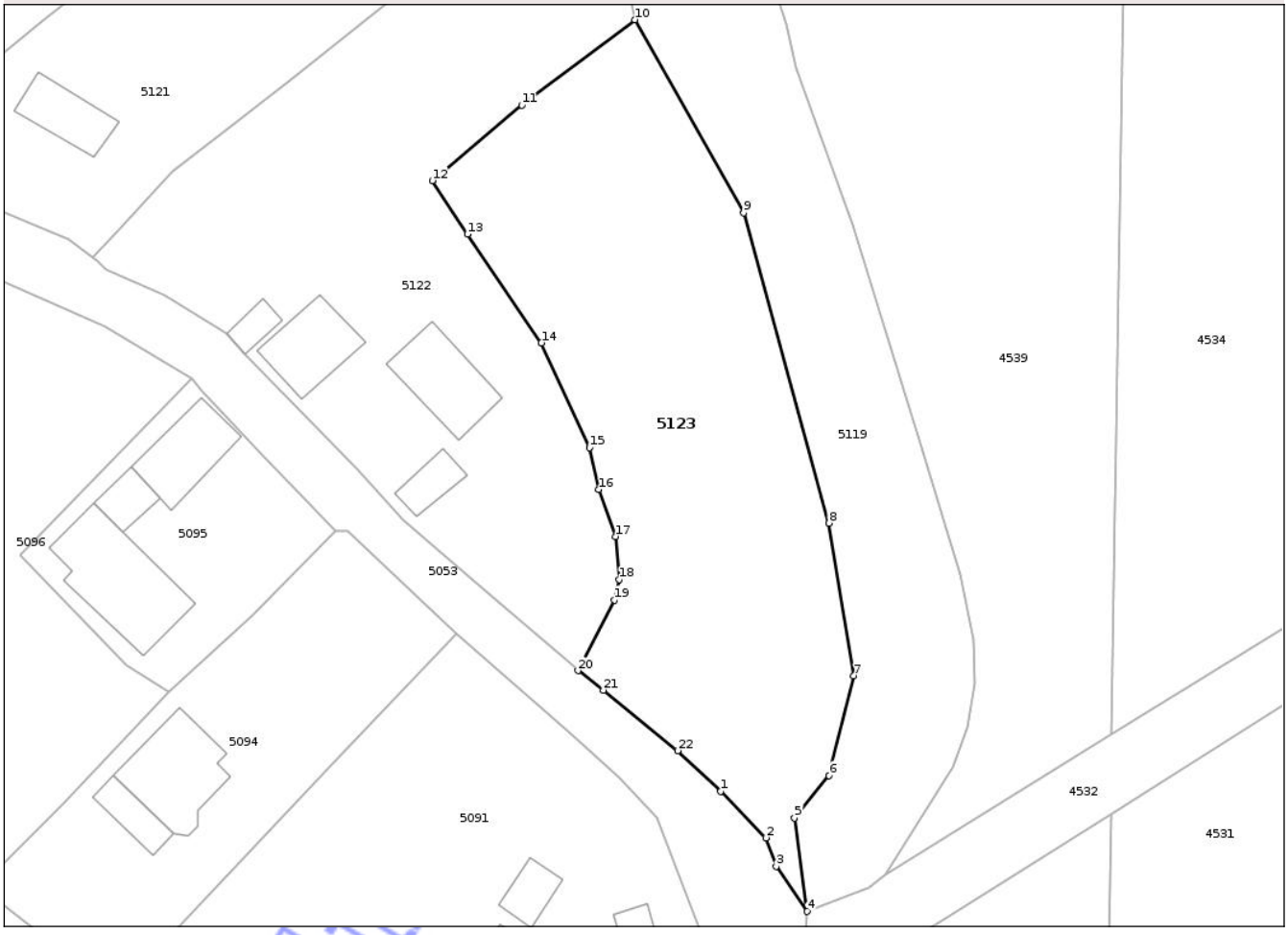
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34408	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	-	-	704	
2	arabil	NU	2.293	-	-	1963	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.179,057 704.425,937	2	576.184,413 704.420,461	7.66
3	576.185,648 704.417,127	4	576.189,278 704.411,801	6.445
5	576.187,796 704.422,827	6	576.191,891 704.427,799	6.441
7	576.194,817 704.439,596	8	576.191,874 704.457,594	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.184,413 704.420,461	3	576.185,648 704.417,127	3.555
4	576.189,278 704.411,801	5	576.187,796 704.422,827	11.125
6	576.191,891 704.427,799	7	576.194,817 704.439,596	12.155
8	576.191,874 704.457,594	9	576.181,773 704.494,174	37.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.181,773 704.494,174	10	576.168,931 704.516,955	26.151
11	576.155,584 704.506,874	12	576.145,021 704.497,99	13.802
13	576.149,185 704.491,677	14	576.157,915 704.478,844	15.521
15	576.163,575 704.466,475	16	576.164,711 704.461,547	5.057
17	576.166,681 704.456,009	18	576.167,105 704.450,927	5.1
19	576.166,552 704.448,528	20	576.162,243 704.440,2	9.377
21	576.165,23 704.437,89	22	576.174,012 704.430,762	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.168,931 704.516,955	11	576.155,584 704.506,874	16.727
12	576.145,021 704.497,99	13	576.149,185 704.491,677	7.563
14	576.157,915 704.478,844	15	576.163,575 704.466,475	13.602
16	576.164,711 704.461,547	17	576.166,681 704.456,009	5.878
18	576.167,105 704.450,927	19	576.166,552 704.448,528	2.462
20	576.162,243 704.440,2	21	576.165,23 704.437,89	3.776
22	576.174,012 704.430,762	1	576.179,057 704.425,937	6.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

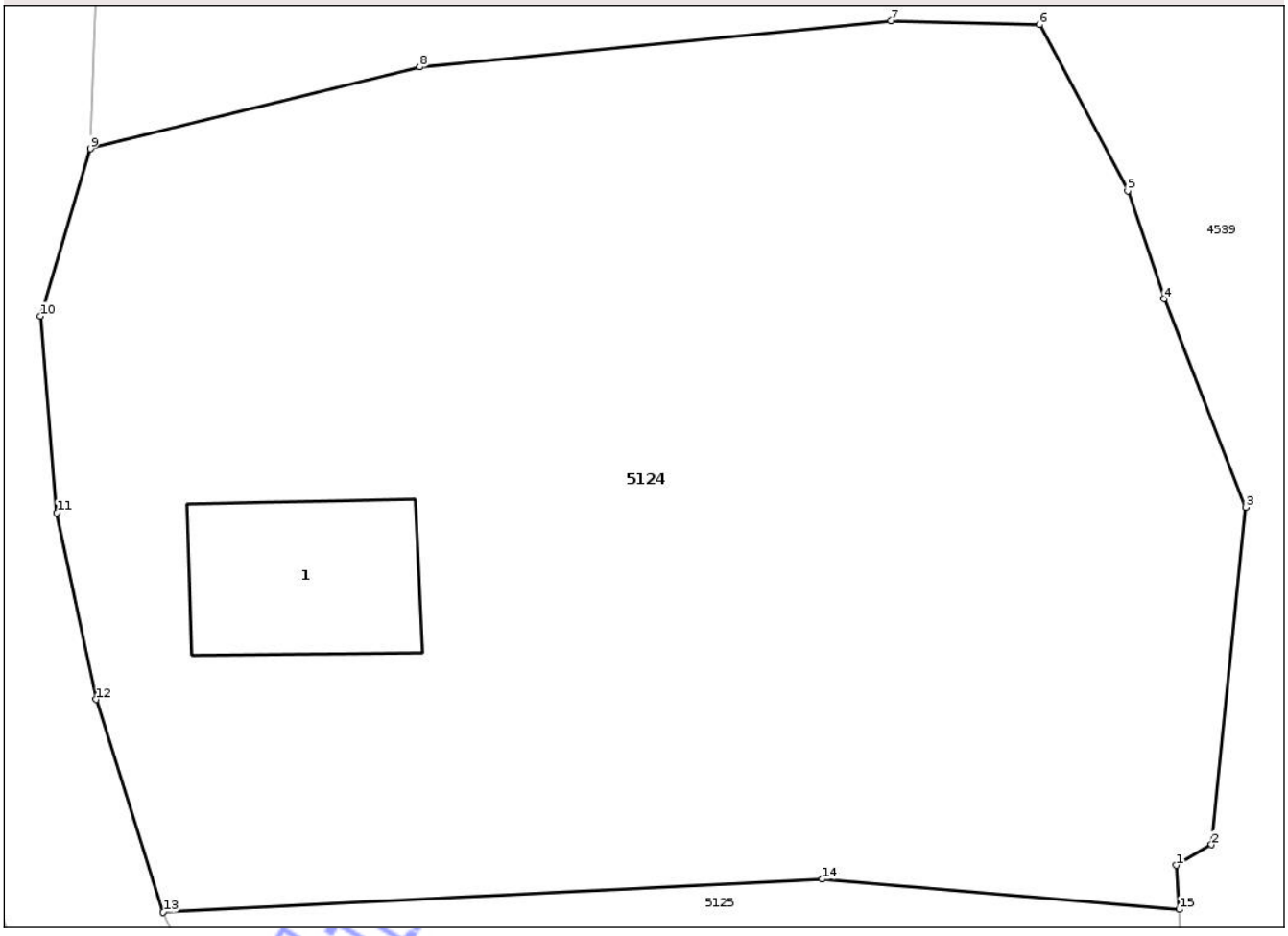
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	
3	arabil	NU	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.234,607 704.323,853	2	576.236,131 704.324,737	1.762
2	576.236,131 704.324,737	3	576.237,602 704.339,265	14.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.237,602 704.339,265	4	576.234,08 704.348,241	9.642
4	576.234,08 704.348,241	5	576.232,519 704.352,902	4.915
5	576.232,519 704.352,902	6	576.228,731 704.360,047	8.087
6	576.228,731 704.360,047	7	576.222,314 704.360,22	6.419
7	576.222,314 704.360,22	8	576.201,991 704.358,236	20.419
8	576.201,991 704.358,236	9	576.187,784 704.354,706	14.639
9	576.187,784 704.354,706	10	576.185,635 704.347,496	7.523
10	576.185,635 704.347,496	11	576.186,34 704.339,026	8.499
11	576.186,34 704.339,026	12	576.188,041 704.330,988	8.216
12	576.188,041 704.330,988	13	576.190,926 704.321,822	9.609
13	576.190,926 704.321,822	14	576.219,337 704.323,252	28.447
14	576.219,337 704.323,252	15	576.234,729 704.321,95	15.446
15	576.234,729 704.321,95	1	576.234,607 704.323,853	1.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

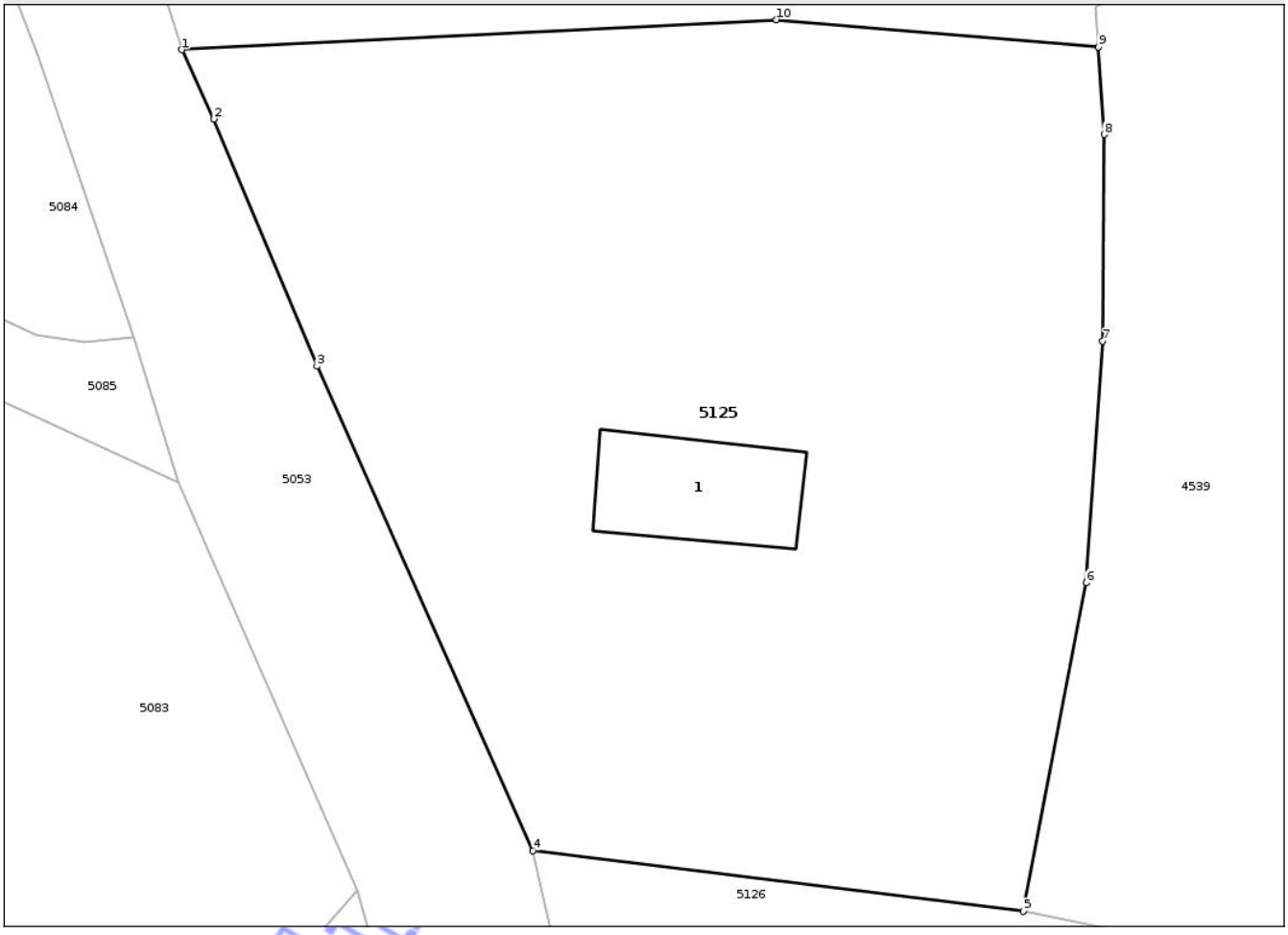
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	602	-	-	-	
3	arabil	NU	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.190,926 704.321,822	2	576.192,454 704.318,515	3.642
2	576.192,454 704.318,515	3	576.197,376 704.306,716	12.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.197,376 704.306,716	4	576.207,694 704.283,59	25.323
4	576.207,694 704.283,59	5	576.231,137 704.280,696	23.621
5	576.231,137 704.280,696	6	576.234,148 704.296,381	15.971
6	576.234,148 704.296,381	7	576.234,93 704.307,908	11.554
7	576.234,93 704.307,908	8	576.234,995 704.317,775	9.867
8	576.234,995 704.317,775	9	576.234,729 704.321,95	4.184
9	576.234,729 704.321,95	10	576.219,337 704.323,252	15.446
10	576.219,337 704.323,252	1	576.190,926 704.321,822	28.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

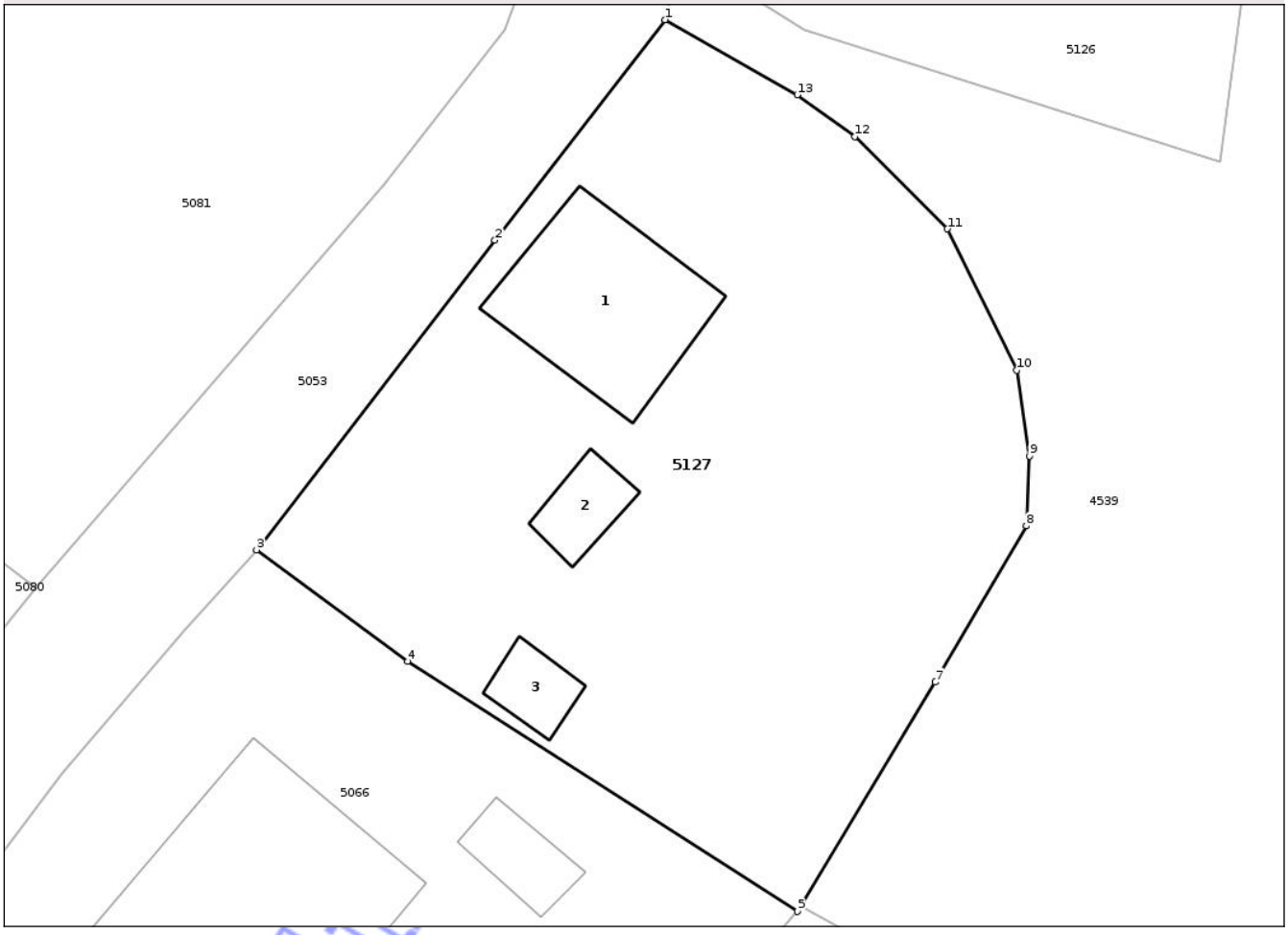
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	
3	arabil	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.210,417 704.249,931	2	576.200,983 704.237,716	15.434
2	576.200,983 704.237,716	3	576.187,759 704.220,556	21.664
3	576.187,759 704.220,556	4	576.196,145 704.214,374	10.418
4	576.196,145 704.214,374	5	576.217,785 704.200,51	25.7
5	576.217,785 704.200,51	6	576.217,973 704.200,799	0.345
6	576.217,973 704.200,799	7	576.225,404 704.213,216	14.471
7	576.225,404 704.213,216	8	576.230,48 704.221,871	10.034
8	576.230,48 704.221,871	9	576.230,656 704.225,756	3.889
9	576.230,656 704.225,756	10	576.229,93 704.230,498	4.797
10	576.229,93 704.230,498	11	576.226,095 704.238,343	8.732
11	576.226,095 704.238,343	12	576.220,968 704.243,453	7.239
12	576.220,968 704.243,453	13	576.217,76 704.245,762	3.953
13	576.217,76 704.245,762	1	576.210,417 704.249,931	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2953

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34545	1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34545-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 14/03/2001		
Act Notarial nr. 524, din 06/03/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

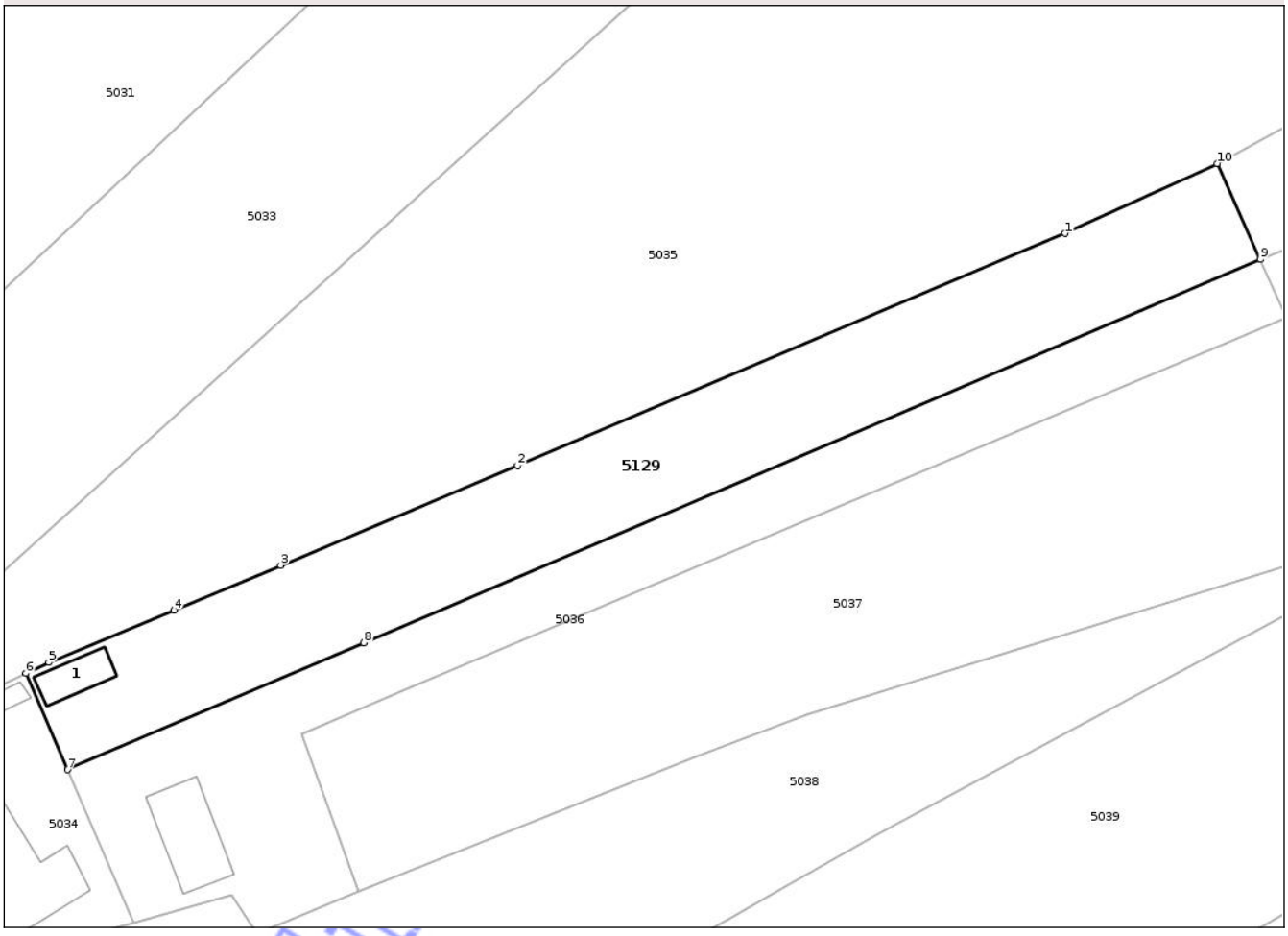
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34545	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	1983/1	
2	arabil	NU	917	-	-	1983/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34545-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 22 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.917,817 704.304,878	2	575.865,846 704.282,867	56.44
2	575.865,846 704.282,867	3	575.843,351 704.273,402	24.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.843,351 704.273,402	4	575.833,225 704.269,141	10.986
4	575.833,225 704.269,141	5	575.821,345 704.264,197	12.868
5	575.821,345 704.264,197	6	575.819,169 704.263,178	2.403
6	575.819,169 704.263,178	7	575.823,129 704.254,027	9.971
7	575.823,129 704.254,027	8	575.851,261 704.266,052	30.594
8	575.851,261 704.266,052	9	575.936,355 704.302,426	92.542
9	575.936,355 704.302,426	10	575.932,26 704.311,52	9.973
10	575.932,26 704.311,52	1	575.917,817 704.304,878	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33216	20	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22665 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 480, din 26/07/2017 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN PAVEL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

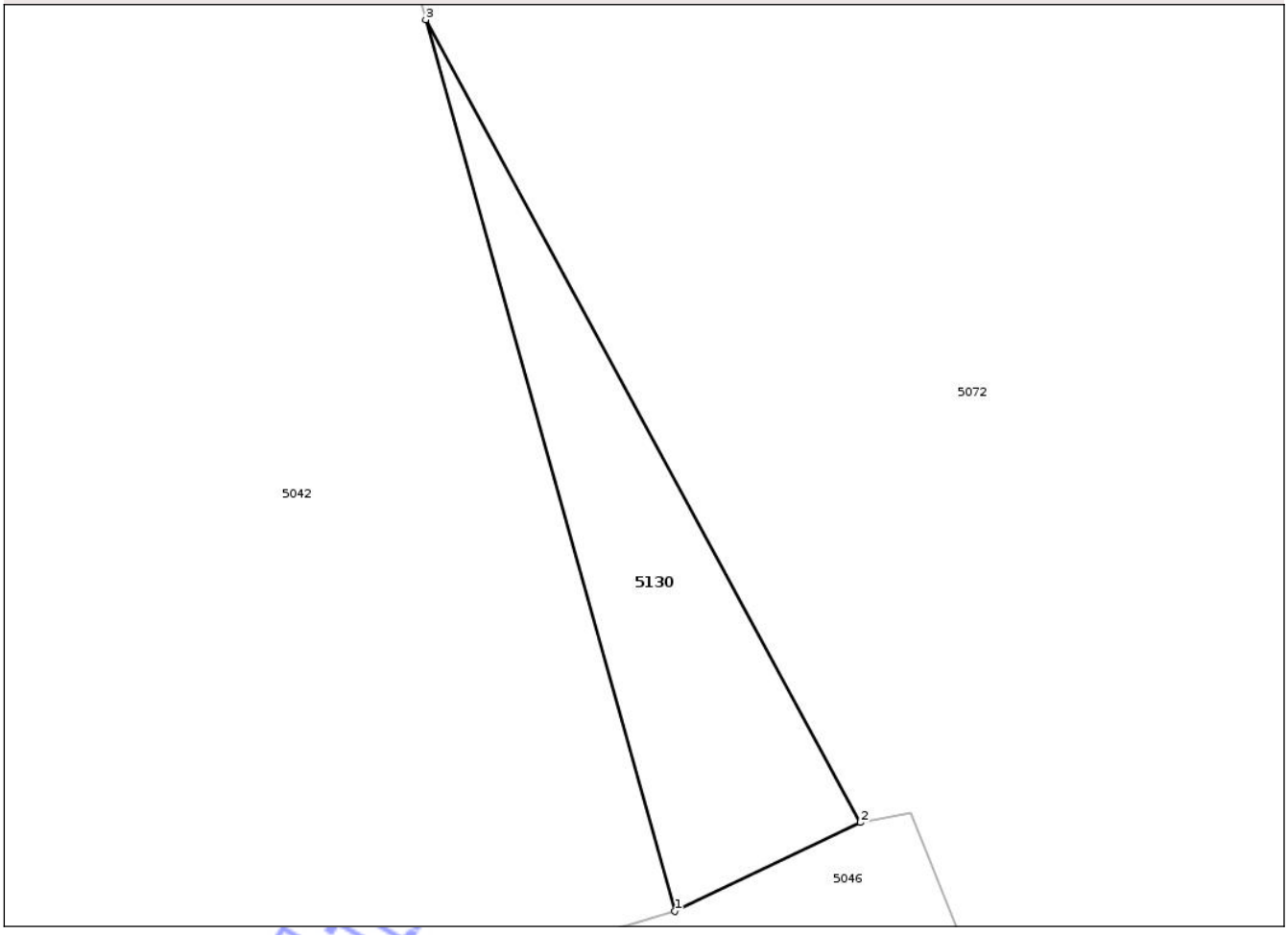
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33216	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	-	-	-	
2	arabil	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.019,488 704.205,961	2	576.022,188 704.207,253	2.993
2	576.022,188 704.207,253	3	576.015,856 704.218,935	13.288
3	576.015,856 704.218,935	1	576.019,488 704.205,961	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

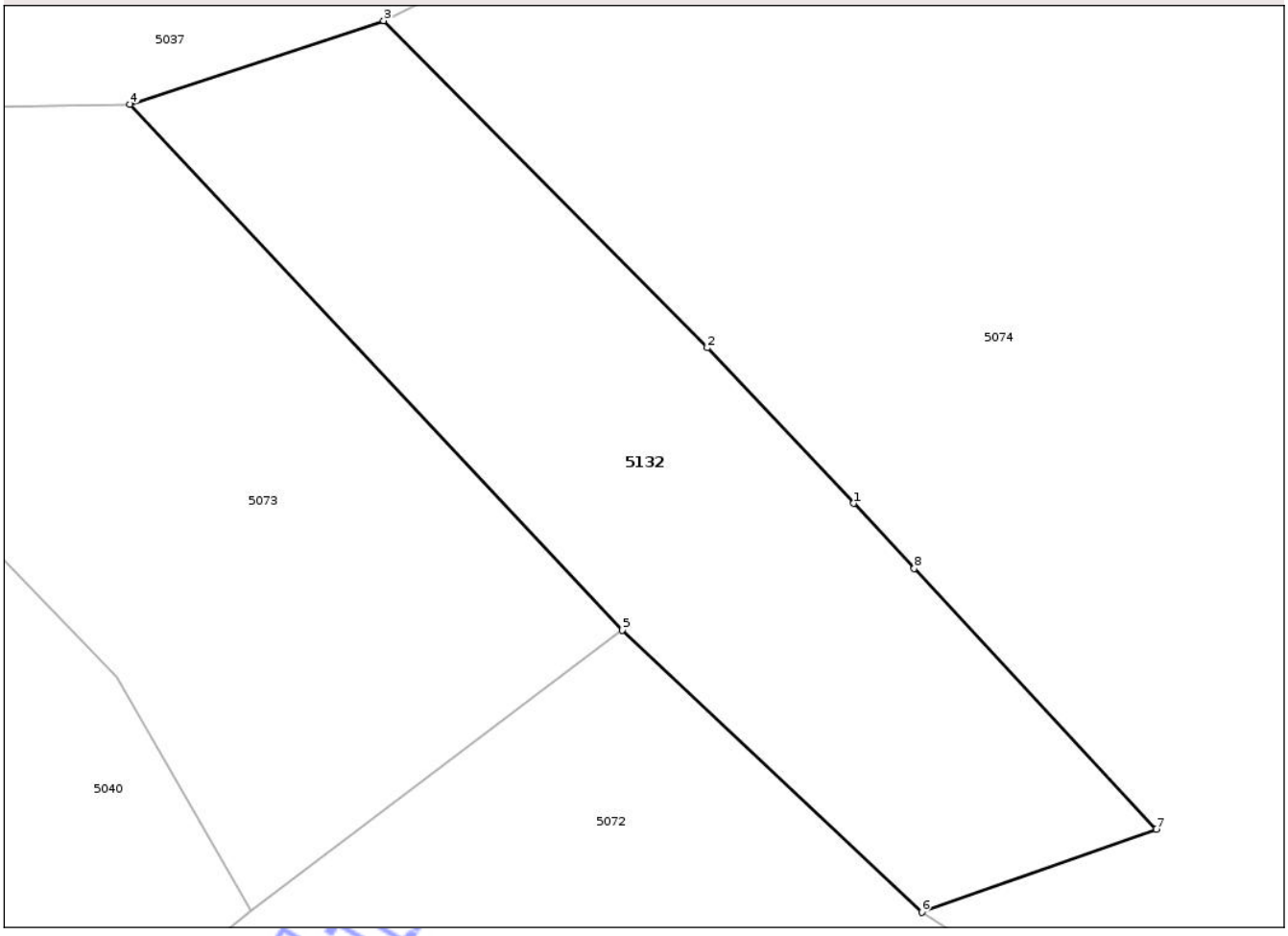
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	-	-	-	
2	arabil	NU	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.044,417 704.269,175	2	576.037,639 704.276,365	9.881
2	576.037,639 704.276,365	3	576.022,655 704.291,493	21.293
3	576.022,655 704.291,493	4	576.010,911 704.287,633	12.362
4	576.010,911 704.287,633	5	576.033,704 704.263,3	33.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.033,704 704.263,3	6	576.047,566 704.250,258	19.033
6	576.047,566 704.250,258	7	576.058,424 704.254,111	11.521
7	576.058,424 704.254,111	8	576.047,222 704.266,158	16.45
8	576.047,222 704.266,158	1	576.044,417 704.269,175	4.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

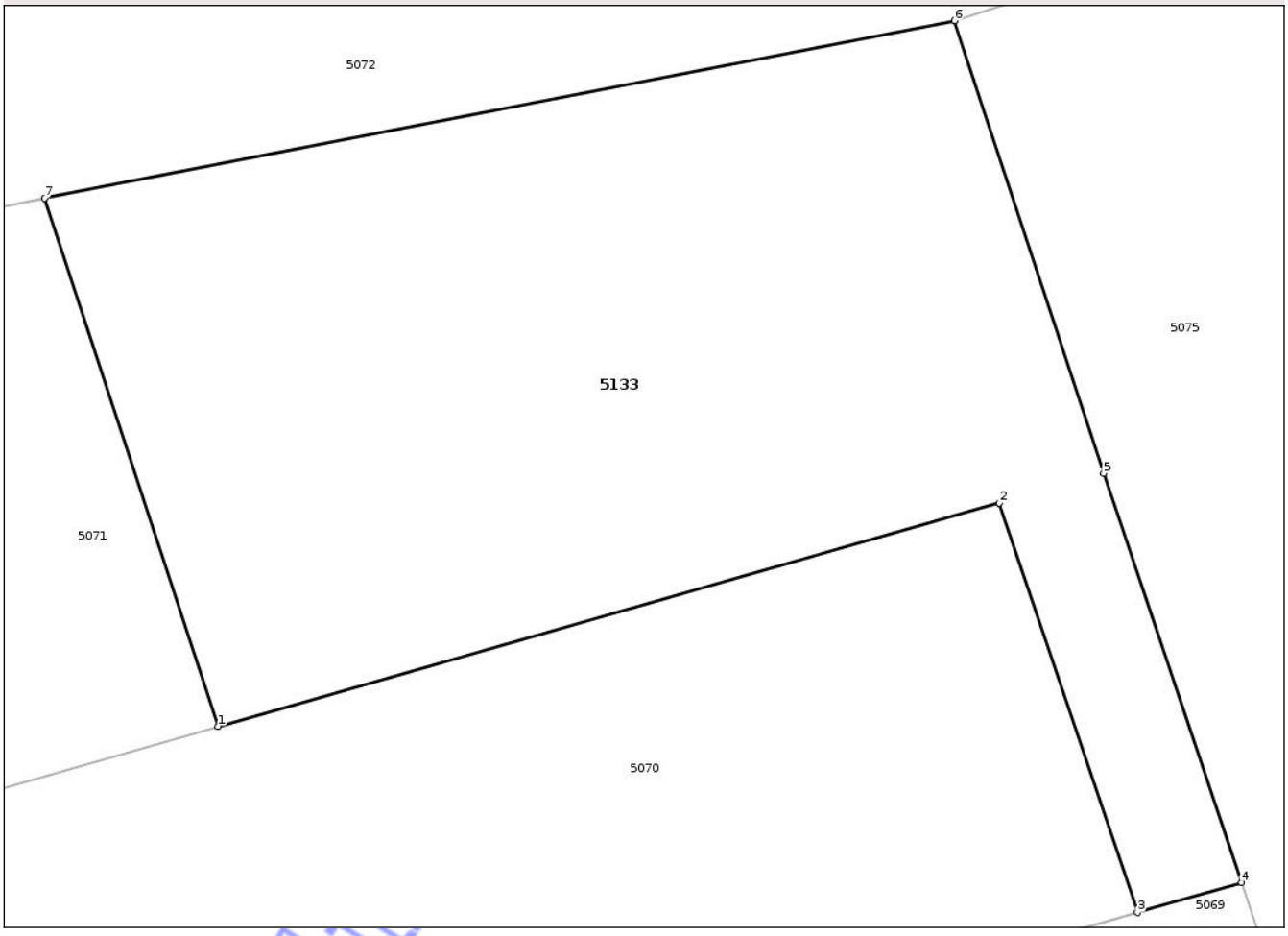
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.062,394 704.203,548	2	576.075,859 704.207,392	14.003
2	576.075,859 704.207,392	3	576.078,242 704.200,343	7.44
3	576.078,242 704.200,343	4	576.080,041 704.200,857	1.87
4	576.080,041 704.200,857	5	576.077,657 704.207,905	7.44
5	576.077,657 704.207,905	6	576.075,087 704.215,698	8.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.075,087 704.215,698	7	576.059,395 704.212,641	15.987
7	576.059,395 704.212,641	1	576.062,394 704.203,548	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2283

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	Din acte: 1.700 Masurata: 3.085	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58408 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3595, din 05/11/2024 emis de Mandici Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVIŢCHI ION** 2) **LEVITCHI SIMONA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

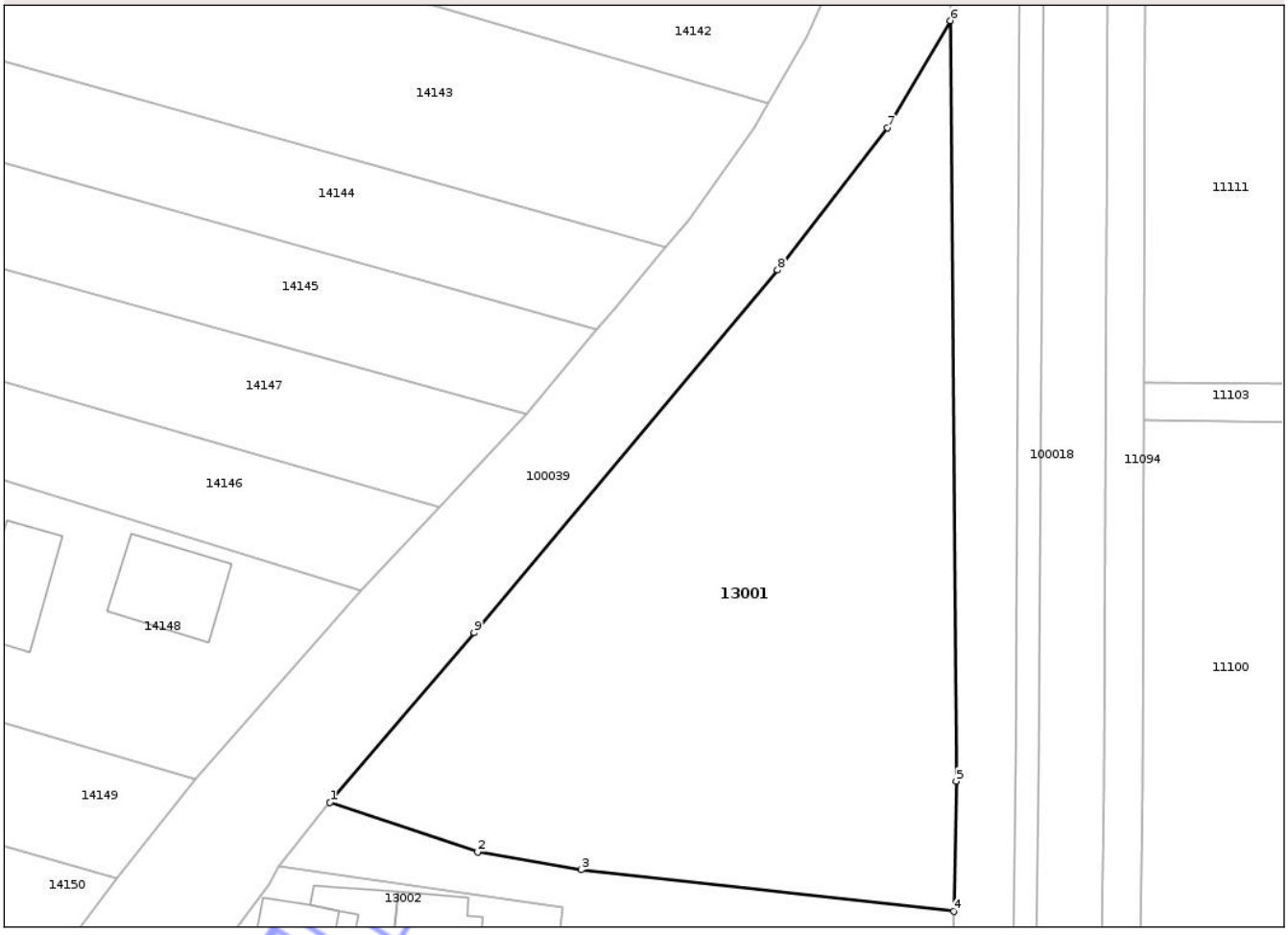
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32845	Din acte: 1.700 Masurata: 3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.665	-	-	2614/2	
2	arabil	NU	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,586 703.822,916	2	576.813,209 703.817,674	16.479
2	576.813,209 703.817,674	3	576.824,163 703.815,811	11.111
3	576.824,163 703.815,811	4	576.863,543 703.811,403	39.627
4	576.863,543 703.811,403	5	576.863,811 703.825,186	13.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.863,811 703.825,186	6	576.863,213 703.905,571	80.387
6	576.863,213 703.905,571	7	576.856,533 703.894,238	13.155
7	576.856,533 703.894,238	8	576.844,931 703.879,204	18.99
8	576.844,931 703.879,204	9	576.812,822 703.840,858	50.014
9	576.812,822 703.840,858	1	576.797,586 703.822,916	23.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2270

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32114	1.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32114-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta din caramida , cu un nivel, SD= 75 mp
A1.2	32114-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 31 mp
A1.3	32114-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura+grajd din lemn , cu un nivel,, SD= 88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38061 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 5604, din 07/11/2018 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMARIEI SIMONA-LILIANA** 2) **AMARIEI BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30842 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 098940, din 21/09/2015 emis de SPCLEP BRAȘOV;		
C6	In baza certificatului de deces seria DC nr 098940 eliberat de Primaria Brasov s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

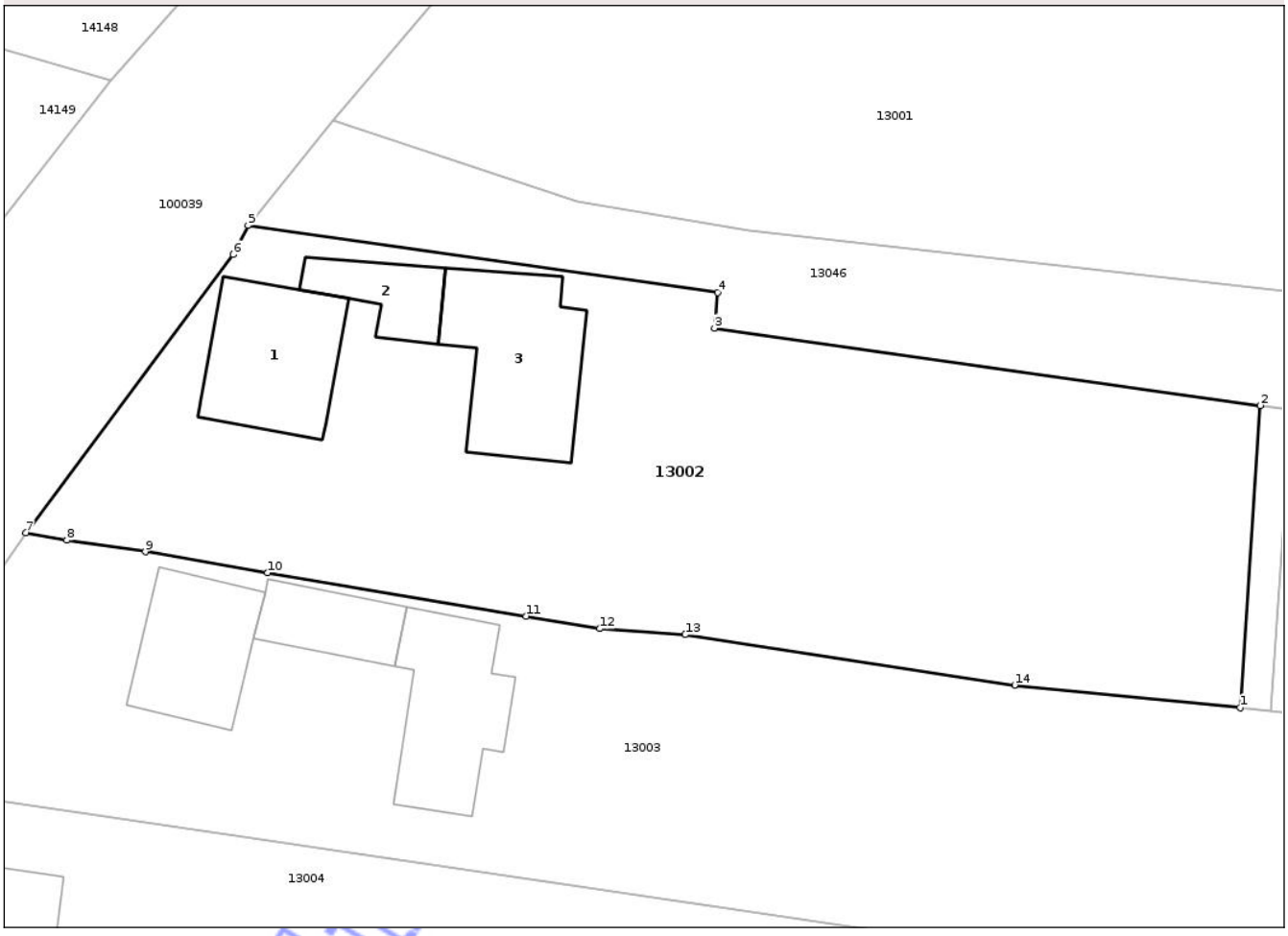
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32114	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	INTR.	4796	524	
2	arabil	DA	882	INTR.	4796	2610/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32114-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta din caramida , cu un nivel, SD= 75 mp
A1.2	32114-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD= 31 mp
A1.3	32114-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura+grajd din lemn , cu un nivel,, SD= 88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,609 703.785,353	2	576.856,901 703.804,658	19.348
2	576.856,901 703.804,658	3	576.821,968 703.809,612	35.283
3	576.821,968 703.809,612	4	576.822,186 703.811,888	2.286
4	576.822,186 703.811,888	5	576.792,122 703.816,169	30.367
5	576.792,122 703.816,169	6	576.791,165 703.814,307	2.094
6	576.791,165 703.814,307	7	576.777,899 703.796,518	22.191
7	576.777,899 703.796,518	8	576.780,51 703.796,048	2.653
8	576.780,51 703.796,048	9	576.785,54 703.795,314	5.083
9	576.785,54 703.795,314	10	576.793,368 703.793,966	7.943
10	576.793,368 703.793,966	11	576.809,904 703.791,194	16.767
11	576.809,904 703.791,194	12	576.814,62 703.790,405	4.782
12	576.814,62 703.790,405	13	576.820,09 703.790,015	5.484
13	576.820,09 703.790,015	14	576.841,182 703.786,794	21.336
14	576.841,182 703.786,794	1	576.855,609 703.785,353	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:153, 154

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32891	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32891-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, edificata in anul 1950, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	32891-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1950, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	32891-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Sura cu sopru, edificata in anul 1950, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 218, din 15/12/2011 emis de BNP Buzduga Dana Alina Radauti (act notarial nr. 111/16-06-2013 emis de BNP Buzduga Dana Alina Radauti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBOSAPCA TRANDAFIRA**	
Act Notarial nr. 111, din 16/06/2013 emis de BNP Buzduga Dana Alina Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REBOSAPCA TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

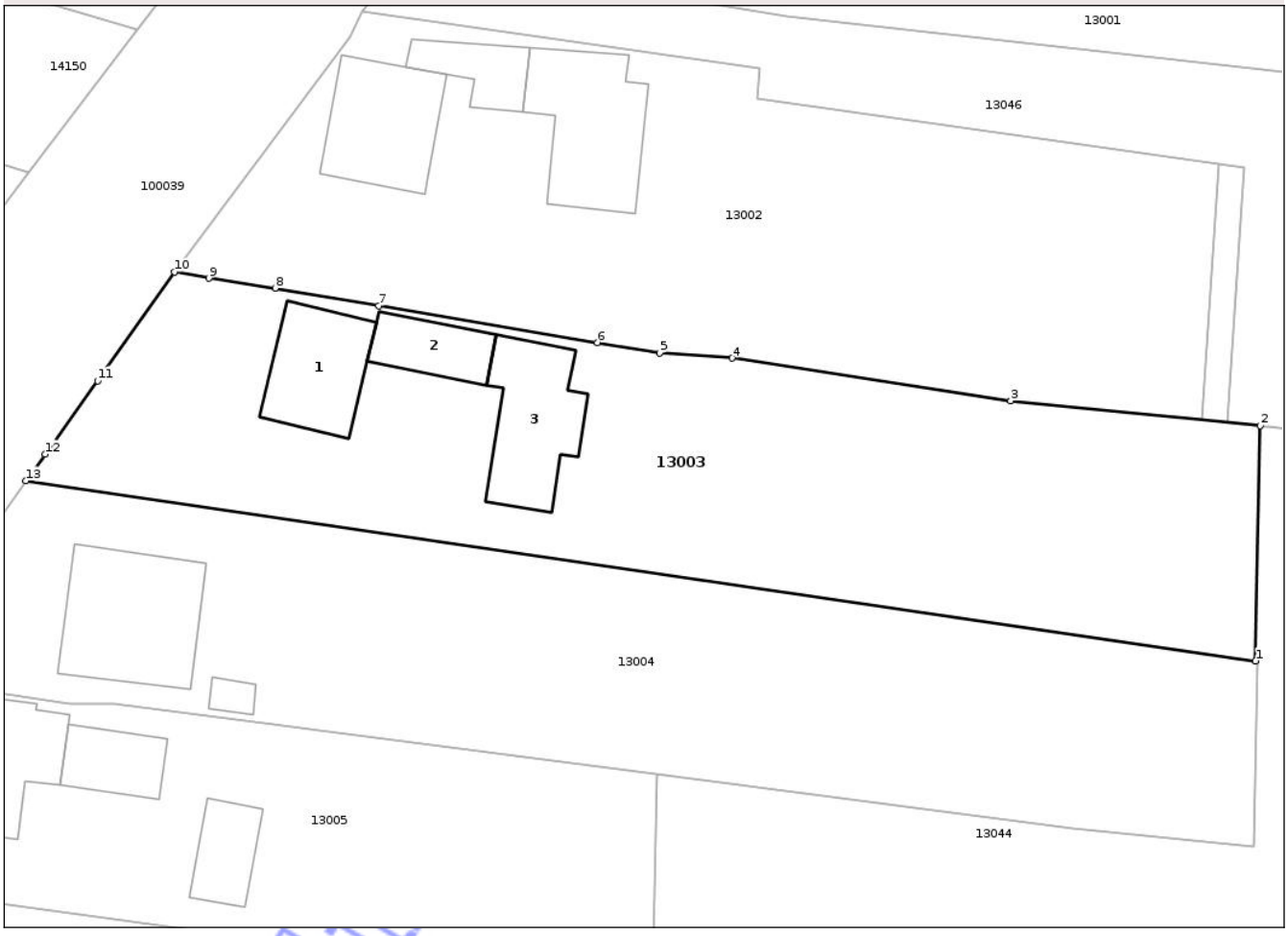
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32891	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	153	-	
2	arabil	DA	724	-	154	-	
3	arabil	NU	51	-	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32891-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, edificata in anul 1950, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	32891-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1950, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	32891-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Sura cu sopru, edificata in anul 1950, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.859,713 703.767,134	2	576.860,059 703.784,909	17.779
2	576.860,059 703.784,909	3	576.841,182 703.786,794	18.97
3	576.841,182 703.786,794	4	576.820,09 703.790,015	21.336
4	576.820,09 703.790,015	5	576.814,62 703.790,405	5.484
5	576.814,62 703.790,405	6	576.809,904 703.791,194	4.782
6	576.809,904 703.791,194	7	576.793,368 703.793,966	16.767
7	576.793,368 703.793,966	8	576.785,54 703.795,314	7.943
8	576.785,54 703.795,314	9	576.780,51 703.796,048	5.083
9	576.780,51 703.796,048	10	576.777,899 703.796,518	2.653
10	576.777,899 703.796,518	11	576.772,096 703.788,306	10.055
11	576.772,096 703.788,306	12	576.768,121 703.782,764	6.82
12	576.768,121 703.782,764	13	576.766,676 703.780,749	2.48
13	576.766,676 703.780,749	1	576.859,713 703.767,134	94.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:154, 154

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32892	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32892-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	32892-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DIN CARAMIDA P+M ACOPERITA CU TABLA LINDAB CU CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 121, din 14/01/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUTI LACRIMIOARA-AURORA** 2) **CRUTI FLORINEL-CRISTINEL**	
	OBSERVATII: adus b2	
14870 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr.3664, din 26/08/2021 emis de primaria satu mare (act administrativ nr fiscal nr.1099 din 08.03.2024, emis de primaria satu mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRUTI LACRIMIOARA-AURORA** 2) **CRUTI FLORINEL-CRISTINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRUTI LACRIMIOARA-AURORA** 2) **CRUTI FLORINEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

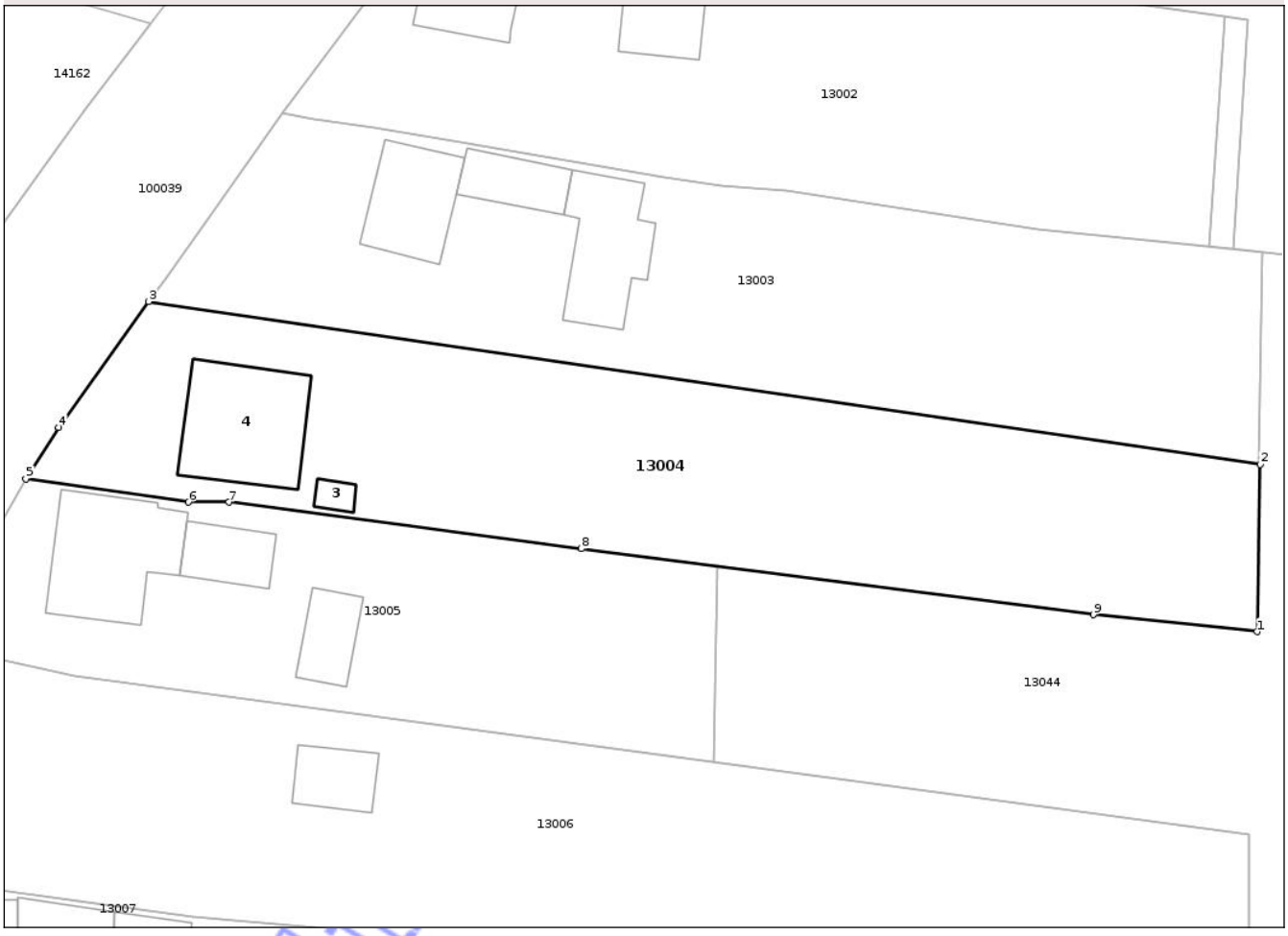
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32892	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	154	-	
2	arabil	DA	723	-	154	-	
3	arabil	NU	54	-	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32892-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	32892-C4	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DIN CARAMIDA P+M ACOPERITA CU TABLA LINDAB CU CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.859,617 703.753,101	2	576.859,889 703.767,108	14.009
2	576.859,889 703.767,108	3	576.766,676 703.780,749	94.206
3	576.766,676 703.780,749	4	576.759,115 703.770,211	12.97
4	576.759,115 703.770,211	5	576.756,374 703.765,895	5.113
5	576.756,374 703.765,895	6	576.770,004 703.763,946	13.769
6	576.770,004 703.763,946	7	576.773,412 703.763,941	3.408
7	576.773,412 703.763,941	8	576.802,956 703.760,04	29.8
8	576.802,956 703.760,04	9	576.845,904 703.754,513	43.302
9	576.845,904 703.754,513	1	576.859,617 703.753,101	13.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32123	Din acte: 2.500 Masurata: 2.221	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12467 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 874, din 15/04/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS MARIA** 2) **BANDAS FILARET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

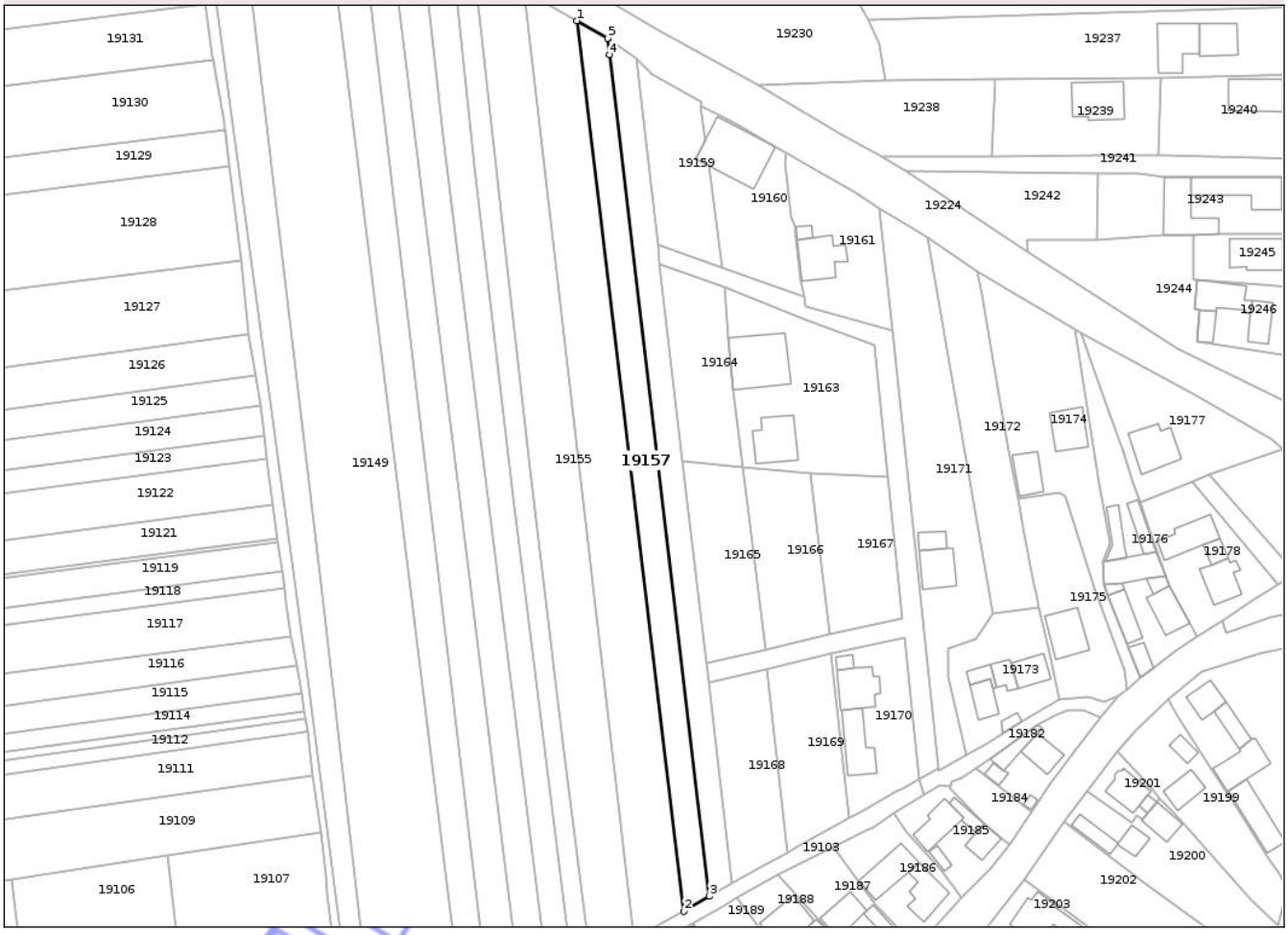
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32123	Din acte: 2.500 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	209	-	3După cavali	-	
2	arabil	DA	2.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.637,556 705.111,75	2	574.669,918 704.841,54	272.141
2	574.669,918 704.841,54	3	574.677,554 704.846,152	8.921
3	574.677,554 704.846,152	4	574.647,337 705.101,466	257.096
4	574.647,337 705.101,466	5	574.646,746 705.106,431	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.646,746 705.106,431	1	574.637,556 705.111,75	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33694	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31223 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 4903, din 06/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAI** 2) **LUPANCU MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

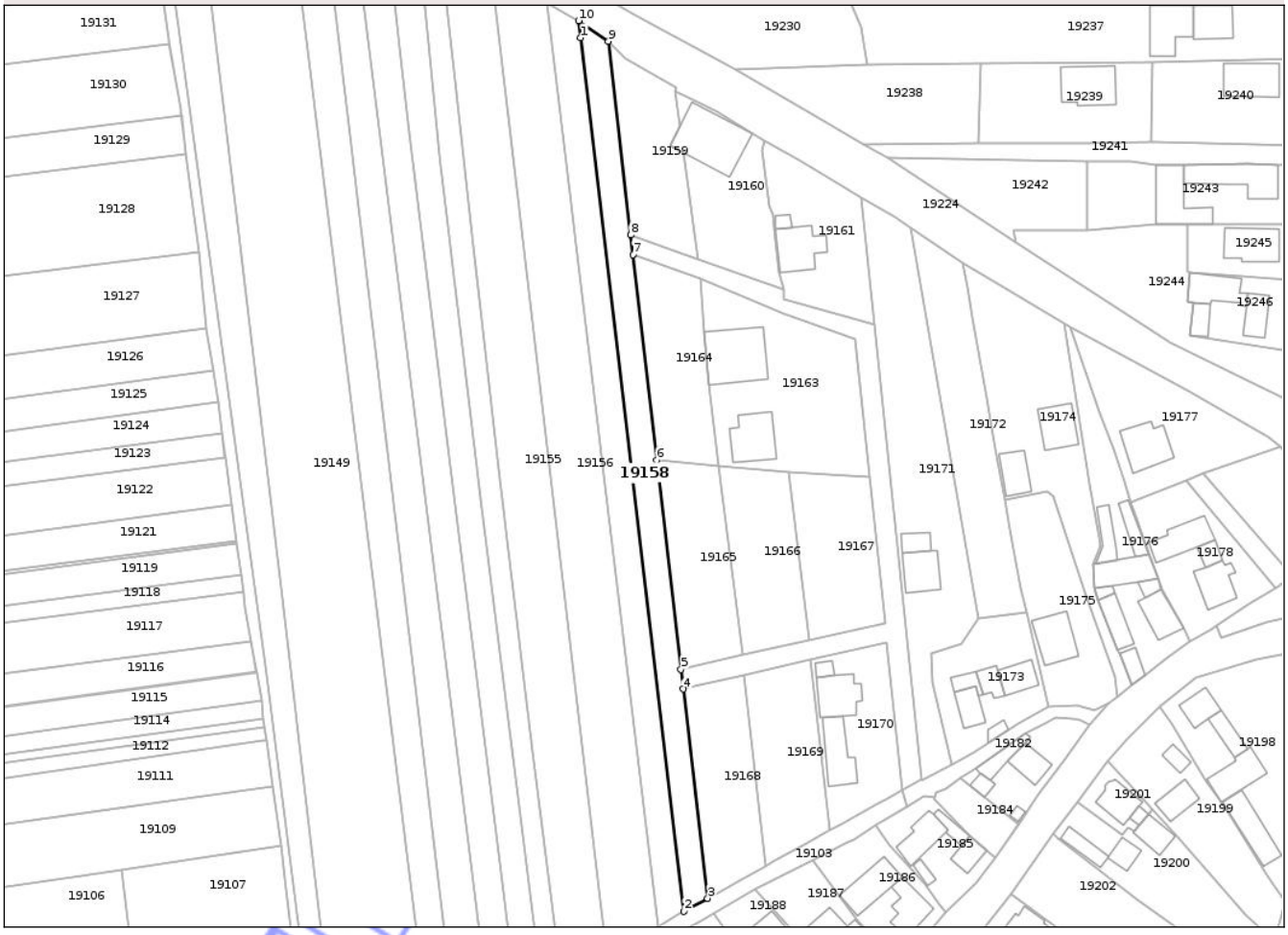
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33694	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	Dupa Covali	-	-	“Dupa Covali”
2	arabil	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.647,337 705.101,466	2	574.677,554 704.846,152	257.096
2	574.677,554 704.846,152	3	574.684,469 704.849,969	7.899
3	574.684,469 704.849,969	4	574.677,378 704.911,117	61.558
4	574.677,378 704.911,117	5	574.676,706 704.916,913	5.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.676,706 704.916,913	6	574.669,625 704.977,972	61.468
6	574.669,625 704.977,972	7	574.662,656 705.038,067	60.498
7	574.662,656 705.038,067	8	574.661,992 705.043,798	5.769
8	574.661,992 705.043,798	9	574.655,424 705.100,434	57.016
9	574.655,424 705.100,434	10	574.646,746 705.106,431	10.549
10	574.646,746 705.106,431	1	574.647,337 705.101,466	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32945	Din acte: 1.055 Masurata: 948	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30178 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3268, din 27/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN LUCIAN** 2) **BÎRSAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

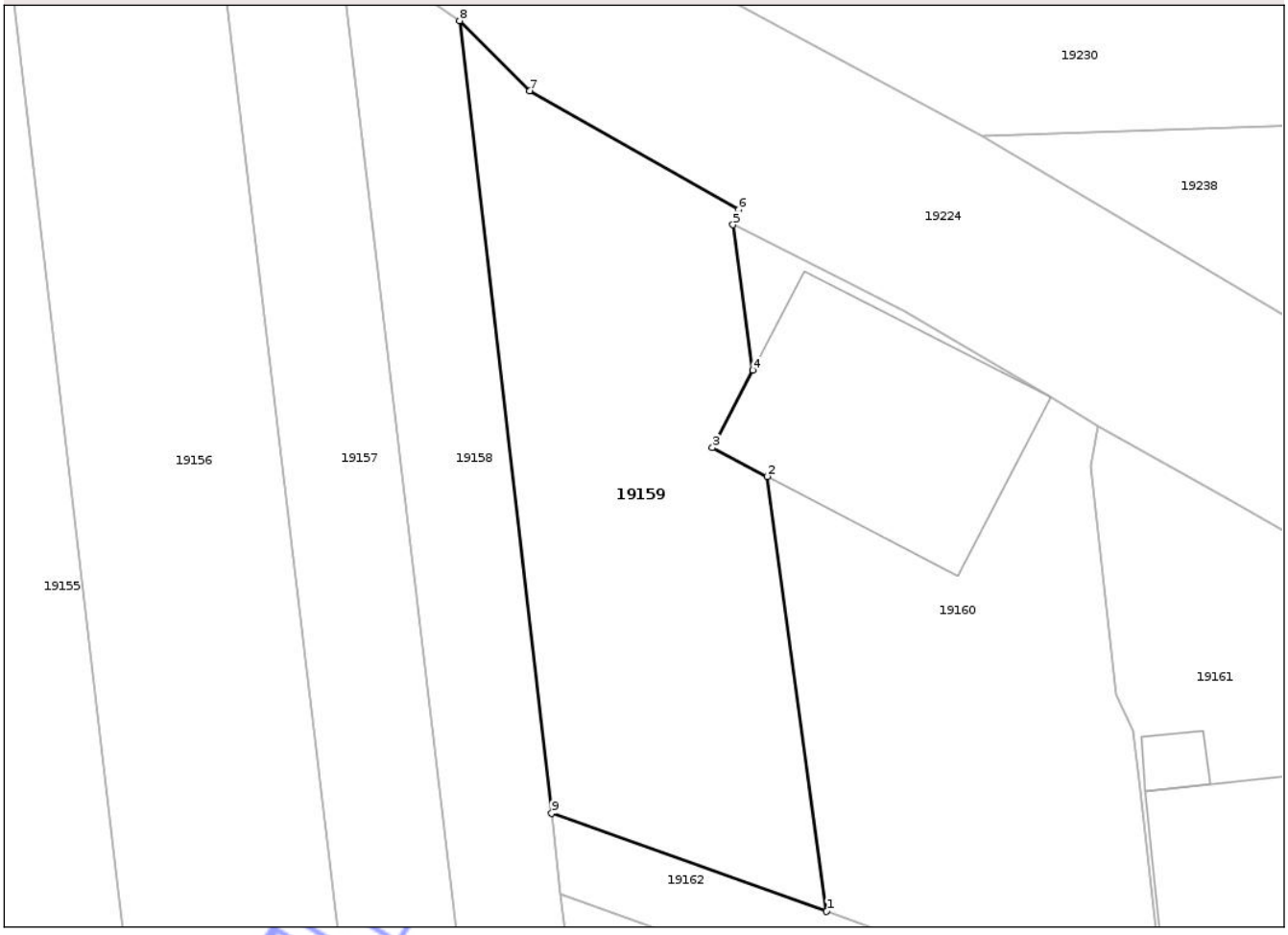
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32945	Din acte: 1.055 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	-	-	-	
2	arabil	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.681,643 705.036,788	2	574.677,405 705.067,869	31.369
2	574.677,405 705.067,869	3	574.673,49 705.069,924	4.422
3	574.673,49 705.069,924	4	574.676,369 705.075,468	6.247
4	574.676,369 705.075,468	5	574.674,953 705.085,855	10.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.674,953 705.085,855	6	574.675,361 705.086,938	1.157
6	574.675,361 705.086,938	7	574.660,444 705.095,434	17.167
7	574.660,444 705.095,434	8	574.655,424 705.100,434	7.085
8	574.655,424 705.100,434	9	574.661,992 705.043,798	57.016
9	574.661,992 705.043,798	1	574.681,643 705.036,788	20.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32946	Din acte: 1.055 Masurata: 1.107	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32946-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30174 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3269, din 27/07/2022 emis de NP Fomin Larisa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN LUCIAN** 2) **BÎRSAN ESTERA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN LUCIAN** 2) **BÎRSAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

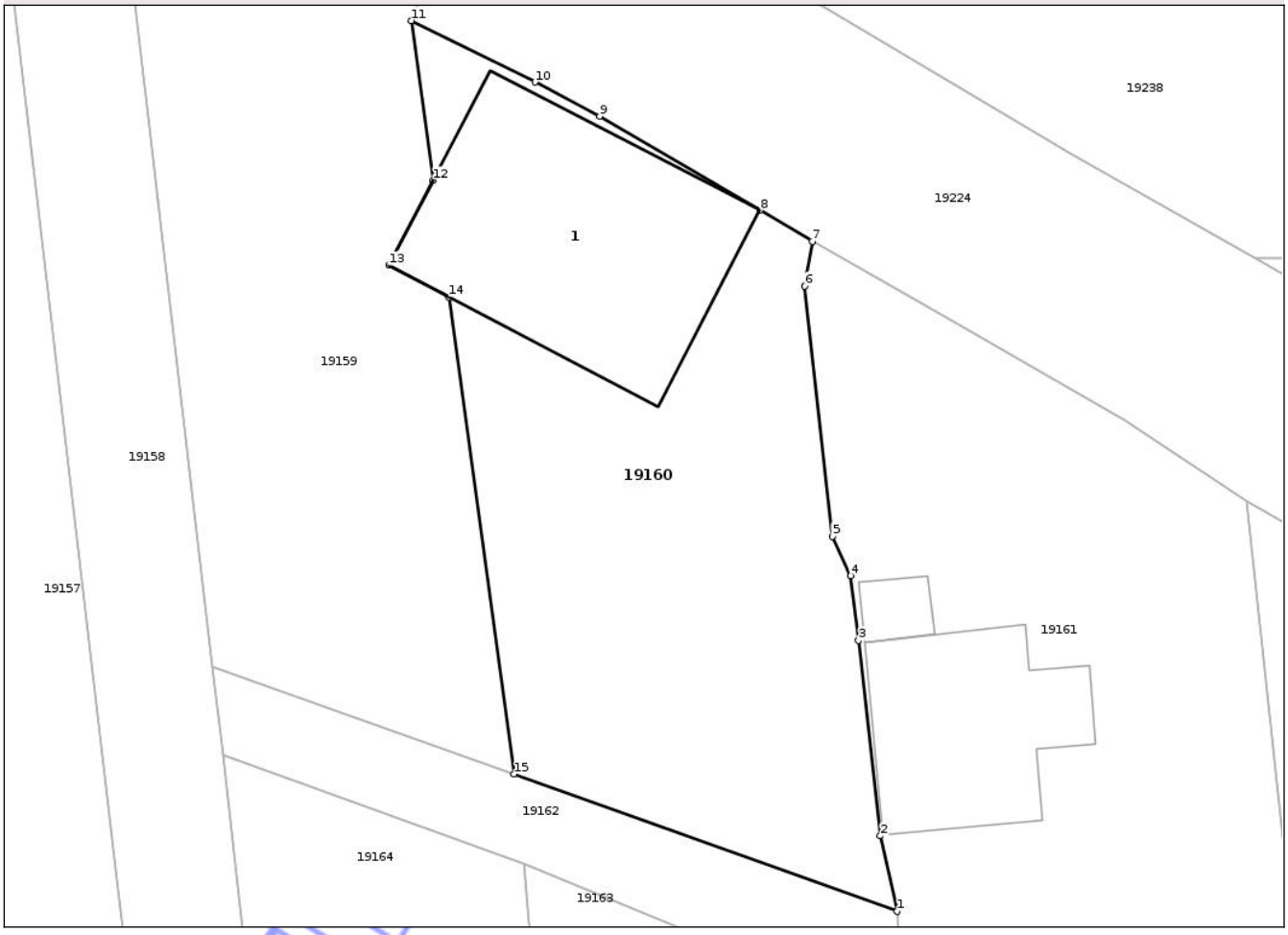
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32946	Din acte: 1.055 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	-	-	-	
2	arabil	NU	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32946-C1	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.706,595 705.027,852	2	574.705,503 705.032,764	5.033
2	574.705,503 705.032,764	3	574.704,072 705.045,487	12.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.704,072 705.045,487	4	574.703,578 705.049,705	4.246
4	574.703,578 705.049,705	5	574.702,367 705.052,275	2.841
5	574.702,367 705.052,275	6	574.700,568 705.068,582	16.406
6	574.700,568 705.068,582	7	574.701,063 705.071,493	2.953
7	574.701,063 705.071,493	8	574.697,668 705.073,509	3.948
8	574.697,668 705.073,509	9	574.687,211 705.079,637	12.12
9	574.687,211 705.079,637	10	574.683,0 705.081,854	4.759
10	574.683,0 705.081,854	11	574.674,953 705.085,855	8.987
11	574.674,953 705.085,855	12	574.676,369 705.075,468	10.483
12	574.676,369 705.075,468	13	574.673,49 705.069,924	6.247
13	574.673,49 705.069,924	14	574.677,405 705.067,869	4.422
14	574.677,405 705.067,869	15	574.681,643 705.036,788	31.369
15	574.681,643 705.036,788	1	574.706,595 705.027,852	26.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32947	Din acte: 1.055 Masurata: 1.112	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32947-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32947-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25226 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2924, din 11/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN LUCIAN** 2) **BIRSAN ESTERA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRSAN LUCIAN** 2) **BIRSAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

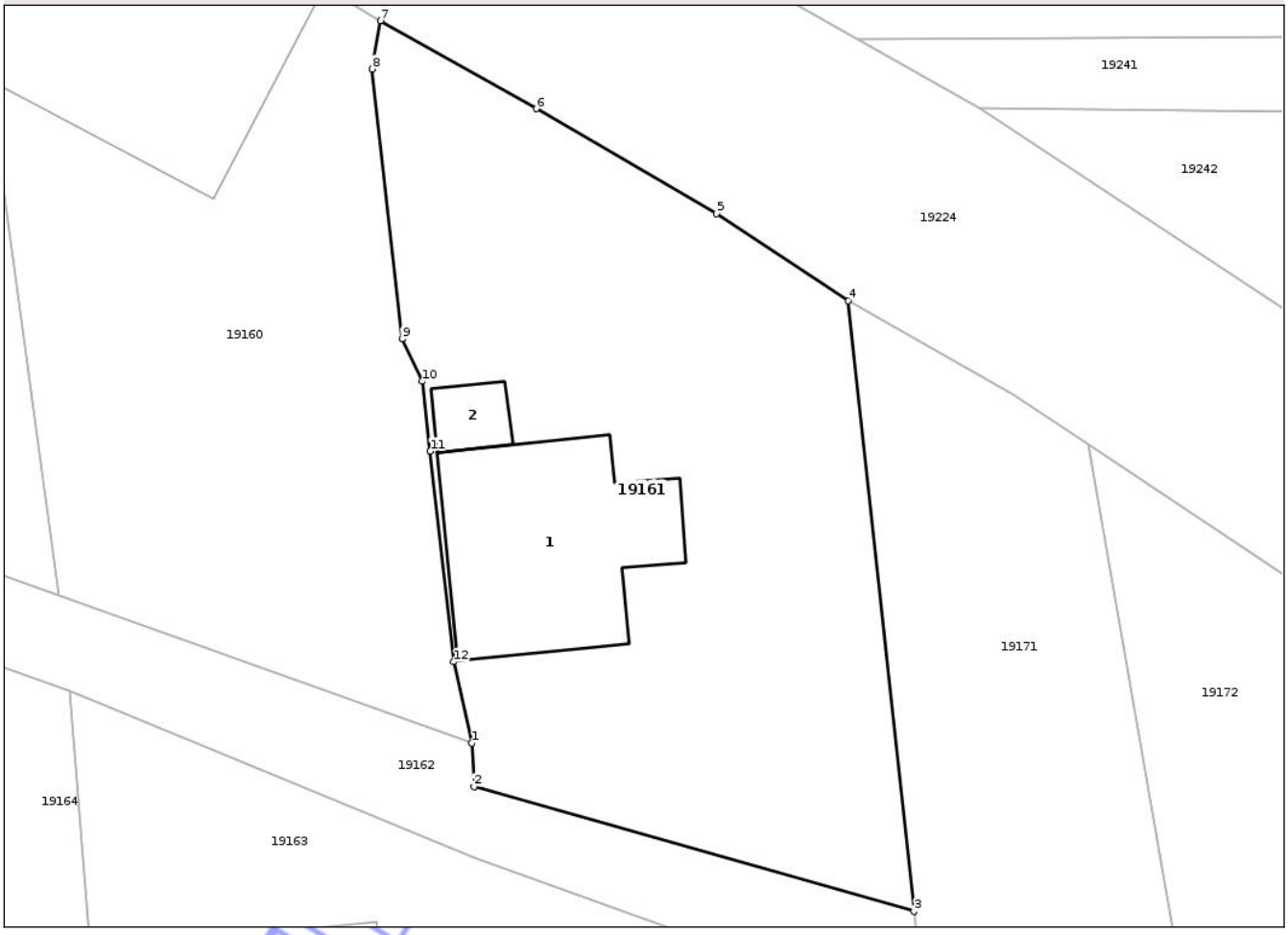
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32947	Din acte: 1.055 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	NU	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32947-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32947-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.706,595 705.027,852	2	574.706,719 705.025,21	2.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.706,719 705.025,21	3	574.733,291 705.017,685	27.617
3	574.733,291 705.017,685	4	574.729,34 705.054,59	37.116
4	574.729,34 705.054,59	5	574.721,37 705.059,845	9.547
5	574.721,37 705.059,845	6	574.710,476 705.066,179	12.601
6	574.710,476 705.066,179	7	574.701,063 705.071,493	10.81
7	574.701,063 705.071,493	8	574.700,568 705.068,582	2.953
8	574.700,568 705.068,582	9	574.702,367 705.052,275	16.406
9	574.702,367 705.052,275	10	574.703,578 705.049,705	2.841
10	574.703,578 705.049,705	11	574.704,072 705.045,487	4.246
11	574.704,072 705.045,487	12	574.705,503 705.032,764	12.803
12	574.705,503 705.032,764	1	574.706,595 705.027,852	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32944	Din acte: 1.055 Masurata: 1.043	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30168 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3267, din 27/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32944	Din acte: 1.055 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.682,279 705.030,98	2	574.662,656 705.038,067	20.864
2	574.662,656 705.038,067	3	574.669,625 704.977,972	60.498
3	574.669,625 704.977,972	4	574.687,693 704.976,155	18.159
4	574.687,693 704.976,155	5	574.684,99 704.999,904	23.902
5	574.684,99 704.999,904	6	574.683,508 705.015,391	15.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.683,508 705.015,391	1	574.682,279 705.030,98	15.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32939	1.055	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30167 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3267, din 27/07/2022 emis de NP Fomin Larisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU CORNELIU** 2) **VIERIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32939	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.694,688 704.921,017	2	574.687,693 704.976,155	55.58
2	574.687,693 704.976,155	3	574.669,625 704.977,972	18.159
3	574.669,625 704.977,972	4	574.676,706 704.916,913	61.468
4	574.676,706 704.916,913	1	574.694,688 704.921,017	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32940	1.055	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21967 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2421, din 15/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN COSTEL** 2) **BIRSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

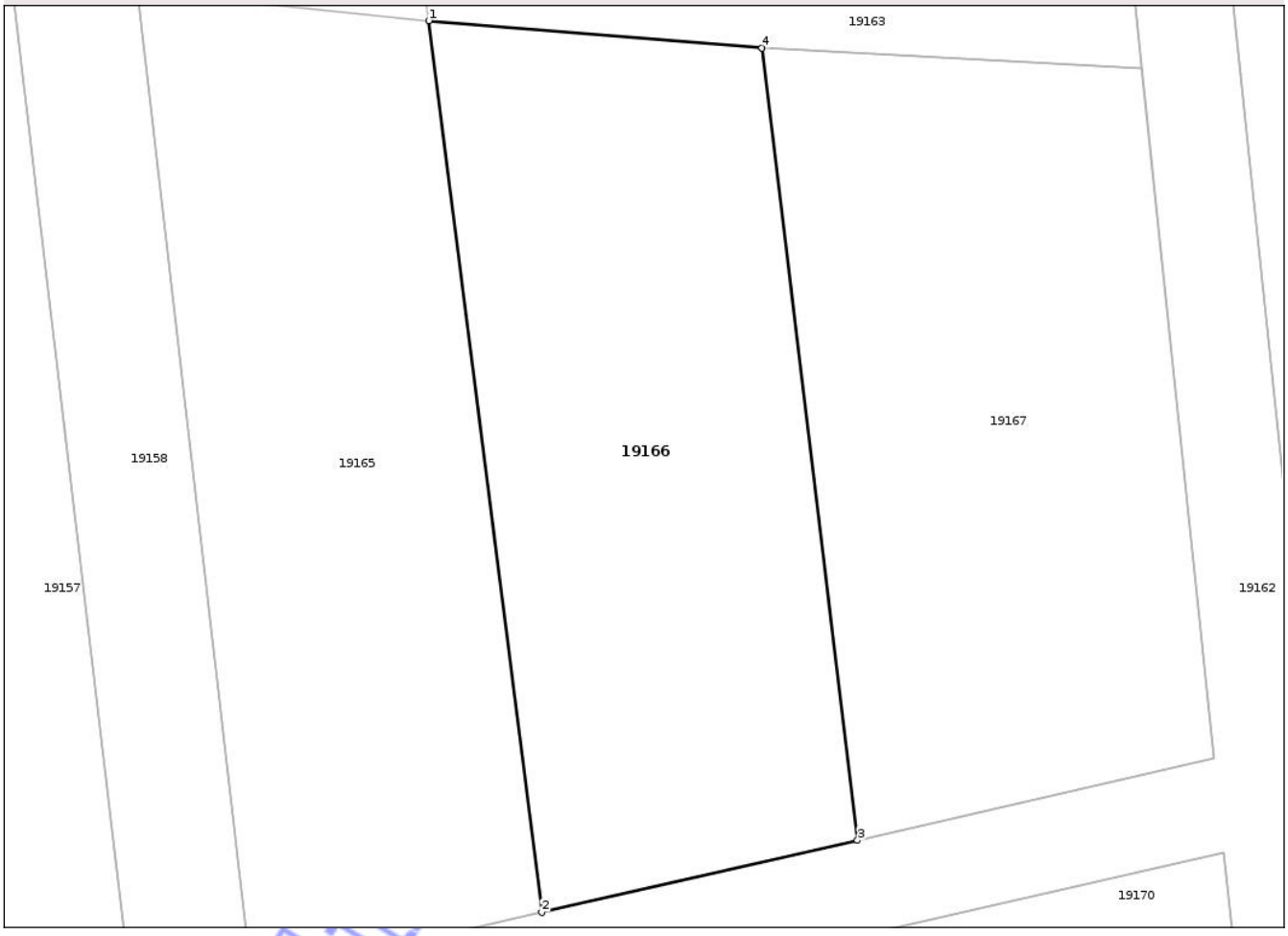
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32940	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.687,693 704.976,155	2	574.694,688 704.921,017	55.58
2	574.694,688 704.921,017	3	574.714,235 704.925,479	20.05
3	574.714,235 704.925,479	4	574.708,33 704.974,469	49.345
4	574.708,33 704.974,469	1	574.687,693 704.976,155	20.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32941	1.055	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1822 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.358, din 17/01/2018 emis de NP Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32941	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.736,311 704.930,518	2	574.731,834 704.973,235	42.951
2	574.731,834 704.973,235	3	574.708,33 704.974,469	23.536
3	574.708,33 704.974,469	4	574.714,235 704.925,479	49.345
4	574.714,235 704.925,479	1	574.736,311 704.930,518	22.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39185	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42939 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 3541, din 27/08/2024 emis de Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MARIAN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

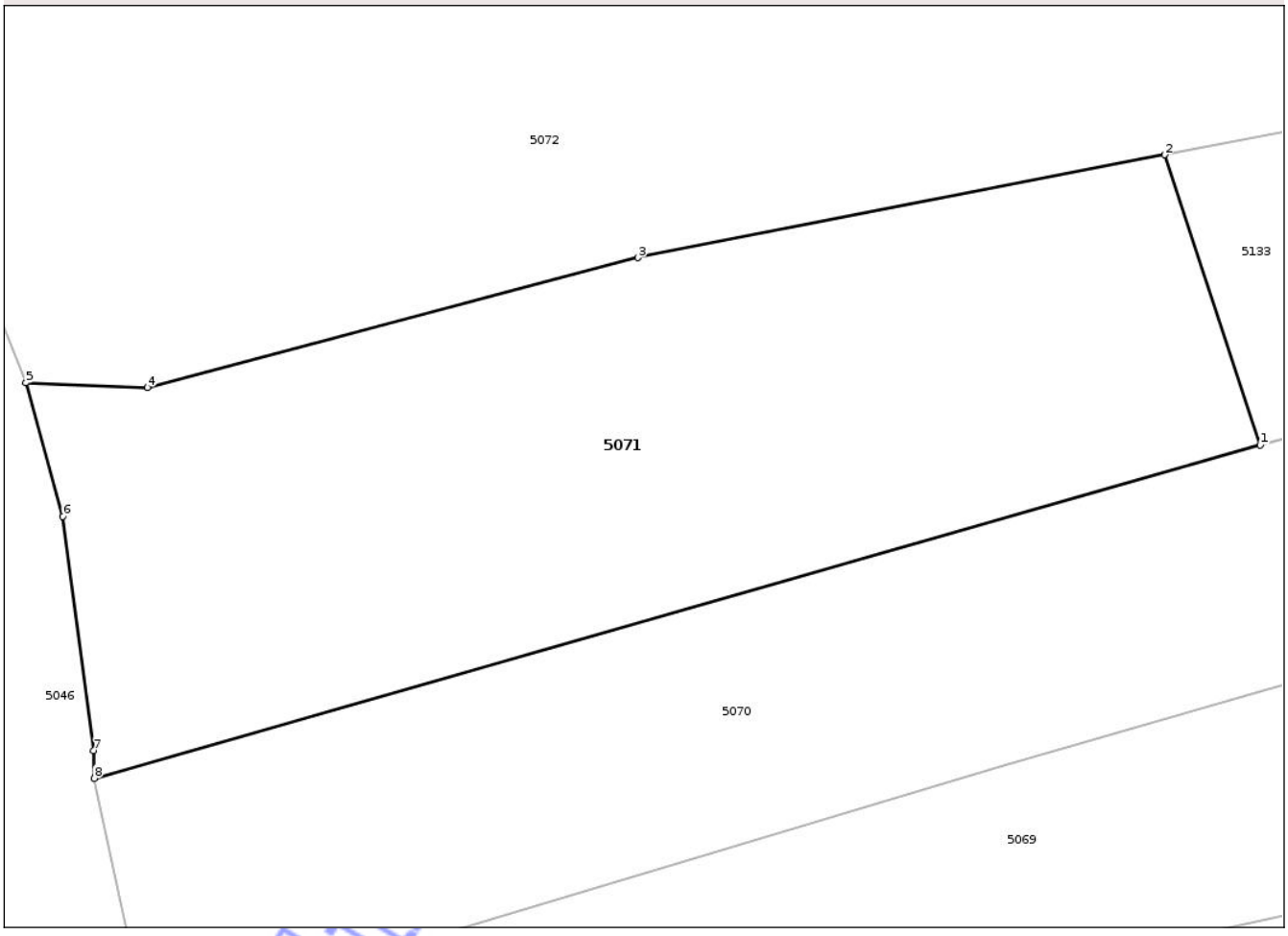
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39185	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	5167	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.062,394 704.203,548	2	576.059,395 704.212,641	9.575
2	576.059,395 704.212,641	3	576.042,866 704.209,421	16.84
3	576.042,866 704.209,421	4	576.027,49 704.205,349	15.906
4	576.027,49 704.205,349	5	576.023,675 704.205,502	3.818
5	576.023,675 704.205,502	6	576.024,84 704.201,311	4.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.024,84 704.201,311	7	576.025,798 704.193,981	7.392
7	576.025,798 704.193,981	8	576.025,822 704.193,11	0.871
8	576.025,822 704.193,11	1	576.062,394 704.203,548	38.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41093	Din acte: 400 Masurata: 395	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53951 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 4377, din 15/10/2024 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MARIAN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46190 / 10/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 25/05/2011 emis de Judecatoria Radauti (Sentinta civila);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:80 LEIpentru plata sultelor sau a pretului datorat de coproprietarul adjudecatar al imobilului (art.2386 alin.5 NCC)	A1
	1) **SUIAN SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **SUIAN CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 3) **ZORESCU CORINA-NARGHITA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41093	Din acte: 400 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	5168	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.078,242 704.200,343	2	576.075,859 704.207,392	7.44
2	576.075,859 704.207,392	3	576.025,822 704.193,11	52.035
3	576.025,822 704.193,11	4	576.027,462 704.185,466	7.818
4	576.027,462 704.185,466	5	576.054,348 704.193,522	28.067
5	576.054,348 704.193,522	1	576.078,242 704.200,343	24.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33217	Din acte: 1.780 Masurata: 2.511	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33217-C1	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39096 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 592, din 18/08/2016 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IONUT-COSTAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33203/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25716 din 18/08/2016; adus B5	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD IONUT-COSTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

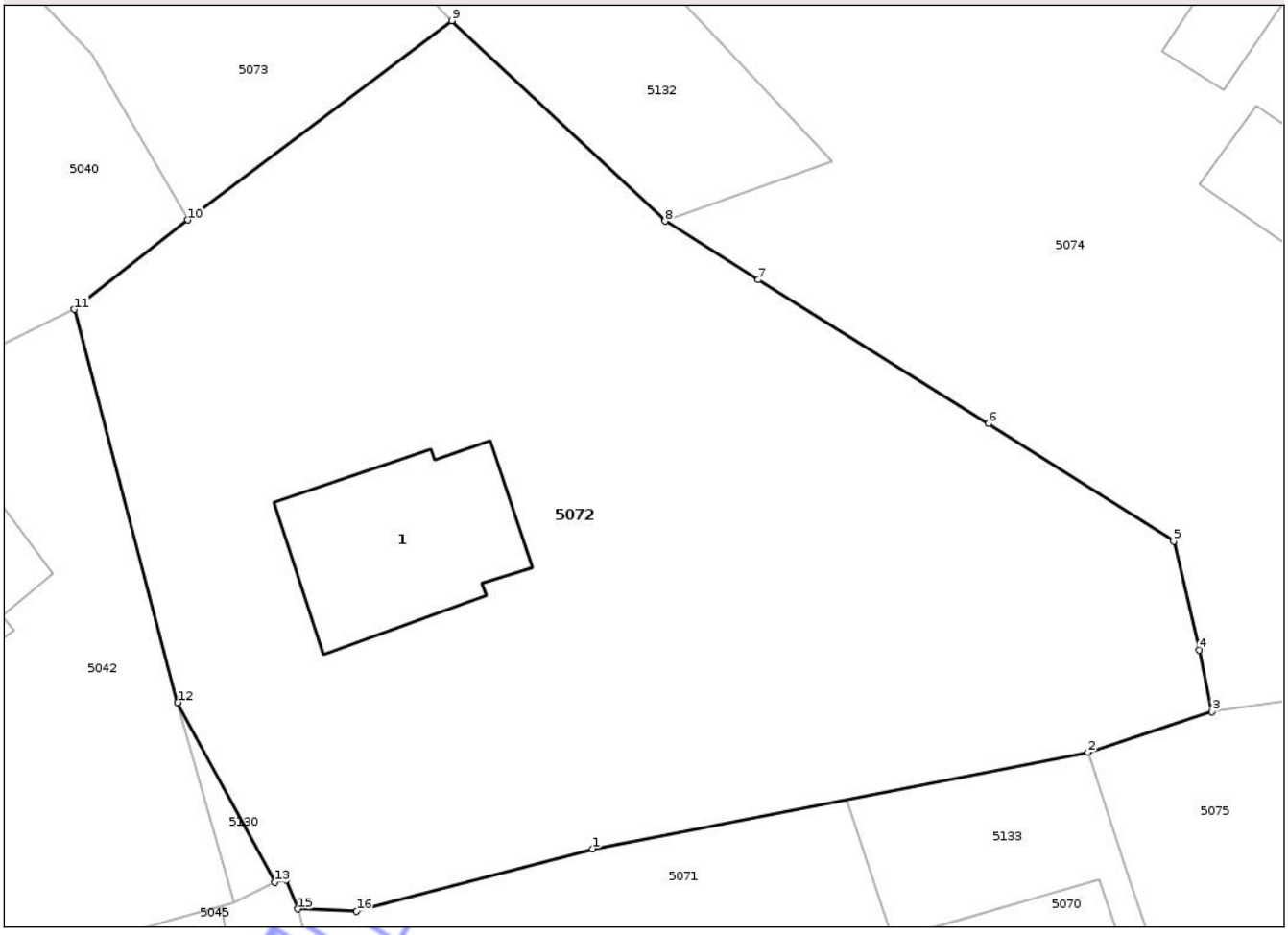
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33217	Din acte: 1.780 Masurata: 2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	806	5167	-	-	
2	arabil	DA	1.705	5167	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33217-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.042,866 704.209,421	2	576.075,087 704.215,698	32.827
2	576.075,087 704.215,698	3	576.083,147 704.218,34	8.482
3	576.083,147 704.218,34	4	576.082,342 704.222,353	4.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.082,342 704.222,353	5	576.080,664 704.229,432	7.275
5	576.080,664 704.229,432	6	576.068,623 704.237,079	14.264
6	576.068,623 704.237,079	7	576.053,631 704.246,443	17.676
7	576.053,631 704.246,443	8	576.047,566 704.250,258	7.165
8	576.047,566 704.250,258	9	576.033,704 704.263,3	19.033
9	576.033,704 704.263,3	10	576.016,524 704.250,338	21.522
10	576.016,524 704.250,338	11	576.009,132 704.244,517	9.409
11	576.009,132 704.244,517	12	576.015,856 704.218,935	26.451
12	576.015,856 704.218,935	13	576.022,188 704.207,253	13.288
13	576.022,188 704.207,253	14	576.022,916 704.207,386	0.74
14	576.022,916 704.207,386	15	576.023,675 704.205,502	2.031
15	576.023,675 704.205,502	16	576.027,49 704.205,349	3.818
16	576.027,49 704.205,349	1	576.042,866 704.209,421	15.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 472, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33164	Din acte: 3.900 Masurata: 5.364	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 472, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 64 mp
A1.2	33164-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 472, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 53 mp
A1.3	33164-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 472, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 69 mp
A1.4	33164-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 472, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24777 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2872, din 09/08/2016 emis de BNP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU DUMITRU-LUCIAN** 2) **GIURGIU ALINA-PAZICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24777 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2872, din 09/08/2016 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

Document generat automat de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33164	Din acte: 3.900 Masurata: 5.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	-	-	-	
2	arabil	DA	2.377	-	-	-	
3	arabil	NU	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 64 mp
A1.2	33164-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 53 mp
A1.3	33164-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 69 mp
A1.4	33164-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul consturirii 1970, Scd = 12 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,027 704.273,498	2	576.109,162 704.277,035	5.239
3	576.110,941 704.278,835	4	576.114,641 704.280,547	4.077
5	576.117,967 704.285,386	6	576.125,153 704.293,735	11.016
7	576.128,691 704.298,006	8	576.123,309 704.305,094	8.899
9	576.112,845 704.311,674	10	576.088,496 704.317,758	25.097
11	576.061,258 704.303,929	12	576.047,695 704.300,625	13.96
13	576.032,837 704.296,57	14	576.022,655 704.291,493	11.378
15	576.037,639 704.276,365	16	576.044,417 704.269,175	9.881
17	576.047,222 704.266,158	18	576.058,424 704.254,111	16.45
19	576.047,566 704.250,258	20	576.053,631 704.246,443	7.165
21	576.068,623 704.237,079	22	576.080,664 704.229,432	14.264
23	576.082,342 704.222,353	24	576.083,147 704.218,34	4.093
25	576.091,977 704.219,621	26	576.096,935 704.224,844	7.201
27	576.099,071 704.228,536	28	576.102,037 704.238,051	9.967
29	576.104,195 704.247,74	30	576.104,21 704.249,999	2.259
31	576.103,913 704.252,694	32	576.107,397 704.265,743	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.109,162 704.277,035	3	576.110,941 704.278,835	2.531
4	576.114,641 704.280,547	5	576.117,967 704.285,386	5.872
6	576.125,153 704.293,735	7	576.128,691 704.298,006	5.546
8	576.123,309 704.305,094	9	576.112,845 704.311,674	12.362
10	576.088,496 704.317,758	11	576.061,258 704.303,929	30.548
12	576.047,695 704.300,625	13	576.032,837 704.296,57	15.401
14	576.022,655 704.291,493	15	576.037,639 704.276,365	21.293
16	576.044,417 704.269,175	17	576.047,222 704.266,158	4.12
18	576.058,424 704.254,111	19	576.047,566 704.250,258	11.521
20	576.053,631 704.246,443	21	576.068,623 704.237,079	17.676
22	576.080,664 704.229,432	23	576.082,342 704.222,353	7.275
24	576.083,147 704.218,34	25	576.091,977 704.219,621	8.922
26	576.096,935 704.224,844	27	576.099,071 704.228,536	4.266
28	576.102,037 704.238,051	29	576.104,195 704.247,74	9.926
30	576.104,21 704.249,999	31	576.103,913 704.252,694	2.711
32	576.107,397 704.265,743	1	576.113,027 704.273,498	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

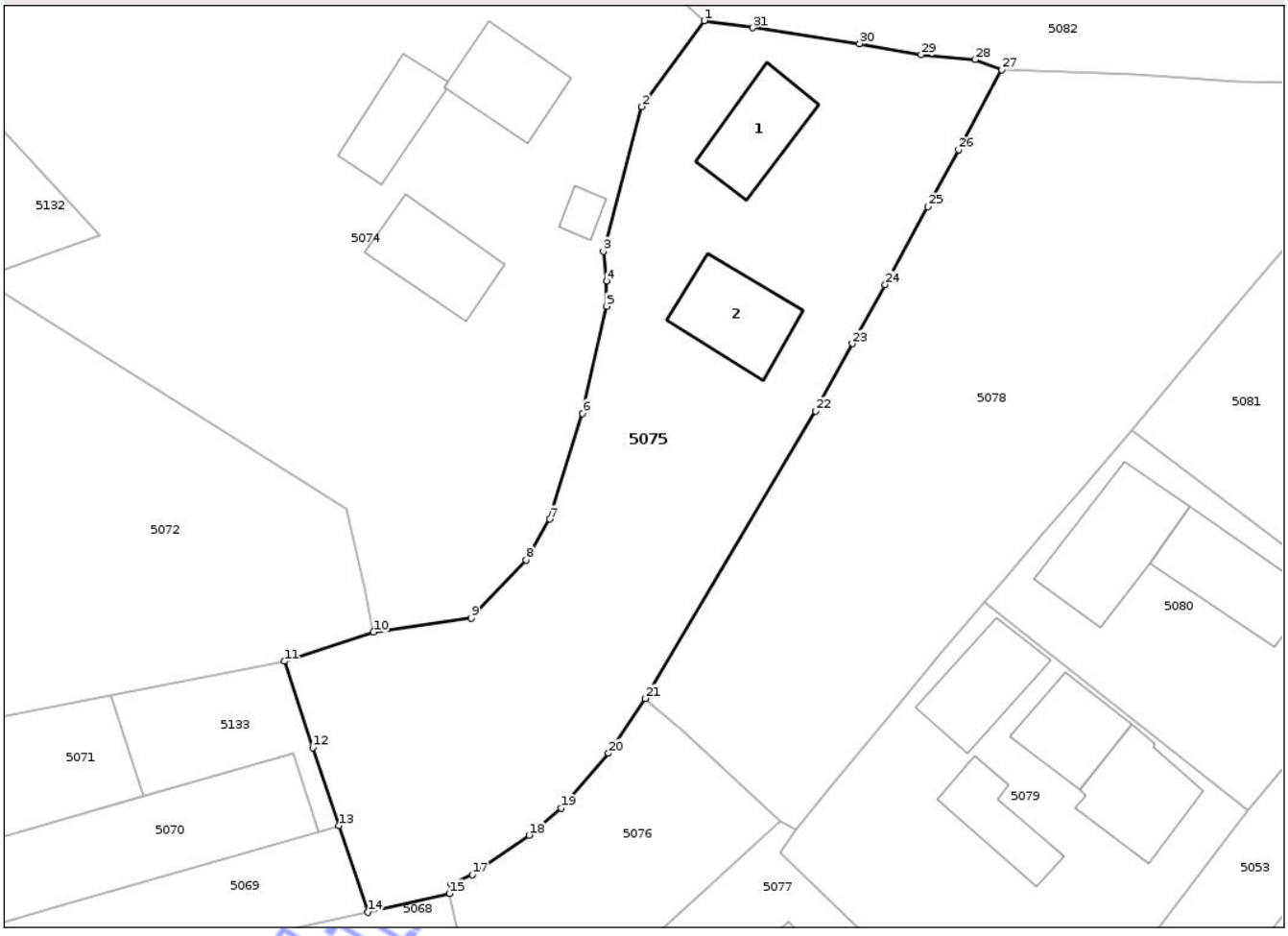
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,027 704.273,498	2	576.107,397 704.265,743	9.583
3	576.103,913 704.252,694	4	576.104,21 704.249,999	2.711
5	576.104,195 704.247,74	6	576.102,037 704.238,051	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.107,397 704.265,743	3	576.103,913 704.252,694	13.506
4	576.104,21 704.249,999	5	576.104,195 704.247,74	2.259
6	576.102,037 704.238,051	7	576.099,071 704.228,536	9.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.099,071 704.228,536	8	576.096,935 704.224,844	4.266
9	576.091,977 704.219,621	10	576.083,147 704.218,34	8.922
11	576.075,087 704.215,698	12	576.077,657 704.207,905	8.206
13	576.080,041 704.200,857	14	576.082,637 704.193,049	8.228
15	576.090,016 704.194,741	16	576.090,156 704.195,637	0.907
17	576.092,083 704.196,434	18	576.097,199 704.200,019	6.247
19	576.100,09 704.202,442	20	576.104,378 704.207,401	6.555
21	576.107,697 704.212,359	22	576.123,118 704.238,276	30.158
23	576.126,411 704.244,36	24	576.129,387 704.249,701	6.114
25	576.133,248 704.256,722	26	576.136,009 704.261,847	5.821
27	576.139,93 704.269,078	28	576.137,478 704.269,984	2.614
29	576.132,635 704.270,425	30	576.127,076 704.271,404	5.645
31	576.117,434 704.272,86	1	576.113,027 704.273,498	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.096,935 704.224,844	9	576.091,977 704.219,621	7.201
10	576.083,147 704.218,34	11	576.075,087 704.215,698	8.482
12	576.077,657 704.207,905	13	576.080,041 704.200,857	7.44
14	576.082,637 704.193,049	15	576.090,016 704.194,741	7.571
16	576.090,156 704.195,637	17	576.092,083 704.196,434	2.085
18	576.097,199 704.200,019	19	576.100,09 704.202,442	3.772
20	576.104,378 704.207,401	21	576.107,697 704.212,359	5.967
22	576.123,118 704.238,276	23	576.126,411 704.244,36	6.918
24	576.129,387 704.249,701	25	576.133,248 704.256,722	8.013
26	576.136,009 704.261,847	27	576.139,93 704.269,078	8.226
28	576.137,478 704.269,984	29	576.132,635 704.270,425	4.863
30	576.127,076 704.271,404	31	576.117,434 704.272,86	9.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	
2	curti constructii	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta tip p
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.090,016 704.194,741	2	576.094,62 704.173,824	21.418
2	576.094,62 704.173,824	3	576.097,882 704.154,92	19.183
3	576.097,882 704.154,92	4	576.104,457 704.146,485	10.695
4	576.104,457 704.146,485	5	576.110,543 704.151,586	7.941
5	576.110,543 704.151,586	6	576.115,187 704.155,669	6.184
6	576.115,187 704.155,669	7	576.128,025 704.169,026	18.526
7	576.128,025 704.169,026	8	576.121,42 704.174,85	8.806
8	576.121,42 704.174,85	9	576.107,461 704.189,868	20.504
9	576.107,461 704.189,868	10	576.119,869 704.201,258	16.843
10	576.119,869 704.201,258	11	576.111,084 704.209,485	12.036
11	576.111,084 704.209,485	12	576.107,697 704.212,359	4.442
12	576.107,697 704.212,359	13	576.104,378 704.207,401	5.967
13	576.104,378 704.207,401	14	576.100,09 704.202,442	6.555
14	576.100,09 704.202,442	15	576.097,199 704.200,019	3.772
15	576.097,199 704.200,019	16	576.092,083 704.196,434	6.247
16	576.092,083 704.196,434	17	576.090,156 704.195,637	2.085
17	576.090,156 704.195,637	1	576.090,016 704.194,741	0.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

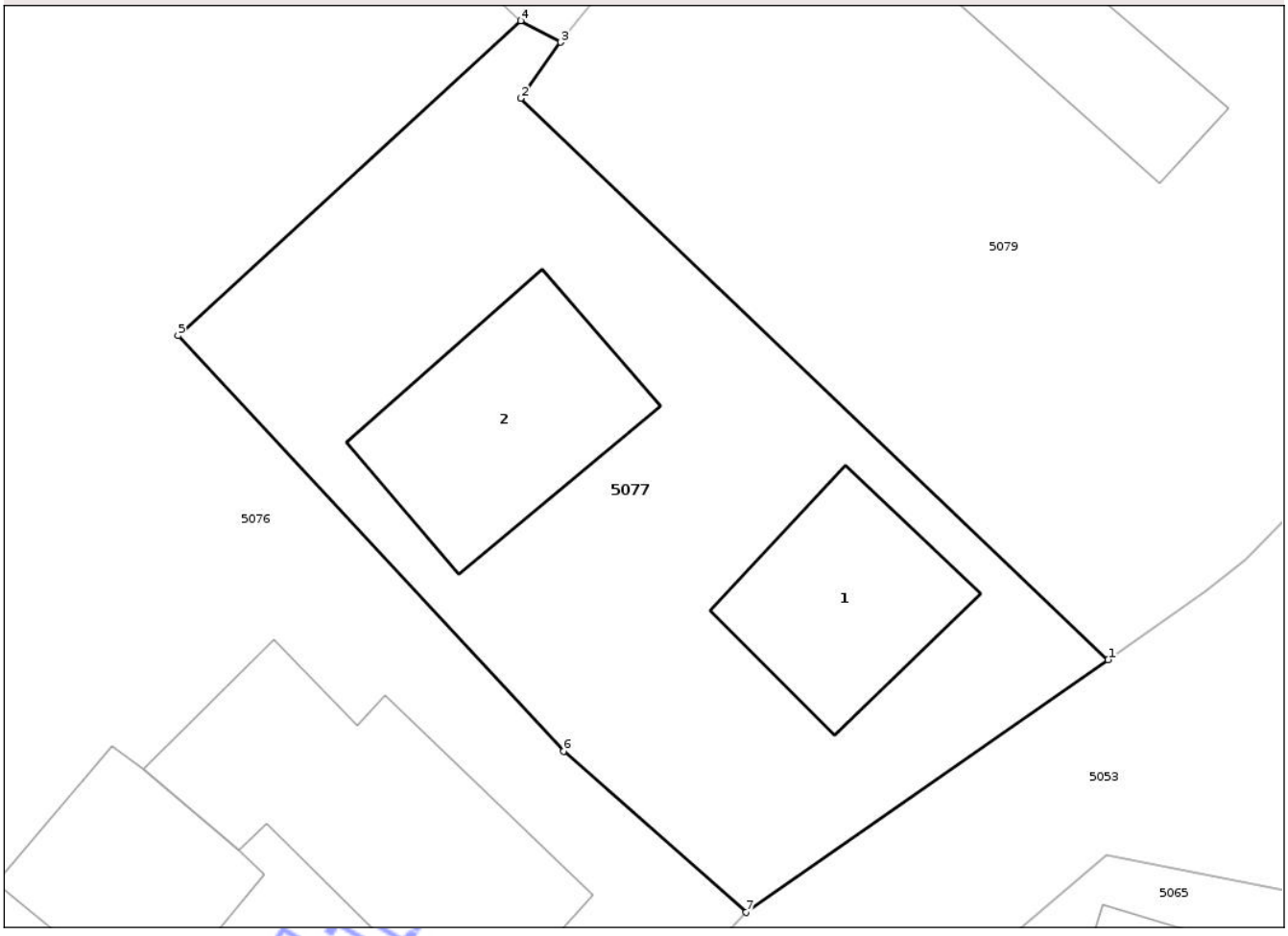
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.141,131 704.178,162	2	576.119,868 704.198,456	29.393
2	576.119,868 704.198,456	3	576.121,306 704.200,483	2.485
3	576.121,306 704.200,483	4	576.119,869 704.201,258	1.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.119,869 704.201,258	5	576.107,461 704.189,868	16.843
5	576.107,461 704.189,868	6	576.121,42 704.174,85	20.504
6	576.121,42 704.174,85	7	576.128,025 704.169,026	8.806
7	576.128,025 704.169,026	1	576.141,131 704.178,162	15.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40363	Din acte: 2.000 Masurata: 1.854	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48160 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 5520, din 15/11/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40363	Din acte: 2.000 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.854	-	4622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.139,93 704.269,078	2	576.136,009 704.261,847	8.226
3	576.133,248 704.256,722	4	576.129,387 704.249,701	8.013
5	576.126,411 704.244,36	6	576.123,118 704.238,276	6.918
7	576.107,697 704.212,359	8	576.111,084 704.209,485	4.442
9	576.119,869 704.201,258	10	576.121,306 704.200,483	1.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.136,009 704.261,847	3	576.133,248 704.256,722	5.821
4	576.129,387 704.249,701	5	576.126,411 704.244,36	6.114
6	576.123,118 704.238,276	7	576.107,697 704.212,359	30.158
8	576.111,084 704.209,485	9	576.119,869 704.201,258	12.036
10	576.121,306 704.200,483	11	576.124,593 704.204,552	5.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.124,593 704.204,552	12	576.130,472 704.211,655	9.22
13	576.134,434 704.216,422	14	576.138,344 704.221,012	6.03
15	576.140,001 704.222,904	16	576.143,428 704.226,997	5.338
17	576.147,28 704.231,469	18	576.151,706 704.236,592	6.77
19	576.160,416 704.246,982	20	576.170,695 704.259,244	16.0
21	576.175,794 704.267,759	22	576.161,174 704.267,988	14.622
23	576.151,847 704.268,658	1	576.139,93 704.269,078	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.130,472 704.211,655	13	576.134,434 704.216,422	6.199
14	576.138,344 704.221,012	15	576.140,001 704.222,904	2.515
16	576.143,428 704.226,997	17	576.147,28 704.231,469	5.902
18	576.151,706 704.236,592	19	576.160,416 704.246,982	13.558
20	576.170,695 704.259,244	21	576.175,794 704.267,759	9.925
22	576.161,174 704.267,988	23	576.151,847 704.268,658	9.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

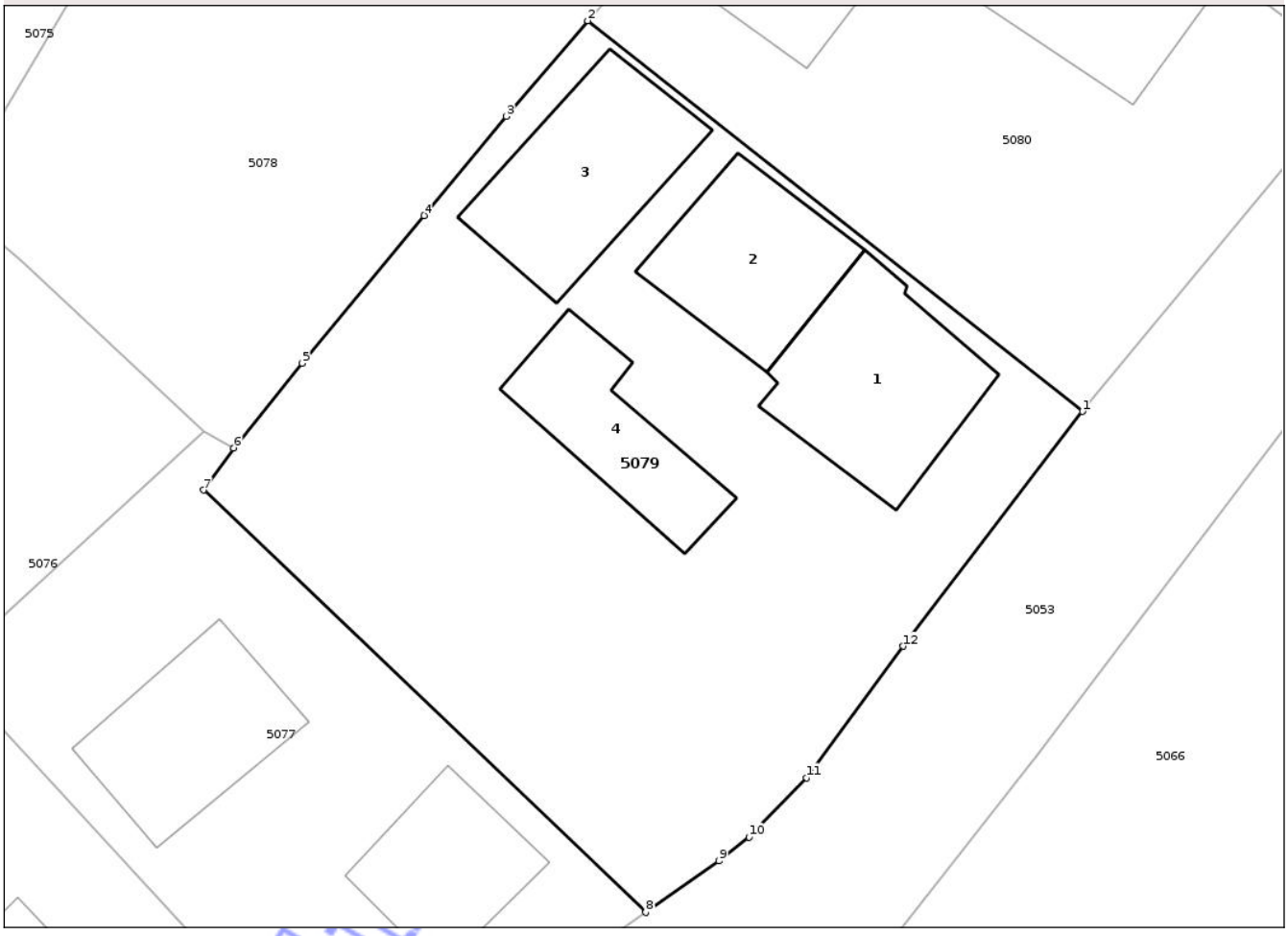
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.162,161 704.202,236	2	576.138,344 704.221,012	30.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.138,344 704.221,012	3	576.134,434 704.216,422	6.03
3	576.134,434 704.216,422	4	576.130,472 704.211,655	6.199
4	576.130,472 704.211,655	5	576.124,593 704.204,552	9.22
5	576.124,593 704.204,552	6	576.121,306 704.200,483	5.231
6	576.121,306 704.200,483	7	576.119,868 704.198,456	2.485
7	576.119,868 704.198,456	8	576.141,131 704.178,162	29.393
8	576.141,131 704.178,162	9	576.144,651 704.180,636	4.303
9	576.144,651 704.180,636	10	576.146,106 704.181,784	1.853
10	576.146,106 704.181,784	11	576.148,869 704.184,635	3.97
11	576.148,869 704.184,635	12	576.153,529 704.190,955	7.852
12	576.153,529 704.190,955	1	576.162,161 704.202,236	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.138,344 704.221,012	2	576.162,161 704.202,236	30.328
2	576.162,161 704.202,236	3	576.175,519 704.218,412	20.979

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.175,519 704.218,412	4	576.151,706 704.236,592	29.959
4	576.151,706 704.236,592	5	576.147,28 704.231,469	6.77
5	576.147,28 704.231,469	6	576.143,428 704.226,997	5.902
6	576.143,428 704.226,997	7	576.140,001 704.222,904	5.338
7	576.140,001 704.222,904	1	576.138,344 704.221,012	2.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

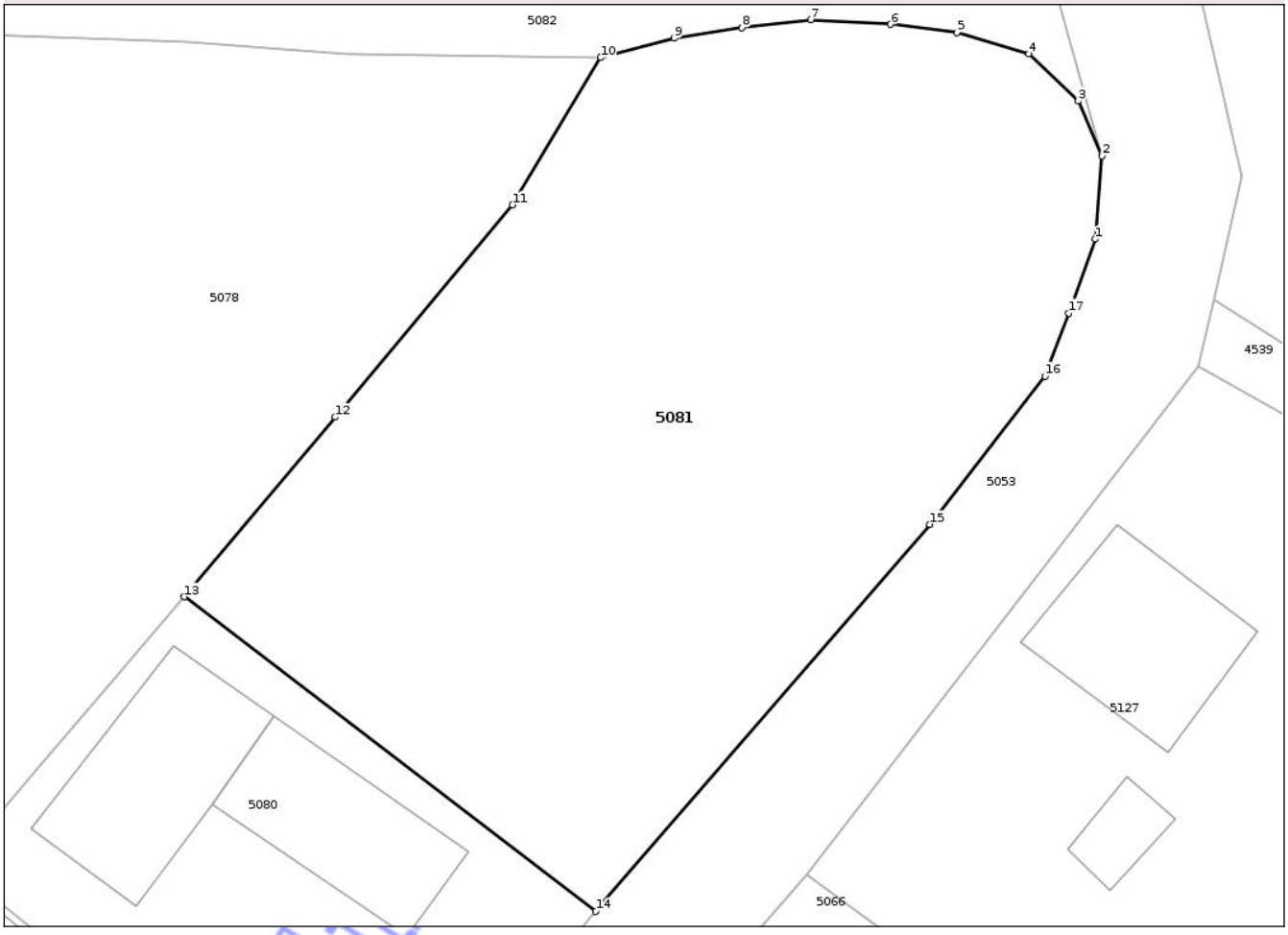
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,42 704.257,263	2	576.204,791 704.262,079	4.83
2	576.204,791 704.262,079	3	576.203,426 704.265,245	3.448
3	576.203,426 704.265,245	4	576.200,569 704.267,985	3.959
4	576.200,569 704.267,985	5	576.196,41 704.269,202	4.333
5	576.196,41 704.269,202	6	576.192,565 704.269,684	3.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.192,565 704.269,684	7	576.187,959 704.269,949	4.614
7	576.187,959 704.269,949	8	576.183,977 704.269,494	4.008
8	576.183,977 704.269,494	9	576.180,05 704.268,878	3.975
9	576.180,05 704.268,878	10	576.175,794 704.267,759	4.401
10	576.175,794 704.267,759	11	576.170,695 704.259,244	9.925
11	576.170,695 704.259,244	12	576.160,416 704.246,982	16.0
12	576.160,416 704.246,982	13	576.151,706 704.236,592	13.558
13	576.151,706 704.236,592	14	576.175,519 704.218,412	29.959
14	576.175,519 704.218,412	15	576.194,844 704.240,781	29.56
15	576.194,844 704.240,781	16	576.201,509 704.249,347	10.853
16	576.201,509 704.249,347	17	576.202,898 704.252,991	3.9
17	576.202,898 704.252,991	1	576.204,42 704.257,263	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40848	1.086	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57922 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 77 la HG 1357 ; act administrativ nr 5481 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare;act normativ nr anexa 77- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare din 30.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

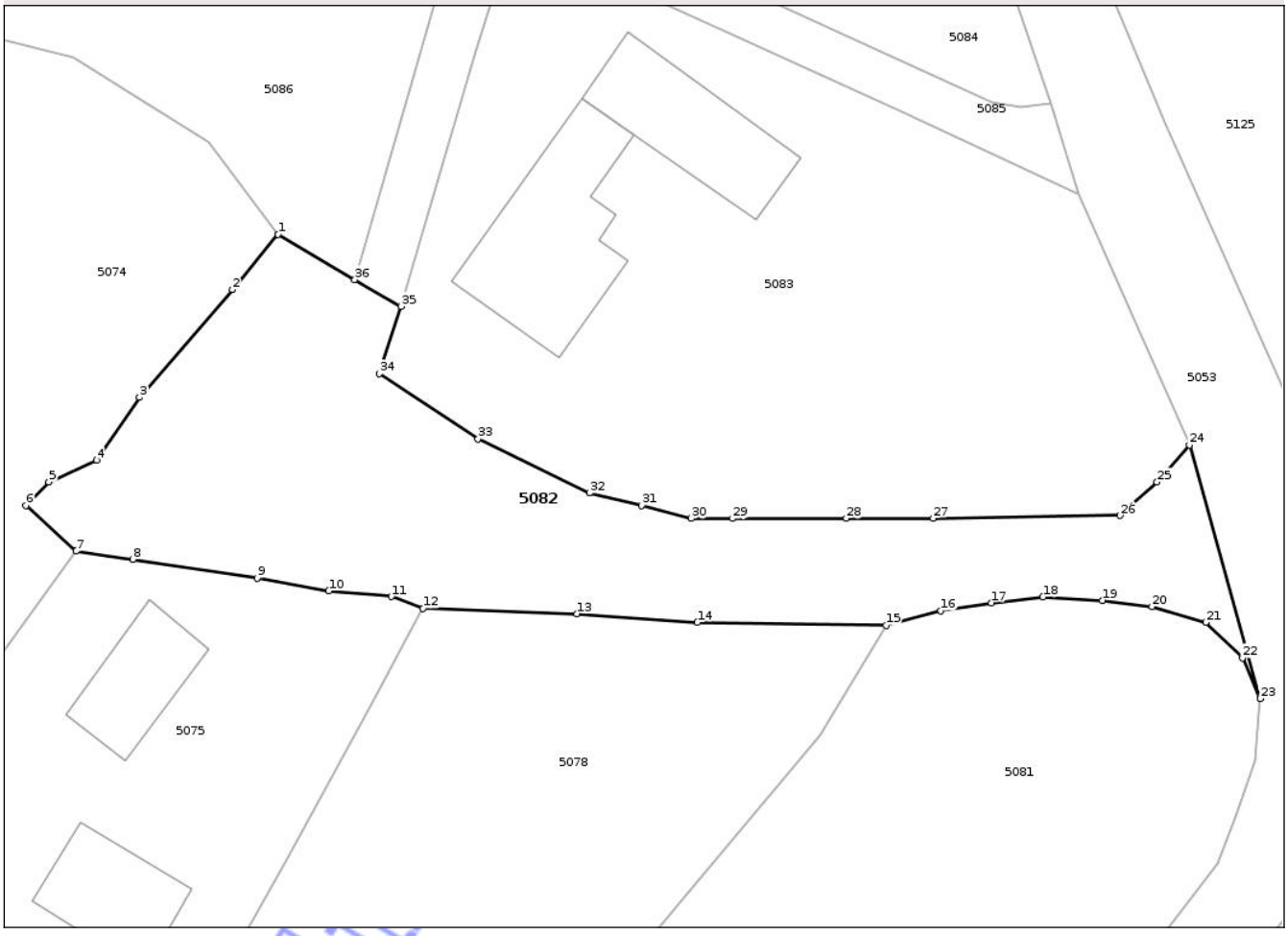
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40848	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,691 704.298,006	2	576.125,153 704.293,735	5.546
3	576.117,967 704.285,386	4	576.114,641 704.280,547	5.872
5	576.110,941 704.278,835	6	576.109,162 704.277,035	2.531
7	576.113,027 704.273,498	8	576.117,434 704.272,86	4.453
9	576.127,076 704.271,404	10	576.132,635 704.270,425	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.125,153 704.293,735	3	576.117,967 704.285,386	11.016
4	576.114,641 704.280,547	5	576.110,941 704.278,835	4.077
6	576.109,162 704.277,035	7	576.113,027 704.273,498	5.239
8	576.117,434 704.272,86	9	576.127,076 704.271,404	9.751
10	576.132,635 704.270,425	11	576.137,478 704.269,984	4.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.137,478 704.269,984	12	576.139,93 704.269,078	2.614
13	576.151,847 704.268,658	14	576.161,174 704.267,988	9.351
15	576.175,794 704.267,759	16	576.180,05 704.268,878	4.401
17	576.183,977 704.269,494	18	576.187,959 704.269,949	4.008
19	576.192,565 704.269,684	20	576.196,41 704.269,202	3.875
21	576.200,569 704.267,985	22	576.203,426 704.265,245	3.959
23	576.204,791 704.262,079	24	576.199,296 704.281,702	20.378
25	576.196,794 704.278,839	26	576.193,92 704.276,256	3.864
27	576.179,46 704.276,033	28	576.172,728 704.276,035	6.732
29	576.163,927 704.276,017	30	576.160,707 704.276,033	3.22
31	576.156,877 704.277,032	32	576.152,813 704.277,996	4.177
33	576.144,187 704.282,168	34	576.136,559 704.287,224	9.151
35	576.138,217 704.292,435	36	576.134,647 704.294,5	4.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.139,93 704.269,078	13	576.151,847 704.268,658	11.924
14	576.161,174 704.267,988	15	576.175,794 704.267,759	14.622
16	576.180,05 704.268,878	17	576.183,977 704.269,494	3.975
18	576.187,959 704.269,949	19	576.192,565 704.269,684	4.614
20	576.196,41 704.269,202	21	576.200,569 704.267,985	4.333
22	576.203,426 704.265,245	23	576.204,791 704.262,079	3.448
24	576.199,296 704.281,702	25	576.196,794 704.278,839	3.802
26	576.193,92 704.276,256	27	576.179,46 704.276,033	14.462
28	576.172,728 704.276,035	29	576.163,927 704.276,017	8.801
30	576.160,707 704.276,033	31	576.156,877 704.277,032	3.959
32	576.152,813 704.277,996	33	576.144,187 704.282,168	9.581
34	576.136,559 704.287,224	35	576.138,217 704.292,435	5.468
36	576.134,647 704.294,5	1	576.128,691 704.298,006	6.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

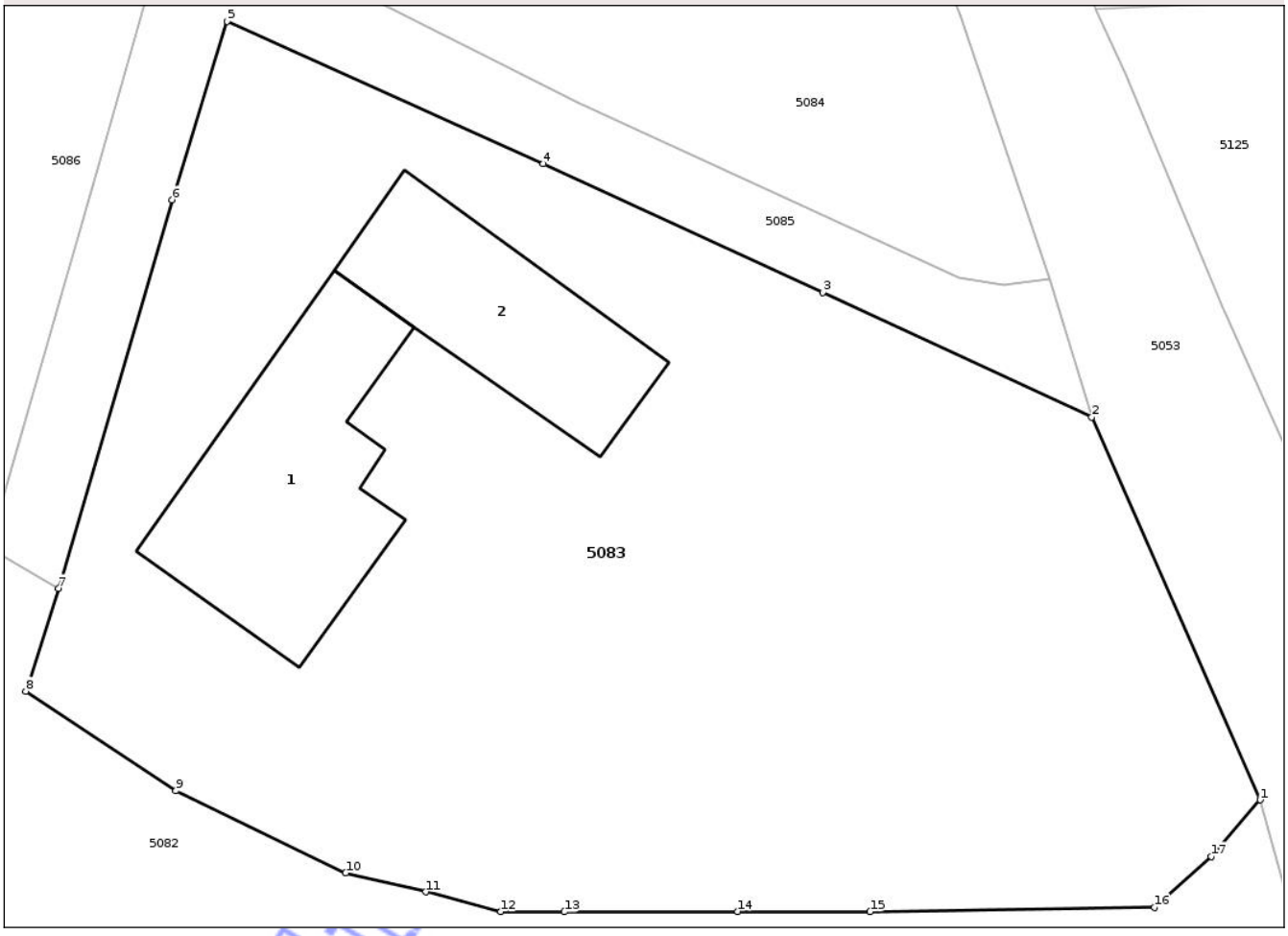
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.199,296 704.281,702	2	576.190,735 704.301,142	21.242
2	576.190,735 704.301,142	3	576.177,052 704.307,464	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.177,052 704.307,464	4	576.162,859 704.313,986	15.62
4	576.162,859 704.313,986	5	576.146,784 704.321,23	17.632
5	576.146,784 704.321,23	6	576.144,001 704.312,168	9.479
6	576.144,001 704.312,168	7	576.138,217 704.292,435	20.563
7	576.138,217 704.292,435	8	576.136,559 704.287,224	5.468
8	576.136,559 704.287,224	9	576.144,187 704.282,168	9.151
9	576.144,187 704.282,168	10	576.152,813 704.277,996	9.581
10	576.152,813 704.277,996	11	576.156,877 704.277,032	4.177
11	576.156,877 704.277,032	12	576.160,707 704.276,033	3.959
12	576.160,707 704.276,033	13	576.163,927 704.276,017	3.22
13	576.163,927 704.276,017	14	576.172,728 704.276,035	8.801
14	576.172,728 704.276,035	15	576.179,46 704.276,033	6.732
15	576.179,46 704.276,033	16	576.193,92 704.276,256	14.462
16	576.193,92 704.276,256	17	576.196,794 704.278,839	3.864
17	576.196,794 704.278,839	1	576.199,296 704.281,702	3.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33242	Din acte: 934 Masurata: 984	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33242-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta edificata in anul 2011,din bca si lemn,cu un nivel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25703 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 5720, din 10/12/2015 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act notarial nr. 1174/11-12-2015 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica; act administrativ nr. 3876/17-08-2016 emis de Primaria Comunei Satu Mare;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFAN** 2) **DUMITRESCU VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU STEFAN** 2) **DUMITRESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

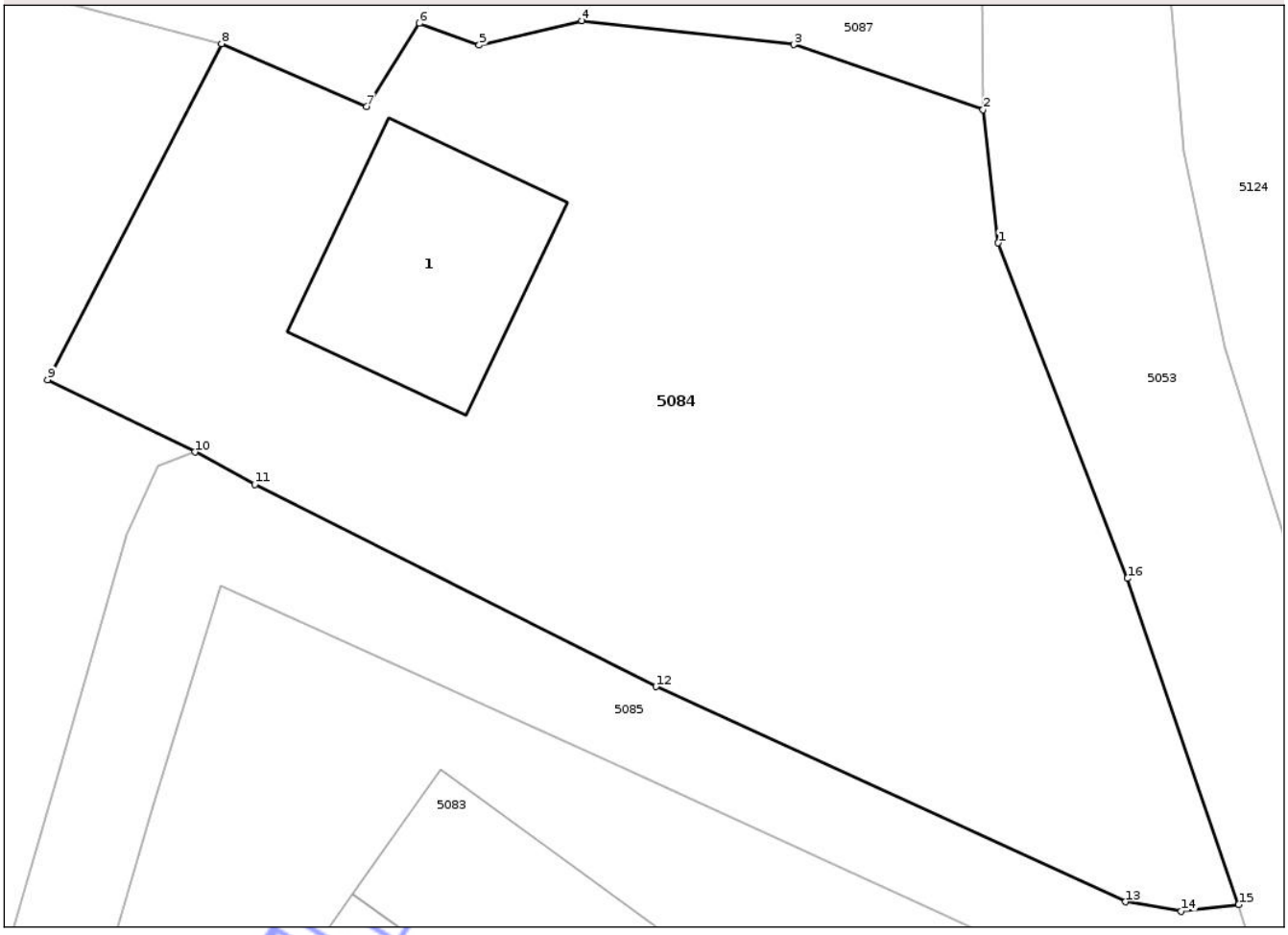
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33242	Din acte: 934 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33242-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta edificata in anul 2011,din bca si lemn,cu un nivel

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,733 704.335,295	2	576.178,119 704.340,76	5.499
2	576.178,119 704.340,76	3	576.170,344 704.343,431	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.170,344 704.343,431	4	576.161,637 704.344,415	8.763
4	576.161,637 704.344,415	5	576.157,42 704.343,413	4.334
5	576.157,42 704.343,413	6	576.154,959 704.344,305	2.618
6	576.154,959 704.344,305	7	576.152,795 704.340,894	4.039
7	576.152,795 704.340,894	8	576.146,838 704.343,47	6.49
8	576.146,838 704.343,47	9	576.139,685 704.329,675	15.539
9	576.139,685 704.329,675	10	576.145,738 704.326,7	6.745
10	576.145,738 704.326,7	11	576.148,205 704.325,37	2.803
11	576.148,205 704.325,37	12	576.164,677 704.317,071	18.445
12	576.164,677 704.317,071	13	576.183,965 704.308,232	21.217
13	576.183,965 704.308,232	14	576.186,255 704.307,842	2.323
14	576.186,255 704.307,842	15	576.188,614 704.308,12	2.375
15	576.188,614 704.308,12	16	576.184,041 704.321,515	14.154
16	576.184,041 704.321,515	1	576.178,733 704.335,295	14.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

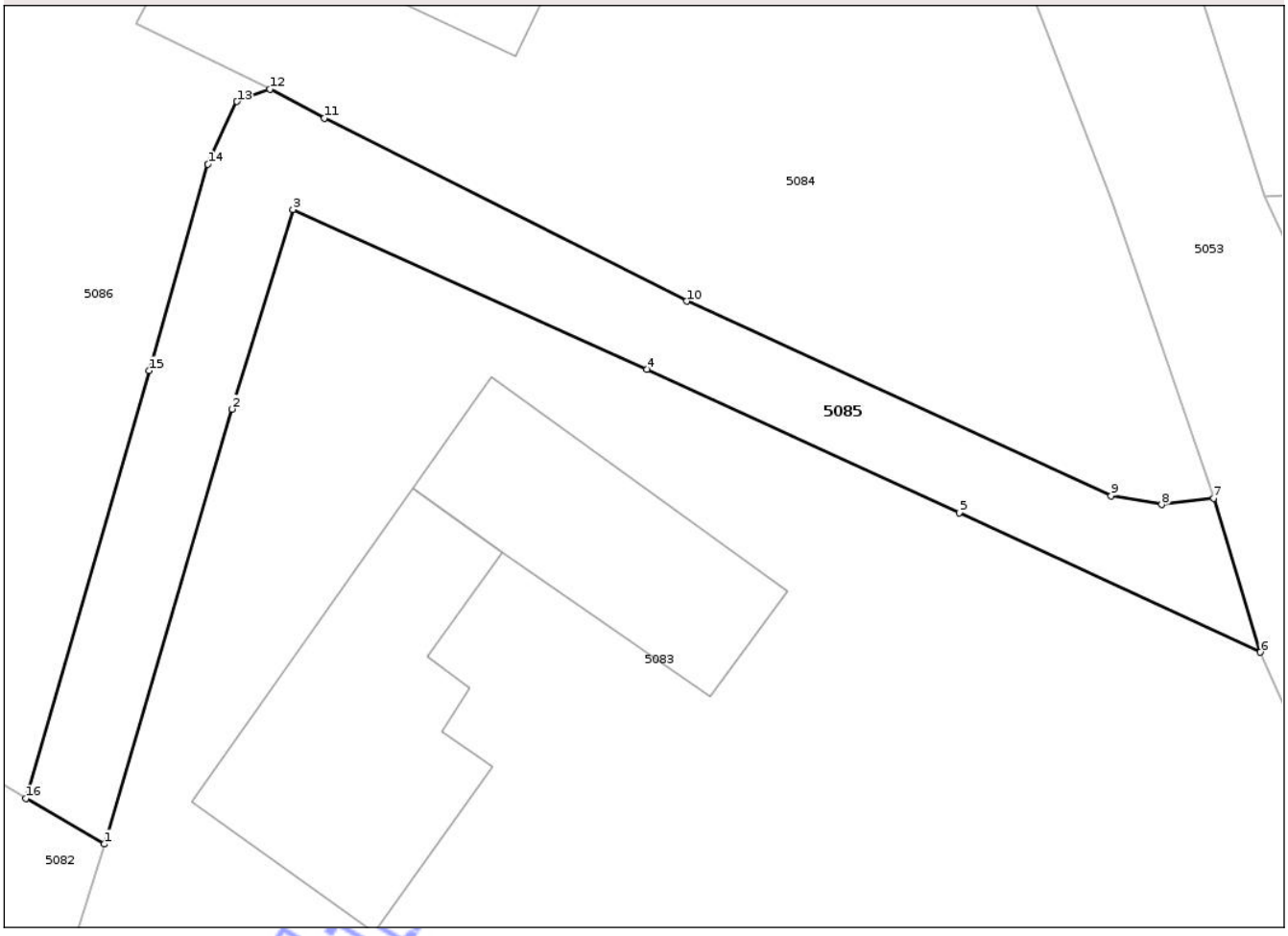
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.138,217 704.292,435	2	576.144,001 704.312,168	20.563
2	576.144,001 704.312,168	3	576.146,784 704.321,23	9.479
3	576.146,784 704.321,23	4	576.162,859 704.313,986	17.632
4	576.162,859 704.313,986	5	576.177,052 704.307,464	15.62
5	576.177,052 704.307,464	6	576.190,735 704.301,142	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.190,735 704.301,142	7	576.188,614 704.308,12	7.293
7	576.188,614 704.308,12	8	576.186,255 704.307,842	2.375
8	576.186,255 704.307,842	9	576.183,965 704.308,232	2.323
9	576.183,965 704.308,232	10	576.164,677 704.317,071	21.217
10	576.164,677 704.317,071	11	576.148,205 704.325,37	18.445
11	576.148,205 704.325,37	12	576.145,738 704.326,7	2.803
12	576.145,738 704.326,7	13	576.144,235 704.326,134	1.606
13	576.144,235 704.326,134	14	576.142,923 704.323,288	3.134
14	576.142,923 704.323,288	15	576.140,255 704.313,915	9.745
15	576.140,255 704.313,915	16	576.134,647 704.294,5	20.209
16	576.134,647 704.294,5	1	576.138,217 704.292,435	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.146,838 704.343,47	2	576.125,454 704.349,165	22.129
2	576.125,454 704.349,165	3	576.099,421 704.352,307	26.222
3	576.099,421 704.352,307	4	576.088,496 704.317,758	36.235
4	576.088,496 704.317,758	5	576.112,845 704.311,674	25.097
5	576.112,845 704.311,674	6	576.123,309 704.305,094	12.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.123,309 704.305,094	7	576.128,691 704.298,006	8.899
7	576.128,691 704.298,006	8	576.134,647 704.294,5	6.911
8	576.134,647 704.294,5	9	576.140,255 704.313,915	20.209
9	576.140,255 704.313,915	10	576.142,923 704.323,288	9.745
10	576.142,923 704.323,288	11	576.144,235 704.326,134	3.134
11	576.144,235 704.326,134	12	576.145,738 704.326,7	1.606
12	576.145,738 704.326,7	13	576.139,685 704.329,675	6.745
13	576.139,685 704.329,675	1	576.146,838 704.343,47	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

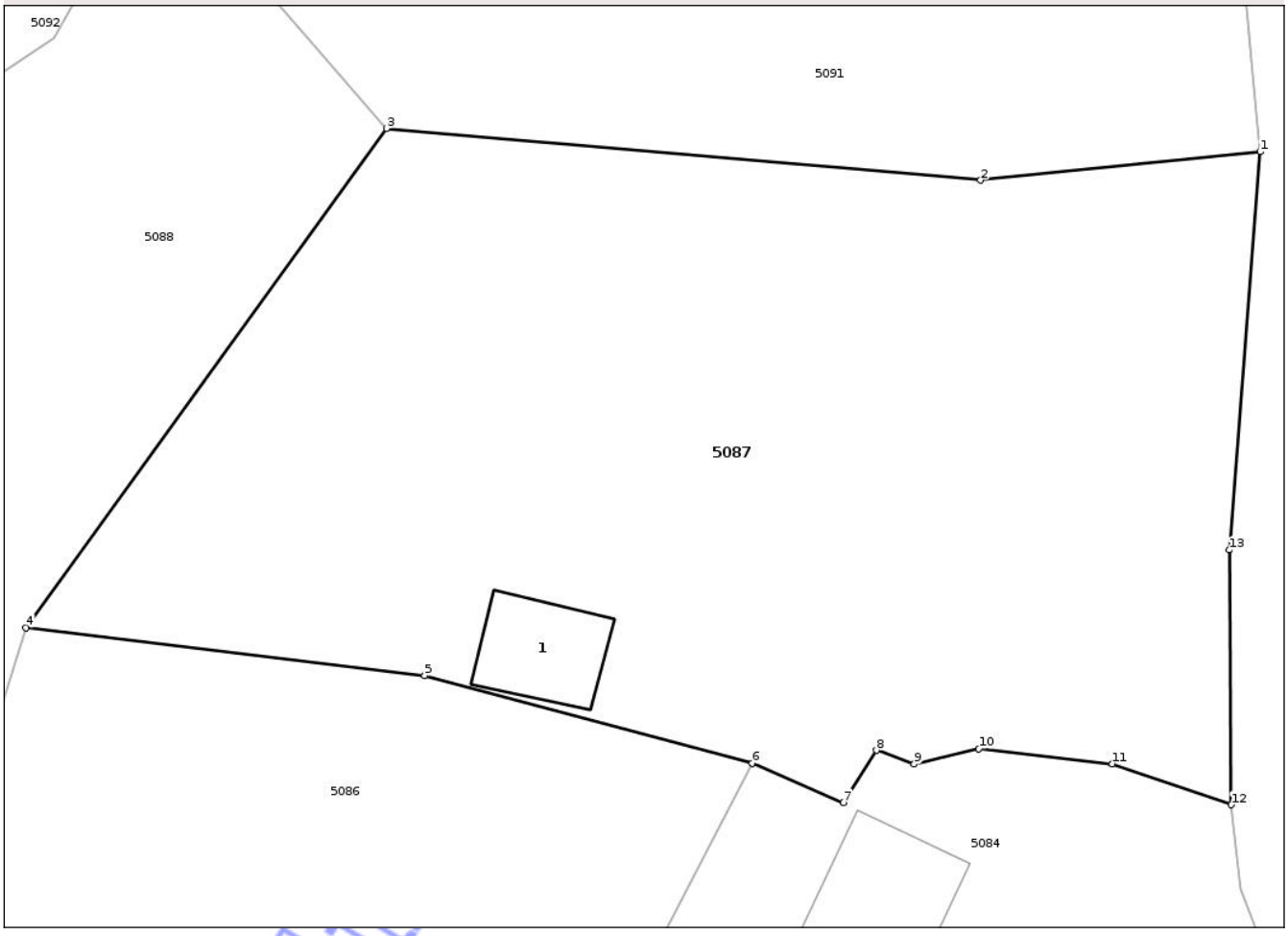
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	2.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,002 704.383,326	2	576.161,748 704.381,469	18.349
2	576.161,748 704.381,469	3	576.122,954 704.384,85	38.941
3	576.122,954 704.384,85	4	576.099,421 704.352,307	40.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.099,421 704.352,307	5	576.125,454 704.349,165	26.222
5	576.125,454 704.349,165	6	576.146,838 704.343,47	22.129
6	576.146,838 704.343,47	7	576.152,795 704.340,894	6.49
7	576.152,795 704.340,894	8	576.154,959 704.344,305	4.039
8	576.154,959 704.344,305	9	576.157,42 704.343,413	2.618
9	576.157,42 704.343,413	10	576.161,637 704.344,415	4.334
10	576.161,637 704.344,415	11	576.170,344 704.343,431	8.763
11	576.170,344 704.343,431	12	576.178,119 704.340,76	8.221
12	576.178,119 704.340,76	13	576.177,99 704.357,363	16.603
13	576.177,99 704.357,363	1	576.180,002 704.383,326	26.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40774	2.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36241 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 1024, din 11/10/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava (act administrativ nr 3379 din 26.07.2023, emis de primaria com. SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

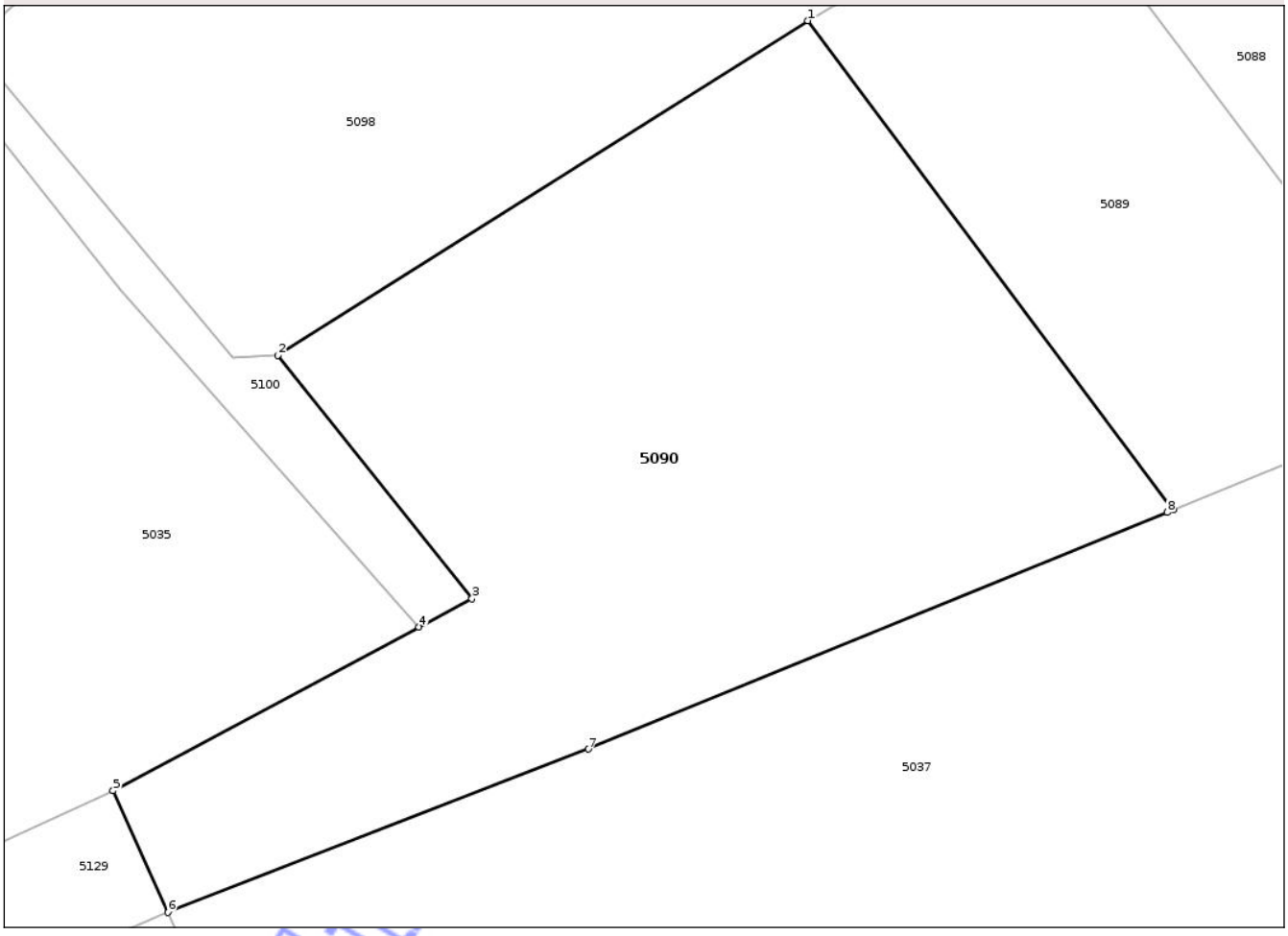
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40774	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	3956	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.984,297 704.369,118	2	575.944,616 704.344,099	46.91
2	575.944,616 704.344,099	3	575.959,132 704.325,896	23.282
3	575.959,132 704.325,896	4	575.955,162 704.323,772	4.502
4	575.955,162 704.323,772	5	575.932,26 704.311,52	25.974
5	575.932,26 704.311,52	6	575.936,355 704.302,426	9.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.936,355 704.302,426	7	575.967,837 704.314,64	33.768
7	575.967,837 704.314,64	8	576.011,208 704.332,347	46.846
8	576.011,208 704.332,347	9	576.011,642 704.332,524	0.469
9	576.011,642 704.332,524	1	575.984,297 704.369,118	45.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 468 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40222	Din acte: 1.300 Masurata: 1.160	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40222-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 468 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 224 mp, edificata in anul: 2006.
A1.2	40222-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 468 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 35 mp, edificata in anul: 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15341 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 608, din 22/03/2005 emis de bnp COVARIUC IOAN (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 1579, din 25/03/2021 emis de primaria com. SATU MARE (c. edificare constructii ; act notarial nr 784 din 18.03.2021, emis de societate profesionala notariala "MANDICI");		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

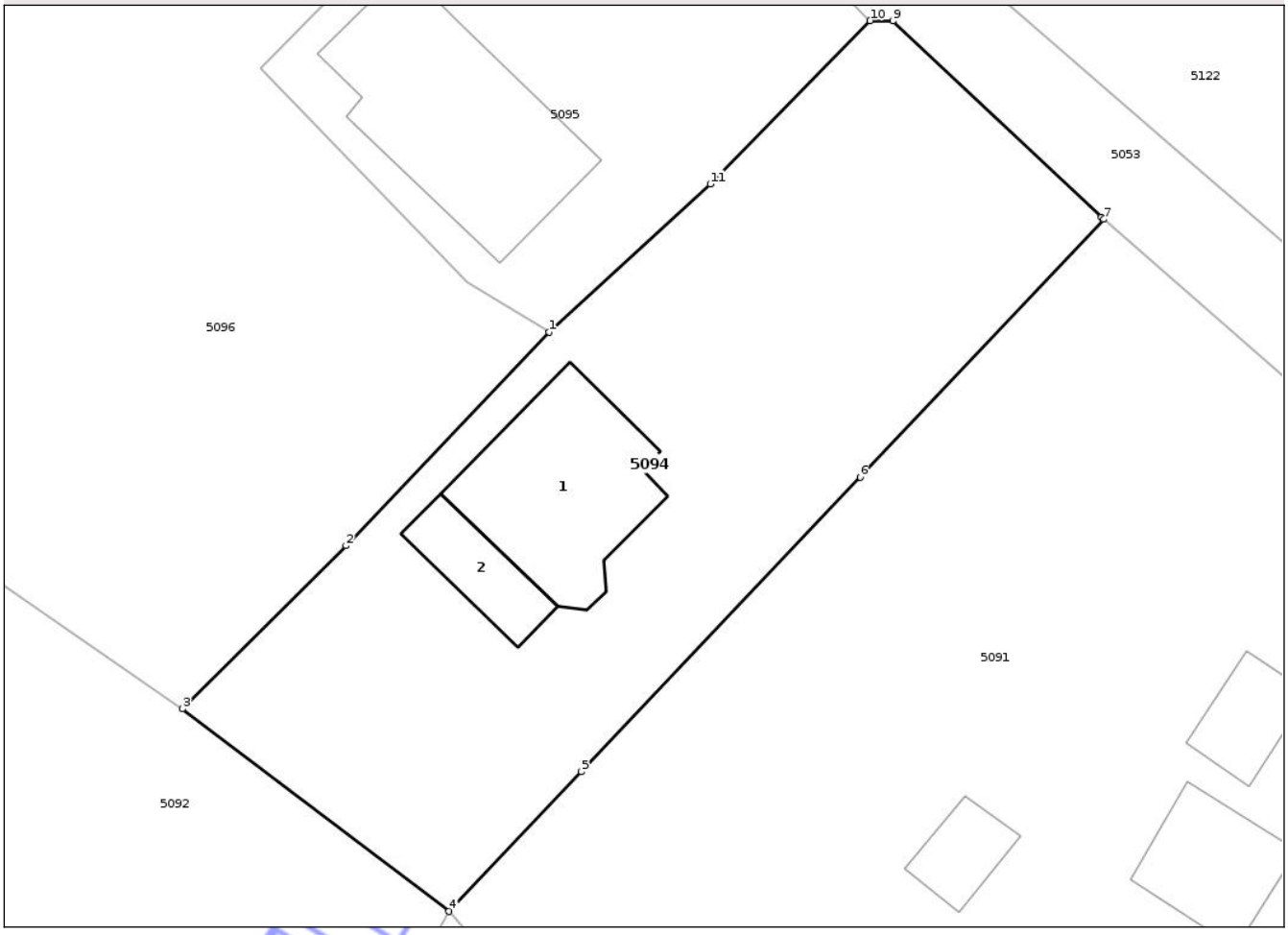
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40222	Din acte: 1.300 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	3904	-	-	
2	arabil	DA	533	3904	-	-	
3	pasune	DA	260	3904	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40222-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 224 mp, edificata in anul: 2006.
A1.2	40222-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 35 mp, edificata in anul: 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,926 704.437,673	2	576.101,529 704.424,622	18.0
2	576.101,529 704.424,622	3	576.091,52 704.414,665	14.118
3	576.091,52 704.414,665	4	576.107,813 704.402,281	20.465
4	576.107,813 704.402,281	5	576.115,896 704.410,818	11.756
5	576.115,896 704.410,818	6	576.132,947 704.428,827	24.8
6	576.132,947 704.428,827	7	576.147,845 704.444,573	21.677
7	576.147,845 704.444,573	8	576.147,693 704.444,706	0.202
8	576.147,693 704.444,706	9	576.134,961 704.456,699	17.491
9	576.134,961 704.456,699	10	576.133,56 704.456,711	1.401
10	576.133,56 704.456,711	11	576.123,786 704.446,723	13.975
11	576.123,786 704.446,723	1	576.113,926 704.437,673	13.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32538	699	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta,parter,supraf.desf.78 mp din anul 1945
A1.2	32538-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta,parter,supraf.desf.30 mp din anul 1945
A1.3	32538-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta,parter,supraf.desf.138 mp din anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3152 / 28/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1925, din 12/06/2014 emis de Judecatoria Radauti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABABEI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

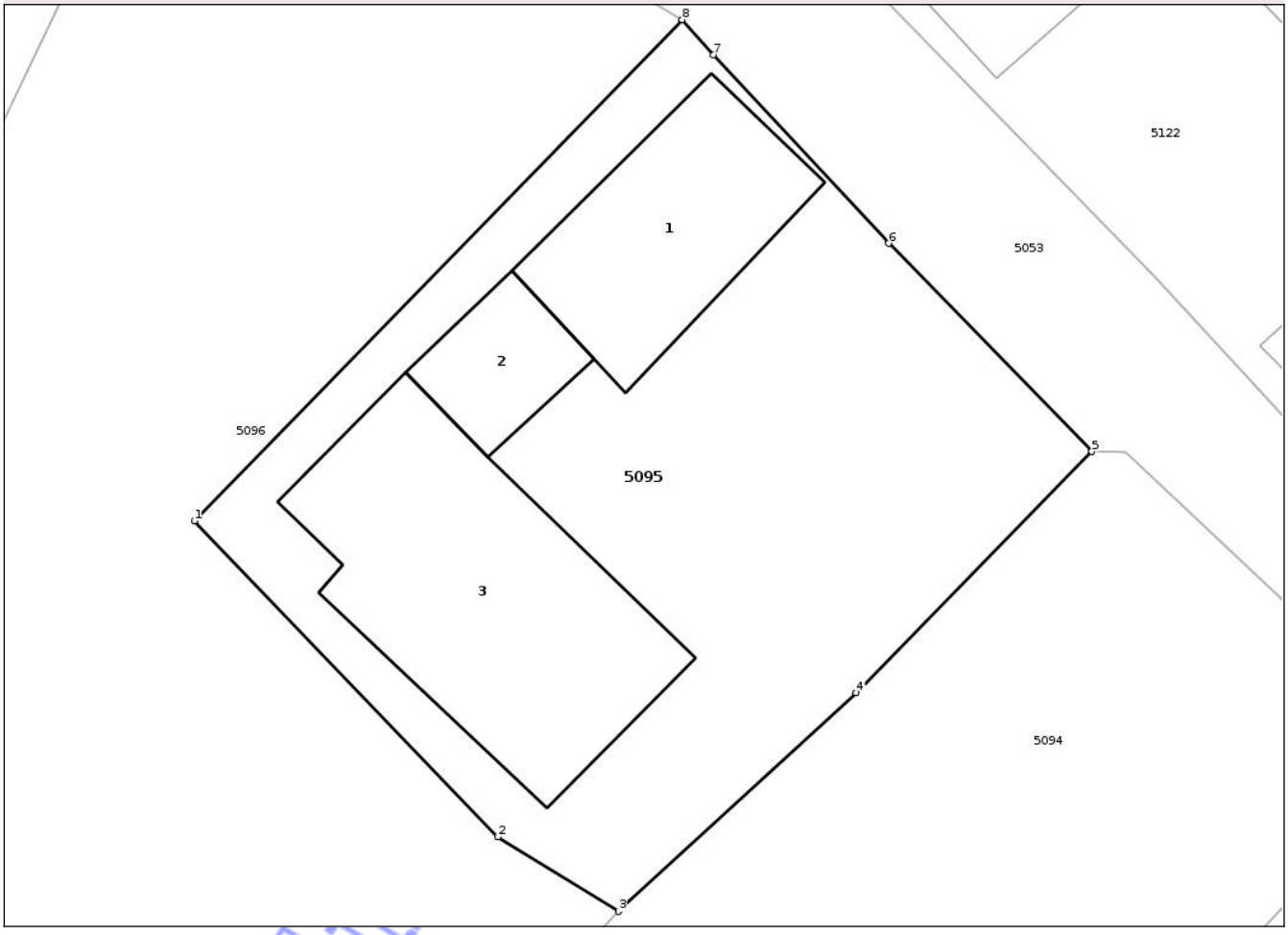
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32538	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta,parter, supraf.desf.78 mp din anul 1945
A1.2	32538-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta,parter, supraf.desf.30 mp din anul 1945
A1.3	32538-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, parter,supraf.desf.138 mp din anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.096,337 704.453,838	2	576.108,921 704.440,756	18.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.108,921 704.440,756	3	576.113,926 704.437,673	5.878
3	576.113,926 704.437,673	4	576.123,786 704.446,723	13.384
4	576.123,786 704.446,723	5	576.133,56 704.456,711	13.975
5	576.133,56 704.456,711	6	576.125,125 704.465,336	12.064
6	576.125,125 704.465,336	7	576.117,875 704.473,147	10.657
7	576.117,875 704.473,147	8	576.116,575 704.474,595	1.946
8	576.116,575 704.474,595	1	576.096,337 704.453,838	28.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32328	Din acte: 2.600 Masurata: 2.935	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32328-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20279 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/06/2016 emis de BNP Bratiloveanu Silvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

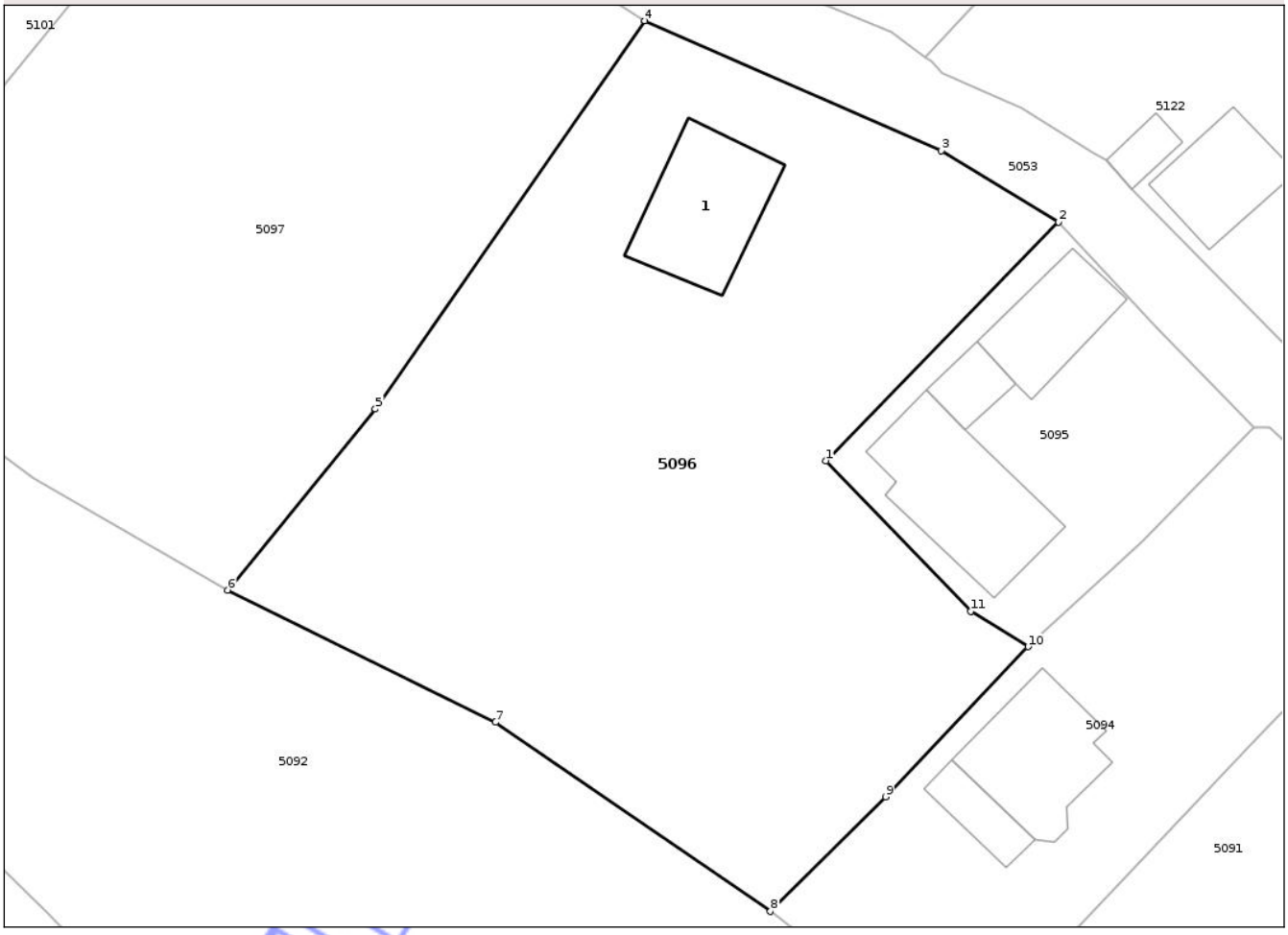
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32328	Din acte: 2.600 Masurata: 2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.935	-	-	-	
2	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32328-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.096,337 704.453,838	2	576.116,575 704.474,595	28.99
2	576.116,575 704.474,595	3	576.106,392 704.480,789	11.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.106,392 704.480,789	4	576.080,597 704.492,092	28.163
4	576.080,597 704.492,092	5	576.057,169 704.458,338	41.088
5	576.057,169 704.458,338	6	576.044,319 704.442,592	20.324
6	576.044,319 704.442,592	7	576.067,612 704.431,109	25.97
7	576.067,612 704.431,109	8	576.091,52 704.414,665	29.017
8	576.091,52 704.414,665	9	576.101,529 704.424,622	14.118
9	576.101,529 704.424,622	10	576.113,926 704.437,673	18.0
10	576.113,926 704.437,673	11	576.108,921 704.440,756	5.878
11	576.108,921 704.440,756	1	576.096,337 704.453,838	18.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38551	Din acte: 2.310 Masurata: 2.368	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22201 / 02/06/2022		
Act Normativ LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
43104 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1263, din 11/08/2025 emis de SURAKI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

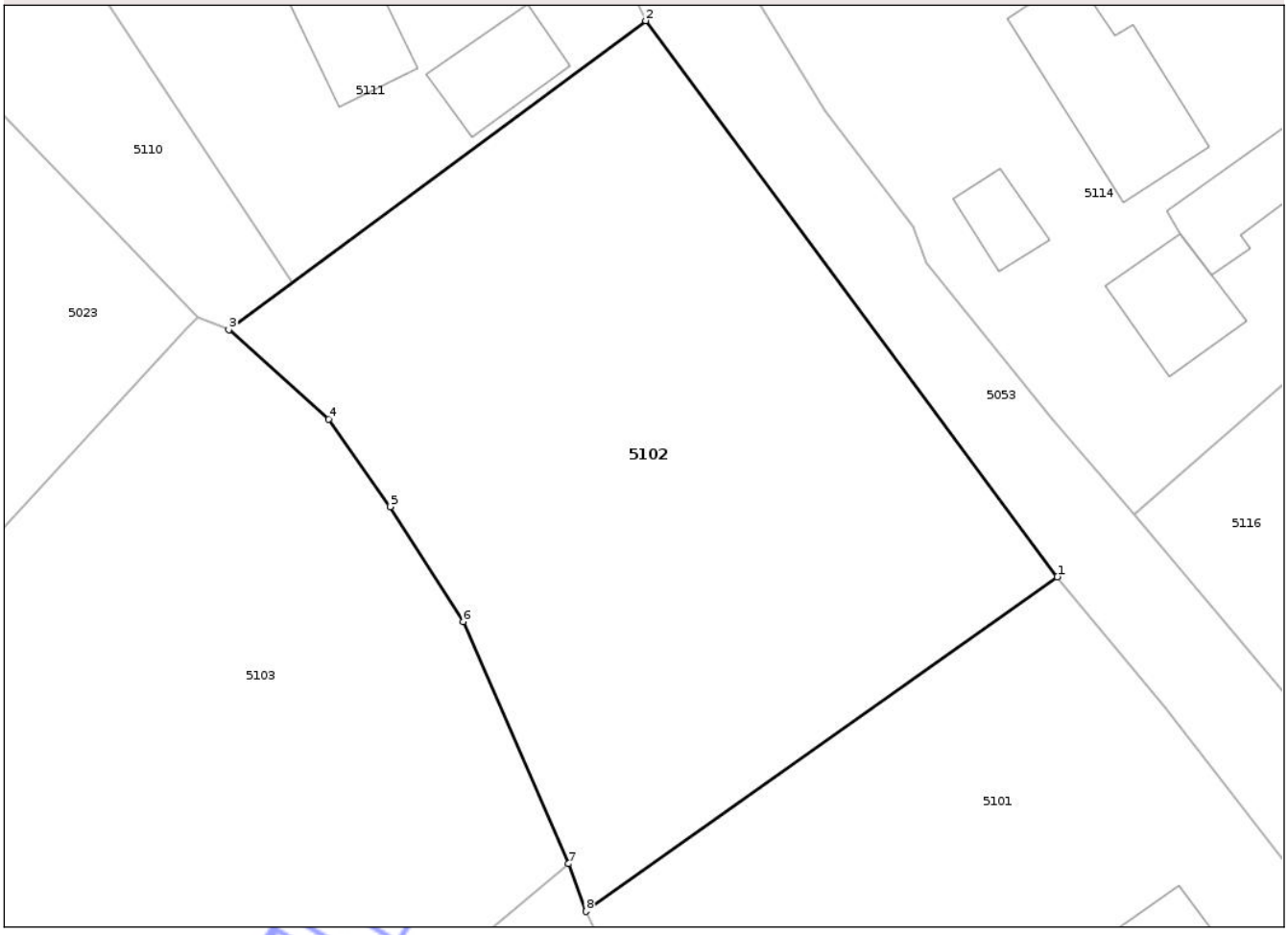
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38551	Din acte: 2.310 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.018,371 704.549,186	2	575.984,768 704.594,56	56.462
2	575.984,768 704.594,56	3	575.950,755 704.569,358	42.333
3	575.950,755 704.569,358	4	575.958,903 704.562,036	10.954
4	575.958,903 704.562,036	5	575.963,918 704.554,902	8.72
5	575.963,918 704.554,902	6	575.969,889 704.545,524	11.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.969,889 704.545,524	7	575.978,473 704.525,764	21.544
7	575.978,473 704.525,764	8	575.979,903 704.521,881	4.139
8	575.979,903 704.521,881	1	576.018,371 704.549,186	47.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3554
Nr. cadastral vechi:3232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40677	666	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5144 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 686, din 11/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

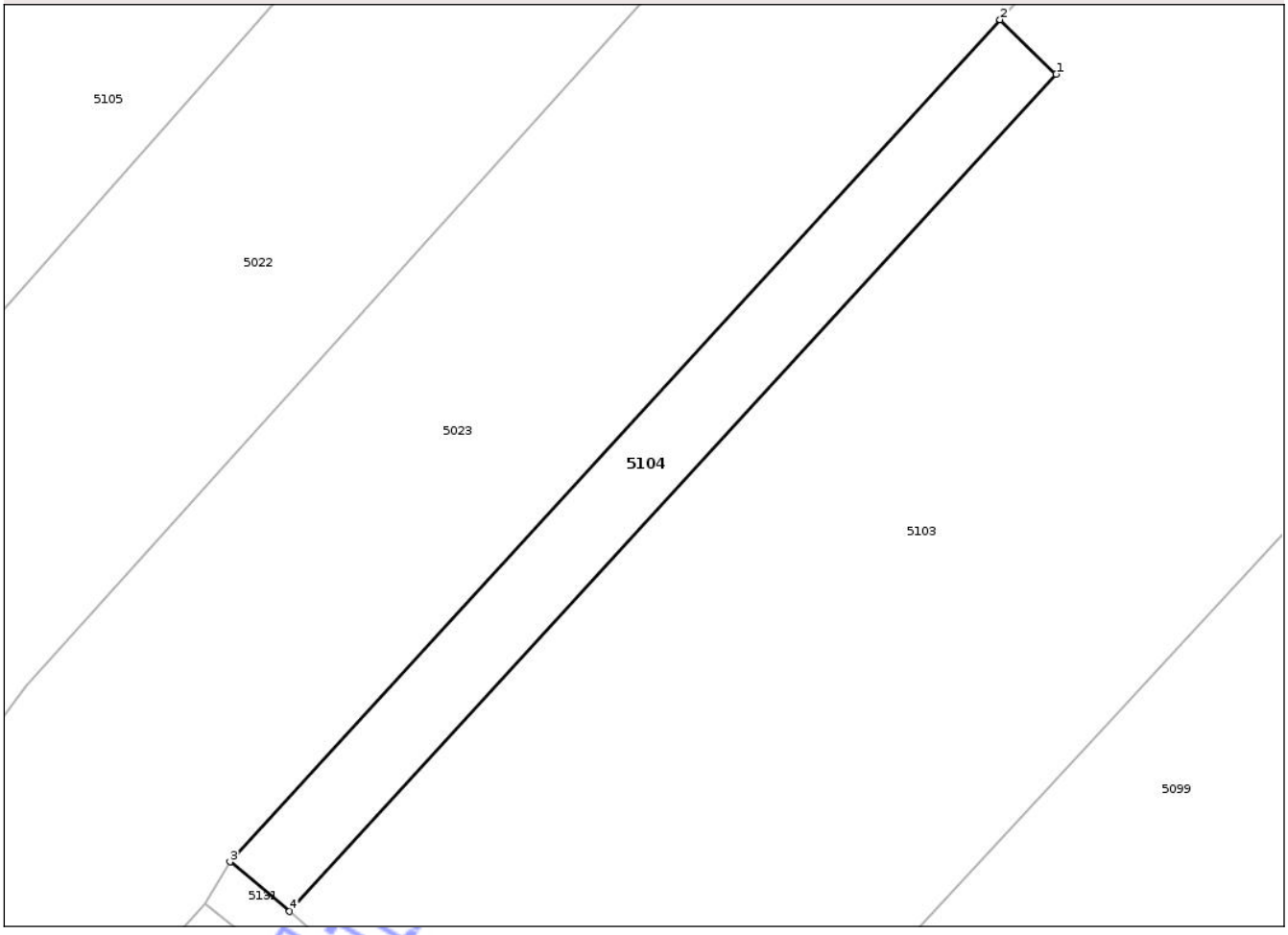
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40677	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.912,858 704.522,074	2	575.907,996 704.526,788	6.772
2	575.907,996 704.526,788	3	575.841,109 704.453,745	99.041
3	575.841,109 704.453,745	4	575.846,273 704.449,442	6.722
4	575.846,273 704.449,442	1	575.912,858 704.522,074	98.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31998	Din acte: 8.100 Masurata: 6.701	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10852 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 614, din 04/03/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ADRIAN-COSTEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN OANA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

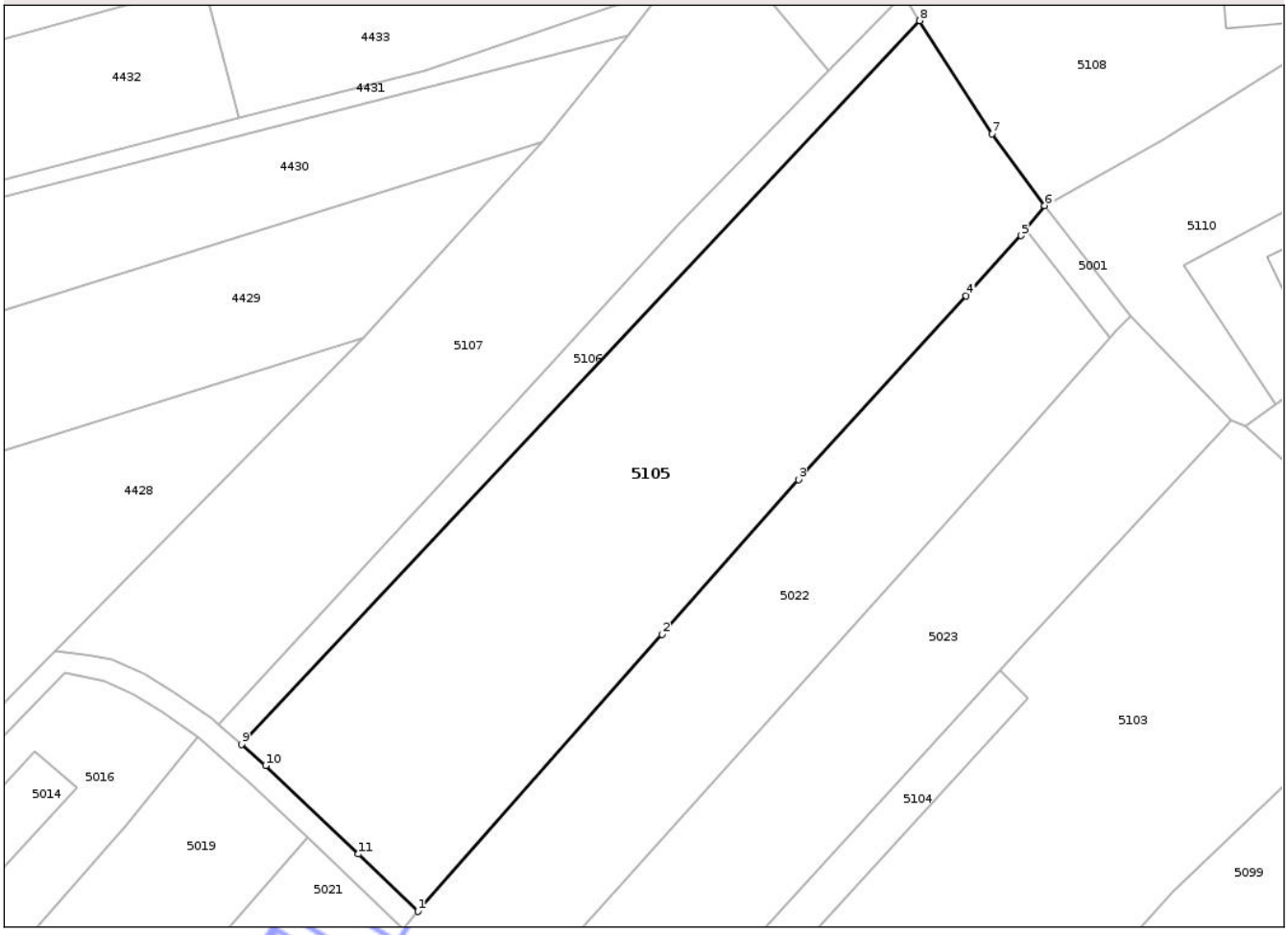
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31998	Din acte: 8.100 Masurata: 6.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.090	8	DEAL	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.806,734 704.484,971	2	575.849,193 704.533,151	64.219
2	575.849,193 704.533,151	3	575.872,925 704.560,057	35.877
3	575.872,925 704.560,057	4	575.902,102 704.592,012	43.271
4	575.902,102 704.592,012	5	575.911,68 704.602,502	14.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.911,68 704.602,502	6	575.915,768 704.607,733	6.639
6	575.915,768 704.607,733	7	575.906,583 704.620,186	15.474
7	575.906,583 704.620,186	8	575.894,031 704.639,888	23.361
8	575.894,031 704.639,888	9	575.776,024 704.514,045	172.517
9	575.776,024 704.514,045	10	575.780,249 704.510,321	5.632
10	575.780,249 704.510,321	11	575.796,39 704.494,947	22.291
11	575.796,39 704.494,947	1	575.806,734 704.484,971	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33146	2.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14457 / 10/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 08/02/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI (adeverinta nr. 2830/07.06.2016 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33146	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	224	-	-	
2	arabil	NU	1.531	224	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.209,823 703.345,594	2	576.213,544 703.365,499	20.249
2	576.213,544 703.365,499	3	576.199,492 703.369,566	14.628
3	576.199,492 703.369,566	4	576.190,347 703.322,861	47.592
4	576.190,347 703.322,861	5	576.189,066 703.318,763	4.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.189,066 703.318,763	6	576.186,019 703.301,937	17.1
6	576.186,019 703.301,937	7	576.170,553 703.221,976	81.443
7	576.170,553 703.221,976	8	576.183,706 703.216,11	14.402
8	576.183,706 703.216,11	9	576.184,143 703.218,231	2.166
9	576.184,143 703.218,231	1	576.209,823 703.345,594	129.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40529-C1	Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, in supraf. constr. desf. de 84 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.
A1.2	40529-C2	Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 176 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1974.
A1.3	40529-C3	Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 77 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1993.
A1.4	40529-C4	Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 32 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.
A1.5	40529-C5	Loc. Tibeni, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 13 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35050 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. .2619, din 25/08/2022 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOROBEŢ CONSTANTIN-DORIN** 2) **HOROBEŢ MARIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35050 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. .2619, din 25/08/2022 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOROBET CONSTANTIN** 2) **HOROBEŢ ELISAVETA**	

Document gratuit fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

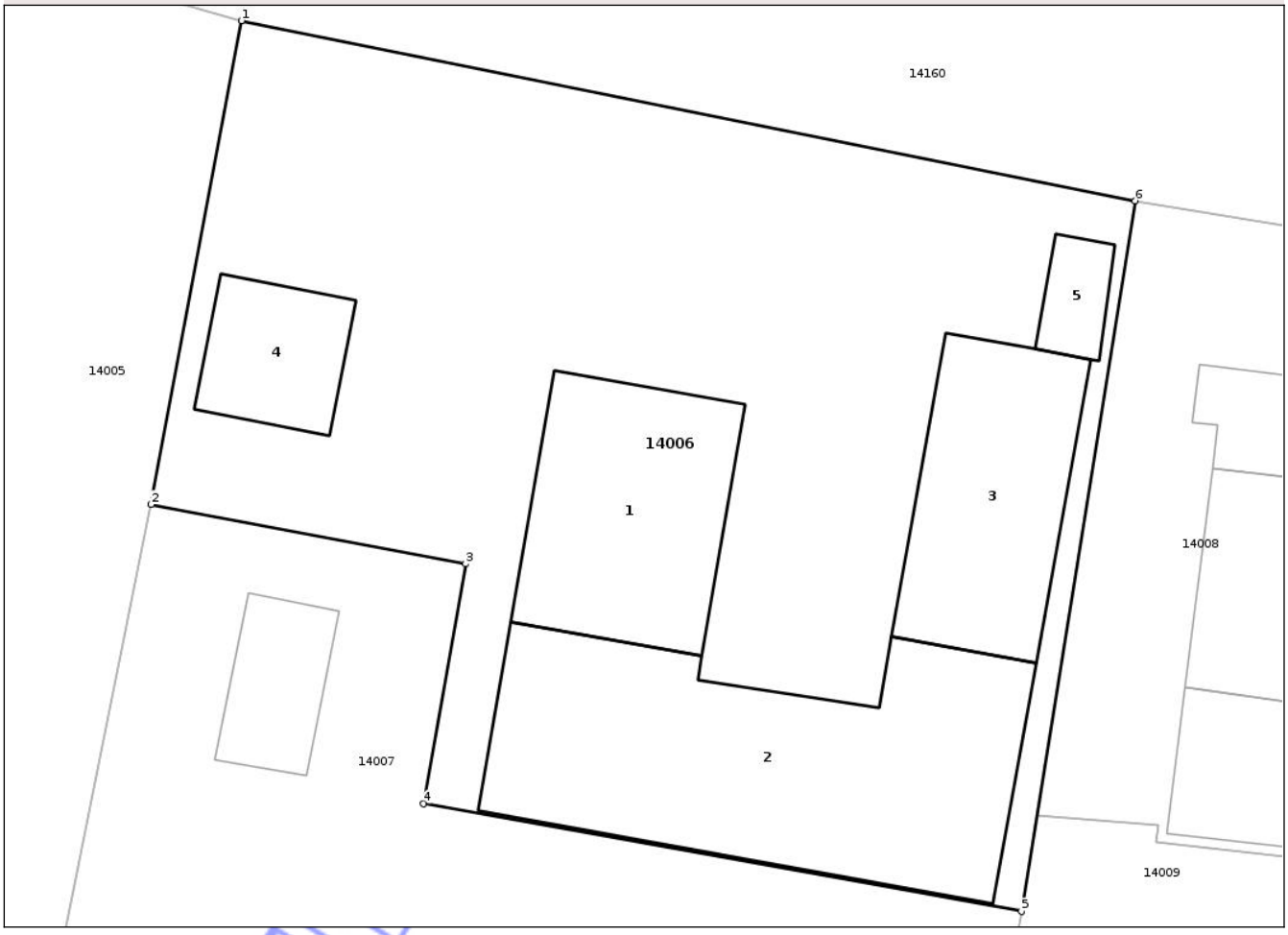
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40529-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, in supraf. constr. desf. de 84 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.
A1.2	40529-C2	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 176 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1974.
A1.3	40529-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 77 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1993.
A1.4	40529-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 32 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.
A1.5	40529-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 13 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,544 703.365,499	2	576.209,823 703.345,594	20.249
2	576.209,823 703.345,594	3	576.222,769 703.343,15	13.175
3	576.222,769 703.343,15	4	576.221,039 703.333,283	10.018
4	576.221,039 703.333,283	5	576.245,646 703.328,853	25.003
5	576.245,646 703.328,853	6	576.250,327 703.358,086	29.605
6	576.250,327 703.358,086	1	576.213,544 703.365,499	37.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.069	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	-	-	-	
2	arabil	NU	4.178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.183,706 703.216,11	2	576.191,418 703.214,529	7.872
2	576.191,418 703.214,529	3	576.223,567 703.204,548	33.663
3	576.223,567 703.204,548	4	576.245,646 703.328,853	126.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.245,646 703.328,853	5	576.221,039 703.333,283	25.003
5	576.221,039 703.333,283	6	576.222,769 703.343,15	10.018
6	576.222,769 703.343,15	7	576.209,823 703.345,594	13.175
7	576.209,823 703.345,594	8	576.184,143 703.218,231	129.926
8	576.184,143 703.218,231	1	576.183,706 703.216,11	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40977	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40977-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.2	40977-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.3	40977-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.4	40977-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura, in supraf. constr. desfas. de 90 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.5	40977-C5	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sopru, in supraf. constr. desfas. de 53 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20167 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr. 495, din 03/04/2024 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art. 41 alin (10) din Legea 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN GHEORGHINA** 2) **UNGUREAN IOAN**, bun comun, în devălmășie	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 1501, din 03/04/2024 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **UNGUREAN GHEORGHINA** 2) **UNGUREAN IOAN**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREAN GHEORGHINA** 2) **UNGUREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40977	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40977-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.2	40977-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.3	40977-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.4	40977-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura, in supraf. constr. desfas. de 90 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.
A1.5	40977-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sopru, in supraf. constr. desfas. de 53 mp, de tip: P, edificata in anul 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.283,903 703.352,412	2	576.250,327 703.358,086	34.052
2	576.250,327 703.358,086	3	576.246,281 703.332,817	25.591
3	576.246,281 703.332,817	4	576.251,264 703.332,41	5.0
4	576.251,264 703.332,41	5	576.251,179 703.331,705	0.71
5	576.251,179 703.331,705	6	576.261,248 703.330,575	10.132
6	576.261,248 703.330,575	7	576.259,816 703.316,803	13.846
7	576.259,816 703.316,803	8	576.276,358 703.312,059	17.209
8	576.276,358 703.312,059	1	576.283,903 703.352,412	41.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.228	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

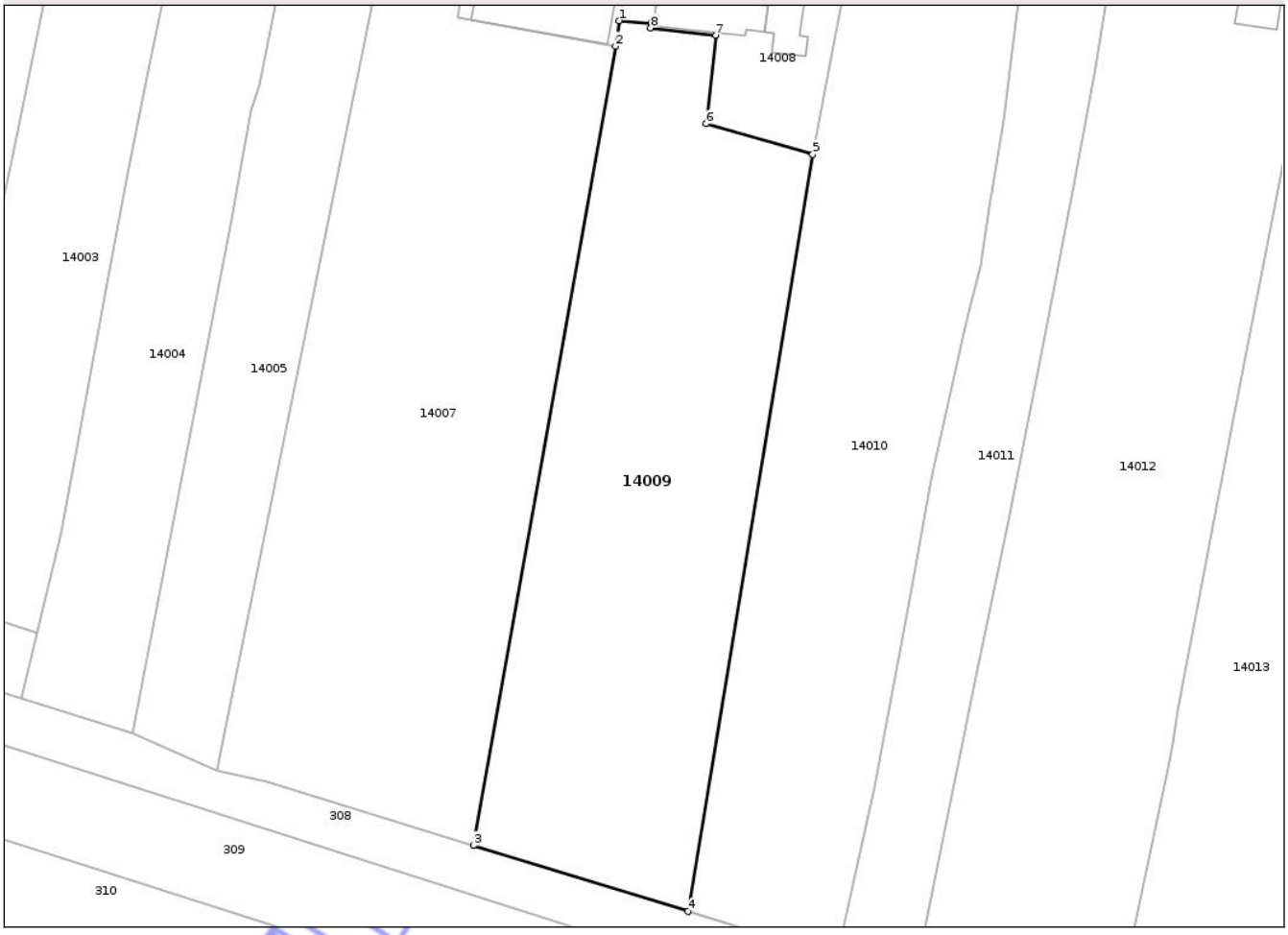
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.462	-	Lunca	-	
2	arabil	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.246,281 703.332,817	2	576.245,646 703.328,853	4.015
2	576.245,646 703.328,853	3	576.223,567 703.204,548	126.251
3	576.223,567 703.204,548	4	576.256,955 703.194,327	34.918
4	576.256,955 703.194,327	5	576.276,358 703.312,059	119.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.276,358 703.312,059	6	576.259,816 703.316,803	17.209
6	576.259,816 703.316,803	7	576.261,248 703.330,575	13.846
7	576.261,248 703.330,575	8	576.251,179 703.331,705	10.132
8	576.251,179 703.331,705	9	576.251,264 703.332,41	0.71
9	576.251,264 703.332,41	1	576.246,281 703.332,817	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.319	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	-	-	-	
2	arabil	NU	2.585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.309,666 703.347,973	2	576.283,903 703.352,412	26.143
2	576.283,903 703.352,412	3	576.276,358 703.312,059	41.052
3	576.276,358 703.312,059	4	576.256,955 703.194,327	119.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.256,955 703.194,327	5	576.280,066 703.187,251	24.17
5	576.280,066 703.187,251	6	576.285,903 703.213,546	26.935
6	576.285,903 703.213,546	7	576.291,482 703.242,622	29.606
7	576.291,482 703.242,622	8	576.294,85 703.261,447	19.124
8	576.294,85 703.261,447	9	576.299,72 703.283,564	22.647
9	576.299,72 703.283,564	10	576.300,253 703.285,984	2.478
10	576.300,253 703.285,984	11	576.302,511 703.294,838	9.137
11	576.302,511 703.294,838	12	576.303,779 703.303,767	9.019
12	576.303,779 703.303,767	13	576.306,064 703.317,297	13.722
13	576.306,064 703.317,297	1	576.309,666 703.347,973	30.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41120	Din acte: 2.100 Masurata: 2.044	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59321 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 4219, din 01/10/2003 emis de BNP Catalina Buzduga (partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂTEJ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41120	Din acte: 2.100 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	-	507	-	
2	arabil	NU	1.189	-	507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.280,633 703.189,804	2	576.292,68 703.186,116	12.599
2	576.292,68 703.186,116	3	576.301,605 703.229,99	44.773
3	576.301,605 703.229,99	4	576.306,832 703.255,02	25.57
4	576.306,832 703.255,02	5	576.311,49 703.279,038	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.311,49 703.279,038	6	576.311,86 703.280,946	1.944
6	576.311,86 703.280,946	7	576.316,775 703.306,174	25.702
7	576.316,775 703.306,174	8	576.320,216 703.324,422	18.57
8	576.320,216 703.324,422	9	576.322,039 703.335,885	11.607
9	576.322,039 703.335,885	10	576.324,247 703.345,568	9.932
10	576.324,247 703.345,568	11	576.309,666 703.347,973	14.778
11	576.309,666 703.347,973	12	576.306,064 703.317,297	30.887
12	576.306,064 703.317,297	13	576.303,779 703.303,767	13.722
13	576.303,779 703.303,767	14	576.302,511 703.294,838	9.019
14	576.302,511 703.294,838	15	576.300,253 703.285,984	9.137
15	576.300,253 703.285,984	16	576.299,72 703.283,564	2.478
16	576.299,72 703.283,564	17	576.294,85 703.261,447	22.647
17	576.294,85 703.261,447	18	576.291,482 703.242,622	19.124
18	576.291,482 703.242,622	19	576.285,903 703.213,546	29.606
19	576.285,903 703.213,546	1	576.280,633 703.189,804	24.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.248	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.196	-	-	-	
2	arabil	NU	3.052	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.322,779 703.174,278	2	576.331,523 703.216,511	43.129
2	576.331,523 703.216,511	3	576.332,3 703.220,537	4.1
3	576.332,3 703.220,537	4	576.333,204 703.225,623	5.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.333,204 703.225,623	5	576.341,723 703.270,976	46.146
5	576.341,723 703.270,976	6	576.347,939 703.302,71	32.337
6	576.347,939 703.302,71	7	576.349,994 703.313,376	10.862
7	576.349,994 703.313,376	8	576.353,946 703.335,176	22.155
8	576.353,946 703.335,176	9	576.354,612 703.338,545	3.434
9	576.354,612 703.338,545	10	576.349,486 703.340,186	5.382
10	576.349,486 703.340,186	11	576.324,247 703.345,568	25.806
11	576.324,247 703.345,568	12	576.322,039 703.335,885	9.932
12	576.322,039 703.335,885	13	576.320,216 703.324,422	11.607
13	576.320,216 703.324,422	14	576.316,775 703.306,174	18.57
14	576.316,775 703.306,174	15	576.311,86 703.280,946	25.702
15	576.311,86 703.280,946	16	576.311,49 703.279,038	1.944
16	576.311,49 703.279,038	17	576.306,832 703.255,02	24.466
17	576.306,832 703.255,02	18	576.301,605 703.229,99	25.57
18	576.301,605 703.229,99	19	576.292,159 703.183,555	47.386
19	576.292,159 703.183,555	1	576.322,779 703.174,278	31.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35290	4.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	35290-C5	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7342 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 141, din 06/02/2018 emis de UNNP BIN Frunza Carmen - Vasilica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN COSTEL**	
B11	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
20981 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 4 autorizatie demolare, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 2043 proces verbal receptie din 23.04.2024, emis de PFA Grigoras Constantin-Ionut);		
B12	S-au demolat constructiile C1, C2, C3 si C4	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **UNGUREAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35290	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	2878	-	-	
2	arabil	DA	1.150	2878	-	-	
3	arabil	NU	2.725	2878	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35290-C5	constructii de locuinte	Din acte: 230 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.324,204 703.181,161	2	576.355,536 703.171,668	32.739
2	576.355,536 703.171,668	3	576.358,263 703.189,788	18.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.358,263 703.189,788	4	576.363,018 703.214,321	24.99
4	576.363,018 703.214,321	5	576.367,184 703.241,571	27.567
5	576.367,184 703.241,571	6	576.374,546 703.285,402	44.445
6	576.374,546 703.285,402	7	576.376,151 703.298,82	13.514
7	576.376,151 703.298,82	8	576.376,361 703.300,93	2.12
8	576.376,361 703.300,93	9	576.377,741 703.316,058	15.191
9	576.377,741 703.316,058	10	576.379,766 703.330,955	15.034
10	576.379,766 703.330,955	11	576.371,298 703.333,445	8.827
11	576.371,298 703.333,445	12	576.364,611 703.335,448	6.981
12	576.364,611 703.335,448	13	576.354,612 703.338,545	10.468
13	576.354,612 703.338,545	14	576.353,946 703.335,176	3.434
14	576.353,946 703.335,176	15	576.349,994 703.313,376	22.155
15	576.349,994 703.313,376	16	576.347,939 703.302,71	10.862
16	576.347,939 703.302,71	17	576.341,723 703.270,976	32.337
17	576.341,723 703.270,976	18	576.333,204 703.225,623	46.146
18	576.333,204 703.225,623	19	576.332,3 703.220,537	5.166
19	576.332,3 703.220,537	20	576.331,523 703.216,511	4.1
20	576.331,523 703.216,511	1	576.324,204 703.181,161	36.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40604	4.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 73 mp
A1.2	40604-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 56 mp
A1.3	40604-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 76 mp
A1.4	40604-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42493 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 176, din 05/09/2013 emis de Sighiartau Viorica Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONEAC DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONEAC DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLUTUR DOMNICA**	
Act Notarial nr. 149, din 03/09/2013 emis de Buzduga DANA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONEAC DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLUTUR DOMNICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONEAC DOINA**	
Act Notarial nr. 176, din 05/09/2013 emis de Sighiartau Viorica Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONEAC DOINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONEAC DORINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLUTUR DOMNICA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40604	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	Intr:	4830	-	
2	arabil	DA	1.366	Intr:	4830	-	
3	arabil	NU	2.534	Intr:	4830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 73 mp
A1.2	40604-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 56 mp
A1.3	40604-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 76 mp
A1.4	40604-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 15 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,844 703.282,359	2	576.407,907 703.300,378	18.137
2	576.407,907 703.300,378	3	576.410,356 703.321,29	21.055
3	576.410,356 703.321,29	4	576.391,48 703.327,366	19.83
4	576.391,48 703.327,366	5	576.379,766 703.330,955	12.251
5	576.379,766 703.330,955	6	576.377,741 703.316,058	15.034
6	576.377,741 703.316,058	7	576.376,361 703.300,93	15.191
7	576.376,361 703.300,93	8	576.376,151 703.298,82	2.12
8	576.376,151 703.298,82	9	576.374,546 703.285,402	13.514
9	576.374,546 703.285,402	10	576.367,184 703.241,571	44.445
10	576.367,184 703.241,571	11	576.363,018 703.214,321	27.567
11	576.363,018 703.214,321	12	576.358,263 703.189,788	24.99
12	576.358,263 703.189,788	13	576.396,491 703.181,183	39.185
13	576.396,491 703.181,183	14	576.400,369 703.205,927	25.046
14	576.400,369 703.205,927	1	576.405,844 703.282,359	76.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39662	Din acte: 6.500 Masurata: 5.239	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42697 / 11/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA RADAUTI (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 26.05.2020, emis de JUDECATORIA RADAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC DORINA** 2) **IONEAC DOINA** 3) **FLUTUR DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39662	Din acte: 6.500 Masurata: 5.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	-	-	-	
2	arabil	NU	4.081	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.353,852 703.165,613	2	576.425,788 703.143,724	75.193
2	576.425,788 703.143,724	3	576.429,801 703.187,528	43.987
3	576.429,801 703.187,528	4	576.436,08 703.257,771	70.523
4	576.436,08 703.257,771	5	576.437,54 703.276,954	19.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.437,54 703.276,954	6	576.434,241 703.277,511	3.345
6	576.434,241 703.277,511	7	576.416,664 703.280,495	17.829
7	576.416,664 703.280,495	8	576.405,844 703.282,359	10.979
8	576.405,844 703.282,359	9	576.400,369 703.205,927	76.628
9	576.400,369 703.205,927	10	576.396,491 703.181,183	25.046
10	576.396,491 703.181,183	11	576.358,263 703.189,788	39.185
11	576.358,263 703.189,788	12	576.355,468 703.171,214	18.783
12	576.355,468 703.171,214	1	576.353,852 703.165,613	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.560	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 11/04/2023 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETROVICI SILVIA**	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETROVICI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.938	-	GRĂDINĂ	-	
1	curti constructii	DA	2.622	2196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,721 703.142,994	2	576.438,556 703.139,089	13.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.438,556 703.139,089	3	576.461,924 703.162,711	33.227
3	576.461,924 703.162,711	4	576.463,4 703.187,236	24.569
4	576.463,4 703.187,236	5	576.464,976 703.206,686	19.514
5	576.464,976 703.206,686	6	576.469,875 703.259,076	52.619
6	576.469,875 703.259,076	7	576.470,231 703.265,083	6.018
7	576.470,231 703.265,083	8	576.470,762 703.274,048	8.981
8	576.470,762 703.274,048	9	576.471,142 703.279,153	5.119
9	576.471,142 703.279,153	10	576.472,952 703.299,736	20.662
10	576.472,952 703.299,736	11	576.473,543 703.305,5	5.794
11	576.473,543 703.305,5	12	576.459,413 703.308,306	14.406
12	576.459,413 703.308,306	13	576.437,921 703.312,853	21.968
13	576.437,921 703.312,853	14	576.435,99 703.296,578	16.389
14	576.435,99 703.296,578	15	576.434,241 703.277,511	19.147
15	576.434,241 703.277,511	16	576.437,54 703.276,954	3.345
16	576.437,54 703.276,954	17	576.436,08 703.257,771	19.238
17	576.436,08 703.257,771	18	576.429,801 703.187,528	70.523
18	576.429,801 703.187,528	1	576.425,721 703.142,994	44.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31328	1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31328-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31328-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17552 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1174, din 29/05/1996 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stirbu Gheorghina**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Stirbu Gheorghina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31328	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	3018	-	-	
2	arabil	DA	539	3018	-	-	
3	arabil	NU	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31328-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31328-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.462,359 703.169,932	2	576.476,362 703.184,076	19.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.476,362 703.184,076	3	576.478,858 703.211,03	27.069
3	576.478,858 703.211,03	4	576.480,27 703.227,269	16.3
4	576.480,27 703.227,269	5	576.483,949 703.268,763	41.657
5	576.483,949 703.268,763	6	576.484,172 703.275,284	6.525
6	576.484,172 703.275,284	7	576.486,665 703.303,301	28.127
7	576.486,665 703.303,301	8	576.473,543 703.305,5	13.305
8	576.473,543 703.305,5	9	576.472,952 703.299,736	5.794
9	576.472,952 703.299,736	10	576.471,142 703.279,153	20.662
10	576.471,142 703.279,153	11	576.470,762 703.274,048	5.119
11	576.470,762 703.274,048	12	576.470,231 703.265,083	8.981
12	576.470,231 703.265,083	13	576.469,875 703.259,076	6.018
13	576.469,875 703.259,076	14	576.464,976 703.206,686	52.619
14	576.464,976 703.206,686	15	576.463,4 703.187,236	19.514
15	576.463,4 703.187,236	1	576.462,359 703.169,932	17.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32839	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32839-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40418 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3242, din 14/12/2015 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTARI MIHAI-HEREDENCIUC** 2) **SCUTARI MIHAIELA**	
	OBSERVATII: adusB2	
/		
Act Administrativ nr. 3555, din 22/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCUTARI MIHAI-HEREDENCIUC** 2) **SCUTARI MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32839	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	
2	curti constructii	DA	958	-	-	-	
3	arabil	NU	84	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32839-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.858,966 703.719,942	2	576.858,997 703.736,107	16.165
2	576.858,997 703.736,107	3	576.760,475 703.749,366	99.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.760,475 703.749,366	4	576.748,856 703.751,98	11.909
4	576.748,856 703.751,98	5	576.748,057 703.748,915	3.168
5	576.748,057 703.748,915	6	576.746,244 703.742,433	6.731
6	576.746,244 703.742,433	7	576.745,315 703.737,104	5.409
7	576.745,315 703.737,104	8	576.744,78 703.732,662	4.474
8	576.744,78 703.732,662	9	576.770,358 703.729,182	25.814
9	576.770,358 703.729,182	10	576.779,683 703.728,428	9.355
10	576.779,683 703.728,428	1	576.858,966 703.719,942	79.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31852	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31852-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22102 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 09/09/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONISEMIUC ALIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONISEMIUC ALIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22102 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 09/09/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
C3	in baza contractului de vanzare cumparare aut cu nr 1807/2013 s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 si C2 in favoarea lui Sauciuc Domnica	A1

Neautorizat în circuitul civil

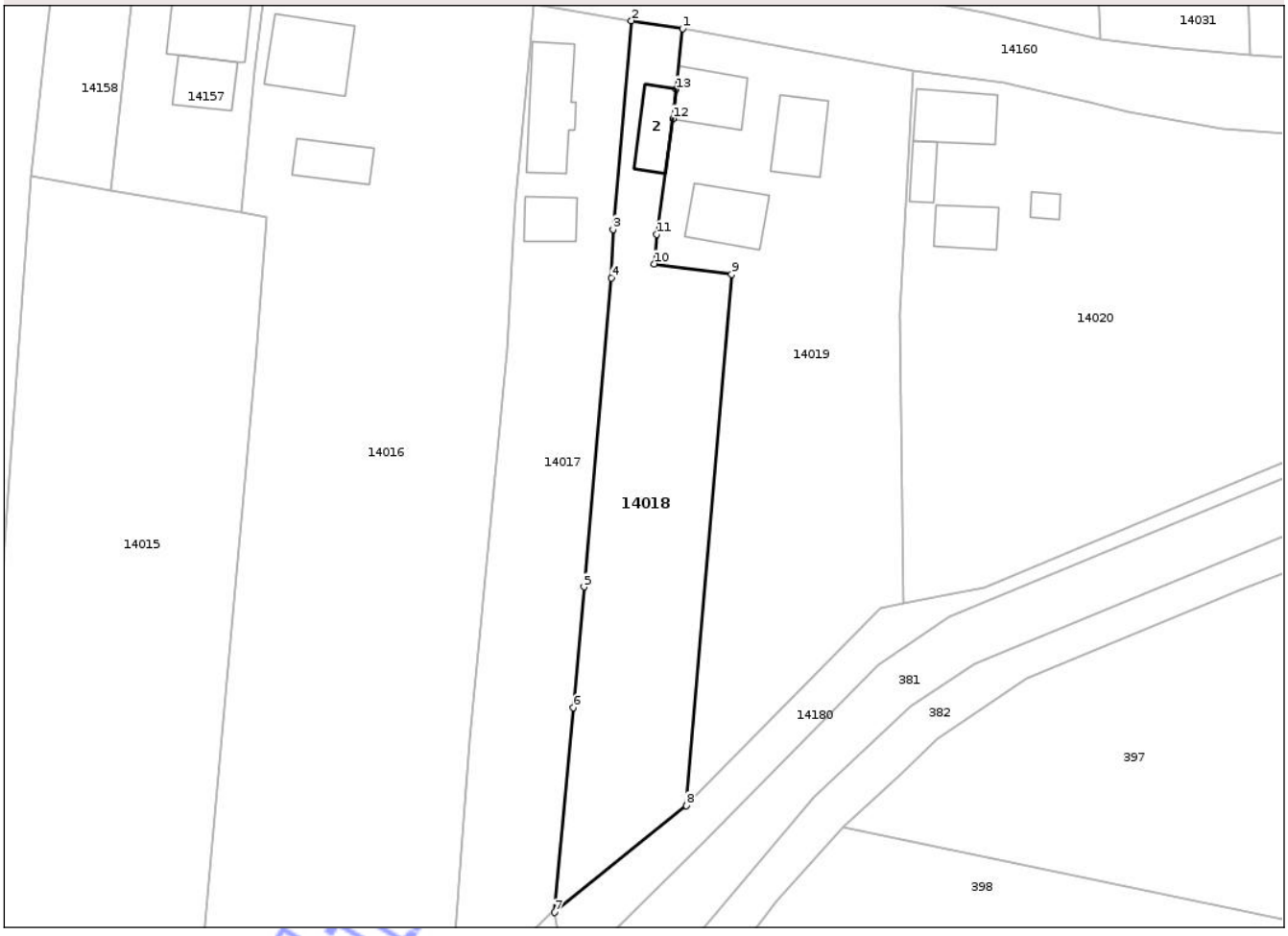
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31852	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	
2	arabil	DA	773	-	-	-	
3	arabil	NU	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31852-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,518 703.302,25	2	576.486,665 703.303,301	6.933
2	576.486,665 703.303,301	3	576.484,172 703.275,284	28.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.484,172 703.275,284	4	576.483,949 703.268,763	6.525
4	576.483,949 703.268,763	5	576.480,27 703.227,269	41.657
5	576.480,27 703.227,269	6	576.478,858 703.211,03	16.3
6	576.478,858 703.211,03	7	576.476,312 703.183,545	27.603
7	576.476,312 703.183,545	8	576.494,031 703.197,905	22.807
8	576.494,031 703.197,905	9	576.500,125 703.269,225	71.58
9	576.500,125 703.269,225	10	576.489,722 703.270,649	10.5
10	576.489,722 703.270,649	11	576.490,07 703.274,634	4.0
11	576.490,07 703.274,634	12	576.492,203 703.290,134	15.646
12	576.492,203 703.290,134	13	576.492,64 703.294,07	3.96
13	576.492,64 703.294,07	1	576.493,518 703.302,25	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31853	2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31853-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31853-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31853-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47521 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2909, din 27/09/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ONISEMIUC ALIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22101 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 526, din 01/04/2013 emis de BUZDUGA DANA ALINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SAUCIUC DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SAUCIUC DOMNICA**	

Neautorizat în circuitul civil

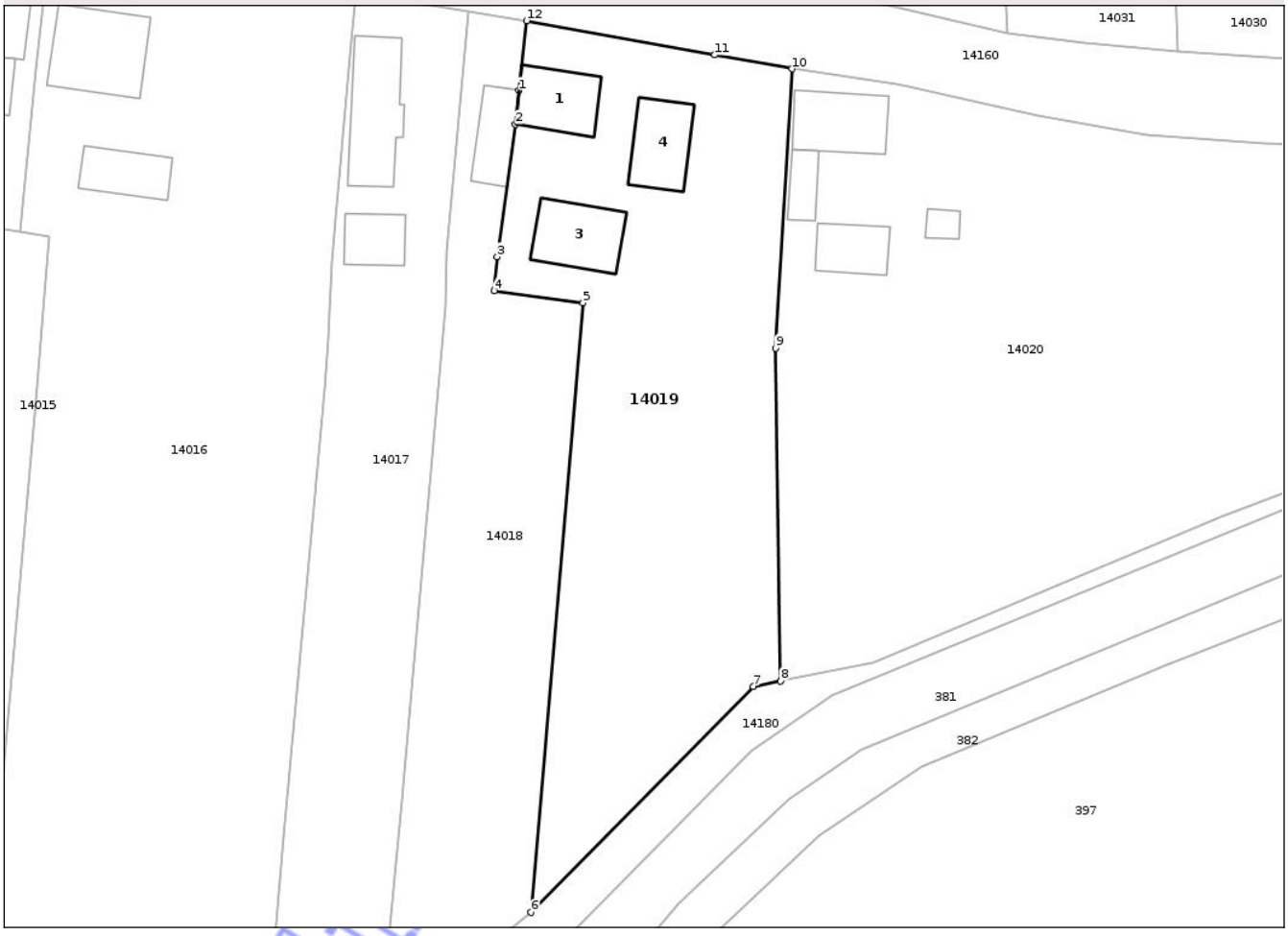
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31853	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	1.661	-	-	-	
3	arabil	NU	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31853-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31853-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31853-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,64 703.294,07	2	576.492,203 703.290,134	3.96
2	576.492,203 703.290,134	3	576.490,07 703.274,634	15.646
3	576.490,07 703.274,634	4	576.489,722 703.270,649	4.0
4	576.489,722 703.270,649	5	576.500,125 703.269,225	10.5
5	576.500,125 703.269,225	6	576.494,031 703.197,905	71.58
6	576.494,031 703.197,905	7	576.520,078 703.224,323	37.099
7	576.520,078 703.224,323	8	576.523,264 703.224,973	3.251
8	576.523,264 703.224,973	9	576.522,708 703.263,923	38.954
9	576.522,708 703.263,923	10	576.524,609 703.296,612	32.744
10	576.524,609 703.296,612	11	576.515,548 703.298,255	9.209
11	576.515,548 703.298,255	12	576.493,518 703.302,25	22.389
12	576.493,518 703.302,25	1	576.492,64 703.294,07	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 5.584	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 381738, din 21/02/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHNĂȚESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IHNĂȚESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

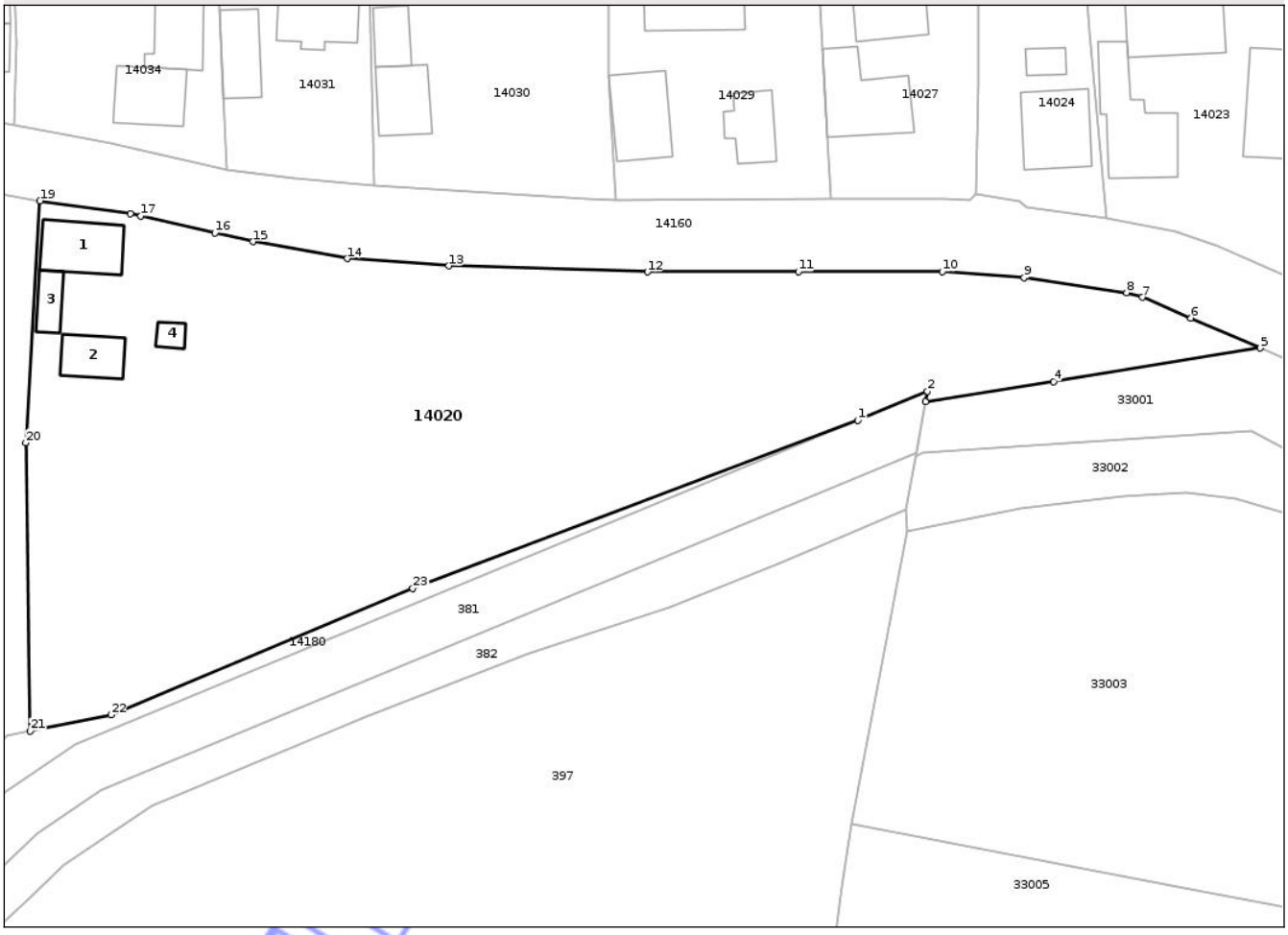
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 5.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	Acasă	-	
1	arabil	DA	5.084	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.635,105 703.266,985	2	576.644,511 703.270,874	10.178
3	576.644,26 703.269,467	4	576.661,59 703.272,199	17.543
5	576.689,482 703.276,722	6	576.680,115 703.280,769	10.204
7	576.673,566 703.283,598	8	576.671,448 703.284,209	2.204
9	576.657,58 703.286,256	10	576.646,54 703.287,065	11.07
11	576.627,081 703.287,083	12	576.606,686 703.287,019	20.395
13	576.579,835 703.287,843	14	576.566,122 703.288,82	13.748
15	576.553,403 703.291,103	16	576.548,232 703.292,277	5.303
17	576.538,254 703.294,574	18	576.536,865 703.294,9	1.427
19	576.524,609 703.296,612	20	576.522,708 703.263,923	32.744
21	576.523,264 703.224,973	22	576.534,179 703.227,199	11.14
23	576.574,994 703.244,241	1	576.635,105 703.266,985	64.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.644,511 703.270,874	3	576.644,26 703.269,467	1.429
4	576.661,59 703.272,199	5	576.689,482 703.276,722	28.257
6	576.680,115 703.280,769	7	576.673,566 703.283,598	7.134
8	576.671,448 703.284,209	9	576.657,58 703.286,256	14.018
10	576.646,54 703.287,065	11	576.627,081 703.287,083	19.459
12	576.606,686 703.287,019	13	576.579,835 703.287,843	26.864
14	576.566,122 703.288,82	15	576.553,403 703.291,103	12.922
16	576.548,232 703.292,277	17	576.538,254 703.294,574	10.239
18	576.536,865 703.294,9	19	576.524,609 703.296,612	12.375
20	576.522,708 703.263,923	21	576.523,264 703.224,973	38.954
22	576.534,179 703.227,199	23	576.574,994 703.244,241	44.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1443, din 24/03/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

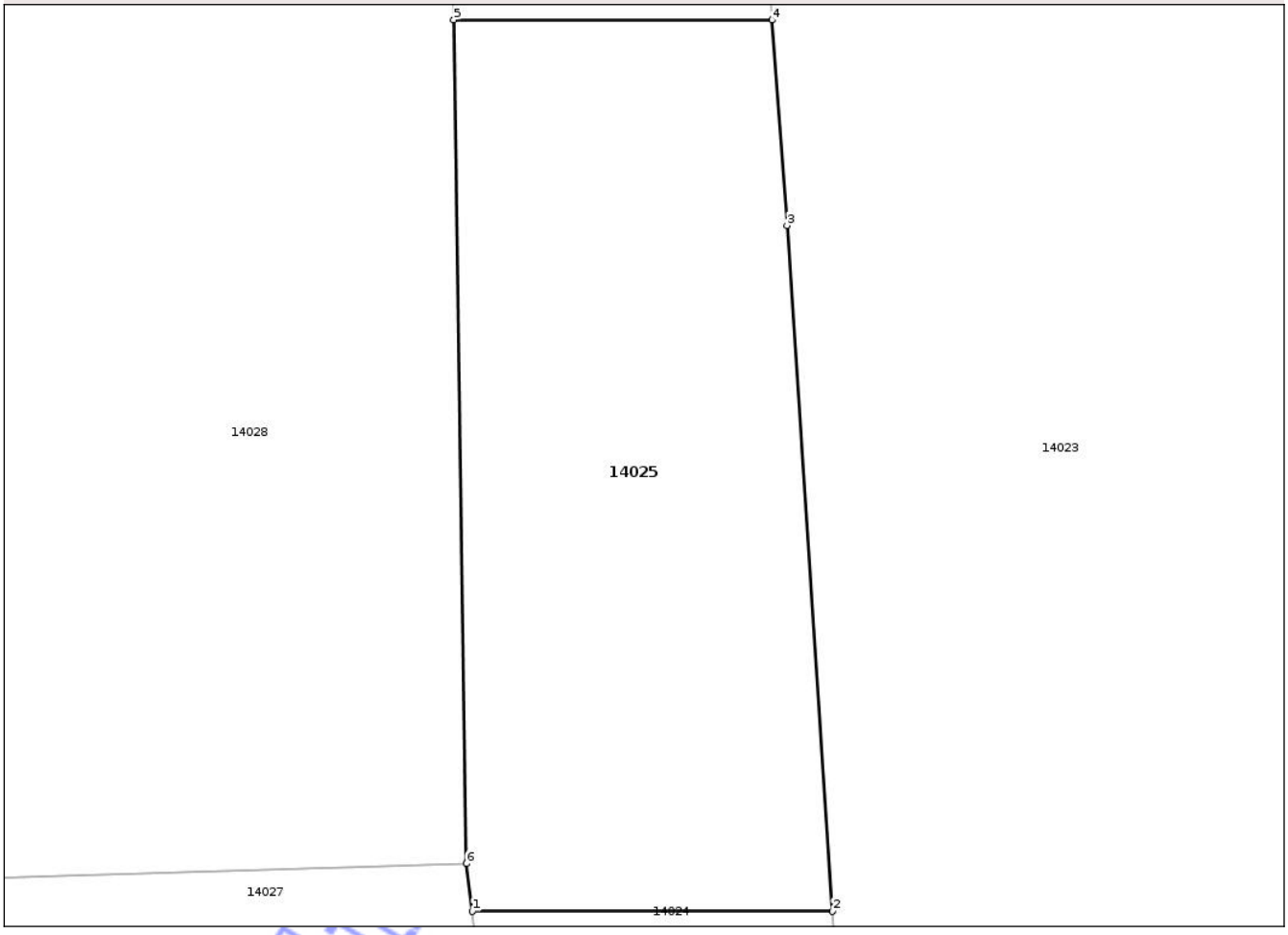
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
1	livada	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,218 703.327,276	2	576.665,811 703.327,263	14.593
2	576.665,811 703.327,263	3	576.663,967 703.355,026	27.824
3	576.663,967 703.355,026	4	576.663,352 703.363,334	8.331
4	576.663,352 703.363,334	5	576.650,461 703.363,346	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.650,461 703.363,346	6	576.650,986 703.329,202	34.148
6	576.650,986 703.329,202	1	576.651,218 703.327,276	1.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

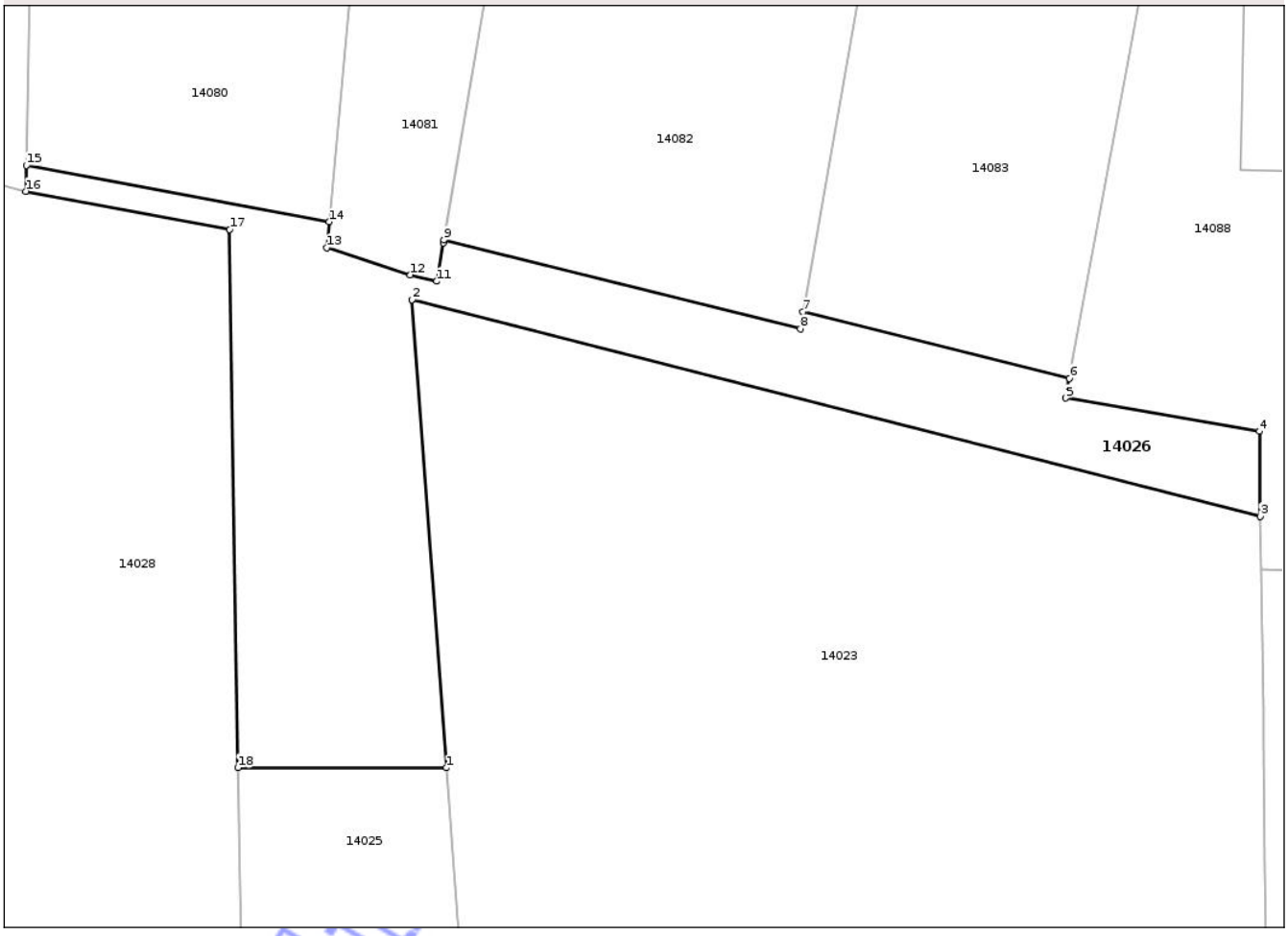
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.663,352 703.363,334	2	576.661,211 703.392,23	28.975
2	576.661,211 703.392,23	3	576.713,626 703.378,845	54.097
3	576.713,626 703.378,845	4	576.713,572 703.384,096	5.252
4	576.713,572 703.384,096	5	576.701,613 703.386,146	12.134
5	576.701,613 703.386,146	6	576.701,837 703.387,366	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.701,837 703.387,366	7	576.685,382 703.391,475	16.961
7	576.685,382 703.391,475	8	576.685,198 703.390,426	1.065
8	576.685,198 703.390,426	9	576.663,18 703.395,913	22.691
9	576.663,18 703.395,913	10	576.663,15 703.395,739	0.177
10	576.663,15 703.395,739	11	576.662,74 703.393,355	2.418
11	576.662,74 703.393,355	12	576.661,098 703.393,759	1.691
12	576.661,098 703.393,759	13	576.655,954 703.395,443	5.412
13	576.655,954 703.395,443	14	576.656,097 703.397,024	1.588
14	576.656,097 703.397,024	15	576.637,383 703.400,517	19.037
15	576.637,383 703.400,517	16	576.637,356 703.398,914	1.603
16	576.637,356 703.398,914	17	576.649,95 703.396,563	12.811
17	576.649,95 703.396,563	18	576.650,461 703.363,346	33.221
18	576.650,461 703.363,346	1	576.663,352 703.363,334	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

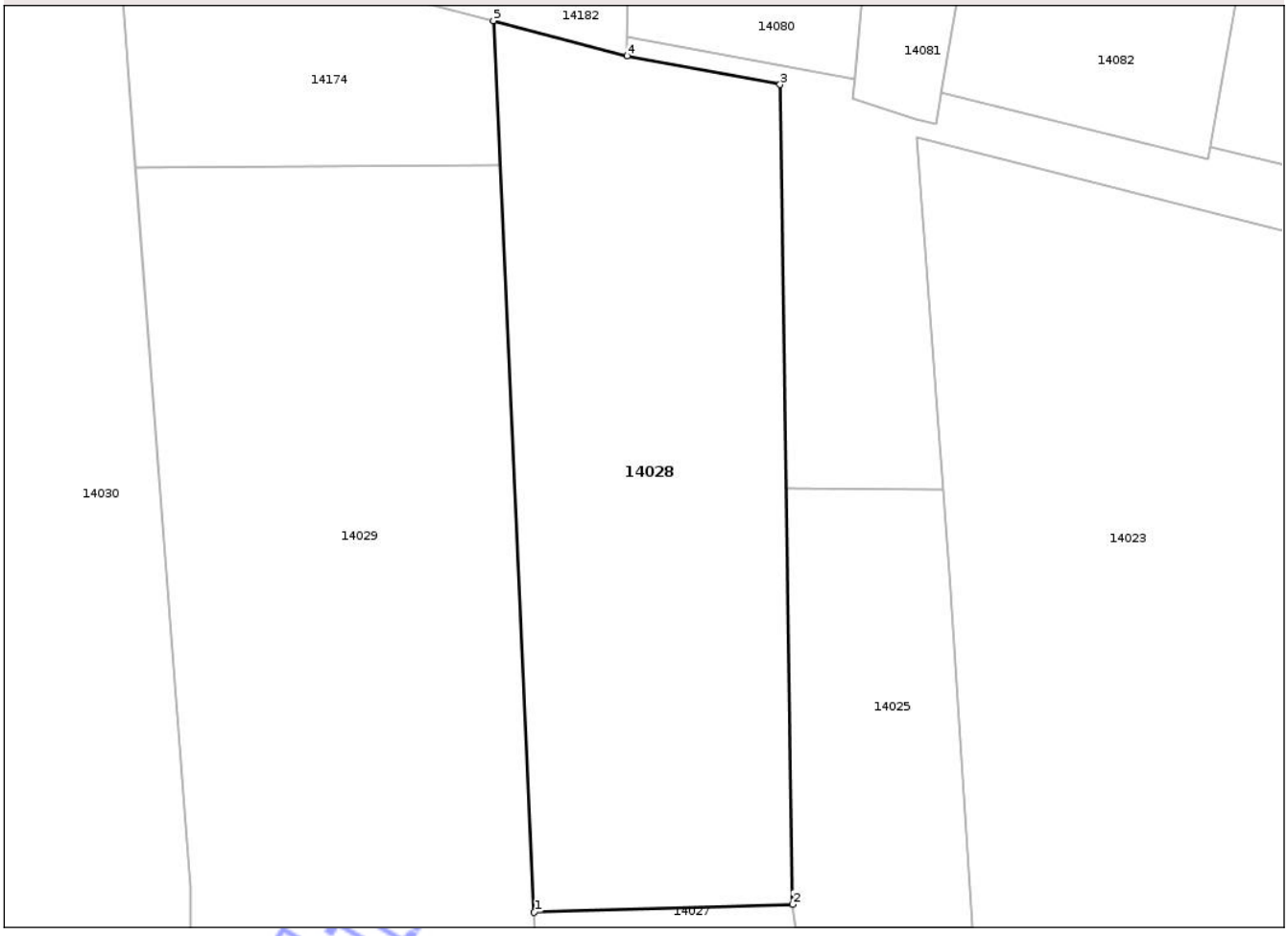
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.566	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,721 703.328,546	2	576.650,986 703.329,202	21.276
2	576.650,986 703.329,202	3	576.649,95 703.396,563	67.369
3	576.649,95 703.396,563	4	576.637,356 703.398,914	12.811
4	576.637,356 703.398,914	5	576.626,367 703.401,807	11.364
5	576.626,367 703.401,807	1	576.629,721 703.328,546	73.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	-	GRADINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUIONTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.631,531 703.296,905	2	576.630,919 703.305,17	8.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.630,919 703.305,17	3	576.629,721 703.328,546	23.406
3	576.629,721 703.328,546	4	576.626,908 703.389,974	61.492
4	576.626,908 703.389,974	5	576.596,91 703.389,736	30.0
5	576.596,91 703.389,736	6	576.601,429 703.330,551	59.357
6	576.601,429 703.330,551	7	576.601,433 703.313,499	17.052
7	576.601,433 703.313,499	8	576.602,368 703.296,674	16.851
8	576.602,368 703.296,674	1	576.631,531 703.296,905	29.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.813	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,368 703.296,674	2	576.601,433 703.313,499	16.851
2	576.601,433 703.313,499	3	576.601,429 703.330,551	17.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.601,429 703.330,551	4	576.595,355 703.410,104	79.784
4	576.595,355 703.410,104	5	576.584,139 703.412,989	11.581
5	576.584,139 703.412,989	6	576.570,28 703.416,401	14.273
6	576.570,28 703.416,401	7	576.561,595 703.418,505	8.936
7	576.561,595 703.418,505	8	576.568,948 703.329,465	89.343
8	576.568,948 703.329,465	9	576.569,802 703.298,615	30.862
9	576.569,802 703.298,615	10	576.598,439 703.296,918	28.687
10	576.598,439 703.296,918	1	576.602,368 703.296,674	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.510	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 22/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT IONEL RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUNESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **CRĂCIUNESCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 3) **CRĂCIUNESCU AURELIA**, Lipsa C.N.P. 4) **ICHIM LENUȚA- MARIA**, Lipsa C.N.P. 5) **CRĂCIUNESCU DORINA - MĂRIUCA**, Lipsa C.N.P. 6) **CRĂCIUNESCU ION**, Lipsa C.N.P. 7) **CRĂCIUNESCU ANDREI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	Gradină	-	
1	arabil	DA	2.010	-	Gradină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,802 703.298,615	2	576.568,948 703.329,465	30.862
2	576.568,948 703.329,465	3	576.561,595 703.418,505	89.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.561,595 703.418,505	4	576.555,745 703.419,922	6.019
4	576.555,745 703.419,922	5	576.540,167 703.423,832	16.061
5	576.540,167 703.423,832	6	576.546,156 703.353,713	70.374
6	576.546,156 703.353,713	7	576.548,419 703.330,88	22.945
7	576.548,419 703.330,88	8	576.549,786 703.300,851	30.06
8	576.549,786 703.300,851	9	576.558,949 703.299,655	9.241
9	576.558,949 703.299,655	1	576.569,802 703.298,615	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2403 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 725, din 20/02/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	2523	-	-	
2	curti constructii	DA	330	-	2523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.506,658 703.375,222	2	576.488,654 703.374,445	18.021
2	576.488,654 703.374,445	3	576.489,961 703.350,48	24.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.489,961 703.350,48	4	576.490,409 703.342,217	8.275
4	576.490,409 703.342,217	5	576.491,368 703.332,379	9.885
5	576.491,368 703.332,379	6	576.491,824 703.327,707	4.694
6	576.491,824 703.327,707	7	576.492,953 703.313,161	14.59
7	576.492,953 703.313,161	8	576.492,971 703.311,929	1.232
8	576.492,971 703.311,929	9	576.502,431 703.310,219	9.614
9	576.502,431 703.310,219	10	576.502,729 703.332,737	22.52
10	576.502,729 703.332,737	11	576.509,886 703.332,974	7.161
11	576.509,886 703.332,974	1	576.506,658 703.375,222	42.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

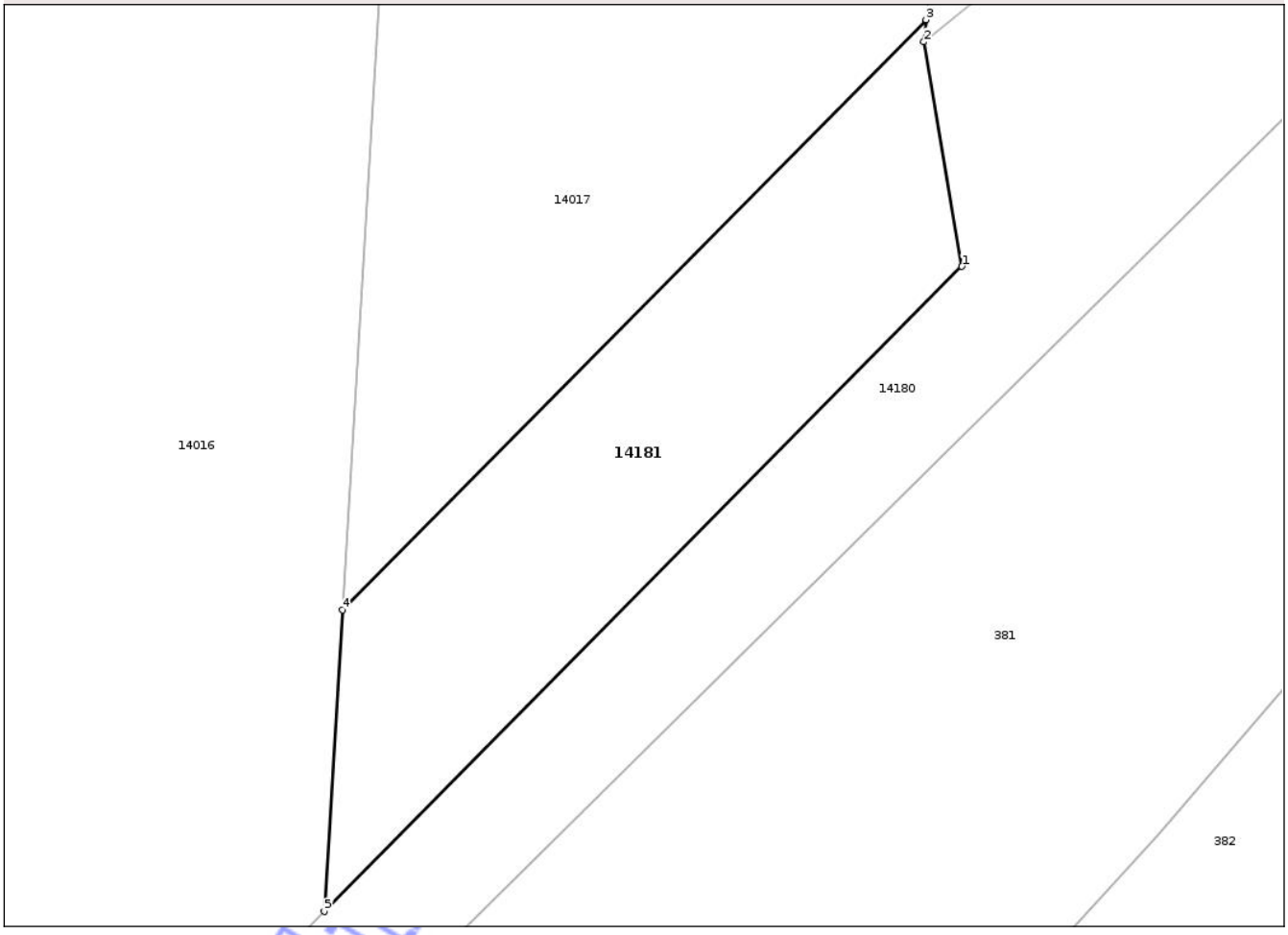
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,225 703.178,166	2	576.476,312 703.183,545	5.456
2	576.476,312 703.183,545	3	576.476,362 703.184,076	0.534
3	576.476,362 703.184,076	4	576.462,359 703.169,932	19.903
4	576.462,359 703.169,932	5	576.461,924 703.162,711	7.234
5	576.461,924 703.162,711	1	576.477,225 703.178,166	21.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; NEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.638,908 703.488,162	2	576.655,103 703.487,253	16.22
2	576.655,103 703.487,253	3	576.660,035 703.514,811	27.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.660,035 703.514,811	4	576.652,939 703.517,191	7.484
4	576.652,939 703.517,191	5	576.640,008 703.520,649	13.385
5	576.640,008 703.520,649	1	576.638,908 703.488,162	32.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	-	-	-	
2	arabil	NU	45	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.733,38 703.668,629	2	576.658,279 703.686,723	77.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.658,279 703.686,723	3	576.660,227 703.655,52	31.264
3	576.660,227 703.655,52	4	576.684,349 703.650,422	24.655
4	576.684,349 703.650,422	5	576.711,899 703.646,113	27.885
5	576.711,899 703.646,113	6	576.734,423 703.644,012	22.622
6	576.734,423 703.644,012	1	576.733,38 703.668,629	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31309	Din acte: 2.700 Masurata: 1.077	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	31309-C6	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	31309-C7	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.8	31309-C8	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.10	31309-C10	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20049 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1108, din 23/06/2015 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN GHEORGHE** 2) **BALAN ILEANA-DORINA**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
	1) **BALAN GHEORGHE** 2) **BALAN ILEANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31309	Din acte: 2.700 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	3936	-	-	
2	arabil	DA	293	3936	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	31309-C6	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	31309-C7	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.8	31309-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.10	31309-C10	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.989,453 704.126,995	2	574.994,284 704.134,345	8.796
2	574.994,284 704.134,345	3	575.000,657 704.144,283	11.806
3	575.000,657 704.144,283	4	575.009,665 704.158,625	16.936
4	575.009,665 704.158,625	5	575.013,93 704.165,321	7.939
5	575.013,93 704.165,321	6	575.003,96 704.171,851	11.918
6	575.003,96 704.171,851	7	574.988,446 704.179,302	17.21
7	574.988,446 704.179,302	8	574.985,953 704.173,789	6.051
8	574.985,953 704.173,789	9	574.980,082 704.160,998	14.074
9	574.980,082 704.160,998	10	574.973,701 704.147,203	15.2
10	574.973,701 704.147,203	1	574.989,453 704.126,995	25.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.025,226 704.148,927	2	575.009,665 704.158,625	18.335
2	575.009,665 704.158,625	3	575.000,657 704.144,283	16.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.000,657 704.144,283	4	574.994,284 704.134,345	11.806
4	574.994,284 704.134,345	5	574.989,453 704.126,995	8.796
5	574.989,453 704.126,995	6	575.004,542 704.105,558	26.215
6	575.004,542 704.105,558	7	575.012,076 704.112,593	10.308
7	575.012,076 704.112,593	8	575.024,233 704.124,134	16.763
8	575.024,233 704.124,134	9	575.016,564 704.132,033	11.009
9	575.016,564 704.132,033	10	575.016,359 704.134,354	2.33
10	575.016,359 704.134,354	1	575.025,226 704.148,927	17.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Suceava, Str. Mihai Eminescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41100	Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41100-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Suceava, Str. Mihai Eminescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41100-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Suceava, Str. Mihai Eminescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41100-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Suceava, Str. Mihai Eminescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41100-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Suceava, Str. Mihai Eminescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51082 / 02/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3364, din 13/12/2022 emis de Judecatoria Radauti (act notarial nr Declaratie sulte nr. 510 din 03.04.2024, emis de BNP suraki);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AIRINE TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

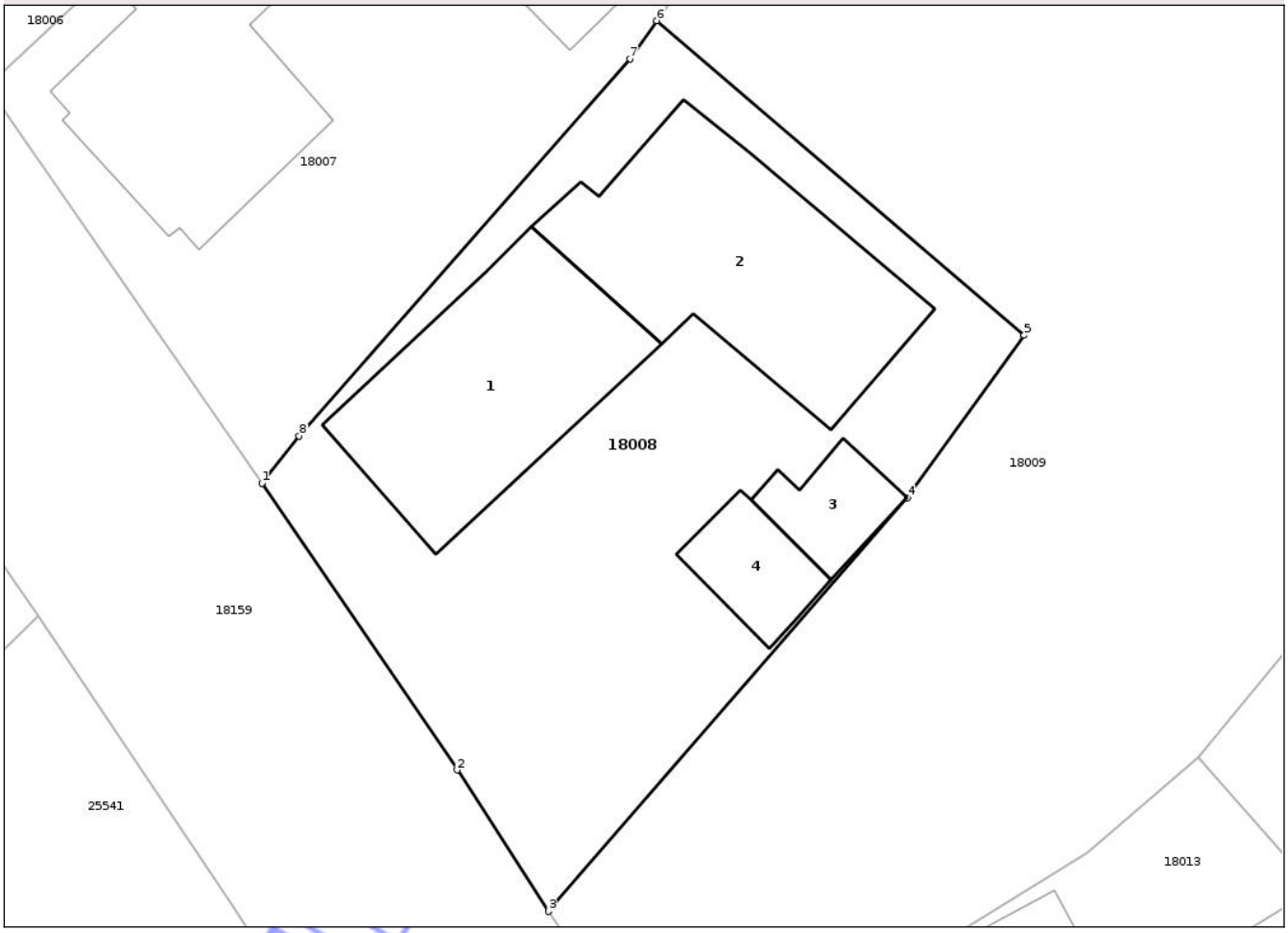
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41100	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41100-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41100-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41100-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41100-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.017,134 704.087,364	2	575.026,08 704.074,22	15.9
2	575.026,08 704.074,22	3	575.030,258 704.067,742	7.708
3	575.030,258 704.067,742	4	575.046,721 704.086,694	25.104
4	575.046,721 704.086,694	5	575.052,068 704.094,132	9.16
5	575.052,068 704.094,132	6	575.035,226 704.108,555	22.174
6	575.035,226 704.108,555	7	575.033,995 704.106,806	2.138
7	575.033,995 704.106,806	8	575.018,844 704.089,521	22.985
8	575.018,844 704.089,521	1	575.017,134 704.087,364	2.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33392	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33392-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa (P), anul construirii 1950
A1.2	33392-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1950
A1.3	33392-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura cu grajd, anul construirii 1970
A1.4	33392-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sopru, anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3426 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 442, din 03/02/2017 emis de BNP Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞAGĂU OANA** 2) **ŞAGĂU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3426 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 442, din 03/02/2017 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAULENCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAULENCU RODICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAULENCU GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAULENCU RODICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33392	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33392-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa (P), anul construirii 1950
A1.2	33392-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1950
A1.3	33392-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura cu grajd, anul construirii 1970
A1.4	33392-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sopru, anul construirii 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.760,764 703.708,65	2	576.753,166 703.709,418	7.637
2	576.753,166 703.709,418	3	576.745,007 703.710,335	8.21
3	576.745,007 703.710,335	4	576.745,309 703.694,056	16.282
4	576.745,309 703.694,056	5	576.745,14 703.688,045	6.013
5	576.745,14 703.688,045	6	576.752,019 703.687,246	6.925
6	576.752,019 703.687,246	7	576.769,144 703.685,137	17.254
7	576.769,144 703.685,137	8	576.772,158 703.684,701	3.045
8	576.772,158 703.684,701	9	576.773,88 703.684,452	1.74
9	576.773,88 703.684,452	10	576.775,904 703.684,159	2.045
10	576.775,904 703.684,159	11	576.788,469 703.682,305	12.701
11	576.788,469 703.682,305	12	576.790,285 703.682,037	1.836
12	576.790,285 703.682,037	13	576.792,204 703.693,876	11.994
13	576.792,204 703.693,876	14	576.793,262 703.703,955	10.134
14	576.793,262 703.703,955	15	576.791,445 703.704,214	1.835
15	576.791,445 703.704,214	16	576.784,775 703.705,165	6.737
16	576.784,775 703.705,165	17	576.774,629 703.706,627	10.251
17	576.774,629 703.706,627	1	576.760,764 703.708,65	14.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

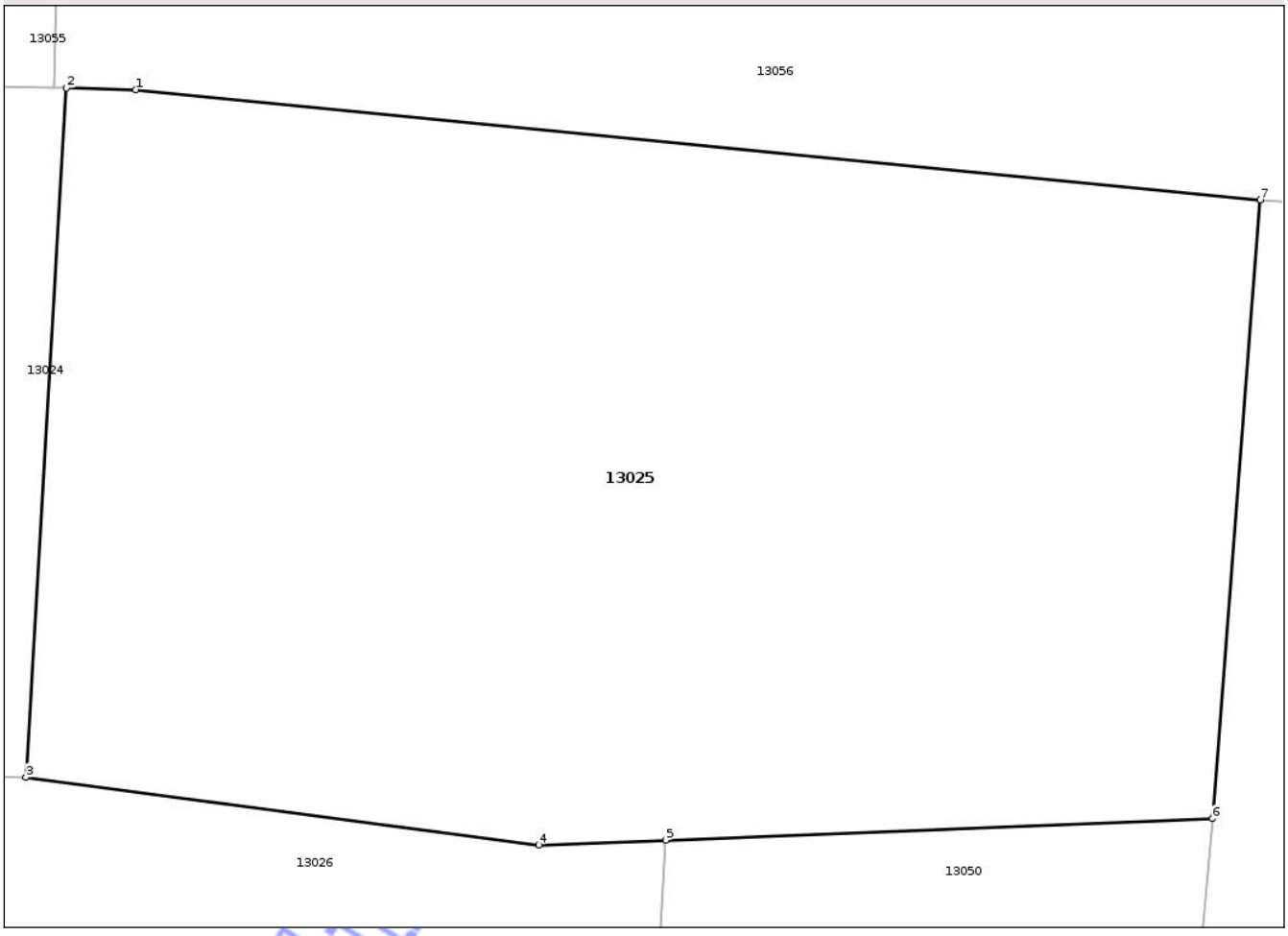
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	-	-	-	
2	arabil	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.831,147 703.427,466	2	576.829,587 703.427,501	1.56
2	576.829,587 703.427,501	3	576.828,679 703.412,043	15.485
3	576.828,679 703.412,043	4	576.840,195 703.410,528	11.615
4	576.840,195 703.410,528	5	576.843,038 703.410,639	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.843,038 703.410,639	6	576.855,321 703.411,12	12.292
6	576.855,321 703.411,12	7	576.856,388 703.424,996	13.916
7	576.856,388 703.424,996	1	576.831,147 703.427,466	25.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	1.091	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11455 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 808, din 01/06/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Moscaliuc Ioan** 2) **Moscaliuc Cornelia Corina**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Moscaliuc Ioan** 2) **Moscaliuc Cornelia Corina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

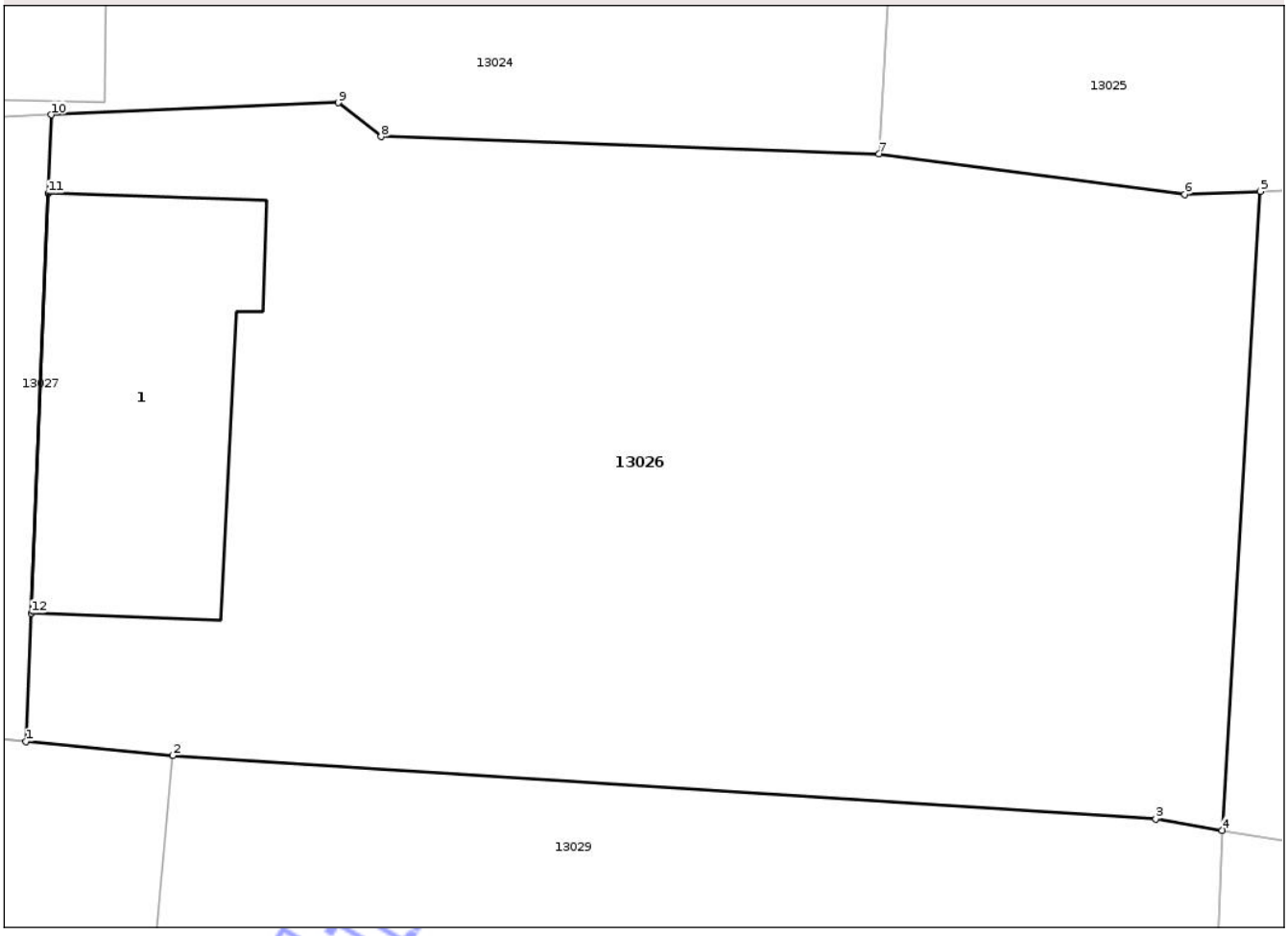
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	-	-	-	
2	curti constructii	DA	354	-	-	-	
3	arabil	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.796,558 703.389,945	2	576.802,092 703.389,421	5.558
2	576.802,092 703.389,421	3	576.839,105 703.387,033	37.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.839,105 703.387,033	4	576.841,605 703.386,611	2.536
4	576.841,605 703.386,611	5	576.843,038 703.410,639	24.071
5	576.843,038 703.410,639	6	576.840,195 703.410,528	2.846
6	576.840,195 703.410,528	7	576.828,679 703.412,043	11.615
7	576.828,679 703.412,043	8	576.809,931 703.412,697	18.759
8	576.809,931 703.412,697	9	576.808,321 703.413,973	2.054
9	576.808,321 703.413,973	10	576.797,514 703.413,521	10.816
10	576.797,514 703.413,521	11	576.797,394 703.410,572	2.952
11	576.797,394 703.410,572	12	576.796,754 703.394,779	15.805
12	576.796,754 703.394,779	1	576.796,558 703.389,945	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 358	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 706, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOSCALIUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	Intr.2581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,306 703.390,348	2	576.781,612 703.391,15	10.724
2	576.781,612 703.391,15	3	576.781,623 703.390,453	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.781,623 703.390,453	4	576.773,371 703.390,921	8.266
4	576.773,371 703.390,921	5	576.769,298 703.391,153	4.079
5	576.769,298 703.391,153	6	576.769,74 703.374,91	16.249
6	576.769,74 703.374,91	7	576.780,167 703.374,641	10.43
7	576.780,167 703.374,641	8	576.790,772 703.373,927	10.629
8	576.790,772 703.373,927	9	576.791,715 703.384,111	10.228
9	576.791,715 703.384,111	1	576.792,306 703.390,348	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31217	809	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31217-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11454 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 809, din 01/06/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Moscaliuc Ilie** 2) **Moscalic Victoria**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Moscaliuc Ilie** 2) **Moscalic Victoria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31217	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	-	-	-	
2	curti constructii	DA	190	-	-	-	
3	arabil	NU	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31217-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.790,772 703.373,927	2	576.840,013 703.370,761	49.343
2	576.840,013 703.370,761	3	576.841,025 703.370,753	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.841,025 703.370,753	4	576.841,605 703.386,611	15.868
4	576.841,605 703.386,611	5	576.839,105 703.387,033	2.536
5	576.839,105 703.387,033	6	576.802,092 703.389,421	37.09
6	576.802,092 703.389,421	7	576.796,558 703.389,945	5.558
7	576.796,558 703.389,945	8	576.792,306 703.390,348	4.271
8	576.792,306 703.390,348	9	576.791,715 703.384,111	6.265
9	576.791,715 703.384,111	1	576.790,772 703.373,927	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	1.477	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30215-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30215-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30215-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9492 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 66, din 06/01/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORZAN LUMINITA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ORZAN LUMINITA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9492 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 66, din 06/01/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERs-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREPELITA DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	725	-	-	-	
3	arabil	NU	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30215-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30215-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30215-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.845,826 703.352,477	2	576.844,46 703.370,727	18.301
2	576.844,46 703.370,727	3	576.840,013 703.370,761	4.448
3	576.840,013 703.370,761	4	576.790,772 703.373,927	49.343
4	576.790,772 703.373,927	5	576.780,167 703.374,641	10.629
5	576.780,167 703.374,641	6	576.769,74 703.374,91	10.43
6	576.769,74 703.374,91	7	576.770,173 703.353,664	21.25
7	576.770,173 703.353,664	8	576.793,614 703.352,451	23.472
8	576.793,614 703.352,451	9	576.803,293 703.351,782	9.702
9	576.803,293 703.351,782	10	576.807,588 703.354,113	4.887
10	576.807,588 703.354,113	11	576.812,325 703.354,535	4.755
11	576.812,325 703.354,535	12	576.842,876 703.352,554	30.615
12	576.842,876 703.352,554	1	576.845,826 703.352,477	2.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34806	Din acte: 400 Masurata: 445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34806-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta in supraf. constr. desfas.de 162 mp, nr. nivele: P+1E; edificata in anul 1978
A1.2	34806-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexe in supraf. constr. desfas. de 98 mp, nr. nivele: P; edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7632 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 1625, din 11/03/2003 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINE TRANDAFIRA**	
Act Administrativ nr. 858, din 27/02/2018 emis de Primăria comunei Satu Mare (act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 808 din 26.02.2018, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AIRINE TRANDAFIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

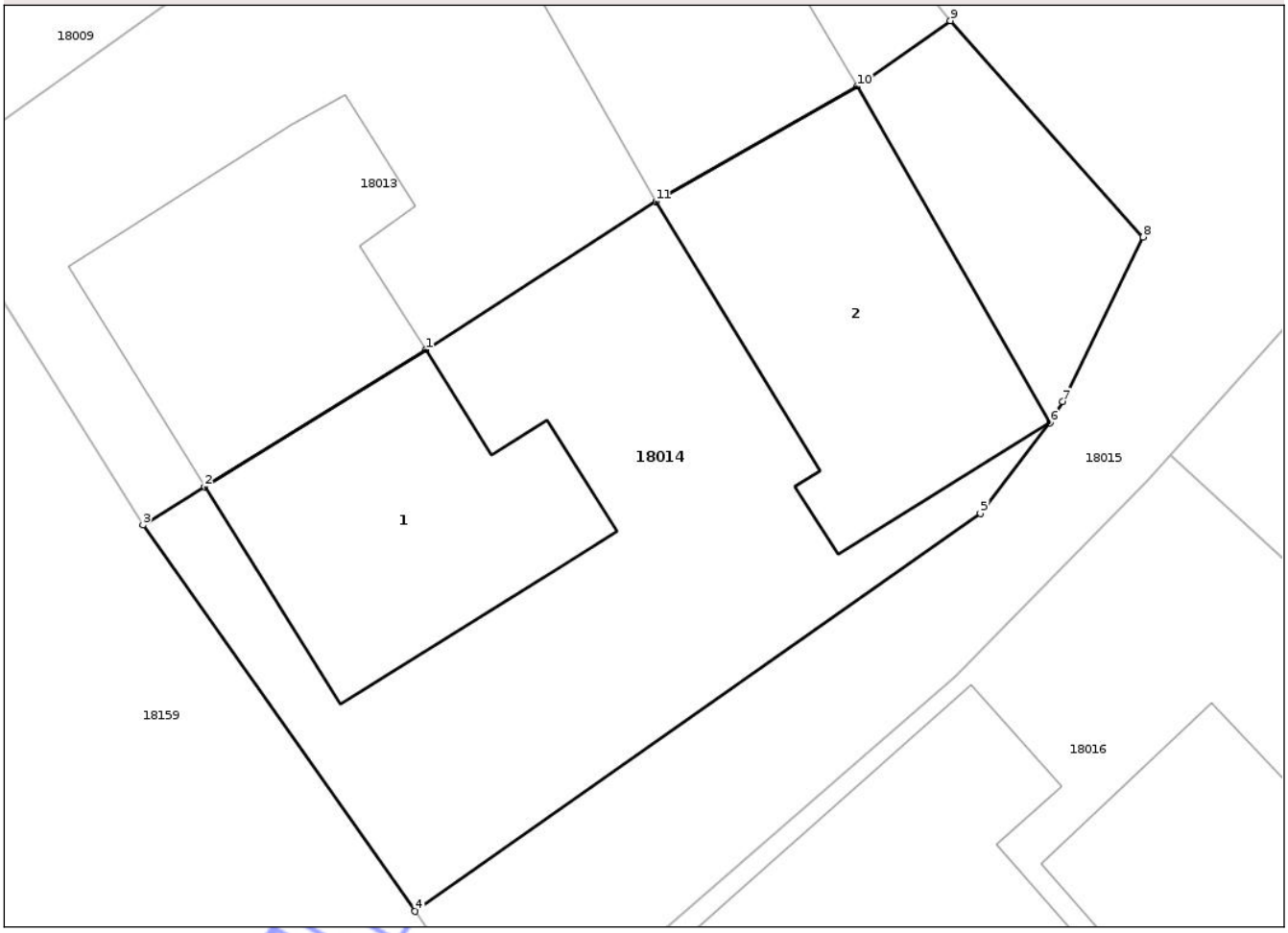
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34806	Din acte: 400 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	2223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34806-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta in supraf. constr. desfas.de 162 mp, nr. nivele: P+1E; edificata in anul 1978
A1.2	34806-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexe in supraf. constr. desfas. de 98 mp, nr. nivele: P; edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,458 704.047,91	2	575.049,221 704.043,422	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.049,221 704.043,422	3	575.047,201 704.042,168	2.378
3	575.047,201 704.042,168	4	575.056,101 704.029,533	15.455
4	575.056,101 704.029,533	5	575.074,598 704.042,553	22.62
5	575.074,598 704.042,553	6	575.076,887 704.045,517	3.745
6	575.076,887 704.045,517	7	575.077,295 704.046,205	0.8
7	575.077,295 704.046,205	8	575.079,927 704.051,594	5.997
8	575.079,927 704.051,594	9	575.073,621 704.058,669	9.477
9	575.073,621 704.058,669	10	575.070,569 704.056,521	3.733
10	575.070,569 704.056,521	11	575.063,988 704.052,759	7.58
11	575.063,988 704.052,759	1	575.056,458 704.047,91	8.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38238	Din acte: 1.600 Masurata: 1.533	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40080 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 21/09/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38238	Din acte: 1.600 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	4956	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.074,598 704.042,553	2	575.056,101 704.029,533	22.62
3	575.059,544 704.024,469	4	575.063,494 704.028,268	5.48
5	575.073,789 704.037,206	6	575.080,084 704.043,616	8.984
7	575.086,128 704.050,402	8	575.092,15 704.057,163	9.054
9	575.096,842 704.077,042	10	575.097,991 704.081,907	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.056,101 704.029,533	3	575.059,544 704.024,469	6.124
4	575.063,494 704.028,268	5	575.073,789 704.037,206	13.634
6	575.080,084 704.043,616	7	575.086,128 704.050,402	9.087
8	575.092,15 704.057,163	9	575.096,842 704.077,042	20.425
10	575.097,991 704.081,907	11	575.102,564 704.101,131	19.76

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.102,564 704.101,131	12	575.088,865 704.109,564	16.086
13	575.087,595 704.107,988	14	575.076,32 704.093,992	17.973
15	575.065,022 704.080,892	16	575.060,035 704.074,783	7.886
17	575.067,664 704.066,106	18	575.073,621 704.058,669	9.529
19	575.079,927 704.051,594	20	575.077,295 704.046,205	5.997
21	575.076,887 704.045,517	1	575.074,598 704.042,553	3.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.088,865 704.109,564	13	575.087,595 704.107,988	2.024
14	575.076,32 704.093,992	15	575.065,022 704.080,892	17.299
16	575.060,035 704.074,783	17	575.067,664 704.066,106	11.554
18	575.073,621 704.058,669	19	575.079,927 704.051,594	9.477
20	575.077,295 704.046,205	21	575.076,887 704.045,517	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3282

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33859	Din acte: 599 Masurata: 726	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33859-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	33859-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33859-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 10/12/2002		
Act Administrativ nr. 1167, din 06/11/2002 emis de Primăria comunei Satu - Mare (certificat de mostenitor nr 228 din 10.03.1987, emis de Notariatul de Stat Rădăuți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
5850 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 3993, din 18/12/2002 emis de NP în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN CONSTATIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit în circuitul civil

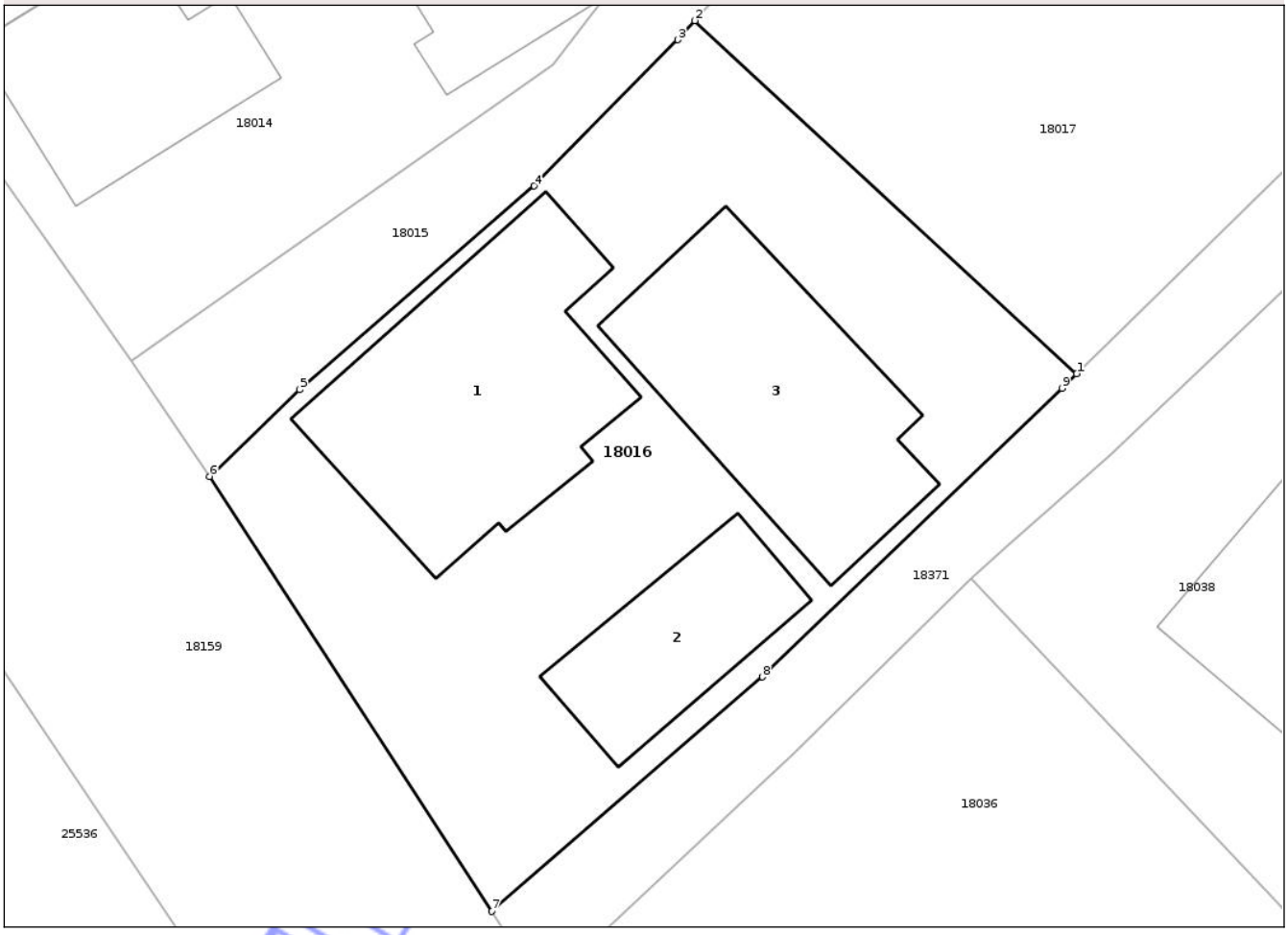
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33859	Din acte: 599 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33859-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	33859-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33859-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.097,577 704.028,974	2	575.080,83 704.044,454	22.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.080,83 704.044,454	3	575.080,084 704.043,616	1.122
3	575.080,084 704.043,616	4	575.073,789 704.037,206	8.984
4	575.073,789 704.037,206	5	575.063,494 704.028,268	13.634
5	575.063,494 704.028,268	6	575.059,544 704.024,469	5.48
6	575.059,544 704.024,469	7	575.071,917 704.005,399	22.732
7	575.071,917 704.005,399	8	575.083,788 704.015,682	15.705
8	575.083,788 704.015,682	9	575.096,931 704.028,338	18.246
9	575.096,931 704.028,338	1	575.097,577 704.028,974	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

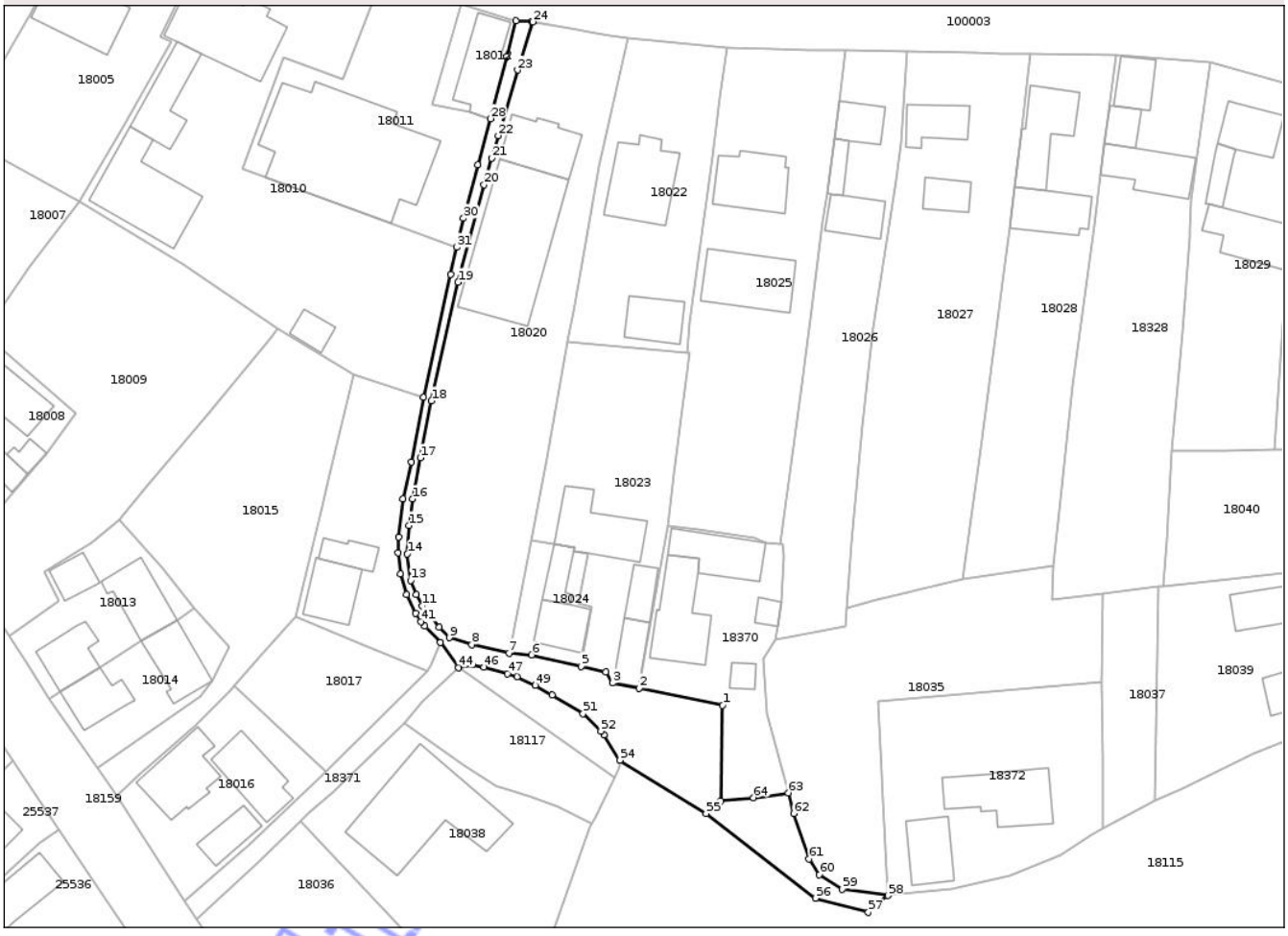
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.169,828 704.040,936	2	575.154,65 704.044,067	15.498
4	575.148,55 704.047,034	5	575.144,076 704.048,042	4.587
7	575.130,908 704.050,461	8	575.124,124 704.051,971	6.95
10	575.118,174 704.055,134	11	575.115,09 704.059,042	4.978
13	575.113,026 704.063,616	14	575.112,408 704.068,498	4.921
16	575.113,393 704.078,469	17	575.114,737 704.085,953	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.154,65 704.044,067	3	575.149,745 704.044,982	4.99
5	575.144,076 704.048,042	6	575.135,025 704.050,146	9.291
8	575.124,124 704.051,971	9	575.120,029 704.053,243	4.288
11	575.115,09 704.059,042	12	575.114,066 704.061,08	2.281
14	575.112,408 704.068,498	15	575.112,746 704.073,634	5.147
17	575.114,737 704.085,953	18	575.116,783 704.096,323	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.149,745 704.044,982	4	575.148,55 704.047,034	2.375
6	575.135,025 704.050,146	7	575.130,908 704.050,461	4.129
9	575.120,029 704.053,243	10	575.118,174 704.055,134	2.649
12	575.114,066 704.061,08	13	575.113,026 704.063,616	2.741
15	575.112,746 704.073,634	16	575.113,393 704.078,469	4.878
18	575.116,783 704.096,323	19	575.121,641 704.117,88	22.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	575.121,641 704.117,88	20	575.126,388 704.135,629	18.373
22	575.128,966 704.144,532	23	575.132,501 704.156,467	12.448
25	575.134,977 704.165,254	26	575.132,171 704.165,439	2.812
28	575.127,553 704.147,609	29	575.125,187 704.139,256	8.682
31	575.121,383 704.124,235	32	575.120,236 704.119,357	5.011
34	575.113,108 704.085,189	35	575.111,613 704.078,493	6.861
37	575.110,765 704.068,743	38	575.111,108 704.064,887	3.871
40	575.113,856 704.057,647	41	575.114,878 704.056,171	1.795
43	575.118,423 704.052,364	44	575.121,725 704.047,828	5.611
46	575.126,37 704.047,906	47	575.130,639 704.046,714	4.433
49	575.135,729 704.044,596	50	575.138,806 704.042,864	3.531
52	575.147,632 704.036,269	53	575.148,203 704.035,556	0.913
55	575.166,789 704.021,295	56	575.186,733 704.005,877	25.209
58	575.199,886 704.006,353	59	575.191,595 704.007,498	8.369
61	575.185,562 704.013,005	62	575.182,725 704.021,276	8.744
64	575.175,446 704.024,148	65	575.169,436 704.023,555	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	575.126,388 704.135,629	21	575.127,775 704.140,428	4.996
23	575.132,501 704.156,467	24	575.135,206 704.165,217	9.158
26	575.132,171 704.165,439	27	575.130,571 704.158,91	6.722
29	575.125,187 704.139,256	30	575.122,622 704.129,502	10.086
32	575.120,236 704.119,357	33	575.115,37 704.096,925	22.954
35	575.111,613 704.078,493	36	575.110,8 704.071,592	6.949
38	575.111,108 704.064,887	39	575.112,21 704.061,044	3.998
41	575.114,878 704.056,171	42	575.115,603 704.055,328	1.112
44	575.121,725 704.047,828	45	575.124,207 704.048,366	2.54
47	575.130,639 704.046,714	48	575.132,362 704.046,111	1.825
50	575.138,806 704.042,864	51	575.144,404 704.039,463	6.55
53	575.148,203 704.035,556	54	575.151,117 704.030,971	5.433
56	575.186,733 704.005,877	57	575.196,331 704.003,304	9.937
59	575.191,595 704.007,498	60	575.187,442 704.010,176	4.942
62	575.182,725 704.021,276	63	575.181,755 704.025,042	3.889
65	575.169,436 704.023,555	1	575.169,828 704.040,936	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	575.127,775 704.140,428	22	575.128,966 704.144,532	4.273
24	575.135,206 704.165,217	25	575.134,977 704.165,254	0.232
27	575.130,571 704.158,91	28	575.127,553 704.147,609	11.697
30	575.122,622 704.129,502	31	575.121,383 704.124,235	5.411
33	575.115,37 704.096,925	34	575.113,108 704.085,189	11.952
36	575.110,8 704.071,592	37	575.110,765 704.068,743	2.85
39	575.112,21 704.061,044	40	575.113,856 704.057,647	3.775
42	575.115,603 704.055,328	43	575.118,423 704.052,364	4.091
45	575.124,207 704.048,366	46	575.126,37 704.047,906	2.211
48	575.132,362 704.046,111	49	575.135,729 704.044,596	3.692
51	575.144,404 704.039,463	52	575.147,632 704.036,269	4.541
54	575.151,117 704.030,971	55	575.166,789 704.021,295	18.418
57	575.196,331 704.003,304	58	575.199,886 704.006,353	4.683
60	575.187,442 704.010,176	61	575.185,562 704.013,005	3.397
63	575.181,755 704.025,042	64	575.175,446 704.024,148	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.090,41 703.921,125	2	575.090,497 703.921,261	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.090,497 703.921,261	3	575.092,454 703.924,297	3.613
3	575.092,454 703.924,297	4	575.082,755 703.930,758	11.654
4	575.082,755 703.930,758	5	575.073,631 703.936,868	10.981
5	575.073,631 703.936,868	6	575.072,7 703.937,754	1.285
6	575.072,7 703.937,754	7	575.062,501 703.926,981	14.835
7	575.062,501 703.926,981	8	575.064,981 703.925,071	3.13
8	575.064,981 703.925,071	9	575.071,625 703.920,259	8.204
9	575.071,625 703.920,259	10	575.078,181 703.915,663	8.006
10	575.078,181 703.915,663	11	575.081,269 703.913,671	3.675
11	575.081,269 703.913,671	12	575.087,969 703.909,94	7.669
12	575.087,969 703.909,94	13	575.089,707 703.913,401	3.873
13	575.089,707 703.913,401	14	575.090,613 703.913,009	0.987
14	575.090,613 703.913,009	15	575.092,32 703.916,042	3.48
15	575.092,32 703.916,042	16	575.094,004 703.919,017	3.419
16	575.094,004 703.919,017	1	575.090,41 703.921,125	4.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30830	Din acte: 1.300 Masurata: 1.126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30830-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	30830-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9596 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1814, din 20/05/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Martincu Valentin** 2) **Martincu Daniela**	
	OBSERVATII: adus B4,5,6	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Martincu Valentin** 2) **Martincu Daniela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30830	Din acte: 1.300 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	4660	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30830-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	30830-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.170,552 704.160,523	2	575.152,586 704.162,197	18.043
2	575.152,586 704.162,197	3	575.147,353 704.139,021	23.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.147,353 704.139,021	4	575.142,625 704.112,565	26.875
4	575.142,625 704.112,565	5	575.141,57 704.107,207	5.461
5	575.141,57 704.107,207	6	575.141,538 704.107,026	0.183
6	575.141,538 704.107,026	7	575.163,296 704.105,053	21.847
7	575.163,296 704.105,053	8	575.163,71 704.110,464	5.427
8	575.163,71 704.110,464	9	575.167,107 704.134,322	24.098
9	575.167,107 704.134,322	10	575.167,941 704.140,753	6.485
10	575.167,941 704.140,753	11	575.169,383 704.151,477	10.821
11	575.169,383 704.151,477	1	575.170,552 704.160,523	9.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.461	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 698, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE PAVEL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE PAVEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

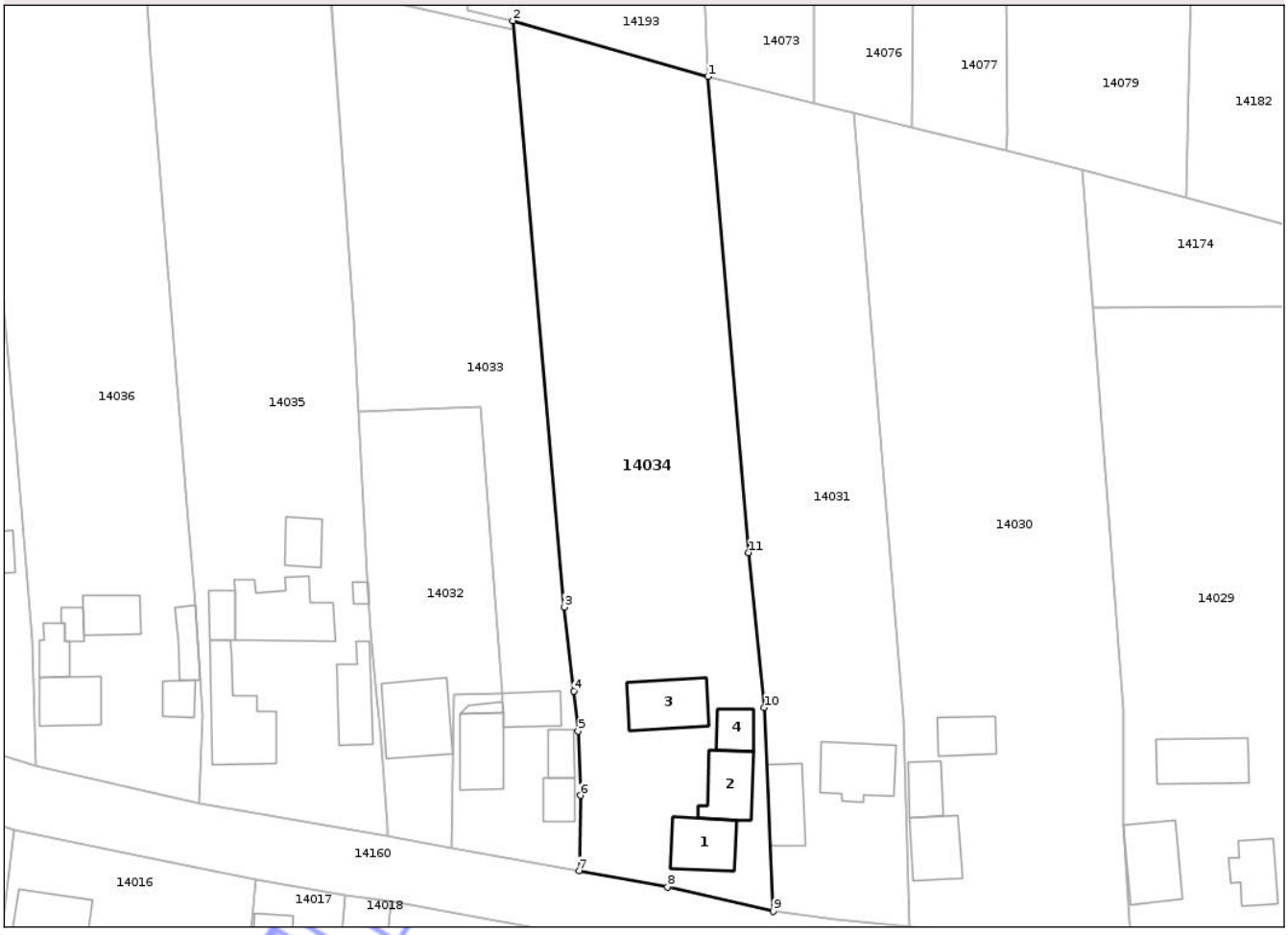
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2541	-	-	
1	arabil	DA	2.561	-	Intrevilan Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,167 703.423,832	2	576.511,41 703.432,06	29.911
2	576.511,41 703.432,06	3	576.518,962 703.345,695	86.695
3	576.518,962 703.345,695	4	576.520,365 703.333,31	12.464
4	576.520,365 703.333,31	5	576.521,034 703.327,406	5.942
5	576.521,034 703.327,406	6	576.521,391 703.317,94	9.473
6	576.521,391 703.317,94	7	576.521,19 703.306,828	11.114
7	576.521,19 703.306,828	8	576.534,197 703.304,462	13.22
8	576.534,197 703.304,462	9	576.549,786 703.300,851	16.002
9	576.549,786 703.300,851	10	576.548,419 703.330,88	30.06
10	576.548,419 703.330,88	11	576.546,156 703.353,713	22.945
11	576.546,156 703.353,713	1	576.540,167 703.423,832	70.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40903	Din acte: 7.400 Masurata: 5.481	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40903-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 116 mp
A1.2	40903-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 1992, Scd = 130 mp
A1.3	40903-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 113 mp
A1.4	40903-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 28 mp
A1.5	40903-C5	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 38 mp
A1.6	40903-C6	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 1210, din 15/06/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTLET VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6024, din 20/12/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 5249 din 19.12.1990, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Certificat de edificare nr. 6010 din 19.12.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmăşie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COTLEŢ PETRU** 2) **COTLEŢ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

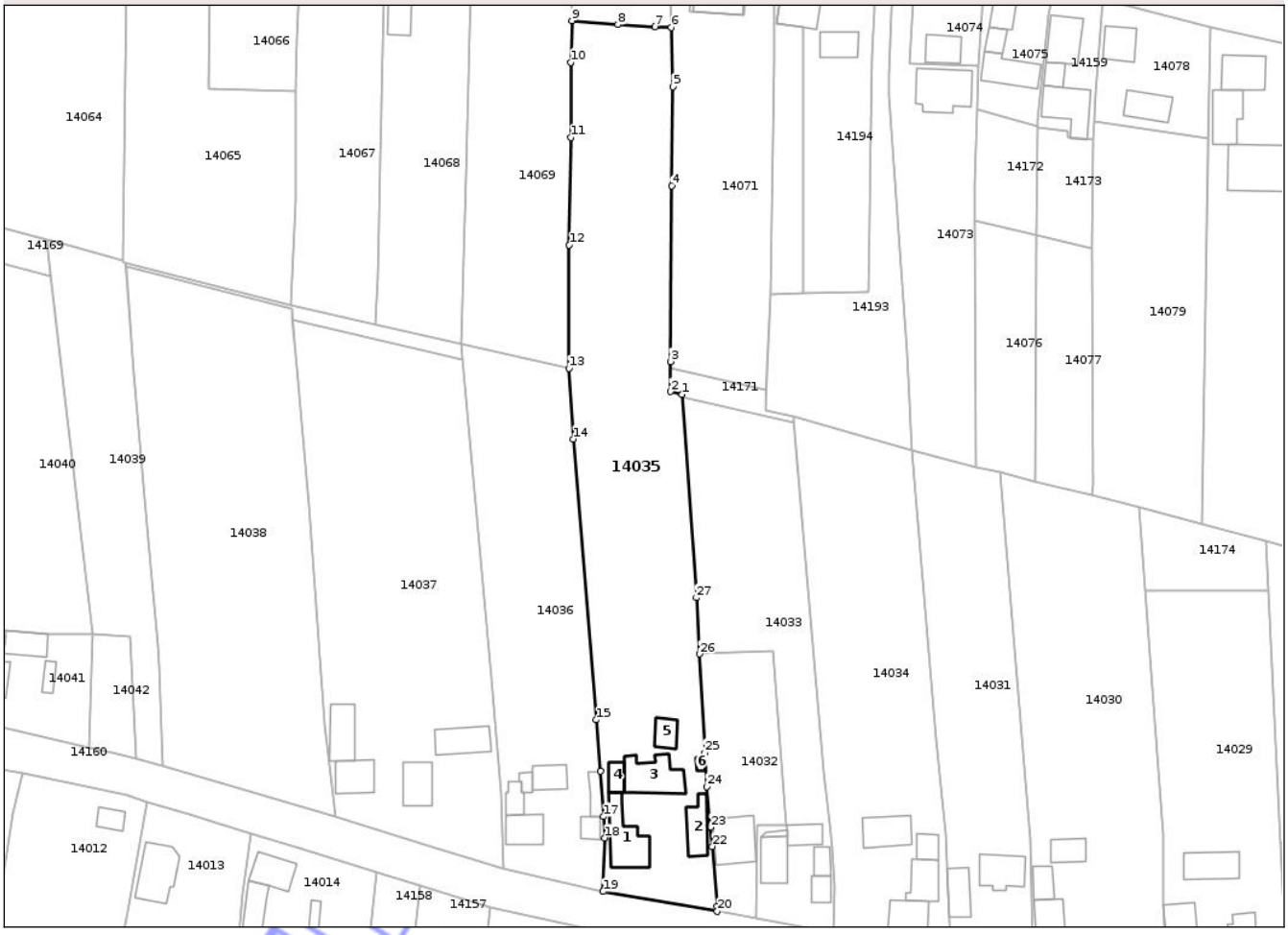
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40903	Din acte: 7.400 Masurata: 5.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	4732	-	-	
2	arabil	DA	2.400	4731	-	-	
3	arabil	DA	1.981	4732	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40903-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 116 mp
A1.2	40903-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 1992, Scd = 130 mp
A1.3	40903-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 113 mp
A1.4	40903-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 28 mp
A1.5	40903-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 38 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	40903-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1992, Scd = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,438 703.437,469	2	576.481,64 703.438,157	2.881
3	576.481,679 703.445,491	4	576.481,907 703.488,169	42.679
5	576.482,188 703.512,191	6	576.481,873 703.526,631	14.443
7	576.477,872 703.526,796	8	576.468,906 703.527,326	8.982
9	576.457,691 703.528,253	10	576.457,38 703.518,138	10.12
11	576.457,394 703.499,88	12	576.457,052 703.473,799	26.083
13	576.456,99 703.443,829	14	576.458,045 703.426,657	17.204
15	576.463,607 703.358,46	16	576.464,626 703.345,962	12.539
17	576.465,403 703.334,938	18	576.465,702 703.329,747	5.2
19	576.465,248 703.316,753	20	576.492,971 703.311,929	28.14
21	576.492,953 703.313,161	22	576.491,824 703.327,707	14.59
23	576.491,368 703.332,379	24	576.490,409 703.342,217	9.885
25	576.489,961 703.350,48	26	576.488,654 703.374,445	24.001
27	576.487,908 703.388,118	1	576.484,438 703.437,469	49.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.481,64 703.438,157	3	576.481,679 703.445,491	7.334
4	576.481,907 703.488,169	5	576.482,188 703.512,191	24.024
6	576.481,873 703.526,631	7	576.477,872 703.526,796	4.004
8	576.468,906 703.527,326	9	576.457,691 703.528,253	11.253
10	576.457,38 703.518,138	11	576.457,394 703.499,88	18.258
12	576.457,052 703.473,799	13	576.456,99 703.443,829	29.97
14	576.458,045 703.426,657	15	576.463,607 703.358,46	68.423
16	576.464,626 703.345,962	17	576.465,403 703.334,938	11.051
18	576.465,702 703.329,747	19	576.465,248 703.316,753	13.002
20	576.492,971 703.311,929	21	576.492,953 703.313,161	1.232
22	576.491,824 703.327,707	23	576.491,368 703.332,379	4.694
24	576.490,409 703.342,217	25	576.489,961 703.350,48	8.275
26	576.488,654 703.374,445	27	576.487,908 703.388,118	13.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40602	3.150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40602-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA - Nr. nivele: parter, an construire: 1993.
A1.2	40602-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1993.
A1.3	40602-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.4	40602-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.5	40602-C5	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.6	40602-C6	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49523 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 7, din 09/12/1993 emis de Primaria Satu Mare (autorizatie de construire nr.16/10.05.1984);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IHNĂTESCU TRAIAN** 2) **IHNĂTESCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40521/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1770 din 25/03/1998;	
Act Administrativ nr. 3998, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 4149-certificat fiscal din 26.09.2022, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IHNĂTESCU TRAIAN** 2) **IHNĂTESCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40521/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40669 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 2425, din 08/06/1998 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHNĂTESCU TRAIAN** 2) **IHNĂTESCU TATIANA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40528/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3325 din 10/06/1998; pozitie transcrisa din CF 40521/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1770 din 25/03/1998;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul OCPI

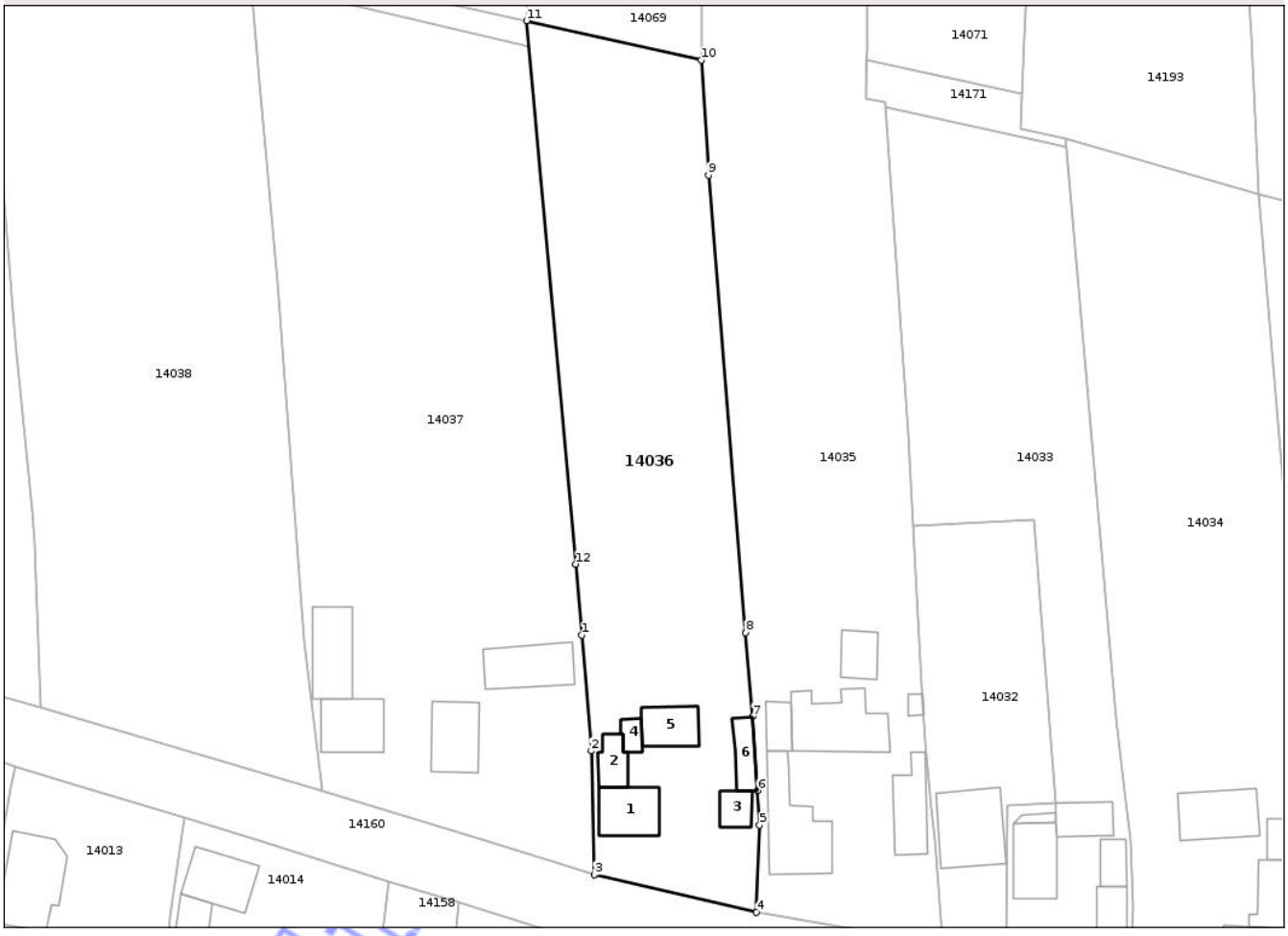
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40602	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	Grădină	-	
2	arabil	DA	2.200	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40602-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA - Nr. nivele: parter, an construire: 1993.
A1.2	40602-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1993.
A1.3	40602-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.4	40602-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.5	40602-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1999.
A1.6	40602-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.439,157 703.358,095	2	576.440,577 703.340,836	17.317
2	576.440,577 703.340,836	3	576.441,044 703.322,353	18.489
3	576.441,044 703.322,353	4	576.465,248 703.316,753	24.843
4	576.465,248 703.316,753	5	576.465,702 703.329,747	13.002
5	576.465,702 703.329,747	6	576.465,403 703.334,938	5.2
6	576.465,403 703.334,938	7	576.464,626 703.345,962	11.051
7	576.464,626 703.345,962	8	576.463,607 703.358,46	12.539
8	576.463,607 703.358,46	9	576.458,045 703.426,657	68.423
9	576.458,045 703.426,657	10	576.456,99 703.443,829	17.204
10	576.456,99 703.443,829	11	576.430,897 703.449,695	26.744
11	576.430,897 703.449,695	12	576.438,285 703.368,687	81.344
12	576.438,285 703.368,687	1	576.439,157 703.358,095	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30-28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30-28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30-28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30-28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30-28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TELEAGĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	Grădină	-	
1	curti constructii	DA	1.000	3702	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.431,242 703.445,917	2	576.389,813 703.455,644	42.555
2	576.389,813 703.455,644	3	576.391,103 703.440,673	15.026
3	576.391,103 703.440,673	4	576.393,676 703.410,584	30.199
4	576.393,676 703.410,584	5	576.397,762 703.357,316	53.424
5	576.397,762 703.357,316	6	576.400,397 703.334,887	22.583
6	576.400,397 703.334,887	7	576.424,669 703.327,423	25.394
7	576.424,669 703.327,423	8	576.441,044 703.322,353	17.142
8	576.441,044 703.322,353	9	576.440,577 703.340,836	18.489
9	576.440,577 703.340,836	10	576.439,157 703.358,095	17.317
10	576.439,157 703.358,095	11	576.438,285 703.368,687	10.628
11	576.438,285 703.368,687	1	576.431,242 703.445,917	77.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32700	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29592 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 3399, din 15/09/2015 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHINA** 2) **PETRESCU VASILE-NICOLAE**	
	OBSERVATII: adusB1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32700	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	4.445	-	Intrav	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.389,597 703.458,143	2	576.349,371 703.468,521	41.543
2	576.349,371 703.468,521	3	576.351,366 703.442,655	25.942
3	576.351,366 703.442,655	4	576.354,655 703.402,08	40.708
4	576.354,655 703.402,08	5	576.357,045 703.376,517	25.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.357,045 703.376,517	6	576.357,5 703.371,655	4.883
6	576.357,5 703.371,655	7	576.358,381 703.347,265	24.406
7	576.358,381 703.347,265	8	576.400,397 703.334,887	43.801
8	576.400,397 703.334,887	9	576.397,762 703.357,316	22.583
9	576.397,762 703.357,316	10	576.393,676 703.410,584	53.424
10	576.393,676 703.410,584	11	576.391,103 703.440,673	30.199
11	576.391,103 703.440,673	1	576.389,597 703.458,143	17.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36324	1.789	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27027 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 734, din 14/08/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC IONEL** 2) **CASOINIC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36324	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	5495	-	
2	arabil	DA	1.611	5494	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.350,376 703.378,643	2	576.351,804 703.349,118	29.56
2	576.351,804 703.349,118	3	576.358,381 703.347,265	6.833
3	576.358,381 703.347,265	4	576.357,5 703.371,655	24.406
4	576.357,5 703.371,655	5	576.357,045 703.376,517	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.357,045 703.376,517	6	576.354,655 703.402,08	25.674
6	576.354,655 703.402,08	7	576.351,366 703.442,655	40.708
7	576.351,366 703.442,655	8	576.349,295 703.469,51	26.935
8	576.349,295 703.469,51	9	576.348,7 703.469,664	0.615
9	576.348,7 703.469,664	10	576.348,705 703.470,136	0.472
10	576.348,705 703.470,136	11	576.334,034 703.474,032	15.179
11	576.334,034 703.474,032	12	576.330,038 703.475,093	4.135
12	576.330,038 703.475,093	13	576.341,326 703.379,242	96.514
13	576.341,326 703.379,242	1	576.350,376 703.378,643	9.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36325	2.011	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34470 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 594, din 01/09/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34470 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 594, din 01/09/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC ELISAVETA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **CASOINIC ELISAVETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36325	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.011	5494	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.331,082 703.466,224	2	576.316,635 703.470,06	14.948
2	576.316,635 703.470,06	3	576.311,304 703.397,043	73.212
3	576.311,304 703.397,043	4	576.310,44 703.380,724	16.342
4	576.310,44 703.380,724	5	576.320,14 703.380,094	9.72
5	576.320,14 703.380,094	6	576.330,312 703.379,378	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.330,312 703.379,378	7	576.341,326 703.379,242	11.015
7	576.341,326 703.379,242	1	576.331,082 703.466,224	87.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36402	Din acte: 385 Masurata: 290	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27026 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 734, din 14/08/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC IONEL** 2) **CASOINIC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

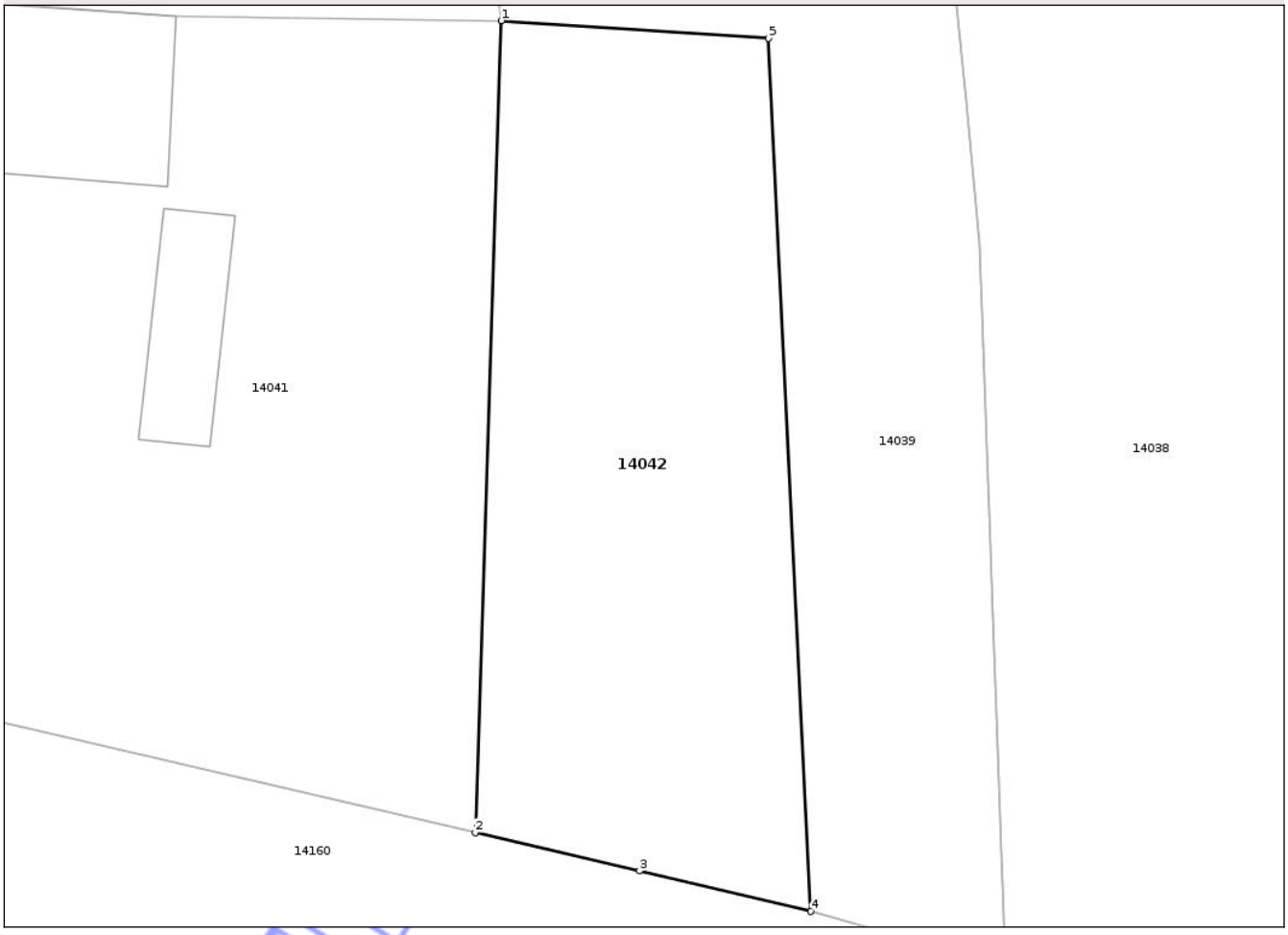
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36402	Din acte: 385 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	53	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.341,326 703.379,242	2	576.340,449 703.351,78	27.476
2	576.340,449 703.351,78	3	576.346,009 703.350,491	5.707
3	576.346,009 703.350,491	4	576.351,804 703.349,118	5.955
4	576.351,804 703.349,118	5	576.350,376 703.378,643	29.56
5	576.350,376 703.378,643	1	576.341,326 703.379,242	9.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36403	Din acte: 615 Masurata: 761	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36403-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA,LEMN SI VALATUCI
A1.2	36403-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI
A1.3	36403-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI
A1.4	36403-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; SOPRU CONSTRUIT IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34468 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 594, din 01/09/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34468 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 594, din 01/09/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC NICULAI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC ELISAVETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC NICULAI**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC ELISAVETA**	

Neautorizat în circuitul civil

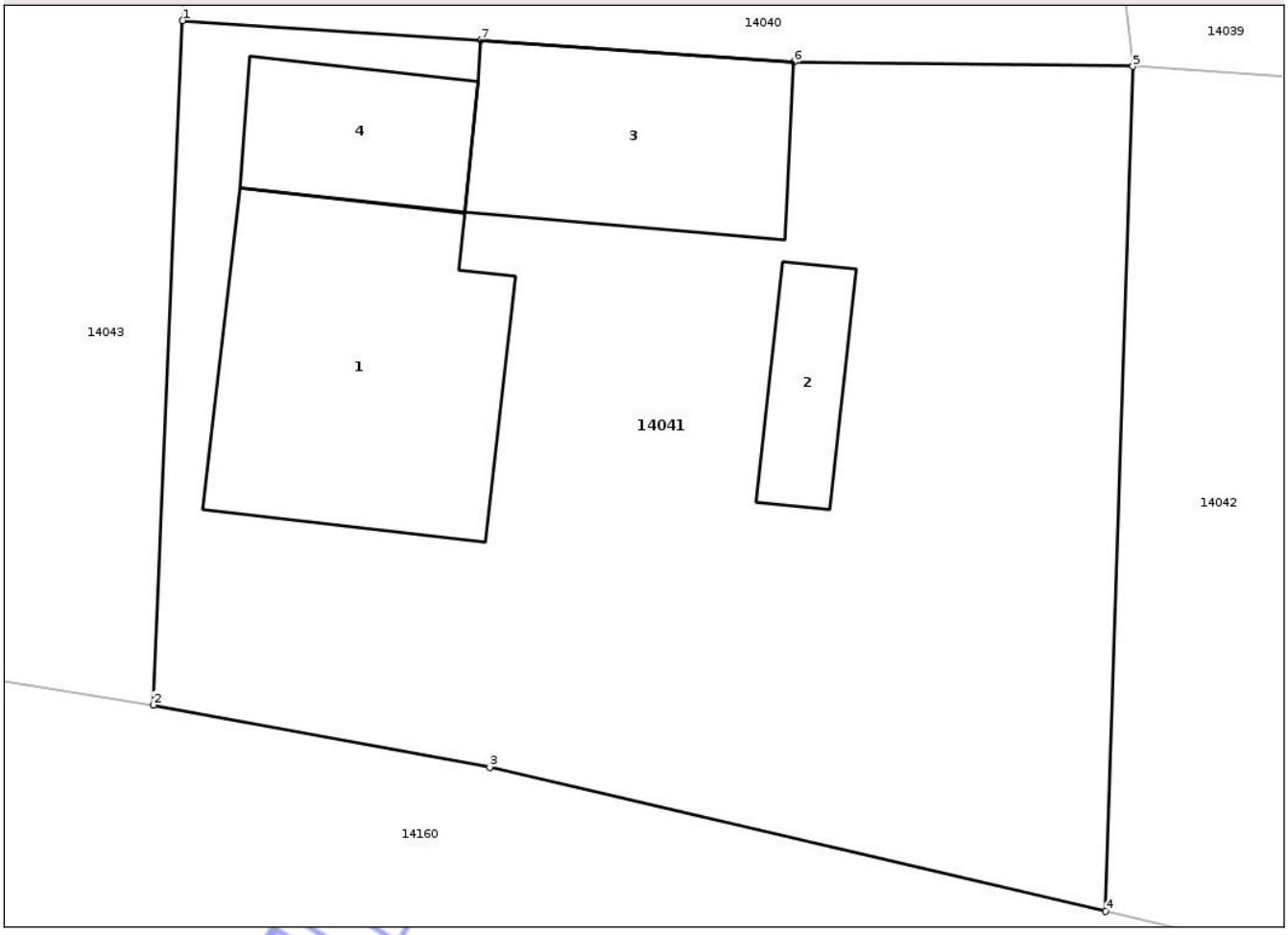
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36403	Din acte: 615 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	53	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36403-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA, LEMN SI VALATUCI
A1.2	36403-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI
A1.3	36403-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI
A1.4	36403-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; SOPRU CONSTRUIT IN ANUL 1985, DIN LEMN SI VALATUCI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.310,44 703.380,724	2	576.309,491 703.358,491	22.253
2	576.309,491 703.358,491	3	576.320,421 703.356,463	11.117
3	576.320,421 703.356,463	4	576.340,449 703.351,78	20.568
4	576.340,449 703.351,78	5	576.341,326 703.379,242	27.476
5	576.341,326 703.379,242	6	576.330,312 703.379,378	11.015
6	576.330,312 703.379,378	7	576.320,14 703.380,094	10.197
7	576.320,14 703.380,094	1	576.310,44 703.380,724	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.797	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	199	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.311,304 703.397,043	2	576.317,251 703.478,489	81.663
2	576.317,251 703.478,489	3	576.306,633 703.481,309	10.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.306,633 703.481,309	4	576.277,82 703.488,726	29.752
4	576.277,82 703.488,726	5	576.282,718 703.486,92	5.221
5	576.282,718 703.486,92	6	576.265,633 703.365,568	122.549
6	576.265,633 703.365,568	7	576.290,718 703.361,448	25.421
7	576.290,718 703.361,448	8	576.309,491 703.358,491	19.004
8	576.309,491 703.358,491	9	576.310,44 703.380,724	22.253
9	576.310,44 703.380,724	1	576.311,304 703.397,043	16.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30855	Din acte: 2.800 Masurata: 2.747	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P - Sediul Primarie
A1.2	30855-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30855-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.4	30855-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CONTRUCTIE DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8015 / 05/05/2011		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL 23/23.08.1999, anexa la HCL 23/1999, HCL 15/26.05.2000, anexa la HCL 15/2000, act adm nr. 1979/5.05.2011 si nr 1977/5.05.2011 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30855	Din acte: 2.800 Masurata: 2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P - Sediul Primarie
A1.2	30855-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30855-C3	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.4	30855-C4	constructii administrative si social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CONTRUCTIE DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.073,972 704.173,148	2	575.073,676 704.173,302	0.333
2	575.073,676 704.173,302	3	575.072,886 704.173,684	0.878
3	575.072,886 704.173,684	4	575.067,434 704.162,579	12.371
4	575.067,434 704.162,579	5	575.069,486 704.161,605	2.272
5	575.069,486 704.161,605	6	575.060,835 704.146,38	17.511
6	575.060,835 704.146,38	7	575.052,722 704.132,474	16.1
7	575.052,722 704.132,474	8	575.071,666 704.121,029	22.133
8	575.071,666 704.121,029	9	575.088,865 704.109,564	20.67
9	575.088,865 704.109,564	10	575.102,564 704.101,131	16.086
10	575.102,564 704.101,131	11	575.115,37 704.096,925	13.479
11	575.115,37 704.096,925	12	575.120,236 704.119,357	22.954
12	575.120,236 704.119,357	13	575.121,383 704.124,235	5.011
13	575.121,383 704.124,235	14	575.082,408 704.138,523	41.511
14	575.082,408 704.138,523	15	575.089,915 704.158,795	21.617
15	575.089,915 704.158,795	16	575.100,711 704.154,834	11.5
16	575.100,711 704.154,834	17	575.108,18 704.174,679	21.204
17	575.108,18 704.174,679	18	575.100,405 704.178,381	8.611
18	575.100,405 704.178,381	19	575.081,467 704.187,711	21.112
19	575.081,467 704.187,711	1	575.073,972 704.173,148	16.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3047

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31556	200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31556-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Spatiu comercial si bar edificat in anul 1997, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26039 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 3739, din 23/08/2017 emis de BNP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

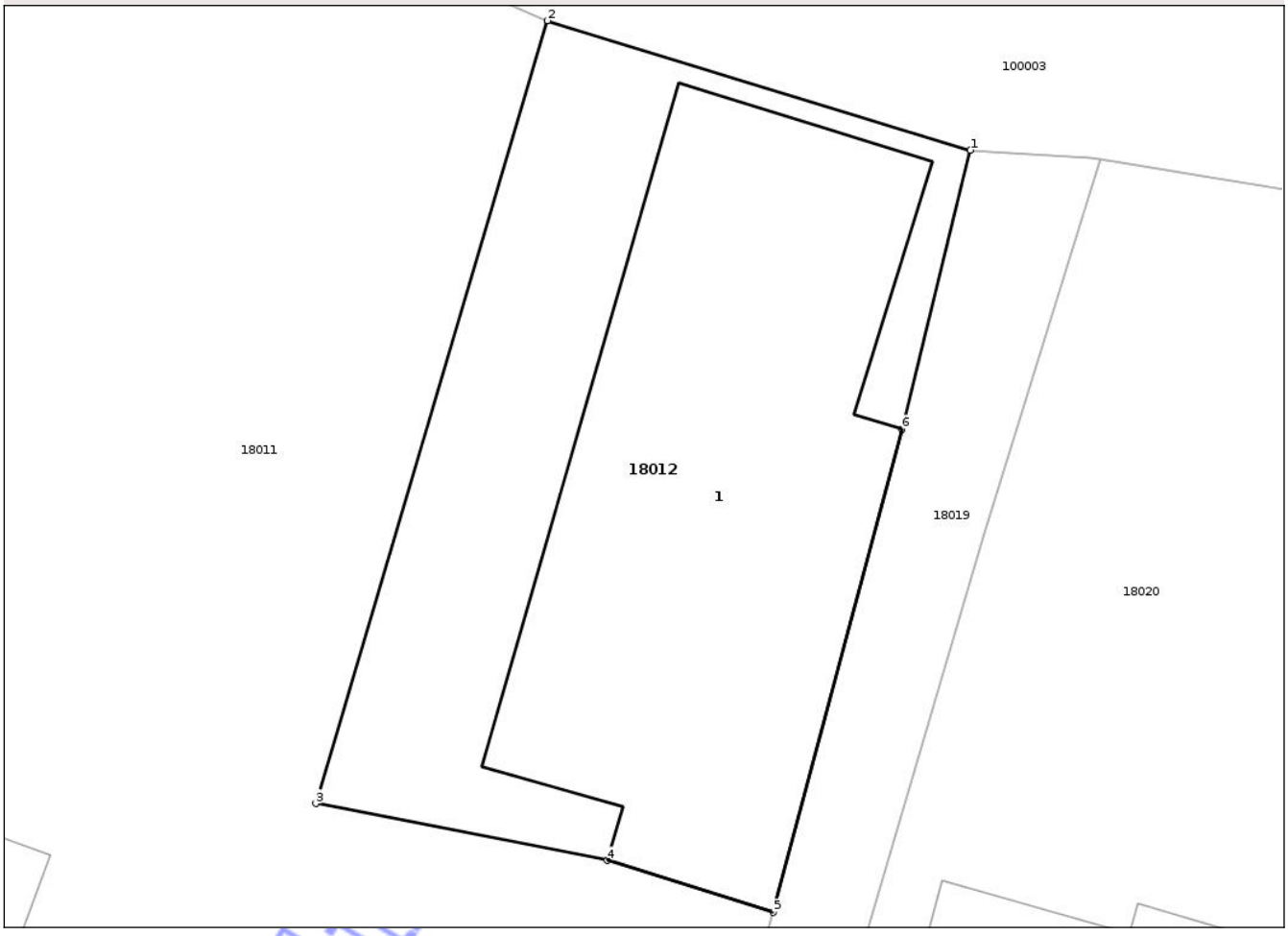
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31556	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31556-C1	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Spatiu comercial si bar edificat in anul 1997, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.132,171 704.165,439	2	575.122,262 704.168,467	10.361
2	575.122,262 704.168,467	3	575.116,833 704.150,156	19.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.116,833 704.150,156	4	575.123,66 704.148,823	6.956
4	575.123,66 704.148,823	5	575.127,553 704.147,609	4.078
5	575.127,553 704.147,609	6	575.130,571 704.158,91	11.697
6	575.130,571 704.158,91	1	575.132,171 704.165,439	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31065	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DE TIP P Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Tabla Anul edificării 1980 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31065-C2	Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1980 Lift/Cert.En NU/NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40443 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 169, din 07/10/2020 emis de BNP Fomin Simion (act notarial nr 4042 din 07.10.2020, emis de Fomin Simion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU ELENA-ANCUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN CORINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31065	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DE TIP P Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Tabla Anul edificării 1980 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31065-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1980 Lift/Cert.En NU/NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.139,072 704.070,367	2	575.134,887 704.071,023	4.236
2	575.134,887 704.071,023	3	575.130,908 704.050,461	20.943
3	575.130,908 704.050,461	4	575.135,025 704.050,146	4.129
4	575.135,025 704.050,146	5	575.144,076 704.048,042	9.291
5	575.144,076 704.048,042	6	575.146,042 704.058,91	11.045
6	575.146,042 704.058,91	7	575.143,548 704.059,431	2.548
7	575.143,548 704.059,431	8	575.145,386 704.068,579	9.33
8	575.145,386 704.068,579	9	575.142,738 704.069,018	2.684
9	575.142,738 704.069,018	10	575.142,884 704.069,683	0.68
10	575.142,884 704.069,683	1	575.139,072 704.070,367	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID ....

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 319, din 02/03/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNŢARI VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **DOGARI ARCADIE**, Lipsa C.N.P. 3) **DOGARI IOAN**, Lipsa C.N.P. 4) **LUPANCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P. 5) **BALAN ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HÎNŢARI VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **DOGARI ARCADIE**, Lipsa C.N.P. 3) **DOGARI IOAN**, Lipsa C.N.P. 4) **BALAN ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.270	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID ....

