DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33736	Din acte: 268 Masurata: 406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21339 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 466, din 20/05/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

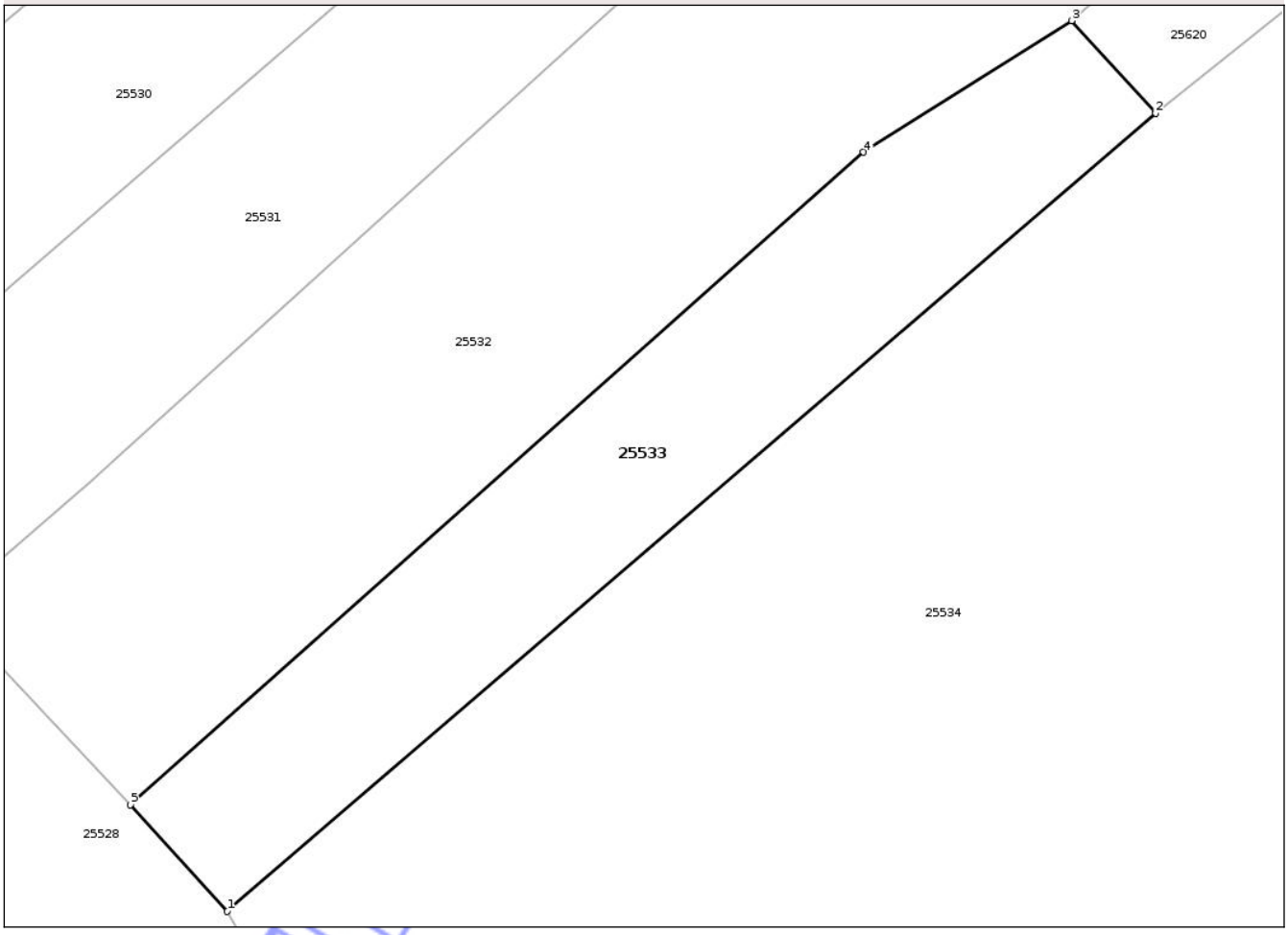
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33736	Din acte: 268 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.904,307 703.924,32	2	574.947,897 703.961,788	57.48
2	574.947,897 703.961,788	3	574.943,955 703.966,137	5.869
3	574.943,955 703.966,137	4	574.934,184 703.959,965	11.558
4	574.934,184 703.959,965	5	574.899,771 703.929,333	46.072
5	574.899,771 703.929,333	1	574.904,307 703.924,32	6.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39870	Din acte: 6.000 Masurata: 6.037	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39870-C1	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	39870-C2	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12963 / 15/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1667 din 27.03.2020, emis de Primaria Milisauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

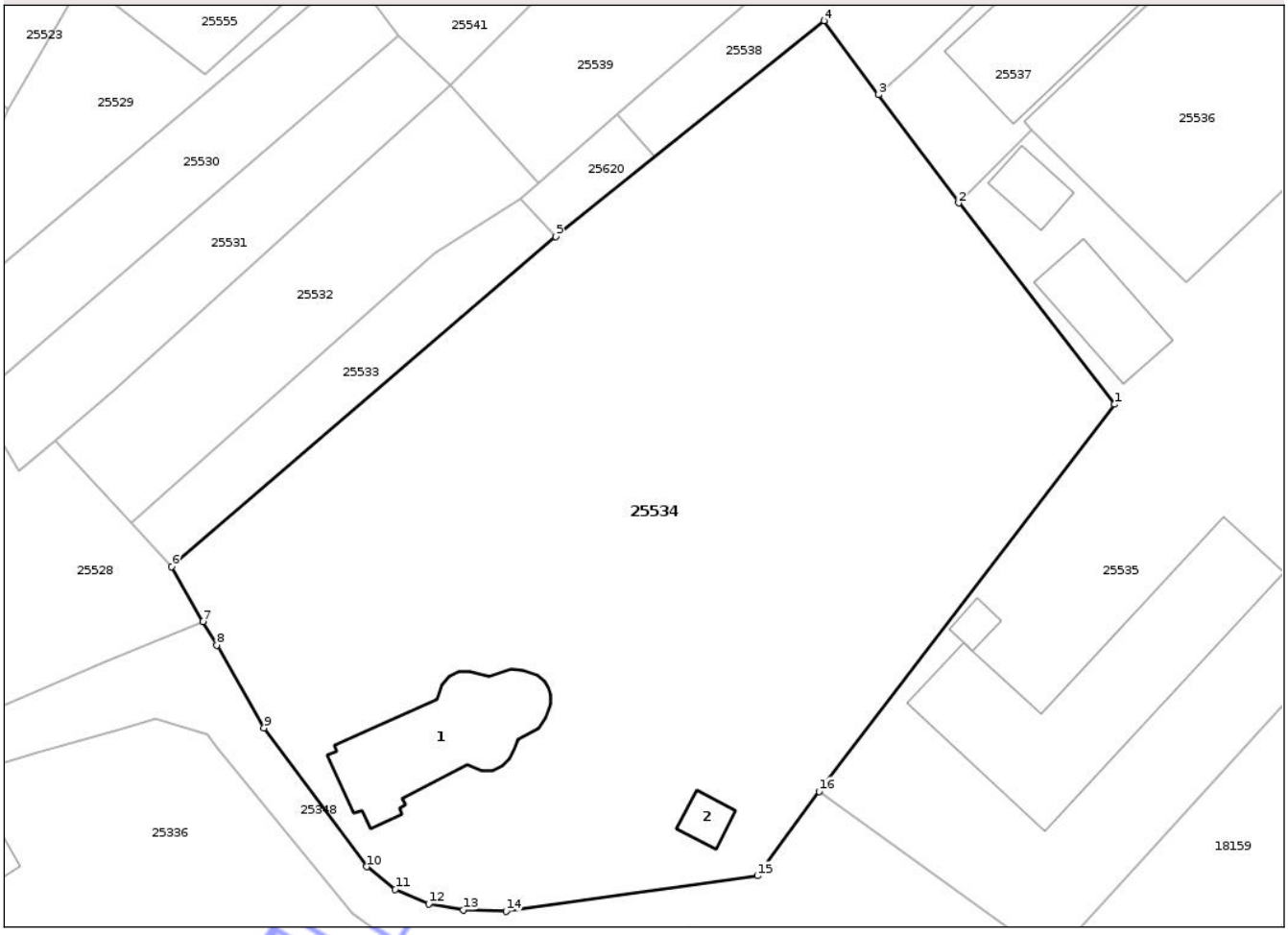
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39870	Din acte: 6.000 Masurata: 6.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39870-C1	constructii administrative si social culturale	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	39870-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.011,345 703.942,758	2	574.993,656 703.965,603	28.893
2	574.993,656 703.965,603	3	574.984,566 703.977,899	15.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.984,566 703.977,899	4	574.978,401 703.986,3	10.421
4	574.978,401 703.986,3	5	574.947,897 703.961,788	39.132
5	574.947,897 703.961,788	6	574.904,307 703.924,32	57.48
6	574.904,307 703.924,32	7	574.907,839 703.918,099	7.154
7	574.907,839 703.918,099	8	574.909,411 703.915,414	3.111
8	574.909,411 703.915,414	9	574.914,777 703.906,016	10.822
9	574.914,777 703.906,016	10	574.926,465 703.890,276	19.605
10	574.926,465 703.890,276	11	574.929,698 703.887,699	4.134
11	574.929,698 703.887,699	12	574.933,481 703.886,054	4.125
12	574.933,481 703.886,054	13	574.937,418 703.885,386	3.993
13	574.937,418 703.885,386	14	574.942,262 703.885,206	4.847
14	574.942,262 703.885,206	15	574.970,801 703.889,233	28.822
15	574.970,801 703.889,233	16	574.977,8 703.898,814	11.865
16	574.977,8 703.898,814	1	575.011,345 703.942,758	55.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33735	1.446	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33735-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33735-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35694 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 220, din 15/09/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUIAN AXENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33701/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 28851 din 18/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUIAN BENEAMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33701/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 28851 din 18/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

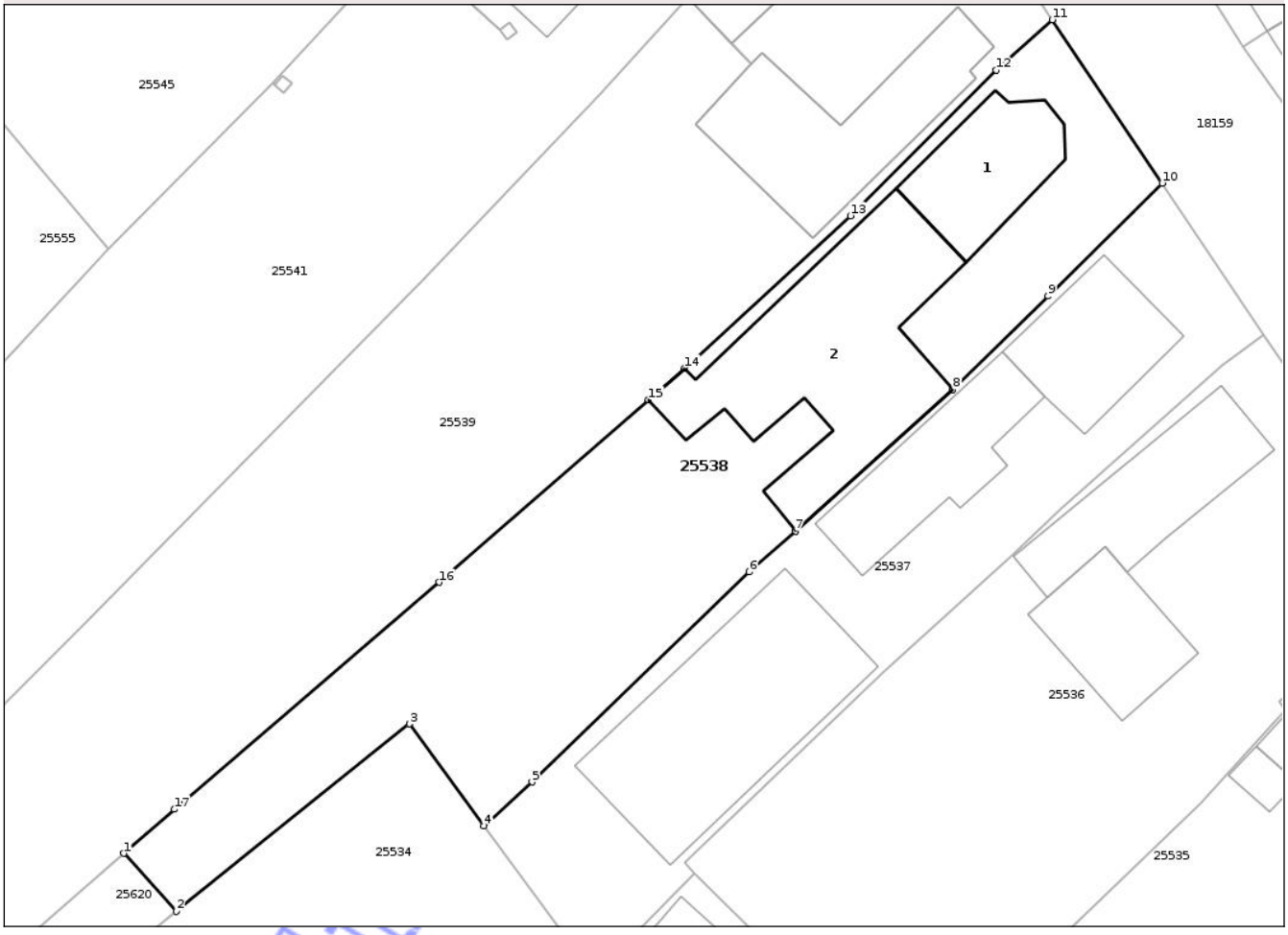
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33735	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 214 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33735-C2	constructii anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.954,83 703.975,634	2	574.959,169 703.970,846	6.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.959,169 703.970,846	3	574.978,401 703.986,3	24.671
3	574.978,401 703.986,3	4	574.984,566 703.977,899	10.421
4	574.984,566 703.977,899	5	574.988,51 703.981,511	5.348
5	574.988,51 703.981,511	6	575.006,436 703.998,835	24.929
6	575.006,436 703.998,835	7	575.010,262 704.002,206	5.099
7	575.010,262 704.002,206	8	575.023,251 704.013,851	17.445
8	575.023,251 704.013,851	9	575.031,107 704.021,58	11.021
9	575.031,107 704.021,58	10	575.040,537 704.030,887	13.249
10	575.040,537 704.030,887	11	575.031,468 704.044,348	16.231
11	575.031,468 704.044,348	12	575.026,81 704.040,195	6.241
12	575.026,81 704.040,195	13	575.014,79 704.028,186	16.991
13	575.014,79 704.028,186	14	575.001,109 704.015,621	18.575
14	575.001,109 704.015,621	15	574.998,13 704.013,009	3.962
15	574.998,13 704.013,009	16	574.980,83 703.997,98	22.916
16	574.980,83 703.997,98	17	574.958,988 703.979,265	28.763
17	574.958,988 703.979,265	1	574.954,83 703.975,634	5.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33598	Din acte: 1.800 Masurata: 1.958	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7827 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 76, din 07/08/2014 emis de BNP Mandici;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEVAN IUSTINA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32424/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29172 din 15/09/2014; adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

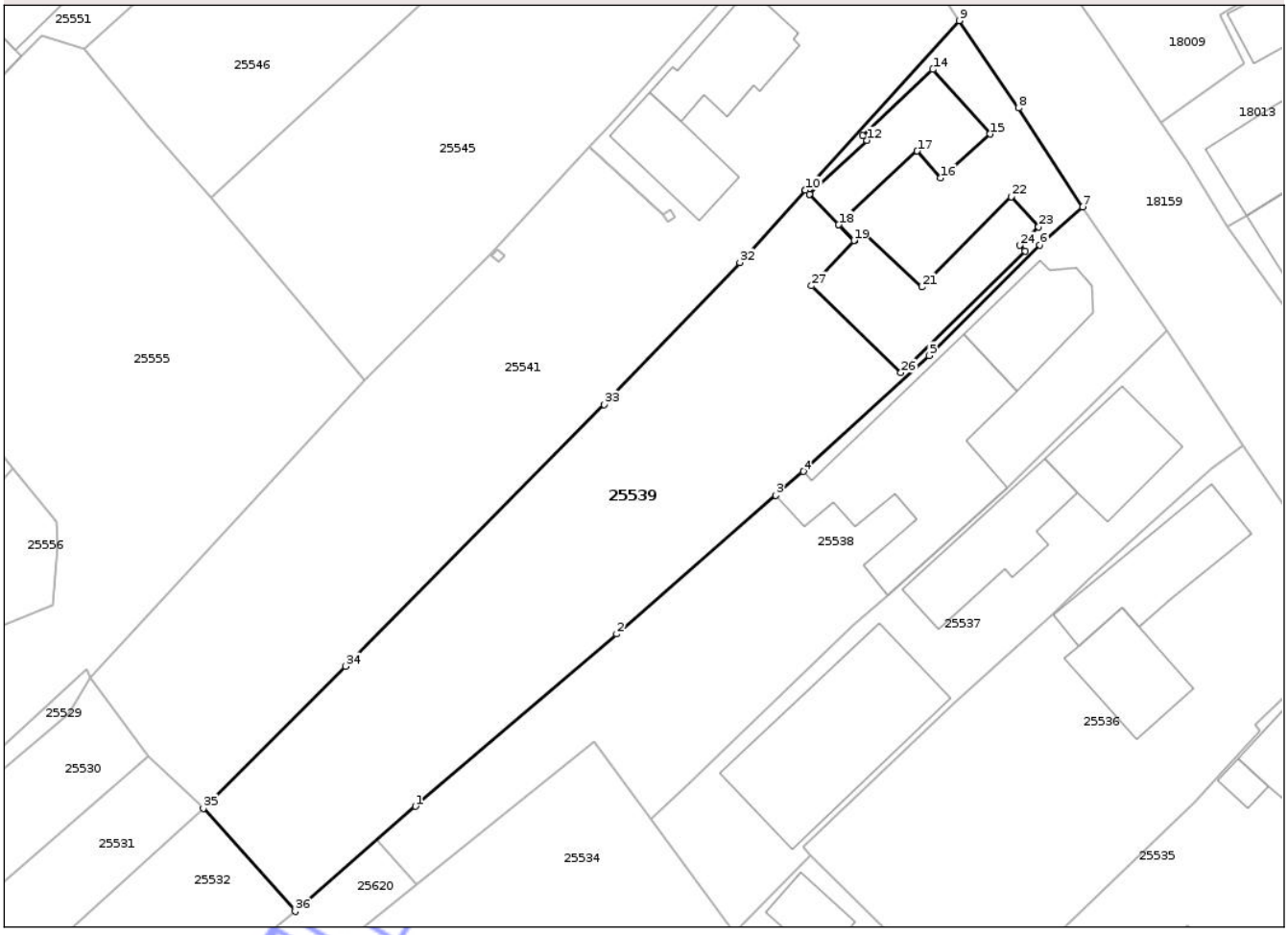
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33598	Din acte: 1.800 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3972	-	-	
2	arabil	DA	1.358	3970	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.958,988 703.979,265	2	574.980,83 703.997,98	28.763
3	574.998,13 704.013,009	4	575.001,109 704.015,621	3.962
5	575.014,79 704.028,186	6	575.026,81 704.040,195	16.991
7	575.031,468 704.044,348	8	575.024,474 704.055,06	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.980,83 703.997,98	3	574.998,13 704.013,009	22.916
4	575.001,109 704.015,621	5	575.014,79 704.028,186	18.575
6	575.026,81 704.040,195	7	575.031,468 704.044,348	6.241
8	575.024,474 704.055,06	9	575.018,027 704.064,547	11.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.018,027 704.064,547	10	575.001,344 704.046,154	24.832
11	575.001,782 704.045,7	12	575.008,008 704.051,562	8.551
13	575.007,567 704.052,063	14	575.015,192 704.059,258	10.484
15	575.021,371 704.052,243	16	575.016,014 704.047,461	7.181
17	575.013,47 704.050,402	18	575.004,966 704.042,395	11.68
19	575.006,616 704.040,682	20	575.007,534 704.041,663	1.343
21	575.013,963 704.035,64	22	575.023,682 704.045,429	13.794
23	575.026,655 704.042,166	24	575.024,624 704.040,159	2.855
25	575.025,192 704.039,536	26	575.011,717 704.026,344	18.857
27	575.002,01 704.035,765	28	575.006,609 704.040,675	6.727
29	575.004,959 704.042,388	30	575.001,775 704.045,693	4.589
31	575.001,337 704.046,147	32	574.994,213 704.038,292	10.604
33	574.979,47 704.022,893	34	574.951,424 703.994,468	39.931
35	574.935,961 703.979,043	36	574.945,931 703.967,862	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.001,344 704.046,154	11	575.001,782 704.045,7	0.631
12	575.008,008 704.051,562	13	575.007,567 704.052,063	0.667
14	575.015,192 704.059,258	15	575.021,371 704.052,243	9.348
16	575.016,014 704.047,461	17	575.013,47 704.050,402	3.889
18	575.004,966 704.042,395	19	575.006,616 704.040,682	2.378
20	575.007,534 704.041,663	21	575.013,963 704.035,64	8.809
22	575.023,682 704.045,429	23	575.026,655 704.042,166	4.414
24	575.024,624 704.040,159	25	575.025,192 704.039,536	0.843
26	575.011,717 704.026,344	27	575.002,01 704.035,765	13.527
28	575.006,609 704.040,675	29	575.004,959 704.042,388	2.378
30	575.001,775 704.045,693	31	575.001,337 704.046,147	0.631
32	574.994,213 704.038,292	33	574.979,47 704.022,893	21.318
34	574.951,424 703.994,468	35	574.935,961 703.979,043	21.841
36	574.945,931 703.967,862	1	574.958,988 703.979,265	17.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31179	Din acte: 5.500 Masurata: 4.995	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31179-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:968 mp; Scoala cu clasele I-VIII, P+1, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31179-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita desfasurata:787 mp; Scoala cu clasele I-VIII, P, edificata in anul 1821, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31179-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Centrala termica, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31179-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Centrala termica, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31179-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31179-C6	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grup sanitar, edificat in anul 1971, din caramida, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5618 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 15, din 26/05/2000 emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare (HCL 23/1999, anexa 77 la HCL 23/1999 completata cu HCL 15/2000, act administrativ nr. 1357/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei,act adm nr 1095/2012 si nr 1097/2012 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficializată în circuitul

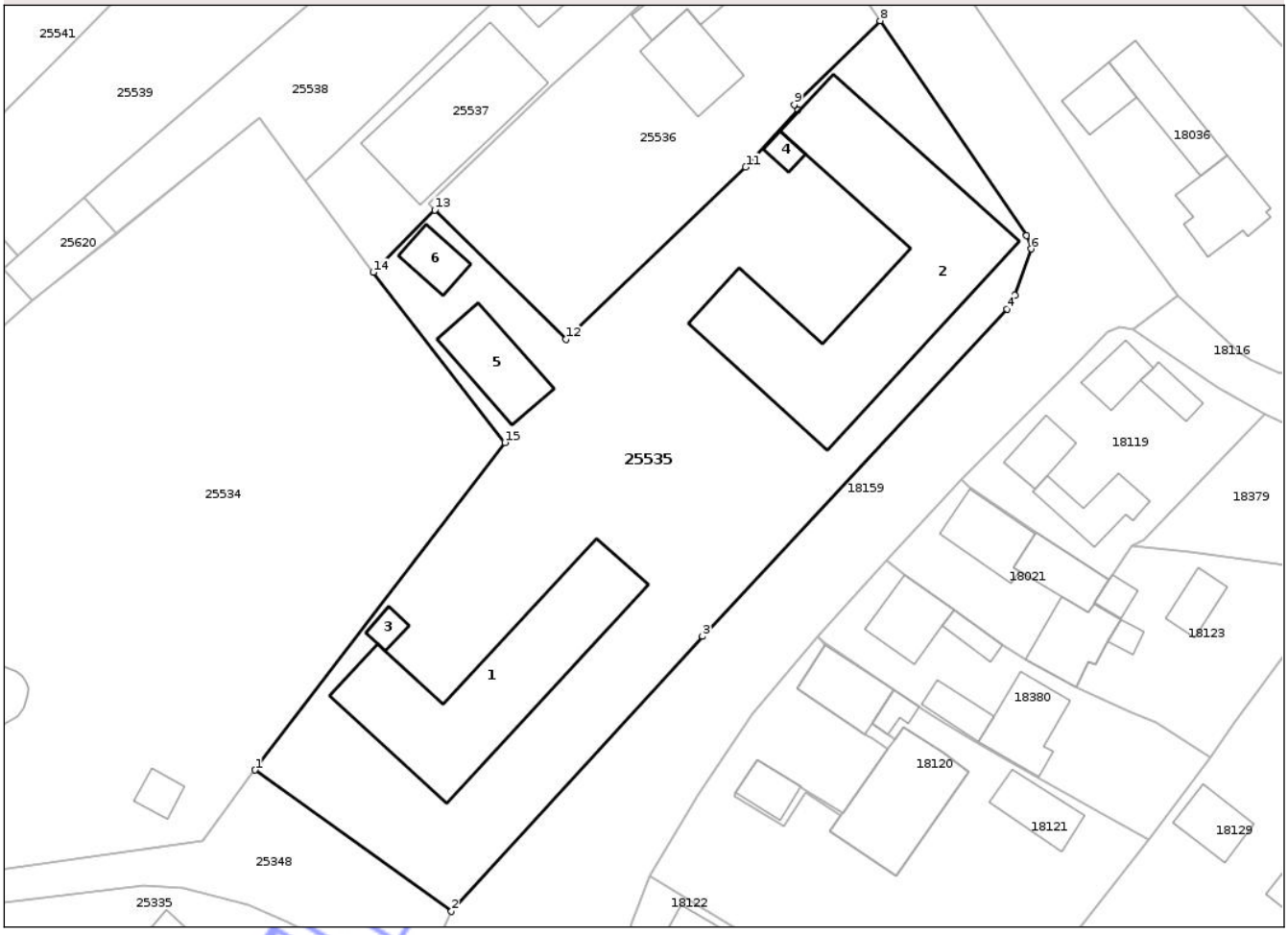
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31179	Din acte: 5.500 Masurata: 4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31179-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 968 Masurata: 484	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:968 mp; Scoala cu clasele I-VIII, P+1, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31179-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 786 Masurata: 787	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita desfasurata:787 mp; Scoala cu clasele I-VIII, P, edificata in anul 1821, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31179-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Centrala termica, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31179-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Centrala termica, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31179-C5	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31179-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grup sanitar, edificat in anul 1971, din caramida, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,8 703.898,814	2	575.004,152 703.879,837	32.474
2	575.004,152 703.879,837	3	575.037,873 703.916,772	50.013
3	575.037,873 703.916,772	4	575.078,751 703.960,695	60.002
4	575.078,751 703.960,695	5	575.079,855 703.962,511	2.125
5	575.079,855 703.962,511	6	575.081,984 703.968,743	6.586
6	575.081,984 703.968,743	7	575.081,393 703.970,547	1.898
7	575.081,393 703.970,547	8	575.061,699 703.999,386	34.922
8	575.061,699 703.999,386	9	575.050,185 703.988,13	16.102
9	575.050,185 703.988,13	10	575.050,692 703.987,439	0.858
10	575.050,692 703.987,439	11	575.043,664 703.979,739	10.425
11	575.043,664 703.979,739	12	575.019,551 703.956,631	33.398
12	575.019,551 703.956,631	13	575.001,937 703.973,962	24.711
13	575.001,937 703.973,962	14	574.993,656 703.965,603	11.767
14	574.993,656 703.965,603	15	575.011,345 703.942,758	28.893
15	575.011,345 703.942,758	1	574.977,8 703.898,814	55.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

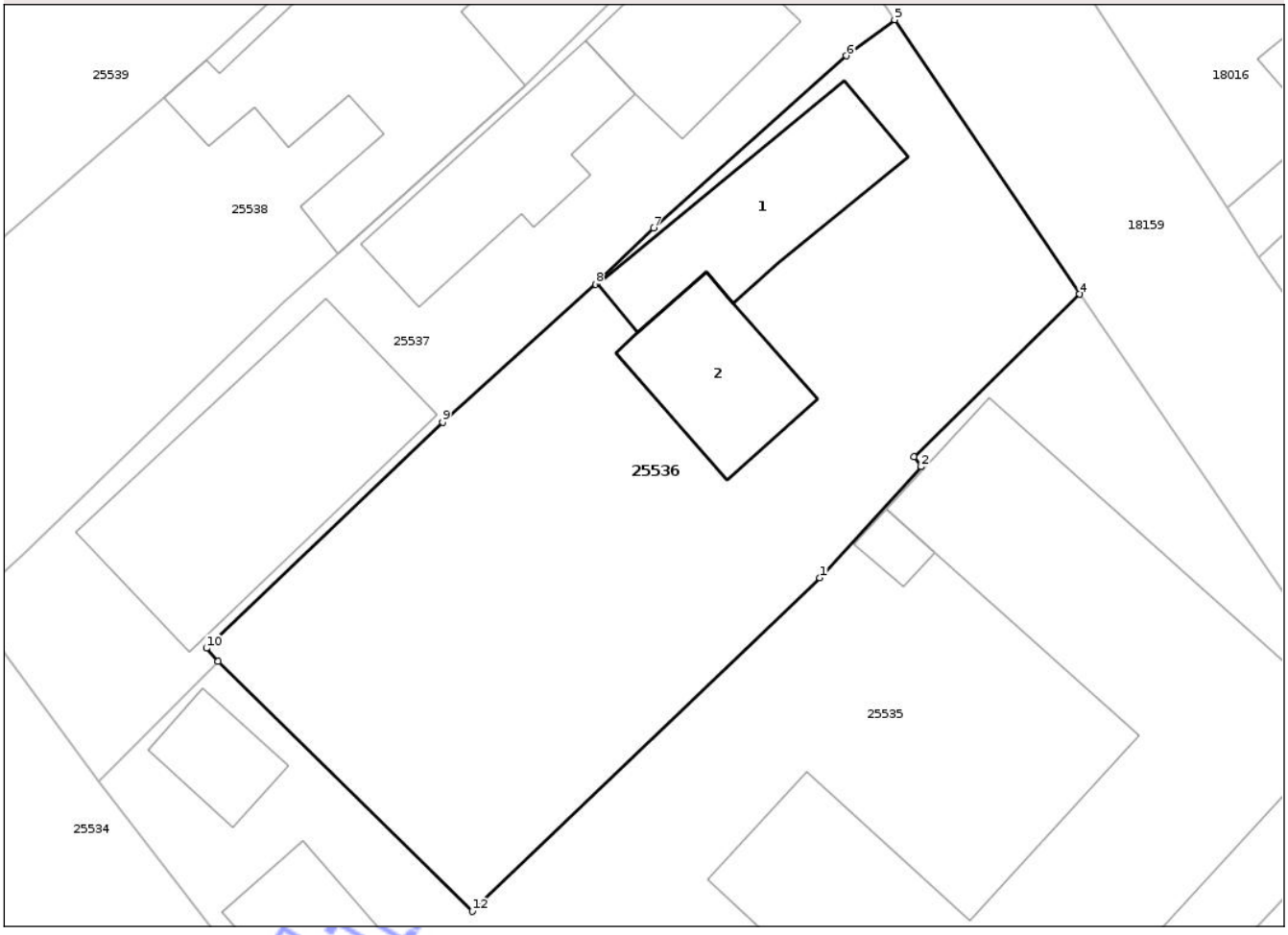
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	-	-	-	
2	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.043,664 703.979,739	2	575.050,692 703.987,439	10.425
2	575.050,692 703.987,439	3	575.050,185 703.988,13	0.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.050,185 703.988,13	4	575.061,699 703.999,386	16.102
4	575.061,699 703.999,386	5	575.048,858 704.018,403	22.946
5	575.048,858 704.018,403	6	575.045,49 704.015,904	4.194
6	575.045,49 704.015,904	7	575.032,126 704.003,977	17.912
7	575.032,126 704.003,977	8	575.028,101 704.000,076	5.605
8	575.028,101 704.000,076	9	575.017,499 703.990,517	14.275
9	575.017,499 703.990,517	10	575.001,114 703.974,867	22.658
10	575.001,114 703.974,867	11	575.001,937 703.973,962	1.223
11	575.001,937 703.973,962	12	575.019,551 703.956,631	24.711
12	575.019,551 703.956,631	1	575.043,664 703.979,739	33.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

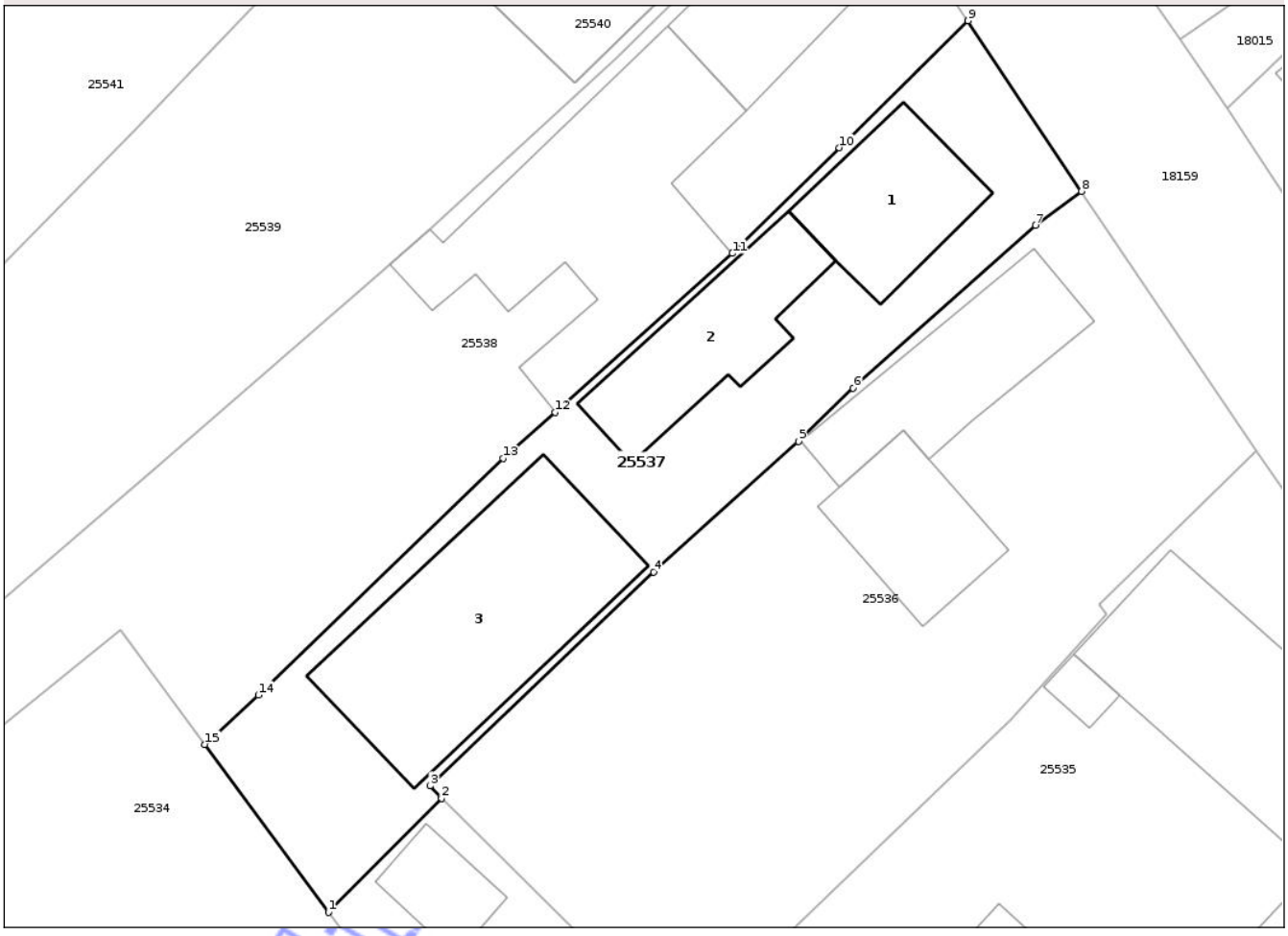
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	268	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRAIALA SI EDILITARA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.993,656 703.965,603	2	575.001,937 703.973,962	11.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.001,937 703.973,962	3	575.001,114 703.974,867	1.223
3	575.001,114 703.974,867	4	575.017,499 703.990,517	22.658
4	575.017,499 703.990,517	5	575.028,101 704.000,076	14.275
5	575.028,101 704.000,076	6	575.032,126 704.003,977	5.605
6	575.032,126 704.003,977	7	575.045,49 704.015,904	17.912
7	575.045,49 704.015,904	8	575.048,858 704.018,403	4.194
8	575.048,858 704.018,403	9	575.040,537 704.030,887	15.003
9	575.040,537 704.030,887	10	575.031,107 704.021,58	13.249
10	575.031,107 704.021,58	11	575.023,251 704.013,851	11.021
11	575.023,251 704.013,851	12	575.010,262 704.002,206	17.445
12	575.010,262 704.002,206	13	575.006,436 703.998,835	5.099
13	575.006,436 703.998,835	14	574.988,51 703.981,511	24.929
14	574.988,51 703.981,511	15	574.984,566 703.977,899	5.348
15	574.984,566 703.977,899	1	574.993,656 703.965,603	15.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

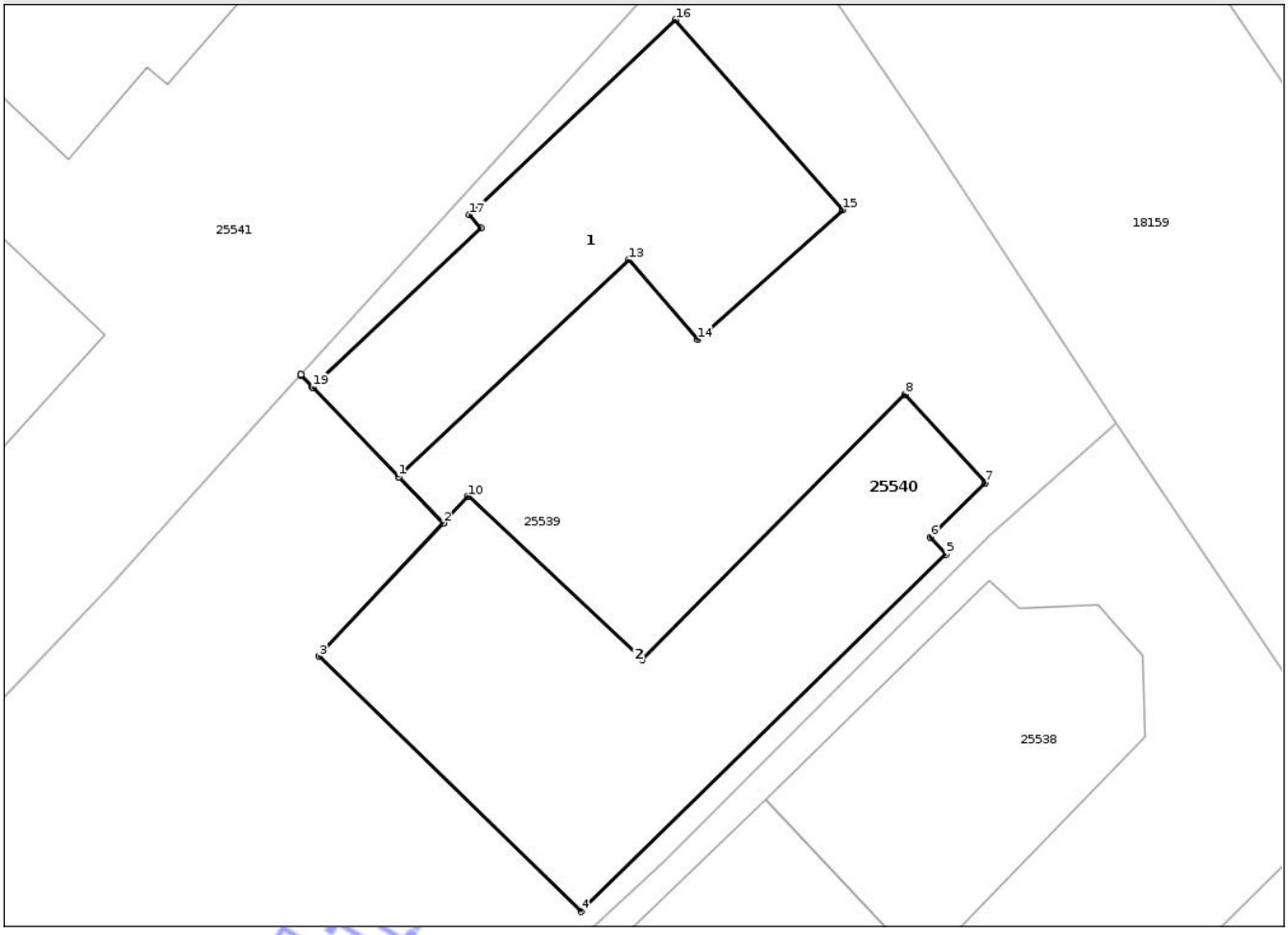
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,959 704.042,388	2	575.006,609 704.040,675	2.378
3	575.002,01 704.035,765	4	575.011,717 704.026,344	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.006,609 704.040,675	3	575.002,01 704.035,765	6.727
4	575.011,717 704.026,344	5	575.025,192 704.039,536	18.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.025,192 704.039,536	6	575.024,624 704.040,159	0.843
7	575.026,655 704.042,166	8	575.023,682 704.045,429	4.414
9	575.013,963 704.035,64	10	575.007,534 704.041,663	8.809
11	575.006,616 704.040,682	12	575.004,966 704.042,395	2.378
13	575.013,47 704.050,402	14	575.016,014 704.047,461	3.889
15	575.021,371 704.052,243	16	575.015,192 704.059,258	9.348
17	575.007,567 704.052,063	18	575.008,008 704.051,562	0.667
19	575.001,782 704.045,7	20	575.001,344 704.046,154	0.631
21	575.001,337 704.046,147	22	575.001,775 704.045,693	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.024,624 704.040,159	7	575.026,655 704.042,166	2.855
8	575.023,682 704.045,429	9	575.013,963 704.035,64	13.794
10	575.007,534 704.041,663	11	575.006,616 704.040,682	1.343
12	575.004,966 704.042,395	13	575.013,47 704.050,402	11.68
14	575.016,014 704.047,461	15	575.021,371 704.052,243	7.181
16	575.015,192 704.059,258	17	575.007,567 704.052,063	10.484
18	575.008,008 704.051,562	19	575.001,782 704.045,7	8.551
20	575.001,344 704.046,154	21	575.001,337 704.046,147	0.01
22	575.001,775 704.045,693	1	575.004,959 704.042,388	4.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30992	Din acte: 2.448 Masurata: 2.409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30992-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta, tip P+M, in supraf. constr. desfas. de 203 mp, edificata in anul: 2009.
A1.5	30992-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, tip P, in supraf. constr. desfas. de 85 mp, edificata in anul: 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Flutur Mihaita Tudor**, Lipsa C.N.P.	
7381 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.544, din 05/02/2020 emis de primaria com. SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FLUTUR MIHĂIŢĂ-TUDOR** 2) **FLUTUR MARIA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **FLUTUR MIHĂIŢĂ-TUDOR** 2) **FLUTUR MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jurovschi Calina**, Lipsa C.N.P.	