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	-	-	-	
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.192,122 704.055,302	2	575.192,357 704.058,672	3.378
3	575.193,2 704.070,592	4	575.195,221 704.091,853	21.357
5	575.197,199 704.109,789	6	575.201,406 704.136,624	27.163
7	575.202,248 704.143,034	8	575.203,361 704.159,863	16.866
9	575.192,176 704.159,996	10	575.191,043 704.150,831	9.235
11	575.190,135 704.143,951	12	575.188,83 704.134,054	9.983
13	575.188,023 704.128,738	14	575.185,805 704.111,115	17.762
15	575.184,241 704.099,258	16	575.180,358 704.070,344	29.173
17	575.180,84 704.070,199	18	575.181,05 704.068,18	2.03
19	575.180,62 704.059,778	20	575.179,821 704.055,358	4.492
21	575.179,368 704.052,851	1	575.192,122 704.055,302	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.192,357 704.058,672	3	575.193,2 704.070,592	11.95
4	575.195,221 704.091,853	5	575.197,199 704.109,789	18.045
6	575.201,406 704.136,624	7	575.202,248 704.143,034	6.465
8	575.203,361 704.159,863	9	575.192,176 704.159,996	11.186
10	575.191,043 704.150,831	11	575.190,135 704.143,951	6.94
12	575.188,83 704.134,054	13	575.188,023 704.128,738	5.377
14	575.185,805 704.111,115	15	575.184,241 704.099,258	11.96
16	575.180,358 704.070,344	17	575.180,84 704.070,199	0.503
18	575.181,05 704.068,18	19	575.180,62 704.059,778	8.412
20	575.179,821 704.055,358	21	575.179,368 704.052,851	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.458	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35, din 03/04/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU T. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU T. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
1	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.237,486 704.128,085	2	575.237,933 704.131,934	3.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.237,933 704.131,934	3	575.238,562 704.137,354	5.457
3	575.238,562 704.137,354	4	575.241,359 704.159,274	22.097
4	575.241,359 704.159,274	5	575.225,831 704.159,359	15.528
5	575.225,831 704.159,359	6	575.224,37 704.145,779	13.659
6	575.224,37 704.145,779	7	575.223,084 704.135,226	10.631
7	575.223,084 704.135,226	8	575.222,128 704.127,621	7.664
8	575.222,128 704.127,621	9	575.221,379 704.122,789	4.89
9	575.221,379 704.122,789	10	575.216,83 704.087,721	35.362
10	575.216,83 704.087,721	11	575.213,604 704.063,938	24.001
11	575.213,604 704.063,938	12	575.230,066 704.066,229	16.621
12	575.230,066 704.066,229	13	575.231,561 704.080,456	14.305
13	575.231,561 704.080,456	14	575.233,644 704.099,012	18.673
14	575.233,644 704.099,012	1	575.237,486 704.128,085	29.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31922	Din acte: 1.309 Masurata: 1.313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31922-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31922-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie de vara, P, SD = 37 mp, an 1964
A1.3	31922-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu Grajd, P, SD = 121 mp, an 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54675 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 955, din 02/11/2023 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

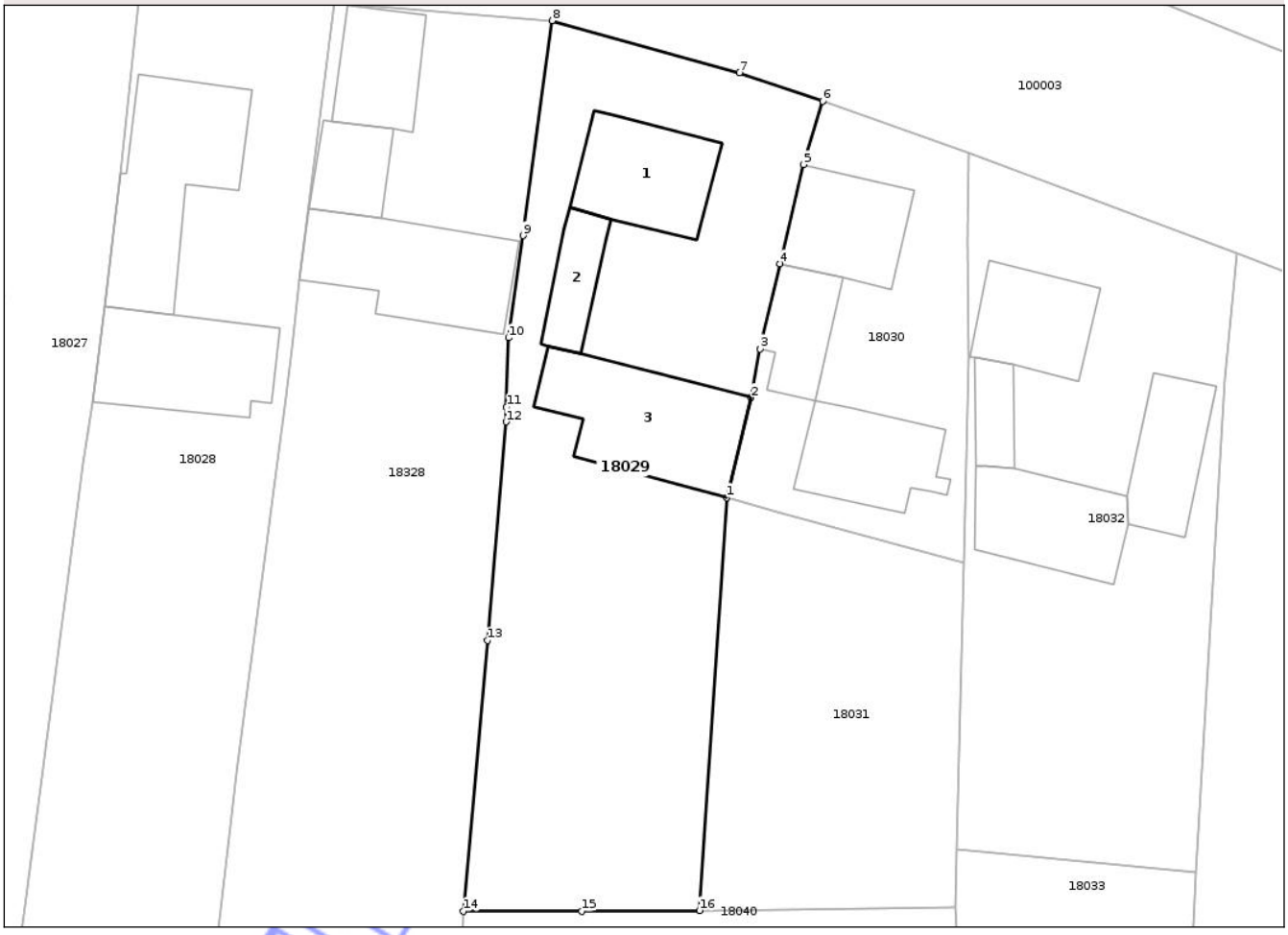
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31922	Din acte: 1.309 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	739	
2	arabil	DA	654	-	-	1845/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31922-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31922-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie de vara, P, SD = 37 mp, an 1964
A1.3	31922-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu Grajd, P, SD = 121 mp, an 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.272,428 704.120,094	2	575.274,371 704.128,009	8.15
2	575.274,371 704.128,009	3	575.275,083 704.131,883	3.939
3	575.275,083 704.131,883	4	575.276,675 704.138,634	6.936
4	575.276,675 704.138,634	5	575.278,531 704.146,5	8.082
5	575.278,531 704.146,5	6	575.280,053 704.151,523	5.248
6	575.280,053 704.151,523	7	575.273,472 704.153,787	6.959
7	575.273,472 704.153,787	8	575.258,6 704.157,895	15.429
8	575.258,6 704.157,895	9	575.256,29 704.140,852	17.199
9	575.256,29 704.140,852	10	575.255,15 704.132,752	8.18
10	575.255,15 704.132,752	11	575.254,981 704.127,272	5.483
11	575.254,981 704.127,272	12	575.254,945 704.126,093	1.18
12	575.254,945 704.126,093	13	575.253,473 704.108,757	17.398
13	575.253,473 704.108,757	14	575.251,576 704.087,303	21.538
14	575.251,576 704.087,303	15	575.260,941 704.087,281	9.365
15	575.260,941 704.087,281	16	575.270,29 704.087,359	9.349
16	575.270,29 704.087,359	1	575.272,428 704.120,094	32.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31972	Din acte: 516 Masurata: 512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31972-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DE TIP P, edificata in anul 1987, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31972-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie edificata in anul 1987, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31972-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu Grajd edificata in anul 1987, caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45803 / 31/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC CRISTINELA-DESPINA**	
14113 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 40, din 12/03/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPUC CRISTINELA-DESPINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPUC CRISTINELA-DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31972	Din acte: 516 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31972-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DE TIP P, edificata in anul 1987, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31972-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie edificata in anul 1987, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31972-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu Grajd edificata in anul 1987, caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.280,053 704.151,523	2	575.278,531 704.146,5	5.248
2	575.278,531 704.146,5	3	575.276,675 704.138,634	8.082
3	575.276,675 704.138,634	4	575.275,083 704.131,883	6.936
4	575.275,083 704.131,883	5	575.274,371 704.128,009	3.939
5	575.274,371 704.128,009	6	575.272,428 704.120,094	8.15
6	575.272,428 704.120,094	7	575.276,813 704.118,883	4.549
7	575.276,813 704.118,883	8	575.291,254 704.114,895	14.982
8	575.291,254 704.114,895	9	575.291,603 704.131,233	16.341
9	575.291,603 704.131,233	10	575.291,582 704.140,315	9.083
10	575.291,582 704.140,315	11	575.291,619 704.147,427	7.112
11	575.291,619 704.147,427	1	575.280,053 704.151,523	12.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39984	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39984-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Parter,supraf.desf.68 mp. din anul 1964
A1.2	39984-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	39984-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39984-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38578 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 841, din 28/09/2020 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRIŞAN DANIELA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38578 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 841, din 28/09/2020 emis de BNP SURAKI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAC GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAC IOANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAC GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAC IOANA**	

Neautorizat uz circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39984	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39984-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Parter,supraf. desf.68 mp. din anul 1964
A1.2	39984-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	39984-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39984-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.311,943 704.129,468	2	575.312,898 704.139,434	10.012
2	575.312,898 704.139,434	3	575.291,619 704.147,427	22.73
3	575.291,619 704.147,427	4	575.291,582 704.140,315	7.112
4	575.291,582 704.140,315	5	575.291,603 704.131,233	9.083
5	575.291,603 704.131,233	6	575.291,254 704.114,895	16.341
6	575.291,254 704.114,895	7	575.290,694 704.092,188	22.714
7	575.290,694 704.092,188	8	575.309,686 704.090,338	19.082
8	575.309,686 704.090,338	9	575.311,007 704.113,238	22.938
9	575.311,007 704.113,238	1	575.311,943 704.129,468	16.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32423	1.651	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30514 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 3105, din 17/09/2014 emis de Primaria Satu Mare (Declaratie aut cu nr. 1050/19-09-2014 emis de BNP Frunza;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOCOVEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

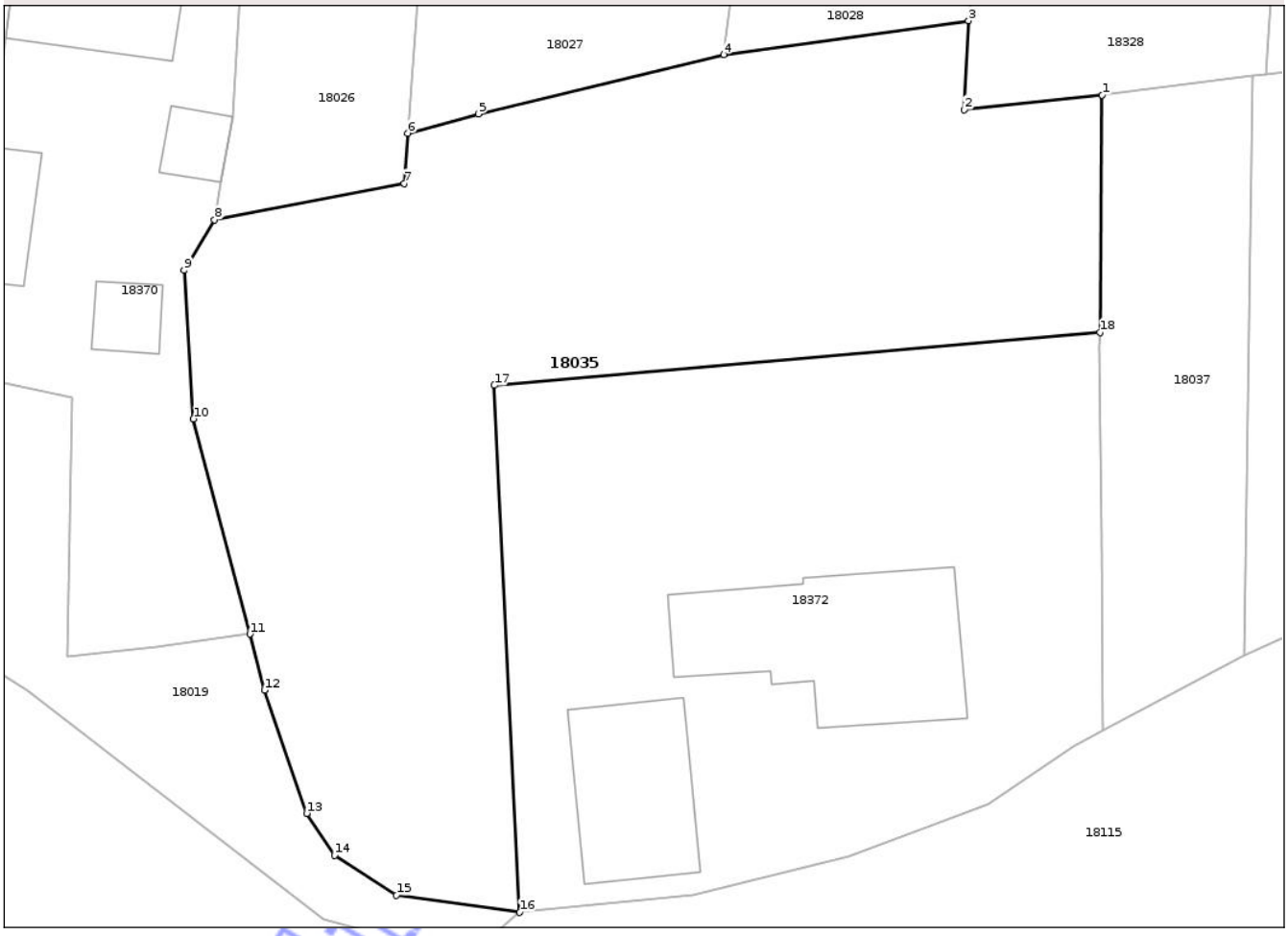
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32423	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	-	-	-	
2	neproductiv	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.239,053 704.061,243	2	575.229,773 704.060,265	9.331
2	575.229,773 704.060,265	3	575.230,066 704.066,229	5.972
3	575.230,066 704.066,229	4	575.213,604 704.063,938	16.621
4	575.213,604 704.063,938	5	575.197,107 704.059,977	16.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.197,107 704.059,977	6	575.192,357 704.058,672	4.926
6	575.192,357 704.058,672	7	575.192,122 704.055,302	3.378
7	575.192,122 704.055,302	8	575.179,368 704.052,851	12.987
8	575.179,368 704.052,851	9	575.177,316 704.049,469	3.956
9	575.177,316 704.049,469	10	575.177,959 704.039,493	9.997
10	575.177,959 704.039,493	11	575.181,755 704.025,042	14.941
11	575.181,755 704.025,042	12	575.182,725 704.021,276	3.889
12	575.182,725 704.021,276	13	575.185,562 704.013,005	8.744
13	575.185,562 704.013,005	14	575.187,442 704.010,176	3.397
14	575.187,442 704.010,176	15	575.191,595 704.007,498	4.942
15	575.191,595 704.007,498	16	575.199,886 704.006,353	8.369
16	575.199,886 704.006,353	17	575.198,178 704.041,744	35.433
17	575.198,178 704.041,744	18	575.238,898 704.045,306	40.876
18	575.238,898 704.045,306	1	575.239,053 704.061,243	15.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40177	Din acte: 1.851 Masurata: 1.965	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40177-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M
A1.2	40177-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40177-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10010 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 2143, din 04/09/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1900/3251, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAMARCIUC STEFAN-VALERIAN** 2) **CRAMARCIUC DOMNICA**	
Act Notarial nr. 971, din 06/06/1974 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/3251, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAMARCIUC STEFAN-VALERIAN**	
Act Administrativ nr. 3058, din 25/06/2019 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 5348 din 12.12.2018, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 6 din 07.02.2013, emis de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAMARCIUC STEFAN-VALERIAN** 2) **CRAMARCIUC DOMNICA**	
Act Administrativ nr. 639, din 30/01/1996 emis de BNP Stefan Coste;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/3251, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAMARCIUC STEFAN-VALERIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/3251, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAMARCIUC STEFAN-VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document în circuitul civil

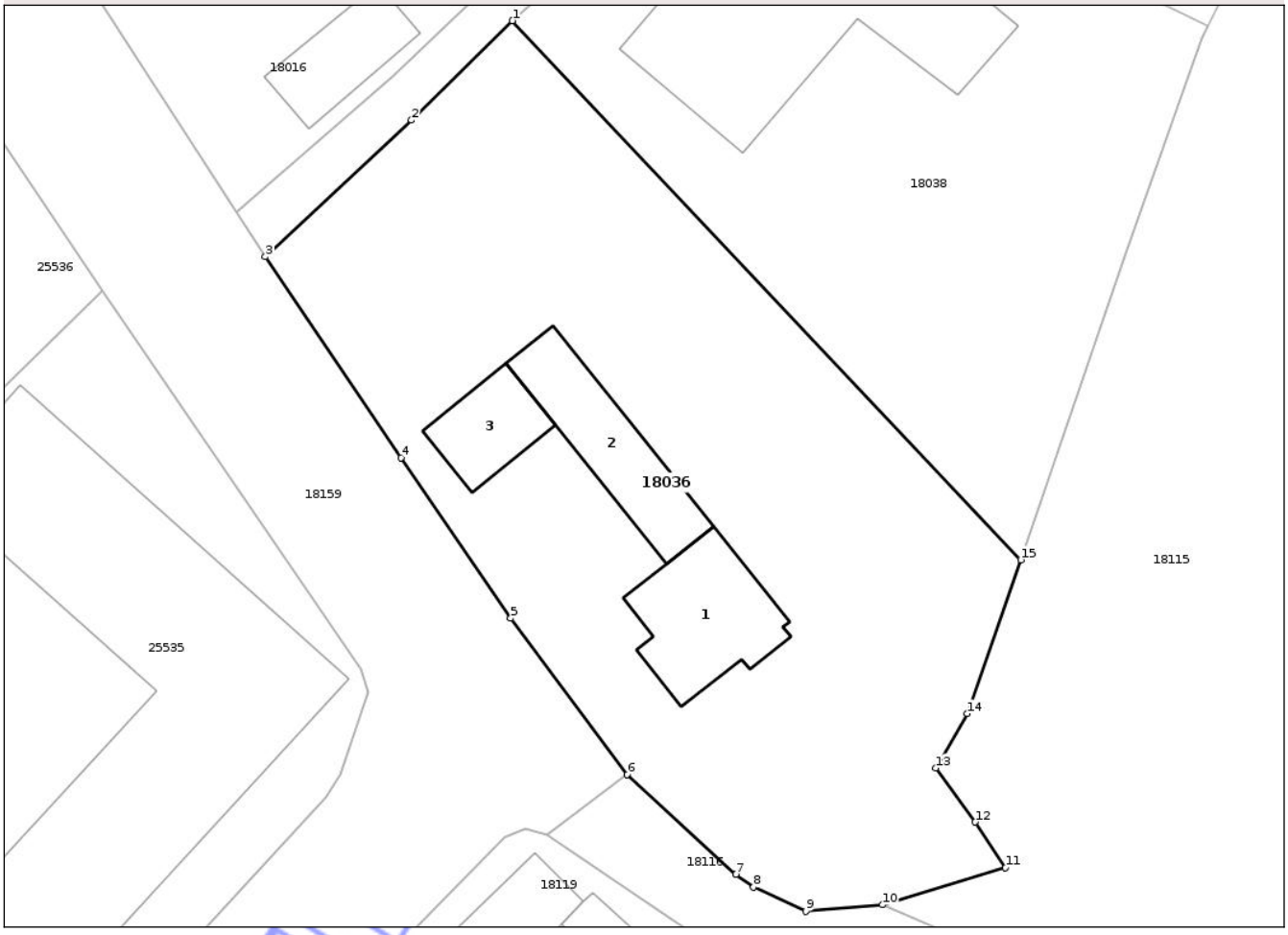
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40177	Din acte: 1.851 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	3789	-	-	
2	arabil	DA	493	3789	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40177-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M
A1.2	40177-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40177-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.092,972 704.019,982	2	575.085,264 704.012,399	10.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.085,264 704.012,399	3	575.074,121 704.001,975	15.259
3	575.074,121 704.001,975	4	575.084,482 703.986,649	18.499
4	575.084,482 703.986,649	5	575.092,836 703.974,392	14.833
5	575.092,836 703.974,392	6	575.101,73 703.962,486	14.861
6	575.101,73 703.962,486	7	575.110,017 703.954,857	11.264
7	575.110,017 703.954,857	8	575.111,363 703.953,887	1.659
8	575.111,363 703.953,887	9	575.115,367 703.952,04	4.409
9	575.115,367 703.952,04	10	575.121,197 703.952,543	5.852
10	575.121,197 703.952,543	11	575.130,593 703.955,386	9.817
11	575.130,593 703.955,386	12	575.128,274 703.958,855	4.173
12	575.128,274 703.958,855	13	575.125,257 703.962,977	5.108
13	575.125,257 703.962,977	14	575.127,672 703.967,121	4.796
14	575.127,672 703.967,121	15	575.131,751 703.978,862	12.429
15	575.131,751 703.978,862	1	575.092,972 704.019,982	56.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32582	Din acte: 3.900 Masurata: 3.480	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32582-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 66 mp
A1.2	32582-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 112 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33957 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 5079, din 31/10/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HRENIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6310 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 607938, din 20/07/1992 emis de - (seria D9);		
C2	in baza certificatului de deces seria D9 nr 607938, din 20.07.1992 eliberat de Primaria satu-Mare s-a radiat dreptul de uzufruct inscris sub C1 in favoarea numitei UNGUREAN CASANDRA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32582	Din acte: 3.900 Masurata: 3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	acasa	-	
2	arabil	DA	2.528	-	acasa	-	
3	arabil	NU	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32582-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 66 mp
A1.2	32582-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 112 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.893,12 703.091,306	2	576.887,106 703.121,513	30.8
2	576.887,106 703.121,513	3	576.799,112 703.122,728	88.002
3	576.799,112 703.122,728	4	576.769,197 703.123,141	29.918
4	576.769,197 703.123,141	5	576.770,121 703.105,552	17.613
5	576.770,121 703.105,552	6	576.771,174 703.093,969	11.631
6	576.771,174 703.093,969	7	576.798,006 703.094,22	26.833
7	576.798,006 703.094,22	8	576.811,336 703.094,345	13.331
8	576.811,336 703.094,345	1	576.893,12 703.091,306	81.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREPELIŢĂ TOADER**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREPELIŢĂ TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

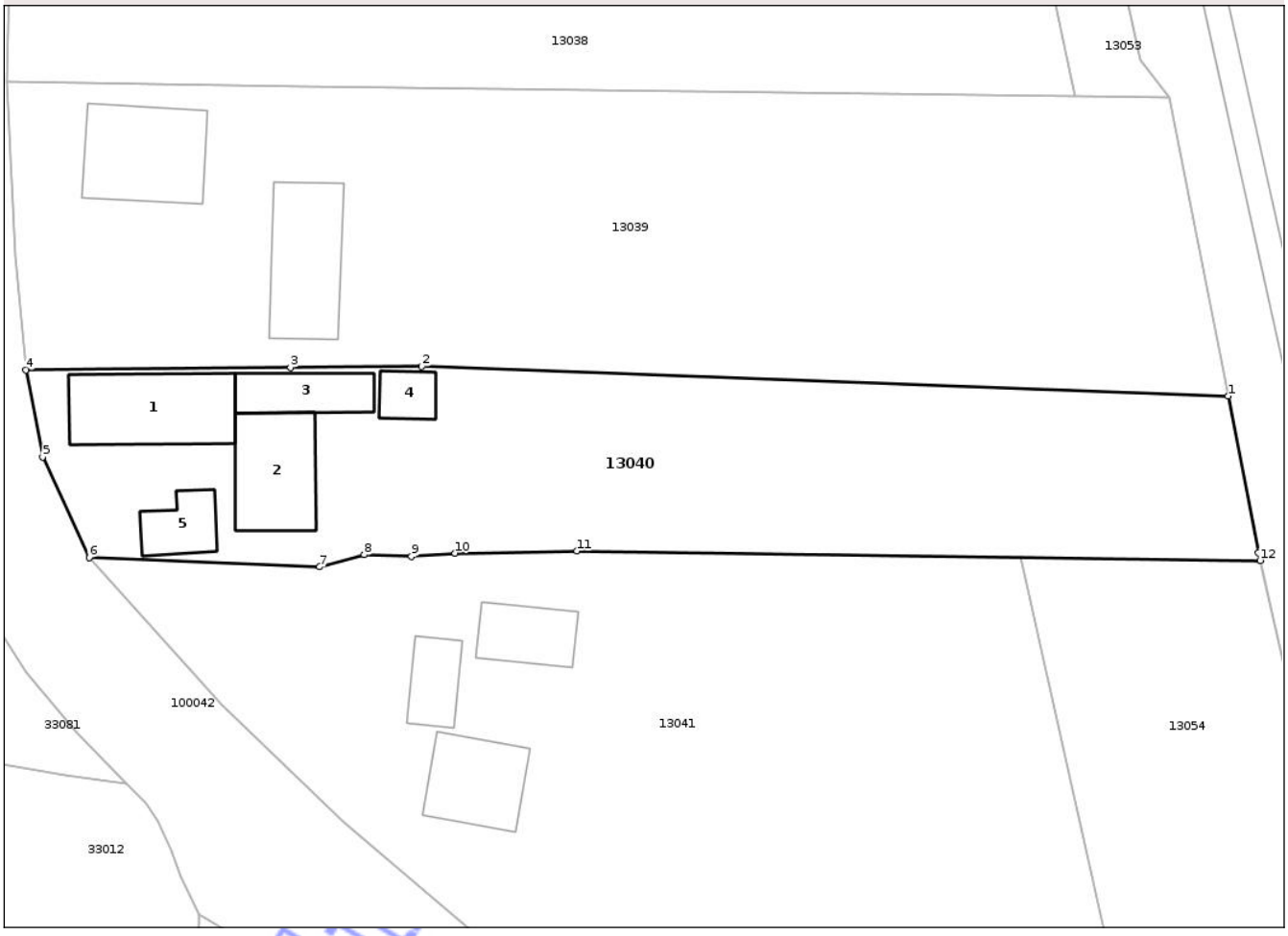
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.698	INTR.	-	-	
1	curti constructii	DA	500	4271	-	-	
2	arabil	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.893,12 703.091,306	2	576.811,336 703.094,345	81.84
2	576.811,336 703.094,345	3	576.798,006 703.094,22	13.331
3	576.798,006 703.094,22	4	576.771,174 703.093,969	26.833
4	576.771,174 703.093,969	5	576.772,874 703.085,15	8.981
5	576.772,874 703.085,15	6	576.777,58 703.074,94	11.242
6	576.777,58 703.074,94	7	576.800,971 703.074,007	23.409
7	576.800,971 703.074,007	8	576.805,485 703.075,248	4.682
8	576.805,485 703.075,248	9	576.810,27 703.075,063	4.789
9	576.810,27 703.075,063	10	576.814,71 703.075,402	4.452
10	576.814,71 703.075,402	11	576.827,061 703.075,63	12.353
11	576.827,061 703.075,63	12	576.896,358 703.074,67	69.304
12	576.896,358 703.074,67	13	576.896,19 703.075,42	0.769
13	576.896,19 703.075,42	1	576.893,12 703.091,306	16.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40733	Din acte: 2.120 Masurata: 2.694	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40733-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40733-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42775 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 3473, din 05/09/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Se infiinteaza cf. 40733 a imobilului cu nr. cad. 40733/Satu Mare ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.40369\cf.40369; ~- nr.cad.40678\cf.40678;	A1
Act Notarial nr. 5826, din 15/12/2022 emis de BNP Covariuc Ioan (contract de partaj nr.5826);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VITRIESCU FLORIN-MIHAI-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40678/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6131 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40369/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4779 din 07/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

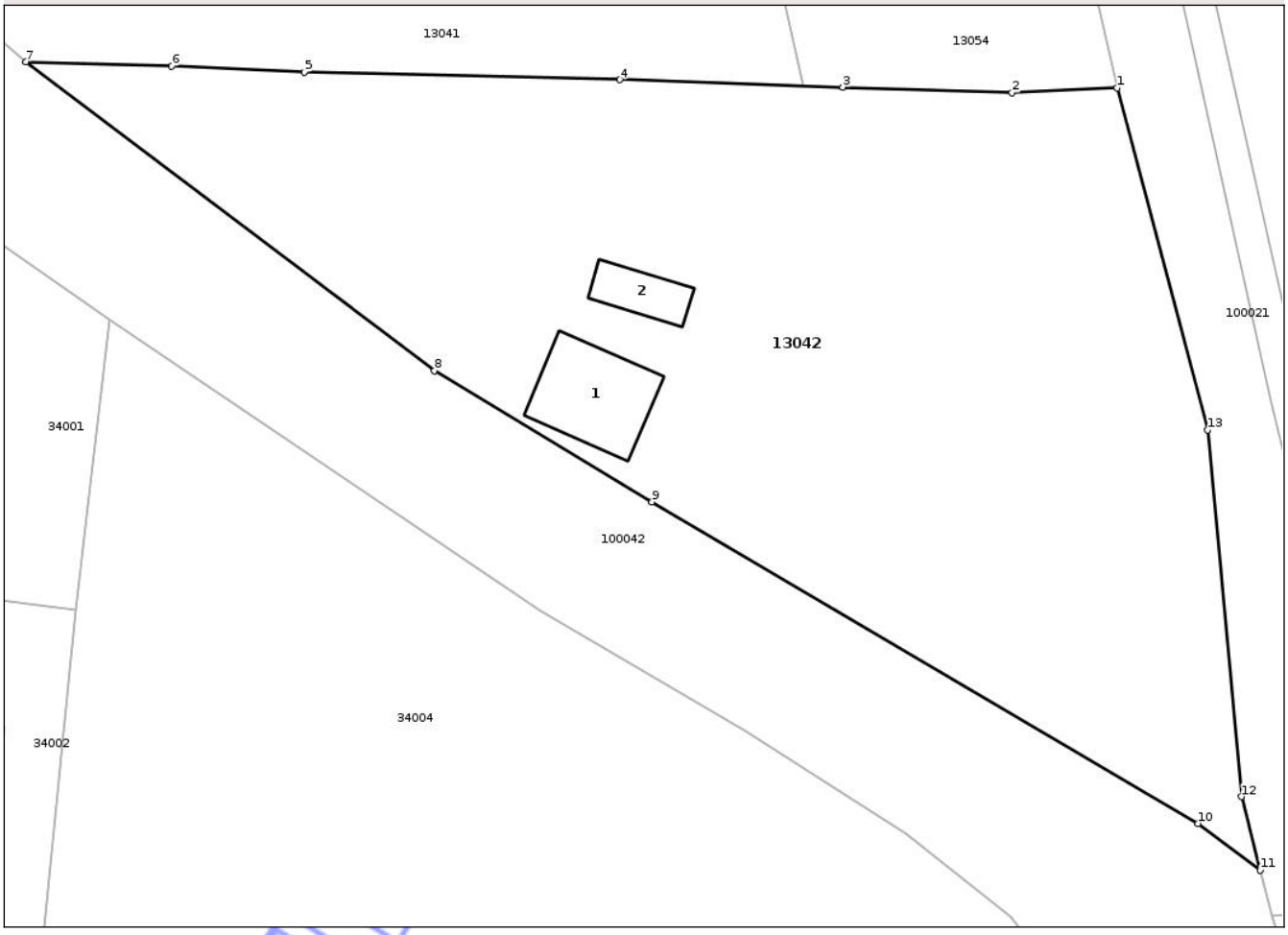
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40733	Din acte: 2.120 Masurata: 2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	241	-	
3	curti constructii	DA	800	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40733-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40733-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.906,254 703.030,479	2	576.898,135 703.030,112	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.898,135 703.030,112	3	576.885,062 703.030,543	13.08
3	576.885,062 703.030,543	4	576.867,836 703.031,107	17.235
4	576.867,836 703.031,107	5	576.843,48 703.031,684	24.363
5	576.843,48 703.031,684	6	576.833,245 703.032,155	10.246
6	576.833,245 703.032,155	7	576.821,992 703.032,489	11.258
7	576.821,992 703.032,489	8	576.853,54 703.008,651	39.541
8	576.853,54 703.008,651	9	576.870,337 702.998,519	19.616
9	576.870,337 702.998,519	10	576.912,49 702.973,696	48.919
10	576.912,49 702.973,696	11	576.917,293 702.970,083	6.01
11	576.917,293 702.970,083	12	576.915,83 702.975,767	5.869
12	576.915,83 702.975,767	13	576.913,212 703.004,059	28.413
13	576.913,212 703.004,059	1	576.906,254 703.030,479	27.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

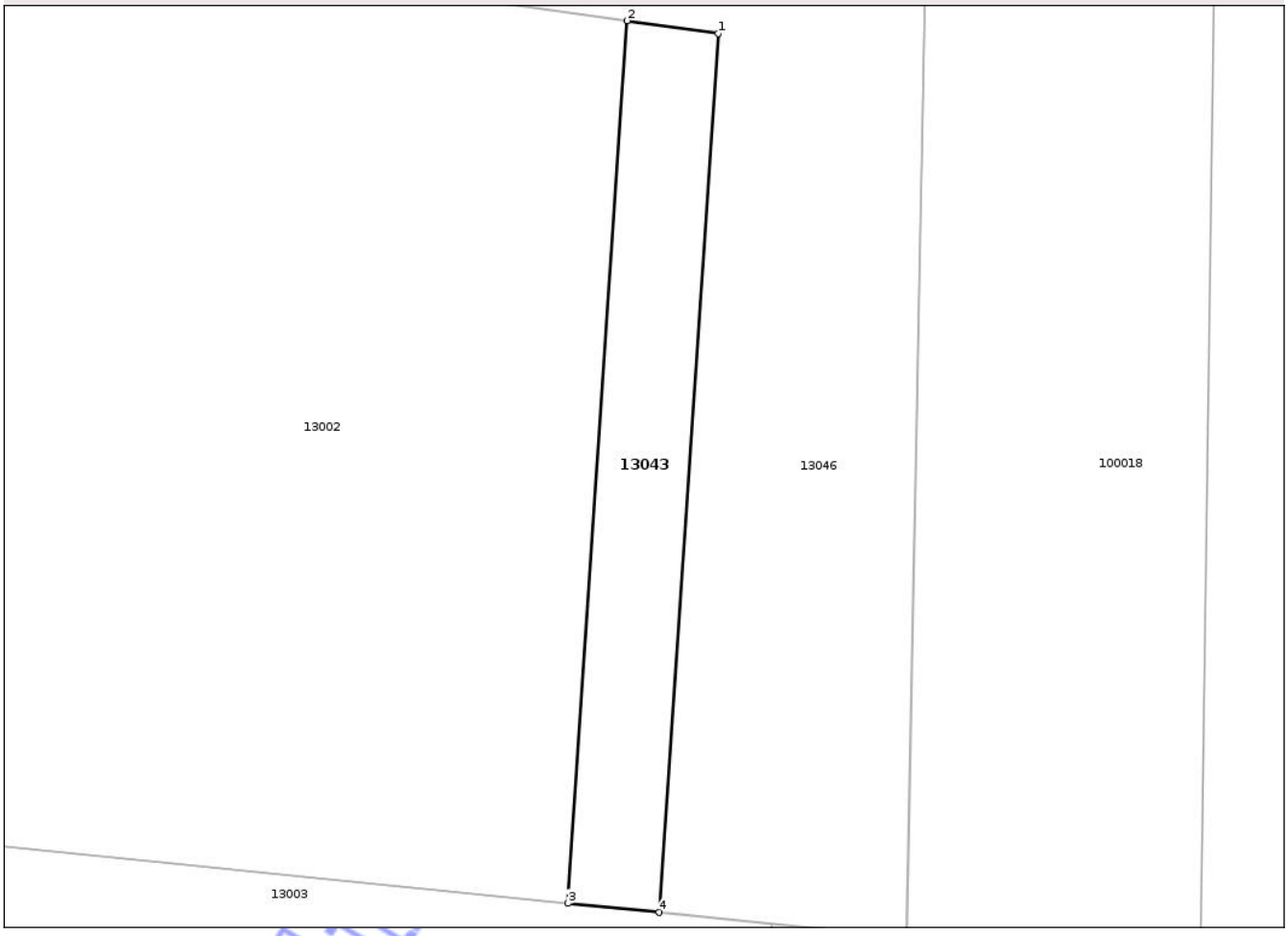
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.858,891 703.804,376	2	576.856,901 703.804,658	2.01
2	576.856,901 703.804,658	3	576.855,609 703.785,353	19.348
3	576.855,609 703.785,353	4	576.857,605 703.785,154	2.006
4	576.857,605 703.785,154	1	576.858,891 703.804,376	19.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

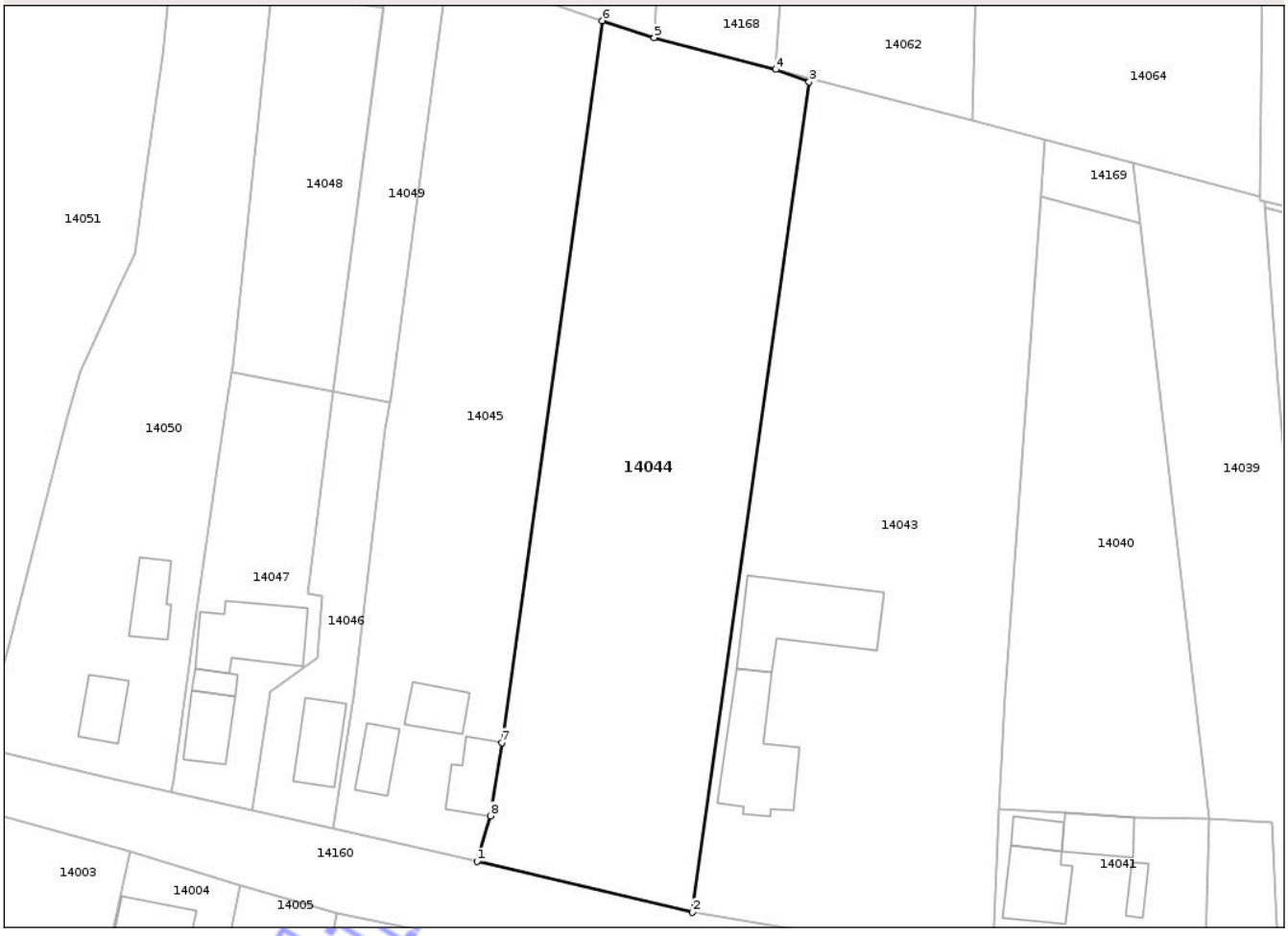
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.234,12 703.373,011	2	576.265,633 703.365,568	32.38
2	576.265,633 703.365,568	3	576.282,718 703.486,92	122.549
3	576.282,718 703.486,92	4	576.277,82 703.488,726	5.221
4	576.277,82 703.488,726	5	576.260,056 703.493,367	18.361
5	576.260,056 703.493,367	6	576.252,411 703.495,852	8.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.252,411 703.495,852	7	576.237,754 703.390,384	106.481
7	576.237,754 703.390,384	8	576.236,06 703.379,682	10.835
8	576.236,06 703.379,682	1	576.234,12 703.373,011	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.859	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

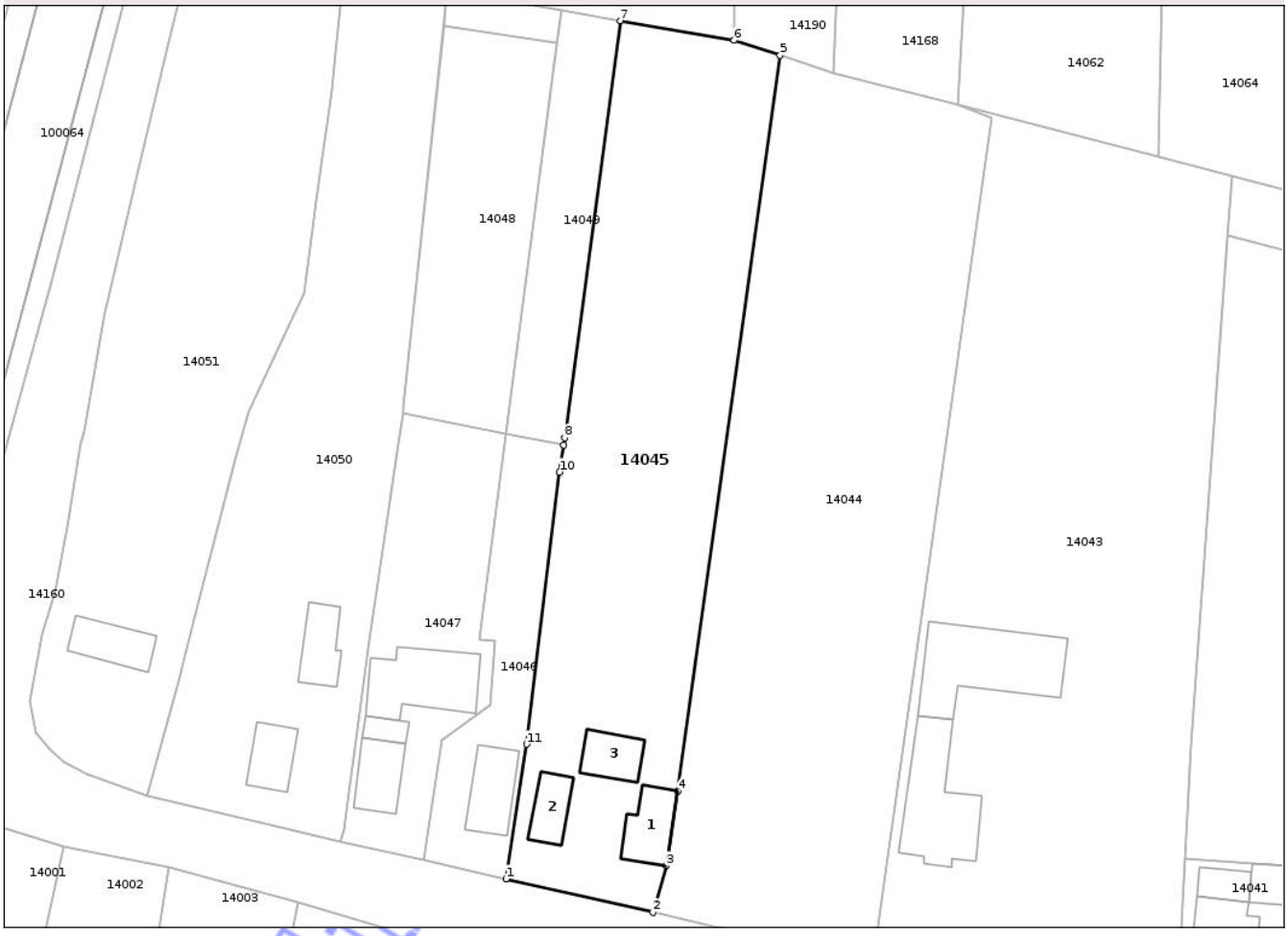
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,048 703.377,806	2	576.234,12 703.373,011	21.611
2	576.234,12 703.373,011	3	576.236,06 703.379,682	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.236,06 703.379,682	4	576.237,754 703.390,384	10.835
4	576.237,754 703.390,384	5	576.252,411 703.495,852	106.481
5	576.252,411 703.495,852	6	576.245,793 703.498,003	6.958
6	576.245,793 703.498,003	7	576.229,444 703.500,812	16.589
7	576.229,444 703.500,812	8	576.221,476 703.441,013	60.327
8	576.221,476 703.441,013	9	576.221,321 703.439,999	1.026
9	576.221,321 703.439,999	10	576.220,727 703.436,117	3.927
10	576.220,727 703.436,117	11	576.216,031 703.397,117	39.282
11	576.216,031 703.397,117	1	576.213,048 703.377,806	19.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41173	573	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41173-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Buc vara constr.din lemn in anul 1977,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28122 / 27/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503, din 03/07/2024 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41173	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	355	-	2-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41173-C1	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Buc vara constr. din lemn in anul 1977,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.220,727 703.436,117	2	576.221,321 703.439,999	3.927
2	576.221,321 703.439,999	3	576.213,129 703.441,617	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.213,129 703.441,617	4	576.209,296 703.412,068	29.797
4	576.209,296 703.412,068	5	576.211,556 703.411,864	2.269
5	576.211,556 703.411,864	6	576.210,737 703.402,769	9.132
6	576.210,737 703.402,769	7	576.203,828 703.397,769	8.528
7	576.203,828 703.397,769	8	576.201,195 703.380,47	17.498
8	576.201,195 703.380,47	9	576.213,048 703.377,806	12.149
9	576.213,048 703.377,806	10	576.216,031 703.397,117	19.54
10	576.216,031 703.397,117	1	576.220,727 703.436,117	39.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41174	927	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41174-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta constr.din lemn in anul 1970,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift
A1.2	41174-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Sopron constr.din lemn in anul 1977, Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift
A1.3	41174-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sura + grajd constr.din lemn in anul 1977,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28118 / 27/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503, din 03/07/2024 emis de JUDECATORIA RADAUTI (act administrativ nr 194/2024 din 19.12.2024, emis de EXECUTOR JUDECATORESC SMOCOT GRIGORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VIOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41174	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	497	-	2-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41174-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta constr. din lemn in anul 1970,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift
A1.2	41174-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Sopron constr. din lemn in anul 1977,Parter Sc =72,Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift
A1.3	41174-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sura + grajd constr.din lemn in anul 1977,Parter Sc =72, Sd= 72-Fara Cert.termic si fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,129 703.441,617	2	576.198,26 703.444,555	15.156
2	576.198,26 703.444,555	3	576.197,569 703.440,171	4.438
3	576.197,569 703.440,171	4	576.193,436 703.412,118	28.356
4	576.193,436 703.412,118	5	576.189,739 703.384,9	27.468
5	576.189,739 703.384,9	6	576.189,329 703.383,076	1.87
6	576.189,329 703.383,076	7	576.201,195 703.380,47	12.149
7	576.201,195 703.380,47	8	576.203,828 703.397,769	17.498
8	576.203,828 703.397,769	9	576.210,737 703.402,769	8.528
9	576.210,737 703.402,769	10	576.211,556 703.411,864	9.132
10	576.211,556 703.411,864	11	576.209,296 703.412,068	2.269
11	576.209,296 703.412,068	1	576.213,129 703.441,617	29.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41171	885	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28117 / 27/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503, din 03/07/2024 emis de JUDECATORIA RADAUTI (act administrativ nr 194/2024 din 19.12.2024, emis de EXECUTOR JUDECATORESC SMOCOT GRIGORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41171	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	-	1-CC	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.220,415 703.497,703	2	576.204,134 703.500,038	16.448
2	576.204,134 703.500,038	3	576.198,39 703.445,381	54.958
3	576.198,39 703.445,381	4	576.198,26 703.444,555	0.836
4	576.198,26 703.444,555	5	576.213,129 703.441,617	15.156
5	576.213,129 703.441,617	1	576.220,415 703.497,703	56.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.006	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1241, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROBET PETRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOROBET PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.506	-	Grădina	-	
1	curti constructii	DA	500	4840	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,629 703.504,75	2	576.205,56 703.534,355	29.619
3	576.174,422 703.534,741	4	576.173,277 703.529,638	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.205,56 703.534,355	3	576.174,422 703.534,741	31.14
4	576.173,277 703.529,638	5	576.178,892 703.529,075	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.178,892 703.529,075	6	576.191,961 703.527,766	13.134
7	576.188,641 703.496,166	8	576.188,063 703.490,813	5.384
9	576.186,062 703.476,217	10	576.184,163 703.461,755	14.586
11	576.182,125 703.457,722	12	576.176,111 703.444,722	14.324
13	576.174,225 703.437,912	14	576.168,712 703.416,519	22.092
15	576.166,024 703.406,084	16	576.161,625 703.389,655	17.008
17	576.179,939 703.385,328	18	576.189,329 703.383,076	9.656
19	576.189,739 703.384,9	20	576.193,436 703.412,118	27.468
21	576.197,569 703.440,171	22	576.198,26 703.444,555	4.438
23	576.198,39 703.445,381	1	576.204,629 703.504,75	59.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.191,961 703.527,766	7	576.188,641 703.496,166	31.774
8	576.188,063 703.490,813	9	576.186,062 703.476,217	14.733
10	576.184,163 703.461,755	11	576.182,125 703.457,722	4.519
12	576.176,111 703.444,722	13	576.174,225 703.437,912	7.066
14	576.168,712 703.416,519	15	576.166,024 703.406,084	10.776
16	576.161,625 703.389,655	17	576.179,939 703.385,328	18.818
18	576.189,329 703.383,076	19	576.189,739 703.384,9	1.87
20	576.193,436 703.412,118	21	576.197,569 703.440,171	28.356
22	576.198,26 703.444,555	23	576.198,39 703.445,381	0.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32609	Din acte: 3.200 Masurata: 3.146	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7371 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 23, din 29/08/2014 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare (adeverinta nr. 1451/2015 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4327057	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32609	Din acte: 3.200 Masurata: 3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.696	-	-	-	
2	arabil	NU	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.148,412 703.418,97	2	576.146,428 703.412,742	6.536
3	576.144,658 703.403,266	4	576.145,621 703.398,682	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.146,428 703.412,742	3	576.144,658 703.403,266	9.641
4	576.145,621 703.398,682	5	576.147,631 703.396,259	3.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.147,631 703.396,259	6	576.149,623 703.394,621	2.579
7	576.152,908 703.392,798	8	576.161,625 703.389,655	9.266
9	576.166,024 703.406,084	10	576.168,712 703.416,519	10.776
11	576.174,225 703.437,912	12	576.176,111 703.444,722	7.066
13	576.182,125 703.457,722	14	576.184,163 703.461,755	4.519
15	576.186,062 703.476,217	16	576.188,063 703.490,813	14.733
17	576.188,641 703.496,166	18	576.191,961 703.527,766	31.774
19	576.178,892 703.529,075	20	576.172,274 703.529,738	6.651
21	576.164,888 703.498,546	22	576.160,216 703.478,818	20.274
23	576.155,851 703.460,386	24	576.155,529 703.459,025	1.399
25	576.152,545 703.441,976	26	576.151,979 703.440,161	1.901
27	576.150,156 703.428,321	1	576.148,412 703.418,97	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.149,623 703.394,621	7	576.152,908 703.392,798	3.757
8	576.161,625 703.389,655	9	576.166,024 703.406,084	17.008
10	576.168,712 703.416,519	11	576.174,225 703.437,912	22.092
12	576.176,111 703.444,722	13	576.182,125 703.457,722	14.324
14	576.184,163 703.461,755	15	576.186,062 703.476,217	14.586
16	576.188,063 703.490,813	17	576.188,641 703.496,166	5.384
18	576.191,961 703.527,766	19	576.178,892 703.529,075	13.134
20	576.172,274 703.529,738	21	576.164,888 703.498,546	32.055
22	576.160,216 703.478,818	23	576.155,851 703.460,386	18.942
24	576.155,529 703.459,025	25	576.152,545 703.441,976	17.308
26	576.151,979 703.440,161	27	576.150,156 703.428,321	11.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33996	1.670	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 383, din 18/01/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33996	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	-	Grădină	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.685,382 703.391,475	2	576.701,837 703.387,366	16.961
2	576.701,837 703.387,366	3	576.708,273 703.422,354	35.575
3	576.708,273 703.422,354	4	576.708,874 703.422,302	0.604
4	576.708,874 703.422,302	5	576.713,557 703.449,862	27.954
5	576.713,557 703.449,862	6	576.715,204 703.458,977	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,204 703.458,977	7	576.717,335 703.472,146	13.341
7	576.717,335 703.472,146	8	576.718,96 703.480,704	8.711
8	576.718,96 703.480,704	9	576.722,503 703.491,944	11.785
9	576.722,503 703.491,944	10	576.723,718 703.494,865	3.164
10	576.723,718 703.494,865	11	576.713,812 703.498,051	10.406
11	576.713,812 703.498,051	12	576.710,325 703.482,868	15.578
12	576.710,325 703.482,868	13	576.706,557 703.463,325	19.903
13	576.706,557 703.463,325	14	576.697,976 703.464,802	8.707
14	576.697,976 703.464,802	15	576.697,915 703.471,765	6.964
15	576.697,915 703.471,765	16	576.699,158 703.479,105	7.444
16	576.699,158 703.479,105	17	576.702,517 703.501,533	22.678
17	576.702,517 703.501,533	18	576.698,659 703.483,116	18.817
18	576.698,659 703.483,116	19	576.695,161 703.462,038	21.366
19	576.695,161 703.462,038	20	576.697,712 703.461,599	2.588
20	576.697,712 703.461,599	1	576.685,382 703.391,475	71.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3761
Nr. cadastral vechi:3441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33836	Din acte: 375 Masurata: 380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33836-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33836-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14467 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 2902, din 02/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRA NICUSOR**, Lipsa C.N.P. 2) **CHIRA BRINDUSA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRA NICUSOR**, Lipsa C.N.P. 2) **CHIRA BRINDUSA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33836	Din acte: 375 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33836-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33836-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.702,517 703.501,533	2	576.699,158 703.479,105	22.678
2	576.699,158 703.479,105	3	576.697,915 703.471,765	7.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.697,915 703.471,765	4	576.697,976 703.464,802	6.964
4	576.697,976 703.464,802	5	576.706,557 703.463,325	8.707
5	576.706,557 703.463,325	6	576.710,325 703.482,868	19.903
6	576.710,325 703.482,868	7	576.713,812 703.498,051	15.578
7	576.713,812 703.498,051	1	576.702,517 703.501,533	11.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33381	Din acte: 351 Masurata: 341	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36046 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 273, din 01/01/1930 emis de - (RF- 273/1930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- drept transcris din CF- 32826 Satu Mare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLES IACOB A IOSKA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 5288, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act notarial nr 2636 din 11.11.2016, emis de BIN ANCA MARIA);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGĂ GHEORGHE** 2) **TELEAGĂ DOMNICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

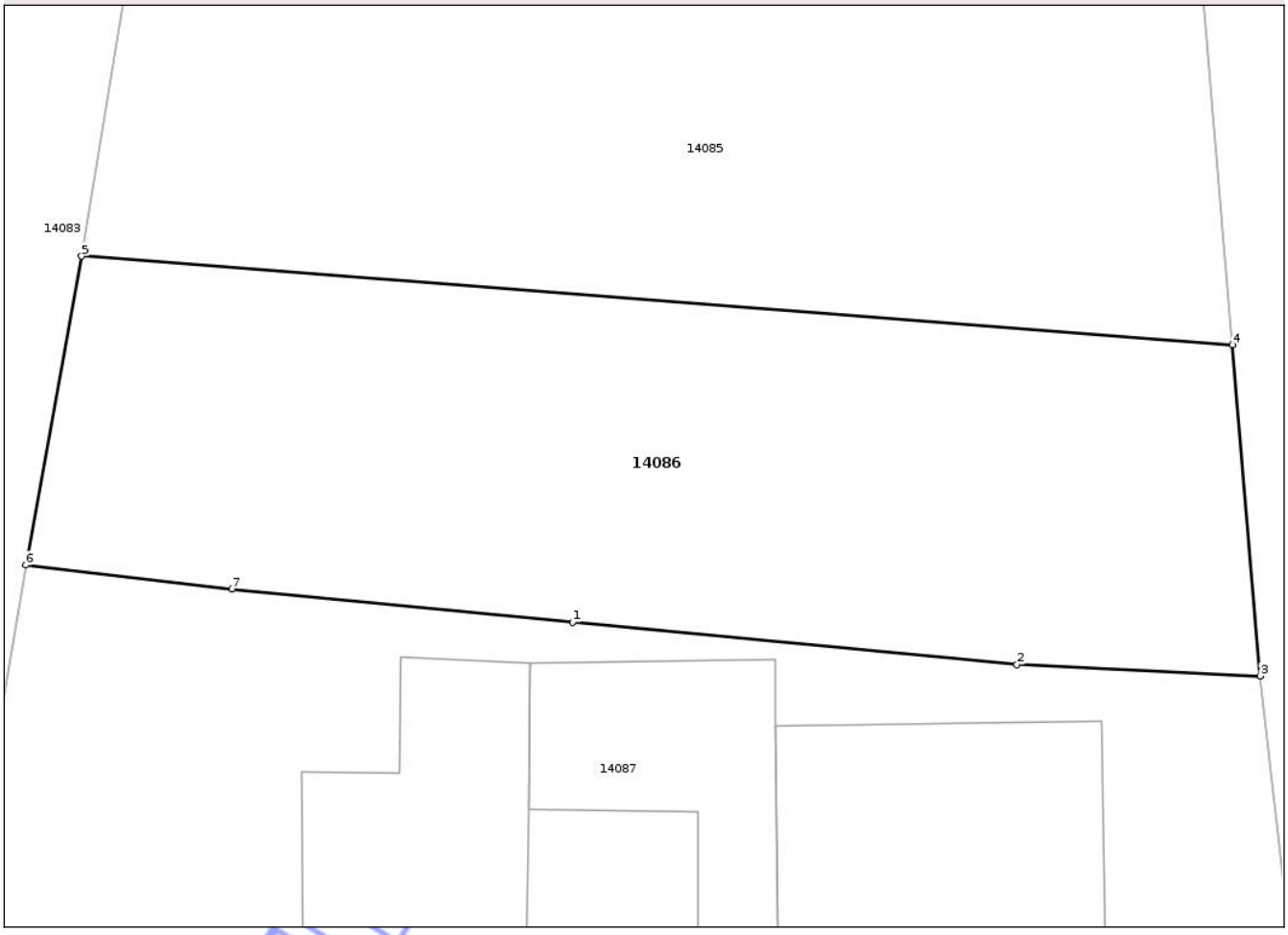
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33381	Din acte: 351 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.729,692 703.448,175	2	576.742,806 703.446,925	13.173
2	576.742,806 703.446,925	3	576.749,989 703.446,595	7.191
3	576.749,989 703.446,595	4	576.749,162 703.456,361	9.801
4	576.749,162 703.456,361	5	576.715,204 703.458,977	34.059
5	576.715,204 703.458,977	6	576.713,557 703.449,862	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.713,557 703.449,862	7	576.719,63 703.449,163	6.113
7	576.719,63 703.449,163	1	576.729,692 703.448,175	10.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40673-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:151 mp; P+M supraf desf 151 mp din anul 1999.
A1.2	40673-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Parter supraf desf 38 mp din anul 1999.
A1.3	40673-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Parter supraf desf 126 mp din anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4979 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 3305, din 19/07/2022 emis de BNP COVARIUC IOAN (CONTRACT PARTAJ);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZĂ GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

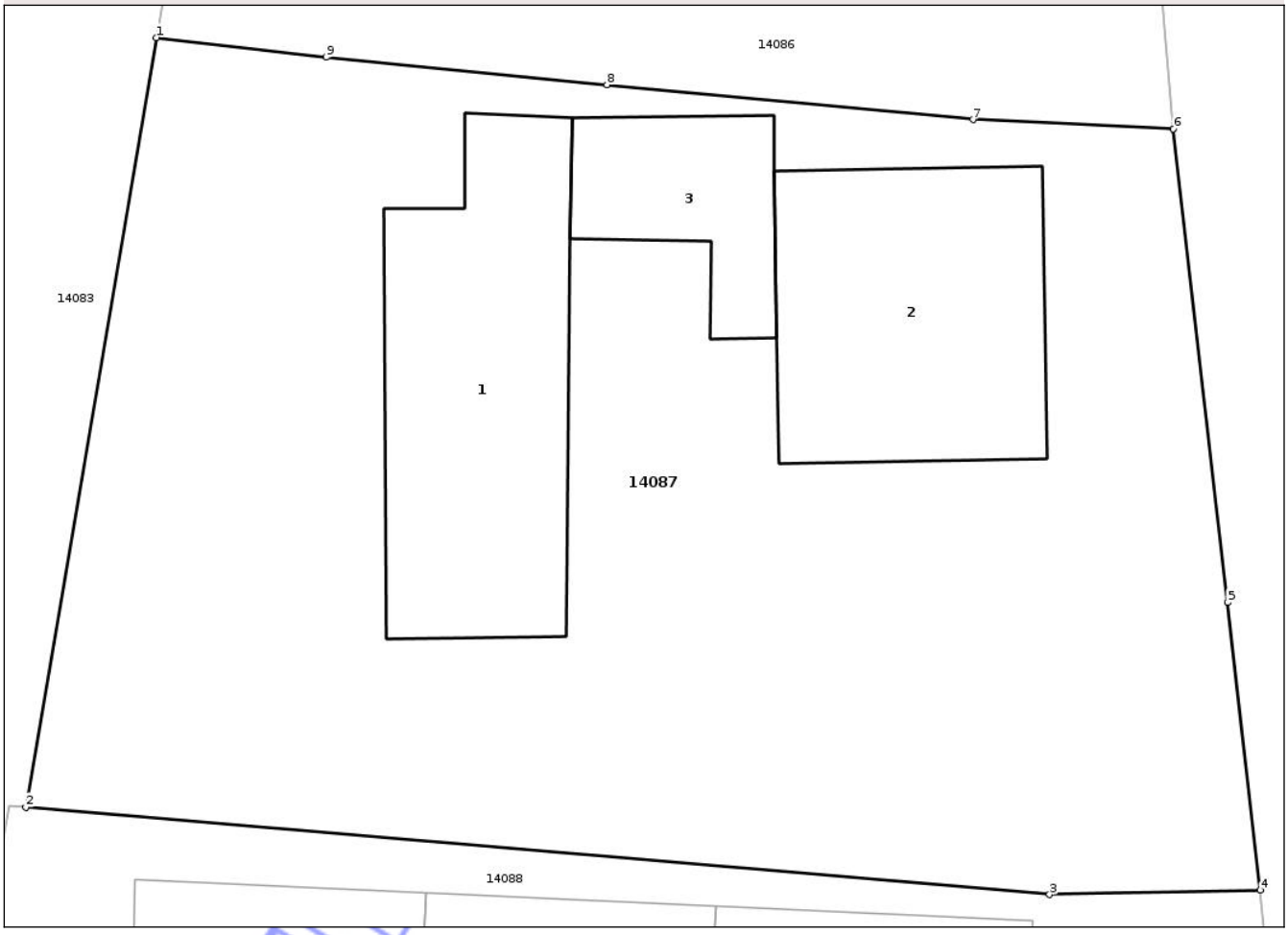
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	Grădină	-	
2	arabil	DA	517	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40673-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:151 mp; P+M supraf desf 151 mp din anul 1999.
A1.2	40673-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Parter supraf desf 38 mp din anul 1999.
A1.3	40673-C3	constructii anexa	Din acte: 126 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Parter supraf desf 126 mp din anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,557 703.449,862	2	576.708,874 703.422,302	27.954
2	576.708,874 703.422,302	3	576.745,546 703.419,168	36.805
3	576.745,546 703.419,168	4	576.753,096 703.419,332	7.552
4	576.753,096 703.419,332	5	576.751,923 703.429,622	10.357
5	576.751,923 703.429,622	6	576.749,989 703.446,595	17.083
6	576.749,989 703.446,595	7	576.742,806 703.446,925	7.191
7	576.742,806 703.446,925	8	576.729,692 703.448,175	13.173
8	576.729,692 703.448,175	9	576.719,63 703.449,163	10.11
9	576.719,63 703.449,163	1	576.713,557 703.449,862	6.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31147	2.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31147-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31147-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1999, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4347 / 05/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 08/02/2011 emis de JUDECATORIA RADAUTI (incheiere din 16.03.2012 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut. cu nr.460/05.03.2012);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Flutur Mihai**	
	OBSERVATII: adus B3-10	
10809 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 1831, din 24/05/2012 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Flutur Mihai**	
B13	se noteaza evidentierea constructiilor C1-C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

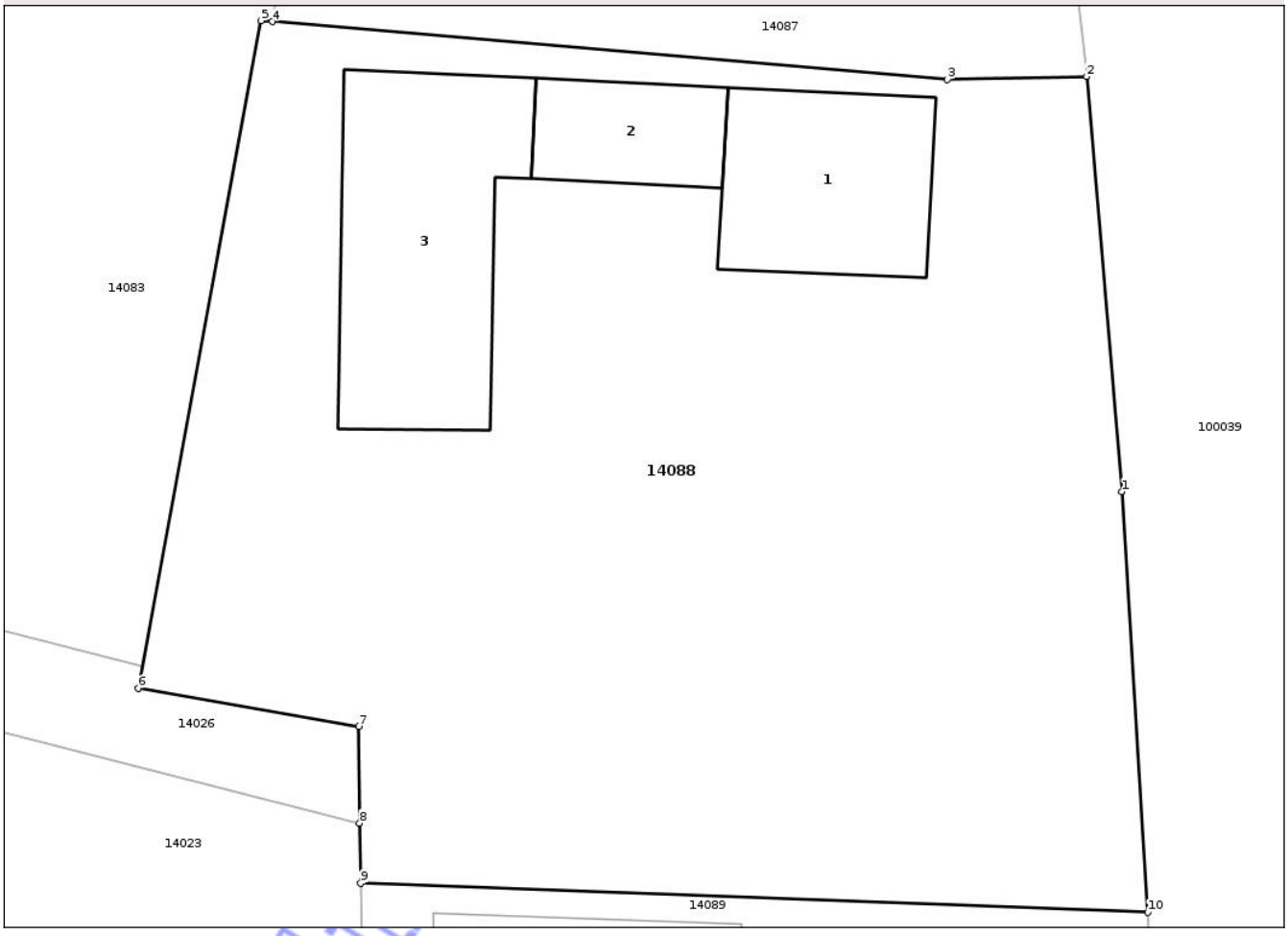
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31147	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	1.100	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	constructii de locuinte	Din acte: 224 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31147-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31147-C3	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1999, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.755,022 703.396,814	2	576.753,096 703.419,332	22.6
2	576.753,096 703.419,332	3	576.745,546 703.419,168	7.552
3	576.745,546 703.419,168	4	576.708,874 703.422,302	36.805
4	576.708,874 703.422,302	5	576.708,273 703.422,354	0.604
5	576.708,273 703.422,354	6	576.701,613 703.386,146	36.816
6	576.701,613 703.386,146	7	576.713,572 703.384,096	12.134
7	576.713,572 703.384,096	8	576.713,626 703.378,845	5.252
8	576.713,626 703.378,845	9	576.713,674 703.375,581	3.264
9	576.713,674 703.375,581	10	576.756,415 703.374,0	42.77
10	576.756,415 703.374,0	1	576.755,022 703.396,814	22.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31105	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31105-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31105-C2	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31105-C3	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. 350, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tarita Stefan**	
Act Administrativ nr. 177, din 13/01/2012 emis de Primaria Satu Mare (declaratie aut cu nr 240/13.01.2012 de BNP Covariuc Radauti, act adm nr 53/11.07.1968 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Tarita Stefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

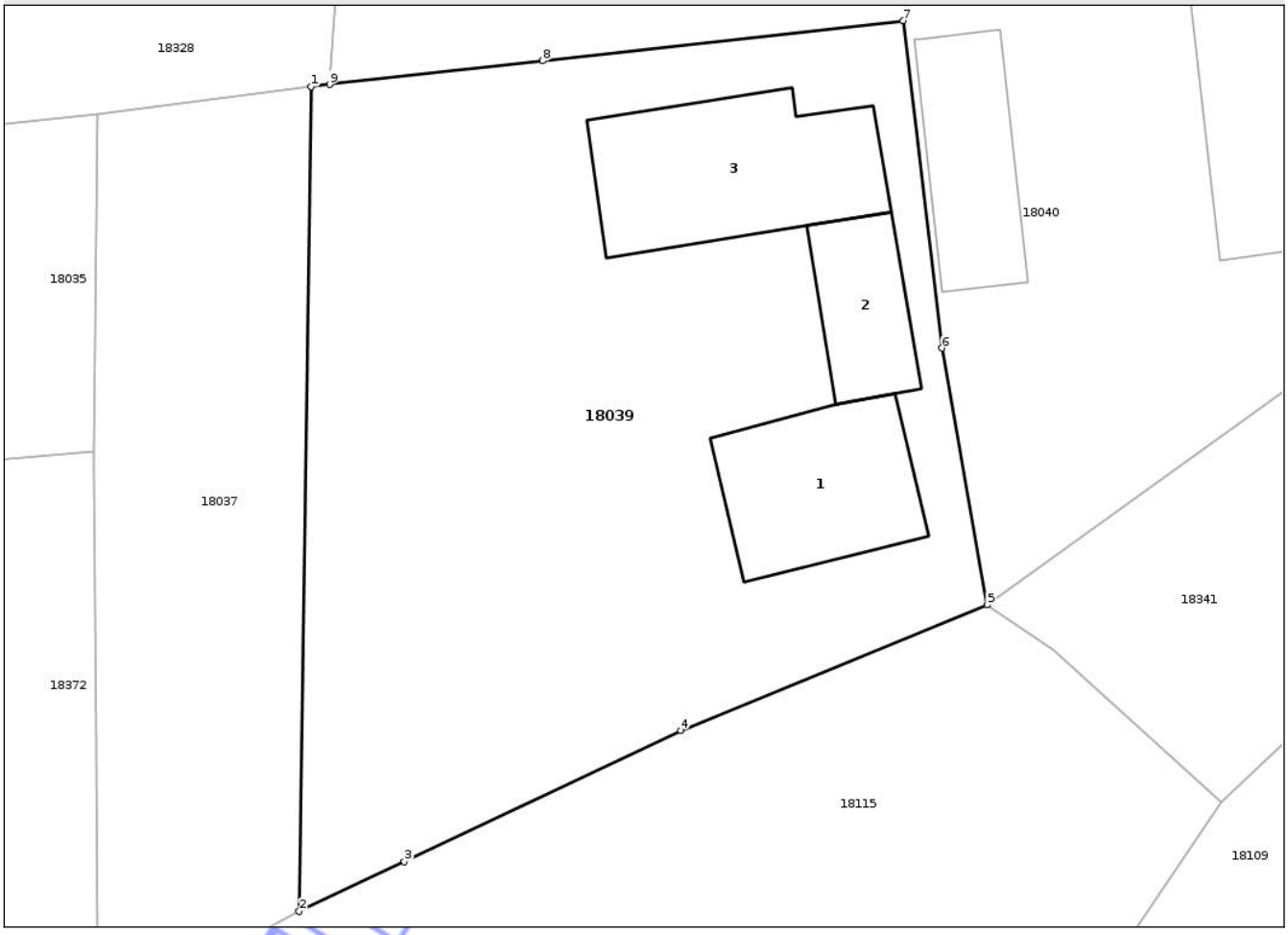
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31105	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31105-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31105-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31105-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.249,181 704.062,557	2	575.248,608 704.023,576	38.985
2	575.248,608 704.023,576	3	575.253,579 704.025,929	5.5
3	575.253,579 704.025,929	4	575.266,631 704.032,12	14.446
4	575.266,631 704.032,12	5	575.281,11 704.038,055	15.648
5	575.281,11 704.038,055	6	575.278,991 704.050,195	12.324
6	575.278,991 704.050,195	7	575.277,149 704.065,664	15.578
7	575.277,149 704.065,664	8	575.260,114 704.063,772	17.14
8	575.260,114 704.063,772	9	575.250,039 704.062,649	10.137
9	575.250,039 704.062,649	1	575.249,181 704.062,557	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31903	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22271 / 12/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1954, din 04/05/2012 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAMARCIUC STEFAN VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

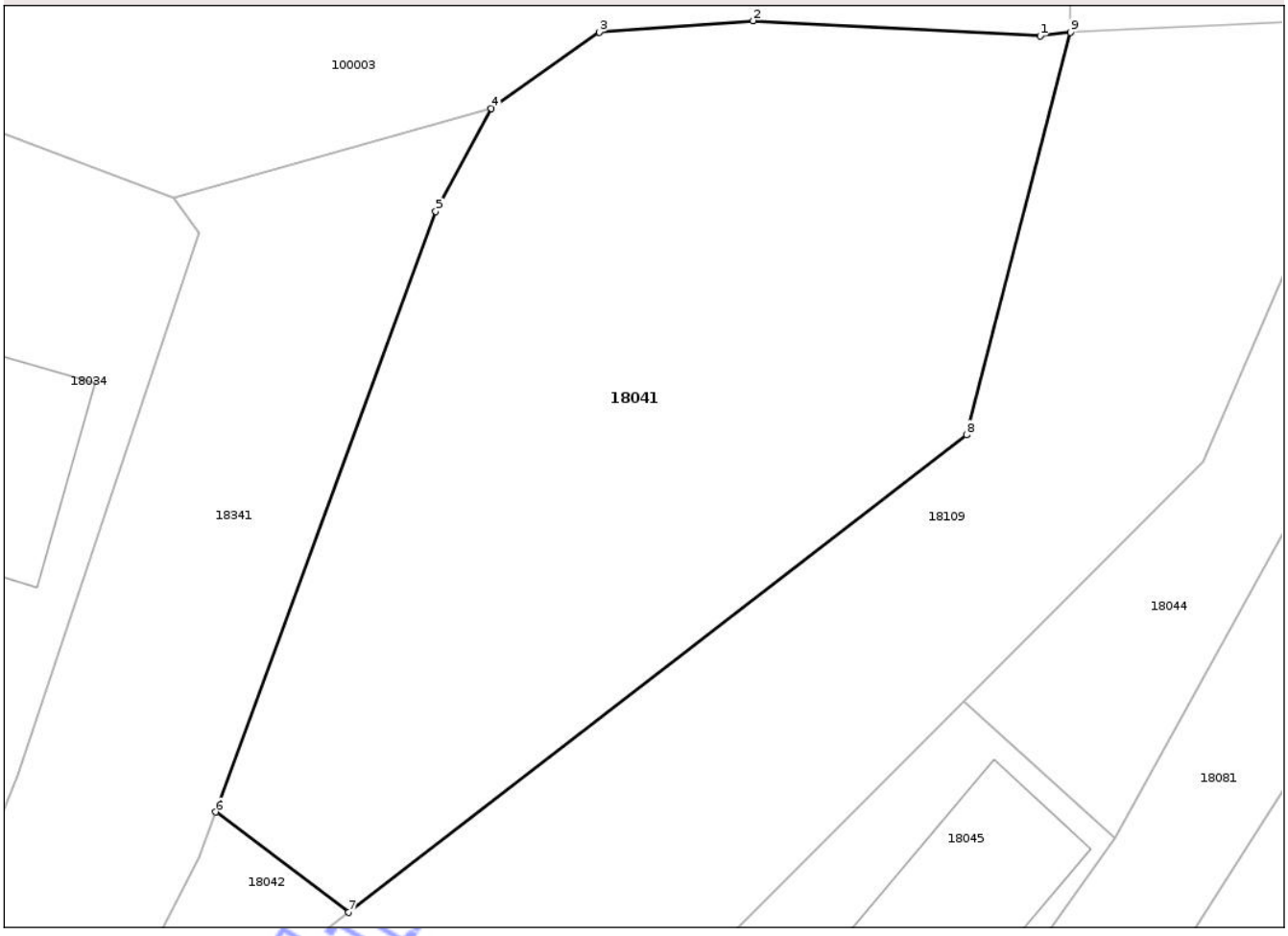
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31903	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.391,769 704.133,425	2	575.377,631 704.134,176	14.158
2	575.377,631 704.134,176	3	575.370,061 704.133,61	7.591
3	575.370,061 704.133,61	4	575.364,738 704.129,86	6.511
4	575.364,738 704.129,86	5	575.361,999 704.124,786	5.766
5	575.361,999 704.124,786	6	575.351,162 704.095,239	31.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.351,162 704.095,239	7	575.357,707 704.090,302	8.198
7	575.357,707 704.090,302	8	575.388,142 704.113,804	38.453
8	575.388,142 704.113,804	9	575.393,258 704.133,604	20.45
9	575.393,258 704.133,604	1	575.391,769 704.133,425	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.869	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

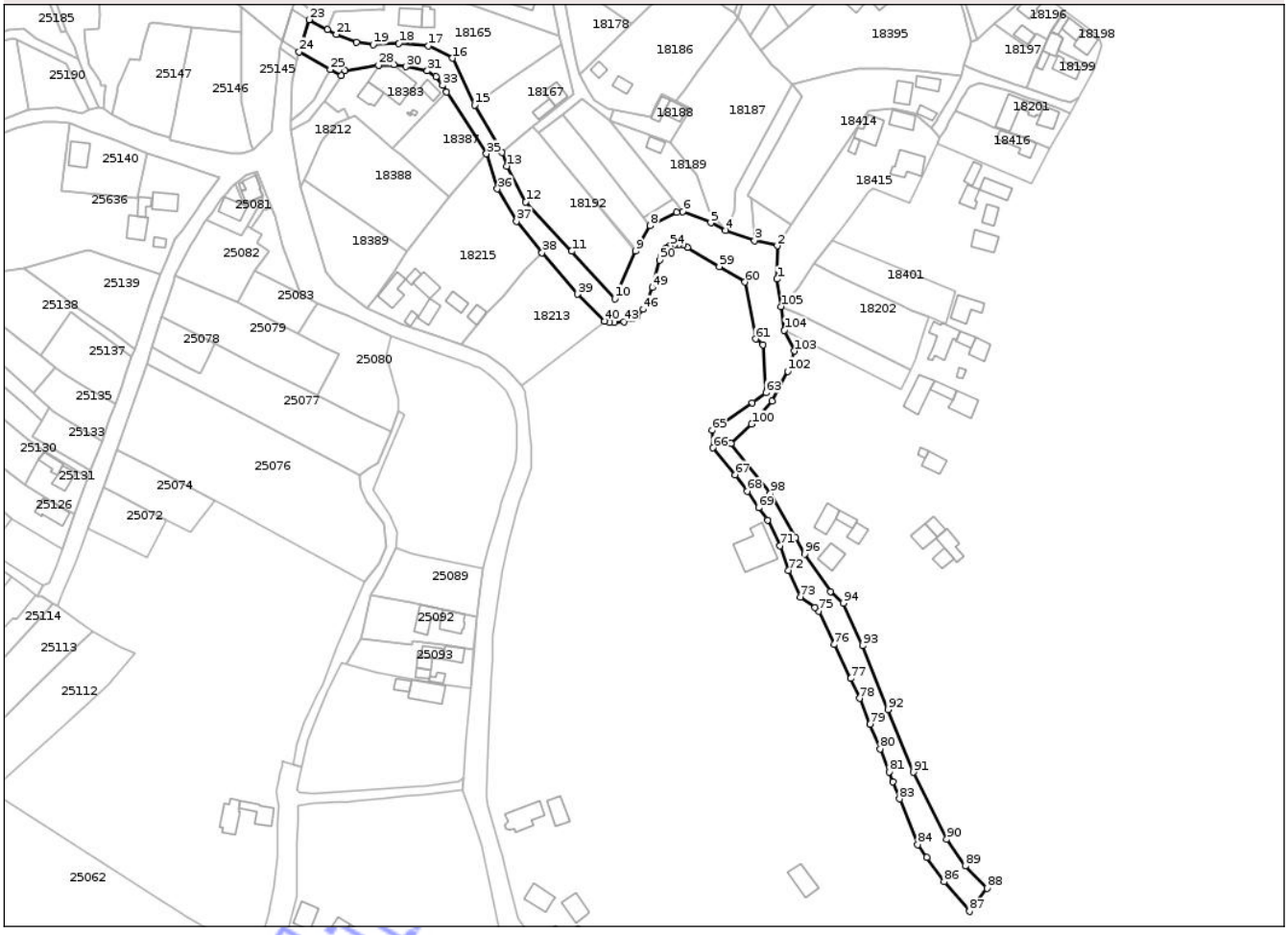
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.948	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	NU	1.921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.256,381 703.390,65	2	575.256,558 703.406,928	16.279
4	575.231,264 703.414,383	5	575.224,051 703.418,146	8.135
7	575.207,432 703.423,195	8	575.194,458 703.416,635	14.538
10	575.177,203 703.381,114	11	575.156,187 703.404,252	31.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.256,558 703.406,928	3	575.245,459 703.409,403	11.371
5	575.224,051 703.418,146	6	575.210,469 703.423,659	14.658
8	575.194,458 703.416,635	9	575.187,319 703.404,346	14.212
11	575.156,187 703.404,252	12	575.133,666 703.428,281	32.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.245,459 703.409,403	4	575.231,264 703.414,383	15.044
6	575.210,469 703.423,659	7	575.207,432 703.423,195	3.072
9	575.187,319 703.404,346	10	575.177,203 703.381,114	25.339
12	575.133,666 703.428,281	13	575.124,591 703.445,729	19.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.124,591 703.445,729	14	575.122,106 703.452,431	7.148
14	575.122,106 703.452,431	15	575.108,744 703.475,623	26.766
15	575.108,744 703.475,623	16	575.097,911 703.498,381	25.205
16	575.097,911 703.498,381	17	575.086,272 703.504,341	13.076
17	575.086,272 703.504,341	18	575.071,767 703.505,618	14.562
18	575.071,767 703.505,618	19	575.059,163 703.504,959	12.621
19	575.059,163 703.504,959	20	575.051,157 703.506,283	8.115
20	575.051,157 703.506,283	21	575.041,301 703.509,977	10.525
21	575.041,301 703.509,977	22	575.036,923 703.512,379	4.994
22	575.036,923 703.512,379	23	575.027,903 703.517,147	10.202
23	575.027,903 703.517,147	24	575.023,152 703.501,529	16.325
24	575.023,152 703.501,529	25	575.038,282 703.492,846	17.444
25	575.038,282 703.492,846	26	575.043,727 703.489,806	6.237
26	575.043,727 703.489,806	27	575.045,326 703.492,352	3.007
27	575.045,326 703.492,352	28	575.061,809 703.494,931	16.683
28	575.061,809 703.494,931	29	575.069,385 703.495,3	7.585
29	575.069,385 703.495,3	30	575.075,285 703.494,298	5.984
30	575.075,285 703.494,298	31	575.085,687 703.492,239	10.604
31	575.085,687 703.492,239	32	575.089,865 703.489,397	5.053
32	575.089,865 703.489,397	33	575.093,145 703.485,177	5.345
33	575.093,145 703.485,177	34	575.095,038 703.481,901	3.784
34	575.095,038 703.481,901	35	575.114,519 703.451,808	35.848
35	575.114,519 703.451,808	36	575.119,837 703.434,678	17.936
36	575.119,837 703.434,678	37	575.129,236 703.418,926	18.343
37	575.129,236 703.418,926	38	575.141,666 703.403,613	19.723
38	575.141,666 703.403,613	39	575.159,006 703.383,312	26.698
39	575.159,006 703.383,312	40	575.172,296 703.370,163	18.696
40	575.172,296 703.370,163	41	575.174,665 703.369,583	2.438
41	575.174,665 703.369,583	42	575.177,079 703.369,452	2.418
42	575.177,079 703.369,452	43	575.181,669 703.369,82	4.604
43	575.181,669 703.369,82	44	575.185,991 703.371,43	4.612
44	575.185,991 703.371,43	45	575.188,28 703.372,846	2.692
45	575.188,28 703.372,846	46	575.191,127 703.375,969	4.226
46	575.191,127 703.375,969	47	575.192,314 703.377,952	2.311
47	575.192,314 703.377,952	48	575.193,244 703.380,046	2.291
48	575.193,244 703.380,046	49	575.195,528 703.386,527	6.872
49	575.195,528 703.386,527	50	575.199,098 703.399,891	13.833
50	575.199,098 703.399,891	51	575.200,072 703.402,018	2.339
51	575.200,072 703.402,018	52	575.201,101 703.403,96	2.198
52	575.201,101 703.403,96	53	575.202,361 703.405,816	2.243
53	575.202,361 703.405,816	54	575.204,223 703.406,893	2.151
54	575.204,223 703.406,893	55	575.206,427 703.407,648	2.33
55	575.206,427 703.407,648	56	575.208,661 703.407,675	2.234
56	575.208,661 703.407,675	57	575.210,758 703.407,231	2.143
57	575.210,758 703.407,231	58	575.212,817 703.406,119	2.34
58	575.212,817 703.406,119	59	575.228,296 703.396,826	18.054
59	575.228,296 703.396,826	60	575.240,79 703.389,214	14.63
60	575.240,79 703.389,214	61	575.245,939 703.361,439	28.249
61	575.245,939 703.361,439	62	575.249,543 703.358,771	4.484
62	575.249,543 703.358,771	63	575.251,013 703.335,29	23.527
63	575.251,013 703.335,29	64	575.244,402 703.330,426	8.207
64	575.244,402 703.330,426	65	575.224,658 703.316,982	23.887
65	575.224,658 703.316,982	66	575.225,098 703.308,349	8.644
66	575.225,098 703.308,349	67	575.235,863 703.295,273	16.937
67	575.235,863 703.295,273	68	575.241,811 703.287,169	10.053
68	575.241,811 703.287,169	69	575.247,399 703.279,098	9.816
69	575.247,399 703.279,098	70	575.251,829 703.273,179	7.393
70	575.251,829 703.273,179	71	575.257,831 703.260,671	13.874
71	575.257,831 703.260,671	72	575.262,042 703.248,623	12.762
72	575.262,042 703.248,623	73	575.267,792 703.235,667	14.175
73	575.267,792 703.235,667	74	575.275,077 703.230,699	8.818
74	575.275,077 703.230,699	75	575.276,847 703.228,777	2.613
75	575.276,847 703.228,777	76	575.284,245 703.212,48	17.897
76	575.284,245 703.212,48	77	575.292,316 703.195,902	18.439
77	575.292,316 703.195,902	78	575.296,663 703.186,223	10.61
78	575.296,663 703.186,223	79	575.301,905 703.173,59	13.678
79	575.301,905 703.173,59	80	575.306,686 703.161,635	12.875
80	575.306,686 703.161,635	81	575.311,118 703.150,375	12.101
81	575.311,118 703.150,375	82	575.313,002 703.145,511	5.216
82	575.313,002 703.145,511	83	575.316,267 703.137,233	8.898
83	575.316,267 703.137,233	84	575.325,078 703.114,891	24.017
84	575.325,078 703.114,891	85	575.329,511 703.108,662	7.645
85	575.329,511 703.108,662	86	575.337,975 703.096,765	14.601
86	575.337,975 703.096,765	87	575.350,318 703.082,36	18.97
87	575.350,318 703.082,36	88	575.358,872 703.093,677	14.185
88	575.358,872 703.093,677	89	575.348,307 703.104,446	15.086
89	575.348,307 703.104,446	90	575.339,202 703.117,511	15.925
90	575.339,202 703.117,511	91	575.322,988 703.150,141	36.437
91	575.322,988 703.150,141	92	575.310,555 703.180,717	33.007
92	575.310,555 703.180,717	93	575.298,098 703.211,861	33.542
93	575.298,098 703.211,861	94	575.288,761 703.232,671	22.81
94	575.288,761 703.232,671	95	575.282,472 703.238,347	8.471
95	575.282,472 703.238,347	96	575.269,957 703.256,545	22.086
96	575.269,957 703.256,545	97	575.265,487 703.264,414	9.05
97	575.265,487 703.264,414	98	575.253,206 703.286,033	24.864
98	575.253,206 703.286,033	99	575.234,012 703.310,571	31.153
99	575.234,012 703.310,571	100	575.243,996 703.319,933	13.687
100	575.243,996 703.319,933	101	575.253,889 703.331,251	15.032
101	575.253,889 703.331,251	102	575.261,662 703.345,77	16.468
102	575.261,662 703.345,77	103	575.264,843 703.355,603	10.334
103	575.264,843 703.355,603	104	575.259,966 703.365,647	11.166
104	575.259,966 703.365,647	105	575.258,305 703.377,327	11.797
105	575.258,305 703.377,327	1	575.256,381 703.390,65	13.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32140	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32140-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA DE TIP P, Atelier reparatii auto din lemn acoperit cu tabla, anul construirii 1991,
A1.2	32140-C2	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P, Garaj din lemn acoperit cu tabla, anul construirii 1991,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11215 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. 1154, din 26/03/2014 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. Declaratie nr. 1083/26-03-2014 emis de BNP Fomin;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 29, din 30/12/1991 emis de Primaria Satu-Mare (act administrativ nr. 1201/28-03-2014 emis de Primaria Satu Mare; certificat fiscal nr 1495/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTINCU CONSTANTIN** 2) **MARTINCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

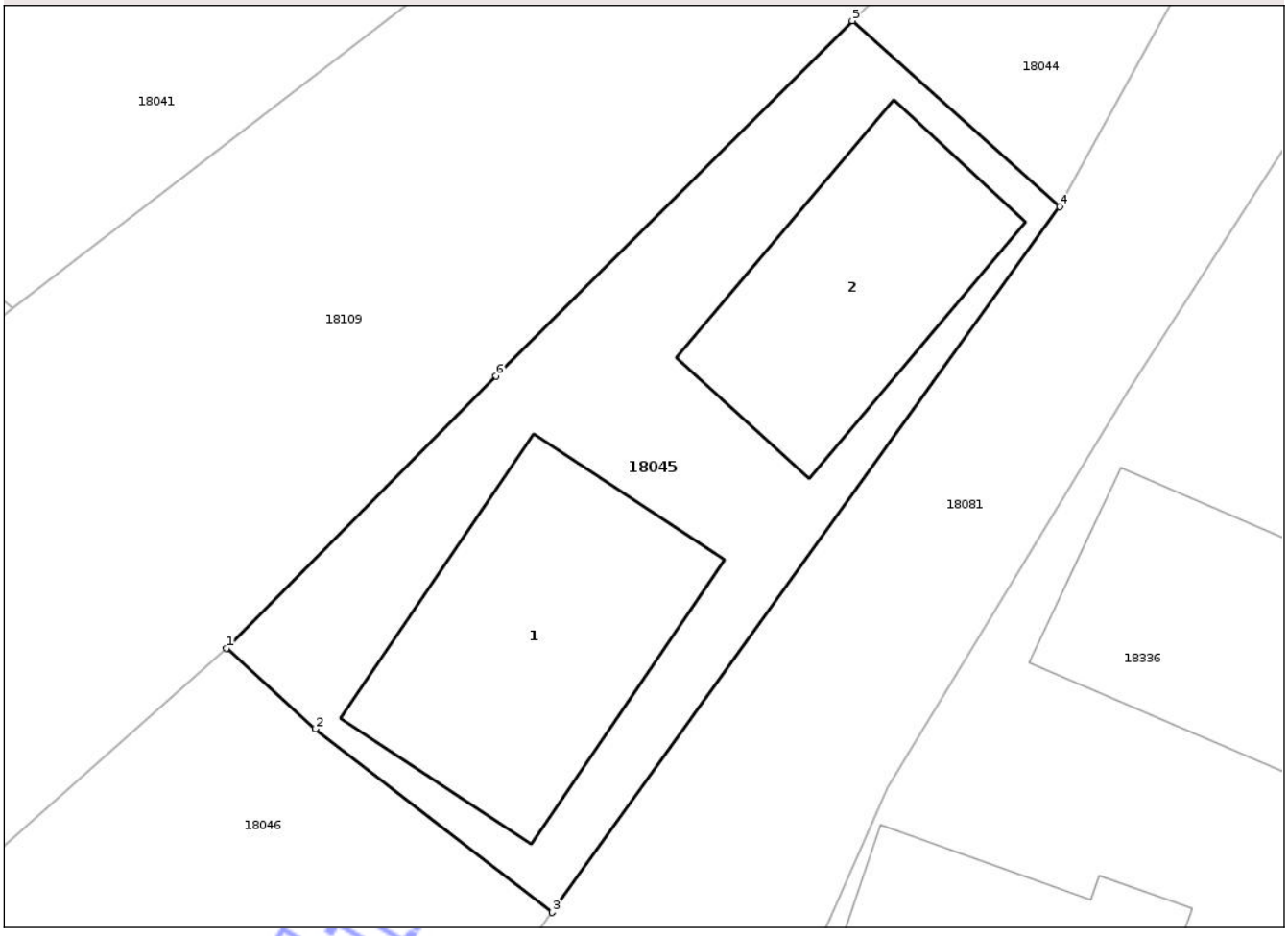
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32140	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32140-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA DE TIP P, Atelier reparatii auto din lemn acoperit cu tabla, anul construirii 1991,
A1.2	32140-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P, Garaj din lemn acoperit cu tabla, anul construirii 1991,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.365,412 704.078,045	2	575.368,609 704.075,142	4.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.368,609 704.075,142	3	575.377,174 704.068,526	10.822
3	575.377,174 704.068,526	4	575.395,483 704.093,969	31.346
4	575.395,483 704.093,969	5	575.388,002 704.100,671	10.044
5	575.388,002 704.100,671	6	575.375,147 704.087,856	18.151
6	575.375,147 704.087,856	1	575.365,412 704.078,045	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41026	1.519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38827 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 6, din 08/03/2010 emis de PRIMARIA SATU MARE (ADEVERINTA NR 918/12.03.2010 ELIBERATA DE PRIMARIA SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

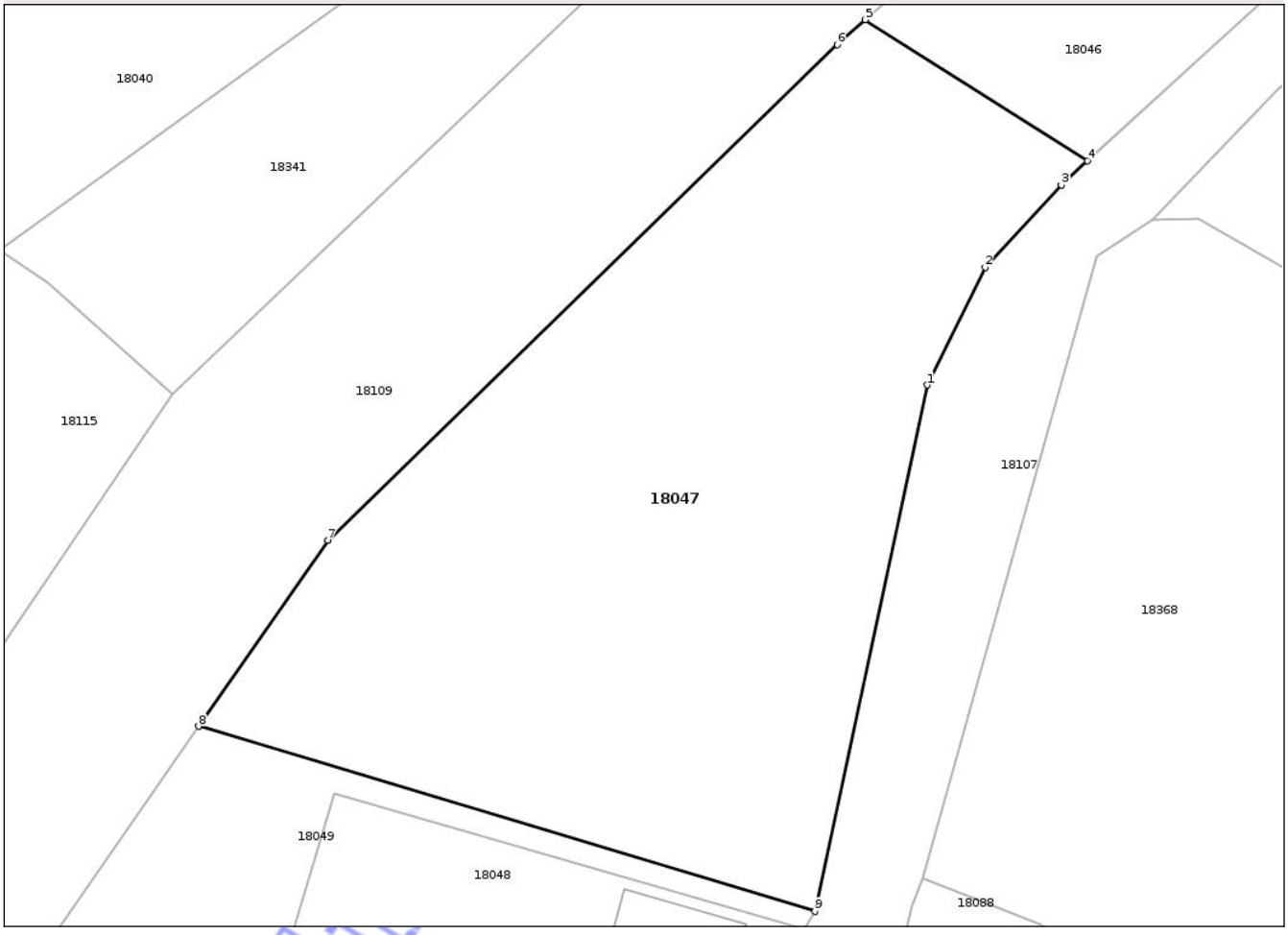
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41026	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.340,87 704.029,356	2	575.344,606 704.036,929	8.444
2	575.344,606 704.036,929	3	575.349,527 704.042,234	7.236
3	575.349,527 704.042,234	4	575.351,218 704.043,785	2.295
4	575.351,218 704.043,785	5	575.336,881 704.052,862	16.969
5	575.336,881 704.052,862	6	575.335,076 704.051,269	2.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.335,076 704.051,269	7	575.302,255 704.019,363	45.773
7	575.302,255 704.019,363	8	575.293,927 704.007,396	14.58
8	575.293,927 704.007,396	9	575.333,63 703.995,488	41.45
9	575.333,63 703.995,488	1	575.340,87 704.029,356	34.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41025	4.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4600 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4600 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin (4) din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41025	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.329,69 703.976,48	2	575.328,603 703.978,908	2.66
3	575.298,195 703.988,204	4	575.302,691 704.003,104	15.564
5	575.332,93 703.994,365	6	575.333,63 703.995,488	1.323
7	575.293,927 704.007,396	8	575.279,199 703.986,234	25.783
9	575.270,617 703.970,591	10	575.264,679 703.955,225	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.328,603 703.978,908	3	575.298,195 703.988,204	31.797
4	575.302,691 704.003,104	5	575.332,93 703.994,365	31.476
6	575.333,63 703.995,488	7	575.293,927 704.007,396	41.45
8	575.279,199 703.986,234	9	575.270,617 703.970,591	17.842
10	575.264,679 703.955,225	11	575.259,998 703.929,274	26.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.259,998 703.929,274	12	575.264,91 703.898,435	31.228
13	575.268,106 703.893,998	14	575.293,38 703.886,618	26.329
15	575.287,228 703.917,908	16	575.291,904 703.917,917	4.676
17	575.294,468 703.917,921	18	575.294,432 703.934,401	16.48
19	575.317,641 703.934,436	20	575.321,138 703.934,441	3.497
21	575.323,099 703.947,967	22	575.327,237 703.967,273	19.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.264,91 703.898,435	13	575.268,106 703.893,998	5.468
14	575.293,38 703.886,618	15	575.287,228 703.917,908	31.889
16	575.291,904 703.917,917	17	575.294,468 703.917,921	2.564
18	575.294,432 703.934,401	19	575.317,641 703.934,436	23.209
20	575.321,138 703.934,441	21	575.323,099 703.947,967	13.667
22	575.327,237 703.967,273	1	575.329,69 703.976,48	9.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32443	434	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11330 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 148, din 07/04/2016 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN COSTEL** 2) **BIRSAN ANA**	
	OBSERVATII: adus b8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

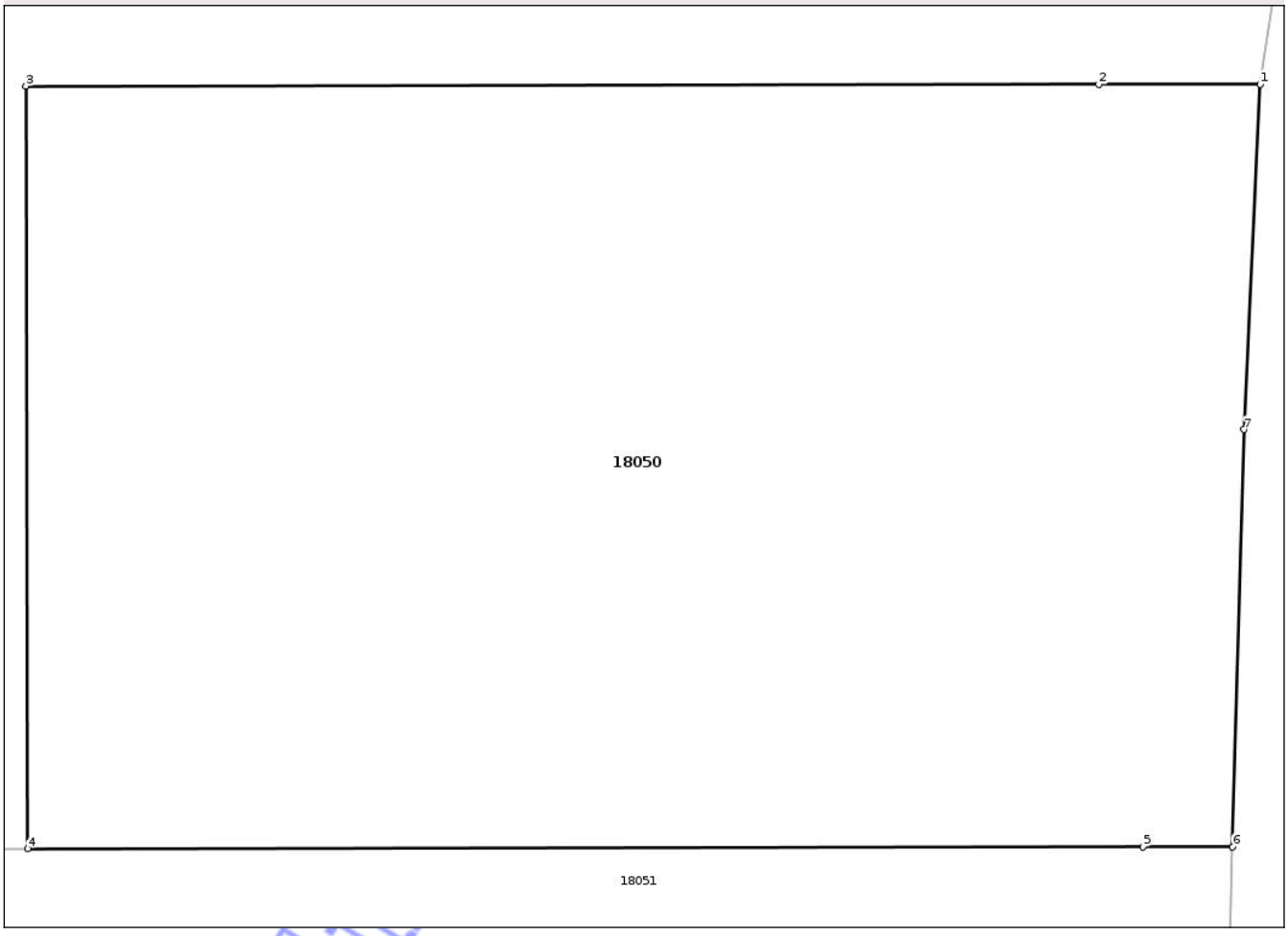
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32443	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.321,138 703.934,441	2	575.317,641 703.934,436	3.497
2	575.317,641 703.934,436	3	575.294,432 703.934,401	23.209
3	575.294,432 703.934,401	4	575.294,468 703.917,921	16.48
4	575.294,468 703.917,921	5	575.318,604 703.917,964	24.136
5	575.318,604 703.917,964	6	575.320,538 703.917,967	1.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.320,538 703.917,967	7	575.320,785 703.926,979	9.015
7	575.320,785 703.926,979	1	575.321,138 703.934,441	7.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Suceava, Strada Stefan cel Mare, Nr.186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41278	Din acte: 815 Masurata: 827	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41278-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Suceava, Strada Stefan cel Mare, Nr.186	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTADE TIP P+M, an 1981, SD = 90 mp
A1.2	41278-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Suceava, Strada Stefan cel Mare, Nr.186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie, cu un nivel, P, an 1986,
A1.3	41278-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Suceava, Strada Stefan cel Mare, Nr.186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu grajd, cu un nivel, P, an 1986,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35429 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 3039, din 23/06/2025 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat de intabulare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE** 2) **DUMITRESCU LIDIA**	
Act Administrativ nr. 3072, din 24/06/2025 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat fiscal ; act administrativ nr 2167 din 30.04.2025, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE** 2) **DUMITRESCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41278	Din acte: 815 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41278-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTADE TIP P+M, an 1981, SD = 90 mp
A1.2	41278-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P, Bucatarie, cu un nivel, P, an 1986,
A1.3	41278-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA DE TIP P, Sura cu grajd, cu un nivel, P, an 1986,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.532,016 704.107,611	2	575.536,605 704.120,933	14.09
2	575.536,605 704.120,933	3	575.540,075 704.132,302	11.887
3	575.540,075 704.132,302	4	575.520,532 704.132,761	19.548
4	575.520,532 704.132,761	5	575.512,768 704.097,636	35.973
5	575.512,768 704.097,636	6	575.510,983 704.089,013	8.806
6	575.510,983 704.089,013	7	575.510,216 704.086,126	2.987
7	575.510,216 704.086,126	8	575.523,141 704.081,727	13.653
8	575.523,141 704.081,727	9	575.525,597 704.089,333	7.993
9	575.525,597 704.089,333	10	575.529,434 704.100,353	11.669
10	575.529,434 704.100,353	1	575.532,016 704.107,611	7.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2978

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.730	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31493-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31493-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31493-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2939 / 03/07/1995		
Act Notarial nr. 114, din 10/03/1991 emis de BNP (proces verbal din 27.02.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP STEFAN**, Lipsa C.N.P.	
4285 / 31/07/1995		
Act Notarial nr. 7854, din 05/07/1994 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP STEFAN**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP STEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	983	
2	arabil	DA	2.202	-	-	1909/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31493-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31493-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31493-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.568,239 704.133,151	2	575.559,389 704.105,669	28.872
2	575.559,389 704.105,669	3	575.555,364 704.092,443	13.825
3	575.555,364 704.092,443	4	575.540,328 704.045,024	49.746
4	575.540,328 704.045,024	5	575.537,902 704.037,231	8.162
5	575.537,902 704.037,231	6	575.554,447 704.032,583	17.186
6	575.554,447 704.032,583	7	575.565,805 704.029,355	11.808
7	575.565,805 704.029,355	8	575.567,674 704.036,941	7.813
8	575.567,674 704.036,941	9	575.592,768 704.135,619	101.819
9	575.592,768 704.135,619	10	575.585,362 704.135,014	7.431
10	575.585,362 704.135,014	1	575.568,239 704.133,151	17.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31592	Din acte: 1.000 Masurata: 1.362	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31592-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31592-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31592-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6055 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 2700, din 27/08/2010 emis de BNP Sehlanec Mandici;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31592	Din acte: 1.000 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31592-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31592-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31592-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.496,761 703.983,532	2	575.492,063 703.968,972	15.299
2	575.492,063 703.968,972	3	575.503,733 703.963,79	12.769
3	575.503,733 703.963,79	4	575.505,159 703.963,99	1.44
4	575.505,159 703.963,99	5	575.515,878 703.987,146	25.517
5	575.515,878 703.987,146	6	575.518,538 703.993,628	7.007
6	575.518,538 703.993,628	7	575.518,919 703.994,557	1.004
7	575.518,919 703.994,557	8	575.529,692 704.039,671	46.383
8	575.529,692 704.039,671	9	575.512,714 704.044,717	17.712
9	575.512,714 704.044,717	10	575.505,554 704.016,662	28.954
10	575.505,554 704.016,662	11	575.502,921 704.003,909	13.022
11	575.502,921 704.003,909	12	575.501,829 704.000,298	3.773
12	575.501,829 704.000,298	1	575.496,761 703.983,532	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39480	Din acte: 700 Masurata: 748	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39480-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37520 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1030, din 11/09/2019 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39480	Din acte: 700 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	
2	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39480-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.637,039 704.057,237	2	575.644,896 704.062,594	9.51
2	575.644,896 704.062,594	3	575.641,547 704.139,871	77.35
3	575.641,547 704.139,871	4	575.636,573 704.139,36	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.636,573 704.139,36	5	575.634,99 704.113,69	25.719
5	575.634,99 704.113,69	6	575.632,159 704.081,415	32.399
6	575.632,159 704.081,415	7	575.630,938 704.068,133	13.338
7	575.630,938 704.068,133	1	575.637,039 704.057,237	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36747	Din acte: 1.251 Masurata: 1.540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36747-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36747-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron
A1.3	36747-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35197 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 978, din 15/10/2018 emis de BIN Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35197 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 978, din 15/10/2018 emis de BIN Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN CONSTANTIN** 2) **UNGUREAN IOANA** 3) **UNGUREAN GHEORGHE** 4) **UNGUREAN SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentind obligatia de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN CONSTANTIN** 2) **UNGUREAN IOANA** 3) **UNGUREAN GHEORGHE** 4) **UNGUREAN SILVIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36747	Din acte: 1.251 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36747-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36747-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron
A1.3	36747-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.554,447 704.032,583	2	575.548,162 704.010,946	22.531
2	575.548,162 704.010,946	3	575.545,608 704.001,614	9.675
3	575.545,608 704.001,614	4	575.543,487 703.994,814	7.123
4	575.543,487 703.994,814	5	575.540,69 703.986,197	9.06
5	575.540,69 703.986,197	6	575.533,204 703.963,132	24.249
6	575.533,204 703.963,132	7	575.531,487 703.957,815	5.587
7	575.531,487 703.957,815	8	575.529,803 703.953,337	4.784
8	575.529,803 703.953,337	9	575.538,258 703.949,779	9.173
9	575.538,258 703.949,779	10	575.541,447 703.948,5	3.436
10	575.541,447 703.948,5	11	575.541,887 703.949,537	1.126
11	575.541,887 703.949,537	12	575.543,101 703.951,876	2.635
12	575.543,101 703.951,876	13	575.555,43 703.978,767	29.583
13	575.555,43 703.978,767	14	575.560,027 703.974,99	5.949
14	575.560,027 703.974,99	15	575.570,103 704.013,064	39.385
15	575.570,103 704.013,064	16	575.573,752 704.026,851	14.262
16	575.573,752 704.026,851	17	575.565,805 704.029,355	8.332
17	575.565,805 704.029,355	1	575.554,447 704.032,583	11.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31457	Din acte: 1.400 Masurata: 931	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 139, din 23/01/2013 emis de BUZDUGA DANA ALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU GAVRIL** 2) **LUCESCU GHEORGHINA BRINDUSA**	
	OBSERVATII: adus B3.....6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31457	Din acte: 1.400 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.816,506 704.149,679	2	575.800,467 704.150,489	16.059
2	575.800,467 704.150,489	3	575.800,073 704.137,023	13.472
3	575.800,073 704.137,023	4	575.799,985 704.130,897	6.126
4	575.799,985 704.130,897	5	575.799,797 704.121,934	8.965
5	575.799,797 704.121,934	6	575.775,24 704.122,634	24.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.775,24 704.122,634	7	575.775,241 704.113,599	9.035
7	575.775,241 704.113,599	8	575.775,385 704.101,111	12.489
8	575.775,385 704.101,111	9	575.794,951 704.108,826	21.032
9	575.794,951 704.108,826	10	575.814,165 704.115,963	20.497
10	575.814,165 704.115,963	11	575.813,274 704.127,306	11.378
11	575.813,274 704.127,306	12	575.813,25 704.128,073	0.767
12	575.813,25 704.128,073	13	575.814,291 704.136,748	8.737
13	575.814,291 704.136,748	14	575.815,642 704.143,403	6.791
14	575.815,642 704.143,403	1	575.816,506 704.149,679	6.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33426	3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33426-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33426-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 1076, din 12/01/1996 emis de Prefectura jud.Suceava (act administrativ nr 50 din 05.01.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
24422 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2099, din 10/08/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAUCIUC ANDREEA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAUCIUC ANDREEA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33426	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	2.942	14	-	-	
3	curti constructii	DA	58	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 246 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33426-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,986 703.272,599	2	576.122,79 703.263,795	29.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.122,79 703.263,795	3	576.135,911 703.319,863	57.583
3	576.135,911 703.319,863	4	576.149,586 703.382,506	64.118
4	576.149,586 703.382,506	5	576.133,858 703.387,276	16.436
5	576.133,858 703.387,276	6	576.129,336 703.376,602	11.591
6	576.129,336 703.376,602	7	576.123,452 703.364,82	13.17
7	576.123,452 703.364,82	8	576.111,066 703.328,023	38.826
8	576.111,066 703.328,023	9	576.098,842 703.286,755	43.04
9	576.098,842 703.286,755	1	576.094,986 703.272,599	14.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	-	-	-	
2	arabil	NU	1.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,455 703.314,649	2	576.160,53 703.354,867	41.021
2	576.160,53 703.354,867	3	576.164,749 703.379,568	25.059
3	576.164,749 703.379,568	4	576.149,586 703.382,506	15.445
4	576.149,586 703.382,506	5	576.135,911 703.319,863	64.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.135,911 703.319,863	6	576.116,973 703.238,942	83.107
6	576.116,973 703.238,942	7	576.135,174 703.233,179	19.091
7	576.135,174 703.233,179	1	576.152,455 703.314,649	83.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33316	2.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28544 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 101, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA (adeverinta nr 4079/31.08.2016 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
35161 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 11/11/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ADRIAN** 2) **BALAN MIHAELA-CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN VIOREL** 2) **BALAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35161 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 11/11/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRINEI EUDOCHIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1
	1) **IRINEI EUDOCHIA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33316	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	-	-	-	
2	arabil	NU	1.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.137,365 703.243,51	2	576.155,759 703.237,686	19.294
2	576.155,759 703.237,686	3	576.159,414 703.253,273	16.01
3	576.159,414 703.253,273	4	576.167,061 703.293,971	41.41
4	576.167,061 703.293,971	5	576.169,821 703.309,051	15.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.169,821 703.309,051	6	576.173,22 703.325,988	17.274
6	576.173,22 703.325,988	7	576.175,602 703.337,623	11.876
7	576.175,602 703.337,623	8	576.183,291 703.374,513	37.683
8	576.183,291 703.374,513	9	576.164,749 703.379,568	19.219
9	576.164,749 703.379,568	10	576.160,53 703.354,867	25.059
10	576.160,53 703.354,867	11	576.152,455 703.314,649	41.021
11	576.152,455 703.314,649	1	576.137,365 703.243,51	72.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3772
Nr. cadastral vechi:3475

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32866	Din acte: 2.587 Masurata: 2.577	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32866-C1	Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; locuinta
A1.2	32866-C2	Loc. Satu Mare, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39965 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 2191, din 08/12/2015 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA STEFANICA** 2) **COLIBABA CORNELIU**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32866	Din acte: 2.587 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	
3	arabil	NU	1.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32866-C1	constructii de locuinte	Din acte: 494 Masurata: 247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; locuinta
A1.2	32866-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.189,066 703.318,763	2	576.190,347 703.322,861	4.293
2	576.190,347 703.322,861	3	576.199,492 703.369,566	47.592
3	576.199,492 703.369,566	4	576.183,291 703.374,513	16.939
4	576.183,291 703.374,513	5	576.175,602 703.337,623	37.683
5	576.175,602 703.337,623	6	576.173,22 703.325,988	11.876
6	576.173,22 703.325,988	7	576.169,821 703.309,051	17.274
7	576.169,821 703.309,051	8	576.167,061 703.293,971	15.33
8	576.167,061 703.293,971	9	576.159,414 703.253,273	41.41
9	576.159,414 703.253,273	10	576.153,352 703.227,423	26.551
10	576.153,352 703.227,423	11	576.170,553 703.221,976	18.042
11	576.170,553 703.221,976	12	576.186,019 703.301,937	81.443
12	576.186,019 703.301,937	1	576.189,066 703.318,763	17.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2085

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32616	Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32616-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de lemn, cu invelitoare din foi de azbest, avand un regim de inaltime de P
A1.4	32616-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de BCA, cu invelitoare din tabla, avand un regim de inaltime de P+M, si o suprafata desfasurata de 164 mp, cu PIF in anul 2008--fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3494 / 27/09/1996		
Act Notarial nr. 3791, din 20/08/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ONESEMUC RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **ONESEMUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085)	
18502 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 1652, din 17/04/2015 emis de Primaria Satu Mare;		
B3	Se noteaza demolarea constructiilor C1 si C3	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ONESEMUC RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **ONESEMUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

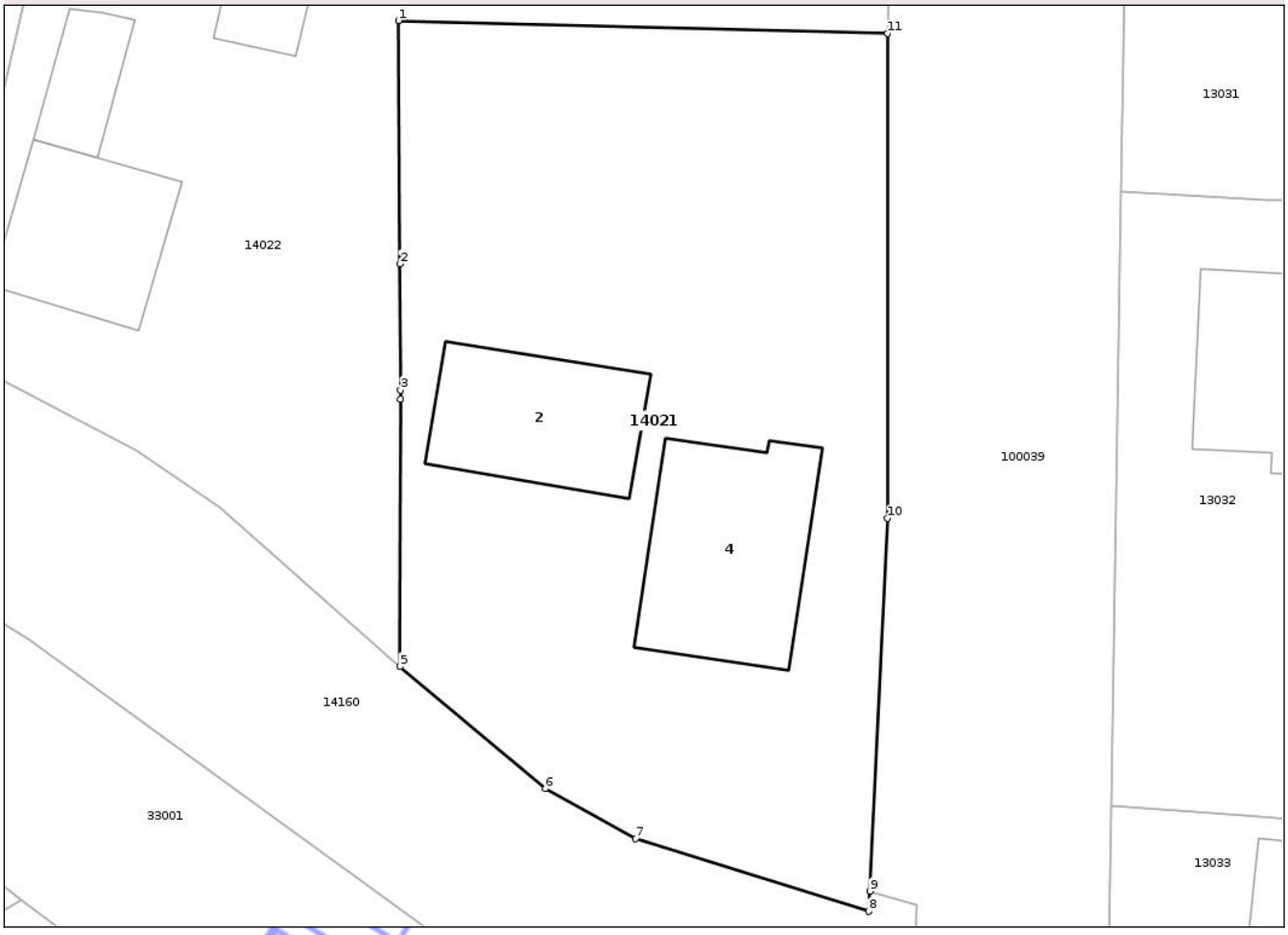
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32616	Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	437	
2	arabil	DA	574	-	-	2445/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32616-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de lemn, cu invelitoare din foi de azbest, avand un regim de inaltime de P
A1.4	32616-C4	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de BCA, cu invelitoare din tabla, avand un regim de inaltime de P+M, si o suprafata desfasurata de 164 mp, cu PlF in anul 2008--fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,998 703.297,014	2	576.732,078 703.284,151	12.863
2	576.732,078 703.284,151	3	576.732,11 703.277,478	6.673
3	576.732,11 703.277,478	4	576.732,112 703.276,998	0.48
4	576.732,112 703.276,998	5	576.732,085 703.262,84	14.158
5	576.732,085 703.262,84	6	576.739,775 703.256,391	10.036
6	576.739,775 703.256,391	7	576.744,559 703.253,743	5.468
7	576.744,559 703.253,743	8	576.756,88 703.249,896	12.908
8	576.756,88 703.249,896	9	576.756,956 703.250,962	1.069
9	576.756,956 703.250,962	10	576.757,891 703.270,688	19.748
10	576.757,891 703.270,688	11	576.757,89 703.296,335	25.647
11	576.757,89 703.296,335	1	576.731,998 703.297,014	25.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3650

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33492	1.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33492-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE
A1.3	33492-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SURA
A1.4	33492-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD
A1.6	33492-C6	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA - nr. nivele: parter, an construire: 2017, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27053 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3956, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **PUHA IOAN** 2) **PUHA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27053 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3956, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **FRUNZA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **FRUNZA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

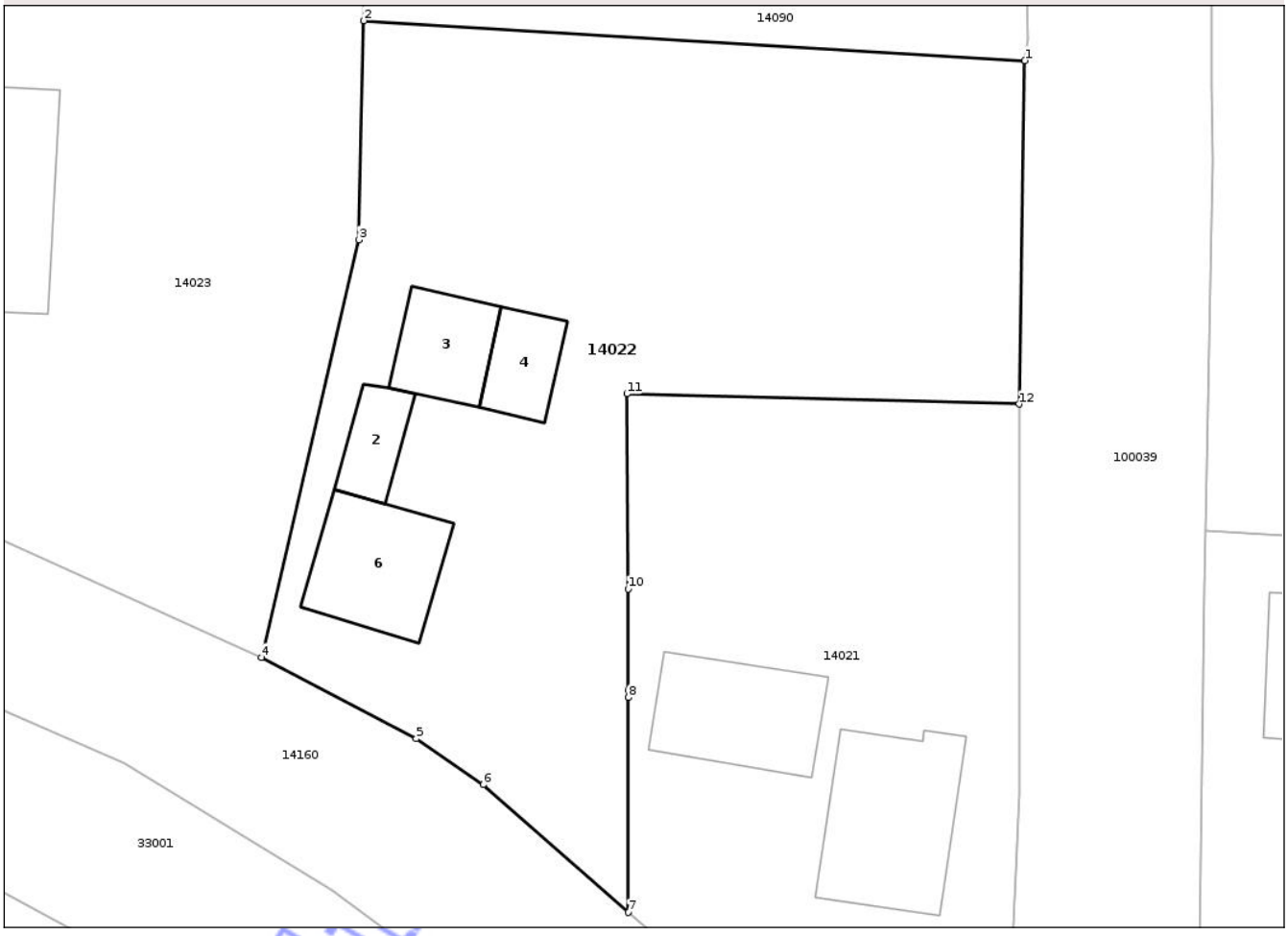
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33492	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	108	-	3358	
2	arabil	DA	903	108	-	3358	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33492-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE
A1.3	33492-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SURA
A1.4	33492-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD
A1.6	33492-C6	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA - nr. nivele: parter, an construire: 2017, detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.758,262 703.318,976	2	576.714,654 703.321,596	43.686
2	576.714,654 703.321,596	3	576.714,329 703.307,163	14.437
3	576.714,329 703.307,163	4	576.707,886 703.279,632	28.275
4	576.707,886 703.279,632	5	576.718,105 703.274,29	11.531
5	576.718,105 703.274,29	6	576.722,522 703.271,253	5.36
6	576.722,522 703.271,253	7	576.732,085 703.262,84	12.737
7	576.732,085 703.262,84	8	576.732,112 703.276,998	14.158
8	576.732,112 703.276,998	9	576.732,11 703.277,478	0.48
9	576.732,11 703.277,478	10	576.732,078 703.284,151	6.673
10	576.732,078 703.284,151	11	576.731,998 703.297,014	12.863
11	576.731,998 703.297,014	12	576.757,89 703.296,335	25.901
12	576.757,89 703.296,335	1	576.758,262 703.318,976	22.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2291

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31239	4.732	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31239-C1	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, edificata in anul 1974, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31239-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sopru, edificat in anul 1974, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31239-C4	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10626 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 241, din 22/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **Moscaliuc Mihai**, Lipsa C.N.P.	
11310 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 3354, din 31/08/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Moscaliuc Mihai**, Lipsa C.N.P. 2) **Moscaliuc Lacramioara**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2291)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **Moscaliuc Mihai**, Lipsa C.N.P. 2) **Moscaliuc Lacramioara**, Lipsa C.N.P.	
12717 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. 1353, din 25/01/2006 emis de OCPI SUCEAVA;		
B4	Analizand inscrisurile de la RGF nr 1818/2006 se noteaza indreptare eroare materiala in prezenta carte funciara in sensul inscrierii destinatiei anexei C2 -bucatarie de vara .	A1, A1.1
12752 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 2, din 20/06/2012 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Proces-verbal de receptie finala nr.2130/ 20.06.2012 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B5	se noteaza demolarea c-tiei C2	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **Moscaliuc Mihai**, Lipsa C.N.P. 2) **Moscaliuc Lacramioara**, Lipsa C.N.P.	

Document civil fără valoare probantă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31239	4.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	Acasa	-	440	
2	arabil	DA	4.070	Acasa	-	2132/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31239-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, edificata in anul 1974, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31239-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sopru, edificat in anul 1974, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31239-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,626 703.378,845	2	576.661,211 703.392,23	54.097
2	576.661,211 703.392,23	3	576.663,967 703.355,026	37.306
3	576.663,967 703.355,026	4	576.665,898 703.325,958	29.132
4	576.665,898 703.325,958	5	576.666,411 703.319,382	6.596
5	576.666,411 703.319,382	6	576.668,691 703.294,205	25.28
6	576.668,691 703.294,205	7	576.678,013 703.292,451	9.486
7	576.678,013 703.292,451	8	576.683,712 703.290,588	5.996
8	576.683,712 703.290,588	9	576.707,886 703.279,632	26.541
9	576.707,886 703.279,632	10	576.714,329 703.307,163	28.275
10	576.714,329 703.307,163	11	576.714,654 703.321,596	14.437
11	576.714,654 703.321,596	12	576.714,056 703.349,237	27.647
12	576.714,056 703.349,237	13	576.713,942 703.357,077	7.841
13	576.713,942 703.357,077	14	576.713,826 703.365,076	8.0
14	576.713,826 703.365,076	15	576.713,799 703.366,946	1.87
15	576.713,799 703.366,946	16	576.713,674 703.375,581	8.636
16	576.713,674 703.375,581	1	576.713,626 703.378,845	3.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:642

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32126	Din acte: 3.116 Masurata: 3.327	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32126-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa, anul construirii: 2000; materialele din care este realizata constructia: caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	32126-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 2000; materialele din care este realizata constructia: lemn si caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	32126-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie situata partial pe teren
A1.4	32126-C4	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 07/06/2000		
Act Notarial nr. 1698, din 05/06/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC MIHAI** 2) **CASOINIC LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	
11563 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 1297, din 03/04/2014 emis de primaria com. Satu Mare (act administrativ nr. 15/15-08-2000 emis de primaria com. Satu Mare; Certificat fiscal nr.1148/03.04.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CASOINIC MIHAI** 2) **CASOINIC LILIANA**	
B3	se noteaza evidentierea c-tiilor C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CASOINIC LILIANA** 2) **CASOINIC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32126	Din acte: 3.116 Masurata: 3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	2101/2	limite partial imprejmuite
2	arabil	DA	2.406	-	-	-	
3	arabil	NU	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32126-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa, anul construirii: 2000; materialele din care este realizata constructia: caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	32126-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 2000; materialele din care este realizata constructia: lemn si caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	32126-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie situata partial pe teren
A1.4	32126-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.226,068 703.615,052	2	576.196,154 703.622,627	30.858
2	576.196,154 703.622,627	3	576.187,329 703.591,933	31.937
3	576.187,329 703.591,933	4	576.183,498 703.577,466	14.966
4	576.183,498 703.577,466	5	576.182,592 703.573,687	3.886
5	576.182,592 703.573,687	6	576.180,376 703.564,349	9.597
6	576.180,376 703.564,349	7	576.174,63 703.538,19	26.783
7	576.174,63 703.538,19	8	576.174,422 703.534,741	3.455
8	576.174,422 703.534,741	9	576.205,56 703.534,355	31.14
9	576.205,56 703.534,355	10	576.204,629 703.504,75	29.619
10	576.204,629 703.504,75	11	576.216,046 703.503,113	11.533
11	576.216,046 703.503,113	12	576.217,769 703.579,6	76.507
12	576.217,769 703.579,6	13	576.218,23 703.587,239	7.653
13	576.218,23 703.587,239	14	576.220,765 703.605,438	18.375
14	576.220,765 703.605,438	15	576.224,529 703.605,285	3.767
15	576.224,529 703.605,285	1	576.226,068 703.615,052	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 2.524	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1243, din 24/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRJA IOAN**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÎRJA IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

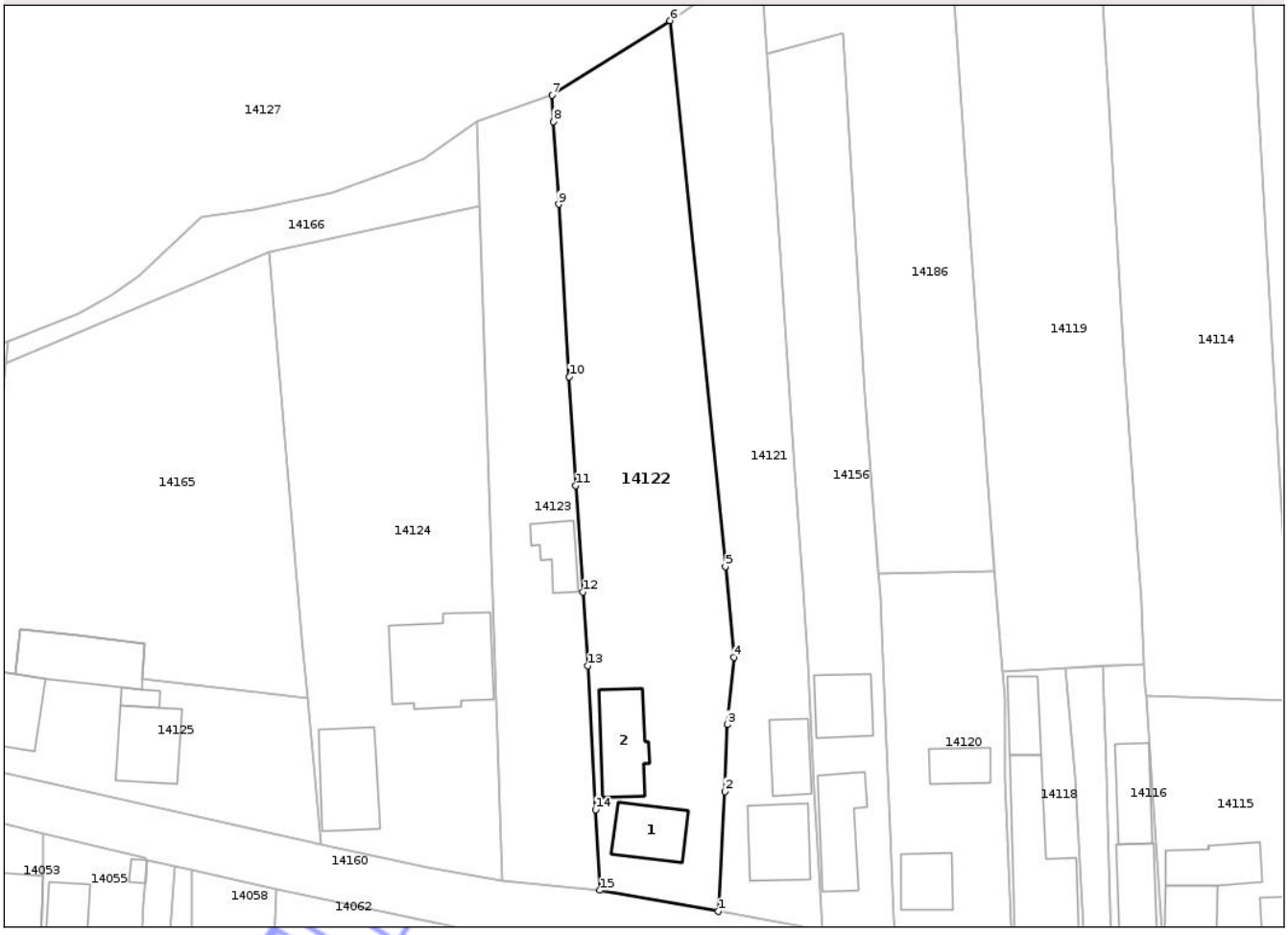
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	4855	-	-	
1	curti constructii	DA	546	4856	-	-	
2	arabil	NU	1.436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.347,71 703.598,336	2	576.348,646 703.616,199	17.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.348,646 703.616,199	3	576.349,065 703.626,192	10.002
3	576.349,065 703.626,192	4	576.350,01 703.636,182	10.034
4	576.350,01 703.636,182	5	576.348,721 703.649,711	13.59
5	576.348,721 703.649,711	6	576.340,492 703.731,062	81.766
6	576.340,492 703.731,062	7	576.322,923 703.719,952	20.787
7	576.322,923 703.719,952	8	576.323,101 703.716,018	3.938
8	576.323,101 703.716,018	9	576.323,881 703.703,714	12.329
9	576.323,881 703.703,714	10	576.325,459 703.678,024	25.738
10	576.325,459 703.678,024	11	576.326,447 703.661,807	16.247
11	576.326,447 703.661,807	12	576.327,476 703.645,906	15.934
12	576.327,476 703.645,906	13	576.328,206 703.634,961	10.969
13	576.328,206 703.634,961	14	576.329,369 703.613,478	21.514
14	576.329,369 703.613,478	15	576.330,012 703.601,465	12.03
15	576.330,012 703.601,465	1	576.347,71 703.598,336	17.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30478	Din acte: 1.500 Masurata: 1.507	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30478-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6144 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1430, din 14/04/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISOAIE OVIDIU - MUGUREL** 2) **ANDRISOAIE MAGDALENA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRISOAIE OVIDIU - MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

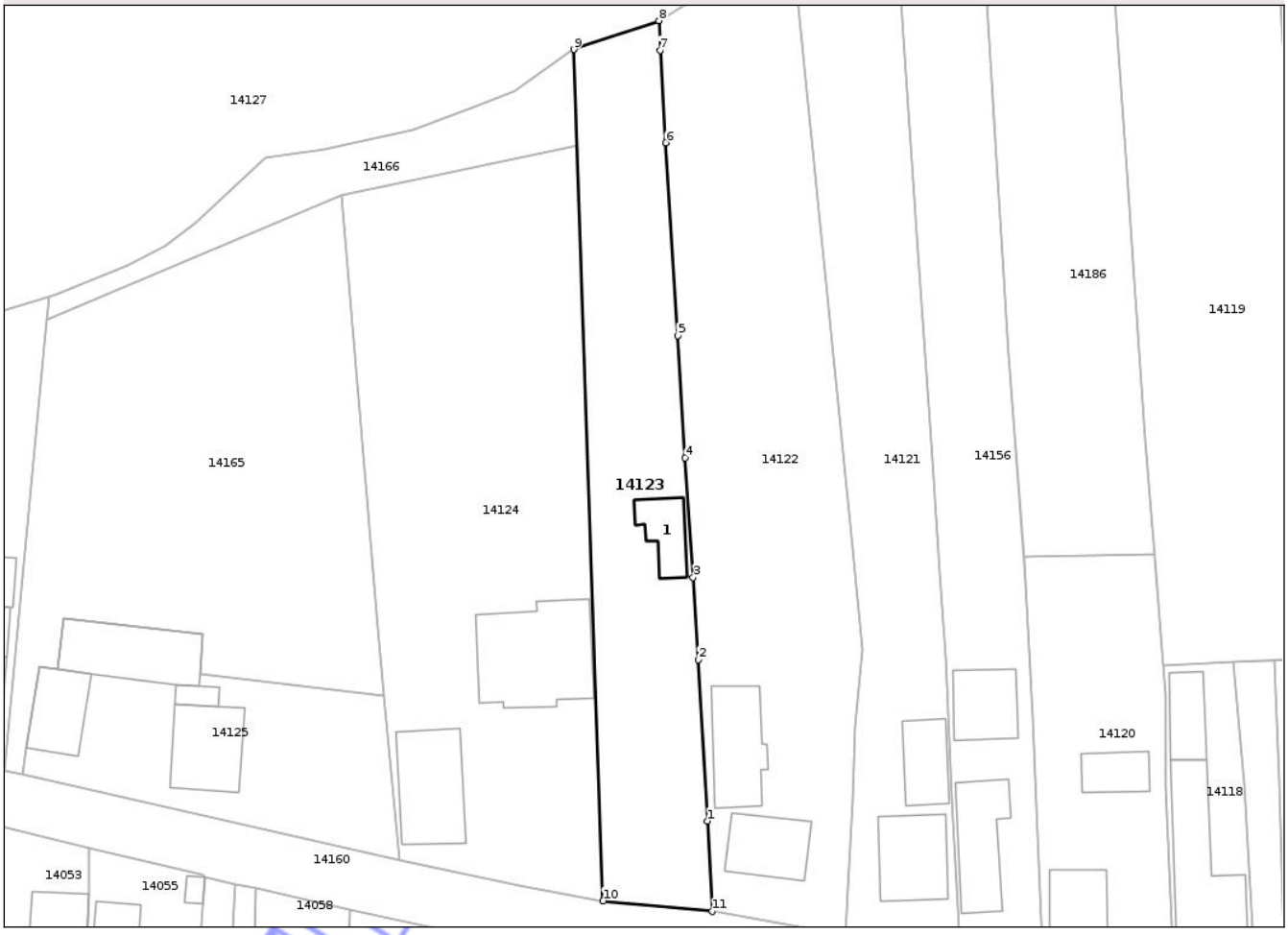
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30478	Din acte: 1.500 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	-	GRĂDINĂ	-	
2	curti constructii	DA	755	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30478-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.329,369 703.613,478	2	576.328,206 703.634,961	21.514
2	576.328,206 703.634,961	3	576.327,476 703.645,906	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.327,476 703.645,906	4	576.326,447 703.661,807	15.934
4	576.326,447 703.661,807	5	576.325,459 703.678,024	16.247
5	576.325,459 703.678,024	6	576.323,881 703.703,714	25.738
6	576.323,881 703.703,714	7	576.323,101 703.716,018	12.329
7	576.323,101 703.716,018	8	576.322,923 703.719,952	3.938
8	576.322,923 703.719,952	9	576.311,645 703.716,136	11.906
9	576.311,645 703.716,136	10	576.315,506 703.602,864	113.338
10	576.315,506 703.602,864	11	576.330,012 703.601,465	14.573
11	576.330,012 703.601,465	1	576.329,369 703.613,478	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40456	18.282	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12^1, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21563 / 26/05/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
Act Administrativ nr. 2398, din 30/12/2021 emis de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

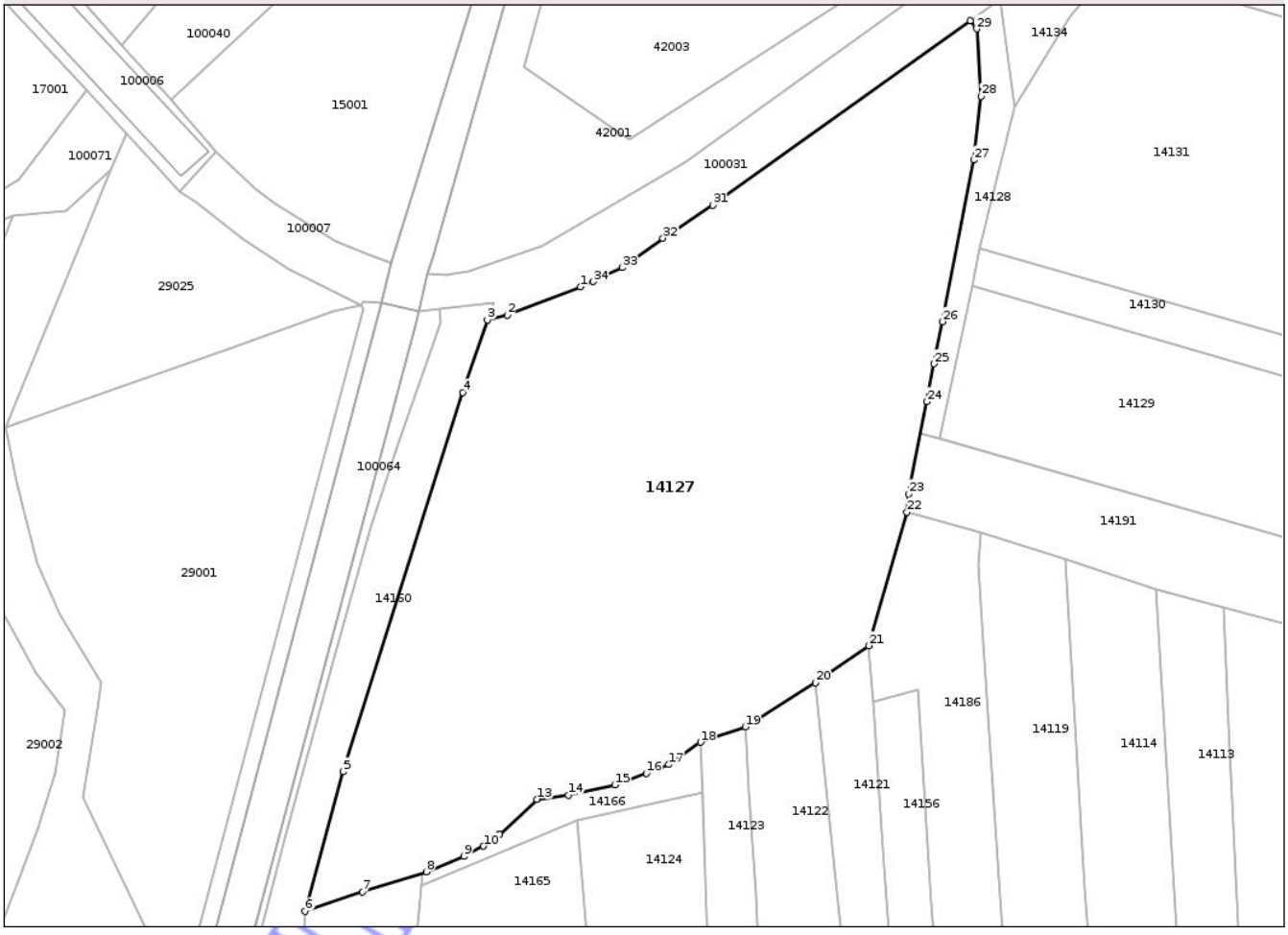
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40456	18.282	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12^1, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.282	UP IV Luncile Sucevei	38%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.281,551 703.830,362	2	576.263,144 703.823,299	19.716
3	576.258,161 703.822,078	4	576.252,025 703.803,834	19.248
5	576.221,986 703.708,731	6	576.212,397 703.673,684	36.335
7	576.226,831 703.678,613	8	576.242,799 703.683,591	16.726
9	576.252,226 703.687,484	10	576.257,186 703.690,037	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.263,144 703.823,299	3	576.258,161 703.822,078	5.13
4	576.252,025 703.803,834	5	576.221,986 703.708,731	99.734
6	576.212,397 703.673,684	7	576.226,831 703.678,613	15.252
8	576.242,799 703.683,591	9	576.252,226 703.687,484	10.199
10	576.257,186 703.690,037	11	576.261,242 703.693,033	5.043

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.261,242 703.693,033	12	576.261,271 703.693,054	0.036
13	576.270,624 703.701,802	14	576.278,425 703.702,833	7.869
15	576.290,128 703.705,428	16	576.297,992 703.708,367	8.395
17	576.303,717 703.710,506	18	576.311,645 703.716,136	9.724
19	576.322,923 703.719,952	20	576.340,492 703.731,062	20.787
21	576.353,904 703.740,363	22	576.363,413 703.773,885	34.845
23	576.363,917 703.778,421	24	576.368,462 703.801,578	23.599
25	576.370,292 703.811,054	26	576.372,321 703.821,631	10.77
27	576.380,262 703.862,197	28	576.382,041 703.878,154	16.056
29	576.380,959 703.895,112	30	576.379,39 703.897,154	2.575
31	576.314,757 703.850,848	32	576.302,216 703.842,599	15.011
33	576.291,99 703.835,202	34	576.284,639 703.831,692	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.261,271 703.693,054	13	576.270,624 703.701,802	12.806
14	576.278,425 703.702,833	15	576.290,128 703.705,428	11.987
16	576.297,992 703.708,367	17	576.303,717 703.710,506	6.112
18	576.311,645 703.716,136	19	576.322,923 703.719,952	11.906
20	576.340,492 703.731,062	21	576.353,904 703.740,363	16.321
22	576.363,413 703.773,885	23	576.363,917 703.778,421	4.563
24	576.368,462 703.801,578	25	576.370,292 703.811,054	9.651
26	576.372,321 703.821,631	27	576.380,262 703.862,197	41.336
28	576.382,041 703.878,154	29	576.380,959 703.895,112	16.992
30	576.379,39 703.897,154	31	576.314,757 703.850,848	79.509
32	576.302,216 703.842,599	33	576.291,99 703.835,202	12.621
34	576.284,639 703.831,692	1	576.281,551 703.830,362	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40647	Din acte: 2.000 Masurata: 1.730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53744 / 29/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
44295 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1380, din 13/09/2023 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

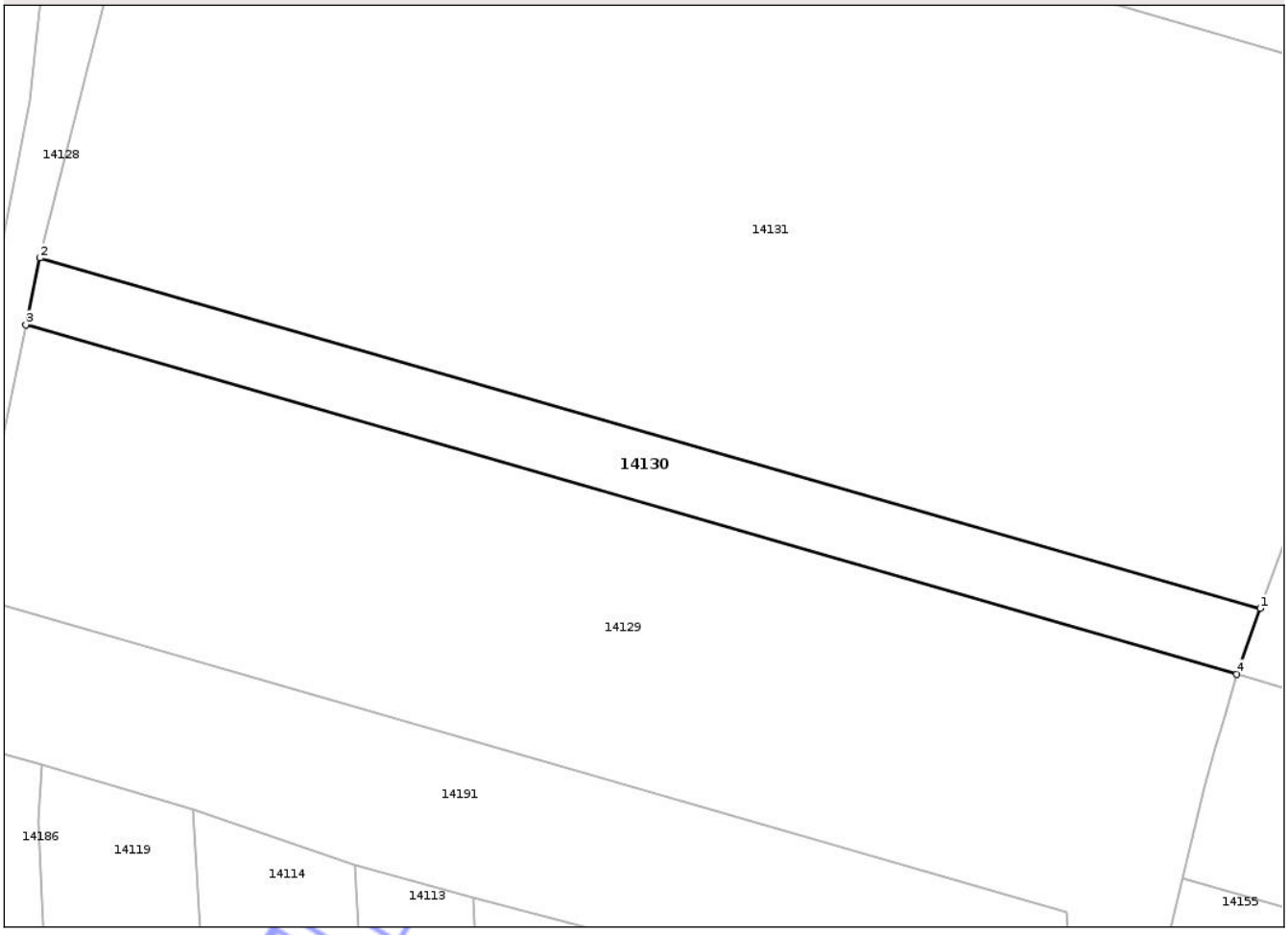
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40647	Din acte: 2.000 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.730	12	Canton Tibeni	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,721 703.790,591	2	576.381,718 703.839,977	178.953
2	576.381,718 703.839,977	3	576.379,726 703.830,552	9.634
3	576.379,726 703.830,552	4	576.550,406 703.781,346	177.631
4	576.550,406 703.781,346	1	576.553,721 703.790,591	9.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34122	4.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. certificat de legatar 65, din 16/07/2013 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

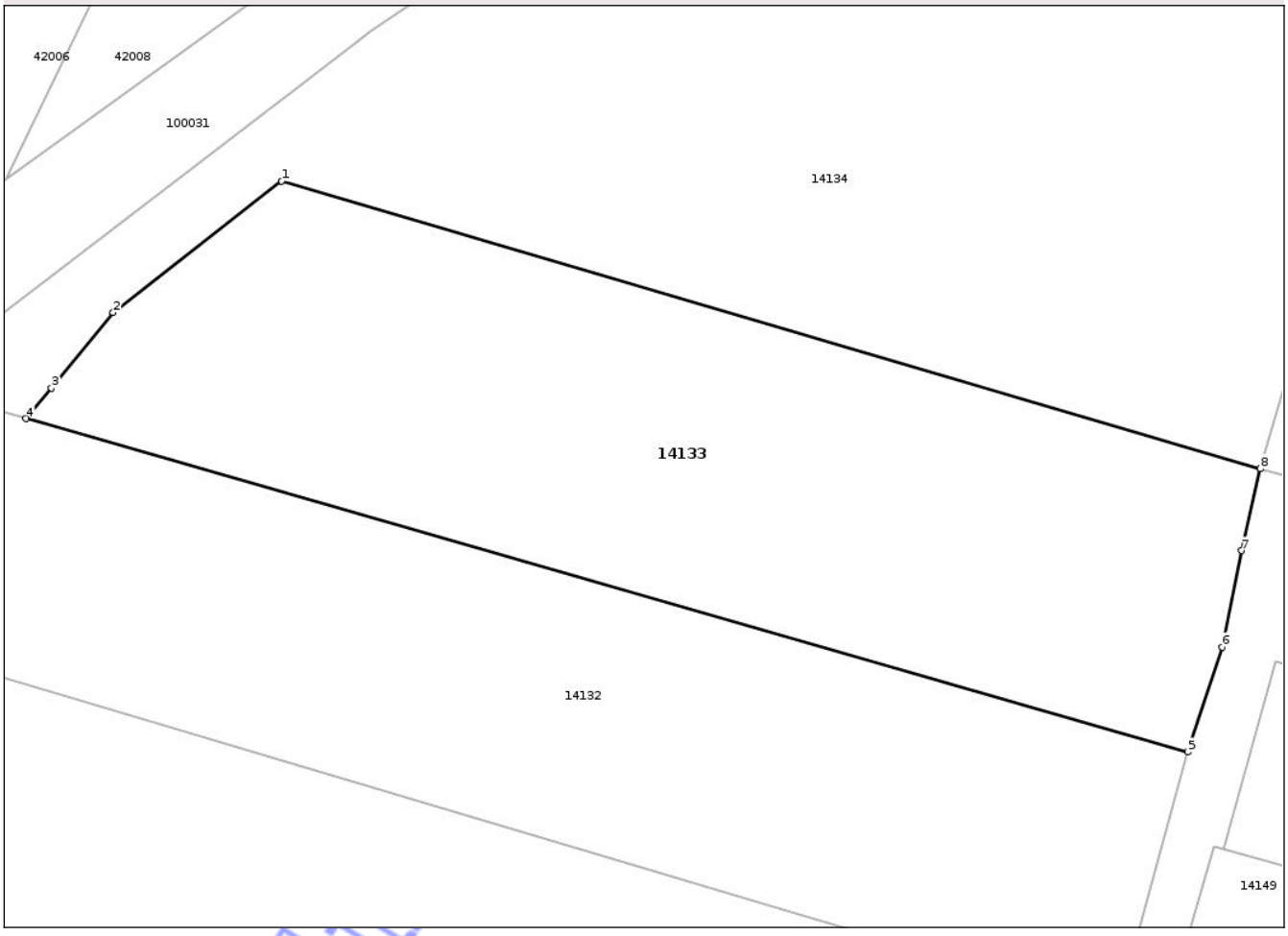
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34122	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	-	I CANTON	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,224 703.960,324	2	576.457,437 703.944,897	25.09
2	576.457,437 703.944,897	3	576.450,21 703.936,044	11.428
3	576.450,21 703.936,044	4	576.447,193 703.932,455	4.689
4	576.447,193 703.932,455	5	576.583,691 703.893,337	141.993
5	576.583,691 703.893,337	6	576.587,694 703.905,652	12.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.587,694 703.905,652	7	576.589,986 703.916,97	11.548
7	576.589,986 703.916,97	8	576.592,177 703.926,582	9.859
8	576.592,177 703.926,582	1	576.477,224 703.960,324	119.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487, din 04/02/2000 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

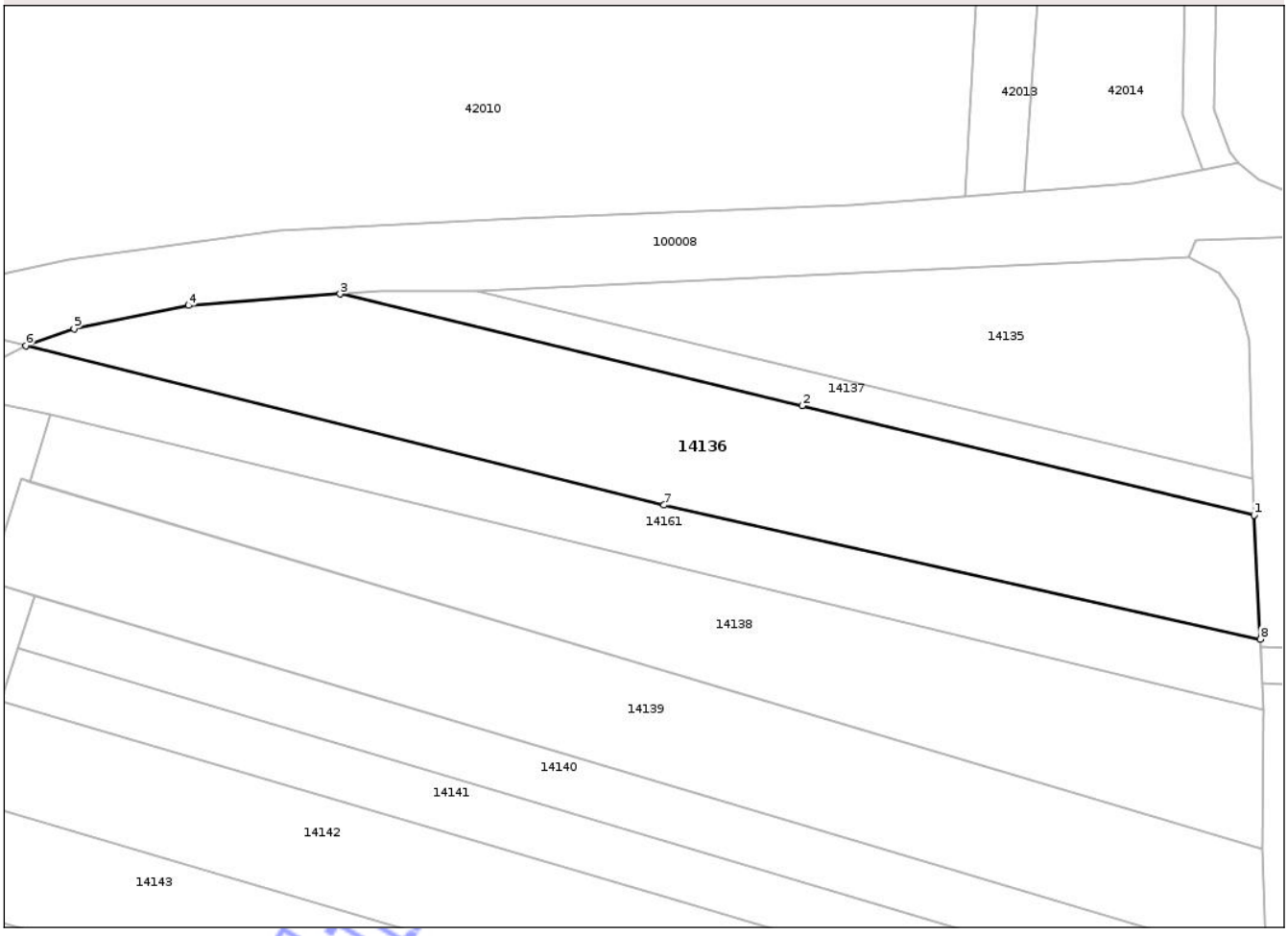
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	La,Canton	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.852,052 704.019,131	2	576.767,013 704.039,687	87.488
2	576.767,013 704.039,687	3	576.680,086 704.060,698	89.431
3	576.680,086 704.060,698	4	576.651,56 704.058,525	28.608
4	576.651,56 704.058,525	5	576.630,034 704.054,189	21.958
5	576.630,034 704.054,189	6	576.620,96 704.050,967	9.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.620,96 704.050,967	7	576.741,004 704.020,995	123.729
7	576.741,004 704.020,995	8	576.853,238 703.995,83	115.02
8	576.853,238 703.995,83	1	576.852,052 704.019,131	23.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40874	4.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60306 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 796, din 25/02/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
51947 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 4201, din 03/10/2024 emis de N.P. Fomin Elena;		
B3	Se notează posesia	A1
	1) **HUZDUP TABITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

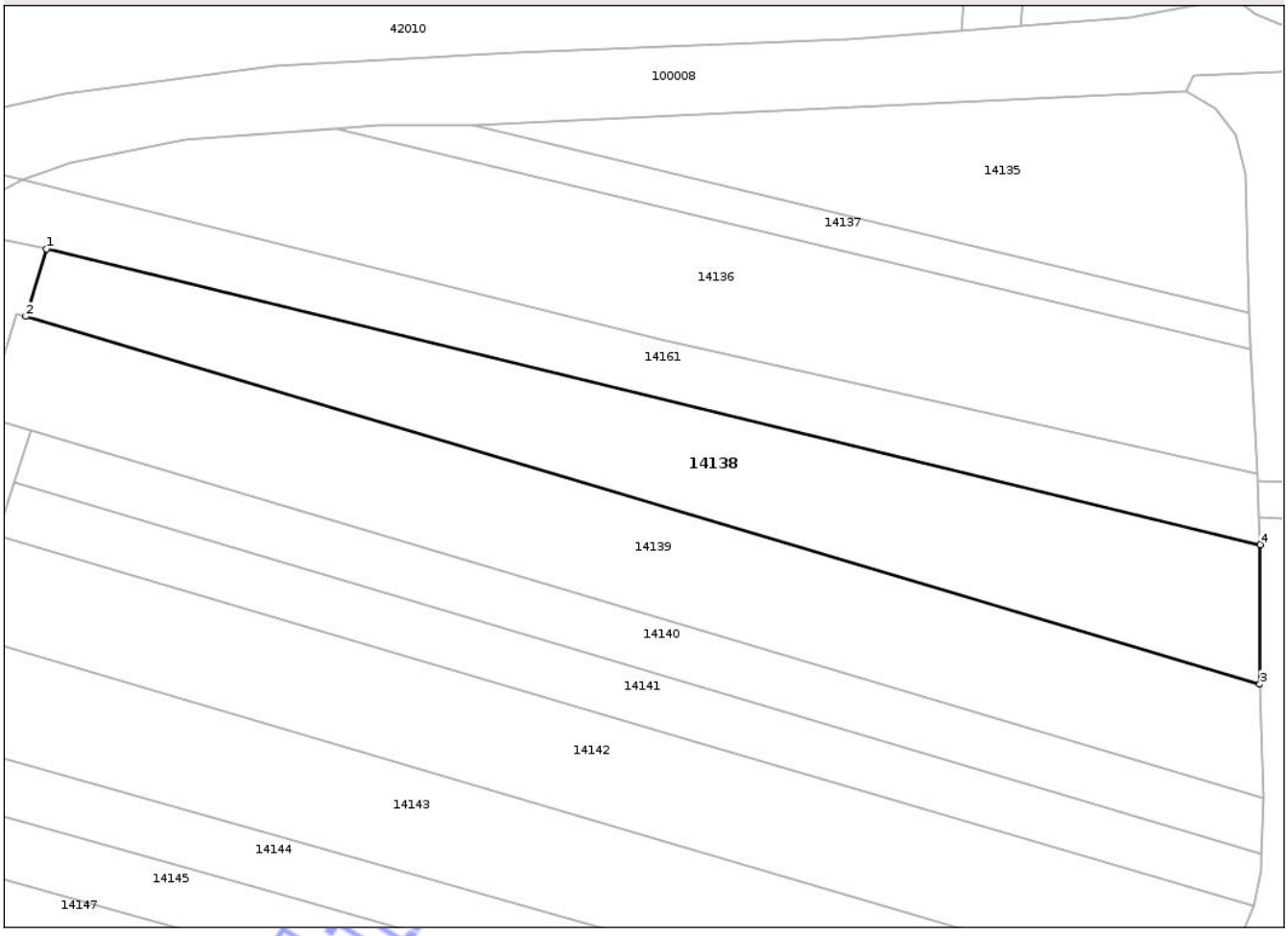
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40874	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.092	Lunca Canton	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.625,543 704.038,065	2	576.621,659 704.025,392	13.254
2	576.621,659 704.025,392	3	576.853,735 703.956,286	242.147
3	576.853,735 703.956,286	4	576.853,83 703.982,505	26.219
4	576.853,83 703.982,505	1	576.625,543 704.038,065	234.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, Tarla Lunca Canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41331	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58243 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 3366, din 03/10/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOPEI LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

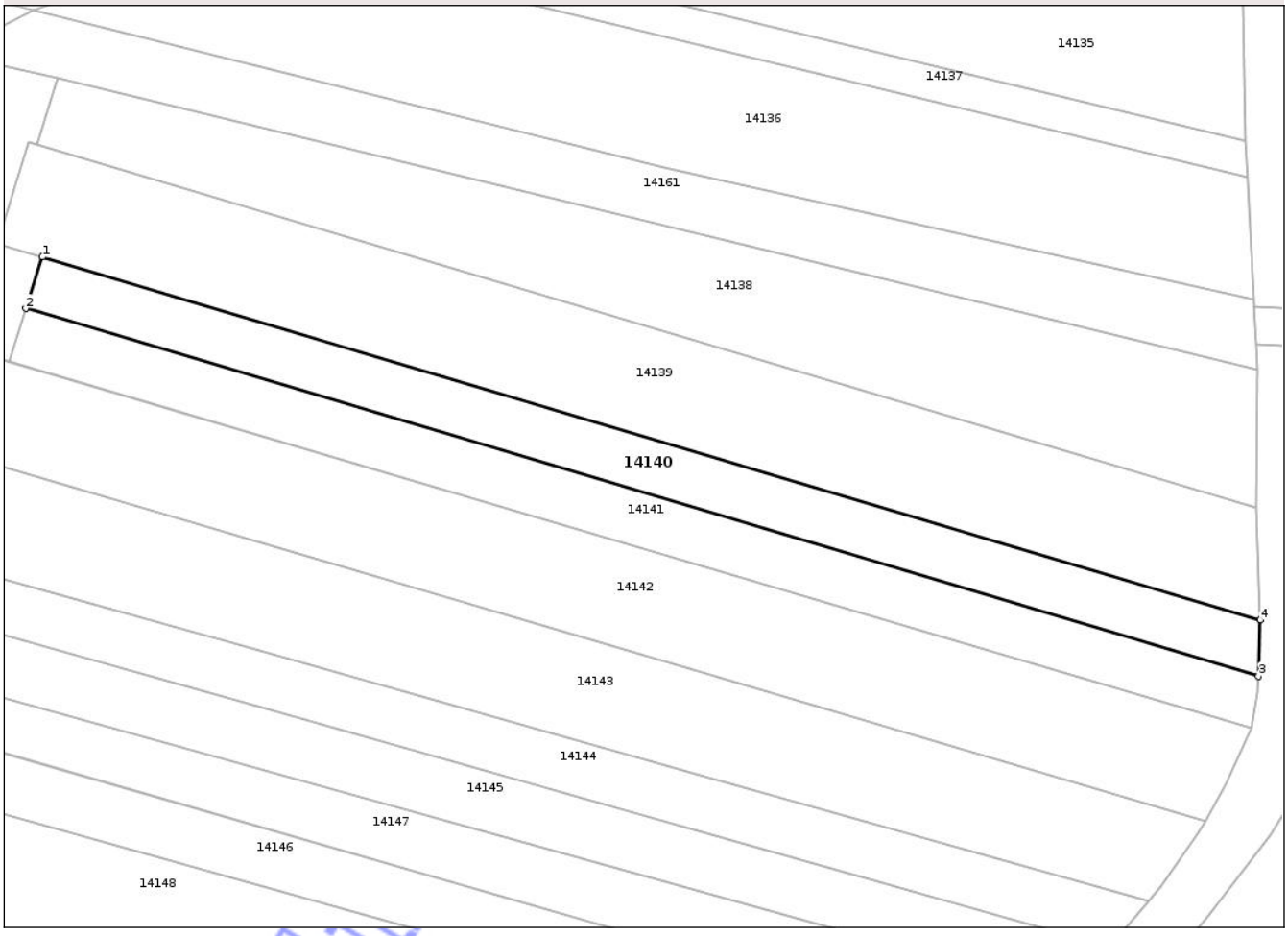
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41331	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	-	SANŢ 2	-	
2	arabil	NU	1.319	14	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.622,64 704.004,007	2	576.619,497 703.994,222	10.278
2	576.619,497 703.994,222	3	576.854,075 703.924,369	244.758
3	576.854,075 703.924,369	4	576.854,417 703.934,989	10.625
4	576.854,417 703.934,989	1	576.622,64 704.004,007	241.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2131

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30875	4.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12047 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 2276, din 20/06/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Morosan Daniel Octav**	
	OBSERVATII: adus B1	
58992 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 5306, din 07/12/2021 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	se noteaza actualizare informatiilor tehnice in sensul ca imobilul este situat partial in intravilan, partial in extravilan, precum și introducerea geometriei imobilului in E3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

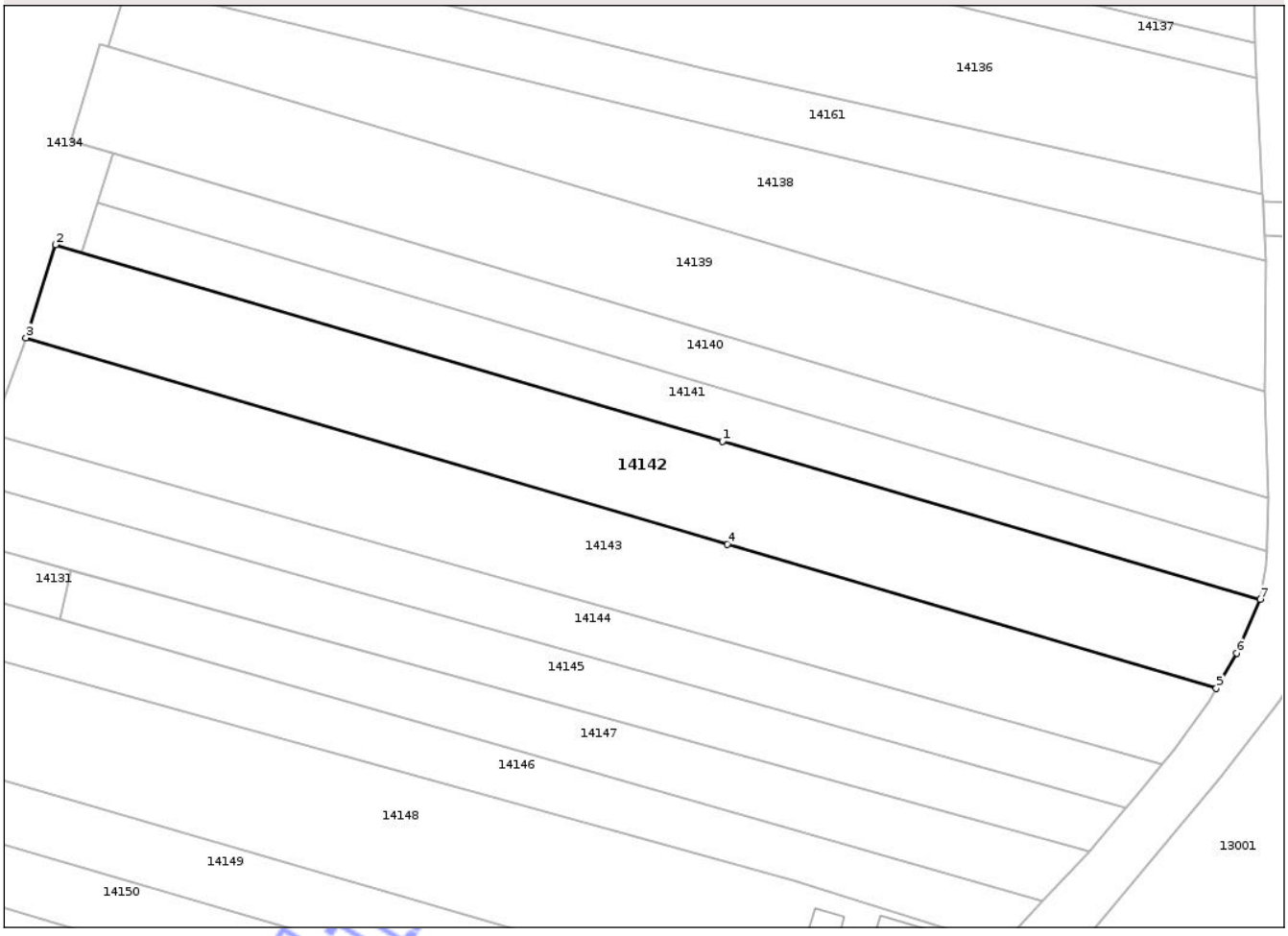
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30875	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	-	Luncă Canton	-	
2	arabil	NU	2.795	-	Luncă Canton	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,795 703.946,336	2	576.611,0 703.985,672	139.458
2	576.611,0 703.985,672	3	576.605,062 703.967,056	19.54
3	576.605,062 703.967,056	4	576.745,801 703.925,67	146.698
4	576.745,801 703.925,67	5	576.843,916 703.896,818	102.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.843,916 703.896,818	6	576.848,032 703.903,834	8.134
6	576.848,032 703.903,834	7	576.852,722 703.914,605	11.748
7	576.852,722 703.914,605	1	576.744,795 703.946,336	112.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41272	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 76, din 30/04/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŢIBU ADINA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BORCEA MIHAELA-LIGIA**	
Act Notarial nr. 77, din 30/04/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **ŢIBU ADINA-GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **BORCEA MIHAELA-LIGIA**	
Act Notarial nr. 1443, din 30/04/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŢIBU ADINA-GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORCEA MIHAELA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

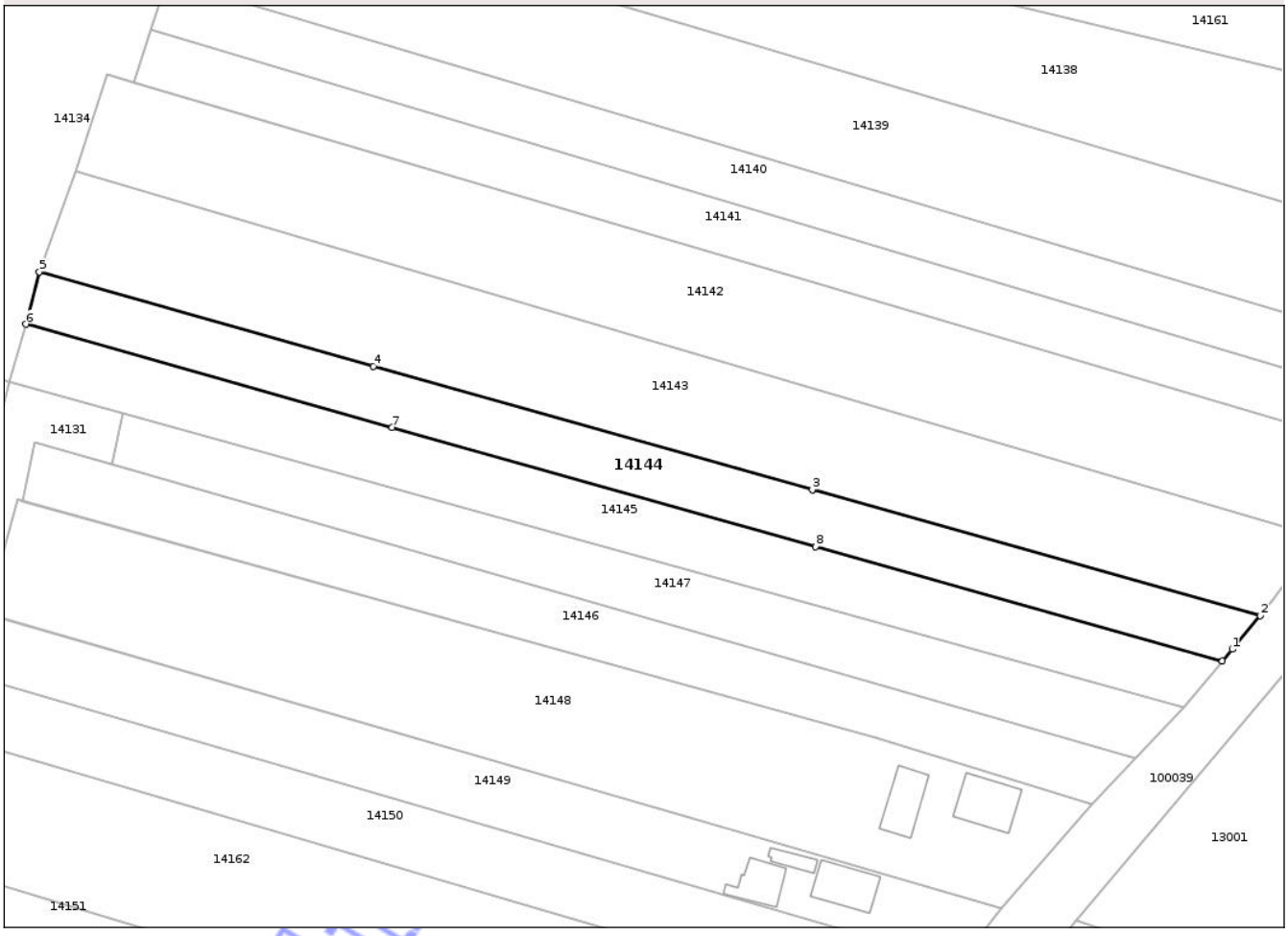
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41272	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	14 Canton	-	-	
2	arabil	NU	1.616	14 Canton	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.827,708 703.875,151	2	576.833,112 703.881,596	8.411
2	576.833,112 703.881,596	3	576.746,901 703.905,832	89.553
3	576.746,901 703.905,832	4	576.662,389 703.929,589	87.788
4	576.662,389 703.929,589	5	576.598,033 703.947,681	66.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.598,033 703.947,681	6	576.595,454 703.937,663	10.345
6	576.595,454 703.937,663	7	576.665,993 703.917,834	73.273
7	576.665,993 703.917,834	8	576.747,507 703.894,919	84.674
8	576.747,507 703.894,919	9	576.825,818 703.872,904	81.347
9	576.825,818 703.872,904	1	576.827,708 703.875,151	2.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	2.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17507 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1593, din 25/04/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA IFRIM-MIRCEA** 2) **COLIBABA MARIA-BRÂNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

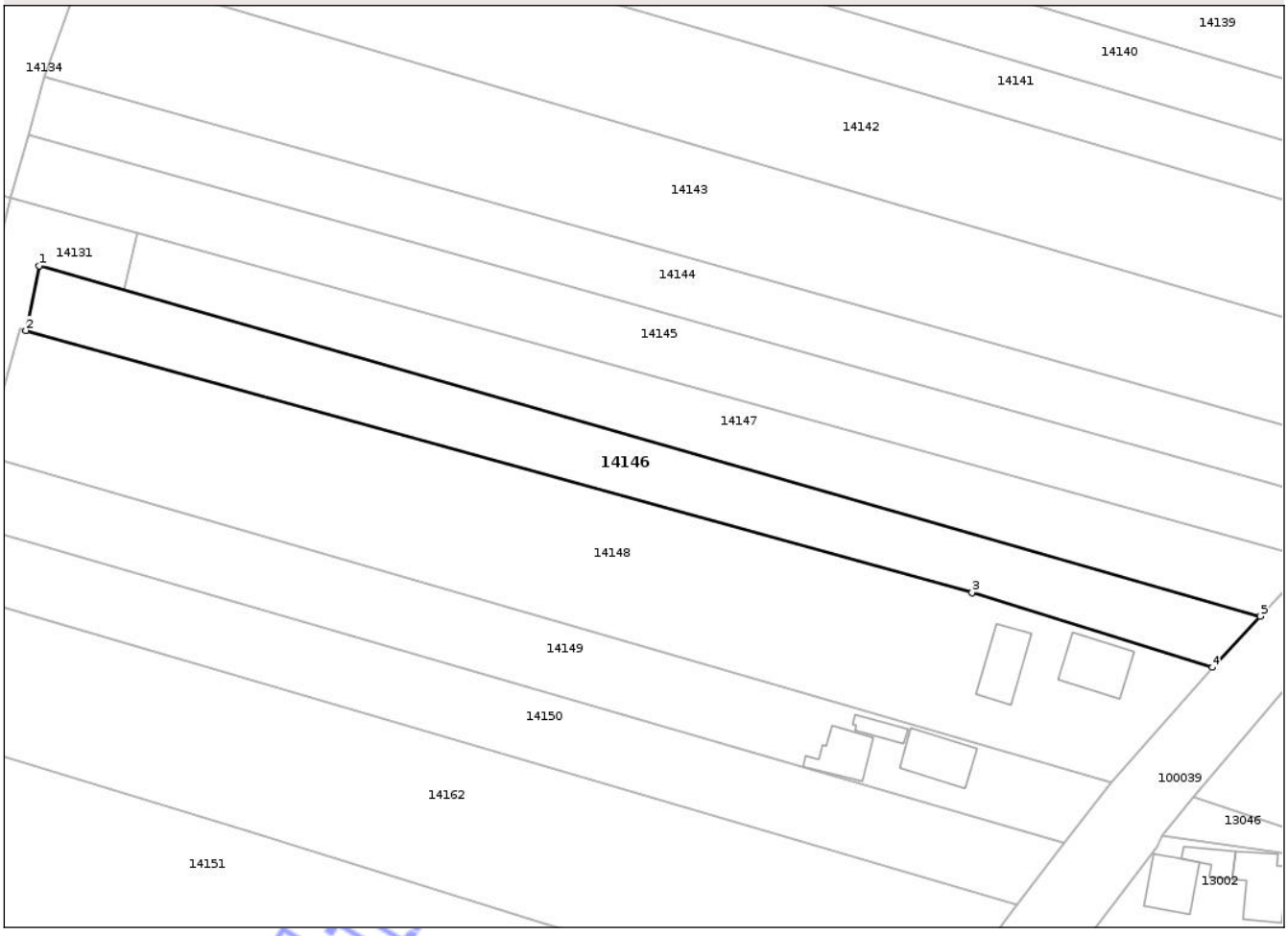
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.574	-	Canton	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,189 703.914,905	2	576.594,911 703.903,656	11.478
2	576.594,911 703.903,656	3	576.759,104 703.858,251	170.355
3	576.759,104 703.858,251	4	576.800,803 703.845,269	43.673
4	576.800,803 703.845,269	5	576.809,119 703.854,16	12.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.809,119 703.854,16	1	576.597,189 703.914,905	220.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 966, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

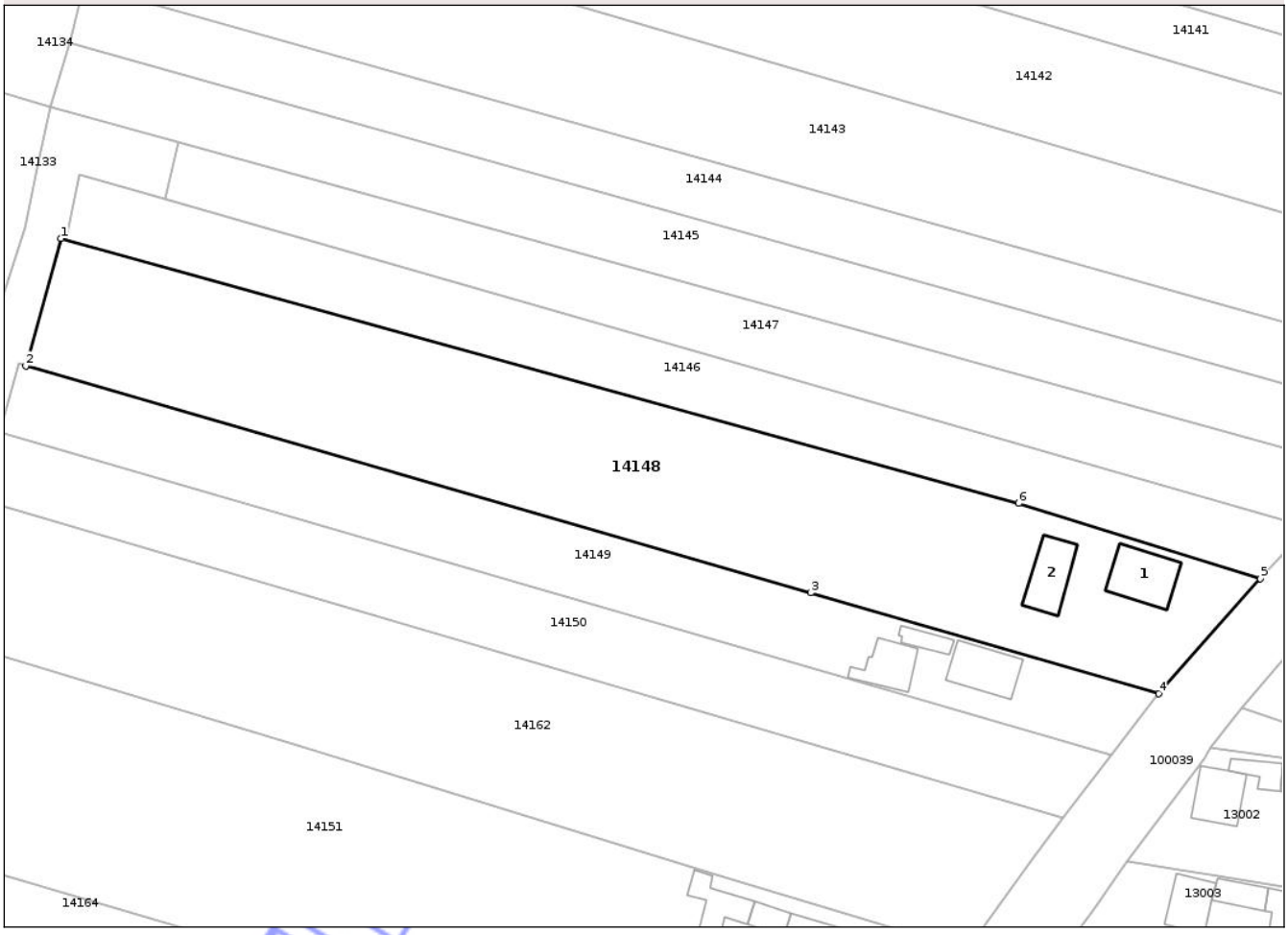
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.267	-	Luncă Canton	-	
2	curti constructii	DA	1.734	-	Luncă Canton	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.593,965 703.903,918	2	576.587,894 703.881,965	22.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.587,894 703.881,965	3	576.723,27 703.842,809	140.925
3	576.723,27 703.842,809	4	576.783,296 703.825,41	62.497
4	576.783,296 703.825,41	5	576.800,803 703.845,269	26.474
5	576.800,803 703.845,269	6	576.759,104 703.858,251	43.673
6	576.759,104 703.858,251	1	576.593,965 703.903,918	171.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36748	Din acte: 1.749 Masurata: 2.042	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36748-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36748-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron
A1.3	36748-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd
A1.4	36748-C4	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35195 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 977, din 15/10/2018 emis de N. P. Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREAN MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35195 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 977, din 15/10/2018 emis de N. P. Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREAN CONSTANTIN** 2) **UNGUREAN IOANA** 3) **UNGUREAN GHEORGHE** 4) **UNGUREAN SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentând obligaţie de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREAN CONSTANTIN** 2) **UNGUREAN IOANA** 3) **UNGUREAN GHEORGHE** 4) **UNGUREAN SILVIA**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36748	Din acte: 1.749 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	-	-	-	
2	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36748-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36748-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron
A1.3	36748-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd
A1.4	36748-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,103 704.013,064	2	575.560,027 703.974,99	39.385
2	575.560,027 703.974,99	3	575.555,43 703.978,767	5.949
3	575.555,43 703.978,767	4	575.543,101 703.951,876	29.583
4	575.543,101 703.951,876	5	575.541,887 703.949,537	2.635
5	575.541,887 703.949,537	6	575.541,447 703.948,5	1.126
6	575.541,447 703.948,5	7	575.547,49 703.945,557	6.722
7	575.547,49 703.945,557	8	575.562,987 703.938,145	17.178
8	575.562,987 703.938,145	9	575.567,319 703.935,844	4.905
9	575.567,319 703.935,844	10	575.573,851 703.949,693	15.312
10	575.573,851 703.949,693	11	575.579,791 703.967,083	18.377
11	575.579,791 703.967,083	12	575.581,412 703.972,804	5.946
12	575.581,412 703.972,804	13	575.583,29 703.979,685	7.133
13	575.583,29 703.979,685	14	575.585,166 703.988,26	8.778
14	575.585,166 703.988,26	15	575.588,3 704.002,012	14.104
15	575.588,3 704.002,012	16	575.589,327 704.006,796	4.893
16	575.589,327 704.006,796	17	575.591,296 704.021,669	15.003
17	575.591,296 704.021,669	18	575.583,069 704.023,915	8.528
18	575.583,069 704.023,915	19	575.573,752 704.026,851	9.769
19	575.573,752 704.026,851	1	575.570,103 704.013,064	14.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41061	Din acte: 1.000 Masurata: 559	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41061-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E
A1.2	41061-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41061-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35277 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 5612, din 28/10/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN IFRIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41061	Din acte: 1.000 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41061-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E
A1.2	41061-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41061-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.733,86 703.999,045	2	575.723,552 703.994,149	11.412
2	575.723,552 703.994,149	3	575.735,222 703.966,262	30.23
3	575.735,222 703.966,262	4	575.738,204 703.954,286	12.342
4	575.738,204 703.954,286	5	575.738,299 703.953,668	0.626
5	575.738,299 703.953,668	6	575.752,616 703.956,76	14.647
6	575.752,616 703.956,76	7	575.751,382 703.960,522	3.959
7	575.751,382 703.960,522	8	575.742,34 703.980,915	22.308
8	575.742,34 703.980,915	1	575.733,86 703.999,045	20.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39969	Din acte: 823 Masurata: 836	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28708 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 2557, din 07/08/2020 emis de BNP Fomin (act administrativ nr Adeverinta 3172 din 06.08.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39969	Din acte: 823 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.697,724 704.082,018	2	575.730,015 704.026,576	64.16
3	575.741,36 704.006,677	4	575.743,171 704.003,502	3.655
5	575.737,65 704.000,829	6	575.733,86 703.999,045	4.189
7	575.742,34 703.980,915	8	575.751,382 703.960,522	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.730,015 704.026,576	3	575.741,36 704.006,677	22.906
4	575.743,171 704.003,502	5	575.737,65 704.000,829	6.133
6	575.733,86 703.999,045	7	575.742,34 703.980,915	20.015
8	575.751,382 703.960,522	9	575.752,616 703.956,76	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.752,616 703.956,76	10	575.755,228 703.957,54	2.726
11	575.760,444 703.958,693	12	575.755,842 703.974,755	16.709
13	575.755,404 703.976,17	14	575.748,858 703.974,806	6.687
15	575.746,266 703.981,946	16	575.742,646 703.992,308	10.976
17	575.739,71 704.000,71	18	575.748,922 704.003,92	9.755
19	575.742,381 704.016,467	20	575.717,988 704.057,928	48.104
21	575.708,472 704.073,653	22	575.699,771 704.089,254	17.863
23	575.694,229 704.088,019	1	575.697,724 704.082,018	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.755,228 703.957,54	11	575.760,444 703.958,693	5.342
12	575.755,842 703.974,755	13	575.755,404 703.976,17	1.481
14	575.748,858 703.974,806	15	575.746,266 703.981,946	7.596
16	575.742,646 703.992,308	17	575.739,71 704.000,71	8.9
18	575.748,922 704.003,92	19	575.742,381 704.016,467	14.15
20	575.717,988 704.057,928	21	575.708,472 704.073,653	18.38
22	575.699,771 704.089,254	23	575.694,229 704.088,019	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30062	Din acte: 2.900 Masurata: 3.715	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30062-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30062-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30062-C4	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3216 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 613, din 17/02/2012 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Constantin** 2) **Donisan Ecaterina**	
	OBSERVATII: adus B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

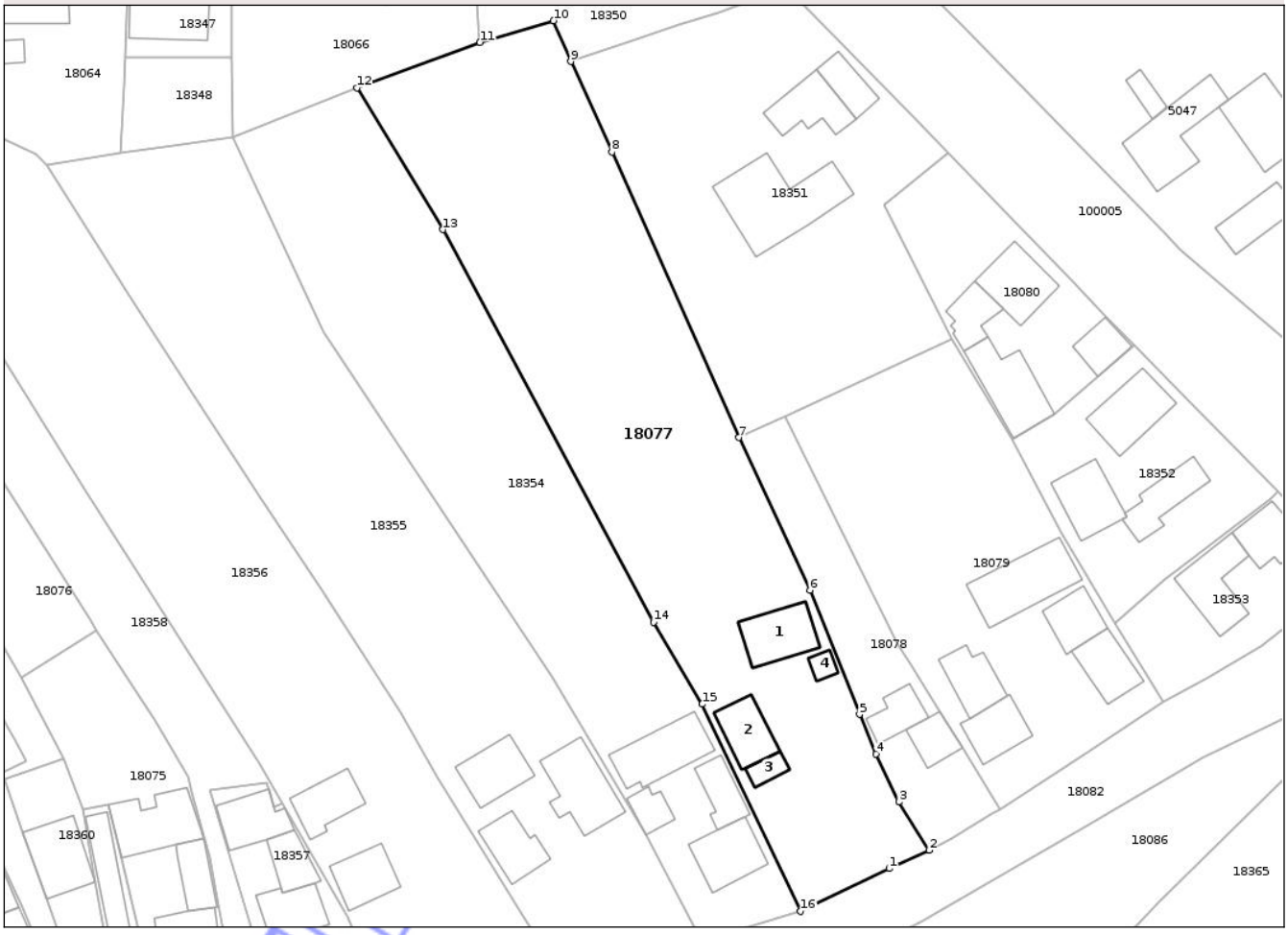
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30062	Din acte: 2.900 Masurata: 3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	
3	arabil	DA	1.924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30062-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30062-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30062-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.878,253 703.986,623	2	575.884,465 703.989,503	6.847
2	575.884,465 703.989,503	3	575.879,737 703.997,039	8.896
3	575.879,737 703.997,039	4	575.876,137 704.004,557	8.335
4	575.876,137 704.004,557	5	575.873,592 704.010,759	6.704
5	575.873,592 704.010,759	6	575.865,828 704.030,202	20.936
6	575.865,828 704.030,202	7	575.854,691 704.054,089	26.355
7	575.854,691 704.054,089	8	575.834,85 704.098,783	48.9
8	575.834,85 704.098,783	9	575.828,363 704.112,945	15.577
9	575.828,363 704.112,945	10	575.825,666 704.119,35	6.95
10	575.825,666 704.119,35	11	575.814,165 704.115,963	11.989
11	575.814,165 704.115,963	12	575.794,951 704.108,826	20.497
12	575.794,951 704.108,826	13	575.808,392 704.086,652	25.929
13	575.808,392 704.086,652	14	575.841,324 704.025,179	69.738
14	575.841,324 704.025,179	15	575.848,973 704.012,368	14.921
15	575.848,973 704.012,368	16	575.864,384 703.979,924	35.918
16	575.864,384 703.979,924	1	575.878,253 703.986,623	15.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32664	Din acte: 921 Masurata: 871	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32664-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32664-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32664-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17908 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1143, din 04/06/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbu comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINCU FLORIN** 2) **MARTINCU ALEXANDRA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTINCU FLORIN** 2) **MARTINCU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32664	Din acte: 921 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	
2	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32664-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32664-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32664-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.470,062 704.060,691	2	575.467,97 704.061,383	2.203
2	575.467,97 704.061,383	3	575.456,481 704.064,667	11.949
3	575.456,481 704.064,667	4	575.445,023 704.029,107	37.36
4	575.445,023 704.029,107	5	575.431,807 704.005,824	26.772
5	575.431,807 704.005,824	6	575.439,319 704.001,985	8.436
6	575.439,319 704.001,985	7	575.441,394 704.005,958	4.483
7	575.441,394 704.005,958	8	575.446,056 704.003,697	5.181
8	575.446,056 704.003,697	9	575.447,84 704.007,104	3.846
9	575.447,84 704.007,104	10	575.461,048 704.032,315	28.461
10	575.461,048 704.032,315	1	575.470,062 704.060,691	29.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3481

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34045	Din acte: 866 Masurata: 733	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10228 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 4399, din 01/11/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARȚINCU DANIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **MARȚINCU ADINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34045	Din acte: 866 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	1892/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.468,25 704.101,827	2	575.466,91 704.097,115	4.899
2	575.466,91 704.097,115	3	575.456,481 704.064,667	34.083
3	575.456,481 704.064,667	4	575.467,97 704.061,383	11.949
4	575.467,97 704.061,383	5	575.470,062 704.060,691	2.203
5	575.470,062 704.060,691	6	575.473,919 704.059,675	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.473,919 704.059,675	7	575.487,067 704.096,905	39.483
7	575.487,067 704.096,905	1	575.468,25 704.101,827	19.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

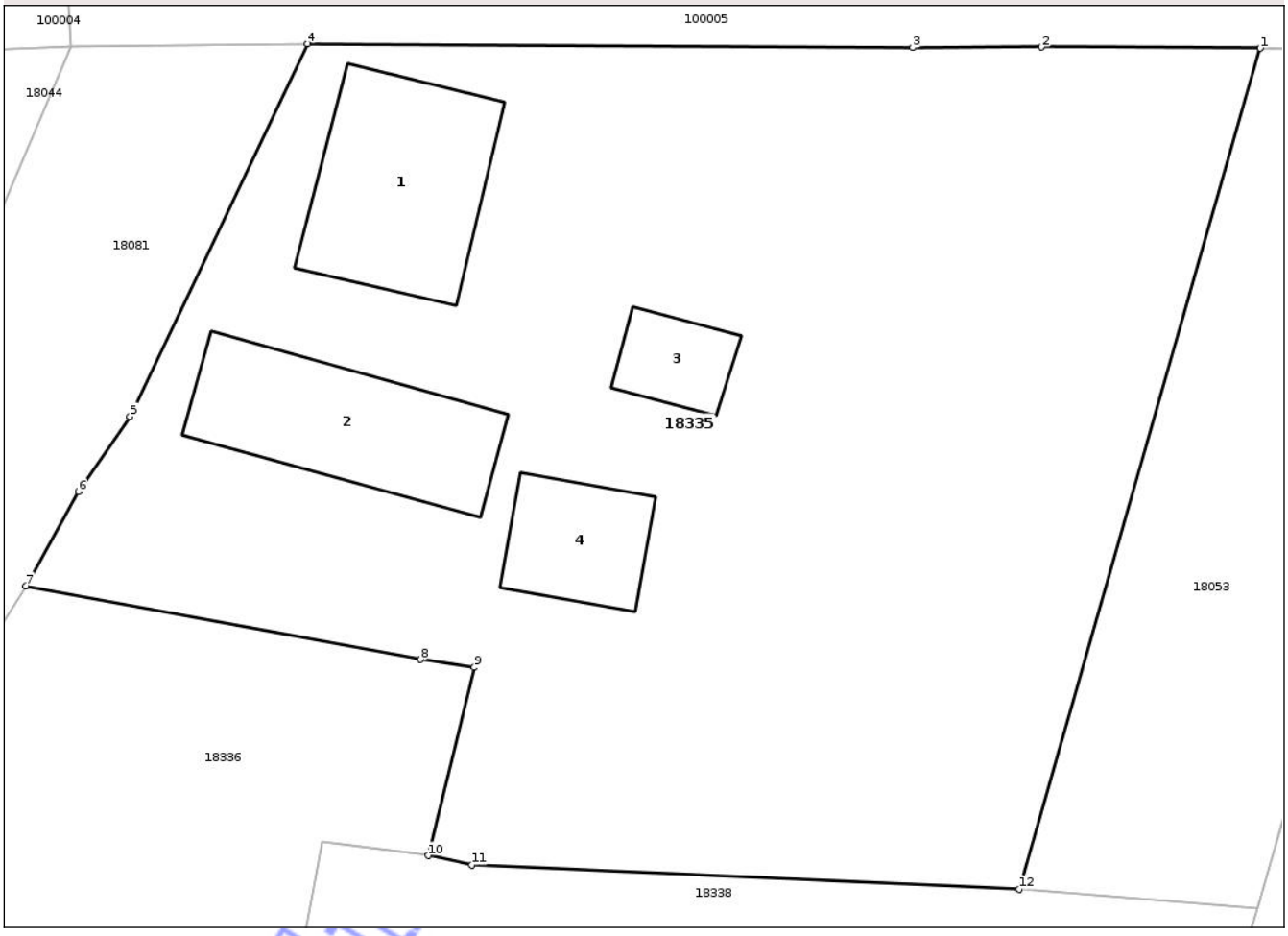
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	-	-	-	
2	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.467,005 704.134,563	2	575.457,484 704.134,616	9.521
2	575.457,484 704.134,616	3	575.451,861 704.134,6	5.623
3	575.451,861 704.134,6	4	575.425,486 704.134,758	26.375
4	575.425,486 704.134,758	5	575.417,746 704.118,536	17.974
5	575.417,746 704.118,536	6	575.415,49 704.115,271	3.969
6	575.415,49 704.115,271	7	575.413,209 704.111,161	4.701
7	575.413,209 704.111,161	8	575.430,413 704.107,964	17.499
8	575.430,413 704.107,964	9	575.432,748 704.107,622	2.36
9	575.432,748 704.107,622	10	575.430,759 704.099,43	8.43
10	575.430,759 704.099,43	11	575.432,642 704.099,021	1.927
11	575.432,642 704.099,021	12	575.456,486 704.097,962	23.867
12	575.456,486 704.097,962	1	575.467,005 704.134,563	38.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

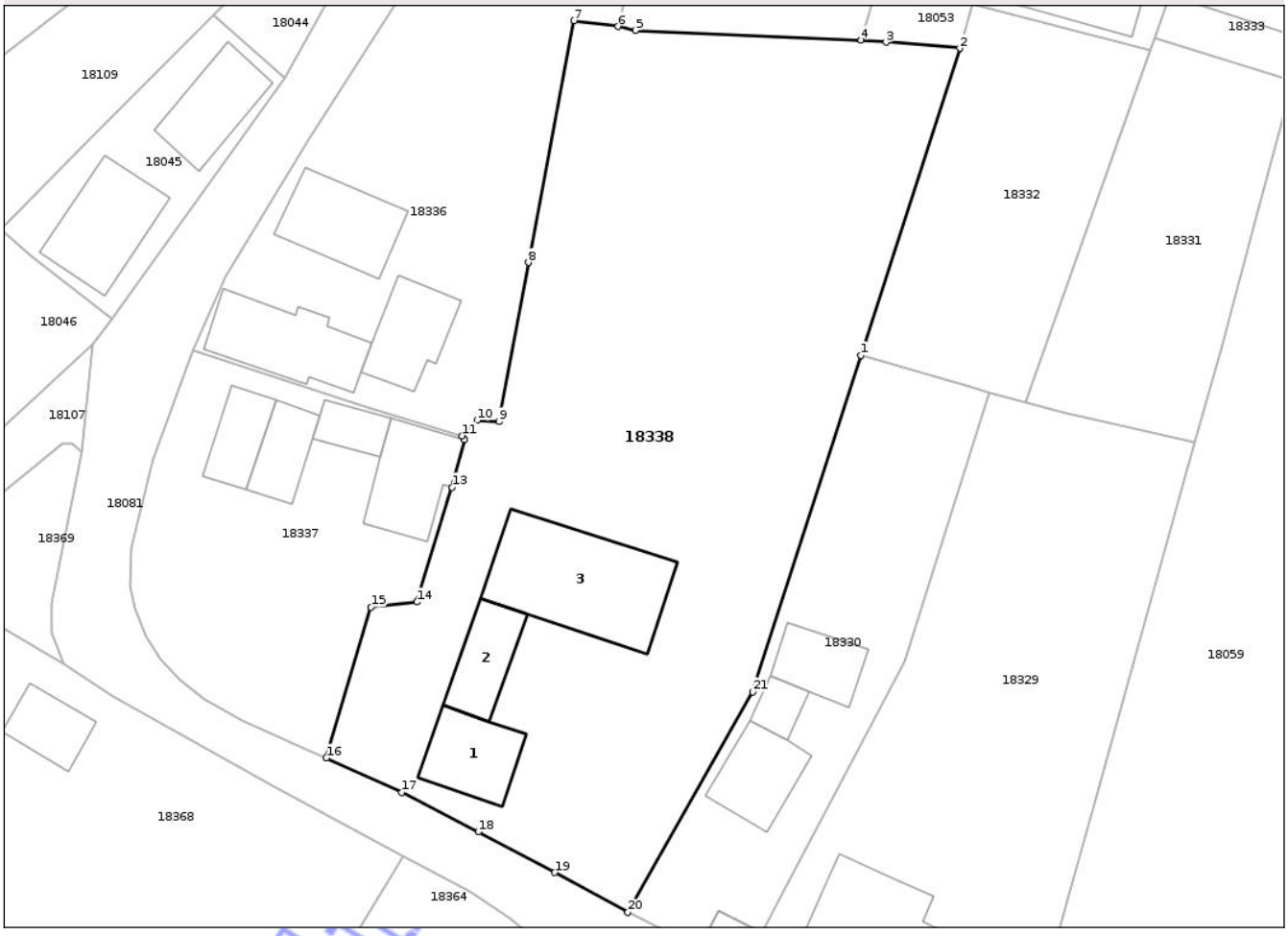
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.456,481 704.064,667	2	575.466,91 704.097,115	34.083
3	575.459,118 704.097,765	4	575.456,486 704.097,962	2.64
5	575.432,642 704.099,021	6	575.430,759 704.099,43	1.927
7	575.426,114 704.100,032	8	575.421,296 704.074,494	25.989
9	575.418,154 704.057,664	10	575.415,857 704.057,811	2.302
11	575.414,267 704.056,175	12	575.414,539 704.055,787	0.473
13	575.413,216 704.050,735	14	575.409,486 704.038,607	12.688
15	575.404,651 704.038,052	16	575.399,918 704.022,131	16.61
17	575.407,903 704.018,507	18	575.415,993 704.014,345	9.097
19	575.424,065 704.010,039	20	575.431,807 704.005,824	8.815
21	575.445,023 704.029,107	1	575.456,481 704.064,667	37.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.466,91 704.097,115	3	575.459,118 704.097,765	7.819
4	575.456,486 704.097,962	5	575.432,642 704.099,021	23.867
6	575.430,759 704.099,43	7	575.426,114 704.100,032	4.684
8	575.421,296 704.074,494	9	575.418,154 704.057,664	17.121
10	575.415,857 704.057,811	11	575.414,267 704.056,175	2.281
12	575.414,539 704.055,787	13	575.413,216 704.050,735	5.223
14	575.409,486 704.038,607	15	575.404,651 704.038,052	4.867
16	575.399,918 704.022,131	17	575.407,903 704.018,507	8.769
18	575.415,993 704.014,345	19	575.424,065 704.010,039	9.149
20	575.431,807 704.005,824	21	575.445,023 704.029,107	26.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

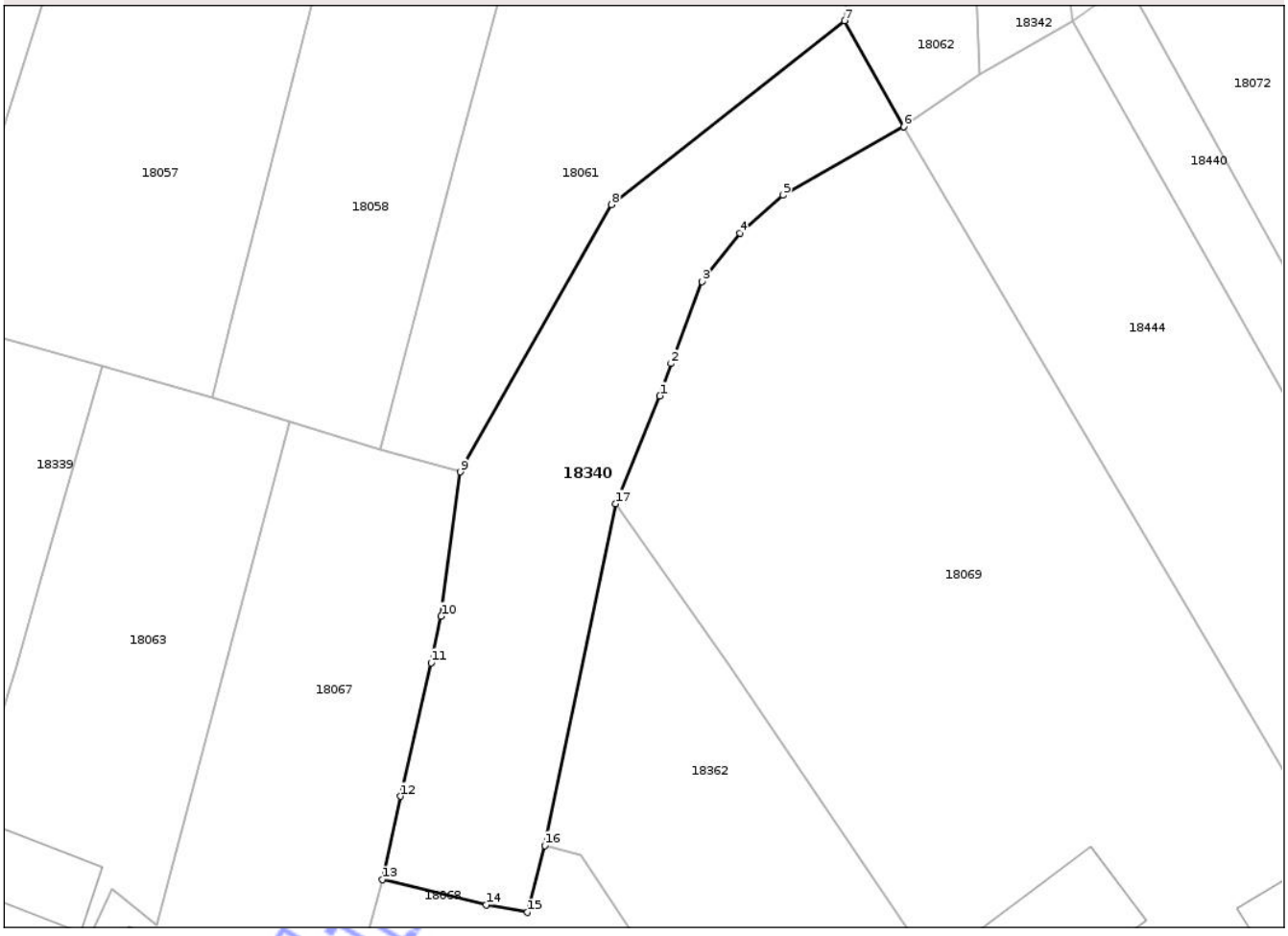
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.611,884 704.029,495	2	575.613,05 704.032,827	3.53
2	575.613,05 704.032,827	3	575.616,251 704.041,259	9.019
3	575.616,251 704.041,259	4	575.620,133 704.046,276	6.344
4	575.620,133 704.046,276	5	575.624,595 704.050,157	5.913
5	575.624,595 704.050,157	6	575.637,039 704.057,237	14.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.637,039 704.057,237	7	575.630,938 704.068,133	12.488
7	575.630,938 704.068,133	8	575.606,902 704.049,194	30.601
8	575.606,902 704.049,194	9	575.591,296 704.021,669	31.641
9	575.591,296 704.021,669	10	575.589,328 704.006,8	14.999
10	575.589,328 704.006,8	11	575.588,3 704.002,012	4.897
11	575.588,3 704.002,012	12	575.585,166 703.988,26	14.104
12	575.585,166 703.988,26	13	575.583,29 703.979,685	8.778
13	575.583,29 703.979,685	14	575.594,002 703.977,084	11.023
14	575.594,002 703.977,084	15	575.598,235 703.976,309	4.304
15	575.598,235 703.976,309	16	575.600,031 703.983,192	7.114
16	575.600,031 703.983,192	17	575.607,323 704.018,379	35.935
17	575.607,323 704.018,379	1	575.611,884 704.029,495	12.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.641,547 704.139,871	2	575.644,896 704.062,594	77.35
2	575.644,896 704.062,594	3	575.654,413 704.068,135	11.012
3	575.654,413 704.068,135	4	575.647,787 704.120,297	52.581
4	575.647,787 704.120,297	5	575.647,12 704.130,108	9.833
5	575.647,12 704.130,108	6	575.645,486 704.140,287	10.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.645,486 704.140,287	1	575.641,547 704.139,871	3.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

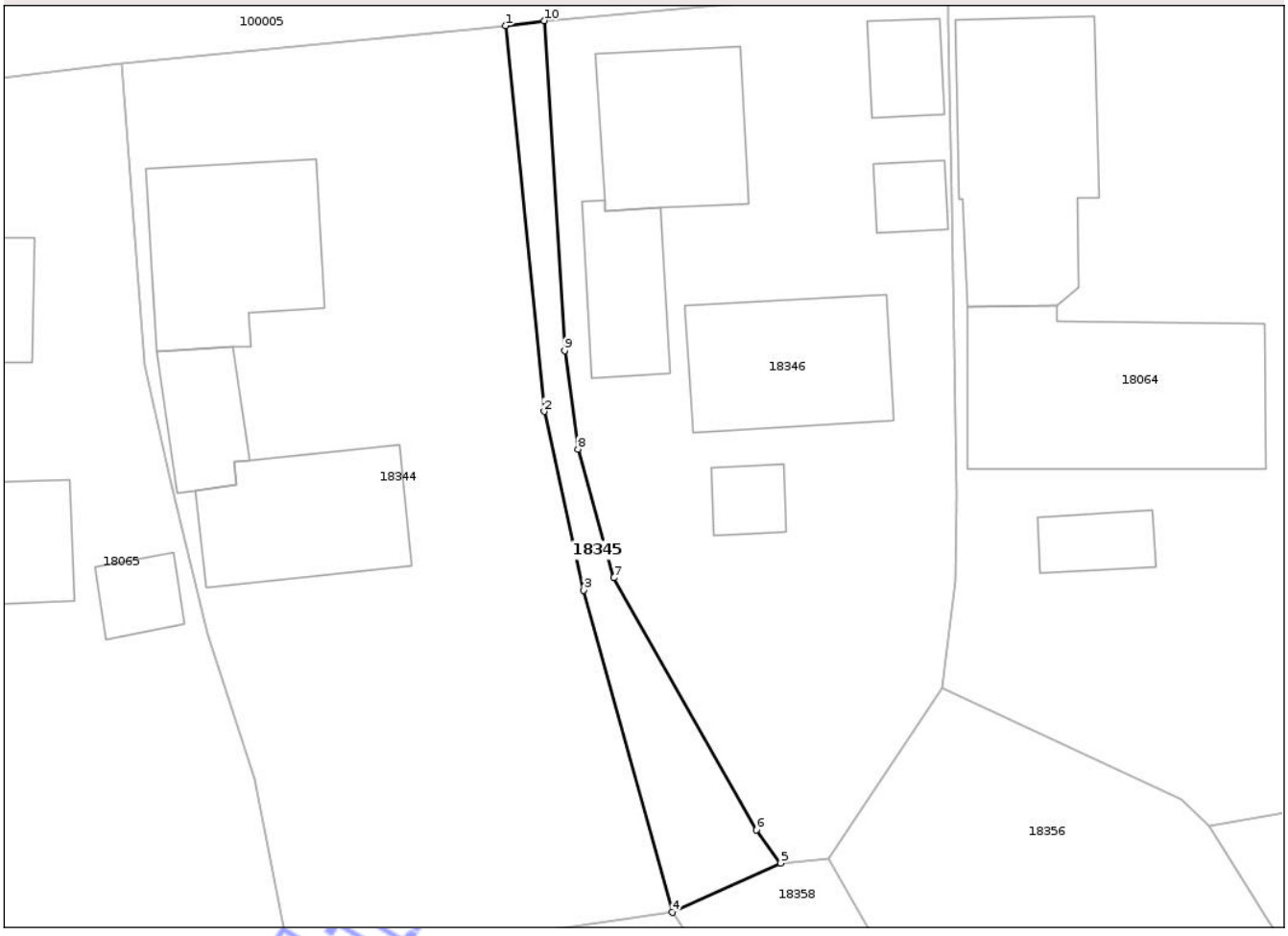
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.702,445 704.146,546	2	575.704,849 704.122,538	24.128
2	575.704,849 704.122,538	3	575.707,329 704.111,397	11.414
3	575.707,329 704.111,397	4	575.712,843 704.091,346	20.795
4	575.712,843 704.091,346	5	575.719,596 704.094,409	7.415
5	575.719,596 704.094,409	6	575.718,078 704.096,491	2.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.718,078 704.096,491	7	575.709,19 704.112,17	18.023
7	575.709,19 704.112,17	8	575.706,954 704.120,192	8.328
8	575.706,954 704.120,192	9	575.706,133 704.126,327	6.189
9	575.706,133 704.126,327	10	575.704,851 704.146,855	20.568
10	575.704,851 704.146,855	1	575.702,445 704.146,546	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 202, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.6	-C6	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.704,851 704.146,855	2	575.706,133 704.126,327	20.568
2	575.706,133 704.126,327	3	575.706,954 704.120,192	6.189
3	575.706,954 704.120,192	4	575.709,19 704.112,17	8.328
4	575.709,19 704.112,17	5	575.718,078 704.096,491	18.023
5	575.718,078 704.096,491	6	575.719,596 704.094,409	2.577
6	575.719,596 704.094,409	7	575.722,562 704.094,717	2.982
7	575.722,562 704.094,717	8	575.729,675 704.105,333	12.779
8	575.729,675 704.105,333	9	575.730,492 704.112,054	6.77
9	575.730,492 704.112,054	10	575.730,563 704.117,408	5.355
10	575.730,563 704.117,408	11	575.730,232 704.135,72	18.315
11	575.730,232 704.135,72	12	575.730,027 704.146,848	11.13
12	575.730,027 704.146,848	13	575.730,052 704.149,154	2.306
13	575.730,052 704.149,154	14	575.724,755 704.148,632	5.323
14	575.724,755 704.148,632	1	575.704,851 704.146,855	19.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3739

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41131	233	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41131-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11041 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1955, din 05/08/2008 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **VIZITEU DANIELA CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIZITEU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **VIZITEU DANIELA CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41131	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	-	-	3444	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.261,574 703.589,56	2	576.261,481 703.587,546	2.016
2	576.261,481 703.587,546	3	576.263,361 703.586,728	2.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.263,361 703.586,728	4	576.263,383 703.583,622	3.106
4	576.263,383 703.583,622	5	576.263,397 703.581,686	1.936
5	576.263,397 703.581,686	6	576.263,197 703.576,932	4.758
6	576.263,197 703.576,932	7	576.263,035 703.573,069	3.866
7	576.263,035 703.573,069	8	576.262,979 703.571,737	1.333
8	576.262,979 703.571,737	9	576.262,648 703.563,836	7.908
9	576.262,648 703.563,836	10	576.262,581 703.557,526	6.31
10	576.262,581 703.557,526	11	576.262,496 703.549,494	8.032
11	576.262,496 703.549,494	12	576.266,495 703.549,391	4.0
12	576.266,495 703.549,391	13	576.267,069 703.572,972	23.588
13	576.267,069 703.572,972	14	576.267,459 703.589,32	16.353
14	576.267,459 703.589,32	15	576.265,579 703.590,139	2.051
15	576.265,579 703.590,139	16	576.266,612 703.605,128	15.025
16	576.266,612 703.605,128	17	576.262,62 703.605,951	4.076
17	576.262,62 703.605,951	18	576.262,028 703.599,739	6.24
18	576.262,028 703.599,739	1	576.261,574 703.589,56	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36326	83	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3838 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 255, din 21/01/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU FLORIN** 2) **VIZITEU DANIELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36326	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.269,276 703.604,52	2	576.266,612 703.605,128	2.733
2	576.266,612 703.605,128	3	576.265,579 703.590,139	15.025
3	576.265,579 703.590,139	4	576.267,459 703.589,32	2.051
4	576.267,459 703.589,32	5	576.267,069 703.572,972	16.353
5	576.267,069 703.572,972	6	576.280,71 703.572,615	13.646

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.280,71 703.572,615	7	576.280,726 703.573,108	0.493
7	576.280,726 703.573,108	8	576.279,677 703.573,142	1.05
8	576.279,677 703.573,142	9	576.273,946 703.573,289	5.733
9	576.273,946 703.573,289	10	576.268,94 703.573,472	5.01
10	576.268,94 703.573,472	1	576.269,276 703.604,52	31.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36327	363	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36327-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	36327-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3837 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1956, din 05/08/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZITEU IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **CUIBUŞ TABITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32638/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 06/08/2008; (provenita din conversia CF 3735)	
/		
Act Administrativ nr. 17, din 12/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIZITEU IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **CUIBUŞ TABITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3837 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1956, din 05/08/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZITEU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32638/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 06/08/2008; (provenita din conversia CF 3735)	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **VIZITEU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32638/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 06/08/2008; (provenita din conversia CF 3735)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SVEDUNEAC RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32638/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 06/08/2008; (provenita din conversia CF 3735)	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **SVEDUNEAC RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32638/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 06/08/2008; (provenita din conversia CF 3735)	

Vizualizat în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36327	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36327-C1	constructii anexa	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	36327-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.273,946 703.573,289	2	576.279,677 703.573,142	5.733
2	576.279,677 703.573,142	3	576.280,726 703.573,108	1.05
3	576.280,726 703.573,108	4	576.281,039 703.582,775	9.672
4	576.281,039 703.582,775	5	576.281,112 703.585,028	2.254
5	576.281,112 703.585,028	6	576.281,834 703.601,701	16.689
6	576.281,834 703.601,701	7	576.276,267 703.602,923	5.7
7	576.276,267 703.602,923	8	576.269,276 703.604,52	7.171
8	576.269,276 703.604,52	9	576.268,94 703.573,472	31.05
9	576.268,94 703.573,472	1	576.273,946 703.573,289	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3738
Nr. cadastral vechi:3443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32637	321	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32637-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32637-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1801, din 04/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **VIZITEU DANIELA-CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3738)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIZITEU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **VIZITEU DANIELA-CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32637	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32637-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32637-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.280,71 703.572,615	2	576.267,069 703.572,972	13.646
2	576.267,069 703.572,972	3	576.266,495 703.549,391	23.588
3	576.266,495 703.549,391	4	576.280,142 703.549,041	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.280,142 703.549,041	5	576.280,492 703.566,965	17.927
5	576.280,492 703.566,965	1	576.280,71 703.572,615	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33618	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35716 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 499, din 09/04/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU IOAN** 2) **VIZITEU TABITA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30437/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5727 din 12/04/2010; adus de sub B1 si B2	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1689, din 22/05/2017 emis de Judecătoria Rădăuți (pronunțată în Dosar nr. 1542/285/2017 - hotărâre care ține loc de act autentic);		
B3	Se notează existența sentinței civile nr. 1689 pronunțată de Judecătoria Rădăuți pronunțată în Dosar nr. 1542/285/2017 - hotărâre care ține loc de act autentic	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30437/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17544 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

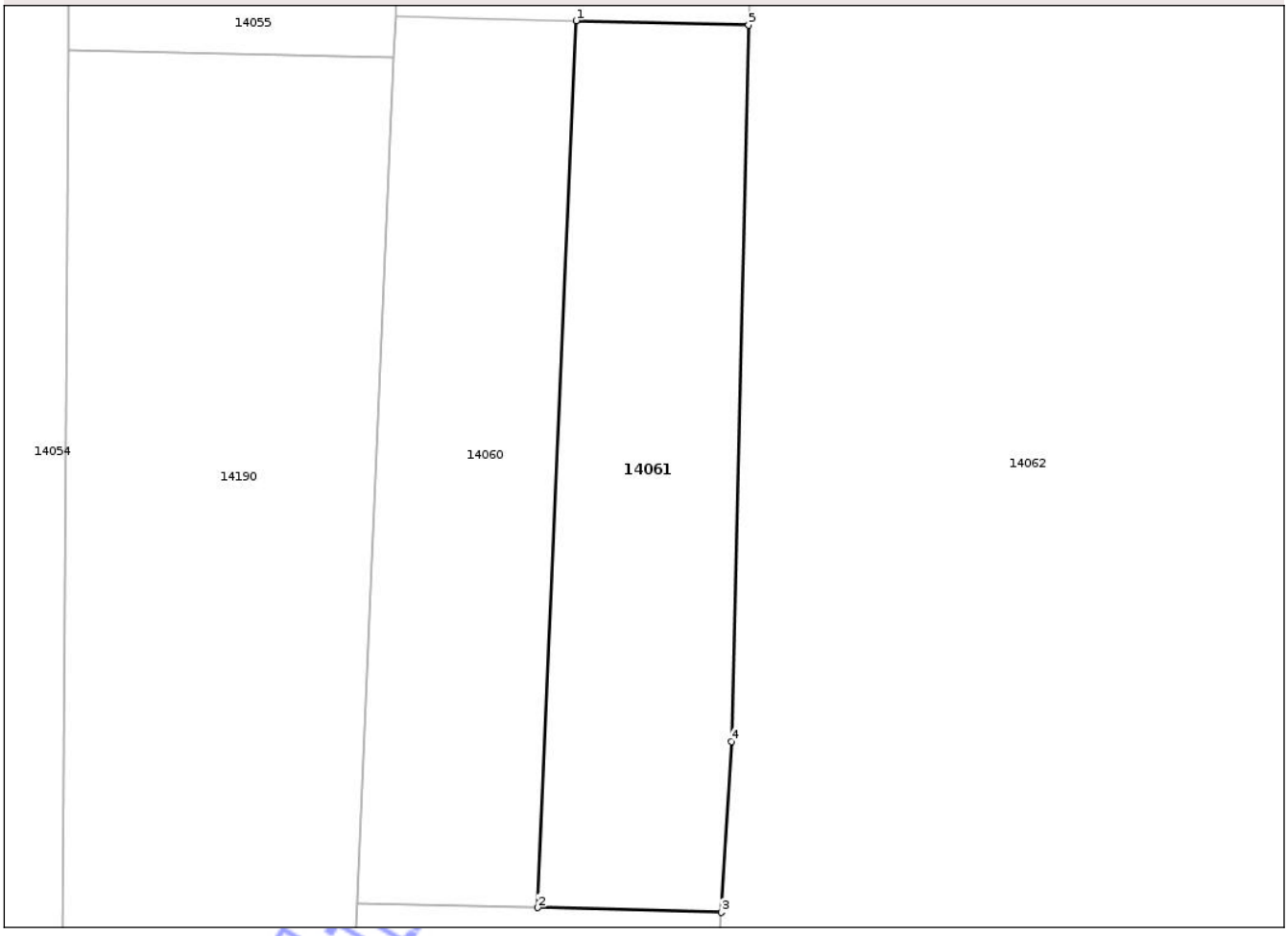
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33618	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,519 703.549,262	2	576.269,593 703.504,98	44.324
2	576.269,593 703.504,98	3	576.278,773 703.504,744	9.182
3	576.278,773 703.504,744	4	576.279,28 703.513,277	8.548
4	576.279,28 703.513,277	5	576.280,142 703.549,041	35.774
5	576.280,142 703.549,041	1	576.271,519 703.549,262	8.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Aecsandri, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.207	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

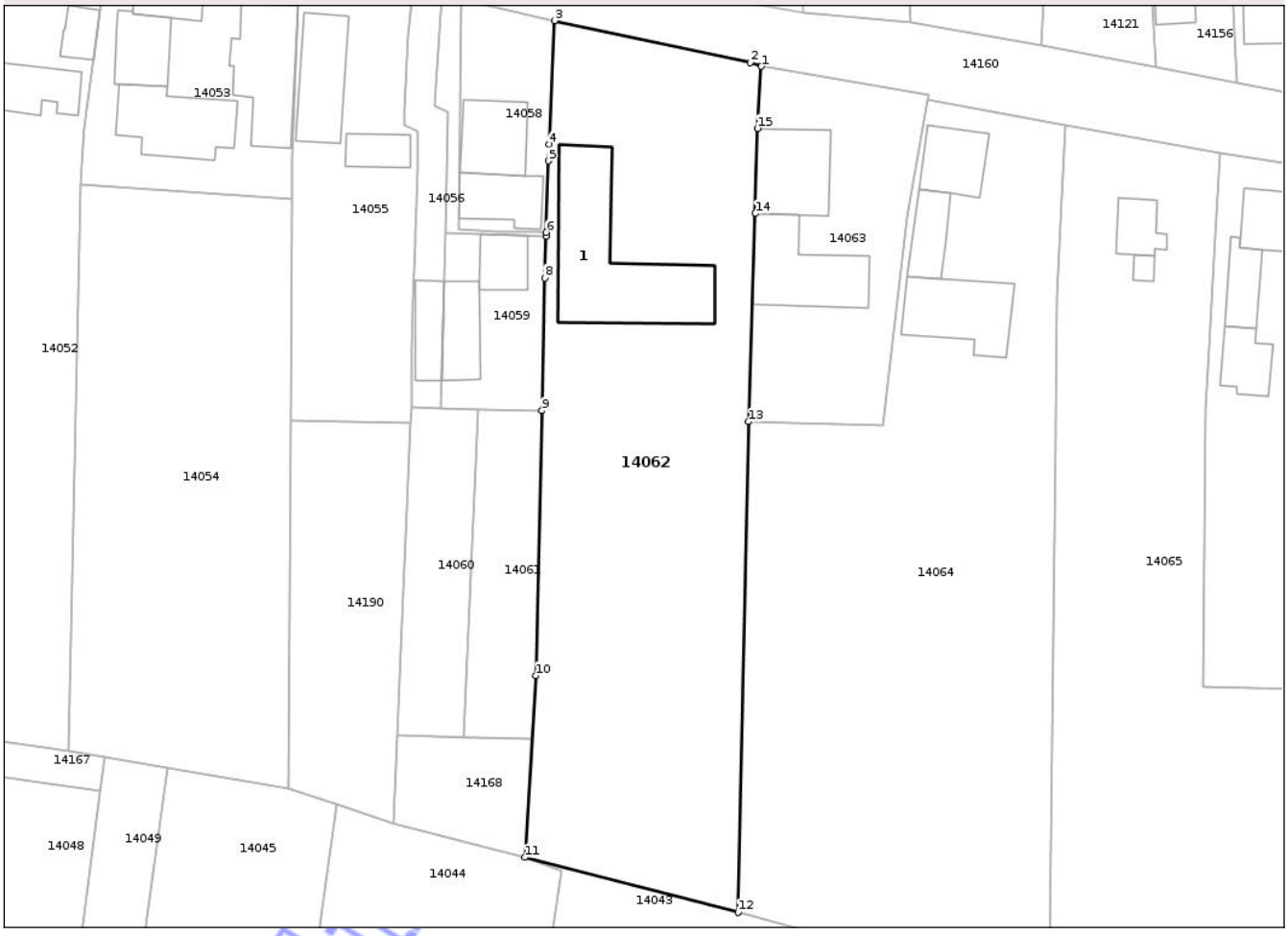
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	281	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.309,788 703.595,534	2	576.308,294 703.596,086	1.593
2	576.308,294 703.596,086	3	576.281,834 703.601,701	27.049
3	576.281,834 703.601,701	4	576.281,112 703.585,028	16.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.281,112 703.585,028	5	576.281,039 703.582,775	2.254
5	576.281,039 703.582,775	6	576.280,726 703.573,108	9.672
6	576.280,726 703.573,108	7	576.280,71 703.572,615	0.493
7	576.280,71 703.572,615	8	576.280,492 703.566,965	5.654
8	576.280,492 703.566,965	9	576.280,142 703.549,041	17.927
9	576.280,142 703.549,041	10	576.279,28 703.513,277	35.774
10	576.279,28 703.513,277	11	576.277,82 703.488,726	24.594
11	576.277,82 703.488,726	12	576.306,633 703.481,309	29.752
12	576.306,633 703.481,309	13	576.308,075 703.547,573	66.28
13	576.308,075 703.547,573	14	576.308,962 703.575,678	28.119
14	576.308,962 703.575,678	15	576.309,273 703.587,17	11.497
15	576.309,273 703.587,17	1	576.309,788 703.595,534	8.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

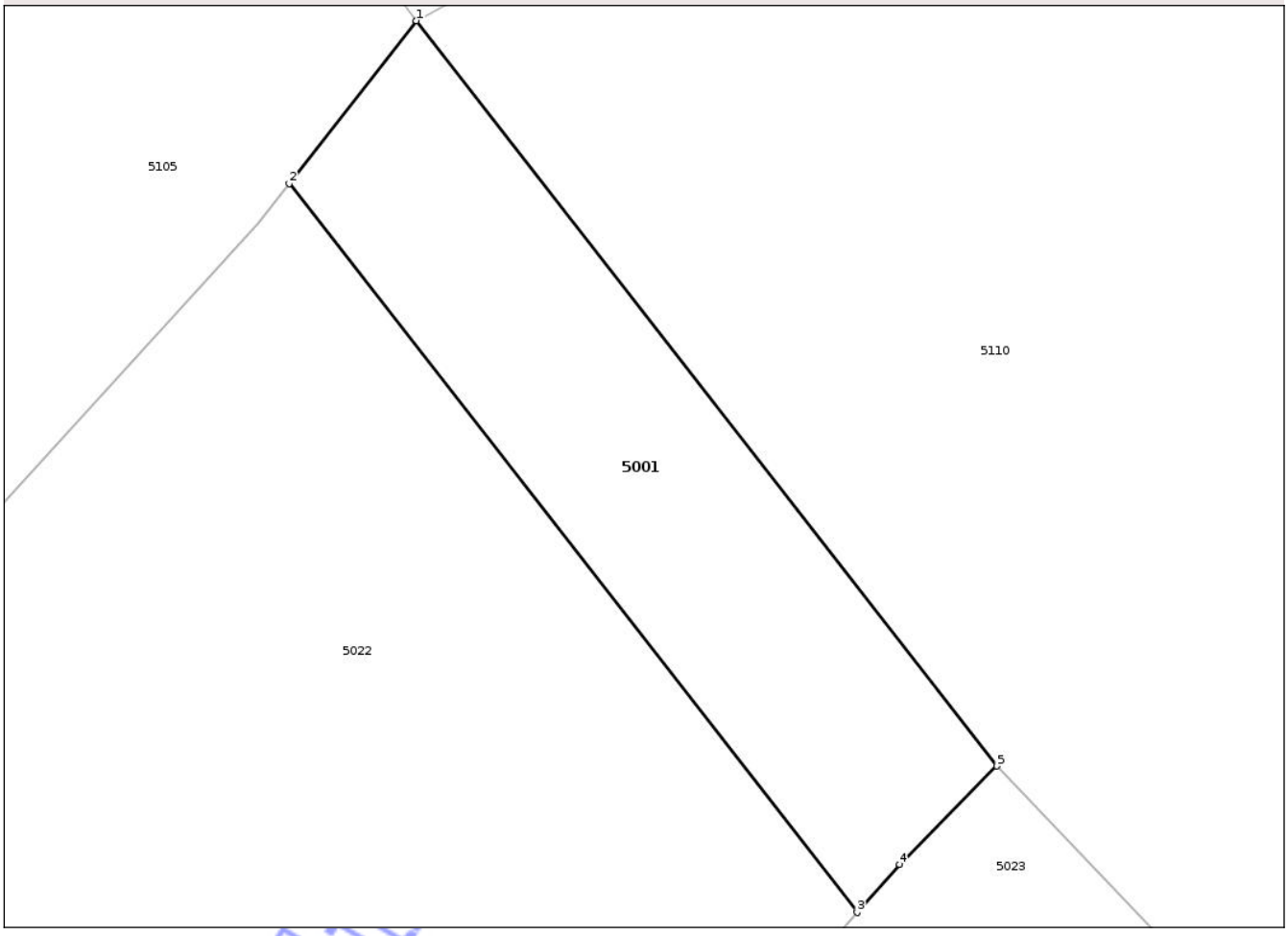
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.915,768 704.607,733	2	575.912,494 704.603,544	5.317
2	575.912,494 704.603,544	3	575.927,136 704.584,772	23.807
3	575.927,136 704.584,772	4	575.928,227 704.586,003	1.645
4	575.928,227 704.586,003	5	575.930,737 704.588,542	3.57
5	575.930,737 704.588,542	1	575.915,768 704.607,733	24.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40578	816	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43734 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1223, din 17/10/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGĂ GHIŢĂ** 2) **TELEAGĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

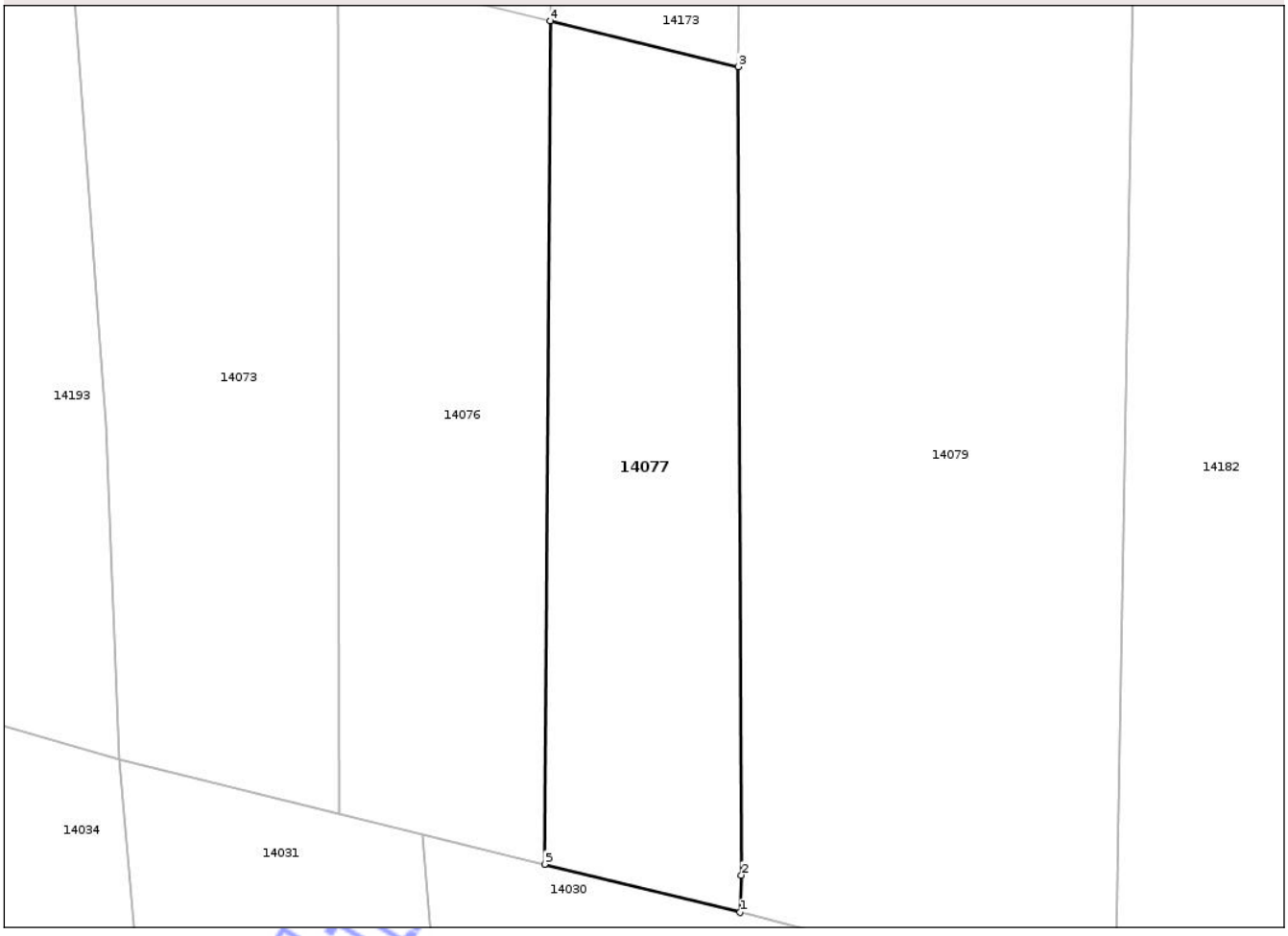
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40578	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.584,139 703.412,989	2	576.584,239 703.415,617	2.63
2	576.584,239 703.415,617	3	576.583,995 703.472,866	57.25
3	576.583,995 703.472,866	4	576.570,673 703.476,119	13.713
4	576.570,673 703.476,119	5	576.570,28 703.416,401	59.719
5	576.570,28 703.416,401	1	576.584,139 703.412,989	14.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41279	Din acte: 779 Masurata: 775	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41279-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta din caramida acoperita cu tabla construita in anul 2008
A1.2	41279-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexa din lemn acoperita cu dranita construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45732 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 3134, din 25/08/2025 emis de Lambert Eduard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41279	Din acte: 779 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41279-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta din caramida acoperita cu tabla construita in anul 2008
A1.2	41279-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexa din lemn acoperita cu dranita construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.584,512 703.503,663	2	576.612,343 703.499,685	28.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.612,343 703.499,685	3	576.612,819 703.526,742	27.061
3	576.612,819 703.526,742	4	576.586,772 703.533,365	26.876
4	576.586,772 703.533,365	5	576.584,802 703.510,536	22.914
5	576.584,802 703.510,536	1	576.584,512 703.503,663	6.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.612,343 703.499,685	2	576.584,512 703.503,663	28.114
2	576.584,512 703.503,663	3	576.584,331 703.499,378	4.289
3	576.584,331 703.499,378	4	576.583,995 703.472,866	26.514
4	576.583,995 703.472,866	5	576.584,239 703.415,617	57.25
5	576.584,239 703.415,617	6	576.584,139 703.412,989	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.584,139 703.412,989	7	576.595,355 703.410,104	11.581
7	576.595,355 703.410,104	8	576.610,692 703.405,934	15.894
8	576.610,692 703.405,934	1	576.612,343 703.499,685	93.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33991	2.217	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 860, din 22/04/2004 emis de notar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA ION** 2) **CHIRA MIHAELA-MARIANA**, bun comun, în devălmășie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33871/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2026 din 23/04/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33991	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.637,383 703.400,517	2	576.656,097 703.397,024	19.037
2	576.656,097 703.397,024	3	576.664,342 703.488,277	91.625
3	576.664,342 703.488,277	4	576.669,633 703.511,738	24.05
4	576.669,633 703.511,738	5	576.660,035 703.514,811	10.078
5	576.660,035 703.514,811	6	576.655,103 703.487,253	27.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.655,103 703.487,253	7	576.638,908 703.488,162	16.22
7	576.638,908 703.488,162	8	576.638,517 703.467,294	20.872
8	576.638,517 703.467,294	1	576.637,383 703.400,517	66.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33992	Din acte: 1.320 Masurata: 1.343	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33992-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 267, din 11/01/2018 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA PETRU-LIVIU**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRA PETRU-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1209 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 267, din 11/01/2018 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA MIHAELA-MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **CHIRA ION**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **CHIRA MIHAELA-MARIANA**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33992	Din acte: 1.320 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.683,918 703.507,163	2	576.669,633 703.511,738	15.0
2	576.669,633 703.511,738	3	576.664,342 703.488,277	24.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.664,342 703.488,277	4	576.655,954 703.395,443	93.213
4	576.655,954 703.395,443	5	576.661,098 703.393,759	5.412
5	576.661,098 703.393,759	6	576.662,74 703.393,355	1.691
6	576.662,74 703.393,355	7	576.663,15 703.395,739	2.418
7	576.663,15 703.395,739	8	576.675,162 703.465,587	70.873
8	576.675,162 703.465,587	9	576.679,19 703.488,641	23.403
9	576.679,19 703.488,641	1	576.683,918 703.507,163	19.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33995	2.455	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33995-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta nr. 37, din caramida, cu doua niveluri, P+1E, edificata in anul 1980, SD = 122 mp
A1.4	33995-C4	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2022, Scd = 132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 383, din 18/01/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRA ILIE**, bun propriu	
1996 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 46, din 05/01/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminare lucrarilor de nr. 39 din 05.01.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr AC nr. 22 din 15.06.2022, emis de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIRA ADRIANA-RODICA** 2) **CHIRA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33995	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	1765	-	-	
2	arabil	DA	2.075	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33995-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta nr. 37, din caramida, cu doua niveluri, P+1E, edificata in anul 1980, SD = 122 mp
A1.4	33995-C4	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2022, Scd = 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.663,18 703.395,913	2	576.685,198 703.390,426	22.691

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.685,198 703.390,426	3	576.697,712 703.461,599	72.265
3	576.697,712 703.461,599	4	576.695,161 703.462,038	2.588
4	576.695,161 703.462,038	5	576.698,659 703.483,116	21.366
5	576.698,659 703.483,116	6	576.702,517 703.501,533	18.817
6	576.702,517 703.501,533	7	576.700,402 703.502,173	2.21
7	576.700,402 703.502,173	8	576.683,918 703.507,163	17.223
8	576.683,918 703.507,163	9	576.679,19 703.488,641	19.116
9	576.679,19 703.488,641	10	576.678,686 703.485,757	2.928
10	576.678,686 703.485,757	11	576.675,162 703.465,587	20.476
11	576.675,162 703.465,587	1	576.663,18 703.395,913	70.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1962

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30565-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta nr. 2 din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.2	30565-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.3	30565-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.4	30565-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj din caramida, cu un nivel.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37515 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 4974, din 07/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

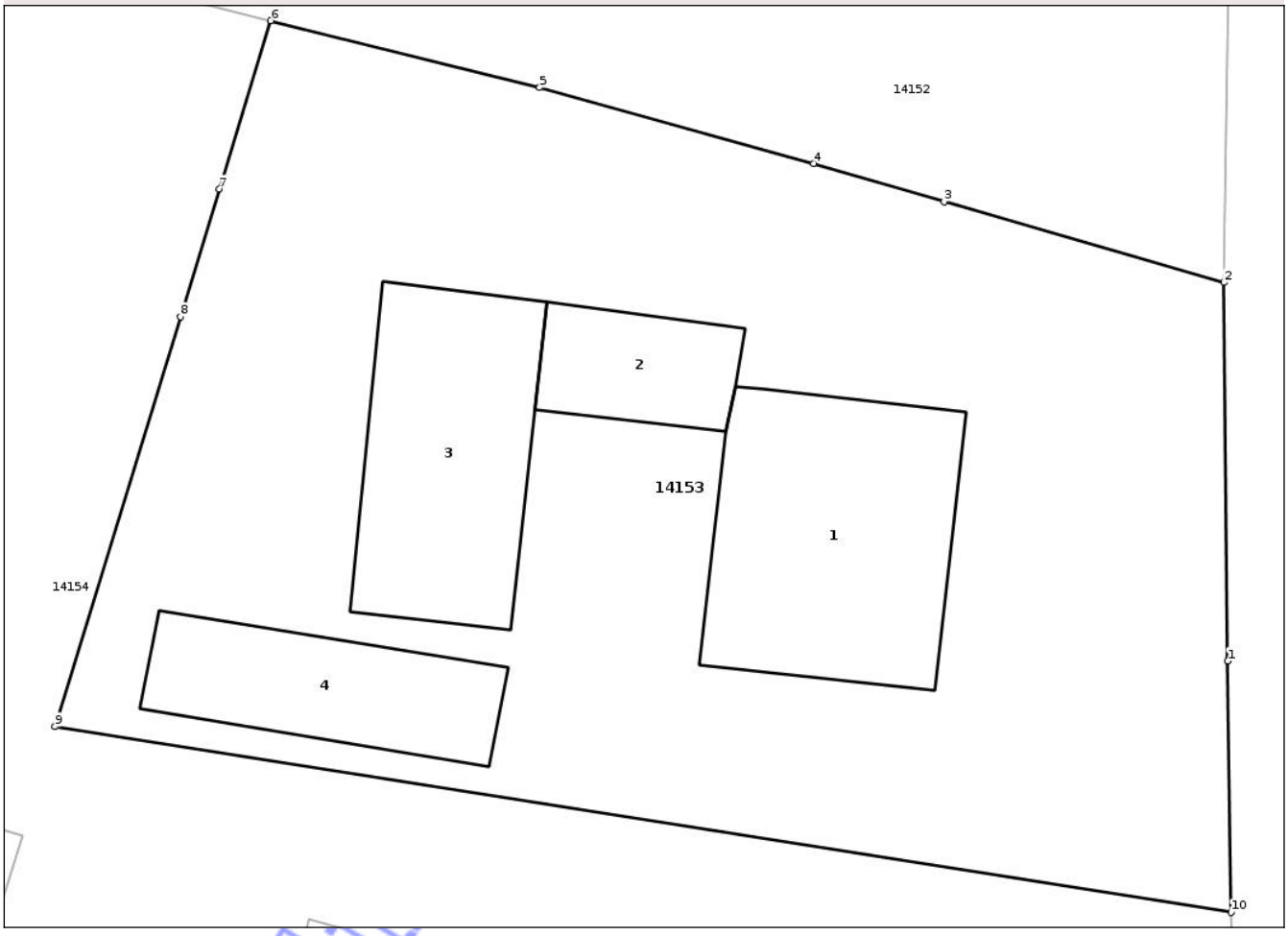
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	72/4	72/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30565-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta nr. 2 din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.2	30565-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.3	30565-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura din lemn cu un nivel, edificata in anul 1978.
A1.4	30565-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj din caramida, cu un nivel.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,696 703.716,327	2	576.731,557 703.729,533	13.207
2	576.731,557 703.729,533	3	576.721,783 703.732,361	10.175
3	576.721,783 703.732,361	4	576.717,225 703.733,691	4.748
4	576.717,225 703.733,691	5	576.707,658 703.736,339	9.927
5	576.707,658 703.736,339	6	576.698,26 703.738,668	9.682
6	576.698,26 703.738,668	7	576.696,464 703.732,793	6.143
7	576.696,464 703.732,793	8	576.695,103 703.728,338	4.658
8	576.695,103 703.728,338	9	576.690,73 703.714,035	14.957
9	576.690,73 703.714,035	10	576.731,812 703.707,558	41.589
10	576.731,812 703.707,558	1	576.731,696 703.716,327	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2210

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40408	Din acte: 1.918 Masurata: 1.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40408-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40408-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576 / 16/02/2000		
Act Notarial nr. 766, din 10/02/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUTI TRANDAFIRA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRUTI TRANDAFIRA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40408	Din acte: 1.918 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	-	2162/1	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40408-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40408-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.366,192 703.729,172	2	576.354,857 703.726,167	11.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.354,857 703.726,167	3	576.357,025 703.693,886	32.354
3	576.357,025 703.693,886	4	576.359,098 703.663,906	30.052
4	576.359,098 703.663,906	5	576.360,316 703.646,479	17.47
5	576.360,316 703.646,479	6	576.361,1 703.635,254	11.252
6	576.361,1 703.635,254	7	576.361,969 703.616,572	18.702
7	576.361,969 703.616,572	8	576.363,136 703.595,516	21.088
8	576.363,136 703.595,516	9	576.374,044 703.593,294	11.132
9	576.374,044 703.593,294	10	576.372,631 703.627,248	33.983
10	576.372,631 703.627,248	11	576.371,779 703.645,32	18.092
11	576.371,779 703.645,32	12	576.369,529 703.675,474	30.237
12	576.369,529 703.675,474	1	576.366,192 703.729,172	53.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

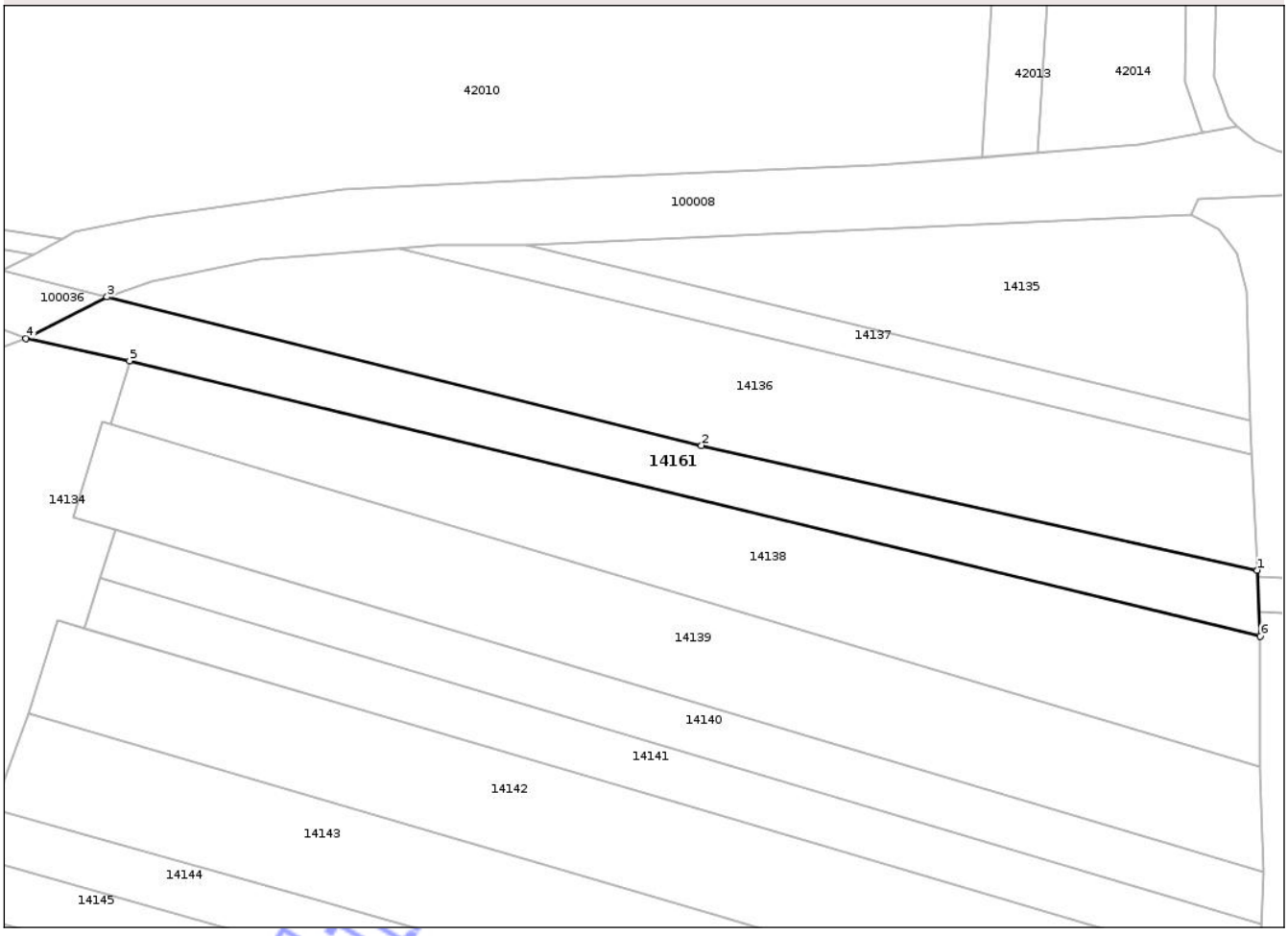
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.853,238 703.995,83	2	576.741,004 704.020,995	115.02
2	576.741,004 704.020,995	3	576.620,96 704.050,967	123.729
3	576.620,96 704.050,967	4	576.604,587 704.042,527	18.42
4	576.604,587 704.042,527	5	576.625,543 704.038,065	21.426
5	576.625,543 704.038,065	6	576.853,83 703.982,505	234.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.853,83 703.982,505	1	576.853,238 703.995,83	13.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

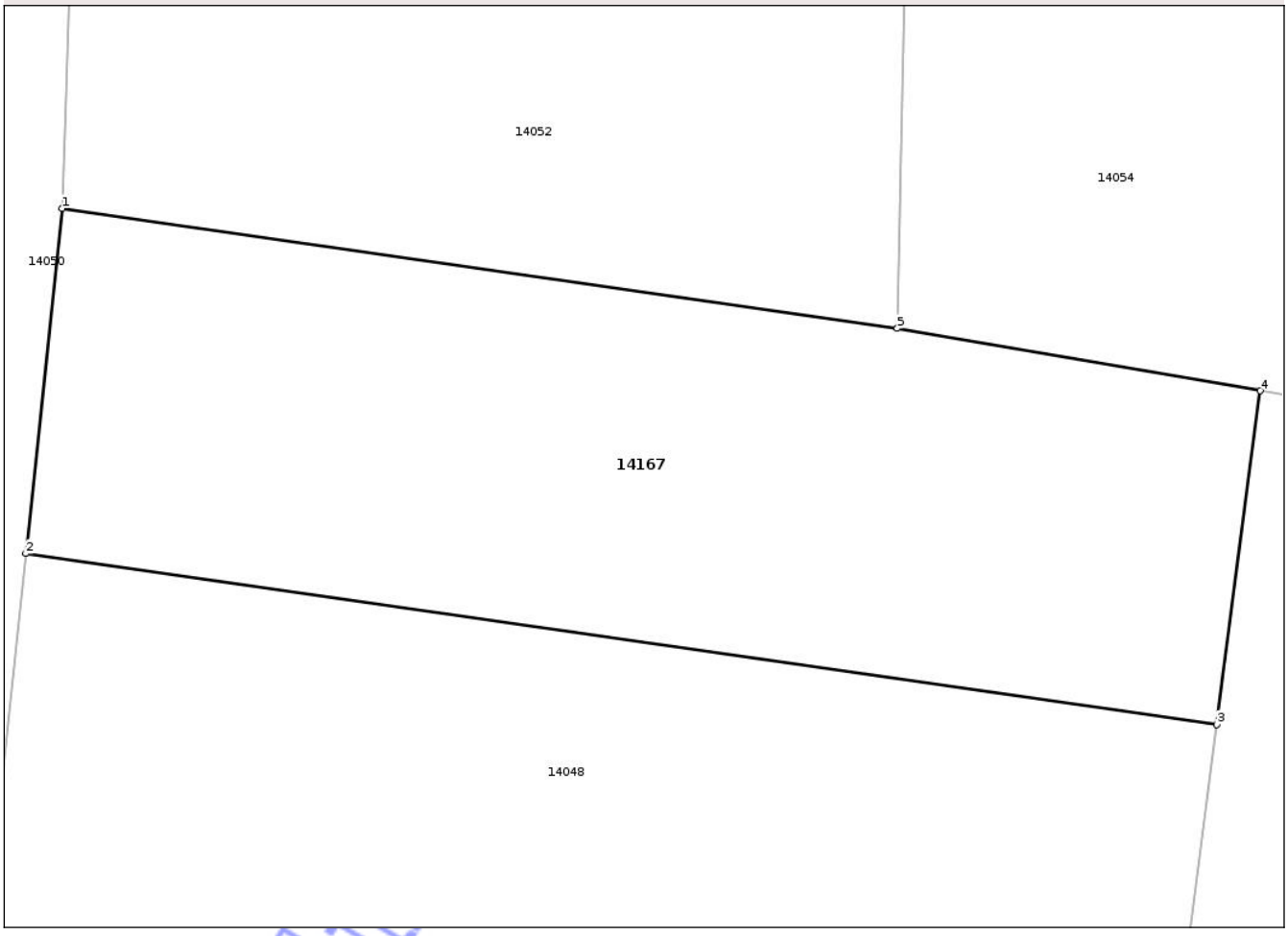
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,629 703.504,75	2	576.204,134 703.500,038	4.738
2	576.204,134 703.500,038	3	576.220,415 703.497,703	16.448
3	576.220,415 703.497,703	4	576.221,007 703.502,261	4.596
4	576.221,007 703.502,261	5	576.216,046 703.503,113	5.034
5	576.216,046 703.503,113	1	576.204,629 703.504,75	11.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

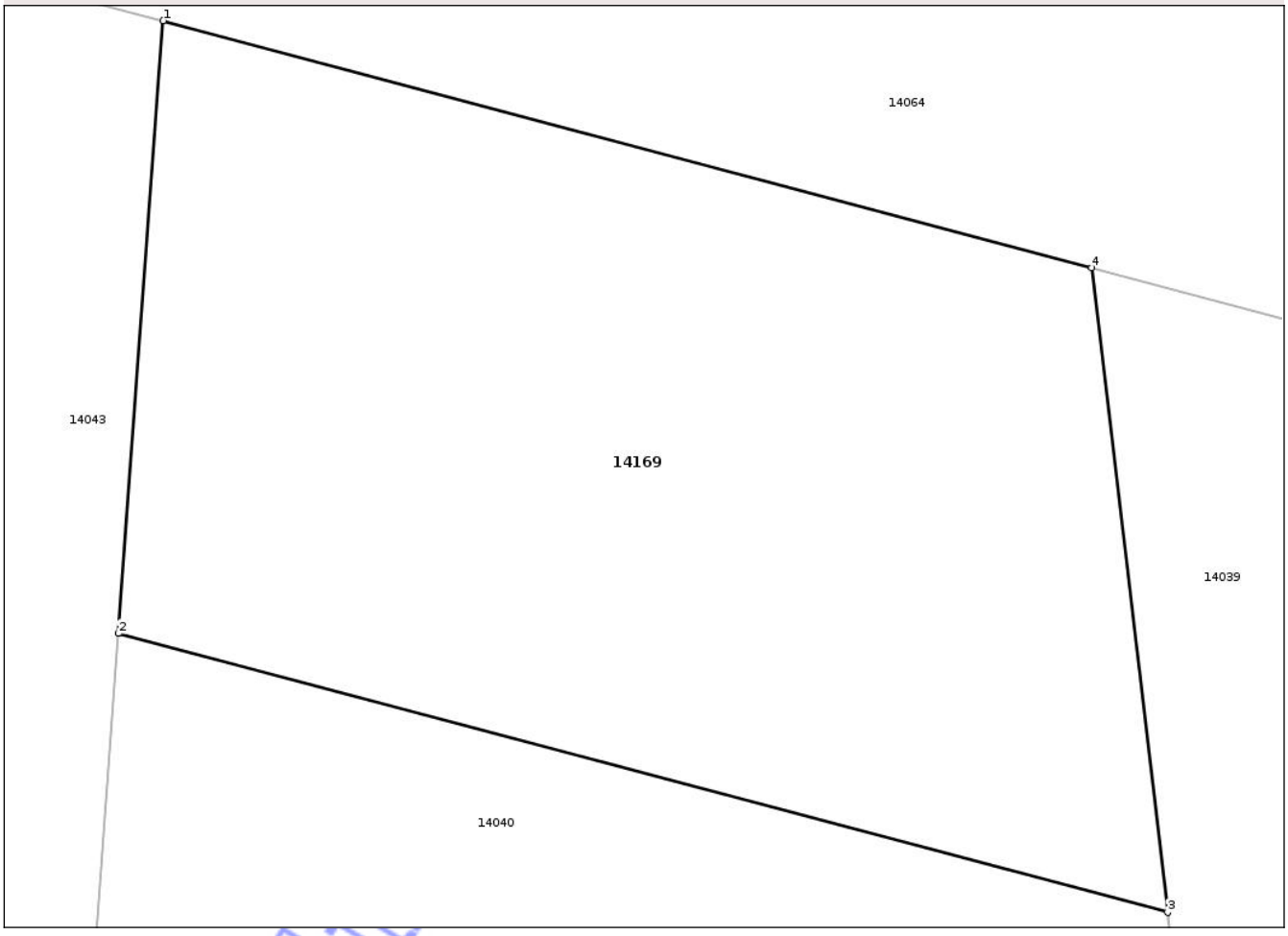
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.317,251 703.478,489	2	576.316,635 703.470,06	8.451
2	576.316,635 703.470,06	3	576.331,082 703.466,224	14.948
3	576.331,082 703.466,224	4	576.330,038 703.475,093	8.931
4	576.330,038 703.475,093	1	576.317,251 703.478,489	13.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

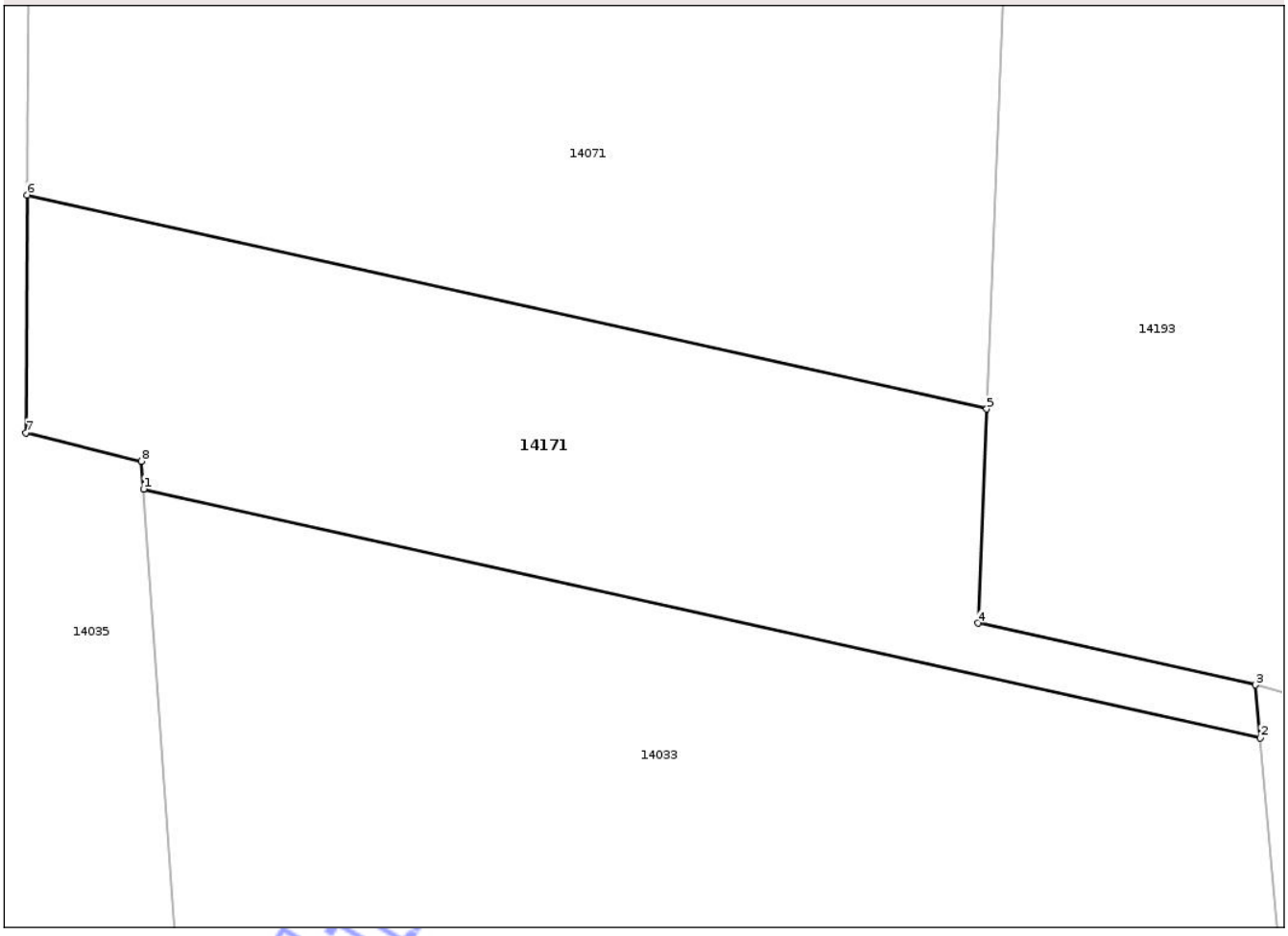
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,485 703.436,795	2	576.511,522 703.430,777	27.698
2	576.511,522 703.430,777	3	576.511,41 703.432,06	1.288
3	576.511,41 703.432,06	4	576.504,689 703.433,556	6.885
4	576.504,689 703.433,556	5	576.504,903 703.438,735	5.184
5	576.504,903 703.438,735	6	576.481,671 703.443,906	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.481,671 703.443,906	7	576.481,64 703.438,157	5.749
7	576.481,64 703.438,157	8	576.484,438 703.437,469	2.881
8	576.484,438 703.437,469	1	576.484,485 703.436,795	0.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,815 703.502,195	2	576.570,673 703.476,119	26.076
2	576.570,673 703.476,119	3	576.583,995 703.472,866	13.713
3	576.583,995 703.472,866	4	576.584,331 703.499,378	26.514
4	576.584,331 703.499,378	5	576.578,3 703.499,824	6.047
5	576.578,3 703.499,824	6	576.578,304 703.501,524	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.578,304 703.501,524	1	576.570,815 703.502,195	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40148	830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40148-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61161 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 4893, din 24/12/2021 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIOARA-VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP MIOARA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

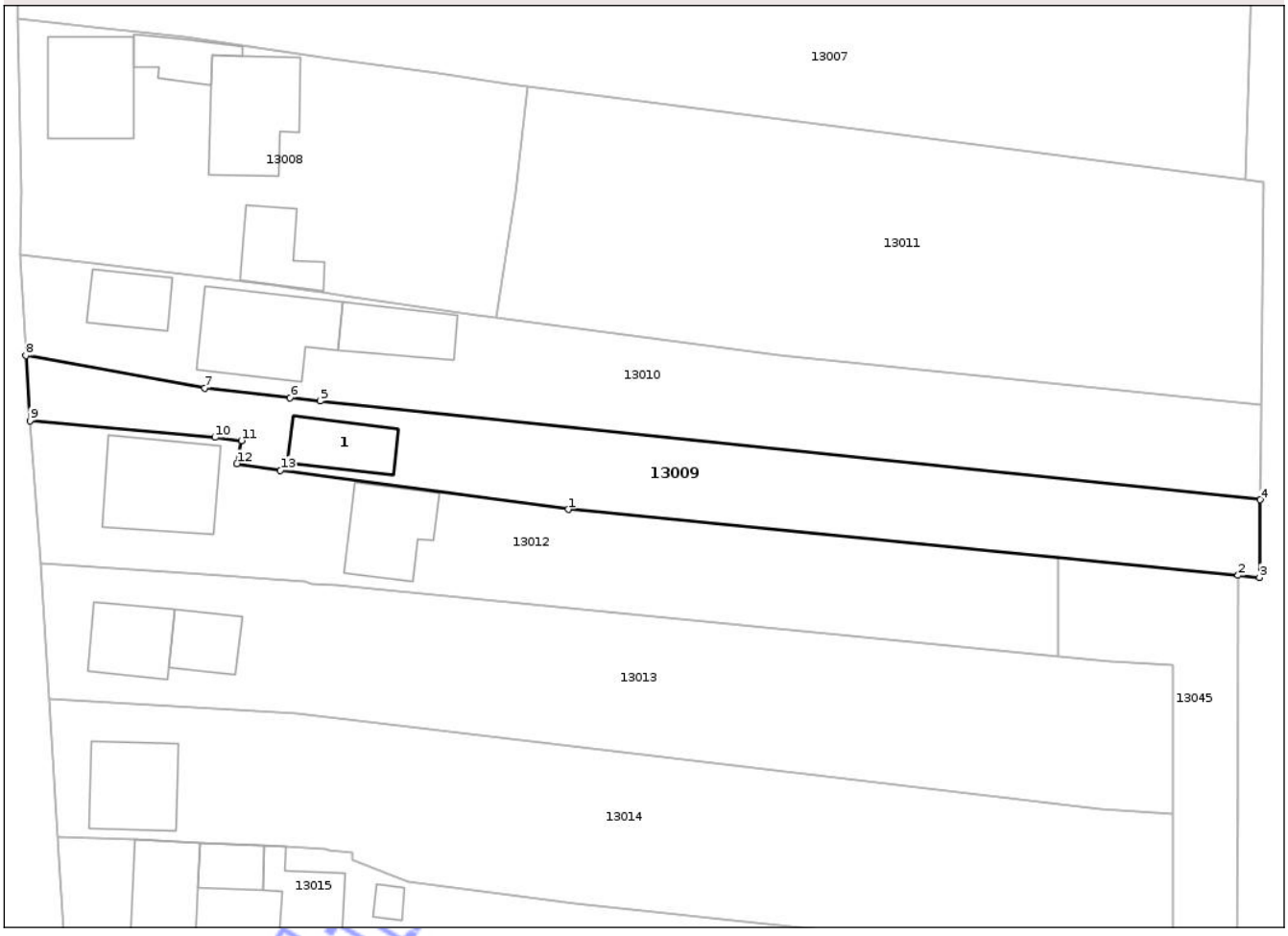
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40148	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	Grădină	-	
2	arabil	DA	596	-	Grădină	-	
3	arabil	NU	99	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40148-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,141 703.663,902	2	576.860,647 703.657,655	63.813
2	576.860,647 703.657,655	3	576.862,669 703.657,456	2.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.862,669 703.657,456	4	576.862,74 703.664,816	7.36
4	576.862,74 703.664,816	5	576.773,649 703.674,166	89.58
5	576.773,649 703.674,166	6	576.770,789 703.674,486	2.878
6	576.770,789 703.674,486	7	576.762,702 703.675,392	8.138
7	576.762,702 703.675,392	8	576.745,738 703.678,468	17.241
8	576.745,738 703.678,468	9	576.746,123 703.672,304	6.176
9	576.746,123 703.672,304	10	576.763,663 703.670,712	17.612
10	576.763,663 703.670,712	11	576.766,169 703.670,406	2.525
11	576.766,169 703.670,406	12	576.765,731 703.668,229	2.221
12	576.765,731 703.668,229	13	576.769,869 703.667,618	4.183
13	576.769,869 703.667,618	1	576.797,141 703.663,902	27.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 337, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40147	1.559	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61162 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 4894, din 24/12/2021 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ION** 2) **TAMAŞ VALENTINA-MARIA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

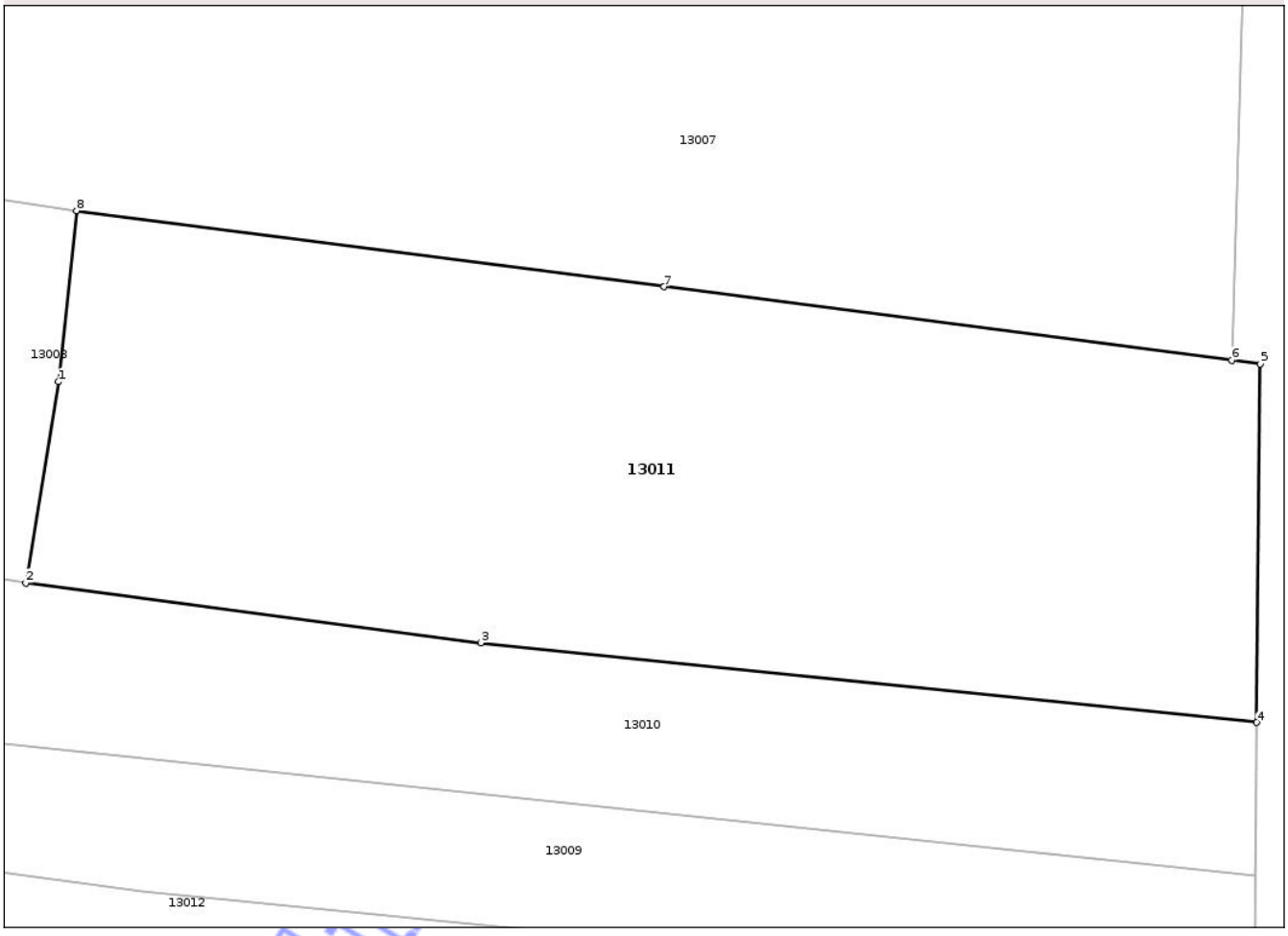
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40147	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	-	Grădină	-	
2	arabil	NU	255	-	Grădină	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,204 703.693,876	2	576.790,285 703.682,037	11.994
2	576.790,285 703.682,037	3	576.817,09 703.678,51	27.036
3	576.817,09 703.678,51	4	576.862,827 703.673,823	45.977
4	576.862,827 703.673,823	5	576.863,031 703.694,939	21.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.863,031 703.694,939	6	576.861,355 703.695,155	1.69
6	576.861,355 703.695,155	7	576.827,9 703.699,469	33.732
7	576.827,9 703.699,469	8	576.793,262 703.703,955	34.927
8	576.793,262 703.703,955	1	576.792,204 703.693,876	10.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 966, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

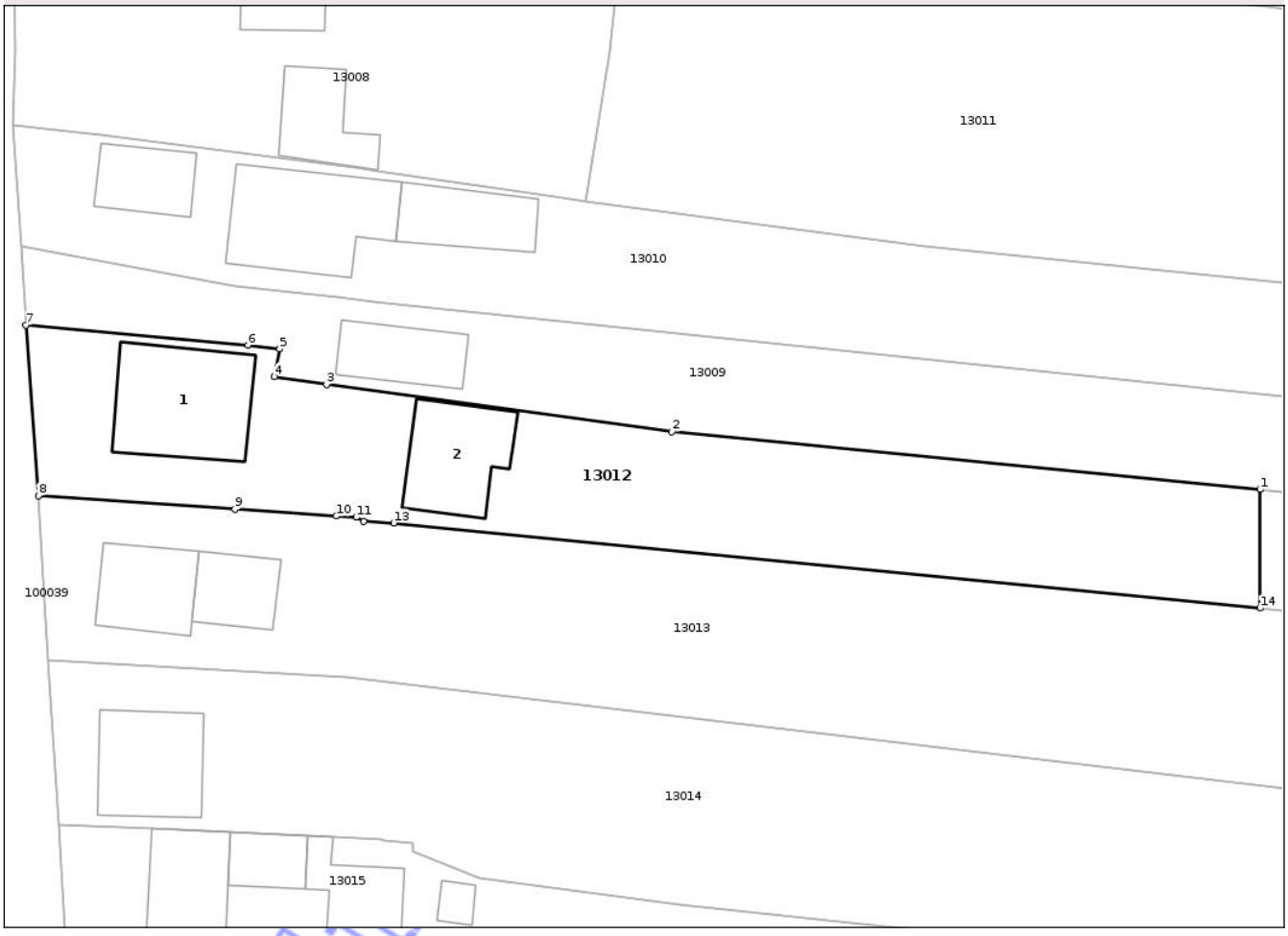
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	GRADINA	-	
1	curti constructii	DA	400	3685	-	-	
2	arabil	DA	107	-	GRADINA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.843,601 703.659,332	2	576.797,141 703.663,902	46.684

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.797,141 703.663,902	3	576.769,869 703.667,618	27.524
3	576.769,869 703.667,618	4	576.765,731 703.668,229	4.183
4	576.765,731 703.668,229	5	576.766,169 703.670,406	2.221
5	576.766,169 703.670,406	6	576.763,663 703.670,712	2.525
6	576.763,663 703.670,712	7	576.746,123 703.672,304	17.612
7	576.746,123 703.672,304	8	576.747,103 703.658,829	13.511
8	576.747,103 703.658,829	9	576.762,62 703.657,78	15.552
9	576.762,62 703.657,78	10	576.770,645 703.657,235	8.043
10	576.770,645 703.657,235	11	576.772,208 703.657,129	1.567
11	576.772,208 703.657,129	12	576.772,812 703.656,811	0.683
12	576.772,812 703.656,811	13	576.775,171 703.656,692	2.362
13	576.775,171 703.656,692	14	576.843,583 703.649,97	68.742
14	576.843,583 703.649,97	1	576.843,601 703.659,332	9.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40430	1.484	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40430-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20645 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1491, din 19/05/2022 emis de Mandici Alexandru (act notarial nr 26 din 01.06.2022, emis de Mandici Alexandru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20645 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1491, din 19/05/2022 emis de Mandici Alexandru (act notarial nr 26 din 01.06.2022, emis de Mandici Alexandru);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZA VERGINIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf.art.2386 alin.4 din NCC pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **FRUNZA VERGINIA**	

Neautorizat în circuitul civil

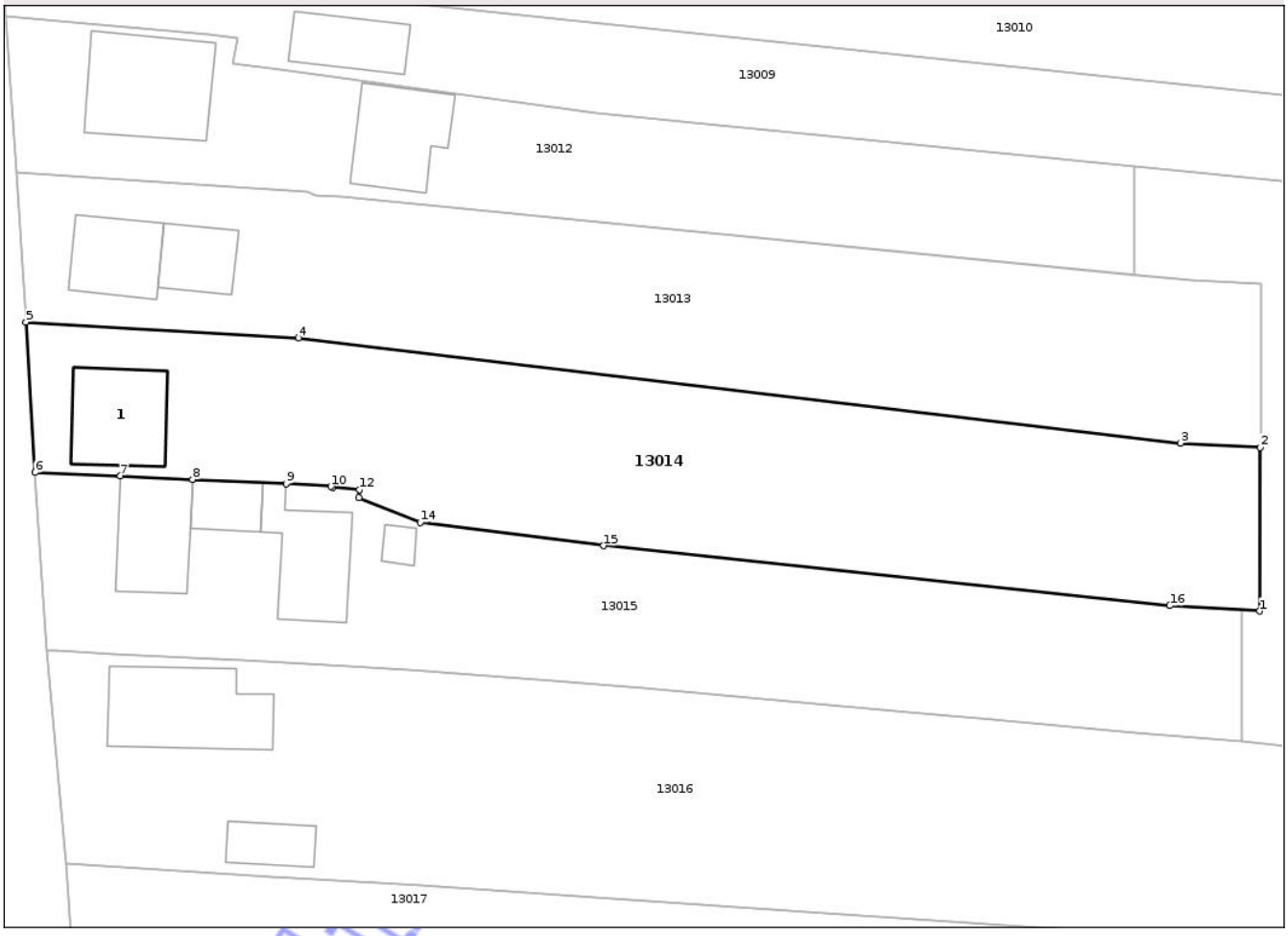
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40430	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	3631	-	-	
2	arabil	DA	690	-	Grădină	-	
3	arabil	NU	103	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40430-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,417 703.620,981	2	576.854,445 703.635,095	14.114
2	576.854,445 703.635,095	3	576.847,584 703.635,48	6.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.847,584 703.635,48	4	576.771,425 703.644,539	76.696
4	576.771,425 703.644,539	5	576.747,897 703.645,911	23.568
5	576.747,897 703.645,911	6	576.748,695 703.632,929	13.007
6	576.748,695 703.632,929	7	576.756,04 703.632,63	7.351
7	576.756,04 703.632,63	8	576.762,273 703.632,335	6.24
8	576.762,273 703.632,335	9	576.770,364 703.631,952	8.1
9	576.770,364 703.631,952	10	576.774,209 703.631,73	3.851
10	576.774,209 703.631,73	11	576.774,389 703.631,658	0.194
11	576.774,389 703.631,658	12	576.776,708 703.631,455	2.328
12	576.776,708 703.631,455	13	576.776,643 703.630,756	0.702
13	576.776,643 703.630,756	14	576.781,949 703.628,634	5.715
14	576.781,949 703.628,634	15	576.797,753 703.626,618	15.932
15	576.797,753 703.626,618	16	576.846,645 703.621,447	49.165
16	576.846,645 703.621,447	1	576.854,417 703.620,981	7.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 212, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.438	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.877,518 704.090,437	2	575.887,548 704.098,573	12.915
2	575.887,548 704.098,573	3	575.882,154 704.104,141	7.752
3	575.882,154 704.104,141	4	575.862,051 704.124,673	28.735
4	575.862,051 704.124,673	5	575.851,451 704.120,631	11.345
5	575.851,451 704.120,631	6	575.845,377 704.118,803	6.343
6	575.845,377 704.118,803	7	575.837,552 704.116,063	8.291
7	575.837,552 704.116,063	8	575.828,363 704.112,945	9.704
8	575.828,363 704.112,945	9	575.834,85 704.098,783	15.577
9	575.834,85 704.098,783	10	575.854,691 704.054,089	48.9
10	575.854,691 704.054,089	11	575.861,844 704.057,448	7.902
11	575.861,844 704.057,448	12	575.888,052 704.069,59	28.884
12	575.888,052 704.069,59	13	575.886,197 704.073,212	4.07
13	575.886,197 704.073,212	1	575.877,518 704.090,437	19.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.938	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

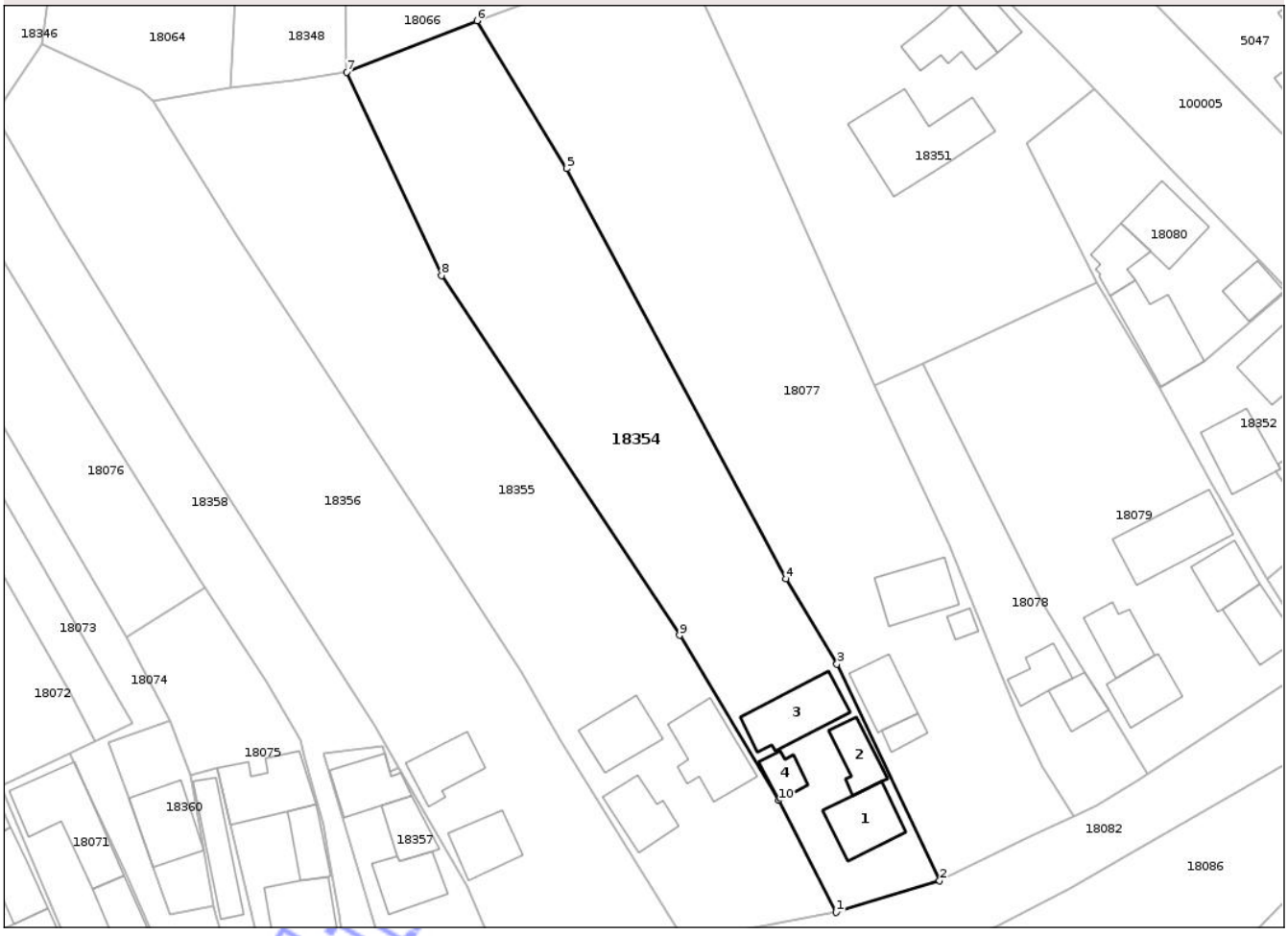
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.138	-	-	-	
2	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.848,854 703.975,171	2	575.864,384 703.979,924	16.241
2	575.864,384 703.979,924	3	575.848,973 704.012,368	35.918
3	575.848,973 704.012,368	4	575.841,324 704.025,179	14.921
4	575.841,324 704.025,179	5	575.808,392 704.086,652	69.738
5	575.808,392 704.086,652	6	575.794,951 704.108,826	25.929
6	575.794,951 704.108,826	7	575.775,385 704.101,111	21.032
7	575.775,385 704.101,111	8	575.789,611 704.070,615	33.651
8	575.789,611 704.070,615	9	575.825,352 704.016,691	64.693
9	575.825,352 704.016,691	10	575.840,225 703.991,935	28.88
10	575.840,225 703.991,935	1	575.848,854 703.975,171	18.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3749
Nr. cadastral vechi:3445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33713	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33713-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33713-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33713-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30649 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 5246, din 02/10/2017 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTINCU MIRCIA**, Lipsa C.N.P.	
22706 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2426, din 30/05/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEUSKA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33713	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2728	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33713-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33713-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33713-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.799,324 703.965,717	2	575.793,438 703.978,967	14.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.793,438 703.978,967	3	575.783,206 703.996,804	20.563
3	575.783,206 703.996,804	4	575.781,974 703.996,225	1.361
4	575.781,974 703.996,225	5	575.780,858 704.000,116	4.048
5	575.780,858 704.000,116	6	575.771,925 703.998,98	9.005
6	575.771,925 703.998,98	7	575.782,545 703.963,209	37.315
7	575.782,545 703.963,209	1	575.799,324 703.965,717	16.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.739,71 704.000,71	2	575.742,646 703.992,308	8.9
2	575.742,646 703.992,308	3	575.746,266 703.981,946	10.976
3	575.746,266 703.981,946	4	575.748,858 703.974,806	7.596
4	575.748,858 703.974,806	5	575.755,404 703.976,17	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.755,404 703.976,17	6	575.753,996 703.984,471	8.419
6	575.753,996 703.984,471	7	575.752,029 703.995,807	11.506
7	575.752,029 703.995,807	8	575.748,922 704.003,92	8.688
8	575.748,922 704.003,92	1	575.739,71 704.000,71	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

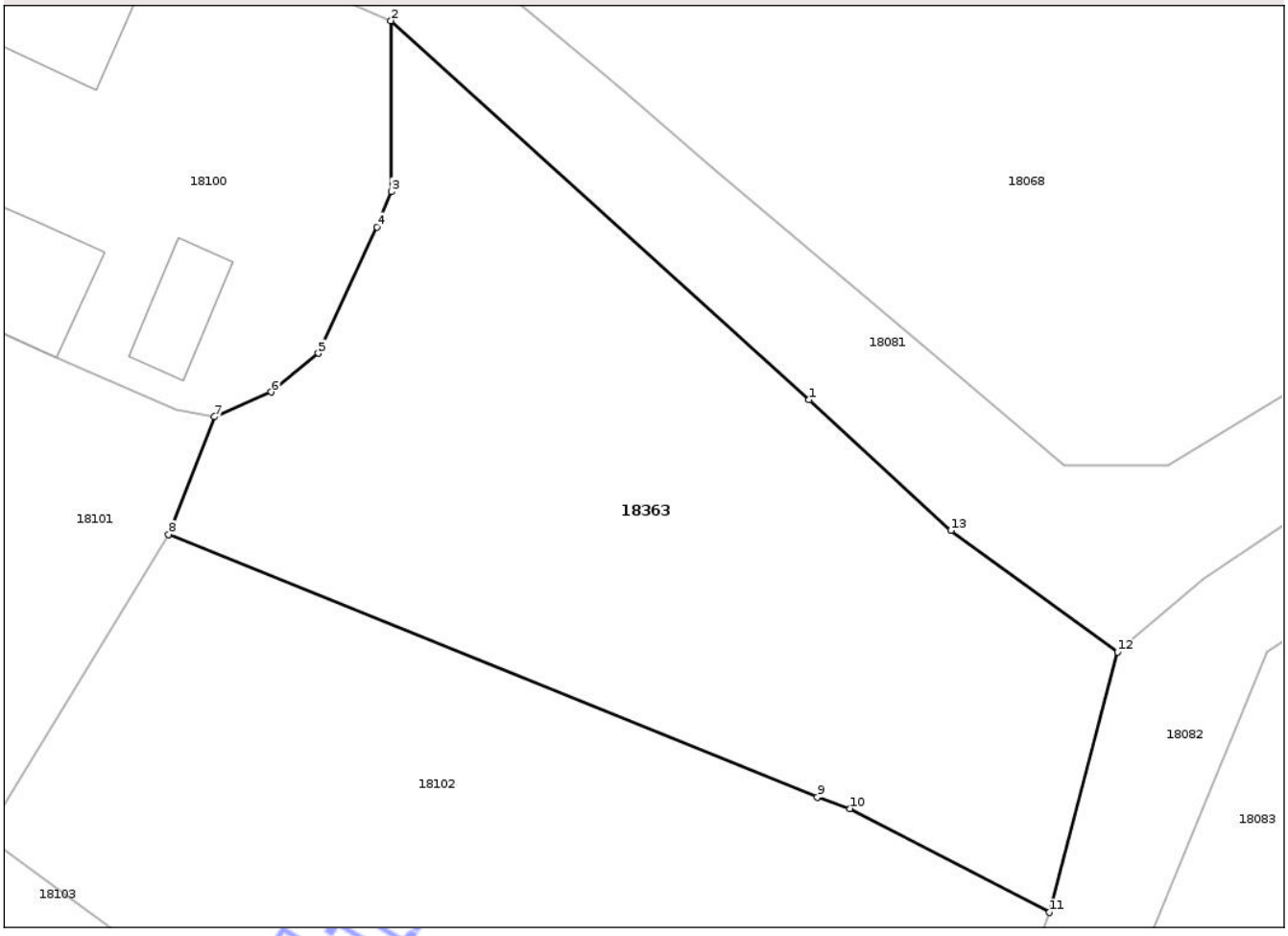
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	-	-	-	
2	arabil	NU	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.589,958 703.906,776	2	575.562,445 703.931,674	37.106
2	575.562,445 703.931,674	3	575.562,466 703.920,437	11.237
3	575.562,466 703.920,437	4	575.561,532 703.918,124	2.494
4	575.561,532 703.918,124	5	575.557,67 703.909,824	9.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.557,67 703.909,824	6	575.554,555 703.907,275	4.026
6	575.554,555 703.907,275	7	575.550,828 703.905,649	4.066
7	575.550,828 703.905,649	8	575.547,818 703.897,918	8.296
8	575.547,818 703.897,918	9	575.590,493 703.880,673	46.028
9	575.590,493 703.880,673	10	575.592,629 703.879,907	2.269
10	575.592,629 703.879,907	11	575.605,77 703.873,091	14.804
11	575.605,77 703.873,091	12	575.610,247 703.890,209	17.694
12	575.610,247 703.890,209	13	575.599,283 703.898,182	13.557
13	575.599,283 703.898,182	1	575.589,958 703.906,776	12.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

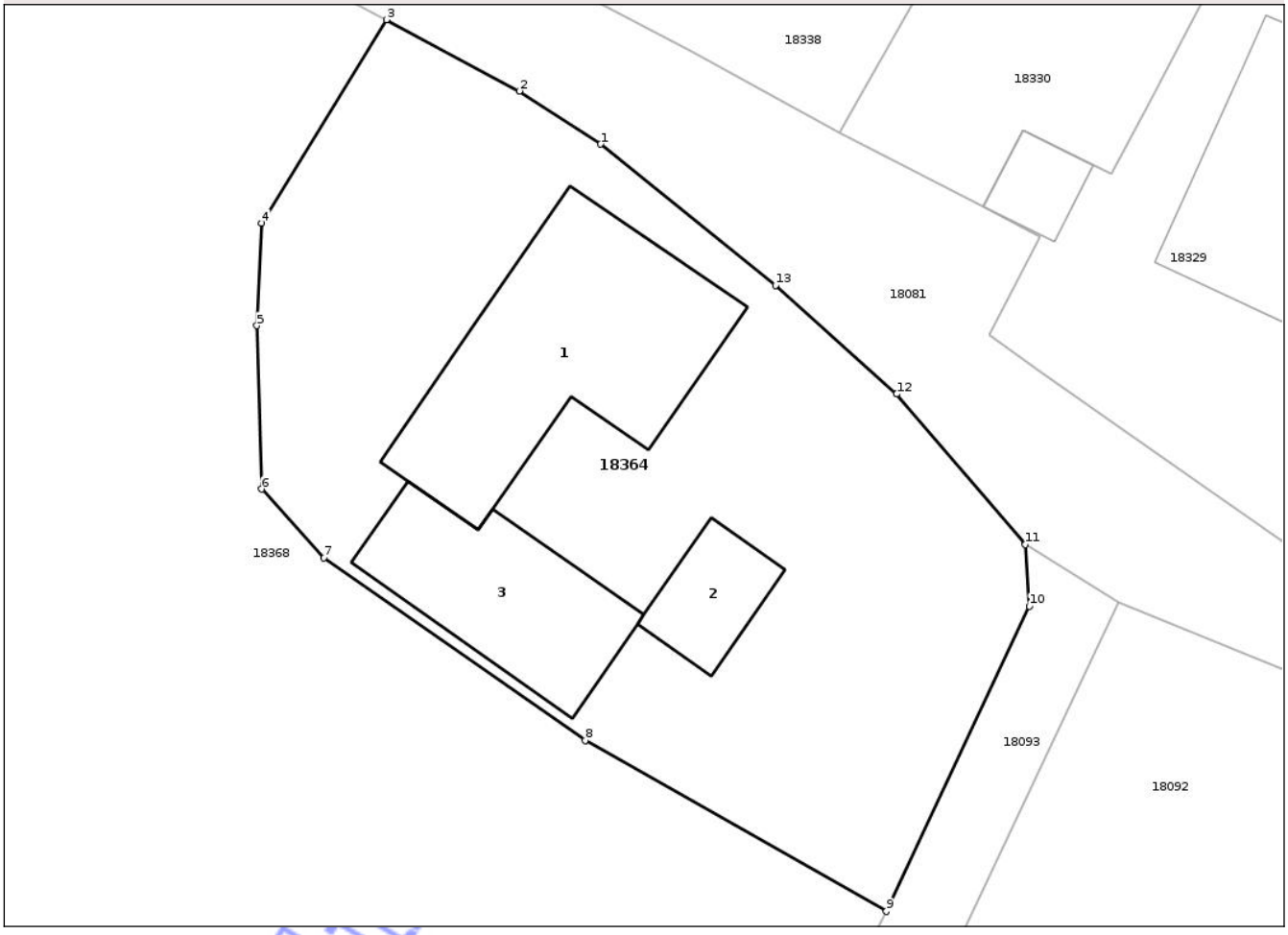
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.419,305 704.005,226	2	575.415,044 704.007,998	5.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.415,044 704.007,998	3	575.408,087 704.011,726	7.893
3	575.408,087 704.011,726	4	575.401,563 704.001,088	12.479
4	575.401,563 704.001,088	5	575.401,31 703.995,732	5.362
5	575.401,31 703.995,732	6	575.401,565 703.987,194	8.542
6	575.401,565 703.987,194	7	575.404,818 703.983,597	4.85
7	575.404,818 703.983,597	8	575.418,491 703.974,065	16.668
8	575.418,491 703.974,065	9	575.434,25 703.965,125	18.118
9	575.434,25 703.965,125	10	575.441,736 703.981,069	17.614
10	575.441,736 703.981,069	11	575.441,53 703.984,292	3.23
11	575.441,53 703.984,292	12	575.434,789 703.992,159	10.36
12	575.434,789 703.992,159	13	575.428,451 703.997,834	8.507
13	575.428,451 703.997,834	1	575.419,305 704.005,226	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.861	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.408,087 704.011,726	2	575.394,734 704.018,881	15.149
3	575.377,322 704.028,587	4	575.372,097 704.032,13	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.394,734 704.018,881	3	575.377,322 704.028,587	19.934
4	575.372,097 704.032,13	5	575.358,316 704.040,025	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.358,316 704.040,025	6	575.355,362 704.039,983	2.954
7	575.351,803 704.037,643	8	575.340,599 703.997,599	41.582
9	575.348,178 703.994,624	10	575.371,034 703.978,42	28.017
11	575.385,162 703.964,906	12	575.399,543 703.948,176	22.061
13	575.406,366 703.940,536	14	575.412,086 703.943,594	6.486
15	575.420,717 703.948,825	16	575.422,462 703.949,813	2.005
17	575.427,387 703.954,178	18	575.431,3 703.959,349	6.485
19	575.434,25 703.965,125	20	575.418,491 703.974,065	18.118
21	575.404,818 703.983,597	22	575.401,565 703.987,194	4.85
23	575.401,31 703.995,732	24	575.401,563 704.001,088	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.355,362 704.039,983	7	575.351,803 704.037,643	4.259
8	575.340,599 703.997,599	9	575.348,178 703.994,624	8.142
10	575.371,034 703.978,42	11	575.385,162 703.964,906	19.551
12	575.399,543 703.948,176	13	575.406,366 703.940,536	10.243
14	575.412,086 703.943,594	15	575.420,717 703.948,825	10.092
16	575.422,462 703.949,813	17	575.427,387 703.954,178	6.581
18	575.431,3 703.959,349	19	575.434,25 703.965,125	6.485
20	575.418,491 703.974,065	21	575.404,818 703.983,597	16.668
22	575.401,565 703.987,194	23	575.401,31 703.995,732	8.542
24	575.401,563 704.001,088	1	575.408,087 704.011,726	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.181,755 704.025,042	2	575.177,959 704.039,493	14.941
2	575.177,959 704.039,493	3	575.177,316 704.049,469	9.997
3	575.177,316 704.049,469	4	575.179,368 704.052,851	3.956
4	575.179,368 704.052,851	5	575.179,821 704.055,358	2.548
5	575.179,821 704.055,358	6	575.180,62 704.059,778	4.492
6	575.180,62 704.059,778	7	575.181,05 704.068,18	8.412
7	575.181,05 704.068,18	8	575.180,84 704.070,199	2.03
8	575.180,84 704.070,199	9	575.180,358 704.070,344	0.503
9	575.180,358 704.070,344	10	575.177,62 704.070,571	2.748
10	575.177,62 704.070,571	11	575.175,699 704.071,363	2.078
11	575.175,699 704.071,363	12	575.165,29 704.072,902	10.522
12	575.165,29 704.072,902	13	575.159,918 704.073,686	5.429
13	575.159,918 704.073,686	14	575.154,65 704.044,067	30.083
14	575.154,65 704.044,067	15	575.169,828 704.040,936	15.498
15	575.169,828 704.040,936	16	575.169,436 704.023,555	17.385
16	575.169,436 704.023,555	17	575.175,446 704.024,148	6.039
17	575.175,446 704.024,148	1	575.181,755 704.025,042	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

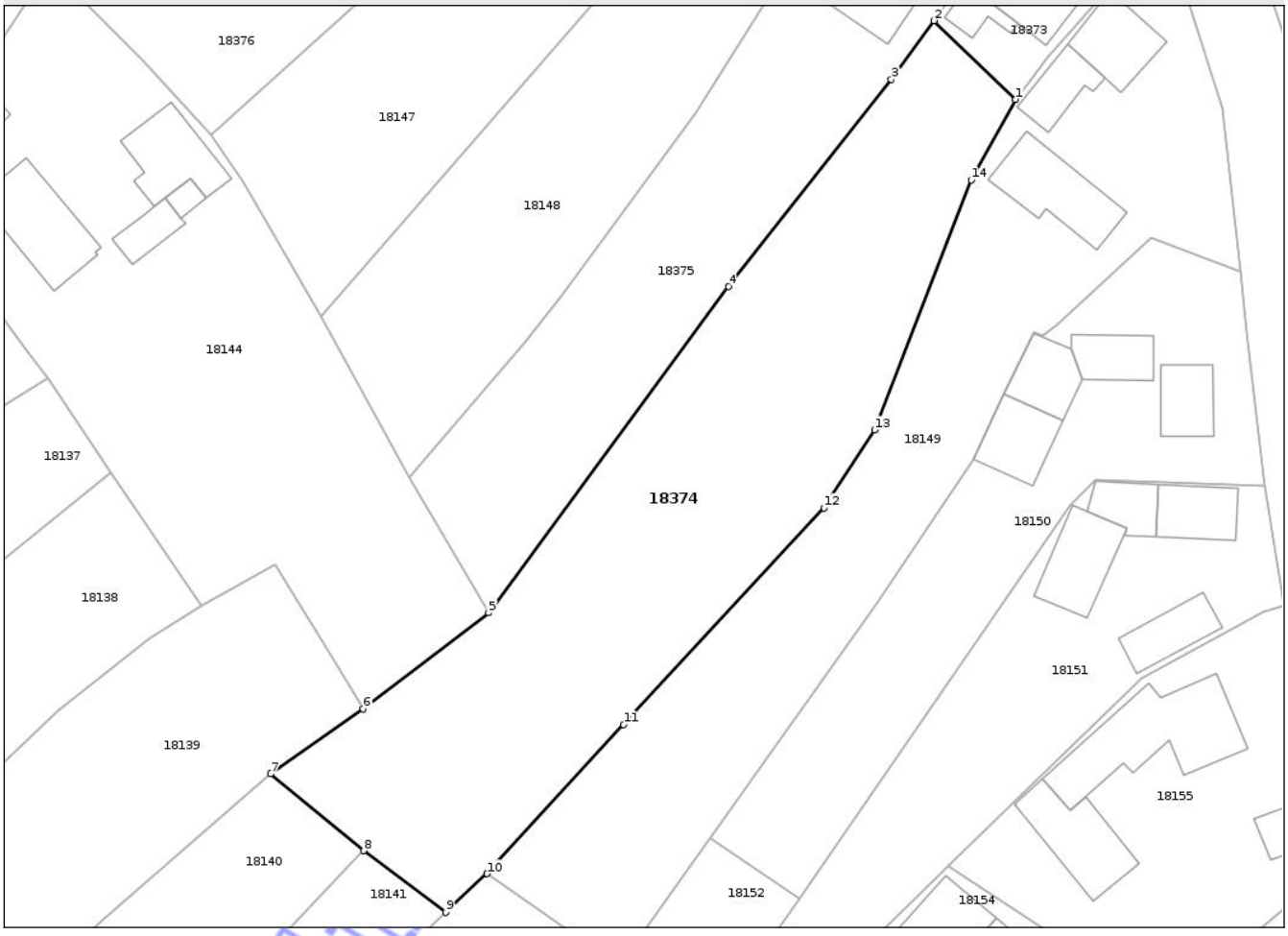
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.276,535 703.793,558	2	575.266,191 703.803,511	14.355
2	575.266,191 703.803,511	3	575.260,782 703.796,102	9.173
3	575.260,782 703.796,102	4	575.240,193 703.769,895	33.327
4	575.240,193 703.769,895	5	575.209,778 703.728,587	51.298
5	575.209,778 703.728,587	6	575.193,892 703.716,44	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.193,892 703.716,44	7	575.182,143 703.708,22	14.34
7	575.182,143 703.708,22	8	575.193,96 703.698,497	15.303
8	575.193,96 703.698,497	9	575.204,365 703.690,692	13.007
9	575.204,365 703.690,692	10	575.209,587 703.695,585	7.157
10	575.209,587 703.695,585	11	575.226,884 703.714,456	25.599
11	575.226,884 703.714,456	12	575.252,256 703.741,875	37.357
12	575.252,256 703.741,875	13	575.258,695 703.751,718	11.762
13	575.258,695 703.751,718	14	575.270,905 703.783,352	33.909
14	575.270,905 703.783,352	1	575.276,535 703.793,558	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	-	-	-	
2	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.211,795 703.822,724	2	575.207,003 703.830,739	9.338
2	575.207,003 703.830,739	3	575.200,158 703.838,913	10.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.200,158 703.838,913	4	575.193,705 703.843,791	8.089
4	575.193,705 703.843,791	5	575.190,44 703.839,555	5.348
5	575.190,44 703.839,555	6	575.186,166 703.835,409	5.955
6	575.186,166 703.835,409	7	575.183,553 703.834,654	2.72
7	575.183,553 703.834,654	8	575.177,478 703.828,614	8.567
8	575.177,478 703.828,614	9	575.166,486 703.816,642	16.253
9	575.166,486 703.816,642	10	575.157,862 703.806,495	13.317
10	575.157,862 703.806,495	11	575.166,072 703.798,35	11.565
11	575.166,072 703.798,35	12	575.174,565 703.788,996	12.634
12	575.174,565 703.788,996	1	575.211,795 703.822,724	50.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

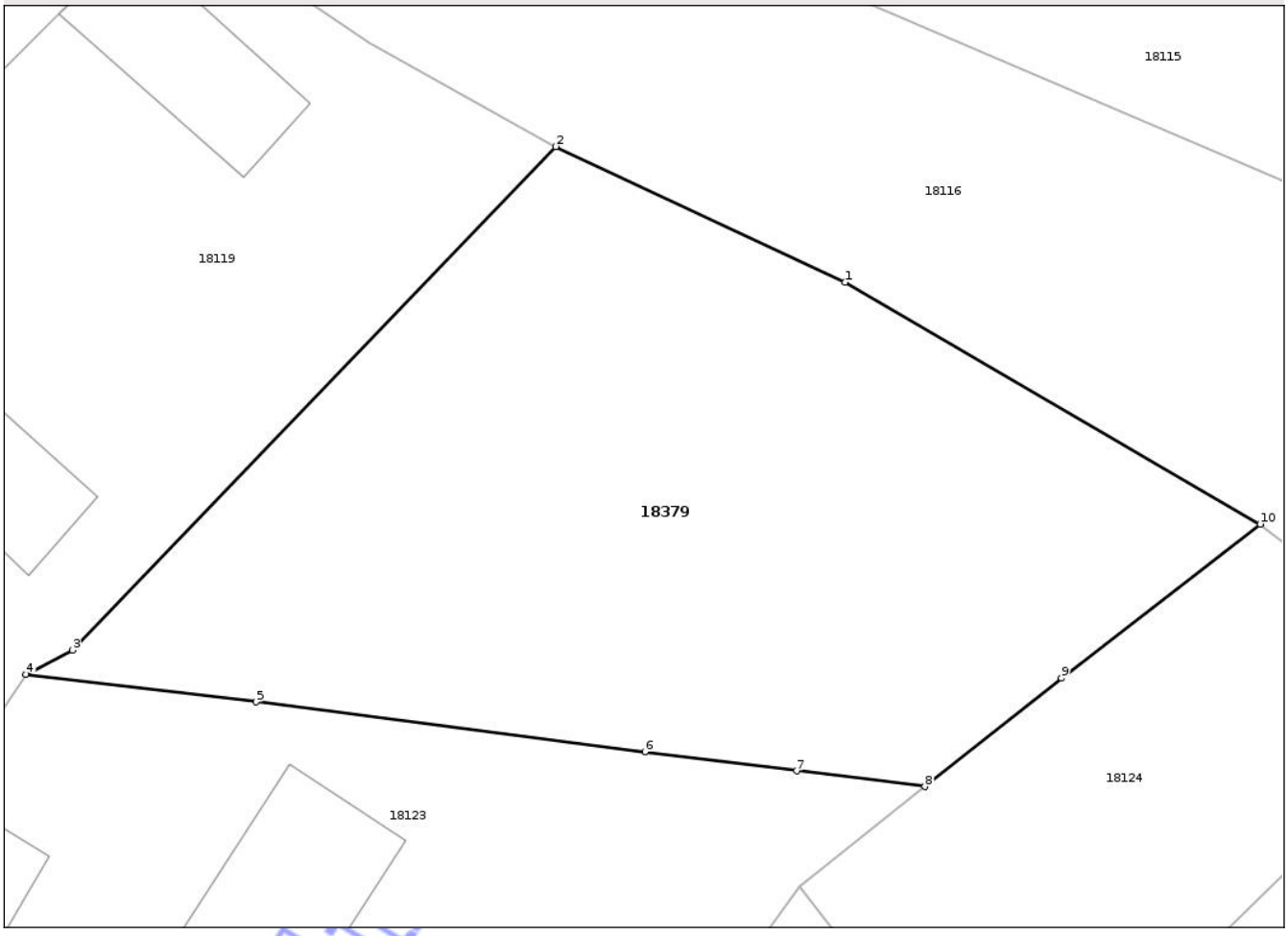
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.123,008 703.942,085	2	575.113,308 703.946,629	10.712
2	575.113,308 703.946,629	3	575.097,102 703.929,778	23.379
3	575.097,102 703.929,778	4	575.095,552 703.928,97	1.748
4	575.095,552 703.928,97	5	575.103,262 703.928,047	7.765
5	575.103,262 703.928,047	6	575.116,295 703.926,373	13.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.116,295 703.926,373	7	575.121,381 703.925,736	5.126
7	575.121,381 703.925,736	8	575.125,673 703.925,212	4.324
8	575.125,673 703.925,212	9	575.130,247 703.928,842	5.84
9	575.130,247 703.928,842	10	575.136,912 703.933,996	8.425
10	575.136,912 703.933,996	1	575.123,008 703.942,085	16.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 696	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320, din 22/02/2022 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

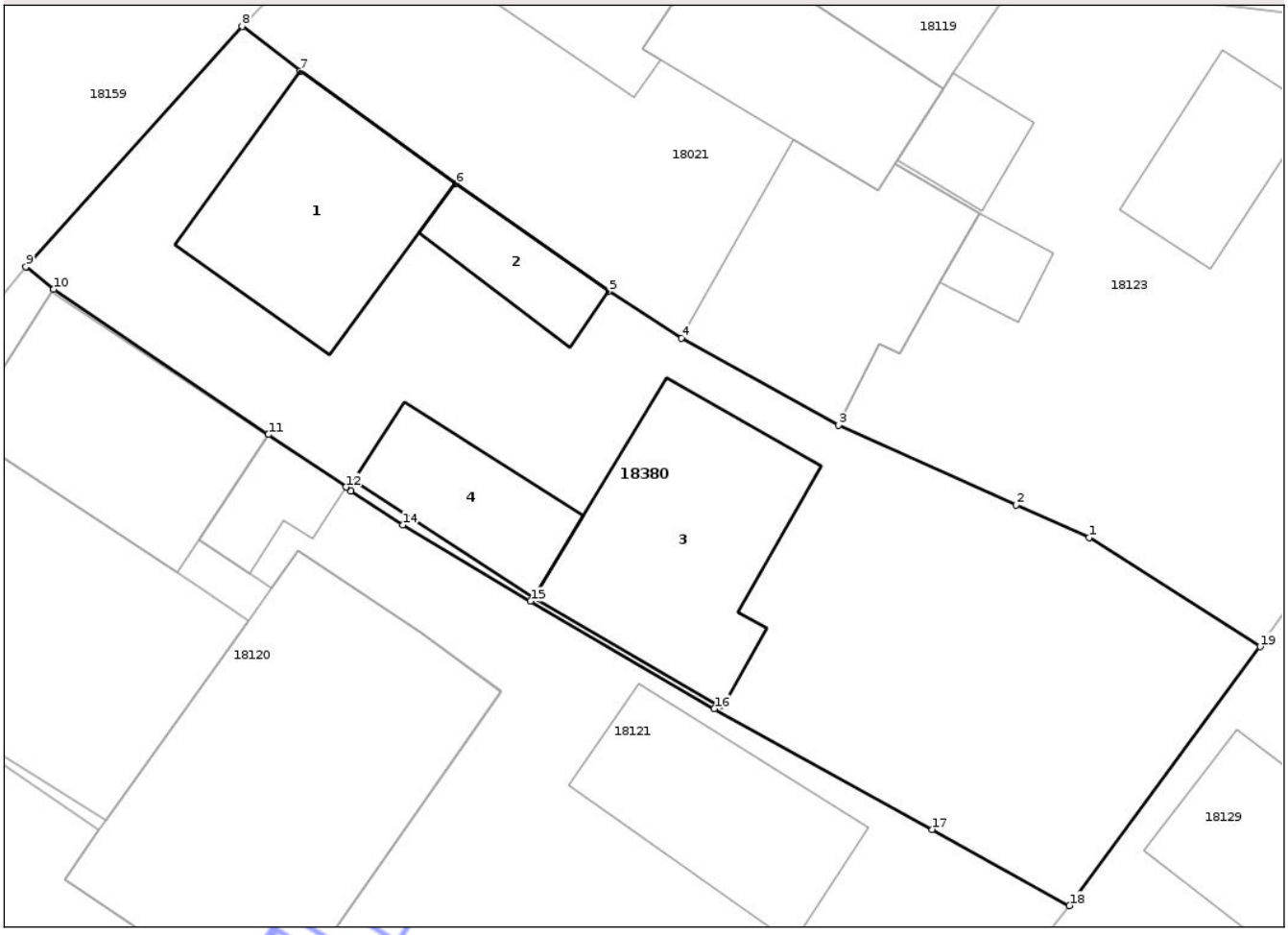
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.098,685 703.905,15	2	575.095,568 703.906,529	3.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.095,568 703.906,529	3	575.087,969 703.909,94	8.329
3	575.087,969 703.909,94	4	575.081,269 703.913,671	7.669
4	575.081,269 703.913,671	5	575.078,181 703.915,663	3.675
5	575.078,181 703.915,663	6	575.071,625 703.920,259	8.006
6	575.071,625 703.920,259	7	575.064,981 703.925,071	8.204
7	575.064,981 703.925,071	8	575.062,501 703.926,981	3.13
8	575.062,501 703.926,981	9	575.053,263 703.916,718	13.808
9	575.053,263 703.916,718	10	575.054,443 703.915,747	1.528
10	575.054,443 703.915,747	11	575.063,623 703.909,543	11.08
11	575.063,623 703.909,543	12	575.066,938 703.907,302	4.001
12	575.066,938 703.907,302	13	575.067,162 703.907,138	0.278
13	575.067,162 703.907,138	14	575.069,361 703.905,682	2.637
14	575.069,361 703.905,682	15	575.074,818 703.902,423	6.357
15	575.074,818 703.902,423	16	575.082,675 703.897,827	9.102
16	575.082,675 703.897,827	17	575.091,982 703.892,68	10.635
17	575.091,982 703.892,68	18	575.097,843 703.889,418	6.708
18	575.097,843 703.889,418	19	575.105,998 703.900,485	13.747
19	575.105,998 703.900,485	1	575.098,685 703.905,15	8.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

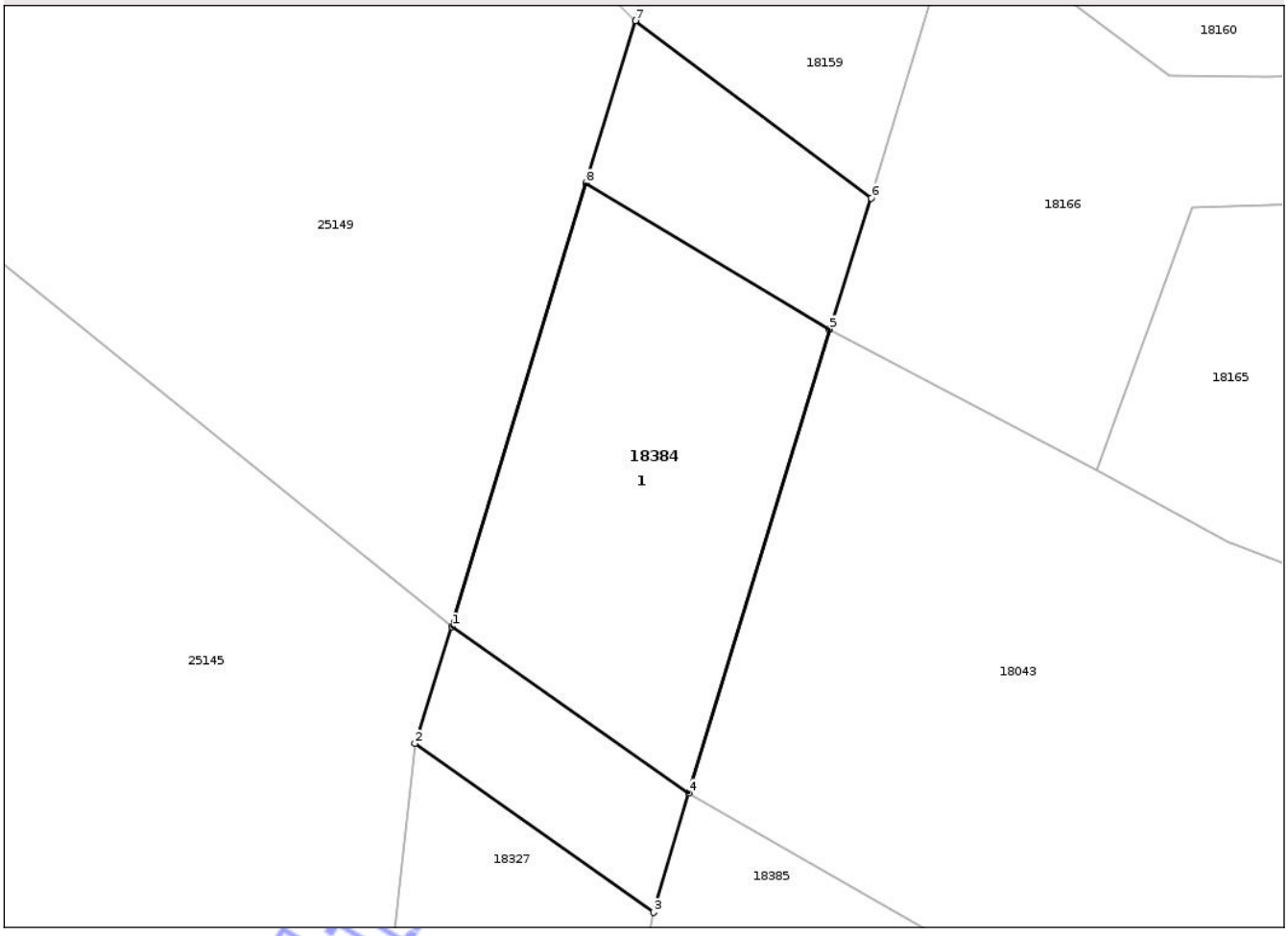
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.015,163 703.507,129	2	575.013,911 703.503,195	4.129
2	575.013,911 703.503,195	3	575.021,97 703.497,502	9.867
3	575.021,97 703.497,502	4	575.023,152 703.501,529	4.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.023,152 703.501,529	5	575.027,903 703.517,147	16.325
5	575.027,903 703.517,147	6	575.029,312 703.521,564	4.636
6	575.029,312 703.521,564	7	575.021,354 703.527,538	9.951
7	575.021,354 703.527,538	8	575.019,691 703.522,061	5.724
8	575.019,691 703.522,061	1	575.015,163 703.507,129	15.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

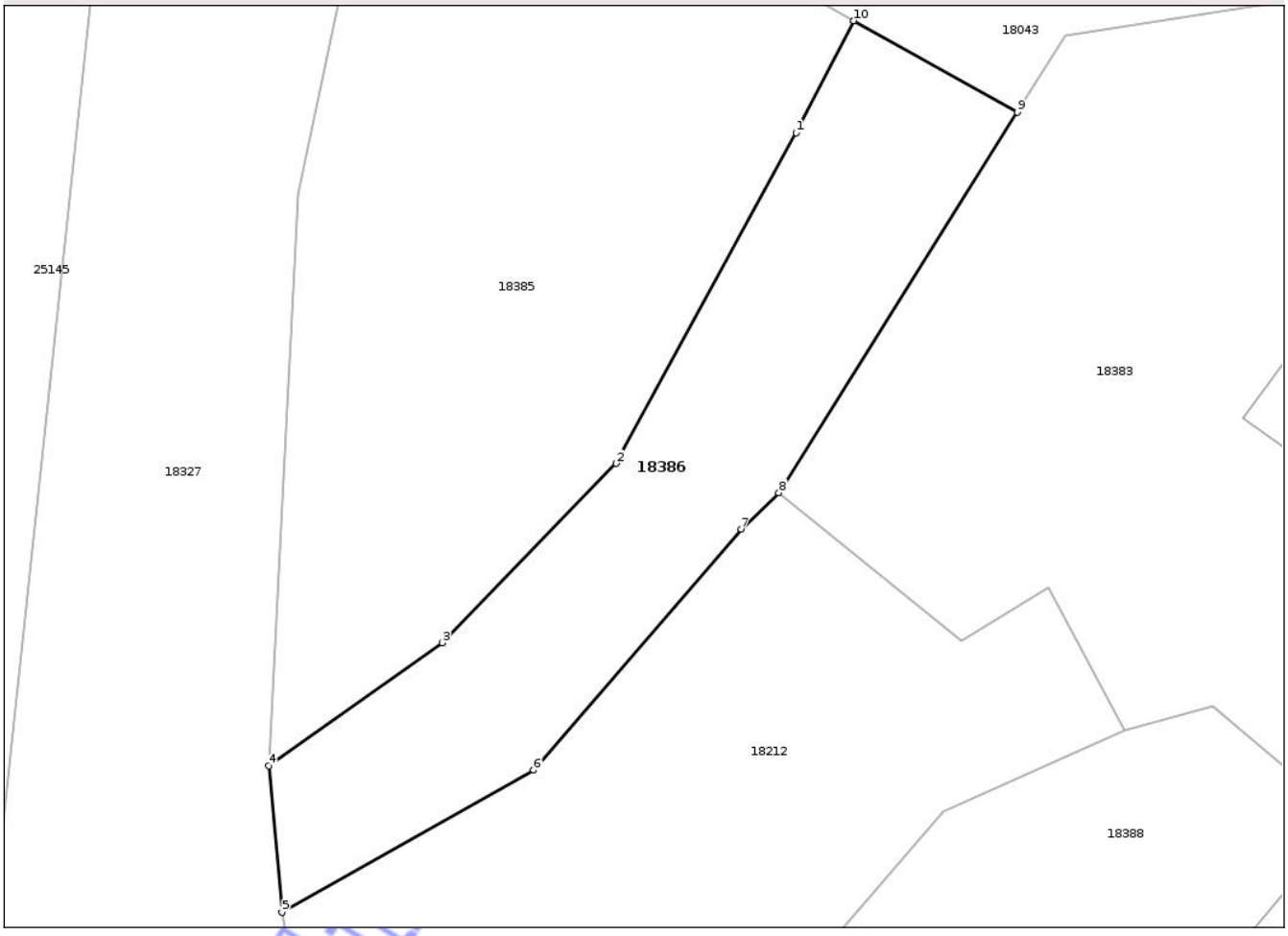
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.036,357 703.489,125	2	575.030,383 703.478,135	12.509
2	575.030,383 703.478,135	3	575.024,586 703.472,177	8.313
3	575.024,586 703.472,177	4	575.018,815 703.468,087	7.073
4	575.018,815 703.468,087	5	575.019,258 703.463,219	4.888
5	575.019,258 703.463,219	6	575.027,632 703.467,946	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.027,632 703.467,946	7	575.034,533 703.475,953	10.571
7	575.034,533 703.475,953	8	575.035,789 703.477,161	1.743
8	575.035,789 703.477,161	9	575.043,727 703.489,806	14.93
9	575.043,727 703.489,806	10	575.038,282 703.492,846	6.237
10	575.038,282 703.492,846	1	575.036,357 703.489,125	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.347	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.072,55 703.451,225	2	575.068,757 703.454,45	4.979
2	575.068,757 703.454,45	3	575.062,514 703.459,642	8.12
3	575.062,514 703.459,642	4	575.050,219 703.470,069	16.121
4	575.050,219 703.470,069	5	575.047,282 703.469,271	3.043
5	575.047,282 703.469,271	6	575.041,277 703.466,566	6.586
6	575.041,277 703.466,566	7	575.038,471 703.463,362	4.259
7	575.038,471 703.463,362	8	575.034,91 703.459,181	5.492
8	575.034,91 703.459,181	9	575.033,831 703.457,088	2.355
9	575.033,831 703.457,088	10	575.030,877 703.450,64	7.092
10	575.030,877 703.450,64	11	575.027,113 703.442,367	9.089
11	575.027,113 703.442,367	12	575.025,509 703.438,773	3.935
12	575.025,509 703.438,773	13	575.065,796 703.411,587	48.602
13	575.065,796 703.411,587	14	575.075,494 703.404,363	12.093
14	575.075,494 703.404,363	15	575.096,362 703.430,995	33.834
15	575.096,362 703.430,995	1	575.072,55 703.451,225	31.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33724	Din acte: 1.376 Masurata: 1.390	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33724-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33724-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33544 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 381, din 10/08/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROBERT-VASILE** 2) **BIRSAN DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31509/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 11/08/2017; din CF 31643/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24566 din 11/08/2017;din CF 31642/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24564 din 11/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRSAN ROBERT-VASILE** 2) **BIRSAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

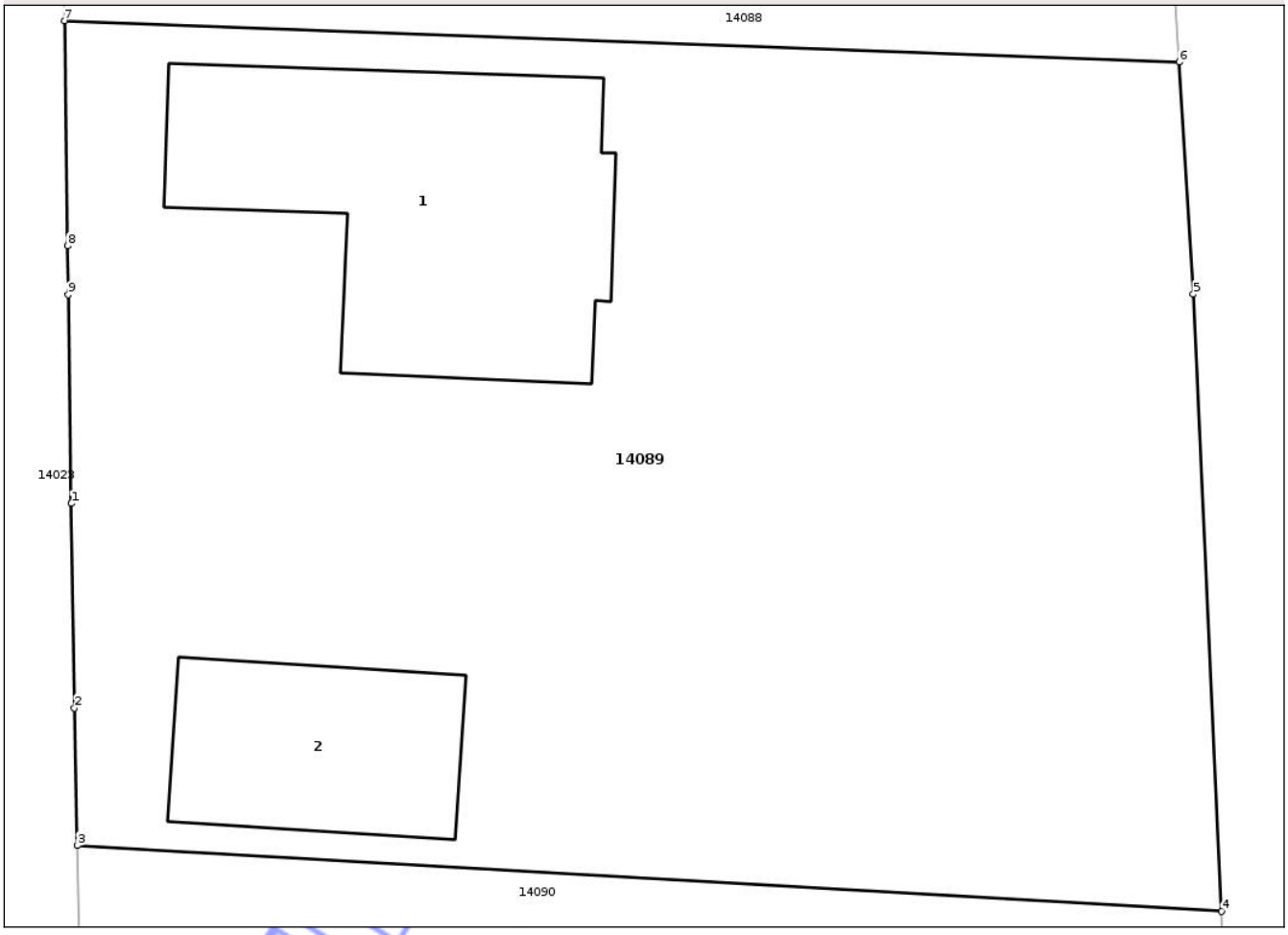
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33724	Din acte: 1.376 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	GRĂDINĂ	-	
2	curti constructii	DA	675	-	GRADINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 310 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33724-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,942 703.357,077	2	576.714,056 703.349,237	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.714,056 703.349,237	3	576.714,17 703.343,961	5.277
3	576.714,17 703.343,961	4	576.758,046 703.341,442	43.948
4	576.758,046 703.341,442	5	576.756,959 703.365,097	23.68
5	576.756,959 703.365,097	6	576.756,415 703.374,0	8.92
6	576.756,415 703.374,0	7	576.713,674 703.375,581	42.77
7	576.713,674 703.375,581	8	576.713,799 703.366,946	8.636
8	576.713,799 703.366,946	9	576.713,826 703.365,076	1.87
9	576.713,826 703.365,076	1	576.713,942 703.357,077	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30516	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30516-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie, partial P+M, din bca – Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29756 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2263, din 17/09/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE SAMUEL-DANUT**	
	OBSERVATII: adus b3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URECHE SAMUEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

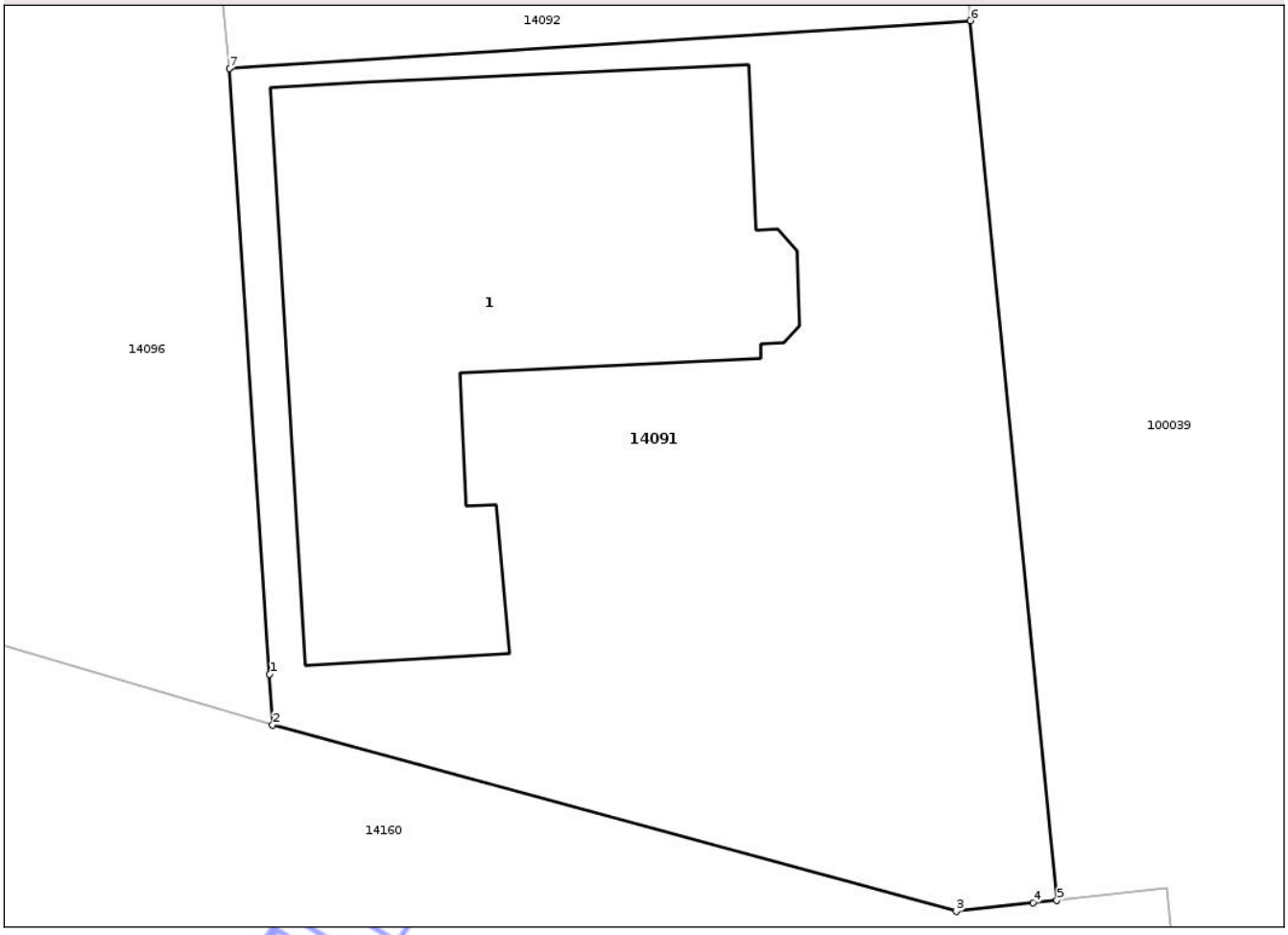
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30516	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30516-C1	constructii de locuinte	Din acte: 240 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie, partial P+M, din bca – Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.723,51 703.506,45	2	576.723,597 703.504,966	1.487
2	576.723,597 703.504,966	3	576.743,639 703.499,498	20.775
3	576.743,639 703.499,498	4	576.745,888 703.499,754	2.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.745,888 703.499,754	5	576.746,593 703.499,82	0.708
5	576.746,593 703.499,82	6	576.744,055 703.525,608	25.912
6	576.744,055 703.525,608	7	576.722,324 703.524,213	21.775
7	576.722,324 703.524,213	1	576.723,51 703.506,45	17.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30515	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30515-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Constructie, partial P+M, din bca – Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22547 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 2514, din 21/07/2016 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ADRIEL-FLORIN**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URECHE ADRIEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

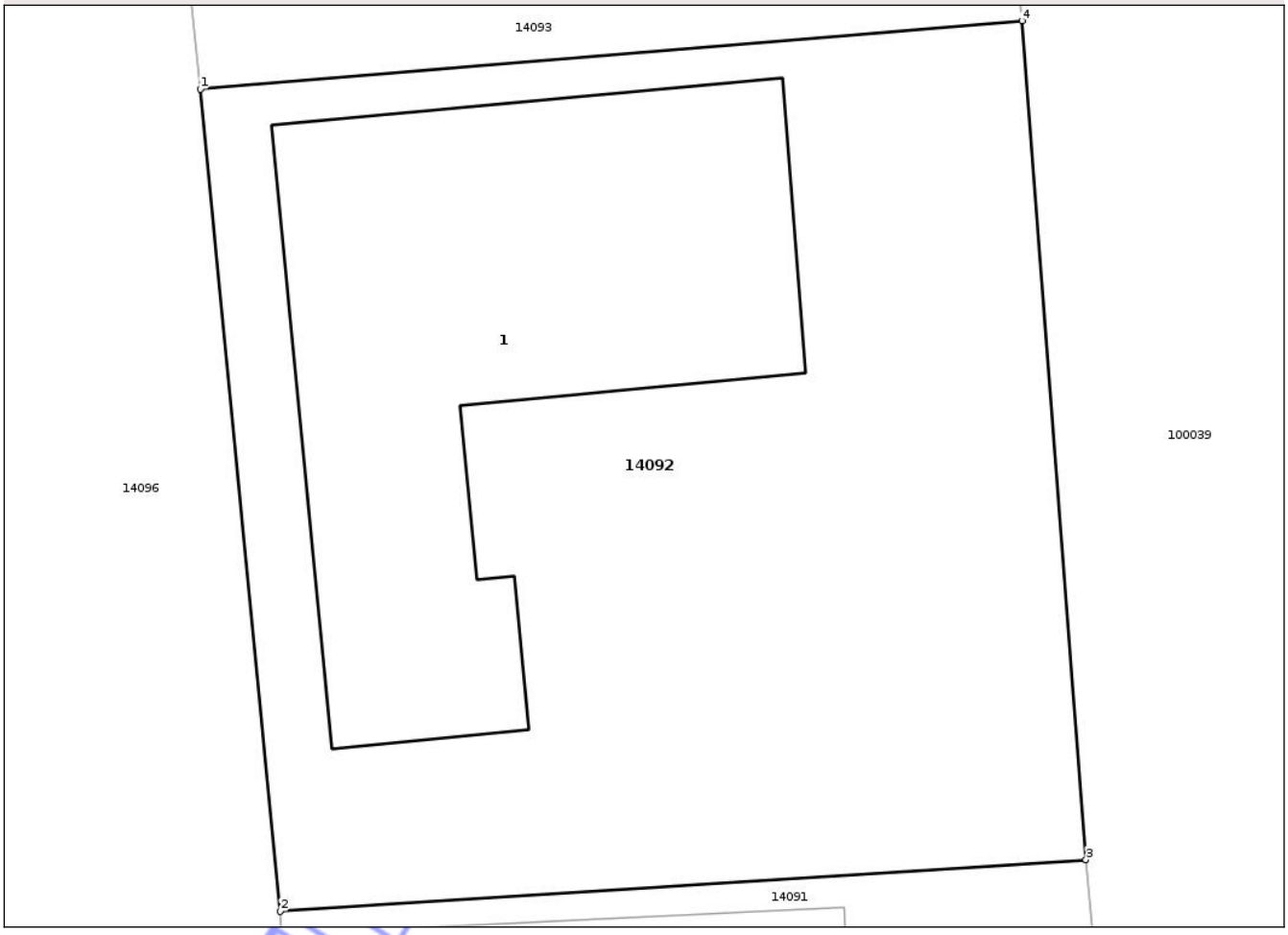
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30515	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30515-C1	constructii de locuinte	Din acte: 306 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Constructie, partial P+M, din bca – Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,174 703.546,379	2	576.722,324 703.524,213	22.27
2	576.722,324 703.524,213	3	576.744,055 703.525,608	21.775
3	576.744,055 703.525,608	4	576.742,33 703.548,226	22.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.742,33 703.548,226	1	576.720,174 703.546,379	22.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30527	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M
A1.2	30527-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12759 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 2801, din 20/07/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP PETRU DRAGOS**	
	OBSERVATII: adus B2	
35234 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 5183, din 01/11/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 24 din 23.05.2011, emis de Primaria comunei Satu Mare;act administrativ nr 5223 din 02.11.2016, emis de Primaria comunei Satu Mare;act notarial nr 4622 din 01.11.2016, emis de SPN Fomin si Asociatii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUSDUP PETRU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

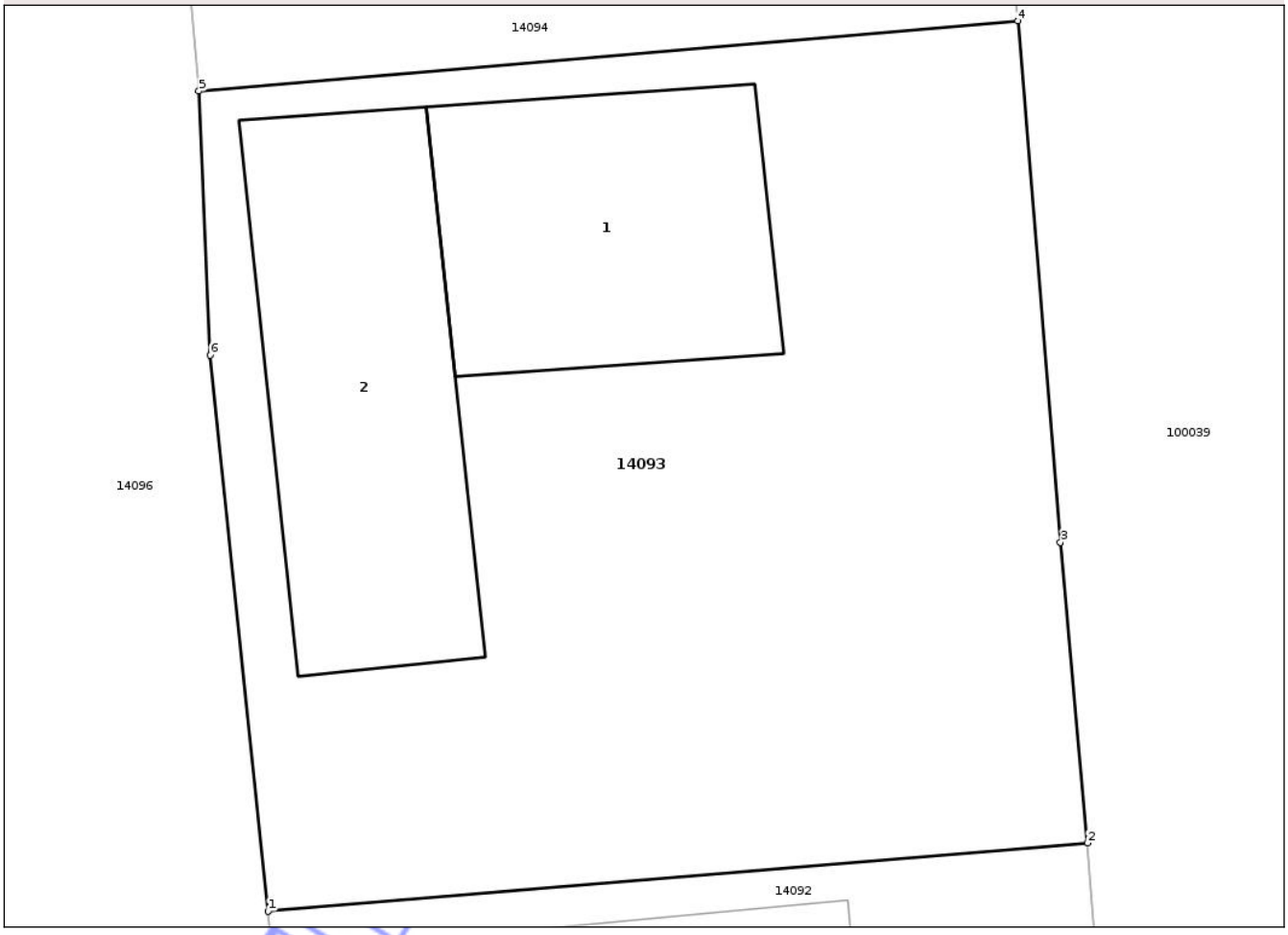
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30527	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M
A1.2	30527-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,174 703.546,379	2	576.742,33 703.548,226	22.233
2	576.742,33 703.548,226	3	576.741,609 703.556,361	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.741,609 703.556,361	4	576.740,455 703.570,463	14.149
4	576.740,455 703.570,463	5	576.718,307 703.568,562	22.229
5	576.718,307 703.568,562	6	576.718,609 703.561,42	7.149
6	576.718,609 703.561,42	1	576.720,174 703.546,379	15.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30526	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30526-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA NR P+M
A1.2	30526-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8435 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1851, din 13/05/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI (act notarial nr. 4675/30-06-2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus de sub B2	
/		
Act Administrativ nr. 50, din 09/09/2011 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIZITEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30526	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	-	-	
2	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 168 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA NR P+M
A1.2	30526-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,176 703.592,615	2	576.718,307 703.568,562	24.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.718,307 703.568,562	3	576.740,455 703.570,463	22.229
3	576.740,455 703.570,463	4	576.738,454 703.588,479	18.127
4	576.738,454 703.588,479	5	576.738,14 703.594,325	5.854
5	576.738,14 703.594,325	1	576.716,176 703.592,615	22.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40180	Din acte: 6.165 Masurata: 6.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40180-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25576 / 13/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de parlamentul romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

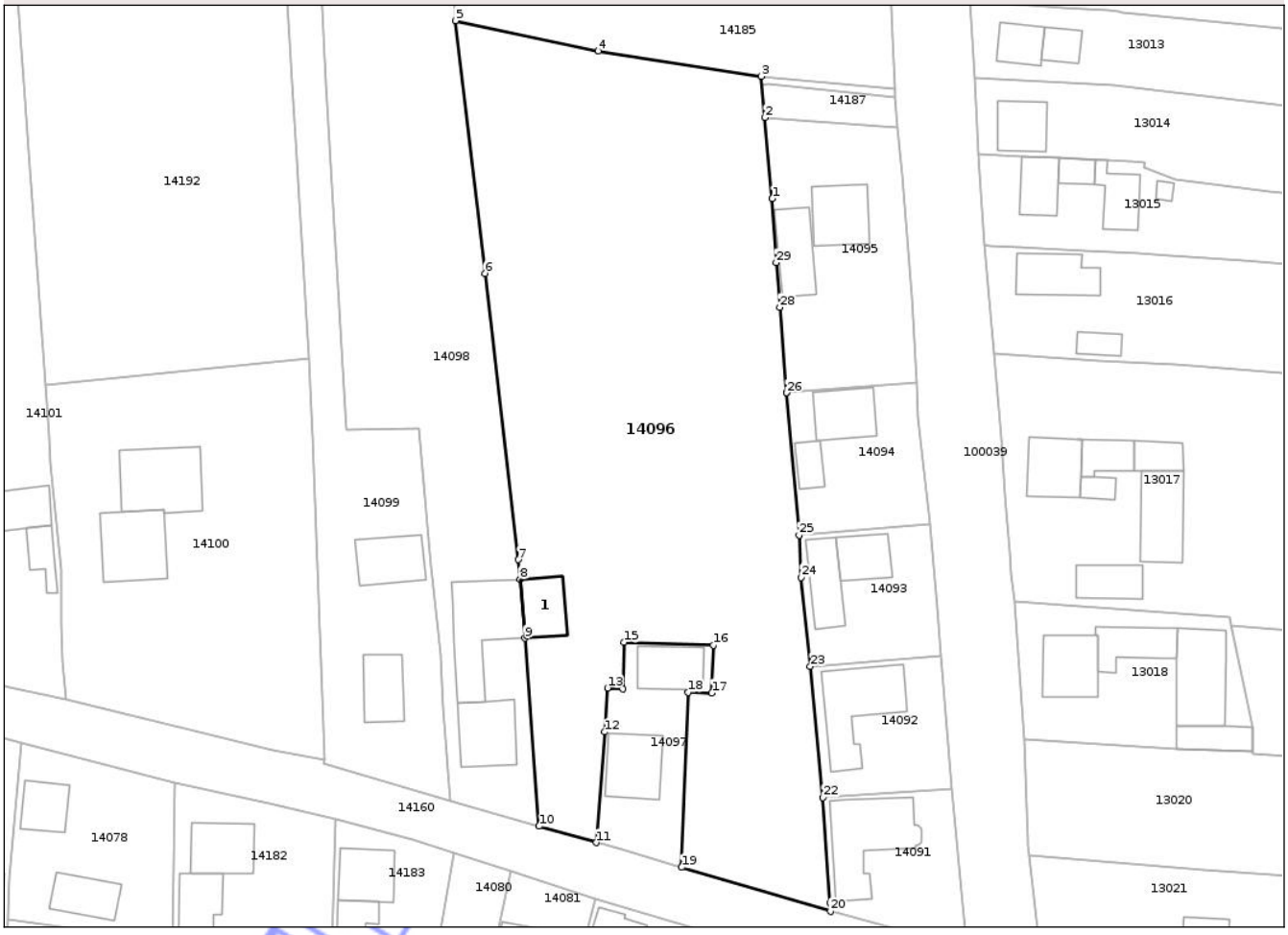
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40180	Din acte: 6.165 Masurata: 6.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.984	-	-	-	
2	curti constructii	DA	219	-	-	-	
3	arabil	NU	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40180-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,74 703.625,44	2	576.712,52 703.639,14	13.754
3	576.711,899 703.646,113	4	576.684,349 703.650,422	27.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.712,52 703.639,14	3	576.711,899 703.646,113	7.001
4	576.684,349 703.650,422	5	576.660,227 703.655,52	24.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.660,227 703.655,52	6	576.665,179 703.612,829	42.977
7	576.670,797 703.564,409	8	576.671,085 703.561,092	3.329
9	576.671,948 703.551,134	10	576.674,327 703.519,359	31.864
11	576.684,04 703.516,609	12	576.685,457 703.535,299	18.743
13	576.685,931 703.542,706	14	576.688,469 703.542,626	2.539
15	576.688,711 703.550,448	16	576.703,783 703.549,981	15.079
17	576.703,51 703.541,883	18	576.699,562 703.542,006	3.95
19	576.698,42 703.512,395	20	576.723,597 703.504,966	26.25
21	576.723,509 703.506,45	22	576.722,324 703.524,213	17.802
23	576.720,174 703.546,379	24	576.718,609 703.561,42	15.122
25	576.718,307 703.568,562	26	576.716,176 703.592,615	24.147
27	576.716,138 703.592,648	28	576.715,02 703.607,06	14.455
29	576.714,428 703.614,62	1	576.713,74 703.625,44	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.665,179 703.612,829	7	576.670,797 703.564,409	48.745
8	576.671,085 703.561,092	9	576.671,948 703.551,134	9.995
10	576.674,327 703.519,359	11	576.684,04 703.516,609	10.094
12	576.685,457 703.535,299	13	576.685,931 703.542,706	7.422
14	576.688,469 703.542,626	15	576.688,711 703.550,448	7.826
16	576.703,783 703.549,981	17	576.703,51 703.541,883	8.103
18	576.699,562 703.542,006	19	576.698,42 703.512,395	29.633
20	576.723,597 703.504,966	21	576.723,509 703.506,45	1.487
22	576.722,324 703.524,213	23	576.720,174 703.546,379	22.27
24	576.718,609 703.561,42	25	576.718,307 703.568,562	7.149
26	576.716,176 703.592,615	27	576.716,138 703.592,648	0.05
28	576.715,02 703.607,06	29	576.714,428 703.614,62	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,562 703.542,006	2	576.703,51 703.541,883	3.95
2	576.703,51 703.541,883	3	576.703,783 703.549,981	8.103

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.703,783 703.549,981	4	576.688,711 703.550,448	15.079
4	576.688,711 703.550,448	5	576.688,469 703.542,626	7.826
5	576.688,469 703.542,626	6	576.685,931 703.542,706	2.539
6	576.685,931 703.542,706	7	576.685,457 703.535,299	7.422
7	576.685,457 703.535,299	8	576.684,04 703.516,609	18.743
8	576.684,04 703.516,609	9	576.688,323 703.515,397	4.452
9	576.688,323 703.515,397	10	576.698,42 703.512,395	10.534
10	576.698,42 703.512,395	1	576.699,562 703.542,006	29.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2125

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30723	Din acte: 4.000 Masurata: 4.011	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30723-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta D+P, 2 nivele, anul construirii 2001, Scd = 128 mp
A1.2	30723-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 166 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
827 / 12/02/1997		
Act Notarial nr. 487, din 04/02/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2125)	
3255 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4958, din 05/11/2019 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 10 din 13.03.2001, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4947, din 04/11/2019 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOBAN CONSTANTIN** 2) **IACOBAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30723	Din acte: 4.000 Masurata: 4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	
3	arabil	NU	2.783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30723-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta D+P, 2 nivele, anul construirii 2001, Scd = 128 mp
A1.2	30723-C2	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.658,279 703.686,723	2	576.657,09 703.713,808	27.111
2	576.657,09 703.713,808	3	576.634,357 703.719,978	23.555
3	576.634,357 703.719,978	4	576.638,324 703.644,997	75.086
4	576.638,324 703.644,997	5	576.641,711 703.586,462	58.633
5	576.641,711 703.586,462	6	576.653,922 703.586,605	12.212
6	576.653,922 703.586,605	7	576.656,143 703.563,274	23.436
7	576.656,143 703.563,274	8	576.657,628 703.548,449	14.899
8	576.657,628 703.548,449	9	576.658,165 703.539,449	9.016
9	576.658,165 703.539,449	10	576.659,293 703.523,614	15.875
10	576.659,293 703.523,614	11	576.674,327 703.519,359	15.625
11	576.674,327 703.519,359	12	576.671,948 703.551,134	31.864
12	576.671,948 703.551,134	13	576.671,085 703.561,092	9.995
13	576.671,085 703.561,092	14	576.670,797 703.564,409	3.329
14	576.670,797 703.564,409	15	576.660,227 703.655,52	91.722
15	576.660,227 703.655,52	1	576.658,279 703.686,723	31.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2157

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33515	Din acte: 700 Masurata: 871	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33515-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit – P, niveluri 1, Sc=Sd=96 mp
A1.2	33515-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie de vara - P, niveluri 1, Sc=Sd=76 mp
A1.3	33515-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sura cu grajd – P, niveluri 1, Sc=Sd=134 mp
A1.4	33515-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa – P, niveluri 1, Sc=Sd=53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4893 / 03/10/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2797, din 24/05/1995 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTUNEAC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTUNEAC RODICA**, Lipsa C.N.P.	
7006 / 15/12/2004		
Act Administrativ nr. 20, din 25/10/1997 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTUNEAC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTUNEAC RODICA**, Lipsa C.N.P.	
11561 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 878, din 12/04/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOPAN SUCEAVA SA**, CIF:34874331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11561 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 878, din 12/04/2017 emis de Sehlanec Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEI-pentru eventualele pagube pe care d-na Martuneac Rodica le-ar produce in gestiune	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOPAN SUCEAVA SA**, CIF:34874331	

Neautorizat în circuitul civil

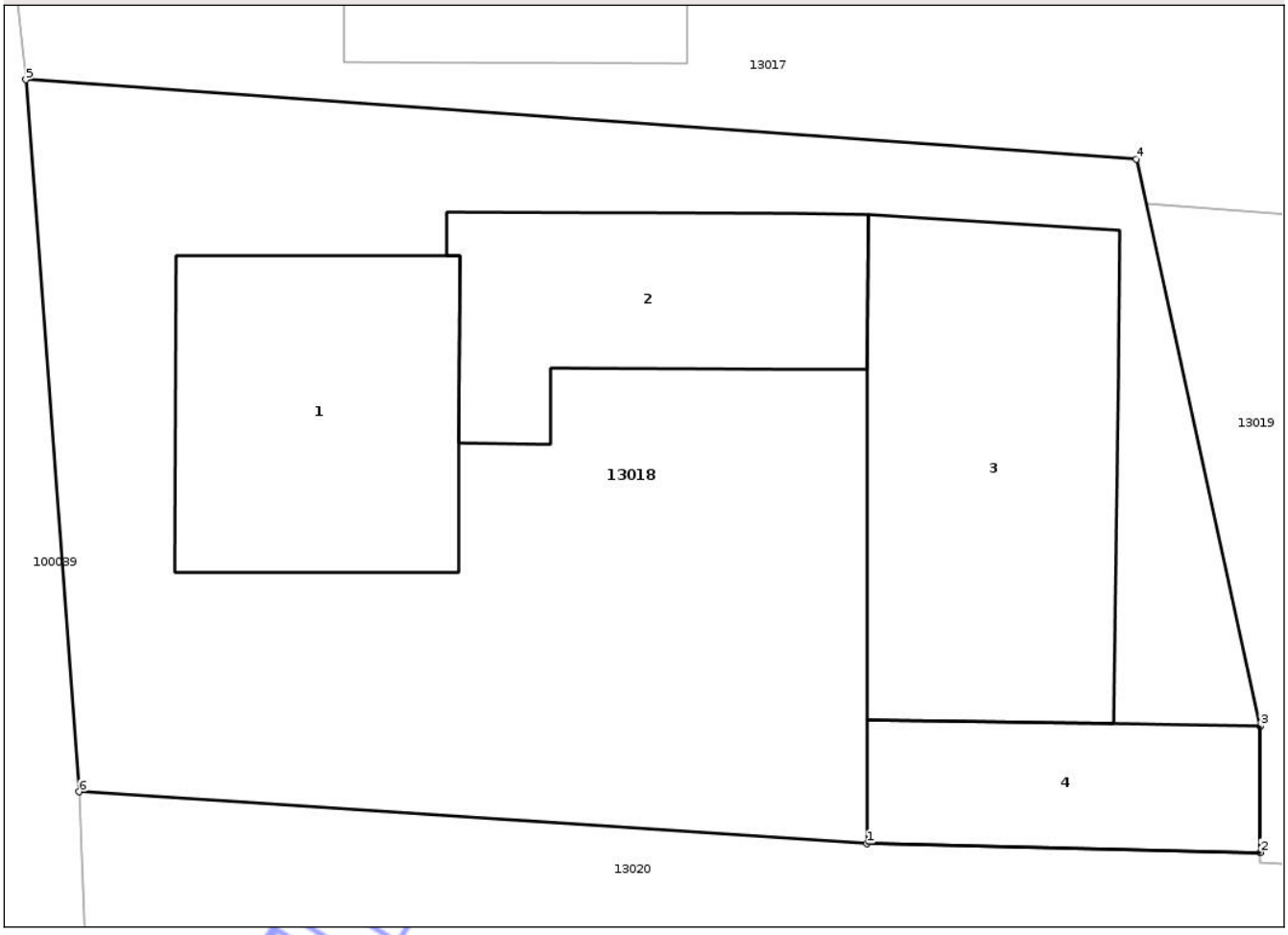
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33515	Din acte: 700 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	-	-	758	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33515-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit – P, niveluri 1, Sc=Sd=96 mp
A1.2	33515-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie de vara - P, niveluri 1, Sc=Sd=76 mp
A1.3	33515-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sura cu grajd – P, niveluri 1, Sc=Sd=134 mp
A1.4	33515-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa – P, niveluri 1, Sc=Sd=53 mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.782,188 703.532,322	2	576.795,051 703.532,025	12.866
2	576.795,051 703.532,025	3	576.795,059 703.536,157	4.132
3	576.795,059 703.536,157	4	576.790,998 703.554,712	18.994
4	576.790,998 703.554,712	5	576.754,659 703.557,314	36.433
5	576.754,659 703.557,314	6	576.756,404 703.534,01	23.369
6	576.756,404 703.534,01	1	576.782,188 703.532,322	25.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2157

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41205	1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4893 / 03/10/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2797, din 24/05/1995 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTUNEAC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTUNEAC RODICA**, Lipsa C.N.P.	
25338 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 12/05/2025 emis de rec de OCPI Suceava;		
B2	se noteaza actualizarea geometriei in sistem	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2286, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B3	se noteaza ca imobilul este situat partial intavilan/ extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

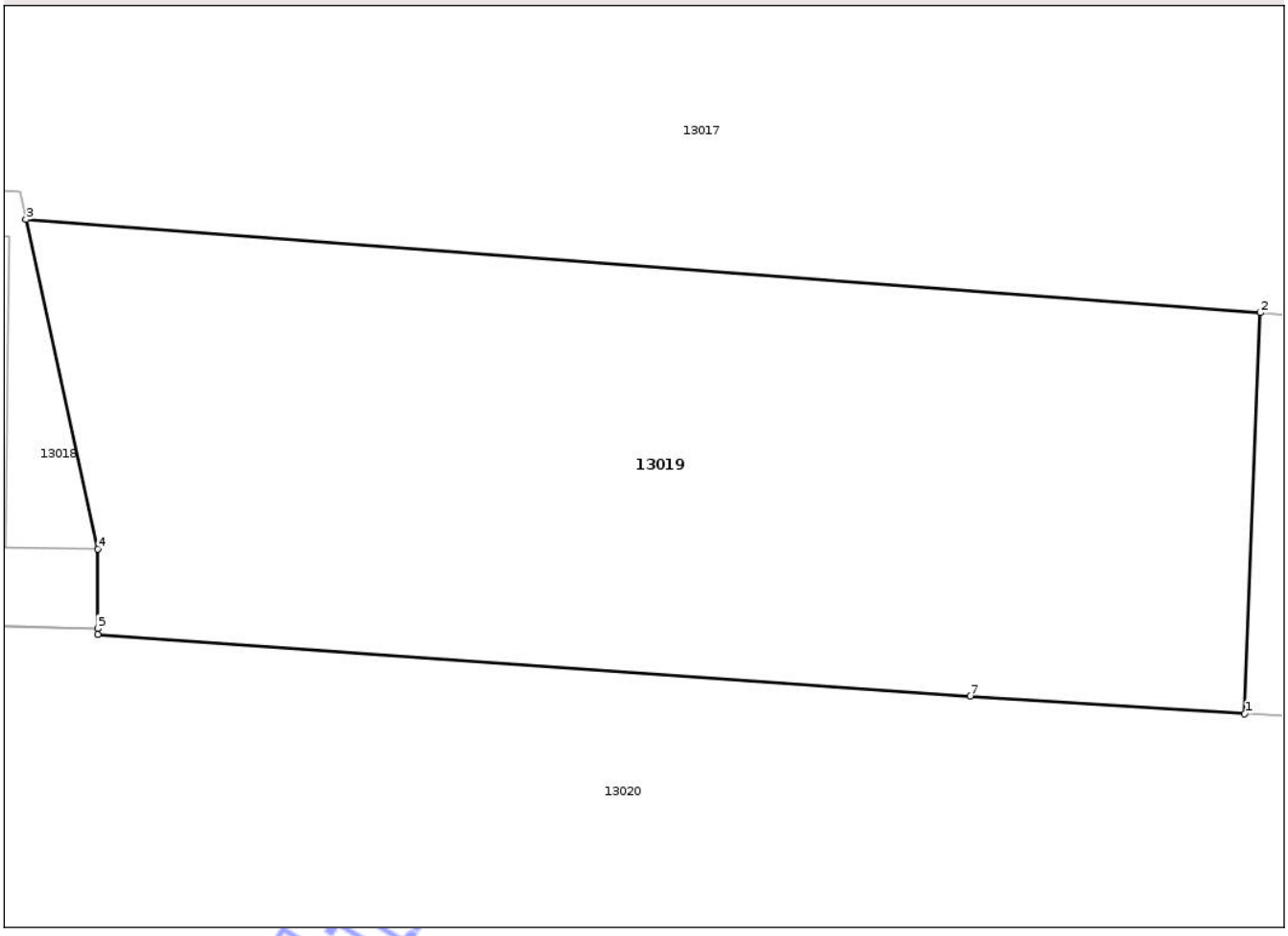
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41205	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	NU	293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,713 703.527,595	2	576.855,516 703.548,421	20.841
2	576.855,516 703.548,421	3	576.791,314 703.553,271	64.385
3	576.791,314 703.553,271	4	576.795,059 703.536,157	17.519
4	576.795,059 703.536,157	5	576.795,051 703.532,025	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.795,051 703.532,025	6	576.795,057 703.531,706	0.319
6	576.795,057 703.531,706	7	576.840,423 703.528,501	45.479
7	576.840,423 703.528,501	1	576.854,713 703.527,595	14.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	-	-	-	
2	arabil	NU	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.840,423 703.528,501	2	576.795,057 703.531,706	45.479
2	576.795,057 703.531,706	3	576.795,051 703.532,025	0.319
3	576.795,051 703.532,025	4	576.782,188 703.532,322	12.866
4	576.782,188 703.532,322	5	576.756,404 703.534,01	25.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.756,404 703.534,01	6	576.757,055 703.516,971	17.052
6	576.757,055 703.516,971	7	576.757,076 703.516,091	0.88
7	576.757,076 703.516,091	8	576.757,25 703.514,503	1.597
8	576.757,25 703.514,503	9	576.786,583 703.511,92	29.446
9	576.786,583 703.511,92	10	576.857,987 703.506,871	71.583
10	576.857,987 703.506,871	11	576.858,238 703.527,371	20.502
11	576.858,238 703.527,371	1	576.840,423 703.528,501	17.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9104 / 16/06/2009		
Act Administrativ nr. 1419, din 02/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. SC NR. 1091/30-03-2000 emis de JUDECATORIA RADAUTI; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 2465/22-11-2002 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1584/22-04-2009 emis de PRIMARIA SATU-MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARATA TRAIAN OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARATA TRAIAN OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9104 / 16/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1091, din 30/03/2000 emis de JUDECATORIA RADAUTI (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR.2465/22-11-2002 emis de JUDECATORIA RADAUTI;);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:15735750 RONCU TITLU DE SULTA	A1
	1) **BUZILA RODICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:16941250 RONcu titlu de sulta	A1
	1) **HINTARI VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:15753750 RONCU TITLU DE SULTA	A1
	1) **SIMINIUC RADU**, Lipsa C.N.P.	