Document de uz intern
Fără valoare juridică

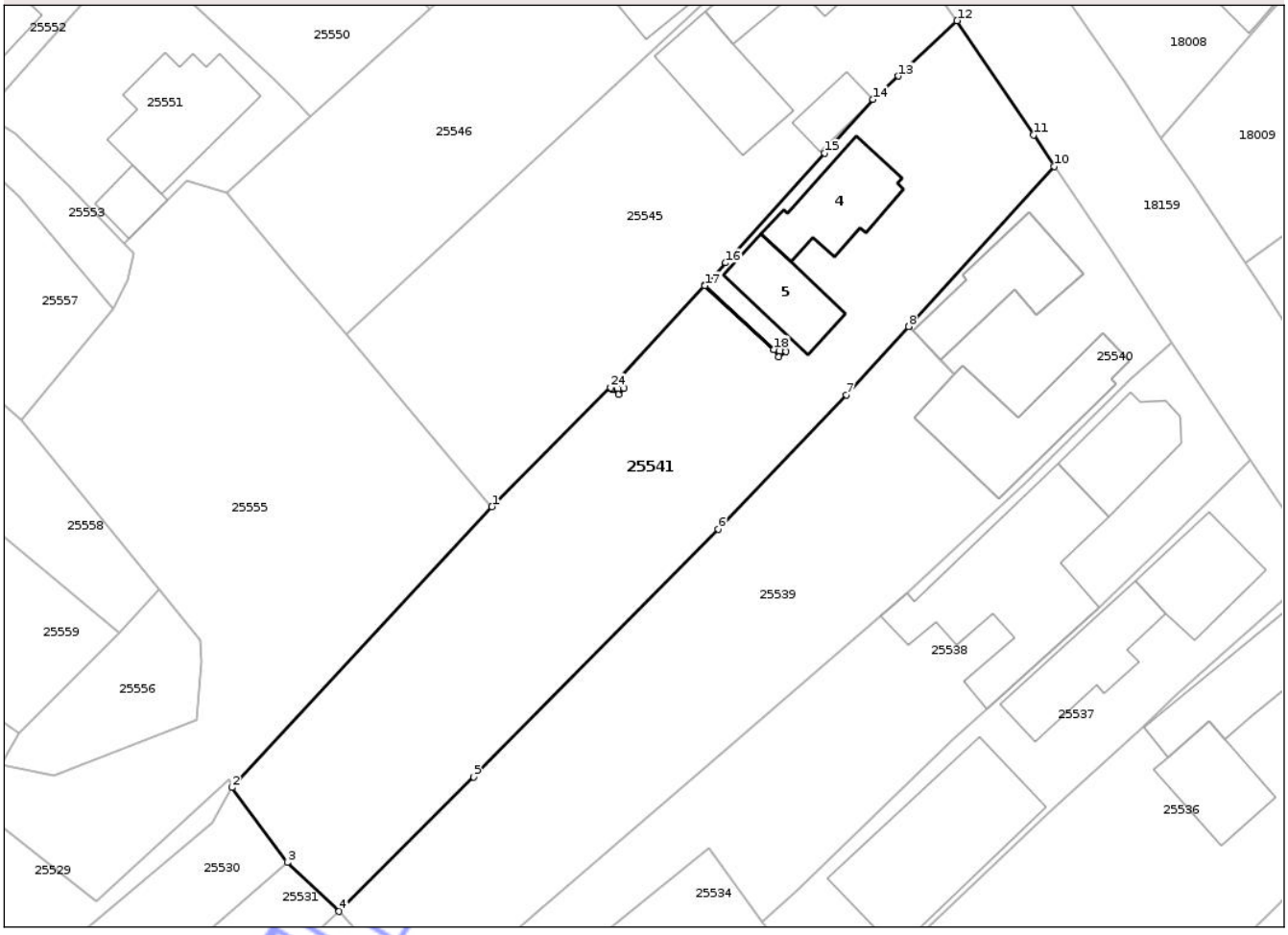
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30992	Din acte: 2.448 Masurata: 2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	1.834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30992-C4	constructii de locuinte	Din acte: 203 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta, tip P+M, in supraf. constr. desfas. de 203 mp, edificata in anul: 2009.
A1.5	30992-C5	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, tip P, in supraf. constr. desfas. de 85 mp, edificata in anul: 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,504 704.025,483	2	574.923,666 703.993,244	43.927
3	574.930,006 703.984,663	4	574.935,961 703.979,043	8.188
5	574.951,424 703.994,468	6	574.979,47 704.022,893	39.931
7	574.994,213 704.038,292	8	575.001,337 704.046,147	10.604
9	575.001,344 704.046,154	10	575.018,027 704.064,547	24.832
11	575.015,688 704.068,161	12	575.006,902 704.081,253	15.767
13	575.000,162 704.074,899	14	574.997,228 704.072,221	3.972
15	574.991,658 704.066,048	16	574.980,343 704.053,474	16.916
17	574.977,928 704.050,861	18	574.985,843 704.043,514	10.8
19	574.986,649 704.044,088	20	574.987,23 704.043,274	1.0
21	574.986,415 704.042,693	22	574.985,835 704.043,508	1.0
23	574.977,906 704.050,838	24	574.967,106 704.039,154	15.911
25	574.967,267 704.039,005	26	574.967,924 704.039,746	0.99
27	574.968,672 704.039,082	28	574.968,008 704.038,335	0.999
29	574.967,26 704.038,998	30	574.967,099 704.039,147	0.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.923,666 703.993,244	3	574.930,006 703.984,663	10.669
4	574.935,961 703.979,043	5	574.951,424 703.994,468	21.841
6	574.979,47 704.022,893	7	574.994,213 704.038,292	21.318
8	575.001,337 704.046,147	9	575.001,344 704.046,154	0.01
10	575.018,027 704.064,547	11	575.015,688 704.068,161	4.305
12	575.006,902 704.081,253	13	575.000,162 704.074,899	9.263
14	574.997,228 704.072,221	15	574.991,658 704.066,048	8.314
16	574.980,343 704.053,474	17	574.977,928 704.050,861	3.558
18	574.985,843 704.043,514	19	574.986,649 704.044,088	0.99
20	574.987,23 704.043,274	21	574.986,415 704.042,693	1.001
22	574.985,835 704.043,508	23	574.977,906 704.050,838	10.798
24	574.967,106 704.039,154	25	574.967,267 704.039,005	0.219
26	574.967,924 704.039,746	27	574.968,672 704.039,082	1.0
28	574.968,008 704.038,335	29	574.967,26 704.038,998	1.0
30	574.967,099 704.039,147	1	574.953,504 704.025,483	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30993	1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Flutur Mihaita Tudor**, Lipsa C.N.P.	
4591 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 19293, din 07/10/2011 emis de OCPI SUCEAVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala in sensul radierii notarii de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jurovschi Calina**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

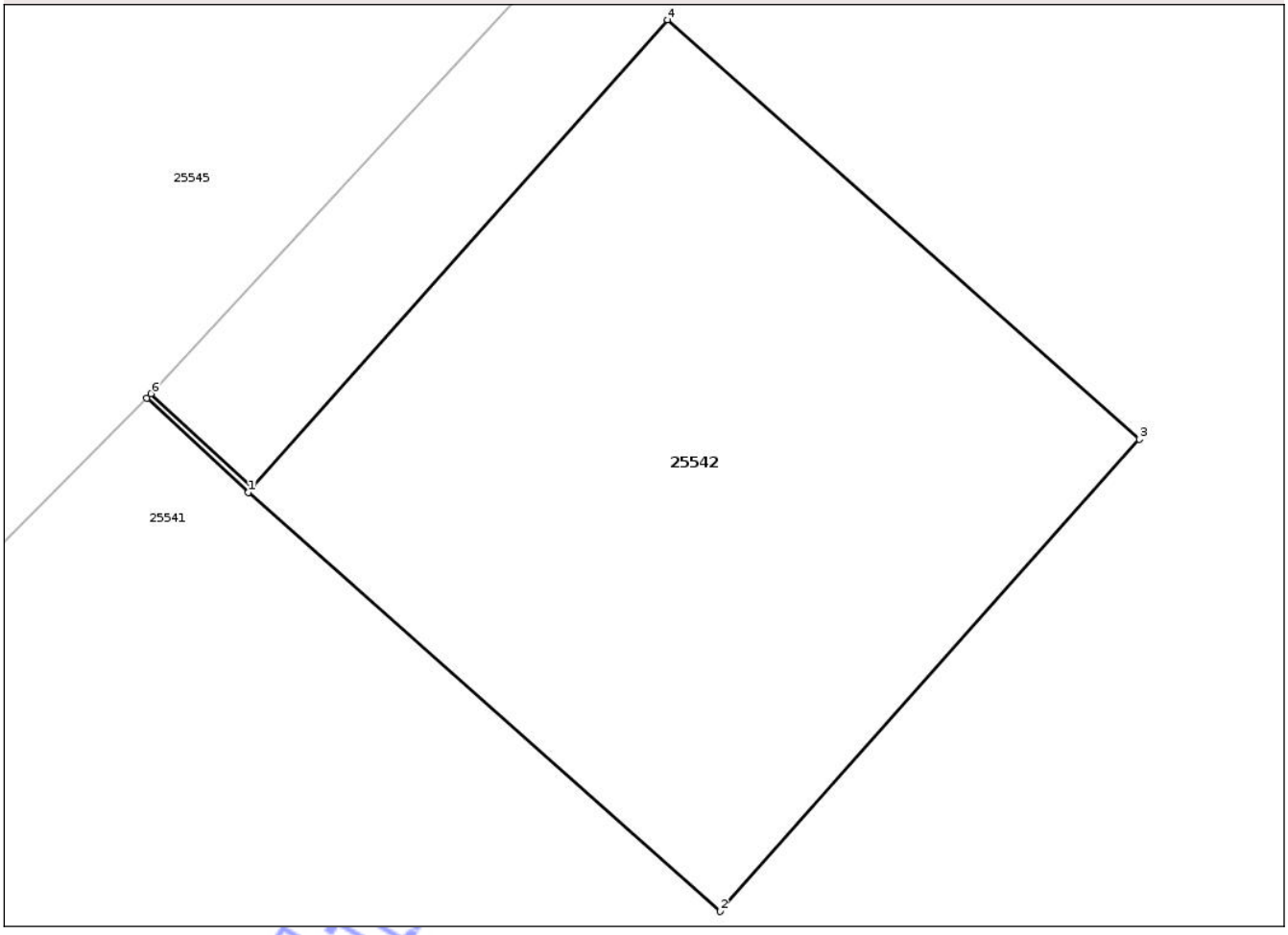
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30993	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.967,26 704.038,998	2	574.968,008 704.038,335	1.0
2	574.968,008 704.038,335	3	574.968,672 704.039,082	0.999
3	574.968,672 704.039,082	4	574.967,924 704.039,746	1.0
4	574.967,924 704.039,746	5	574.967,267 704.039,005	0.99
5	574.967,267 704.039,005	6	574.967,106 704.039,154	0.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.967,106 704.039,154	7	574.967,099 704.039,147	0.01
7	574.967,099 704.039,147	1	574.967,26 704.038,998	0.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30994	1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Flutur Mihaita Tudor**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20095 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 9571, din 20/09/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jurovschi Calina**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

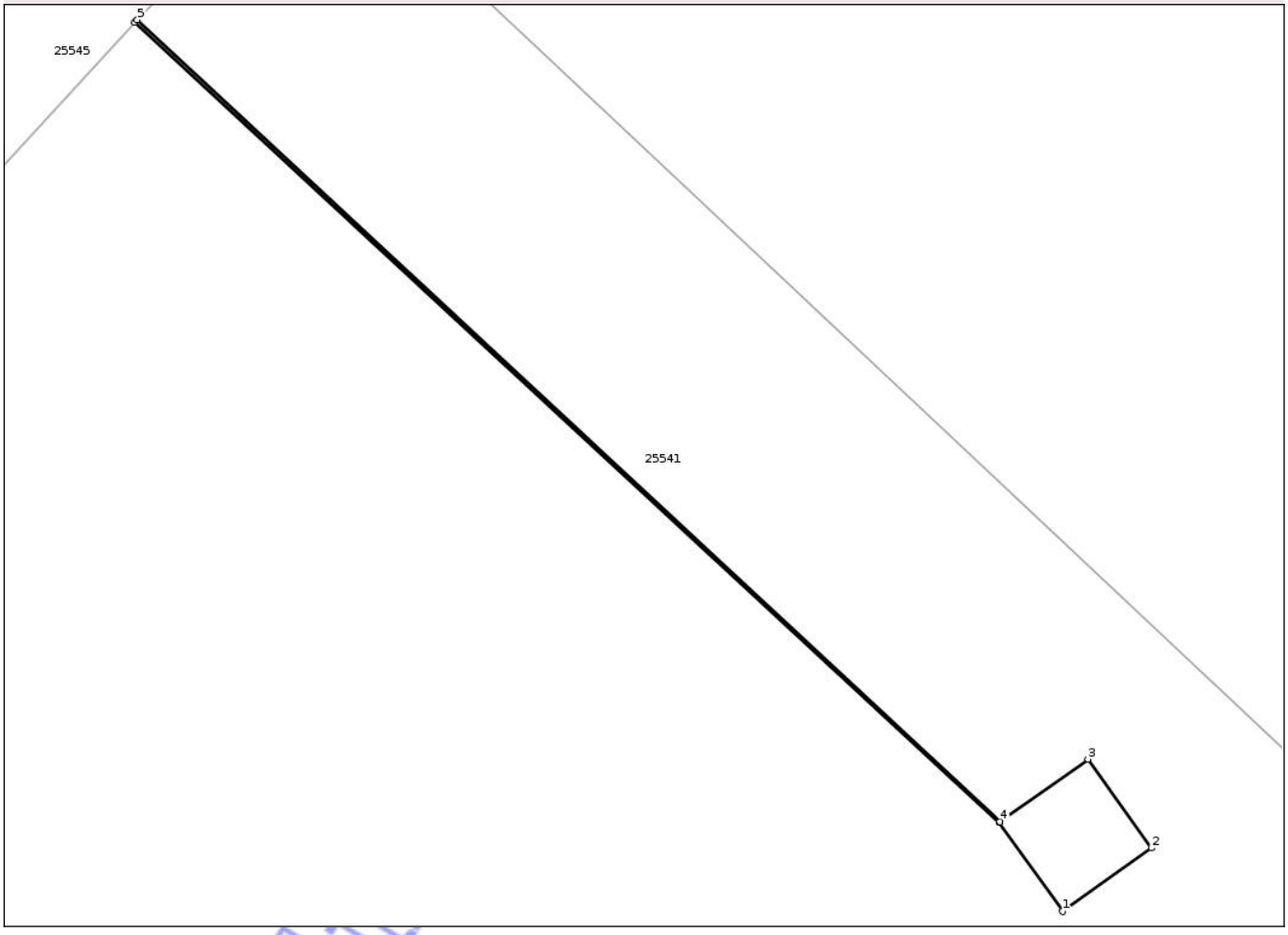
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30994	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.986,415 704.042,693	2	574.987,23 704.043,274	1.001
2	574.987,23 704.043,274	3	574.986,649 704.044,088	1.0
3	574.986,649 704.044,088	4	574.985,843 704.043,514	0.99
4	574.985,843 704.043,514	5	574.977,928 704.050,861	10.8
5	574.977,928 704.050,861	6	574.977,906 704.050,838	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.977,906 704.050,838	7	574.985,835 704.043,508	10.798
7	574.985,835 704.043,508	1	574.986,415 704.042,693	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31912	Din acte: 500 Masurata: 629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31912-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; sura cu grajd edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperis din azbest , fara : lift si certificat energetic .
A1.3	31912-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	31912-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22846 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 1168, din 22/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN OLGA**	
Act Administrativ nr. 20, din 10/10/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MAREI (Certificat nr.3348/03. 09.2013 eliberat de Primaria Satu Mare, Certificat fiscal nr.3327/09.05.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DONISAN IOAN** 2) **DONISAN LACRIMIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DONISAN IOAN** 2) **DONISAN LACRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22846 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1422, din 03/09/2013 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DONISAN IOAN** 2) **DONISAN LACRIMIOARA**	

Document generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31912	Din acte: 500 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	4572	-	-	
2	arabil	DA	201	4572	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31912-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; sura cu grajd edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperis din azbest , fara : lift si certificat energetic .
A1.3	31912-C3	constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	31912-C4	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.973,463 704.128,367	2	574.960,253 704.118,995	16.197
2	574.960,253 704.118,995	3	574.959,403 704.118,401	1.038
3	574.959,403 704.118,401	4	574.952,506 704.113,176	8.652
4	574.952,506 704.113,176	5	574.955,683 704.109,268	5.037
5	574.955,683 704.109,268	6	574.944,917 704.099,844	14.308
6	574.944,917 704.099,844	7	574.948,529 704.095,801	5.422
7	574.948,529 704.095,801	8	574.954,072 704.089,581	8.331
8	574.954,072 704.089,581	9	574.965,637 704.099,91	15.506
9	574.965,637 704.099,91	10	574.982,552 704.115,622	23.086
10	574.982,552 704.115,622	1	574.973,463 704.128,367	15.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

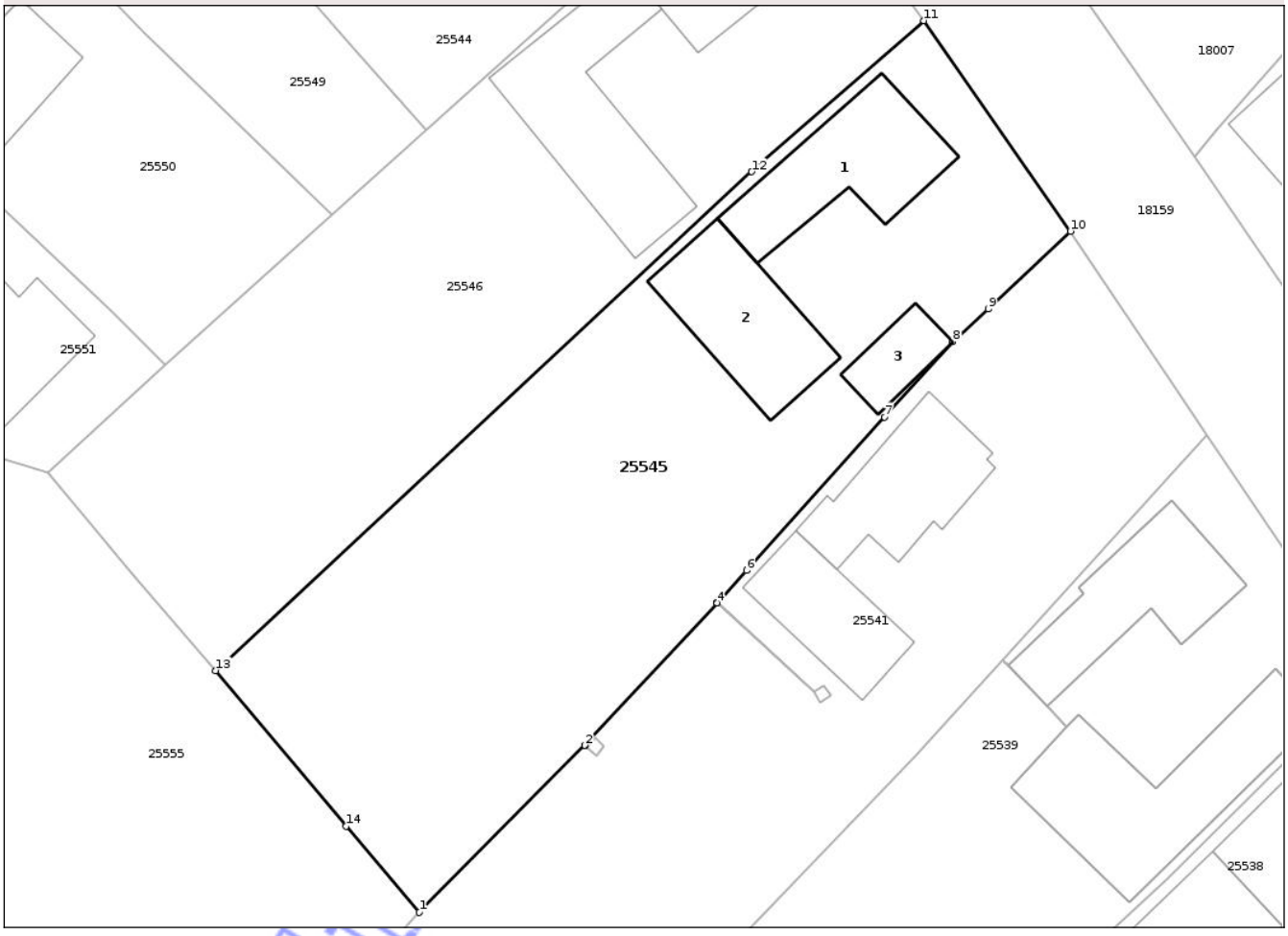
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	-	-	-	
2	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,504 704.025,483	2	574.967,099 704.039,147	19.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.967,099 704.039,147	3	574.967,106 704.039,154	0.01
3	574.967,106 704.039,154	4	574.977,906 704.050,838	15.911
4	574.977,906 704.050,838	5	574.977,928 704.050,861	0.032
5	574.977,928 704.050,861	6	574.980,343 704.053,474	3.558
6	574.980,343 704.053,474	7	574.991,658 704.066,048	16.916
7	574.991,658 704.066,048	8	574.997,228 704.072,221	8.314
8	574.997,228 704.072,221	9	575.000,162 704.074,899	3.972
9	575.000,162 704.074,899	10	575.006,902 704.081,253	9.263
10	575.006,902 704.081,253	11	574.994,884 704.098,5	21.021
11	574.994,884 704.098,5	12	574.980,771 704.086,136	18.763
12	574.980,771 704.086,136	13	574.936,808 704.045,283	60.014
13	574.936,808 704.045,283	14	574.947,522 704.032,552	16.639
14	574.947,522 704.032,552	1	574.953,504 704.025,483	9.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.659	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 17/01/2001 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VIOREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 28, din 28/07/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU VIOREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

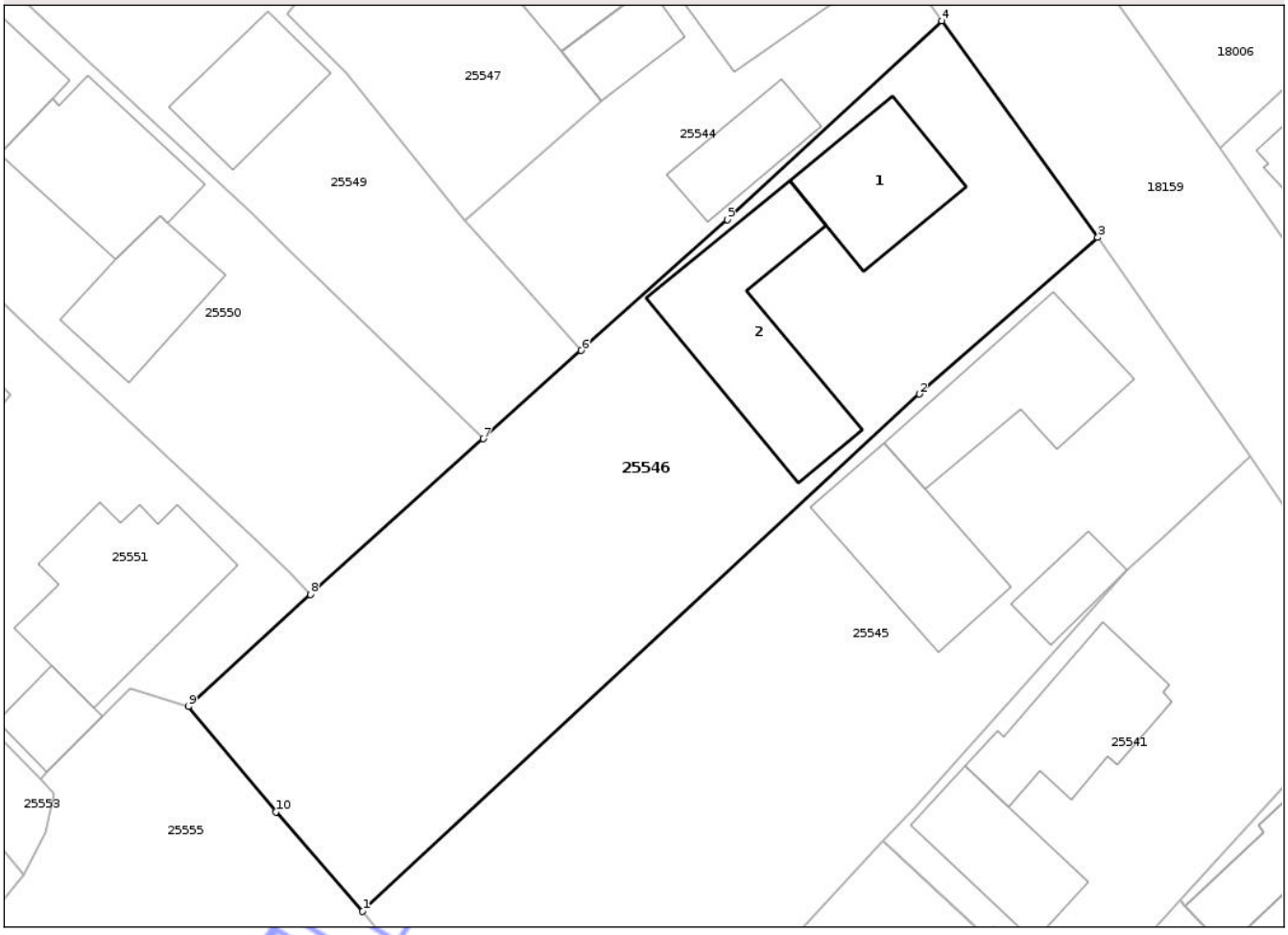
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	-	-	-	
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,808 704.045,283	2	574.980,771 704.086,136	60.014
2	574.980,771 704.086,136	3	574.994,884 704.098,5	18.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.994,884 704.098,5	4	574.982,552 704.115,622	21.101
4	574.982,552 704.115,622	5	574.965,637 704.099,91	23.086
5	574.965,637 704.099,91	6	574.954,072 704.089,581	15.506
6	574.954,072 704.089,581	7	574.946,331 704.082,608	10.419
7	574.946,331 704.082,608	8	574.932,669 704.070,313	18.38
8	574.932,669 704.070,313	9	574.923,034 704.061,452	13.09
9	574.923,034 704.061,452	10	574.929,958 704.053,144	10.815
10	574.929,958 704.053,144	1	574.936,808 704.045,283	10.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30873	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30873-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30873-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; bucatarie
A1.3	30873-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; sura+grajd
A1.4	30873-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 989, din 07/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DOREL**	
	OBSERVATII: adus B2	
21788 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 3892, din 17/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN DOREL** 2) **Donisan Doina**	
	OBSERVATII: adus B1	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DOREL** 2) **Donisan Doina**	
	OBSERVATII: adus B2,3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **Donisan Doina** 2) **Donisan Vladimir**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21788 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 3892, din 17/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Donisan Vladimir**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Donidan Olga**, Lipsa C.N.P.	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Vladimir**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Olga**, Lipsa C.N.P.	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN OLGA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil in circuitul civil

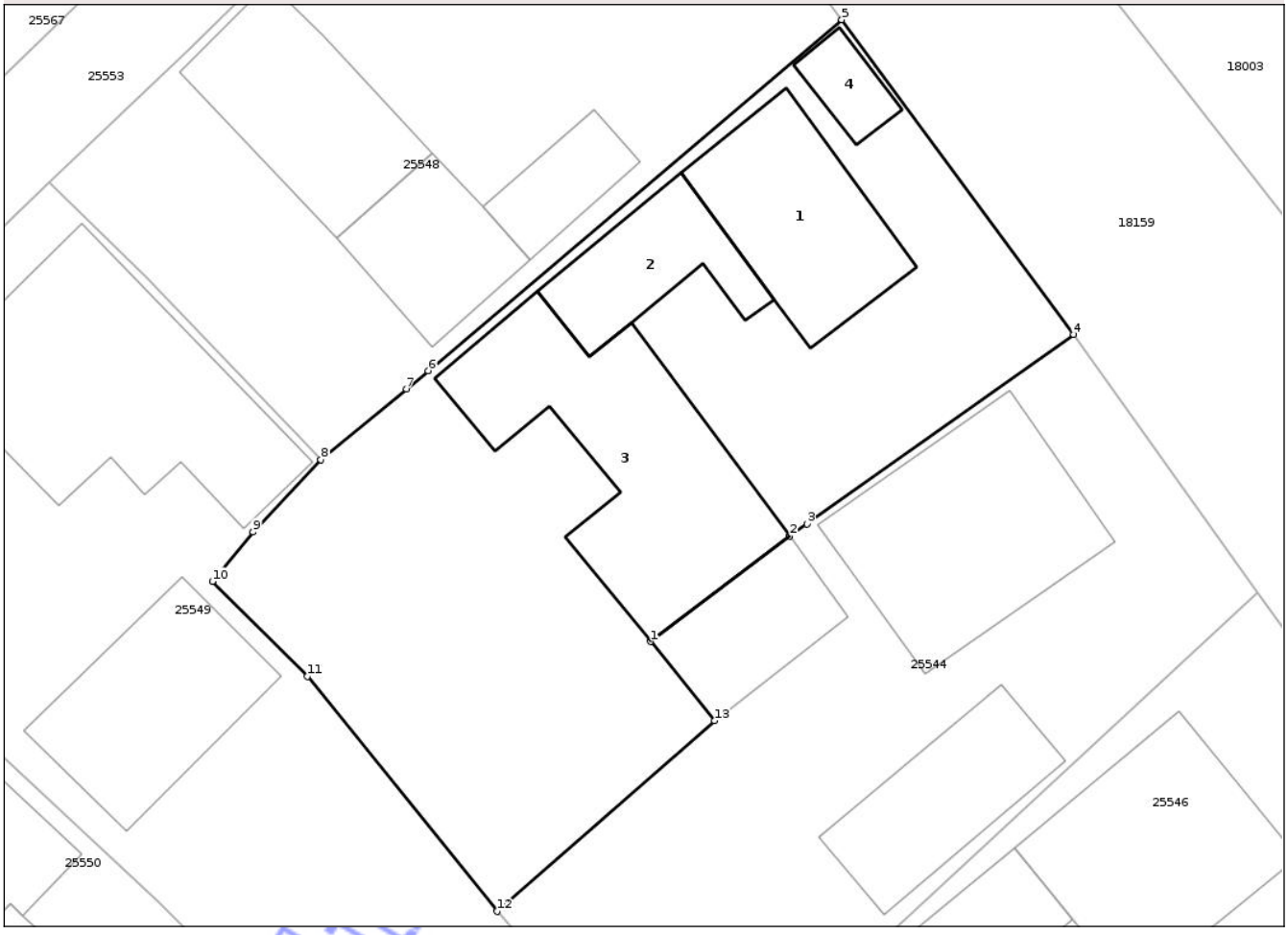
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30873	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	4574	-	-	
2	arabil	DA	326	4574	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30873-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30873-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; bucatarie
A1.3	30873-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; sura+grajd
A1.4	30873-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.952,506 704.113,176	2	574.959,403 704.118,401	8.652
2	574.959,403 704.118,401	3	574.960,253 704.118,995	1.038
3	574.960,253 704.118,995	4	574.973,463 704.128,367	16.197
4	574.973,463 704.128,367	5	574.961,981 704.143,918	19.331
5	574.961,981 704.143,918	6	574.941,505 704.126,568	26.838
6	574.941,505 704.126,568	7	574.940,429 704.125,673	1.4
7	574.940,429 704.125,673	8	574.936,198 704.122,175	5.49
8	574.936,198 704.122,175	9	574.932,833 704.118,604	4.906
9	574.932,833 704.118,604	10	574.930,825 704.116,156	3.166
10	574.930,825 704.116,156	11	574.935,527 704.111,464	6.643
11	574.935,527 704.111,464	12	574.944,917 704.099,844	14.94
12	574.944,917 704.099,844	13	574.955,683 704.109,268	14.308
13	574.955,683 704.109,268	1	574.952,506 704.113,176	5.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 910, din 19/02/2004 emis de BNP ANA SHELANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	4534	-	
2	curti constructii	DA	639	-	4534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 274 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,198 704.122,175	2	574.927,602 704.131,152	12.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.927,602 704.131,152	3	574.922,751 704.135,89	6.78
3	574.922,751 704.135,89	4	574.915,375 704.128,791	10.237
4	574.915,375 704.128,791	5	574.909,928 704.123,596	7.527
5	574.909,928 704.123,596	6	574.906,725 704.120,4	4.525
6	574.906,725 704.120,4	7	574.914,788 704.112,747	11.117
7	574.914,788 704.112,747	8	574.928,197 704.100,307	18.291
8	574.928,197 704.100,307	9	574.930,911 704.097,579	3.849
9	574.930,911 704.097,579	10	574.946,331 704.082,608	21.492
10	574.946,331 704.082,608	11	574.954,072 704.089,581	10.419
11	574.954,072 704.089,581	12	574.948,529 704.095,801	8.331
12	574.948,529 704.095,801	13	574.944,917 704.099,844	5.422
13	574.944,917 704.099,844	14	574.935,527 704.111,464	14.94
14	574.935,527 704.111,464	15	574.930,825 704.116,156	6.643
15	574.930,825 704.116,156	16	574.932,833 704.118,604	3.166
16	574.932,833 704.118,604	1	574.936,198 704.122,175	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3314

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33901	Din acte: 999 Masurata: 1.006	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33901-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004.
A1.3	33901-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 983, din 23/03/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
27710 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 3443, din 15/03/2004 emis de OJCGC SUCEAVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurata la efectuarea conversiei, în sensul ca p.v.131/2 in suprafata de 610 m.p si pf.1586/1 in suprafata de 389 m.p. sunt parcele alaturate si vor fi inscrise intr-o singura carte funciară electronica, respectiv CFE 33901, iar CFE nr.33902 va fi sistata	A1
29128 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 3157, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 3156 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MARIA** 2) **DONISAN MIRCEA**	
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul cadastral

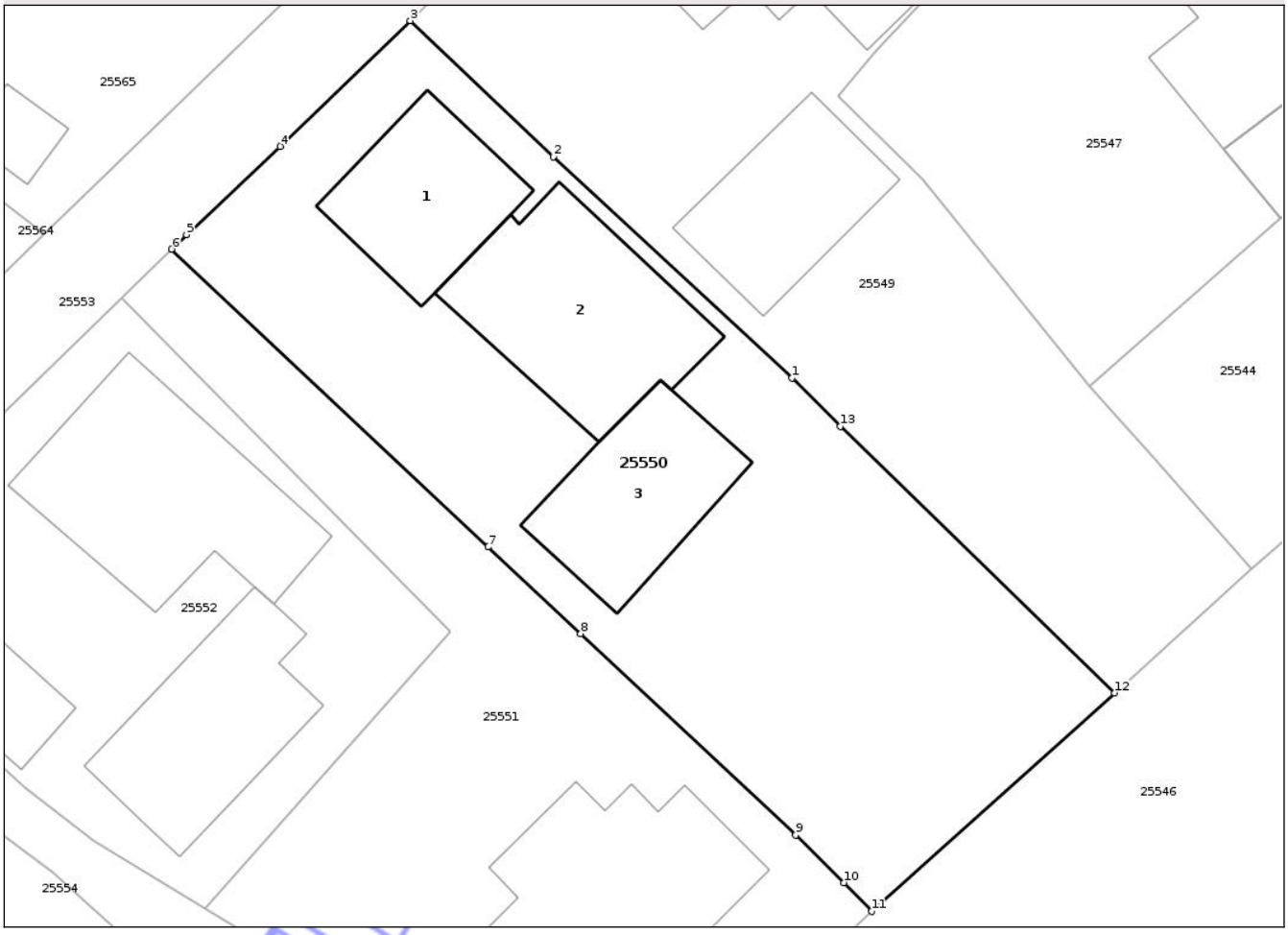
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33901	Din acte: 999 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	131/2	
2	arabil	DA	435	-	-	1586/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33901-C2	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004.
A1.3	33901-C3	constructii anexa	Din acte: 133 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an edificare: 2004.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.928,197 704.100,307	2	574.914,788 704.112,747	18.291
2	574.914,788 704.112,747	3	574.906,725 704.120,4	11.117
3	574.906,725 704.120,4	4	574.899,401 704.113,336	10.176
4	574.899,401 704.113,336	5	574.894,136 704.108,362	7.243
5	574.894,136 704.108,362	6	574.893,31 704.107,56	1.151
6	574.893,31 704.107,56	7	574.911,092 704.090,808	24.431
7	574.911,092 704.090,808	8	574.916,309 704.085,934	7.139
8	574.916,309 704.085,934	9	574.928,412 704.074,602	16.58
9	574.928,412 704.074,602	10	574.931,103 704.071,921	3.798
10	574.931,103 704.071,921	11	574.932,669 704.070,313	2.246
11	574.932,669 704.070,313	12	574.946,331 704.082,608	18.38
12	574.946,331 704.082,608	13	574.930,911 704.097,579	21.492
13	574.930,911 704.097,579	1	574.928,197 704.100,307	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

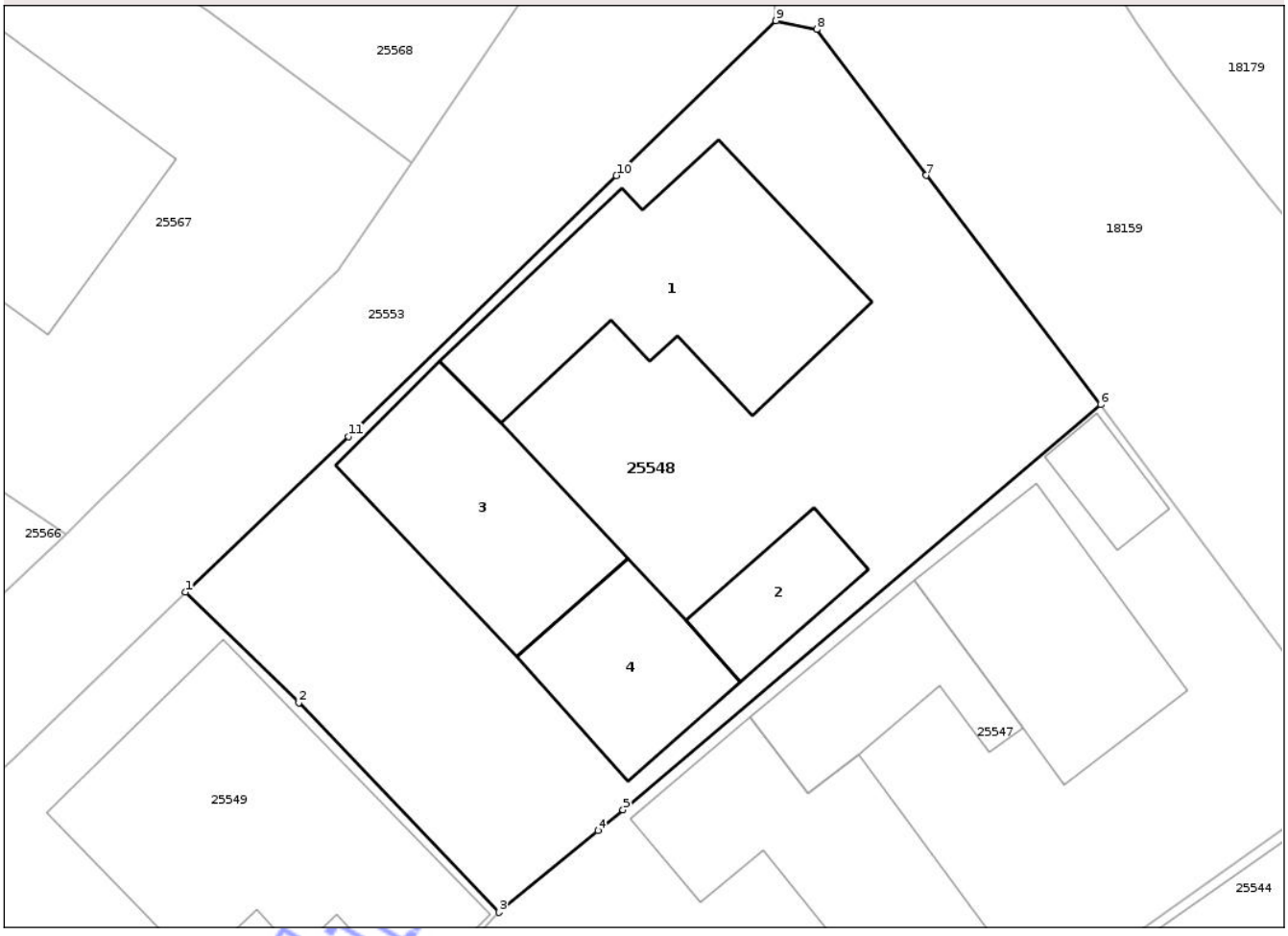
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.922,751 704.135,89	2	574.927,602 704.131,152	6.78
2	574.927,602 704.131,152	3	574.936,198 704.122,175	12.429
3	574.936,198 704.122,175	4	574.940,429 704.125,673	5.49
4	574.940,429 704.125,673	5	574.941,505 704.126,568	1.4
5	574.941,505 704.126,568	6	574.961,981 704.143,918	26.838
6	574.961,981 704.143,918	7	574.954,51 704.153,735	12.337
7	574.954,51 704.153,735	8	574.949,813 704.159,982	7.816
8	574.949,813 704.159,982	9	574.948,063 704.160,355	1.789
9	574.948,063 704.160,355	10	574.941,221 704.153,727	9.526
10	574.941,221 704.153,727	11	574.929,734 704.142,549	16.028
11	574.929,734 704.142,549	1	574.922,751 704.135,89	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 7, Jud. Suceava, strada 1 DECEMBRIE, nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40960	Din acte: 841 Masurata: 749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40960-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 7, Jud. Suceava, strada 1 DECEMBRIE, nr. 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta cu garaj, P+M, edificata in anul 2010, SCD = 286 mp
A1.2	40960-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 7, Jud. Suceava, strada 1 DECEMBRIE, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edificata in anul 2010, SCD = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22991 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 3643, din 19/10/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 601/841, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30313/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17768 din 20/10/2009;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 240/841, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ION** 2) **DONISAN LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40178/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17293 din 09/04/2024;	
40550 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 3761, din 08/08/2024 emis de PRIMARIA com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN LILIANA** 2) **DONISAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

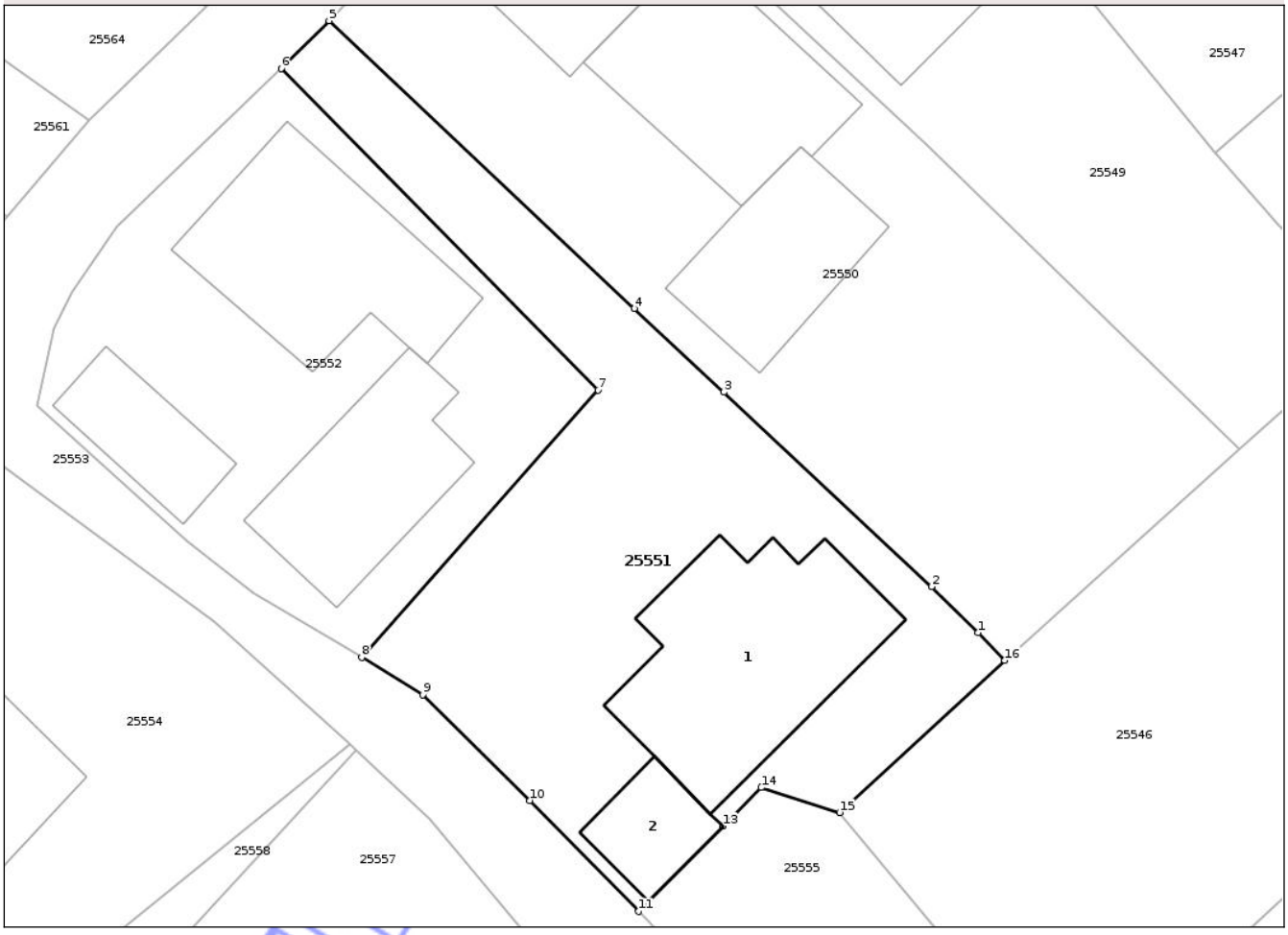
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40960	Din acte: 841 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40960-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta cu garaj, P+M, edificata in anul 2010, SCD = 286 mp
A1.2	40960-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edificata in anul 2010, SCD = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,103 704.071,921	2	574.928,412 704.074,602	3.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.928,412 704.074,602	3	574.916,309 704.085,934	16.58
3	574.916,309 704.085,934	4	574.911,092 704.090,808	7.139
4	574.911,092 704.090,808	5	574.893,31 704.107,56	24.431
5	574.893,31 704.107,56	6	574.890,525 704.104,789	3.928
6	574.890,525 704.104,789	7	574.908,968 704.086,059	26.286
7	574.908,968 704.086,059	8	574.895,213 704.070,48	20.782
8	574.895,213 704.070,48	9	574.898,771 704.068,315	4.165
9	574.898,771 704.068,315	10	574.905,004 704.062,15	8.767
10	574.905,004 704.062,15	11	574.911,332 704.055,693	9.041
11	574.911,332 704.055,693	12	574.911,898 704.056,264	0.804
12	574.911,898 704.056,264	13	574.916,251 704.060,658	6.185
13	574.916,251 704.060,658	14	574.918,478 704.062,906	3.165
14	574.918,478 704.062,906	15	574.923,034 704.061,452	4.782
15	574.923,034 704.061,452	16	574.932,669 704.070,313	13.09
16	574.932,669 704.070,313	1	574.931,103 704.071,921	2.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33555	Din acte: 1.136 Masurata: 1.148	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13265 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu anexa nr.77 insusit de Consiliul local prin HCL nr.23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000 ; act administrativ nr 2115 din 09.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

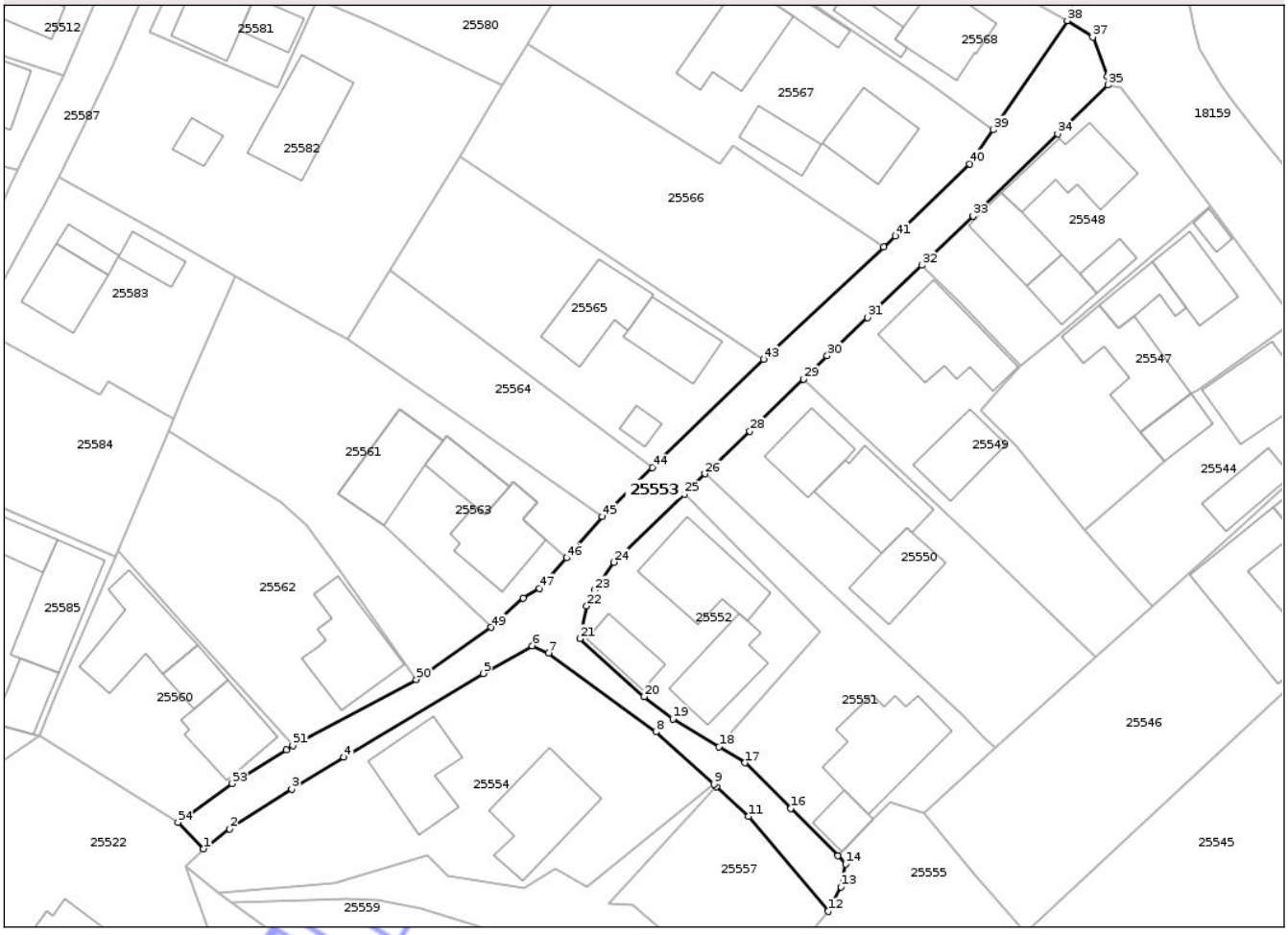
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33555	Din acte: 1.136 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.148	-	-	-	. Conform Anexa nr 77 -Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 5, Drumul Comunal are dimensiunile de 6040 m x 7 m,din care se intabuleaza doar o lungime de 227.00 m , diferenta se se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Intravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.825,221 704.056,641	2	574.828,731 704.059,331	4.422
2	574.828,731 704.059,331	3	574.837,178 704.064,775	10.049
3	574.837,178 704.064,775	4	574.844,255 704.069,071	8.279

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	574.844,255 704.069,071	5	574.863,163 704.080,459	22.073
7	574.872,082 704.083,239	8	574.886,632 704.072,541	18.06
10	574.894,888 704.065,103	11	574.899,204 704.061,051	5.92
13	574.911,752 704.051,475	14	574.912,437 704.054,566	3.166
16	574.905,004 704.062,15	17	574.898,771 704.068,315	8.767
19	574.888,932 704.074,269	20	574.885,059 704.077,291	4.912
22	574.877,258 704.089,624	23	574.878,316 704.091,758	2.382
25	574.890,525 704.104,789	26	574.893,31 704.107,56	3.928
28	574.899,401 704.113,336	29	574.906,725 704.120,4	10.176
31	574.915,375 704.128,791	32	574.922,751 704.135,89	10.237
34	574.941,221 704.153,727	35	574.948,063 704.160,355	9.526
37	574.945,982 704.166,891	38	574.942,527 704.169,095	4.098
40	574.929,281 704.149,663	41	574.919,146 704.139,879	14.087
43	574.901,314 704.123,117	44	574.886,166 704.108,404	21.118
46	574.874,518 704.096,146	47	574.870,807 704.092,026	5.545
49	574.864,249 704.086,722	50	574.854,098 704.079,637	12.379
52	574.836,449 704.070,077	53	574.829,045 704.065,493	8.708
5	574.863,163 704.080,459	6	574.869,817 704.084,219	7.643
8	574.886,632 704.072,541	9	574.894,529 704.065,435	10.623
11	574.899,204 704.061,051	12	574.910,042 704.048,143	16.855
14	574.912,437 704.054,566	15	574.911,332 704.055,693	1.578
17	574.898,771 704.068,315	18	574.895,213 704.070,48	4.165
20	574.885,059 704.077,291	21	574.876,314 704.085,167	11.769
23	574.878,316 704.091,758	24	574.880,949 704.095,561	4.626
26	574.893,31 704.107,56	27	574.894,136 704.108,362	1.151
29	574.906,725 704.120,4	30	574.909,928 704.123,596	4.525
32	574.922,751 704.135,89	33	574.929,734 704.142,549	9.649
35	574.948,063 704.160,355	36	574.948,002 704.161,522	1.169
38	574.942,527 704.169,095	39	574.932,434 704.154,296	17.913
41	574.919,146 704.139,879	42	574.917,616 704.138,347	2.165
44	574.886,166 704.108,404	45	574.879,328 704.101,763	9.532
47	574.870,807 704.092,026	48	574.868,654 704.090,658	2.551
50	574.854,098 704.079,637	51	574.837,347 704.070,683	18.994
53	574.829,045 704.065,493	54	574.821,748 704.060,248	8.986
6	574.869,817 704.084,219	7	574.872,082 704.083,239	2.468
9	574.894,529 704.065,435	10	574.894,888 704.065,103	0.489
12	574.910,042 704.048,143	13	574.911,752 704.051,475	3.745
15	574.911,332 704.055,693	16	574.905,004 704.062,15	9.041
18	574.895,213 704.070,48	19	574.888,932 704.074,269	7.335
21	574.876,314 704.085,167	22	574.877,258 704.089,624	4.556
24	574.880,949 704.095,561	25	574.890,525 704.104,789	13.299
27	574.894,136 704.108,362	28	574.899,401 704.113,336	7.243
30	574.909,928 704.123,596	31	574.915,375 704.128,791	7.527
33	574.929,734 704.142,549	34	574.941,221 704.153,727	16.028
36	574.948,002 704.161,522	37	574.945,982 704.166,891	5.736
39	574.932,434 704.154,296	40	574.929,281 704.149,663	5.604
42	574.917,616 704.138,347	43	574.901,314 704.123,117	22.309
45	574.879,328 704.101,763	46	574.874,518 704.096,146	7.395
48	574.868,654 704.090,658	49	574.864,249 704.086,722	5.907
51	574.837,347 704.070,683	52	574.836,449 704.070,077	1.084
54	574.821,748 704.060,248	1	574.825,221 704.056,641	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2870