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru

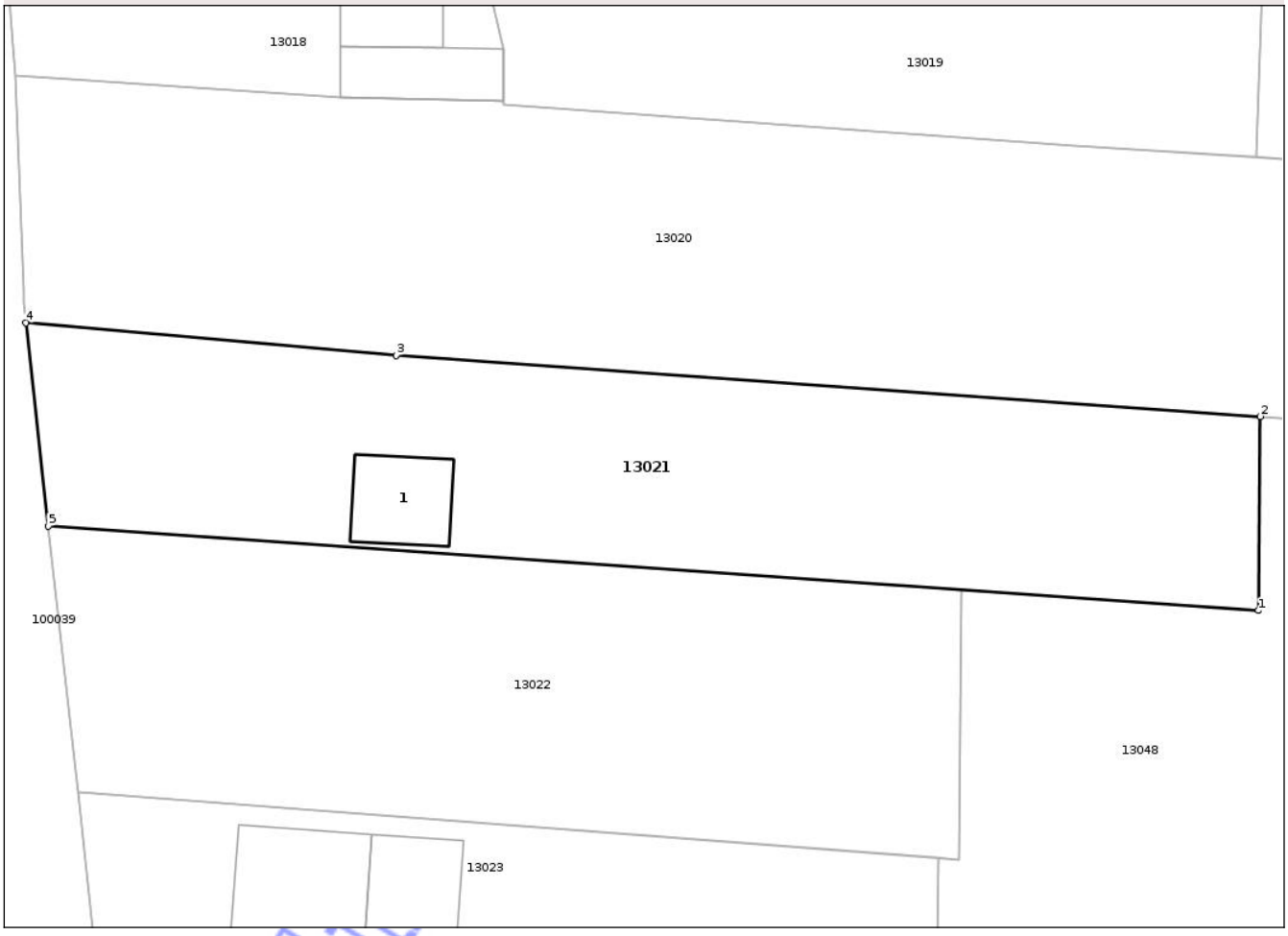
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	-	-	-	
2	curti constructii	DA	207	-	-	-	
3	arabil	NU	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,93 703.491,725	2	576.855,058 703.507,078	15.353
2	576.855,058 703.507,078	3	576.786,583 703.511,92	68.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.786,583 703.511,92	4	576.757,25 703.514,503	29.446
4	576.757,25 703.514,503	5	576.759,019 703.498,394	16.206
5	576.759,019 703.498,394	1	576.854,93 703.491,725	96.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

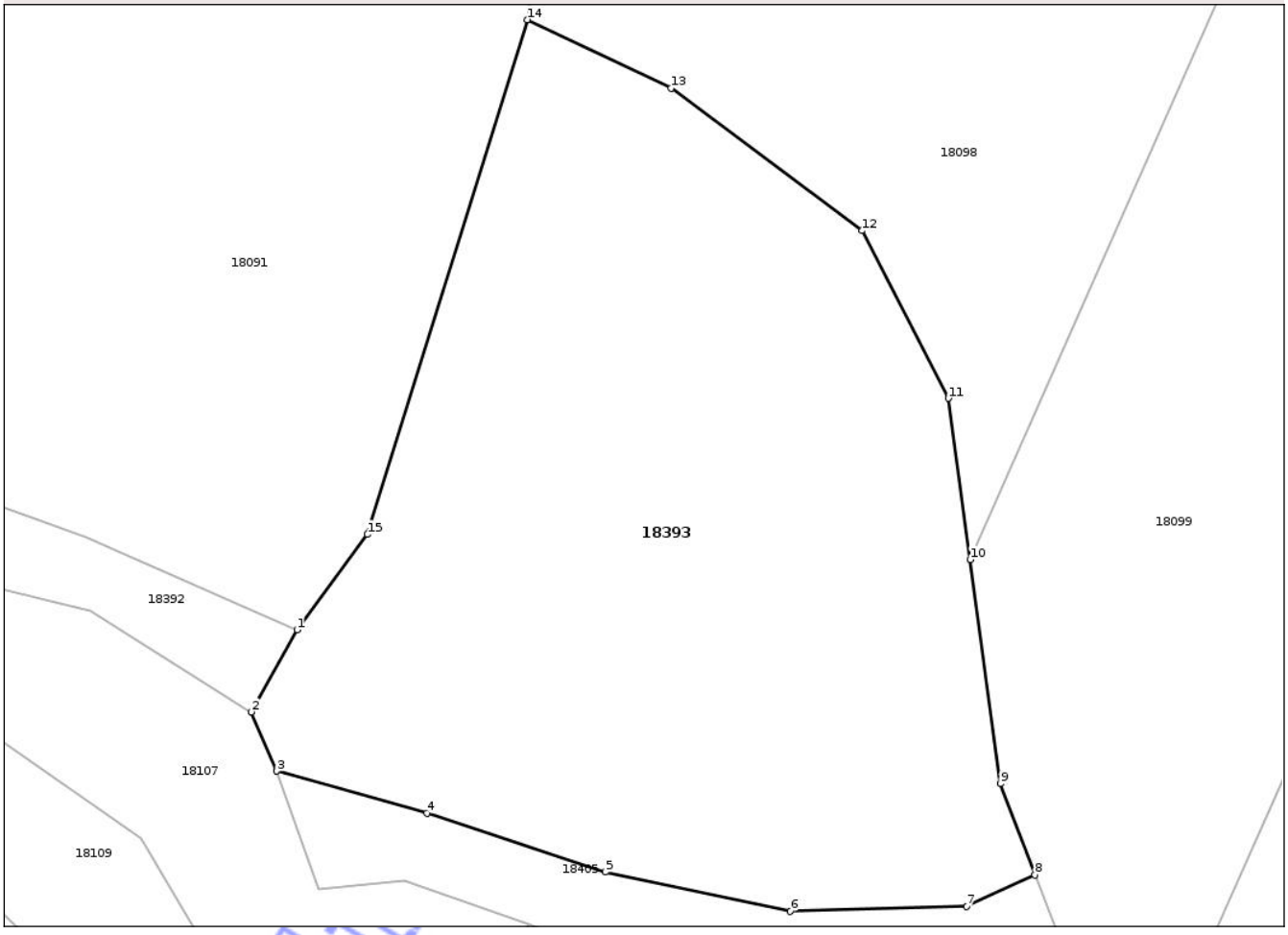
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.404,346 703.852,493	2	575.401,406 703.847,208	6.048
2	575.401,406 703.847,208	3	575.403,051 703.843,403	4.145
3	575.403,051 703.843,403	4	575.412,72 703.840,705	10.038
4	575.412,72 703.840,705	5	575.424,223 703.836,896	12.117
5	575.424,223 703.836,896	6	575.436,16 703.834,367	12.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.436,16 703.834,367	7	575.447,523 703.834,688	11.368
7	575.447,523 703.834,688	8	575.451,916 703.836,714	4.838
8	575.451,916 703.836,714	9	575.449,711 703.842,598	6.284
9	575.449,711 703.842,598	10	575.447,751 703.857,016	14.551
10	575.447,751 703.857,016	11	575.446,339 703.867,405	10.485
11	575.446,339 703.867,405	12	575.440,782 703.878,194	12.136
12	575.440,782 703.878,194	13	575.428,465 703.887,371	15.36
13	575.428,465 703.887,371	14	575.419,198 703.891,781	10.263
14	575.419,198 703.891,781	15	575.408,883 703.858,639	34.71
15	575.408,883 703.858,639	1	575.404,346 703.852,493	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1449

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36966	Din acte: 800 Masurata: 1.191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36966-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	36966-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 10/04/2000		
Act Notarial nr. 1084, din 10/04/2000 emis de Notar Public in Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EUGENIA-GHEORGHINA**, soti, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EUGENIA-GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

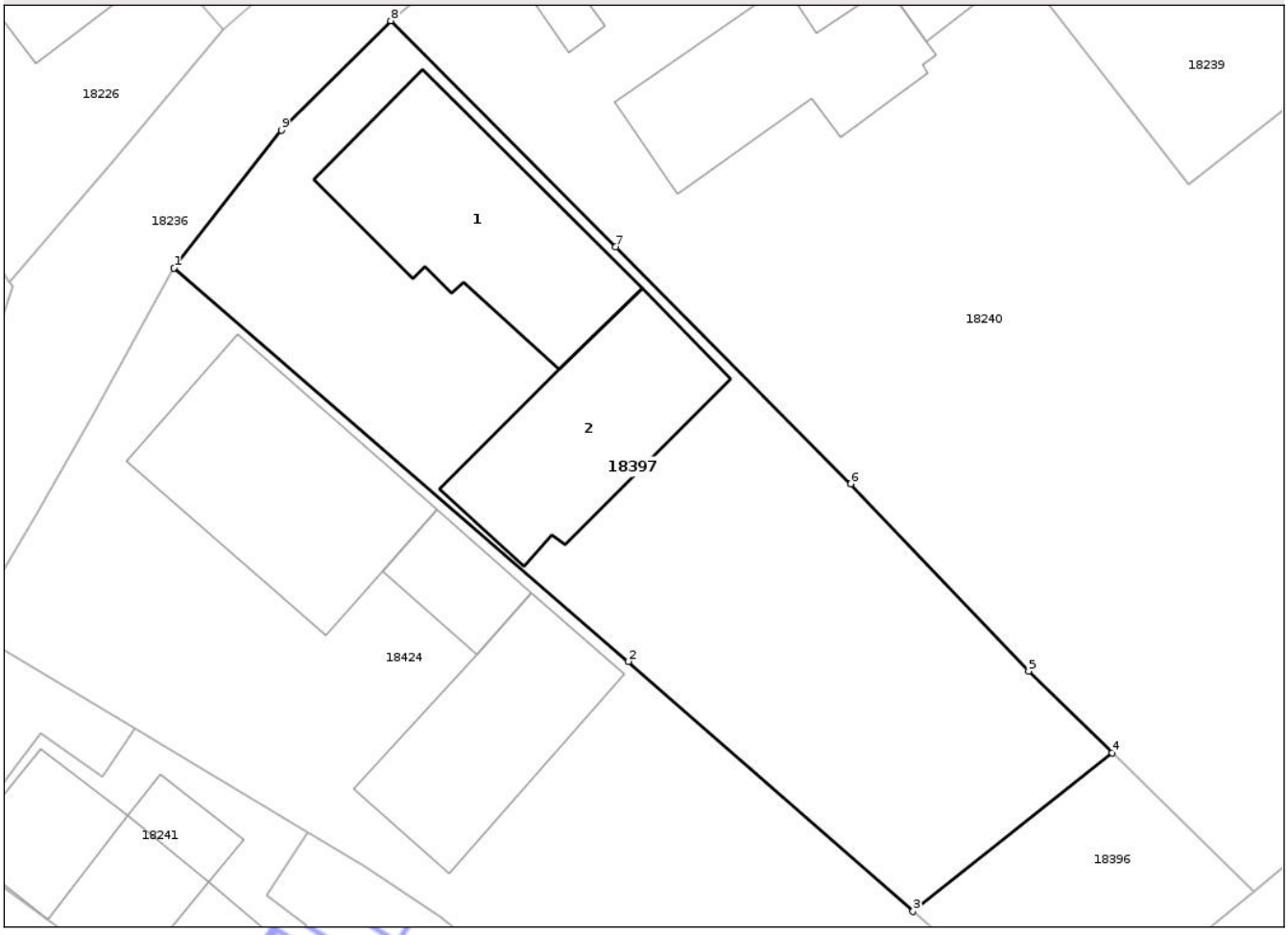
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36966	Din acte: 800 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	-	-	1366/4	
2	curti constructii	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36966-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	36966-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.211,043 703.059,369	2	575.240,029 703.034,28	38.336
2	575.240,029 703.034,28	3	575.258,186 703.018,337	24.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.258,186 703.018,337	4	575.270,884 703.028,442	16.228
4	575.270,884 703.028,442	5	575.265,551 703.033,665	7.464
5	575.265,551 703.033,665	6	575.254,214 703.045,603	16.463
6	575.254,214 703.045,603	7	575.239,216 703.060,709	21.287
7	575.239,216 703.060,709	8	575.224,872 703.075,134	20.343
8	575.224,872 703.075,134	9	575.217,891 703.068,158	9.87
9	575.217,891 703.068,158	1	575.211,043 703.059,369	11.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

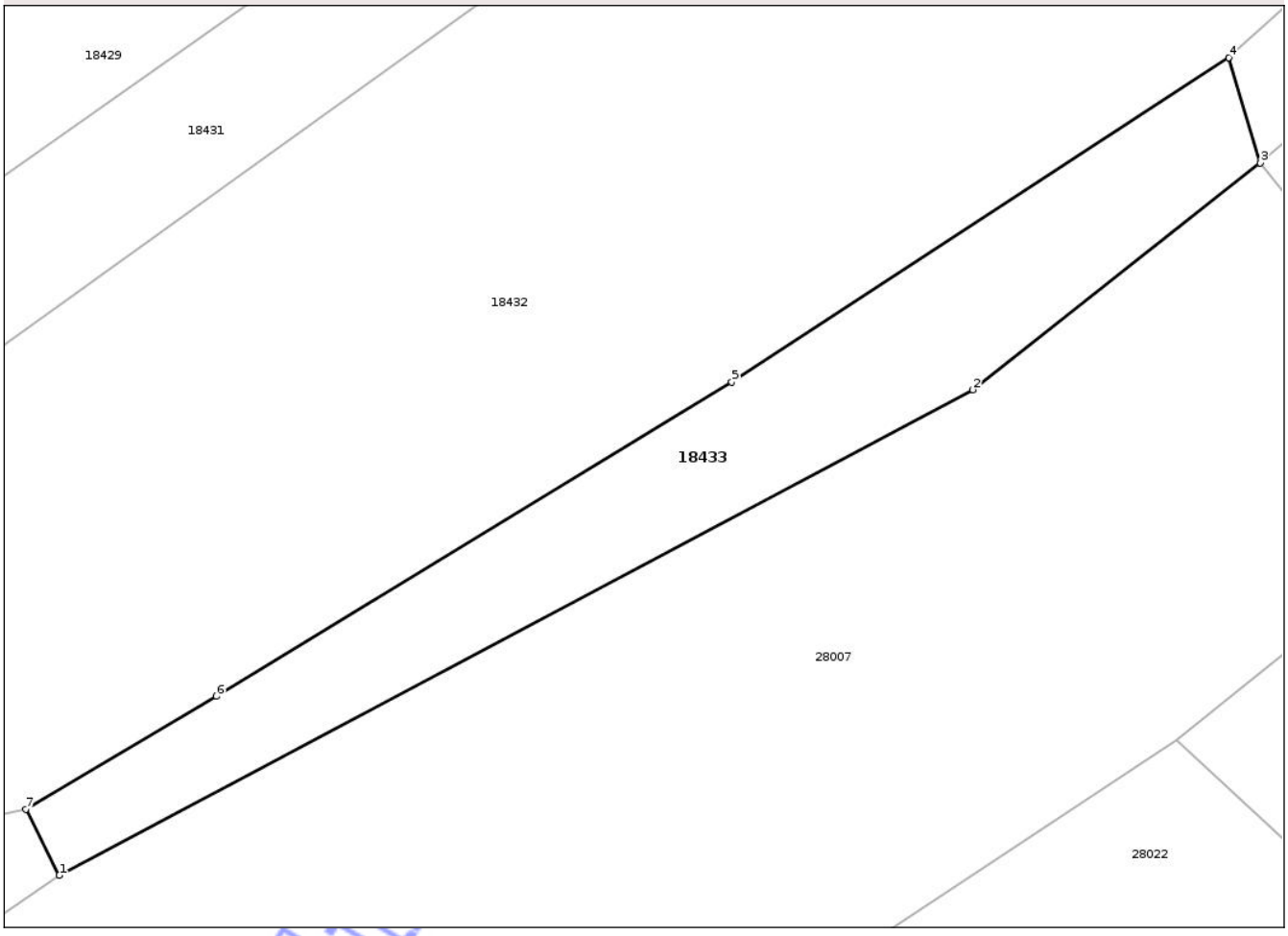
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	160	-	-	-	
2	arabil	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.881,842 702.512,578	2	574.922,624 702.534,228	46.173
2	574.922,624 702.534,228	3	574.935,449 702.544,342	16.333
3	574.935,449 702.544,342	4	574.934,053 702.549,027	4.889
4	574.934,053 702.549,027	5	574.911,856 702.534,567	26.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.911,856 702.534,567	6	574.888,858 702.520,563	26.926
6	574.888,858 702.520,563	7	574.880,35 702.515,523	9.889
7	574.880,35 702.515,523	1	574.881,842 702.512,578	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

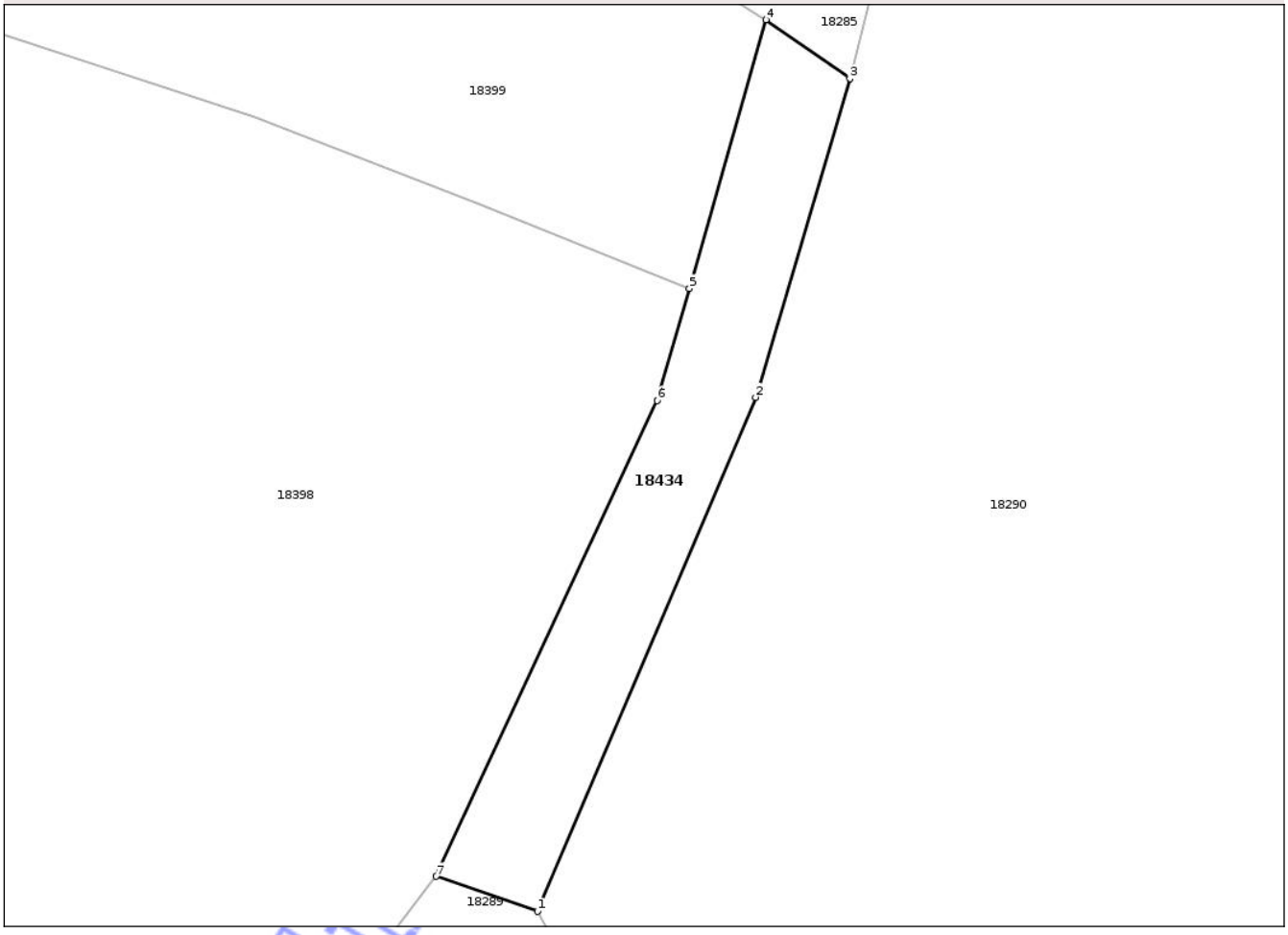
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.049,073 702.582,047	2	575.057,54 702.601,98	21.657
2	575.057,54 702.601,98	3	575.061,194 702.614,336	12.886
3	575.061,194 702.614,336	4	575.057,943 702.616,621	3.974
4	575.057,943 702.616,621	5	575.054,964 702.606,207	10.832
5	575.054,964 702.606,207	6	575.053,714 702.601,856	4.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.053,714 702.601,856	7	575.045,141 702.583,407	20.344
7	575.045,141 702.583,407	1	575.049,073 702.582,047	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

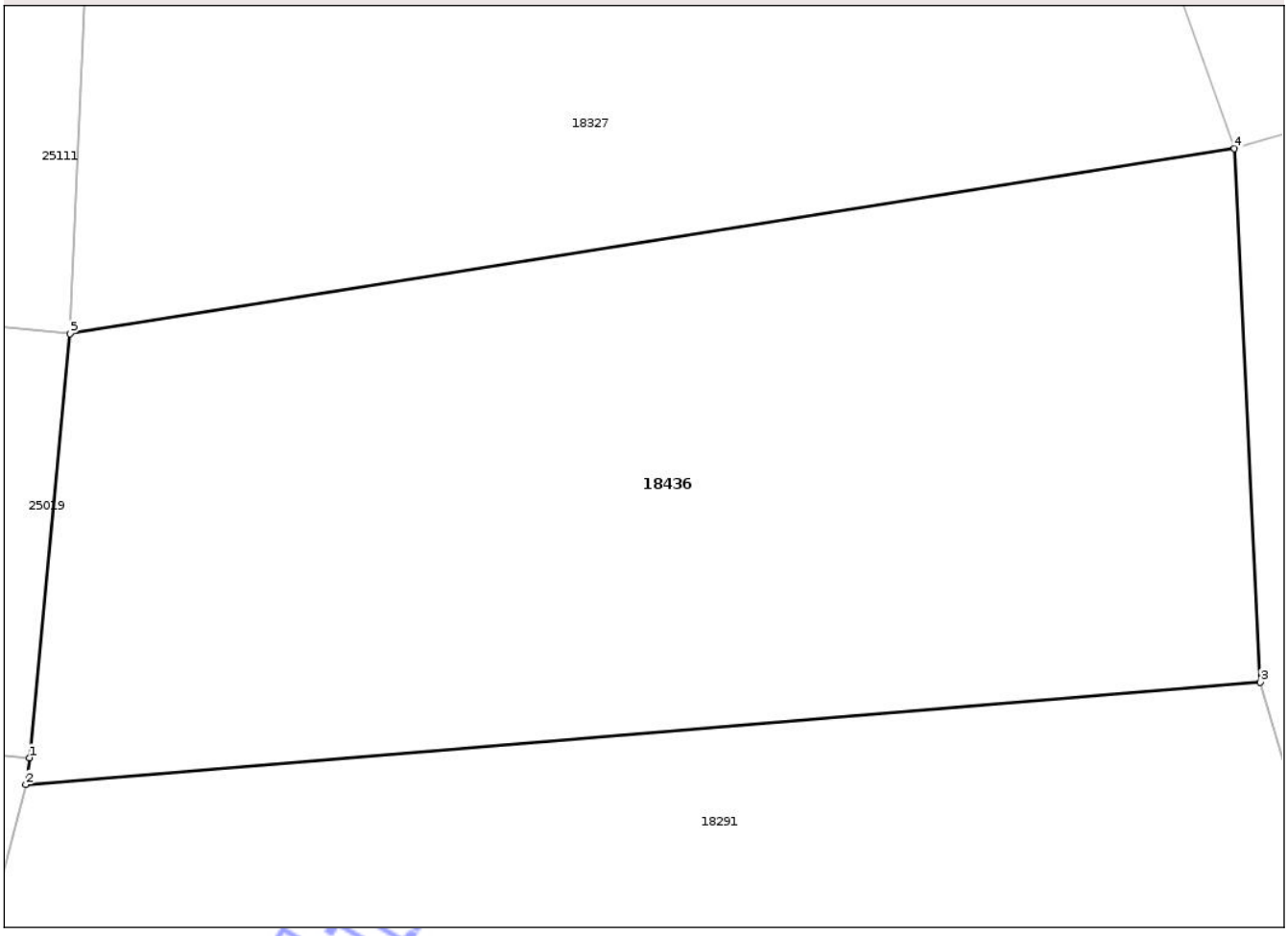
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,202 702.881,364	2	575.000,165 702.881,078	0.288
2	575.000,165 702.881,078	3	575.013,415 702.882,174	13.295
3	575.013,415 702.882,174	4	575.013,139 702.887,895	5.728
4	575.013,139 702.887,895	5	575.000,636 702.885,91	12.66
5	575.000,636 702.885,91	1	575.000,202 702.881,364	4.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3347

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33940	Din acte: 2.900 Masurata: 3.049	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33940-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TP P+1
A1.2	33940-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33940-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5907 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 3874, din 15/10/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU AMBROZIE**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU FLOAREA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
27590 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.3539, din 10/08/2018 emis de Primaria Conunei Satu Mare (certificat de performanta energetica nr. 487/16.08.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU AMBROZIE** 2) **LUPANCU FLOAREA**, bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU AMBROZIE** 2) **LUPANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

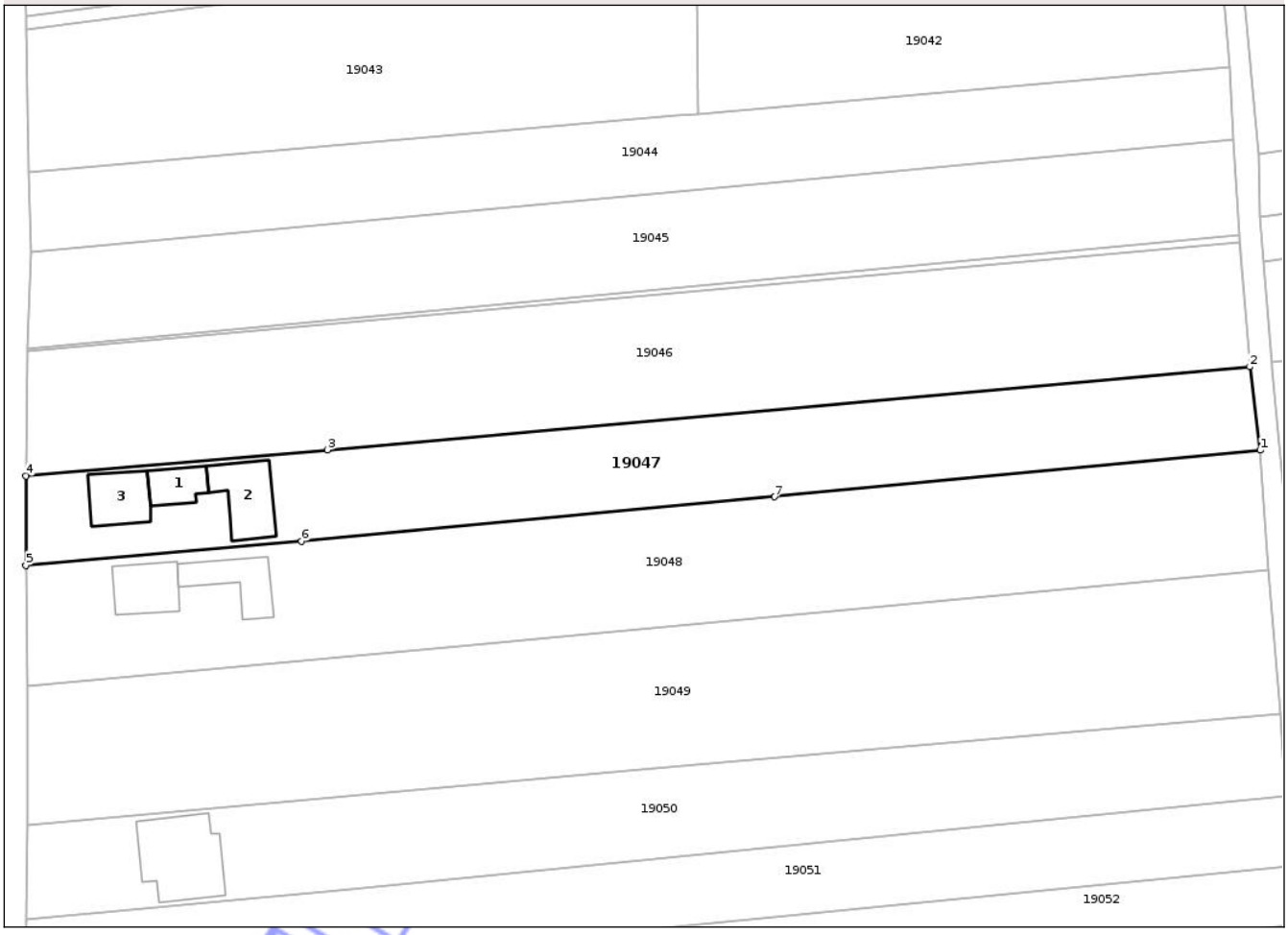
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33940	Din acte: 2.900 Masurata: 3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	2642/2	
2	arabil	DA	2.399	-	-	2642/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33940-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TP P+1
A1.2	33940-C2	constructii administrative si social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33940-C3	constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,023 705.059,074	2	574.315,25 705.073,136	14.173
2	574.315,25 705.073,136	3	574.159,878 705.059,131	156.002
3	574.159,878 705.059,131	4	574.109,095 705.054,776	50.969
4	574.109,095 705.054,776	5	574.109,048 705.039,715	15.061
5	574.109,048 705.039,715	6	574.155,488 705.043,752	46.615
6	574.155,488 705.043,752	7	574.235,22 705.051,255	80.084
7	574.235,22 705.051,255	1	574.317,023 705.059,074	82.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:699/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38229	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38229-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta, P, an 1968
A1.2	38229-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Garaj + Sura, P, an 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12242 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 61, din 19/03/2019 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU VIRUŢA**	
32876 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2588, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU VIRUŢA** 2) **PETRESCU ROMEO**	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2587, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B5	se noteaza ca imobilul este situat in localitatea Tibeni, strada Vasile Alecsandri nr. 12	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38229	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	GRĂDINA 1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38229-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta, P, an 1968
A1.2	38229-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Garaj + Sura, P, an 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,052 703.547,294	2	576.568,475 703.565,364	18.139
2	576.568,475 703.565,364	3	576.567,586 703.575,273	9.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.567,586 703.575,273	4	576.567,366 703.578,566	3.3
4	576.567,366 703.578,566	5	576.566,851 703.586,286	7.737
5	576.566,851 703.586,286	6	576.566,105 703.594,151	7.9
6	576.566,105 703.594,151	7	576.553,411 703.593,055	12.741
7	576.553,411 703.593,055	8	576.553,724 703.587,226	5.837
8	576.553,724 703.587,226	9	576.554,293 703.576,638	10.603
9	576.554,293 703.576,638	10	576.554,567 703.571,547	5.098
10	576.554,567 703.571,547	11	576.554,605 703.570,839	0.709
11	576.554,605 703.570,839	12	576.554,923 703.564,92	5.928
12	576.554,923 703.564,92	13	576.555,718 703.550,117	14.824
13	576.555,718 703.550,117	14	576.561,53 703.548,59	6.009
14	576.561,53 703.548,59	15	576.569,895 703.546,29	8.675
15	576.569,895 703.546,29	1	576.570,052 703.547,294	1.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2099
Nr. cadastral vechi:699/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40716	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40716-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P + 1, an 1999
A1.2	40716-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie, P, an 1999
A1.3	40716-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sura + Grajd, P, an 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 18/04/1995		
Act Notarial nr. 4845, din 18/04/1995 emis de Notariatul Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ROMEO**, Lipsa C.N.P. 2) **PETRESCU VIRUTA**, Lipsa C.N.P.	
28264 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 2585, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de atestare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU ROMEO** 2) **PETRESCU VIRUŢA**	
Act Notarial nr. 2484, din 13/07/2023 emis de SPN Fomin si Asociatii (Declaratie Notariala);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 400 mp la 408 mp rezultata la masuratori	A1
Act Administrativ nr. 2586, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Adeverinta);		
B4	se noteaza adresa imobilului situat in strada Vasile Alecsandri nr.12A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/06/2023 emis de SC TOPO CAD NORD SRL (PAD);		
B5	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

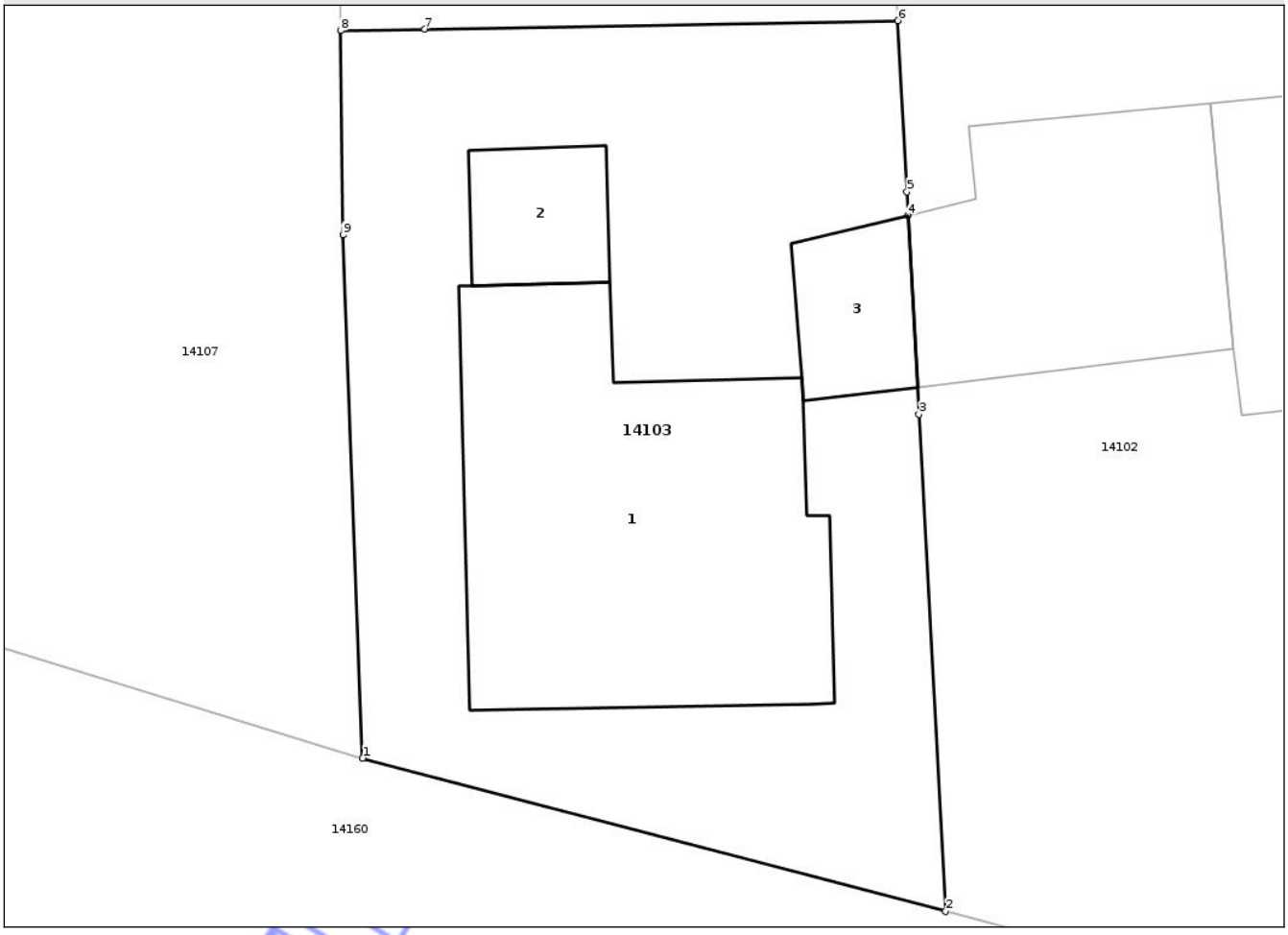
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40716	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	GRĂDINA 1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40716-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P + 1, an 1999
A1.2	40716-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie, P, an 1999
A1.3	40716-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sura + Grajd, P, an 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,358 703.554,677	2	576.555,718 703.550,117	17.949
2	576.555,718 703.550,117	3	576.554,923 703.564,92	14.824
3	576.554,923 703.564,92	4	576.554,605 703.570,839	5.928
4	576.554,605 703.570,839	5	576.554,567 703.571,547	0.709
5	576.554,567 703.571,547	6	576.554,293 703.576,638	5.098
6	576.554,293 703.576,638	7	576.540,21 703.576,384	14.085
7	576.540,21 703.576,384	8	576.537,699 703.576,339	2.511
8	576.537,699 703.576,339	9	576.537,772 703.570,262	6.077
9	576.537,772 703.570,262	1	576.538,358 703.554,677	15.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:2147/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40717	Din acte: 3.942 Masurata: 4.015	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 09/02/2001		
Act Notarial nr. 677, din 07/02/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ROMEO** 2) **PETRESCU VIRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40717	Din acte: 3.942 Masurata: 4.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	-	-	-	
2	arabil	NU	3.347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,724 703.587,226	2	576.553,411 703.593,055	5.837
2	576.553,411 703.593,055	3	576.566,105 703.594,151	12.741
3	576.566,105 703.594,151	4	576.565,685 703.598,575	4.444
4	576.565,685 703.598,575	5	576.564,817 703.607,821	9.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.564,817 703.607,821	6	576.564,694 703.609,509	1.692
6	576.564,694 703.609,509	7	576.555,517 703.737,215	128.035
7	576.555,517 703.737,215	8	576.526,623 703.744,648	29.835
8	576.526,623 703.744,648	9	576.527,461 703.729,365	15.306
9	576.527,461 703.729,365	10	576.529,963 703.729,548	2.509
10	576.529,963 703.729,548	11	576.537,475 703.617,268	112.531
11	576.537,475 703.617,268	12	576.539,502 703.586,97	30.366
12	576.539,502 703.586,97	1	576.553,724 703.587,226	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40745	Din acte: 352 Masurata: 354	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28951 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 3199, din 10/04/2001 emis de BNP CATALINA BUZDUGA (CONVENTIE DE VANZARE-CUMPARARE ; act administrativ nr 2663 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 2677 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PUTNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VIRUŢA** 2) **PETRESCU ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

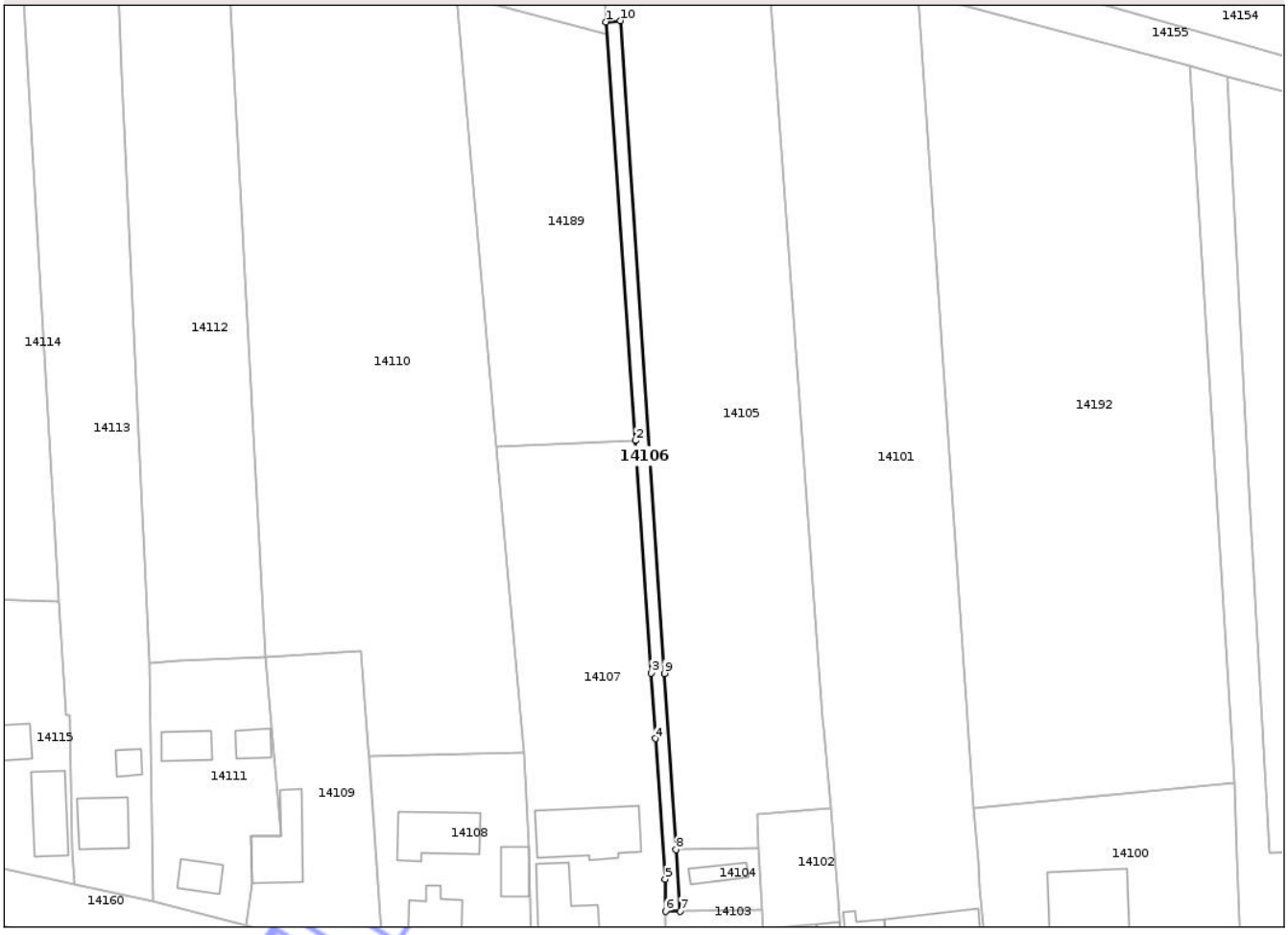
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40745	Din acte: 352 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	-	-	-	
2	arabil	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,461 703.729,365	2	576.532,559 703.657,34	72.205
2	576.532,559 703.657,34	3	576.535,205 703.617,328	40.099
3	576.535,205 703.617,328	4	576.535,948 703.606,052	11.3
4	576.535,948 703.606,052	5	576.537,633 703.581,844	24.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.537,633 703.581,844	6	576.537,699 703.576,339	5.505
6	576.537,699 703.576,339	7	576.540,21 703.576,384	2.511
7	576.540,21 703.576,384	8	576.539,502 703.586,97	10.61
8	576.539,502 703.586,97	9	576.537,475 703.617,268	30.366
9	576.537,475 703.617,268	10	576.529,963 703.729,548	112.531
10	576.529,963 703.729,548	1	576.527,461 703.729,365	2.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.296	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

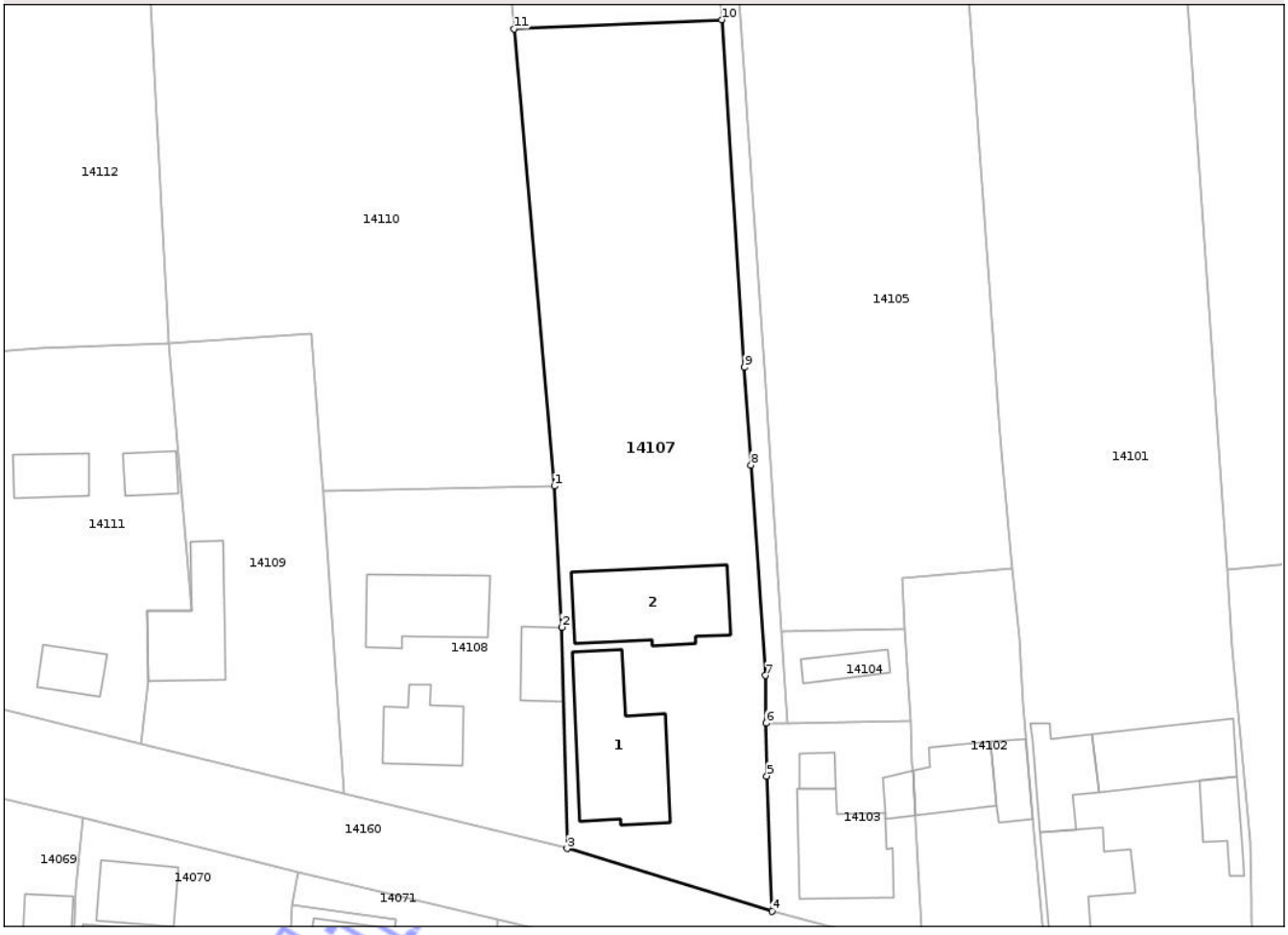
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	868	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,266 703.603,642	2	576.514,152 703.587,401	16.265
2	576.514,152 703.587,401	3	576.514,747 703.561,917	25.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.514,747 703.561,917	4	576.538,358 703.554,677	24.696
4	576.538,358 703.554,677	5	576.537,772 703.570,262	15.596
5	576.537,772 703.570,262	6	576.537,699 703.576,339	6.077
6	576.537,699 703.576,339	7	576.537,633 703.581,844	5.505
7	576.537,633 703.581,844	8	576.535,948 703.606,052	24.267
8	576.535,948 703.606,052	9	576.535,205 703.617,328	11.3
9	576.535,205 703.617,328	10	576.532,559 703.657,34	40.099
10	576.532,559 703.657,34	11	576.508,65 703.656,287	23.933
11	576.508,65 703.656,287	1	576.513,266 703.603,642	52.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1949

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32732	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 68 mp
A1.2	32732-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 106 mp
A1.3	32732-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 22/03/1973		
Act Notarial nr. 602, din 22/03/1973 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHNATESCU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **IHNATESCU VIORICA- MIMIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1949)	
4801 / 22/11/1999		
Act Administrativ nr. 471, din 14/07/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (autorizatie nr.42/05. 07.1972);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IHNATESCU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **IHNATESCU VIORICA- MIMIA**	
24616 / 06/08/2015		
Act Administrativ nr. ECF nr. 32732, din 04/08/2015 emis de BCPI Radauti;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30699 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 471, din 14/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B4	In baza TP nr 471/14.07.1994 aflata la cererea nr 4801/1999 se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular IHNATESCU VASILE si IHNATESCU VIORICA- MIMIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la data emiterii civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32732	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 68 mp
A1.2	32732-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 106 mp
A1.3	32732-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, 1 nivel, anul consturirii 1972, Scd = 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.486,674 703.603,044	2	576.489,049 703.568,307	34.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.489,049 703.568,307	3	576.514,747 703.561,917	26.48
3	576.514,747 703.561,917	4	576.514,152 703.587,401	25.491
4	576.514,152 703.587,401	5	576.513,266 703.603,642	16.265
5	576.513,266 703.603,642	1	576.486,674 703.603,044	26.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 914	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1088, din 12/01/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAITESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	11PELIŞENI	-	
2	curti constructii	DA	303	-	11PELIŞENI	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.489,049 703.568,307	2	576.486,582 703.604,392	36.169
2	576.486,582 703.604,392	3	576.485,213 703.621,173	16.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.485,213 703.621,173	4	576.468,828 703.620,049	16.423
4	576.468,828 703.620,049	5	576.471,501 703.589,302	30.863
5	576.471,501 703.589,302	6	576.466,355 703.589,217	5.147
6	576.466,355 703.589,217	7	576.466,487 703.581,189	8.03
7	576.466,487 703.581,189	8	576.465,561 703.573,887	7.36
8	576.465,561 703.573,887	1	576.489,049 703.568,307	24.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

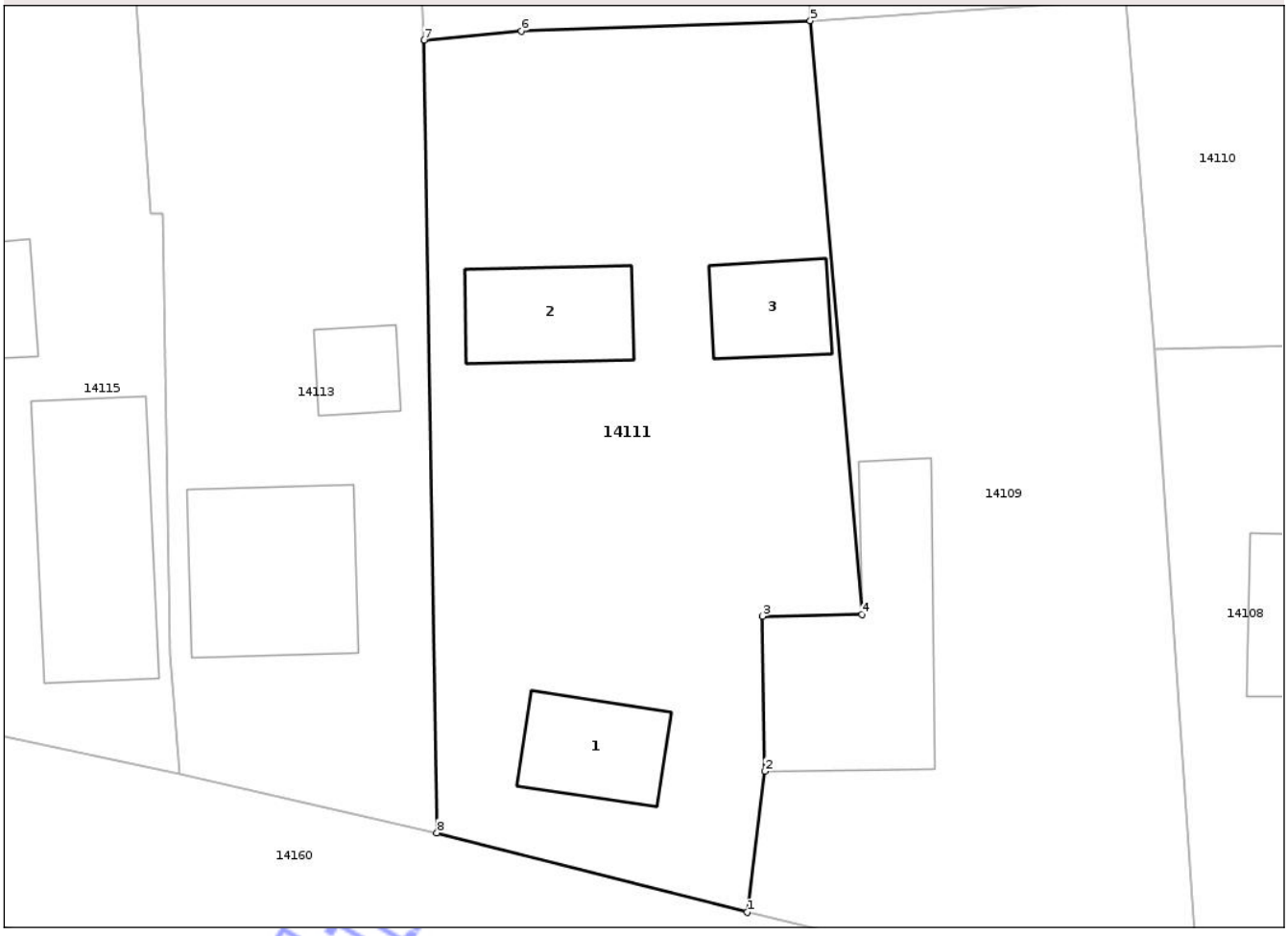
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,561 703.573,887	2	576.466,487 703.581,189	7.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.466,487 703.581,189	3	576.466,355 703.589,217	8.03
3	576.466,355 703.589,217	4	576.471,501 703.589,302	5.147
4	576.471,501 703.589,302	5	576.468,828 703.620,049	30.863
5	576.468,828 703.620,049	6	576.453,861 703.619,513	14.977
6	576.453,861 703.619,513	7	576.448,823 703.619,048	5.059
7	576.448,823 703.619,048	8	576.449,482 703.578,0	41.053
8	576.449,482 703.578,0	1	576.465,561 703.573,887	16.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39803	Din acte: 4.700 Masurata: 2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19026 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1129, din 09/06/2020 emis de Judecatoria Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39803	Din acte: 4.700 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	1730	-	-	
2	arabil	NU	2.257	1730	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,228 703.744,747	2	576.442,851 703.749,82	20.03
2	576.442,851 703.749,82	3	576.444,197 703.720,428	29.423
3	576.444,197 703.720,428	4	576.448,823 703.619,048	101.485
4	576.448,823 703.619,048	5	576.453,861 703.619,513	5.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.453,861 703.619,513	6	576.468,828 703.620,049	14.977
6	576.468,828 703.620,049	1	576.462,228 703.744,747	124.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.641	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

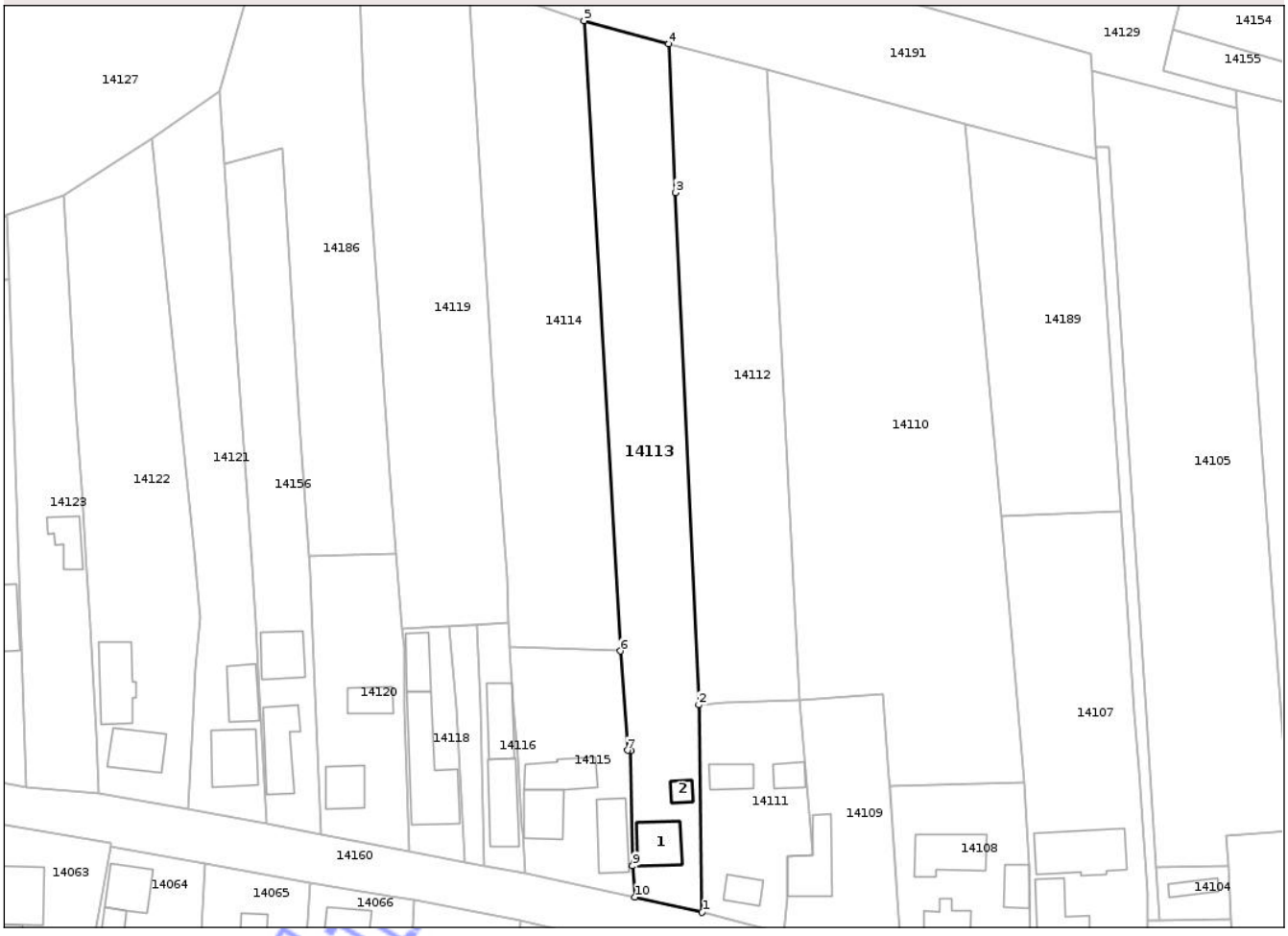
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	arabil	NU	1.856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.449,482 703.578,0	2	576.448,823 703.619,048	41.053
2	576.448,823 703.619,048	3	576.444,197 703.720,428	101.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.444,197 703.720,428	4	576.442,851 703.749,82	29.423
4	576.442,851 703.749,82	5	576.426,052 703.754,452	17.426
5	576.426,052 703.754,452	6	576.433,285 703.629,72	124.941
6	576.433,285 703.629,72	7	576.434,663 703.610,078	19.69
7	576.434,663 703.610,078	8	576.435,283 703.610,054	0.62
8	576.435,283 703.610,054	9	576.435,664 703.587,235	22.822
9	576.435,664 703.587,235	10	576.436,114 703.581,024	6.227
10	576.436,114 703.581,024	1	576.449,482 703.578,0	13.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

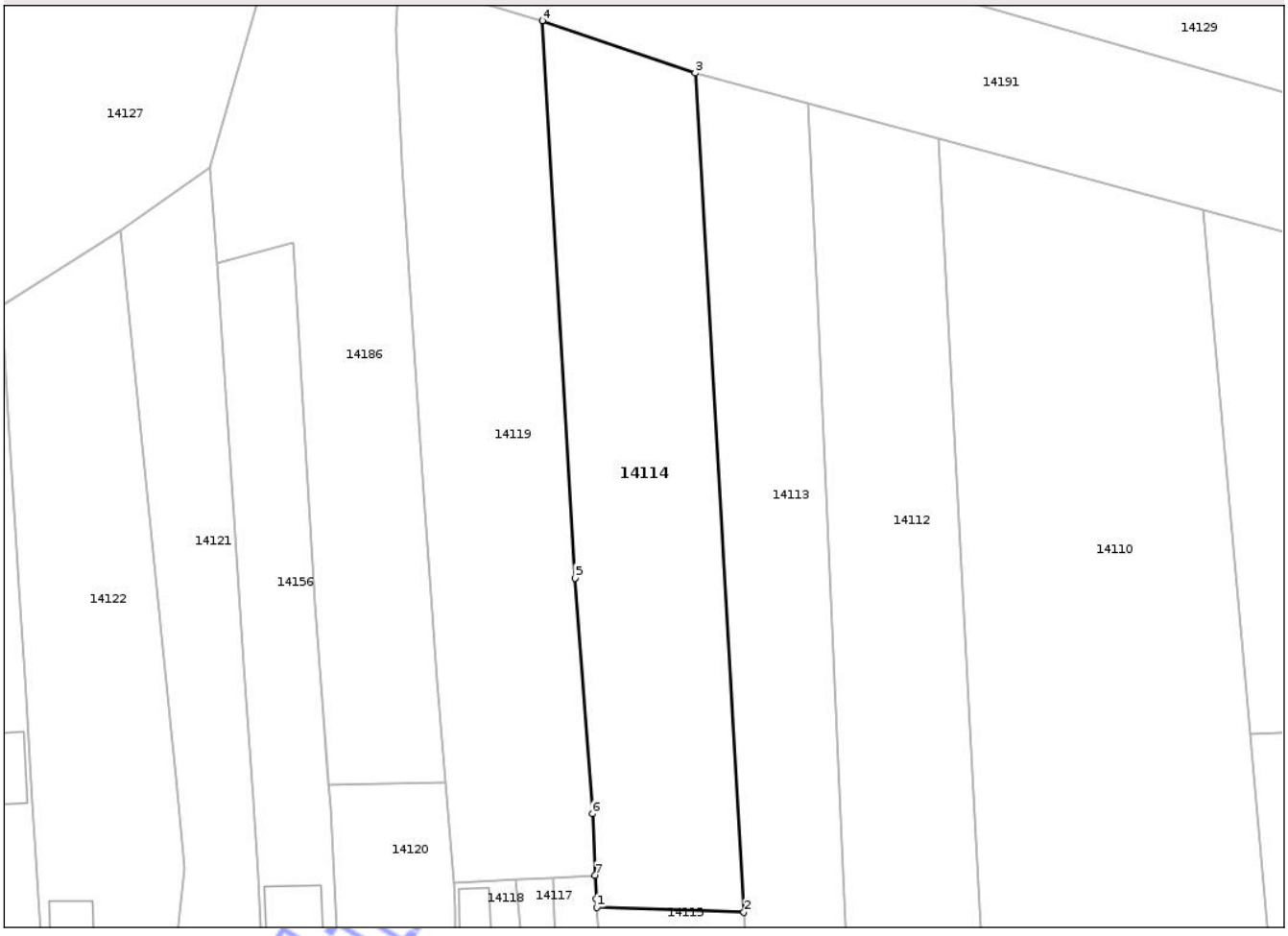
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	-	-	-	
2	arabil	NU	2.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.411,395 703.630,446	2	576.433,285 703.629,72	21.902
2	576.433,285 703.629,72	3	576.426,052 703.754,452	124.941
3	576.426,052 703.754,452	4	576.403,276 703.762,196	24.057
4	576.403,276 703.762,196	5	576.408,148 703.679,389	82.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.408,148 703.679,389	6	576.410,779 703.644,36	35.128
6	576.410,779 703.644,36	7	576.411,153 703.635,209	9.159
7	576.411,153 703.635,209	8	576.411,296 703.631,708	3.504
8	576.411,296 703.631,708	1	576.411,395 703.630,446	1.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3 DUPĂ COVALI

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34016	Din acte: 2.100 Masurata: 4.207	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	34016-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4523 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1608, din 27/03/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **TCACI DOINIȚA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 03/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TCACI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

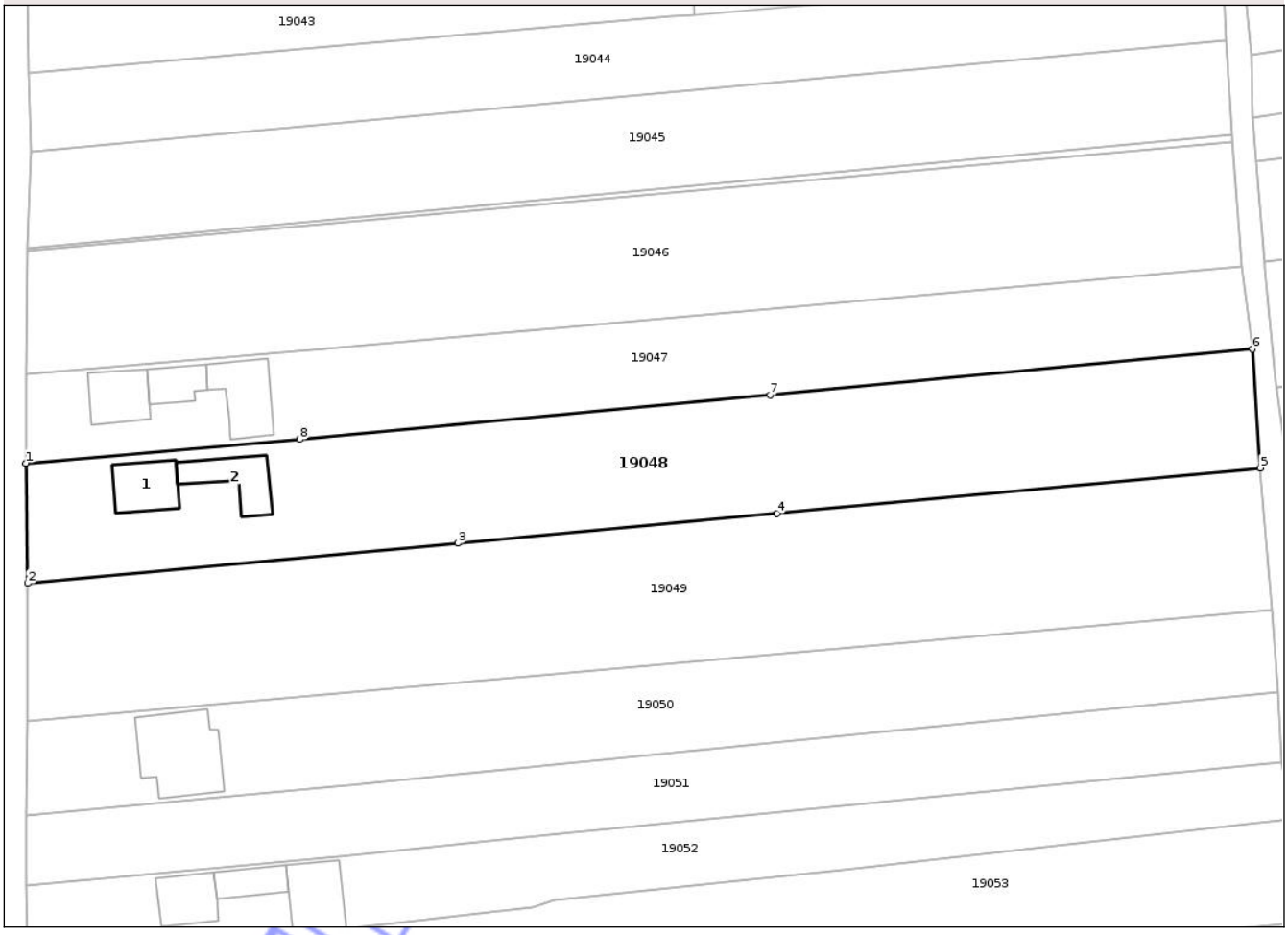
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34016	Din acte: 2.100 Masurata: 4.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	3 DUPĂ COVALI	2640/5	
2	curti constructii	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	34016-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,048 705.039,715	2	574.109,322 705.019,375	20.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.109,322 705.019,375	3	574.182,274 705.026,164	73.267
3	574.182,274 705.026,164	4	574.236,365 705.031,222	54.327
4	574.236,365 705.031,222	5	574.318,309 705.038,911	82.304
5	574.318,309 705.038,911	6	574.317,023 705.059,074	20.204
6	574.317,023 705.059,074	7	574.235,22 705.051,255	82.176
7	574.235,22 705.051,255	8	574.155,488 705.043,752	80.084
8	574.155,488 705.043,752	1	574.109,048 705.039,715	46.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCAN DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

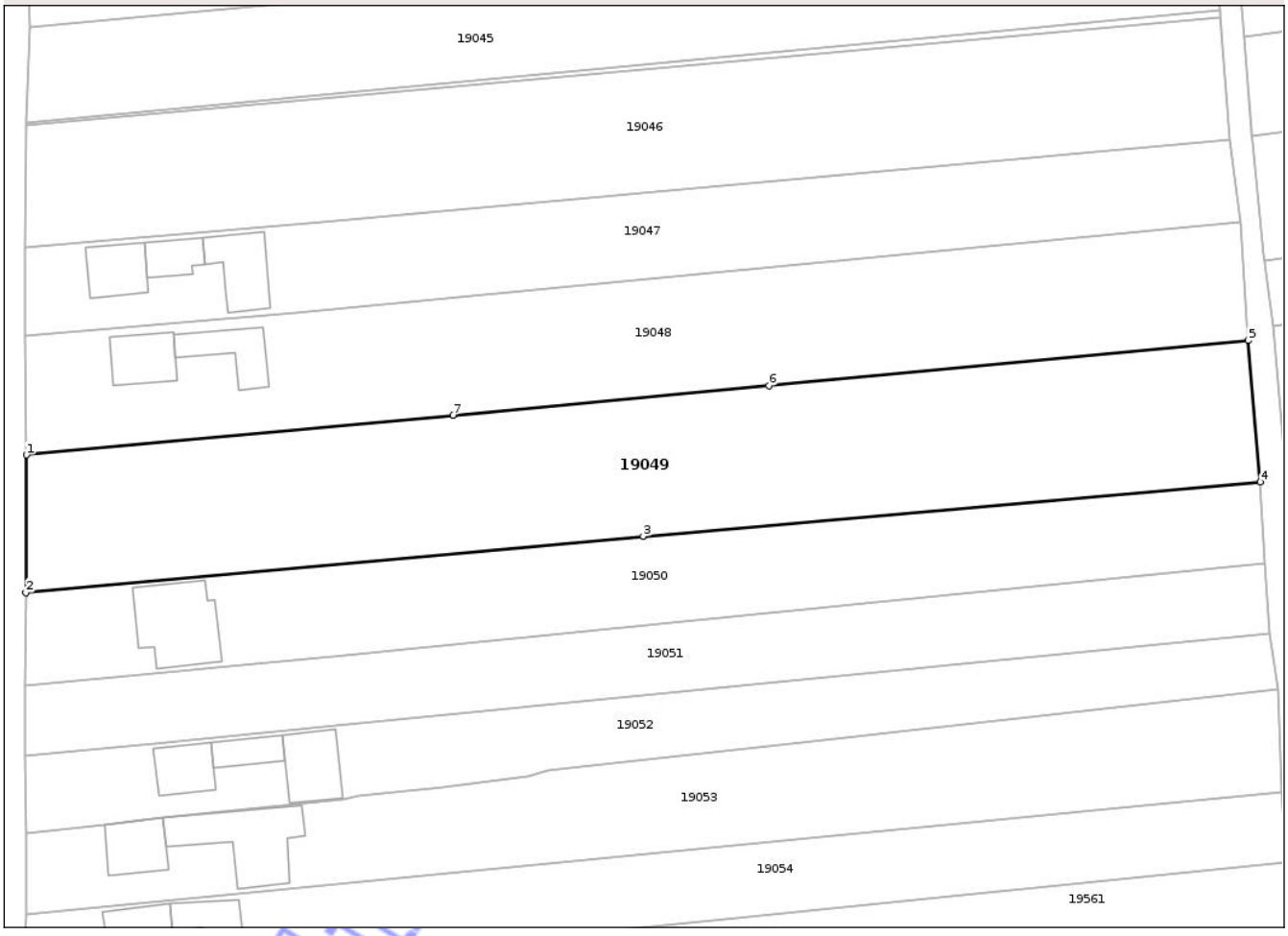
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	"DUPĂ COVALI"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,322 705.019,375	2	574.109,254 704.995,896	23.479
2	574.109,254 704.995,896	3	574.214,877 705.005,503	106.059
3	574.214,877 705.005,503	4	574.320,405 705.014,772	105.934
4	574.320,405 705.014,772	5	574.318,309 705.038,911	24.23
5	574.318,309 705.038,911	6	574.236,365 705.031,222	82.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.236,365 705.031,222	7	574.182,274 705.026,164	54.327
7	574.182,274 705.026,164	1	574.109,322 705.019,375	73.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40616	3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40616-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53500 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 450, din 27/01/2022 emis de BNP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/3200, cota initiala 1200/3200	A1
	1) **BALAN VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3200, cota initiala 2000/3200	A1
	1) **BALAN VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

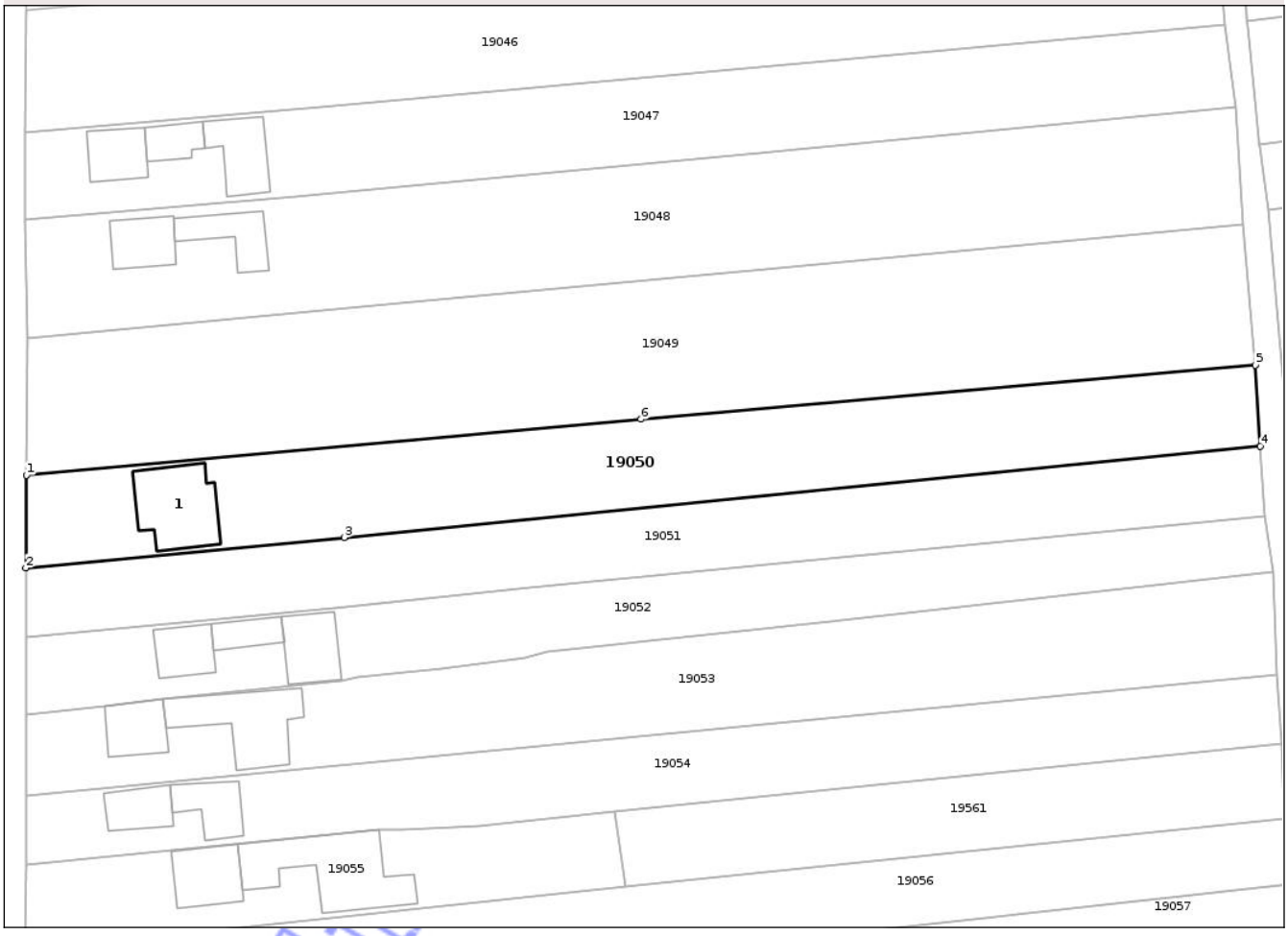
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40616	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	3	A23/1,DUPA COVALI	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40616-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,254 704.995,896	2	574.109,156 704.979,98	15.916
2	574.109,156 704.979,98	3	574.163,836 704.985,2	54.929
3	574.163,836 704.985,2	4	574.321,264 705.000,841	158.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.321,264 705.000,841	5	574.320,405 705.014,772	13.957
5	574.320,405 705.014,772	6	574.214,877 705.005,503	105.934
6	574.214,877 705.005,503	1	574.109,254 704.995,896	106.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.530	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 849, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN GH. IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

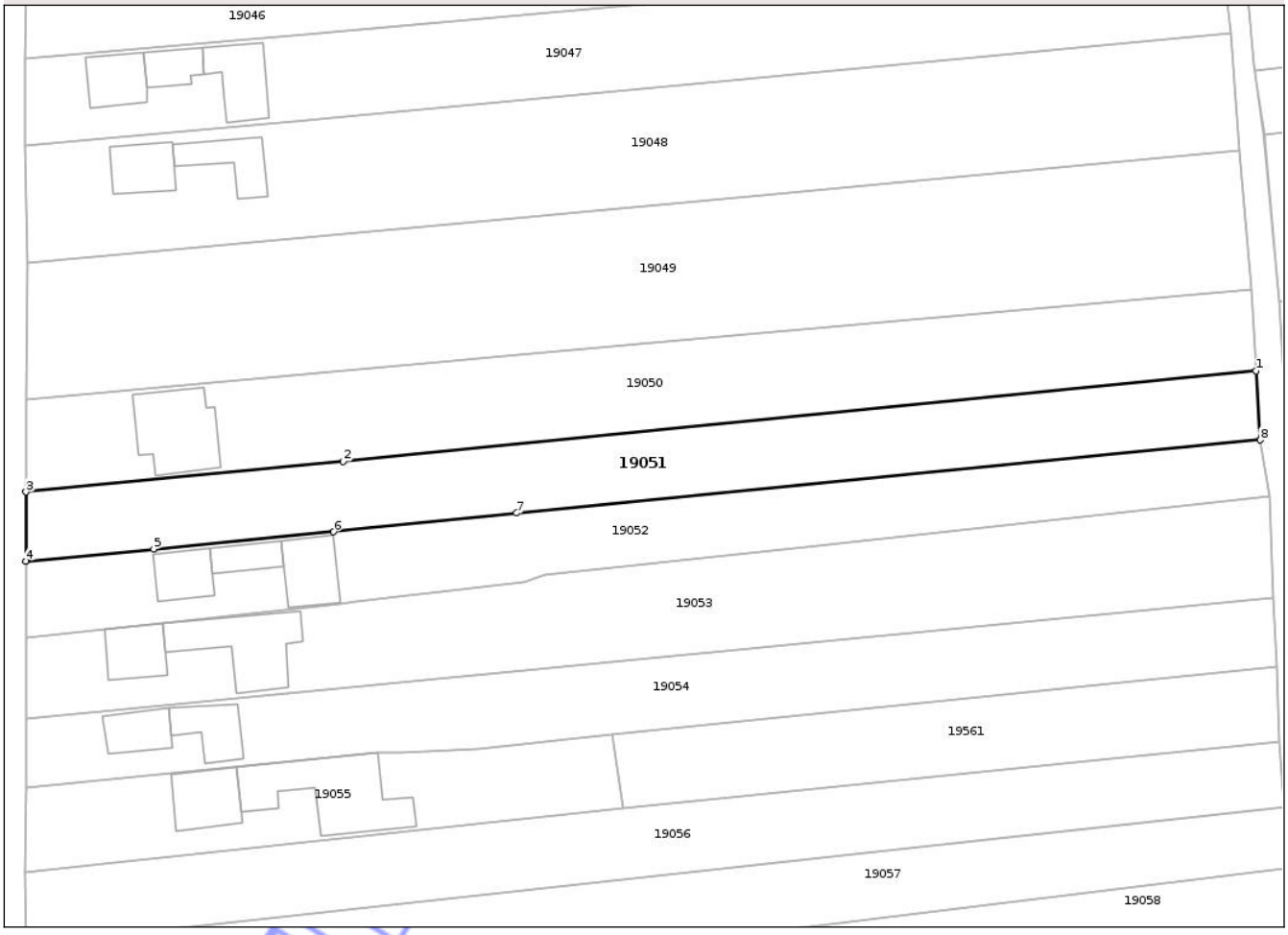
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.530	-	După Covali	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.321,264 705.000,841	2	574.163,836 704.985,2	158.203
2	574.163,836 704.985,2	3	574.109,156 704.979,98	54.929
3	574.109,156 704.979,98	4	574.109,147 704.968,033	11.947
4	574.109,147 704.968,033	5	574.131,189 704.970,145	22.143
5	574.131,189 704.970,145	6	574.162,21 704.973,107	31.162

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.162,21 704.973,107	7	574.193,748 704.976,336	31.703
7	574.193,748 704.976,336	8	574.321,982 704.988,945	128.852
8	574.321,982 704.988,945	1	574.321,264 705.000,841	11.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1753

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32916	Din acte: 2.500 Masurata: 2.442	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32916-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	32916-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P
A1.3	32916-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3472 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 575, din 09/02/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN DORIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32916	Din acte: 2.500 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	2639/2	
2	arabil	DA	1.742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	32916-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P
A1.3	32916-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,235 704.954,826	2	574.122,806 704.956,247	13.645
2	574.122,806 704.956,247	3	574.132,74 704.957,427	10.003
3	574.132,74 704.957,427	4	574.163,395 704.960,601	30.819
4	574.163,395 704.960,601	5	574.166,153 704.961,14	2.81
5	574.166,153 704.961,14	6	574.180,575 704.962,704	14.507
6	574.180,575 704.962,704	7	574.195,026 704.964,527	14.566
7	574.195,026 704.964,527	8	574.198,66 704.965,586	3.785
8	574.198,66 704.965,586	9	574.247,589 704.970,831	49.209
9	574.247,589 704.970,831	10	574.323,502 704.979,285	76.382
10	574.323,502 704.979,285	11	574.321,982 704.988,945	9.779
11	574.321,982 704.988,945	12	574.193,748 704.976,336	128.852
12	574.193,748 704.976,336	13	574.162,21 704.973,107	31.703
13	574.162,21 704.973,107	14	574.131,189 704.970,145	31.162
14	574.131,189 704.970,145	15	574.109,147 704.968,033	22.143
15	574.109,147 704.968,033	1	574.109,235 704.954,826	13.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.395	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 838, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

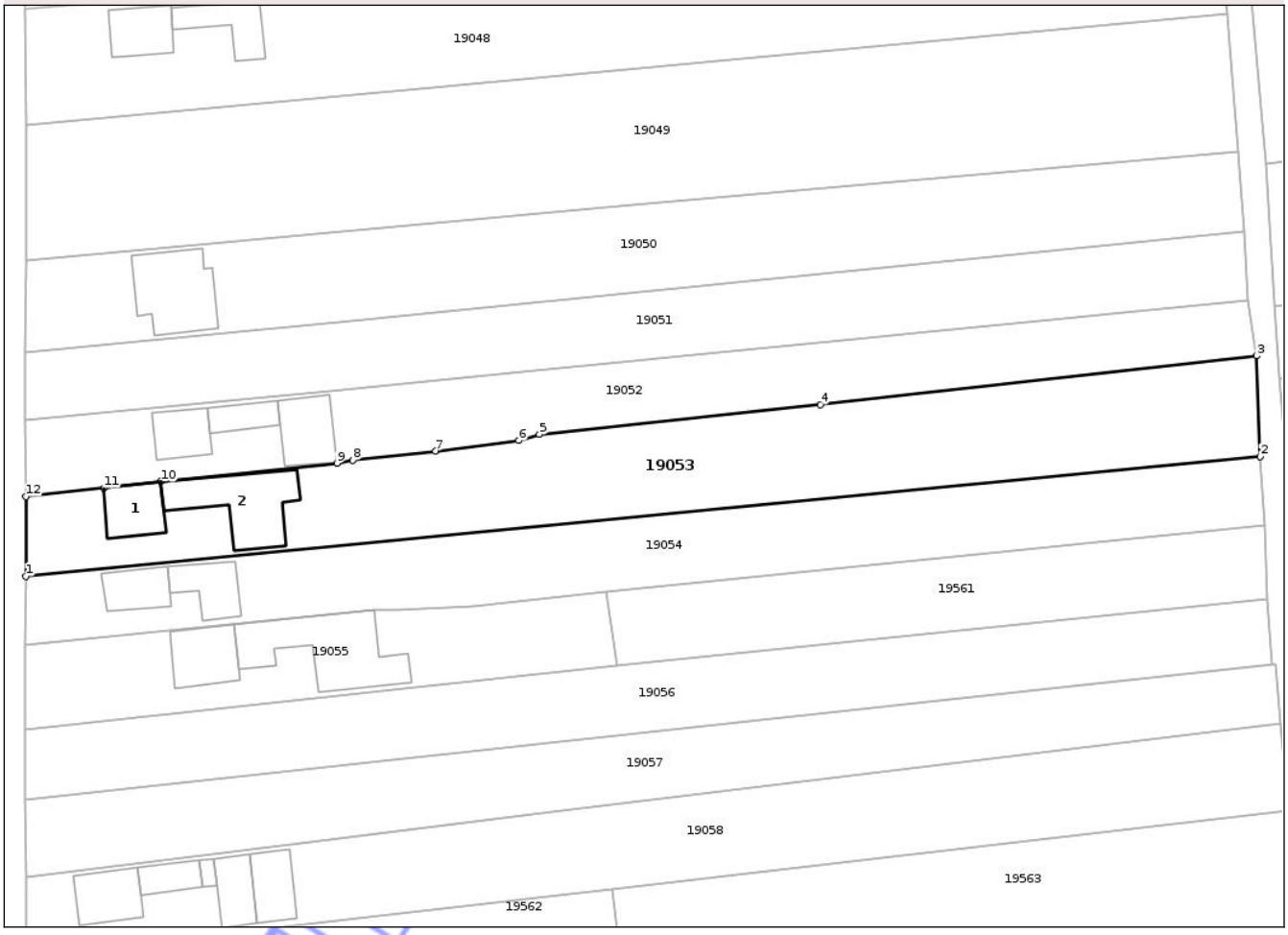
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.895	-	După-Cavali	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,264 704.940,923	2	574.324,141 704.961,721	215.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.324,141 704.961,721	3	574.323,502 704.979,285	17.576
3	574.323,502 704.979,285	4	574.247,589 704.970,831	76.382
4	574.247,589 704.970,831	5	574.198,66 704.965,586	49.209
5	574.198,66 704.965,586	6	574.195,026 704.964,527	3.785
6	574.195,026 704.964,527	7	574.180,575 704.962,704	14.566
7	574.180,575 704.962,704	8	574.166,153 704.961,14	14.507
8	574.166,153 704.961,14	9	574.163,395 704.960,601	2.81
9	574.163,395 704.960,601	10	574.132,74 704.957,427	30.819
10	574.132,74 704.957,427	11	574.122,806 704.956,247	10.003
11	574.122,806 704.956,247	12	574.109,235 704.954,826	13.645
12	574.109,235 704.954,826	1	574.109,264 704.940,923	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.615	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 489, din 28/02/2008 emis de BNP IOAN COVARIUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

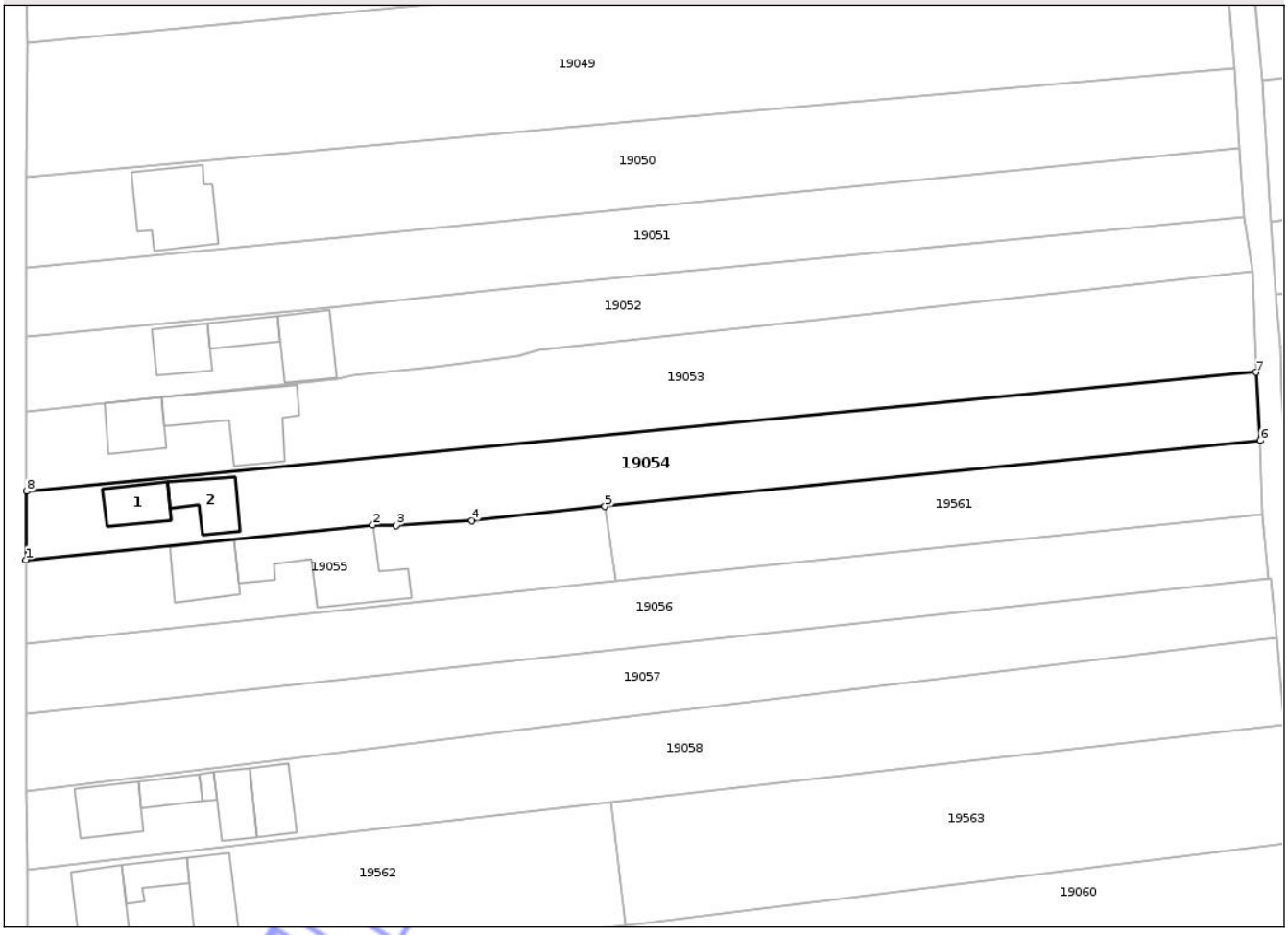
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	6	46	-	
2	curti constructii	DA	615	6	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,108 704.928,963	2	574.169,777 704.935,045	60.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.169,777 704.935,045	3	574.173,834 704.934,983	4.058
3	574.173,834 704.934,983	4	574.187,089 704.935,769	13.278
4	574.187,089 704.935,769	5	574.210,297 704.938,271	23.342
5	574.210,297 704.938,271	6	574.324,858 704.949,836	115.144
6	574.324,858 704.949,836	7	574.324,141 704.961,721	11.907
7	574.324,141 704.961,721	8	574.109,264 704.940,923	215.881
8	574.109,264 704.940,923	1	574.109,108 704.928,963	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.426	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 425, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

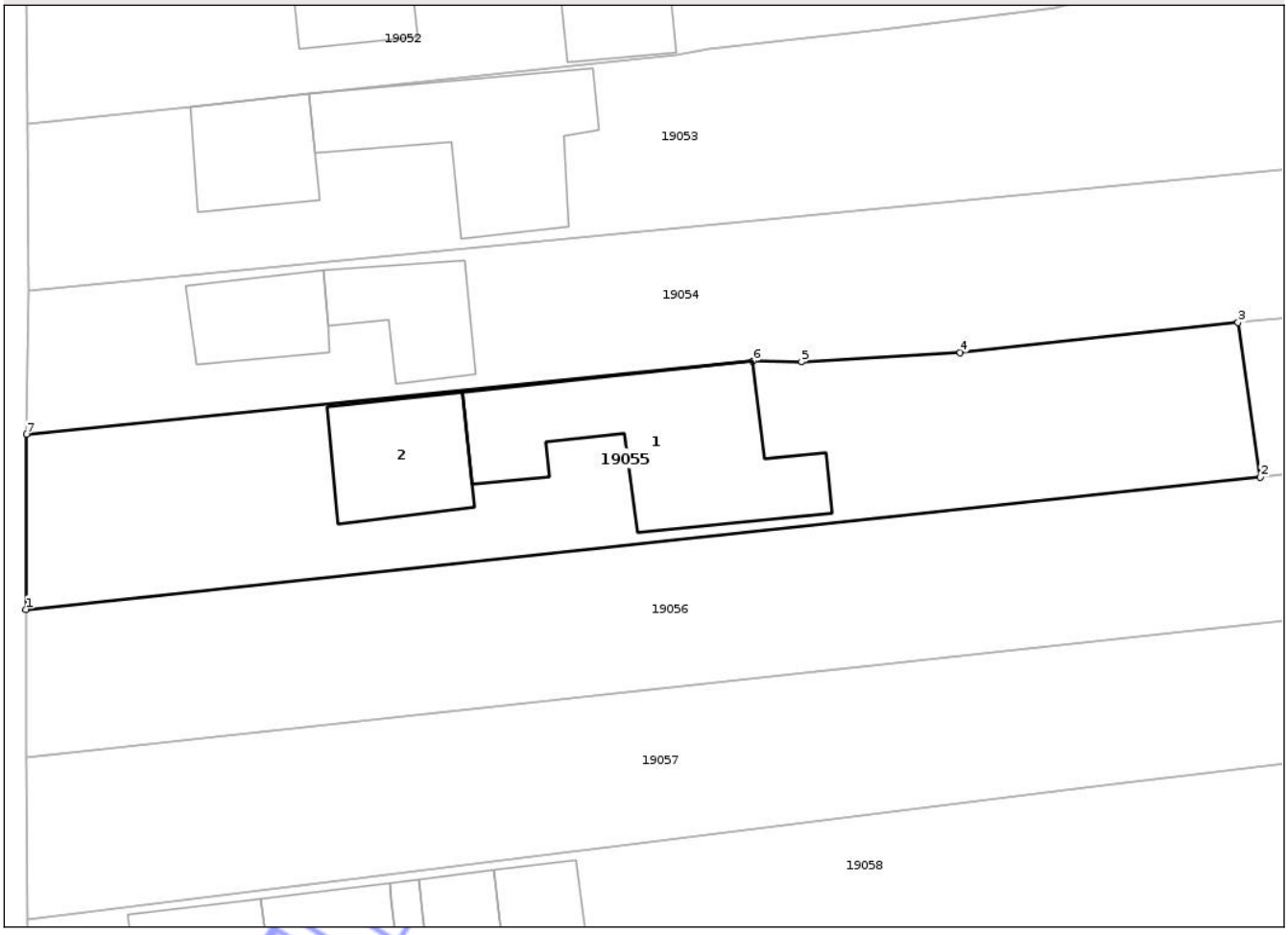
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	Costisă	-	
2	curti constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 518 Masurata: 259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 224 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,08 704.914,319	2	574.212,142 704.925,367	103.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.212,142 704.925,367	3	574.210,297 704.938,271	13.035
3	574.210,297 704.938,271	4	574.187,089 704.935,769	23.342
4	574.187,089 704.935,769	5	574.173,834 704.934,983	13.278
5	574.173,834 704.934,983	6	574.169,777 704.935,045	4.058
6	574.169,777 704.935,045	7	574.109,108 704.928,963	60.973
7	574.109,108 704.928,963	1	574.109,08 704.914,319	14.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.602	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

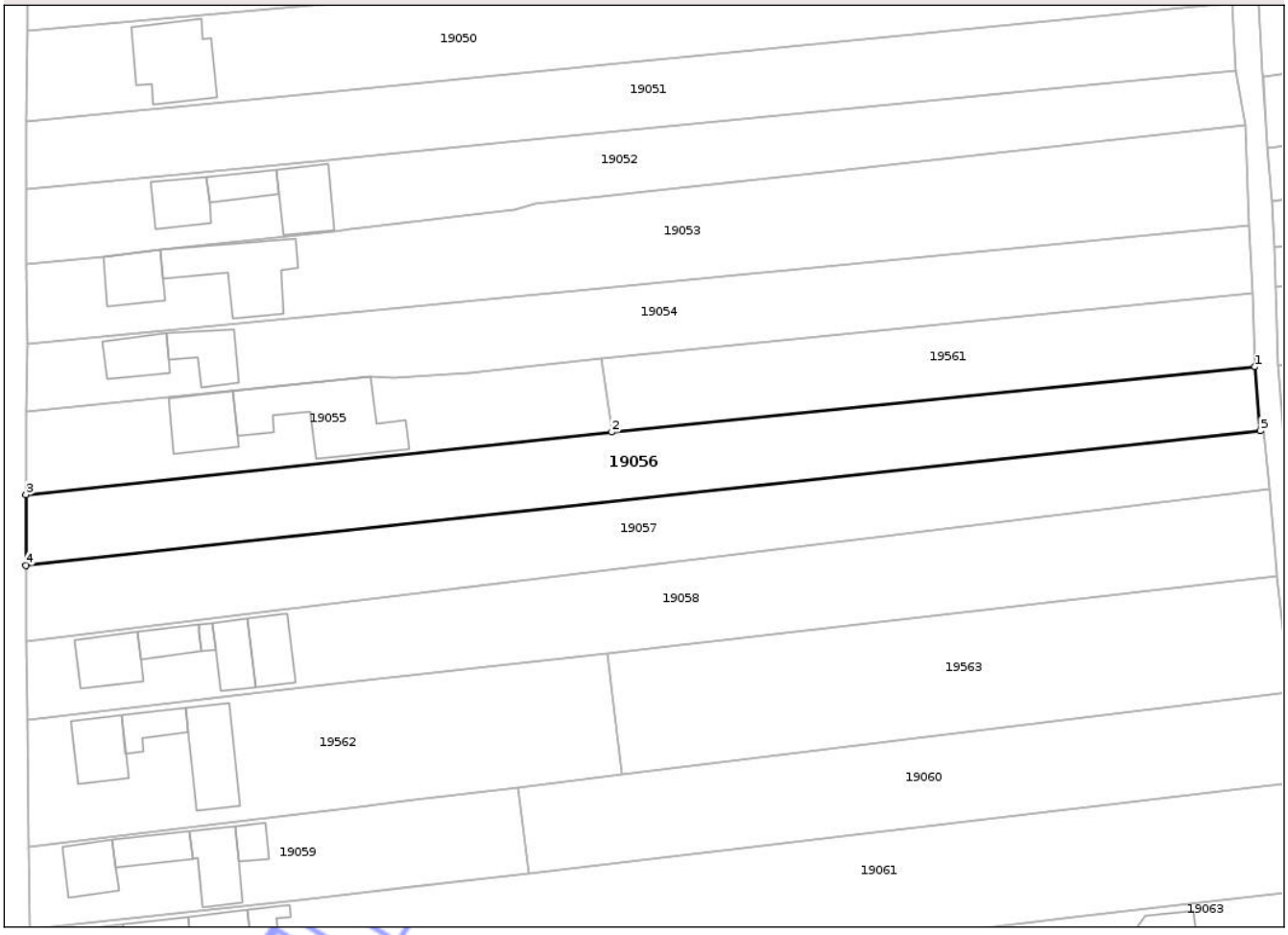
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.602	-	După Covali	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.325,274 704.936,855	2	574.212,142 704.925,367	113.714
2	574.212,142 704.925,367	3	574.109,08 704.914,319	103.652
3	574.109,08 704.914,319	4	574.109,121 704.901,939	12.38
4	574.109,121 704.901,939	5	574.326,187 704.925,616	218.353
5	574.326,187 704.925,616	1	574.325,274 704.936,855	11.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652
Nr. cadastral vechi:3222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36281	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11669 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 5076, din 06/12/2006 emis de BNP Buzduga Cătălina și Dana Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÎȚĂ DANIEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

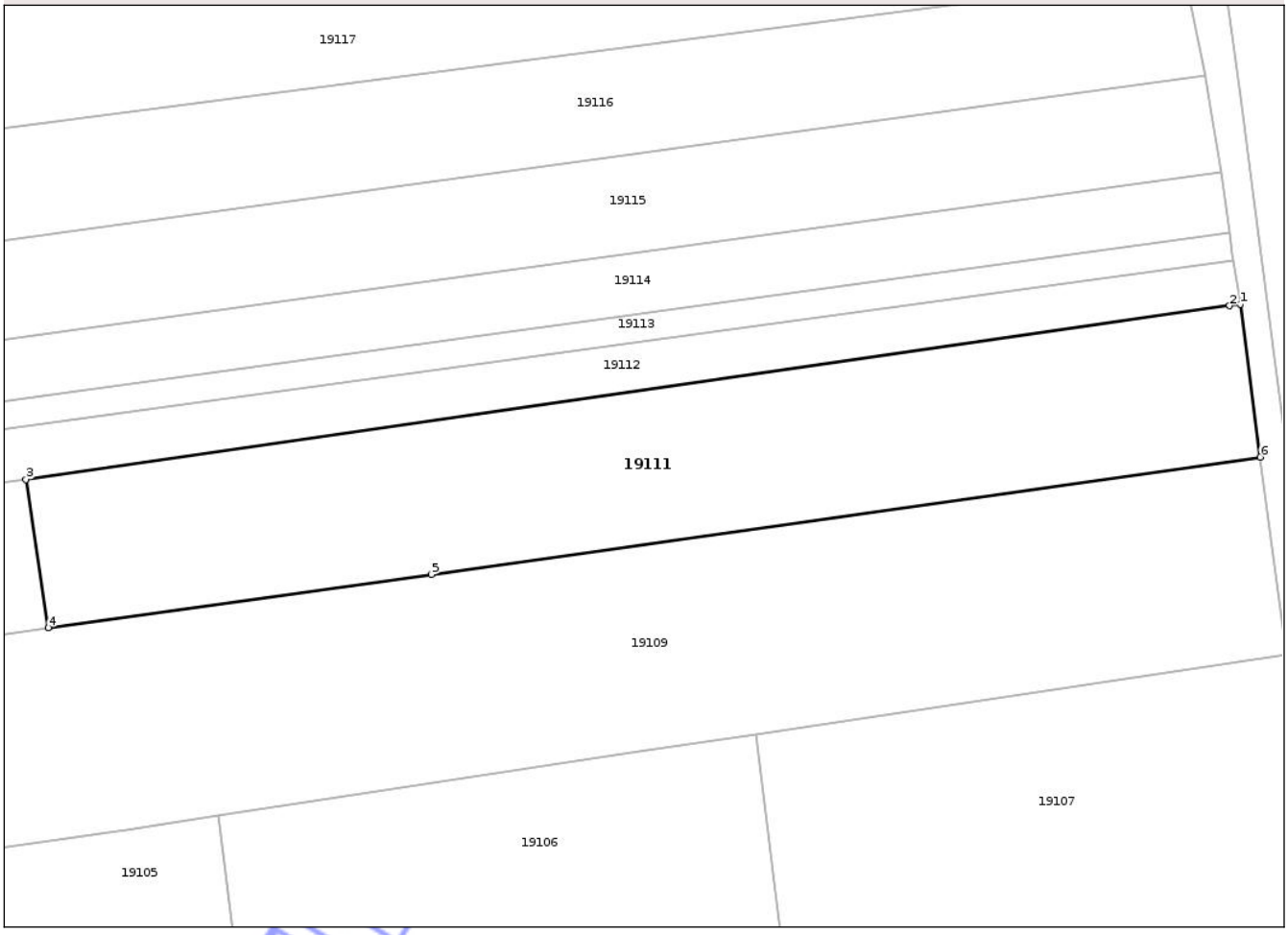
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36281	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	-	-	3222	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.555,676 704.896,136	2	574.554,7 704.896,001	0.985
2	574.554,7 704.896,001	3	574.449,125 704.880,775	106.667
3	574.449,125 704.880,775	4	574.451,089 704.867,75	13.173
4	574.451,089 704.867,75	5	574.484,71 704.872,44	33.946
5	574.484,71 704.872,44	6	574.557,401 704.882,729	73.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.557,401 704.882,729	1	574.555,676 704.896,136	13.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

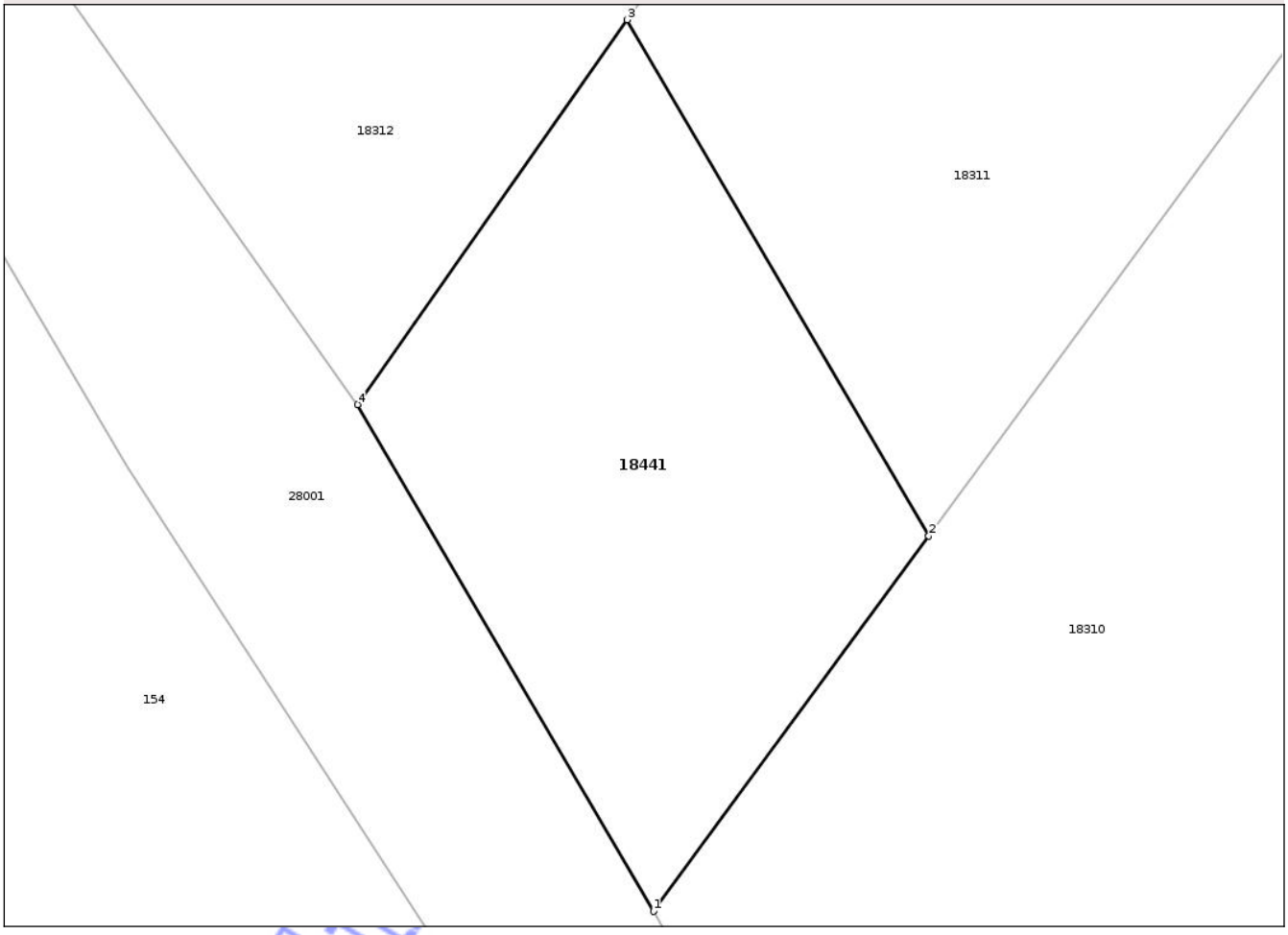
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,568 702.665,283	2	574.701,647 702.672,2	8.582
2	574.701,647 702.672,2	3	574.696,084 702.681,711	11.018
3	574.696,084 702.681,711	4	574.691,105 702.674,622	8.662
4	574.691,105 702.674,622	1	574.696,568 702.665,283	10.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2175

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alexandri, Nr. 51,49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	Din acte: 1.000 Masurata: 898	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32659-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alexandri, Nr. 51,49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32659-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alexandri, Nr. 51,49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32659-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alexandri, Nr. 51,49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32659-C4	Loc. Tibeni, Str Vasile Alexandri, Nr. 51,49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28224 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 3221, din 03/09/2015 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITESCU IULIAN** 2) **PANAITESCU MONICA-ANCUTA**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANAITESCU IULIAN** 2) **PANAITESCU MONICA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28224 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 3221, din 03/09/2015 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITESCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITESCU ELISABETA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITESCU ELISABETA**, Lipsa C.N.P.	

Document autentificat în circuitul civil

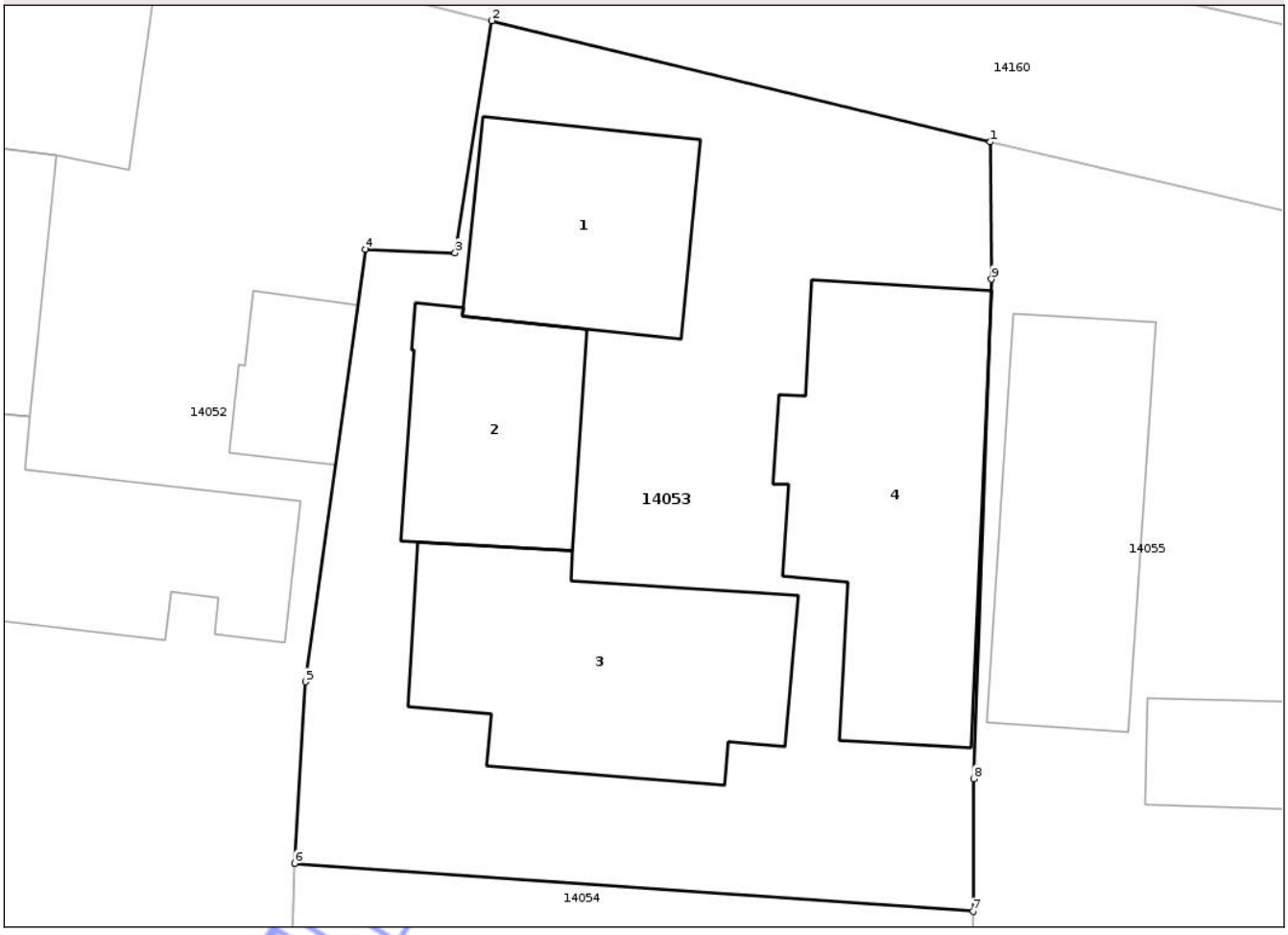
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	Din acte: 1.000 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	775	775	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32659-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32659-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32659-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32659-C4	constructii de locuinte	Din acte: 278 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.247,053 703.609,951	2	576.226,068 703.615,052	21.596
2	576.226,068 703.615,052	3	576.224,529 703.605,285	9.888
3	576.224,529 703.605,285	4	576.220,765 703.605,438	3.767
4	576.220,765 703.605,438	5	576.218,23 703.587,239	18.375
5	576.218,23 703.587,239	6	576.217,769 703.579,6	7.653
6	576.217,769 703.579,6	7	576.246,325 703.577,576	28.628
7	576.246,325 703.577,576	8	576.246,352 703.583,158	5.582
8	576.246,352 703.583,158	9	576.247,109 703.604,175	21.031
9	576.247,109 703.604,175	1	576.247,053 703.609,951	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr. 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41402	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41402-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință, in supraf. constr. desfas. de 96 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.
A1.2	41402-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, in supraf. constr. desfas. de 102 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.
A1.3	41402-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, in supraf. constr. desfas. de 8 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68998 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 158, din 29/09/2025 emis de SPN Fomin si Asociatii;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41402	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41402-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă, in supraf. constr. desfas. de 96 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.
A1.2	41402-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, in supraf. constr. desfas. de 102 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.
A1.3	41402-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, in supraf. constr. desfas. de 8 mp, de tip: Parter, an edificare: 1971.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.246,126 703.547,772	2	576.262,407 703.547,452	16.284
3	576.262,496 703.549,494	4	576.262,581 703.557,526	8.032
5	576.262,648 703.563,836	6	576.262,979 703.571,737	7.908
7	576.263,035 703.573,069	8	576.263,197 703.576,932	3.866
9	576.263,397 703.581,686	10	576.263,383 703.583,622	1.936
11	576.263,361 703.586,728	12	576.261,481 703.587,546	2.05
13	576.261,574 703.589,56	14	576.262,028 703.599,739	10.189
15	576.262,62 703.605,951	16	576.262,225 703.606,406	0.603
17	576.247,053 703.609,951	18	576.247,109 703.604,175	5.776
19	576.247,092 703.603,712	20	576.246,352 703.583,158	20.567
21	576.246,325 703.577,576	1	576.246,126 703.547,772	29.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.262,407 703.547,452	3	576.262,496 703.549,494	2.044
4	576.262,581 703.557,526	5	576.262,648 703.563,836	6.31
6	576.262,979 703.571,737	7	576.263,035 703.573,069	1.333
8	576.263,197 703.576,932	9	576.263,397 703.581,686	4.758
10	576.263,383 703.583,622	11	576.263,361 703.586,728	3.106
12	576.261,481 703.587,546	13	576.261,574 703.589,56	2.016
14	576.262,028 703.599,739	15	576.262,62 703.605,951	6.24
16	576.262,225 703.606,406	17	576.247,053 703.609,951	15.581
18	576.247,109 703.604,175	19	576.247,092 703.603,712	0.463
20	576.246,352 703.583,158	21	576.246,325 703.577,576	5.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30064	Din acte: 2.500 Masurata: 2.666	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; constructie din caramida cu certificat de performanta energetica an construire 2009
A1.2	30064-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 2009
A1.3	30064-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 1155, din 12/03/2019 emis de N. P. Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA DORIN** 2) **COLIBABA ELISAVETA**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COLIBABA DORIN** 2) **COLIBABA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

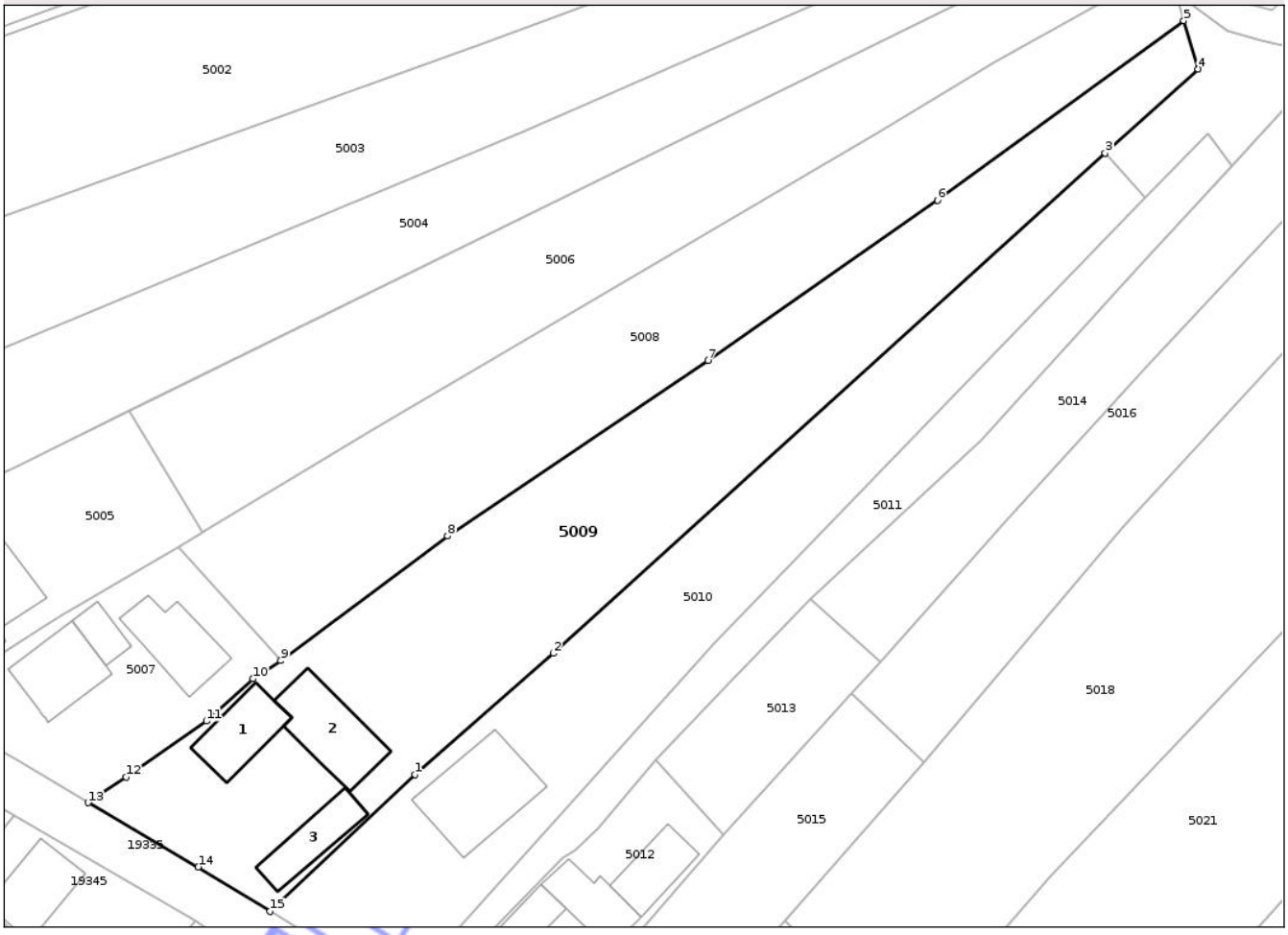
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30064	Din acte: 2.500 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	936	-	-	-	
3	arabil	NU	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; constructie din caramida cu certificat de performanta energetica an construire 2009
A1.2	30064-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 2009
A1.3	30064-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.619,717 704.418,222	2	575.637,665 704.433,872	23.813
2	575.637,665 704.433,872	3	575.708,96 704.498,526	96.245
3	575.708,96 704.498,526	4	575.720,949 704.509,398	16.185
4	575.720,949 704.509,398	5	575.719,107 704.515,633	6.501
5	575.719,107 704.515,633	6	575.687,266 704.492,452	39.385
6	575.687,266 704.492,452	7	575.657,621 704.471,715	36.178
7	575.657,621 704.471,715	8	575.623,941 704.449,056	40.593
8	575.623,941 704.449,056	9	575.602,407 704.432,938	26.898
9	575.602,407 704.432,938	10	575.598,801 704.430,591	4.303
10	575.598,801 704.430,591	11	575.592,797 704.425,137	8.111
11	575.592,797 704.425,137	12	575.582,398 704.417,923	12.656
12	575.582,398 704.417,923	13	575.577,496 704.414,586	5.93
13	575.577,496 704.414,586	14	575.591,75 704.406,294	16.49
14	575.591,75 704.406,294	15	575.600,99 704.400,539	10.886
15	575.600,99 704.400,539	1	575.619,717 704.418,222	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:2002/3-2002/1-473

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33738	1.855	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33738-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; locuinta de tip p+1+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36717 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 6214, din 23/11/2017 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN LUCIAN-ROBERT**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞUIAN LUCIAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

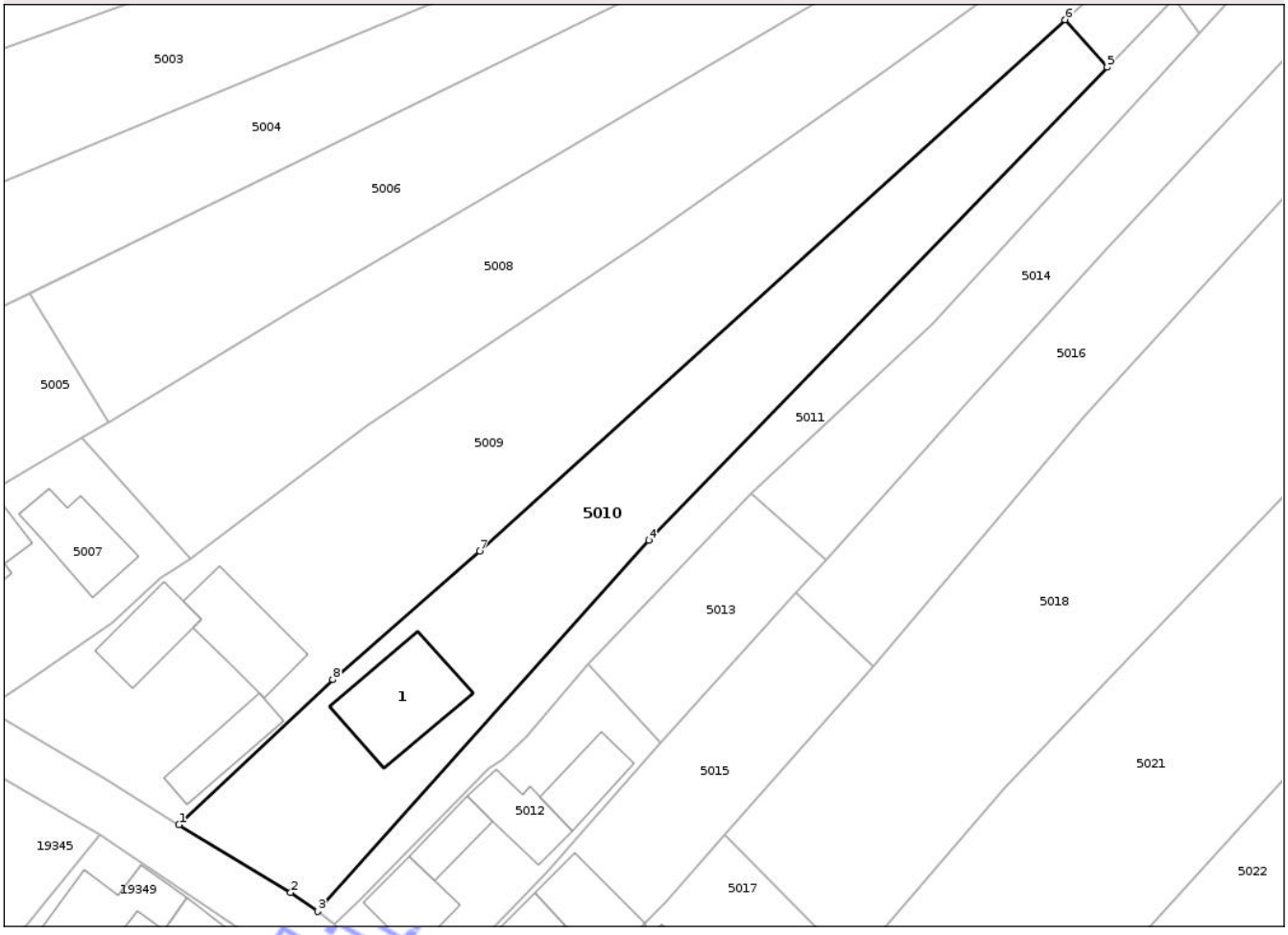
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33738	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	-	-	2002/3	
2	arabil	NU	739	-	-	2002/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33738-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; locuinta de tip p+1+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.600,99 704.400,539	2	575.614,606 704.392,311	15.909
2	575.614,606 704.392,311	3	575.617,899 704.390,007	4.019
3	575.617,899 704.390,007	4	575.658,282 704.435,174	60.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.658,282 704.435,174	5	575.714,123 704.492,731	80.194
5	575.714,123 704.492,731	6	575.708,96 704.498,526	7.761
6	575.708,96 704.498,526	7	575.637,665 704.433,872	96.245
7	575.637,665 704.433,872	8	575.619,717 704.418,222	23.813
8	575.619,717 704.418,222	1	575.600,99 704.400,539	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

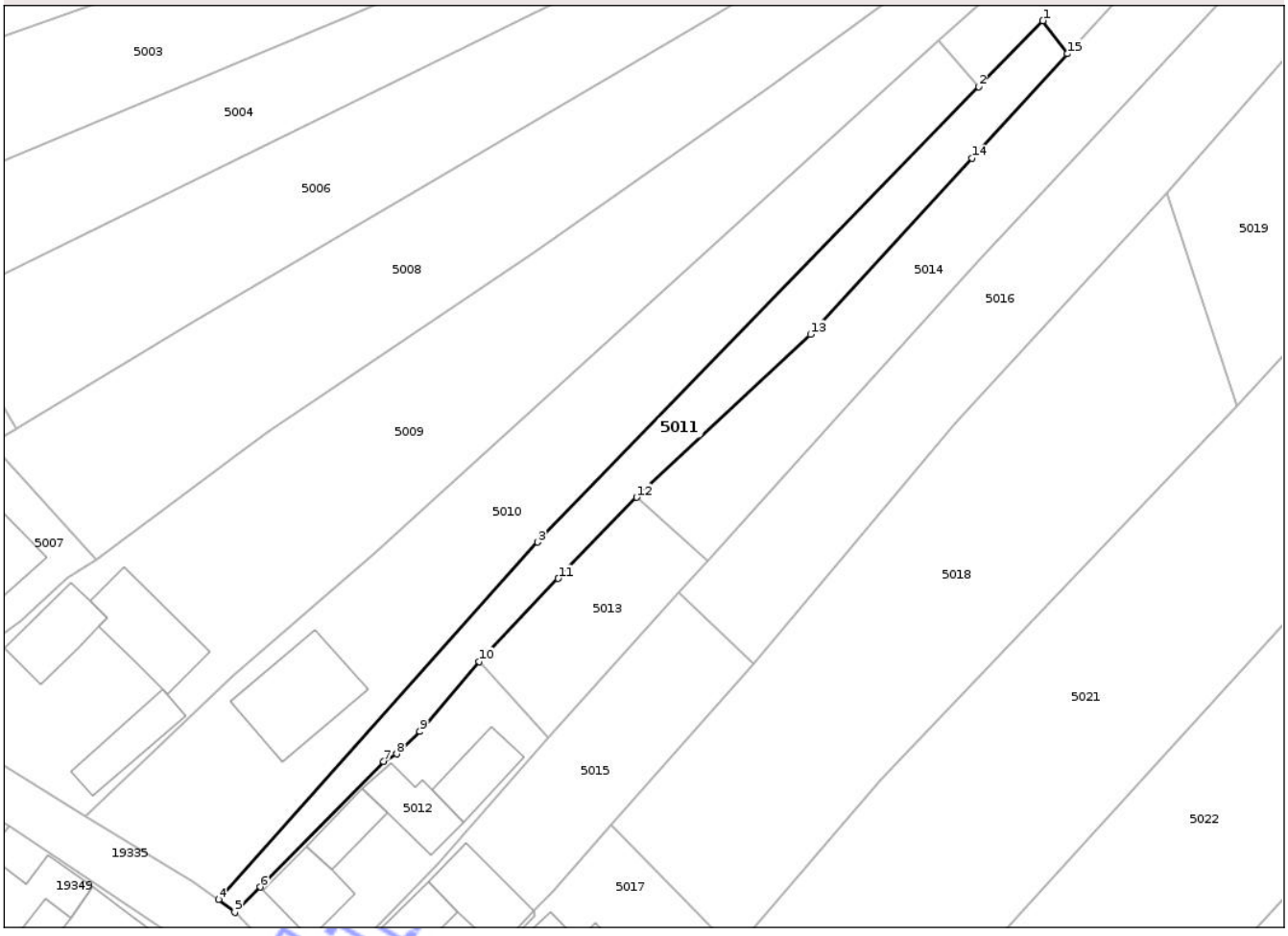
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	
2	arabil	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.722,222 704.501,079	2	575.714,123 704.492,731	11.631
2	575.714,123 704.492,731	3	575.658,282 704.435,174	80.194
3	575.658,282 704.435,174	4	575.617,899 704.390,007	60.587
4	575.617,899 704.390,007	5	575.619,948 704.388,367	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.619,948 704.388,367	6	575.623,182 704.391,572	4.553
6	575.623,182 704.391,572	7	575.638,789 704.407,422	22.244
7	575.638,789 704.407,422	8	575.640,419 704.408,398	1.9
8	575.640,419 704.408,398	9	575.643,355 704.411,228	4.077
9	575.643,355 704.411,228	10	575.650,89 704.420,076	11.622
10	575.650,89 704.420,076	11	575.660,877 704.430,588	14.5
11	575.660,877 704.430,588	12	575.670,79 704.440,837	14.259
12	575.670,79 704.440,837	13	575.692,815 704.461,436	30.157
13	575.692,815 704.461,436	14	575.713,22 704.483,683	30.188
14	575.713,22 704.483,683	15	575.725,334 704.496,902	17.93
15	575.725,334 704.496,902	1	575.722,222 704.501,079	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32680	Din acte: 1.366 Masurata: 994	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17989 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj 878, din 25/04/2013 emis de BNPA Sehlanec Bratiloveanu (adeverinta nr 2389/25.05.215 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

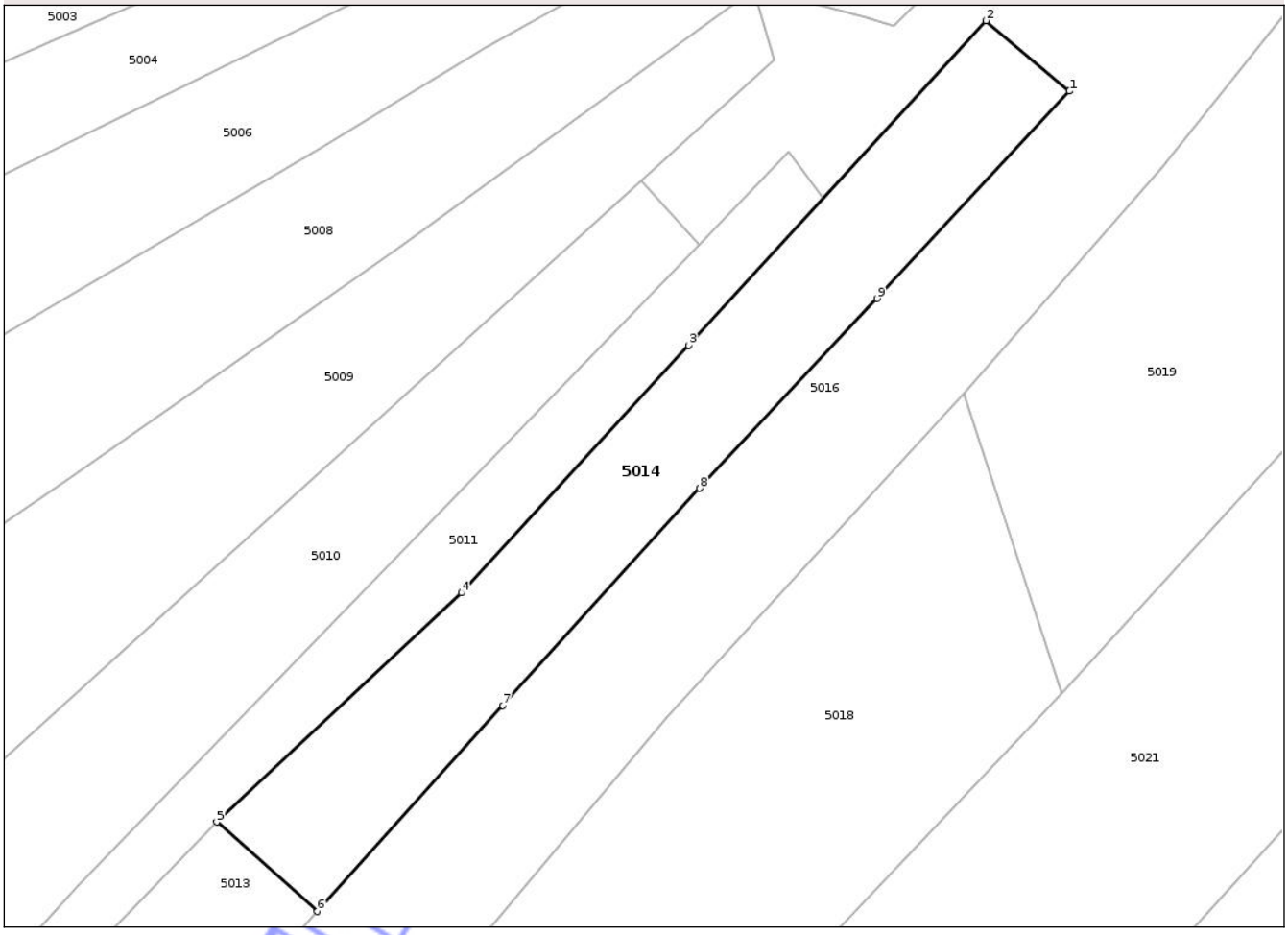
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32680	Din acte: 1.366 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	994	-	2001/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.747,449 704.506,539	2	575.739,964 704.512,865	9.8
2	575.739,964 704.512,865	3	575.713,22 704.483,683	39.583
3	575.713,22 704.483,683	4	575.692,815 704.461,436	30.188
4	575.692,815 704.461,436	5	575.670,79 704.440,837	30.157
5	575.670,79 704.440,837	6	575.679,837 704.432,801	12.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.679,837 704.432,801	7	575.696,496 704.451,314	24.905
7	575.696,496 704.451,314	8	575.714,209 704.470,826	26.353
8	575.714,209 704.470,826	9	575.730,153 704.487,892	23.355
9	575.730,153 704.487,892	1	575.747,449 704.506,539	25.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

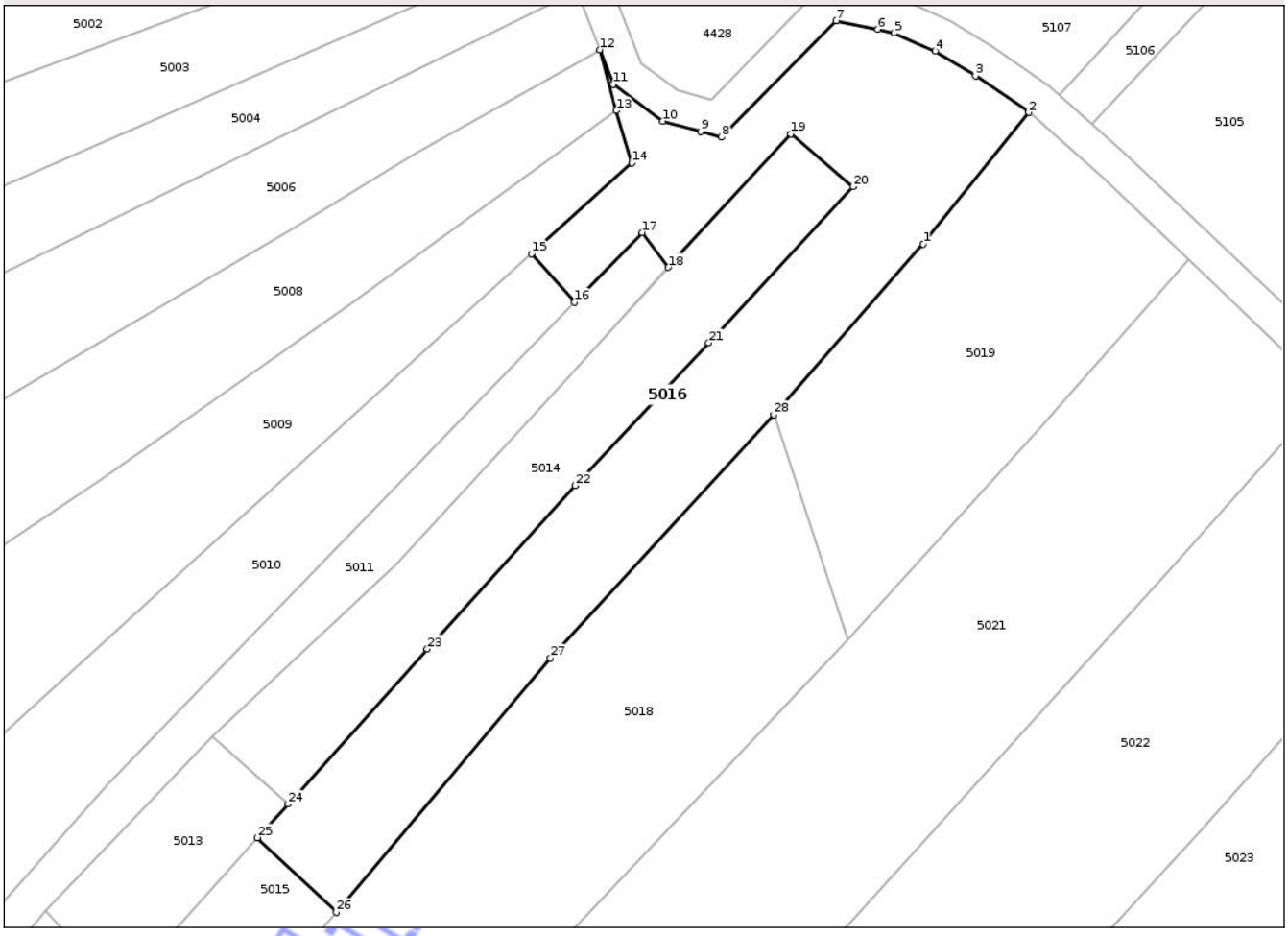
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	-	-	-	
2	arabil	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.755,814 704.499,712	2	575.768,426 704.515,411	20.138
3	575.762,089 704.519,8	4	575.757,267 704.522,761	5.659
5	575.752,309 704.524,909	6	575.750,409 704.525,352	1.952
7	575.745,393 704.526,372	8	575.731,693 704.512,446	19.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.768,426 704.515,411	3	575.762,089 704.519,8	7.709
4	575.757,267 704.522,761	5	575.752,309 704.524,909	5.403
6	575.750,409 704.525,352	7	575.745,393 704.526,372	5.118
8	575.731,693 704.512,446	9	575.729,174 704.513,139	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.729,174 704.513,139	10	575.724,67 704.514,378	4.671
11	575.718,732 704.518,766	12	575.717,142 704.522,924	4.451
13	575.719,107 704.515,633	14	575.720,949 704.509,398	6.501
15	575.708,96 704.498,526	16	575.714,123 704.492,731	7.761
17	575.722,222 704.501,079	18	575.725,334 704.496,902	5.209
19	575.739,964 704.512,865	20	575.747,449 704.506,539	9.8
21	575.730,153 704.487,892	22	575.714,209 704.470,826	23.355
23	575.696,496 704.451,314	24	575.679,837 704.432,801	24.905
25	575.676,189 704.428,765	26	575.685,604 704.419,842	12.972
27	575.711,227 704.450,232	28	575.737,943 704.479,309	39.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.724,67 704.514,378	11	575.718,732 704.518,766	7.384
12	575.717,142 704.522,924	13	575.719,107 704.515,633	7.551
14	575.720,949 704.509,398	15	575.708,96 704.498,526	16.185
16	575.714,123 704.492,731	17	575.722,222 704.501,079	11.631
18	575.725,334 704.496,902	19	575.739,964 704.512,865	21.653
20	575.747,449 704.506,539	21	575.730,153 704.487,892	25.433
22	575.714,209 704.470,826	23	575.696,496 704.451,314	26.353
24	575.679,837 704.432,801	25	575.676,189 704.428,765	5.441
26	575.685,604 704.419,842	27	575.711,227 704.450,232	39.75
28	575.737,943 704.479,309	1	575.755,814 704.499,712	27.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31631	8.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46420 / 11/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125/2016, din 18/01/2016 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

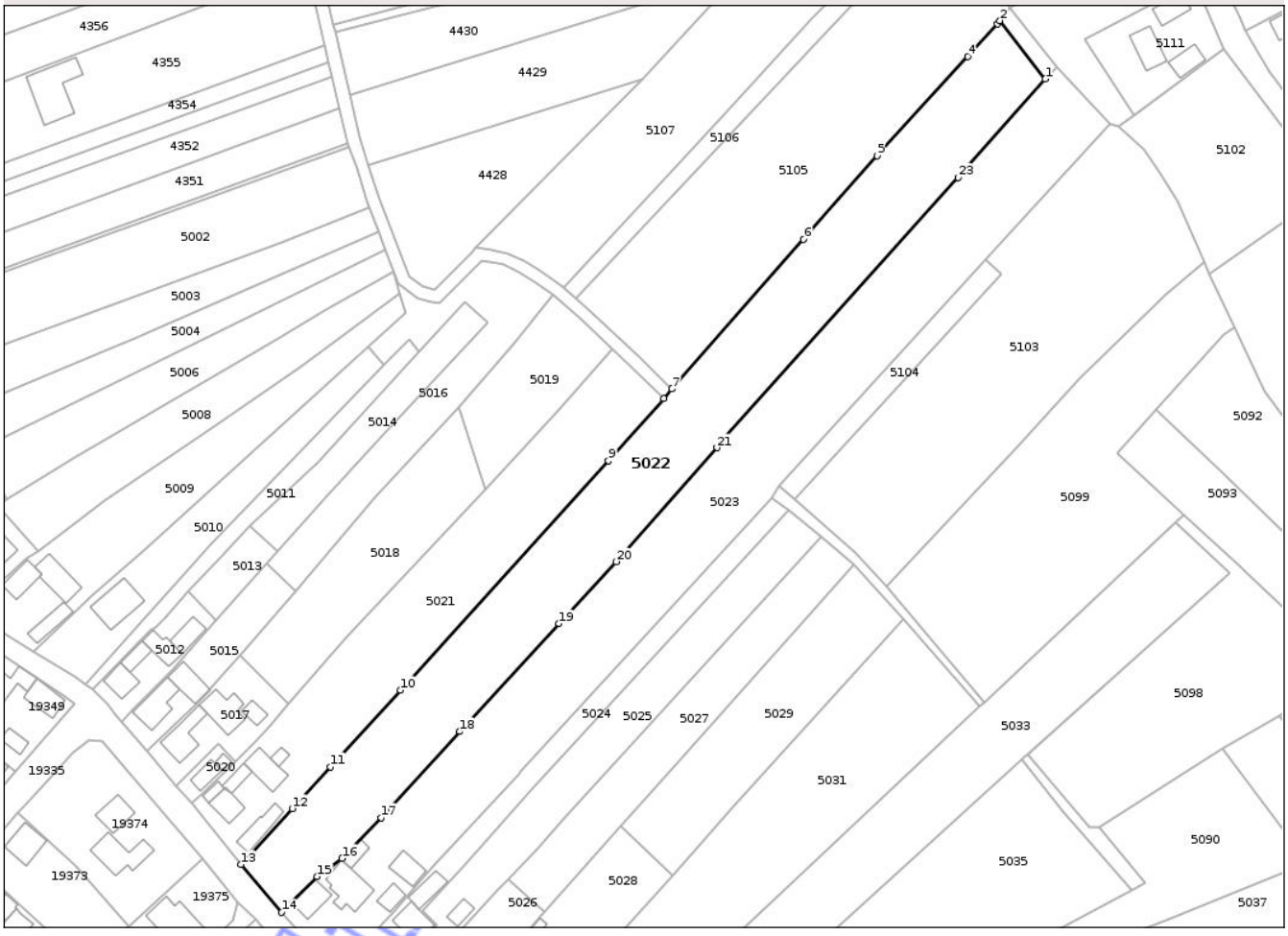
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31631	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	
2	arabil	DA	557	-	-	-	drum de camp
3	arabil	NU	6.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.927,136 704.584,772	2	575.912,494 704.603,544	23.807
3	575.911,68 704.602,502	4	575.902,102 704.592,012	14.205
5	575.872,925 704.560,057	6	575.849,193 704.533,151	35.877
7	575.806,734 704.484,971	8	575.804,136 704.481,92	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.912,494 704.603,544	3	575.911,68 704.602,502	1.323
4	575.902,102 704.592,012	5	575.872,925 704.560,057	43.271
6	575.849,193 704.533,151	7	575.806,734 704.484,971	64.219
8	575.804,136 704.481,92	9	575.786,311 704.461,86	26.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.786,311 704.461,86	10	575.719,21 704.388,065	99.741
11	575.696,69 704.363,347	12	575.684,368 704.349,949	18.203
13	575.667,824 704.331,951	14	575.681,002 704.316,515	20.296
15	575.692,394 704.328,045	16	575.700,444 704.333,904	9.956
17	575.713,022 704.346,982	18	575.738,41 704.374,715	37.599
19	575.770,403 704.409,489	20	575.788,829 704.429,43	27.151
21	575.821,291 704.466,122	22	575.823,456 704.469,004	3.605
23	575.899,048 704.553,064	1	575.927,136 704.584,772	42.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.719,21 704.388,065	11	575.696,69 704.363,347	33.438
12	575.684,368 704.349,949	13	575.667,824 704.331,951	24.447
14	575.681,002 704.316,515	15	575.692,394 704.328,045	16.209
16	575.700,444 704.333,904	17	575.713,022 704.346,982	18.145
18	575.738,41 704.374,715	19	575.770,403 704.409,489	47.252
20	575.788,829 704.429,43	21	575.821,291 704.466,122	48.991
22	575.823,456 704.469,004	23	575.899,048 704.553,064	113.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31930	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27057 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 3057, din 04/11/2013 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP TRAIAN** 2) **HUZDUP IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

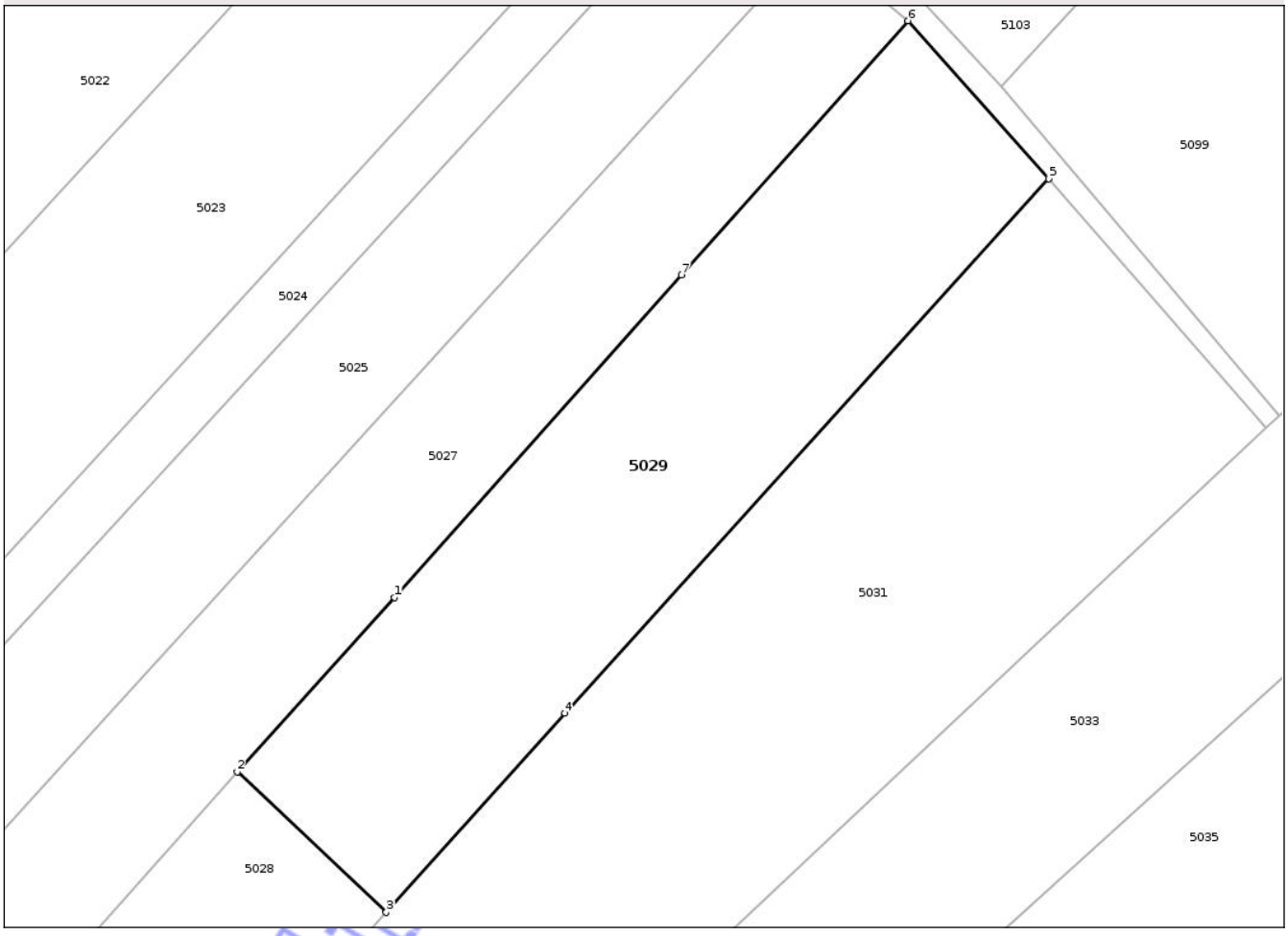
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31930	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.807,918 704.363,873	2	575.790,253 704.344,267	26.39
2	575.790,253 704.344,267	3	575.806,998 704.328,496	23.003
3	575.806,998 704.328,496	4	575.827,068 704.350,888	30.07
4	575.827,068 704.350,888	5	575.881,489 704.410,856	80.98
5	575.881,489 704.410,856	6	575.865,632 704.428,613	23.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.865,632 704.428,613	7	575.840,212 704.400,049	38.237
7	575.840,212 704.400,049	1	575.807,918 704.363,873	48.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

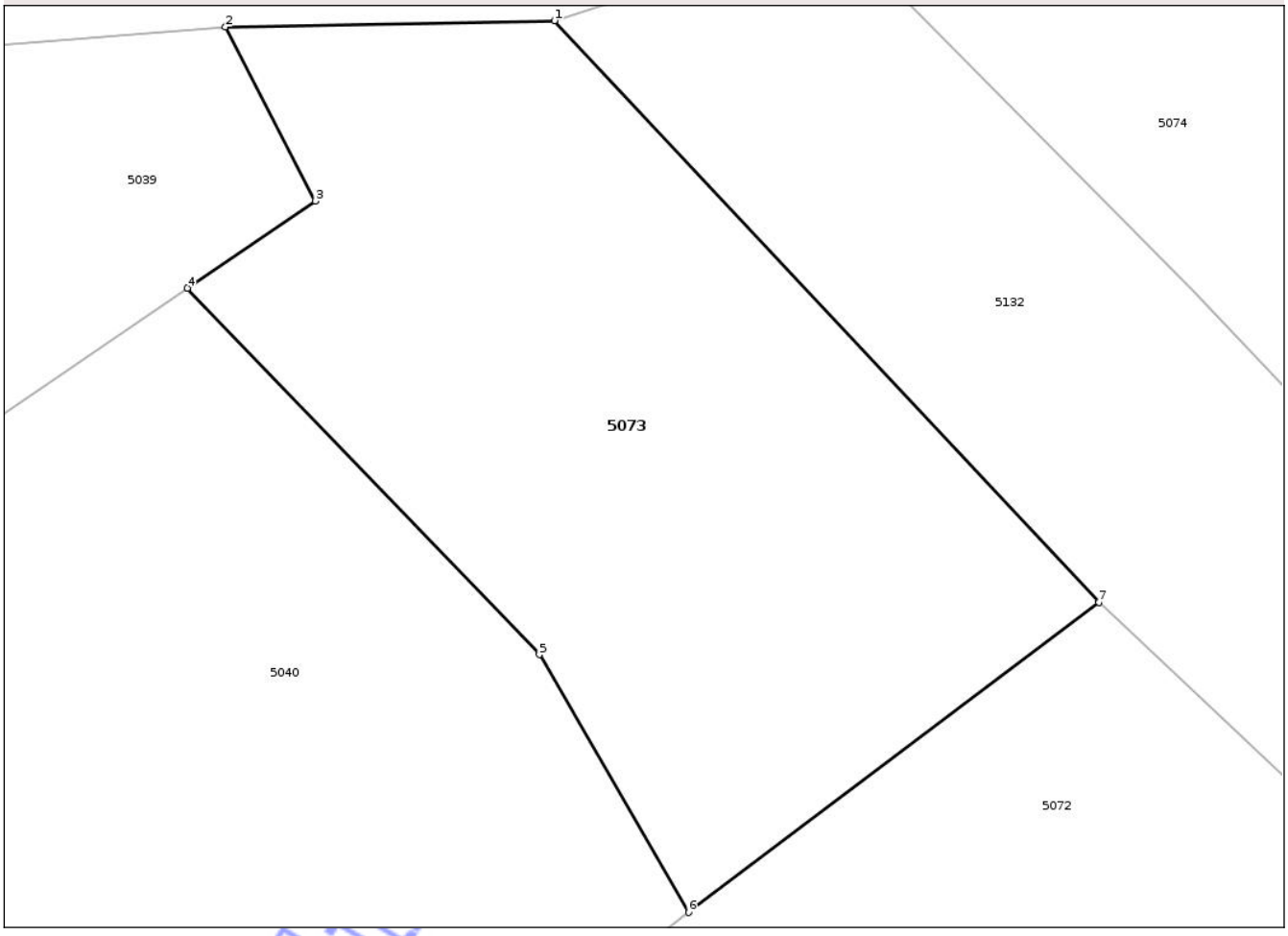
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.010,911 704.287,633	2	575.997,131 704.287,37	13.783
2	575.997,131 704.287,37	3	576.000,889 704.280,089	8.193
3	576.000,889 704.280,089	4	575.995,543 704.276,45	6.467
4	575.995,543 704.276,45	5	576.010,272 704.261,119	21.26
5	576.010,272 704.261,119	6	576.016,524 704.250,338	12.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.016,524 704.250,338	7	576.033,704 704.263,3	21.522
7	576.033,704 704.263,3	1	576.010,911 704.287,633	33.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40775	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36246 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 1005, din 25/09/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

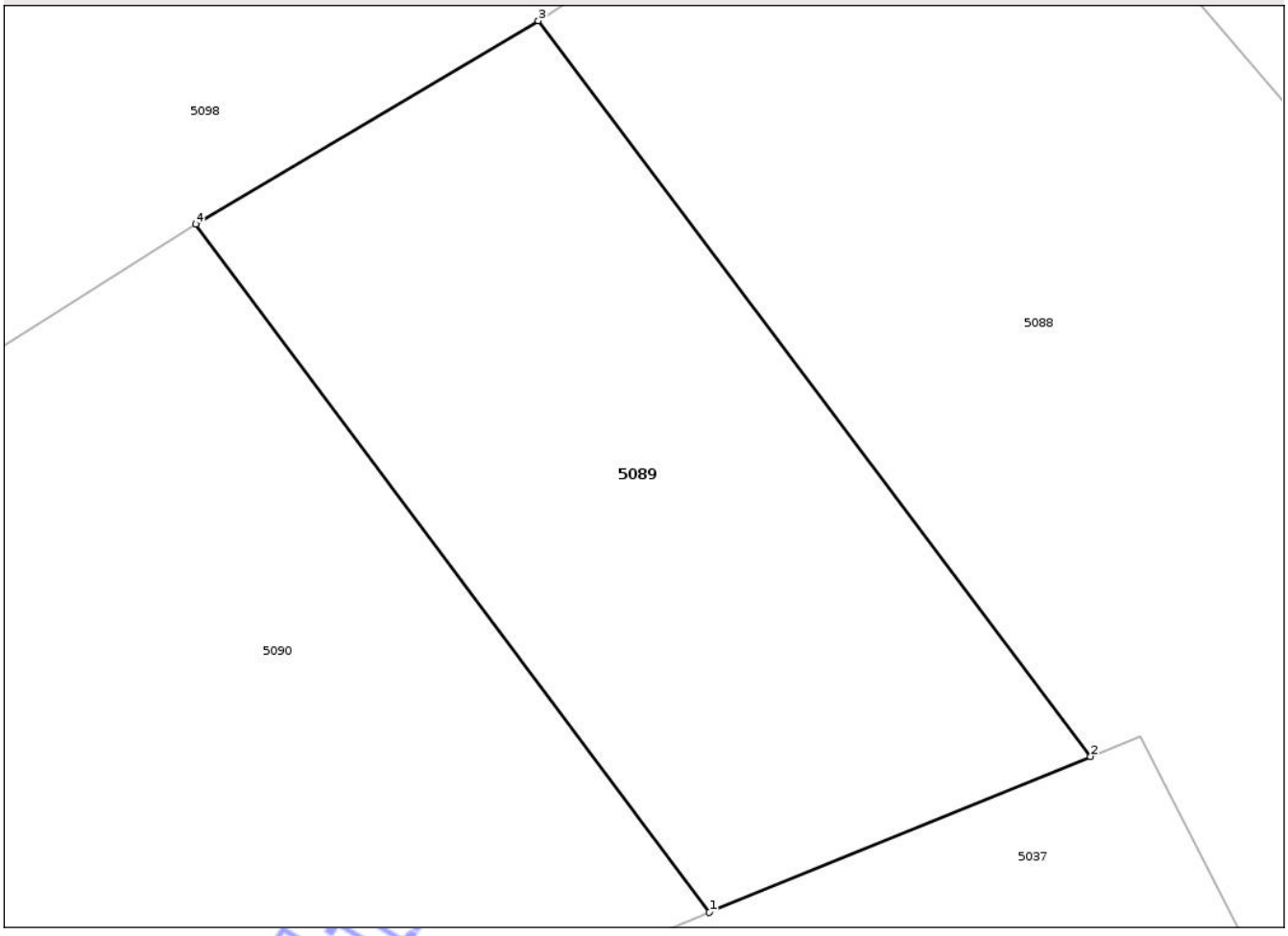
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40775	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	-	3834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.011,642 704.332,524	2	576.031,934 704.340,809	21.918
2	576.031,934 704.340,809	3	576.002,535 704.379,926	48.933
3	576.002,535 704.379,926	4	575.984,297 704.369,118	21.2
4	575.984,297 704.369,118	1	576.011,642 704.332,524	45.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.559	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

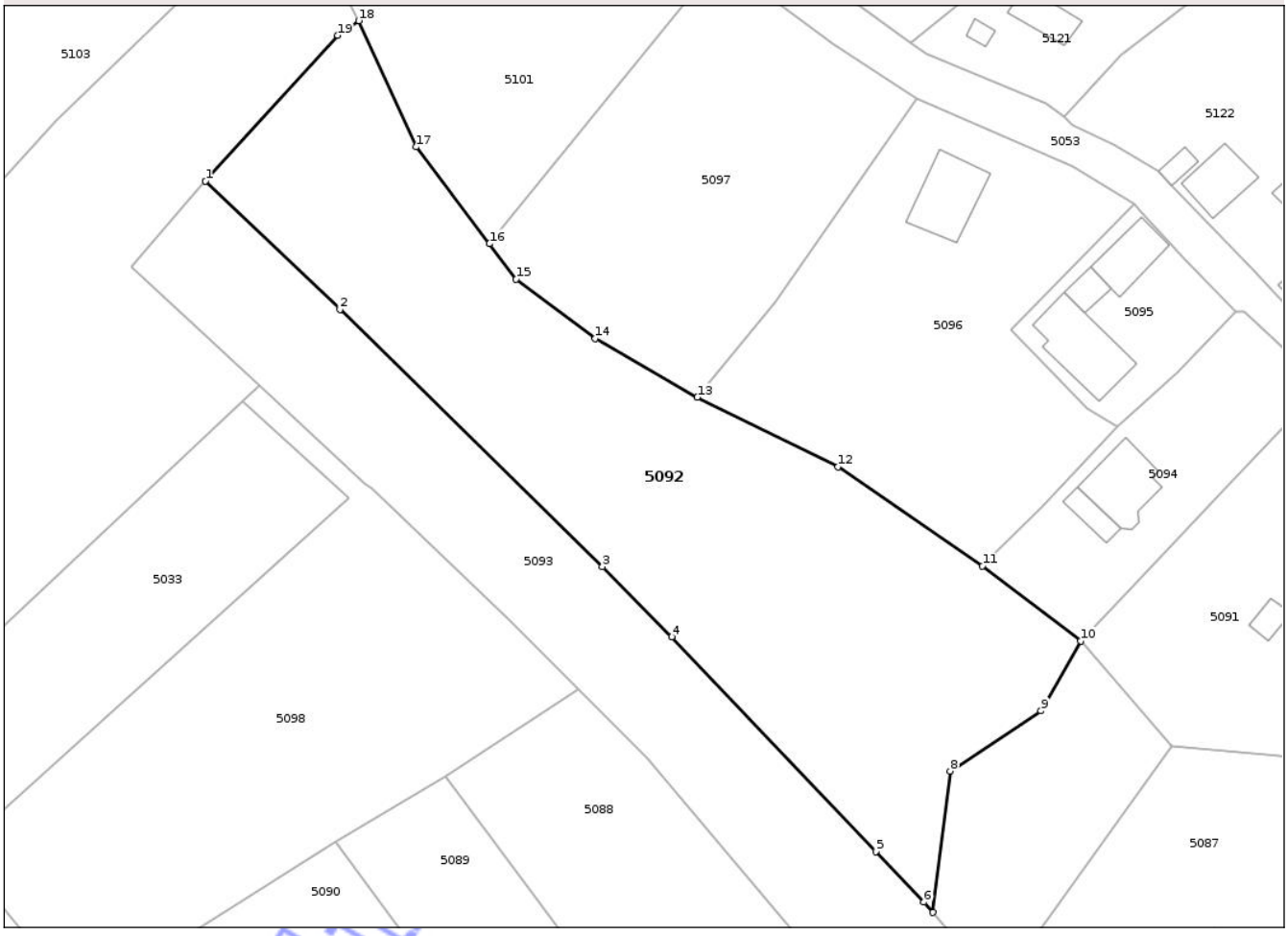
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.538	-	-	-	
2	arabil	NU	4.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.962,835 704.478,351	2	575.985,102 704.457,111	30.773
2	575.985,102 704.457,111	3	576.028,58 704.414,606	60.803
3	576.028,58 704.414,606	4	576.040,083 704.402,965	16.366
4	576.040,083 704.402,965	5	576.073,862 704.367,472	48.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.073,862 704.367,472	6	576.081,841 704.359,088	11.574
6	576.081,841 704.359,088	7	576.083,312 704.357,402	2.238
7	576.083,312 704.357,402	8	576.086,179 704.380,785	23.558
8	576.086,179 704.380,785	9	576.101,244 704.390,709	18.04
9	576.101,244 704.390,709	10	576.107,813 704.402,281	13.306
10	576.107,813 704.402,281	11	576.091,52 704.414,665	20.465
11	576.091,52 704.414,665	12	576.067,612 704.431,109	29.017
12	576.067,612 704.431,109	13	576.044,319 704.442,592	25.97
13	576.044,319 704.442,592	14	576.027,414 704.452,309	19.498
14	576.027,414 704.452,309	15	576.014,31 704.462,119	16.369
15	576.014,31 704.462,119	16	576.009,873 704.467,994	7.362
16	576.009,873 704.467,994	17	575.997,776 704.484,008	20.07
17	575.997,776 704.484,008	18	575.988,23 704.504,879	22.951
18	575.988,23 704.504,879	19	575.984,735 704.502,447	4.258
19	575.984,735 704.502,447	1	575.962,835 704.478,351	32.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41398	3.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67517 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 24, din 15/07/2025 emis de BIN HUMENIUC ANCA (CM REFERAT COMPLETARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IACOBAN LORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEVEL MIHAELA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

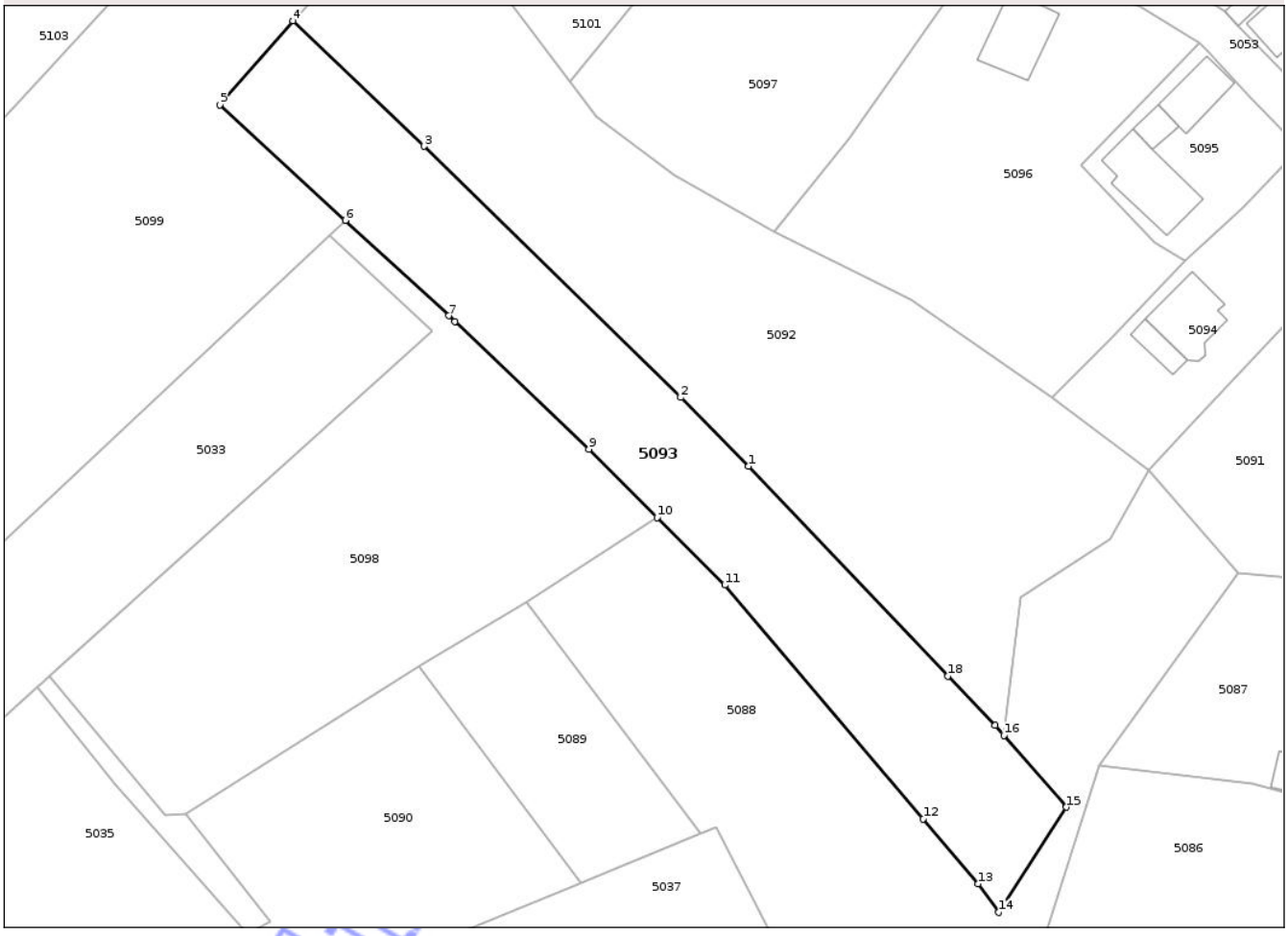
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41398	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	
2	arabil	NU	2.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.040,083 704.402,965	2	576.028,58 704.414,606	16.366
2	576.028,58 704.414,606	3	575.985,102 704.457,111	60.803
3	575.985,102 704.457,111	4	575.962,835 704.478,351	30.773
4	575.962,835 704.478,351	5	575.950,493 704.464,134	18.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.950,493 704.464,134	6	575.971,74 704.444,576	28.878
6	575.971,74 704.444,576	7	575.989,273 704.428,438	23.83
7	575.989,273 704.428,438	8	575.990,339 704.427,456	1.449
8	575.990,339 704.427,456	9	576.012,997 704.405,868	31.296
9	576.012,997 704.405,868	10	576.024,579 704.394,307	16.364
10	576.024,579 704.394,307	11	576.036,065 704.382,842	16.229
11	576.036,065 704.382,842	12	576.069,645 704.343,258	51.909
12	576.069,645 704.343,258	13	576.078,974 704.332,286	14.402
13	576.078,974 704.332,286	14	576.082,454 704.327,473	5.939
14	576.082,454 704.327,473	15	576.093,895 704.345,265	21.153
15	576.093,895 704.345,265	16	576.083,312 704.357,402	16.103
16	576.083,312 704.357,402	17	576.081,841 704.359,088	2.238
17	576.081,841 704.359,088	18	576.073,862 704.367,472	11.574
18	576.073,862 704.367,472	1	576.040,083 704.402,965	48.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3075

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34126	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64351 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 4886, din 31/10/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN MARIA** 2) **MOROŞAN IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

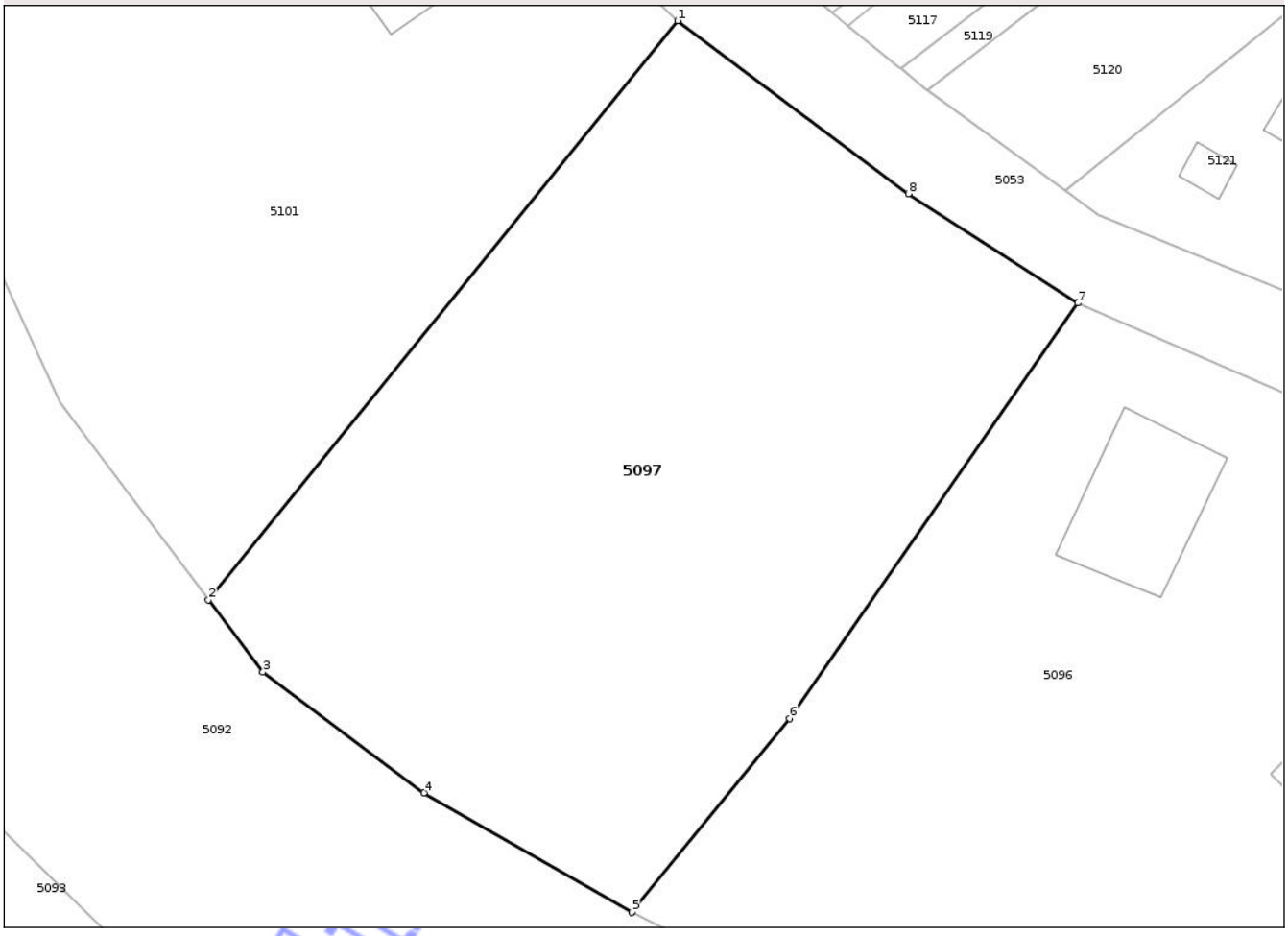
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34126	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	-	1968/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.048,039 704.515,038	2	576.009,873 704.467,994	60.579
2	576.009,873 704.467,994	3	576.014,31 704.462,119	7.362
3	576.014,31 704.462,119	4	576.027,414 704.452,309	16.369
4	576.027,414 704.452,309	5	576.044,319 704.442,592	19.498
5	576.044,319 704.442,592	6	576.057,169 704.458,338	20.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.057,169 704.458,338	7	576.080,597 704.492,092	41.088
7	576.080,597 704.492,092	8	576.066,816 704.500,971	16.394
8	576.066,816 704.500,971	1	576.048,039 704.515,038	23.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

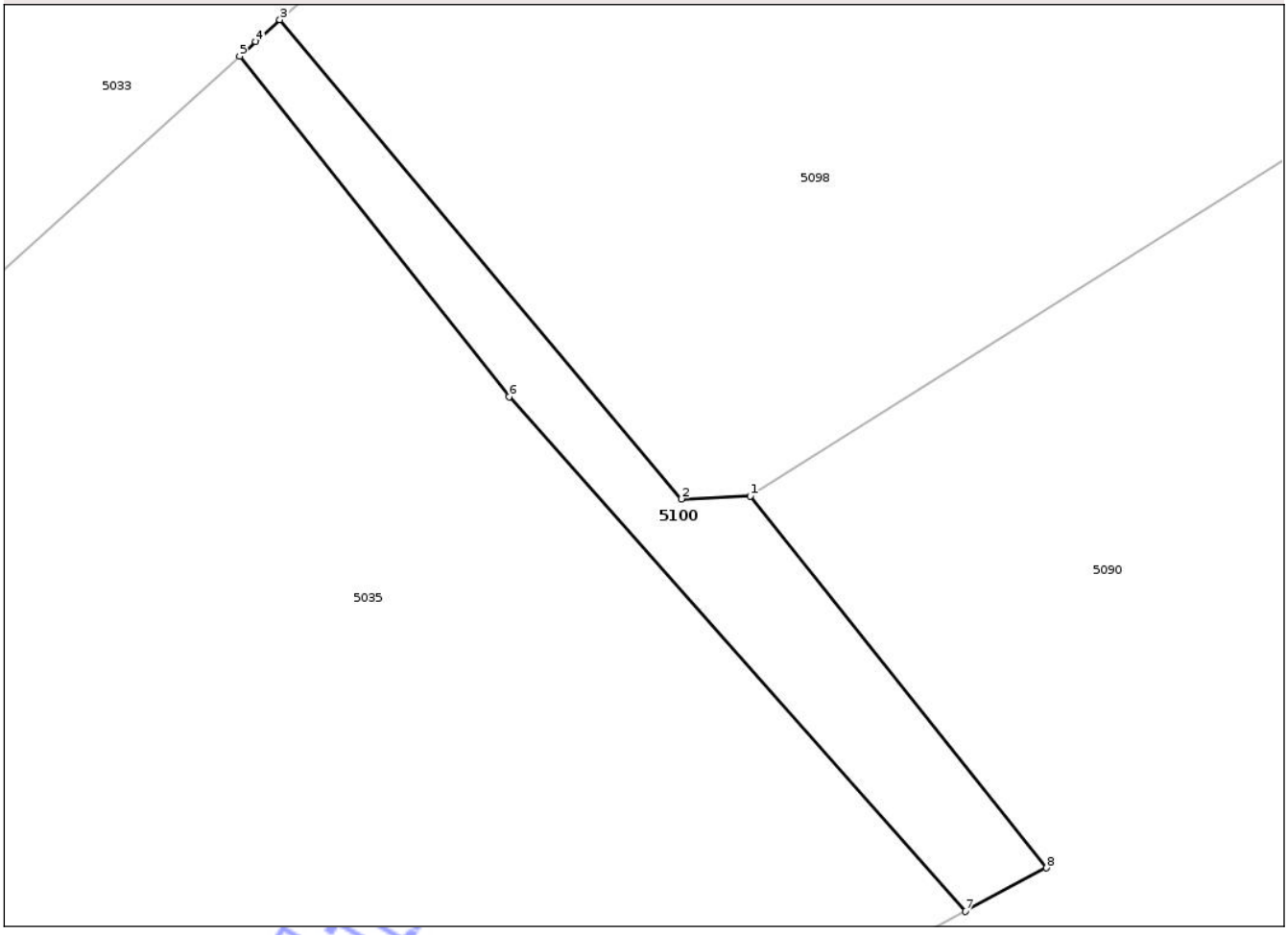
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.944,616 704.344,099	2	575.941,24 704.343,957	3.379
2	575.941,24 704.343,957	3	575.921,559 704.367,41	30.617
3	575.921,559 704.367,41	4	575.920,376 704.366,345	1.591
4	575.920,376 704.366,345	5	575.919,588 704.365,632	1.062
5	575.919,588 704.365,632	6	575.932,793 704.348,958	21.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.932,793 704.348,958	7	575.955,162 704.323,772	33.685
7	575.955,162 704.323,772	8	575.959,132 704.325,896	4.502
8	575.959,132 704.325,896	1	575.944,616 704.344,099	23.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.907	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

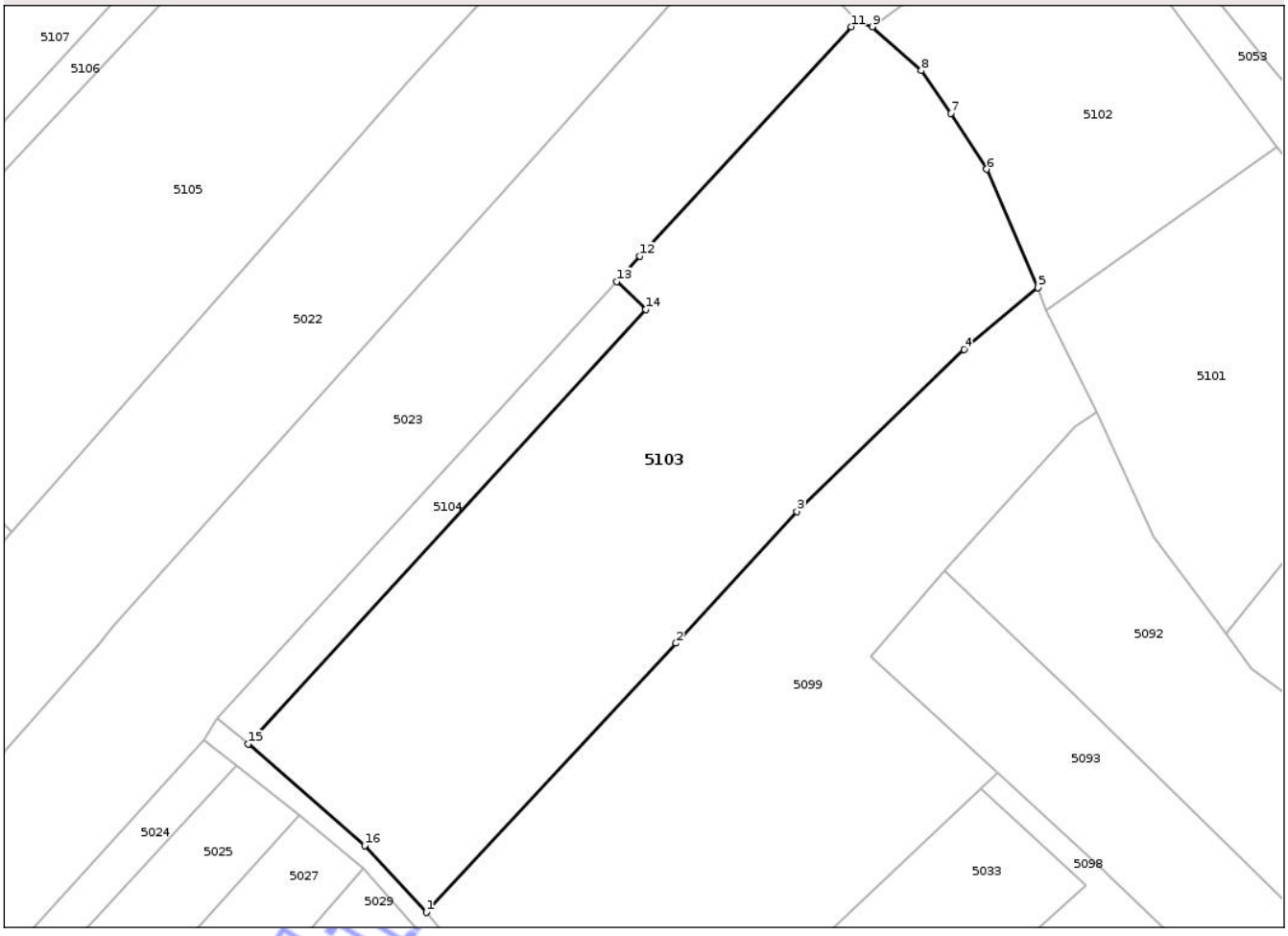
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	
2	arabil	NU	6.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,087 704.421,295	2	575.917,895 704.466,29	61.42
2	575.917,895 704.466,29	3	575.938,117 704.488,329	29.911
3	575.938,117 704.488,329	4	575.966,097 704.515,405	38.936
4	575.966,097 704.515,405	5	575.978,473 704.525,764	16.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.978,473 704.525,764	6	575.969,889 704.545,524	21.544
6	575.969,889 704.545,524	7	575.963,918 704.554,902	11.118
7	575.963,918 704.554,902	8	575.958,903 704.562,036	8.72
8	575.958,903 704.562,036	9	575.950,755 704.569,358	10.954
9	575.950,755 704.569,358	10	575.948,181 704.570,363	2.764
10	575.948,181 704.570,363	11	575.947,262 704.569,368	1.354
11	575.947,262 704.569,368	12	575.911,862 704.531,009	52.197
12	575.911,862 704.531,009	13	575.907,996 704.526,788	5.724
13	575.907,996 704.526,788	14	575.912,858 704.522,074	6.772
14	575.912,858 704.522,074	15	575.846,273 704.449,442	98.534
15	575.846,273 704.449,442	16	575.865,748 704.432,485	25.823
16	575.865,748 704.432,485	1	575.876,087 704.421,295	15.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

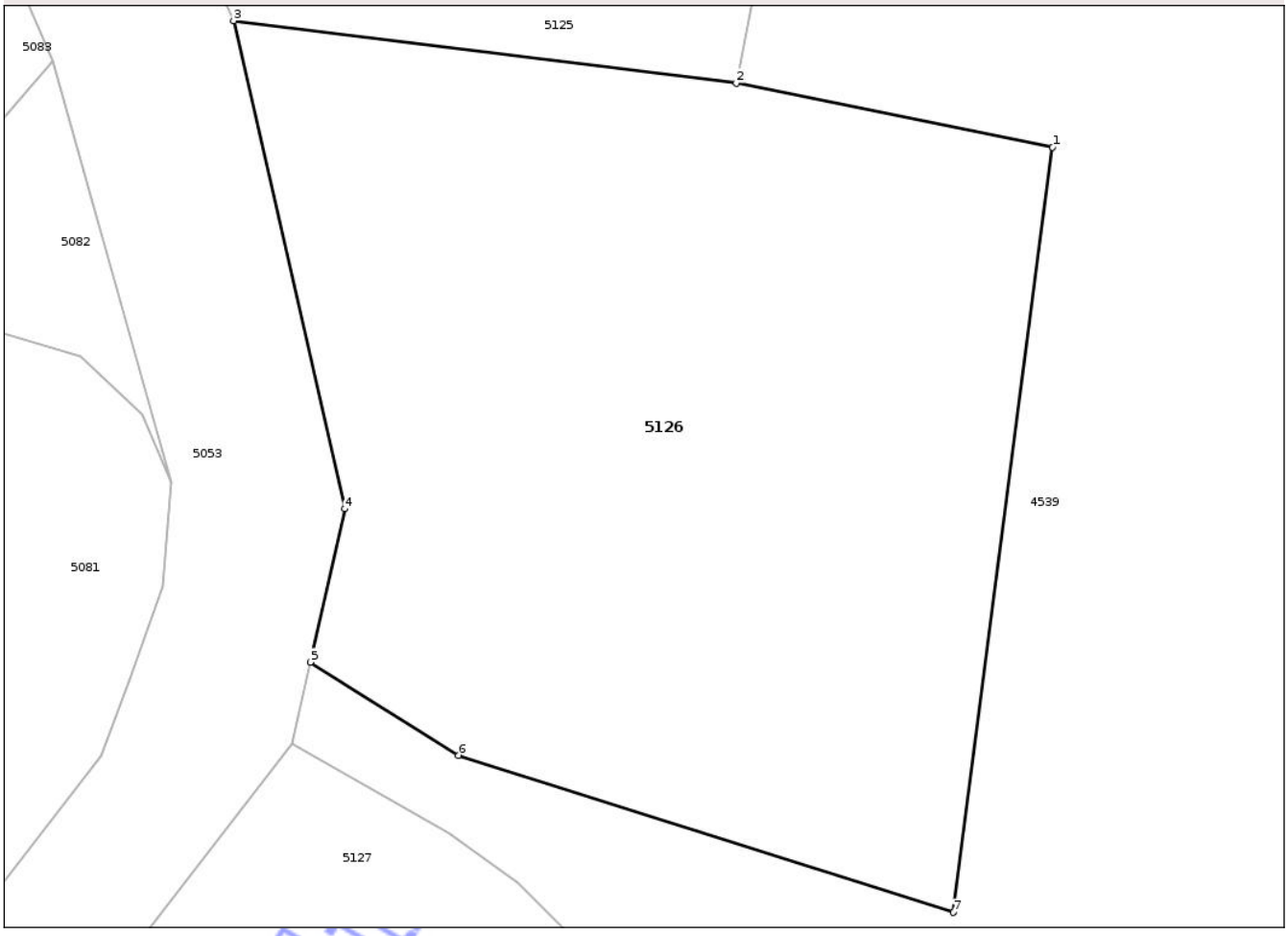
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.245,877 704.277,706	2	576.231,137 704.280,696	15.04
2	576.231,137 704.280,696	3	576.207,694 704.283,59	23.621
3	576.207,694 704.283,59	4	576.212,877 704.260,87	23.304
4	576.212,877 704.260,87	5	576.211,272 704.253,732	7.316
5	576.211,272 704.253,732	6	576.218,19 704.249,391	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.218,19 704.249,391	7	576.241,249 704.242,082	24.19
7	576.241,249 704.242,082	1	576.245,877 704.277,706	35.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.109,802 704.760,307	2	576.101,577 704.771,606	13.976
3	576.096,145 704.777,975	4	576.092,68 704.781,276	4.786
5	576.090,783 704.782,404	6	576.085,591 704.784,932	5.775
7	576.080,578 704.786,303	8	576.074,937 704.786,374	5.641
9	576.069,501 704.787,292	10	576.064,589 704.788,992	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.101,577 704.771,606	3	576.096,145 704.777,975	8.371
4	576.092,68 704.781,276	5	576.090,783 704.782,404	2.207
6	576.085,591 704.784,932	7	576.080,578 704.786,303	5.197
8	576.074,937 704.786,374	9	576.069,501 704.787,292	5.513
10	576.064,589 704.788,992	11	576.056,547 704.792,433	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.056,547 704.792,433	12	576.048,024 704.792,164	8.527
13	576.041,339 704.788,857	14	576.036,075 704.784,691	6.713
15	576.024,13 704.776,518	16	576.020,237 704.772,248	5.778
17	576.025,179 704.774,172	18	576.037,14 704.779,457	13.076
19	576.047,373 704.782,47	20	576.072,902 704.781,292	25.557
21	576.092,156 704.770,625	22	576.131,753 704.708,931	73.309
23	576.143,624 704.677,592	24	576.148,682 704.653,431	24.685
25	576.150,972 704.631,31	26	576.152,193 704.627,868	3.653
27	576.154,693 704.620,822	28	576.161,184 704.615,037	8.695
29	576.156,862 704.622,045	30	576.154,497 704.631,007	9.269
31	576.154,008 704.637,427	32	576.152,616 704.652,954	15.589
33	576.151,284 704.660,712	34	576.148,142 704.678,563	18.125
35	576.142,411 704.692,514	36	576.134,94 704.709,653	18.697
37	576.134,75 704.722,664	38	576.123,306 704.740,577	21.257
39	576.114,209 704.754,463	1	576.109,802 704.760,307	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.048,024 704.792,164	13	576.041,339 704.788,857	7.458
14	576.036,075 704.784,691	15	576.024,13 704.776,518	14.473
16	576.020,237 704.772,248	17	576.025,179 704.774,172	5.303
18	576.037,14 704.779,457	19	576.047,373 704.782,47	10.667
20	576.072,902 704.781,292	21	576.092,156 704.770,625	22.011
22	576.131,753 704.708,931	23	576.143,624 704.677,592	33.511
24	576.148,682 704.653,431	25	576.150,972 704.631,31	22.238
26	576.152,193 704.627,868	27	576.154,693 704.620,822	7.476
28	576.161,184 704.615,037	29	576.156,862 704.622,045	8.234
30	576.154,497 704.631,007	31	576.154,008 704.637,427	6.439
32	576.152,616 704.652,954	33	576.151,284 704.660,712	7.872
34	576.148,142 704.678,563	35	576.142,411 704.692,514	15.082
36	576.134,94 704.709,653	37	576.134,75 704.722,664	13.012
38	576.123,306 704.740,577	39	576.114,209 704.754,463	16.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

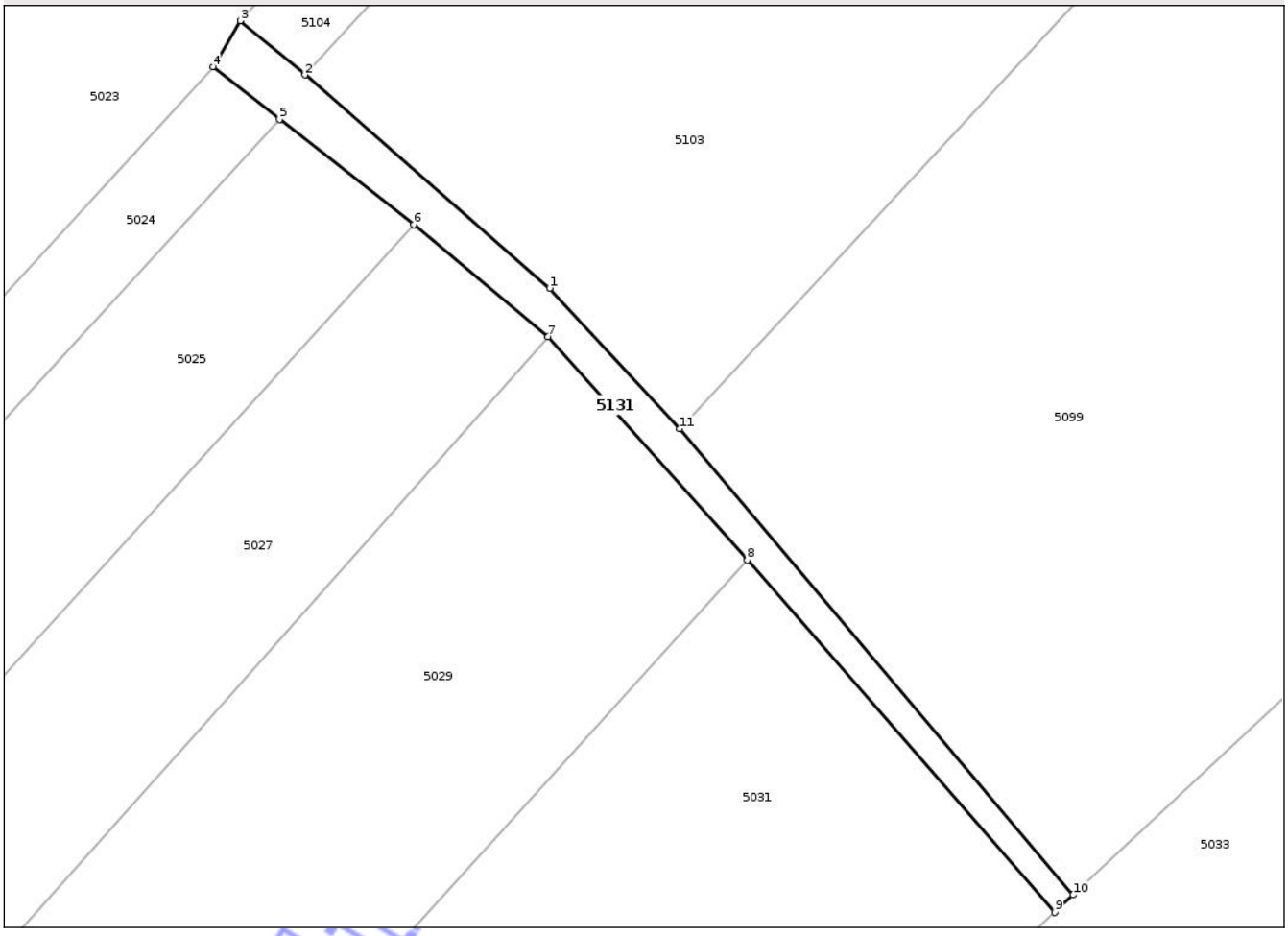
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.865,748 704.432,485	2	575.846,273 704.449,442	25.823
2	575.846,273 704.449,442	3	575.841,109 704.453,745	6.722
3	575.841,109 704.453,745	4	575.838,946 704.450,076	4.259
4	575.838,946 704.450,076	5	575.844,256 704.445,907	6.751
5	575.844,256 704.445,907	6	575.854,918 704.437,535	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.854,918 704.437,535	7	575.865,632 704.428,613	13.942
7	575.865,632 704.428,613	8	575.881,489 704.410,856	23.807
8	575.881,489 704.410,856	9	575.905,953 704.382,85	37.186
9	575.905,953 704.382,85	10	575.907,435 704.384,24	2.032
10	575.907,435 704.384,24	11	575.876,087 704.421,295	48.536
11	575.876,087 704.421,295	1	575.865,748 704.432,485	15.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.862,757 703.294,744	2	576.858,351 703.384,2	89.564
2	576.858,351 703.384,2	3	576.857,306 703.424,925	40.738
3	576.857,306 703.424,925	4	576.856,388 703.424,996	0.921
4	576.856,388 703.424,996	5	576.855,321 703.411,12	13.916
5	576.855,321 703.411,12	6	576.852,87 703.384,709	26.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.852,87 703.384,709	7	576.853,177 703.370,659	14.053
7	576.853,177 703.370,659	8	576.853,471 703.352,112	18.549
8	576.853,471 703.352,112	9	576.855,051 703.338,235	13.967
9	576.855,051 703.338,235	10	576.856,64 703.313,666	24.62
10	576.856,64 703.313,666	11	576.857,046 703.308,683	5.0
11	576.857,046 703.308,683	12	576.860,253 703.269,329	39.484
12	576.860,253 703.269,329	13	576.861,932 703.247,865	21.53
13	576.861,932 703.247,865	14	576.862,398 703.226,473	21.397
14	576.862,398 703.226,473	15	576.867,63 703.226,972	5.256
15	576.867,63 703.226,972	1	576.862,757 703.294,744	67.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41365	1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41365-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+M Materiale construcţie/acoperiş BCA/Tabla Anul edificării 1999 Lift/Cert.En NU/NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62978 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 45, din 04/01/1994 emis de BNP (r.func. nr.1279/1994);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-drept transcris de la cf 31311, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN GHEORGHE-DOREL** 2) **BÎRSAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31362/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20912 din 03/10/2012;	
Act Administrativ nr. nr.346, din 09/09/2008 emis de Institutia Prefectului (act notarial nr 894 din 08.09.2025, emis de Sehlanec Ana BIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN GHEORGHE-DOREL** 2) **BÎRSAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41264/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48983 din 08/09/2025; pozitie transcrisa din CF 31362/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20912 din 03/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62978 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 45, din 04/01/1994 emis de BNP (r.func. nr.1279/1994);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdrept transcris de la cf 31311, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Gherasim Simion**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31362/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20912 din 03/10/2012;	

Document valabil în circuitul civil

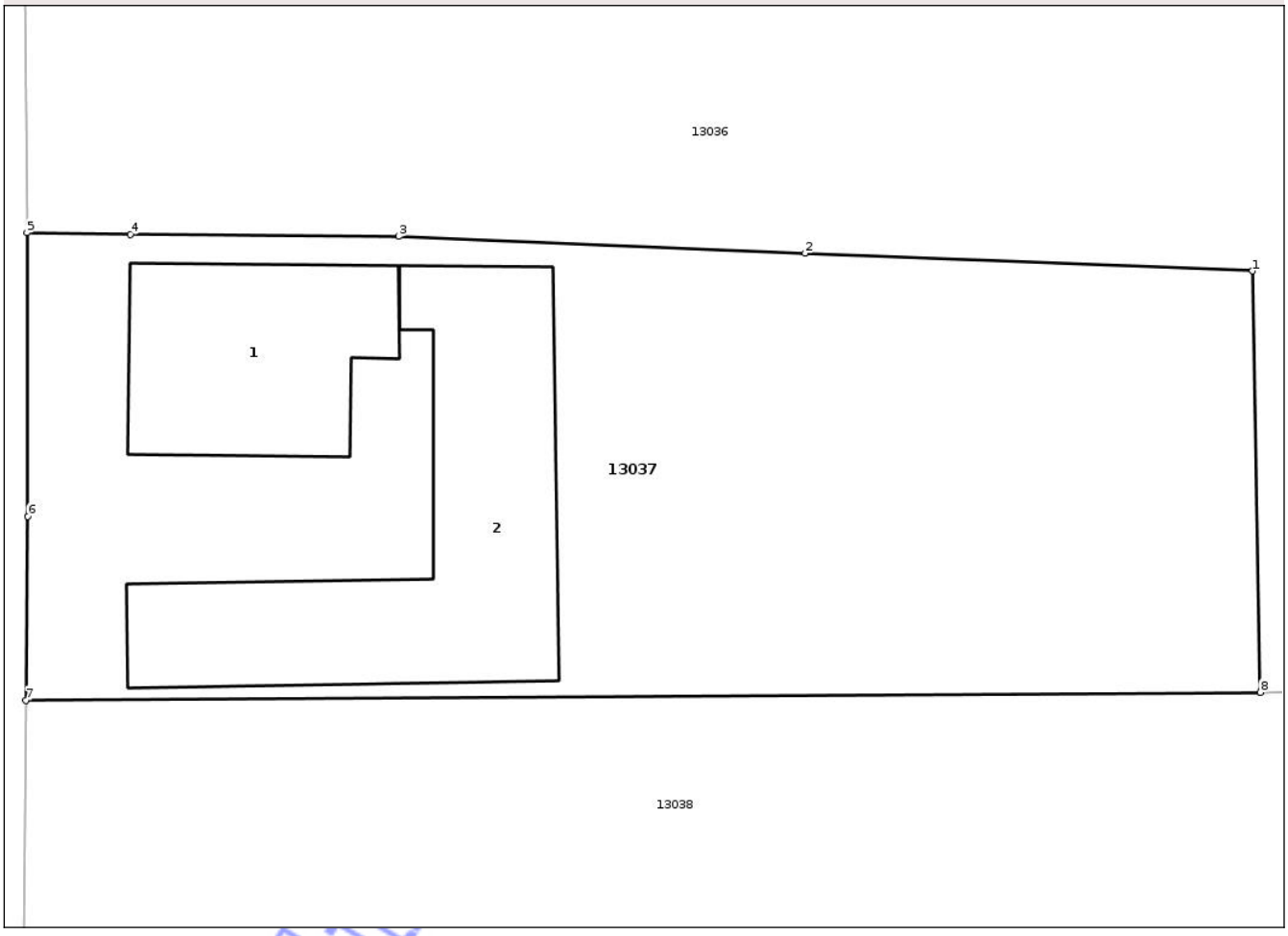
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41365	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41365-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+M Materiale construcţie/acoperiş BCA/Tabla Anul edificării 1999 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	41365-C2	constructii anexa	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.828,204 703.173,012	2	576.806,871 703.173,854	21.35
2	576.806,871 703.173,854	3	576.787,499 703.174,659	19.389
3	576.787,499 703.174,659	4	576.774,716 703.174,755	12.783
4	576.774,716 703.174,755	5	576.769,781 703.174,824	4.935
5	576.769,781 703.174,824	6	576.769,823 703.161,324	13.5
6	576.769,823 703.161,324	7	576.769,731 703.152,573	8.751
7	576.769,731 703.152,573	8	576.828,569 703.152,952	58.839
8	576.828,569 703.152,952	1	576.828,204 703.173,012	20.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 964, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALCIUC MAURA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	-	-	-	
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	1.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.877,587 703.121,644	2	576.870,688 703.153,729	32.818
2	576.870,688 703.153,729	3	576.839,01 703.153,019	31.686
3	576.839,01 703.153,019	4	576.828,569 703.152,952	10.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.828,569 703.152,952	5	576.769,731 703.152,573	58.839
5	576.769,731 703.152,573	6	576.769,608 703.140,948	11.626
6	576.769,608 703.140,948	7	576.769,197 703.123,141	17.812
7	576.769,197 703.123,141	8	576.799,112 703.122,728	29.918
8	576.799,112 703.122,728	1	576.877,587 703.121,644	78.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

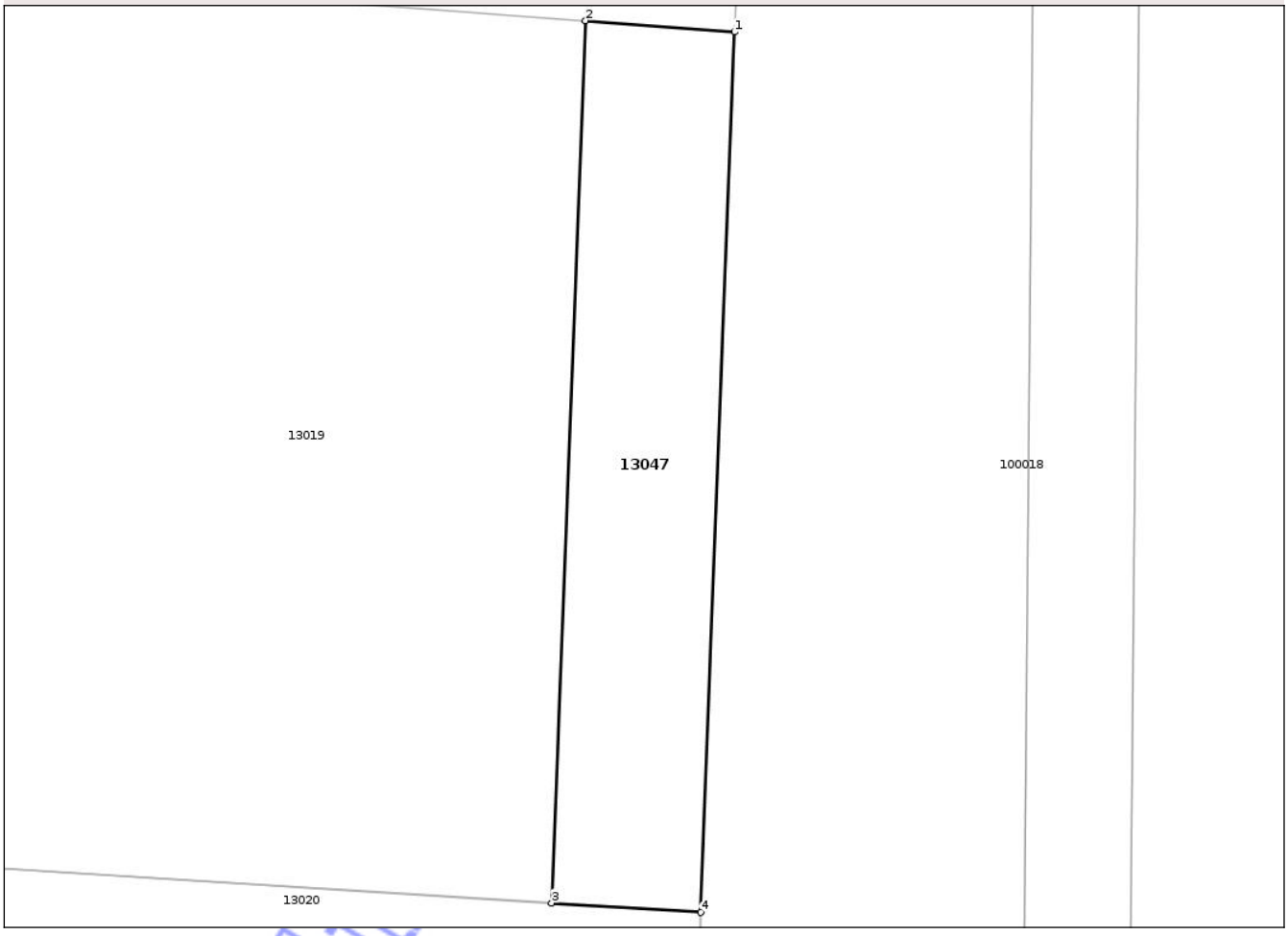
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.859,039 703.548,155	2	576.855,516 703.548,421	3.533
2	576.855,516 703.548,421	3	576.854,713 703.527,595	20.841
3	576.854,713 703.527,595	4	576.858,238 703.527,371	3.531
4	576.858,238 703.527,371	1	576.859,039 703.548,155	20.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

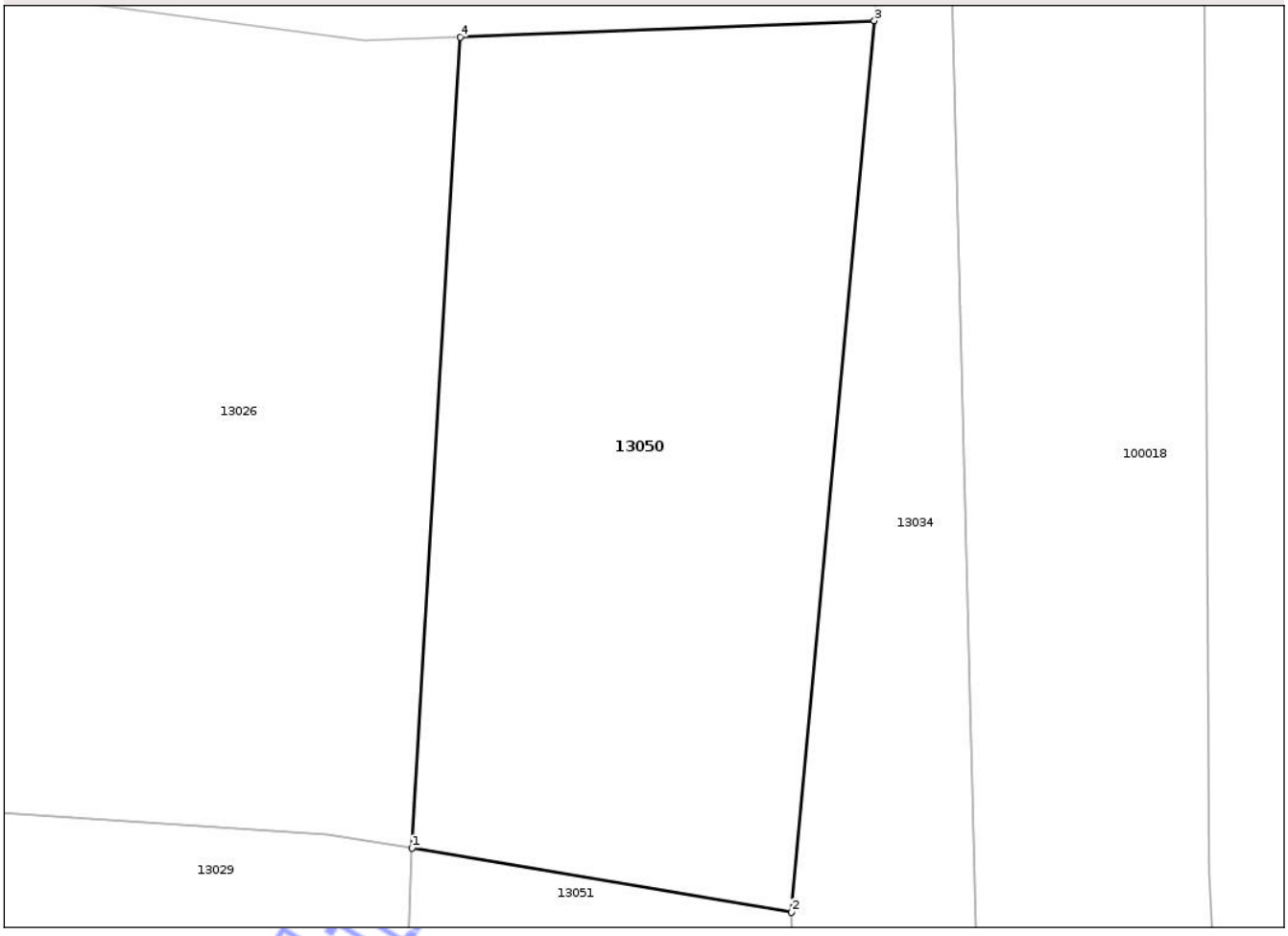
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.841,605 703.386,611	2	576.852,87 703.384,709	11.424
2	576.852,87 703.384,709	3	576.855,321 703.411,12	26.525
3	576.855,321 703.411,12	4	576.843,038 703.410,639	12.292
4	576.843,038 703.410,639	1	576.841,605 703.386,611	24.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

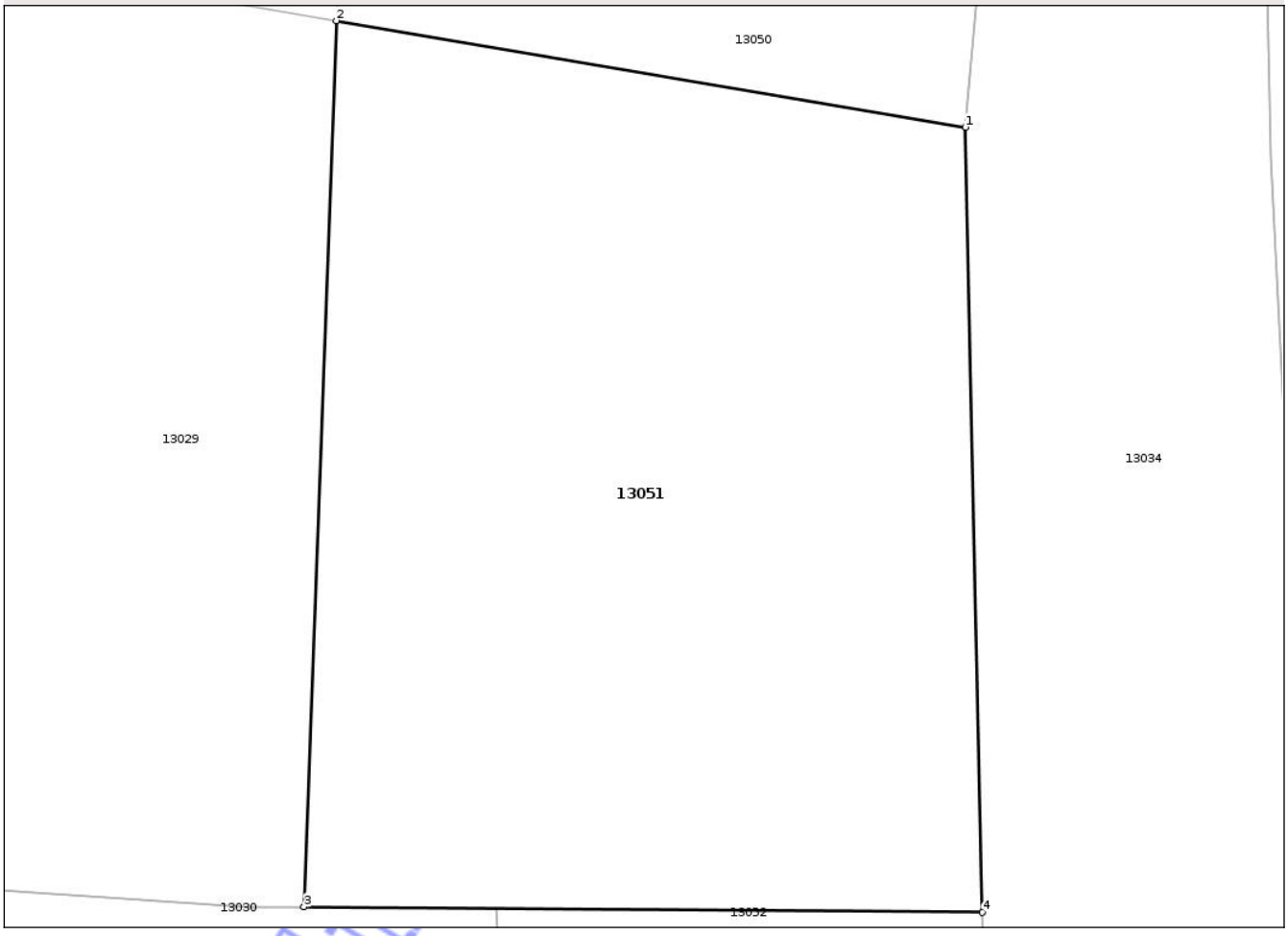
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.852,87 703.384,709	2	576.841,605 703.386,611	11.424
2	576.841,605 703.386,611	3	576.841,025 703.370,753	15.868
3	576.841,025 703.370,753	4	576.853,177 703.370,659	12.153
4	576.853,177 703.370,659	1	576.852,87 703.384,709	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

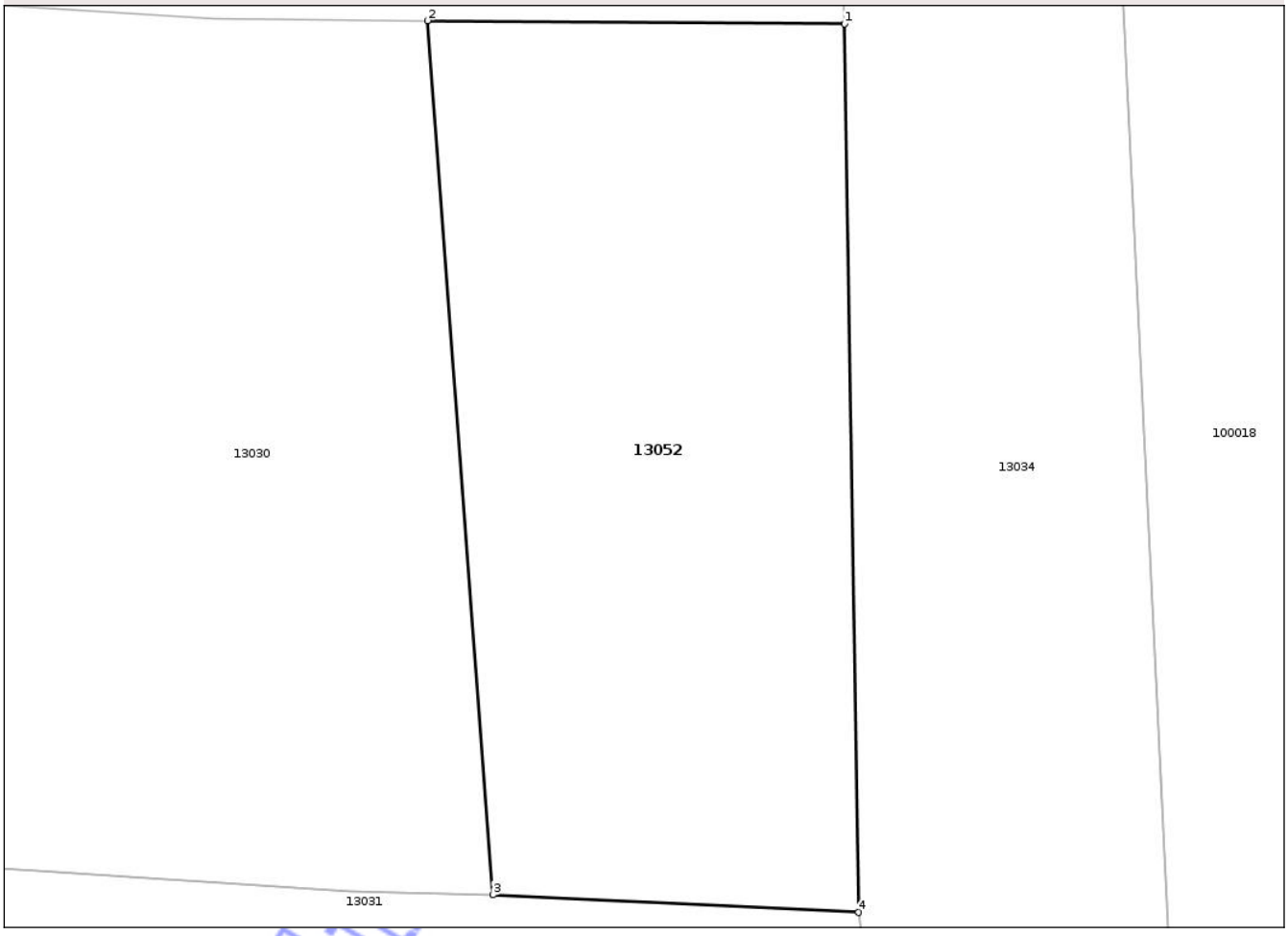
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.853,177 703.370,659	2	576.844,46 703.370,727	8.717
2	576.844,46 703.370,727	3	576.845,826 703.352,477	18.301
3	576.845,826 703.352,477	4	576.853,471 703.352,112	7.654
4	576.853,471 703.352,112	1	576.853,177 703.370,659	18.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,106 703.121,513	2	576.884,136 703.125,383	4.878
2	576.884,136 703.125,383	3	576.878,005 703.153,893	29.162
3	576.878,005 703.153,893	4	576.874,373 703.170,785	17.278
4	576.874,373 703.170,785	5	576.864,132 703.192,293	23.822
5	576.864,132 703.192,293	6	576.856,424 703.197,636	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.856,424 703.197,636	7	576.869,41 703.153,7	45.814
7	576.869,41 703.153,7	8	576.870,688 703.153,729	1.278
8	576.870,688 703.153,729	9	576.877,587 703.121,644	32.818
9	576.877,587 703.121,644	1	576.887,106 703.121,513	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.217,769 703.579,6	2	576.216,046 703.503,113	76.507
2	576.216,046 703.503,113	3	576.221,007 703.502,261	5.034
3	576.221,007 703.502,261	4	576.229,444 703.500,812	8.56
4	576.229,444 703.500,812	5	576.245,793 703.498,003	16.589
5	576.245,793 703.498,003	6	576.246,126 703.547,772	49.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.246,126 703.547,772	7	576.246,325 703.577,576	29.805
7	576.246,325 703.577,576	1	576.217,769 703.579,6	28.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33617	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40704 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1689, din 22/05/2017 emis de Judecatoria Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU DANIELA-CRISTINA** 2) **VIZITEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

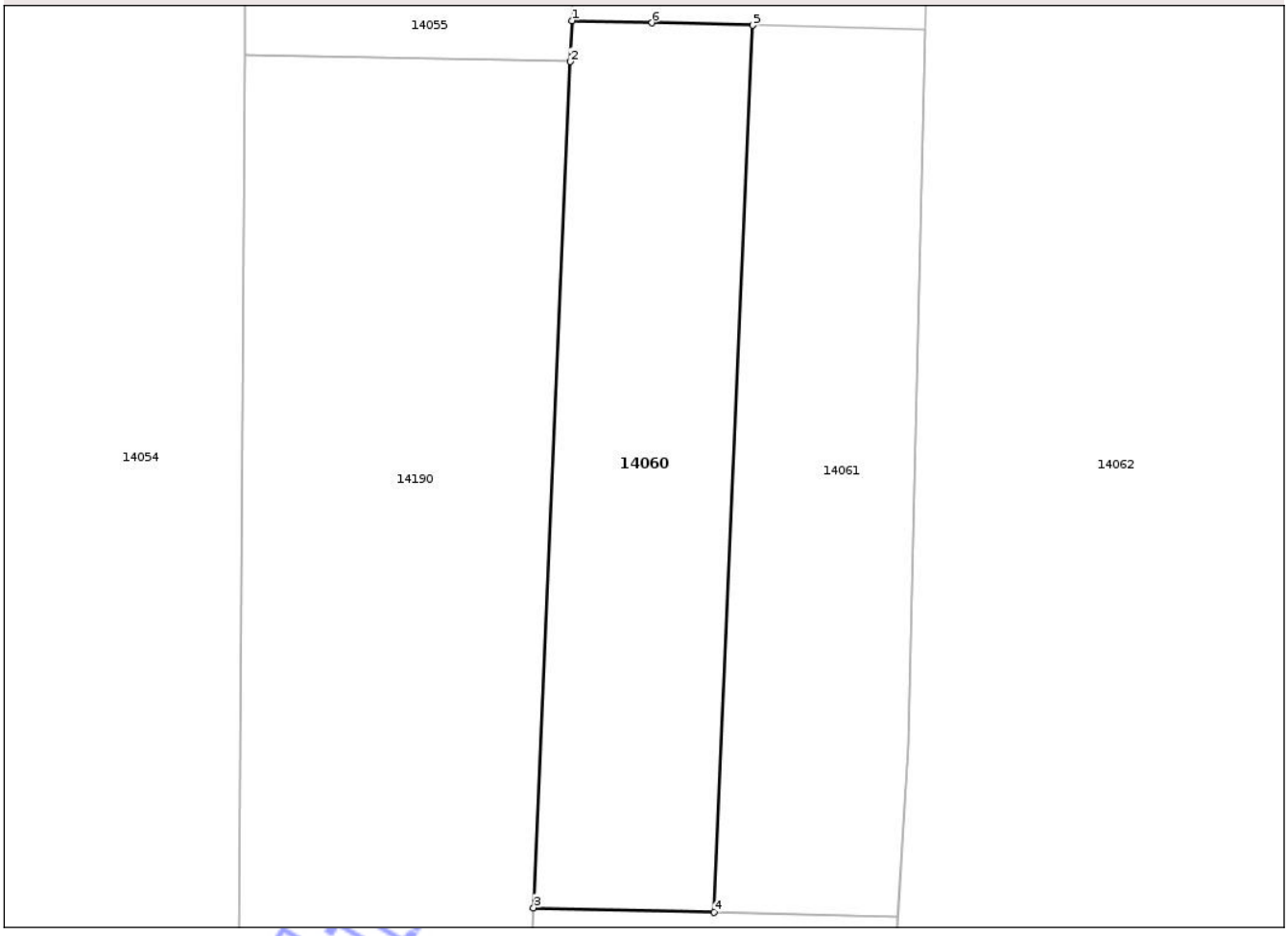
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33617	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.262,496 703.549,494	2	576.262,407 703.547,452	2.044
2	576.262,407 703.547,452	3	576.260,571 703.505,211	42.28
3	576.260,571 703.505,211	4	576.269,593 703.504,98	9.026
4	576.269,593 703.504,98	5	576.271,519 703.549,262	44.324
5	576.271,519 703.549,262	6	576.266,495 703.549,391	5.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.266,495 703.549,391	1	576.262,496 703.549,494	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3562
Nr. cadastral vechi:3426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30558	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30558-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30558-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21044 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 5262, din 25/11/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJIAN GABRIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **BOJIAN VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21044 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 5262, din 25/11/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLGAN TINCA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLGAN TINCA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30558	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30558-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30558-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,138 703.592,648	2	576.716,176 703.592,615	0.05
2	576.716,176 703.592,615	3	576.738,14 703.594,325	22.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.738,14 703.594,325	4	576.737,366 703.608,8	14.496
4	576.737,366 703.608,8	5	576.735,666 703.629,484	20.754
5	576.735,666 703.629,484	6	576.734,989 703.637,39	7.935
6	576.734,989 703.637,39	7	576.712,52 703.639,14	22.537
7	576.712,52 703.639,14	8	576.713,74 703.625,44	13.754
8	576.713,74 703.625,44	9	576.714,428 703.614,62	10.842
9	576.714,428 703.614,62	10	576.715,02 703.607,06	7.583
10	576.715,02 703.607,06	1	576.716,138 703.592,648	14.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40732	150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

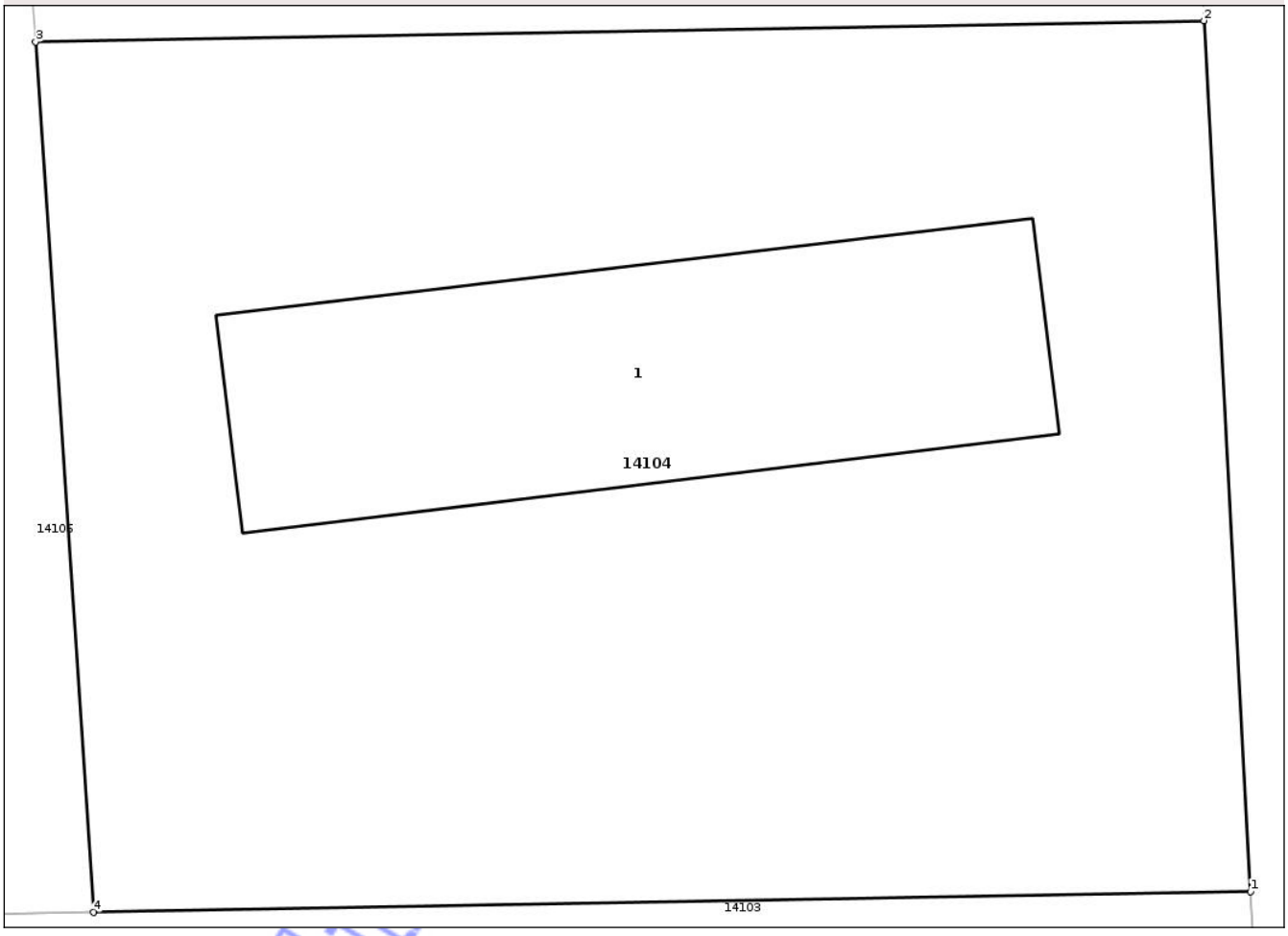
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40732	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40732-C1	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,293 703.576,638	2	576.553,724 703.587,226	10.603
2	576.553,724 703.587,226	3	576.539,502 703.586,97	14.224
3	576.539,502 703.586,97	4	576.540,21 703.576,384	10.61
4	576.540,21 703.576,384	1	576.554,293 703.576,638	14.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

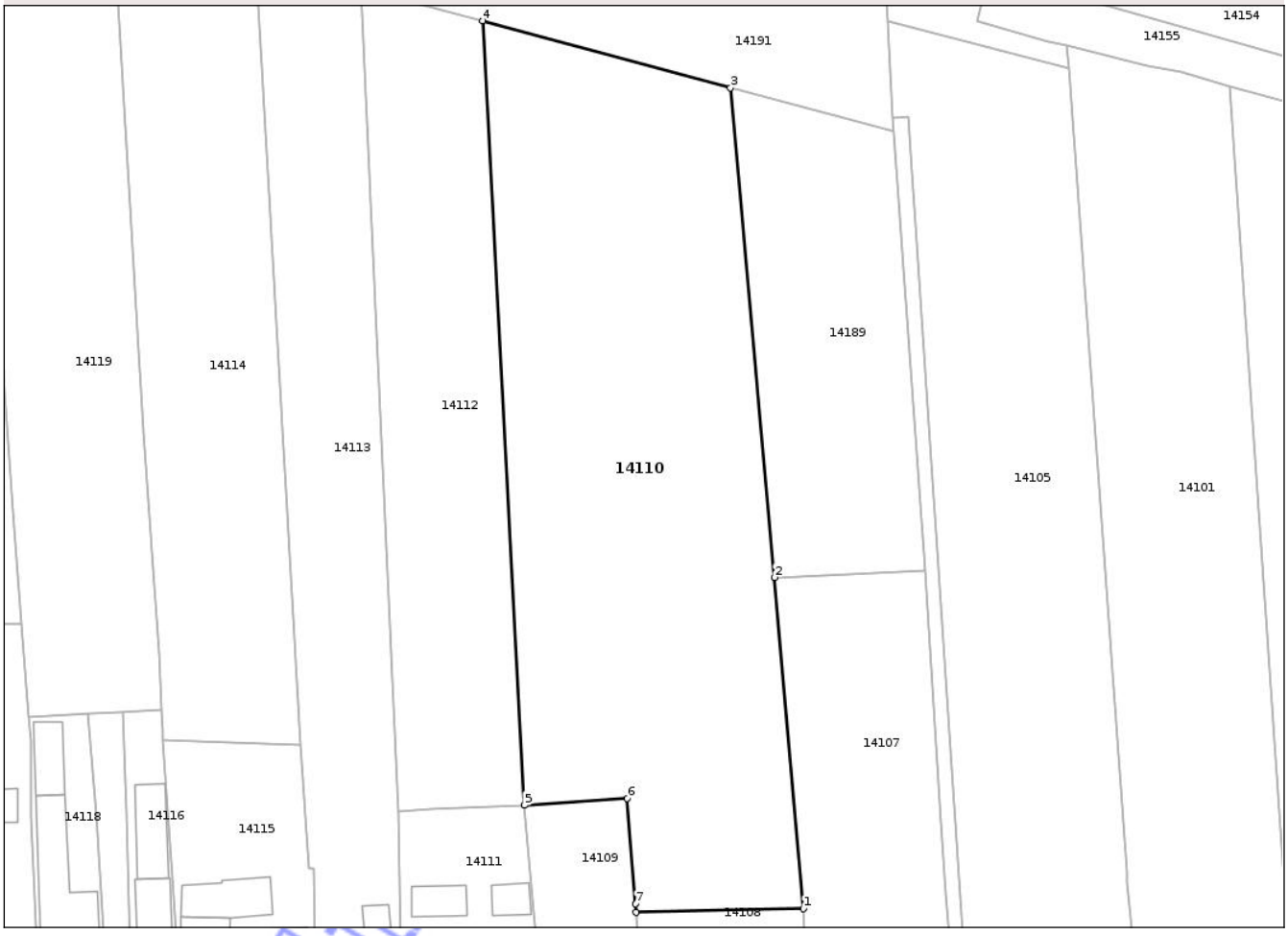
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	
2	arabil	NU	4.622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,266 703.603,642	2	576.508,65 703.656,287	52.847
2	576.508,65 703.656,287	3	576.501,673 703.734,097	78.122
3	576.501,673 703.734,097	4	576.462,228 703.744,747	40.857
4	576.462,228 703.744,747	5	576.468,828 703.620,049	124.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.468,828 703.620,049	6	576.485,213 703.621,173	16.423
6	576.485,213 703.621,173	7	576.486,582 703.604,392	16.836
7	576.486,582 703.604,392	8	576.486,674 703.603,044	1.351
8	576.486,674 703.603,044	1	576.513,266 703.603,642	26.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:815-2161/1

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40556	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40556-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40556-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20021 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 56, din 07/04/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUIBUŞ FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUIBUŞ MIHĂIŢĂ**	
52533 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr.4502, din 24/09/2025 emis de primaria comunei satu mare (act administrativ nr fiscal nr.3708 din 17.09.2025, emis de primaria comunei satu mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRISOAIE MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.56, din 07/04/2025 emis de bin covariuc ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CUIBUŞ FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CUIBUŞ MIHĂIŢĂ**	
B8	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inregistrarii in planul cadastral al imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40556	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	815	imobil imprejmuit cu gard din tabla intre punctele 1-2-3-4-5-6
2	arabil	DA	630	-	-	2161/1	imobil imprejmuit cu garda din tabla intre punctele 1-12-11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40556-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40556-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.388,867 703.648,968	2	576.371,535 703.648,59	17.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.371,535 703.648,59	3	576.371,779 703.645,32	3.279
3	576.371,779 703.645,32	4	576.372,631 703.627,248	18.092
4	576.372,631 703.627,248	5	576.374,044 703.593,294	33.983
5	576.374,044 703.593,294	6	576.391,531 703.589,979	17.798
6	576.391,531 703.589,979	7	576.390,434 703.618,102	28.144
7	576.390,434 703.618,102	8	576.390,409 703.618,81	0.708
8	576.390,409 703.618,81	9	576.390,369 703.630,192	11.382
9	576.390,369 703.630,192	10	576.390,059 703.634,122	3.942
10	576.390,059 703.634,122	1	576.388,867 703.648,968	14.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40217	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40217-C1	Loc. Tibeni, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1986, Scd = 77 mp
A1.2	40217-C2	Loc. Tibeni, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 130 mp
A1.3	40217-C3	Loc. Tibeni, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2009, Scd = 208 mp
A1.4	40217-C4	Loc. Tibeni, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990 Scd = 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16214 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP 1069, din 12/01/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU IOAN-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1663, din 30/03/2021 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 1659 din 30.03.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITEU IOAN-DUMITRU** 2) **VIZITEU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

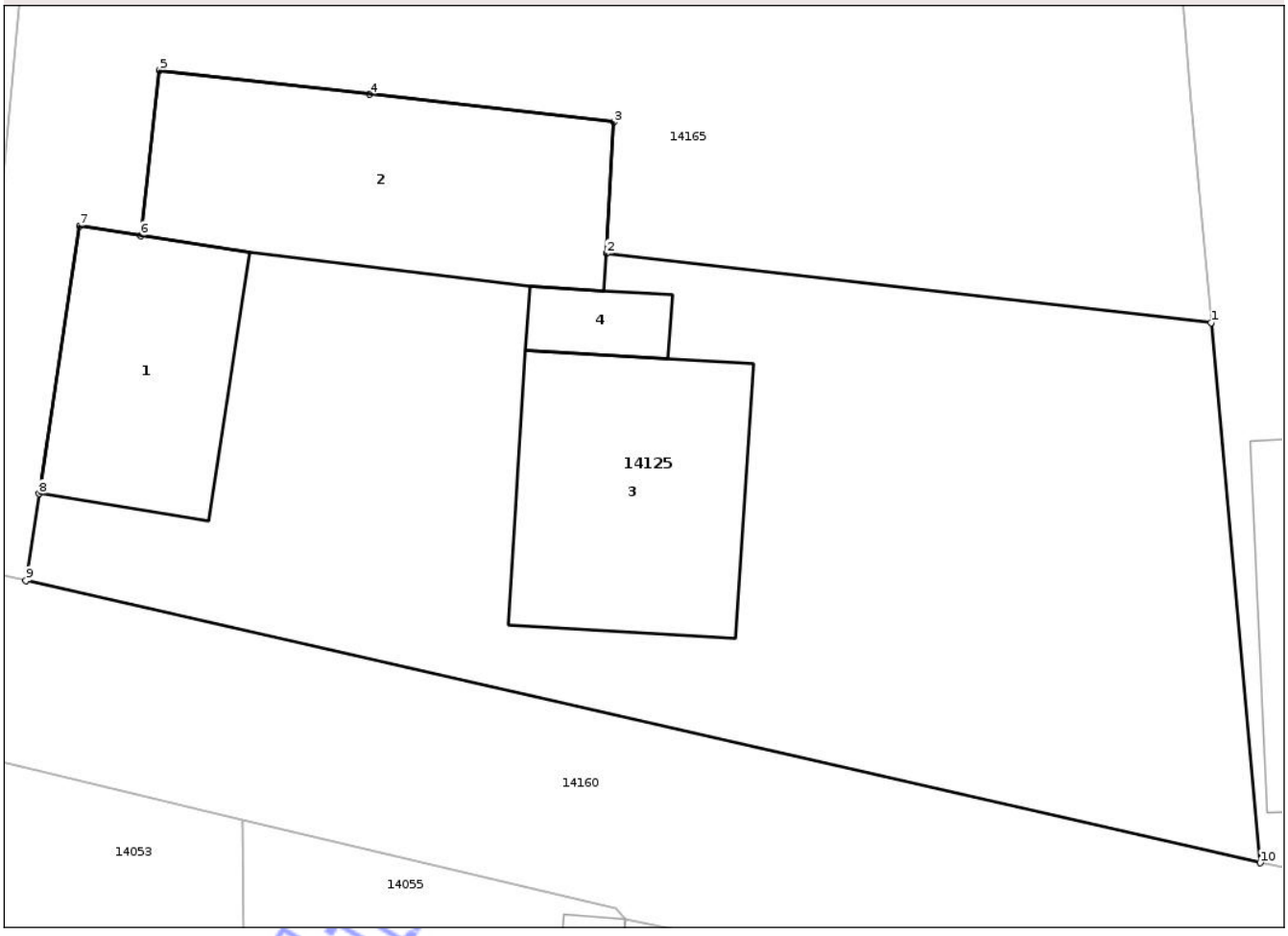
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40217	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40217-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1986, Scd = 77 mp
A1.2	40217-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 130 mp
A1.3	40217-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2009, Scd = 208 mp
A1.4	40217-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990 Scd = 15 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.286,419 703.630,151	2	576.261,845 703.632,966	24.735
2	576.261,845 703.632,966	3	576.262,159 703.638,292	5.335
3	576.262,159 703.638,292	4	576.252,224 703.639,426	10.0
4	576.252,224 703.639,426	5	576.243,679 703.640,401	8.6
5	576.243,679 703.640,401	6	576.242,914 703.633,695	6.749
6	576.242,914 703.633,695	7	576.240,446 703.634,088	2.499
7	576.240,446 703.634,088	8	576.238,794 703.623,213	11.0
8	576.238,794 703.623,213	9	576.238,259 703.619,694	3.559
9	576.238,259 703.619,694	10	576.288,418 703.608,23	51.452
10	576.288,418 703.608,23	1	576.286,419 703.630,151	22.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

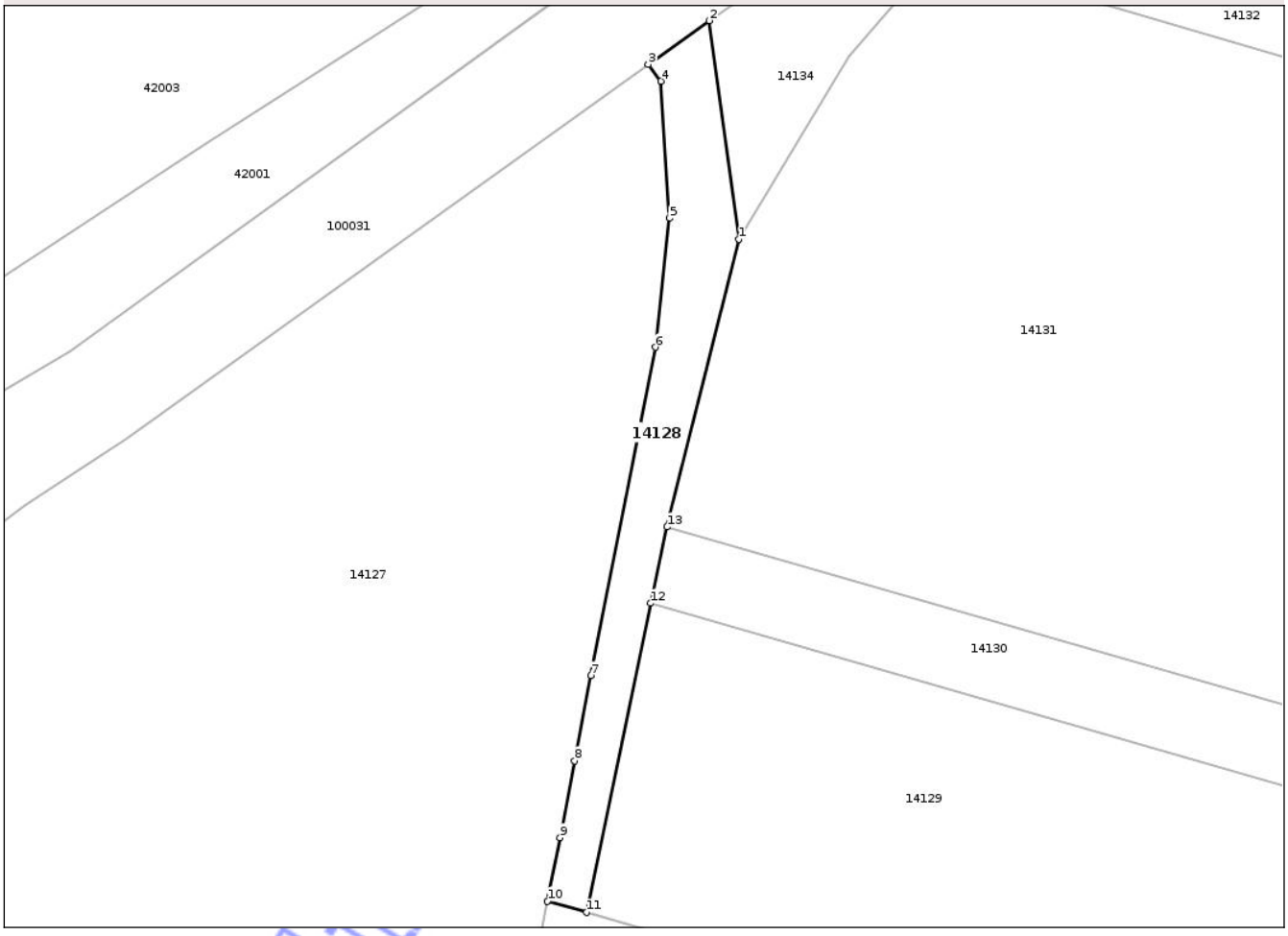
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,59 703.875,549	2	576.386,954 703.902,573	27.267
2	576.386,954 703.902,573	3	576.379,39 703.897,154	9.305
3	576.379,39 703.897,154	4	576.380,959 703.895,112	2.575
4	576.380,959 703.895,112	5	576.382,041 703.878,154	16.992
5	576.382,041 703.878,154	6	576.380,262 703.862,197	16.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.380,262 703.862,197	7	576.372,321 703.821,631	41.336
7	576.372,321 703.821,631	8	576.370,292 703.811,054	10.77
8	576.370,292 703.811,054	9	576.368,462 703.801,578	9.651
9	576.368,462 703.801,578	10	576.366,919 703.793,718	8.01
10	576.366,919 703.793,718	11	576.371,765 703.792,324	5.042
11	576.371,765 703.792,324	12	576.379,726 703.830,552	39.048
12	576.379,726 703.830,552	13	576.381,718 703.839,977	9.634
13	576.381,718 703.839,977	1	576.390,59 703.875,549	36.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.955	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

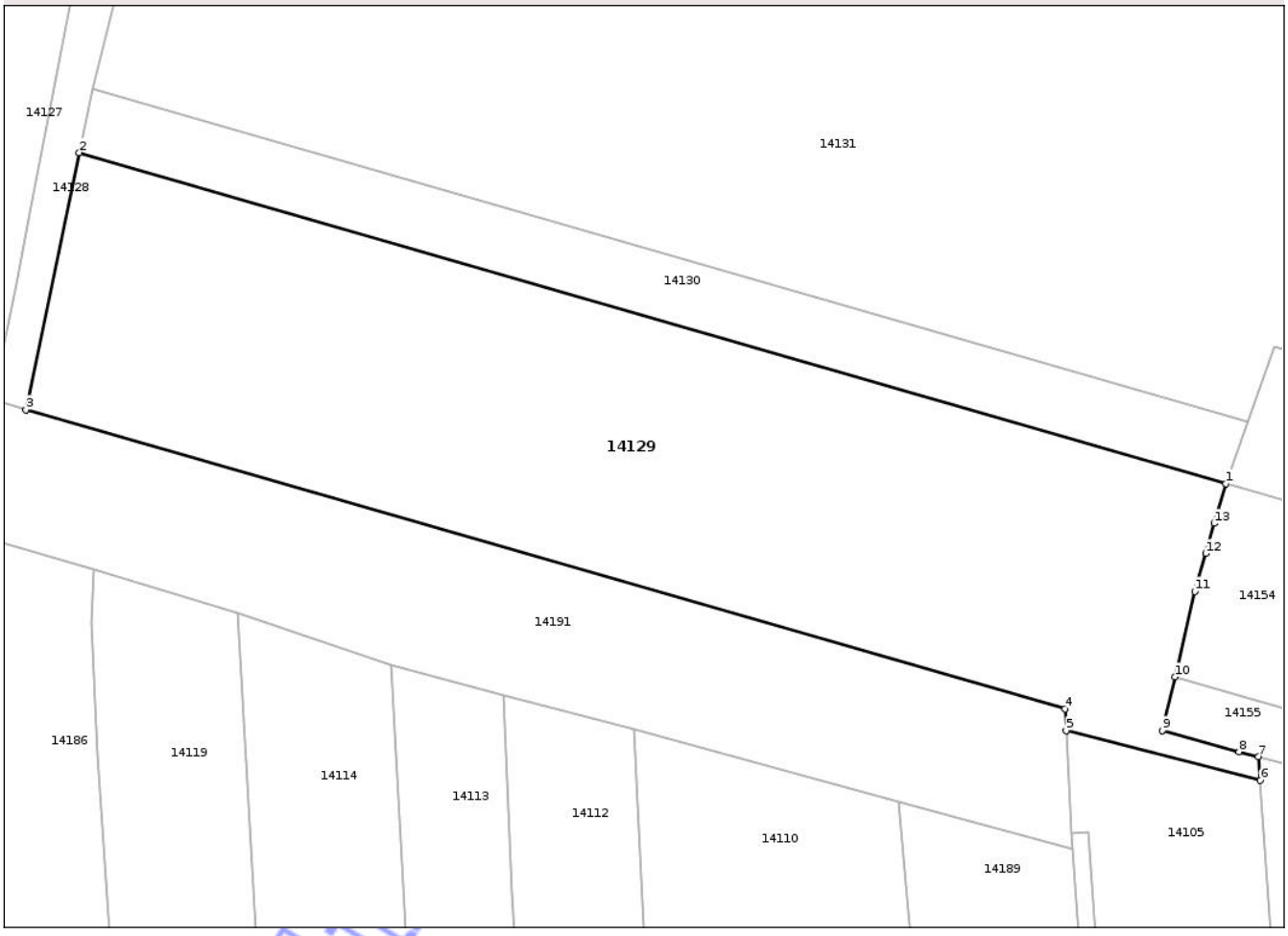
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.550,406 703.781,346	2	576.379,726 703.830,552	177.631
2	576.379,726 703.830,552	3	576.371,765 703.792,324	39.048
3	576.371,765 703.792,324	4	576.526,448 703.747,84	160.952
4	576.526,448 703.747,84	5	576.526,623 703.744,648	3.197
5	576.526,623 703.744,648	6	576.555,517 703.737,215	29.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.555,517 703.737,215	7	576.555,232 703.740,752	3.549
7	576.555,232 703.740,752	8	576.552,342 703.741,493	2.984
8	576.552,342 703.741,493	9	576.540,955 703.744,644	11.815
9	576.540,955 703.744,644	10	576.542,814 703.752,613	8.183
10	576.542,814 703.752,613	11	576.545,781 703.765,331	13.06
11	576.545,781 703.765,331	12	576.547,398 703.770,974	5.87
12	576.547,398 703.770,974	13	576.548,681 703.775,451	4.657
13	576.548,681 703.775,451	1	576.550,406 703.781,346	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.391	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

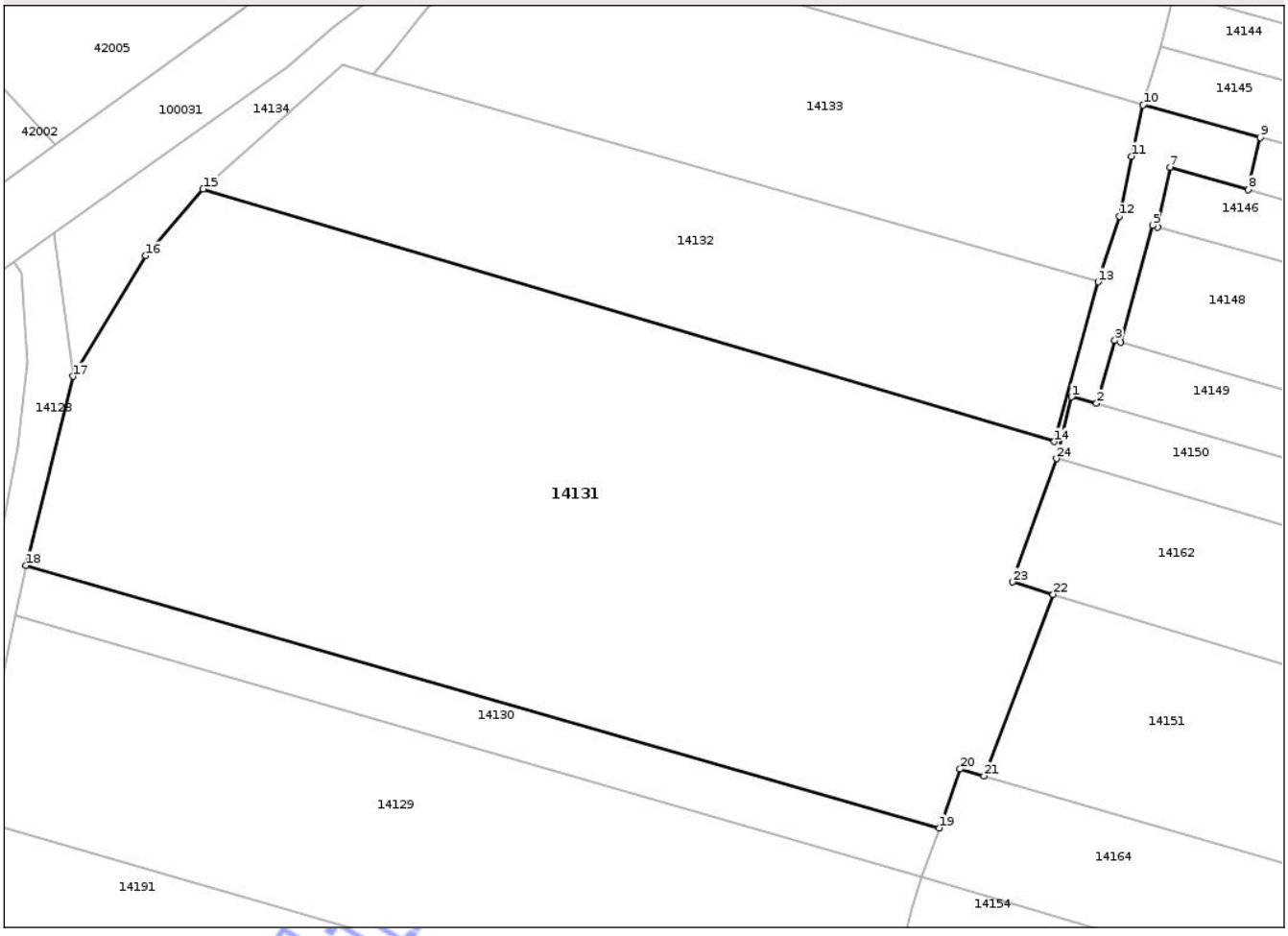
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,66 703.871,683	2	576.583,383 703.870,477	4.874
3	576.586,797 703.882,283	4	576.587,894 703.881,965	1.142
5	576.593,965 703.903,918	6	576.594,911 703.903,656	0.982
7	576.597,189 703.914,905	8	576.611,964 703.910,67	15.37
9	576.614,203 703.920,491	10	576.592,177 703.926,582	22.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.583,383 703.870,477	3	576.586,797 703.882,283	12.289
4	576.587,894 703.881,965	5	576.593,965 703.903,918	22.776
6	576.594,911 703.903,656	7	576.597,189 703.914,905	11.478
8	576.611,964 703.910,67	9	576.614,203 703.920,491	10.072
10	576.592,177 703.926,582	11	576.589,986 703.916,97	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.589,986 703.916,97	12	576.587,694 703.905,652	11.548
13	576.583,691 703.893,337	14	576.575,446 703.863,279	31.168
15	576.415,085 703.910,786	16	576.404,274 703.898,25	16.554
17	576.390,59 703.875,549	18	576.381,718 703.839,977	36.661
19	576.553,721 703.790,591	20	576.557,698 703.801,678	11.779
21	576.562,161 703.800,384	22	576.575,217 703.834,532	36.559
23	576.567,522 703.836,852	24	576.575,802 703.860,067	24.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.587,694 703.905,652	13	576.583,691 703.893,337	12.949
14	576.575,446 703.863,279	15	576.415,085 703.910,786	167.25
16	576.404,274 703.898,25	17	576.390,59 703.875,549	26.506
18	576.381,718 703.839,977	19	576.553,721 703.790,591	178.953
20	576.557,698 703.801,678	21	576.562,161 703.800,384	4.647
22	576.575,217 703.834,532	23	576.567,522 703.836,852	8.037
24	576.575,802 703.860,067	1	576.578,66 703.871,683	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

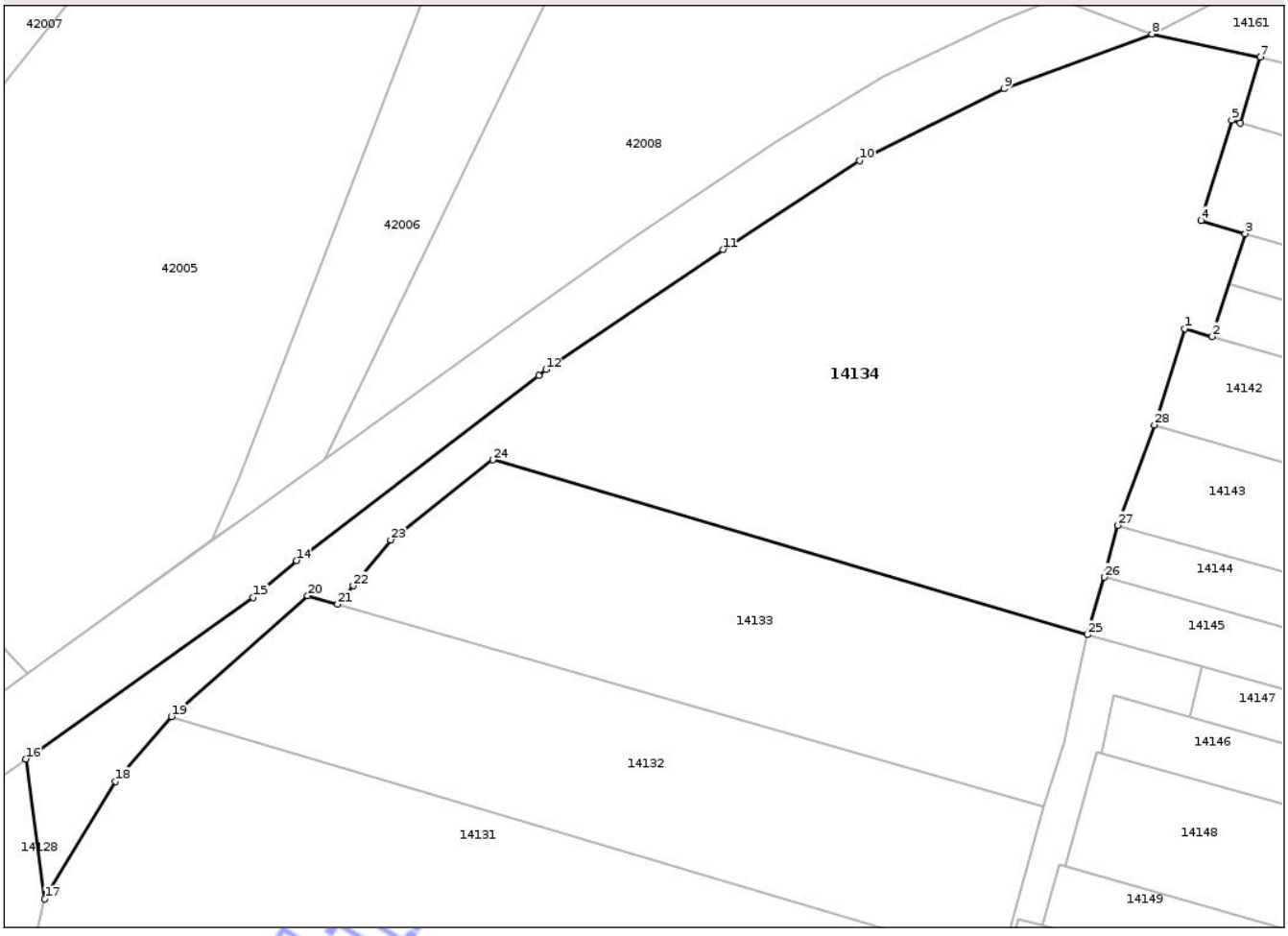
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,0 703.985,672	2	576.616,254 703.984,127	5.476
3	576.622,64 704.004,007	4	576.614,074 704.006,558	8.938
5	576.619,998 704.025,887	6	576.621,659 704.025,392	1.733
7	576.625,543 704.038,065	8	576.604,587 704.042,527	21.426
9	576.576,046 704.031,937	10	576.548,116 704.018,07	31.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.616,254 703.984,127	3	576.622,64 704.004,007	20.88
4	576.614,074 704.006,558	5	576.619,998 704.025,887	20.216
6	576.621,659 704.025,392	7	576.625,543 704.038,065	13.254
8	576.604,587 704.042,527	9	576.576,046 704.031,937	30.442
10	576.548,116 704.018,07	11	576.521,676 704.000,949	31.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.521,676 704.000,949	12	576.487,482 703.977,793	41.297
13	576.486,083 703.976,668	14	576.439,246 703.940,912	58.925
15	576.430,909 703.933,741	16	576.386,954 703.902,573	53.884
17	576.390,59 703.875,549	18	576.404,274 703.898,25	26.506
19	576.415,085 703.910,786	20	576.441,432 703.934,106	35.185
21	576.447,193 703.932,455	22	576.450,21 703.936,044	4.689
23	576.457,437 703.944,897	24	576.477,224 703.960,324	25.09
25	576.592,177 703.926,582	26	576.595,454 703.937,663	11.555
27	576.598,033 703.947,681	28	576.605,062 703.967,056	20.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.487,482 703.977,793	13	576.486,083 703.976,668	1.795
14	576.439,246 703.940,912	15	576.430,909 703.933,741	10.997
16	576.386,954 703.902,573	17	576.390,59 703.875,549	27.267
18	576.404,274 703.898,25	19	576.415,085 703.910,786	16.554
20	576.441,432 703.934,106	21	576.447,193 703.932,455	5.993
22	576.450,21 703.936,044	23	576.457,437 703.944,897	11.428
24	576.477,224 703.960,324	25	576.592,177 703.926,582	119.803
26	576.595,454 703.937,663	27	576.598,033 703.947,681	10.345
28	576.605,062 703.967,056	1	576.611,0 703.985,672	19.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

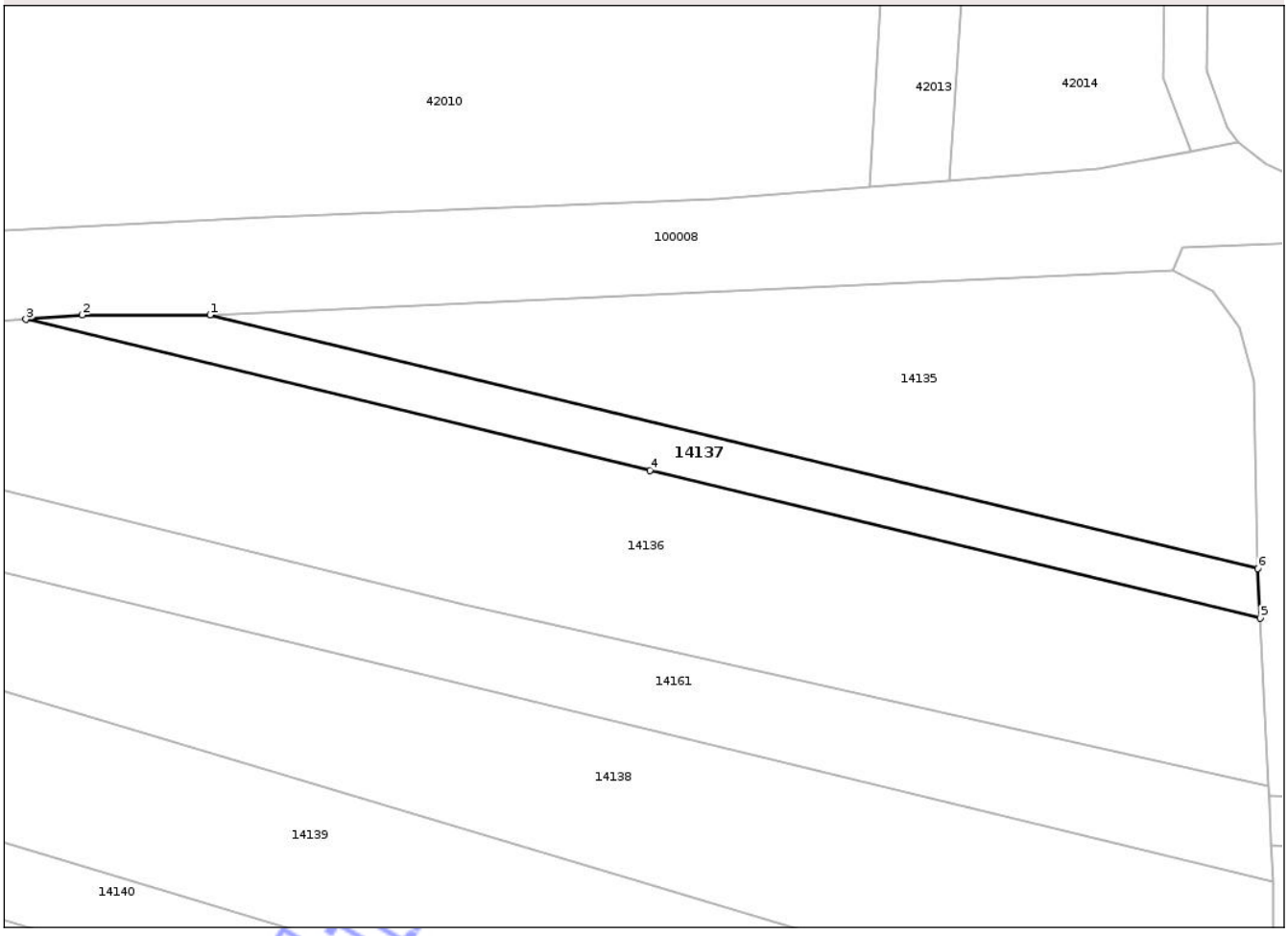
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.705,733 704.061,3	2	576.687,899 704.061,293	17.834
2	576.687,899 704.061,293	3	576.680,086 704.060,698	7.836
3	576.680,086 704.060,698	4	576.767,013 704.039,687	89.431
4	576.767,013 704.039,687	5	576.852,052 704.019,131	87.488
5	576.852,052 704.019,131	6	576.851,702 704.026,017	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.851,702 704.026,017	1	576.705,733 704.061,3	150.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2092

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39990	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4031 / 25/07/1995		
Act Notarial nr. 3991, din 28/03/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **HUSDUP EDVIGA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

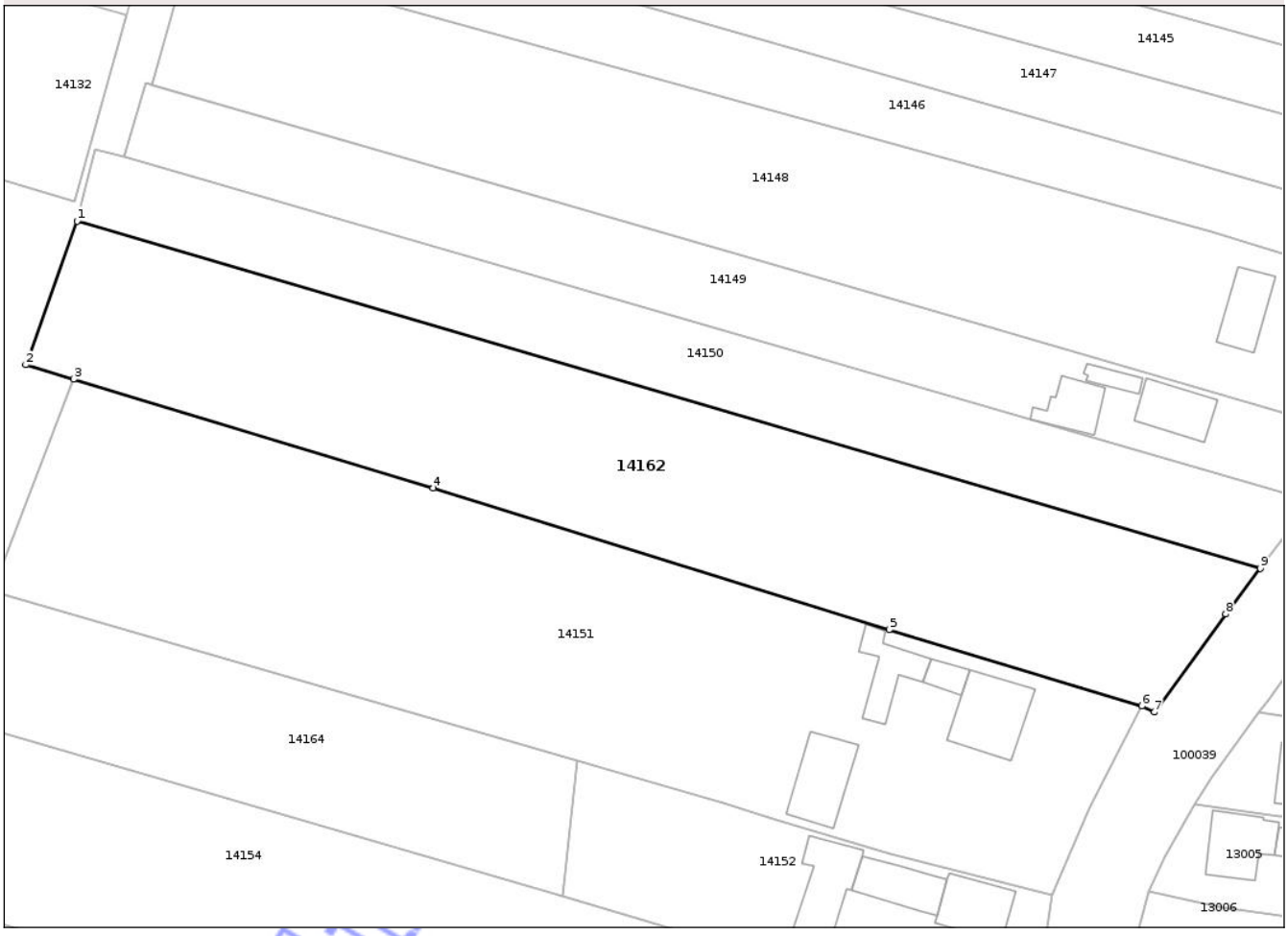
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39990	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	-	-	2136/3	
2	arabil	NU	3.042	-	-	2136/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,802 703.860,067	2	576.567,522 703.836,852	24.648
2	576.567,522 703.836,852	3	576.575,217 703.834,532	8.037
3	576.575,217 703.834,532	4	576.633,332 703.817,008	60.7
4	576.633,332 703.817,008	5	576.706,955 703.794,123	77.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.706,955 703.794,123	6	576.747,74 703.781,822	42.6
6	576.747,74 703.781,822	7	576.749,769 703.780,839	2.255
7	576.749,769 703.780,839	8	576.761,279 703.796,686	19.586
8	576.761,279 703.796,686	9	576.766,875 703.804,046	9.246
9	576.766,875 703.804,046	1	576.575,802 703.860,067	199.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41384	2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63046 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. TP nr. 1572, din 22/10/2002 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
76232 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 5881, din 08/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act notarial nr 4389 din 10.12.2025, emis de NOTAR PUBLIC MANDICI MAGDA-ELENA);		
B2	se noteaza posesia bun comun in dev.	A1
	1) **VIZITEU IOAN-DUMITRU** 2) **VIZITEU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

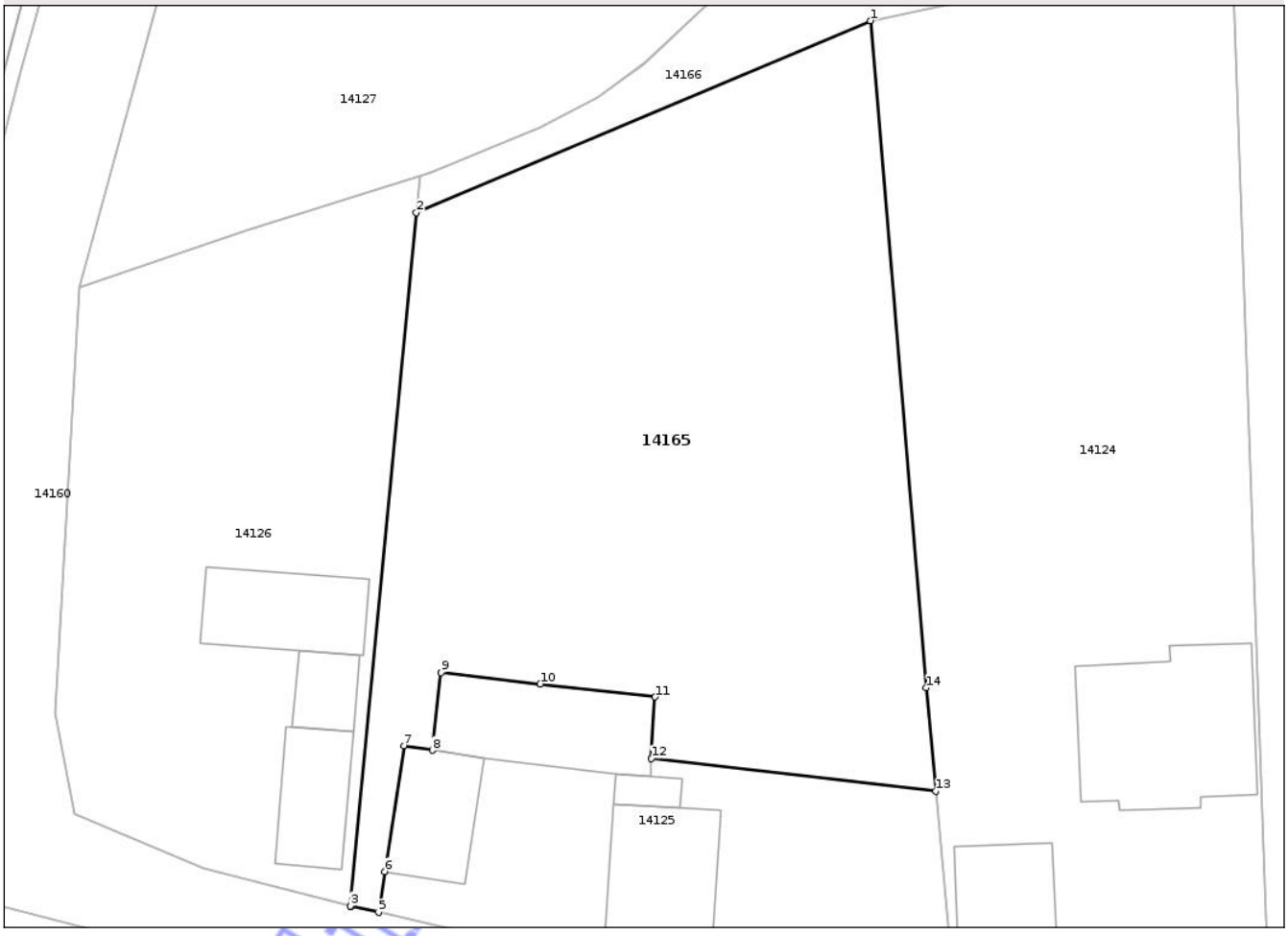
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41384	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	-	-	-	
2	arabil	NU	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.280,769 703.696,678	2	576.241,533 703.680,099	42.594
2	576.241,533 703.680,099	3	576.235,835 703.620,25	60.119
3	576.235,835 703.620,25	4	576.235,897 703.620,234	0.064
4	576.235,897 703.620,234	5	576.238,259 703.619,694	2.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.238,259 703.619,694	6	576.238,794 703.623,213	3.559
6	576.238,794 703.623,213	7	576.240,446 703.634,088	11.0
7	576.240,446 703.634,088	8	576.242,914 703.633,695	2.499
8	576.242,914 703.633,695	9	576.243,679 703.640,401	6.749
9	576.243,679 703.640,401	10	576.252,224 703.639,426	8.6
10	576.252,224 703.639,426	11	576.262,159 703.638,292	10.0
11	576.262,159 703.638,292	12	576.261,845 703.632,966	5.335
12	576.261,845 703.632,966	13	576.286,419 703.630,151	24.735
13	576.286,419 703.630,151	14	576.285,61 703.639,092	8.978
14	576.285,61 703.639,092	1	576.280,769 703.696,678	57.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

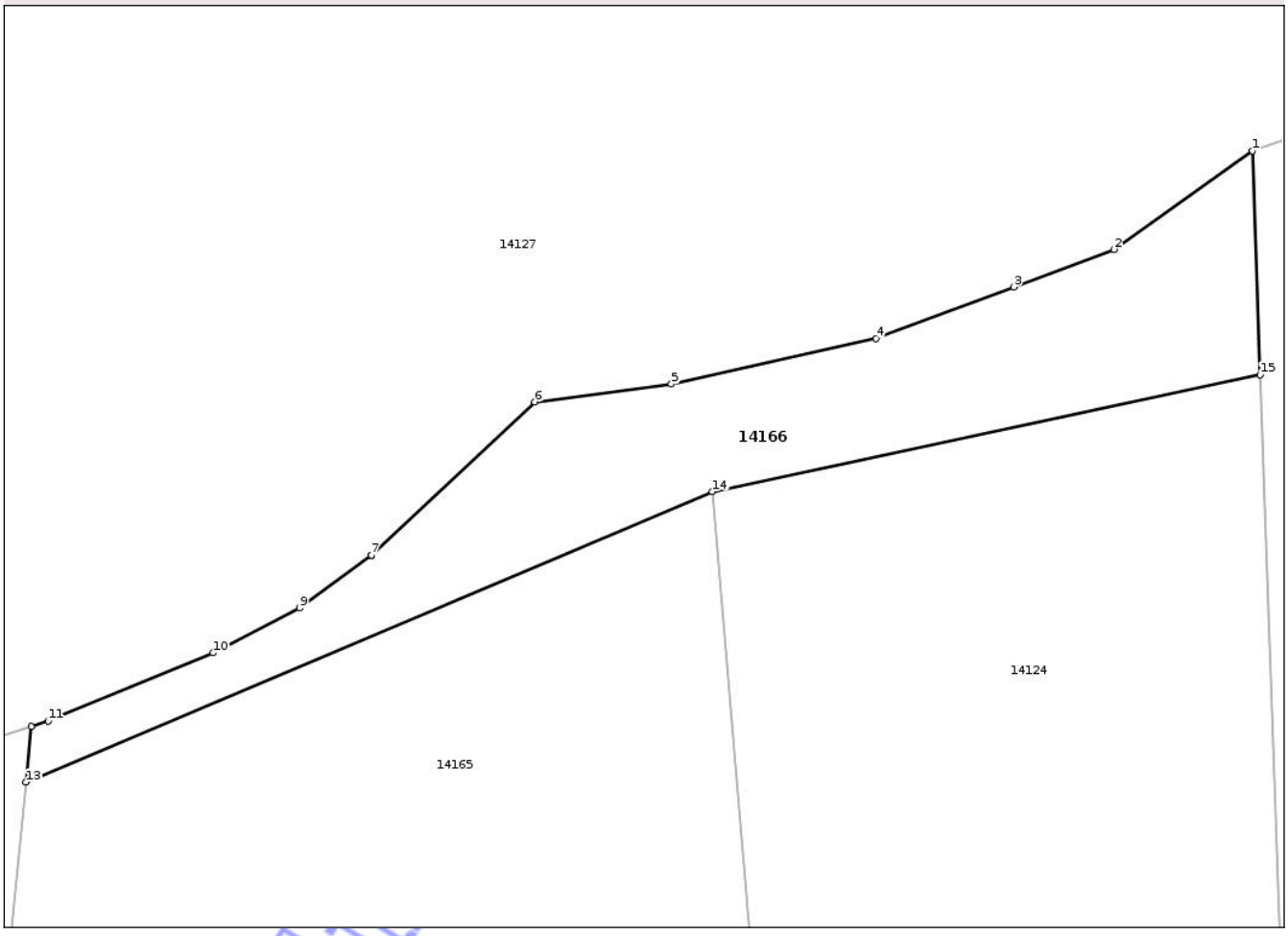
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	467	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.311,645 703.716,136	2	576.303,717 703.710,506	9.724
2	576.303,717 703.710,506	3	576.297,992 703.708,367	6.112
3	576.297,992 703.708,367	4	576.290,128 703.705,428	8.395
4	576.290,128 703.705,428	5	576.278,425 703.702,833	11.987
5	576.278,425 703.702,833	6	576.270,624 703.701,802	7.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.270,624 703.701,802	7	576.261,271 703.693,054	12.806
7	576.261,271 703.693,054	8	576.261,242 703.693,033	0.036
8	576.261,242 703.693,033	9	576.257,186 703.690,037	5.043
9	576.257,186 703.690,037	10	576.252,226 703.687,484	5.578
10	576.252,226 703.687,484	11	576.242,799 703.683,591	10.199
11	576.242,799 703.683,591	12	576.241,831 703.683,289	1.014
12	576.241,831 703.683,289	13	576.241,533 703.680,099	3.204
13	576.241,533 703.680,099	14	576.280,769 703.696,678	42.594
14	576.280,769 703.696,678	15	576.312,08 703.703,365	32.018
15	576.312,08 703.703,365	1	576.311,645 703.716,136	12.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

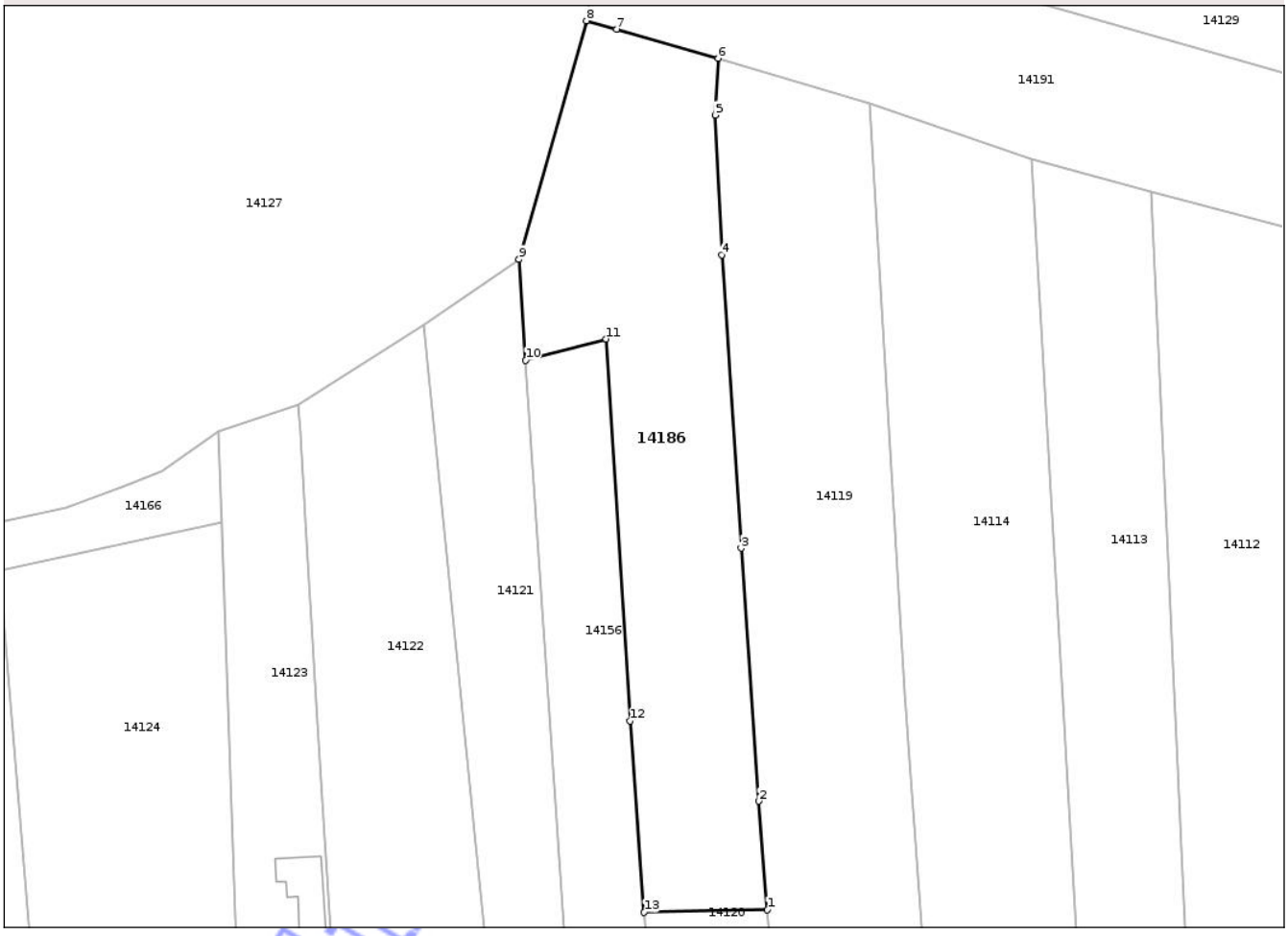
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.388,867 703.648,968	2	576.387,644 703.664,213	15.294
2	576.387,644 703.664,213	3	576.385,183 703.699,775	35.647
3	576.385,183 703.699,775	4	576.382,438 703.740,991	41.307
4	576.382,438 703.740,991	5	576.381,517 703.760,63	19.661
5	576.381,517 703.760,63	6	576.381,949 703.768,605	7.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.381,949 703.768,605	7	576.367,673 703.772,672	14.844
7	576.367,673 703.772,672	8	576.363,413 703.773,885	4.429
8	576.363,413 703.773,885	9	576.353,904 703.740,363	34.845
9	576.353,904 703.740,363	10	576.354,857 703.726,167	14.228
10	576.354,857 703.726,167	11	576.366,192 703.729,172	11.726
11	576.366,192 703.729,172	12	576.369,529 703.675,474	53.802
12	576.369,529 703.675,474	13	576.371,535 703.648,59	26.958
13	576.371,535 703.648,59	1	576.388,867 703.648,968	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41371	Din acte: 3.700 Masurata: 3.447	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58821 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. TP nr. 699, din 14/12/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAITUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41371	Din acte: 3.700 Masurata: 3.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.526,448 703.747,84	2	576.366,919 703.793,718	165.994
2	576.366,919 703.793,718	3	576.363,917 703.778,421	15.589
3	576.363,917 703.778,421	4	576.363,413 703.773,885	4.563
4	576.363,413 703.773,885	5	576.381,949 703.768,605	19.273
5	576.381,949 703.768,605	6	576.403,276 703.762,196	22.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.403,276 703.762,196	7	576.426,052 703.754,452	24.057
7	576.426,052 703.754,452	8	576.442,851 703.749,82	17.426
8	576.442,851 703.749,82	9	576.462,228 703.744,747	20.03
9	576.462,228 703.744,747	10	576.501,673 703.734,097	40.857
10	576.501,673 703.734,097	11	576.527,622 703.727,091	26.878
11	576.527,622 703.727,091	12	576.527,461 703.729,365	2.28
12	576.527,461 703.729,365	13	576.526,623 703.744,648	15.306
13	576.526,623 703.744,648	1	576.526,448 703.747,84	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31307	Din acte: 2.700 Masurata: 841	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31307-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21674 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2180, din 11/10/2012 emis de BUZDUGA DANA ALINA-BNP RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEV. CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DORIN** 2) **BALAN ANDREEA PAULA**	
	OBSERVATII: ADUS B2,3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN DORIN** 2) **BALAN ANDREEA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31307	Din acte: 2.700 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	3938	-	
2	arabil	DA	529	-	3938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31307-C2	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.995,664 704.195,862	2	574.988,446 704.179,302	18.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.988,446 704.179,302	3	575.003,96 704.171,851	17.21
3	575.003,96 704.171,851	4	575.011,108 704.187,006	16.755
4	575.011,108 704.187,006	5	575.018,324 704.201,781	16.444
5	575.018,324 704.201,781	6	575.021,905 704.209,038	8.092
6	575.021,905 704.209,038	7	575.024,631 704.214,132	5.778
7	575.024,631 704.214,132	8	575.012,247 704.219,672	13.567
8	575.012,247 704.219,672	9	575.007,387 704.222,115	5.439
9	575.007,387 704.222,115	10	574.997,46 704.199,765	24.455
10	574.997,46 704.199,765	1	574.995,664 704.195,862	4.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.888 Masurata: 2.797	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 03/04/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN TOADER**, Lipsa C.N.P. 2) **SERBAN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 3) **SERBAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 4) **SERBAN GHERGHINA**, Lipsa C.N.P. 5) **SERBAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P. 6) **SERBAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN TOADER**, Lipsa C.N.P. 2) **SERBAN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 3) **SERBAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 4) **SERBAN GHERGHINA**, Lipsa C.N.P. 5) **SERBAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P. 6) **SERBAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

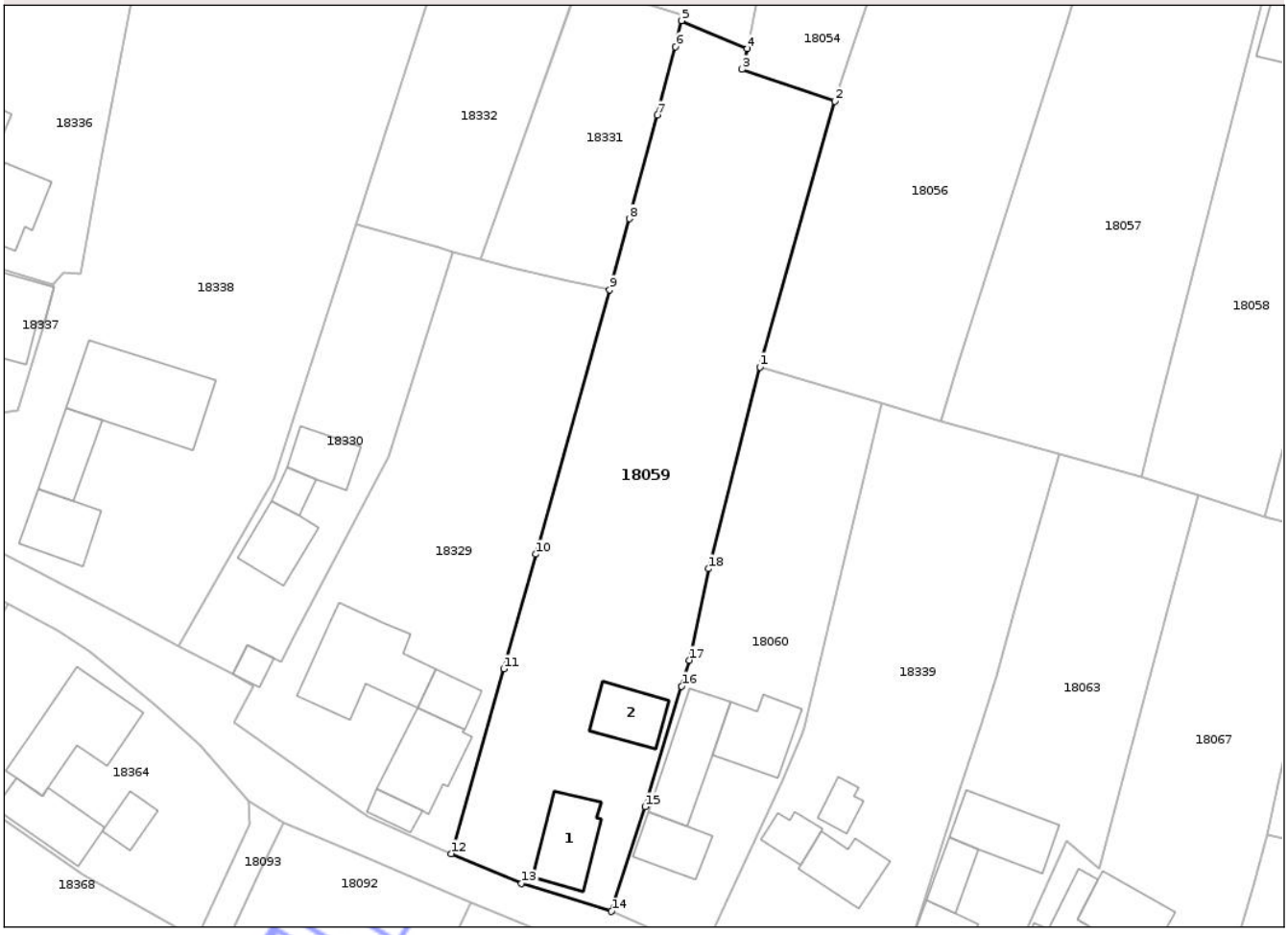
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.888 Masurata: 2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.532	-	-	-	
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.512,714 704.044,717	2	575.523,141 704.081,727	38.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.523,141 704.081,727	3	575.510,216 704.086,126	13.653
3	575.510,216 704.086,126	4	575.510,983 704.089,013	2.987
4	575.510,983 704.089,013	5	575.501,824 704.092,904	9.952
5	575.501,824 704.092,904	6	575.500,978 704.089,27	3.731
6	575.500,978 704.089,27	7	575.498,411 704.079,766	9.845
7	575.498,411 704.079,766	8	575.494,564 704.065,36	14.911
8	575.494,564 704.065,36	9	575.491,812 704.055,482	10.254
9	575.491,812 704.055,482	10	575.481,553 704.018,663	38.221
10	575.481,553 704.018,663	11	575.477,066 704.002,727	16.556
11	575.477,066 704.002,727	12	575.469,802 703.976,997	26.736
12	575.469,802 703.976,997	13	575.479,567 703.972,849	10.609
13	575.479,567 703.972,849	14	575.492,063 703.968,972	13.084
14	575.492,063 703.968,972	15	575.496,761 703.983,532	15.299
15	575.496,761 703.983,532	16	575.501,829 704.000,298	17.515
16	575.501,829 704.000,298	17	575.502,921 704.003,909	3.773
17	575.502,921 704.003,909	18	575.505,554 704.016,662	13.022
18	575.505,554 704.016,662	1	575.512,714 704.044,717	28.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7406 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 678, din 03/03/2015 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD NICOLAIE-GHEORGHE** 2) **VLAD DORINA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

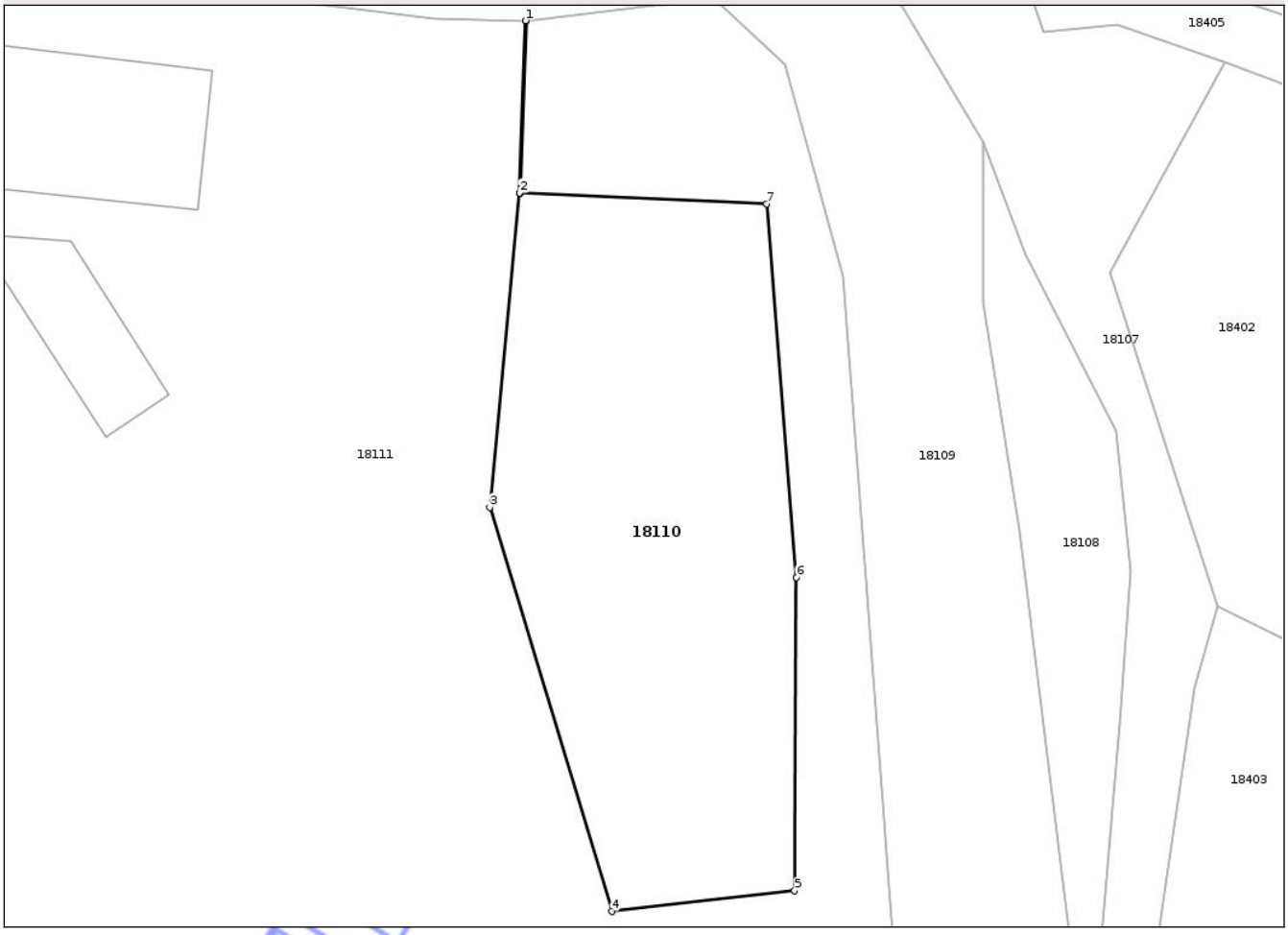
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.019	-	1215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.366,883 703.836,625	2	575.366,433 703.823,729	12.903
2	575.366,433 703.823,729	3	575.364,202 703.800,166	23.668
3	575.364,202 703.800,166	4	575.373,34 703.769,906	31.61
4	575.373,34 703.769,906	5	575.387,034 703.771,445	13.78
5	575.387,034 703.771,445	6	575.387,175 703.794,929	23.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.387,175 703.794,929	7	575.384,955 703.822,902	28.061
7	575.384,955 703.822,902	8	575.366,457 703.823,728	18.516
8	575.366,457 703.823,728	9	575.366,907 703.836,624	12.904
9	575.366,907 703.836,624	1	575.366,883 703.836,625	0.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39672	Din acte: 11.387 Masurata: 11.573	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39672	Din acte: 11.387 Masurata: 11.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.040,481 703.777,606	2	575.048,08 703.744,79	33.684
4	575.053,975 703.725,278	5	575.056,729 703.717,565	8.19
7	575.064,764 703.697,579	8	575.071,884 703.681,299	17.769
10	575.085,318 703.651,981	11	575.089,794 703.641,174	11.697
13	575.088,947 703.636,393	14	575.079,483 703.625,011	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.048,08 703.744,79	3	575.049,415 703.739,061	5.882
5	575.056,729 703.717,565	6	575.061,628 703.705,022	13.466
8	575.071,884 703.681,299	9	575.072,251 703.680,493	0.886
11	575.089,794 703.641,174	12	575.089,967 703.638,808	2.372
14	575.079,483 703.625,011	15	575.077,345 703.622,584	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.049,415 703.739,061	4	575.053,975 703.725,278	14.518
6	575.061,628 703.705,022	7	575.064,764 703.697,579	8.077
9	575.072,251 703.680,493	10	575.085,318 703.651,981	31.364
12	575.089,967 703.638,808	13	575.088,947 703.636,393	2.622
15	575.077,345 703.622,584	16	575.070,531 703.614,86	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.070,531 703.614,86	17	575.070,375 703.614,671	0.245
17	575.070,375 703.614,671	18	575.055,287 703.597,227	23.064
18	575.055,287 703.597,227	19	575.048,076 703.586,118	13.244
19	575.048,076 703.586,118	20	575.037,792 703.566,527	22.126
20	575.037,792 703.566,527	21	575.036,591 703.564,172	2.644
21	575.036,591 703.564,172	22	575.034,721 703.560,178	4.41
22	575.034,721 703.560,178	23	575.024,189 703.538,793	23.837
23	575.024,189 703.538,793	24	575.021,354 703.527,538	11.607
24	575.021,354 703.527,538	25	575.029,312 703.521,564	9.951
25	575.029,312 703.521,564	26	575.032,17 703.531,111	9.966
26	575.032,17 703.531,111	27	575.036,166 703.542,229	11.815
27	575.036,166 703.542,229	28	575.036,885 703.544,405	2.291
28	575.036,885 703.544,405	29	575.040,034 703.549,585	6.062
29	575.040,034 703.549,585	30	575.042,486 703.554,759	5.726
30	575.042,486 703.554,759	31	575.042,594 703.556,69	1.934
31	575.042,594 703.556,69	32	575.048,989 703.570,727	15.425
32	575.048,989 703.570,727	33	575.050,136 703.573,179	2.707
33	575.050,136 703.573,179	34	575.059,821 703.588,398	18.039
34	575.059,821 703.588,398	35	575.074,762 703.607,307	24.099
35	575.074,762 703.607,307	36	575.082,469 703.616,172	11.747
36	575.082,469 703.616,172	37	575.085,285 703.619,434	4.309
37	575.085,285 703.619,434	38	575.090,905 703.624,746	7.733
38	575.090,905 703.624,746	39	575.093,396 703.622,39	3.429
39	575.093,396 703.622,39	40	575.107,398 703.609,665	18.92
40	575.107,398 703.609,665	41	575.122,838 703.595,156	21.187
41	575.122,838 703.595,156	42	575.131,677 703.586,977	12.043
42	575.131,677 703.586,977	43	575.139,06 703.581,707	9.071
43	575.139,06 703.581,707	44	575.144,789 703.577,459	7.132
44	575.144,789 703.577,459	45	575.147,948 703.575,288	3.833
45	575.147,948 703.575,288	46	575.151,575 703.572,748	4.428
46	575.151,575 703.572,748	47	575.158,195 703.570,842	6.889
47	575.158,195 703.570,842	48	575.159,018 703.573,266	2.56
48	575.159,018 703.573,266	49	575.162,373 703.577,394	5.319
49	575.162,373 703.577,394	50	575.174,544 703.586,346	15.109
50	575.174,544 703.586,346	51	575.190,334 703.596,741	18.904
51	575.190,334 703.596,741	52	575.203,768 703.603,866	15.207
52	575.203,768 703.603,866	53	575.214,084 703.607,822	11.049
53	575.214,084 703.607,822	54	575.225,041 703.612,473	11.903
54	575.225,041 703.612,473	55	575.234,451 703.623,523	14.514
55	575.234,451 703.623,523	56	575.246,316 703.636,987	17.946
56	575.246,316 703.636,987	57	575.256,412 703.644,713	12.713
57	575.256,412 703.644,713	58	575.276,386 703.657,204	23.558
58	575.276,386 703.657,204	59	575.283,447 703.661,65	8.344
59	575.283,447 703.661,65	60	575.295,468 703.670,677	15.033
60	575.295,468 703.670,677	61	575.305,859 703.678,434	12.967
61	575.305,859 703.678,434	62	575.324,888 703.686,67	20.735
62	575.324,888 703.686,67	63	575.322,784 703.689,903	3.857
63	575.322,784 703.689,903	64	575.317,879 703.697,341	8.91
64	575.317,879 703.697,341	65	575.295,444 703.678,553	29.263
65	575.295,444 703.678,553	66	575.284,347 703.669,384	14.395
66	575.284,347 703.669,384	67	575.279,374 703.666,267	5.868
67	575.279,374 703.666,267	68	575.260,317 703.654,436	22.431
68	575.260,317 703.654,436	69	575.257,887 703.652,682	2.997
69	575.257,887 703.652,682	70	575.249,894 703.646,934	9.845
70	575.249,894 703.646,934	71	575.246,11 703.643,767	4.934
71	575.246,11 703.643,767	72	575.242,123 703.640,113	5.408
72	575.242,123 703.640,113	73	575.233,819 703.632,645	11.168
73	575.233,819 703.632,645	74	575.228,595 703.627,793	7.13
74	575.228,595 703.627,793	75	575.218,05 703.618,579	14.003
75	575.218,05 703.618,579	76	575.212,673 703.615,669	6.114
76	575.212,673 703.615,669	77	575.203,389 703.610,988	10.397
77	575.203,389 703.610,988	78	575.198,074 703.608,361	5.929
78	575.198,074 703.608,361	79	575.177,465 703.597,209	23.433
79	575.177,465 703.597,209	80	575.155,103 703.583,495	26.232
80	575.155,103 703.583,495	81	575.150,761 703.583,87	4.358
81	575.150,761 703.583,87	82	575.145,301 703.586,404	6.019
82	575.145,301 703.586,404	83	575.136,253 703.593,676	11.608
83	575.136,253 703.593,676	84	575.121,919 703.607,72	20.067
84	575.121,919 703.607,72	85	575.110,851 703.619,232	15.97
85	575.110,851 703.619,232	86	575.105,26 703.625,885	8.69
86	575.105,26 703.625,885	87	575.102,213 703.631,117	6.055
87	575.102,213 703.631,117	88	575.099,301 703.639,124	8.52
88	575.099,301 703.639,124	89	575.096,424 703.646,586	7.997
89	575.096,424 703.646,586	90	575.090,734 703.660,118	14.68
90	575.090,734 703.660,118	91	575.086,191 703.669,861	10.751
91	575.086,191 703.669,861	92	575.079,316 703.684,879	16.516
92	575.079,316 703.684,879	93	575.069,953 703.706,432	23.499
93	575.069,953 703.706,432	94	575.065,134 703.718,477	12.973
94	575.065,134 703.718,477	95	575.061,2 703.731,604	13.704
95	575.061,2 703.731,604	96	575.060,673 703.733,816	2.274
96	575.060,673 703.733,816	97	575.055,484 703.756,144	22.923
97	575.055,484 703.756,144	98	575.049,036 703.781,633	26.292
98	575.049,036 703.781,633	99	575.045,64 703.798,896	17.594
99	575.045,64 703.798,896	100	575.038,544 703.823,757	25.854
100	575.038,544 703.823,757	101	575.037,146 703.828,834	5.266
101	575.037,146 703.828,834	102	575.034,993 703.834,034	5.628
102	575.034,993 703.834,034	103	575.031,563 703.842,616	9.242
103	575.031,563 703.842,616	104	575.030,739 703.844,994	2.517
104	575.030,739 703.844,994	105	575.027,046 703.860,936	16.364
105	575.027,046 703.860,936	106	575.026,918 703.862,126	1.197
106	575.026,918 703.862,126	107	575.026,511 703.866,035	3.93
107	575.026,511 703.866,035	108	575.027,012 703.872,092	6.078
108	575.027,012 703.872,092	109	575.027,672 703.875,284	3.26
109	575.027,672 703.875,284	110	575.028,327 703.878,337	3.122
110	575.028,327 703.878,337	111	575.030,827 703.884,666	6.805
111	575.030,827 703.884,666	112	575.037,225 703.895,549	12.624
112	575.037,225 703.895,549	113	575.044,561 703.906,278	12.997
113	575.044,561 703.906,278	114	575.053,263 703.916,718	13.591
114	575.053,263 703.916,718	115	575.062,501 703.926,981	13.808

Vizualizat pe www.geoportal.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.062,501 703.926,981	116	575.072,7 703.937,754	14.835
116	575.072,7 703.937,754	117	575.087,213 703.952,476	20.673
117	575.087,213 703.952,476	118	575.092,346 703.957,67	7.302
118	575.092,346 703.957,67	119	575.093,966 703.958,328	1.749
119	575.093,966 703.958,328	120	575.095,627 703.957,922	1.71
120	575.095,627 703.957,922	121	575.101,73 703.962,486	7.621
121	575.101,73 703.962,486	122	575.092,836 703.974,392	14.861
122	575.092,836 703.974,392	123	575.084,482 703.986,649	14.833
123	575.084,482 703.986,649	124	575.074,121 704.001,975	18.499
124	575.074,121 704.001,975	125	575.071,917 704.005,399	4.072
125	575.071,917 704.005,399	126	575.059,544 704.024,469	22.732
126	575.059,544 704.024,469	127	575.056,101 704.029,533	6.124
127	575.056,101 704.029,533	128	575.047,201 704.042,168	15.455
128	575.047,201 704.042,168	129	575.042,799 704.049,242	8.332
129	575.042,799 704.049,242	130	575.033,82 704.062,603	16.098
130	575.033,82 704.062,603	131	575.030,258 704.067,742	6.253
131	575.030,258 704.067,742	132	575.026,08 704.074,22	7.708
132	575.026,08 704.074,22	133	575.017,134 704.087,364	15.9
133	575.017,134 704.087,364	134	575.004,542 704.105,558	22.126
134	575.004,542 704.105,558	135	574.989,453 704.126,995	26.215
135	574.989,453 704.126,995	136	574.973,701 704.147,203	25.622
136	574.973,701 704.147,203	137	574.968,735 704.153,383	7.928
137	574.968,735 704.153,383	138	574.965,099 704.158,049	5.915
138	574.965,099 704.158,049	139	574.963,46 704.160,319	2.8
139	574.963,46 704.160,319	140	574.960,417 704.165,287	5.826
140	574.960,417 704.165,287	141	574.959,785 704.167,671	2.466
141	574.959,785 704.167,671	142	574.958,933 704.171,758	4.175
142	574.958,933 704.171,758	143	574.958,995 704.175,192	3.435
143	574.958,995 704.175,192	144	574.959,251 704.181,246	6.059
144	574.959,251 704.181,246	145	574.962,476 704.205,382	24.351
145	574.962,476 704.205,382	146	574.970,263 704.238,995	34.503
146	574.970,263 704.238,995	147	574.957,25 704.244,587	14.164
147	574.957,25 704.244,587	148	574.954,723 704.245,702	2.762
148	574.954,723 704.245,702	149	574.953,647 704.243,845	2.147
149	574.953,647 704.243,845	150	574.955,057 704.240,426	3.698
150	574.955,057 704.240,426	151	574.956,551 704.239,974	1.561
151	574.956,551 704.239,974	152	574.954,666 704.230,616	9.546
152	574.954,666 704.230,616	153	574.950,772 704.210,148	20.836
153	574.950,772 704.210,148	154	574.949,013 704.200,031	10.268
154	574.949,013 704.200,031	155	574.948,699 704.198,077	1.979
155	574.948,699 704.198,077	156	574.946,146 704.184,382	13.931
156	574.946,146 704.184,382	157	574.944,754 704.176,692	7.815
157	574.944,754 704.176,692	158	574.944,123 704.174,535	2.247
158	574.944,123 704.174,535	159	574.942,527 704.169,095	5.669
159	574.942,527 704.169,095	160	574.945,982 704.166,891	4.098
160	574.945,982 704.166,891	161	574.948,002 704.161,522	5.736
161	574.948,002 704.161,522	162	574.948,063 704.160,355	1.169
162	574.948,063 704.160,355	163	574.949,813 704.159,982	1.789
163	574.949,813 704.159,982	164	574.954,51 704.153,735	7.816
164	574.954,51 704.153,735	165	574.961,981 704.143,918	12.337
165	574.961,981 704.143,918	166	574.973,463 704.128,367	19.331
166	574.973,463 704.128,367	167	574.982,552 704.115,622	15.654
167	574.982,552 704.115,622	168	574.994,884 704.098,5	21.101
168	574.994,884 704.098,5	169	575.006,902 704.081,253	21.021
169	575.006,902 704.081,253	170	575.015,688 704.068,161	15.767
170	575.015,688 704.068,161	171	575.018,027 704.064,547	4.305
171	575.018,027 704.064,547	172	575.024,474 704.055,06	11.47
172	575.024,474 704.055,06	173	575.031,468 704.044,348	12.793
173	575.031,468 704.044,348	174	575.040,537 704.030,887	16.231
174	575.040,537 704.030,887	175	575.048,858 704.018,403	15.003
175	575.048,858 704.018,403	176	575.061,699 703.999,386	22.946
176	575.061,699 703.999,386	177	575.081,393 703.970,547	34.922
177	575.081,393 703.970,547	178	575.081,984 703.968,743	1.898
178	575.081,984 703.968,743	179	575.079,855 703.962,511	6.586
179	575.079,855 703.962,511	180	575.078,751 703.960,695	2.125
180	575.078,751 703.960,695	181	575.037,873 703.916,772	60.002
181	575.037,873 703.916,772	182	575.004,152 703.879,837	50.013
182	575.004,152 703.879,837	183	574.999,466 703.869,383	11.456
183	574.999,466 703.869,383	184	575.002,62 703.864,823	5.544
184	575.002,62 703.864,823	185	575.004,957 703.867,242	3.364
185	575.004,957 703.867,242	186	575.008,882 703.862,951	5.816
186	575.008,882 703.862,951	187	575.005,996 703.860,249	3.953
187	575.005,996 703.860,249	188	575.014,356 703.848,245	14.628
188	575.014,356 703.848,245	189	575.019,817 703.840,341	9.607
189	575.019,817 703.840,341	190	575.025,909 703.830,836	11.29
190	575.025,909 703.830,836	191	575.027,938 703.823,755	7.366
191	575.027,938 703.823,755	192	575.034,449 703.799,887	24.74
192	575.034,449 703.799,887	1	575.040,481 703.777,606	23.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39617	Din acte: 1.300 Masurata: 1.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55370 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR autentificat nr.710, din 15/02/2005 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN REVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

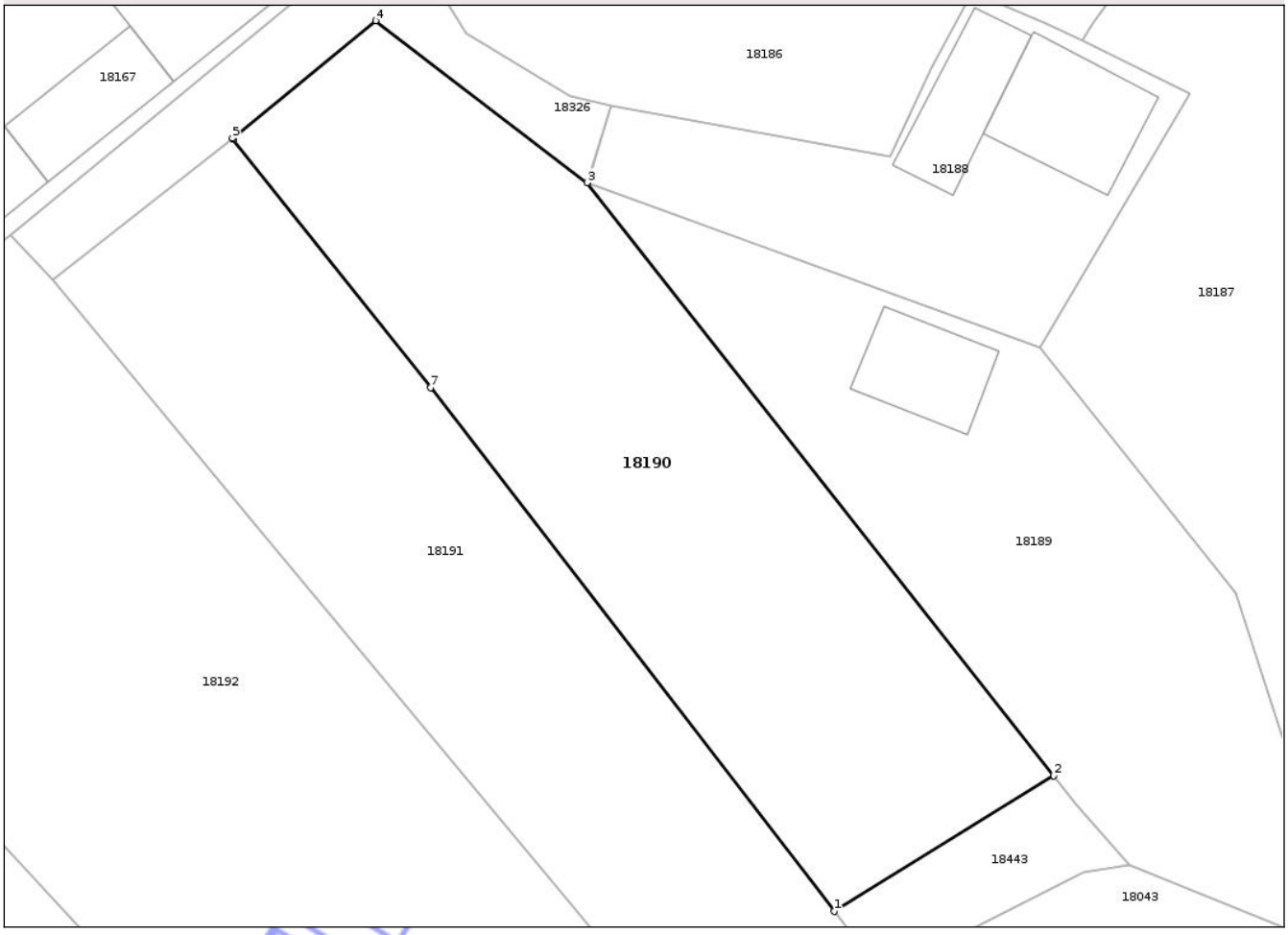
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39617	Din acte: 1.300 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	-	1502/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.191,146 703.420,619	2	575.205,499 703.429,485	16.871
2	575.205,499 703.429,485	3	575.174,985 703.468,241	49.327
3	575.174,985 703.468,241	4	575.161,171 703.478,832	17.407
4	575.161,171 703.478,832	5	575.151,808 703.471,159	12.106
5	575.151,808 703.471,159	6	575.151,869 703.471,083	0.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.151,869 703.471,083	7	575.164,753 703.454,842	20.731
7	575.164,753 703.454,842	1	575.191,146 703.420,619	43.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

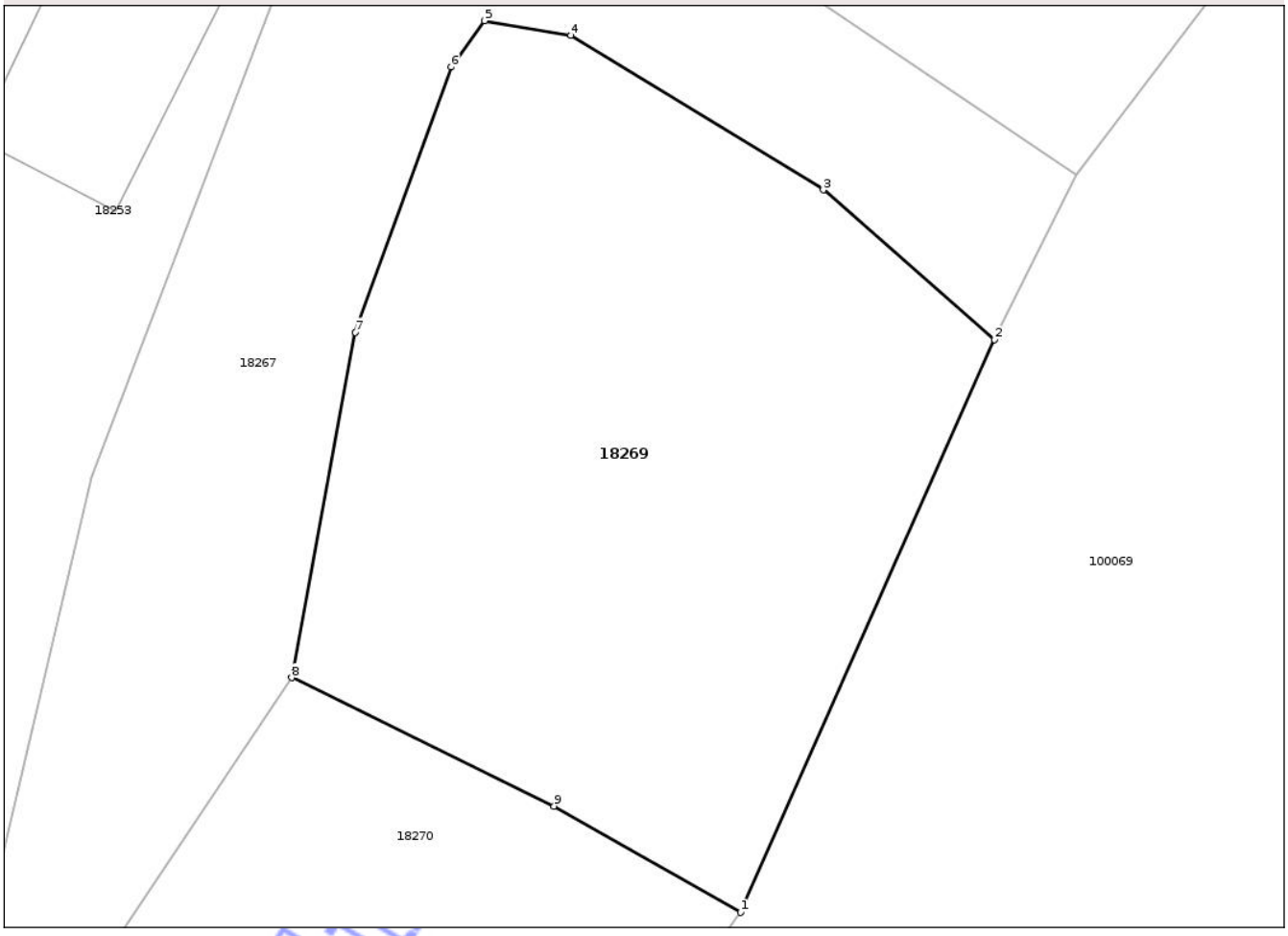
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	218	-	-	-	
2	padure	NU	438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.141,24 702.878,504	2	575.151,729 702.902,13	25.849
2	575.151,729 702.902,13	3	575.144,663 702.908,307	9.385
3	575.144,663 702.908,307	4	575.134,232 702.914,686	12.227
4	575.134,232 702.914,686	5	575.130,664 702.915,284	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.130,664 702.915,284	6	575.129,285 702.913,376	2.355
6	575.129,285 702.913,376	7	575.125,317 702.902,433	11.64
7	575.125,317 702.902,433	8	575.122,704 702.888,188	14.483
8	575.122,704 702.888,188	9	575.133,548 702.882,889	12.069
9	575.133,548 702.882,889	1	575.141,24 702.878,504	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31855	934	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37456 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 204, din 15/07/2025 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

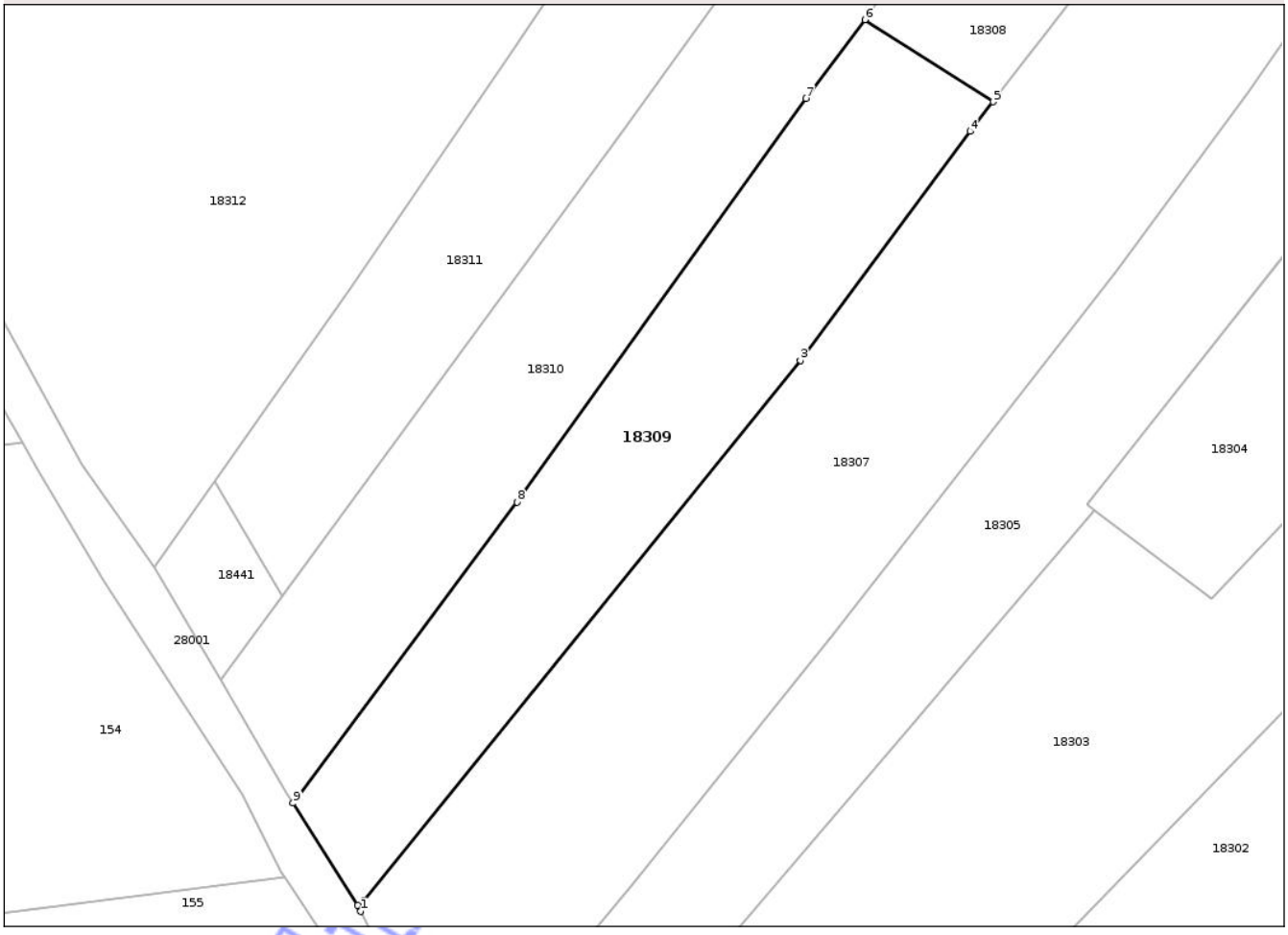
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31855	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	934	-	2509	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.708,167 702.646,122	2	574.708,398 702.646,994	0.902
2	574.708,398 702.646,994	3	574.744,594 702.691,73	57.546
3	574.744,594 702.691,73	4	574.758,703 702.710,664	23.612
4	574.758,703 702.710,664	5	574.760,577 702.713,119	3.088
5	574.760,577 702.713,119	6	574.749,953 702.719,912	12.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.749,953 702.719,912	7	574.745,089 702.713,396	8.132
7	574.745,089 702.713,396	8	574.721,122 702.680,001	41.105
8	574.721,122 702.680,001	9	574.702,572 702.655,088	31.061
9	574.702,572 702.655,088	10	574.707,918 702.646,627	10.009
10	574.707,918 702.646,627	1	574.708,167 702.646,122	0.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940, din 20/07/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

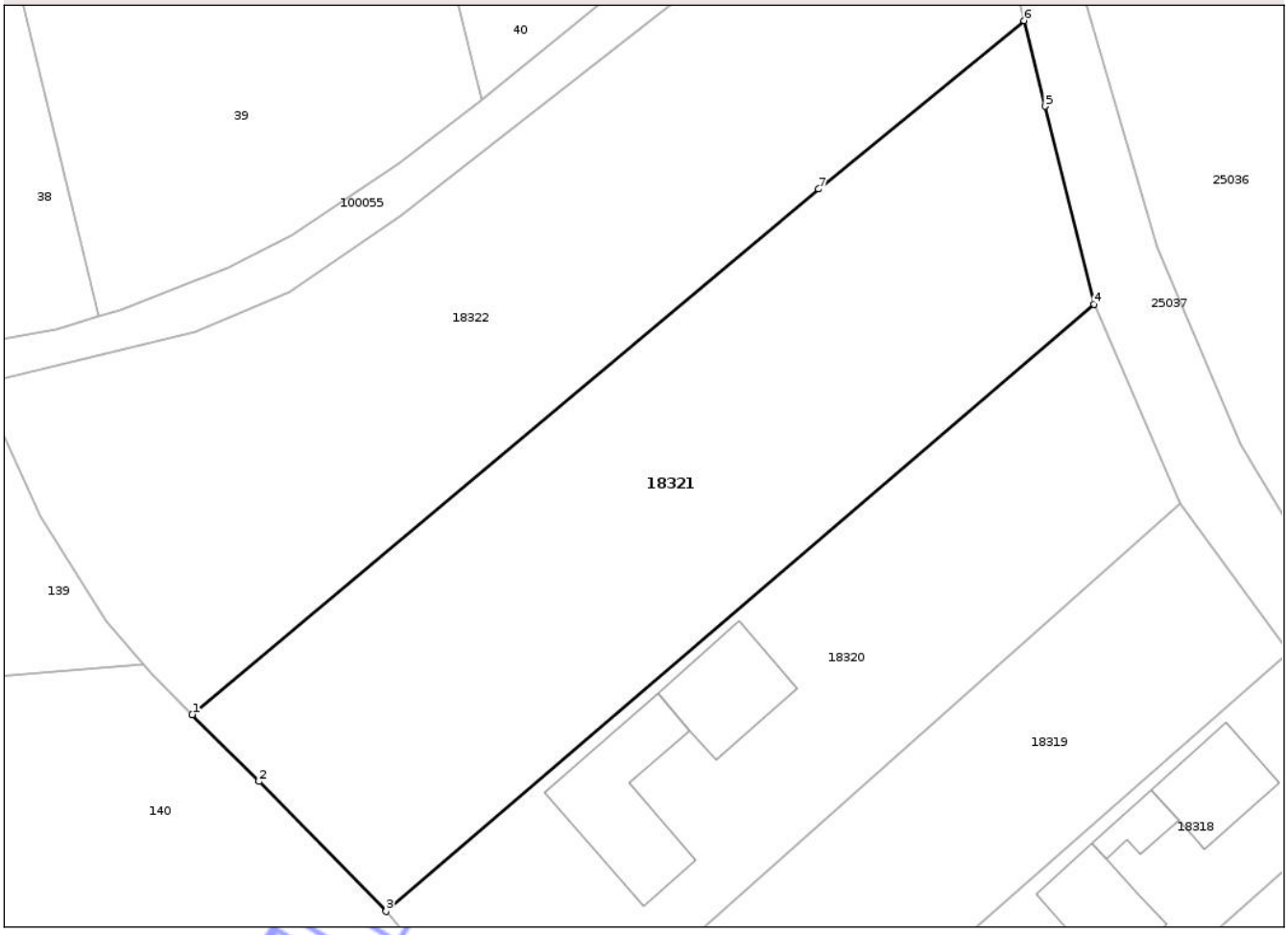
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	-	18 Sălişte	-	
2	arabil	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.492,734 702.924,065	2	574.499,386 702.917,392	9.422
2	574.499,386 702.917,392	3	574.512,061 702.904,459	18.109
3	574.512,061 702.904,459	4	574.582,602 702.964,927	92.911
4	574.582,602 702.964,927	5	574.577,749 702.984,667	20.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.577,749 702.984,667	6	574.575,641 702.993,189	8.779
6	574.575,641 702.993,189	7	574.555,174 702.976,408	26.467
7	574.555,174 702.976,408	1	574.492,734 702.924,065	81.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

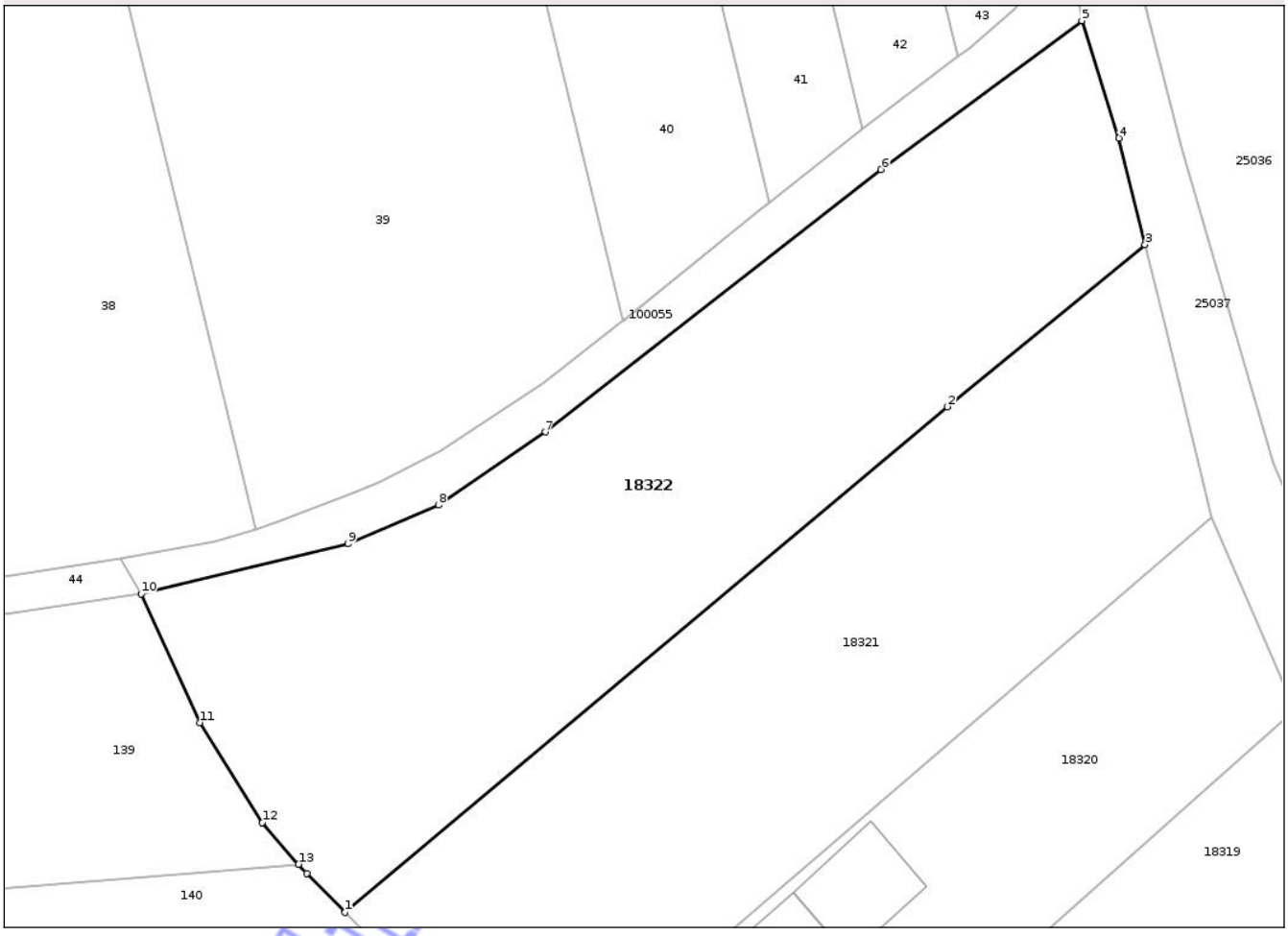
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.568	-	-	-	
2	arabil	NU	406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.492,734 702.924,065	2	574.555,174 702.976,408	81.477
2	574.555,174 702.976,408	3	574.575,641 702.993,189	26.467
3	574.575,641 702.993,189	4	574.572,923 703.004,216	11.357
4	574.572,923 703.004,216	5	574.569,085 703.016,356	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.569,085 703.016,356	6	574.548,278 703.000,944	25.893
6	574.548,278 703.000,944	7	574.513,488 702.973,786	44.135
7	574.513,488 702.973,786	8	574.502,407 702.966,224	13.416
8	574.502,407 702.966,224	9	574.493,019 702.962,215	10.208
9	574.493,019 702.962,215	10	574.471,596 702.957,019	22.044
10	574.471,596 702.957,019	11	574.477,659 702.943,708	14.627
11	574.477,659 702.943,708	12	574.484,168 702.933,35	12.233
12	574.484,168 702.933,35	13	574.487,898 702.929,045	5.696
13	574.487,898 702.929,045	14	574.488,745 702.928,067	1.294
14	574.488,745 702.928,067	1	574.492,734 702.924,065	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3688
Nr. cadastral vechi:3382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40740	1.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34056 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 2744, din 18/07/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU FLORIN** 2) **GIURGIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34056 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 2744, din 18/07/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1
	1) **GIURGIU VERONICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU VERONICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

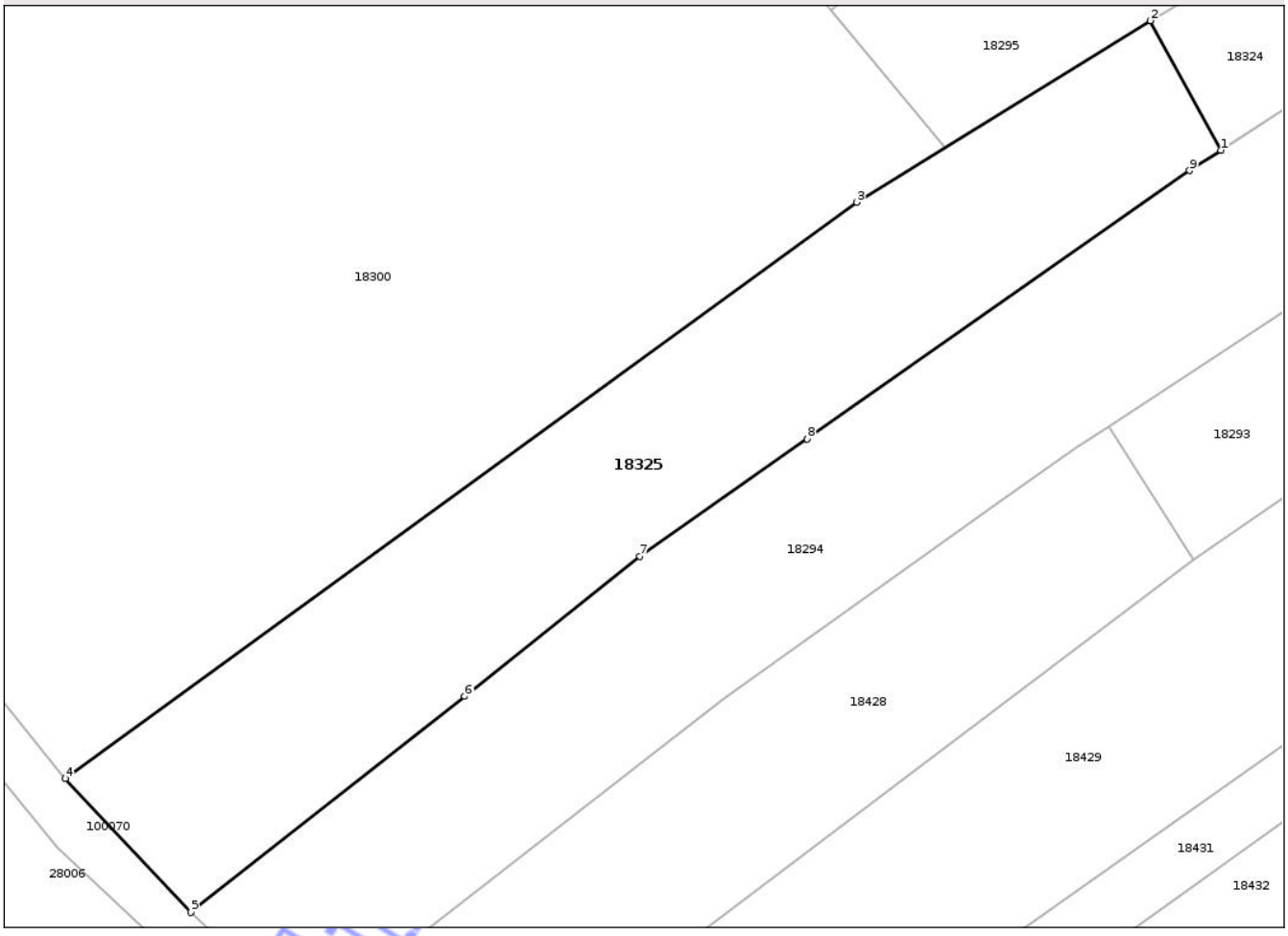
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40740	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	3546	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.896,353 702.615,832	2	574.889,698 702.628,01	13.878
2	574.889,698 702.628,01	3	574.862,018 702.610,917	32.532
3	574.862,018 702.610,917	4	574.787,445 702.556,679	92.211
4	574.787,445 702.556,679	5	574.799,246 702.544,072	17.268
5	574.799,246 702.544,072	6	574.825,081 702.564,41	32.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.825,081 702.564,41	7	574.841,603 702.577,576	21.126
7	574.841,603 702.577,576	8	574.857,364 702.588,633	19.253
8	574.857,364 702.588,633	9	574.893,4 702.613,91	44.017
9	574.893,4 702.613,91	1	574.896,353 702.615,832	3.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3334

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33922	932	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; locuinta p+1
A1.2	33922-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11107 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4939, din 27/11/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARȚINCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MARȚINCU LARISA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARŢINCU MIHAI** 2) **MARȚINCU LARISA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33922	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	2751	1893/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; locuinta p+1
A1.2	33922-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.498,958 704.133,708	2	575.493,855 704.118,026	16.491
2	575.493,855 704.118,026	3	575.489,827 704.104,721	13.901
3	575.489,827 704.104,721	4	575.487,528 704.098,212	6.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.487,528 704.098,212	5	575.502,014 704.093,724	15.165
5	575.502,014 704.093,724	6	575.501,824 704.092,904	0.842
6	575.501,824 704.092,904	7	575.510,983 704.089,013	9.952
7	575.510,983 704.089,013	8	575.512,768 704.097,636	8.806
8	575.512,768 704.097,636	9	575.520,532 704.132,762	35.973
9	575.520,532 704.132,762	1	575.498,958 704.133,708	21.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.677,923 703.987,951	2	575.679,781 703.984,762	3.69
2	575.679,781 703.984,762	3	575.678,61 703.981,55	3.419
3	575.678,61 703.981,55	4	575.685,053 703.970,859	12.482
4	575.685,053 703.970,859	5	575.698,58 703.946,38	27.968
5	575.698,58 703.946,38	6	575.698,978 703.945,157	1.286
6	575.698,978 703.945,157	7	575.719,785 703.950,582	21.503
7	575.719,785 703.950,582	8	575.711,123 703.966,353	17.994
8	575.711,123 703.966,353	9	575.701,322 703.985,703	21.69
9	575.701,322 703.985,703	10	575.699,609 703.988,963	3.683
10	575.699,609 703.988,963	11	575.693,907 703.998,848	11.412
11	575.693,907 703.998,848	1	575.677,923 703.987,951	19.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	-	-	-	
2	curti constructii	DA	883	-	-	-	
3	arabil	NU	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.618,919 704.001,928	2	575.607,323 704.018,379	20.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.607,323 704.018,379	3	575.600,031 703.983,192	35.935
3	575.600,031 703.983,192	4	575.603,752 703.982,195	3.852
4	575.603,752 703.982,195	5	575.624,888 703.950,35	38.221
5	575.624,888 703.950,35	6	575.642,242 703.921,701	33.495
6	575.642,242 703.921,701	7	575.666,346 703.936,612	28.343
7	575.666,346 703.936,612	8	575.663,381 703.941,199	5.462
8	575.663,381 703.941,199	9	575.657,541 703.948,482	9.335
9	575.657,541 703.948,482	10	575.642,067 703.968,571	25.358
10	575.642,067 703.968,571	11	575.637,501 703.974,478	7.466
11	575.637,501 703.974,478	1	575.618,919 704.001,928	33.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.237	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

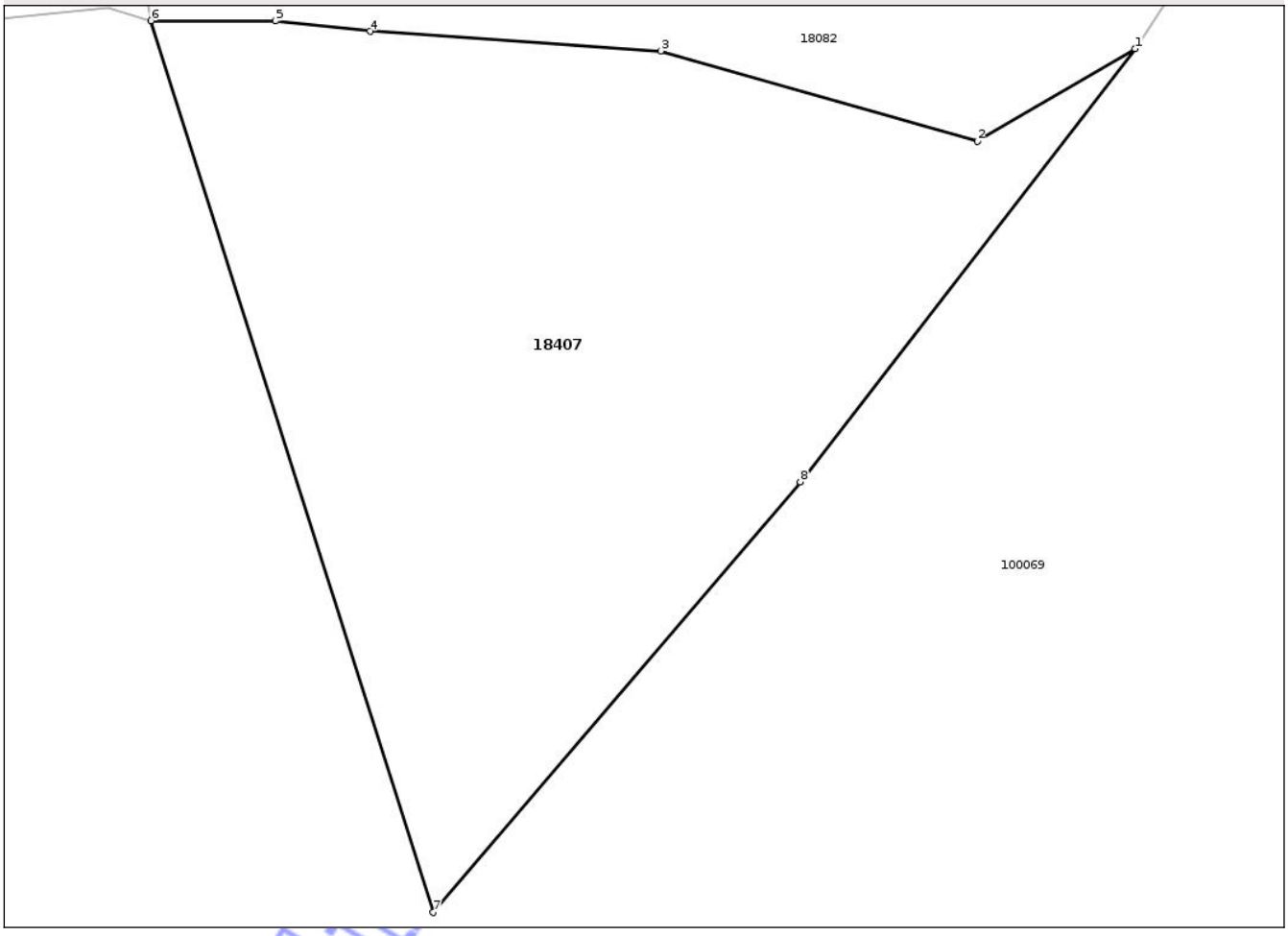
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.488,948 703.696,71	2	575.477,332 703.689,901	13.465
2	575.477,332 703.689,901	3	575.454,039 703.696,555	24.225
3	575.454,039 703.696,555	4	575.432,668 703.697,989	21.419
4	575.432,668 703.697,989	5	575.425,719 703.698,758	6.991
5	575.425,719 703.698,758	6	575.416,547 703.698,765	9.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.416,547 703.698,765	7	575.437,298 703.633,26	68.713
7	575.437,298 703.633,26	8	575.464,305 703.664,885	41.587
8	575.464,305 703.664,885	1	575.488,948 703.696,71	40.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1449

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36969	200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 10/04/2000		
Act Notarial nr. 1084, din 10/04/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EUGENIA-GHEORGHINA**, bun comun în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

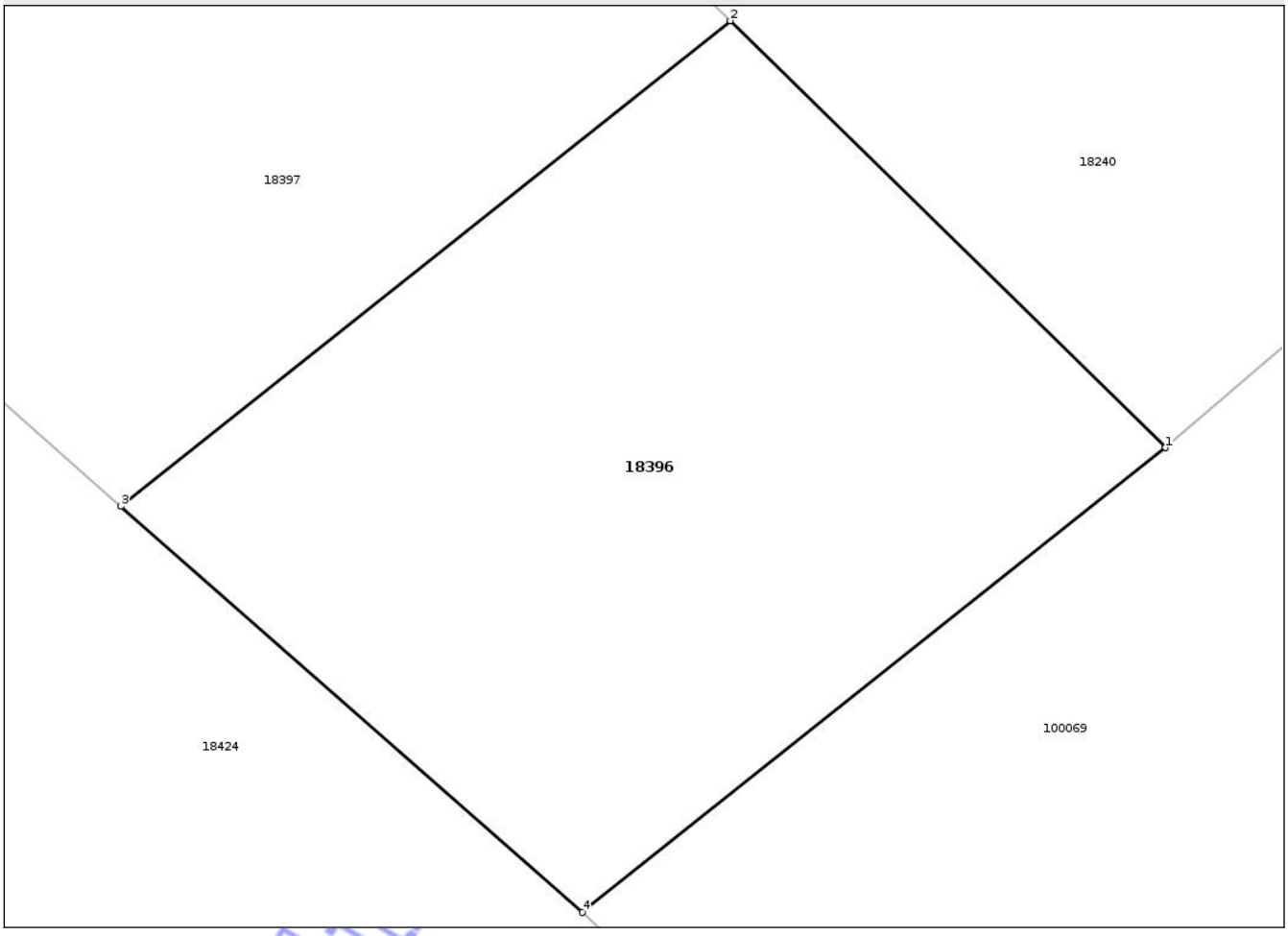
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36969	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	-	-	1366/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.279,952 703.019,561	2	575.270,884 703.028,442	12.693
2	575.270,884 703.028,442	3	575.258,186 703.018,337	16.228
3	575.258,186 703.018,337	4	575.267,803 703.009,892	12.799
4	575.267,803 703.009,892	1	575.279,952 703.019,561	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2849

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34417	1.184	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34417-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; bucatarie de vara din caramida acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.3	34417-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; sura cu grajd din lemn acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.4	34417-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din lemn acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.5	34417-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta din caramida P+M acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3215 / 15/07/2003		
Act Notarial nr. 2188, din 14/07/2003 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOROȘAN IOAN - FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROȘAN MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
70650 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 4328, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MOROŞAN IOAN-FLORIN** 2) **MOROŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34417	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	817	
2	arabil	DA	522	-	-	1467/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34417-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; bucatarie de vara din caramida acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.3	34417-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; sura cu grajd din lemn acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.4	34417-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din lemn acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 1994
A1.5	34417-C5	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta din caramida P+M acoperita cu tabla fara certificat energetic fara lift construita in anul 2020

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.261,876 703.513,639	2	575.276,687 703.526,189	19.413
3	575.282,309 703.531,453	4	575.287,557 703.537,021	7.651
5	575.292,026 703.543,814	6	575.296,432 703.551,366	8.743
7	575.297,064 703.560,588	8	575.296,99 703.561,591	1.006
9	575.296,159 703.565,74	10	575.295,633 703.566,717	1.11
11	575.292,051 703.569,159	12	575.284,028 703.568,569	8.045
13	575.279,592 703.567,652	14	575.276,305 703.562,58	6.044
15	575.274,7 703.559,941	16	575.273,08 703.557,264	3.129
17	575.268,999 703.551,023	18	575.267,918 703.549,369	1.976
19	575.264,499 703.543,482	20	575.258,274 703.533,426	11.827
21	575.253,571 703.525,845	1	575.261,876 703.513,639	14.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.276,687 703.526,189	3	575.282,309 703.531,453	7.702
4	575.287,557 703.537,021	5	575.292,026 703.543,814	8.131
6	575.296,432 703.551,366	7	575.297,064 703.560,588	9.244
8	575.296,99 703.561,591	9	575.296,159 703.565,74	4.231
10	575.295,633 703.566,717	11	575.292,051 703.569,159	4.335
12	575.284,028 703.568,569	13	575.279,592 703.567,652	4.53
14	575.276,305 703.562,58	15	575.274,7 703.559,941	3.089
16	575.273,08 703.557,264	17	575.268,999 703.551,023	7.457
18	575.267,918 703.549,369	19	575.264,499 703.543,482	6.808
20	575.258,274 703.533,426	21	575.253,571 703.525,845	8.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

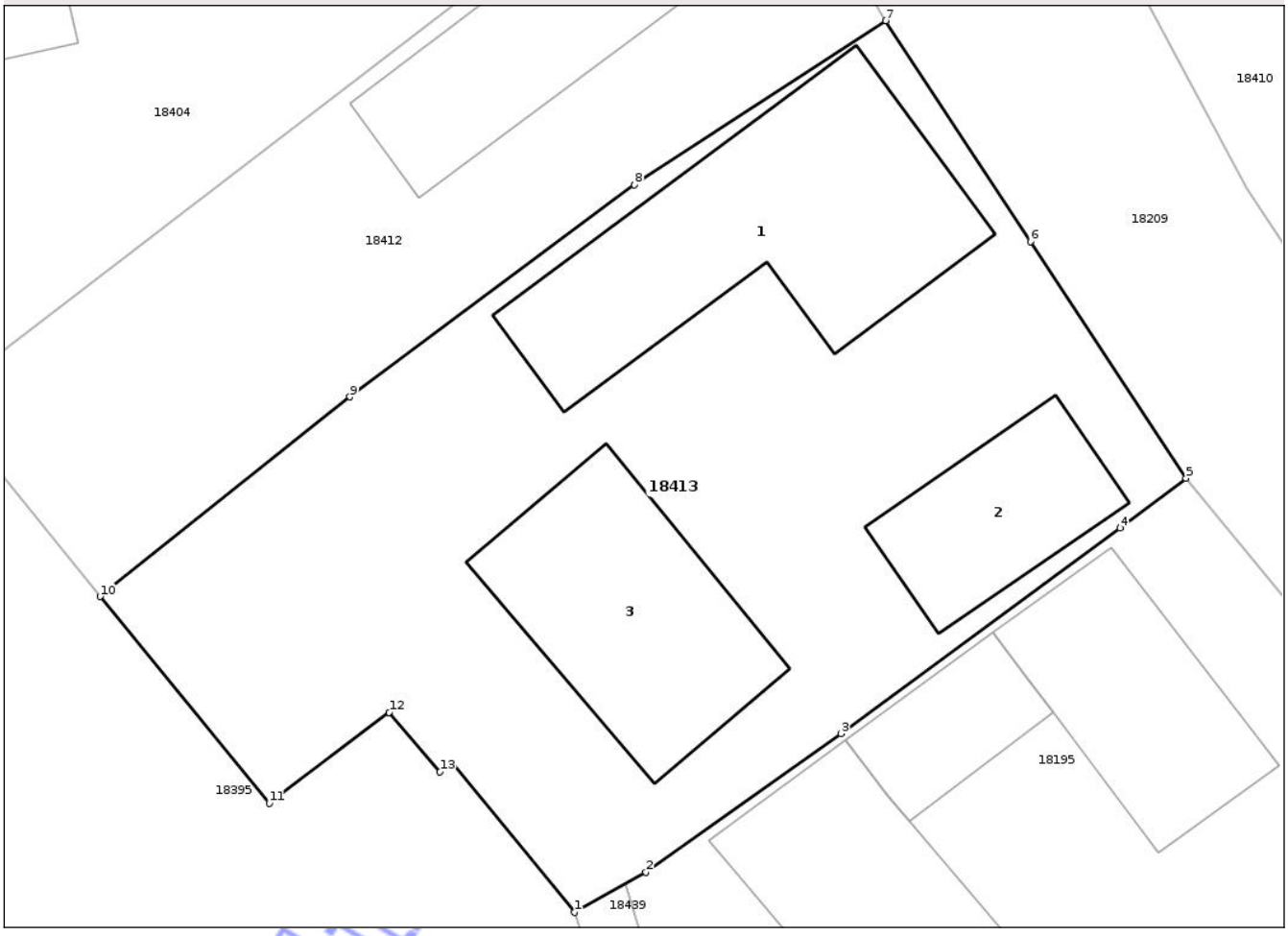
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,565 703.533,431	2	575.346,348 703.534,998	3.194
2	575.346,348 703.534,998	3	575.353,926 703.540,37	9.289
3	575.353,926 703.540,37	4	575.364,771 703.548,352	13.466
4	575.364,771 703.548,352	5	575.367,338 703.550,287	3.214
5	575.367,338 703.550,287	6	575.361,29 703.559,479	11.003
6	575.361,29 703.559,479	7	575.355,666 703.568,048	10.25
7	575.355,666 703.568,048	8	575.345,901 703.561,672	11.662
8	575.345,901 703.561,672	9	575.334,835 703.553,446	13.789
9	575.334,835 703.553,446	10	575.325,132 703.545,692	12.421
10	575.325,132 703.545,692	11	575.331,707 703.537,672	10.372
11	575.331,707 703.537,672	12	575.336,364 703.541,197	5.841
12	575.336,364 703.541,197	13	575.338,342 703.538,893	3.037
13	575.338,342 703.538,893	14	575.338,788 703.539,281	0.591
14	575.338,788 703.539,281	1	575.343,565 703.533,431	7.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

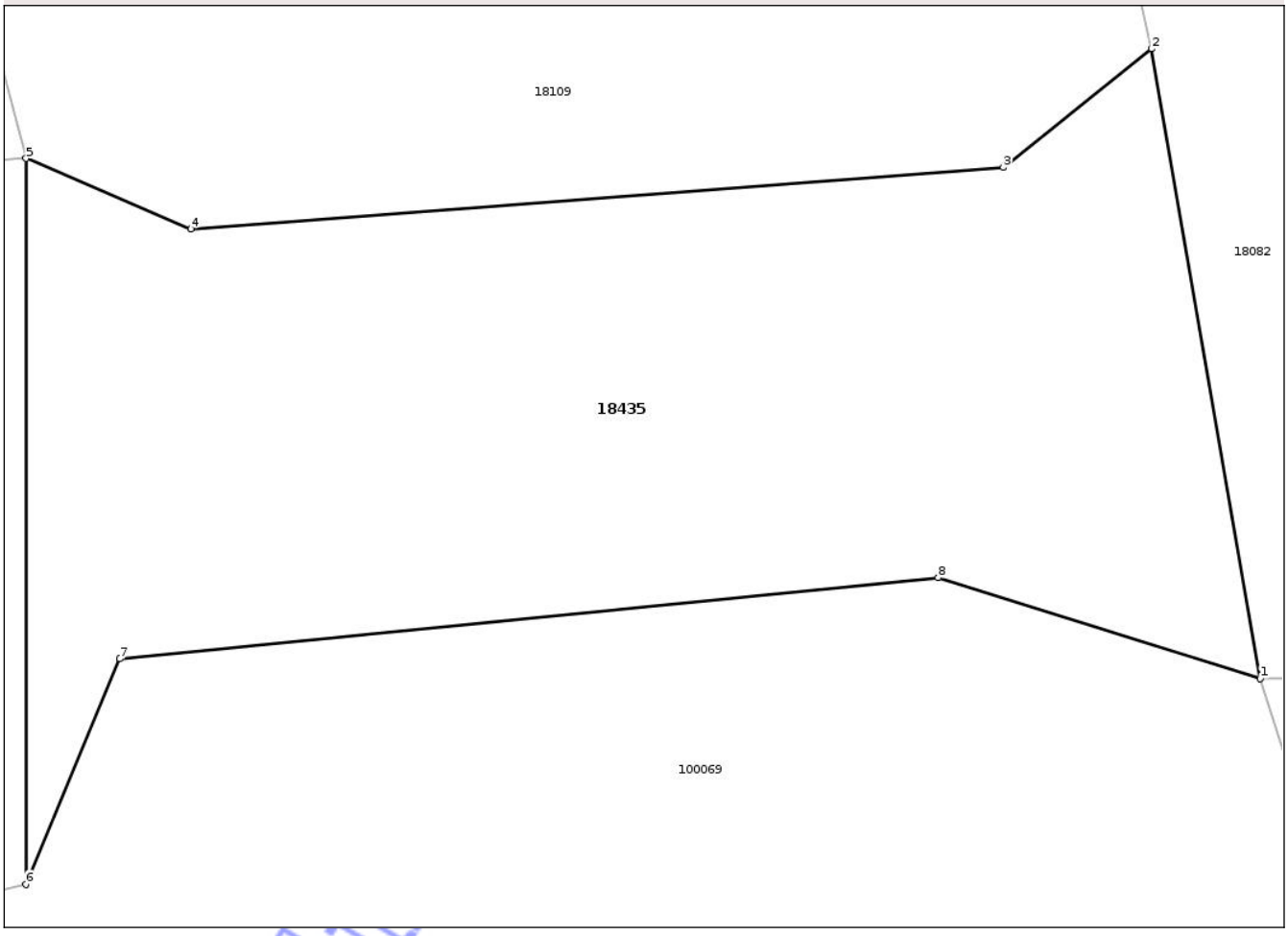
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.416,547 703.698,765	2	575.415,491 703.704,874	6.2
2	575.415,491 703.704,874	3	575.414,051 703.703,725	1.842
3	575.414,051 703.703,725	4	575.406,155 703.703,127	7.918
4	575.406,155 703.703,127	5	575.404,554 703.703,811	1.741
5	575.404,554 703.703,811	6	575.404,552 703.696,768	7.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.404,552 703.696,768	7	575.405,463 703.698,954	2.369
7	575.405,463 703.698,954	8	575.413,417 703.699,742	7.993
8	575.413,417 703.699,742	1	575.416,547 703.698,765	3.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

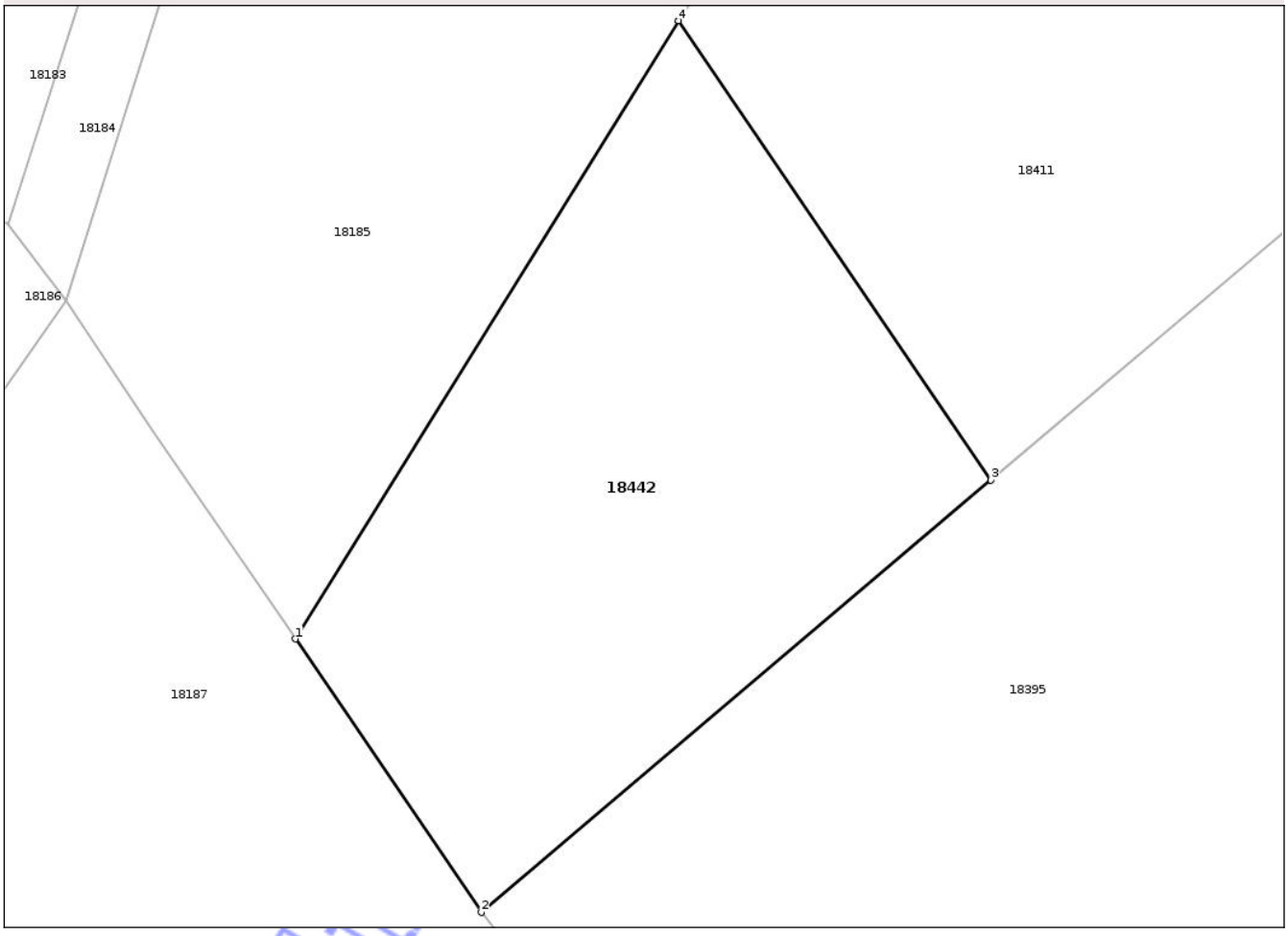
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.243,38 703.509,418	2	575.248,322 703.502,155	8.785
2	575.248,322 703.502,155	3	575.261,876 703.513,639	17.765
3	575.261,876 703.513,639	4	575.253,571 703.525,845	14.763
4	575.253,571 703.525,845	1	575.243,38 703.509,418	19.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32791	Din acte: 1.019 Masurata: 1.053	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32791-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	32791-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucatarie de vara
A1.3	32791-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Atelier cu mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33566 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 1738, din 19/02/2004 emis de CJSDPAT SUCEAVA (si nr 1230/15.07.1996, act de partaj aut cu nr 5198/08.10.2002,edificare nr 28/29.din 15.06.1988);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREAN DORIN** 2) **UNGUREAN LUCIA -SILVIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30211/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1544 din 23/03/2004;	
Act Notarial nr. 1861, din 06/06/2006 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN DORIN** 2) **UNGUREAN LUCIA -SILVIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 2572, din 09/07/2009 emis de PRIMARIA SATU MARE (Certificat de urbanism nr.40/22. 06.2009 emis de Primaria Satu Mare, act administrativ nr. 1726/19-05-2009 emis de VOLSKBANK SUCEAVA; act administrativ nr. 2114/01-06-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. 25/22-06-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN DORIN** 2) **UNGUREAN LUCIA-SILVIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30211/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8432 din 04/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

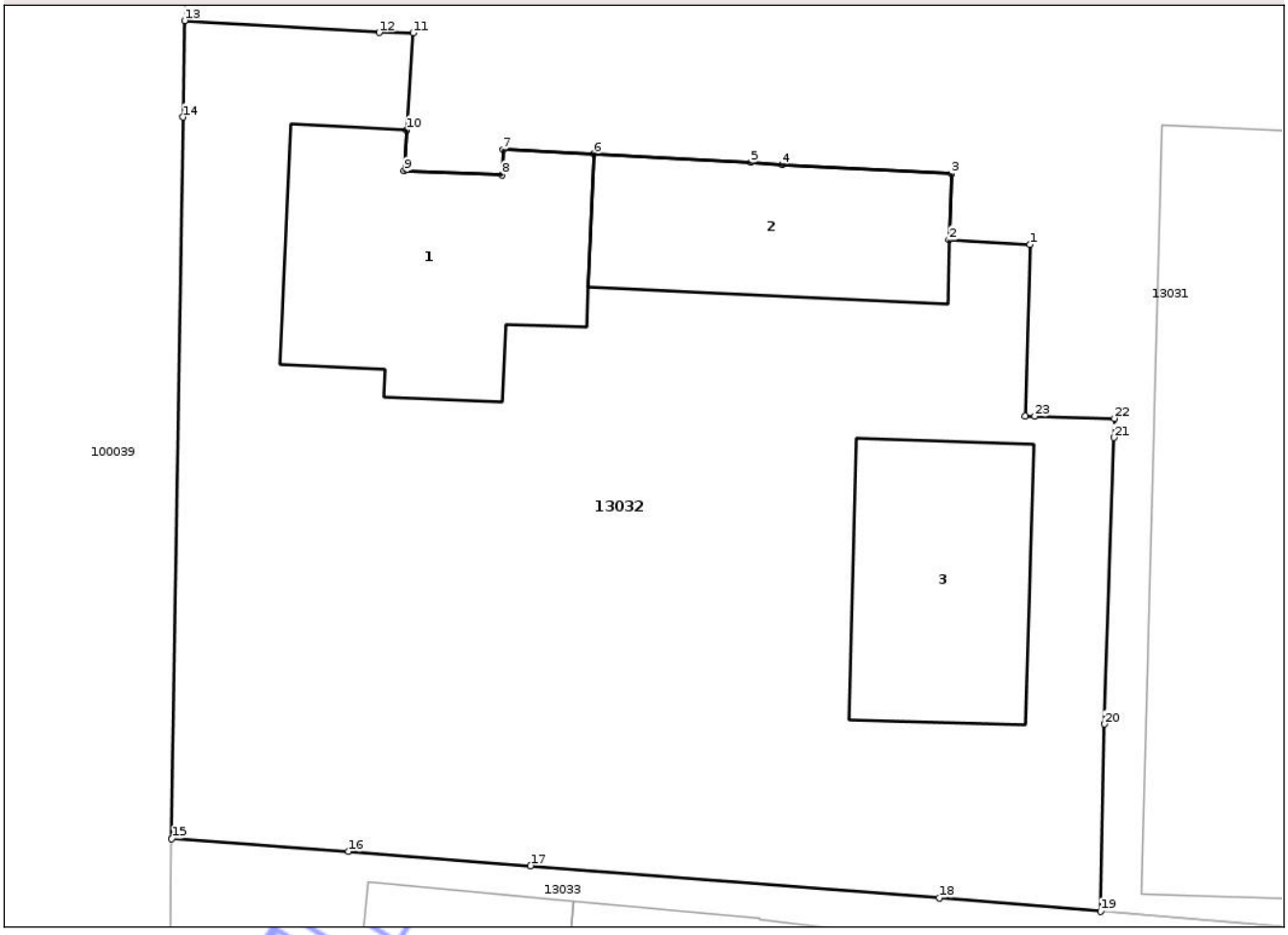
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32791	Din acte: 1.019 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	190	-	
2	arabil	DA	119	-	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32791-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	32791-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucatarie de vara
A1.3	32791-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Atelier cu mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.803,835 703.279,09	2	576.800,624 703.279,275	3.216
3	576.800,711 703.281,914	4	576.793,989 703.282,266	6.731
5	576.792,729 703.282,356	6	576.786,486 703.282,708	6.253
7	576.782,88 703.282,868	8	576.782,842 703.281,869	1.0
9	576.778,942 703.282,018	10	576.779,036 703.283,645	1.63
11	576.779,301 703.287,506	12	576.777,956 703.287,523	1.346
13	576.770,212 703.287,993	14	576.770,141 703.284,158	3.836
15	576.769,701 703.255,457	16	576.776,726 703.254,954	7.043
17	576.783,977 703.254,386	18	576.800,236 703.253,114	16.309
19	576.806,652 703.252,571	20	576.806,807 703.260,018	7.449
21	576.807,176 703.271,415	22	576.807,201 703.272,177	0.762
23	576.804,031 703.272,263	24	576.803,65 703.272,273	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.800,624 703.279,275	3	576.800,711 703.281,914	2.64
4	576.793,989 703.282,266	5	576.792,729 703.282,356	1.263
6	576.786,486 703.282,708	7	576.782,88 703.282,868	3.61
8	576.782,842 703.281,869	9	576.778,942 703.282,018	3.903
10	576.779,036 703.283,645	11	576.779,301 703.287,506	3.87
12	576.777,956 703.287,523	13	576.770,212 703.287,993	7.758
14	576.770,141 703.284,158	15	576.769,701 703.255,457	28.704
16	576.776,726 703.254,954	17	576.783,977 703.254,386	7.273
18	576.800,236 703.253,114	19	576.806,652 703.252,571	6.439
20	576.806,807 703.260,018	21	576.807,176 703.271,415	11.403
22	576.807,201 703.272,177	23	576.804,031 703.272,263	3.171
24	576.803,65 703.272,273	1	576.803,835 703.279,09	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30065	2.469	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30065-C1	Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA
A1.2	30065-C2	Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; SOPRU
A1.3	30065-C2	Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; SOPRU
A1.4	30065-C4	Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; SOPRU
A1.5	30065-C5	Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, 20A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82102 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 104, din 29/12/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIMA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

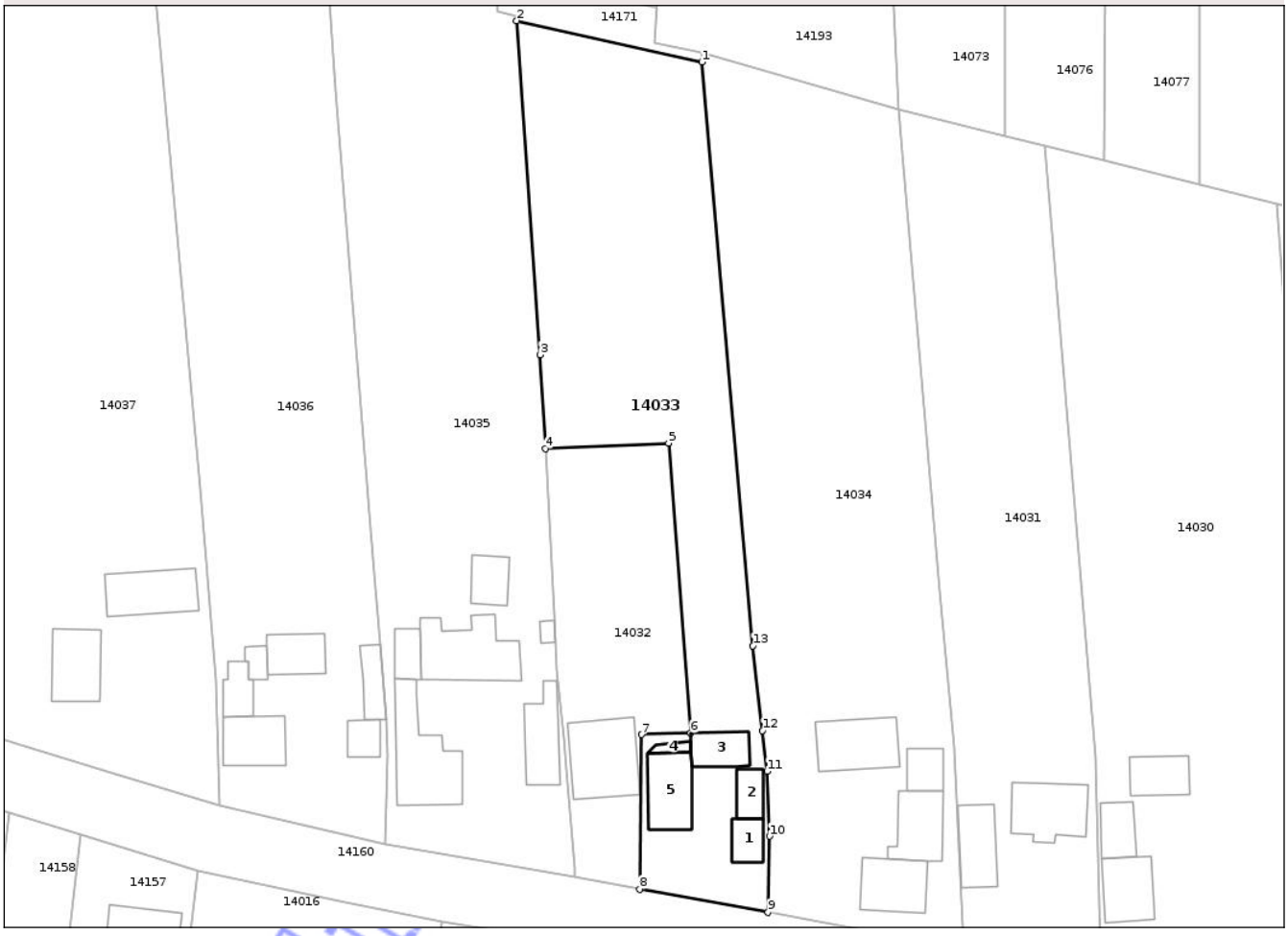
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30065	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	Grădină	-	
2	arabil	DA	2.039	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30065-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA
A1.2	30065-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; SOPRU
A1.3	30065-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; SOPRU
A1.4	30065-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; SOPRU
A1.5	30065-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.511,522 703.430,777	2	576.484,485 703.436,795	27.698
2	576.484,485 703.436,795	3	576.487,908 703.388,118	48.797
3	576.487,908 703.388,118	4	576.488,654 703.374,445	13.693
4	576.488,654 703.374,445	5	576.506,658 703.375,222	18.021
5	576.506,658 703.375,222	6	576.509,886 703.332,974	42.371
6	576.509,886 703.332,974	7	576.502,729 703.332,737	7.161
7	576.502,729 703.332,737	8	576.502,431 703.310,219	22.52
8	576.502,431 703.310,219	9	576.521,19 703.306,828	19.063
9	576.521,19 703.306,828	10	576.521,391 703.317,94	11.114
10	576.521,391 703.317,94	11	576.521,034 703.327,406	9.473
11	576.521,034 703.327,406	12	576.520,365 703.333,31	5.942
12	576.520,365 703.333,31	13	576.518,962 703.345,695	12.464
13	576.518,962 703.345,695	1	576.511,522 703.430,777	85.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZARCHIEVICI MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OZARCHIEVICI MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

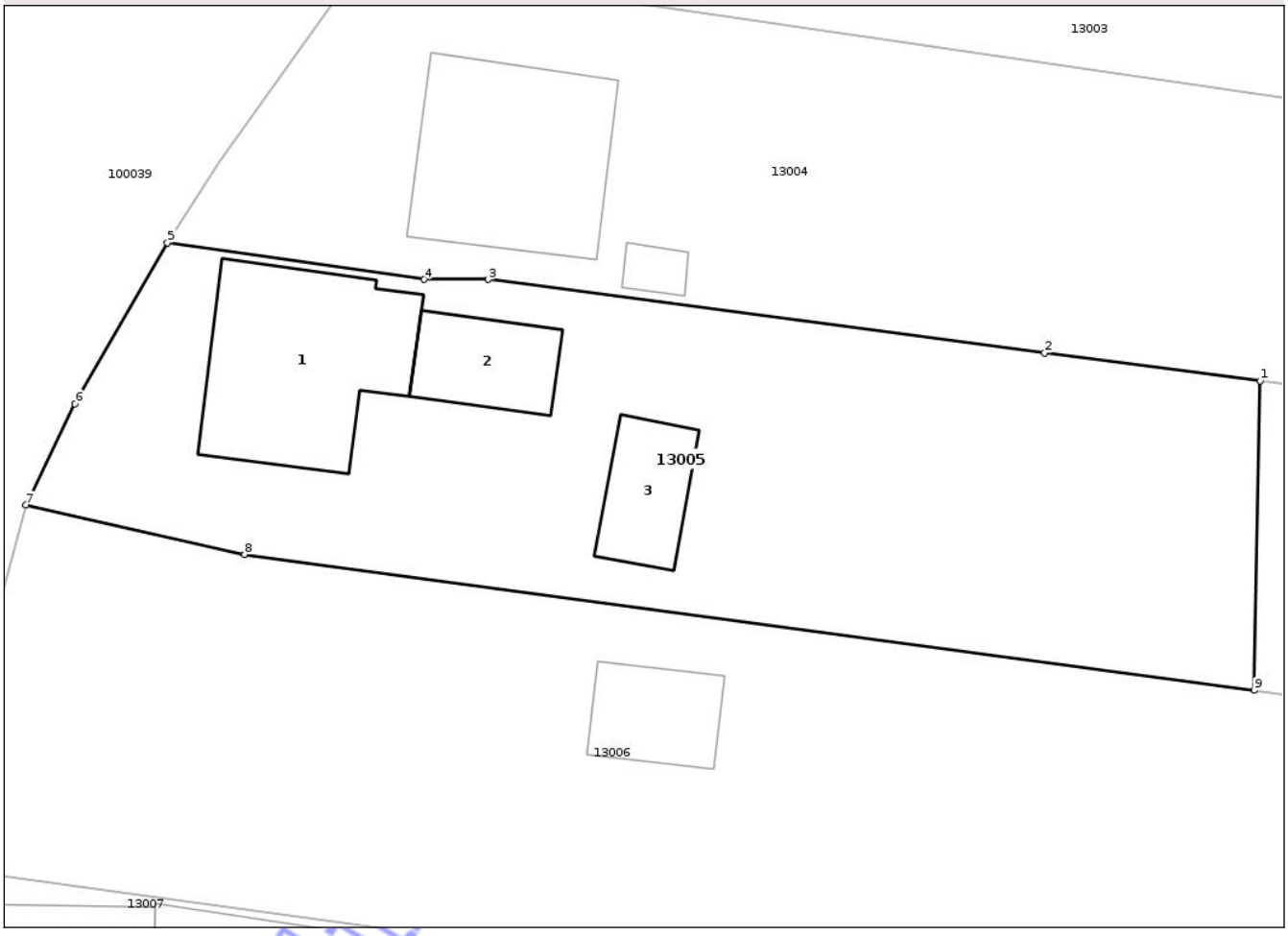
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.814,41 703.758,566	2	576.802,956 703.760,04	11.548
2	576.802,956 703.760,04	3	576.773,412 703.763,941	29.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.773,412 703.763,941	4	576.770,004 703.763,946	3.408
4	576.770,004 703.763,946	5	576.756,374 703.765,895	13.769
5	576.756,374 703.765,895	6	576.751,464 703.757,349	9.857
6	576.751,464 703.757,349	7	576.748,856 703.751,98	5.968
7	576.748,856 703.751,98	8	576.760,475 703.749,366	11.909
8	576.760,475 703.749,366	9	576.814,091 703.742,15	54.1
9	576.814,091 703.742,15	1	576.814,41 703.758,566	16.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30779	1.987	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30779-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 16/03/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Andrisoaie Rodica** 2) **Andrisoaie Sorin Ion**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1, B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4723 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 16/03/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pascaru Marian**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pascaru Marian Marian**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pascaru Minodora**, Lipsa C.N.P.	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pascaru Minodora**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

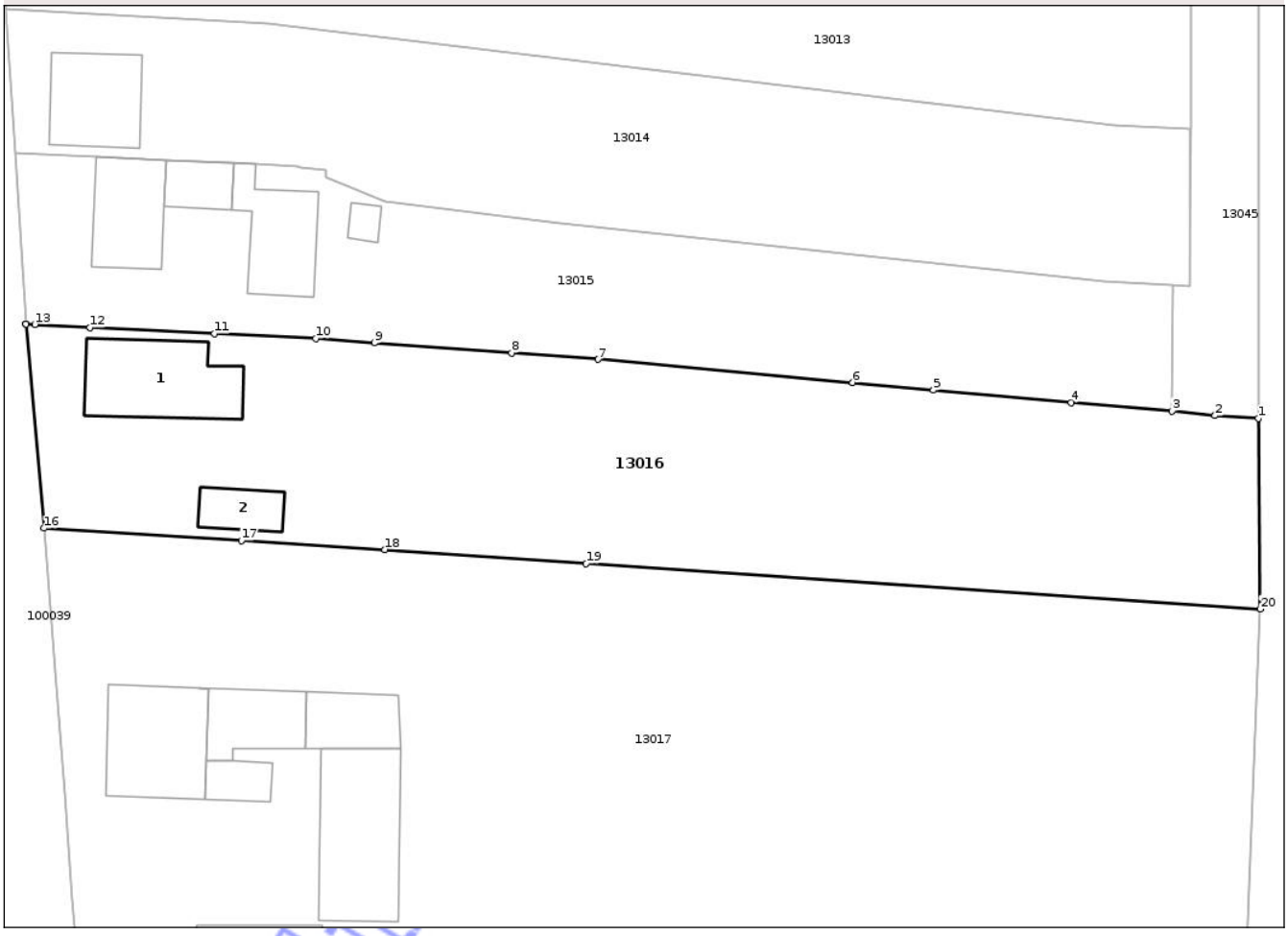
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30779	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	174	-	
2	arabil	DA	1.380	-	174	-	
3	arabil	NU	264	-	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30779-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.860,553 703.609,094	2	576.856,668 703.609,341	3.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.856,668 703.609,341	3	576.852,808 703.609,744	3.88
3	576.852,808 703.609,744	4	576.843,712 703.610,507	9.128
4	576.843,712 703.610,507	5	576.831,329 703.611,648	12.436
5	576.831,329 703.611,648	6	576.824,065 703.612,317	7.295
6	576.824,065 703.612,317	7	576.801,174 703.614,403	22.986
7	576.801,174 703.614,403	8	576.793,365 703.614,974	7.83
8	576.793,365 703.614,974	9	576.781,025 703.615,877	12.373
9	576.781,025 703.615,877	10	576.775,754 703.616,261	5.285
10	576.775,754 703.616,261	11	576.766,644 703.616,718	9.121
11	576.766,644 703.616,718	12	576.755,454 703.617,27	11.204
12	576.755,454 703.617,27	13	576.750,497 703.617,536	4.964
13	576.750,497 703.617,536	14	576.749,701 703.617,577	0.798
14	576.749,701 703.617,577	15	576.749,689 703.617,579	0.012
15	576.749,689 703.617,579	16	576.751,325 703.599,229	18.423
16	576.751,325 703.599,229	17	576.769,085 703.598,12	17.795
17	576.769,085 703.598,12	18	576.781,993 703.597,314	12.933
18	576.781,993 703.597,314	19	576.800,099 703.596,071	18.149
19	576.800,099 703.596,071	20	576.860,727 703.591,966	60.767
20	576.860,727 703.591,966	1	576.860,553 703.609,094	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33184	Din acte: 7.791 Masurata: 7.799	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33184-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Sediu Administrativ, P+M, cu doua niveluri, SD = 237 mp, an 2009
A1.2	33184-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Hala, P, cu un nivel, SD = 446 mp, an 2019
A1.3	33184-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Hala, P, cu un nivel, SD = 235 mp, an 2019
A1.4	33184-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 373 mp, an 2009
A1.5	33184-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 521 mp, an 2018
A1.6	33184-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 255 mp
A1.7	33184-C7	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 45 , 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 104 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31778 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 3270, din 13/08/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4653746/32901393, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30216/Satu Mare, incheierea nr. 14422din 16-08-2010	
Act Notarial nr. 702, din 12/11/2015 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8631812/32901393, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30869/Satu Mare, incheierea nr. 36502din 13-11-2015	
Act Notarial nr. 3270, din 13/08/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16982120/32901393, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32885/Satu Mare, incheierea nr. 523din 12-01-2016	
Act Notarial nr. 641, din 21/10/2015 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633715/32901393, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630, cu sediul in sat Tibeni, com. Satu Mare	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32885/Satu Mare, incheierea nr. 523din 12-01-2016	
46888 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 3884, din 19/08/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de atestare ; act administrativ nr 4212 din 11.09.2024, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630	

Document valabil în circuitul CVL

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **SC "ALSILEX" SRL SATU MARE**, CIF:16070630	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33184	Din acte: 7.791 Masurata: 7.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.310	-	190	-	
2	arabil	NU	2.489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33184-C1	constructii industriale si edilitare	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Sediu Administrativ, P+M, cu doua niveluri, SD = 237 mp, an 2009
A1.2	33184-C2	constructii anexa	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Hala, P, cu un nivel, SD = 446 mp, an 2019
A1.3	33184-C3	constructii anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Hala, P, cu un nivel, SD = 235 mp, an 2019
A1.4	33184-C4	constructii anexa	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 373 mp, an 2009
A1.5	33184-C5	constructii anexa	521	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 521 mp, an 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	33184-C6	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 255 mp
A1.7	33184-C7	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Hala Productie, P, cu un nivel, SD = 104 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.860,253 703.269,329	2	576.857,046 703.308,683	39.484
3	576.856,64 703.313,666	4	576.855,051 703.338,235	24.62
5	576.853,471 703.352,112	6	576.845,826 703.352,477	7.654
7	576.842,876 703.352,554	8	576.812,325 703.354,535	30.615
9	576.807,588 703.354,113	10	576.803,293 703.351,782	4.887
11	576.793,614 703.352,451	12	576.770,173 703.353,664	23.472
13	576.770,435 703.340,669	14	576.770,623 703.317,254	23.416
15	576.770,661 703.312,213	16	576.770,212 703.287,993	24.224
17	576.777,956 703.287,523	18	576.779,301 703.287,506	1.346
19	576.779,036 703.283,645	20	576.778,942 703.282,018	1.63
21	576.782,842 703.281,869	22	576.782,88 703.282,868	1.0
23	576.786,486 703.282,708	24	576.792,729 703.282,356	6.253
25	576.793,989 703.282,266	26	576.800,711 703.281,914	6.731
27	576.800,624 703.279,275	28	576.803,835 703.279,09	3.216
29	576.803,65 703.272,273	30	576.807,201 703.272,177	3.552
31	576.806,807 703.260,018	32	576.806,652 703.252,571	7.449
33	576.813,957 703.251,952	34	576.834,454 703.250,228	20.569
35	576.849,992 703.248,892	36	576.861,932 703.247,865	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.857,046 703.308,683	3	576.856,64 703.313,666	5.0
4	576.855,051 703.338,235	5	576.853,471 703.352,112	13.967
6	576.845,826 703.352,477	7	576.842,876 703.352,554	2.952
8	576.812,325 703.354,535	9	576.807,588 703.354,113	4.755
10	576.803,293 703.351,782	11	576.793,614 703.352,451	9.702
12	576.770,173 703.353,664	13	576.770,435 703.340,669	12.998
14	576.770,623 703.317,254	15	576.770,661 703.312,213	5.041
16	576.770,212 703.287,993	17	576.777,956 703.287,523	7.758
18	576.779,301 703.287,506	19	576.779,036 703.283,645	3.87
20	576.778,942 703.282,018	21	576.782,842 703.281,869	3.903
22	576.782,88 703.282,868	23	576.786,486 703.282,708	3.61
24	576.792,729 703.282,356	25	576.793,989 703.282,266	1.263
26	576.800,711 703.281,914	27	576.800,624 703.279,275	2.64
28	576.803,835 703.279,09	29	576.803,65 703.272,273	6.82
30	576.807,201 703.272,177	31	576.806,807 703.260,018	12.165
32	576.806,652 703.252,571	33	576.813,957 703.251,952	7.331
34	576.834,454 703.250,228	35	576.849,992 703.248,892	15.596
36	576.861,932 703.247,865	1	576.860,253 703.269,329	21.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

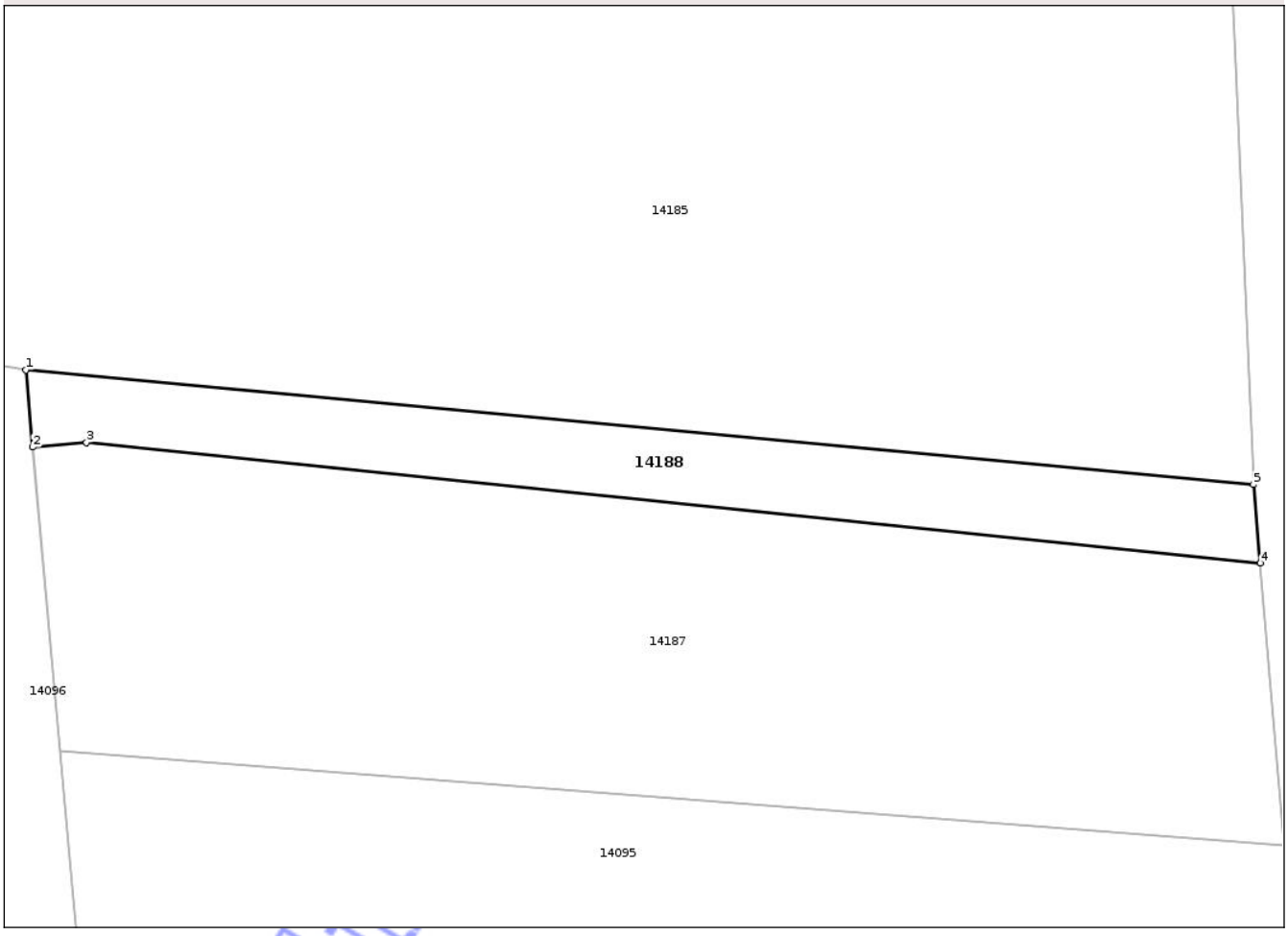
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.711,899 703.646,113	2	576.712,025 703.644,699	1.42
2	576.712,025 703.644,699	3	576.713,013 703.644,782	0.992
3	576.713,013 703.644,782	4	576.734,546 703.642,572	21.646
4	576.734,546 703.642,572	5	576.734,423 703.644,012	1.445
5	576.734,423 703.644,012	1	576.711,899 703.646,113	22.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

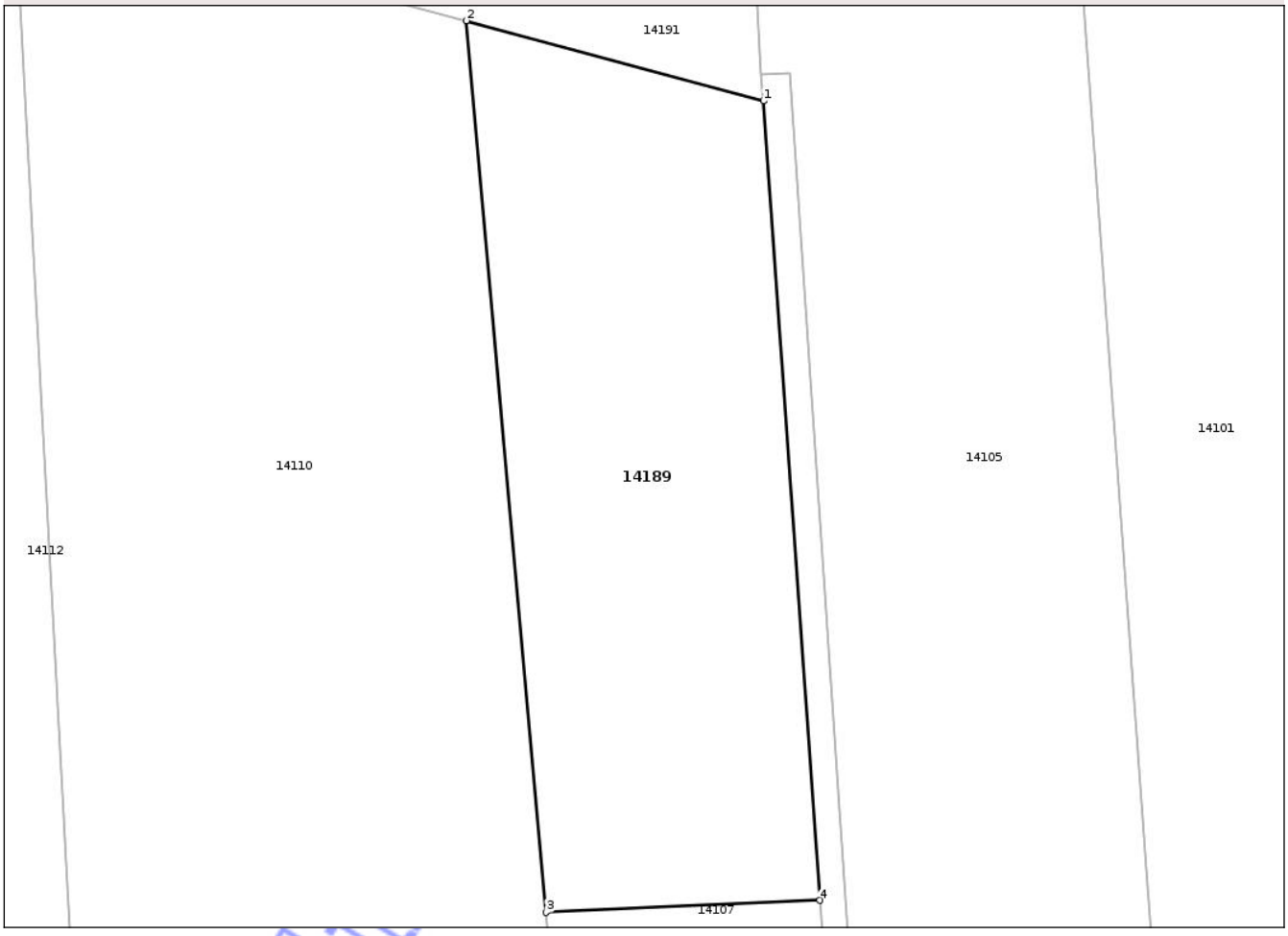
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,622 703.727,091	2	576.501,673 703.734,097	26.878
2	576.501,673 703.734,097	3	576.508,65 703.656,287	78.122
3	576.508,65 703.656,287	4	576.532,559 703.657,34	23.933
4	576.532,559 703.657,34	1	576.527,622 703.727,091	69.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

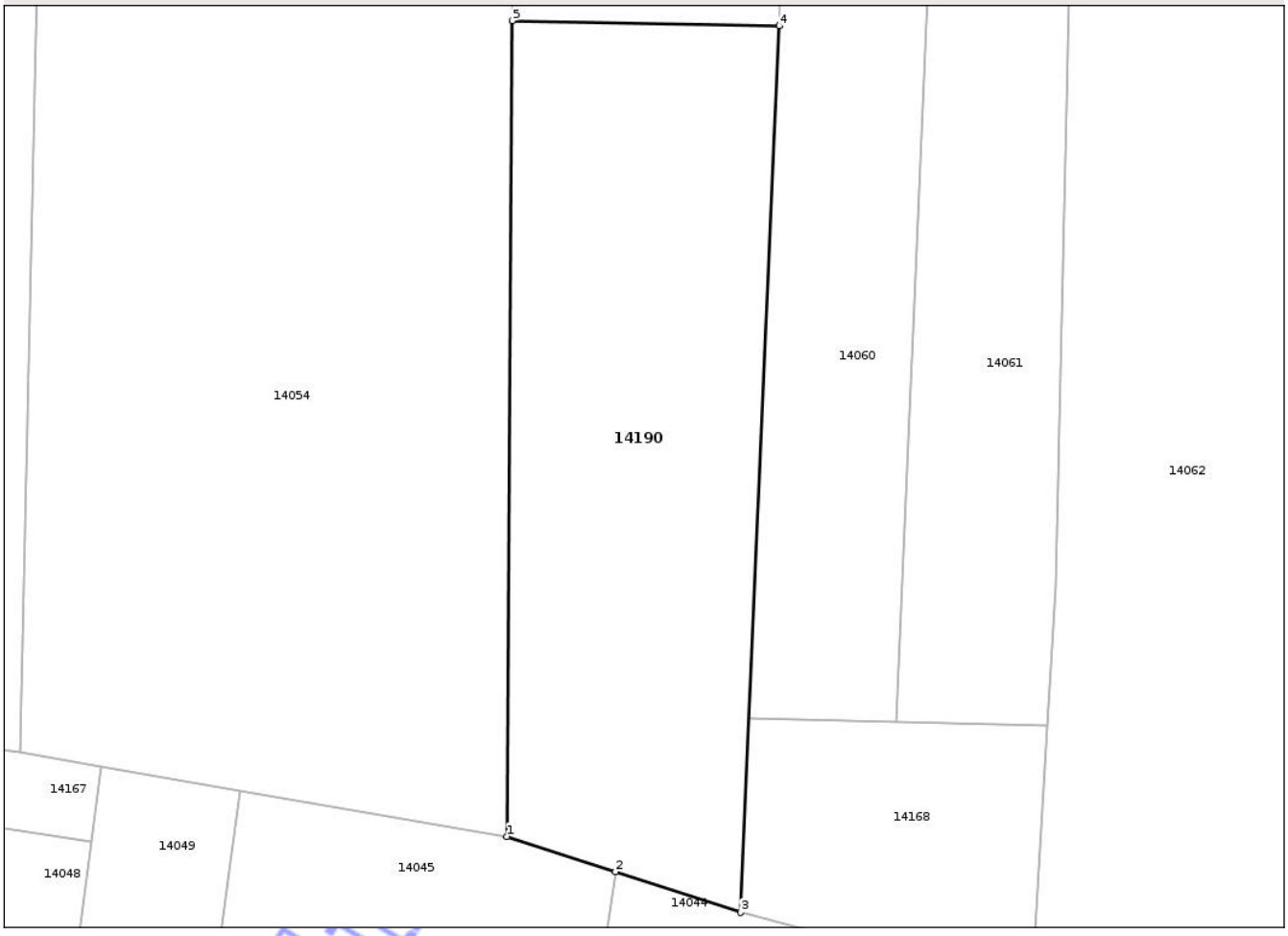
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.245,793 703.498,003	2	576.252,411 703.495,852	6.958
2	576.252,411 703.495,852	3	576.260,056 703.493,367	8.039
3	576.260,056 703.493,367	4	576.262,407 703.547,452	54.136
4	576.262,407 703.547,452	5	576.246,126 703.547,772	16.284
5	576.246,126 703.547,772	1	576.245,793 703.498,003	49.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32377	5.778	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
29036 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 3050, din 11/09/2014 emis de PRIMARIA SATU MARE (act notarial nr. 1646/12-09-2014 emis de BNP CURCA GABRIELA;);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev	A1
	1) **TELEAGA CONSTANTIN-ADI** 2) **TELEAGA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

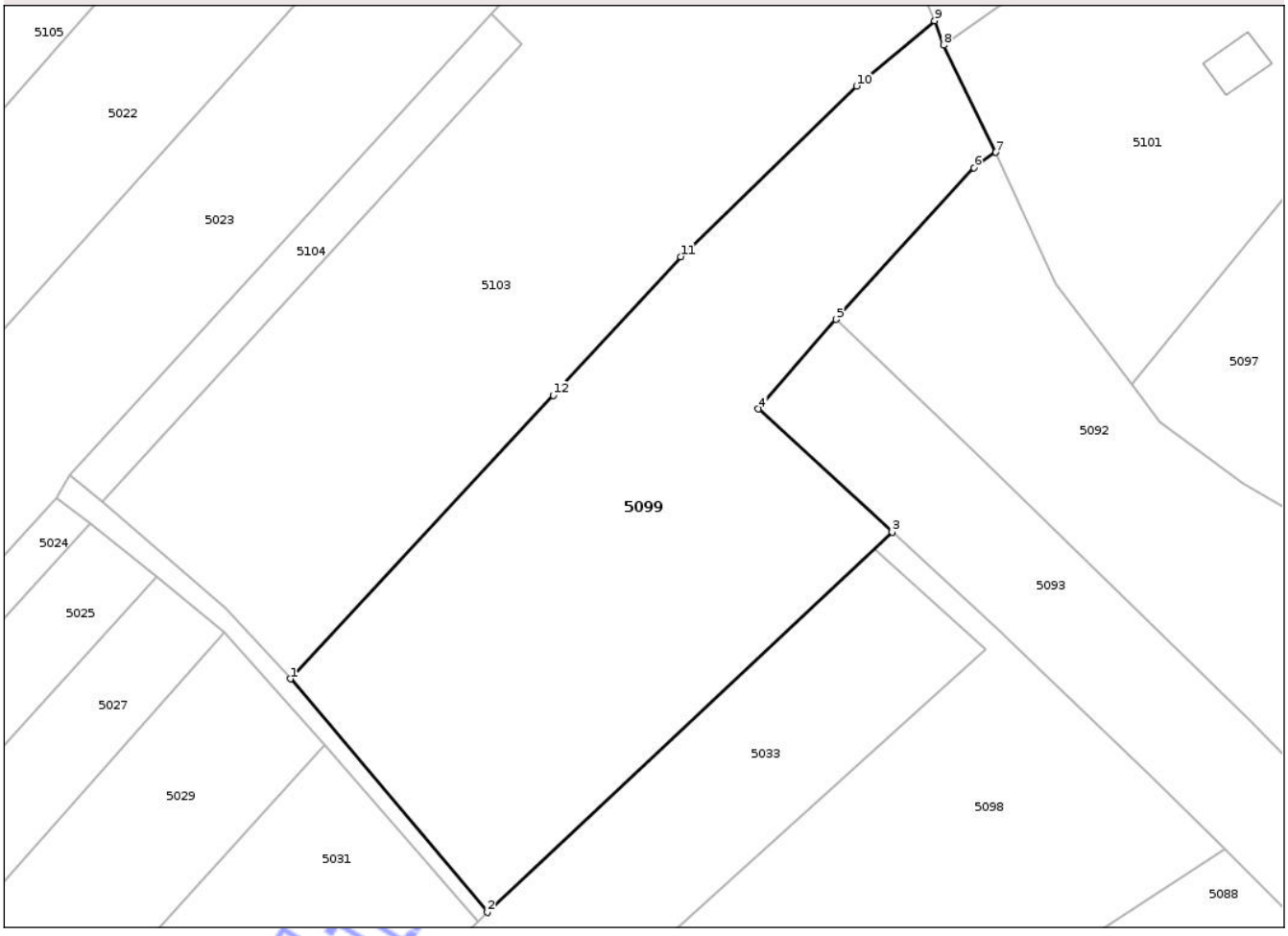
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32377	5.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.725	-	-	-	
2	arabil	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,087 704.421,295	2	575.907,435 704.384,24	48.536
2	575.907,435 704.384,24	3	575.971,74 704.444,576	88.179
3	575.971,74 704.444,576	4	575.950,493 704.464,134	28.878
4	575.950,493 704.464,134	5	575.962,835 704.478,351	18.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.962,835 704.478,351	6	575.984,735 704.502,447	32.561
6	575.984,735 704.502,447	7	575.988,23 704.504,879	4.258
7	575.988,23 704.504,879	8	575.979,903 704.521,881	18.931
8	575.979,903 704.521,881	9	575.978,473 704.525,764	4.139
9	575.978,473 704.525,764	10	575.966,097 704.515,405	16.139
10	575.966,097 704.515,405	11	575.938,117 704.488,329	38.936
11	575.938,117 704.488,329	12	575.917,895 704.466,29	29.911
12	575.917,895 704.466,29	1	575.876,087 704.421,295	61.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3493

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34052	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 4900, din 06/12/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

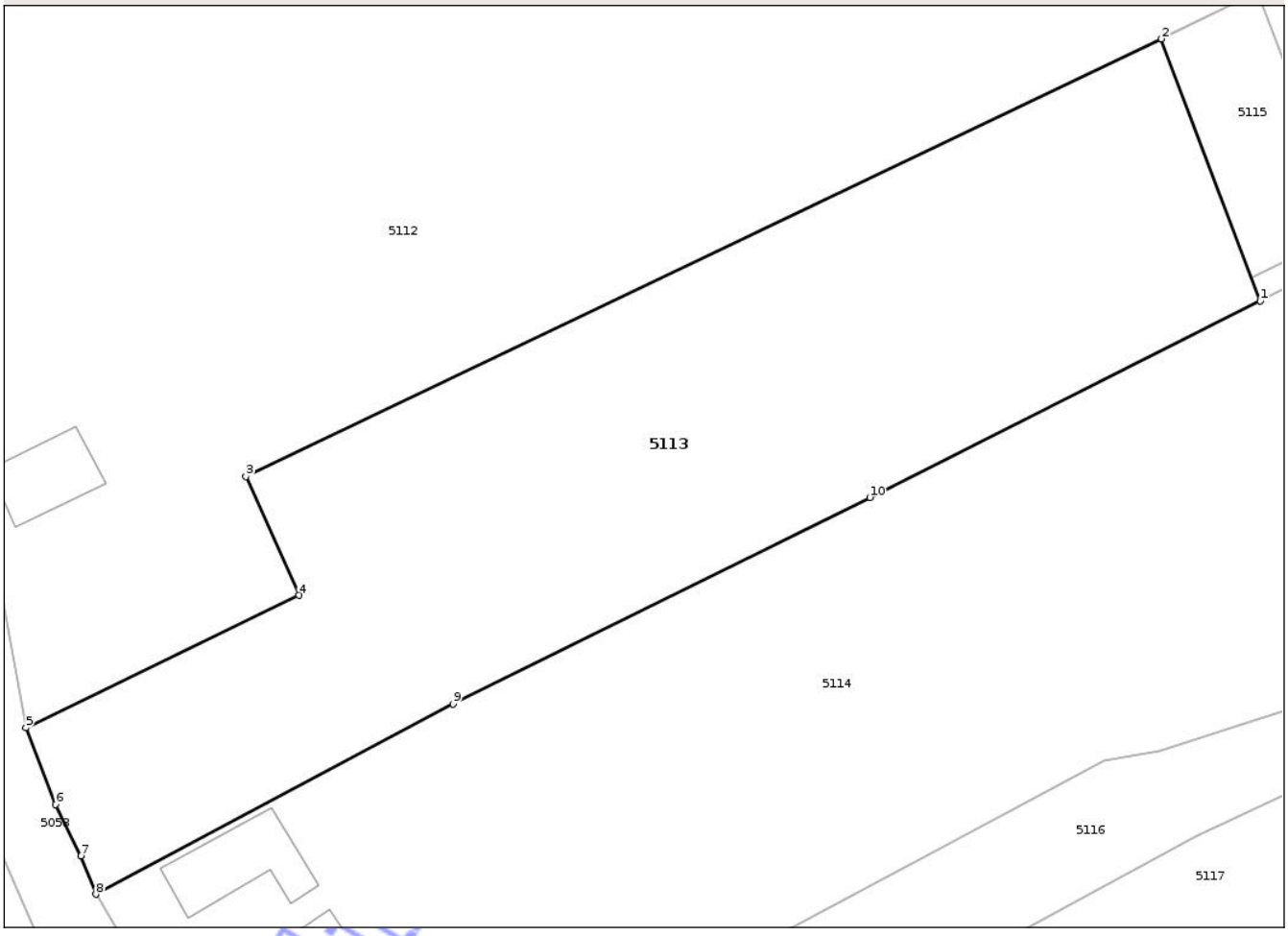
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34052	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.770	-	-	1969/9	
2	arabil	DA	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.132,091 704.671,791	2	576.120,126 704.703,377	33.776
2	576.120,126 704.703,377	3	576.009,645 704.650,602	122.439
3	576.009,645 704.650,602	4	576.016,049 704.636,274	15.694
4	576.016,049 704.636,274	5	575.983,086 704.620,307	36.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.983,086 704.620,307	6	575.986,656 704.611,037	9.934
6	575.986,656 704.611,037	7	575.989,699 704.604,841	6.903
7	575.989,699 704.604,841	8	575.991,538 704.600,224	4.97
8	575.991,538 704.600,224	9	576.034,629 704.623,193	48.831
9	576.034,629 704.623,193	10	576.084,939 704.648,073	56.126
10	576.084,939 704.648,073	1	576.132,091 704.671,791	52.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32151	Din acte: 495 Masurata: 645	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32151-C2	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P edificata in anul 2014.
A1.3	32151-C3	Loc. Tibeni, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17155 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 2138, din 02/06/2014 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONI ADRIAN-VASILE**	
1413 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 6201, din 30/12/2025 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr 11 din 03.06.2014, emis de Primaria Comunei Dornesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOFRONI ADRIAN-VASILE** 2) **SOFRONI MIRELA-TABITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32151	Din acte: 495 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32151-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P edificata in anul 2014.
A1.3	32151-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.420,843 703.318,189	2	576.416,664 703.280,495	37.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.416,664 703.280,495	3	576.434,241 703.277,511	17.829
3	576.434,241 703.277,511	4	576.435,99 703.296,578	19.147
4	576.435,99 703.296,578	5	576.437,921 703.312,853	16.389
5	576.437,921 703.312,853	1	576.420,843 703.318,189	17.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30357	Din acte: 2.000 Masurata: 2.208	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30357-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta tip P+M, 2 nivele, anul construirii 2013, Scd = 242 mp
A1.3	30357-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21054 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 4538, din 14/12/2009 emis de BNP COVARIUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM COSTEL**	
5443 / 28/01/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 233, din 20/01/2026 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRAM COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30357	Din acte: 2.000 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	4034	-	-	
2	arabil	DA	1.213	4034	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30357-C2	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta tip P+M, 2 nivele, anul construirii 2013, Scd = 242 mp
A1.3	30357-C3	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.224,604 703.807,578	2	575.236,979 703.825,054	21.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.236,979 703.825,054	3	575.242,479 703.832,728	9.441
3	575.242,479 703.832,728	4	575.245,371 703.836,829	5.019
4	575.245,371 703.836,829	5	575.249,745 703.845,472	9.686
5	575.249,745 703.845,472	6	575.255,544 703.856,682	12.621
6	575.255,544 703.856,682	7	575.240,285 703.864,975	17.368
7	575.240,285 703.864,975	8	575.239,215 703.863,144	2.121
8	575.239,215 703.863,144	9	575.228,852 703.845,943	20.082
9	575.228,852 703.845,943	10	575.226,299 703.842,336	4.419
10	575.226,299 703.842,336	11	575.211,795 703.822,724	24.393
11	575.211,795 703.822,724	12	575.174,565 703.788,996	50.236
12	575.174,565 703.788,996	13	575.178,532 703.783,305	6.937
13	575.178,532 703.783,305	14	575.181,252 703.778,829	5.238
14	575.181,252 703.778,829	15	575.188,468 703.766,093	14.639
15	575.188,468 703.766,093	1	575.224,604 703.807,578	55.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	Din acte: 2.000 Masurata: 2.230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9025 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 56, din 01/03/2021 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM COSTEL** 2) **AVRAM LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

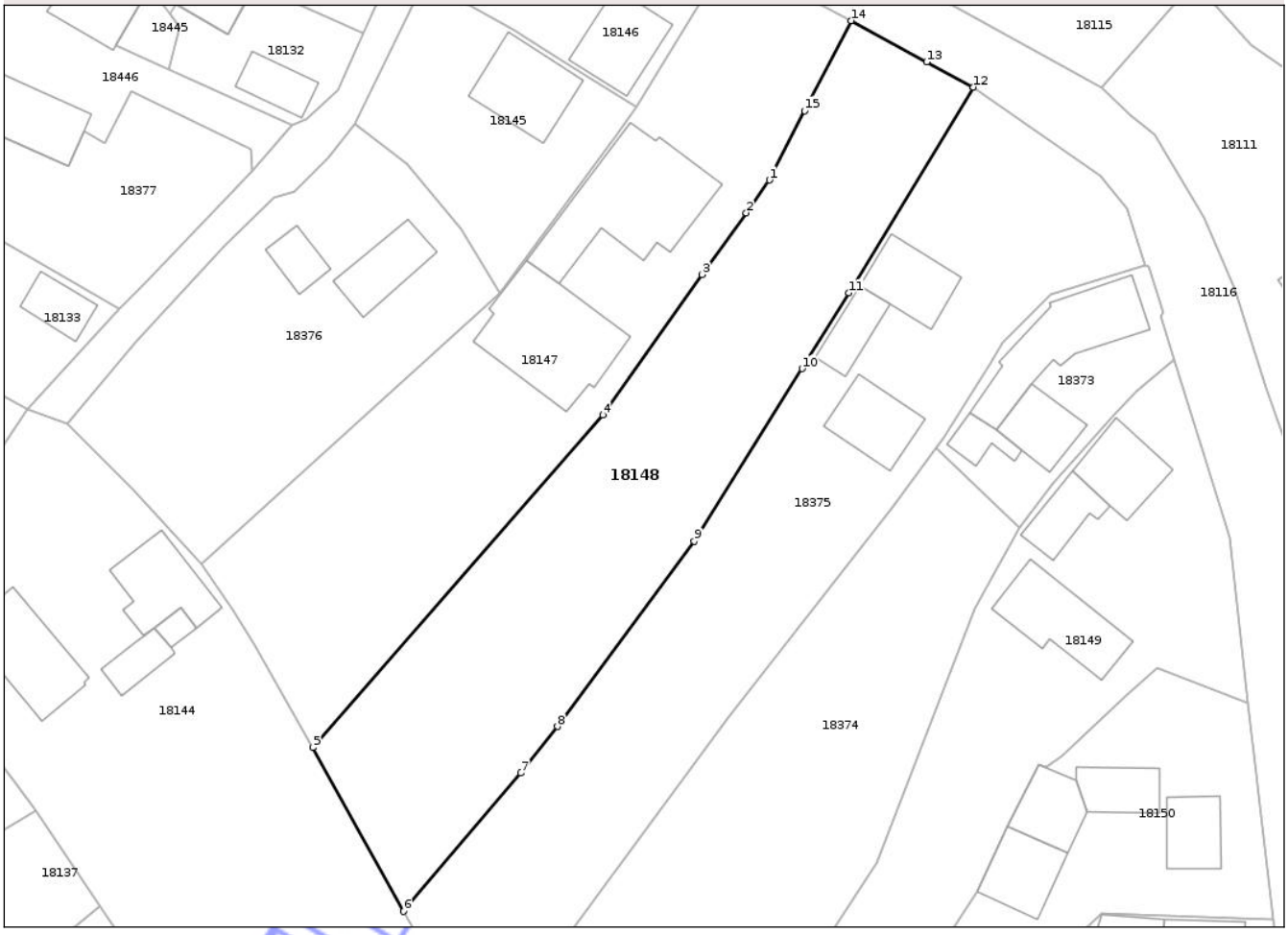
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	Din acte: 2.000 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	4034	-	-	
2	arabil	DA	1.980	4034	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.245,371 703.836,829	2	575.242,479 703.832,728	5.019
2	575.242,479 703.832,728	3	575.236,979 703.825,054	9.441
3	575.236,979 703.825,054	4	575.224,604 703.807,578	21.414
4	575.224,604 703.807,578	5	575.188,468 703.766,092	55.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.188,468 703.766,092	6	575.199,764 703.745,702	23.31
6	575.199,764 703.745,702	7	575.214,368 703.762,936	22.59
7	575.214,368 703.762,936	8	575.218,945 703.768,73	7.384
8	575.218,945 703.768,73	9	575.236,022 703.791,808	28.709
9	575.236,022 703.791,808	10	575.249,447 703.813,321	25.358
10	575.249,447 703.813,321	11	575.255,275 703.822,763	11.096
11	575.255,275 703.822,763	12	575.270,79 703.848,419	29.982
12	575.270,79 703.848,419	13	575.264,976 703.851,535	6.596
13	575.264,976 703.851,535	14	575.255,544 703.856,682	10.745
14	575.255,544 703.856,682	15	575.249,745 703.845,472	12.621
15	575.249,745 703.845,472	1	575.245,371 703.836,829	9.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:891

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30964	Din acte: 2.600 Masurata: 2.746	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30964-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30964-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10545 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 3794, din 21/08/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Martincu Mugurel Vasile**, Lipsa C.N.P. 2) **Martincu Valentina Cornelia**, Lipsa C.N.P.	
18376 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 2376, din 21/09/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Martincu Mugurel Vasile** 2) **Martincu Valentina Cornelia**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30964	Din acte: 2.600 Masurata: 2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3385	-	-	
2	arabil	DA	2.496	3385	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30964-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30964-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.185,015 703.514,658	2	575.159,93 703.490,616	34.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.159,93 703.490,616	3	575.164,031 703.482,964	8.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.164,031 703.482,964	4	575.167,113 703.478,03	5.818
5	575.173,87 703.473,94	6	575.176,584 703.473,313	2.785
7	575.194,786 703.469,953	8	575.197,501 703.475,753	6.404
9	575.200,144 703.480,666	10	575.205,014 703.478,675	5.262
11	575.207,376 703.477,526	12	575.208,035 703.478,54	1.209
13	575.210,565 703.482,294	14	575.217,744 703.492,235	12.262
15	575.228,367 703.506,415	16	575.233,785 703.513,416	8.853
17	575.237,268 703.518,414	18	575.235,721 703.520,433	2.544
19	575.231,095 703.523,567	20	575.217,244 703.535,435	18.24
21	575.210,897 703.539,756	22	575.203,825 703.532,671	10.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.167,113 703.478,03	5	575.173,87 703.473,94	7.898
6	575.176,584 703.473,313	7	575.194,786 703.469,953	18.51
8	575.197,501 703.475,753	9	575.200,144 703.480,666	5.579
10	575.205,014 703.478,675	11	575.207,376 703.477,526	2.627
12	575.208,035 703.478,54	13	575.210,565 703.482,294	4.527
14	575.217,744 703.492,235	15	575.228,367 703.506,415	17.718
16	575.233,785 703.513,416	17	575.237,268 703.518,414	6.092
18	575.235,721 703.520,433	19	575.231,095 703.523,567	5.587
20	575.217,244 703.535,435	21	575.210,897 703.539,756	7.678
22	575.203,825 703.532,671	1	575.185,015 703.514,658	26.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3287

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33874	Din acte: 2.500 Masurata: 2.976	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3976 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 5, din 21/01/2026 emis de LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HUSDUP DANIELA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	
14865 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. nr. incheiere rectificare 4, din 04/03/2026 emis de LAURA ANDRONACHE;		
B6	se noteaza incheierea de rectificare nr 4 din 04.03.2025 la certificatul de mostenitor nr 5/2026 emis de BNP Laura Andronache	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

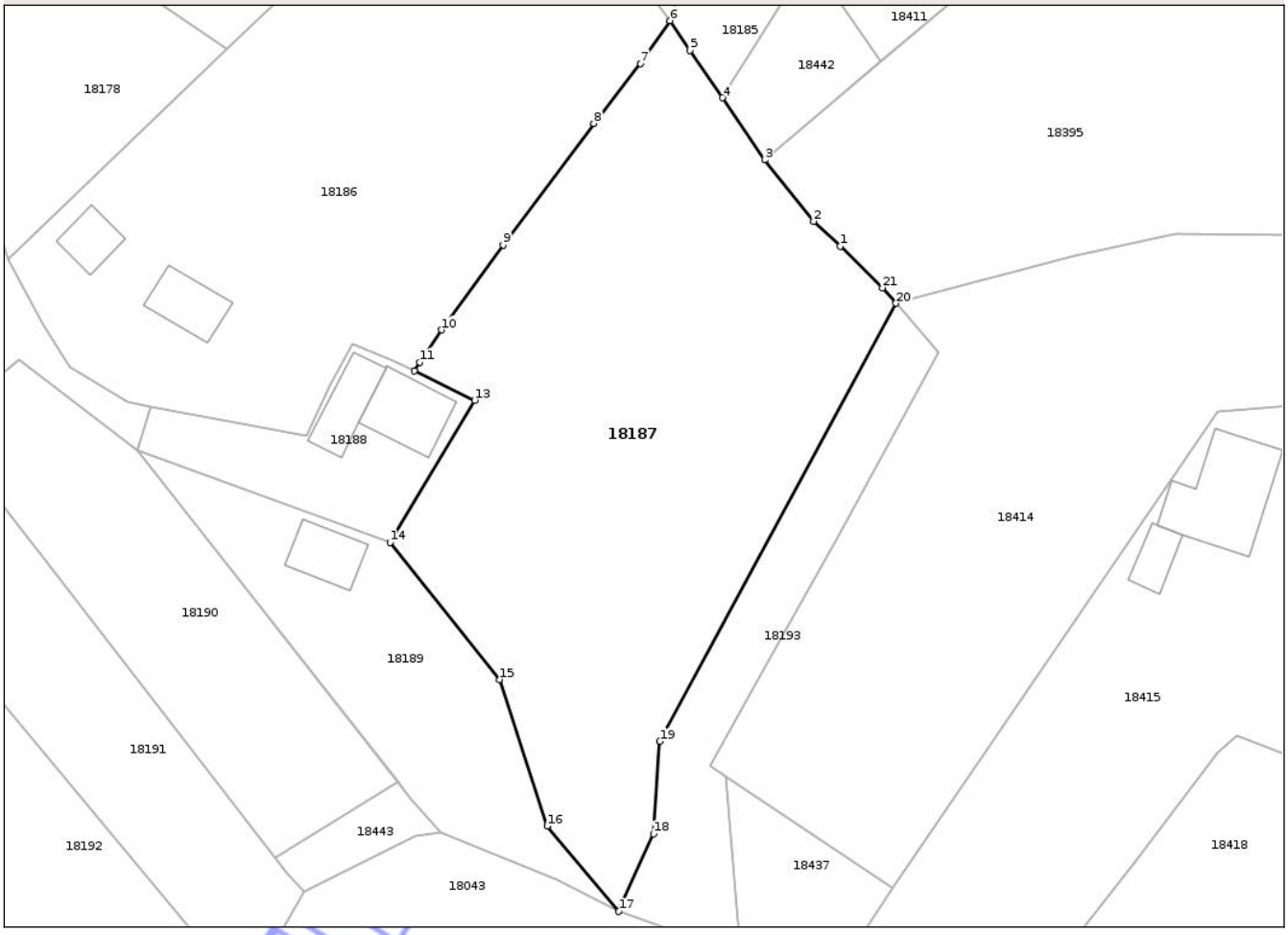
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33874	Din acte: 2.500 Masurata: 2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.976	4958	-	1503/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.257,137 703.492,086	2	575.254,026 703.494,978	4.248
3	575.248,322 703.502,155	4	575.243,38 703.509,418	8.785
5	575.239,589 703.514,93	6	575.237,268 703.518,414	4.186
7	575.233,785 703.513,416	8	575.228,367 703.506,415	8.853
9	575.217,744 703.492,235	10	575.210,565 703.482,294	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.254,026 703.494,978	3	575.248,322 703.502,155	9.168
4	575.243,38 703.509,418	5	575.239,589 703.514,93	6.69
6	575.237,268 703.518,414	7	575.233,785 703.513,416	6.092
8	575.228,367 703.506,415	9	575.217,744 703.492,235	17.718
10	575.210,565 703.482,294	11	575.208,035 703.478,54	4.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.208,035 703.478,54	12	575.207,376 703.477,526	1.209
13	575.214,435 703.474,092	14	575.204,564 703.457,476	19.327
15	575.217,368 703.441,461	16	575.222,906 703.424,342	17.992
17	575.231,264 703.414,383	18	575.235,324 703.423,423	9.91
19	575.236,082 703.434,238	20	575.263,66 703.485,397	58.119
21	575.262,088 703.487,227	1	575.257,137 703.492,086	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.207,376 703.477,526	13	575.214,435 703.474,092	7.85
14	575.204,564 703.457,476	15	575.217,368 703.441,461	20.504
16	575.222,906 703.424,342	17	575.231,264 703.414,383	13.002
18	575.235,324 703.423,423	19	575.236,082 703.434,238	10.842
20	575.263,66 703.485,397	21	575.262,088 703.487,227	2.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3287

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33873	420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33873-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28 / 09/01/2003		
Act Notarial nr. 68, din 01/01/2002 emis de notar public în Rădăuți (titlu de proprietate nr 1267 din 14.11.1996, emis de Prefectura județului Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP GHEORGHE - GAVRIL**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **DONISAN VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
14866 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 5 certificat de mostenitor, din 21/01/2026 emis de Andronache Laura (act notarial nr incheiere rectificare 4 din 04.03.2026, emis de LAURA ANDRONACHE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **HUSDUP DANIELA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **HUSDUP GHEORGHE - GAVRIL**, Lipsa C.N.P. 3) **DONISAN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 4) **HUSDUP VERGINIA** 5) **HUSDUP DANIELA-ELENA** 6) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

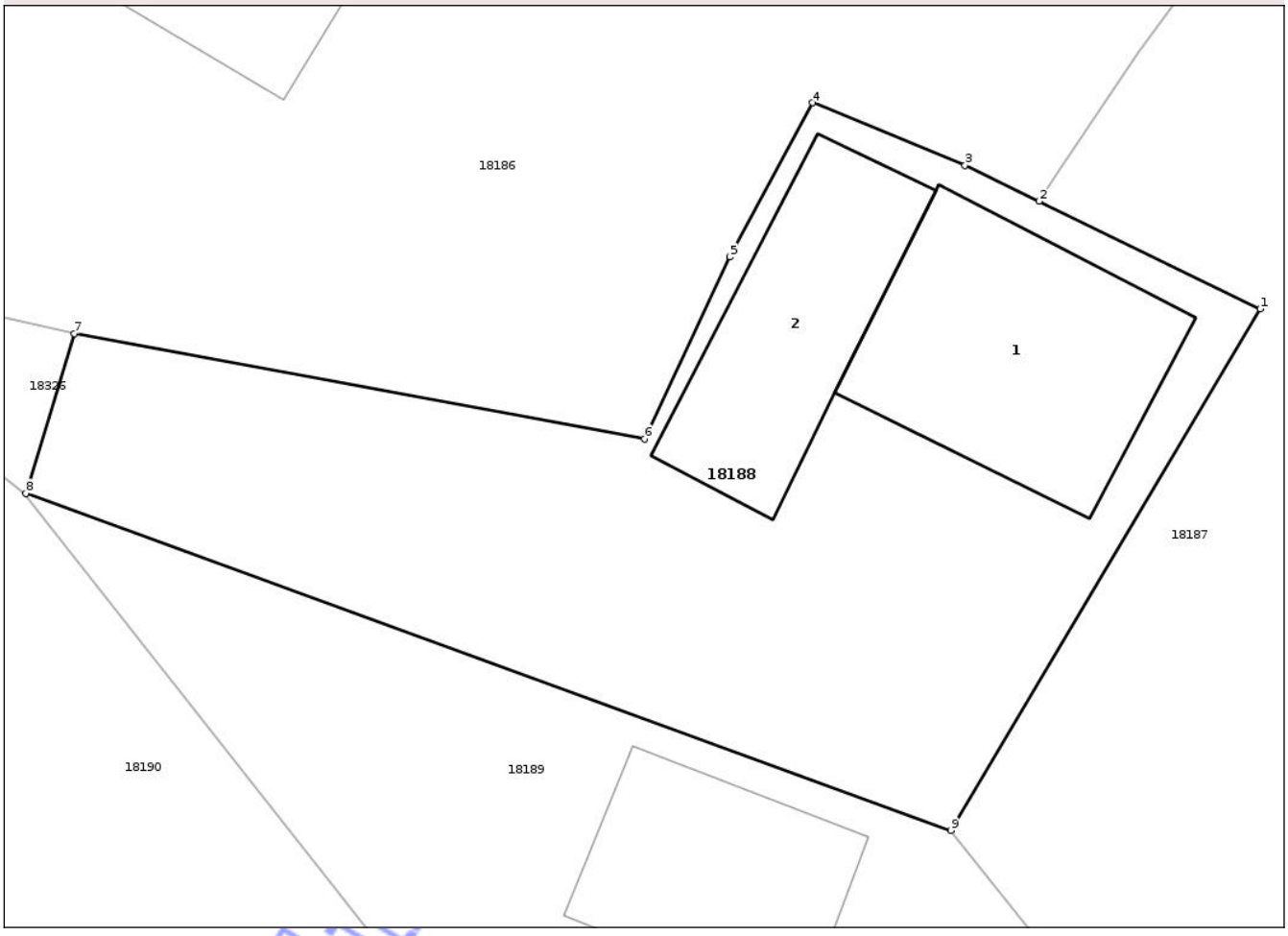
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33873	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	4960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33873-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33873-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara din BCA, SCD=50 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.214,435 703.474,092	2	575.207,376 703.477,526	7.85
2	575.207,376 703.477,526	3	575.205,014 703.478,675	2.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.205,014 703.478,675	4	575.200,144 703.480,666	5.262
4	575.200,144 703.480,666	5	575.197,501 703.475,753	5.579
5	575.197,501 703.475,753	6	575.194,786 703.469,953	6.404
6	575.194,786 703.469,953	7	575.176,584 703.473,313	18.51
7	575.176,584 703.473,313	8	575.175,044 703.468,22	5.321
8	575.175,044 703.468,22	9	575.204,564 703.457,476	31.415
9	575.204,564 703.457,476	1	575.214,435 703.474,092	19.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31564	Din acte: 600 Masurata: 813	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31564-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8803 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 782, din 12/04/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
3983 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 5, din 21/01/2026 emis de LAURA ANDRONACHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **HUSDUP VERGINIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HUSDUP DANIELA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUSDUP VERGINIA** 2) **HUSDUP DANIELA-ELENA** 3) **HUSDUP VASILE - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

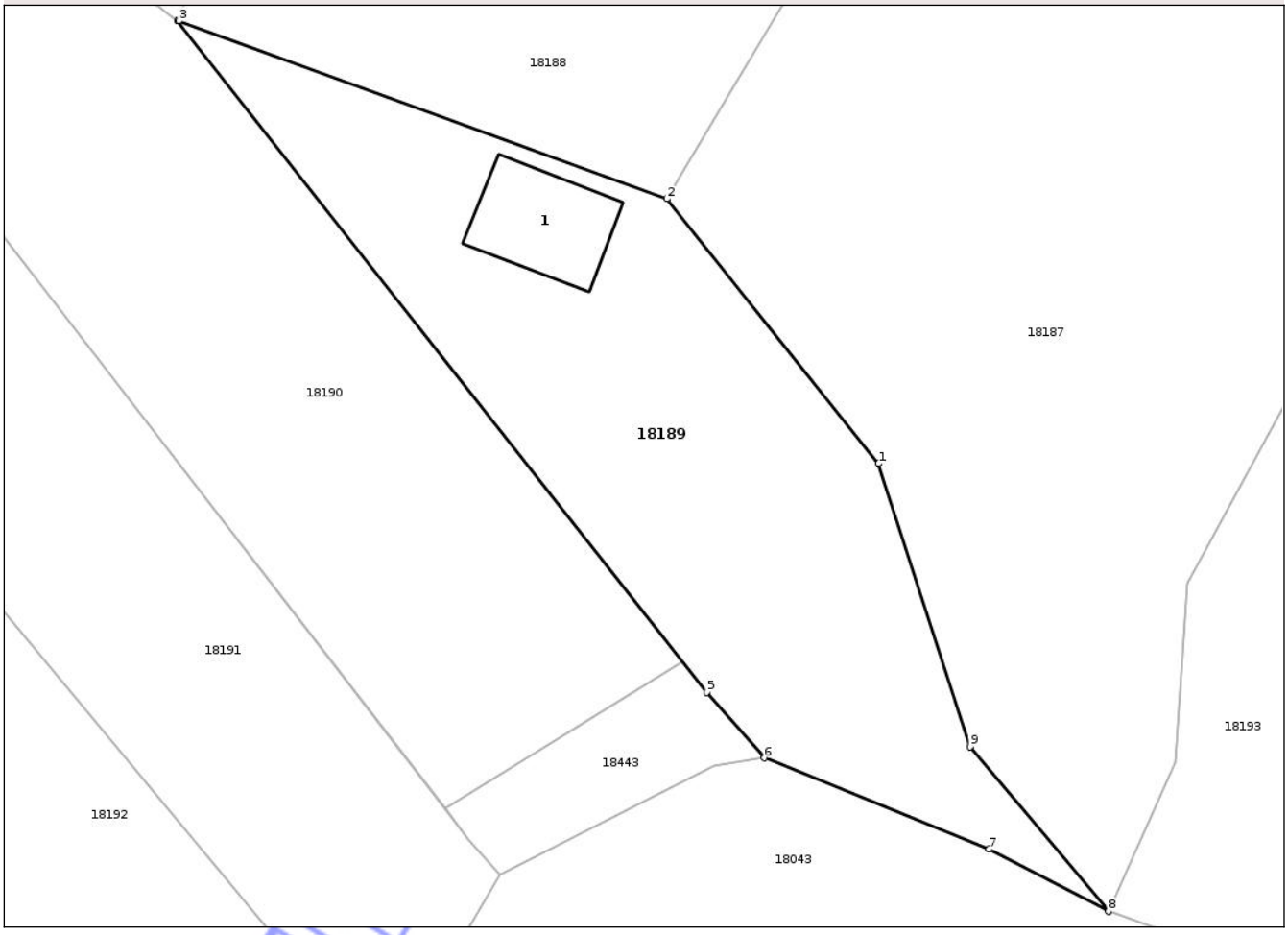
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31564	Din acte: 600 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31564-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.217,368 703.441,461	2	575.204,564 703.457,476	20.504
2	575.204,564 703.457,476	3	575.175,044 703.468,22	31.415
3	575.175,044 703.468,22	4	575.174,985 703.468,241	0.062
4	575.174,985 703.468,241	5	575.206,967 703.427,621	51.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.206,967 703.427,621	6	575.210,469 703.423,659	5.288
6	575.210,469 703.423,659	7	575.224,051 703.418,146	14.658
7	575.224,051 703.418,146	8	575.231,264 703.414,383	8.135
8	575.231,264 703.414,383	9	575.222,906 703.424,342	13.002
9	575.222,906 703.424,342	1	575.217,368 703.441,461	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40844	Din acte: 617 Masurata: 675	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57967 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.77 la HG 1357/2001-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare, act administrativ nr adresa 5470 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

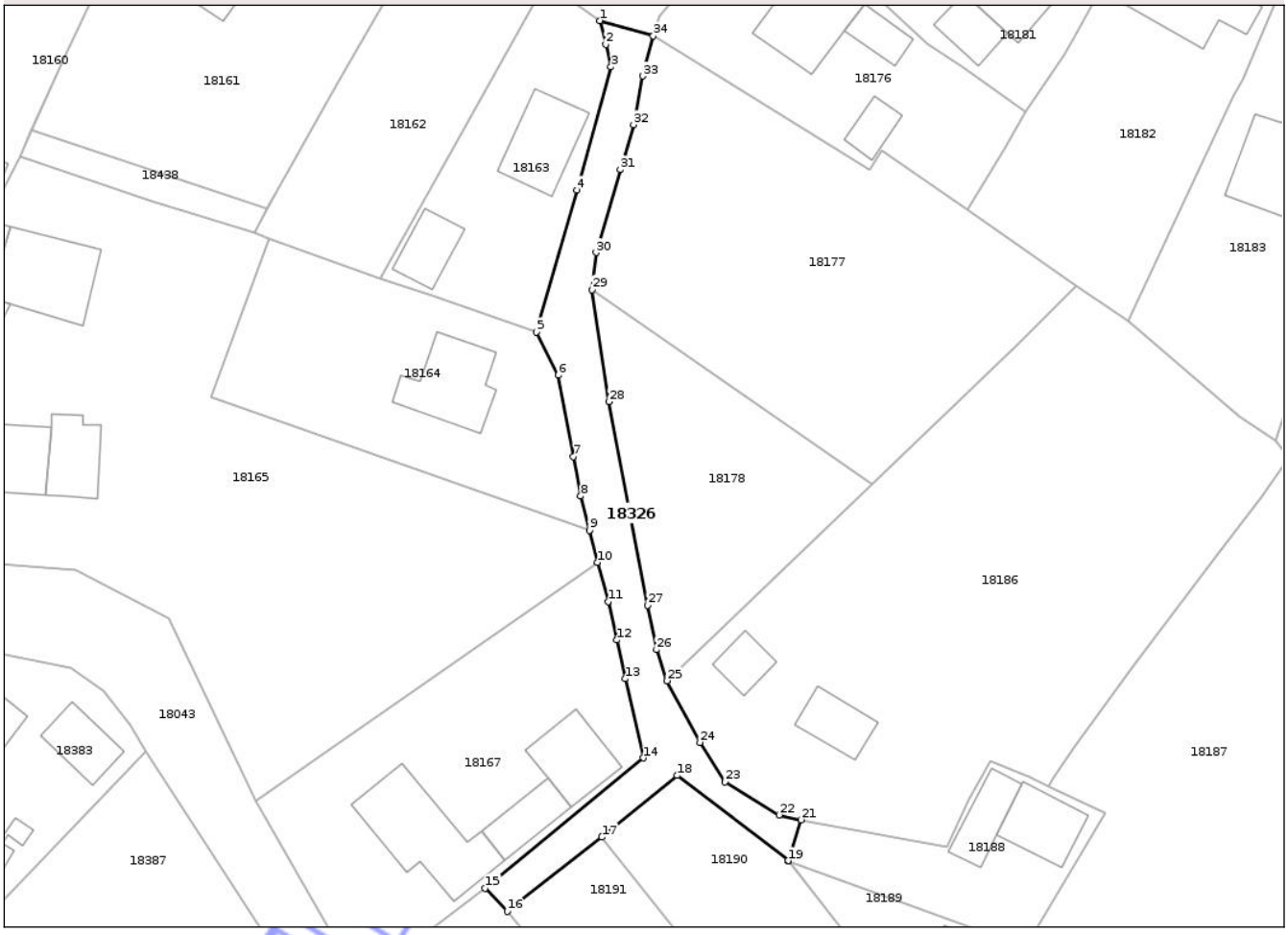
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40844	Din acte: 617 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,575 703.572,748	2	575.152,274 703.569,786	3.043
3	575.152,926 703.566,986	4	575.148,672 703.551,671	15.895
5	575.143,625 703.534,016	6	575.146,361 703.528,621	6.049
7	575.148,25 703.518,528	8	575.149,171 703.513,597	5.016
9	575.150,256 703.509,327	10	575.151,232 703.505,339	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.152,274 703.569,786	3	575.152,926 703.566,986	2.875
4	575.148,672 703.551,671	5	575.143,625 703.534,016	18.362
6	575.146,361 703.528,621	7	575.148,25 703.518,528	10.268
8	575.149,171 703.513,597	9	575.150,256 703.509,327	4.406
10	575.151,232 703.505,339	11	575.152,573 703.500,481	5.039

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.152,573 703.500,481	12	575.153,654 703.495,69	4.912
13	575.154,712 703.490,884	14	575.156,942 703.481,029	10.104
15	575.137,281 703.464,818	16	575.140,032 703.461,929	3.989
17	575.151,808 703.471,159	18	575.161,171 703.478,832	12.106
19	575.174,985 703.468,241	20	575.175,044 703.468,22	0.062
21	575.176,584 703.473,313	22	575.173,87 703.473,94	2.785
23	575.167,113 703.478,03	24	575.164,031 703.482,964	5.818
25	575.159,93 703.490,616	26	575.158,607 703.494,479	4.083
27	575.157,528 703.500,015	28	575.152,672 703.525,351	25.797
29	575.150,596 703.539,281	30	575.151,086 703.543,909	4.654
31	575.154,099 703.554,207	32	575.155,735 703.559,815	5.842
33	575.156,897 703.565,869	34	575.158,195 703.570,842	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.153,654 703.495,69	13	575.154,712 703.490,884	4.921
14	575.156,942 703.481,029	15	575.137,281 703.464,818	25.482
16	575.140,032 703.461,929	17	575.151,808 703.471,159	14.962
18	575.161,171 703.478,832	19	575.174,985 703.468,241	17.407
20	575.175,044 703.468,22	21	575.176,584 703.473,313	5.321
22	575.173,87 703.473,94	23	575.167,113 703.478,03	7.898
24	575.164,031 703.482,964	25	575.159,93 703.490,616	8.682
26	575.158,607 703.494,479	27	575.157,528 703.500,015	5.64
28	575.152,672 703.525,351	29	575.150,596 703.539,281	14.084
30	575.151,086 703.543,909	31	575.154,099 703.554,207	10.73
32	575.155,735 703.559,815	33	575.156,897 703.565,869	6.165
34	575.158,195 703.570,842	1	575.151,575 703.572,748	6.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41124	Din acte: 2.000 Masurata: 1.920	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63265 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 663 Titlu de proprietate, din 10/12/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bandas Aspasia**	
15933 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 774, din 09/03/2026 emis de Covariuc Ioan;		
B3	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **TCACI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

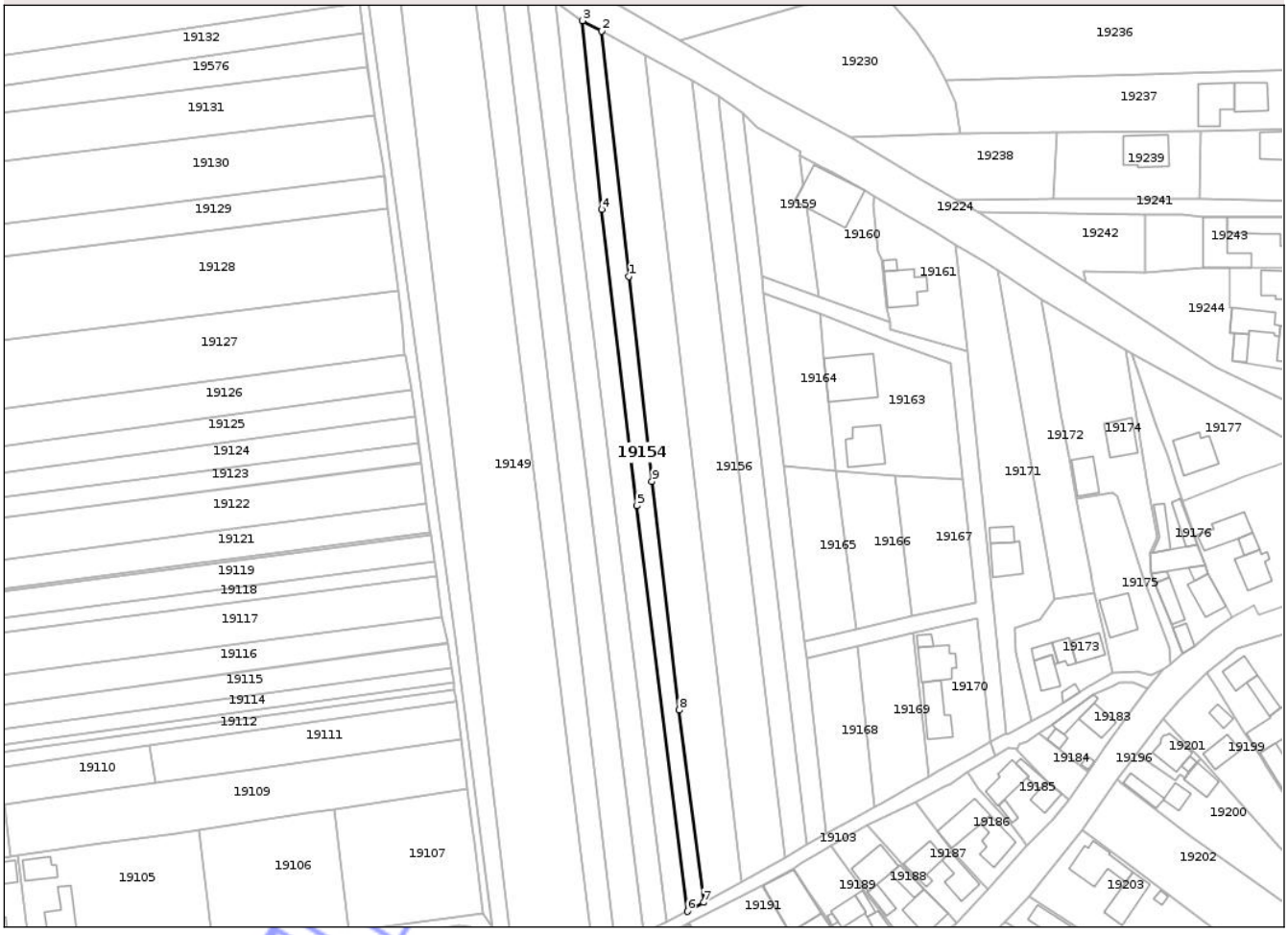
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41124	Din acte: 2.000 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	"Dupa Covali"	-	-	
2	arabil	NU	186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.615,63 705.043,764	2	574.606,311 705.129,087	85.83
2	574.606,311 705.129,087	3	574.599,608 705.132,692	7.611
3	574.599,608 705.132,692	4	574.606,234 705.067,079	65.947
4	574.606,234 705.067,079	5	574.618,512 704.964,026	103.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.618,512 704.964,026	6	574.636,044 704.822,948	142.163
6	574.636,044 704.822,948	7	574.641,647 704.826,054	6.406
7	574.641,647 704.826,054	8	574.633,174 704.892,971	67.451
8	574.633,174 704.892,971	9	574.623,729 704.972,451	80.039
9	574.623,729 704.972,451	1	574.615,63 705.043,764	71.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 18237 SI ID 18238

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 03/04/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

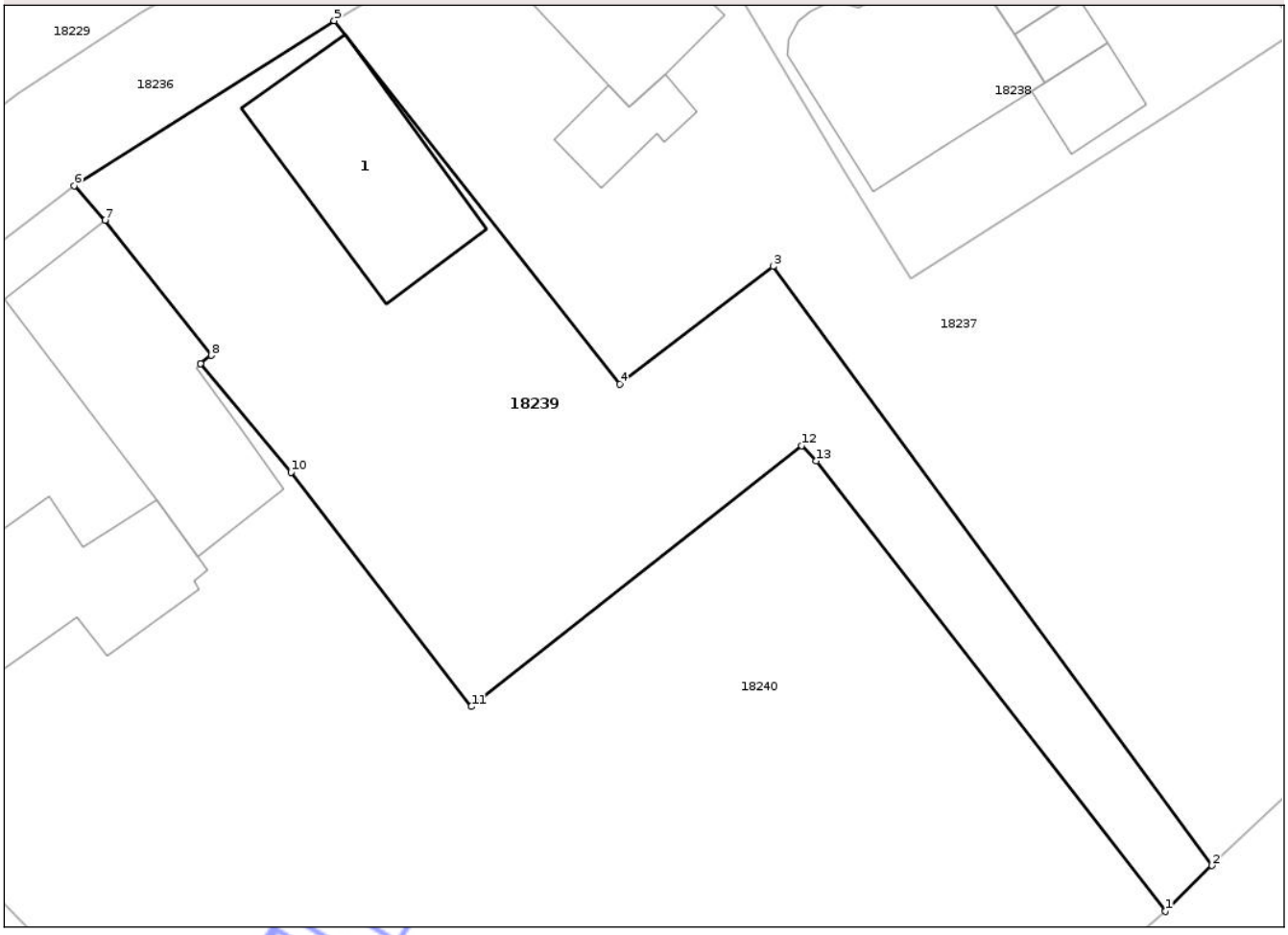
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.011	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 18237 SI ID 18238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	
3	arabil	NU	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.318,081 703.052,176	2	575.320,905 703.054,973	3.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.320,905 703.054,973	3	575.294,143 703.091,503	45.284
3	575.294,143 703.091,503	4	575.284,782 703.084,318	11.801
4	575.284,782 703.084,318	5	575.267,377 703.106,48	28.18
5	575.267,377 703.106,48	6	575.251,523 703.096,419	18.777
6	575.251,523 703.096,419	7	575.253,408 703.094,312	2.827
7	575.253,408 703.094,312	8	575.259,875 703.086,079	10.469
8	575.259,875 703.086,079	9	575.259,237 703.085,563	0.821
9	575.259,237 703.085,563	10	575.264,737 703.078,939	8.61
10	575.264,737 703.078,939	11	575.275,735 703.064,664	18.02
11	575.275,735 703.064,664	12	575.295,869 703.080,576	25.663
12	575.295,869 703.080,576	13	575.296,779 703.079,633	1.31
13	575.296,779 703.079,633	1	575.318,081 703.052,176	34.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.896	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1148, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HUZDUP GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HUZDUP GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

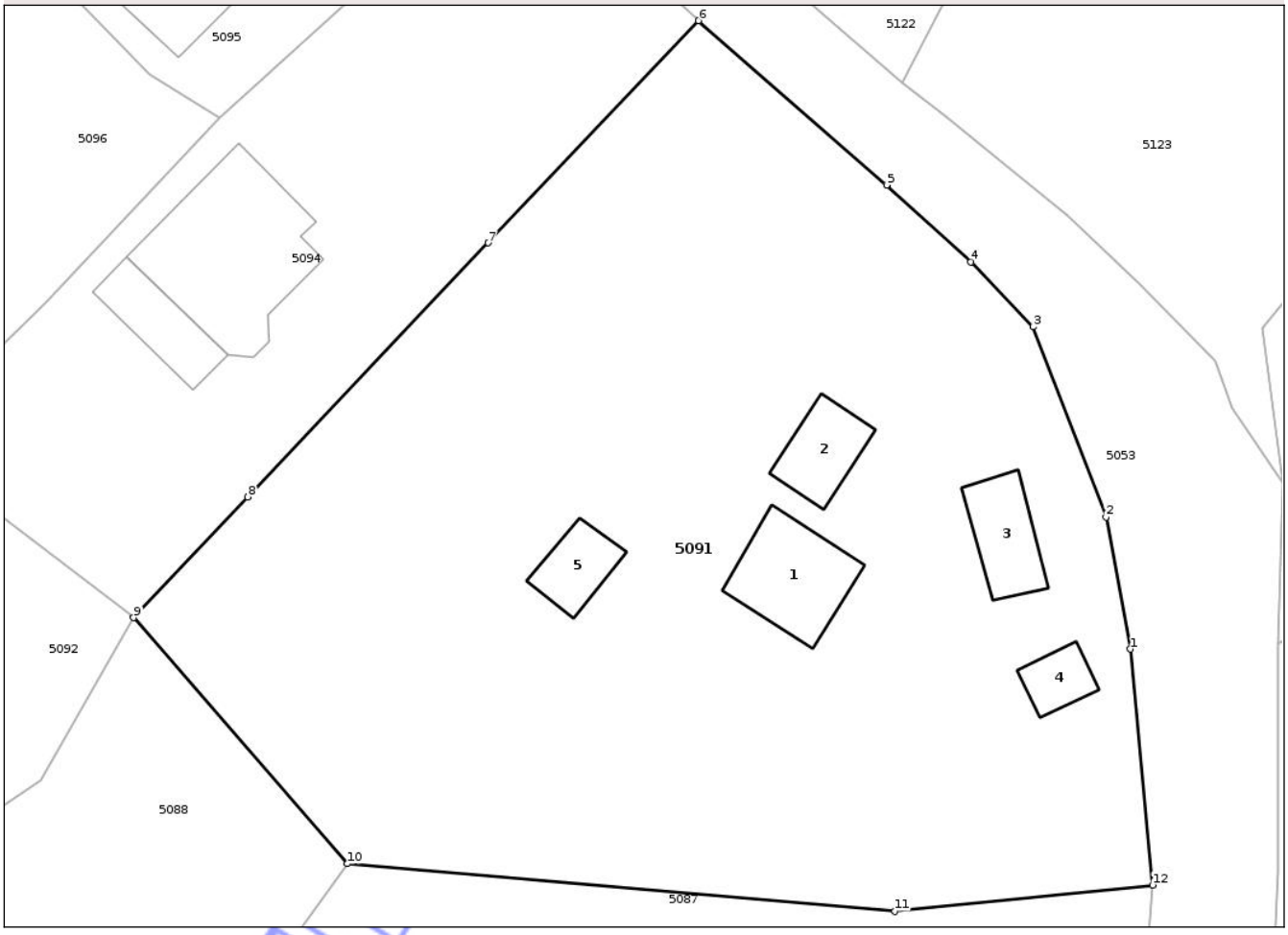
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	4475	-	-	
1	curti constructii	DA	500	4476	-	-	
1	arabil	DA	1.896	4474	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,426 704.400,045	2	576.176,71 704.409,403	9.514
2	576.176,71 704.409,403	3	576.171,546 704.422,887	14.439
3	576.171,546 704.422,887	4	576.167,145 704.427,49	6.368
4	576.167,145 704.427,49	5	576.161,165 704.432,935	8.088
5	576.161,165 704.432,935	6	576.147,845 704.444,573	17.688
6	576.147,845 704.444,573	7	576.132,947 704.428,827	21.677
7	576.132,947 704.428,827	8	576.115,896 704.410,818	24.8
8	576.115,896 704.410,818	9	576.107,813 704.402,281	11.756
9	576.107,813 704.402,281	10	576.122,954 704.384,85	23.089
10	576.122,954 704.384,85	11	576.161,748 704.381,469	38.941
11	576.161,748 704.381,469	12	576.180,002 704.383,326	18.349
12	576.180,002 704.383,326	1	576.178,426 704.400,045	16.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32150	Din acte: 505 Masurata: 419	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20596 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 2146, din 19/05/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONI ADRIAN-VASILE** 2) **SOFRONI MIRELA-TABITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32150	Din acte: 505 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,907 703.300,378	2	576.405,844 703.282,359	18.137
2	576.405,844 703.282,359	3	576.416,664 703.280,495	10.979
3	576.416,664 703.280,495	4	576.420,843 703.318,189	37.925
4	576.420,843 703.318,189	5	576.410,356 703.321,29	10.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.410,356 703.321,29	1	576.407,907 703.300,378	21.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.775	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.7	-C7	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 803, din 01/04/2016 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 14, din 19/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 803, din 01/04/2016 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEdreptul la habitatie pe o perioada de 20 de ani, asupra unei camere ce face parte din casa construita in anul 1982, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VASILE-MIHAI**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **DONISAN ANA**	
	OBSERVATII: obligatia de intretinere	

Neautorizat în circuitul civil

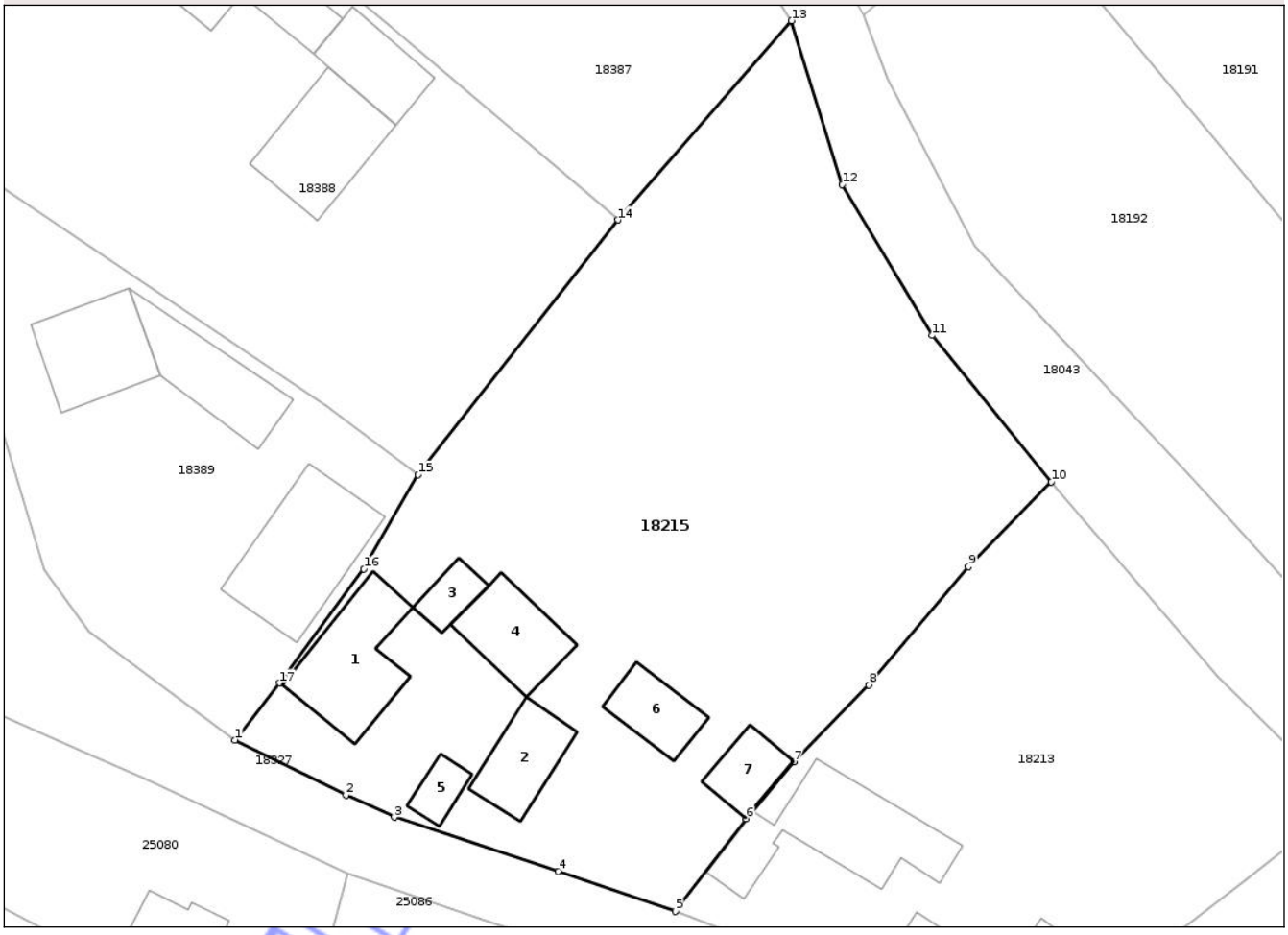
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
1	arabil	DA	2.575	-	-	-	
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	-C6	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	-C7	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,337 703.376,631	2	575.067,944 703.370,883	12.952
2	575.067,944 703.370,883	3	575.073,005 703.368,565	5.567
3	575.073,005 703.368,565	4	575.090,14 703.362,94	18.035
4	575.090,14 703.362,94	5	575.102,369 703.358,729	12.934
5	575.102,369 703.358,729	6	575.109,745 703.368,422	12.181
6	575.109,745 703.368,422	7	575.114,744 703.374,361	7.763
7	575.114,744 703.374,361	8	575.122,617 703.382,376	11.235
8	575.122,617 703.382,376	9	575.133,007 703.394,775	16.177
9	575.133,007 703.394,775	10	575.141,666 703.403,613	12.373
10	575.141,666 703.403,613	11	575.129,236 703.418,926	19.723
11	575.129,236 703.418,926	12	575.119,837 703.434,678	18.343
12	575.119,837 703.434,678	13	575.114,519 703.451,808	17.936
13	575.114,519 703.451,808	14	575.096,362 703.430,995	27.62
14	575.096,362 703.430,995	15	575.075,494 703.404,363	33.834
15	575.075,494 703.404,363	16	575.069,821 703.394,502	11.376
16	575.069,821 703.394,502	17	575.060,986 703.382,594	14.828
17	575.060,986 703.382,594	1	575.056,337 703.376,631	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2938

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34510	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34510-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34510-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34510-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34510-C4	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2171 / 29/06/1994		
Act Notarial nr. 5165, din 27/06/1994 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN EMILIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
58854 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 5408, din 31/10/2024 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN IOAN** 2) **BALAN EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BALAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN EMILIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

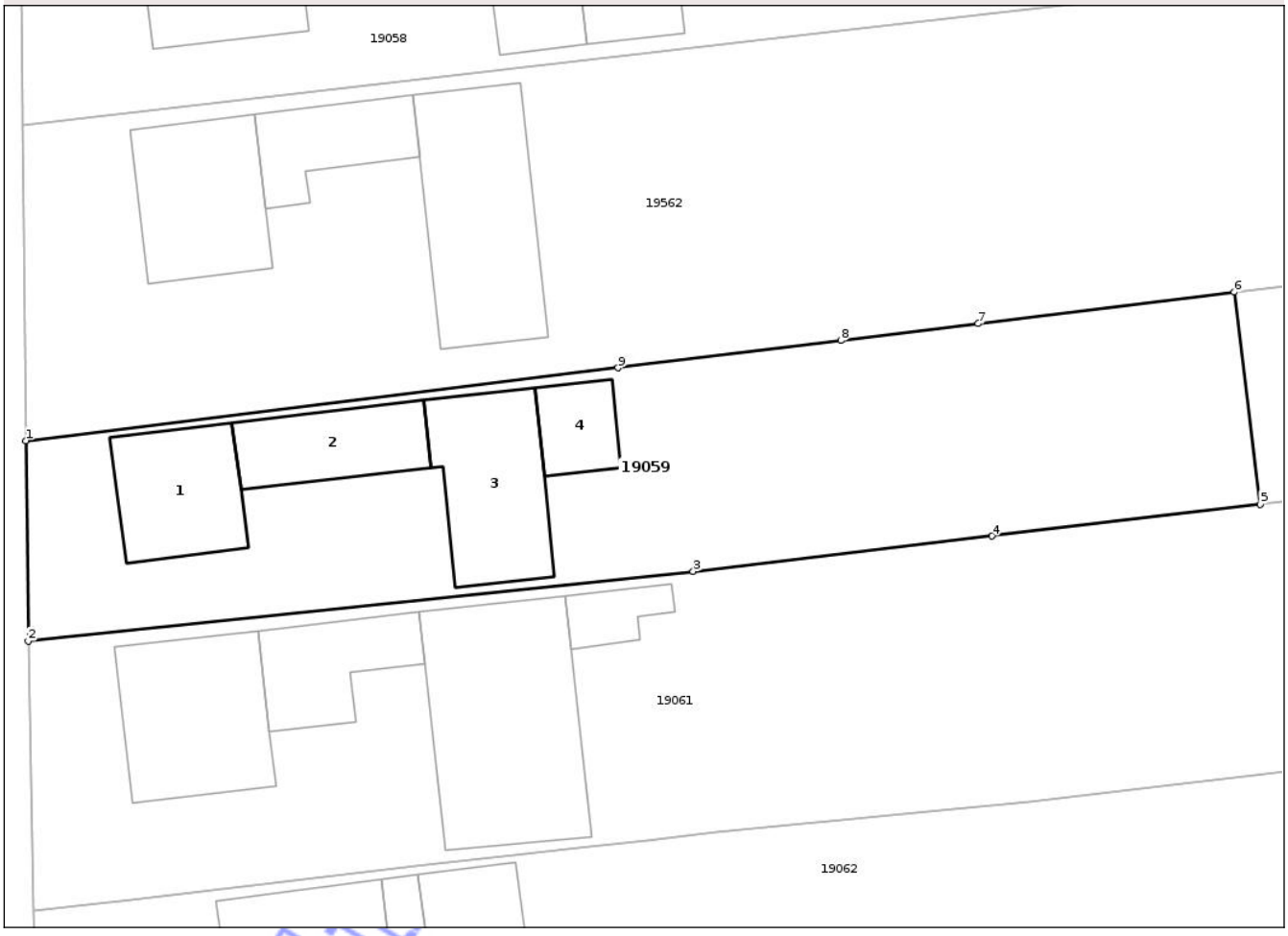
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34510	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	2633/1	
2	livada	DA	424	-	-	-	
3	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34510-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34510-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34510-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34510-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,545 704.852,327	2	574.109,697 704.838,063	14.265
2	574.109,697 704.838,063	3	574.157,084 704.843,021	47.646
3	574.157,084 704.843,021	4	574.178,387 704.845,539	21.451
4	574.178,387 704.845,539	5	574.197,501 704.847,798	19.247
5	574.197,501 704.847,798	6	574.195,66 704.862,897	15.211
6	574.195,66 704.862,897	7	574.177,398 704.860,655	18.399
7	574.177,398 704.860,655	8	574.167,611 704.859,454	9.86
8	574.167,611 704.859,454	9	574.151,731 704.857,505	16.0
9	574.151,731 704.857,505	1	574.109,545 704.852,327	42.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3035

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30303	2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4954 / 17/12/1996		
Act Notarial nr. 2058, din 29/01/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MIHAI FLORIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

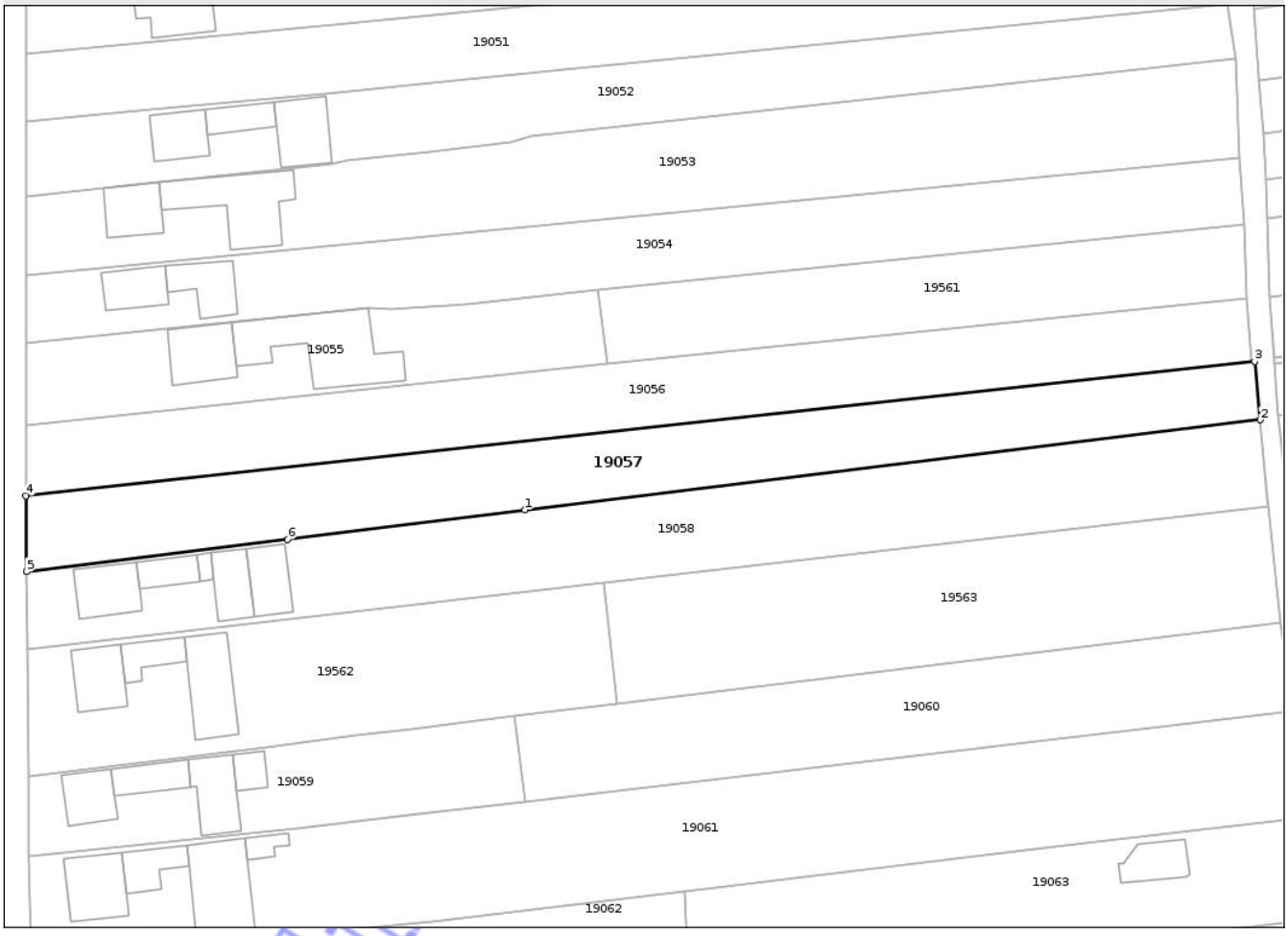
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30303	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	3 După Covali	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.197,518 704.899,415	2	574.327,732 704.915,334	131.183
2	574.327,732 704.915,334	3	574.326,758 704.925,678	10.39
3	574.326,758 704.925,678	4	574.109,121 704.901,939	218.928
4	574.109,121 704.901,939	5	574.109,192 704.888,484	13.455
5	574.109,192 704.888,484	6	574.155,451 704.894,209	46.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.155,451 704.894,209	1	574.197,518 704.899,415	42.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3202

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33789	Din acte: 3.000 Masurata: 3.199	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33789-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta din bca cu doua niveluri, (P+M) edificata in anul 2005 , SD= 196 mp
A1.2	33789-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa din bca cu un nivel, eidificata in anul 2005 , SD= 52 mp
A1.3	33789-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din bca, cu un nivel, edificata in anul 2005, SD= 12 mp
A1.4	33789-C4	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din bca cu un nivel, edificata in anul 2005, SD= 76 mp
A1.5	33789-C5	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 1945, din 27/04/2000 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP DOMNICA**	
27573 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 116, din 17/06/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HUSDUP DOMNICA**	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 2232, din 17/06/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HUSDUP DOMNICA**	
33744 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 2232, din 17/06/2024 emis de -BNP Fomin Elena (act administrativ nr 3224 din 10.07.2024, emis de Primaria Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUSDUP DOMNICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **HUSDUP DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

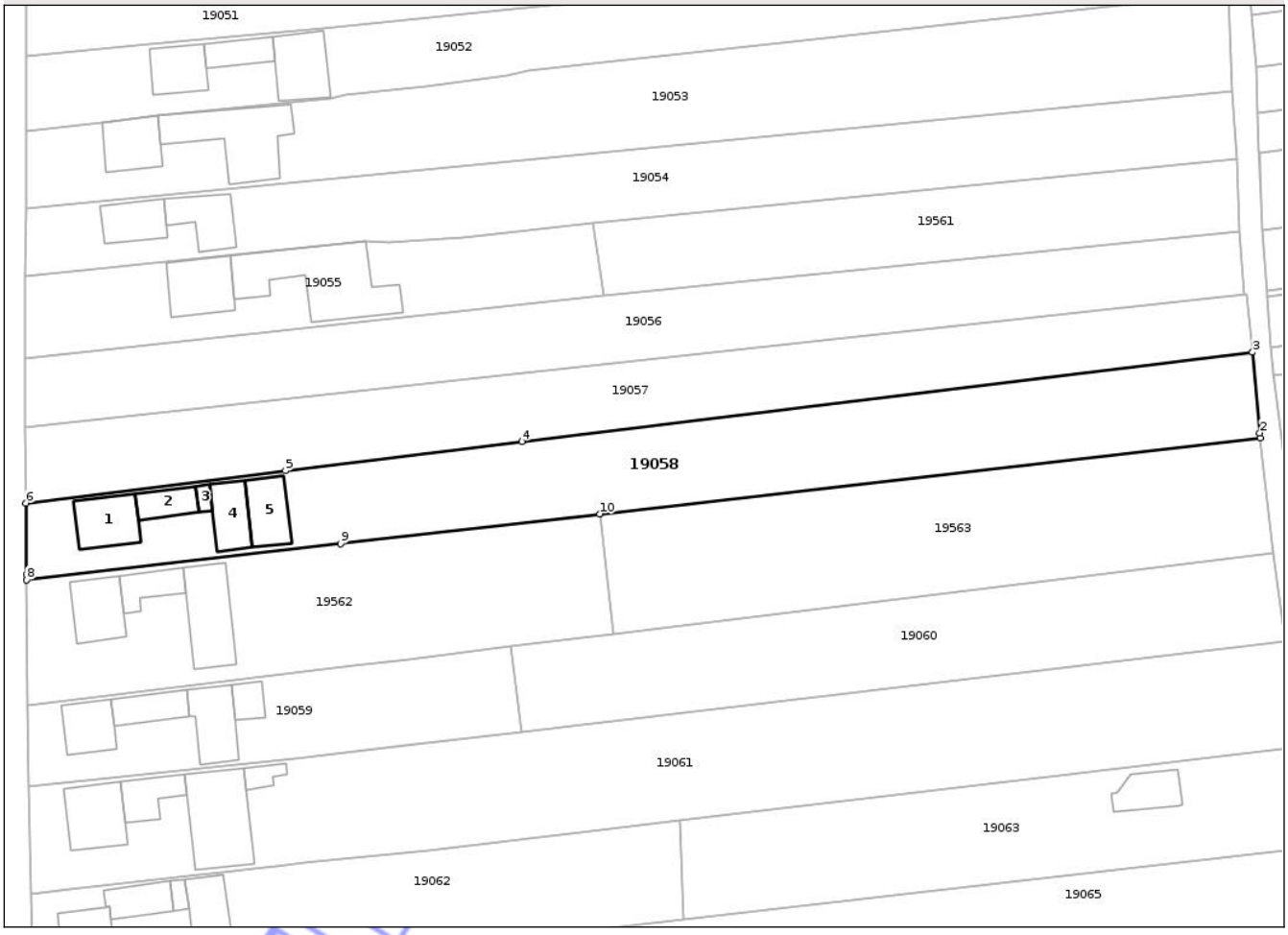
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33789	Din acte: 3.000 Masurata: 3.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	3DUPĂ COVALI	2634/4	
2	arabil	DA	2.590	-	3DUPĂ COVALI	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33789-C1	constructii de locuinte	Din acte: 196 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta din bca cu doua niveluri,(P+M) edificata in anul 2005 , SD= 196 mp
A1.2	33789-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa din bca cu un nivel, eidificata in anul 2005 , SD= 52 mp
A1.3	33789-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din bca, cu un nivel, edificata in anul 2005, SD= 12 mp
A1.4	33789-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din bca cu un nivel, edificata in anul 2005, SD= 76 mp
A1.5	33789-C5	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa de tip P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,096 704.900,078	2	574.329,016 704.900,975	0.901
2	574.329,016 704.900,975	3	574.327,732 704.915,334	14.416
3	574.327,732 704.915,334	4	574.197,518 704.899,415	131.183
4	574.197,518 704.899,415	5	574.155,451 704.894,209	42.388
5	574.155,451 704.894,209	6	574.109,192 704.888,484	46.612
6	574.109,192 704.888,484	7	574.109,298 704.875,706	12.778
7	574.109,298 704.875,706	8	574.109,305 704.874,801	0.905
8	574.109,305 704.874,801	9	574.165,255 704.881,236	56.319
9	574.165,255 704.881,236	10	574.211,4 704.886,543	46.449
10	574.211,4 704.886,543	1	574.329,096 704.900,078	118.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2934

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34507	Din acte: 1.600 Masurata: 2.126	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5354 / 04/11/2003		
Act Notarial nr. 3635, din 03/11/2003 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMILIA**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN IOAN**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

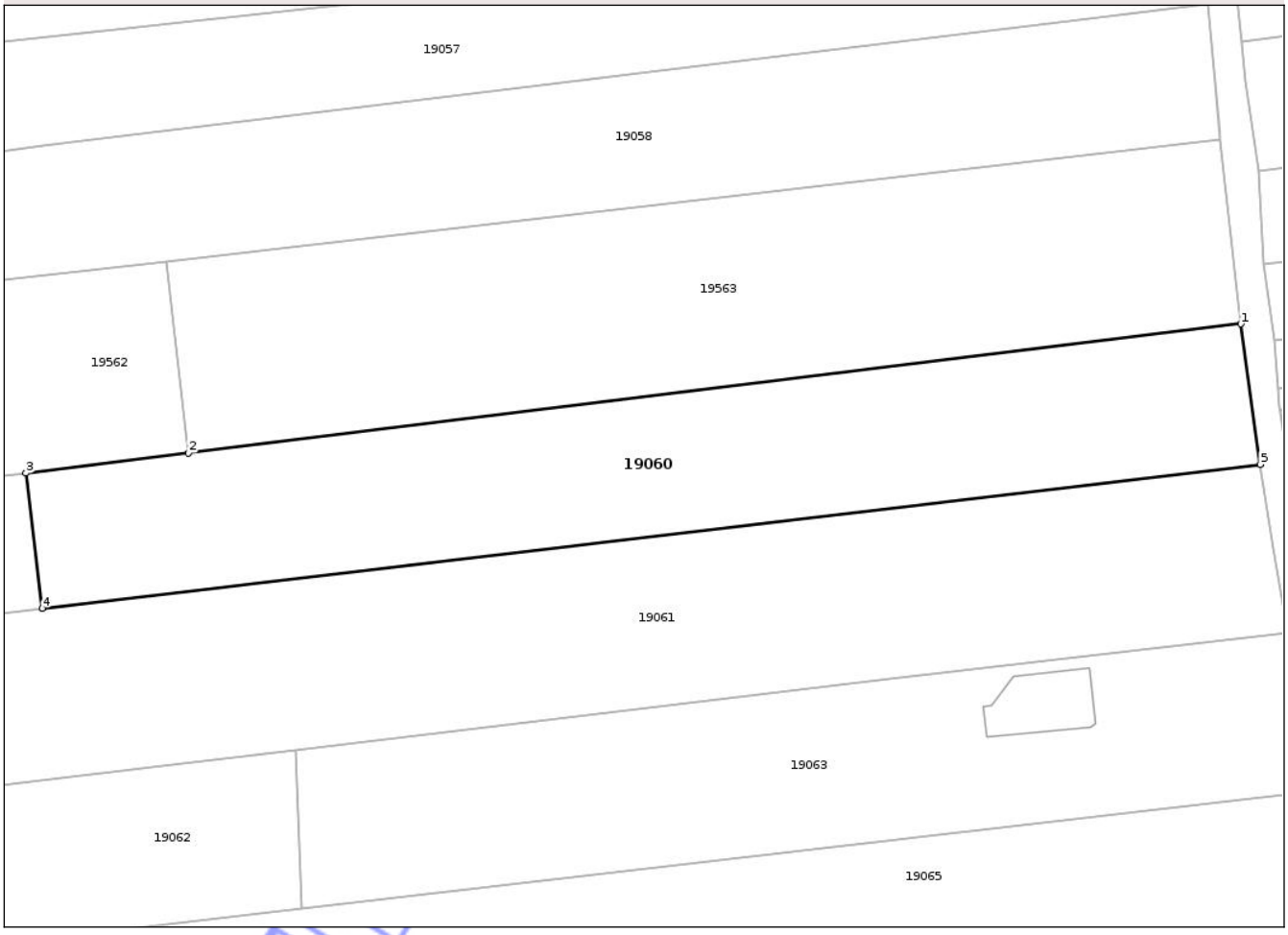
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34507	Din acte: 1.600 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	-	-	2633/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.331,411 704.879,558	2	574.213,817 704.865,125	118.476
2	574.213,817 704.865,125	3	574.195,66 704.862,897	18.293
3	574.195,66 704.862,897	4	574.197,501 704.847,798	15.211
4	574.197,501 704.847,798	5	574.333,573 704.863,861	137.017
5	574.333,573 704.863,861	1	574.331,411 704.879,558	15.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:191

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30369	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 115 mp
A1.2	30369-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 65 mp
A1.3	30369-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 179 mp
A1.4	30369-C4	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
965 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 1047, din 26/02/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEPCIUC VALERIA** 2) **ZEPCIUC DUMITRU**	
56942 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5441, din 05/12/2019 emis de Primaria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEPCIUC DUMITRU** 2) **ZEPCIUC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

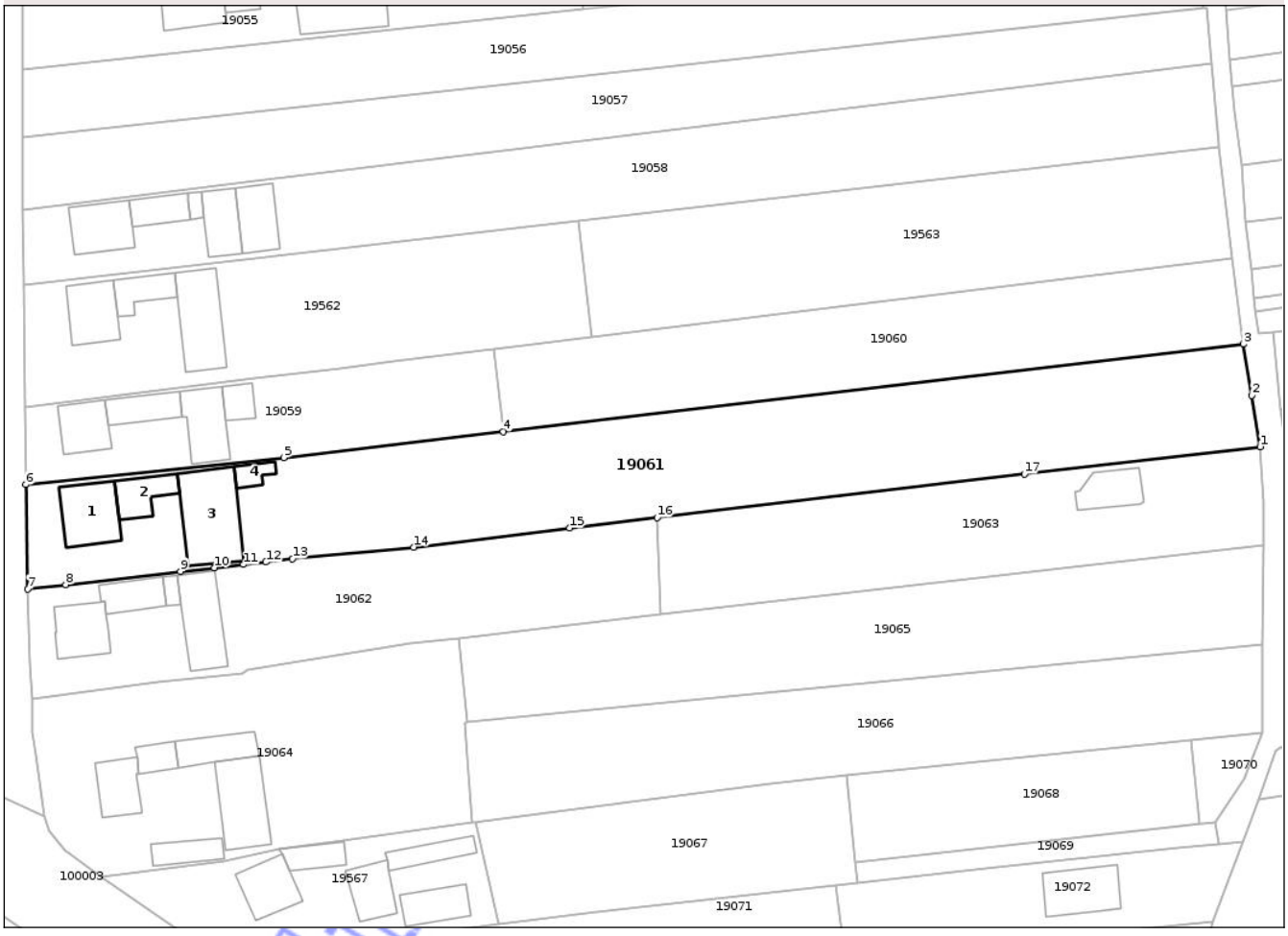
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30369	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	800	3563	-	-	
5	arabil	DA	3.500	3563	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 115 mp
A1.2	30369-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 65 mp
A1.3	30369-C3	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 179 mp
A1.4	30369-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2001, Scd = 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.336,671 704.845,044	2	574.335,081 704.854,443	9.533
2	574.335,081 704.854,443	3	574.333,573 704.863,861	9.537
3	574.333,573 704.863,861	4	574.197,501 704.847,798	137.017
4	574.197,501 704.847,798	5	574.157,084 704.843,021	40.698
5	574.157,084 704.843,021	6	574.109,697 704.838,063	47.646
6	574.109,697 704.838,063	7	574.110,063 704.818,905	19.162
7	574.110,063 704.818,905	8	574.117,024 704.819,676	7.004
8	574.117,024 704.819,676	9	574.138,11 704.822,139	21.229
9	574.138,11 704.822,139	10	574.144,329 704.822,815	6.256
10	574.144,329 704.822,815	11	574.149,722 704.823,402	5.425
11	574.149,722 704.823,402	12	574.153,855 704.823,852	4.157
12	574.153,855 704.823,852	13	574.158,71 704.824,439	4.89
13	574.158,71 704.824,439	14	574.181,008 704.826,582	22.401
14	574.181,008 704.826,582	15	574.209,68 704.830,085	28.885
15	574.209,68 704.830,085	16	574.225,755 704.831,993	16.188
16	574.225,755 704.831,993	17	574.293,316 704.840,013	68.035
17	574.293,316 704.840,013	1	574.336,671 704.845,044	43.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32878	Din acte: 329 Masurata: 342	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	32878-C5	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa locuibila, anul construirii 2010, Scd=97 mp.
A1.6	32878-C6	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P), anul construirii 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29678 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4875, din 31/08/2018 emis de Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **DÎRJA GHEORGHE-FLORIN** 2) **DÎRJA LĂCRĂMIOARA**, bun comun in devalmasie	
34344 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 4171- certificat de edificare a contructiilor, din 28/09/2018 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr 24-autorizatie de construire din 26.04.2017, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 4172-proces verbal din 28.09.2018, emis de Primaria comunei Arbore);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **DÎRJA GHEORGHE-FLORIN** 2) **DÎRJA LĂCRĂMIOARA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32878	Din acte: 329 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	88	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32878-C5	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa locuibila, anul construirii 2010, Scd=97 mp.
A1.6	32878-C6	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P), anul construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.405,469 703.618,876	2	576.406,344 703.587,21	31.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.406,344 703.587,21	3	576.414,47 703.585,691	8.266
3	576.414,47 703.585,691	4	576.413,836 703.593,803	8.137
4	576.413,836 703.593,803	5	576.413,737 703.595,066	1.267
5	576.413,737 703.595,066	6	576.412,871 703.608,41	13.372
6	576.412,871 703.608,41	7	576.412,132 703.619,22	10.835
7	576.412,132 703.619,22	8	576.411,395 703.630,446	11.25
8	576.411,395 703.630,446	9	576.411,296 703.631,708	1.266
9	576.411,296 703.631,708	10	576.411,153 703.635,209	3.504
10	576.411,153 703.635,209	11	576.404,908 703.634,887	6.253
11	576.404,908 703.634,887	1	576.405,469 703.618,876	16.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32877	214	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29679 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 4875, din 31/08/2018 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRJA GHEORGHE-FLORIN** 2) **DÎRJA LĂCRĂMIOARA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32877	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	76	-	GRĂDINĂ	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.404,908 703.634,887	2	576.399,352 703.634,601	5.563
2	576.399,352 703.634,601	3	576.400,78 703.618,635	16.03
3	576.400,78 703.618,635	4	576.402,549 703.587,919	30.766
4	576.402,549 703.587,919	5	576.406,344 703.587,21	3.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.406,344 703.587,21	6	576.405,469 703.618,876	31.678
6	576.405,469 703.618,876	1	576.404,908 703.634,887	16.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32876	Din acte: 457 Masurata: 469	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32876-C4	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2010, Scd=239 mp.
A1.5	32876-C5	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29676 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 1087, din 12/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5559 din 04/07/2006	
Act Administrativ nr. 37, din 14/12/2010 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr. PV receptie 3618/20-08-2015 emis de Primaria com. Satu Mare; act administrativ nr. Certificat 3620/20-08-2015 emis de Primaria com. Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIRJA ILIE** 2) **DIRJA RODICA-BRINDUSA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34023 din 26/10/2015;	
Act Administrativ nr. 39353, din 04/12/2015 emis de BCPI RADAUTI;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare imobil	A1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40952 din 16/12/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DIRJA ILIE** 2) **DIRJA RODICA-BRINDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32876	Din acte: 457 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	174	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32876-C4	constructii de locuinte	Din acte: 354 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2010, Scd=239 mp.
A1.5	32876-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,409 703.618,81	2	576.390,434 703.618,102	0.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.390,434 703.618,102	3	576.391,531 703.589,979	28.144
3	576.391,531 703.589,979	4	576.402,549 703.587,919	11.209
4	576.402,549 703.587,919	5	576.400,78 703.618,635	30.766
5	576.400,78 703.618,635	6	576.399,352 703.634,601	16.03
6	576.399,352 703.634,601	7	576.390,059 703.634,122	9.306
7	576.390,059 703.634,122	8	576.390,369 703.630,192	3.942
8	576.390,369 703.630,192	1	576.390,409 703.618,81	11.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32848	2.844	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36141 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. Certificat 3648, din 21/08/2015 emis de Primaria com. Satu Mare (act notarial nr. Declaratie 2890/21-08-2015 emis de SPN Fomin;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA ILIE** 2) **DIRJA RODICA-BRINDUSA**	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

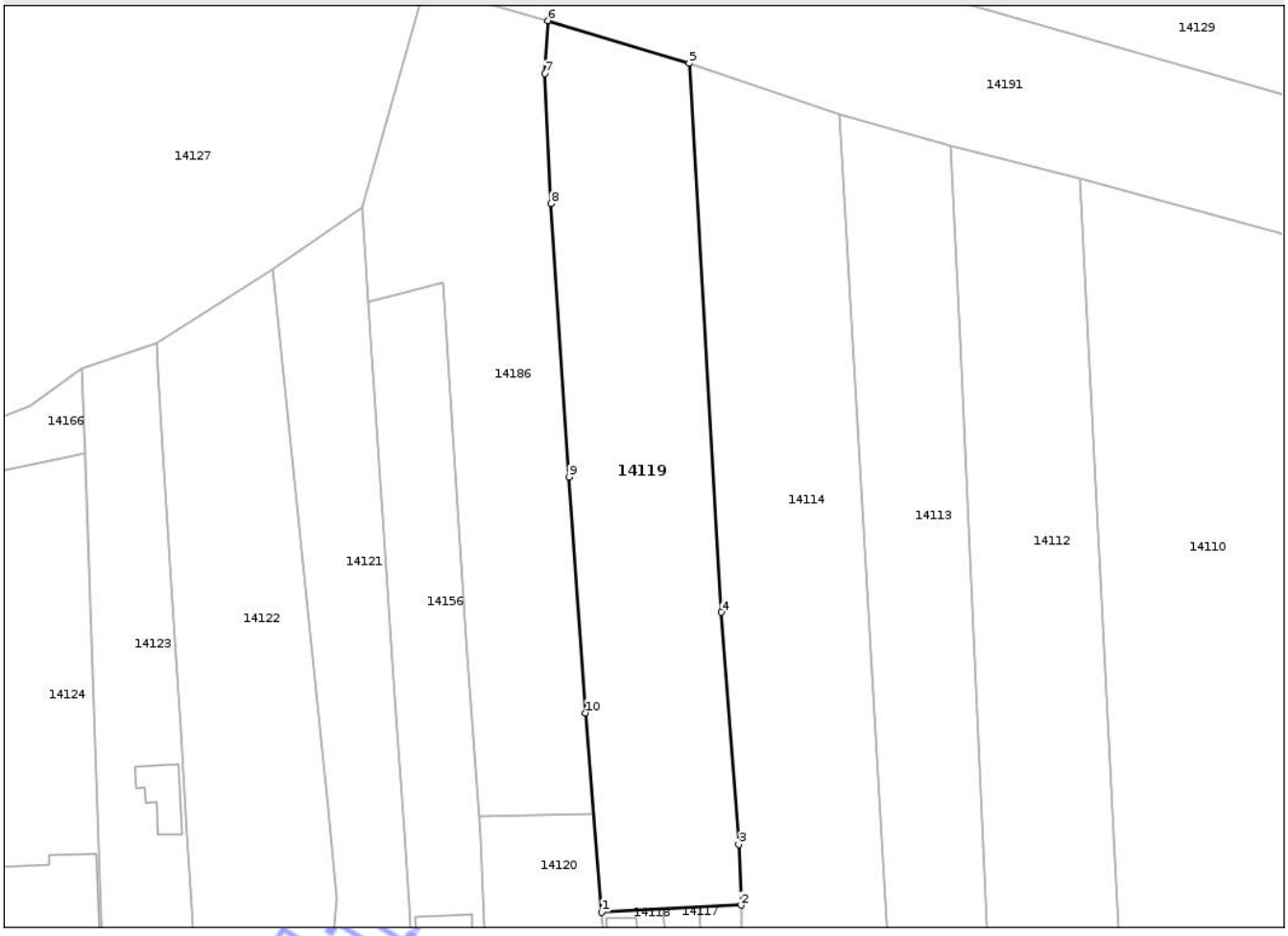
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32848	2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	-	-	-	
2	arabil	NU	2.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,059 703.634,122	2	576.411,153 703.635,209	21.122
2	576.411,153 703.635,209	3	576.410,779 703.644,36	9.159
3	576.410,779 703.644,36	4	576.408,148 703.679,389	35.128
4	576.408,148 703.679,389	5	576.403,276 703.762,196	82.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.403,276 703.762,196	6	576.381,949 703.768,605	22.269
6	576.381,949 703.768,605	7	576.381,517 703.760,63	7.987
7	576.381,517 703.760,63	8	576.382,438 703.740,991	19.661
8	576.382,438 703.740,991	9	576.385,183 703.699,775	41.307
9	576.385,183 703.699,775	10	576.387,644 703.664,213	35.647
10	576.387,644 703.664,213	1	576.390,059 703.634,122	30.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2292

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32756	Din acte: 1.862 Masurata: 1.772	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32756-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+M), Scd = 202 mp, anul constr.: 2015.
A1.2	32756-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2968 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 1266, din 14/04/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA ILIE-VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2292)	
32449 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 16/08/2006 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr. PV receptie 3518/12-08-2015 emis de Primaria com. Satu Mare; act notarial nr. Declaratie 2670/13-08-2015 emis de SPN Fomin; act administrativ nr. Certificat 3679/24-08-2015 emis de Primaria com. Satu Mare; act administrativ nr. Adeverinta 3694/27-08-2015 emis de Primaria com. Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIRJA ILIE-VASILE** 2) **DIRJA ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIRJA ILIE-VASILE** 2) **DIRJA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2968 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 1266, din 14/04/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	
C2	obligatia de ointretinere	A1
	1) **DIRJA PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2292)	

Document informativ fără valoare juridică

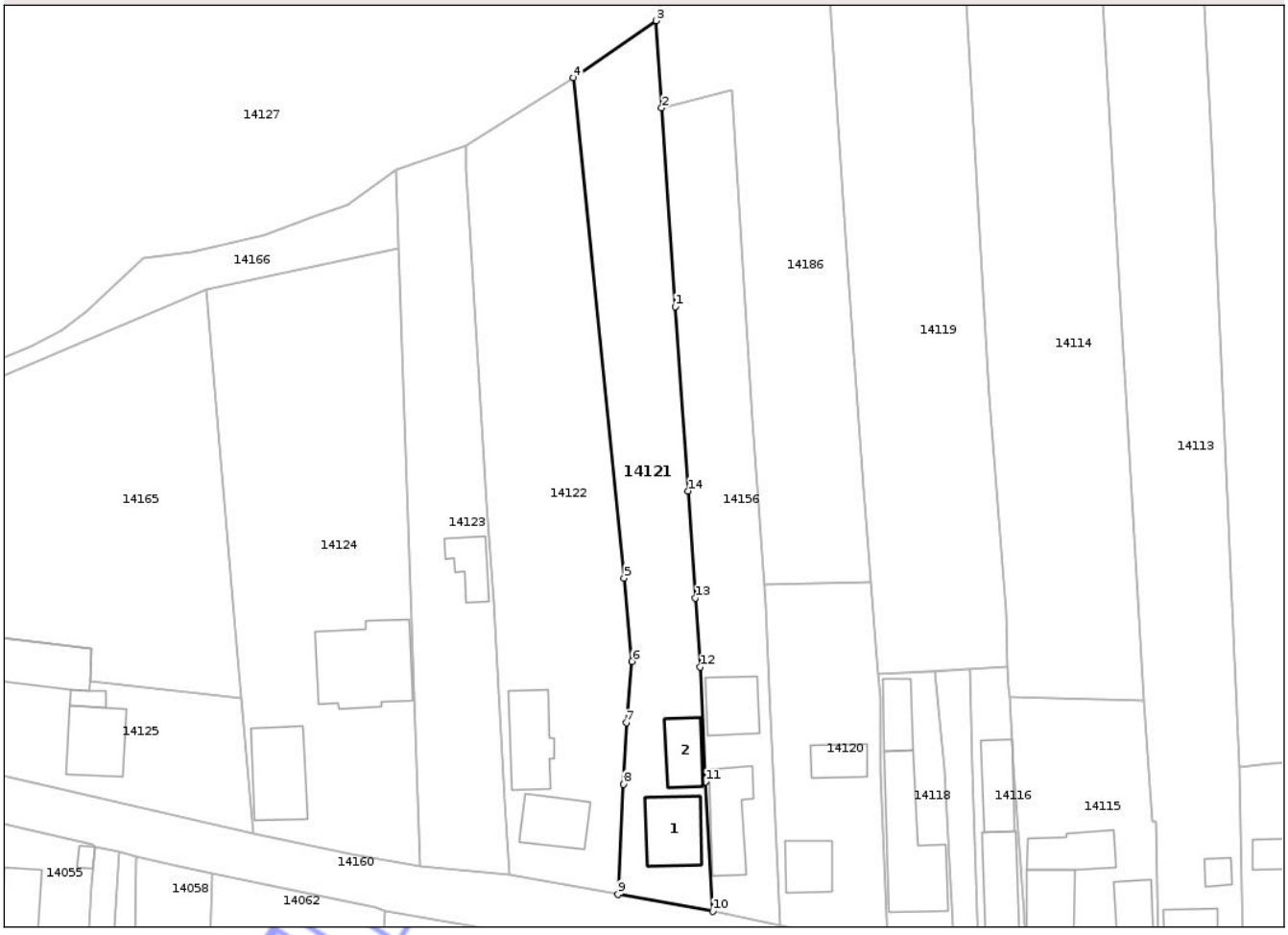
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32756	Din acte: 1.862 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	4856	-	2163/4	
2	arabil	NU	321	4855	-	-	
3	arabil	NU	767	4855	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+M), Scd = 202 mp, anul constr.: 2015.
A1.2	32756-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.357,025 703.693,886	2	576.354,857 703.726,167	32.354
2	576.354,857 703.726,167	3	576.353,904 703.740,363	14.228
3	576.353,904 703.740,363	4	576.340,492 703.731,062	16.321
4	576.340,492 703.731,062	5	576.348,721 703.649,711	81.766
5	576.348,721 703.649,711	6	576.350,01 703.636,182	13.59
6	576.350,01 703.636,182	7	576.349,065 703.626,192	10.034
7	576.349,065 703.626,192	8	576.348,646 703.616,199	10.002
8	576.348,646 703.616,199	9	576.347,71 703.598,336	17.888
9	576.347,71 703.598,336	10	576.363,136 703.595,516	15.682
10	576.363,136 703.595,516	11	576.361,969 703.616,572	21.088
11	576.361,969 703.616,572	12	576.361,1 703.635,254	18.702
12	576.361,1 703.635,254	13	576.360,316 703.646,479	11.252
13	576.360,316 703.646,479	14	576.359,098 703.663,906	17.47
14	576.359,098 703.663,906	1	576.357,025 703.693,886	30.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.405,471 703.937,143	2	575.397,532 703.938,187	8.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.397,532 703.938,187	3	575.381,571 703.940,49	16.126
3	575.381,571 703.940,49	4	575.357,205 703.944,76	24.737
4	575.357,205 703.944,76	5	575.350,253 703.946,044	7.07
5	575.350,253 703.946,044	6	575.328,4 703.949,196	22.079
6	575.328,4 703.949,196	7	575.325,937 703.916,962	32.328
7	575.325,937 703.916,962	8	575.345,763 703.916,625	19.829
8	575.345,763 703.916,625	9	575.350,808 703.917,258	5.085
9	575.350,808 703.917,258	10	575.361,088 703.915,905	10.369
10	575.361,088 703.915,905	11	575.405,971 703.909,056	45.403
11	575.405,971 703.909,056	1	575.405,471 703.937,143	28.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

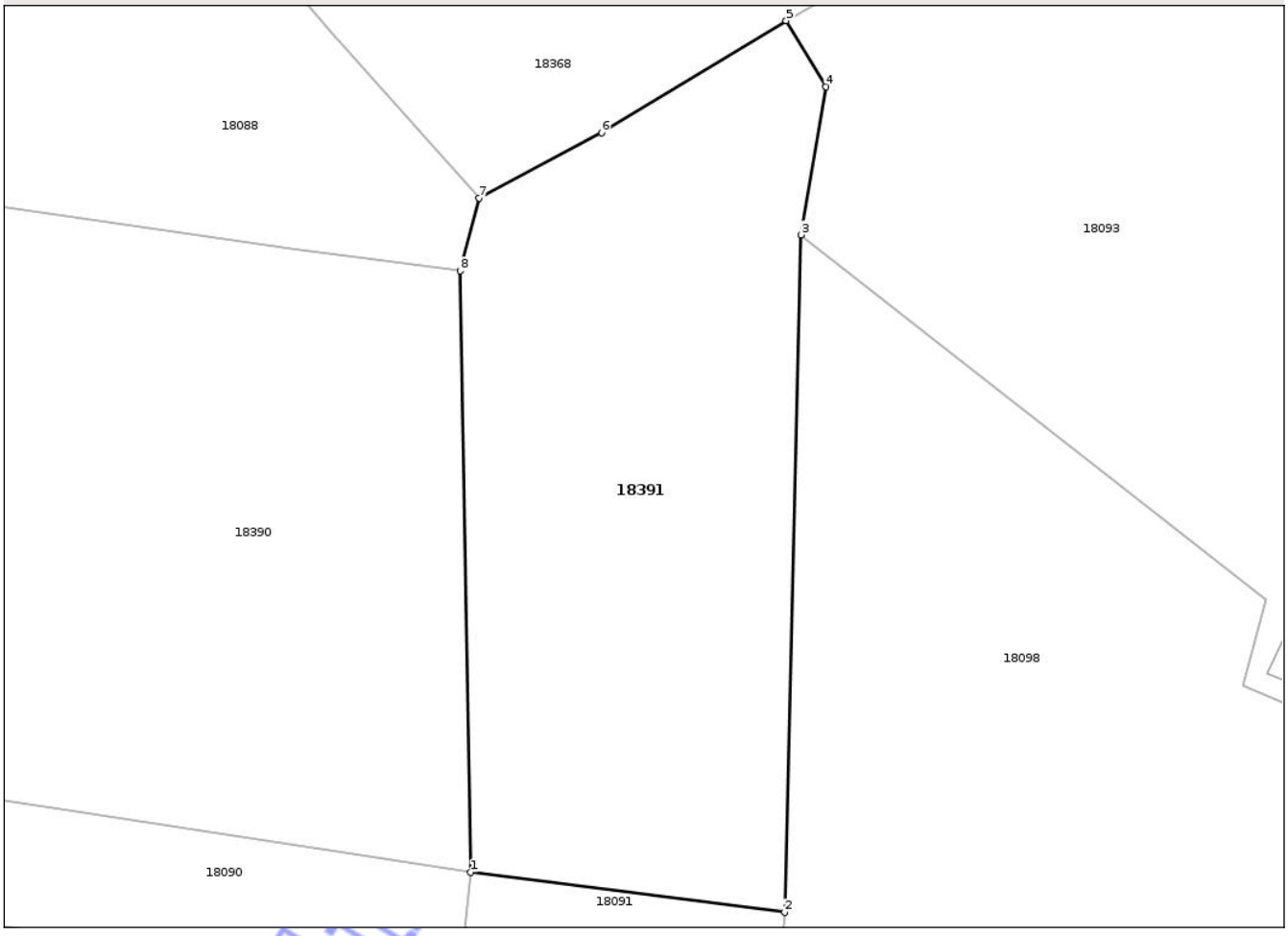
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.405,971 703.909,056	2	575.420,652 703.907,182	14.8
2	575.420,652 703.907,182	3	575.421,409 703.938,826	31.653
3	575.421,409 703.938,826	4	575.422,587 703.945,746	7.02
4	575.422,587 703.945,746	5	575.420,717 703.948,825	3.602
5	575.420,717 703.948,825	6	575.412,086 703.943,594	10.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.412,086 703.943,594	7	575.406,366 703.940,536	6.486
7	575.406,366 703.940,536	8	575.405,471 703.937,143	3.509
8	575.405,471 703.937,143	1	575.405,971 703.909,056	28.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

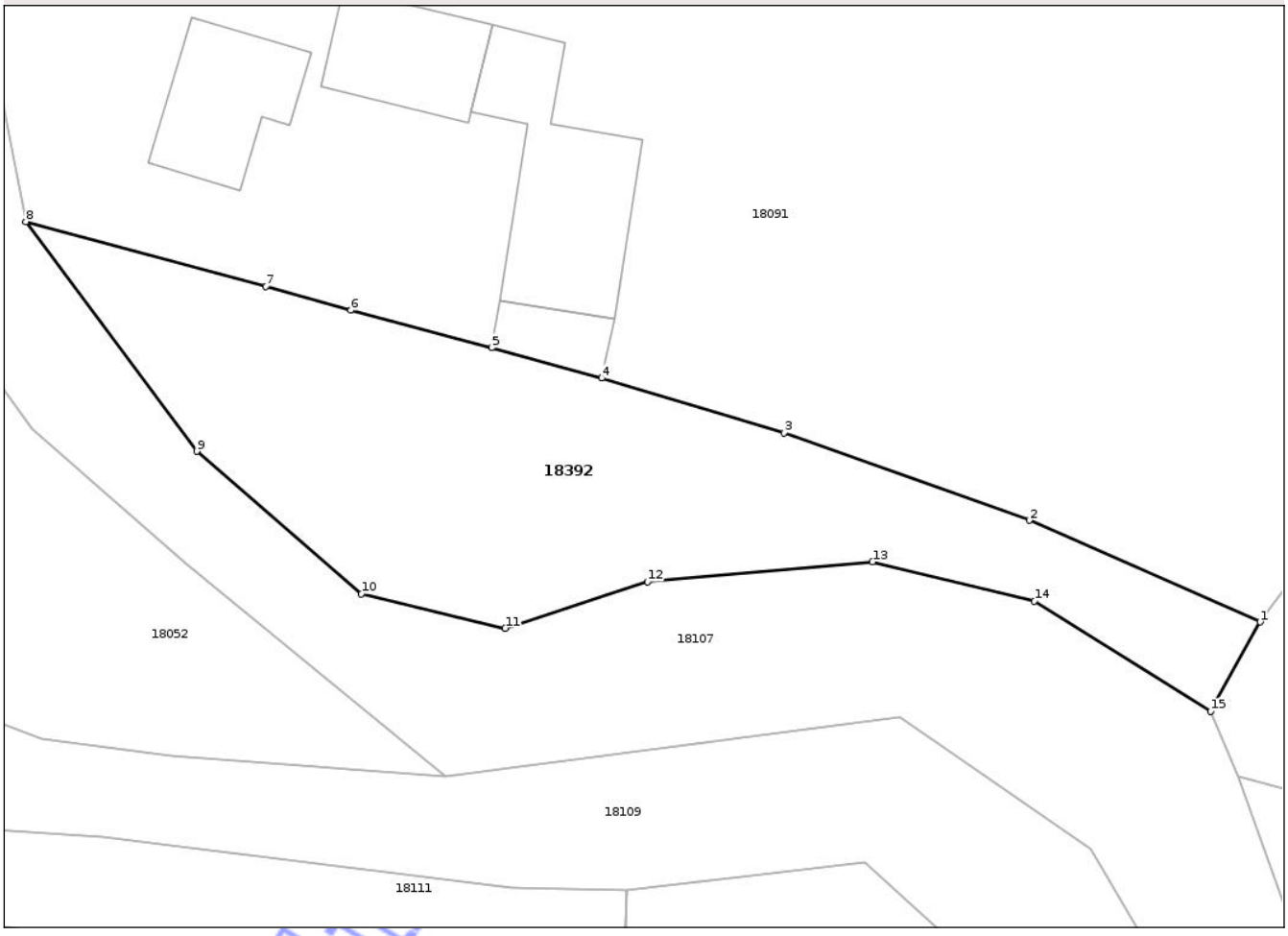
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.404,346 703.852,493	2	575.390,695 703.858,497	14.913
2	575.390,695 703.858,497	3	575.376,169 703.863,671	15.42
3	575.376,169 703.863,671	4	575.365,385 703.866,896	11.256
4	575.365,385 703.866,896	5	575.358,878 703.868,693	6.751
5	575.358,878 703.868,693	6	575.350,565 703.870,913	8.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.350,565 703.870,913	7	575.345,539 703.872,309	5.216
7	575.345,539 703.872,309	8	575.331,335 703.876,137	14.711
8	575.331,335 703.876,137	9	575.341,445 703.862,574	16.917
9	575.341,445 703.862,574	10	575.351,181 703.854,151	12.874
10	575.351,181 703.854,151	11	575.359,681 703.852,118	8.74
11	575.359,681 703.852,118	12	575.368,109 703.854,877	8.868
12	575.368,109 703.854,877	13	575.381,405 703.856,039	13.347
13	575.381,405 703.856,039	14	575.390,996 703.853,715	9.868
14	575.390,996 703.853,715	15	575.401,406 703.847,208	12.277
15	575.401,406 703.847,208	1	575.404,346 703.852,493	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.994	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

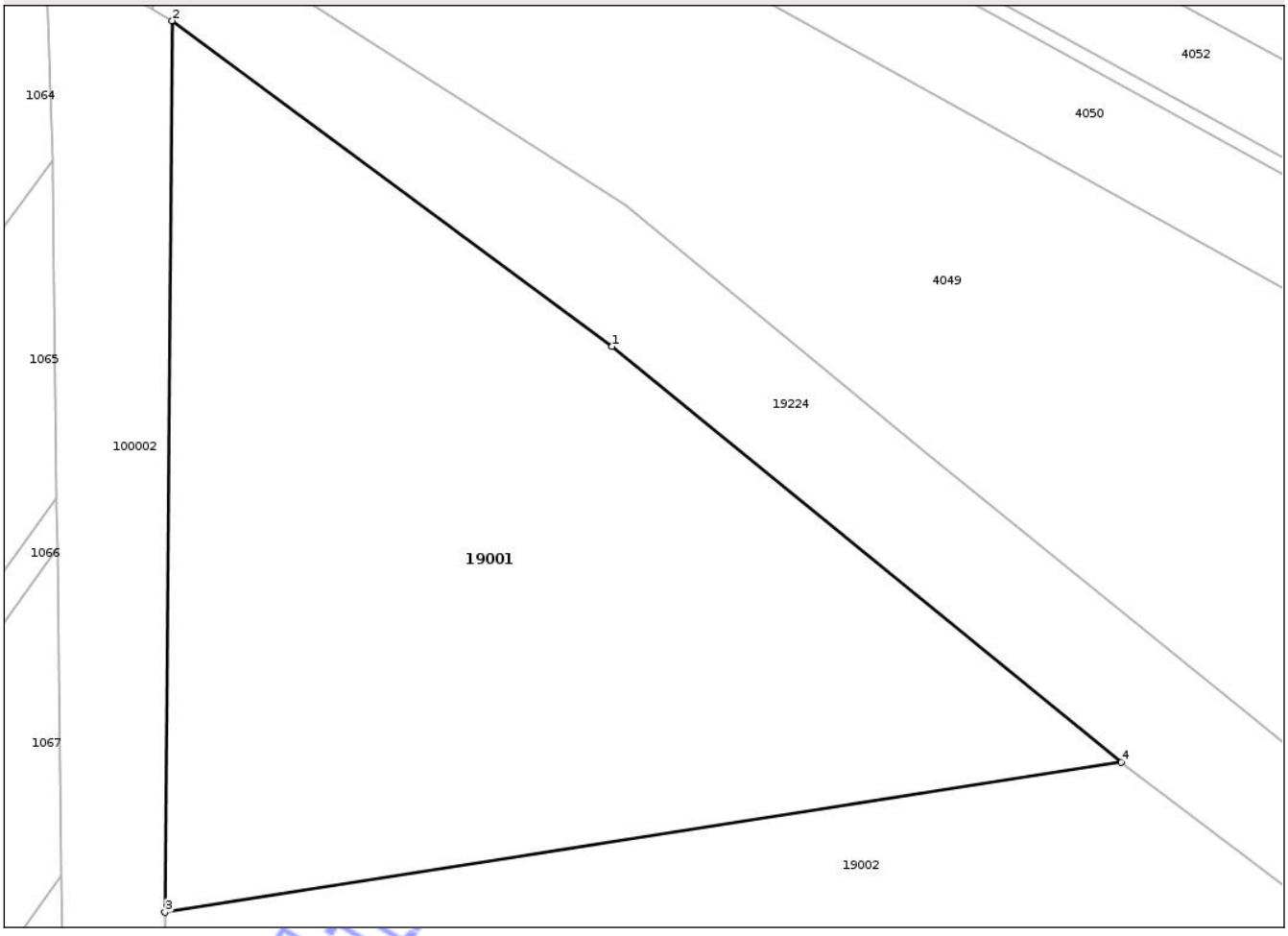
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.401	-	-	-	
2	arabil	DA	1.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.157,743 705.909,35	2	574.106,035 705.947,578	64.305
2	574.106,035 705.947,578	3	574.105,182 705.842,897	104.684
3	574.105,182 705.842,897	4	574.217,587 705.860,537	113.781
4	574.217,587 705.860,537	1	574.157,743 705.909,35	77.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.203	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

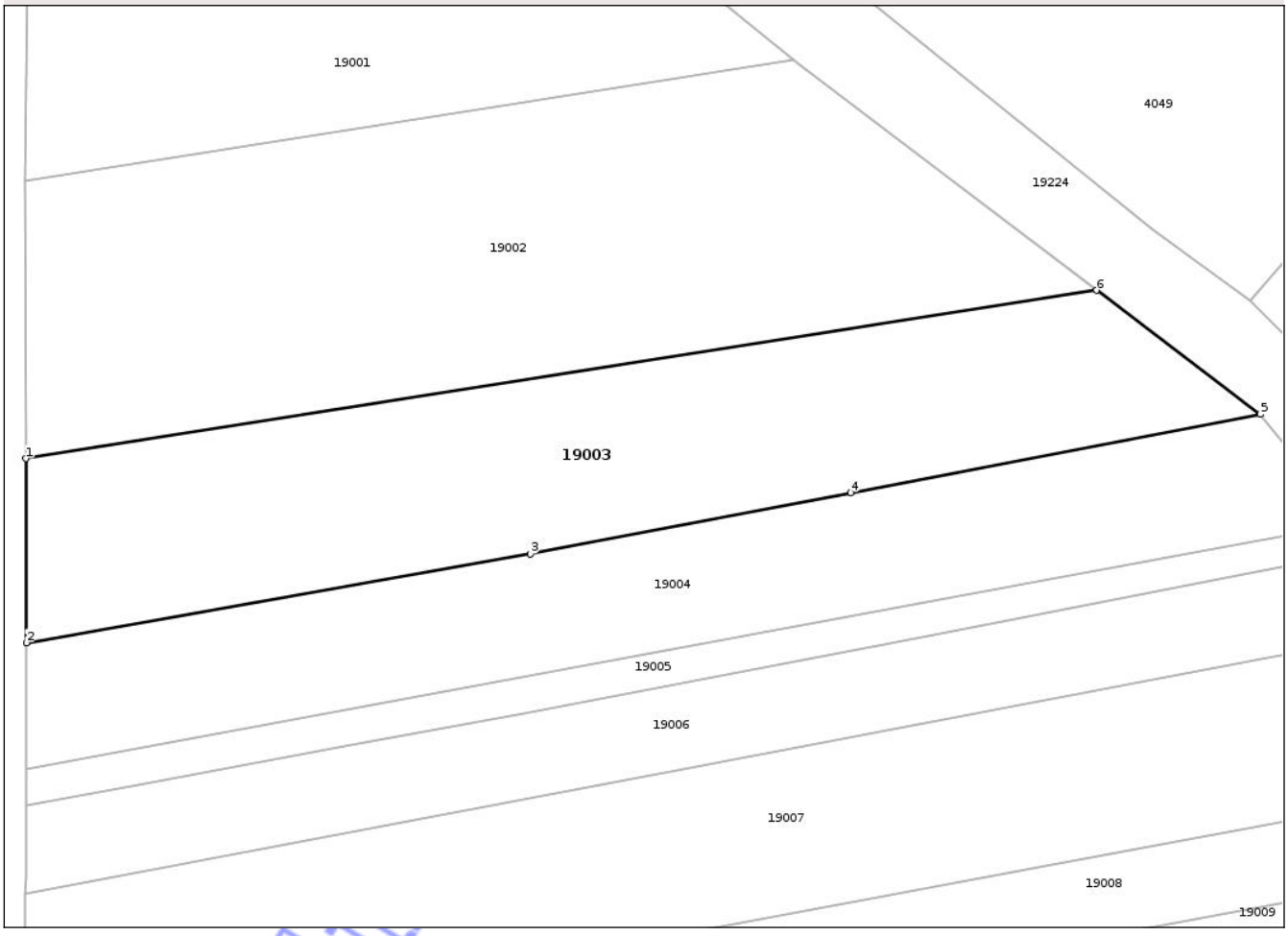
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.321	-	-	-	
2	arabil	DA	2.882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.105,251 705.802,357	2	574.105,297 705.775,451	26.906
2	574.105,297 705.775,451	3	574.179,063 705.788,41	74.896
3	574.179,063 705.788,41	4	574.225,91 705.797,366	47.695
4	574.225,91 705.797,366	5	574.285,813 705.808,819	60.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.285,813 705.808,819	6	574.261,889 705.826,938	30.011
6	574.261,889 705.826,938	1	574.105,251 705.802,357	158.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40249	3.372	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31956 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 390, din 05/08/2022 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU PETRU** 2) **MARTINCU CARMEN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

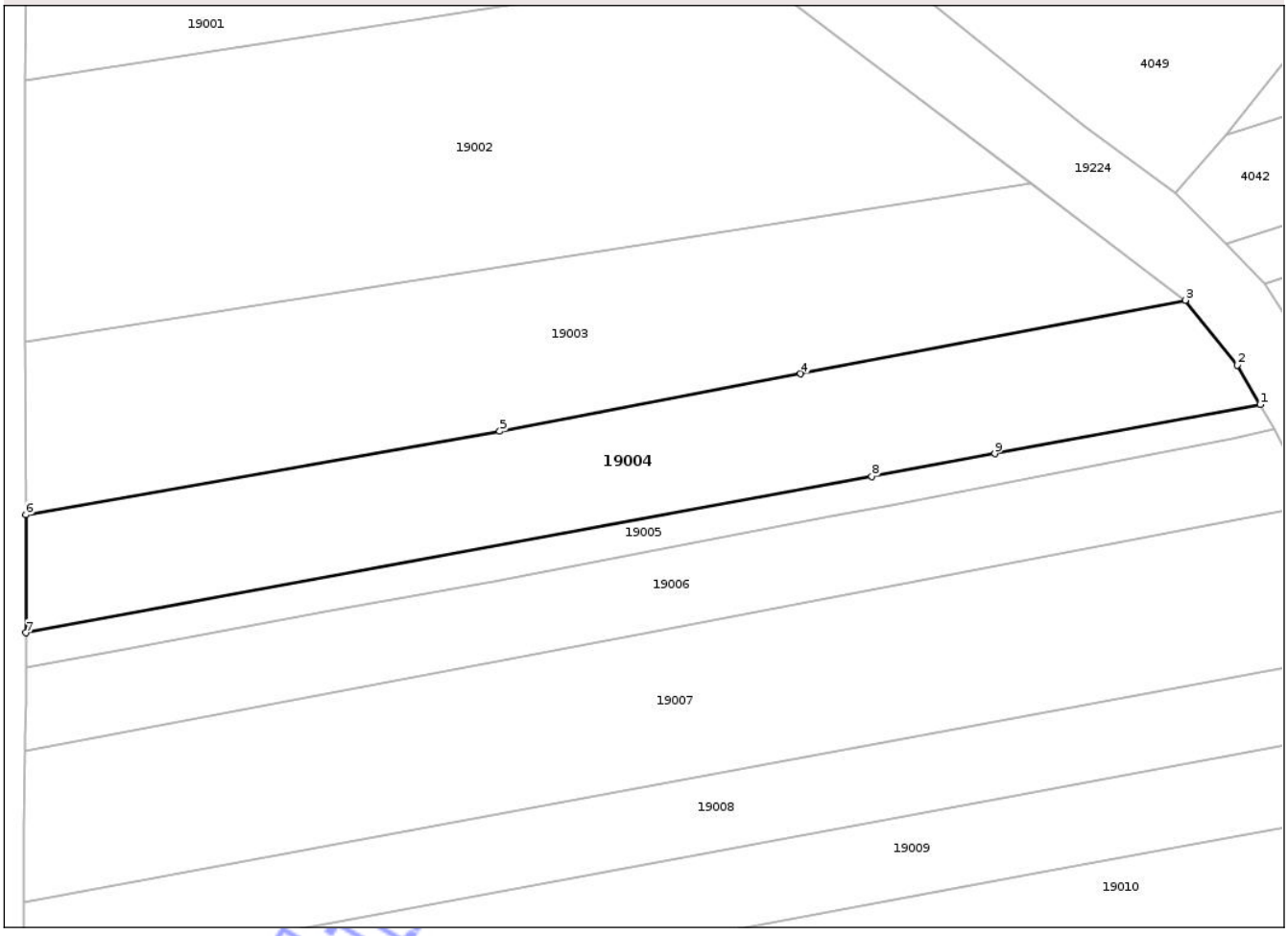
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40249	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.274	-	-	-	
2	arabil	NU	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.297,469 705.792,581	2	574.293,913 705.798,732	7.105
2	574.293,913 705.798,732	3	574.285,813 705.808,819	12.937
3	574.285,813 705.808,819	4	574.225,91 705.797,366	60.988
4	574.225,91 705.797,366	5	574.179,063 705.788,41	47.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.179,063 705.788,41	6	574.105,297 705.775,451	74.896
6	574.105,297 705.775,451	7	574.105,328 705.757,071	18.38
7	574.105,328 705.757,071	8	574.236,944 705.781,395	133.845
8	574.236,944 705.781,395	9	574.256,128 705.784,941	19.509
9	574.256,128 705.784,941	1	574.297,469 705.792,581	42.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40250	990	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38083 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 405, din 20/08/2021 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU VALENTIN** 2) **MARTINCU DANIELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

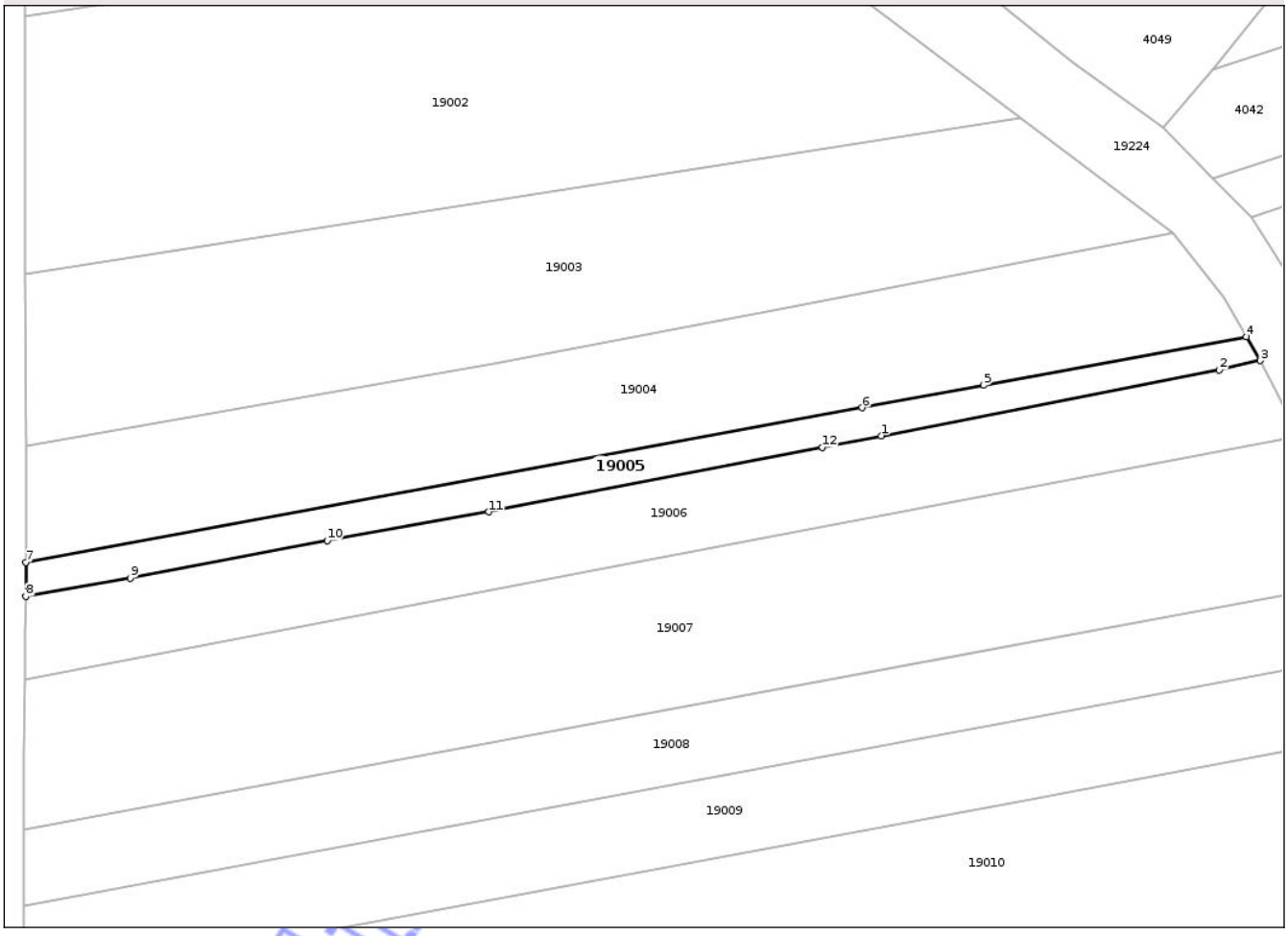
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40250	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	-	-	-	
2	arabil	NU	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.239,989 705.776,987	2	574.293,174 705.787,361	54.187
2	574.293,174 705.787,361	3	574.299,646 705.788,815	6.633
3	574.299,646 705.788,815	4	574.297,469 705.792,581	4.35
4	574.297,469 705.792,581	5	574.256,128 705.784,941	42.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.256,128 705.784,941	6	574.236,944 705.781,395	19.509
6	574.236,944 705.781,395	7	574.105,328 705.757,071	133.845
7	574.105,328 705.757,071	8	574.105,337 705.751,741	5.33
8	574.105,337 705.751,741	9	574.121,742 705.754,625	16.657
9	574.121,742 705.754,625	10	574.152,781 705.760,549	31.599
10	574.152,781 705.760,549	11	574.178,176 705.765,038	25.789
11	574.178,176 705.765,038	12	574.230,729 705.775,181	53.523
12	574.230,729 705.775,181	1	574.239,989 705.776,987	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39950	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38082 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 404, din 20/08/2021 emis de Humeniuc Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU VALENTIN** 2) **MARTINCU DANIELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

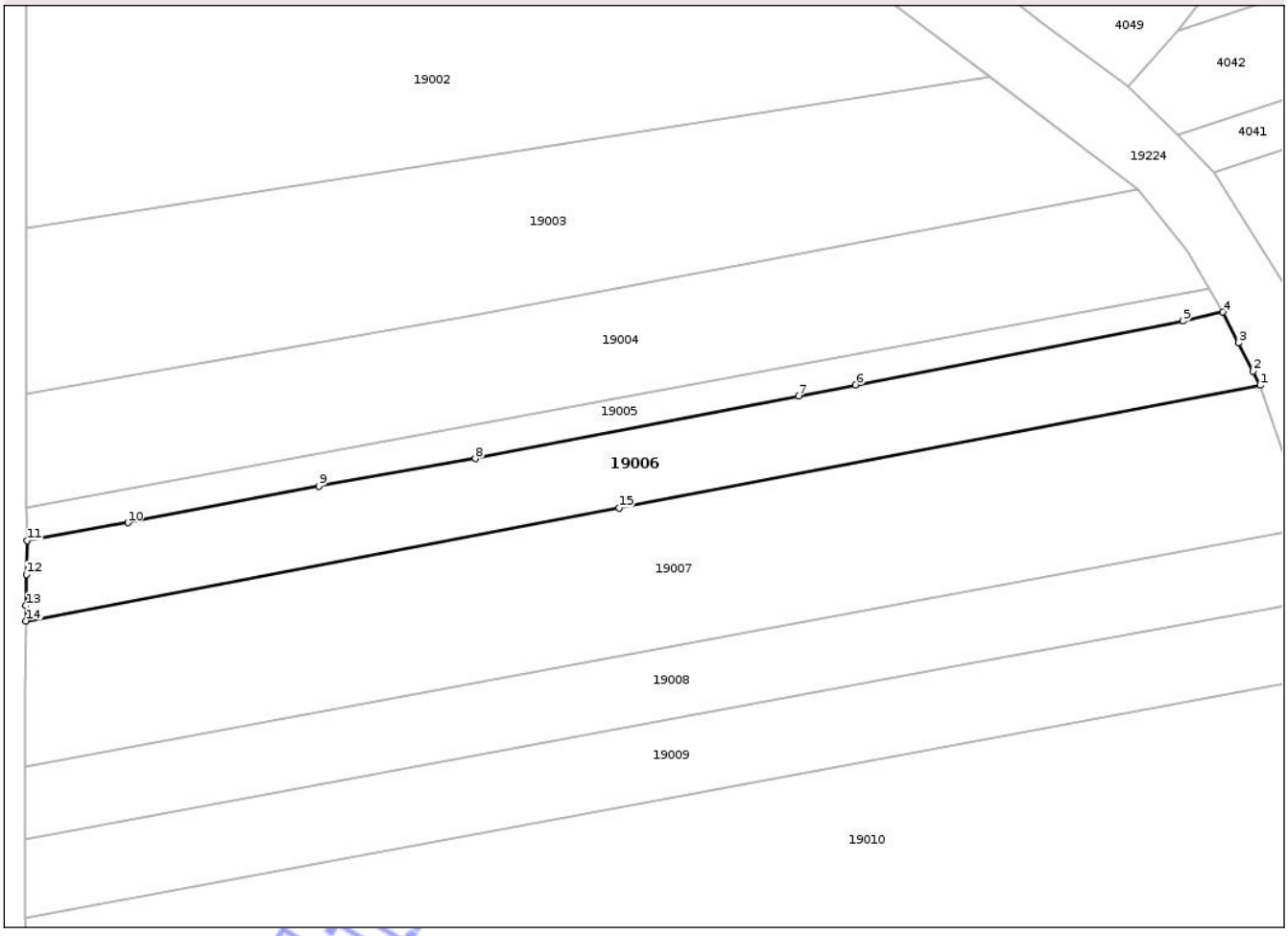
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39950	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	-	-	
2	arabil	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,712 705.776,932	2	574.304,542 705.779,224	2.573
2	574.304,542 705.779,224	3	574.302,194 705.783,823	5.164
3	574.302,194 705.783,823	4	574.299,646 705.788,815	5.605
4	574.299,646 705.788,815	5	574.293,174 705.787,361	6.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.293,174 705.787,361	6	574.239,989 705.776,987	54.187
6	574.239,989 705.776,987	7	574.230,729 705.775,181	9.434
7	574.230,729 705.775,181	8	574.178,176 705.765,038	53.523
8	574.178,176 705.765,038	9	574.152,781 705.760,549	25.789
9	574.152,781 705.760,549	10	574.121,742 705.754,625	31.599
10	574.121,742 705.754,625	11	574.105,337 705.751,741	16.657
11	574.105,337 705.751,741	12	574.105,272 705.746,251	5.49
12	574.105,272 705.746,251	13	574.105,212 705.741,192	5.059
13	574.105,212 705.741,192	14	574.105,182 705.738,697	2.495
14	574.105,182 705.738,697	15	574.201,526 705.757,067	98.08
15	574.201,526 705.757,067	1	574.305,712 705.776,932	106.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40191	4.915	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17340 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 164, din 19/04/2021 emis de Humeniuc Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN LIVIU** 2) **BÎRSAN RALUCA-OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

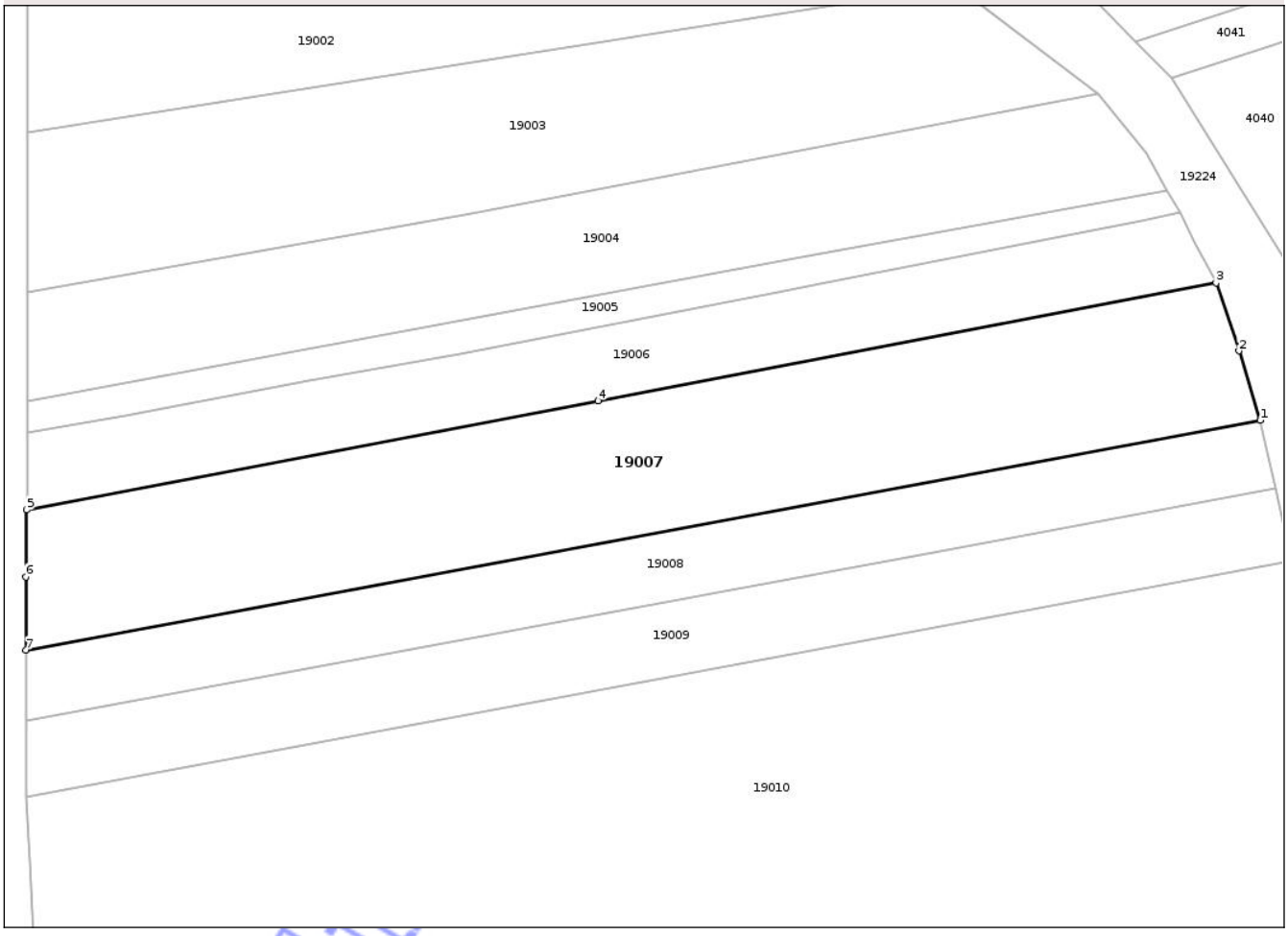
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40191	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.426	-	-	-	
2	arabil	DA	3.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.313,161 705.753,805	2	574.309,564 705.765,515	12.25
2	574.309,564 705.765,515	3	574.305,712 705.776,932	12.049
3	574.305,712 705.776,932	4	574.201,526 705.757,067	106.063
4	574.201,526 705.757,067	5	574.105,182 705.738,697	98.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.105,182 705.738,697	6	574.105,049 705.727,436	11.262
6	574.105,049 705.727,436	7	574.105,038 705.715,116	12.32
7	574.105,038 705.715,116	1	574.313,161 705.753,805	211.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40273	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12288 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 403, din 24/03/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL** 2) **TOMŞA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

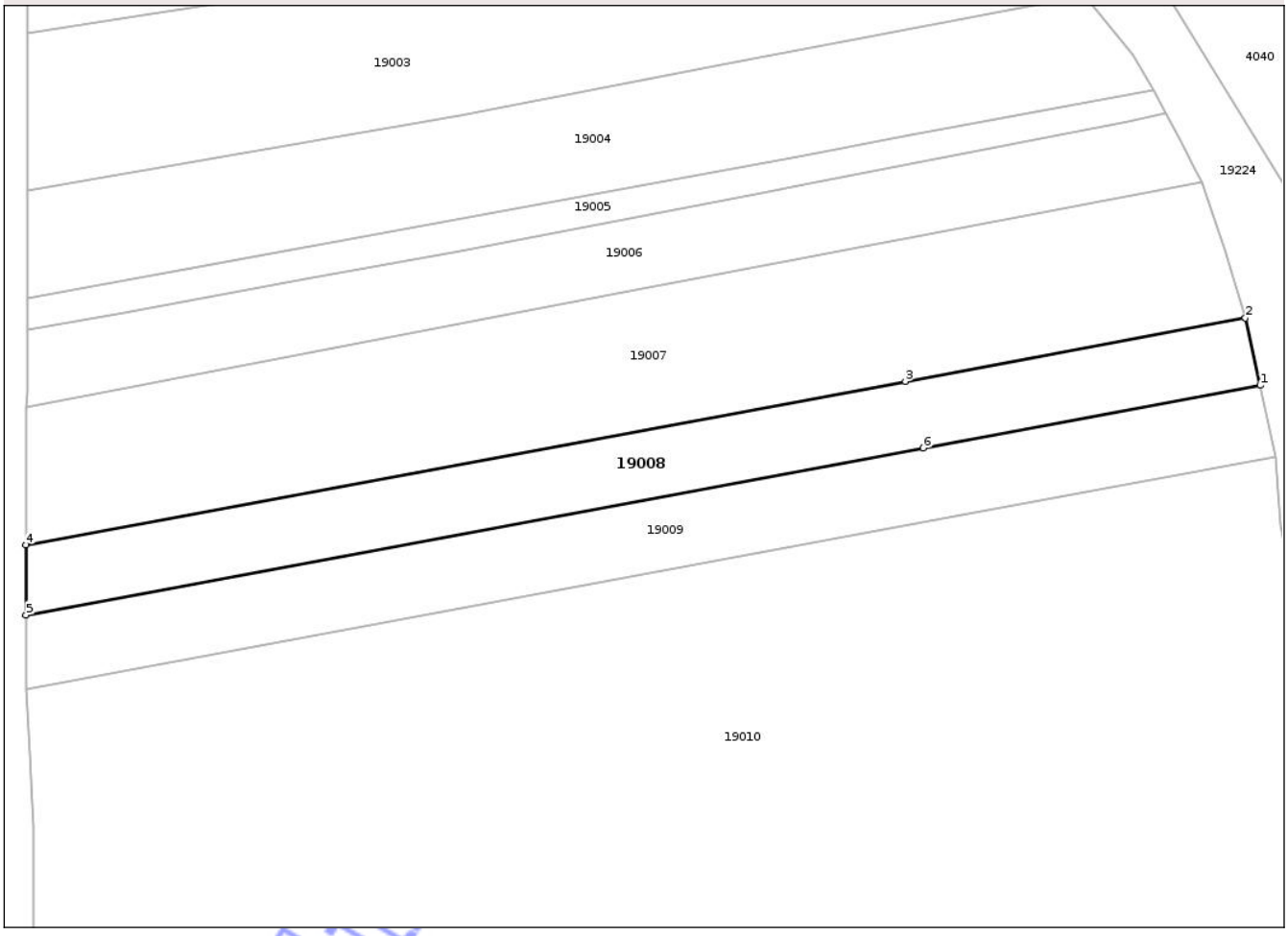
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40273	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.810	3	30	-	
2	arabil	NU	690	3	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.315,7 705.742,338	2	574.313,161 705.753,805	11.745
2	574.313,161 705.753,805	3	574.255,138 705.743,019	59.017
3	574.255,138 705.743,019	4	574.105,038 705.715,116	152.672
4	574.105,038 705.715,116	5	574.105,046 705.703,178	11.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.105,046 705.703,178	6	574.258,2 705.731,649	155.778
6	574.258,2 705.731,649	1	574.315,7 705.742,338	58.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37193	Din acte: 2.117 Masurata: 2.168	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P+1 partial), anul construirii 1999
A1.2	37193-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucatarie, anul construirii 1999
A1.3	37193-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, anul construirii 1999
A1.4	37193-C4	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sura cu grajd si garaj, anul construirii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 477, din 28/06/2023 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE DONAȚIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31146 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 477, din 28/06/2023 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE DONAȚIE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU MUGUREL-REMUS**	

Neautorizat în circuitul civil

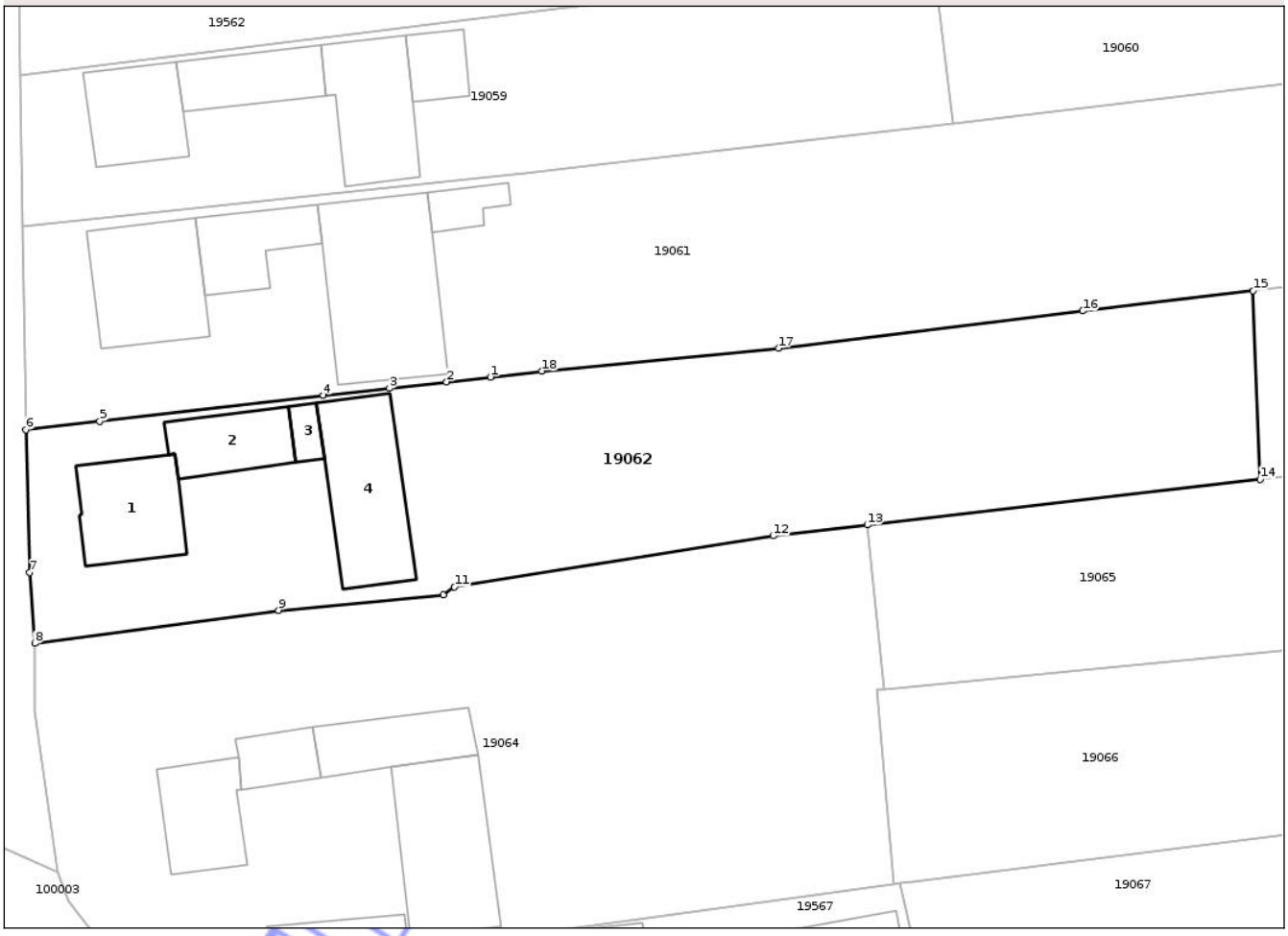
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37193	Din acte: 2.117 Masurata: 2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	Şes1	-	-	
2	arabil	DA	1.446	Şes1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P+1 partial), anul construirii 1999
A1.2	37193-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucatarie, anul construirii 1999
A1.3	37193-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, anul construirii 1999
A1.4	37193-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sura cu grajd si garaj, anul construirii 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.153,855 704.823,852	2	574.149,722 704.823,402	4.157
2	574.149,722 704.823,402	3	574.144,329 704.822,815	5.425
3	574.144,329 704.822,815	4	574.138,11 704.822,139	6.256
4	574.138,11 704.822,139	5	574.117,024 704.819,676	21.229
5	574.117,024 704.819,676	6	574.110,063 704.818,905	7.004
6	574.110,063 704.818,905	7	574.110,419 704.805,437	13.473
7	574.110,419 704.805,437	8	574.110,89 704.798,771	6.683
8	574.110,89 704.798,771	9	574.133,896 704.801,874	23.214
9	574.133,896 704.801,874	10	574.149,416 704.803,308	15.586
10	574.149,416 704.803,308	11	574.150,456 704.804,082	1.296
11	574.150,456 704.804,082	12	574.180,505 704.808,889	30.431
12	574.180,505 704.808,889	13	574.189,377 704.809,927	8.933
13	574.189,377 704.809,927	14	574.226,422 704.814,212	37.292
14	574.226,422 704.814,212	15	574.225,755 704.831,993	17.794
15	574.225,755 704.831,993	16	574.209,68 704.830,085	16.188
16	574.209,68 704.830,085	17	574.181,008 704.826,582	28.885
17	574.181,008 704.826,582	18	574.158,71 704.824,439	22.401
18	574.158,71 704.824,439	1	574.153,855 704.823,852	4.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 23,25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37194	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37194-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 23,25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 793, din 27/02/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVAN ALEXANDRU-PAUL** 2) **COSOVAN MARILENA-OLTEA**	
/		
Act Administrativ nr. 38, din 23/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOVAN ALEXANDRU-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

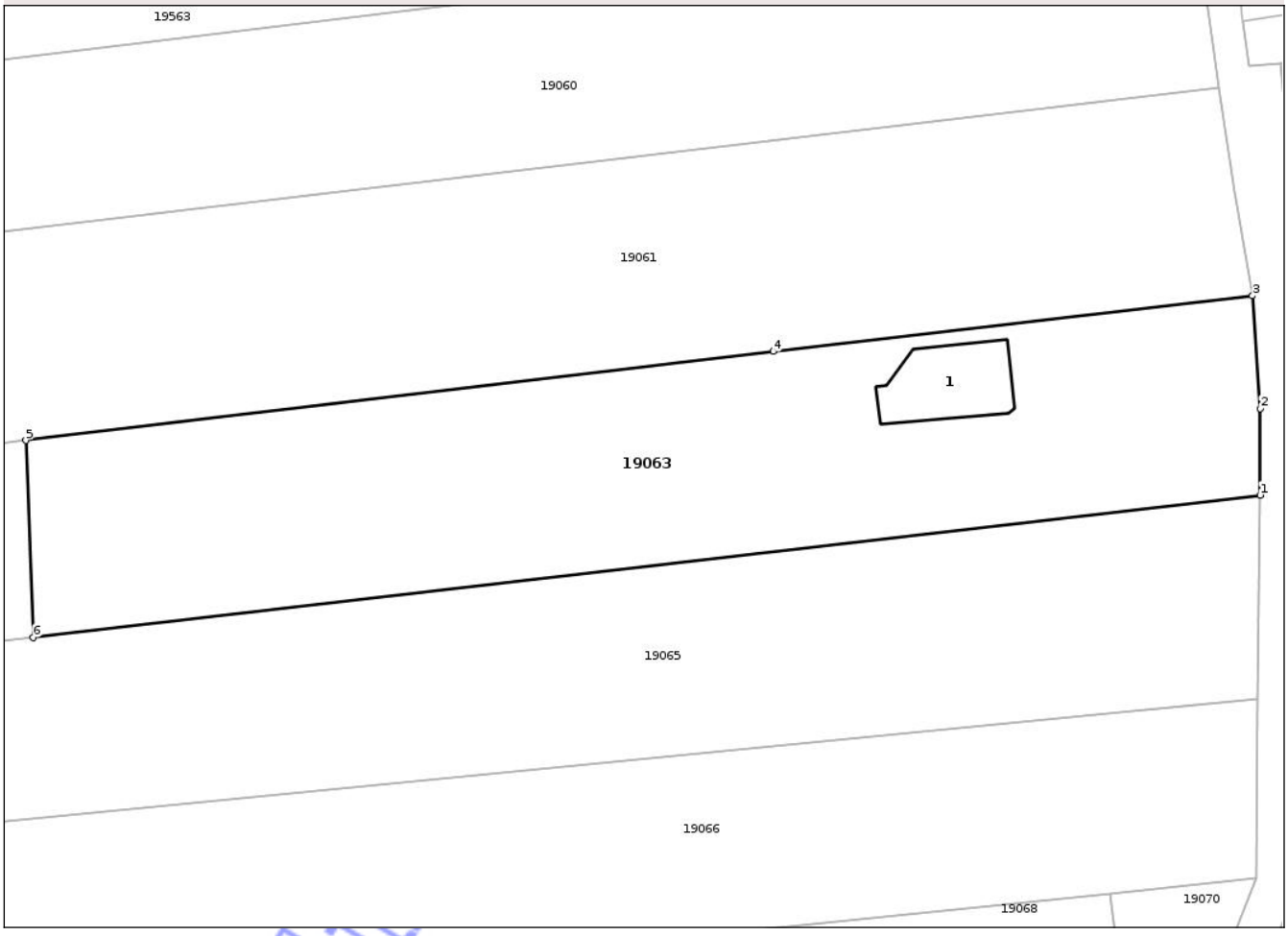
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37194	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	Şes1	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37194-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.337,346 704.827,041	2	574.337,367 704.834,858	7.817
2	574.337,367 704.834,858	3	574.336,671 704.845,044	10.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.336,671 704.845,044	4	574.293,316 704.840,013	43.646
4	574.293,316 704.840,013	5	574.225,755 704.831,993	68.035
5	574.225,755 704.831,993	6	574.226,422 704.814,212	17.794
6	574.226,422 704.814,212	1	574.337,346 704.827,041	111.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30937	Din acte: 2.000 Masurata: 2.635	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30937-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2	30937-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta de tip P
A1.3	30937-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Sopron de tip P
A1.4	30937-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Şură+grajd de tip P
A1.5	30937-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8314 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU VICTOR** 2) **STANCIU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16128 / 23/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 15/02/2010 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:7262 RONcu titlu de sulta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Zepciuc Dumitru**, Lipsa C.N.P.	
8314 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZEPCIUC ANA**	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI-corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZEPCIUC ANA**	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30937	Din acte: 2.000 Masurata: 2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3564	-	-	
2	arabil	DA	1.635	3562	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30937-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2	30937-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta de tip P
A1.3	30937-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Sopron de tip P
A1.4	30937-C4	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Şură+grajd de tip P
A1.5	30937-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie de tip P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.133,896 704.801,874	2	574.110,89 704.798,771	23.214
2	574.110,89 704.798,771	3	574.110,881 704.792,415	6.356
3	574.110,881 704.792,415	4	574.111,435 704.788,381	4.072
4	574.111,435 704.788,381	5	574.113,002 704.777,196	11.294
5	574.113,002 704.777,196	6	574.114,042 704.774,493	2.896
6	574.114,042 704.774,493	7	574.116,766 704.770,923	4.491
7	574.116,766 704.770,923	8	574.123,52 704.766,125	8.285
8	574.123,52 704.766,125	9	574.146,267 704.768,858	22.911
9	574.146,267 704.768,858	10	574.156,102 704.771,208	10.112
10	574.156,102 704.771,208	11	574.167,864 704.772,807	11.871
11	574.167,864 704.772,807	12	574.191,842 704.776,047	24.196
12	574.191,842 704.776,047	13	574.190,332 704.794,371	18.387
13	574.190,332 704.794,371	14	574.190,943 704.794,443	0.616
14	574.190,943 704.794,443	15	574.189,377 704.809,927	15.563
15	574.189,377 704.809,927	16	574.180,505 704.808,889	8.933
16	574.180,505 704.808,889	17	574.150,456 704.804,082	30.431
17	574.150,456 704.804,082	18	574.149,416 704.803,308	1.296
18	574.149,416 704.803,308	1	574.133,896 704.801,874	15.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3601
Nr. cadastral vechi:3293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30659	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11686 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 2413, din 11/09/2007 emis de BNP;		
B2	S-a notat minoritatea lui Donisan Adrian-Dumitru	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601)	
8315 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VICTOR** 2) **STANCIU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8315 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEPCIUC ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI- corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1
	1) **ZEPCIUC ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

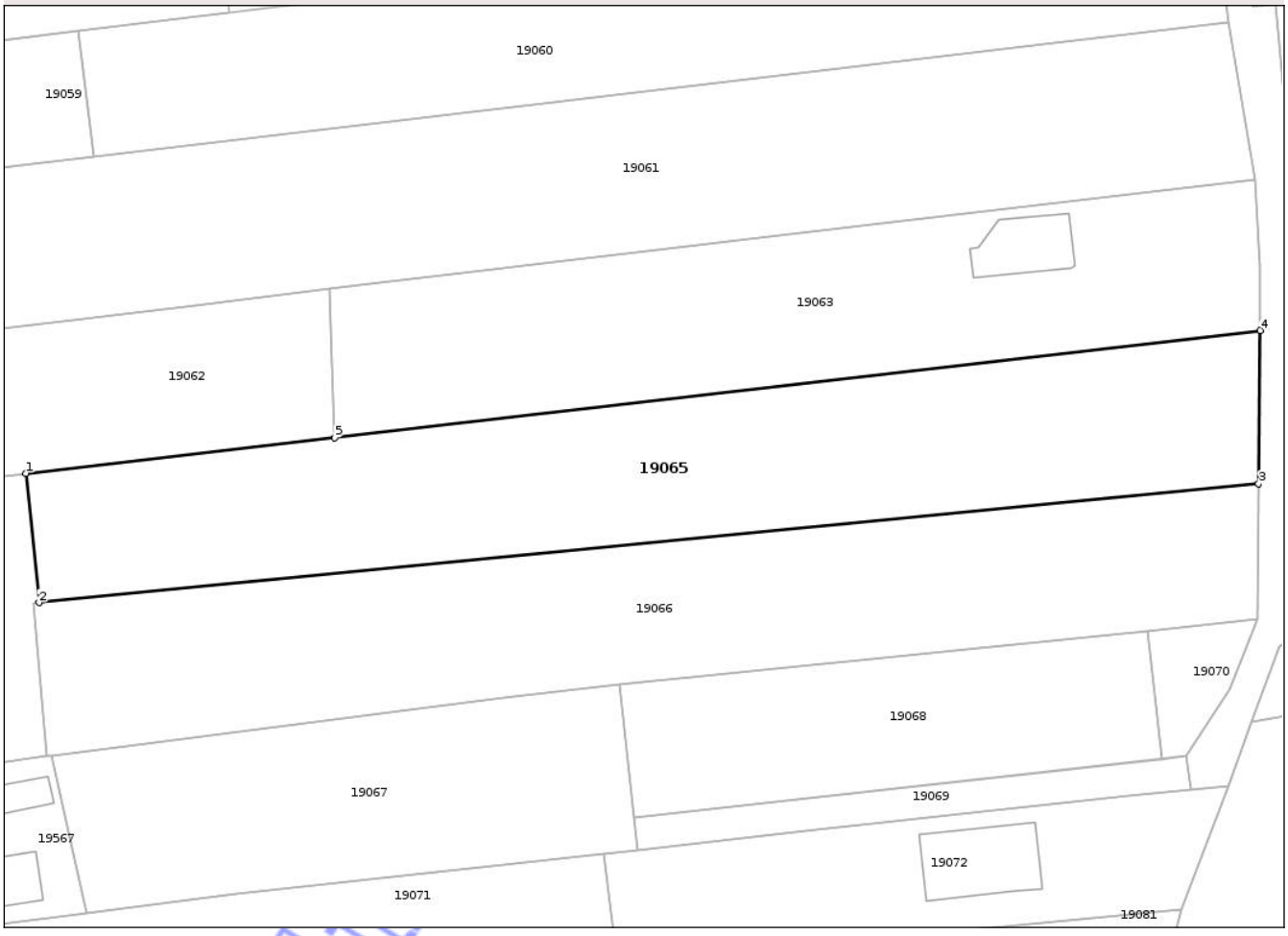
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30659	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	3293	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.189,377 704.809,927	2	574.190,943 704.794,443	15.563
2	574.190,943 704.794,443	3	574.337,141 704.808,67	146.889
3	574.337,141 704.808,67	4	574.337,346 704.827,041	18.372
4	574.337,346 704.827,041	5	574.226,422 704.814,212	111.663
5	574.226,422 704.814,212	1	574.189,377 704.809,927	37.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30973	Din acte: 1.000 Masurata: 918	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17434 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. Act.Part.Vol.2919, din 28/07/2011 emis de BNP Covariuc Ioan (act administrativ nr. Declaratie suprafata 3357/10-08-2011 emis de Primaria Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Calancea Florin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

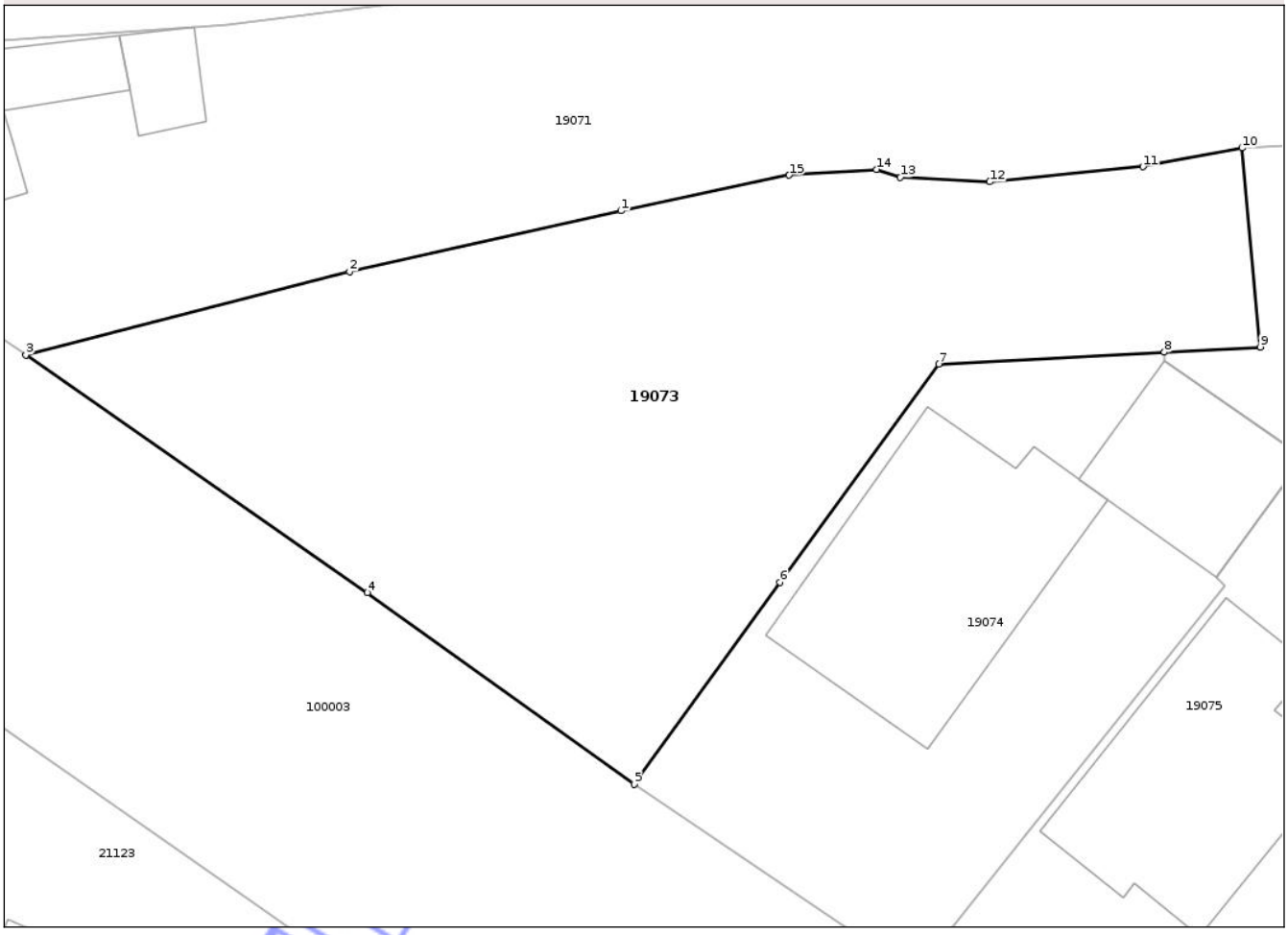
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30973	Din acte: 1.000 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	5287	-	-	
2	arabil	DA	232	5287	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.194,881 704.744,997	2	574.181,044 704.741,906	14.178
2	574.181,044 704.741,906	3	574.164,545 704.737,651	17.039
3	574.164,545 704.737,651	4	574.181,956 704.725,536	21.211
4	574.181,956 704.725,536	5	574.195,556 704.715,775	16.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.195,556 704.715,775	6	574.203,001 704.726,06	12.697
6	574.203,001 704.726,06	7	574.211,081 704.737,182	13.747
7	574.211,081 704.737,182	8	574.222,598 704.737,796	11.534
8	574.222,598 704.737,796	9	574.227,485 704.738,057	4.894
9	574.227,485 704.738,057	10	574.226,548 704.748,2	10.186
10	574.226,548 704.748,2	11	574.221,503 704.747,245	5.134
11	574.221,503 704.747,245	12	574.213,689 704.746,473	7.852
12	574.213,689 704.746,473	13	574.209,127 704.746,702	4.568
13	574.209,127 704.746,702	14	574.207,916 704.747,114	1.279
14	574.207,916 704.747,114	15	574.203,461 704.746,816	4.464
15	574.203,461 704.746,816	1	574.194,881 704.744,997	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	Din acte: 500 Masurata: 562	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30299-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30299-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA CU GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12803 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 3397, din 11/08/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU MIRCEA** 2) **DUMITRESCU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	Din acte: 500 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	3273	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30299-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30299-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA CU GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.225,658 704.725,909	2	574.225,274 704.726,344	0.58
2	574.225,274 704.726,344	3	574.229,68 704.732,416	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.229,68 704.732,416	4	574.222,592 704.737,329	8.624
4	574.222,592 704.737,329	5	574.222,598 704.737,796	0.468
5	574.222,598 704.737,796	6	574.211,081 704.737,182	11.534
6	574.211,081 704.737,182	7	574.203,001 704.726,06	13.747
7	574.203,001 704.726,06	8	574.195,556 704.715,775	12.697
8	574.195,556 704.715,775	9	574.209,861 704.706,121	17.257
9	574.209,861 704.706,121	10	574.215,606 704.713,224	9.136
10	574.215,606 704.713,224	1	574.225,658 704.725,909	16.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33191	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33191-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 81 mp
A1.2	33191-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1977, Scd = 44 mp
A1.3	33191-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1986, Scd = 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22014 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. TP nr. 741, din 07/02/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC TEOFIL**	
Act Administrativ nr. Autorizatie construire nr. 63, din 17/08/1977 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. Autorizatie construire nr. 48/04-08-1986 emis de Primaria Satu Mare; act administrativ nr. Autorizatie construire nr. 34/31-05-1969 emis de Primaria Satu Mare; certificat nr.3007/24.06.2016 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC TEOFIL** 2) **LAVRIC ANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33191	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2718	-	-	
2	arabil	DA	310	2717	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33191-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1969, Scd = 81 mp
A1.2	33191-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1977, Scd = 44 mp
A1.3	33191-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1986, Scd = 78 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.266,218 704.736,536	2	574.243,963 704.740,933	22.686
2	574.243,963 704.740,933	3	574.242,071 704.729,823	11.27
3	574.242,071 704.729,823	4	574.241,219 704.725,369	4.535
4	574.241,219 704.725,369	5	574.234,058 704.712,219	14.974
5	574.234,058 704.712,219	6	574.225,191 704.695,768	18.688
6	574.225,191 704.695,768	7	574.239,78 704.685,594	17.786
7	574.239,78 704.685,594	8	574.256,326 704.713,986	32.862
8	574.256,326 704.713,986	9	574.259,12 704.720,809	7.373
9	574.259,12 704.720,809	1	574.266,218 704.736,536	17.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33189	Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22016 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. TP nr. 1633, din 17/03/2003 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

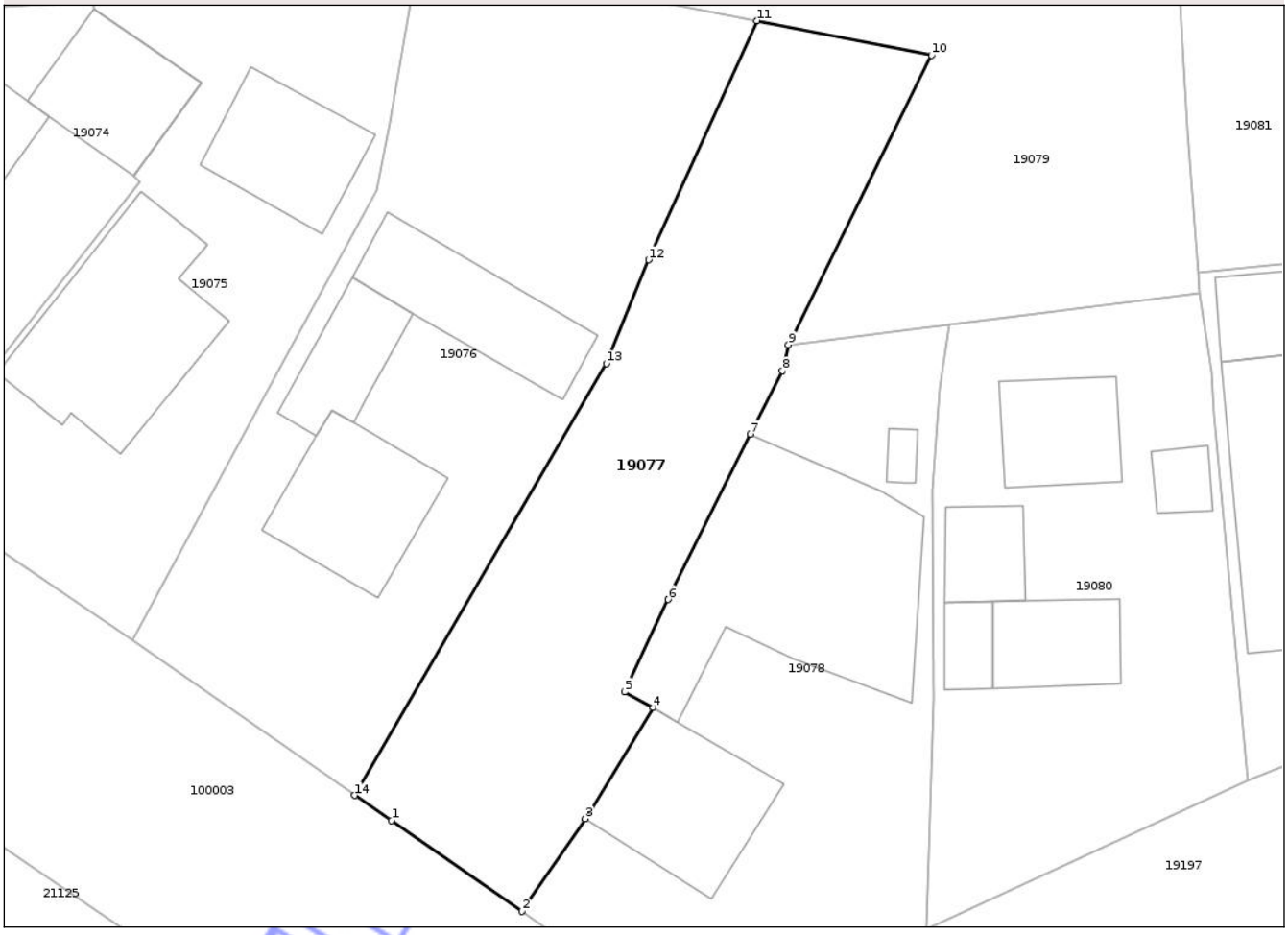
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33189	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.242,197 704.683,942	2	574.250,772 704.677,962	10.455
2	574.250,772 704.677,962	3	574.254,95 704.684,056	7.389
3	574.254,95 704.684,056	4	574.259,404 704.691,359	8.554
4	574.259,404 704.691,359	5	574.257,525 704.692,399	2.148
5	574.257,525 704.692,399	6	574.260,39 704.698,474	6.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.260,39 704.698,474	7	574.265,81 704.709,352	12.153
7	574.265,81 704.709,352	8	574.267,924 704.713,506	4.661
8	574.267,924 704.713,506	9	574.268,313 704.715,229	1.766
9	574.268,313 704.715,229	10	574.277,712 704.734,265	21.23
10	574.277,712 704.734,265	11	574.266,218 704.736,536	11.716
11	574.266,218 704.736,536	12	574.259,12 704.720,809	17.255
12	574.259,12 704.720,809	13	574.256,326 704.713,986	7.373
13	574.256,326 704.713,986	14	574.239,78 704.685,594	32.862
14	574.239,78 704.685,594	1	574.242,197 704.683,942	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.277,834 704.691,938	2	574.277,819 704.705,626	13.688
2	574.277,819 704.705,626	3	574.278,236 704.712,324	6.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.278,236 704.712,324	4	574.278,9 704.716,514	4.242
4	574.278,9 704.716,514	5	574.268,313 704.715,229	10.665
5	574.268,313 704.715,229	6	574.267,924 704.713,506	1.766
6	574.267,924 704.713,506	7	574.265,81 704.709,352	4.661
7	574.265,81 704.709,352	8	574.260,39 704.698,474	12.153
8	574.260,39 704.698,474	9	574.257,525 704.692,399	6.717
9	574.257,525 704.692,399	10	574.259,404 704.691,359	2.148
10	574.259,404 704.691,359	11	574.254,95 704.684,056	8.554
11	574.254,95 704.684,056	12	574.250,772 704.677,962	7.389
12	574.250,772 704.677,962	13	574.263,54 704.668,971	15.616
13	574.263,54 704.668,971	14	574.277,421 704.676,773	15.923
14	574.277,421 704.676,773	1	574.277,834 704.691,938	15.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40274	2.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12285 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 1540, din 21/02/2001 emis de Comisia Judeteana Suceava (act administrativ nr 2400 din 20.05.2021, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU GAVRIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40245/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22711 din 26/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

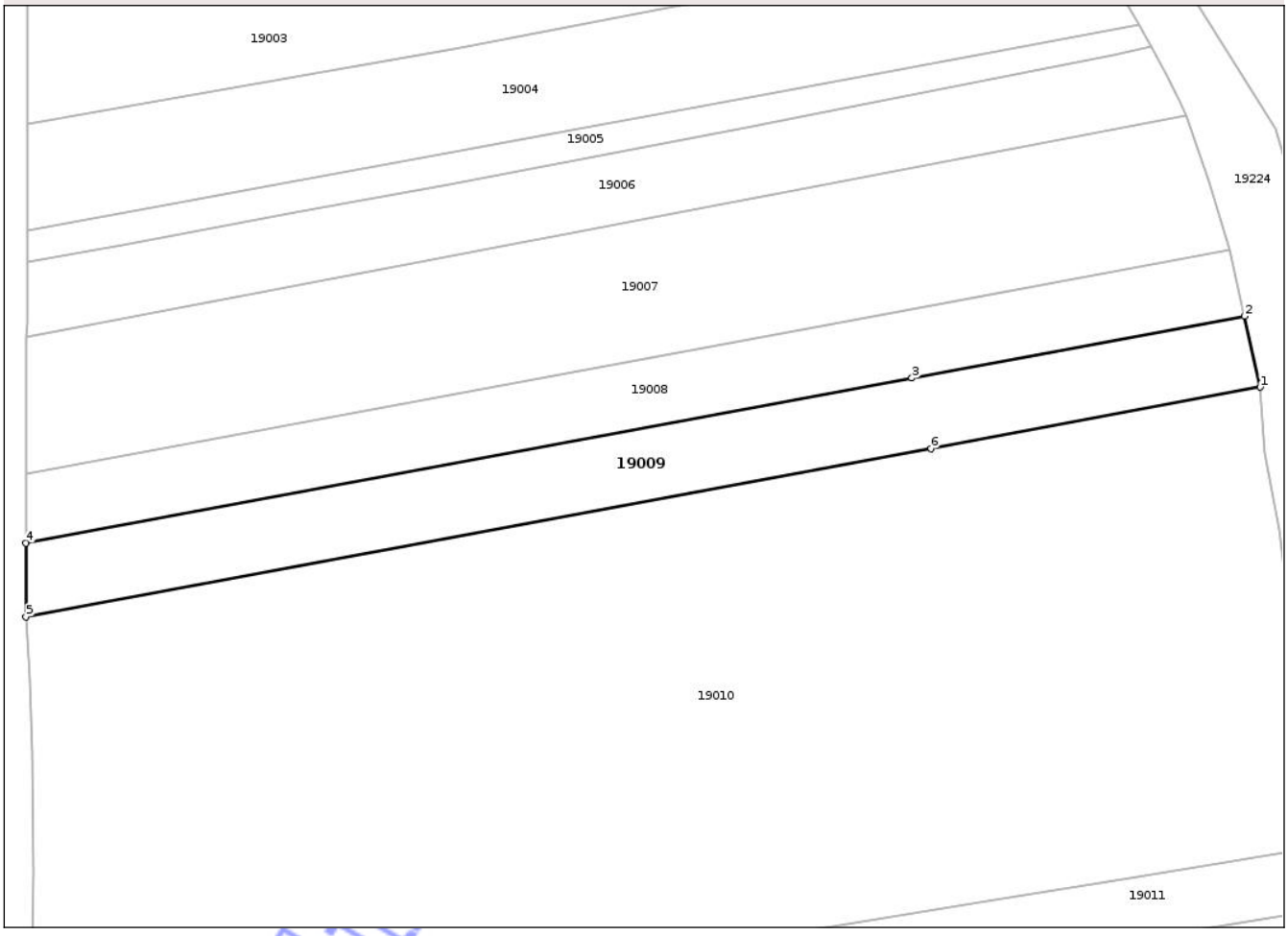
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40274	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.971	3	30	-	
2	arabil	NU	729	3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.318,408 705.730,105	2	574.315,7 705.742,338	12.529
2	574.315,7 705.742,338	3	574.258,2 705.731,649	58.485
3	574.258,2 705.731,649	4	574.105,046 705.703,178	155.778
4	574.105,046 705.703,178	5	574.105,055 705.690,444	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.105,055 705.690,444	6	574.261,466 705.719,52	159.091
6	574.261,466 705.719,52	1	574.318,408 705.730,105	57.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.132	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

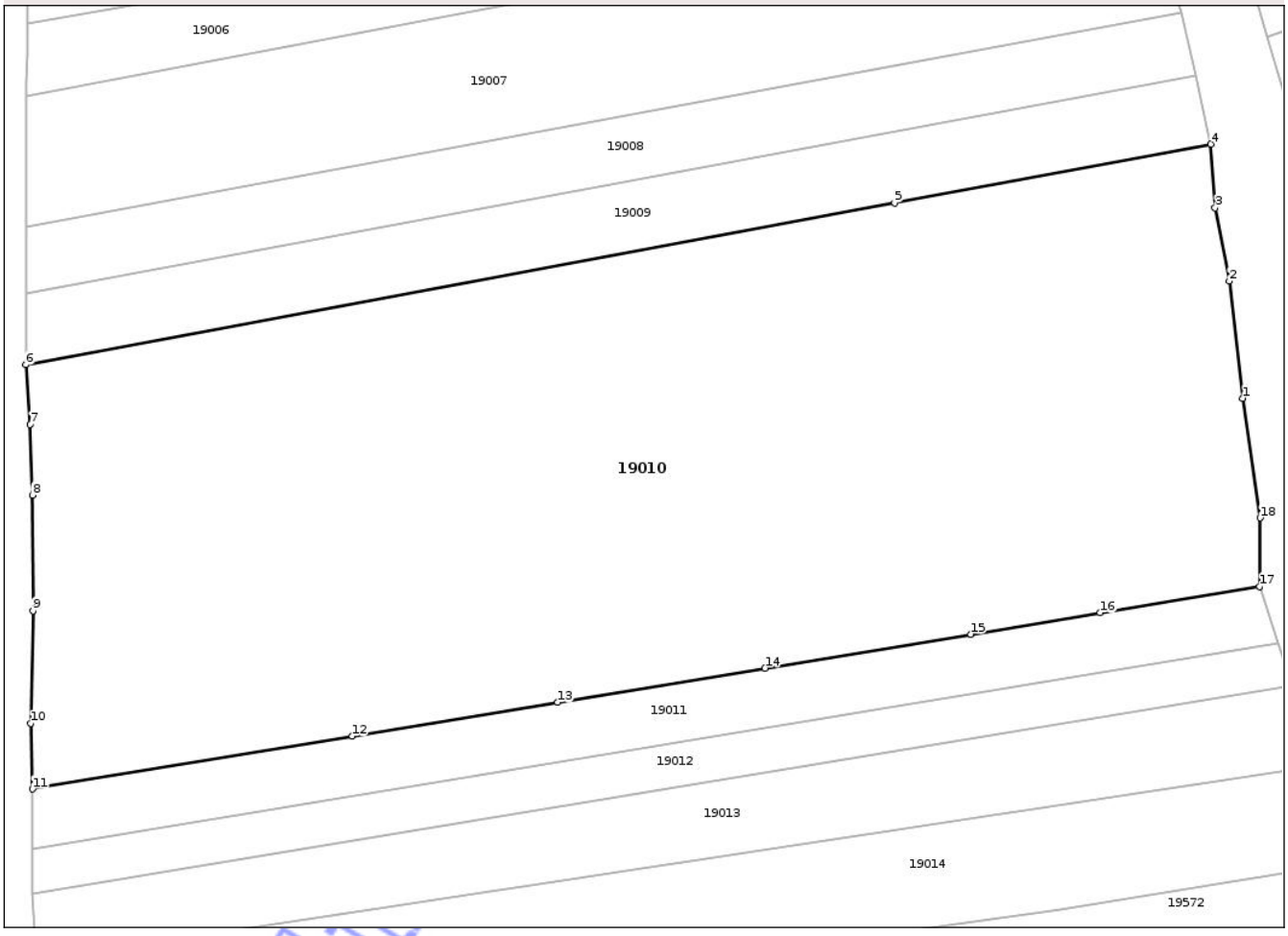
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.171	-	-	-	
2	arabil	DA	12.961	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.324,12 705.684,367	2	574.321,718 705.705,46	21.23
2	574.321,718 705.705,46	3	574.319,202 705.718,62	13.398
3	574.319,202 705.718,62	4	574.318,408 705.730,105	11.513
4	574.318,408 705.730,105	5	574.261,466 705.719,52	57.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.261,466 705.719,52	6	574.105,055 705.690,444	159.091
6	574.105,055 705.690,444	7	574.105,775 705.679,678	10.79
7	574.105,775 705.679,678	8	574.106,226 705.666,957	12.729
8	574.106,226 705.666,957	9	574.106,311 705.646,156	20.801
9	574.106,311 705.646,156	10	574.105,944 705.625,922	20.237
10	574.105,944 705.625,922	11	574.106,226 705.614,102	11.824
11	574.106,226 705.614,102	12	574.163,854 705.623,602	58.406
12	574.163,854 705.623,602	13	574.200,826 705.629,697	37.471
13	574.200,826 705.629,697	14	574.238,153 705.635,85	37.831
14	574.238,153 705.635,85	15	574.275,191 705.641,956	37.538
15	574.275,191 705.641,956	16	574.298,51 705.645,8	23.634
16	574.298,51 705.645,8	17	574.327,183 705.650,527	29.06
17	574.327,183 705.650,527	18	574.327,315 705.662,877	12.351
18	574.327,315 705.662,877	1	574.324,12 705.684,367	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, intravilan/extravilan, locul numit '' Saha ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40563	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32341 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 59, din 04/05/2022 emis de SPN '' MANDICI '' - Radauti (Certificat Mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	
Act Notarial nr. 60, din 04/05/2022 emis de SPN '' MANDICI '' - Radauti (Certificat Mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

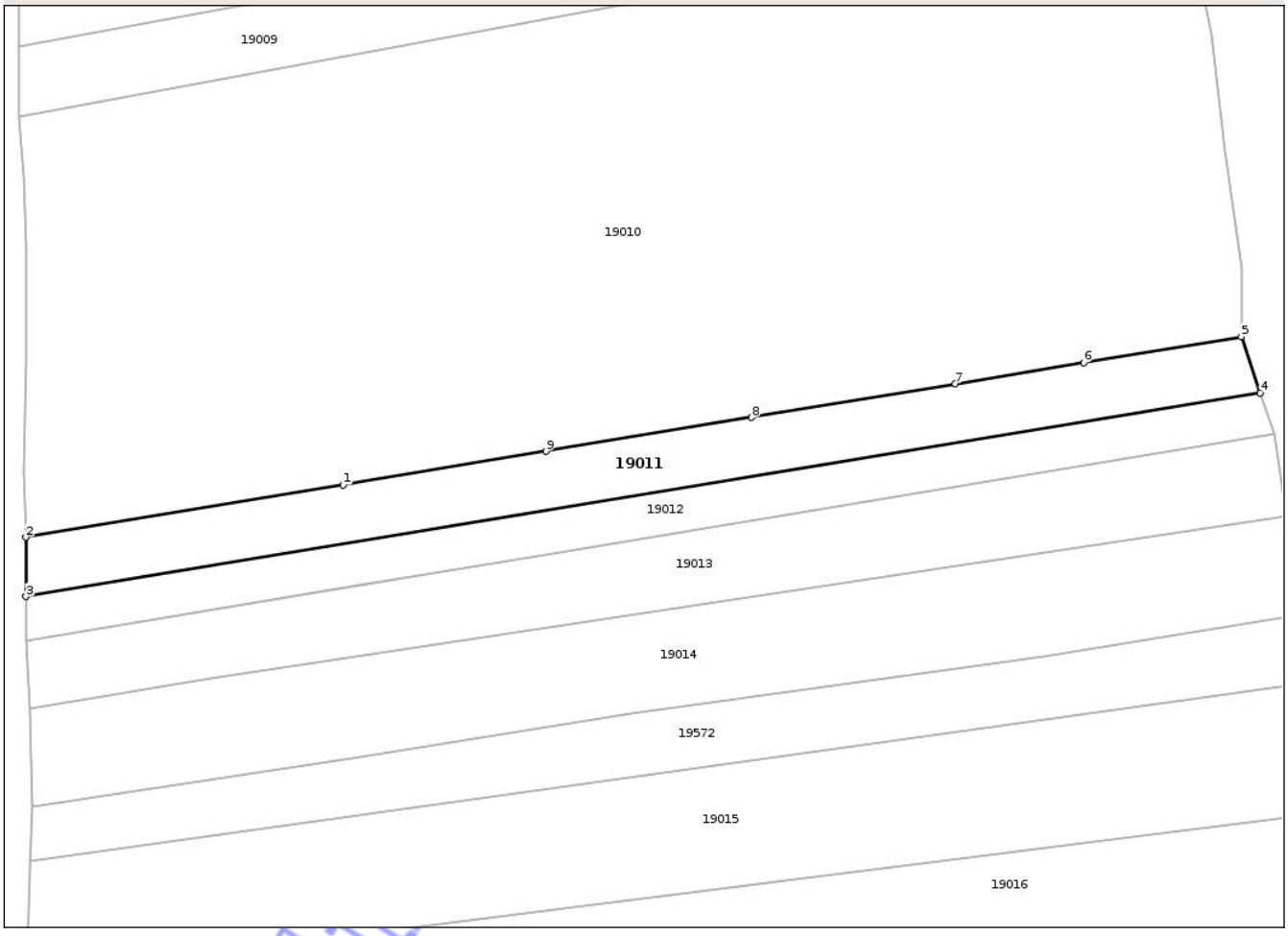
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40563	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.894	Saha	-	-	
2	arabil	NU	506	Saha	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.163,854 705.623,602	2	574.106,226 705.614,102	58.406
2	574.106,226 705.614,102	3	574.106,243 705.603,326	10.776
3	574.106,243 705.603,326	4	574.330,619 705.640,315	227.404
4	574.330,619 705.640,315	5	574.327,183 705.650,527	10.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.327,183 705.650,527	6	574.298,51 705.645,8	29.06
6	574.298,51 705.645,8	7	574.275,191 705.641,956	23.634
7	574.275,191 705.641,956	8	574.238,153 705.635,85	37.538
8	574.238,153 705.635,85	9	574.200,826 705.629,697	37.831
9	574.200,826 705.629,697	1	574.163,854 705.623,602	37.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, intravilan/extravilan, locul numit '' Saha ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40567	1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32343 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 60, din 04/05/2022 emis de SPN '' MANDICI '' - Radauti (Certificat de Mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

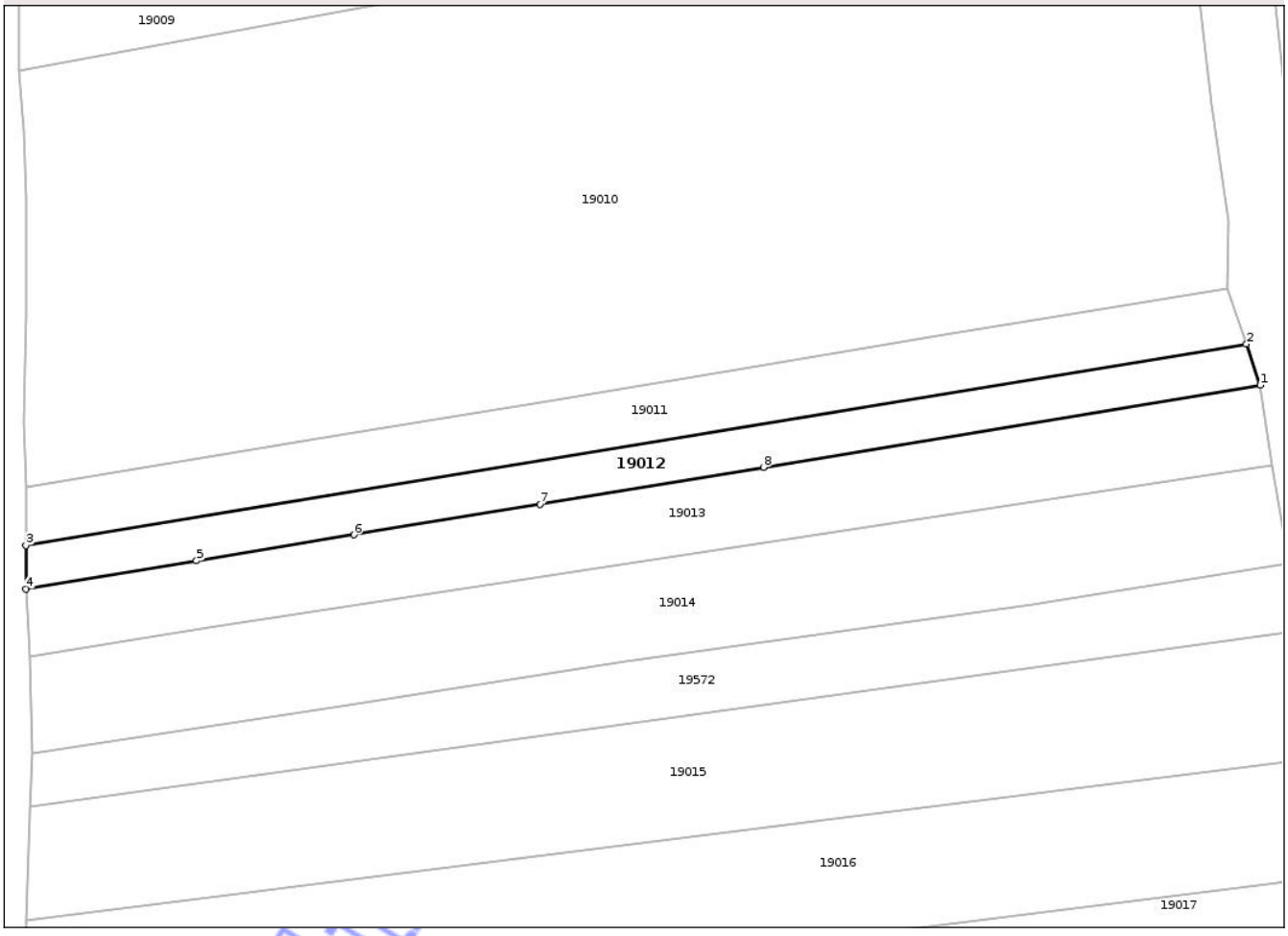
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40567	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	-	-	-	
2	arabil	NU	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.333,163 705.632,757	2	574.330,619 705.640,315	7.975
2	574.330,619 705.640,315	3	574.106,243 705.603,326	227.404
3	574.106,243 705.603,326	4	574.106,256 705.595,351	7.975
4	574.106,256 705.595,351	5	574.137,589 705.600,516	31.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.137,589 705.600,516	6	574.166,531 705.605,287	29.333
6	574.166,531 705.605,287	7	574.200,738 705.610,927	34.669
7	574.200,738 705.610,927	8	574.241,831 705.617,701	41.648
8	574.241,831 705.617,701	1	574.333,163 705.632,757	92.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31875	Din acte: 3.200 Masurata: 3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26226 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2079, din 25/10/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC ANITA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

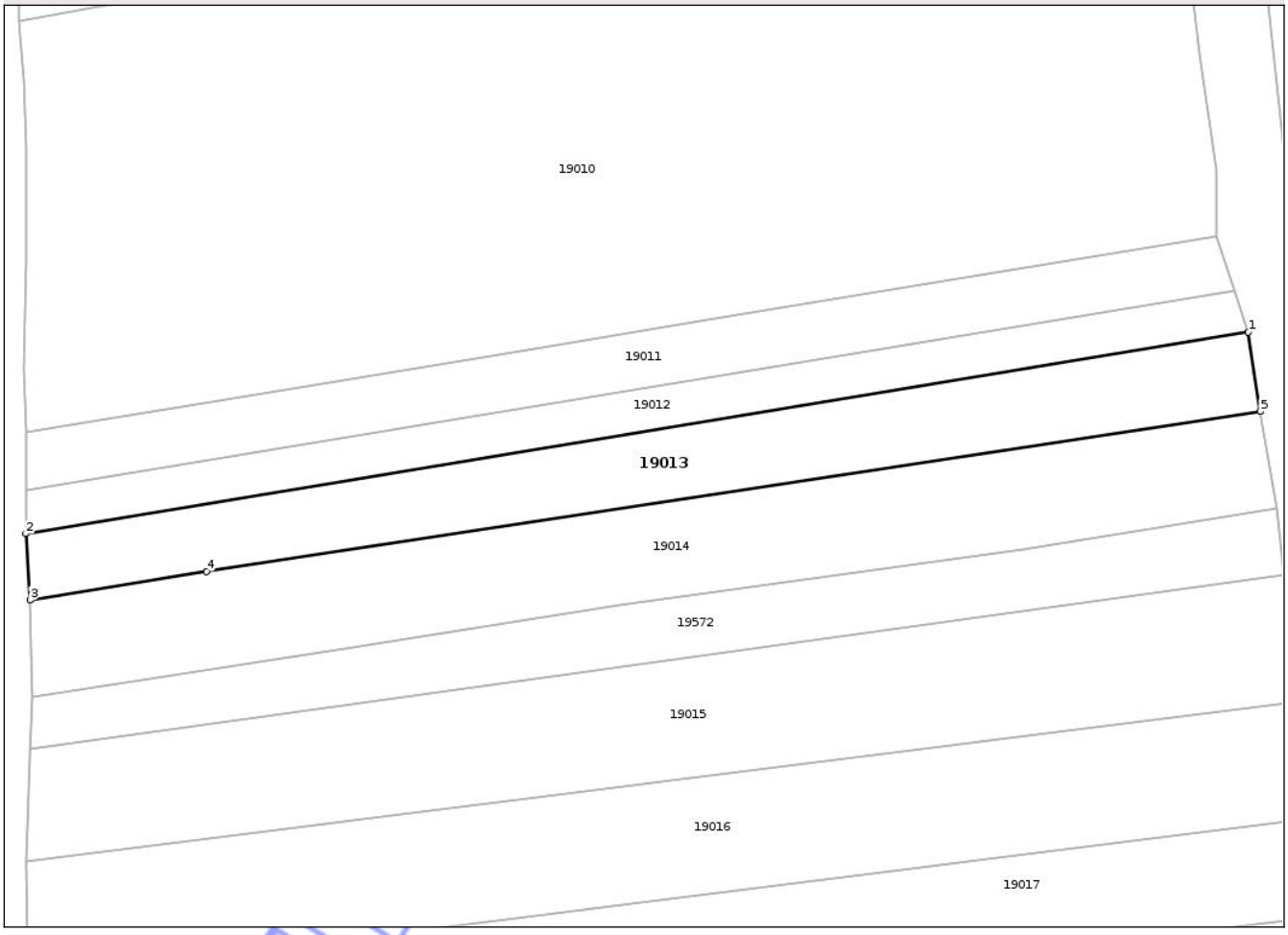
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31875	Din acte: 3.200 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	710	3 Saha	30	-	
2	arabil	DA	2.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.333,163 705.632,757	2	574.106,256 705.595,351	229.97
2	574.106,256 705.595,351	3	574.107,009 705.583,024	12.35
3	574.107,009 705.583,024	4	574.139,826 705.588,367	33.249
4	574.139,826 705.588,367	5	574.335,388 705.618,006	197.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.335,388 705.618,006	1	574.333,163 705.632,757	14.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	4.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23184 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 3015, din 12/12/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Prelipcean Ionut Vasile** 2) **Prelipcean Adriana Nadia**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

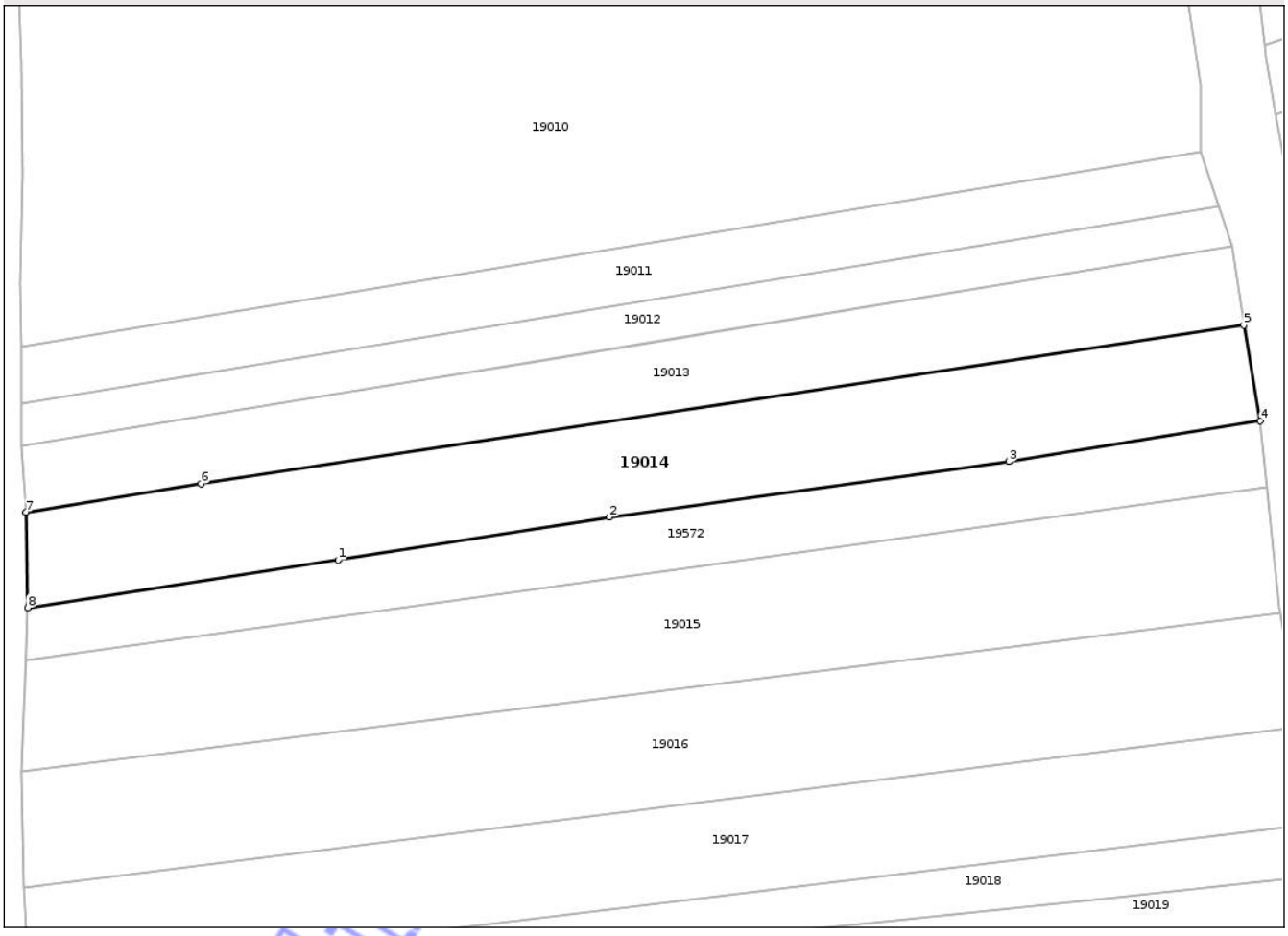
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	878	SAHA	-	-	
2	arabil	DA	3.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.165,531 705.574,067	2	574.216,404 705.582,085	51.501
2	574.216,404 705.582,085	3	574.291,31 705.592,512	75.628
3	574.291,31 705.592,512	4	574.338,453 705.600,132	47.755
4	574.338,453 705.600,132	5	574.335,388 705.618,006	18.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.335,388 705.618,006	6	574.139,826 705.588,367	197.795
6	574.139,826 705.588,367	7	574.107,009 705.583,024	33.249
7	574.107,009 705.583,024	8	574.107,353 705.565,107	17.92
8	574.107,353 705.565,107	1	574.165,531 705.574,067	58.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3091

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34134	5.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22555 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1250, din 24/04/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRIC MARIA** 2) **MITRIC ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22555 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1250, din 24/04/2025 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHENIUC SILVIA** 2) **LUCHENIUC VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **LUCHENIUC SILVIA** 2) **LUCHENIUC VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

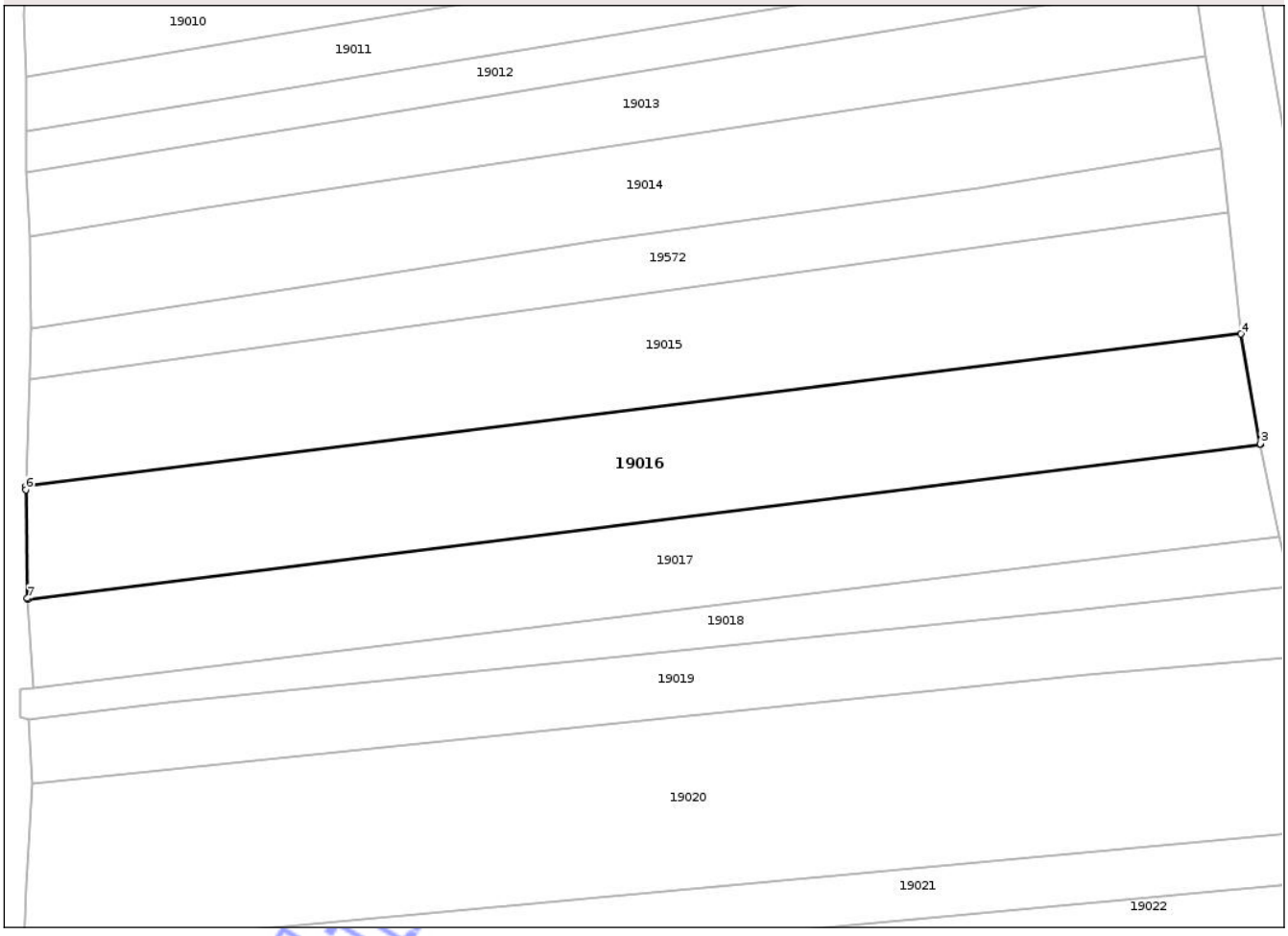
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34134	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.593	-	-	2658/3	
2	arabil	DA	1.668	-	-	2658/4	
3	arabil	NU	939	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.106,543 705.512,705	2	574.345,964 705.542,717	241.295
2	574.345,964 705.542,717	3	574.345,936 705.542,851	0.137
3	574.345,936 705.542,851	4	574.342,237 705.564,125	21.593
4	574.342,237 705.564,125	5	574.106,267 705.534,545	237.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.106,267 705.534,545	6	574.106,245 705.533,917	0.629
6	574.106,245 705.533,917	7	574.106,534 705.512,841	21.077
7	574.106,534 705.512,841	1	574.106,543 705.512,705	0.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31610	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33987 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 2453, din 26/06/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRCEA** 2) **DUMITRESCU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

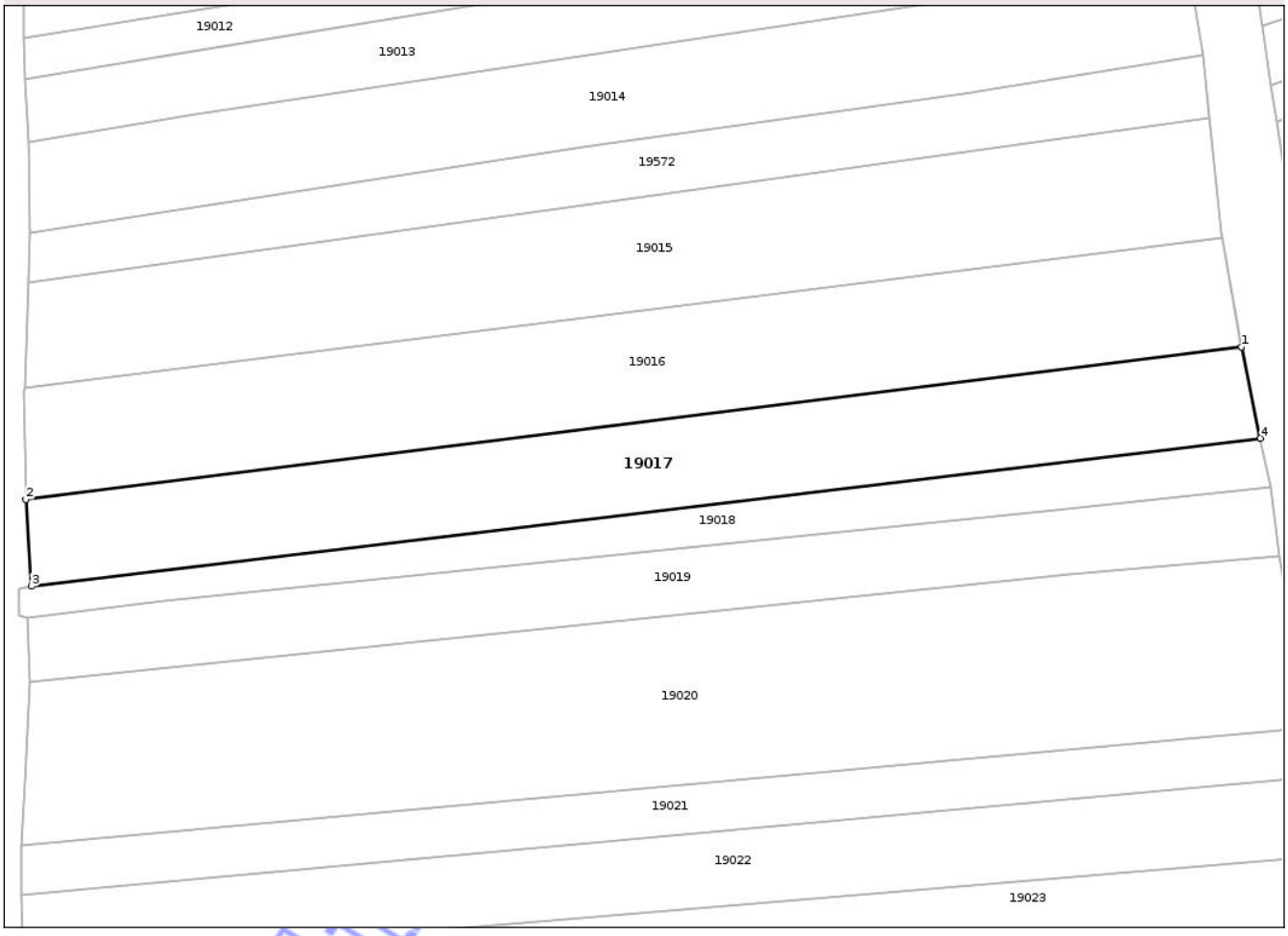
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31610	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.521	3	30	-	
2	arabil	NU	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.345,964 705.542,717	2	574.106,543 705.512,705	241.295
2	574.106,543 705.512,705	3	574.107,616 705.495,57	17.169
3	574.107,616 705.495,57	4	574.349,71 705.524,721	243.843
4	574.349,71 705.524,721	1	574.345,964 705.542,717	18.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

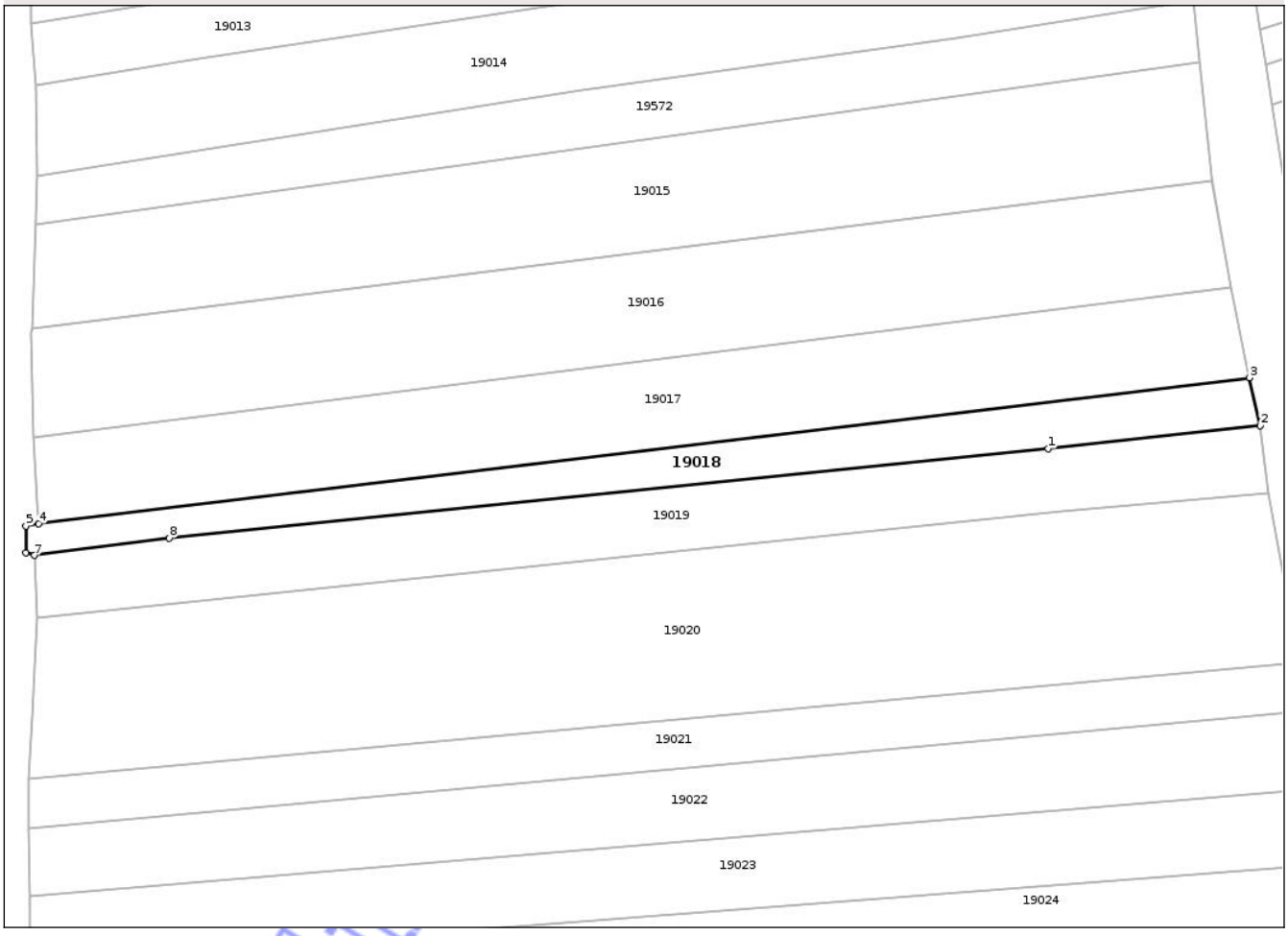
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	404	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,461 705.510,57	2	574.351,895 705.515,204	42.687
2	574.351,895 705.515,204	3	574.349,71 705.524,721	9.765
3	574.349,71 705.524,721	4	574.107,616 705.495,57	243.843
4	574.107,616 705.495,57	5	574.105,119 705.495,128	2.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.105,119 705.495,128	6	574.105,111 705.489,783	5.345
6	574.105,111 705.489,783	7	574.106,833 705.489,263	1.799
7	574.106,833 705.489,263	8	574.133,776 705.492,668	27.157
8	574.133,776 705.492,668	1	574.309,461 705.510,57	176.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31929	3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46296 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare 5662, din 02/11/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

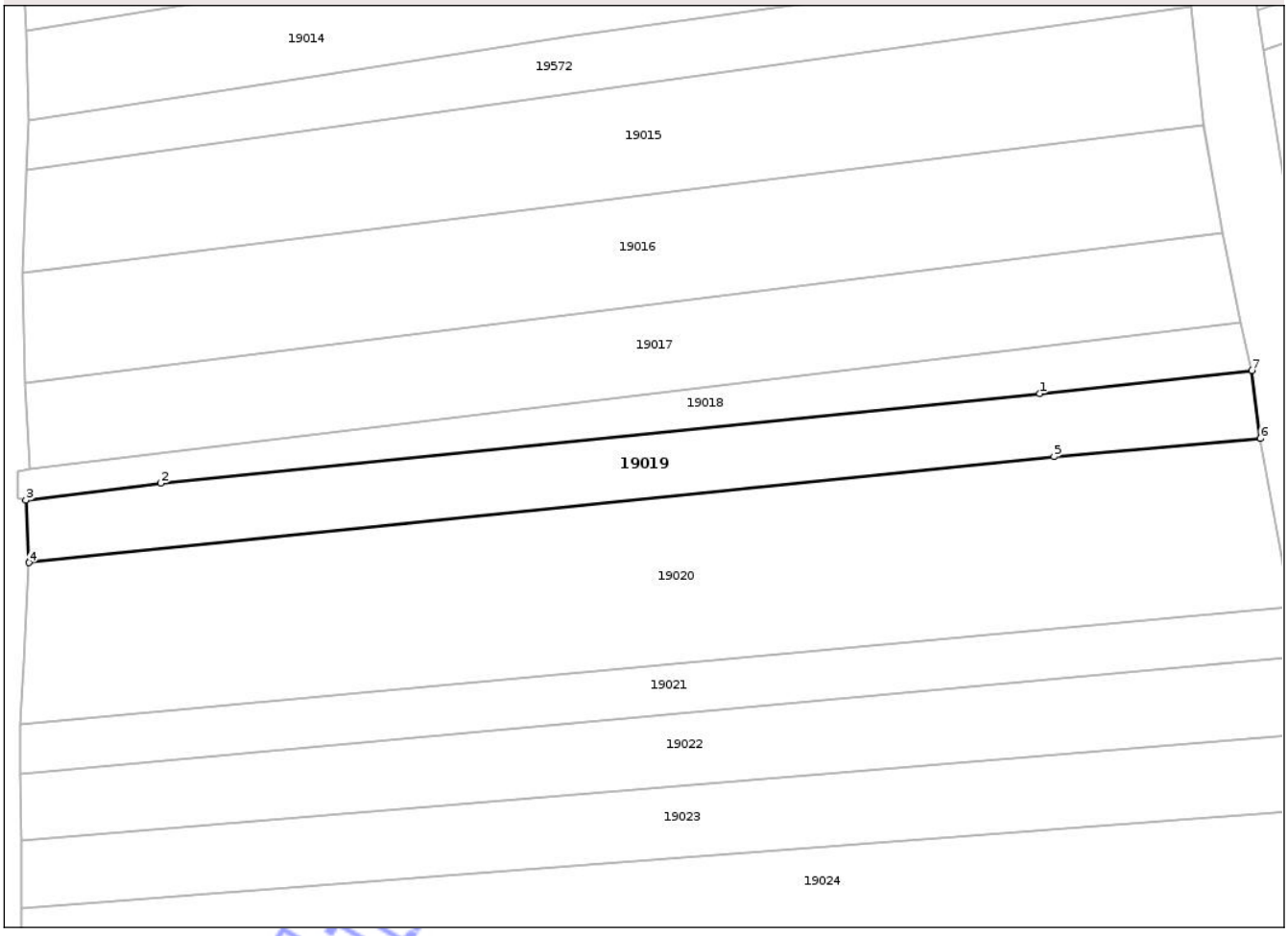
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31929	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.644	3	27	-	
2	arabil	NU	556	3	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,461 705.510,57	2	574.133,776 705.492,668	176.595
2	574.133,776 705.492,668	3	574.106,833 705.489,263	27.157
3	574.106,833 705.489,263	4	574.107,387 705.476,812	12.463
4	574.107,387 705.476,812	5	574.312,328 705.498,003	206.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.312,328 705.498,003	6	574.353,535 705.501,604	41.364
6	574.353,535 705.501,604	7	574.351,895 705.515,204	13.699
7	574.351,895 705.515,204	1	574.309,461 705.510,57	42.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.368	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

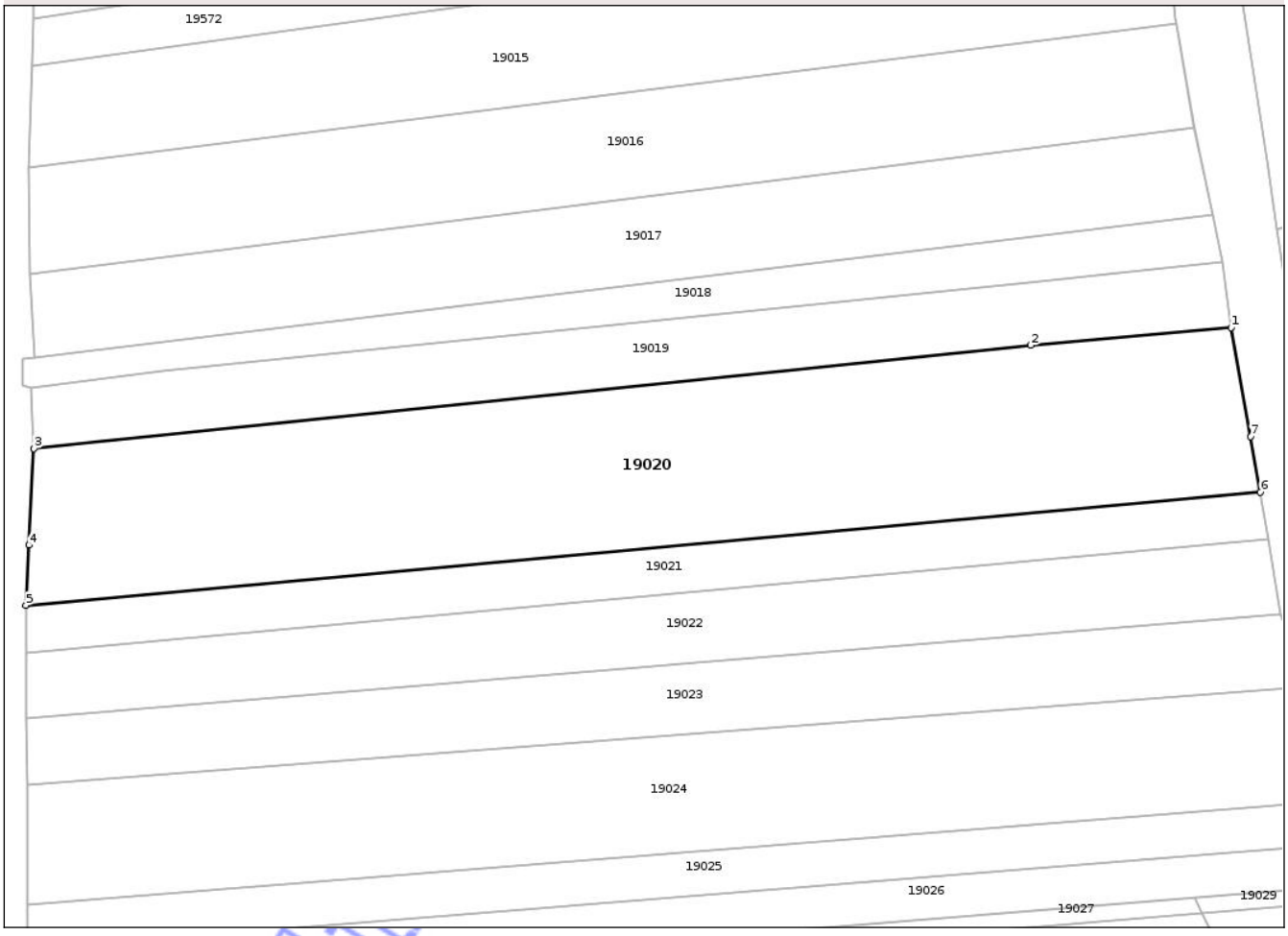
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.386	-	-	-	
2	arabil	DA	6.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.353,535 705.501,604	2	574.312,328 705.498,003	41.364
2	574.312,328 705.498,003	3	574.107,387 705.476,812	206.034
3	574.107,387 705.476,812	4	574.106,363 705.456,939	19.899
4	574.106,363 705.456,939	5	574.105,726 705.444,577	12.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.105,726 705.444,577	6	574.359,56 705.467,863	254.9
6	574.359,56 705.467,863	7	574.357,622 705.479,221	11.522
7	574.357,622 705.479,221	1	574.353,535 705.501,604	22.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33151	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17293 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. Sentinta Civila nr. 1447, din 12/05/2015 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

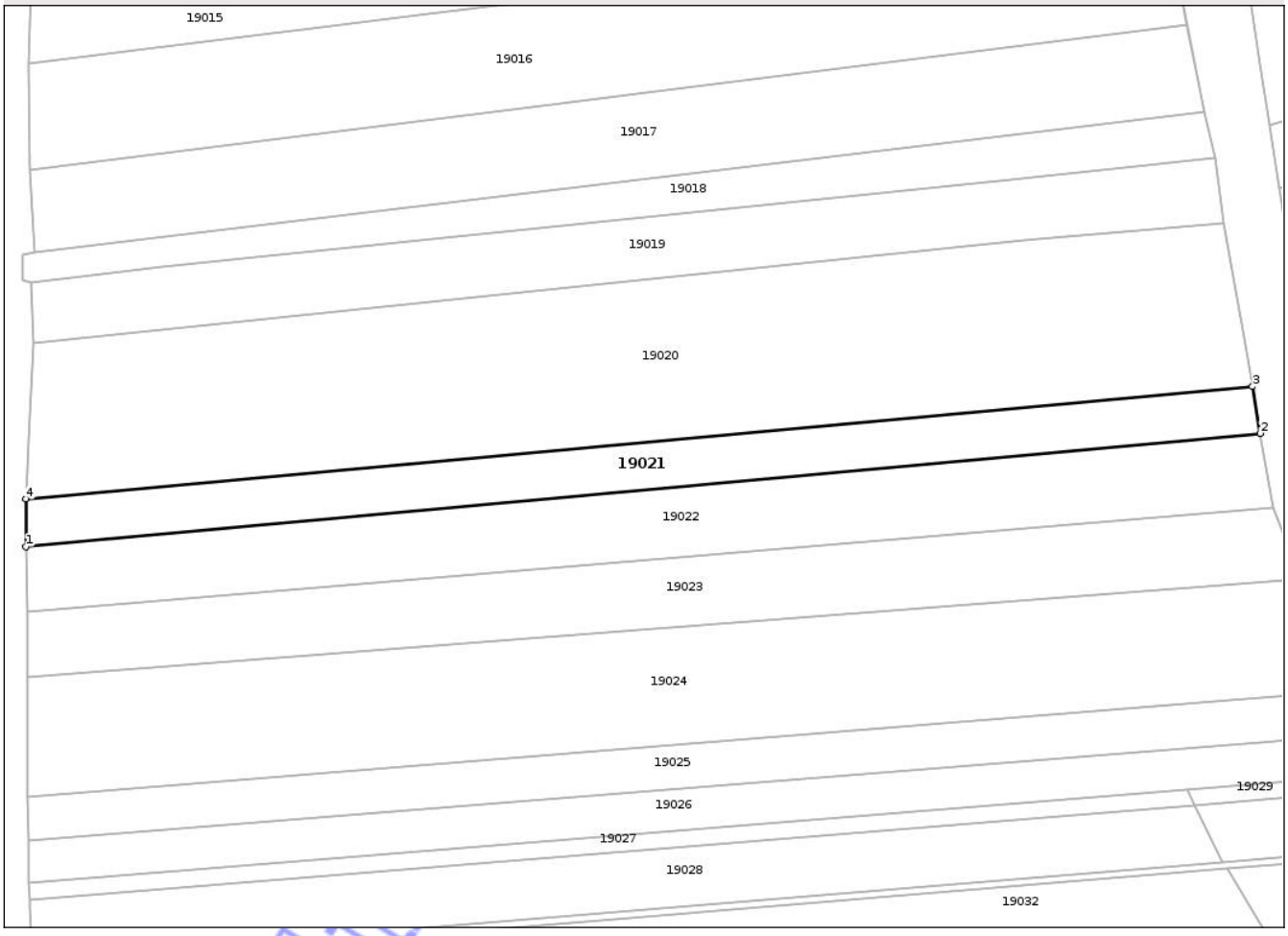
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33151	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	-	-	-	
2	arabil	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.105,698 705.434,762	2	574.361,158 705.458,184	256.531
2	574.361,158 705.458,184	3	574.359,56 705.467,863	9.81
3	574.359,56 705.467,863	4	574.105,726 705.444,577	254.9
4	574.105,726 705.444,577	1	574.105,698 705.434,762	9.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava, Tarla Dupa Covali

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32957	3.750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11130 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 04/03/2024 emis de Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BODNAR SILVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BODNAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

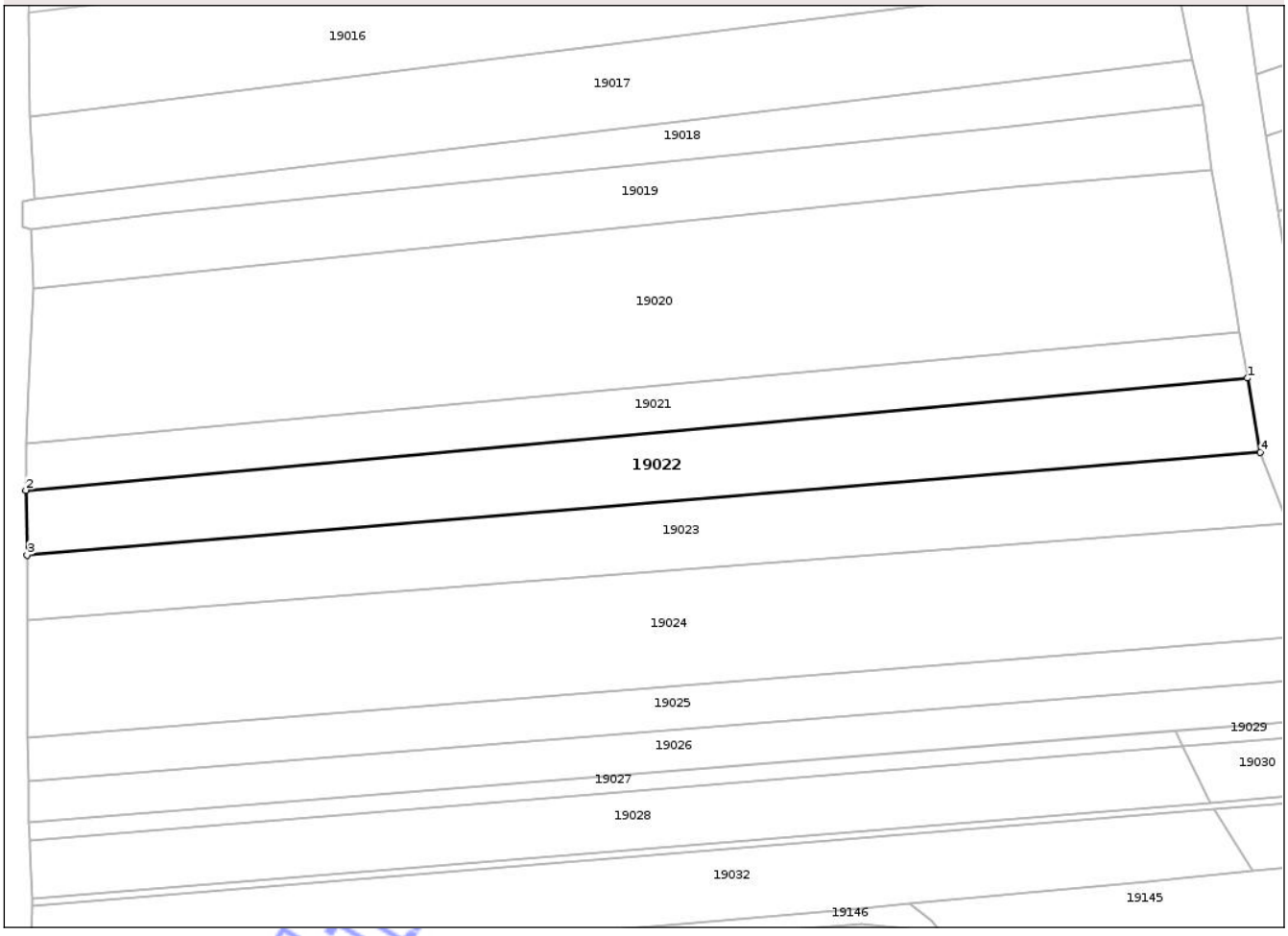
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32957	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	597	3 Dupa Covali	27	-	
2	arabil	DA	3.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.361,158 705.458,184	2	574.105,698 705.434,762	256.531
2	574.105,698 705.434,762	3	574.105,903 705.421,264	13.5
3	574.105,903 705.421,264	4	574.363,816 705.442,716	258.804
4	574.363,816 705.442,716	1	574.361,158 705.458,184	15.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava, Tarla Dupa Covali

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32998	3.750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31730 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2770, din 06/10/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNAR TEODOR**	
	OBSERVATII: adus b5,6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

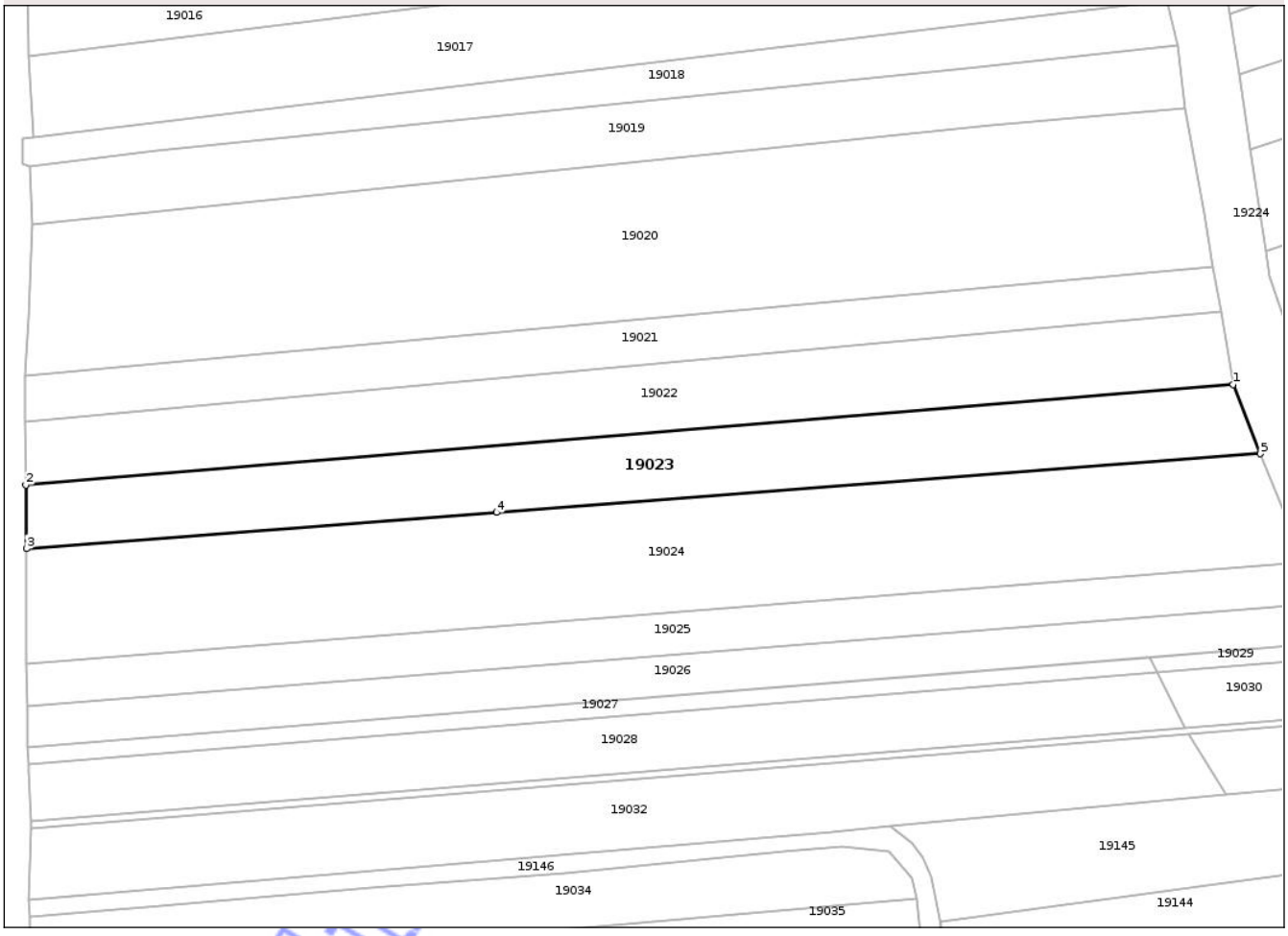
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32998	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	577	3 Dupa Covali	27	-	
2	arabil	DA	3.173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.363,816 705.442,716	2	574.105,903 705.421,264	258.804
2	574.105,903 705.421,264	3	574.106,034 705.407,742	13.523
3	574.106,034 705.407,742	4	574.206,458 705.415,44	100.719
4	574.206,458 705.415,44	5	574.369,592 705.427,945	163.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.369,592 705.427,945	1	574.363,816 705.442,716	15.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.504	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

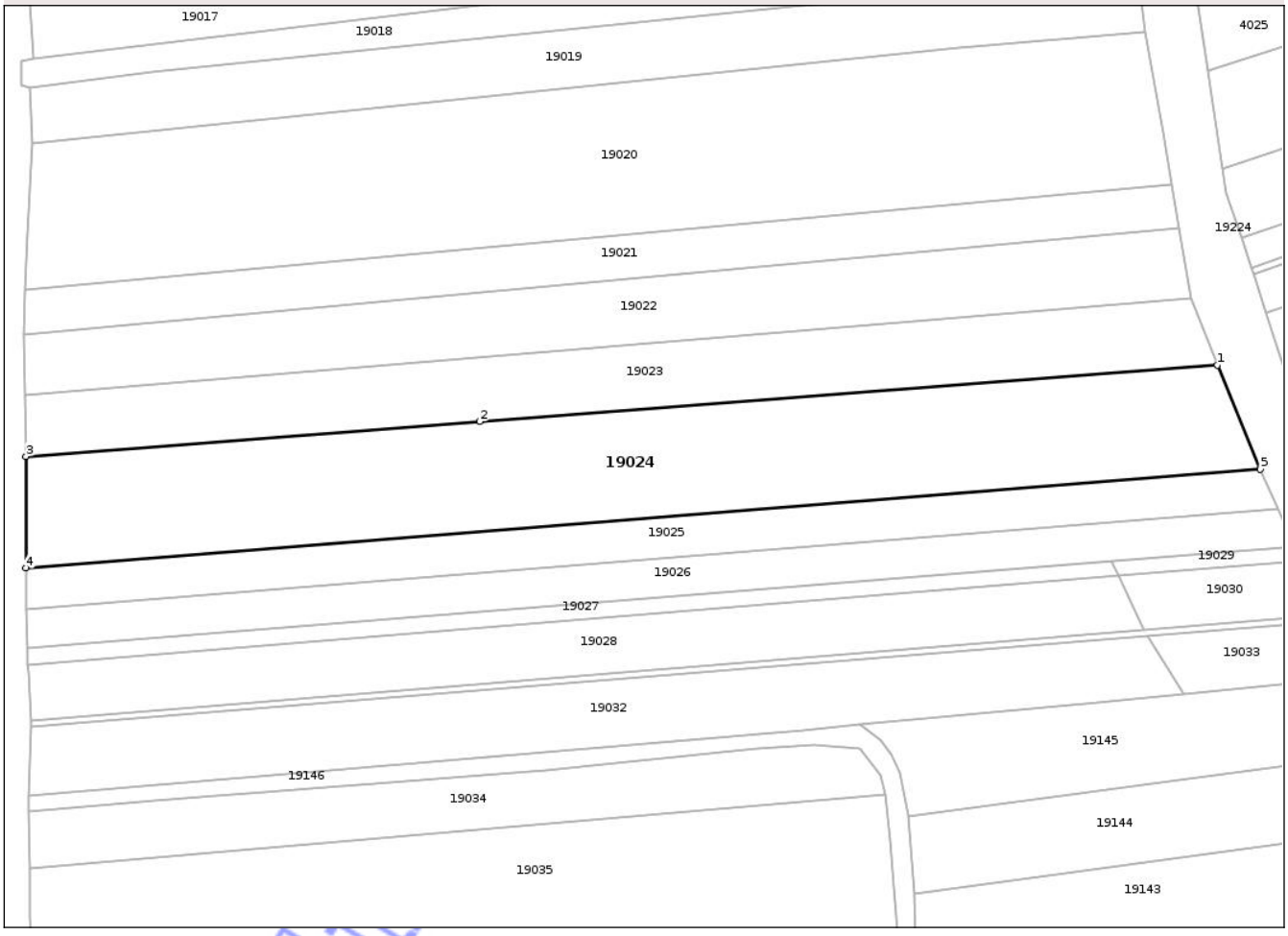
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	-	-	-	
2	arabil	DA	5.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.369,592 705.427,945	2	574.206,458 705.415,44	163.613
2	574.206,458 705.415,44	3	574.106,034 705.407,742	100.719
3	574.106,034 705.407,742	4	574.106,067 705.383,06	24.682
4	574.106,067 705.383,06	5	574.379,06 705.404,881	273.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.379,06 705.404,881	1	574.369,592 705.427,945	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31686	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45266 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2665, din 21/08/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DRAGOŞ-DANIEL** 2) **COLIBABA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

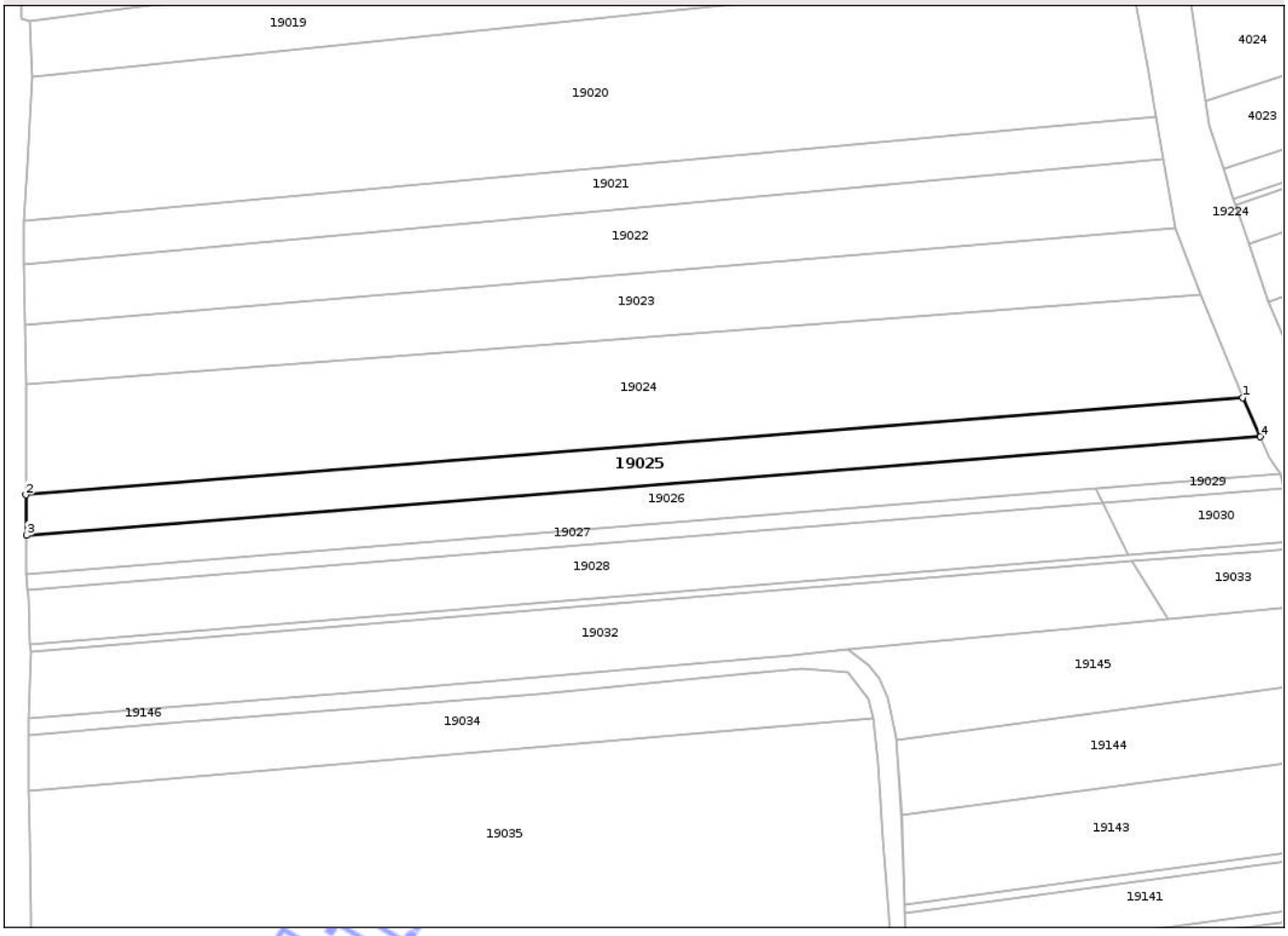
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31686	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	-	-	-	
2	arabil	DA	2.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.379,06 705.404,881	2	574.106,067 705.383,06	273.864
2	574.106,067 705.383,06	3	574.106,162 705.373,973	9.087
3	574.106,162 705.373,973	4	574.382,982 705.396,1	277.703
4	574.382,982 705.396,1	1	574.379,06 705.404,881	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31670	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45264 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2665, din 21/08/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DRAGOŞ-DANIEL** 2) **COLIBABA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

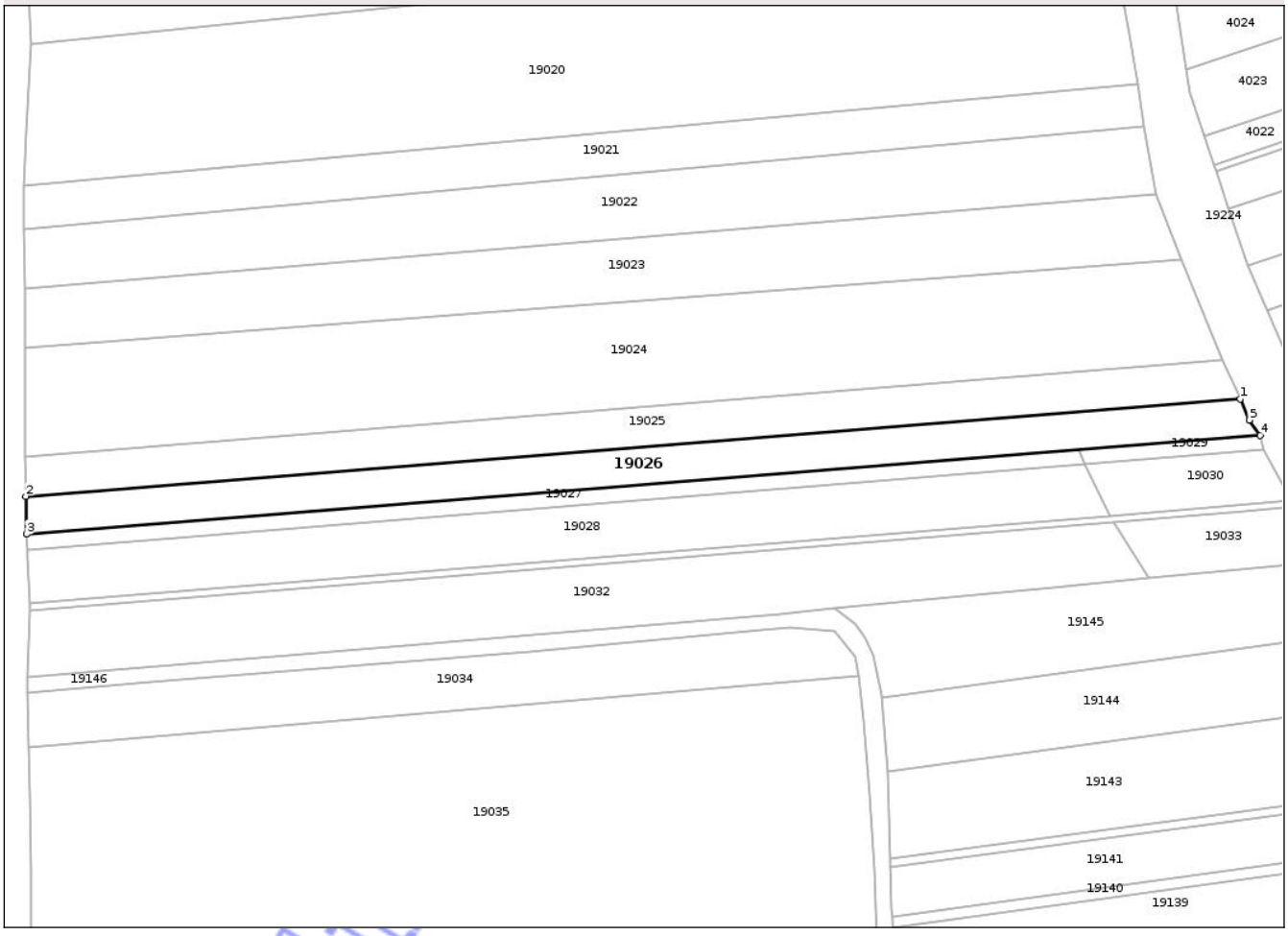
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31670	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	353	-	-	-	
2	arabil	DA	2.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.382,982 705.396,1	2	574.106,162 705.373,973	277.703
2	574.106,162 705.373,973	3	574.106,252 705.365,373	8.6
3	574.106,252 705.365,373	4	574.387,565 705.387,859	282.21
4	574.387,565 705.387,859	5	574.385,113 705.391,331	4.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.385,113 705.391,331	1	574.382,982 705.396,1	5.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40169	839	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14144 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 31/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

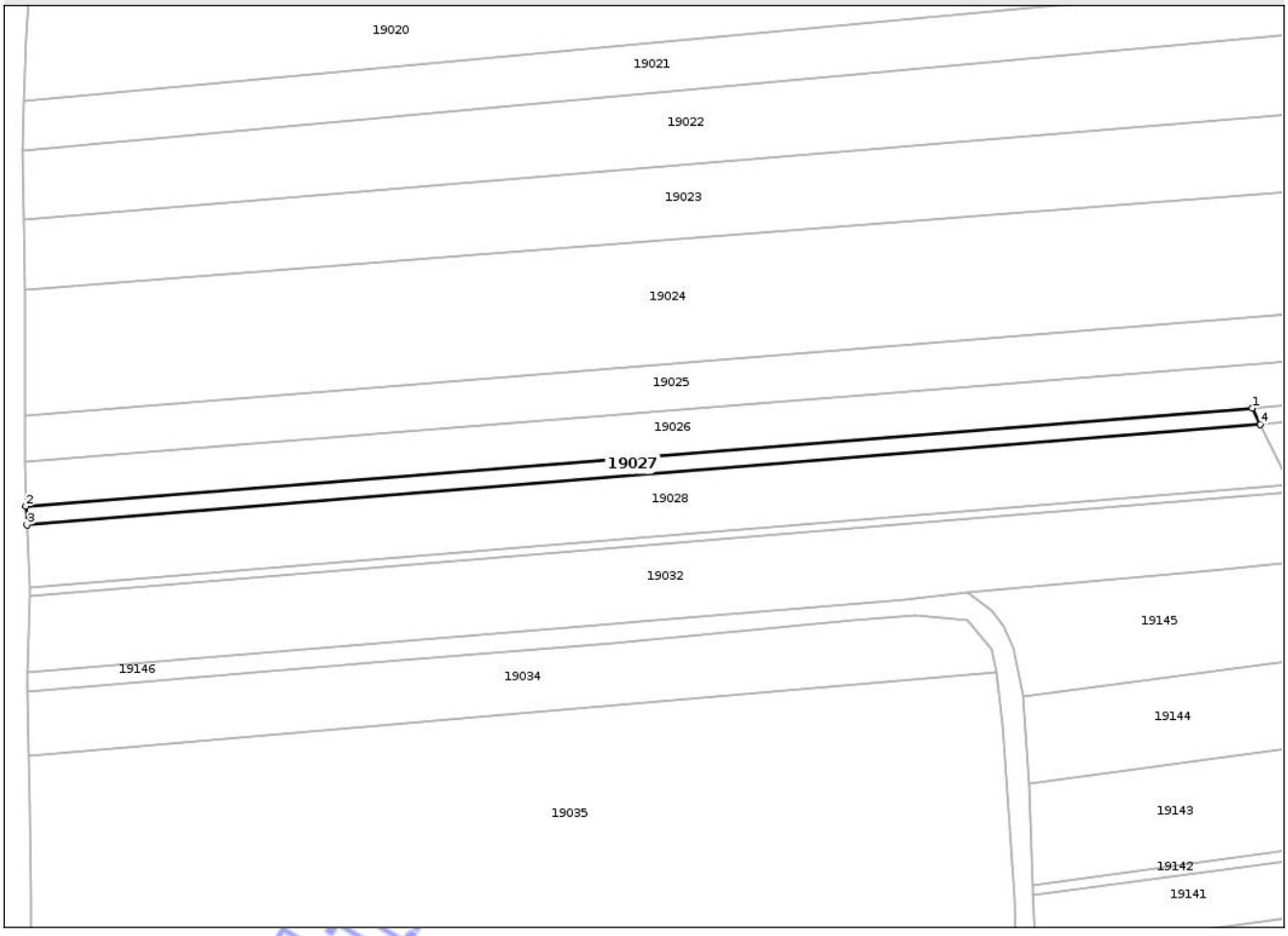
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40169	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,04 705.384,54	2	574.106,252 705.365,373	240.553
2	574.106,252 705.365,373	3	574.106,482 705.361,723	3.657
3	574.106,482 705.361,723	4	574.347,614 705.381,356	241.93
4	574.347,614 705.381,356	1	574.346,04 705.384,54	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40159	2.996	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14152 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1306, din 31/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

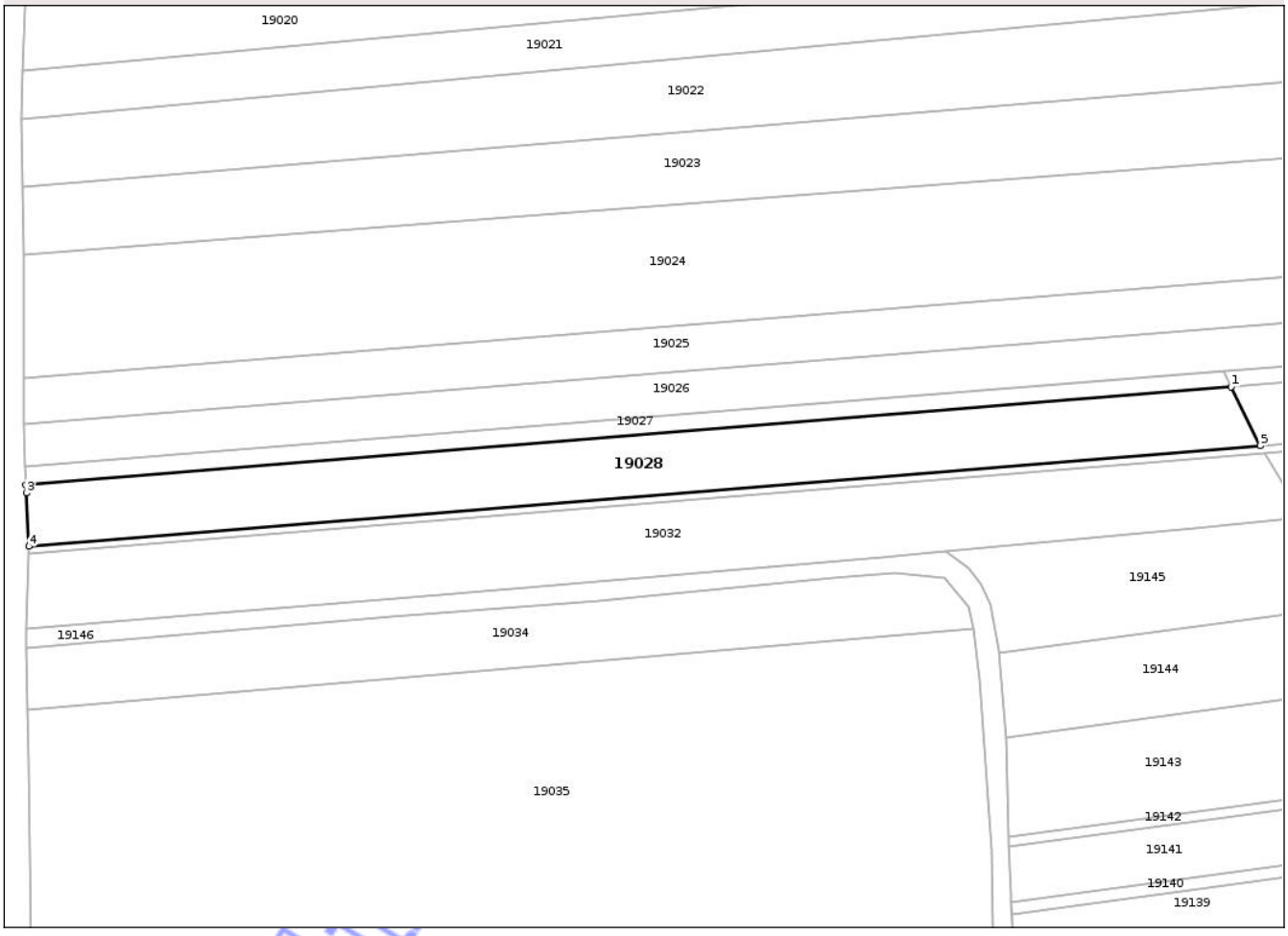
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40159	2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.347,614 705.381,356	2	574.106,482 705.361,723	241.93
2	574.106,482 705.361,723	3	574.106,583 705.360,126	1.6
3	574.106,583 705.360,126	4	574.107,05 705.349,48	10.656
4	574.107,05 705.349,48	5	574.353,458 705.369,537	247.223
5	574.353,458 705.369,537	1	574.347,614 705.381,356	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40168	135	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14158 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1309, din 31/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

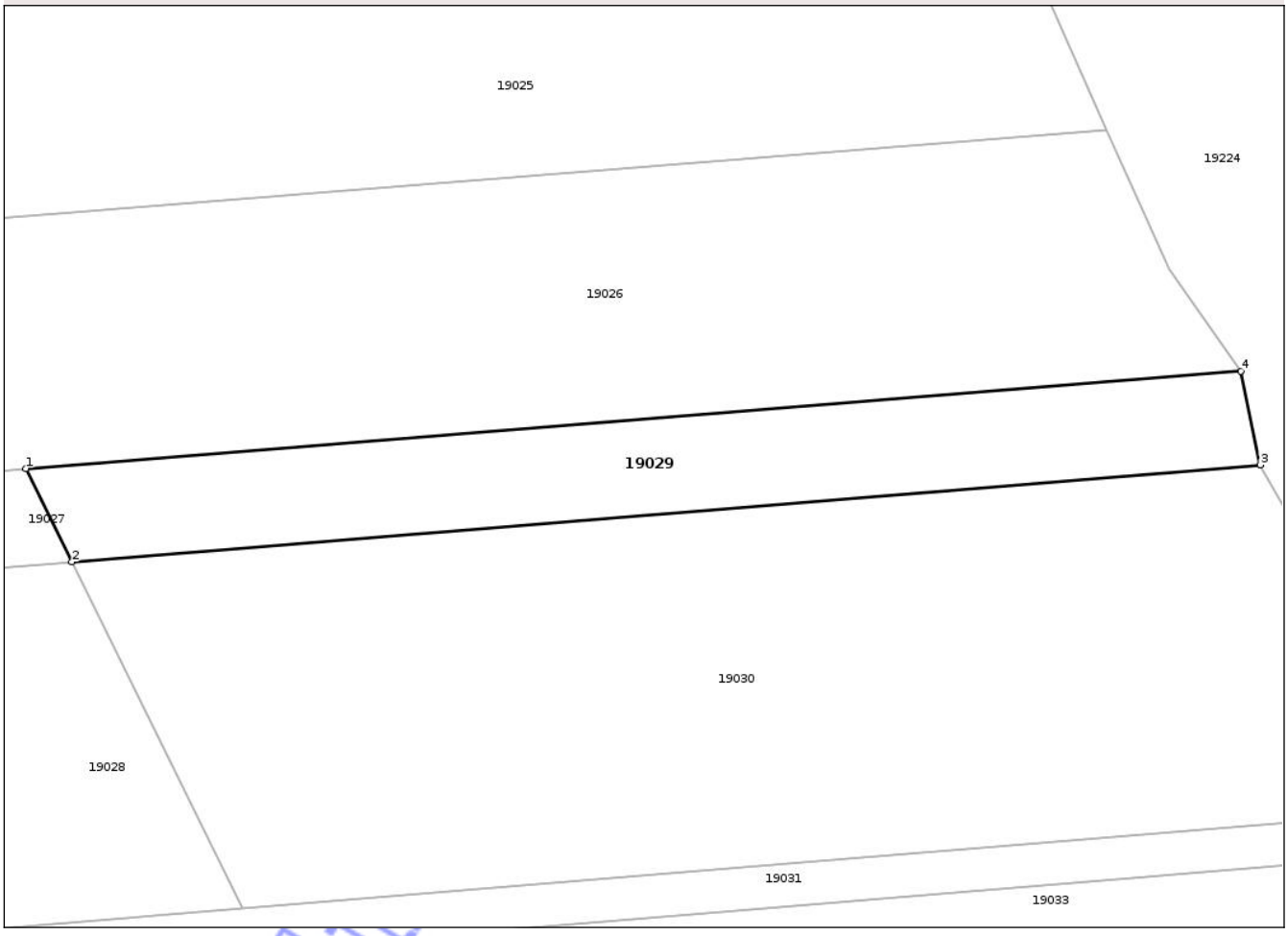
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40168	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,04 705.384,54	2	574.347,614 705.381,356	3.552
2	574.347,614 705.381,356	3	574.388,218 705.384,662	40.738
3	574.388,218 705.384,662	4	574.387,565 705.387,859	3.263
4	574.387,565 705.387,859	1	574.346,04 705.384,54	41.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40160	504	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14169 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1308, din 31/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40160	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.388,218 705.384,662	2	574.347,614 705.381,356	40.738
2	574.347,614 705.381,356	3	574.353,458 705.369,537	13.185
3	574.353,458 705.369,537	4	574.394,784 705.372,901	41.463
4	574.394,784 705.372,901	1	574.388,218 705.384,662	13.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40109	Din acte: 4.700 Masurata: 435	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11300 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 827, din 16/03/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

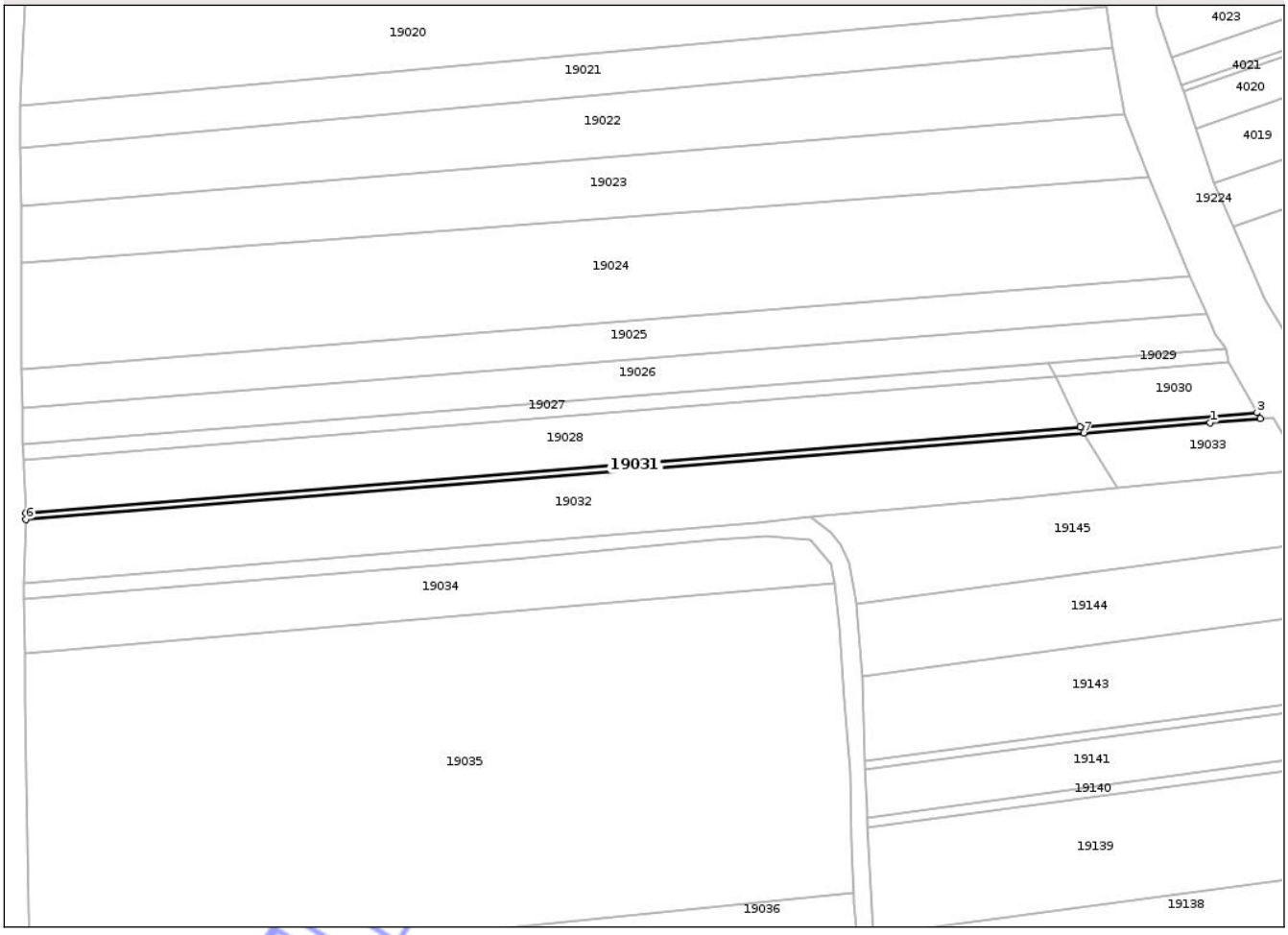
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40109	Din acte: 4.700 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	
2	arabil	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.383,813 705.370,56	2	574.395,554 705.371,521	11.78
2	574.395,554 705.371,521	3	574.394,784 705.372,901	1.58
3	574.394,784 705.372,901	4	574.353,458 705.369,537	41.463
4	574.353,458 705.369,537	5	574.107,05 705.349,48	247.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.107,05 705.349,48	6	574.107,119 705.347,907	1.575
6	574.107,119 705.347,907	7	574.354,258 705.368,14	247.966
7	574.354,258 705.368,14	1	574.383,813 705.370,56	29.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33250	Din acte: 1.153 Masurata: 1.139	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29660 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. 1633, din 17/03/2003 emis de - (mostenire nr.173/10.05.2005, partaj nr.1044/10.03.2003, declaratie nr.3961/15.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC TEOFIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

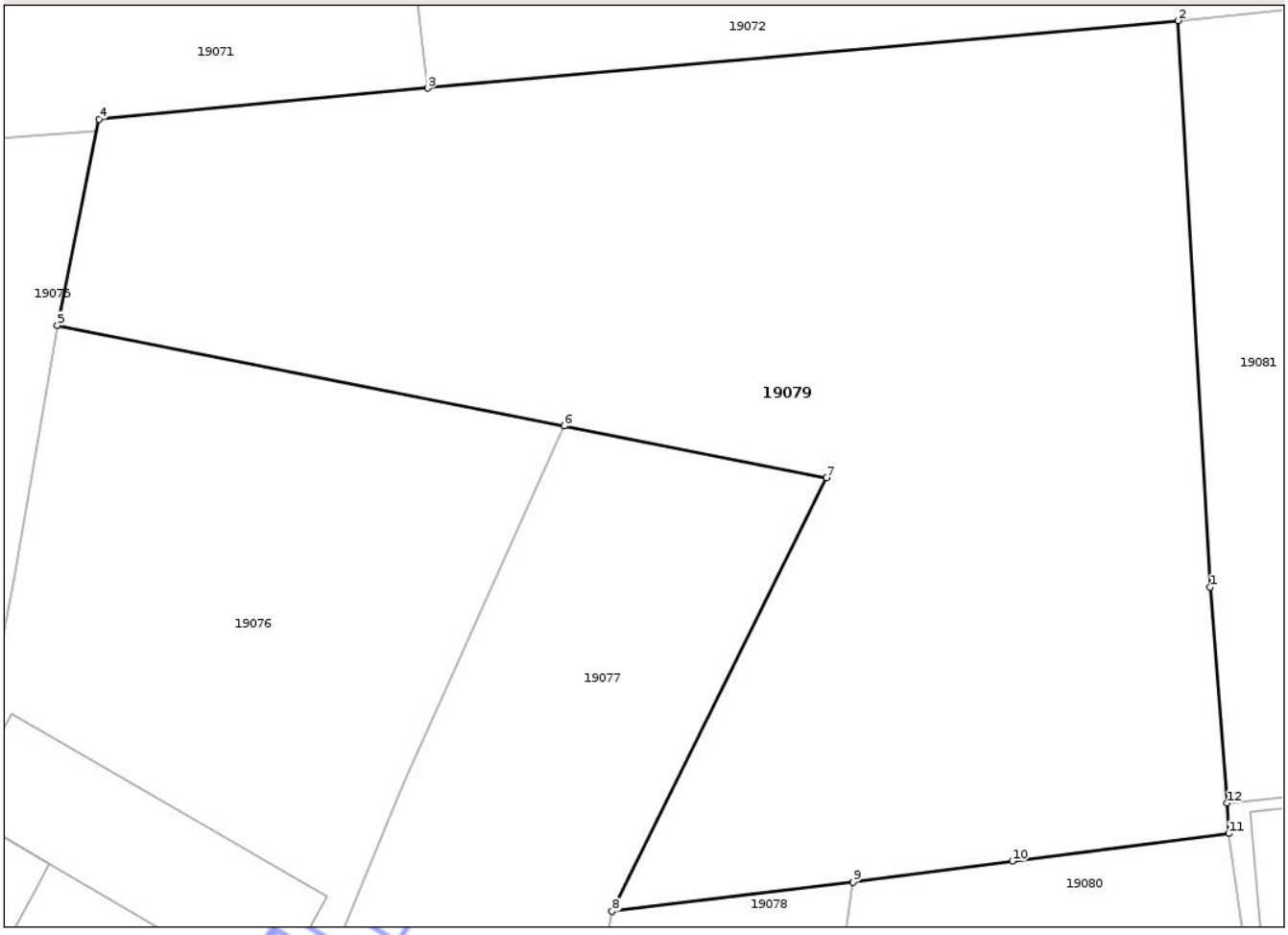
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33250	Din acte: 1.153 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,568 704.729,459	2	574.293,152 704.754,316	24.897
2	574.293,152 704.754,316	3	574.260,224 704.751,356	33.061
3	574.260,224 704.751,356	4	574.245,801 704.749,992	14.488
4	574.245,801 704.749,992	5	574.243,963 704.740,933	9.244
5	574.243,963 704.740,933	6	574.266,218 704.736,536	22.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.266,218 704.736,536	7	574.277,712 704.734,265	11.716
7	574.277,712 704.734,265	8	574.268,313 704.715,229	21.23
8	574.268,313 704.715,229	9	574.278,9 704.716,514	10.665
9	574.278,9 704.716,514	10	574.285,886 704.717,438	7.047
10	574.285,886 704.717,438	11	574.295,383 704.718,645	9.573
11	574.295,383 704.718,645	12	574.295,295 704.719,978	1.336
12	574.295,295 704.719,978	1	574.294,568 704.729,459	9.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.277,421 704.676,773	2	574.298,533 704.686,585	23.281
2	574.298,533 704.686,585	3	574.296,334 704.710,672	24.187
3	574.296,334 704.710,672	4	574.296,115 704.713,482	2.819
4	574.296,115 704.713,482	5	574.295,383 704.718,645	5.215
5	574.295,383 704.718,645	6	574.285,886 704.717,438	9.573
6	574.285,886 704.717,438	7	574.278,9 704.716,514	7.047
7	574.278,9 704.716,514	8	574.278,236 704.712,324	4.242
8	574.278,236 704.712,324	9	574.277,819 704.705,626	6.711
9	574.277,819 704.705,626	10	574.277,834 704.691,938	13.688
10	574.277,834 704.691,938	1	574.277,421 704.676,773	15.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33251	Din acte: 960 Masurata: 966	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29664 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2496, din 19/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **DONISAN ADRIANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

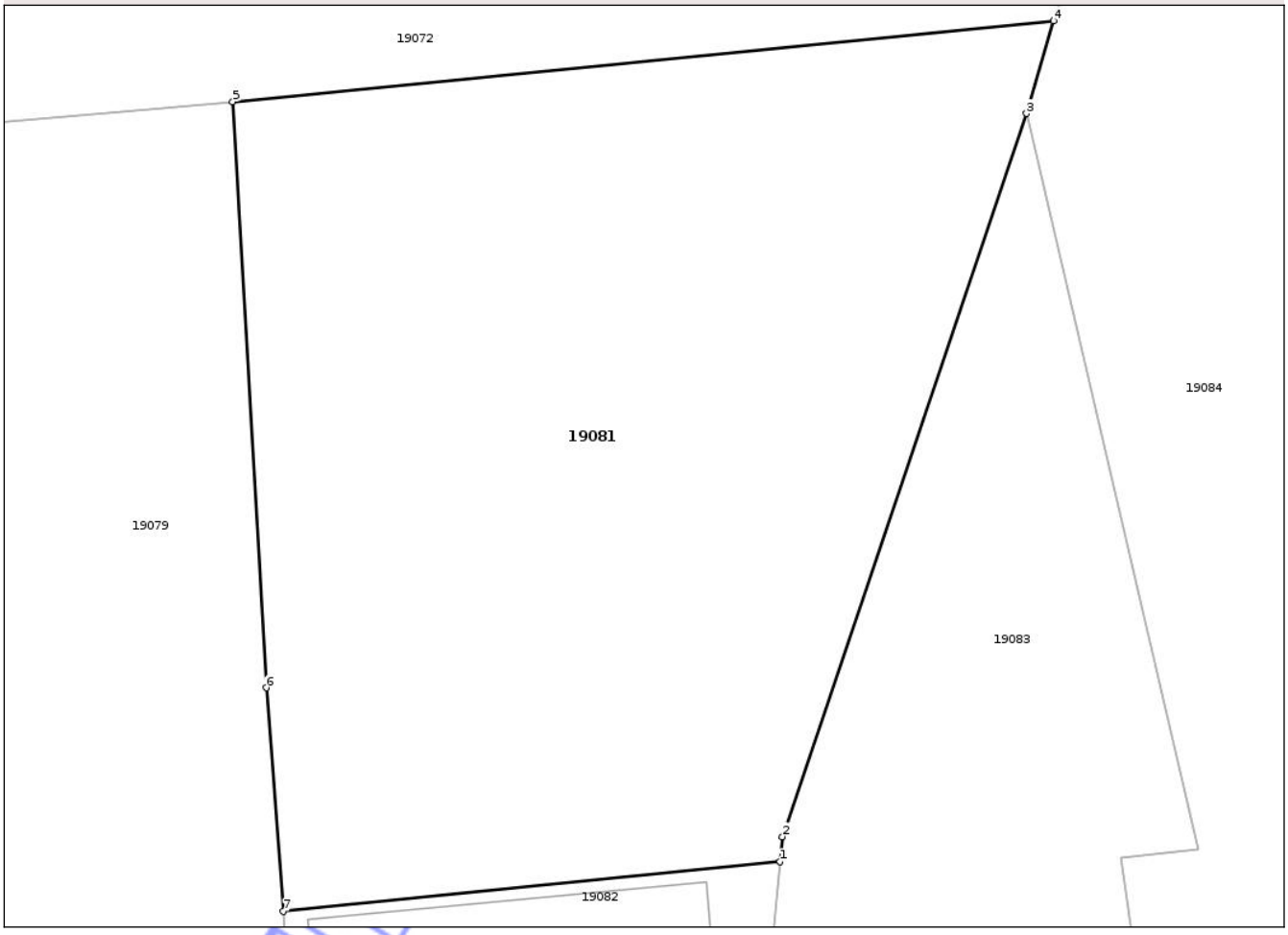
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33251	Din acte: 960 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	-	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.316,363 704.722,082	2	574.316,468 704.723,141	1.064
2	574.316,468 704.723,141	3	574.326,813 704.753,814	32.371
3	574.326,813 704.753,814	4	574.327,955 704.757,747	4.095
4	574.327,955 704.757,747	5	574.293,152 704.754,316	34.972
5	574.293,152 704.754,316	6	574.294,568 704.729,459	24.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.294,568 704.729,459	7	574.295,295 704.719,978	9.509
7	574.295,295 704.719,978	1	574.316,363 704.722,082	21.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

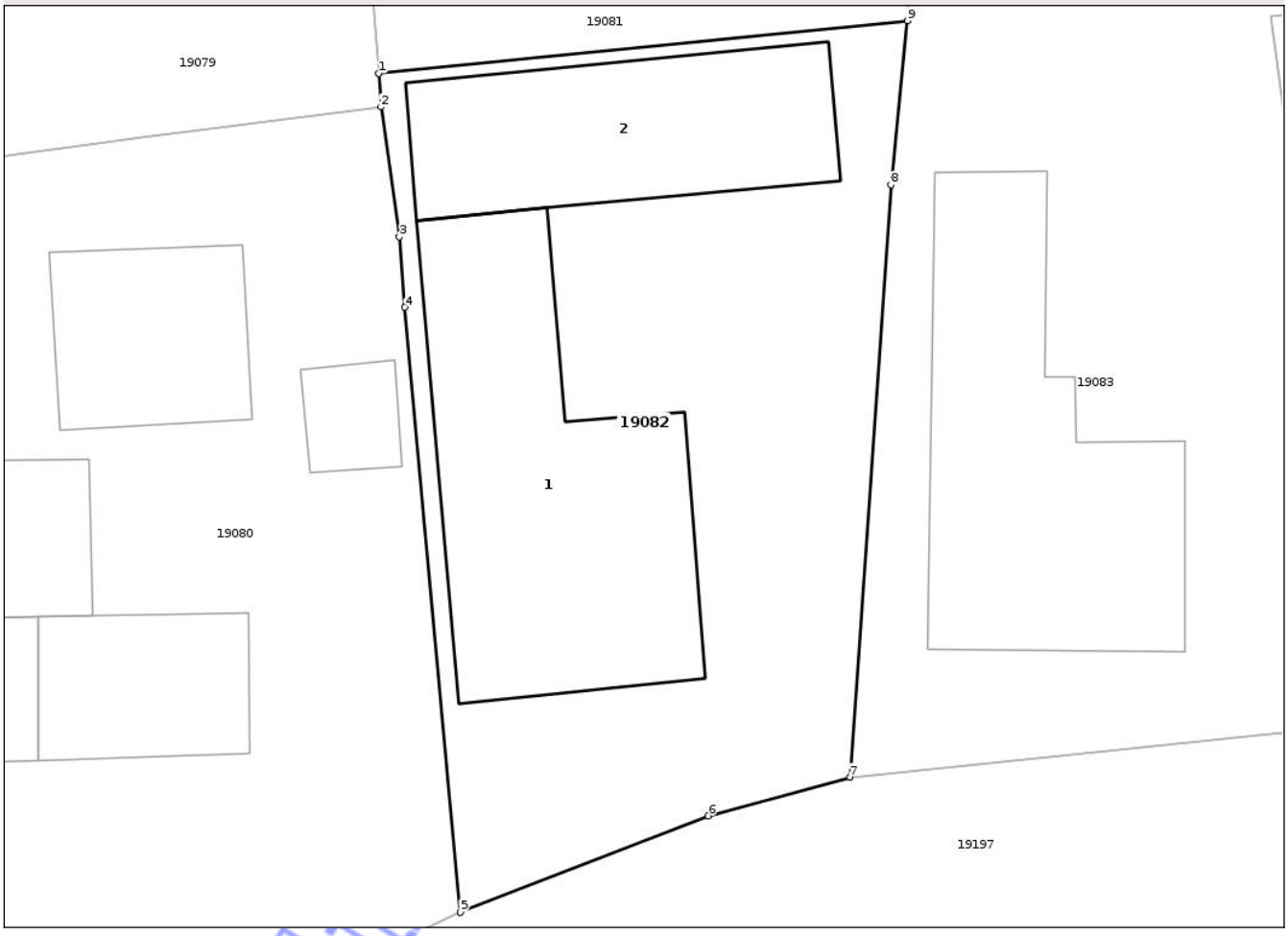
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.295,295 704.719,978	2	574.295,383 704.718,645	1.336
2	574.295,383 704.718,645	3	574.296,115 704.713,482	5.215
3	574.296,115 704.713,482	4	574.296,334 704.710,672	2.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.296,334 704.710,672	5	574.298,533 704.686,585	24.187
5	574.298,533 704.686,585	6	574.308,42 704.690,431	10.609
6	574.308,42 704.690,431	7	574.314,071 704.691,974	5.858
7	574.314,071 704.691,974	8	574.315,712 704.715,546	23.629
8	574.315,712 704.715,546	9	574.316,363 704.722,082	6.568
9	574.316,363 704.722,082	1	574.295,295 704.719,978	21.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.326,813 704.753,814	2	574.316,468 704.723,141	32.371
2	574.316,468 704.723,141	3	574.315,712 704.715,546	7.633
3	574.315,712 704.715,546	4	574.314,071 704.691,974	23.629
4	574.314,071 704.691,974	5	574.334,431 704.694,079	20.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.334,431 704.694,079	6	574.333,893 704.700,75	6.693
6	574.333,893 704.700,75	7	574.331,589 704.716,947	16.36
7	574.331,589 704.716,947	8	574.330,844 704.722,272	5.377
8	574.330,844 704.722,272	9	574.334,11 704.722,63	3.286
9	574.334,11 704.722,63	1	574.326,813 704.753,814	32.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2966

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33516	Din acte: 3.400 Masurata: 3.407	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33516-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica ,an construire 1979
A1.2	33516-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica,an construire 1974
A1.3	33516-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa-constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica,an construire 1981
A1.4	33516-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie din lemn ,fara certificat de performanta energetica, an construire 1995
A1.5	33516-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica, an construire 2002
A1.6	33516-C6	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; nu face obiectul inscrierii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4602 / 30/11/1994		
Act Notarial nr. 11712, din 22/11/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VICOVAN DRAGOS**, Lipsa C.N.P. 2) **VICOVAN BRANDUSA**, Lipsa C.N.P.	
2858 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 193, din 17/01/2023 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr 199 din 10.04.1995, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 195 din 17.01.2023, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 189 din 17.01.2023, emis de Primaria com. Satu Mare;act administrativ nr 2 din 20.04.2002, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VICOVAN BRÎNDUŞA** 2) **VICOVAN DRAGOŞ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **VICOVAN BRÎNDUŞA** 2) **VICOVAN DRAGOS**, Lipsa C.N.P. 3) **VICOVAN BRANDUSA**, Lipsa C.N.P. 4) **VICOVAN DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat al ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33516	Din acte: 3.400 Masurata: 3.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	551	
2	arabil	DA	2.655	-	-	1715/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33516-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica ,an construire 1979
A1.2	33516-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica,an construire 1974
A1.3	33516-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa-constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica,an construire 1981
A1.4	33516-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie din lemn ,fara certificat de performanta energetica, an construire 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	33516-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica, an construire 2002
A1.6	33516-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; nu face obiectul inscrierii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.334,431 704.694,079	2	574.348,39 704.695,248	14.008
2	574.348,39 704.695,248	3	574.353,534 704.695,643	5.159
3	574.353,534 704.695,643	4	574.364,342 704.695,858	10.81
4	574.364,342 704.695,858	5	574.380,535 704.696,181	16.196
5	574.380,535 704.696,181	6	574.377,619 704.709,989	14.113
6	574.377,619 704.709,989	7	574.376,336 704.716,34	6.479
7	574.376,336 704.716,34	8	574.374,376 704.724,641	8.529
8	574.374,376 704.724,641	9	574.370,795 704.738,684	14.492
9	574.370,795 704.738,684	10	574.360,403 704.784,23	46.717
10	574.360,403 704.784,23	11	574.336,309 704.780,183	24.431
11	574.336,309 704.780,183	12	574.333,498 704.772,554	8.13
12	574.333,498 704.772,554	13	574.327,955 704.757,747	15.811
13	574.327,955 704.757,747	14	574.326,813 704.753,814	4.095
14	574.326,813 704.753,814	15	574.334,11 704.722,63	32.026
15	574.334,11 704.722,63	16	574.330,844 704.722,272	3.286
16	574.330,844 704.722,272	17	574.331,589 704.716,947	5.377
17	574.331,589 704.716,947	18	574.333,893 704.700,75	16.36
18	574.333,893 704.700,75	1	574.334,431 704.694,079	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:717

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31970	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31970-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	31970-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354 / 03/05/1976		
Act Notarial nr. 404, din 04/03/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAVRIC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
28663 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 4463, din 12/11/2013 emis de Primaria Satu Mare (act adm nr 4464/12.11.2013 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAVRIC FLOAREA** 2) **LAVRIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31970	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31970-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	31970-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.376,336 704.716,34	2	574.377,619 704.709,989	6.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.377,619 704.709,989	3	574.380,535 704.696,181	14.113
3	574.380,535 704.696,181	4	574.392,032 704.696,45	11.5
4	574.392,032 704.696,45	5	574.388,819 704.717,536	21.329
5	574.388,819 704.717,536	1	574.376,336 704.716,34	12.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40664	Din acte: 200 Masurata: 179	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 2317, din 18/05/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOVAN DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

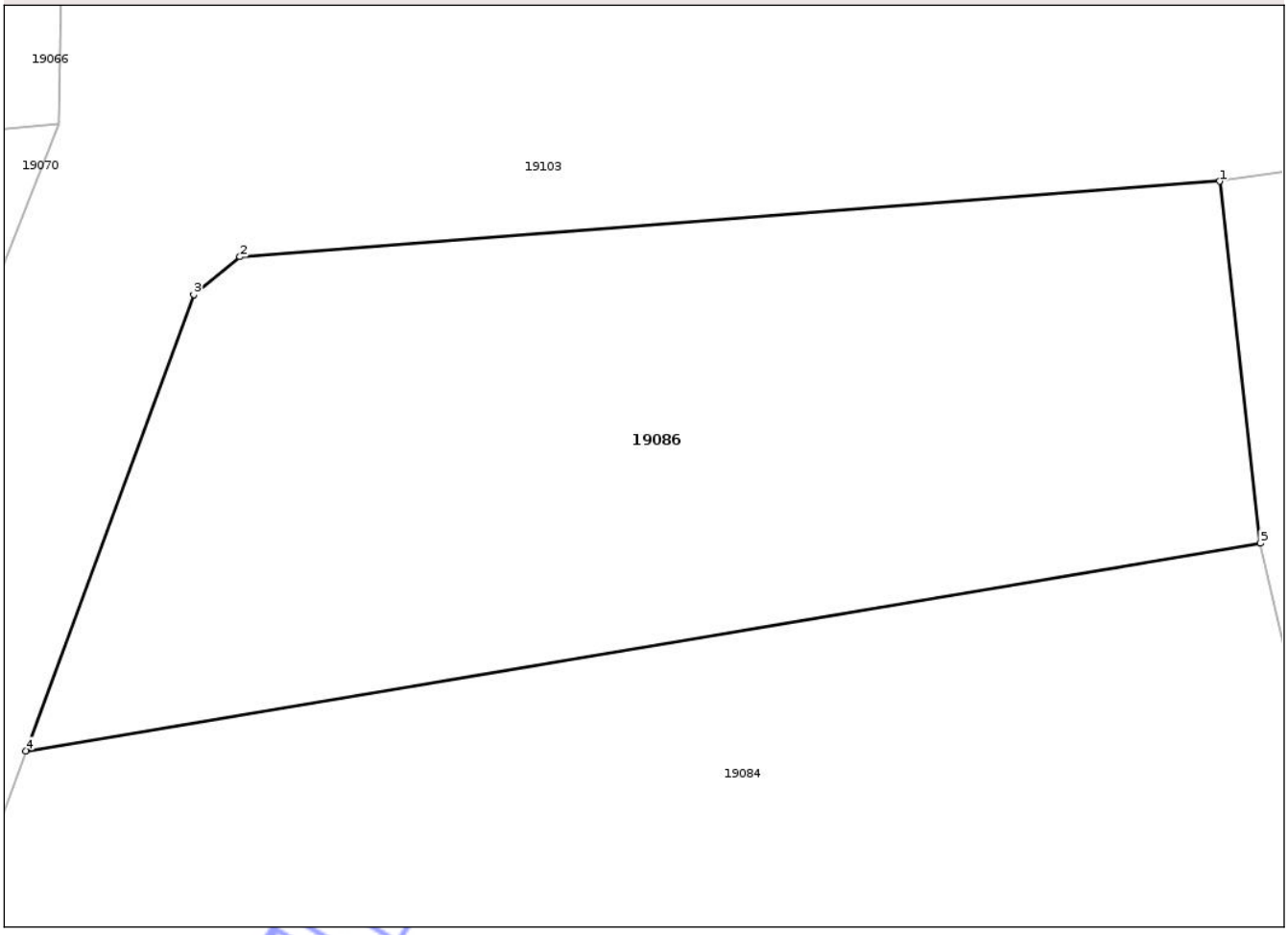
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40664	Din acte: 200 Masurata: 179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	5261	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,611 704.791,297	2	574.340,489 704.789,822	19.179
2	574.340,489 704.789,822	3	574.339,587 704.789,082	1.167
3	574.339,587 704.789,082	4	574.336,309 704.780,183	9.484
4	574.336,309 704.780,183	5	574.360,403 704.784,23	24.431
5	574.360,403 704.784,23	1	574.359,611 704.791,297	7.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3487

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31612	Din acte: 1.500 Masurata: 1.467	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11581 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 23071, din 06/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31612	Din acte: 1.500 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	-	-	2628/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.386,451 704.795,173	2	574.359,611 704.791,297	27.118
2	574.359,611 704.791,297	3	574.360,403 704.784,23	7.111
3	574.360,403 704.784,23	4	574.370,795 704.738,684	46.717
4	574.370,795 704.738,684	5	574.397,108 704.741,294	26.442
5	574.397,108 704.741,294	6	574.393,532 704.758,881	17.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.393,532 704.758,881	1	574.386,451 704.795,173	36.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31990	Din acte: 875 Masurata: 884	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31990-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28665 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 4463, din 12/11/2013 emis de PRIMARIA SATU MARE (Certificat fiscal nr.4463/12. 11.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC FLOAREA** 2) **LAVRIC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
15746 / 11/04/2019		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei, (art.41 alin.8 art.13 alin.7 litera (a) cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31990	Din acte: 875 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31990-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura, anul construirii: 1978, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,573 704.734,085	2	574.397,108 704.741,294	7.356
2	574.397,108 704.741,294	3	574.370,795 704.738,684	26.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.370,795 704.738,684	4	574.374,376 704.724,641	14.492
4	574.374,376 704.724,641	5	574.376,336 704.716,34	8.529
5	574.376,336 704.716,34	6	574.388,819 704.717,536	12.54
6	574.388,819 704.717,536	7	574.392,032 704.696,45	21.329
7	574.392,032 704.696,45	8	574.405,603 704.696,458	13.571
8	574.405,603 704.696,458	9	574.404,237 704.704,873	8.525
9	574.404,237 704.704,873	10	574.403,569 704.709,967	5.138
10	574.403,569 704.709,967	11	574.400,445 704.725,125	15.477
11	574.400,445 704.725,125	12	574.400,306 704.725,931	0.818
12	574.400,306 704.725,931	1	574.398,573 704.734,085	8.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.427,024 704.732,104	2	574.400,445 704.725,125	27.48
2	574.400,445 704.725,125	3	574.403,569 704.709,967	15.477
3	574.403,569 704.709,967	4	574.404,237 704.704,873	5.138
4	574.404,237 704.704,873	5	574.405,603 704.696,458	8.525
5	574.405,603 704.696,458	6	574.422,057 704.695,729	16.47
6	574.422,057 704.695,729	7	574.436,598 704.693,177	14.763
7	574.436,598 704.693,177	1	574.427,024 704.732,104	40.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31649	Din acte: 981 Masurata: 1.009	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11084 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 4348, din 21/11/1990 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIBABA DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA GEORGETA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1673, din 20/04/2005 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIBABA DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA GEORGETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31649	Din acte: 981 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.418,63 704.762,122	2	574.393,532 704.758,881	25.306
2	574.393,532 704.758,881	3	574.397,108 704.741,294	17.947
3	574.397,108 704.741,294	4	574.398,573 704.734,085	7.356
4	574.398,573 704.734,085	5	574.400,306 704.725,931	8.336
5	574.400,306 704.725,931	6	574.400,445 704.725,125	0.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.400,445 704.725,125	7	574.427,024 704.732,104	27.48
7	574.427,024 704.732,104	8	574.436,598 704.693,177	40.087
8	574.436,598 704.693,177	9	574.439,323 704.692,699	2.767
9	574.439,323 704.692,699	10	574.436,273 704.707,229	14.847
10	574.436,273 704.707,229	11	574.431,782 704.723,12	16.513
11	574.431,782 704.723,12	12	574.427,124 704.739,046	16.593
12	574.427,124 704.739,046	1	574.418,63 704.762,122	24.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31648	Din acte: 850 Masurata: 843	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31648-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11085 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 965, din 13/05/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA VALENTIN-MIRCEA** 2) **COLIBABA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLIBABA VALENTIN-MIRCEA** 2) **COLIBABA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

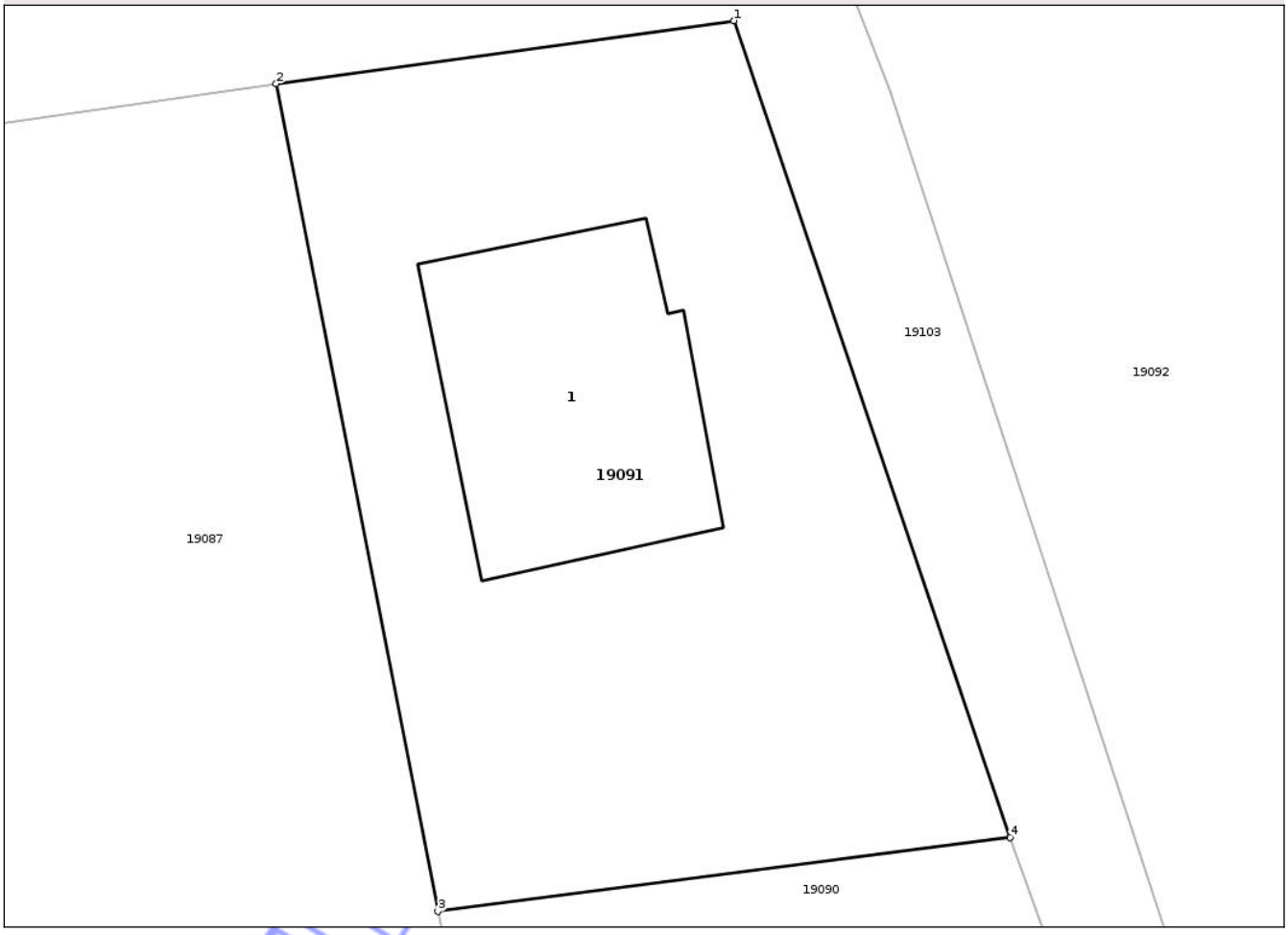
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31648	Din acte: 850 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31648-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,528 704.797,939	2	574.386,451 704.795,173	20.267
2	574.386,451 704.795,173	3	574.393,532 704.758,881	36.976
3	574.393,532 704.758,881	4	574.418,63 704.762,122	25.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.418,63 704.762,122	1	574.406,528 704.797,939	37.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.452,477 704.755,311	2	574.433,874 704.801,068	49.394
2	574.433,874 704.801,068	3	574.411,918 704.798,678	22.086
3	574.411,918 704.798,678	4	574.413,368 704.794,839	4.104
4	574.413,368 704.794,839	5	574.428,015 704.750,278	46.906
5	574.428,015 704.750,278	1	574.452,477 704.755,311	24.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40887	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60671 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 592, din 05/09/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

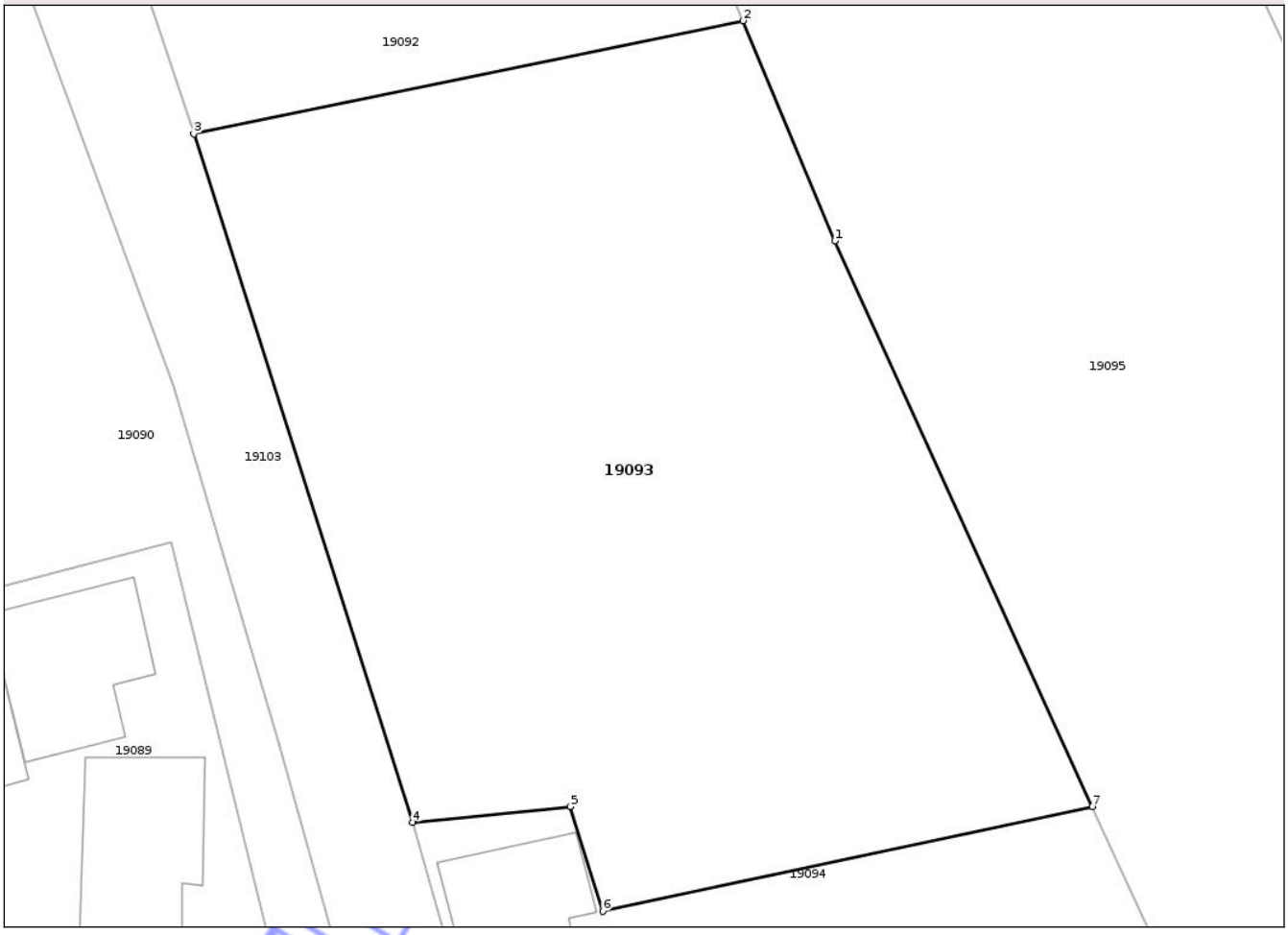
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40887	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	Dupa Covali	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.456,57 704.745,501	2	574.452,477 704.755,311	10.63
2	574.452,477 704.755,311	3	574.428,015 704.750,278	24.974
3	574.428,015 704.750,278	4	574.437,765 704.719,604	32.186
4	574.437,765 704.719,604	5	574.444,783 704.720,315	7.054
5	574.444,783 704.720,315	6	574.446,233 704.715,643	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.446,233 704.715,643	7	574.468,048 704.720,317	22.311
7	574.468,048 704.720,317	1	574.456,57 704.745,501	27.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40184	3.683	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 826, din 16/03/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

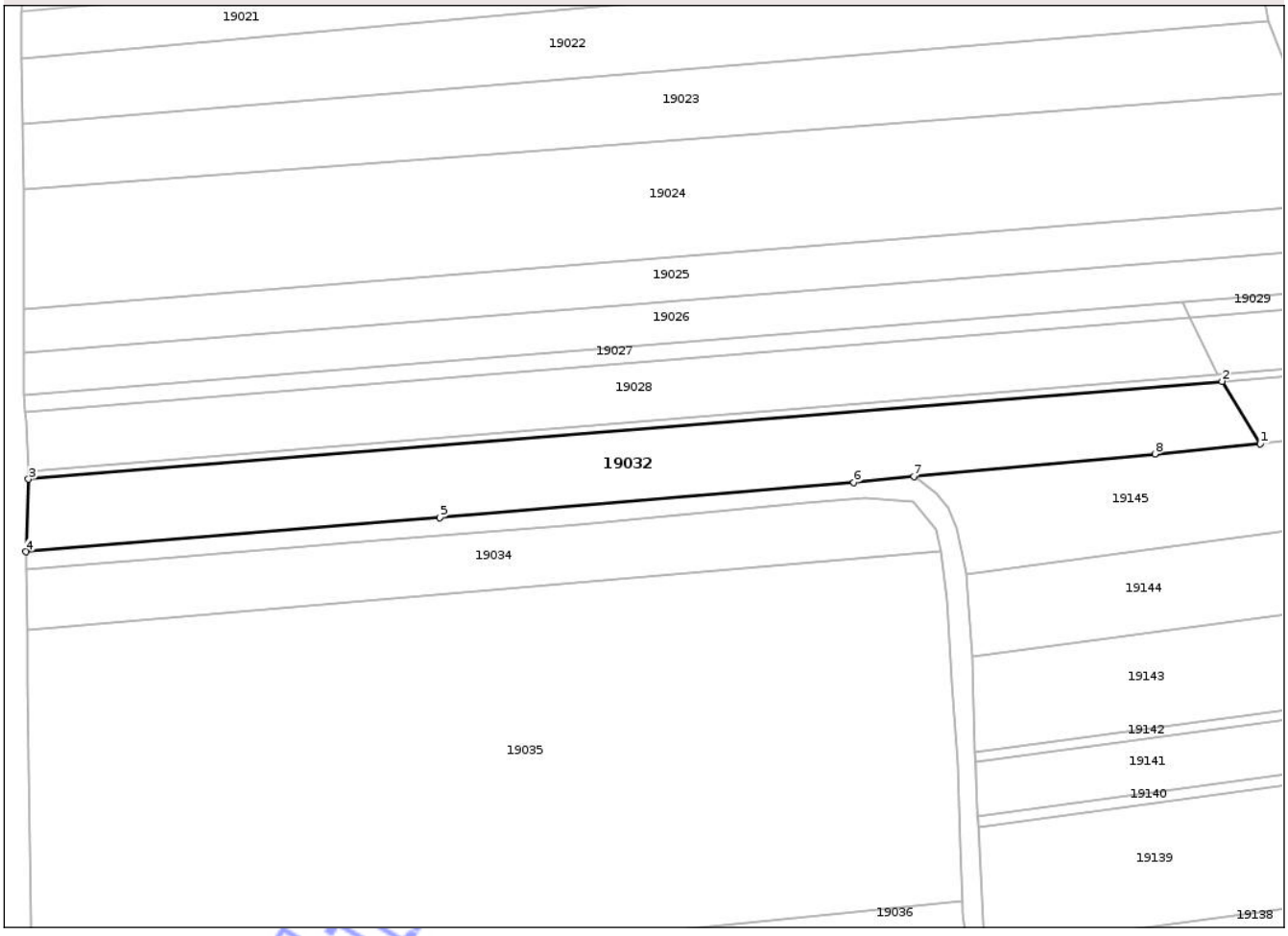
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40184	3.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.362,188 705.355,248	2	574.354,258 705.368,14	15.136
2	574.354,258 705.368,14	3	574.107,119 705.347,907	247.966
3	574.107,119 705.347,907	4	574.106,582 705.332,897	15.02
4	574.106,582 705.332,897	5	574.192,322 705.339,933	86.028
5	574.192,322 705.339,933	6	574.278,042 705.347,194	86.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.278,042 705.347,194	7	574.290,452 705.348,475	12.476
7	574.290,452 705.348,475	8	574.340,362 705.353,115	50.126
8	574.340,362 705.353,115	1	574.362,188 705.355,248	21.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40185	582	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11295 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 827, din 16/03/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

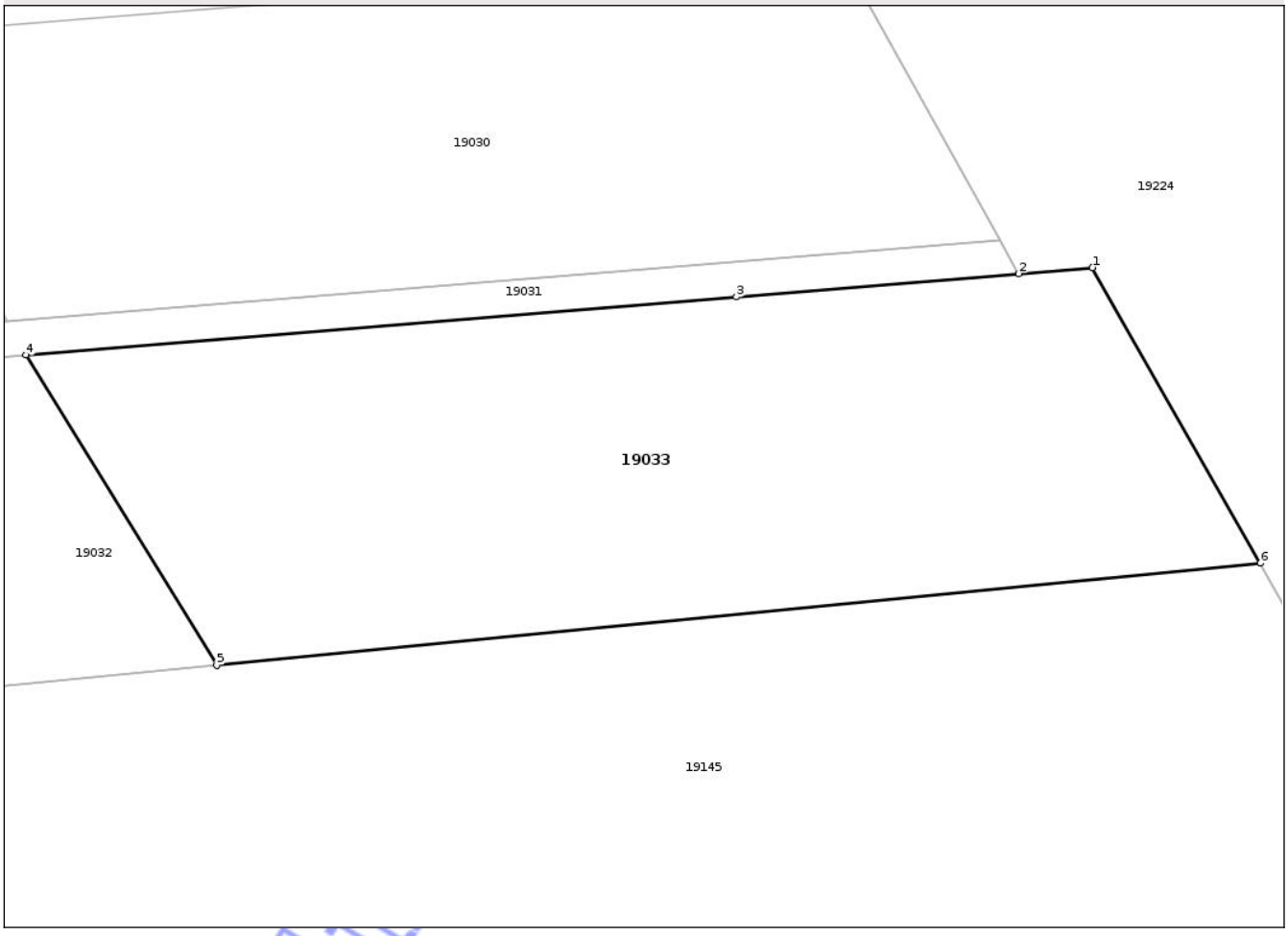
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40185	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,623 705.371,772	2	574.395,554 705.371,521	3.079
2	574.395,554 705.371,521	3	574.383,813 705.370,56	11.78
3	574.383,813 705.370,56	4	574.354,258 705.368,14	29.654
4	574.354,258 705.368,14	5	574.362,188 705.355,248	15.136
5	574.362,188 705.355,248	6	574.405,601 705.359,49	43.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.405,601 705.359,49	1	574.398,623 705.371,772	14.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40667	2.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16310 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 639 contract de vanzare, din 10/04/2023 emis de SURAKI ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI VASILE** 2) **TCACI ANCUŢA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

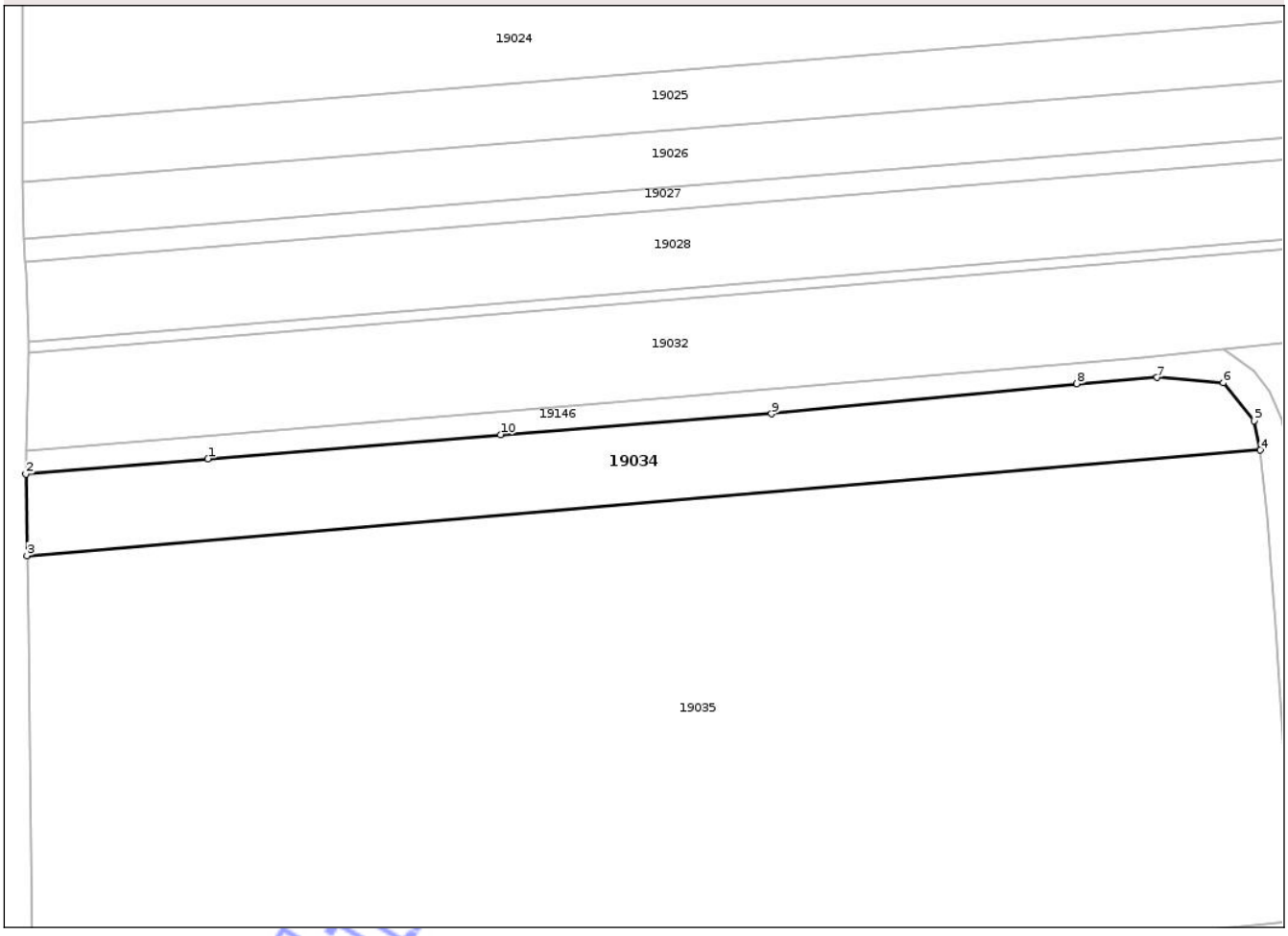
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40667	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.134,545 705.331,618	2	574.106,625 705.329,238	28.021
2	574.106,625 705.329,238	3	574.106,773 705.316,75	12.489
3	574.106,773 705.316,75	4	574.296,089 705.332,925	190.006
4	574.296,089 705.332,925	5	574.295,123 705.337,437	4.614
5	574.295,123 705.337,437	6	574.290,406 705.343,221	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.290,406 705.343,221	7	574.280,273 705.344,074	10.169
7	574.280,273 705.344,074	8	574.267,938 705.343,116	12.372
8	574.267,938 705.343,116	9	574.221,073 705.338,509	47.091
9	574.221,073 705.338,509	10	574.179,48 705.335,315	41.715
10	574.179,48 705.335,315	1	574.134,545 705.331,618	45.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.181	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

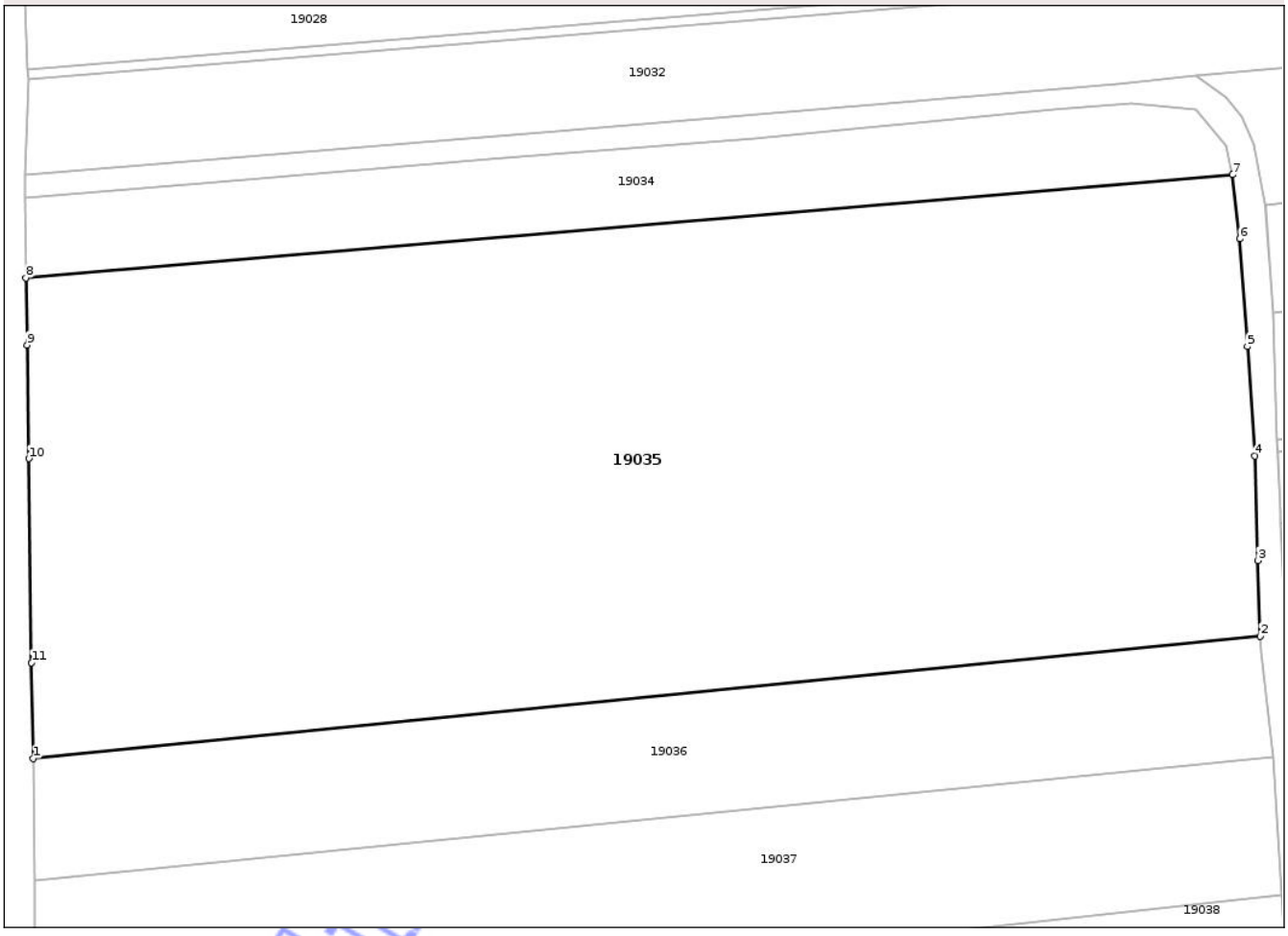
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,949 705.241,462	2	574.300,468 705.260,594	193.468
2	574.300,468 705.260,594	3	574.300,06 705.272,468	11.881
3	574.300,06 705.272,468	4	574.299,644 705.288,845	16.382
4	574.299,644 705.288,845	5	574.298,429 705.305,981	17.18
5	574.298,429 705.305,981	6	574.297,245 705.322,885	16.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.297,245 705.322,885	7	574.296,089 705.332,925	10.106
7	574.296,089 705.332,925	8	574.106,773 705.316,75	190.006
8	574.106,773 705.316,75	9	574.106,953 705.306,249	10.502
9	574.106,953 705.306,249	10	574.107,201 705.288,427	17.825
10	574.107,201 705.288,427	11	574.107,647 705.256,457	31.973
11	574.107,647 705.256,457	1	574.107,949 705.241,462	14.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40582	Din acte: 3.900 Masurata: 3.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43626 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1835 contract de vanzare, din 14/10/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ALEXANDRU-FILIMON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

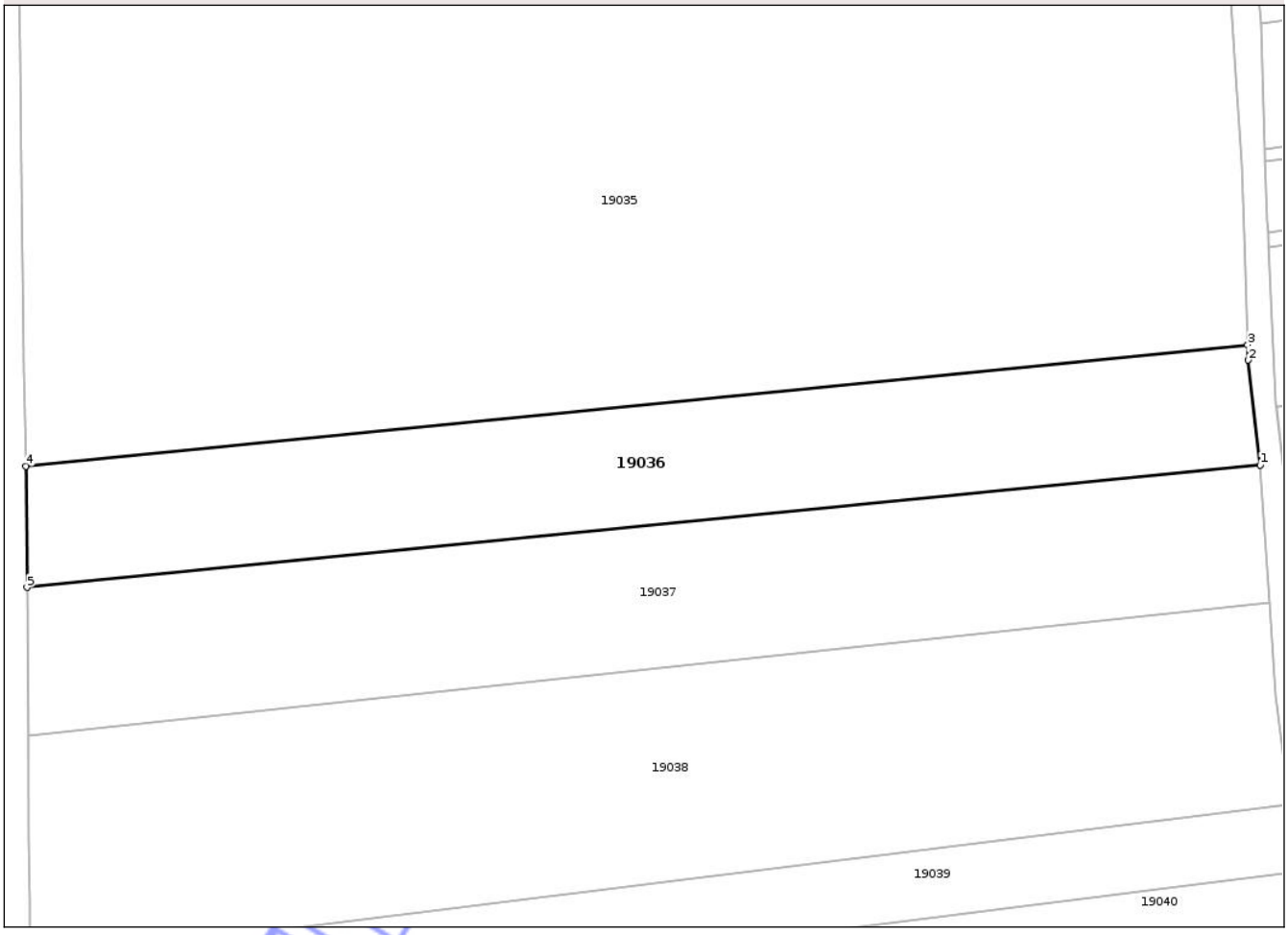
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40582	Din acte: 3.900 Masurata: 3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,464 705.241,656	2	574.300,552 705.258,152	16.606
2	574.300,552 705.258,152	3	574.300,468 705.260,594	2.444
3	574.300,468 705.260,594	4	574.107,949 705.241,462	193.468
4	574.107,949 705.241,462	5	574.108,122 705.222,342	19.12
5	574.108,122 705.222,342	1	574.302,464 705.241,656	195.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 675, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

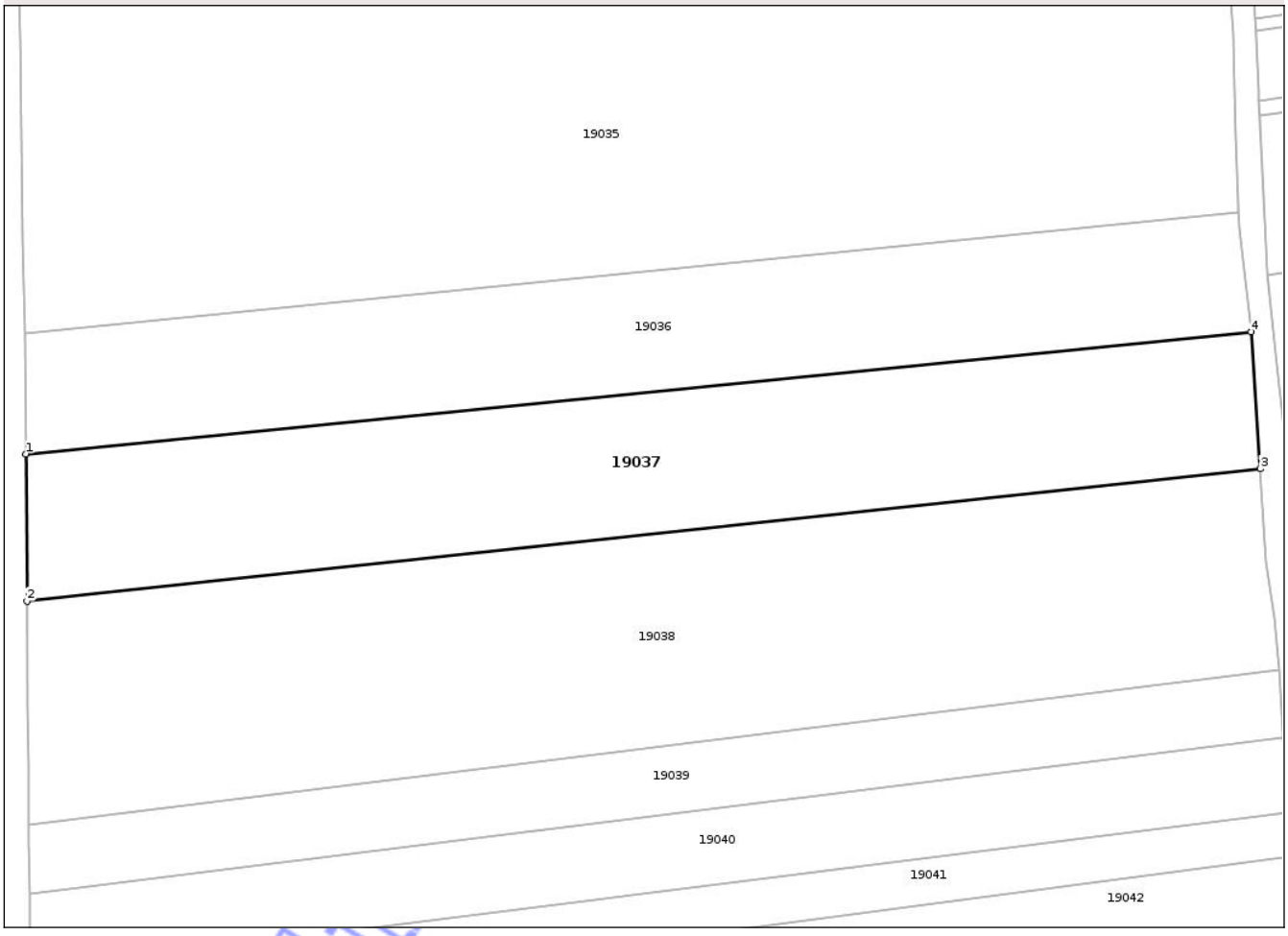
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	-	După Covali	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.108,122 705.222,342	2	574.108,289 705.199,02	23.322
2	574.108,289 705.199,02	3	574.303,881 705.220,001	196.715
3	574.303,881 705.220,001	4	574.302,464 705.241,656	21.702
4	574.302,464 705.241,656	1	574.108,122 705.222,342	195.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.657	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

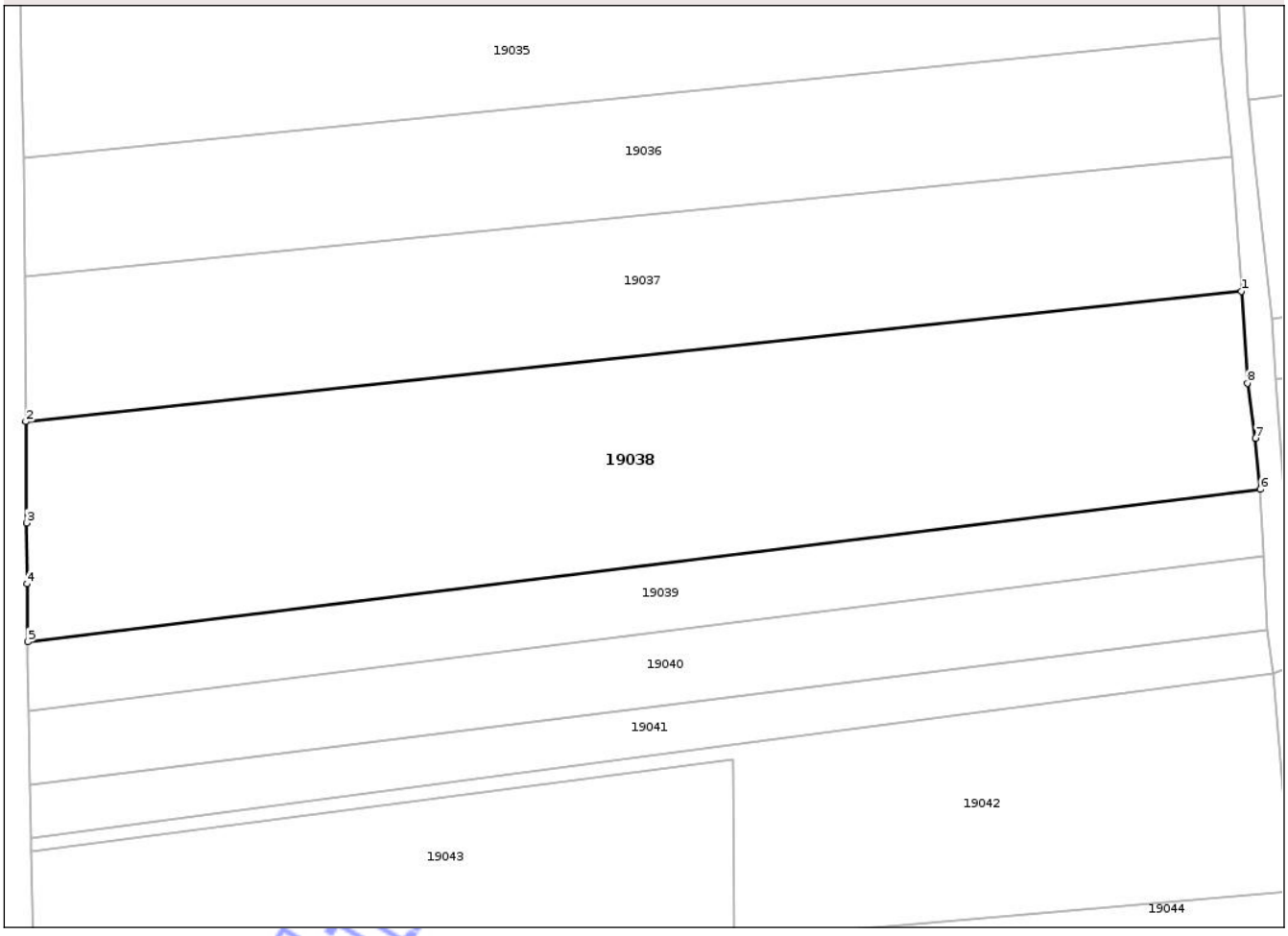
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,881 705.220,001	2	574.108,289 705.199,02	196.715
2	574.108,289 705.199,02	3	574.108,405 705.182,754	16.267
3	574.108,405 705.182,754	4	574.108,475 705.172,959	9.795
4	574.108,475 705.172,959	5	574.108,585 705.163,623	9.338
5	574.108,585 705.163,623	6	574.306,914 705.188,135	199.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.306,914 705.188,135	7	574.306,127 705.196,36	8.263
7	574.306,127 705.196,36	8	574.304,849 705.205,214	8.946
8	574.304,849 705.205,214	1	574.303,881 705.220,001	14.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40032	Din acte: 2.300 Masurata: 2.162	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38731 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 4243, din 13/09/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN CEZAR-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