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30574	Din acte: 1.290 Masurata: 1.295	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30574-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Parter, din anul 1980, S.construita desfasurata = 77mp
A1.3	30574-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Parter, din anul 1980, S.construita desfasurata = 151 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13081 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 2868, din 23/07/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC VASILE** 2) **LAVRIC ILEANA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13081 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 2868, din 23/07/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC ION**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC IOANA**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC ION**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC IOANA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30574	Din acte: 1.290 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	30574	-	
2	arabil	DA	348	-	30574	-	
3	livada	DA	230	-	30574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30574-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Parter, din anul 1980, S.construita desfasurata = 77mp
A1.3	30574-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Parter, din anul 1980, S.construita desfasurata = 151 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.863,163 704.080,459	2	574.844,255 704.069,071	22.073
2	574.844,255 704.069,071	3	574.837,178 704.064,775	8.279
3	574.837,178 704.064,775	4	574.828,731 704.059,331	10.049
4	574.828,731 704.059,331	5	574.825,221 704.056,641	4.422
5	574.825,221 704.056,641	6	574.822,823 704.054,288	3.36
6	574.822,823 704.054,288	7	574.827,273 704.050,606	5.776
7	574.827,273 704.050,606	8	574.842,904 704.052,002	15.693
8	574.842,904 704.052,002	9	574.855,585 704.055,676	13.202
9	574.855,585 704.055,676	10	574.858,347 704.053,028	3.826
10	574.858,347 704.053,028	11	574.868,794 704.051,302	10.589
11	574.868,794 704.051,302	12	574.873,052 704.053,965	5.022
12	574.873,052 704.053,965	13	574.877,306 704.051,532	4.901
13	574.877,306 704.051,532	14	574.894,529 704.065,435	22.134
14	574.894,529 704.065,435	15	574.886,632 704.072,541	10.623
15	574.886,632 704.072,541	16	574.872,082 704.083,239	18.06
16	574.872,082 704.083,239	17	574.869,817 704.084,219	2.468
17	574.869,817 704.084,219	1	574.863,163 704.080,459	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1918

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	Din acte: 469 Masurata: 609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31706-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.4	31709-C4	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	31709-C5	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12910 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 30/05/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DONISAN CORNEL**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DONISAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12910 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 30/05/2013 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DONISAN GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.3
	1) **DONISAN GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DONISAN DOMNICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.3
	1) **DONISAN DOMNICA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	Din acte: 469 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	131/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31706-C3	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.4	31709-C4	constructii de locuinte	Din acte: 264 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	31709-C5	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,949 704.095,561	2	574.878,316 704.091,758	4.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.878,316 704.091,758	3	574.877,258 704.089,624	2.382
3	574.877,258 704.089,624	4	574.876,314 704.085,167	4.556
4	574.876,314 704.085,167	5	574.885,059 704.077,291	11.769
5	574.885,059 704.077,291	6	574.888,932 704.074,269	4.912
6	574.888,932 704.074,269	7	574.895,213 704.070,48	7.335
7	574.895,213 704.070,48	8	574.908,968 704.086,059	20.782
8	574.908,968 704.086,059	9	574.890,525 704.104,789	26.286
9	574.890,525 704.104,789	1	574.880,949 704.095,561	13.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32465	Din acte: 424 Masurata: 425	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35303 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 203, din 01/08/2014 emis de BNP Bratiloveanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAVRIC IOANA**	
	OBSERVATII: adus B2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAVRIC VASILE**	
	OBSERVATII: adus B2	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAVRIC DOMNICA**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

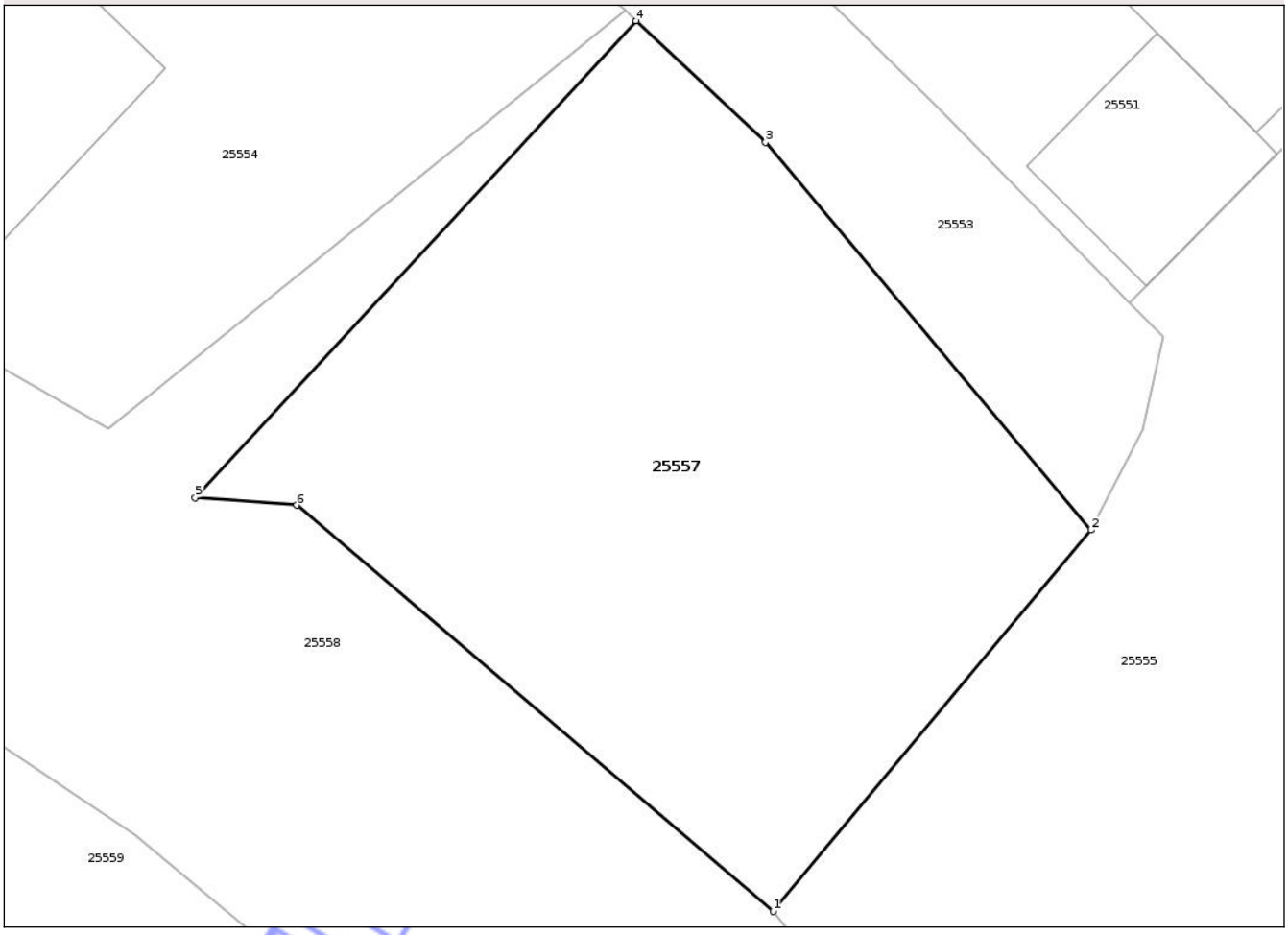
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32465	Din acte: 424 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	5471	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.899,46 704.035,449	2	574.910,042 704.048,143	16.526
2	574.910,042 704.048,143	3	574.899,204 704.061,051	16.855
3	574.899,204 704.061,051	4	574.894,888 704.065,103	5.92
4	574.894,888 704.065,103	5	574.880,215 704.049,215	21.627
5	574.880,215 704.049,215	6	574.883,592 704.048,971	3.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.883,592 704.048,971	1	574.899,46 704.035,449	20.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32742	Din acte: 827 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23527 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. Declaratie 1104, din 13/05/2015 emis de BNP Sehlanec Ana (incheiere de rectificare nr 24/28.08.215 de BNP Sehlanec, act administrativ nr. Certificat 3748/28.08.2015 emis de Primaria Satu Mare;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

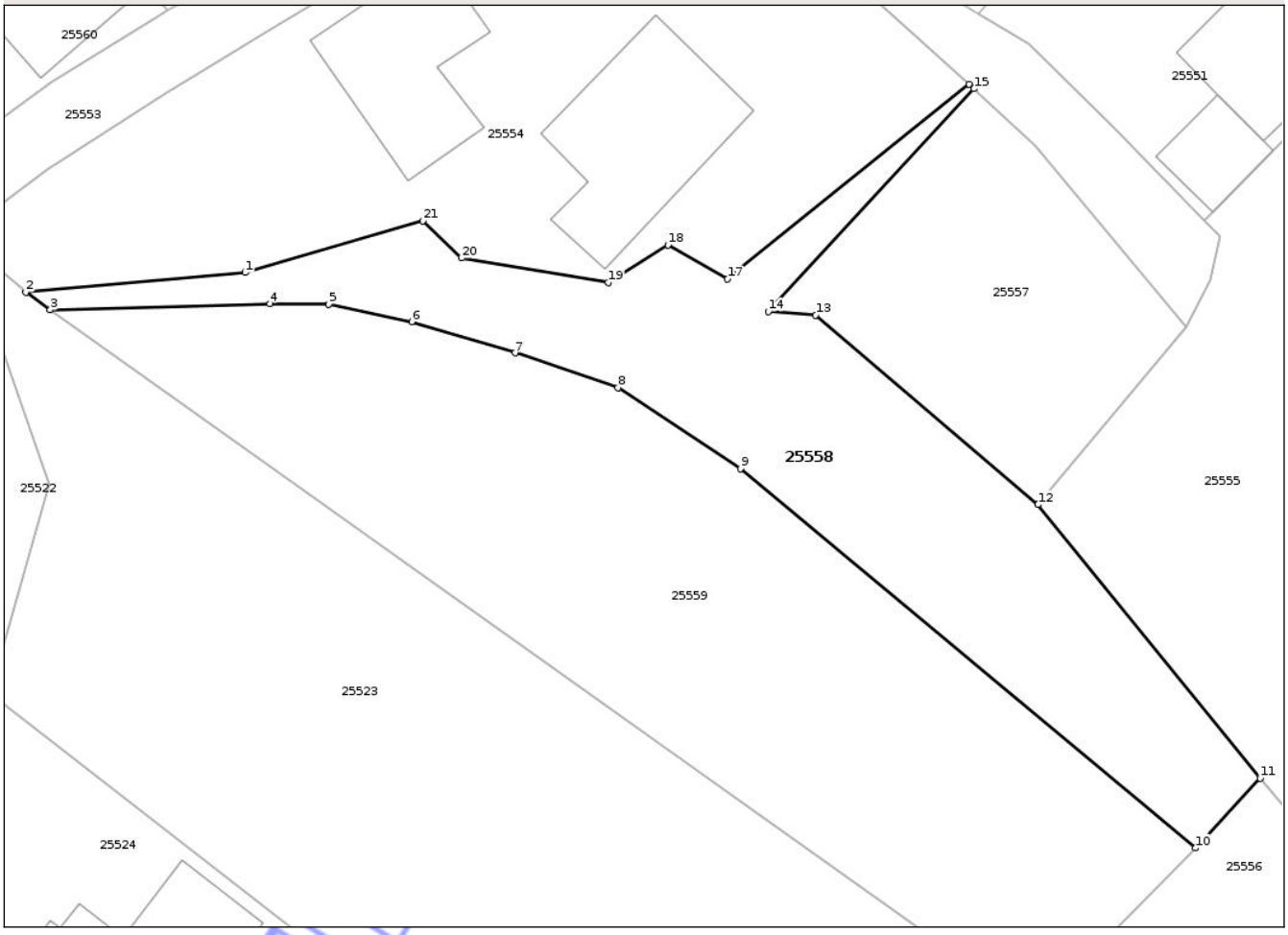
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32742	Din acte: 827 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.842,904 704.052,002	2	574.827,273 704.050,606	15.693
3	574.829,009 704.049,34	4	574.844,673 704.049,77	15.67
5	574.848,874 704.049,734	6	574.854,785 704.048,491	6.04
7	574.862,158 704.046,271	8	574.869,485 704.043,795	7.734
9	574.878,222 704.038,012	10	574.910,688 704.010,965	42.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.827,273 704.050,606	3	574.829,009 704.049,34	2.149
4	574.844,673 704.049,77	5	574.848,874 704.049,734	4.201
6	574.854,785 704.048,491	7	574.862,158 704.046,271	7.7
8	574.869,485 704.043,795	9	574.878,222 704.038,012	10.478
10	574.910,688 704.010,965	11	574.915,294 704.015,932	6.774

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.915,294 704.015,932	12	574.899,46 704.035,449	25.132
13	574.883,592 704.048,971	14	574.880,215 704.049,215	3.386
15	574.894,888 704.065,103	16	574.894,529 704.065,435	0.489
17	574.877,306 704.051,532	18	574.873,052 704.053,965	4.901
19	574.868,794 704.051,302	20	574.858,347 704.053,028	10.589
21	574.855,585 704.055,676	1	574.842,904 704.052,002	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.899,46 704.035,449	13	574.883,592 704.048,971	20.848
14	574.880,215 704.049,215	15	574.894,888 704.065,103	21.627
16	574.894,529 704.065,435	17	574.877,306 704.051,532	22.134
18	574.873,052 704.053,965	19	574.868,794 704.051,302	5.022
20	574.858,347 704.053,028	21	574.855,585 704.055,676	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33195	Din acte: 1.600 Masurata: 1.336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63593 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 77, din 28/11/2024 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPANCU IOAN-RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPANCU-POPA CRISTIAN-PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33195	Din acte: 1.600 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	1737	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.848,874 704.049,734	2	574.844,673 704.049,77	4.201
2	574.844,673 704.049,77	3	574.829,009 704.049,34	15.67
3	574.829,009 704.049,34	4	574.899,207 703.999,436	86.129
4	574.899,207 703.999,436	5	574.910,688 704.010,965	16.271
5	574.910,688 704.010,965	6	574.878,222 704.038,012	42.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.878,222 704.038,012	7	574.869,485 704.043,795	10.478
7	574.869,485 704.043,795	8	574.862,158 704.046,271	7.734
8	574.862,158 704.046,271	9	574.854,785 704.048,491	7.7
9	574.854,785 704.048,491	1	574.848,874 704.049,734	6.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32514	Din acte: 1.000 Masurata: 628	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32514-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta-Constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992
A1.2	32514-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa-Constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992
A1.3	32514-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28045 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 13/07/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MIHAI-FLORIN** 2) **DONISAN TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32514	Din acte: 1.000 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	5283	-	imprejmuit- suprafata de 1000 mp este despartia in doua corpuri de proprietate de 630mp respectiv 370 mp de parcela de 500 mp detinuta de Donisan Constantin

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32514-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta-Constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992
A1.2	32514-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa-Constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992
A1.3	32514-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,3 704.077,677	2	574.802,916 704.071,932	6.22
2	574.802,916 704.071,932	3	574.821,748 704.060,248	22.162
3	574.821,748 704.060,248	4	574.829,045 704.065,493	8.986
4	574.829,045 704.065,493	5	574.836,449 704.070,077	8.708
5	574.836,449 704.070,077	6	574.837,347 704.070,683	1.084
6	574.837,347 704.070,683	7	574.822,837 704.086,822	21.703
7	574.822,837 704.086,822	8	574.813,607 704.097,193	13.883
8	574.813,607 704.097,193	9	574.813,232 704.096,358	0.915
9	574.813,232 704.096,358	1	574.805,3 704.077,677	20.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41318	2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

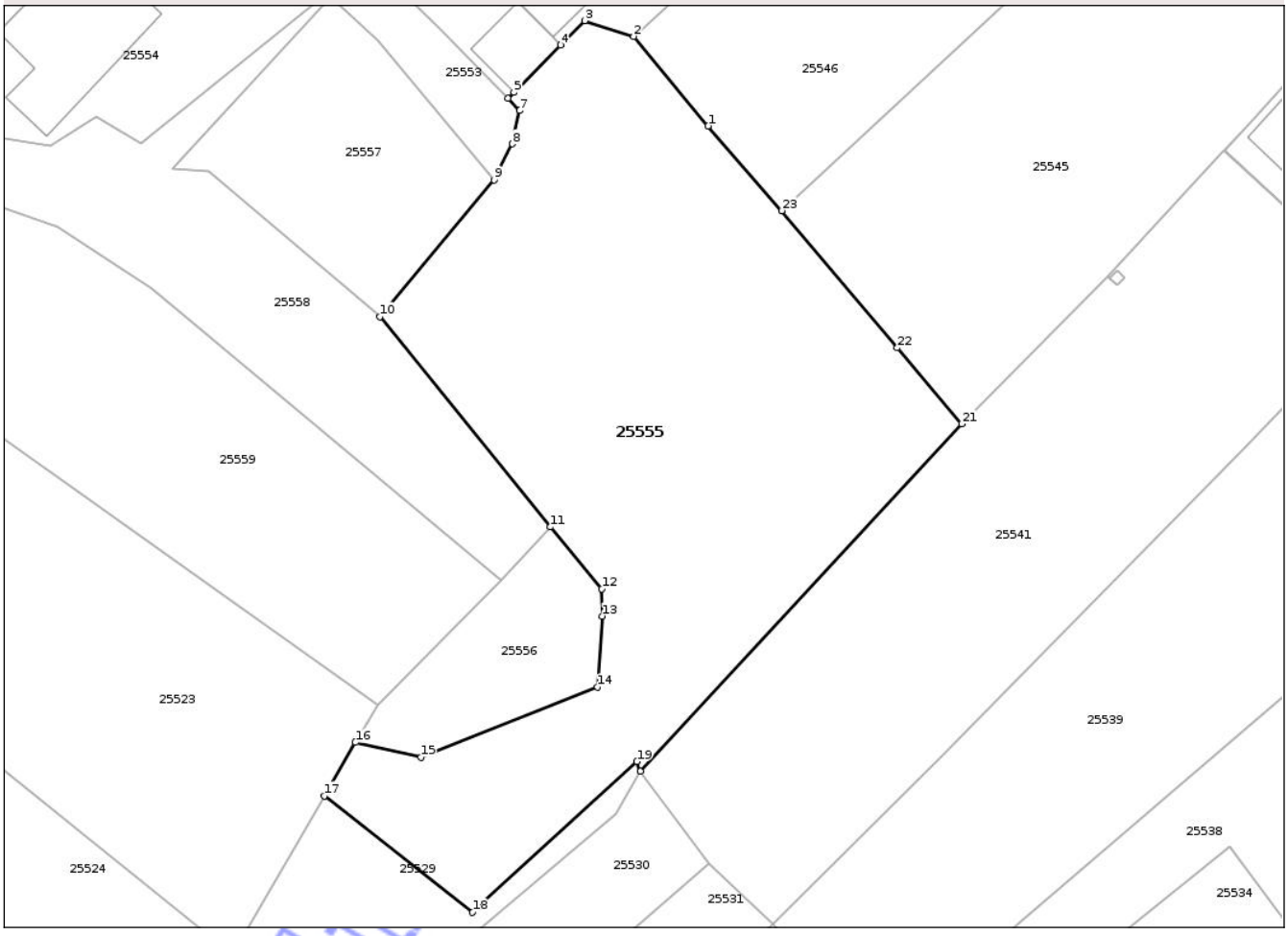
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41318	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,958 704.053,144	2	574.923,034 704.061,452	10.815
3	574.918,478 704.062,906	4	574.916,251 704.060,658	3.165
5	574.911,898 704.056,264	6	574.911,332 704.055,693	0.804
7	574.912,437 704.054,566	8	574.911,752 704.051,475	3.166
9	574.910,042 704.048,143	10	574.899,46 704.035,449	16.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.923,034 704.061,452	3	574.918,478 704.062,906	4.782
4	574.916,251 704.060,658	5	574.911,898 704.056,264	6.185
6	574.911,332 704.055,693	7	574.912,437 704.054,566	1.578
8	574.911,752 704.051,475	9	574.910,042 704.048,143	3.745
10	574.899,46 704.035,449	11	574.915,294 704.015,932	25.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.915,294 704.015,932	12	574.920,08 704.010,185	7.479
13	574.920,142 704.007,652	14	574.919,663 704.001,057	6.612
15	574.903,267 703.994,576	16	574.897,176 703.995,931	6.241
17	574.894,307 703.990,98	18	574.908,071 703.980,161	17.508
19	574.923,328 703.994,161	20	574.923,666 703.993,244	0.977
21	574.953,504 704.025,483	22	574.947,522 704.032,552	9.26
23	574.936,808 704.045,283	1	574.929,958 704.053,144	10.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.920,08 704.010,185	13	574.920,142 704.007,652	2.534
14	574.919,663 704.001,057	15	574.903,267 703.994,576	17.63
16	574.897,176 703.995,931	17	574.894,307 703.990,98	5.722
18	574.908,071 703.980,161	19	574.923,328 703.994,161	20.707
20	574.923,666 703.993,244	21	574.953,504 704.025,483	43.927
22	574.947,522 704.032,552	23	574.936,808 704.045,283	16.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

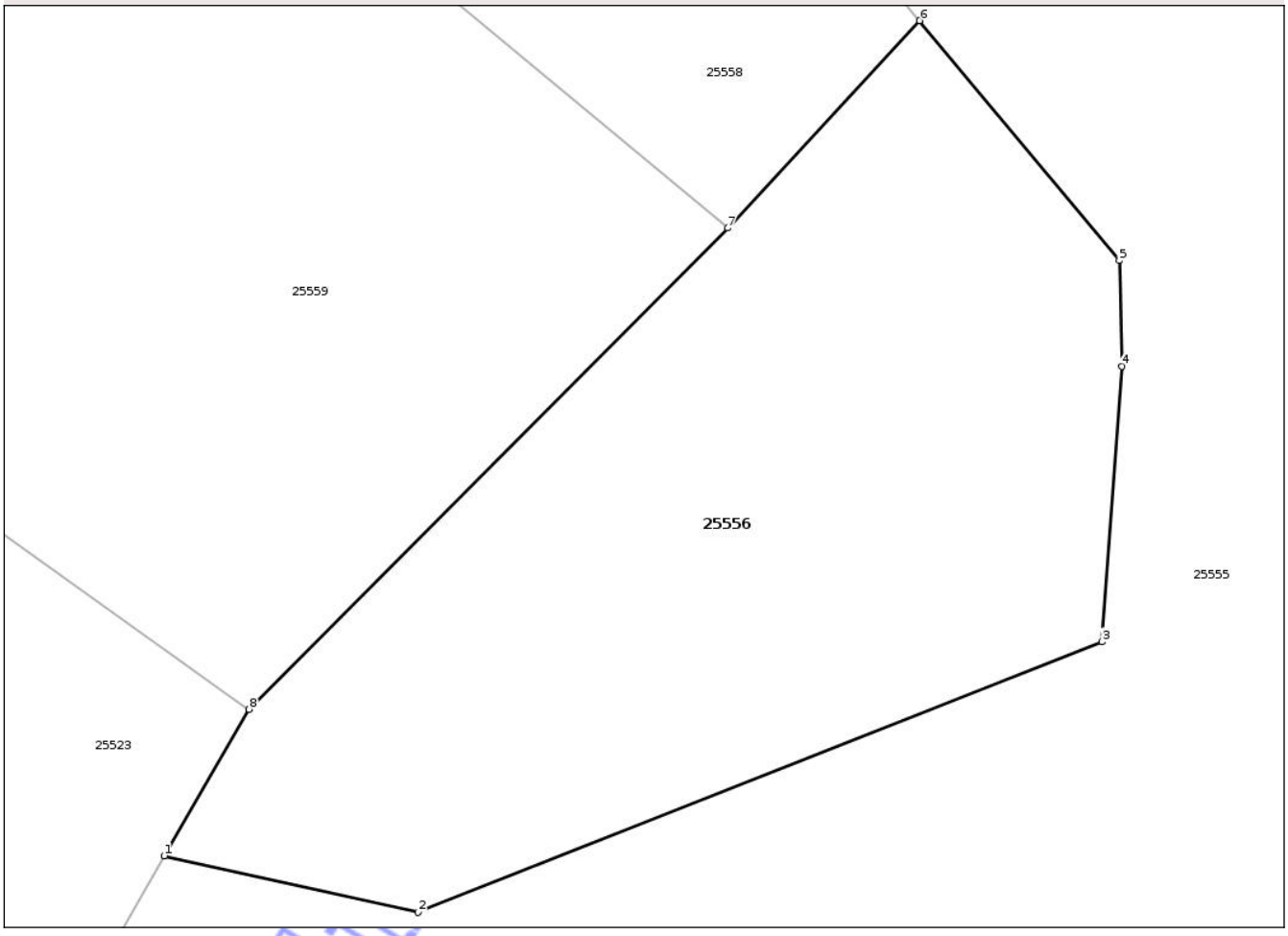
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.897,176 703.995,931	2	574.903,267 703.994,576	6.241
2	574.903,267 703.994,576	3	574.919,663 704.001,057	17.63
3	574.919,663 704.001,057	4	574.920,142 704.007,652	6.612
4	574.920,142 704.007,652	5	574.920,08 704.010,185	2.534
5	574.920,08 704.010,185	6	574.915,294 704.015,932	7.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.915,294 704.015,932	7	574.910,688 704.010,965	6.774
7	574.910,688 704.010,965	8	574.899,207 703.999,436	16.271
8	574.899,207 703.999,436	1	574.897,176 703.995,931	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33531	Din acte: 500 Masurata: 1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43381 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 67, din 29/08/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33531	Din acte: 500 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	5284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.835,782 704.103,732	2	574.839,184 704.100,544	4.662
3	574.843,843 704.094,261	4	574.854,098 704.079,637	17.862
5	574.864,249 704.086,722	6	574.849,707 704.100,629	20.121
7	574.843,526 704.104,873	8	574.851,894 704.116,396	14.241
9	574.857,781 704.112,058	10	574.858,262 704.112,65	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.839,184 704.100,544	3	574.843,843 704.094,261	7.822
4	574.854,098 704.079,637	5	574.864,249 704.086,722	12.379
6	574.849,707 704.100,629	7	574.843,526 704.104,873	7.498
8	574.851,894 704.116,396	9	574.857,781 704.112,058	7.313
10	574.858,262 704.112,65	11	574.866,696 704.105,8	10.866

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.866,696 704.105,8	12	574.867,31 704.106,52	0.946
13	574.870,507 704.103,688	14	574.868,579 704.101,388	3.001
15	574.871,723 704.098,613	16	574.874,518 704.096,146	3.728
17	574.879,328 704.101,763	18	574.861,246 704.114,54	22.141
19	574.844,757 704.125,821	20	574.842,064 704.127,351	3.097
21	574.829,528 704.134,433	22	574.822,525 704.118,229	17.653
23	574.821,159 704.115,032	24	574.820,434 704.113,36	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.867,31 704.106,52	13	574.870,507 704.103,688	4.271
14	574.868,579 704.101,388	15	574.871,723 704.098,613	4.193
16	574.874,518 704.096,146	17	574.879,328 704.101,763	7.395
18	574.861,246 704.114,54	19	574.844,757 704.125,821	19.979
20	574.842,064 704.127,351	21	574.829,528 704.134,433	14.398
22	574.822,525 704.118,229	23	574.821,159 704.115,032	3.477
24	574.820,434 704.113,36	1	574.835,782 704.103,732	18.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36633	Din acte: 1.000 Masurata: 827	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	36633-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; locuinta-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3093 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 214, din 18/01/2019 emis de N. P. Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN BOGDAN-DIMITRIE**, bun propriu	
2670 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 886, din 23/02/2024 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DONISAN BOGDAN-DIMITRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

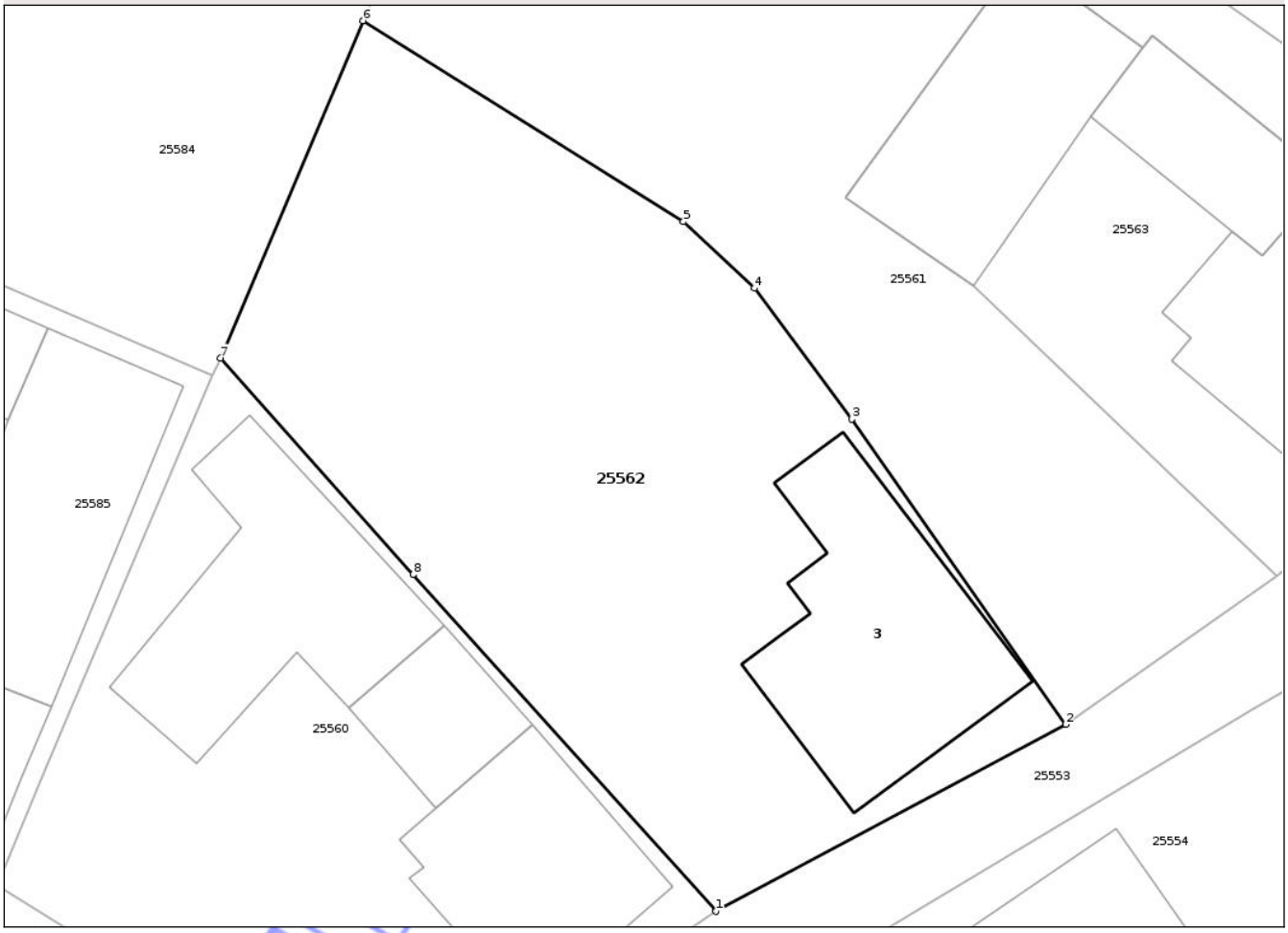
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36633	Din acte: 1.000 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	36633-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; locuinta-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.837,347 704.070,683	2	574.854,098 704.079,637	18.994
2	574.854,098 704.079,637	3	574.843,843 704.094,261	17.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.843,843 704.094,261	4	574.839,184 704.100,544	7.822
4	574.839,184 704.100,544	5	574.835,782 704.103,732	4.662
5	574.835,782 704.103,732	6	574.820,434 704.113,36	18.118
6	574.820,434 704.113,36	7	574.813,607 704.097,193	17.549
7	574.813,607 704.097,193	8	574.822,837 704.086,822	13.883
8	574.822,837 704.086,822	1	574.837,347 704.070,683	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33528	Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33528-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:182 mp; constructie din caramida si lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976
A1.2	33528-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:53 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976
A1.3	33528-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12595 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2004 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MIHAI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MIHAI**	
43380 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 67, din 29/08/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33528	Din acte: 400 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	5284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33528-C1	constructii de locuinte	Din acte: 182 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:182 mp; constructie din caramida si lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976
A1.2	33528-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:53 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976
A1.3	33528-C3	constructii anexa	Din acte: 103 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1976

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.843,526 704.104,873	2	574.849,707 704.100,629	7.498
2	574.849,707 704.100,629	3	574.864,249 704.086,722	20.121
3	574.864,249 704.086,722	4	574.868,654 704.090,658	5.907
4	574.868,654 704.090,658	5	574.870,807 704.092,026	2.551
5	574.870,807 704.092,026	6	574.874,518 704.096,146	5.545
6	574.874,518 704.096,146	7	574.871,723 704.098,613	3.728
7	574.871,723 704.098,613	8	574.868,579 704.101,388	4.193
8	574.868,579 704.101,388	9	574.870,507 704.103,688	3.001
9	574.870,507 704.103,688	10	574.867,31 704.106,52	4.271
10	574.867,31 704.106,52	11	574.866,696 704.105,8	0.946
11	574.866,696 704.105,8	12	574.858,262 704.112,65	10.866
12	574.858,262 704.112,65	13	574.857,781 704.112,058	0.763
13	574.857,781 704.112,058	14	574.851,894 704.116,396	7.313
14	574.851,894 704.116,396	1	574.843,526 704.104,873	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3232

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33813	Din acte: 387 Masurata: 440	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 335, din 13/02/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VIOREL**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
542 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 88, din 17/01/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33813	Din acte: 387 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	4531	-	2072	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,557 704.135,298	2	574.844,757 704.125,821	11.111
2	574.844,757 704.125,821	3	574.861,246 704.114,54	19.979
3	574.861,246 704.114,54	4	574.879,328 704.101,763	22.141
4	574.879,328 704.101,763	5	574.886,166 704.108,404	9.532
5	574.886,166 704.108,404	1	574.850,557 704.135,298	44.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3232

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33814	913	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33814-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33814-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 335, din 13/02/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VIOREL**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU VIOREL**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
542 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 88, din 17/01/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

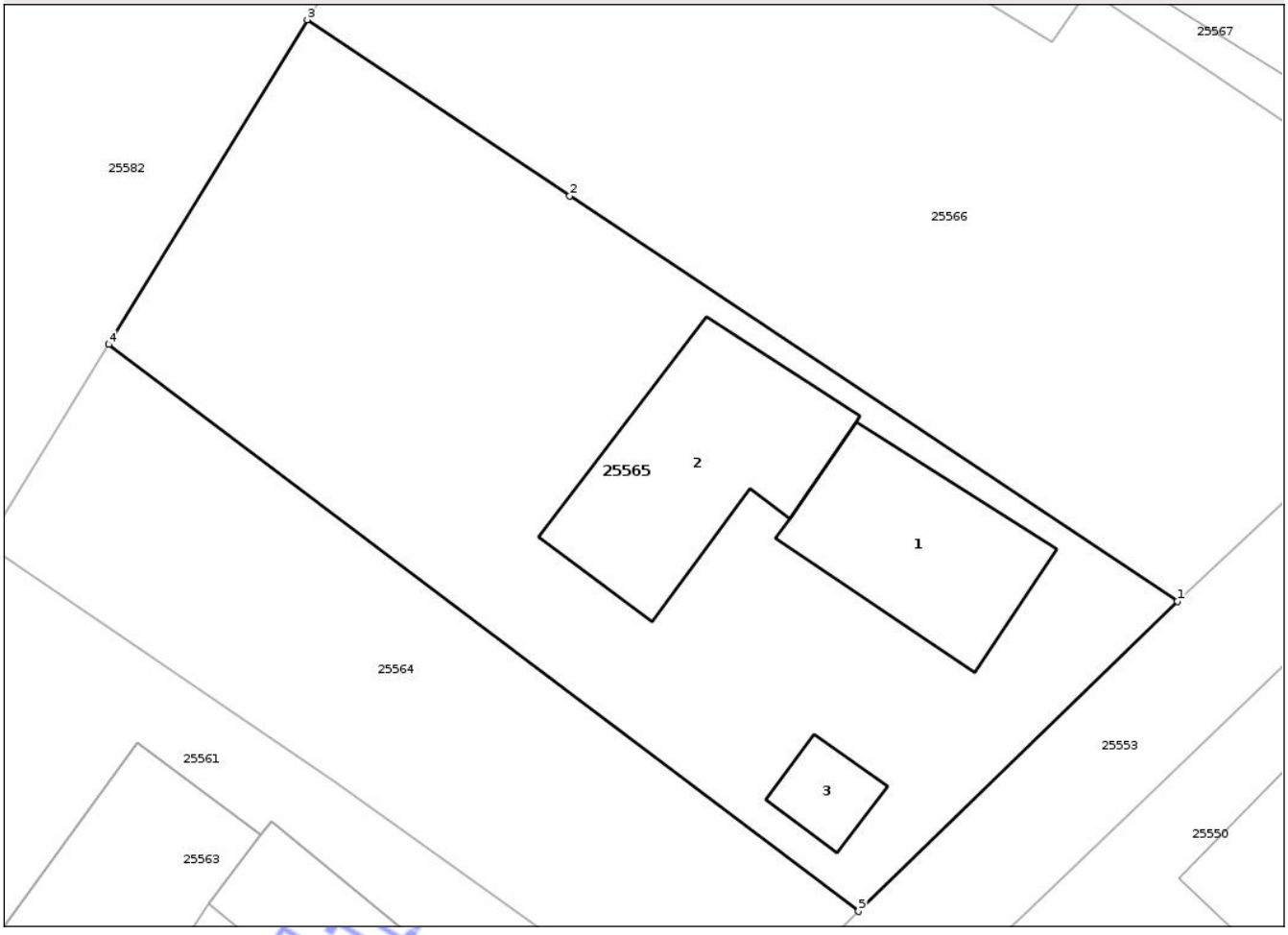
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33814	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	4531	-	1596/5	
2	curti constructii	DA	591	4531	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33814-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33814-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,314 704.123,117	2	574.872,45 704.142,344	34.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.872,45 704.142,344	3	574.859,983 704.150,701	15.009
3	574.859,983 704.150,701	4	574.850,557 704.135,298	18.058
4	574.850,557 704.135,298	5	574.886,166 704.108,404	44.624
5	574.886,166 704.108,404	1	574.901,314 704.123,117	21.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41045	Din acte: 1.060 Masurata: 1.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41499 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 226, din 20/08/2024 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41045	Din acte: 1.060 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,192 704.165,884	2	574.865,73 704.160,358	6.521
2	574.865,73 704.160,358	3	574.859,983 704.150,701	11.238
3	574.859,983 704.150,701	4	574.872,45 704.142,344	15.009
4	574.872,45 704.142,344	5	574.901,314 704.123,117	34.682
5	574.901,314 704.123,117	6	574.917,616 704.138,347	22.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.917,616 704.138,347	7	574.897,071 704.152,095	24.721
7	574.897,071 704.152,095	8	574.895,365 704.149,627	3.0
8	574.895,365 704.149,627	1	574.869,192 704.165,884	30.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41046	Din acte: 1.627 Masurata: 1.637	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41046-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, in supraf.constr. desfasurata de: 81 mp; de tip:Parter; edificata in 1952.
A1.2	41046-C2	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 50 mp; de tip:Parter; edificata in 1995.
A1.3	41046-C3	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 117 mp; de tip; edificata in 1952.
A1.4	41046-C4	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 41 mp; de tip: Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41494 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 179, din 21/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38415/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22420 din 25/05/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41046	Din acte: 1.627 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41046-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, in supraf. constr. desfasurata de: 81 mp; de tip:Parter; edificata in 1952.
A1.2	41046-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 50 mp; de tip: Parter; edificata in 1995.
A1.3	41046-C3	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 117 mp; de tip; edificata in 1952.
A1.4	41046-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, in supraf.constr. desfasurata de: 41 mp; de tip: Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.895,365 704.149,627	2	574.897,071 704.152,095	3.0
2	574.897,071 704.152,095	3	574.917,616 704.138,347	24.721
3	574.917,616 704.138,347	4	574.919,146 704.139,879	2.165
4	574.919,146 704.139,879	5	574.929,281 704.149,663	14.087
5	574.929,281 704.149,663	6	574.932,434 704.154,296	5.604
6	574.932,434 704.154,296	7	574.923,766 704.160,734	10.797
7	574.923,766 704.160,734	8	574.910,448 704.169,76	16.088
8	574.910,448 704.169,76	9	574.900,634 704.176,665	12.0
9	574.900,634 704.176,665	10	574.895,098 704.180,559	6.768
10	574.895,098 704.180,559	11	574.882,928 704.188,879	14.742
11	574.882,928 704.188,879	12	574.869,56 704.197,655	15.991
12	574.869,56 704.197,655	13	574.865,195 704.189,328	9.401
13	574.865,195 704.189,328	14	574.862,889 704.184,93	4.966
14	574.862,889 704.184,93	15	574.866,509 704.182,359	4.44
15	574.866,509 704.182,359	16	574.875,384 704.176,055	10.886
16	574.875,384 704.176,055	17	574.869,374 704.166,176	11.563
17	574.869,374 704.166,176	18	574.869,192 704.165,884	0.344
18	574.869,192 704.165,884	1	574.895,365 704.149,627	30.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36808	Din acte: 766 Masurata: 769	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta,cu un nivel,edificata in anul 1972,din lemn,SD = 97 mp
A1.2	36808-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, cu un nivel,edificata in anul 1982,din lemn,SD = 36 mp
A1.3	36808-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 27 mp
A1.4	36808-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 33 mp
A1.5	36808-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 48 mp
A1.6	36808-C6	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, cu un nivel, edificat in anul 1982,din lemn,SD = 21 mp
A1.7	36808-C7	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel,edificata in anul 1982,din lemn,SD = 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36875 / 30/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2535, din 26/06/2018 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DONISAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35900/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31956 din 20/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36808	Din acte: 766 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta,cu un nivel,edificata in anul 1972,din lemn,SD = 97 mp
A1.2	36808-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, cu un nivel,edificata in anul 1982,din lemn,SD = 36 mp
A1.3	36808-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 27 mp
A1.4	36808-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 33 mp
A1.5	36808-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sopru, cu un nivel,edificat in anul 1982,din lemn,SD = 48 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36808-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, cu un nivel, edificat in anul 1982,din lemn,SD = 21 mp
A1.7	36808-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel,edificata in anul 1982,din lemn,SD = 55 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.919,751 704.185,781	2	574.904,844 704.194,067	17.055
2	574.904,844 704.194,067	3	574.895,098 704.180,559	16.657
3	574.895,098 704.180,559	4	574.910,448 704.169,76	18.768
4	574.910,448 704.169,76	5	574.923,766 704.160,734	16.088
5	574.923,766 704.160,734	6	574.932,434 704.154,296	10.797
6	574.932,434 704.154,296	7	574.942,527 704.169,095	17.913
7	574.942,527 704.169,095	8	574.919,15 704.182,347	26.872
8	574.919,15 704.182,347	9	574.920,759 704.185,037	3.134
9	574.920,759 704.185,037	1	574.919,751 704.185,781	1.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36269	Din acte: 147 Masurata: 160	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36881 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, listele anexe (act administrativ nr 3675 din 29.08.2017, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33690/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26718 din 30/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

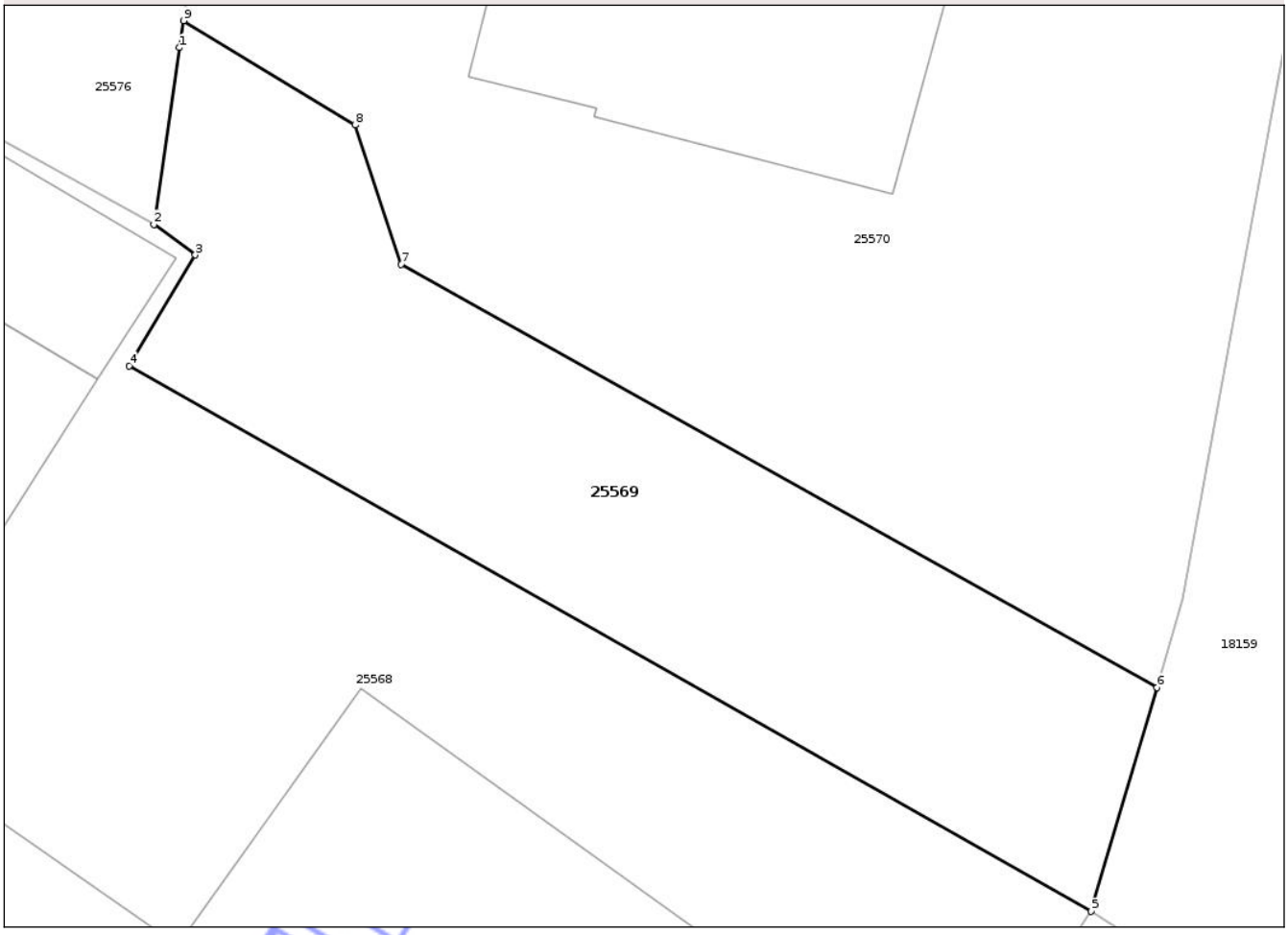
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36269	Din acte: 147 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.920,375 704.190,073	2	574.919,751 704.185,781	4.337
2	574.919,751 704.185,781	3	574.920,759 704.185,037	1.253
3	574.920,759 704.185,037	4	574.919,15 704.182,347	3.134
4	574.919,15 704.182,347	5	574.942,527 704.169,095	26.872
5	574.942,527 704.169,095	6	574.944,123 704.174,535	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.944,123 704.174,535	7	574.925,754 704.184,815	21.05
7	574.925,754 704.184,815	8	574.924,638 704.188,193	3.558
8	574.924,638 704.188,193	9	574.920,476 704.190,728	4.873
9	574.920,476 704.190,728	1	574.920,375 704.190,073	0.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36268	Din acte: 578 Masurata: 584	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36268-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Dispensar Uman, P+1,edificat in anul 1975, din caramida, cu doua niveluri, SD = 290 mp.
A1.2	36268-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie,P, din caramida, edificata in anul 1975, cu un nivel, SD = 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36881 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, listele anexe (act administrativ nr 3675 din 29.08.2017, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33690/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26718 din 30/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36268	Din acte: 578 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36268-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 145 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Dispensar Uman, P+1,edificat in anul 1975, din caramida, cu doua niveluri, SD = 290 mp.
A1.2	36268-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie,P, din caramida, edificata in anul 1975, cu un nivel, SD = 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.949,013 704.200,031	2	574.922,517 704.206,548	27.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.922,517 704.206,548	3	574.920,769 704.201,39	5.447
3	574.920,769 704.201,39	4	574.922,04 704.200,785	1.408
4	574.922,04 704.200,785	5	574.921,86 704.199,9	0.903
5	574.921,86 704.199,9	6	574.920,476 704.190,728	9.276
6	574.920,476 704.190,728	7	574.924,638 704.188,193	4.873
7	574.924,638 704.188,193	8	574.925,754 704.184,815	3.558
8	574.925,754 704.184,815	9	574.944,123 704.174,535	21.05
9	574.944,123 704.174,535	10	574.944,754 704.176,692	2.247
10	574.944,754 704.176,692	11	574.946,146 704.184,382	7.815
11	574.946,146 704.184,382	12	574.948,699 704.198,077	13.931
12	574.948,699 704.198,077	1	574.949,013 704.200,031	1.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32640	Din acte: 270 Masurata: 294	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32640-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7179 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 08/03/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DORIN-CRISTI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN DORIN-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32640	Din acte: 270 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	1532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32640-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.950,772 704.210,148	2	574.931,968 704.214,693	19.346
2	574.931,968 704.214,693	3	574.932,961 704.218,169	3.615
3	574.932,961 704.218,169	4	574.929,123 704.219,179	3.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.929,123 704.219,179	5	574.926,779 704.219,755	2.414
5	574.926,779 704.219,755	6	574.925,718 704.216,204	3.706
6	574.925,718 704.216,204	7	574.922,517 704.206,548	10.172
7	574.922,517 704.206,548	8	574.949,013 704.200,031	27.286
8	574.949,013 704.200,031	1	574.950,772 704.210,148	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 140, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.918,085 704.262,699	2	574.903,409 704.269,402	16.134
2	574.903,409 704.269,402	3	574.893,787 704.247,693	23.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.893,787 704.247,693	4	574.886,749 704.233,377	15.953
4	574.886,749 704.233,377	5	574.880,442 704.220,293	14.524
5	574.880,442 704.220,293	6	574.895,034 704.213,169	16.239
6	574.895,034 704.213,169	7	574.907,696 704.240,628	30.238
7	574.907,696 704.240,628	1	574.918,085 704.262,699	24.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	175	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:525 mp; PRIMARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.954,666 704.230,616	2	574.939,713 704.235,829	15.836
2	574.939,713 704.235,829	3	574.938,632 704.233,18	2.861
3	574.938,632 704.233,18	4	574.932,602 704.235,427	6.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.932,602 704.235,427	5	574.926,779 704.219,755	16.719
5	574.926,779 704.219,755	6	574.929,123 704.219,179	2.414
6	574.929,123 704.219,179	7	574.932,961 704.218,169	3.969
7	574.932,961 704.218,169	8	574.931,968 704.214,693	3.615
8	574.931,968 704.214,693	9	574.950,772 704.210,148	19.346
9	574.950,772 704.210,148	1	574.954,666 704.230,616	20.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

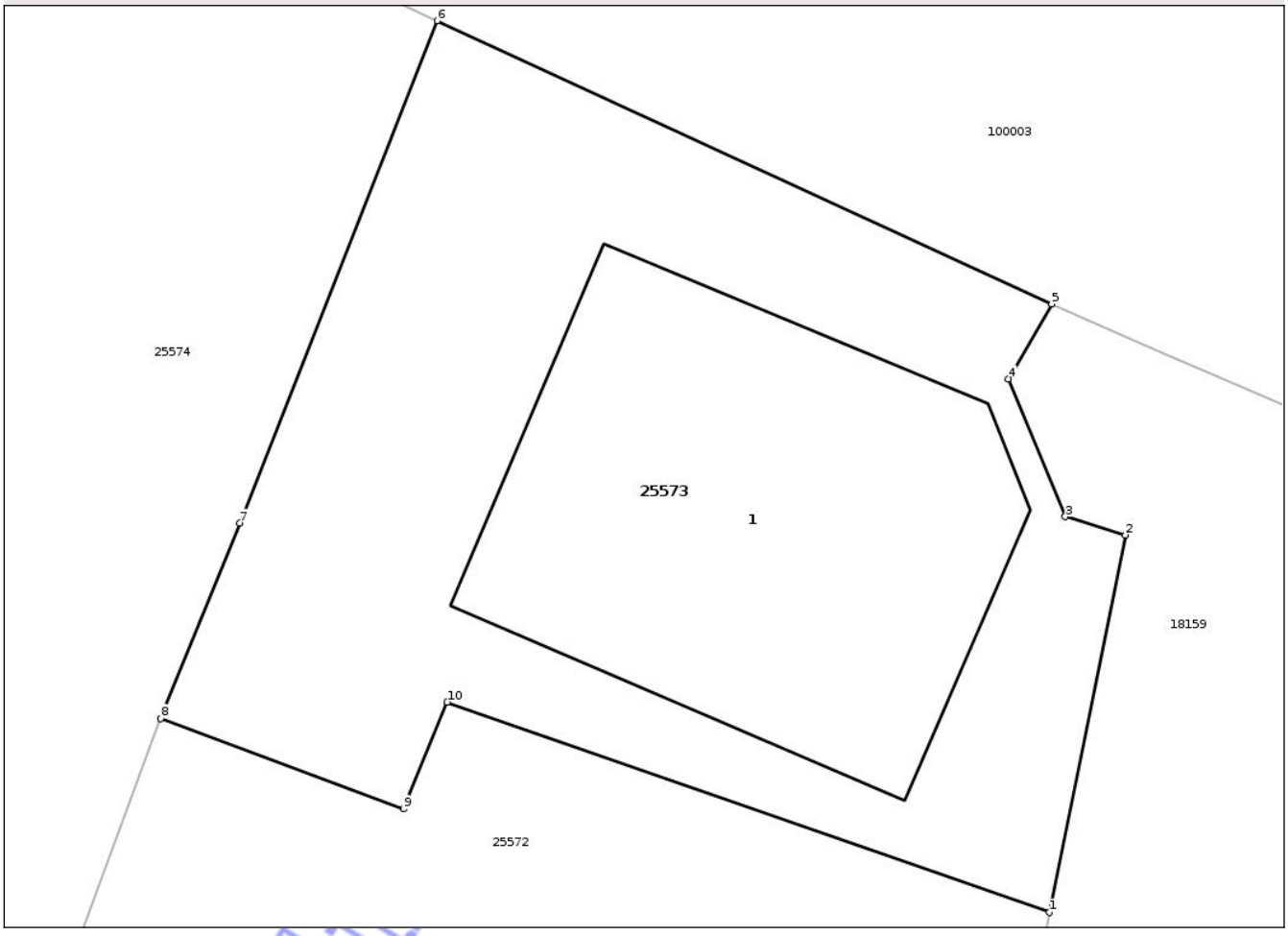
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.954,666 704.230,616	2	574.956,551 704.239,974	9.546
2	574.956,551 704.239,974	3	574.955,057 704.240,426	1.561
3	574.955,057 704.240,426	4	574.953,647 704.243,845	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.953,647 704.243,845	5	574.954,723 704.245,702	2.147
5	574.954,723 704.245,702	6	574.939,462 704.252,724	16.799
6	574.939,462 704.252,724	7	574.934,569 704.240,265	13.385
7	574.934,569 704.240,265	8	574.932,602 704.235,427	5.223
8	574.932,602 704.235,427	9	574.938,632 704.233,18	6.435
9	574.938,632 704.233,18	10	574.939,713 704.235,829	2.861
10	574.939,713 704.235,829	1	574.954,666 704.230,616	15.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 142, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.934,569 704.240,265	2	574.939,462 704.252,724	13.385
2	574.939,462 704.252,724	3	574.931,186 704.256,621	9.148
3	574.931,186 704.256,621	4	574.918,085 704.262,699	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.918,085 704.262,699	5	574.907,696 704.240,628	24.394
5	574.907,696 704.240,628	6	574.895,034 704.213,169	30.238
6	574.895,034 704.213,169	7	574.911,116 704.205,612	17.769
7	574.911,116 704.205,612	8	574.920,769 704.201,39	10.536
8	574.920,769 704.201,39	9	574.922,517 704.206,548	5.447
9	574.922,517 704.206,548	10	574.925,718 704.216,204	10.172
10	574.925,718 704.216,204	11	574.926,779 704.219,755	3.706
11	574.926,779 704.219,755	12	574.932,602 704.235,427	16.719
12	574.932,602 704.235,427	1	574.934,569 704.240,265	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36807	Din acte: 1.084 Masurata: 1.094	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M, din caramida, cu doua niveluri, edificata in anul 2019, SD = 205 mp
A1.2	36807-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, P, din bca, cu un nivel, edificata in anul 2019, SD = 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36877 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3240, din 29/10/2018 emis de NP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIL MARIA**, bun propriu	
17016 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 1910, din 15/04/2021 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de Atestare ; act administrativ nr 1911 din 16.04.2021, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act notarial nr 1492 din 14.04.2021, emis de SPN Fomin si Asociatii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRIL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

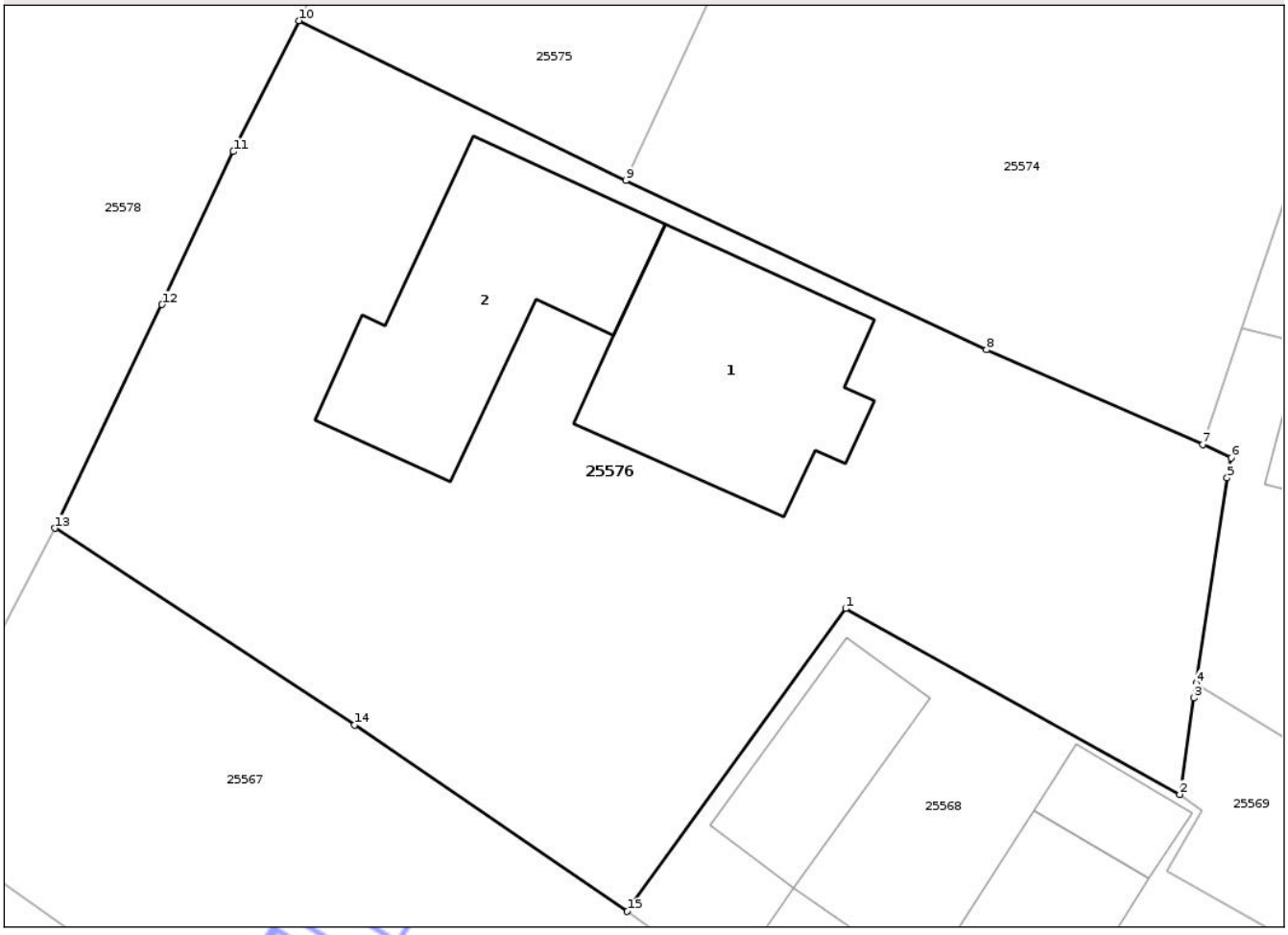
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36807	Din acte: 1.084 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M, din caramida, cu doua niveluri, edificata in anul 2019, SD = 205 mp
A1.2	36807-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, P, din bca, cu un nivel, edificata in anul 2019, SD = 107 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.904,844 704.194,067	2	574.919,751 704.185,781	17.055
2	574.919,751 704.185,781	3	574.920,375 704.190,073	4.337
3	574.920,375 704.190,073	4	574.920,476 704.190,728	0.663
4	574.920,476 704.190,728	5	574.921,86 704.199,9	9.276
5	574.921,86 704.199,9	6	574.922,04 704.200,785	0.903
6	574.922,04 704.200,785	7	574.920,769 704.201,39	1.408
7	574.920,769 704.201,39	8	574.911,116 704.205,612	10.536
8	574.911,116 704.205,612	9	574.895,034 704.213,169	17.769
9	574.895,034 704.213,169	10	574.880,442 704.220,293	16.239
10	574.880,442 704.220,293	11	574.877,511 704.214,45	6.537
11	574.877,511 704.214,45	12	574.874,331 704.207,633	7.522
12	574.874,331 704.207,633	13	574.869,56 704.197,655	11.06
13	574.869,56 704.197,655	14	574.882,928 704.188,879	15.991
14	574.882,928 704.188,879	15	574.895,098 704.180,559	14.742
15	574.895,098 704.180,559	1	574.904,844 704.194,067	16.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3424

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32952	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32952-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32952-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; bucatarie
A1.3	32952-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10763 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 5795, din 08/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASAILA VIOREL-DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **PASAILA ELENA-MINUTA**, bun comun, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32952	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	3981	-	2010	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 338 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32952-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; bucatarie
A1.3	32952-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.865,085 704.243,016	2	574.886,749 704.233,377	23.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.886,749 704.233,377	3	574.893,792 704.247,702	15.963
3	574.893,792 704.247,702	4	574.903,409 704.269,402	23.735
4	574.903,409 704.269,402	5	574.879,988 704.280,191	25.787
5	574.879,988 704.280,191	6	574.869,35 704.253,446	28.783
6	574.869,35 704.253,446	7	574.867,802 704.249,696	4.057
7	574.867,802 704.249,696	1	574.865,085 704.243,016	7.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38065	1.153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

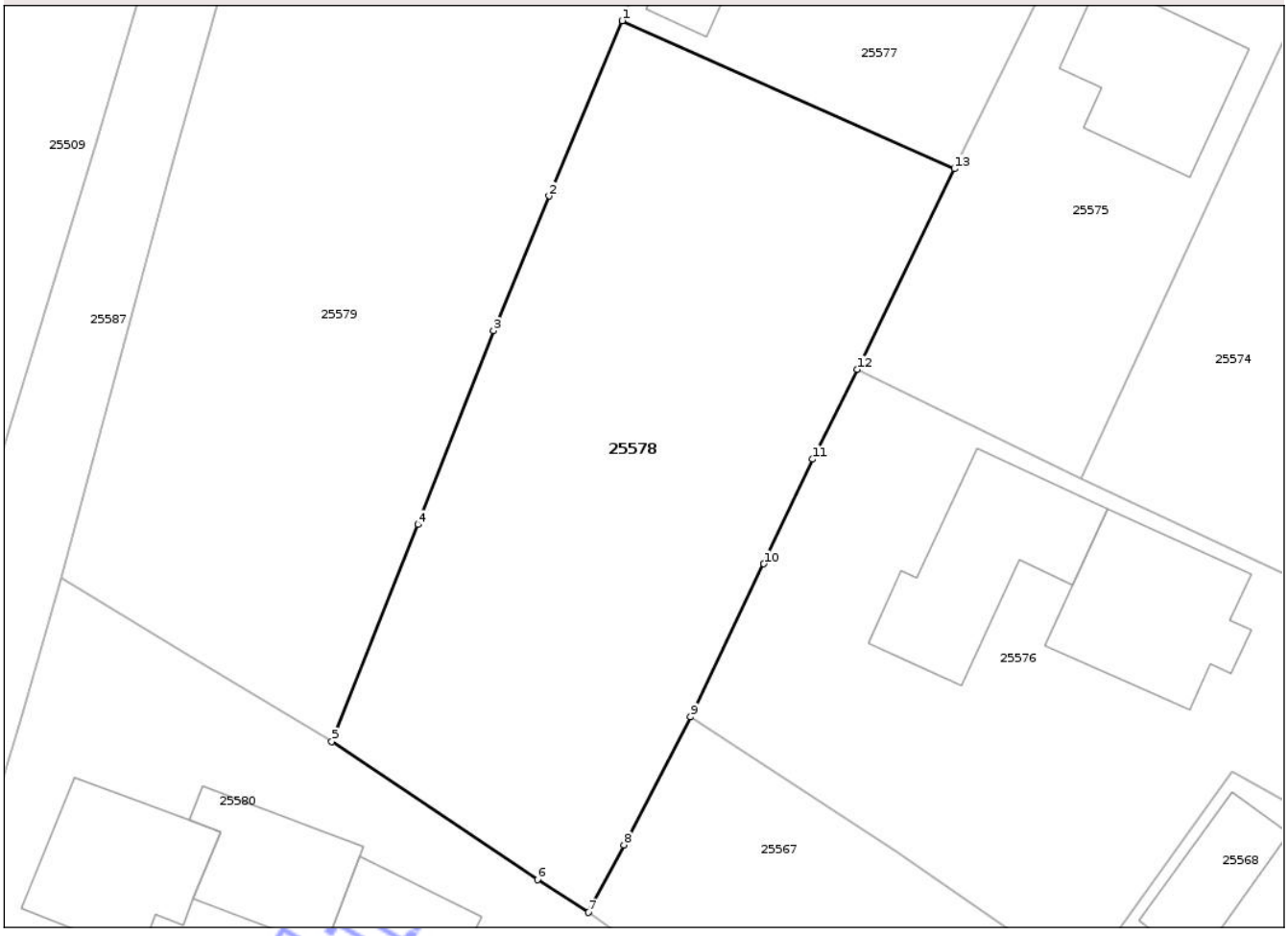
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38065	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.865,085 704.243,016	2	574.860,322 704.231,606	12.364
2	574.860,322 704.231,606	3	574.856,697 704.222,805	9.518
3	574.856,697 704.222,805	4	574.851,76 704.210,189	13.548
4	574.851,76 704.210,189	5	574.846,155 704.196,053	15.207
5	574.846,155 704.196,053	6	574.859,561 704.187,069	16.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.859,561 704.187,069	7	574.862,889 704.184,93	3.956
7	574.862,889 704.184,93	8	574.865,195 704.189,328	4.966
8	574.865,195 704.189,328	9	574.869,56 704.197,655	9.401
9	574.869,56 704.197,655	10	574.874,331 704.207,633	11.06
10	574.874,331 704.207,633	11	574.877,511 704.214,45	7.522
11	574.877,511 704.214,45	12	574.880,442 704.220,293	6.537
12	574.880,442 704.220,293	13	574.886,749 704.233,377	14.524
13	574.886,749 704.233,377	1	574.865,085 704.243,016	23.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 , 136, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41109	Din acte: 2.200 Masurata: 2.241	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	41109-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 , 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie, P, din lemn, edificata in anul 1987
A1.4	41109-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 , 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, din lemn, edificata in anul 1966
A1.5	41109-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 , 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta, nr.136, P+M, edificata in anul 2022
A1.6	41109-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 , 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexa (2 Garaje + Atelier), cu un nivel, edificata in anul 2022, SD = 194 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68198 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2021 emis de BIN Bratiloveanu Silvia (Act de Partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **ANDRIŞOAIE ŞTEFAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5169 din 05/02/2021;	
Act Notarial nr. 3885, din 11/11/2005 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 676/2200, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE ŞTEFAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31282/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9606 din 14/11/2005; (provenita din conversia CF 1701)	
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 664/2200, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE ŞTEFAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40058/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1256 din 13/01/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/2200, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE ŞTEFAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1255 din 13/01/2021;	
11188 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 894-certificat de edificare a construcțiilor, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de atestare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ANDRIŞOAIE ŞTEFAN-IONUŢ** 2) **ANDRISOAIE MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
68198 / 23/12/2024	
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1
	1) **ANDRISOAIE ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1255 din 13/01/2021;	
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2021 emis de BIN Bratiloveanu Silvia (Act de Partaj);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.4
	1) **ANDRISOAIE ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5169 din 05/02/2021;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1.2, A1.4
	1) **ANDRISOAIE ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5169 din 05/02/2021;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41109	Din acte: 2.200 Masurata: 2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	-	-	-	
2	arabil	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	41109-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie, P, din lemn, edificata in anul 1987
A1.4	41109-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, din lemn, edificata in anul 1966
A1.5	41109-C5	constructii de locuinte	Din acte: 238 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta, nr. 136, P+M, edificata in anul 2022
A1.6	41109-C6	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexa (2 Garaje + Atelier), cu un nivel, edificata in anul 2022, SD = 194 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.854,941 704.291,983	2	574.852,919 704.287,024	5.355
2	574.852,919 704.287,024	3	574.847,533 704.273,376	14.672
3	574.847,533 704.273,376	4	574.844,193 704.263,827	10.117
4	574.844,193 704.263,827	5	574.843,16 704.260,539	3.446
5	574.843,16 704.260,539	6	574.840,854 704.252,136	8.714
6	574.840,854 704.252,136	7	574.839,042 704.245,467	6.911
7	574.839,042 704.245,467	8	574.835,613 704.233,126	12.809
8	574.835,613 704.233,126	9	574.828,492 704.206,752	27.318
9	574.828,492 704.206,752	10	574.837,337 704.201,371	10.353
10	574.837,337 704.201,371	11	574.846,155 704.196,053	10.298
11	574.846,155 704.196,053	12	574.851,76 704.210,189	15.207
12	574.851,76 704.210,189	13	574.856,697 704.222,805	13.548
13	574.856,697 704.222,805	14	574.860,322 704.231,606	9.518
14	574.860,322 704.231,606	15	574.865,085 704.243,016	12.364
15	574.865,085 704.243,016	16	574.867,802 704.249,696	7.211
16	574.867,802 704.249,696	17	574.869,35 704.253,446	4.057
17	574.869,35 704.253,446	18	574.879,988 704.280,191	28.783
18	574.879,988 704.280,191	1	574.854,941 704.291,983	27.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33377-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.2	33377-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.3	33377-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.4	33377-C4	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36249 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 869, din 12/04/1995 emis de comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞCA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4978, din 25/10/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLEŞCA CONSTANTIN** 2) **PLEŞCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

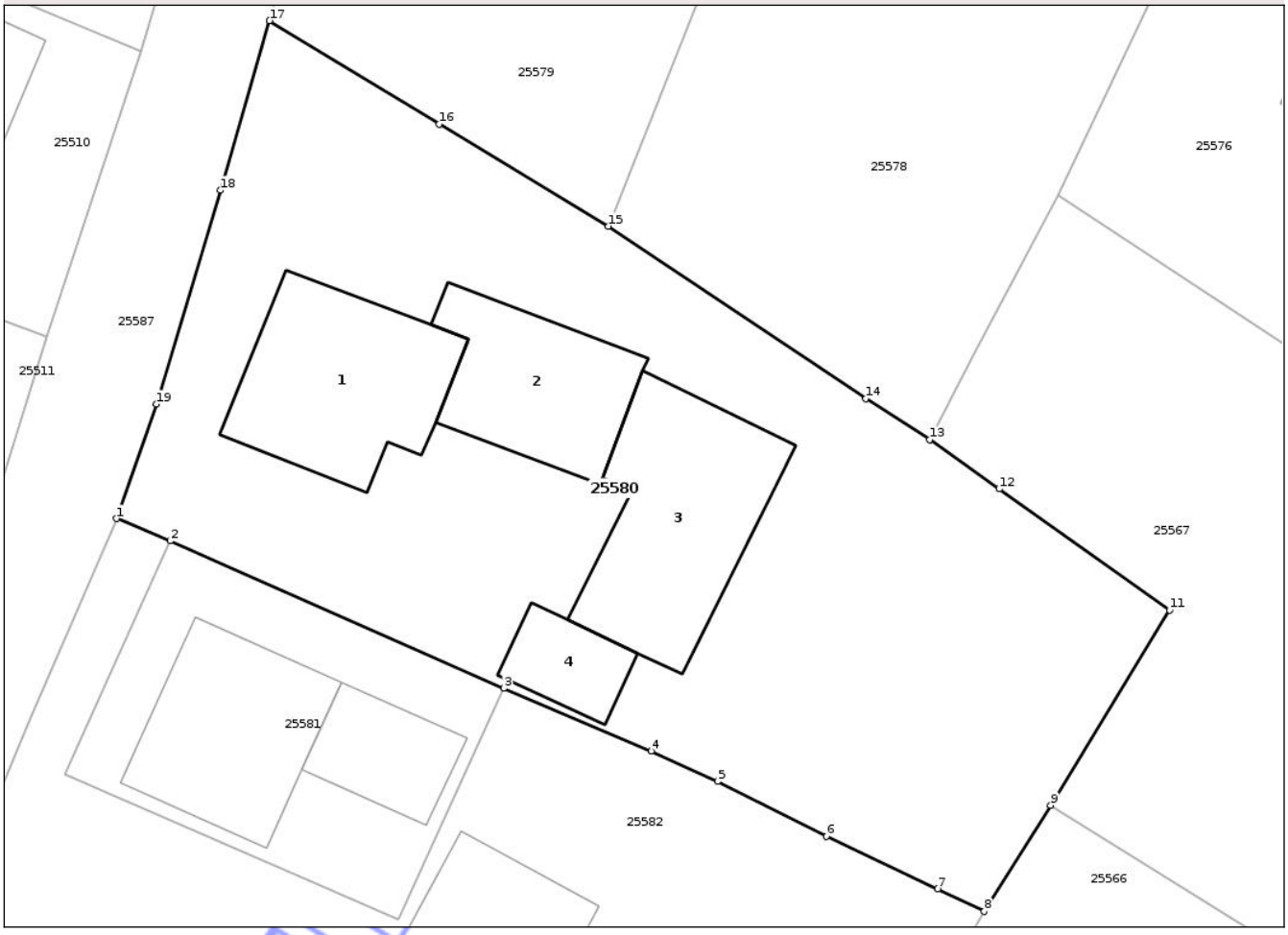
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	3275	-	-	
2	arabil	DA	602	3275	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33377-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.2	33377-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.3	33377-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988
A1.4	33377-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica an construire 1988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.820,526 704.180,819	2	574.823,31 704.179,652	3.018
2	574.823,31 704.179,652	3	574.840,689 704.171,982	18.997
3	574.840,689 704.171,982	4	574.848,38 704.168,702	8.361
4	574.848,38 704.168,702	5	574.851,834 704.167,118	3.8
5	574.851,834 704.167,118	6	574.857,503 704.164,273	6.343
6	574.857,503 704.164,273	7	574.863,302 704.161,529	6.415
7	574.863,302 704.161,529	8	574.865,73 704.160,358	2.696
8	574.865,73 704.160,358	9	574.869,192 704.165,884	6.521
9	574.869,192 704.165,884	10	574.869,374 704.166,176	0.344
10	574.869,374 704.166,176	11	574.875,384 704.176,055	11.563
11	574.875,384 704.176,055	12	574.866,509 704.182,359	10.886
12	574.866,509 704.182,359	13	574.862,889 704.184,93	4.44
13	574.862,889 704.184,93	14	574.859,561 704.187,069	3.956
14	574.859,561 704.187,069	15	574.846,155 704.196,053	16.138
15	574.846,155 704.196,053	16	574.837,337 704.201,371	10.298
16	574.837,337 704.201,371	17	574.828,492 704.206,752	10.353
17	574.828,492 704.206,752	18	574.825,944 704.197,916	9.196
18	574.825,944 704.197,916	19	574.822,59 704.186,786	11.624
19	574.822,59 704.186,786	1	574.820,526 704.180,819	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2497

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35813	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35813-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P, anul construirii 1993
A1.4	35813-C4	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, P, anul construirii 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
653 / 05/08/1991		
Act Notarial nr. 2957, din 05/08/1991 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VIOREL - VIRGIL**, Lipsa C.N.P.	
7383 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1578, din 29/03/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 10 din 21.12.1993, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Certificat de edificare nr. 5488 din 13.12.2022, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU VIOREL-VIRGIL** 2) **LUPANCU BRÎNDUŞA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/12/2022 emis de PFA Tofanescu Cozmin;		
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

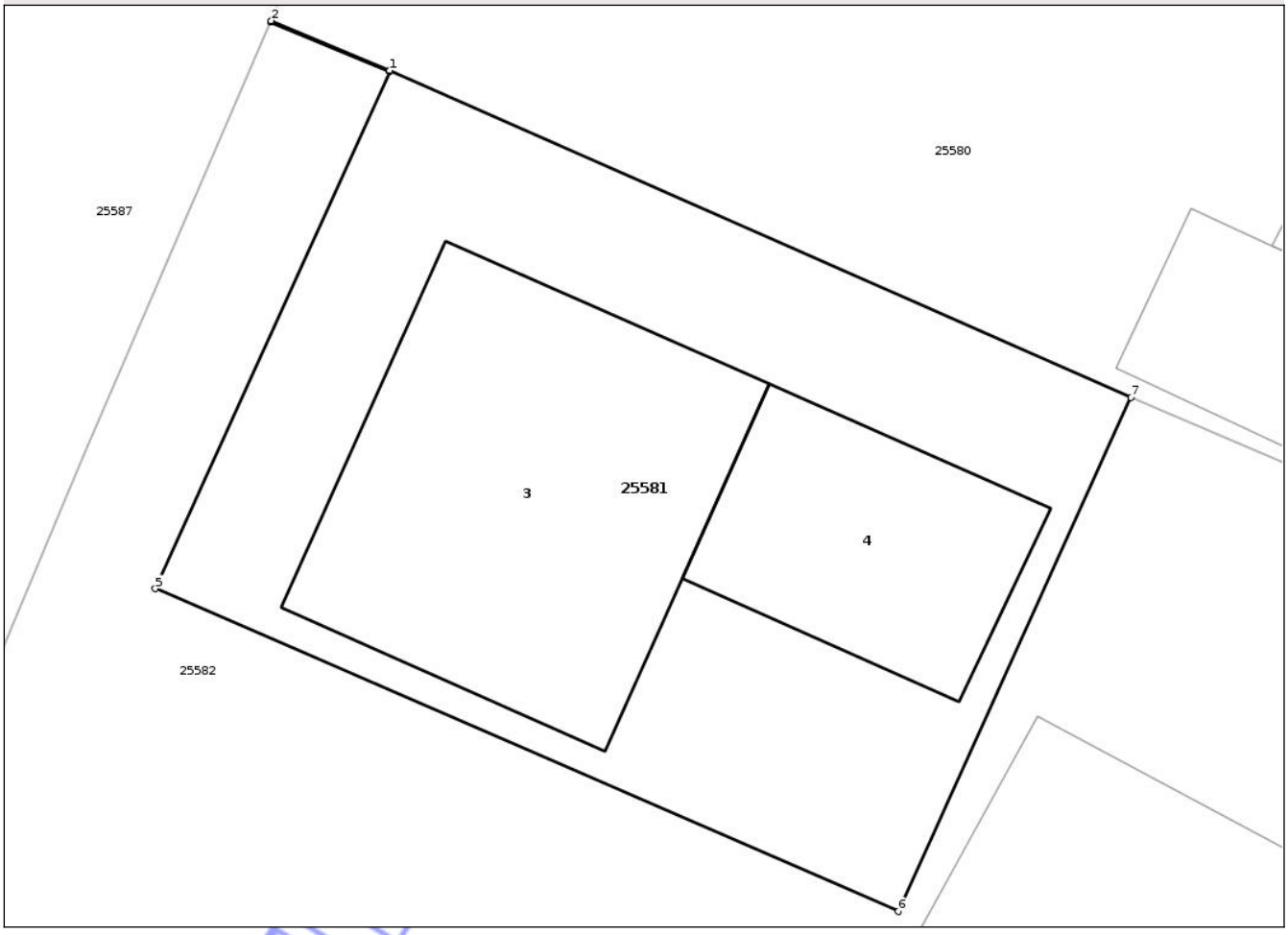
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35813	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35813-C3	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P, anul construirii 1993
A1.4	35813-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, P, anul construirii 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,31 704.179,652	2	574.820,526 704.180,819	3.018
2	574.820,526 704.180,819	3	574.820,514 704.180,792	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.820,514 704.180,792	4	574.823,297 704.179,624	3.018
4	574.823,297 704.179,624	5	574.817,81 704.167,499	13.309
5	574.817,81 704.167,499	6	574.835,235 704.159,928	18.999
6	574.835,235 704.159,928	7	574.840,689 704.171,982	13.23
7	574.840,689 704.171,982	1	574.823,31 704.179,652	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2868

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34464	Din acte: 1.450 Masurata: 1.558	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34464-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	34464-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, 1 nivel, anul construirii 1993, Scd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 30/12/1993		
Act Notarial nr. 4890, din 16/06/1993 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VIOREL - VIRGIL**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU BRÎNDUŞA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
1359 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a bunul imobil nr. 1359, din 12/01/2023 emis de recepționat de OCPI Suceava;		
B2	Se evidențiază actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în Cfe 34464/Satu Mare, în sensul introducerii geometriei imobilului.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nr. 5487, din 13/12/2022 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU VIOREL-VIRGIL** 2) **LUPANCU BRÎNDUŞA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34464	Din acte: 1.450 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	1596/10	
2	arabil	DA	1.183	-	-	1596/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34464-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	34464-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, 1 nivel, anul construirii 1993, Scd = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.865,73 704.160,358	2	574.863,302 704.161,529	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.863,302 704.161,529	3	574.857,503 704.164,273	6.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.857,503 704.164,273	4	574.851,834 704.167,118	6.343
5	574.848,38 704.168,702	6	574.840,689 704.171,982	8.361
7	574.835,235 704.159,928	8	574.817,81 704.167,499	18.999
9	574.823,297 704.179,624	10	574.820,514 704.180,792	3.018
11	574.816,139 704.170,659	12	574.812,834 704.162,795	8.53
13	574.809,458 704.155,982	14	574.805,741 704.148,176	8.646
15	574.805,584 704.147,797	16	574.819,103 704.140,267	15.475
17	574.829,528 704.134,433	18	574.842,064 704.127,351	14.398
19	574.844,757 704.125,821	20	574.850,557 704.135,298	11.111
21	574.859,983 704.150,701	1	574.865,73 704.160,358	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.851,834 704.167,118	5	574.848,38 704.168,702	3.8
6	574.840,689 704.171,982	7	574.835,235 704.159,928	13.23
8	574.817,81 704.167,499	9	574.823,297 704.179,624	13.309
10	574.820,514 704.180,792	11	574.816,139 704.170,659	11.037
12	574.812,834 704.162,795	13	574.809,458 704.155,982	7.604
14	574.805,741 704.148,176	15	574.805,584 704.147,797	0.41
16	574.819,103 704.140,267	17	574.829,528 704.134,433	11.946
18	574.842,064 704.127,351	19	574.844,757 704.125,821	3.097
20	574.850,557 704.135,298	21	574.859,983 704.150,701	18.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Strada Castanului, Nr.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41266	Din acte: 500 Masurata: 633	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41266-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Strada Castanului, Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, cu un nivel, edificata in anul 1956, SD = 76 mp
A1.2	41266-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Strada Castanului, Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopru, cu un nivel, edificat in anul 1956, SD = 24 mp
A1.3	41266-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Strada Castanului, Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificata in anul 1956, SD = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29270 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 21/08/2006 emis de BNP Fomin Simion (Act partaj);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29270 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 21/08/2006 emis de BNP Fomin Simion (Act partaj);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN VARVARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzătoare întreținerii neexecutate (conform art. 1723 si art. 2386 alin. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN VARVARA**	

Neautorizat în circuitul civil

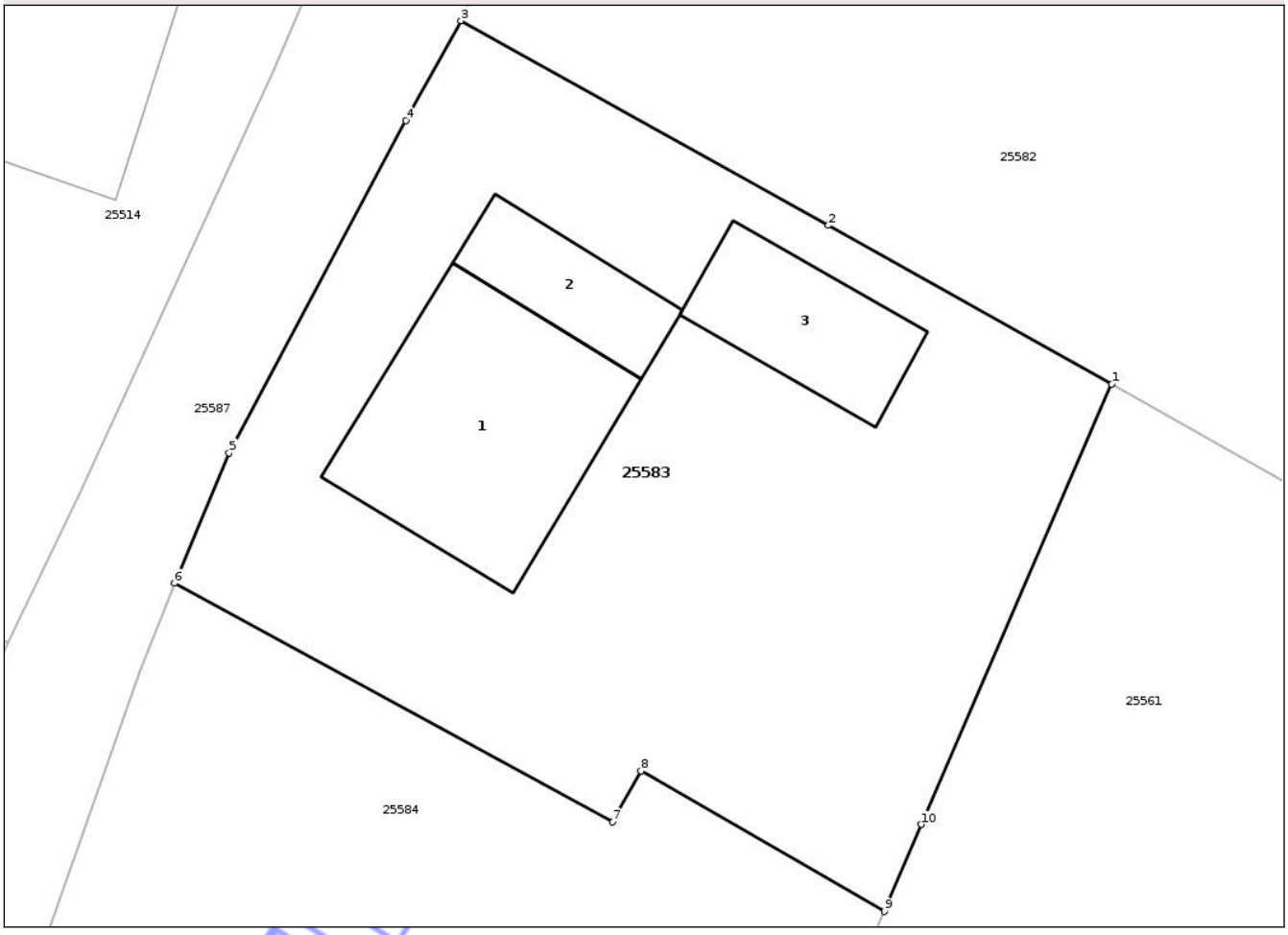
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41266	Din acte: 500 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard din tabla intre punctele1,2,3,4, gard din lemn intre punctele 6,7 si gard din plasa intre punctele 4,5,6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41266-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, cu un nivel, edificata in anul 1956, SD = 76 mp
A1.2	41266-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopru, cu un nivel, edificat in anul 1956, SD = 24 mp
A1.3	41266-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificata in anul 1956, SD = 33 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.829,528 704.134,433	2	574.819,103 704.140,267	11.946
2	574.819,103 704.140,267	3	574.805,584 704.147,797	15.475
3	574.805,584 704.147,797	4	574.803,555 704.144,127	4.194
4	574.803,555 704.144,127	5	574.797,055 704.131,9	13.847
5	574.797,055 704.131,9	6	574.795,04 704.127,102	5.204
6	574.795,04 704.127,102	7	574.811,171 704.118,325	18.364
7	574.811,171 704.118,325	8	574.812,212 704.120,193	2.138
8	574.812,212 704.120,193	9	574.821,159 704.115,032	10.329
9	574.821,159 704.115,032	10	574.822,525 704.118,229	3.477
10	574.822,525 704.118,229	1	574.829,528 704.134,433	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2861

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34454	Din acte: 600 Masurata: 577	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 21/08/2006 emis de BNP Fomin SImion (Act partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN IONEL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 30/04/2025 emis de SC TOPO CAD NORD SRL (PAD);		
B5	- Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inregistrarii in planul cadastral al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

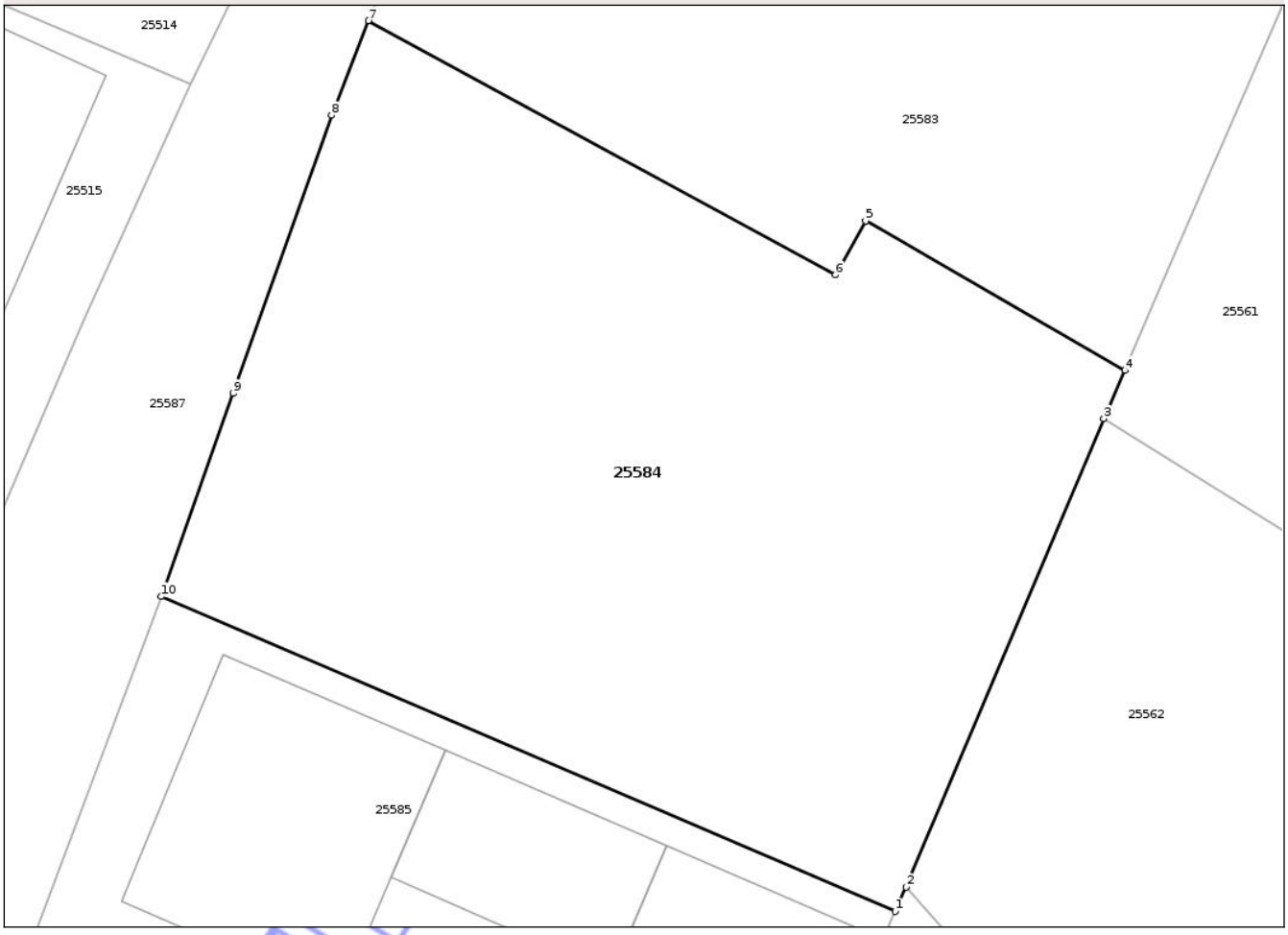
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34454	Din acte: 600 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	922	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.813,232 704.096,358	2	574.813,607 704.097,193	0.915
2	574.813,607 704.097,193	3	574.820,434 704.113,36	17.549
3	574.820,434 704.113,36	4	574.821,159 704.115,032	1.822
4	574.821,159 704.115,032	5	574.812,212 704.120,193	10.329
5	574.812,212 704.120,193	6	574.811,171 704.118,325	2.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.811,171 704.118,325	7	574.795,04 704.127,102	18.364
7	574.795,04 704.127,102	8	574.793,769 704.123,835	3.506
8	574.793,769 704.123,835	9	574.790,38 704.114,24	10.176
9	574.790,38 704.114,24	10	574.787,897 704.107,224	7.442
10	574.787,897 704.107,224	1	574.813,232 704.096,358	27.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2925

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34499	Din acte: 600 Masurata: 749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34499-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, cu doua niveluri, edificata in anul 1999, SD = 152 mp
A1.2	34499-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 40 mp
A1.3	34499-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 117 mp
A1.4	34499-C4	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3026 / 20/12/1993		
Act Notarial nr. 5357, din 10/08/1993 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MARIOARA-LUCICA** 2) **DONISAN NISTORAŞ**	
24953 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 4133, din 05/09/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat atestare 4133);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DONISAN MARIOARA-LUCICA** 2) **DONISAN NISTORAŞ**	
Act Administrativ nr. 4132, din 05/09/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.09.2024, emis de SC TOPO CAD NORD SRL);		
B4	se noteaza actualizare categorii de folosinta si adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

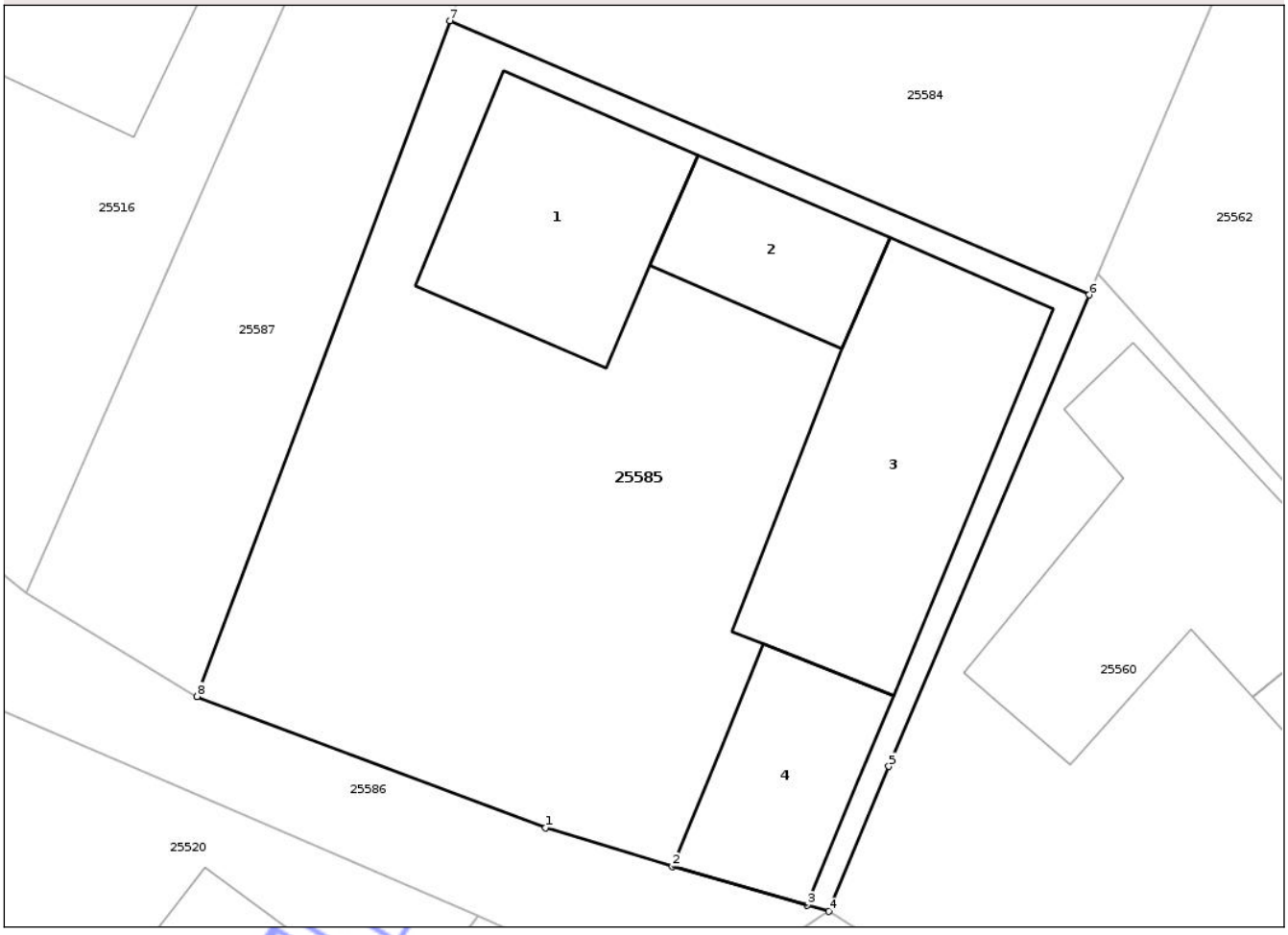
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34499	Din acte: 600 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	923	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34499-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, cu doua niveluri, edificata in anul 1999, SD = 152 mp
A1.2	34499-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 40 mp
A1.3	34499-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 117 mp
A1.4	34499-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, cu un nivel, edificata in anul 1999, SD = 51 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.791,696 704.075,238	2	574.796,717 704.073,712	5.248
2	574.796,717 704.073,712	3	574.802,059 704.072,178	5.558
3	574.802,059 704.072,178	4	574.802,916 704.071,932	0.892
4	574.802,916 704.071,932	5	574.805,3 704.077,677	6.22
5	574.805,3 704.077,677	6	574.813,232 704.096,358	20.295
6	574.813,232 704.096,358	7	574.787,897 704.107,224	27.567
7	574.787,897 704.107,224	8	574.777,879 704.080,442	28.594
8	574.777,879 704.080,442	1	574.791,696 704.075,238	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