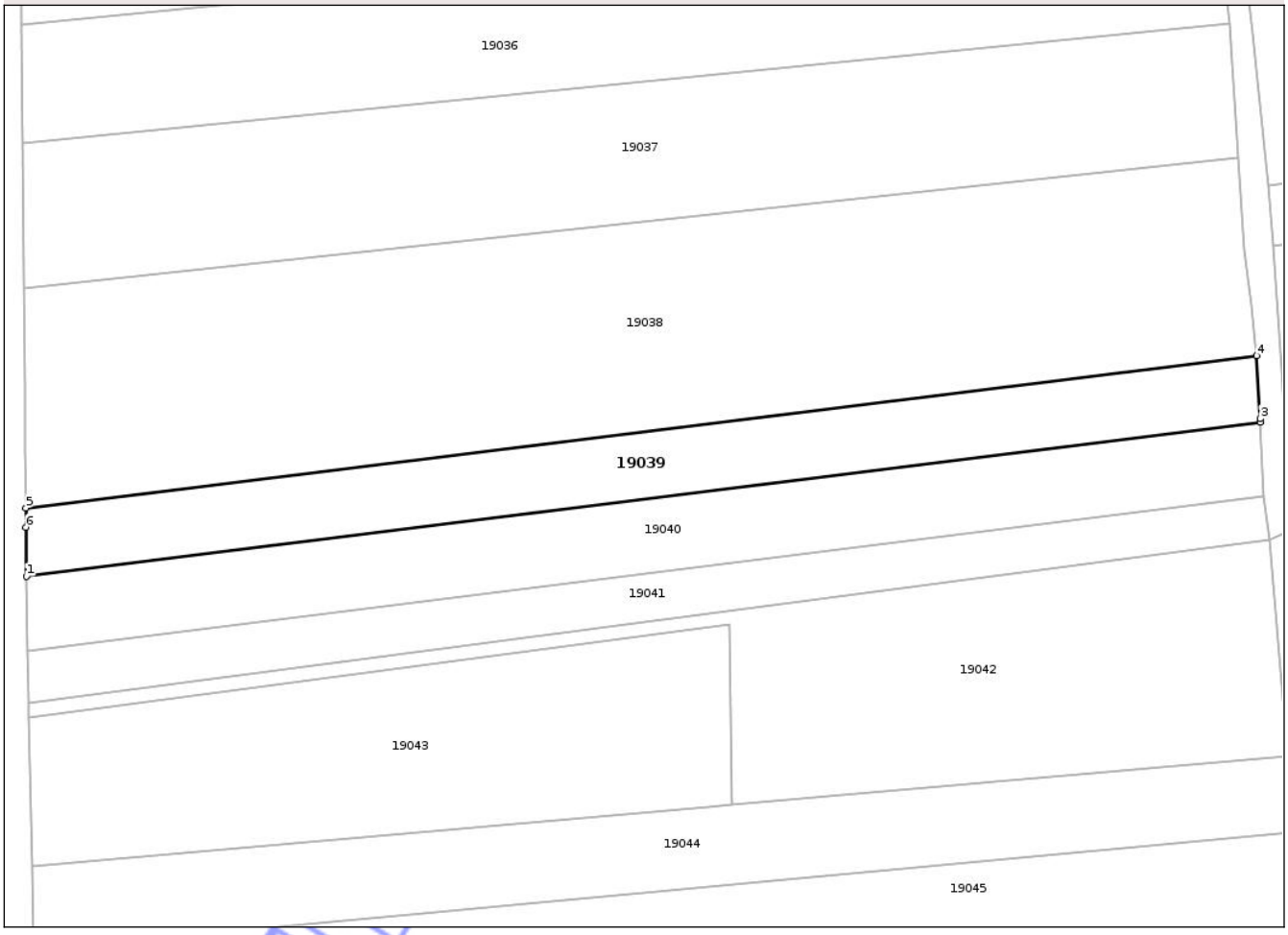
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40032	Din acte: 2.300 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.108,652 705.152,606	2	574.307,466 705.177,448	200.36
2	574.307,466 705.177,448	3	574.307,438 705.177,992	0.545
3	574.307,438 705.177,992	4	574.306,914 705.188,135	10.157
4	574.306,914 705.188,135	5	574.108,585 705.163,623	199.838
5	574.108,585 705.163,623	6	574.108,622 705.160,503	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.108,622 705.160,503	1	574.108,652 705.152,606	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31500	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5976 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 971, din 12/03/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA MARIA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

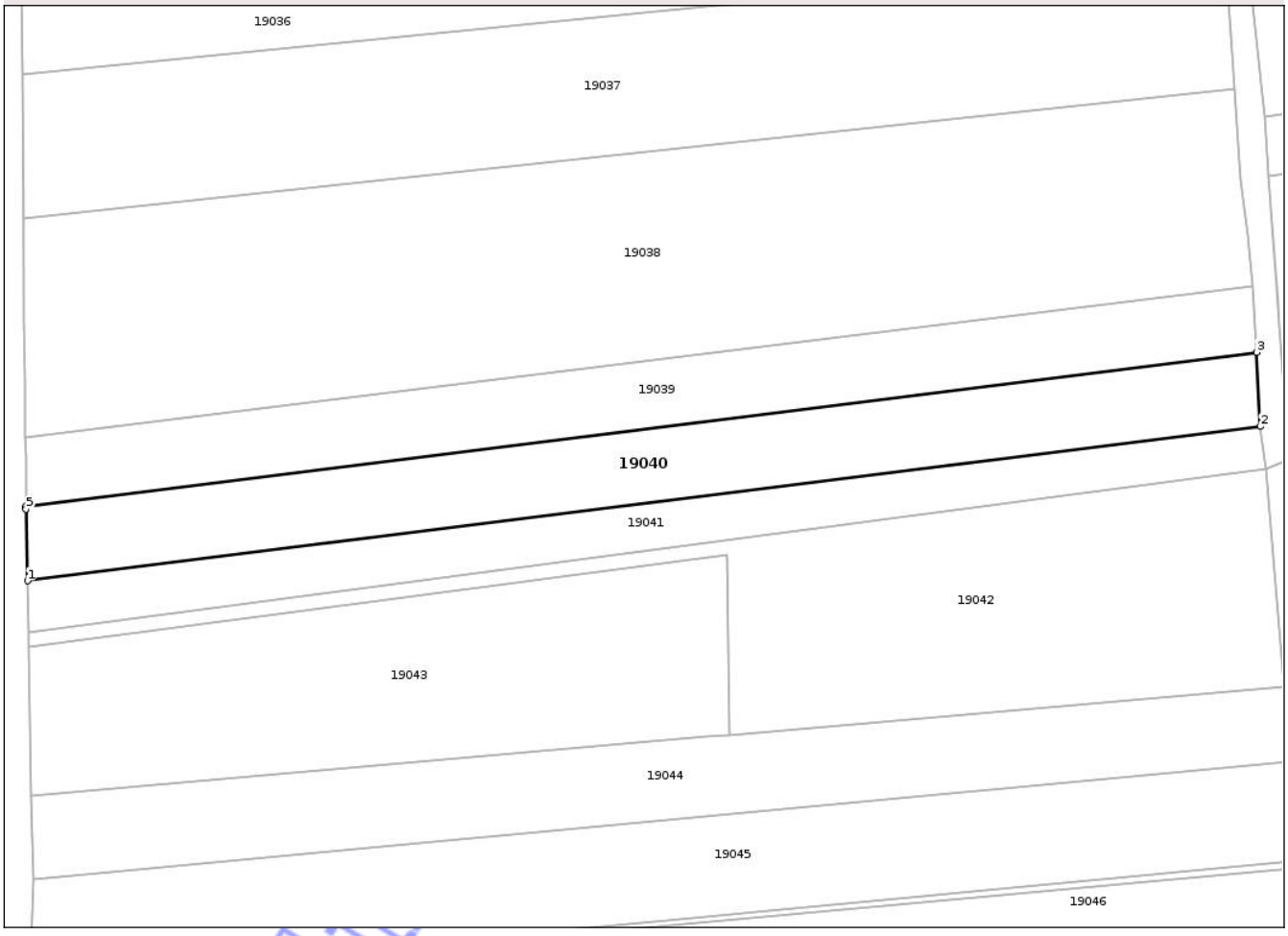
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31500	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.108,899 705.140,577	2	574.308,082 705.165,465	200.732
2	574.308,082 705.165,465	3	574.307,466 705.177,448	11.999
3	574.307,466 705.177,448	4	574.108,652 705.152,606	200.36
4	574.108,652 705.152,606	5	574.108,654 705.152,134	0.472
5	574.108,654 705.152,134	1	574.108,899 705.140,577	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

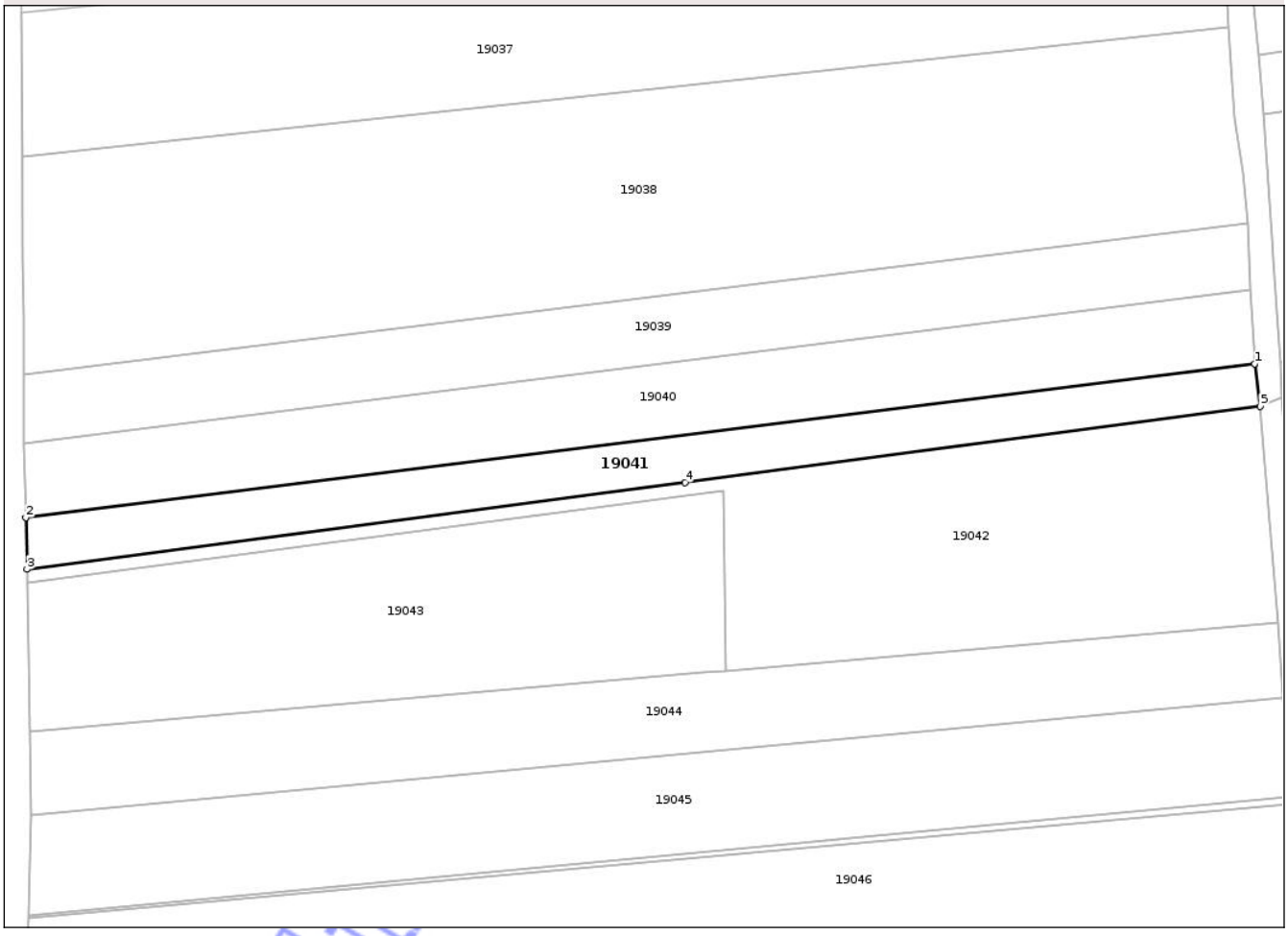
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.308,082 705.165,465	2	574.108,899 705.140,577	200.732
2	574.108,899 705.140,577	3	574.109,077 705.132,166	8.412
3	574.109,077 705.132,166	4	574.215,785 705.146,251	107.634
4	574.215,785 705.146,251	5	574.309,0 705.158,555	94.024
5	574.309,0 705.158,555	1	574.308,082 705.165,465	6.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36752	3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48516 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5549, din 17/11/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU** 2) **PRELIPCEAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

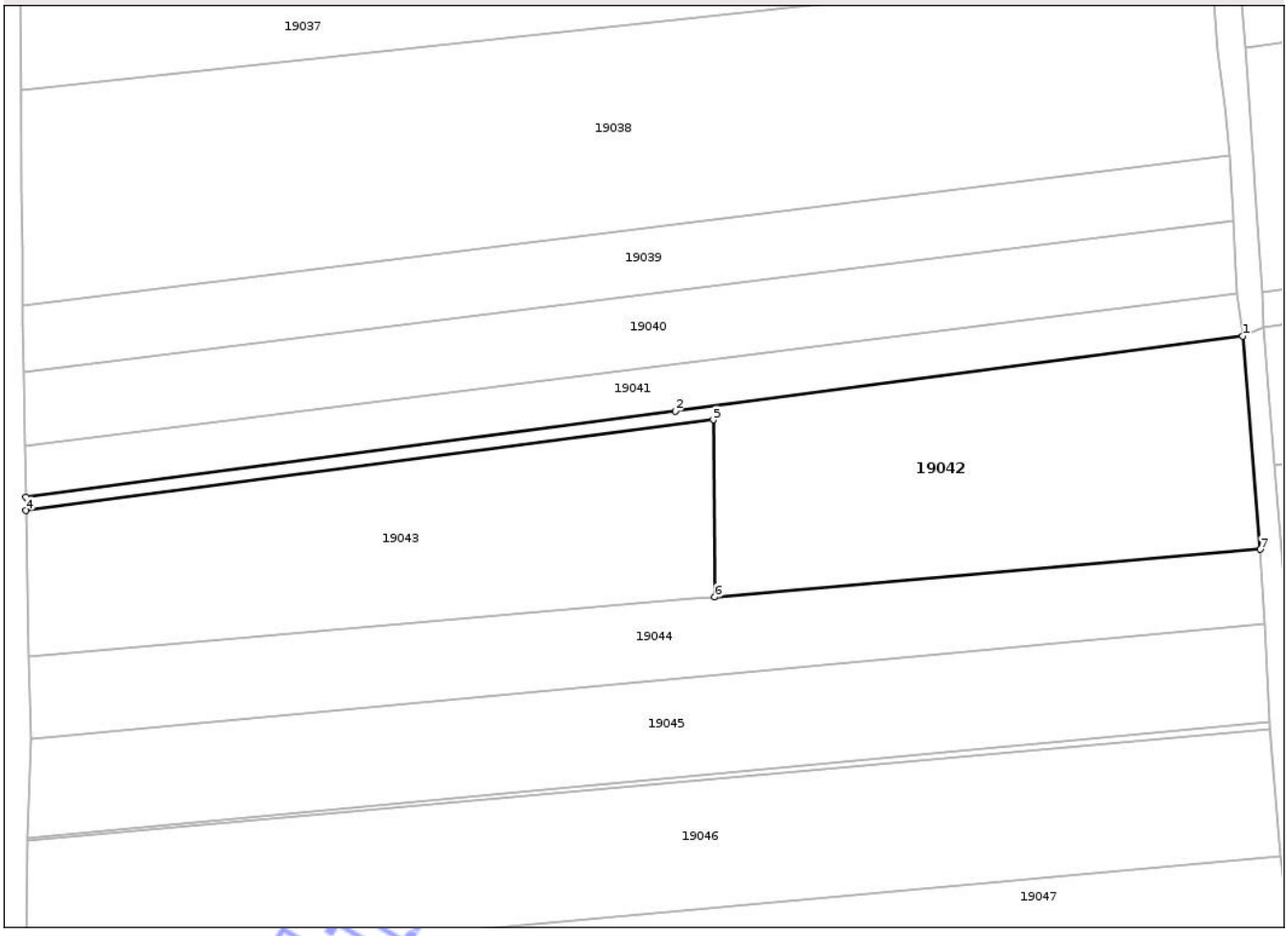
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36752	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,0 705.158,555	2	574.215,785 705.146,251	94.024
2	574.215,785 705.146,251	3	574.109,077 705.132,166	107.634
3	574.109,077 705.132,166	4	574.109,097 705.129,911	2.255
4	574.109,097 705.129,911	5	574.222,024 705.144,817	113.907
5	574.222,024 705.144,817	6	574.222,283 705.115,742	29.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.222,283 705.115,742	7	574.311,928 705.123,543	89.984
7	574.311,928 705.123,543	1	574.309,0 705.158,555	35.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36751	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8457 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 01/03/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU** 2) **PRELIPCEAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

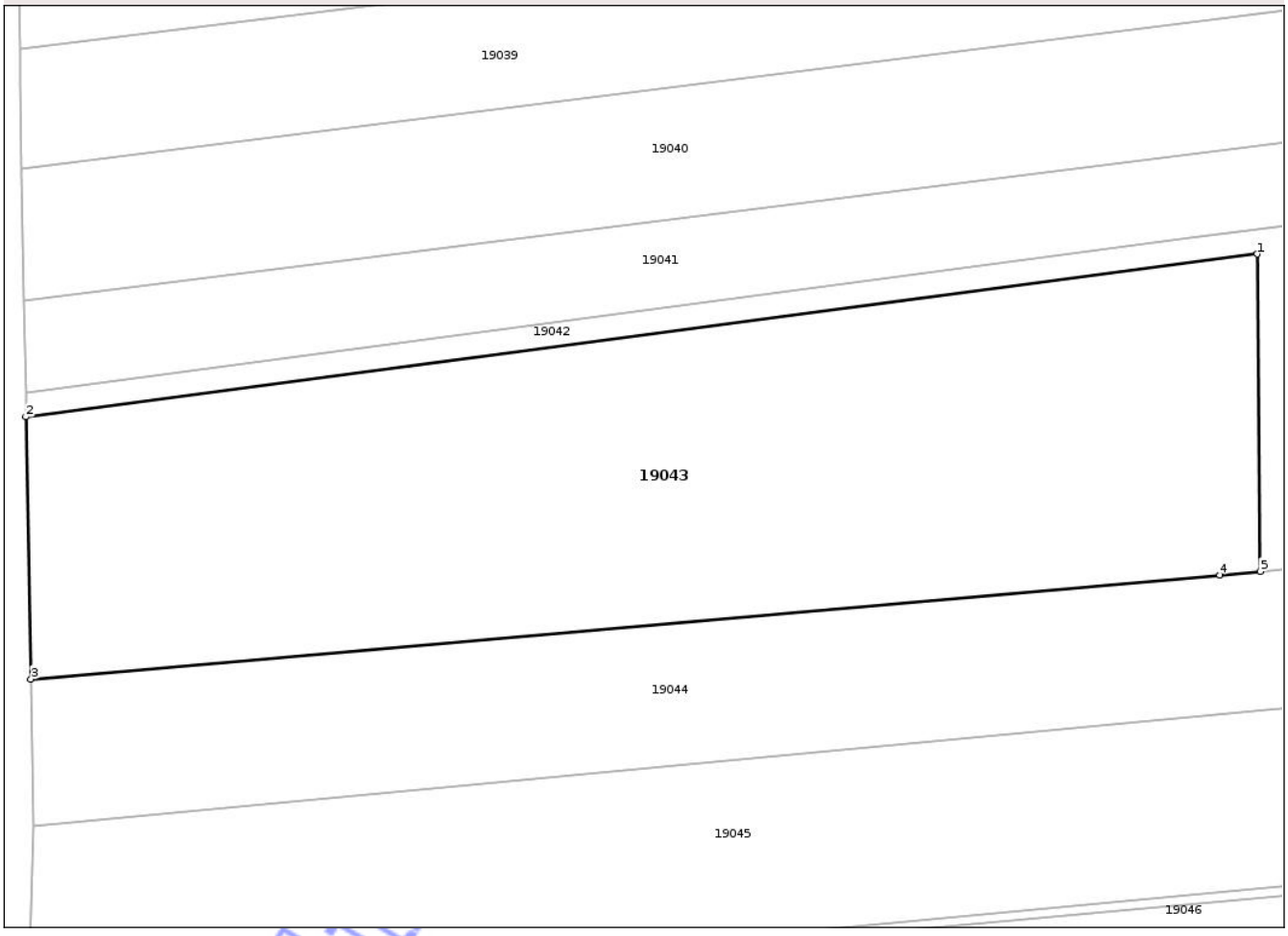
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36751	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.222,024 705.144,817	2	574.109,097 705.129,911	113.907
2	574.109,097 705.129,911	3	574.109,565 705.105,887	24.029
3	574.109,565 705.105,887	4	574.218,567 705.115,419	109.418
4	574.218,567 705.115,419	5	574.222,283 705.115,742	3.73
5	574.222,283 705.115,742	1	574.222,024 705.144,817	29.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 440, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAELA**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 3) **PRELIPCEAN ION**, Lipsa C.N.P. 4) **PRELIPCEAN ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

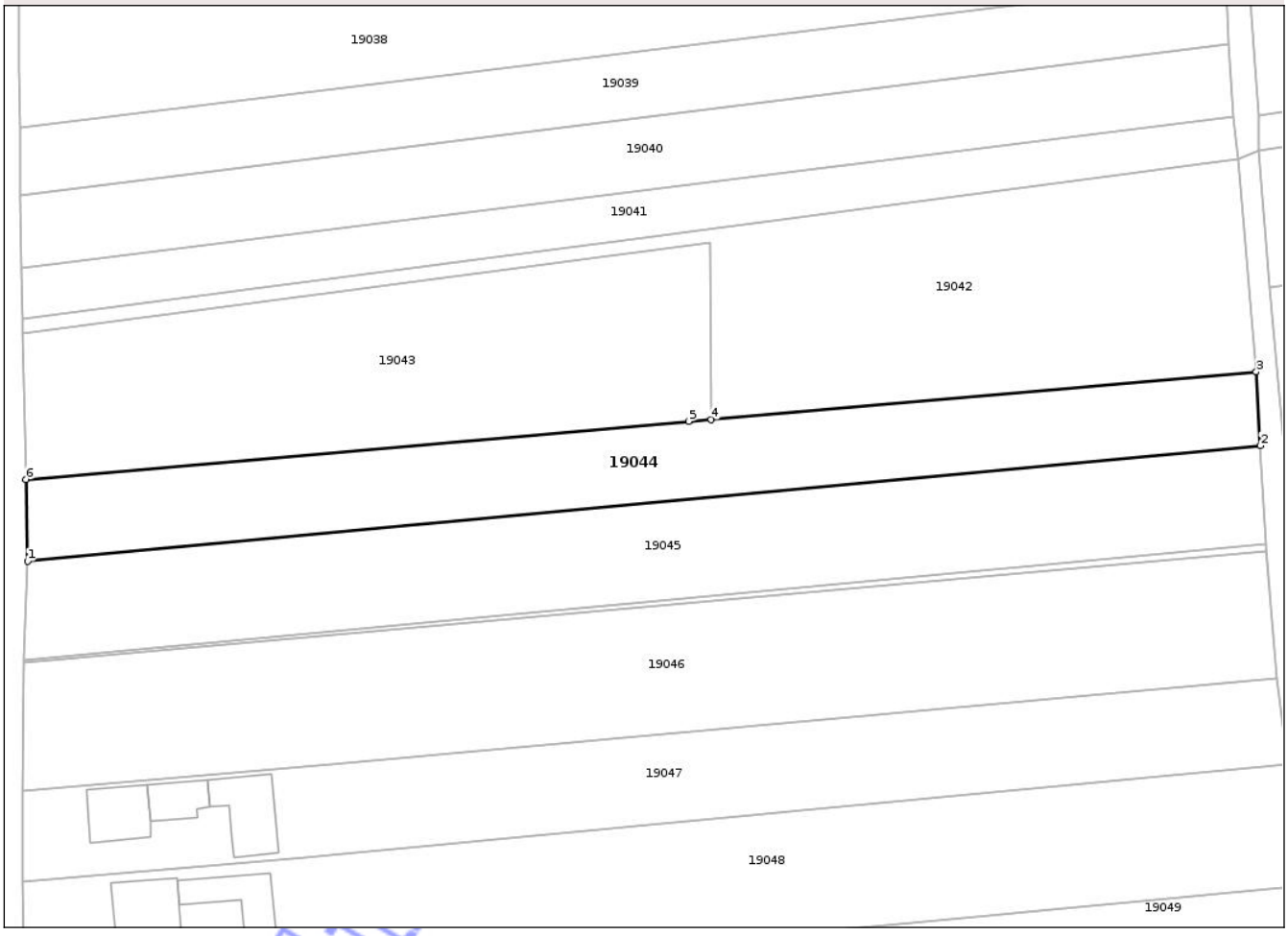
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	DUPĂ COVALI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,827 705.092,449	2	574.312,588 705.111,419	203.646
2	574.312,588 705.111,419	3	574.311,928 705.123,543	12.142
3	574.311,928 705.123,543	4	574.222,283 705.115,742	89.984
4	574.222,283 705.115,742	5	574.218,567 705.115,419	3.73
5	574.218,567 705.115,419	6	574.109,565 705.105,887	109.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.109,565 705.105,887	1	574.109,827 705.092,449	13.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30752	3.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3309 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 558, din 23/02/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA MIRCEA**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

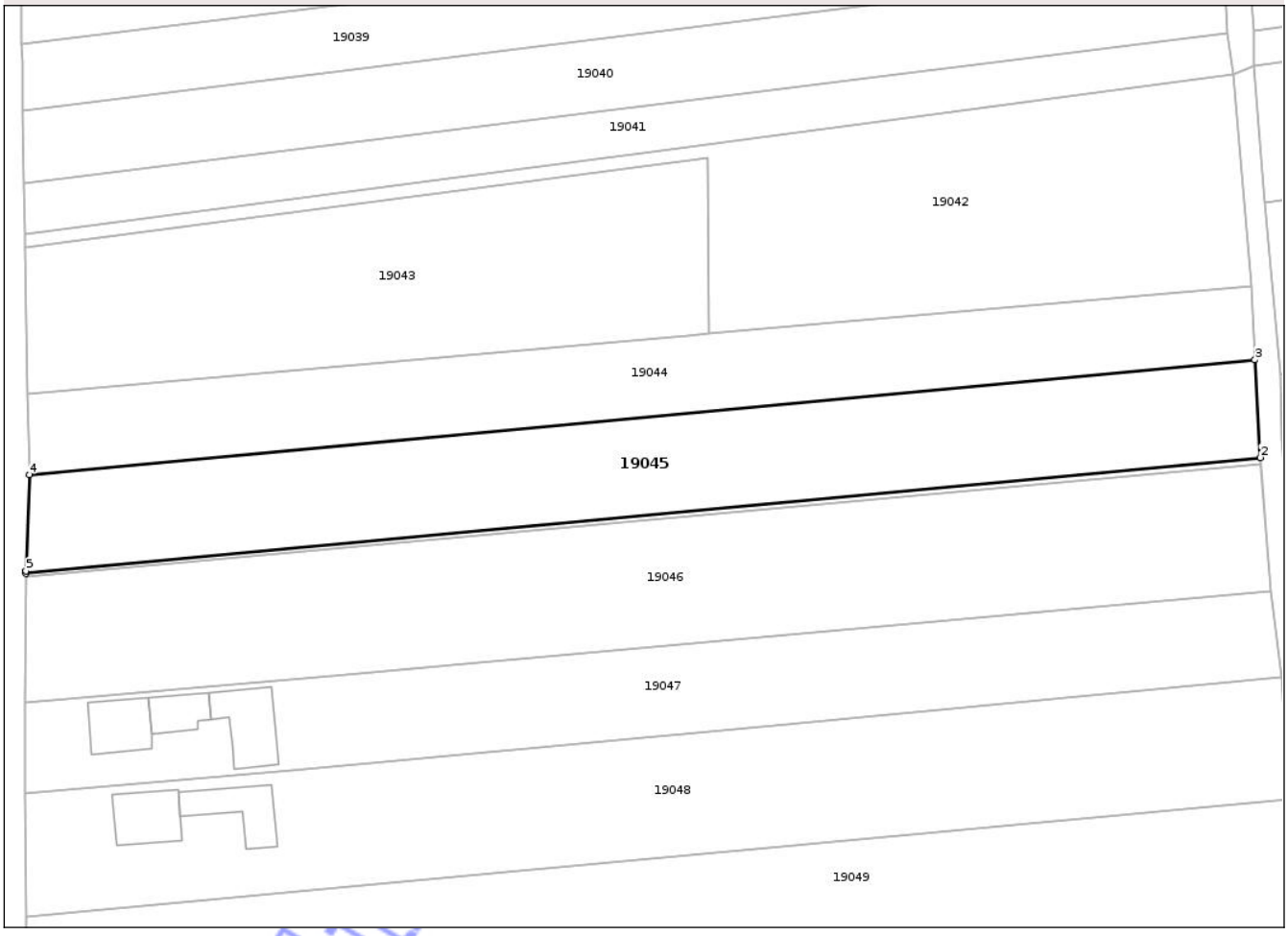
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30752	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	DUPA COVALIU	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,27 705.076,185	2	574.313,466 705.095,281	205.087
2	574.313,466 705.095,281	3	574.312,588 705.111,419	16.162
3	574.312,588 705.111,419	4	574.109,827 705.092,449	203.646
4	574.109,827 705.092,449	5	574.109,273 705.076,573	15.885
5	574.109,273 705.076,573	1	574.109,27 705.076,185	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31421	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 5566, din 28/12/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP RAdauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU LAURENTIU IONUT** 2) **COTOS AURORA VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

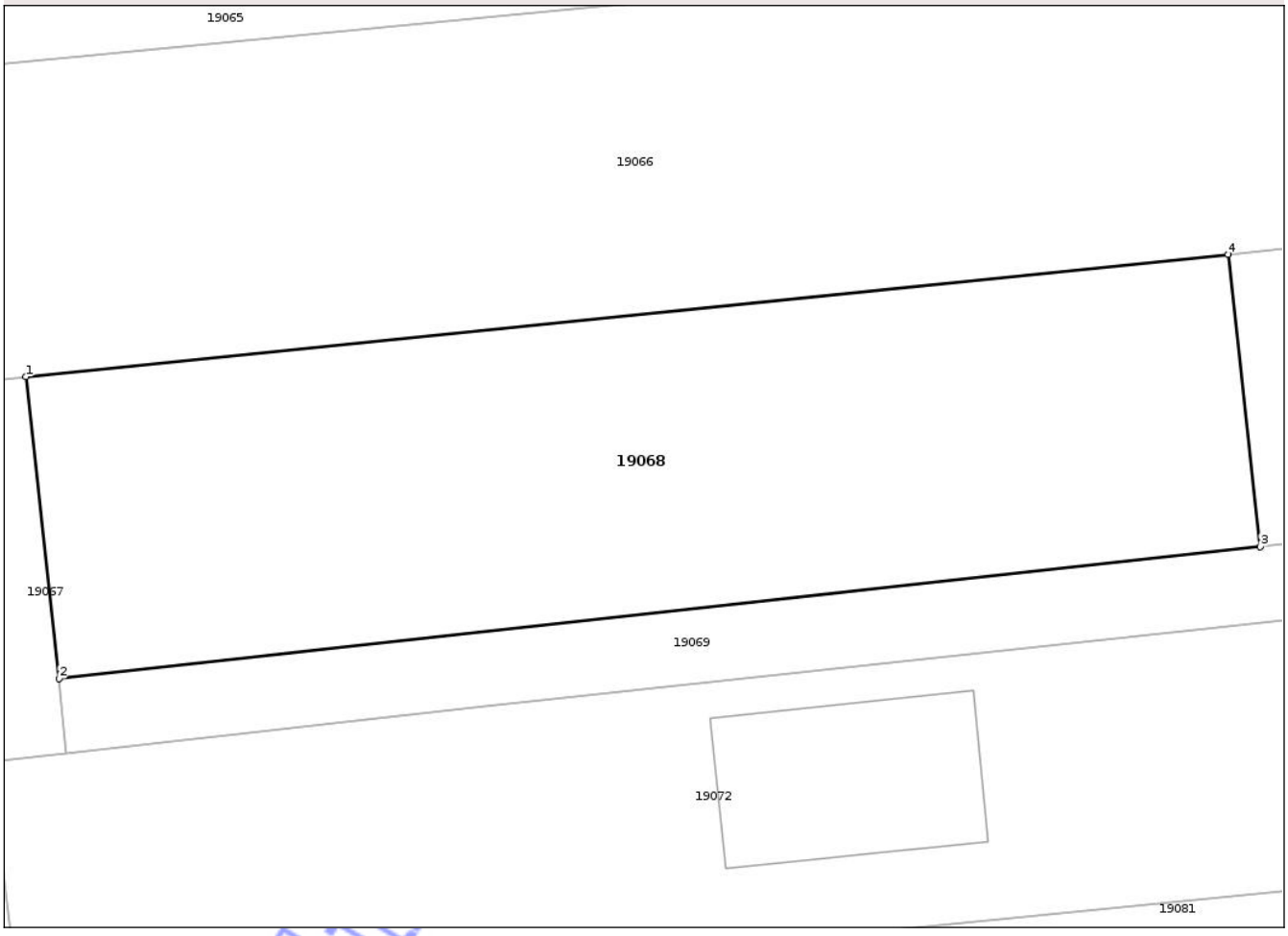
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31421	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,517 704.784,664	2	574.262,258 704.768,788	15.971
2	574.262,258 704.768,788	3	574.325,525 704.775,732	63.647
3	574.325,525 704.775,732	4	574.323,841 704.791,092	15.452
4	574.323,841 704.791,092	1	574.260,517 704.784,664	63.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31422	Din acte: 182 Masurata: 263	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289 / 04/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 458, din 14/02/2006 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupancu Petru**, Lipsa C.N.P. 2) **Lupancu Floarea**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31359/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11617 din 07/12/2006;vezi b3	
291 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 5566, din 28/12/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARIU LAURENTIU IONUT** 2) **COTOS AURORA VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

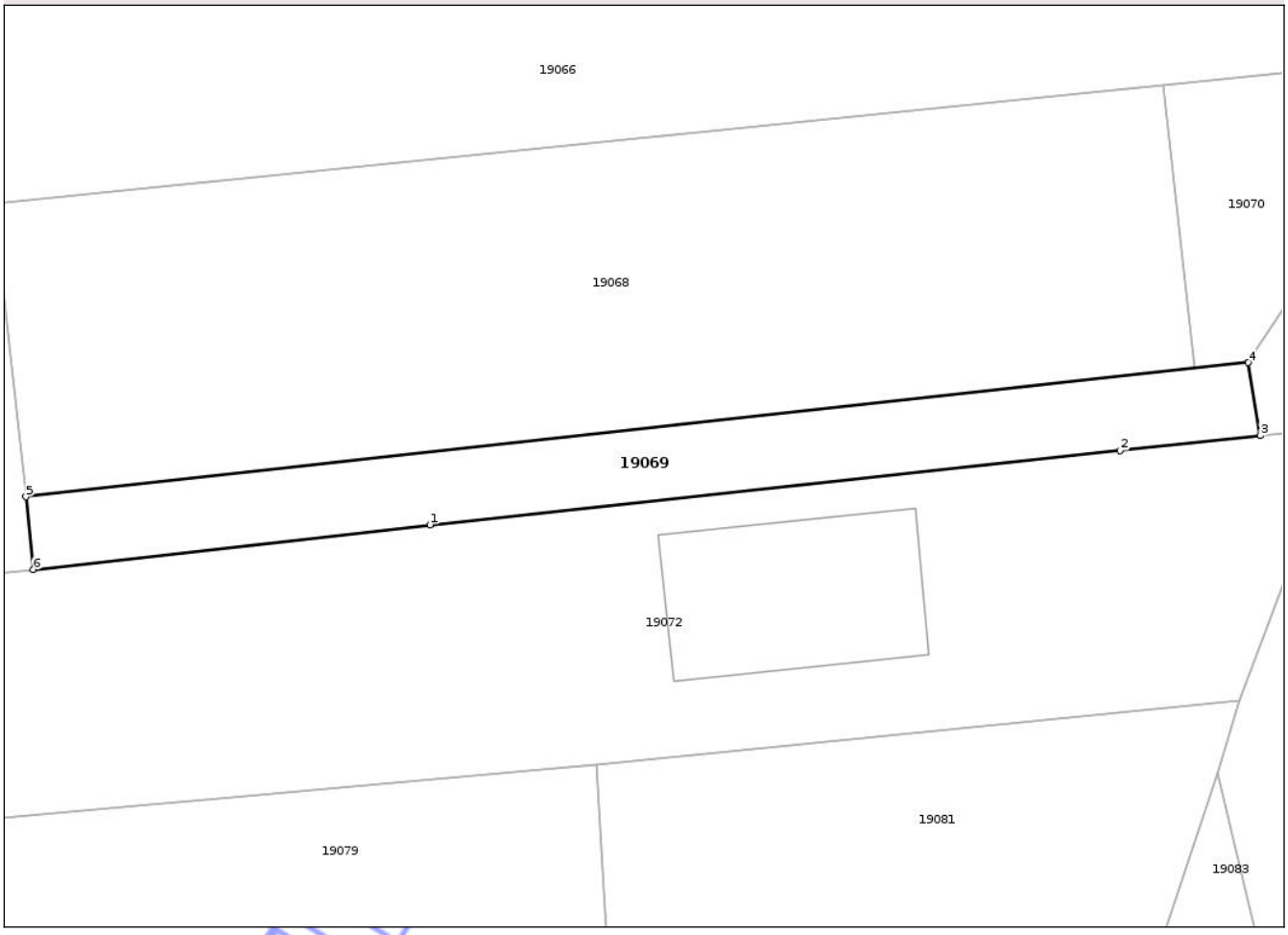
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31422	Din acte: 182 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.284,142 704.767,274	2	574.321,518 704.771,299	37.592
2	574.321,518 704.771,299	3	574.329,099 704.772,096	7.623
3	574.329,099 704.772,096	4	574.328,456 704.776,054	4.01
4	574.328,456 704.776,054	5	574.262,258 704.768,788	66.596
5	574.262,258 704.768,788	6	574.262,654 704.764,851	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.262,654 704.764,851	1	574.284,142 704.767,274	21.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

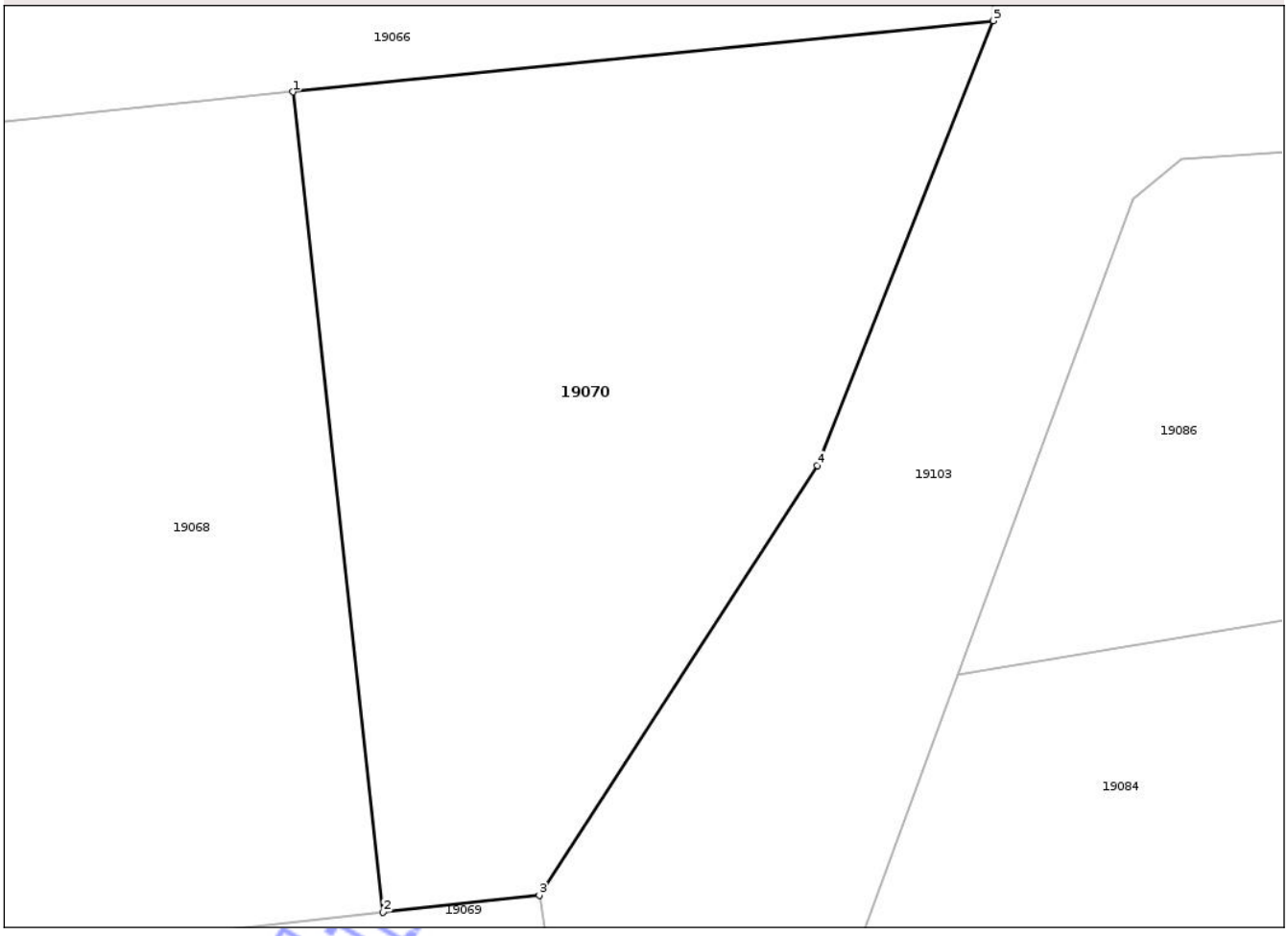
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.323,841 704.791,092	2	574.325,525 704.775,732	15.452
2	574.325,525 704.775,732	3	574.328,456 704.776,054	2.949
3	574.328,456 704.776,054	4	574.333,664 704.784,099	9.583
4	574.333,664 704.784,099	5	574.336,96 704.792,424	8.954
5	574.336,96 704.792,424	1	574.323,841 704.791,092	13.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39692	Din acte: 1.461 Masurata: 1.377	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39692-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta nr. 715 edificata in anul 1971, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	39692-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.3	39692-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9651 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 5670, din 12/12/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Jurovschi Mircia** 2) **Jurovschi Paulina Rodica**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31042/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23220 din 13/12/2011; adus B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

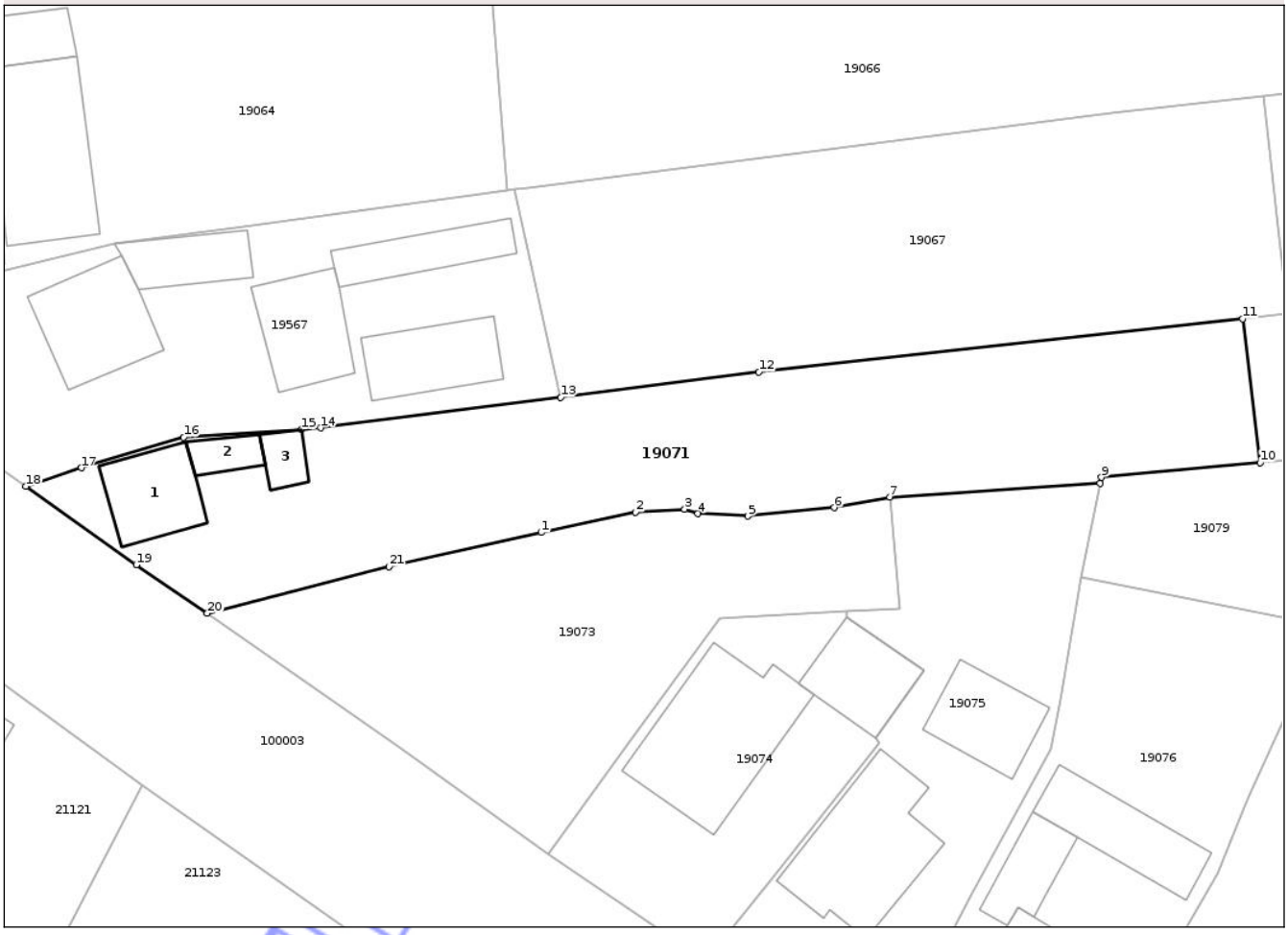
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39692	Din acte: 1.461 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39692-C1	constructii de locuinte	Din acte: 6 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta nr. 715 edificata in anul 1971, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	39692-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.3	39692-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.194,881 704.744,997	2	574.203,461 704.746,816	8.771
3	574.207,916 704.747,114	4	574.209,127 704.746,702	1.279
5	574.213,689 704.746,473	6	574.221,503 704.747,245	7.852
7	574.226,548 704.748,2	8	574.245,692 704.749,456	19.185
9	574.245,801 704.749,992	10	574.260,224 704.751,356	14.488
11	574.258,628 704.764,406	12	574.214,662 704.759,575	44.23
13	574.196,657 704.757,272	14	574.174,825 704.754,503	22.007
15	574.173,095 704.754,341	16	574.162,392 704.753,629	10.727
17	574.153,094 704.750,864	18	574.148,057 704.749,184	5.31
19	574.158,078 704.742,05	20	574.164,545 704.737,651	7.821
21	574.181,044 704.741,906	1	574.194,881 704.744,997	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.203,461 704.746,816	3	574.207,916 704.747,114	4.464
4	574.209,127 704.746,702	5	574.213,689 704.746,473	4.568
6	574.221,503 704.747,245	7	574.226,548 704.748,2	5.134
8	574.245,692 704.749,456	9	574.245,801 704.749,992	0.547
10	574.260,224 704.751,356	11	574.258,628 704.764,406	13.147
12	574.214,662 704.759,575	13	574.196,657 704.757,272	18.151
14	574.174,825 704.754,503	15	574.173,095 704.754,341	1.738
16	574.162,392 704.753,629	17	574.153,094 704.750,864	9.7
18	574.148,057 704.749,184	19	574.158,078 704.742,05	12.301
20	574.164,545 704.737,651	21	574.181,044 704.741,906	17.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 19, Jud. Suceava, str. Nicolae Labis, nr. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39693	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39693-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 19, Jud. Suceava, str. Nicolae Labis, nr. 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9654 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 627, din 04/03/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRIC MARIUS** 2) **MITRIC COSMINA-ELENA**	
29666 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1678, din 13/08/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu picioarele, orice fel de autovehicule, trecerea unor retele edilitare sau pentru lucrari necesare fondului dominant, peste imobilul din CF 33960 Satu Mare, ca fond aservit, in folosul imobilului39693 din CF 39693 Satu Mare, ca fond ddminant.	A1
24860 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 1901, din 10/04/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRIC MARIUS** 2) **MITRIC COSMINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

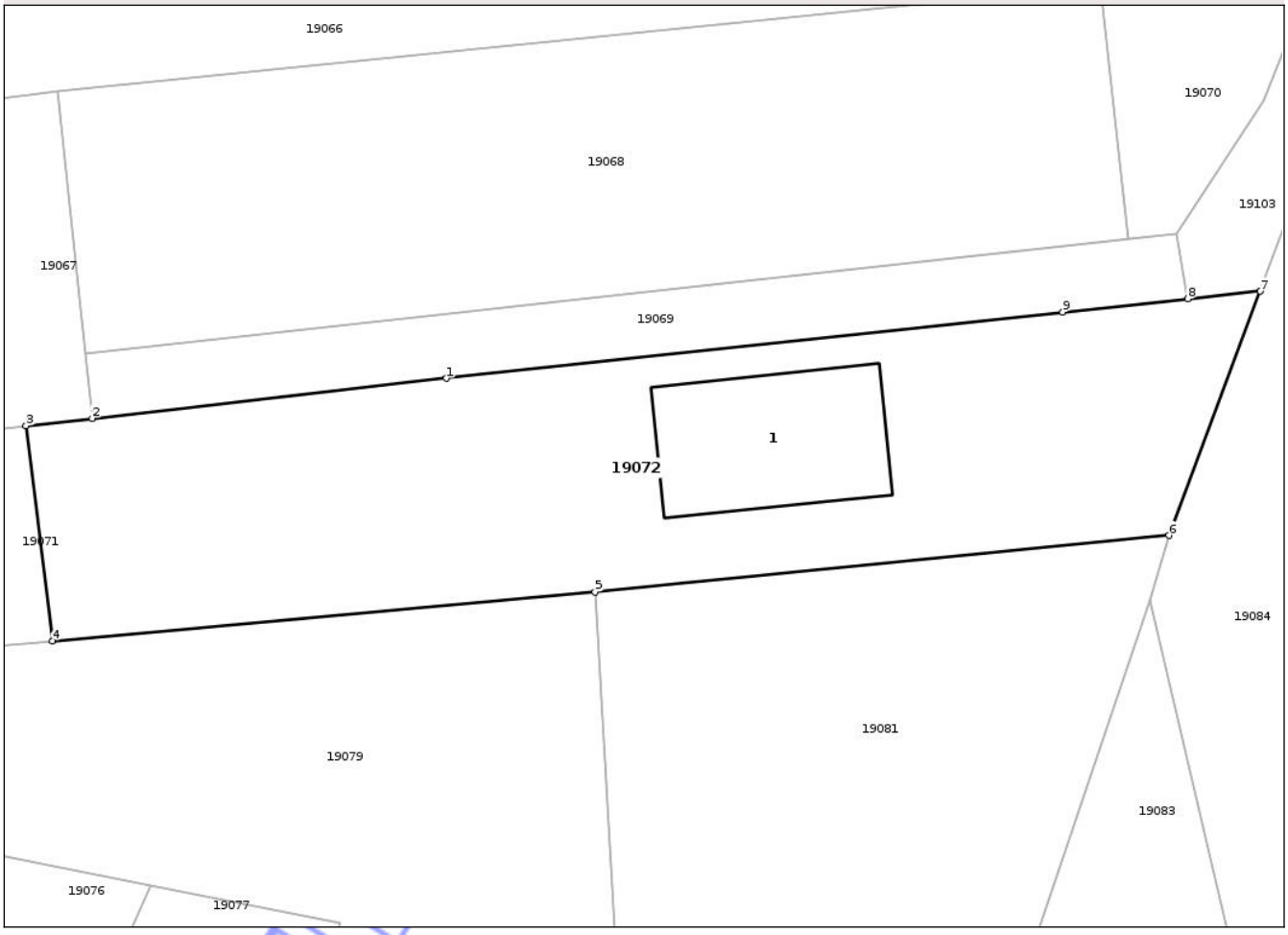
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39693	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	550	-	-	-	
3	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39693-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.284,142 704.767,274	2	574.262,654 704.764,851	21.624
2	574.262,654 704.764,851	3	574.258,628 704.764,406	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.258,628 704.764,406	4	574.260,224 704.751,356	13.147
4	574.260,224 704.751,356	5	574.293,152 704.754,316	33.061
5	574.293,152 704.754,316	6	574.327,955 704.757,747	34.972
6	574.327,955 704.757,747	7	574.333,498 704.772,554	15.811
7	574.333,498 704.772,554	8	574.329,099 704.772,096	4.422
8	574.329,099 704.772,096	9	574.321,518 704.771,299	7.623
9	574.321,518 704.771,299	1	574.284,142 704.767,274	37.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33394	2.572	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33394-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1978, Scd = 76 mp
A1.2	33394-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, 1 nivel, anul construirii 1988, Scd = 45 mp
A1.3	33394-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 85 mp
A1.4	33394-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43388 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 411, din 22/08/2024 emis de Humeniuc Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43388 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 411, din 22/08/2024 emis de Humeniuc Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHI REVECA** 2) **ANGHI IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate(coform art 1723 si art 2386 alin 4 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHI IOAN** 2) **ANGHI REVECA**	

Neautorizabil în circuitul civil

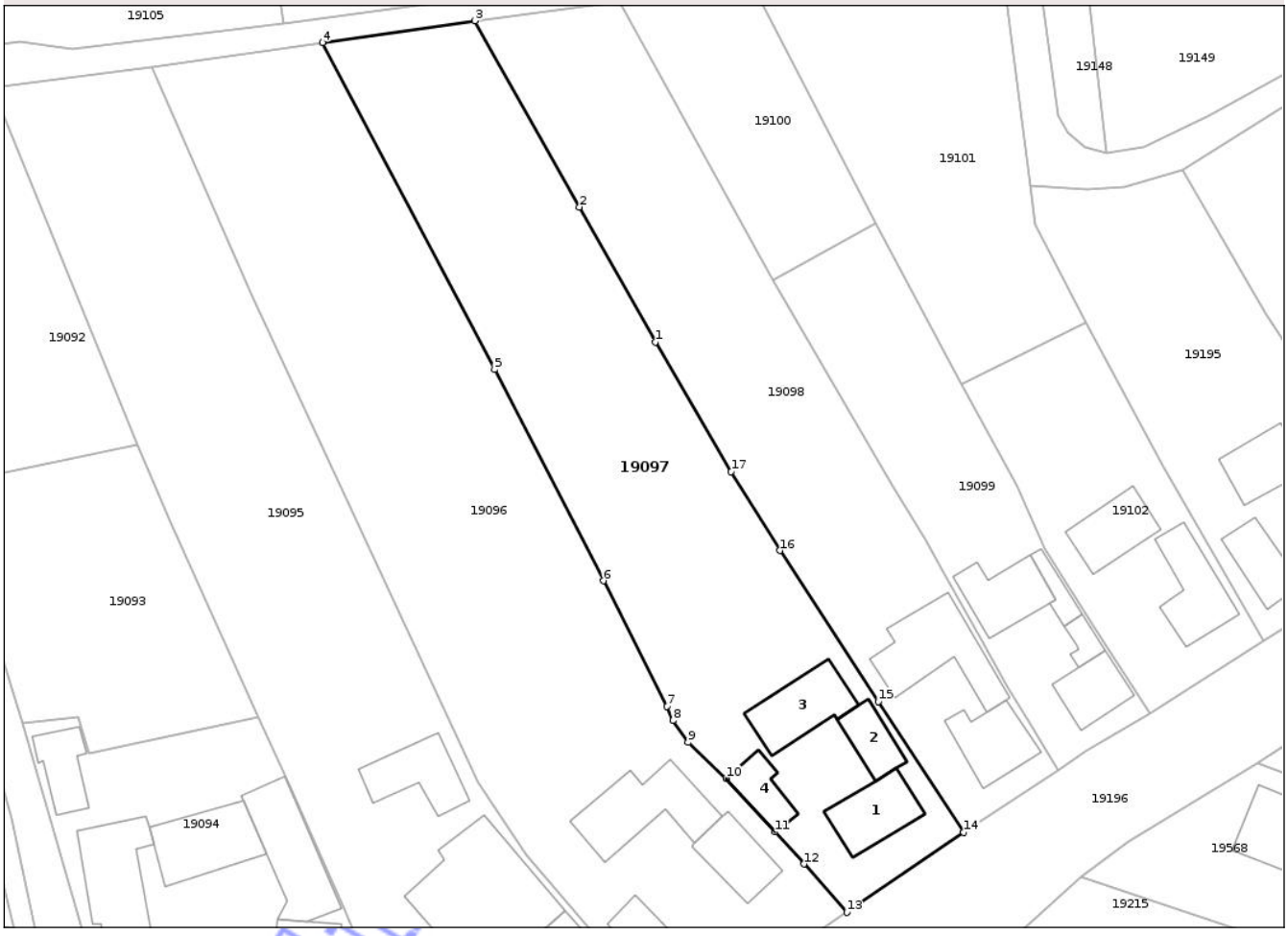
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33394	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33394-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1978, Scd = 76 mp
A1.2	33394-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, 1 nivel, anul construirii 1988, Scd = 45 mp
A1.3	33394-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 85 mp
A1.4	33394-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 43 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.519,028 704.768,492	2	574.509,262 704.785,814	19.885
2	574.509,262 704.785,814	3	574.495,851 704.809,721	27.412
3	574.495,851 704.809,721	4	574.476,237 704.806,912	19.814
4	574.476,237 704.806,912	5	574.498,352 704.764,96	47.424
5	574.498,352 704.764,96	6	574.512,351 704.737,833	30.526
6	574.512,351 704.737,833	7	574.520,505 704.721,726	18.053
7	574.520,505 704.721,726	8	574.521,278 704.719,904	1.979
8	574.521,278 704.719,904	9	574.523,195 704.717,077	3.416
9	574.523,195 704.717,077	10	574.528,115 704.712,486	6.729
10	574.528,115 704.712,486	11	574.534,382 704.705,577	9.328
11	574.534,382 704.705,577	12	574.538,107 704.701,471	5.544
12	574.538,107 704.701,471	13	574.543,619 704.695,269	8.297
13	574.543,619 704.695,269	14	574.558,641 704.705,521	18.187
14	574.558,641 704.705,521	15	574.547,686 704.722,326	20.06
15	574.547,686 704.722,326	16	574.535,011 704.741,714	23.164
16	574.535,011 704.741,714	17	574.528,76 704.751,844	11.903
17	574.528,76 704.751,844	1	574.519,028 704.768,492	19.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40970	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40970-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință (P), an 1974
A1.2	40970-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie (P), an 1974
A1.3	40970-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Șopron (P), an 1974
A1.4	40970-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd cu șură (P), an 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19480 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 2202 partaj, din 18/08/2017 emis de NP MANDICI ALEXANDRU (AP);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARI ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40970	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	3416	-	-	
2	arabil	DA	596	3416	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40970-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință (P), an 1974
A1.2	40970-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie (P), an 1974
A1.3	40970-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Șopron (P), an 1974
A1.4	40970-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd cu șură (P), an 1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.561,038 704.730,046	2	574.564,256 704.724,295	6.59
2	574.564,256 704.724,295	3	574.567,465 704.718,899	6.278
3	574.567,465 704.718,899	4	574.570,731 704.713,498	6.312
4	574.570,731 704.713,498	5	574.574,409 704.715,919	4.403
5	574.574,409 704.715,919	6	574.582,527 704.720,817	9.481
6	574.582,527 704.720,817	7	574.575,376 704.731,886	13.178
7	574.575,376 704.731,886	8	574.569,004 704.741,993	11.948
8	574.569,004 704.741,993	9	574.565,458 704.749,978	8.737
9	574.565,458 704.749,978	10	574.558,297 704.763,034	14.891
10	574.558,297 704.763,034	11	574.549,788 704.779,095	18.176
11	574.549,788 704.779,095	12	574.547,343 704.783,736	5.246
12	574.547,343 704.783,736	13	574.534,078 704.776,368	15.173
13	574.534,078 704.776,368	14	574.549,446 704.750,009	30.512
14	574.549,446 704.750,009	15	574.553,669 704.743,228	7.988
15	574.553,669 704.743,228	16	574.556,26 704.738,592	5.311
16	574.556,26 704.738,592	1	574.561,038 704.730,046	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2067

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32319	Din acte: 1.000 Masurata: 943	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32319-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32319-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27834 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 3675, din 02/09/2014 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MARIAN-CRISTI**	
	OBSERVATII: adus b1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAPUC MARIAN-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

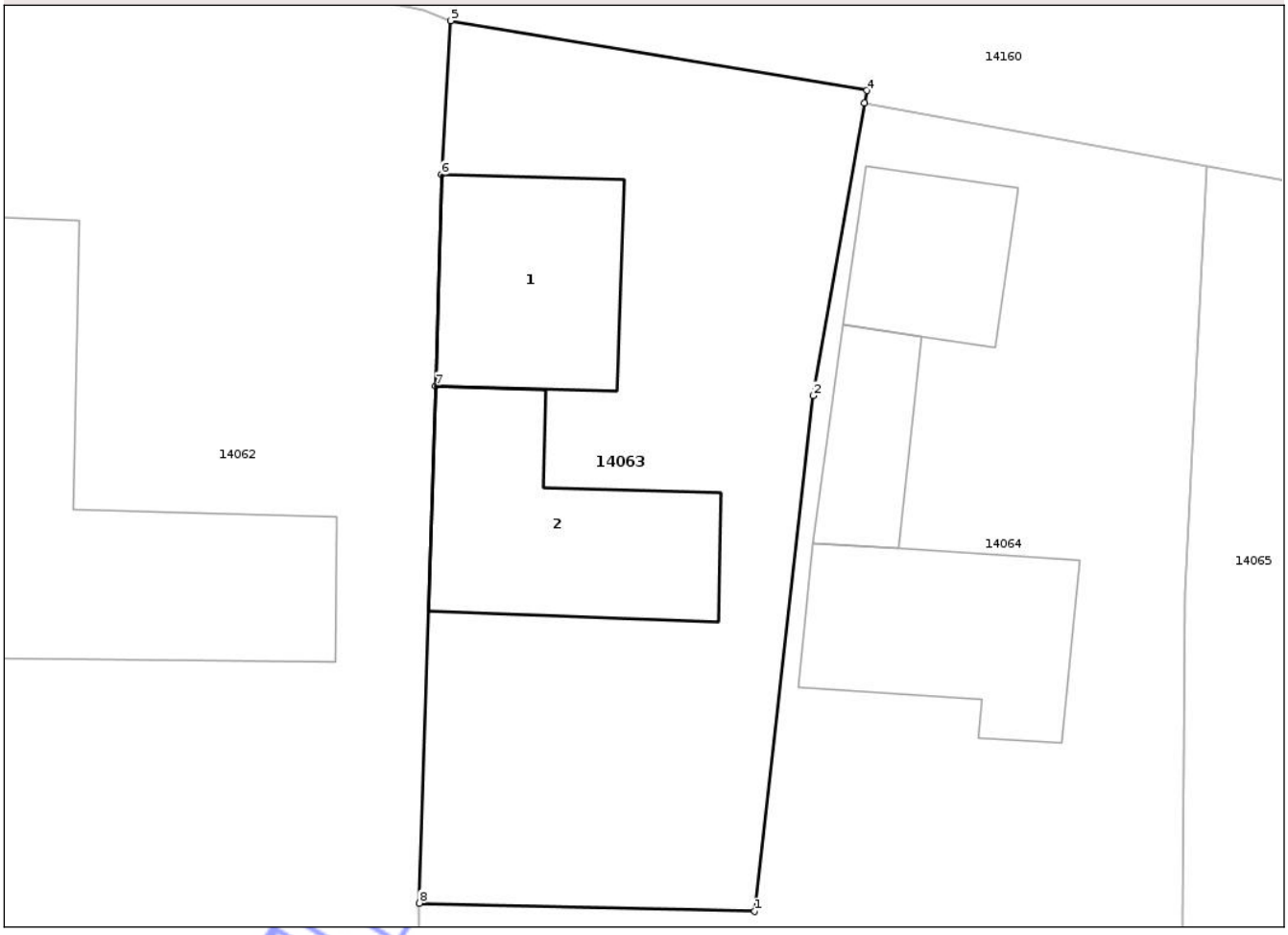
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32319	Din acte: 1.000 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	-	2105/2	2105/2	
2	curti constructii	DA	765	-	2105/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32319-C1	constructii de locuinte	Din acte: 228 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32319-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,305 703.547,125	2	576.329,471 703.575,153	28.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.329,471 703.575,153	3	576.332,279 703.591,059	16.152
3	576.332,279 703.591,059	4	576.332,399 703.591,74	0.692
4	576.332,399 703.591,74	5	576.309,788 703.595,534	22.927
5	576.309,788 703.595,534	6	576.309,273 703.587,17	8.38
6	576.309,273 703.587,17	7	576.308,962 703.575,678	11.497
7	576.308,962 703.575,678	8	576.308,075 703.547,573	28.119
8	576.308,075 703.547,573	1	576.326,305 703.547,125	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2185

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32181	Din acte: 4.000 Masurata: 3.890	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din bca acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1999, Scd = 146 mp
A1.2	32181-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din bca acoperita cu tabla, anul construirii 1999, Scd = 53 mp
A1.3	32181-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, anul construirii 1999, Scd = 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 29/06/1998		
Act Notarial nr. 3113, din 26/06/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2185)	
23577 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 23/04/1999 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1856/27-05-2014 emis de Primaria Satu Mare; Declaratie nr. 1045/27-05-2014 emis de BNP Mandici;certificat fiscal nr.2852/25.08.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU CONSTANTIN** 2) **OLARIU MIHAELA**	
B4	se noteaza evidentierea constructiilor C1-C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Declaratie nr. 1046, din 27/05/2014 emis de BNP Mandici;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei de la 4000 mp. la 3890 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32181	Din acte: 4.000 Masurata: 3.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	3.287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din bca acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1999, Scd = 146 mp
A1.2	32181-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din bca acoperita cu tabla, anul construirii 1999, Scd = 53 mp
A1.3	32181-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, anul construirii 1999, Scd = 124 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.350,902 703.587,608	2	576.332,279 703.591,059	18.94
2	576.332,279 703.591,059	3	576.329,471 703.575,153	16.152
3	576.329,471 703.575,153	4	576.326,305 703.547,125	28.206
4	576.326,305 703.547,125	5	576.308,075 703.547,573	18.236
5	576.308,075 703.547,573	6	576.306,633 703.481,309	66.28
6	576.306,633 703.481,309	7	576.317,251 703.478,489	10.986
7	576.317,251 703.478,489	8	576.334,034 703.474,032	17.366
8	576.334,034 703.474,032	9	576.348,705 703.470,136	15.179
9	576.348,705 703.470,136	10	576.349,562 703.546,673	76.542
10	576.349,562 703.546,673	11	576.349,699 703.564,434	17.762
11	576.349,699 703.564,434	1	576.350,902 703.587,608	23.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:777-2112/3-2112/4

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40251	Din acte: 3.500 Masurata: 3.479	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40251-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 42 mp
A1.2	40251-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42490 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. PLAN RGF, din 26/05/1999 emis de BCPI Radauti;		
B13	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra si notarii suprafetei imobilului	A1
47482 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 5260, din 19/10/2021 emis de Fomin Simion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU CONSTANTIN** 2) **OLARIU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARIU CONSTANTIN** 2) **OLARIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40251	Din acte: 3.500 Masurata: 3.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	777	
2	arabil	DA	2.068	-	-	2112/3	
3	arabil	DA	740	-	-	2112/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40251-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 42 mp
A1.2	40251-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,818 703.549,174	2	576.370,427 703.560,523	11.365
2	576.370,427 703.560,523	3	576.371,169 703.572,605	12.105
3	576.371,169 703.572,605	4	576.371,803 703.583,898	11.311
4	576.371,803 703.583,898	5	576.350,902 703.587,608	21.228
5	576.350,902 703.587,608	6	576.349,699 703.564,434	23.205
6	576.349,699 703.564,434	7	576.349,562 703.546,673	17.762
7	576.349,562 703.546,673	8	576.348,705 703.470,136	76.542
8	576.348,705 703.470,136	9	576.348,7 703.469,664	0.472
9	576.348,7 703.469,664	10	576.349,295 703.469,51	0.615
10	576.349,295 703.469,51	11	576.389,512 703.459,135	41.534
11	576.389,512 703.459,135	12	576.390,471 703.484,426	25.309
12	576.390,471 703.484,426	13	576.390,555 703.511,125	26.699
13	576.390,555 703.511,125	14	576.369,547 703.511,825	21.02
14	576.369,547 703.511,825	1	576.369,818 703.549,174	37.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2208

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32828	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32828-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32828-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara, Scd=48 mp, anul construirii 1999.
A1.3	32828-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura, Scd=53 mp, anul construirii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33765 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1401, din 19/08/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35286 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. DM 691455, din 09/09/2000 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
C3	in baza actului administrativ seria DM nr 691455 din 09.09.2000 emis de PRIMARIA SATU MARE s-a radiat obligatia de intretinere inscrisa sub C1 in favoarea numitului CHIRA PETRU	A1
Act Administrativ nr. DZ 670392, din 05/12/2014 emis de PRIMARIA RADAUTI;		
C4	in baza actului administrativ seria DZ nr.670392 din 05.12.2014 emis de PRIMARIA RADAUTI s-a radiat obligatia de intretinere inscrisa sub C2 in favoarea numitei CHIRA SILVIA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32828	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	778	
2	arabil	DA	981	-	-	2112/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32828-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32828-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara, Scd=48 mp, anul construirii 1999.
A1.3	32828-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura, Scd=53 mp, anul construirii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.370,427 703.560,523	2	576.369,818 703.549,174	11.365
2	576.369,818 703.549,174	3	576.369,547 703.511,825	37.35
3	576.369,547 703.511,825	4	576.390,555 703.511,125	21.02
4	576.390,555 703.511,125	5	576.390,878 703.523,621	12.5
5	576.390,878 703.523,621	6	576.391,531 703.540,761	17.152
6	576.391,531 703.540,761	7	576.390,967 703.547,988	7.249
7	576.390,967 703.547,988	8	576.392,463 703.580,449	32.495
8	576.392,463 703.580,449	9	576.387,683 703.581,247	4.846
9	576.387,683 703.581,247	10	576.371,803 703.583,898	16.1
10	576.371,803 703.583,898	11	576.371,169 703.572,605	11.311
11	576.371,169 703.572,605	1	576.370,427 703.560,523	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.409,817 703.454,368	2	576.410,529 703.465,939	11.593
2	576.410,529 703.465,939	3	576.411,574 703.507,67	41.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.411,574 703.507,67	4	576.411,886 703.533,951	26.283
4	576.411,886 703.533,951	5	576.413,473 703.576,296	42.375
5	576.413,473 703.576,296	6	576.392,463 703.580,449	21.417
6	576.392,463 703.580,449	7	576.390,967 703.547,988	32.495
7	576.390,967 703.547,988	8	576.391,531 703.540,761	7.249
8	576.391,531 703.540,761	9	576.390,878 703.523,621	17.152
9	576.390,878 703.523,621	10	576.390,555 703.511,125	12.5
10	576.390,555 703.511,125	11	576.390,471 703.484,426	26.699
11	576.390,471 703.484,426	12	576.389,512 703.459,135	25.309
12	576.389,512 703.459,135	1	576.409,817 703.454,368	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2220

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33522	2.550	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	33522-C5	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2008, Scd = 260 mp
A1.6	33522-C6	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.7	33522-C7	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2017, Scd = 34 mp
A1.8	33522-C8	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2017, Scd = 89 mp
A1.9	33522-C9	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4517 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 3024, din 09/11/2000 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ**	
13563 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. Certifcat de edifcare nr. 634, din 15/02/2019 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBÎCĂ MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBÎCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33522	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	811	
2	arabil	DA	1.812	-	-	2114/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	33522-C5	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2008, Scd = 260 mp
A1.6	33522-C6	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.7	33522-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2017, Scd = 34 mp
A1.8	33522-C8	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2017, Scd = 89 mp
A1.9	33522-C9	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,051 703.571,447	2	576.413,473 703.576,296	21.142
2	576.413,473 703.576,296	3	576.411,886 703.533,951	42.375
3	576.411,886 703.533,951	4	576.411,574 703.507,67	26.283
4	576.411,574 703.507,67	5	576.410,529 703.465,939	41.744
5	576.410,529 703.465,939	6	576.409,817 703.454,368	11.593
6	576.409,817 703.454,368	7	576.430,897 703.449,695	21.592
7	576.430,897 703.449,695	8	576.432,087 703.490,558	40.88
8	576.432,087 703.490,558	9	576.433,014 703.536,861	46.312
9	576.433,014 703.536,861	1	576.434,051 703.571,447	34.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3541
Nr. cadastral vechi:3220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	Din acte: 2.000 Masurata: 3.051	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 casa
A1.2	30441-C2	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C2 anexa
A1.3	30441-C3	Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3 anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26728 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2362, din 29/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B3	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular acela de Moscaliuc Dorina in loc de Moscaliuc Doina cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TELEAGĂ MIHAI** 2) **TELEAGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26728 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2362, din 29/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC AMFILOFIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC DORINA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC FLORIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC AMFILOFIE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC DORINA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC FLORIN**	

Vizualizare în circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	Din acte: 2.000 Masurata: 3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	1695	-	
2	arabil	DA	2.249	-	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 casa
A1.2	30441-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C2 anexa
A1.3	30441-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3 anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.457,38 703.518,138	2	576.457,691 703.528,253	10.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.457,691 703.528,253	3	576.457,602 703.535,656	7.404
3	576.457,602 703.535,656	4	576.457,598 703.546,129	10.473
4	576.457,598 703.546,129	5	576.458,114 703.557,255	11.138
5	576.458,114 703.557,255	6	576.458,967 703.565,398	8.188
6	576.458,967 703.565,398	7	576.434,051 703.571,447	25.64
7	576.434,051 703.571,447	8	576.433,014 703.536,861	34.602
8	576.433,014 703.536,861	9	576.432,087 703.490,558	46.312
9	576.432,087 703.490,558	10	576.430,897 703.449,695	40.88
10	576.430,897 703.449,695	11	576.456,99 703.443,829	26.744
11	576.456,99 703.443,829	12	576.457,052 703.473,799	29.97
12	576.457,052 703.473,799	13	576.457,394 703.499,88	26.083
13	576.457,394 703.499,88	1	576.457,38 703.518,138	18.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31000	Din acte: 700 Masurata: 861	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31000-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Tabla Anul edificării 1969 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31000-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Chirpici/Azbest Anul edificării 1969 Lift/Cert.En NU/NU
A1.3	31000-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36807 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 1901, din 22/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMŞA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31000	Din acte: 700 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	31000	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31000-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Tabla Anul edificării 1969 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31000-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Chirpici/Azbest Anul edificării 1969 Lift/Cert.En NU/NU
A1.3	31000-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,448 703.546,929	2	576.483,101 703.555,449	8.545
2	576.483,101 703.555,449	3	576.483,672 703.559,115	3.71
3	576.483,672 703.559,115	4	576.458,967 703.565,398	25.491
4	576.458,967 703.565,398	5	576.458,114 703.557,255	8.188
5	576.458,114 703.557,255	6	576.457,598 703.546,129	11.138
6	576.457,598 703.546,129	7	576.457,602 703.535,656	10.473
7	576.457,602 703.535,656	8	576.457,691 703.528,253	7.404
8	576.457,691 703.528,253	9	576.468,906 703.527,326	11.253
9	576.468,906 703.527,326	10	576.477,872 703.526,796	8.982
10	576.477,872 703.526,796	11	576.481,873 703.526,631	4.004
11	576.481,873 703.526,631	12	576.481,705 703.534,072	7.443
12	576.481,705 703.534,072	13	576.481,676 703.535,682	1.61
13	576.481,676 703.535,682	14	576.481,663 703.536,278	0.596
14	576.481,663 703.536,278	1	576.482,448 703.546,929	10.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30987	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30987-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25916 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 3121, din 20/08/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBU DANIEL** 2) **MIRON MIHAELA**	
	OBSERVATII: adus b1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STIRBU DANIEL** 2) **MIRON MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25916 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 3121, din 20/08/2014 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBU MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30987	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.473	-	30987	-	
2	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30987-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,671 703.443,906	2	576.504,903 703.438,735	23.801
2	576.504,903 703.438,735	3	576.505,855 703.461,882	23.166
3	576.505,855 703.461,882	4	576.506,765 703.518,851	56.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.506,765 703.518,851	5	576.506,746 703.553,738	34.887
5	576.506,746 703.553,738	6	576.483,672 703.559,115	23.692
6	576.483,672 703.559,115	7	576.483,101 703.555,449	3.71
7	576.483,101 703.555,449	8	576.495,073 703.553,76	12.091
8	576.495,073 703.553,76	9	576.492,822 703.536,78	17.129
9	576.492,822 703.536,78	10	576.499,861 703.536,297	7.056
10	576.499,861 703.536,297	11	576.499,375 703.529,674	6.641
11	576.499,375 703.529,674	12	576.486,402 703.530,394	12.993
12	576.486,402 703.530,394	13	576.486,683 703.535,489	5.103
13	576.486,683 703.535,489	14	576.481,676 703.535,682	5.011
14	576.481,676 703.535,682	15	576.481,705 703.534,072	1.61
15	576.481,705 703.534,072	16	576.481,873 703.526,631	7.443
16	576.481,873 703.526,631	17	576.482,188 703.512,191	14.443
17	576.482,188 703.512,191	18	576.481,907 703.488,169	24.024
18	576.481,907 703.488,169	19	576.481,679 703.445,491	42.679
19	576.481,679 703.445,491	1	576.481,671 703.443,906	1.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:-

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31413	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31413-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31413-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31413-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sura cu sopru, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31413-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23812 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. 4437, din 05/11/2012 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Prelipcean Elisaveta**, Lipsa C.N.P.	
2529 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 1, din 01/02/2016 emis de BNP FOMIN LARISA (act notarial nr. 42/01-02-2016 emis de FOMIN LARISA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRELIPCEAN ELISAVETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31413	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31413-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31413-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31413-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sura cu sopru, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31413-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, edificata in anul 1975, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.539,977 704.443,63	2	575.536,354 704.440,109	5.052
2	575.536,354 704.440,109	3	575.536,368 704.438,33	1.779
3	575.536,368 704.438,33	4	575.555,871 704.427,277	22.417
4	575.555,871 704.427,277	5	575.560,947 704.430,5	6.013
5	575.560,947 704.430,5	6	575.571,135 704.437,038	12.105
6	575.571,135 704.437,038	7	575.574,239 704.438,862	3.6
7	575.574,239 704.438,862	8	575.589,141 704.447,619	17.285
8	575.589,141 704.447,619	9	575.592,336 704.449,496	3.705
9	575.592,336 704.449,496	10	575.582,814 704.465,254	18.411
10	575.582,814 704.465,254	11	575.568,365 704.458,152	16.1
11	575.568,365 704.458,152	12	575.562,326 704.455,371	6.649
12	575.562,326 704.455,371	13	575.558,244 704.453,369	4.547
13	575.558,244 704.453,369	14	575.548,771 704.448,725	10.55
14	575.548,771 704.448,725	15	575.548,401 704.449,435	0.801
15	575.548,401 704.449,435	1	575.539,977 704.443,63	10.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31407	Din acte: 2.400 Masurata: 1.845	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 1, din 01/02/2016 emis de BNP FOMIN LARISA (act notarial nr. 42/01-02-2016 emis de FOMIN LARISA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRELIPCEAN ELISAVETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

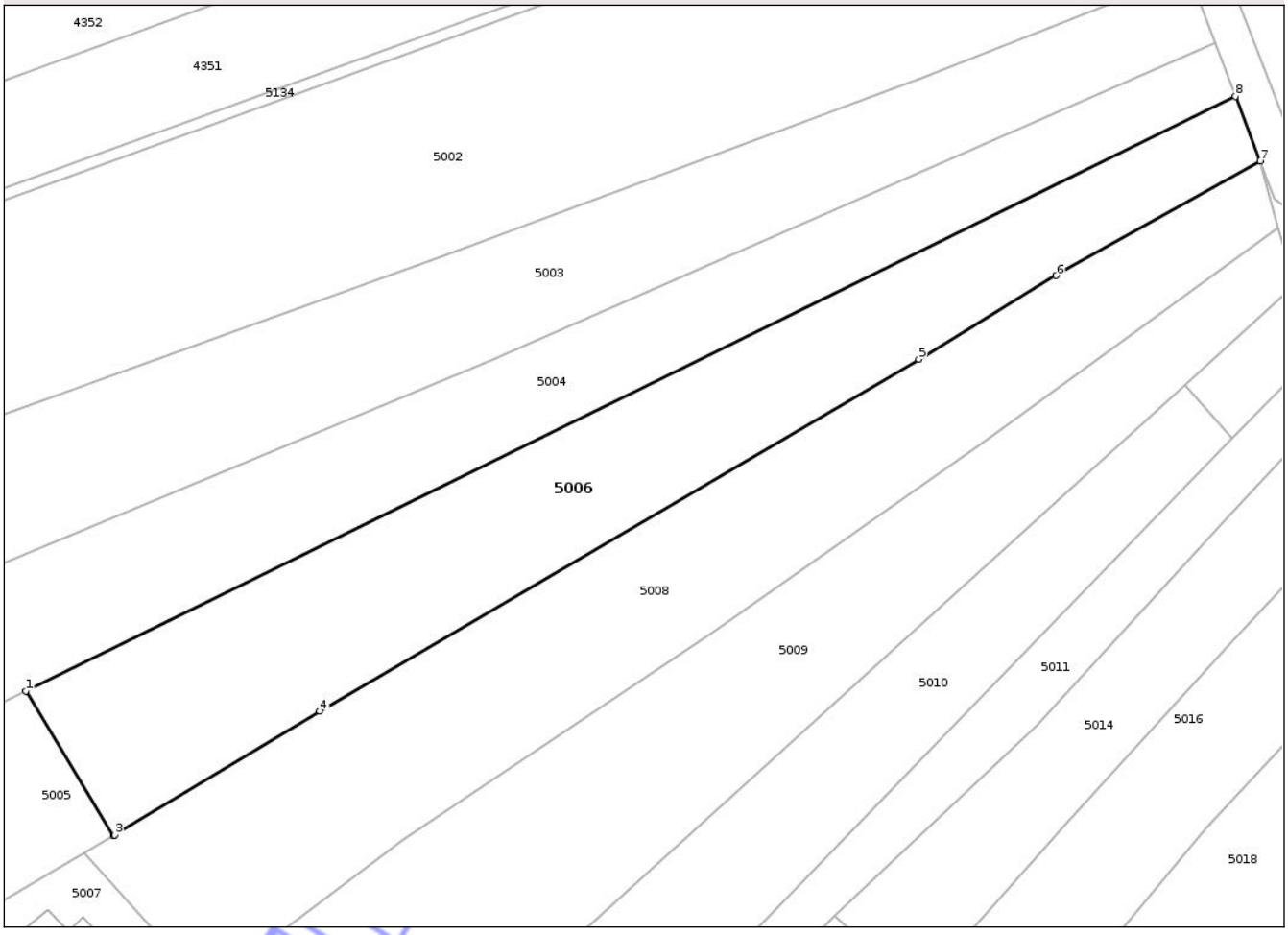
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31407	Din acte: 2.400 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	-	-	-	
2	arabil	NU	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.582,814 704.465,254	2	575.592,336 704.449,496	18.411
2	575.592,336 704.449,496	3	575.592,488 704.449,586	0.177
3	575.592,488 704.449,586	4	575.614,786 704.463,055	26.05
4	575.614,786 704.463,055	5	575.679,988 704.501,348	75.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.679,988 704.501,348	6	575.694,935 704.510,447	17.499
6	575.694,935 704.510,447	7	575.717,142 704.522,924	25.472
7	575.717,142 704.522,924	8	575.714,451 704.529,959	7.532
8	575.714,451 704.529,959	1	575.582,814 704.465,254	146.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3146

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32484	Din acte: 750 Masurata: 748	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32484-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4	32484-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M edificata 2018
A1.5	32484-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa edificata 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37842 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 3259, din 26/11/2014 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TOMSA IOAN-FLORIN**	
30711 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3589, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TOMSA IOAN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32484	Din acte: 750 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	1070	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32484-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4	32484-C4	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M edificata 2018
A1.5	32484-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa edificata 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.574,239 704.438,862	2	575.571,135 704.437,038	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.571,135 704.437,038	3	575.560,947 704.430,5	12.105
3	575.560,947 704.430,5	4	575.555,871 704.427,277	6.013
4	575.555,871 704.427,277	5	575.568,561 704.419,894	14.681
5	575.568,561 704.419,894	6	575.577,496 704.414,586	10.393
6	575.577,496 704.414,586	7	575.582,398 704.417,923	5.93
7	575.582,398 704.417,923	8	575.592,797 704.425,137	12.656
8	575.592,797 704.425,137	9	575.598,801 704.430,591	8.111
9	575.598,801 704.430,591	10	575.602,407 704.432,938	4.303
10	575.602,407 704.432,938	11	575.589,141 704.447,619	19.787
11	575.589,141 704.447,619	1	575.574,239 704.438,862	17.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

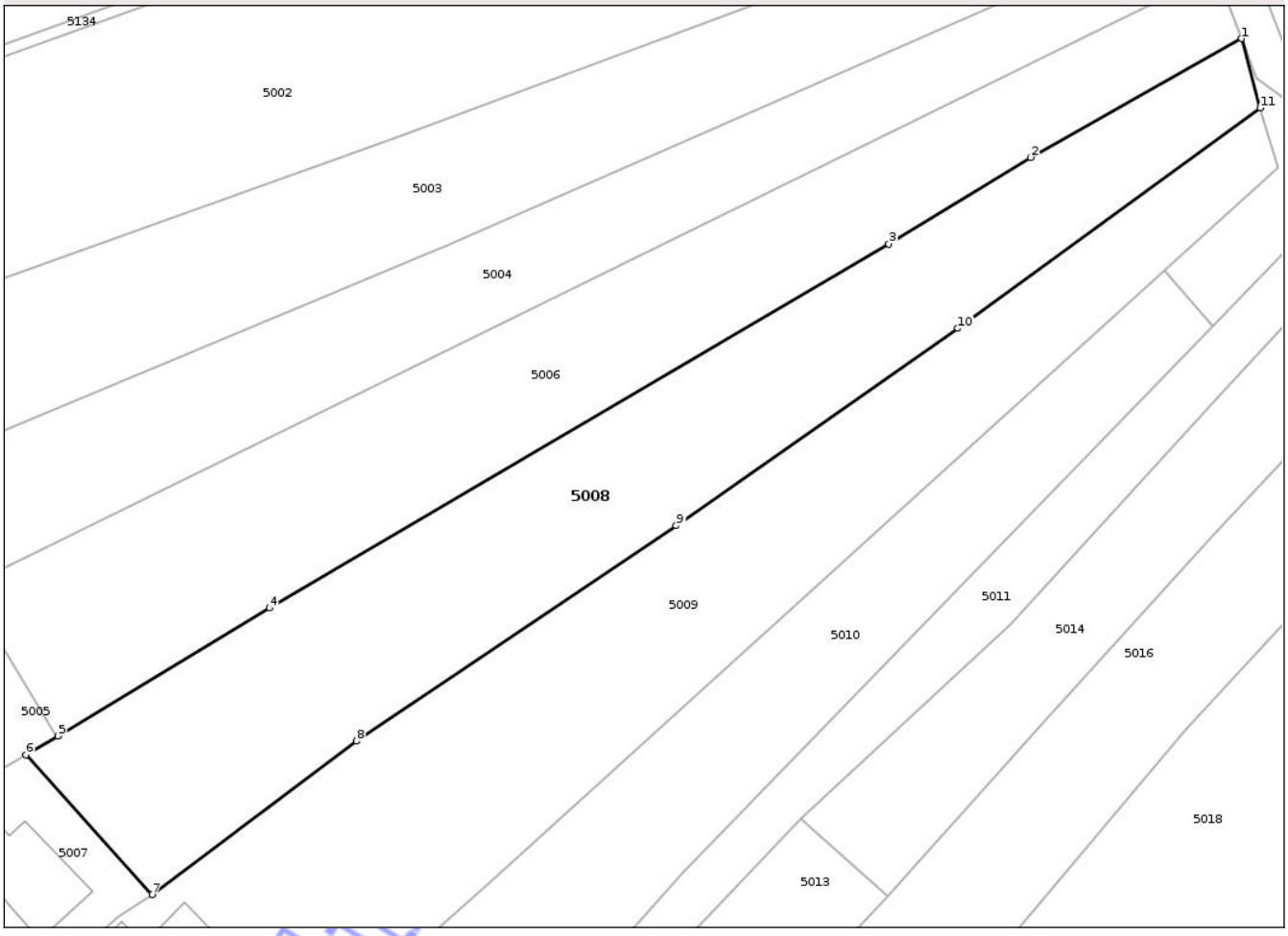
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	-	-	
2	arabil	NU	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.717,142 704.522,924	2	575.694,935 704.510,447	25.472
2	575.694,935 704.510,447	3	575.679,988 704.501,348	17.499
3	575.679,988 704.501,348	4	575.614,786 704.463,055	75.615
4	575.614,786 704.463,055	5	575.592,488 704.449,586	26.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.592,488 704.449,586	6	575.589,141 704.447,619	3.882
6	575.589,141 704.447,619	7	575.602,407 704.432,938	19.787
7	575.602,407 704.432,938	8	575.623,941 704.449,056	26.898
8	575.623,941 704.449,056	9	575.657,621 704.471,715	40.593
9	575.657,621 704.471,715	10	575.687,266 704.492,452	36.178
10	575.687,266 704.492,452	11	575.719,107 704.515,633	39.385
11	575.719,107 704.515,633	1	575.717,142 704.522,924	7.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32442	369	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34439 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 1885, din 14/06/2010 emis de COMISIA JUDETEANA (; act notarial nr. 116/25-04-2013 emis de BNP SEHLANEC ANA; act notarial nr. 115/25-04-2013 emis de BNP SEHLANEC ANA; act notarial nr. 878/25-04-2013 emis de BNP SEHLANEC ANA; declaratie aut cu nr 8621/24.04.2013 de BNP Sehlanec din Radauti, hotarare judecatoreasca nr. 109/14-01-2014 -JUDECATORIA RADAUTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

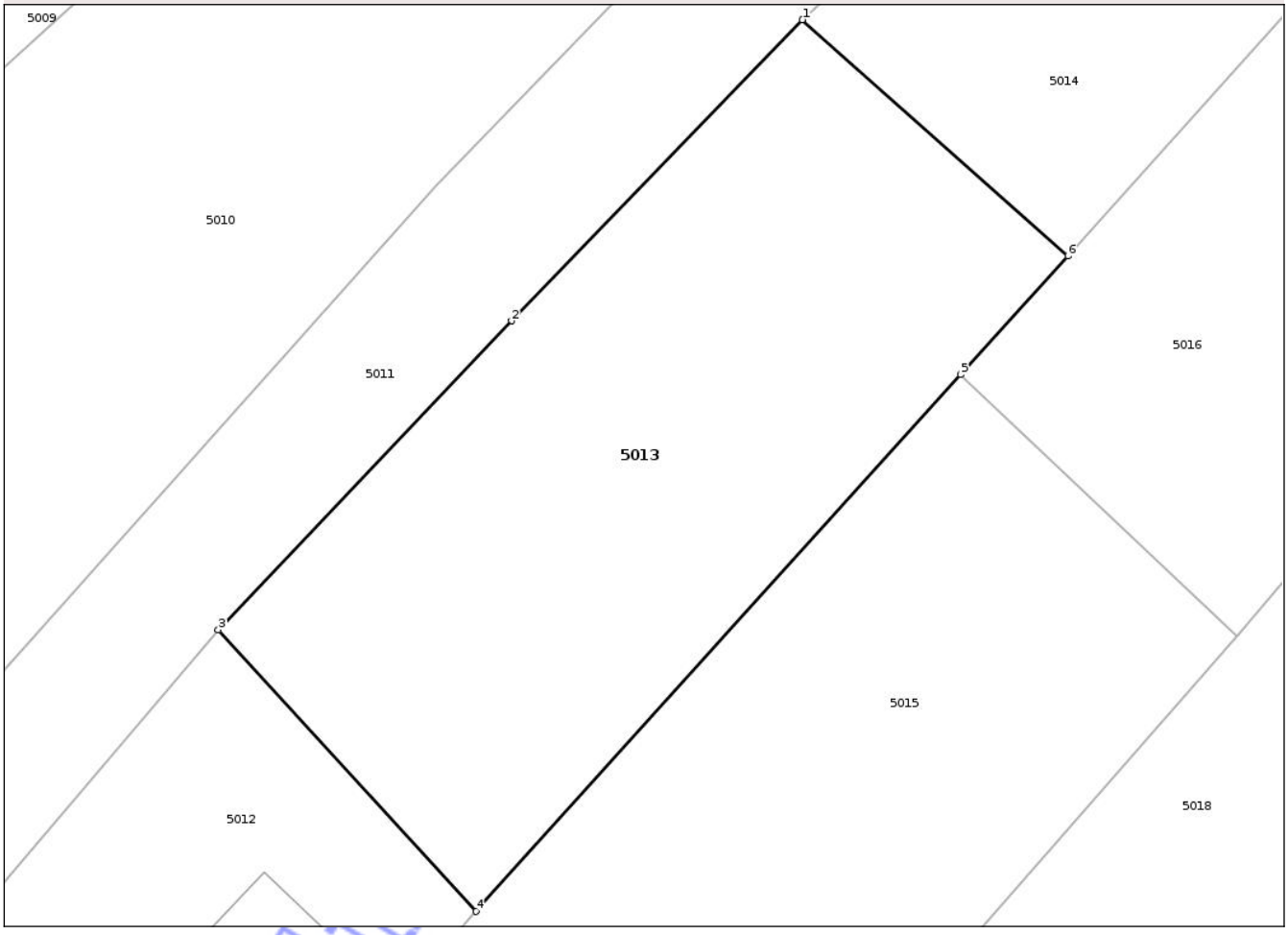
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32442	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	-	2001/4	-	
2	arabil	NU	62	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.670,79 704.440,837	2	575.660,877 704.430,588	14.259
2	575.660,877 704.430,588	3	575.650,89 704.420,076	14.5
3	575.650,89 704.420,076	4	575.659,674 704.410,493	13.0
4	575.659,674 704.410,493	5	575.676,189 704.428,765	24.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.676,189 704.428,765	6	575.679,837 704.432,801	5.441
6	575.679,837 704.432,801	1	575.670,79 704.440,837	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

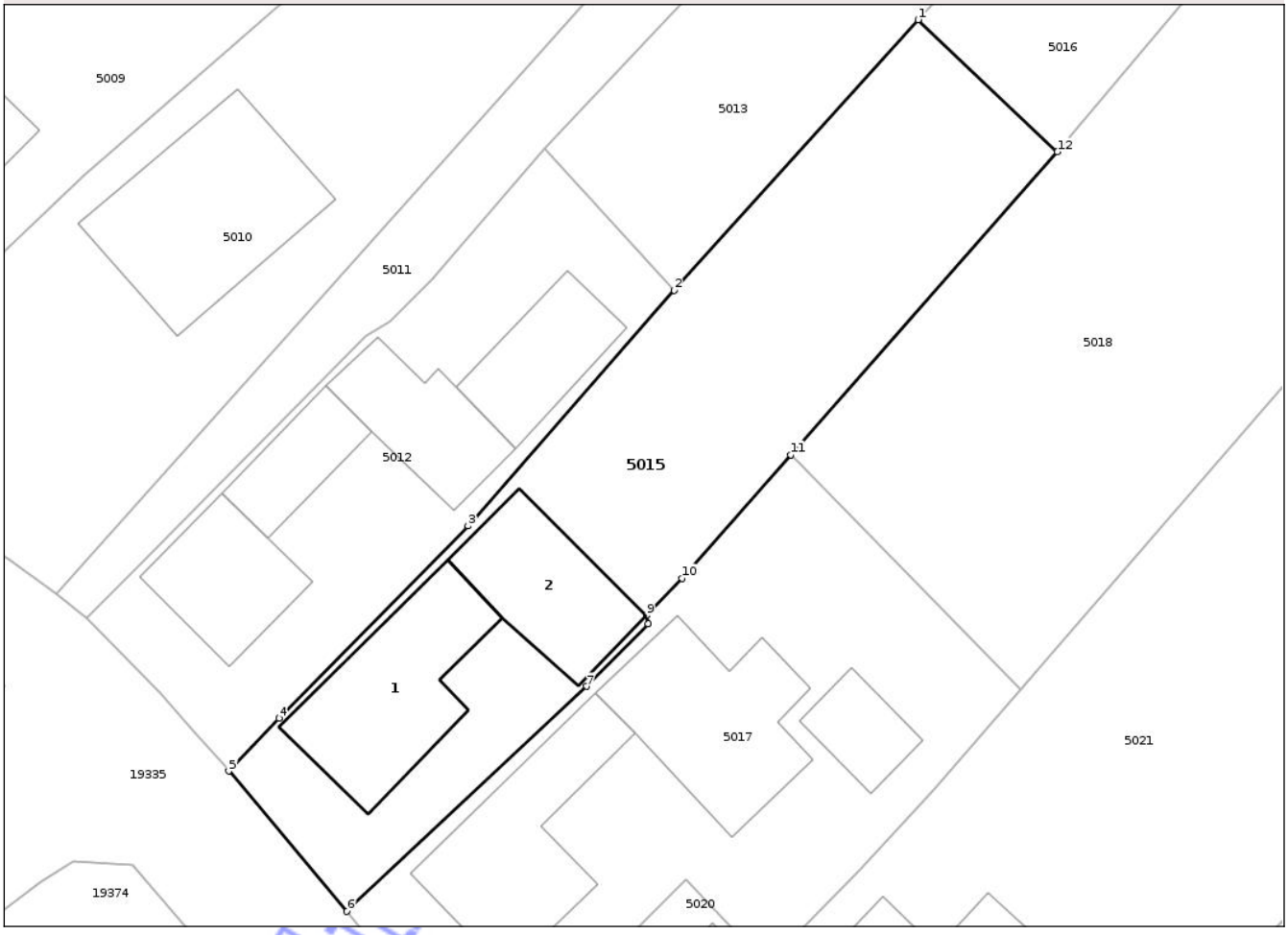
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta de tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.676,189 704.428,765	2	575.659,674 704.410,493	24.629
2	575.659,674 704.410,493	3	575.645,738 704.394,557	21.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.645,738 704.394,557	4	575.632,941 704.381,567	18.235
4	575.632,941 704.381,567	5	575.629,557 704.378,003	4.915
5	575.629,557 704.378,003	6	575.637,541 704.368,524	12.393
6	575.637,541 704.368,524	7	575.653,761 704.383,731	22.234
7	575.653,761 704.383,731	8	575.657,908 704.387,949	5.915
8	575.657,908 704.387,949	9	575.657,79 704.388,518	0.581
9	575.657,79 704.388,518	10	575.660,221 704.391,035	3.499
10	575.660,221 704.391,035	11	575.667,556 704.399,368	11.102
11	575.667,556 704.399,368	12	575.685,604 704.419,842	27.293
12	575.685,604 704.419,842	1	575.676,189 704.428,765	12.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40888	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40888-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, de tip: P;anul edificarii: 1962.
A1.2	40888-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.3	40888-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.4	40888-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.5	40888-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62247 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1686, din 22/04/2003 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS MARIA** 2) **BANDAS FILARET**	
Act Administrativ nr. 5538, din 23/11/2023 emis de primaria com. SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANDAS FILARET**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS FILARET** 2) **BANDAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40888	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	97	-	
2	arabil	DA	215	-	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40888-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, de tip: P;anul edificarii:1962.
A1.2	40888-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.3	40888-C3	constructii anexa	Din acte: 149 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.4	40888-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.
A1.5	40888-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, de tip: P; anul edificarii: 1963.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.483,828 704.684,24	2	574.479,013 704.695,836	12.556
2	574.479,013 704.695,836	3	574.471,698 704.712,309	18.024
3	574.471,698 704.712,309	4	574.468,048 704.720,317	8.801
4	574.468,048 704.720,317	5	574.446,233 704.715,643	22.311
5	574.446,233 704.715,643	6	574.444,783 704.720,315	4.892
6	574.444,783 704.720,315	7	574.437,765 704.719,604	7.054
7	574.437,765 704.719,604	8	574.445,831 704.691,551	29.19
8	574.445,831 704.691,551	1	574.483,828 704.684,24	38.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30351	Din acte: 2.500 Masurata: 2.976	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30351-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA
A1.2	30351-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; locuinta tip p
A1.3	30351-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16673 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 3287, din 14/09/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONISAN GHEORGHE** 2) **DONISAN ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DONISAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30351	Din acte: 2.500 Masurata: 2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	3799	-	-	
2	arabil	DA	2.366	3799	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30351-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA
A1.2	30351-C2	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; locuinta tip p
A1.3	30351-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.519,738 704.682,534	2	574.514,94 704.687,992	7.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.514,94 704.687,992	3	574.511,778 704.691,699	4.872
3	574.511,778 704.691,699	4	574.502,495 704.702,66	14.364
4	574.502,495 704.702,66	5	574.496,191 704.711,916	11.199
5	574.496,191 704.711,916	6	574.467,109 704.774,644	69.141
6	574.467,109 704.774,644	7	574.454,309 704.803,688	31.739
7	574.454,309 704.803,688	8	574.433,874 704.801,068	20.602
8	574.433,874 704.801,068	9	574.452,477 704.755,311	49.394
9	574.452,477 704.755,311	10	574.456,57 704.745,501	10.63
10	574.456,57 704.745,501	11	574.468,048 704.720,317	27.676
11	574.468,048 704.720,317	12	574.471,698 704.712,309	8.801
12	574.471,698 704.712,309	13	574.479,013 704.695,836	18.024
13	574.479,013 704.695,836	14	574.483,828 704.684,24	12.556
14	574.483,828 704.684,24	15	574.505,951 704.680,823	22.385
15	574.505,951 704.680,823	16	574.510,211 704.680,657	4.263
16	574.510,211 704.680,657	17	574.514,763 704.681,035	4.568
17	574.514,763 704.681,035	18	574.518,036 704.681,8	3.361
18	574.518,036 704.681,8	1	574.519,738 704.682,534	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	Din acte: 3.300 Masurata: 3.331	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33157-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta tip p
A1.2	33157-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	33157-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETĂU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **GHETĂU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	Din acte: 3.300 Masurata: 3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.331	2290	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33157-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta tip p
A1.2	33157-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	33157-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.519,738 704.682,534	2	574.522,362 704.682,146	2.653
2	574.522,362 704.682,146	3	574.535,214 704.689,672	14.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.535,214 704.689,672	4	574.543,619 704.695,269	10.098
4	574.543,619 704.695,269	5	574.538,107 704.701,471	8.297
5	574.538,107 704.701,471	6	574.528,115 704.712,486	14.872
6	574.528,115 704.712,486	7	574.523,195 704.717,077	6.729
7	574.523,195 704.717,077	8	574.521,278 704.719,904	3.416
8	574.521,278 704.719,904	9	574.520,505 704.721,726	1.979
9	574.520,505 704.721,726	10	574.512,351 704.737,833	18.053
10	574.512,351 704.737,833	11	574.498,352 704.764,96	30.526
11	574.498,352 704.764,96	12	574.476,237 704.806,912	47.424
12	574.476,237 704.806,912	13	574.454,309 704.803,688	22.164
13	574.454,309 704.803,688	14	574.467,109 704.774,644	31.739
14	574.467,109 704.774,644	15	574.496,191 704.711,916	69.141
15	574.496,191 704.711,916	16	574.502,495 704.702,66	11.199
16	574.502,495 704.702,66	17	574.511,778 704.691,699	14.364
17	574.511,778 704.691,699	18	574.514,94 704.687,992	4.872
18	574.514,94 704.687,992	1	574.519,738 704.682,534	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

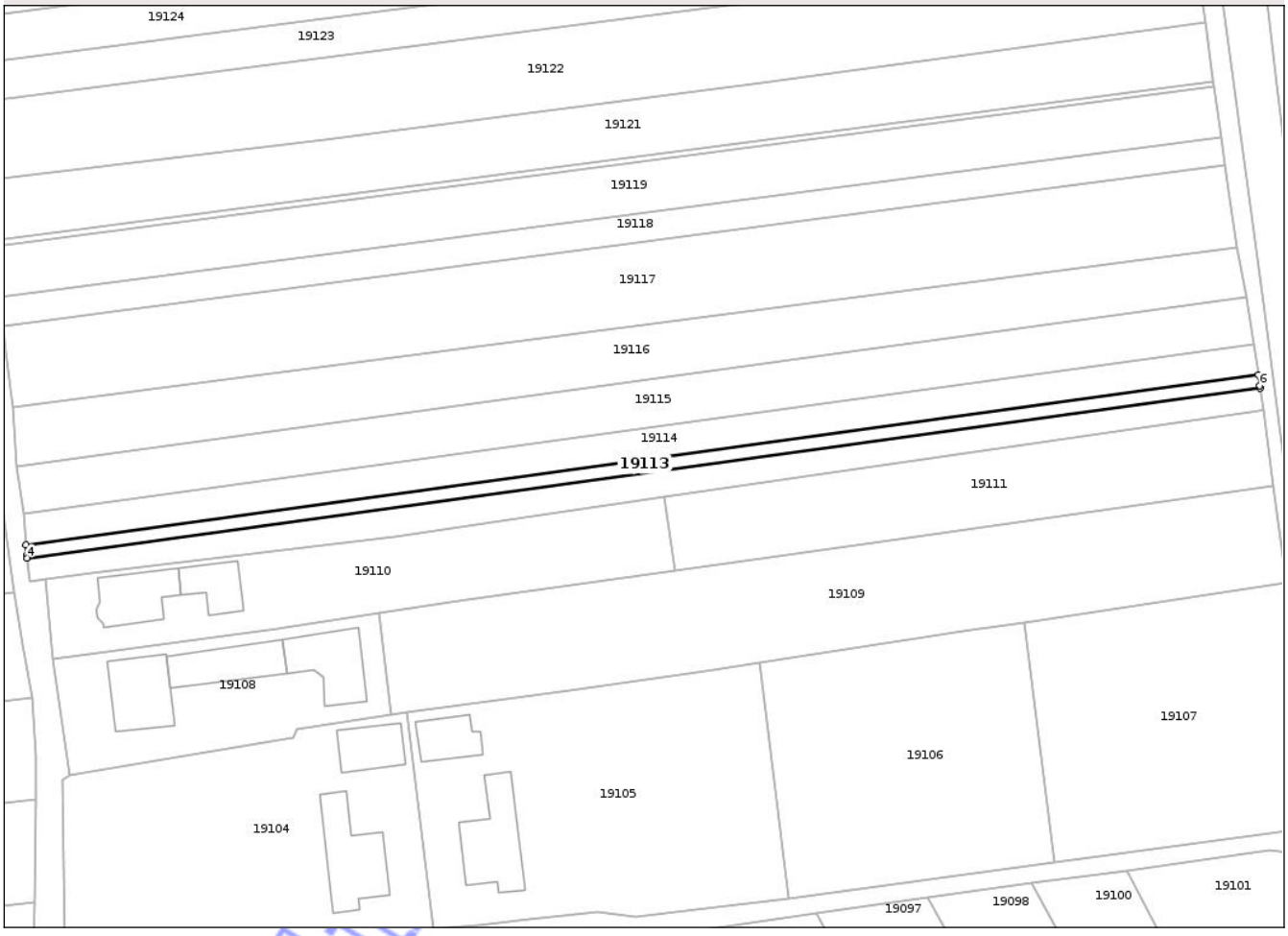
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.554,678 704.902,358	2	574.335,598 704.872,258	221.138
2	574.335,598 704.872,258	3	574.335,717 704.870,355	1.906
3	574.335,717 704.870,355	4	574.335,783 704.869,898	0.461
4	574.335,783 704.869,898	5	574.555,043 704.900,008	221.318
5	574.555,043 704.900,008	6	574.554,963 704.900,498	0.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.554,963 704.900,498	1	574.554,678 704.902,358	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32982	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12686 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 941, din 20/04/2016 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELISAVETA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

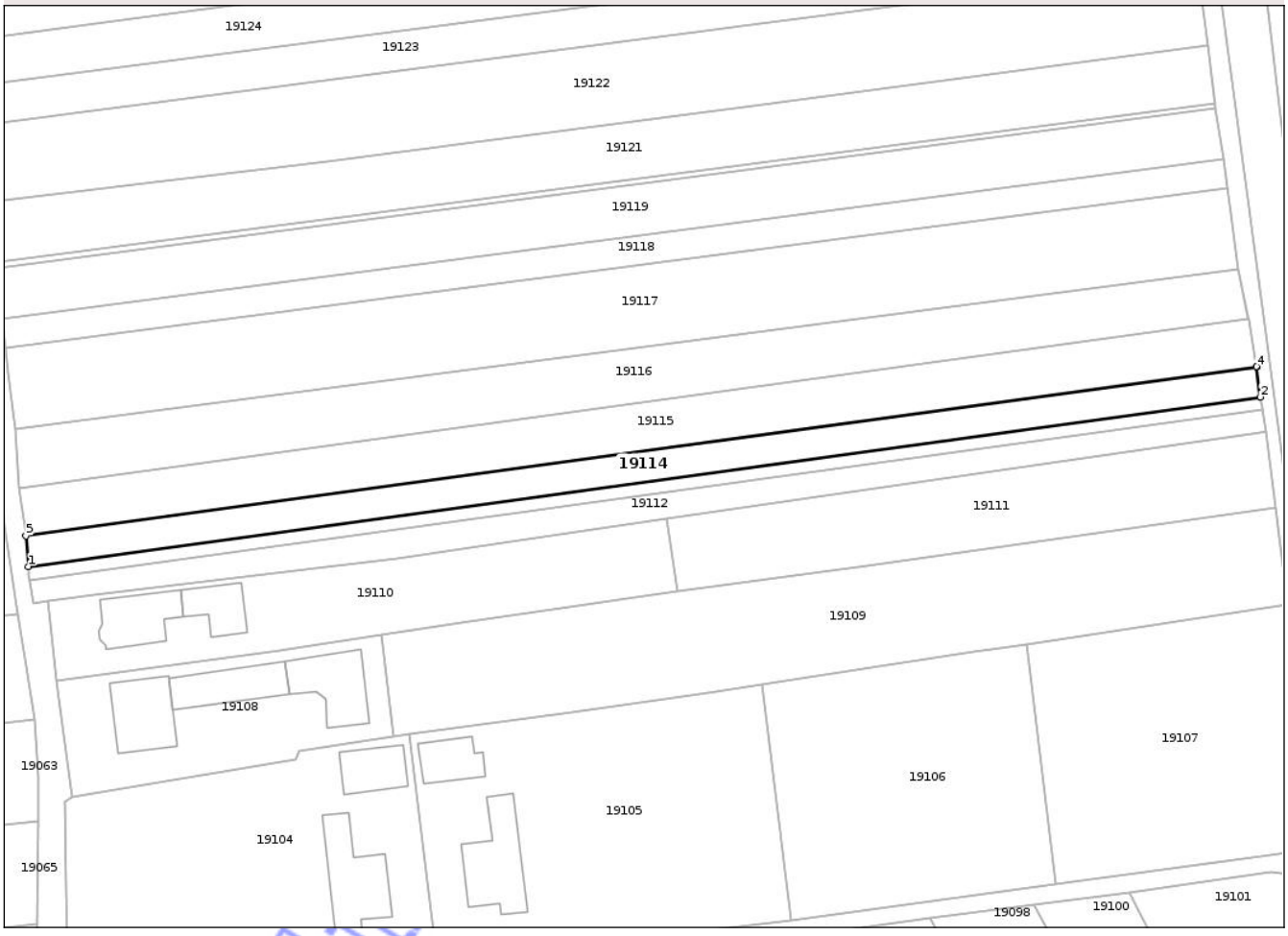
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32982	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	3 Dupa Covali	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,598 704.872,258	2	574.554,678 704.902,358	221.138
2	574.554,678 704.902,358	3	574.554,012 704.907,738	5.421
3	574.554,012 704.907,738	4	574.554,011 704.907,746	0.008
4	574.554,011 704.907,746	5	574.335,129 704.877,673	220.938
5	574.335,129 704.877,673	1	574.335,598 704.872,258	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

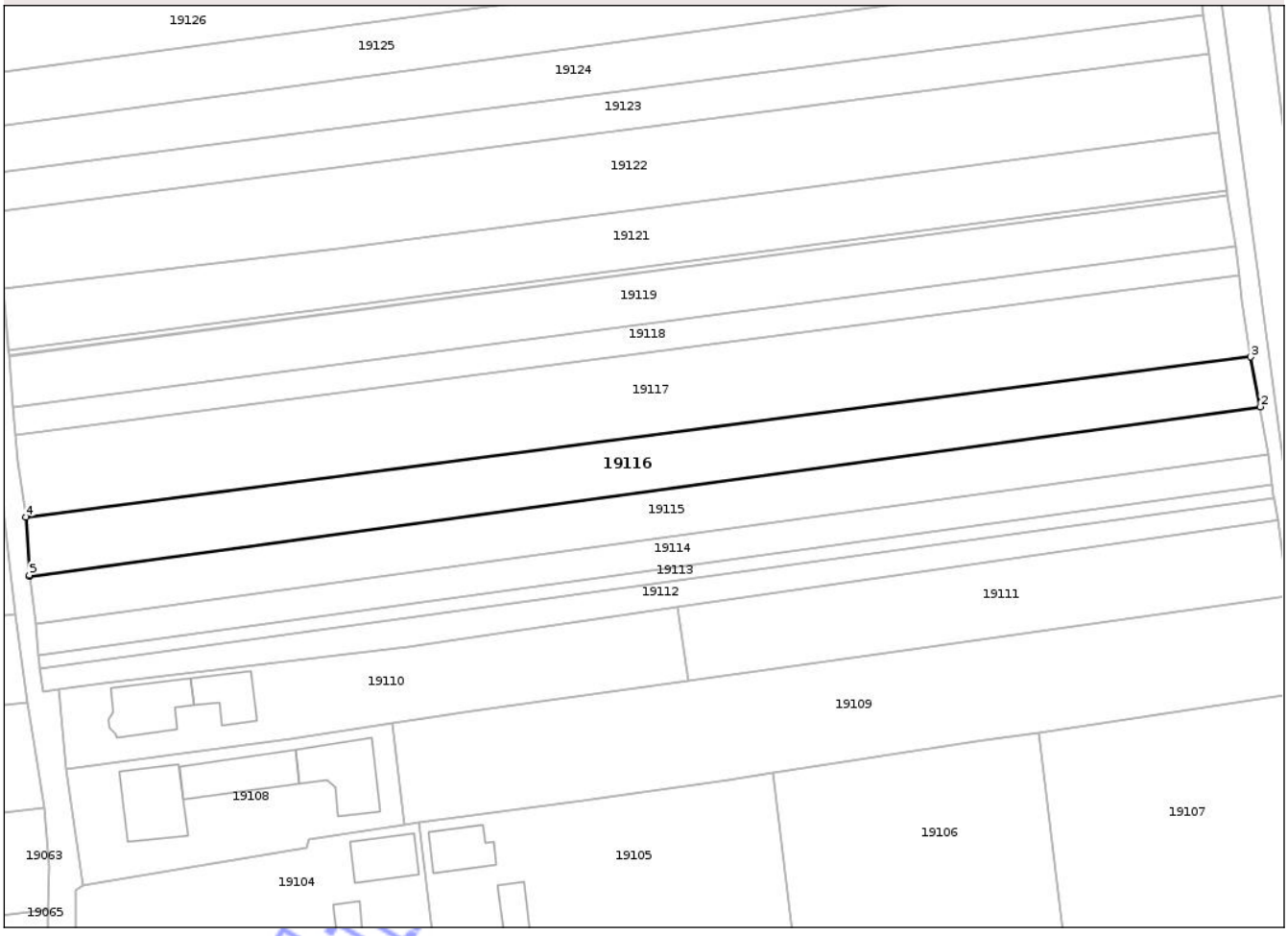
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.333,958 704.886,198	2	574.552,57 704.916,234	220.665
2	574.552,57 704.916,234	3	574.550,826 704.925,094	9.03
3	574.550,826 704.925,094	4	574.333,336 704.896,665	219.34
4	574.333,336 704.896,665	5	574.333,93 704.886,402	10.28
5	574.333,93 704.886,402	1	574.333,958 704.886,198	0.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32197	Din acte: 2.200 Masurata: 3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31728 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2770, din 06/10/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNAR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

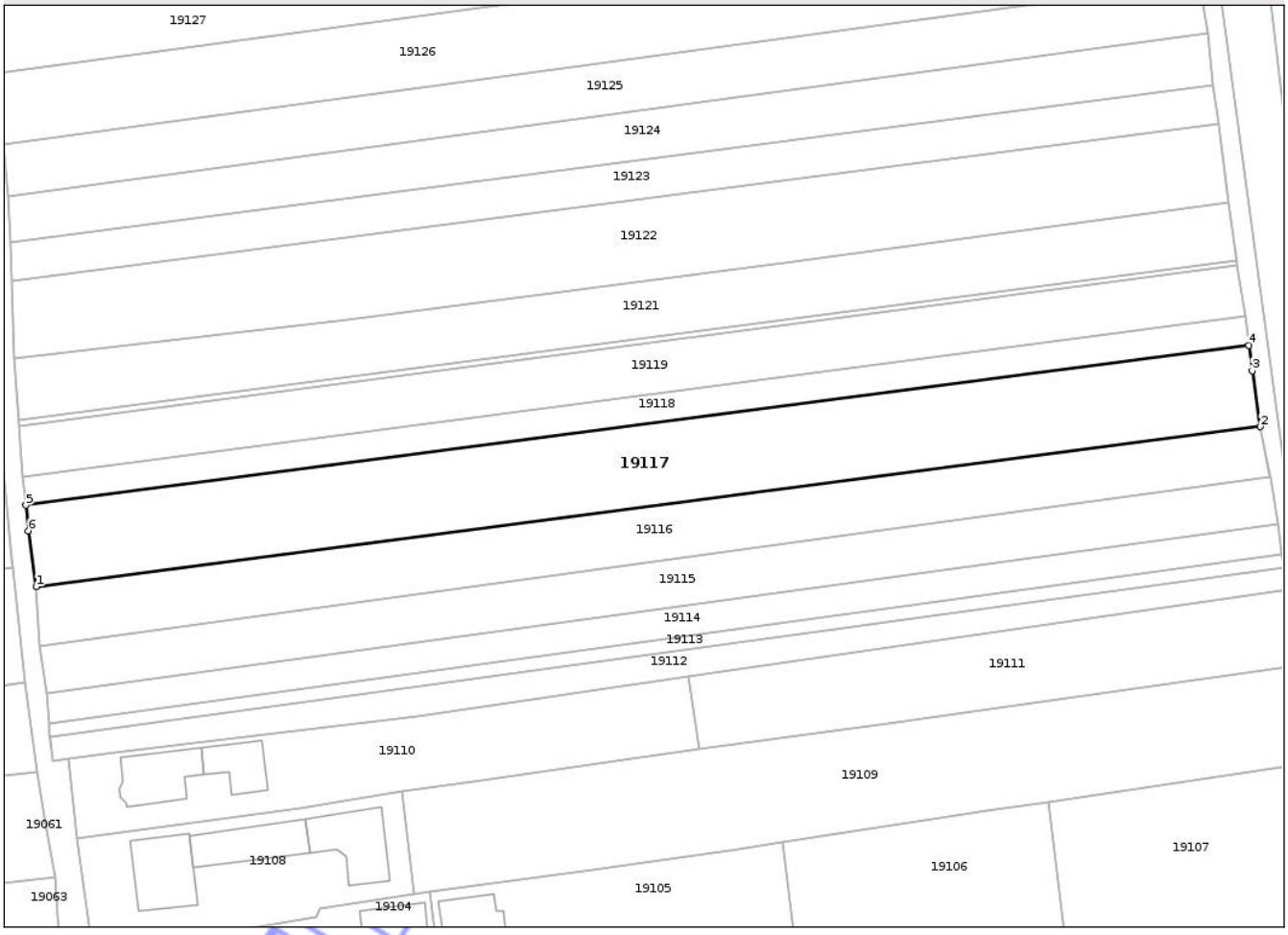
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32197	Din acte: 2.200 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	DUPA COVALI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.333,336 704.896,665	2	574.550,826 704.925,094	219.34
2	574.550,826 704.925,094	3	574.549,375 704.935,022	10.033
3	574.549,375 704.935,022	4	574.548,791 704.939,547	4.562
4	574.548,791 704.939,547	5	574.331,506 704.911,144	219.133
5	574.331,506 704.911,144	6	574.331,978 704.906,605	4.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.331,978 704.906,605	1	574.333,336 704.896,665	10.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

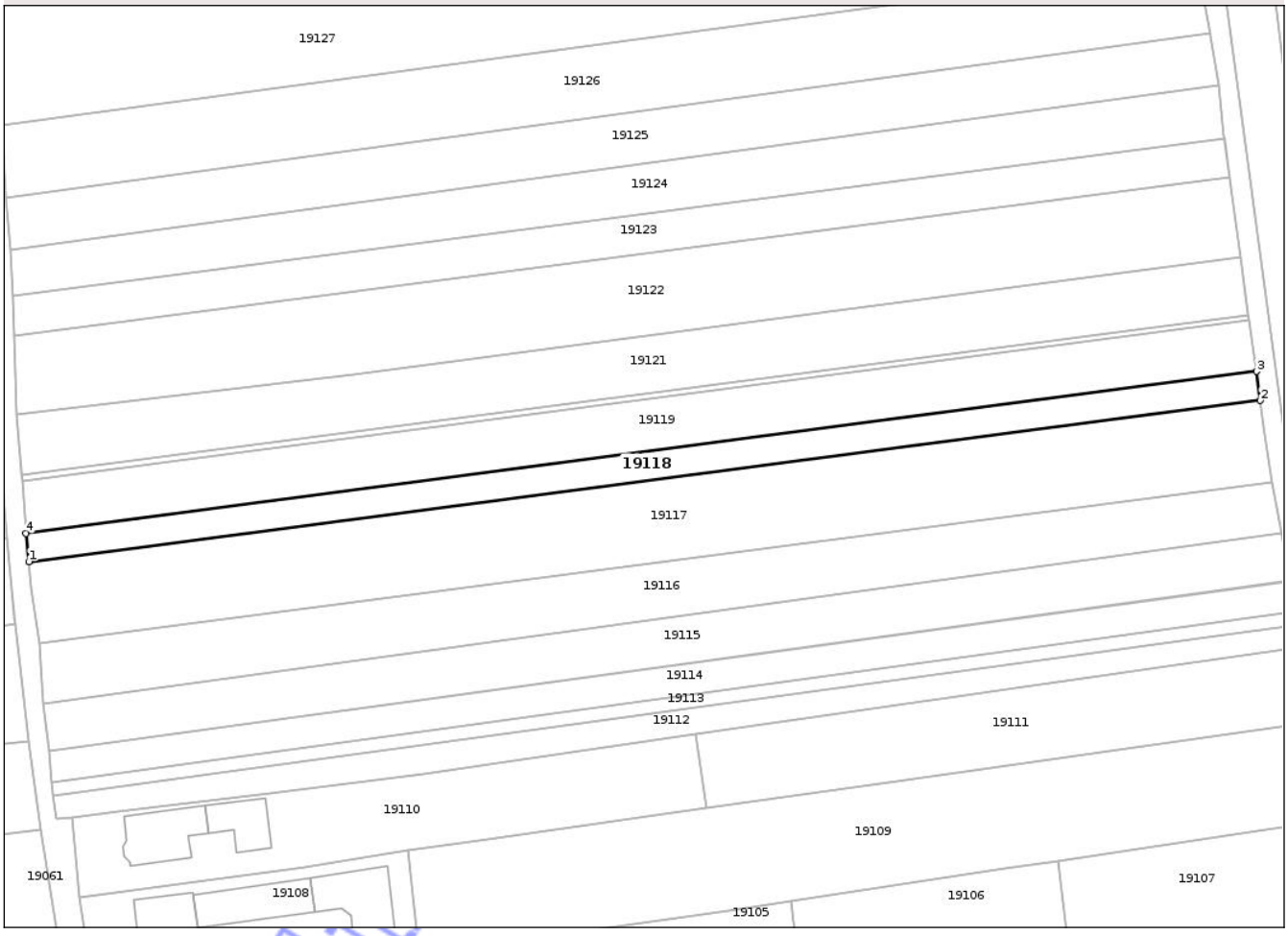
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.331,506 704.911,144	2	574.548,791 704.939,547	219.133
2	574.548,791 704.939,547	3	574.548,132 704.944,648	5.144
3	574.548,132 704.944,648	4	574.330,989 704.916,126	219.008
4	574.330,989 704.916,126	1	574.331,506 704.911,144	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33805	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2390 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 270, din 22/01/2018 emis de SPN Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DANIELA-VALENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

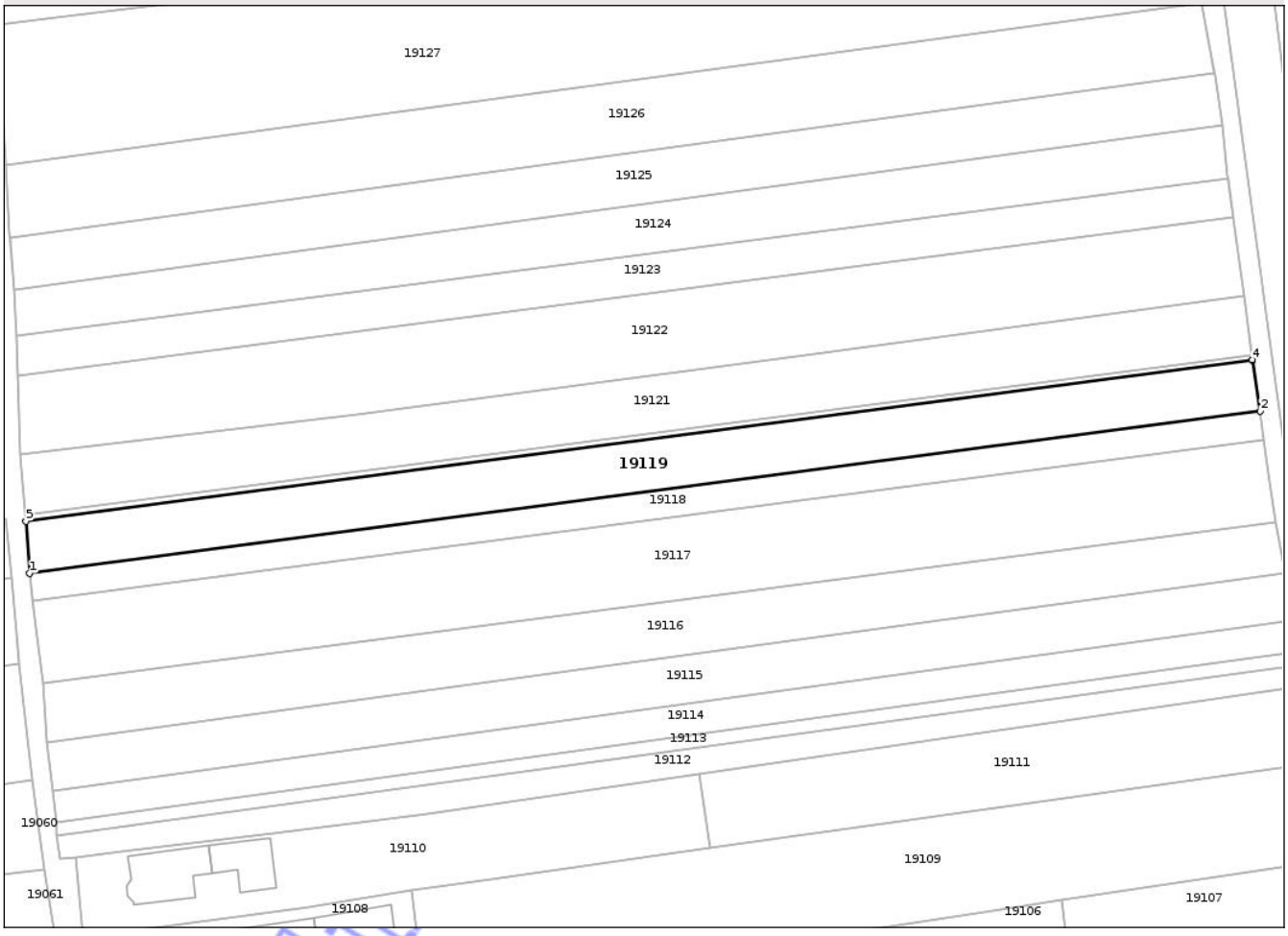
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33805	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	Dupa Covali	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.330,989 704.916,126	2	574.548,132 704.944,648	219.008
2	574.548,132 704.944,648	3	574.546,755 704.953,658	9.115
3	574.546,755 704.953,658	4	574.546,751 704.953,692	0.034
4	574.546,751 704.953,692	5	574.330,311 704.925,263	218.298
5	574.330,311 704.925,263	1	574.330,989 704.916,126	9.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

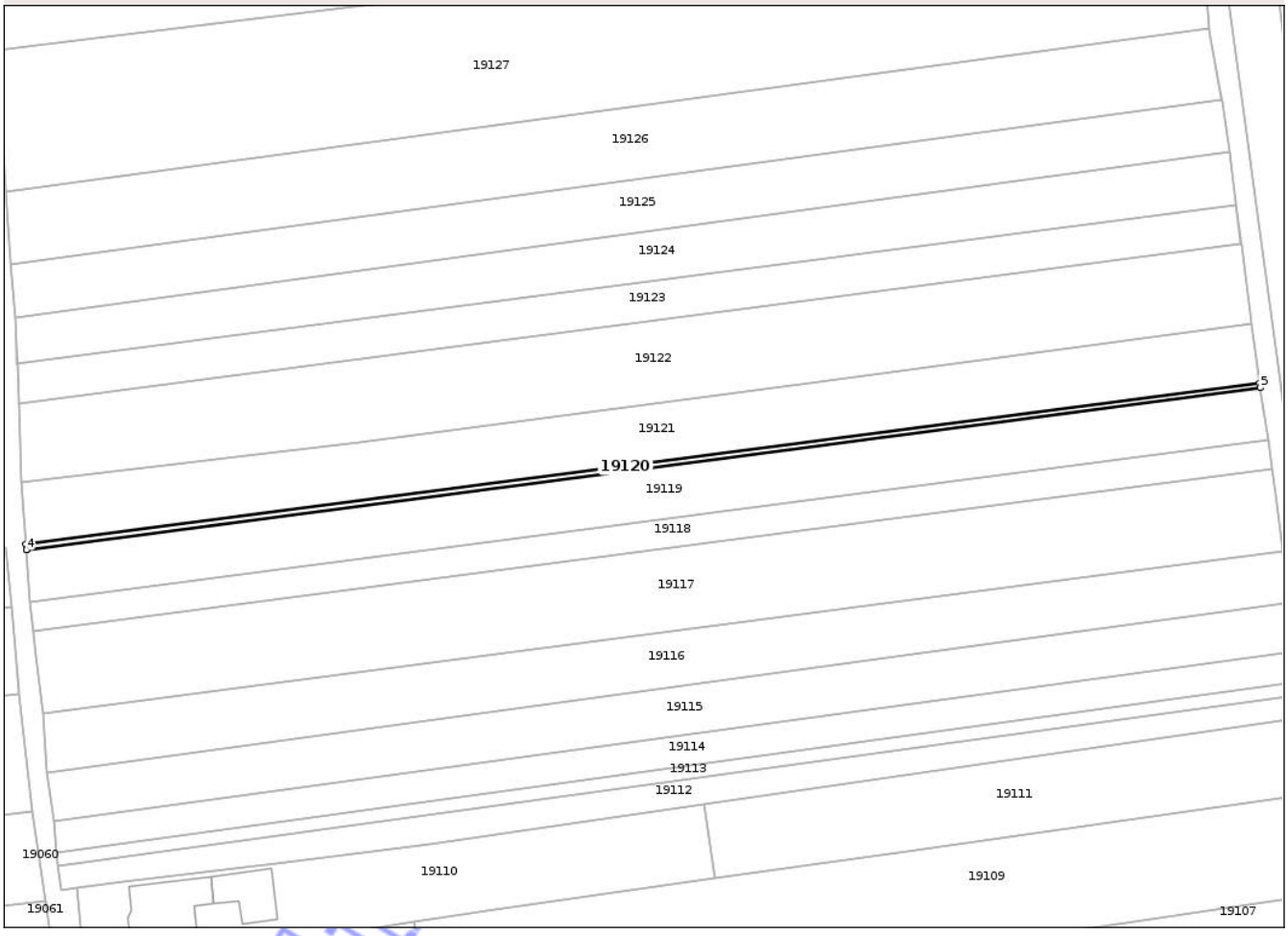
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.546,642 704.954,519	2	574.330,232 704.926,305	218.242
2	574.330,232 704.926,305	3	574.330,308 704.925,3	1.009
3	574.330,308 704.925,3	4	574.330,311 704.925,263	0.037
4	574.330,311 704.925,263	5	574.546,751 704.953,692	218.298
5	574.546,751 704.953,692	1	574.546,642 704.954,519	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31832	Din acte: 2.500 Masurata: 2.247	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17595 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 53, din 16/05/2013 emis de BNP Bora Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VASILE**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

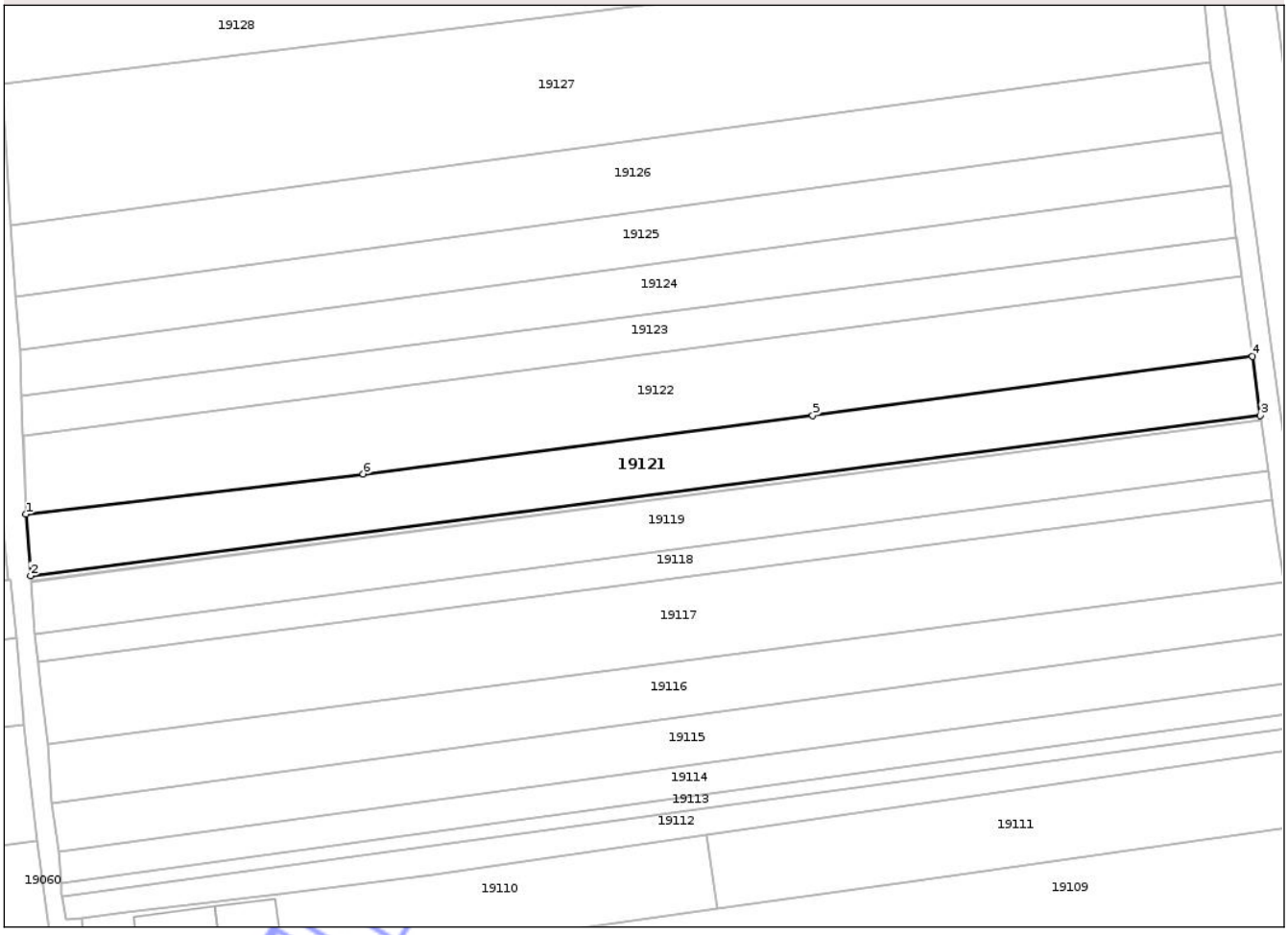
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31832	Din acte: 2.500 Masurata: 2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.247	DUPA COVAL	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,406 704.937,128	2	574.330,232 704.926,305	10.854
2	574.330,232 704.926,305	3	574.546,642 704.954,519	218.242
3	574.546,642 704.954,519	4	574.545,287 704.964,898	10.467
4	574.545,287 704.964,898	5	574.467,896 704.954,5	78.086
5	574.467,896 704.954,5	6	574.388,777 704.944,185	79.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.388,777 704.944,185	1	574.329,406 704.937,128	59.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3413

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34012	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33389 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1581, din 12/08/2022 emis de SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

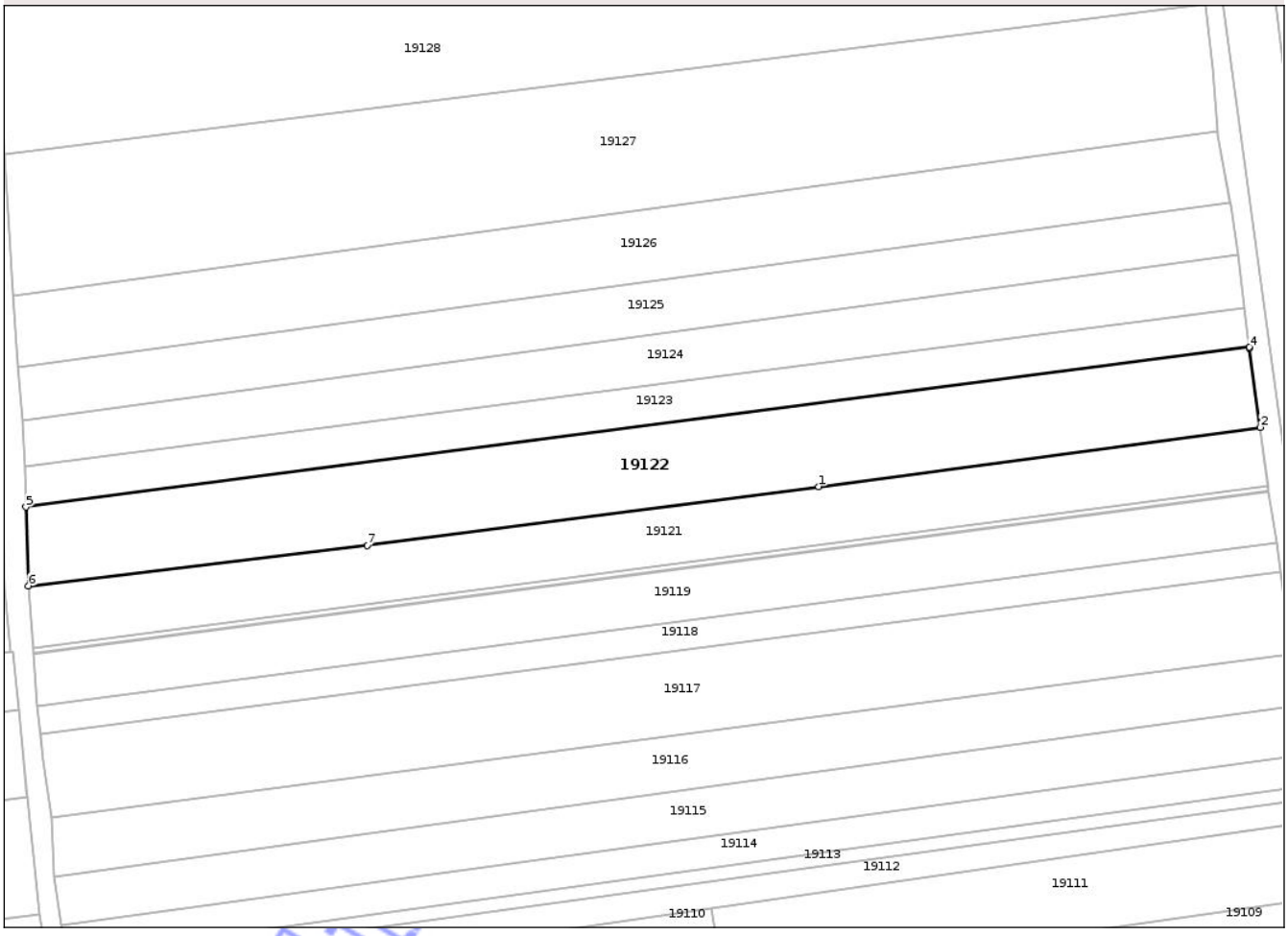
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34012	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	-	-	2623/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,896 704.954,5	2	574.545,287 704.964,898	78.086
2	574.545,287 704.964,898	3	574.543,418 704.978,716	13.944
3	574.543,418 704.978,716	4	574.543,393 704.978,899	0.185
4	574.543,393 704.978,899	5	574.328,933 704.950,939	216.275
5	574.328,933 704.950,939	6	574.329,406 704.937,128	13.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.329,406 704.937,128	7	574.388,777 704.944,185	59.789
7	574.388,777 704.944,185	1	574.467,896 704.954,5	79.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3414

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34013	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33392 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1581 contract de vanzare, din 12/08/2022 emis de SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

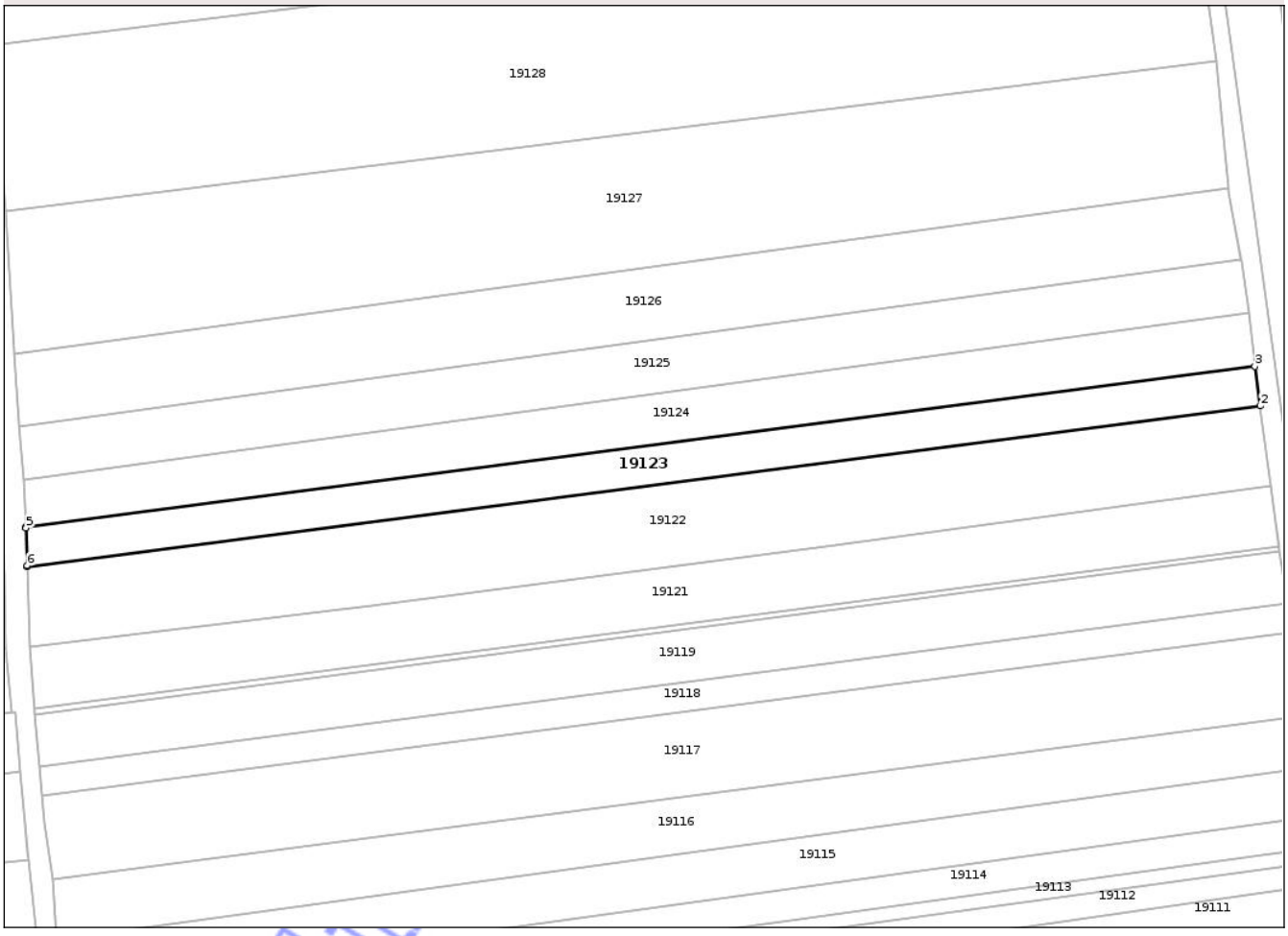
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34013	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	2623/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,933 704.950,939	2	574.543,393 704.978,899	216.275
2	574.543,393 704.978,899	3	574.542,461 704.985,783	6.947
3	574.542,461 704.985,783	4	574.328,691 704.957,913	215.579
4	574.328,691 704.957,913	5	574.328,704 704.957,65	0.264
5	574.328,704 704.957,65	6	574.328,927 704.951,125	6.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.328,927 704.951,125	1	574.328,933 704.950,939	0.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

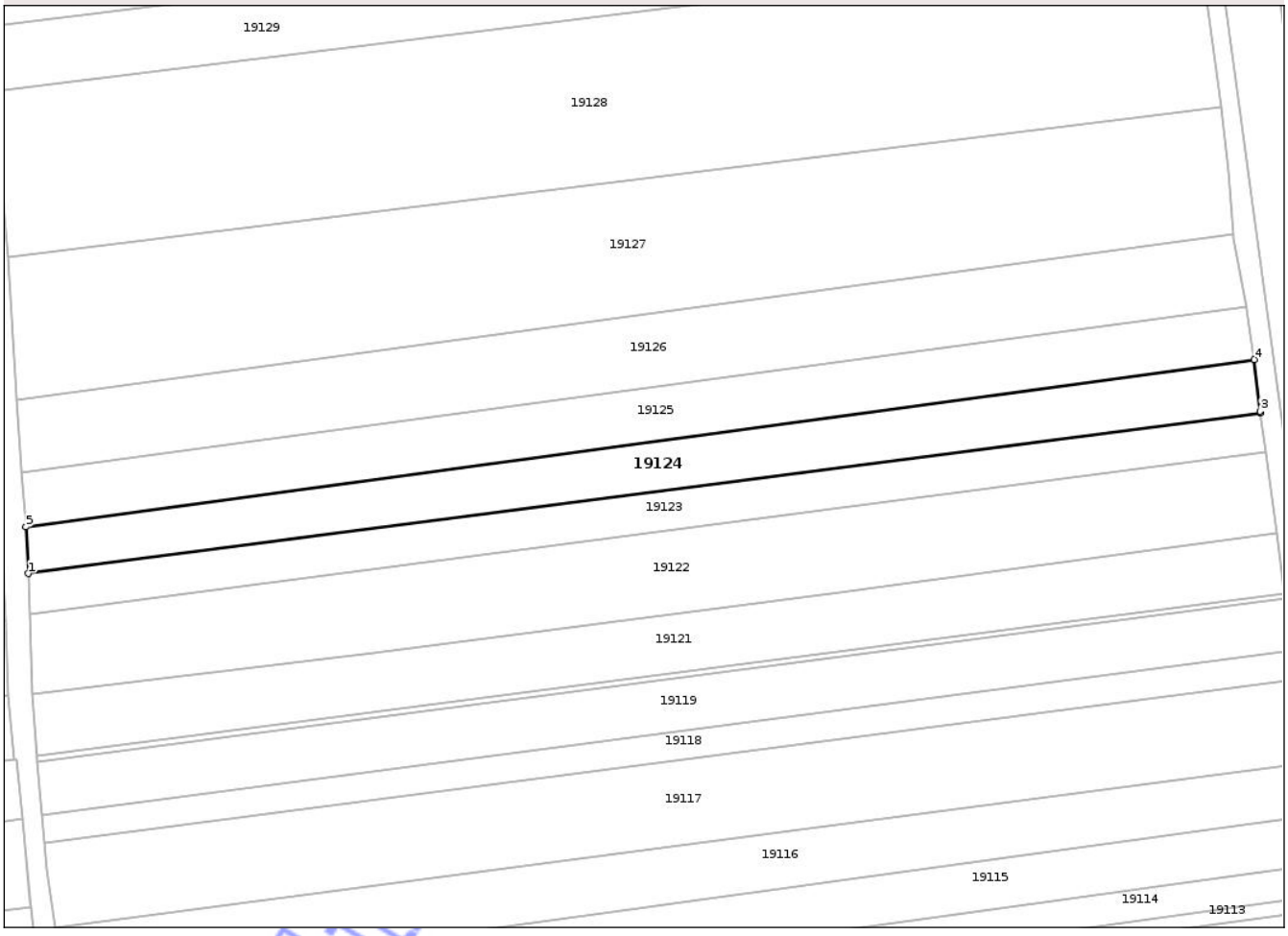
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,691 704.957,913	2	574.542,461 704.985,783	215.579
2	574.542,461 704.985,783	3	574.542,426 704.986,045	0.264
3	574.542,426 704.986,045	4	574.541,435 704.995,021	9.031
4	574.541,435 704.995,021	5	574.328,298 704.966,033	215.099
5	574.328,298 704.966,033	1	574.328,691 704.957,913	8.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.471	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

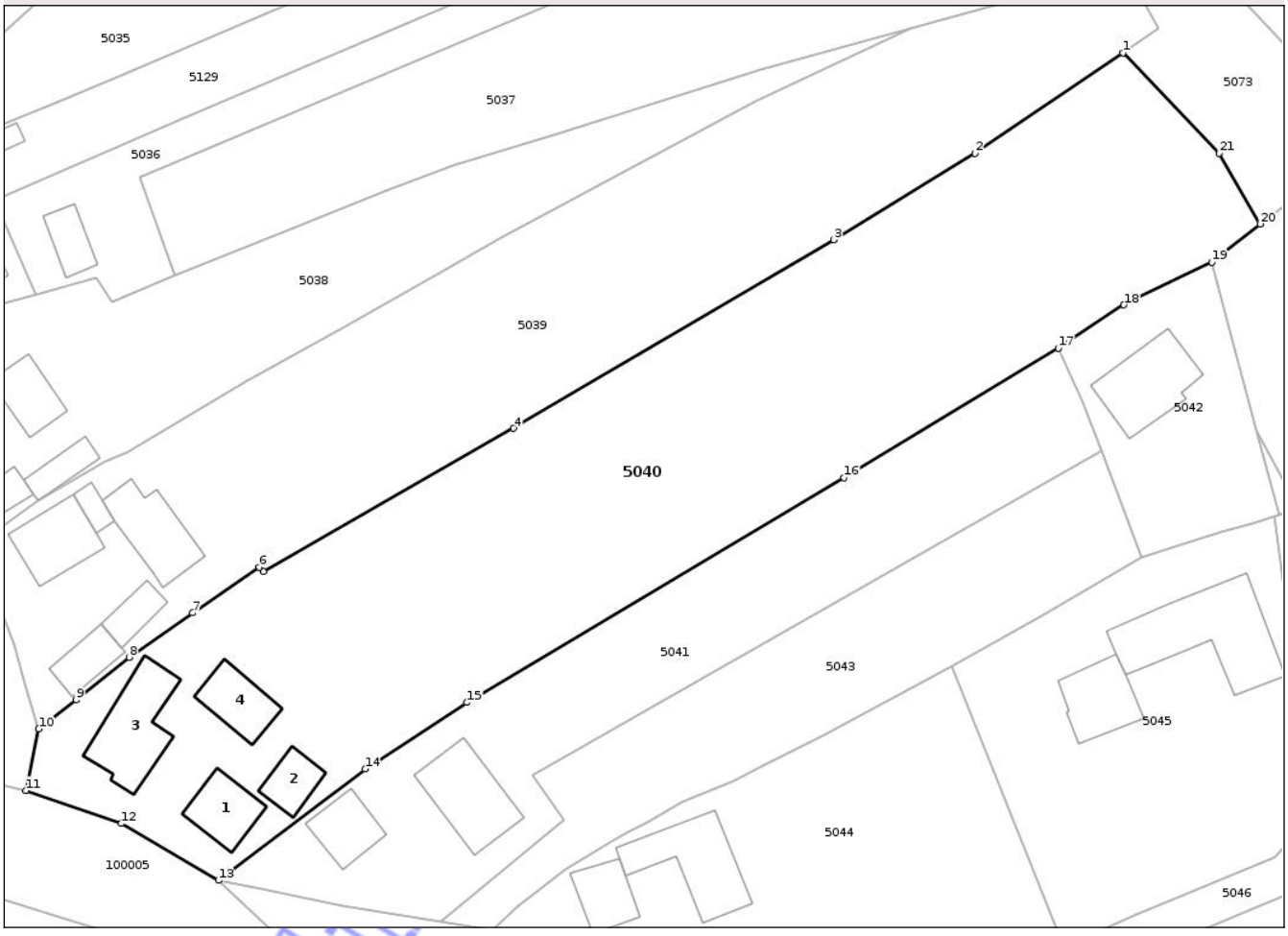
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.077	-	-	-	
2	arabil	NU	3.394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; locuinta p+1
A1.4	-C4	constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.995,543 704.276,45	2	575.973,004 704.261,111	27.263
3	575.951,376 704.247,933	4	575.902,472 704.219,16	56.741
5	575.864,269 704.197,287	6	575.863,642 704.197,979	0.934
7	575.853,451 704.190,997	8	575.843,739 704.184,227	11.839
9	575.835,627 704.177,712	10	575.829,939 704.173,29	7.205
11	575.827,971 704.163,886	12	575.842,549 704.158,854	15.422
13	575.857,384 704.150,198	14	575.879,801 704.167,202	28.137
15	575.895,381 704.177,321	16	575.952,933 704.211,598	66.986
17	575.985,685 704.231,367	18	575.995,69 704.237,996	12.002
19	576.009,132 704.244,517	20	576.016,524 704.250,338	9.409
21	576.010,272 704.261,119	1	575.995,543 704.276,45	21.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.973,004 704.261,111	3	575.951,376 704.247,933	25.326
4	575.902,472 704.219,16	5	575.864,269 704.197,287	44.021
6	575.863,642 704.197,979	7	575.853,451 704.190,997	12.353
8	575.843,739 704.184,227	9	575.835,627 704.177,712	10.404
10	575.829,939 704.173,29	11	575.827,971 704.163,886	9.608
12	575.842,549 704.158,854	13	575.857,384 704.150,198	17.176
14	575.879,801 704.167,202	15	575.895,381 704.177,321	18.578
16	575.952,933 704.211,598	17	575.985,685 704.231,367	38.256
18	575.995,69 704.237,996	19	576.009,132 704.244,517	14.94
20	576.016,524 704.250,338	21	576.010,272 704.261,119	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

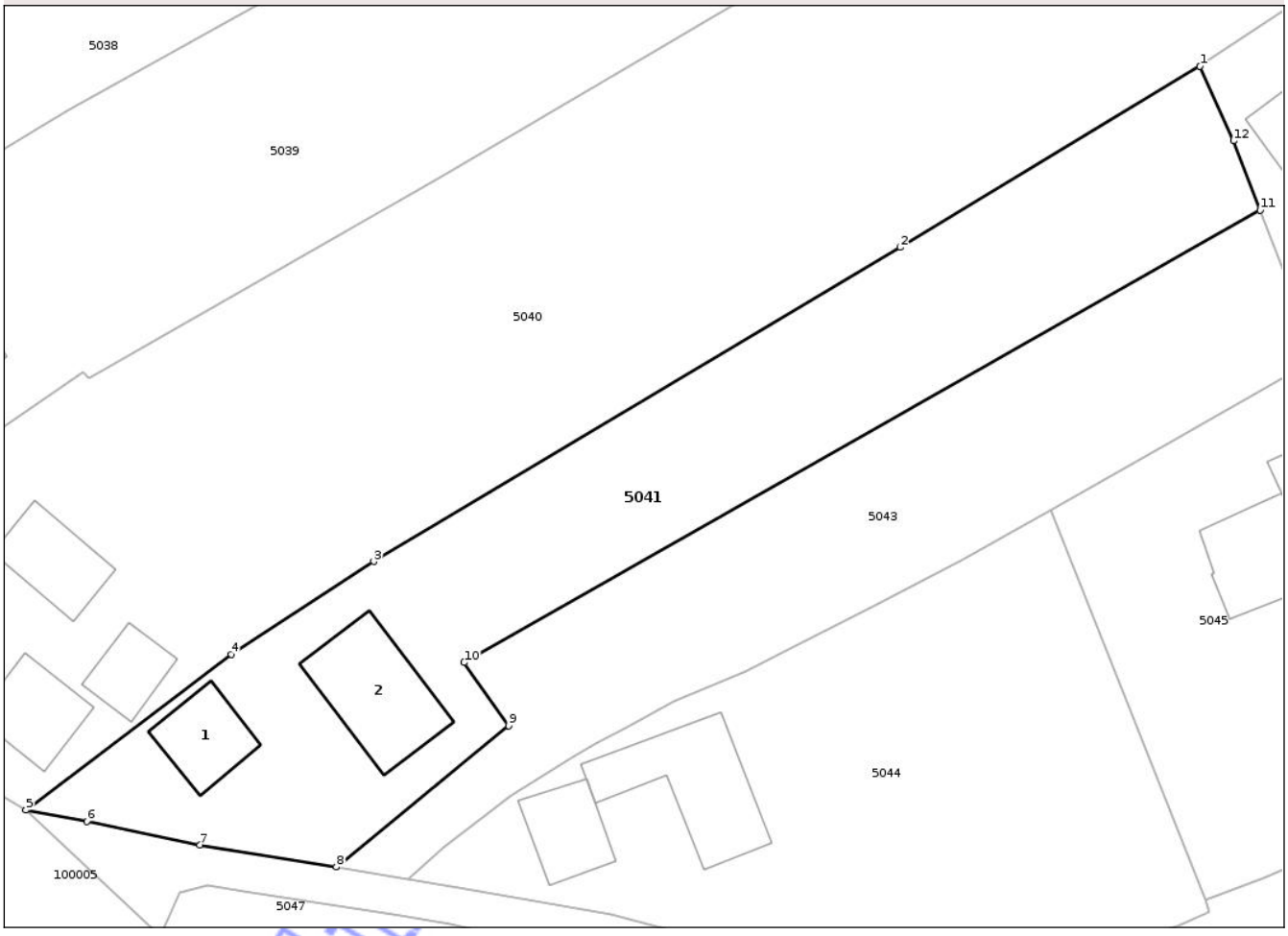
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	-	-	-	
2	arabil	NU	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.985,685 704.231,367	2	575.952,933 704.211,598	38.256
2	575.952,933 704.211,598	3	575.895,381 704.177,321	66.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.895,381 704.177,321	4	575.879,801 704.167,202	18.578
4	575.879,801 704.167,202	5	575.857,384 704.150,198	28.137
5	575.857,384 704.150,198	6	575.864,039 704.148,931	6.775
6	575.864,039 704.148,931	7	575.876,392 704.146,354	12.619
7	575.876,392 704.146,354	8	575.891,287 704.143,987	15.082
8	575.891,287 704.143,987	9	575.910,155 704.159,378	24.349
9	575.910,155 704.159,378	10	575.905,281 704.166,28	8.449
10	575.905,281 704.166,28	11	575.992,267 704.215,641	100.015
11	575.992,267 704.215,641	12	575.989,332 704.223,214	8.122
12	575.989,332 704.223,214	1	575.985,685 704.231,367	8.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40646	Din acte: 2.050 Masurata: 1.743	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16618 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 880, din 19/04/2023 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU LIVIU** 2) **DUMITRESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

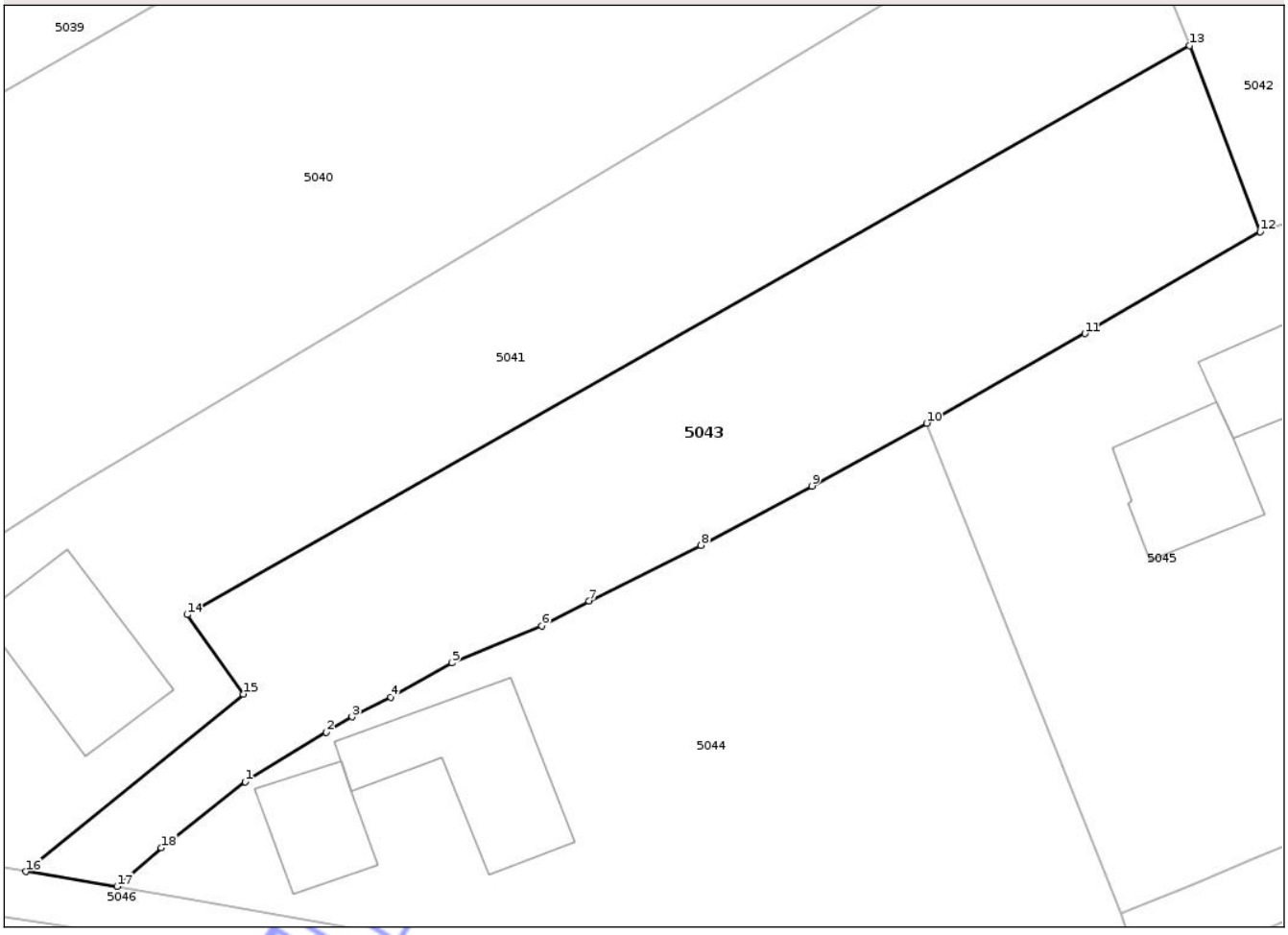
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40646	Din acte: 2.050 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	3696	-	-	
2	arabil	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.910,301 704.151,775	2	575.917,353 704.156,073	8.259
2	575.917,353 704.156,073	3	575.919,594 704.157,418	2.614
3	575.919,594 704.157,418	4	575.922,948 704.159,124	3.763
4	575.922,948 704.159,124	5	575.928,245 704.162,099	6.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.928,245 704.162,099	6	575.936,052 704.165,289	8.434
6	575.936,052 704.165,289	7	575.940,174 704.167,446	4.652
7	575.940,174 704.167,446	8	575.949,874 704.172,297	10.845
8	575.949,874 704.172,297	9	575.959,481 704.177,435	10.895
9	575.959,481 704.177,435	10	575.969,451 704.182,883	11.361
10	575.969,451 704.182,883	11	575.983,173 704.190,659	15.772
11	575.983,173 704.190,659	12	575.998,397 704.199,512	17.611
12	575.998,397 704.199,512	13	575.992,267 704.215,641	17.255
13	575.992,267 704.215,641	14	575.905,281 704.166,28	100.015
14	575.905,281 704.166,28	15	575.910,155 704.159,378	8.449
15	575.910,155 704.159,378	16	575.891,287 704.143,987	24.349
16	575.891,287 704.143,987	17	575.899,188 704.142,696	8.006
17	575.899,188 704.142,696	18	575.903,033 704.146,052	5.104
18	575.903,033 704.146,052	1	575.910,301 704.151,775	9.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.404	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

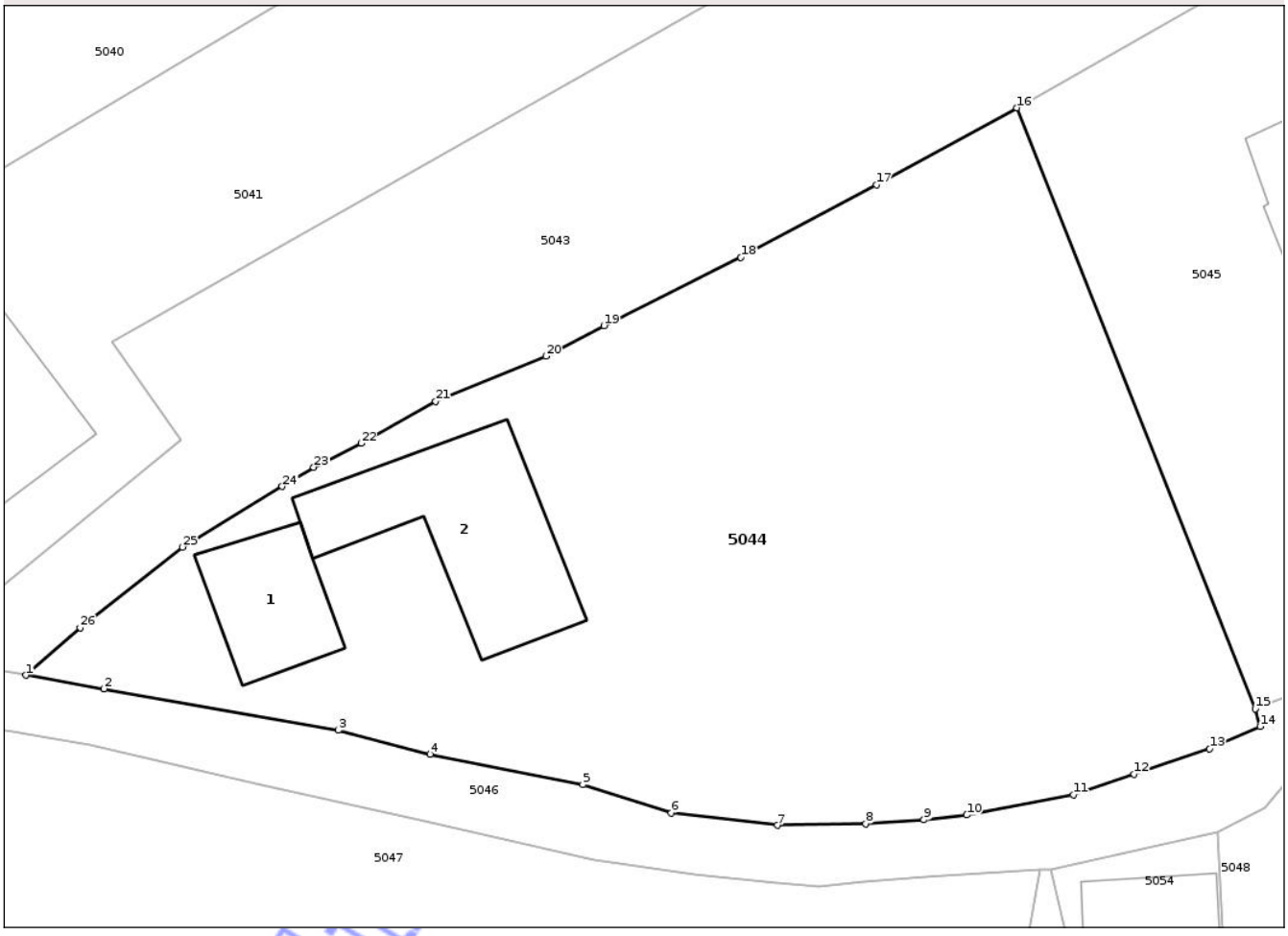
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	-	-	-	
2	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.899,188 704.142,696	2	575.904,719 704.141,738	5.613
3	575.921,339 704.138,801	4	575.927,841 704.137,109	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.904,719 704.141,738	3	575.921,339 704.138,801	16.877
4	575.927,841 704.137,109	5	575.938,664 704.134,939	11.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.938,664 704.134,939	6	575.944,921 704.132,938	6.569
7	575.952,469 704.132,068	8	575.958,731 704.132,186	6.263
9	575.962,859 704.132,454	10	575.965,888 704.132,798	3.048
11	575.973,449 704.134,222	12	575.977,765 704.135,704	4.564
13	575.983,122 704.137,478	14	575.986,701 704.139,075	3.919
15	575.986,354 704.140,334	16	575.969,451 704.182,883	45.783
17	575.959,481 704.177,435	18	575.949,874 704.172,297	10.895
19	575.940,174 704.167,446	20	575.936,052 704.165,289	4.652
21	575.928,245 704.162,099	22	575.922,948 704.159,124	6.075
23	575.919,594 704.157,418	24	575.917,353 704.156,073	2.614
25	575.910,301 704.151,775	26	575.903,033 704.146,052	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.944,921 704.132,938	7	575.952,469 704.132,068	7.598
8	575.958,731 704.132,186	9	575.962,859 704.132,454	4.137
10	575.965,888 704.132,798	11	575.973,449 704.134,222	7.694
12	575.977,765 704.135,704	13	575.983,122 704.137,478	5.643
14	575.986,701 704.139,075	15	575.986,354 704.140,334	1.306
16	575.969,451 704.182,883	17	575.959,481 704.177,435	11.361
18	575.949,874 704.172,297	19	575.940,174 704.167,446	10.845
20	575.936,052 704.165,289	21	575.928,245 704.162,099	8.434
22	575.922,948 704.159,124	23	575.919,594 704.157,418	3.763
24	575.917,353 704.156,073	25	575.910,301 704.151,775	8.259
26	575.903,033 704.146,052	1	575.899,188 704.142,696	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.311	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

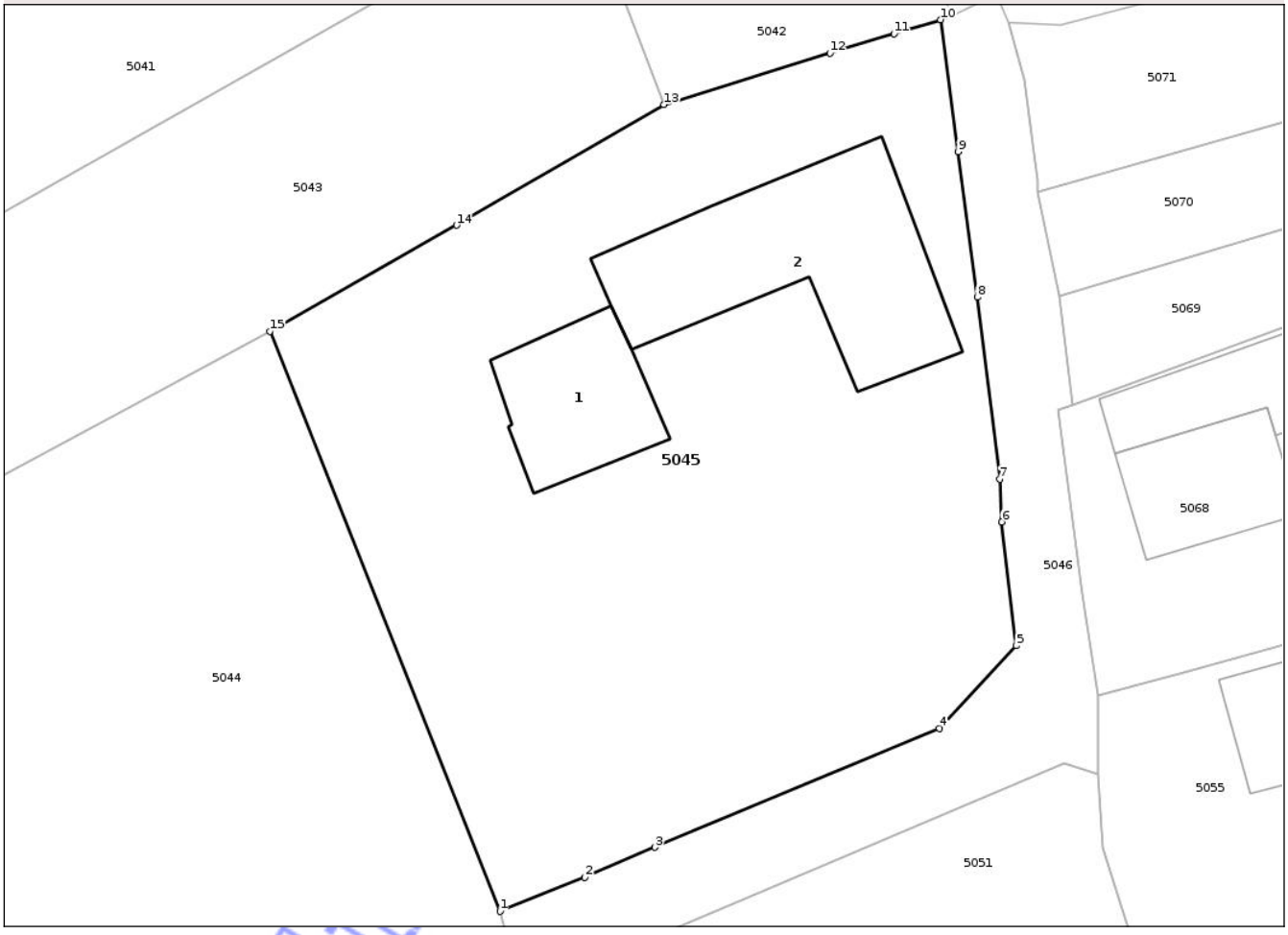
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.309	-	-	-	
2	arabil	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	249	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.986,354 704.140,334	2	575.992,581 704.142,825	6.707
2	575.992,581 704.142,825	3	575.997,738 704.145,028	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.997,738 704.145,028	4	576.018,626 704.153,747	22.635
4	576.018,626 704.153,747	5	576.024,281 704.159,823	8.3
5	576.024,281 704.159,823	6	576.023,218 704.168,904	9.143
6	576.023,218 704.168,904	7	576.023,045 704.172,034	3.135
7	576.023,045 704.172,034	8	576.021,409 704.185,394	13.46
8	576.021,409 704.185,394	9	576.020,009 704.196,049	10.747
9	576.020,009 704.196,049	10	576.018,717 704.205,73	9.767
10	576.018,717 704.205,73	11	576.015,302 704.204,708	3.565
11	576.015,302 704.204,708	12	576.010,594 704.203,299	4.914
12	576.010,594 704.203,299	13	575.998,397 704.199,512	12.771
13	575.998,397 704.199,512	14	575.983,173 704.190,659	17.611
14	575.983,173 704.190,659	15	575.969,451 704.182,883	15.772
15	575.969,451 704.182,883	1	575.986,354 704.140,334	45.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40850	Din acte: 1.123 Masurata: 1.178	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57929 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 77 la HG 1357/27.12.2001 ; act administrativ nr 5480 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

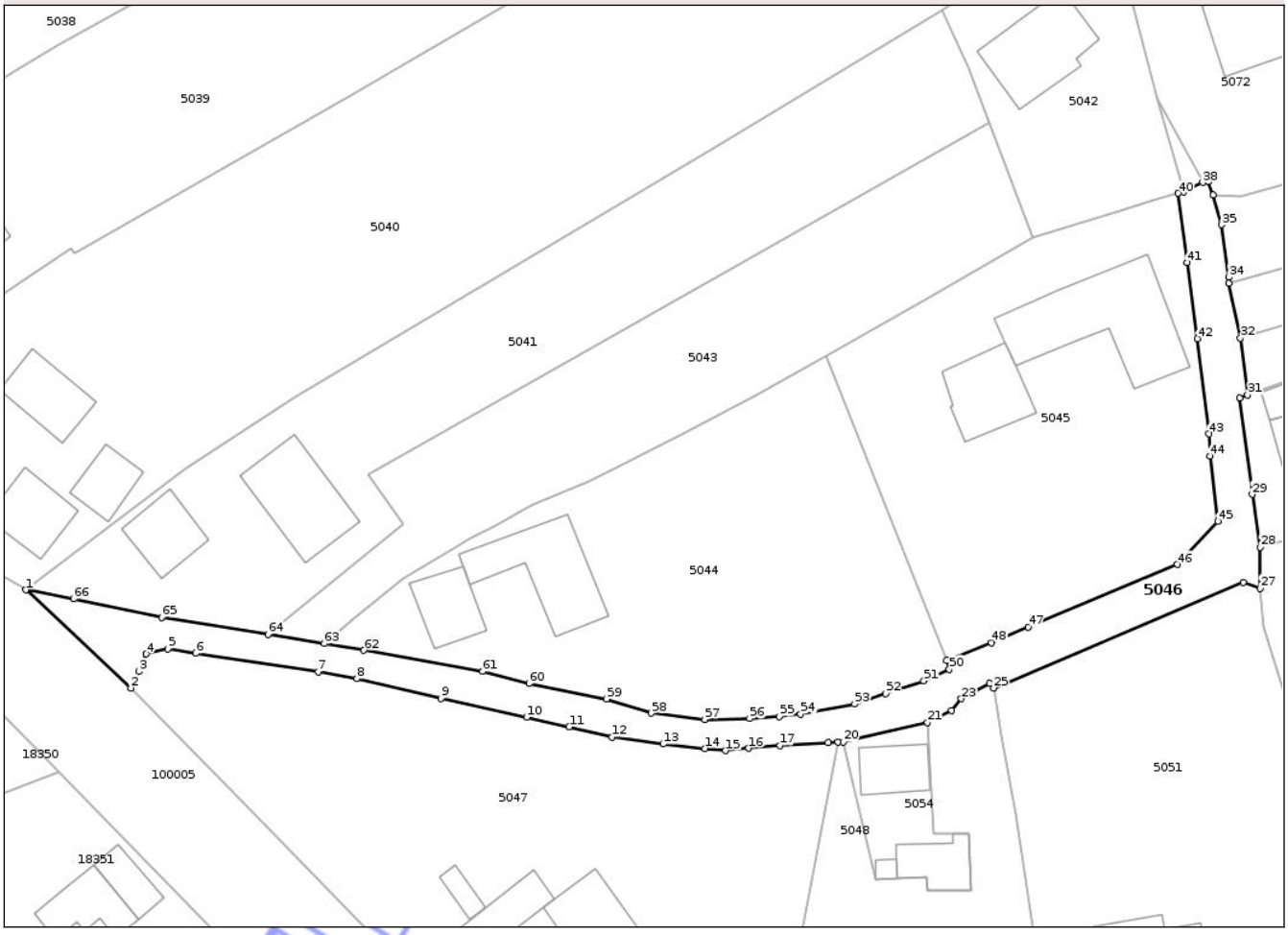
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40850	Din acte: 1.123 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.857,384 704.150,198	2	575.872,104 704.136,459	20.136
4	575.874,208 704.141,233	5	575.877,259 704.141,936	3.131
7	575.898,297 704.138,705	8	575.903,715 704.137,775	5.497
10	575.927,5 704.132,384	11	575.933,462 704.131,027	6.114
13	575.946,619 704.128,632	14	575.952,452 704.127,994	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.872,104 704.136,459	3	575.873,189 704.138,783	2.565
5	575.877,259 704.141,936	6	575.881,176 704.141,321	3.965
8	575.903,715 704.137,775	9	575.915,478 704.135,0	12.086
11	575.933,462 704.131,027	12	575.939,488 704.129,611	6.19
14	575.952,452 704.127,994	15	575.955,388 704.127,696	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.873,189 704.138,783	4	575.874,208 704.141,233	2.653
6	575.881,176 704.141,321	7	575.898,297 704.138,705	17.32
9	575.915,478 704.135,0	10	575.927,5 704.132,384	12.303
12	575.939,488 704.129,611	13	575.946,619 704.128,632	7.198
15	575.955,388 704.127,696	16	575.958,611 704.128,04	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.958,611 704.128,04	17	575.962,989 704.128,381	4.391
19	575.971,12 704.128,898	20	575.971,863 704.128,922	0.743
22	575.987,015 704.133,328	23	575.988,365 704.134,97	2.126
25	575.992,886 704.136,474	26	576.027,831 704.151,207	37.924
28	576.030,234 704.156,186	29	576.029,095 704.163,584	7.485
31	576.028,455 704.177,481	32	576.027,462 704.185,466	8.047
34	576.025,798 704.193,981	35	576.024,84 704.201,311	7.392
37	576.022,916 704.207,386	38	576.022,188 704.207,253	0.74
40	576.018,717 704.205,73	41	576.020,009 704.196,049	9.767
43	576.023,045 704.172,034	44	576.023,218 704.168,904	3.135
46	576.018,626 704.153,747	47	575.997,738 704.145,028	22.635
49	575.986,354 704.140,334	50	575.986,701 704.139,075	1.306
52	575.977,765 704.135,704	53	575.973,449 704.134,222	4.564
55	575.962,859 704.132,454	56	575.958,731 704.132,186	4.137
58	575.944,921 704.132,938	59	575.938,664 704.134,939	6.569
61	575.921,339 704.138,801	62	575.904,719 704.141,738	16.877
64	575.891,287 704.143,987	65	575.876,392 704.146,354	15.082
17	575.962,989 704.128,381	18	575.969,705 704.128,829	6.731
20	575.971,863 704.128,922	21	575.983,649 704.131,63	12.093
23	575.988,365 704.134,97	24	575.992,357 704.137,123	4.536
26	576.027,831 704.151,207	27	576.030,233 704.150,439	2.522
29	576.029,095 704.163,584	30	576.027,365 704.177,098	13.624
32	576.027,462 704.185,466	33	576.025,822 704.193,11	7.818
35	576.024,84 704.201,311	36	576.023,675 704.205,502	4.35
38	576.022,188 704.207,253	39	576.019,488 704.205,961	2.993
41	576.020,009 704.196,049	42	576.021,409 704.185,394	10.747
44	576.023,218 704.168,904	45	576.024,281 704.159,823	9.143
47	575.997,738 704.145,028	48	575.992,581 704.142,825	5.608
50	575.986,701 704.139,075	51	575.983,122 704.137,478	3.919
53	575.973,449 704.134,222	54	575.965,888 704.132,798	7.694
56	575.958,731 704.132,186	57	575.952,469 704.132,068	6.263
59	575.938,664 704.134,939	60	575.927,841 704.137,109	11.039
62	575.904,719 704.141,738	63	575.899,188 704.142,696	5.613
65	575.876,392 704.146,354	66	575.864,039 704.148,931	12.619
18	575.969,705 704.128,829	19	575.971,12 704.128,898	1.417
21	575.983,649 704.131,63	22	575.987,015 704.133,328	3.77
24	575.992,357 704.137,123	25	575.992,886 704.136,474	0.837
27	576.030,233 704.150,439	28	576.030,234 704.156,186	5.747
30	576.027,365 704.177,098	31	576.028,455 704.177,481	1.155
33	576.025,822 704.193,11	34	576.025,798 704.193,981	0.871
36	576.023,675 704.205,502	37	576.022,916 704.207,386	2.031
39	576.019,488 704.205,961	40	576.018,717 704.205,73	0.805
42	576.021,409 704.185,394	43	576.023,045 704.172,034	13.46
45	576.024,281 704.159,823	46	576.018,626 704.153,747	8.3
48	575.992,581 704.142,825	49	575.986,354 704.140,334	6.707
51	575.983,122 704.137,478	52	575.977,765 704.135,704	5.643
54	575.965,888 704.132,798	55	575.962,859 704.132,454	3.048
57	575.952,469 704.132,068	58	575.944,921 704.132,938	7.598
60	575.927,841 704.137,109	61	575.921,339 704.138,801	6.718
63	575.899,188 704.142,696	64	575.891,287 704.143,987	8.006
66	575.864,039 704.148,931	1	575.857,384 704.150,198	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 215, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

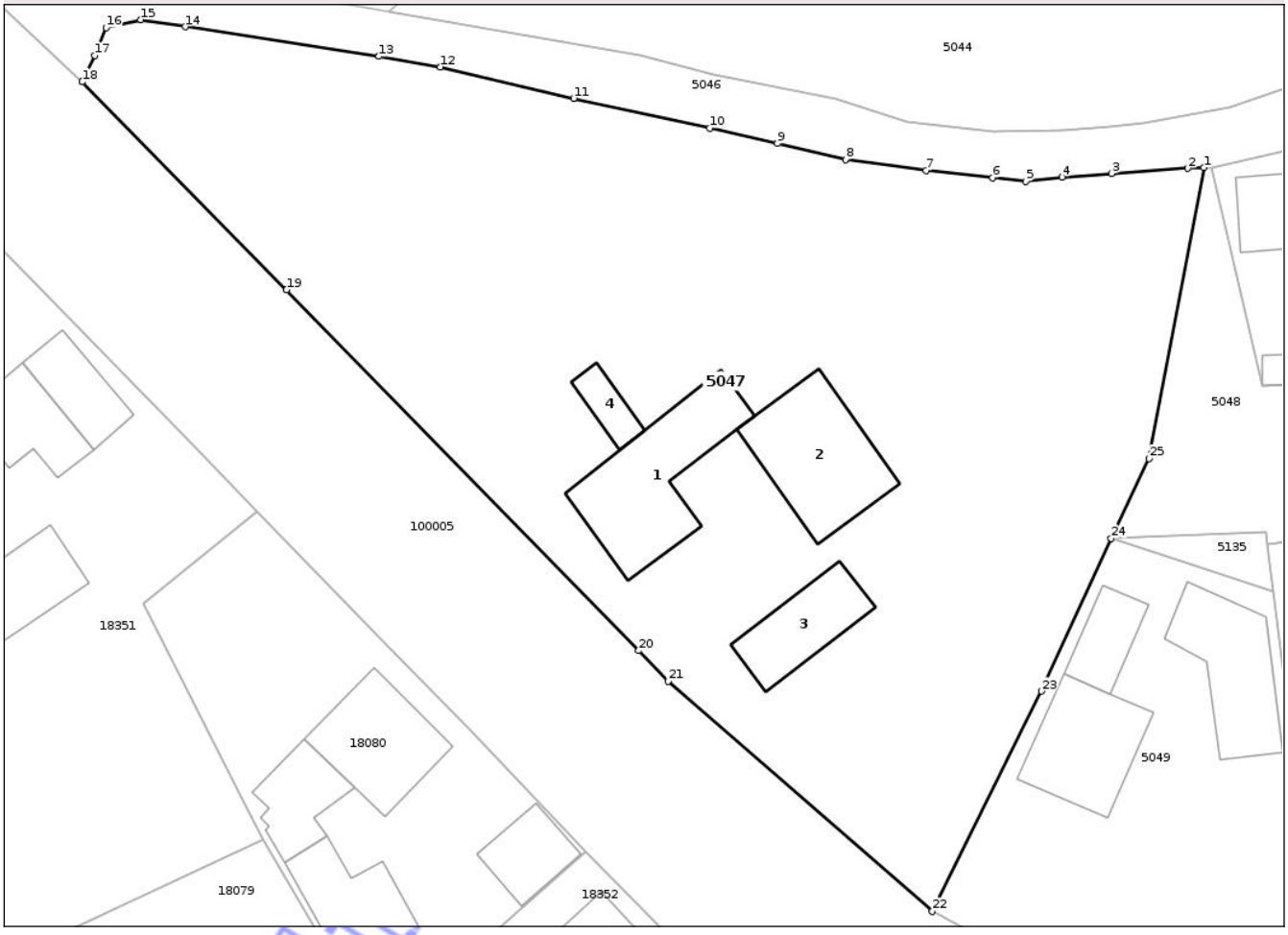
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.971,12 704.128,898	2	575.969,705 704.128,829	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.969,705 704.128,829	3	575.962,989 704.128,381	6.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.962,989 704.128,381	4	575.958,611 704.128,04	4.391
5	575.955,388 704.127,696	6	575.952,452 704.127,994	2.951
7	575.946,619 704.128,632	8	575.939,488 704.129,611	7.198
9	575.933,462 704.131,027	10	575.927,5 704.132,384	6.114
11	575.915,478 704.135,0	12	575.903,715 704.137,775	12.086
13	575.898,297 704.138,705	14	575.881,176 704.141,321	17.32
15	575.877,259 704.141,936	16	575.874,208 704.141,233	3.131
17	575.873,189 704.138,783	18	575.872,104 704.136,459	2.565
19	575.890,134 704.118,128	20	575.921,227 704.086,298	44.496
21	575.923,825 704.083,6	22	575.947,16 704.063,307	30.925
23	575.956,794 704.082,718	24	575.962,932 704.096,207	14.82
25	575.966,296 704.103,226	1	575.971,12 704.128,898	26.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.958,611 704.128,04	5	575.955,388 704.127,696	3.241
6	575.952,452 704.127,994	7	575.946,619 704.128,632	5.868
8	575.939,488 704.129,611	9	575.933,462 704.131,027	6.19
10	575.927,5 704.132,384	11	575.915,478 704.135,0	12.303
12	575.903,715 704.137,775	13	575.898,297 704.138,705	5.497
14	575.881,176 704.141,321	15	575.877,259 704.141,936	3.965
16	575.874,208 704.141,233	17	575.873,189 704.138,783	2.653
18	575.872,104 704.136,459	19	575.890,134 704.118,128	25.712
20	575.921,227 704.086,298	21	575.923,825 704.083,6	3.746
22	575.947,16 704.063,307	23	575.956,794 704.082,718	21.67
24	575.962,932 704.096,207	25	575.966,296 704.103,226	7.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:472

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32177	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32177-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 64 mp, inscrisa in CF
A1.2	32177-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 63 mp, inscrisa in CF.
A1.3	32177-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 8 mp, inscrisa in CF..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 11/06/1976		
Act Normativ nr. 1339, din 11/06/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
14885 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 954, din 13/05/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14885 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 954, din 13/05/2014 emis de Mandici Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VLAD ELENA** 2) **GIURGIU MARIA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MARIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate art.2386, alin.4 NCC	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MARIA**	

Document oficial fără regim circuit civil

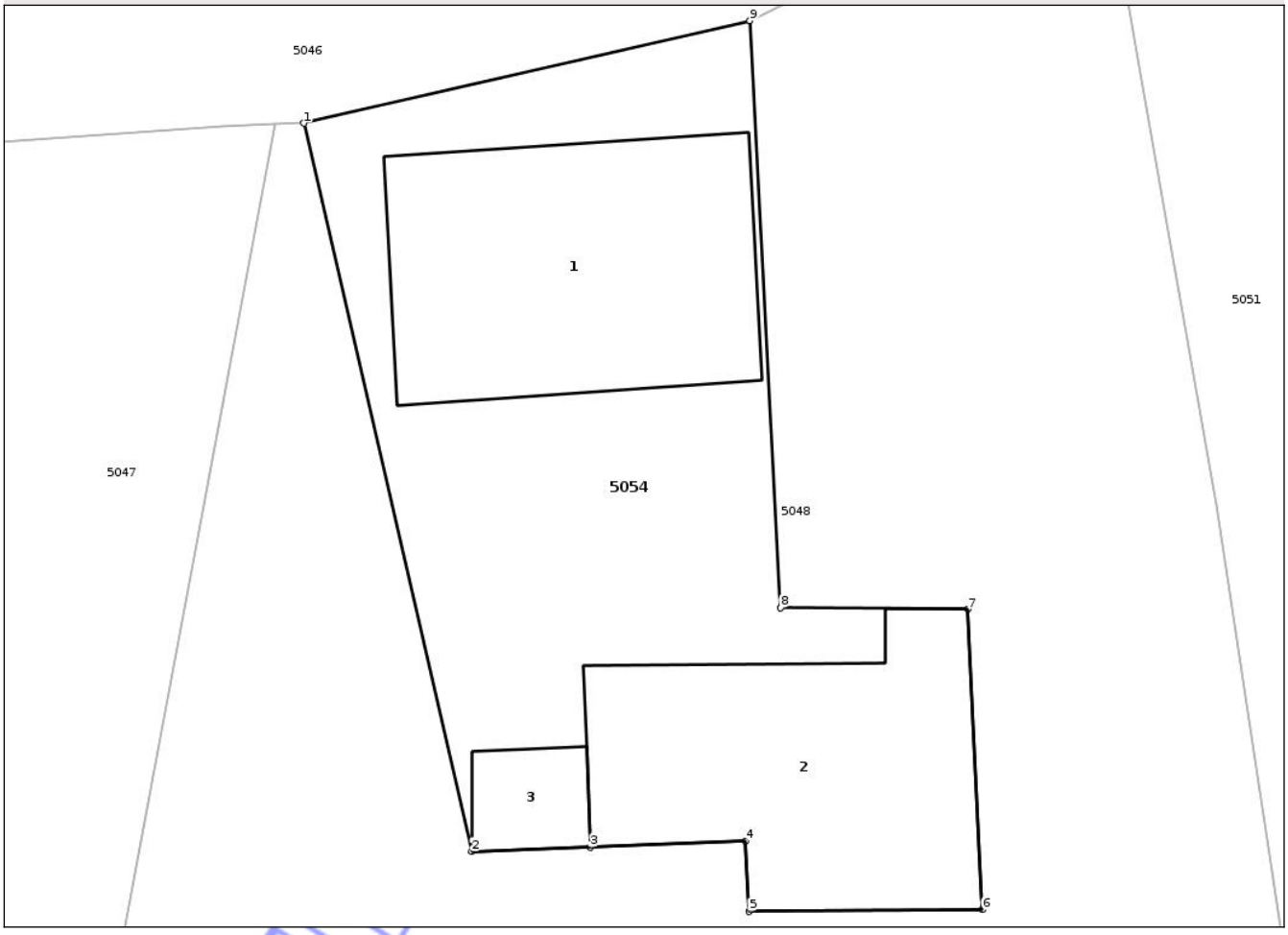
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32177	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32177-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 64 mp, inscrisa in CF
A1.2	32177-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 63 mp, inscrisa in CF.
A1.3	32177-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, tip Parter, in supraf. constr. desfas. de 8 mp, inscrisa in CF..

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.971,863 704.128,922	2	575.976,299 704.109,698	19.729
2	575.976,299 704.109,698	3	575.979,424 704.109,815	3.127
3	575.979,424 704.109,815	4	575.983,537 704.109,969	4.116
4	575.983,537 704.109,969	5	575.983,627 704.108,116	1.855
5	575.983,627 704.108,116	6	575.989,789 704.108,166	6.162
6	575.989,789 704.108,166	7	575.989,404 704.116,094	7.937
7	575.989,404 704.116,094	8	575.984,454 704.116,137	4.95
8	575.984,454 704.116,137	9	575.983,649 704.131,63	15.514
9	575.983,649 704.131,63	1	575.971,863 704.128,922	12.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34225	Din acte: 2.035 Masurata: 1.920	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34225-C1	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul: 2020.
A1.2	34225-C2	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul: 2020.
A1.3	34225-C3	Loc. Satu Mare, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, P, edificata in anul: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8663 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 827, din 29/09/2016 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA MIHAI-IULIAN** 2) **TOMSA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32268/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30944 din 30/09/2016; adus b7, pozitie transcrisa din CF 33298/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 30/09/2016; adus b2	
47820 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nr. 3186, din 25/07/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare (certificat edificare constructii);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMŞA MIHAI-IULIAN** 2) **TOMSA MARIANA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34225	Din acte: 2.035 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5393	-	-	
2	arabil	DA	1.520	5393	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34225-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul: 2020.
A1.2	34225-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul: 2020.
A1.3	34225-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, P, edificata in anul: 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.045,826 704.096,368	2	576.060,119 704.099,987	14.744
2	576.060,119 704.099,987	3	576.063,961 704.101,07	3.992
3	576.063,961 704.101,07	4	576.060,603 704.132,082	31.192
4	576.060,603 704.132,082	5	576.071,818 704.131,764	11.219
5	576.071,818 704.131,764	6	576.069,613 704.166,946	35.251
6	576.069,613 704.166,946	7	576.059,663 704.164,216	10.318
7	576.059,663 704.164,216	8	576.036,567 704.157,877	23.95
8	576.036,567 704.157,877	9	576.030,234 704.156,186	6.555
9	576.030,234 704.156,186	10	576.030,233 704.150,439	5.747
10	576.030,233 704.150,439	11	576.030,667 704.144,948	5.508
11	576.030,667 704.144,948	1	576.045,826 704.096,368	50.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

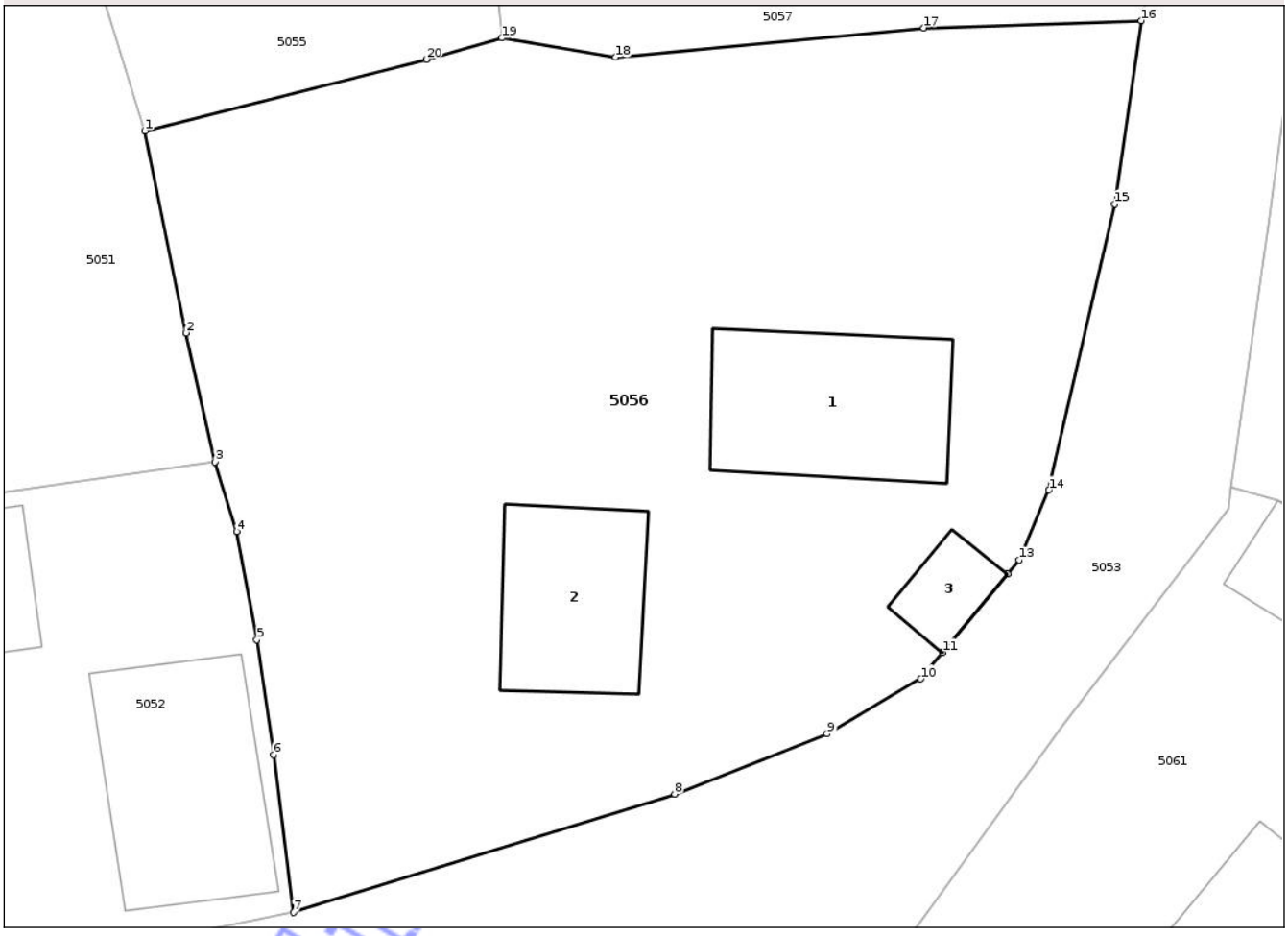
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.045,826 704.096,368	2	576.047,929 704.086,106	10.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.047,929 704.086,106	3	576.049,378 704.079,566	6.699
3	576.049,378 704.079,566	4	576.050,488 704.076,037	3.699
4	576.050,488 704.076,037	5	576.051,522 704.070,547	5.587
5	576.051,522 704.070,547	6	576.052,364 704.064,704	5.903
6	576.052,364 704.064,704	7	576.053,392 704.056,712	8.058
7	576.053,392 704.056,712	8	576.072,742 704.062,717	20.26
8	576.072,742 704.062,717	9	576.080,493 704.065,763	8.328
9	576.080,493 704.065,763	10	576.085,239 704.068,562	5.51
10	576.085,239 704.068,562	11	576.086,345 704.069,893	1.731
11	576.086,345 704.069,893	12	576.089,662 704.073,885	5.19
12	576.089,662 704.073,885	13	576.090,245 704.074,586	0.912
13	576.090,245 704.074,586	14	576.091,753 704.078,134	3.855
14	576.091,753 704.078,134	15	576.095,091 704.092,65	14.895
15	576.095,091 704.092,65	16	576.096,443 704.101,948	9.396
16	576.096,443 704.101,948	17	576.085,401 704.101,58	11.048
17	576.085,401 704.101,58	18	576.069,73 704.100,1	15.741
18	576.069,73 704.100,1	19	576.063,961 704.101,07	5.85
19	576.063,961 704.101,07	20	576.060,119 704.099,987	3.992
20	576.060,119 704.099,987	1	576.045,826 704.096,368	14.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	Din acte: 1.050 Masurata: 1.120	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35899 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2544, din 02/09/2019 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS EMANUEL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

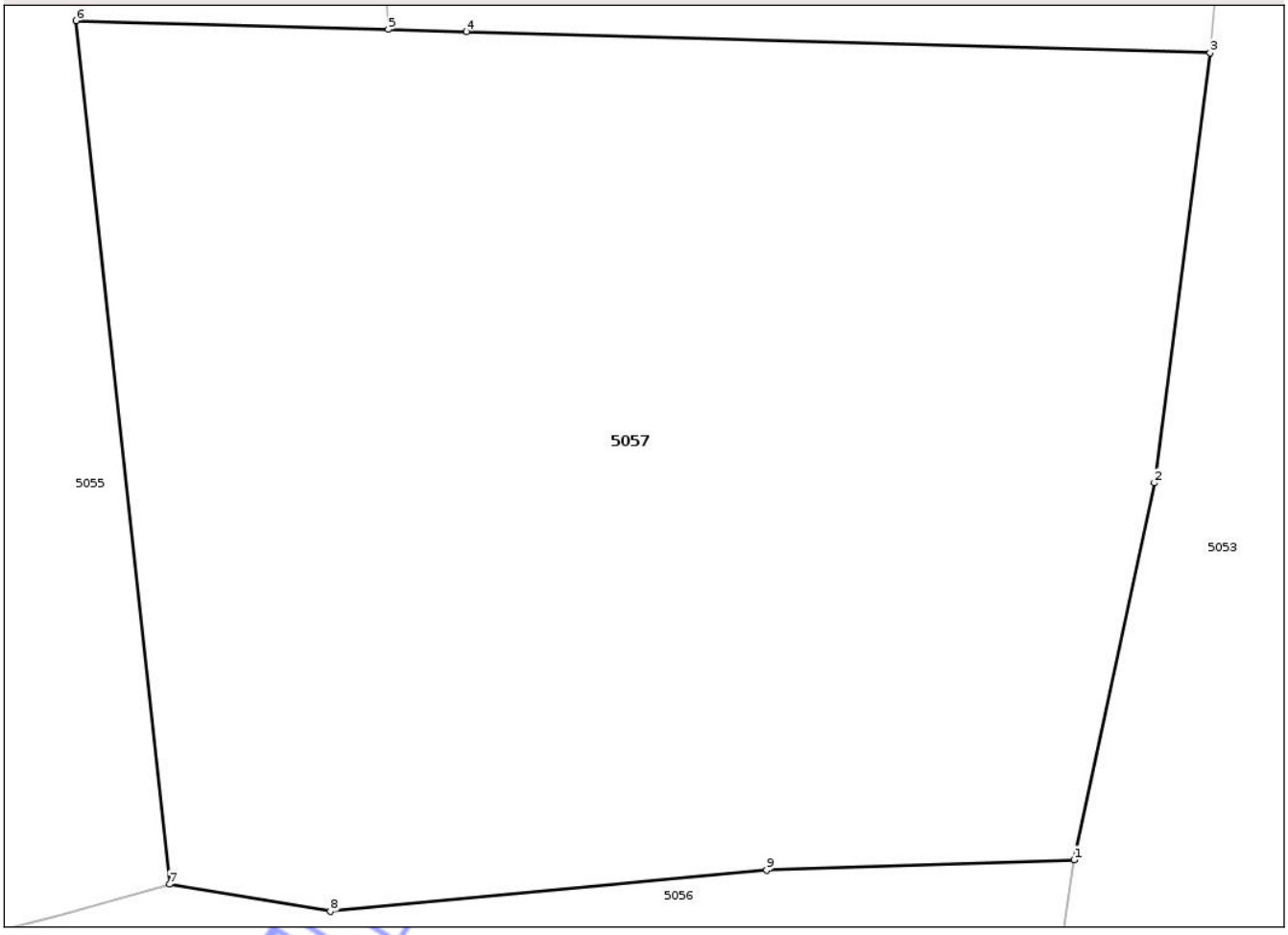
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30881	Din acte: 1.050 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	5393	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.096,443 704.101,948	2	576.099,335 704.115,485	13.842
2	576.099,335 704.115,485	3	576.101,336 704.130,928	15.572
3	576.101,336 704.130,928	4	576.074,632 704.131,684	26.715
4	576.074,632 704.131,684	5	576.071,818 704.131,764	2.815
5	576.071,818 704.131,764	6	576.060,603 704.132,082	11.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.060,603 704.132,082	7	576.063,961 704.101,07	31.192
7	576.063,961 704.101,07	8	576.069,73 704.100,1	5.85
8	576.069,73 704.100,1	9	576.085,401 704.101,58	15.741
9	576.085,401 704.101,58	1	576.096,443 704.101,948	11.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33297	100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30939 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 444, din 12/05/2014 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN SILVESTRU RADAUTI** 2) **BALAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

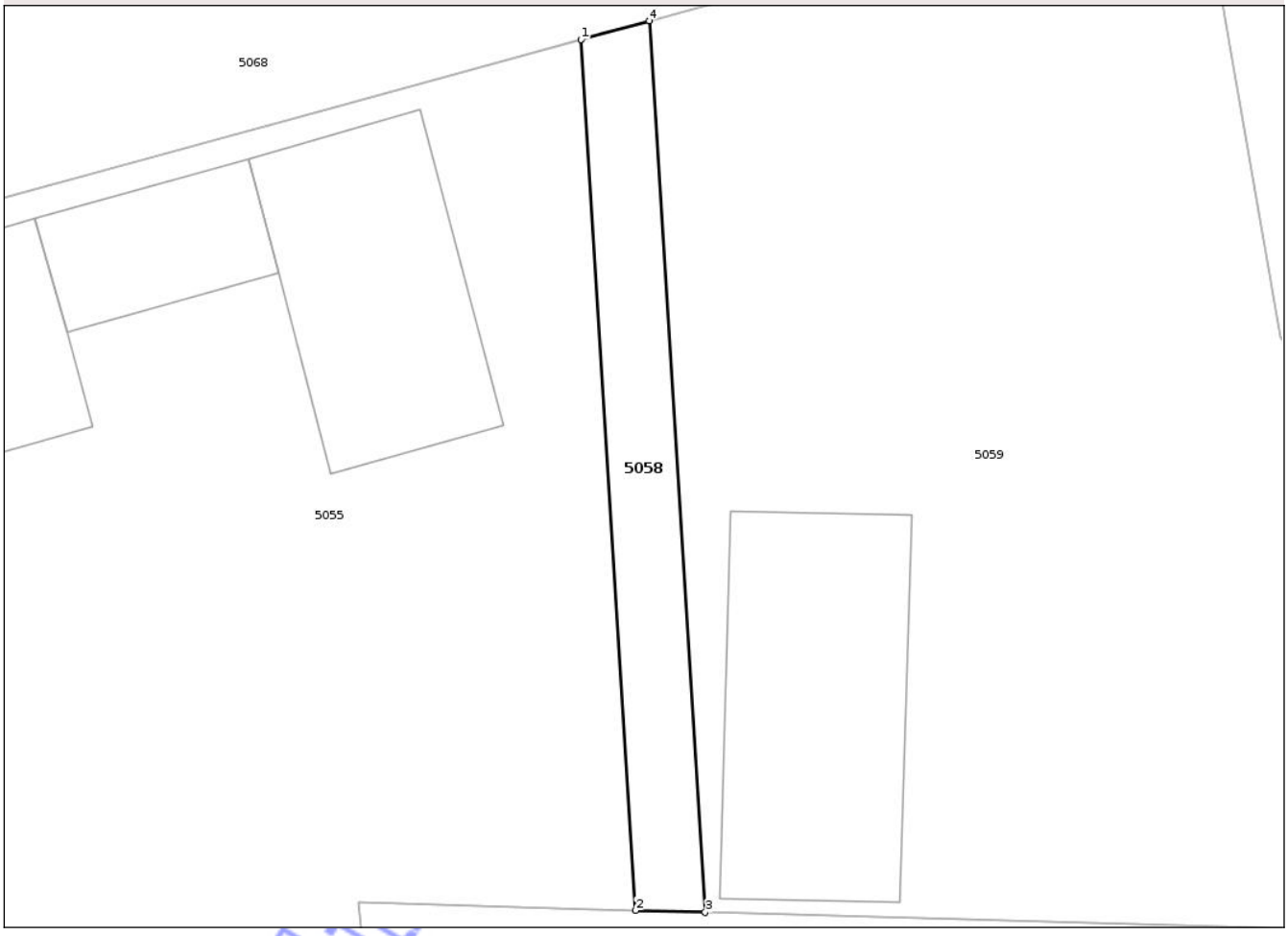
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33297	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.069,613 704.166,946	2	576.071,818 704.131,764	35.251
2	576.071,818 704.131,764	3	576.074,632 704.131,684	2.815
3	576.074,632 704.131,684	4	576.072,374 704.167,704	36.091
4	576.072,374 704.167,704	1	576.069,613 704.166,946	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30884	Din acte: 1.050 Masurata: 1.041	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30884-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12638 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1430, din 29/06/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN SILVESTRU-RĂDĂUŢI** 2) **BALAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52589 / 27/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1550/2021, din 20/10/2021 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 1049/2021 din 19.10.2023, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC "SÎNZIANA SECRIERU" BOTOŞANI);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1368,43 lei, compusa din suma de 1228,43 lei cu titlu de debit, suma de 20 lei, cu titlu de taxa judiciara de timbru si suma de 120 lei, cu titlu de cheltuieli de notare RNPM, suma la care se vor adauga toate cheltuielile prilejuite cu executarea silita, in favoarea creditoarei Investcapital Ltd, debitor fiind Balan Liliana	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

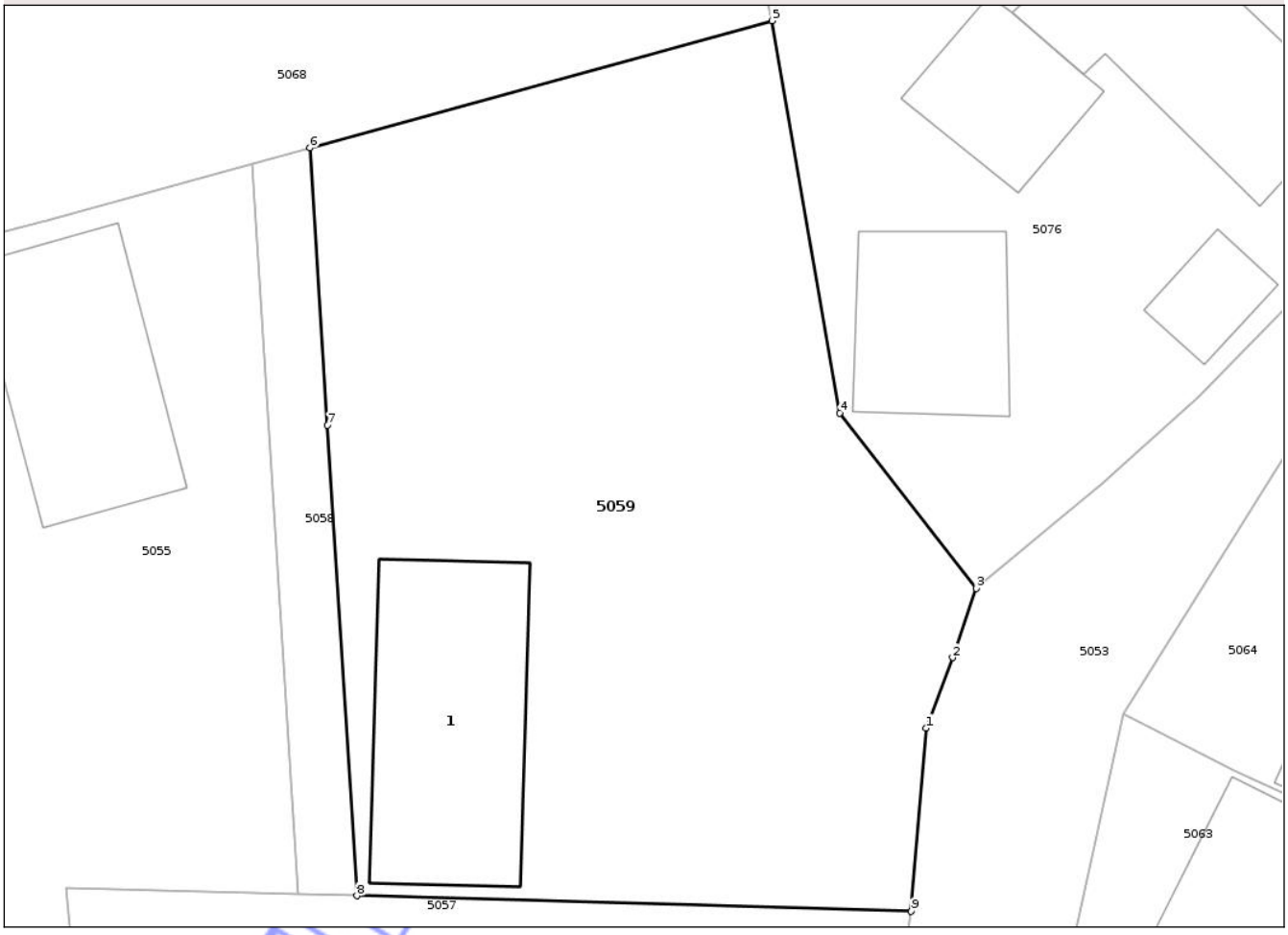
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30884	Din acte: 1.050 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30884-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.102,06 704.139,751	2	576.103,318 704.143,15	3.624
2	576.103,318 704.143,15	3	576.104,457 704.146,485	3.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.104,457 704.146,485	4	576.097,882 704.154,92	10.695
4	576.097,882 704.154,92	5	576.094,62 704.173,824	19.183
5	576.094,62 704.173,824	6	576.072,374 704.167,704	23.072
6	576.072,374 704.167,704	7	576.073,212 704.154,34	13.39
7	576.073,212 704.154,34	8	576.074,632 704.131,684	22.7
8	576.074,632 704.131,684	9	576.101,336 704.130,928	26.715
9	576.101,336 704.130,928	1	576.102,06 704.139,751	8.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	-C6	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.9	-C9	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.987,625 704.040,422	2	576.006,679 704.033,132	20.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.006,679 704.033,132	3	576.030,459 704.023,04	25.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.030,459 704.023,04	4	576.039,883 704.018,166	10.61
5	576.044,688 704.015,268	6	576.049,317 704.012,096	5.612
7	576.055,376 704.006,996	8	576.071,069 703.990,893	22.485
9	576.075,352 703.994,2	10	576.079,695 703.996,328	4.836
11	576.085,56 704.003,264	12	576.094,955 704.012,327	13.054
13	576.098,589 704.015,832	14	576.107,484 704.024,083	12.133
15	576.090,594 704.035,642	16	576.076,301 704.040,696	15.16
17	576.060,197 704.048,126	18	576.050,181 704.049,17	10.07
19	576.045,204 704.048,894	20	576.037,353 704.047,542	7.966
21	576.026,588 704.045,396	22	576.013,544 704.042,09	13.457
23	575.998,423 704.041,341	1	575.987,625 704.040,422	10.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.039,883 704.018,166	5	576.044,688 704.015,268	5.611
6	576.049,317 704.012,096	7	576.055,376 704.006,996	7.919
8	576.071,069 703.990,893	9	576.075,352 703.994,2	5.412
10	576.079,695 703.996,328	11	576.085,56 704.003,264	9.083
12	576.094,955 704.012,327	13	576.098,589 704.015,832	5.048
14	576.107,484 704.024,083	15	576.090,594 704.035,642	20.466
16	576.076,301 704.040,696	17	576.060,197 704.048,126	17.736
18	576.050,181 704.049,17	19	576.045,204 704.048,894	4.985
20	576.037,353 704.047,542	21	576.026,588 704.045,396	10.977
22	576.013,544 704.042,09	23	575.998,423 704.041,341	15.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

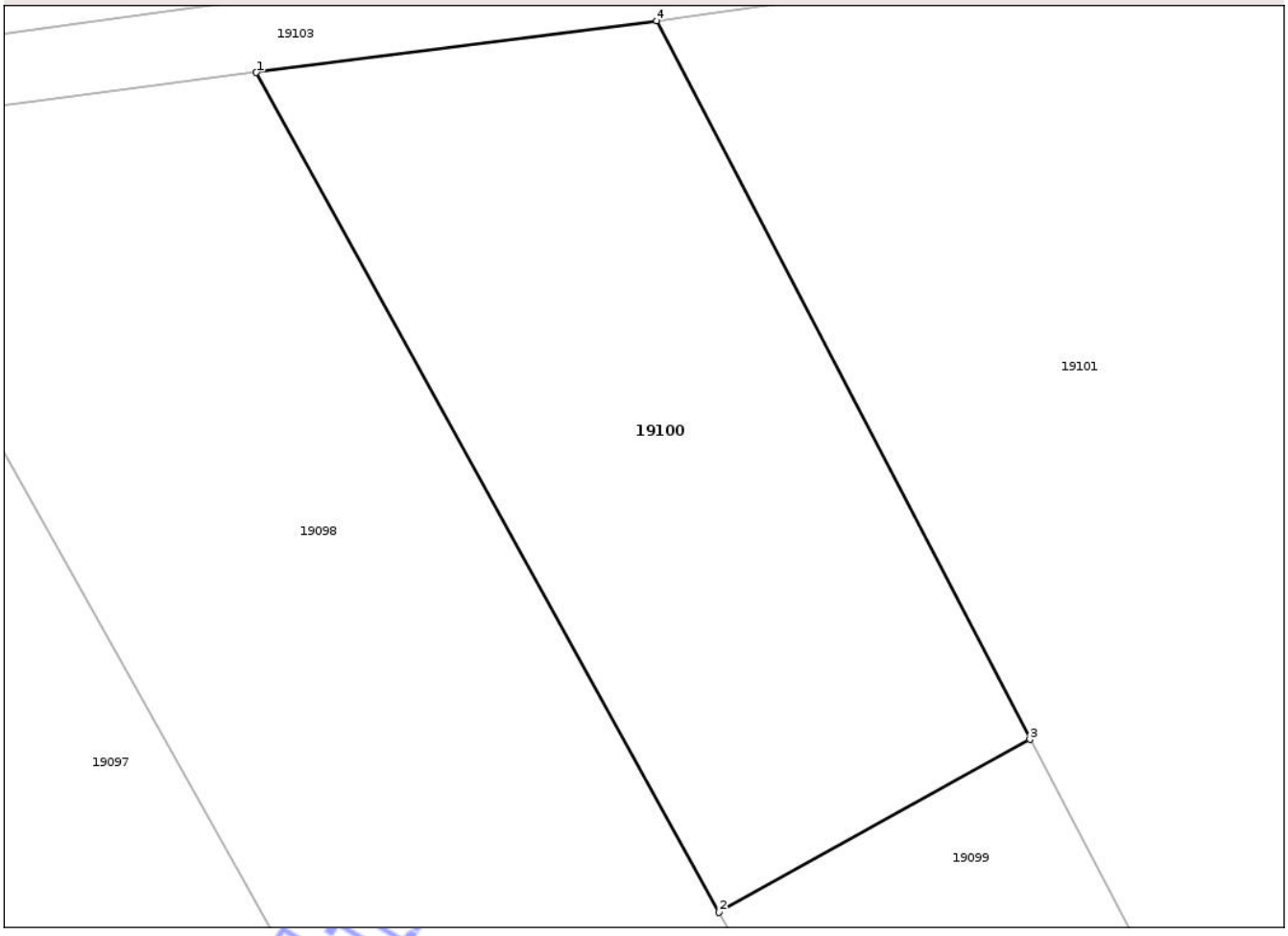
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.514,342 704.812,152	2	574.534,078 704.776,368	40.866
2	574.534,078 704.776,368	3	574.547,343 704.783,736	15.173
3	574.547,343 704.783,736	4	574.531,417 704.814,355	34.513
4	574.531,417 704.814,355	1	574.514,342 704.812,152	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.574,402 704.770,94	2	574.567,884 704.783,557	14.201
2	574.567,884 704.783,557	3	574.567,218 704.788,603	5.09
3	574.567,218 704.788,603	4	574.563,876 704.813,902	25.519
4	574.563,876 704.813,902	5	574.563,061 704.816,006	2.257
5	574.563,061 704.816,006	6	574.560,275 704.817,568	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.560,275 704.817,568	7	574.556,606 704.817,975	3.691
7	574.556,606 704.817,975	8	574.531,417 704.814,355	25.448
8	574.531,417 704.814,355	9	574.547,343 704.783,736	34.513
9	574.547,343 704.783,736	10	574.549,788 704.779,095	5.246
10	574.549,788 704.779,095	11	574.558,297 704.763,034	18.176
11	574.558,297 704.763,034	1	574.574,402 704.770,94	17.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.558,297 704.763,034	2	574.565,458 704.749,978	14.891
2	574.565,458 704.749,978	3	574.569,004 704.741,993	8.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.569,004 704.741,993	4	574.575,376 704.731,886	11.948
4	574.575,376 704.731,886	5	574.582,527 704.720,817	13.178
5	574.582,527 704.720,817	6	574.597,155 704.730,089	17.319
6	574.597,155 704.730,089	7	574.584,241 704.752,483	25.85
7	574.584,241 704.752,483	8	574.574,402 704.770,94	20.916
8	574.574,402 704.770,94	1	574.558,297 704.763,034	17.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.251	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

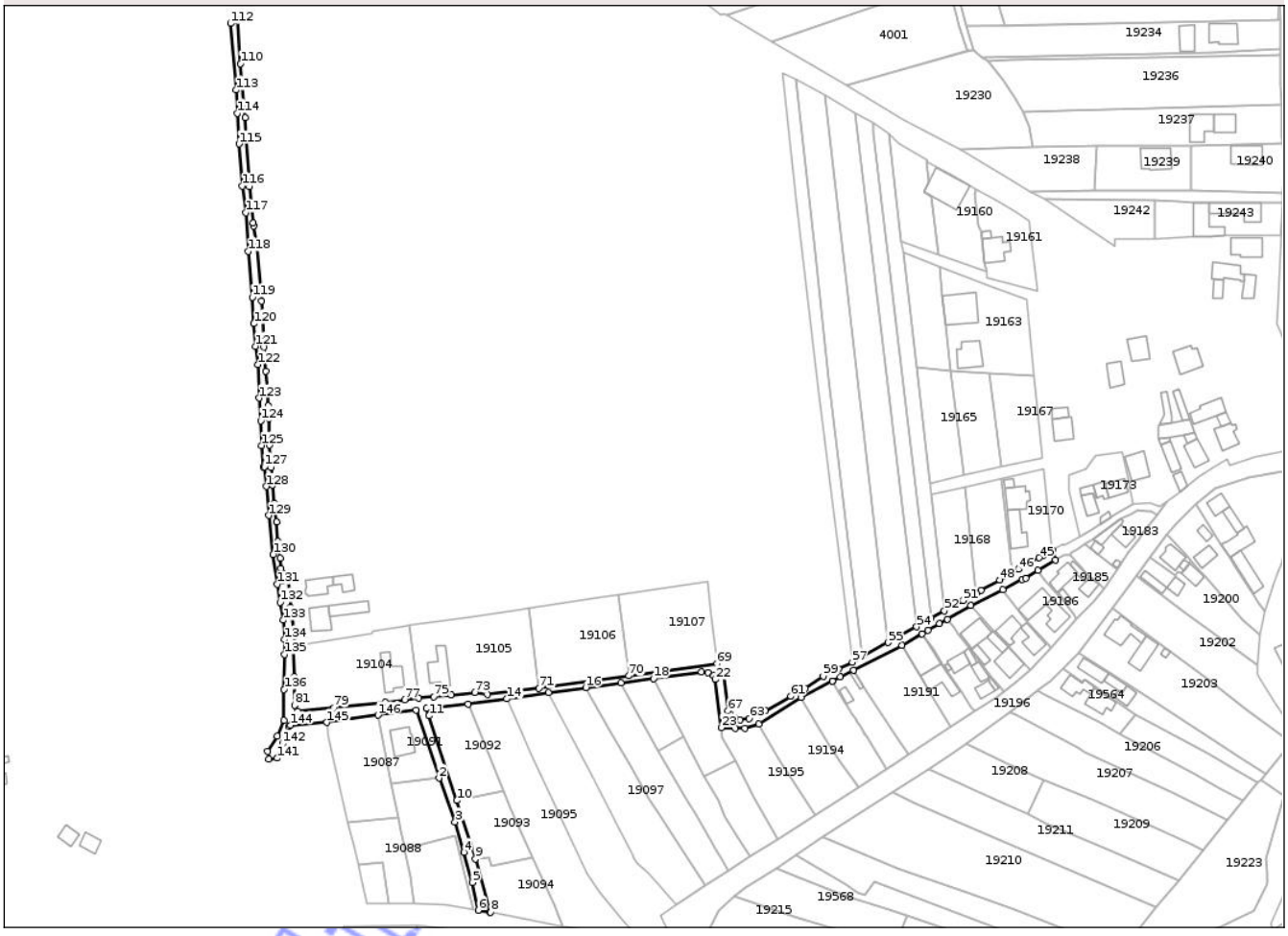
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.406,528 704.797,939	2	574.418,63 704.762,122	37.806
4	574.431,782 704.723,12	5	574.436,273 704.707,229	16.513
7	574.445,493 704.691,616	8	574.445,831 704.691,551	0.345
10	574.428,015 704.750,278	11	574.413,368 704.794,839	46.906
13	574.433,874 704.801,068	14	574.454,309 704.803,688	20.602
16	574.495,851 704.809,721	17	574.514,342 704.812,152	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.418,63 704.762,122	3	574.427,124 704.739,046	24.59
5	574.436,273 704.707,229	6	574.439,323 704.692,699	14.847
8	574.445,831 704.691,551	9	574.437,765 704.719,604	29.19
11	574.413,368 704.794,839	12	574.411,918 704.798,678	4.104
14	574.454,309 704.803,688	15	574.476,237 704.806,912	22.164
17	574.514,342 704.812,152	18	574.531,417 704.814,355	17.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.427,124 704.739,046	4	574.431,782 704.723,12	16.593
6	574.439,323 704.692,699	7	574.445,493 704.691,616	6.265
9	574.437,765 704.719,604	10	574.428,015 704.750,278	32.186
12	574.411,918 704.798,678	13	574.433,874 704.801,068	22.086
15	574.476,237 704.806,912	16	574.495,851 704.809,721	19.814
18	574.531,417 704.814,355	19	574.556,606 704.817,975	25.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.556,606 704.817,975	20	574.560,275 704.817,568	3.691
22	574.563,876 704.813,902	23	574.567,218 704.788,603	25.519
25	574.579,39 704.788,354	26	574.586,788 704.790,511	7.707
28	574.625,458 704.812,917	29	574.625,569 704.813,002	0.14
31	574.636,587 704.818,837	32	574.662,081 704.831,966	28.676
34	574.675,913 704.839,768	35	574.681,967 704.843,163	6.941
37	574.698,386 704.852,777	38	574.715,231 704.860,984	18.738
40	574.727,396 704.867,043	41	574.733,682 704.871,255	7.567
43	574.741,422 704.881,754	44	574.736,3 704.878,89	5.868
46	574.723,554 704.871,744	47	574.720,063 704.869,814	3.989
49	574.703,724 704.860,626	50	574.701,315 704.859,289	2.755
52	574.684,469 704.849,969	53	574.677,554 704.846,152	7.899
55	574.654,918 704.833,323	56	574.641,647 704.826,054	15.131
58	574.628,801 704.819,495	59	574.620,794 704.815,698	8.862
61	574.603,719 704.805,05	62	574.590,199 704.797,59	15.442
64	574.577,054 704.792,753	65	574.574,232 704.793,552	2.933
67	574.570,759 704.797,495	68	574.568,183 704.817,409	20.08
70	574.518,391 704.815,824	71	574.471,188 704.809,339	47.646
73	574.437,342 704.806,952	74	574.425,105 704.805,752	12.295
76	574.407,955 704.804,09	77	574.400,566 704.803,165	7.446
79	574.363,299 704.799,085	80	574.344,344 704.797,053	19.064
82	574.342,355 704.815,371	83	574.342,122 704.830,433	15.064
85	574.340,486 704.851,916	86	574.339,143 704.866,06	14.208
88	574.335,717 704.870,355	89	574.335,598 704.872,258	1.906
91	574.333,93 704.886,402	92	574.333,336 704.896,665	10.28
94	574.330,989 704.916,126	95	574.330,308 704.925,3	9.198
97	574.328,927 704.951,125	98	574.328,704 704.957,65	6.529
100	574.327,45 704.975,944	101	574.326,653 704.988,478	12.559
103	574.322,589 705.041,409	104	574.322,679 705.041,42	0.091
106	574.320,937 705.053,632	107	574.319,057 705.072,877	19.337
109	574.316,721 705.108,965	110	574.314,196 705.137,358	28.505
112	574.309,0 705.158,555	113	574.311,928 705.123,543	35.134
115	574.313,466 705.095,281	116	574.315,25 705.073,136	22.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.560,275 704.817,568	21	574.563,061 704.816,006	3.193
23	574.567,218 704.788,603	24	574.574,512 704.788,134	7.309
26	574.586,788 704.790,511	27	574.609,143 704.804,595	26.421
29	574.625,569 704.813,002	30	574.629,724 704.815,223	4.711
32	574.662,081 704.831,966	33	574.672,783 704.837,937	12.255
35	574.681,967 704.843,163	36	574.686,12 704.845,63	4.83
38	574.715,231 704.860,984	39	574.725,508 704.866,319	11.579
41	574.733,682 704.871,255	42	574.742,942 704.876,805	10.796
44	574.736,3 704.878,89	45	574.734,426 704.877,842	2.147
47	574.720,063 704.869,814	48	574.713,563 704.866,221	7.427
50	574.701,315 704.859,289	51	574.694,378 704.855,439	7.934
53	574.677,554 704.846,152	54	574.669,918 704.841,54	8.921
56	574.641,647 704.826,054	57	574.636,044 704.822,948	6.406
59	574.620,794 704.815,698	60	574.611,28 704.809,327	11.45
62	574.590,199 704.797,59	63	574.581,866 704.793,507	9.279
65	574.574,232 704.793,552	66	574.571,96 704.795,448	2.959
68	574.568,183 704.817,409	69	574.564,87 704.822,21	5.833
71	574.471,188 704.809,339	72	574.444,01 704.806,165	27.363
74	574.425,105 704.805,752	75	574.415,956 704.804,759	9.203
77	574.400,566 704.803,165	78	574.390,551 704.802,043	10.078
80	574.344,344 704.797,053	81	574.342,631 704.800,295	3.667
83	574.342,122 704.830,433	84	574.343,408 704.831,373	1.593
86	574.339,143 704.866,06	87	574.336,374 704.865,782	2.783
89	574.335,598 704.872,258	90	574.335,128 704.877,679	5.442
92	574.333,336 704.896,665	93	574.331,978 704.906,605	10.032
95	574.330,308 704.925,3	96	574.329,406 704.937,128	11.863
98	574.328,704 704.957,65	99	574.328,298 704.966,033	8.393
101	574.326,653 704.988,478	102	574.325,208 705.012,729	24.294
104	574.322,679 705.041,42	105	574.321,151 705.052,133	10.821
107	574.319,057 705.072,877	108	574.316,98 705.098,315	25.523
110	574.314,196 705.137,358	111	574.312,416 705.159,982	22.694
113	574.311,928 705.123,543	114	574.312,588 705.111,419	12.142
116	574.315,25 705.073,136	117	574.317,023 705.059,074	14.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.563,061 704.816,006	22	574.563,876 704.813,902	2.257
24	574.574,512 704.788,134	25	574.579,39 704.788,354	4.883
27	574.609,143 704.804,595	28	574.625,458 704.812,917	18.315
30	574.629,724 704.815,223	31	574.636,587 704.818,837	7.756
33	574.672,783 704.837,937	34	574.675,913 704.839,768	3.627
36	574.686,12 704.845,63	37	574.698,386 704.852,777	14.196
39	574.725,508 704.866,319	40	574.727,396 704.867,043	2.022
42	574.742,942 704.876,805	43	574.741,422 704.881,754	5.177
45	574.734,426 704.877,842	46	574.723,554 704.871,744	12.465
48	574.713,563 704.866,221	49	574.703,724 704.860,626	11.319
51	574.694,378 704.855,439	52	574.684,469 704.849,969	11.319
54	574.669,918 704.841,54	55	574.654,918 704.833,323	17.103
57	574.636,044 704.822,948	58	574.628,801 704.819,495	8.024
60	574.611,28 704.809,327	61	574.603,719 704.805,05	8.687
63	574.581,866 704.793,507	64	574.577,054 704.792,753	4.871
66	574.571,96 704.795,448	67	574.570,759 704.797,495	2.374
69	574.564,87 704.822,21	70	574.518,391 704.815,824	46.916
72	574.444,01 704.806,165	73	574.437,342 704.806,952	6.714
75	574.415,956 704.804,759	76	574.407,955 704.804,09	8.029
78	574.390,551 704.802,043	79	574.363,299 704.799,085	27.412
81	574.342,631 704.800,295	82	574.342,355 704.815,371	15.079
84	574.343,408 704.831,373	85	574.340,486 704.851,916	20.75
87	574.336,374 704.865,782	88	574.335,717 704.870,355	4.62
90	574.335,128 704.877,679	91	574.333,93 704.886,402	8.805
93	574.331,978 704.906,605	94	574.330,989 704.916,126	9.573
96	574.329,406 704.937,128	97	574.328,927 704.951,125	14.005
99	574.328,298 704.966,033	100	574.327,45 704.975,944	9.947
102	574.325,208 705.012,729	103	574.322,589 705.041,409	28.8
105	574.321,151 705.052,133	106	574.320,937 705.053,632	1.514
108	574.316,98 705.098,315	109	574.316,721 705.108,965	10.653
111	574.312,416 705.159,982	112	574.309,0 705.158,555	3.702
114	574.312,588 705.111,419	115	574.313,466 705.095,281	16.162
117	574.317,023 705.059,074	118	574.318,309 705.038,911	20.204

Verificat pentru uz personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	574.318,309 705.038,911	119	574.320,405 705.014,772	24.23
121	574.321,982 704.988,945	122	574.323,502 704.979,285	9.779
124	574.324,858 704.949,836	125	574.325,274 704.936,855	12.988
127	574.326,758 704.925,678	128	574.327,732 704.915,334	10.39
130	574.331,411 704.879,558	131	574.333,573 704.863,861	15.846
133	574.336,671 704.845,044	134	574.337,367 704.834,858	10.21
136	574.337,141 704.808,67	137	574.336,96 704.792,424	16.247
139	574.328,456 704.776,054	140	574.329,099 704.772,096	4.01
142	574.336,309 704.780,183	143	574.339,587 704.789,082	9.484
145	574.359,611 704.791,297	146	574.386,451 704.795,173	27.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	574.320,405 705.014,772	120	574.321,264 705.000,841	13.957
122	574.323,502 704.979,285	123	574.324,141 704.961,721	17.576
125	574.325,274 704.936,855	126	574.326,187 704.925,616	11.276
128	574.327,732 704.915,334	129	574.329,097 704.900,071	15.324
131	574.333,573 704.863,861	132	574.335,081 704.854,443	9.537
134	574.337,367 704.834,858	135	574.337,346 704.827,041	7.817
137	574.336,96 704.792,424	138	574.333,664 704.784,099	8.954
140	574.329,099 704.772,096	141	574.333,498 704.772,554	4.422
143	574.339,587 704.789,082	144	574.340,489 704.789,822	1.167
146	574.386,451 704.795,173	1	574.406,528 704.797,939	20.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	574.321,264 705.000,841	121	574.321,982 704.988,945	11.918
123	574.324,141 704.961,721	124	574.324,858 704.949,836	11.907
126	574.326,187 704.925,616	127	574.326,758 704.925,678	0.574
129	574.329,097 704.900,071	130	574.331,411 704.879,558	20.644
132	574.335,081 704.854,443	133	574.336,671 704.845,044	9.533
135	574.337,346 704.827,041	136	574.337,141 704.808,67	18.372
138	574.333,664 704.784,099	139	574.328,456 704.776,054	9.583
141	574.333,498 704.772,554	142	574.336,309 704.780,183	8.13
144	574.340,489 704.789,822	145	574.359,611 704.791,297	19.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava, Strada Nicolae Labis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31051	Din acte: 2.664 Masurata: 2.313	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31051-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava, Strada Nicolae Labis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2012, Scd = 322 mp
A1.2	31051-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava, Strada Nicolae Labis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2023, Scd = 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5453 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 441, din 02/02/2024 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA DUMITRU** 2) **COLIBABA GEORGETA**, bun comun, în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31051	Din acte: 2.664 Masurata: 2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	1.685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31051-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2012, Scd = 322 mp
A1.2	31051-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2023, Scd = 86 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.403,231 704.842,436	2	574.400,489 704.842,029	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.400,489 704.842,029	3	574.383,697 704.839,503	16.981
3	574.383,697 704.839,503	4	574.383,08 704.837,996	1.628
4	574.383,08 704.837,996	5	574.343,408 704.831,373	40.221
5	574.343,408 704.831,373	6	574.342,122 704.830,433	1.593
6	574.342,122 704.830,433	7	574.342,355 704.815,371	15.064
7	574.342,355 704.815,371	8	574.342,631 704.800,295	15.079
8	574.342,631 704.800,295	9	574.344,344 704.797,053	3.667
9	574.344,344 704.797,053	10	574.363,299 704.799,085	19.064
10	574.363,299 704.799,085	11	574.390,551 704.802,043	27.412
11	574.390,551 704.802,043	12	574.400,566 704.803,165	10.078
12	574.400,566 704.803,165	13	574.407,955 704.804,09	7.446
13	574.407,955 704.804,09	1	574.403,231 704.842,436	38.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31052	Din acte: 2.664 Masurata: 2.569	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31052-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2012, Scd = 320 mp
A1.3	31052-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2024, Scd = 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24429 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 4168, din 22/12/2011 emis de BNP SEHLANEC ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DRAGOŞ-DANIEL** 2) **COLIBABA LIDIA**	
	OBSERVATII: adus B3, B2	
37116 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 3525, din 29/07/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA DRAGOŞ-DANIEL** 2) **COLIBABA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31052	Din acte: 2.664 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	1.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31052-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2012, Scd = 320 mp
A1.3	31052-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2024, Scd = 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.457,985 704.850,013	2	574.432,271 704.846,455	25.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.432,271 704.846,455	3	574.403,231 704.842,436	29.317
3	574.403,231 704.842,436	4	574.407,955 704.804,09	38.636
4	574.407,955 704.804,09	5	574.415,956 704.804,759	8.029
5	574.415,956 704.804,759	6	574.425,105 704.805,752	9.203
6	574.425,105 704.805,752	7	574.437,342 704.806,952	12.295
7	574.437,342 704.806,952	8	574.444,01 704.806,165	6.714
8	574.444,01 704.806,165	9	574.471,188 704.809,339	27.363
9	574.471,188 704.809,339	10	574.466,025 704.851,248	42.226
10	574.466,025 704.851,248	1	574.457,985 704.850,013	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31054	2.029	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24430 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 4168, din 22/12/2011 emis de BNP SEHLANEC ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Colibaba Dragos Daniel**, Lipsa C.N.P. 2) **Colibaba Lidia**	
	OBSERVATII: adus B2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

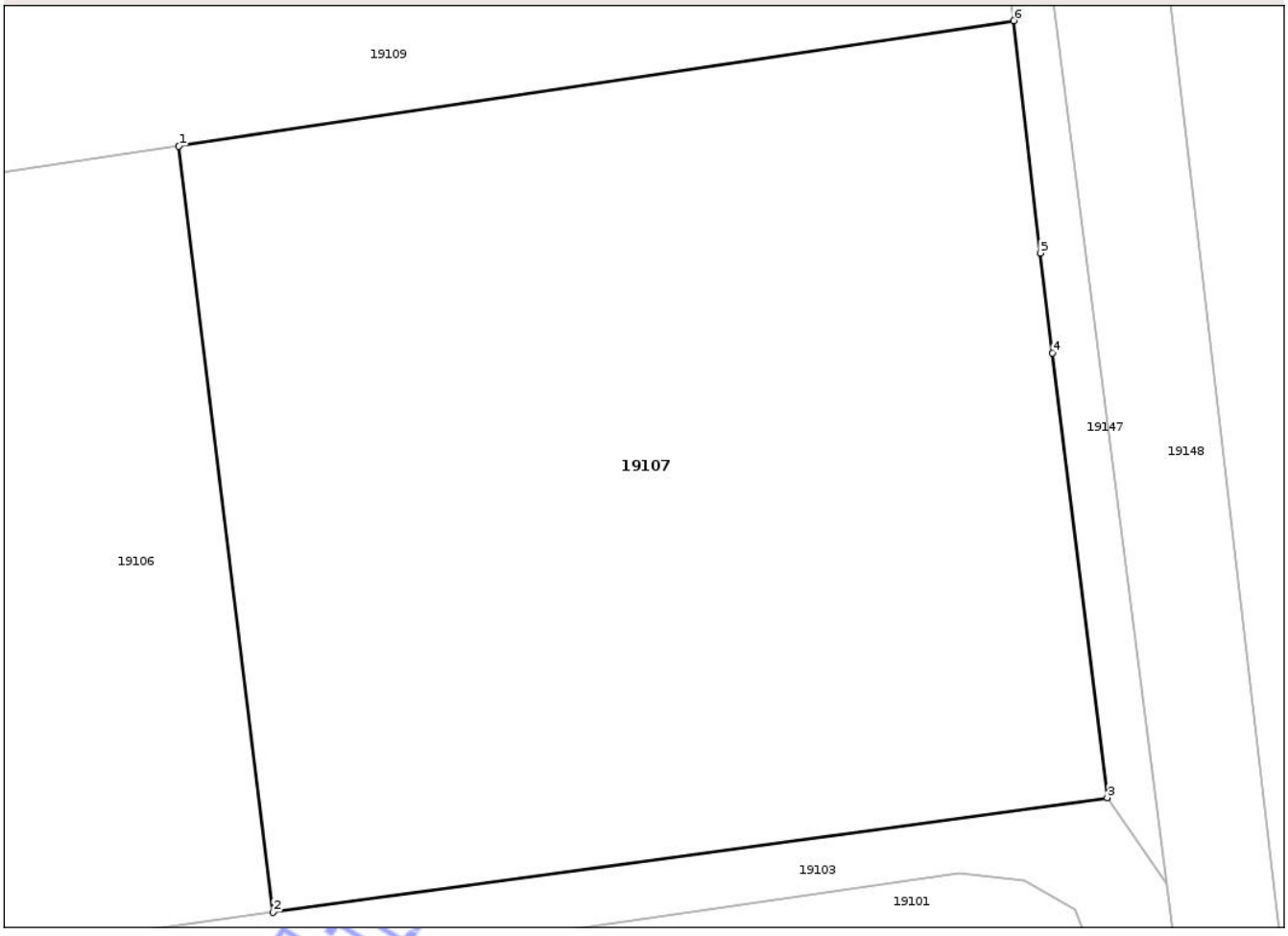
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31054	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.029	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.513,14 704.858,453	2	574.518,391 704.815,824	42.951
2	574.518,391 704.815,824	3	574.564,87 704.822,21	46.916
3	574.564,87 704.822,21	4	574.561,822 704.846,953	24.93
4	574.561,822 704.846,953	5	574.561,138 704.852,51	5.599
5	574.561,138 704.852,51	6	574.559,668 704.865,436	13.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.559,668 704.865,436	1	574.513,14 704.858,453	47.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31315-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	31315-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	31315-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1676, din 20/04/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CRISTIAN-MARCU**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU CRISTIAN-MARCU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31315-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	31315-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	31315-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,394 704.860,224	2	574.380,365 704.857,301	18.265
2	574.380,365 704.857,301	3	574.350,011 704.853,164	30.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.350,011 704.853,164	4	574.340,486 704.851,916	9.606
4	574.340,486 704.851,916	5	574.343,408 704.831,373	20.75
5	574.343,408 704.831,373	6	574.383,08 704.837,996	40.221
6	574.383,08 704.837,996	7	574.383,697 704.839,503	1.628
7	574.383,697 704.839,503	8	574.400,489 704.842,029	16.981
8	574.400,489 704.842,029	1	574.398,394 704.860,224	18.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	Din acte: 3.000 Masurata: 2.907	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1676, din 20/04/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CRISTIAN-MARCU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

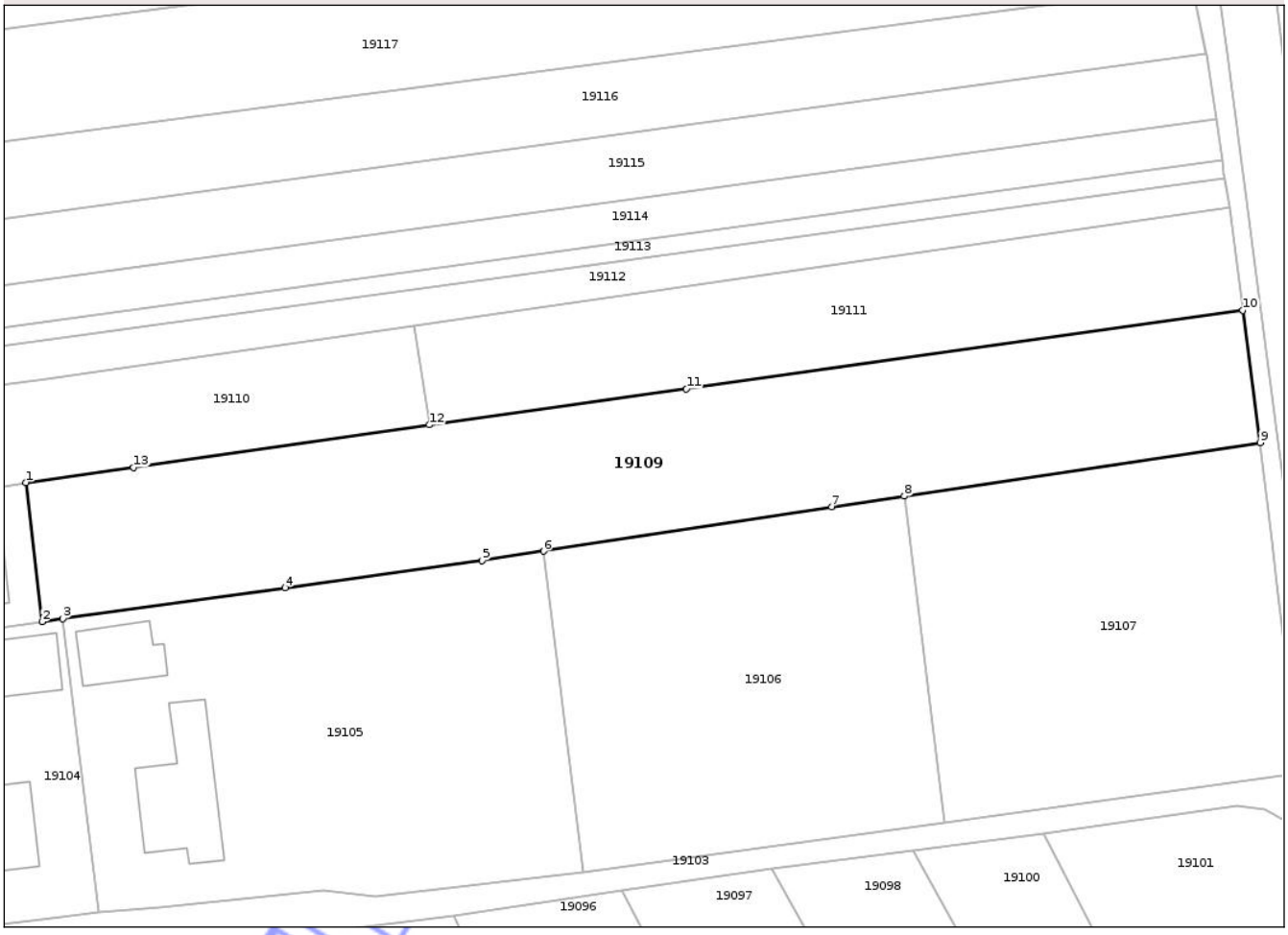
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	Din acte: 3.000 Masurata: 2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,394 704.860,224	2	574.400,489 704.842,029	18.315
2	574.400,489 704.842,029	3	574.403,231 704.842,436	2.771
3	574.403,231 704.842,436	4	574.432,271 704.846,455	29.317
4	574.432,271 704.846,455	5	574.457,985 704.850,013	25.959
5	574.457,985 704.850,013	6	574.466,025 704.851,248	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.466,025 704.851,248	7	574.503,671 704.857,032	38.088
7	574.503,671 704.857,032	8	574.513,14 704.858,453	9.575
8	574.513,14 704.858,453	9	574.559,668 704.865,436	47.049
9	574.559,668 704.865,436	10	574.557,401 704.882,729	17.441
10	574.557,401 704.882,729	11	574.484,71 704.872,44	73.416
11	574.484,71 704.872,44	12	574.451,089 704.867,75	33.946
12	574.451,089 704.867,75	13	574.412,485 704.862,204	39.0
13	574.412,485 704.862,204	1	574.398,394 704.860,224	14.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 29, Jud. Suceava, str. Nicolae Labis, nr. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32095	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32095-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 29, Jud. Suceava, str. Nicolae Labis, nr. 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 240 mp, de tip: P+M; edificata in anul 2012.
A1.2	32095-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 29, Jud. Suceava, str. Nicolae Labis, nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 78 mp, de tip: P; edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 29/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARITA MARIUS**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3545)	
21185 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 1658, din 09/04/2024 emis de primaria com. SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂRÎŢĂ RALUCA** 2) **TĂRÎŢĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

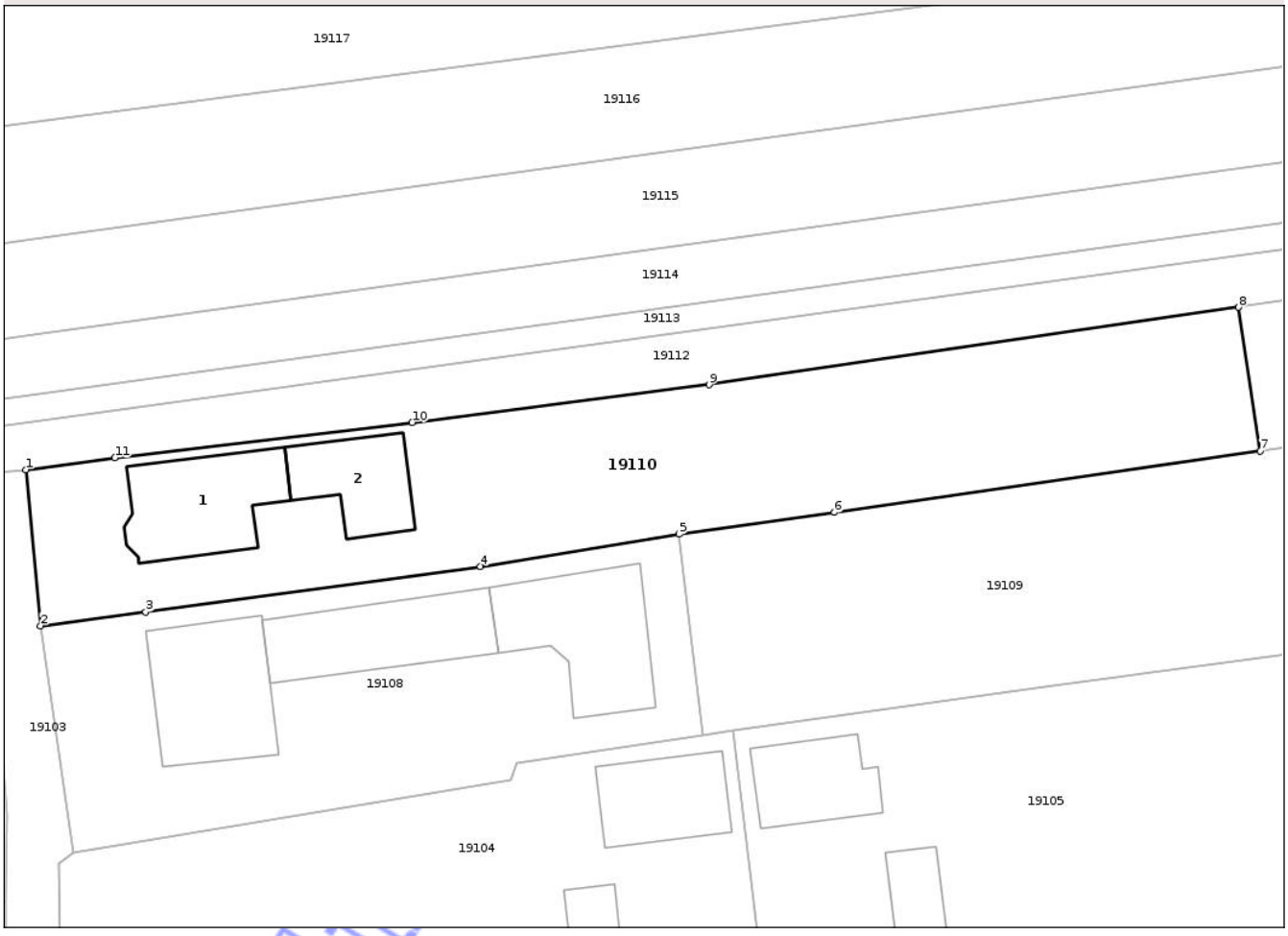
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32095	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32095-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 240 mp, de tip: P+M; edificata in anul 2012.
A1.2	32095-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 78 mp, de tip: P; edificata in anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.339,143 704.866,06	2	574.340,486 704.851,916	14.208
2	574.340,486 704.851,916	3	574.350,011 704.853,164	9.606
3	574.350,011 704.853,164	4	574.380,365 704.857,301	30.635
4	574.380,365 704.857,301	5	574.398,394 704.860,224	18.265
5	574.398,394 704.860,224	6	574.412,485 704.862,204	14.229
6	574.412,485 704.862,204	7	574.451,089 704.867,75	39.0
7	574.451,089 704.867,75	8	574.449,125 704.880,775	13.173
8	574.449,125 704.880,775	9	574.401,132 704.873,747	48.505
9	574.401,132 704.873,747	10	574.374,179 704.870,344	27.167
10	574.374,179 704.870,344	11	574.347,207 704.867,129	27.163
11	574.347,207 704.867,129	1	574.339,143 704.866,06	8.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3506
Nr. cadastral vechi:2625/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33376	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36278 / 02/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 36278, din 18/07/2023 emis de PFA Duduman Georgeta;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala mixt-include repozitionarea	A1
44734 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 941, din 08/09/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÎŢĂ MARIUS** 2) **TĂRÎŢĂ RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

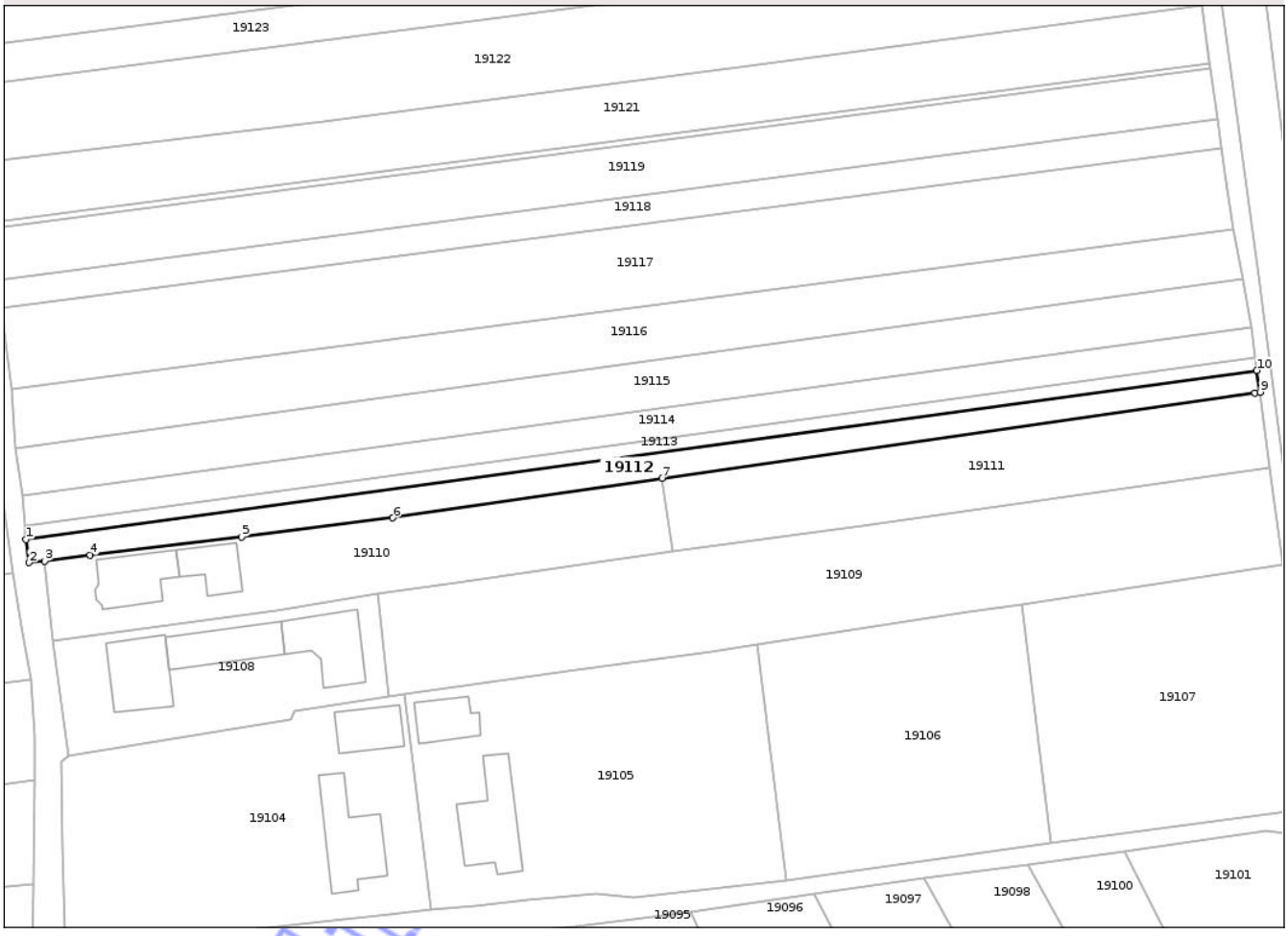
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33376	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	După Cavali	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,783 704.869,898	2	574.336,374 704.865,782	4.159
2	574.336,374 704.865,782	3	574.339,143 704.866,06	2.783
3	574.339,143 704.866,06	4	574.347,207 704.867,129	8.135
4	574.347,207 704.867,129	5	574.374,179 704.870,344	27.163
5	574.374,179 704.870,344	6	574.401,132 704.873,747	27.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.401,132 704.873,747	7	574.449,125 704.880,775	48.505
7	574.449,125 704.880,775	8	574.554,7 704.896,001	106.667
8	574.554,7 704.896,001	9	574.555,676 704.896,136	0.985
9	574.555,676 704.896,136	10	574.555,043 704.900,008	3.924
10	574.555,043 704.900,008	1	574.335,783 704.869,898	221.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40181	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19734 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 152(C.V.), din 06/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **DONISAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

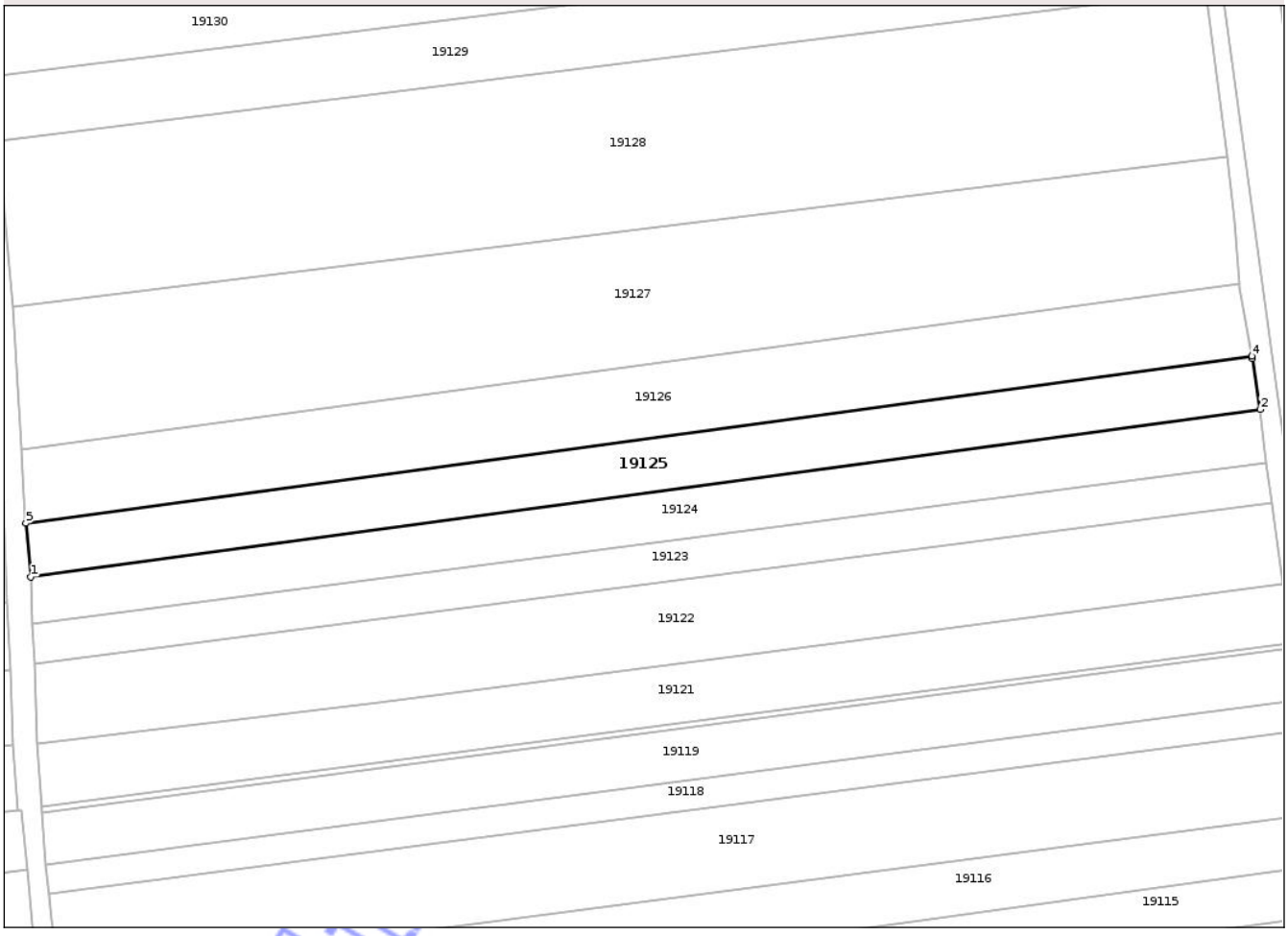
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40181	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4759	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,298 704.966,033	2	574.541,435 704.995,021	215.099
2	574.541,435 704.995,021	3	574.540,091 705.003,809	8.89
3	574.540,091 705.003,809	4	574.540,016 705.004,225	0.423
4	574.540,016 705.004,225	5	574.327,503 704.975,322	214.469
5	574.327,503 704.975,322	1	574.328,298 704.966,033	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31803	2.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10384 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 1055, din 28/03/2014 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ELENA**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

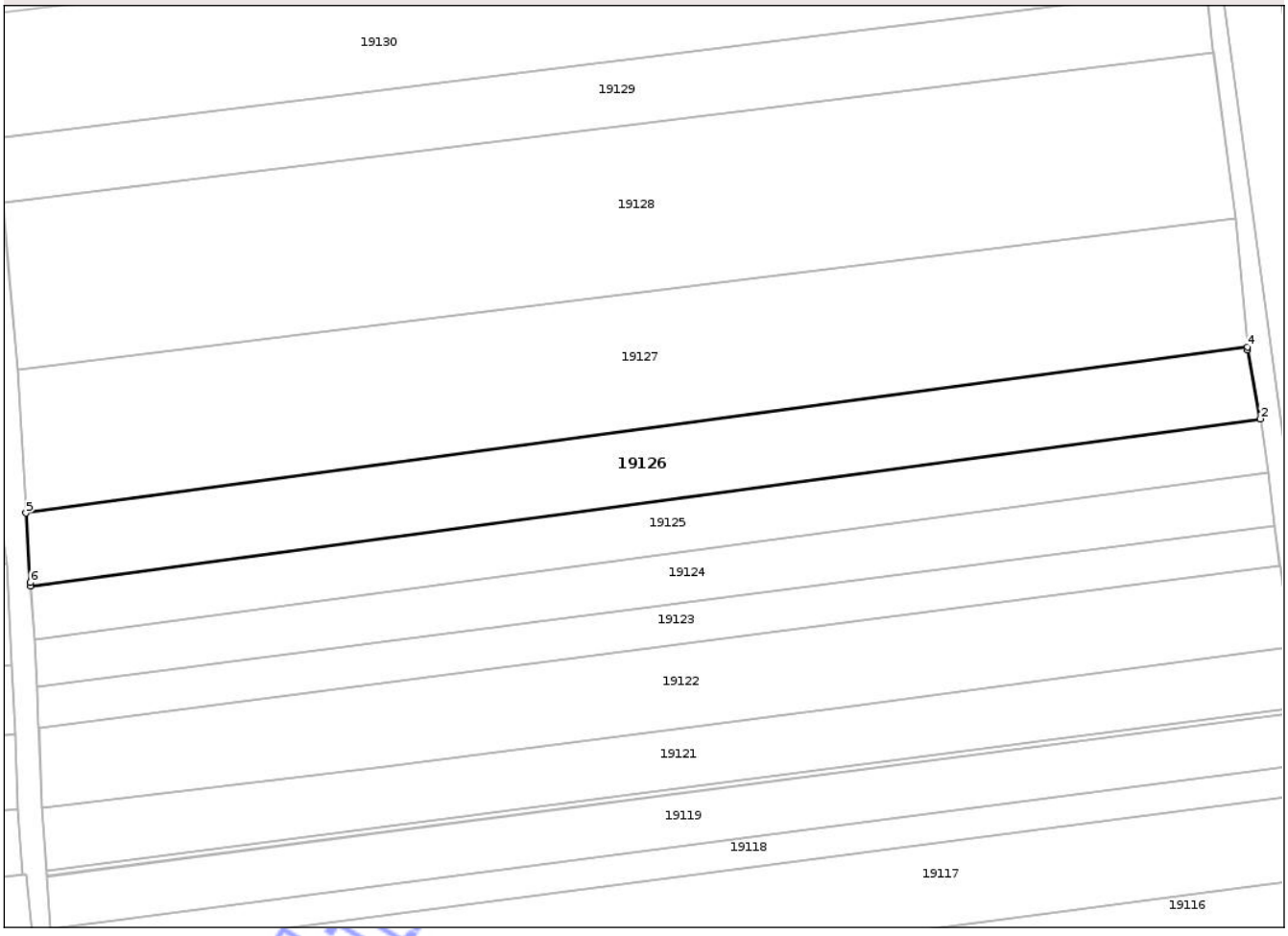
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31803	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	DUPA COVALI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.327,503 704.975,322	2	574.540,016 705.004,225	214.469
2	574.540,016 705.004,225	3	574.537,855 705.016,155	12.124
3	574.537,855 705.016,155	4	574.537,805 705.016,672	0.52
4	574.537,805 705.016,672	5	574.326,686 704.987,959	213.063
5	574.326,686 704.987,959	6	574.327,45 704.975,944	12.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.327,45 704.975,944	1	574.327,503 704.975,322	0.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

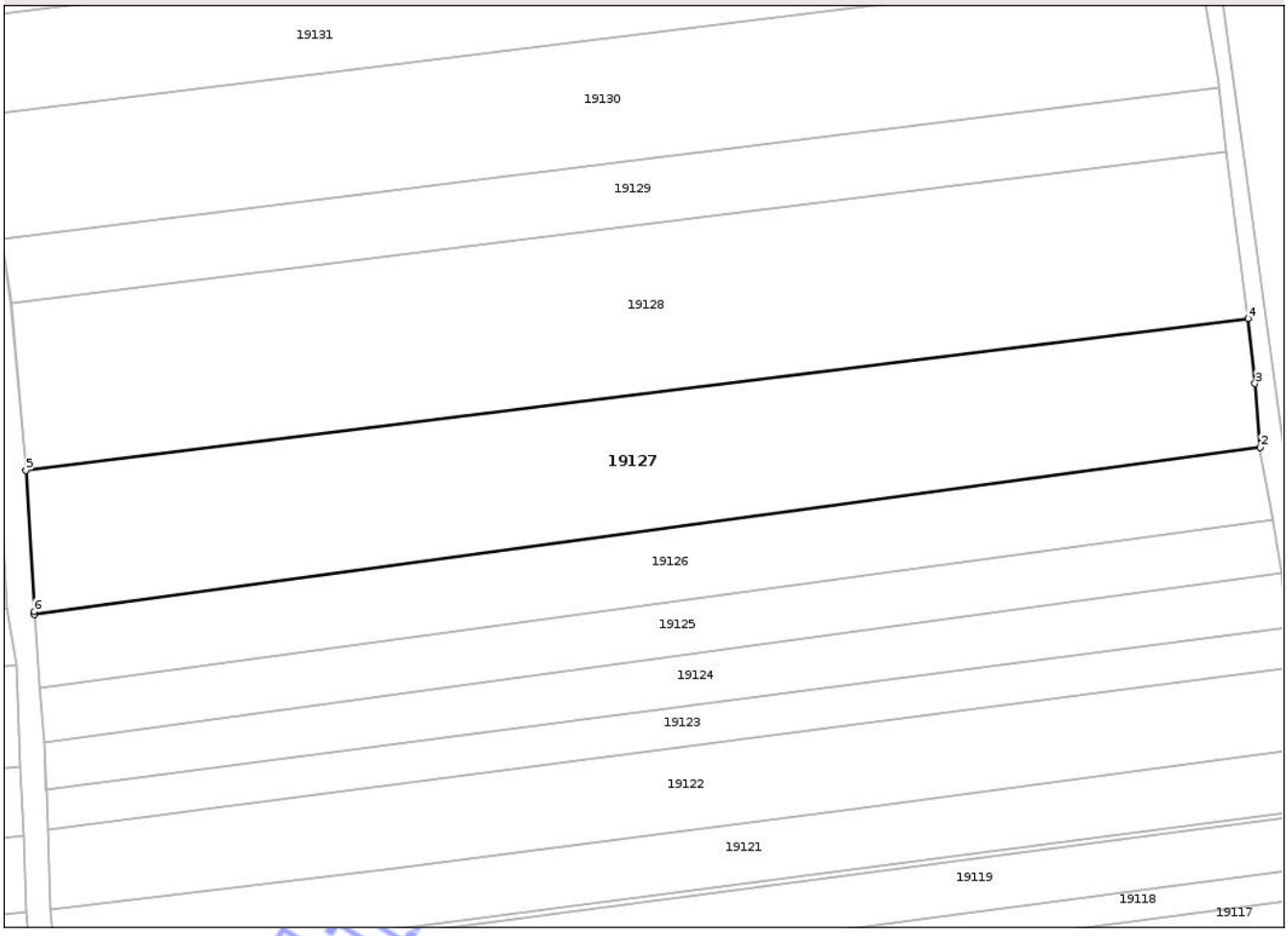
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.326,686 704.987,959	2	574.537,805 705.016,672	213.063
2	574.537,805 705.016,672	3	574.536,892 705.027,669	11.035
3	574.536,892 705.027,669	4	574.535,696 705.038,854	11.249
4	574.535,696 705.038,854	5	574.325,208 705.012,729	212.103
5	574.325,208 705.012,729	6	574.326,653 704.988,478	24.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.326,653 704.988,478	1	574.326,686 704.987,959	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40684	6.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14901 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 421, din 03/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14901 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 421, din 03/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin 4 din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

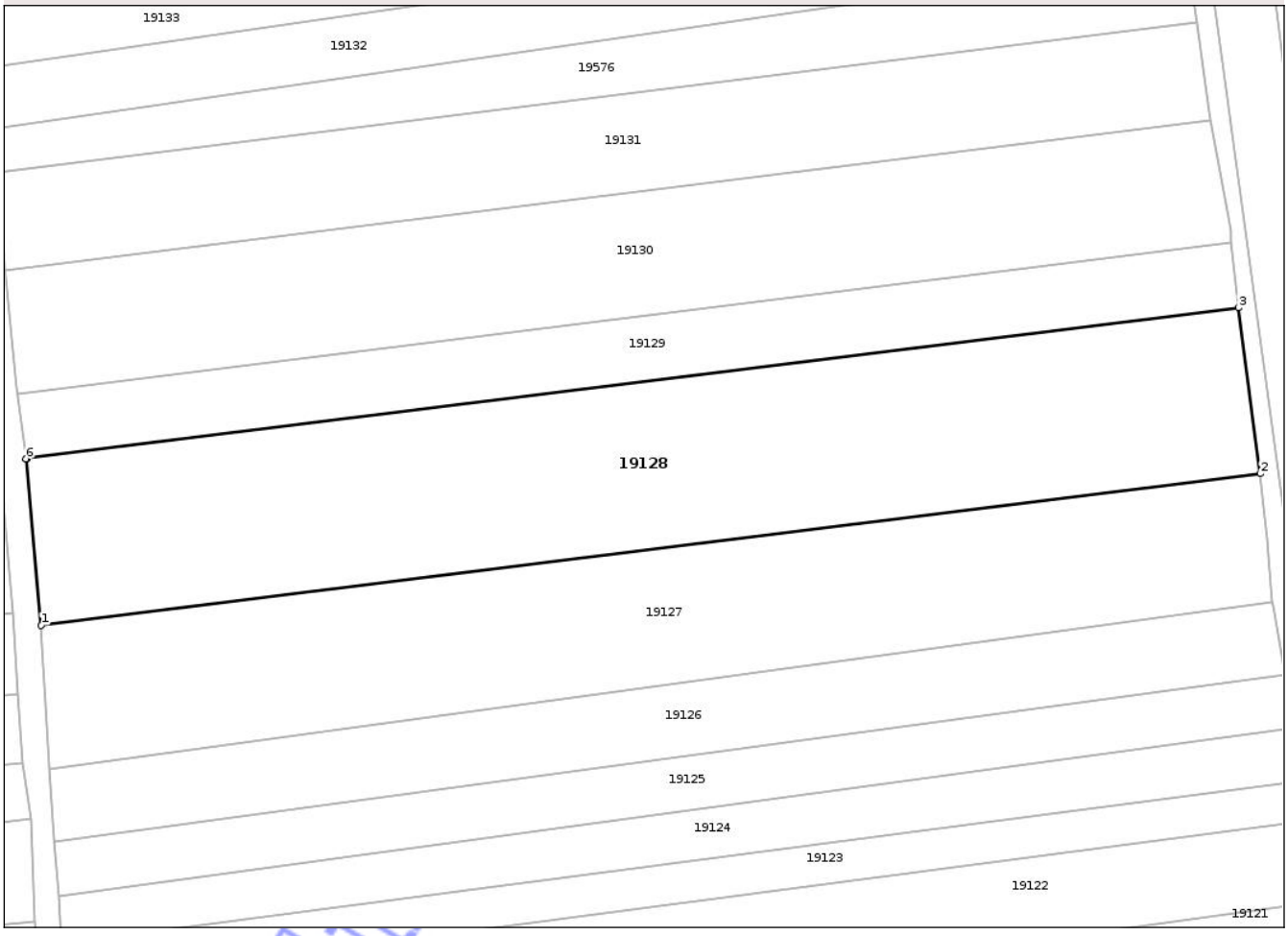
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40684	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.100	-	DUPĂ COVALI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.325,208 705.012,729	2	574.535,696 705.038,854	212.103
2	574.535,696 705.038,854	3	574.531,931 705.067,446	28.839
3	574.531,931 705.067,446	4	574.322,671 705.041,473	210.866
4	574.322,671 705.041,473	5	574.322,679 705.041,42	0.054
5	574.322,679 705.041,42	6	574.322,589 705.041,409	0.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.322,589 705.041,409	1	574.325,208 705.012,729	28.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31806	2.380	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12702 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 30, din 17/03/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

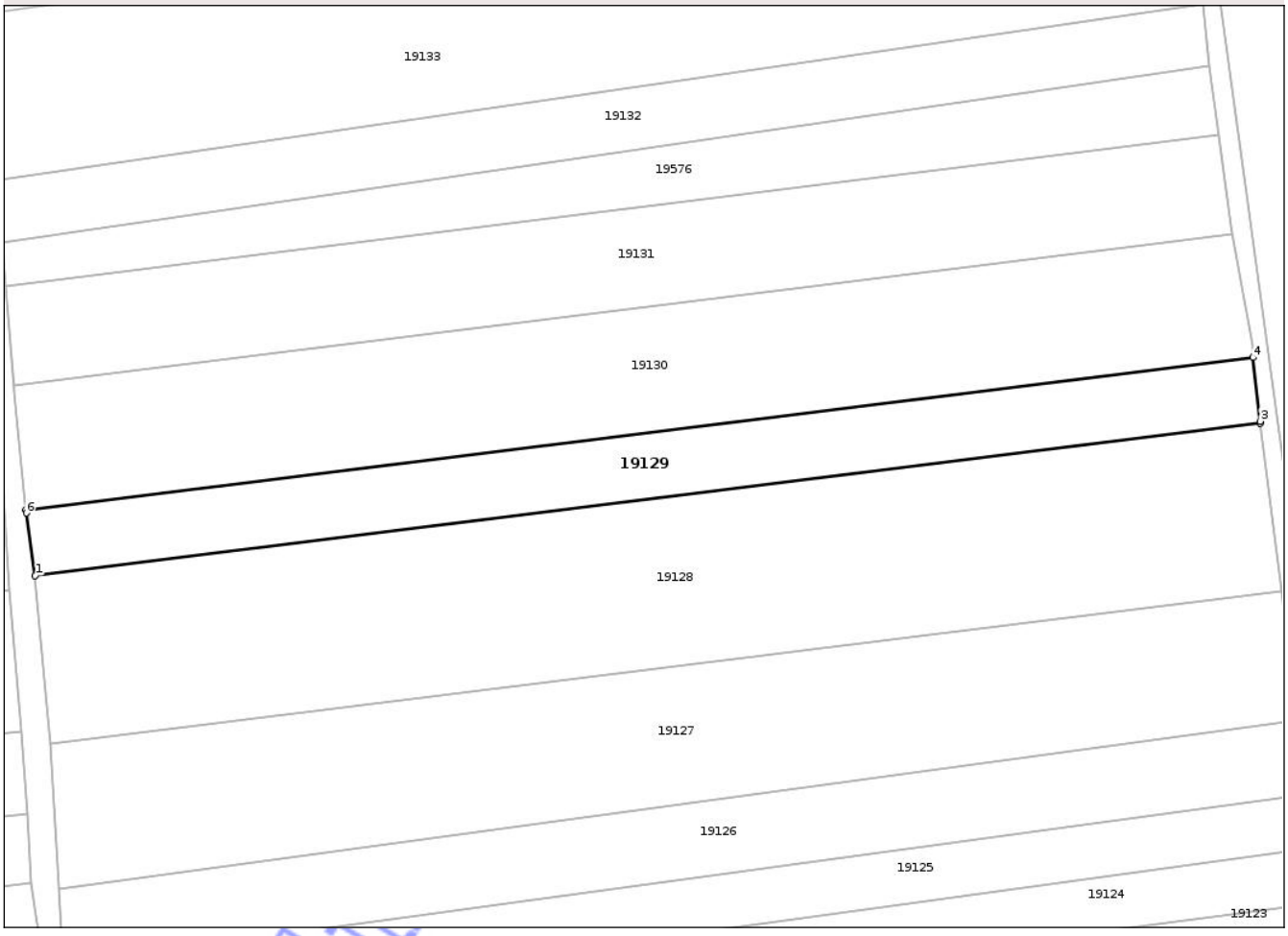
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31806	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	-	DUPĂ COVALI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.322,671 705.041,473	2	574.531,931 705.067,446	210.866
2	574.531,931 705.067,446	3	574.531,885 705.067,801	0.358
3	574.531,885 705.067,801	4	574.530,718 705.078,659	10.921
4	574.530,718 705.078,659	5	574.321,079 705.052,639	211.248
5	574.321,079 705.052,639	6	574.321,151 705.052,133	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.321,151 705.052,133	1	574.322,671 705.041,473	10.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31805	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17967 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1379, din 31/07/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN TRANDAFIRA** 2) **BALAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

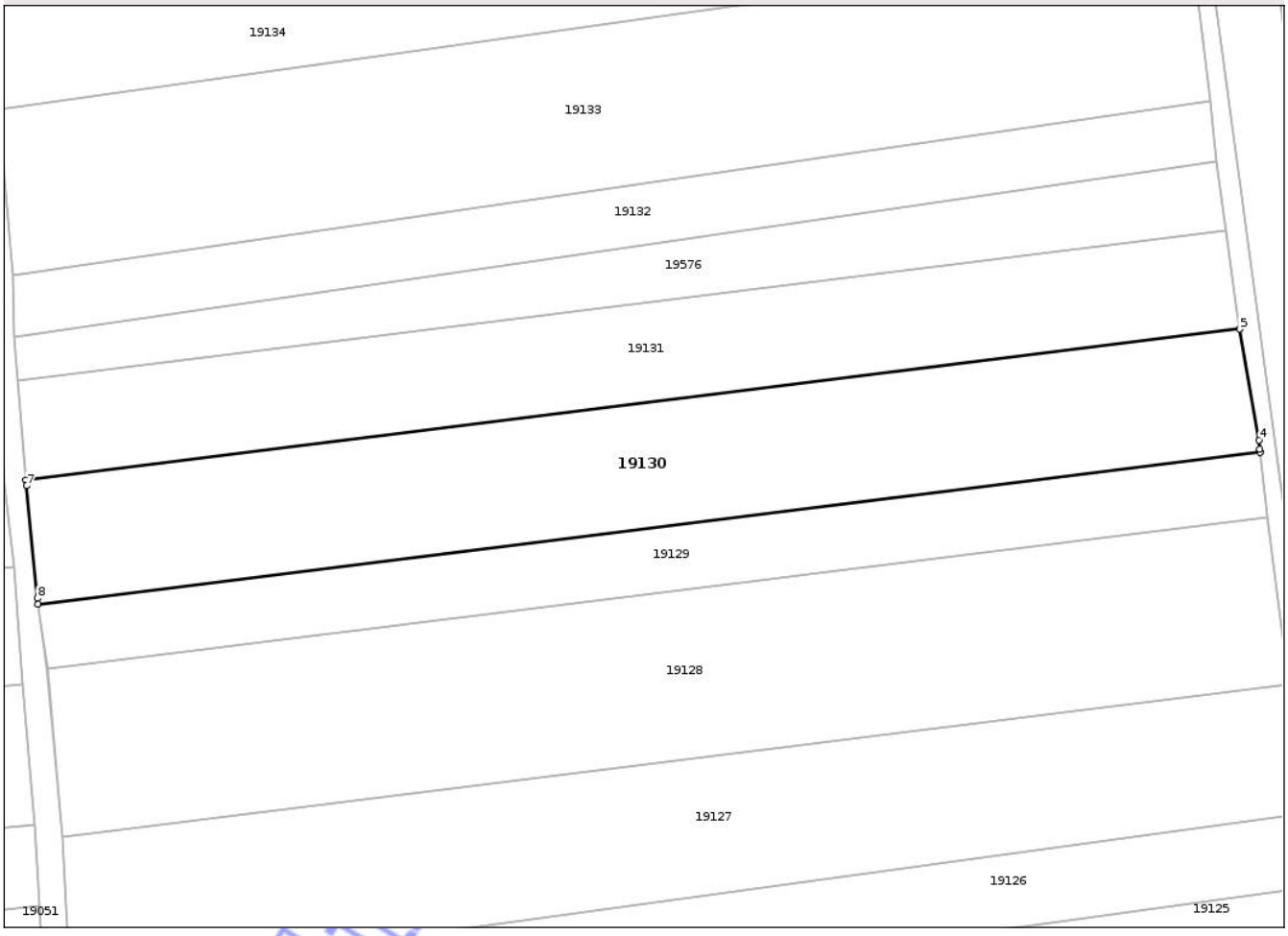
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31805	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	-	DUPĂ COVALI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.321,079 705.052,639	2	574.530,718 705.078,659	211.248
2	574.530,718 705.078,659	3	574.530,662 705.079,18	0.524
3	574.530,662 705.079,18	4	574.530,55 705.080,692	1.516
4	574.530,55 705.080,692	5	574.527,155 705.099,745	19.353
5	574.527,155 705.099,745	6	574.318,973 705.073,906	209.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.318,973 705.073,906	7	574.319,057 705.072,877	1.032
7	574.319,057 705.072,877	8	574.320,937 705.053,632	19.337
8	574.320,937 705.053,632	1	574.321,079 705.052,639	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37811	Din acte: 820 Masurata: 822	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37811-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:194 mp; constructie din bca cu certificat de performanta energetica an construire 2016
A1.2	37811-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie din bca fara certificat de performanta energetica an construire 2011
A1.3	37811-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; nu face obiectul prezentului plan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 367, din 17/01/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU MIRELA** 2) **DUMITRESCU SORIN-IOSIF**, bun comun în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRESCU SORIN-IOSIF** 2) **DUMITRESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2826 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 367, din 17/01/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU GEORGE** 2) **DUMITRESCU REVECA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU GEORGE** 2) **DUMITRESCU REVECA**	

Neautentificabil în circuitul civil

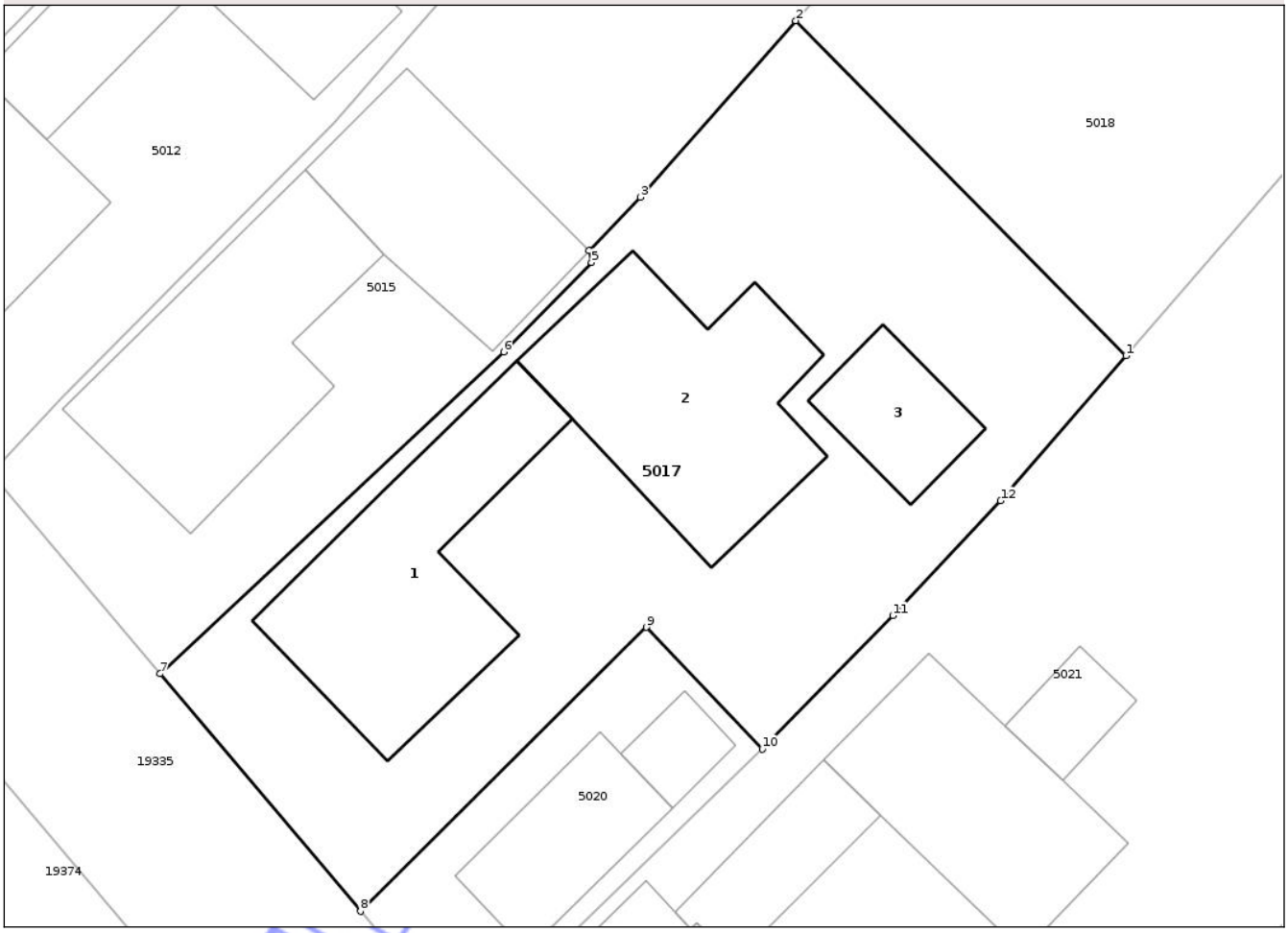
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37811	Din acte: 820 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37811-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:194 mp; constructie din bca cu certificat de performanta energetica an construire 2016
A1.2	37811-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie din bca fara certificat de performanta energetica an construire 2011
A1.3	37811-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; nu face obiectul prezentului plan

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.683,155 704.383,551	2	575.667,556 704.399,368	22.215
2	575.667,556 704.399,368	3	575.660,221 704.391,035	11.102
3	575.660,221 704.391,035	4	575.657,79 704.388,518	3.499
4	575.657,79 704.388,518	5	575.657,908 704.387,949	0.581
5	575.657,908 704.387,949	6	575.653,761 704.383,731	5.915
6	575.653,761 704.383,731	7	575.637,541 704.368,524	22.234
7	575.637,541 704.368,524	8	575.646,997 704.357,309	14.669
8	575.646,997 704.357,309	9	575.660,506 704.370,719	19.035
9	575.660,506 704.370,719	10	575.665,971 704.364,973	7.93
10	575.665,971 704.364,973	11	575.672,14 704.371,273	8.817
11	575.672,14 704.371,273	12	575.677,238 704.376,692	7.44
12	575.677,238 704.376,692	1	575.683,155 704.383,551	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1936

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34841	Din acte: 2.500 Masurata: 2.329	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare 367, din 17/01/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRELA** 2) **DUMITRESCU SORIN-IOSIF**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

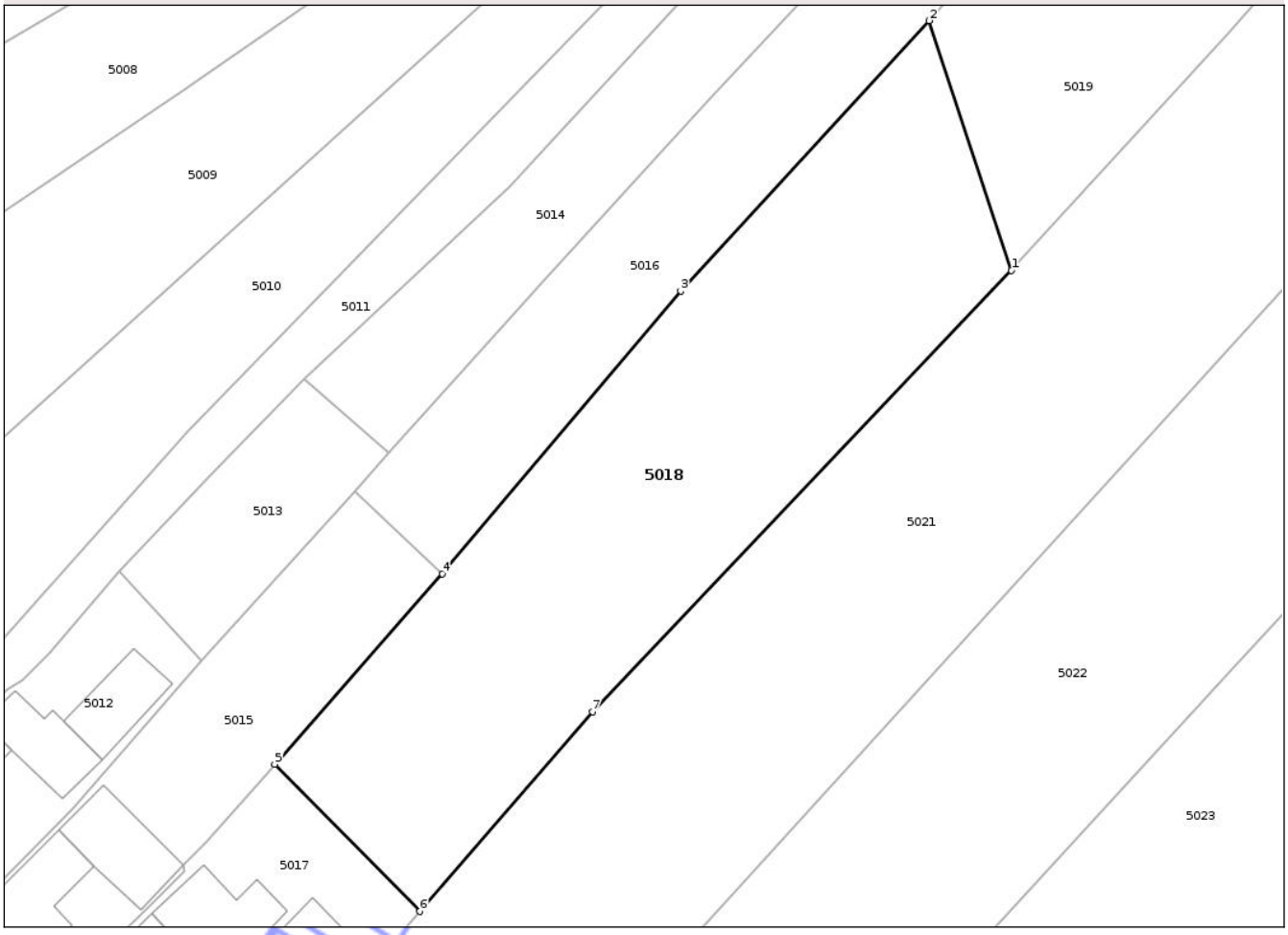
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34841	Din acte: 2.500 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	2002/2	
2	arabil	NU	1.703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.746,801 704.452,444	2	575.737,943 704.479,309	28.288
2	575.737,943 704.479,309	3	575.711,227 704.450,232	39.487
3	575.711,227 704.450,232	4	575.685,604 704.419,842	39.75
4	575.685,604 704.419,842	5	575.667,556 704.399,368	27.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.667,556 704.399,368	6	575.683,155 704.383,551	22.215
6	575.683,155 704.383,551	7	575.701,731 704.405,023	28.392
7	575.701,731 704.405,023	1	575.746,801 704.452,444	65.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31992	Din acte: 8.100 Masurata: 1.363	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18666 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 1079 contract de vanzare, din 16/04/2024 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SORIN-IOSIF** 2) **DUMITRESCU MIRELA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

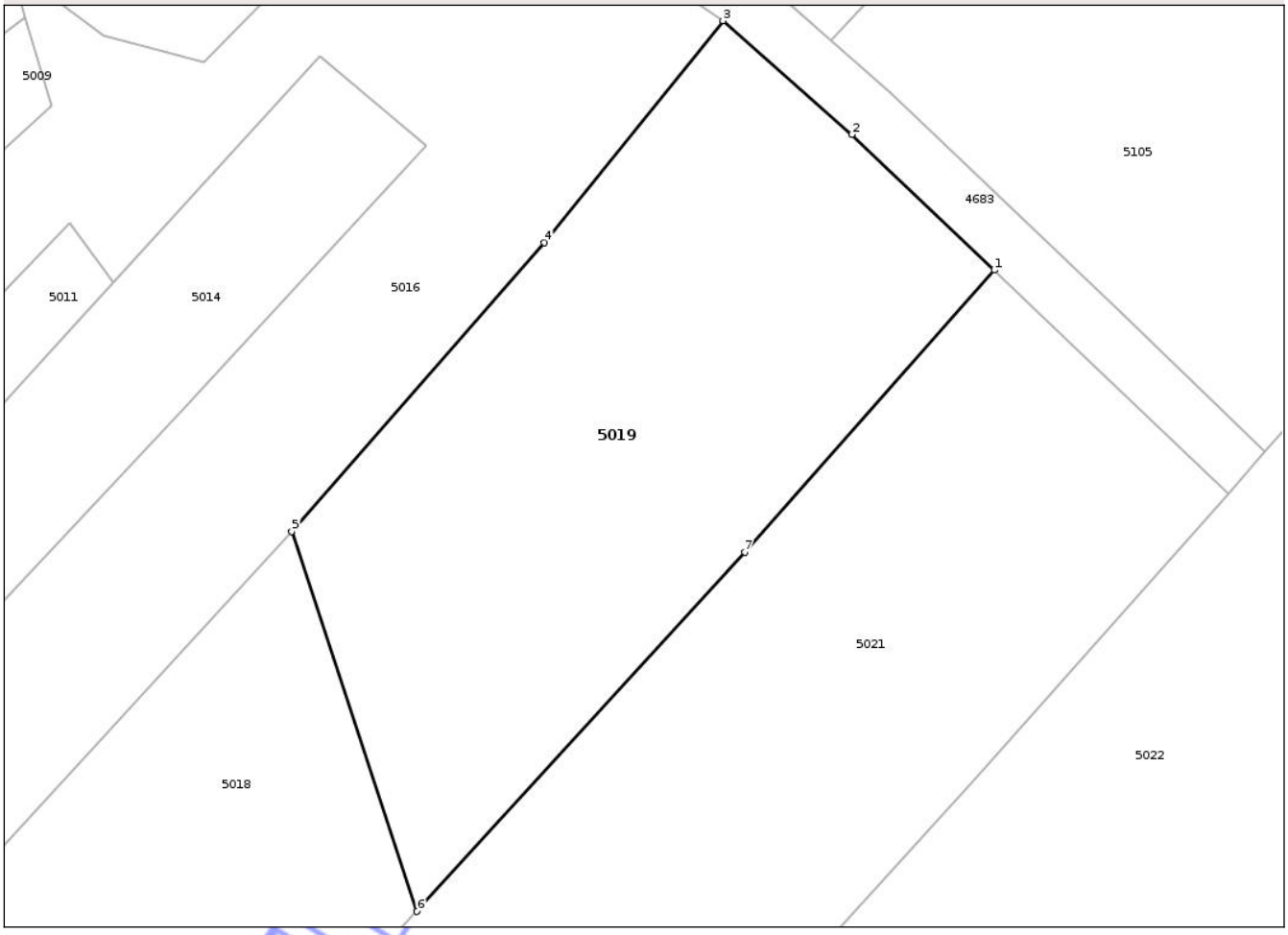
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31992	Din acte: 8.100 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.363	8 Deal	-	-	Tarla Deal-Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii fiind despartita de un drum.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.787,617 704.497,779	2	575.777,546 704.507,371	13.908
2	575.777,546 704.507,371	3	575.768,426 704.515,411	12.157
3	575.768,426 704.515,411	4	575.755,814 704.499,712	20.138
4	575.755,814 704.499,712	5	575.737,943 704.479,309	27.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.737,943 704.479,309	6	575.746,801 704.452,444	28.288
6	575.746,801 704.452,444	7	575.769,965 704.477,837	34.371
7	575.769,965 704.477,837	1	575.787,617 704.497,779	26.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37812	150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37812-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; constructie din bca fara certificat de performanta energetica an construire 2006
A1.2	37812-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; nu face obiectul prezentului plan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 368, din 17/01/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU RODICA** 2) **DUMITRESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2834 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 368, din 17/01/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU GEORGE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU REVECA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU GEORGE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU REVECA**	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

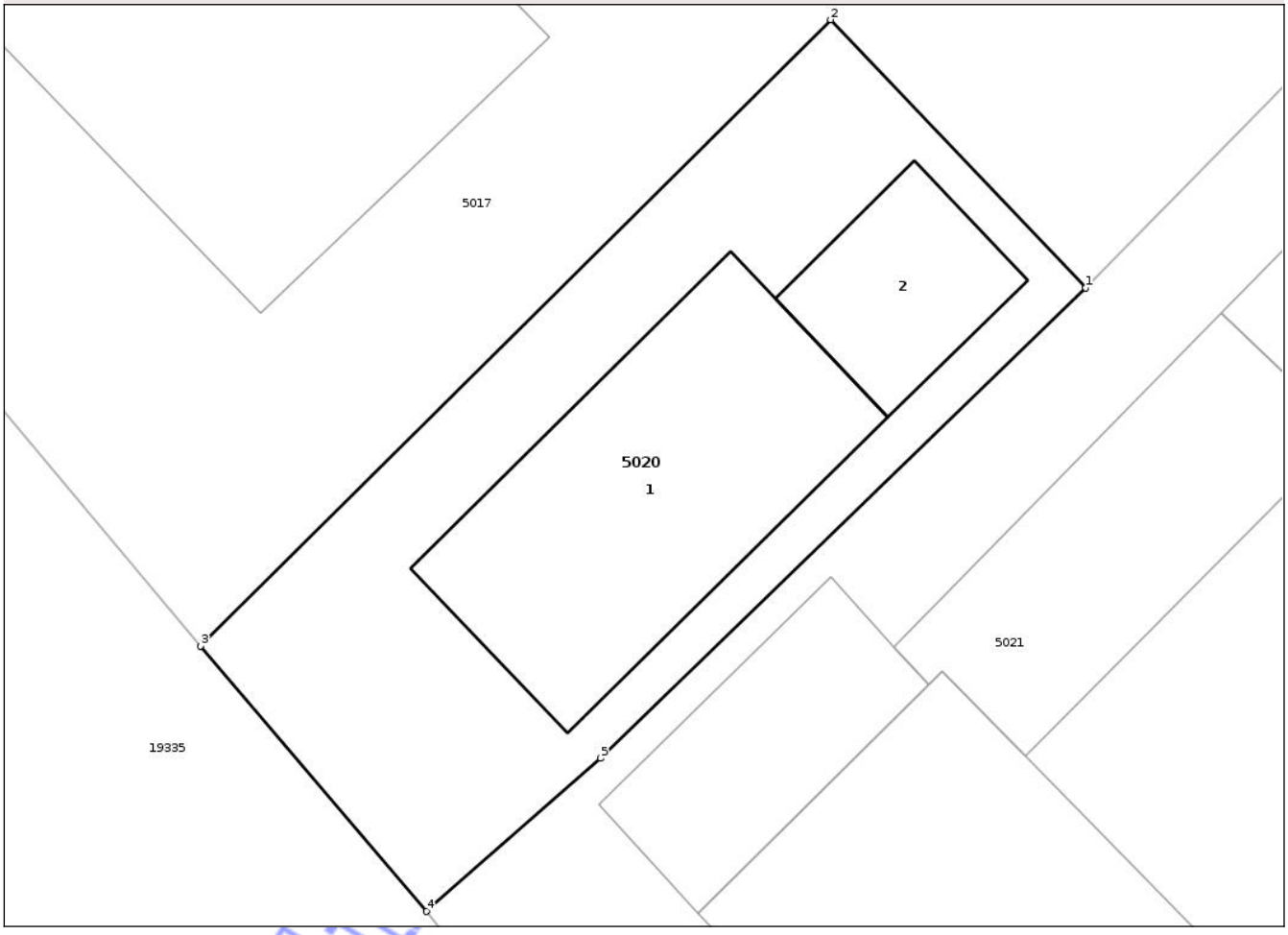
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37812	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37812-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; constructie din bca fara certificat de performanta energetica an construire 2006
A1.2	37812-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; nu face obiectul prezentului plan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.665,971 704.364,973	2	575.660,506 704.370,719	7.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.660,506 704.370,719	3	575.646,997 704.357,309	19.035
3	575.646,997 704.357,309	4	575.651,839 704.351,624	7.468
4	575.651,839 704.351,624	5	575.655,567 704.354,904	4.966
5	575.655,567 704.354,904	1	575.665,971 704.364,973	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40778	Din acte: 4.700 Masurata: 4.727	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40778-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta- constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.2	40778-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.3	40778-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.4	40778-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.5	40778-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:135 mp; constructie din bca, fara certificat de performanta energetica, an construire 2010, nr. niv.2 P+M
A1.6	40778-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; constructie din bca, fara certificat de performanta energetica, nr. niv.1 , nu face obiectul inscrierii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47021 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 500, din 21/09/2023 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN LIVIU-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BALAN LIVIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47021 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 500, din 21/09/2023 emis de BNP Humeniuc Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin (4) din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN GHEORGHE** 2) **BALAN VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN GHEORGHE** 2) **BALAN VIORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

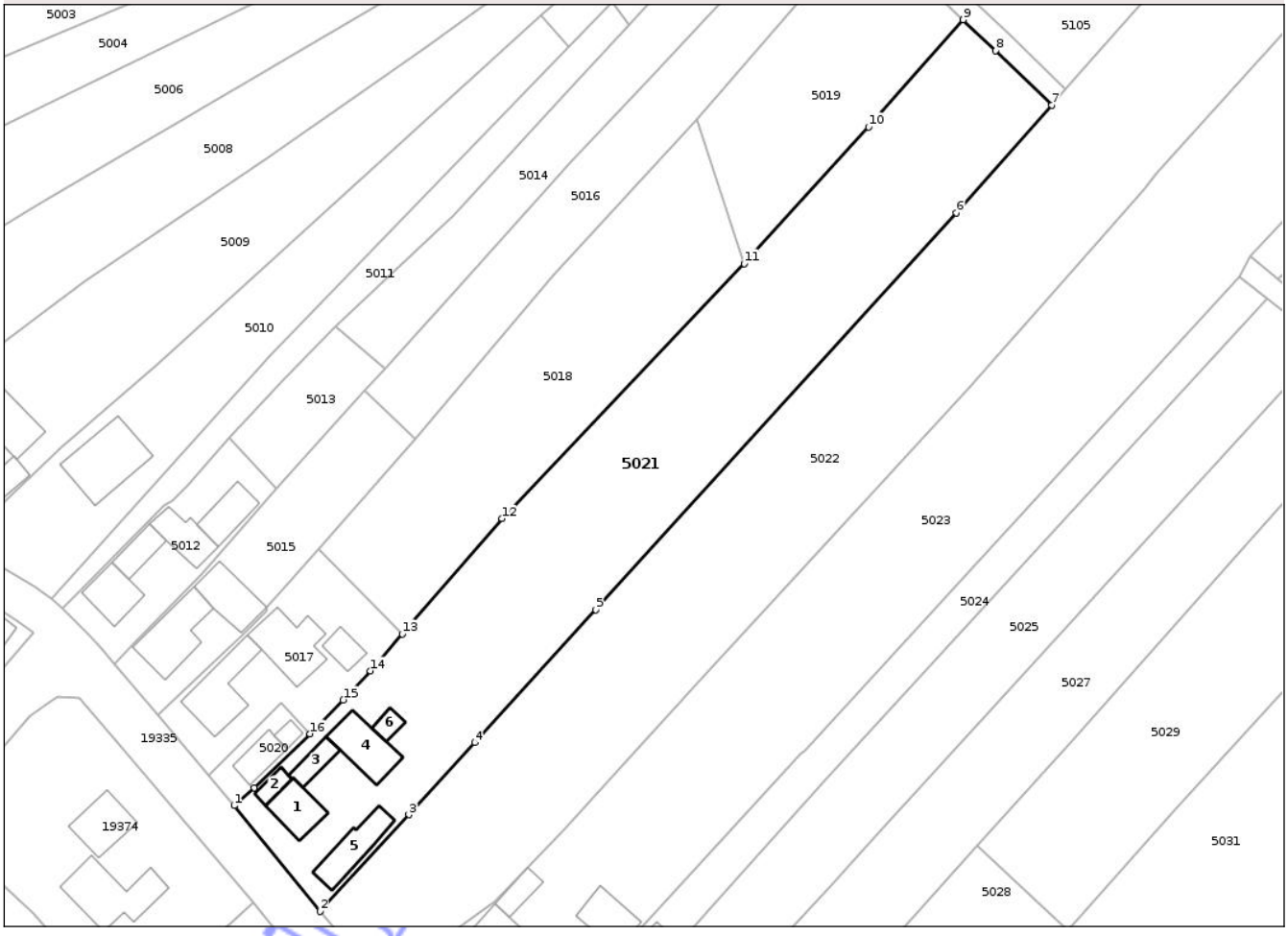
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40778	Din acte: 4.700 Masurata: 4.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	2280	-	-	
2	arabil	DA	972	2280	-	-	
3	arabil	NU	2.906	2280	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40778-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta-constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.2	40778-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	40778-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.4	40778-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1970
A1.5	40778-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:135 mp; constructie din bca, fara certificat de performanta energetica, an construire 2010, nr. niv.2 P+M
A1.6	40778-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; constructie din bca, fara certificat de performanta energetica, nr. niv.1 , nu face obiectul inscrierii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.651,839 704.351,624	2	575.667,824 704.331,951	25.349
2	575.667,824 704.331,951	3	575.684,368 704.349,949	24.447
3	575.684,368 704.349,949	4	575.696,69 704.363,347	18.203
4	575.696,69 704.363,347	5	575.719,21 704.388,065	33.438
5	575.719,21 704.388,065	6	575.786,311 704.461,86	99.741
6	575.786,311 704.461,86	7	575.804,136 704.481,92	26.835
7	575.804,136 704.481,92	8	575.793,623 704.492,059	14.606
8	575.793,623 704.492,059	9	575.787,617 704.497,779	8.294
9	575.787,617 704.497,779	10	575.769,965 704.477,837	26.633
10	575.769,965 704.477,837	11	575.746,801 704.452,444	34.371
11	575.746,801 704.452,444	12	575.701,731 704.405,023	65.422
12	575.701,731 704.405,023	13	575.683,155 704.383,551	28.392
13	575.683,155 704.383,551	14	575.677,238 704.376,692	9.059
14	575.677,238 704.376,692	15	575.672,14 704.371,273	7.44
15	575.672,14 704.371,273	16	575.665,971 704.364,973	8.817
16	575.665,971 704.364,973	17	575.655,567 704.354,904	14.479
17	575.655,567 704.354,904	1	575.651,839 704.351,624	4.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2994

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30296	8.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30296-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1958.
A1.2	30296-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1978.
A1.4	30296-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2010.
A1.5	30296-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.
A1.6	30296-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.
A1.7	30296-C7	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 18-20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 2696, din 25/08/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ION** 2) **CAZACU NICOLETA -PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAZACU ION** 2) **CAZACU NICOLETA-PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	
58444 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 3749 certificat edificare, din 08/08/2024 emis de PRIMARIA com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CAZACU ION** 2) **CAZACU NICOLETA -PARASCHIVA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14021 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 2696, din 25/08/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU SILVIA-- SAVETA**, Lipsa C.N.P.	
C3	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CAZACU SILVIA-- SAVETA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil in circuitul civil

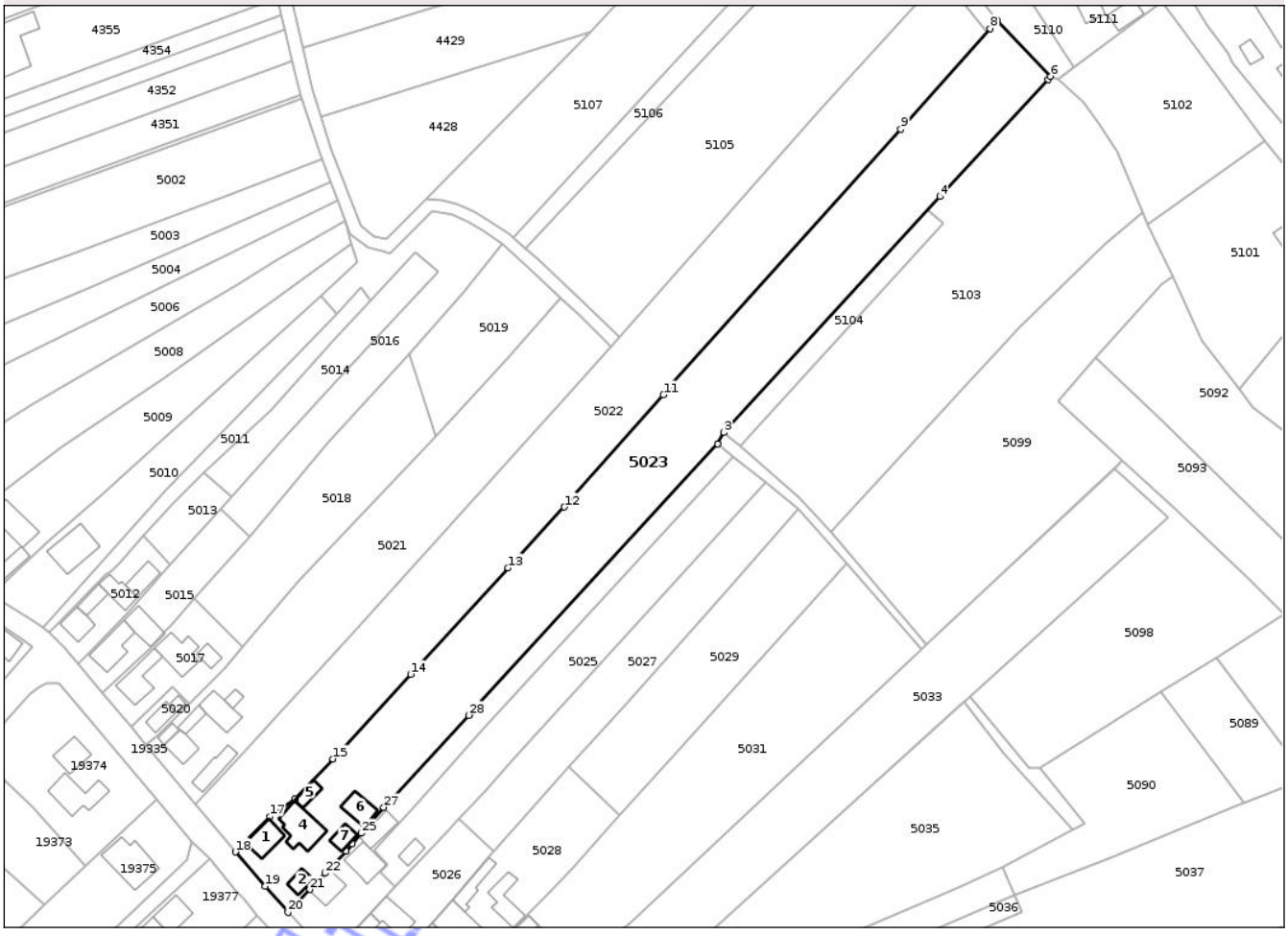
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30296	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	-	-	-	
2	arabil	NU	6.500	-	-	1997/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30296-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: parter, an construire: 1958.
A1.2	30296-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 1978.
A1.4	30296-C4	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2010.
A1.5	30296-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.
A1.6	30296-C6	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.
A1.7	30296-C7	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2024.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.757,965 704.361,754	2	575.838,946 704.450,076	119.828
3	575.841,109 704.453,745	4	575.911,862 704.531,009	104.765
5	575.947,262 704.569,368	6	575.948,181 704.570,363	1.354
7	575.930,737 704.588,542	8	575.928,227 704.586,003	3.57
9	575.899,048 704.553,064	10	575.823,456 704.469,004	113.05
11	575.821,291 704.466,122	12	575.788,829 704.429,43	48.991
13	575.770,403 704.409,489	14	575.738,41 704.374,715	47.252
15	575.713,022 704.346,982	16	575.700,444 704.333,904	18.145
17	575.692,394 704.328,045	18	575.681,002 704.316,515	16.209
19	575.690,765 704.305,301	20	575.698,199 704.296,756	11.326
21	575.705,373 704.304,269	22	575.710,436 704.309,579	7.337
23	575.717,263 704.316,858	24	575.719,318 704.319,252	3.155
25	575.722,249 704.322,667	26	575.724,114 704.324,968	2.962
27	575.729,644 704.331,083	28	575.757,444 704.361,19	40.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.838,946 704.450,076	3	575.841,109 704.453,745	4.259
4	575.911,862 704.531,009	5	575.947,262 704.569,368	52.197
6	575.948,181 704.570,363	7	575.930,737 704.588,542	25.195
8	575.928,227 704.586,003	9	575.899,048 704.553,064	44.004
10	575.823,456 704.469,004	11	575.821,291 704.466,122	3.605
12	575.788,829 704.429,43	13	575.770,403 704.409,489	27.151
14	575.738,41 704.374,715	15	575.713,022 704.346,982	37.599
16	575.700,444 704.333,904	17	575.692,394 704.328,045	9.956
18	575.681,002 704.316,515	19	575.690,765 704.305,301	14.868
20	575.698,199 704.296,756	21	575.705,373 704.304,269	10.388
22	575.710,436 704.309,579	23	575.717,263 704.316,858	9.98
24	575.719,318 704.319,252	25	575.722,249 704.322,667	4.5
26	575.724,114 704.324,968	27	575.729,644 704.331,083	8.245
28	575.757,444 704.361,19	1	575.757,965 704.361,754	0.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3553
Nr. cadastral vechi:3231

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40674	Din acte: 1.834 Masurata: 1.831	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40674-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P edificata din anul 1964,
A1.4	40674-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M/Nu face obiectul planului.
A1.5	40674-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Camera tehnica/Nu face obiectul planului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7375 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 2552, din 22/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN SAMOIL** 2) **BALAN DALIBORCA-ANTONIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BALAN SAMOIL** 2) **BALAN DALIBORCA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7375 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 2552, din 22/06/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	
C2	- se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BALAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

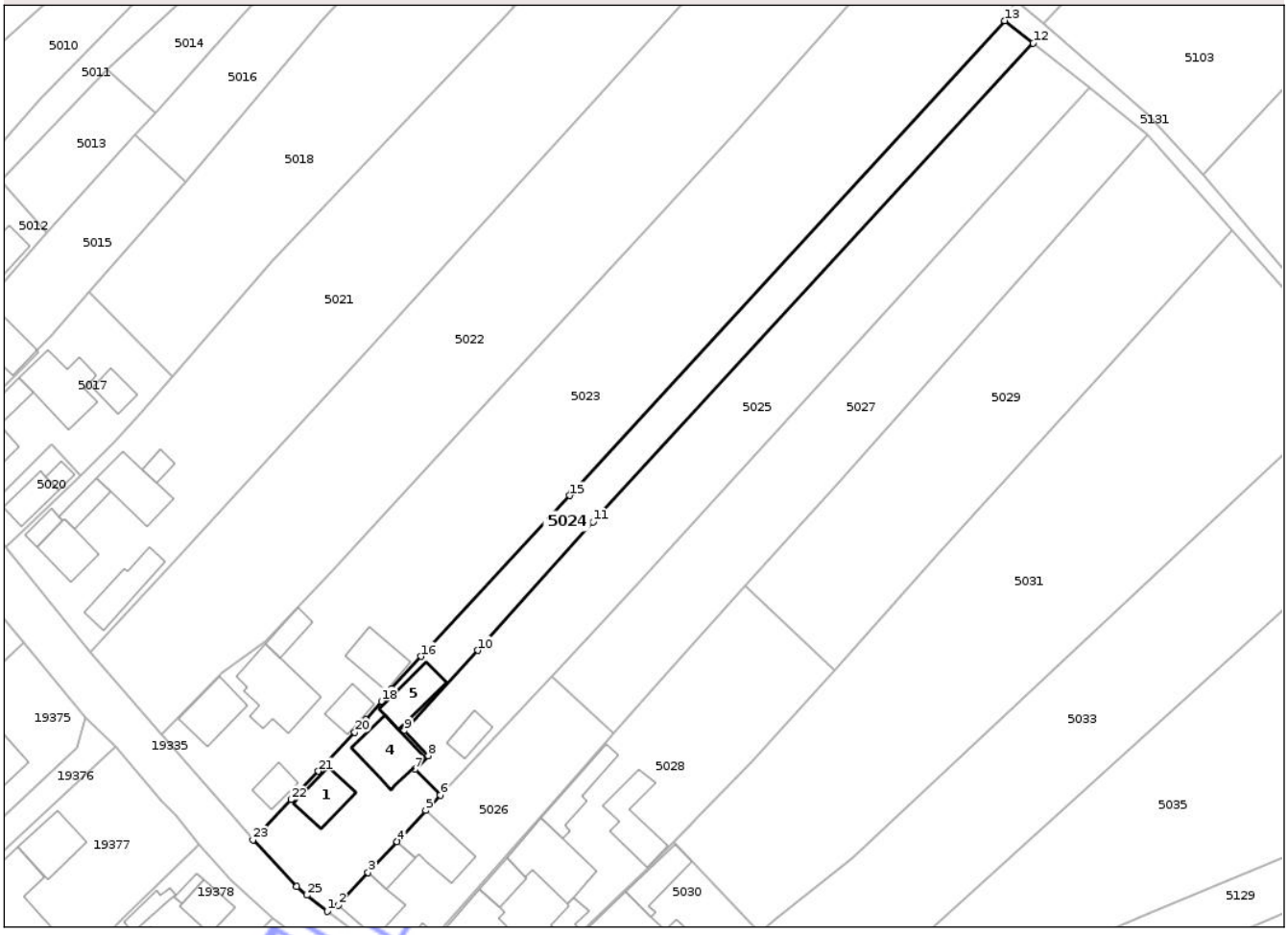
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40674	Din acte: 1.834 Masurata: 1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	
3	arabil	DA	341	-	-	-	
4	arabil	NU	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40674-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P edificata din anul 1964,
A1.4	40674-C4	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M/Nu face obiectul planului.
A1.5	40674-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Camera tehnica/Nu face obiectul planului.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.712,115 704.283,348	2	575.714,153 704.284,556	2.369
3	575.719,755 704.290,654	4	575.725,151 704.296,43	7.904
5	575.730,546 704.302,231	6	575.733,288 704.305,143	4.0
7	575.728,485 704.309,906	8	575.730,958 704.312,479	3.569
9	575.726,526 704.317,159	10	575.740,284 704.332,204	20.387
11	575.761,866 704.356,254	12	575.844,256 704.445,907	121.761
13	575.838,946 704.450,076	14	575.757,965 704.361,754	119.828
15	575.757,444 704.361,19	16	575.729,644 704.331,083	40.979
17	575.724,114 704.324,968	18	575.722,249 704.322,667	2.962
19	575.719,318 704.319,252	20	575.717,263 704.316,858	3.155
21	575.710,436 704.309,579	22	575.705,373 704.304,269	7.337
23	575.698,199 704.296,756	24	575.706,381 704.288,054	11.944
25	575.708,307 704.286,385	1	575.712,115 704.283,348	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.714,153 704.284,556	3	575.719,755 704.290,654	8.281
4	575.725,151 704.296,43	5	575.730,546 704.302,231	7.922
6	575.733,288 704.305,143	7	575.728,485 704.309,906	6.764
8	575.730,958 704.312,479	9	575.726,526 704.317,159	6.445
10	575.740,284 704.332,204	11	575.761,866 704.356,254	32.314
12	575.844,256 704.445,907	13	575.838,946 704.450,076	6.751
14	575.757,965 704.361,754	15	575.757,444 704.361,19	0.768
16	575.729,644 704.331,083	17	575.724,114 704.324,968	8.245
18	575.722,249 704.322,667	19	575.719,318 704.319,252	4.5
20	575.717,263 704.316,858	21	575.710,436 704.309,579	9.98
22	575.705,373 704.304,269	23	575.698,199 704.296,756	10.388
24	575.706,381 704.288,054	25	575.708,307 704.286,385	2.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

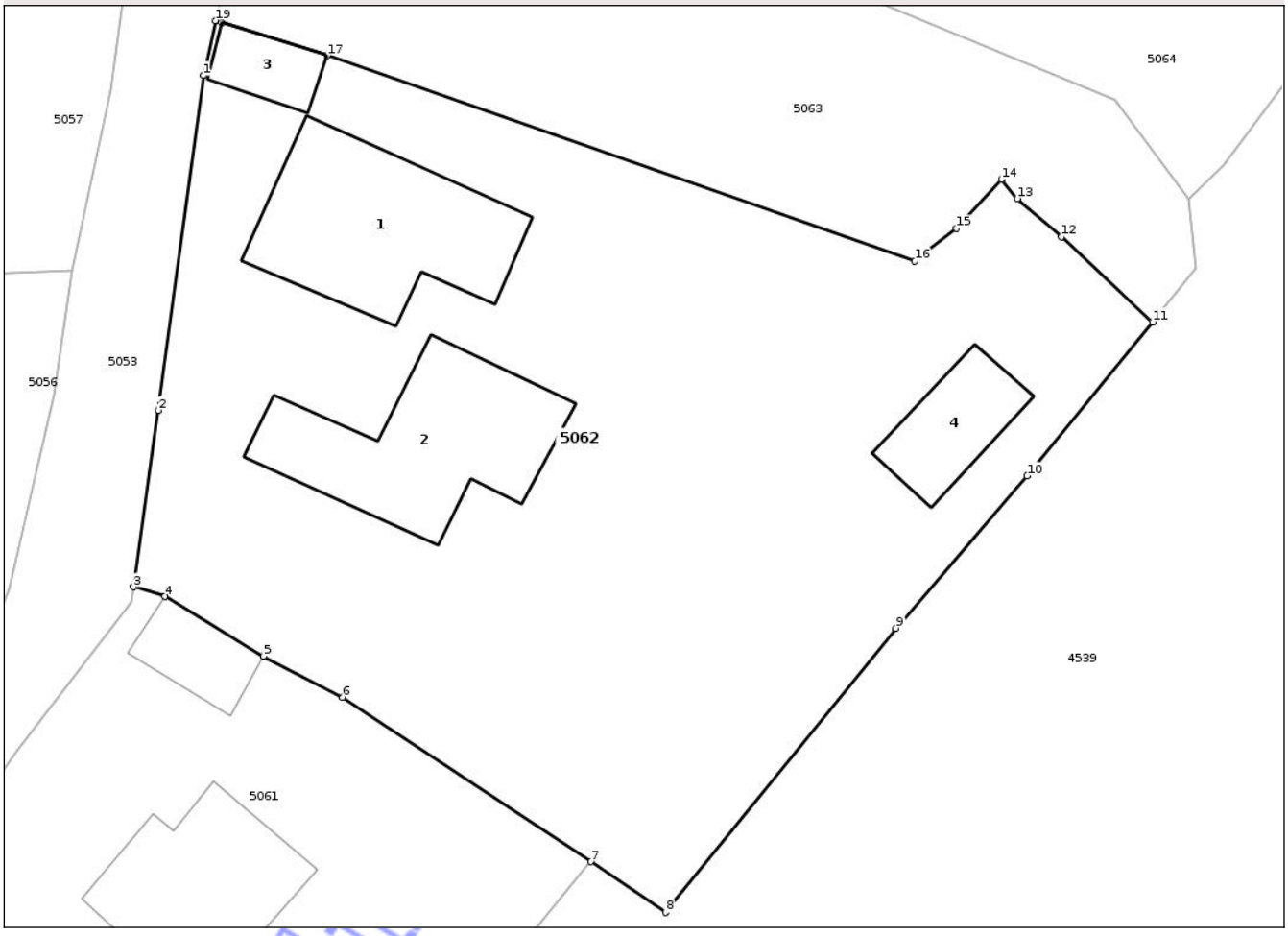
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.191	-	-	-	
3	arabil	NU	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.106,248 704.116,571	2	576.102,892 704.091,521	25.274
2	576.102,892 704.091,521	3	576.101,021 704.078,303	13.35
3	576.101,021 704.078,303	4	576.103,379 704.077,587	2.464
4	576.103,379 704.077,587	5	576.110,765 704.073,126	8.629
5	576.110,765 704.073,126	6	576.116,683 704.070,052	6.669
6	576.116,683 704.070,052	7	576.135,273 704.057,752	22.291
7	576.135,273 704.057,752	8	576.140,878 704.053,958	6.768
8	576.140,878 704.053,958	9	576.158,144 704.075,22	27.39
9	576.158,144 704.075,22	10	576.167,957 704.086,604	15.03
10	576.167,957 704.086,604	11	576.177,362 704.098,117	14.866
11	576.177,362 704.098,117	12	576.170,537 704.104,508	9.35
12	576.170,537 704.104,508	13	576.167,23 704.107,358	4.366
13	576.167,23 704.107,358	14	576.166,044 704.108,798	1.866
14	576.166,044 704.108,798	15	576.162,677 704.105,123	4.984
15	576.162,677 704.105,123	16	576.159,549 704.102,69	3.963
16	576.159,549 704.102,69	17	576.115,521 704.118,064	46.635
17	576.115,521 704.118,064	18	576.107,626 704.120,519	8.268
18	576.107,626 704.120,519	19	576.107,15 704.120,667	0.498
19	576.107,15 704.120,667	1	576.106,248 704.116,571	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str -, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40715	Din acte: 2.700 Masurata: 2.430	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40715-C1	Loc. Satu Mare, Str -, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14145 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. Conract vanzare nr.1048, din 20/03/2024 emis de BNP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DALIBORCA-ANTONIA** 2) **BALAN SAMOIL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN SAMOIL** 2) **BALAN DALIBORCA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

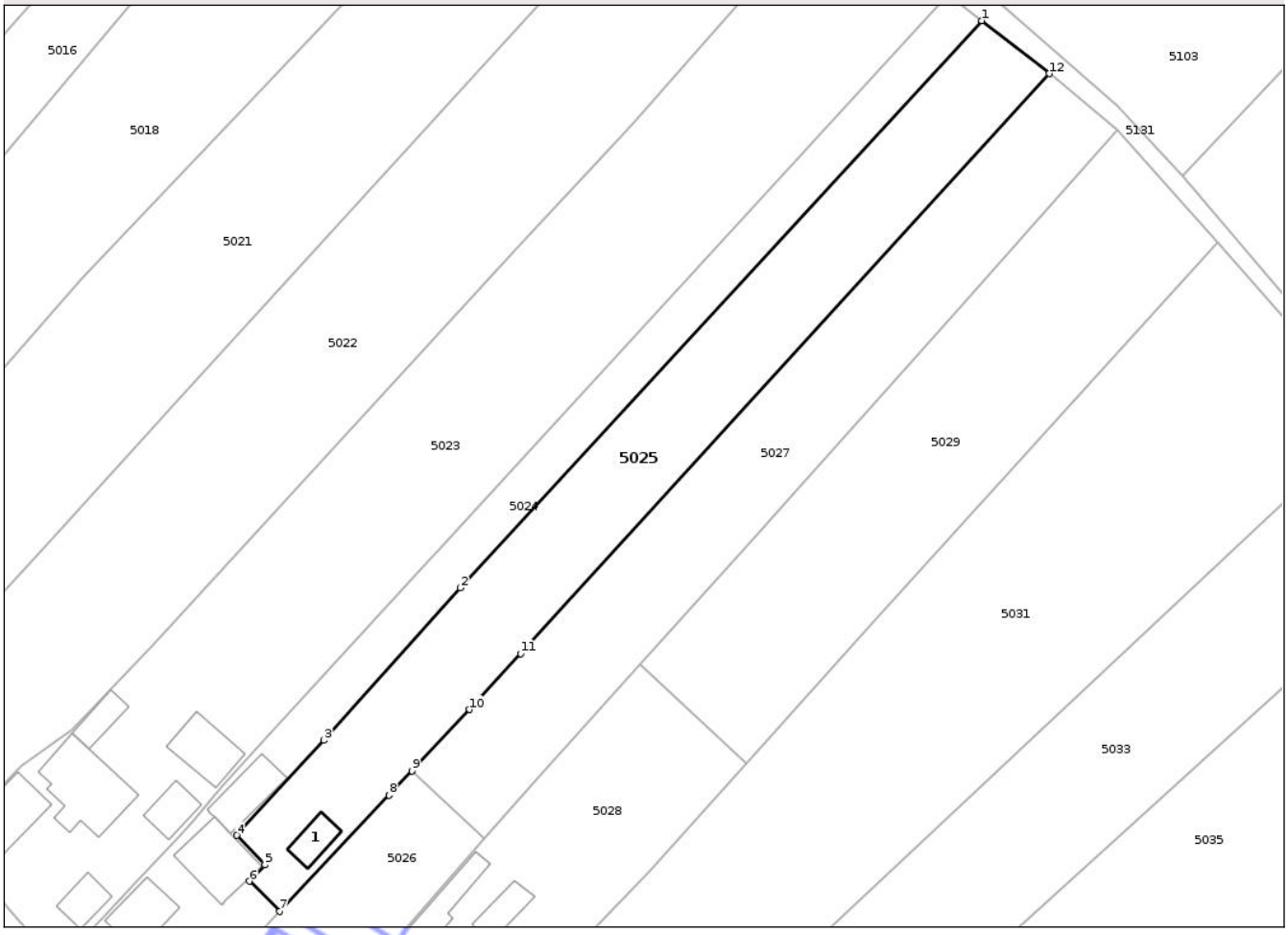
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40715	Din acte: 2.700 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	3428	-	-	
2	arabil	NU	1.692	3428	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40715-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.844,256 704.445,907	2	575.761,866 704.356,254	121.761
2	575.761,866 704.356,254	3	575.740,284 704.332,204	32.314
3	575.740,284 704.332,204	4	575.726,526 704.317,159	20.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.726,526 704.317,159	5	575.730,958 704.312,479	6.445
5	575.730,958 704.312,479	6	575.728,485 704.309,906	3.569
6	575.728,485 704.309,906	7	575.733,288 704.305,143	6.764
7	575.733,288 704.305,143	8	575.750,565 704.323,495	25.205
8	575.750,565 704.323,495	9	575.754,194 704.327,351	5.295
9	575.754,194 704.327,351	10	575.763,304 704.337,027	13.29
10	575.763,304 704.337,027	11	575.771,371 704.345,878	11.976
11	575.771,371 704.345,878	12	575.854,918 704.437,535	124.021
12	575.854,918 704.437,535	1	575.844,256 704.445,907	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40714	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40714-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1993 nr. niv. 2 (P+E)
A1.2	40714-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1993
A1.3	40714-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1970
A1.4	40714-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16500 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 166, din 23/02/1993 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BALAN MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1665, din 03/04/2023 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BALAN MIHAI** 2) **BALAN LĂCRĂMIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40714	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3093	-	-	
2	livada	DA	499	3093	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40714-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1993 nr. niv. 2 (P+E)
A1.2	40714-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1993
A1.3	40714-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an edificare 1970
A1.4	40714-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.730,989 704.277,258	2	575.751,686 704.300,574	31.177
2	575.751,686 704.300,574	3	575.764,485 704.315,365	19.56
3	575.764,485 704.315,365	4	575.765,64 704.316,665	1.739
4	575.765,64 704.316,665	5	575.754,194 704.327,351	15.659
5	575.754,194 704.327,351	6	575.750,565 704.323,495	5.295
6	575.750,565 704.323,495	7	575.730,546 704.302,231	29.205
7	575.730,546 704.302,231	8	575.725,151 704.296,43	7.922
8	575.725,151 704.296,43	9	575.719,755 704.290,654	7.904
9	575.719,755 704.290,654	10	575.714,153 704.284,556	8.281
10	575.714,153 704.284,556	11	575.712,115 704.283,348	2.369
11	575.712,115 704.283,348	12	575.726,738 704.272,609	18.143
12	575.726,738 704.272,609	1	575.730,989 704.277,258	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	-	-	-	
2	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.101,021 704.078,303	2	576.100,854 704.077,193	1.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.100,854 704.077,193	3	576.092,373 704.066,098	13.965
3	576.092,373 704.066,098	4	576.081,467 704.051,059	18.577
4	576.081,467 704.051,059	5	576.080,114 704.048,601	2.806
5	576.080,114 704.048,601	6	576.076,301 704.040,696	8.777
6	576.076,301 704.040,696	7	576.090,594 704.035,642	15.16
7	576.090,594 704.035,642	8	576.107,484 704.024,083	20.466
8	576.107,484 704.024,083	9	576.135,273 704.057,752	43.656
9	576.135,273 704.057,752	10	576.116,683 704.070,052	22.291
10	576.116,683 704.070,052	11	576.110,765 704.073,126	6.669
11	576.110,765 704.073,126	12	576.103,379 704.077,587	8.629
12	576.103,379 704.077,587	1	576.101,021 704.078,303	2.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:1961/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40996	Din acte: 1.298 Masurata: 1.213	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40996-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2006.
A1.2	40996-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 22/07/1995		
Act Notarial nr. 2548, din 01/03/1995 emis de Notariatul Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ABEL**, Lipsa C.N.P.	
35571 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 2962, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 2961 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA ABEL** 2) **COLIBABA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

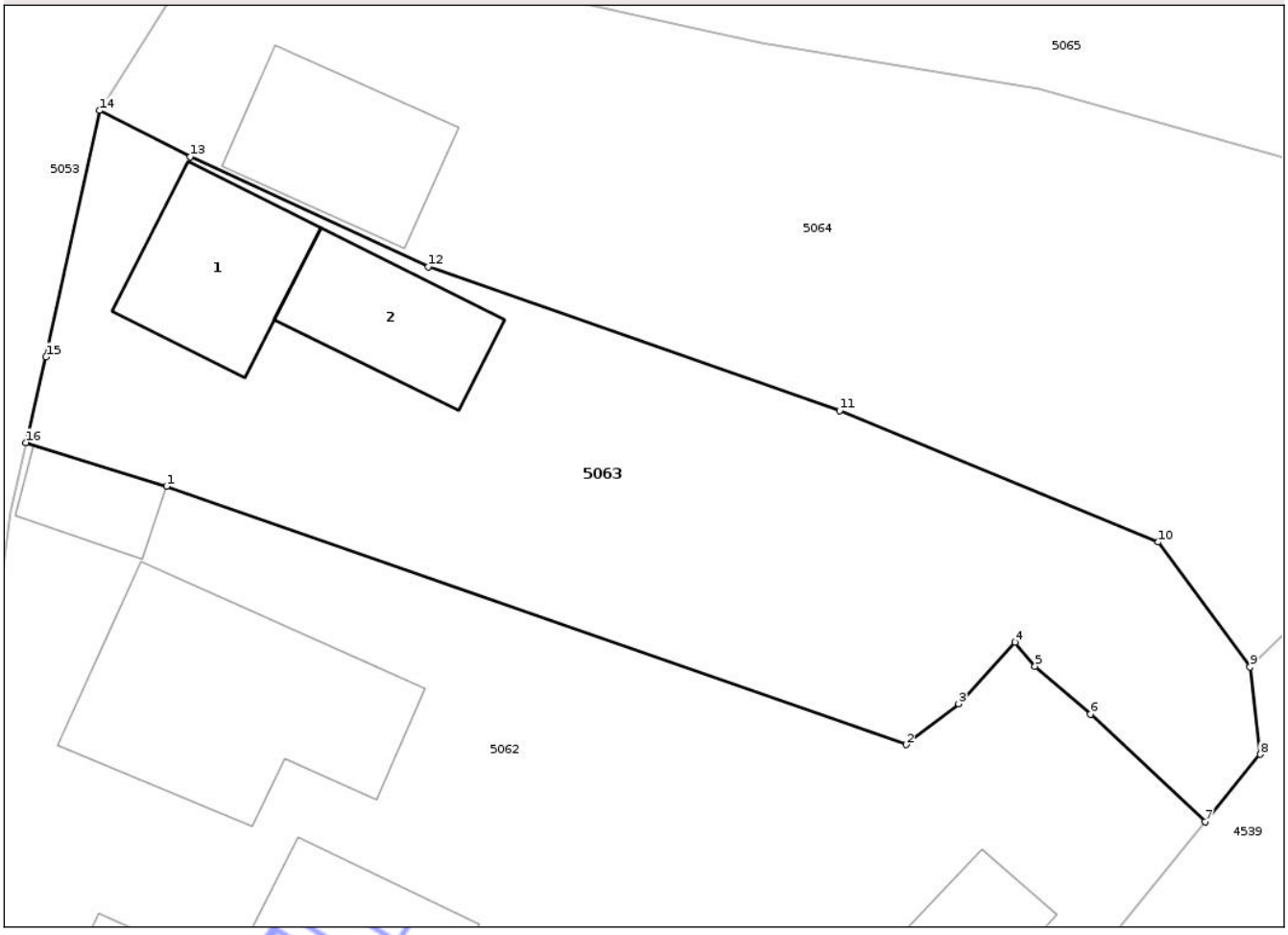
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40996	Din acte: 1.298 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	
3	arabil	NU	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40996-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - Nr. nivele: P+M, an construire: 2006.
A1.2	40996-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - Nr. nivele: parter, an construire: 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.115,521 704.118,064	2	576.159,549 704.102,69	46.635
2	576.159,549 704.102,69	3	576.162,677 704.105,123	3.963
3	576.162,677 704.105,123	4	576.166,044 704.108,798	4.984
4	576.166,044 704.108,798	5	576.167,23 704.107,358	1.866
5	576.167,23 704.107,358	6	576.170,537 704.104,508	4.366
6	576.170,537 704.104,508	7	576.177,362 704.098,117	9.35
7	576.177,362 704.098,117	8	576.180,634 704.102,122	5.172
8	576.180,634 704.102,122	9	576.180,018 704.107,305	5.219
9	576.180,018 704.107,305	10	576.174,565 704.114,747	9.226
10	576.174,565 704.114,747	11	576.155,593 704.122,568	20.52
11	576.155,593 704.122,568	12	576.131,103 704.131,145	25.949
12	576.131,103 704.131,145	13	576.116,936 704.137,689	15.605
13	576.116,936 704.137,689	14	576.111,549 704.140,433	6.046
14	576.111,549 704.140,433	15	576.108,346 704.125,77	15.009
15	576.108,346 704.125,77	16	576.107,15 704.120,667	5.241
16	576.107,15 704.120,667	1	576.115,521 704.118,064	8.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	
3	arabil	NU	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta tip p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.111,549 704.140,433	2	576.116,936 704.137,689	6.046
2	576.116,936 704.137,689	3	576.131,103 704.131,145	15.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.131,103 704.131,145	4	576.155,593 704.122,568	25.949
4	576.155,593 704.122,568	5	576.174,565 704.114,747	20.52
5	576.174,565 704.114,747	6	576.180,018 704.107,305	9.226
6	576.180,018 704.107,305	7	576.182,654 704.109,86	3.671
7	576.182,654 704.109,86	8	576.199,063 704.131,774	27.377
8	576.199,063 704.131,774	9	576.188,817 704.135,738	10.986
9	576.188,817 704.135,738	10	576.167,471 704.141,707	22.164
10	576.167,471 704.141,707	11	576.150,873 704.144,433	16.821
11	576.150,873 704.144,433	12	576.144,39 704.145,914	6.65
12	576.144,39 704.145,914	13	576.137,986 704.147,343	6.561
13	576.137,986 704.147,343	14	576.129,043 704.149,841	9.285
14	576.129,043 704.149,841	15	576.119,55 704.153,211	10.073
15	576.119,55 704.153,211	1	576.111,549 704.140,433	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31277	Din acte: 1.300 Masurata: 1.809	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31277-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31277-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31277-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31277-C5	Loc. Satu Mare, Nr. 568, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru, edificat in anul 1984, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13898 / 09/07/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 26/04/1984 emis de Primaria comunei Satu Mare (certificat nr.2151/05.04.2012 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Florean Vasile** 2) **Florean Elena**	
Act Notarial nr. 568, din 10/02/2011 emis de BNP Fomin Simion Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Florean Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul imobiliar

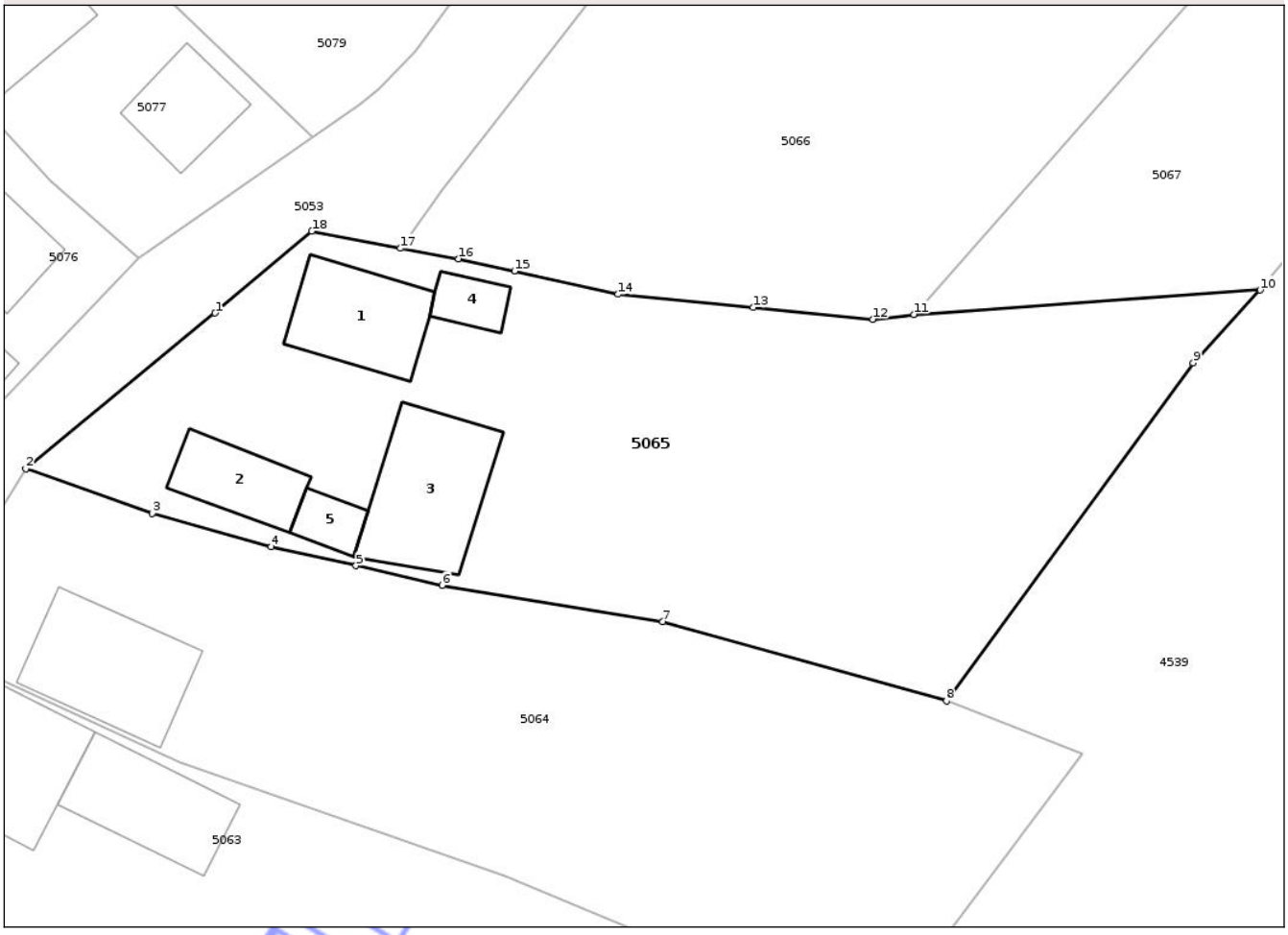
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31277	Din acte: 1.300 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31277-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31277-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31277-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, edificata in anul 1984, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31277-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru, edificat in anul 1984, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.133,782 704.164,919	2	576.119,55 704.153,211	18.429
2	576.119,55 704.153,211	3	576.129,043 704.149,841	10.073
3	576.129,043 704.149,841	4	576.137,986 704.147,343	9.285
4	576.137,986 704.147,343	5	576.144,39 704.145,914	6.561
5	576.144,39 704.145,914	6	576.150,873 704.144,433	6.65
6	576.150,873 704.144,433	7	576.167,471 704.141,707	16.821
7	576.167,471 704.141,707	8	576.188,817 704.135,738	22.164
8	576.188,817 704.135,738	9	576.207,385 704.161,168	31.487
9	576.207,385 704.161,168	10	576.212,428 704.166,645	7.445
10	576.212,428 704.166,645	11	576.186,377 704.164,812	26.115
11	576.186,377 704.164,812	12	576.183,269 704.164,446	3.129
12	576.183,269 704.164,446	13	576.174,272 704.165,344	9.042
13	576.174,272 704.165,344	14	576.164,118 704.166,332	10.202
14	576.164,118 704.166,332	15	576.156,308 704.168,072	8.001
15	576.156,308 704.168,072	16	576.152,103 704.169,009	4.308
16	576.152,103 704.169,009	17	576.147,719 704.169,791	4.453
17	576.147,719 704.169,791	18	576.141,067 704.171,084	6.777
18	576.141,067 704.171,084	1	576.133,782 704.164,919	9.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2652

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30286	Din acte: 1.900 Masurata: 1.981	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30286-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	30286-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17889 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 21/04/2021 emis de BNP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRÂNCIANU PETRICĂ** 2) **VRÂNCIANU ŞTEFANIA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 43, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VRÂNCIANU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30286	Din acte: 1.900 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	-	-	-	
2	arabil	NU	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30286-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	30286-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.183,786 704.216,084	2	576.176,991 704.208,2	10.408
2	576.176,991 704.208,2	3	576.159,97 704.185,755	28.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.159,97 704.185,755	4	576.150,862 704.174,164	14.741
4	576.150,862 704.174,164	5	576.147,719 704.169,791	5.385
5	576.147,719 704.169,791	6	576.152,103 704.169,009	4.453
6	576.152,103 704.169,009	7	576.156,308 704.168,072	4.308
7	576.156,308 704.168,072	8	576.164,118 704.166,332	8.001
8	576.164,118 704.166,332	9	576.174,272 704.165,344	10.202
9	576.174,272 704.165,344	10	576.183,269 704.164,446	9.042
10	576.183,269 704.164,446	11	576.186,377 704.164,812	3.129
11	576.186,377 704.164,812	12	576.217,785 704.200,51	47.548
12	576.217,785 704.200,51	13	576.196,145 704.214,374	25.7
13	576.196,145 704.214,374	14	576.187,759 704.220,556	10.418
14	576.187,759 704.220,556	1	576.183,786 704.216,084	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

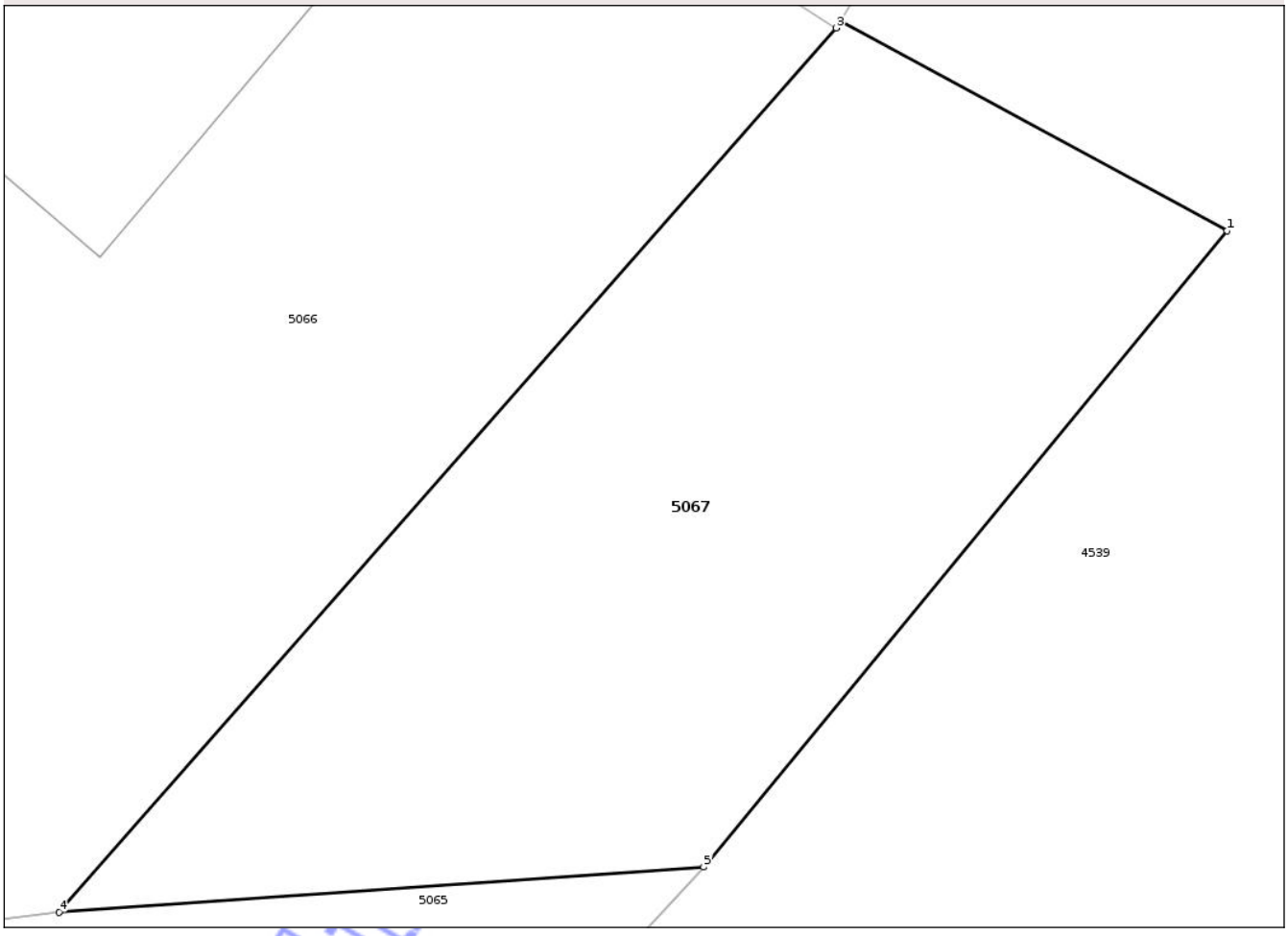
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	-	-	-	
2	arabil	NU	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,582 704.192,326	2	576.217,973 704.200,799	17.76
2	576.217,973 704.200,799	3	576.217,785 704.200,51	0.345
3	576.217,785 704.200,51	4	576.186,377 704.164,812	47.548
4	576.186,377 704.164,812	5	576.212,428 704.166,645	26.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.212,428 704.166,645	1	576.233,582 704.192,326	33.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31991	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10854 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 614-contract de donație, din 04/03/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ADRIAN-COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN OANA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

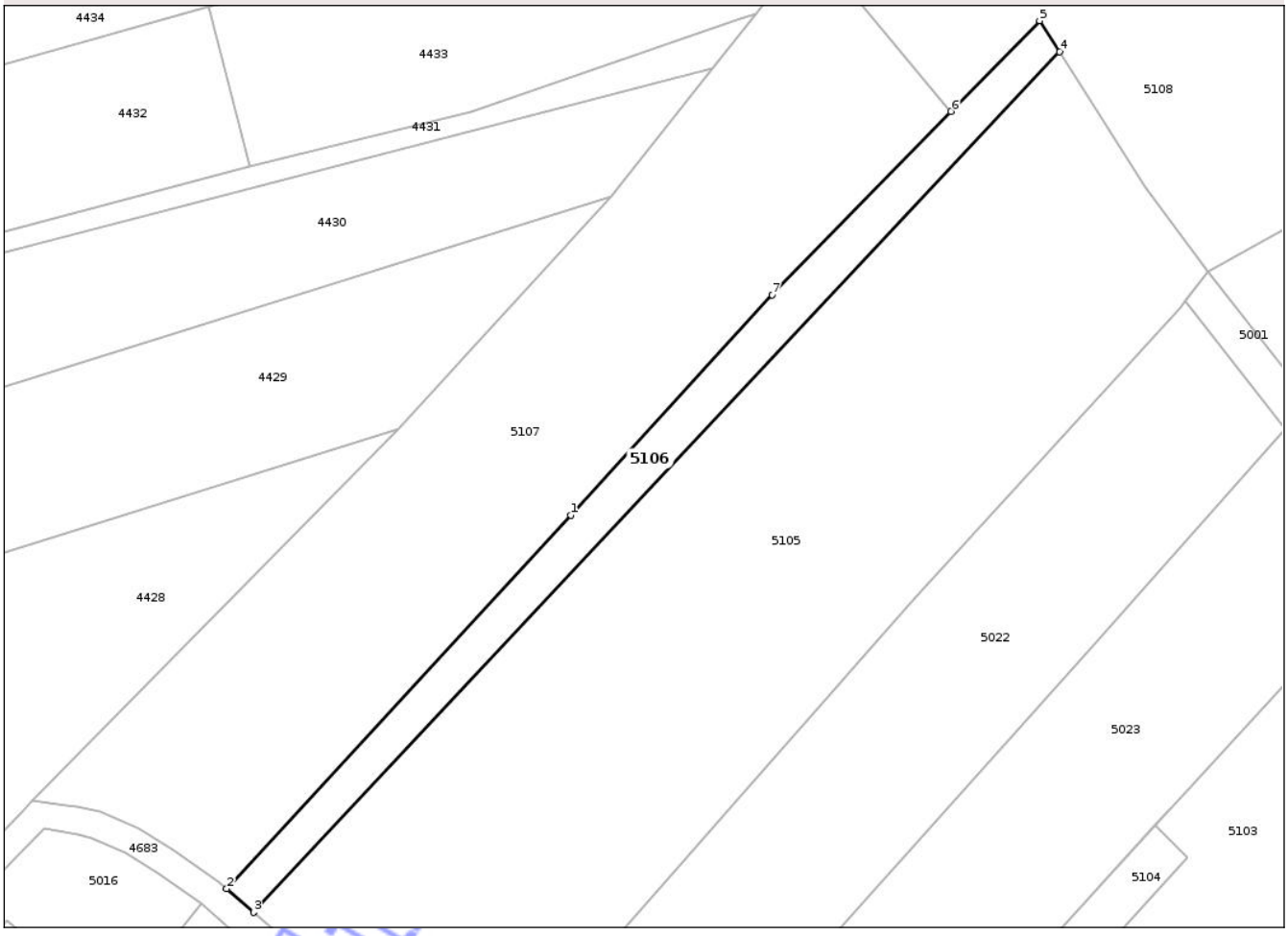
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31991	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	Deal	-	-	
2	arabil	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.822,459 704.572,144	2	575.772,103 704.517,502	74.307
2	575.772,103 704.517,502	3	575.776,024 704.514,045	5.227
3	575.776,024 704.514,045	4	575.894,031 704.639,888	172.517
4	575.894,031 704.639,888	5	575.891,134 704.644,437	5.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.891,134 704.644,437	6	575.878,176 704.631,174	18.542
6	575.878,176 704.631,174	7	575.851,983 704.604,363	37.482
7	575.851,983 704.604,363	1	575.822,459 704.572,144	43.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.533	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