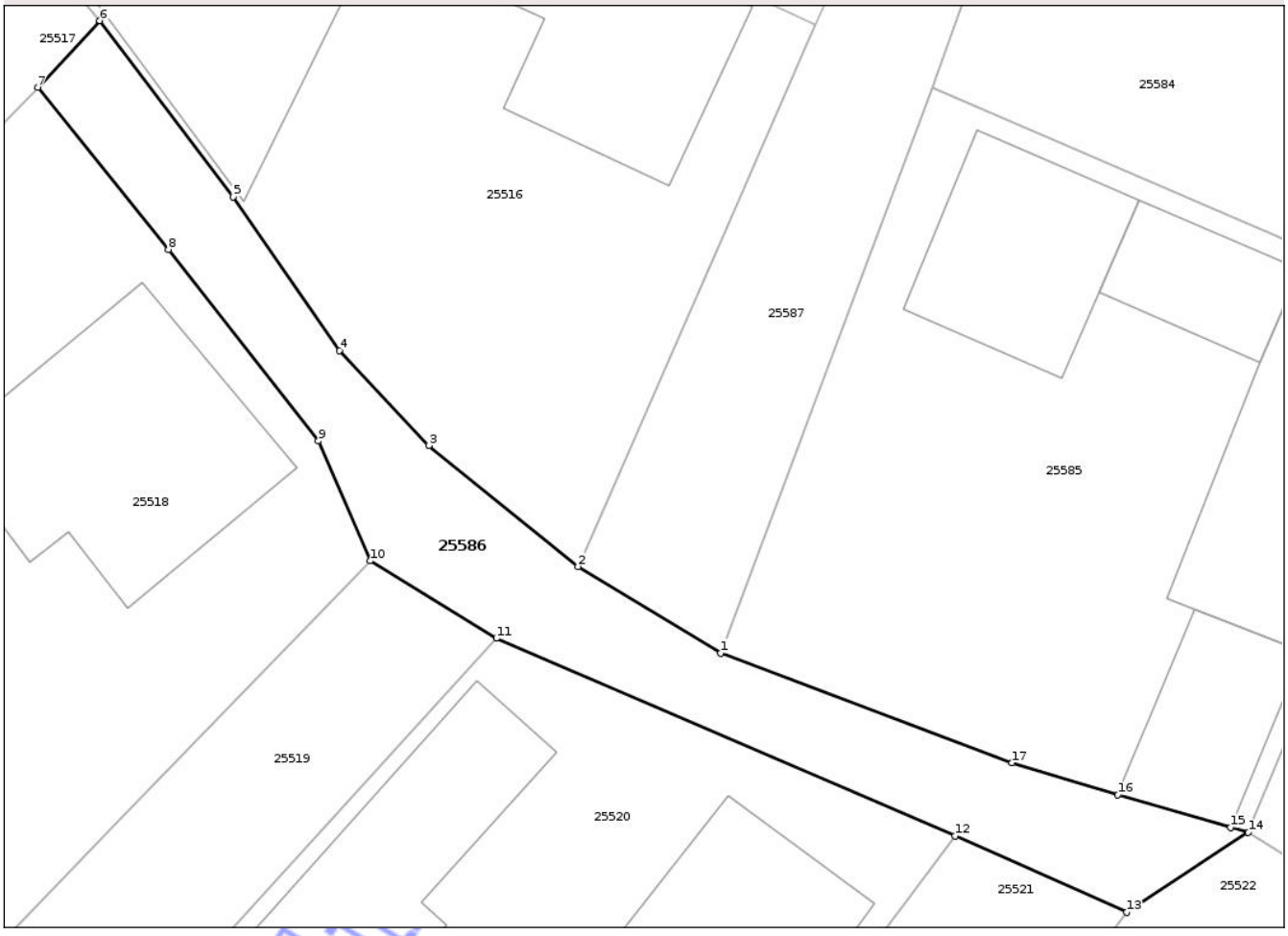
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,879 704.080,442	2	574.771,101 704.084,535	7.918
2	574.771,101 704.084,535	3	574.764,019 704.090,277	9.117
3	574.764,019 704.090,277	4	574.759,764 704.094,766	6.185
4	574.759,764 704.094,766	5	574.754,73 704.102,059	8.862
5	574.754,73 704.102,059	6	574.748,401 704.110,411	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.748,401 704.110,411	7	574.745,454 704.107,26	4.314
7	574.745,454 704.107,26	8	574.751,657 704.099,568	9.881
8	574.751,657 704.099,568	9	574.758,78 704.090,483	11.544
9	574.758,78 704.090,483	10	574.761,236 704.084,808	6.184
10	574.761,236 704.084,808	11	574.767,225 704.081,133	7.027
11	574.767,225 704.081,133	12	574.788,998 704.071,763	23.704
12	574.788,998 704.071,763	13	574.797,139 704.068,145	8.908
13	574.797,139 704.068,145	14	574.802,916 704.071,932	6.908
14	574.802,916 704.071,932	15	574.802,059 704.072,178	0.892
15	574.802,059 704.072,178	16	574.796,717 704.073,712	5.558
16	574.796,717 704.073,712	17	574.791,696 704.075,238	5.248
17	574.791,696 704.075,238	1	574.777,879 704.080,442	14.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33568	Din acte: 1.189 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13254 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu anexa nr.77 insusit de consiliul local prin HCL nr.23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr.15/26.05.2000 ; act administrativ nr 2217 din 15.05.2017, emis de C0NSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33568	Din acte: 1.189 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.227	-	-	-	Anexa nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, pozitia 4, HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.771,101 704.084,535	2	574.777,879 704.080,442	7.918
4	574.790,38 704.114,24	5	574.793,769 704.123,835	10.176
7	574.797,055 704.131,9	8	574.803,555 704.144,127	13.847
10	574.805,741 704.148,176	11	574.809,458 704.155,982	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.777,879 704.080,442	3	574.787,897 704.107,224	28.594
5	574.793,769 704.123,835	6	574.795,04 704.127,102	3.506
8	574.803,555 704.144,127	9	574.805,584 704.147,797	4.194
11	574.809,458 704.155,982	12	574.812,834 704.162,795	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.787,897 704.107,224	4	574.790,38 704.114,24	7.442
6	574.795,04 704.127,102	7	574.797,055 704.131,9	5.204
9	574.805,584 704.147,797	10	574.805,741 704.148,176	0.41
12	574.812,834 704.162,795	13	574.816,139 704.170,659	8.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.816,139 704.170,659	14	574.820,514 704.180,792	11.037
16	574.822,59 704.186,786	17	574.825,944 704.197,916	11.624
19	574.835,613 704.233,126	20	574.839,042 704.245,467	12.809
22	574.843,16 704.260,539	23	574.844,193 704.263,827	3.446
25	574.852,919 704.287,024	26	574.854,941 704.291,983	5.355
28	574.847,055 704.283,976	29	574.842,778 704.271,49	13.198
31	574.834,193 704.246,812	32	574.830,851 704.235,336	11.953
34	574.821,8 704.205,128	35	574.816,874 704.190,283	15.641
37	574.811,835 704.174,777	38	574.806,181 704.161,606	14.333
40	574.798,736 704.146,109	41	574.791,621 704.130,555	17.104
43	574.785,16 704.116,604	44	574.782,379 704.110,198	6.984
14	574.820,514 704.180,792	15	574.820,526 704.180,819	0.03
17	574.825,944 704.197,916	18	574.828,492 704.206,752	9.196
20	574.839,042 704.245,467	21	574.840,854 704.252,136	6.911
23	574.844,193 704.263,827	24	574.847,533 704.273,376	10.117
26	574.854,941 704.291,983	27	574.850,758 704.294,053	4.667
29	574.842,778 704.271,49	30	574.835,104 704.249,97	22.848
32	574.830,851 704.235,336	33	574.824,764 704.215,404	20.841
35	574.816,874 704.190,283	36	574.813,843 704.180,509	10.233
38	574.806,181 704.161,606	39	574.799,949 704.148,884	14.166
41	574.791,621 704.130,555	42	574.788,904 704.124,907	6.268
44	574.782,379 704.110,198	45	574.778,634 704.101,691	9.295
15	574.820,526 704.180,819	16	574.822,59 704.186,786	6.314
18	574.828,492 704.206,752	19	574.835,613 704.233,126	27.318
21	574.840,854 704.252,136	22	574.843,16 704.260,539	8.714
24	574.847,533 704.273,376	25	574.852,919 704.287,024	14.672
27	574.850,758 704.294,053	28	574.847,055 704.283,976	10.736
30	574.835,104 704.249,97	31	574.834,193 704.246,812	3.287
33	574.824,764 704.215,404	34	574.821,8 704.205,128	10.695
36	574.813,843 704.180,509	37	574.811,835 704.174,777	6.074
39	574.799,949 704.148,884	40	574.798,736 704.146,109	3.029
42	574.788,904 704.124,907	43	574.785,16 704.116,604	9.108
45	574.778,634 704.101,691	1	574.771,101 704.084,535	18.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

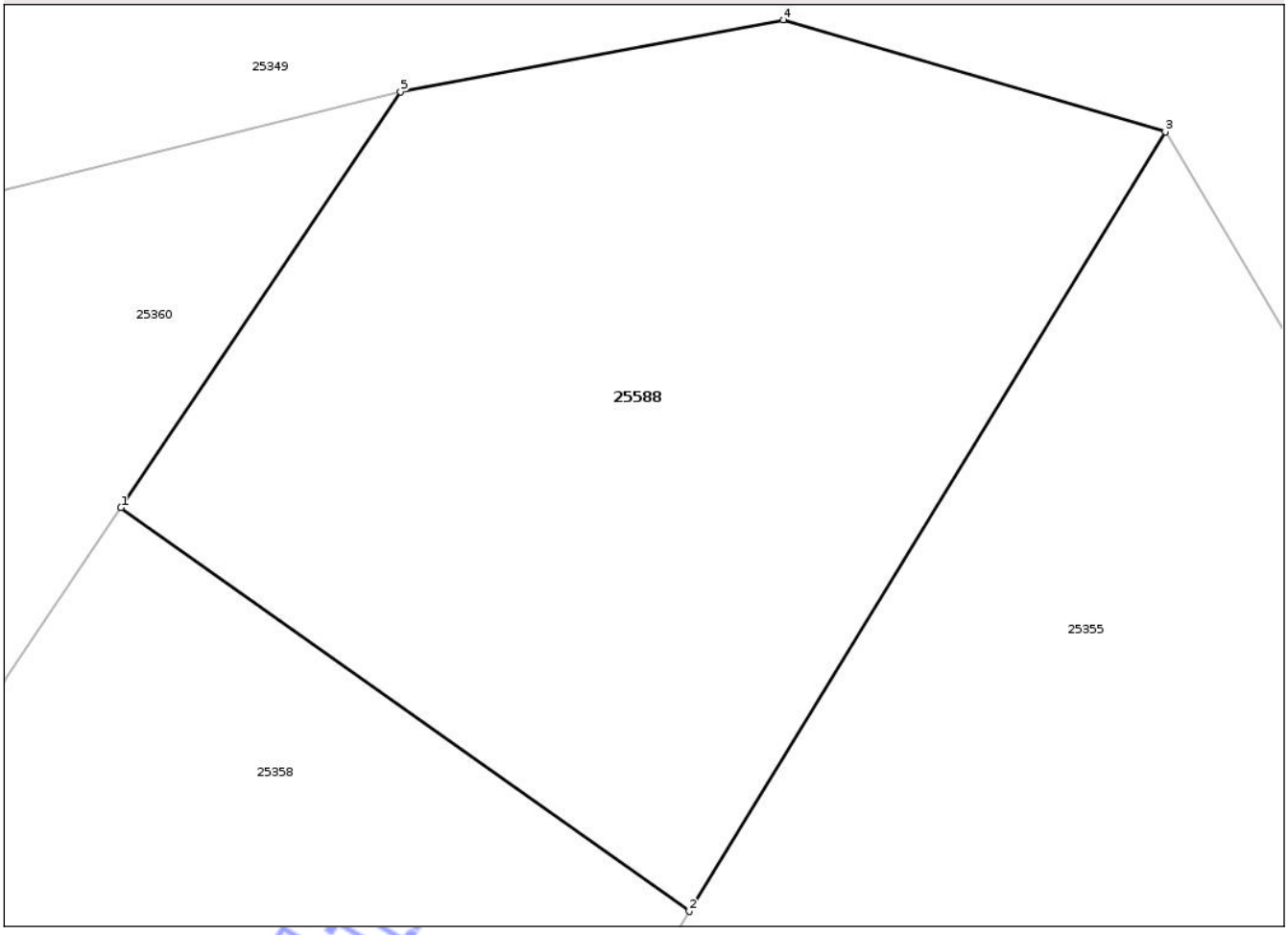
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.652,938 704.070,78	2	574.665,558 704.061,823	15.475
2	574.665,558 704.061,823	3	574.676,129 704.079,118	20.27
3	574.676,129 704.079,118	4	574.667,647 704.081,602	8.838
4	574.667,647 704.081,602	5	574.659,147 704.080,0	8.65
5	574.659,147 704.080,0	1	574.652,938 704.070,78	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

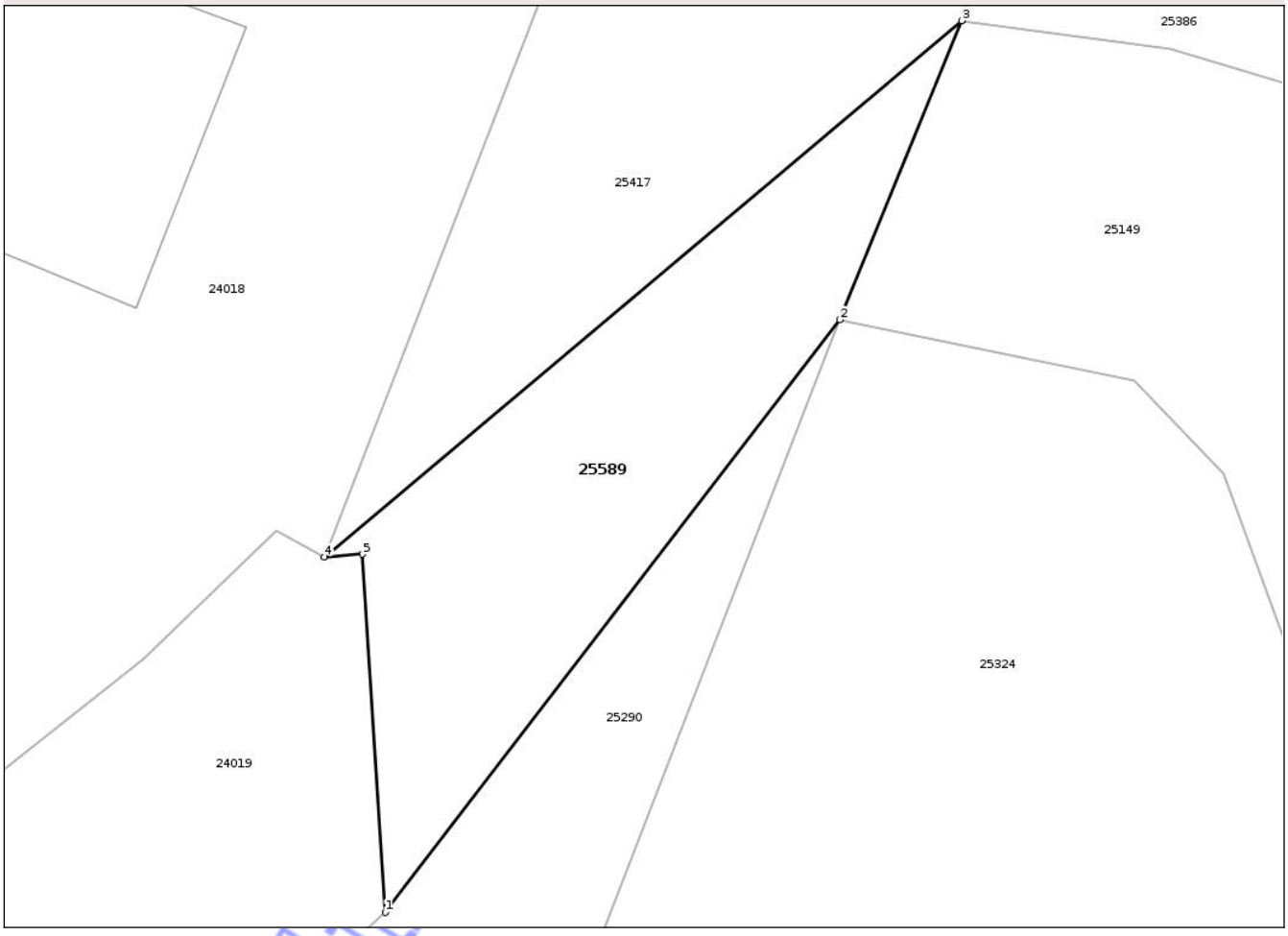
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.171,023 704.234,927	2	574.183,953 704.251,755	21.222
2	574.183,953 704.251,755	3	574.187,418 704.260,248	9.173
3	574.187,418 704.260,248	4	574.169,295 704.245,019	23.672
4	574.169,295 704.245,019	5	574.170,379 704.245,096	1.087
5	574.170,379 704.245,096	1	574.171,023 704.234,927	10.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	POD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.197,65 704.563,411	2	574.196,487 704.559,367	4.208
2	574.196,487 704.559,367	3	574.195,251 704.551,566	7.898
3	574.195,251 704.551,566	4	574.198,805 704.550,161	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.198,805 704.550,161	5	574.198,477 704.548,688	1.509
5	574.198,477 704.548,688	6	574.205,95 704.547,343	7.592
6	574.205,95 704.547,343	7	574.206,532 704.547,238	0.592
7	574.206,532 704.547,238	8	574.206,983 704.550,518	3.311
8	574.206,983 704.550,518	9	574.208,666 704.559,793	9.426
9	574.208,666 704.559,793	10	574.209,269 704.560,647	1.045
10	574.209,269 704.560,647	11	574.208,662 704.560,827	0.633
11	574.208,662 704.560,827	12	574.201,015 704.562,61	7.852
12	574.201,015 704.562,61	1	574.197,65 704.563,411	3.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

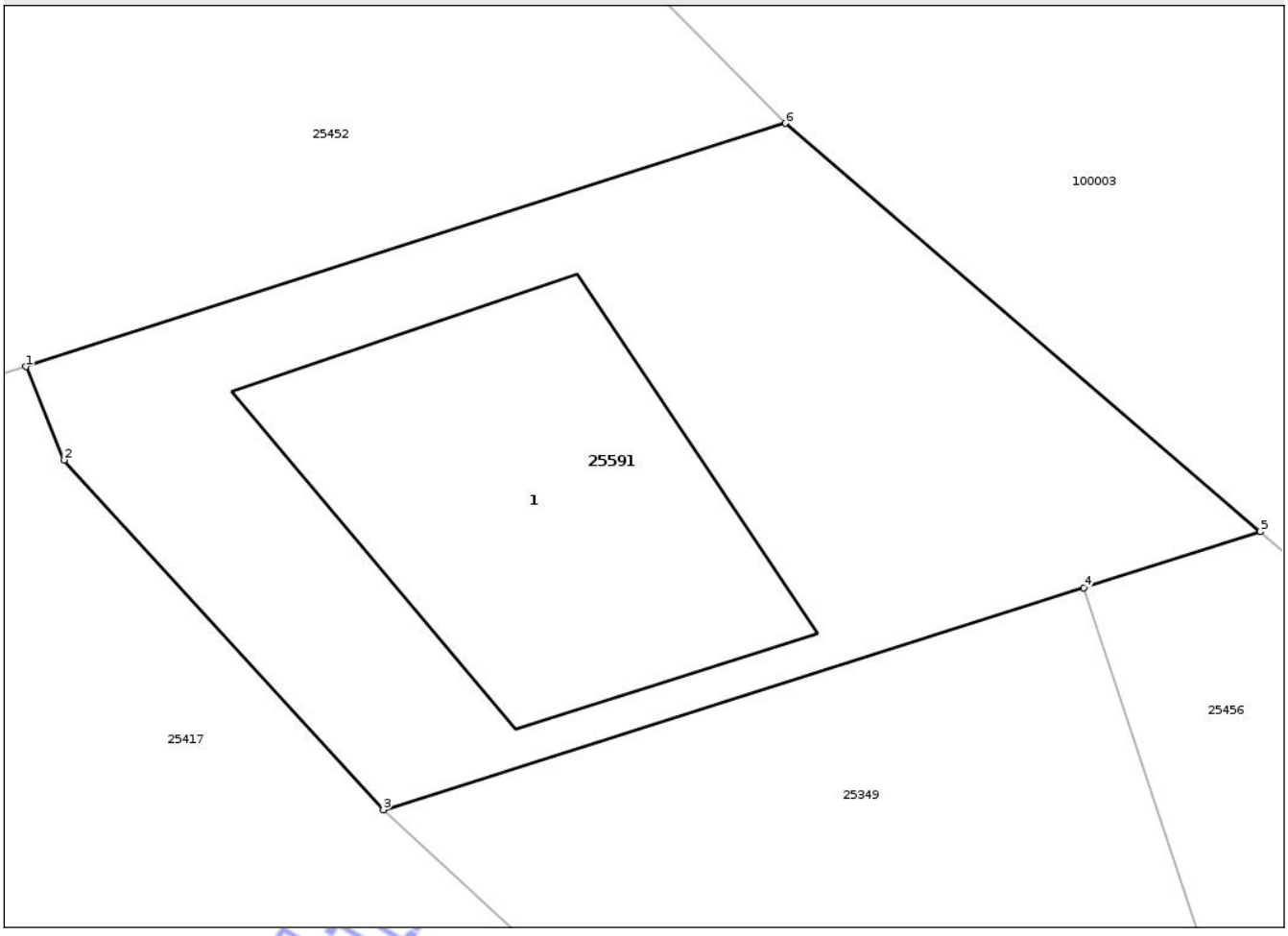
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	POD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.455,178 704.411,637	2	574.456,001 704.409,632	2.167
2	574.456,001 704.409,632	3	574.462,858 704.402,13	10.164
3	574.462,858 704.402,13	4	574.477,899 704.406,893	15.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.477,899 704.406,893	5	574.481,694 704.408,095	3.981
5	574.481,694 704.408,095	6	574.471,491 704.416,858	13.45
6	574.471,491 704.416,858	1	574.455,178 704.411,637	17.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

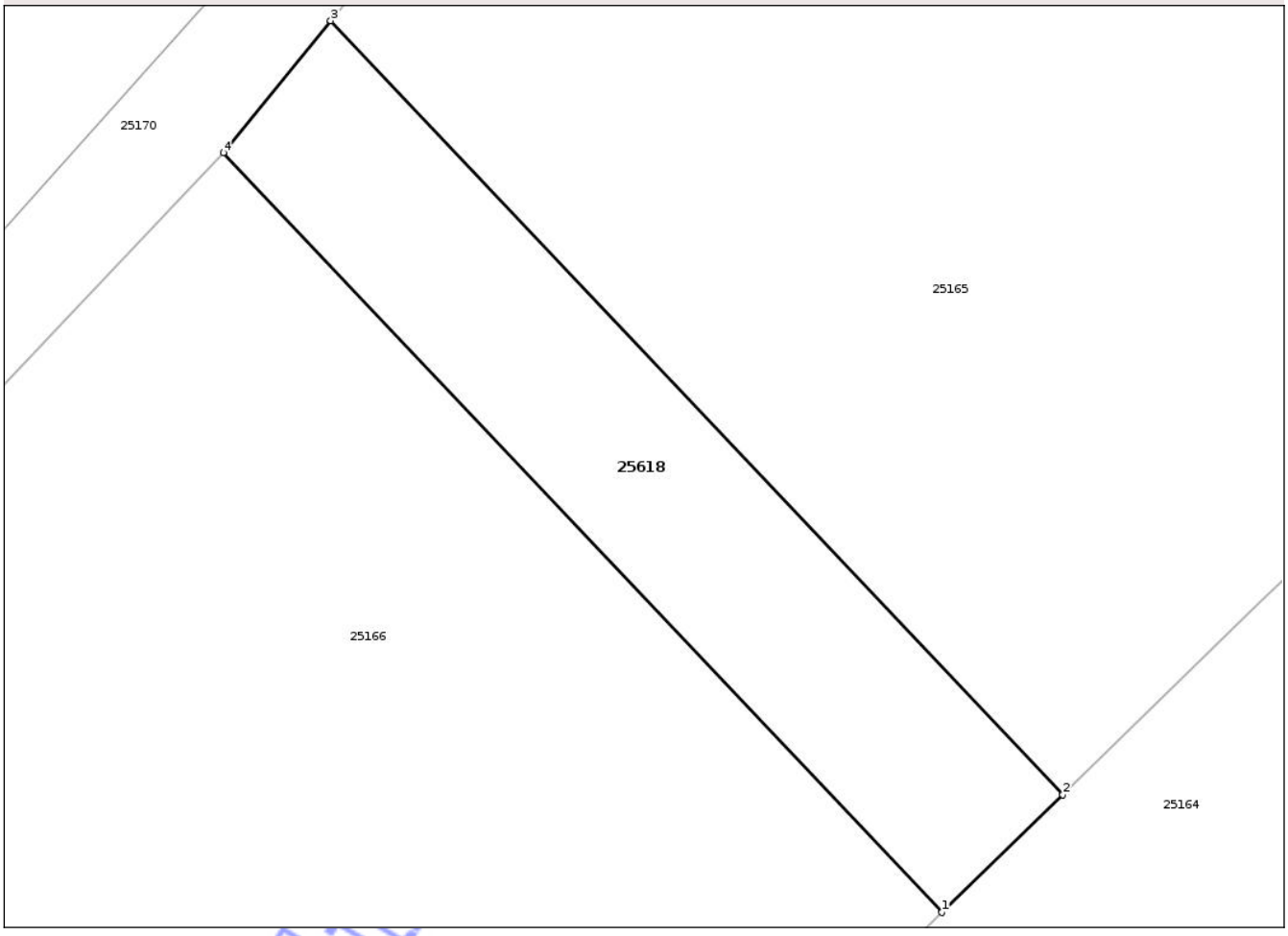
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,303 703.706,926	2	575.002,849 703.709,405	3.553
2	575.002,849 703.709,405	3	574.987,415 703.725,699	22.442
3	574.987,415 703.725,699	4	574.985,153 703.722,92	3.583
4	574.985,153 703.722,92	1	575.000,303 703.706,926	22.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

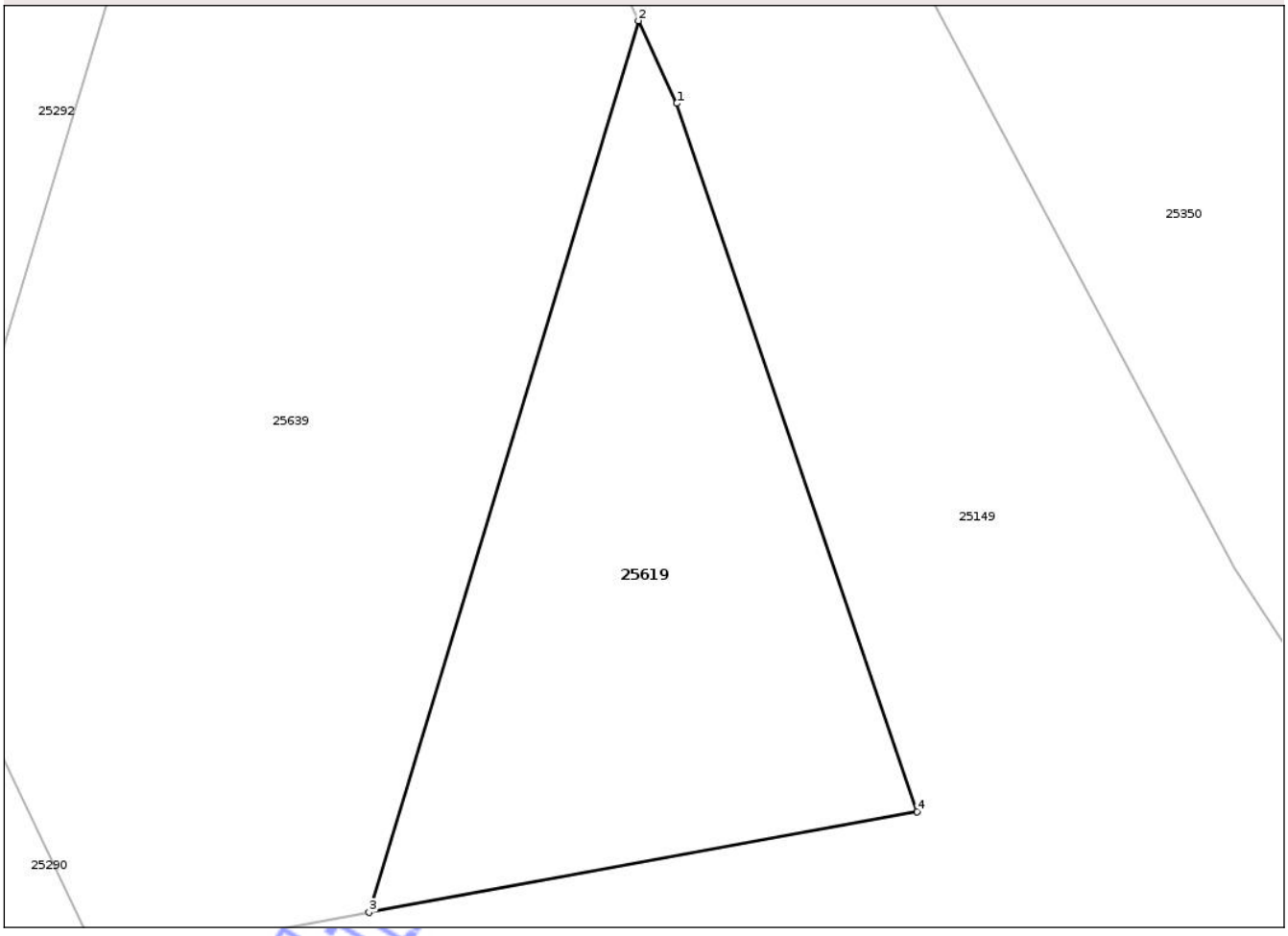
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.639,702 703.749,932	2	574.638,786 703.751,908	2.178
2	574.638,786 703.751,908	3	574.632,343 703.730,604	22.257
3	574.632,343 703.730,604	4	574.645,448 703.733,012	13.324
4	574.645,448 703.733,012	1	574.639,702 703.749,932	17.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

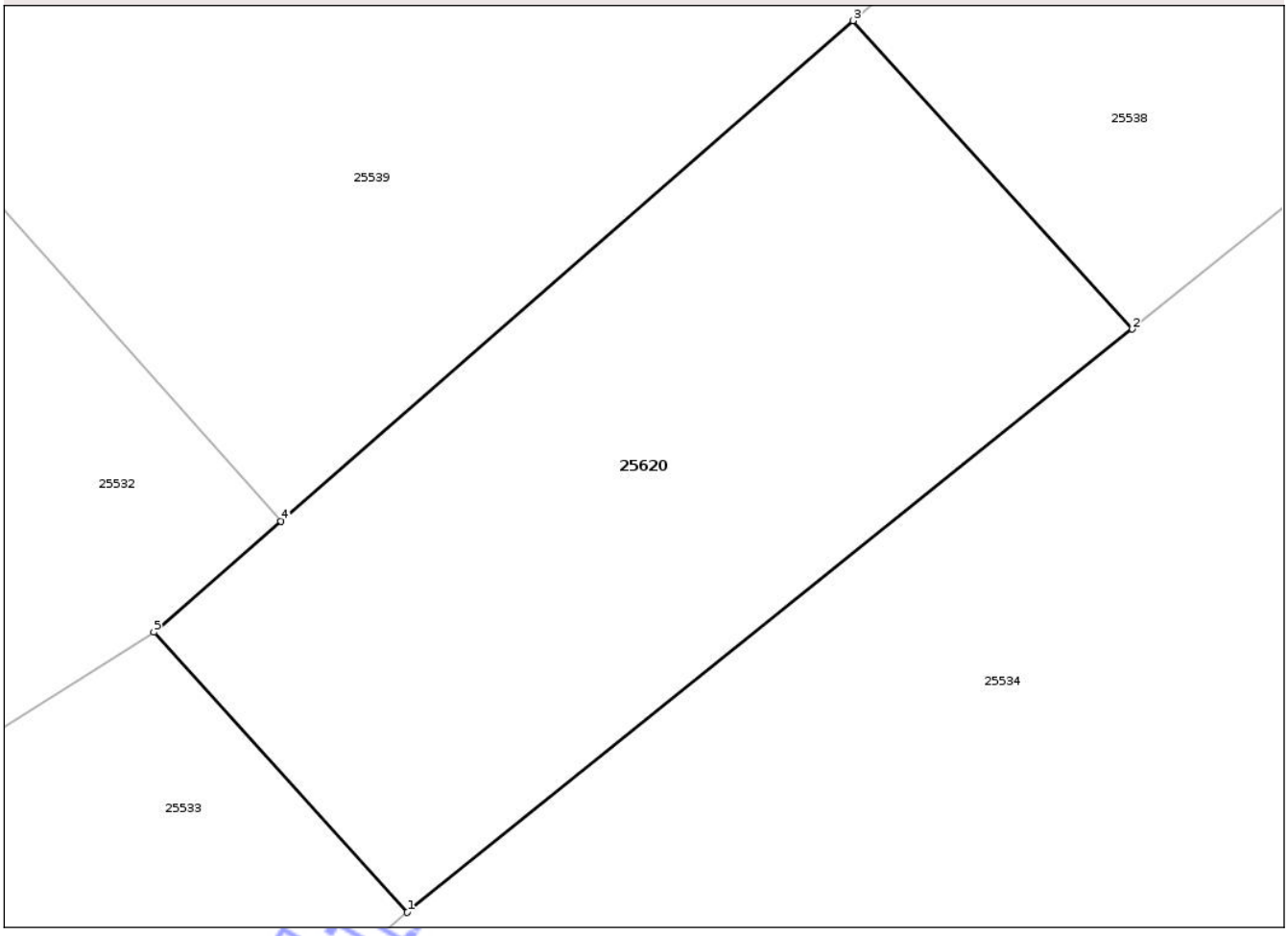
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.947,897 703.961,788	2	574.959,169 703.970,846	14.461
2	574.959,169 703.970,846	3	574.954,83 703.975,634	6.461
3	574.954,83 703.975,634	4	574.945,931 703.967,862	11.815
4	574.945,931 703.967,862	5	574.943,955 703.966,137	2.623
5	574.943,955 703.966,137	1	574.947,897 703.961,788	5.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

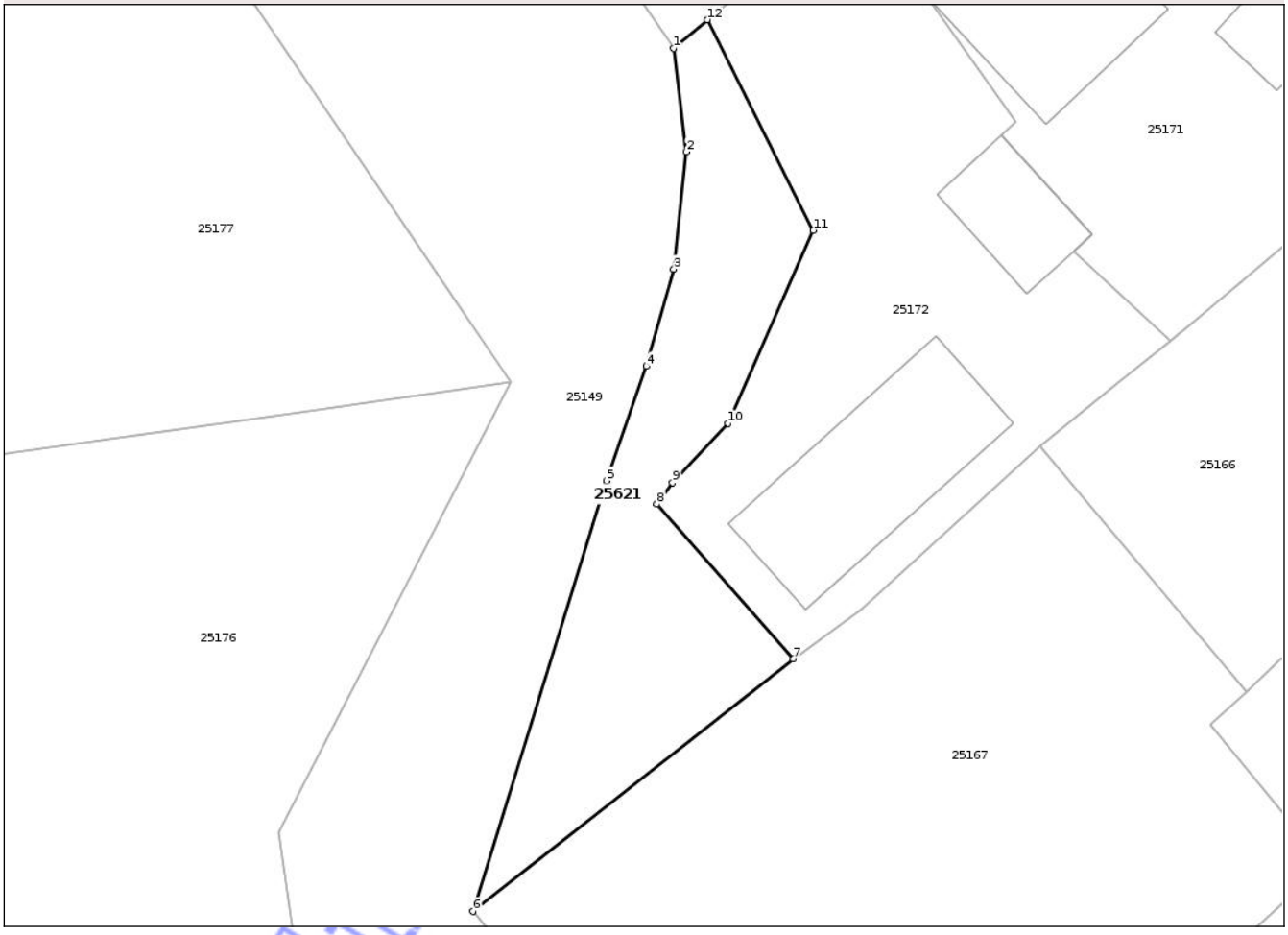
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.914,631 703.704,312	2	574.915,42 703.697,982	6.379
2	574.915,42 703.697,982	3	574.914,649 703.690,804	7.219
3	574.914,649 703.690,804	4	574.912,978 703.684,853	6.181
4	574.912,978 703.684,853	5	574.910,517 703.677,838	7.435
5	574.910,517 703.677,838	6	574.902,332 703.651,47	27.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.902,332 703.651,47	7	574.921,971 703.666,94	25.0
7	574.921,971 703.666,94	8	574.913,621 703.676,416	12.63
8	574.913,621 703.676,416	9	574.914,571 703.677,728	1.619
9	574.914,571 703.677,728	10	574.917,972 703.681,345	4.965
10	574.917,972 703.681,345	11	574.923,211 703.693,172	12.936
11	574.923,211 703.693,172	12	574.916,699 703.706,063	14.442
12	574.916,699 703.706,063	1	574.914,631 703.704,312	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

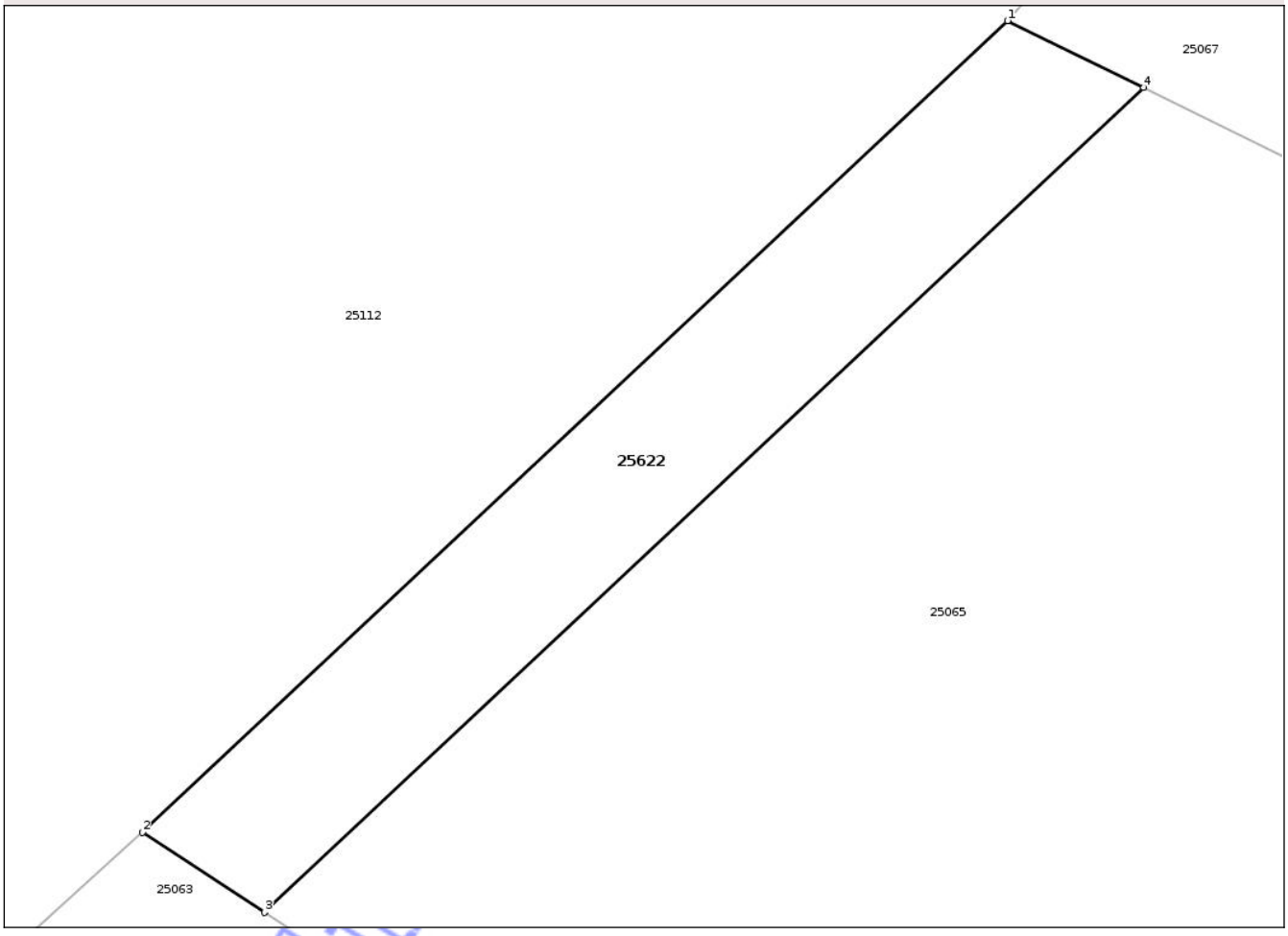
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,766 703.193,155	2	574.908,344 703.173,089	29.352
2	574.908,344 703.173,089	3	574.911,373 703.171,11	3.618
3	574.911,373 703.171,11	4	574.933,14 703.191,499	29.824
4	574.933,14 703.191,499	1	574.929,766 703.193,155	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

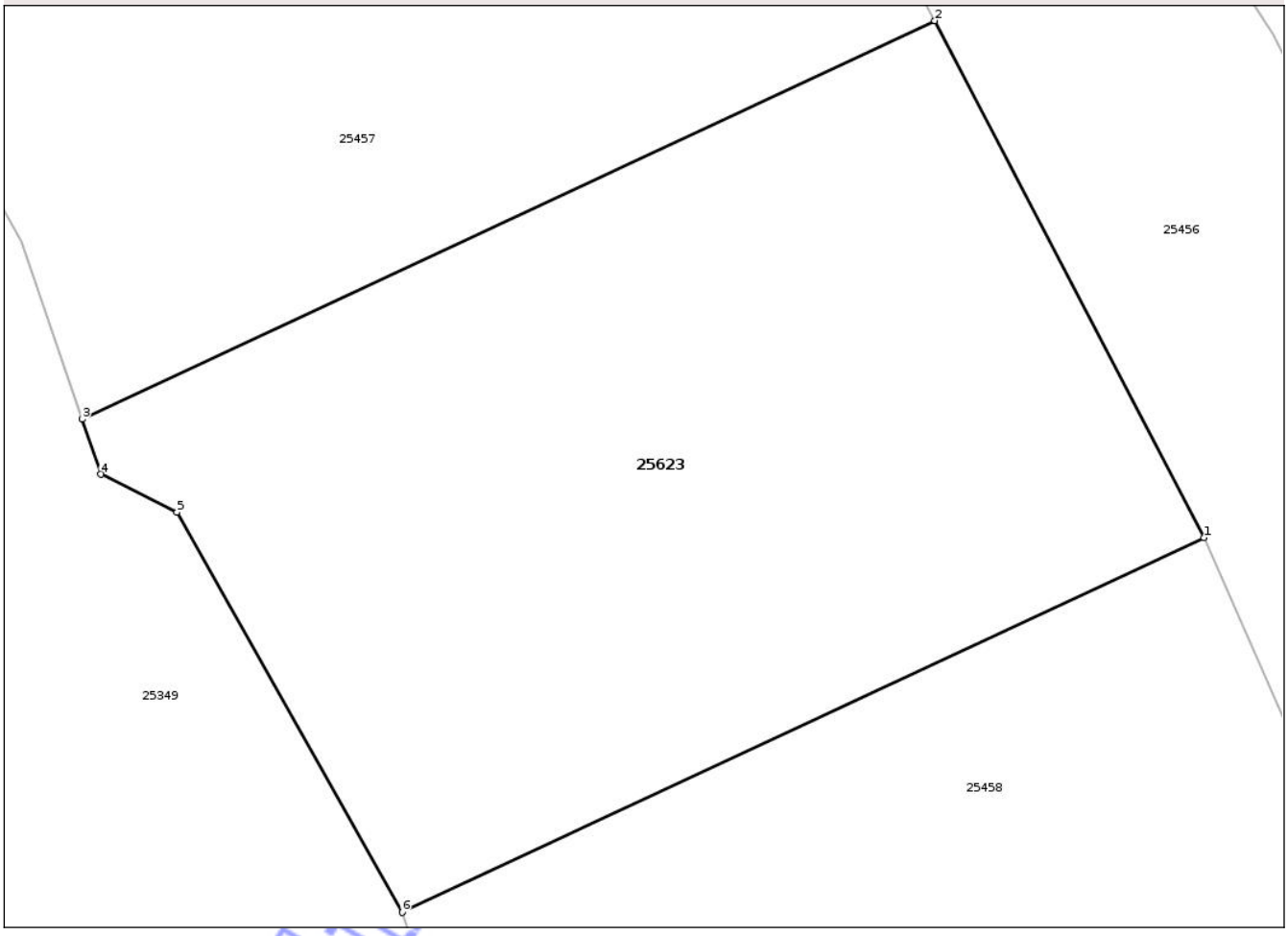
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.546,511 704.298,734	2	574.539,717 704.311,764	14.695
2	574.539,717 704.311,764	3	574.518,194 704.301,721	23.751
3	574.518,194 704.301,721	4	574.518,666 704.300,332	1.467
4	574.518,666 704.300,332	5	574.520,589 704.299,371	2.149
5	574.520,589 704.299,371	6	574.526,272 704.289,289	11.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.526,272 704.289,289	1	574.546,511 704.298,734	22.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

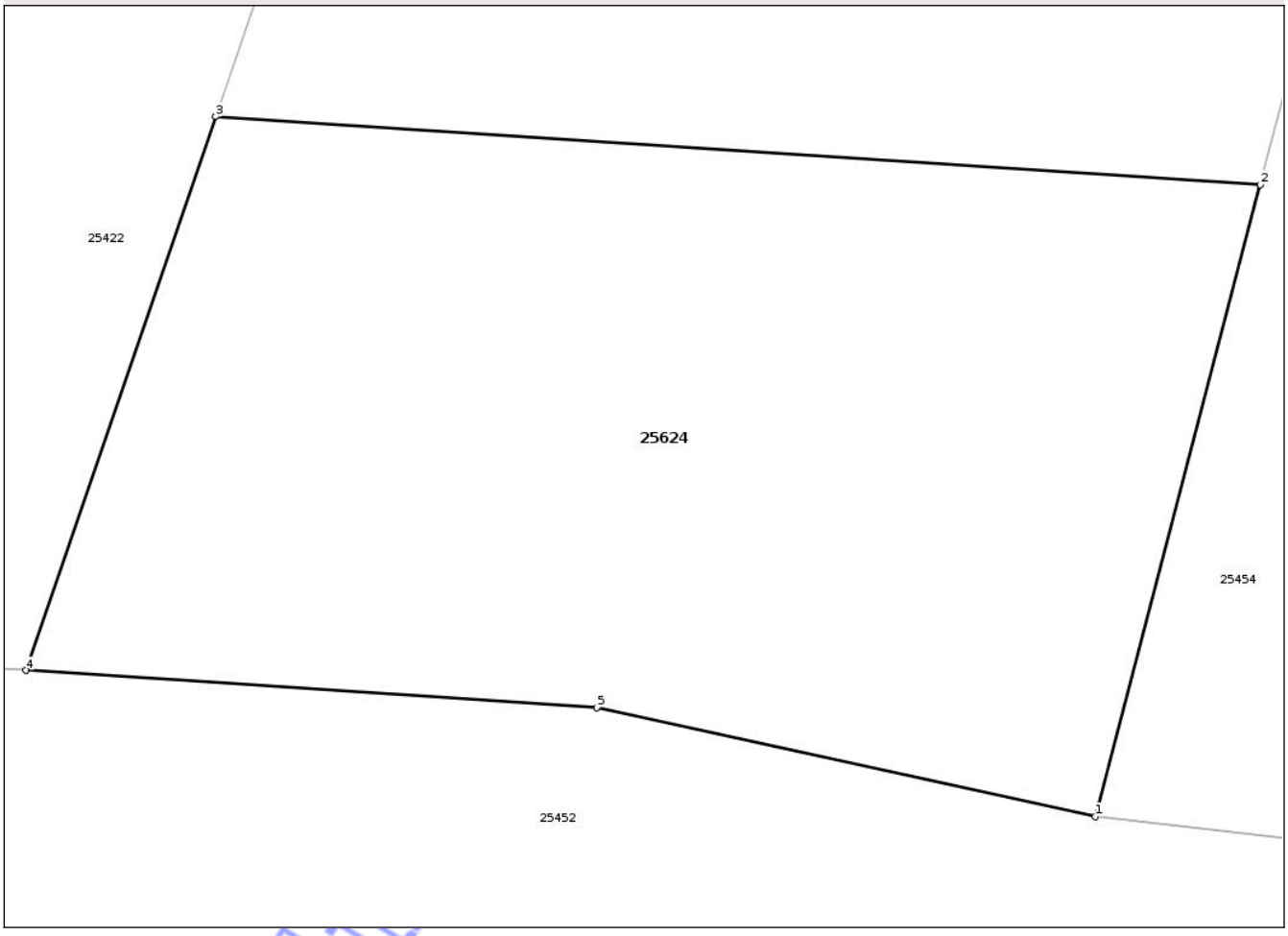
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.261,355 704.552,779	2	574.262,498 704.557,158	4.526
2	574.262,498 704.557,158	3	574.255,251 704.557,63	7.263
3	574.255,251 704.557,63	4	574.253,934 704.553,792	4.058
4	574.253,934 704.553,792	5	574.257,896 704.553,534	3.97
5	574.257,896 704.553,534	1	574.261,355 704.552,779	3.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

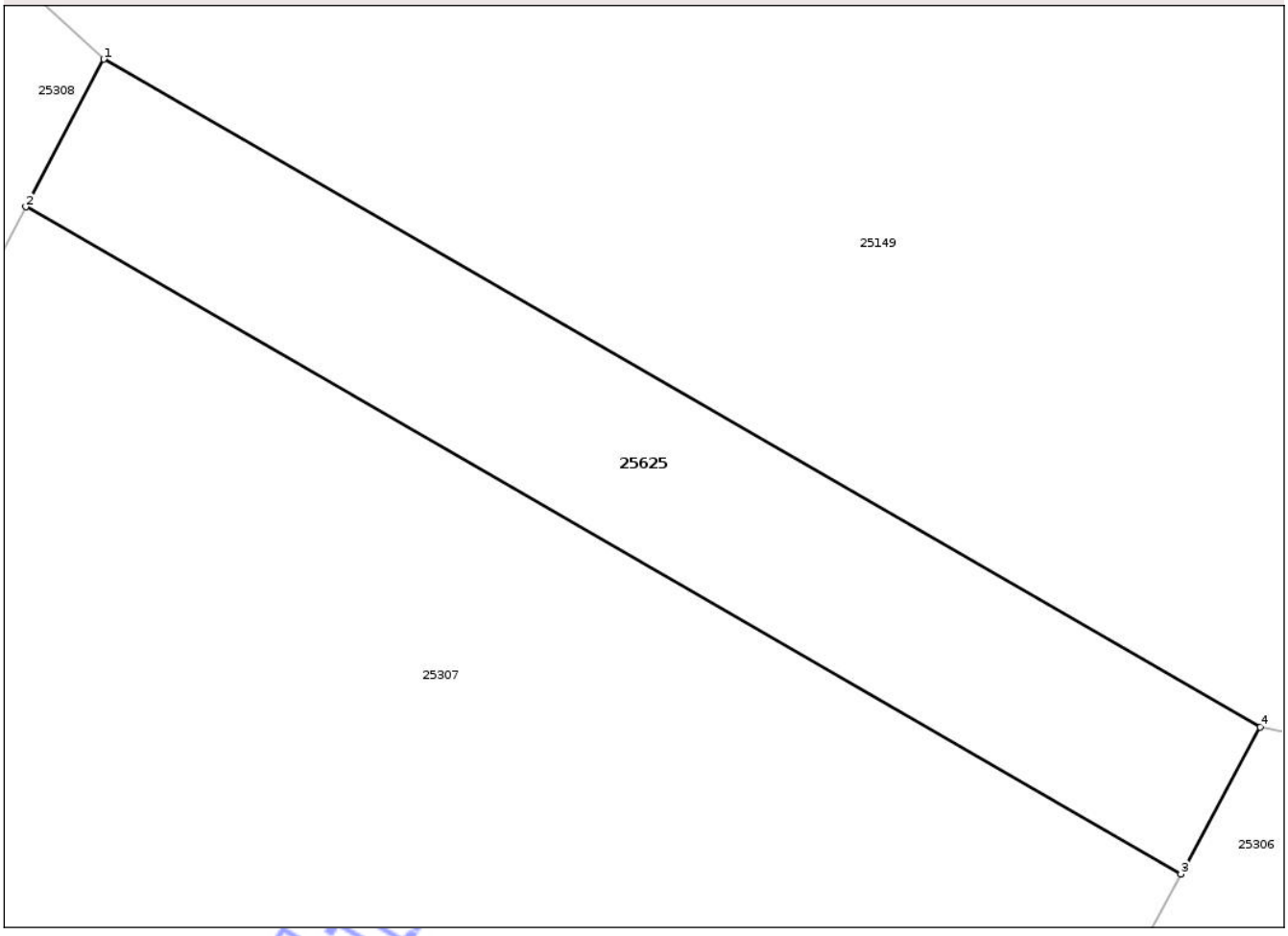
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.421,138 703.997,349	2	574.420,176 703.995,526	2.061
2	574.420,176 703.995,526	3	574.434,466 703.987,284	16.496
3	574.434,466 703.987,284	4	574.435,445 703.989,097	2.061
4	574.435,445 703.989,097	1	574.421,138 703.997,349	16.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Cirnu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41405	700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78903 / 16/12/2025		
Act Administrativ nr. 1358, din 24/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr 5922 din 10.12.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41405	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	
2	arabil	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.470,433 703.734,701	2	574.432,019 703.608,931	131.506
2	574.432,019 703.608,931	3	574.437,768 703.605,716	6.587
3	574.437,768 703.605,716	4	574.474,729 703.734,7	134.175
4	574.474,729 703.734,7	1	574.470,433 703.734,701	4.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Loc numit Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41410	1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78914 / 16/12/2025		
Act Administrativ nr. 1357, din 24/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (inscris sub semnatura privata nr 5923 din 10.12.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN IFRIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41410	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	-	-	-	
2	arabil	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.460,016 703.734,705	2	574.443,797 703.682,089	55.059
2	574.443,797 703.682,089	3	574.422,95 703.614,004	71.206
3	574.422,95 703.614,004	4	574.432,019 703.608,931	10.392
4	574.432,019 703.608,931	5	574.470,433 703.734,701	131.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.470,433 703.734,701	1	574.460,016 703.734,705	10.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3654
Nr. cadastral vechi:3349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 95, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31417	Din acte: 503 Masurata: 571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31417-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25533 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5260, din 29/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN CRISTINEL IFRIM**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN CRISTINEL IFRIM**	
25533 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5260, din 29/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B4	se noteaza minoritatea lui Florean Cristinel Ifrim	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25533 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5260, din 29/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MARIA RACHILA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31417	Din acte: 503 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31417-C2	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.352,102 704.386,756	2	574.357,997 704.387,778	5.983
2	574.357,997 704.387,778	3	574.356,767 704.415,927	28.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.356,767 704.415,927	4	574.356,305 704.423,131	7.219
4	574.356,305 704.423,131	5	574.355,783 704.422,967	0.547
5	574.355,783 704.422,967	6	574.350,425 704.422,851	5.359
6	574.350,425 704.422,851	7	574.350,62 704.417,536	5.318
7	574.350,62 704.417,536	8	574.339,128 704.416,916	11.509
8	574.339,128 704.416,916	9	574.339,253 704.414,697	2.222
9	574.339,253 704.414,697	10	574.339,616 704.408,285	6.423
10	574.339,616 704.408,285	11	574.340,039 704.397,523	10.77
11	574.340,039 704.397,523	12	574.340,356 704.386,024	11.503
12	574.340,356 704.386,024	13	574.341,921 704.386,041	1.565
13	574.341,921 704.386,041	1	574.352,102 704.386,756	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3502

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31532	1.209	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3628 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 280, din 03/02/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

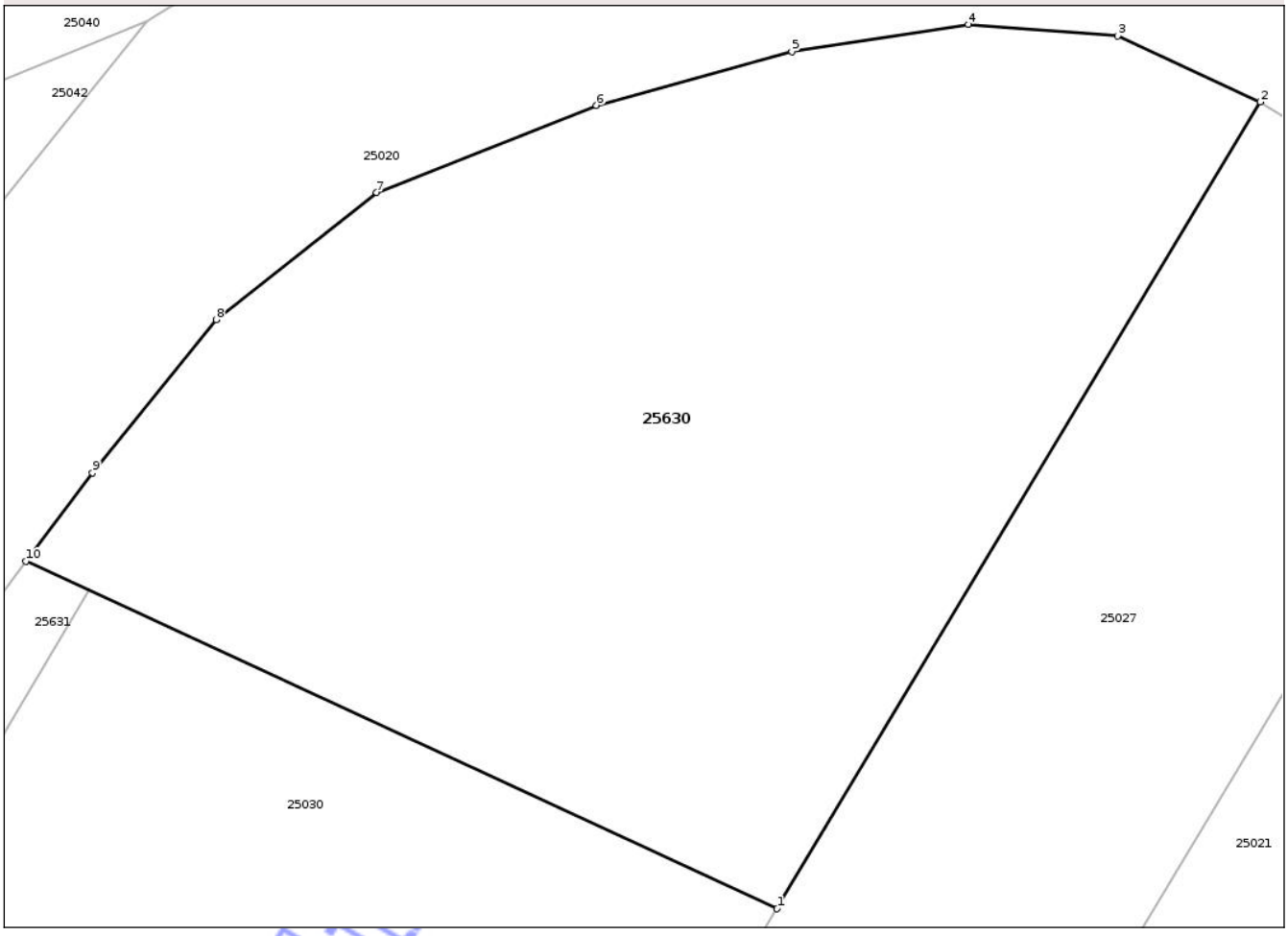
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31532	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,819 702.974,477	2	574.837,477 703.010,591	42.111
2	574.837,477 703.010,591	3	574.831,081 703.013,544	7.044
3	574.831,081 703.013,544	4	574.824,384 703.014,066	6.718
4	574.824,384 703.014,066	5	574.816,481 703.012,837	7.997
5	574.816,481 703.012,837	6	574.807,718 703.010,437	9.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.807,718 703.010,437	7	574.797,869 703.006,537	10.593
7	574.797,869 703.006,537	8	574.790,671 703.000,852	9.172
8	574.790,671 703.000,852	9	574.785,127 702.993,996	8.817
9	574.785,127 702.993,996	10	574.782,15 702.990,026	4.962
10	574.782,15 702.990,026	1	574.815,819 702.974,477	37.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3503

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31533	244	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11061 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 17/11/2006 emis de BNP (nr.3577/17.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3503)	
3629 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 280, din 03/02/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

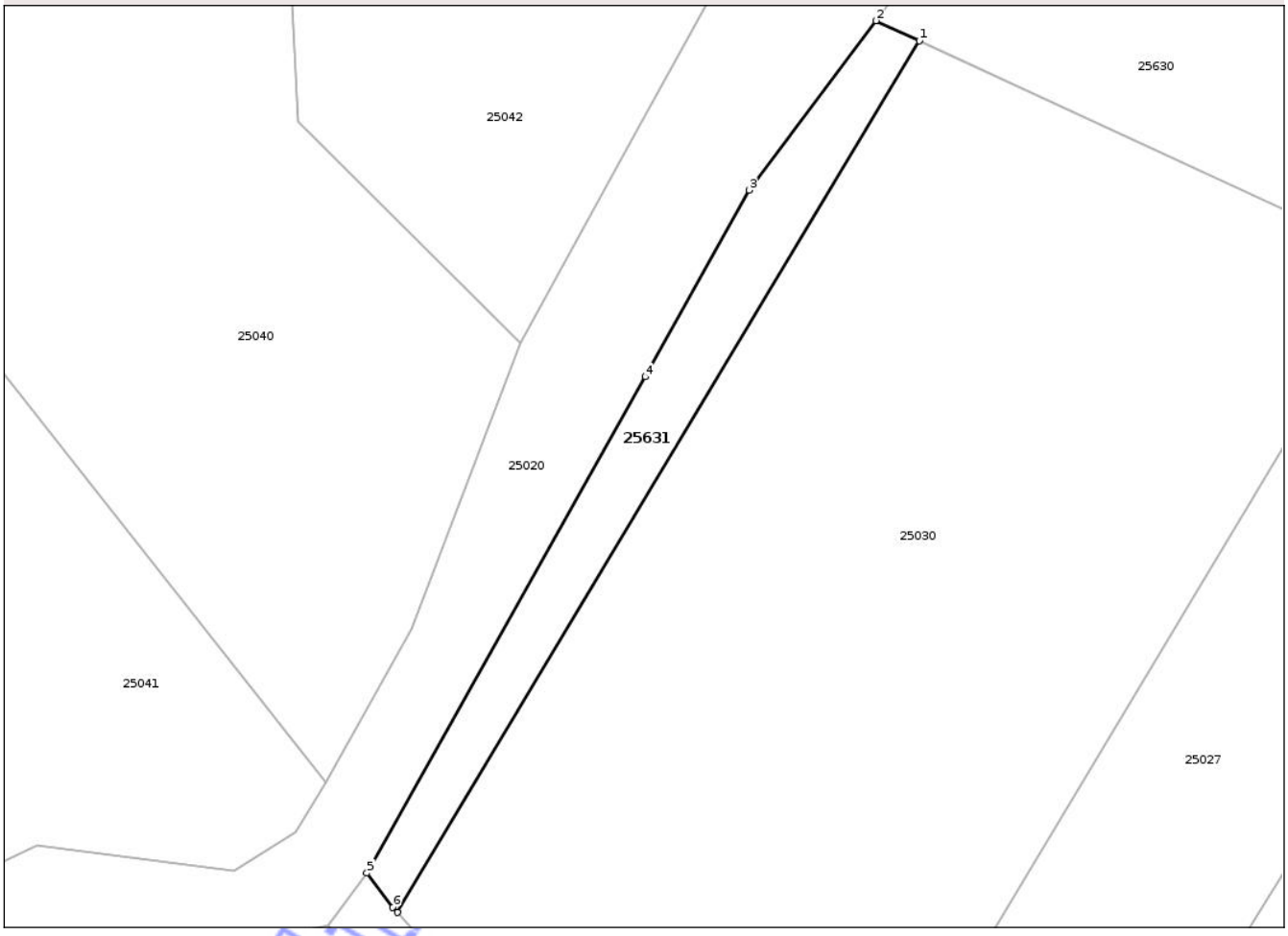
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31533	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,98 702.988,719	2	574.782,15 702.990,026	3.117
2	574.782,15 702.990,026	3	574.773,919 702.979,048	13.721
3	574.773,919 702.979,048	4	574.767,186 702.966,944	13.851
4	574.767,186 702.966,944	5	574.749,121 702.934,777	36.892
5	574.749,121 702.934,777	6	574.750,813 702.932,579	2.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.750,813 702.932,579	7	574.751,109 702.932,24	0.45
7	574.751,109 702.932,24	1	574.784,98 702.988,719	65.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41357	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59458 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 3448, din 09/10/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

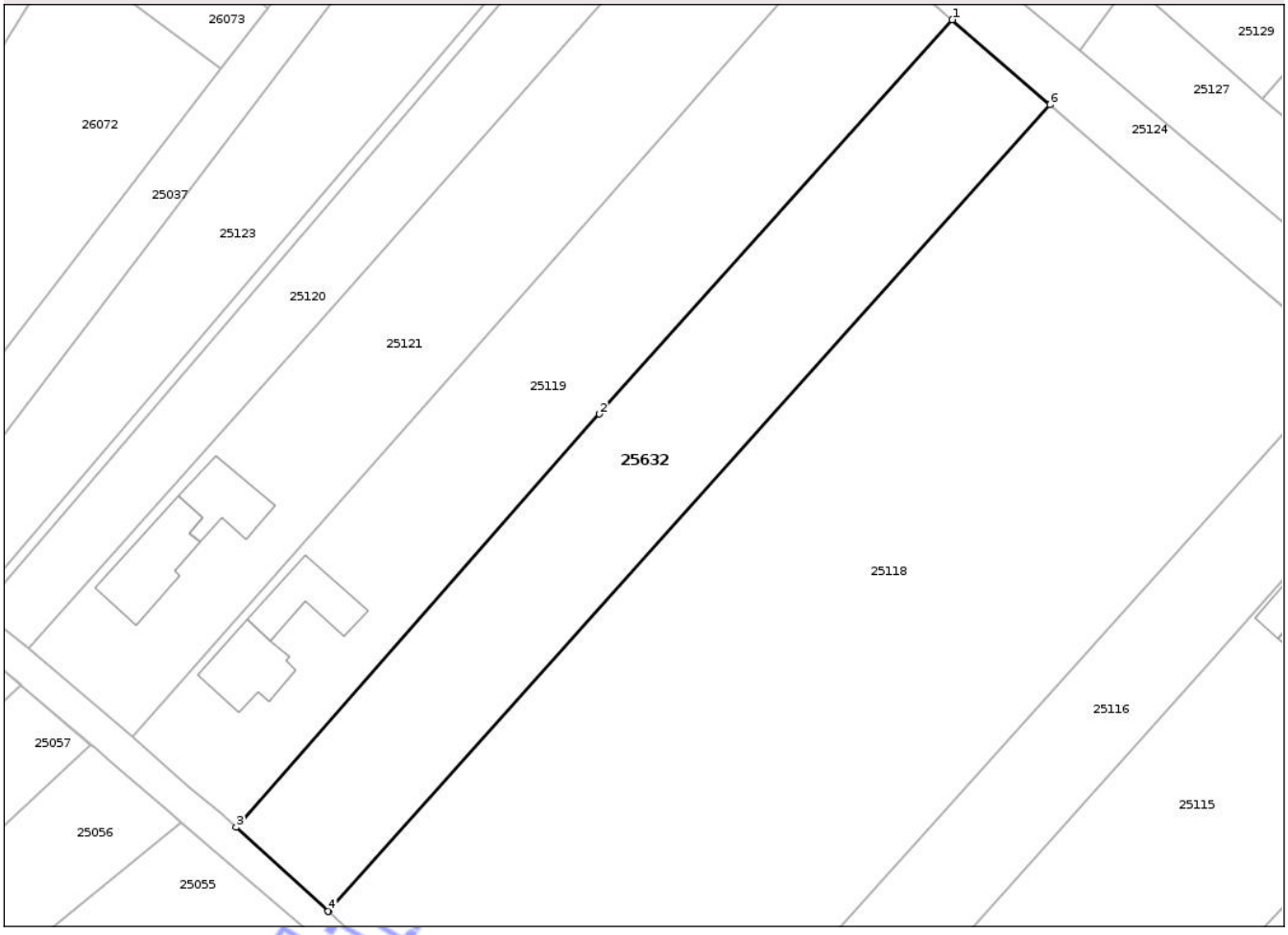
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41357	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	Saliste	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.790,746 703.322,221	2	574.733,864 703.258,704	85.264
2	574.733,864 703.258,704	3	574.675,282 703.192,161	88.655
3	574.675,282 703.192,161	4	574.690,099 703.178,644	20.056
4	574.690,099 703.178,644	5	574.690,139 703.178,608	0.054
5	574.690,139 703.178,608	6	574.806,503 703.308,545	174.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.806,503 703.308,545	1	574.790,746 703.322,221	20.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

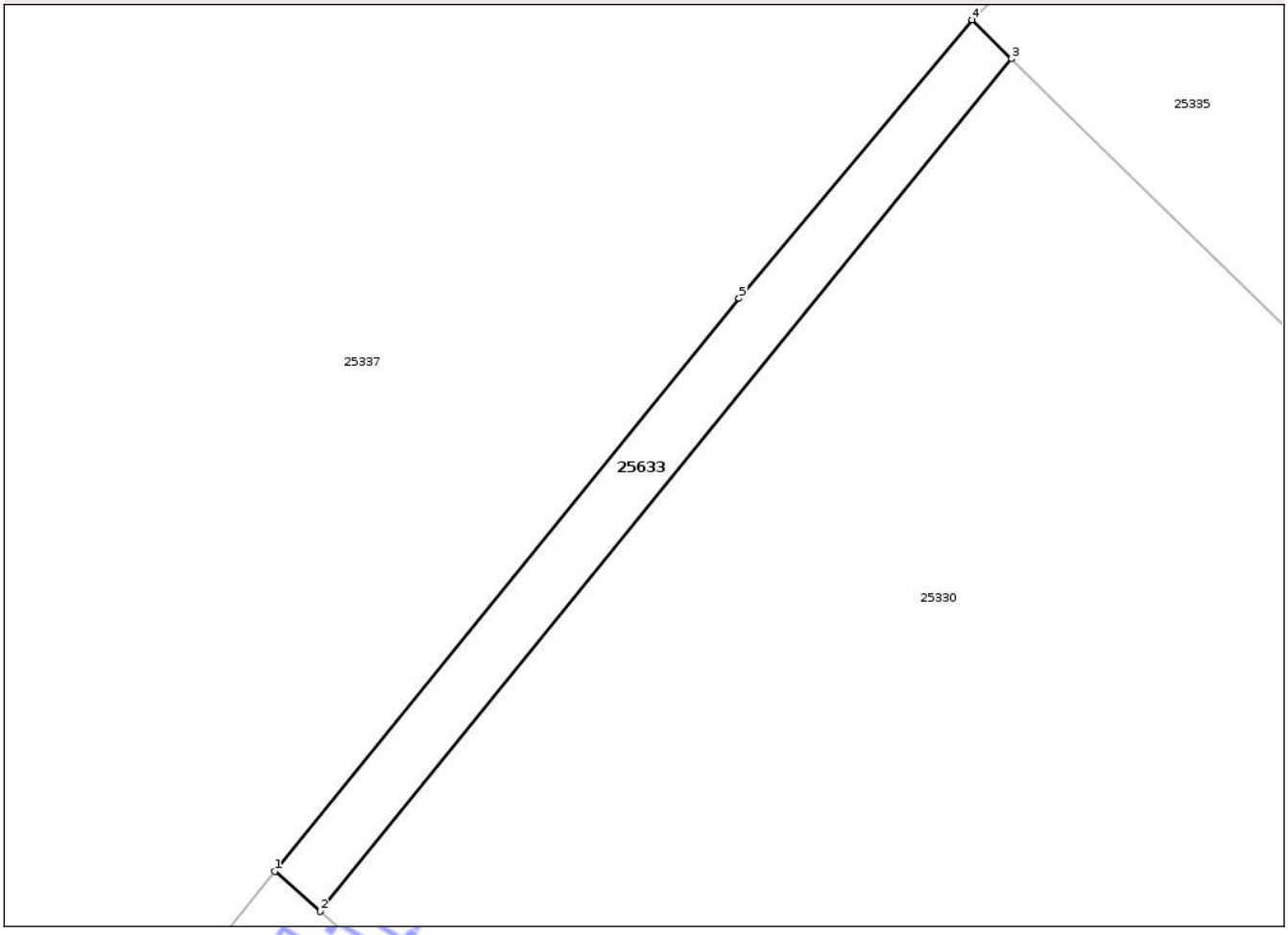
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,303 703.811,851	2	574.867,458 703.810,838	1.536
2	574.867,458 703.810,838	3	574.884,937 703.832,376	27.739
3	574.884,937 703.832,376	4	574.883,939 703.833,359	1.4
4	574.883,939 703.833,359	5	574.878,044 703.826,319	9.182
5	574.878,044 703.826,319	1	574.866,303 703.811,851	18.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,765 703.425,577	2	575.002,44 703.443,213	19.097
2	575.002,44 703.443,213	3	575.001,218 703.442,715	1.319
3	575.001,218 703.442,715	4	575.001,963 703.441,39	1.52
4	575.001,963 703.441,39	5	575.004,488 703.435,189	6.695
5	575.004,488 703.435,189	6	575.003,883 703.434,92	0.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.003,883 703.434,92	7	575.005,305 703.431,213	3.97
7	575.005,305 703.431,213	8	575.005,293 703.430,946	0.267
8	575.005,293 703.430,946	9	575.005,014 703.429,129	1.839
9	575.005,014 703.429,129	10	574.997,576 703.416,424	14.722
10	574.997,576 703.416,424	11	574.999,501 703.415,221	2.27
11	574.999,501 703.415,221	12	575.004,722 703.423,303	9.622
12	575.004,722 703.423,303	13	575.005,636 703.424,202	1.282
13	575.005,636 703.424,202	1	575.009,765 703.425,577	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3640

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30672	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16077 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 5830, din 06/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3640)	
39536 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 162, din 18/08/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞUIAN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞUIAN ALEXANDRU-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞUIAN ALEXANDRA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

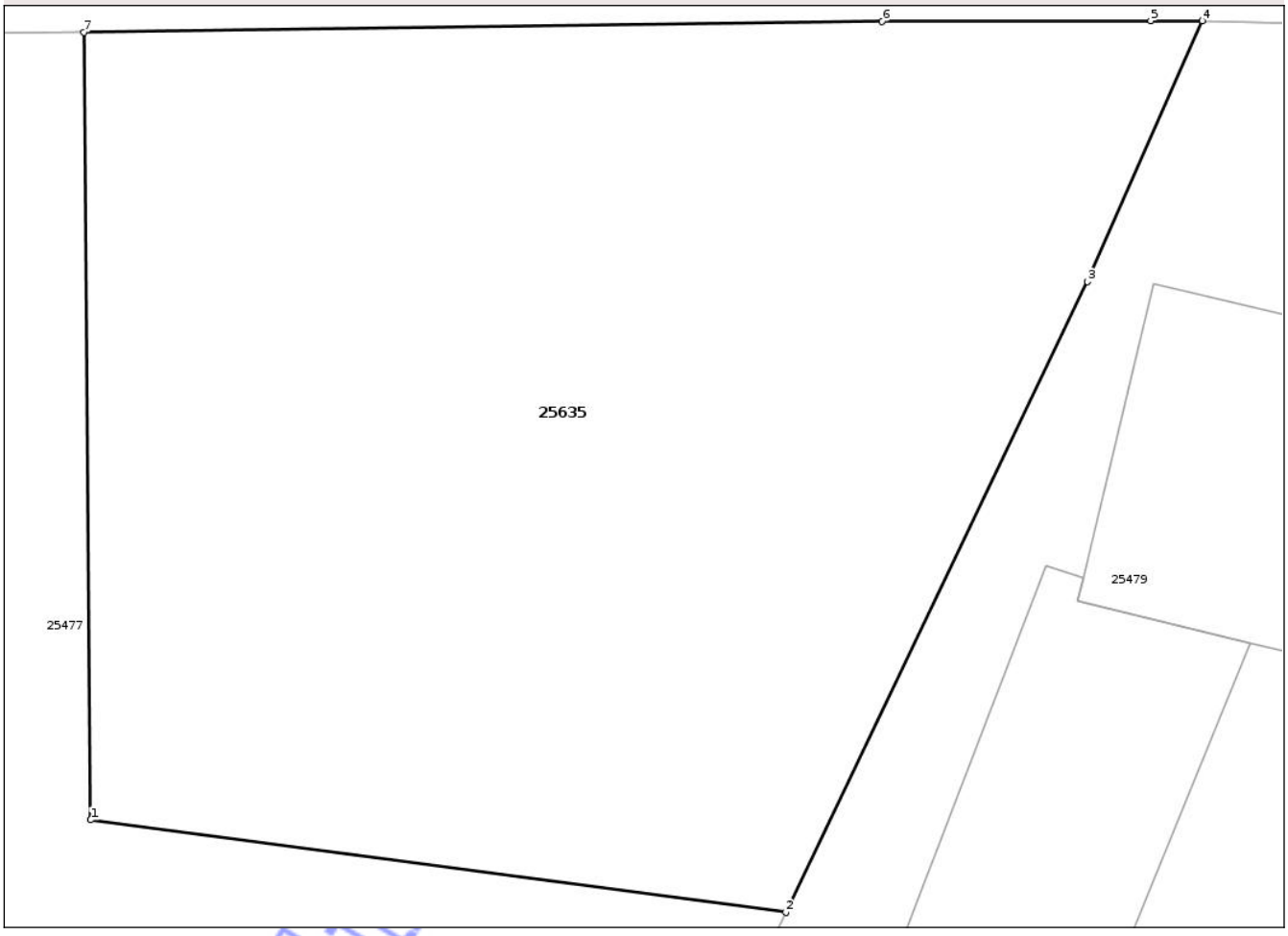
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30672	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	1612	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.566,247 704.368,127	2	574.583,929 704.365,78	17.837
2	574.583,929 704.365,78	3	574.591,602 704.381,796	17.759
3	574.591,602 704.381,796	4	574.594,514 704.388,427	7.242
4	574.594,514 704.388,427	5	574.593,21 704.388,426	1.304
5	574.593,21 704.388,426	6	574.586,375 704.388,413	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.586,375 704.388,413	7	574.566,079 704.388,132	20.298
7	574.566,079 704.388,132	1	574.566,247 704.368,127	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3743 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41429	Din acte: 2.488 Masurata: 2.124	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10088 / 17/08/2008		
Act Notarial nr. 312, din 04/02/1994 emis de BNP (act de partaj aut. nr. 3685/1996, act de partaj aut. nr. 577/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10088 / 17/08/2008		
Act Notarial nr. 577, din 12/03/2002 emis de BNP (act de partaj nr.1685/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8962000 ROLreprezentand sulta	A1
	1) **DUMITRESCU STEFAN IONEL**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12562000 ROLreprezentand sulta	A1
	1) **CAZAC SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41429	Din acte: 2.488 Masurata: 2.124	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.124	-	-	3436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.628,557 703.718,087	2	574.623,718 703.718,691	4.876
2	574.623,718 703.718,691	3	574.615,73 703.718,142	8.007
3	574.615,73 703.718,142	4	574.567,068 703.557,721	167.639
4	574.567,068 703.557,721	5	574.571,947 703.553,476	6.467
5	574.571,947 703.553,476	6	574.578,142 703.551,394	6.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.578,142 703.551,394	1	574.628,557 703.718,087	174.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3743 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41429	Din acte: 2.488 Masurata: 363	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 25638

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10088 / 17/08/2008		
Act Notarial nr. 312, din 04/02/1994 emis de BNP (act de partaj aut. nr. 3685/1996, act de partaj aut. nr. 577/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10088 / 17/08/2008		
Act Notarial nr. 577, din 12/03/2002 emis de BNP (act de partaj nr.1685/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8962000 ROLreprezentand sulta	A1
	1) **DUMITRESCU STEFAN IONEL**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12562000 ROLreprezentand sulta	A1
	1) **CAZAC SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

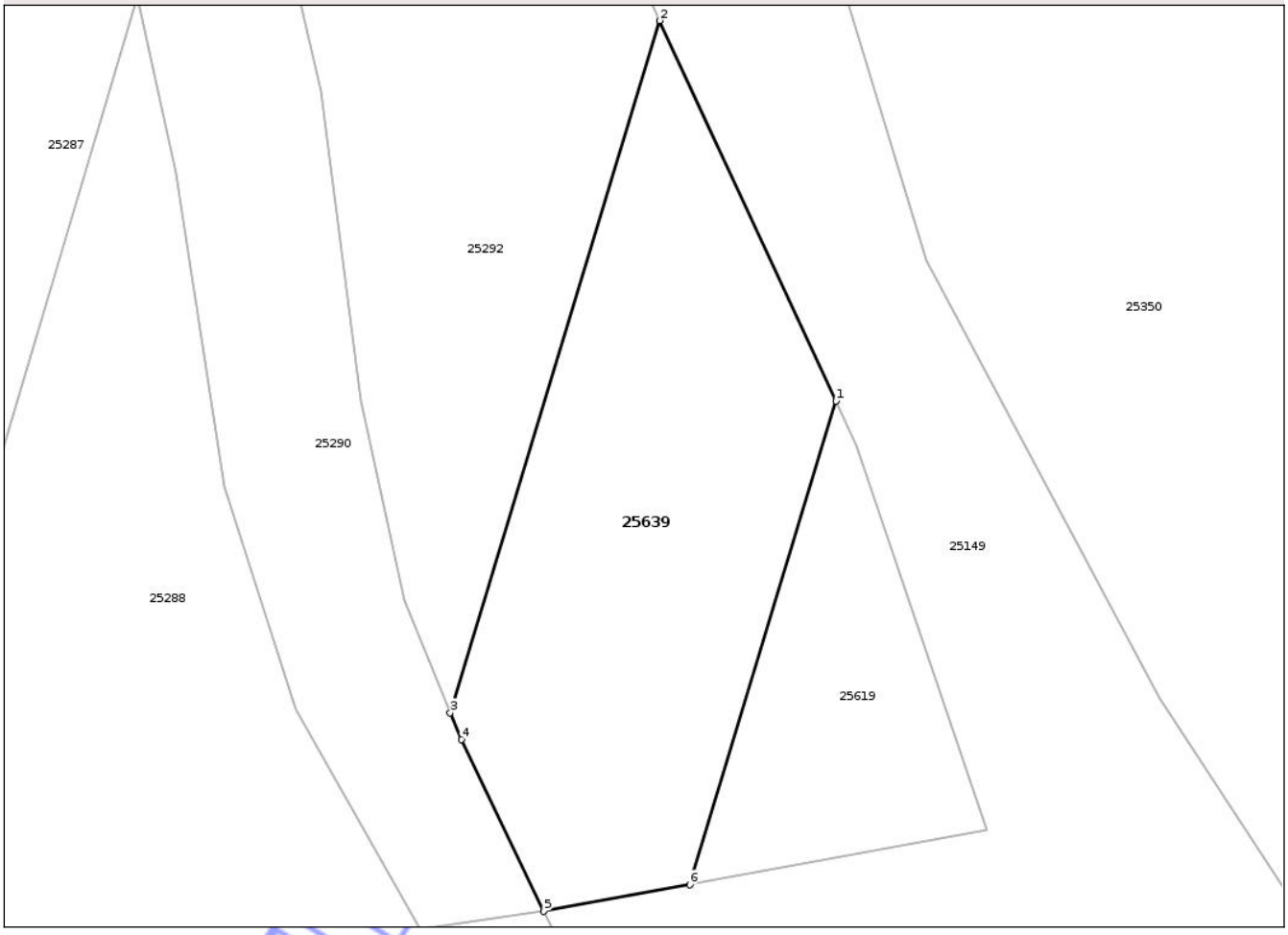
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41429	Din acte: 2.488 Masurata: 363	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 25638

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	-	-	3436	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,786 703.751,908	2	574.631,011 703.768,668	18.475
2	574.631,011 703.768,668	3	574.621,789 703.738,176	31.855
3	574.621,789 703.738,176	4	574.622,274 703.736,999	1.273
4	574.622,274 703.736,999	5	574.625,919 703.729,424	8.406
5	574.625,919 703.729,424	6	574.632,343 703.730,604	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.632,343 703.730,604	1	574.638,786 703.751,908	22.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

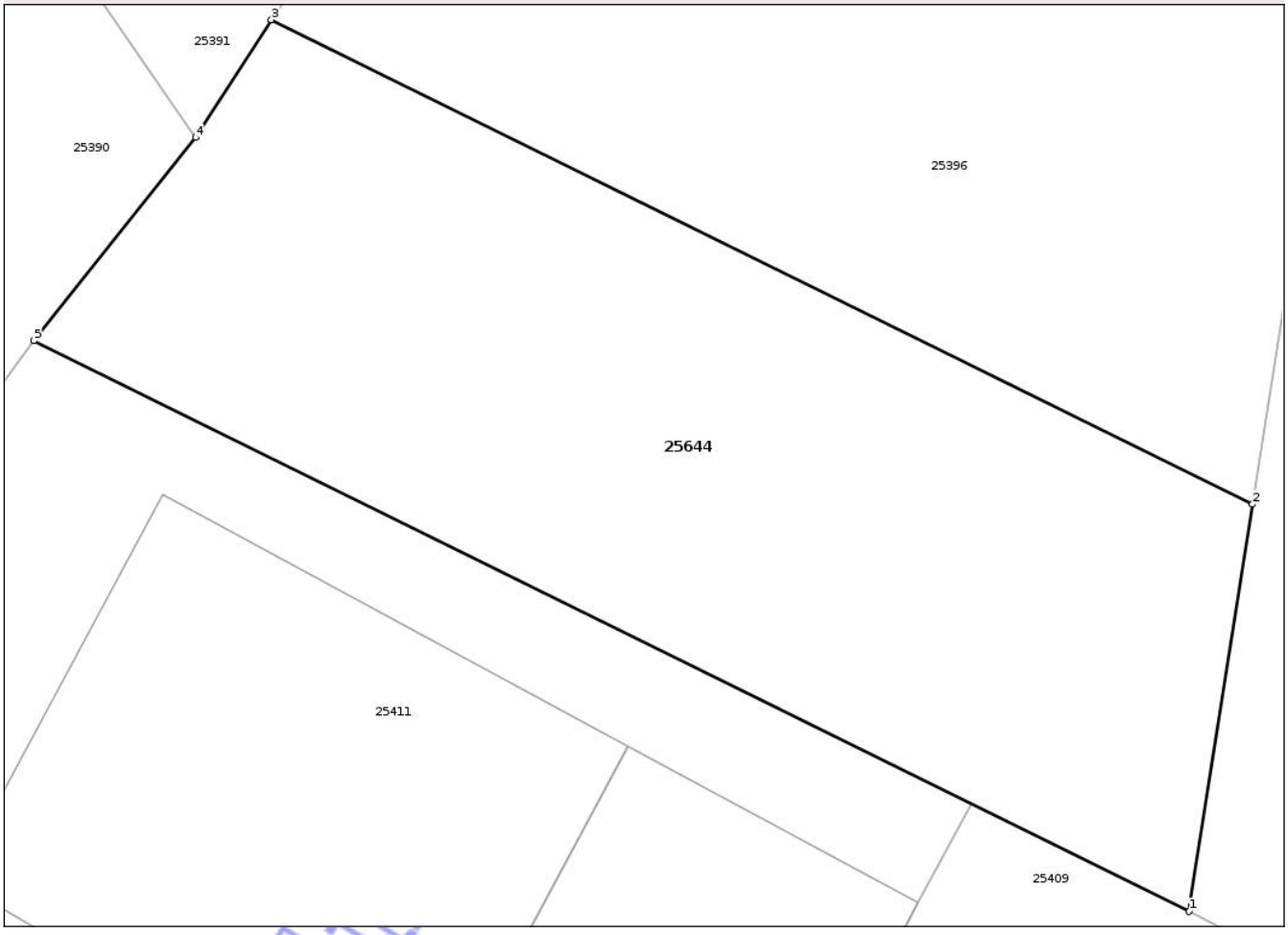
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.327,634 704.270,758	2	574.329,158 704.280,526	9.887
2	574.329,158 704.280,526	3	574.305,588 704.292,15	26.28
3	574.305,588 704.292,15	4	574.303,775 704.289,327	3.355
4	574.303,775 704.289,327	5	574.299,877 704.284,447	6.246
5	574.299,877 704.284,447	1	574.327,634 704.270,758	30.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3667
Nr. cadastral vechi:3360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31689	2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31689-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	31689-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; bucatarie
A1.3	31689-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron
A1.4	31689-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; sura cu gr4ajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17387 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2155, din 08/06/2017 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU MIHAI-TOMA** 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17387 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2155, din 08/06/2017 emis de Fomin Simion;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCUTAR VASILE** 2) **SCUTAR ELENA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCUTAR VASILE** 2) **SCUTAR ELENA**	

Notarizat.ro Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31689	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	DA	1.629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31689-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	31689-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; bucatarie
A1.3	31689-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron
A1.4	31689-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; sura cu gr4ajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.222,051 704.102,645	2	574.200,818 704.134,266	38.089
2	574.200,818 704.134,266	3	574.163,602 704.118,609	40.376
3	574.163,602 704.118,609	4	574.172,383 704.088,893	30.986
4	574.172,383 704.088,893	5	574.175,297 704.083,451	6.173
5	574.175,297 704.083,451	6	574.182,235 704.075,858	10.285
6	574.182,235 704.075,858	7	574.192,123 704.065,035	14.66
7	574.192,123 704.065,035	1	574.222,051 704.102,645	48.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3589
Nr. cadastral vechi:3298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40835	7.429	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40835-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40835-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40835-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	40835-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9123 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 2317, din 21/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN AMBROZIE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DONISAN AMBROZIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului

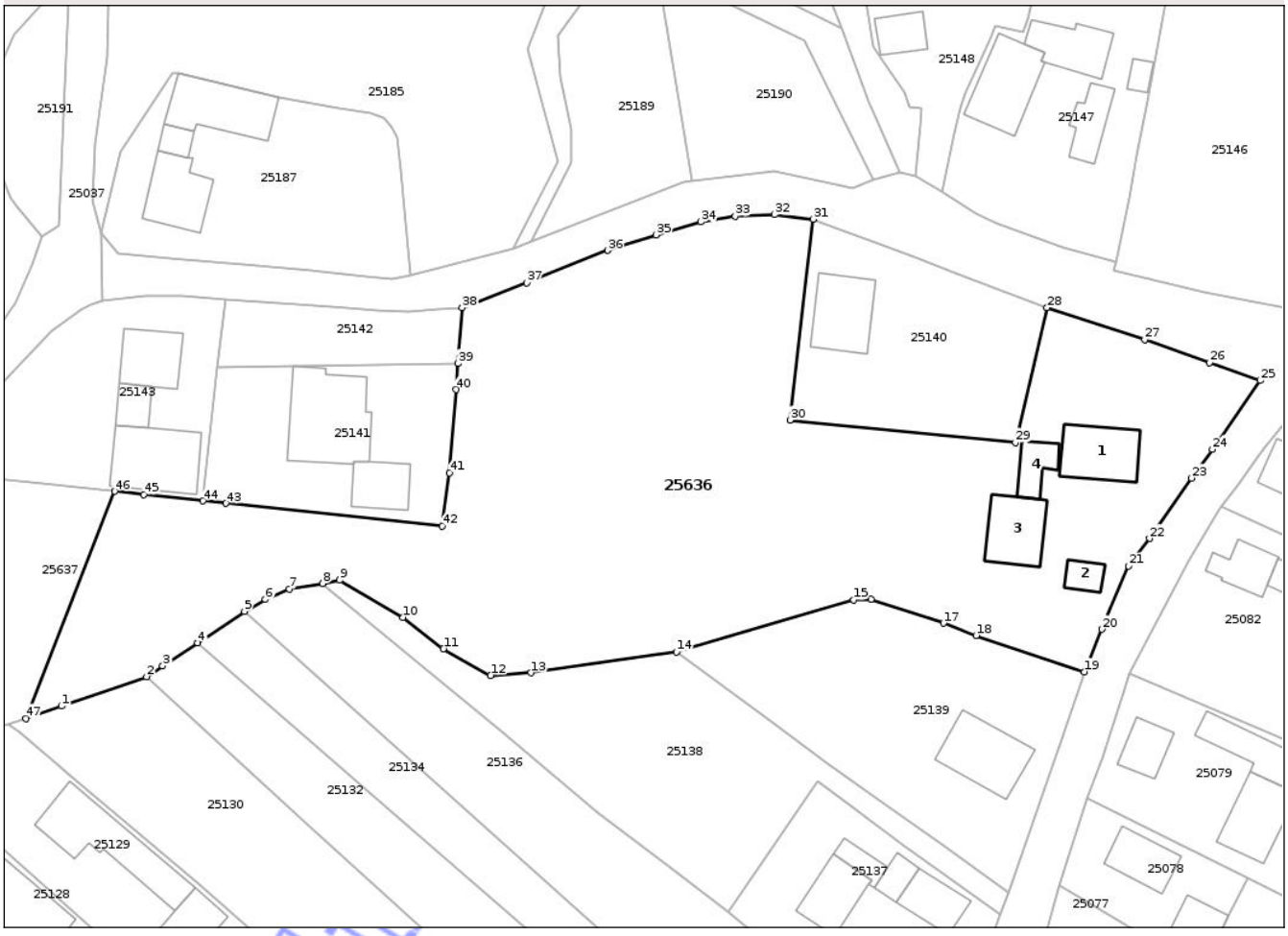
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40835	7.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	3.975	-	-	-	
3	faneata	DA	2.922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40835-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	40835-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40835-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.4	40835-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.787,752 703.387,133	2	574.801,683 703.391,957	14.742
4	574.810,064 703.397,481	5	574.817,729 703.402,628	9.232
7	574.825,071 703.406,269	8	574.830,512 703.407,198	5.52
10	574.843,663 703.401,637	11	574.850,283 703.396,521	8.366
13	574.864,635 703.392,58	14	574.888,447 703.396,028	24.06
16	574.920,246 703.404,553	17	574.932,116 703.400,696	12.481
19	574.955,188 703.392,762	20	574.958,013 703.399,694	7.486
22	574.965,837 703.414,529	23	574.972,725 703.424,411	12.046
25	574.983,969 703.440,346	26	574.975,669 703.443,273	8.801
28	574.949,075 703.452,251	29	574.943,919 703.430,251	22.596
31	574.910,779 703.466,749	32	574.904,456 703.467,473	6.364
34	574.892,39 703.466,274	35	574.885,045 703.464,142	7.648
37	574.863,885 703.456,311	38	574.853,348 703.452,231	11.299
40	574.852,356 703.438,883	41	574.851,265 703.425,275	13.652
43	574.814,638 703.420,265	44	574.810,914 703.420,684	3.747
46	574.796,439 703.422,255	47	574.781,95 703.385,124	39.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.801,683 703.391,957	3	574.804,342 703.393,715	3.188
5	574.817,729 703.402,628	6	574.821,152 703.404,586	3.944
8	574.830,512 703.407,198	9	574.833,313 703.407,71	2.847
11	574.850,283 703.396,521	12	574.857,997 703.392,149	8.867
14	574.888,447 703.396,028	15	574.917,409 703.404,498	30.175
17	574.932,116 703.400,696	18	574.937,464 703.398,683	5.714
20	574.958,013 703.399,694	21	574.962,427 703.410,023	11.232
23	574.972,725 703.424,411	24	574.976,108 703.429,12	5.798
26	574.975,669 703.443,273	27	574.965,077 703.447,004	11.229
29	574.943,919 703.430,251	30	574.907,01 703.433,886	37.088
32	574.904,456 703.467,473	33	574.898,052 703.467,216	6.409
35	574.885,045 703.464,142	36	574.877,18 703.461,63	8.257
38	574.853,348 703.452,231	39	574.852,688 703.443,122	9.133
41	574.851,265 703.425,275	42	574.850,077 703.416,571	8.785
44	574.810,914 703.420,684	45	574.801,254 703.421,733	9.717
47	574.781,95 703.385,124	1	574.787,752 703.387,133	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.804,342 703.393,715	4	574.810,064 703.397,481	6.85
6	574.821,152 703.404,586	7	574.825,071 703.406,269	4.265
9	574.833,313 703.407,71	10	574.843,663 703.401,637	12.0
12	574.857,997 703.392,149	13	574.864,635 703.392,58	6.652
15	574.917,409 703.404,498	16	574.920,246 703.404,553	2.838
18	574.937,464 703.398,683	19	574.955,188 703.392,762	18.687
21	574.962,427 703.410,023	22	574.965,837 703.414,529	5.651
24	574.976,108 703.429,12	25	574.983,969 703.440,346	13.705
27	574.965,077 703.447,004	28	574.949,075 703.452,251	16.841
30	574.907,01 703.433,886	31	574.910,779 703.466,749	33.078
33	574.898,052 703.467,216	34	574.892,39 703.466,274	5.74
36	574.877,18 703.461,63	37	574.863,885 703.456,311	14.32
39	574.852,688 703.443,122	40	574.852,356 703.438,883	4.252
42	574.850,077 703.416,571	43	574.814,638 703.420,265	35.631
45	574.801,254 703.421,733	46	574.796,439 703.422,255	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

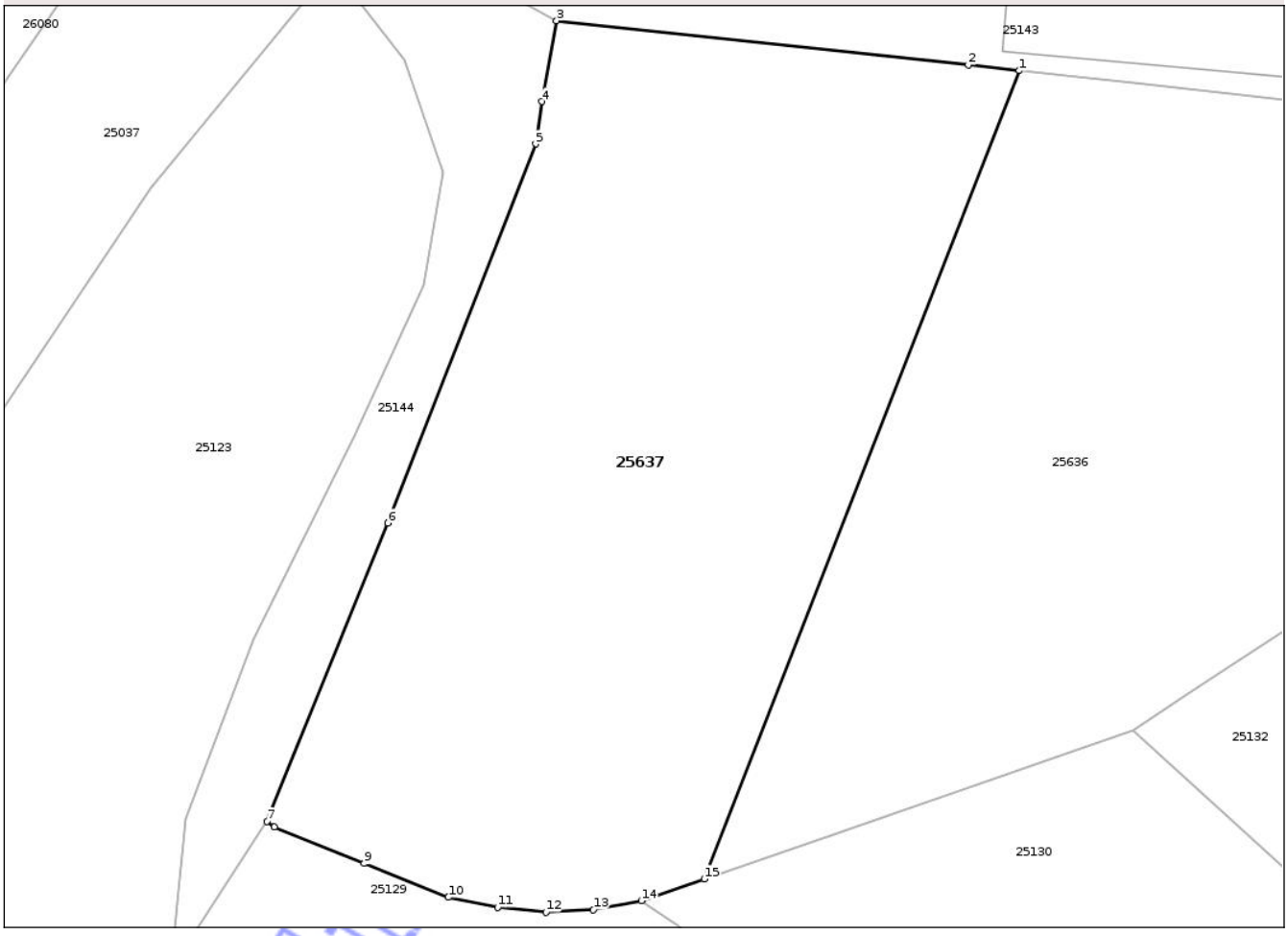
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.796,439 703.422,255	2	574.794,091 703.422,51	2.362
2	574.794,091 703.422,51	3	574.775,163 703.424,546	19.037
3	574.775,163 703.424,546	4	574.774,477 703.420,836	3.773
4	574.774,477 703.420,836	5	574.774,203 703.418,889	1.966
5	574.774,203 703.418,889	6	574.767,407 703.401,473	18.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.767,407 703.401,473	7	574.761,834 703.387,768	14.795
7	574.761,834 703.387,768	8	574.762,18 703.387,508	0.432
8	574.762,18 703.387,508	9	574.766,308 703.385,843	4.451
9	574.766,308 703.385,843	10	574.770,179 703.384,288	4.172
10	574.770,179 703.384,288	11	574.772,454 703.383,83	2.321
11	574.772,454 703.383,83	12	574.774,666 703.383,594	2.225
12	574.774,666 703.383,594	13	574.776,849 703.383,717	2.187
13	574.776,849 703.383,717	14	574.779,06 703.384,123	2.248
14	574.779,06 703.384,123	15	574.781,95 703.385,124	3.058
15	574.781,95 703.385,124	1	574.796,439 703.422,255	39.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2962/bis