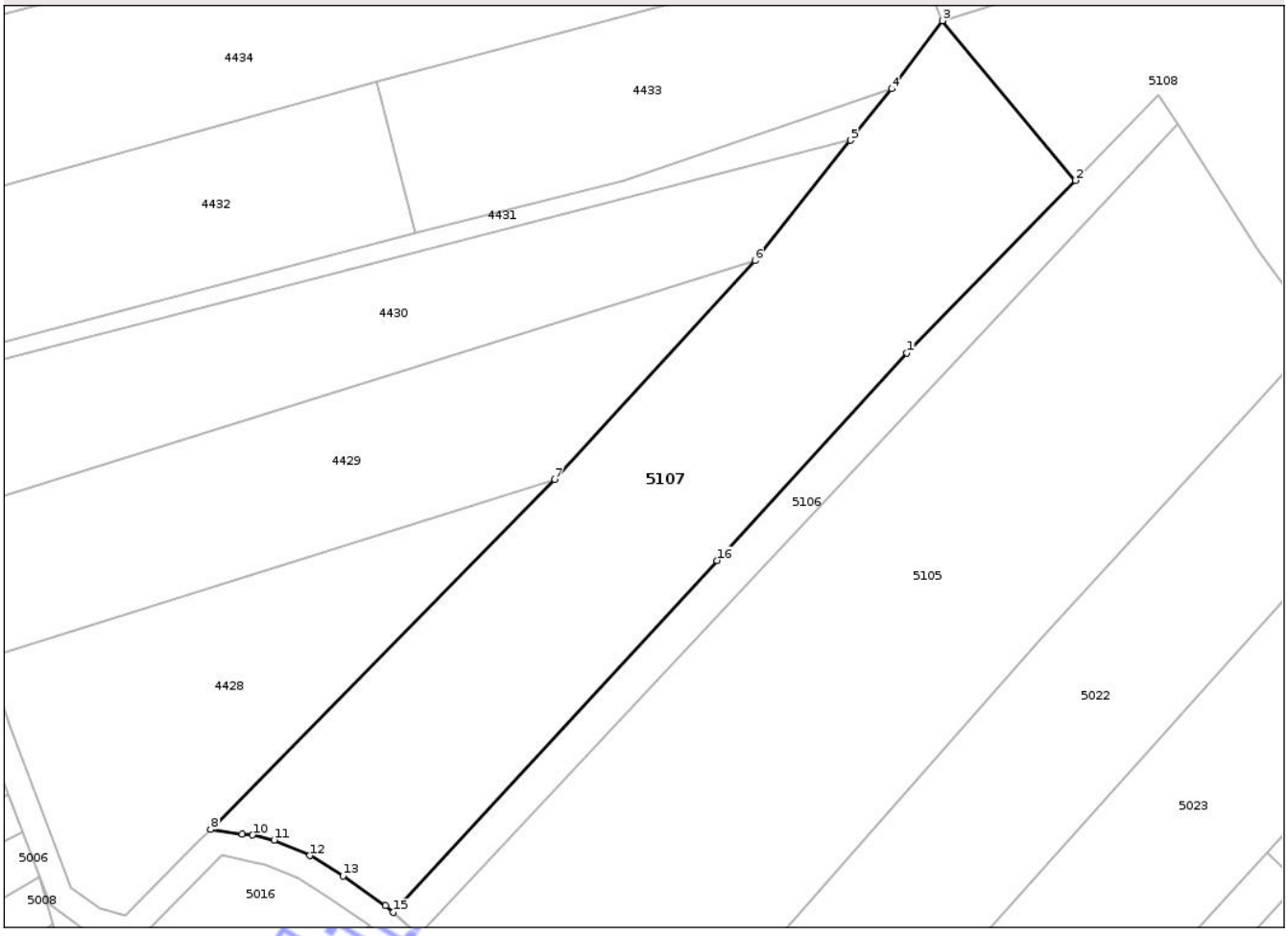
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.851,983 704.604,363	2	575.878,176 704.631,174	37.482
2	575.878,176 704.631,174	3	575.857,486 704.655,965	32.291
3	575.857,486 704.655,965	4	575.849,587 704.645,399	13.192
4	575.849,587 704.645,399	5	575.843,176 704.637,391	10.258
5	575.843,176 704.637,391	6	575.828,34 704.618,689	23.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.828,34 704.618,689	7	575.797,22 704.584,757	46.042
7	575.797,22 704.584,757	8	575.743,704 704.530,358	76.31
8	575.743,704 704.530,358	9	575.748,629 704.529,661	4.974
9	575.748,629 704.529,661	10	575.750,217 704.529,505	1.596
10	575.750,217 704.529,505	11	575.753,569 704.528,722	3.443
11	575.753,569 704.528,722	12	575.759,118 704.526,318	6.047
12	575.759,118 704.526,318	13	575.764,276 704.523,151	6.053
13	575.764,276 704.523,151	14	575.770,896 704.518,566	8.053
14	575.770,896 704.518,566	15	575.772,103 704.517,502	1.609
15	575.772,103 704.517,502	16	575.822,459 704.572,144	74.307
16	575.822,459 704.572,144	1	575.851,983 704.604,363	43.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.343	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.126	-	-	-	
3	arabil	NU	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.857,486 704.655,965	2	575.878,176 704.631,174	32.291
2	575.878,176 704.631,174	3	575.891,134 704.644,437	18.542
3	575.891,134 704.644,437	4	575.894,031 704.639,888	5.393
4	575.894,031 704.639,888	5	575.906,583 704.620,186	23.361
5	575.906,583 704.620,186	6	575.915,768 704.607,733	15.474
6	575.915,768 704.607,733	7	575.936,451 704.619,267	23.682
7	575.936,451 704.619,267	8	575.972,955 704.642,23	43.126
8	575.972,955 704.642,23	9	575.969,336 704.668,906	26.92
9	575.969,336 704.668,906	10	575.952,243 704.664,877	17.561
10	575.952,243 704.664,877	11	575.945,466 704.663,122	7.001
11	575.945,466 704.663,122	12	575.934,742 704.659,858	11.21
12	575.934,742 704.659,858	13	575.924,175 704.683,314	25.727
13	575.924,175 704.683,314	14	575.903,866 704.674,076	22.312
14	575.903,866 704.674,076	15	575.889,626 704.667,227	15.801
15	575.889,626 704.667,227	16	575.882,731 704.663,911	7.651
16	575.882,731 704.663,911	1	575.857,486 704.655,965	26.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41125	Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41125-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, in supraf.constr. desfasurata de: 77 mp; de tip:Parter; edificata in 1986.
A1.2	41125-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 117 mp; de tip:Parter; edificata in 1986.
A1.3	41125-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 33 mp; de tip:Parter; edificata in 1985.
A1.4	41125-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 35 mp; de tip:Parter; edificata in 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64690 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1066, din 12/01/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 5806, din 25/11/2024 emis de primaria com. SATU MARE (certificat edificare ; act administrativ nr 5804 din 26.11.2024, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU TRAIAN** 2) **LUPANCU A FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

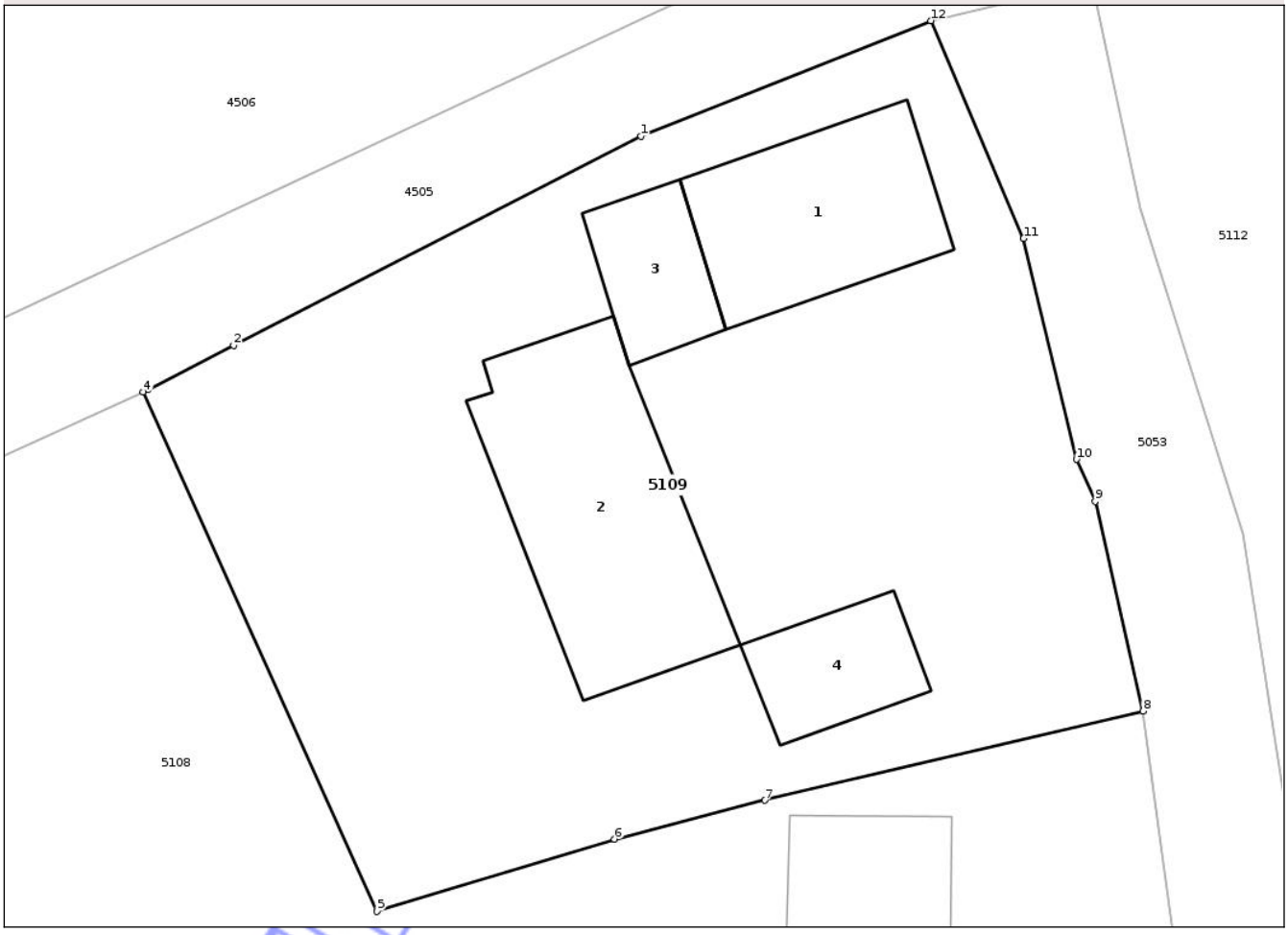
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41125	Din acte: 1.000 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4140	-	-	
2	arabil	DA	315	4139	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41125-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, in supraf.constr. desfasurata de: 77 mp; de tip: Parter; edificata in 1986.
A1.2	41125-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 117 mp; de tip: Parter; edificata in 1986.
A1.3	41125-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 33 mp; de tip: Parter; edificata in 1985.
A1.4	41125-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 35 mp; de tip: Parter; edificata in 1986.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.946,661 704.694,863	2	575.928,26 704.685,422	20.682
2	575.928,26 704.685,422	3	575.924,383 704.683,409	4.368
3	575.924,383 704.683,409	4	575.924,175 704.683,314	0.228
4	575.924,175 704.683,314	5	575.934,742 704.659,858	25.727
5	575.934,742 704.659,858	6	575.945,466 704.663,122	11.21
6	575.945,466 704.663,122	7	575.952,243 704.664,877	7.001
7	575.952,243 704.664,877	8	575.969,336 704.668,906	17.561
8	575.969,336 704.668,906	9	575.967,174 704.678,379	9.717
9	575.967,174 704.678,379	10	575.966,335 704.680,27	2.069
10	575.966,335 704.680,27	11	575.963,936 704.690,241	10.255
11	575.963,936 704.690,241	12	575.959,748 704.700,078	10.692
12	575.959,748 704.700,078	1	575.946,661 704.694,863	14.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40856	Din acte: 290 Masurata: 330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57988 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, (anexa nr. 77 - inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Satu Mare, Anexa 77 la HG 1357/2001 ; inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic refacut din 05.12.2023, emis de SC GEODESIGN SURVEY SRL;act administrativ nr adresă nr. 5468 din 20.11.2023, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40856	Din acte: 290 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.136,727 703.309,662	2	575.136,531 703.298,809	10.855
2	575.136,531 703.298,809	3	575.140,342 703.296,029	4.717
3	575.140,342 703.296,029	4	575.145,314 703.291,872	6.481
4	575.145,314 703.291,872	5	575.154,936 703.282,075	13.731
5	575.154,936 703.282,075	6	575.160,954 703.275,477	8.931

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.160,954 703.275,477	7	575.175,074 703.260,364	20.683
7	575.175,074 703.260,364	8	575.172,987 703.256,561	4.338
8	575.172,987 703.256,561	9	575.178,958 703.253,367	6.771
9	575.178,958 703.253,367	10	575.180,471 703.255,504	2.618
10	575.180,471 703.255,504	11	575.183,608 703.259,937	5.431
11	575.183,608 703.259,937	12	575.168,298 703.273,473	20.436
12	575.168,298 703.273,473	13	575.161,695 703.280,389	9.562
13	575.161,695 703.280,389	14	575.148,964 703.293,3	18.132
14	575.148,964 703.293,3	15	575.141,333 703.300,285	10.345
15	575.141,333 703.300,285	16	575.144,887 703.306,212	6.911
16	575.144,887 703.306,212	1	575.136,727 703.309,662	8.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.237	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

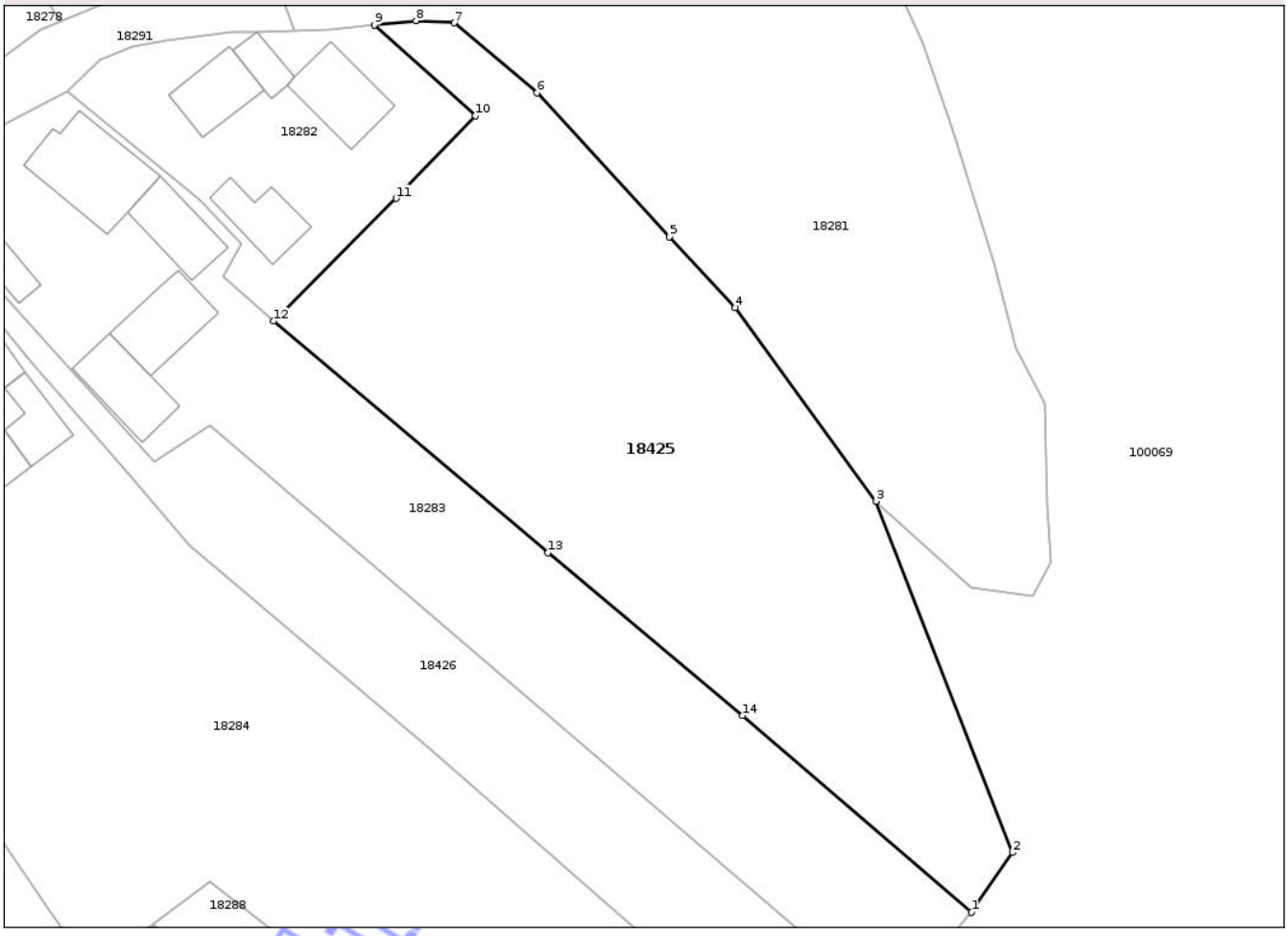
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	
2	arabil	NU	1.935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.202,712 702.592,794	2	575.207,52 702.599,842	8.531
2	575.207,52 702.599,842	3	575.191,445 702.641,253	44.422
3	575.191,445 702.641,253	4	575.174,833 702.664,037	28.197
4	575.174,833 702.664,037	5	575.167,085 702.672,405	11.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.167,085 702.672,405	6	575.151,427 702.689,356	23.076
6	575.151,427 702.689,356	7	575.141,67 702.697,608	12.779
7	575.141,67 702.697,608	8	575.137,168 702.697,868	4.51
8	575.137,168 702.697,868	9	575.132,273 702.697,372	4.92
9	575.132,273 702.697,372	10	575.144,188 702.686,686	16.005
10	575.144,188 702.686,686	11	575.134,812 702.676,941	13.523
11	575.134,812 702.676,941	12	575.120,394 702.662,479	20.421
12	575.120,394 702.662,479	13	575.152,75 702.635,174	42.338
13	575.152,75 702.635,174	14	575.175,716 702.615,98	29.931
14	575.175,716 702.615,98	1	575.202,712 702.592,794	35.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	-C6	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.050,362 702.667,718	2	575.039,322 702.673,355	12.396
2	575.039,322 702.673,355	3	575.029,234 702.677,932	11.078
3	575.029,234 702.677,932	4	575.024,297 702.679,741	5.258
4	575.024,297 702.679,741	5	575.020,692 702.680,495	3.683
5	575.020,692 702.680,495	6	575.016,917 702.681,185	3.838
6	575.016,917 702.681,185	7	575.012,405 702.680,352	4.588
7	575.012,405 702.680,352	8	575.004,719 702.678,23	7.974
8	575.004,719 702.678,23	9	574.993,835 702.674,913	11.378
9	574.993,835 702.674,913	10	574.987,503 702.672,029	6.958
10	574.987,503 702.672,029	11	574.994,504 702.656,126	17.376
11	574.994,504 702.656,126	12	574.999,114 702.646,426	10.74
12	574.999,114 702.646,426	13	575.003,781 702.640,334	7.674
13	575.003,781 702.640,334	14	575.006,67 702.635,245	5.852
14	575.006,67 702.635,245	15	575.027,667 702.649,201	25.212
15	575.027,667 702.649,201	16	575.030,048 702.651,819	3.539
16	575.030,048 702.651,819	17	575.041,146 702.661,143	14.495
17	575.041,146 702.661,143	18	575.043,615 702.663,545	3.445
18	575.043,615 702.663,545	1	575.050,362 702.667,718	7.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31160	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31160-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31160-C2	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49904 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 611, din 10/12/2020 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON-VASILE** 2) **COLIBABA FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA LEON-VASILE** 2) **COLIBABA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31160	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31160-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31160-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,553 703.944,966	2	575.252,339 703.945,837	3.331
2	575.252,339 703.945,837	3	575.252,517 703.946,494	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.252,517 703.946,494	4	575.251,417 703.946,791	1.139
4	575.251,417 703.946,791	5	575.243,845 703.948,844	7.846
5	575.243,845 703.948,844	6	575.240,07 703.949,867	3.911
6	575.240,07 703.949,867	7	575.231,967 703.952,673	8.575
7	575.231,967 703.952,673	8	575.227,807 703.938,519	14.752
8	575.227,807 703.938,519	9	575.226,587 703.931,423	7.201
9	575.226,587 703.931,423	10	575.244,016 703.927,74	17.814
10	575.244,016 703.927,74	11	575.251,229 703.926,244	7.367
11	575.251,229 703.926,244	12	575.250,836 703.934,266	8.032
12	575.250,836 703.934,266	13	575.252,332 703.939,783	5.716
13	575.252,332 703.939,783	14	575.254,024 703.939,324	1.753
14	575.254,024 703.939,324	1	575.255,553 703.944,966	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40748	Din acte: 2.100 Masurata: 1.663	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40748-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40748-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29204 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 5, din 15/01/2015 emis de BIN COVARIUC IOAN (act administrativ nr 2647 din 07.06.2023, emis de Primaria Com.Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIŞAN AUREL-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRIŞAN AUREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

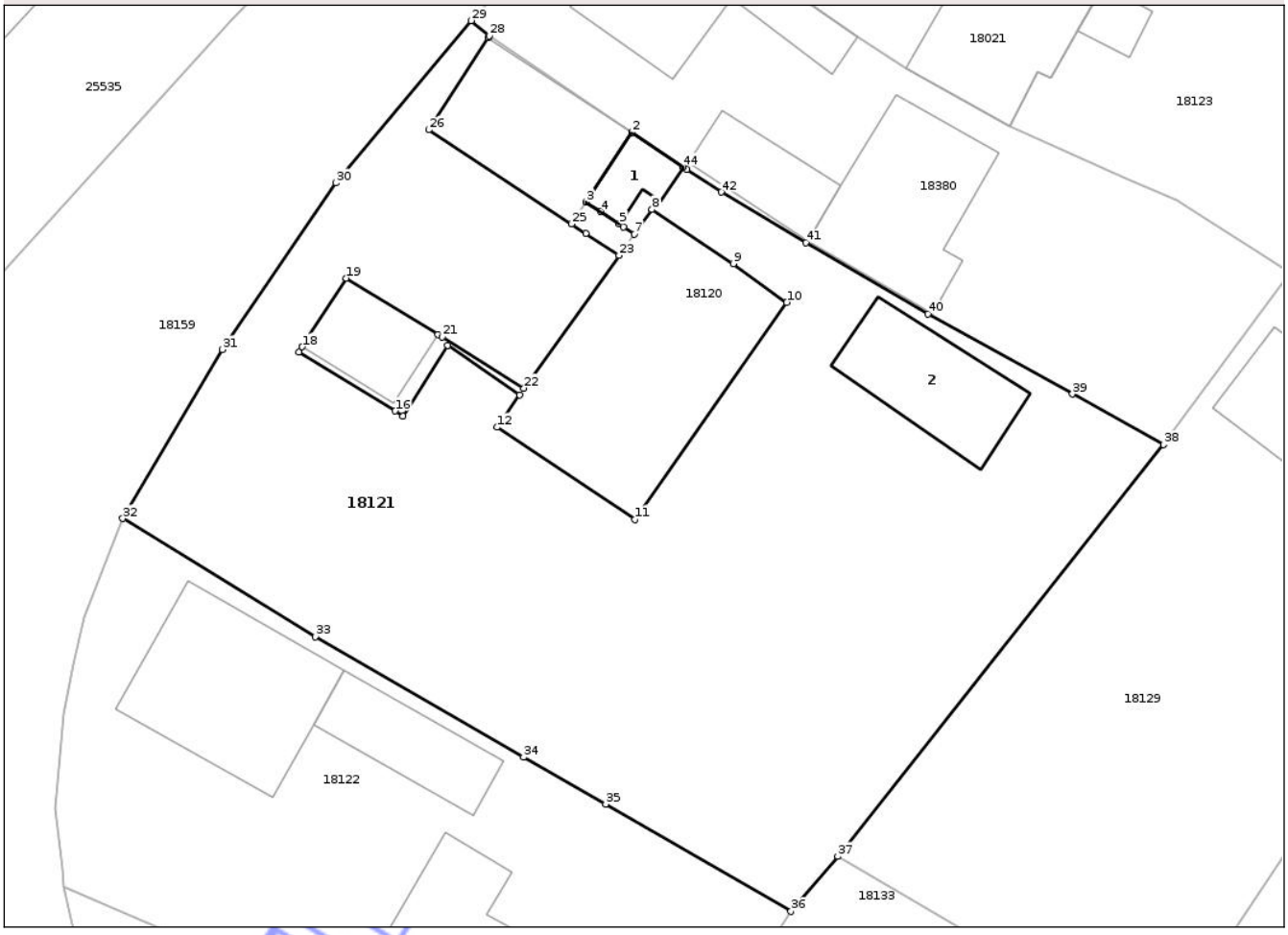
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40748	Din acte: 2.100 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.413	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40748-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40748-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.063,623 703.909,543	2	575.063,601 703.909,51	0.04
4	575.061,574 703.904,438	5	575.062,81 703.903,623	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.063,601 703.909,51	3	575.060,656 703.905,043	5.35
5	575.062,81 703.903,623	6	575.063,087 703.903,44	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.060,656 703.905,043	4	575.061,574 703.904,438	1.099
6	575.063,087 703.903,44	7	575.063,776 703.902,986	0.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	575.063,776 703.902,986	8	575.064,907 703.904,566	1.943
10	575.073,587 703.898,582	11	575.063,811 703.884,618	17.046
13	575.056,373 703.892,637	14	575.051,754 703.895,816	5.607
16	575.048,377 703.891,589	17	575.042,166 703.895,386	7.28
19	575.045,223 703.900,138	20	575.051,128 703.896,528	6.921
22	575.056,666 703.893,057	23	575.062,791 703.901,611	10.521
25	575.059,725 703.903,632	26	575.050,531 703.909,695	11.013
28	575.054,443 703.915,747	29	575.053,263 703.916,718	1.528
31	575.037,225 703.895,549	32	575.030,827 703.884,666	12.624
34	575.056,644 703.869,289	35	575.061,931 703.866,271	6.088
37	575.076,875 703.862,909	38	575.097,843 703.889,418	33.799
40	575.082,675 703.897,827	41	575.074,818 703.902,423	9.102
43	575.067,162 703.907,138	44	575.066,938 703.907,302	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	575.064,907 703.904,566	9	575.070,153 703.901,071	6.304
11	575.063,811 703.884,618	12	575.054,932 703.890,544	10.675
14	575.051,754 703.895,816	15	575.048,871 703.891,264	5.388
17	575.042,166 703.895,386	18	575.042,382 703.895,723	0.4
20	575.051,128 703.896,528	21	575.051,4 703.896,357	0.321
23	575.062,791 703.901,611	24	575.060,643 703.903,027	2.573
26	575.050,531 703.909,695	27	575.054,364 703.915,625	7.061
29	575.053,263 703.916,718	30	575.044,561 703.906,278	13.591
32	575.030,827 703.884,666	33	575.043,219 703.877,053	14.544
35	575.061,931 703.866,271	36	575.073,861 703.859,371	13.782
38	575.097,843 703.889,418	39	575.091,982 703.892,68	6.708
41	575.074,818 703.902,423	42	575.069,361 703.905,682	6.357
44	575.066,938 703.907,302	1	575.063,623 703.909,543	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	575.070,153 703.901,071	10	575.073,587 703.898,582	4.241
12	575.054,932 703.890,544	13	575.056,373 703.892,637	2.541
15	575.048,871 703.891,264	16	575.048,377 703.891,589	0.591
18	575.042,382 703.895,723	19	575.045,223 703.900,138	5.25
21	575.051,4 703.896,357	22	575.056,666 703.893,057	6.215
24	575.060,643 703.903,027	25	575.059,725 703.903,632	1.099
27	575.054,364 703.915,625	28	575.054,443 703.915,747	0.145
30	575.044,561 703.906,278	31	575.037,225 703.895,549	12.997
33	575.043,219 703.877,053	34	575.056,644 703.869,289	15.508
36	575.073,861 703.859,371	37	575.076,875 703.862,909	4.648
39	575.091,982 703.892,68	40	575.082,675 703.897,827	10.635
42	575.069,361 703.905,682	43	575.067,162 703.907,138	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30317	Din acte: 218 Masurata: 207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14068 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 3655, din 20/08/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALENTIN-COSTEL** 2) **LUPANCU NICOLETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

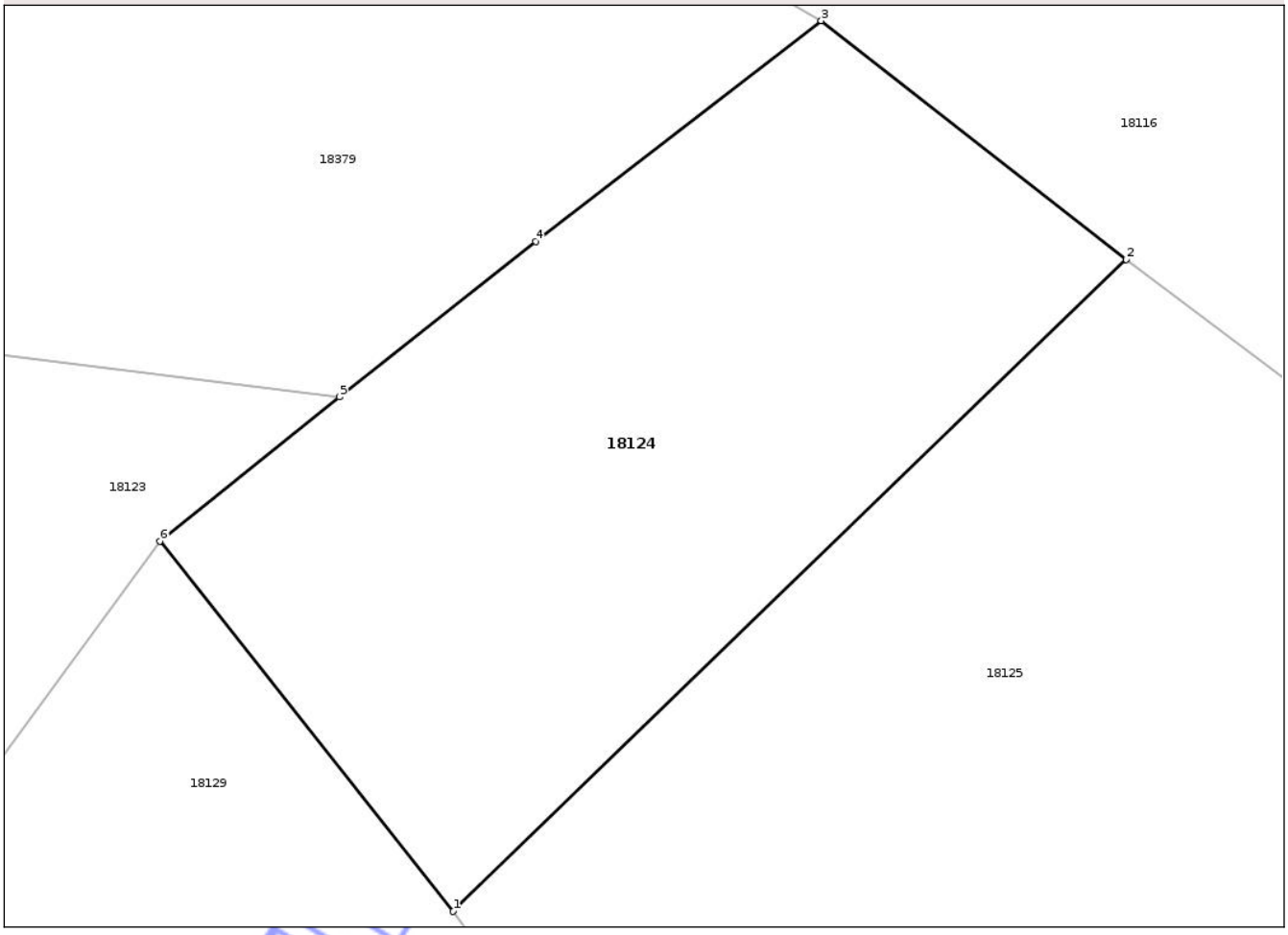
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30317	Din acte: 218 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,324 703.913,209	2	575.144,037 703.928,42	21.87
2	575.144,037 703.928,42	3	575.136,912 703.933,996	9.048
3	575.136,912 703.933,996	4	575.130,247 703.928,842	8.425
4	575.130,247 703.928,842	5	575.125,673 703.925,212	5.84
5	575.125,673 703.925,212	6	575.121,474 703.921,848	5.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.121,474 703.921,848	1	575.128,324 703.913,209	11.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31317	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18233 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 663, din 29/08/2012 emis de HUMENIUC ANCA-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupancu Valentin Costel** 2) **Lupancu Nicoleta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

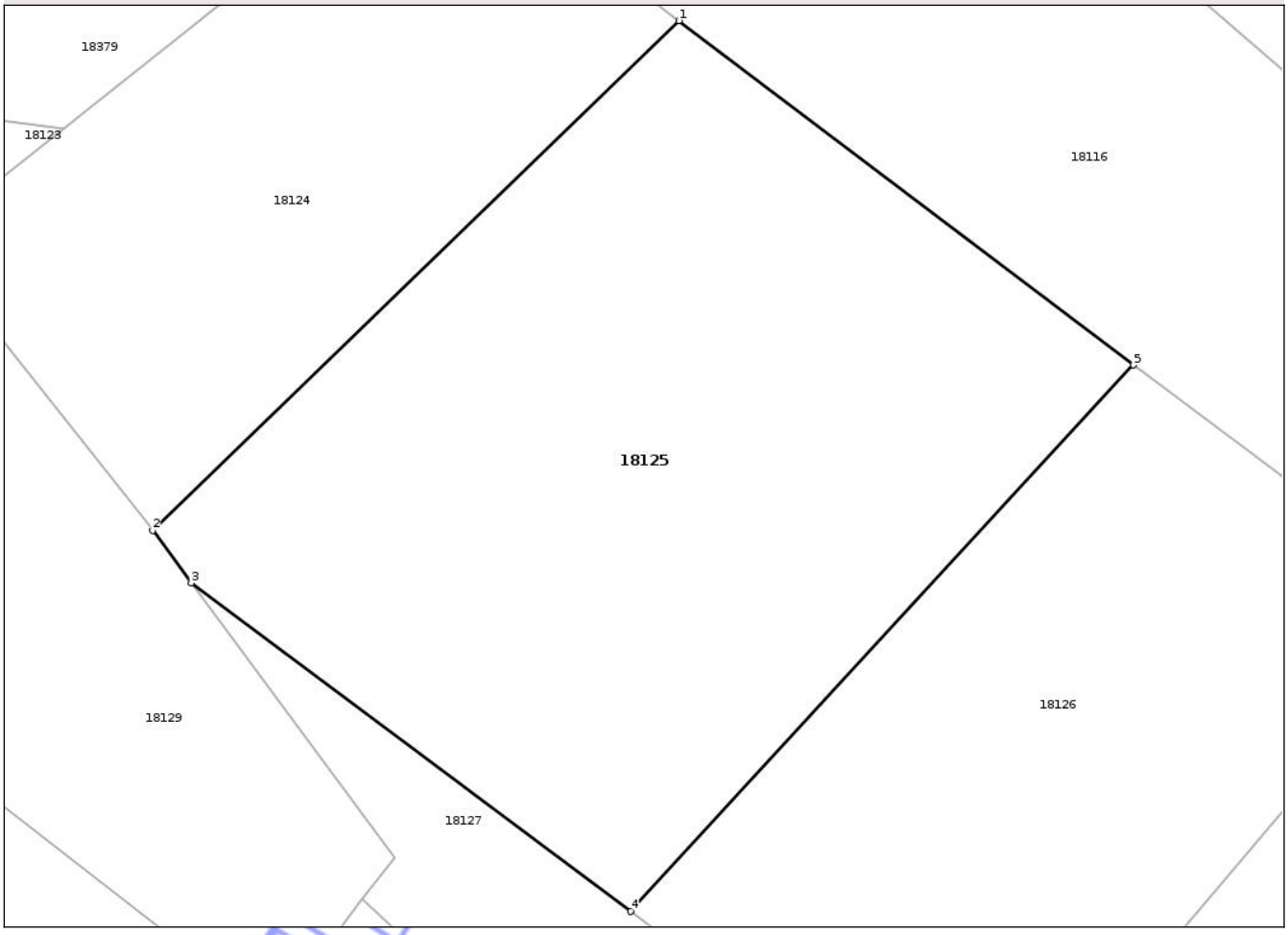
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31317	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.144,037 703.928,42	2	575.128,324 703.913,209	21.87
2	575.128,324 703.913,209	3	575.129,478 703.911,647	1.942
3	575.129,478 703.911,647	4	575.142,588 703.901,843	16.37
4	575.142,588 703.901,843	5	575.157,606 703.918,146	22.166
5	575.157,606 703.918,146	1	575.144,037 703.928,42	17.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32384	Din acte: 449 Masurata: 492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41294 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 5701, din 25/09/2019 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALENTIN-COSTEL** 2) **LUPANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

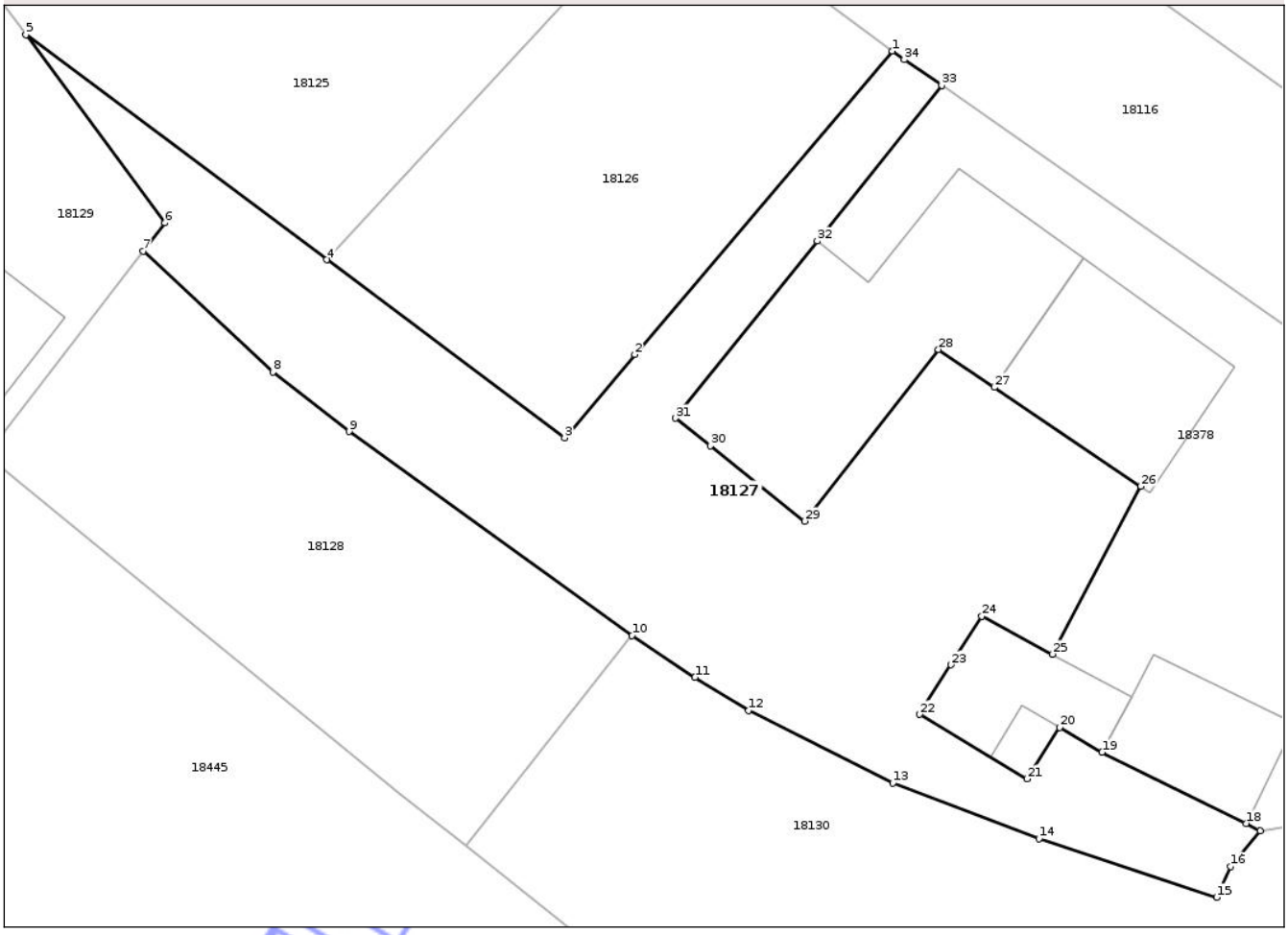
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32384	Din acte: 449 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.167,227 703.910,936	2	575.156,004 703.897,712	17.344
3	575.152,949 703.894,095	4	575.142,588 703.901,843	12.938
5	575.129,479 703.911,647	6	575.135,54 703.903,446	10.198
7	575.134,598 703.902,221	8	575.140,236 703.896,951	7.718
9	575.143,561 703.894,361	10	575.155,886 703.885,473	15.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.156,004 703.897,712	3	575.152,949 703.894,095	4.735
4	575.142,588 703.901,843	5	575.129,479 703.911,647	16.37
6	575.135,54 703.903,446	7	575.134,598 703.902,221	1.545
8	575.140,236 703.896,951	9	575.143,561 703.894,361	4.215
10	575.155,886 703.885,473	11	575.158,623 703.883,652	3.287

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.158,623 703.883,652	12	575.160,959 703.882,203	2.749
13	575.167,244 703.879,044	14	575.173,622 703.876,638	6.816
15	575.181,357 703.874,072	16	575.181,968 703.875,413	1.474
17	575.183,257 703.876,968	18	575.182,639 703.877,294	0.699
19	575.176,368 703.880,392	20	575.174,515 703.881,465	2.141
21	575.173,105 703.879,231	22	575.168,422 703.882,038	5.46
23	575.169,788 703.884,202	24	575.171,123 703.886,316	2.5
25	575.174,206 703.884,667	26	575.178,056 703.891,977	8.262
27	575.171,675 703.896,287	28	575.169,239 703.897,932	2.939
29	575.163,411 703.890,457	30	575.159,3 703.893,737	5.259
31	575.157,789 703.894,942	32	575.163,957 703.902,661	9.881
33	575.169,373 703.909,439	34	575.167,75 703.910,562	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.160,959 703.882,203	13	575.167,244 703.879,044	7.034
14	575.173,622 703.876,638	15	575.181,357 703.874,072	8.15
16	575.181,968 703.875,413	17	575.183,257 703.876,968	2.02
18	575.182,639 703.877,294	19	575.176,368 703.880,392	6.995
20	575.174,515 703.881,465	21	575.173,105 703.879,231	2.642
22	575.168,422 703.882,038	23	575.169,788 703.884,202	2.559
24	575.171,123 703.886,316	25	575.174,206 703.884,667	3.497
26	575.178,056 703.891,977	27	575.171,675 703.896,287	7.7
28	575.169,239 703.897,932	29	575.163,411 703.890,457	9.478
30	575.159,3 703.893,737	31	575.157,789 703.894,942	1.933
32	575.163,957 703.902,661	33	575.169,373 703.909,439	8.676
34	575.167,75 703.910,562	1	575.167,227 703.910,936	0.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33308	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34273 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 4617, din 01/11/2016 emis de BNP Fomin Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALENTIN-COSTEL** 2) **LUPANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

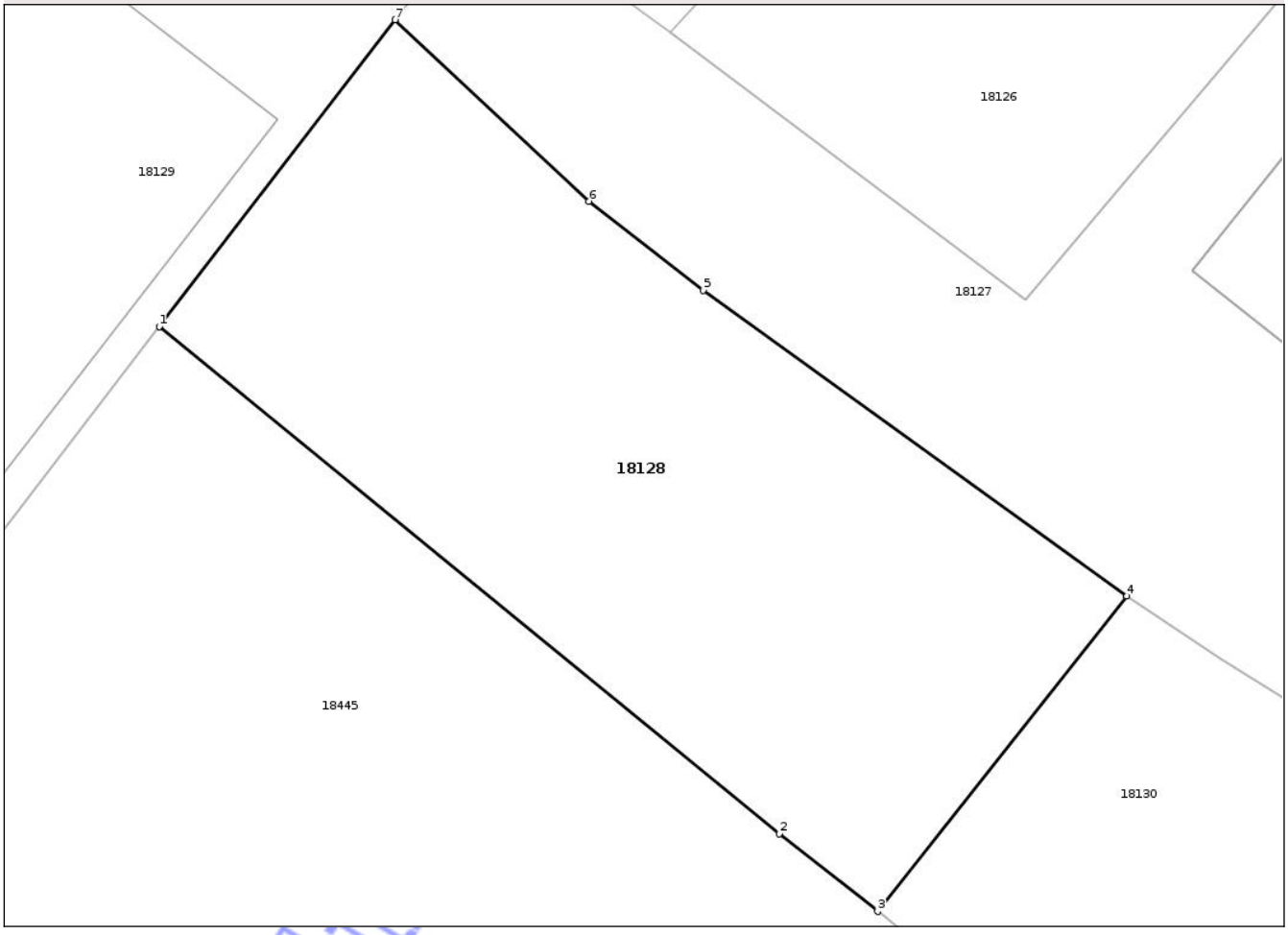
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33308	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3807	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.127,742 703.893,312	2	575.145,784 703.878,574	23.296
2	575.145,784 703.878,574	3	575.148,639 703.876,317	3.64
3	575.148,639 703.876,317	4	575.155,886 703.885,473	11.677
4	575.155,886 703.885,473	5	575.143,561 703.894,361	15.196
5	575.143,561 703.894,361	6	575.140,236 703.896,951	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.140,236 703.896,951	7	575.134,598 703.902,221	7.718
7	575.134,598 703.902,221	1	575.127,742 703.893,312	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39352	Din acte: 744 Masurata: 694	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35431 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 945, din 28/08/2019 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL DUMITRU** 2) **MOSCAL IULIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

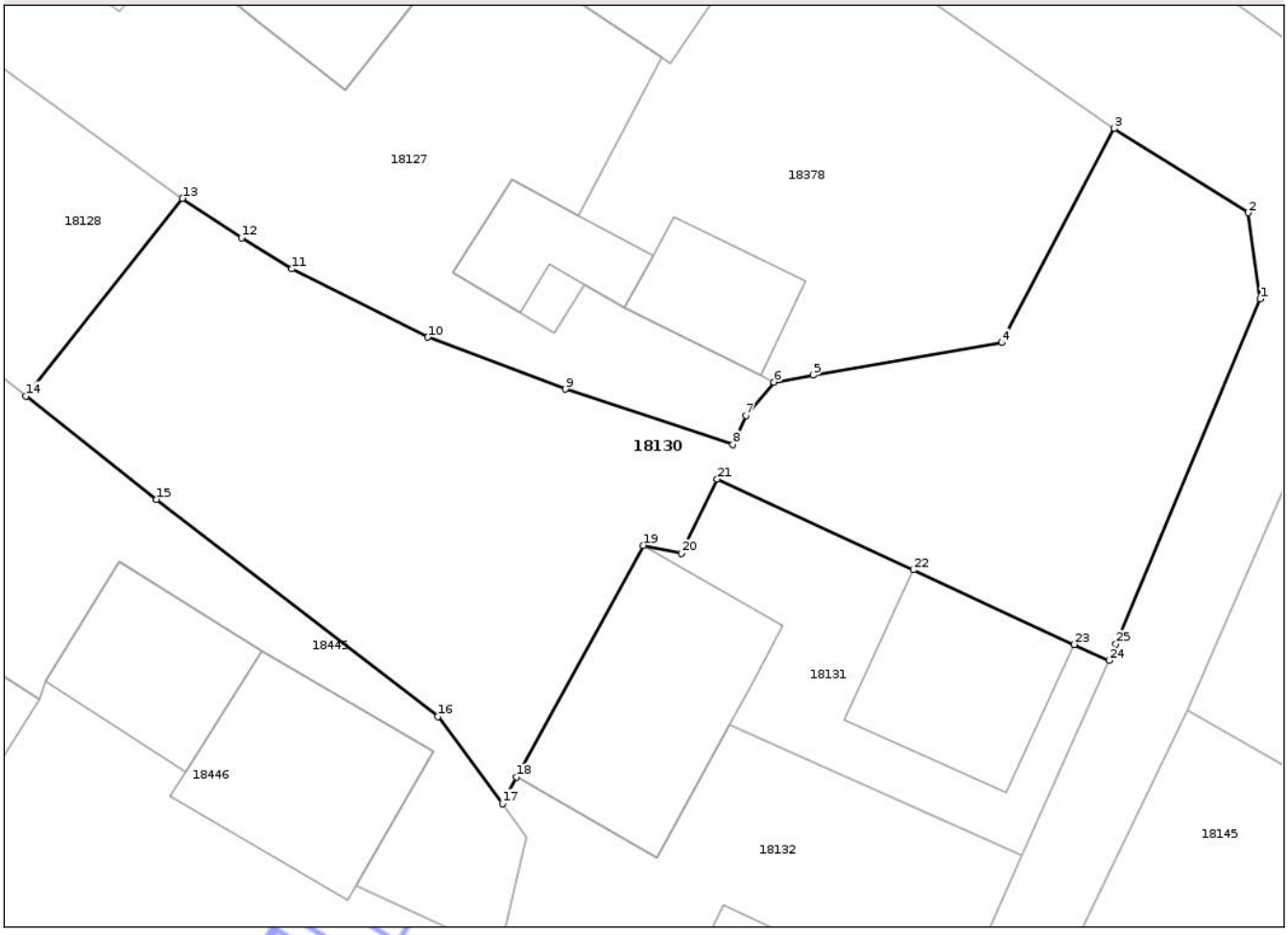
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39352	Din acte: 744 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.205,783 703.880,813	2	575.205,219 703.884,804	4.031
3	575.199,02 703.888,693	4	575.193,819 703.878,793	11.183
5	575.185,081 703.877,281	6	575.183,257 703.876,968	1.851
7	575.181,968 703.875,413	8	575.181,357 703.874,072	1.474
9	575.173,622 703.876,638	10	575.167,244 703.879,044	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.205,219 703.884,804	3	575.199,02 703.888,693	7.318
4	575.193,819 703.878,793	5	575.185,081 703.877,281	8.868
6	575.183,257 703.876,968	7	575.181,968 703.875,413	2.02
8	575.181,357 703.874,072	9	575.173,622 703.876,638	8.15
10	575.167,244 703.879,044	11	575.160,959 703.882,203	7.034

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.160,959 703.882,203	12	575.158,623 703.883,652	2.749
13	575.155,886 703.885,473	14	575.148,639 703.876,317	11.677
15	575.154,689 703.871,536	16	575.167,707 703.861,486	16.446
17	575.170,696 703.857,466	18	575.171,36 703.858,682	1.385
19	575.177,215 703.869,405	20	575.178,98 703.869,039	1.803
21	575.180,649 703.872,478	22	575.189,737 703.868,27	10.015
23	575.197,181 703.864,823	24	575.198,779 703.864,083	1.761
25	575.199,099 703.864,845	1	575.205,783 703.880,813	17.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.158,623 703.883,652	13	575.155,886 703.885,473	3.287
14	575.148,639 703.876,317	15	575.154,689 703.871,536	7.711
16	575.167,707 703.861,486	17	575.170,696 703.857,466	5.009
18	575.171,36 703.858,682	19	575.177,215 703.869,405	12.217
20	575.178,98 703.869,039	21	575.180,649 703.872,478	3.822
22	575.189,737 703.868,27	23	575.197,181 703.864,823	8.203
24	575.198,779 703.864,083	25	575.199,099 703.864,845	0.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. cadastral vechi:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35415	Din acte: 249 Masurata: 263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35415-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35415-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35429 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 945, din 28/08/2019 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOSCAL DUMITRU** 2) **MOSCAL IULIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

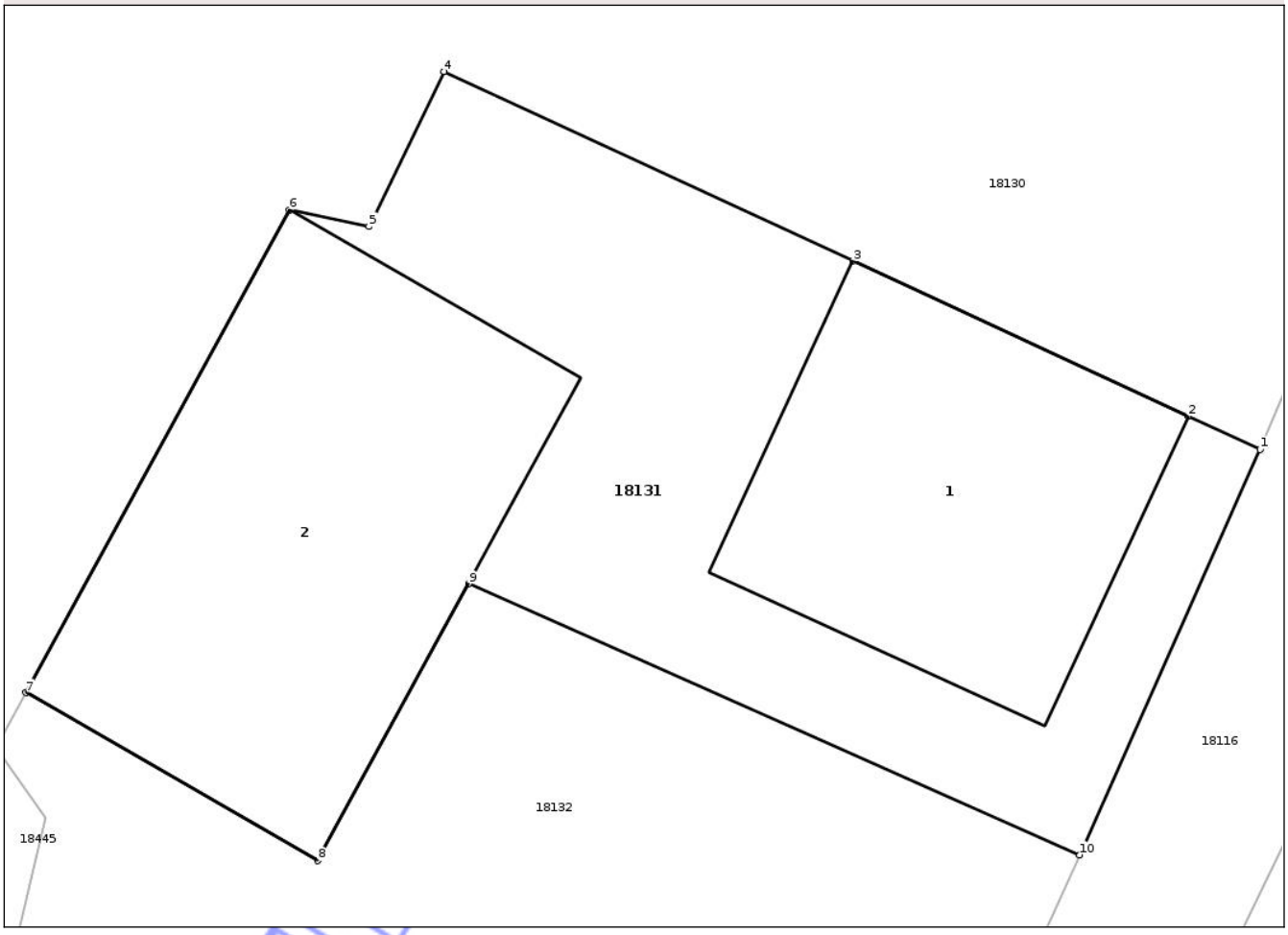
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35415	Din acte: 249 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	700	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35415-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35415-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.198,779 703.864,083	2	575.197,181 703.864,823	1.761
2	575.197,181 703.864,823	3	575.189,737 703.868,27	8.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.189,737 703.868,27	4	575.180,649 703.872,478	10.015
4	575.180,649 703.872,478	5	575.178,98 703.869,039	3.822
5	575.178,98 703.869,039	6	575.177,215 703.869,405	1.803
6	575.177,215 703.869,405	7	575.171,36 703.858,682	12.217
7	575.171,36 703.858,682	8	575.177,844 703.854,953	7.48
8	575.177,844 703.854,953	9	575.181,191 703.861,101	7.0
9	575.181,191 703.861,101	10	575.194,772 703.855,08	14.856
10	575.194,772 703.855,08	1	575.198,779 703.864,083	9.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3558
Nr. cadastral vechi:3246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40797	Din acte: 2.600 Masurata: 2.816	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40797-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40797-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40797-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40797-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	40797-C5	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48901 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 4330, din 06/10/2023 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÎRSAN COSTEL** 2) **BÎRSAN ANA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48901 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 4330, din 06/10/2023 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÂRSAN ILIE** 2) **BÂRSAN TRANDAFIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40797	Din acte: 2.600 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	
2	arabil	DA	1.838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40797-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40797-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40797-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40797-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	40797-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.157,862 703.806,495	2	575.152,909 703.808,317	5.277
3	575.145,364 703.797,133	4	575.144,702 703.796,236	1.115
5	575.139,641 703.788,948	6	575.135,596 703.782,317	7.767
7	575.139,276 703.778,581	8	575.146,368 703.768,792	12.088
9	575.148,487 703.765,563	10	575.151,367 703.761,716	4.806
11	575.153,904 703.758,326	12	575.161,972 703.746,347	14.443
13	575.173,417 703.729,508	14	575.182,739 703.734,664	10.653
15	575.189,585 703.723,518	16	575.193,892 703.716,44	8.285
17	575.209,778 703.728,587	18	575.199,764 703.745,702	19.829
19	575.188,468 703.766,093	20	575.181,252 703.778,829	14.639
21	575.178,532 703.783,305	22	575.174,565 703.788,996	6.937
23	575.166,072 703.798,35	1	575.157,862 703.806,495	11.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.152,909 703.808,317	3	575.145,364 703.797,133	13.491
4	575.144,702 703.796,236	5	575.139,641 703.788,948	8.873
6	575.135,596 703.782,317	7	575.139,276 703.778,581	5.244
8	575.146,368 703.768,792	9	575.148,487 703.765,563	3.862
10	575.151,367 703.761,716	11	575.153,904 703.758,326	4.234
12	575.161,972 703.746,347	13	575.173,417 703.729,508	20.36
14	575.182,739 703.734,664	15	575.189,585 703.723,518	13.081
16	575.193,892 703.716,44	17	575.209,778 703.728,587	19.997
18	575.199,764 703.745,702	19	575.188,468 703.766,093	23.31
20	575.181,252 703.778,829	21	575.178,532 703.783,305	5.238
22	575.174,565 703.788,996	23	575.166,072 703.798,35	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37587	Din acte: 1.598 Masurata: 1.605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37587-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	37587-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	37587-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	37587-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13902 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 3183, din 19/12/2014 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13902 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 3183, din 19/12/2014 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Neoficial - Arhiva Arcanum civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37587	Din acte: 1.598 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	4293	-	-	
2	arabil	DA	776	4293	-	-	
3	livada	DA	200	4292	-	-	
4	arabil	NU	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37587-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	37587-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	37587-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	37587-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,437 703.742,23	2	575.286,708 703.745,433	4.578
2	575.286,708 703.745,433	3	575.308,156 703.744,644	21.463
3	575.308,156 703.744,644	4	575.305,844 703.764,126	19.619
4	575.305,844 703.764,126	5	575.305,068 703.771,702	7.616
5	575.305,068 703.771,702	6	575.293,677 703.776,017	12.181
6	575.293,677 703.776,017	7	575.289,698 703.772,386	5.387
7	575.289,698 703.772,386	8	575.281,756 703.765,03	10.825
8	575.281,756 703.765,03	9	575.279,883 703.763,613	2.349
9	575.279,883 703.763,613	10	575.278,931 703.764,054	1.048
10	575.278,931 703.764,054	11	575.275,101 703.756,281	8.666
11	575.275,101 703.756,281	12	575.271,234 703.748,092	9.056
12	575.271,234 703.748,092	13	575.259,002 703.729,845	21.968
13	575.259,002 703.729,845	14	575.237,83 703.700,026	36.571
14	575.237,83 703.700,026	15	575.249,135 703.692,475	13.595
15	575.249,135 703.692,475	1	575.283,437 703.742,23	60.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37195	1.191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37195-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 144, din 09/01/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCHIAN IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIŞOAIE FLORENTINA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCHIAN IONUŢ** 2) **ANDRIŞOAIE FLORENTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

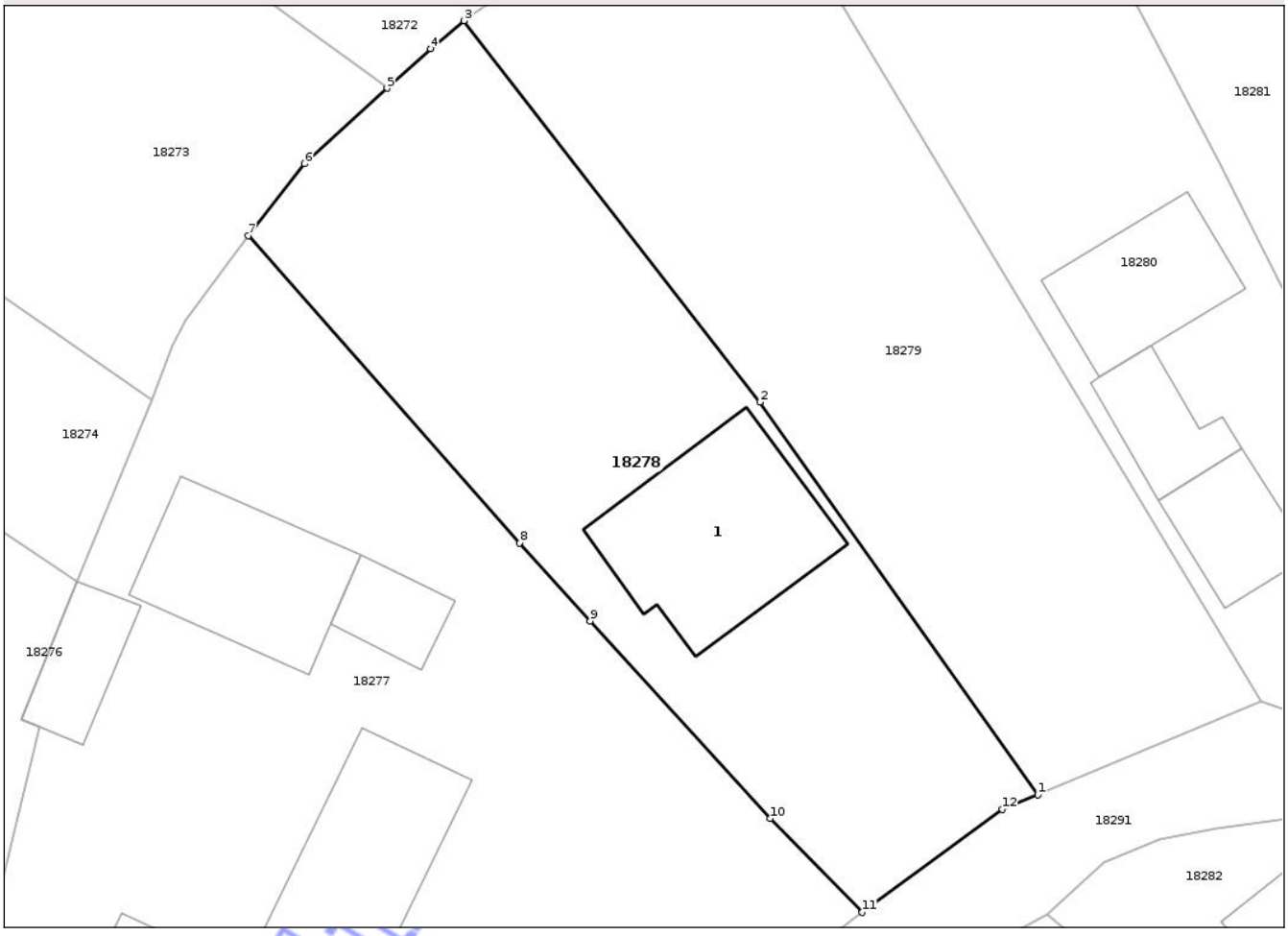
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37195	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	-	-	-	
2	curti constructii	DA	480	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37195-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.095,339 702.697,876	2	575.076,164 702.724,916	33.149
2	575.076,164 702.724,916	3	575.055,757 702.751,209	33.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.055,757 702.751,209	4	575.053,428 702.749,277	3.026
4	575.053,428 702.749,277	5	575.050,436 702.746,555	4.044
5	575.050,436 702.746,555	6	575.044,736 702.741,355	7.716
6	575.044,736 702.741,355	7	575.040,859 702.736,387	6.302
7	575.040,859 702.736,387	8	575.059,584 702.715,209	28.269
8	575.059,584 702.715,209	9	575.064,441 702.709,832	7.246
9	575.064,441 702.709,832	10	575.076,87 702.696,233	18.423
10	575.076,87 702.696,233	11	575.083,226 702.689,758	9.074
11	575.083,226 702.689,758	12	575.092,89 702.696,871	12.0
12	575.092,89 702.696,871	1	575.095,339 702.697,876	2.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	
2	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.114,637 702.727,855	2	575.107,852 702.741,534	15.269
2	575.107,852 702.741,534	3	575.101,862 702.752,956	12.897
3	575.101,862 702.752,956	4	575.095,178 702.765,204	13.953
4	575.095,178 702.765,204	5	575.076,333 702.761,417	19.222
5	575.076,333 702.761,417	6	575.110,751 702.704,27	66.711
6	575.110,751 702.704,27	7	575.115,679 702.702,536	5.224
7	575.115,679 702.702,536	8	575.123,592 702.713,013	13.129
8	575.123,592 702.713,013	1	575.114,637 702.727,855	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31191	Din acte: 1.000 Masurata: 886	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31191-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31191-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31191-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49442 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 4058, din 24/09/2024 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOPICA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

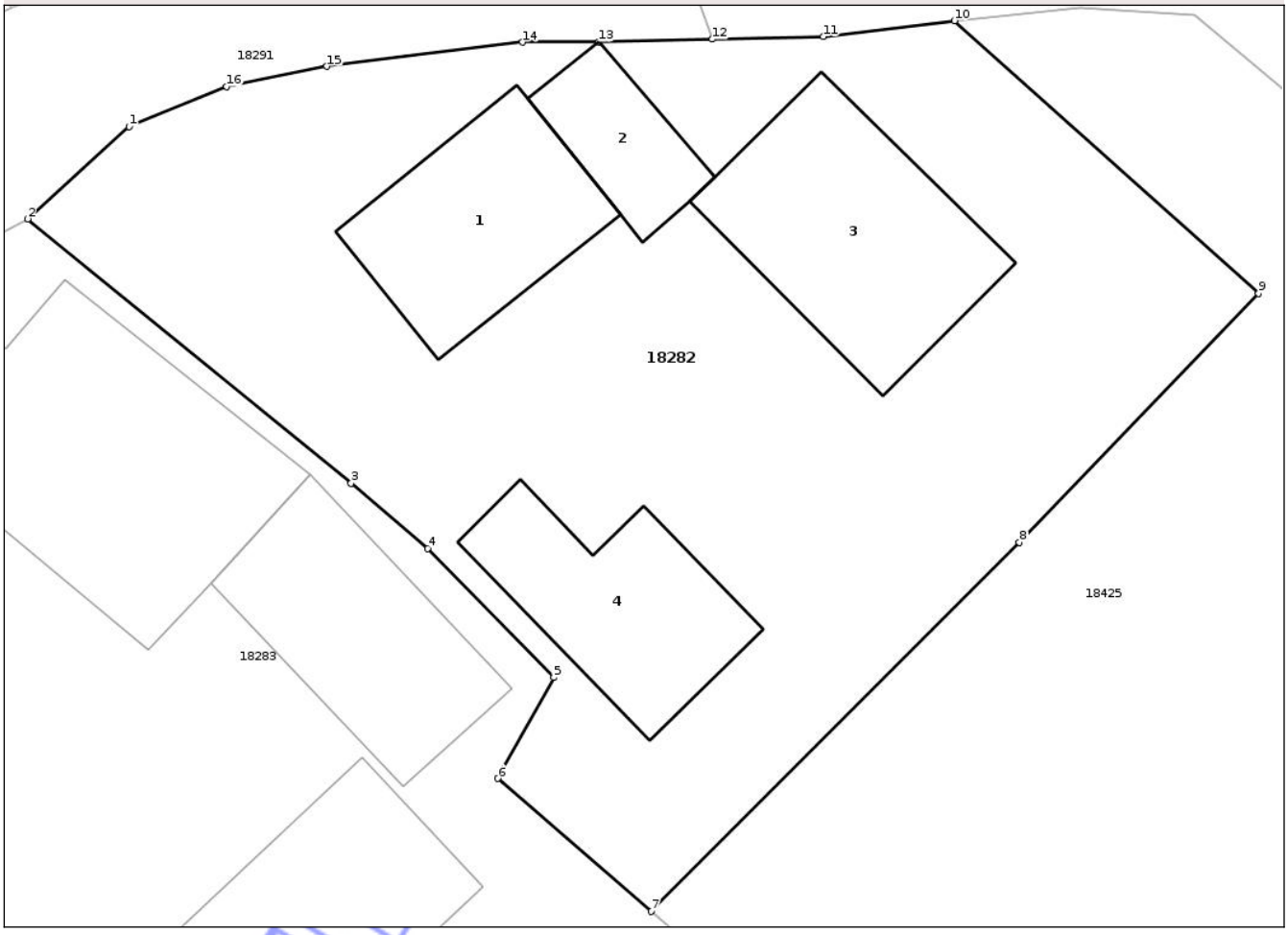
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31191	Din acte: 1.000 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	3395	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31191-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31191-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31191-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.099,93 702.693,223	2	575.095,954 702.689,607	5.374
2	575.095,954 702.689,607	3	575.108,629 702.679,249	16.369
3	575.108,629 702.679,249	4	575.111,635 702.676,699	3.942
4	575.111,635 702.676,699	5	575.116,572 702.671,64	7.069
5	575.116,572 702.671,64	6	575.114,376 702.667,686	4.523
6	575.114,376 702.667,686	7	575.120,394 702.662,479	7.958
7	575.120,394 702.662,479	8	575.134,812 702.676,941	20.421
8	575.134,812 702.676,941	9	575.144,188 702.686,686	13.523
9	575.144,188 702.686,686	10	575.132,273 702.697,372	16.005
10	575.132,273 702.697,372	11	575.127,136 702.696,75	5.175
11	575.127,136 702.696,75	12	575.122,791 702.696,646	4.346
12	575.122,791 702.696,646	13	575.118,336 702.696,536	4.456
13	575.118,336 702.696,536	14	575.115,352 702.696,528	2.984
14	575.115,352 702.696,528	15	575.107,688 702.695,582	7.722
15	575.107,688 702.695,582	16	575.103,752 702.694,796	4.014
16	575.103,752 702.694,796	1	575.099,93 702.693,223	4.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2867

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31327	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31327-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31327-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	31327-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	31327-C5	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	31327-C6	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2091 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 728, din 12/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **Donisan Elisabeta Rodica**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Donisan Elisabeta Rodica**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

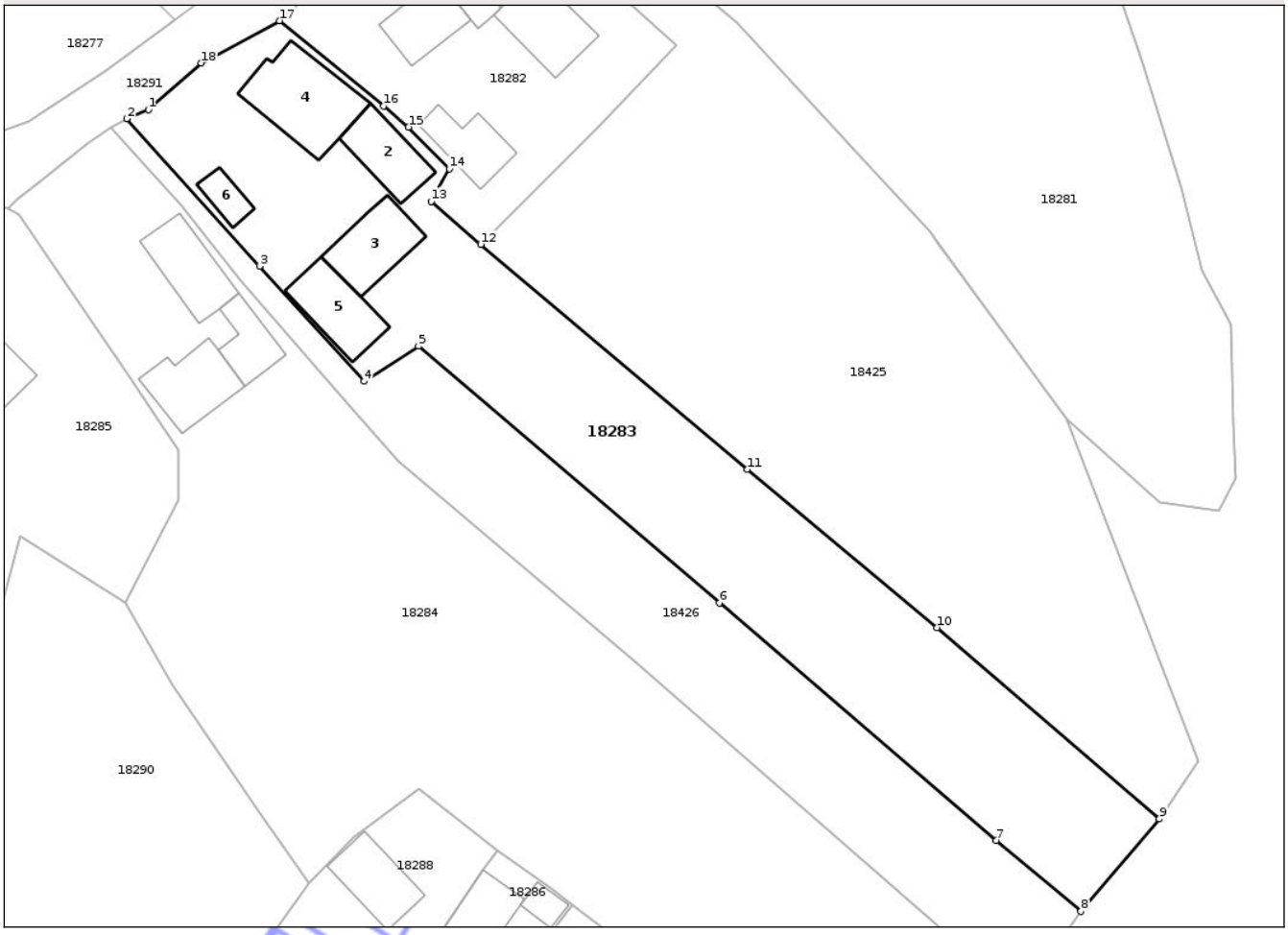
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31327	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	801	
2	arabil	DA	221	-	-	1303/5	
3	faneata	DA	350	-	-	1302/4	
4	arabil	NU	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31327-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31327-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	31327-C4	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	31327-C5	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	31327-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.080,052 702.678,802	2	575.077,455 702.677,711	2.816
2	575.077,455 702.677,711	3	575.093,551 702.659,831	24.058
3	575.093,551 702.659,831	4	575.106,238 702.645,862	18.87
4	575.106,238 702.645,862	5	575.112,817 702.650,14	7.848
5	575.112,817 702.650,14	6	575.149,375 702.618,986	48.032
6	575.149,375 702.618,986	7	575.182,938 702.590,168	44.237
7	575.182,938 702.590,168	8	575.193,208 702.581,558	13.402
8	575.193,208 702.581,558	9	575.202,712 702.592,794	14.716
9	575.202,712 702.592,794	10	575.175,716 702.615,98	35.586
10	575.175,716 702.615,98	11	575.152,75 702.635,174	29.931
11	575.152,75 702.635,174	12	575.120,394 702.662,479	42.338
12	575.120,394 702.662,479	13	575.114,376 702.667,686	7.958
13	575.114,376 702.667,686	14	575.116,572 702.671,64	4.523
14	575.116,572 702.671,64	15	575.111,635 702.676,699	7.069
15	575.111,635 702.676,699	16	575.108,629 702.679,249	3.942
16	575.108,629 702.679,249	17	575.095,954 702.689,607	16.369
17	575.095,954 702.689,607	18	575.086,454 702.684,494	10.789
18	575.086,454 702.684,494	1	575.080,052 702.678,802	8.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30328	Din acte: 1.600 Masurata: 1.779	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30328-C1	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30328-C3	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30328-C4	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30328-C5	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	30328-C6	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30328-C7	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P
A1.8	30328-C8	Loc. Satu Mare, Str Vernei, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21460 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 4243, din 22/12/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DONISAN NICOLAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30328	Din acte: 1.600 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	5404	-	-	
2	arabil	DA	769	5404	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30328-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30328-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30328-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30328-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	30328-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30328-C7	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P
A1.8	30328-C8	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.048,498 702.624,04	2	575.052,842 702.619,798	6.071
3	575.057,943 702.616,621	4	575.061,194 702.614,336	3.974
5	575.064,453 702.627,134	6	575.077,283 702.618,988	15.197
7	575.083,695 702.631,464	8	575.083,709 702.637,559	6.095
9	575.077,572 702.646,768	10	575.067,077 702.661,928	18.438
11	575.064,303 702.666,112	12	575.063,017 702.666,85	1.483
13	575.056,117 702.668,513	14	575.053,259 702.668,377	2.861
15	575.050,362 702.667,718	16	575.043,615 702.663,545	7.933
17	575.041,146 702.661,143	18	575.030,048 702.651,819	14.495
19	575.027,667 702.649,201	20	575.030,948 702.644,08	6.082
21	575.034,015 702.638,948	22	575.041,406 702.632,398	9.876
23	575.049,539 702.625,09	1	575.048,498 702.624,04	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.052,842 702.619,798	3	575.057,943 702.616,621	6.009
4	575.061,194 702.614,336	5	575.064,453 702.627,134	13.206
6	575.077,283 702.618,988	7	575.083,695 702.631,464	14.027
8	575.083,709 702.637,559	9	575.077,572 702.646,768	11.067
10	575.067,077 702.661,928	11	575.064,303 702.666,112	5.02
12	575.063,017 702.666,85	13	575.056,117 702.668,513	7.098
14	575.053,259 702.668,377	15	575.050,362 702.667,718	2.971
16	575.043,615 702.663,545	17	575.041,146 702.661,143	3.445
18	575.030,048 702.651,819	19	575.027,667 702.649,201	3.539
20	575.030,948 702.644,08	21	575.034,015 702.638,948	5.978
22	575.041,406 702.632,398	23	575.049,539 702.625,09	10.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lunci, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 956	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Lunci, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3475, din 05/12/2019 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN PROCOPIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA TEODORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VASILE** DEFUNCT:Da 2) **BLAGAN LACRAMIOARA PAZICA**, Lipsa C.N.P.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUB ANA** 2) **BOGHEAN MIRONESCU NICOLETA MIRELA**, Lipsa C.N.P.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **PAPUC FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONISAN VASILE** DEFUNCT:Da 2) **PAPUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 3) **DONISAN PROCOPIE** 4) **DONISAN CONSTANTIN** 5) **DONISAN ION** 6) **BLAGAN LACRAMIOARA PAZICA**, Lipsa C.N.P. 7) **ROMAN ELENA TEODORA** 8) **BOGHEAN MIRONESCU NICOLETA MIRELA**, Lipsa C.N.P. 9) **ZUB ANA** 10) **PAPUC FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

Document oficial fără regim circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

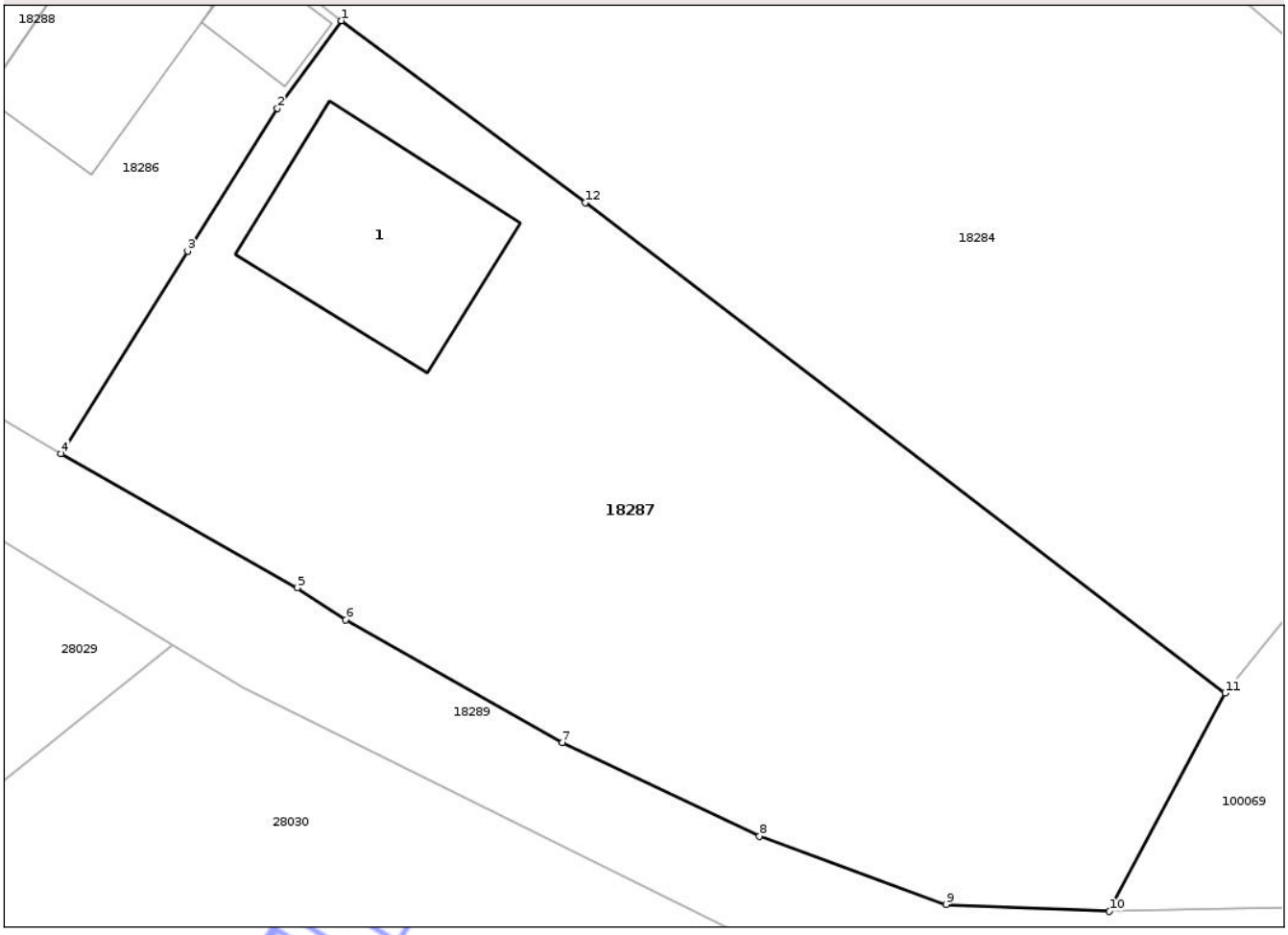
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	3522	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.131,447 702.582,397	2	575.128,586 702.578,494	4.84
2	575.128,586 702.578,494	3	575.124,58 702.572,116	7.532
3	575.124,58 702.572,116	4	575.118,942 702.563,077	10.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.118,942 702.563,077	5	575.129,477 702.557,097	12.114
5	575.129,477 702.557,097	6	575.131,642 702.555,674	2.591
6	575.131,642 702.555,674	7	575.141,298 702.550,185	11.107
7	575.141,298 702.550,185	8	575.150,106 702.546,022	9.742
8	575.150,106 702.546,022	9	575.158,419 702.542,963	8.858
9	575.158,419 702.542,963	10	575.165,715 702.542,659	7.302
10	575.165,715 702.542,659	11	575.170,873 702.552,402	11.024
11	575.170,873 702.552,402	12	575.142,322 702.574,281	35.97
12	575.142,322 702.574,281	1	575.131,447 702.582,397	13.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33182	Din acte: 4.383 Masurata: 4.478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23658 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 29/07/2016 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

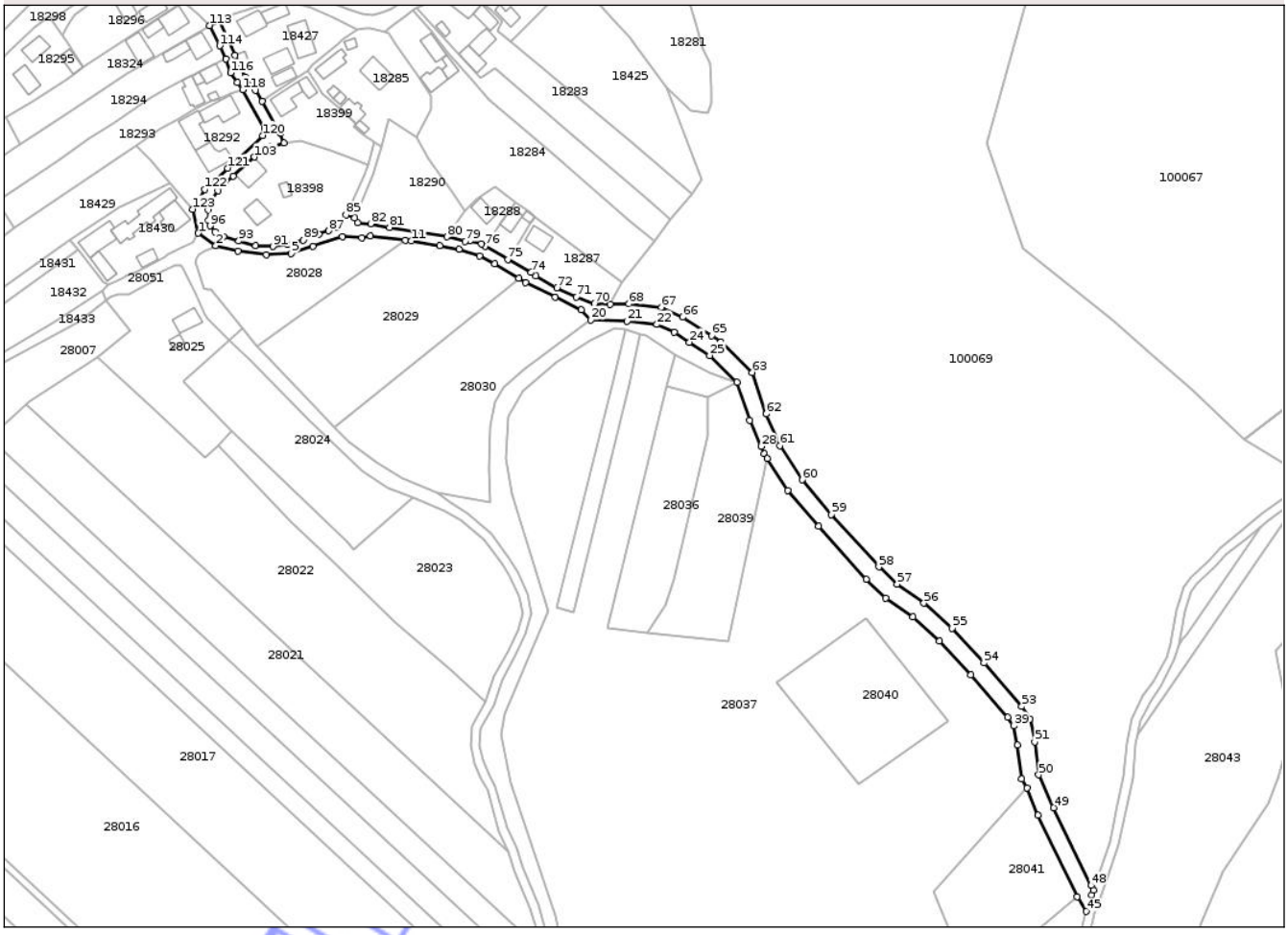
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33182	Din acte: 4.383 Masurata: 4.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.468	-	-	-	
2	drum	NU	3.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.977,613 702.575,051	2	574.985,693 702.569,316	9.908
4	575.008,786 702.565,311	5	575.019,992 702.565,743	11.214
7	575.043,393 702.573,47	8	575.052,274 702.573,032	8.892
10	575.072,122 702.571,774	11	575.074,949 702.571,517	2.839
13	575.096,733 702.567,847	14	575.106,079 702.564,775	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.985,693 702.569,316	3	574.995,697 702.566,802	10.315
5	575.019,992 702.565,743	6	575.029,902 702.569,078	10.456
8	575.052,274 702.573,032	9	575.056,26 702.573,742	4.049
11	575.074,949 702.571,517	12	575.087,855 702.569,459	13.069
14	575.106,079 702.564,775	15	575.113,042 702.561,206	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.995,697 702.566,802	4	575.008,786 702.565,311	13.174
6	575.029,902 702.569,078	7	575.043,393 702.573,47	14.188
9	575.056,26 702.573,742	10	575.072,122 702.571,774	15.983
12	575.087,855 702.569,459	13	575.096,733 702.567,847	9.023
15	575.113,042 702.561,206	16	575.123,913 702.554,559	12.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.123,913 702.554,559	17	575.127,03 702.552,653	3.654
19	575.152,513 702.540,056	20	575.156,892 702.535,441	6.362
22	575.186,97 702.533,445	23	575.194,828 702.529,802	8.661
25	575.211,115 702.519,239	26	575.223,458 702.507,151	17.276
28	575.234,569 702.477,761	29	575.236,048 702.474,365	3.704
31	575.246,766 702.457,703	32	575.260,645 702.441,388	21.42
34	575.291,491 702.408,652	35	575.303,776 702.399,953	15.053
37	575.330,307 702.373,612	38	575.347,114 702.354,19	25.684
40	575.351,597 702.341,44	41	575.353,488 702.325,944	15.611
43	575.360,921 702.309,501	44	575.378,717 702.272,161	41.364
46	575.385,407 702.273,028	47	575.386,253 702.275,416	2.534
49	575.368,143 702.312,943	50	575.361,25 702.327,882	16.453
52	575.357,343 702.353,468	53	575.353,446 702.359,098	6.847
55	575.321,596 702.394,733	56	575.308,772 702.406,218	17.215
58	575.288,241 702.422,81	59	575.266,577 702.446,755	32.291
61	575.243,125 702.478,151	62	575.236,854 702.492,553	15.708
64	575.216,141 702.525,516	65	575.211,873 702.528,283	5.086
67	575.189,133 702.541,261	68	575.174,21 702.542,846	15.007
70	575.158,419 702.542,963	71	575.150,106 702.546,022	8.858
73	575.131,642 702.555,674	74	575.129,477 702.557,097	2.591
76	575.108,582 702.569,166	77	575.106,911 702.570,26	1.997
79	575.099,511 702.571,392	80	575.091,141 702.573,415	8.611
82	575.056,295 702.579,404	83	575.050,266 702.579,881	6.048
85	575.045,141 702.583,407	86	575.040,967 702.578,019	6.816
88	575.032,755 702.574,47	89	575.025,605 702.571,87	7.608
91	575.011,734 702.568,979	92	575.003,848 702.569,335	7.894
94	574.989,261 702.573,554	95	574.985,281 702.575,678	4.511
97	574.982,315 702.580,942	98	574.982,195 702.585,602	4.662
100	574.983,893 702.590,62	101	574.986,759 702.594,387	4.733
103	575.003,242 702.609,835	104	575.008,054 702.613,548	6.078
106	575.016,791 702.616,139	107	575.014,938 702.620,682	4.906
109	575.003,781 702.640,334	110	574.999,114 702.646,426	7.674
112	574.987,503 702.672,029	113	574.982,704 702.669,852	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.127,03 702.552,653	18	575.140,616 702.545,894	15.174
20	575.156,892 702.535,441	21	575.173,365 702.534,89	16.482
23	575.194,828 702.529,802	24	575.201,786 702.525,29	8.293
26	575.223,458 702.507,151	27	575.229,386 702.489,667	18.462
29	575.236,048 702.474,365	30	575.237,413 702.472,243	2.523
32	575.260,645 702.441,388	33	575.282,506 702.417,225	32.585
35	575.303,776 702.399,953	36	575.315,986 702.389,018	16.391
38	575.347,114 702.354,19	39	575.349,825 702.350,274	4.763
41	575.353,488 702.325,944	42	575.355,901 702.321,933	4.681
44	575.378,717 702.272,161	45	575.383,031 702.265,618	7.837
47	575.386,253 702.275,416	48	575.385,072 702.277,421	2.327
50	575.361,25 702.327,882	51	575.359,441 702.343,014	15.24
53	575.353,446 702.359,098	54	575.336,263 702.378,955	26.259
56	575.308,772 702.406,218	57	575.296,591 702.414,843	14.925
59	575.266,577 702.446,755	60	575.253,206 702.462,48	20.641
62	575.236,854 702.492,553	63	575.230,421 702.511,529	20.037
65	575.211,873 702.528,283	66	575.198,706 702.536,822	15.693
68	575.174,21 702.542,846	69	575.165,715 702.542,659	8.497
71	575.150,106 702.546,022	72	575.141,298 702.550,185	9.742
74	575.129,477 702.557,097	75	575.118,942 702.563,077	12.114
77	575.106,911 702.570,26	78	575.101,587 702.571,693	5.513
80	575.091,141 702.573,415	81	575.064,96 702.577,728	26.534
83	575.050,266 702.579,881	84	575.049,073 702.582,047	2.473
86	575.040,967 702.578,019	87	575.037,19 702.576,179	4.201
89	575.025,605 702.571,87	90	575.018,485 702.570,021	7.356
92	575.003,848 702.569,335	93	574.996,146 702.571,455	7.988
95	574.985,281 702.575,678	96	574.983,034 702.578,332	3.477
98	574.982,195 702.585,602	99	574.982,867 702.588,418	2.895
101	574.986,759 702.594,387	102	574.993,604 702.601,084	9.576
104	575.008,054 702.613,548	105	575.010,865 702.614,666	3.025
107	575.014,938 702.620,682	108	575.006,676 702.635,235	16.735
110	574.999,114 702.646,426	111	574.994,504 702.656,126	10.74
113	574.982,704 702.669,852	114	574.987,364 702.660,544	10.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.140,616 702.545,894	19	575.152,513 702.540,056	13.252
21	575.173,365 702.534,89	22	575.186,97 702.533,445	13.682
24	575.201,786 702.525,29	25	575.211,115 702.519,239	11.12
27	575.229,386 702.489,667	28	575.234,569 702.477,761	12.985
30	575.237,413 702.472,243	31	575.246,766 702.457,703	17.288
33	575.282,506 702.417,225	34	575.291,491 702.408,652	12.419
36	575.315,986 702.389,018	37	575.330,307 702.373,612	21.034
39	575.349,825 702.350,274	40	575.351,597 702.341,44	9.01
42	575.355,901 702.321,933	43	575.360,921 702.309,501	13.407
45	575.383,031 702.265,618	46	575.385,407 702.273,028	7.782
48	575.385,072 702.277,421	49	575.368,143 702.312,943	39.35
51	575.359,441 702.343,014	52	575.357,343 702.353,468	10.662
54	575.336,263 702.378,955	55	575.321,596 702.394,733	21.542
57	575.296,591 702.414,843	58	575.288,241 702.422,81	11.541
60	575.253,206 702.462,48	61	575.243,125 702.478,151	18.633
63	575.230,421 702.511,529	64	575.216,141 702.525,516	19.989
66	575.198,706 702.536,822	67	575.189,133 702.541,261	10.552
69	575.165,715 702.542,659	70	575.158,419 702.542,963	7.302
72	575.141,298 702.550,185	73	575.131,642 702.555,674	11.107
75	575.118,942 702.563,077	76	575.108,582 702.569,166	12.017
78	575.101,587 702.571,693	79	575.099,511 702.571,392	2.098
81	575.064,96 702.577,728	82	575.056,295 702.579,404	8.825
84	575.049,073 702.582,047	85	575.045,141 702.583,407	4.161
87	575.037,19 702.576,179	88	575.032,755 702.574,47	4.753
90	575.018,485 702.570,021	91	575.011,734 702.568,979	6.831
93	574.996,146 702.571,455	94	574.989,261 702.573,554	7.198
96	574.983,034 702.578,332	97	574.982,315 702.580,942	2.707
99	574.982,867 702.588,418	100	574.983,893 702.590,62	2.429
102	574.993,604 702.601,084	103	575.003,242 702.609,835	13.018
105	575.010,865 702.614,666	106	575.016,791 702.616,139	6.106
108	575.006,676 702.635,235	109	575.003,781 702.640,334	5.864
111	574.994,504 702.656,126	112	574.987,503 702.672,029	17.376
114	574.987,364 702.660,544	115	574.990,149 702.654,476	6.677

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.990,149 702.654,476	116	574.992,402 702.648,264	6.608
118	574.997,971 702.640,561	119	575.007,76 702.622,525	20.521
121	574.990,99 702.604,774	122	574.980,726 702.594,998	14.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	574.992,402 702.648,264	117	574.995,356 702.643,769	5.378
119	575.007,76 702.622,525	120	575.006,938 702.619,689	2.953
122	574.980,726 702.594,998	123	574.975,037 702.585,953	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	574.995,356 702.643,769	118	574.997,971 702.640,561	4.139
120	575.006,938 702.619,689	121	574.990,99 702.604,774	21.836
123	574.975,037 702.585,953	1	574.977,613 702.575,051	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39673	Din acte: 5.077 Masurata: 5.286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1170/2004, HG 793/2011 , HG 1357 cu anexe, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -Domeniul Public-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

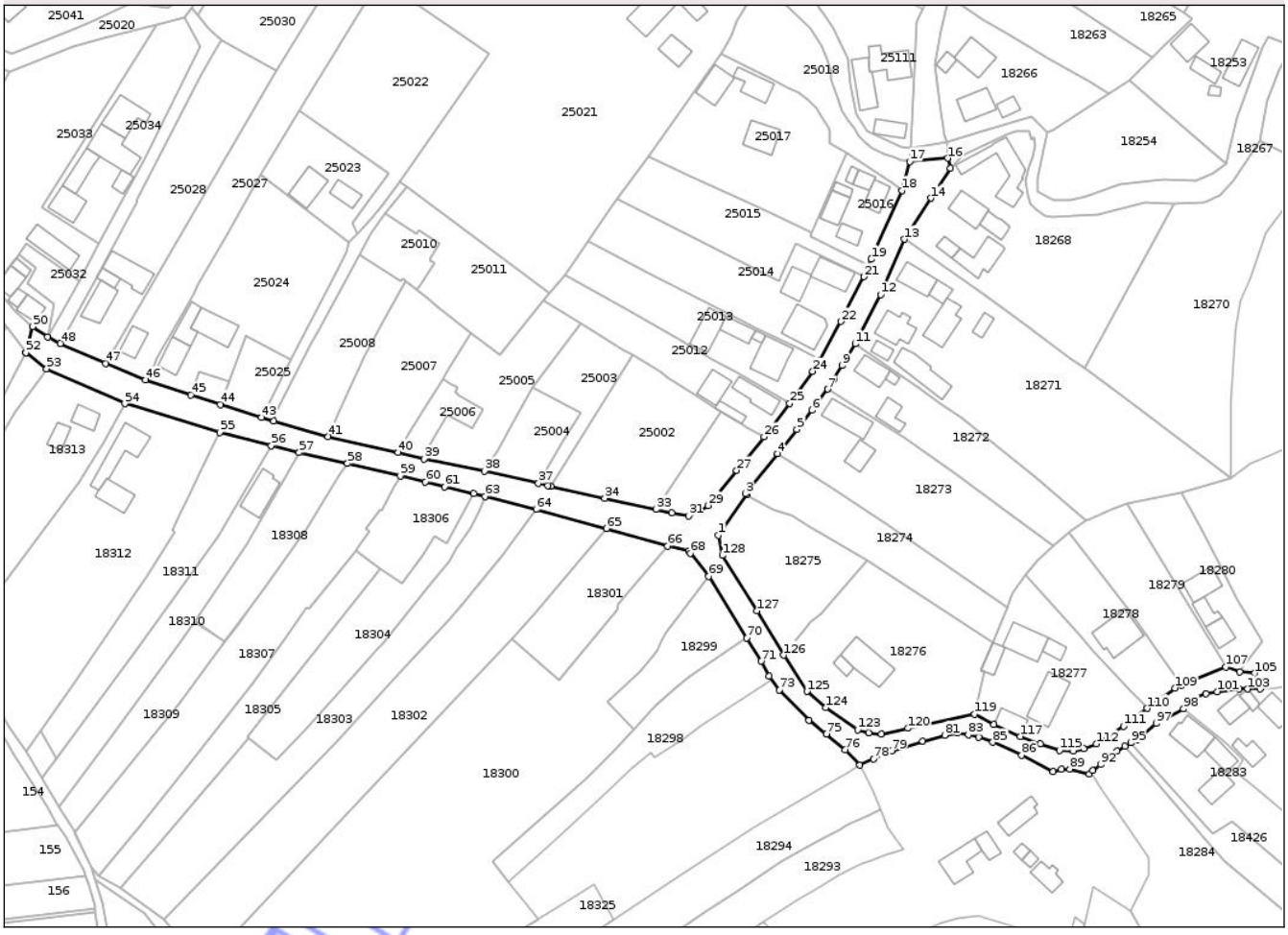
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39673	Din acte: 5.077 Masurata: 5.286	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.933,229 702.750,337	2	574.943,138 702.764,523	17.304
4	574.953,884 702.778,838	5	574.960,674 702.787,347	10.887
7	574.971,521 702.801,424	8	574.973,628 702.804,894	4.059
10	574.978,486 702.812,931	11	574.981,107 702.817,252	5.054
13	574.998,299 702.853,81	14	575.007,64 702.868,217	17.17
2	574.943,138 702.764,523	3	574.942,706 702.764,794	0.51
5	574.960,674 702.787,347	6	574.966,001 702.794,059	8.568
8	574.973,628 702.804,894	9	574.976,538 702.809,703	5.621
11	574.981,107 702.817,252	12	574.990,013 702.834,479	19.393
14	575.007,64 702.868,217	15	575.014,42 702.878,731	12.51
3	574.942,706 702.764,794	4	574.953,884 702.778,838	17.949
6	574.966,001 702.794,059	7	574.971,521 702.801,424	9.204
9	574.976,538 702.809,703	10	574.978,486 702.812,931	3.77
12	574.990,013 702.834,479	13	574.998,299 702.853,81	21.032
15	575.014,42 702.878,731	16	575.013,415 702.882,174	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.013,415 702.882,174	17	575.000,165 702.881,078	13.295
19	574.986,68 702.846,845	20	574.985,761 702.844,682	2.35
22	574.976,027 702.825,093	23	574.968,99 702.811,616	15.203
25	574.958,143 702.796,43	26	574.949,148 702.784,771	14.726
28	574.932,029 702.763,64	29	574.929,588 702.760,734	3.795
31	574.922,93 702.757,101	32	574.916,885 702.758,043	6.118
34	574.893,454 702.763,235	35	574.874,588 702.767,528	19.349
37	574.870,274 702.768,448	38	574.851,366 702.772,765	19.395
40	574.821,083 702.779,242	41	574.796,693 702.784,843	25.025
43	574.773,347 702.791,53	44	574.759,066 702.796,031	14.974
46	574.732,859 702.804,657	47	574.718,885 702.810,379	15.1
49	574.698,557 702.819,681	50	574.693,349 702.823,305	6.345
52	574.690,945 702.814,173	53	574.698,221 702.808,546	9.198
55	574.758,728 702.786,279	56	574.776,863 702.781,657	18.715
58	574.803,433 702.775,444	59	574.821,943 702.771,043	19.026
61	574.837,385 702.767,229	62	574.847,609 702.764,882	10.49
64	574.869,489 702.759,383	65	574.894,06 702.752,721	25.458
67	574.922,756 702.744,861	68	574.923,388 702.744,061	1.019
70	574.943,047 702.714,409	71	574.948,204 702.706,228	9.671
73	574.954,623 702.696,189	74	574.964,87 702.685,508	14.802
76	574.977,631 702.675,316	77	574.982,704 702.669,852	7.456
79	574.993,835 702.674,913	80	575.004,719 702.678,23	11.378
82	575.016,917 702.681,185	83	575.020,692 702.680,495	3.838
85	575.029,234 702.677,932	86	575.039,322 702.673,355	11.078
88	575.053,259 702.668,377	89	575.056,117 702.668,513	2.861
91	575.064,154 702.667,952	92	575.066,887 702.670,07	3.458
94	575.075,437 702.676,587	95	575.077,455 702.677,711	2.31
97	575.086,454 702.684,494	98	575.095,954 702.689,607	10.789
100	575.103,752 702.694,796	101	575.107,688 702.695,582	4.014
103	575.118,336 702.696,536	104	575.122,791 702.696,646	4.456
106	575.115,679 702.702,536	107	575.110,751 702.704,27	5.224
109	575.092,89 702.696,871	110	575.083,226 702.689,758	12.0
112	575.065,462 702.677,366	113	575.061,057 702.675,754	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.000,165 702.881,078	18	574.997,527 702.870,877	10.537
20	574.985,761 702.844,682	21	574.984,156 702.840,701	4.293
23	574.968,99 702.811,616	24	574.966,208 702.807,68	4.82
26	574.949,148 702.784,771	27	574.939,613 702.772,984	15.161
29	574.929,588 702.760,734	30	574.926,463 702.758,644	3.759
32	574.916,885 702.758,043	33	574.911,406 702.759,317	5.625
35	574.874,588 702.767,528	36	574.873,547 702.767,725	1.059
38	574.851,366 702.772,765	39	574.830,223 702.777,019	21.566
41	574.796,693 702.784,843	42	574.777,666 702.790,175	19.76
44	574.759,066 702.796,031	45	574.748,662 702.799,329	10.914
47	574.718,885 702.810,379	48	574.703,046 702.817,429	17.337
50	574.693,349 702.823,305	51	574.690,952 702.814,222	9.394
53	574.698,221 702.808,546	54	574.725,601 702.796,308	29.991
56	574.776,863 702.781,657	57	574.786,572 702.779,215	10.011
59	574.821,943 702.771,043	60	574.830,679 702.768,893	8.997
62	574.847,609 702.764,882	63	574.851,573 702.763,916	4.08
65	574.894,06 702.752,721	66	574.915,491 702.746,577	22.294
68	574.923,388 702.744,061	69	574.929,828 702.735,905	10.392
71	574.948,204 702.706,228	72	574.951,045 702.700,983	5.965
74	574.964,87 702.685,508	75	574.971,028 702.680,785	7.761
77	574.982,704 702.669,852	78	574.987,503 702.672,029	5.27
80	575.004,719 702.678,23	81	575.012,405 702.680,352	7.974
83	575.020,692 702.680,495	84	575.024,297 702.679,741	3.683
86	575.039,322 702.673,355	87	575.050,362 702.667,718	12.396
89	575.056,117 702.668,513	90	575.063,017 702.666,85	7.098
92	575.066,887 702.670,07	93	575.072,744 702.674,762	7.504
95	575.077,455 702.677,711	96	575.080,052 702.678,802	2.816
98	575.095,954 702.689,607	99	575.099,93 702.693,223	5.374
101	575.107,688 702.695,582	102	575.115,352 702.696,528	7.722
104	575.122,791 702.696,646	105	575.120,879 702.702,044	5.726
107	575.110,751 702.704,27	108	575.095,339 702.697,876	16.685
110	575.083,226 702.689,758	111	575.074,972 702.683,534	10.337
113	575.061,057 702.675,754	114	575.057,512 702.674,716	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.997,527 702.870,877	19	574.986,68 702.846,845	26.367
21	574.984,156 702.840,701	22	574.976,027 702.825,093	17.598
24	574.966,208 702.807,68	25	574.958,143 702.796,43	13.842
27	574.939,613 702.772,984	28	574.932,029 702.763,64	12.034
30	574.926,463 702.758,644	31	574.922,93 702.757,101	3.855
33	574.911,406 702.759,317	34	574.893,454 702.763,235	18.375
36	574.873,547 702.767,725	37	574.870,274 702.768,448	3.352
39	574.830,223 702.777,019	40	574.821,083 702.779,242	9.407
42	574.777,666 702.790,175	43	574.773,347 702.791,53	4.527
45	574.748,662 702.799,329	46	574.732,859 702.804,657	16.677
48	574.703,046 702.817,429	49	574.698,557 702.819,681	5.022
51	574.690,952 702.814,222	52	574.690,945 702.814,173	0.049
54	574.725,601 702.796,308	55	574.758,728 702.786,279	34.612
57	574.786,572 702.779,215	58	574.803,433 702.775,444	17.278
60	574.830,679 702.768,893	61	574.837,385 702.767,229	6.909
63	574.851,573 702.763,916	64	574.869,489 702.759,383	18.481
66	574.915,491 702.746,577	67	574.922,756 702.744,861	7.465
69	574.929,828 702.735,905	70	574.943,047 702.714,409	25.235
72	574.951,045 702.700,983	73	574.954,623 702.696,189	5.982
75	574.971,028 702.680,785	76	574.977,631 702.675,316	8.574
78	574.987,503 702.672,029	79	574.993,835 702.674,913	6.958
81	575.012,405 702.680,352	82	575.016,917 702.681,185	4.588
84	575.024,297 702.679,741	85	575.029,234 702.677,932	5.258
87	575.050,362 702.667,718	88	575.053,259 702.668,377	2.971
90	575.063,017 702.666,85	91	575.064,154 702.667,952	1.583
93	575.072,744 702.674,762	94	575.075,437 702.676,587	3.253
96	575.080,052 702.678,802	97	575.086,454 702.684,494	8.567
99	575.099,93 702.693,223	100	575.103,752 702.694,796	4.133
102	575.115,352 702.696,528	103	575.118,336 702.696,536	2.984
105	575.120,879 702.702,044	106	575.115,679 702.702,536	5.223
108	575.095,339 702.697,876	109	575.092,89 702.696,871	2.647
111	575.074,972 702.683,534	112	575.065,462 702.677,366	11.335
114	575.057,512 702.674,716	115	575.052,566 702.674,979	4.953

Verificat în baza de date cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.052,566 702.674,979	116	575.045,755 702.677,248	7.179
118	575.029,528 702.684,135	119	575.022,862 702.687,666	7.543
121	574.990,23 702.680,733	122	574.985,922 702.681,148	4.328
124	574.970,845 702.689,999	125	574.964,243 702.695,7	8.723
127	574.946,815 702.723,853	128	574.934,611 702.743,268	22.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	575.045,755 702.677,248	117	575.038,791 702.679,916	7.458
119	575.022,862 702.687,666	120	574.999,515 702.682,786	23.852
122	574.985,922 702.681,148	123	574.981,972 702.682,299	4.114
125	574.964,243 702.695,7	126	574.956,01 702.708,332	15.078
128	574.934,611 702.743,268	1	574.933,229 702.750,337	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	575.038,791 702.679,916	118	575.029,528 702.684,135	10.178
120	574.999,515 702.682,786	121	574.990,23 702.680,733	9.509
123	574.981,972 702.682,299	124	574.970,845 702.689,999	13.531
126	574.956,01 702.708,332	127	574.946,815 702.723,853	18.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3274

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31296	Din acte: 1.563 Masurata: 1.571	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31296-C1	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31296-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31296-C3	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3285 / 23/07/2002		
Act Notarial nr. 3518, din 12/07/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Giurgiu Traian**, Lipsa C.N.P. 2) **Giurgiu Marinela Loredana**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

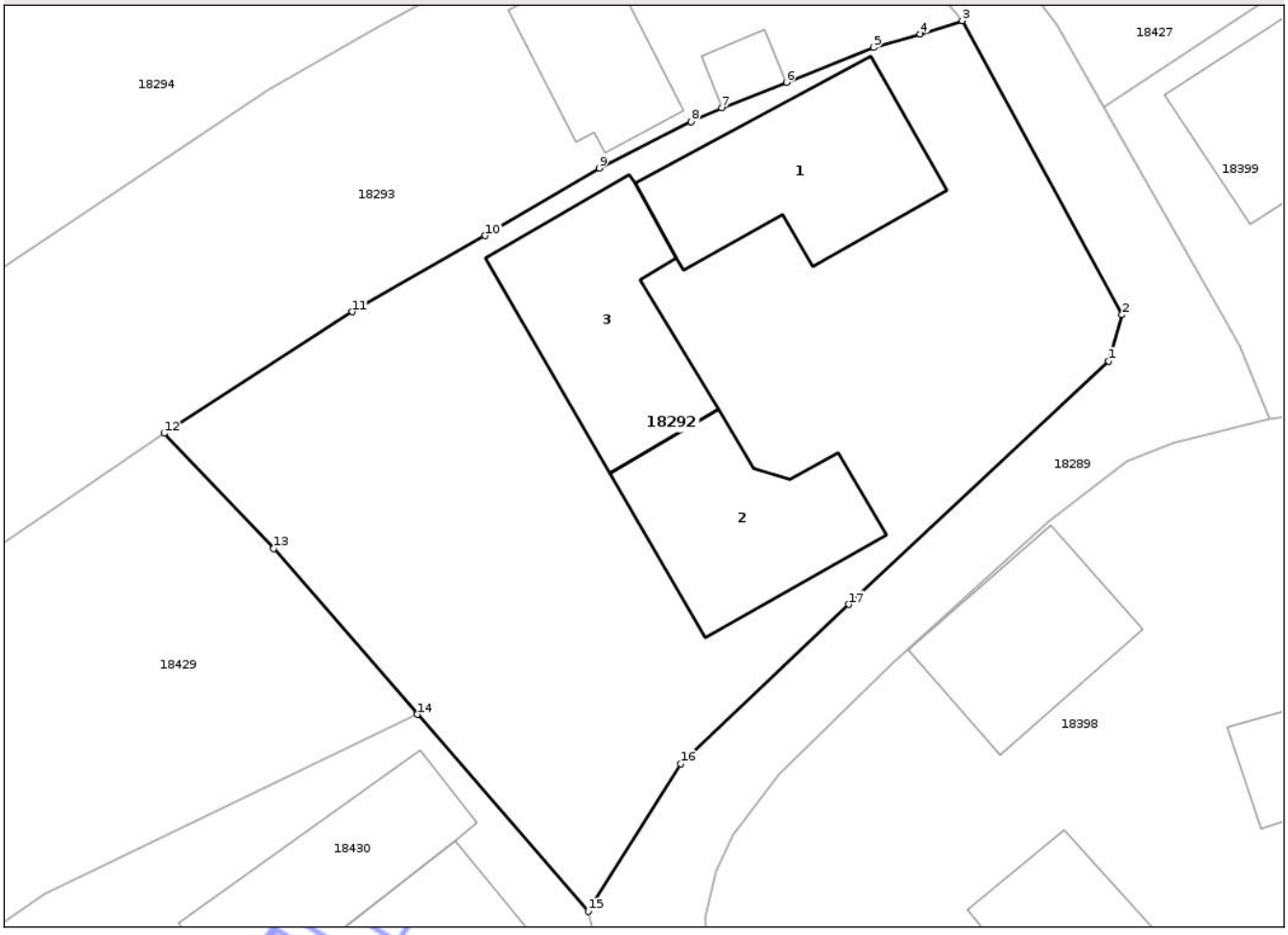
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31296	Din acte: 1.563 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	4200	-	2058	
2	arabil	DA	1.094	4200	-	1295/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31296-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31296-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31296-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.006,938 702.619,689	2	575.007,76 702.622,525	2.953
2	575.007,76 702.622,525	3	574.997,971 702.640,561	20.521
3	574.997,971 702.640,561	4	574.995,395 702.639,74	2.704
4	574.995,395 702.639,74	5	574.992,534 702.638,923	2.975
5	574.992,534 702.638,923	6	574.987,184 702.636,776	5.765
6	574.987,184 702.636,776	7	574.983,222 702.635,215	4.258
7	574.983,222 702.635,215	8	574.981,337 702.634,372	2.065
8	574.981,337 702.634,372	9	574.975,717 702.631,525	6.3
9	574.975,717 702.631,525	10	574.968,722 702.627,386	8.128
10	574.968,722 702.627,386	11	574.960,568 702.622,709	9.4
11	574.960,568 702.622,709	12	574.949,026 702.615,261	13.736
12	574.949,026 702.615,261	13	574.955,719 702.608,191	9.736
13	574.955,719 702.608,191	14	574.964,546 702.598,03	13.459
14	574.964,546 702.598,03	15	574.975,037 702.585,953	15.998
15	574.975,037 702.585,953	16	574.980,726 702.594,998	10.685
16	574.980,726 702.594,998	17	574.990,99 702.604,774	14.175
17	574.990,99 702.604,774	1	575.006,938 702.619,689	21.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.746	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30591-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30591-C3	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30591-C4	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 342, din 22/01/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMSA PARASCHIVA-VIORICA** 2) **TOMŞA CONSTANTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

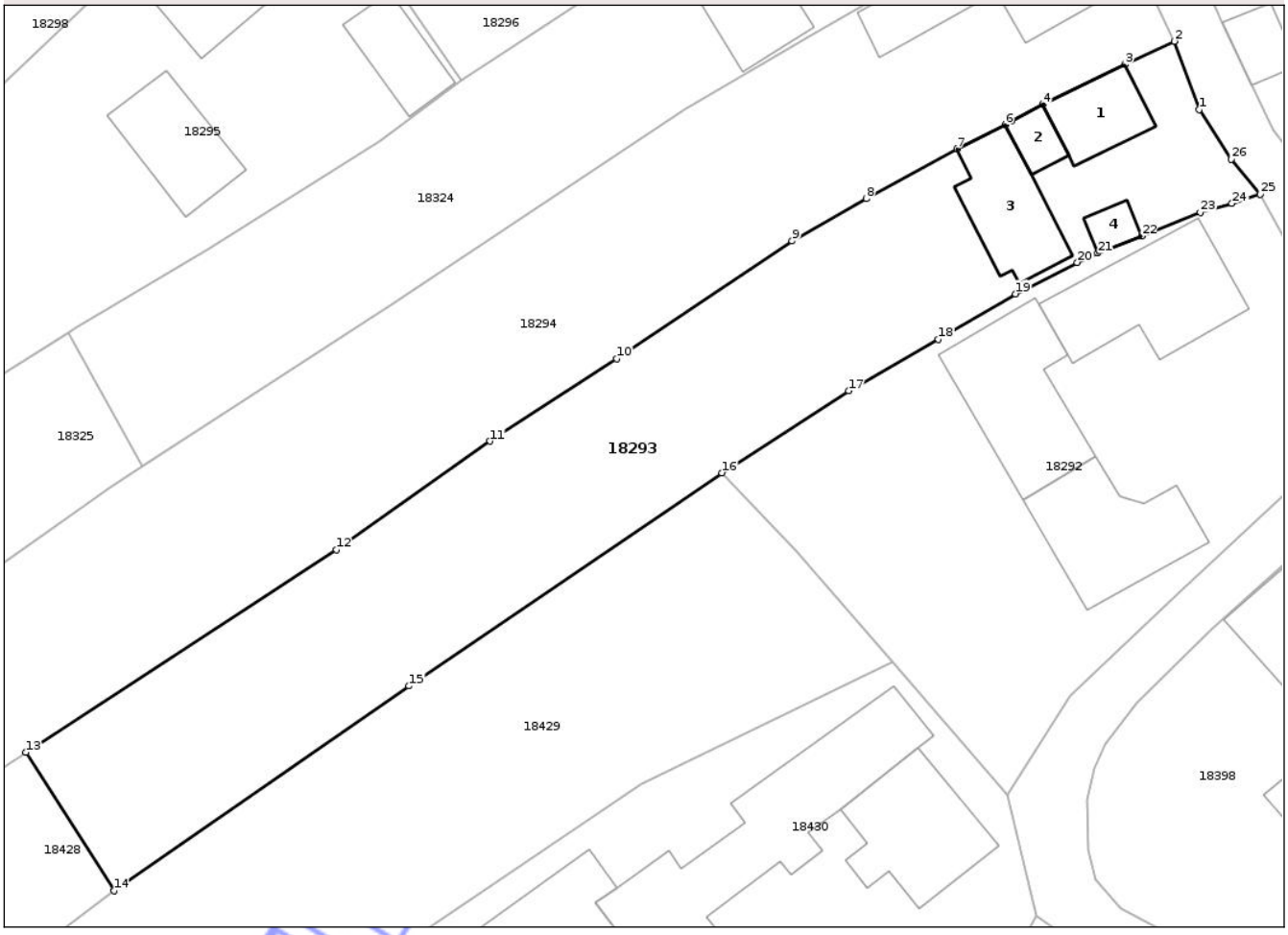
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	1842	-	-	
2	arabil	DA	1.289	1842	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30591-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30591-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30591-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.992,402 702.648,264	2	574.990,149 702.654,476	6.608
3	574.985,65 702.652,365	4	574.978,211 702.648,733	8.279
5	574.975,367 702.647,19	6	574.974,786 702.646,892	0.653
7	574.970,393 702.644,702	8	574.962,153 702.640,179	9.399
9	574.955,41 702.636,341	10	574.939,481 702.625,623	19.199
11	574.927,965 702.618,136	12	574.914,005 702.608,258	17.101
13	574.885,779 702.589,857	14	574.893,778 702.577,275	14.909
15	574.920,616 702.595,885	16	574.949,026 702.615,261	34.389
17	574.960,568 702.622,709	18	574.968,722 702.627,386	9.4
19	574.975,717 702.631,525	20	574.981,337 702.634,372	6.3
21	574.983,222 702.635,215	22	574.987,184 702.636,776	4.258
23	574.992,534 702.638,923	24	574.995,395 702.639,74	2.975
25	574.997,971 702.640,561	26	574.995,356 702.643,769	4.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.990,149 702.654,476	3	574.985,65 702.652,365	4.97
4	574.978,211 702.648,733	5	574.975,367 702.647,19	3.235
6	574.974,786 702.646,892	7	574.970,393 702.644,702	4.909
8	574.962,153 702.640,179	9	574.955,41 702.636,341	7.759
10	574.939,481 702.625,623	11	574.927,965 702.618,136	13.736
12	574.914,005 702.608,258	13	574.885,779 702.589,857	33.695
14	574.893,778 702.577,275	15	574.920,616 702.595,885	32.659
16	574.949,026 702.615,261	17	574.960,568 702.622,709	13.736
18	574.968,722 702.627,386	19	574.975,717 702.631,525	8.128
20	574.981,337 702.634,372	21	574.983,222 702.635,215	2.065
22	574.987,184 702.636,776	23	574.992,534 702.638,923	5.765
24	574.995,395 702.639,74	25	574.997,971 702.640,561	2.704
26	574.995,356 702.643,769	1	574.992,402 702.648,264	5.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Tarla 14 "Canton"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41238	Din acte: 5.000 Masurata: 4.802	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27328 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 28/09/2023 emis de bin "SEHLANEC ANA";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAT SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

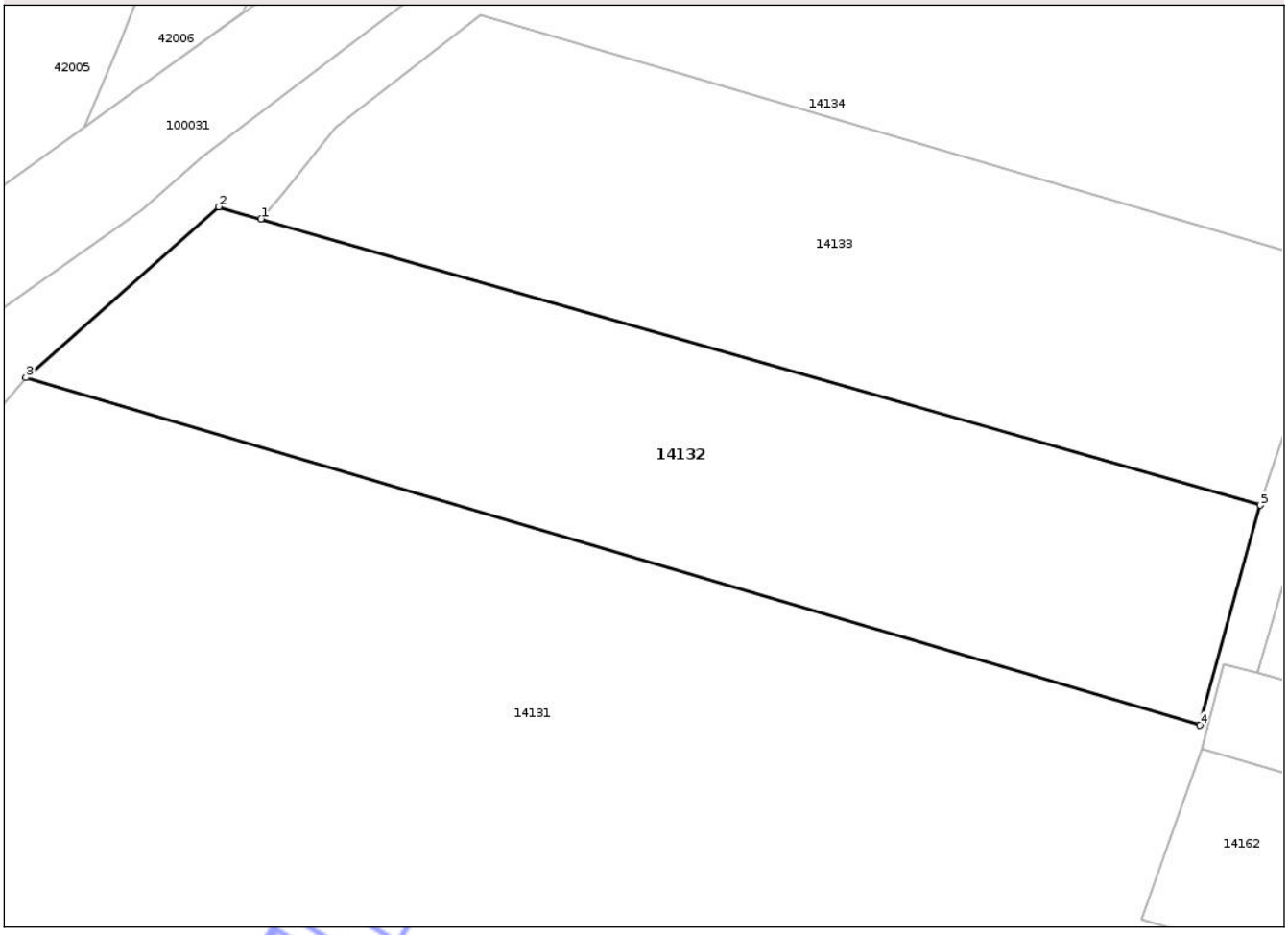
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41238	Din acte: 5.000 Masurata: 4.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.802	Tarla 14 "Canton"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.447,193 703.932,455	2	576.441,432 703.934,106	5.993
2	576.441,432 703.934,106	3	576.415,085 703.910,786	35.185
3	576.415,085 703.910,786	4	576.575,446 703.863,279	167.25
4	576.575,446 703.863,279	5	576.583,691 703.893,337	31.168
5	576.583,691 703.893,337	1	576.447,193 703.932,455	141.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39683	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
818 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/1998 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA VALENTIN-NISTOR**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

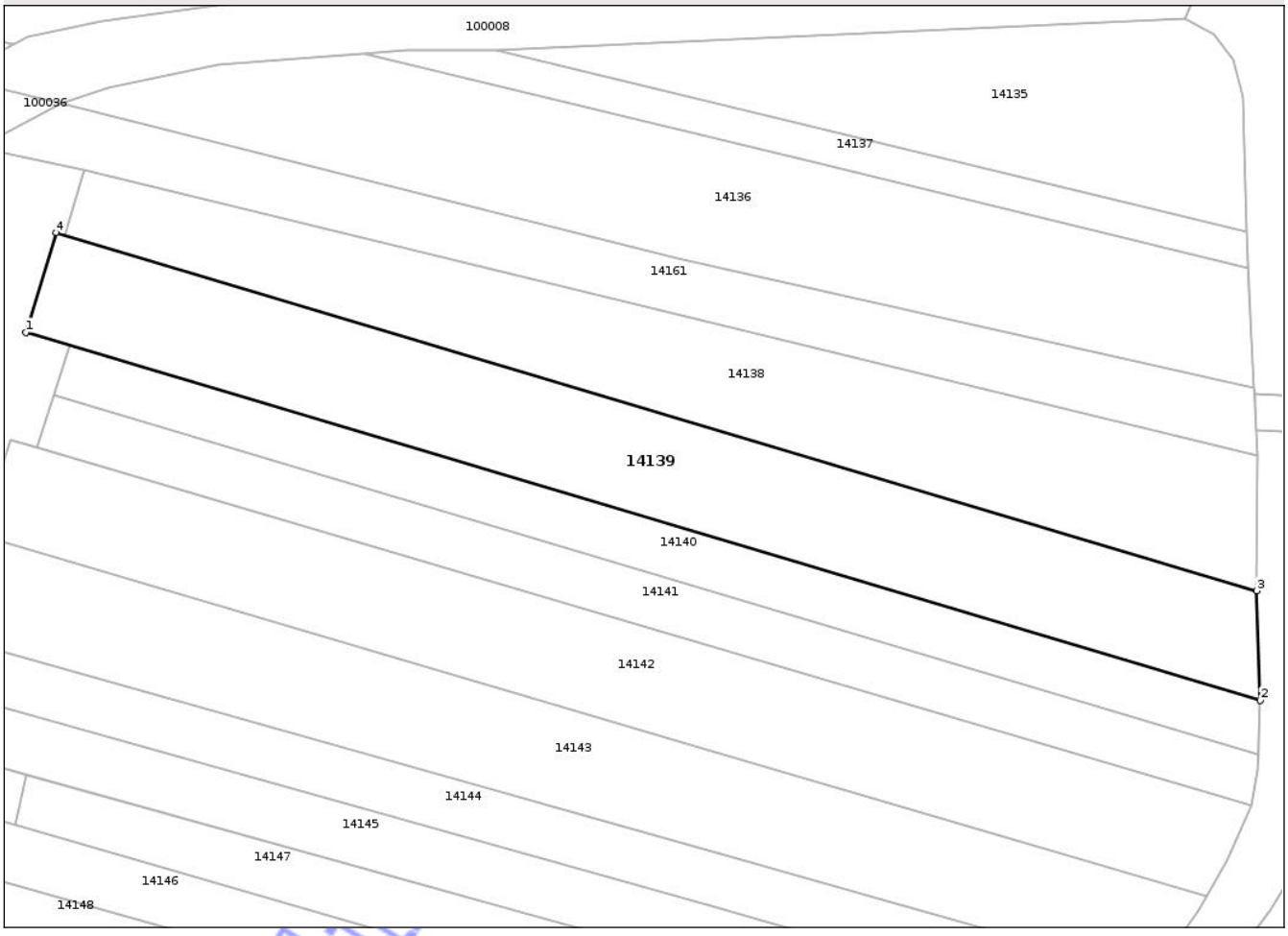
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39683	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.914	-	14LUNCĂ CANTON	-	
2	arabil	DA	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.614,074 704.006,558	2	576.854,417 703.934,989	250.773
2	576.854,417 703.934,989	3	576.853,735 703.956,286	21.308
3	576.853,735 703.956,286	4	576.619,998 704.025,887	243.88
4	576.619,998 704.025,887	1	576.614,074 704.006,558	20.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41332	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58244 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 3366, din 03/10/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELINARIU NARCISA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

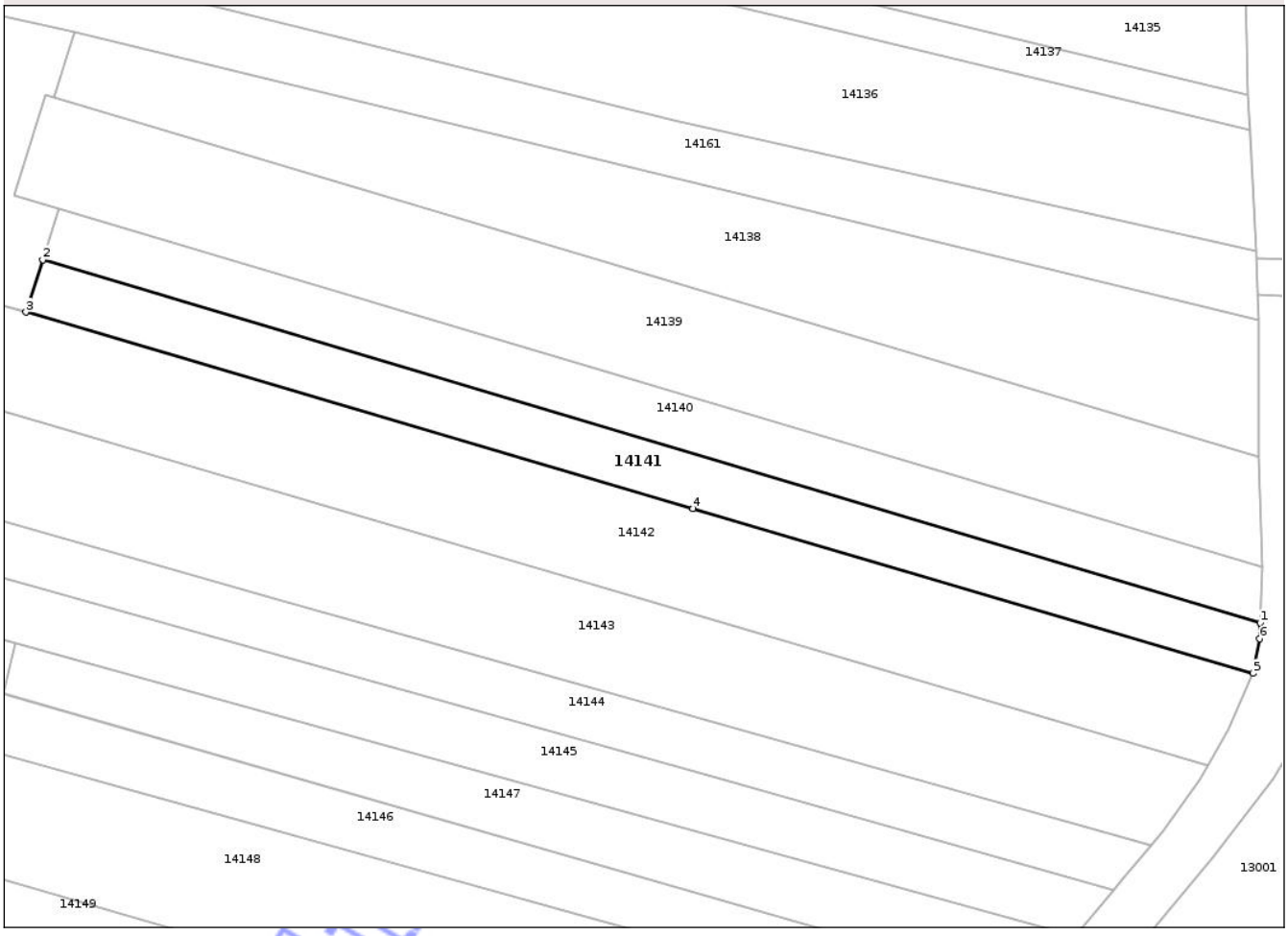
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41332	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	-	SANŢ 2	-	
2	arabil	NU	1.370	14	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,075 703.924,369	2	576.619,497 703.994,222	244.758
2	576.619,497 703.994,222	3	576.616,254 703.984,127	10.603
3	576.616,254 703.984,127	4	576.744,795 703.946,336	133.982
4	576.744,795 703.946,336	5	576.852,722 703.914,605	112.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.852,722 703.914,605	6	576.853,975 703.921,27	6.782
6	576.853,975 703.921,27	1	576.854,075 703.924,369	3.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.711	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

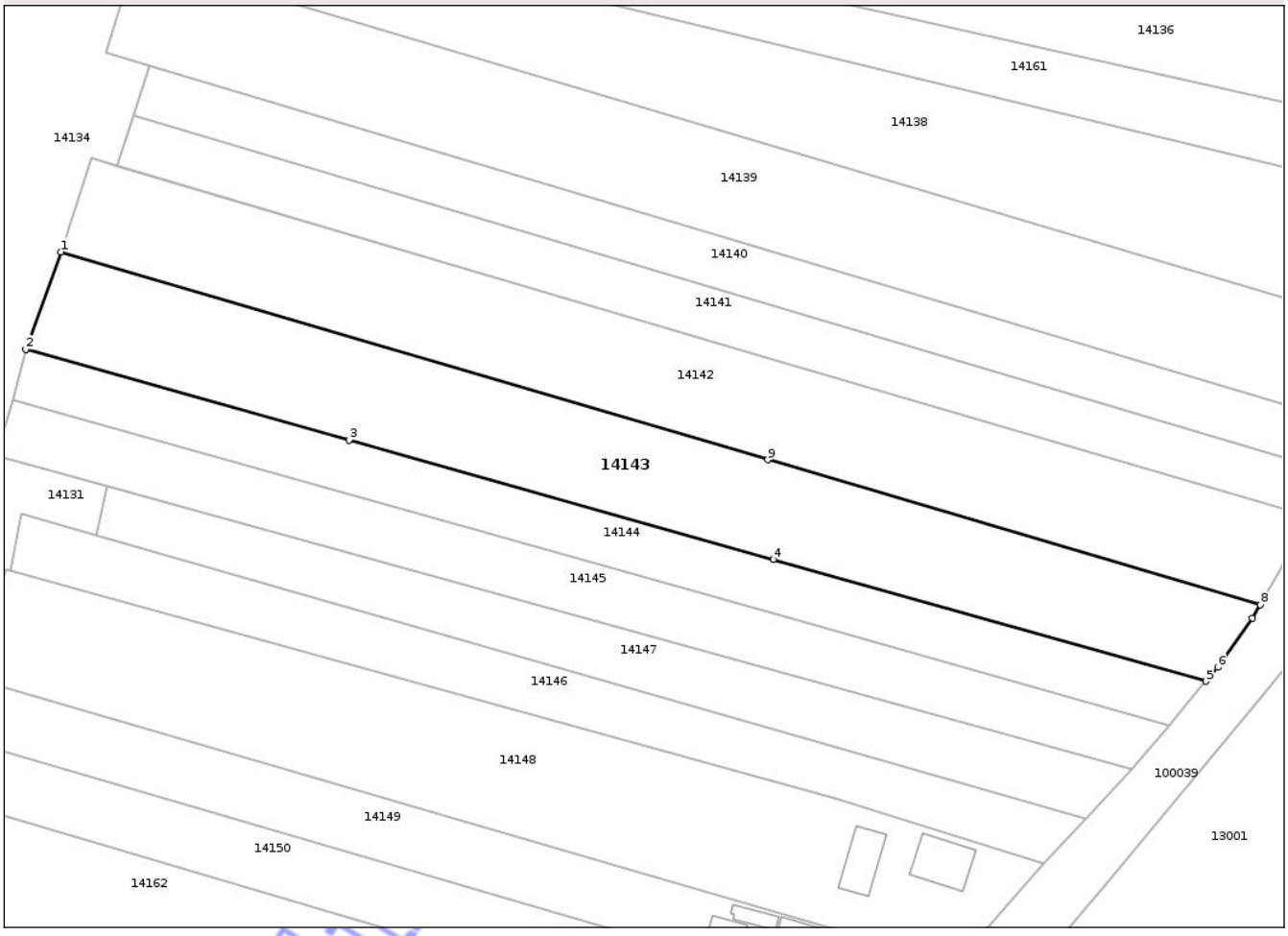
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.962	-	-	-	
2	arabil	DA	1.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.605,062 703.967,056	2	576.598,033 703.947,681	20.611
2	576.598,033 703.947,681	3	576.662,389 703.929,589	66.851
3	576.662,389 703.929,589	4	576.746,901 703.905,832	87.788
4	576.746,901 703.905,832	5	576.833,108 703.881,597	89.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.833,108 703.881,597	6	576.835,441 703.884,374	3.627
6	576.835,441 703.884,374	7	576.842,357 703.894,177	11.997
7	576.842,357 703.894,177	8	576.843,916 703.896,818	3.067
8	576.843,916 703.896,818	9	576.745,801 703.925,67	102.269
9	576.745,801 703.925,67	1	576.605,062 703.967,056	146.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.619	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

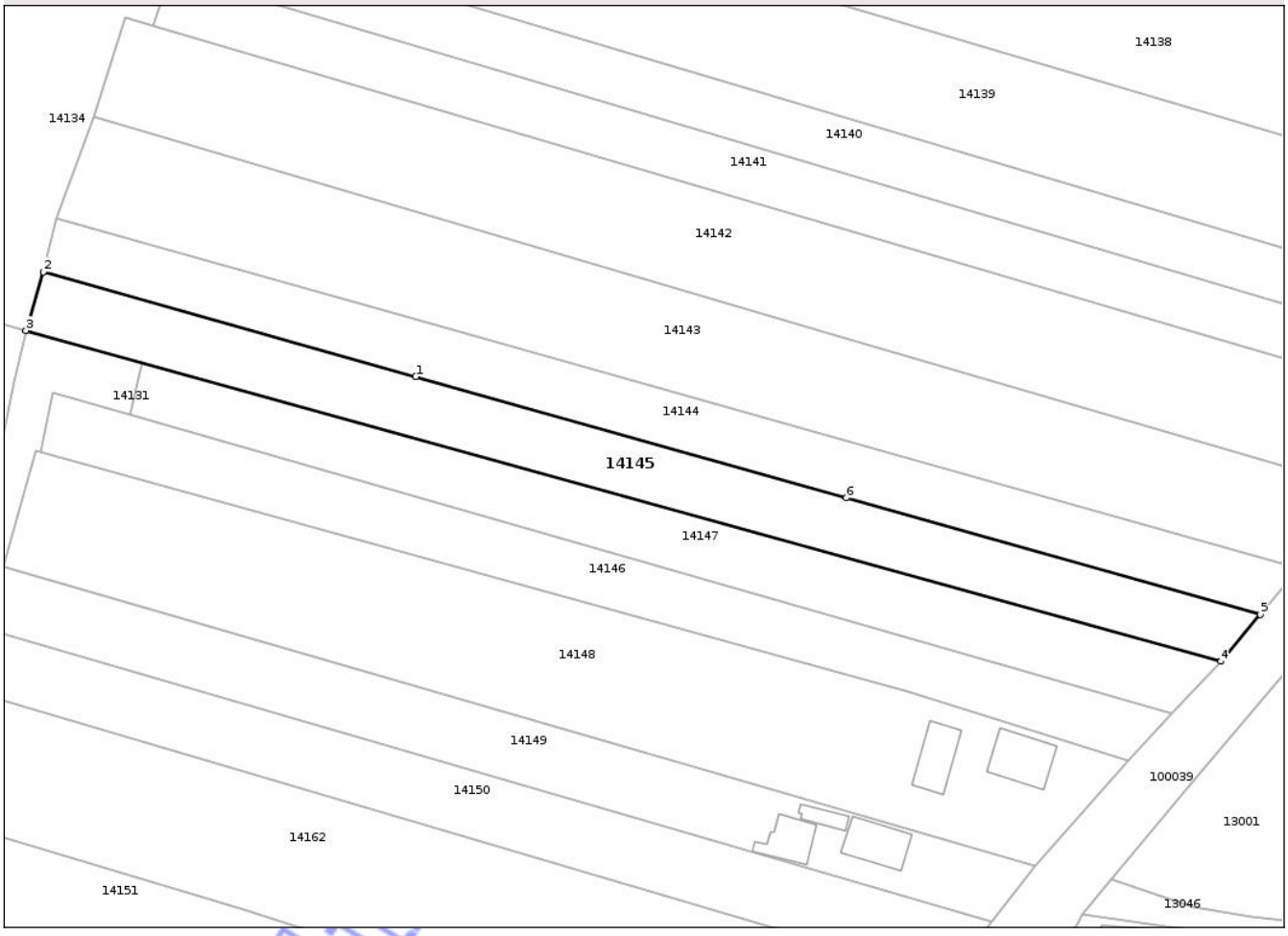
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.793	-	-	-	
2	arabil	DA	826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,993 703.917,834	2	576.595,454 703.937,663	73.273
2	576.595,454 703.937,663	3	576.592,177 703.926,582	11.555
3	576.592,177 703.926,582	4	576.818,355 703.864,035	234.667
4	576.818,355 703.864,035	5	576.825,808 703.872,907	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.825,808 703.872,907	6	576.747,507 703.894,919	81.336
6	576.747,507 703.894,919	1	576.665,993 703.917,834	84.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 188, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32009	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33698 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 5038, din 27/10/2016 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN COZMA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

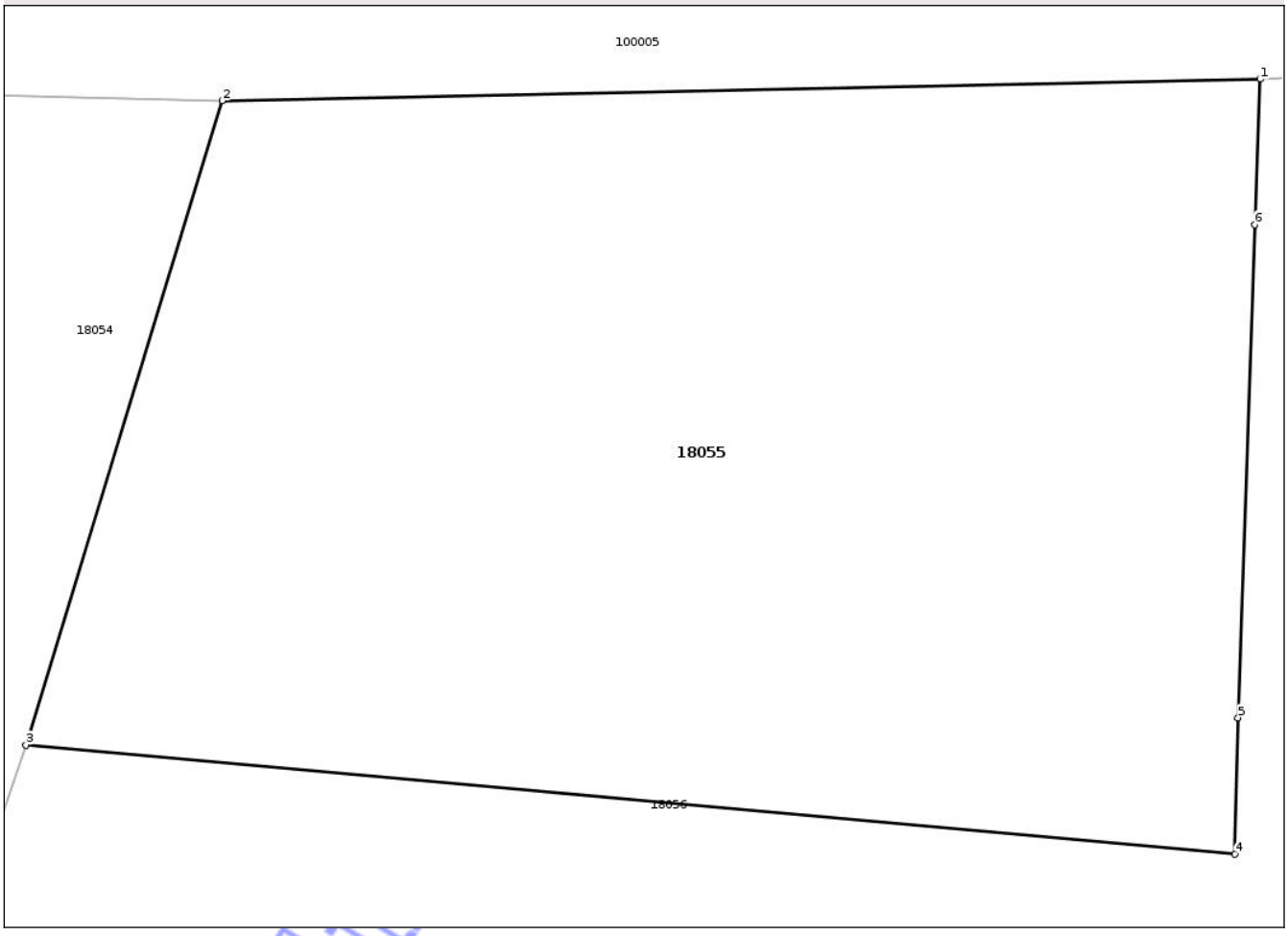
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32009	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.558,414 704.132,682	2	575.540,075 704.132,302	18.343
2	575.540,075 704.132,302	3	575.536,605 704.120,933	11.887
3	575.536,605 704.120,933	4	575.557,969 704.119,012	21.451
4	575.557,969 704.119,012	5	575.558,023 704.121,415	2.404
5	575.558,023 704.121,415	6	575.558,316 704.130,116	8.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.558,316 704.130,116	1	575.558,414 704.132,682	2.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3074

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31809	Din acte: 2.300 Masurata: 2.330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 09/05/1997		
Act Notarial nr. 2152, din 14/04/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU LIDIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31809	Din acte: 2.300 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.529,434 704.100,353	2	575.525,597 704.089,333	11.669
2	575.525,597 704.089,333	3	575.523,141 704.081,727	7.993
3	575.523,141 704.081,727	4	575.512,714 704.044,717	38.451
4	575.512,714 704.044,717	5	575.529,692 704.039,671	17.712
5	575.529,692 704.039,671	6	575.537,902 704.037,231	8.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.537,902 704.037,231	7	575.540,328 704.045,024	8.162
7	575.540,328 704.045,024	8	575.555,364 704.092,443	49.746
8	575.555,364 704.092,443	9	575.559,389 704.105,669	13.825
9	575.559,389 704.105,669	10	575.568,239 704.133,151	28.872
10	575.568,239 704.133,151	11	575.558,414 704.132,682	9.836
11	575.558,414 704.132,682	12	575.558,316 704.130,116	2.568
12	575.558,316 704.130,116	13	575.558,023 704.121,415	8.706
13	575.558,023 704.121,415	14	575.557,969 704.119,012	2.404
14	575.557,969 704.119,012	15	575.536,605 704.120,933	21.451
15	575.536,605 704.120,933	16	575.532,016 704.107,611	14.09
16	575.532,016 704.107,611	1	575.529,434 704.100,353	7.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 198, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.417	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31739-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 198, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31739-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 198, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie de vara,
A1.3	31739-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 198, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd
A1.4	31739-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 198, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33510 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 94, din 16/07/2024 emis de BNP Mandici Alexandru (act notarial nr 1858 din 16.07.2024, emis de Mandici Alexandru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	
Act Notarial nr. 95, din 16/07/2024 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BLAJINSCHI IOANA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	1682	-	-	
2	arabil	DA	665	1682	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31739-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31739-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie de vara,
A1.3	31739-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd
A1.4	31739-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.678,496 704.144,193	2	575.658,543 704.141,731	20.105
2	575.658,543 704.141,731	3	575.658,916 704.125,45	16.286
3	575.658,916 704.125,45	4	575.658,961 704.107,409	18.041
4	575.658,961 704.107,409	5	575.659,499 704.099,85	7.578
5	575.659,499 704.099,85	6	575.667,685 704.076,888	24.377
6	575.667,685 704.076,888	7	575.670,756 704.078,81	3.623
7	575.670,756 704.078,81	8	575.678,607 704.083,796	9.3
8	575.678,607 704.083,796	9	575.681,287 704.085,189	3.02
9	575.681,287 704.085,189	10	575.684,329 704.086,115	3.18
10	575.684,329 704.086,115	11	575.689,331 704.086,971	5.075
11	575.689,331 704.086,971	12	575.686,821 704.099,644	12.919
12	575.686,821 704.099,644	13	575.683,862 704.108,671	9.5
13	575.683,862 704.108,671	14	575.681,506 704.118,371	9.982
14	575.681,506 704.118,371	15	575.679,981 704.125,395	7.188
15	575.679,981 704.125,395	1	575.678,496 704.144,193	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40689	Din acte: 4.784 Masurata: 4.828	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40689-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P- MAGAZIE
A1.2	40689-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40689-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA DE TIP P +1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14565 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 8, din 21/02/2008 emis de - (certificat atestare a dreptului de proprietate nr 2544 din 12.08.2008, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1000/4784, cota initiala 1000/4784	A1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 3337, din 19/08/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3784/4784, cota initiala 3784/4784	A1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 8, din 21/02/2008 emis de - (certificat atestare a dreptului de proprietate nr 2544 din 12.08.2008, emis de -);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40689	Din acte: 4.784 Masurata: 4.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4060	-	-	
2	arabil	DA	2.441	4060	-	-	
3	livada	DA	1.282	4060	-	-	
4	arabil	NU	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40689-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P- MAGAZIE
A1.2	40689-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40689-C3	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA DE TIP P +1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.677,489 703.988,696	2	575.637,039 704.057,237	79.587
2	575.637,039 704.057,237	3	575.624,595 704.050,157	14.317
3	575.624,595 704.050,157	4	575.620,133 704.046,276	5.913
4	575.620,133 704.046,276	5	575.616,251 704.041,259	6.344
5	575.616,251 704.041,259	6	575.613,05 704.032,827	9.019
6	575.613,05 704.032,827	7	575.611,884 704.029,495	3.53
7	575.611,884 704.029,495	8	575.607,323 704.018,379	12.016
8	575.607,323 704.018,379	9	575.618,919 704.001,928	20.127
9	575.618,919 704.001,928	10	575.637,501 703.974,478	33.148
10	575.637,501 703.974,478	11	575.642,067 703.968,571	7.466
11	575.642,067 703.968,571	12	575.657,541 703.948,482	25.358
12	575.657,541 703.948,482	13	575.663,381 703.941,199	9.335
13	575.663,381 703.941,199	14	575.666,346 703.936,612	5.462
14	575.666,346 703.936,612	15	575.667,057 703.935,502	1.318
15	575.667,057 703.935,502	16	575.698,978 703.945,157	33.349
16	575.698,978 703.945,157	17	575.698,58 703.946,38	1.286
17	575.698,58 703.946,38	18	575.685,053 703.970,859	27.968
18	575.685,053 703.970,859	19	575.678,61 703.981,55	12.482
19	575.678,61 703.981,55	20	575.679,781 703.984,762	3.419
20	575.679,781 703.984,762	1	575.677,489 703.988,696	4.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3407

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31827	Din acte: 854 Masurata: 882	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31827-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.3	31827-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P- Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7609 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 4254, din 08/09/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU TOADER**, Lipsa C.N.P. 2) **CAZACU DENIS ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7609 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 4254, din 08/09/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31827	Din acte: 854 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	1919/8	
2	arabil	DA	420	-	-	286/1	
3	arabil	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31827-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.3	31827-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P- Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,023 703.996,734	2	575.764,725 703.959,639	38.102
2	575.764,725 703.959,639	3	575.775,844 703.962,207	11.412
3	575.775,844 703.962,207	4	575.774,309 703.974,796	12.682
4	575.774,309 703.974,796	5	575.772,862 703.982,944	8.275
5	575.772,862 703.982,944	6	575.771,922 703.988,258	5.396
6	575.771,922 703.988,258	7	575.769,078 703.998,618	10.743
7	575.769,078 703.998,618	8	575.768,43 704.000,98	2.449
8	575.768,43 704.000,98	9	575.763,442 704.009,744	10.084
9	575.763,442 704.009,744	10	575.754,166 704.023,895	16.92
10	575.754,166 704.023,895	11	575.742,381 704.016,467	13.931
11	575.742,381 704.016,467	12	575.748,922 704.003,92	14.15
12	575.748,922 704.003,92	13	575.752,029 703.995,807	8.688
13	575.752,029 703.995,807	1	575.756,023 703.996,734	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40901	Din acte: 818 Masurata: 820	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 5303, din 09/12/2014 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/818, cota initiala 211/818	A1
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 74/818, cota initiala 74/818	A1
	1) **LUPANCU IOAN**	
Act Notarial nr. 1621, din 29/03/2019 emis de BNP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 273/818, cota initiala 273/818	A1
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 260/818, cota initiala 260/818	A1
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

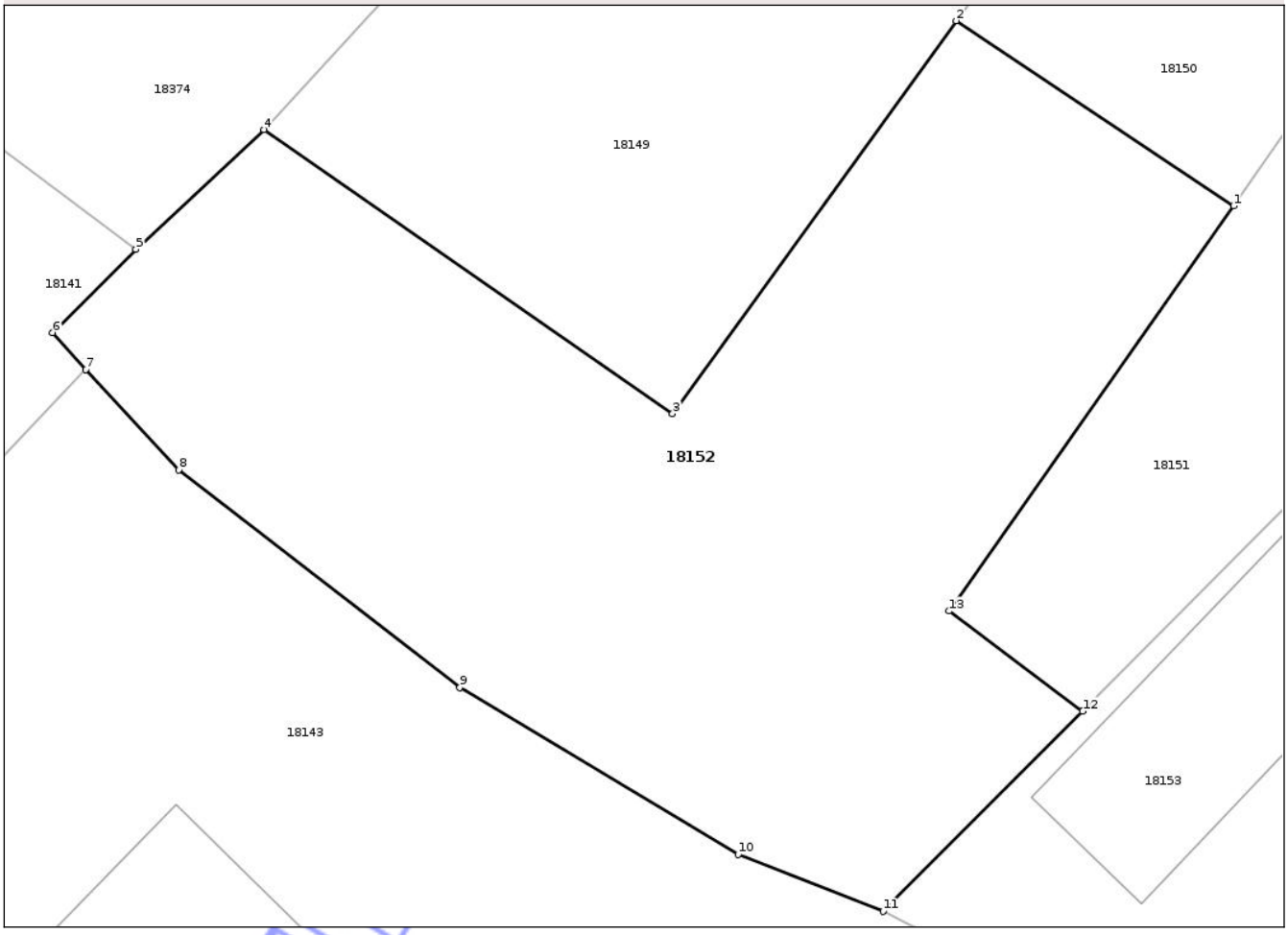
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40901	Din acte: 818 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	4290	-	-	
2	arabil	DA	609	4290	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.249,135 703.692,475	2	575.237,83 703.700,026	13.595
2	575.237,83 703.700,026	3	575.226,257 703.683,999	19.769
3	575.226,257 703.683,999	4	575.209,587 703.695,585	20.301
4	575.209,587 703.695,585	5	575.204,365 703.690,692	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.204,365 703.690,692	6	575.200,971 703.687,309	4.792
6	575.200,971 703.687,309	7	575.202,315 703.685,792	2.027
7	575.202,315 703.685,792	8	575.206,11 703.681,709	5.573
8	575.206,11 703.681,709	9	575.217,584 703.672,838	14.504
9	575.217,584 703.672,838	10	575.228,932 703.666,023	13.237
10	575.228,932 703.666,023	11	575.234,838 703.663,701	6.346
11	575.234,838 703.663,701	12	575.242,988 703.671,869	11.538
12	575.242,988 703.671,869	13	575.237,529 703.675,947	6.814
13	575.237,529 703.675,947	1	575.249,135 703.692,475	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35151	Din acte: 525 Masurata: 652	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35151-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35151-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	35151-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14404 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 1600, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN ION**	
Act Administrativ nr. 4845, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA COM.SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

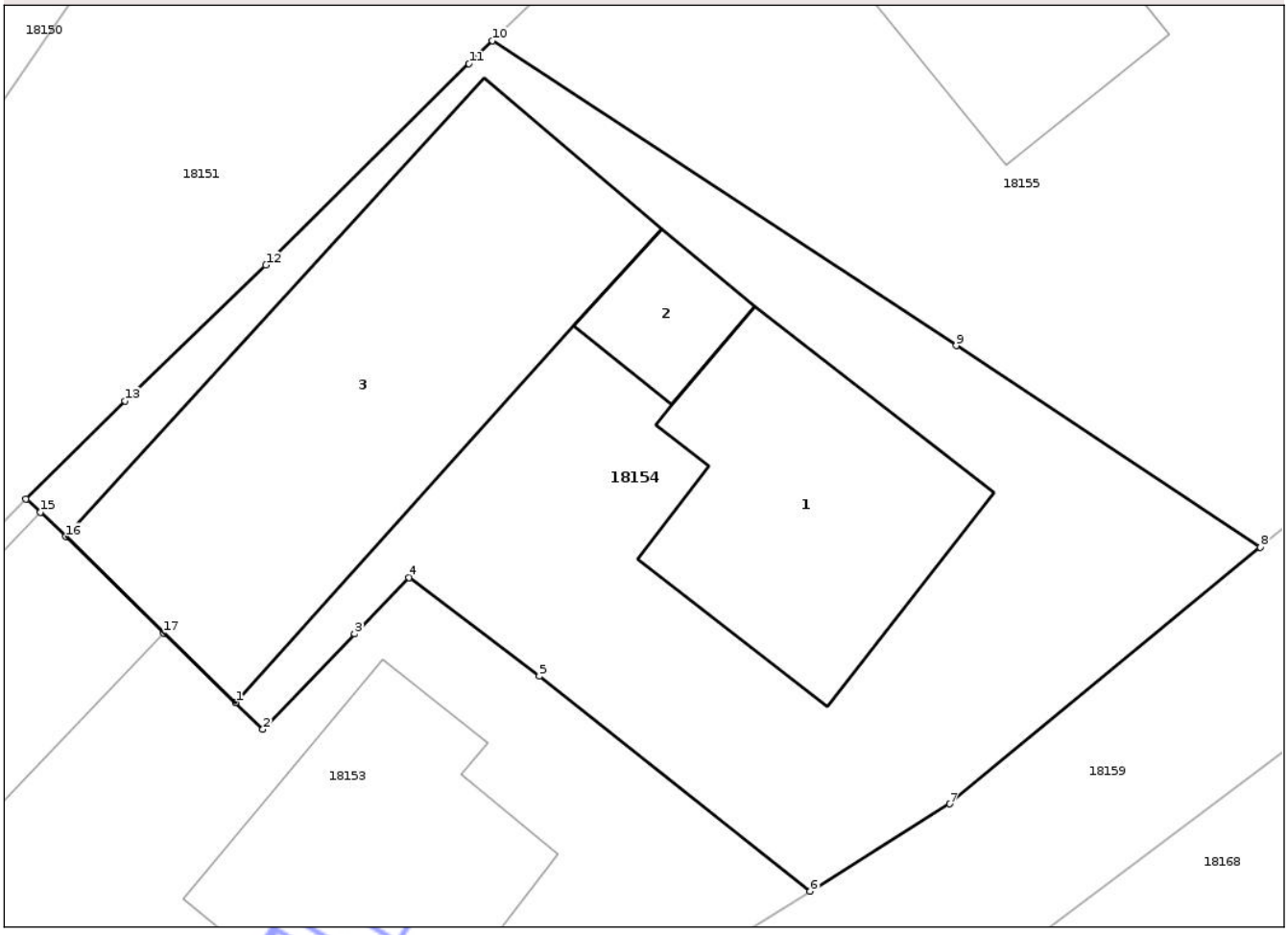
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35151	Din acte: 525 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	1848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35151-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35151-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	35151-C3	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.258,853 703.673,005	2	575.259,832 703.672,051	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.259,832 703.672,051	3	575.263,104 703.675,451	4.719
3	575.263,104 703.675,451	4	575.265,046 703.677,468	2.8
4	575.265,046 703.677,468	5	575.269,7 703.673,941	5.839
5	575.269,7 703.673,941	6	575.279,374 703.666,267	12.348
6	575.279,374 703.666,267	7	575.284,347 703.669,384	5.868
7	575.284,347 703.669,384	8	575.295,444 703.678,553	14.395
8	575.295,444 703.678,553	9	575.284,584 703.685,749	13.028
9	575.284,584 703.685,749	10	575.268,018 703.696,63	19.82
10	575.268,018 703.696,63	11	575.267,19 703.695,81	1.165
11	575.267,19 703.695,81	12	575.259,935 703.688,621	10.214
12	575.259,935 703.688,621	13	575.254,903 703.683,772	6.988
13	575.254,903 703.683,772	14	575.251,364 703.680,264	4.983
14	575.251,364 703.680,264	15	575.251,889 703.679,801	0.7
15	575.251,889 703.679,801	16	575.252,78 703.678,924	1.25
16	575.252,78 703.678,924	17	575.256,273 703.675,488	4.9
17	575.256,273 703.675,488	1	575.258,853 703.673,005	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40527	Din acte: 1.500 Masurata: 1.484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40527-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40527-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40527-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40527-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48975 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5877, din 21/11/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU GAVRIL** 2) **CAZACU MARIANA**	
2920 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 220, din 17/01/2023 emis de Primaria Satu Mare (act notarial nr certificat de mostenitor 104 din 19.05.2022, emis de FOMIN si Asociatii Societate Profesionala Notariala);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CAZACU MARIANA** 2) **CAZACU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40527	Din acte: 1.500 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40527-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40527-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40527-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40527-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.267,19 703.695,81	2	575.268,018 703.696,63	1.165
2	575.268,018 703.696,63	3	575.292,559 703.720,344	34.127
3	575.292,559 703.720,344	4	575.307,981 703.728,737	17.558
4	575.307,981 703.728,737	5	575.310,487 703.729,555	2.636
5	575.310,487 703.729,555	6	575.308,156 703.744,644	15.268
6	575.308,156 703.744,644	7	575.286,708 703.745,433	21.463
7	575.286,708 703.745,433	8	575.283,437 703.742,23	4.578
8	575.283,437 703.742,23	9	575.249,135 703.692,475	60.433
9	575.249,135 703.692,475	10	575.237,529 703.675,947	20.196
10	575.237,529 703.675,947	11	575.242,988 703.671,869	6.814
11	575.242,988 703.671,869	12	575.251,364 703.680,264	11.859
12	575.251,364 703.680,264	13	575.254,903 703.683,772	4.983
13	575.254,903 703.683,772	14	575.259,935 703.688,621	6.988
14	575.259,935 703.688,621	1	575.267,19 703.695,81	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.369	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353, din 17/07/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5292	-	-	
1	arabil	DA	562	5291	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.317,879 703.697,341	2	575.310,487 703.729,555	33.051
2	575.310,487 703.729,555	3	575.307,981 703.728,737	2.636
3	575.307,981 703.728,737	4	575.292,559 703.720,344	17.558
4	575.292,559 703.720,344	5	575.268,018 703.696,63	34.127
5	575.268,018 703.696,63	6	575.284,584 703.685,749	19.82
6	575.284,584 703.685,749	7	575.295,444 703.678,553	13.028
7	575.295,444 703.678,553	1	575.317,879 703.697,341	29.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 732	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1357, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN IFRIM**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN IFRIM**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

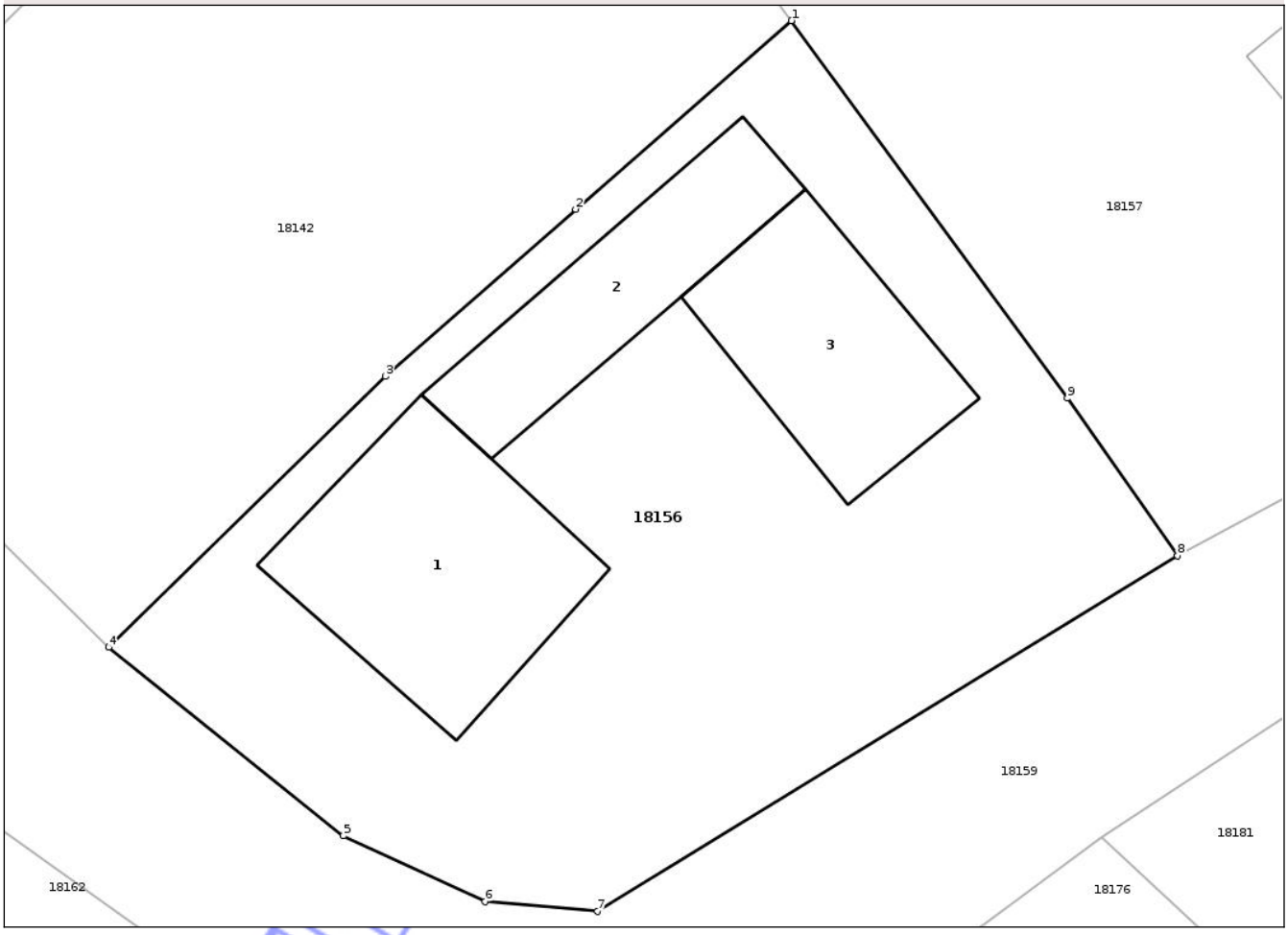
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	5306	-	-	
1	curti constructii	DA	600	5307	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.162,58 703.617,836	2	575.154,254 703.610,57	11.051
2	575.154,254 703.610,57	3	575.146,92 703.604,12	9.767
3	575.146,92 703.604,12	4	575.136,253 703.593,676	14.929
4	575.136,253 703.593,676	5	575.145,301 703.586,404	11.608
5	575.145,301 703.586,404	6	575.150,761 703.583,87	6.019
6	575.150,761 703.583,87	7	575.155,103 703.583,495	4.358
7	575.155,103 703.583,495	8	575.177,465 703.597,209	26.232
8	575.177,465 703.597,209	9	575.173,221 703.603,278	7.406
9	575.173,221 703.603,278	1	575.162,58 703.617,836	18.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

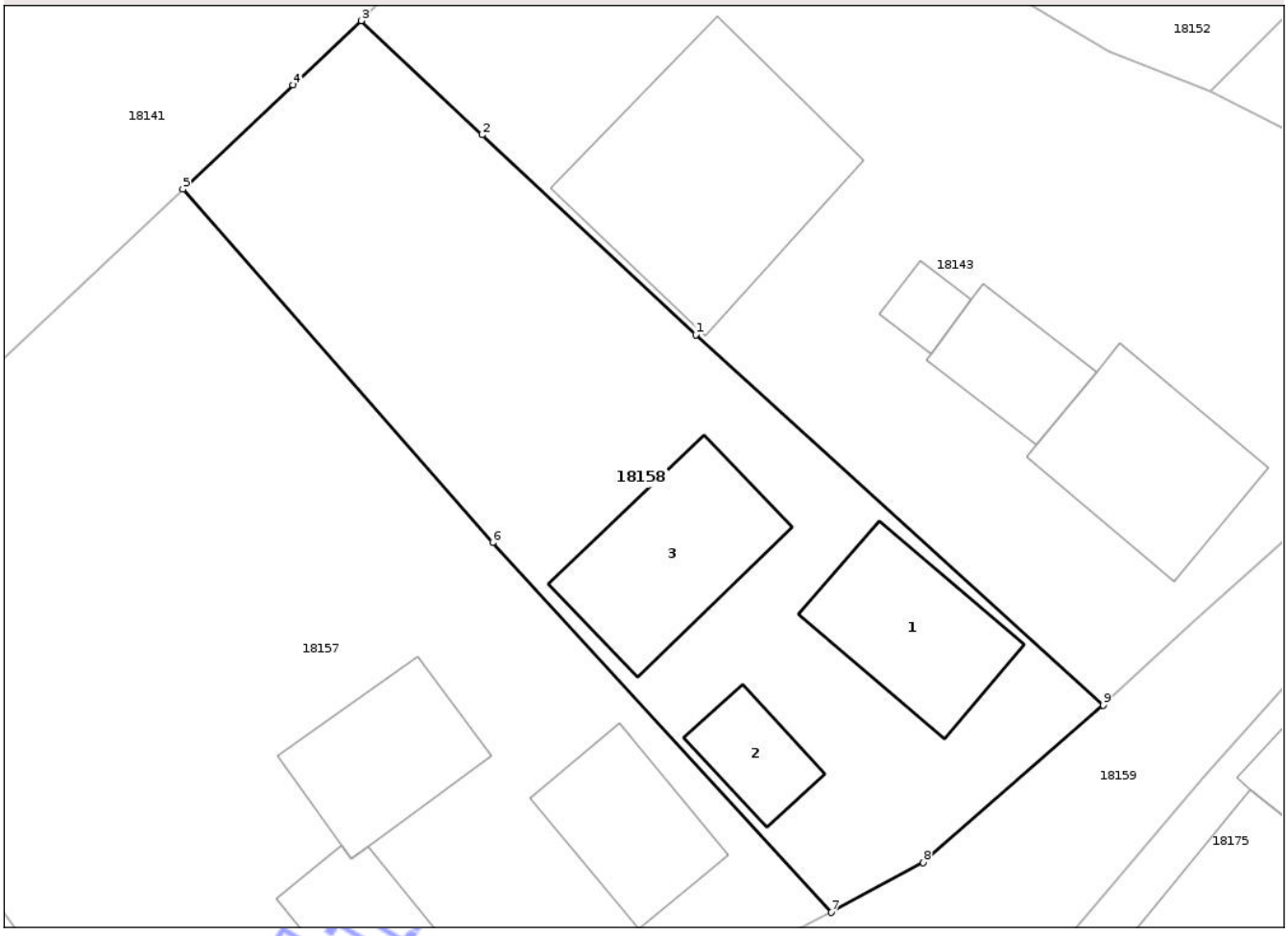
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.204,715 703.649,463	2	575.192,199 703.661,162	17.132

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.192,199 703.661,162	3	575.185,114 703.667,843	9.739
3	575.185,114 703.667,843	4	575.181,137 703.664,081	5.475
4	575.181,137 703.664,081	5	575.174,672 703.657,98	8.889
5	575.174,672 703.657,98	6	575.192,822 703.637,298	27.517
6	575.192,822 703.637,298	7	575.212,673 703.615,669	29.358
7	575.212,673 703.615,669	8	575.218,05 703.618,579	6.114
8	575.218,05 703.618,579	9	575.228,595 703.627,793	14.003
9	575.228,595 703.627,793	1	575.204,715 703.649,463	32.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava, - imobil imprejmuit cu gard metalic si din lemn .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32647	Din acte: 715 Masurata: 730	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26156 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2226, din 23/08/2017 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU IONUŢ-ADRIAN** 2) **BODNĂRESCU IONELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32647	Din acte: 715 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	2382	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.111,71 703.552,265	2	575.108,545 703.546,344	6.714
2	575.108,545 703.546,344	3	575.110,458 703.545,676	2.026
3	575.110,458 703.545,676	4	575.124,177 703.540,613	14.623
4	575.124,177 703.540,613	5	575.144,789 703.577,459	42.219
5	575.144,789 703.577,459	6	575.139,06 703.581,707	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.139,06 703.581,707	7	575.131,677 703.586,977	9.071
7	575.131,677 703.586,977	8	575.123,602 703.573,084	16.069
8	575.123,602 703.573,084	9	575.118,572 703.564,291	10.13
9	575.118,572 703.564,291	1	575.111,71 703.552,265	13.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32646	Din acte: 631 Masurata: 625	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	32646-C5	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	32646-C6	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16382 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 2270, din 28/08/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 56, din 11/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (proces verbal nr.1150/09.03.2015, declaratia aut. cu nr.3022/30.10.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **LUPANCU IOAN** 2) **LUPANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32646	Din acte: 631 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	2383	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32646-C5	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	32646-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.144,789 703.577,459	2	575.124,177 703.540,613	42.219
2	575.124,177 703.540,613	3	575.130,652 703.538,539	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.130,652 703.538,539	4	575.143,625 703.534,016	13.739
4	575.143,625 703.534,016	5	575.148,672 703.551,671	18.362
5	575.148,672 703.551,671	6	575.152,926 703.566,986	15.895
6	575.152,926 703.566,986	7	575.152,274 703.569,786	2.875
7	575.152,274 703.569,786	8	575.151,575 703.572,748	3.043
8	575.151,575 703.572,748	9	575.147,948 703.575,288	4.428
9	575.147,948 703.575,288	1	575.144,789 703.577,459	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41234	Din acte: 2.983 Masurata: 3.568	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41234-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41234-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	41234-C5	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41234-C6	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	41234-C7	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30148 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1238, din 13/03/2008 emis de bnp (certificat nr 914, 915 din 04.03.2008, emis de Primaria Satu Mare;adeverinta nr 313, 912 din 04.03.2008, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **DONISAN VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN AURICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33658/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 20/03/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **DONISAN VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41234	Din acte: 2.983 Masurata: 3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	2.166	-	-	-	
3	livada	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41234-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41234-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	41234-C5	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41234-C6	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	41234-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.123,598 703.486,045	2	575.151,232 703.505,339	33.703
3	575.150,256 703.509,327	4	575.103,204 703.525,969	49.908
5	575.110,458 703.545,676	6	575.108,545 703.546,344	2.026
7	575.095,771 703.550,33	8	575.079,345 703.555,894	17.342
9	575.076,776 703.550,511	10	575.066,649 703.531,52	21.522
11	575.065,679 703.529,744	12	575.064,367 703.526,35	3.639
13	575.064,716 703.521,766	14	575.063,022 703.522,024	1.714
15	575.040,135 703.521,238	16	575.036,923 703.512,379	9.423
17	575.041,301 703.509,977	18	575.051,157 703.506,283	10.525
19	575.059,163 703.504,959	20	575.071,767 703.505,618	12.621
21	575.086,272 703.504,341	22	575.097,911 703.498,381	13.076
23	575.108,744 703.475,623	1	575.123,598 703.486,045	18.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.151,232 703.505,339	3	575.150,256 703.509,327	4.106
4	575.103,204 703.525,969	5	575.110,458 703.545,676	21.0
6	575.108,545 703.546,344	7	575.095,771 703.550,33	13.383
8	575.079,345 703.555,894	9	575.076,776 703.550,511	5.965
10	575.066,649 703.531,52	11	575.065,679 703.529,744	2.024
12	575.064,367 703.526,35	13	575.064,716 703.521,766	4.597
14	575.063,022 703.522,024	15	575.040,135 703.521,238	22.9
16	575.036,923 703.512,379	17	575.041,301 703.509,977	4.994
18	575.051,157 703.506,283	19	575.059,163 703.504,959	8.115
20	575.071,767 703.505,618	21	575.086,272 703.504,341	14.562
22	575.097,911 703.498,381	23	575.108,744 703.475,623	25.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:369

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38552	Din acte: 1.151 Masurata: 1.197	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38552-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă, tip P+M,
A1.2	38552-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38552-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 7418, din 13/07/1994 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU MUGUREL VASILE**, Lipsa C.N.P.	
27004 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 2691, din 28/05/2019 emis de Primăria Comunei Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU MUGUREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38552	Din acte: 1.151 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	411	
2	arabil	DA	613	-	-	1498/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38552-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă, tip P+M,
A1.2	38552-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38552-C3	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,232 703.505,339	2	575.123,598 703.486,045	33.703
2	575.123,598 703.486,045	3	575.108,744 703.475,623	18.146
3	575.108,744 703.475,623	4	575.122,106 703.452,431	26.766
4	575.122,106 703.452,431	5	575.129,751 703.459,198	10.21
5	575.129,751 703.459,198	6	575.137,281 703.464,818	9.396
6	575.137,281 703.464,818	7	575.156,942 703.481,029	25.482
7	575.156,942 703.481,029	8	575.154,712 703.490,884	10.104
8	575.154,712 703.490,884	9	575.153,654 703.495,69	4.921
9	575.153,654 703.495,69	10	575.152,573 703.500,481	4.912
10	575.152,573 703.500,481	1	575.151,232 703.505,339	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39791	Din acte: 311 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34902 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2240, din 09/08/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS VASILE-GRIGORE** 2) **BANDAS ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

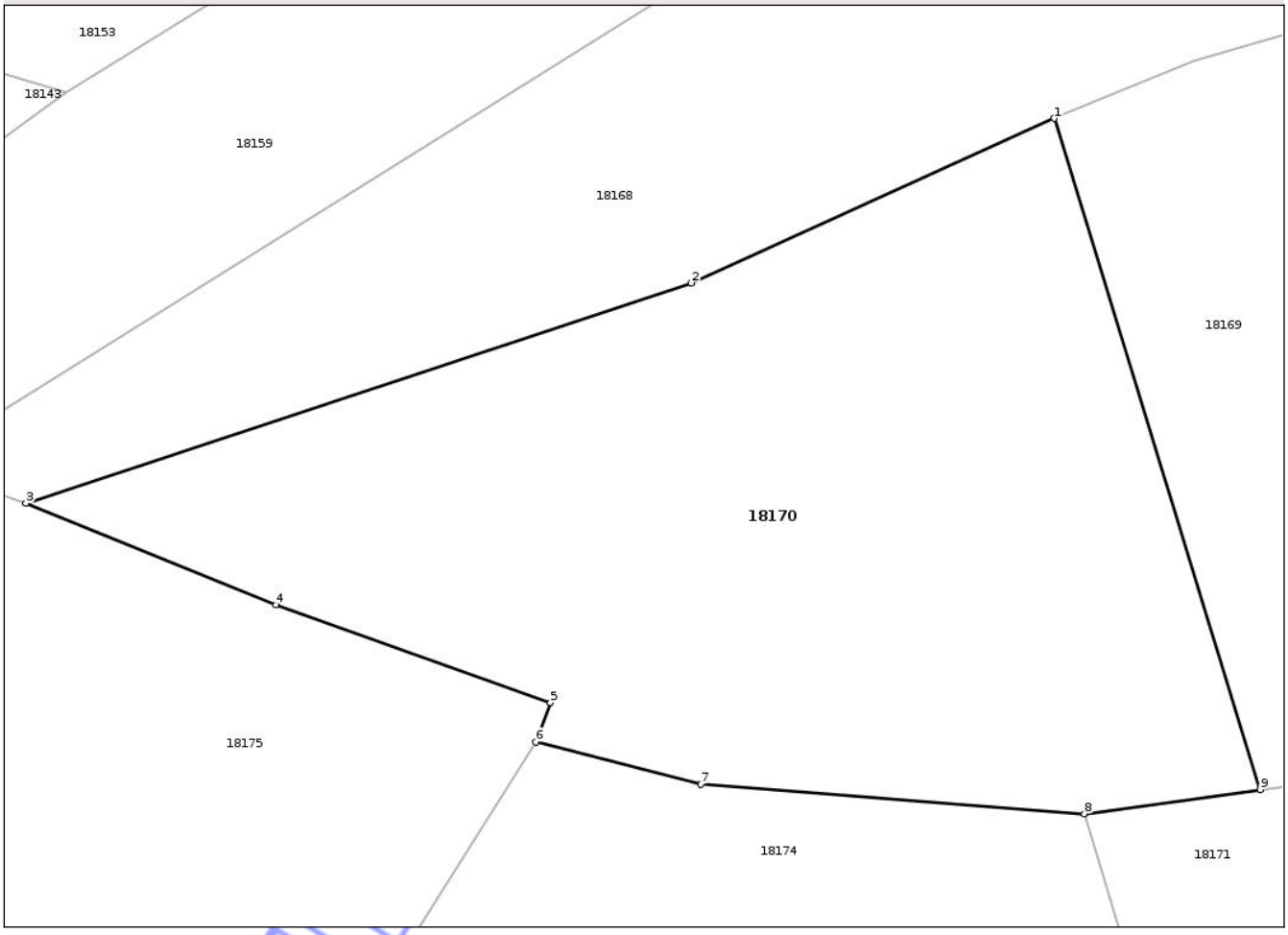
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39791	Din acte: 311 Masurata: 310	Teren partial imprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.286,187 703.653,761	2	575.276,69 703.649,455	10.427
2	575.276,69 703.649,455	3	575.259,275 703.643,686	18.346
3	575.259,275 703.643,686	4	575.265,816 703.641,036	7.057
4	575.265,816 703.641,036	5	575.273,001 703.638,468	7.63
5	575.273,001 703.638,468	6	575.272,614 703.637,45	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.272,614 703.637,45	7	575.276,933 703.636,344	4.458
7	575.276,933 703.636,344	8	575.286,971 703.635,571	10.068
8	575.286,971 703.635,571	9	575.291,577 703.636,201	4.649
9	575.291,577 703.636,201	1	575.286,187 703.653,761	18.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3396

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33442	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33442-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă, tip P
A1.4	33442-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinţă, tip P+M
A1.5	33442-C5	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34903 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2240, din 09/08/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu d cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS VASILE-GRIGORE** 2) **BANDAS ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33442	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	2190	
2	arabil	DA	272	-	-	1460/4	
3	arabil	NU	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33442-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă, tip P
A1.4	33442-C4	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinţă, tip P+M
A1.5	33442-C5	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.301,735 703.637,881	2	575.318,589 703.645,907	18.667
2	575.318,589 703.645,907	3	575.325,719 703.649,92	8.182
3	575.325,719 703.649,92	4	575.333,284 703.652,115	7.877
4	575.333,284 703.652,115	5	575.332,234 703.656,866	4.866
5	575.332,234 703.656,866	6	575.330,083 703.667,399	10.75
6	575.330,083 703.667,399	7	575.297,439 703.657,459	34.124
7	575.297,439 703.657,459	8	575.289,818 703.655,26	7.932
8	575.289,818 703.655,26	9	575.286,187 703.653,761	3.928
9	575.286,187 703.653,761	10	575.291,577 703.636,201	18.369
10	575.291,577 703.636,201	11	575.296,632 703.636,893	5.102
11	575.296,632 703.636,893	1	575.301,735 703.637,881	5.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 248, din 30/04/2008 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

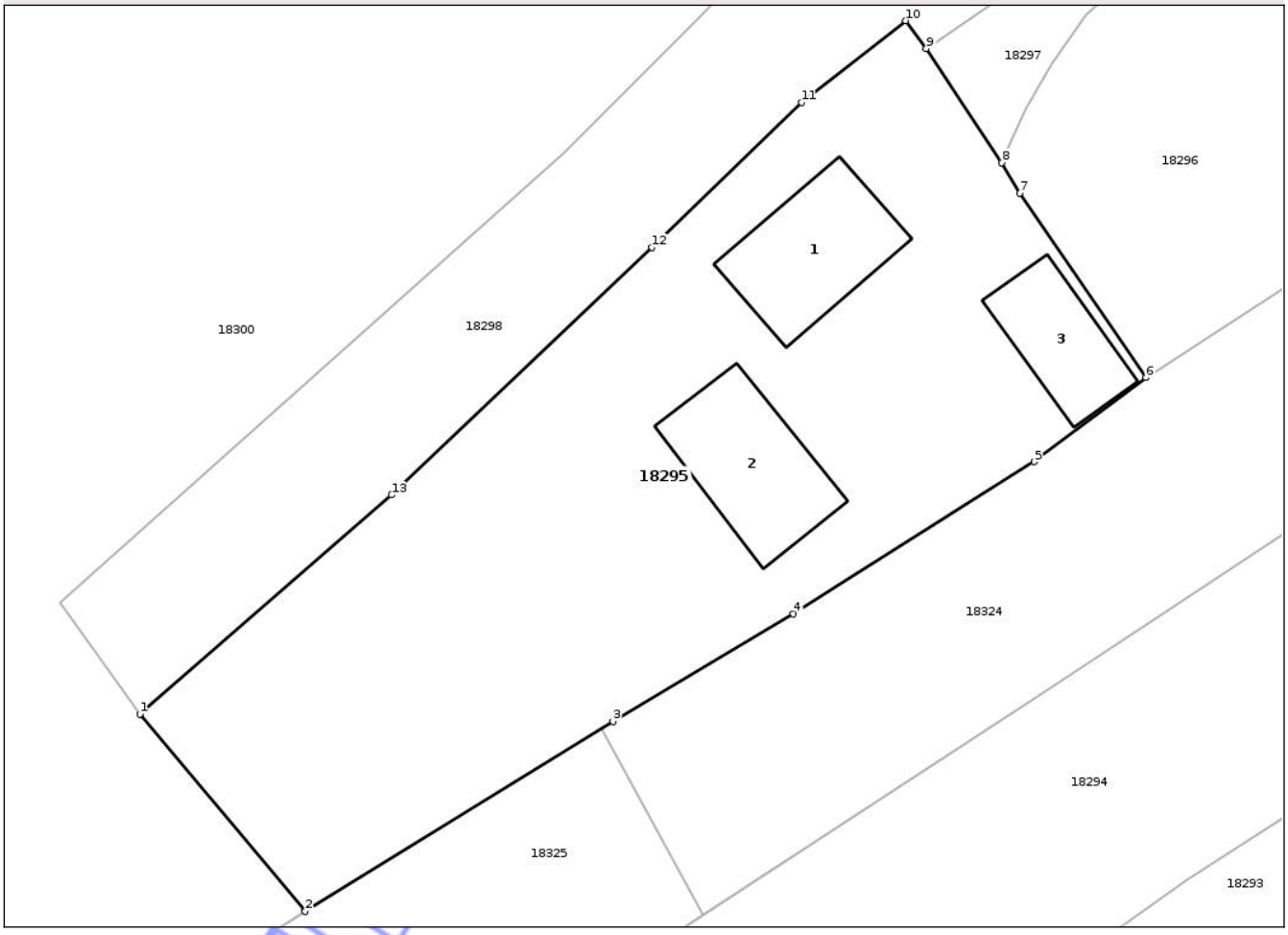
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	3454	-	-	
1	arabil	DA	111	3453	-	-	
2	arabil	NU	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.859,568 702.628,957	2	574.870,361 702.616,069	16.81
2	574.870,361 702.616,069	3	574.890,462 702.628,482	23.625
3	574.890,462 702.628,482	4	574.902,245 702.635,514	13.722
4	574.902,245 702.635,514	5	574.918,001 702.645,443	18.624
5	574.918,001 702.645,443	6	574.925,296 702.650,937	9.132
6	574.925,296 702.650,937	7	574.917,059 702.662,984	14.594
7	574.917,059 702.662,984	8	574.915,879 702.664,982	2.32
8	574.915,879 702.664,982	9	574.910,944 702.672,437	8.941
9	574.910,944 702.672,437	10	574.909,601 702.674,254	2.259
10	574.909,601 702.674,254	11	574.902,776 702.668,914	8.666
11	574.902,776 702.668,914	12	574.893,014 702.659,445	13.6
12	574.893,014 702.659,445	13	574.875,997 702.643,269	23.479
13	574.875,997 702.643,269	1	574.859,568 702.628,957	21.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40849	Din acte: 196 Masurata: 220	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58003 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 77 la HG 1357/2001 ; act administrativ nr 5464 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 5463 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

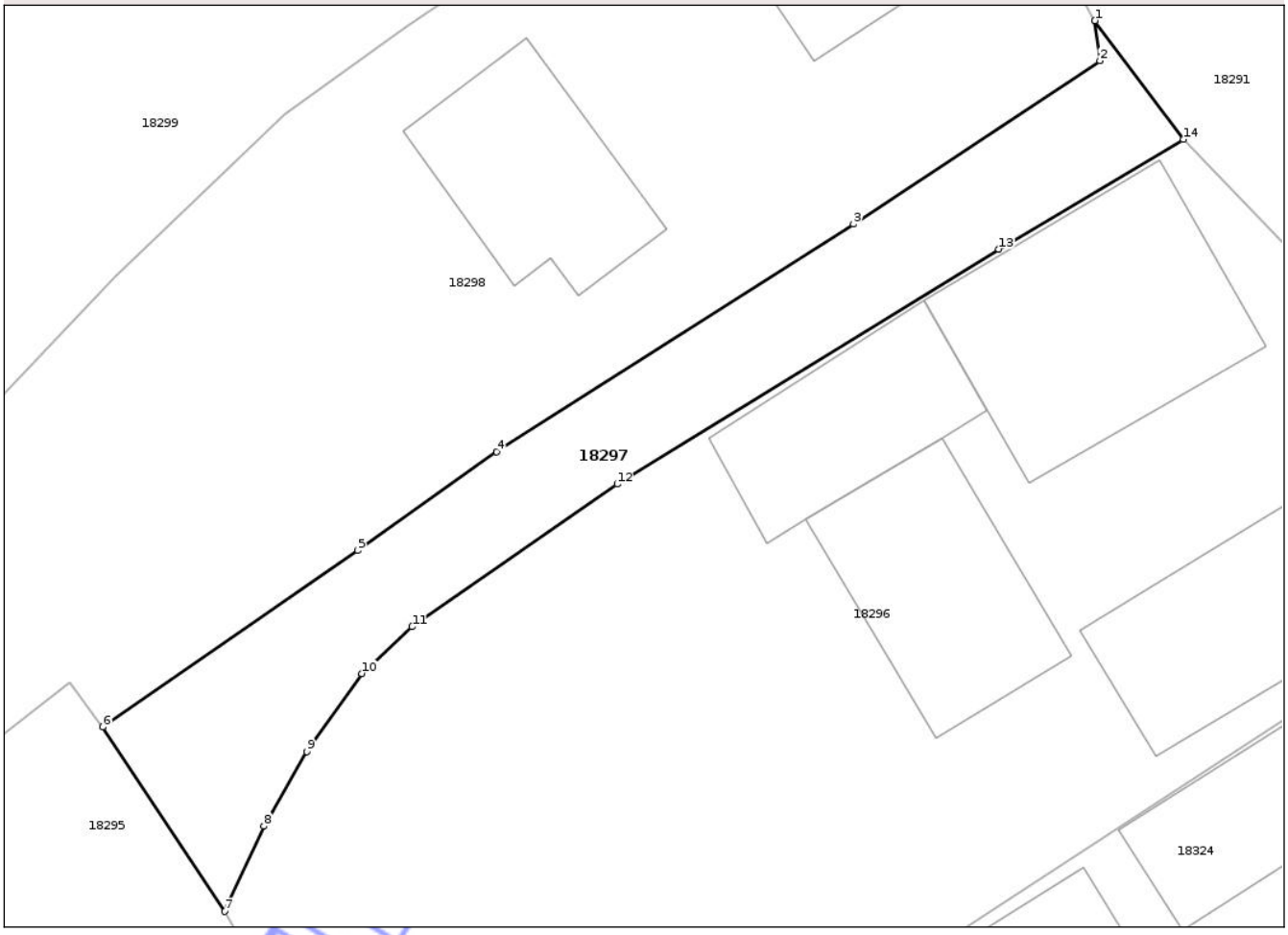
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40849	Din acte: 196 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.951,045 702.700,983	2	574.951,25 702.699,362	1.634
2	574.951,25 702.699,362	3	574.941,284 702.692,766	11.951
3	574.941,284 702.692,766	4	574.926,864 702.683,559	17.109
4	574.926,864 702.683,559	5	574.921,242 702.679,567	6.895
5	574.921,242 702.679,567	6	574.910,944 702.672,437	12.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.910,944 702.672,437	7	574.915,879 702.664,982	8.941
7	574.915,879 702.664,982	8	574.917,458 702.668,425	3.788
8	574.917,458 702.668,425	9	574.919,193 702.671,436	3.475
9	574.919,193 702.671,436	10	574.921,406 702.674,594	3.856
10	574.921,406 702.674,594	11	574.923,443 702.676,483	2.778
11	574.923,443 702.676,483	12	574.931,74 702.682,251	10.105
12	574.931,74 702.682,251	13	574.947,167 702.691,747	18.115
13	574.947,167 702.691,747	14	574.954,623 702.696,189	8.679
14	574.954,623 702.696,189	1	574.951,045 702.700,983	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35927	Din acte: 1.300 Masurata: 1.389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35927-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35927-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41473 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 407, din 13/09/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EMBRIŞCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41473 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 407, din 13/09/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EMBRIŞCĂ DIMITRIE** 2) **EMBRIŞCA ZANFIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **EMBRIŞCĂ DIMITRIE** 2) **EMBRIŞCA ZANFIRA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35927	Din acte: 1.300 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	
3	arabil	NU	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35927-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	35927-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,047 702.714,409	2	574.923,202 702.700,726	24.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.923,202 702.700,726	3	574.918,31 702.697,197	6.032
3	574.918,31 702.697,197	4	574.911,415 702.690,612	9.534
4	574.911,415 702.690,612	5	574.895,989 702.674,35	22.415
5	574.895,989 702.674,35	6	574.887,243 702.665,595	12.375
6	574.887,243 702.665,595	7	574.854,321 702.636,214	44.126
7	574.854,321 702.636,214	8	574.859,568 702.628,957	8.955
8	574.859,568 702.628,957	9	574.875,997 702.643,269	21.789
9	574.875,997 702.643,269	10	574.893,014 702.659,445	23.479
10	574.893,014 702.659,445	11	574.902,776 702.668,914	13.6
11	574.902,776 702.668,914	12	574.909,601 702.674,254	8.666
12	574.909,601 702.674,254	13	574.910,944 702.672,437	2.259
13	574.910,944 702.672,437	14	574.921,242 702.679,567	12.525
14	574.921,242 702.679,567	15	574.926,864 702.683,559	6.895
15	574.926,864 702.683,559	16	574.941,284 702.692,766	17.109
16	574.941,284 702.692,766	17	574.951,25 702.699,362	11.951
17	574.951,25 702.699,362	18	574.951,045 702.700,983	1.634
18	574.951,045 702.700,983	19	574.948,204 702.706,228	5.965
19	574.948,204 702.706,228	1	574.943,047 702.714,409	9.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1060

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37270	886	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37270-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	37270-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 03/08/1979		
Act Notarial nr. 246, din 03/08/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN VALERIA**, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN VALERIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
645 / 11/10/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 08/08/1979 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN VALERIA**, Lipsa C.N.P.	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37270	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37270-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	37270-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,828 702.735,905	2	574.919,387 702.721,988	17.398
2	574.919,387 702.721,988	3	574.915,179 702.716,753	6.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.915,179 702.716,753	4	574.913,232 702.713,639	3.672
4	574.913,232 702.713,639	5	574.911,93 702.709,662	4.185
5	574.911,93 702.709,662	6	574.906,01 702.702,767	9.088
6	574.906,01 702.702,767	7	574.894,495 702.691,942	15.805
7	574.894,495 702.691,942	8	574.903,637 702.682,412	13.205
8	574.903,637 702.682,412	9	574.911,415 702.690,612	11.302
9	574.911,415 702.690,612	10	574.918,31 702.697,197	9.534
10	574.918,31 702.697,197	11	574.923,202 702.700,726	6.032
11	574.923,202 702.700,726	12	574.943,047 702.714,409	24.105
12	574.943,047 702.714,409	1	574.929,828 702.735,905	25.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31234	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31234-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31234-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31234-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31234-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10394 / 22/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2272, din 18/06/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISAN VASILE** 2) **ANDRISAN OLTEA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B2	
Act Administrativ nr. 2496/85, din 01/12/1973 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 1699/10-05-2012 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 64/21-09-1970 emis de PRIMARIA SATU MARE, certificat nr.2076/15.06.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRISAN VASILE** 2) **ANDRISAN OLTEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANDRISAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Document civil

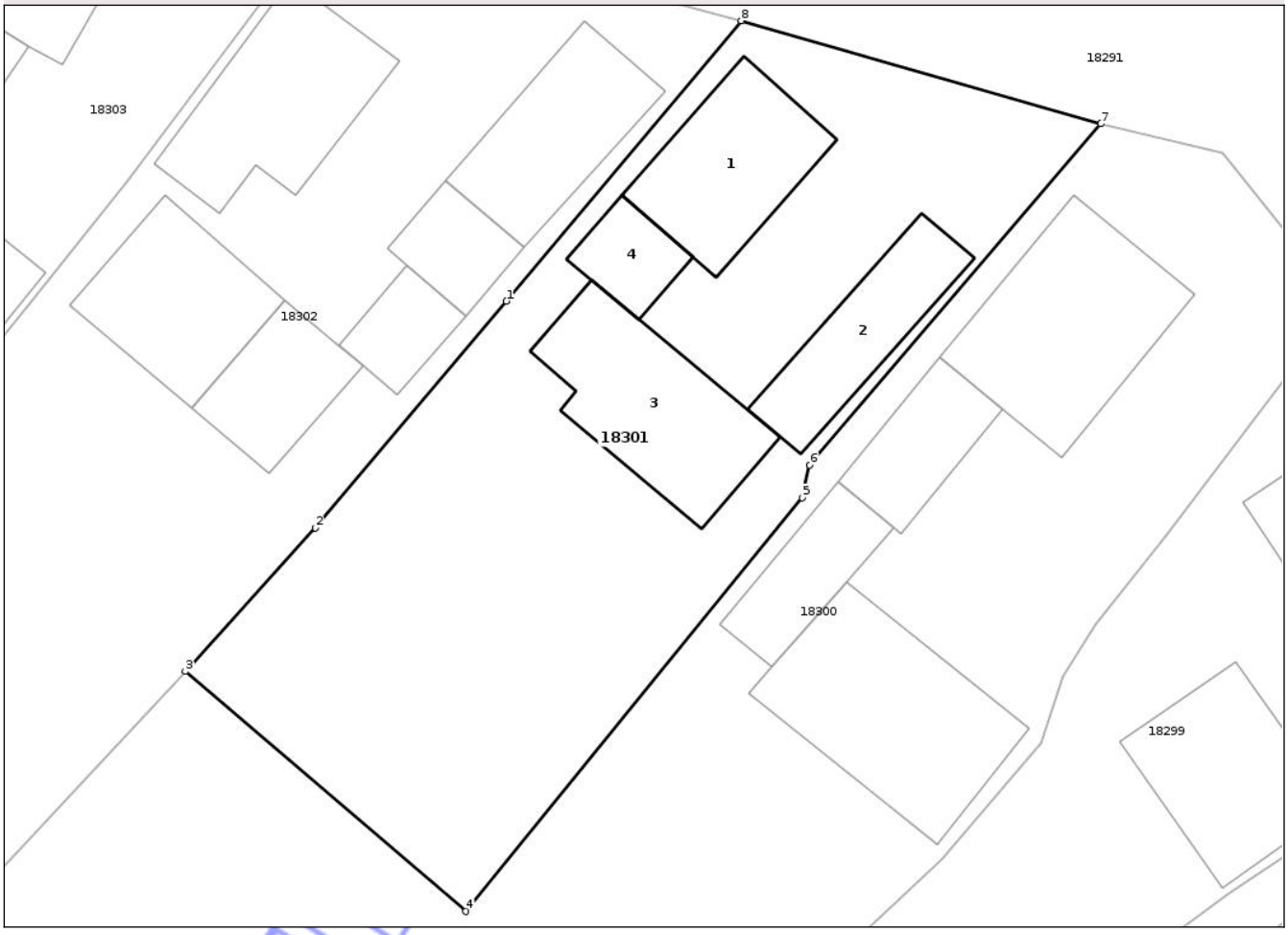
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31234	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	31234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31234-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31234-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31234-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31234-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,074 702.736,008	2	574.868,672 702.722,506	17.672
2	574.868,672 702.722,506	3	574.860,937 702.713,951	11.533
3	574.860,937 702.713,951	4	574.877,646 702.699,652	21.992
4	574.877,646 702.699,652	5	574.897,706 702.724,299	31.779
5	574.897,706 702.724,299	6	574.898,142 702.726,25	1.999
6	574.898,142 702.726,25	7	574.915,491 702.746,577	26.724
7	574.915,491 702.746,577	8	574.894,06 702.752,721	22.294
8	574.894,06 702.752,721	1	574.880,074 702.736,008	21.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2026

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30581	Din acte: 4.215 Masurata: 4.214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30581-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P+M
A1.4	30581-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30581-C5	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30581-C7	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.8	30581-C8	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.9	30581-C9	Loc. Satu Mare, Nr. 250, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13310 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 4856, din 26/10/1998 emis de BNP (RF-4886/27.10.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIJ DOREL-CONSTANTIN** 2) **HIJ ELISABETA**	
	OBSERVATII: adus B1	
684 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 6180, din 19/12/2024 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 6173 din 19.12.2024, emis de Primaria comunei Satu Mare;act administrativ nr 43 din 10.09.2004, emis de Primaria comunei Satu Mare;act administrativ nr 6168 din 19.12.2024, emis de Primaria comunei Satu Mare; act administrativ nr 33 din 03.11.2020, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8
	1) **HIJ DOREL-CONSTANTIN** 2) **HIJ ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **HIJ DOREL-CONSTANTIN** 2) **HIJ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30581	Din acte: 4.215 Masurata: 4.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	571	
2	arabil	DA	821	-	-	1319/1	
3	arabil	NU	2.598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30581-C3	constructii anexa	Din acte: 108 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P+M
A1.4	30581-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30581-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30581-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.8	30581-C8	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.9	30581-C9	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,963 702.755,858	2	574.857,519 702.743,186	15.805
2	574.857,519 702.743,186	3	574.851,791 702.736,076	9.13
3	574.851,791 702.736,076	4	574.844,149 702.726,552	12.21
4	574.844,149 702.726,552	5	574.839,594 702.721,221	7.012
5	574.839,594 702.721,221	6	574.821,742 702.702,393	25.946
6	574.821,742 702.702,393	7	574.799,519 702.678,048	32.963
7	574.799,519 702.678,048	8	574.739,29 702.616,134	86.377
8	574.739,29 702.616,134	9	574.745,119 702.608,643	9.492
9	574.745,119 702.608,643	10	574.751,015 702.601,597	9.187
10	574.751,015 702.601,597	11	574.752,812 702.599,381	2.853
11	574.752,812 702.599,381	12	574.803,451 702.653,119	73.838
12	574.803,451 702.653,119	13	574.838,774 702.690,256	51.253
13	574.838,774 702.690,256	14	574.860,937 702.713,951	32.445
14	574.860,937 702.713,951	15	574.868,672 702.722,506	11.533
15	574.868,672 702.722,506	16	574.880,074 702.736,008	17.672
16	574.880,074 702.736,008	17	574.894,06 702.752,721	21.793
17	574.894,06 702.752,721	18	574.869,489 702.759,383	25.458
18	574.869,489 702.759,383	1	574.866,963 702.755,858	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34689	Din acte: 1.550 Masurata: 1.437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11189 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1530, din 05/04/2018 emis de N. P. Fomin Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
59696 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 232, din 12/11/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOAIE ARTEMIZIA-MIHAELA**	
30255 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 38, din 03/06/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN (act notarial nr 607 din 03.06.2025, emis de Bratiloveanu Silvia BIn);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BLAJINSCHI GRIGORE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

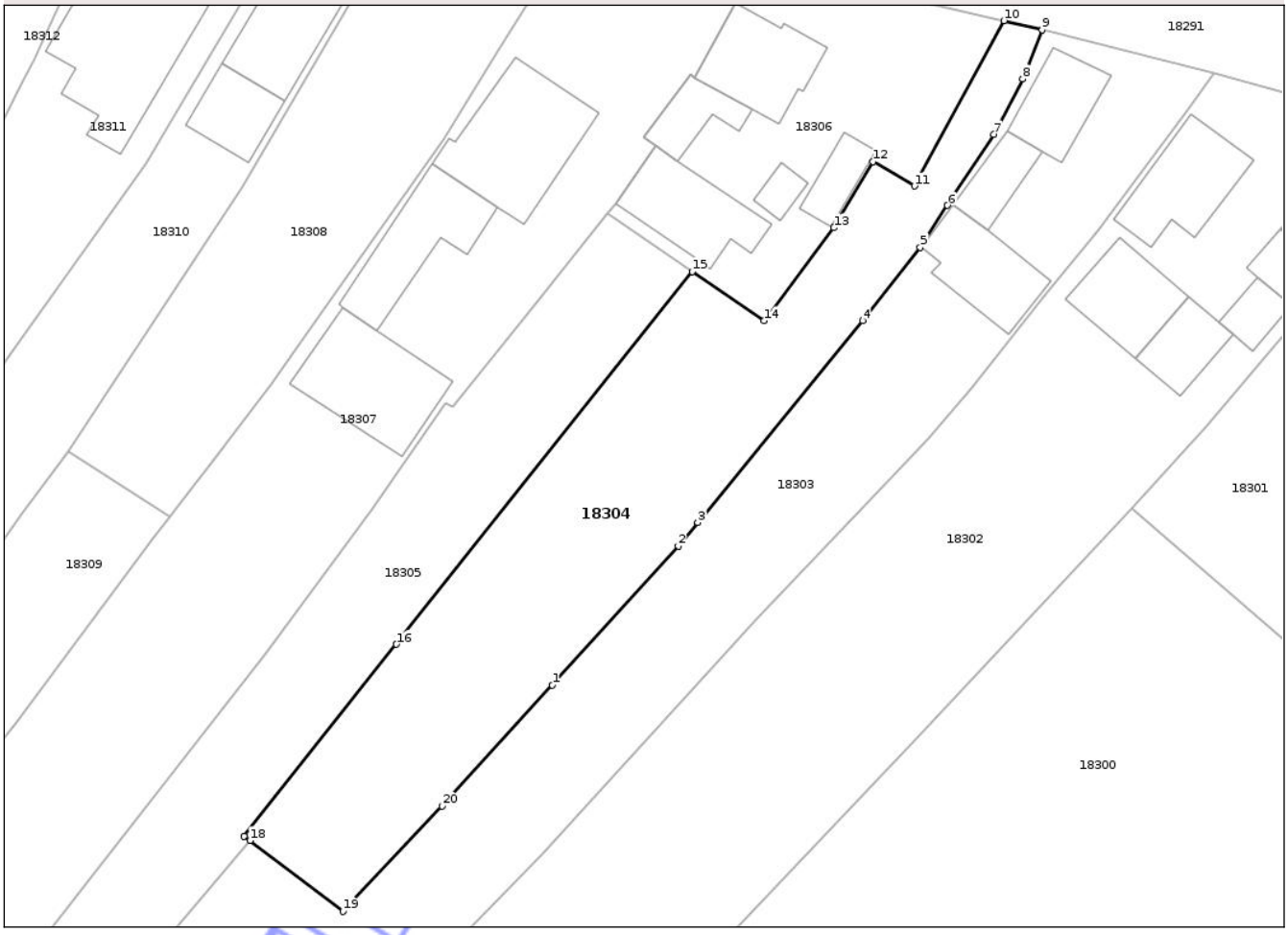
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34689	Din acte: 1.550 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	-	-	-	
2	arabil	NU	622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,494 702.695,578	2	574.813,647 702.710,059	19.563
2	574.813,647 702.710,059	3	574.815,672 702.712,528	3.193
3	574.815,672 702.712,528	4	574.832,875 702.733,594	27.198
4	574.832,875 702.733,594	5	574.838,885 702.741,24	9.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.838,885 702.741,24	6	574.841,73 702.745,612	5.216
6	574.841,73 702.745,612	7	574.846,556 702.753,03	8.85
7	574.846,556 702.753,03	8	574.849,563 702.758,816	6.521
8	574.849,563 702.758,816	9	574.851,573 702.763,916	5.482
9	574.851,573 702.763,916	10	574.847,609 702.764,882	4.08
10	574.847,609 702.764,882	11	574.838,277 702.747,632	19.612
11	574.838,277 702.747,632	12	574.833,939 702.750,17	5.026
12	574.833,939 702.750,17	13	574.829,878 702.743,271	8.005
13	574.829,878 702.743,271	14	574.822,586 702.733,578	12.13
14	574.822,586 702.733,578	15	574.815,082 702.738,708	9.09
15	574.815,082 702.738,708	16	574.784,228 702.699,821	49.64
16	574.784,228 702.699,821	17	574.768,349 702.679,808	25.547
17	574.768,349 702.679,808	18	574.768,945 702.679,353	0.75
18	574.768,945 702.679,353	19	574.778,648 702.671,955	12.202
19	574.778,648 702.671,955	20	574.789,004 702.682,928	15.088
20	574.789,004 702.682,928	1	574.800,494 702.695,578	17.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39565	Din acte: 1.589 Masurata: 1.529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39565-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	39565-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54542 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1433/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERINCA FELICIA-DORINA**	
Act Administrativ nr. 4967, din 04/12/2017 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 4968 din 04.12.2017, emis de Primaria Satu Mare;act notarial nr 1854 din 27.07.2017, emis de SPN"Mandici" Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERINCA FELICIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54542 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1433/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Merinca Aspazia**, Lipsa C.N.P.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **Merinca Aspazia**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

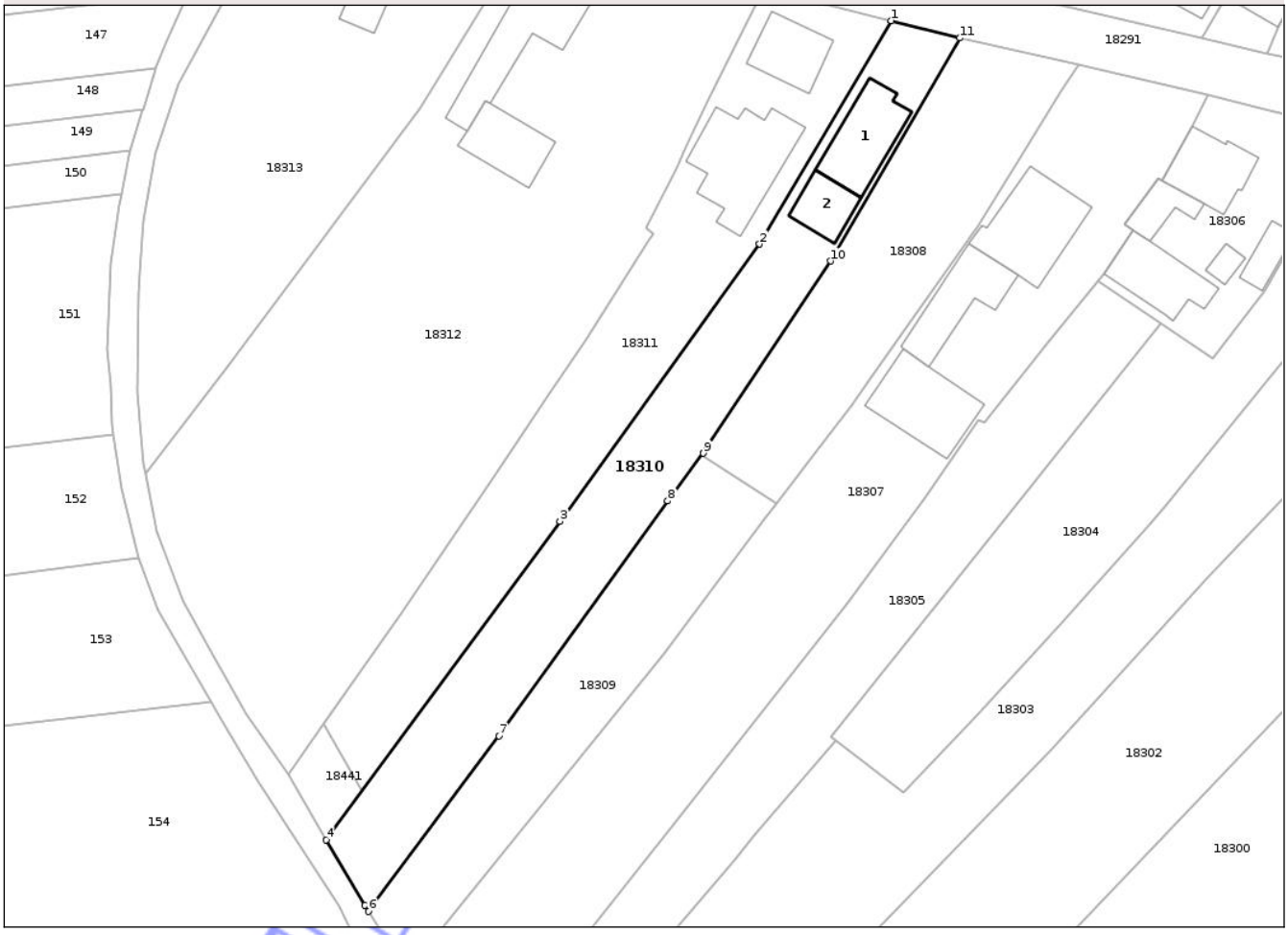
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39565	Din acte: 1.589 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	323	-	-	-	
3	arabil	NU	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39565-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	39565-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,863 702.781,657	2	574.758,129 702.749,914	36.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.758,129 702.749,914	3	574.729,767 702.710,501	48.557
3	574.729,767 702.710,501	4	574.696,568 702.665,283	56.097
4	574.696,568 702.665,283	5	574.702,031 702.655,944	10.819
5	574.702,031 702.655,944	6	574.702,572 702.655,088	1.012
6	574.702,572 702.655,088	7	574.721,122 702.680,001	31.061
7	574.721,122 702.680,001	8	574.745,089 702.713,396	41.105
8	574.745,089 702.713,396	9	574.750,151 702.720,178	8.463
9	574.750,151 702.720,178	10	574.768,222 702.747,516	32.771
10	574.768,222 702.747,516	11	574.786,572 702.779,215	36.627
11	574.786,572 702.779,215	1	574.776,863 702.781,657	10.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.247	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	arabil	NU	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.670,882 702.717,344	2	574.682,692 702.732,72	19.388

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.682,692 702.732,72	3	574.709,85 702.769,184	45.466
3	574.709,85 702.769,184	4	574.718,606 702.783,494	16.776
4	574.718,606 702.783,494	5	574.725,601 702.796,308	14.599
5	574.725,601 702.796,308	6	574.698,221 702.808,546	29.991
6	574.698,221 702.808,546	7	574.695,978 702.805,507	3.777
7	574.695,978 702.805,507	8	574.687,234 702.793,66	14.724
8	574.687,234 702.793,66	9	574.682,892 702.786,176	8.652
9	574.682,892 702.786,176	10	574.675,588 702.772,582	15.432
10	574.675,588 702.772,582	11	574.672,248 702.762,895	10.247
11	574.672,248 702.762,895	12	574.670,535 702.753,235	9.811
12	574.670,535 702.753,235	13	574.670,074 702.745,915	7.335
13	574.670,074 702.745,915	14	574.669,873 702.742,72	3.201
14	574.669,873 702.742,72	15	574.669,627 702.728,84	13.882
15	574.669,627 702.728,84	16	574.670,61 702.718,781	10.107
16	574.670,61 702.718,781	1	574.670,882 702.717,344	1.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

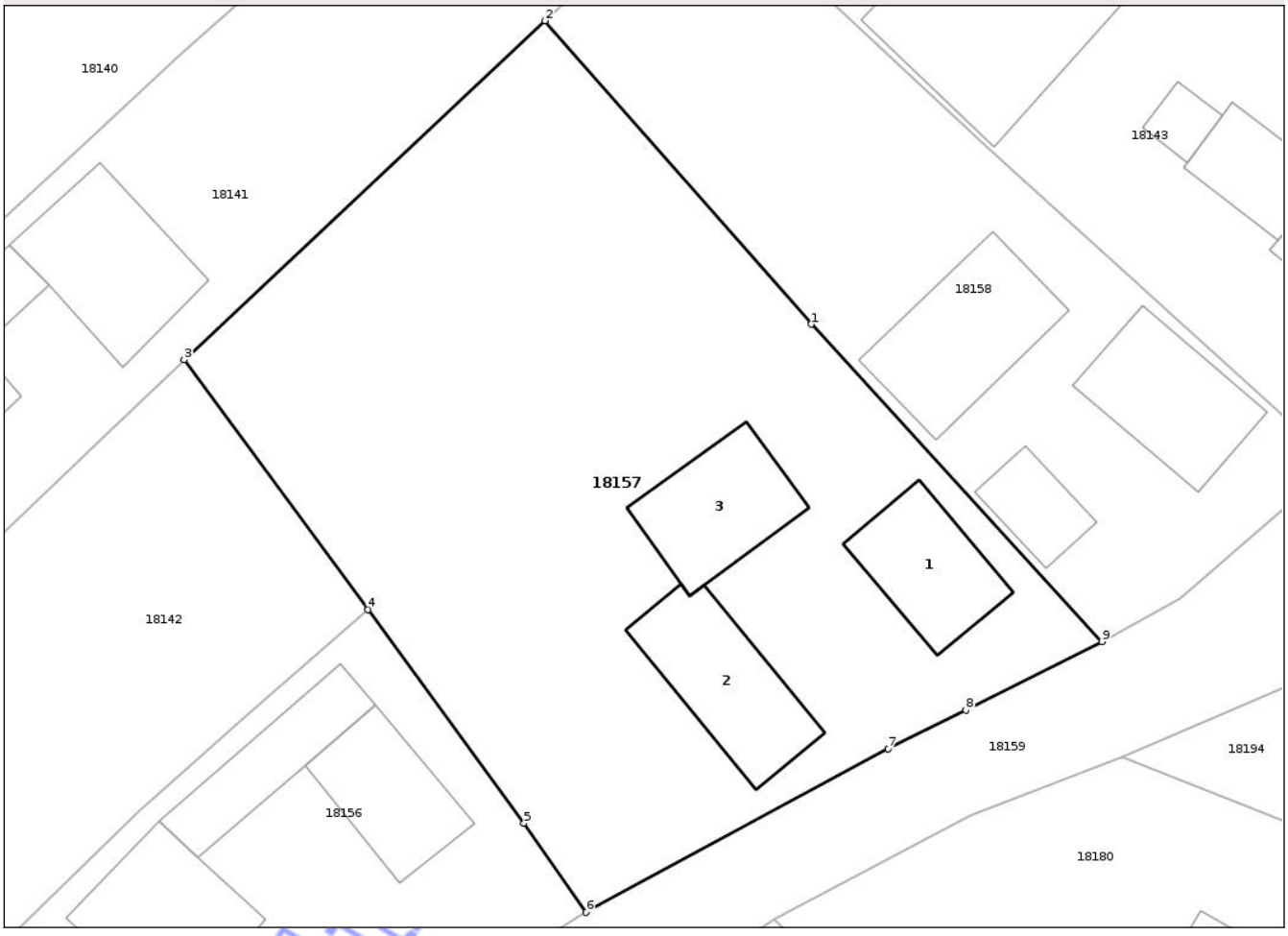
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	-	-	-	
2	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.192,822 703.637,298	2	575.174,672 703.657,98	27.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.174,672 703.657,98	3	575.150,041 703.634,859	33.783
3	575.150,041 703.634,859	4	575.162,58 703.617,836	21.142
4	575.162,58 703.617,836	5	575.173,221 703.603,278	18.032
5	575.173,221 703.603,278	6	575.177,465 703.597,209	7.406
6	575.177,465 703.597,209	7	575.198,074 703.608,361	23.433
7	575.198,074 703.608,361	8	575.203,389 703.610,988	5.929
8	575.203,389 703.610,988	9	575.212,673 703.615,669	10.397
9	575.212,673 703.615,669	1	575.192,822 703.637,298	29.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.172	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 30/01/2002 emis de BNP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICA TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	3573	-	-	
1	arabil	DA	2.372	3571	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.107,398 703.609,665	2	575.093,396 703.622,39	18.92
3	575.090,905 703.624,746	4	575.085,285 703.619,434	7.733
5	575.082,469 703.616,172	6	575.074,762 703.607,307	11.747
7	575.059,821 703.588,398	8	575.050,136 703.573,179	18.039
9	575.048,989 703.570,727	10	575.042,594 703.556,69	15.425
11	575.042,486 703.554,759	12	575.040,034 703.549,585	5.726
13	575.036,885 703.544,405	14	575.036,166 703.542,229	2.291
15	575.032,17 703.531,111	16	575.039,373 703.525,682	9.02
17	575.042,696 703.525,655	18	575.057,659 703.526,199	14.973
19	575.064,367 703.526,35	20	575.065,679 703.529,744	3.639
21	575.066,649 703.531,52	22	575.076,776 703.550,511	21.522
23	575.079,345 703.555,894	24	575.085,08 703.568,709	14.04
25	575.090,218 703.579,342	26	575.091,496 703.581,599	2.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.093,396 703.622,39	3	575.090,905 703.624,746	3.429
4	575.085,285 703.619,434	5	575.082,469 703.616,172	4.309
6	575.074,762 703.607,307	7	575.059,821 703.588,398	24.099
8	575.050,136 703.573,179	9	575.048,989 703.570,727	2.707
10	575.042,594 703.556,69	11	575.042,486 703.554,759	1.934
12	575.040,034 703.549,585	13	575.036,885 703.544,405	6.062
14	575.036,166 703.542,229	15	575.032,17 703.531,111	11.815
16	575.039,373 703.525,682	17	575.042,696 703.525,655	3.323
18	575.057,659 703.526,199	19	575.064,367 703.526,35	6.709
20	575.065,679 703.529,744	21	575.066,649 703.531,52	2.024
22	575.076,776 703.550,511	23	575.079,345 703.555,894	5.965
24	575.085,08 703.568,709	25	575.090,218 703.579,342	11.809
26	575.091,496 703.581,599	1	575.107,398 703.609,665	32.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41235	Din acte: 900 Masurata: 906	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41235-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30157 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1842, din 04/06/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MIHAELA-SIMIDA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONISAN MIHAELA-SIMIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

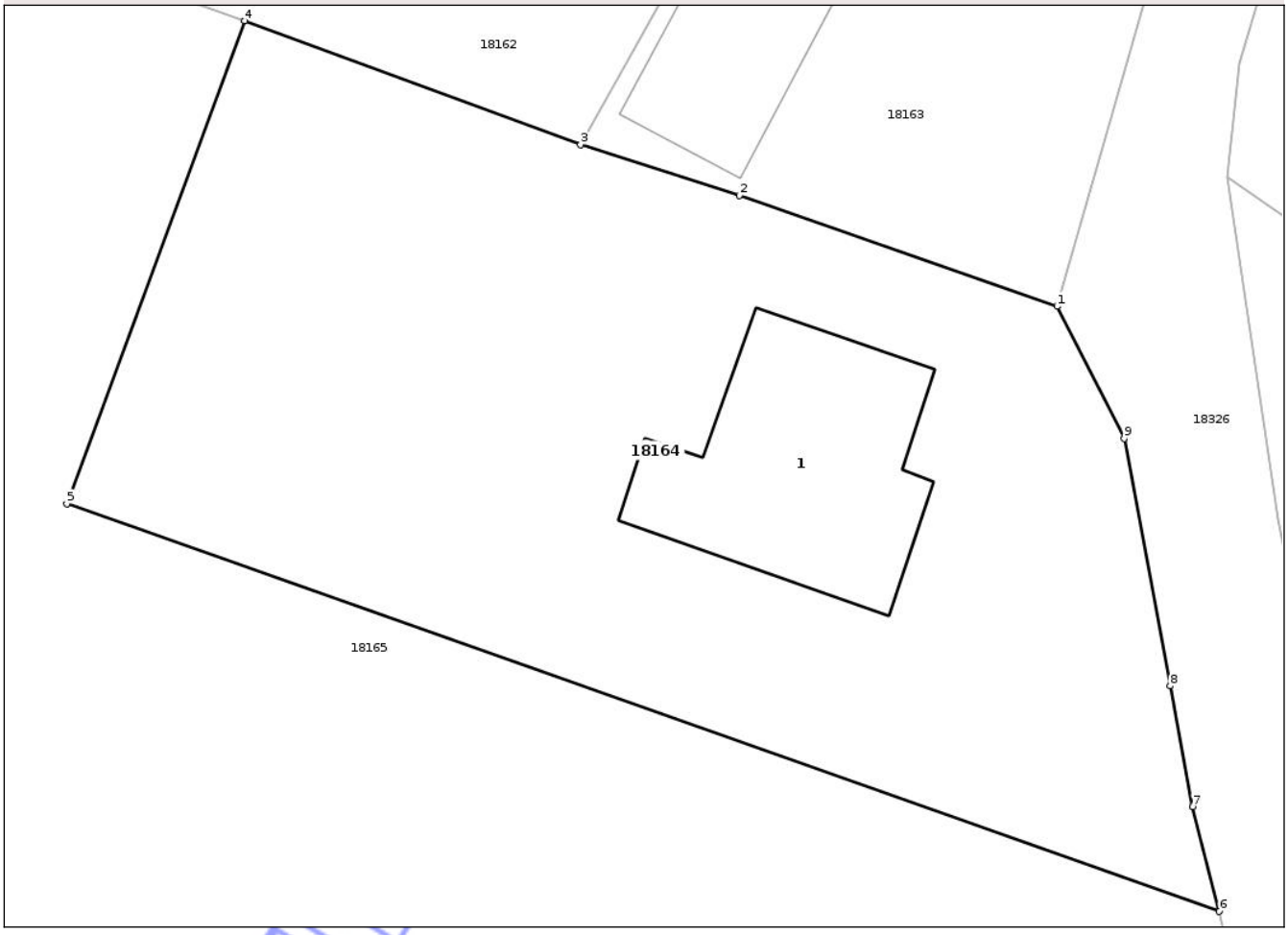
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41235	Din acte: 900 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41235-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.143,625 703.534,016	2	575.130,652 703.538,539	13.739
2	575.130,652 703.538,539	3	575.124,177 703.540,613	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.124,177 703.540,613	4	575.110,458 703.545,676	14.623
4	575.110,458 703.545,676	5	575.103,204 703.525,969	21.0
5	575.103,204 703.525,969	6	575.150,256 703.509,327	49.908
6	575.150,256 703.509,327	7	575.149,171 703.513,597	4.406
7	575.149,171 703.513,597	8	575.148,25 703.518,528	5.016
8	575.148,25 703.518,528	9	575.146,361 703.528,621	10.268
9	575.146,361 703.528,621	1	575.143,625 703.534,016	6.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40847	Din acte: 203 Masurata: 246	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57959 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - (anexa 77 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sat Mare, act administrativ nr 5471 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

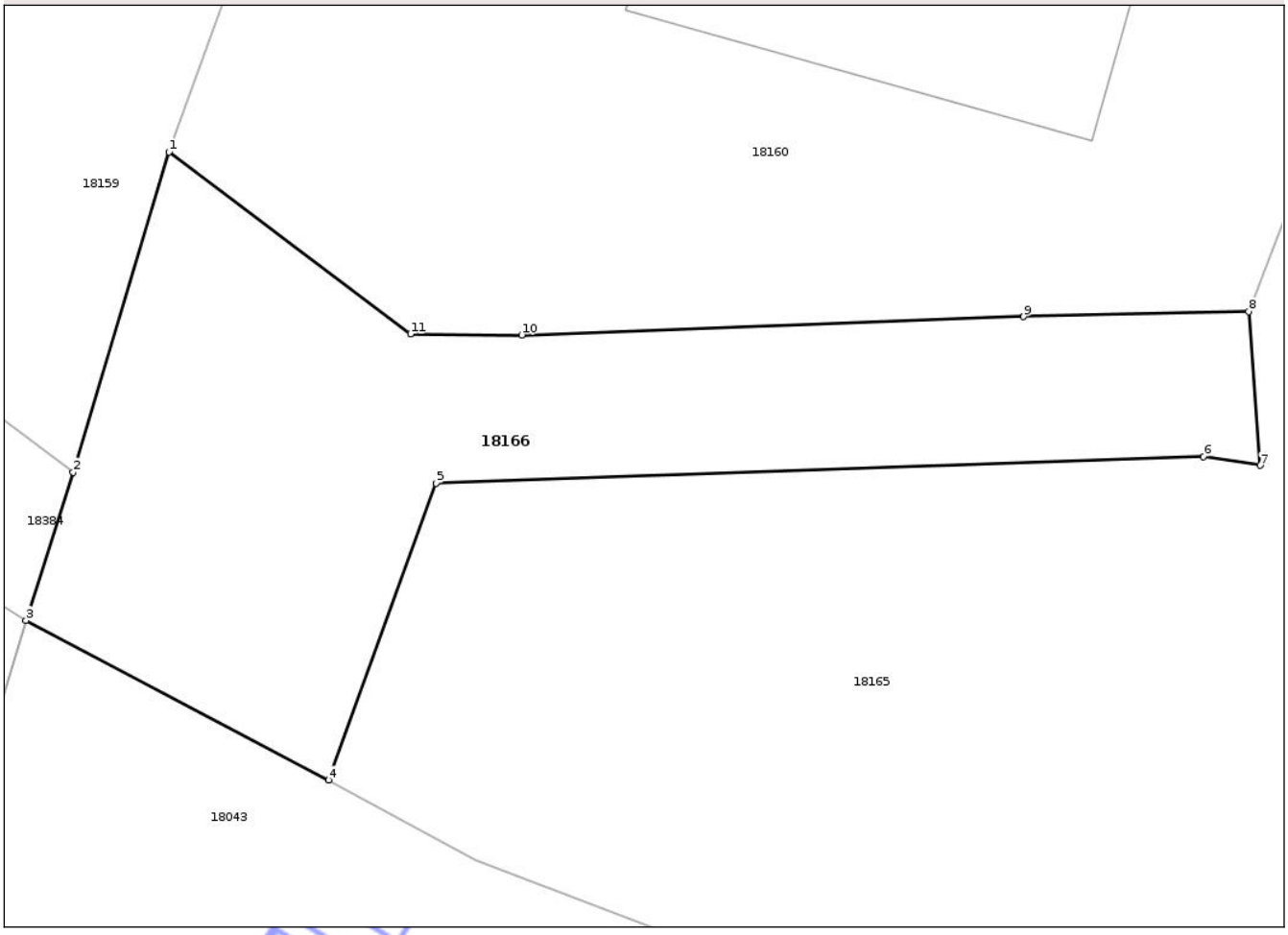
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40847	Din acte: 203 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.032,17 703.531,111	2	575.029,312 703.521,564	9.966
2	575.029,312 703.521,564	3	575.027,903 703.517,147	4.636
3	575.027,903 703.517,147	4	575.036,923 703.512,379	10.202
4	575.036,923 703.512,379	5	575.040,135 703.521,238	9.423
5	575.040,135 703.521,238	6	575.063,022 703.522,024	22.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.063,022 703.522,024	7	575.064,716 703.521,766	1.714
7	575.064,716 703.521,766	8	575.064,367 703.526,35	4.597
8	575.064,367 703.526,35	9	575.057,659 703.526,199	6.709
9	575.057,659 703.526,199	10	575.042,696 703.525,655	14.973
10	575.042,696 703.525,655	11	575.039,373 703.525,682	3.323
11	575.039,373 703.525,682	1	575.032,17 703.531,111	9.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:48

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33171	Din acte: 702 Masurata: 885	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	33171-C5	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, tip P+M
A1.6	33171-C6	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, tip Parter
A1.7	33171-C7	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, tip Parter
A1.8	33171-C8	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, tip Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5897 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 1698, din 25/07/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI VALENTIN COSTEL**, Lipsa C.N.P.	
6356 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.519, din 04/02/2020 emis de primaria com. SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **JUROVSCHI VALENTIN-COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **JUROVSCHI VALENTIN-COSTEL** 2) **JUROVSCHI GABRIELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5897 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 1698, din 25/07/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MINODORA**, Lipsa C.N.P.	
6356 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. declaratie autentificata nr.1427, din 26/04/2011 emis de Ioan Covariuc;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **LUPANCU VALERIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MINODORA**, Lipsa C.N.P.	
C4	se Intabulează ipotecă legală reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **LUPANCU VALERIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MINODORA**, Lipsa C.N.P.	

Document Arhivat în Arhiva Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

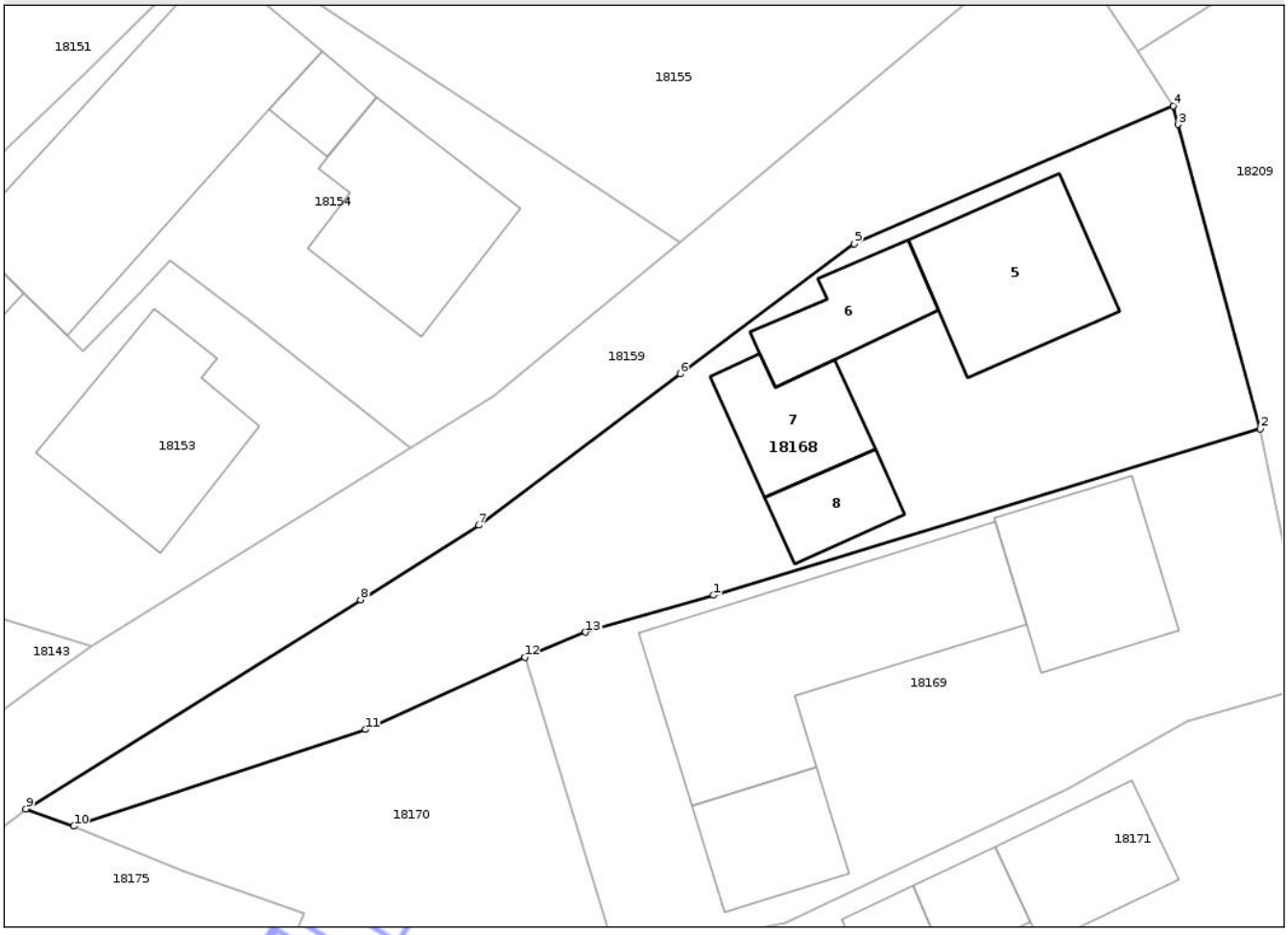
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33171	Din acte: 702 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	276	
2	arabil	DA	295	-	-	1460/1	
3	arabil	NU	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	33171-C5	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, tip P+M
A1.6	33171-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, tip Parter
A1.7	33171-C7	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, tip Parter
A1.8	33171-C8	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, tip Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.297,439 703.657,459	2	575.330,083 703.667,399	34.124
2	575.330,083 703.667,399	3	575.325,161 703.685,567	18.822
3	575.325,161 703.685,567	4	575.324,888 703.686,67	1.137
4	575.324,888 703.686,67	5	575.305,859 703.678,434	20.735
5	575.305,859 703.678,434	6	575.295,468 703.670,677	12.967
6	575.295,468 703.670,677	7	575.283,447 703.661,65	15.033
7	575.283,447 703.661,65	8	575.276,386 703.657,204	8.344
8	575.276,386 703.657,204	9	575.256,412 703.644,713	23.558
9	575.256,412 703.644,713	10	575.259,275 703.643,686	3.042
10	575.259,275 703.643,686	11	575.276,69 703.649,455	18.346
11	575.276,69 703.649,455	12	575.286,187 703.653,761	10.427
12	575.286,187 703.653,761	13	575.289,818 703.655,26	3.928
13	575.289,818 703.655,26	1	575.297,439 703.657,459	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39263	Din acte: 749 Masurata: 744	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26982 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 2991, din 19/06/2019 emis de BNP Fomin (act administrativ nr Adeverinta nr. 2965 din 18.06.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

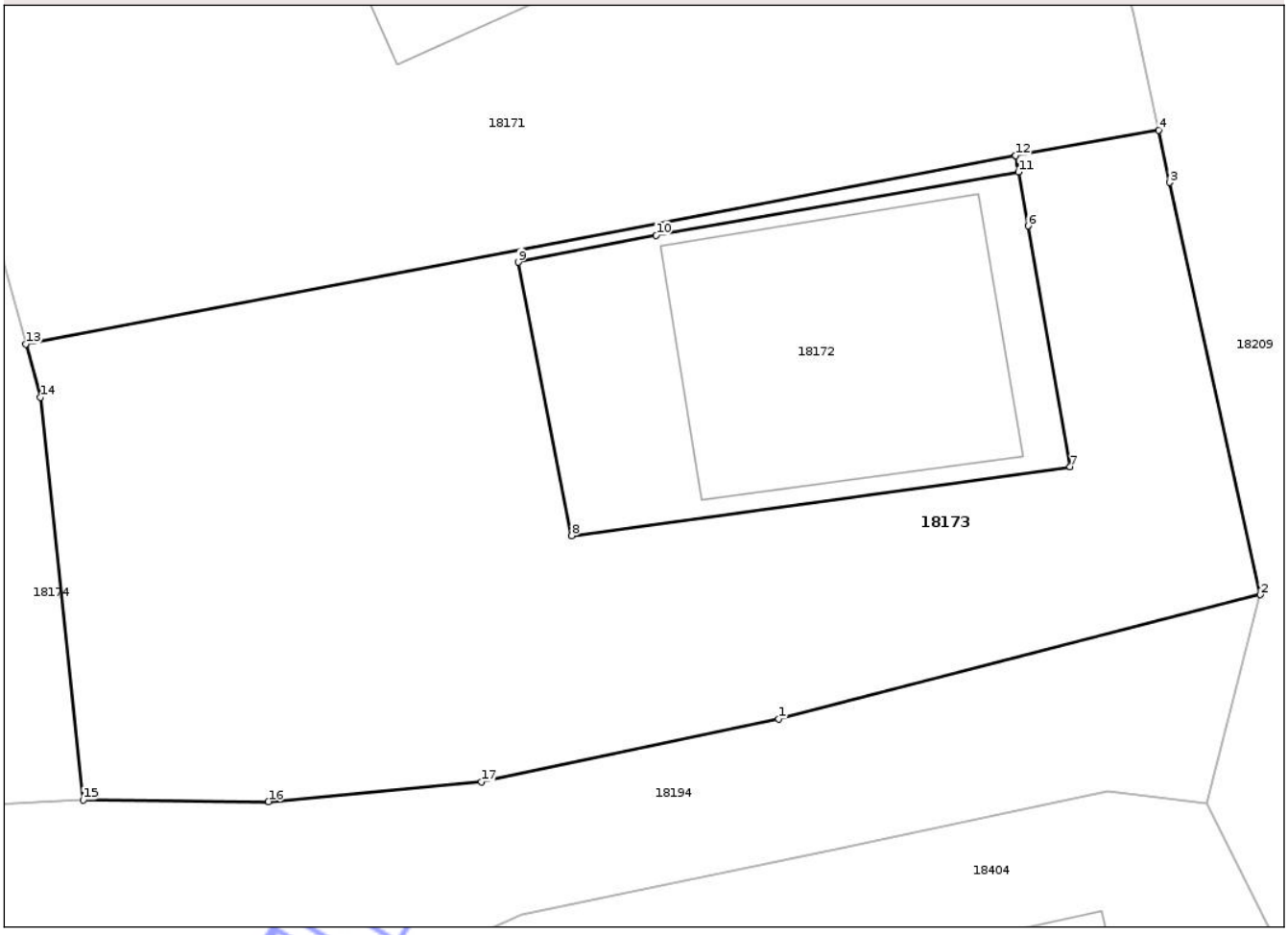
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39263	Din acte: 749 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	-	-	-	
2	arabil	NU	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.324,925 703.598,144	2	575.344,821 703.603,276	20.547
2	575.344,821 703.603,276	3	575.341,077 703.620,301	17.432
3	575.341,077 703.620,301	4	575.340,638 703.622,456	2.199
4	575.340,638 703.622,456	5	575.334,716 703.621,416	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.334,716 703.621,416	6	575.335,225 703.618,508	2.952
6	575.335,225 703.618,508	7	575.336,967 703.608,56	10.099
7	575.336,967 703.608,56	8	575.316,372 703.605,714	20.791
8	575.316,372 703.605,714	9	575.314,166 703.617,007	11.507
9	575.314,166 703.617,007	10	575.319,86 703.618,119	5.801
10	575.319,86 703.618,119	11	575.334,824 703.620,738	15.192
11	575.334,824 703.620,738	12	575.334,706 703.621,414	0.686
12	575.334,706 703.621,414	13	575.293,821 703.613,632	41.619
13	575.293,821 703.613,632	14	575.294,427 703.611,434	2.28
14	575.294,427 703.611,434	15	575.296,192 703.594,804	16.723
15	575.296,192 703.594,804	16	575.303,838 703.594,722	7.646
16	575.303,838 703.594,722	17	575.312,638 703.595,552	8.839
17	575.312,638 703.595,552	1	575.324,925 703.598,144	12.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3254

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33838	Din acte: 700 Masurata: 770	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33838-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33838-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33838-C3	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 449, din 30/01/2023 emis de BNP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOROŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3971 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 449, din 30/01/2023 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN VIORICA**	

Neautorizată în circuitul civil

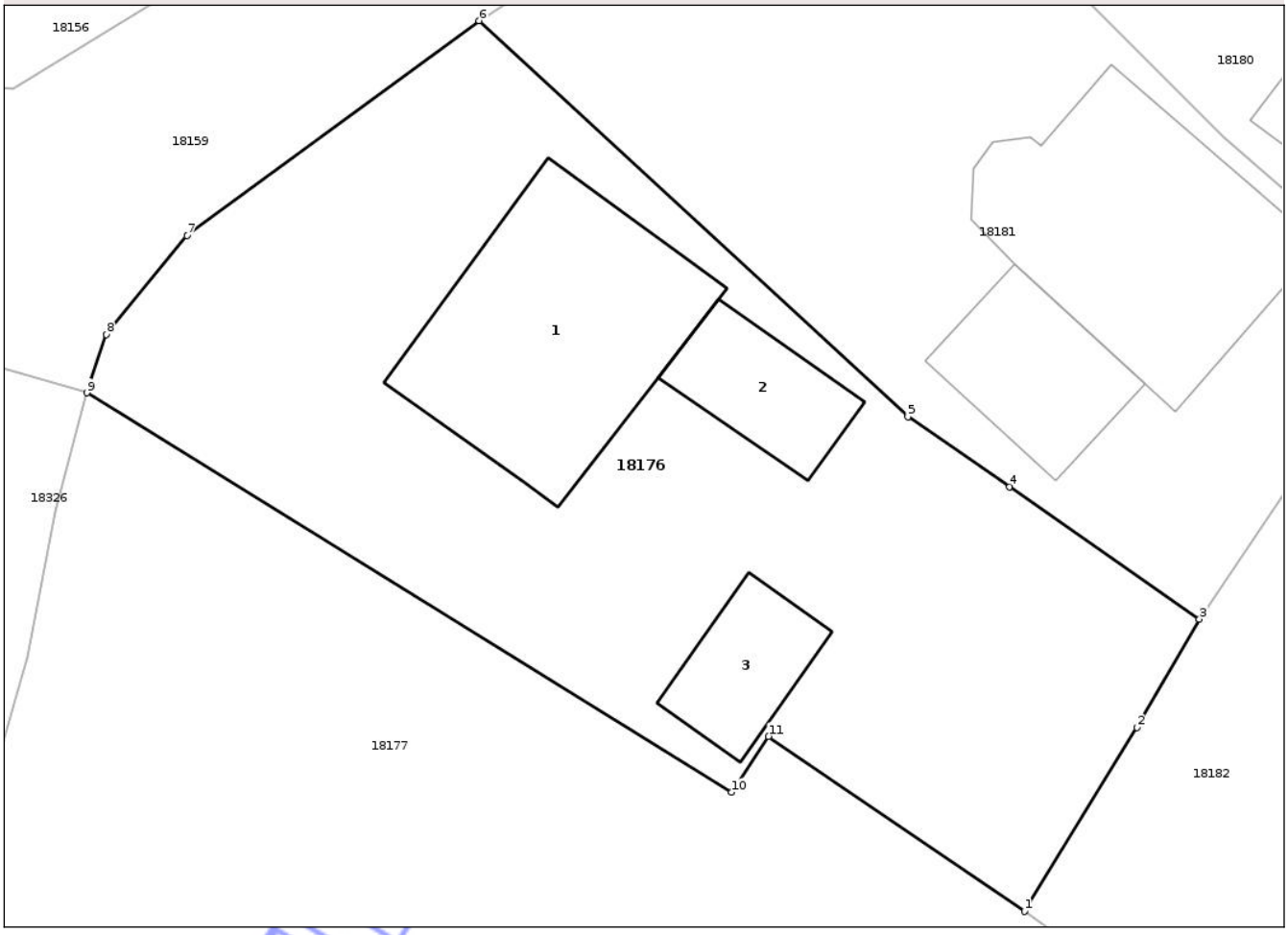
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33838	Din acte: 700 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	979	
2	arabil	DA	280	-	-	1471/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33838-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33838-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33838-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.197,282 703.549,231	2	575.201,963 703.556,891	8.977
2	575.201,963 703.556,891	3	575.204,572 703.561,411	5.219
3	575.204,572 703.561,411	4	575.196,663 703.566,929	9.644
4	575.196,663 703.566,929	5	575.192,417 703.569,843	5.15
5	575.192,417 703.569,843	6	575.174,544 703.586,346	24.327
6	575.174,544 703.586,346	7	575.162,373 703.577,394	15.109
7	575.162,373 703.577,394	8	575.159,018 703.573,266	5.319
8	575.159,018 703.573,266	9	575.158,195 703.570,842	2.56
9	575.158,195 703.570,842	10	575.185,084 703.554,197	31.624
10	575.185,084 703.554,197	11	575.186,612 703.556,527	2.787
11	575.186,612 703.556,527	1	575.197,282 703.549,231	12.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40783	Din acte: 800 Masurata: 1.337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40783-C1	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+1E partial
A1.2	40783-C2	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40783-C3	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38211 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1587, din 26/04/2007 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3162, din 12/07/2023 emis de Primaria Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN GHEORGHE** 2) **IACOBAN ADRIANA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

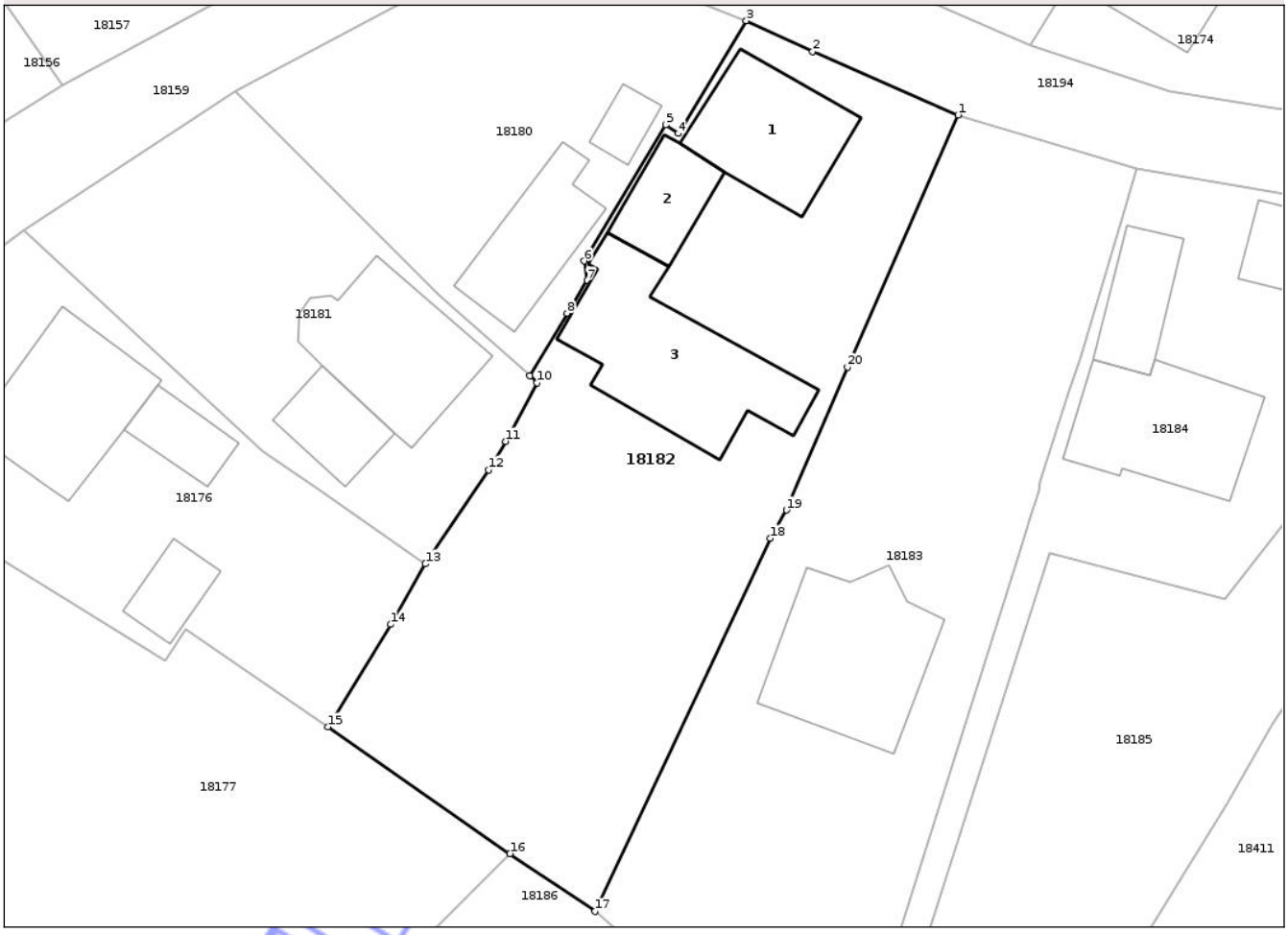
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40783	Din acte: 800 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	2018	-	
2	arabil	DA	777	-	2019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40783-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+1E partial
A1.2	40783-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40783-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.244,407 703.594,992	2	575.233,525 703.599,736	11.871
2	575.233,525 703.599,736	3	575.228,562 703.602,03	5.468
3	575.228,562 703.602,03	4	575.223,478 703.593,6	9.844
4	575.223,478 703.593,6	5	575.222,529 703.594,235	1.142
5	575.222,529 703.594,235	6	575.216,423 703.584,058	11.868
6	575.216,423 703.584,058	7	575.216,677 703.582,62	1.46
7	575.216,677 703.582,62	8	575.215,161 703.580,16	2.889
8	575.215,161 703.580,16	9	575.212,38 703.575,482	5.443
9	575.212,38 703.575,482	10	575.212,906 703.574,956	0.744
10	575.212,906 703.574,956	11	575.210,58 703.570,582	4.954
11	575.210,58 703.570,582	12	575.209,295 703.568,438	2.5
12	575.209,295 703.568,438	13	575.204,572 703.561,411	8.467
13	575.204,572 703.561,411	14	575.201,963 703.556,891	5.219
14	575.201,963 703.556,891	15	575.197,282 703.549,231	8.977
15	575.197,282 703.549,231	16	575.210,897 703.539,756	16.587
16	575.210,897 703.539,756	17	575.217,244 703.535,435	7.678
17	575.217,244 703.535,435	18	575.230,354 703.563,329	30.821
18	575.230,354 703.563,329	19	575.231,562 703.565,441	2.433
19	575.231,562 703.565,441	20	575.236,127 703.576,144	11.636
20	575.236,127 703.576,144	1	575.244,407 703.594,992	20.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40173	838	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4754 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 4389, din 23/12/2020 emis de BNI COVARIUC IOAN (Declaratie notariala ; act administrativ nr 5054 din 08.12.2020, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN RADU** 2) **IACOBAN MARINELA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40173	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.267,918 703.549,369	2	575.268,999 703.551,023	1.976
2	575.268,999 703.551,023	3	575.273,08 703.557,264	7.457
3	575.273,08 703.557,264	4	575.274,7 703.559,941	3.129
4	575.274,7 703.559,941	5	575.276,305 703.562,58	3.089
5	575.276,305 703.562,58	6	575.268,837 703.564,577	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.268,837 703.564,577	7	575.264,353 703.558,785	7.325
7	575.264,353 703.558,785	8	575.251,215 703.562,249	13.587
8	575.251,215 703.562,249	9	575.237,268 703.518,414	46.0
9	575.237,268 703.518,414	10	575.239,589 703.514,93	4.186
10	575.239,589 703.514,93	11	575.243,38 703.509,418	6.69
11	575.243,38 703.509,418	12	575.258,274 703.533,426	28.253
12	575.258,274 703.533,426	13	575.264,499 703.543,482	11.827
13	575.264,499 703.543,482	1	575.267,918 703.549,369	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33502	2.052	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9353 / 27/03/2017		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de - (RF- 461/1873);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- drept transcris din CF- 31997 Satu Mare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAI A ZAHARIE KOSOVAN**, Lipsa C.N.P.	
45656 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 3201, din 05/09/2024 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B9	se noteaza posesia	A1
	1) **JUROVSCHI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

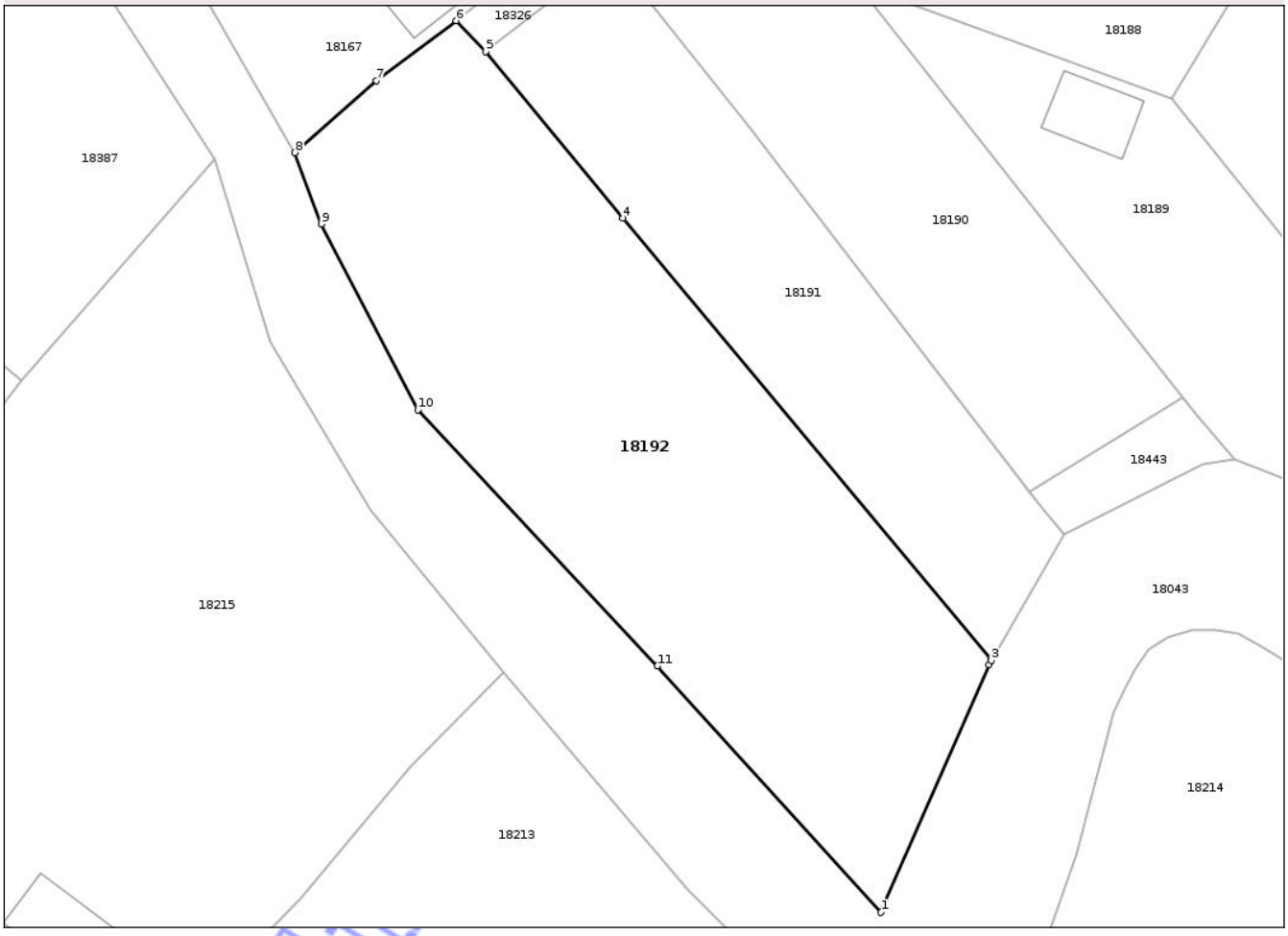
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33502	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.177,203 703.381,114	2	575.187,319 703.404,346	25.339
2	575.187,319 703.404,346	3	575.187,555 703.404,753	0.471
3	575.187,555 703.404,753	4	575.152,952 703.446,297	54.067
4	575.152,952 703.446,297	5	575.140,032 703.461,929	20.281
5	575.140,032 703.461,929	6	575.137,281 703.464,818	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.137,281 703.464,818	7	575.129,751 703.459,198	9.396
7	575.129,751 703.459,198	8	575.122,106 703.452,431	10.21
8	575.122,106 703.452,431	9	575.124,591 703.445,729	7.148
9	575.124,591 703.445,729	10	575.133,666 703.428,281	19.667
10	575.133,666 703.428,281	11	575.156,187 703.404,252	32.933
11	575.156,187 703.404,252	1	575.177,203 703.381,114	31.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3332

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33918	Din acte: 1.300 Masurata: 1.235	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33918-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1929, Scd = 59 mp
A1.2	33918-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 27 mp
A1.3	33918-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura cu grajd 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 72 mp
A1.4	33918-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16900 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1261, din 04/04/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN CORNELIU** 2) **PRELIPCEAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33918	Din acte: 1.300 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	3253	-	275	
2	arabil	DA	751	3253	-	1462/5	
3	arabil	NU	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33918-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1929, Scd = 59 mp
A1.2	33918-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 27 mp
A1.3	33918-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura cu grajd 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 72 mp
A1.4	33918-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.333,284 703.652,115	2	575.325,719 703.649,92	7.877
2	575.325,719 703.649,92	3	575.318,589 703.645,907	8.182
3	575.318,589 703.645,907	4	575.301,735 703.637,881	18.667
4	575.301,735 703.637,881	5	575.296,632 703.636,893	5.198
5	575.296,632 703.636,893	6	575.291,577 703.636,201	5.102
6	575.291,577 703.636,201	7	575.286,971 703.635,571	4.649
7	575.286,971 703.635,571	8	575.289,964 703.625,605	10.406
8	575.289,964 703.625,605	9	575.292,373 703.618,889	7.135
9	575.292,373 703.618,889	10	575.293,821 703.613,632	5.453
10	575.293,821 703.613,632	11	575.334,706 703.621,414	41.619
11	575.334,706 703.621,414	12	575.334,716 703.621,416	0.01
12	575.334,716 703.621,416	13	575.340,638 703.622,456	6.013
13	575.340,638 703.622,456	14	575.339,542 703.627,355	5.02
14	575.339,542 703.627,355	1	575.333,284 703.652,115	25.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2623

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34653	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34653-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4464 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 3869, din 04/09/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN VALENTINA**, Lipsa C.N.P. 2) **PRELIPCEAN CORNELIU**, soí, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRELIPCEAN VALENTINA**, Lipsa C.N.P. 2) **PRELIPCEAN CORNELIU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

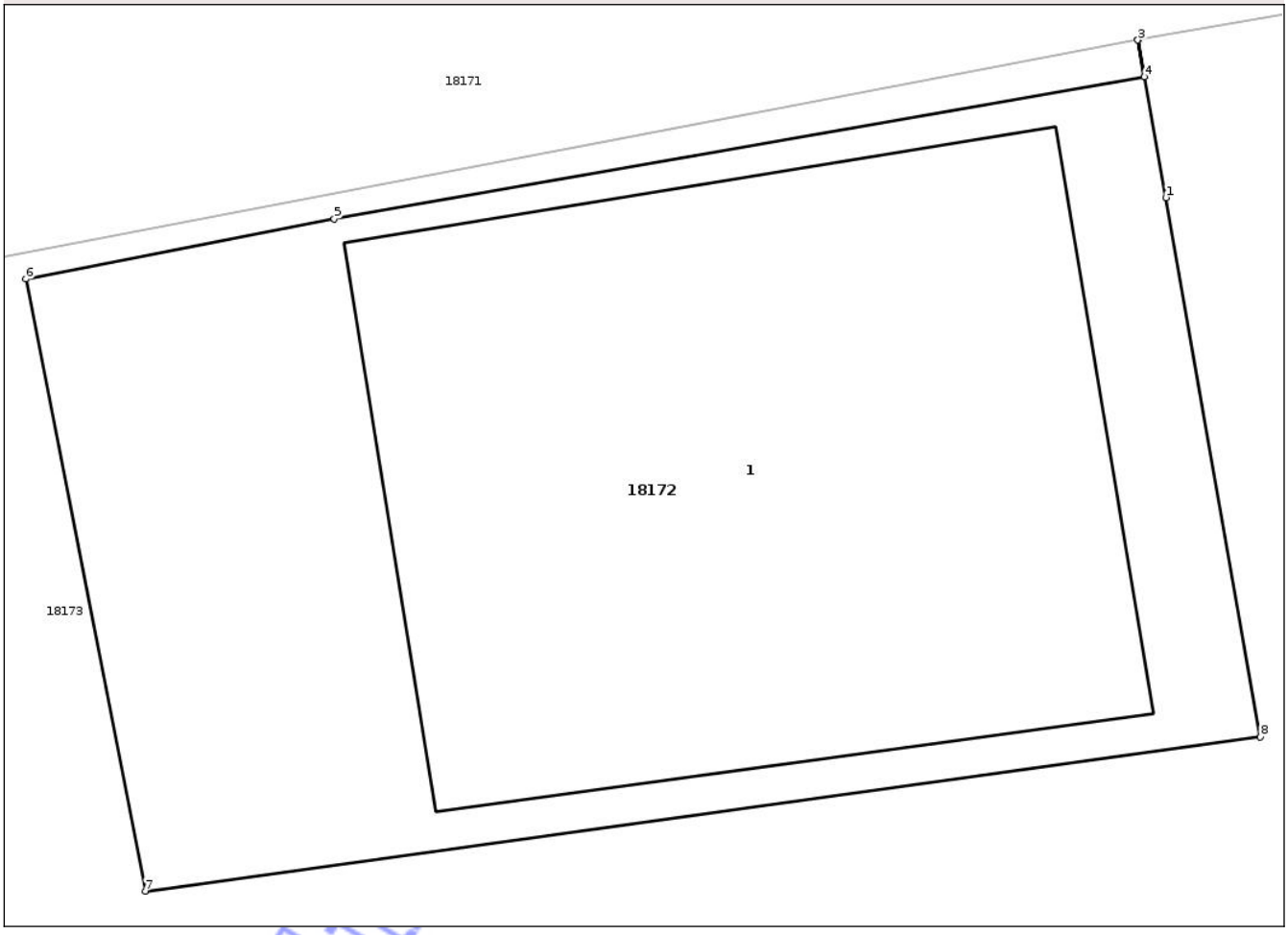
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34653	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	274	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34653-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.335,225 703.618,508	2	575.334,716 703.621,416	2.952
2	575.334,716 703.621,416	3	575.334,706 703.621,414	0.01
3	575.334,706 703.621,414	4	575.334,824 703.620,738	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.334,824 703.620,738	5	575.319,86 703.618,119	15.192
5	575.319,86 703.618,119	6	575.314,166 703.617,007	5.801
6	575.314,166 703.617,007	7	575.316,372 703.605,714	11.507
7	575.316,372 703.605,714	8	575.336,967 703.608,56	20.791
8	575.336,967 703.608,56	1	575.335,225 703.618,508	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2865

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30913	Din acte: 1.300 Masurata: 1.332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30913-C1	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30913-C2	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30913-C3	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30913-C4	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 30/12/1993		
Act Notarial nr. 4800, din 13/07/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTAR ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **SCUTAR SILVIA**, Lipsa C.N.P.	
14954 / 08/08/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 27/01/1997 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. 12/20-05-2004 emis de Primaria Satu Mare; act administrativ nr. 33/09-09-2005 emis de Primaria Satu Mare; act administrativ nr. 3209/03-08-2011 emis de Primaria Satu Mare; act administrativ nr. 3160/01-08-2011 emis de Primaria Satu Mare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Scutar Adrian** 2) **Scutar Silvia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30913	Din acte: 1.300 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	1464/1	
2	arabil	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30913-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30913-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30913-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30913-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.260,224 703.596,728	2	575.268,058 703.595,514	7.927
2	575.268,058 703.595,514	3	575.276,674 703.594,43	8.684
3	575.276,674 703.594,43	4	575.283,077 703.594,196	6.407
4	575.283,077 703.594,196	5	575.292,431 703.594,609	9.363
5	575.292,431 703.594,609	6	575.296,192 703.594,804	3.766
6	575.296,192 703.594,804	7	575.294,427 703.611,434	16.723
7	575.294,427 703.611,434	8	575.293,821 703.613,632	2.28
8	575.293,821 703.613,632	9	575.292,373 703.618,889	5.453
9	575.292,373 703.618,889	10	575.289,964 703.625,605	7.135
10	575.289,964 703.625,605	11	575.286,971 703.635,571	10.406
11	575.286,971 703.635,571	12	575.276,933 703.636,344	10.068
12	575.276,933 703.636,344	13	575.272,614 703.637,45	4.458
13	575.272,614 703.637,45	14	575.268,32 703.630,642	8.049
14	575.268,32 703.630,642	15	575.267,24 703.628,853	2.09
15	575.267,24 703.628,853	16	575.252,395 703.604,483	28.535
16	575.252,395 703.604,483	17	575.249,803 703.600,227	4.983
17	575.249,803 703.600,227	1	575.260,224 703.596,728	10.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.267,24 703.628,853	2	575.268,32 703.630,642	2.09
2	575.268,32 703.630,642	3	575.272,614 703.637,45	8.049
3	575.272,614 703.637,45	4	575.273,001 703.638,468	1.089
4	575.273,001 703.638,468	5	575.265,816 703.641,036	7.63
5	575.265,816 703.641,036	6	575.259,275 703.643,686	7.057
6	575.259,275 703.643,686	7	575.256,412 703.644,713	3.042
7	575.256,412 703.644,713	8	575.246,316 703.636,987	12.713
8	575.246,316 703.636,987	9	575.234,451 703.623,523	17.946
9	575.234,451 703.623,523	10	575.225,041 703.612,473	14.514
10	575.225,041 703.612,473	11	575.233,785 703.607,854	9.889
11	575.233,785 703.607,854	12	575.242,267 703.603,472	9.547
12	575.242,267 703.603,472	13	575.249,803 703.600,227	8.205
13	575.249,803 703.600,227	14	575.252,395 703.604,483	4.983
14	575.252,395 703.604,483	1	575.267,24 703.628,853	28.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3263

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33849	Din acte: 1.284 Masurata: 1.718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 449, din 30/01/2023 emis de BNP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

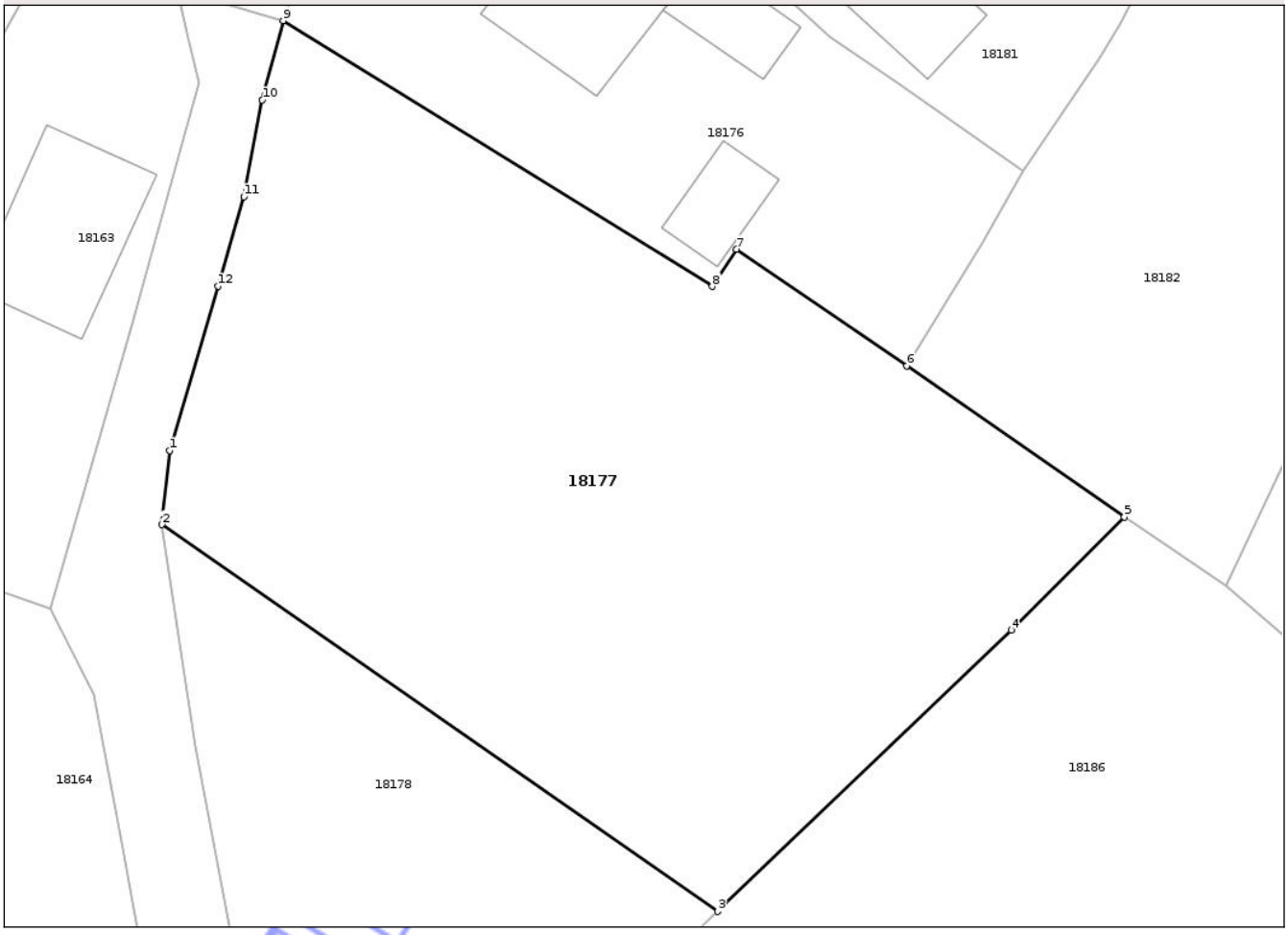
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33849	Din acte: 1.284 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.718	-	-	1503/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,086 703.543,909	2	575.150,596 703.539,281	4.654
2	575.150,596 703.539,281	3	575.185,423 703.515,048	42.428
3	575.185,423 703.515,048	4	575.203,825 703.532,671	25.479
4	575.203,825 703.532,671	5	575.210,897 703.539,756	10.011
5	575.210,897 703.539,756	6	575.197,282 703.549,231	16.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.197,282 703.549,231	7	575.186,612 703.556,527	12.926
7	575.186,612 703.556,527	8	575.185,084 703.554,197	2.787
8	575.185,084 703.554,197	9	575.158,195 703.570,842	31.624
9	575.158,195 703.570,842	10	575.156,897 703.565,869	5.14
10	575.156,897 703.565,869	11	575.155,735 703.559,815	6.165
11	575.155,735 703.559,815	12	575.154,099 703.554,207	5.842
12	575.154,099 703.554,207	1	575.151,086 703.543,909	10.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31995	758	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 449, din 30/01/2023 emis de BNP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

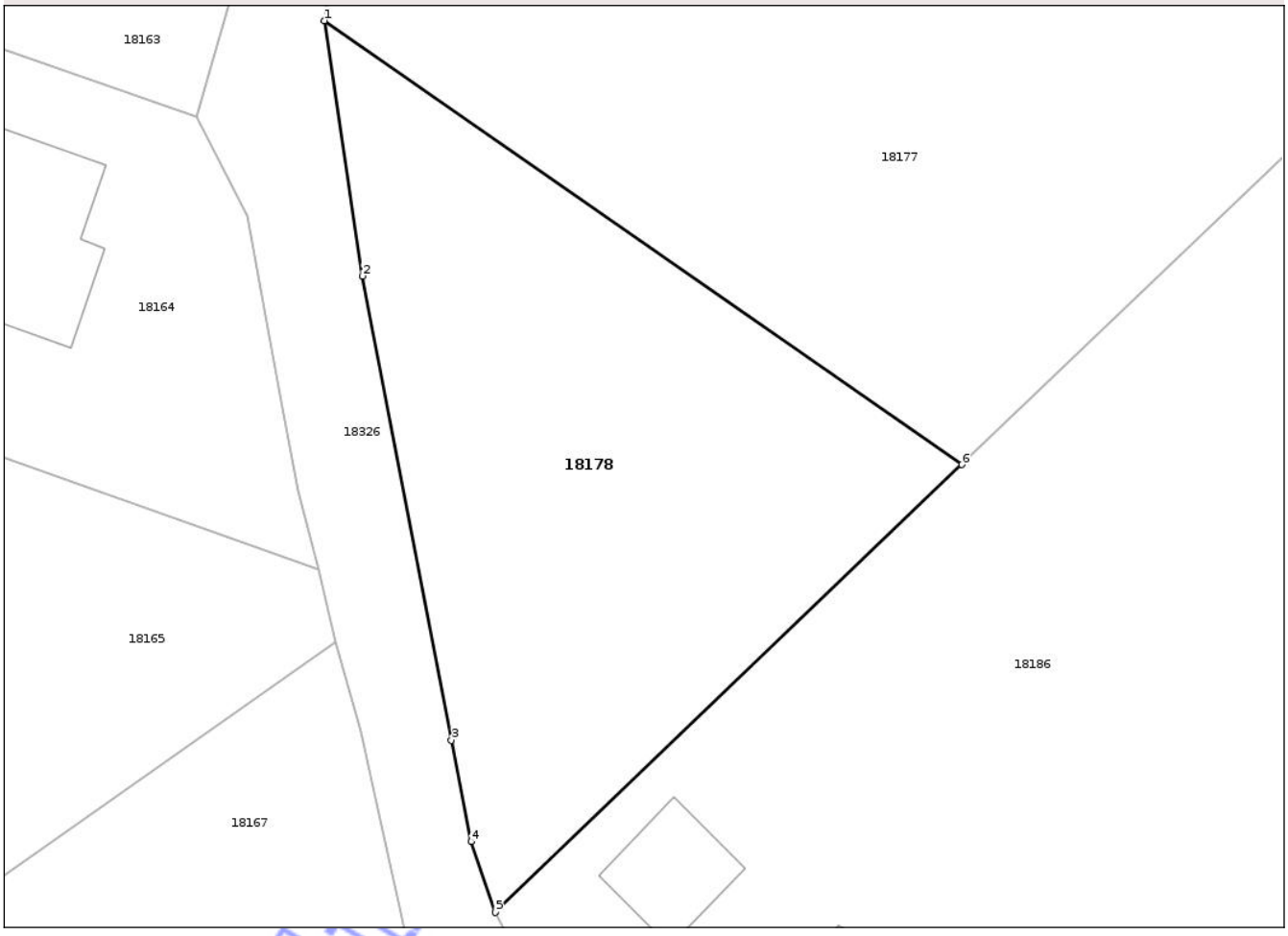
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31995	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.150,596 703.539,281	2	575.152,672 703.525,351	14.084
2	575.152,672 703.525,351	3	575.157,528 703.500,015	25.797
3	575.157,528 703.500,015	4	575.158,607 703.494,479	5.64
4	575.158,607 703.494,479	5	575.159,93 703.490,616	4.083
5	575.159,93 703.490,616	6	575.185,423 703.515,048	35.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.185,423 703.515,048	1	575.150,596 703.539,281	42.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3251

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33833	Din acte: 1.229 Masurata: 1.270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33833-C1	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6040 / 08/12/2003		
Act Notarial nr. 4099, din 05/12/2003 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROȘAN FELICIA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 17, din 01/06/2004 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOROȘAN FELICIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33833	Din acte: 1.229 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	-	-	1469/1	
2	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33833-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.256,718 703.587,25	2	575.257,743 703.591,008	3.895
2	575.257,743 703.591,008	3	575.244,407 703.594,992	13.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.244,407 703.594,992	4	575.236,127 703.576,144	20.587
4	575.236,127 703.576,144	5	575.231,562 703.565,441	11.636
5	575.231,562 703.565,441	6	575.230,354 703.563,329	2.433
6	575.230,354 703.563,329	7	575.217,244 703.535,435	30.821
7	575.217,244 703.535,435	8	575.231,095 703.523,567	18.24
8	575.231,095 703.523,567	9	575.235,721 703.520,433	5.587
9	575.235,721 703.520,433	10	575.238,996 703.530,614	10.695
10	575.238,996 703.530,614	11	575.241,641 703.539,05	8.841
11	575.241,641 703.539,05	12	575.244,345 703.547,682	9.046
12	575.244,345 703.547,682	13	575.246,196 703.553,378	5.989
13	575.246,196 703.553,378	14	575.248,905 703.561,939	8.979
14	575.248,905 703.561,939	15	575.249,912 703.565,177	3.391
15	575.249,912 703.565,177	16	575.250,419 703.566,808	1.708
16	575.250,419 703.566,808	17	575.250,542 703.567,555	0.757
17	575.250,542 703.567,555	18	575.252,619 703.574,07	6.838
18	575.252,619 703.574,07	19	575.253,59 703.577,001	3.088
19	575.253,59 703.577,001	1	575.256,718 703.587,25	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40688	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40688-C1	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40688-C2	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40688-C3	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40688-C4	Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15303 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 27, din 04/03/1997 emis de BNP COSTE STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN RADU**	
Act Notarial nr. 392, din 05/11/2004 emis de BNPA SEHLANEC MANDICI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN RADU**	
Act Notarial nr. 391, din 05/11/2004 emis de BNPA SEHLANEC-MANDICI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IACOBAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40688	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5009	-	-	
2	arabil	DA	590	5009	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40688-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40688-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40688-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40688-C4	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.238,996 703.530,614	2	575.235,721 703.520,433	10.695
3	575.237,268 703.518,414	4	575.251,215 703.562,249	46.0
5	575.264,353 703.558,785	6	575.268,837 703.564,577	7.325
7	575.276,305 703.562,58	8	575.279,592 703.567,652	6.044
9	575.284,028 703.568,569	10	575.292,051 703.569,159	8.045
11	575.292,081 703.572,102	12	575.291,171 703.576,456	4.448
13	575.288,605 703.583,574	14	575.285,98 703.585,204	3.09
15	575.280,3 703.587,122	16	575.257,743 703.591,008	22.889
17	575.256,718 703.587,25	18	575.253,59 703.577,001	10.716
19	575.252,619 703.574,07	20	575.250,542 703.567,555	6.838
21	575.250,419 703.566,808	22	575.249,912 703.565,177	1.708
23	575.248,905 703.561,939	24	575.246,196 703.553,378	8.979
25	575.244,345 703.547,682	26	575.241,641 703.539,05	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.235,721 703.520,433	3	575.237,268 703.518,414	2.544
4	575.251,215 703.562,249	5	575.264,353 703.558,785	13.587
6	575.268,837 703.564,577	7	575.276,305 703.562,58	7.73
8	575.279,592 703.567,652	9	575.284,028 703.568,569	4.53
10	575.292,051 703.569,159	11	575.292,081 703.572,102	2.943
12	575.291,171 703.576,456	13	575.288,605 703.583,574	7.566
14	575.285,98 703.585,204	15	575.280,3 703.587,122	5.996
16	575.257,743 703.591,008	17	575.256,718 703.587,25	3.895
18	575.253,59 703.577,001	19	575.252,619 703.574,07	3.088
20	575.250,542 703.567,555	21	575.250,419 703.566,808	0.757
22	575.249,912 703.565,177	23	575.248,905 703.561,939	3.391
24	575.246,196 703.553,378	25	575.244,345 703.547,682	5.989
26	575.241,641 703.539,05	1	575.238,996 703.530,614	8.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3279

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33862	Din acte: 1.662 Masurata: 1.559	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9843 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2345, din 04/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELISABETA**, bun comun, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9843 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2345, din 04/07/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **GIURGIU TEODOR**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33862	Din acte: 1.662 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	3510	-	1153/2	
2	arabil	NU	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.653,64 702.862,932	2	574.631,354 702.820,568	47.868
2	574.631,354 702.820,568	3	574.638,281 702.815,733	8.447
3	574.638,281 702.815,733	4	574.640,26 702.814,352	2.414
4	574.640,26 702.814,352	5	574.643,302 702.811,977	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.643,302 702.811,977	6	574.653,4 702.804,095	12.81
6	574.653,4 702.804,095	7	574.659,653 702.799,442	7.794
7	574.659,653 702.799,442	8	574.663,368 702.796,677	4.631
8	574.663,368 702.796,677	9	574.668,819 702.792,281	7.003
9	574.668,819 702.792,281	10	574.673,554 702.788,738	5.914
10	574.673,554 702.788,738	11	574.677,68 702.787,471	4.316
11	574.677,68 702.787,471	12	574.681,381 702.795,585	8.918
12	574.681,381 702.795,585	13	574.689,056 702.810,471	16.748
13	574.689,056 702.810,471	14	574.690,945 702.814,173	4.156
14	574.690,945 702.814,173	15	574.690,952 702.814,222	0.049
15	574.690,952 702.814,222	16	574.690,971 702.814,293	0.074
16	574.690,971 702.814,293	17	574.684,167 702.823,043	11.084
17	574.684,167 702.823,043	18	574.668,702 702.805,84	23.132
18	574.668,702 702.805,84	19	574.649,841 702.820,77	24.055
19	574.649,841 702.820,77	20	574.668,81 702.842,914	29.157
20	574.668,81 702.842,914	1	574.653,64 702.862,932	25.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3279

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	Din acte: 534 Masurata: 637	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33861-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33861-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33861-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9843 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2345, din 04/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELISABETA**, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELISABETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9843 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2345, din 04/07/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **GIURGIU TEODOR**, Lipsa C.N.P.	

Nevalidat în circuitul civil

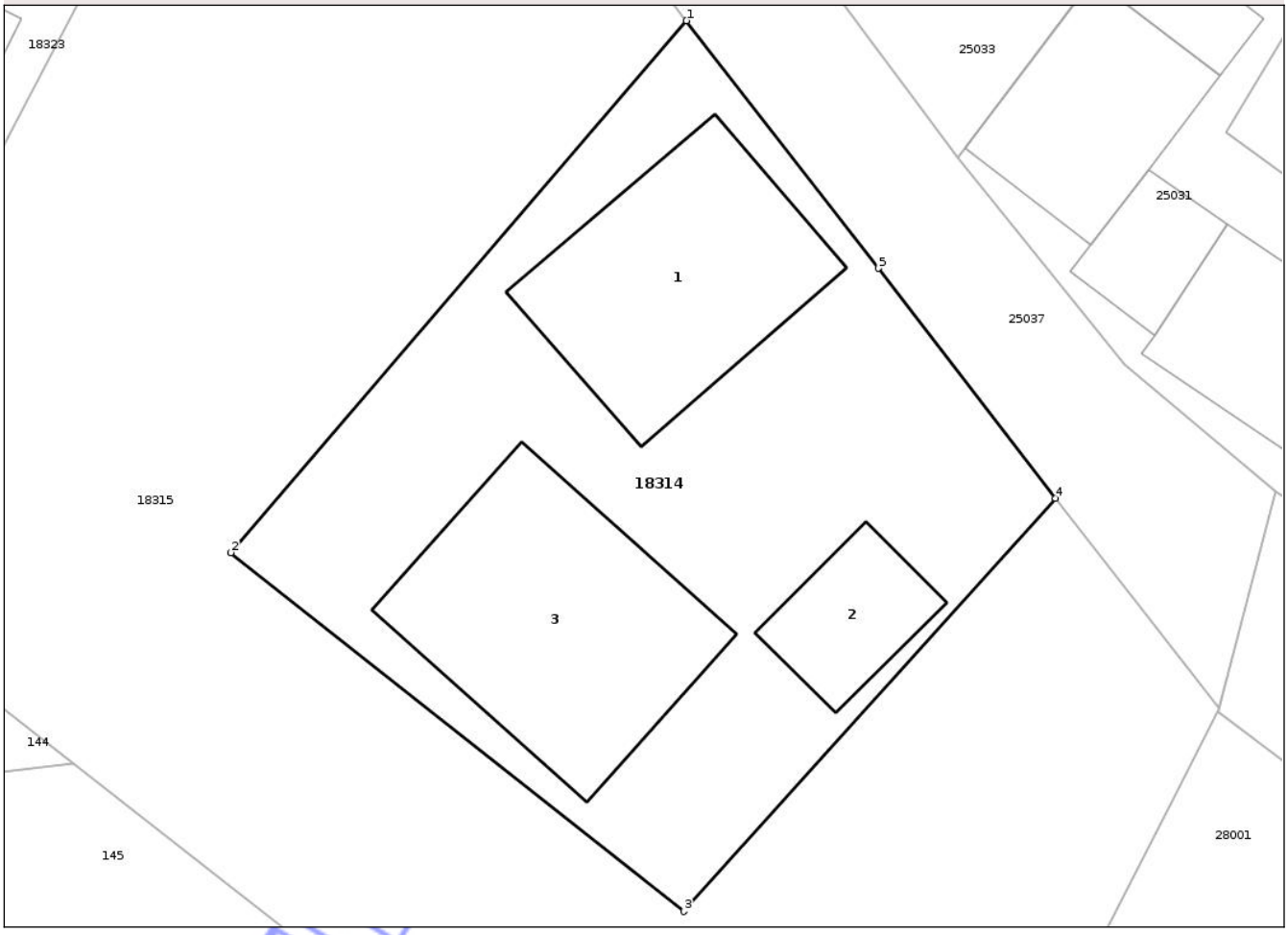
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	Din acte: 534 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	3512	-	2108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33861-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33861-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33861-C3	constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.668,81 702.842,914	2	574.649,841 702.820,77	29.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.649,841 702.820,77	3	574.668,702 702.805,84	24.055
3	574.668,702 702.805,84	4	574.684,167 702.823,043	23.132
4	574.684,167 702.823,043	5	574.676,81 702.832,608	12.067
5	574.676,81 702.832,608	1	574.668,81 702.842,914	13.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3394

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33974	Din acte: 523 Masurata: 530	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33974-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45793 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 4014, din 16/11/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÂSLARU MARIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

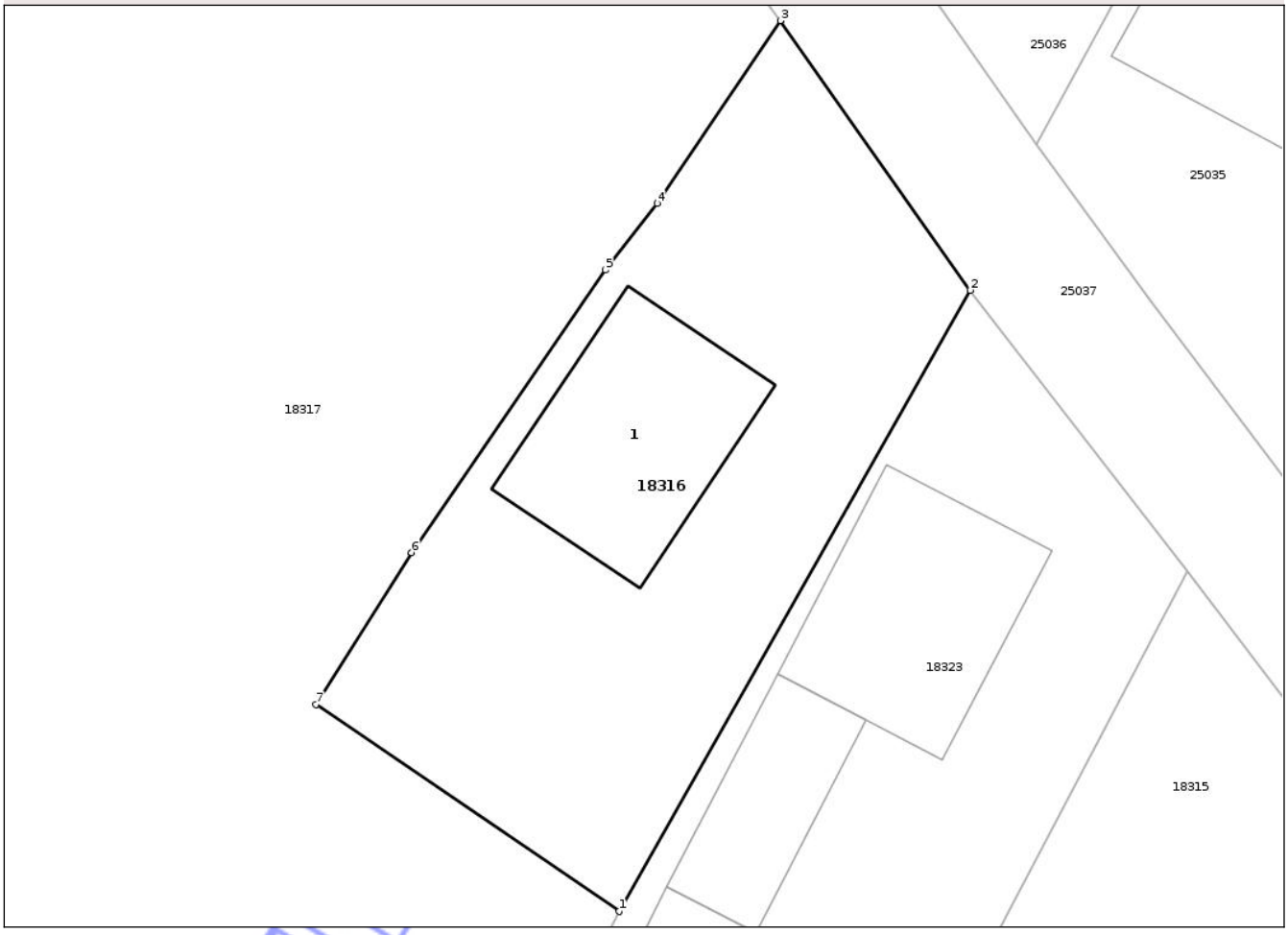
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33974	Din acte: 523 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	2189	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33974-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.628,011 702.847,578	2	574.643,851 702.875,606	32.194
2	574.643,851 702.875,606	3	574.635,286 702.887,771	14.878
3	574.635,286 702.887,771	4	574.629,726 702.879,523	9.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.629,726 702.879,523	5	574.627,392 702.876,526	3.799
5	574.627,392 702.876,526	6	574.618,642 702.863,772	15.467
6	574.618,642 702.863,772	7	574.614,337 702.856,911	8.1
7	574.614,337 702.856,911	1	574.628,011 702.847,578	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.895	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

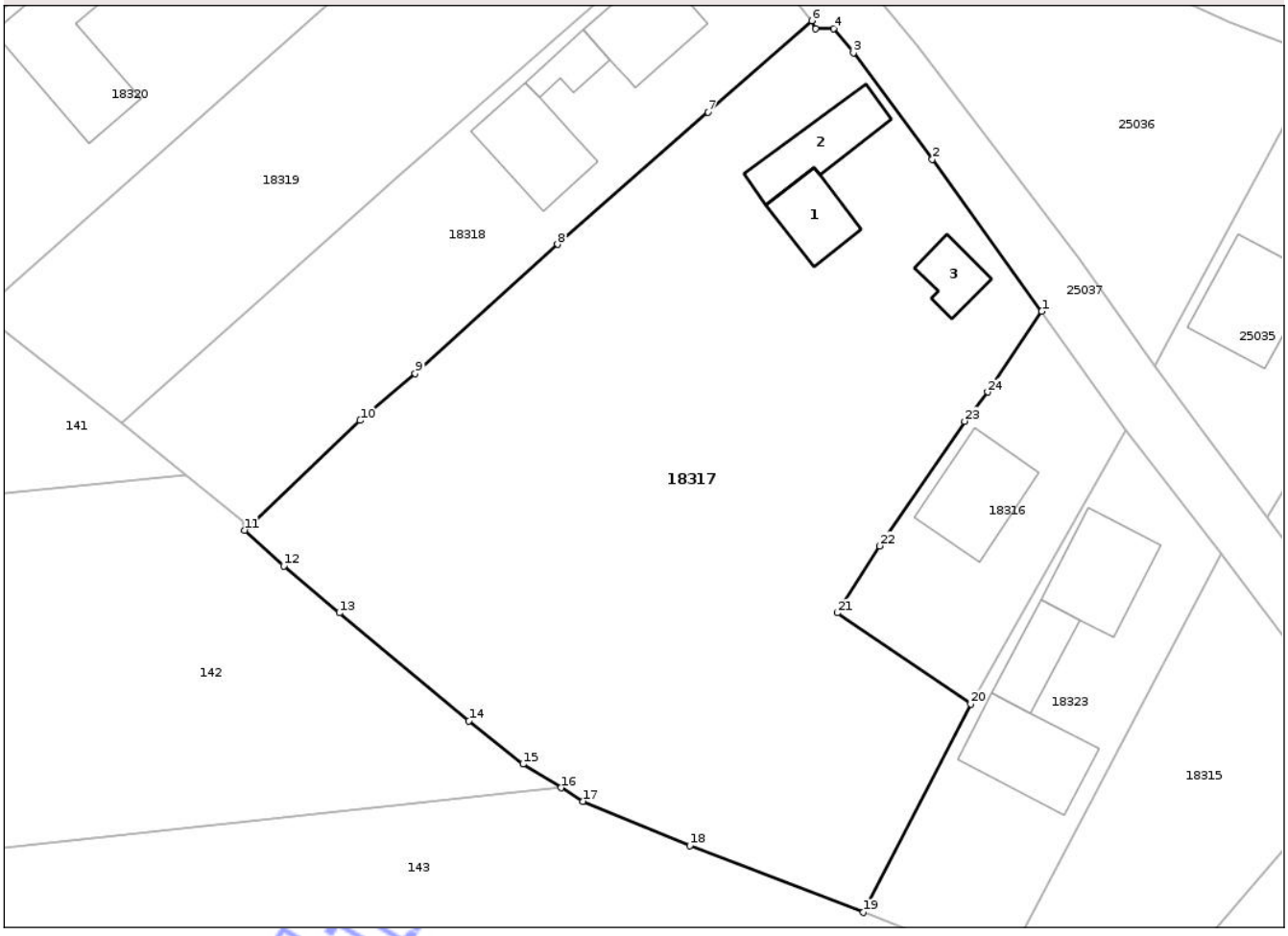
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.858	-	-	-	
2	curti constructii	DA	460	-	-	-	
3	arabil	NU	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.635,286 702.887,771	2	574.624,068 702.903,339	19.189
3	574.615,976 702.914,249	4	574.613,957 702.916,733	3.201
5	574.612,132 702.916,733	6	574.611,707 702.917,533	0.906
7	574.601,098 702.908,155	8	574.585,668 702.894,641	20.511
9	574.571,072 702.881,411	10	574.565,415 702.876,612	7.419
11	574.553,559 702.865,367	12	574.557,576 702.861,699	5.44
13	574.563,283 702.856,899	14	574.576,567 702.845,845	17.282
15	574.582,1 702.841,408	16	574.586,014 702.839,001	4.595
17	574.588,257 702.837,621	18	574.599,2 702.833,078	11.849
19	574.617,006 702.826,247	20	574.628,011 702.847,578	24.003
21	574.614,337 702.856,911	22	574.618,642 702.863,772	8.1
23	574.627,392 702.876,526	24	574.629,726 702.879,523	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.624,068 702.903,339	3	574.615,976 702.914,249	13.583
4	574.613,957 702.916,733	5	574.612,132 702.916,733	1.825
6	574.611,707 702.917,533	7	574.601,098 702.908,155	14.16
8	574.585,668 702.894,641	9	574.571,072 702.881,411	19.699
10	574.565,415 702.876,612	11	574.553,559 702.865,367	16.34
12	574.557,576 702.861,699	13	574.563,283 702.856,899	7.457
14	574.576,567 702.845,845	15	574.582,1 702.841,408	7.092
16	574.586,014 702.839,001	17	574.588,257 702.837,621	2.634
18	574.599,2 702.833,078	19	574.617,006 702.826,247	19.071
20	574.628,011 702.847,578	21	574.614,337 702.856,911	16.555
22	574.618,642 702.863,772	23	574.627,392 702.876,526	15.467
24	574.629,726 702.879,523	1	574.635,286 702.887,771	9.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30438	Din acte: 1.238 Masurata: 1.280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30438-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30438-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30438-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1326 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 135, din 13/01/2025 emis de Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

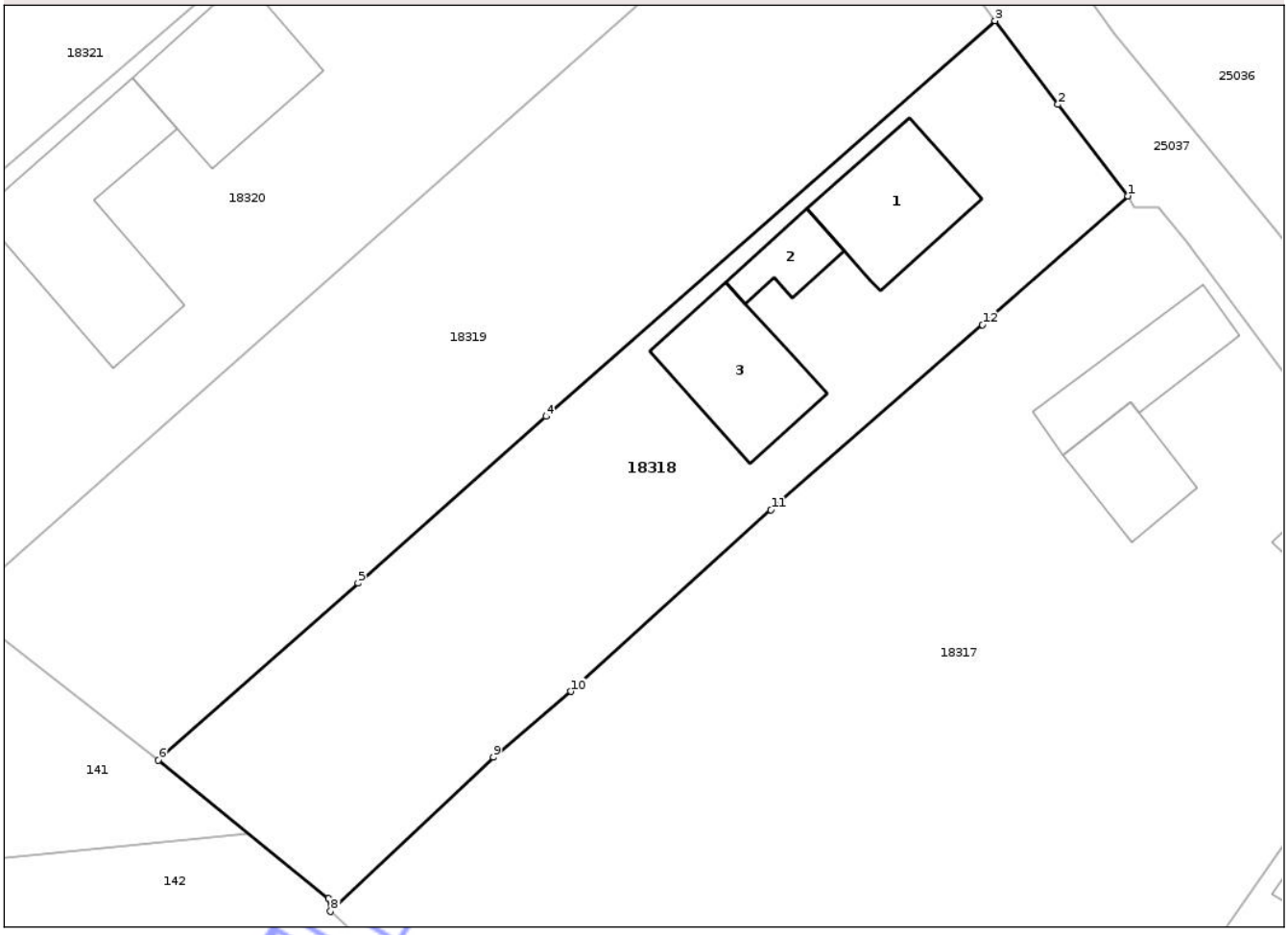
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30438	Din acte: 1.238 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	SALISTE	-	
2	arabil	DA	72	-	SALISTE	-	
3	arabil	NU	634	-	SALISTE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30438-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30438-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30438-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.611,707 702.917,533	2	574.606,605 702.924,211	8.404
2	574.606,605 702.924,211	3	574.602,016 702.930,32	7.641
3	574.602,016 702.930,32	4	574.569,265 702.901,459	43.653
4	574.569,265 702.901,459	5	574.555,556 702.889,315	18.314
5	574.555,556 702.889,315	6	574.540,98 702.876,403	19.473
6	574.540,98 702.876,403	7	574.553,4 702.866,316	16.0
7	574.553,4 702.866,316	8	574.553,559 702.865,367	0.962
8	574.553,559 702.865,367	9	574.565,415 702.876,612	16.34
9	574.565,415 702.876,612	10	574.571,072 702.881,411	7.419
10	574.571,072 702.881,411	11	574.585,668 702.894,641	19.699
11	574.585,668 702.894,641	12	574.601,098 702.908,155	20.511
12	574.601,098 702.908,155	1	574.611,707 702.917,533	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	
2	arabil	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.526,487 702.887,649	2	574.540,98 702.876,403	18.344
2	574.540,98 702.876,403	3	574.555,556 702.889,315	19.473
3	574.555,556 702.889,315	4	574.569,265 702.901,459	18.314
4	574.569,265 702.901,459	5	574.602,016 702.930,32	43.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.602,016 702.930,32	6	574.591,234 702.945,076	18.275
6	574.591,234 702.945,076	1	574.526,487 702.887,649	86.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32581	Din acte: 2.500 Masurata: 1.920	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Saliste 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32581-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32581-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5465 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 156, din 12/01/2015 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LUCIAN**	
	OBSERVATII: adus b3-12	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

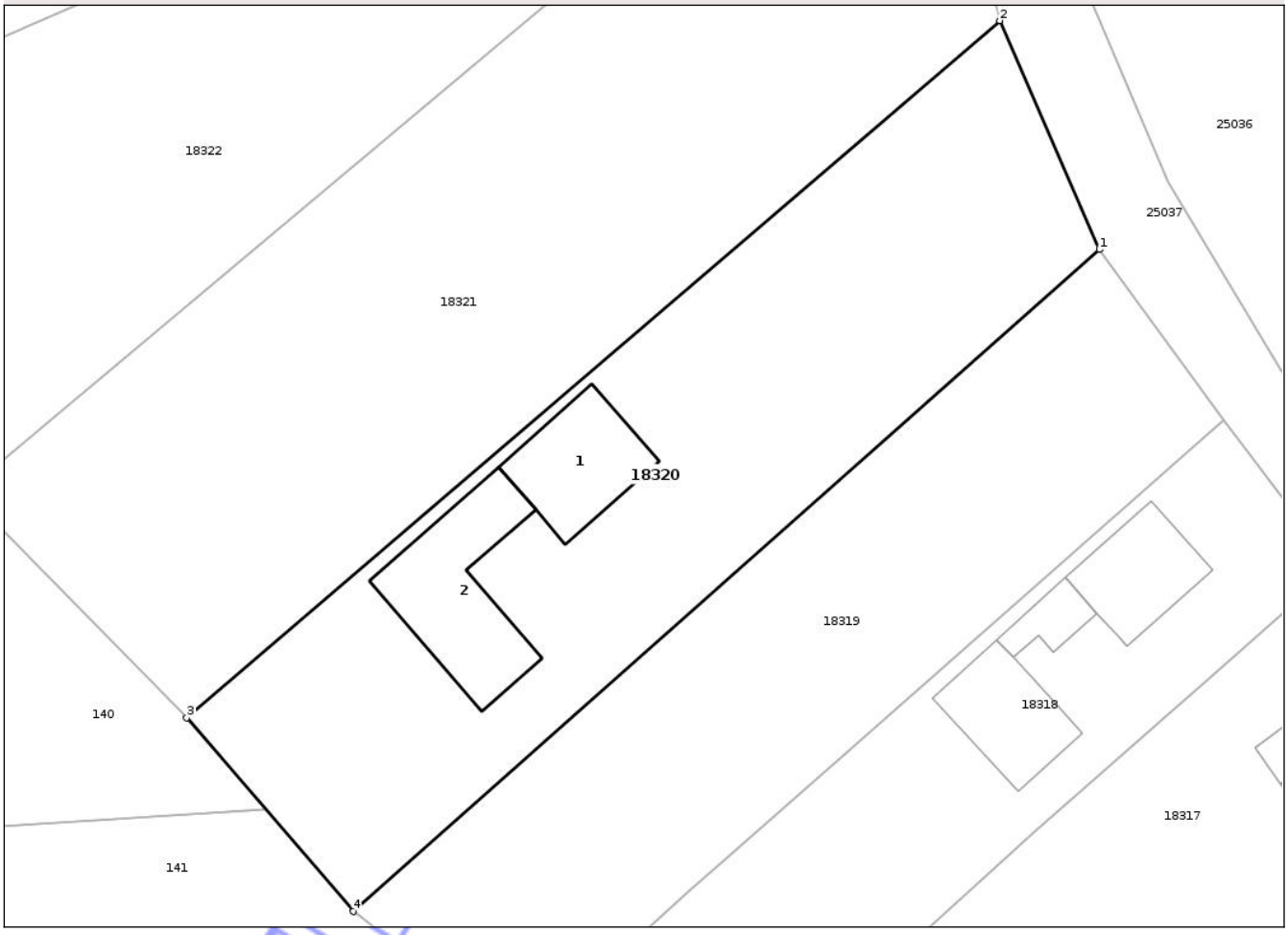
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32581	Din acte: 2.500 Masurata: 1.920	Saliste 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	6 Saliste 4	-	-	
2	curti constructii	DA	720	-	-	-	
3	arabil	NU	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32581-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32581-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.591,234 702.945,076	2	574.582,602 702.964,927	21.647
2	574.582,602 702.964,927	3	574.512,061 702.904,459	92.911
3	574.512,061 702.904,459	4	574.526,487 702.887,649	22.151
4	574.526,487 702.887,649	1	574.591,234 702.945,076	86.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3462

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32087	Din acte: 785 Masurata: 793	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32087-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32087-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32087-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4914 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 1976, din 12/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MIHAI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3462)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN MIHAI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32087	Din acte: 785 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	
2	arabil	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32087-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	32087-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32087-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.631,354 702.820,568	2	574.653,64 702.862,932	47.868
2	574.653,64 702.862,932	3	574.643,851 702.875,606	16.014
3	574.643,851 702.875,606	4	574.628,011 702.847,578	32.194
4	574.628,011 702.847,578	5	574.617,006 702.826,247	24.003
5	574.617,006 702.826,247	6	574.624,403 702.823,358	7.941
6	574.624,403 702.823,358	7	574.627,546 702.822,13	3.374
7	574.627,546 702.822,13	1	574.631,354 702.820,568	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3689

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40739	Din acte: 1.300 Masurata: 1.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40739-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40739-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40739-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34050 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 2744, din 18/07/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU FLORIN** 2) **GIURGIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34050 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 2744, din 18/07/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU VERONICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40739	Din acte: 1.300 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	VATRĂ SAT	-	
2	arabil	DA	747	-	VATRĂ SAT	-	
3	arabil	NU	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40739-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40739-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40739-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.971,028 702.680,785	2	574.925,296 702.650,937	54.611
2	574.925,296 702.650,937	3	574.918,001 702.645,443	9.132
3	574.918,001 702.645,443	4	574.902,245 702.635,514	18.624
4	574.902,245 702.635,514	5	574.890,462 702.628,482	13.722
5	574.890,462 702.628,482	6	574.889,698 702.628,01	0.898
6	574.889,698 702.628,01	7	574.896,353 702.615,832	13.878
7	574.896,353 702.615,832	8	574.919,039 702.630,599	27.068
8	574.919,039 702.630,599	9	574.945,662 702.648,257	31.947
9	574.945,662 702.648,257	10	574.957,853 702.655,428	14.143
10	574.957,853 702.655,428	11	574.978,889 702.667,597	24.303
11	574.978,889 702.667,597	12	574.982,704 702.669,852	4.431
12	574.982,704 702.669,852	13	574.977,631 702.675,316	7.456
13	574.977,631 702.675,316	1	574.971,028 702.680,785	8.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.798	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179/95, din 18/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	-	-	-	
2	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.241,359 704.159,274	2	575.238,562 704.137,354	22.097
2	575.238,562 704.137,354	3	575.237,933 704.131,934	5.457
3	575.237,933 704.131,934	4	575.237,486 704.128,085	3.875
4	575.237,486 704.128,085	5	575.233,644 704.099,012	29.326
5	575.233,644 704.099,012	6	575.231,561 704.080,456	18.673
6	575.231,561 704.080,456	7	575.230,066 704.066,229	14.305
7	575.230,066 704.066,229	8	575.229,773 704.060,265	5.972
8	575.229,773 704.060,265	9	575.239,053 704.061,243	9.331
9	575.239,053 704.061,243	10	575.249,181 704.062,557	10.213
10	575.249,181 704.062,557	11	575.250,039 704.062,649	0.863
11	575.250,039 704.062,649	12	575.250,618 704.070,868	8.239
12	575.250,618 704.070,868	13	575.251,576 704.087,303	16.463
13	575.251,576 704.087,303	14	575.253,473 704.108,757	21.538
14	575.253,473 704.108,757	15	575.254,945 704.126,093	17.398
15	575.254,945 704.126,093	16	575.254,981 704.127,272	1.18
16	575.254,981 704.127,272	17	575.255,15 704.132,752	5.483
17	575.255,15 704.132,752	18	575.256,29 704.140,852	8.18
18	575.256,29 704.140,852	19	575.258,6 704.157,895	17.199
19	575.258,6 704.157,895	1	575.241,359 704.159,274	17.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34627	Din acte: 1.550 Masurata: 1.455	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6668 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 25, din 01/02/2018 emis de SPN Ana Sehlanec;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA FLOAREA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

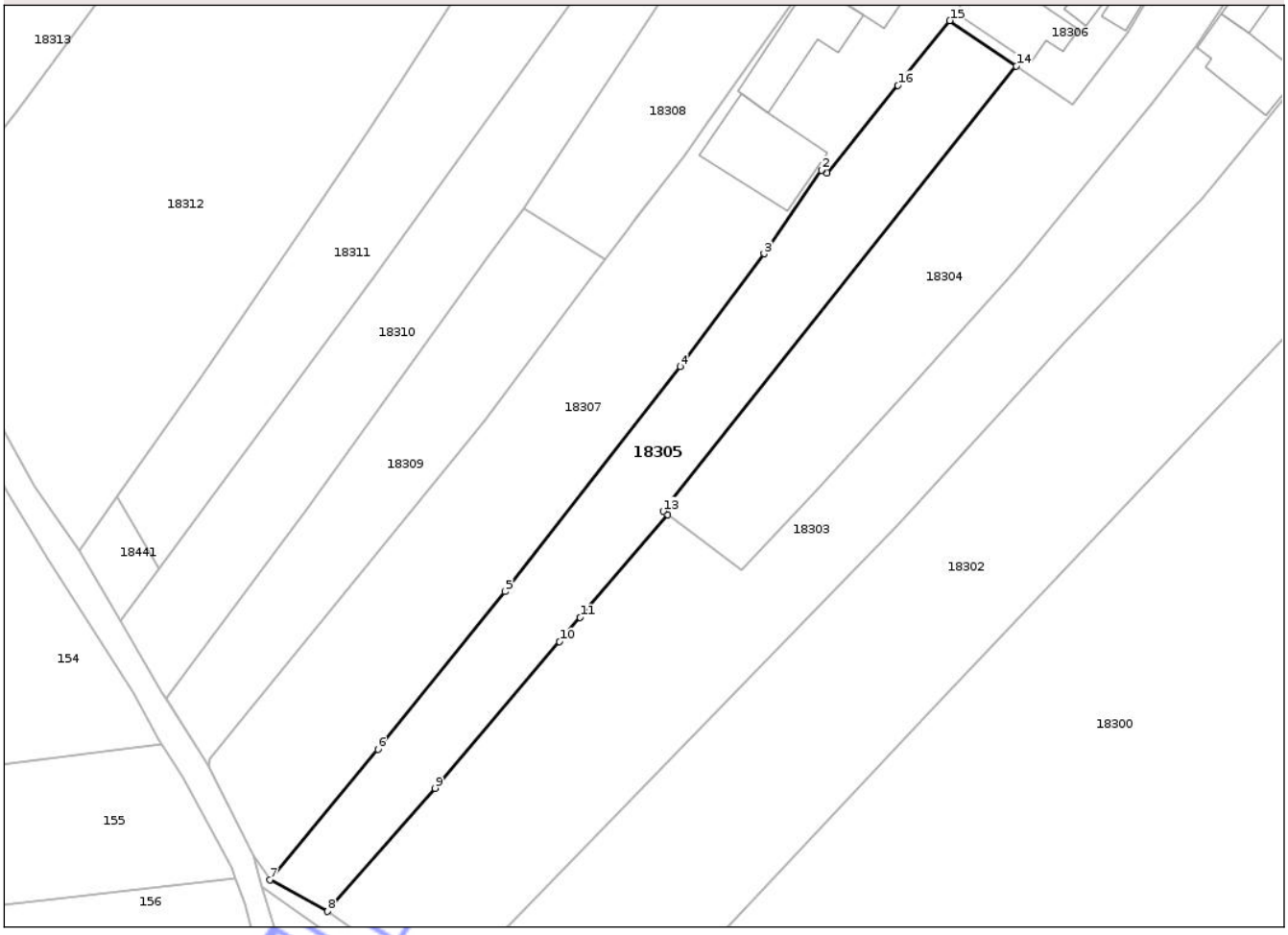
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34627	Din acte: 1.550 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	
2	arabil	NU	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.790,083 702.724,563	2	574.789,287 702.724,934	0.879
2	574.789,287 702.724,934	3	574.781,694 702.713,885	13.407
3	574.781,694 702.713,885	4	574.770,631 702.698,958	18.58
4	574.770,631 702.698,958	5	574.747,409 702.669,156	37.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.747,409 702.669,156	6	574.730,602 702.648,295	26.789
6	574.730,602 702.648,295	7	574.716,303 702.631,021	22.424
7	574.716,303 702.631,021	8	574.723,938 702.626,851	8.7
8	574.723,938 702.626,851	9	574.738,164 702.643,144	21.63
9	574.738,164 702.643,144	10	574.754,647 702.662,533	25.448
10	574.754,647 702.662,533	11	574.757,368 702.665,734	4.201
11	574.757,368 702.665,734	12	574.768,945 702.679,353	17.875
12	574.768,945 702.679,353	13	574.768,349 702.679,808	0.75
13	574.768,349 702.679,808	14	574.815,082 702.738,708	75.188
14	574.815,082 702.738,708	15	574.806,285 702.744,722	10.656
15	574.806,285 702.744,722	16	574.799,424 702.736,168	10.966
16	574.799,424 702.736,168	1	574.790,083 702.724,563	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31854	1.066	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37451 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 204, din 15/07/2025 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31854	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	-	2509	-	
2	arabil	NU	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.803,433 702.775,444	2	574.786,572 702.779,215	17.278
2	574.786,572 702.779,215	3	574.768,222 702.747,516	36.627
3	574.768,222 702.747,516	4	574.750,151 702.720,178	32.771
4	574.750,151 702.720,178	5	574.749,953 702.719,912	0.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.749,953 702.719,912	6	574.760,577 702.713,119	12.611
6	574.760,577 702.713,119	7	574.771,137 702.726,951	17.402
7	574.771,137 702.726,951	8	574.789,263 702.752,63	31.432
8	574.789,263 702.752,63	9	574.795,043 702.762,057	11.058
9	574.795,043 702.762,057	10	574.801,164 702.771,842	11.541
10	574.801,164 702.771,842	1	574.803,433 702.775,444	4.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32757	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. 40, din 06/01/2020 emis de BNP Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI ADRIAN** 2) **JUROVSCHI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

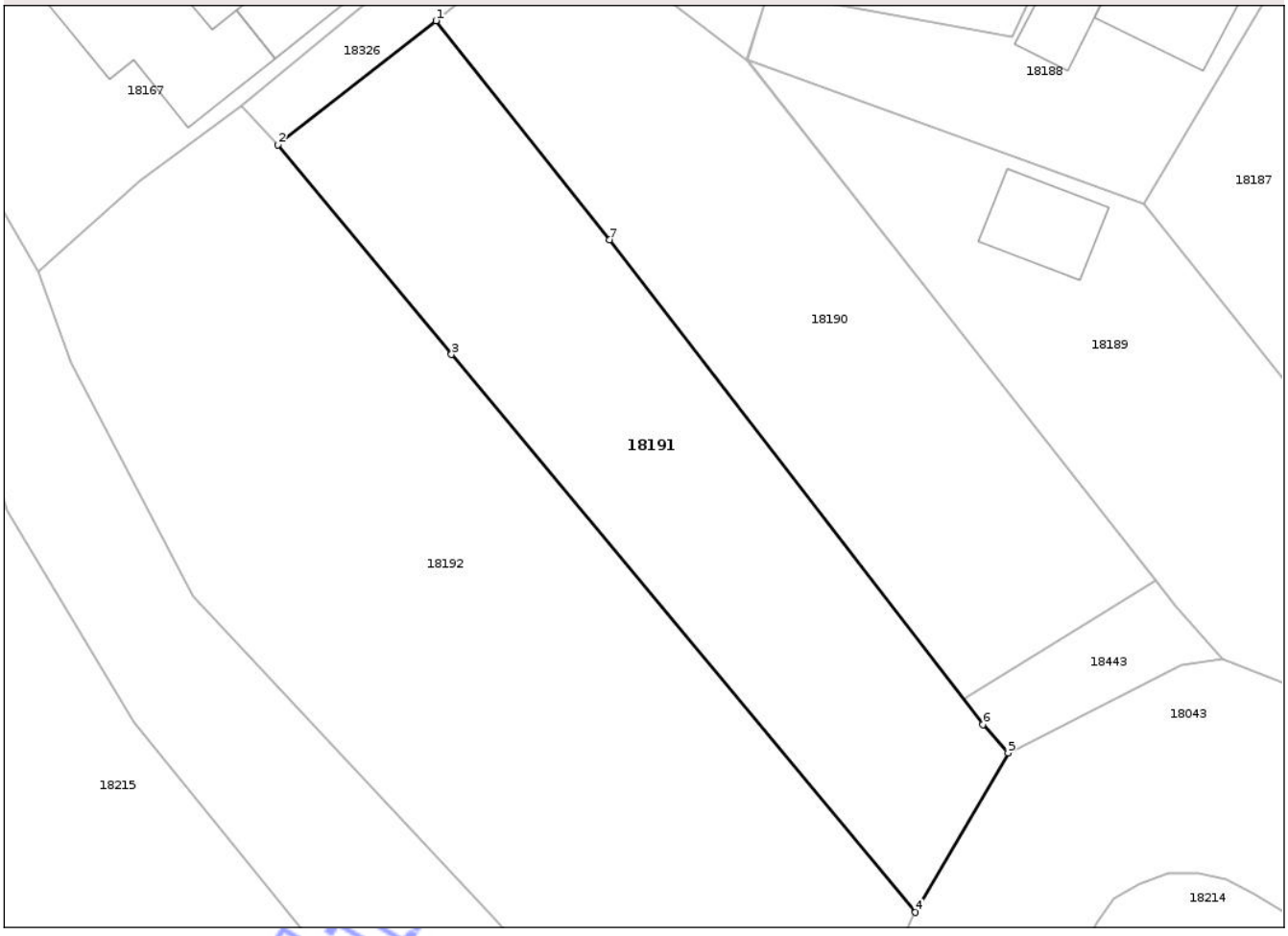
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32757	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	3985	-	-	
2	arabil	DA	700	3984	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,808 703.471,159	2	575.140,032 703.461,929	14.962
2	575.140,032 703.461,929	3	575.152,952 703.446,297	20.281
3	575.152,952 703.446,297	4	575.187,555 703.404,753	54.067
4	575.187,555 703.404,753	5	575.194,458 703.416,635	13.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.194,458 703.416,635	6	575.192,593 703.418,742	2.814
6	575.192,593 703.418,742	7	575.164,753 703.454,842	45.588
7	575.164,753 703.454,842	1	575.151,808 703.471,159	20.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Trandafirilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33557	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13270 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu anexa nr.77 insusit de Consiliul local prin HCL nr.23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000, act administrativ nr 2113 din 09.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

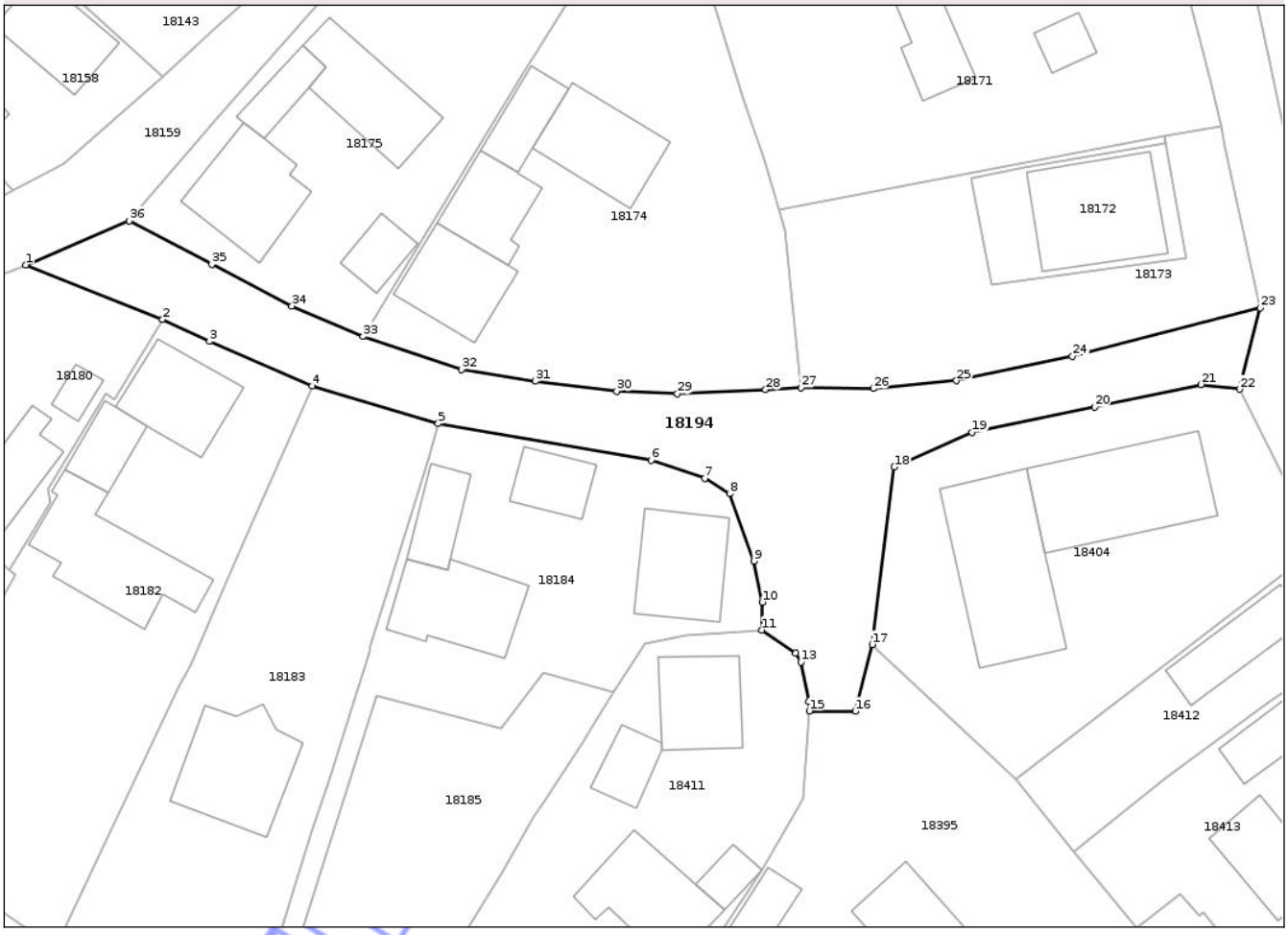
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33557	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.213	-	-	-	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.214,084 703.607,822	2	575.228,562 703.602,03	15.594
3	575.233,525 703.599,736	4	575.244,407 703.594,992	11.871
5	575.257,743 703.591,008	6	575.280,3 703.587,122	22.889
7	575.285,98 703.585,204	8	575.288,605 703.583,574	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.228,562 703.602,03	3	575.233,525 703.599,736	5.468
4	575.244,407 703.594,992	5	575.257,743 703.591,008	13.919
6	575.280,3 703.587,122	7	575.285,98 703.585,204	5.996
8	575.288,605 703.583,574	9	575.291,171 703.576,456	7.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.291,171 703.576,456	10	575.292,081 703.572,102	4.448
11	575.292,051 703.569,159	12	575.295,633 703.566,717	4.335
13	575.296,159 703.565,74	14	575.296,99 703.561,591	4.231
15	575.297,064 703.560,588	16	575.301,923 703.560,564	4.859
17	575.303,718 703.567,617	18	575.306,062 703.586,416	18.945
19	575.314,321 703.590,065	20	575.327,277 703.592,772	13.236
21	575.338,523 703.595,153	22	575.342,62 703.594,653	4.127
23	575.344,821 703.603,276	24	575.324,925 703.598,144	20.547
25	575.312,638 703.595,552	26	575.303,838 703.594,722	8.839
27	575.296,192 703.594,804	28	575.292,431 703.594,609	3.766
29	575.283,077 703.594,196	30	575.276,674 703.594,43	6.407
31	575.268,058 703.595,514	32	575.260,224 703.596,728	7.927
33	575.249,803 703.600,227	34	575.242,267 703.603,472	8.205
35	575.233,785 703.607,854	36	575.225,041 703.612,473	9.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.292,081 703.572,102	11	575.292,051 703.569,159	2.943
12	575.295,633 703.566,717	13	575.296,159 703.565,74	1.11
14	575.296,99 703.561,591	15	575.297,064 703.560,588	1.006
16	575.301,923 703.560,564	17	575.303,718 703.567,617	7.278
18	575.306,062 703.586,416	19	575.314,321 703.590,065	9.029
20	575.327,277 703.592,772	21	575.338,523 703.595,153	11.495
22	575.342,62 703.594,653	23	575.344,821 703.603,276	8.899
24	575.324,925 703.598,144	25	575.312,638 703.595,552	12.558
26	575.303,838 703.594,722	27	575.296,192 703.594,804	7.646
28	575.292,431 703.594,609	29	575.283,077 703.594,196	9.363
30	575.276,674 703.594,43	31	575.268,058 703.595,514	8.684
32	575.260,224 703.596,728	33	575.249,803 703.600,227	10.993
34	575.242,267 703.603,472	35	575.233,785 703.607,854	9.547
36	575.225,041 703.612,473	1	575.214,084 703.607,822	11.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40561	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40561-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40561-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47771 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 3907, din 17/09/2024 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CIPRIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40561	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	4726	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40561-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40561-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.396,616 703.521,669	2	575.382,544 703.532,779	17.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.382,544 703.532,779	3	575.369,356 703.521,01	17.676
3	575.369,356 703.521,01	4	575.362,329 703.514,888	9.32
4	575.362,329 703.514,888	5	575.378,07 703.503,721	19.3
5	575.378,07 703.503,721	6	575.383,231 703.510,725	8.7
6	575.383,231 703.510,725	7	575.388,362 703.507,632	5.991
7	575.388,362 703.507,632	8	575.390,171 703.511,358	4.142
8	575.390,171 703.511,358	1	575.396,616 703.521,669	12.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40552	Din acte: 700 Masurata: 719	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47772 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 3907, din 17/09/2024 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CIPRIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

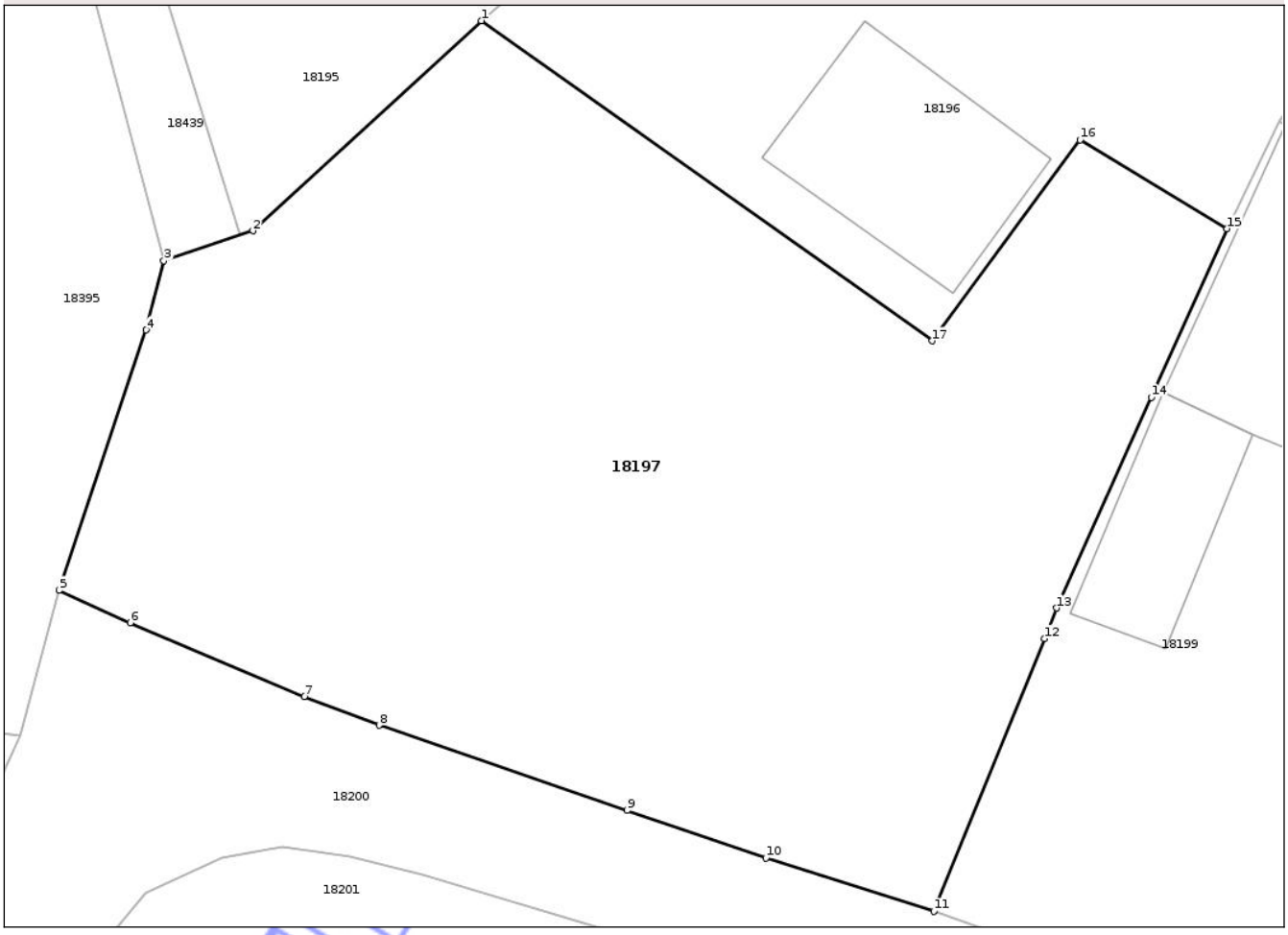
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40552	Din acte: 700 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	4680	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.362,329 703.514,888	2	575.354,363 703.507,558	10.826
2	575.354,363 703.507,558	3	575.351,257 703.506,508	3.279
3	575.351,257 703.506,508	4	575.350,628 703.504,097	2.492
4	575.350,628 703.504,097	5	575.347,592 703.495,016	9.575
5	575.347,592 703.495,016	6	575.350,079 703.493,88	2.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.350,079 703.493,88	7	575.356,156 703.491,314	6.596
7	575.356,156 703.491,314	8	575.358,764 703.490,302	2.797
8	575.358,764 703.490,302	9	575.367,421 703.487,337	9.151
9	575.367,421 703.487,337	10	575.372,262 703.485,669	5.12
10	575.372,262 703.485,669	11	575.378,12 703.483,812	6.145
11	575.378,12 703.483,812	12	575.381,979 703.493,327	10.268
12	575.381,979 703.493,327	13	575.382,402 703.494,396	1.15
13	575.382,402 703.494,396	14	575.385,711 703.501,745	8.06
14	575.385,711 703.501,745	15	575.388,362 703.507,632	6.456
15	575.388,362 703.507,632	16	575.383,231 703.510,725	5.991
16	575.383,231 703.510,725	17	575.378,07 703.503,721	8.7
17	575.378,07 703.503,721	1	575.362,329 703.514,888	19.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1007

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37164	Din acte: 379 Masurata: 376	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37164-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	37164-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	37164-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 09/03/1984		
Act Notarial nr. 510, din 24/11/1971 emis de Notariatul Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN ION**, a lui Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37164	Din acte: 379 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37164-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	37164-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	37164-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.411,782 703.510,599	2	575.396,616 703.521,669	18.776
2	575.396,616 703.521,669	3	575.390,171 703.511,358	12.16
3	575.390,171 703.511,358	4	575.390,369 703.511,246	0.227
4	575.390,369 703.511,246	5	575.393,396 703.509,614	3.439
5	575.393,396 703.509,614	6	575.396,193 703.508,198	3.135
6	575.396,193 703.508,198	7	575.393,464 703.501,976	6.794
7	575.393,464 703.501,976	8	575.411,138 703.493,349	19.667
8	575.411,138 703.493,349	9	575.414,776 703.504,791	12.006
9	575.414,776 703.504,791	10	575.413,992 703.507,863	3.17
10	575.413,992 703.507,863	1	575.411,782 703.510,599	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40838	Din acte: 500 Masurata: 603	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	40838-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40838-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53674 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 353, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROŞAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN ION** 2) **TOMŞA GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40838	Din acte: 500 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40838-C1	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40838-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40838-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.382,402 703.494,396	2	575.381,979 703.493,327	1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.381,979 703.493,327	3	575.378,12 703.483,812	10.268
3	575.378,12 703.483,812	4	575.388,156 703.480,289	10.636
4	575.388,156 703.480,289	5	575.394,956 703.478,024	7.167
5	575.394,956 703.478,024	6	575.397,629 703.477,249	2.783
6	575.397,629 703.477,249	7	575.399,765 703.476,835	2.176
7	575.399,765 703.476,835	8	575.403,949 703.479,119	4.767
8	575.403,949 703.479,119	9	575.410,554 703.491,942	14.424
9	575.410,554 703.491,942	10	575.411,138 703.493,349	1.523
10	575.411,138 703.493,349	11	575.393,464 703.501,976	19.667
11	575.393,464 703.501,976	12	575.396,193 703.508,198	6.794
12	575.396,193 703.508,198	13	575.393,396 703.509,614	3.135
13	575.393,396 703.509,614	14	575.390,369 703.511,246	3.439
14	575.390,369 703.511,246	15	575.390,171 703.511,358	0.227
15	575.390,171 703.511,358	16	575.388,362 703.507,632	4.142
16	575.388,362 703.507,632	17	575.385,711 703.501,745	6.456
17	575.385,711 703.501,745	1	575.382,402 703.494,396	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2981/B

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31292	Din acte: 1.400 Masurata: 1.254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31292-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31292-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	31292-C5	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23076 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2768, din 31/10/2012 emis de SEHLANEC ANA-BNP Radauti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **Bodnarescu Catalin Olimpiu**	
	OBSERVATII: adus B1,3,4,5,6,	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **Bodnarescu Catalin Olimpiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

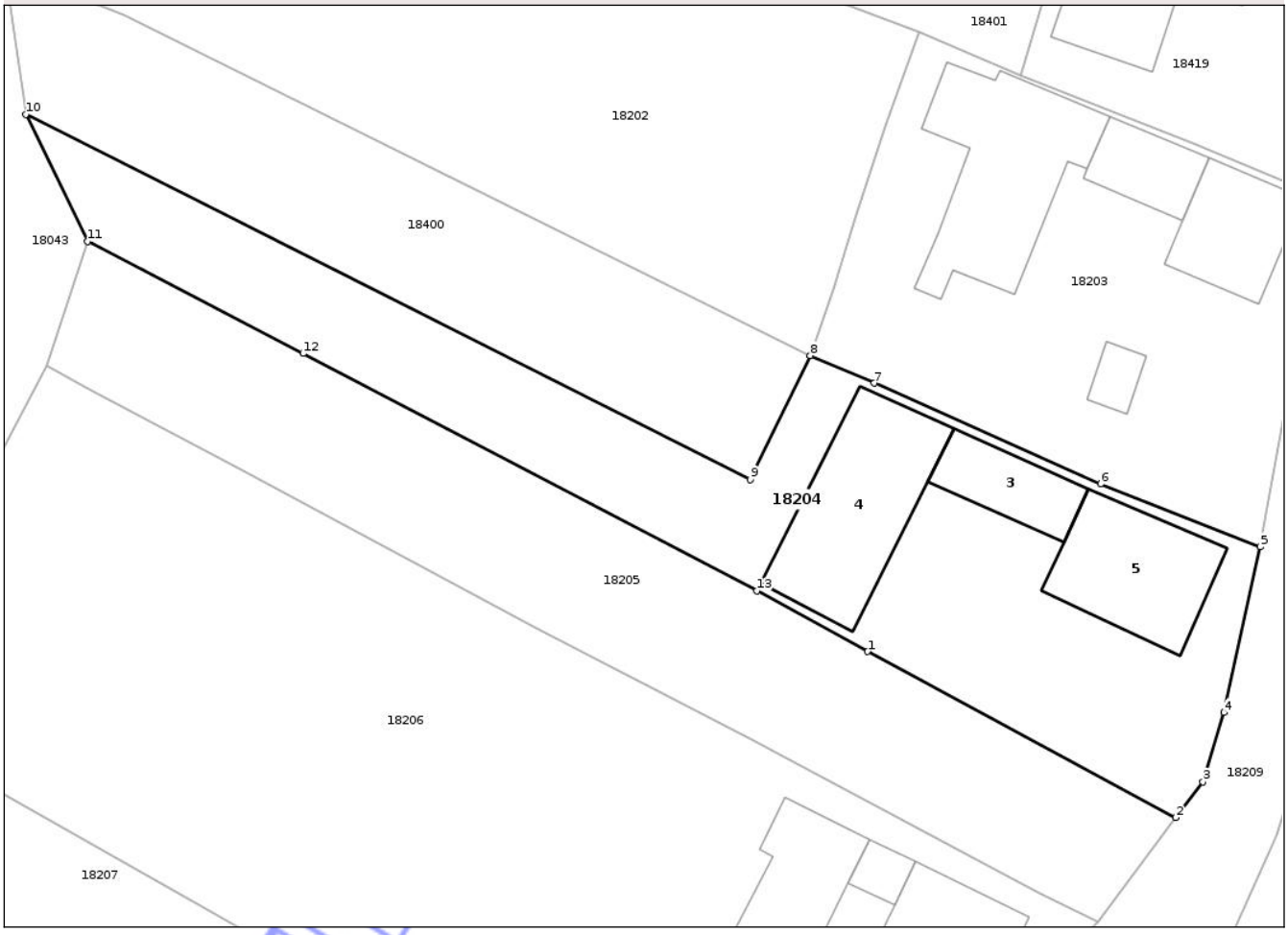
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31292	Din acte: 1.400 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	255	
2	arabil	DA	554	-	-	1406/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31292-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31292-C4	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	31292-C5	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.326,491 703.323,201	2	575.350,84 703.310,07	27.664
2	575.350,84 703.310,07	3	575.353,009 703.312,888	3.556
3	575.353,009 703.312,888	4	575.354,663 703.318,372	5.728
4	575.354,663 703.318,372	5	575.357,531 703.331,474	13.412
5	575.357,531 703.331,474	6	575.344,916 703.336,443	13.558
6	575.344,916 703.336,443	7	575.327,034 703.344,406	19.574
7	575.327,034 703.344,406	8	575.321,974 703.346,599	5.515
8	575.321,974 703.346,599	9	575.317,211 703.336,792	10.903
9	575.317,211 703.336,792	10	575.259,966 703.365,647	64.106
10	575.259,966 703.365,647	11	575.264,843 703.355,603	11.166
11	575.264,843 703.355,603	12	575.281,863 703.346,744	19.188
12	575.281,863 703.346,744	13	575.317,732 703.327,984	40.478
13	575.317,732 703.327,984	1	575.326,491 703.323,201	9.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31813	1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23787 / 14/06/2022		
Act Normativ nr. LEGE 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a) și b);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

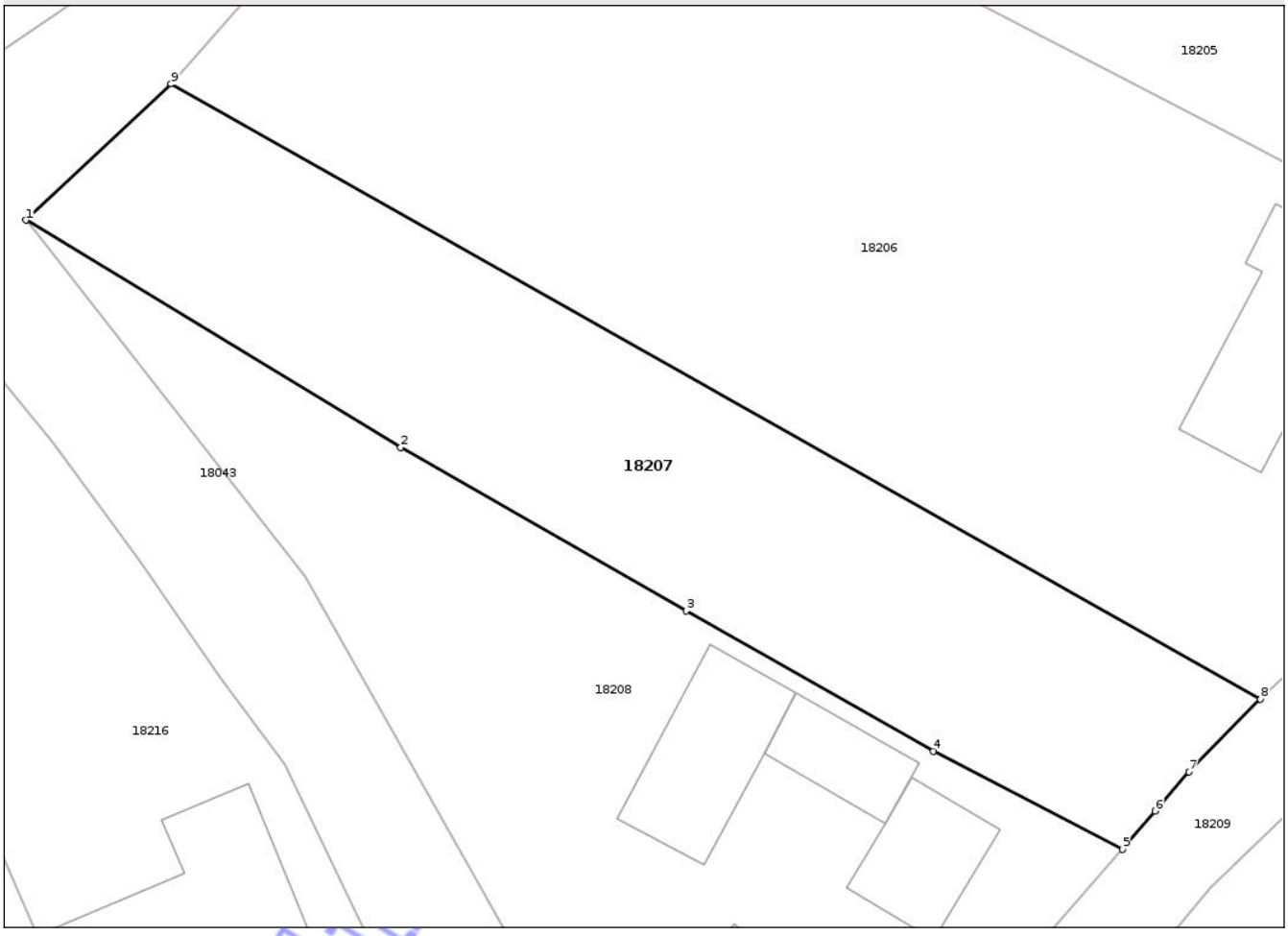
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31813	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.234,012 703.310,571	2	575.259,797 703.294,964	30.14
2	575.259,797 703.294,964	3	575.279,428 703.283,711	22.628
3	575.279,428 703.283,711	4	575.296,447 703.274,074	19.558
4	575.296,447 703.274,074	5	575.309,47 703.267,337	14.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.309,47 703.267,337	6	575.311,715 703.269,956	3.45
6	575.311,715 703.269,956	7	575.314,019 703.272,662	3.554
7	575.314,019 703.272,662	8	575.318,938 703.277,666	7.017
8	575.318,938 703.277,666	9	575.243,996 703.319,933	86.039
9	575.243,996 703.319,933	1	575.234,012 703.310,571	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 78-80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31462	Din acte: 2.000 Masurata: 1.578	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 78-80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31462-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 78-80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31462-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 78-80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31462-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 78-80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 2074, din 16/05/2005 emis de BNPA Buzduga Catalina Buzduga Dana Alina Radauti;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLUTUR MARIA**	
	OBSERVATII: adus B3,..7	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FLUTUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

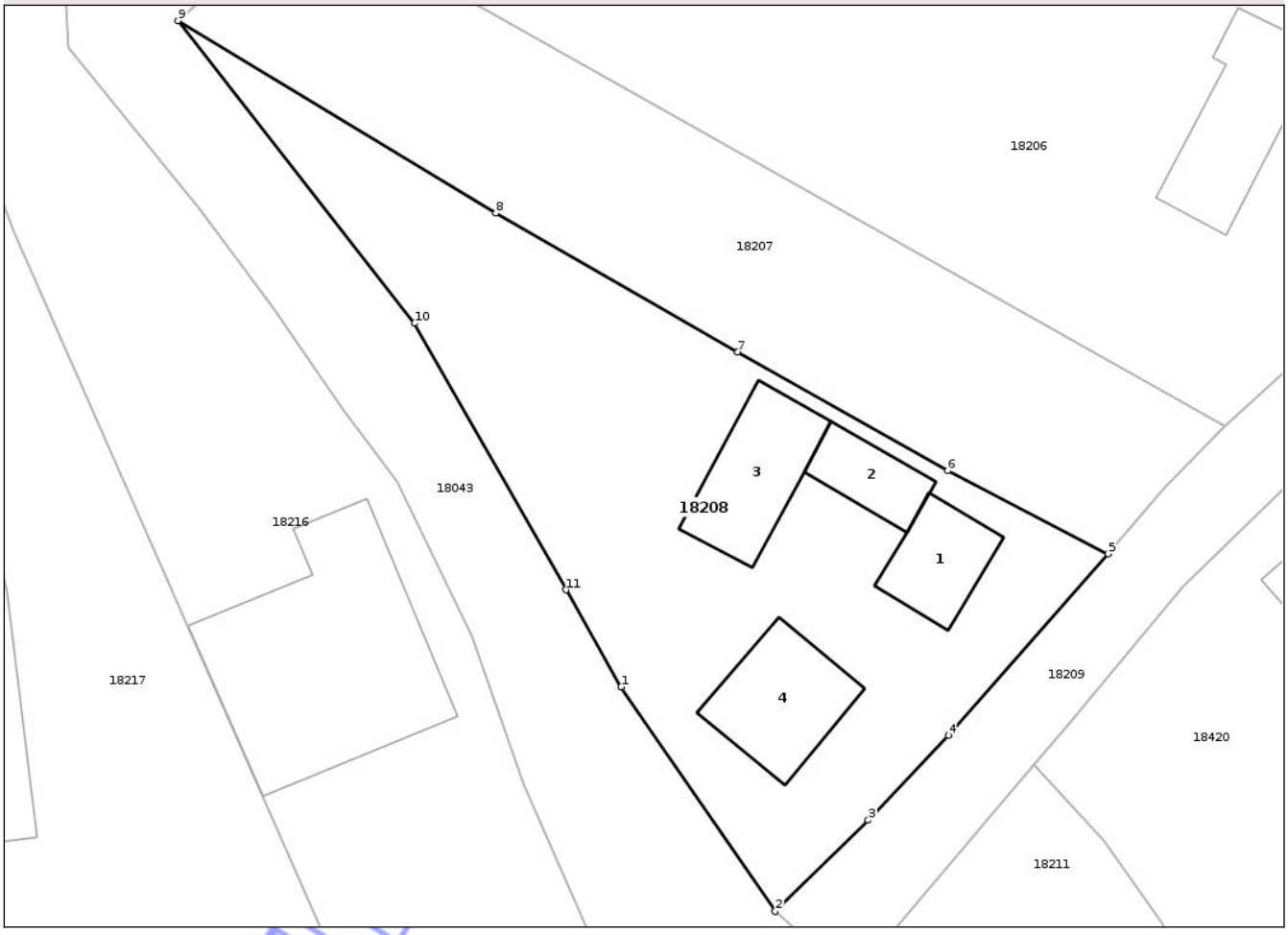
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31462	Din acte: 2.000 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	408	-	-	-	
3	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31462-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31462-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31462-C4	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.269,957 703.256,545	2	575.282,472 703.238,347	22.086
2	575.282,472 703.238,347	3	575.290,003 703.245,739	10.553
3	575.290,003 703.245,739	4	575.296,49 703.252,613	9.452
4	575.296,49 703.252,613	5	575.309,47 703.267,337	19.628
5	575.309,47 703.267,337	6	575.296,447 703.274,074	14.662
6	575.296,447 703.274,074	7	575.279,428 703.283,711	19.558
7	575.279,428 703.283,711	8	575.259,797 703.294,964	22.628
8	575.259,797 703.294,964	9	575.234,012 703.310,571	30.14
9	575.234,012 703.310,571	10	575.253,206 703.286,033	31.153
10	575.253,206 703.286,033	11	575.265,487 703.264,414	24.864
11	575.265,487 703.264,414	1	575.269,957 703.256,545	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33057	Din acte: 4.548 Masurata: 4.537	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12620 / 20/04/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu listele anexe; anexa nr.77 insusit de Consiliul local prin HCL nr.23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000, adeverinta nr.2085,2087/21.04.2016 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33057	Din acte: 4.548 Masurata: 4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.798	-	-	-	Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 6, Drumul Comunal are dimensiunile de 4040 m x 7 m, din care se intabuleaza doar o lungime de 596.50 m, drumul este intrerupt de un parau, diferenta se regaseste in CFE 32677 si se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Extravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.
3	drum	DA	739	-	-	-	Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 6, Drumul Comunal are dimensiunile de 4040 m x 7 m, din care se intabuleaza doar o lungime de 596.50 m, drumul este intrerupt de un parau, diferenta se regaseste in CFE 32677 si se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Extravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.404,554 703.703,811	2	575.397,269 703.703,312	7.302
2	575.397,269 703.703,312	3	575.377,156 703.700,847	20.264
3	575.377,156 703.700,847	4	575.364,887 703.698,457	12.499
4	575.364,887 703.698,457	5	575.329,954 703.694,503	35.156
5	575.329,954 703.694,503	6	575.322,784 703.689,903	8.519
6	575.322,784 703.689,903	7	575.324,888 703.686,67	3.857
7	575.324,888 703.686,67	8	575.325,161 703.685,567	1.137
8	575.325,161 703.685,567	9	575.330,083 703.667,399	18.822
9	575.330,083 703.667,399	10	575.332,234 703.656,866	10.75
10	575.332,234 703.656,866	11	575.333,284 703.652,115	4.866
11	575.333,284 703.652,115	12	575.339,542 703.627,355	25.539
12	575.339,542 703.627,355	13	575.340,638 703.622,456	5.02
13	575.340,638 703.622,456	14	575.341,077 703.620,301	2.199
14	575.341,077 703.620,301	15	575.344,821 703.603,276	17.432
15	575.344,821 703.603,276	16	575.342,62 703.594,653	8.899
16	575.342,62 703.594,653	17	575.350,987 703.577,859	18.763
17	575.350,987 703.577,859	18	575.350,268 703.577,415	0.845
18	575.350,268 703.577,415	19	575.355,666 703.568,048	10.811
19	575.355,666 703.568,048	20	575.361,29 703.559,479	10.25
20	575.361,29 703.559,479	21	575.367,338 703.550,287	11.003
21	575.367,338 703.550,287	22	575.374,374 703.541,697	11.104
22	575.374,374 703.541,697	23	575.377,747 703.537,951	5.041
23	575.377,747 703.537,951	24	575.382,544 703.532,779	7.054
24	575.382,544 703.532,779	25	575.396,616 703.521,669	17.929
25	575.396,616 703.521,669	26	575.411,782 703.510,599	18.776
26	575.411,782 703.510,599	27	575.413,992 703.507,863	3.517
27	575.413,992 703.507,863	28	575.414,776 703.504,791	3.17
28	575.414,776 703.504,791	29	575.411,138 703.493,349	12.006
29	575.411,138 703.493,349	30	575.410,554 703.491,942	1.523
30	575.410,554 703.491,942	31	575.403,949 703.479,119	14.424
31	575.403,949 703.479,119	32	575.399,301 703.471,437	8.979
32	575.399,301 703.471,437	33	575.389,487 703.454,463	19.607
33	575.389,487 703.454,463	34	575.380,6 703.436,991	19.602
34	575.380,6 703.436,991	35	575.376,46 703.428,191	9.725
35	575.376,46 703.428,191	36	575.375,055 703.423,474	4.922
36	575.375,055 703.423,474	37	575.372,325 703.410,268	13.485
37	575.372,325 703.410,268	38	575.368,438 703.388,78	21.837
38	575.368,438 703.388,78	39	575.366,12 703.377,087	11.921
39	575.366,12 703.377,087	40	575.362,53 703.359,066	18.375
40	575.362,53 703.359,066	41	575.361,054 703.350,814	8.383
41	575.361,054 703.350,814	42	575.359,673 703.343,49	7.453
42	575.359,673 703.343,49	43	575.358,455 703.336,749	6.85
43	575.358,455 703.336,749	44	575.357,531 703.331,474	5.355
44	575.357,531 703.331,474	45	575.354,663 703.318,372	13.412
45	575.354,663 703.318,372	46	575.353,009 703.312,888	5.728
46	575.353,009 703.312,888	47	575.350,84 703.310,07	3.556
47	575.350,84 703.310,07	48	575.344,748 703.301,809	10.264
48	575.344,748 703.301,809	49	575.339,473 703.296,718	7.331
49	575.339,473 703.296,718	50	575.329,533 703.287,522	13.541
50	575.329,533 703.287,522	51	575.318,938 703.277,666	14.47
51	575.318,938 703.277,666	52	575.314,019 703.272,662	7.017
52	575.314,019 703.272,662	53	575.311,715 703.269,956	3.554
53	575.311,715 703.269,956	54	575.309,47 703.267,337	3.45
54	575.309,47 703.267,337	55	575.296,49 703.252,613	19.628
55	575.296,49 703.252,613	56	575.290,003 703.245,739	9.452
56	575.290,003 703.245,739	57	575.282,472 703.238,347	10.553
57	575.282,472 703.238,347	58	575.288,761 703.232,671	8.471
58	575.288,761 703.232,671	59	575.290,99 703.235,586	3.67
59	575.290,99 703.235,586	60	575.303,428 703.250,253	19.231
60	575.303,428 703.250,253	61	575.306,349 703.253,697	4.516
61	575.306,349 703.253,697	62	575.315,524 703.264,704	14.33
62	575.315,524 703.264,704	63	575.330,058 703.278,8	20.247
63	575.330,058 703.278,8	64	575.343,814 703.289,832	17.633
64	575.343,814 703.289,832	65	575.352,225 703.296,798	10.921
65	575.352,225 703.296,798	66	575.354,357 703.298,752	2.892
66	575.354,357 703.298,752	67	575.358,881 703.308,712	10.939
67	575.358,881 703.308,712	68	575.365,094 703.329,765	21.951
68	575.365,094 703.329,765	69	575.368,55 703.349,189	19.729
69	575.368,55 703.349,189	70	575.374,681 703.385,355	36.682
70	575.374,681 703.385,355	71	575.381,579 703.420,788	36.098
71	575.381,579 703.420,788	72	575.396,284 703.451,903	34.415
72	575.396,284 703.451,903	73	575.408,28 703.472,962	24.236
73	575.408,28 703.472,962	74	575.418,901 703.488,869	19.127
74	575.418,901 703.488,869	75	575.421,805 703.504,469	15.868
75	575.421,805 703.504,469	76	575.420,608 703.509,229	4.908
76	575.420,608 703.509,229	77	575.416,029 703.514,712	7.144
77	575.416,029 703.514,712	78	575.405,397 703.524,113	14.192
78	575.405,397 703.524,113	79	575.387,978 703.537,059	21.703
79	575.387,978 703.537,059	80	575.380,079 703.545,628	11.654
80	575.380,079 703.545,628	81	575.369,699 703.561,552	19.008
81	575.369,699 703.561,552	82	575.358,553 703.582,416	23.655
82	575.358,553 703.582,416	83	575.354,184 703.594,006	12.386
83	575.354,184 703.594,006	84	575.351,431 703.602,071	8.522
84	575.351,431 703.602,071	85	575.350,234 703.607,934	5.984
85	575.350,234 703.607,934	86	575.345,971 703.628,811	21.308
86	575.345,971 703.628,811	87	575.339,239 703.659,032	30.962
87	575.339,239 703.659,032	88	575.334,294 703.685,79	27.211
88	575.334,294 703.685,79	89	575.344,104 703.687,059	9.892
89	575.344,104 703.687,059	90	575.365,921 703.689,881	21.999
90	575.365,921 703.689,881	91	575.381,17 703.693,313	15.63
91	575.381,17 703.693,313	92	575.397,867 703.695,097	16.792
92	575.397,867 703.695,097	93	575.404,552 703.696,768	6.891
93	575.404,552 703.696,768	1	575.404,554 703.703,811	7.043

Verificat în Geoportal

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3404

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30760	Din acte: 5.100 Masurata: 7.880	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30760-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30760-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30760-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38473 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 4605, din 12/09/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELISABETA** 2) **MARCU ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELISABETA** 2) **MARCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30760	Din acte: 5.100 Masurata: 7.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.100	-	-	-	
2	pasune	DA	1.310	-	-	-	
3	pasune	NU	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30760-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30760-C2	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30760-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,15 704.022,612	2	575.978,751 704.004,561	23.727
2	575.978,751 704.004,561	3	575.975,001 704.000,291	5.683
3	575.975,001 704.000,291	4	575.966,649 703.991,073	12.439
4	575.966,649 703.991,073	5	575.962,857 703.987,081	5.506
5	575.962,857 703.987,081	6	575.945,743 703.968,49	25.269
6	575.945,743 703.968,49	7	575.923,081 703.943,872	33.461
7	575.923,081 703.943,872	8	575.896,729 703.915,752	38.538
8	575.896,729 703.915,752	9	575.892,712 703.911,732	5.683
9	575.892,712 703.911,732	10	575.907,634 703.895,07	22.367
10	575.907,634 703.895,07	11	575.949,038 703.912,269	44.834
11	575.949,038 703.912,269	12	575.959,966 703.917,527	12.127
12	575.959,966 703.917,527	13	575.984,838 703.934,139	29.91
13	575.984,838 703.934,139	14	576.000,951 703.944,705	19.268
14	576.000,951 703.944,705	15	576.028,915 703.964,723	34.39
15	576.028,915 703.964,723	16	576.047,461 703.980,954	24.646
16	576.047,461 703.980,954	17	576.051,093 703.987,049	7.095
17	576.051,093 703.987,049	18	576.045,086 703.991,652	7.568
18	576.045,086 703.991,652	1	575.994,15 704.022,612	59.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

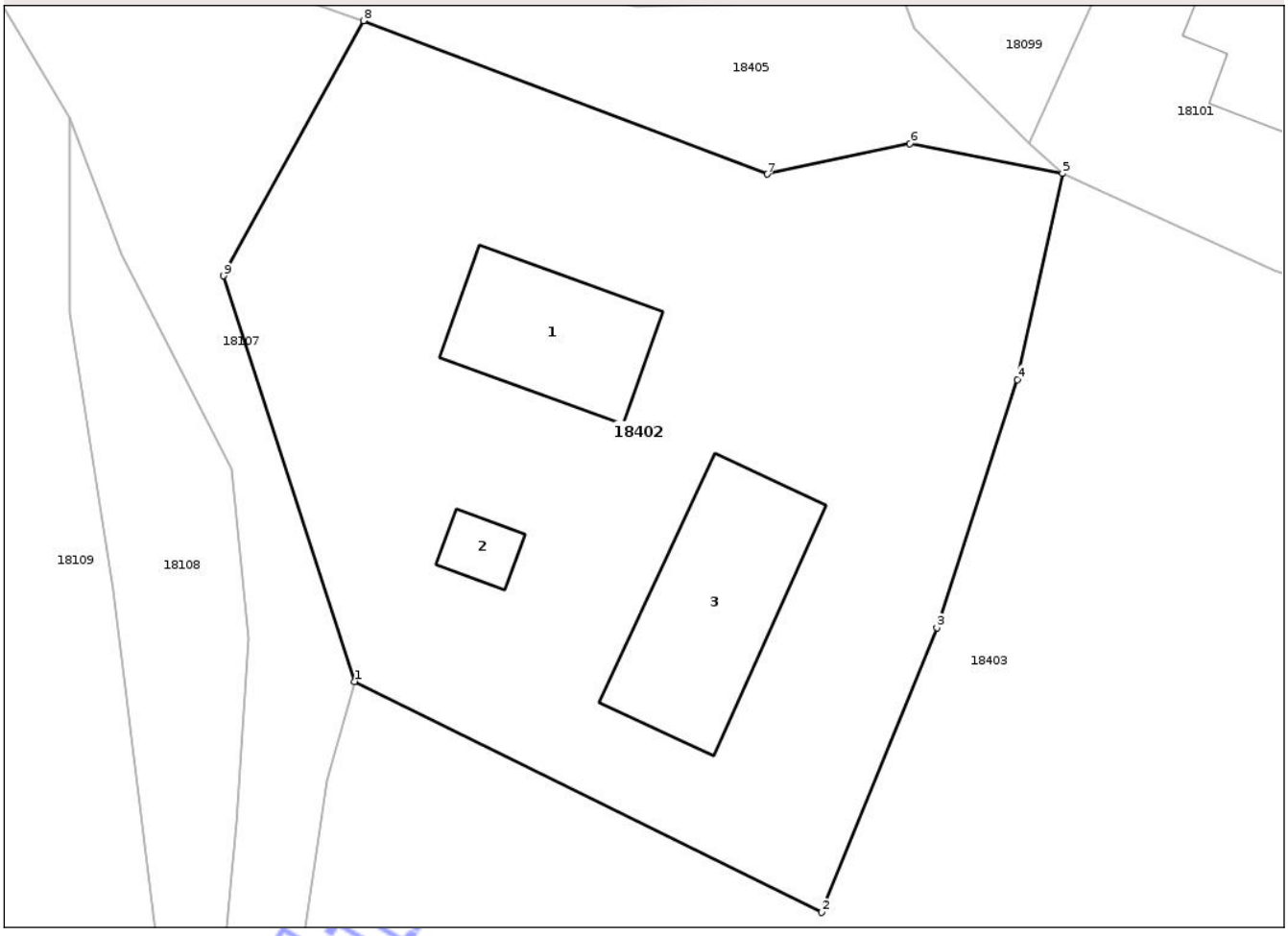
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	-	-	-	
2	curti constructii	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.418,715 703.792,761	2	575.447,571 703.778,529	32.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.447,571 703.778,529	3	575.454,675 703.796,086	18.939
3	575.454,675 703.796,086	4	575.459,636 703.811,38	16.079
4	575.459,636 703.811,38	5	575.462,43 703.824,084	13.008
5	575.462,43 703.824,084	6	575.453,022 703.825,922	9.586
6	575.453,022 703.825,922	7	575.444,211 703.824,04	9.01
7	575.444,211 703.824,04	8	575.419,27 703.833,5	26.675
8	575.419,27 703.833,5	9	575.410,646 703.817,768	17.941
9	575.410,646 703.817,768	1	575.418,715 703.792,761	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

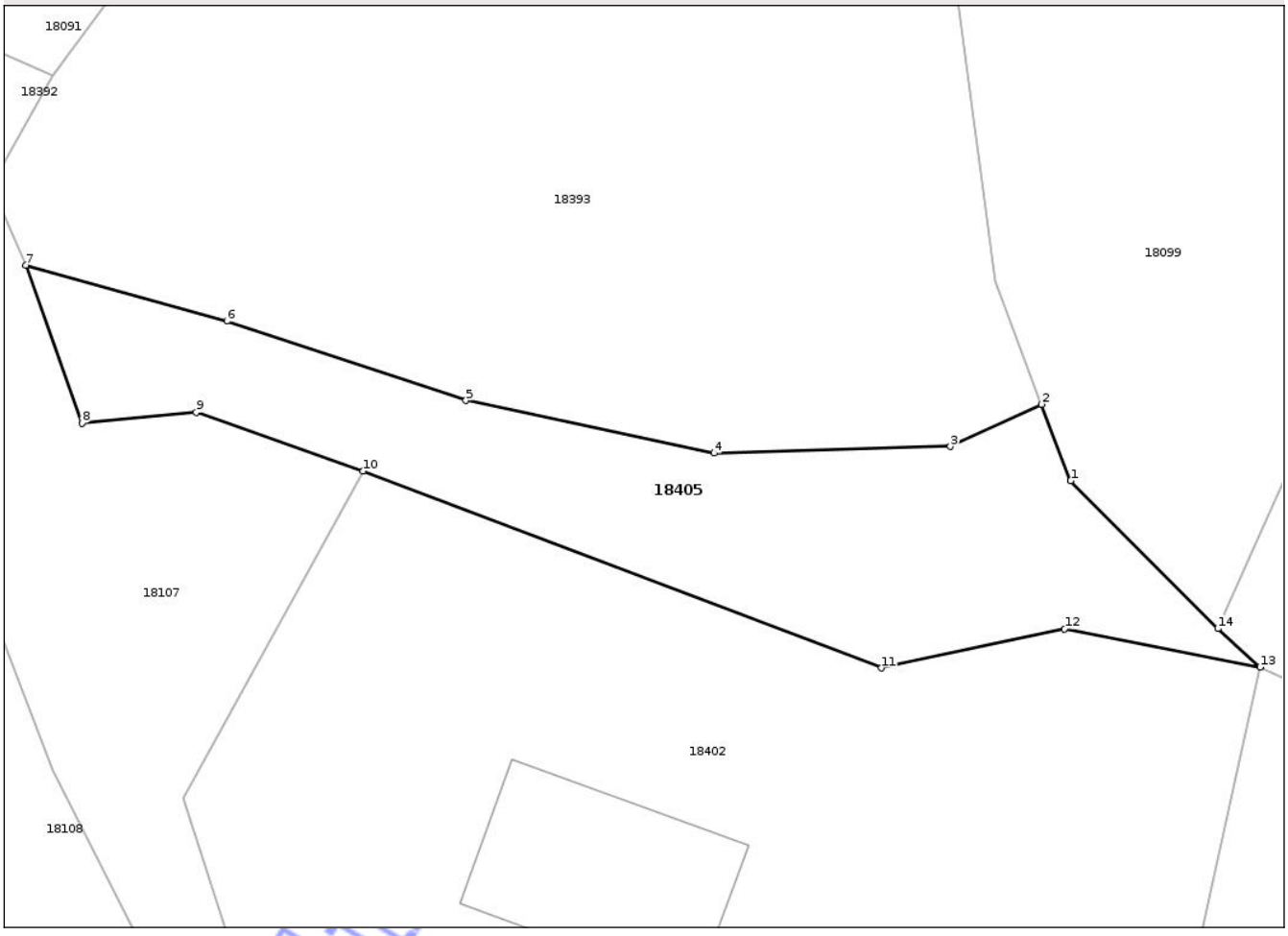
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.453,311 703.833,04	2	575.451,916 703.836,714	3.93
2	575.451,916 703.836,714	3	575.447,523 703.834,688	4.838
3	575.447,523 703.834,688	4	575.436,16 703.834,367	11.368
4	575.436,16 703.834,367	5	575.424,223 703.836,896	12.202
5	575.424,223 703.836,896	6	575.412,72 703.840,705	12.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.412,72 703.840,705	7	575.403,051 703.843,403	10.038
7	575.403,051 703.843,403	8	575.405,74 703.835,807	8.058
8	575.405,74 703.835,807	9	575.411,243 703.836,328	5.527
9	575.411,243 703.836,328	10	575.419,27 703.833,5	8.511
10	575.419,27 703.833,5	11	575.444,211 703.824,04	26.675
11	575.444,211 703.824,04	12	575.453,022 703.825,922	9.01
12	575.453,022 703.825,922	13	575.462,43 703.824,084	9.586
13	575.462,43 703.824,084	14	575.460,392 703.825,932	2.751
14	575.460,392 703.825,932	1	575.453,311 703.833,04	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	47	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.436,542 703.531,344	2	575.430,616 703.549,505	19.103
2	575.430,616 703.549,505	3	575.426,004 703.562,497	13.787
3	575.426,004 703.562,497	4	575.417,66 703.587,372	26.237
4	575.417,66 703.587,372	5	575.408,179 703.613,753	28.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.408,179 703.613,753	6	575.397,564 703.644,079	32.13
6	575.397,564 703.644,079	7	575.390,9 703.664,177	21.174
7	575.390,9 703.664,177	8	575.385,32 703.680,72	17.459
8	575.385,32 703.680,72	9	575.381,17 703.693,313	13.259
9	575.381,17 703.693,313	10	575.374,572 703.691,828	6.763
10	575.374,572 703.691,828	11	575.397,565 703.616,39	78.864
11	575.397,565 703.616,39	12	575.427,004 703.536,849	84.814
12	575.427,004 703.536,849	1	575.436,542 703.531,344	11.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.777	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.334,762 703.456,744	2	575.336,095 703.459,609	3.16
2	575.336,095 703.459,609	3	575.331,533 703.464,198	6.471
3	575.331,533 703.464,198	4	575.323,303 703.471,337	10.895
4	575.323,303 703.471,337	5	575.313,008 703.473,734	10.57
5	575.313,008 703.473,734	6	575.301,192 703.472,719	11.859
6	575.301,192 703.472,719	7	575.263,2 703.417,068	67.383
7	575.263,2 703.417,068	8	575.256,558 703.406,928	12.121
8	575.256,558 703.406,928	9	575.256,381 703.390,65	16.279
9	575.256,381 703.390,65	10	575.258,305 703.377,327	13.462
10	575.258,305 703.377,327	11	575.266,617 703.386,618	12.466
11	575.266,617 703.386,618	12	575.274,39 703.398,029	13.807
12	575.274,39 703.398,029	13	575.283,411 703.409,767	14.804
13	575.283,411 703.409,767	14	575.291,662 703.420,281	13.365
14	575.291,662 703.420,281	15	575.301,294 703.432,865	15.847
15	575.301,294 703.432,865	16	575.303,555 703.434,856	3.013
16	575.303,555 703.434,856	17	575.321,07 703.427,968	18.821
17	575.321,07 703.427,968	18	575.327,931 703.442,559	16.124
18	575.327,931 703.442,559	1	575.334,762 703.456,744	15.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

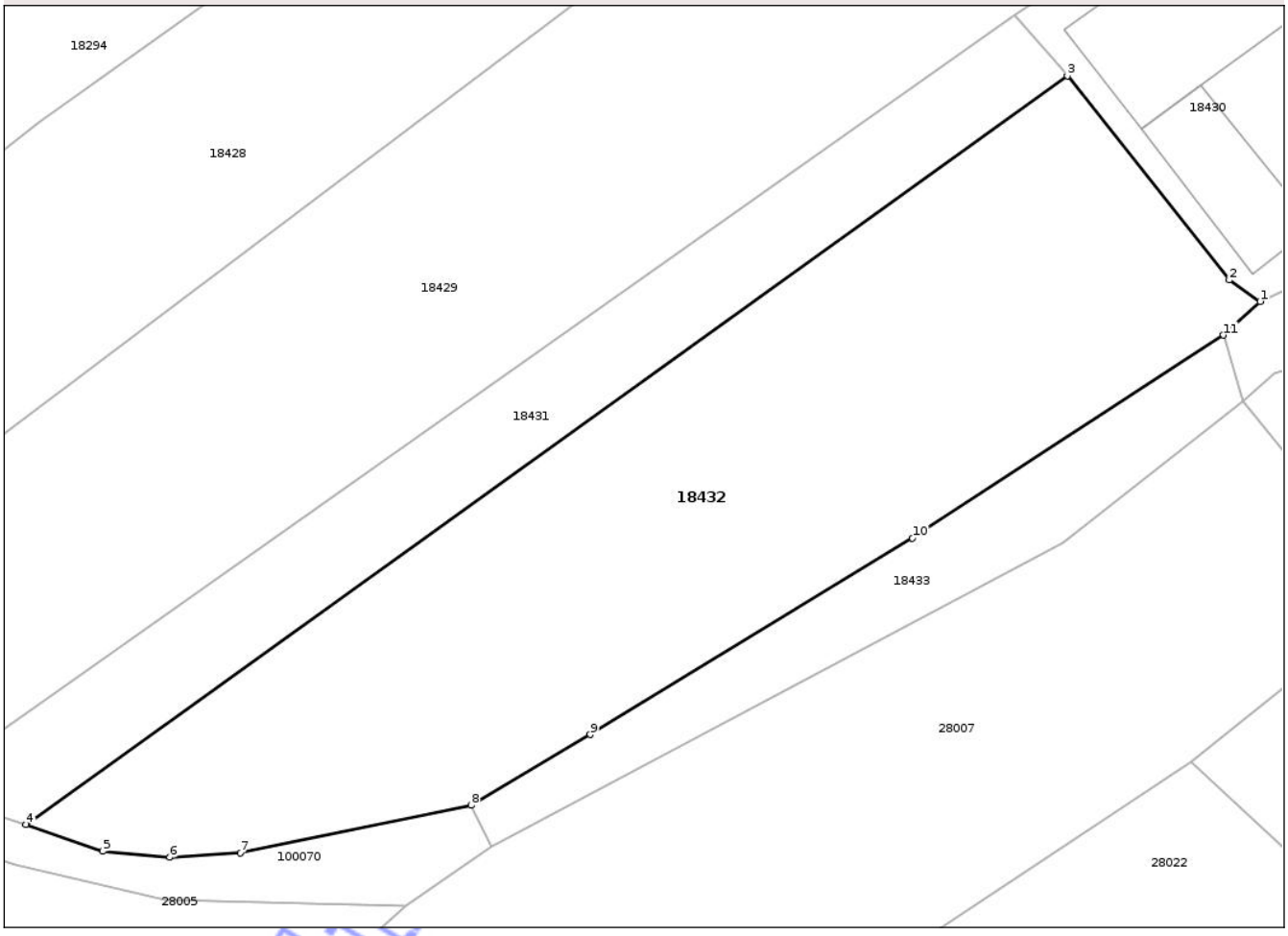
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	974	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,67 702.551,427	2	574.934,453 702.552,951	2.69
2	574.934,453 702.552,951	3	574.922,913 702.567,511	18.578
3	574.922,913 702.567,511	4	574.848,596 702.514,155	91.487
4	574.848,596 702.514,155	5	574.854,07 702.512,239	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.854,07 702.512,239	6	574.858,869 702.511,808	4.818
6	574.858,869 702.511,808	7	574.863,879 702.512,136	5.021
7	574.863,879 702.512,136	8	574.880,35 702.515,523	16.816
8	574.880,35 702.515,523	9	574.888,858 702.520,563	9.889
9	574.888,858 702.520,563	10	574.911,856 702.534,567	26.926
10	574.911,856 702.534,567	11	574.934,053 702.549,027	26.491
11	574.934,053 702.549,027	1	574.936,67 702.551,427	3.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41047	Din acte: 2.475 Masurata: 3.437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41047-C1	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41047-C2	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41047-C3	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA DE TIP P+1
A1.4	41047-C4	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45490 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 61, din 09/01/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA TOADER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34021/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 238 din 10/01/2006;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMŞA TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

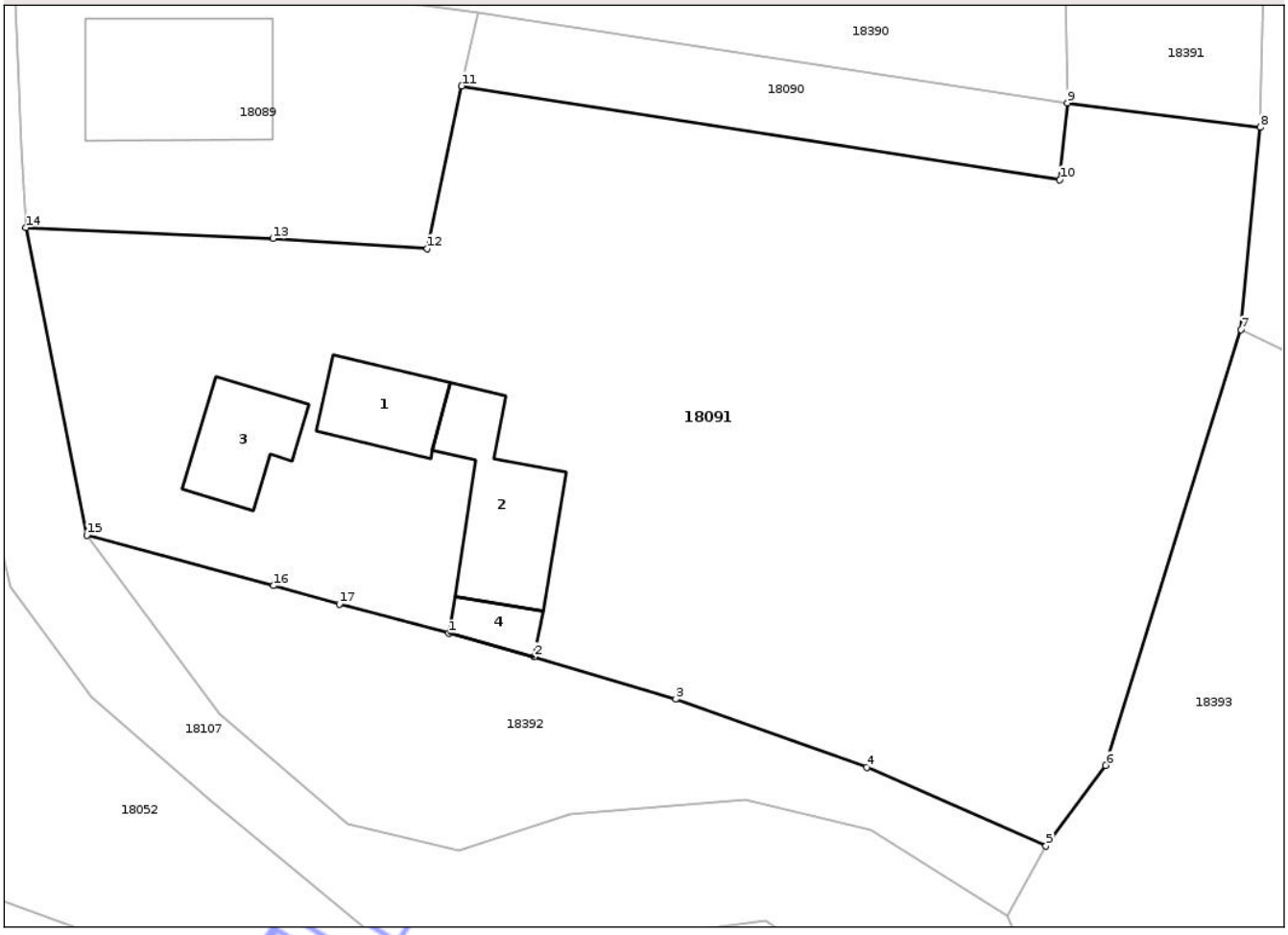
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41047	Din acte: 2.475 Masurata: 3.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	3.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41047-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41047-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	41047-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA DE TIP P+1
A1.4	41047-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P- Sopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.358,878 703.868,693	2	575.365,385 703.866,896	6.751
2	575.365,385 703.866,896	3	575.376,169 703.863,671	11.256
3	575.376,169 703.863,671	4	575.390,695 703.858,497	15.42
4	575.390,695 703.858,497	5	575.404,346 703.852,493	14.913
5	575.404,346 703.852,493	6	575.408,883 703.858,639	7.639
6	575.408,883 703.858,639	7	575.419,198 703.891,781	34.71
7	575.419,198 703.891,781	8	575.420,652 703.907,182	15.47
8	575.420,652 703.907,182	9	575.405,971 703.909,056	14.8
9	575.405,971 703.909,056	10	575.405,399 703.903,214	5.87
10	575.405,399 703.903,214	11	575.359,868 703.910,332	46.084
11	575.359,868 703.910,332	12	575.357,249 703.897,963	12.643
12	575.357,249 703.897,963	13	575.345,512 703.898,732	11.762
13	575.345,512 703.898,732	14	575.326,706 703.899,557	18.824
14	575.326,706 703.899,557	15	575.331,335 703.876,137	23.873
15	575.331,335 703.876,137	16	575.345,539 703.872,309	14.711
16	575.345,539 703.872,309	17	575.350,565 703.870,913	5.216
17	575.350,565 703.870,913	1	575.358,878 703.868,693	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40182	Din acte: 680 Masurata: 681	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37737 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2779, din 24/08/2021 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUHANE VASILICĂ-OVIDIU** 2) **SUHANE MĂDĂLINA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

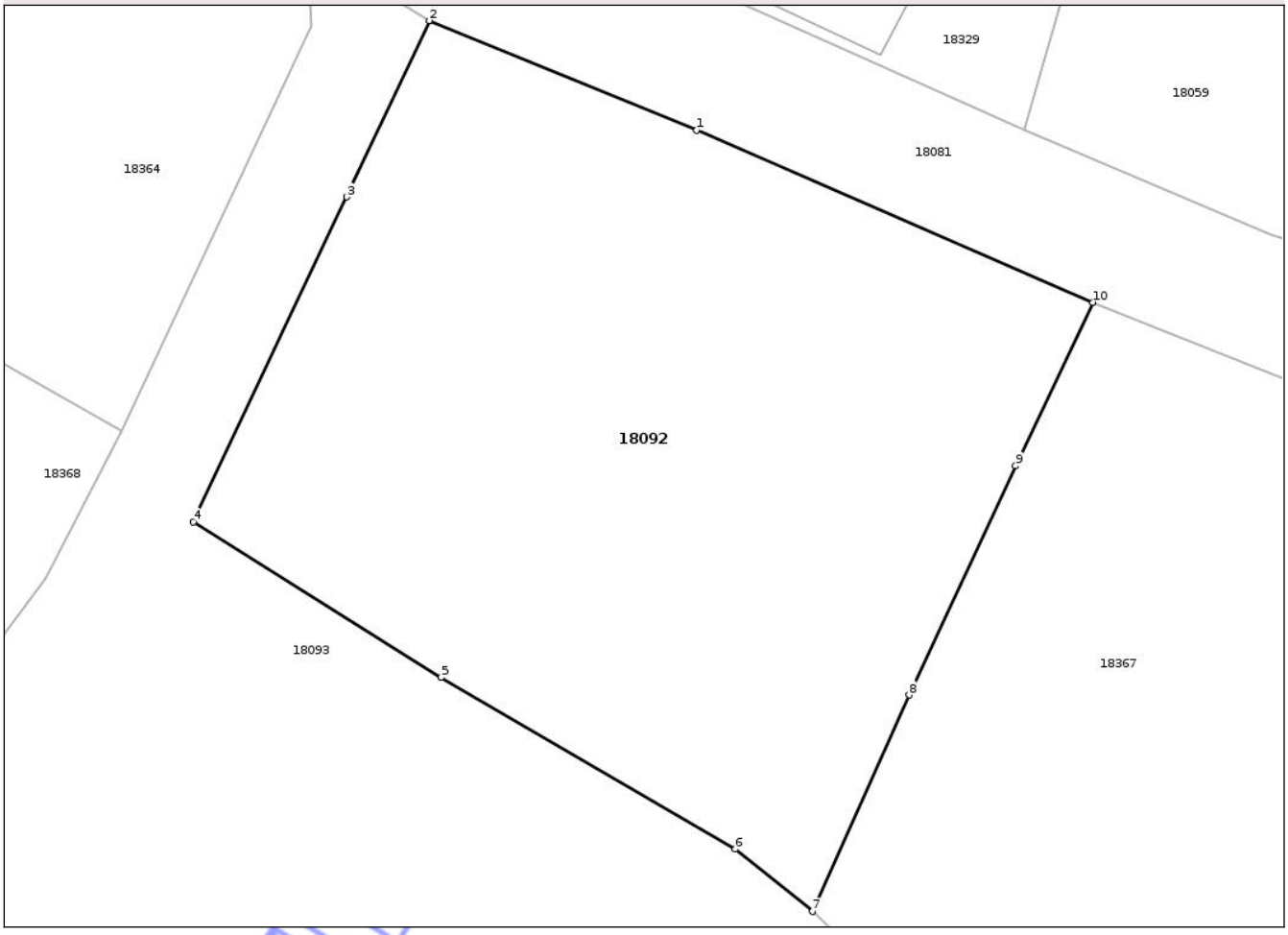
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40182	Din acte: 680 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.456,906 703.976,965	2	575.446,376 703.981,276	11.379
2	575.446,376 703.981,276	3	575.443,129 703.974,341	7.657
3	575.443,129 703.974,341	4	575.437,098 703.961,552	14.14
4	575.437,098 703.961,552	5	575.446,837 703.955,433	11.502
5	575.446,837 703.955,433	6	575.458,428 703.948,684	13.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.458,428 703.948,684	7	575.461,456 703.946,231	3.898
7	575.461,456 703.946,231	8	575.465,26 703.954,745	9.325
8	575.465,26 703.954,745	9	575.469,451 703.963,766	9.947
9	575.469,451 703.963,766	10	575.472,488 703.970,193	7.108
10	575.472,488 703.970,193	1	575.456,906 703.976,965	16.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32663	Din acte: 2.011 Masurata: 2.064	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32663-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32663-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32663-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32663-C4	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32663-C5	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17907 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 46, din 03/04/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA (CM nr 503/1983, act de partaj nr 2694/2.08.2006 aut de construire nr 8/1986);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTINCU IOAN**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTINCU IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTINCU DINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MARTINCU IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTINCU DINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

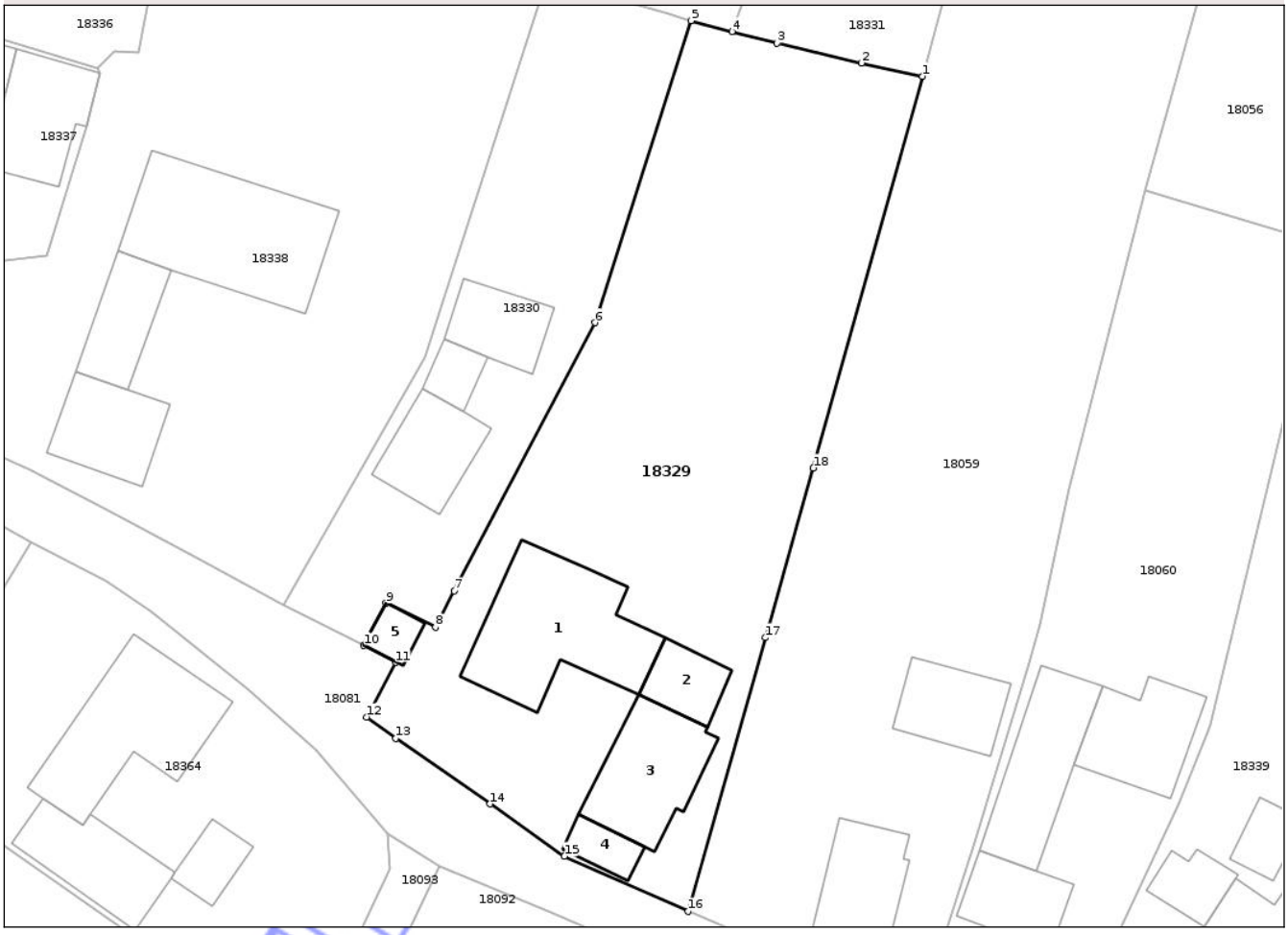
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32663	Din acte: 2.011 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32663-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32663-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32663-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32663-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32663-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.491,812 704.055,482	2	575.486,102 704.056,726	5.844
2	575.486,102 704.056,726	3	575.478,165 704.058,578	8.15
3	575.478,165 704.058,578	4	575.473,919 704.059,675	4.385
4	575.473,919 704.059,675	5	575.470,062 704.060,691	3.989
5	575.470,062 704.060,691	6	575.461,048 704.032,315	29.773
6	575.461,048 704.032,315	7	575.447,84 704.007,104	28.461
7	575.447,84 704.007,104	8	575.446,056 704.003,697	3.846
8	575.446,056 704.003,697	9	575.441,394 704.005,958	5.181
9	575.441,394 704.005,958	10	575.439,319 704.001,985	4.483
10	575.439,319 704.001,985	11	575.442,308 704.000,384	3.391
11	575.442,308 704.000,384	12	575.439,613 703.995,27	5.781
12	575.439,613 703.995,27	13	575.442,335 703.993,271	3.377
13	575.442,335 703.993,271	14	575.451,195 703.987,1	10.798
14	575.451,195 703.987,1	15	575.458,172 703.982,179	8.538
15	575.458,172 703.982,179	16	575.469,802 703.976,997	12.732
16	575.469,802 703.976,997	17	575.477,066 704.002,727	26.736
17	575.477,066 704.002,727	18	575.481,553 704.018,663	16.556
18	575.481,553 704.018,663	1	575.491,812 704.055,482	38.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3334

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33923	Din acte: 602 Masurata: 678	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11107 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4939, din 27/11/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARȚINCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MARȚINCU LARISA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

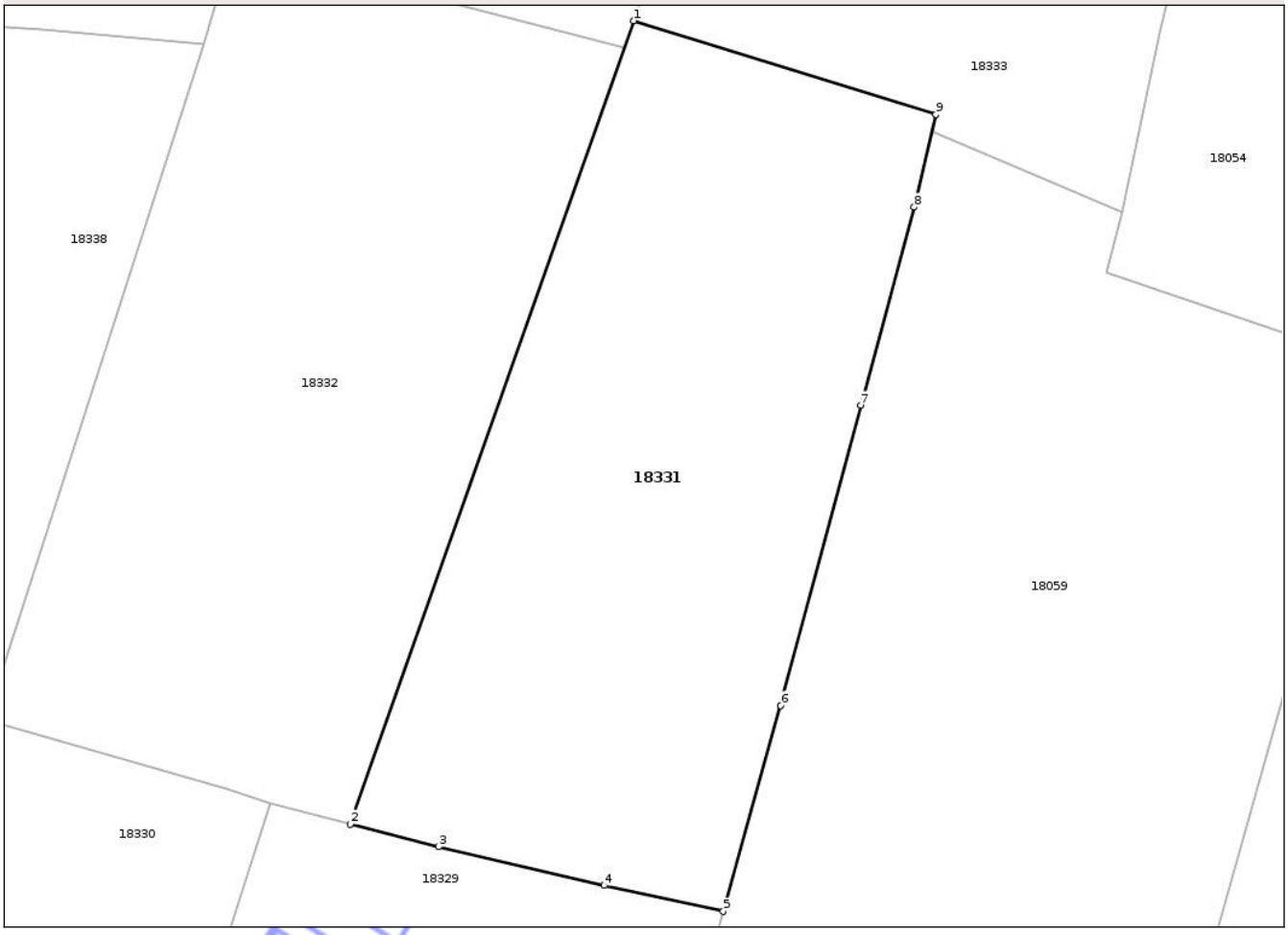
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33923	Din acte: 602 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	-	2750	1892/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.487,528 704.098,212	2	575.473,919 704.059,675	40.869
2	575.473,919 704.059,675	3	575.478,165 704.058,578	4.385
3	575.478,165 704.058,578	4	575.486,102 704.056,726	8.15
4	575.486,102 704.056,726	5	575.491,812 704.055,482	5.844
5	575.491,812 704.055,482	6	575.494,564 704.065,36	10.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.494,564 704.065,36	7	575.498,411 704.079,766	14.911
7	575.498,411 704.079,766	8	575.500,978 704.089,27	9.845
8	575.500,978 704.089,27	9	575.502,014 704.093,724	4.573
9	575.502,014 704.093,724	1	575.487,528 704.098,212	15.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3481

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34044	Din acte: 668 Masurata: 721	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34044-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	34044-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10228 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 4399, din 01/11/2006 emis de notar public în Rădăuţi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARŢINCU DANIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **MARŢINCU ADINA**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34044	Din acte: 668 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	2170	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34044-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	34044-C2	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.477,757 704.134,512	2	575.472,107 704.114,179	21.103
2	575.472,107 704.114,179	3	575.469,991 704.107,529	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.469,991 704.107,529	4	575.468,858 704.103,967	3.738
4	575.468,858 704.103,967	5	575.468,25 704.101,827	2.225
5	575.468,25 704.101,827	6	575.487,067 704.096,905	19.45
6	575.487,067 704.096,905	7	575.487,528 704.098,212	1.386
7	575.487,528 704.098,212	8	575.489,827 704.104,721	6.903
8	575.489,827 704.104,721	9	575.493,855 704.118,026	13.901
9	575.493,855 704.118,026	10	575.498,958 704.133,708	16.491
10	575.498,958 704.133,708	11	575.486,812 704.133,897	12.147
11	575.486,812 704.133,897	1	575.477,757 704.134,512	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	
2	curti constructii	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.426,114 704.100,032	2	575.430,759 704.099,43	4.684
2	575.430,759 704.099,43	3	575.432,748 704.107,622	8.43
3	575.432,748 704.107,622	4	575.430,413 704.107,964	2.36
4	575.430,413 704.107,964	5	575.413,209 704.111,161	17.499
5	575.413,209 704.111,161	6	575.397,934 704.087,265	28.361
6	575.397,934 704.087,265	7	575.389,29 704.073,03	16.654
7	575.389,29 704.073,03	8	575.385,802 704.065,182	8.588
8	575.385,802 704.065,182	9	575.404,151 704.059,248	19.285
9	575.404,151 704.059,248	10	575.414,267 704.056,175	10.573
10	575.414,267 704.056,175	11	575.415,857 704.057,811	2.281
11	575.415,857 704.057,811	12	575.418,154 704.057,664	2.302
12	575.418,154 704.057,664	13	575.421,296 704.074,494	17.121
13	575.421,296 704.074,494	1	575.426,114 704.100,032	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

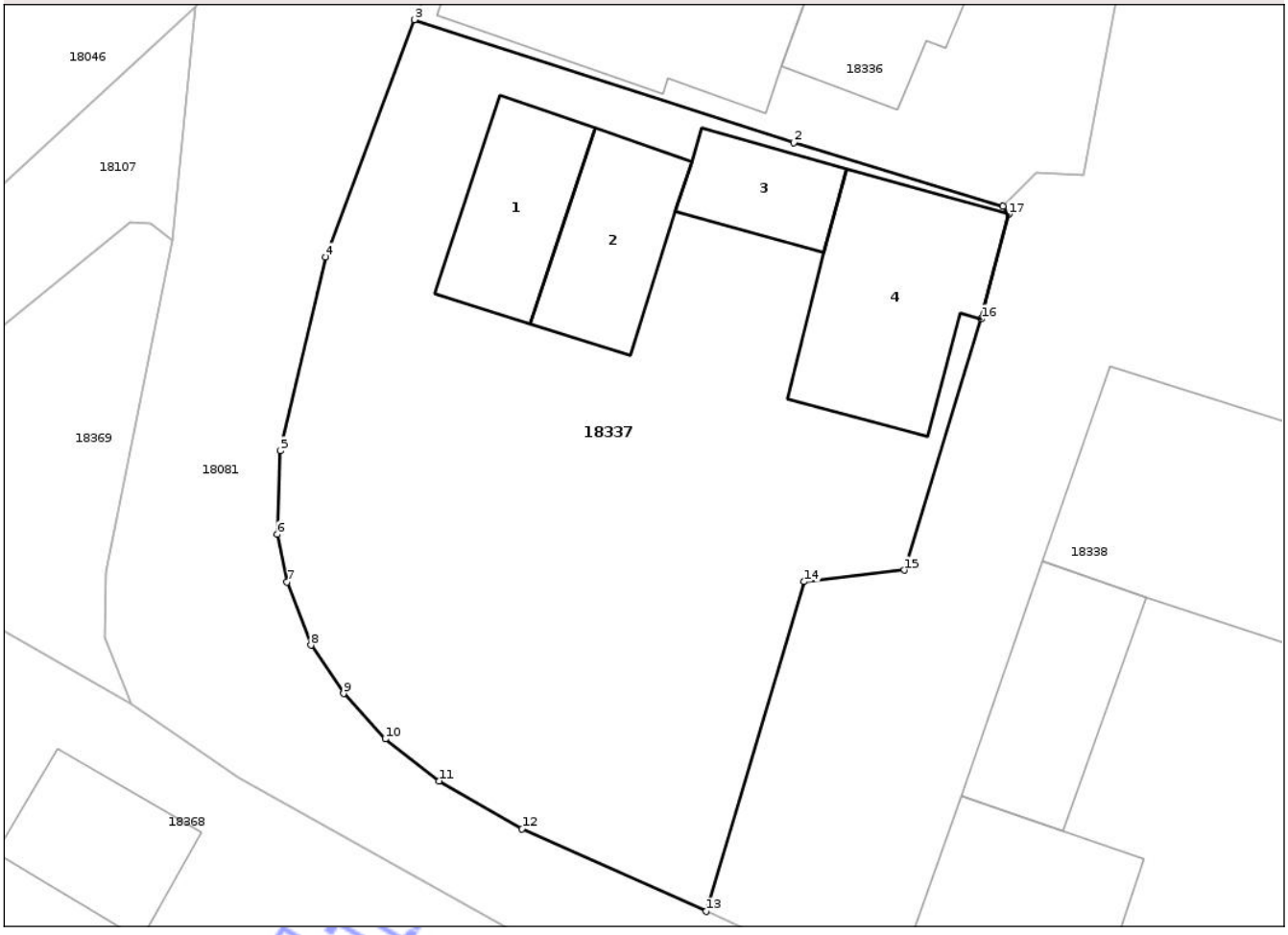
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.414,267 704.056,175	2	575.404,151 704.059,248	10.573
2	575.404,151 704.059,248	3	575.385,802 704.065,182	19.285
3	575.385,802 704.065,182	4	575.381,517 704.053,718	12.239
4	575.381,517 704.053,718	5	575.379,331 704.044,365	9.605
5	575.379,331 704.044,365	6	575.379,186 704.040,327	4.041
6	575.379,186 704.040,327	7	575.379,641 704.038,029	2.343
7	575.379,641 704.038,029	8	575.380,804 704.034,986	3.258
8	575.380,804 704.034,986	9	575.382,377 704.032,648	2.818
9	575.382,377 704.032,648	10	575.384,396 704.030,453	2.982
10	575.384,396 704.030,453	11	575.387,001 704.028,426	3.301
11	575.387,001 704.028,426	12	575.391,007 704.026,121	4.622
12	575.391,007 704.026,121	13	575.399,918 704.022,131	9.764
13	575.399,918 704.022,131	14	575.404,651 704.038,052	16.61
14	575.404,651 704.038,052	15	575.409,486 704.038,607	4.867
15	575.409,486 704.038,607	16	575.413,216 704.050,735	12.688
16	575.413,216 704.050,735	17	575.414,539 704.055,787	5.223
17	575.414,539 704.055,787	1	575.414,267 704.056,175	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.548,162 704.010,946	2	575.554,447 704.032,583	22.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.554,447 704.032,583	3	575.537,902 704.037,231	17.186
3	575.537,902 704.037,231	4	575.529,692 704.039,671	8.565
4	575.529,692 704.039,671	5	575.518,919 703.994,557	46.383
5	575.518,919 703.994,557	6	575.518,538 703.993,628	1.004
6	575.518,538 703.993,628	7	575.515,878 703.987,146	7.007
7	575.515,878 703.987,146	8	575.505,159 703.963,99	25.517
8	575.505,159 703.963,99	9	575.510,405 703.961,26	5.914
9	575.510,405 703.961,26	10	575.529,803 703.953,337	20.954
10	575.529,803 703.953,337	11	575.531,487 703.957,815	4.784
11	575.531,487 703.957,815	12	575.533,204 703.963,132	5.587
12	575.533,204 703.963,132	13	575.540,69 703.986,197	24.249
13	575.540,69 703.986,197	14	575.543,487 703.994,814	9.06
14	575.543,487 703.994,814	15	575.545,608 704.001,614	7.123
15	575.545,608 704.001,614	1	575.548,162 704.010,946	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

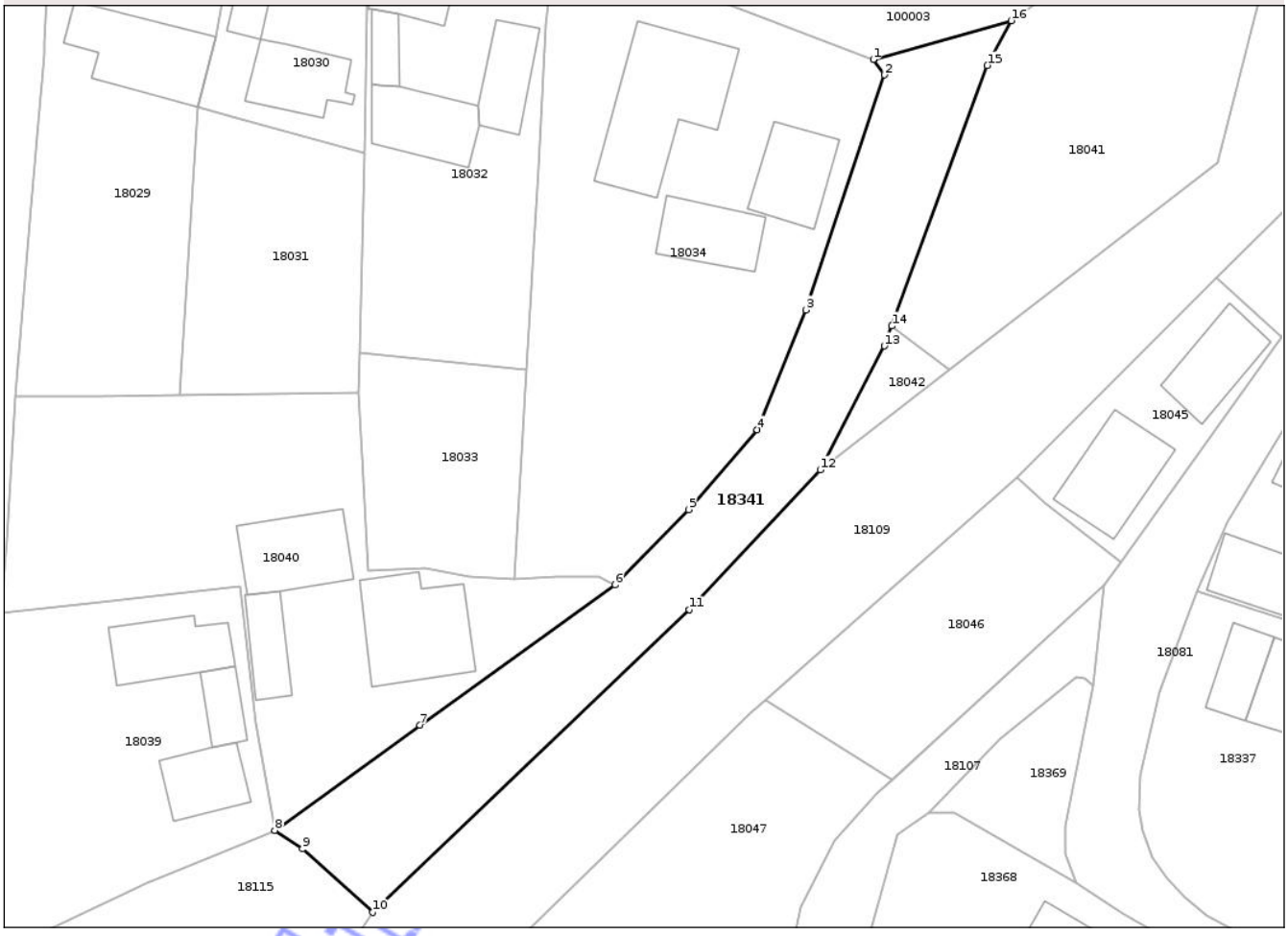
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.349,069 704.125,458	2	575.350,336 704.123,721	2.15
2	575.350,336 704.123,721	3	575.341,41 704.097,06	28.116
3	575.341,41 704.097,06	4	575.335,886 704.083,48	14.661
4	575.335,886 704.083,48	5	575.328,07 704.074,426	11.961
5	575.328,07 704.074,426	6	575.319,751 704.065,877	11.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.319,751 704.065,877	7	575.297,598 704.049,966	27.274
7	575.297,598 704.049,966	8	575.281,11 704.038,055	20.34
8	575.281,11 704.038,055	9	575.284,25 704.035,938	3.787
9	575.284,25 704.035,938	10	575.292,21 704.028,743	10.73
10	575.292,21 704.028,743	11	575.328,164 704.063,058	49.701
11	575.328,164 704.063,058	12	575.343,033 704.078,921	21.743
12	575.343,033 704.078,921	13	575.350,331 704.092,973	15.834
13	575.350,331 704.092,973	14	575.351,162 704.095,239	2.414
14	575.351,162 704.095,239	15	575.361,999 704.124,786	31.471
15	575.361,999 704.124,786	16	575.364,738 704.129,86	5.766
16	575.364,738 704.129,86	1	575.349,069 704.125,458	16.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.659,499 704.099,85	2	575.658,961 704.107,409	7.578

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.658,961 704.107,409	3	575.658,916 704.125,45	18.041
3	575.658,916 704.125,45	4	575.658,543 704.141,731	16.286
4	575.658,543 704.141,731	5	575.651,317 704.140,902	7.273
5	575.651,317 704.140,902	6	575.645,486 704.140,287	5.864
6	575.645,486 704.140,287	7	575.647,12 704.130,108	10.31
7	575.647,12 704.130,108	8	575.647,787 704.120,297	9.833
8	575.647,787 704.120,297	9	575.654,413 704.068,135	52.581
9	575.654,413 704.068,135	10	575.660,083 704.072,105	6.922
10	575.660,083 704.072,105	11	575.667,685 704.076,888	8.981
11	575.667,685 704.076,888	1	575.659,499 704.099,85	24.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 200, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	-	-	-	
2	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.707,329 704.111,397	2	575.704,849 704.122,538	11.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.704,849 704.122,538	3	575.702,445 704.146,546	24.128
3	575.702,445 704.146,546	4	575.678,496 704.144,193	24.064
4	575.678,496 704.144,193	5	575.679,981 704.125,395	18.857
5	575.679,981 704.125,395	6	575.681,506 704.118,371	7.188
6	575.681,506 704.118,371	7	575.683,862 704.108,671	9.982
7	575.683,862 704.108,671	8	575.686,821 704.099,644	9.5
8	575.686,821 704.099,644	9	575.689,331 704.086,971	12.919
9	575.689,331 704.086,971	10	575.694,229 704.088,019	5.009
10	575.694,229 704.088,019	11	575.699,771 704.089,254	5.678
11	575.699,771 704.089,254	12	575.704,685 704.090,193	5.003
12	575.704,685 704.090,193	13	575.712,843 704.091,346	8.239
13	575.712,843 704.091,346	1	575.707,329 704.111,397	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3691
Nr. cadastral vechi:3389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32971	Din acte: 382 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7061 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 541, din 04/03/2016 emis de BNP Bratiloveanu Silvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP CORNEL-MIHAI**	
	OBSERVATII: adus b2-6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

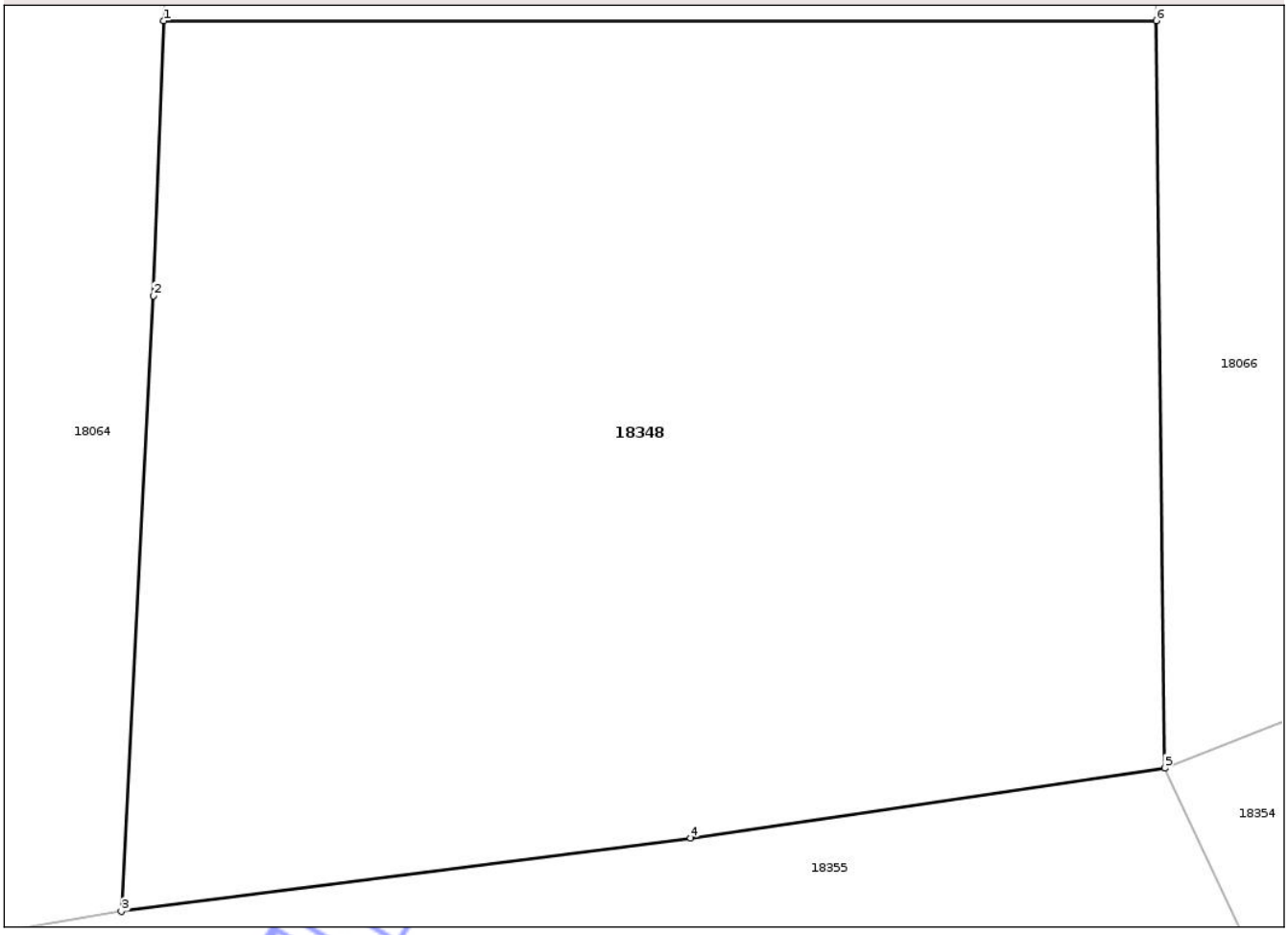
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32971	Din acte: 382 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.758,658 704.113,598	2	575.758,487 704.109,002	4.599
2	575.758,487 704.109,002	3	575.757,948 704.098,719	10.297
3	575.757,948 704.098,719	4	575.767,462 704.099,942	9.592
4	575.767,462 704.099,942	5	575.775,385 704.101,111	8.009
5	575.775,385 704.101,111	6	575.775,241 704.113,599	12.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.775,241 704.113,599	1	575.758,658 704.113,598	16.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 206, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 584	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 206, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 206, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 206, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE I. ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞOAIE I. ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.760,014 704.150,071	2	575.758,658 704.113,598	36.498
2	575.758,658 704.113,598	3	575.775,241 704.113,599	16.582
3	575.775,241 704.113,599	4	575.775,24 704.122,634	9.035
4	575.775,24 704.122,634	5	575.775,656 704.149,879	27.248
5	575.775,656 704.149,879	1	575.760,014 704.150,071	15.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40130	Din acte: 1.500 Masurata: 1.586	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37465 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2483, din 23/08/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARIU ADRIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

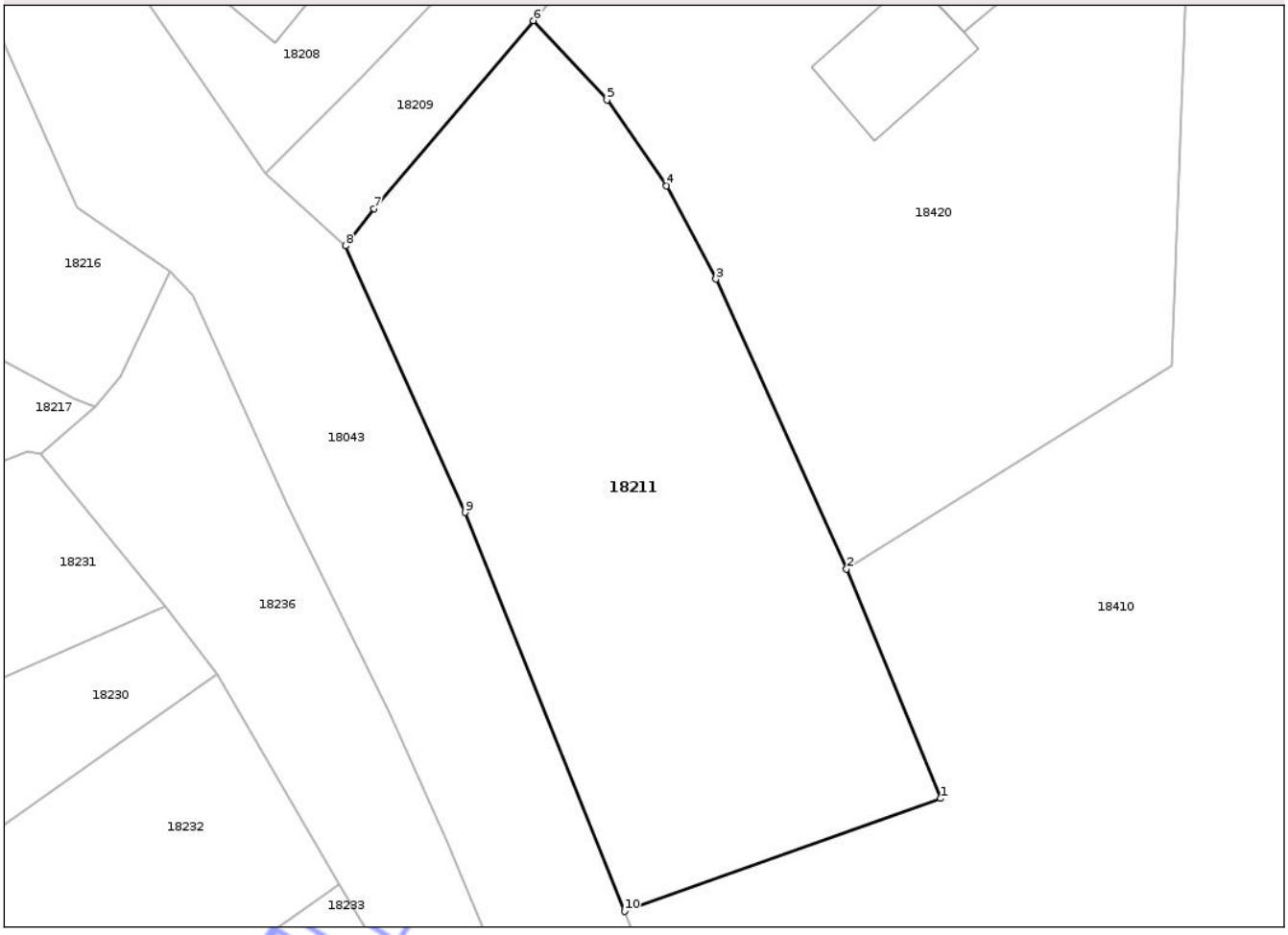
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40130	Din acte: 1.500 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	586	2097	-	-	
2	pasune	NU	1.000	2098	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.335,238 703.189,528	2	575.327,889 703.207,439	19.36
2	575.327,889 703.207,439	3	575.317,688 703.230,07	24.824
3	575.317,688 703.230,07	4	575.313,83 703.237,352	8.241
4	575.313,83 703.237,352	5	575.309,169 703.244,079	8.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.309,169 703.244,079	6	575.303,428 703.250,253	8.43
6	575.303,428 703.250,253	7	575.290,99 703.235,586	19.231
7	575.290,99 703.235,586	8	575.288,761 703.232,671	3.67
8	575.288,761 703.232,671	9	575.298,098 703.211,861	22.81
9	575.298,098 703.211,861	10	575.310,555 703.180,717	33.542
10	575.310,555 703.180,717	1	575.335,238 703.189,528	26.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40852	428	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57981 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (, anexa nr. 77 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Satu Mare, Anexa 77 la HG 1357/2001 ; act administrativ nr adresă nr. 5469 din 20.11.2023, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

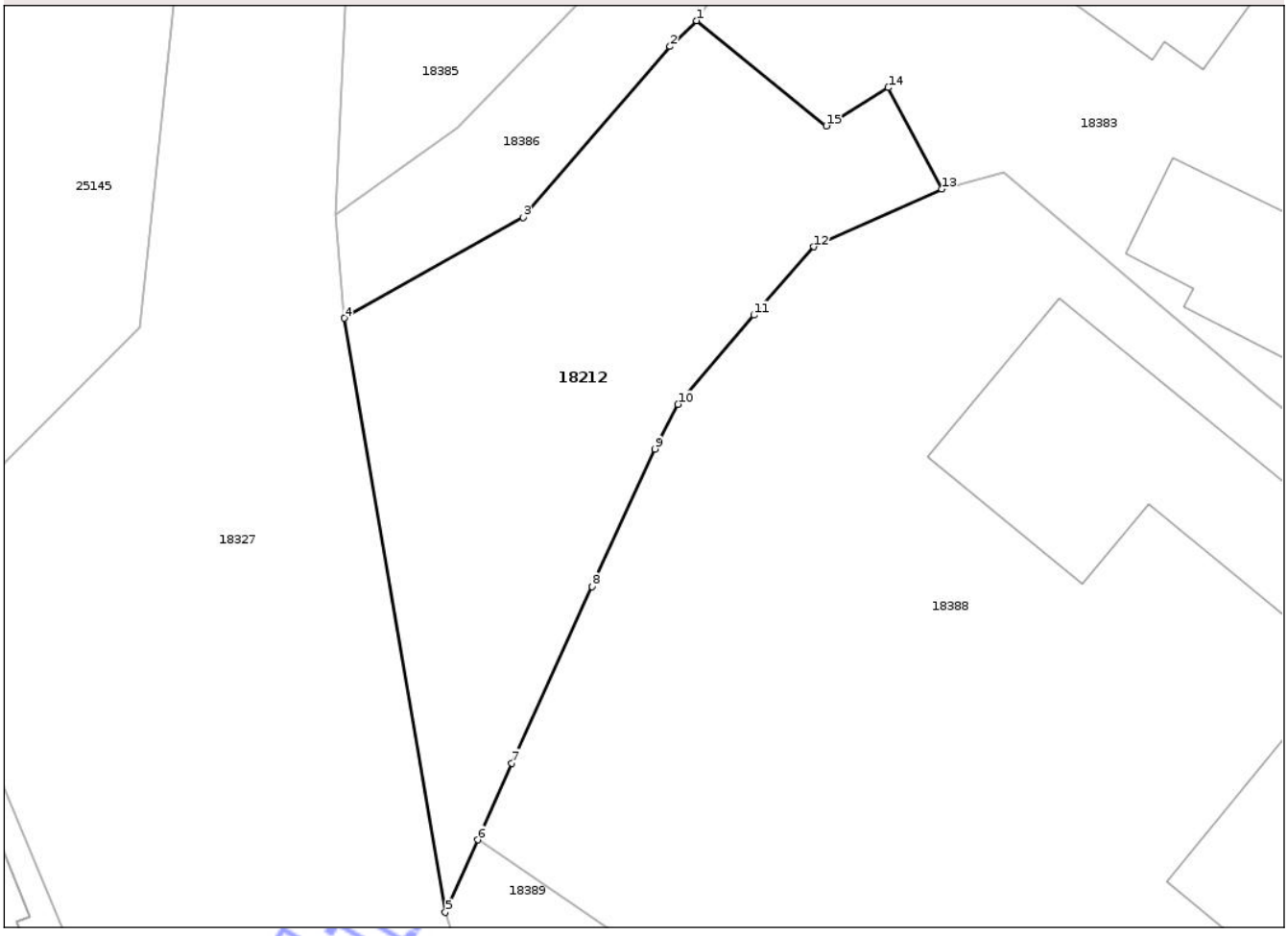
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40852	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,789 703.477,161	2	575.034,533 703.475,953	1.743
2	575.034,533 703.475,953	3	575.027,632 703.467,946	10.571
3	575.027,632 703.467,946	4	575.019,258 703.463,219	9.616
4	575.019,258 703.463,219	5	575.023,992 703.435,374	28.245
5	575.023,992 703.435,374	6	575.025,509 703.438,773	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.025,509 703.438,773	7	575.027,113 703.442,367	3.935
7	575.027,113 703.442,367	8	575.030,877 703.450,64	9.089
8	575.030,877 703.450,64	9	575.033,831 703.457,088	7.092
9	575.033,831 703.457,088	10	575.034,91 703.459,181	2.355
10	575.034,91 703.459,181	11	575.038,471 703.463,362	5.492
11	575.038,471 703.463,362	12	575.041,277 703.466,566	4.259
12	575.041,277 703.466,566	13	575.047,282 703.469,271	6.586
13	575.047,282 703.469,271	14	575.044,779 703.474,025	5.373
14	575.044,779 703.474,025	15	575.041,865 703.472,229	3.423
15	575.041,865 703.472,229	1	575.035,789 703.477,161	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30495	Din acte: 1.545 Masurata: 2.161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30495-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30495-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30495-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 229, din 14/11/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA (act notarial nr. 1201/24-11-1993 emis de BNP BUZDUGA; act notarial nr. 18/12-02-2007 emis de COVARIUC IOAN; act notarial nr. 356/12-02-2007 emis de BNP COVARIUC IOAN; act administrativ nr. 754/01-03-2010 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30495	Din acte: 1.545 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	1.481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30495-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30495-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30495-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.109,745 703.368,422	2	575.102,369 703.358,729	12.181
2	575.102,369 703.358,729	3	575.110,131 703.355,802	8.296
3	575.110,131 703.355,802	4	575.114,983 703.353,382	5.422
4	575.114,983 703.353,382	5	575.123,2 703.347,379	10.176
5	575.123,2 703.347,379	6	575.126,391 703.344,521	4.284
6	575.126,391 703.344,521	7	575.131,885 703.338,969	7.811
7	575.131,885 703.338,969	8	575.162,162 703.362,199	38.162
8	575.162,162 703.362,199	9	575.172,296 703.370,163	12.889
9	575.172,296 703.370,163	10	575.159,006 703.383,312	18.696
10	575.159,006 703.383,312	11	575.141,666 703.403,613	26.698
11	575.141,666 703.403,613	12	575.133,007 703.394,775	12.373
12	575.133,007 703.394,775	13	575.122,617 703.382,376	16.177
13	575.122,617 703.382,376	14	575.114,744 703.374,361	11.235
14	575.114,744 703.374,361	1	575.109,745 703.368,422	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32992	Din acte: 7.005 Masurata: 8.193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32992-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32992-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32992-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32992-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32992-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	32992-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.7	32992-C7	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P+ M
A1.8	32992-C8	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.9	32992-C9	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8261 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 5000, din 14/12/1999 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 967/7005, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROSAN MARICICA-VIORICA**	
Act Administrativ nr. 673, din 12/12/1994 emis de - (autorizatie nr.3/29.03.1983, mostenire nr.10/13.02.2003, partaj nr.477/13.02.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4400/7005, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2684, din 22/06/2005 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1183/7005, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROSAN MARICICA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1419, din 14/04/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 455/7005, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIHAI** 2) **MOROSAN MARICICA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 673, din 12/12/1994 emis de - (autorizatie nr.3/29.03.1983, mostenire nr.10/13.02.2003, partaj nr.477/13.02.2003-r.func. nr.1611/2005);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranscris de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROSAN MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
11647 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 1192, din 14/03/2016 emis de primaria com Satu Mare (act administrativ nr. 1193/15-03-2016 emis de primaria com Satu Mare;);		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **MOROSAN MIHAI** 2) **MOROSAN MARICICA-VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 35, din 27/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
	1) **MOROSAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

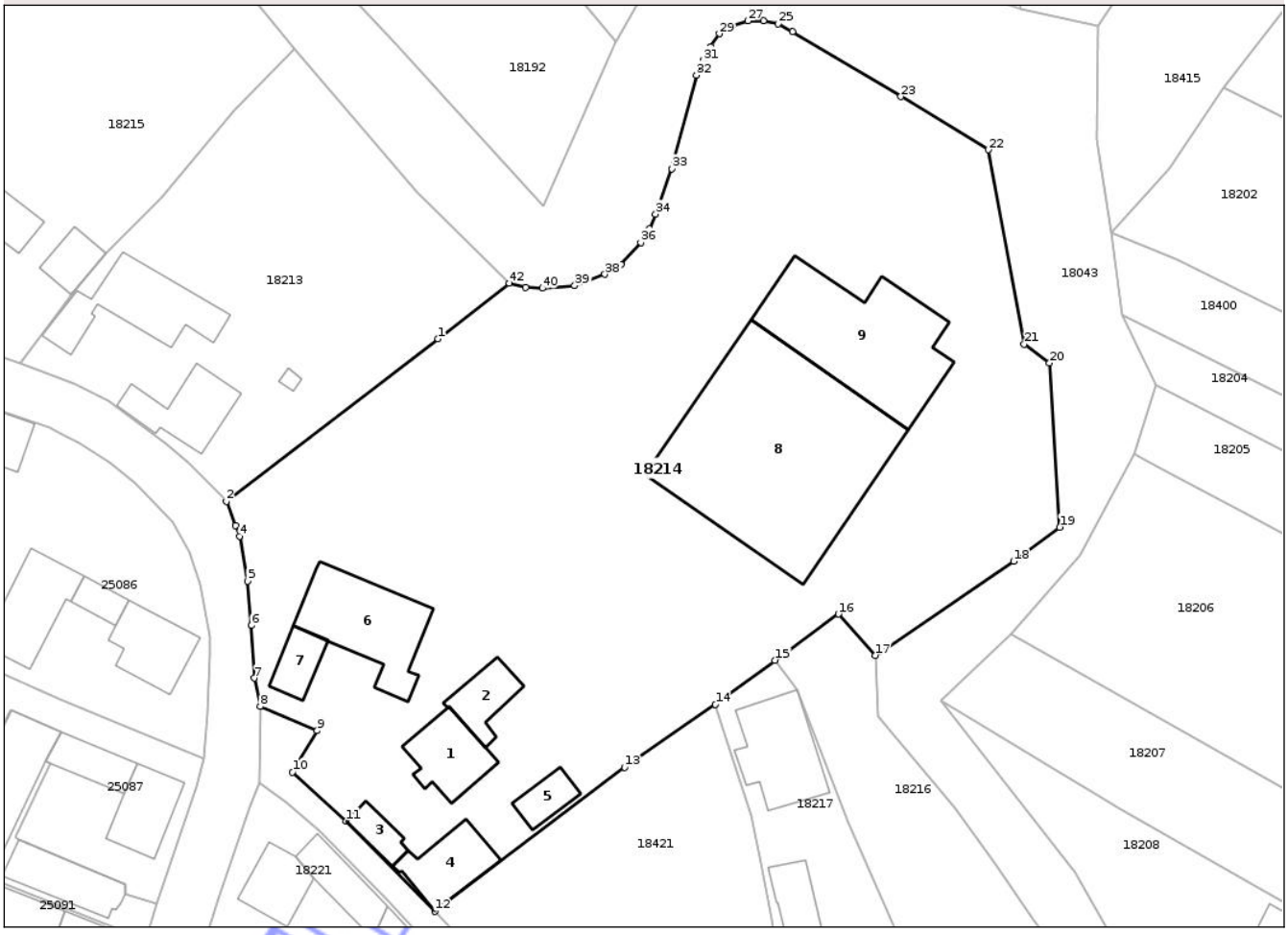
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32992	Din acte: 7.005 Masurata: 8.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.735	-	-	-	
3	arabil	DA	6.458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32992-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32992-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32992-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32992-C4	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32992-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	32992-C6	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.7	32992-C7	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P+ M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	32992-C8	constructii administrative si social culturale	738	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.9	32992-C9	constructii anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.162,162 703.362,199	2	575.131,885 703.338,969	38.162
2	575.131,885 703.338,969	3	575.133,224 703.335,552	3.67
3	575.133,224 703.335,552	4	575.133,767 703.334,002	1.642
4	575.133,767 703.334,002	5	575.134,929 703.327,576	6.531
5	575.134,929 703.327,576	6	575.135,47 703.321,229	6.37
6	575.135,47 703.321,229	7	575.135,869 703.313,711	7.529
7	575.135,869 703.313,711	8	575.136,727 703.309,662	4.139
8	575.136,727 703.309,662	9	575.144,887 703.306,212	8.859
9	575.144,887 703.306,212	10	575.141,333 703.300,285	6.911
10	575.141,333 703.300,285	11	575.148,964 703.293,3	10.345
11	575.148,964 703.293,3	12	575.161,695 703.280,389	18.132
12	575.161,695 703.280,389	13	575.188,808 703.300,998	34.057
13	575.188,808 703.300,998	14	575.201,783 703.309,976	15.778
14	575.201,783 703.309,976	15	575.210,285 703.316,268	10.577
15	575.210,285 703.316,268	16	575.219,38 703.322,874	11.241
16	575.219,38 703.322,874	17	575.224,658 703.316,982	7.91
17	575.224,658 703.316,982	18	575.244,402 703.330,426	23.887
18	575.244,402 703.330,426	19	575.251,013 703.335,29	8.207
19	575.251,013 703.335,29	20	575.249,543 703.358,771	23.527
20	575.249,543 703.358,771	21	575.245,939 703.361,439	4.484
21	575.245,939 703.361,439	22	575.240,79 703.389,214	28.249
22	575.240,79 703.389,214	23	575.228,296 703.396,826	14.63
23	575.228,296 703.396,826	24	575.212,817 703.406,119	18.054
24	575.212,817 703.406,119	25	575.210,758 703.407,231	2.34
25	575.210,758 703.407,231	26	575.208,661 703.407,675	2.143
26	575.208,661 703.407,675	27	575.206,427 703.407,648	2.234
27	575.206,427 703.407,648	28	575.204,223 703.406,893	2.33
28	575.204,223 703.406,893	29	575.202,361 703.405,816	2.151
29	575.202,361 703.405,816	30	575.201,101 703.403,96	2.243
30	575.201,101 703.403,96	31	575.200,072 703.402,018	2.198
31	575.200,072 703.402,018	32	575.199,098 703.399,891	2.339
32	575.199,098 703.399,891	33	575.195,528 703.386,527	13.833
33	575.195,528 703.386,527	34	575.193,244 703.380,046	6.872
34	575.193,244 703.380,046	35	575.192,314 703.377,952	2.291
35	575.192,314 703.377,952	36	575.191,127 703.375,969	2.311
36	575.191,127 703.375,969	37	575.188,28 703.372,846	4.226
37	575.188,28 703.372,846	38	575.185,991 703.371,43	2.692
38	575.185,991 703.371,43	39	575.181,669 703.369,82	4.612
39	575.181,669 703.369,82	40	575.177,079 703.369,452	4.604
40	575.177,079 703.369,452	41	575.174,665 703.369,583	2.418
41	575.174,665 703.369,583	42	575.172,296 703.370,163	2.438
42	575.172,296 703.370,163	1	575.162,162 703.362,199	12.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 80A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32837	1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32837-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 80A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14460 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 923, din 02/04/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**	
55998 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 4075, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr 4097 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA SATU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN** 2) **LUPANCU BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

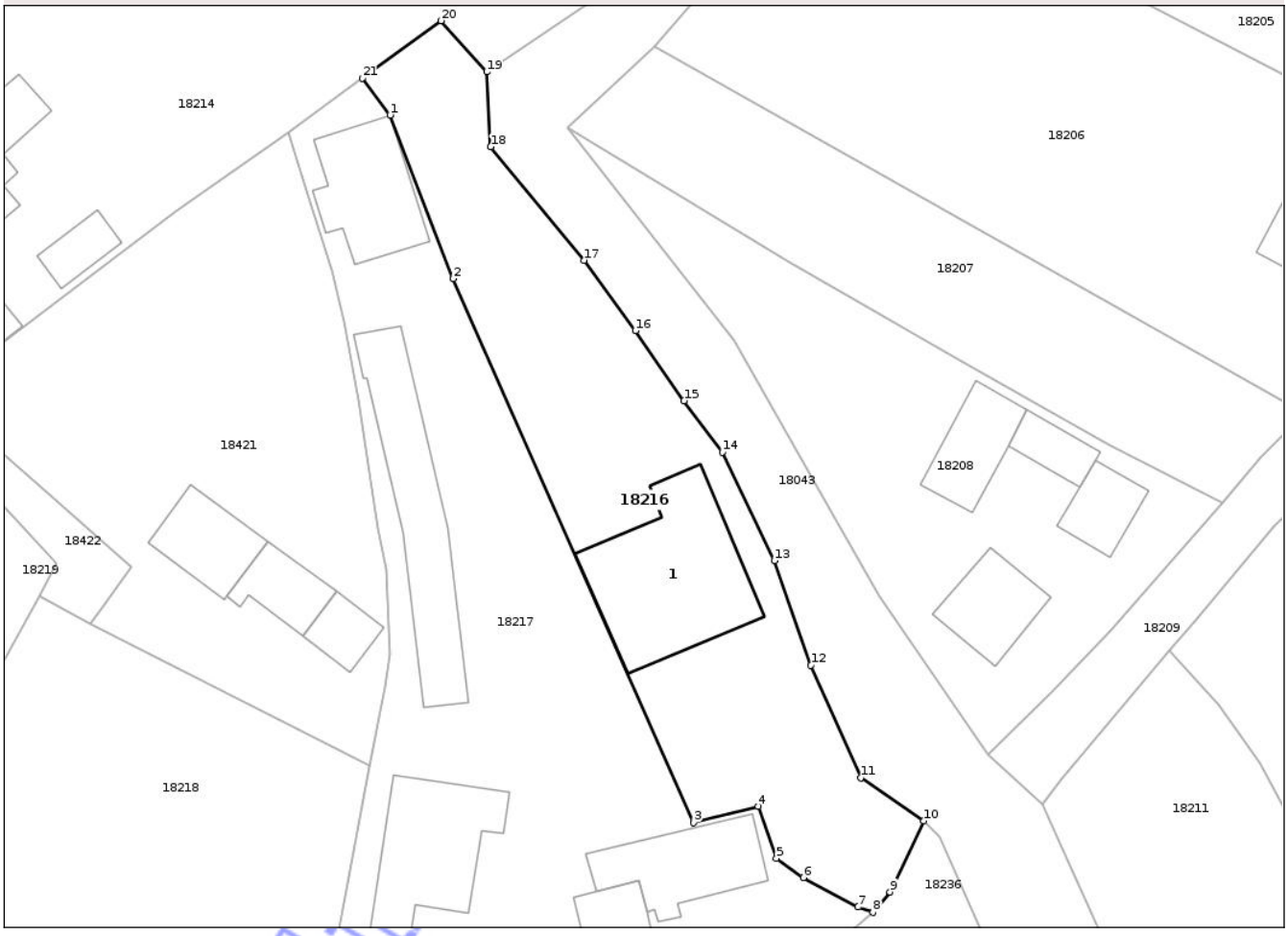
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32837	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	2647	-	-	
2	arabil	DA	685	2647	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32837-C1	constructii industriale si edilitare	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,514 703.312,017	2	575.220,787 703.293,163	20.208
3	575.248,529 703.230,482	4	575.255,968 703.232,35	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.220,787 703.293,163	3	575.248,529 703.230,482	68.546
4	575.255,968 703.232,35	5	575.258,05 703.226,387	6.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.258,05 703.226,387	6	575.261,169 703.224,155	3.835
7	575.267,489 703.220,761	8	575.269,21 703.220,15	1.826
9	575.271,18 703.222,496	10	575.275,077 703.230,699	9.081
11	575.267,792 703.235,667	12	575.262,042 703.248,623	14.175
13	575.257,831 703.260,671	14	575.251,829 703.273,179	13.874
15	575.247,399 703.279,098	16	575.241,811 703.287,169	9.816
17	575.235,863 703.295,273	18	575.225,098 703.308,349	16.937
19	575.224,658 703.316,982	20	575.219,38 703.322,874	7.91
21	575.210,285 703.316,268	1	575.213,514 703.312,017	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.261,169 703.224,155	7	575.267,489 703.220,761	7.174
8	575.269,21 703.220,15	9	575.271,18 703.222,496	3.063
10	575.275,077 703.230,699	11	575.267,792 703.235,667	8.818
12	575.262,042 703.248,623	13	575.257,831 703.260,671	12.762
14	575.251,829 703.273,179	15	575.247,399 703.279,098	7.393
16	575.241,811 703.287,169	17	575.235,863 703.295,273	10.053
18	575.225,098 703.308,349	19	575.224,658 703.316,982	8.644
20	575.219,38 703.322,874	21	575.210,285 703.316,268	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30741	3.028	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30741-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30741-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30741-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P+1
A1.5	30741-C5	Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	30741-C6	Loc. Satu Mare, Nr. 82, Jud. Suceava, STR. PRUNDULUI	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:604 mp; LOCUINTA DE TIP P+3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11239 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 968, din 31/03/2015 emis de BNP Busuioc Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **FUNDATIA CONSTANTIN LUPANCU EVANGHELISTIC MISSION-SUCEAVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: adus b3,4	
66404 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 4251, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FUNDATIA CONSTANTIN LUPANCU EVANGHELISTIC MISSION**, CIF:33921346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

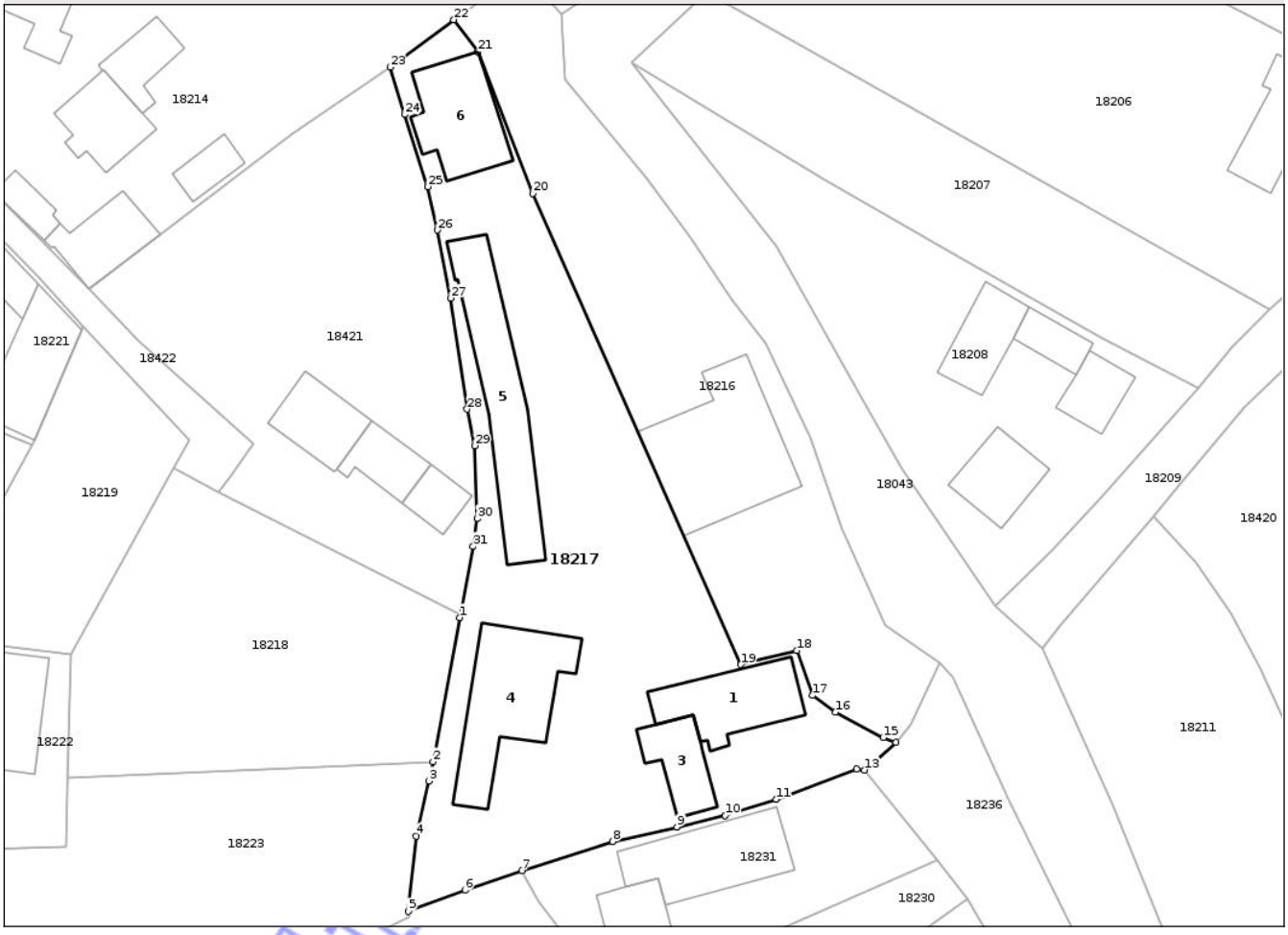
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30741	3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.198	-	2137	-	
2	arabil	DA	830	-	2137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30741-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30741-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30741-C4	constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P+1
A1.5	30741-C5	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	30741-C6	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:604 mp; LOCUINTA DE TIP P+3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.211,098 703.236,739	2	575.207,492 703.217,554	19.521
3	575.206,927 703.214,993	4	575.205,273 703.207,662	7.515
5	575.204,244 703.197,651	6	575.211,76 703.200,481	8.031
7	575.219,321 703.203,062	8	575.231,443 703.206,961	12.734
9	575.240,014 703.208,864	10	575.246,432 703.210,426	6.605
11	575.253,242 703.212,546	12	575.263,941 703.216,576	11.433
13	575.264,977 703.216,444	14	575.269,21 703.220,15	5.626
15	575.267,489 703.220,761	16	575.261,169 703.224,155	7.174
17	575.258,05 703.226,387	18	575.255,968 703.232,35	6.316
19	575.248,529 703.230,482	20	575.220,787 703.293,163	68.546
21	575.213,514 703.312,017	22	575.210,285 703.316,268	5.339
23	575.201,783 703.309,976	24	575.203,733 703.303,661	6.609
25	575.206,837 703.294,063	26	575.208,13 703.288,284	5.922
27	575.209,85 703.279,242	28	575.212,046 703.264,454	14.95
29	575.213,046 703.259,615	30	575.213,438 703.249,911	9.712
31	575.212,864 703.246,197	1	575.211,098 703.236,739	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.207,492 703.217,554	3	575.206,927 703.214,993	2.623
4	575.205,273 703.207,662	5	575.204,244 703.197,651	10.064
6	575.211,76 703.200,481	7	575.219,321 703.203,062	7.99
8	575.231,443 703.206,961	9	575.240,014 703.208,864	8.78
10	575.246,432 703.210,426	11	575.253,242 703.212,546	7.132
12	575.263,941 703.216,576	13	575.264,977 703.216,444	1.044
14	575.269,21 703.220,15	15	575.267,489 703.220,761	1.826
16	575.261,169 703.224,155	17	575.258,05 703.226,387	3.835
18	575.255,968 703.232,35	19	575.248,529 703.230,482	7.67
20	575.220,787 703.293,163	21	575.213,514 703.312,017	20.208
22	575.210,285 703.316,268	23	575.201,783 703.309,976	10.577
24	575.203,733 703.303,661	25	575.206,837 703.294,063	10.087
26	575.208,13 703.288,284	27	575.209,85 703.279,242	9.204
28	575.212,046 703.264,454	29	575.213,046 703.259,615	4.941
30	575.213,438 703.249,911	31	575.212,864 703.246,197	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3730
Nr. cadastral vechi:3430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31059	781	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31059-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24247 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 3083, din 21/12/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: adus B1	
27836 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 2737, din 19/07/2021 emis de primaria com. SATU MARE (certificat edificare constructie - CONFORM REGULAMENT ; act administrativ nr 2753 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA COM. satu mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU ŞTEFAN** 2) **DUMITRESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

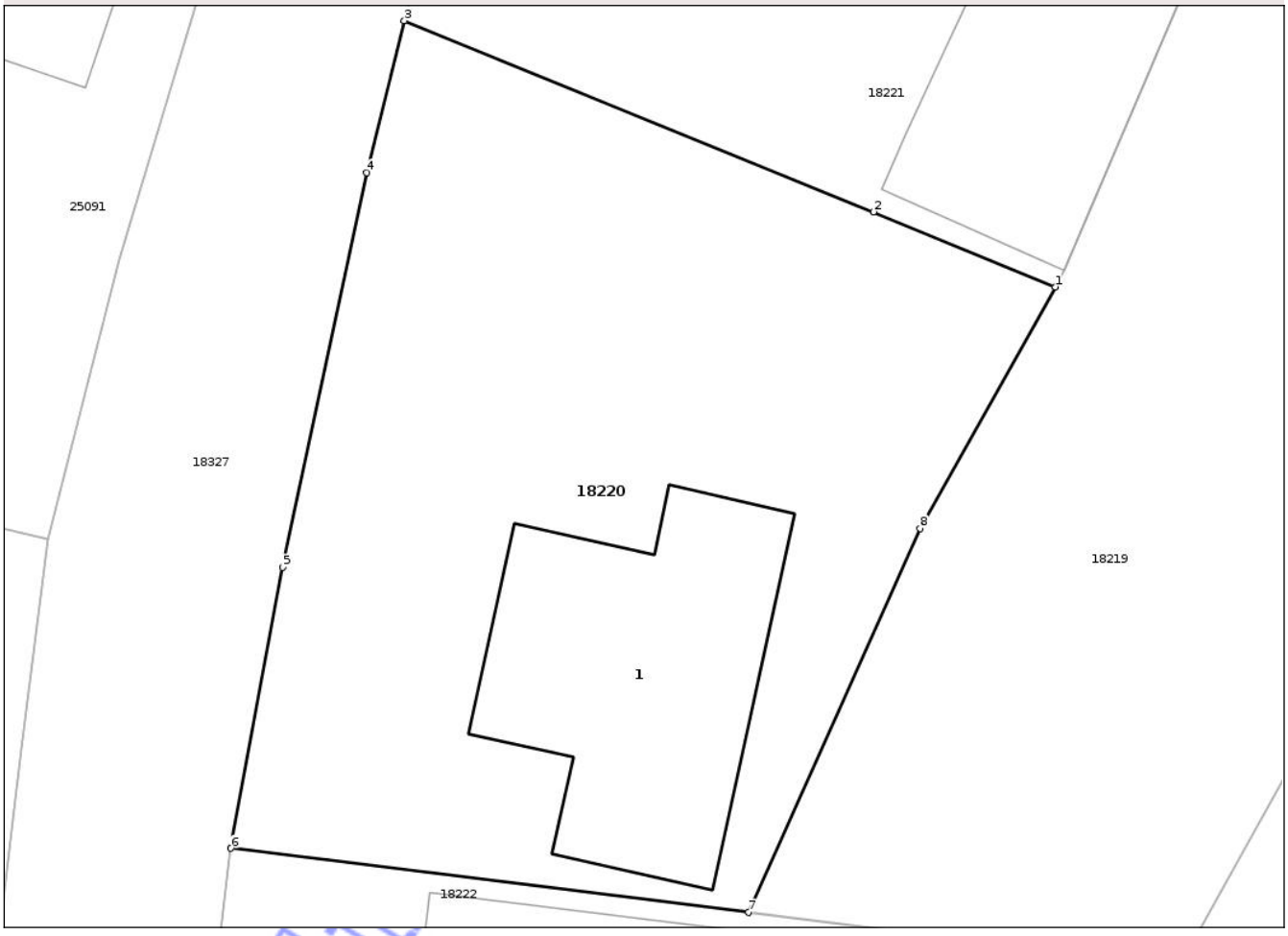
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31059	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31059-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.154,145 703.259,667	2	575.146,686 703.262,748	8.07
2	575.146,686 703.262,748	3	575.127,394 703.270,59	20.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.127,394 703.270,59	4	575.125,859 703.264,351	6.425
4	575.125,859 703.264,351	5	575.122,402 703.248,151	16.564
5	575.122,402 703.248,151	6	575.120,273 703.236,621	11.725
6	575.120,273 703.236,621	7	575.141,545 703.233,994	21.434
7	575.141,545 703.233,994	8	575.148,587 703.249,749	17.256
8	575.148,587 703.249,749	1	575.154,145 703.259,667	11.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 730	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 312, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU C-TIN**, Lipsa C.N.P. 2) **CAZACU SILVIA**, Lipsa C.N.P. 3) **DUMITRESCU STEFAN IONEL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU STEFAN IONEL**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU C-TIN**, Lipsa C.N.P. 3) **CAZACU SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	-	-	
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.127,394 703.270,59	2	575.146,686 703.262,748	20.825
2	575.146,686 703.262,748	3	575.154,145 703.259,667	8.07
3	575.154,145 703.259,667	4	575.154,519 703.260,334	0.765
4	575.154,519 703.260,334	5	575.160,776 703.275,057	15.997
5	575.160,776 703.275,057	6	575.160,954 703.275,477	0.456
6	575.160,954 703.275,477	7	575.154,936 703.282,075	8.931
7	575.154,936 703.282,075	8	575.145,314 703.291,872	13.731
8	575.145,314 703.291,872	9	575.140,342 703.296,029	6.481
9	575.140,342 703.296,029	10	575.136,531 703.298,809	4.717
10	575.136,531 703.298,809	11	575.135,17 703.295,282	3.78
11	575.135,17 703.295,282	12	575.130,683 703.282,191	13.839
12	575.130,683 703.282,191	13	575.128,636 703.275,608	6.894
13	575.128,636 703.275,608	1	575.127,394 703.270,59	5.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39655	Din acte: 2.400 Masurata: 2.558	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39655-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1951.
A1.2	39655-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edificata in anul 1951.
A1.3	39655-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, P, edificata in anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54814 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 761, din 07/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU VASILE**	
Act Notarial nr. 898, din 07/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 47 din 15.11.2019, emis de societate profesinala notariala "Mandici");		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

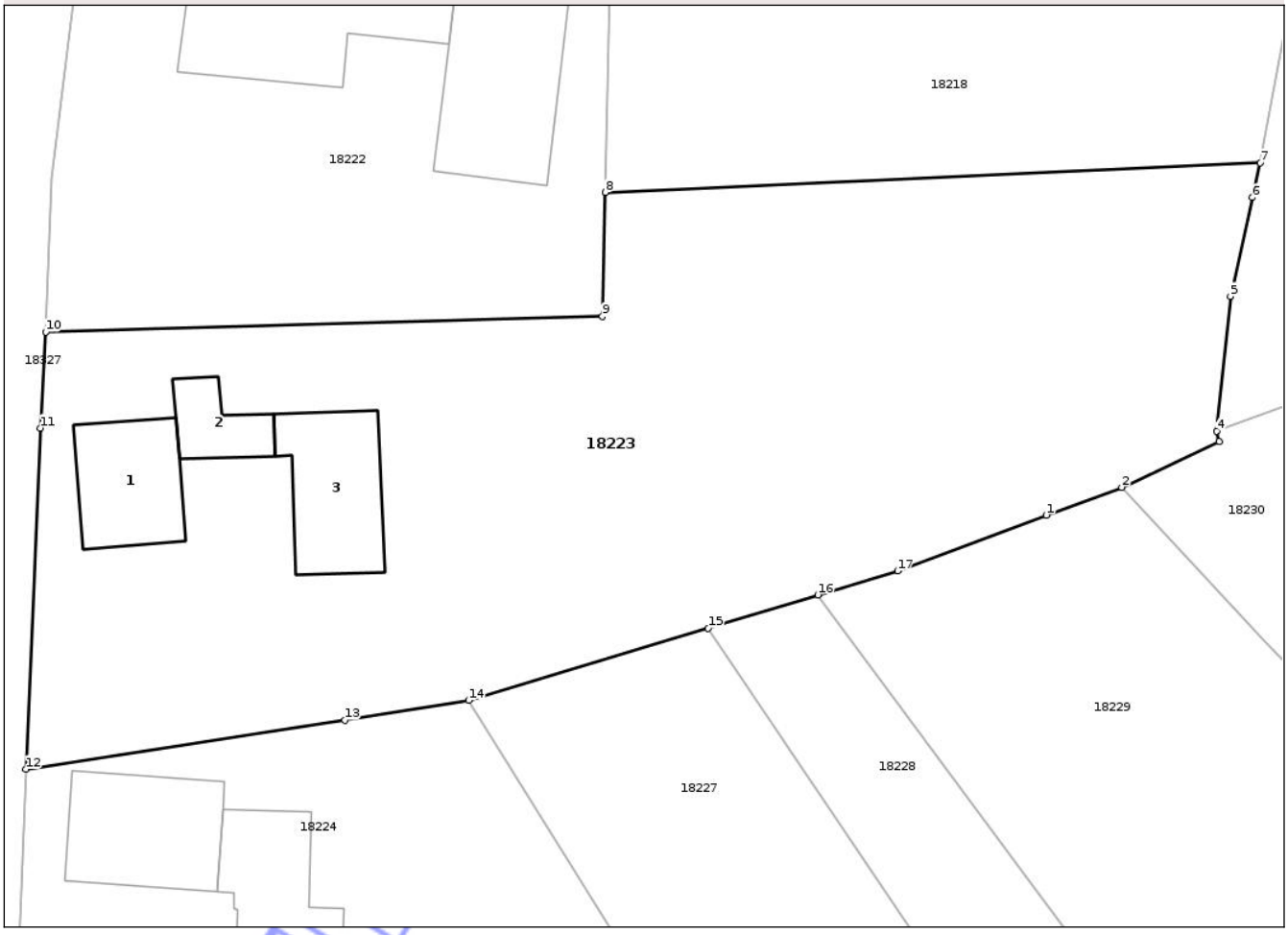
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39655	Din acte: 2.400 Masurata: 2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2958	-	-	
2	arabil	DA	1.958	2957	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39655-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1951.
A1.2	39655-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edificata in anul 1951.
A1.3	39655-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, P, edificata in anul 1951.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.191,617 703.191,414	2	575.197,21 703.193,488	5.965
2	575.197,21 703.193,488	3	575.204,425 703.196,868	7.967
3	575.204,425 703.196,868	4	575.204,244 703.197,651	0.804
4	575.204,244 703.197,651	5	575.205,273 703.207,662	10.064
5	575.205,273 703.207,662	6	575.206,927 703.214,993	7.515
6	575.206,927 703.214,993	7	575.207,492 703.217,554	2.623
7	575.207,492 703.217,554	8	575.158,878 703.215,383	48.663
8	575.158,878 703.215,383	9	575.158,666 703.206,174	9.211
9	575.158,666 703.206,174	10	575.117,352 703.205,016	41.33
10	575.117,352 703.205,016	11	575.116,959 703.197,878	7.149
11	575.116,959 703.197,878	12	575.115,877 703.172,571	25.33
12	575.115,877 703.172,571	13	575.139,539 703.176,22	23.942
13	575.139,539 703.176,22	14	575.148,747 703.177,677	9.323
14	575.148,747 703.177,677	15	575.166,517 703.183,04	18.562
15	575.166,517 703.183,04	16	575.174,645 703.185,493	8.49
16	575.174,645 703.185,493	17	575.180,571 703.187,282	6.19
17	575.180,571 703.187,282	1	575.191,617 703.191,414	11.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 414A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38272	552	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38272-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 414A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	38272-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 414A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Bucătărie de vară
A1.3	38272-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 414A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P- Șură cu șopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 2460, din 21/08/2018 emis de N. P. Mandici Rădăuți;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN ILARIA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 1080, din 11/03/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUIAN ILARIA** 2) **ŞUIAN DRAGOŞ**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38272	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	3931	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38272-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	38272-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Bucătărie de vară
A1.3	38272-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P- Șură cu șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.516,955 703.951,95	2	575.503,751 703.957,331	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.503,751 703.957,331	3	575.500,636 703.951,027	7.032
3	575.500,636 703.951,027	4	575.495,786 703.941,073	11.073
4	575.495,786 703.941,073	5	575.489,122 703.927,668	14.97
5	575.489,122 703.927,668	6	575.487,958 703.925,055	2.861
6	575.487,958 703.925,055	7	575.502,656 703.918,33	16.163
7	575.502,656 703.918,33	8	575.504,996 703.923,828	5.975
8	575.504,996 703.923,828	9	575.514,304 703.945,709	23.778
9	575.514,304 703.945,709	1	575.516,955 703.951,95	6.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39988	Din acte: 606 Masurata: 841	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38883 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 1290, din 17/05/2019 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN ILARIA** 2) **ŞUIAN DRAGOŞ**, bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38271/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20837 din 17/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39988	Din acte: 606 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	3928	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.489,122 703.927,668	2	575.477,018 703.935,251	14.283
2	575.477,018 703.935,251	3	575.476,92 703.935,315	0.117
3	575.476,92 703.935,315	4	575.475,006 703.929,132	6.472
4	575.475,006 703.929,132	5	575.467,972 703.906,758	23.454
5	575.467,972 703.906,758	6	575.469,507 703.906,104	1.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.469,507 703.906,104	7	575.491,741 703.896,634	24.167
7	575.491,741 703.896,634	8	575.495,962 703.894,836	4.588
8	575.495,962 703.894,836	9	575.506,061 703.921,745	28.741
9	575.506,061 703.921,745	10	575.509,347 703.930,621	9.465
10	575.509,347 703.930,621	11	575.508,072 703.931,058	1.348
11	575.508,072 703.931,058	12	575.504,996 703.923,828	7.857
12	575.504,996 703.923,828	13	575.502,656 703.918,33	5.975
13	575.502,656 703.918,33	14	575.487,958 703.925,055	16.163
14	575.487,958 703.925,055	1	575.489,122 703.927,668	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32827	Din acte: 2.020 Masurata: 1.896	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54666 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 4433, din 18/10/2024 emis de BNP Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE CONSTANTIN** 2) **ZAHARIE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32827	Din acte: 2.020 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.896	2930	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.443,139 703.921,759	2	575.421,409 703.938,826	27.631
2	575.421,409 703.938,826	3	575.420,652 703.907,182	31.653
3	575.420,652 703.907,182	4	575.419,198 703.891,781	15.47
4	575.419,198 703.891,781	5	575.428,465 703.887,371	10.263
5	575.428,465 703.887,371	6	575.440,782 703.878,194	15.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.440,782 703.878,194	7	575.446,339 703.867,405	12.136
7	575.446,339 703.867,405	8	575.447,751 703.857,016	10.485
8	575.447,751 703.857,016	9	575.469,507 703.906,104	53.693
9	575.469,507 703.906,104	10	575.455,989 703.911,861	14.693
10	575.455,989 703.911,861	11	575.442,092 703.917,78	15.105
11	575.442,092 703.917,78	1	575.443,139 703.921,759	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 9A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39234	Din acte: 1.800 Masurata: 1.665	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
897 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 8, din 05/01/2024 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU LIVIU** 2) **MARȚINCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39234	Din acte: 1.800 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	3928	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.491,741 703.896,634	2	575.469,507 703.906,104	24.167
2	575.469,507 703.906,104	3	575.447,751 703.857,016	53.693
3	575.447,751 703.857,016	4	575.449,711 703.842,598	14.551
4	575.449,711 703.842,598	5	575.451,916 703.836,714	6.284
5	575.451,916 703.836,714	6	575.453,311 703.833,04	3.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.453,311 703.833,04	7	575.460,392 703.825,932	10.033
7	575.460,392 703.825,932	1	575.491,741 703.896,634	77.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31128	Din acte: 1.000 Masurata: 874	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31128-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.3	31128-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.4	31128-C4	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd
A1.5	31128-C5	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 886, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA (declaratie aut cu nr 281/19.01.2012 de BNP Fomin Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Budelita Vasile**	
Act Administrativ nr. 139, din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act notarial nr 762/28. 02.2012 de BNP Fomin Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Budelita Vasile** 2) **Budelita Elisabeta**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

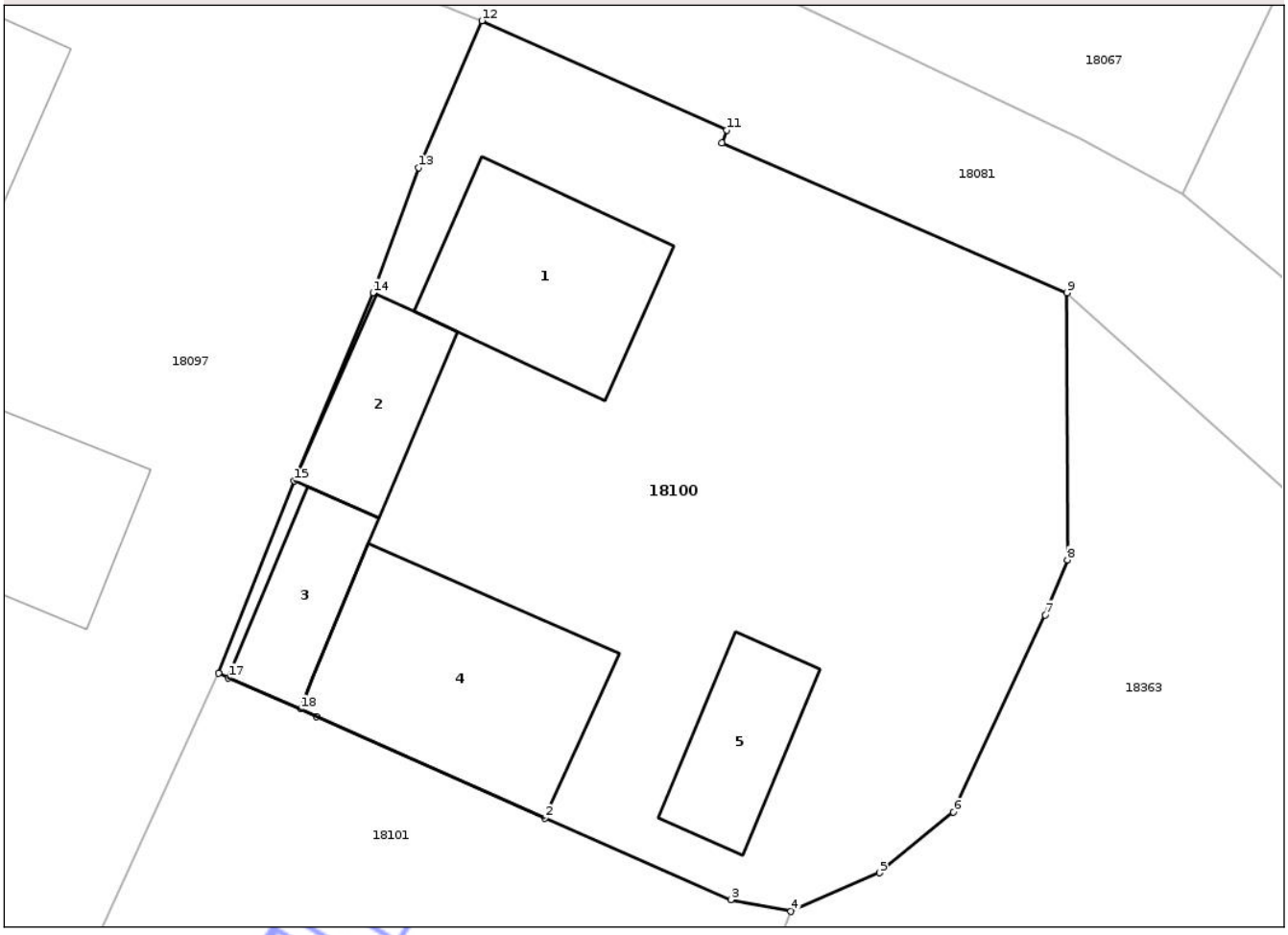
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31128	Din acte: 1.000 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	3336	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31128-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.3	31128-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.4	31128-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd
A1.5	31128-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.530,854 703.913,832	2	575.540,478 703.909,576	10.523
2	575.540,478 703.909,576	3	575.548,295 703.906,141	8.538
3	575.548,295 703.906,141	4	575.550,828 703.905,649	2.58
4	575.550,828 703.905,649	5	575.554,555 703.907,275	4.066
5	575.554,555 703.907,275	6	575.557,67 703.909,824	4.026
6	575.557,67 703.909,824	7	575.561,532 703.918,124	9.154
7	575.561,532 703.918,124	8	575.562,466 703.920,437	2.494
8	575.562,466 703.920,437	9	575.562,445 703.931,674	11.237
9	575.562,445 703.931,674	10	575.547,924 703.937,982	15.832
10	575.547,924 703.937,982	11	575.548,128 703.938,523	0.578
11	575.548,128 703.938,523	12	575.537,82 703.943,119	11.287
12	575.537,82 703.943,119	13	575.535,155 703.936,932	6.737
13	575.535,155 703.936,932	14	575.533,246 703.931,669	5.598
14	575.533,246 703.931,669	15	575.529,916 703.923,762	8.58
15	575.529,916 703.923,762	16	575.526,746 703.915,663	8.698
16	575.526,746 703.915,663	17	575.527,164 703.915,481	0.456
17	575.527,164 703.915,481	18	575.530,198 703.914,166	3.307
18	575.530,198 703.914,166	1	575.530,854 703.913,832	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32789	Din acte: 2.400 Masurata: 3.875	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32789-C1	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32789-C2	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
895 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 7, din 05/01/2024 emis de N.P. Humeniuc Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU LIVIU** 2) **MARŢINCU MARIA**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARȚINCU MARIA** 2) **MARŢINCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32789	Din acte: 2.400 Masurata: 3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.175	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32789-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32789-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.526,746 703.915,663	2	575.516,555 703.893,489	24.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.516,555 703.893,489	3	575.511,961 703.888,023	7.14
3	575.511,961 703.888,023	4	575.495,962 703.894,836	17.389
4	575.495,962 703.894,836	5	575.491,741 703.896,634	4.588
5	575.491,741 703.896,634	6	575.460,392 703.825,932	77.341
6	575.460,392 703.825,932	7	575.462,43 703.824,084	2.751
7	575.462,43 703.824,084	8	575.475,511 703.818,123	14.375
8	575.475,511 703.818,123	9	575.486,888 703.813,888	12.139
9	575.486,888 703.813,888	10	575.527,011 703.863,712	63.971
10	575.527,011 703.863,712	11	575.535,765 703.878,103	16.844
11	575.535,765 703.878,103	12	575.536,538 703.879,373	1.487
12	575.536,538 703.879,373	13	575.547,818 703.897,918	21.706
13	575.547,818 703.897,918	14	575.550,828 703.905,649	8.296
14	575.550,828 703.905,649	15	575.548,295 703.906,141	2.58
15	575.548,295 703.906,141	16	575.540,478 703.909,576	8.538
16	575.540,478 703.909,576	17	575.530,854 703.913,832	10.523
17	575.530,854 703.913,832	18	575.530,198 703.914,166	0.736
18	575.530,198 703.914,166	19	575.527,164 703.915,481	3.307
19	575.527,164 703.915,481	1	575.526,746 703.915,663	0.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33733	Din acte: 2.000 Masurata: 1.983	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36010 / 20/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 244, din 30/10/1991 emis de judecatoria Radauti (act nr proces verbal din 20.08.1992, emis de Primarie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCEL IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33733	Din acte: 2.000 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.858	-	-	-	
2	arabil	NU	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.523,958 703.839,787	2	575.503,452 703.811,997	34.537
2	575.503,452 703.811,997	3	575.499,13 703.804,644	8.529
3	575.499,13 703.804,644	4	575.509,04 703.796,883	12.587
4	575.509,04 703.796,883	5	575.516,413 703.792,513	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.516,413 703.792,513	6	575.539,151 703.779,222	26.337
6	575.539,151 703.779,222	7	575.549,392 703.794,034	18.008
7	575.549,392 703.794,034	8	575.561,36 703.811,512	21.182
8	575.561,36 703.811,512	1	575.523,958 703.839,787	46.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2931

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34504	Din acte: 792 Masurata: 974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34504-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30348 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2185, din 29/07/2022 emis de Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IONUŢ-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34504	Din acte: 792 Masurata: 974	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	1886/2	
2	arabil	NU	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34504-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.489,14 703.780,97	2	575.486,159 703.783,634	3.998
2	575.486,159 703.783,634	3	575.485,078 703.784,552	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.485,078 703.784,552	4	575.473,993 703.767,008	20.753
4	575.473,993 703.767,008	5	575.495,511 703.752,985	25.684
5	575.495,511 703.752,985	6	575.514,058 703.740,797	22.194
6	575.514,058 703.740,797	7	575.520,326 703.749,105	10.407
7	575.520,326 703.749,105	8	575.524,682 703.757,97	9.877
8	575.524,682 703.757,97	9	575.513,607 703.765,381	13.326
9	575.513,607 703.765,381	1	575.489,14 703.780,97	29.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2930

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34503	Din acte: 1.296 Masurata: 2.543	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34503-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.3	34503-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd
A1.4	34503-C4	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru
A1.5	34503-C5	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 25/05/1994		
Act Notarial nr. 3364, din 18/04/1994 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VIOREL**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN LUCICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
47369 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 3638, din 09/08/2023 emis de Primaria Com. Satu Mare (act administrativ nr 3633 din 19.10.2023, emis de Primaria Com. Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN VIOREL** 2) **BALAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34503	Din acte: 1.296 Masurata: 2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	1886/3	
2	arabil	DA	1.434	-	-	-	
3	arabil	NU	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34503-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.3	34503-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA DE TIP P- Sura+grajd
A1.4	34503-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru
A1.5	34503-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.451,124 703.731,059	2	575.450,331 703.731,484	0.9
2	575.450,331 703.731,484	3	575.445,782 703.722,601	9.981
3	575.445,782 703.722,601	4	575.441,737 703.713,119	10.308
4	575.441,737 703.713,119	5	575.441,485 703.712,53	0.641
5	575.441,485 703.712,53	6	575.451,429 703.709,103	10.518
6	575.451,429 703.709,103	7	575.456,975 703.707,372	5.81
7	575.456,975 703.707,372	8	575.474,086 703.701,775	18.004
8	575.474,086 703.701,775	9	575.483,971 703.705,918	10.718
9	575.483,971 703.705,918	10	575.486,423 703.707,855	3.125
10	575.486,423 703.707,855	11	575.488,956 703.709,581	3.065
11	575.488,956 703.709,581	12	575.514,058 703.740,797	40.057
12	575.514,058 703.740,797	13	575.495,511 703.752,985	22.194
13	575.495,511 703.752,985	14	575.473,993 703.767,008	25.684
14	575.473,993 703.767,008	15	575.462,141 703.748,721	21.792
15	575.462,141 703.748,721	16	575.464,583 703.747,286	2.832
16	575.464,583 703.747,286	17	575.463,599 703.745,617	1.937
17	575.463,599 703.745,617	18	575.459,943 703.739,481	7.143
18	575.459,943 703.739,481	19	575.459,606 703.738,916	0.658
19	575.459,606 703.738,916	20	575.456,411 703.740,758	3.688
20	575.456,411 703.740,758	1	575.451,124 703.731,059	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

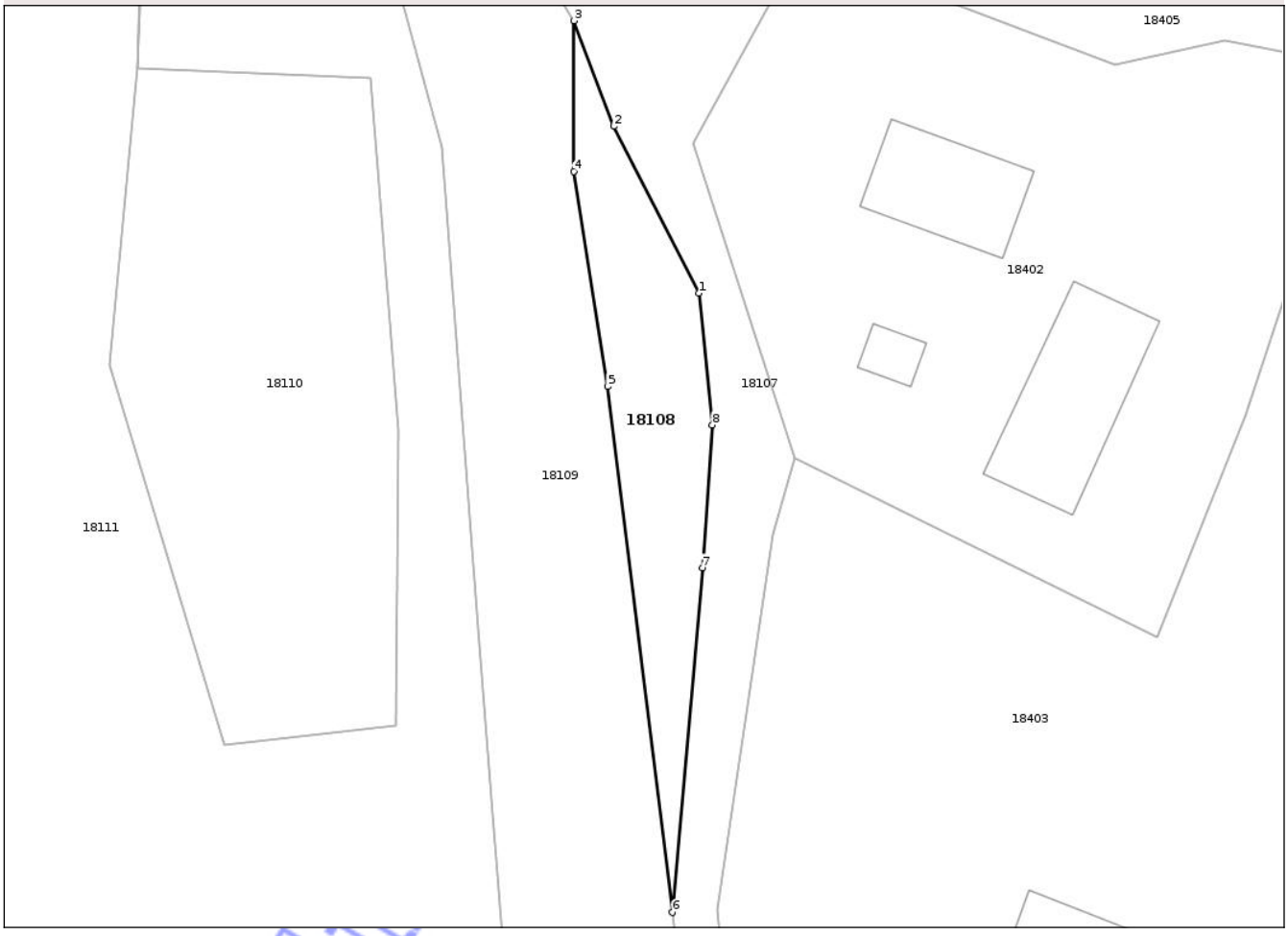
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.411,135 703.805,851	2	575.404,357 703.819,101	14.884
2	575.404,357 703.819,101	3	575.401,167 703.827,502	8.986
3	575.401,167 703.827,502	4	575.401,162 703.815,514	11.988
4	575.401,162 703.815,514	5	575.403,855 703.798,423	17.302
5	575.403,855 703.798,423	6	575.409,025 703.756,626	42.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.409,025 703.756,626	7	575.411,411 703.784,019	27.497
7	575.411,411 703.784,019	8	575.412,211 703.795,383	11.392
8	575.412,211 703.795,383	1	575.411,135 703.805,851	10.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	-	-	-	
2	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.238,635 703.968,866	2	575.231,967 703.952,673	17.512
2	575.231,967 703.952,673	3	575.240,07 703.949,867	8.575
3	575.240,07 703.949,867	4	575.251,417 703.946,791	11.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.251,417 703.946,791	5	575.254,768 703.961,4	14.988
5	575.254,768 703.961,4	6	575.263,358 703.984,297	24.455
6	575.263,358 703.984,297	7	575.253,597 703.992,553	12.784
7	575.253,597 703.992,553	8	575.247,667 703.985,221	9.43
8	575.247,667 703.985,221	9	575.242,159 703.975,998	10.743
9	575.242,159 703.975,998	1	575.238,635 703.968,866	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32188	161	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14130 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 1168, din 27/03/2014 emis de Primaria com. Satu Mare (act notarial nr. Declaratie 733/14-04-2014 emis de BNP Mandici Alexandru;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGAR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

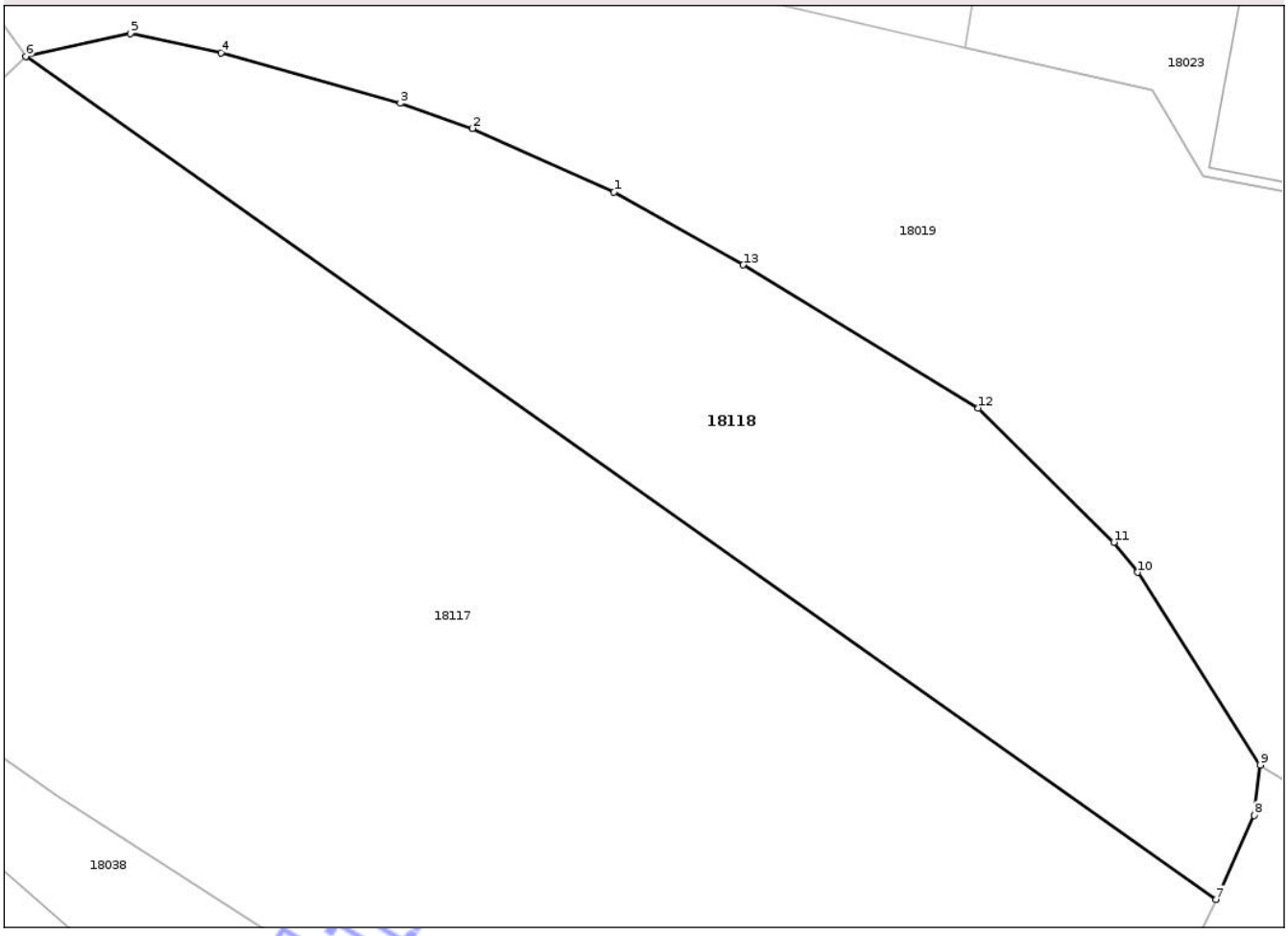
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32188	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.135,729 704.044,596	2	575.132,362 704.046,111	3.692
2	575.132,362 704.046,111	3	575.130,639 704.046,714	1.825
3	575.130,639 704.046,714	4	575.126,37 704.047,906	4.433
4	575.126,37 704.047,906	5	575.124,207 704.048,366	2.211
5	575.124,207 704.048,366	6	575.121,725 704.047,828	2.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.121,725 704.047,828	7	575.150,064 704.027,776	34.715
7	575.150,064 704.027,776	8	575.150,971 704.029,774	2.194
8	575.150,971 704.029,774	9	575.151,117 704.030,971	1.206
9	575.151,117 704.030,971	10	575.148,203 704.035,556	5.433
10	575.148,203 704.035,556	11	575.147,632 704.036,269	0.913
11	575.147,632 704.036,269	12	575.144,404 704.039,463	4.541
12	575.144,404 704.039,463	13	575.138,806 704.042,864	6.55
13	575.138,806 704.042,864	1	575.135,729 704.044,596	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 17-19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30422	Din acte: 700 Masurata: 690	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30422-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 17-19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30422-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 17-19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30422-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 17-19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30422-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 17-19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8470 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 1073, din 17/03/2016 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC NICOLAE-MARINEL**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

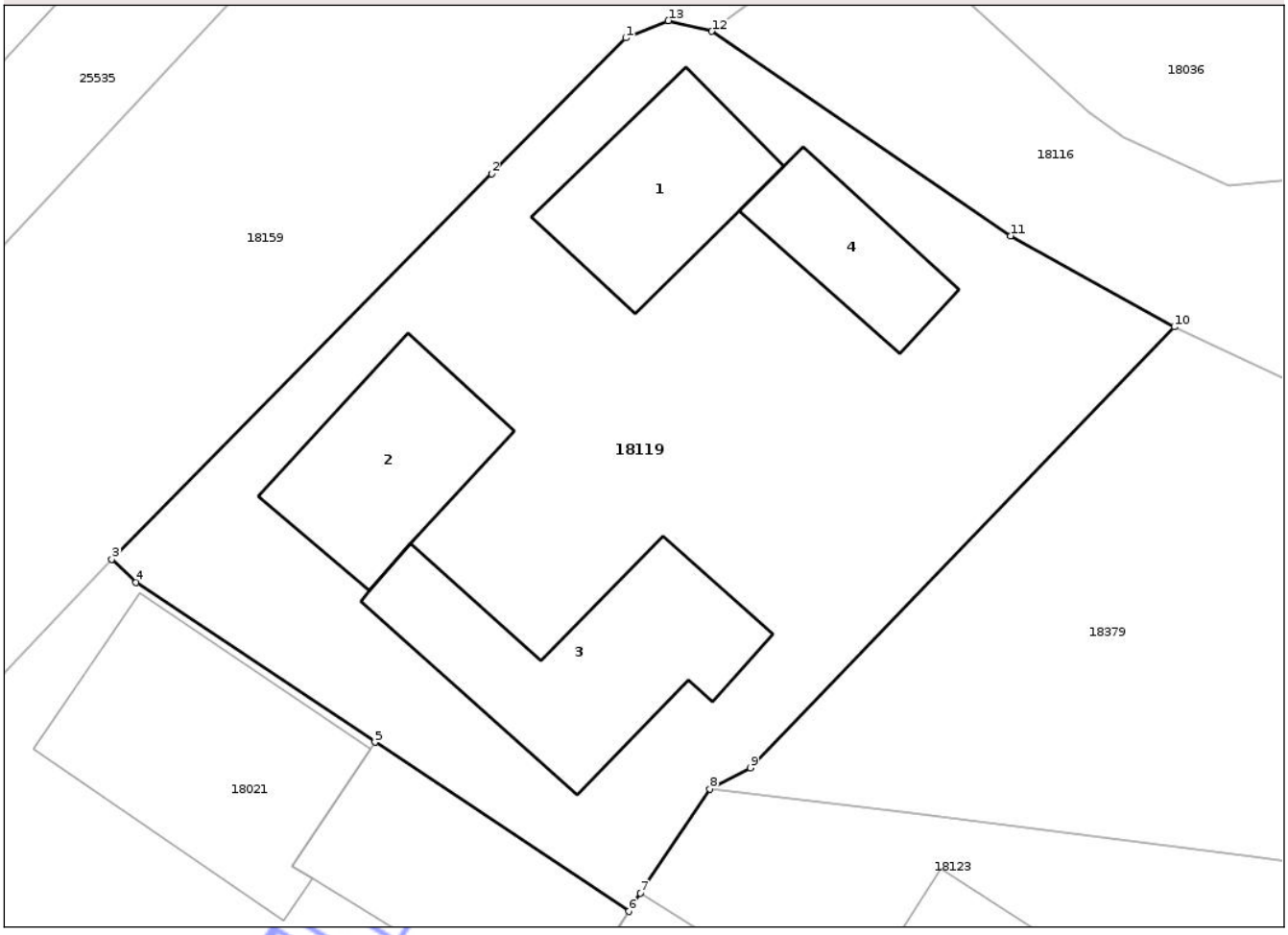
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30422	Din acte: 700 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	4313	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30422-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30422-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30422-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30422-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.092,346 703.957,67	2	575.087,213 703.952,476	7.302
2	575.087,213 703.952,476	3	575.072,7 703.937,754	20.673
3	575.072,7 703.937,754	4	575.073,631 703.936,868	1.285
4	575.073,631 703.936,868	5	575.082,755 703.930,758	10.981
5	575.082,755 703.930,758	6	575.092,454 703.924,297	11.654
6	575.092,454 703.924,297	7	575.092,893 703.924,994	0.823
7	575.092,893 703.924,994	8	575.095,552 703.928,97	4.784
8	575.095,552 703.928,97	9	575.097,102 703.929,778	1.748
9	575.097,102 703.929,778	10	575.113,308 703.946,629	23.379
10	575.113,308 703.946,629	11	575.107,047 703.950,109	7.163
11	575.107,047 703.950,109	12	575.095,627 703.957,922	13.837
12	575.095,627 703.957,922	13	575.093,966 703.958,328	1.71
13	575.093,966 703.958,328	1	575.092,346 703.957,67	1.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 210, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

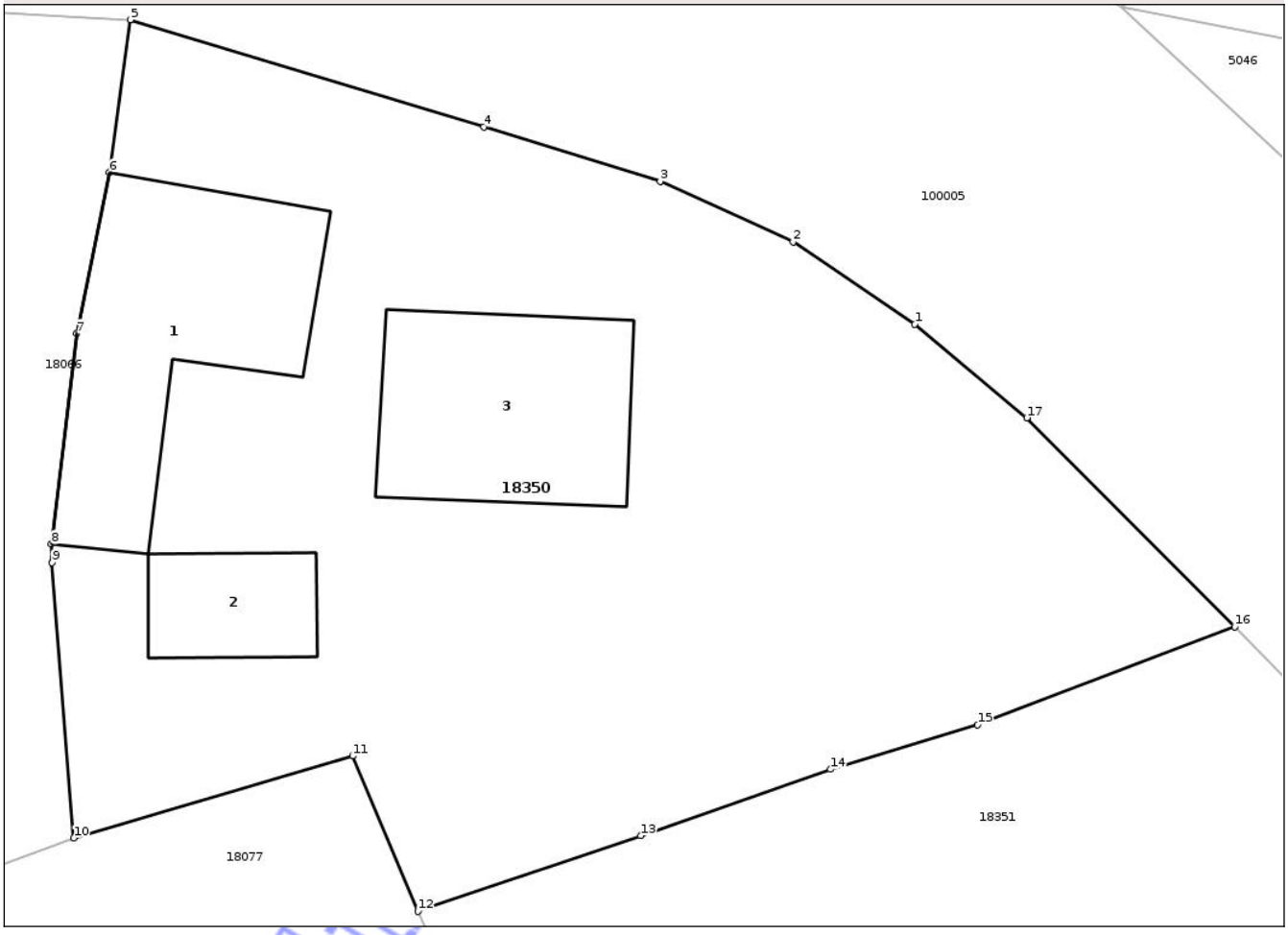
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.848,863 704.137,139	2	575.843,835 704.140,532	6.066

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.843,835 704.140,532	3	575.838,35 704.143,028	6.026
3	575.838,35 704.143,028	4	575.831,077 704.145,258	7.607
4	575.831,077 704.145,258	5	575.816,506 704.149,679	15.227
5	575.816,506 704.149,679	6	575.815,642 704.143,403	6.335
6	575.815,642 704.143,403	7	575.814,291 704.136,748	6.791
7	575.814,291 704.136,748	8	575.813,25 704.128,073	8.737
8	575.813,25 704.128,073	9	575.813,274 704.127,306	0.767
9	575.813,274 704.127,306	10	575.814,165 704.115,963	11.378
10	575.814,165 704.115,963	11	575.825,666 704.119,35	11.989
11	575.825,666 704.119,35	12	575.828,363 704.112,945	6.95
12	575.828,363 704.112,945	13	575.837,552 704.116,063	9.704
13	575.837,552 704.116,063	14	575.845,377 704.118,803	8.291
14	575.845,377 704.118,803	15	575.851,451 704.120,631	6.343
15	575.851,451 704.120,631	16	575.862,051 704.124,673	11.345
16	575.862,051 704.124,673	17	575.853,477 704.133,279	12.148
17	575.853,477 704.133,279	1	575.848,863 704.137,139	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 216, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.924,918 704.060,097	2	575.916,581 704.068,544	11.868

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.916,581 704.068,544	3	575.904,111 704.057,723	16.51
3	575.904,111 704.057,723	4	575.897,447 704.053,807	7.729
4	575.897,447 704.053,807	5	575.905,139 704.039,471	16.269
5	575.905,139 704.039,471	6	575.913,527 704.025,102	16.638
6	575.913,527 704.025,102	7	575.921,425 704.031,858	10.393
7	575.921,425 704.031,858	8	575.937,906 704.044,521	20.784
8	575.937,906 704.044,521	9	575.939,213 704.045,665	1.737
9	575.939,213 704.045,665	1	575.924,918 704.060,097	20.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 495 Masurata: 575	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1161, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE DAMNICA**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIŞOAIE ION**, Lipsa C.N.P. 3) **ANDRIŞOAIE GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRIŞOAIE DAMNICA**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIŞOAIE ION**, Lipsa C.N.P. 3) **ANDRIŞOAIE GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 495 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	4520	-	-	
1	curti constructii	DA	395	4521	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.945,339 704.028,421	2	575.950,998 704.032,715	7.104
2	575.950,998 704.032,715	3	575.949,437 704.034,46	2.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.949,437 704.034,46	4	575.945,746 704.038,357	5.368
4	575.945,746 704.038,357	5	575.939,213 704.045,665	9.802
5	575.939,213 704.045,665	6	575.937,906 704.044,521	1.737
6	575.937,906 704.044,521	7	575.921,425 704.031,858	20.784
7	575.921,425 704.031,858	8	575.913,527 704.025,102	10.393
8	575.913,527 704.025,102	9	575.921,207 704.012,788	14.513
9	575.921,207 704.012,788	10	575.928,226 704.016,598	7.986
10	575.928,226 704.016,598	11	575.936,424 704.021,42	9.511
11	575.936,424 704.021,42	1	575.945,339 704.028,421	11.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 12-14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.452	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

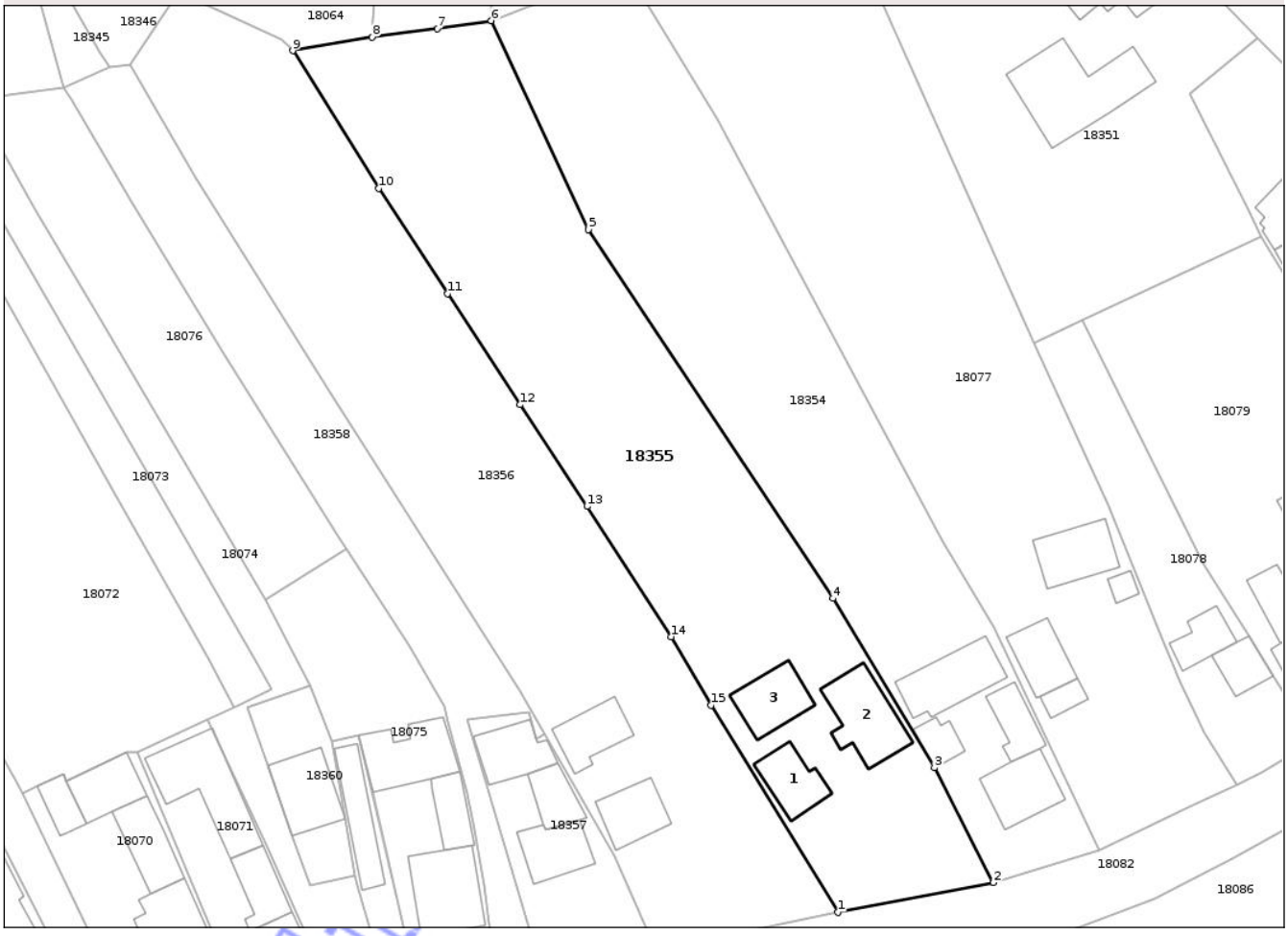
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.702	-	-	-	
2	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.826,057 703.970,812	2	575.848,854 703.975,171	23.21
2	575.848,854 703.975,171	3	575.840,225 703.991,935	18.855
3	575.840,225 703.991,935	4	575.825,352 704.016,691	28.88
4	575.825,352 704.016,691	5	575.789,611 704.070,615	64.693
5	575.789,611 704.070,615	6	575.775,385 704.101,111	33.651
6	575.775,385 704.101,111	7	575.767,462 704.099,942	8.009
7	575.767,462 704.099,942	8	575.757,948 704.098,719	9.592
8	575.757,948 704.098,719	9	575.746,308 704.096,72	11.81
9	575.746,308 704.096,72	10	575.758,932 704.076,613	23.741
10	575.758,932 704.076,613	11	575.768,958 704.061,242	18.352
11	575.768,958 704.061,242	12	575.779,579 704.044,999	19.407
12	575.779,579 704.044,999	13	575.789,4 704.030,126	17.823
13	575.789,4 704.030,126	14	575.801,721 704.011,11	22.659
14	575.801,721 704.011,11	15	575.807,494 704.001,057	11.593
15	575.807,494 704.001,057	1	575.826,057 703.970,812	35.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.533	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

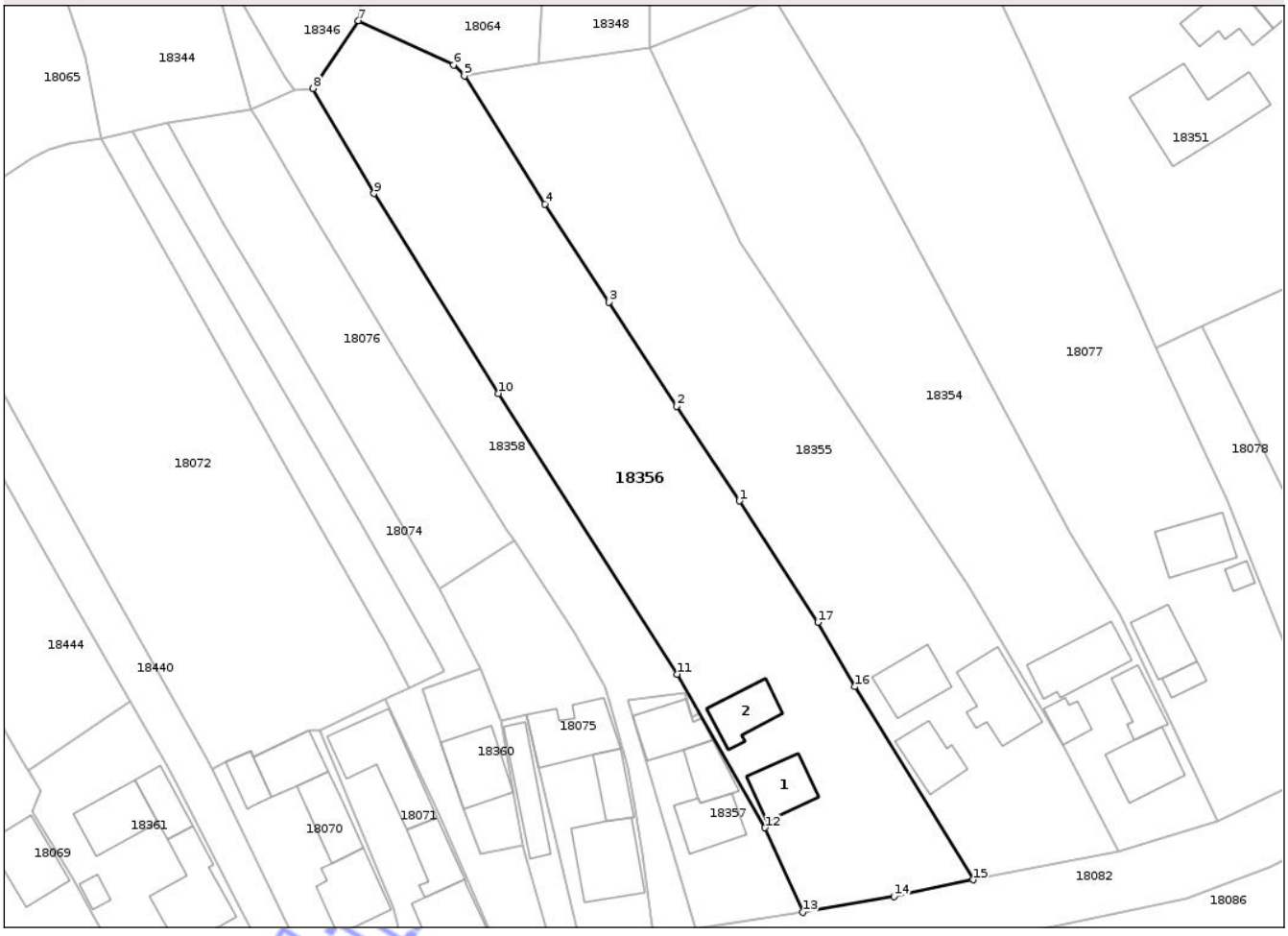
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.128	-	-	-	
2	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.789,4 704.030,126	2	575.779,579 704.044,999	17.823
2	575.779,579 704.044,999	3	575.768,958 704.061,242	19.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.768,958 704.061,242	4	575.758,932 704.076,613	18.352
4	575.758,932 704.076,613	5	575.746,308 704.096,72	23.741
5	575.746,308 704.096,72	6	575.744,598 704.098,401	2.398
6	575.744,598 704.098,401	7	575.729,675 704.105,333	16.454
7	575.729,675 704.105,333	8	575.722,562 704.094,717	12.779
8	575.722,562 704.094,717	9	575.732,112 704.078,277	19.013
9	575.732,112 704.078,277	10	575.751,663 704.046,977	36.904
10	575.751,663 704.046,977	11	575.779,642 704.003,016	52.109
11	575.779,642 704.003,016	12	575.793,438 703.978,967	27.725
12	575.793,438 703.978,967	13	575.799,324 703.965,717	14.499
13	575.799,324 703.965,717	14	575.813,65 703.968,239	14.546
14	575.813,65 703.968,239	15	575.826,057 703.970,812	12.671
15	575.826,057 703.970,812	16	575.807,494 704.001,057	35.487
16	575.807,494 704.001,057	17	575.801,721 704.011,11	11.593
17	575.801,721 704.011,11	1	575.789,4 704.030,126	22.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3748

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32170	Din acte: 1.300 Masurata: 1.283	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30650 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 5246, din 02/10/2017 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINCU MIRCIA**, Lipsa C.N.P.	
22707 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2426, din 30/05/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEUSKA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32170	Din acte: 1.300 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	3252	-	-	
2	arabil	DA	1.118	3252	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.712,843 704.091,346	2	575.713,889 704.089,717	1.936
3	575.722,715 704.074,706	4	575.736,125 704.052,519	25.925
5	575.753,069 704.025,568	6	575.754,166 704.023,895	2.001
7	575.763,442 704.009,744	8	575.768,43 704.000,98	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.713,889 704.089,717	3	575.722,715 704.074,706	17.413
4	575.736,125 704.052,519	5	575.753,069 704.025,568	31.835
6	575.754,166 704.023,895	7	575.763,442 704.009,744	16.92
8	575.768,43 704.000,98	9	575.769,078 703.998,618	2.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.769,078 703.998,618	10	575.771,922 703.988,258	10.743
11	575.772,862 703.982,944	12	575.774,309 703.974,796	8.275
13	575.775,844 703.962,207	14	575.782,545 703.963,209	6.776
15	575.771,925 703.998,98	16	575.780,858 704.000,116	9.005
17	575.781,974 703.996,225	18	575.783,206 703.996,804	1.361
19	575.779,642 704.003,016	20	575.751,663 704.046,977	52.109
21	575.732,112 704.078,277	22	575.722,562 704.094,717	19.013
23	575.719,596 704.094,409	1	575.712,843 704.091,346	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.771,922 703.988,258	11	575.772,862 703.982,944	5.396
12	575.774,309 703.974,796	13	575.775,844 703.962,207	12.682
14	575.782,545 703.963,209	15	575.771,925 703.998,98	37.315
16	575.780,858 704.000,116	17	575.781,974 703.996,225	4.048
18	575.783,206 703.996,804	19	575.779,642 704.003,016	7.162
20	575.751,663 704.046,977	21	575.732,112 704.078,277	36.904
22	575.722,562 704.094,717	23	575.719,596 704.094,409	2.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.503,751 703.957,331	2	575.495,548 703.960,934	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.495,548 703.960,934	3	575.472,488 703.970,193	24.849
3	575.472,488 703.970,193	4	575.469,451 703.963,766	7.108
4	575.469,451 703.963,766	5	575.465,26 703.954,745	9.947
5	575.465,26 703.954,745	6	575.461,456 703.946,231	9.325
6	575.461,456 703.946,231	7	575.463,798 703.943,96	3.262
7	575.463,798 703.943,96	8	575.466,211 703.942,405	2.871
8	575.466,211 703.942,405	9	575.469,821 703.939,984	4.347
9	575.469,821 703.939,984	10	575.476,92 703.935,315	8.497
10	575.476,92 703.935,315	11	575.477,018 703.935,251	0.117
11	575.477,018 703.935,251	12	575.489,122 703.927,668	14.283
12	575.489,122 703.927,668	13	575.495,786 703.941,073	14.97
13	575.495,786 703.941,073	14	575.500,636 703.951,027	11.073
14	575.500,636 703.951,027	1	575.503,751 703.957,331	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.755,404 703.976,17	2	575.755,842 703.974,755	1.481
2	575.755,842 703.974,755	3	575.760,444 703.958,693	16.709
3	575.760,444 703.958,693	4	575.764,725 703.959,639	4.384
4	575.764,725 703.959,639	5	575.757,987 703.988,362	29.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.757,987 703.988,362	6	575.756,023 703.996,734	8.599
6	575.756,023 703.996,734	7	575.752,029 703.995,807	4.1
7	575.752,029 703.995,807	8	575.753,996 703.984,471	11.506
8	575.753,996 703.984,471	1	575.755,404 703.976,17	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

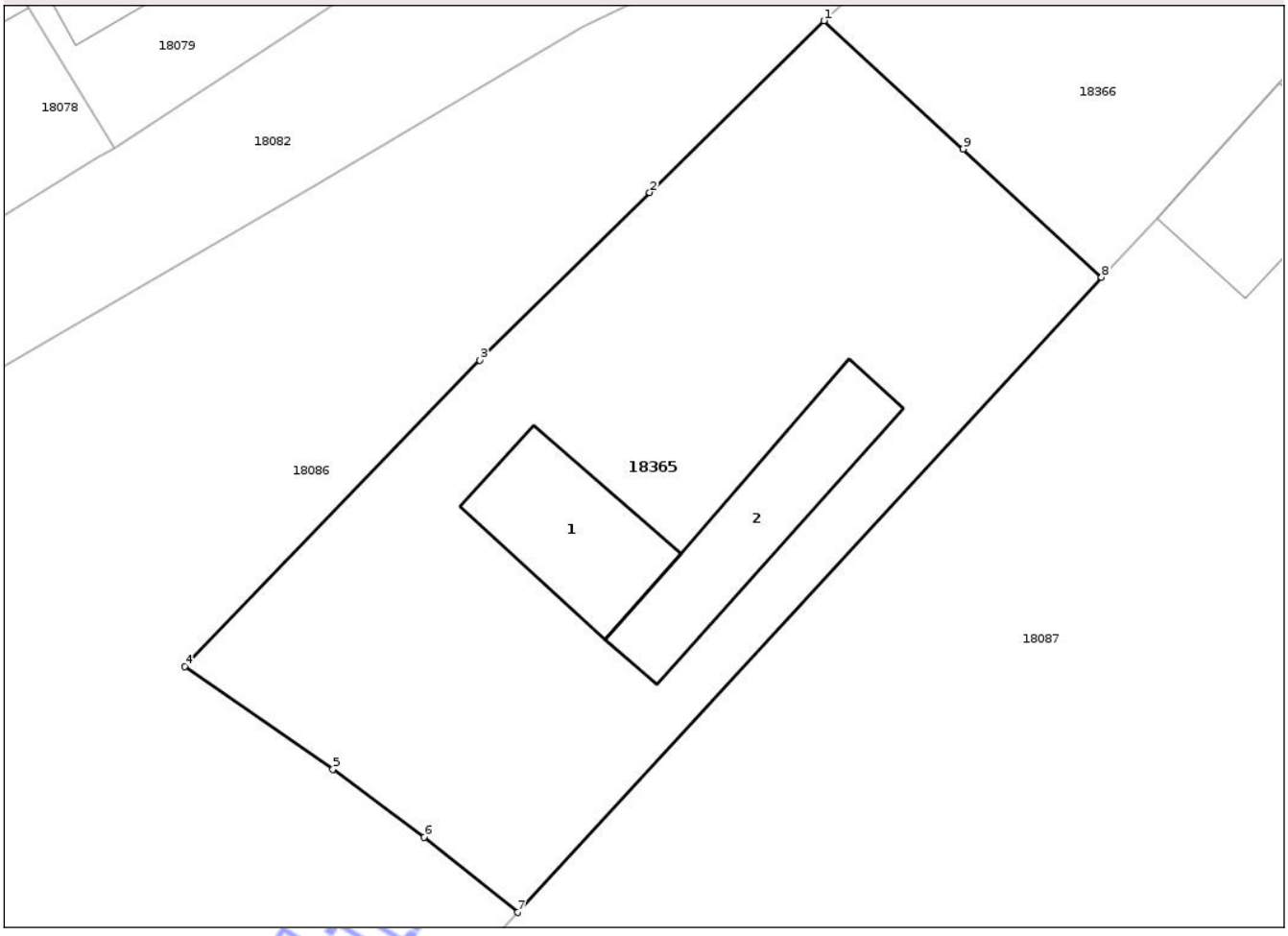
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	-	-	-	
2	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,936 704.004,535	2	575.932,071 703.992,841	16.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.932,071 703.992,841	3	575.920,508 703.981,448	16.233
3	575.920,508 703.981,448	4	575.900,385 703.960,606	28.971
4	575.900,385 703.960,606	5	575.910,493 703.953,614	12.291
5	575.910,493 703.953,614	6	575.916,702 703.948,981	7.747
6	575.916,702 703.948,981	7	575.923,081 703.943,872	8.173
7	575.923,081 703.943,872	8	575.962,857 703.987,081	58.729
8	575.962,857 703.987,081	9	575.953,43 703.995,811	12.848
9	575.953,43 703.995,811	1	575.943,936 704.004,535	12.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

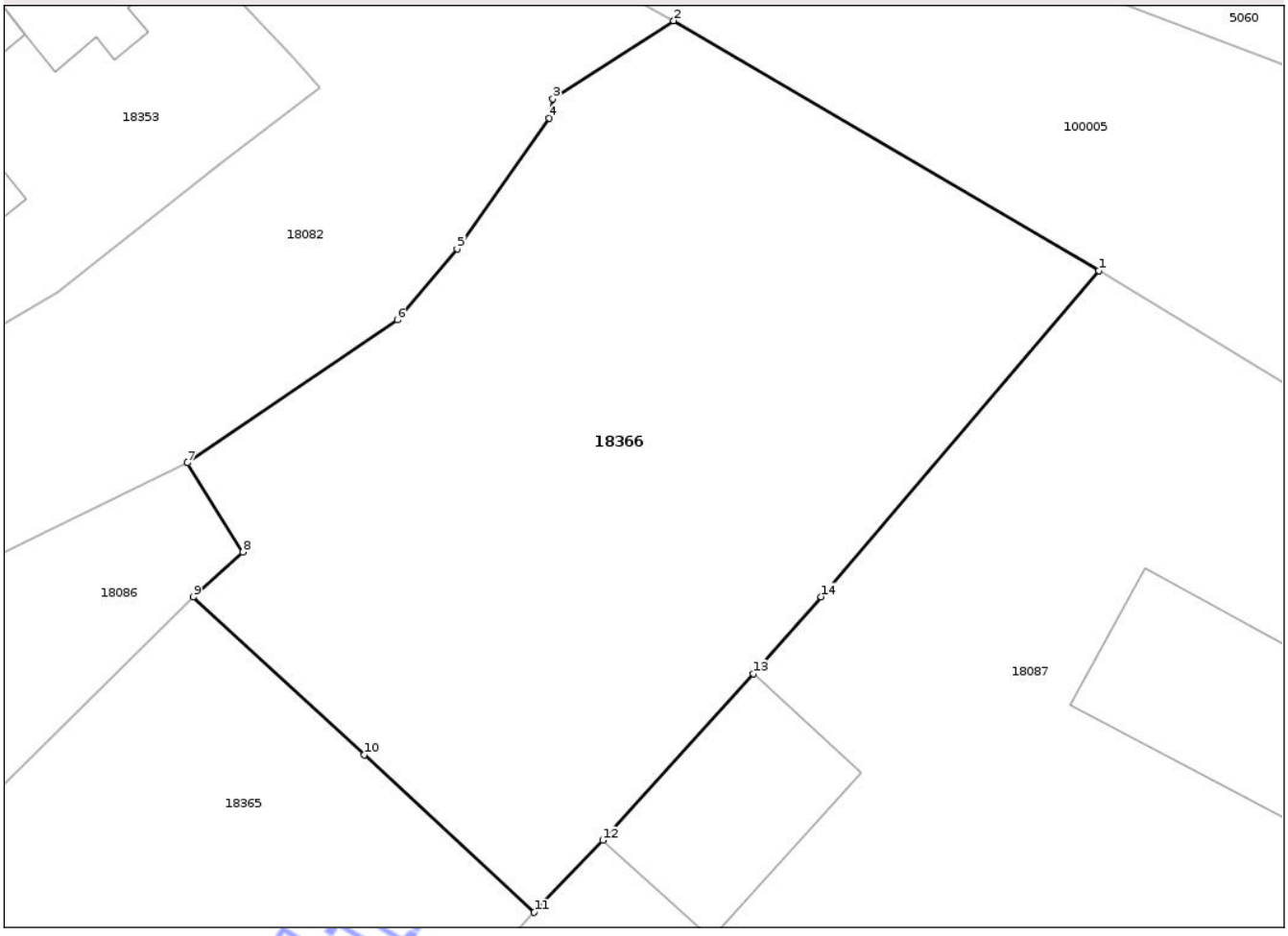
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,15 704.022,612	2	575.970,58 704.036,45	27.332
2	575.970,58 704.036,45	3	575.963,89 704.032,118	7.97
3	575.963,89 704.032,118	4	575.963,695 704.031,061	1.075
4	575.963,695 704.031,061	5	575.958,583 704.023,826	8.859
5	575.958,583 704.023,826	6	575.955,255 704.019,881	5.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.955,255 704.019,881	7	575.943,624 704.011,967	14.068
7	575.943,624 704.011,967	8	575.946,695 704.007,033	5.812
8	575.946,695 704.007,033	9	575.943,936 704.004,535	3.722
9	575.943,936 704.004,535	10	575.953,43 703.995,811	12.894
10	575.953,43 703.995,811	11	575.962,857 703.987,081	12.848
11	575.962,857 703.987,081	12	575.966,649 703.991,073	5.506
12	575.966,649 703.991,073	13	575.975,001 704.000,291	12.439
13	575.975,001 704.000,291	14	575.978,751 704.004,561	5.683
14	575.978,751 704.004,561	1	575.994,15 704.022,612	23.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

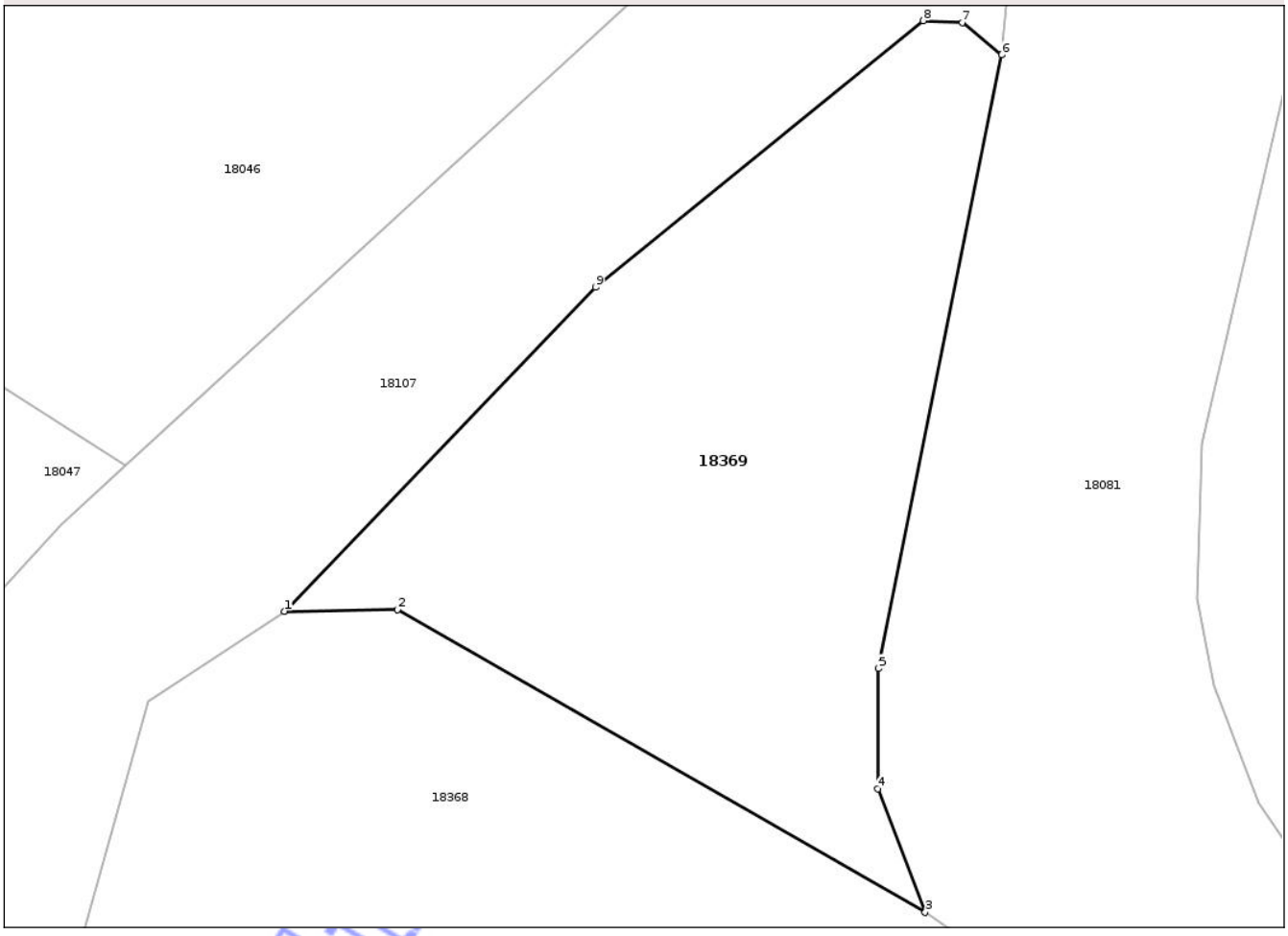
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.355,362 704.039,983	2	575.358,316 704.040,025	2.954
2	575.358,316 704.040,025	3	575.372,097 704.032,13	15.882
3	575.372,097 704.032,13	4	575.370,856 704.035,355	3.456
4	575.370,856 704.035,355	5	575.370,88 704.038,492	3.137
5	575.370,88 704.038,492	6	575.374,096 704.054,499	16.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.374,096 704.054,499	7	575.373,064 704.055,334	1.328
7	575.373,064 704.055,334	8	575.372,049 704.055,388	1.017
8	575.372,049 704.055,388	9	575.363,494 704.048,432	11.026
9	575.363,494 704.048,432	1	575.355,362 704.039,983	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30164	Din acte: 1.000 Masurata: 895	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30164-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30164-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30164-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30164-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2878 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 674, din 17/02/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOROSAN MIHAI**	
	OBSERVATII: adus B1.....B5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2878 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 674, din 17/02/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOROSAN MARCEL**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOROSAN MARCEL**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30164	Din acte: 1.000 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	271	-	
2	arabil	DA	202	-	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30164-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30164-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30164-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30164-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.174,059 703.100,073	2	575.179,667 703.090,81	10.828
2	575.179,667 703.090,81	3	575.186,506 703.079,514	13.205
3	575.186,506 703.079,514	4	575.194,73 703.067,333	14.698
4	575.194,73 703.067,333	5	575.200,572 703.058,439	10.64
5	575.200,572 703.058,439	6	575.207,073 703.066,057	10.015
6	575.207,073 703.066,057	7	575.214,174 703.074,576	11.09
7	575.214,174 703.074,576	8	575.210,301 703.079,04	5.91
8	575.210,301 703.079,04	9	575.205,016 703.085,711	8.511
9	575.205,016 703.085,711	10	575.199,592 703.094,512	10.338
10	575.199,592 703.094,512	11	575.197,795 703.098,591	4.457
11	575.197,795 703.098,591	12	575.195,925 703.101,742	3.664
12	575.195,925 703.101,742	13	575.190,689 703.110,39	10.11
13	575.190,689 703.110,39	1	575.174,059 703.100,073	19.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40244	Din acte: 1.173 Masurata: 1.176	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29055 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 4744, din 29/11/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 33, din 22/03/2021 emis de BNP Sehlanec Ana (act notarial nr 441 din 22.03.2021, emis de Sehlanec Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40244	Din acte: 1.173 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.174,645 703.185,493	2	575.166,517 703.183,04	8.49
2	575.166,517 703.183,04	3	575.211,038 703.116,912	79.718
3	575.211,038 703.116,912	4	575.230,471 703.088,931	34.068
4	575.230,471 703.088,931	5	575.240,549 703.096,424	12.559
5	575.240,549 703.096,424	1	575.174,645 703.185,493	110.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40433	Din acte: 1.000 Masurata: 1.338	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14951 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2402, din 20/02/2008 emis de Judecatoria Radauti (act notarial nr 2169 din 10.05.2022, emis de BNP covariuc ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, sub conditia rezolutorie,ca la partaj imobilul sa fie atribuit vanzatorului DUMITRESCU LUCA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40433	Din acte: 1.000 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	4111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.278,764 703.199,287	2	575.274,637 703.204,545	6.684
2	575.274,637 703.204,545	3	575.245,547 703.191,777	31.769
3	575.245,547 703.191,777	4	575.241,365 703.190,302	4.434
4	575.241,365 703.190,302	5	575.241,869 703.187,908	2.446
5	575.241,869 703.187,908	6	575.231,989 703.185,653	10.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.231,989 703.185,653	7	575.229,386 703.188,811	4.093
7	575.229,386 703.188,811	8	575.221,608 703.199,003	12.821
8	575.221,608 703.199,003	9	575.219,321 703.203,062	4.659
9	575.219,321 703.203,062	10	575.211,76 703.200,481	7.99
10	575.211,76 703.200,481	11	575.204,244 703.197,651	8.031
11	575.204,244 703.197,651	12	575.204,425 703.196,868	0.804
12	575.204,425 703.196,868	13	575.197,21 703.193,488	7.967
13	575.197,21 703.193,488	14	575.207,838 703.182,088	15.586
14	575.207,838 703.182,088	15	575.226,469 703.162,285	27.19
15	575.226,469 703.162,285	1	575.278,764 703.199,287	64.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 90-92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40468	Din acte: 3.107 Masurata: 3.124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40468-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 90-92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, P+M,
A1.2	40468-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 90-92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40468-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 90-92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30555 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 5040, din 06/09/2018 emis de BNP Fomin Simion (act notarial nr 866 din 05.07.2021, emis de Sehlanec Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1112, din 06/03/2018 emis de BNP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu . cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40468	Din acte: 3.107 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	2961	-	-	
2	arabil	DA	2.342	2961	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40468-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, P+M,
A1.2	40468-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40468-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.197,21 703.193,488	2	575.191,617 703.191,414	5.965
2	575.191,617 703.191,414	3	575.180,571 703.187,282	11.794
3	575.180,571 703.187,282	4	575.174,645 703.185,493	6.19
4	575.174,645 703.185,493	5	575.240,549 703.096,424	110.8
5	575.240,549 703.096,424	6	575.245,209 703.099,894	5.81
6	575.245,209 703.099,894	7	575.248,071 703.102,025	3.568
7	575.248,071 703.102,025	8	575.255,631 703.106,973	9.035
8	575.255,631 703.106,973	9	575.261,764 703.110,555	7.103
9	575.261,764 703.110,555	10	575.265,73 703.112,707	4.512
10	575.265,73 703.112,707	11	575.271,163 703.115,971	6.338
11	575.271,163 703.115,971	12	575.254,666 703.132,712	23.503
12	575.254,666 703.132,712	13	575.248,064 703.139,21	9.263
13	575.248,064 703.139,21	14	575.245,138 703.142,356	4.296
14	575.245,138 703.142,356	15	575.244,126 703.143,443	1.485
15	575.244,126 703.143,443	16	575.237,491 703.150,567	9.735
16	575.237,491 703.150,567	17	575.226,469 703.162,285	16.087
17	575.226,469 703.162,285	18	575.207,838 703.182,088	27.19
18	575.207,838 703.182,088	1	575.197,21 703.193,488	15.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1832, din 24/07/2007 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DOGARI IOANA**, Lipsa C.N.P. 3) **MOROŞAN ECATERINA**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU PAVEL**, Lipsa C.N.P. 5) **PAULENCU RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

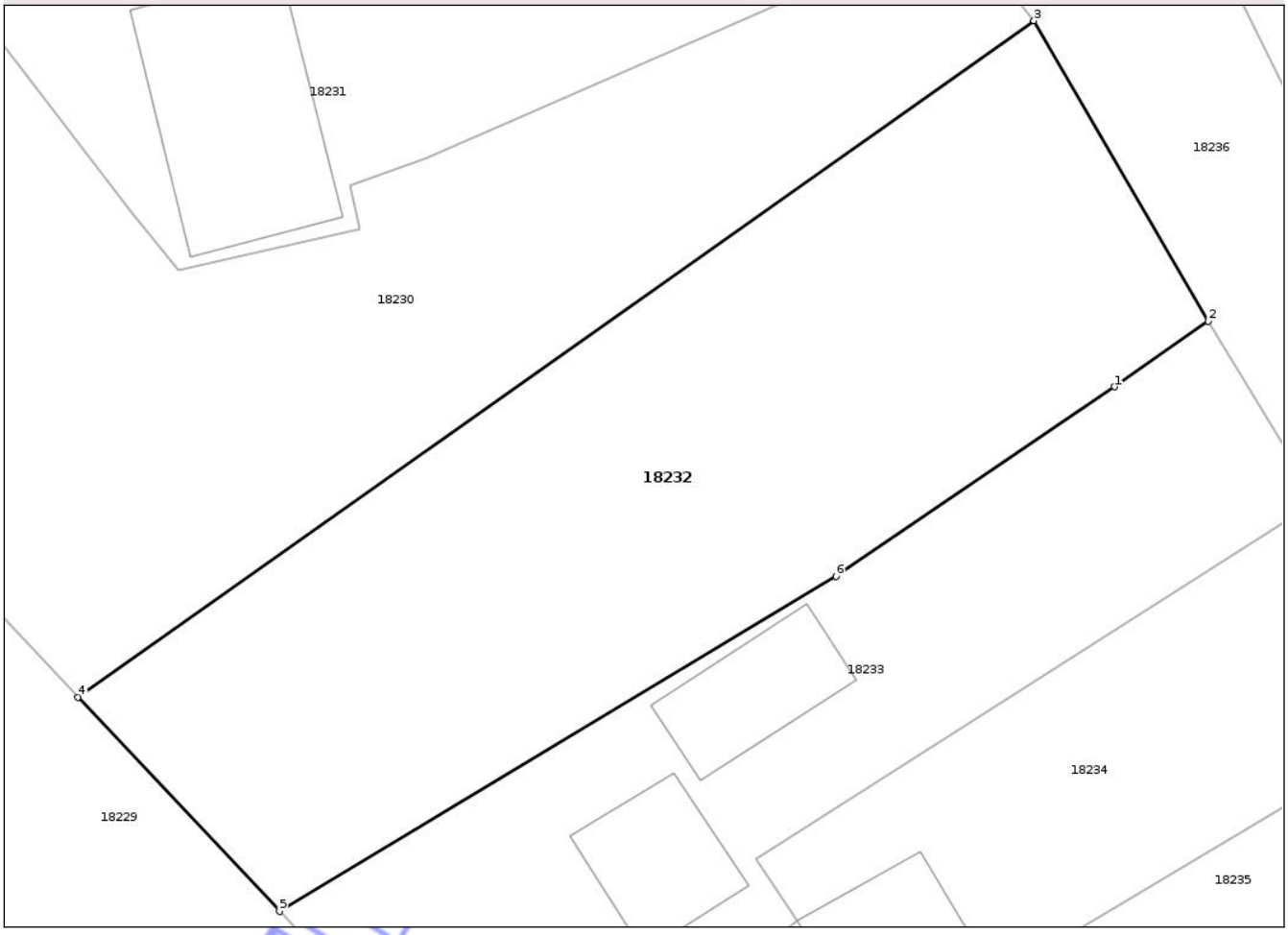
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
1	arabil	DA	802	-	-	-	
2	arabil	NU	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,172 703.179,262	2	575.288,29 703.182,859	6.256
2	575.288,29 703.182,859	3	575.278,764 703.199,287	18.99
3	575.278,764 703.199,287	4	575.226,469 703.162,285	64.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.226,469 703.162,285	5	575.237,491 703.150,567	16.087
5	575.237,491 703.150,567	6	575.267,93 703.168,901	35.534
6	575.267,93 703.168,901	1	575.283,172 703.179,262	18.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41094	Din acte: 963 Masurata: 690	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41094-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	41094-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38276 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 26/01/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU MARIUS-MIHAIŢĂ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLORIŢA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

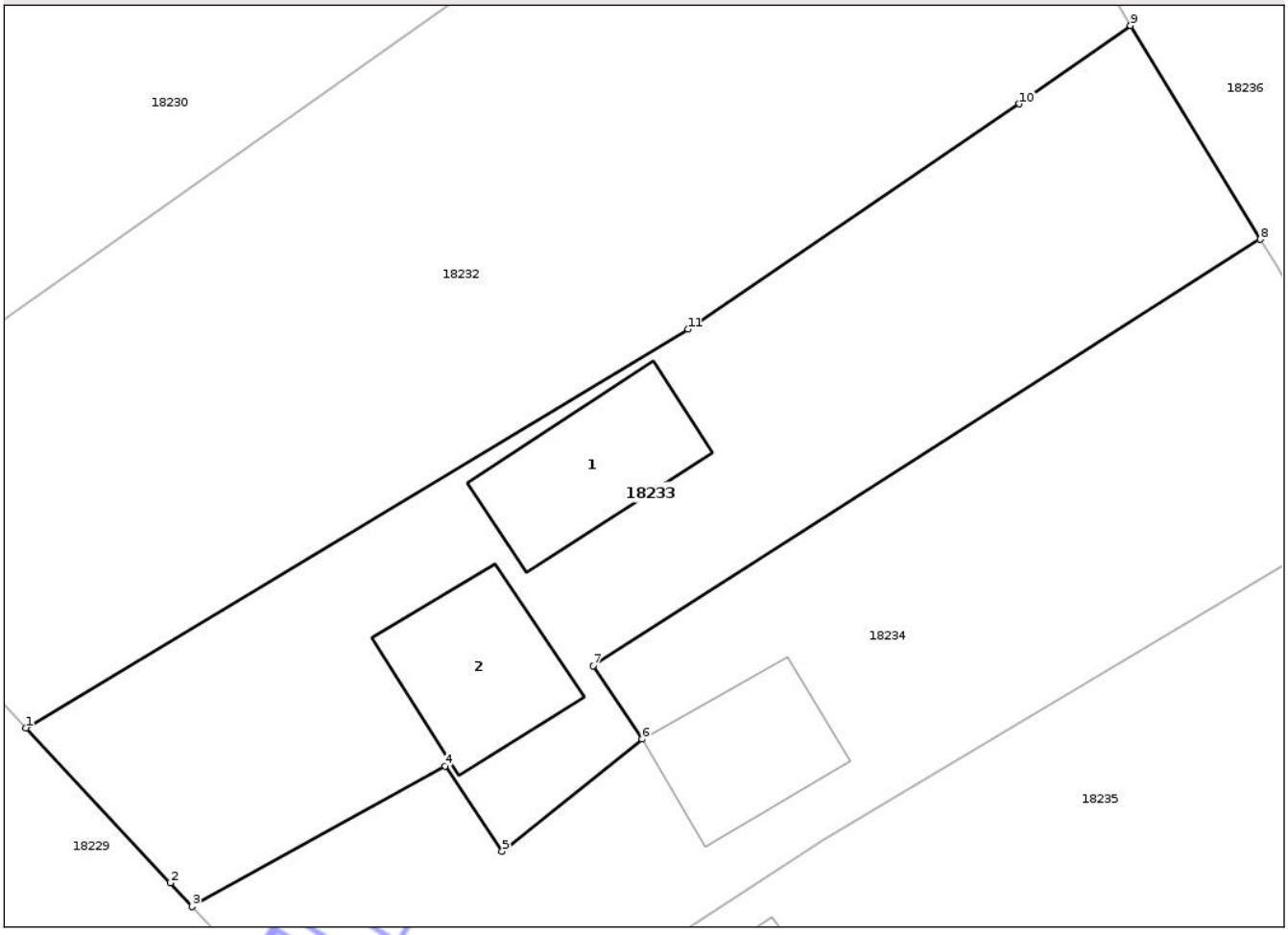
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41094	Din acte: 963 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	3736	-	-	
2	arabil	DA	411	3736	-	-	
3	arabil	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41094-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	41094-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.237,491 703.150,567	2	575.244,126 703.143,443	9.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.244,126 703.143,443	3	575.245,138 703.142,356	1.485
3	575.245,138 703.142,356	4	575.256,765 703.148,816	13.301
4	575.256,765 703.148,816	5	575.259,394 703.144,896	4.72
5	575.259,394 703.144,896	6	575.265,823 703.150,053	8.242
6	575.265,823 703.150,053	7	575.263,566 703.153,431	4.062
7	575.263,566 703.153,431	8	575.294,251 703.173,03	36.41
8	575.294,251 703.173,03	9	575.288,29 703.182,859	11.495
9	575.288,29 703.182,859	10	575.283,172 703.179,262	6.256
10	575.283,172 703.179,262	11	575.267,93 703.168,901	18.43
11	575.267,93 703.168,901	1	575.237,491 703.150,567	35.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41240	Din acte: 663 Masurata: 681	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41240-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24583 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1532, din 24/07/2015 emis de spn Mandici;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONISAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41240	Din acte: 663 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	3735	-	-	
2	arabil	DA	496	3735	-	-	
3	arabil	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41240-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.254,666 703.132,712	2	575.274,151 703.145,425	23.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.274,151 703.145,425	3	575.300,589 703.161,187	30.78
3	575.300,589 703.161,187	4	575.295,556 703.170,8	10.851
4	575.295,556 703.170,8	5	575.295,059 703.171,726	1.05
5	575.295,059 703.171,726	6	575.294,251 703.173,03	1.534
6	575.294,251 703.173,03	7	575.263,566 703.153,431	36.41
7	575.263,566 703.153,431	8	575.265,823 703.150,053	4.062
8	575.265,823 703.150,053	9	575.259,394 703.144,896	8.242
9	575.259,394 703.144,896	10	575.256,765 703.148,816	4.72
10	575.256,765 703.148,816	11	575.245,138 703.142,356	13.301
11	575.245,138 703.142,356	12	575.248,064 703.139,21	4.296
12	575.248,064 703.139,21	1	575.254,666 703.132,712	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 7, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40990	Din acte: 1.855 Masurata: 1.891	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40990-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 7, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40990-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 7, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34424 / 22/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 25/01/2021 emis de Judecătoria Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARI DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARI DOINA**	
Act Notarial nr. 1178, din 26/08/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34424 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 26/08/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LAVRIC PARASCHIVA-SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/2 p.i.	A1.1, A1.2
	1) **LAVRIC PARASCHIVA-SILVIA**	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40990	Din acte: 1.855 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	pasune	DA	136	-	-	-	
3	pasune	NU	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40990-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40990-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.275,97 703.111,722	2	575.269,581 703.107,78	7.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.269,581 703.107,78	3	575.267,377 703.106,48	2.559
3	575.267,377 703.106,48	4	575.284,782 703.084,318	28.18
4	575.284,782 703.084,318	5	575.294,143 703.091,503	11.801
5	575.294,143 703.091,503	6	575.297,984 703.086,26	6.499
6	575.297,984 703.086,26	7	575.320,905 703.054,973	38.785
7	575.320,905 703.054,973	8	575.329,926 703.063,556	12.452
8	575.329,926 703.063,556	9	575.338,693 703.071,088	11.558
9	575.338,693 703.071,088	10	575.347,992 703.079,525	12.556
10	575.347,992 703.079,525	11	575.333,889 703.096,239	21.869
11	575.333,889 703.096,239	12	575.326,675 703.105,274	11.562
12	575.326,675 703.105,274	13	575.326,192 703.105,917	0.803
13	575.326,192 703.105,917	14	575.318,728 703.101,087	8.89
14	575.318,728 703.101,087	15	575.302,563 703.090,727	19.2
15	575.302,563 703.090,727	16	575.298,491 703.097,317	7.747
16	575.298,491 703.097,317	17	575.286,221 703.118,04	24.083
17	575.286,221 703.118,04	1	575.275,97 703.111,722	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30174	Din acte: 2.700 Masurata: 3.212	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30174-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30174-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30174-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5048 / 10/04/2009		
Act Administrativ nr. 15, din 03/04/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 1284/08-05-2003 emis de BNP MIRCEA-EUGEN BOBRIC SUCEAVA; act notarial nr. 39/08-05-2003 emis de BNP MIRCEA-EUGEN BOBRIC SUCEAVA; act administrativ nr. 1133/19-03-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. 1142/20-03-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. CA-194084/20-12-1995 emis de CONSILIUL LOCAL COM SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAVRIC MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **LAVRIC MIHAI** 2) **LAVRIC LACRAMIOARA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC MIHAI** 2) **LAVRIC LACRAMIOARA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5048 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1284, din 08/05/2003 emis de BNP MIRCEA-EUGEN BOBRIC SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 10/16 p.i. di teren si 13/16 p.i. din c-tii., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC ILEANA**, Lipsa C.N.P.	
C2	obligatia de intretinere asupra cotei de 10/16 p.i. di teren si 13/16 p.i. din c-tii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC ILEANA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat

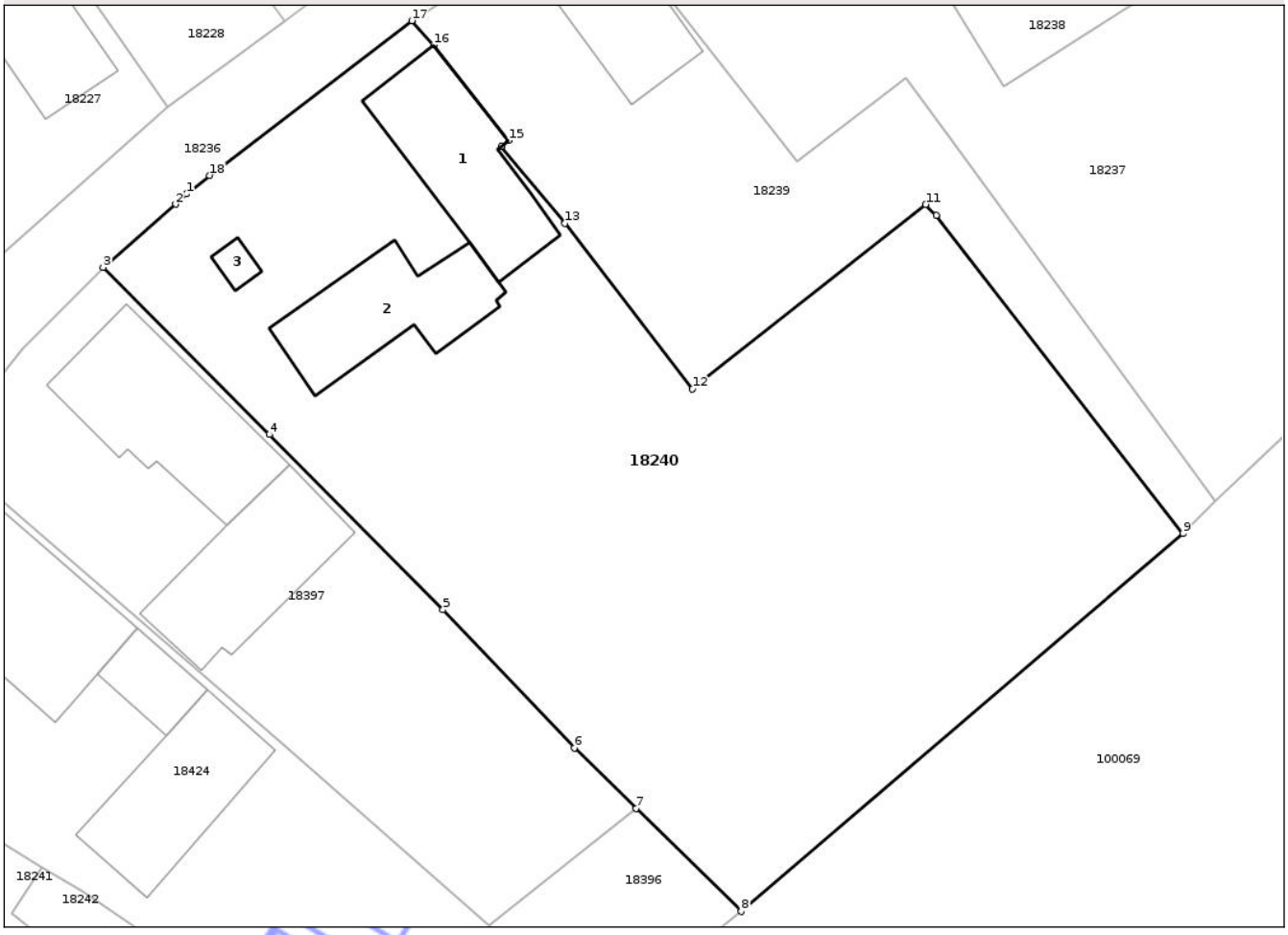
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30174	Din acte: 2.700 Masurata: 3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	ACASĂ	-	
2	arabil	DA	725	-	ACASĂ	-	
3	pasune	NU	1.358	-	ACASĂ	-	
4	arabil	NU	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30174-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30174-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30174-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.232,094 703.081,472	2	575.231,131 703.080,59	1.306
2	575.231,131 703.080,59	3	575.224,872 703.075,134	8.303
3	575.224,872 703.075,134	4	575.239,216 703.060,709	20.343
4	575.239,216 703.060,709	5	575.254,214 703.045,603	21.287
5	575.254,214 703.045,603	6	575.265,551 703.033,665	16.463
6	575.265,551 703.033,665	7	575.270,884 703.028,442	7.464
7	575.270,884 703.028,442	8	575.279,952 703.019,561	12.693
8	575.279,952 703.019,561	9	575.318,081 703.052,176	50.175
9	575.318,081 703.052,176	10	575.296,779 703.079,633	34.752
10	575.296,779 703.079,633	11	575.295,869 703.080,576	1.31
11	575.295,869 703.080,576	12	575.275,735 703.064,664	25.663
12	575.275,735 703.064,664	13	575.264,737 703.078,939	18.02
13	575.264,737 703.078,939	14	575.259,237 703.085,563	8.61
14	575.259,237 703.085,563	15	575.259,875 703.086,079	0.821
15	575.259,875 703.086,079	16	575.253,408 703.094,312	10.469
16	575.253,408 703.094,312	17	575.251,523 703.096,419	2.827
17	575.251,523 703.096,419	18	575.234,066 703.083,067	21.978
18	575.234,066 703.083,067	1	575.232,094 703.081,472	2.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2955, din 27/08/2010 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN IONEL-MIRCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

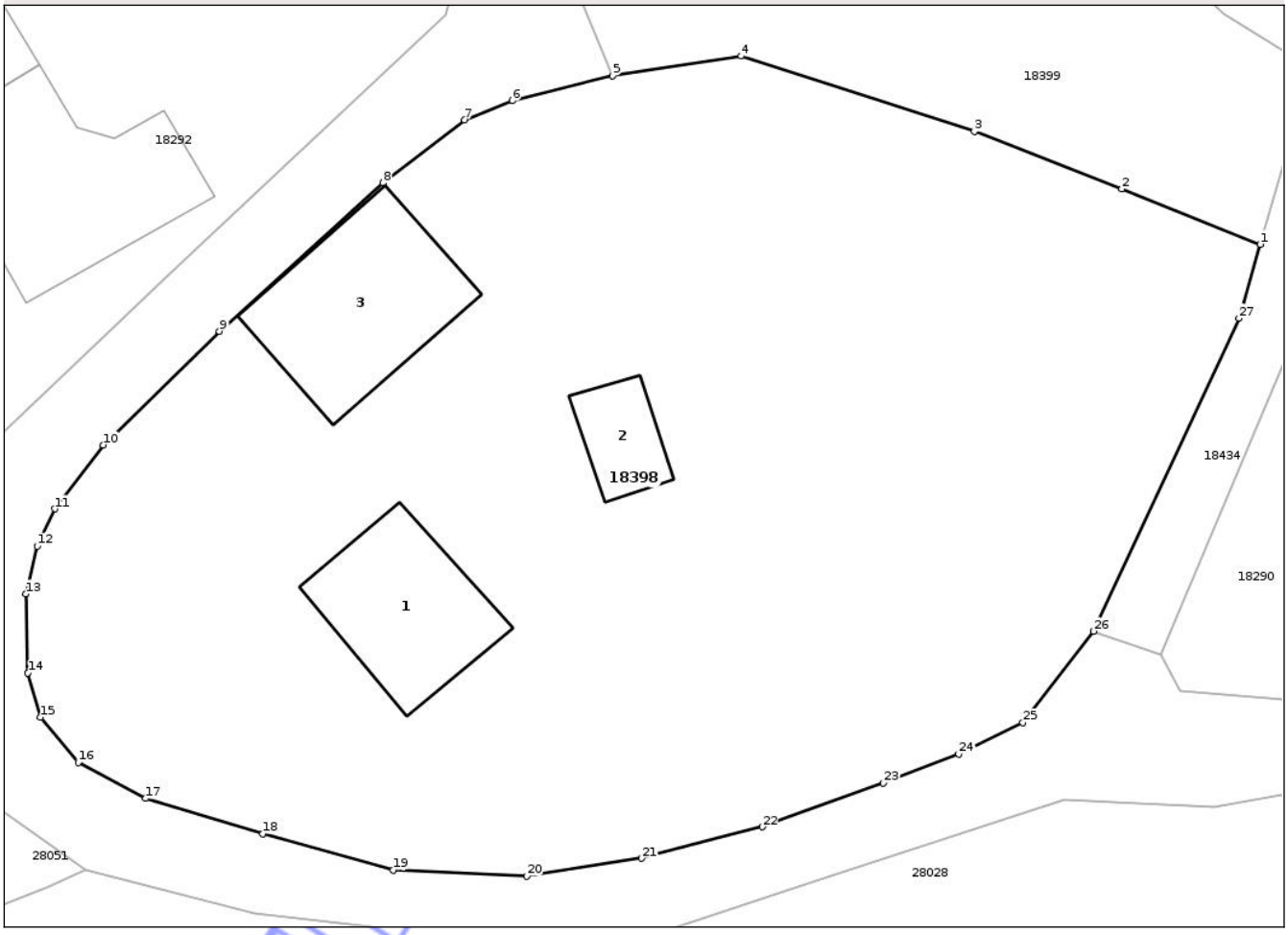
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	1.816	-	-	-	
3	arabil	NU	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.054,964 702.606,207	2	575.046,806 702.609,478	8.789
3	575.038,107 702.612,856	4	575.024,364 702.617,303	14.445
5	575.016,791 702.616,139	6	575.010,865 702.614,666	6.106
7	575.008,054 702.613,548	8	575.003,242 702.609,835	6.078
9	574.993,604 702.601,084	10	574.986,759 702.594,387	9.576
11	574.983,893 702.590,62	12	574.982,867 702.588,418	2.429
13	574.982,195 702.585,602	14	574.982,315 702.580,942	4.662
15	574.983,034 702.578,332	16	574.985,281 702.575,678	3.477
17	574.989,261 702.573,554	18	574.996,146 702.571,455	7.198
19	575.003,848 702.569,335	20	575.011,734 702.568,979	7.894
21	575.018,485 702.570,021	22	575.025,605 702.571,87	7.356
23	575.032,755 702.574,47	24	575.037,19 702.576,179	4.753
25	575.040,967 702.578,019	26	575.045,141 702.583,407	6.816
27	575.053,714 702.601,856	1	575.054,964 702.606,207	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.046,806 702.609,478	3	575.038,107 702.612,856	9.332
4	575.024,364 702.617,303	5	575.016,791 702.616,139	7.662
6	575.010,865 702.614,666	7	575.008,054 702.613,548	3.025
8	575.003,242 702.609,835	9	574.993,604 702.601,084	13.018
10	574.986,759 702.594,387	11	574.983,893 702.590,62	4.733
12	574.982,867 702.588,418	13	574.982,195 702.585,602	2.895
14	574.982,315 702.580,942	15	574.983,034 702.578,332	2.707
16	574.985,281 702.575,678	17	574.989,261 702.573,554	4.511
18	574.996,146 702.571,455	19	575.003,848 702.569,335	7.988
20	575.011,734 702.568,979	21	575.018,485 702.570,021	6.831
22	575.025,605 702.571,87	23	575.032,755 702.574,47	7.608
24	575.037,19 702.576,179	25	575.040,967 702.578,019	4.201
26	575.045,141 702.583,407	27	575.053,714 702.601,856	20.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/05/2022 emis de SPN FOMIN SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

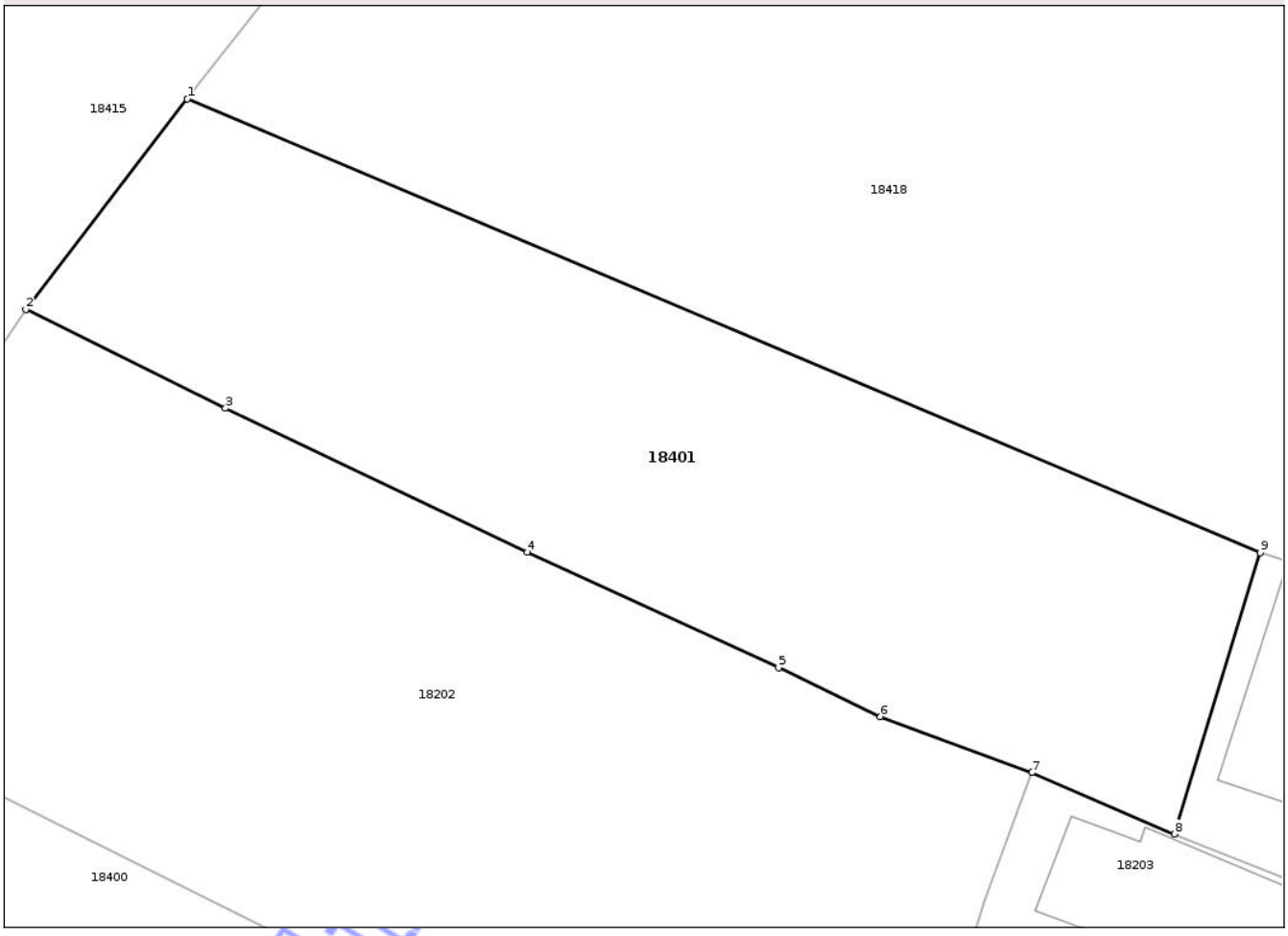
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	2069	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,411 703.409,767	2	575.274,39 703.398,029	14.804
2	575.274,39 703.398,029	3	575.285,545 703.392,504	12.448
3	575.285,545 703.392,504	4	575.302,397 703.384,476	18.667
4	575.302,397 703.384,476	5	575.316,454 703.378,027	15.465
5	575.316,454 703.378,027	6	575.322,141 703.375,299	6.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.322,141 703.375,299	7	575.330,618 703.372,173	9.035
7	575.330,618 703.372,173	8	575.338,574 703.368,746	8.662
8	575.338,574 703.368,746	9	575.343,367 703.384,455	16.425
9	575.343,367 703.384,455	1	575.283,411 703.409,767	65.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

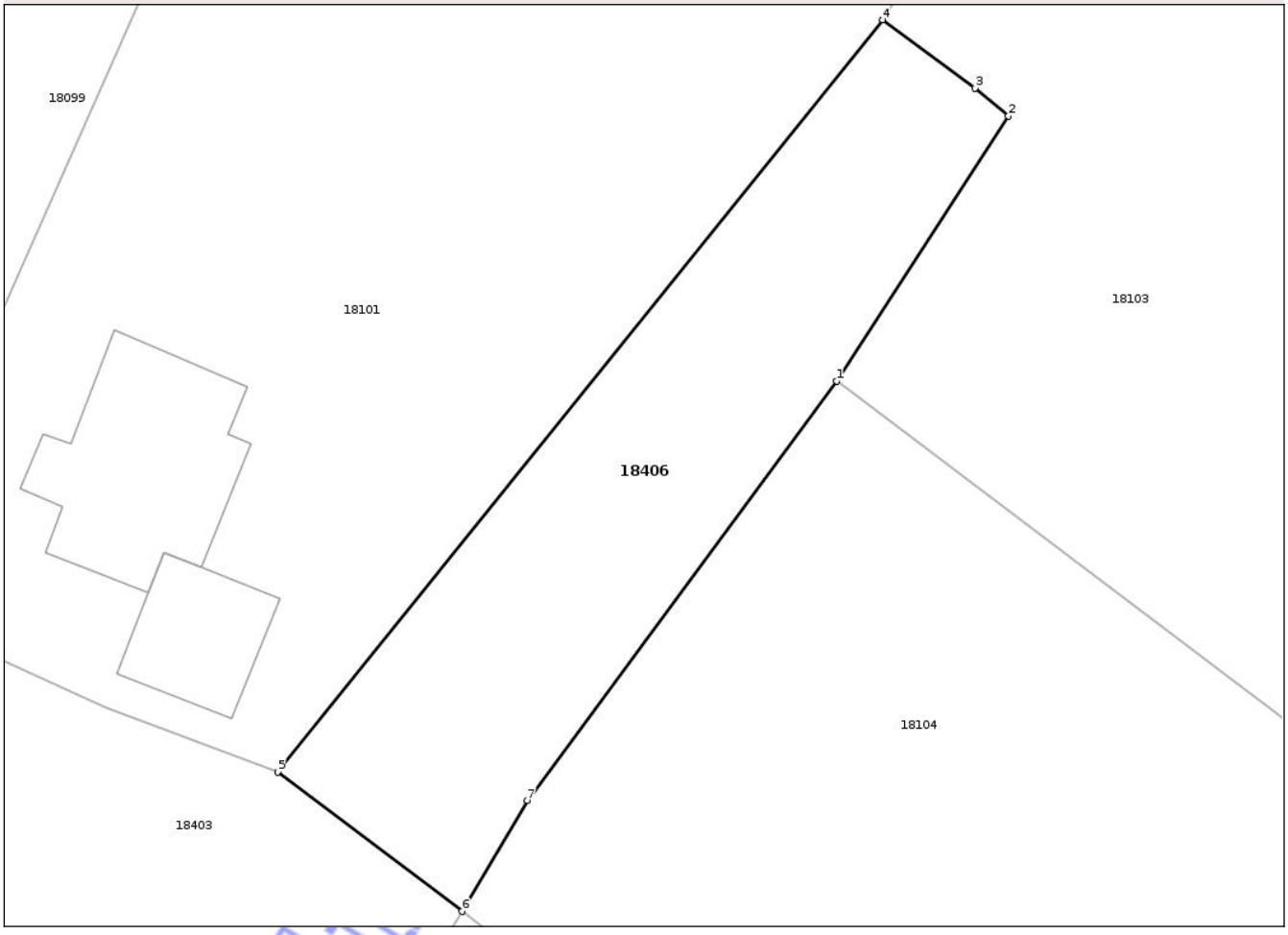
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.523,958 703.839,787	2	575.535,38 703.857,337	20.939
2	575.535,38 703.857,337	3	575.533,16 703.859,194	2.894
3	575.533,16 703.859,194	4	575.527,011 703.863,712	7.63
4	575.527,011 703.863,712	5	575.486,888 703.813,888	63.971
5	575.486,888 703.813,888	6	575.499,13 703.804,644	15.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.499,13 703.804,644	7	575.503,452 703.811,997	8.529
7	575.503,452 703.811,997	1	575.523,958 703.839,787	34.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.899	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

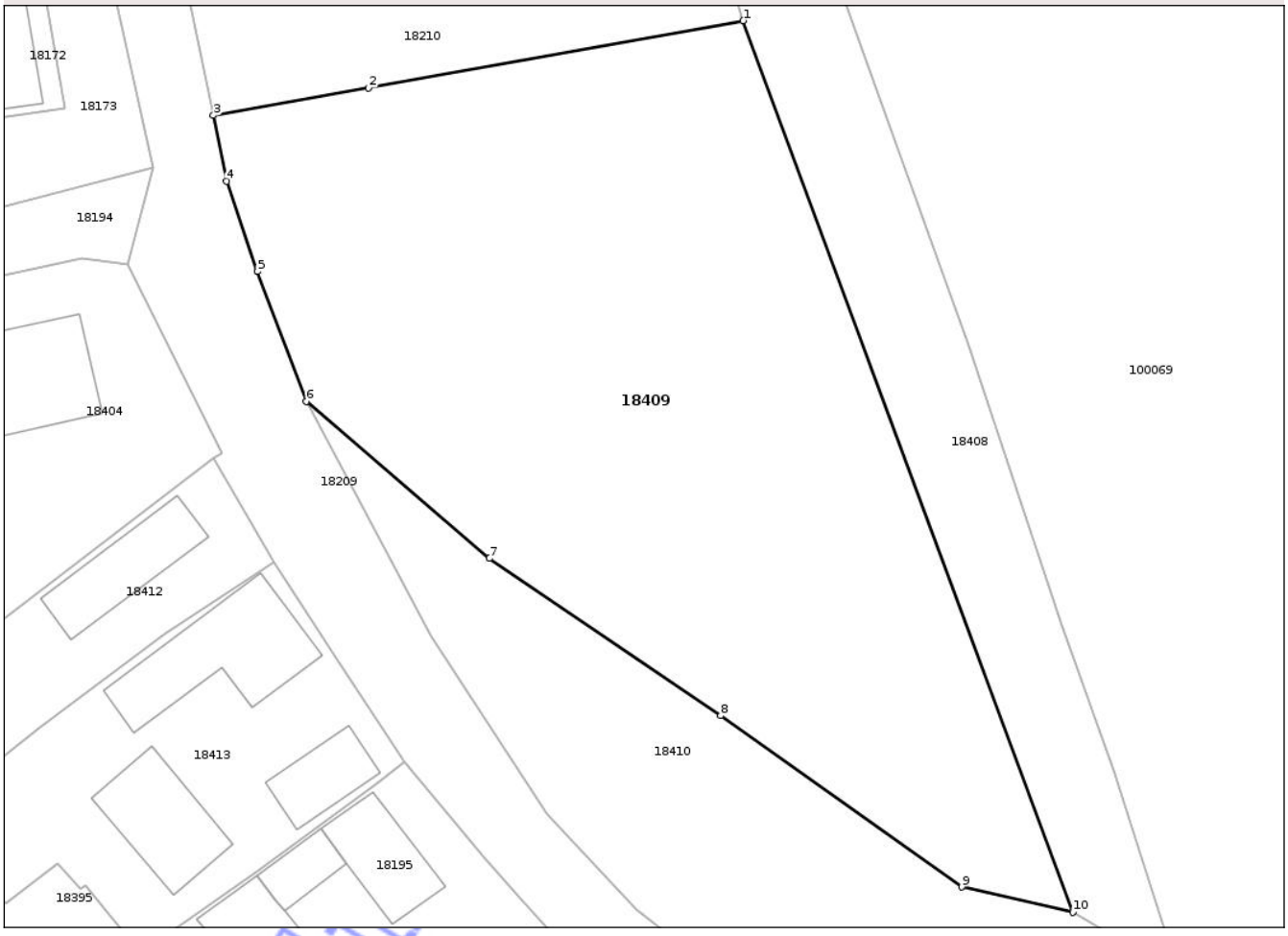
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	267	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.397,565 703.616,39	2	575.364,111 703.610,413	33.984
2	575.364,111 703.610,413	3	575.350,234 703.607,934	14.097
3	575.350,234 703.607,934	4	575.351,431 703.602,071	5.984
4	575.351,431 703.602,071	5	575.354,184 703.594,006	8.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.354,184 703.594,006	6	575.358,553 703.582,416	12.386
6	575.358,553 703.582,416	7	575.374,864 703.568,425	21.49
7	575.374,864 703.568,425	8	575.395,55 703.554,407	24.988
8	575.395,55 703.554,407	9	575.417,086 703.539,115	26.413
9	575.417,086 703.539,115	10	575.427,004 703.536,849	10.173
10	575.427,004 703.536,849	1	575.397,565 703.616,39	84.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

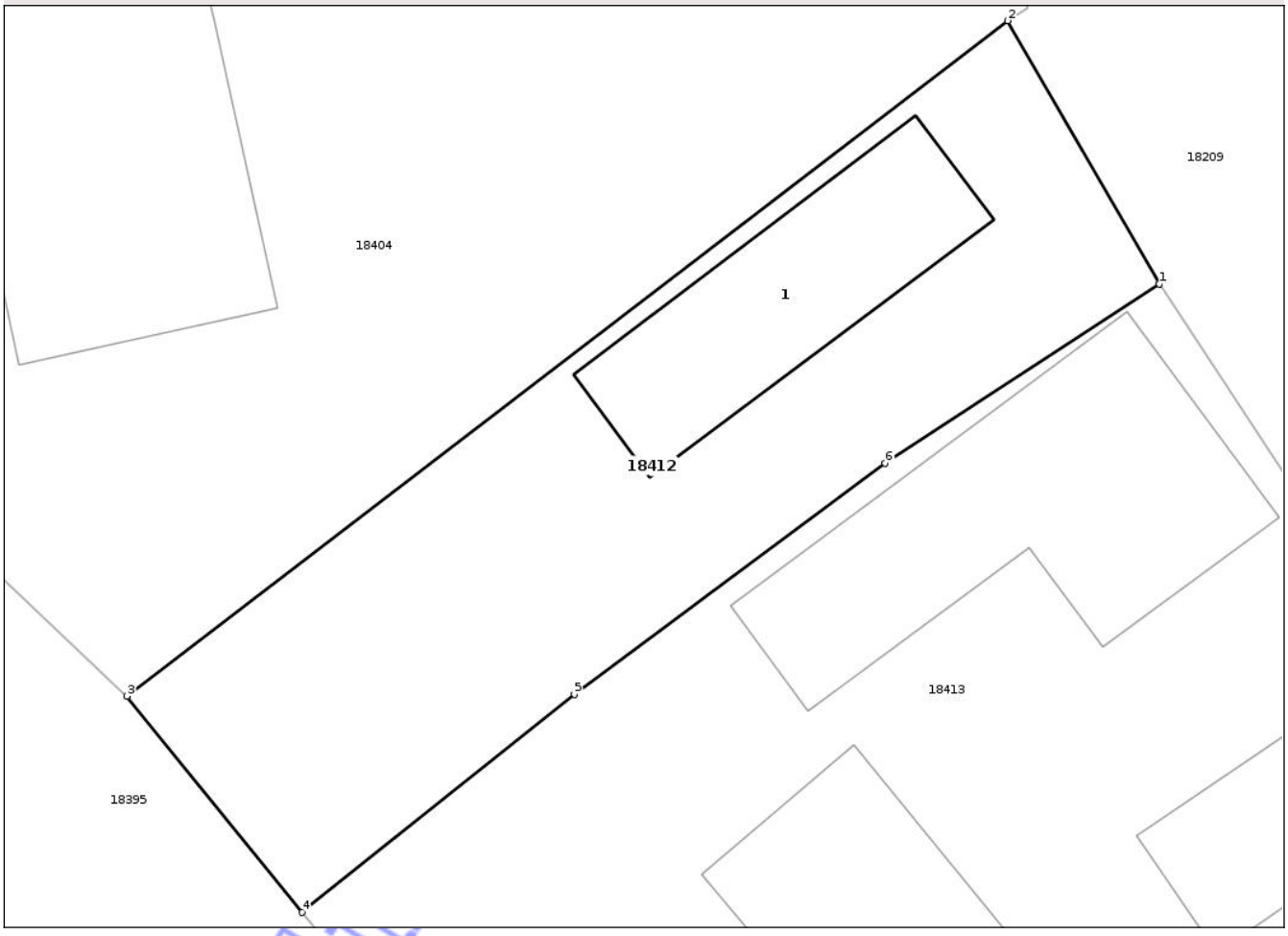
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.355,666 703.568,048	2	575.350,268 703.577,415	10.811
2	575.350,268 703.577,415	3	575.318,894 703.553,387	39.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.318,894 703.553,387	4	575.325,132 703.545,692	9.905
4	575.325,132 703.545,692	5	575.334,835 703.553,446	12.421
5	575.334,835 703.553,446	6	575.345,901 703.561,672	13.789
6	575.345,901 703.561,672	1	575.355,666 703.568,048	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

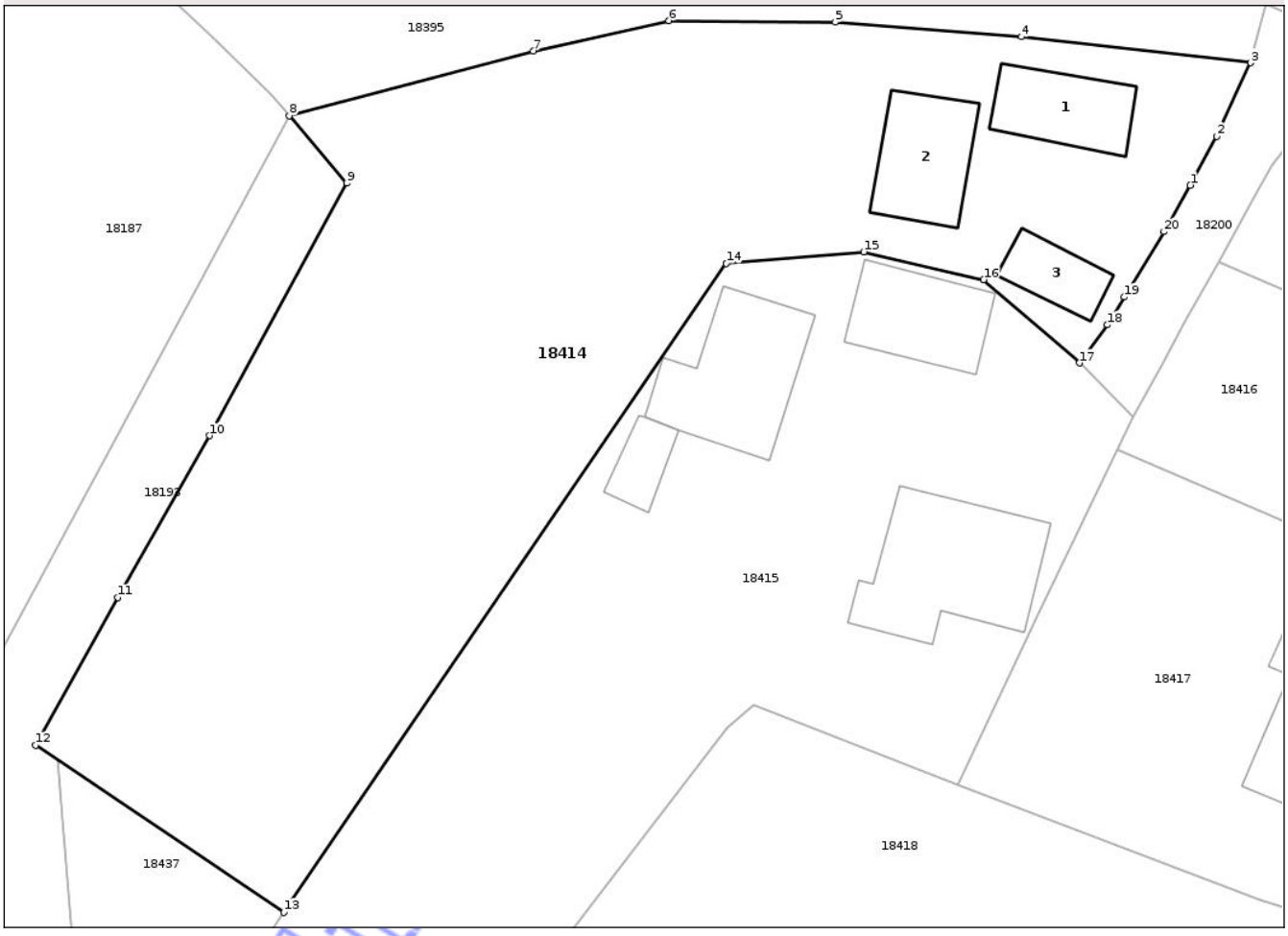
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	-	-	-	
2	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.341,039 703.479,432	2	575.343,335 703.483,624	4.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.343,335 703.483,624	3	575.346,223 703.489,94	6.945
3	575.346,223 703.489,94	4	575.326,549 703.492,172	19.8
4	575.326,549 703.492,172	5	575.310,561 703.493,421	16.037
5	575.310,561 703.493,421	6	575.296,278 703.493,547	14.284
6	575.296,278 703.493,547	7	575.284,63 703.490,943	11.936
7	575.284,63 703.490,943	8	575.263,66 703.485,397	21.691
8	575.263,66 703.485,397	9	575.268,615 703.479,628	7.605
9	575.268,615 703.479,628	10	575.256,81 703.457,966	24.669
10	575.256,81 703.457,966	11	575.248,959 703.444,066	15.965
11	575.248,959 703.444,066	12	575.241,878 703.431,397	14.512
12	575.241,878 703.431,397	13	575.263,2 703.417,068	25.689
13	575.263,2 703.417,068	14	575.301,192 703.472,719	67.383
14	575.301,192 703.472,719	15	575.313,008 703.473,734	11.859
15	575.313,008 703.473,734	16	575.323,303 703.471,337	10.57
16	575.323,303 703.471,337	17	575.331,533 703.464,198	10.895
17	575.331,533 703.464,198	18	575.333,91 703.467,461	4.037
18	575.333,91 703.467,461	19	575.335,389 703.469,855	2.814
19	575.335,389 703.469,855	20	575.338,787 703.475,453	6.548
20	575.338,787 703.475,453	1	575.341,039 703.479,432	4.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 62-64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	-	-	-	
2	curti constructii	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.321,07 703.427,968	2	575.347,039 703.418,104	27.779
2	575.347,039 703.418,104	3	575.372,325 703.410,268	26.472
3	575.372,325 703.410,268	4	575.375,055 703.423,474	13.485
4	575.375,055 703.423,474	5	575.376,46 703.428,191	4.922
5	575.376,46 703.428,191	6	575.380,6 703.436,991	9.725
6	575.380,6 703.436,991	7	575.334,762 703.456,744	49.913
7	575.334,762 703.456,744	8	575.327,931 703.442,559	15.744
8	575.327,931 703.442,559	1	575.321,07 703.427,968	16.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.520	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.077	-	-	-	
3	arabil	NU	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA DE TIP P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.352,225 703.296,798	2	575.343,814 703.289,832	10.921
2	575.343,814 703.289,832	3	575.330,058 703.278,8	17.633
3	575.330,058 703.278,8	4	575.315,524 703.264,704	20.247
4	575.315,524 703.264,704	5	575.306,349 703.253,697	14.33
5	575.306,349 703.253,697	6	575.303,428 703.250,253	4.516
6	575.303,428 703.250,253	7	575.309,169 703.244,079	8.43
7	575.309,169 703.244,079	8	575.313,83 703.237,352	8.184
8	575.313,83 703.237,352	9	575.317,688 703.230,07	8.241
9	575.317,688 703.230,07	10	575.327,889 703.207,439	24.824
10	575.327,889 703.207,439	11	575.353,299 703.223,324	29.966
11	575.353,299 703.223,324	12	575.354,965 703.266,691	43.399
12	575.354,965 703.266,691	13	575.356,79 703.296,272	29.637
13	575.356,79 703.296,272	1	575.352,225 703.296,798	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

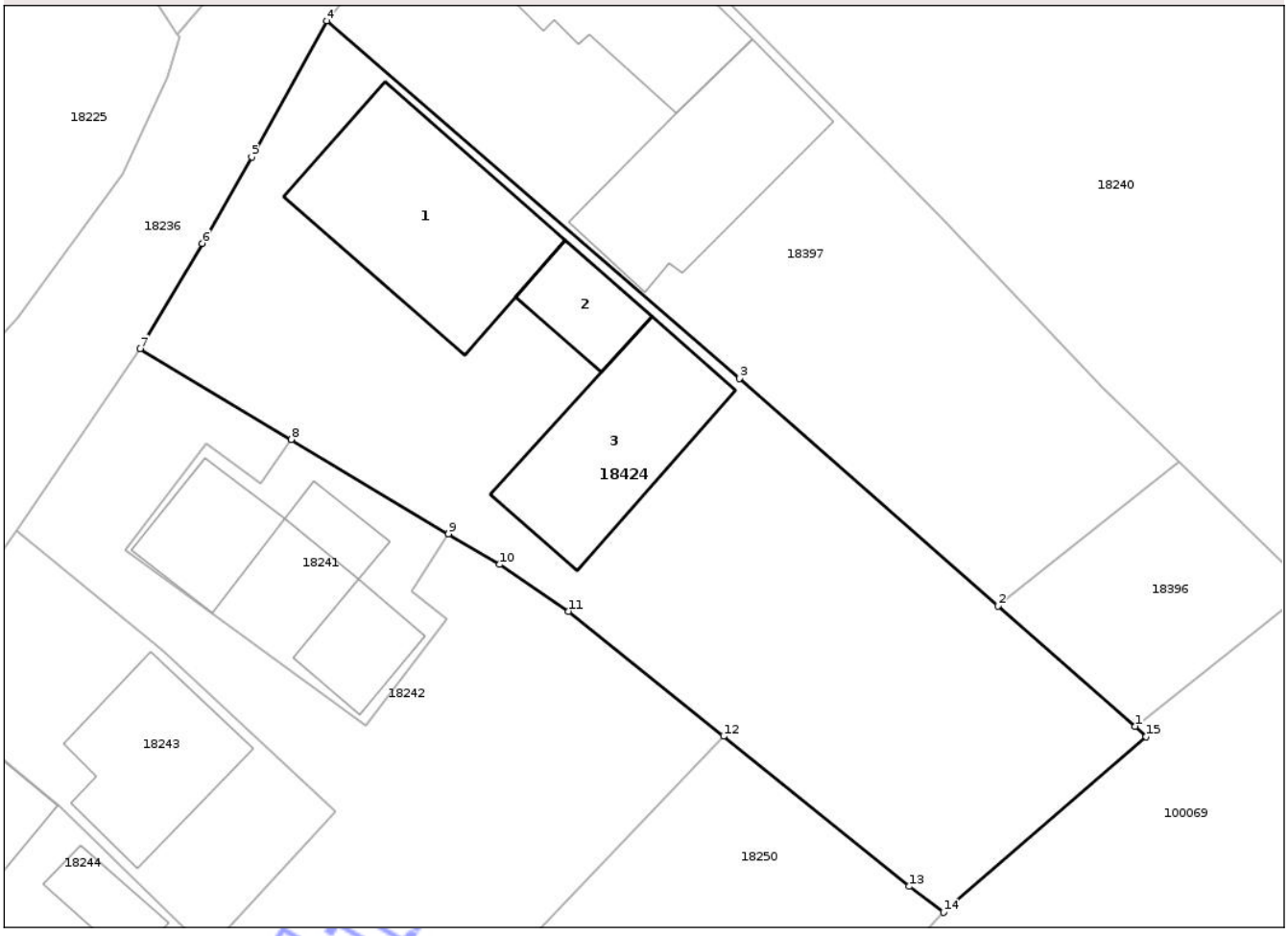
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	NU	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.267,803 703.009,892	2	575.258,186 703.018,337	12.799
2	575.258,186 703.018,337	3	575.240,029 703.034,28	24.163
3	575.240,029 703.034,28	4	575.211,043 703.059,369	38.336
4	575.211,043 703.059,369	5	575.205,776 703.049,809	10.915
5	575.205,776 703.049,809	6	575.202,298 703.043,76	6.978
6	575.202,298 703.043,76	7	575.197,936 703.036,371	8.58
7	575.197,936 703.036,371	8	575.208,562 703.030,005	12.387
8	575.208,562 703.030,005	9	575.219,599 703.023,392	12.866
9	575.219,599 703.023,392	10	575.223,185 703.021,243	4.181
10	575.223,185 703.021,243	11	575.228,041 703.017,953	5.865
11	575.228,041 703.017,953	12	575.238,902 703.009,187	13.958
12	575.238,902 703.009,187	13	575.251,933 702.998,669	16.745
13	575.251,933 702.998,669	14	575.254,344 702.996,849	3.021
14	575.254,344 702.996,849	15	575.268,584 703.009,165	18.827
15	575.268,584 703.009,165	1	575.267,803 703.009,892	1.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

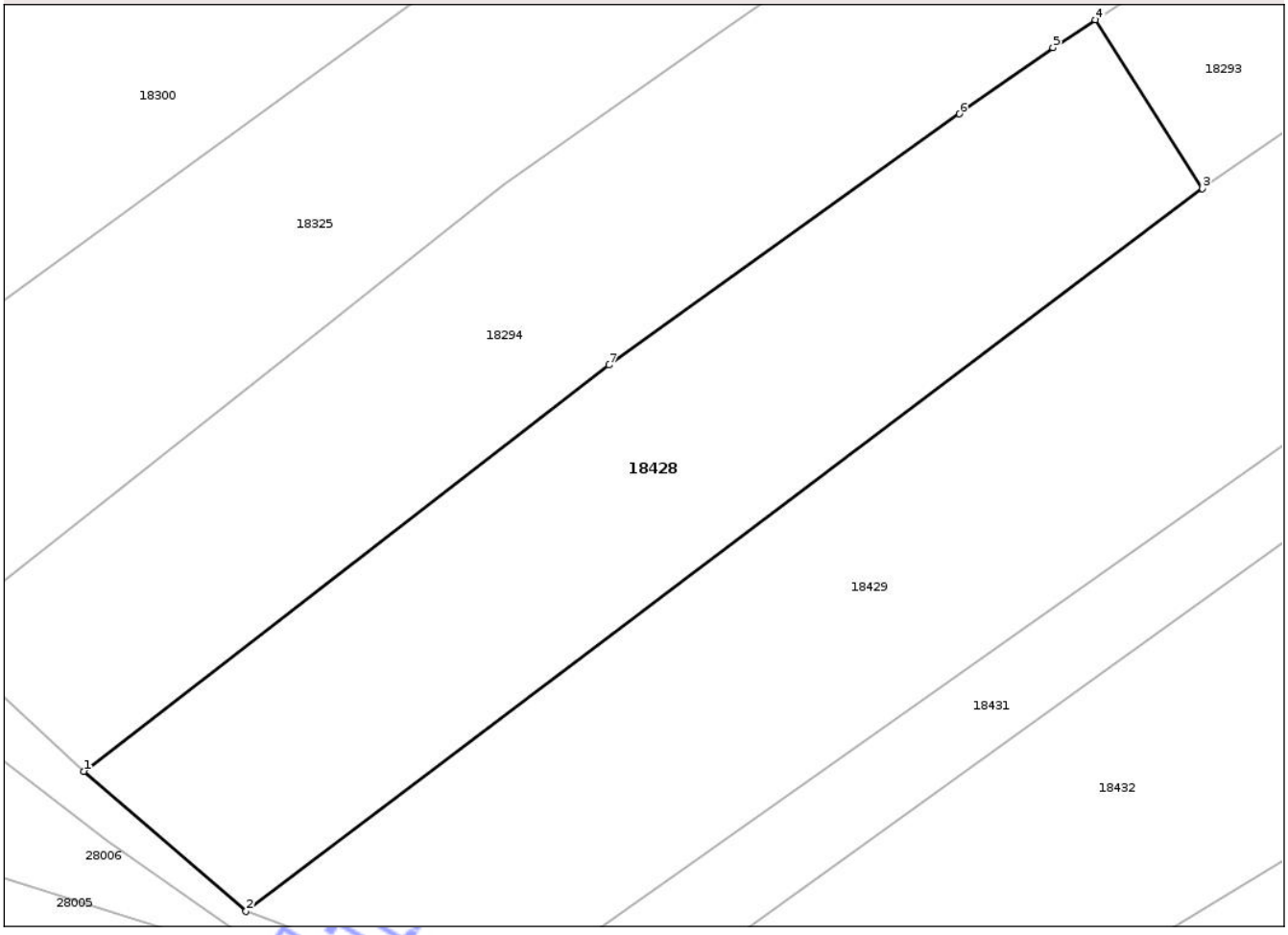
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.266	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,308 702.533,856	2	574.822,425 702.523,421	15.991
2	574.822,425 702.523,421	3	574.893,778 702.577,275	89.395
3	574.893,778 702.577,275	4	574.885,779 702.589,857	14.909
4	574.885,779 702.589,857	5	574.882,629 702.587,759	3.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.882,629 702.587,759	6	574.875,637 702.582,842	8.548
6	574.875,637 702.582,842	7	574.849,49 702.564,132	32.152
7	574.849,49 702.564,132	1	574.810,308 702.533,856	49.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 8-10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

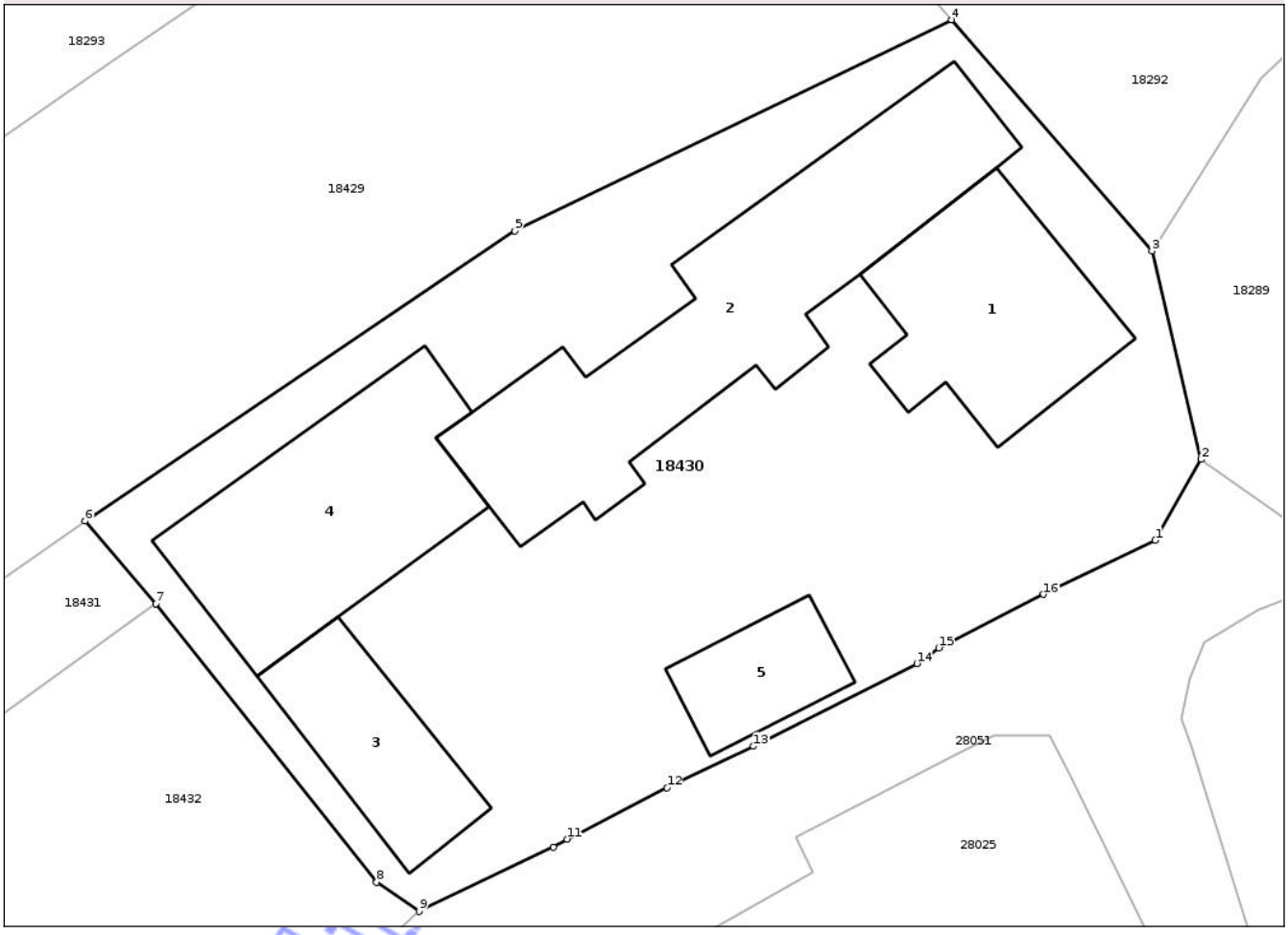
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	215	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.975,213 702.570,816	2	574.977,613 702.575,051	4.868
2	574.977,613 702.575,051	3	574.975,037 702.585,953	11.202
3	574.975,037 702.585,953	4	574.964,546 702.598,03	15.998
4	574.964,546 702.598,03	5	574.941,686 702.586,998	25.382
5	574.941,686 702.586,998	6	574.919,187 702.571,828	27.136
6	574.919,187 702.571,828	7	574.922,913 702.567,511	5.703
7	574.922,913 702.567,511	8	574.934,453 702.552,951	18.578
8	574.934,453 702.552,951	9	574.936,67 702.551,427	2.69
9	574.936,67 702.551,427	10	574.943,696 702.554,795	7.792
10	574.943,696 702.554,795	11	574.944,423 702.555,205	0.835
11	574.944,423 702.555,205	12	574.949,662 702.557,885	5.885
12	574.949,662 702.557,885	13	574.954,179 702.560,06	5.013
13	574.954,179 702.560,06	14	574.962,733 702.564,377	9.582
14	574.962,733 702.564,377	15	574.963,878 702.565,204	1.413
15	574.963,878 702.565,204	16	574.969,356 702.567,998	6.149
16	574.969,356 702.567,998	1	574.975,213 702.570,816	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40163	Din acte: 1.430 Masurata: 1.435	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40163-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40163-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5244 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 2460, din 22/08/2018 emis de SPN MANDICI (Act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40163	Din acte: 1.430 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	3932	-	-	
2	arabil	DA	970	3932	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40163-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40163-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.446,376 703.981,276	2	575.441,53 703.984,292	5.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.441,53 703.984,292	3	575.441,736 703.981,069	3.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.441,736 703.981,069	4	575.434,25 703.965,125	17.614
5	575.431,3 703.959,349	6	575.427,387 703.954,178	6.485
7	575.422,462 703.949,813	8	575.420,717 703.948,825	2.005
9	575.422,587 703.945,746	10	575.421,409 703.938,826	7.02
11	575.443,139 703.921,759	12	575.442,092 703.917,78	4.114
13	575.455,989 703.911,862	14	575.458,799 703.918,287	7.013
15	575.463,479 703.929,141	16	575.467,914 703.937,362	9.341
17	575.469,821 703.939,984	18	575.466,211 703.942,405	4.347
19	575.463,798 703.943,96	20	575.461,456 703.946,231	3.262
21	575.458,428 703.948,684	22	575.446,837 703.955,433	13.413
23	575.437,098 703.961,552	24	575.443,129 703.974,341	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.434,25 703.965,125	5	575.431,3 703.959,349	6.485
6	575.427,387 703.954,178	7	575.422,462 703.949,813	6.581
8	575.420,717 703.948,825	9	575.422,587 703.945,746	3.602
10	575.421,409 703.938,826	11	575.443,139 703.921,759	27.631
12	575.442,092 703.917,78	13	575.455,989 703.911,862	15.105
14	575.458,799 703.918,287	15	575.463,479 703.929,141	11.82
16	575.467,914 703.937,362	17	575.469,821 703.939,984	3.242
18	575.466,211 703.942,405	19	575.463,798 703.943,96	2.871
20	575.461,456 703.946,231	21	575.458,428 703.948,684	3.898
22	575.446,837 703.955,433	23	575.437,098 703.961,552	11.502
24	575.443,129 703.974,341	1	575.446,376 703.981,276	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	-	CANAL
2	arabil	NU	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,444 703.213,95	2	576.800,115 703.209,035	31.062
2	576.800,115 703.209,035	3	576.839,161 703.202,491	39.59
3	576.839,161 703.202,491	4	576.856,424 703.197,636	17.933
4	576.856,424 703.197,636	5	576.864,132 703.192,293	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.864,132 703.192,293	6	576.874,373 703.170,785	23.822
6	576.874,373 703.170,785	7	576.868,697 703.197,18	26.999
7	576.868,697 703.197,18	8	576.866,793 703.206,036	9.058
8	576.866,793 703.206,036	9	576.863,2 703.222,743	17.089
9	576.863,2 703.222,743	10	576.854,156 703.218,633	9.934
10	576.854,156 703.218,633	11	576.769,384 703.228,385	85.331
11	576.769,384 703.228,385	12	576.769,397 703.219,459	8.926
12	576.769,397 703.219,459	1	576.769,444 703.213,95	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31693	Din acte: 600 Masurata: 885	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31693-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31693-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.4	31693-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd constr. in 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11097 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 321, din 04/04/2018 emis de BIN Buzdugă Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN IONEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11097 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 321, din 04/04/2018 emis de BIN Buzdugă Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţia de întreţinere	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

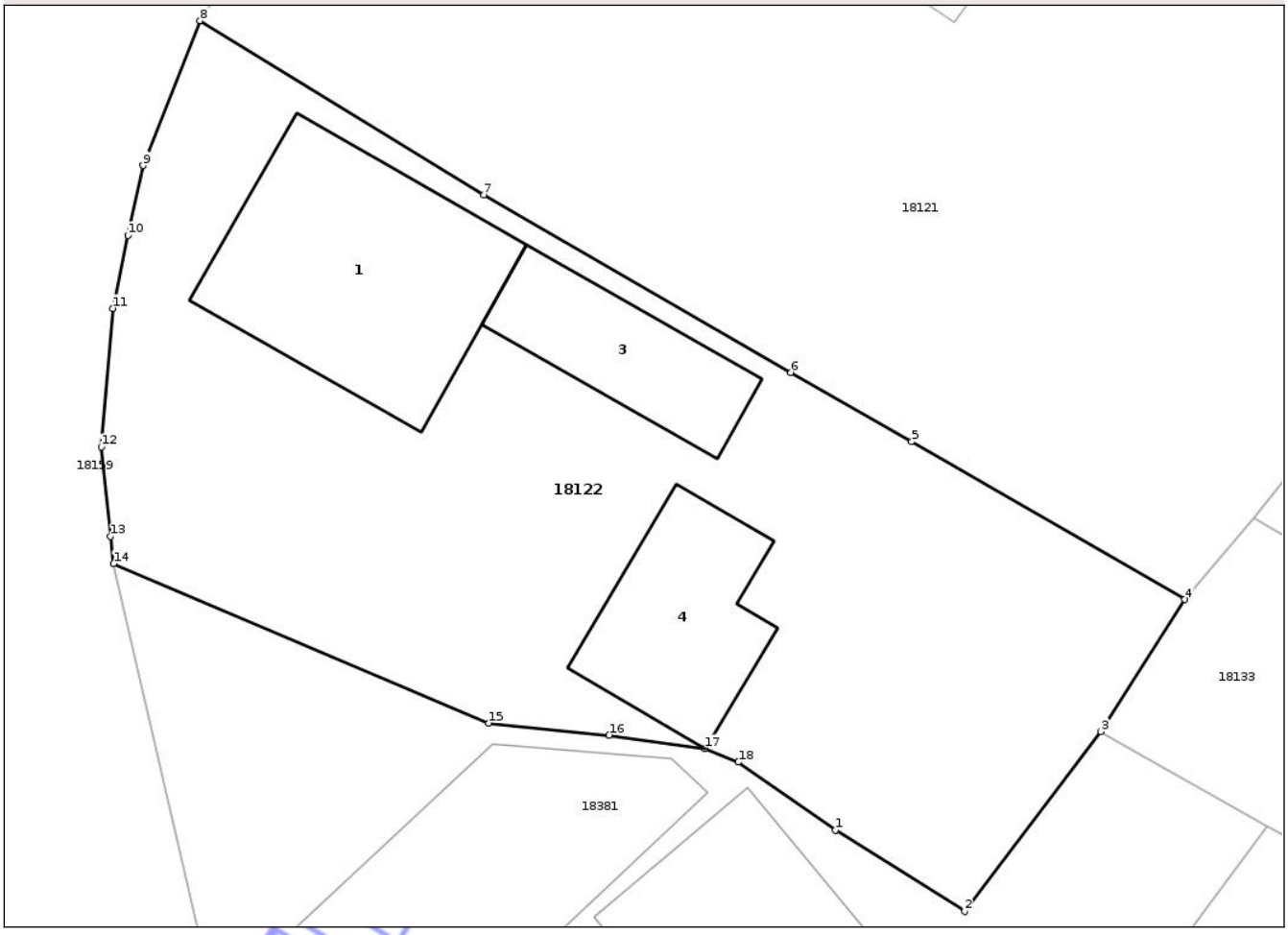
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31693	Din acte: 600 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	2300	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31693-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31693-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie
A1.4	31693-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P- Sura cu grajd constr. in 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.058,592 703.849,297	2	575.064,243 703.845,742	6.676
2	575.064,243 703.845,742	3	575.070,198 703.853,601	9.86
3	575.070,198 703.853,601	4	575.073,861 703.859,371	6.834
4	575.073,861 703.859,371	5	575.061,931 703.866,271	13.782
5	575.061,931 703.866,271	6	575.056,644 703.869,289	6.088
6	575.056,644 703.869,289	7	575.043,219 703.877,053	15.508
7	575.043,219 703.877,053	8	575.030,827 703.884,666	14.544
8	575.030,827 703.884,666	9	575.028,327 703.878,337	6.805
9	575.028,327 703.878,337	10	575.027,672 703.875,284	3.122
10	575.027,672 703.875,284	11	575.027,012 703.872,092	3.26
11	575.027,012 703.872,092	12	575.026,511 703.866,035	6.078
12	575.026,511 703.866,035	13	575.026,918 703.862,126	3.93
13	575.026,918 703.862,126	14	575.027,046 703.860,936	1.197
14	575.027,046 703.860,936	15	575.043,436 703.853,973	17.807
15	575.043,436 703.853,973	16	575.048,695 703.853,445	5.286
16	575.048,695 703.853,445	17	575.052,89 703.852,864	4.235
17	575.052,89 703.852,864	18	575.054,346 703.852,266	1.574
18	575.054,346 703.852,266	1	575.058,592 703.849,297	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38228	Din acte: 609 Masurata: 585	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38228-C1	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	38228-C2	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38228-C3	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10875 / 17/03/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

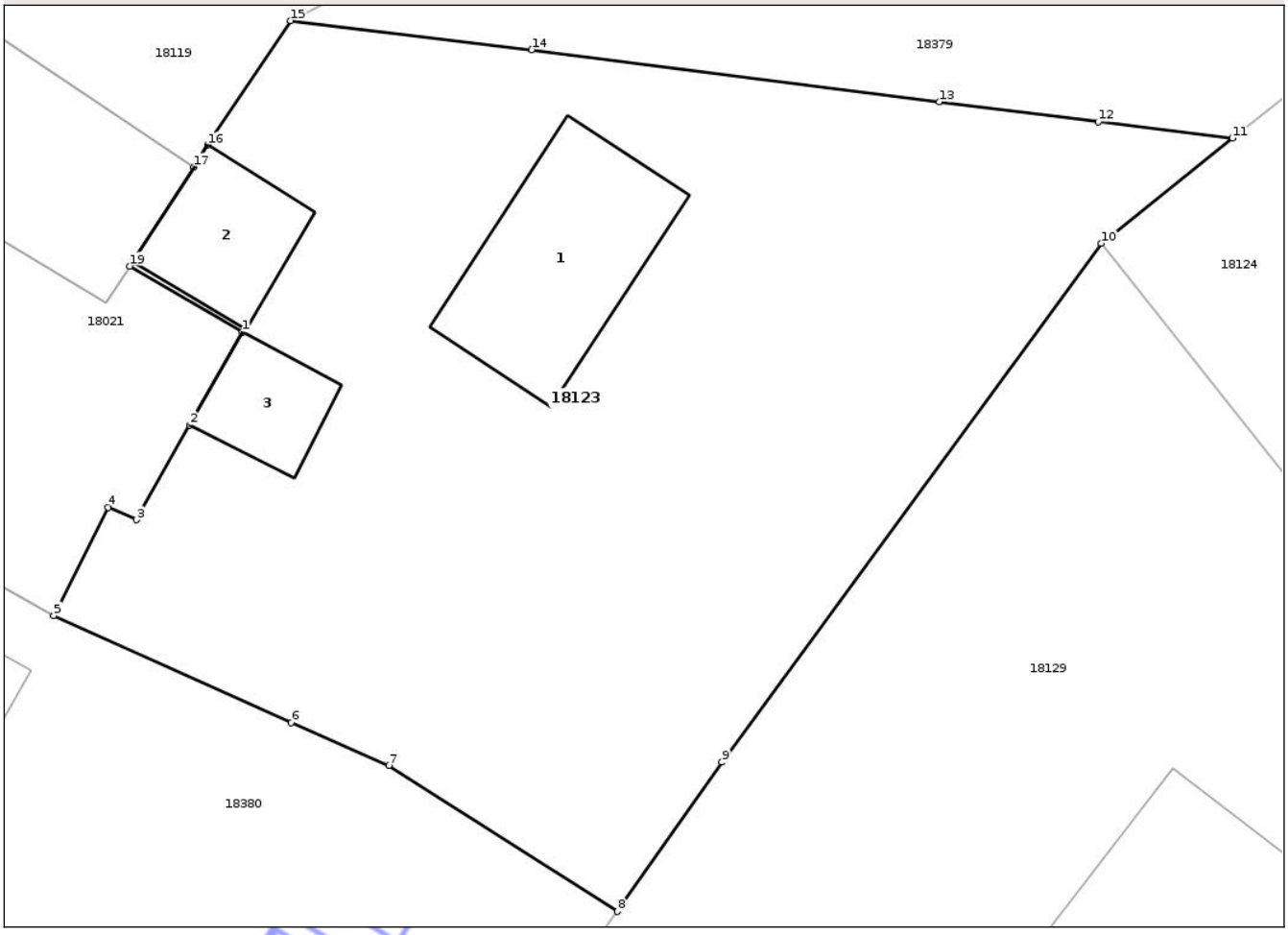
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38228	Din acte: 609 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	livada	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38228-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	38228-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	38228-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.094,004 703.919,017	2	575.092,32 703.916,042	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.092,32 703.916,042	3	575.090,613 703.913,009	3.48
3	575.090,613 703.913,009	4	575.089,707 703.913,401	0.987
4	575.089,707 703.913,401	5	575.087,969 703.909,94	3.873
5	575.087,969 703.909,94	6	575.095,568 703.906,529	8.329
6	575.095,568 703.906,529	7	575.098,685 703.905,15	3.408
7	575.098,685 703.905,15	8	575.105,998 703.900,485	8.674
8	575.105,998 703.900,485	9	575.109,339 703.905,262	5.83
9	575.109,339 703.905,262	10	575.121,474 703.921,848	20.551
10	575.121,474 703.921,848	11	575.125,673 703.925,212	5.38
11	575.125,673 703.925,212	12	575.121,381 703.925,736	4.324
12	575.121,381 703.925,736	13	575.116,295 703.926,373	5.126
13	575.116,295 703.926,373	14	575.103,262 703.928,047	13.14
14	575.103,262 703.928,047	15	575.095,552 703.928,97	7.765
15	575.095,552 703.928,97	16	575.092,893 703.924,994	4.784
16	575.092,893 703.924,994	17	575.092,454 703.924,297	0.823
17	575.092,454 703.924,297	18	575.090,497 703.921,261	3.613
18	575.090,497 703.921,261	19	575.090,41 703.921,125	0.161
19	575.090,41 703.921,125	1	575.094,004 703.919,017	4.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31318	Din acte: 282 Masurata: 275	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41351 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 5702, din 25/09/2019 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALENTIN-COSTEL** 2) **LUPANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

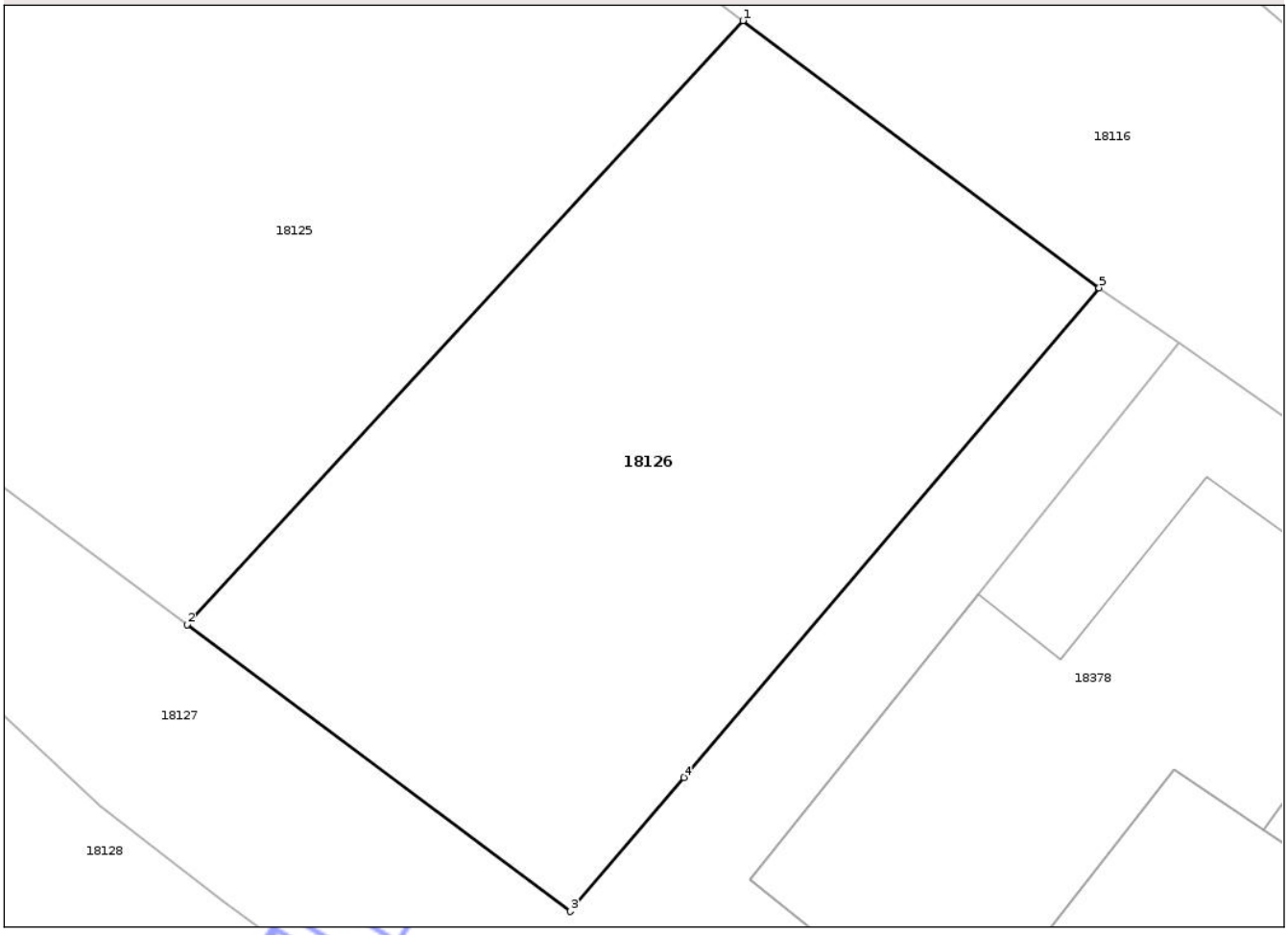
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31318	Din acte: 282 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.157,606 703.918,146	2	575.142,588 703.901,843	22.166
2	575.142,588 703.901,843	3	575.152,949 703.894,095	12.938
3	575.152,949 703.894,095	4	575.156,004 703.897,712	4.735
4	575.156,004 703.897,712	5	575.167,227 703.910,936	17.344
5	575.167,227 703.910,936	1	575.157,606 703.918,146	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30335	Din acte: 900 Masurata: 1.536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30335-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30335-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30335-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 4152, din 09/09/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEV. CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VALENTIN COSTEL** 2) **LUPANCU NICOLETA**	
20613 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 2280, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 14 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 2260 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 2258 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 7 din 23.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU NICOLETA** 2) **LUPANCU VALENTIN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30335	Din acte: 900 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	
3	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30335-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30335-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30335-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.118,311 703.881,054	2	575.127,742 703.893,312	15.466
2	575.127,742 703.893,312	3	575.134,598 703.902,221	11.242
3	575.134,598 703.902,221	4	575.135,54 703.903,446	1.545
4	575.135,54 703.903,446	5	575.129,479 703.911,647	10.198
5	575.129,479 703.911,647	6	575.128,324 703.913,209	1.943
6	575.128,324 703.913,209	7	575.121,474 703.921,848	11.025
7	575.121,474 703.921,848	8	575.109,339 703.905,262	20.551
8	575.109,339 703.905,262	9	575.105,998 703.900,485	5.83
9	575.105,998 703.900,485	10	575.097,843 703.889,418	13.747
10	575.097,843 703.889,418	11	575.076,875 703.862,909	33.799
11	575.076,875 703.862,909	12	575.097,47 703.850,948	23.816
12	575.097,47 703.850,948	13	575.101,602 703.856,928	7.269
13	575.101,602 703.856,928	14	575.112,719 703.873,786	20.194
14	575.112,719 703.873,786	1	575.118,311 703.881,054	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3657
Nr. cadastral vechi:3291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 10, Jud. Suceava, strada PRUNDULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40734	Din acte: 1.501 Masurata: 1.517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40734-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 10, Jud. Suceava, strada PRUNDULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40734-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 10, Jud. Suceava, strada PRUNDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40734-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 10, Jud. Suceava, strada PRUNDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40734-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 10, Jud. Suceava, strada PRUNDULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA DE TIP P+ 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62744 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 5204, din 06/12/2023 emis de BNP FOMIN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZURCĂ IONUŢ-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LAZURCĂ IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

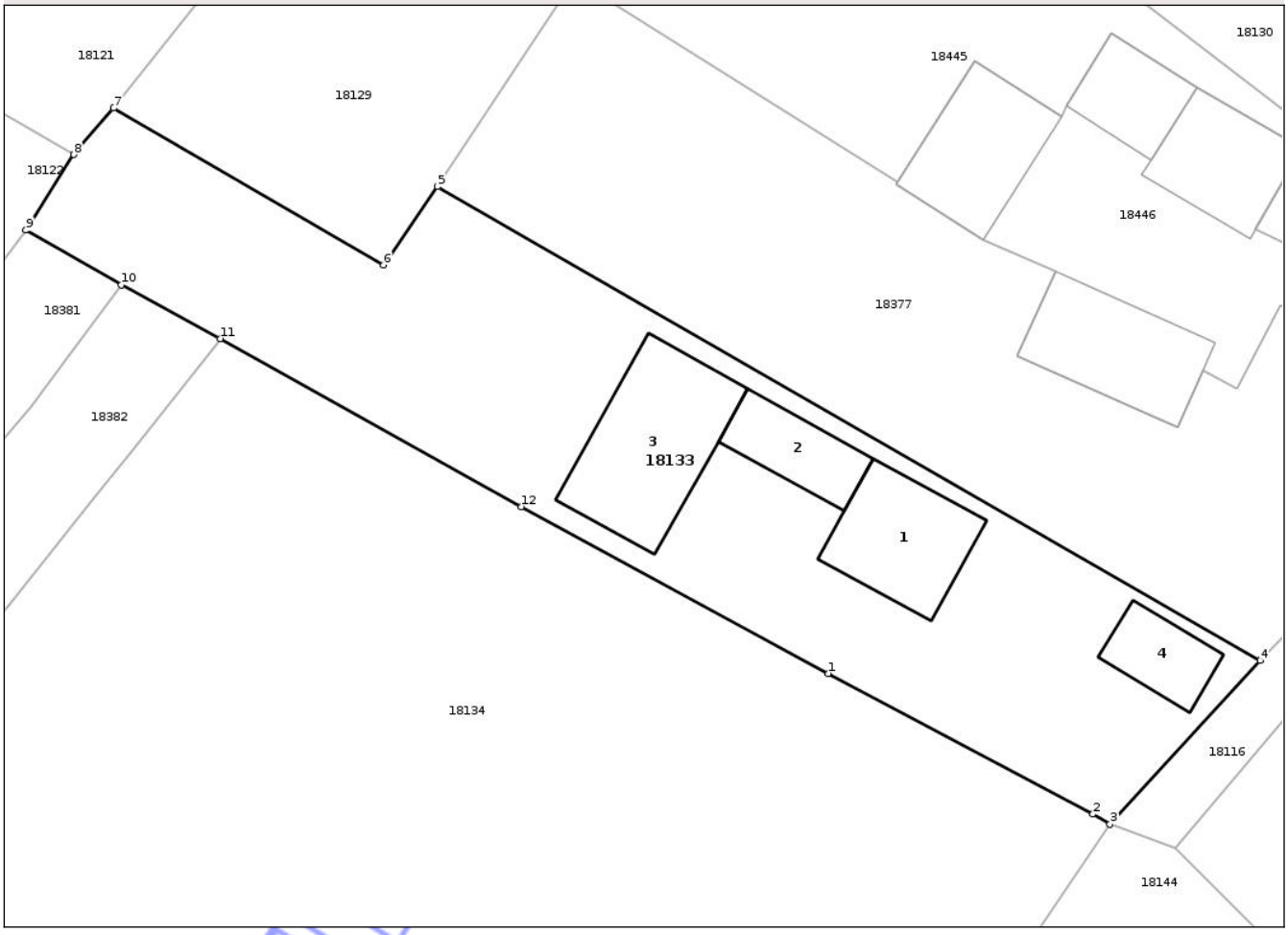
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40734	Din acte: 1.501 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40734-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40734-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40734-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40734-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA DE TIP P+ 1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.131,398 703.819,785	2	575.151,599 703.809,06	22.871
2	575.151,599 703.809,06	3	575.152,909 703.808,317	1.506
3	575.152,909 703.808,317	4	575.164,365 703.820,771	16.921
4	575.164,365 703.820,771	5	575.101,602 703.856,928	72.433
5	575.101,602 703.856,928	6	575.097,47 703.850,948	7.269
6	575.097,47 703.850,948	7	575.076,875 703.862,909	23.816
7	575.076,875 703.862,909	8	575.073,861 703.859,371	4.648
8	575.073,861 703.859,371	9	575.070,198 703.853,601	6.834
9	575.070,198 703.853,601	10	575.077,486 703.849,439	8.393
10	575.077,486 703.849,439	11	575.085,021 703.845,325	8.585
11	575.085,021 703.845,325	12	575.107,984 703.832,515	26.294
12	575.107,984 703.832,515	1	575.131,398 703.819,785	26.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41140	Din acte: 6.700 Masurata: 6.718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41140-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Casa parohiala
A1.2	41140-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa tip P
A1.3	41140-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA DE TIP P- Casa parohiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 228, din 14/11/1993 emis de - (adeverinta nr.3265/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1400/6700, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5300/6700, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41140	Din acte: 6.700 Masurata: 6.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	5.318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41140-C1	constructii administrative si social culturale	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Casa parohiala
A1.2	41140-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa tip P
A1.3	41140-C3	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA DE TIP P- Casa parohiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,857 703.824,958	2	575.045,64 703.798,896	34.903
3	575.049,036 703.781,633	4	575.055,484 703.756,144	26.292
5	575.060,673 703.733,816	6	575.061,2 703.731,604	2.274
7	575.073,197 703.738,574	8	575.091,864 703.749,198	21.479
9	575.097,374 703.752,144	10	575.121,405 703.767,715	28.635
11	575.127,871 703.771,904	12	575.135,596 703.782,317	12.966
13	575.139,641 703.788,948	14	575.144,702 703.796,236	8.873
15	575.145,364 703.797,133	16	575.152,909 703.808,317	13.491
17	575.151,599 703.809,06	18	575.131,398 703.819,785	22.871
19	575.107,984 703.832,515	20	575.085,021 703.845,325	26.294
21	575.078,376 703.836,839	22	575.075,174 703.832,944	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.045,64 703.798,896	3	575.049,036 703.781,633	17.594
4	575.055,484 703.756,144	5	575.060,673 703.733,816	22.923
6	575.061,2 703.731,604	7	575.073,197 703.738,574	13.875
8	575.091,864 703.749,198	9	575.097,374 703.752,144	6.248
10	575.121,405 703.767,715	11	575.127,871 703.771,904	7.704
12	575.135,596 703.782,317	13	575.139,641 703.788,948	7.767
14	575.144,702 703.796,236	15	575.145,364 703.797,133	1.115
16	575.152,909 703.808,317	17	575.151,599 703.809,06	1.506
18	575.131,398 703.819,785	19	575.107,984 703.832,515	26.651
20	575.085,021 703.845,325	21	575.078,376 703.836,839	10.778
22	575.075,174 703.832,944	1	575.068,857 703.824,958	10.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754
Nr. cadastral vechi:737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33510	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33510-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39289 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2321, din 09/08/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP ADRIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39289 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2321, din 09/08/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP RODICA-FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP RODICA-FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

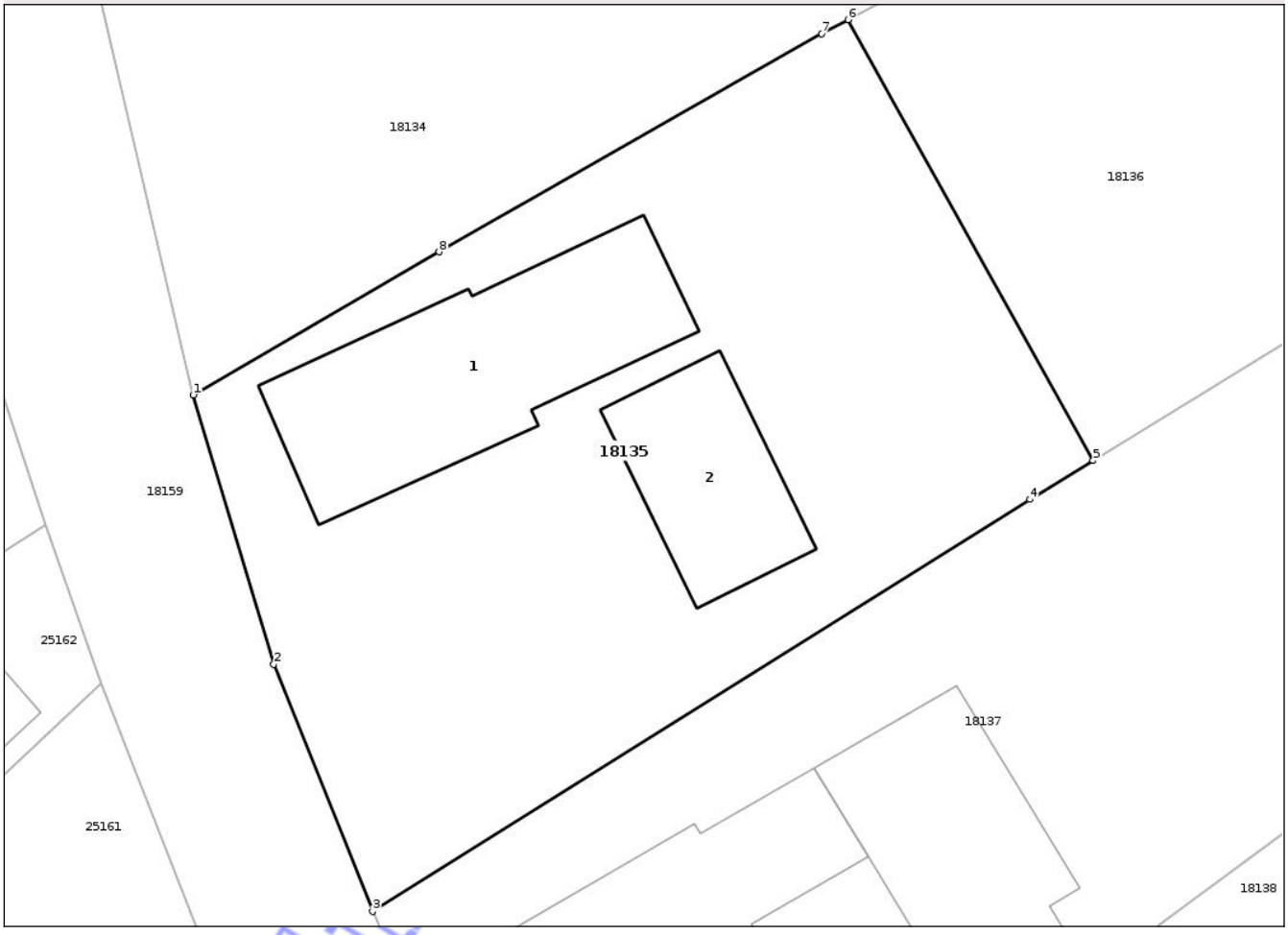
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33510	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33510-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.061,2 703.731,604	2	575.065,134 703.718,477	13.704
2	575.065,134 703.718,477	3	575.069,953 703.706,432	12.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.069,953 703.706,432	4	575.102,026 703.726,513	37.841
4	575.102,026 703.726,513	5	575.105,108 703.728,402	3.614
5	575.105,108 703.728,402	6	575.093,148 703.749,885	24.587
6	575.093,148 703.749,885	7	575.091,864 703.749,198	1.456
7	575.091,864 703.749,198	8	575.073,197 703.738,574	21.479
8	575.073,197 703.738,574	1	575.061,2 703.731,604	13.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.415	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GRIGORE**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA ION**, Lipsa C.N.P. 3) **COLIBABA SILVIA**, Lipsa C.N.P. 4) **COLIBABA CĂLINA**, Lipsa C.N.P. 5) **HUZDUP AURELIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

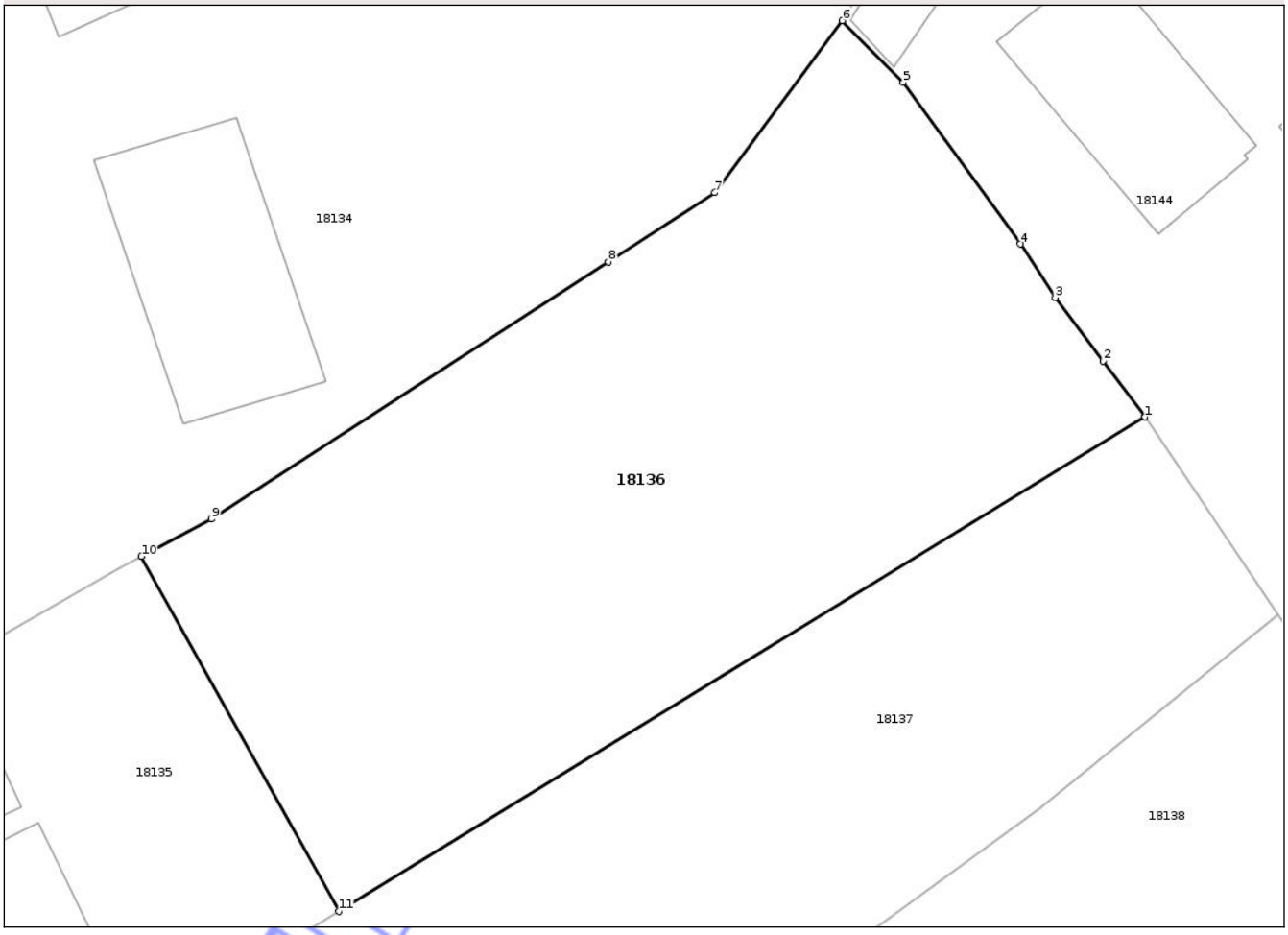
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	-	1865	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.153,904 703.758,326	2	575.151,367 703.761,716	4.234
2	575.151,367 703.761,716	3	575.148,487 703.765,563	4.806
3	575.148,487 703.765,563	4	575.146,368 703.768,792	3.862
4	575.146,368 703.768,792	5	575.139,276 703.778,581	12.088
5	575.139,276 703.778,581	6	575.135,596 703.782,317	5.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.135,596 703.782,317	7	575.127,871 703.771,904	12.966
7	575.127,871 703.771,904	8	575.121,405 703.767,715	7.704
8	575.121,405 703.767,715	9	575.097,374 703.752,144	28.635
9	575.097,374 703.752,144	10	575.093,148 703.749,885	4.792
10	575.093,148 703.749,885	11	575.105,108 703.728,402	24.587
11	575.105,108 703.728,402	1	575.153,904 703.758,326	57.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.013	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1629, din 11/03/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA PETRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

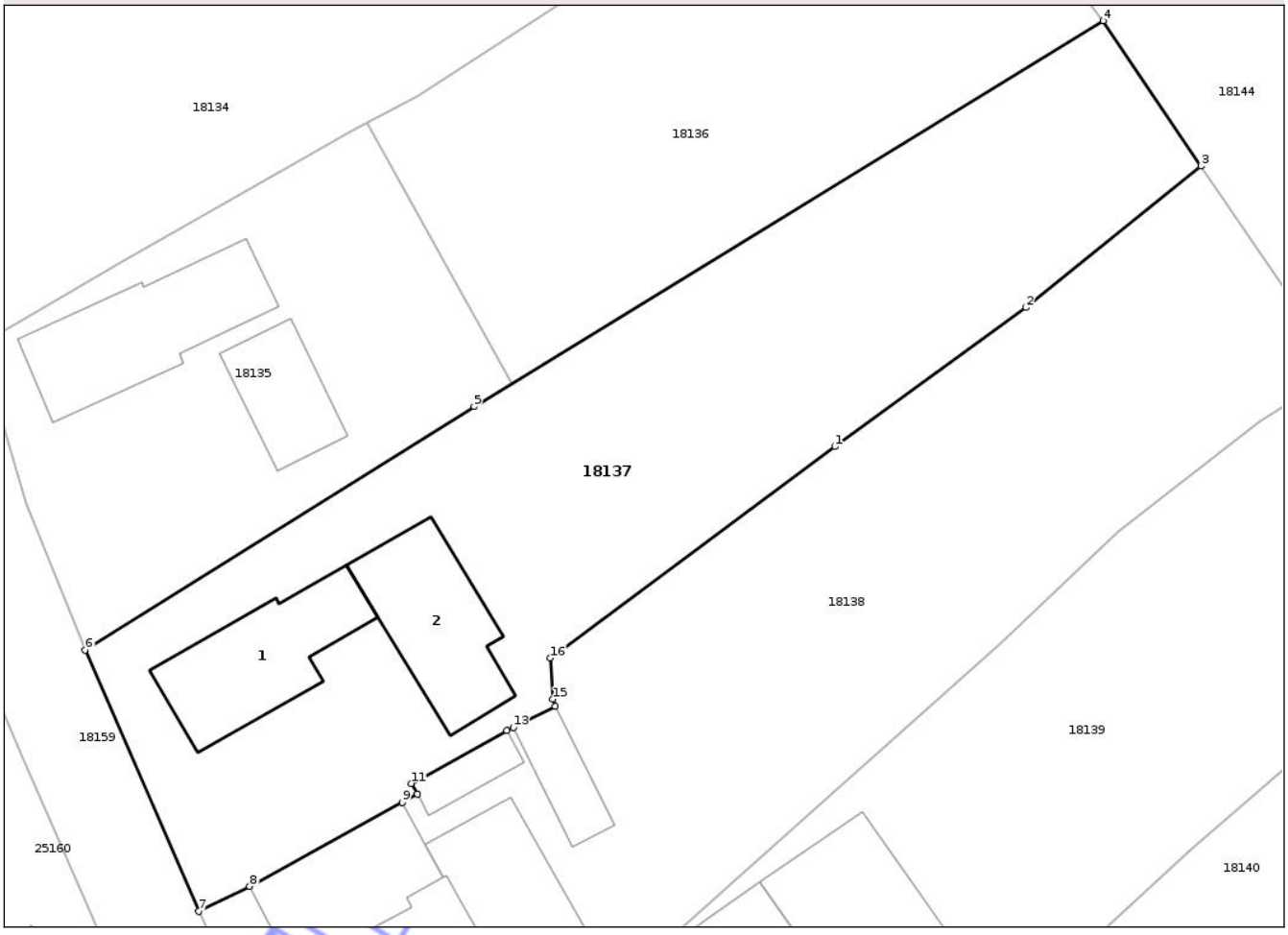
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.413	-	1862	-	
1	curti constructii	DA	600	-	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.131,784 703.723,207	2	575.147,536 703.734,674	19.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.147,536 703.734,674	3	575.161,972 703.746,347	18.565
3	575.161,972 703.746,347	4	575.153,904 703.758,326	14.443
4	575.153,904 703.758,326	5	575.102,026 703.726,513	60.855
5	575.102,026 703.726,513	6	575.069,953 703.706,432	37.841
6	575.069,953 703.706,432	7	575.079,316 703.684,879	23.499
7	575.079,316 703.684,879	8	575.083,507 703.686,944	4.672
8	575.083,507 703.686,944	9	575.096,106 703.693,879	14.382
9	575.096,106 703.693,879	10	575.097,332 703.694,554	1.4
10	575.097,332 703.694,554	11	575.096,85 703.695,43	1.0
11	575.096,85 703.695,43	12	575.104,735 703.699,769	9.0
12	575.104,735 703.699,769	13	575.105,26 703.700,04	0.591
13	575.105,26 703.700,04	14	575.108,735 703.701,771	3.882
14	575.108,735 703.701,771	15	575.108,52 703.702,378	0.644
15	575.108,52 703.702,378	16	575.108,323 703.705,768	3.396
16	575.108,323 703.705,768	1	575.131,784 703.723,207	29.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31435	Din acte: 2.500 Masurata: 2.319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31435-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie de vara,
A1.2	31435-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31435-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P- Sura
A1.4	31435-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.5	31435-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18941 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1710, din 02/08/2013 emis de BNP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIRJA ILIE VASILE** 2) **DIRJA ANCA**	
	OBSERVATII: adus b1,2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMOTA DANA**	
	OBSERVATII: adus b1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18941 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1710, din 02/08/2013 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA GRIGORE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA AURELIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA AURELIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA GRIGORE**	

Valabil numai în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31435	Din acte: 2.500 Masurata: 2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	2340	-	-	
2	arabil	DA	1.493	2340	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31435-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA DE TIP P- Bucatarie de vara,
A1.2	31435-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31435-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P- Sura
A1.4	31435-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DE TIP P- Magazie
A1.5	31435-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P- Sopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.173,417 703.729,508	2	575.161,972 703.746,347	20.36
3	575.147,536 703.734,674	4	575.131,784 703.723,207	19.484
5	575.108,323 703.705,768	6	575.108,52 703.702,378	3.396
7	575.108,735 703.701,771	8	575.105,26 703.700,04	3.882
9	575.104,735 703.699,769	10	575.096,85 703.695,43	9.0
11	575.097,332 703.694,554	12	575.096,106 703.693,879	1.4
13	575.083,507 703.686,944	14	575.079,316 703.684,879	4.672
15	575.086,191 703.669,861	16	575.090,734 703.660,118	10.751
17	575.093,013 703.662,008	18	575.113,24 703.678,588	26.153
19	575.116,304 703.681,123	20	575.118,652 703.683,061	3.044
21	575.127,069 703.690,553	22	575.145,377 703.706,916	24.554
23	575.155,173 703.716,229	24	575.166,816 703.725,325	14.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.161,972 703.746,347	3	575.147,536 703.734,674	18.565
4	575.131,784 703.723,207	5	575.108,323 703.705,768	29.233
6	575.108,52 703.702,378	7	575.108,735 703.701,771	0.644
8	575.105,26 703.700,04	9	575.104,735 703.699,769	0.591
10	575.096,85 703.695,43	11	575.097,332 703.694,554	1.0
12	575.096,106 703.693,879	13	575.083,507 703.686,944	14.382
14	575.079,316 703.684,879	15	575.086,191 703.669,861	16.516
16	575.090,734 703.660,118	17	575.093,013 703.662,008	2.961
18	575.113,24 703.678,588	19	575.116,304 703.681,123	3.978
20	575.118,652 703.683,061	21	575.127,069 703.690,553	11.269
22	575.145,377 703.706,916	23	575.155,173 703.716,229	13.516
24	575.166,816 703.725,325	1	575.173,417 703.729,508	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33282	Din acte: 2.900 Masurata: 2.795	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	33282-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	33282-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24509 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 641, din 29/07/1981 emis de notariatul de stat local Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **JUROVSCHI DRAGOS**	
	OBSERVATII: adus B2	
Act Notarial nr. 188, din 12/06/2006 emis de bnp asociati Sehlanec-Mandici;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI DRAGOS**	
	OBSERVATII: adus B1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **JUROVSCHI DRAGOS**	
	OBSERVATII: adus B2,3	
Act Notarial nr. 1564, din 12/06/2006 emis de bnp asociati Sehlanec-Mandici;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.3
	1) **JUROVSCHI DRAGOS**	
	OBSERVATII: adus B4	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JUROVSCHI DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

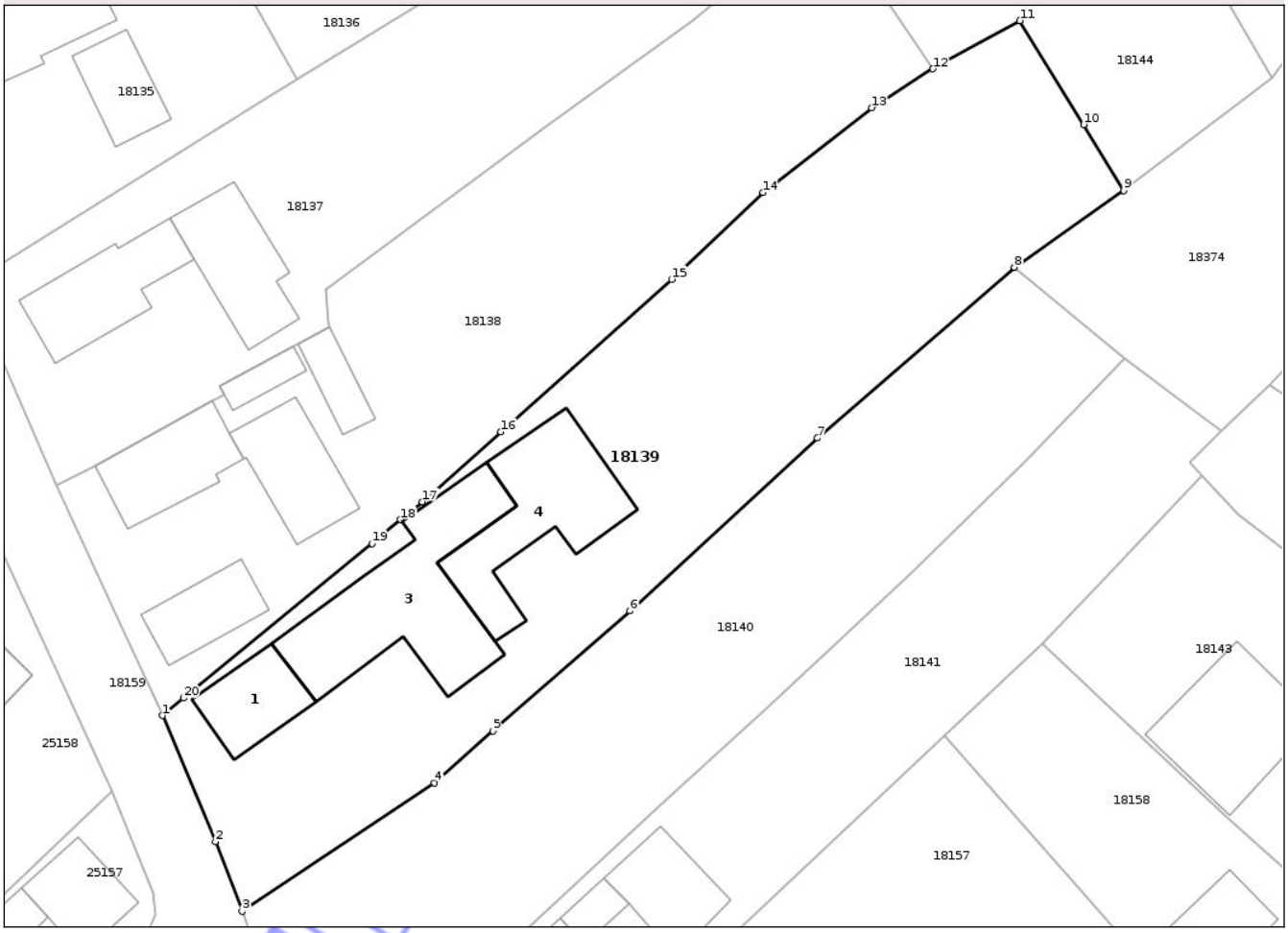
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33282	Din acte: 2.900 Masurata: 2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	2.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	33282-C3	constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	33282-C4	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.090,734 703.660,118	2	575.096,424 703.646,586	14.68
2	575.096,424 703.646,586	3	575.099,301 703.639,124	7.997
3	575.099,301 703.639,124	4	575.119,941 703.652,908	24.82
4	575.119,941 703.652,908	5	575.126,217 703.658,465	8.383
5	575.126,217 703.658,465	6	575.140,888 703.671,366	19.536
6	575.140,888 703.671,366	7	575.161,028 703.689,894	27.366
7	575.161,028 703.689,894	8	575.182,143 703.708,22	27.958
8	575.182,143 703.708,22	9	575.193,892 703.716,44	14.34
9	575.193,892 703.716,44	10	575.189,585 703.723,518	8.285
10	575.189,585 703.723,518	11	575.182,739 703.734,664	13.081
11	575.182,739 703.734,664	12	575.173,417 703.729,508	10.653
12	575.173,417 703.729,508	13	575.166,816 703.725,325	7.814
13	575.166,816 703.725,325	14	575.155,173 703.716,229	14.775
14	575.155,173 703.716,229	15	575.145,377 703.706,916	13.516
15	575.145,377 703.706,916	16	575.127,069 703.690,553	24.554
16	575.127,069 703.690,553	17	575.118,652 703.683,061	11.269
17	575.118,652 703.683,061	18	575.116,304 703.681,123	3.044
18	575.116,304 703.681,123	19	575.113,24 703.678,588	3.978
19	575.113,24 703.678,588	20	575.093,013 703.662,008	26.153
20	575.093,013 703.662,008	1	575.090,734 703.660,118	2.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

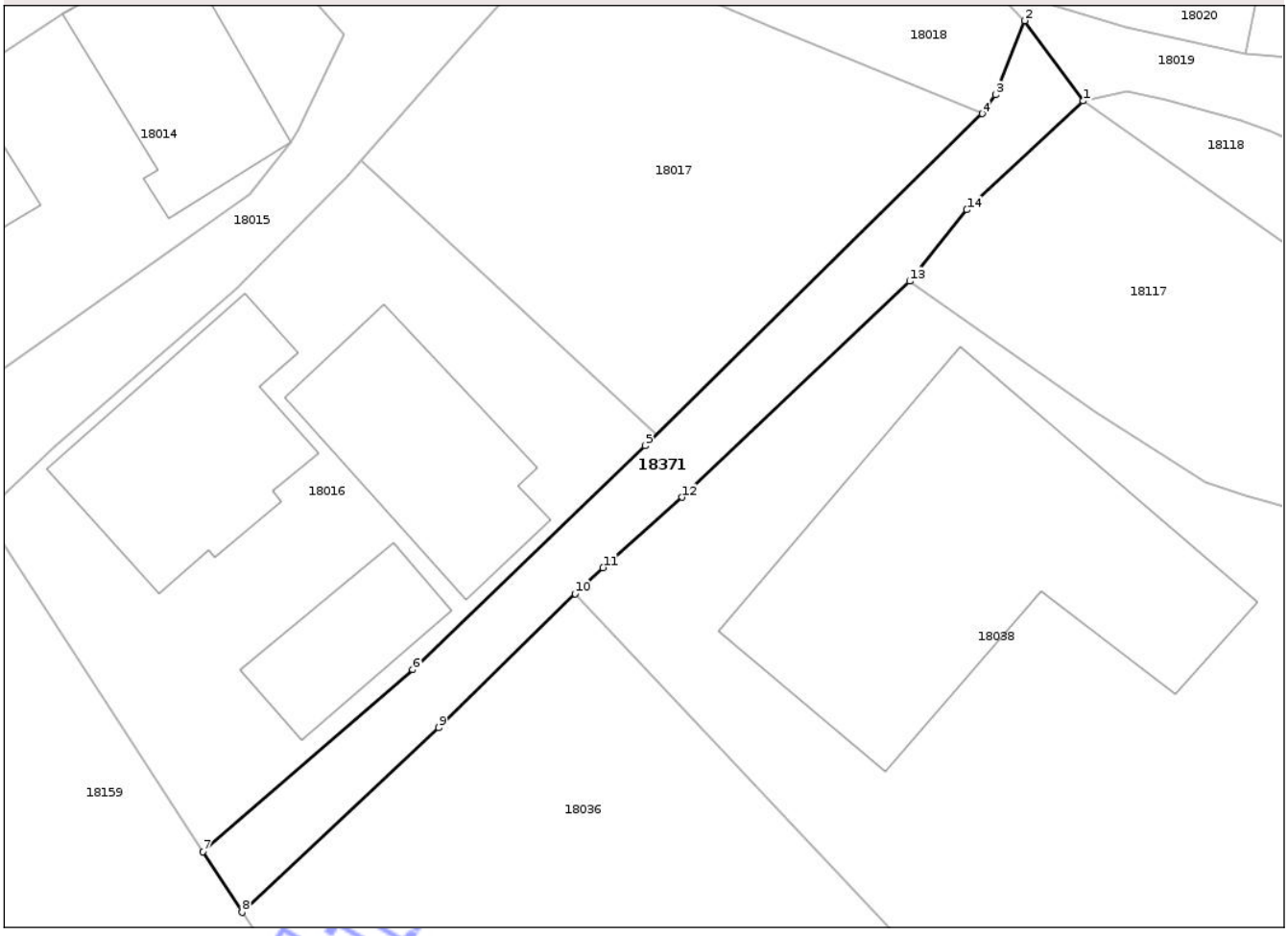
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.121,725 704.047,828	2	575.118,423 704.052,364	5.611
2	575.118,423 704.052,364	3	575.116,753 704.048,17	4.514
3	575.116,753 704.048,17	4	575.116,001 704.047,109	1.3
4	575.116,001 704.047,109	5	575.096,931 704.028,338	26.758
5	575.096,931 704.028,338	6	575.083,788 704.015,682	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.083,788 704.015,682	7	575.071,917 704.005,399	15.705
7	575.071,917 704.005,399	8	575.074,121 704.001,975	4.072
8	575.074,121 704.001,975	9	575.085,264 704.012,399	15.259
9	575.085,264 704.012,399	10	575.092,972 704.019,982	10.813
10	575.092,972 704.019,982	11	575.094,557 704.021,453	2.163
11	575.094,557 704.021,453	12	575.099,025 704.025,426	5.979
12	575.099,025 704.025,426	13	575.111,9 704.037,64	17.747
13	575.111,9 704.037,64	14	575.115,133 704.041,678	5.173
14	575.115,133 704.041,678	1	575.121,725 704.047,828	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

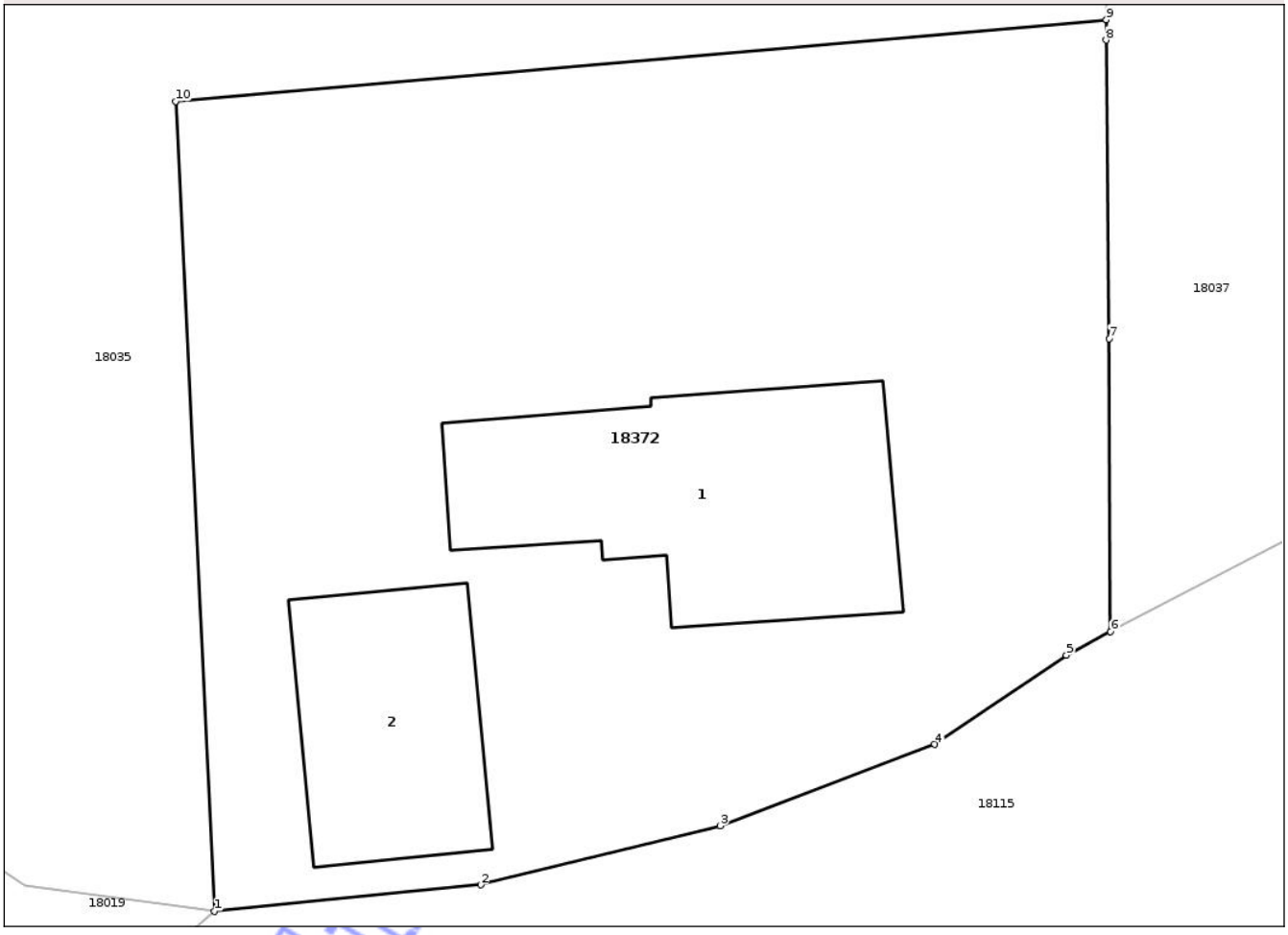
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	
2	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.199,886 704.006,353	2	575.211,522 704.007,512	11.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.211,522 704.007,512	3	575.222,012 704.010,09	10.802
3	575.222,012 704.010,09	4	575.231,387 704.013,649	10.028
4	575.231,387 704.013,649	5	575.237,145 704.017,551	6.956
5	575.237,145 704.017,551	6	575.239,083 704.018,569	2.189
6	575.239,083 704.018,569	7	575.239,012 704.031,376	12.807
7	575.239,012 704.031,376	8	575.238,889 704.044,416	13.04
8	575.238,889 704.044,416	9	575.238,898 704.045,306	0.89
9	575.238,898 704.045,306	10	575.198,178 704.041,744	40.876
10	575.198,178 704.041,744	1	575.199,886 704.006,353	35.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	-	-	-	
2	curti constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.267,061 703.804,703	2	575.272,862 703.814,013	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.272,862 703.814,013	3	575.274,41 703.816,609	3.023
3	575.274,41 703.816,609	4	575.280,48 703.822,656	8.568
4	575.280,48 703.822,656	5	575.292,228 703.826,207	12.273
5	575.292,228 703.826,207	6	575.289,922 703.833,263	7.423
6	575.289,922 703.833,263	7	575.286,635 703.837,375	5.264
7	575.286,635 703.837,375	8	575.270,79 703.848,419	19.314
8	575.270,79 703.848,419	9	575.255,275 703.822,763	29.982
9	575.255,275 703.822,763	10	575.249,447 703.813,321	11.096
10	575.249,447 703.813,321	11	575.236,022 703.791,808	25.358
11	575.236,022 703.791,808	12	575.218,945 703.768,73	28.709
12	575.218,945 703.768,73	13	575.214,368 703.762,936	7.384
13	575.214,368 703.762,936	14	575.199,764 703.745,702	22.59
14	575.199,764 703.745,702	15	575.209,778 703.728,587	19.829
15	575.209,778 703.728,587	16	575.240,193 703.769,895	51.298
16	575.240,193 703.769,895	17	575.260,782 703.796,102	33.327
17	575.260,782 703.796,102	18	575.266,191 703.803,511	9.173
18	575.266,191 703.803,511	1	575.267,061 703.804,703	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

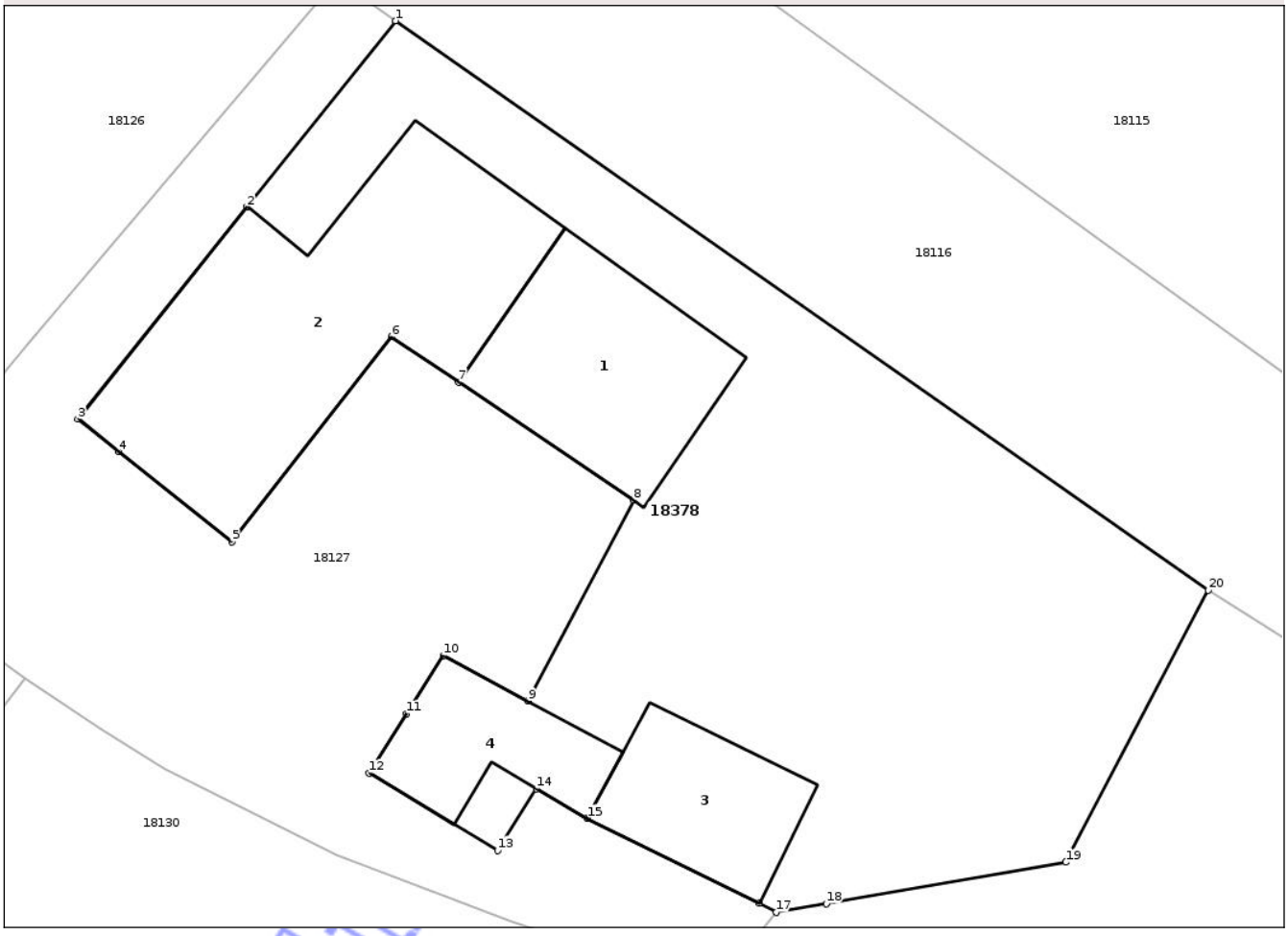
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.169,373 703.909,439	2	575.163,957 703.902,661	8.676
2	575.163,957 703.902,661	3	575.157,789 703.894,942	9.881
3	575.157,789 703.894,942	4	575.159,3 703.893,737	1.933
4	575.159,3 703.893,737	5	575.163,411 703.890,457	5.259
5	575.163,411 703.890,457	6	575.169,239 703.897,932	9.478
6	575.169,239 703.897,932	7	575.171,675 703.896,287	2.939
7	575.171,675 703.896,287	8	575.178,056 703.891,977	7.7
8	575.178,056 703.891,977	9	575.174,206 703.884,667	8.262
9	575.174,206 703.884,667	10	575.171,123 703.886,316	3.497
10	575.171,123 703.886,316	11	575.169,788 703.884,202	2.5
11	575.169,788 703.884,202	12	575.168,422 703.882,038	2.559
12	575.168,422 703.882,038	13	575.173,105 703.879,231	5.46
13	575.173,105 703.879,231	14	575.174,515 703.881,465	2.642
14	575.174,515 703.881,465	15	575.176,368 703.880,392	2.141
15	575.176,368 703.880,392	16	575.182,639 703.877,294	6.995
16	575.182,639 703.877,294	17	575.183,257 703.876,968	0.699
17	575.183,257 703.876,968	18	575.185,081 703.877,281	1.851
18	575.185,081 703.877,281	19	575.193,819 703.878,793	8.868
19	575.193,819 703.878,793	20	575.199,02 703.888,693	11.183
20	575.199,02 703.888,693	1	575.169,373 703.909,439	36.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3505

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33270	Din acte: 600 Masurata: 868	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	33270-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29399 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 3823, din 15/09/2016 emis de BNP Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN FLORIN-VASILE**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33270	Din acte: 600 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	2299	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	33270-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.059,914 703.837,073	2	575.064,692 703.833,305	6.085
2	575.064,692 703.833,305	3	575.070,591 703.840,16	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.070,591 703.840,16	4	575.073,978 703.844,742	5.698
4	575.073,978 703.844,742	5	575.077,461 703.849,453	5.859
5	575.077,461 703.849,453	6	575.070,198 703.853,601	8.364
6	575.070,198 703.853,601	7	575.064,243 703.845,742	9.86
7	575.064,243 703.845,742	8	575.058,592 703.849,297	6.676
8	575.058,592 703.849,297	9	575.054,346 703.852,266	5.181
9	575.054,346 703.852,266	10	575.052,89 703.852,864	1.574
10	575.052,89 703.852,864	11	575.048,695 703.853,445	4.235
11	575.048,695 703.853,445	12	575.043,436 703.853,973	5.286
12	575.043,436 703.853,973	13	575.027,046 703.860,936	17.807
13	575.027,046 703.860,936	14	575.030,739 703.844,994	16.364
14	575.030,739 703.844,994	15	575.031,563 703.842,616	2.517
15	575.031,563 703.842,616	16	575.034,993 703.834,034	9.242
16	575.034,993 703.834,034	17	575.037,146 703.828,834	5.628
17	575.037,146 703.828,834	18	575.038,544 703.823,757	5.266
18	575.038,544 703.823,757	19	575.055,05 703.833,985	19.418
19	575.055,05 703.833,985	1	575.059,914 703.837,073	5.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.075,174 703.832,944	2	575.078,376 703.836,839	5.043
2	575.078,376 703.836,839	3	575.085,021 703.845,325	10.778
3	575.085,021 703.845,325	4	575.077,46 703.849,453	8.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.077,46 703.849,453	5	575.073,978 703.844,742	5.858
5	575.073,978 703.844,742	6	575.070,591 703.840,16	5.698
6	575.070,591 703.840,16	7	575.064,692 703.833,305	9.044
7	575.064,692 703.833,305	8	575.059,914 703.837,073	6.085
8	575.059,914 703.837,073	9	575.055,05 703.833,985	5.761
9	575.055,05 703.833,985	10	575.038,544 703.823,757	19.418
10	575.038,544 703.823,757	11	575.045,64 703.798,896	25.854
11	575.045,64 703.798,896	12	575.068,857 703.824,958	34.903
12	575.068,857 703.824,958	1	575.075,174 703.832,944	10.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40757	Din acte: 1.300 Masurata: 1.430	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40757-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40757-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; ANEXA DE TIP P+M
A1.3	40757-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40757-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	40757-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	40757-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 7-9, Jud. Suceava, str. Prieteniei nr.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31035 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 1540, din 21/02/2001 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 2916, din 27/06/2023 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr 2928 din 27.06.2023, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BODNĂRESCU GAVRIL** 2) **BODNĂRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40757	Din acte: 1.300 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	Costisa	-	-	
2	arabil	DA	301	Costisa	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40757-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	40757-C2	constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; ANEXA DE TIP P+M
A1.3	40757-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40757-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	40757-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	40757-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.047,282 703.469,271	2	575.050,219 703.470,069	3.043
2	575.050,219 703.470,069	3	575.062,514 703.459,642	16.121
3	575.062,514 703.459,642	4	575.068,757 703.454,45	8.12
4	575.068,757 703.454,45	5	575.095,038 703.481,901	38.003
5	575.095,038 703.481,901	6	575.093,145 703.485,177	3.784
6	575.093,145 703.485,177	7	575.089,865 703.489,397	5.345
7	575.089,865 703.489,397	8	575.085,687 703.492,239	5.053
8	575.085,687 703.492,239	9	575.075,285 703.494,298	10.604
9	575.075,285 703.494,298	10	575.069,385 703.495,3	5.984
10	575.069,385 703.495,3	11	575.061,809 703.494,931	7.585
11	575.061,809 703.494,931	12	575.045,326 703.492,352	16.683
12	575.045,326 703.492,352	13	575.043,727 703.489,806	3.007
13	575.043,727 703.489,806	14	575.035,789 703.477,161	14.93
14	575.035,789 703.477,161	15	575.041,865 703.472,229	7.826
15	575.041,865 703.472,229	16	575.044,779 703.474,025	3.423
16	575.044,779 703.474,025	1	575.047,282 703.469,271	5.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

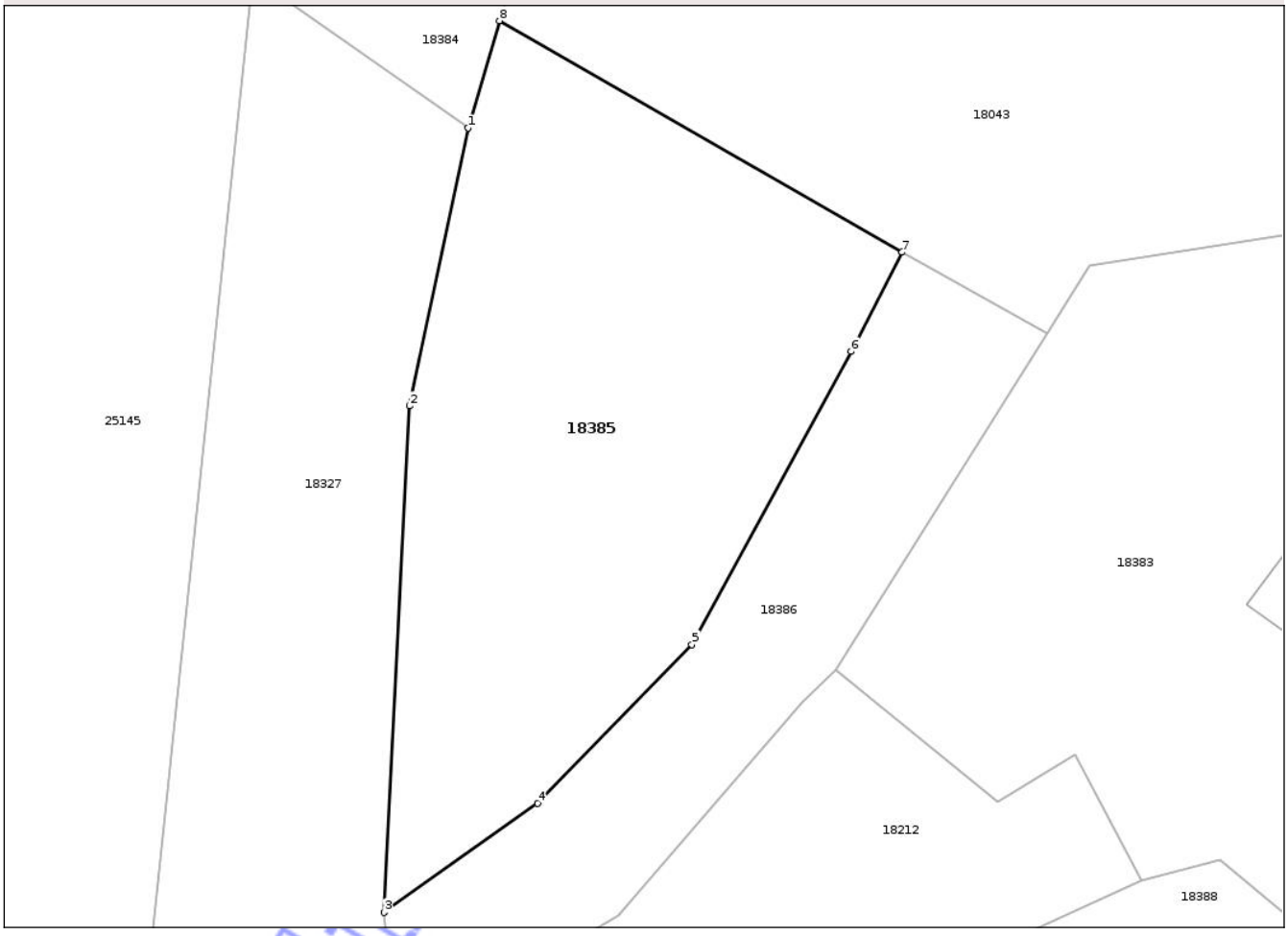
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,97 703.497,502	2	575.019,782 703.487,082	10.647
2	575.019,782 703.487,082	3	575.018,815 703.468,087	19.02
3	575.018,815 703.468,087	4	575.024,586 703.472,177	7.073
4	575.024,586 703.472,177	5	575.030,383 703.478,135	8.313
5	575.030,383 703.478,135	6	575.036,357 703.489,125	12.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.036,357 703.489,125	7	575.038,282 703.492,846	4.19
7	575.038,282 703.492,846	8	575.023,152 703.501,529	17.444
8	575.023,152 703.501,529	1	575.021,97 703.497,502	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

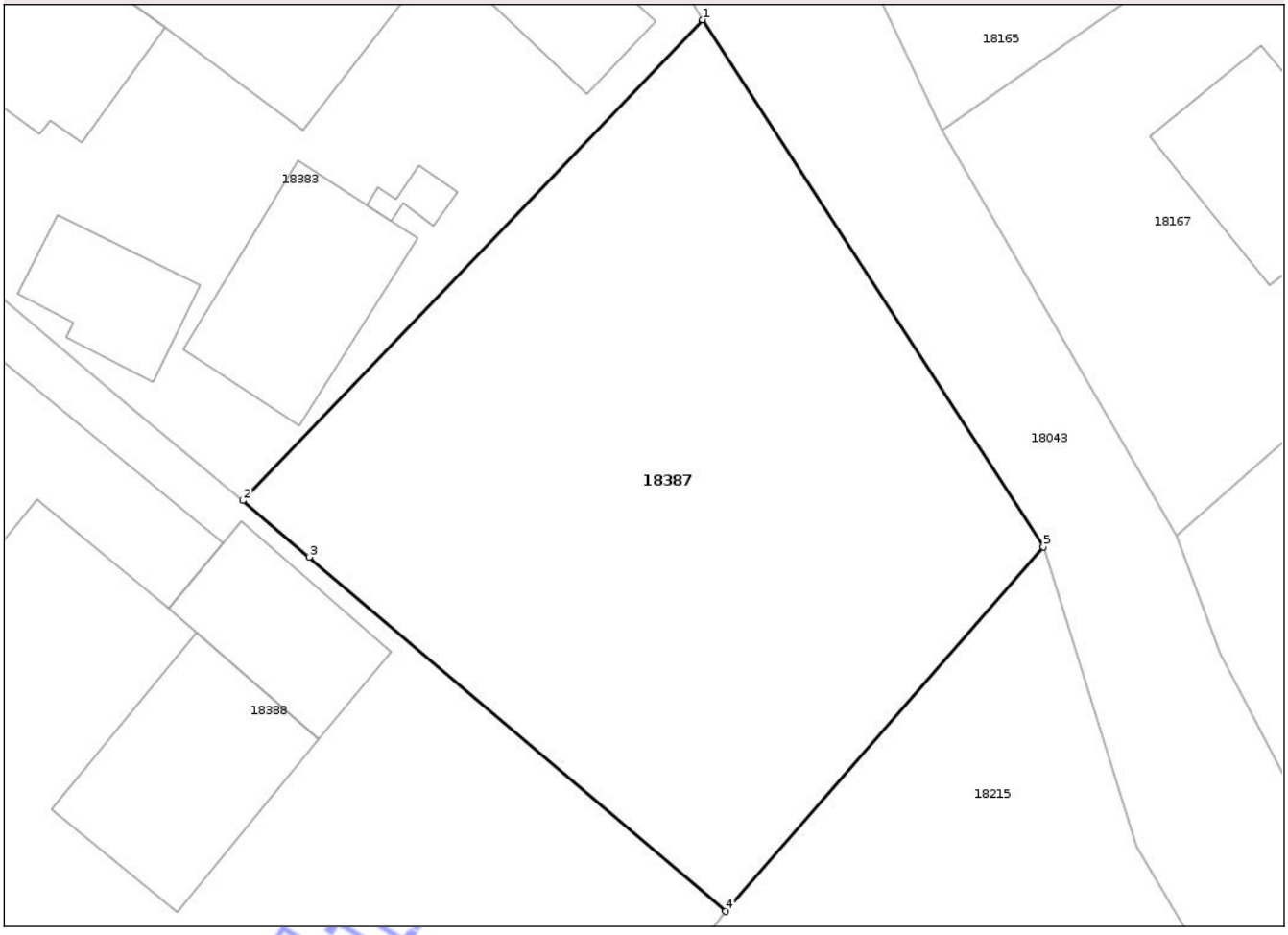
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.095,038 703.481,901	2	575.068,757 703.454,45	38.003
2	575.068,757 703.454,45	3	575.072,55 703.451,225	4.979
3	575.072,55 703.451,225	4	575.096,362 703.430,995	31.245
4	575.096,362 703.430,995	5	575.114,519 703.451,808	27.62
5	575.114,519 703.451,808	1	575.095,038 703.481,901	35.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.065,796 703.411,587	2	575.025,509 703.438,773	48.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.025,509 703.438,773	3	575.023,992 703.435,374	3.722
3	575.023,992 703.435,374	4	575.036,391 703.394,366	42.841
4	575.036,391 703.394,366	5	575.041,095 703.387,991	7.923
5	575.041,095 703.387,991	6	575.056,337 703.376,631	19.01
6	575.056,337 703.376,631	7	575.060,986 703.382,594	7.561
7	575.060,986 703.382,594	8	575.069,821 703.394,502	14.828
8	575.069,821 703.394,502	9	575.075,494 703.404,363	11.376
9	575.075,494 703.404,363	1	575.065,796 703.411,587	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2990

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	Din acte: 929 Masurata: 881	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4931 / 11/08/1995		
Act Notarial nr. 9232, din 09/08/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULIUC CAZIMIR**, Lipsa C.N.P. 2) **PAULIUC MARIANA-ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	Din acte: 929 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	-	-	-	
2	arabil	NU	609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.223,185 703.021,243	2	575.219,599 703.023,392	4.181
2	575.219,599 703.023,392	3	575.216,988 703.019,398	4.772
3	575.216,988 703.019,398	4	575.219,508 703.017,446	3.188
4	575.219,508 703.017,446	5	575.213,776 703.009,953	9.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.213,776 703.009,953	6	575.196,906 703.022,269	20.887
6	575.196,906 703.022,269	7	575.202,564 703.029,693	9.334
7	575.202,564 703.029,693	8	575.206,443 703.026,92	4.768
8	575.206,443 703.026,92	9	575.208,562 703.030,005	3.742
9	575.208,562 703.030,005	10	575.197,936 703.036,371	12.387
10	575.197,936 703.036,371	11	575.189,233 703.023,626	15.433
11	575.189,233 703.023,626	12	575.199,501 703.015,207	13.278
12	575.199,501 703.015,207	13	575.211,665 703.003,888	16.616
13	575.211,665 703.003,888	14	575.202,692 702.994,152	13.24
14	575.202,692 702.994,152	15	575.202,763 702.994,083	0.099
15	575.202,763 702.994,083	16	575.207,512 702.989,397	6.672
16	575.207,512 702.989,397	17	575.213,785 702.982,883	9.043
17	575.213,785 702.982,883	18	575.238,902 703.009,187	36.37
18	575.238,902 703.009,187	19	575.228,041 703.017,953	13.958
19	575.228,041 703.017,953	1	575.223,185 703.021,243	5.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2991

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34071	Din acte: 321 Masurata: 378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34071-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6785 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 1944, din 18/08/2005 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULIUC CAZIMIR**, Lipsa C.N.P. 2) **PAULIUC MARIANA - ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAULIUC MARIANA - ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **PAULIUC CAZIMIR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34071	Din acte: 321 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	1360/3	
2	arabil	NU	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34071-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.199,501 703.015,207	2	575.189,233 703.023,626	13.278
2	575.189,233 703.023,626	3	575.181,762 703.012,903	13.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.181,762 703.012,903	4	575.184,151 703.011,052	3.022
4	575.184,151 703.011,052	5	575.192,36 703.004,255	10.658
5	575.192,36 703.004,255	6	575.202,692 702.994,152	14.451
6	575.202,692 702.994,152	7	575.211,665 703.003,888	13.24
7	575.211,665 703.003,888	1	575.199,501 703.015,207	16.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	Din acte: 405 Masurata: 426	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30193-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13116 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 26/06/2012 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC FLORIN-MUGUREL**	
	OBSERVATII: adus B3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC FLORIN-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

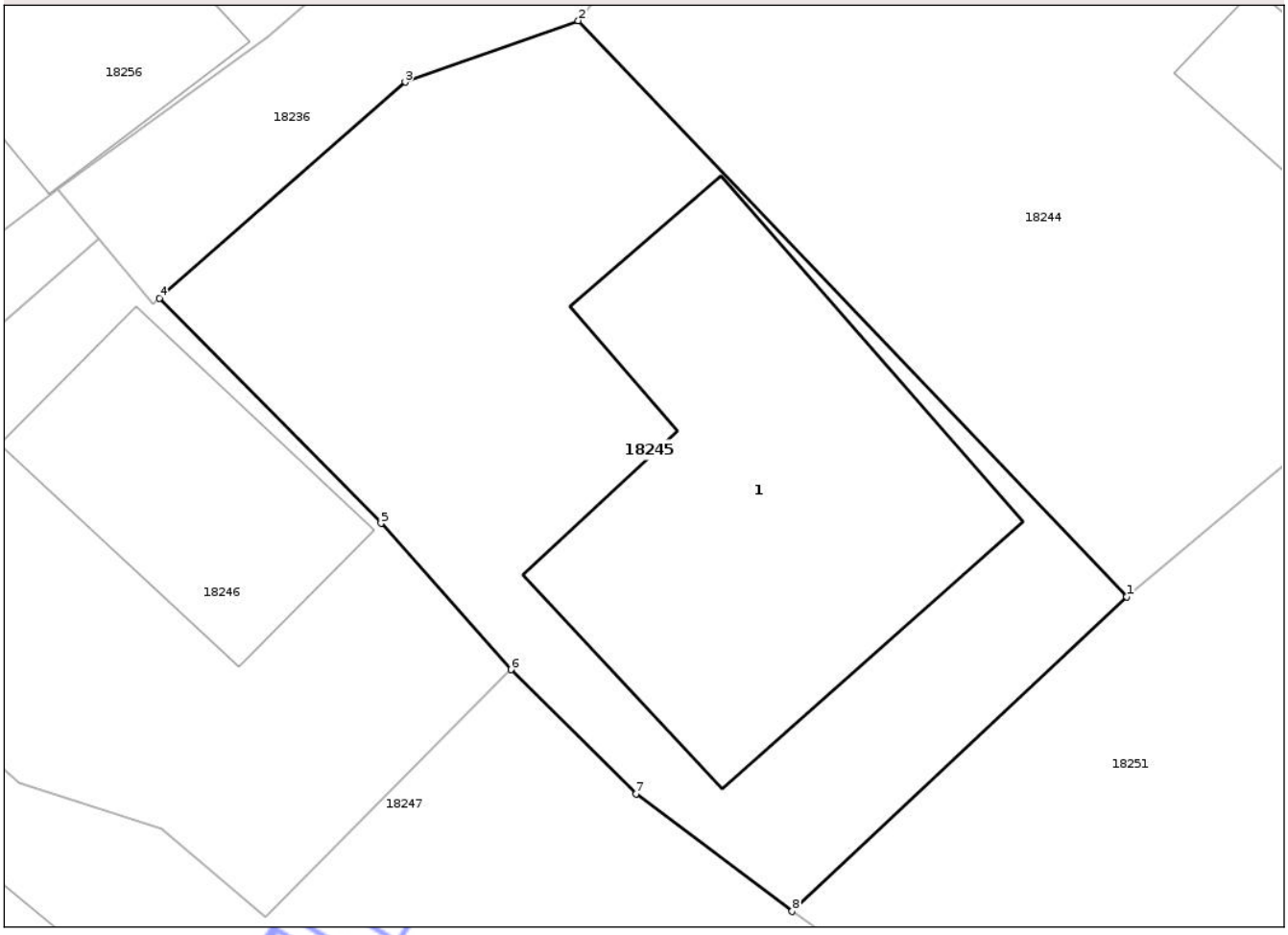
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	Din acte: 405 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	1641	-	-	
2	arabil	NU	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30193-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.189,669 702.982,186	2	575.172,215 703.000,522	25.315
2	575.172,215 703.000,522	3	575.166,7 702.998,566	5.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.166,7 702.998,566	4	575.158,877 702.991,687	10.417
4	575.158,877 702.991,687	5	575.165,932 702.984,523	10.055
5	575.165,932 702.984,523	6	575.170,065 702.979,867	6.226
6	575.170,065 702.979,867	7	575.174,046 702.975,915	5.609
7	575.174,046 702.975,915	8	575.179,019 702.972,173	6.224
8	575.179,019 702.972,173	1	575.189,669 702.982,186	14.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prun, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	Loc. Satu Mare, Str Prun, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5458 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 156, din 12/01/2015 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLIBABA ADRIAN-ILIE**	
	OBSERVATII: adus b6-9,11-26	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

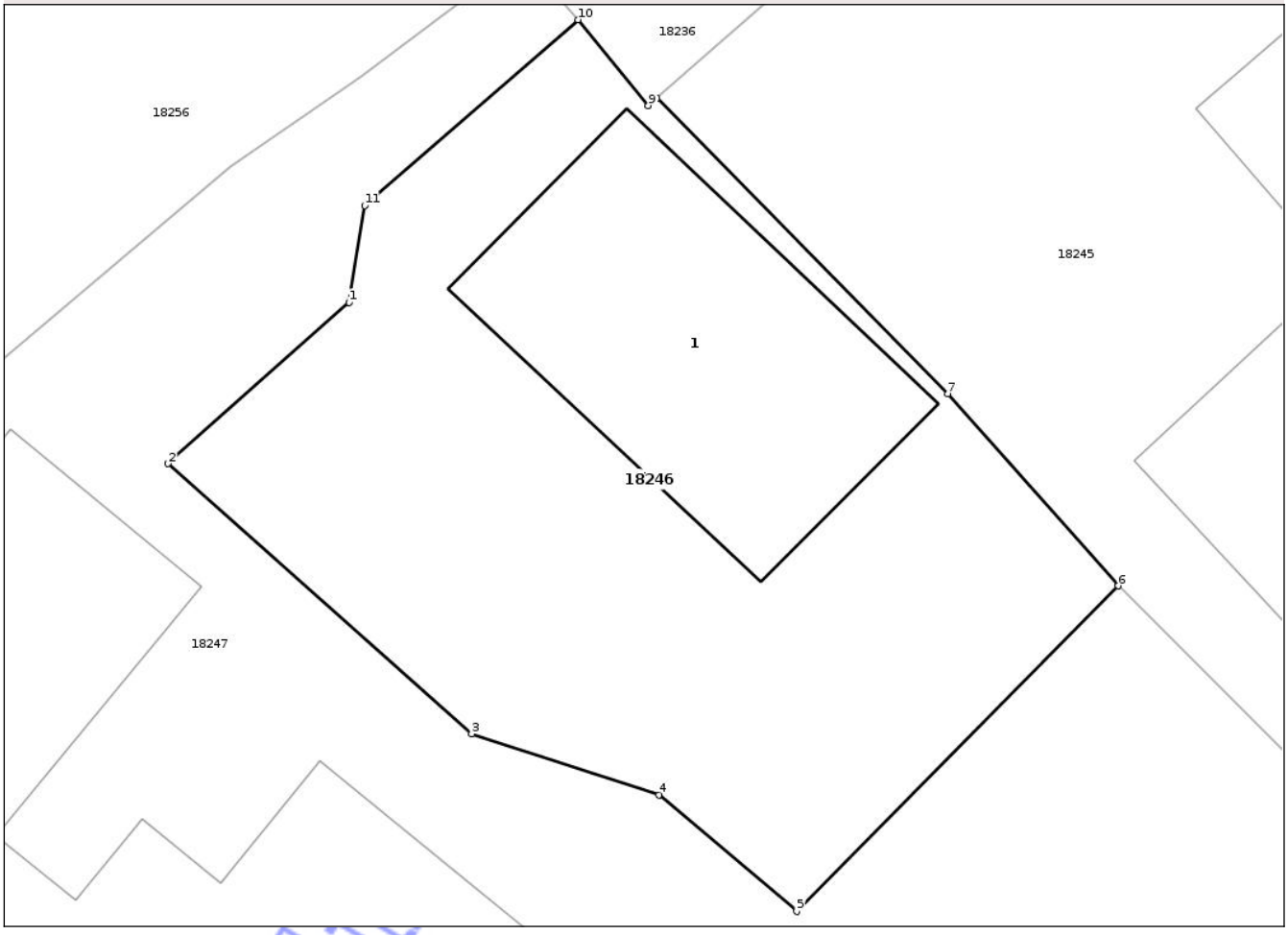
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	4249	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,409 702.986,736	2	575.147,023 702.982,829	5.874
2	575.147,023 702.982,829	3	575.154,387 702.976,284	9.853
3	575.154,387 702.976,284	4	575.158,933 702.974,808	4.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.158,933 702.974,808	5	575.162,271 702.971,985	4.371
5	575.162,271 702.971,985	6	575.170,065 702.979,867	11.085
6	575.170,065 702.979,867	7	575.165,932 702.984,523	6.226
7	575.165,932 702.984,523	8	575.158,877 702.991,687	10.055
8	575.158,877 702.991,687	9	575.158,676 702.991,505	0.272
9	575.158,676 702.991,505	10	575.156,962 702.993,582	2.693
10	575.156,962 702.993,582	11	575.151,792 702.989,083	6.853
11	575.151,792 702.989,083	1	575.151,409 702.986,736	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40919	381	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17467 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

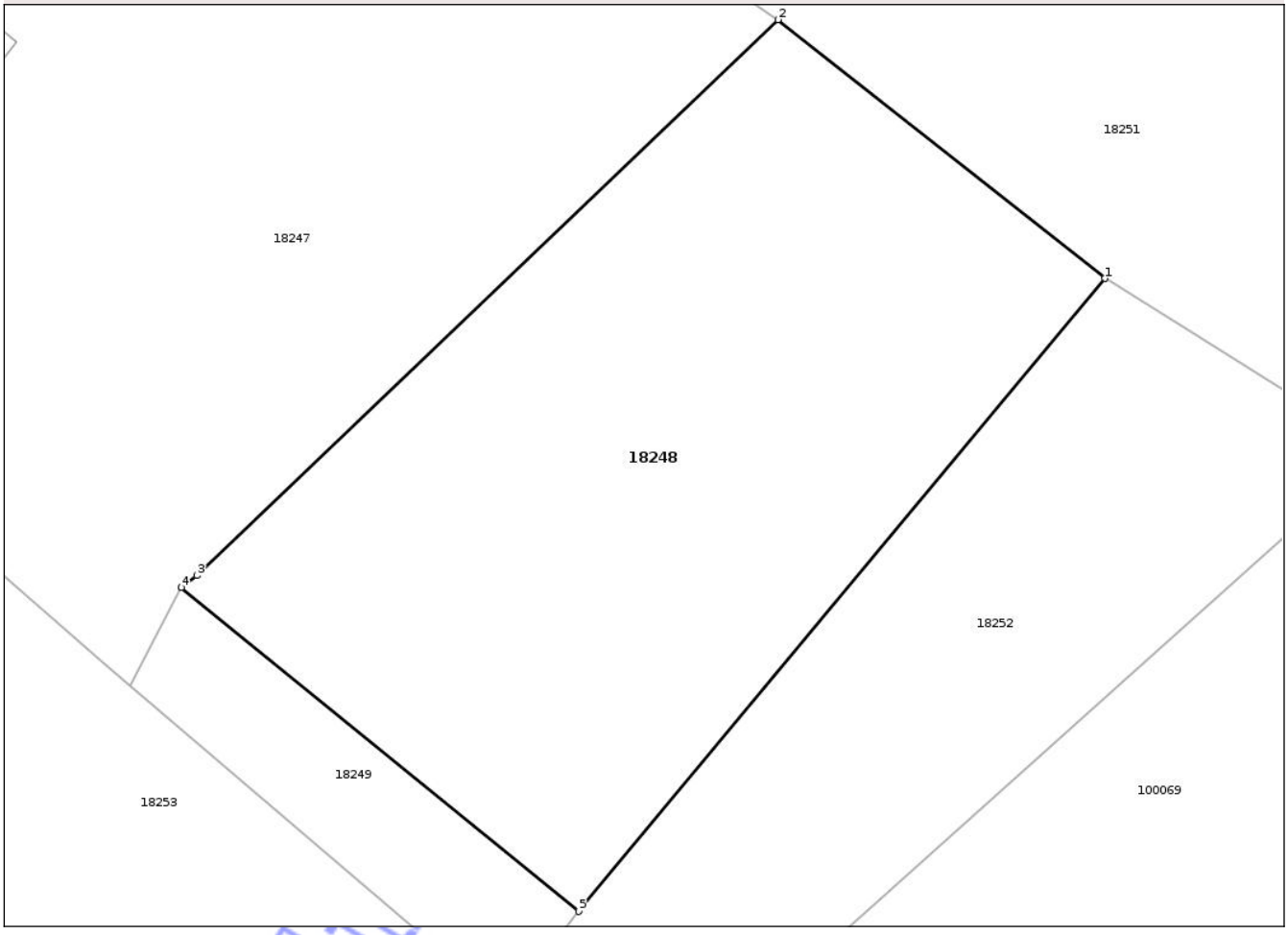
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40919	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.195,584 702.959,697	2	575.185,228 702.967,886	13.203
2	575.185,228 702.967,886	3	575.166,807 702.950,293	25.473
3	575.166,807 702.950,293	4	575.166,317 702.949,911	0.621
4	575.166,317 702.949,911	5	575.178,913 702.939,66	16.24
5	575.178,913 702.939,66	1	575.195,584 702.959,697	26.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40928	57	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12858 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 2302, din 20/06/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

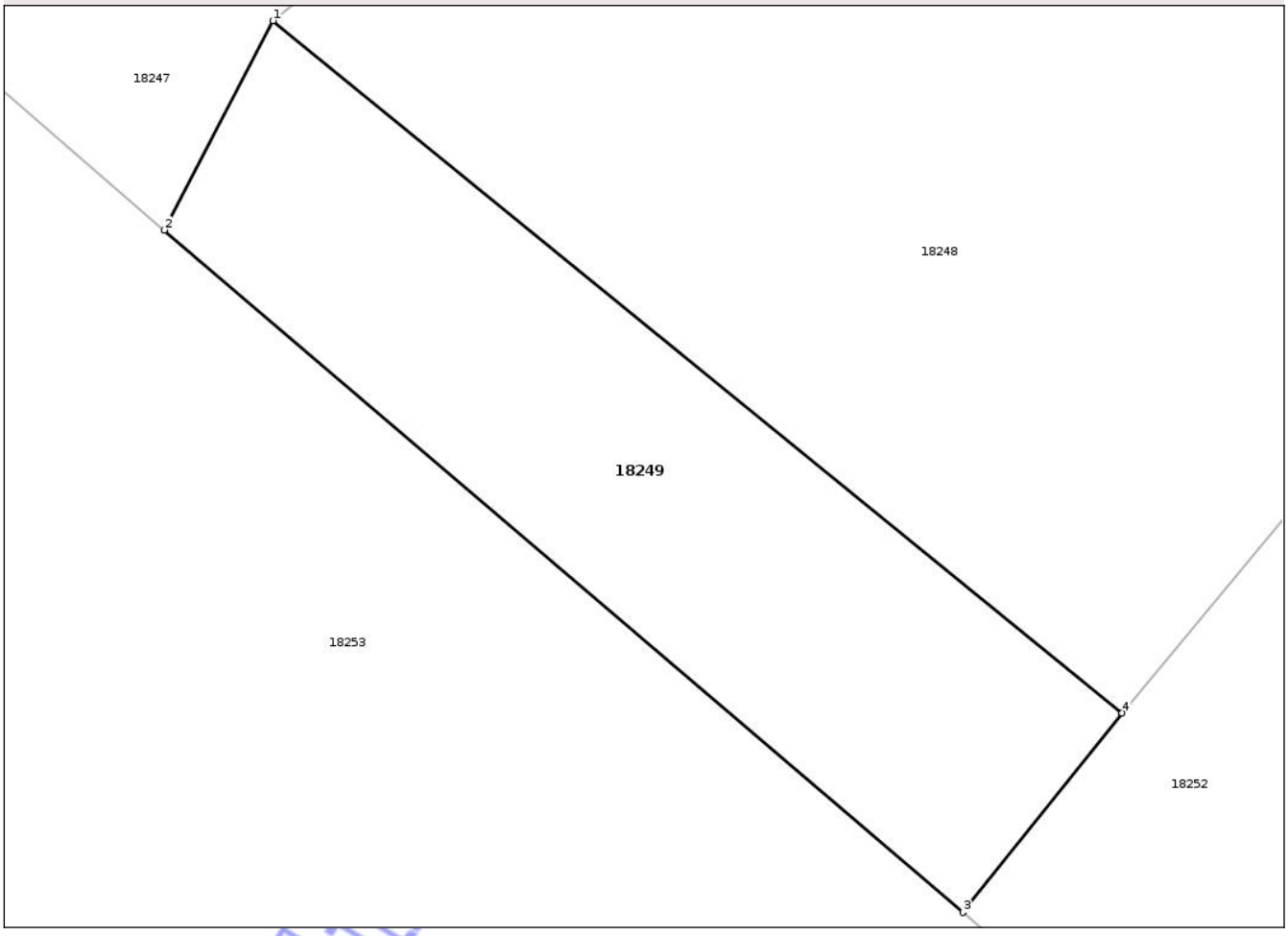
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40928	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.166,317 702.949,911	2	575.164,703 702.946,811	3.495
2	575.164,703 702.946,811	3	575.176,551 702.936,705	15.573
3	575.176,551 702.936,705	4	575.178,913 702.939,66	3.783
4	575.178,913 702.939,66	1	575.166,317 702.949,911	16.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

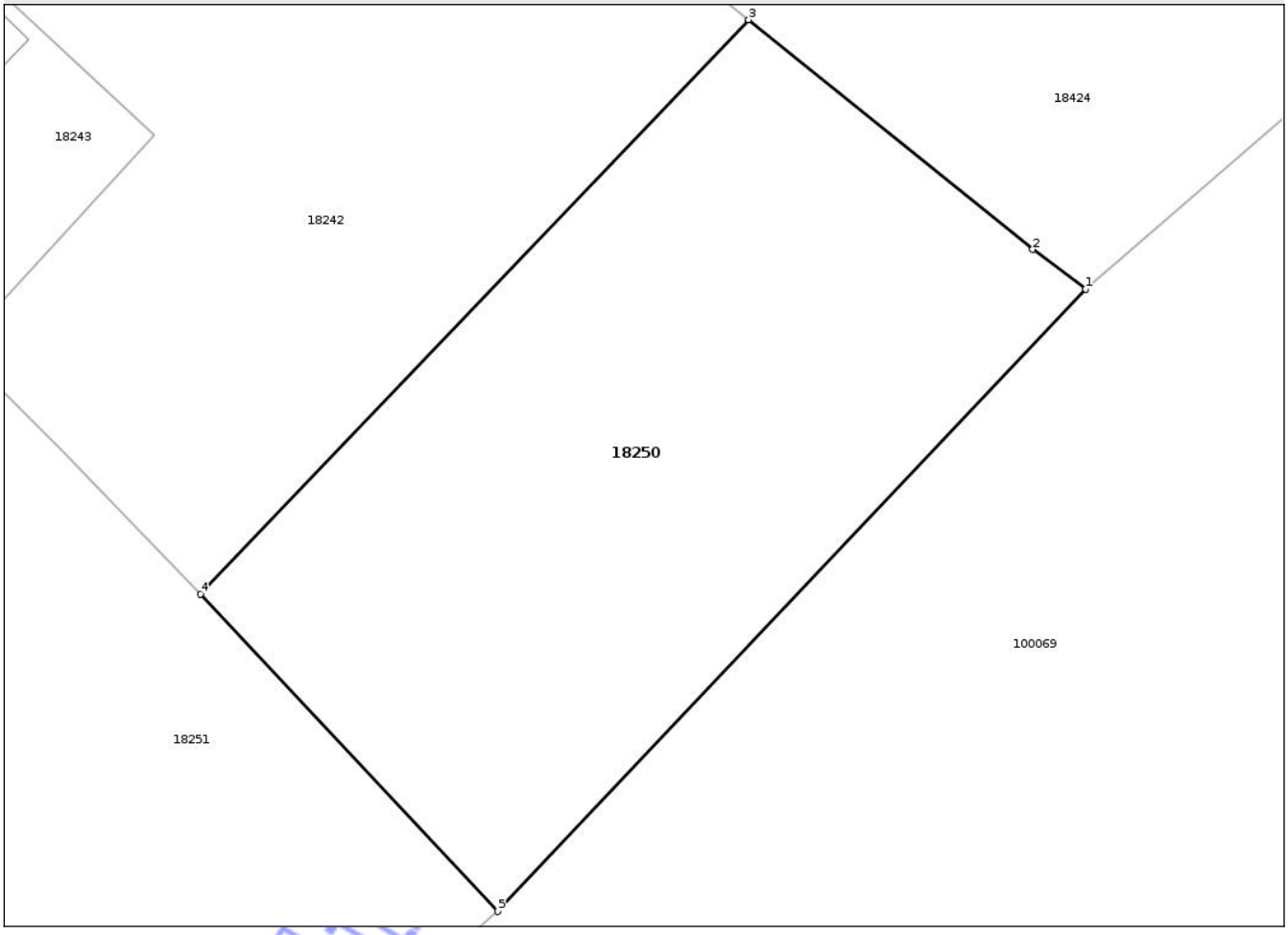
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.254,344 702.996,849	2	575.251,933 702.998,669	3.021
2	575.251,933 702.998,669	3	575.238,902 703.009,187	16.745
3	575.238,902 703.009,187	4	575.213,785 702.982,883	36.37
4	575.213,785 702.982,883	5	575.227,398 702.968,354	19.91
5	575.227,398 702.968,354	1	575.254,344 702.996,849	39.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

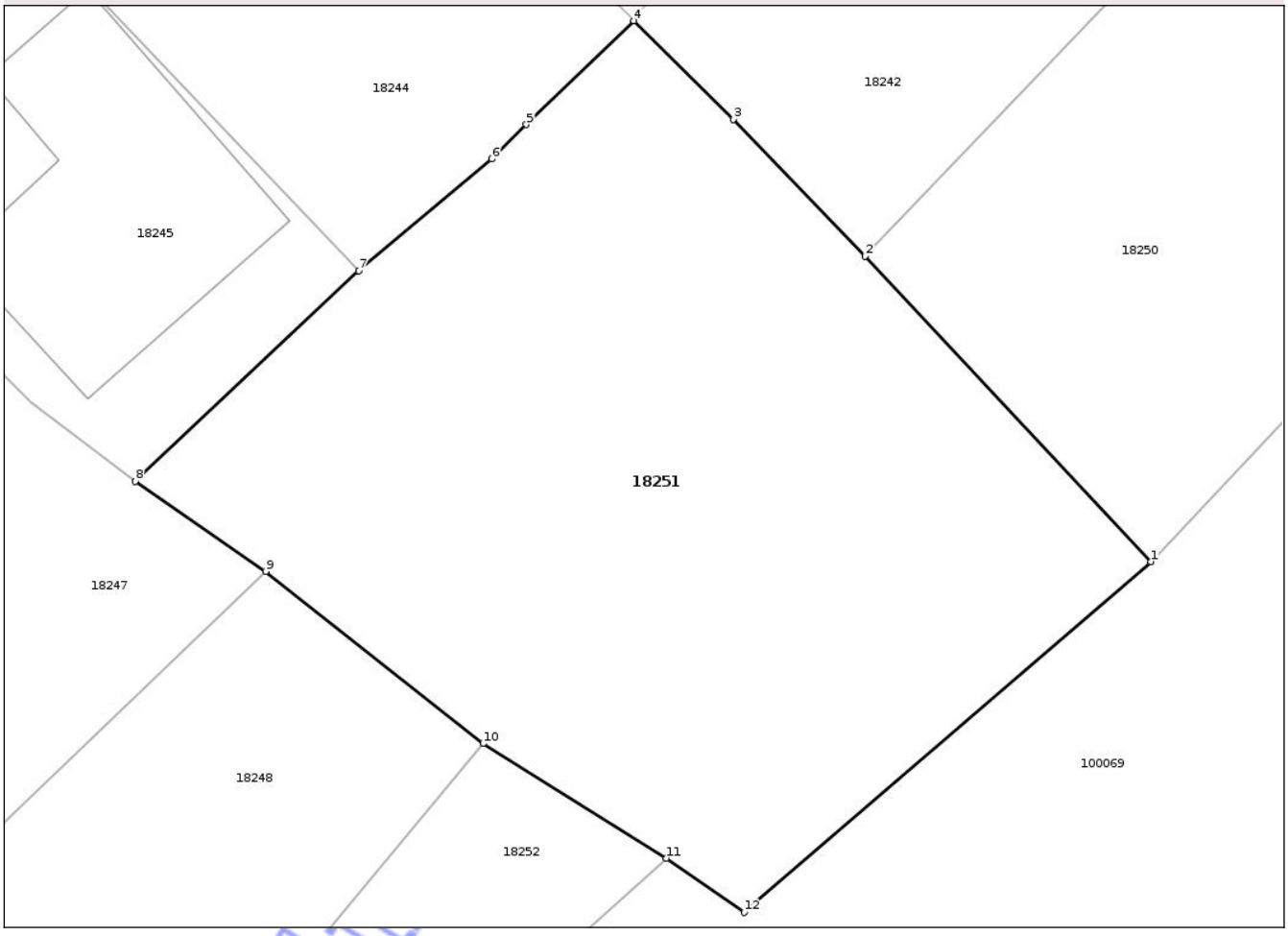
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.227,398 702.968,354	2	575.213,785 702.982,883	19.91
2	575.213,785 702.982,883	3	575.207,512 702.989,397	9.043
3	575.207,512 702.989,397	4	575.202,763 702.994,083	6.672
4	575.202,763 702.994,083	5	575.197,648 702.989,141	7.113
5	575.197,648 702.989,141	6	575.196,008 702.987,51	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.196,008 702.987,51	7	575.189,669 702.982,186	8.279
7	575.189,669 702.982,186	8	575.179,019 702.972,173	14.617
8	575.179,019 702.972,173	9	575.185,228 702.967,886	7.545
9	575.185,228 702.967,886	10	575.195,584 702.959,697	13.203
10	575.195,584 702.959,697	11	575.204,321 702.954,244	10.299
11	575.204,321 702.954,244	12	575.208,022 702.951,666	4.511
12	575.208,022 702.951,666	1	575.227,398 702.968,354	25.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32072	Din acte: 9.000 Masurata: 1.585	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3253 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 374, din 06/12/2013 emis de UNNP Shlanec-Bratiloveanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

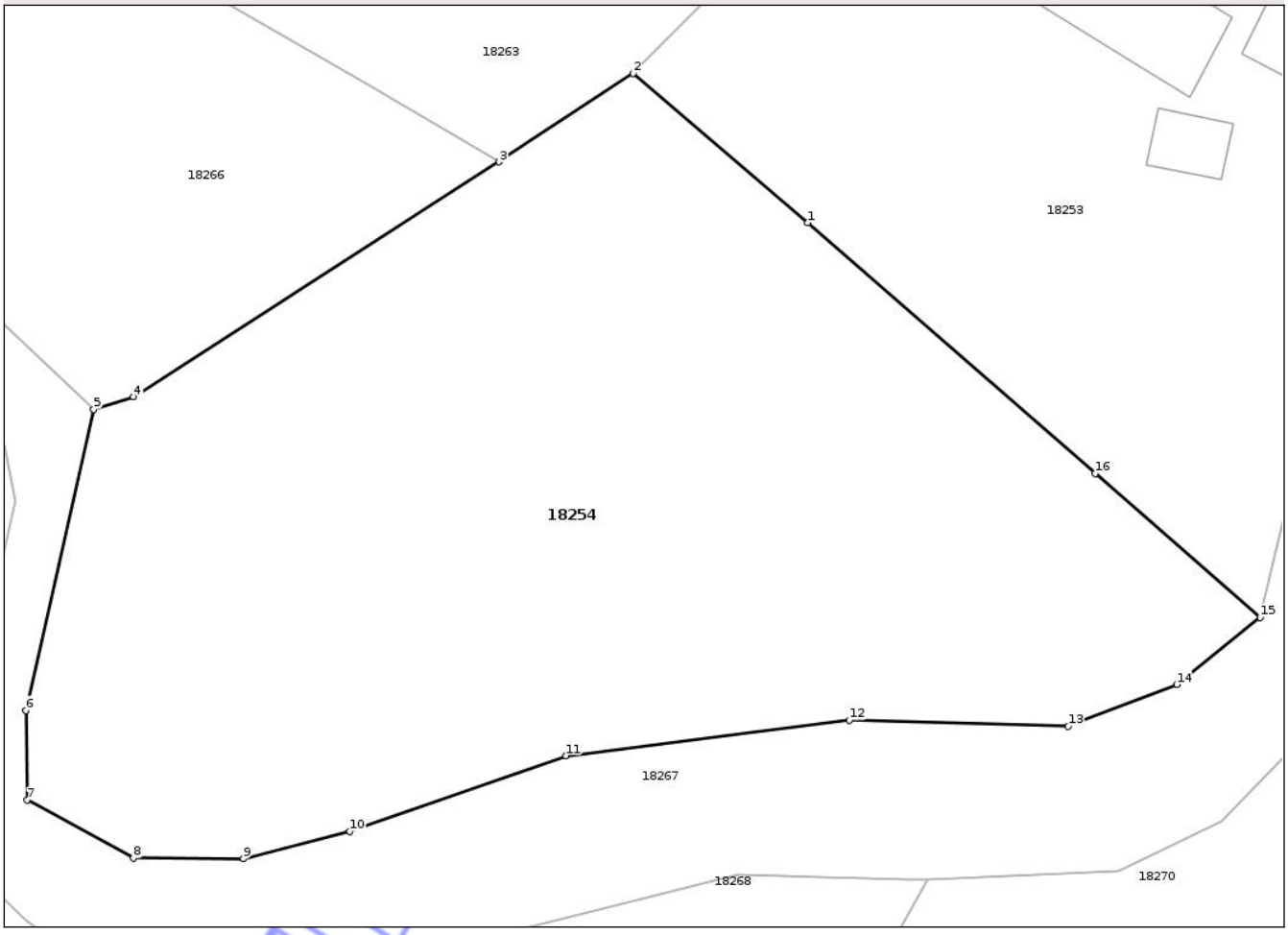
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32072	Din acte: 9.000 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	3084	-	-	
2	arabil	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.086,472 702.901,39	2	575.077,129 702.909,371	12.288
2	575.077,129 702.909,371	3	575.069,984 702.904,644	8.567
3	575.069,984 702.904,644	4	575.050,455 702.892,079	23.222
4	575.050,455 702.892,079	5	575.048,321 702.891,424	2.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.048,321 702.891,424	6	575.044,696 702.875,347	16.481
6	575.044,696 702.875,347	7	575.044,766 702.870,549	4.799
7	575.044,766 702.870,549	8	575.050,44 702.867,451	6.465
8	575.050,44 702.867,451	9	575.056,311 702.867,424	5.871
9	575.056,311 702.867,424	10	575.061,996 702.868,881	5.869
10	575.061,996 702.868,881	11	575.073,556 702.872,923	12.246
11	575.073,556 702.872,923	12	575.088,694 702.874,82	15.256
12	575.088,694 702.874,82	13	575.100,396 702.874,493	11.706
13	575.100,396 702.874,493	14	575.106,178 702.876,725	6.198
14	575.106,178 702.876,725	15	575.110,649 702.880,308	5.73
15	575.110,649 702.880,308	16	575.101,838 702.888,001	11.697
16	575.101,838 702.888,001	1	575.086,472 702.901,39	20.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40721	Din acte: 3.449 Masurata: 3.975	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40721-C1	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40721-C2	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40721-C3	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40721-C4	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	40721-C5	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA E TIP P
A1.6	40721-C6	Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40766 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3186, din 24/08/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA VIOREL** 2) **COLIBABA ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA FLORIN-ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA ANDREEA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40766 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3186, din 24/08/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOROŞAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROŞAN VIORICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOROŞAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROŞAN VIORICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40721	Din acte: 3.449 Masurata: 3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	-	-	-	
2	arabil	DA	2.591	-	-	-	
3	arabil	NU	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40721-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40721-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40721-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40721-C4	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	40721-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA E TIP P
A1.6	40721-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.164,703 702.946,811	2	575.163,89 702.947,507	1.07
3	575.144,079 702.964,629	4	575.127,024 702.977,403	21.308
5	575.121,53 702.969,142	6	575.111,347 702.952,838	19.222
7	575.101,239 702.936,807	8	575.099,119 702.937,625	2.272
9	575.096,188 702.933,038	10	575.099,172 702.930,803	3.728
11	575.088,773 702.921,073	12	575.085,005 702.917,333	5.309
13	575.077,129 702.909,371	14	575.086,472 702.901,39	12.288
15	575.101,838 702.888,001	16	575.110,649 702.880,308	11.697
17	575.114,445 702.896,441	18	575.123,694 702.920,785	26.041
19	575.124,122 702.921,667	20	575.125,806 702.924,736	3.501
21	575.141,546 702.918,085	22	575.147,619 702.913,987	7.326
23	575.155,124 702.908,923	24	575.168,585 702.926,733	22.325
25	575.180,723 702.933,147	26	575.176,551 702.936,705	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.163,89 702.947,507	3	575.144,079 702.964,629	26.185
4	575.127,024 702.977,403	5	575.121,53 702.969,142	9.921
6	575.111,347 702.952,838	7	575.101,239 702.936,807	18.952
8	575.099,119 702.937,625	9	575.096,188 702.933,038	5.443
10	575.099,172 702.930,803	11	575.088,773 702.921,073	14.241
12	575.085,005 702.917,333	13	575.077,129 702.909,371	11.199
14	575.086,472 702.901,39	15	575.101,838 702.888,001	20.381
16	575.110,649 702.880,308	17	575.114,445 702.896,441	16.574
18	575.123,694 702.920,785	19	575.124,122 702.921,667	0.98
20	575.125,806 702.924,736	21	575.141,546 702.918,085	17.088
22	575.147,619 702.913,987	23	575.155,124 702.908,923	9.054
24	575.168,585 702.926,733	25	575.180,723 702.933,147	13.728
26	575.176,551 702.936,705	1	575.164,703 702.946,811	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

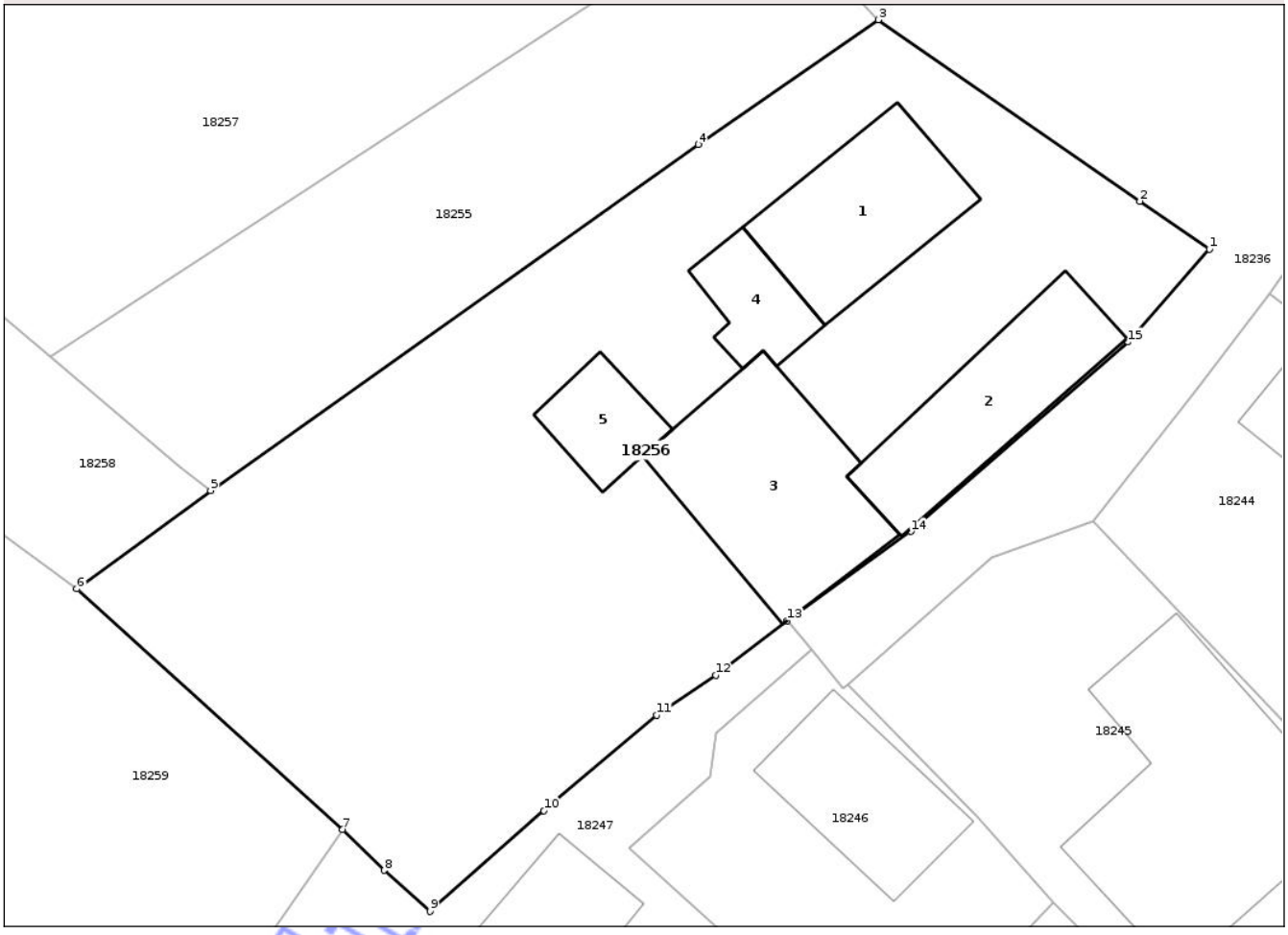
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.178,508 703.015,297	2	575.174,742 703.017,887	4.571
2	575.174,742 703.017,887	3	575.160,552 703.027,717	17.262
3	575.160,552 703.027,717	4	575.150,793 703.020,959	11.87
4	575.150,793 703.020,959	5	575.124,342 703.002,212	32.421
5	575.124,342 703.002,212	6	575.117,089 702.996,887	8.998
6	575.117,089 702.996,887	7	575.131,504 702.983,859	19.43
7	575.131,504 702.983,859	8	575.133,756 702.981,636	3.165
8	575.133,756 702.981,636	9	575.136,253 702.979,416	3.341
9	575.136,253 702.979,416	10	575.142,415 702.984,874	8.232
10	575.142,415 702.984,874	11	575.148,546 702.990,038	8.016
11	575.148,546 702.990,038	12	575.151,732 702.992,219	3.861
12	575.151,732 702.992,219	13	575.155,628 702.995,158	4.88
13	575.155,628 702.995,158	14	575.162,321 703.000,0	8.261
14	575.162,321 703.000,0	15	575.174,106 703.010,259	15.625
15	575.174,106 703.010,259	1	575.178,508 703.015,297	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31999	Din acte: 706 Masurata: 679	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31999-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31999-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29265 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3633, din 29/10/2013 emis de BNP FOMIN ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPAU FELICIA-BRÎNDUŞA**	
	OBSERVATII: adus b2...12	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAPAU FELICIA-BRÎNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

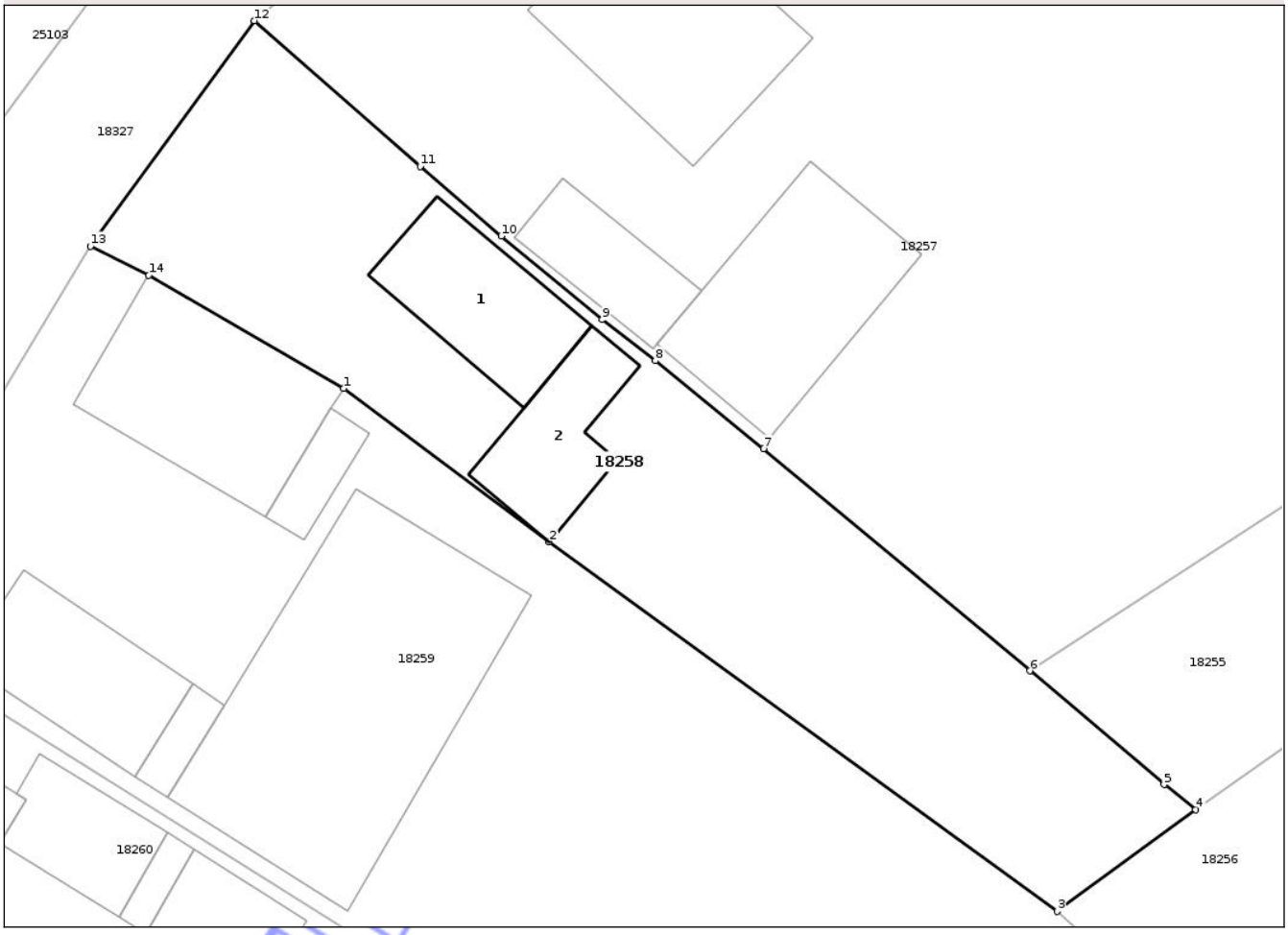
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31999	Din acte: 706 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	-	-	-	
2	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31999-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31999-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.079,764 703.024,235	2	575.090,525 703.016,219	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.090,525 703.016,219	3	575.117,089 702.996,887	32.854
3	575.117,089 702.996,887	4	575.124,342 703.002,212	8.998
4	575.124,342 703.002,212	5	575.122,678 703.003,52	2.117
5	575.122,678 703.003,52	6	575.115,657 703.009,466	9.2
6	575.115,657 703.009,466	7	575.101,727 703.021,077	18.135
7	575.101,727 703.021,077	8	575.096,066 703.025,684	7.299
8	575.096,066 703.025,684	9	575.093,286 703.027,837	3.516
9	575.093,286 703.027,837	10	575.088,008 703.032,213	6.856
10	575.088,008 703.032,213	11	575.083,766 703.035,854	5.591
11	575.083,766 703.035,854	12	575.075,09 703.043,471	11.545
12	575.075,09 703.043,471	13	575.066,512 703.031,681	14.58
13	575.066,512 703.031,681	14	575.069,571 703.030,16	3.416
14	575.069,571 703.030,16	1	575.079,764 703.024,235	11.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32001	Din acte: 1.764 Masurata: 1.743	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32001-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32001-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32001-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32001-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32001-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29259 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3633, din 29/10/2013 emis de BNP FOMIN SI ASOCIATII;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPAU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus b1...18	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HAPAU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32001	Din acte: 1.764 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32001-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32001-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32001-C3	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32001-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32001-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.054,537 703.011,808	2	575.079,334 702.996,267	29.264
2	575.079,334 702.996,267	3	575.081,651 702.994,815	2.734
3	575.081,651 702.994,815	4	575.094,573 702.986,514	15.359
4	575.094,573 702.986,514	5	575.099,184 702.983,616	5.446
5	575.099,184 702.983,616	6	575.116,001 702.973,047	19.862
6	575.116,001 702.973,047	7	575.121,53 702.969,142	6.769
7	575.121,53 702.969,142	8	575.127,024 702.977,403	9.921
8	575.127,024 702.977,403	9	575.131,504 702.983,859	7.858
9	575.131,504 702.983,859	10	575.117,089 702.996,887	19.43
10	575.117,089 702.996,887	11	575.090,525 703.016,219	32.854
11	575.090,525 703.016,219	12	575.079,764 703.024,235	13.418
12	575.079,764 703.024,235	13	575.069,571 703.030,16	11.79
13	575.069,571 703.030,16	14	575.066,512 703.031,681	3.416
14	575.066,512 703.031,681	15	575.059,134 703.019,46	14.276
15	575.059,134 703.019,46	1	575.054,537 703.011,808	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3218