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34124	853	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2542 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 478, din 24/01/2018 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI BRÎNDUŞA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

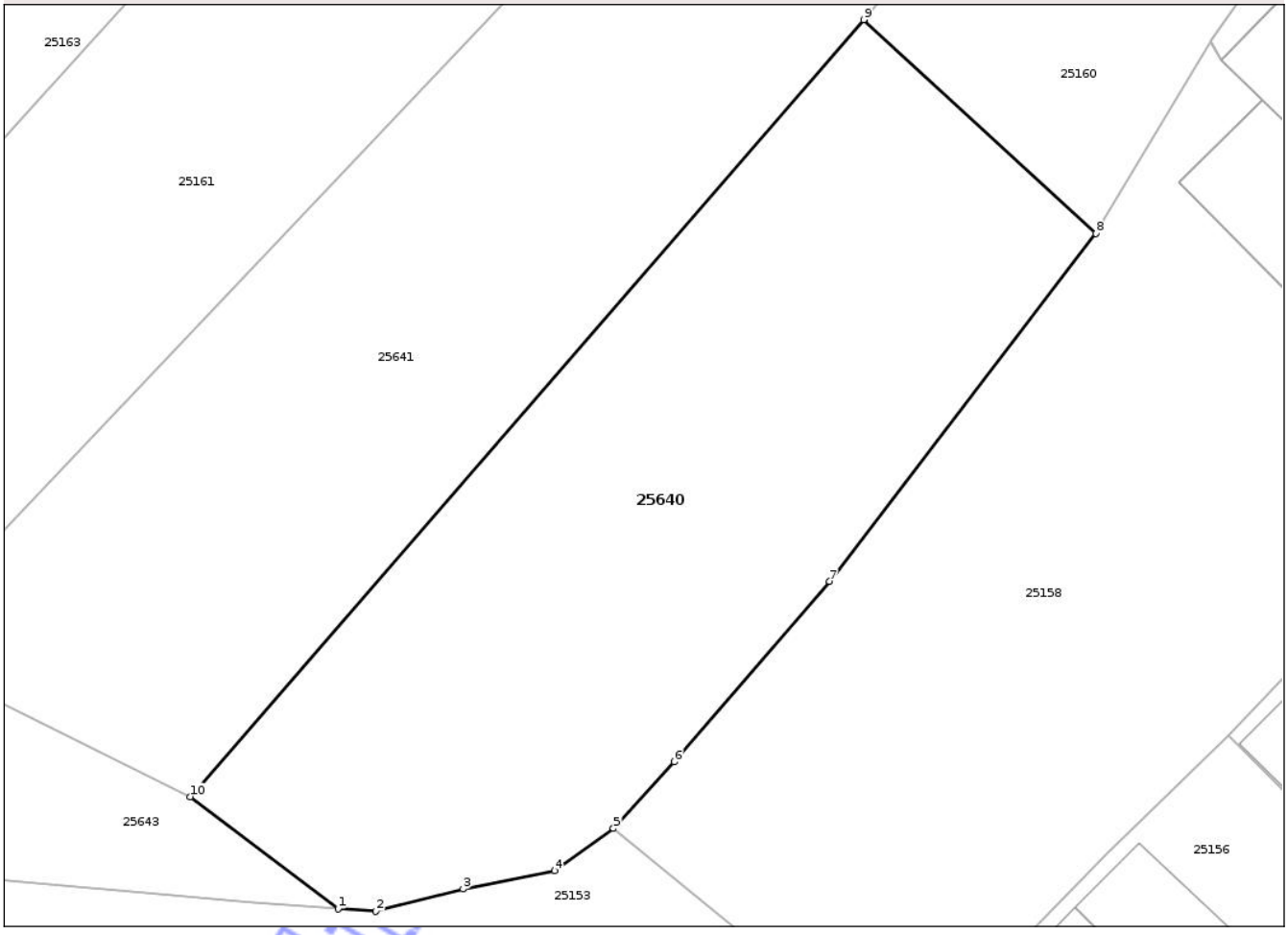
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34124	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	853	-	-	1480/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.013,187 703.617,465	2	575.015,123 703.617,328	1.941
2	575.015,123 703.617,328	3	575.019,585 703.618,472	4.606
3	575.019,585 703.618,472	4	575.024,254 703.619,409	4.762
4	575.024,254 703.619,409	5	575.027,275 703.621,557	3.707
5	575.027,275 703.621,557	6	575.030,386 703.624,97	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.030,386 703.624,97	7	575.038,328 703.634,175	12.158
7	575.038,328 703.634,175	8	575.051,948 703.651,956	22.398
8	575.051,948 703.651,956	9	575.040,073 703.662,875	16.132
9	575.040,073 703.662,875	10	575.005,634 703.623,19	52.545
10	575.005,634 703.623,19	1	575.013,187 703.617,465	9.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2962

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34560	870	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2705 / 24/10/1994		
Act Notarial nr. 10208, din 10/10/1994 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **BODNĂRESCU OLGA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

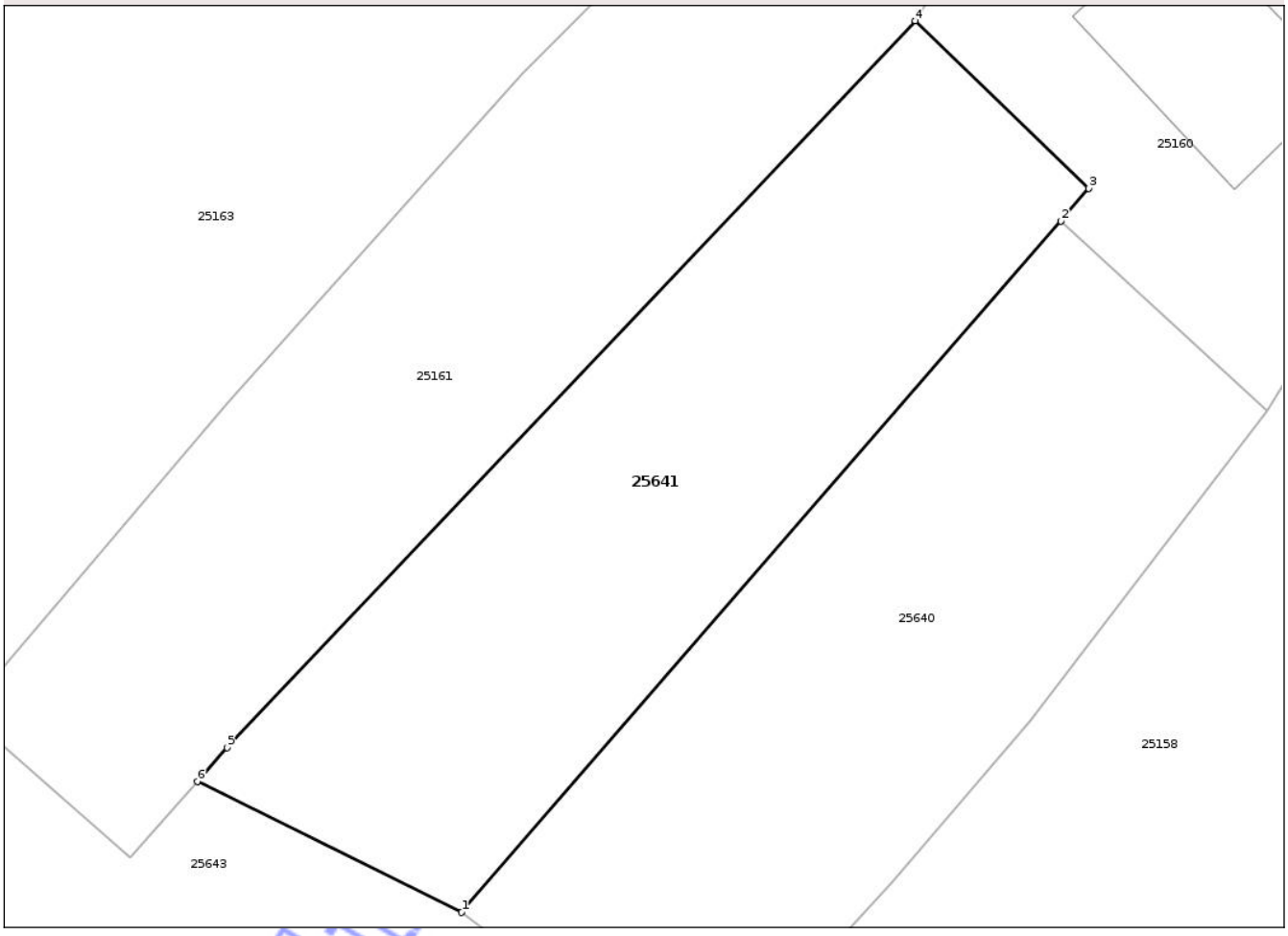
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34560	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	1481/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.005,634 703.623,19	2	575.040,073 703.662,875	52.545
2	575.040,073 703.662,875	3	575.041,673 703.664,751	2.466
3	575.041,673 703.664,751	4	575.031,691 703.674,367	13.86
4	575.031,691 703.674,367	5	574.992,158 703.632,64	57.48
5	574.992,158 703.632,64	6	574.990,446 703.630,715	2.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.990,446 703.630,715	1	575.005,634 703.623,19	16.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

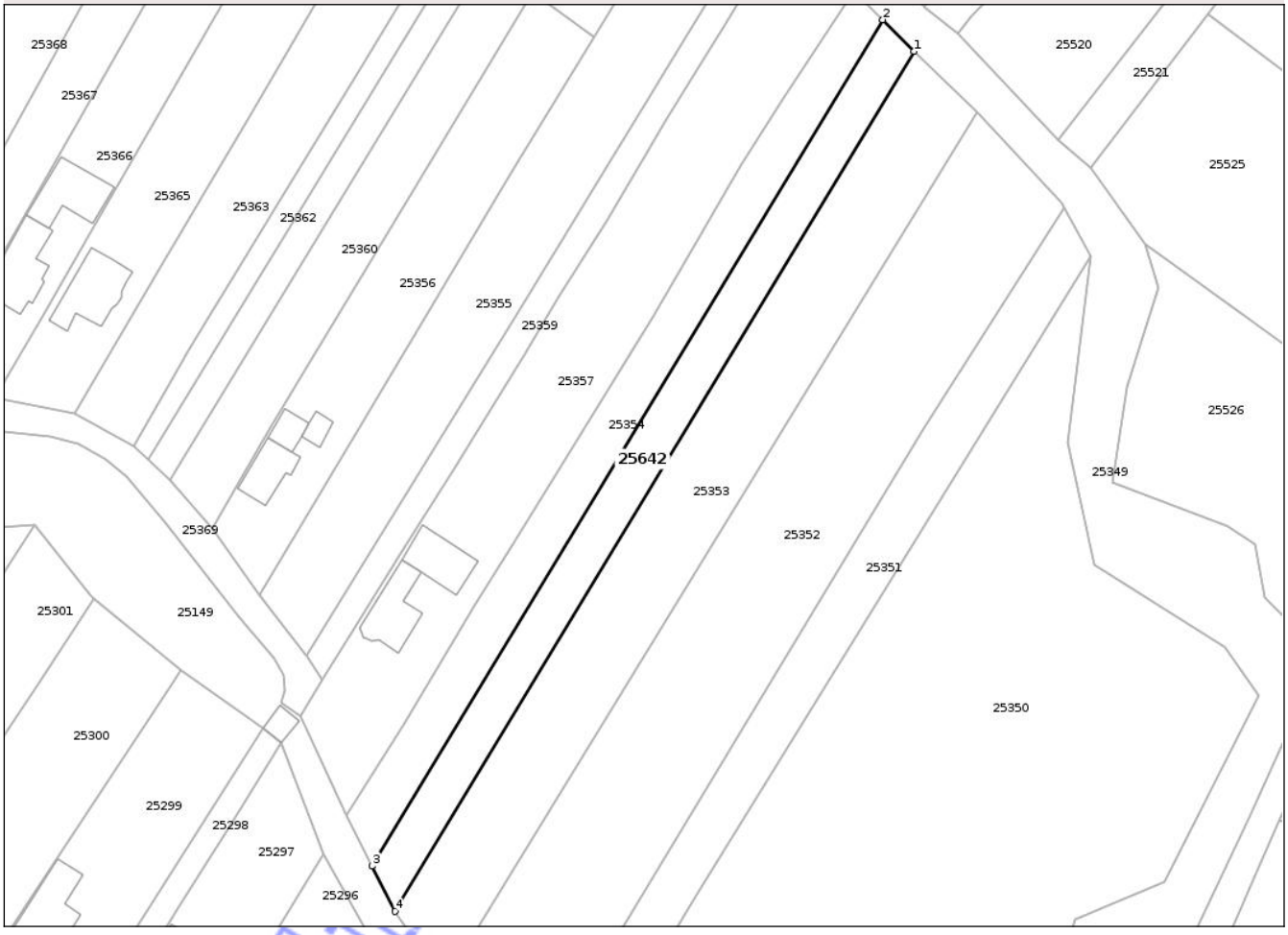
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.710,657 704.025,835	2	574.704,273 704.032,299	9.085
2	574.704,273 704.032,299	3	574.600,083 703.859,839	201.489
3	574.600,083 703.859,839	4	574.604,772 703.850,57	10.388
4	574.604,772 703.850,57	1	574.710,657 704.025,835	204.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

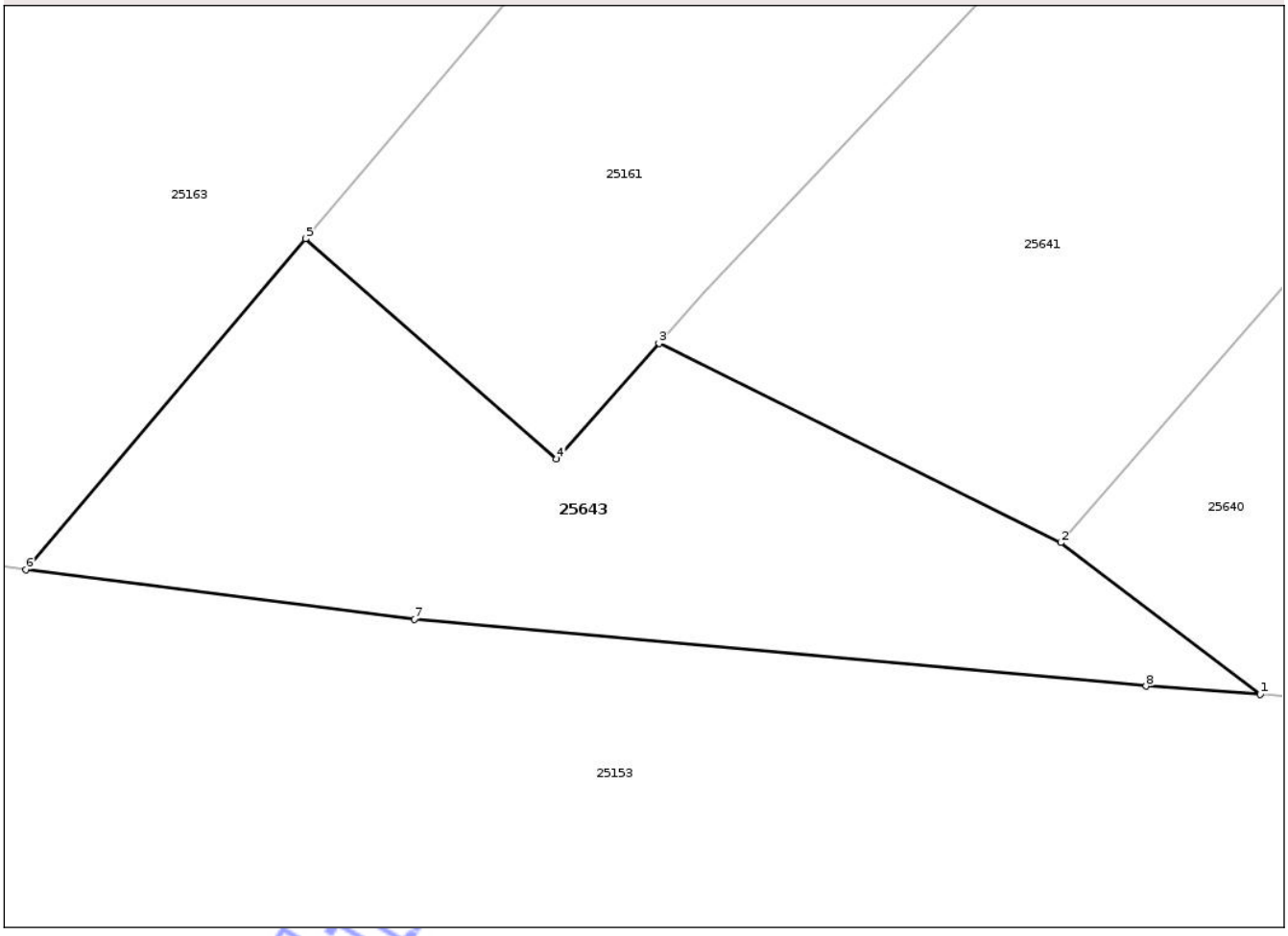
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.013,187 703.617,465	2	575.005,634 703.623,19	9.477
2	575.005,634 703.623,19	3	574.990,446 703.630,715	16.949
3	574.990,446 703.630,715	4	574.986,565 703.626,349	5.841
4	574.986,565 703.626,349	5	574.977,069 703.634,667	12.624
5	574.977,069 703.634,667	6	574.966,497 703.622,17	16.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.966,497 703.622,17	7	574.981,188 703.620,3	14.81
7	574.981,188 703.620,3	8	575.008,87 703.617,77	27.797
8	575.008,87 703.617,77	1	575.013,187 703.617,465	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.378	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

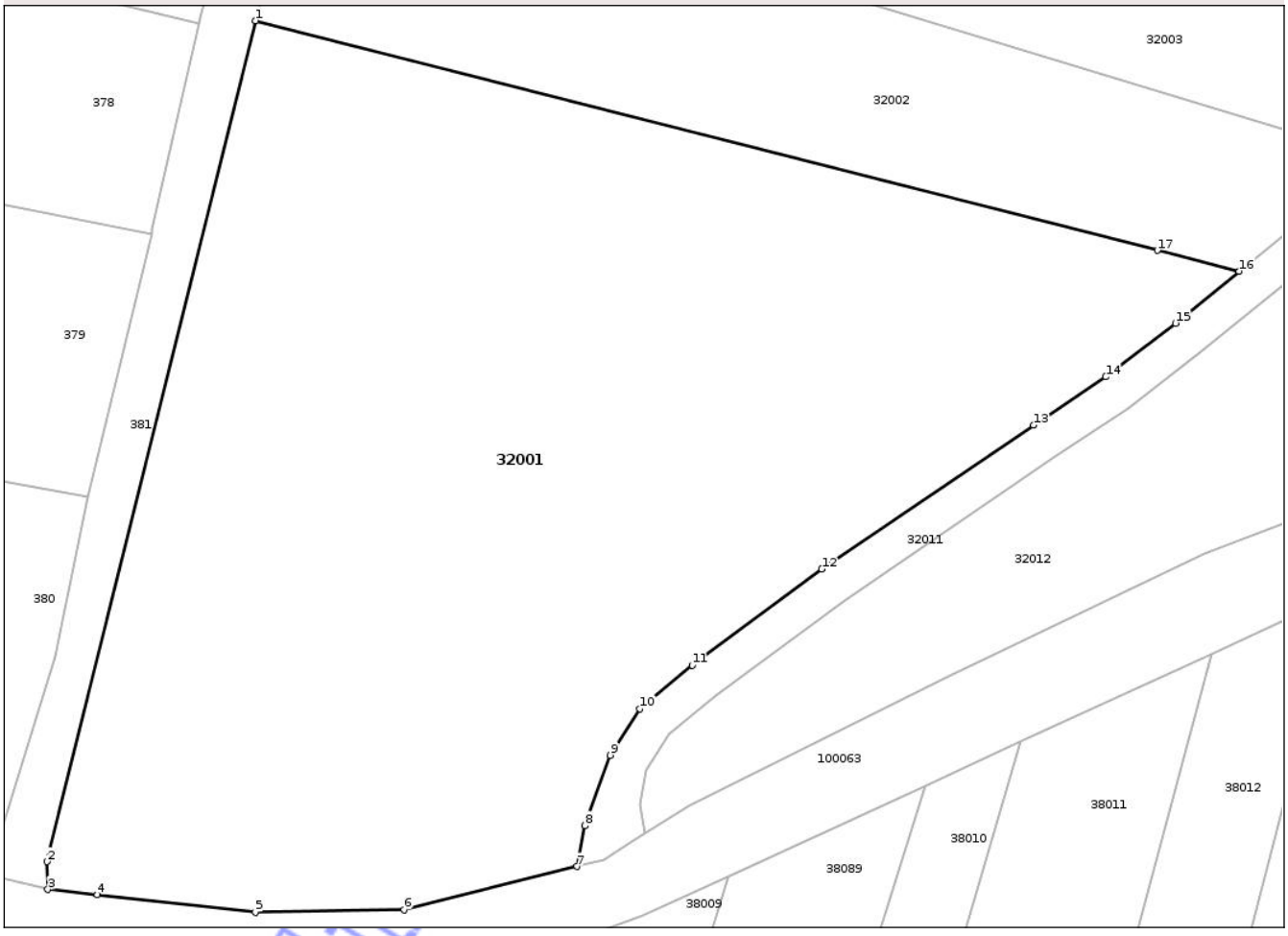
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.326	sant 1	-	-	
2	arabil	DA	52	sant 1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.067,959 702.183,945	2	576.046,118 702.096,036	90.582
2	576.046,118 702.096,036	3	576.046,195 702.093,131	2.906
3	576.046,195 702.093,131	4	576.051,383 702.092,585	5.217
4	576.051,383 702.092,585	5	576.067,926 702.090,738	16.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.067,926 702.090,738	6	576.083,477 702.091,022	15.554
6	576.083,477 702.091,022	7	576.101,592 702.095,537	18.669
7	576.101,592 702.095,537	8	576.102,423 702.099,799	4.342
8	576.102,423 702.099,799	9	576.105,078 702.107,16	7.826
9	576.105,078 702.107,16	10	576.108,175 702.112,026	5.768
10	576.108,175 702.112,026	11	576.113,65 702.116,568	7.113
11	576.113,65 702.116,568	12	576.127,196 702.126,62	16.869
12	576.127,196 702.126,62	13	576.149,35 702.141,678	26.787
13	576.149,35 702.141,678	14	576.156,929 702.146,714	9.1
14	576.156,929 702.146,714	15	576.164,209 702.152,314	9.184
15	576.164,209 702.152,314	16	576.170,873 702.157,759	8.607
16	576.170,873 702.157,759	17	576.162,322 702.159,935	8.824
17	576.162,322 702.159,935	1	576.067,959 702.183,945	97.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40580	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17231 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1571, din 24/04/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVIŢCHI CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

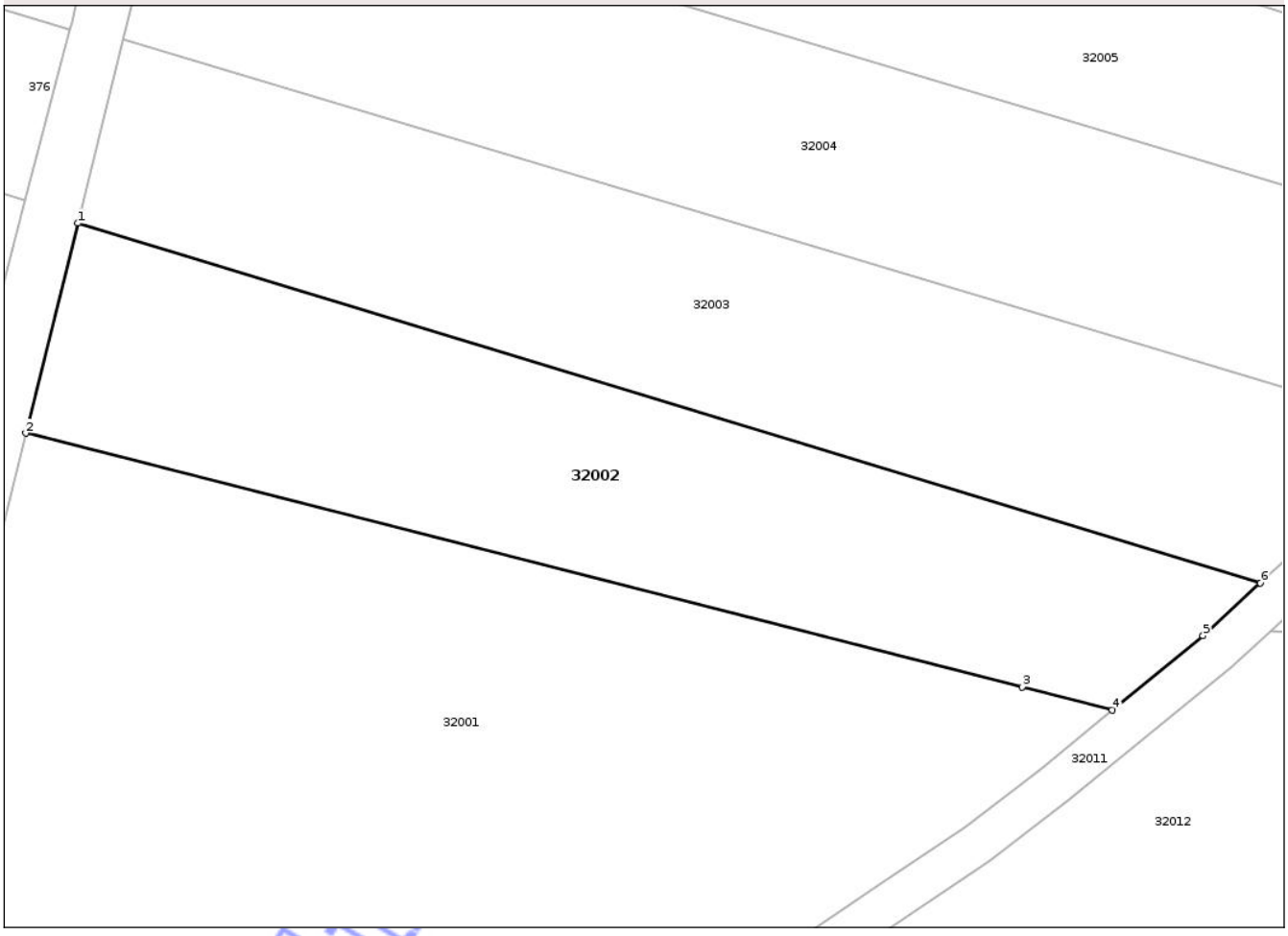
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40580	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	1.775	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.072,896 702.203,813	2	576.067,959 702.183,945	20.472
2	576.067,959 702.183,945	3	576.162,322 702.159,935	97.369
3	576.162,322 702.159,935	4	576.170,873 702.157,759	8.824
4	576.170,873 702.157,759	5	576.179,47 702.164,783	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.179,47 702.164,783	6	576.184,89 702.169,766	7.362
6	576.184,89 702.169,766	1	576.072,896 702.203,813	117.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

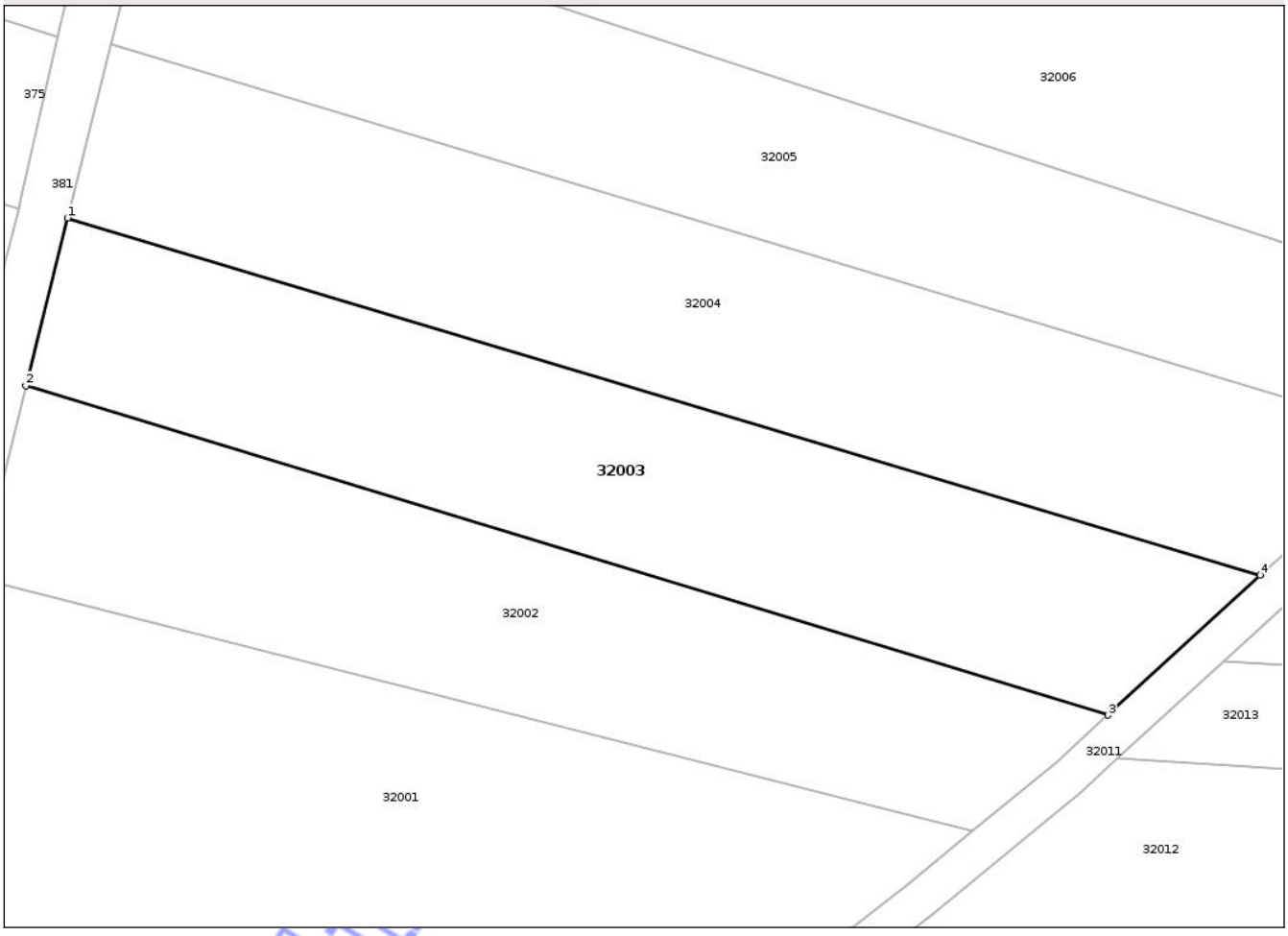
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	1.761	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.077,203 702.221,151	2	576.072,896 702.203,813	17.865
2	576.072,896 702.203,813	3	576.184,89 702.169,766	117.055
3	576.184,89 702.169,766	4	576.200,624 702.184,234	21.375
4	576.200,624 702.184,234	1	576.077,203 702.221,151	128.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40893	Din acte: 4.800 Masurata: 2.467	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66192 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 624, din 25/03/1998 emis de BNP Buzduga Catalina (Certificat mostenitor ; act administrativ nr 6000 din 19.12.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

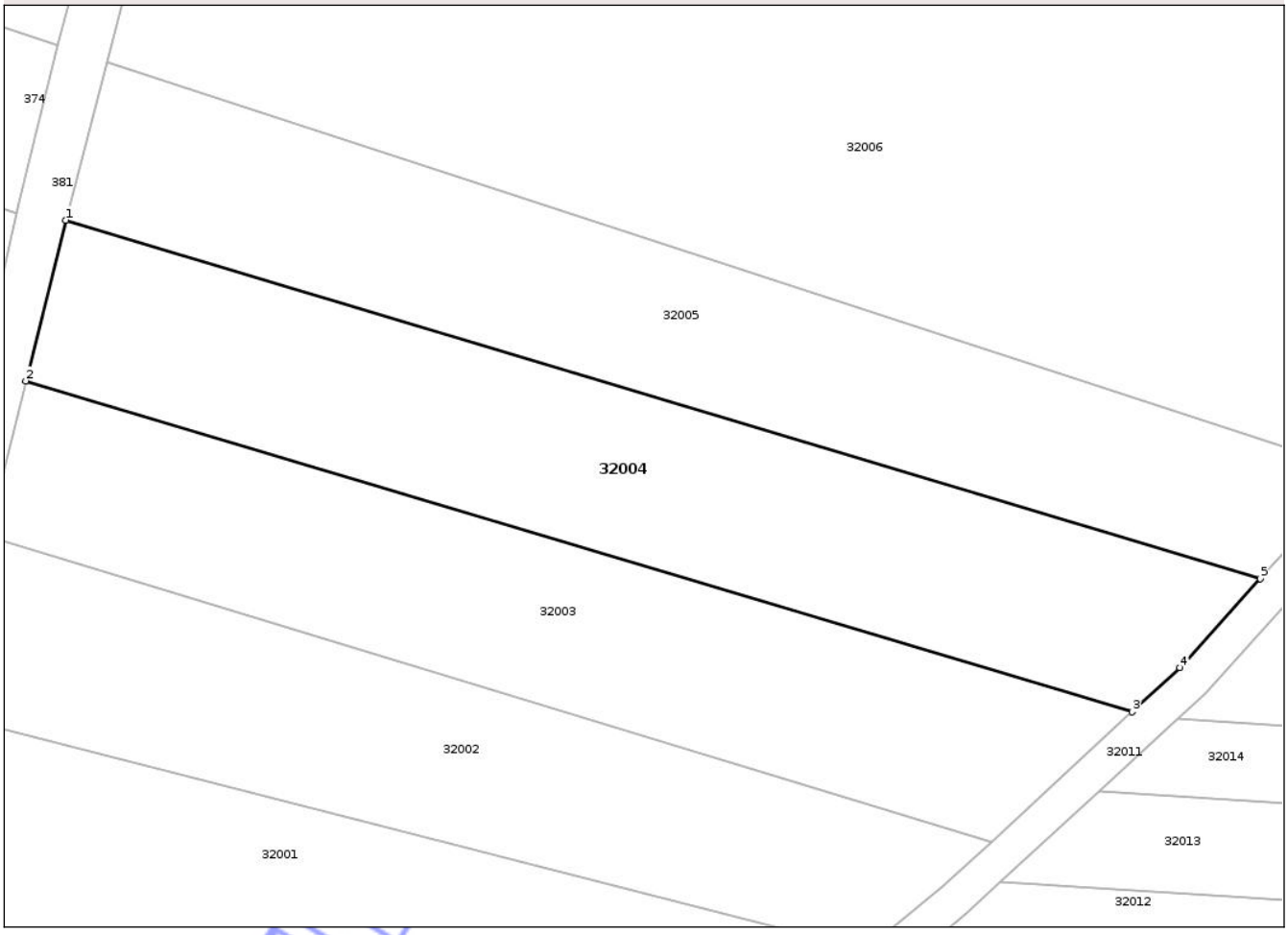
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40893	Din acte: 4.800 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	1.790	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.081,653 702.239,06	2	576.077,203 702.221,151	18.453
2	576.077,203 702.221,151	3	576.200,624 702.184,234	128.823
3	576.200,624 702.184,234	4	576.205,955 702.189,136	7.243
4	576.205,955 702.189,136	5	576.214,886 702.199,099	13.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.214,886 702.199,099	1	576.081,653 702.239,06	139.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40892	Din acte: 5.000 Masurata: 2.352	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64826 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 10/08/2007 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat casatorie);		
B9	se noteaza schimbare nume proprietar tabular din TOFANEL LARŢIA in VOIAŞCIUC LARŢIA	A1
2786 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 223, din 20/01/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM VASILE-VIOREL** 2) **GHERASIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

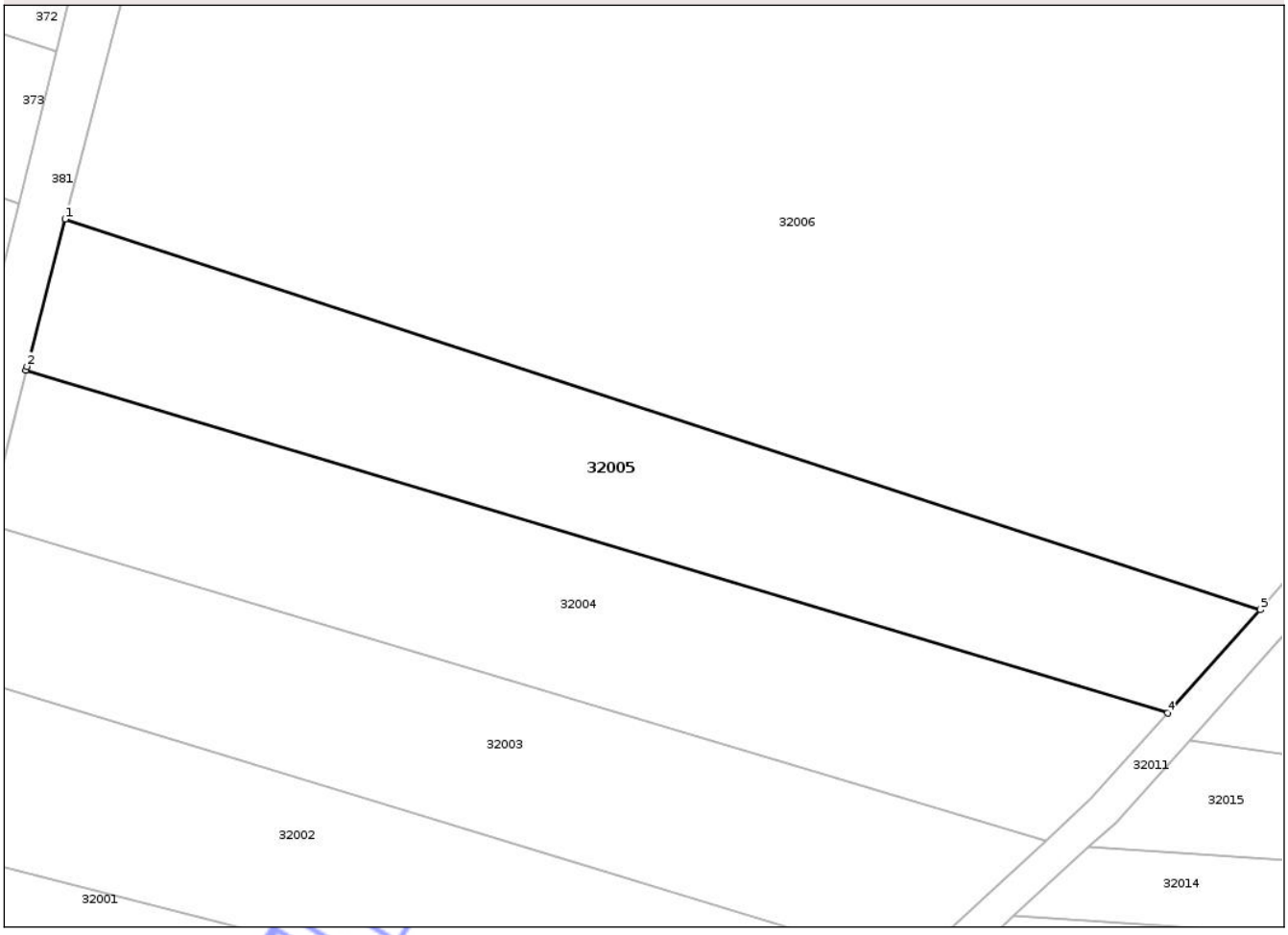
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40892	Din acte: 5.000 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	1.651	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,232 702.256,698	2	576.081,77 702.239,531	17.738
2	576.081,77 702.239,531	3	576.081,653 702.239,06	0.486
3	576.081,653 702.239,06	4	576.214,886 702.199,099	139.097
4	576.214,886 702.199,099	5	576.225,682 702.211,142	16.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.225,682 702.211,142	1	576.086,232 702.256,698	146.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.831	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

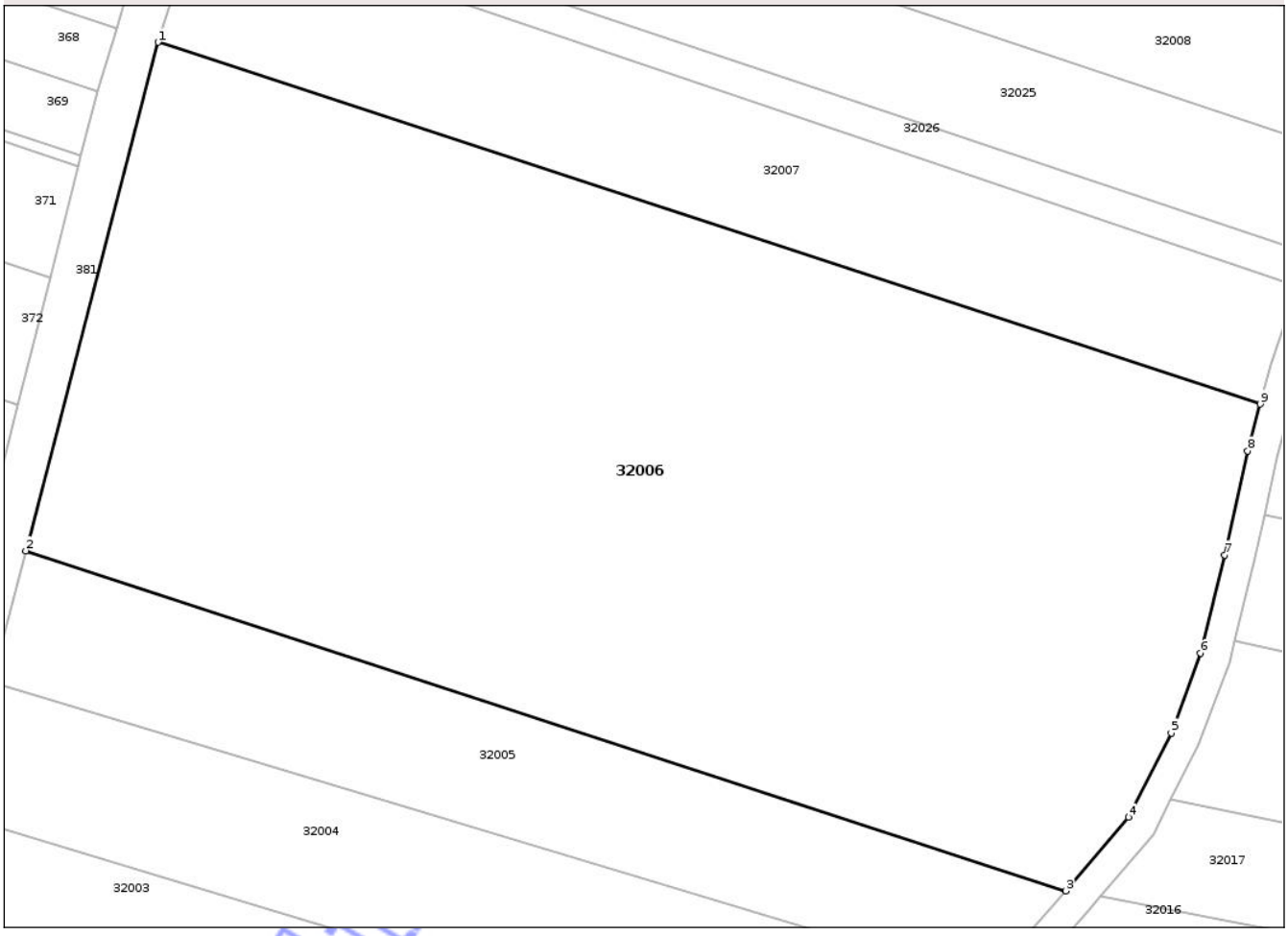
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.089	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	6.742	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.103,938 702.324,823	2	576.086,232 702.256,698	70.388
2	576.086,232 702.256,698	3	576.225,682 702.211,142	146.702
3	576.225,682 702.211,142	4	576.234,075 702.221,006	12.952
4	576.234,075 702.221,006	5	576.239,822 702.232,308	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.239,822 702.232,308	6	576.243,777 702.242,968	11.371
6	576.243,777 702.242,968	7	576.247,017 702.256,147	13.571
7	576.247,017 702.256,147	8	576.250,097 702.270,068	14.258
8	576.250,097 702.270,068	9	576.251,767 702.276,332	6.483
9	576.251,767 702.276,332	1	576.103,938 702.324,823	155.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40796	2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54064 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 587, din 31/10/2023 emis de BIN Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASLOVSCHI CLAUDIA-MAGDALENA** 2) **MASLOVSCHI DUMITRU-CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

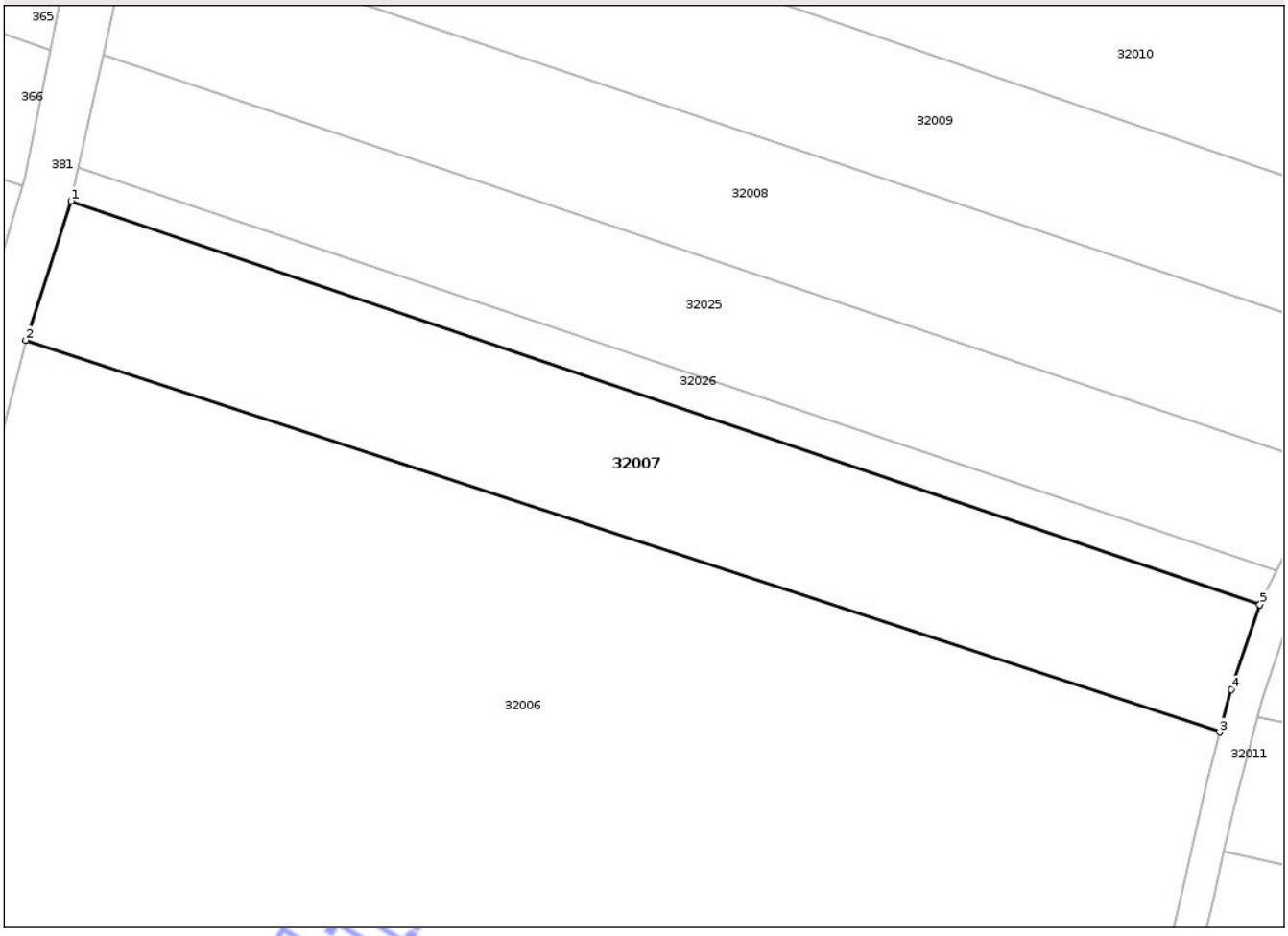
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40796	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	1.668	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.109,536 702.342,034	2	576.103,938 702.324,823	18.099
2	576.103,938 702.324,823	3	576.251,767 702.276,332	155.579
3	576.251,767 702.276,332	4	576.253,176 702.281,616	5.468
4	576.253,176 702.281,616	5	576.256,736 702.292,118	11.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.256,736 702.292,118	6	576.256,784 702.292,216	0.109
6	576.256,784 702.292,216	1	576.109,536 702.342,034	155.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41404	Din acte: 5.000 Masurata: 2.671	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 32025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78502 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 14/03/2023 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CAMELIA-ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

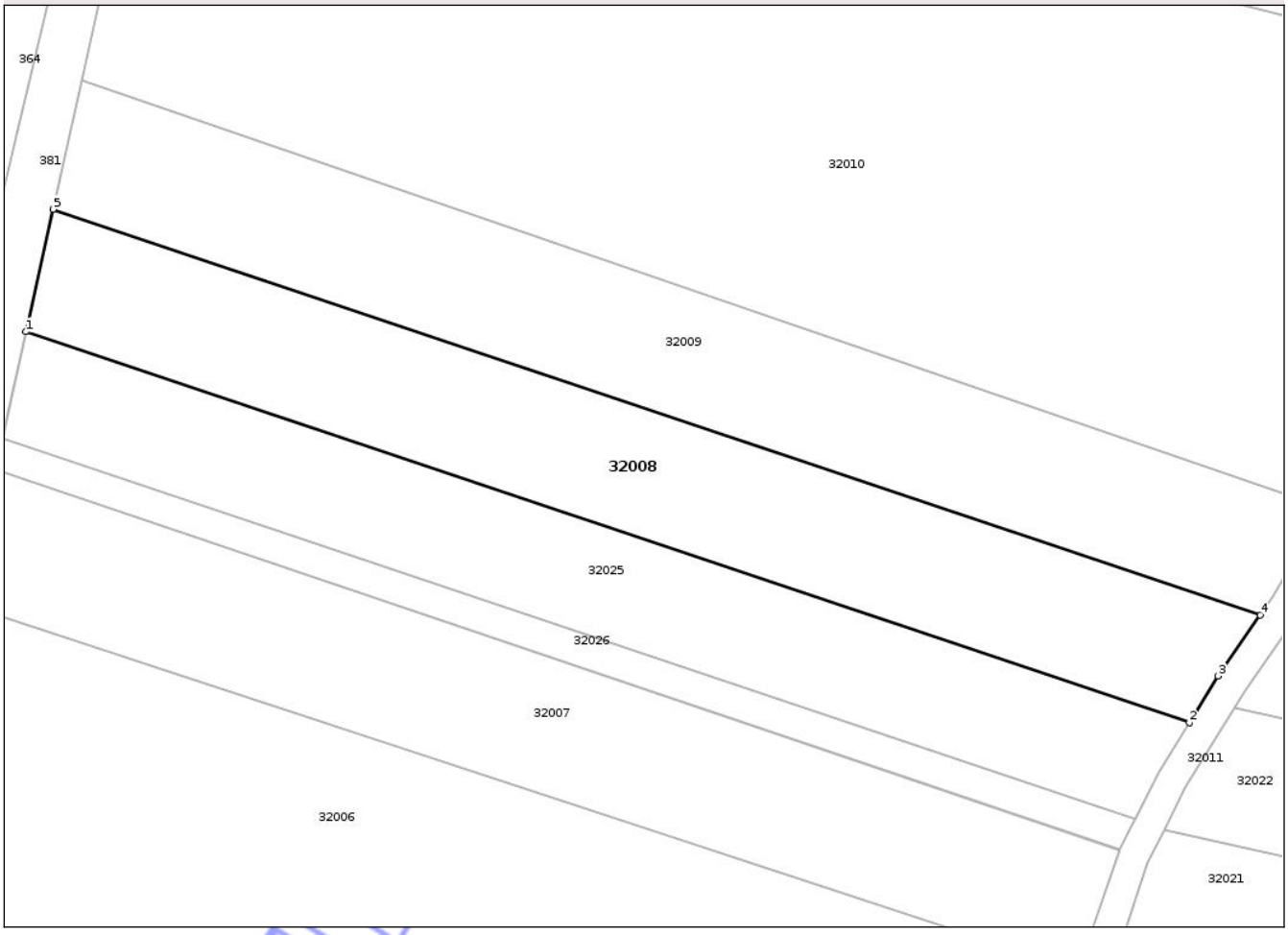
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41404	Din acte: 5.000 Masurata: 2.671	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 32025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	Sant	-	-	
2	arabil	NU	1.526	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,506 702.360,028	2	576.265,873 702.308,837	160.737
2	576.265,873 702.308,837	3	576.269,657 702.314,955	7.194
3	576.269,657 702.314,955	4	576.275,16 702.322,933	9.692
4	576.275,16 702.322,933	5	576.117,043 702.376,056	166.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.117,043 702.376,056	1	576.113,506 702.360,028	16.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40639	Din acte: 5.000 Masurata: 2.806	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2496 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 173, din 19/01/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA VERTICAL THINK SRL**, CIF:45537900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

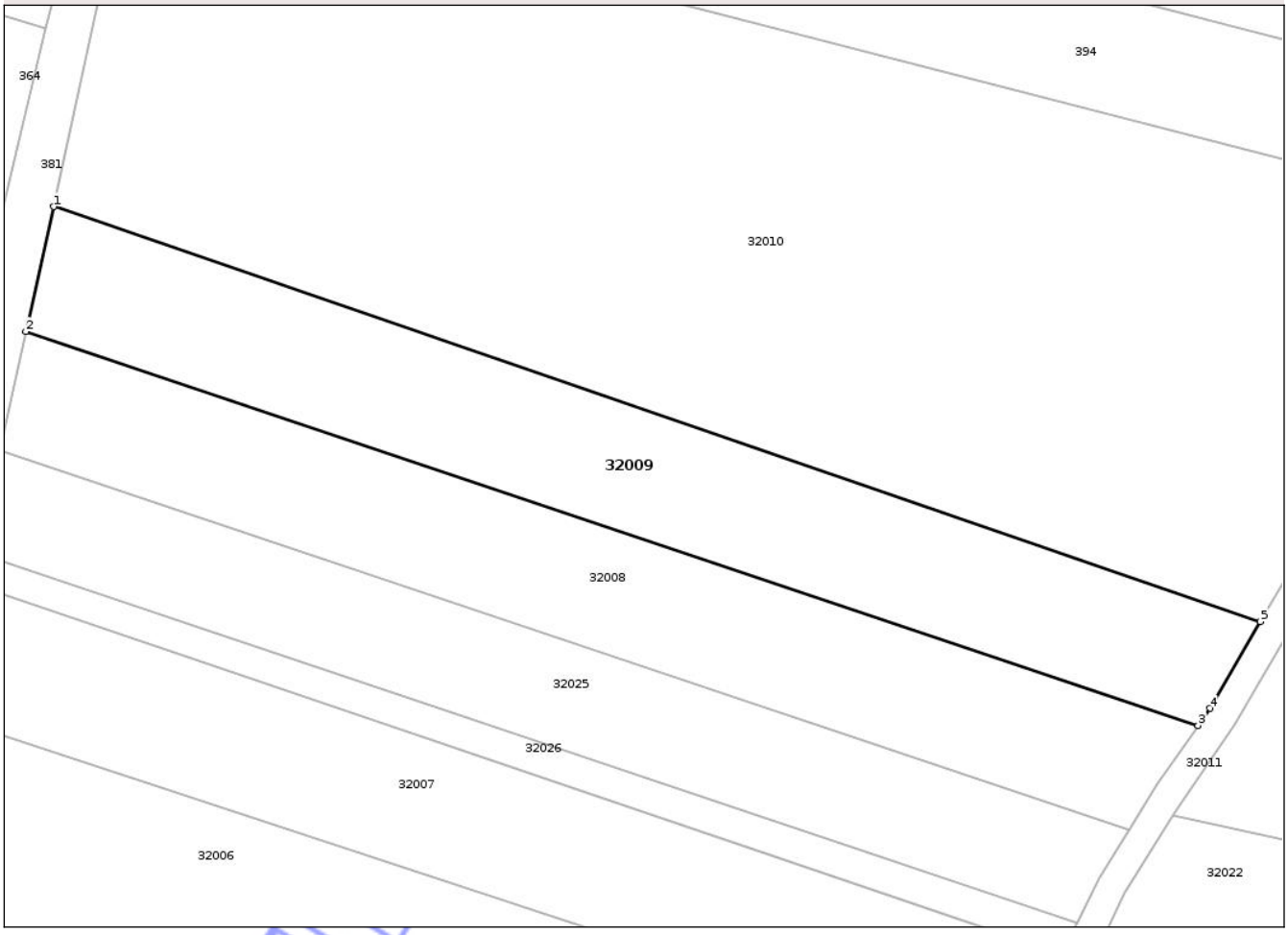
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40639	Din acte: 5.000 Masurata: 2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	"Sant 1"	-	-	
2	arabil	NU	1.576	"Sant 1"	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.120,759 702.392,899	2	576.117,043 702.376,056	17.248
2	576.117,043 702.376,056	3	576.275,16 702.322,933	166.802
3	576.275,16 702.322,933	4	576.276,753 702.325,243	2.806
4	576.276,753 702.325,243	5	576.283,551 702.336,935	13.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.283,551 702.336,935	1	576.120,759 702.392,899	172.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.744	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

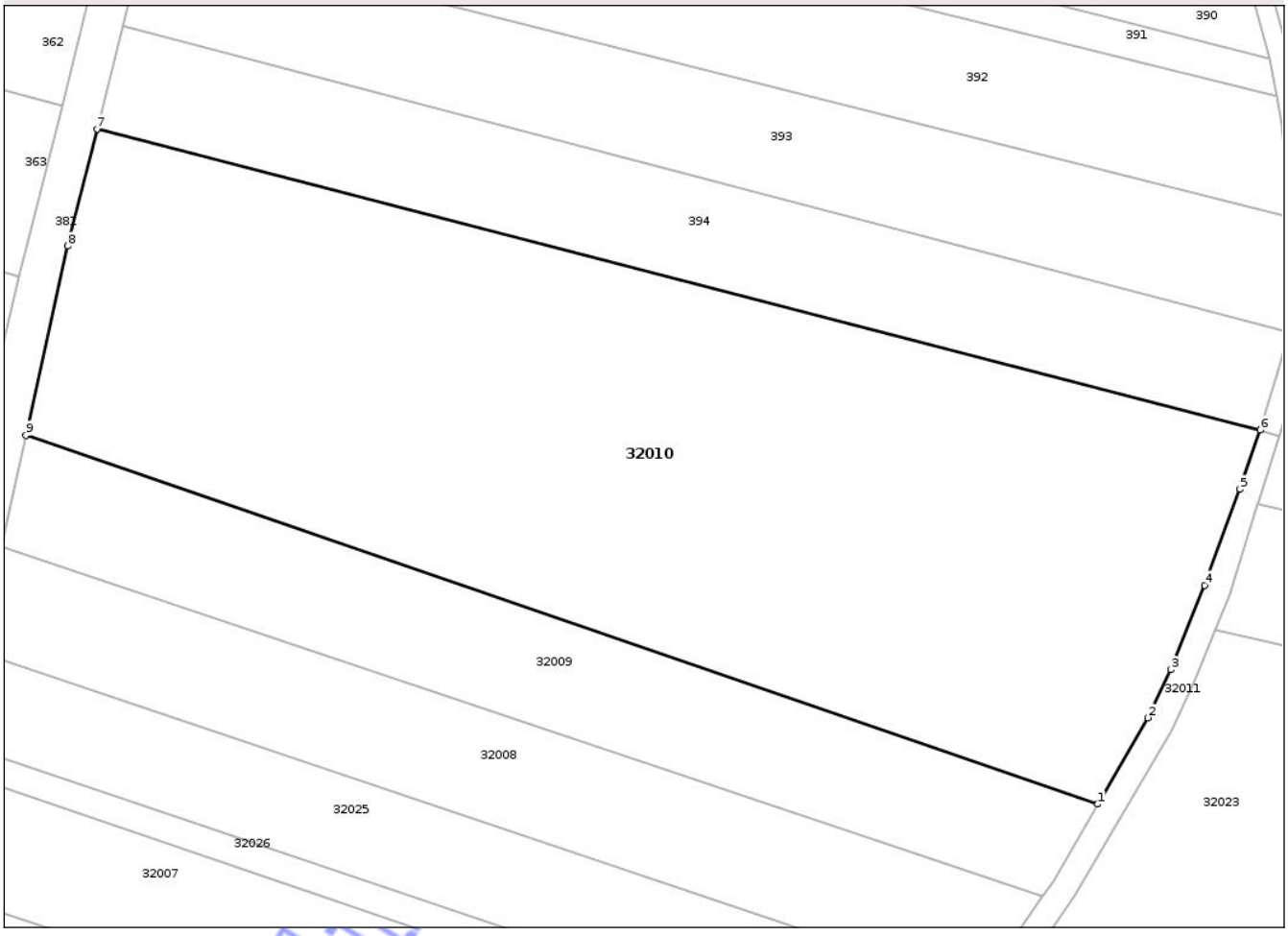
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	sant 1	-	-	
2	arabil	NU	7.044	sant 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.283,551 702.336,935	2	576.291,165 702.350,029	15.147
2	576.291,165 702.350,029	3	576.294,622 702.357,332	8.08
3	576.294,622 702.357,332	4	576.299,804 702.370,14	13.816
4	576.299,804 702.370,14	5	576.305,113 702.384,697	15.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.305,113 702.384,697	6	576.308,231 702.393,67	9.499
6	576.308,231 702.393,67	7	576.131,55 702.439,372	182.496
7	576.131,55 702.439,372	8	576.127,09 702.421,593	18.33
8	576.127,09 702.421,593	9	576.120,759 702.392,899	29.384
9	576.120,759 702.392,899	1	576.283,551 702.336,935	172.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3621

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32795	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32976 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 4692, din 15/10/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU FLORIN-VALENTIN** 2) **PASCARIU ELEONORA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32795	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.369	Sant	-	-	
2	arabil	NU	631	Sant	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.185,89 702.165,252	2	576.182,092 702.161,759	5.161
3	576.166,694 702.149,179	4	576.159,259 702.143,46	9.381
5	576.151,582 702.138,358	6	576.129,514 702.123,358	26.683
7	576.116,121 702.113,42	8	576.111,212 702.109,349	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.182,092 702.161,759	3	576.166,694 702.149,179	19.883
4	576.159,259 702.143,46	5	576.151,582 702.138,358	9.217
6	576.129,514 702.123,358	7	576.116,121 702.113,42	16.678
8	576.111,212 702.109,349	9	576.108,797 702.105,553	4.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.108,797 702.105,553	10	576.108,199 702.101,995	3.608
11	576.108,718 702.098,975	12	576.113,371 702.101,94	5.517
13	576.140,578 702.115,407	14	576.167,288 702.128,171	29.603
15	576.178,374 702.132,472	16	576.207,85 702.140,795	30.629
17	576.237,985 702.141,977	18	576.247,461 702.142,181	9.478
19	576.367,094 702.136,448	20	576.367,328 702.136,468	0.234
21	576.367,465 702.136,996	22	576.371,396 702.153,557	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.108,199 702.101,995	11	576.108,718 702.098,975	3.064
12	576.113,371 702.101,94	13	576.140,578 702.115,407	30.358
14	576.167,288 702.128,171	15	576.178,374 702.132,472	11.891
16	576.207,85 702.140,795	17	576.237,985 702.141,977	30.158
18	576.247,461 702.142,181	19	576.367,094 702.136,448	119.77
20	576.367,328 702.136,468	21	576.367,465 702.136,996	0.546
22	576.371,396 702.153,557	1	576.185,89 702.165,252	185.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.088	-	-	-	
2	drum	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.101,592 702.095,537	2	576.104,436 702.096,246	2.931
4	576.108,718 702.098,975	5	576.108,199 702.101,995	3.064
7	576.111,212 702.109,349	8	576.116,121 702.113,42	6.377
10	576.151,582 702.138,358	11	576.159,259 702.143,46	9.217
13	576.182,092 702.161,759	14	576.185,89 702.165,252	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.104,436 702.096,246	3	576.107,689 702.098,319	3.857
5	576.108,199 702.101,995	6	576.108,797 702.105,553	3.608
8	576.116,121 702.113,42	9	576.129,514 702.123,358	16.678
11	576.159,259 702.143,46	12	576.166,694 702.149,179	9.381
14	576.185,89 702.165,252	15	576.196,891 702.175,368	14.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.107,689 702.098,319	4	576.108,718 702.098,975	1.22
6	576.108,797 702.105,553	7	576.111,212 702.109,349	4.499
9	576.129,514 702.123,358	10	576.151,582 702.138,358	26.683
12	576.166,694 702.149,179	13	576.182,092 702.161,759	19.883
15	576.196,891 702.175,368	16	576.205,636 702.183,409	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.205,636 702.183,409	17	576.208,805 702.186,323	4.305
19	576.228,695 702.208,51	20	576.230,381 702.210,492	2.602
22	576.239,764 702.223,369	23	576.243,492 702.230,7	8.225
25	576.248,304 702.244,628	26	576.250,912 702.255,237	10.925
28	576.253,984 702.269,121	29	576.256,417 702.278,243	9.441
31	576.260,436 702.290,574	32	576.262,564 702.294,831	4.759
34	576.271,743 702.310,724	35	576.273,006 702.312,767	2.402
37	576.294,707 702.348,165	38	576.298,287 702.355,724	8.364
40	576.303,538 702.368,704	41	576.307,884 702.382,417	14.385
43	576.311,098 702.392,788	44	576.308,231 702.393,67	3.0
46	576.299,804 702.370,14	47	576.294,622 702.357,332	13.816
49	576.283,551 702.336,935	50	576.276,753 702.325,243	13.525
52	576.269,657 702.314,955	53	576.261,808 702.302,262	14.924
55	576.256,736 702.292,118	56	576.253,176 702.281,616	11.089
58	576.250,097 702.270,068	59	576.247,017 702.256,147	14.258
61	576.239,822 702.232,308	62	576.234,075 702.221,006	12.678
64	576.214,886 702.199,099	65	576.205,955 702.189,136	13.379
67	576.184,89 702.169,766	68	576.179,47 702.164,783	7.362
70	576.164,209 702.152,314	71	576.156,929 702.146,714	9.184
73	576.127,196 702.126,62	74	576.113,65 702.116,568	16.869
76	576.105,078 702.107,16	77	576.102,423 702.099,799	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.208,805 702.186,323	18	576.217,411 702.195,923	12.892
20	576.230,381 702.210,492	21	576.237,427 702.218,773	10.874
23	576.243,492 702.230,7	24	576.247,607 702.241,791	11.83
26	576.250,912 702.255,237	27	576.252,304 702.261,525	6.44
29	576.256,417 702.278,243	30	576.257,007 702.280,457	2.292
32	576.262,564 702.294,831	33	576.265,305 702.300,312	6.128
35	576.273,006 702.312,767	36	576.280,133 702.323,099	12.552
38	576.298,287 702.355,724	39	576.301,366 702.363,335	8.21
41	576.307,884 702.382,417	42	576.308,028 702.382,818	0.426
44	576.308,231 702.393,67	45	576.305,113 702.384,697	9.499
47	576.294,622 702.357,332	48	576.291,165 702.350,029	8.08
50	576.276,753 702.325,243	51	576.275,16 702.322,933	2.806
53	576.261,808 702.302,262	54	576.256,784 702.292,216	11.232
56	576.253,176 702.281,616	57	576.251,767 702.276,332	5.468
59	576.247,017 702.256,147	60	576.243,777 702.242,968	13.571
62	576.234,075 702.221,006	63	576.225,682 702.211,142	12.952
65	576.205,955 702.189,136	66	576.200,624 702.184,234	7.243
68	576.179,47 702.164,783	69	576.170,873 702.157,759	11.101
71	576.156,929 702.146,714	72	576.149,35 702.141,678	9.1
74	576.113,65 702.116,568	75	576.108,175 702.112,026	7.113
77	576.102,423 702.099,799	1	576.101,592 702.095,537	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.217,411 702.195,923	19	576.228,695 702.208,51	16.905
21	576.237,427 702.218,773	22	576.239,764 702.223,369	5.155
24	576.247,607 702.241,791	25	576.248,304 702.244,628	2.921
27	576.252,304 702.261,525	28	576.253,984 702.269,121	7.779
30	576.257,007 702.280,457	31	576.260,436 702.290,574	10.683
33	576.265,305 702.300,312	34	576.271,743 702.310,724	12.241
36	576.280,133 702.323,099	37	576.294,707 702.348,165	28.995
39	576.301,366 702.363,335	40	576.303,538 702.368,704	5.791
42	576.308,028 702.382,818	43	576.311,098 702.392,788	10.432
45	576.305,113 702.384,697	46	576.299,804 702.370,14	15.495
48	576.291,165 702.350,029	49	576.283,551 702.336,935	15.147
51	576.275,16 702.322,933	52	576.269,657 702.314,955	9.692
54	576.256,784 702.292,216	55	576.256,736 702.292,118	0.109
57	576.251,767 702.276,332	58	576.250,097 702.270,068	6.483
60	576.243,777 702.242,968	61	576.239,822 702.232,308	11.371
63	576.225,682 702.211,142	64	576.214,886 702.199,099	16.173
66	576.200,624 702.184,234	67	576.184,89 702.169,766	21.375
69	576.170,873 702.157,759	70	576.164,209 702.152,314	8.607
72	576.149,35 702.141,678	73	576.127,196 702.126,62	26.787
75	576.108,175 702.112,026	76	576.105,078 702.107,16	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40811	Din acte: 2.000 Masurata: 1.933	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44032 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2391, din 12/10/2004 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATECIUC DORINA DOINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

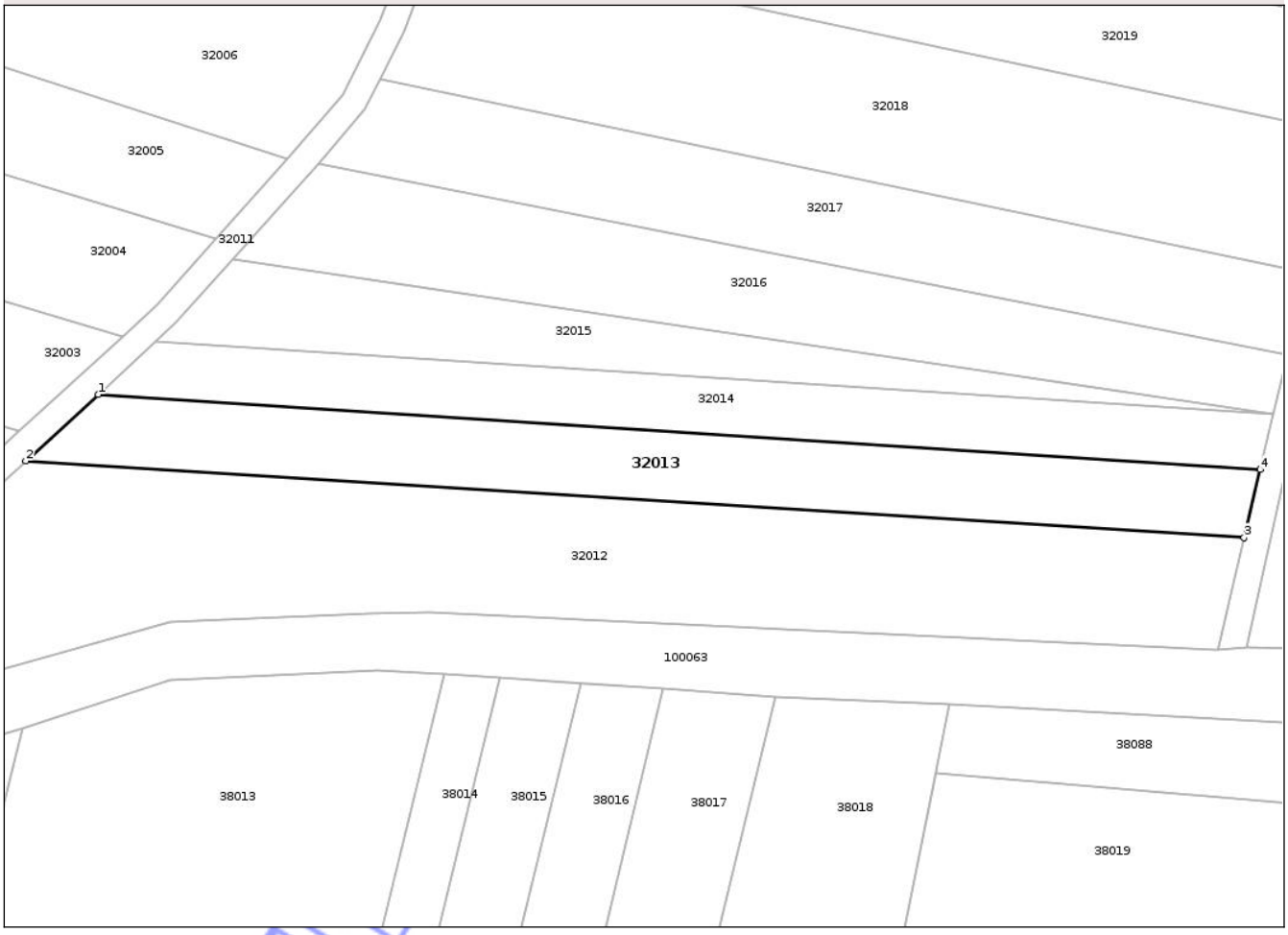
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40811	Din acte: 2.000 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.933	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.196,891 702.175,368	2	576.185,89 702.165,252	14.945
2	576.185,89 702.165,252	3	576.371,396 702.153,557	185.874
3	576.371,396 702.153,557	4	576.373,856 702.163,917	10.648
4	576.373,856 702.163,917	1	576.196,891 702.175,368	177.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30817	1.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30996 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2420, din 28/06/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATECIUC CRISTIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

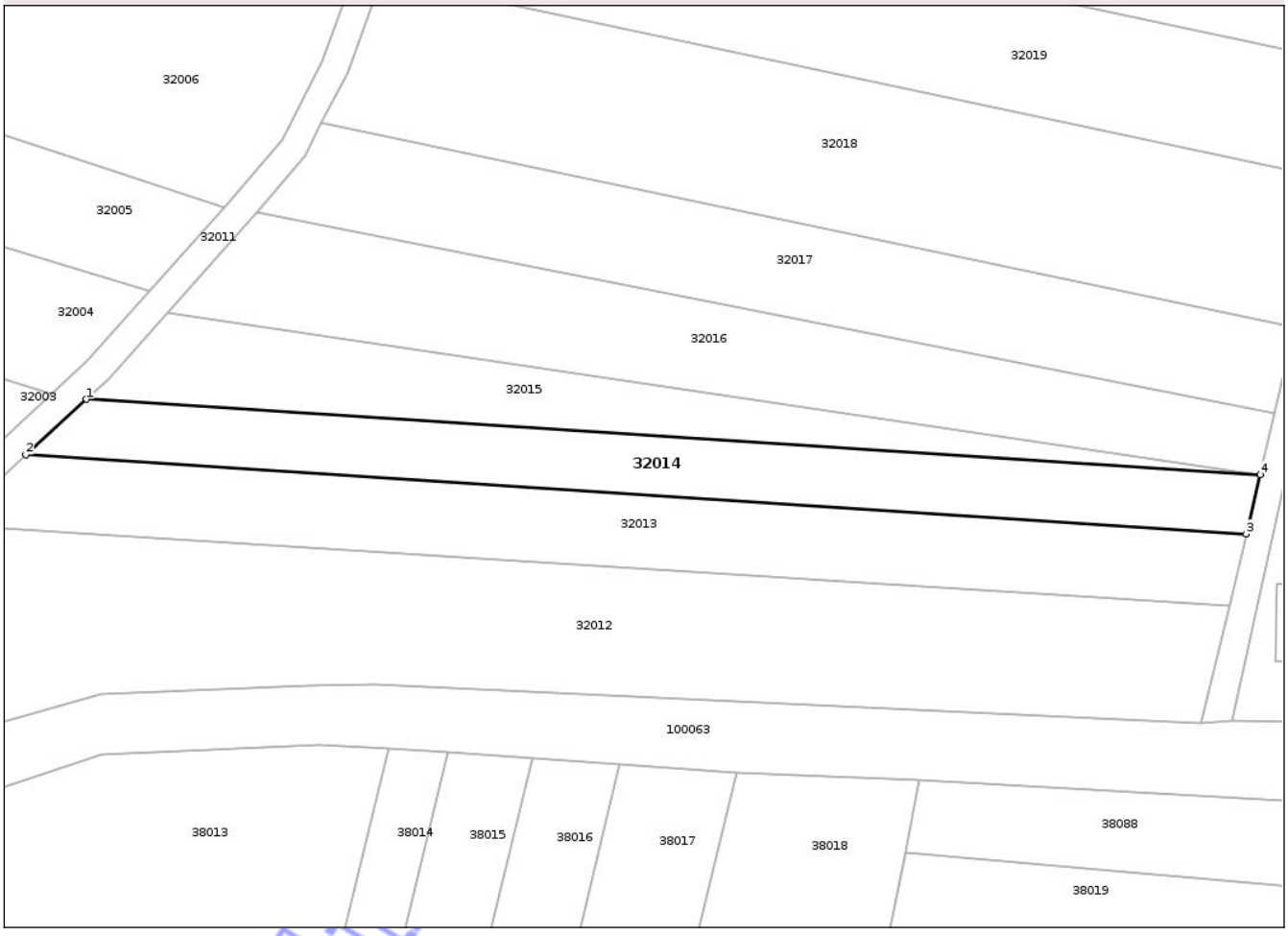
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30817	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	641	Sant	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.205,636 702.183,409	2	576.196,891 702.175,368	11.879
2	576.196,891 702.175,368	3	576.373,856 702.163,917	177.334
3	576.373,856 702.163,917	4	576.375,884 702.172,463	8.784
4	576.375,884 702.172,463	1	576.205,636 702.183,409	170.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

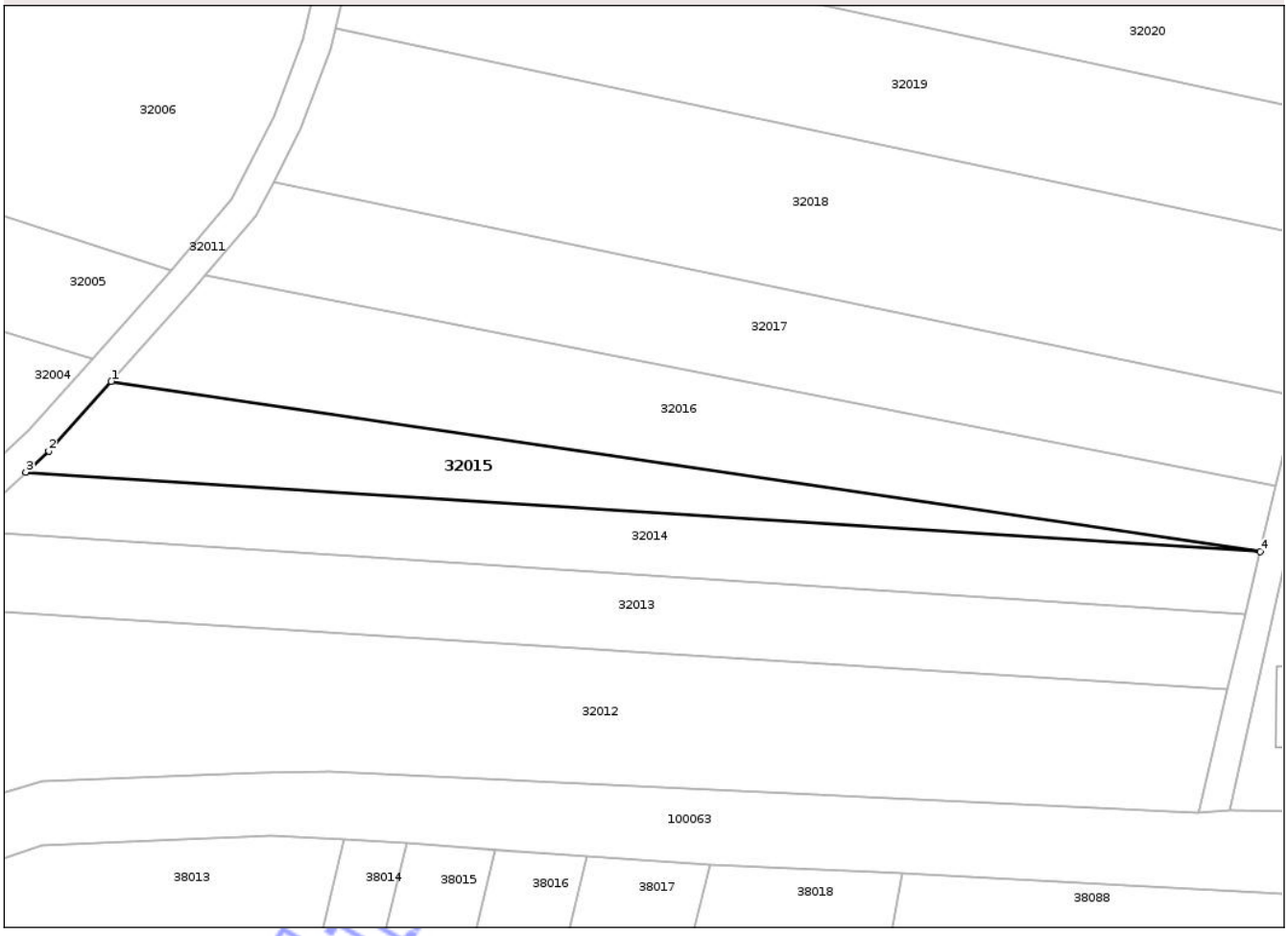
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	Sant	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.217,411 702.195,923	2	576.208,805 702.186,323	12.892
2	576.208,805 702.186,323	3	576.205,636 702.183,409	4.305
3	576.205,636 702.183,409	4	576.375,884 702.172,463	170.6
4	576.375,884 702.172,463	1	576.217,411 702.195,923	160.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40806	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54045 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 4720, din 01/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

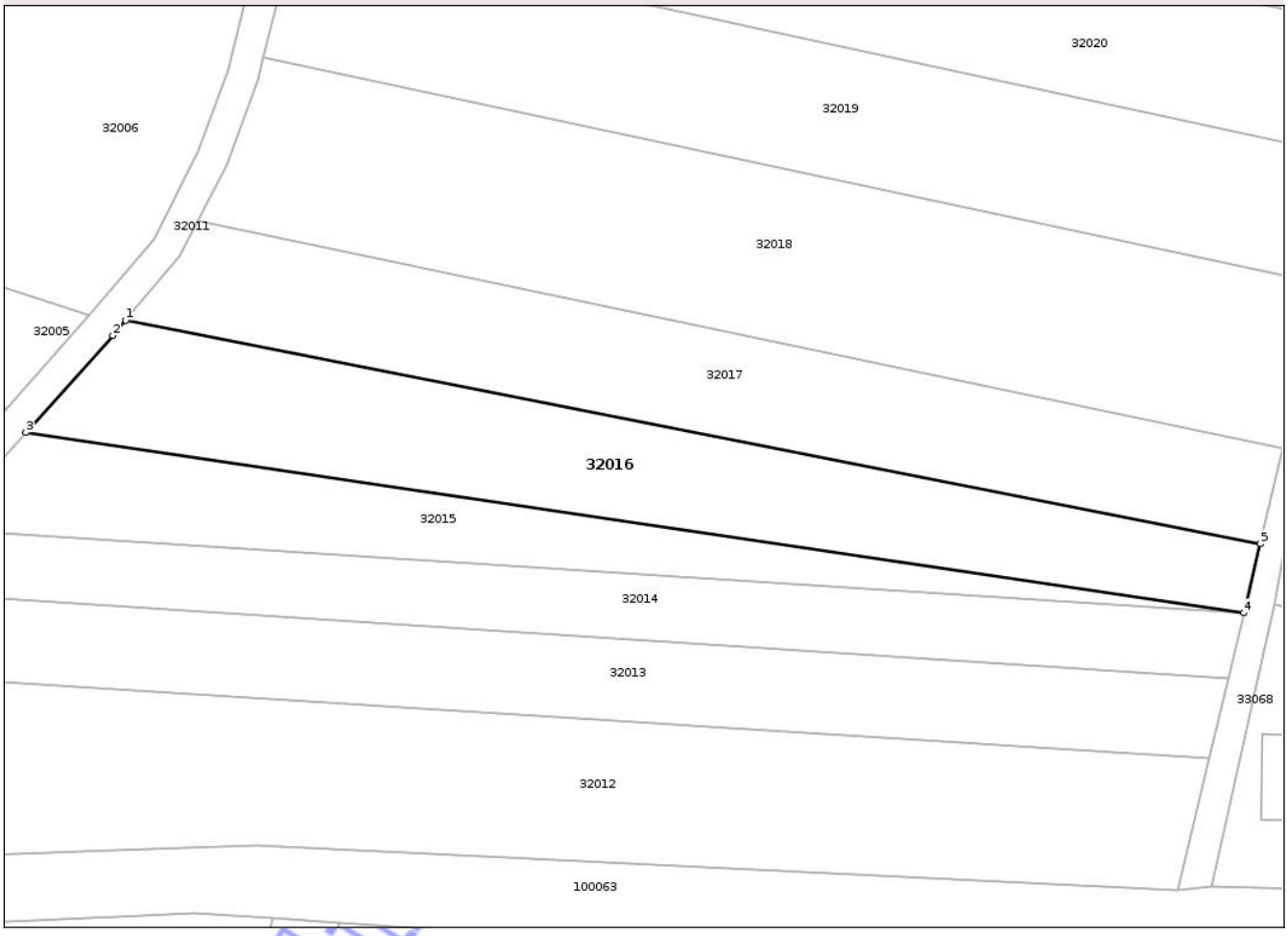
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40806	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.230,381 702.210,492	2	576.228,695 702.208,51	2.602
2	576.228,695 702.208,51	3	576.217,411 702.195,923	16.905
3	576.217,411 702.195,923	4	576.375,884 702.172,463	160.201
4	576.375,884 702.172,463	5	576.378,018 702.181,451	9.237
5	576.378,018 702.181,451	1	576.230,381 702.210,492	150.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40807	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44035 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2391, din 12/10/2004 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGĂ ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

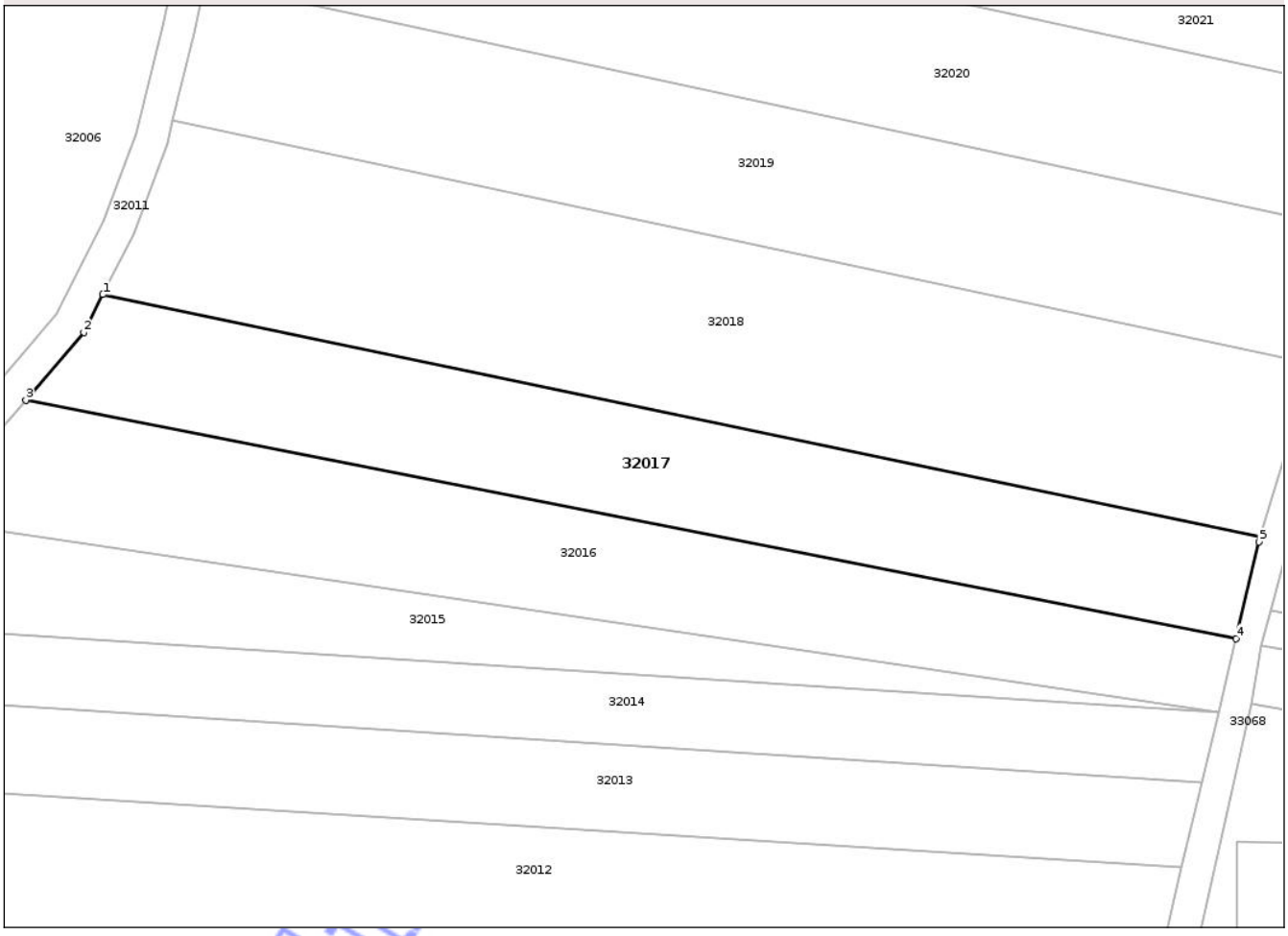
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40807	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.239,764 702.223,369	2	576.237,427 702.218,773	5.155
2	576.237,427 702.218,773	3	576.230,381 702.210,492	10.874
3	576.230,381 702.210,492	4	576.378,018 702.181,451	150.466
4	576.378,018 702.181,451	5	576.380,816 702.193,238	12.115
5	576.380,816 702.193,238	6	576.380,999 702.193,849	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.380,999 702.193,849	1	576.239,764 702.223,369	144.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41117	3.179	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

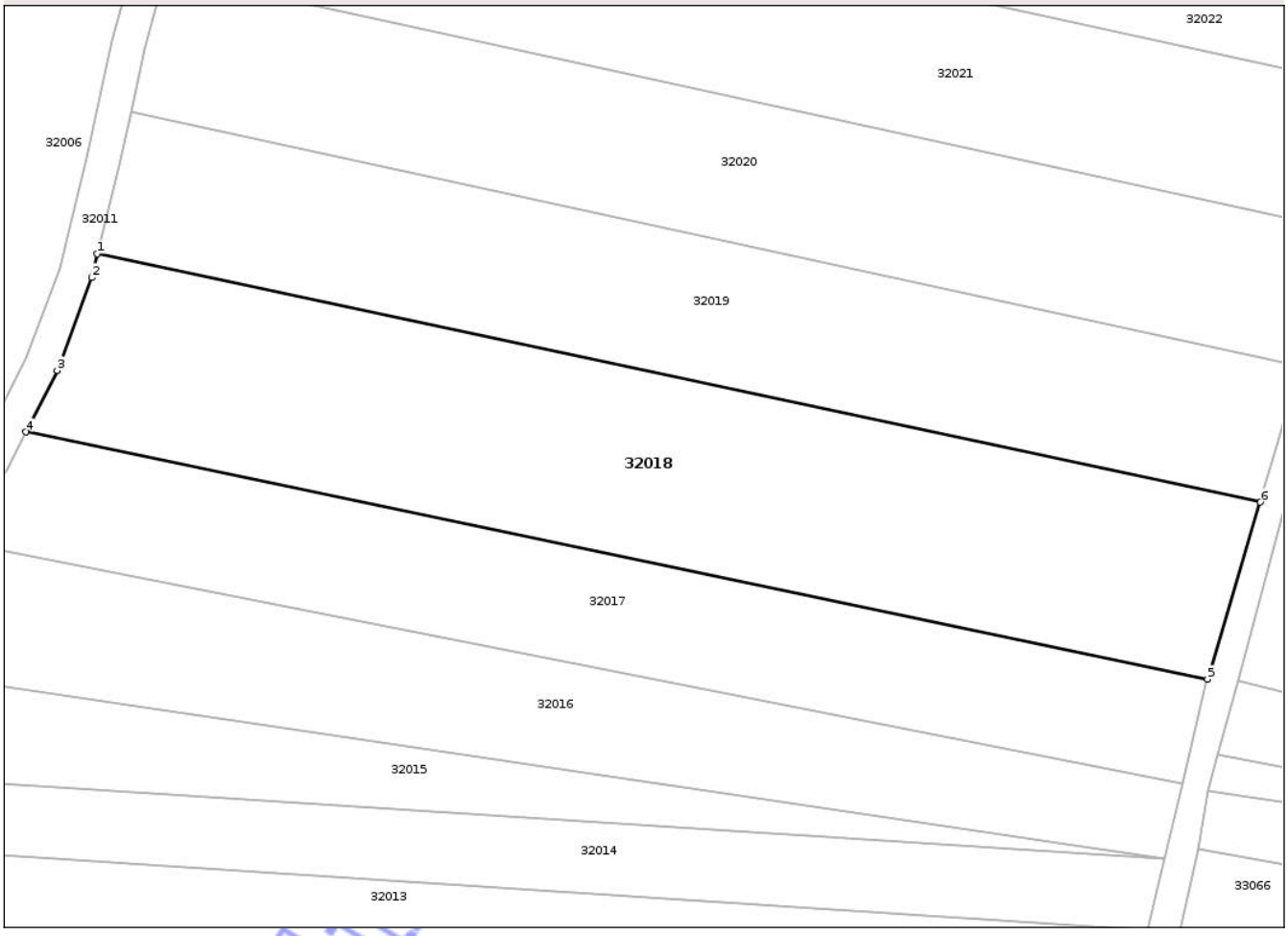
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41117	3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.179	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.248,304 702.244,628	2	576.247,607 702.241,791	2.921
2	576.247,607 702.241,791	3	576.243,492 702.230,7	11.83
3	576.243,492 702.230,7	4	576.239,764 702.223,369	8.225
4	576.239,764 702.223,369	5	576.380,999 702.193,849	144.287
5	576.380,999 702.193,849	6	576.387,317 702.214,979	22.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.387,317 702.214,979	1	576.248,304 702.244,628	142.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40565	Din acte: 2.500 Masurata: 2.443	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44563 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3892, din 14/09/2023 emis de NP Fomin Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ FLORIN** 2) **CIOBÎCĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

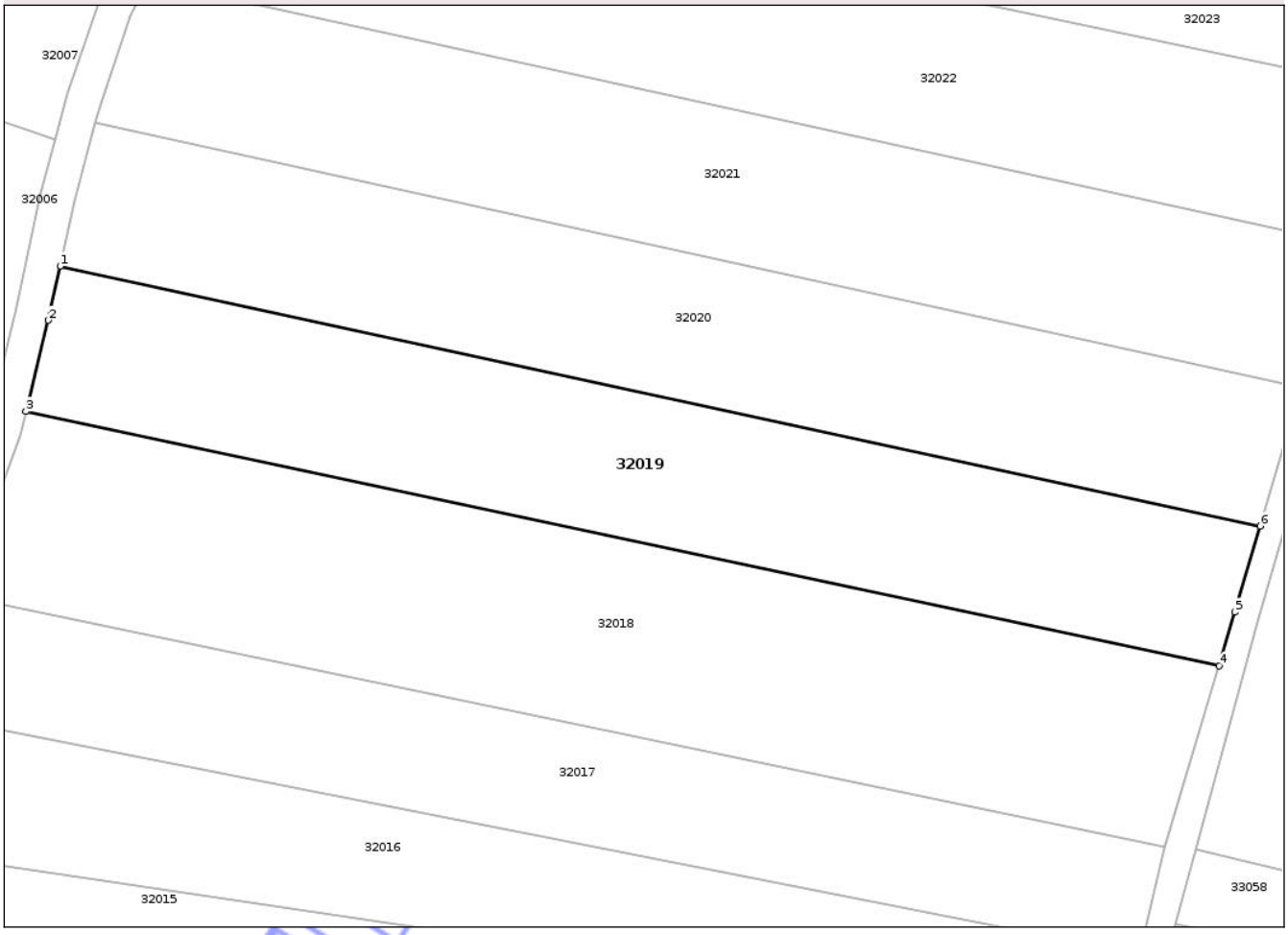
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40565	Din acte: 2.500 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	Sant 2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.252,304 702.261,525	2	576.250,912 702.255,237	6.44
2	576.250,912 702.255,237	3	576.248,304 702.244,628	10.925
3	576.248,304 702.244,628	4	576.387,317 702.214,979	142.14
4	576.387,317 702.214,979	5	576.389,183 702.221,218	6.512
5	576.389,183 702.221,218	6	576.392,106 702.231,254	10.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.392,106 702.231,254	1	576.252,304 702.261,525	143.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31777	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26684 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2110, din 29/10/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA F.E. AGRAR SRL**, CIF:25278704	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