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30095	341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4523 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 5249, din 13/11/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4523 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 5249, din 13/11/2000 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERs-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

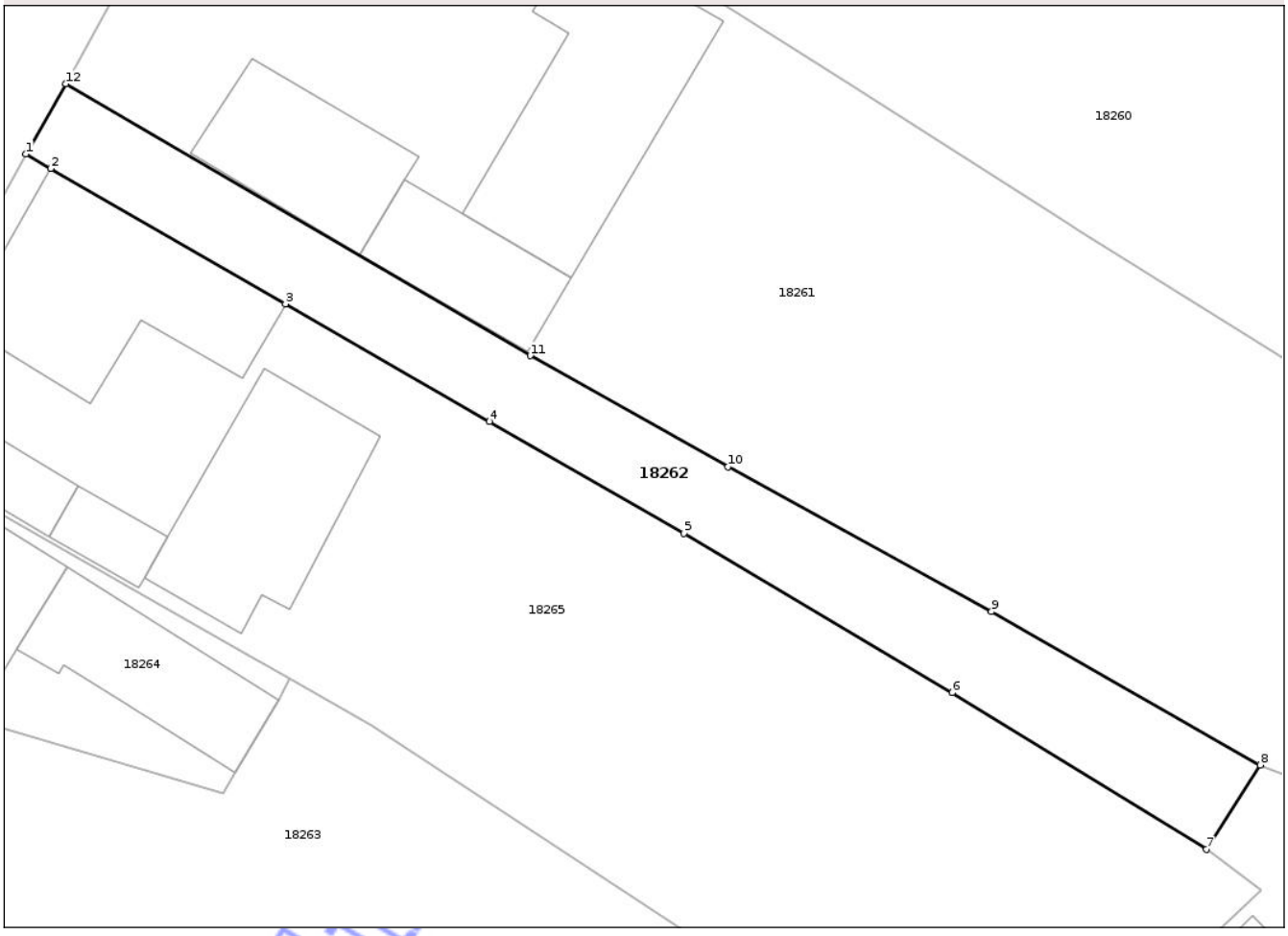
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30095	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	341	-	-	1353	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.031,87 702.970,862	2	575.033,23 702.970,079	1.569
2	575.033,23 702.970,079	3	575.046,013 702.962,713	14.754
3	575.046,013 702.962,713	4	575.057,127 702.956,308	12.827
4	575.057,127 702.956,308	5	575.067,727 702.950,221	12.223
5	575.067,727 702.950,221	6	575.082,337 702.941,561	16.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.082,337 702.941,561	7	575.096,188 702.933,038	16.263
7	575.096,188 702.933,038	8	575.099,119 702.937,625	5.443
8	575.099,119 702.937,625	9	575.084,48 702.945,968	16.85
9	575.084,48 702.945,968	10	575.070,115 702.953,857	16.389
10	575.070,115 702.953,857	11	575.059,351 702.959,89	12.339
11	575.059,351 702.959,89	12	575.034,051 702.974,685	29.308
12	575.034,051 702.974,685	1	575.031,87 702.970,862	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41295	Din acte: 1.500 Masurata: 1.643	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41295-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41295-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41295-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41295-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34230 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1660, din 26/05/2025 emis de bnp Covariuc Ioan (act administrativ nr 3024 din 20.06.2025, emis de primaria com. Satu Mare;act notarial nr 1977 din 20.06.2025, emis de BNP Covariuc Ioan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAPUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41295	Din acte: 1.500 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41295-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	41295-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	41295-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41295-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.076,825 702.974,612	2	575.068,831 702.979,665	9.457
2	575.068,831 702.979,665	3	575.062,497 702.983,673	7.496
3	575.062,497 702.983,673	4	575.045,004 702.994,527	20.587
4	575.045,004 702.994,527	5	575.034,051 702.974,685	22.664
5	575.034,051 702.974,685	6	575.059,351 702.959,89	29.308
6	575.059,351 702.959,89	7	575.070,115 702.953,857	12.339
7	575.070,115 702.953,857	8	575.084,48 702.945,968	16.389
8	575.084,48 702.945,968	9	575.099,119 702.937,625	16.85
9	575.099,119 702.937,625	10	575.101,239 702.936,807	2.272
10	575.101,239 702.936,807	11	575.111,347 702.952,838	18.952
11	575.111,347 702.952,838	12	575.089,251 702.966,707	26.088
12	575.089,251 702.966,707	13	575.088,624 702.967,106	0.743
13	575.088,624 702.967,106	1	575.076,825 702.974,612	13.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36626	Din acte: 2.200 Masurata: 2.063	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36626-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36626-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36626-C3	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	36626-C4	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA DE TIP P+1
A1.5	36626-C5	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29505 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 331, din 20/01/2012 emis de BNP Fomin Simion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PRELIPCEAN ELISABETA**	
53659 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 331, din 20/01/2012 emis de BNP Fomin Simion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRELIPCEAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 4380, din 29/09/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu itlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOROŞAN BRÎNDUŞA-CORINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu itlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MOROŞAN BRÎNDUŞA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36626	Din acte: 2.200 Masurata: 2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	1478	-	-	
2	arabil	DA	1.152	1478	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36626-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36626-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36626-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	36626-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA DE TIP P+1
A1.5	36626-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,844 704.057,448	2	575.879,567 704.021,88	39.739
2	575.879,567 704.021,88	3	575.881,663 704.018,506	3.972
3	575.881,663 704.018,506	4	575.886,202 704.011,2	8.601
4	575.886,202 704.011,2	5	575.889,775 704.005,449	6.771
5	575.889,775 704.005,449	6	575.895,59 703.995,9	11.18
6	575.895,59 703.995,9	7	575.909,194 704.004,752	16.23
7	575.909,194 704.004,752	8	575.921,207 704.012,788	14.453
8	575.921,207 704.012,788	9	575.913,527 704.025,102	14.513
9	575.913,527 704.025,102	10	575.905,139 704.039,471	16.638
10	575.905,139 704.039,471	11	575.897,447 704.053,807	16.269
11	575.897,447 704.053,807	12	575.888,052 704.069,59	18.368
12	575.888,052 704.069,59	1	575.861,844 704.057,448	28.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40777	Din acte: 1.080.000 Masurata: 7.477	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40860 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 1878, din 21/12/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

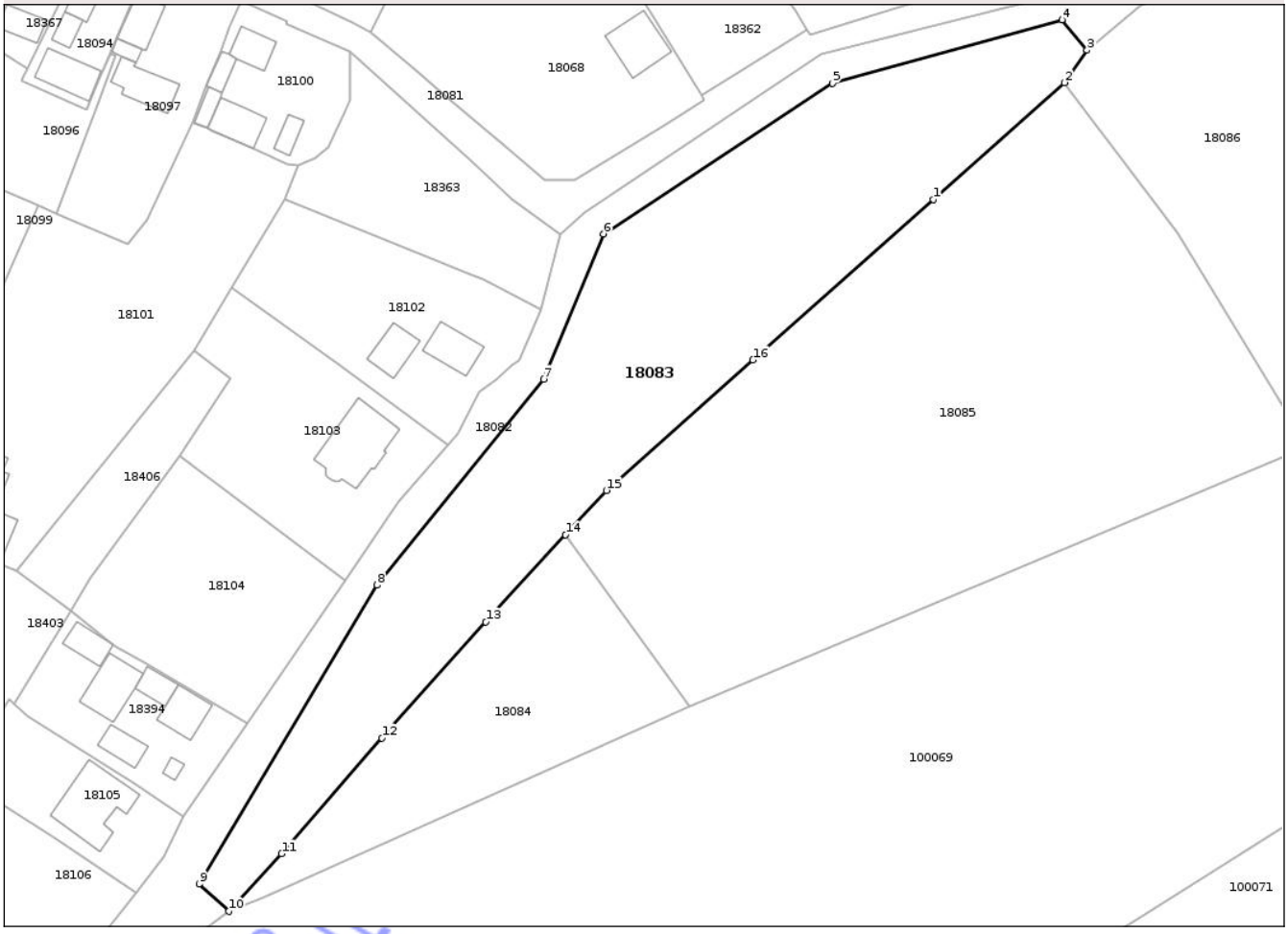
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40777	Din acte: 1.080.000 Masurata: 7.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.477	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.694,997 703.898,031	2	575.724,782 703.924,49	39.84
2	575.724,782 703.924,49	3	575.729,895 703.931,877	8.984
3	575.729,895 703.931,877	4	575.724,267 703.938,772	8.9
4	575.724,267 703.938,772	5	575.672,059 703.924,391	54.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.672,059 703.924,391	6	575.620,055 703.890,218	62.227
6	575.620,055 703.890,218	7	575.606,49 703.857,213	35.684
7	575.606,49 703.857,213	8	575.568,677 703.810,562	60.051
8	575.568,677 703.810,562	9	575.528,236 703.742,745	78.96
9	575.528,236 703.742,745	10	575.534,977 703.736,55	9.155
10	575.534,977 703.736,55	11	575.546,99 703.749,586	17.727
11	575.546,99 703.749,586	12	575.569,747 703.775,864	34.762
12	575.569,747 703.775,864	13	575.593,331 703.802,206	35.357
13	575.593,331 703.802,206	14	575.611,448 703.821,949	26.796
14	575.611,448 703.821,949	15	575.620,697 703.832,029	13.68
15	575.620,697 703.832,029	16	575.653,994 703.861,608	44.538
16	575.653,994 703.861,608	1	575.694,997 703.898,031	54.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31793	Din acte: 1.080.000 Masurata: 11.272	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16438 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 1878, din 21/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (adeverinta f. nr. eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI SATU MARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
52559 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 5018 adresa, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA SATU MARE (inscris sub semnatura privata nr PAD 52559 din 27.10.2023, emis de Isepciuc Daniel Cezar);		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala mixt-include repozitionarea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

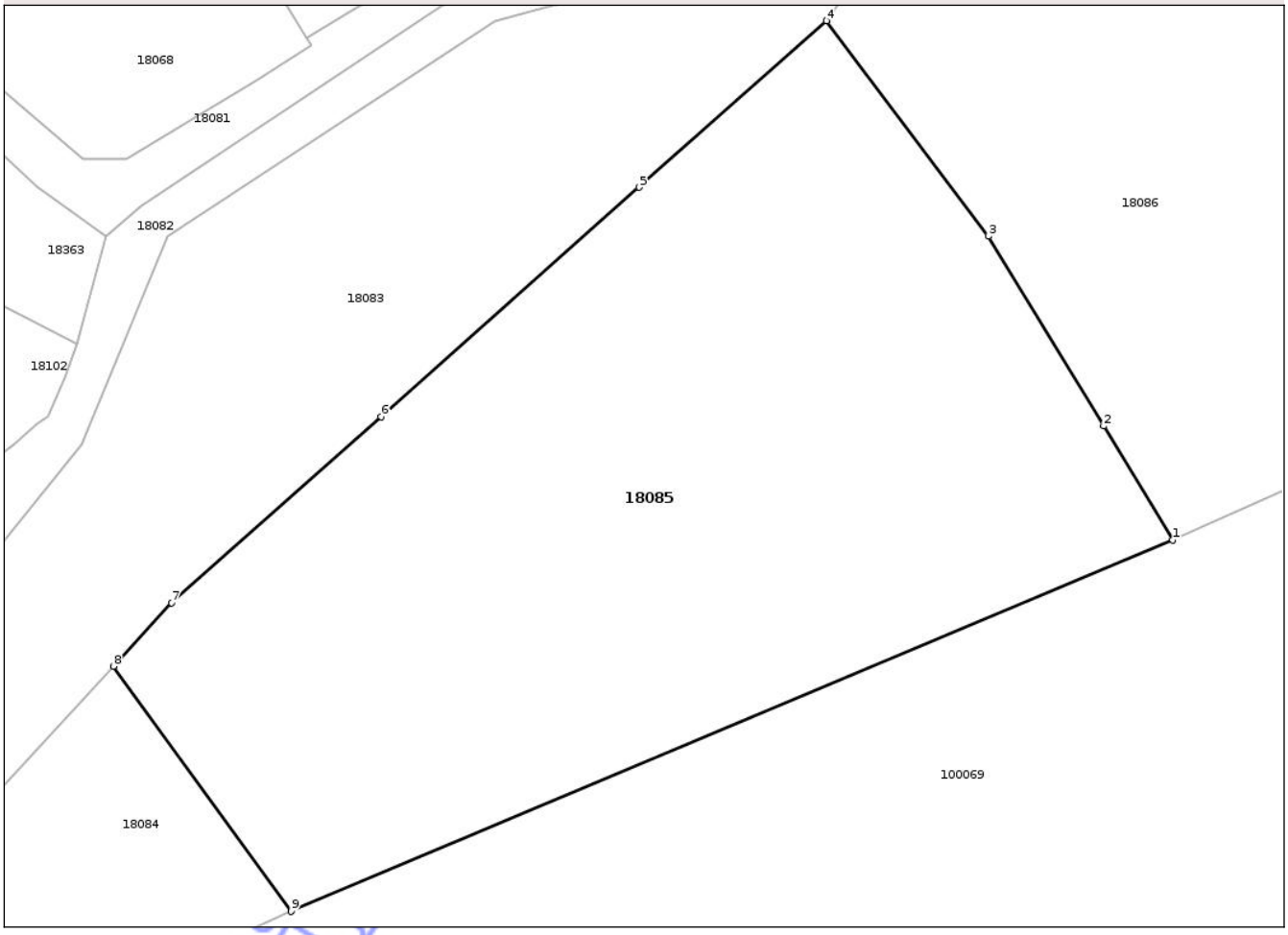
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31793	Din acte: 1.080.000 Masurata: 11.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.458	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	
2	pasune	NU	8.814	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.779,803 703.842,019	2	575.768,818 703.860,096	21.153
2	575.768,818 703.860,096	3	575.750,485 703.890,265	35.303
3	575.750,485 703.890,265	4	575.724,782 703.924,49	42.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.724,782 703.924,49	5	575.694,997 703.898,031	39.84
5	575.694,997 703.898,031	6	575.653,994 703.861,608	54.844
6	575.653,994 703.861,608	7	575.620,697 703.832,029	44.538
7	575.620,697 703.832,029	8	575.611,448 703.821,949	13.68
8	575.611,448 703.821,949	9	575.639,729 703.782,999	48.134
9	575.639,729 703.782,999	1	575.779,803 703.842,019	152.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40687	Din acte: 2.300 Masurata: 2.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40687-C1	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 57 mp
A1.2	40687-C2	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 26 mp
A1.3	40687-C3	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 50 mp
A1.4	40687-C4	Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 421, din 03/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARŢINCU FLORIN** 2) **MARŢINCU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14900 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 421, din 03/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin 4 din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMŞA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMŞA FLOAREA**	

Document oficial cu circulație civilă

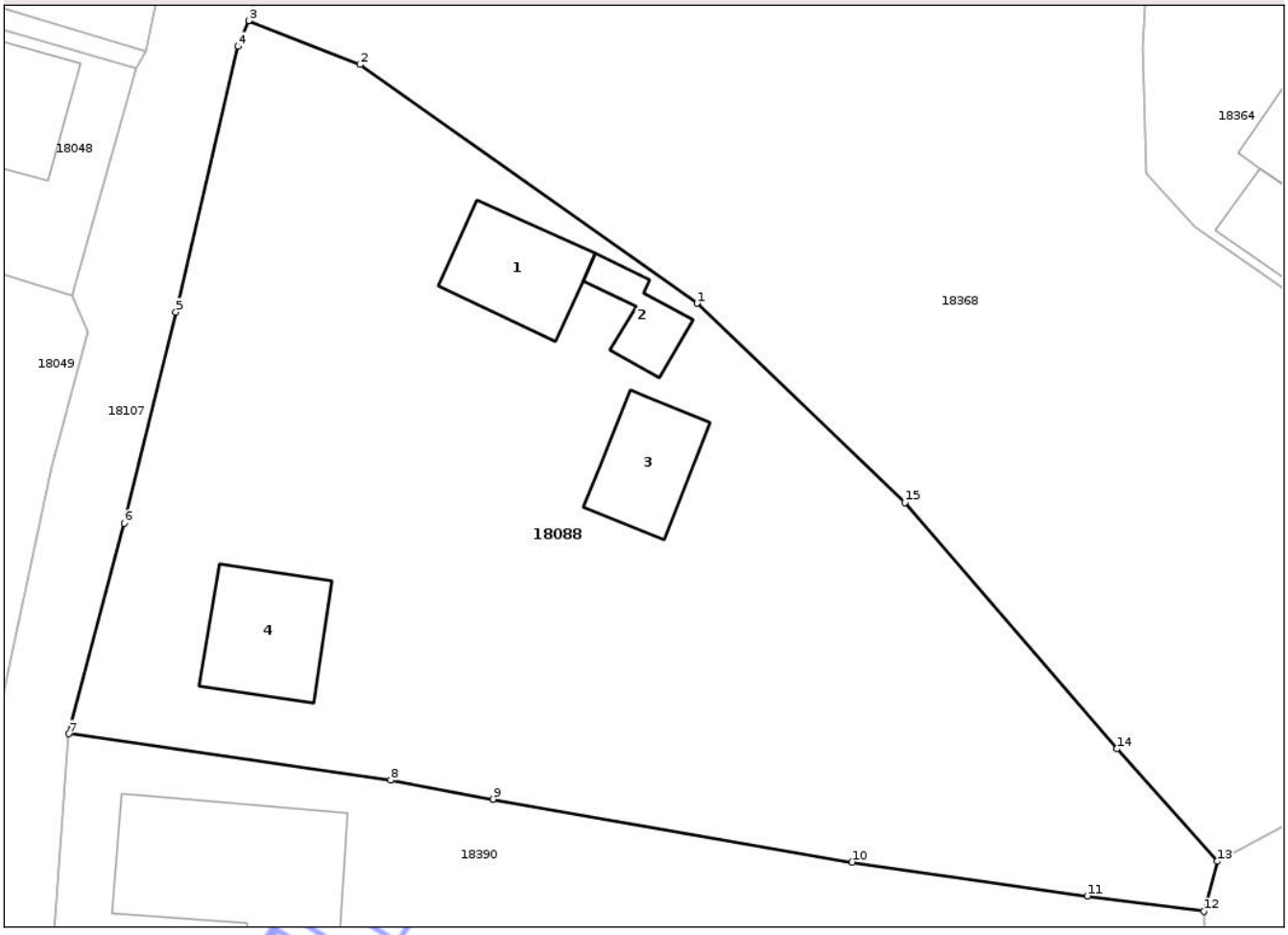
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40687	Din acte: 2.300 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	"GRĂDINA"	-	
2	arabil	DA	1.573	-	"GRĂDINA"	-	
3	livada	DA	200	-	"GRĂDINA"	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40687-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 57 mp
A1.2	40687-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 26 mp
A1.3	40687-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P anul construirii 1945, Scd = 50 mp
A1.4	40687-C4	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.371,034 703.978,42	2	575.348,178 703.994,624	28.017
2	575.348,178 703.994,624	3	575.340,599 703.997,599	8.142
3	575.340,599 703.997,599	4	575.339,892 703.995,852	1.885
4	575.339,892 703.995,852	5	575.335,665 703.977,823	18.518
5	575.335,665 703.977,823	6	575.332,159 703.963,487	14.758
6	575.332,159 703.963,487	7	575.328,4 703.949,196	14.777
7	575.328,4 703.949,196	8	575.350,253 703.946,044	22.079
8	575.350,253 703.946,044	9	575.357,205 703.944,76	7.07
9	575.357,205 703.944,76	10	575.381,571 703.940,49	24.737
10	575.381,571 703.940,49	11	575.397,532 703.938,187	16.126
11	575.397,532 703.938,187	12	575.405,471 703.937,143	8.007
12	575.405,471 703.937,143	13	575.406,366 703.940,536	3.509
13	575.406,366 703.940,536	14	575.399,543 703.948,176	10.243
14	575.399,543 703.948,176	15	575.385,162 703.964,906	22.061
15	575.385,162 703.964,906	1	575.371,034 703.978,42	19.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39989	Din acte: 257 Masurata: 342	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38887 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 3353, din 01/10/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE CONSTANTIN** 2) **ZAHARIE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

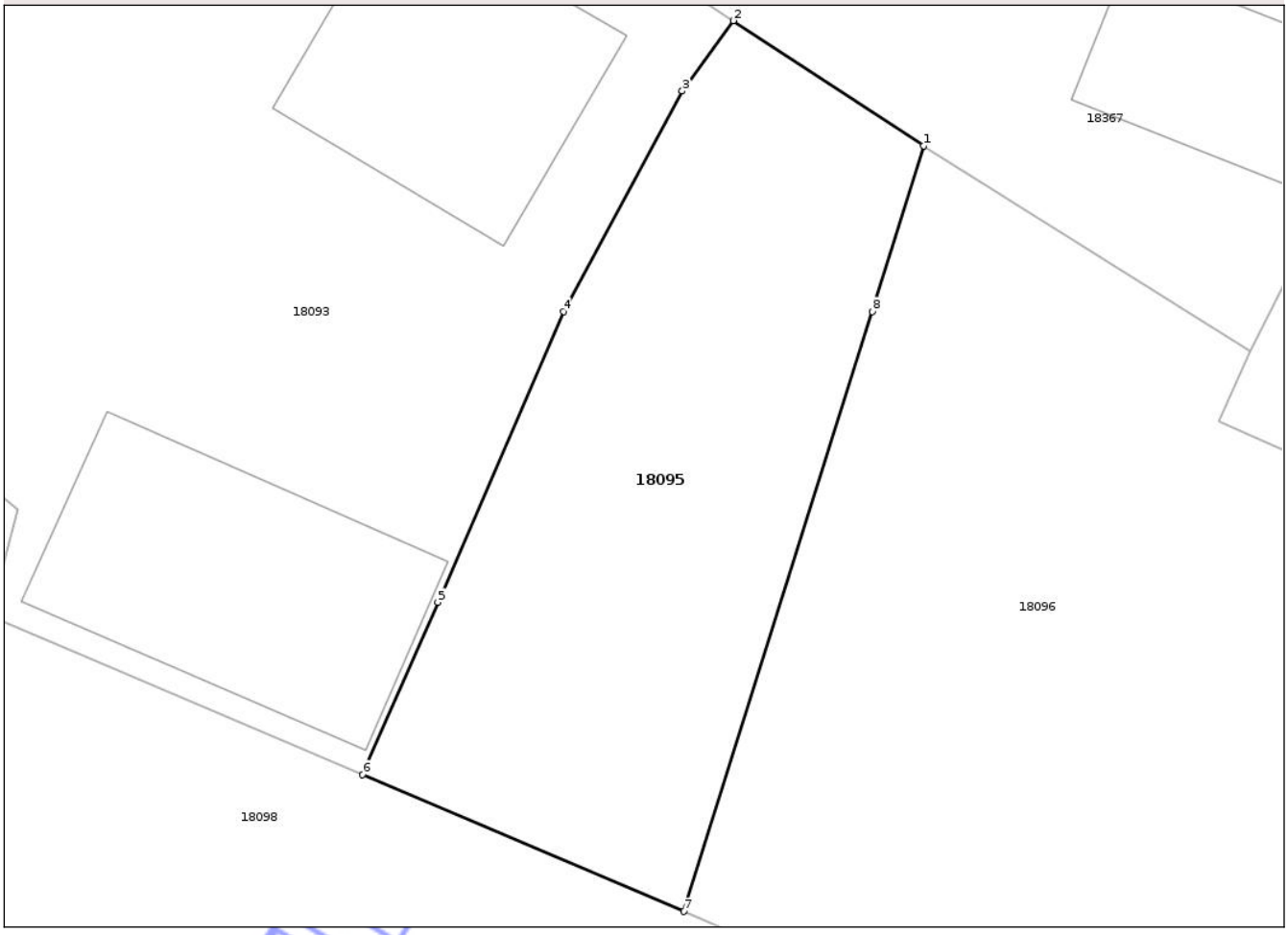
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39989	Din acte: 257 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	3928	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.476,92 703.935,315	2	575.469,821 703.939,984	8.497
2	575.469,821 703.939,984	3	575.467,914 703.937,362	3.242
3	575.467,914 703.937,362	4	575.463,479 703.929,141	9.341
4	575.463,479 703.929,141	5	575.458,799 703.918,287	11.82
5	575.458,799 703.918,287	6	575.455,989 703.911,861	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.455,989 703.911,861	7	575.467,972 703.906,758	13.025
7	575.467,972 703.906,758	8	575.475,006 703.929,132	23.454
8	575.475,006 703.929,132	1	575.476,92 703.935,315	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39987	Din acte: 1.055 Masurata: 1.295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39987-C1	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39987-C2	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P- Bucătărie de vară
A1.3	39987-C3	Loc. Satu Mare, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P- Șură cu șopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41357 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 2743, din 05/08/2025 emis de N.P. Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUIAN MARIUS-GAVRIL** 2) **ŞUIAN BEATRICE-MARIA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39987	Din acte: 1.055 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	3928	-	-	
2	arabil	DA	595	3928	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39987-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39987-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA DE TIP P- Bucătărie de vară
A1.3	39987-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P- Şură cu şopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.516,955 703.951,95	2	575.514,304 703.945,709	6.781
2	575.514,304 703.945,709	3	575.508,072 703.931,058	15.921
3	575.508,072 703.931,058	4	575.509,347 703.930,621	1.348
4	575.509,347 703.930,621	5	575.506,061 703.921,745	9.465
5	575.506,061 703.921,745	6	575.495,962 703.894,836	28.741
6	575.495,962 703.894,836	7	575.511,961 703.888,023	17.389
7	575.511,961 703.888,023	8	575.516,555 703.893,489	7.14
8	575.516,555 703.893,489	9	575.526,746 703.915,663	24.403
9	575.526,746 703.915,663	10	575.529,916 703.923,762	8.698
10	575.529,916 703.923,762	11	575.533,246 703.931,669	8.58
11	575.533,246 703.931,669	12	575.535,155 703.936,932	5.598
12	575.535,155 703.936,932	13	575.537,82 703.943,119	6.737
13	575.537,82 703.943,119	14	575.527,257 703.947,385	11.392
14	575.527,257 703.947,385	1	575.516,955 703.951,95	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31109	Din acte: 2.300 Masurata: 1.907	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31109-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31109-C2	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P - SURA CU GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1568 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 5419, din 09/11/2009 emis de BNP FOMIN SIMION Radauti (declaratie aut. cu nr.281/19.01.2012 de BNP Fomin Simion din Radauti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Budelita Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31109	Din acte: 2.300 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	3499	-	-	
2	arabil	DA	1.161	3499	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31109-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31109-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P - SURA CU GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.586,845 703.844,84	2	575.591,835 703.854,41	10.793
2	575.591,835 703.854,41	3	575.595,69 703.857,271	4.8
3	575.595,69 703.857,271	4	575.599,305 703.860,464	4.823
4	575.599,305 703.860,464	5	575.600,983 703.861,533	1.99
5	575.600,983 703.861,533	6	575.603,758 703.867,739	6.798
6	575.603,758 703.867,739	7	575.605,77 703.873,091	5.718
7	575.605,77 703.873,091	8	575.592,629 703.879,907	14.804
8	575.592,629 703.879,907	9	575.590,493 703.880,673	2.269
9	575.590,493 703.880,673	10	575.547,818 703.897,918	46.028
10	575.547,818 703.897,918	11	575.536,538 703.879,373	21.706
11	575.536,538 703.879,373	12	575.535,765 703.878,103	1.487
12	575.535,765 703.878,103	13	575.559,718 703.860,631	29.648
13	575.559,718 703.860,631	14	575.584,811 703.842,328	31.059
14	575.584,811 703.842,328	1	575.586,845 703.844,84	3.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 38-40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40830	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40830-C1	Loc. Satu Mare, Str Stadionului, Nr. 38-40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67182 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 5191, din 27/12/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN SAMSON**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRELIPCEAN SAMSON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40830	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3844	-	-	
2	arabil	DA	951	3844	-	-	
3	arabil	NU	56	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40830-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.559,718 703.860,631	2	575.535,765 703.878,103	29.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.535,765 703.878,103	3	575.527,011 703.863,712	16.844
3	575.527,011 703.863,712	4	575.533,16 703.859,194	7.63
4	575.533,16 703.859,194	5	575.535,38 703.857,337	2.894
5	575.535,38 703.857,337	6	575.523,958 703.839,787	20.939
6	575.523,958 703.839,787	7	575.561,36 703.811,512	46.887
7	575.561,36 703.811,512	8	575.573,552 703.829,557	21.778
8	575.573,552 703.829,557	9	575.584,811 703.842,328	17.026
9	575.584,811 703.842,328	1	575.559,718 703.860,631	31.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salciilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.551	-	-	-	
2	arabil	NU	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.328,4 703.949,196	2	575.332,159 703.963,487	14.777
4	575.339,892 703.995,852	5	575.340,599 703.997,599	1.885
7	575.355,362 704.039,983	8	575.363,494 704.048,432	11.727
10	575.373,064 704.055,334	11	575.374,096 704.054,499	1.328
13	575.349,527 704.042,234	14	575.344,606 704.036,929	7.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.332,159 703.963,487	3	575.335,665 703.977,823	14.758
5	575.340,599 703.997,599	6	575.351,803 704.037,643	41.582
8	575.363,494 704.048,432	9	575.372,049 704.055,388	11.026
11	575.374,096 704.054,499	12	575.375,224 704.065,811	11.368
14	575.344,606 704.036,929	15	575.340,87 704.029,356	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.335,665 703.977,823	4	575.339,892 703.995,852	18.518
6	575.351,803 704.037,643	7	575.355,362 704.039,983	4.259
9	575.372,049 704.055,388	10	575.373,064 704.055,334	1.017
12	575.375,224 704.065,811	13	575.349,527 704.042,234	34.874
15	575.340,87 704.029,356	16	575.333,63 703.995,488	34.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.333,63 703.995,488	17	575.332,93 703.994,365	1.323
19	575.329,69 703.976,48	20	575.327,237 703.967,273	9.528
22	575.321,138 703.934,441	23	575.320,785 703.926,979	7.471
25	575.320,452 703.914,805	26	575.321,215 703.900,028	14.796
28	575.323,438 703.881,159	29	575.325,58 703.872,215	9.196
31	575.340,803 703.855,948	32	575.356,12 703.843,335	19.842
34	575.394,3 703.839,054	35	575.401,167 703.827,502	13.439
37	575.411,135 703.805,851	38	575.412,211 703.795,383	10.523
40	575.409,025 703.756,626	41	575.412,104 703.720,589	36.168
43	575.412,611 703.756,84	44	575.417,049 703.786,678	30.166
46	575.410,646 703.817,768	47	575.419,27 703.833,5	17.941
49	575.405,74 703.835,807	50	575.403,051 703.843,403	8.058
52	575.390,996 703.853,715	53	575.381,405 703.856,039	9.868
55	575.359,681 703.852,118	56	575.351,181 703.854,151	8.74
58	575.331,335 703.876,137	59	575.326,706 703.899,557	23.873
61	575.325,937 703.916,962	1	575.328,4 703.949,196	32.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.332,93 703.994,365	18	575.328,603 703.978,908	16.051
20	575.327,237 703.967,273	21	575.323,099 703.947,967	19.744
23	575.320,785 703.926,979	24	575.320,538 703.917,967	9.015
26	575.321,215 703.900,028	27	575.322,115 703.891,406	8.669
29	575.325,58 703.872,215	30	575.331,717 703.863,872	10.357
32	575.356,12 703.843,335	33	575.383,044 703.846,845	27.152
35	575.401,167 703.827,502	36	575.404,357 703.819,101	8.986
38	575.412,211 703.795,383	39	575.411,411 703.784,019	11.392
41	575.412,104 703.720,589	42	575.415,196 703.719,81	3.189
44	575.417,049 703.786,678	45	575.418,715 703.792,761	6.307
47	575.419,27 703.833,5	48	575.411,243 703.836,328	8.511
50	575.403,051 703.843,403	51	575.401,406 703.847,208	4.145
53	575.381,405 703.856,039	54	575.368,109 703.854,877	13.347
56	575.351,181 703.854,151	57	575.341,445 703.862,574	12.874
59	575.326,706 703.899,557	60	575.326,356 703.905,756	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.328,603 703.978,908	19	575.329,69 703.976,48	2.66
21	575.323,099 703.947,967	22	575.321,138 703.934,441	13.667
24	575.320,538 703.917,967	25	575.320,452 703.914,805	3.163
27	575.322,115 703.891,406	28	575.323,438 703.881,159	10.333
30	575.331,717 703.863,872	31	575.340,803 703.855,948	12.056
33	575.383,044 703.846,845	34	575.394,3 703.839,054	13.689
36	575.404,357 703.819,101	37	575.411,135 703.805,851	14.884
39	575.411,411 703.784,019	40	575.409,025 703.756,626	27.497
42	575.415,196 703.719,81	43	575.412,611 703.756,84	37.12
45	575.418,715 703.792,761	46	575.410,646 703.817,768	26.277
48	575.411,243 703.836,328	49	575.405,74 703.835,807	5.527
51	575.401,406 703.847,208	52	575.390,996 703.853,715	12.277
54	575.368,109 703.854,877	55	575.359,681 703.852,118	8.868
57	575.341,445 703.862,574	58	575.331,335 703.876,137	16.917
60	575.326,356 703.905,756	61	575.325,937 703.916,962	11.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.544	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	NU	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.365,412 704.078,045	2	575.375,147 704.087,856	13.821
4	575.399,81 704.112,471	5	575.409,158 704.134,359	23.801
7	575.388,142 704.113,804	8	575.357,707 704.090,302	38.453
10	575.328,164 704.063,058	11	575.292,21 704.028,743	49.701
2	575.375,147 704.087,856	3	575.388,002 704.100,671	18.151
5	575.409,158 704.134,359	6	575.393,258 704.133,604	15.918
8	575.357,707 704.090,302	9	575.343,033 704.078,921	18.57
11	575.292,21 704.028,743	12	575.265,07 703.988,846	48.253
3	575.388,002 704.100,671	4	575.399,81 704.112,471	16.694
6	575.393,258 704.133,604	7	575.388,142 704.113,804	20.45
9	575.343,033 704.078,921	10	575.328,164 704.063,058	21.743
12	575.265,07 703.988,846	13	575.263,358 703.984,297	4.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.263,358 703.984,297	14	575.254,768 703.961,4	24.455
16	575.252,517 703.946,494	17	575.252,339 703.945,837	0.68
19	575.254,024 703.939,324	20	575.252,332 703.939,783	1.753
22	575.251,229 703.926,244	23	575.251,31 703.923,981	2.264
25	575.259,558 703.891,42	26	575.286,714 703.878,004	30.29
28	575.305,477 703.853,637	29	575.314,957 703.847,079	11.527
31	575.329,436 703.840,208	32	575.335,872 703.839,794	6.449
34	575.366,883 703.836,625	35	575.366,907 703.836,624	0.024
37	575.386,364 703.833,338	38	575.390,676 703.817,511	16.404
40	575.397,314 703.730,956	41	575.404,554 703.703,811	28.094
43	575.414,051 703.703,725	44	575.415,491 703.704,874	1.842
46	575.409,025 703.756,626	47	575.403,855 703.798,423	42.116
49	575.401,167 703.827,502	50	575.394,3 703.839,054	13.439
52	575.356,12 703.843,335	53	575.339,964 703.844,616	16.207
55	575.324,279 703.848,539	56	575.311,565 703.857,539	15.577
58	575.293,38 703.886,618	59	575.268,106 703.893,998	26.329
61	575.259,998 703.929,274	62	575.264,679 703.955,225	26.37
64	575.279,199 703.986,234	65	575.293,927 704.007,396	25.783
67	575.335,076 704.051,269	1	575.365,412 704.078,045	40.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	575.254,768 703.961,4	15	575.251,417 703.946,791	14.988
17	575.252,339 703.945,837	18	575.255,553 703.944,966	3.331
20	575.252,332 703.939,783	21	575.250,836 703.934,266	5.716
23	575.251,31 703.923,981	24	575.251,392 703.916,623	7.358
26	575.286,714 703.878,004	27	575.298,352 703.861,603	20.111
29	575.314,957 703.847,079	30	575.323,03 703.842,315	9.374
32	575.335,872 703.839,794	33	575.360,094 703.836,798	24.407
35	575.366,907 703.836,624	36	575.380,954 703.838,282	14.145
38	575.390,676 703.817,511	39	575.393,561 703.779,201	38.418
41	575.404,554 703.703,811	42	575.406,155 703.703,127	1.741
44	575.415,491 703.704,874	45	575.412,104 703.720,589	16.076
47	575.403,855 703.798,423	48	575.401,162 703.815,514	17.302
50	575.394,3 703.839,054	51	575.383,044 703.846,845	13.689
53	575.339,964 703.844,616	54	575.332,312 703.845,582	7.712
56	575.311,565 703.857,539	57	575.309,374 703.860,25	3.485
59	575.268,106 703.893,998	60	575.264,91 703.898,435	5.468
62	575.264,679 703.955,225	63	575.270,617 703.970,591	16.473
65	575.293,927 704.007,396	66	575.302,255 704.019,363	14.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	575.251,417 703.946,791	16	575.252,517 703.946,494	1.139
18	575.255,553 703.944,966	19	575.254,024 703.939,324	5.845
21	575.250,836 703.934,266	22	575.251,229 703.926,244	8.032
24	575.251,392 703.916,623	25	575.259,558 703.891,42	26.492
27	575.298,352 703.861,603	28	575.305,477 703.853,637	10.688
30	575.323,03 703.842,315	31	575.329,436 703.840,208	6.744
33	575.360,094 703.836,798	34	575.366,883 703.836,625	6.791
36	575.380,954 703.838,282	37	575.386,364 703.833,338	7.329
39	575.393,561 703.779,201	40	575.397,314 703.730,956	48.391
42	575.406,155 703.703,127	43	575.414,051 703.703,725	7.918
45	575.412,104 703.720,589	46	575.409,025 703.756,626	36.168
48	575.401,162 703.815,514	49	575.401,167 703.827,502	11.988
51	575.383,044 703.846,845	52	575.356,12 703.843,335	27.152
54	575.332,312 703.845,582	55	575.324,279 703.848,539	8.561
57	575.309,374 703.860,25	58	575.293,38 703.886,618	30.84
60	575.264,91 703.898,435	61	575.259,998 703.929,274	31.228
63	575.270,617 703.970,591	64	575.279,199 703.986,234	17.842
66	575.302,255 704.019,363	67	575.335,076 704.051,269	45.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prutului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40605	10.674	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40605-C1	Loc. Satu Mare, Str Prutului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40605-C2	Loc. Satu Mare, Str Prutului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40605-C3	Loc. Satu Mare, Str Prutului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46015 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.63, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local al com. SATU MARE (HCL dom privat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul privat	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

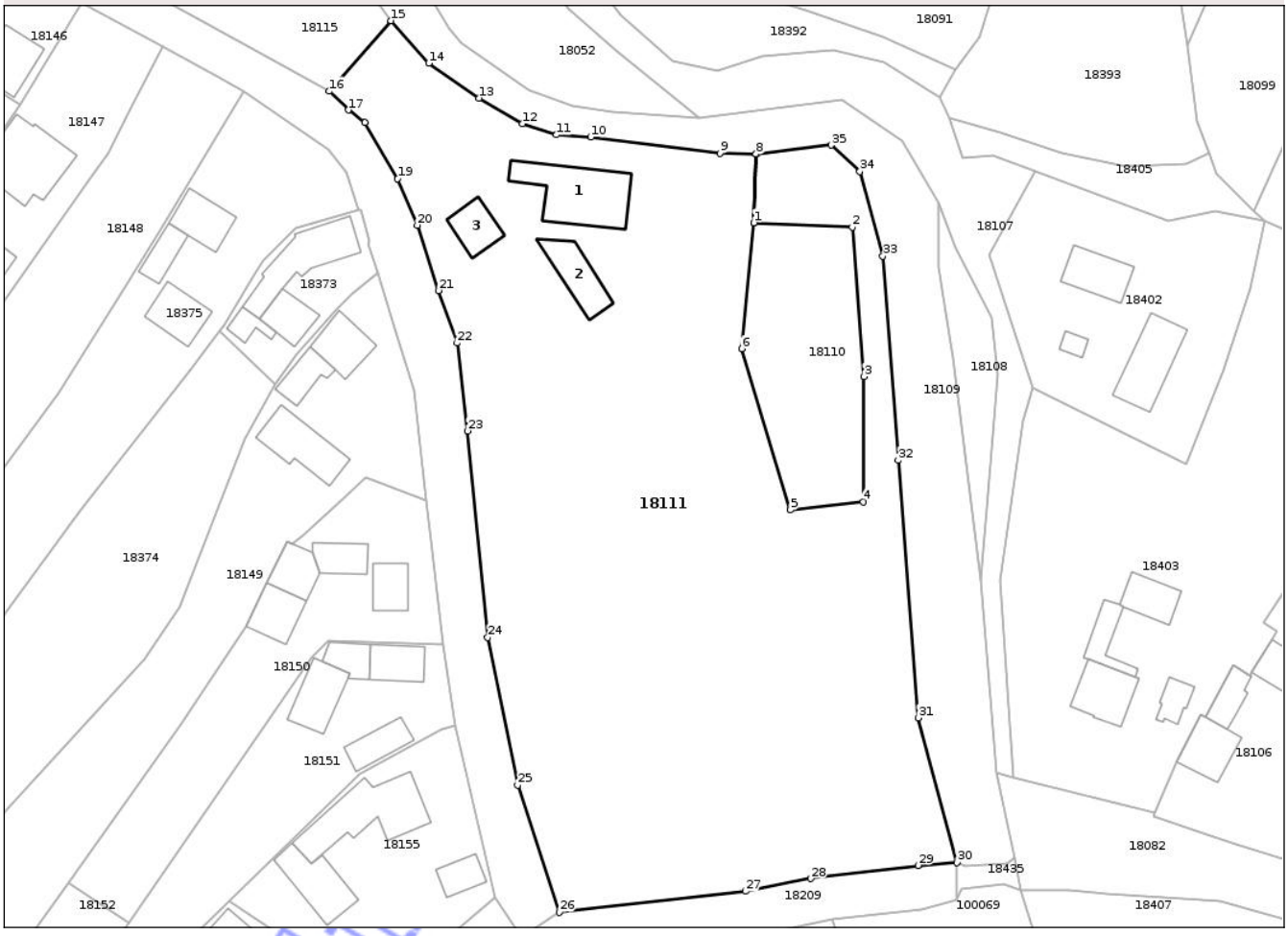
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40605	10.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	pasune	NU	10.160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40605-C1	constructii anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40605-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40605-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.366,457 703.823,728	2	575.384,955 703.822,902	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.384,955 703.822,902	3	575.387,175 703.794,929	28.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.387,175 703.794,929	4	575.387,034 703.771,445	23.484
5	575.373,34 703.769,906	6	575.364,202 703.800,166	31.61
7	575.366,433 703.823,729	8	575.366,883 703.836,625	12.903
9	575.360,094 703.836,798	10	575.335,872 703.839,794	24.407
11	575.329,436 703.840,208	12	575.323,03 703.842,315	6.744
13	575.314,957 703.847,079	14	575.305,477 703.853,637	11.527
15	575.298,352 703.861,603	16	575.286,81 703.848,382	17.55
17	575.290,423 703.844,876	18	575.293,426 703.842,478	3.843
19	575.299,607 703.832,009	20	575.303,334 703.823,277	9.494
21	575.307,276 703.811,054	22	575.310,767 703.801,218	10.437
23	575.312,785 703.784,724	24	575.316,536 703.746,049	38.856
25	575.322,157 703.718,348	26	575.329,954 703.694,503	25.087
27	575.364,887 703.698,457	28	575.377,156 703.700,847	12.499
29	575.397,269 703.703,312	30	575.404,554 703.703,811	7.302
31	575.397,314 703.730,956	32	575.393,561 703.779,201	48.391
33	575.390,676 703.817,511	34	575.386,364 703.833,338	16.404
35	575.380,954 703.838,282	36	575.366,907 703.836,624	14.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.387,034 703.771,445	5	575.373,34 703.769,906	13.78
6	575.364,202 703.800,166	7	575.366,433 703.823,729	23.668
8	575.366,883 703.836,625	9	575.360,094 703.836,798	6.791
10	575.335,872 703.839,794	11	575.329,436 703.840,208	6.449
12	575.323,03 703.842,315	13	575.314,957 703.847,079	9.374
14	575.305,477 703.853,637	15	575.298,352 703.861,603	10.688
16	575.286,81 703.848,382	17	575.290,423 703.844,876	5.034
18	575.293,426 703.842,478	19	575.299,607 703.832,009	12.157
20	575.303,334 703.823,277	21	575.307,276 703.811,054	12.843
22	575.310,767 703.801,218	23	575.312,785 703.784,724	16.617
24	575.316,536 703.746,049	25	575.322,157 703.718,348	28.266
26	575.329,954 703.694,503	27	575.364,887 703.698,457	35.156
28	575.377,156 703.700,847	29	575.397,269 703.703,312	20.264
30	575.404,554 703.703,811	31	575.397,314 703.730,956	28.094
32	575.393,561 703.779,201	33	575.390,676 703.817,511	38.418
34	575.386,364 703.833,338	35	575.380,954 703.838,282	7.329
36	575.366,907 703.836,624	1	575.366,457 703.823,728	12.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39679	Din acte: 3.470 Masurata: 3.727	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
641 / 10/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.30 (act administrativ nr adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

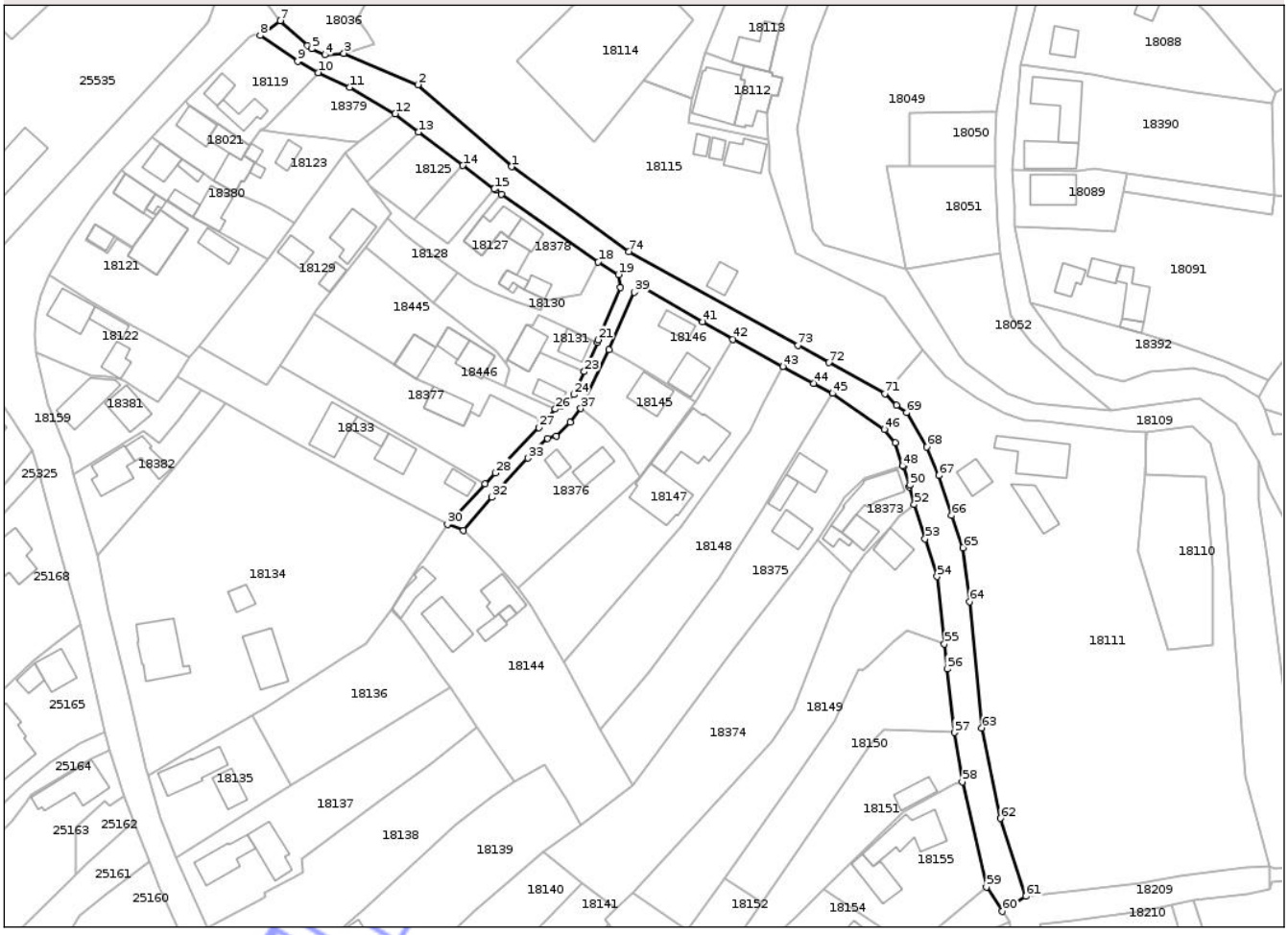
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39679	Din acte: 3.470 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.436	-	-	-	
2	drum	NU	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.172,504 703.917,807	2	575.143,817 703.942,866	38.091
4	575.115,367 703.952,04	5	575.111,363 703.953,887	4.409
7	575.101,73 703.962,486	8	575.095,627 703.957,922	7.621
10	575.113,308 703.946,629	11	575.123,008 703.942,085	10.712
13	575.144,037 703.928,42	14	575.157,606 703.918,146	17.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.143,817 703.942,866	3	575.121,197 703.952,543	24.603
5	575.111,363 703.953,887	6	575.110,017 703.954,857	1.659
8	575.095,627 703.957,922	9	575.107,047 703.950,109	13.837
11	575.123,008 703.942,085	12	575.136,912 703.933,996	16.086
14	575.157,606 703.918,146	15	575.167,227 703.910,936	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.121,197 703.952,543	4	575.115,367 703.952,04	5.852
6	575.110,017 703.954,857	7	575.101,73 703.962,486	11.264
9	575.107,047 703.950,109	10	575.113,308 703.946,629	7.163
12	575.136,912 703.933,996	13	575.144,037 703.928,42	9.048
15	575.167,227 703.910,936	16	575.167,75 703.910,562	0.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.167,75 703.910,562	17	575.169,373 703.909,439	1.973
17	575.169,373 703.909,439	18	575.199,02 703.888,693	36.185
18	575.199,02 703.888,693	19	575.205,219 703.884,804	7.318
19	575.205,219 703.884,804	20	575.205,783 703.880,813	4.031
20	575.205,783 703.880,813	21	575.199,099 703.864,845	17.31
21	575.199,099 703.864,845	22	575.198,779 703.864,083	0.826
22	575.198,779 703.864,083	23	575.194,772 703.855,08	9.855
23	575.194,772 703.855,08	24	575.191,564 703.848,027	7.748
24	575.191,564 703.848,027	25	575.187,63 703.844,449	5.318
25	575.187,63 703.844,449	26	575.185,907 703.843,633	1.906
26	575.185,907 703.843,633	27	575.180,906 703.837,944	7.575
27	575.180,906 703.837,944	28	575.167,61 703.824,066	19.219
28	575.167,61 703.824,066	29	575.164,365 703.820,771	4.625
29	575.164,365 703.820,771	30	575.152,909 703.808,317	16.921
30	575.152,909 703.808,317	31	575.157,862 703.806,495	5.277
31	575.157,862 703.806,495	32	575.166,486 703.816,642	13.317
32	575.166,486 703.816,642	33	575.177,478 703.828,614	16.253
33	575.177,478 703.828,614	34	575.183,553 703.834,654	8.567
34	575.183,553 703.834,654	35	575.186,166 703.835,409	2.72
35	575.186,166 703.835,409	36	575.190,44 703.839,555	5.955
36	575.190,44 703.839,555	37	575.193,705 703.843,791	5.348
37	575.193,705 703.843,791	38	575.202,415 703.861,767	19.975
38	575.202,415 703.861,767	39	575.210,02 703.879,349	19.157
39	575.210,02 703.879,349	40	575.213,263 703.880,657	3.497
40	575.213,263 703.880,657	41	575.231,009 703.870,295	20.55
41	575.231,009 703.870,295	42	575.240,285 703.864,975	10.692
42	575.240,285 703.864,975	43	575.255,544 703.856,682	17.368
43	575.255,544 703.856,682	44	575.264,976 703.851,535	10.745
44	575.264,976 703.851,535	45	575.270,79 703.848,419	6.596
45	575.270,79 703.848,419	46	575.286,635 703.837,375	19.314
46	575.286,635 703.837,375	47	575.289,922 703.833,263	5.264
47	575.289,922 703.833,263	48	575.292,228 703.826,207	7.423
48	575.292,228 703.826,207	49	575.292,638 703.826,039	0.443
49	575.292,638 703.826,039	50	575.294,415 703.820,3	6.008
50	575.294,415 703.820,3	51	575.294,199 703.819,893	0.461
51	575.294,199 703.819,893	52	575.295,809 703.814,43	5.695
52	575.295,809 703.814,43	53	575.299,147 703.803,883	11.063
53	575.299,147 703.803,883	54	575.302,762 703.792,363	12.074
54	575.302,762 703.792,363	55	575.305,068 703.771,702	20.789
55	575.305,068 703.771,702	56	575.305,844 703.764,126	7.616
56	575.305,844 703.764,126	57	575.308,156 703.744,644	19.619
57	575.308,156 703.744,644	58	575.310,487 703.729,555	15.268
58	575.310,487 703.729,555	59	575.317,879 703.697,341	33.051
59	575.317,879 703.697,341	60	575.322,784 703.689,903	8.91
60	575.322,784 703.689,903	61	575.329,954 703.694,503	8.519
61	575.329,954 703.694,503	62	575.322,157 703.718,348	25.087
62	575.322,157 703.718,348	63	575.316,536 703.746,049	28.266
63	575.316,536 703.746,049	64	575.312,785 703.784,724	38.856
64	575.312,785 703.784,724	65	575.310,767 703.801,218	16.617
65	575.310,767 703.801,218	66	575.307,276 703.811,054	10.437
66	575.307,276 703.811,054	67	575.303,334 703.823,277	12.843
67	575.303,334 703.823,277	68	575.299,607 703.832,009	9.494
68	575.299,607 703.832,009	69	575.293,426 703.842,478	12.157
69	575.293,426 703.842,478	70	575.290,423 703.844,876	3.843
70	575.290,423 703.844,876	71	575.286,81 703.848,382	5.034
71	575.286,81 703.848,382	72	575.269,644 703.857,882	19.62
72	575.269,644 703.857,882	73	575.260,197 703.863,11	10.797
73	575.260,197 703.863,11	74	575.208,438 703.891,754	59.156
74	575.208,438 703.891,754	1	575.172,504 703.917,807	44.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1115

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30635	461	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17172 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 3024, din 21/09/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGAR SORIN** 2) **DOGAR LUMINITA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

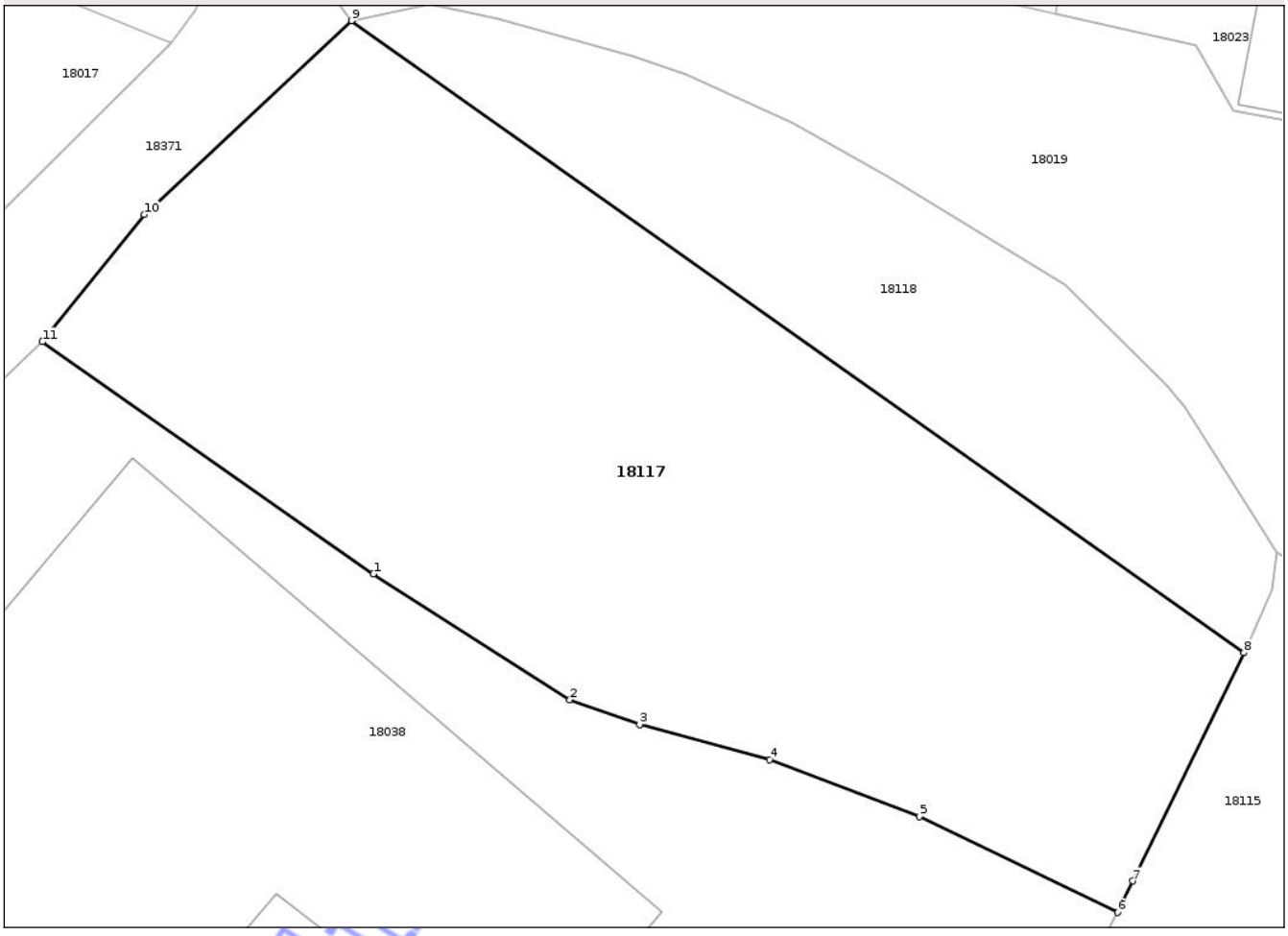
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30635	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	137	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.122,414 704.030,277	2	575.128,659 704.026,281	7.414
2	575.128,659 704.026,281	3	575.130,874 704.025,501	2.348
3	575.130,874 704.025,501	4	575.134,998 704.024,384	4.273
4	575.134,998 704.024,384	5	575.139,759 704.022,582	5.091
5	575.139,759 704.022,582	6	575.146,054 704.019,54	6.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.146,054 704.019,54	7	575.146,543 704.020,534	1.108
7	575.146,543 704.020,534	8	575.150,064 704.027,776	8.052
8	575.150,064 704.027,776	9	575.121,725 704.047,828	34.715
9	575.121,725 704.047,828	10	575.115,133 704.041,678	9.015
10	575.115,133 704.041,678	11	575.111,9 704.037,64	5.173
11	575.111,9 704.037,64	1	575.122,414 704.030,277	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2627
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32447	Din acte: 250 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32447-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32447-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32447-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41959 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 174, din 30/08/2023 emis de NP Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN AUREL-VASILE**	
Act Notarial nr. 175, din 30/08/2023 emis de NP Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN AUREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32447	Din acte: 250 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32447-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32447-C2	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32447-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,666 703.893,057	2	575.051,4 703.896,357	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.051,4 703.896,357	3	575.051,128 703.896,528	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.051,128 703.896,528	4	575.045,223 703.900,138	6.921
5	575.042,382 703.895,723	6	575.042,166 703.895,386	0.4
7	575.048,377 703.891,589	8	575.048,871 703.891,264	0.591
9	575.051,754 703.895,816	10	575.056,373 703.892,637	5.607
11	575.054,932 703.890,544	12	575.063,811 703.884,618	10.675
13	575.073,587 703.898,582	14	575.070,153 703.901,071	4.241
15	575.064,907 703.904,566	16	575.063,776 703.902,986	1.943
17	575.062,81 703.903,623	18	575.061,574 703.904,438	1.481
19	575.060,656 703.905,043	20	575.063,601 703.909,51	5.35
21	575.063,623 703.909,543	22	575.054,443 703.915,747	11.08
23	575.054,364 703.915,625	24	575.050,531 703.909,695	7.061
25	575.059,725 703.903,632	26	575.060,643 703.903,027	1.099
27	575.062,791 703.901,611	1	575.056,666 703.893,057	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.045,223 703.900,138	5	575.042,382 703.895,723	5.25
6	575.042,166 703.895,386	7	575.048,377 703.891,589	7.28
8	575.048,871 703.891,264	9	575.051,754 703.895,816	5.388
10	575.056,373 703.892,637	11	575.054,932 703.890,544	2.541
12	575.063,811 703.884,618	13	575.073,587 703.898,582	17.046
14	575.070,153 703.901,071	15	575.064,907 703.904,566	6.304
16	575.063,776 703.902,986	17	575.062,81 703.903,623	1.157
18	575.061,574 703.904,438	19	575.060,656 703.905,043	1.099
20	575.063,601 703.909,51	21	575.063,623 703.909,543	0.04
22	575.054,443 703.915,747	23	575.054,364 703.915,625	0.145
24	575.050,531 703.909,695	25	575.059,725 703.903,632	11.013
26	575.060,643 703.903,027	27	575.062,791 703.901,611	2.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1380

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39874	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 68 contract de vanzare, din 13/01/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI DRAGOŞ** 2) **JUROVSCHI ELENA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

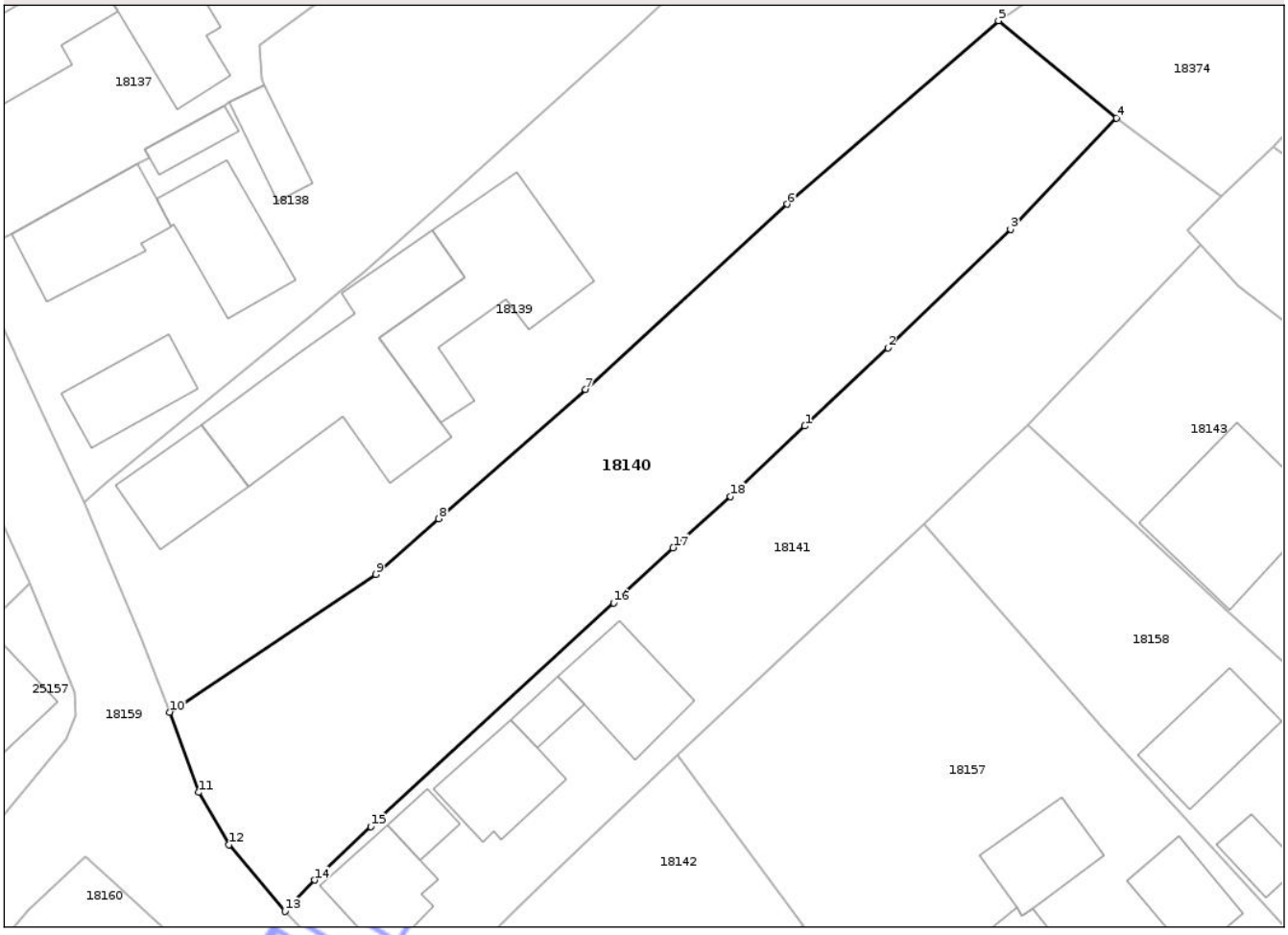
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39874	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	191	
2	arabil	DA	1.445	-	-	1474/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.162,798 703.667,714	2	575.171,095 703.675,541	11.406
2	575.171,095 703.675,541	3	575.183,356 703.687,384	17.047
3	575.183,356 703.687,384	4	575.193,96 703.698,497	15.36
4	575.193,96 703.698,497	5	575.182,143 703.708,22	15.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.182,143 703.708,22	6	575.161,028 703.689,894	27.958
6	575.161,028 703.689,894	7	575.140,888 703.671,366	27.366
7	575.140,888 703.671,366	8	575.126,217 703.658,465	19.536
8	575.126,217 703.658,465	9	575.119,941 703.652,908	8.383
9	575.119,941 703.652,908	10	575.099,301 703.639,124	24.82
10	575.099,301 703.639,124	11	575.102,213 703.631,117	8.52
11	575.102,213 703.631,117	12	575.105,26 703.625,885	6.055
12	575.105,26 703.625,885	13	575.110,851 703.619,232	8.69
13	575.110,851 703.619,232	14	575.113,794 703.622,355	4.291
14	575.113,794 703.622,355	15	575.119,406 703.627,708	7.756
15	575.119,406 703.627,708	16	575.143,687 703.650,042	32.991
16	575.143,687 703.650,042	17	575.149,624 703.655,563	8.107
17	575.149,624 703.655,563	18	575.155,366 703.660,673	7.687
18	575.155,366 703.660,673	1	575.162,798 703.667,714	10.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36499	Din acte: 766 Masurata: 761	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25226 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 679, din 30/05/2023 emis de N.P. Bratiloveanu Silvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN-GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU IONELA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

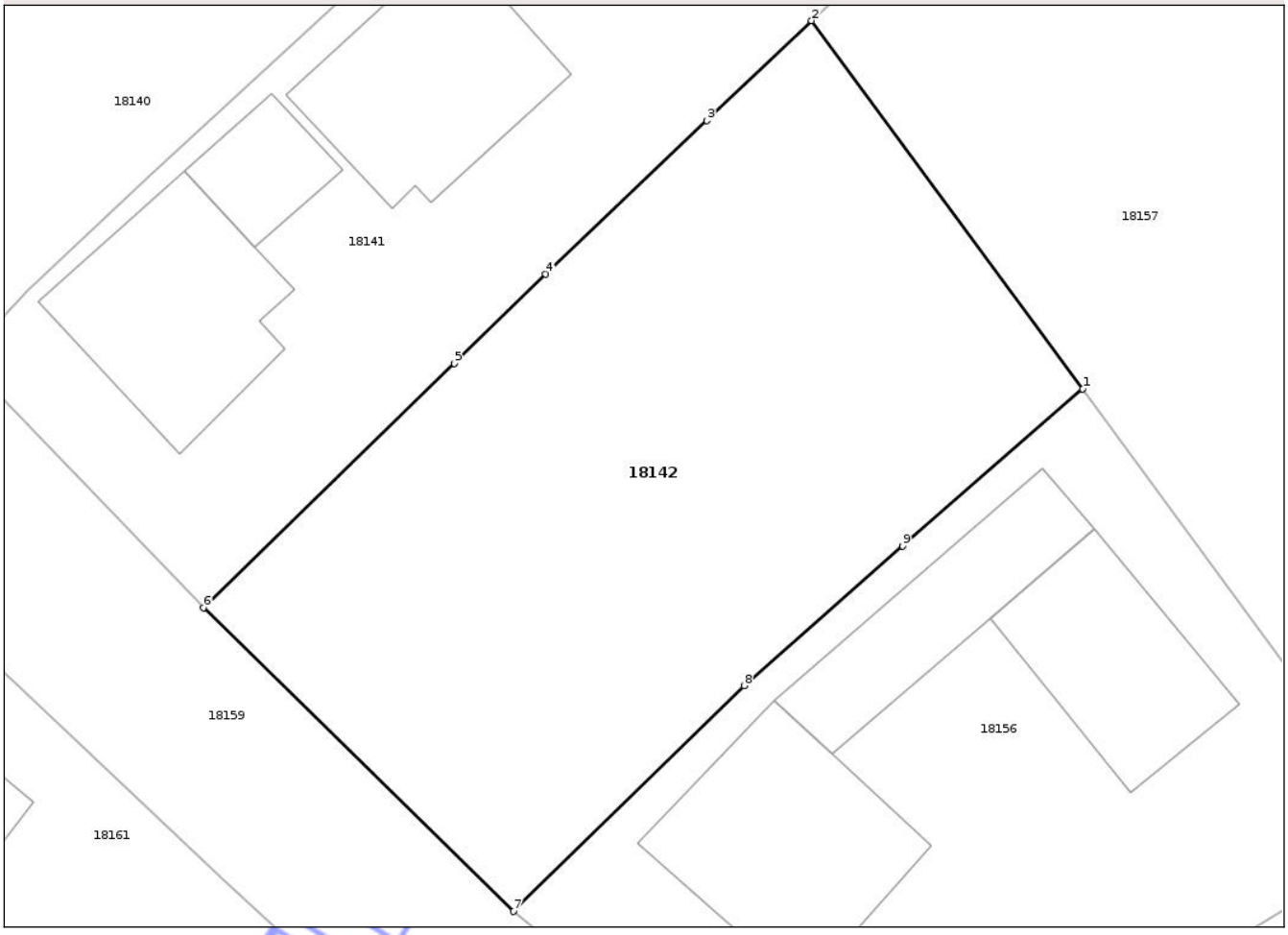
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36499	Din acte: 766 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.162,58 703.617,836	2	575.150,041 703.634,859	21.142
2	575.150,041 703.634,859	3	575.145,21 703.630,237	6.686
3	575.145,21 703.630,237	4	575.137,742 703.623,139	10.303
4	575.137,742 703.623,139	5	575.133,522 703.619,013	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.133,522 703.619,013	6	575.121,919 703.607,72	16.191
6	575.121,919 703.607,72	7	575.136,253 703.593,676	20.067
7	575.136,253 703.593,676	8	575.146,92 703.604,12	14.929
8	575.146,92 703.604,12	9	575.154,254 703.610,57	9.767
9	575.154,254 703.610,57	1	575.162,58 703.617,836	11.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32216	Din acte: 1.676 Masurata: 1.776	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32216-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32216-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32216-C5	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.6	32216-C6	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	32216-C7	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10056 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 225, din 01/03/2023 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FLOREAN FLORIN** 2) **FLOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10056 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 225, din 01/03/2023 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FLOREAN TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FLOREAN TRAIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

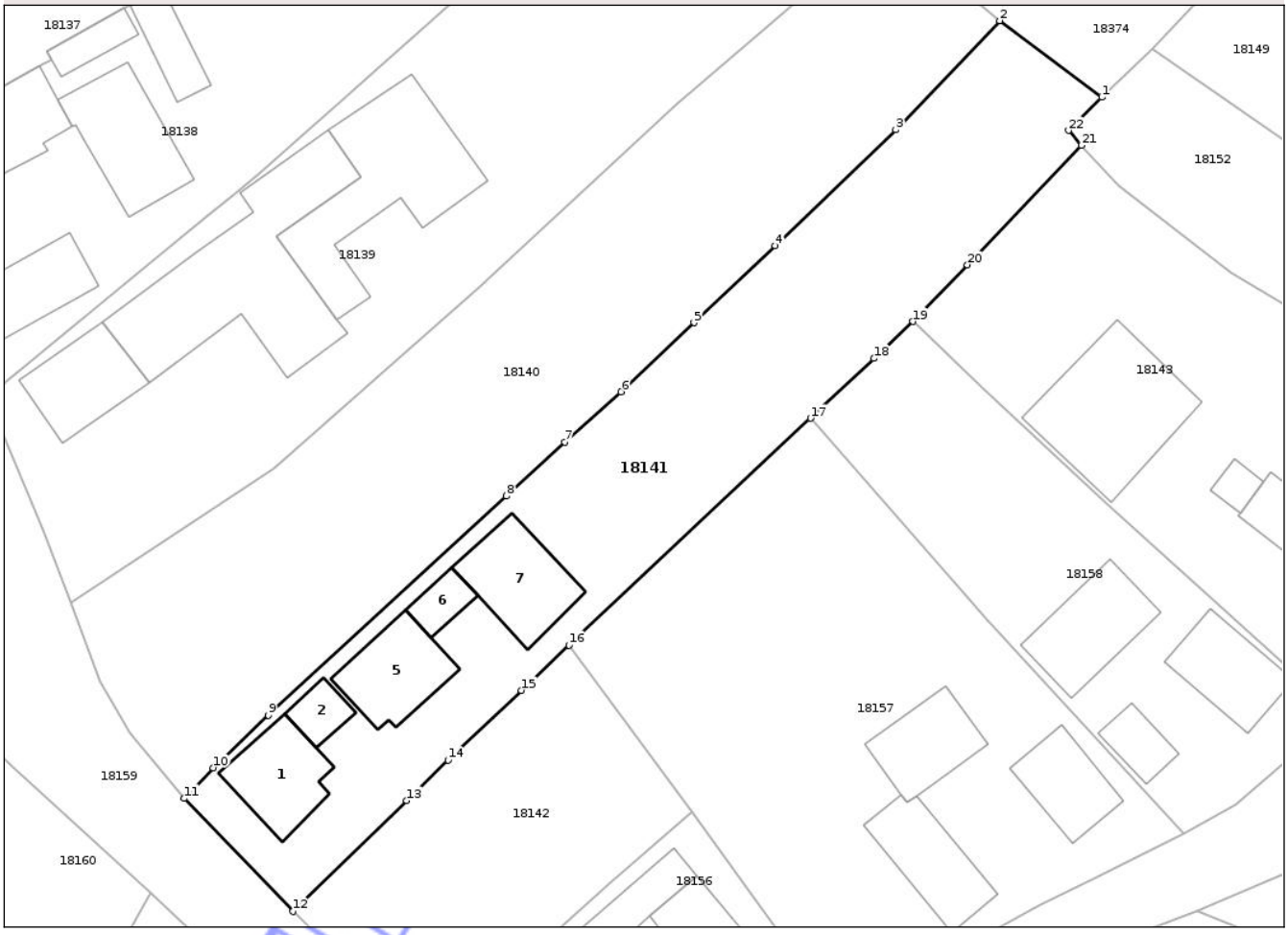
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32216	Din acte: 1.676 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	1.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32216-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32216-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32216-C5	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.6	32216-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	32216-C7	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.204,365 703.690,692	2	575.193,96 703.698,497	13.007
3	575.183,356 703.687,384	4	575.171,095 703.675,541	17.047
5	575.162,798 703.667,714	6	575.155,366 703.660,673	10.238
7	575.149,624 703.655,563	8	575.143,687 703.650,042	8.107
9	575.119,406 703.627,708	10	575.113,794 703.622,355	7.756
11	575.110,851 703.619,232	12	575.121,919 703.607,72	15.97
13	575.133,522 703.619,013	14	575.137,742 703.623,139	5.902
15	575.145,21 703.630,237	16	575.150,041 703.634,859	6.686
17	575.174,672 703.657,98	18	575.181,137 703.664,081	8.889
19	575.185,114 703.667,843	20	575.190,674 703.673,609	8.01
21	575.202,315 703.685,792	22	575.200,971 703.687,309	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.193,96 703.698,497	3	575.183,356 703.687,384	15.36
4	575.171,095 703.675,541	5	575.162,798 703.667,714	11.406
6	575.155,366 703.660,673	7	575.149,624 703.655,563	7.687
8	575.143,687 703.650,042	9	575.119,406 703.627,708	32.991
10	575.113,794 703.622,355	11	575.110,851 703.619,232	4.291
12	575.121,919 703.607,72	13	575.133,522 703.619,013	16.191
14	575.137,742 703.623,139	15	575.145,21 703.630,237	10.303
16	575.150,041 703.634,859	17	575.174,672 703.657,98	33.783
18	575.181,137 703.664,081	19	575.185,114 703.667,843	5.475
20	575.190,674 703.673,609	21	575.202,315 703.685,792	16.851
22	575.200,971 703.687,309	1	575.204,365 703.690,692	4.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2884

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30851	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30851-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	30851-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	30851-C6	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30851-C7	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26847 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1734, din 18/06/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUPANCU TIBERIU** 2) **LUPANCU LIGIA-NAOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30851	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	948	
2	arabil	DA	1.133	-	-	1473/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30851-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	30851-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	30851-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30851-C7	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.185,114 703.667,843	2	575.192,199 703.661,162	9.739
2	575.192,199 703.661,162	3	575.204,715 703.649,463	17.132
3	575.204,715 703.649,463	4	575.228,595 703.627,793	32.247
4	575.228,595 703.627,793	5	575.233,819 703.632,645	7.13
5	575.233,819 703.632,645	6	575.242,123 703.640,113	11.168
6	575.242,123 703.640,113	7	575.246,11 703.643,767	5.408
7	575.246,11 703.643,767	8	575.249,894 703.646,934	4.934
8	575.249,894 703.646,934	9	575.257,887 703.652,682	9.845
9	575.257,887 703.652,682	10	575.260,317 703.654,436	2.997
10	575.260,317 703.654,436	11	575.242,101 703.660,029	19.056
11	575.242,101 703.660,029	12	575.234,838 703.663,701	8.138
12	575.234,838 703.663,701	13	575.228,932 703.666,023	6.346
13	575.228,932 703.666,023	14	575.217,584 703.672,838	13.237
14	575.217,584 703.672,838	15	575.206,11 703.681,709	14.504
15	575.206,11 703.681,709	16	575.202,315 703.685,792	5.573
16	575.202,315 703.685,792	17	575.190,674 703.673,609	16.851
17	575.190,674 703.673,609	1	575.185,114 703.667,843	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30391	Din acte: 691 Masurata: 670	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30391-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18161 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 1721, din 01/08/2013 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CIPRIAN CRISTIAN** 2) **LUPANCU ADRIANA-VIORICA**	
	OBSERVATII: adus B4	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPANCU CIPRIAN CRISTIAN** 2) **LUPANCU ADRIANA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30391	Din acte: 691 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	1570	-	-	
2	arabil	DA	361	1570	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30391-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,412 703.855,537	2	575.207,962 703.858,573	6.239
2	575.207,962 703.858,573	3	575.202,415 703.861,767	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.202,415 703.861,767	4	575.193,705 703.843,791	19.975
4	575.193,705 703.843,791	5	575.200,158 703.838,913	8.089
5	575.200,158 703.838,913	6	575.207,003 703.830,739	10.662
6	575.207,003 703.830,739	7	575.211,795 703.822,724	9.338
7	575.211,795 703.822,724	8	575.226,299 703.842,336	24.393
8	575.226,299 703.842,336	9	575.228,852 703.845,943	4.419
9	575.228,852 703.845,943	10	575.220,022 703.851,389	10.374
10	575.220,022 703.851,389	1	575.213,412 703.855,537	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30390	Din acte: 690 Masurata: 701	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30390-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30390-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21698 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 4618, din 23/12/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPANCU VIOLETA -BRINDUSA** 2) **LUPANCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU GHEORGHE** 2) **LUPANCU VIOLETA -BRINDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30390	Din acte: 690 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	1568	-	-	
2	arabil	DA	210	1568	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30390-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30390-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.239,215 703.863,144	2	575.240,285 703.864,975	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.240,285 703.864,975	3	575.231,009 703.870,295	10.692
3	575.231,009 703.870,295	4	575.213,263 703.880,657	20.55
4	575.213,263 703.880,657	5	575.210,02 703.879,349	3.497
5	575.210,02 703.879,349	6	575.202,415 703.861,767	19.157
6	575.202,415 703.861,767	7	575.207,962 703.858,573	6.4
7	575.207,962 703.858,573	8	575.213,412 703.855,537	6.239
8	575.213,412 703.855,537	9	575.220,022 703.851,389	7.803
9	575.220,022 703.851,389	10	575.228,852 703.845,943	10.374
10	575.228,852 703.845,943	1	575.239,215 703.863,144	20.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32459	Din acte: 2.369 Masurata: 2.529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32459-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32459-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32459-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39003 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 534, din 26/02/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- soti, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU VALERICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 787, din 19/02/1998 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU VALERICA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU VALERICA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU VALERICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

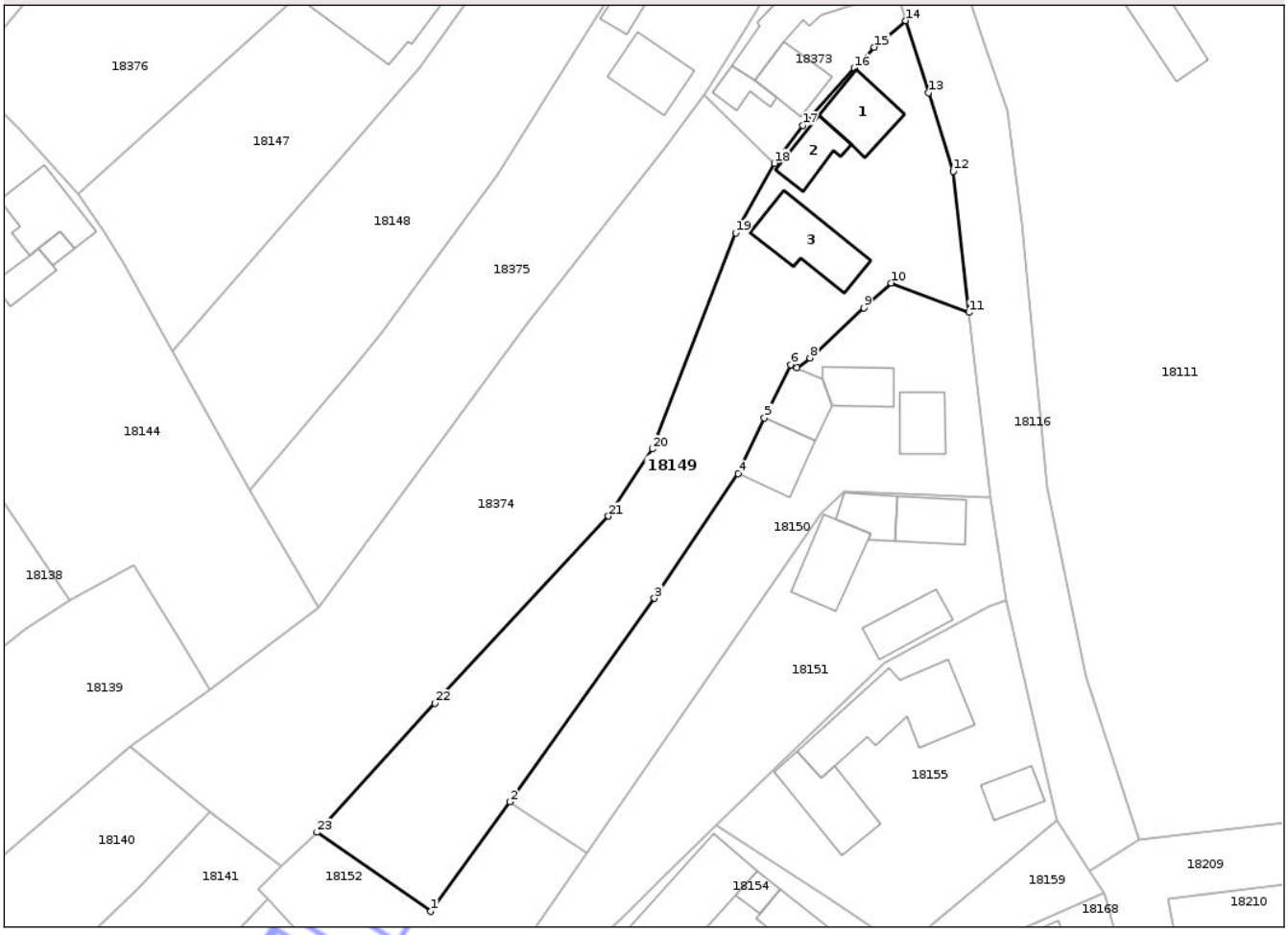
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32459	Din acte: 2.369 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	2034	-	
2	arabil	DA	1.567	-	2034	-	
3	arabil	NU	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32459-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32459-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32459-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.226,257 703.683,999	2	575.237,83 703.700,026	19.769
3	575.259,002 703.729,845	4	575.271,234 703.748,092	21.968
5	575.275,101 703.756,281	6	575.278,931 703.764,054	8.666
7	575.279,883 703.763,613	8	575.281,756 703.765,03	2.349
9	575.289,698 703.772,386	10	575.293,677 703.776,017	5.387
11	575.305,068 703.771,702	12	575.302,762 703.792,363	20.789
13	575.299,147 703.803,883	14	575.295,809 703.814,43	11.063
15	575.291,192 703.810,562	16	575.288,247 703.807,509	4.242
17	575.280,714 703.799,092	18	575.276,535 703.793,558	6.935
19	575.270,905 703.783,352	20	575.258,695 703.751,718	33.909
21	575.252,256 703.741,875	22	575.226,884 703.714,456	37.357
23	575.209,587 703.695,585	1	575.226,257 703.683,999	20.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.237,83 703.700,026	3	575.259,002 703.729,845	36.571
4	575.271,234 703.748,092	5	575.275,101 703.756,281	9.056
6	575.278,931 703.764,054	7	575.279,883 703.763,613	1.048
8	575.281,756 703.765,03	9	575.289,698 703.772,386	10.825
10	575.293,677 703.776,017	11	575.305,068 703.771,702	12.181
12	575.302,762 703.792,363	13	575.299,147 703.803,883	12.074
14	575.295,809 703.814,43	15	575.291,192 703.810,562	6.023
16	575.288,247 703.807,509	17	575.280,714 703.799,092	11.296
18	575.276,535 703.793,558	19	575.270,905 703.783,352	11.656
20	575.258,695 703.751,718	21	575.252,256 703.741,875	11.762
22	575.226,884 703.714,456	23	575.209,587 703.695,585	25.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40902	Din acte: 428 Masurata: 439	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - (anexa 77 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare, act administrativ nr 373 din 25.01.2024, emis de COMUNA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

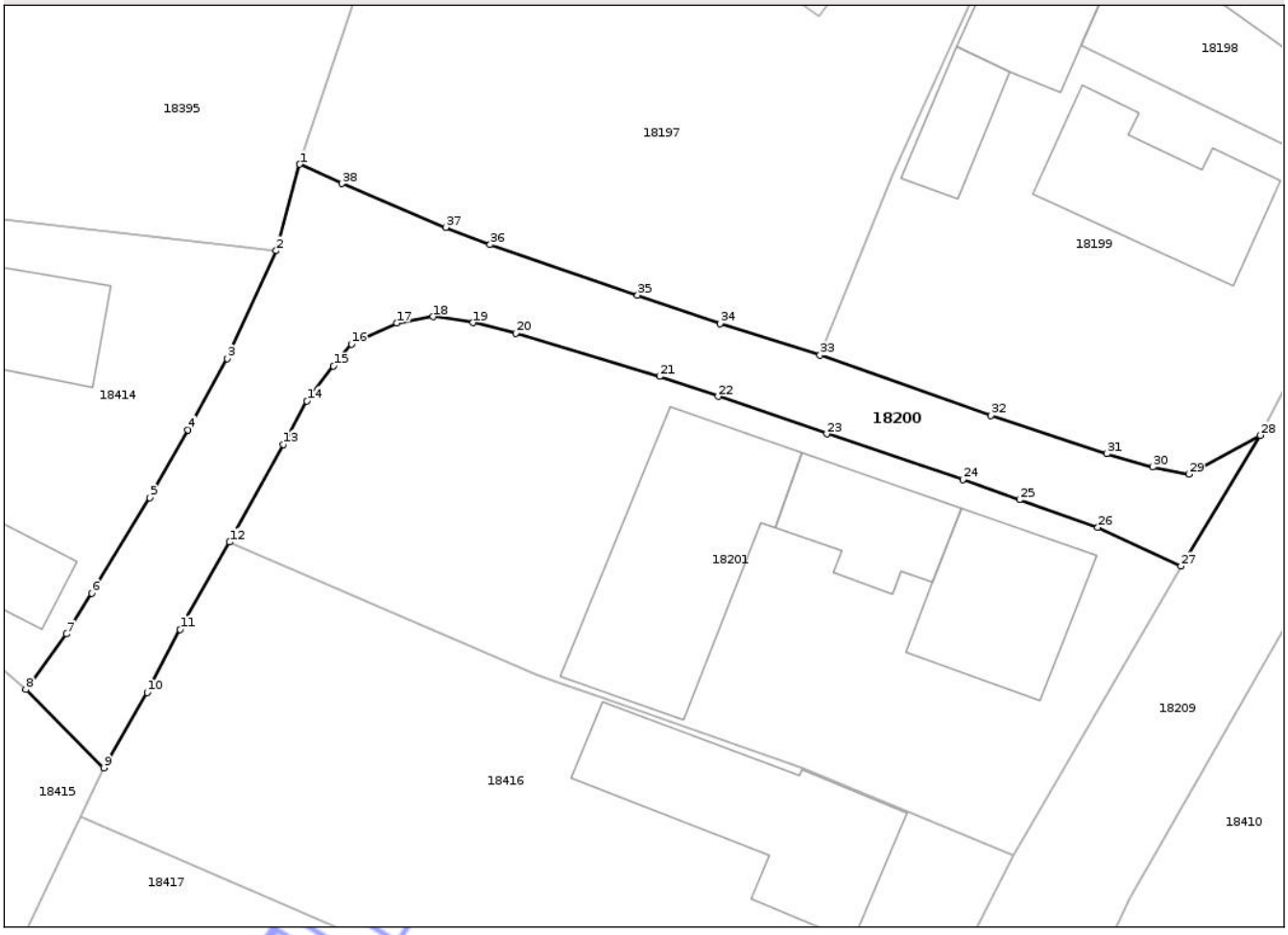
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40902	Din acte: 428 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	436	-	-	-	
2	drum	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.347,592 703.495,016	2	575.346,223 703.489,94	5.257
3	575.343,335 703.483,624	4	575.341,039 703.479,432	4.78
5	575.338,787 703.475,453	6	575.335,389 703.469,855	6.548
7	575.333,91 703.467,461	8	575.331,533 703.464,198	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.346,223 703.489,94	3	575.343,335 703.483,624	6.945
4	575.341,039 703.479,432	5	575.338,787 703.475,453	4.572
6	575.335,389 703.469,855	7	575.333,91 703.467,461	2.814
8	575.331,533 703.464,198	9	575.336,095 703.459,609	6.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.336,095 703.459,609	10	575.338,648 703.464,027	5.103
11	575.340,582 703.467,731	12	575.343,488 703.472,85	5.886
13	575.346,621 703.478,583	14	575.348,02 703.481,134	2.91
15	575.349,579 703.483,176	16	575.350,637 703.484,47	1.671
17	575.353,296 703.485,694	18	575.355,406 703.486,079	2.145
19	575.357,76 703.485,72	20	575.360,269 703.485,106	2.583
21	575.368,716 703.482,57	22	575.372,144 703.481,393	3.624
23	575.378,52 703.479,197	24	575.386,501 703.476,531	8.415
25	575.389,825 703.475,336	26	575.394,426 703.473,712	4.879
27	575.399,301 703.471,437	28	575.403,949 703.479,119	8.979
29	575.399,765 703.476,835	30	575.397,629 703.477,249	2.176
31	575.394,956 703.478,024	32	575.388,156 703.480,289	7.167
33	575.378,12 703.483,812	34	575.372,262 703.485,669	6.145
35	575.367,421 703.487,337	36	575.358,764 703.490,302	9.151
37	575.356,156 703.491,314	38	575.350,079 703.493,88	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.338,648 703.464,027	11	575.340,582 703.467,731	4.179
12	575.343,488 703.472,85	13	575.346,621 703.478,583	6.533
14	575.348,02 703.481,134	15	575.349,579 703.483,176	2.57
16	575.350,637 703.484,47	17	575.353,296 703.485,694	2.927
18	575.355,406 703.486,079	19	575.357,76 703.485,72	2.381
20	575.360,269 703.485,106	21	575.368,716 703.482,57	8.819
22	575.372,144 703.481,393	23	575.378,52 703.479,197	6.744
24	575.386,501 703.476,531	25	575.389,825 703.475,336	3.532
26	575.394,426 703.473,712	27	575.399,301 703.471,437	5.38
28	575.403,949 703.479,119	29	575.399,765 703.476,835	4.767
30	575.397,629 703.477,249	31	575.394,956 703.478,024	2.783
32	575.388,156 703.480,289	33	575.378,12 703.483,812	10.636
34	575.372,262 703.485,669	35	575.367,421 703.487,337	5.12
36	575.358,764 703.490,302	37	575.356,156 703.491,314	2.797
38	575.350,079 703.493,88	1	575.347,592 703.495,016	2.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30939	Din acte: 900 Masurata: 923	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30939-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30939-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30939-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15466 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 374, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN OLGA**	
10851 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 1394, din 16/03/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRELIPCEAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

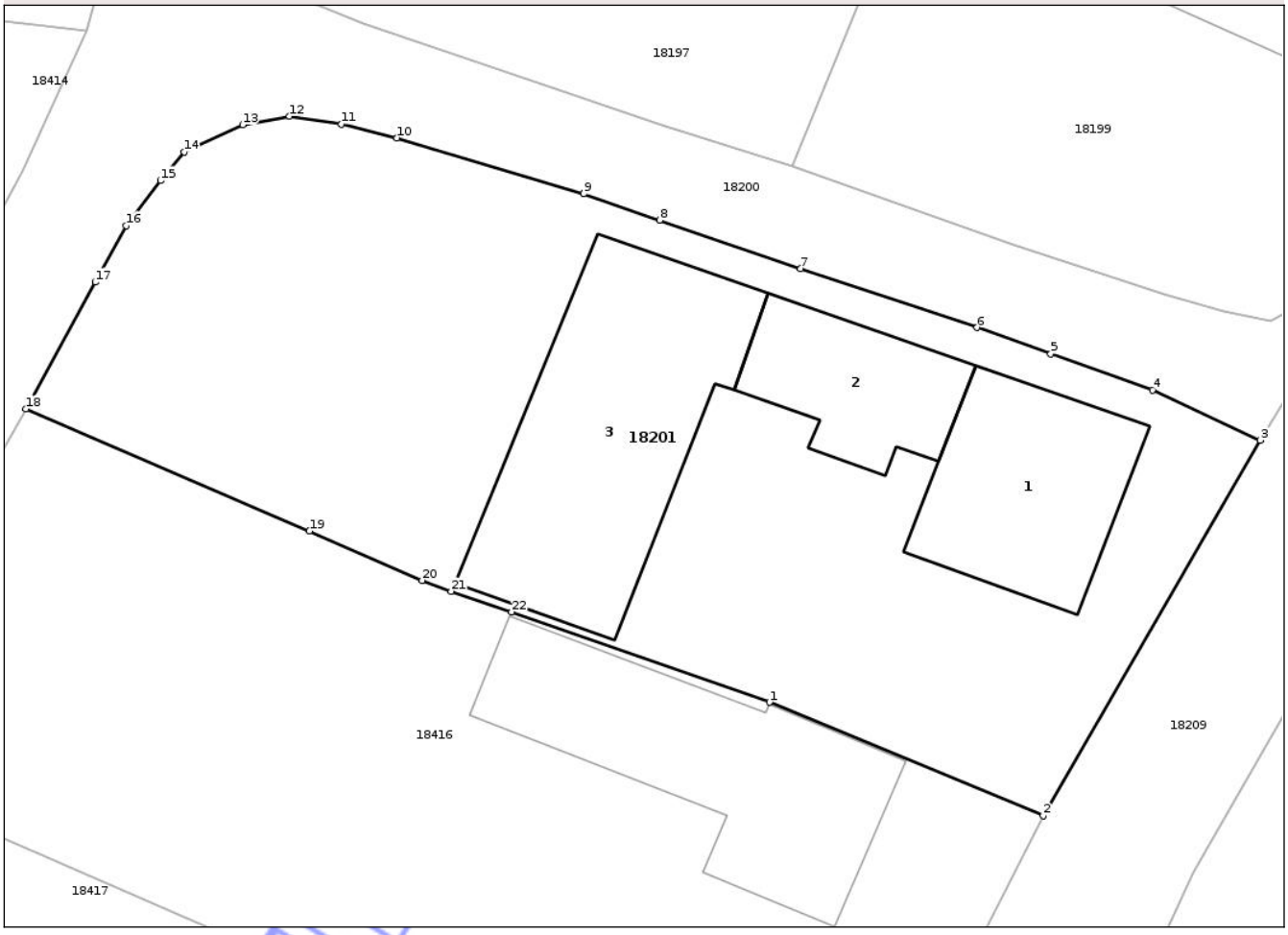
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30939	Din acte: 900 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30939-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30939-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30939-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.377,115 703.459,591	2	575.389,487 703.454,463	13.392
3	575.399,301 703.471,437	4	575.394,426 703.473,712	5.38
5	575.389,825 703.475,336	6	575.386,501 703.476,531	3.532
7	575.378,52 703.479,197	8	575.372,144 703.481,393	6.744
9	575.368,716 703.482,57	10	575.360,269 703.485,106	8.819
11	575.357,76 703.485,72	12	575.355,406 703.486,079	2.381
13	575.353,296 703.485,694	14	575.350,637 703.484,47	2.927
15	575.349,579 703.483,176	16	575.348,02 703.481,134	2.57
17	575.346,621 703.478,583	18	575.343,488 703.472,85	6.533
19	575.356,312 703.467,336	20	575.361,397 703.465,096	5.556
21	575.362,709 703.464,604	22	575.365,453 703.463,683	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.389,487 703.454,463	3	575.399,301 703.471,437	19.607
4	575.394,426 703.473,712	5	575.389,825 703.475,336	4.879
6	575.386,501 703.476,531	7	575.378,52 703.479,197	8.415
8	575.372,144 703.481,393	9	575.368,716 703.482,57	3.624
10	575.360,269 703.485,106	11	575.357,76 703.485,72	2.583
12	575.355,406 703.486,079	13	575.353,296 703.485,694	2.145
14	575.350,637 703.484,47	15	575.349,579 703.483,176	1.671
16	575.348,02 703.481,134	17	575.346,621 703.478,583	2.91
18	575.343,488 703.472,85	19	575.356,312 703.467,336	13.96
20	575.361,397 703.465,096	21	575.362,709 703.464,604	1.402
22	575.365,453 703.463,683	1	575.377,115 703.459,591	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2086

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40597	1.705	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40597-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1999, Scd = 86 mp
A1.2	40597-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2004, Scd = 116 mp
A1.3	40597-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2023, Scd = 190 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 15/12/1994		
Act Notarial nr. 12121, din 05/12/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **URECHE VASILE**, Lipsa C.N.P.	
48201 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4996, din 07/11/2022 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHE MARIA** 2) **URECHE VASILE**, in devalmasie	
66725 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5440, din 17/11/2023 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **URECHE MARIA** 2) **URECHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva OCPI

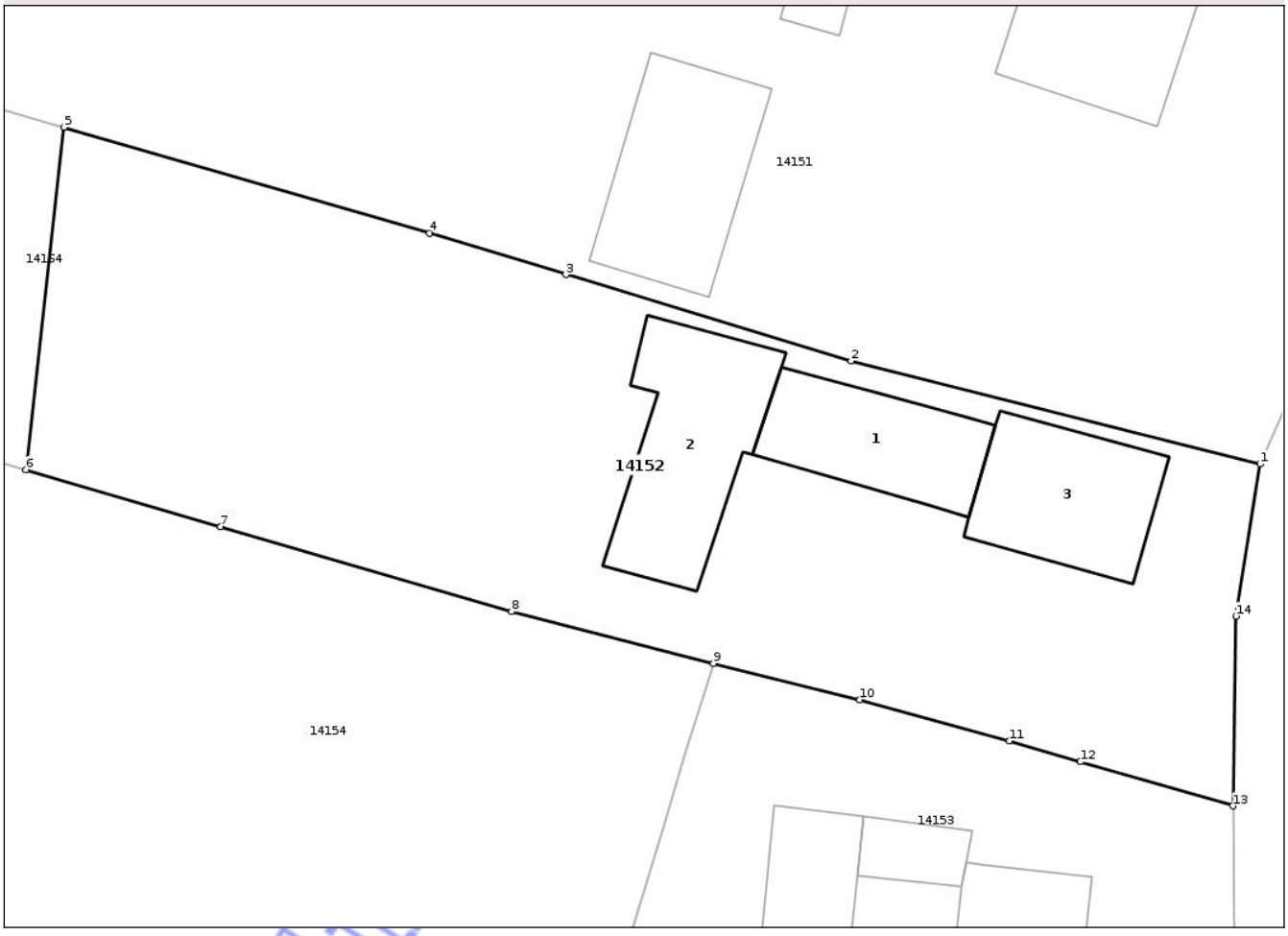
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40597	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	2138/1	
2	arabil	DA	872	-	-	2138/1	
3	arabil	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40597-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1999, Scd = 86 mp
A1.2	40597-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2004, Scd = 116 mp
A1.3	40597-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2023, Scd = 190 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.733,315 703.751,417	2	576.707,091 703.758,015	27.042
2	576.707,091 703.758,015	3	576.688,804 703.763,543	19.104
3	576.688,804 703.763,543	4	576.680,082 703.766,207	9.12
4	576.680,082 703.766,207	5	576.656,642 703.772,984	24.4
5	576.656,642 703.772,984	6	576.654,198 703.751,062	22.058
6	576.654,198 703.751,062	7	576.666,678 703.747,421	13.0
7	576.666,678 703.747,421	8	576.685,317 703.741,982	19.416
8	576.685,317 703.741,982	9	576.698,26 703.738,668	13.361
9	576.698,26 703.738,668	10	576.707,658 703.736,339	9.682
10	576.707,658 703.736,339	11	576.717,225 703.733,691	9.927
11	576.717,225 703.733,691	12	576.721,783 703.732,361	4.748
12	576.721,783 703.732,361	13	576.731,557 703.729,533	10.175
13	576.731,557 703.729,533	14	576.731,763 703.741,687	12.156
14	576.731,763 703.741,687	1	576.733,315 703.751,417	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.369	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 24/04/1987 emis de Notariatul de Stat Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 17, din 30/06/1987 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

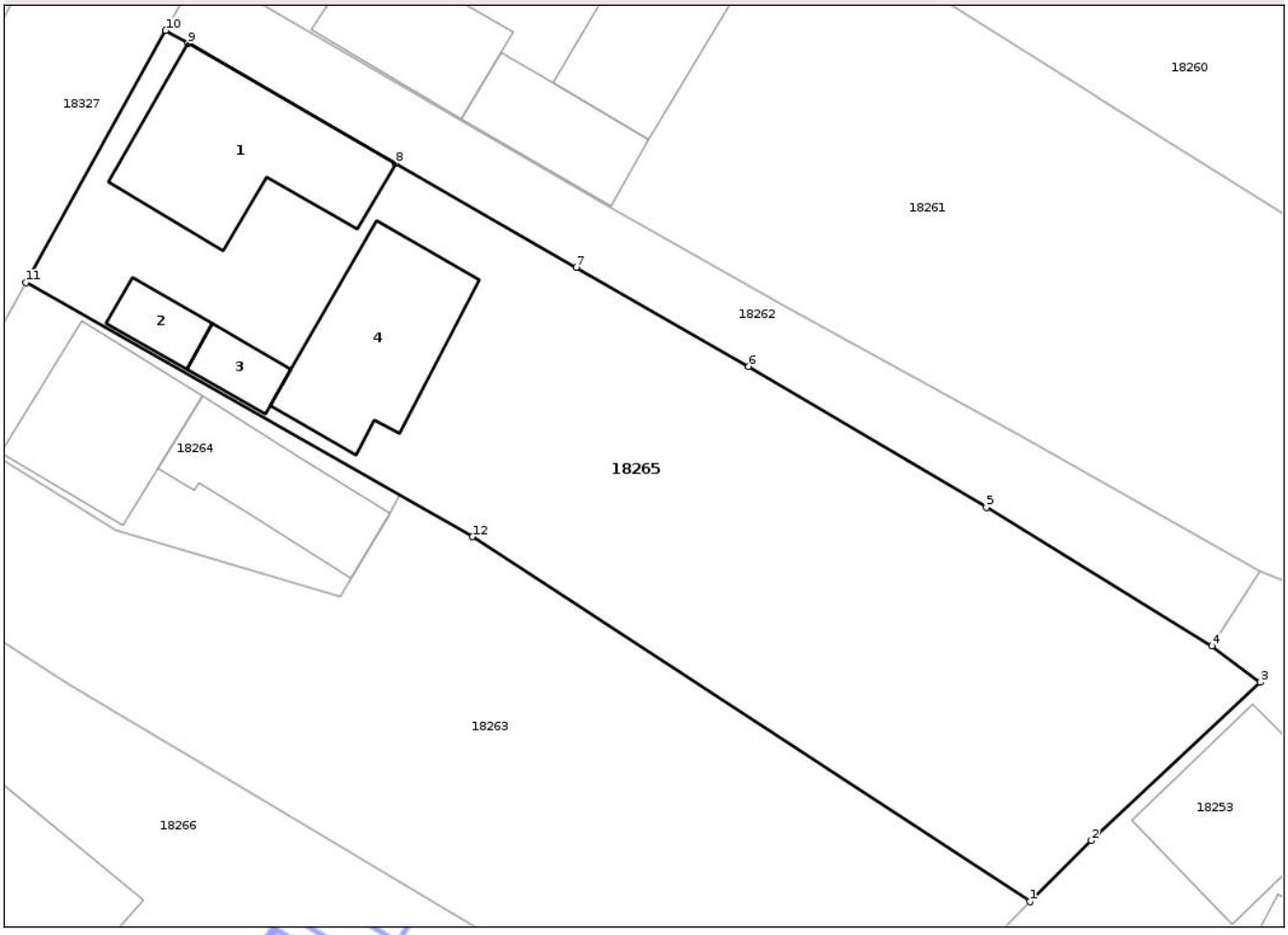
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	
2	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.085,005 702.917,333	2	575.088,773 702.921,073	5.309
2	575.088,773 702.921,073	3	575.099,172 702.930,803	14.241
3	575.099,172 702.930,803	4	575.096,188 702.933,038	3.728
4	575.096,188 702.933,038	5	575.082,337 702.941,561	16.263
5	575.082,337 702.941,561	6	575.067,727 702.950,221	16.984
6	575.067,727 702.950,221	7	575.057,127 702.956,308	12.223
7	575.057,127 702.956,308	8	575.046,013 702.962,713	12.827
8	575.046,013 702.962,713	9	575.033,23 702.970,079	14.754
9	575.033,23 702.970,079	10	575.031,87 702.970,862	1.569
10	575.031,87 702.970,862	11	575.023,283 702.955,369	17.714
11	575.023,283 702.955,369	12	575.050,743 702.939,76	31.586
12	575.050,743 702.939,76	1	575.085,005 702.917,333	40.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	Din acte: 1.300 Masurata: 1.638	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.2	30197-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30197-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30197-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 21/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8829 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 21/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU REVECA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU REVECA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizată în circuitul civil

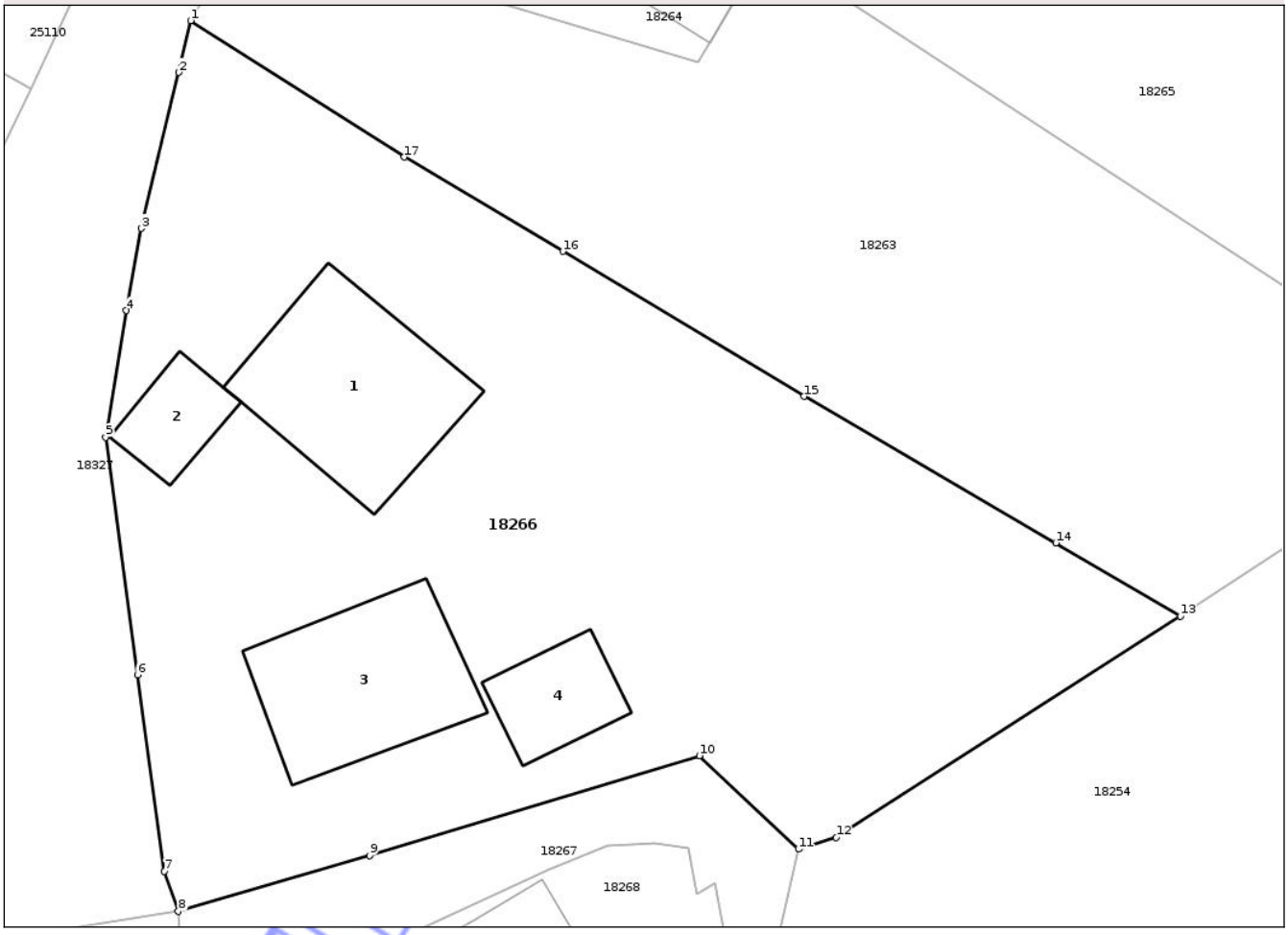
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	Din acte: 1.300 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	2682	-	-	
2	arabil	DA	916	2682	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P +M
A1.2	30197-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30197-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30197-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.013,831 702.938,411	2	575.013,171 702.935,478	3.006
2	575.013,171 702.935,478	3	575.011,046 702.926,631	9.098
3	575.011,046 702.926,631	4	575.010,183 702.921,969	4.741
4	575.010,183 702.921,969	5	575.009,016 702.914,778	7.285
5	575.009,016 702.914,778	6	575.010,819 702.901,311	13.587
6	575.010,819 702.901,311	7	575.012,333 702.890,165	11.248
7	575.012,333 702.890,165	8	575.013,139 702.887,895	2.408
8	575.013,139 702.887,895	9	575.023,975 702.891,067	11.291
9	575.023,975 702.891,067	10	575.042,689 702.896,728	19.552
10	575.042,689 702.896,728	11	575.048,321 702.891,424	7.736
11	575.048,321 702.891,424	12	575.050,455 702.892,079	2.232
12	575.050,455 702.892,079	13	575.069,984 702.904,644	23.222
13	575.069,984 702.904,644	14	575.062,91 702.908,788	8.199
14	575.062,91 702.908,788	15	575.048,631 702.917,102	16.523
15	575.048,631 702.917,102	16	575.034,945 702.925,325	15.966
16	575.034,945 702.925,325	17	575.025,962 702.930,675	10.456
17	575.025,962 702.930,675	1	575.013,831 702.938,411	14.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32098	Din acte: 9.000 Masurata: 3.559	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32098-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32098-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32098-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32098-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32098-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 374, din 06/12/2013 emis de UNNP Sehlanec-Bratiloveanu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **ANDRISAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus b3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **ANDRISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32098	Din acte: 9.000 Masurata: 3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	3086	-	-	
2	arabil	DA	1.616	3086	-	-	
3	arabil	NU	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32098-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32098-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32098-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32098-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32098-C5	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.061,364 702.808,56	2	575.092,847 702.866,328	65.79
3	575.091,855 702.866,286	4	575.082,715 702.866,588	9.145
5	575.066,083 702.862,417	6	575.057,572 702.862,052	8.519
7	575.049,992 702.861,587	8	575.047,437 702.862,125	2.611
9	575.044,619 702.864,158	10	575.042,37 702.866,344	3.136
11	575.041,68 702.869,265	12	575.040,759 702.874,421	5.238
13	575.041,734 702.879,529	14	575.043,309 702.882,797	3.628
15	575.044,132 702.886,526	16	575.043,545 702.889,484	3.016
17	575.042,579 702.888,866	18	575.042,043 702.891,465	2.654
19	575.040,128 702.891,777	20	575.037,488 702.891,645	2.643
21	575.034,105 702.890,267	22	575.018,53 702.883,074	17.156
23	575.014,42 702.878,731	24	575.007,64 702.868,217	12.51
25	574.998,299 702.853,81	26	575.022,632 702.837,121	29.506
27	575.025,068 702.835,353	28	575.033,083 702.829,533	9.905
29	575.040,925 702.823,596	30	575.056,49 702.812,135	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.092,847 702.866,328	3	575.091,855 702.866,286	0.993
4	575.082,715 702.866,588	5	575.066,083 702.862,417	17.147
6	575.057,572 702.862,052	7	575.049,992 702.861,587	7.594
8	575.047,437 702.862,125	9	575.044,619 702.864,158	3.475
10	575.042,37 702.866,344	11	575.041,68 702.869,265	3.001
12	575.040,759 702.874,421	13	575.041,734 702.879,529	5.2
14	575.043,309 702.882,797	15	575.044,132 702.886,526	3.819
16	575.043,545 702.889,484	17	575.042,579 702.888,866	1.147
18	575.042,043 702.891,465	19	575.040,128 702.891,777	1.94
20	575.037,488 702.891,645	21	575.034,105 702.890,267	3.653
22	575.018,53 702.883,074	23	575.014,42 702.878,731	5.979
24	575.007,64 702.868,217	25	574.998,299 702.853,81	17.17
26	575.022,632 702.837,121	27	575.025,068 702.835,353	3.01
28	575.033,083 702.829,533	29	575.040,925 702.823,596	9.836
30	575.056,49 702.812,135	1	575.061,364 702.808,56	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32099	Din acte: 9.000 Masurata: 3.868	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 374, din 06/12/2013 emis de UNNP Sehlanec-Bratiloveanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

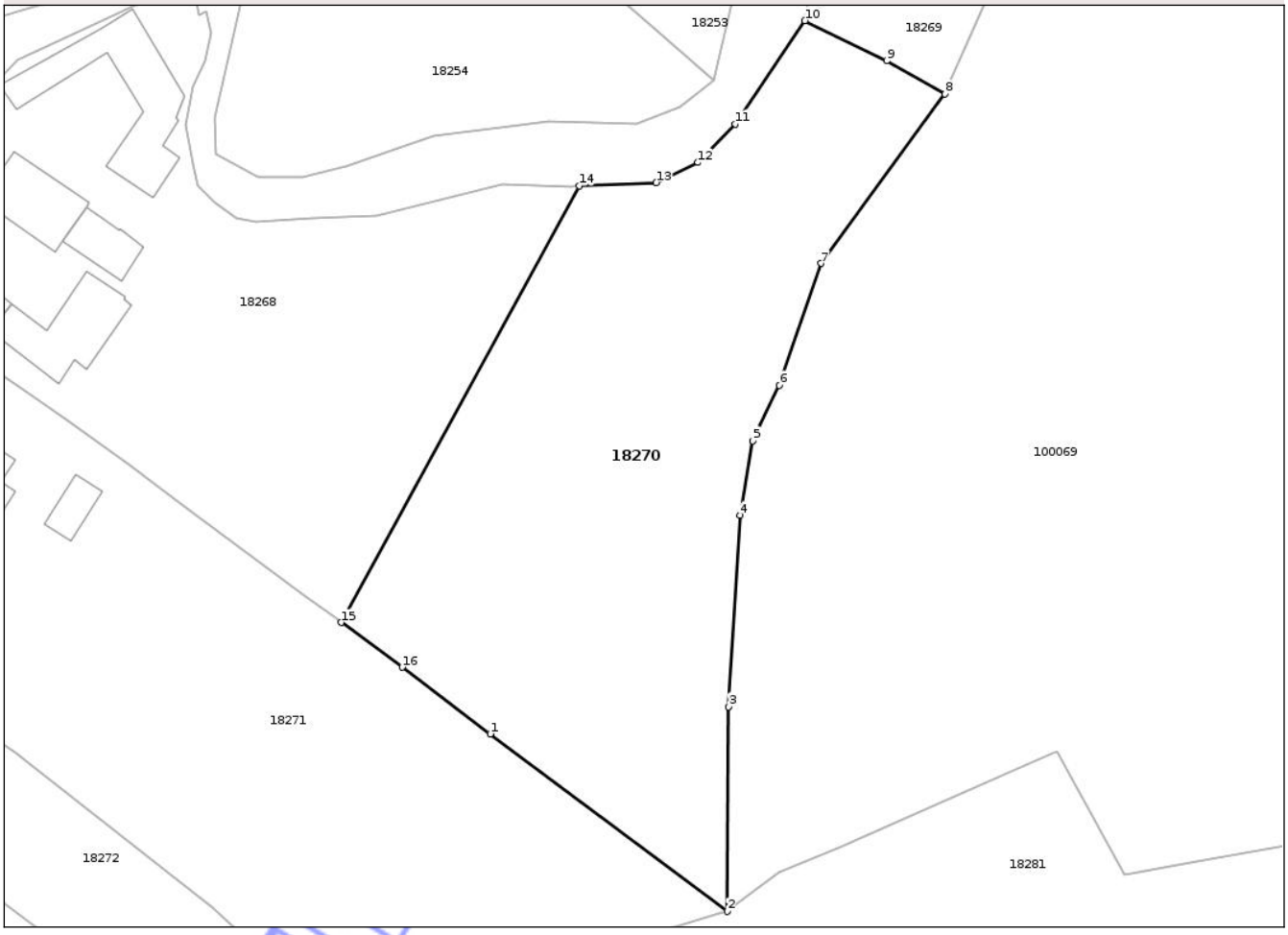
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32099	Din acte: 9.000 Masurata: 3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.857	3084	-	-	
2	arabil	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.081,083 702.793,83	2	575.112,433 702.770,351	39.167
2	575.112,433 702.770,351	3	575.112,587 702.797,428	27.077
3	575.112,587 702.797,428	4	575.114,164 702.822,757	25.378
4	575.114,164 702.822,757	5	575.115,826 702.832,608	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.115,826 702.832,608	6	575.119,328 702.839,944	8.129
6	575.119,328 702.839,944	7	575.124,881 702.856,08	17.065
7	575.124,881 702.856,08	8	575.141,24 702.878,504	27.757
8	575.141,24 702.878,504	9	575.133,548 702.882,889	8.854
9	575.133,548 702.882,889	10	575.122,704 702.888,188	12.069
10	575.122,704 702.888,188	11	575.113,521 702.874,523	16.464
11	575.113,521 702.874,523	12	575.108,56 702.869,439	7.103
12	575.108,56 702.869,439	13	575.103,051 702.866,761	6.125
13	575.103,051 702.866,761	14	575.092,847 702.866,328	10.213
14	575.092,847 702.866,328	15	575.061,364 702.808,56	65.79
15	575.061,364 702.808,56	16	575.069,417 702.802,654	9.987
16	575.069,417 702.802,654	1	575.081,083 702.793,83	14.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30920	Din acte: 1.300 Masurata: 1.639	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30920-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30920-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30920-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17624 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1599, din 21/08/2012 emis de BUZDUGA DANA ALINA-BNP Radauti;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Balan Marcela**	
	OBSERVATII: adus b4-7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

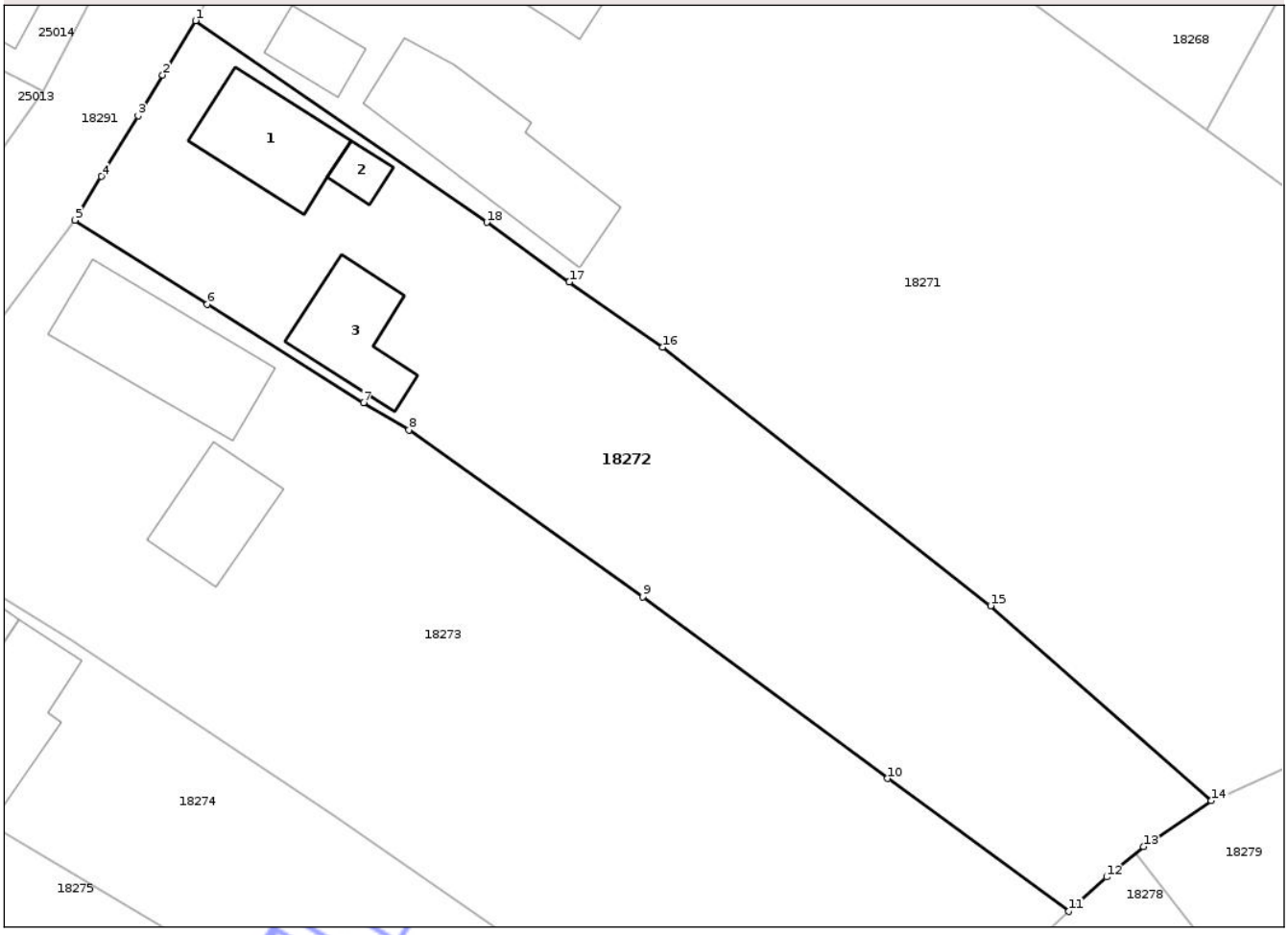
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30920	Din acte: 1.300 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	2352	-	-	
2	arabil	DA	429	2352	-	-	
3	arabil	NU	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30920-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30920-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30920-C3	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.981,107 702.817,252	2	574.978,486 702.812,931	5.054
2	574.978,486 702.812,931	3	574.976,538 702.809,703	3.77
3	574.976,538 702.809,703	4	574.973,628 702.804,894	5.621
4	574.973,628 702.804,894	5	574.971,521 702.801,424	4.059
5	574.971,521 702.801,424	6	574.982,046 702.794,748	12.464
6	574.982,046 702.794,748	7	574.994,432 702.786,926	14.65
7	574.994,432 702.786,926	8	574.998,032 702.784,76	4.201
8	574.998,032 702.784,76	9	575.016,606 702.771,53	22.804
9	575.016,606 702.771,53	10	575.036,052 702.757,109	24.21
10	575.036,052 702.757,109	11	575.050,436 702.746,555	17.84
11	575.050,436 702.746,555	12	575.053,428 702.749,277	4.044
12	575.053,428 702.749,277	13	575.056,351 702.751,702	3.799
13	575.056,351 702.751,702	14	575.061,745 702.755,339	6.505
14	575.061,745 702.755,339	15	575.044,222 702.770,815	23.379
15	575.044,222 702.770,815	16	575.018,171 702.791,332	33.16
16	575.018,171 702.791,332	17	575.010,775 702.796,511	9.029
17	575.010,775 702.796,511	18	575.004,22 702.801,241	8.083
18	575.004,22 702.801,241	1	574.981,107 702.817,252	28.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30489	Din acte: 1.300 Masurata: 1.468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30489-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30489-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30489-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5766 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 990, din 09/04/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC MARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

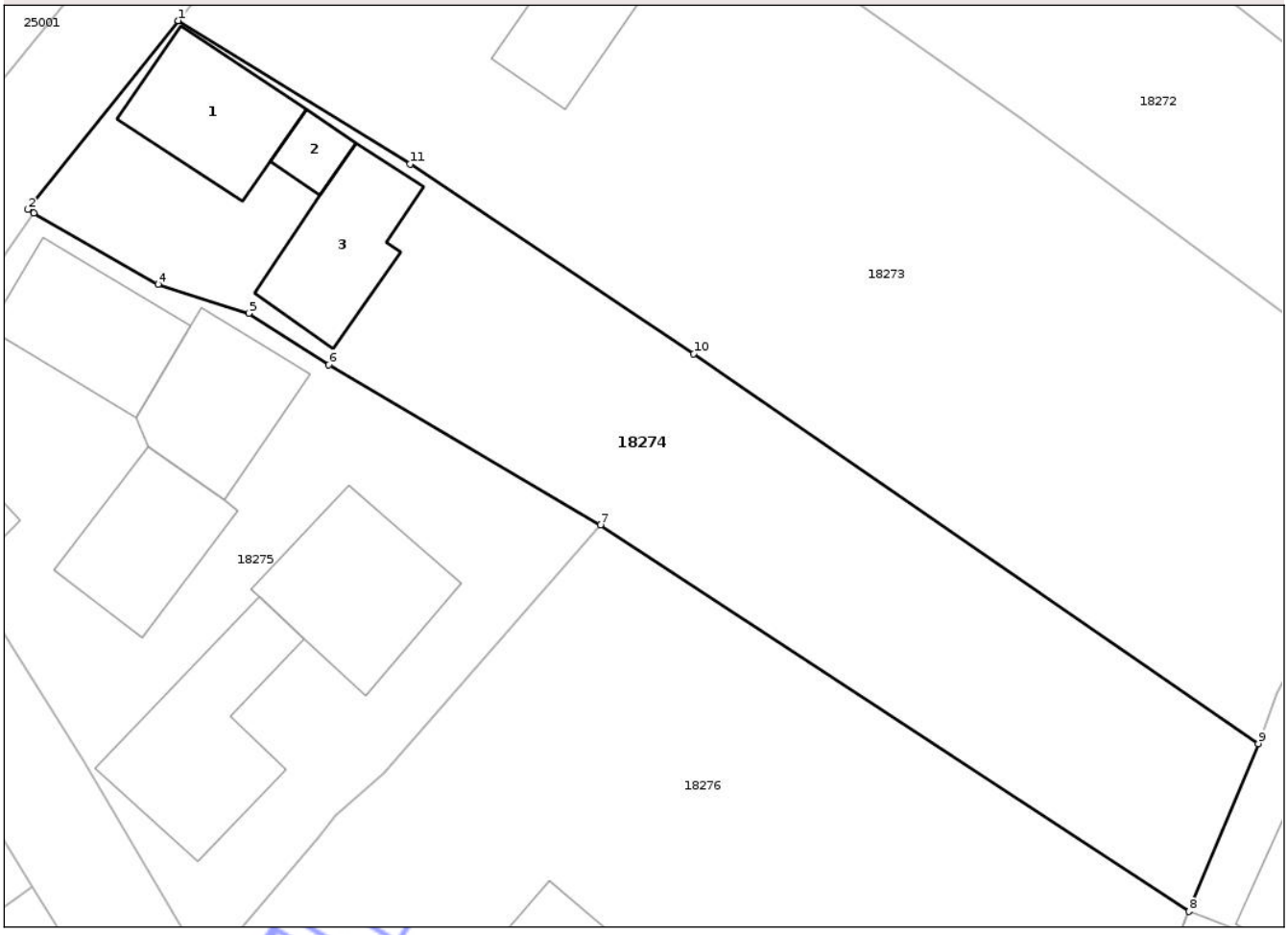
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30489	Din acte: 1.300 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30489-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30489-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30489-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,884 702.778,838	2	574.942,706 702.764,794	17.949
2	574.942,706 702.764,794	3	574.943,138 702.764,523	0.51
3	574.943,138 702.764,523	4	574.952,389 702.759,236	10.656
4	574.952,389 702.759,236	5	574.959,134 702.757,084	7.079
5	574.959,134 702.757,084	6	574.965,073 702.753,26	7.063
6	574.965,073 702.753,26	7	574.985,293 702.741,326	23.48
7	574.985,293 702.741,326	8	575.029,074 702.712,595	52.366
8	575.029,074 702.712,595	9	575.034,23 702.725,079	13.507
9	575.034,23 702.725,079	10	574.992,236 702.754,072	51.03
10	574.992,236 702.754,072	11	574.971,125 702.768,179	25.39
11	574.971,125 702.768,179	1	574.953,884 702.778,838	20.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2894
Nr. cadastral vechi:3327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32578	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32578-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32578-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32578-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32578-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32578-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 6021, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRISAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRISAN LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32578	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	
2	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32578-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32578-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32578-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32578-C4	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	32578-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.064,441 702.709,832	2	575.059,584 702.715,209	7.246
3	575.040,859 702.736,387	4	575.036,556 702.730,54	7.26
5	575.035,629 702.728,853	6	575.034,23 702.725,079	4.025
7	575.029,074 702.712,595	8	575.025,167 702.703,052	10.312
9	575.026,473 702.702,517	10	575.026,079 702.701,125	1.447
11	575.022,862 702.687,666	12	575.029,528 702.684,135	7.543
13	575.038,791 702.679,916	14	575.045,755 702.677,248	7.458
15	575.052,566 702.674,979	16	575.057,512 702.674,716	4.953
17	575.061,057 702.675,754	18	575.065,462 702.677,366	4.691
19	575.074,972 702.683,534	20	575.083,226 702.689,758	10.337
21	575.076,87 702.696,233	1	575.064,441 702.709,832	18.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.059,584 702.715,209	3	575.040,859 702.736,387	28.269
4	575.036,556 702.730,54	5	575.035,629 702.728,853	1.925
6	575.034,23 702.725,079	7	575.029,074 702.712,595	13.507
8	575.025,167 702.703,052	9	575.026,473 702.702,517	1.411
10	575.026,079 702.701,125	11	575.022,862 702.687,666	13.838
12	575.029,528 702.684,135	13	575.038,791 702.679,916	10.178
14	575.045,755 702.677,248	15	575.052,566 702.674,979	7.179
16	575.057,512 702.674,716	17	575.061,057 702.675,754	3.694
18	575.065,462 702.677,366	19	575.074,972 702.683,534	11.335
20	575.083,226 702.689,758	21	575.076,87 702.696,233	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37196	Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39330 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 6730, din 19/11/2018 emis de BNP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPĂU MARIA-FLOAREA** 2) **HAPĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37196	Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.055,757 702.751,209	2	575.076,164 702.724,916	33.283
2	575.076,164 702.724,916	3	575.095,339 702.697,876	33.149
3	575.095,339 702.697,876	4	575.110,751 702.704,27	16.685
4	575.110,751 702.704,27	5	575.076,333 702.761,417	66.711
5	575.076,333 702.761,417	6	575.070,587 702.759,334	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.070,587 702.759,334	7	575.062,954 702.755,822	8.403
7	575.062,954 702.755,822	8	575.061,745 702.755,339	1.302
8	575.061,745 702.755,339	9	575.056,351 702.751,702	6.505
9	575.056,351 702.751,702	1	575.055,757 702.751,209	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:169

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30759	Din acte: 9.400 Masurata: 9.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30759-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23157 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 2478, din 04/06/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

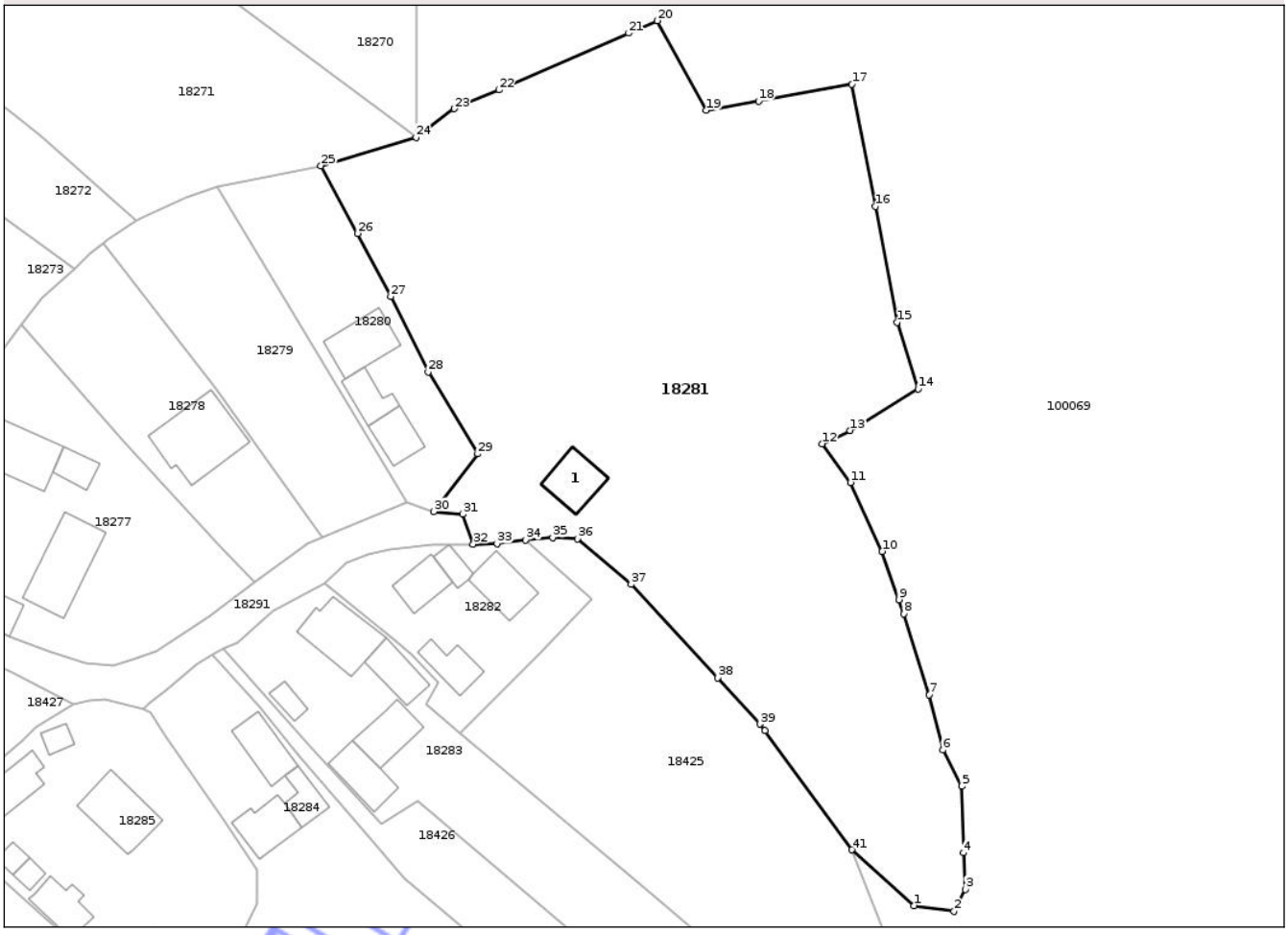
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30759	Din acte: 9.400 Masurata: 9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	-	-	1306	
2	arabil	DA	1.931	-	-	1307	
3	arabil	DA	349	-	-	1304/1	
4	padure	NU	4.539	-	-	1304/2	
5	padure	NU	671	-	-	-	
6	padure	NU	653	-	-	-	
7	arabil	NU	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30759-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.202,695 702.631,112	2	575.209,943 702.630,09	7.32
4	575.211,641 702.640,702	5	575.211,382 702.652,791	12.092
7	575.205,415 702.669,312	8	575.200,843 702.684,016	15.398
10	575.196,941 702.695,317	11	575.191,175 702.707,821	13.769
13	575.191,145 702.717,236	14	575.203,432 702.724,767	14.411
16	575.195,748 702.757,857	17	575.191,453 702.780,001	22.557
19	575.165,035 702.775,271	20	575.156,129 702.791,501	18.513
22	575.127,469 702.778,951	23	575.119,36 702.775,543	8.796
25	575.095,178 702.765,204	26	575.101,862 702.752,956	13.953
28	575.114,637 702.727,855	29	575.123,592 702.713,013	17.334
31	575.120,879 702.702,044	32	575.122,791 702.696,646	5.726
34	575.132,273 702.697,372	35	575.137,168 702.697,868	4.92
37	575.151,427 702.689,356	38	575.167,085 702.672,405	23.076
40	575.175,681 702.662,874	41	575.191,445 702.641,253	26.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.209,943 702.630,09	3	575.212,006 702.634,066	4.479
5	575.211,382 702.652,791	6	575.207,941 702.659,368	7.423
8	575.200,843 702.684,016	9	575.199,956 702.686,584	2.717
11	575.191,175 702.707,821	12	575.186,085 702.714,848	8.677
14	575.203,432 702.724,767	15	575.199,647 702.736,86	12.671
17	575.191,453 702.780,001	18	575.174,544 702.776,94	17.184
20	575.156,129 702.791,501	21	575.150,967 702.789,241	5.635
23	575.119,36 702.775,543	24	575.112,433 702.770,351	8.657
26	575.101,862 702.752,956	27	575.107,852 702.741,534	12.897
29	575.123,592 702.713,013	30	575.115,679 702.702,536	13.129
32	575.122,791 702.696,646	33	575.127,136 702.696,75	4.346
35	575.137,168 702.697,868	36	575.141,67 702.697,608	4.51
38	575.167,085 702.672,405	39	575.174,834 702.664,036	11.406
41	575.191,445 702.641,253	1	575.202,695 702.631,112	15.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.212,006 702.634,066	4	575.211,641 702.640,702	6.646
6	575.207,941 702.659,368	7	575.205,415 702.669,312	10.26
9	575.199,956 702.686,584	10	575.196,941 702.695,317	9.239
12	575.186,085 702.714,848	13	575.191,145 702.717,236	5.595
15	575.199,647 702.736,86	16	575.195,748 702.757,857	21.356
18	575.174,544 702.776,94	19	575.165,035 702.775,271	9.654
21	575.150,967 702.789,241	22	575.127,469 702.778,951	25.652
24	575.112,433 702.770,351	25	575.095,178 702.765,204	18.006
27	575.107,852 702.741,534	28	575.114,637 702.727,855	15.269
30	575.115,679 702.702,536	31	575.120,879 702.702,044	5.223
33	575.127,136 702.696,75	34	575.132,273 702.697,372	5.175
36	575.141,67 702.697,608	37	575.151,427 702.689,356	12.779
39	575.174,834 702.664,036	40	575.175,681 702.662,874	1.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2981

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33212	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30796 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 400, din 10/09/2018 emis de BNP Bratiloveanu Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

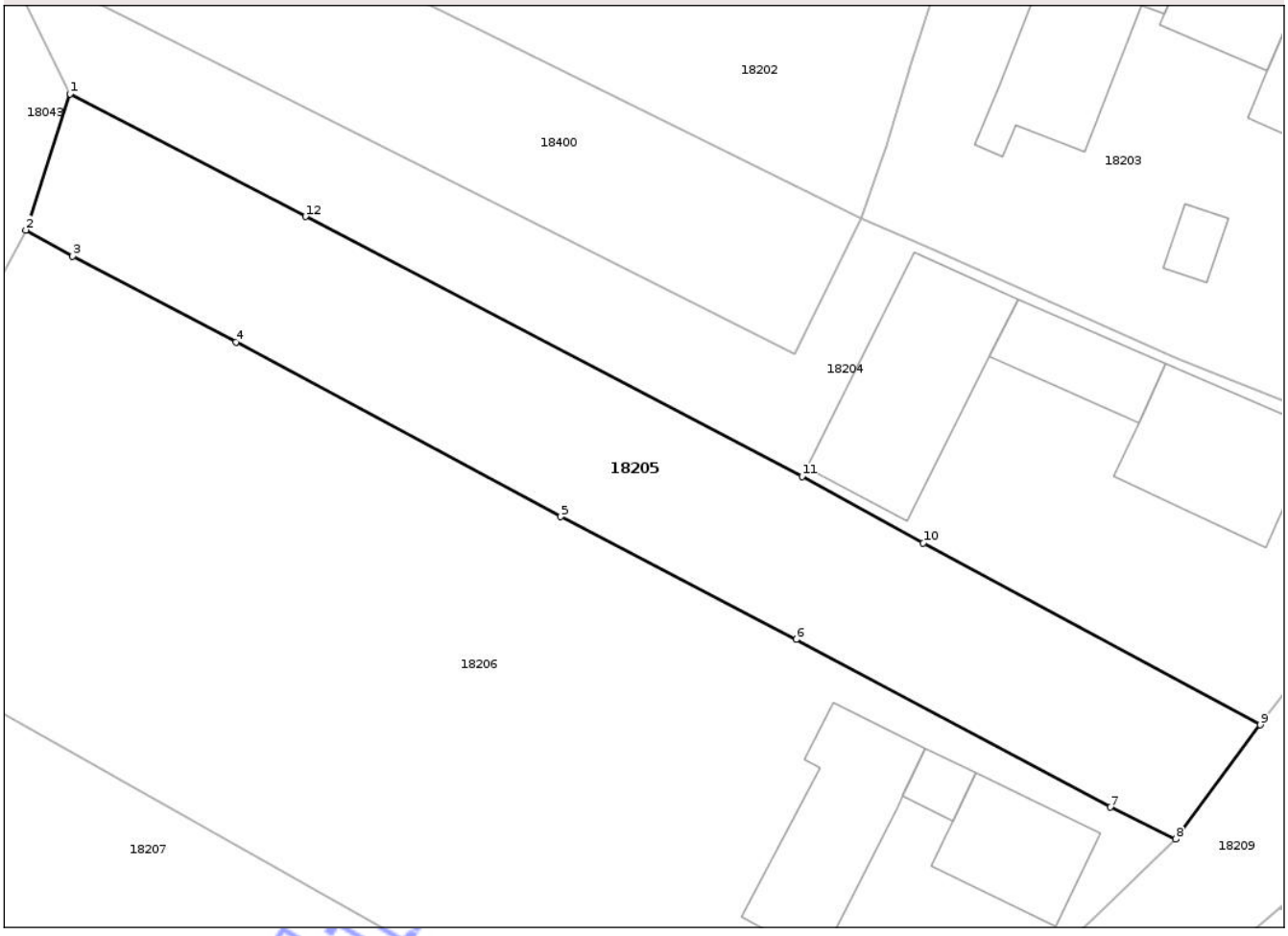
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33212	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.264,843 703.355,603	2	575.261,662 703.345,77	10.334
2	575.261,662 703.345,77	3	575.265,041 703.343,879	3.872
3	575.265,041 703.343,879	4	575.276,832 703.337,679	13.322
4	575.276,832 703.337,679	5	575.300,306 703.325,084	26.639
5	575.300,306 703.325,084	6	575.317,328 703.316,241	19.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.317,328 703.316,241	7	575.340,018 703.304,133	25.719
7	575.340,018 703.304,133	8	575.344,748 703.301,809	5.27
8	575.344,748 703.301,809	9	575.350,84 703.310,07	10.264
9	575.350,84 703.310,07	10	575.326,491 703.323,201	27.664
10	575.326,491 703.323,201	11	575.317,732 703.327,984	9.98
11	575.317,732 703.327,984	12	575.281,863 703.346,744	40.478
12	575.281,863 703.346,744	1	575.264,843 703.355,603	19.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33354	2.875	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33354-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33354-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33354-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33502 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1998, din 06/05/2008 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33502 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1998, din 06/05/2008 emis de BNP Buzduga Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU REVECA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU REVECA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

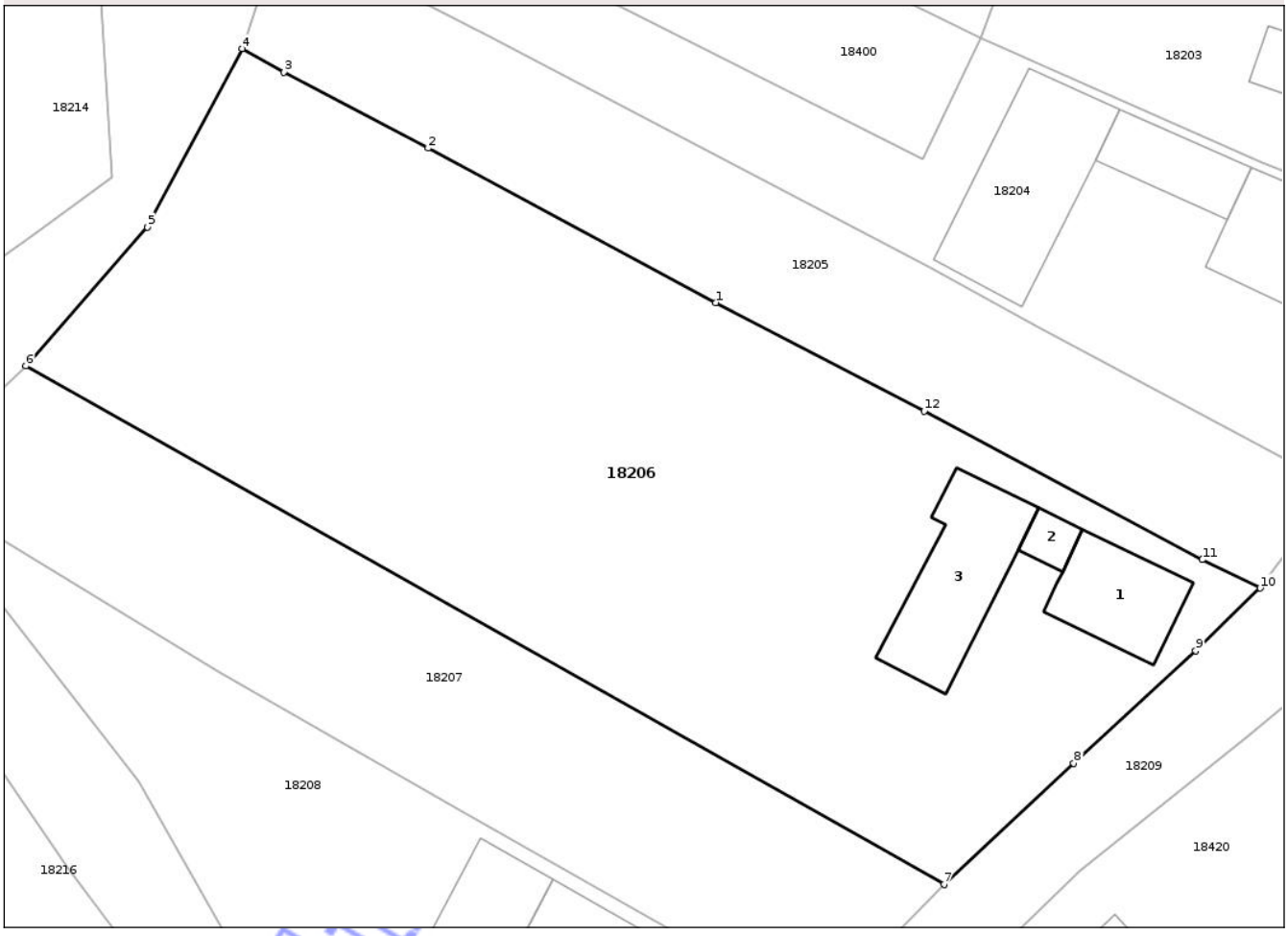
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33354	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	2.490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33354-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33354-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33354-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.300,306 703.325,084	2	575.276,832 703.337,679	26.639
2	575.276,832 703.337,679	3	575.265,041 703.343,879	13.322
3	575.265,041 703.343,879	4	575.261,662 703.345,77	3.872
4	575.261,662 703.345,77	5	575.253,889 703.331,251	16.468
5	575.253,889 703.331,251	6	575.243,996 703.319,933	15.032
6	575.243,996 703.319,933	7	575.318,938 703.277,666	86.039
7	575.318,938 703.277,666	8	575.329,533 703.287,522	14.47
8	575.329,533 703.287,522	9	575.339,473 703.296,718	13.541
9	575.339,473 703.296,718	10	575.344,748 703.301,809	7.331
10	575.344,748 703.301,809	11	575.340,018 703.304,133	5.27
11	575.340,018 703.304,133	12	575.317,328 703.316,241	25.719
12	575.317,328 703.316,241	1	575.300,306 703.325,084	19.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34598	3.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34598-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1030 mp; S. construita desfasurata:1030 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.2	34598-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15460 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1792, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 11 din 30.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SATU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34598	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	59,61,62	69,70,75,76, 78,87	-	
2	curti constructii	NU	2.952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34598-C1	constructii administrative si social culturale	1.030	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1030 mp; S. construita desfasurata:1030 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P
A1.2	34598-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.397,565 703.616,39	2	575.374,572 703.691,828	78.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.374,572 703.691,828	3	575.365,921 703.689,881	8.867
3	575.365,921 703.689,881	4	575.344,104 703.687,059	21.999
4	575.344,104 703.687,059	5	575.334,294 703.685,79	9.892
5	575.334,294 703.685,79	6	575.339,239 703.659,032	27.211
6	575.339,239 703.659,032	7	575.345,971 703.628,811	30.962
7	575.345,971 703.628,811	8	575.350,234 703.607,934	21.308
8	575.350,234 703.607,934	9	575.364,111 703.610,413	14.097
9	575.364,111 703.610,413	1	575.397,565 703.616,39	33.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2699

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31705	1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25691 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 1675, din 25/06/2019 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ADRIAN-IACOB** 2) **LUPANCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

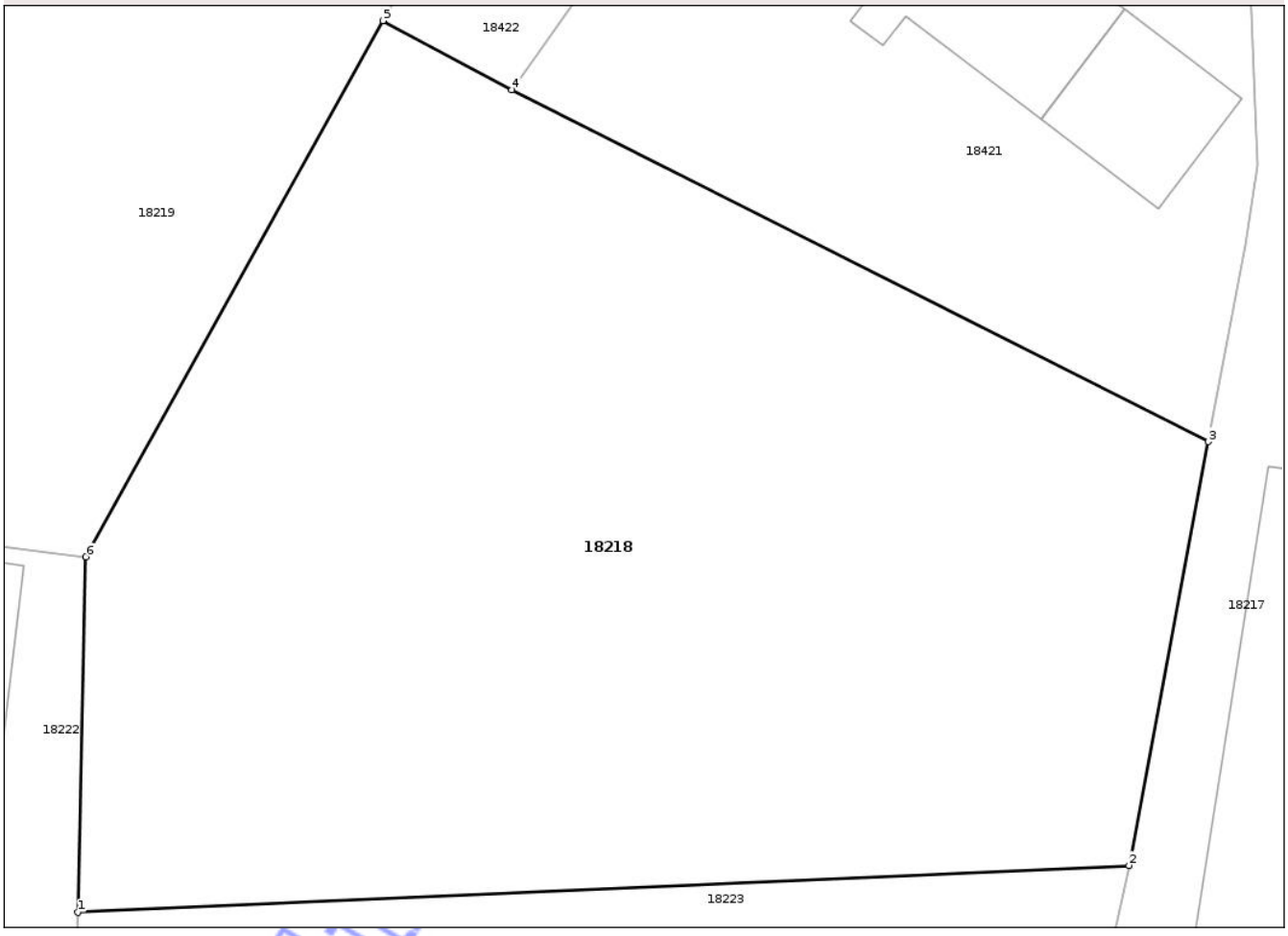
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31705	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.158,878 703.215,383	2	575.207,492 703.217,554	48.663
2	575.207,492 703.217,554	3	575.211,169 703.237,121	19.91
3	575.211,169 703.237,121	4	575.178,958 703.253,367	36.077
4	575.178,958 703.253,367	5	575.172,987 703.256,561	6.771
5	575.172,987 703.256,561	6	575.159,257 703.231,807	28.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.159,257 703.231,807	1	575.158,878 703.215,383	16.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40334	Din acte: 781 Masurata: 706	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50892 / 04/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577, din 12/03/2002 emis de Tribunalul Suceava (decizie tribunal de modificare partiala sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr 2792 din 08.10.2002, emis de Curtea de Apel Suceava; inscris sub semnatura privata nr supliment la raportul de expertiza din 22.01.2002, emis de expert RATA SOFICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ŞTEFAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

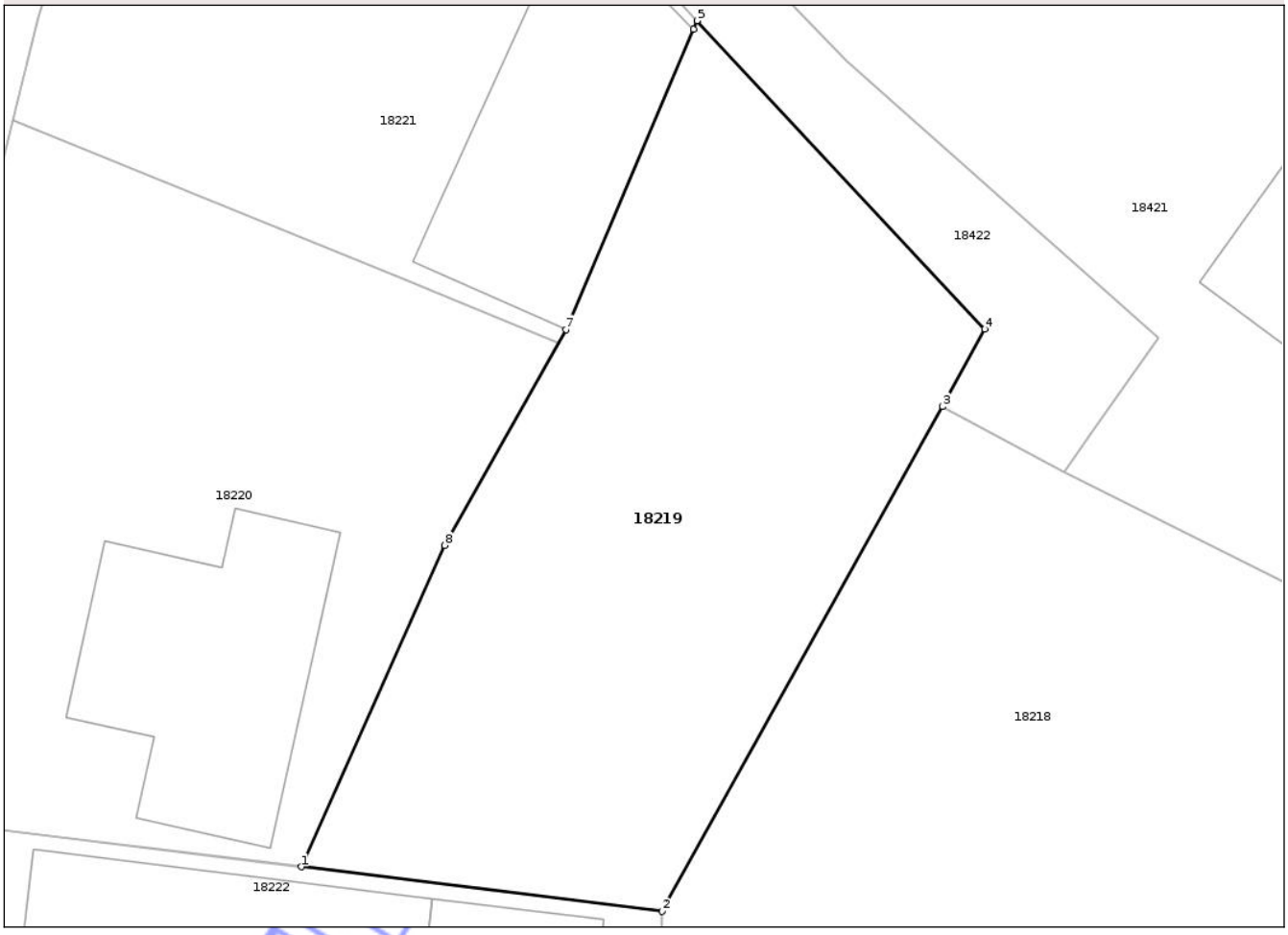
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40334	Din acte: 781 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.141,545 703.233,994	2	575.159,257 703.231,807	17.846
2	575.159,257 703.231,807	3	575.172,987 703.256,561	28.307
3	575.172,987 703.256,561	4	575.175,074 703.260,364	4.338
4	575.175,074 703.260,364	5	575.160,954 703.275,477	20.683
5	575.160,954 703.275,477	6	575.160,776 703.275,057	0.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.160,776 703.275,057	7	575.154,519 703.260,334	15.997
7	575.154,519 703.260,334	8	575.148,587 703.249,749	12.135
8	575.148,587 703.249,749	1	575.141,545 703.233,994	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31664	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31664-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31664-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 842, din 05/06/2013 emis de BNP FOMIN SIMION Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ADRIAN IACOB**	
	OBSERVATII: adus b3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU ADRIAN IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

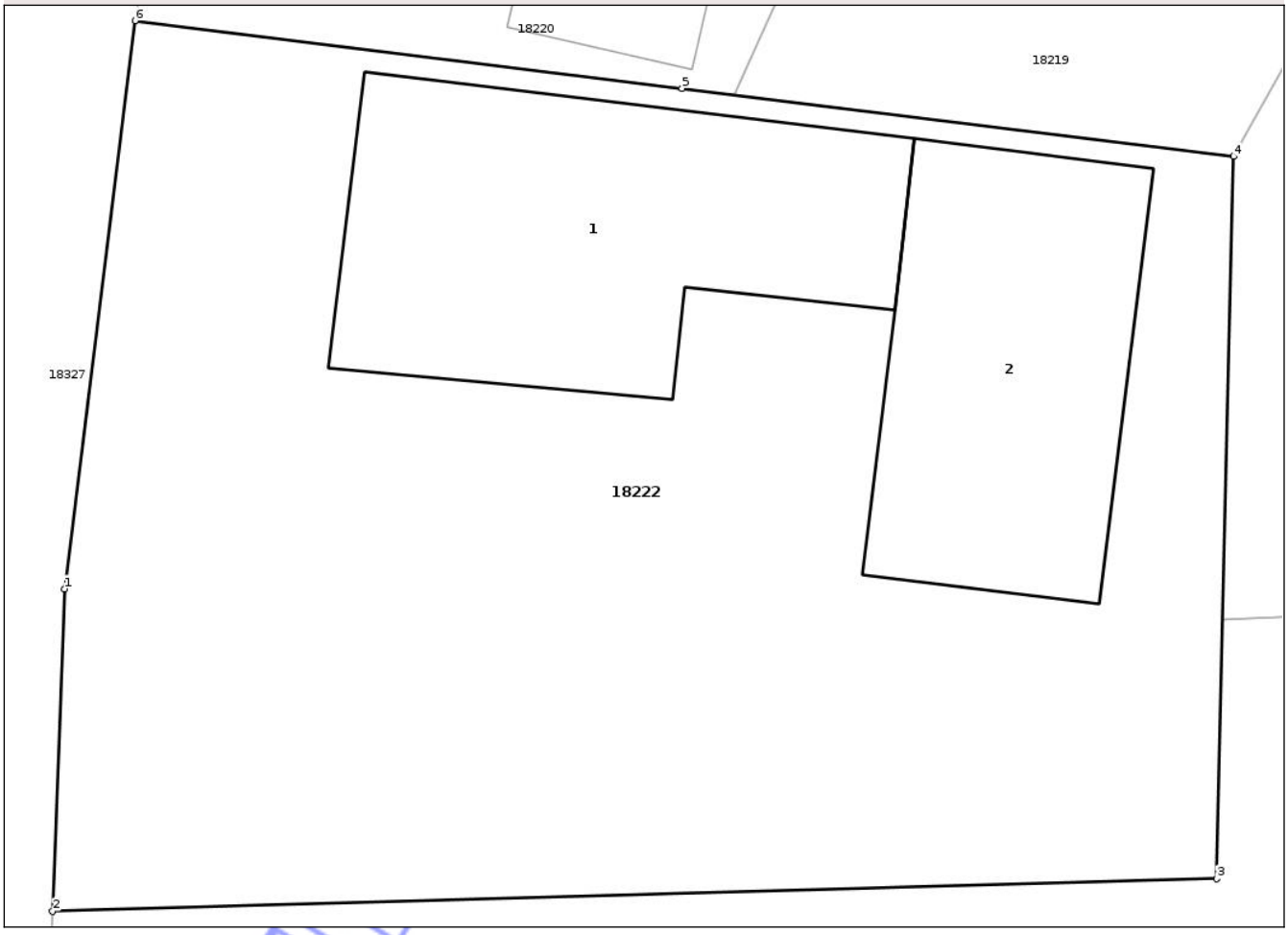
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31664	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31664-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31664-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.117,778 703.216,46	2	575.117,352 703.205,016	11.452
2	575.117,352 703.205,016	3	575.158,666 703.206,174	41.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.158,666 703.206,174	4	575.159,257 703.231,807	25.64
4	575.159,257 703.231,807	5	575.139,687 703.234,224	19.719
5	575.139,687 703.234,224	6	575.120,273 703.236,621	19.561
6	575.120,273 703.236,621	1	575.117,778 703.216,46	20.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2565

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34527	Din acte: 1.800 Masurata: 1.673	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34527-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34527-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34527-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.4	34527-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	34527-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21719 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1565, din 27/05/2022 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN CONSTANTIN** 2) **PRELIPCEAN CRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PRELIPCEAN CONSTANTIN** 2) **PRELIPCEAN CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34527	Din acte: 1.800 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	1911	-	1085	
2	arabil	DA	1.036	1911	-	1379/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34527-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	34527-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34527-C3	constructii de locuinte	Din acte: 11 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.4	34527-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	34527-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.115,877 703.172,571	2	575.115,285 703.158,047	14.536
2	575.115,285 703.158,047	3	575.114,86 703.142,273	15.78
3	575.114,86 703.142,273	4	575.114,746 703.138,025	4.25
4	575.114,746 703.138,025	5	575.115,398 703.133,892	4.184
5	575.115,398 703.133,892	6	575.132,822 703.137,034	17.705
6	575.132,822 703.137,034	7	575.169,706 703.143,964	37.529
7	575.169,706 703.143,964	8	575.148,747 703.177,677	39.697
8	575.148,747 703.177,677	9	575.139,539 703.176,22	9.323
9	575.139,539 703.176,22	1	575.115,877 703.172,571	23.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 94, 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 94, 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 94, 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 94, 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 22/03/2021 emis de BNP SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU FLOAREA** 2) **DUMITRESCU GABRIELA** 3) **DUMITRESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

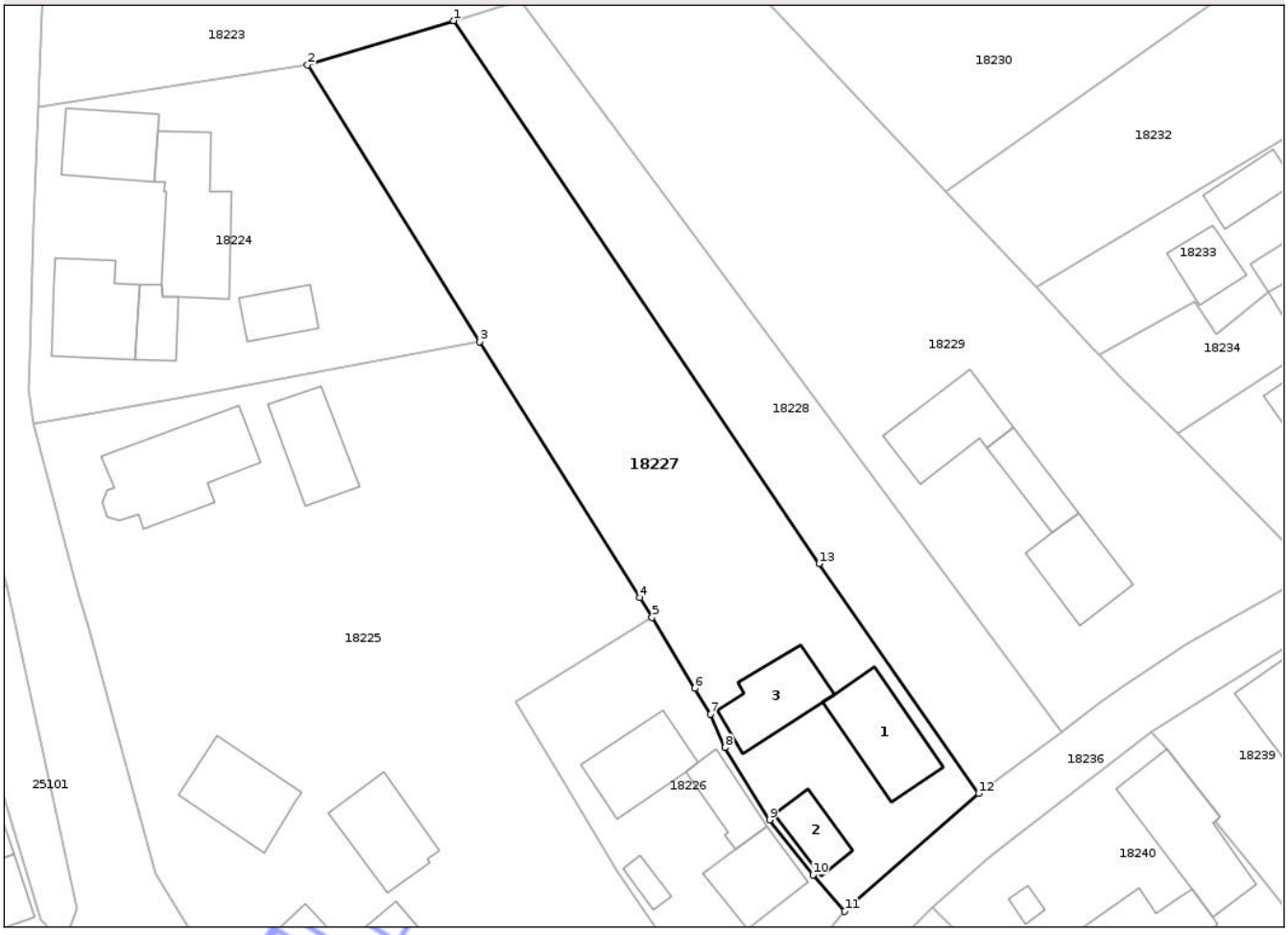
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	3380	-	-	
2	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.166,517 703.183,04	2	575.148,747 703.177,677	18.562
2	575.148,747 703.177,677	3	575.169,706 703.143,964	39.697
3	575.169,706 703.143,964	4	575.189,205 703.112,764	36.792
4	575.189,205 703.112,764	5	575.190,689 703.110,39	2.8
5	575.190,689 703.110,39	6	575.195,925 703.101,742	10.11
6	575.195,925 703.101,742	7	575.197,795 703.098,591	3.664
7	575.197,795 703.098,591	8	575.199,592 703.094,512	4.457
8	575.199,592 703.094,512	9	575.205,016 703.085,711	10.338
9	575.205,016 703.085,711	10	575.210,301 703.079,04	8.511
10	575.210,301 703.079,04	11	575.214,174 703.074,576	5.91
11	575.214,174 703.074,576	12	575.230,471 703.088,931	21.717
12	575.230,471 703.088,931	13	575.211,038 703.116,912	34.068
13	575.211,038 703.116,912	1	575.166,517 703.183,04	79.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1058, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU LUCA**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU ANTON**, Lipsa C.N.P. 3) **DUMITRESCU VISARION**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU IUSTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU LUCA**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU ANTON**, Lipsa C.N.P. 3) **DUMITRESCU VISARION**, Lipsa C.N.P. 4) **DUMITRESCU IUSTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

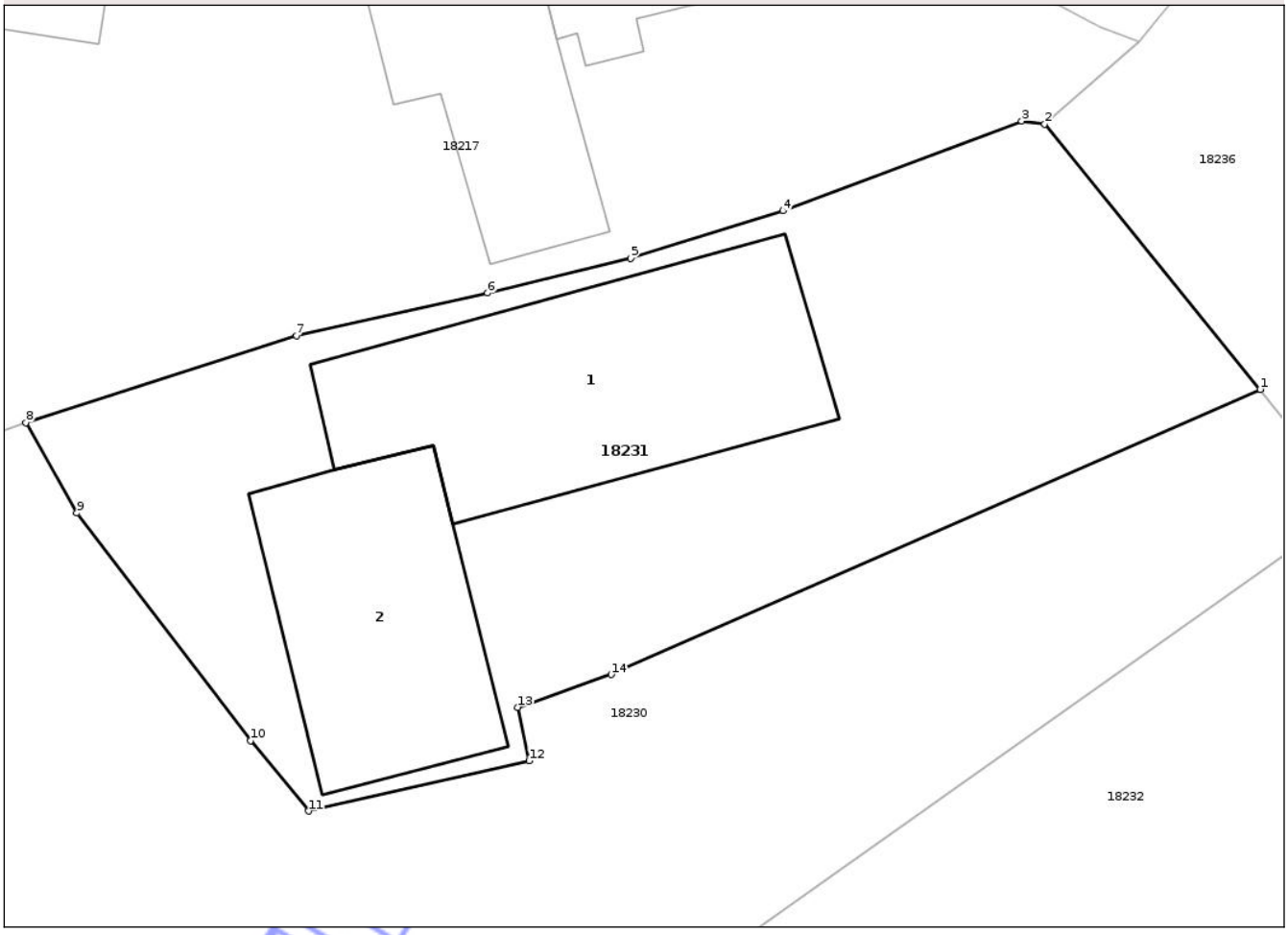
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	4111	-	-	
1	curti constructii	DA	800	4112	-	-	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.274,637 703.204,545	2	575.264,977 703.216,444	15.327
2	575.264,977 703.216,444	3	575.263,941 703.216,576	1.044
3	575.263,941 703.216,576	4	575.253,242 703.212,546	11.433
4	575.253,242 703.212,546	5	575.246,432 703.210,426	7.132
5	575.246,432 703.210,426	6	575.240,014 703.208,864	6.605
6	575.240,014 703.208,864	7	575.231,443 703.206,961	8.78
7	575.231,443 703.206,961	8	575.219,321 703.203,062	12.734
8	575.219,321 703.203,062	9	575.221,608 703.199,003	4.659
9	575.221,608 703.199,003	10	575.229,386 703.188,811	12.821
10	575.229,386 703.188,811	11	575.231,989 703.185,653	4.093
11	575.231,989 703.185,653	12	575.241,869 703.187,908	10.134
12	575.241,869 703.187,908	13	575.241,365 703.190,302	2.446
13	575.241,365 703.190,302	14	575.245,547 703.191,777	4.434
14	575.245,547 703.191,777	1	575.274,637 703.204,545	31.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	-	-	-	
2	curti constructii	DA	318	-	-	-	
3	arabil	NU	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.297,058 703.132,543	2	575.300,661 703.136,024	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.300,661 703.136,024	3	575.302,097 703.137,998	2.441
3	575.302,097 703.137,998	4	575.303,47 703.140,039	2.46
4	575.303,47 703.140,039	5	575.304,358 703.142,478	2.595
5	575.304,358 703.142,478	6	575.305,122 703.145,164	2.793
6	575.305,122 703.145,164	7	575.305,271 703.147,335	2.176
7	575.305,271 703.147,335	8	575.304,117 703.152,198	4.998
8	575.304,117 703.152,198	9	575.300,589 703.161,187	9.657
9	575.300,589 703.161,187	10	575.274,151 703.145,425	30.78
10	575.274,151 703.145,425	11	575.254,666 703.132,712	23.266
11	575.254,666 703.132,712	12	575.271,163 703.115,971	23.503
12	575.271,163 703.115,971	13	575.283,131 703.122,763	13.761
13	575.283,131 703.122,763	14	575.291,13 703.127,997	9.559
14	575.291,13 703.127,997	1	575.297,058 703.132,543	7.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 5A, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40991	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40991-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 5A, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	40991-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 5A, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40991-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 5A, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40991-C4	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 5A, Jud. Suceava, strada Prundului , nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34452 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 838, din 22/07/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCRIPCARI FLORIN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

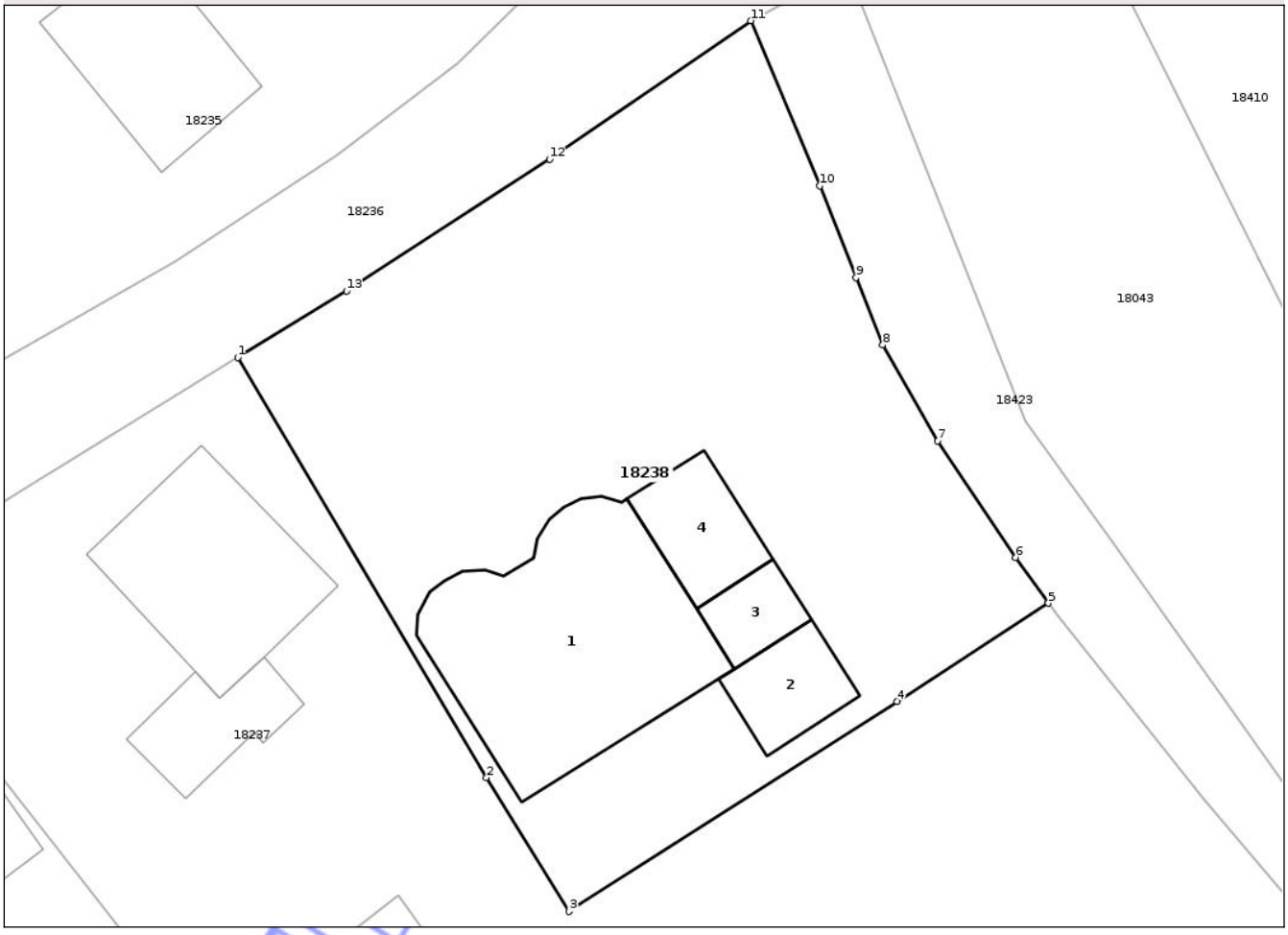
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40991	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	
3	arabil	NU	85	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40991-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	40991-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40991-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40991-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.286,221 703.118,04	2	575.298,491 703.097,317	24.083
2	575.298,491 703.097,317	3	575.302,563 703.090,727	7.747
3	575.302,563 703.090,727	4	575.318,728 703.101,087	19.2
4	575.318,728 703.101,087	5	575.326,192 703.105,917	8.89
5	575.326,192 703.105,917	6	575.324,579 703.108,176	2.776
6	575.324,579 703.108,176	7	575.320,72 703.113,918	6.919
7	575.320,72 703.113,918	8	575.318,033 703.118,649	5.441
8	575.318,033 703.118,649	9	575.316,705 703.121,974	3.581
9	575.316,705 703.121,974	10	575.314,918 703.126,486	4.853
10	575.314,918 703.126,486	11	575.311,517 703.134,633	8.828
11	575.311,517 703.134,633	12	575.301,593 703.127,816	12.04
12	575.301,593 703.127,816	13	575.291,586 703.121,309	11.937
13	575.291,586 703.121,309	1	575.286,221 703.118,04	6.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2096

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30562	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30562-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie din bca, cu un nivel.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37517 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 4974, din 07/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

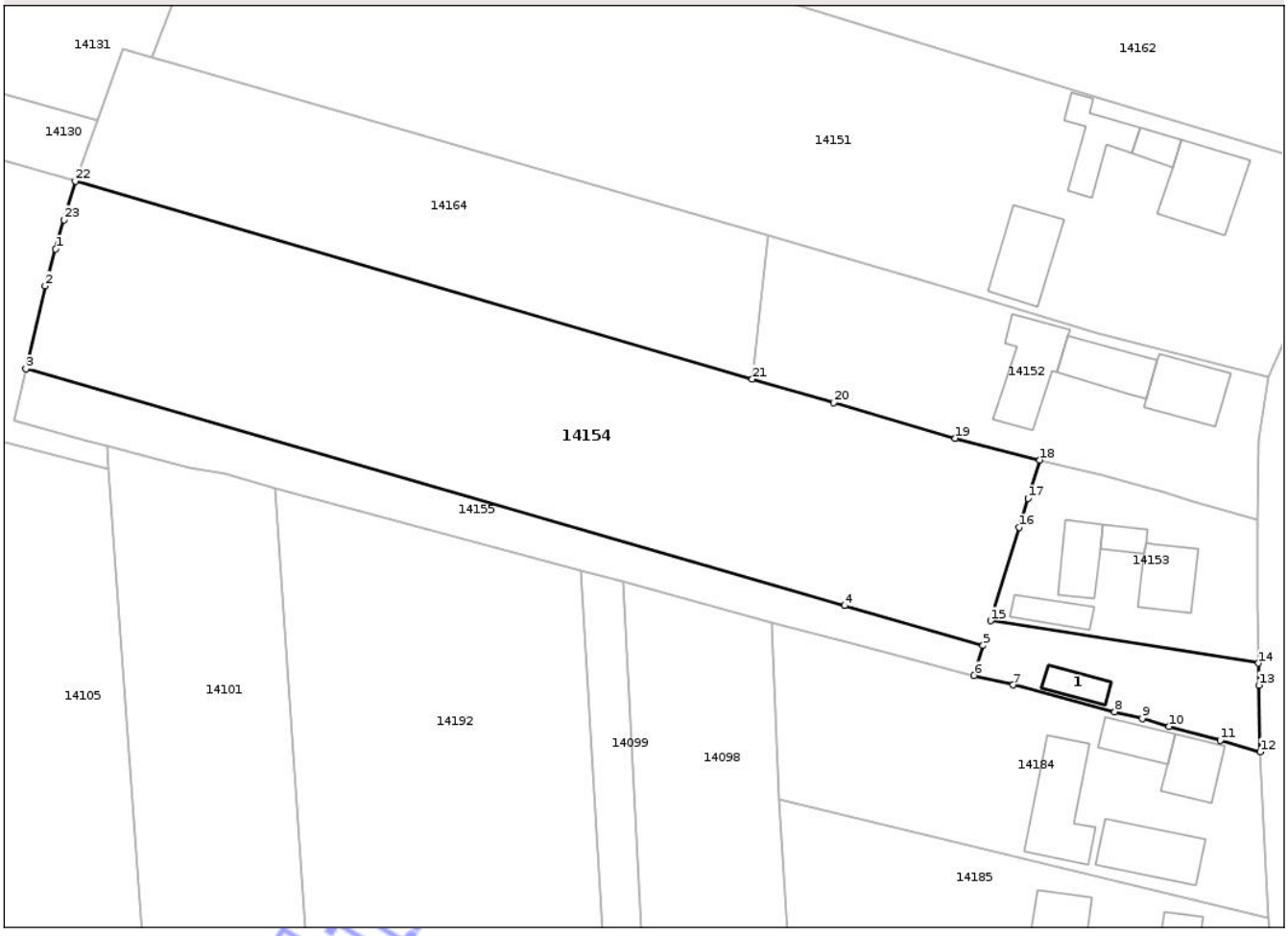
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30562	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	3.378	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30562-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie din bca, cu un nivel.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.547,398 703.770,974	2	576.545,781 703.765,331	5.87
3	576.542,814 703.752,613	4	576.668,358 703.716,374	130.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.545,781 703.765,331	3	576.542,814 703.752,613	13.06
4	576.668,358 703.716,374	5	576.689,573 703.710,25	22.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.689,573 703.710,25	6	576.688,179 703.705,689	4.769
7	576.694,2 703.704,229	8	576.709,753 703.700,099	16.092
9	576.713,955 703.699,064	10	576.718,088 703.697,855	4.306
11	576.725,94 703.695,72	12	576.732,054 703.693,977	6.358
13	576.731,856 703.704,188	14	576.731,812 703.707,558	3.37
15	576.690,73 703.714,035	16	576.695,103 703.728,338	14.957
17	576.696,464 703.732,793	18	576.698,26 703.738,668	6.143
19	576.685,317 703.741,982	20	576.666,678 703.747,421	19.416
21	576.654,198 703.751,062	22	576.550,406 703.781,346	108.12
23	576.548,681 703.775,451	1	576.547,398 703.770,974	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.688,179 703.705,689	7	576.694,2 703.704,229	6.195
8	576.709,753 703.700,099	9	576.713,955 703.699,064	4.328
10	576.718,088 703.697,855	11	576.725,94 703.695,72	8.137
12	576.732,054 703.693,977	13	576.731,856 703.704,188	10.213
14	576.731,812 703.707,558	15	576.690,73 703.714,035	41.589
16	576.695,103 703.728,338	17	576.696,464 703.732,793	4.658
18	576.698,26 703.738,668	19	576.685,317 703.741,982	13.361
20	576.666,678 703.747,421	21	576.654,198 703.751,062	13.0
22	576.550,406 703.781,346	23	576.548,681 703.775,451	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2113

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30561	Din acte: 1.300 Masurata: 977	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30194 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 3868, din 19/09/2016 emis de UNNP Fomin si Asociatii (act administrativ nr. 4465/22. 09.2016 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B6	Se noteaza moificare suprafata imobl de la 1300 mp la 914 mp	A1
B8	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
37516 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 4974, din 07/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE OVIDIU-MUGUREL** 2) **ANDRIŞOAIE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

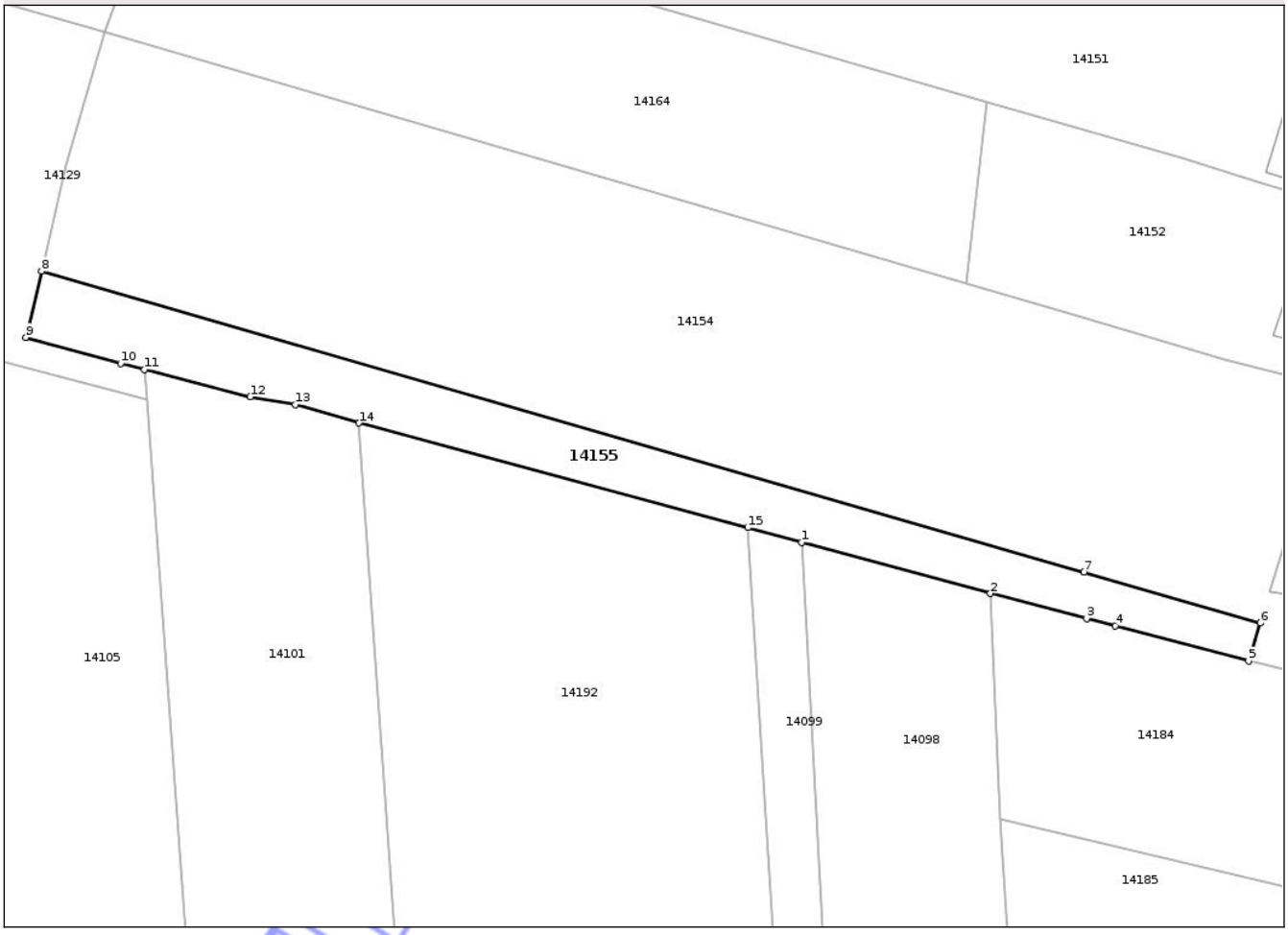
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30561	Din acte: 1.300 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	-	-	-	
2	arabil	NU	809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,357 703.719,978	2	576.657,09 703.713,808	23.555
2	576.657,09 703.713,808	3	576.668,66 703.710,796	11.956
3	576.668,66 703.710,796	4	576.672,115 703.709,896	3.57
4	576.672,115 703.709,896	5	576.688,179 703.705,689	16.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.688,179 703.705,689	6	576.689,573 703.710,25	4.769
6	576.689,573 703.710,25	7	576.668,358 703.716,374	22.081
7	576.668,358 703.716,374	8	576.542,814 703.752,613	130.67
8	576.542,814 703.752,613	9	576.540,955 703.744,644	8.183
9	576.540,955 703.744,644	10	576.552,342 703.741,493	11.815
10	576.552,342 703.741,493	11	576.555,232 703.740,752	2.984
11	576.555,232 703.740,752	12	576.567,961 703.737,49	13.14
12	576.567,961 703.737,49	13	576.573,39 703.736,548	5.51
13	576.573,39 703.736,548	14	576.581,074 703.734,332	7.997
14	576.581,074 703.734,332	15	576.627,856 703.721,729	48.45
15	576.627,856 703.721,729	1	576.634,357 703.719,978	6.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2294

Adresa: Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39995	453	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39995-C1	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, supraf. constr. desfas. de 180 mp, tip:P+M, edificata in anul 1998.
A1.2	39995-C2	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. de 27 mp, tip:P, edificata in anul 1998.
A1.3	39995-C3	Loc. Tibeni, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. de 106 mp, tip:P, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3845 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 1552, din 12/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TELEAGA RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **TELEAGA GHITA**, Lipsa C.N.P.	
41421 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 3864, din 18/09/2020 emis de primaria com. SATU MARE;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39995	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	673/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39995-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, supraf. constr. desfas. de 180 mp, tip:P+M, edificata in anul 1998.
A1.2	39995-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. de 27 mp, tip:P, edificata in anul 1998.
A1.3	39995-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. de 106 mp, tip:P, edificata in anul 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,815 703.502,195	2	576.578,304 703.501,524	7.519
2	576.578,304 703.501,524	3	576.578,3 703.499,824	1.7
3	576.578,3 703.499,824	4	576.584,331 703.499,378	6.047
4	576.584,331 703.499,378	5	576.584,802 703.510,536	11.168
5	576.584,802 703.510,536	6	576.586,772 703.533,365	22.914
6	576.586,772 703.533,365	7	576.574,846 703.536,622	12.363
7	576.574,846 703.536,622	8	576.573,326 703.529,595	7.19
8	576.573,326 703.529,595	9	576.570,81 703.504,195	25.524
9	576.570,81 703.504,195	1	576.570,815 703.502,195	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

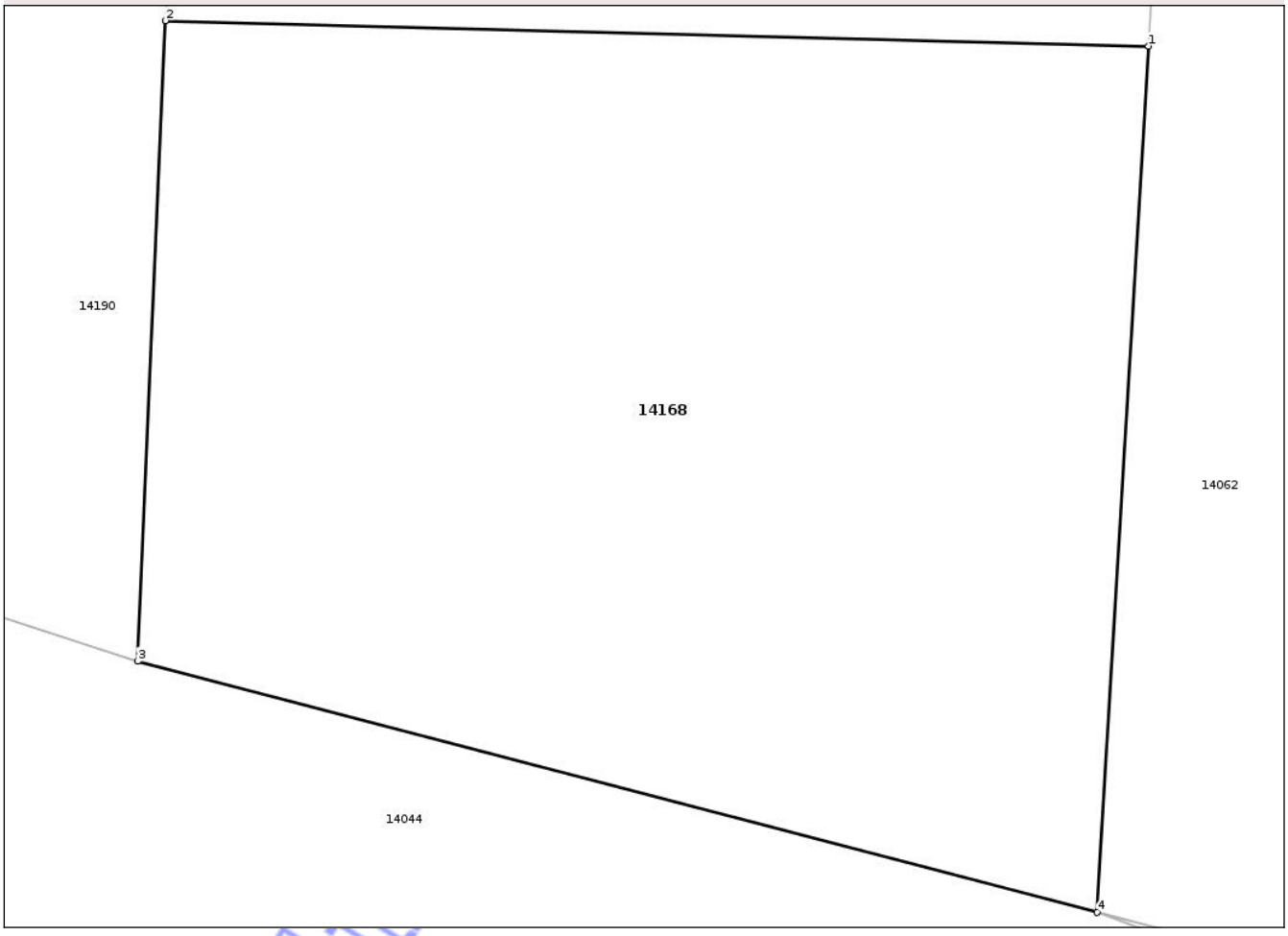
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.278,773 703.504,744	2	576.260,571 703.505,211	18.208
2	576.260,571 703.505,211	3	576.260,056 703.493,367	11.855
3	576.260,056 703.493,367	4	576.277,82 703.488,726	18.361
4	576.277,82 703.488,726	1	576.278,773 703.504,744	16.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

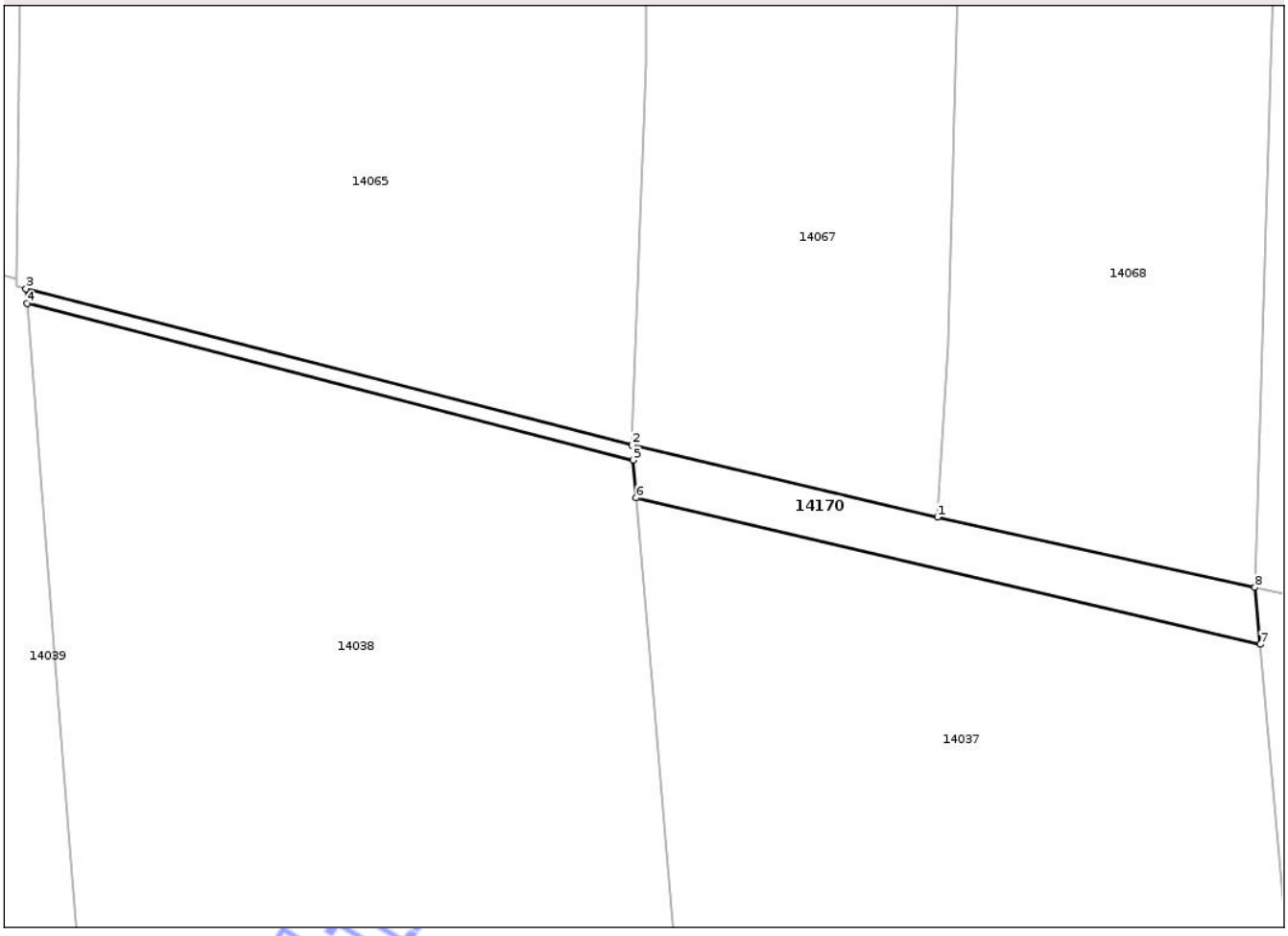
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.409,817 703.454,368	2	576.389,512 703.459,135	20.857
2	576.389,512 703.459,135	3	576.349,295 703.469,51	41.534
3	576.349,295 703.469,51	4	576.349,371 703.468,521	0.992
4	576.349,371 703.468,521	5	576.389,597 703.458,143	41.543
5	576.389,597 703.458,143	6	576.389,813 703.455,644	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.389,813 703.455,644	7	576.431,242 703.445,917	42.555
7	576.431,242 703.445,917	8	576.430,897 703.449,695	3.793
8	576.430,897 703.449,695	1	576.409,817 703.454,368	21.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,815 703.502,195	2	576.570,814 703.502,652	0.457
2	576.570,814 703.502,652	3	576.556,074 703.506,573	15.252
3	576.556,074 703.506,573	4	576.555,642 703.488,423	18.155
4	576.555,642 703.488,423	5	576.555,655 703.479,786	8.637
5	576.555,655 703.479,786	6	576.570,673 703.476,119	15.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.570,673 703.476,119	1	576.570,815 703.502,195	26.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

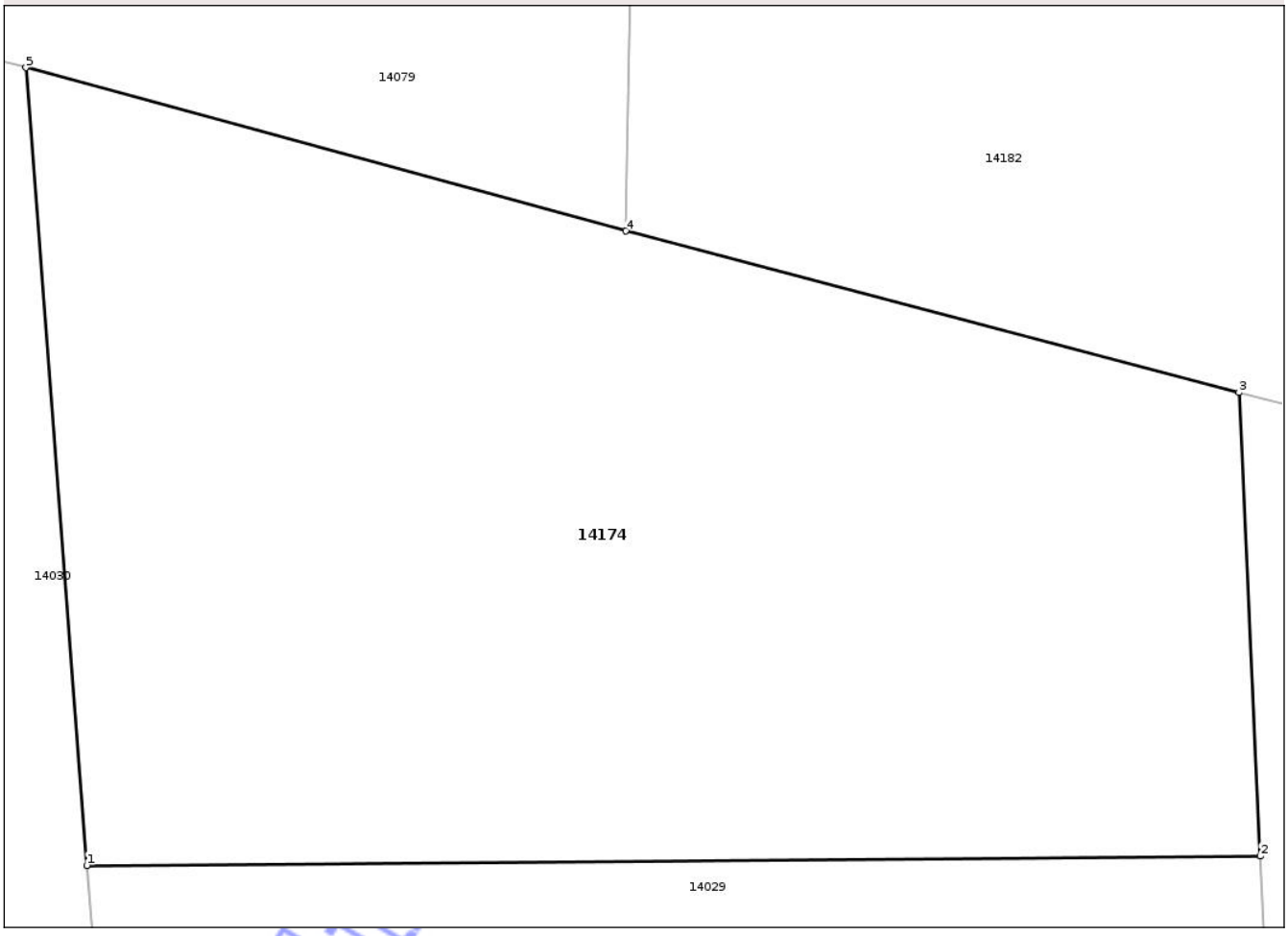
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,91 703.389,736	2	576.626,908 703.389,974	30.0
2	576.626,908 703.389,974	3	576.626,367 703.401,807	11.846
3	576.626,367 703.401,807	4	576.610,692 703.405,934	16.209
4	576.610,692 703.405,934	5	576.595,355 703.410,104	15.894
5	576.595,355 703.410,104	1	576.596,91 703.389,736	20.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40146	1.111	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40146-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40146-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40146-C3	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61160 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 899, din 15/04/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS EUGEN-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33038/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12055 din 15/04/2016; adus b5	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TAMAS EUGEN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

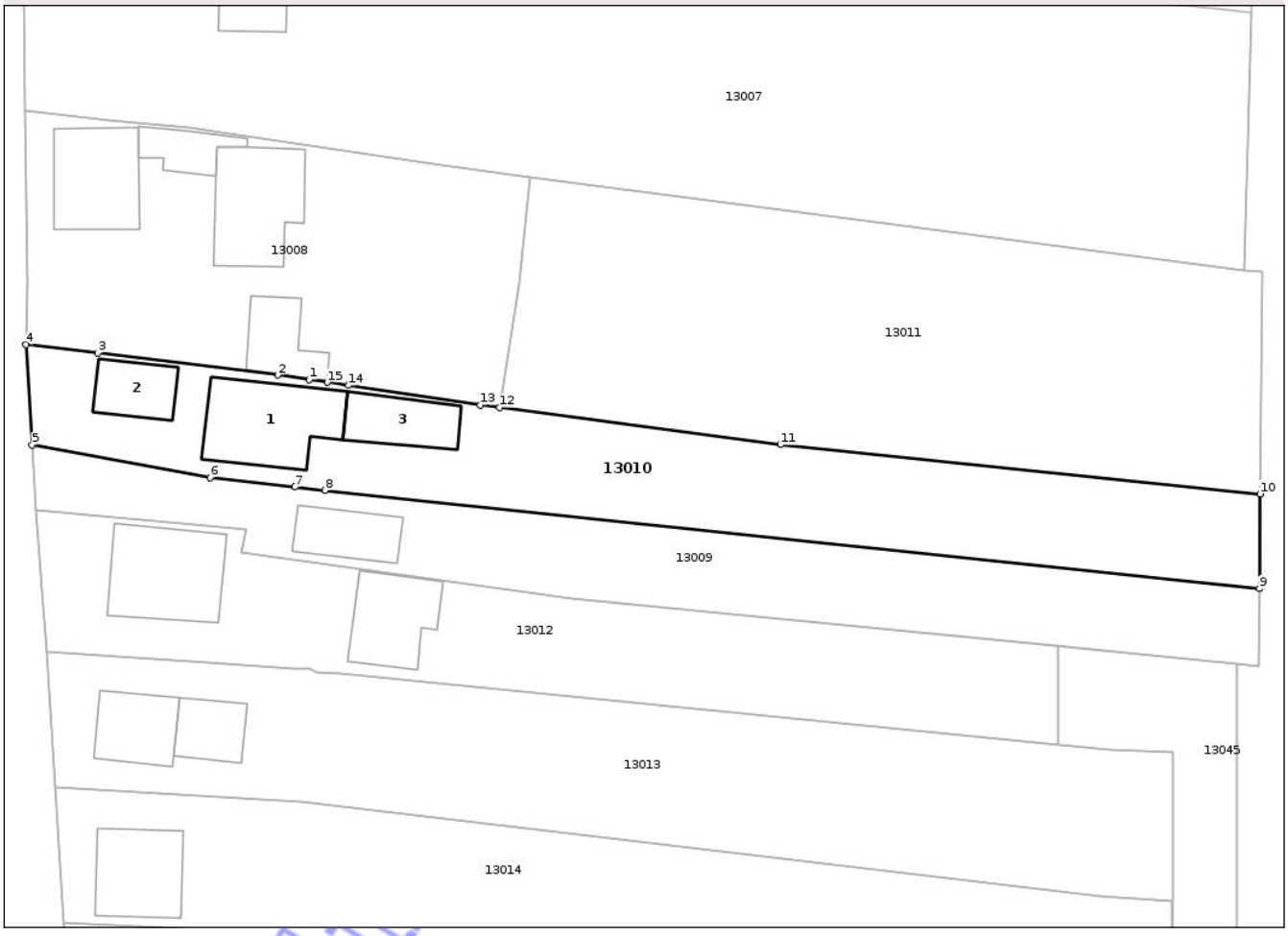
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40146	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	Grădină	-	
2	arabil	DA	730	-	Grădină	-	
3	arabil	NU	116	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40146-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40146-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,158 703.684,701	2	576.769,144 703.685,137	3.045
2	576.769,144 703.685,137	3	576.752,019 703.687,246	17.254
3	576.752,019 703.687,246	4	576.745,14 703.688,045	6.925
4	576.745,14 703.688,045	5	576.745,738 703.678,468	9.596
5	576.745,738 703.678,468	6	576.762,702 703.675,392	17.241
6	576.762,702 703.675,392	7	576.770,789 703.674,486	8.138
7	576.770,789 703.674,486	8	576.773,649 703.674,166	2.878
8	576.773,649 703.674,166	9	576.862,74 703.664,816	89.58
9	576.862,74 703.664,816	10	576.862,827 703.673,823	9.007
10	576.862,827 703.673,823	11	576.817,09 703.678,51	45.977
11	576.817,09 703.678,51	12	576.790,285 703.682,037	27.036
12	576.790,285 703.682,037	13	576.788,469 703.682,305	1.836
13	576.788,469 703.682,305	14	576.775,904 703.684,159	12.701
14	576.775,904 703.684,159	15	576.773,88 703.684,452	2.045
15	576.773,88 703.684,452	1	576.772,158 703.684,701	1.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40429	1.416	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40429-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40429-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20644 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1490, din 19/05/2022 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRUNZĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40429	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	3631	-	-	
2	arabil	DA	662	3631	-	-	
3	arabil	NU	91	3631	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40429-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40429-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,476 703.635,094	2	576.854,503 703.649,19	14.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.854,503 703.649,19	3	576.848,522 703.649,485	5.989
3	576.848,522 703.649,485	4	576.775,171 703.656,692	73.704
4	576.775,171 703.656,692	5	576.772,812 703.656,811	2.362
5	576.772,812 703.656,811	6	576.772,208 703.657,129	0.683
6	576.772,208 703.657,129	7	576.770,645 703.657,235	1.567
7	576.770,645 703.657,235	8	576.762,62 703.657,78	8.043
8	576.762,62 703.657,78	9	576.747,103 703.658,829	15.552
9	576.747,103 703.658,829	10	576.747,897 703.645,911	12.942
10	576.747,897 703.645,911	11	576.771,425 703.644,539	23.568
11	576.771,425 703.644,539	12	576.847,584 703.635,48	76.696
12	576.847,584 703.635,48	1	576.854,476 703.635,094	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	Din acte: 1.300 Masurata: 1.325	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30863-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30863-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30863-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30863-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22828 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2738, din 29/10/2012 emis de SEHLANEC ANA-BNP Radauti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Amarinei Gheorghe** 2) **Amarinei Dorina**	
	OBSERVATII: adus b4,5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

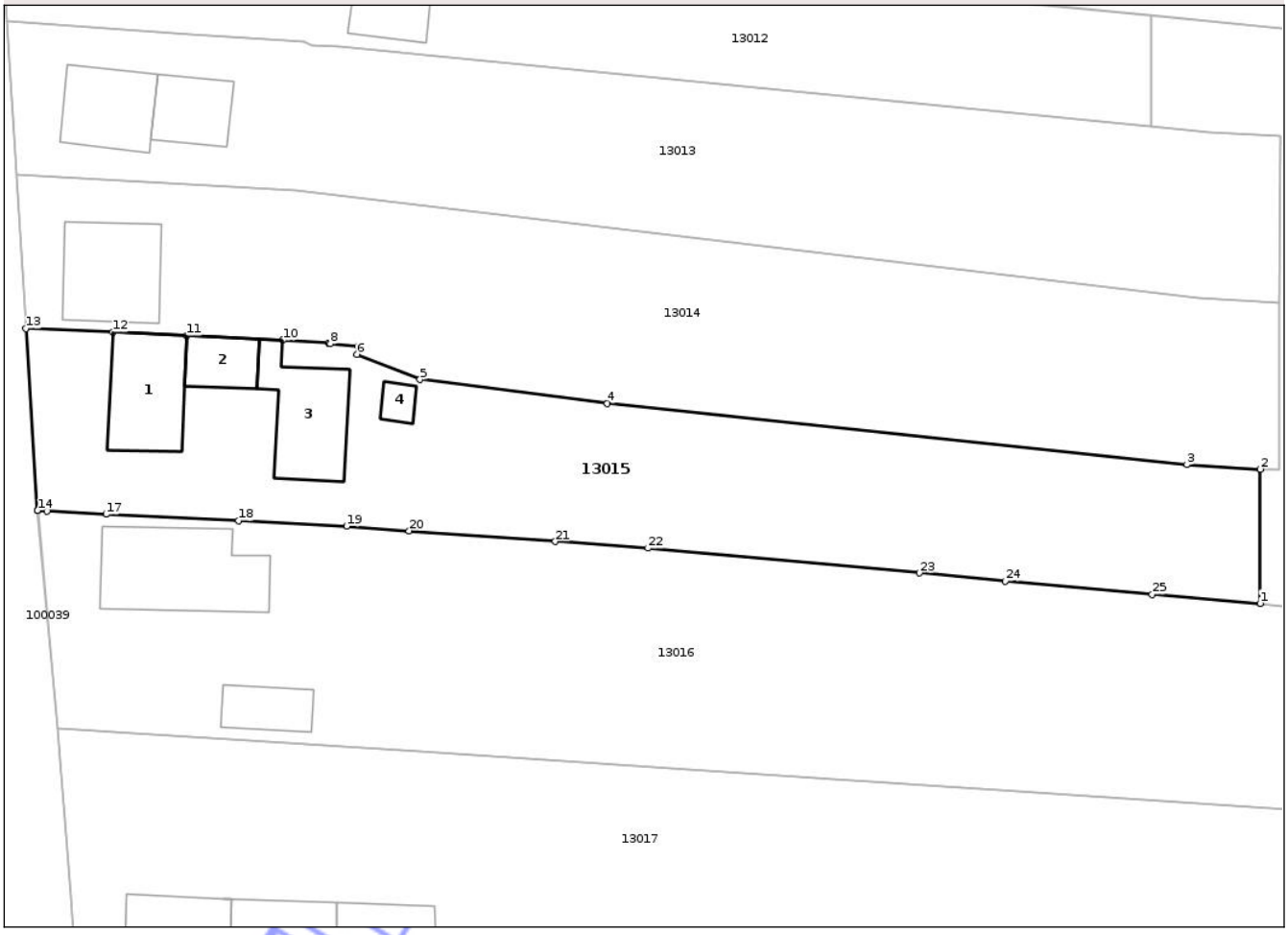
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	Din acte: 1.300 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	
3	arabil	NU	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30863-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30863-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30863-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30863-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.852,808 703.609,744	2	576.852,83 703.621,076	11.333
3	576.846,645 703.621,447	4	576.797,753 703.626,618	49.165
5	576.781,949 703.628,634	6	576.776,643 703.630,756	5.715
7	576.776,708 703.631,455	8	576.774,389 703.631,658	2.328
9	576.774,209 703.631,73	10	576.770,364 703.631,952	3.851
11	576.762,273 703.632,335	12	576.756,04 703.632,63	6.24
13	576.748,695 703.632,929	14	576.749,689 703.617,579	15.382
15	576.749,701 703.617,577	16	576.750,497 703.617,536	0.798
17	576.755,454 703.617,27	18	576.766,644 703.616,718	11.204
19	576.775,754 703.616,261	20	576.781,025 703.615,877	5.285
21	576.793,365 703.614,974	22	576.801,174 703.614,403	7.83
23	576.824,065 703.612,317	24	576.831,329 703.611,648	7.295
25	576.843,712 703.610,507	1	576.852,808 703.609,744	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.852,83 703.621,076	3	576.846,645 703.621,447	6.196
4	576.797,753 703.626,618	5	576.781,949 703.628,634	15.932
6	576.776,643 703.630,756	7	576.776,708 703.631,455	0.702
8	576.774,389 703.631,658	9	576.774,209 703.631,73	0.194
10	576.770,364 703.631,952	11	576.762,273 703.632,335	8.1
12	576.756,04 703.632,63	13	576.748,695 703.632,929	7.351
14	576.749,689 703.617,579	15	576.749,701 703.617,577	0.012
16	576.750,497 703.617,536	17	576.755,454 703.617,27	4.964
18	576.766,644 703.616,718	19	576.775,754 703.616,261	9.121
20	576.781,025 703.615,877	21	576.793,365 703.614,974	12.373
22	576.801,174 703.614,403	23	576.824,065 703.612,317	22.986
24	576.831,329 703.611,648	25	576.843,712 703.610,507	12.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33199	4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33199-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33199-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33199-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33199-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33199-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.6	33199-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26436 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 6061, din 30/12/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 5/92, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATUDOREI LIDIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ATUDOREI VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31101/Satu Mare, incheierea nr. 119din 10-01-2001	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 87/92, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATUDOREI LIDIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ATUDOREI VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31102/Satu Mare/Satu Mare, incheierea nr. 119din 10-01-2001	
Act Notarial nr. 6061, din 30/12/2000 emis de BNP (r.func.nr.119/2001);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **ATUDOREI LIDIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ATUDOREI VASILE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.6
	1) **ATUDOREI LIDIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ATUDOREI VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33199	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.936	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	1.936	-	2-A	-	
3	arabil	NU	728	-	2-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33199-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33199-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33199-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33199-C5	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.6	33199-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.753,858 703.565,814	2	576.754,147 703.562,129	3.696
2	576.754,147 703.562,129	3	576.754,659 703.557,314	4.842
3	576.754,659 703.557,314	4	576.790,998 703.554,712	36.433
4	576.790,998 703.554,712	5	576.791,314 703.553,271	1.475
5	576.791,314 703.553,271	6	576.859,039 703.548,155	67.918
6	576.859,039 703.548,155	7	576.859,095 703.549,626	1.473
7	576.859,095 703.549,626	8	576.860,727 703.591,966	42.371
8	576.860,727 703.591,966	9	576.840,183 703.593,357	20.591
9	576.840,183 703.593,357	10	576.815,233 703.595,046	25.007
10	576.815,233 703.595,046	11	576.800,099 703.596,071	15.169
11	576.800,099 703.596,071	12	576.781,993 703.597,314	18.149
12	576.781,993 703.597,314	13	576.769,085 703.598,12	12.933
13	576.769,085 703.598,12	14	576.751,325 703.599,229	17.795
14	576.751,325 703.599,229	15	576.752,46 703.585,024	14.25
15	576.752,46 703.585,024	16	576.753,159 703.575,359	9.69
16	576.753,159 703.575,359	1	576.753,858 703.565,814	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3534
Nr. cadastral vechi:3219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31755	Din acte: 4.200 Masurata: 4.368	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31755-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31755-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31755-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5115 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1663, din 15/05/2007 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELISABETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

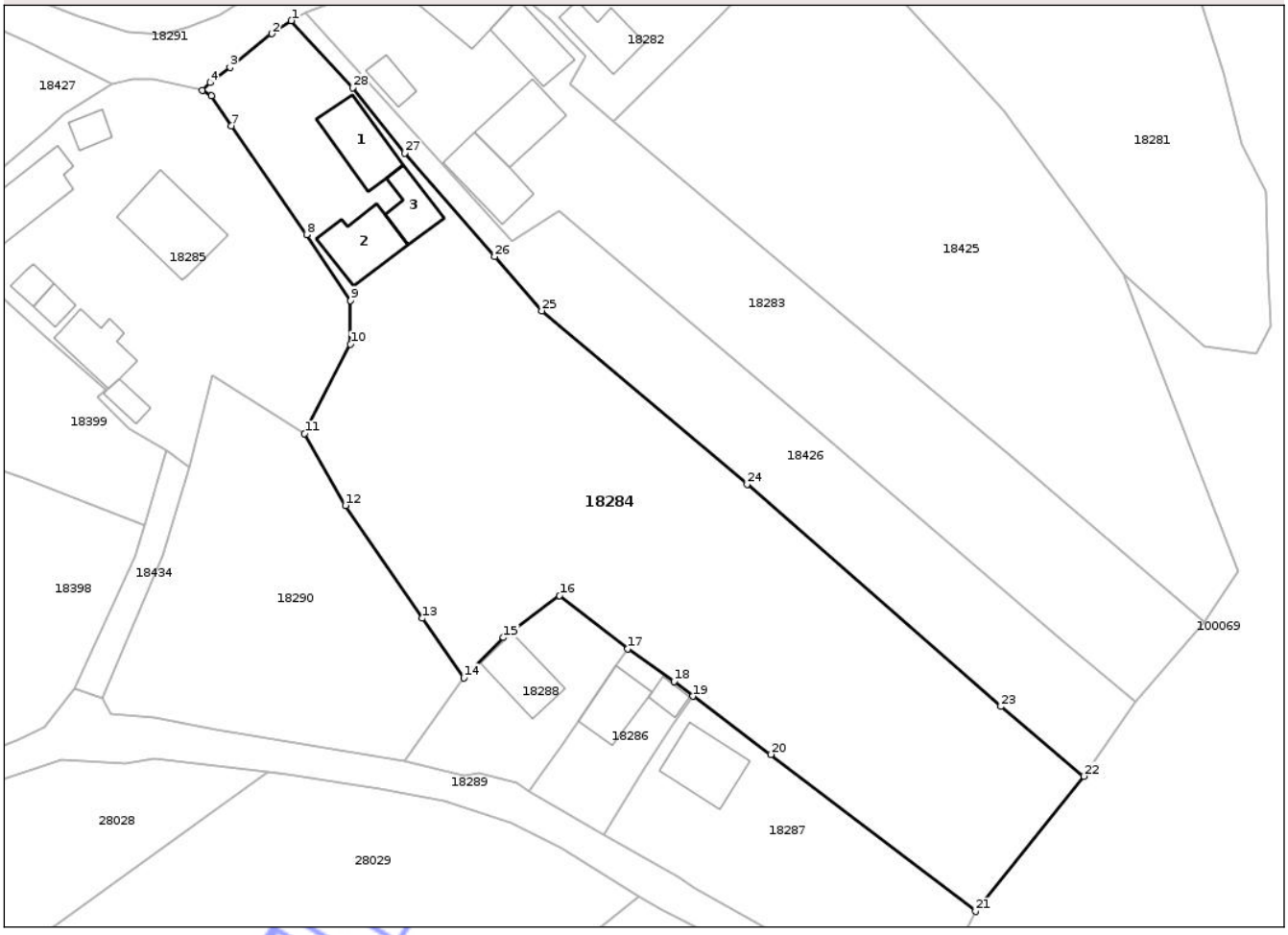
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31755	Din acte: 4.200 Masurata: 4.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	4974	-	-	
2	arabil	DA	3.786	4974	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31755-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31755-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31755-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.075,437 702.676,587	2	575.072,744 702.674,762	3.253
3	575.066,887 702.670,07	4	575.064,154 702.667,952	3.458
5	575.063,017 702.666,85	6	575.064,303 702.666,112	1.483
7	575.067,077 702.661,928	8	575.077,572 702.646,768	18.438
9	575.083,709 702.637,559	10	575.083,695 702.631,464	6.095
11	575.077,283 702.618,988	12	575.083,0 702.608,992	11.515
13	575.093,724 702.593,271	14	575.099,498 702.584,969	10.112
15	575.105,03 702.590,581	16	575.112,858 702.596,401	9.754
17	575.122,355 702.588,995	18	575.128,808 702.584,468	7.883
19	575.131,447 702.582,397	20	575.142,322 702.574,281	13.57
21	575.170,873 702.552,402	22	575.185,983 702.571,251	24.158
23	575.174,406 702.580,961	24	575.138,997 702.611,965	47.064
25	575.110,381 702.636,128	26	575.103,797 702.643,696	10.031
27	575.091,26 702.658,108	28	575.083,989 702.667,232	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.072,744 702.674,762	3	575.066,887 702.670,07	7.504
4	575.064,154 702.667,952	5	575.063,017 702.666,85	1.583
6	575.064,303 702.666,112	7	575.067,077 702.661,928	5.02
8	575.077,572 702.646,768	9	575.083,709 702.637,559	11.067
10	575.083,695 702.631,464	11	575.077,283 702.618,988	14.027
12	575.083,0 702.608,992	13	575.093,724 702.593,271	19.03
14	575.099,498 702.584,969	15	575.105,03 702.590,581	7.88
16	575.112,858 702.596,401	17	575.122,355 702.588,995	12.043
18	575.128,808 702.584,468	19	575.131,447 702.582,397	3.354
20	575.142,322 702.574,281	21	575.170,873 702.552,402	35.97
22	575.185,983 702.571,251	23	575.174,406 702.580,961	15.11
24	575.138,997 702.611,965	25	575.110,381 702.636,128	37.453
26	575.103,797 702.643,696	27	575.091,26 702.658,108	19.102
28	575.083,989 702.667,232	1	575.075,437 702.676,587	12.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39912	Din acte: 500 Masurata: 270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39912-C1	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39912-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30557 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 252, din 14/07/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRONESCU-BOGHEAN NICOLETA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30557 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 252, din 14/07/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN PROCOPIE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN PROCOPIE**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39912	Din acte: 500 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	3523	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39912-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39912-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.118,942 702.563,077	2	575.124,58 702.572,116	10.653
2	575.124,58 702.572,116	3	575.128,586 702.578,494	7.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.128,586 702.578,494	4	575.131,447 702.582,397	4.84
4	575.131,447 702.582,397	5	575.128,808 702.584,468	3.354
5	575.128,808 702.584,468	6	575.122,355 702.588,995	7.883
6	575.122,355 702.588,995	7	575.120,723 702.586,623	2.879
7	575.120,723 702.586,623	8	575.115,479 702.579,0	9.253
8	575.115,479 702.579,0	9	575.113,257 702.575,77	3.92
9	575.113,257 702.575,77	10	575.108,582 702.569,166	8.091
10	575.108,582 702.569,166	1	575.118,942 702.563,077	12.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lunci, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

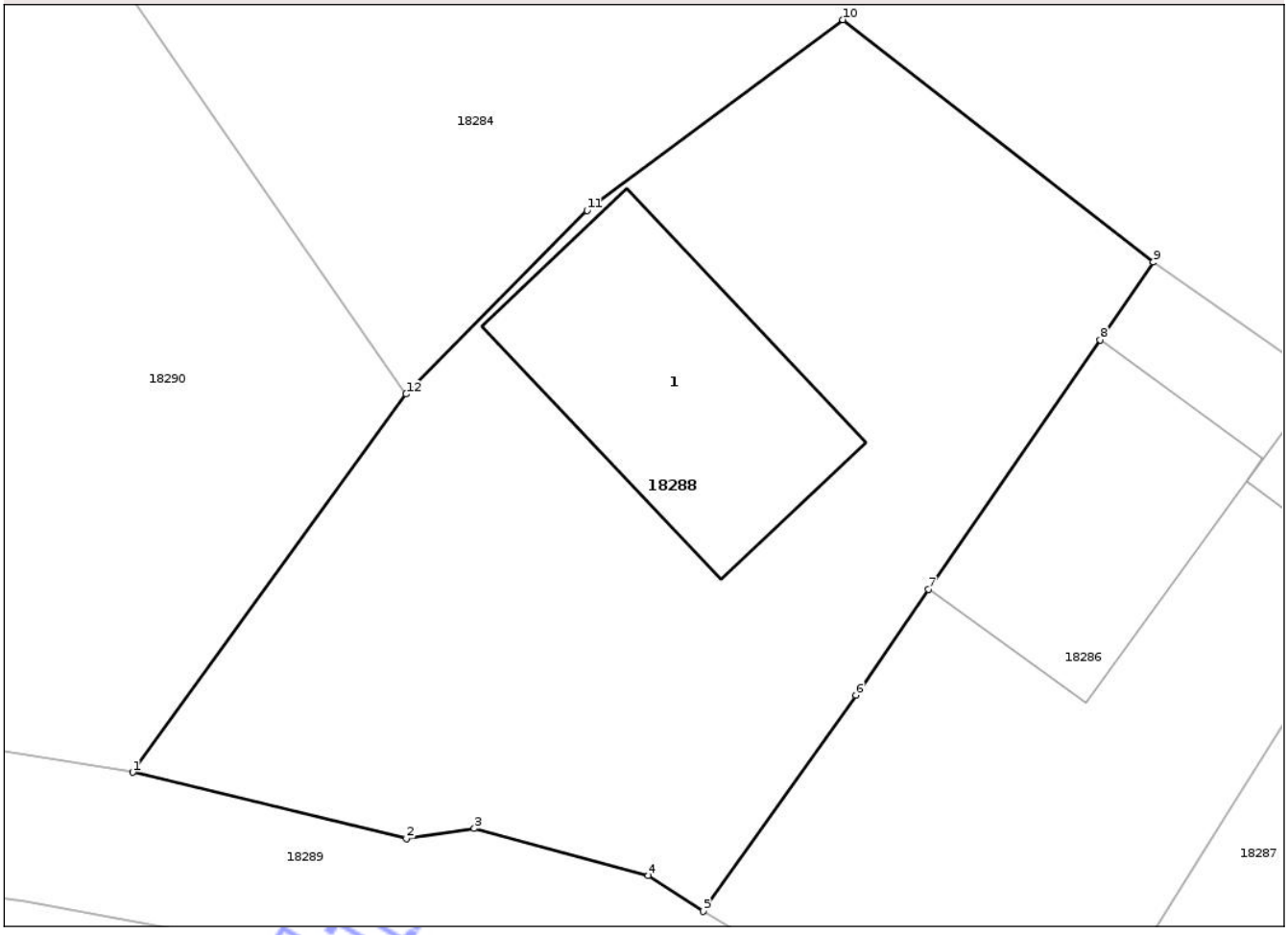
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	-	-	-	
2	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.091,141 702.573,415	2	575.099,511 702.571,392	8.611
2	575.099,511 702.571,392	3	575.101,587 702.571,693	2.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.101,587 702.571,693	4	575.106,911 702.570,26	5.513
4	575.106,911 702.570,26	5	575.108,582 702.569,166	1.997
5	575.108,582 702.569,166	6	575.113,257 702.575,77	8.091
6	575.113,257 702.575,77	7	575.115,479 702.579,0	3.92
7	575.115,479 702.579,0	8	575.120,723 702.586,623	9.253
8	575.120,723 702.586,623	9	575.122,355 702.588,995	2.879
9	575.122,355 702.588,995	10	575.112,858 702.596,401	12.043
10	575.112,858 702.596,401	11	575.105,03 702.590,581	9.754
11	575.105,03 702.590,581	12	575.099,498 702.584,969	7.88
12	575.099,498 702.584,969	1	575.091,141 702.573,415	14.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Lunci, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

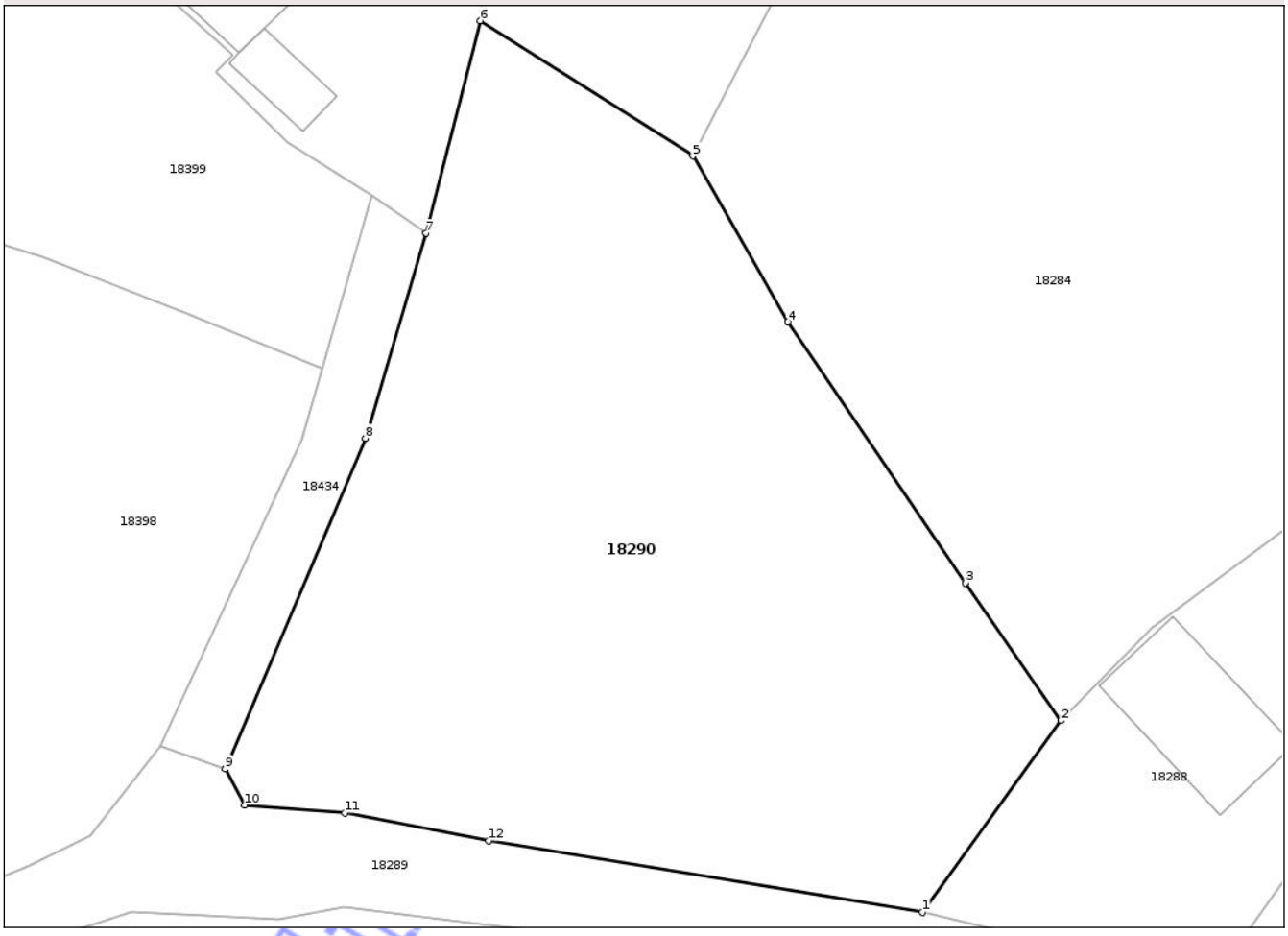
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	-	-	-	
2	arabil	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.091,141 702.573,415	2	575.099,498 702.584,969	14.26
2	575.099,498 702.584,969	3	575.093,724 702.593,271	10.112
3	575.093,724 702.593,271	4	575.083,0 702.608,992	19.03
4	575.083,0 702.608,992	5	575.077,283 702.618,988	11.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.077,283 702.618,988	6	575.064,453 702.627,134	15.197
6	575.064,453 702.627,134	7	575.061,194 702.614,336	13.206
7	575.061,194 702.614,336	8	575.057,54 702.601,98	12.886
8	575.057,54 702.601,98	9	575.049,073 702.582,047	21.657
9	575.049,073 702.582,047	10	575.050,266 702.579,881	2.473
10	575.050,266 702.579,881	11	575.056,295 702.579,404	6.048
11	575.056,295 702.579,404	12	575.064,96 702.577,728	8.825
12	575.064,96 702.577,728	1	575.091,141 702.573,415	26.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3734

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31961	Din acte: 2.600 Masurata: 3.403	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31961-C2	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie de vara-constructie din lemn si bca fara certificat de performanta energetica an construire 2004
A1.4	31961-C4	Loc. Satu Mare, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie din bca cu certificat de performanta energetica an construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28441 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 3873, din 07/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LAVRIC RODICA**	
	OBSERVATII: adus B2	
19845 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 2747, din 08/06/2018 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LAVRIC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28441 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 3873, din 07/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LAVRIC DOMNICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LAVRIC DOMNICA**	

Extras din arhiva Oficiului de Cadastru

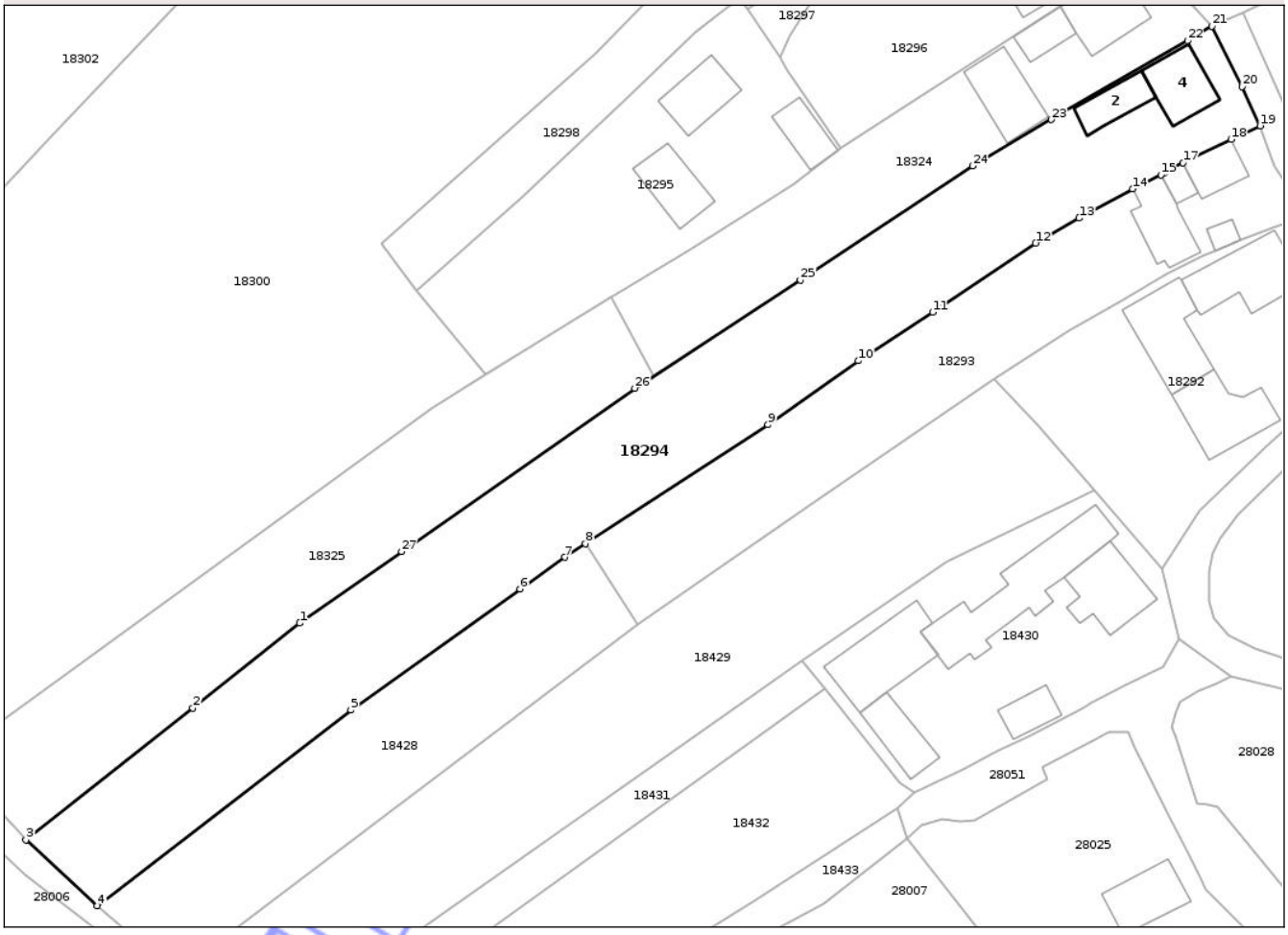
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31961	Din acte: 2.600 Masurata: 3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	783	-	-	-	
3	arabil	NU	1.939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31961-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie de vara-constructie din lemn si bca fara certificat de performanta energetica an construire 2004
A1.4	31961-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie din bca cu certificat de performanta energetica an construire 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.841,603 702.577,576	2	574.825,081 702.564,41	21.126
3	574.799,246 702.544,072	4	574.810,308 702.533,856	15.058
5	574.849,49 702.564,132	6	574.875,637 702.582,842	32.152
7	574.882,629 702.587,759	8	574.885,779 702.589,857	3.784
9	574.914,005 702.608,258	10	574.927,965 702.618,136	17.101
11	574.939,481 702.625,623	12	574.955,41 702.636,341	19.199
13	574.962,153 702.640,179	14	574.970,393 702.644,702	9.399
15	574.974,786 702.646,892	16	574.975,367 702.647,19	0.653
17	574.978,211 702.648,733	18	574.985,65 702.652,365	8.279
19	574.990,149 702.654,476	20	574.987,364 702.660,544	6.677
21	574.982,704 702.669,852	22	574.978,889 702.667,597	4.431
23	574.957,853 702.655,428	24	574.945,662 702.648,257	14.143
25	574.919,039 702.630,599	26	574.893,4 702.613,91	30.592
27	574.857,364 702.588,633	1	574.841,603 702.577,576	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.825,081 702.564,41	3	574.799,246 702.544,072	32.88
4	574.810,308 702.533,856	5	574.849,49 702.564,132	49.516
6	574.875,637 702.582,842	7	574.882,629 702.587,759	8.548
8	574.885,779 702.589,857	9	574.914,005 702.608,258	33.695
10	574.927,965 702.618,136	11	574.939,481 702.625,623	13.736
12	574.955,41 702.636,341	13	574.962,153 702.640,179	7.759
14	574.970,393 702.644,702	15	574.974,786 702.646,892	4.909
16	574.975,367 702.647,19	17	574.978,211 702.648,733	3.235
18	574.985,65 702.652,365	19	574.990,149 702.654,476	4.97
20	574.987,364 702.660,544	21	574.982,704 702.669,852	10.409
22	574.978,889 702.667,597	23	574.957,853 702.655,428	24.303
24	574.945,662 702.648,257	25	574.919,039 702.630,599	31.947
26	574.893,4 702.613,91	27	574.857,364 702.588,633	44.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3685
Nr. cadastral vechi:3383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31034	Din acte: 1.000 Masurata: 1.130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31034-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31034-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31034-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31034-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22239 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 5427, din 23/11/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Gheorghita Nicolae** 2) **Donisan Geta**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22239 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 5427, din 23/11/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Gheorghe**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Gheorghe**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Elena**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Donisan Elena**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31034	Din acte: 1.000 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	5413	-	-	
2	arabil	DA	492	5413	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31034-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	31034-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31034-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31034-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.925,296 702.650,937	2	574.971,028 702.680,785	54.611
2	574.971,028 702.680,785	3	574.964,87 702.685,508	7.761
3	574.964,87 702.685,508	4	574.954,623 702.696,189	14.802
4	574.954,623 702.696,189	5	574.947,167 702.691,747	8.679
5	574.947,167 702.691,747	6	574.931,74 702.682,251	18.115
6	574.931,74 702.682,251	7	574.923,443 702.676,483	10.105
7	574.923,443 702.676,483	8	574.921,406 702.674,594	2.778
8	574.921,406 702.674,594	9	574.919,193 702.671,436	3.856
9	574.919,193 702.671,436	10	574.917,458 702.668,425	3.475
10	574.917,458 702.668,425	11	574.915,879 702.664,982	3.788
11	574.915,879 702.664,982	12	574.917,059 702.662,984	2.32
12	574.917,059 702.662,984	1	574.925,296 702.650,937	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.600 Masurata: 10.840	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3773/2015, din 18/11/2015 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRIŞAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

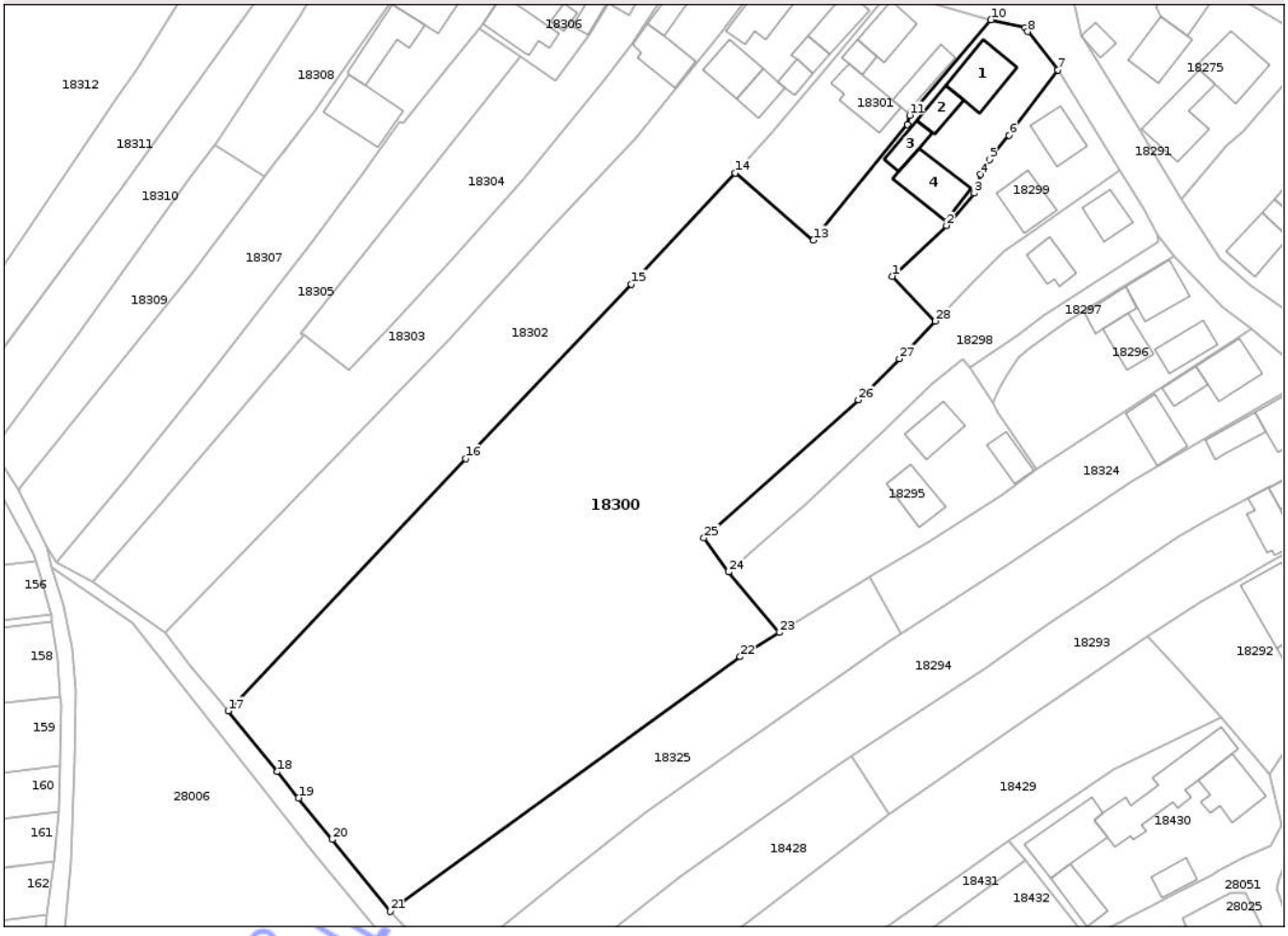
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.600 Masurata: 10.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	4824	-	
1	arabil	DA	1.609	-	4823	-	
2	arabil	NU	8.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.894,495 702.691,942	2	574.906,01 702.702,767	15.805
3	574.911,93 702.709,662	4	574.913,232 702.713,639	4.185
5	574.915,179 702.716,753	6	574.919,387 702.721,988	6.717
7	574.929,828 702.735,905	8	574.923,388 702.744,061	10.392
9	574.922,756 702.744,861	10	574.915,491 702.746,577	7.465
11	574.898,142 702.726,25	12	574.897,706 702.724,299	1.999
13	574.877,646 702.699,652	14	574.860,937 702.713,951	21.992
15	574.838,774 702.690,256	16	574.803,451 702.653,119	51.253
17	574.752,812 702.599,381	18	574.763,326 702.586,418	16.691
19	574.767,857 702.580,831	20	574.775,021 702.571,997	11.374
21	574.787,445 702.556,679	22	574.862,018 702.610,917	92.211
23	574.870,361 702.616,069	24	574.859,568 702.628,957	16.81
25	574.854,321 702.636,214	26	574.887,243 702.665,595	44.126
27	574.895,989 702.674,35	28	574.903,637 702.682,412	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.906,01 702.702,767	3	574.911,93 702.709,662	9.088
4	574.913,232 702.713,639	5	574.915,179 702.716,753	3.672
6	574.919,387 702.721,988	7	574.929,828 702.735,905	17.398
8	574.923,388 702.744,061	9	574.922,756 702.744,861	1.019
10	574.915,491 702.746,577	11	574.898,142 702.726,25	26.724
12	574.897,706 702.724,299	13	574.877,646 702.699,652	31.779
14	574.860,937 702.713,951	15	574.838,774 702.690,256	32.445
16	574.803,451 702.653,119	17	574.752,812 702.599,381	73.838
18	574.763,326 702.586,418	19	574.767,857 702.580,831	7.193
20	574.775,021 702.571,997	21	574.787,445 702.556,679	19.723
22	574.862,018 702.610,917	23	574.870,361 702.616,069	9.805
24	574.859,568 702.628,957	25	574.854,321 702.636,214	8.955
26	574.887,243 702.665,595	27	574.895,989 702.674,35	12.375
28	574.903,637 702.682,412	1	574.894,495 702.691,942	13.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40377	Din acte: 3.100 Masurata: 2.938	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40377-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40377-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40377-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10020 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 775, din 11/03/2022 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUZDUP MIHAI** 2) **HUZDUP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

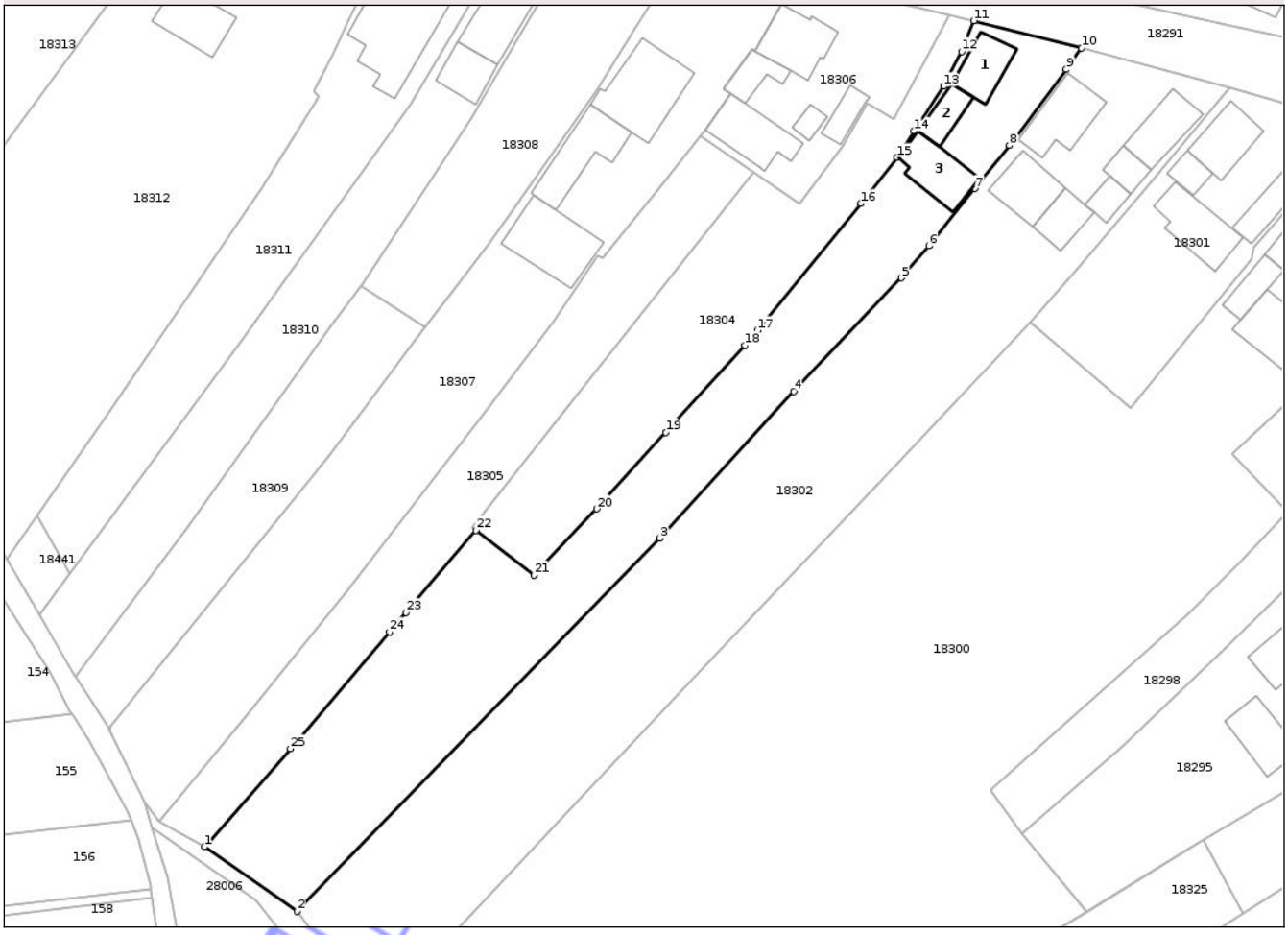
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40377	Din acte: 3.100 Masurata: 2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	3840	-	-	
2	arabil	DA	434	3840	-	-	
3	arabil	NU	1.954	3840	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40377-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40377-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40377-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.723,938 702.626,851	2	574.739,29 702.616,134	18.722
3	574.799,519 702.678,048	4	574.821,742 702.702,393	32.963
5	574.839,594 702.721,221	6	574.844,149 702.726,552	7.012
7	574.851,791 702.736,076	8	574.857,519 702.743,186	9.13
9	574.866,963 702.755,858	10	574.869,489 702.759,383	4.336
11	574.851,573 702.763,916	12	574.849,563 702.758,816	5.482
13	574.846,556 702.753,03	14	574.841,73 702.745,612	8.85
15	574.838,885 702.741,24	16	574.832,875 702.733,594	9.725
17	574.815,672 702.712,528	18	574.813,647 702.710,059	3.193
19	574.800,494 702.695,578	20	574.789,004 702.682,928	17.089
21	574.778,648 702.671,955	22	574.768,945 702.679,353	12.202
23	574.757,368 702.665,734	24	574.754,647 702.662,533	4.201
25	574.738,164 702.643,144	1	574.723,938 702.626,851	21.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.739,29 702.616,134	3	574.799,519 702.678,048	86.377
4	574.821,742 702.702,393	5	574.839,594 702.721,221	25.946
6	574.844,149 702.726,552	7	574.851,791 702.736,076	12.21
8	574.857,519 702.743,186	9	574.866,963 702.755,858	15.805
10	574.869,489 702.759,383	11	574.851,573 702.763,916	18.481
12	574.849,563 702.758,816	13	574.846,556 702.753,03	6.521
14	574.841,73 702.745,612	15	574.838,885 702.741,24	5.216
16	574.832,875 702.733,594	17	574.815,672 702.712,528	27.198
18	574.813,647 702.710,059	19	574.800,494 702.695,578	19.563
20	574.789,004 702.682,928	21	574.778,648 702.671,955	15.088
22	574.768,945 702.679,353	23	574.757,368 702.665,734	17.875
24	574.754,647 702.662,533	25	574.738,164 702.643,144	25.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34737	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34737-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	34737-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34737-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34737-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	34737-C5	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6665 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 25, din 01/02/2018 emis de BNP Ana Sehlanec (act notarial nr declaratie autentificata cu nr. 972 din 26.02.2018, emis de BNP Fomin Simion);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCA FLOAREA-MARIANA**	
11188 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1530, din 05/04/2018 emis de N. P. Fomin Simion;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
59689 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 232, din 12/11/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOAIE ARTEMIZIA-MIHAELA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOAIE ARTEMIZIA-MIHAELA**	
30256 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 38, din 03/06/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN (act notarial nr 607 din 03.06.2025, emis de Bratiloveanu Silvia BIn);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLAJINSCHI GRIGORE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34737	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34737-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	34737-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	34737-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	34737-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	34737-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,098 702.745,736	2	574.806,285 702.744,722	1.3
2	574.806,285 702.744,722	3	574.815,082 702.738,708	10.656
3	574.815,082 702.738,708	4	574.822,586 702.733,578	9.09
4	574.822,586 702.733,578	5	574.829,878 702.743,271	12.13
5	574.829,878 702.743,271	6	574.833,939 702.750,17	8.005
6	574.833,939 702.750,17	7	574.838,277 702.747,632	5.026
7	574.838,277 702.747,632	8	574.847,609 702.764,882	19.612
8	574.847,609 702.764,882	9	574.837,385 702.767,229	10.49
9	574.837,385 702.767,229	10	574.830,679 702.768,893	6.909
10	574.830,679 702.768,893	11	574.821,943 702.771,043	8.997
11	574.821,943 702.771,043	12	574.819,657 702.766,731	4.88
12	574.819,657 702.766,731	13	574.815,354 702.758,914	8.923
13	574.815,354 702.758,914	14	574.814,89 702.759,267	0.583
14	574.814,89 702.759,267	15	574.810,026 702.752,696	8.176
15	574.810,026 702.752,696	16	574.811,266 702.751,851	1.501
16	574.811,266 702.751,851	1	574.807,098 702.745,736	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.427	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 862, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARŢINCU ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	
1	curti constructii	DA	800	3257	-	-	
2	arabil	NU	2.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.670,882 702.717,344	2	574.672,449 702.709,06	8.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.672,449 702.709,06	3	574.676,214 702.699,167	10.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.676,214 702.699,167	4	574.679,817 702.692,673	7.427
5	574.685,09 702.683,127	6	574.691,105 702.674,622	10.417
7	574.707,255 702.697,617	8	574.720,682 702.717,271	23.803
9	574.728,6 702.729,121	10	574.733,356 702.736,239	8.561
11	574.742,555 702.750,683	12	574.742,969 702.751,378	0.809
13	574.742,05 702.752,252	14	574.745,203 702.758,527	7.022
15	574.746,456 702.760,976	16	574.747,733 702.763,683	2.993
17	574.750,928 702.770,556	18	574.757,561 702.784,012	15.003
19	574.758,728 702.786,279	20	574.725,601 702.796,308	34.612
21	574.718,606 702.783,494	22	574.709,85 702.769,184	16.776
23	574.682,692 702.732,72	1	574.670,882 702.717,344	19.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.679,817 702.692,673	5	574.685,09 702.683,127	10.906
6	574.691,105 702.674,622	7	574.707,255 702.697,617	28.1
8	574.720,682 702.717,271	9	574.728,6 702.729,121	14.252
10	574.733,356 702.736,239	11	574.742,555 702.750,683	17.125
12	574.742,969 702.751,378	13	574.742,05 702.752,252	1.268
14	574.745,203 702.758,527	15	574.746,456 702.760,976	2.751
16	574.747,733 702.763,683	17	574.750,928 702.770,556	7.579
18	574.757,561 702.784,012	19	574.758,728 702.786,279	2.549
20	574.725,601 702.796,308	21	574.718,606 702.783,494	14.599
22	574.709,85 702.769,184	23	574.682,692 702.732,72	45.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2699

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32558	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32558-C1	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	32558-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32558-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1740 / 27/04/1999		
Act Notarial nr. 1793, din 26/04/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAULIUC CAZIMIR**, Lipsa C.N.P. 2) **PAULIUC MARIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

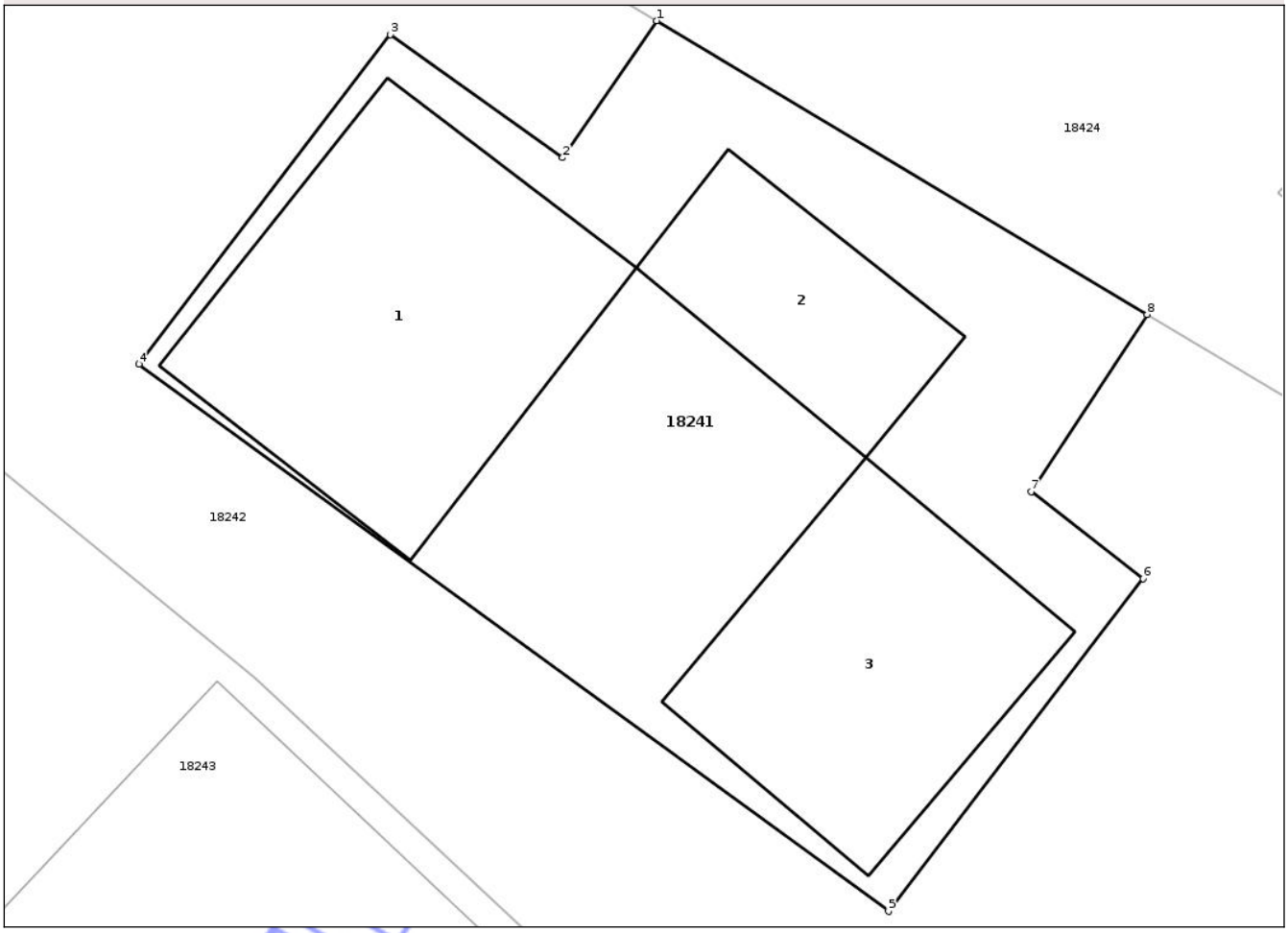
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32558	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32558-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	32558-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32558-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.208,562 703.030,005	2	575.206,443 703.026,92	3.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.206,443 703.026,92	3	575.202,564 703.029,693	4.768
3	575.202,564 703.029,693	4	575.196,906 703.022,269	9.334
4	575.196,906 703.022,269	5	575.213,776 703.009,953	20.887
5	575.213,776 703.009,953	6	575.219,508 703.017,446	9.434
6	575.219,508 703.017,446	7	575.216,988 703.019,398	3.188
7	575.216,988 703.019,398	8	575.219,599 703.023,392	4.772
8	575.219,599 703.023,392	1	575.208,562 703.030,005	12.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	Din acte: 406 Masurata: 456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30192-C2	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30192-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7821 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 486, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 277/08-09-1990 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL/25-02-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 3187/11-11-2005 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. AUTORIZATIE NR. 277/08-10-1990 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun la data emiterii autorizatiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **FLUTUR SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUTUR SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **FLUTUR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

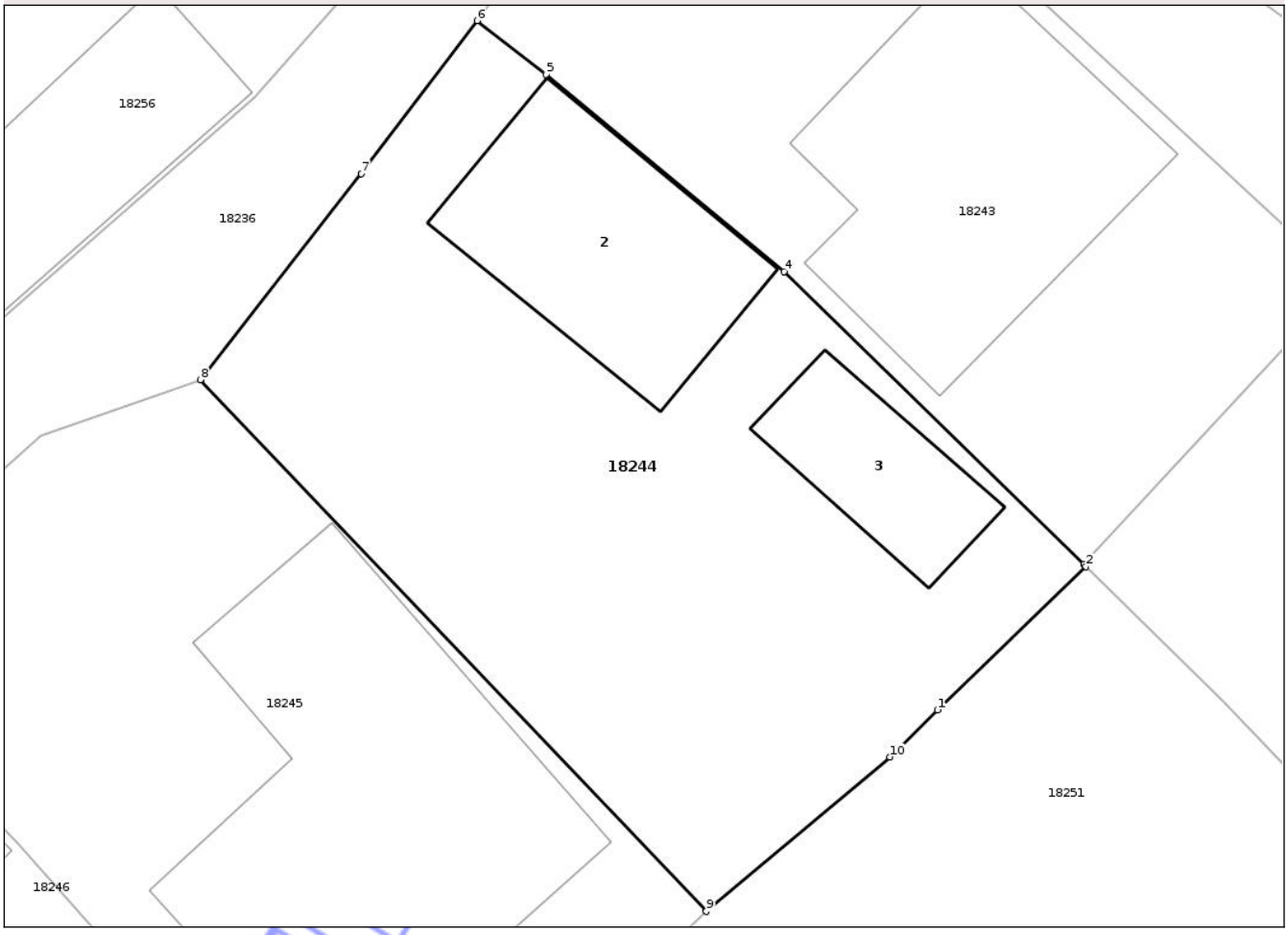
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	Din acte: 406 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	1640	-	-	
2	arabil	NU	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30192-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	30192-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.197,648 702.989,141	2	575.202,763 702.994,083	7.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.202,763 702.994,083	3	575.202,692 702.994,152	0.099
3	575.202,692 702.994,152	4	575.192,36 703.004,255	14.451
4	575.192,36 703.004,255	5	575.184,151 703.011,052	10.658
5	575.184,151 703.011,052	6	575.181,762 703.012,903	3.022
6	575.181,762 703.012,903	7	575.177,759 703.007,629	6.622
7	575.177,759 703.007,629	8	575.172,215 703.000,522	9.013
8	575.172,215 703.000,522	9	575.189,669 702.982,186	25.315
9	575.189,669 702.982,186	10	575.196,008 702.987,51	8.279
10	575.196,008 702.987,51	1	575.197,648 702.989,141	2.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40952	1.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	40952-C3	Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24841 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 156, din 12/01/2015 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin ind, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1022, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ELENA** 2) **OLENICI ANCUŢA-IOANA** 3) **COLIBABA LACRIMIOARA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 2302, din 20/06/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/1022, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ELENA**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 619/1022, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COLIBABA ELENA** 2) **OLENICI ANCUŢA-IOANA** 3) **COLIBABA LACRIMIOARA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

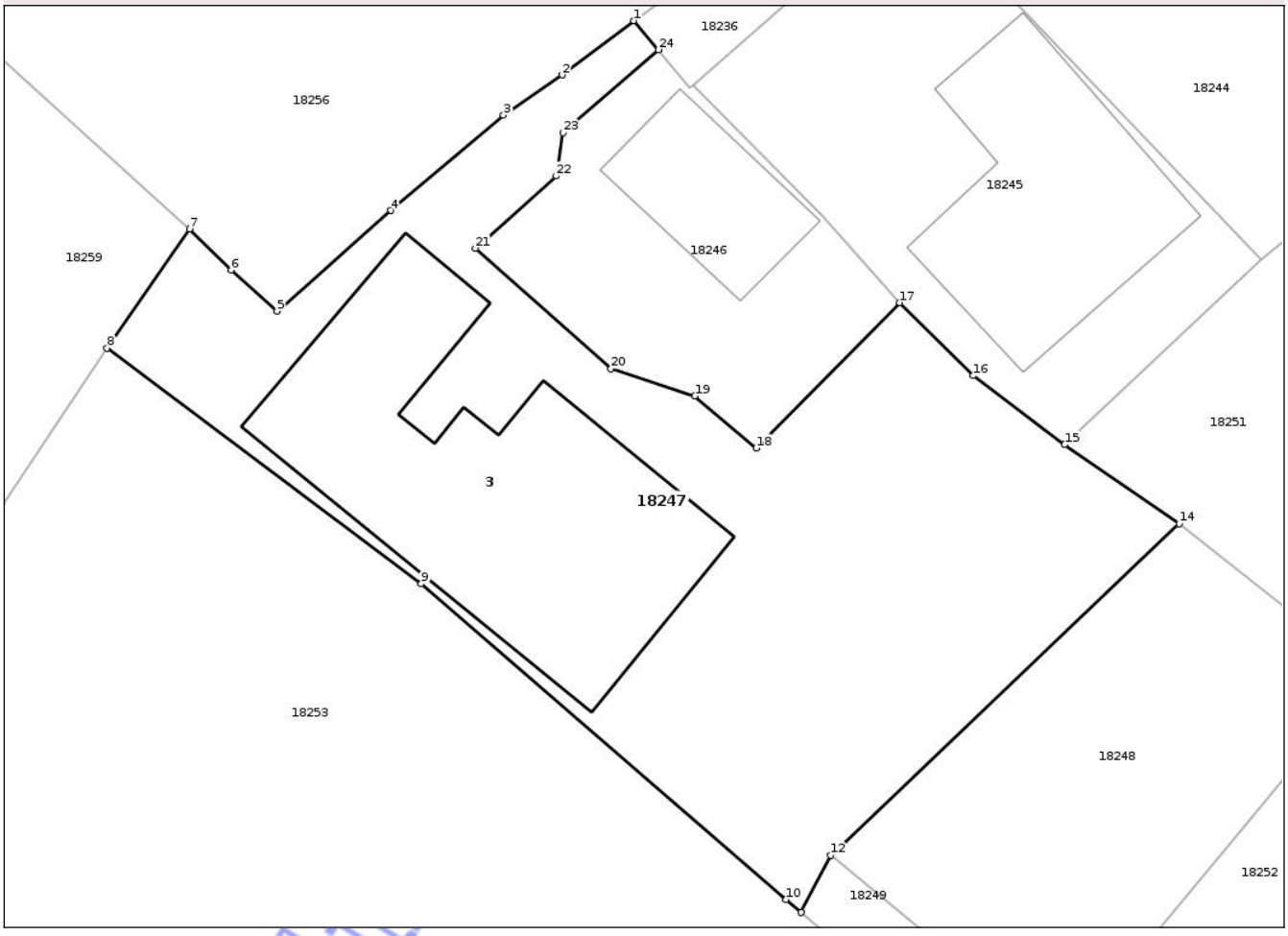
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40952	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	4249	-	-	
2	curti constructii	DA	772	4249	-	-	
3	arabil	NU	109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	40952-C3	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.155,628 702.995,158	2	575.151,732 702.992,219	4.88
3	575.148,546 702.990,038	4	575.142,415 702.984,874	8.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.151,732 702.992,219	3	575.148,546 702.990,038	3.861
4	575.142,415 702.984,874	5	575.136,253 702.979,416	8.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.136,253 702.979,416	6	575.133,756 702.981,636	3.341
7	575.131,504 702.983,859	8	575.127,024 702.977,403	7.858
9	575.144,079 702.964,629	10	575.163,89 702.947,507	26.185
11	575.164,703 702.946,811	12	575.166,317 702.949,911	3.495
13	575.166,807 702.950,293	14	575.185,228 702.967,886	25.473
15	575.179,019 702.972,173	16	575.174,046 702.975,915	6.224
17	575.170,065 702.979,867	18	575.162,271 702.971,985	11.085
19	575.158,933 702.974,808	20	575.154,387 702.976,284	4.779
21	575.147,023 702.982,829	22	575.151,409 702.986,736	5.874
23	575.151,792 702.989,083	24	575.156,962 702.993,582	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.133,756 702.981,636	7	575.131,504 702.983,859	3.165
8	575.127,024 702.977,403	9	575.144,079 702.964,629	21.308
10	575.163,89 702.947,507	11	575.164,703 702.946,811	1.07
12	575.166,317 702.949,911	13	575.166,807 702.950,293	0.621
14	575.185,228 702.967,886	15	575.179,019 702.972,173	7.545
16	575.174,046 702.975,915	17	575.170,065 702.979,867	5.609
18	575.162,271 702.971,985	19	575.158,933 702.974,808	4.371
20	575.154,387 702.976,284	21	575.147,023 702.982,829	9.853
22	575.151,409 702.986,736	23	575.151,792 702.989,083	2.378
24	575.156,962 702.993,582	1	575.155,628 702.995,158	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

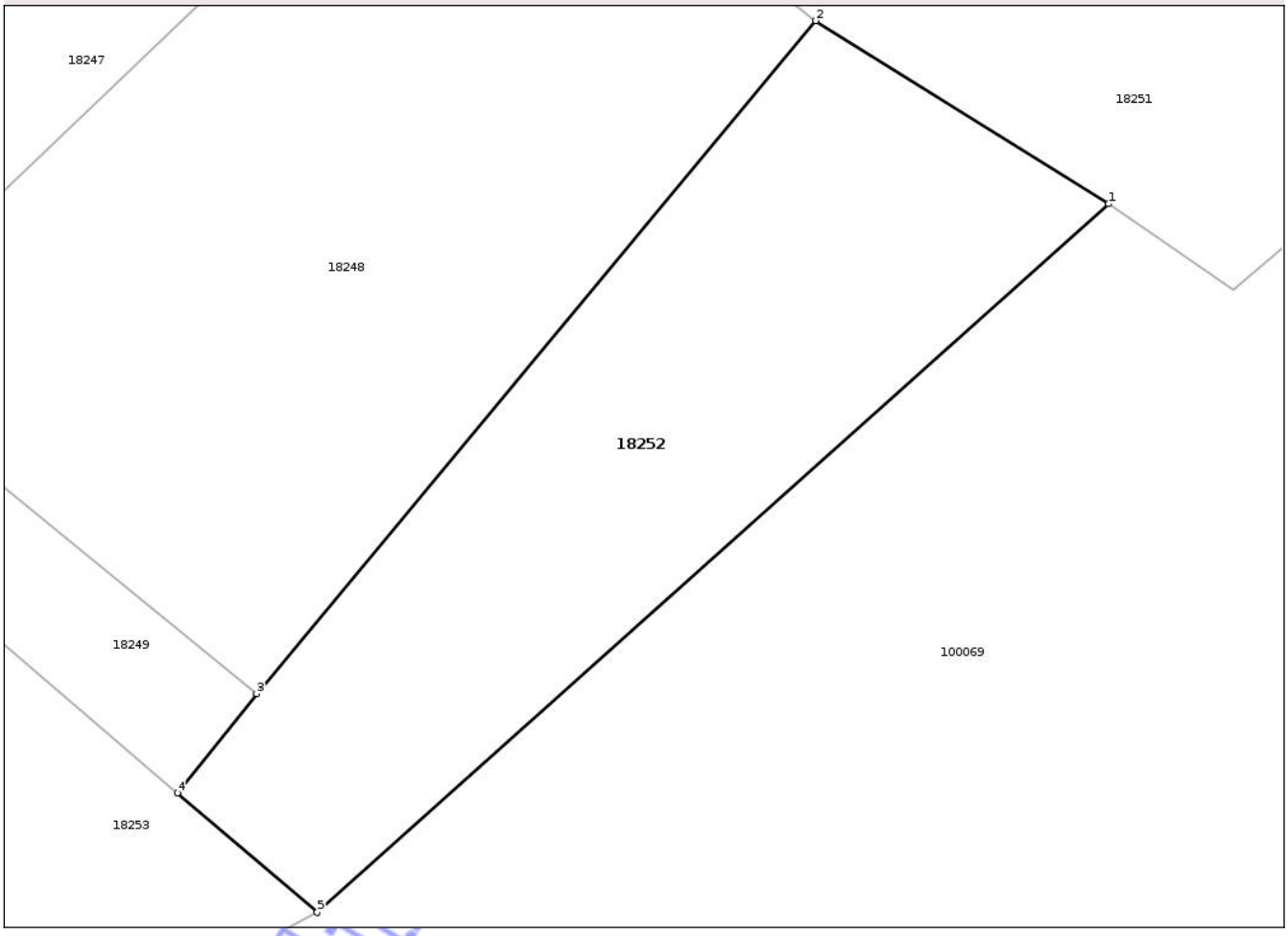
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.204,321 702.954,244	2	575.195,584 702.959,697	10.299
2	575.195,584 702.959,697	3	575.178,913 702.939,66	26.066
3	575.178,913 702.939,66	4	575.176,551 702.936,705	3.783
4	575.176,551 702.936,705	5	575.180,723 702.933,147	5.483
5	575.180,723 702.933,147	1	575.204,321 702.954,244	31.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prundului, Nr. FN, Jud. Suceava, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33489	Din acte: 410 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6801 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. -, din 09/10/1908 emis de r.func.nr.421/1909;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIK MAXIM A TOADER**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 696, din 20/02/2017 emis de Primaria comunei Satu Mare (act notarial nr 438 din 21.02.2017, emis de BNPA Curca Mihai si Curca Gabriela-Iuliana - Suceava);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCIAN DANIEL-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

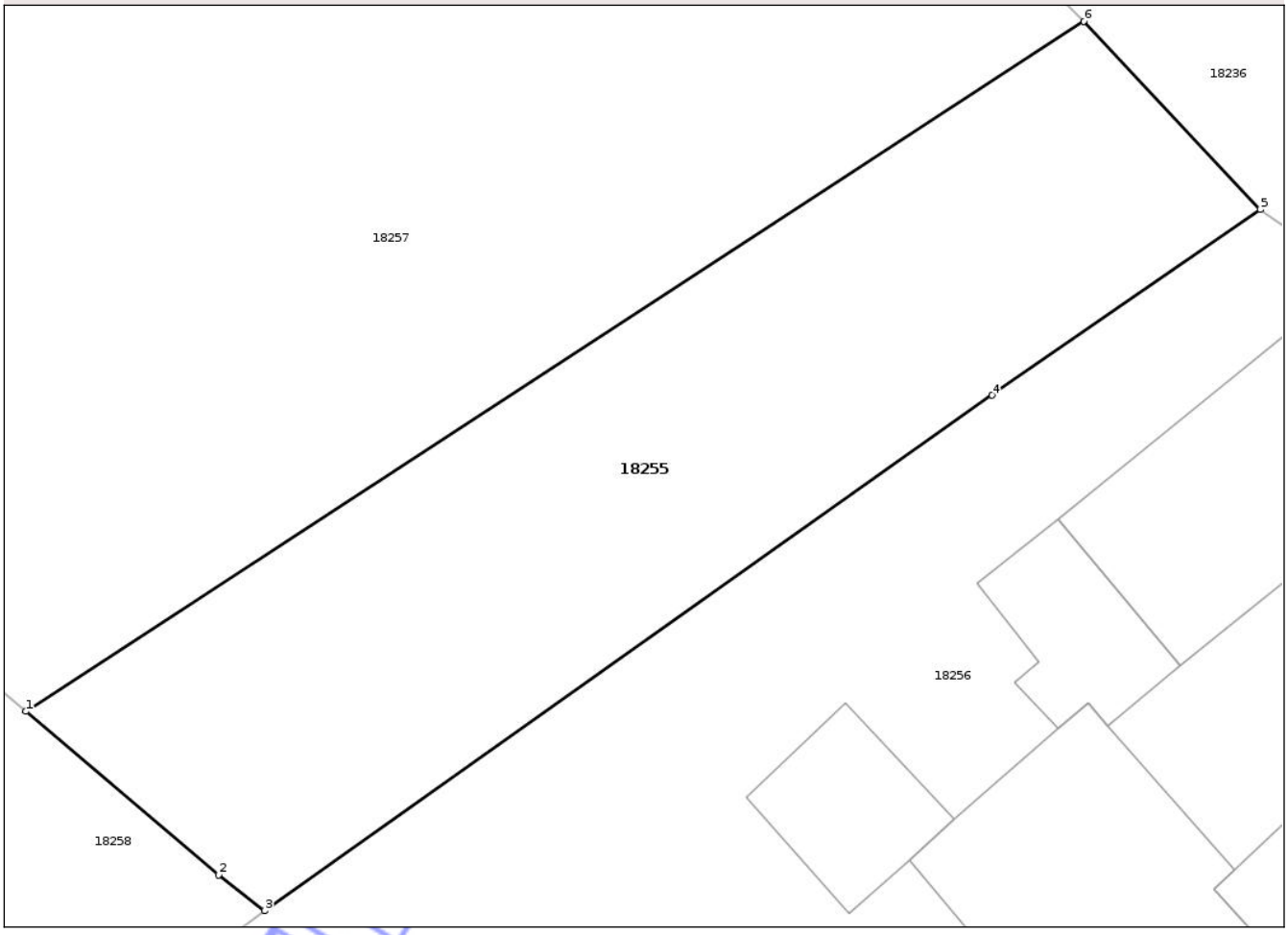
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33489	Din acte: 410 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.115,657 703.009,466	2	575.122,678 703.003,52	9.2
2	575.122,678 703.003,52	3	575.124,342 703.002,212	2.117
3	575.124,342 703.002,212	4	575.150,793 703.020,959	32.421
4	575.150,793 703.020,959	5	575.160,552 703.027,717	11.87
5	575.160,552 703.027,717	6	575.154,135 703.034,561	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.154,135 703.034,561	1	575.115,657 703.009,466	45.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32017	Din acte: 1.430 Masurata: 1.546	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32017-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32017-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32017-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32017-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30718 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 3633, din 29/10/2013 emis de BNP FOMIN SI ASOCIATII;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAPAU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: adus B2,....13	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32017	Din acte: 1.430 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	
3	pasune	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32017-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32017-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32017-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32017-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.081,651 702.994,815	2	575.079,334 702.996,267	2.734
2	575.079,334 702.996,267	3	575.054,537 703.011,808	29.264
3	575.054,537 703.011,808	4	575.045,004 702.994,527	19.736
4	575.045,004 702.994,527	5	575.062,497 702.983,673	20.587
5	575.062,497 702.983,673	6	575.068,831 702.979,665	7.496
6	575.068,831 702.979,665	7	575.076,825 702.974,612	9.457
7	575.076,825 702.974,612	8	575.088,624 702.967,106	13.984
8	575.088,624 702.967,106	9	575.089,251 702.966,707	0.743
9	575.089,251 702.966,707	10	575.111,347 702.952,838	26.088
10	575.111,347 702.952,838	11	575.121,53 702.969,142	19.222
11	575.121,53 702.969,142	12	575.116,001 702.973,047	6.769
12	575.116,001 702.973,047	13	575.099,184 702.983,616	19.862
13	575.099,184 702.983,616	14	575.094,573 702.986,514	5.446
14	575.094,573 702.986,514	1	575.081,651 702.994,815	15.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41269	Din acte: 600 Masurata: 1.128	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32646 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 759, din 07/03/2006 emis de notar public FOMIN SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

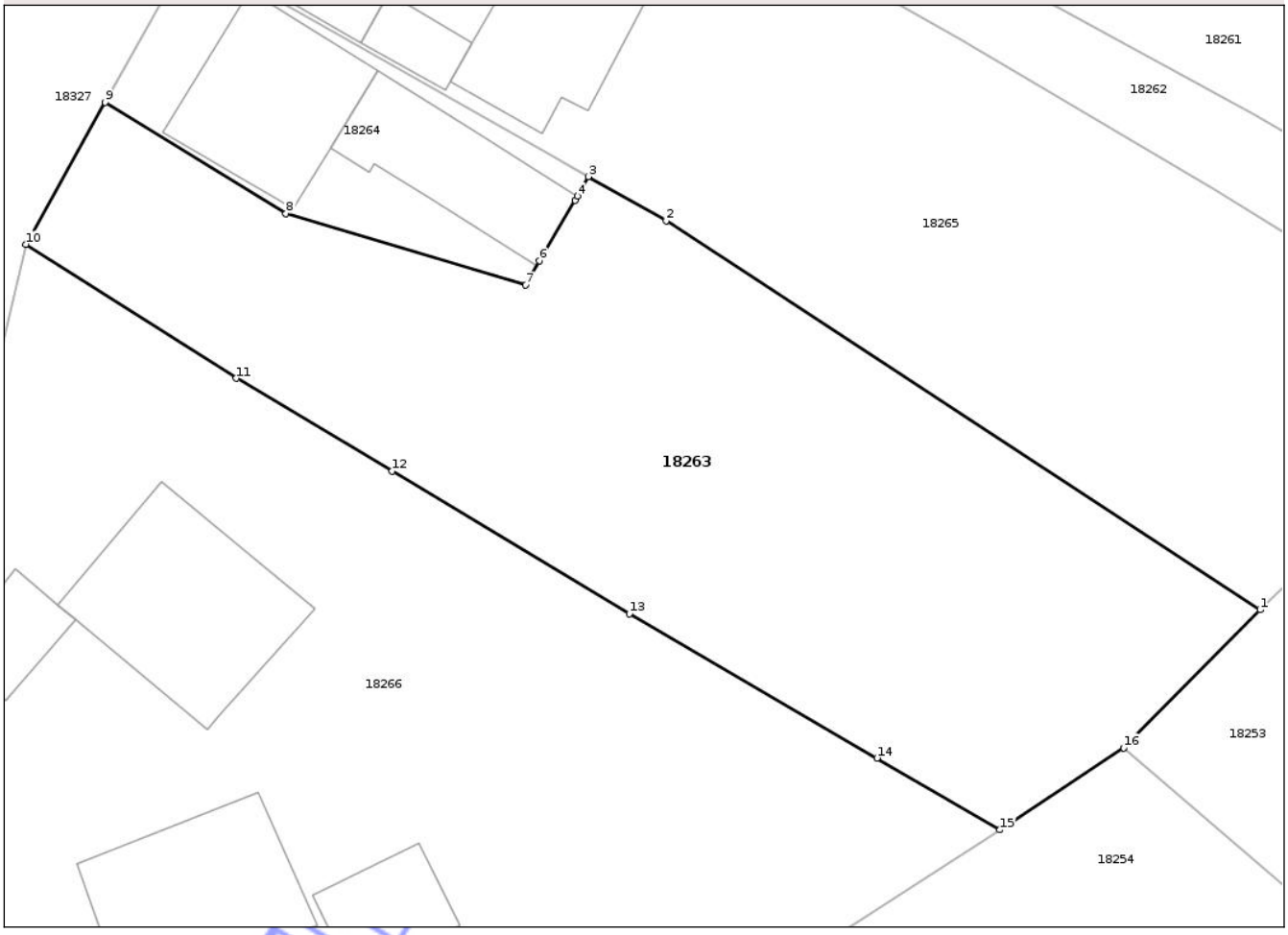
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41269	Din acte: 600 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2689	-	-	
2	arabil	DA	728	2688	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.085,005 702.917,333	2	575.050,743 702.939,76	40.95
2	575.050,743 702.939,76	3	575.046,261 702.942,308	5.156
3	575.046,261 702.942,308	4	575.045,637 702.941,18	1.289
4	575.045,637 702.941,18	5	575.045,496 702.940,937	0.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.045,496 702.940,937	6	575.043,437 702.937,448	4.051
6	575.043,437 702.937,448	7	575.042,635 702.936,052	1.61
7	575.042,635 702.936,052	8	575.028,829 702.940,172	14.408
8	575.028,829 702.940,172	9	575.018,395 702.946,599	12.254
9	575.018,395 702.946,599	10	575.013,831 702.938,411	9.374
10	575.013,831 702.938,411	11	575.025,962 702.930,675	14.387
11	575.025,962 702.930,675	12	575.034,945 702.925,325	10.456
12	575.034,945 702.925,325	13	575.048,631 702.917,102	15.966
13	575.048,631 702.917,102	14	575.062,91 702.908,788	16.523
14	575.062,91 702.908,788	15	575.069,984 702.904,644	8.199
15	575.069,984 702.904,644	16	575.077,129 702.909,371	8.567
16	575.077,129 702.909,371	1	575.085,005 702.917,333	11.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:924

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36733	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36733-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36733-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29103 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 759, din 07/03/2006 emis de notar public FOMIN SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

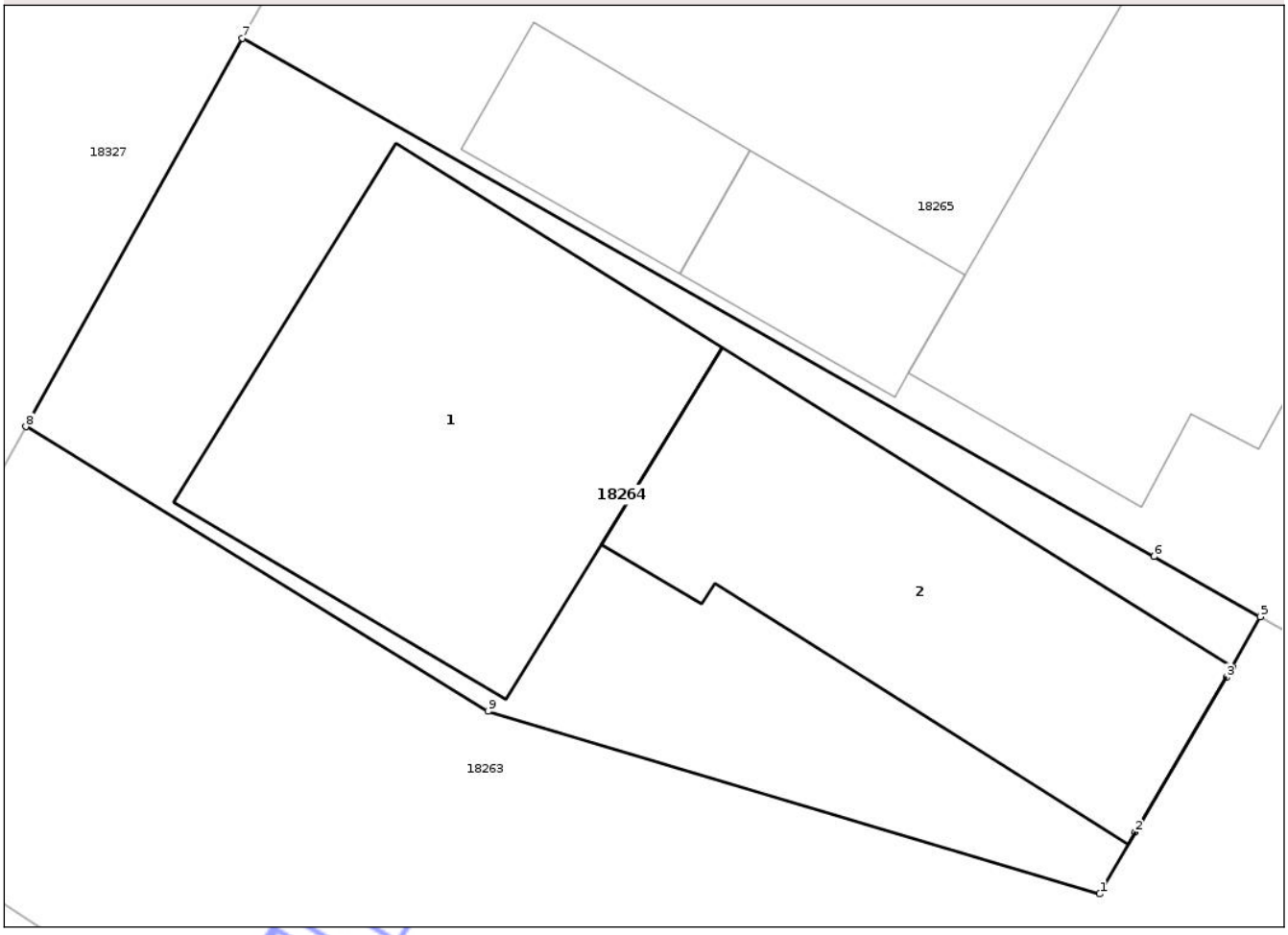
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36733	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36733-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36733-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.042,635 702.936,052	2	575.043,437 702.937,448	1.61
2	575.043,437 702.937,448	3	575.045,496 702.940,937	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.045,496 702.940,937	4	575.045,637 702.941,18	0.281
4	575.045,637 702.941,18	5	575.046,261 702.942,308	1.289
5	575.046,261 702.942,308	6	575.043,866 702.943,669	2.754
6	575.043,866 702.943,669	7	575.023,283 702.955,369	23.676
7	575.023,283 702.955,369	8	575.018,395 702.946,599	10.04
8	575.018,395 702.946,599	9	575.028,829 702.940,172	12.254
9	575.028,829 702.940,172	1	575.042,635 702.936,052	14.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

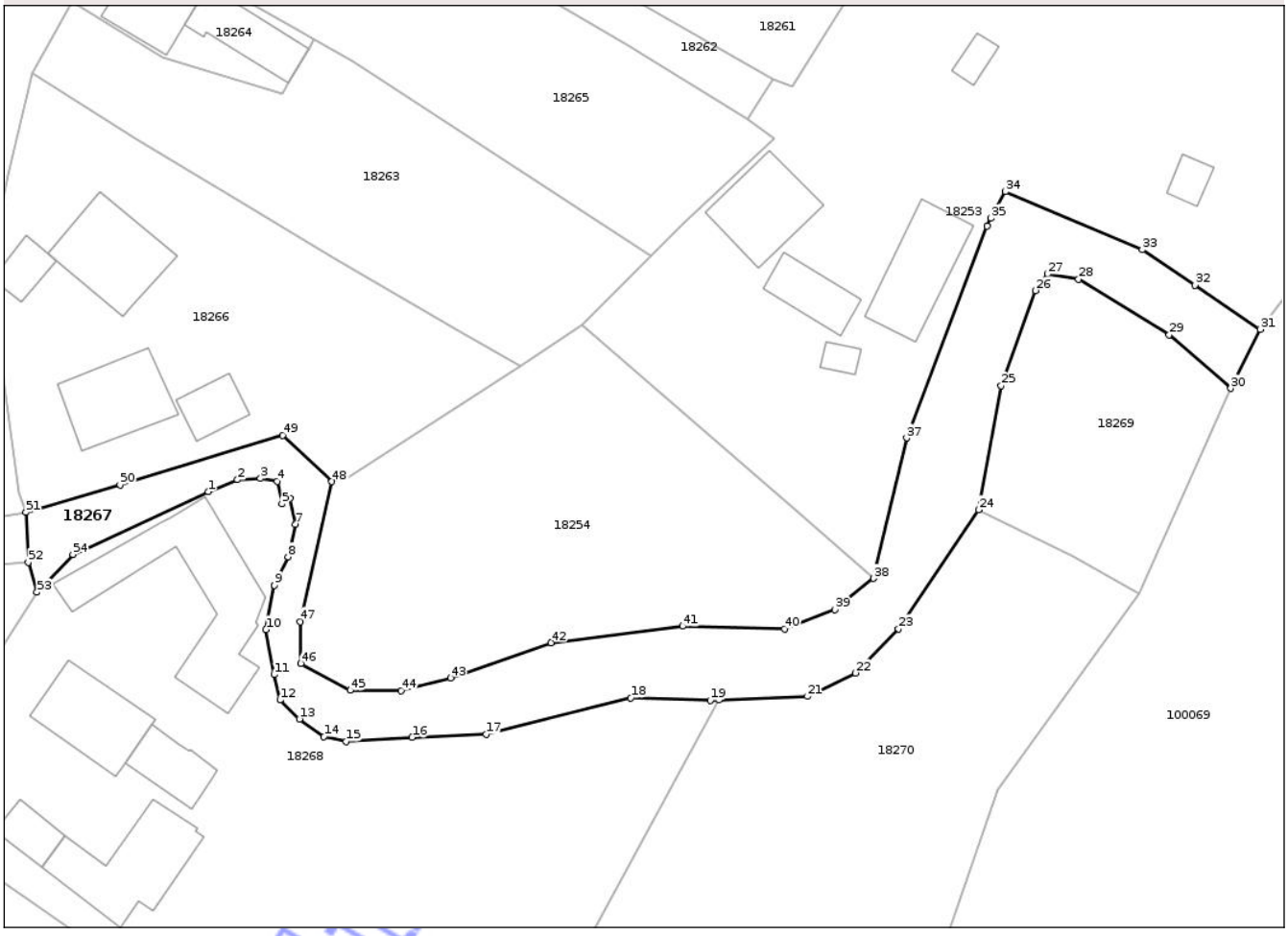
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	NU	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.034,105 702.890,267	2	575.037,488 702.891,645	3.653
4	575.042,043 702.891,465	5	575.042,579 702.888,866	2.654
7	575.044,132 702.886,526	8	575.043,309 702.882,797	3.819
10	575.040,759 702.874,421	11	575.041,68 702.869,265	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.037,488 702.891,645	3	575.040,128 702.891,777	2.643
5	575.042,579 702.888,866	6	575.043,545 702.889,484	1.147
8	575.043,309 702.882,797	9	575.041,734 702.879,529	3.628
11	575.041,68 702.869,265	12	575.042,37 702.866,344	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.040,128 702.891,777	4	575.042,043 702.891,465	1.94
6	575.043,545 702.889,484	7	575.044,132 702.886,526	3.016
9	575.041,734 702.879,529	10	575.040,759 702.874,421	5.2
12	575.042,37 702.866,344	13	575.044,619 702.864,158	3.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.044,619 702.864,158	14	575.047,437 702.862,125	3.475
16	575.057,572 702.862,052	17	575.066,083 702.862,417	8.519
19	575.091,855 702.866,286	20	575.092,847 702.866,328	0.993
22	575.108,56 702.869,439	23	575.113,521 702.874,523	7.103
25	575.125,317 702.902,433	26	575.129,285 702.913,376	11.64
28	575.134,232 702.914,686	29	575.144,663 702.908,307	12.227
31	575.155,124 702.908,923	32	575.147,619 702.913,987	9.054
34	575.125,806 702.924,736	35	575.124,122 702.921,667	3.501
37	575.114,445 702.896,441	38	575.110,649 702.880,308	16.574
40	575.100,396 702.874,493	41	575.088,694 702.874,82	11.706
43	575.061,996 702.868,881	44	575.056,311 702.867,424	5.869
46	575.044,766 702.870,549	47	575.044,696 702.875,347	4.799
49	575.042,689 702.896,728	50	575.023,975 702.891,067	19.552
52	575.013,415 702.882,174	53	575.014,42 702.878,731	3.587
14	575.047,437 702.862,125	15	575.049,992 702.861,587	2.611
17	575.066,083 702.862,417	18	575.082,715 702.866,588	17.147
20	575.092,847 702.866,328	21	575.103,051 702.866,761	10.213
23	575.113,521 702.874,523	24	575.122,704 702.888,188	16.464
26	575.129,285 702.913,376	27	575.130,664 702.915,284	2.355
29	575.144,663 702.908,307	30	575.151,729 702.902,13	9.385
32	575.147,619 702.913,987	33	575.141,546 702.918,085	7.326
35	575.124,122 702.921,667	36	575.123,694 702.920,785	0.98
38	575.110,649 702.880,308	39	575.106,178 702.876,725	5.73
41	575.088,694 702.874,82	42	575.073,556 702.872,923	15.256
44	575.056,311 702.867,424	45	575.050,44 702.867,451	5.871
47	575.044,696 702.875,347	48	575.048,321 702.891,424	16.481
50	575.023,975 702.891,067	51	575.013,139 702.887,895	11.291
53	575.014,42 702.878,731	54	575.018,53 702.883,074	5.979
15	575.049,992 702.861,587	16	575.057,572 702.862,052	7.594
18	575.082,715 702.866,588	19	575.091,855 702.866,286	9.145
21	575.103,051 702.866,761	22	575.108,56 702.869,439	6.125
24	575.122,704 702.888,188	25	575.125,317 702.902,433	14.483
27	575.130,664 702.915,284	28	575.134,232 702.914,686	3.618
30	575.151,729 702.902,13	31	575.155,124 702.908,923	7.594
33	575.141,546 702.918,085	34	575.125,806 702.924,736	17.088
36	575.123,694 702.920,785	37	575.114,445 702.896,441	26.041
39	575.106,178 702.876,725	40	575.100,396 702.874,493	6.198
42	575.073,556 702.872,923	43	575.061,996 702.868,881	12.246
45	575.050,44 702.867,451	46	575.044,766 702.870,549	6.465
48	575.048,321 702.891,424	49	575.042,689 702.896,728	7.736
51	575.013,139 702.887,895	52	575.013,415 702.882,174	5.728
54	575.018,53 702.883,074	1	575.034,105 702.890,267	17.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3483

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30867	Din acte: 4.901 Masurata: 4.882	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30867-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30867-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30867-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30867-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30867-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	30867-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P
A1.7	30867-C7	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55507 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3464, din 02/12/2019 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SOFRONI DANIELA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55507 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3464, din 02/12/2019 emis de BNP Mandici Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDRIŞAN ION** 2) **ANDRIŞAN DORINA-MARICICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDRIŞAN ION** 2) **ANDRIŞAN DORINA-MARICICA**	

Neautentificat cu privire la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30867	Din acte: 4.901 Masurata: 4.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	-	2387	1342/5	
2	curti constructii	DA	1.534	-	2387	231	
3	arabil	NU	2.516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30867-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30867-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30867-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30867-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30867-C5	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.6	30867-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30867-C7	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.022,632 702.837,121	2	574.998,299 702.853,81	29.506
2	574.998,299 702.853,81	3	574.990,013 702.834,479	21.032
3	574.990,013 702.834,479	4	574.981,107 702.817,252	19.393
4	574.981,107 702.817,252	5	575.004,22 702.801,241	28.117
5	575.004,22 702.801,241	6	575.010,805 702.796,49	8.12
6	575.010,805 702.796,49	7	575.018,171 702.791,332	8.992
7	575.018,171 702.791,332	8	575.044,222 702.770,815	33.16
8	575.044,222 702.770,815	9	575.061,745 702.755,339	23.379
9	575.061,745 702.755,339	10	575.062,954 702.755,822	1.302
10	575.062,954 702.755,822	11	575.070,587 702.759,334	8.403
11	575.070,587 702.759,334	12	575.076,333 702.761,417	6.112
12	575.076,333 702.761,417	13	575.095,178 702.765,204	19.222
13	575.095,178 702.765,204	14	575.112,433 702.770,351	18.006
14	575.112,433 702.770,351	15	575.081,083 702.793,83	39.167
15	575.081,083 702.793,83	16	575.069,417 702.802,654	14.627
16	575.069,417 702.802,654	17	575.061,364 702.808,56	9.987
17	575.061,364 702.808,56	18	575.056,49 702.812,135	6.045
18	575.056,49 702.812,135	19	575.040,925 702.823,596	19.329
19	575.040,925 702.823,596	20	575.033,095 702.829,524	9.821
20	575.033,095 702.829,524	1	575.022,632 702.837,121	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40862	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10262 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 734, din 24/02/2025 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE LIDIA** 2) **URECHE SAMUEL-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40862	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.831,177 703.472,032	2	576.831,354 703.493,364	21.333
2	576.831,354 703.493,364	3	576.759,019 703.498,394	72.51
3	576.759,019 703.498,394	4	576.761,42 703.477,33	21.2
4	576.761,42 703.477,33	1	576.831,177 703.472,032	69.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35150	Din acte: 575 Masurata: 613	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35150-C1	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	35150-C2	Loc. Satu Mare, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14410 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 2011, din 08/05/2018 emis de SPN Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLUTUR SAMUEL** 2) **FLUTUR MIHAELA-ANCUŢA**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLUTUR SAMUEL** 2) **FLUTUR MIHAELA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

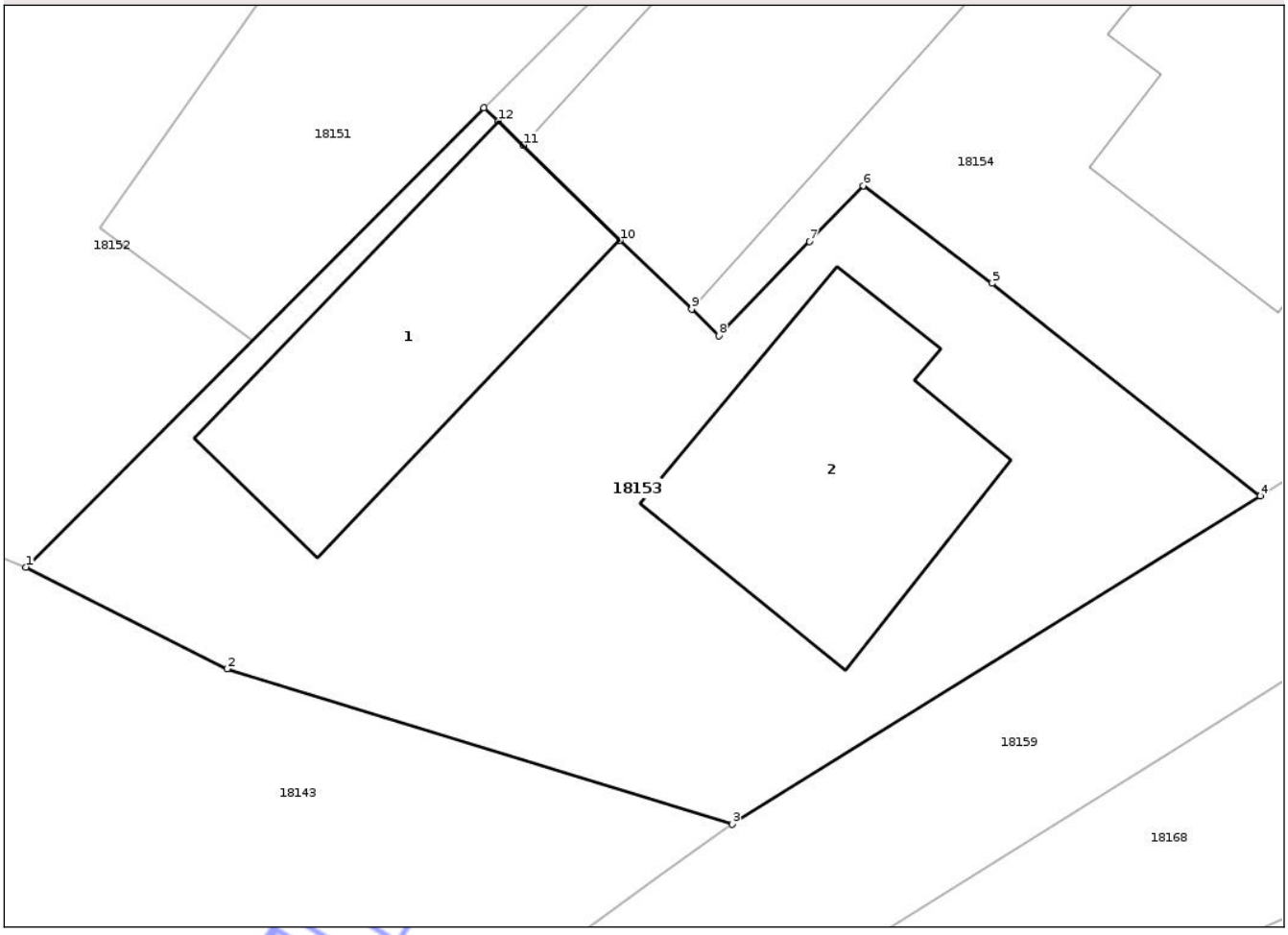
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35150	Din acte: 575 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	1847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35150-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	35150-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.234,838 703.663,701	2	575.242,101 703.660,029	8.138
2	575.242,101 703.660,029	3	575.260,317 703.654,436	19.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.260,317 703.654,436	4	575.279,374 703.666,267	22.431
4	575.279,374 703.666,267	5	575.269,7 703.673,941	12.348
5	575.269,7 703.673,941	6	575.265,046 703.677,468	5.839
6	575.265,046 703.677,468	7	575.263,104 703.675,451	2.8
7	575.263,104 703.675,451	8	575.259,832 703.672,051	4.719
8	575.259,832 703.672,051	9	575.258,853 703.673,005	1.367
9	575.258,853 703.673,005	10	575.256,273 703.675,488	3.581
10	575.256,273 703.675,488	11	575.252,78 703.678,924	4.9
11	575.252,78 703.678,924	12	575.251,889 703.679,801	1.25
12	575.251,889 703.679,801	13	575.251,364 703.680,264	0.7
13	575.251,364 703.680,264	1	575.234,838 703.663,701	23.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

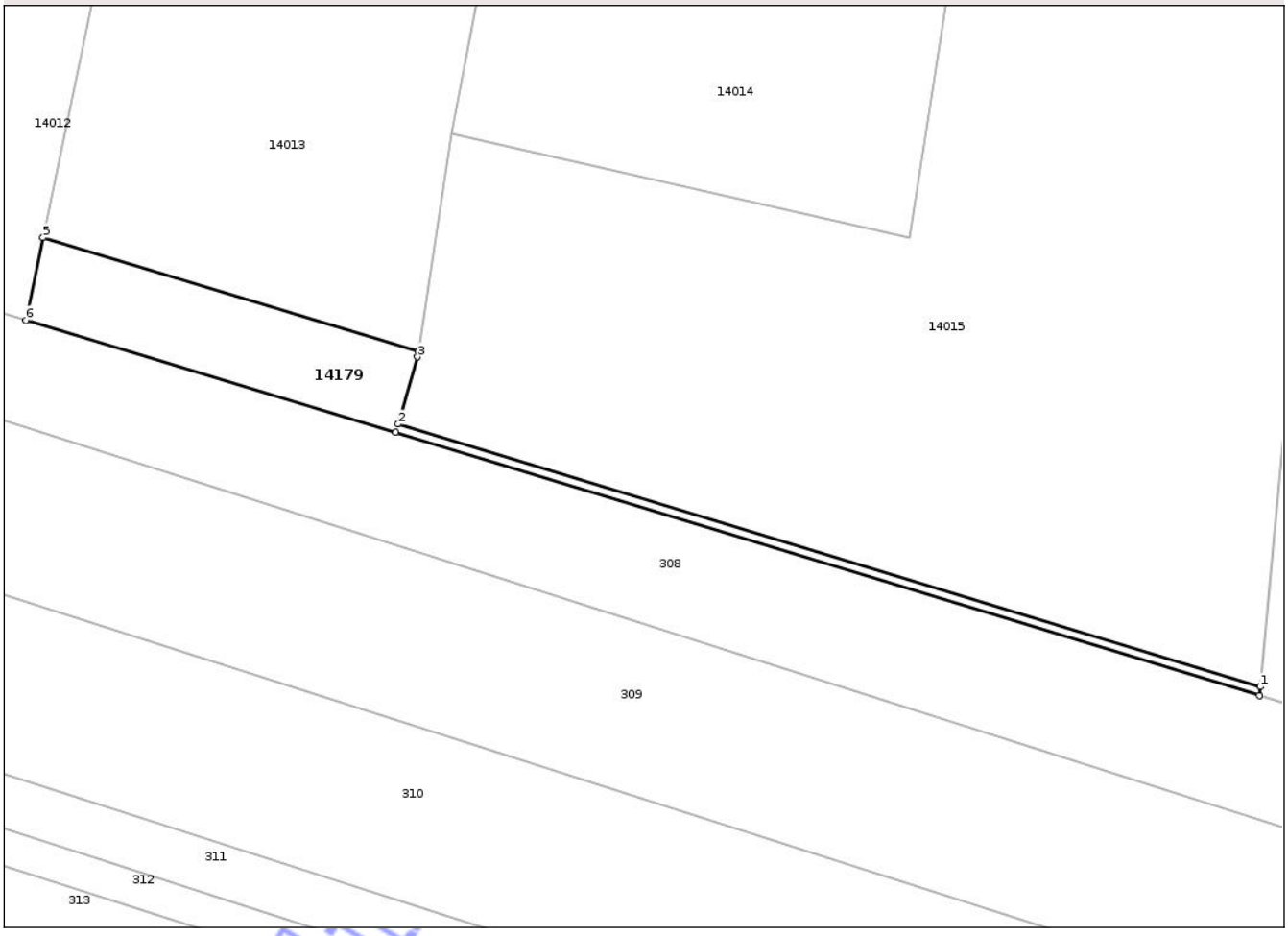
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,788 703.143,724	2	576.353,852 703.165,613	75.193
2	576.353,852 703.165,613	3	576.355,468 703.171,214	5.829
3	576.355,468 703.171,214	4	576.355,536 703.171,668	0.459
4	576.355,536 703.171,668	5	576.324,204 703.181,161	32.739
5	576.324,204 703.181,161	6	576.322,779 703.174,278	7.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.322,779 703.174,278	7	576.353,653 703.164,924	32.26
7	576.353,653 703.164,924	8	576.425,721 703.142,994	75.331
8	576.425,721 703.142,994	1	576.425,788 703.143,724	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

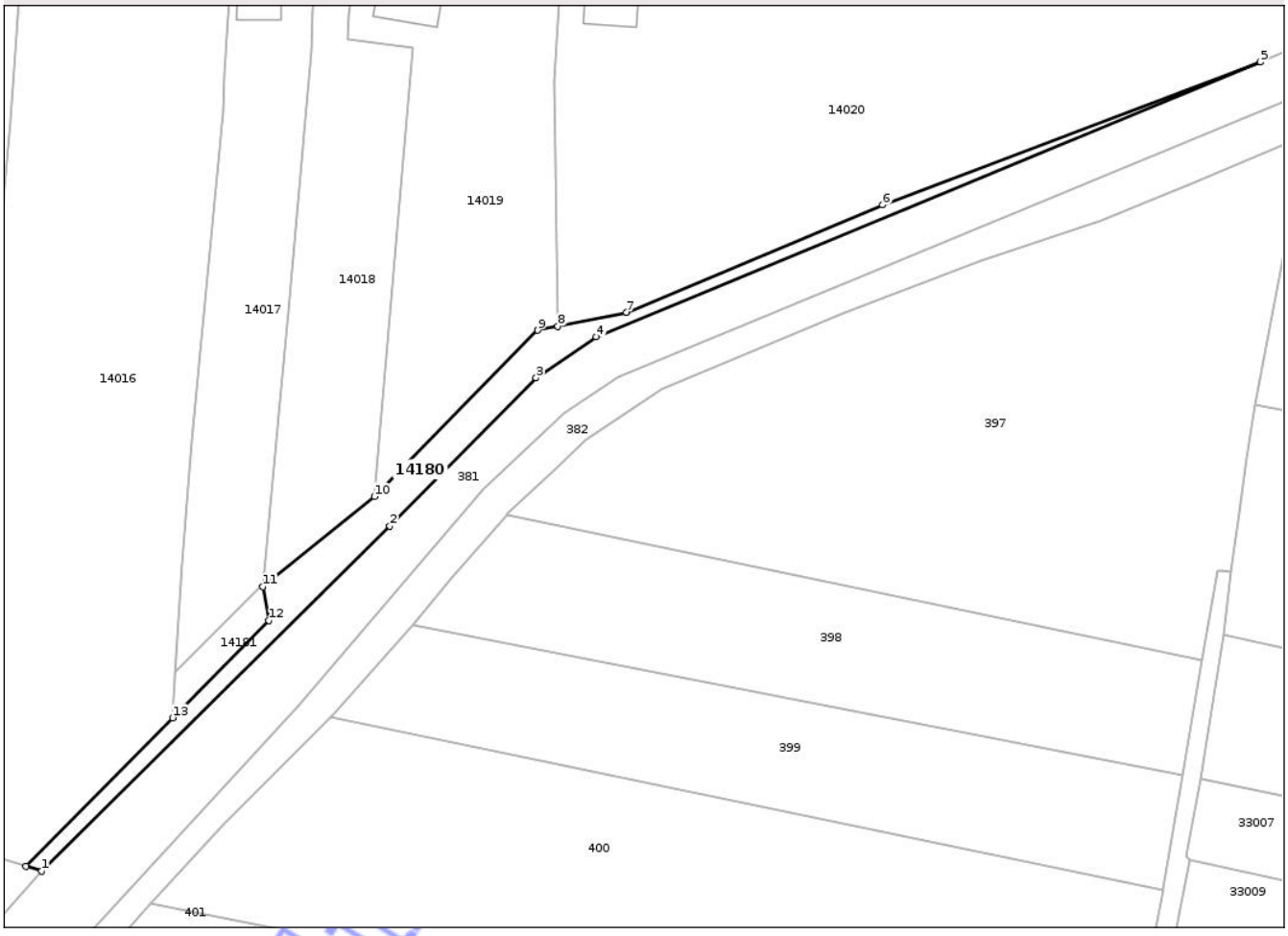
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	246	-	-	-	
2	neproductiv	NU	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,047 703.138,331	2	576.496,515 703.193,183	78.009
2	576.496,515 703.193,183	3	576.519,776 703.216,763	33.122
3	576.519,776 703.216,763	4	576.529,383 703.223,279	11.608
4	576.529,383 703.223,279	5	576.635,105 703.266,985	114.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.635,105 703.266,985	6	576.574,994 703.244,241	64.27
6	576.574,994 703.244,241	7	576.534,179 703.227,199	44.23
7	576.534,179 703.227,199	8	576.523,264 703.224,973	11.14
8	576.523,264 703.224,973	9	576.520,078 703.224,323	3.251
9	576.520,078 703.224,323	10	576.494,031 703.197,905	37.099
10	576.494,031 703.197,905	11	576.476,312 703.183,545	22.807
11	576.476,312 703.183,545	12	576.477,225 703.178,166	5.456
12	576.477,225 703.178,166	13	576.461,924 703.162,711	21.748
13	576.461,924 703.162,711	14	576.438,556 703.139,089	33.227
14	576.438,556 703.139,089	1	576.441,047 703.138,331	2.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.256	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.640,008 703.520,649	2	576.628,653 703.523,187	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.628,653 703.523,187	3	576.612,819 703.526,742	16.228
3	576.612,819 703.526,742	4	576.610,692 703.405,934	120.827
4	576.610,692 703.405,934	5	576.626,367 703.401,807	16.209
5	576.626,367 703.401,807	6	576.637,356 703.398,914	11.364
6	576.637,356 703.398,914	7	576.638,517 703.467,294	68.39
7	576.638,517 703.467,294	8	576.638,908 703.488,162	20.872
8	576.638,908 703.488,162	1	576.640,008 703.520,649	32.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.927	-	-	-	
2	arabil	NU	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.732,054 703.693,977	2	576.725,94 703.695,72	6.358
2	576.725,94 703.695,72	3	576.718,088 703.697,855	8.137
3	576.718,088 703.697,855	4	576.713,955 703.699,064	4.306
4	576.713,955 703.699,064	5	576.709,753 703.700,099	4.328
5	576.709,753 703.700,099	6	576.694,2 703.704,229	16.092
6	576.694,2 703.704,229	7	576.688,179 703.705,689	6.195
7	576.688,179 703.705,689	8	576.672,115 703.709,896	16.606
8	576.672,115 703.709,896	9	576.668,66 703.710,796	3.57
9	576.668,66 703.710,796	10	576.657,09 703.713,808	11.956
10	576.657,09 703.713,808	11	576.658,279 703.686,723	27.111
11	576.658,279 703.686,723	12	576.733,38 703.668,629	77.25
12	576.733,38 703.668,629	1	576.732,054 703.693,977	25.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31308	Din acte: 2.700 Masurata: 673	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31308-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.5	31308-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	31308-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 432, din 27/01/2021 emis de BNP Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **LUPAŞTEAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **LUPAŞTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3984 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 432, din 27/01/2021 emis de BNP Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **BALAN ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.4, A1.5
	1) **BALAN ELISAVETA**	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31308	Din acte: 2.700 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	3937	-	
2	arabil	DA	226	-	3937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31308-C4	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.5	31308-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	31308-C6	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.014,794 704.166,743	2	575.021,115 704.176,805	11.882
2	575.021,115 704.176,805	3	575.023,99 704.181,705	5.681
3	575.023,99 704.181,705	4	575.038,559 704.207,619	29.729
4	575.038,559 704.207,619	5	575.024,631 704.214,132	15.376
5	575.024,631 704.214,132	6	575.021,905 704.209,038	5.778
6	575.021,905 704.209,038	7	575.018,324 704.201,781	8.092
7	575.018,324 704.201,781	8	575.011,108 704.187,006	16.444
8	575.011,108 704.187,006	9	575.003,96 704.171,851	16.755
9	575.003,96 704.171,851	10	575.013,93 704.165,321	11.918
10	575.013,93 704.165,321	1	575.014,794 704.166,743	1.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2879

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32258	Din acte: 1.200 Masurata: 1.419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32258-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32258-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	32258-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	32258-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 30/12/1993		
Act Notarial nr. 8027, din 25/11/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN ELEONORA**, Lipsa C.N.P.	
18109 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 2322, din 19/05/2017 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act administrativ nr 2215 din 15.06.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALAN MIHAI** 2) **BALAN ELEONORA**	
/		
Act Administrativ nr. 52, din 24/08/2016 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BALAN MIHAI** 2) **BALAN ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 59, din 30/12/2024 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BALAN ELEONORA** 2) **BALAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32258	Din acte: 1.200 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	142	
2	arabil	DA	577	-	-	1839/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32258-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32258-C4	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.5	32258-C5	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	32258-C6	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.053,486 704.200,828	2	575.038,559 704.207,619	16.399
2	575.038,559 704.207,619	3	575.023,99 704.181,705	29.729
3	575.023,99 704.181,705	4	575.021,115 704.176,805	5.681
4	575.021,115 704.176,805	5	575.014,794 704.166,743	11.882
5	575.014,794 704.166,743	6	575.013,93 704.165,321	1.664
6	575.013,93 704.165,321	7	575.009,665 704.158,625	7.939
7	575.009,665 704.158,625	8	575.025,226 704.148,927	18.335
8	575.025,226 704.148,927	9	575.031,178 704.145,218	7.014
9	575.031,178 704.145,218	10	575.043,078 704.165,407	23.435
10	575.043,078 704.165,407	11	575.043,636 704.166,514	1.24
11	575.043,636 704.166,514	12	575.047,883 704.174,931	9.428
12	575.047,883 704.174,931	13	575.053,476 704.186,018	12.418
13	575.053,476 704.186,018	14	575.057,168 704.193,336	8.197
14	575.057,168 704.193,336	15	575.059,501 704.198,086	5.292
15	575.059,501 704.198,086	1	575.053,486 704.200,828	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava, str.Mihai Eminescu , fara nr.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41336	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49860 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 975, din 27/02/2007 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/2000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34119/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2058 din 28/02/2007;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3364, din 13/12/2022 emis de Judecatoria Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 700/2000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40759/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31475 din 03/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41336	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	-	1294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.087,595 704.107,988	2	575.088,865 704.109,564	2.024
2	575.088,865 704.109,564	3	575.071,666 704.121,029	20.67
3	575.071,666 704.121,029	4	575.052,722 704.132,474	22.133
4	575.052,722 704.132,474	5	575.043,539 704.120,369	15.194
5	575.043,539 704.120,369	6	575.038,217 704.112,805	9.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.038,217 704.112,805	7	575.035,226 704.108,555	5.198
7	575.035,226 704.108,555	8	575.052,068 704.094,132	22.174
8	575.052,068 704.094,132	9	575.046,721 704.086,694	9.16
9	575.046,721 704.086,694	10	575.030,258 704.067,742	25.104
10	575.030,258 704.067,742	11	575.033,82 704.062,603	6.253
11	575.033,82 704.062,603	12	575.039,929 704.053,512	10.953
12	575.039,929 704.053,512	13	575.048,994 704.059,972	11.131
13	575.048,994 704.059,972	14	575.046,367 704.065,129	5.787
14	575.046,367 704.065,129	15	575.054,948 704.070,424	10.084
15	575.054,948 704.070,424	16	575.060,035 704.074,783	6.699
16	575.060,035 704.074,783	17	575.065,022 704.080,892	7.886
17	575.065,022 704.080,892	18	575.076,32 704.093,992	17.299
18	575.076,32 704.093,992	1	575.087,595 704.107,988	17.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30856	Din acte: 1.254 Masurata: 1.227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30856-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:533 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Camin Cultural

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8019 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL 23/23.08.1999, anexa la HCL 23/1999, HCL 15/26.05.2000, anexa la HCL 15/2000, act adm nr. 1980/5.05.2011 si nr 1978/5.05.2011 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

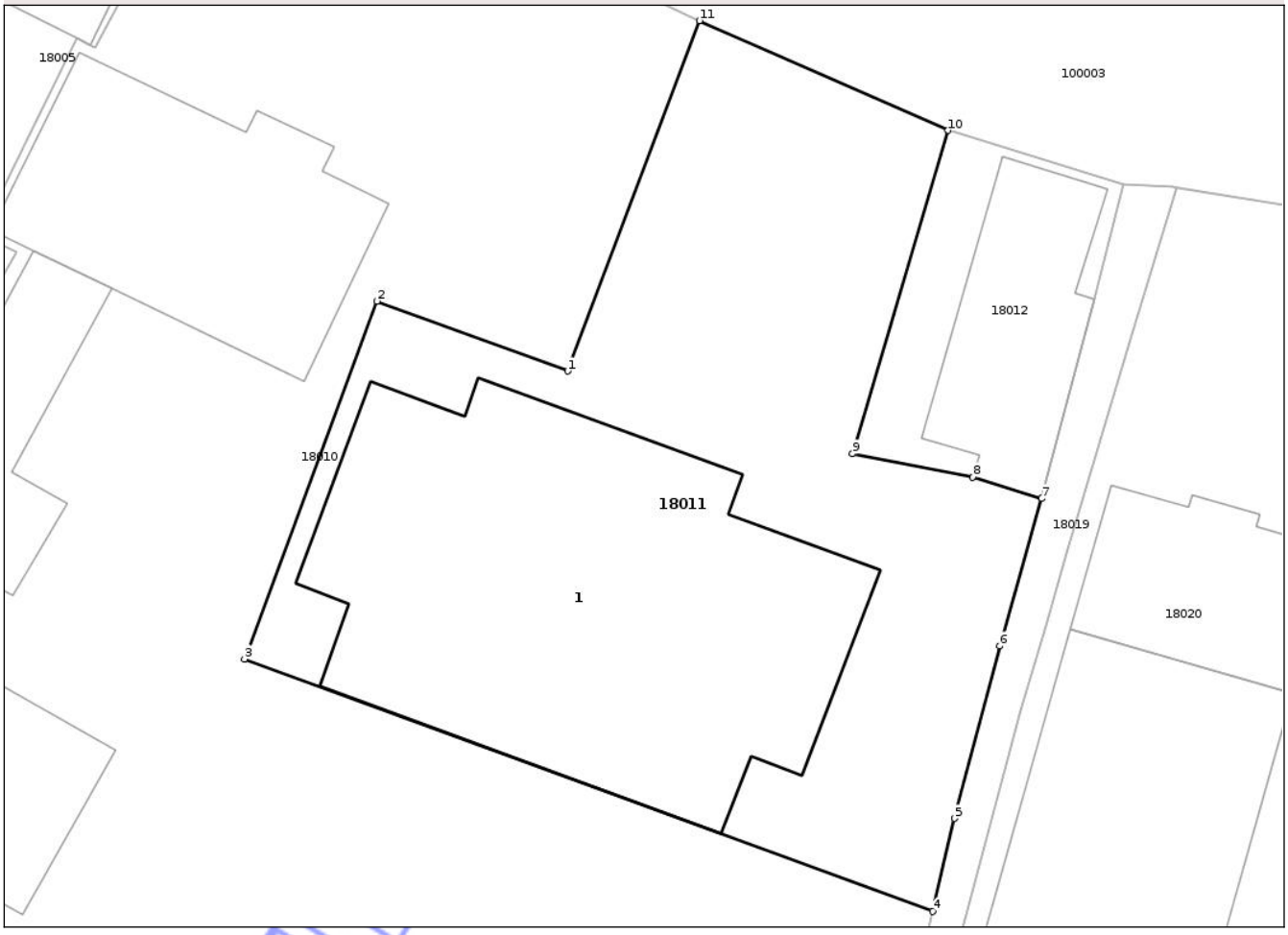
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30856	Din acte: 1.254 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30856-C1	constructii administrative si social culturale	533	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:533 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- Camin Cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.100,711 704.154,834	2	575.089,915 704.158,795	11.5
2	575.089,915 704.158,795	3	575.082,408 704.138,523	21.617
3	575.082,408 704.138,523	4	575.121,383 704.124,235	41.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.121,383 704.124,235	5	575.122,622 704.129,502	5.411
5	575.122,622 704.129,502	6	575.125,187 704.139,256	10.086
6	575.125,187 704.139,256	7	575.127,553 704.147,609	8.682
7	575.127,553 704.147,609	8	575.123,66 704.148,823	4.078
8	575.123,66 704.148,823	9	575.116,833 704.150,156	6.956
9	575.116,833 704.150,156	10	575.122,262 704.168,467	19.098
10	575.122,262 704.168,467	11	575.108,18 704.174,679	15.391
11	575.108,18 704.174,679	1	575.100,711 704.154,834	21.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40875	Din acte: 417 Masurata: 530	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40875-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:155 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica, an construire 1978, LOCUINTA DE TIP P+E
A1.2	40875-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DE TIP P- constructie din lemn si boltari, fara certificat de performanta energetica, an construire 1982
A1.3	40875-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P- constructie din bca, fara certificat energetic, an construire 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19826 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 22/04/2024 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasdie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA FLORIN-IONUŢ** 2) **COLIBABA ANGELA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COLIBABA FLORIN-IONUŢ** 2) **COLIBABA ANGELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19826 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 22/04/2024 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA VASILE**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40875	Din acte: 417 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40875-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:155 mp; constructie din caramida, fara certificat de performanta energetica, an construire 1978, LOCUINTA DE TIP P+E
A1.2	40875-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DE TIP P- constructie din lemn si boltari, fara certificat de performanta energetica, an construire 1982
A1.3	40875-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P- constructie din bca, fara certificat energetic, an construire 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.039,929 704.053,512	2	575.042,799 704.049,242	5.145
2	575.042,799 704.049,242	3	575.047,201 704.042,168	8.332
3	575.047,201 704.042,168	4	575.049,221 704.043,422	2.378
4	575.049,221 704.043,422	5	575.056,458 704.047,91	8.516
5	575.056,458 704.047,91	6	575.063,988 704.052,759	8.956
6	575.063,988 704.052,759	7	575.070,569 704.056,521	7.58
7	575.070,569 704.056,521	8	575.073,621 704.058,669	3.733
8	575.073,621 704.058,669	9	575.067,664 704.066,106	9.529
9	575.067,664 704.066,106	10	575.060,035 704.074,783	11.554
10	575.060,035 704.074,783	11	575.054,948 704.070,424	6.699
11	575.054,948 704.070,424	12	575.046,367 704.065,129	10.084
12	575.046,367 704.065,129	13	575.048,994 704.059,972	5.787
13	575.048,994 704.059,972	1	575.039,929 704.053,512	11.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3282

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33860	501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5850 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 3993, din 18/12/2002 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

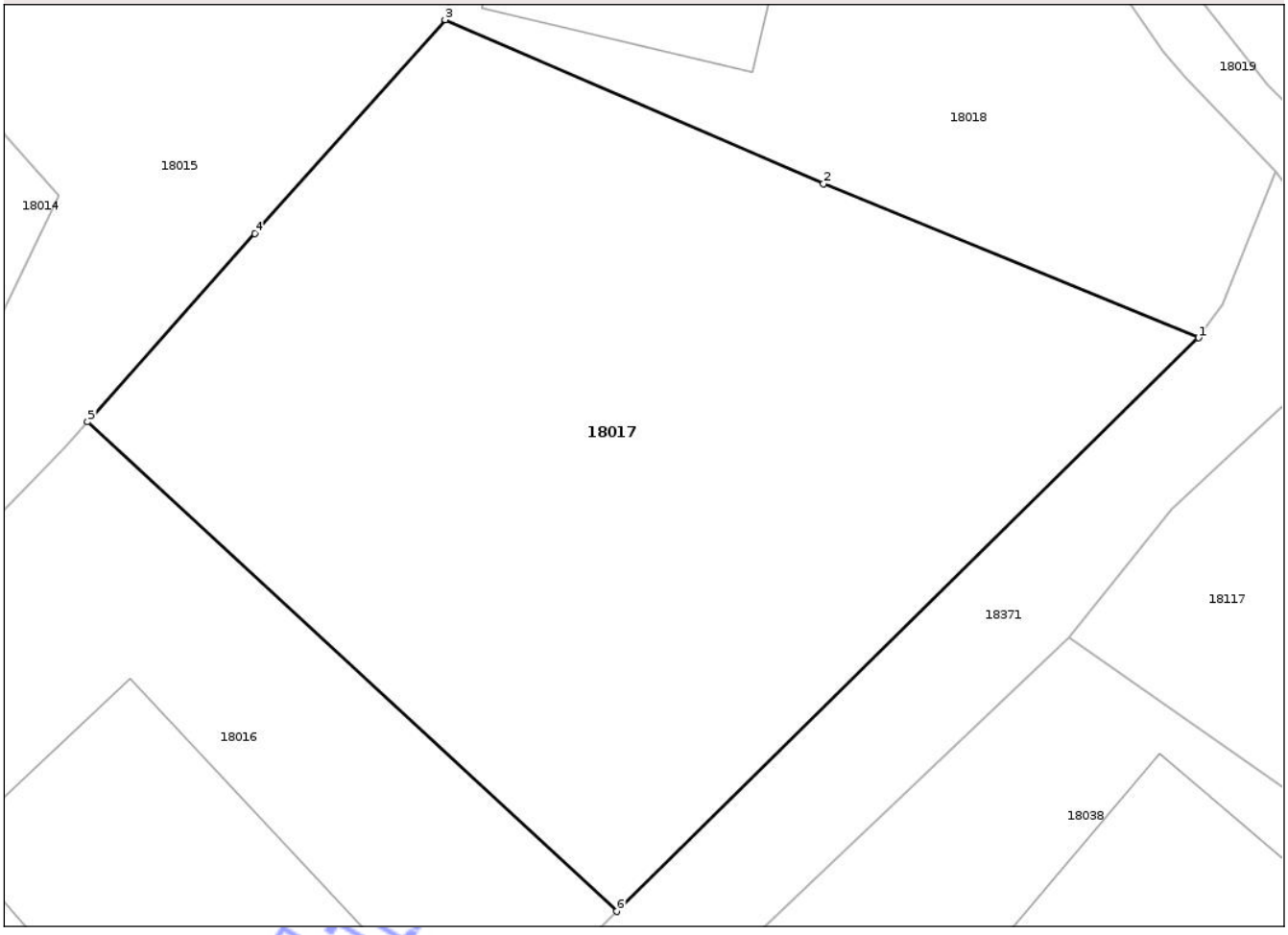
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33860	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	-	1437/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.116,001 704.047,109	2	575.104,128 704.051,978	12.833
2	575.104,128 704.051,978	3	575.092,15 704.057,163	13.052
3	575.092,15 704.057,163	4	575.086,128 704.050,402	9.054
4	575.086,128 704.050,402	5	575.080,83 704.044,454	7.965
5	575.080,83 704.044,454	6	575.097,577 704.028,974	22.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.097,577 704.028,974	1	575.116,001 704.047,109	25.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3061

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34114	Din acte: 700 Masurata: 780	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34114-C1	Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	34114-C2	Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 148, din 18/02/2020 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞUIAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

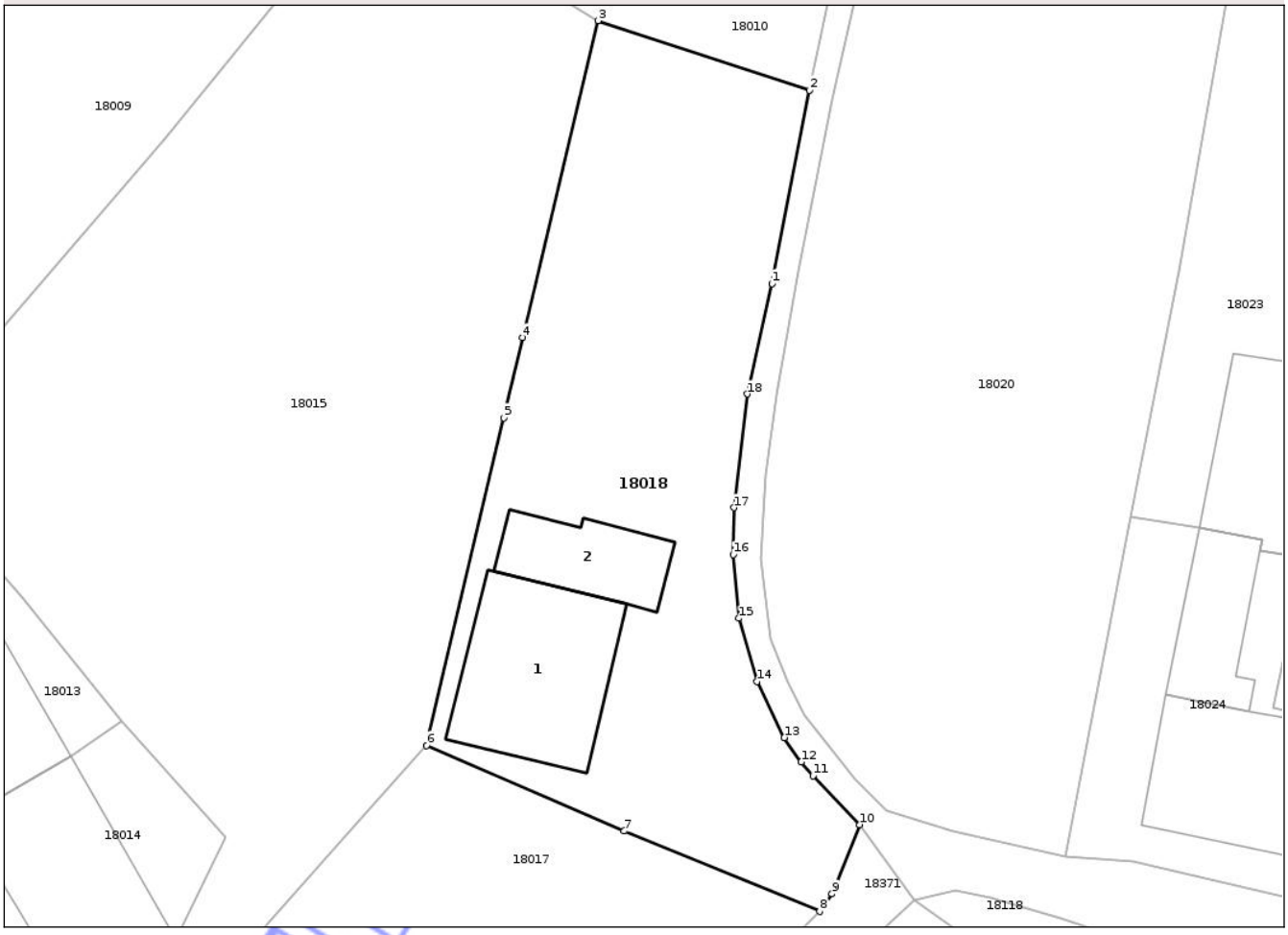
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34114	Din acte: 700 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	4441	-	1436/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34114-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	34114-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.113,108 704.085,189	2	575.115,37 704.096,925	11.952
2	575.115,37 704.096,925	3	575.102,564 704.101,131	13.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.102,564 704.101,131	4	575.097,991 704.081,907	19.76
4	575.097,991 704.081,907	5	575.096,842 704.077,042	4.999
5	575.096,842 704.077,042	6	575.092,15 704.057,163	20.425
6	575.092,15 704.057,163	7	575.104,128 704.051,978	13.052
7	575.104,128 704.051,978	8	575.116,001 704.047,109	12.833
8	575.116,001 704.047,109	9	575.116,753 704.048,17	1.3
9	575.116,753 704.048,17	10	575.118,423 704.052,364	4.514
10	575.118,423 704.052,364	11	575.115,603 704.055,328	4.091
11	575.115,603 704.055,328	12	575.114,878 704.056,171	1.112
12	575.114,878 704.056,171	13	575.113,856 704.057,647	1.795
13	575.113,856 704.057,647	14	575.112,21 704.061,044	3.775
14	575.112,21 704.061,044	15	575.111,108 704.064,887	3.998
15	575.111,108 704.064,887	16	575.110,765 704.068,743	3.871
16	575.110,765 704.068,743	17	575.110,8 704.071,592	2.85
17	575.110,8 704.071,592	18	575.111,613 704.078,493	6.949
18	575.111,613 704.078,493	1	575.113,108 704.085,189	6.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 158, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40133	2.326	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40133-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 158, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P+M, cu doua niveluri, din bca, SD = 228 mp, an 2022
A1.2	40133-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 158, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ANEXA DE TIP P, SD = 364 mp, an 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3049 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 27/06/2019 emis de BNP Busuioc Ana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MARIA** 2) **DONISAN MIRCEA**	
20057 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 1968, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat atestare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN MIRCEA** 2) **DONISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

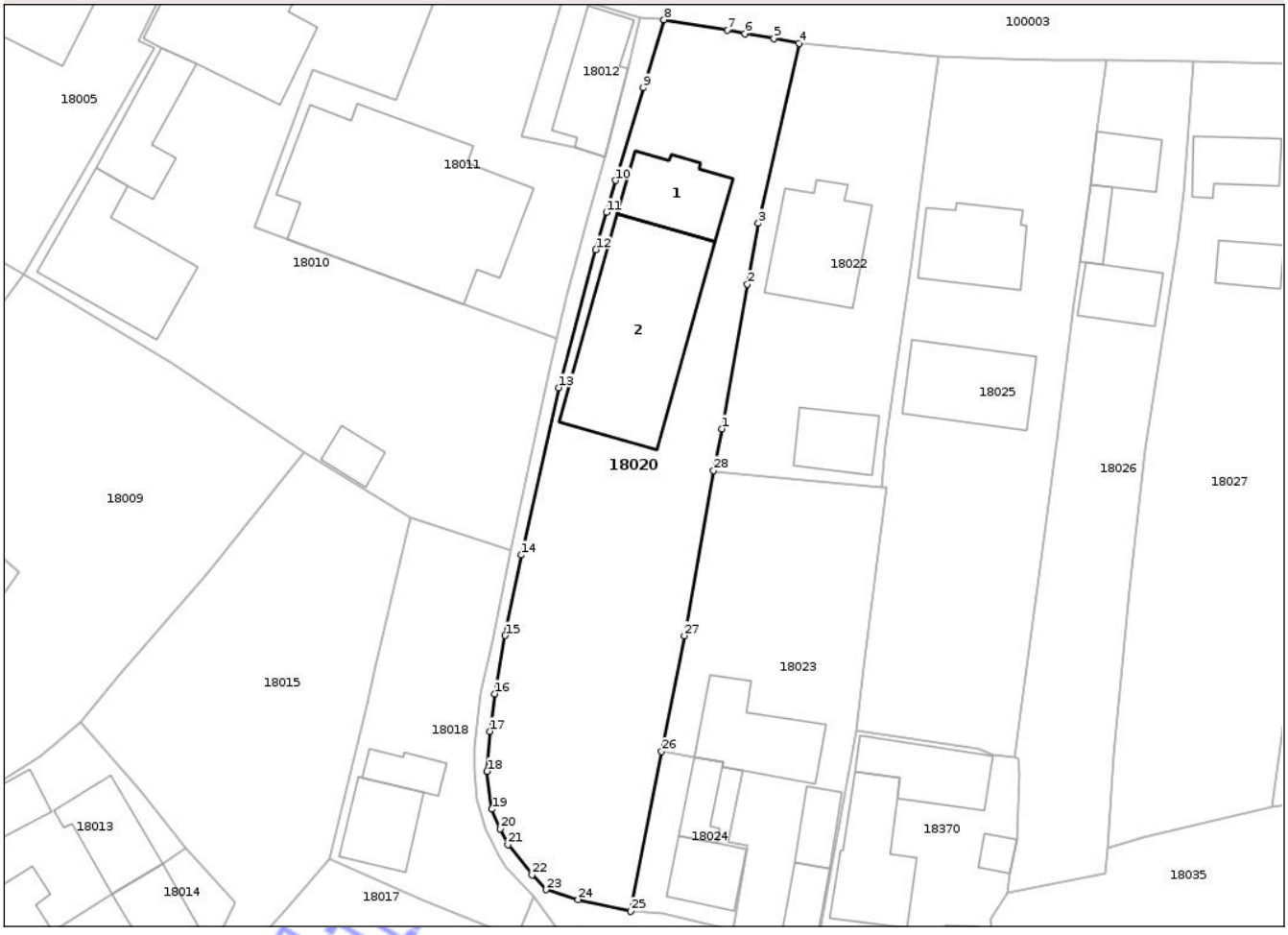
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40133	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	2411	-	-	
2	arabil	DA	1.152	2411	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40133-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P+M, cu doua niveluri, din bca, SD = 228 mp, an 2022
A1.2	40133-C2	constructii anexa	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ANEXA DE TIP P, SD = 364 mp, an 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.142,625 704.112,565	2	575.145,948 704.131,161	18.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.145,948 704.131,161	3	575.147,353 704.139,021	7.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.147,353 704.139,021	4	575.152,586 704.162,197	23.759
5	575.149,354 704.162,778	6	575.145,634 704.163,438	3.778
7	575.143,341 704.163,899	8	575.135,206 704.165,217	8.24
9	575.132,501 704.156,467	10	575.128,966 704.144,532	12.448
11	575.127,775 704.140,428	12	575.126,388 704.135,629	4.996
13	575.121,641 704.117,88	14	575.116,783 704.096,323	22.098
15	575.114,737 704.085,953	16	575.113,393 704.078,469	7.604
17	575.112,746 704.073,634	18	575.112,408 704.068,498	5.147
19	575.113,026 704.063,616	20	575.114,066 704.061,08	2.741
21	575.115,09 704.059,042	22	575.118,174 704.055,134	4.978
23	575.120,029 704.053,243	24	575.124,124 704.051,971	4.288
25	575.130,908 704.050,461	26	575.134,887 704.071,023	20.943
27	575.137,797 704.085,925	28	575.141,57 704.107,207	21.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.152,586 704.162,197	5	575.149,354 704.162,778	3.284
6	575.145,634 704.163,438	7	575.143,341 704.163,899	2.339
8	575.135,206 704.165,217	9	575.132,501 704.156,467	9.158
10	575.128,966 704.144,532	11	575.127,775 704.140,428	4.273
12	575.126,388 704.135,629	13	575.121,641 704.117,88	18.373
14	575.116,783 704.096,323	15	575.114,737 704.085,953	10.57
16	575.113,393 704.078,469	17	575.112,746 704.073,634	4.878
18	575.112,408 704.068,498	19	575.113,026 704.063,616	4.921
20	575.114,066 704.061,08	21	575.115,09 704.059,042	2.281
22	575.118,174 704.055,134	23	575.120,029 704.053,243	2.649
24	575.124,124 704.051,971	25	575.130,908 704.050,461	6.95
26	575.134,887 704.071,023	27	575.137,797 704.085,925	15.184
28	575.141,57 704.107,207	1	575.142,625 704.112,565	5.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ingusta, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	-	-	
2	curti constructii	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.161,002 704.083,009	2	575.163,855 704.104,967	22.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.163,855 704.104,967	3	575.163,296 704.105,053	0.565
3	575.163,296 704.105,053	4	575.141,538 704.107,026	21.847
4	575.141,538 704.107,026	5	575.137,797 704.085,925	21.43
5	575.137,797 704.085,925	6	575.134,887 704.071,023	15.184
6	575.134,887 704.071,023	7	575.139,072 704.070,367	4.236
7	575.139,072 704.070,367	8	575.142,884 704.069,683	3.873
8	575.142,884 704.069,683	9	575.142,738 704.069,018	0.68
9	575.142,738 704.069,018	10	575.145,386 704.068,579	2.684
10	575.145,386 704.068,579	11	575.143,548 704.059,431	9.33
11	575.143,548 704.059,431	12	575.146,042 704.058,91	2.548
12	575.146,042 704.058,91	13	575.144,076 704.048,042	11.045
13	575.144,076 704.048,042	14	575.148,55 704.047,034	4.587
14	575.148,55 704.047,034	15	575.149,745 704.044,982	2.375
15	575.149,745 704.044,982	16	575.154,65 704.044,067	4.99
16	575.154,65 704.044,067	17	575.159,918 704.073,686	30.083
17	575.159,918 704.073,686	1	575.161,002 704.083,009	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33482	Din acte: 1.941 Masurata: 1.895	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33482-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	33482-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32070 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 5384, din 20/09/2018 emis de SPN Fomin Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DANIEL** 2) **BALAN ANCUŢA**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN ANCUŢA** 2) **BALAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33482	Din acte: 1.941 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33482-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	33482-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.170,552 704.160,523	2	575.169,383 704.151,477	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.169,383 704.151,477	3	575.167,941 704.140,753	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.167,941 704.140,753	4	575.167,107 704.134,322	6.485
5	575.163,71 704.110,464	6	575.163,296 704.105,053	5.427
7	575.163,855 704.104,967	8	575.161,002 704.083,009	22.143
9	575.159,918 704.073,686	10	575.165,29 704.072,902	5.429
11	575.175,699 704.071,363	12	575.177,62 704.070,571	2.078
13	575.180,358 704.070,344	14	575.184,241 704.099,258	29.173
15	575.185,805 704.111,115	16	575.188,023 704.128,738	17.762
17	575.188,83 704.134,054	18	575.190,135 704.143,951	9.983
19	575.191,043 704.150,831	20	575.192,176 704.159,996	9.235
21	575.190,31 704.159,998	22	575.185,538 704.160,038	4.773
23	575.179,061 704.160,2	1	575.170,552 704.160,523	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.167,107 704.134,322	5	575.163,71 704.110,464	24.098
6	575.163,296 704.105,053	7	575.163,855 704.104,967	0.565
8	575.161,002 704.083,009	9	575.159,918 704.073,686	9.386
10	575.165,29 704.072,902	11	575.175,699 704.071,363	10.522
12	575.177,62 704.070,571	13	575.180,358 704.070,344	2.748
14	575.184,241 704.099,258	15	575.185,805 704.111,115	11.96
16	575.188,023 704.128,738	17	575.188,83 704.134,054	5.377
18	575.190,135 704.143,951	19	575.191,043 704.150,831	6.94
20	575.192,176 704.159,996	21	575.190,31 704.159,998	1.866
22	575.185,538 704.160,038	23	575.179,061 704.160,2	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil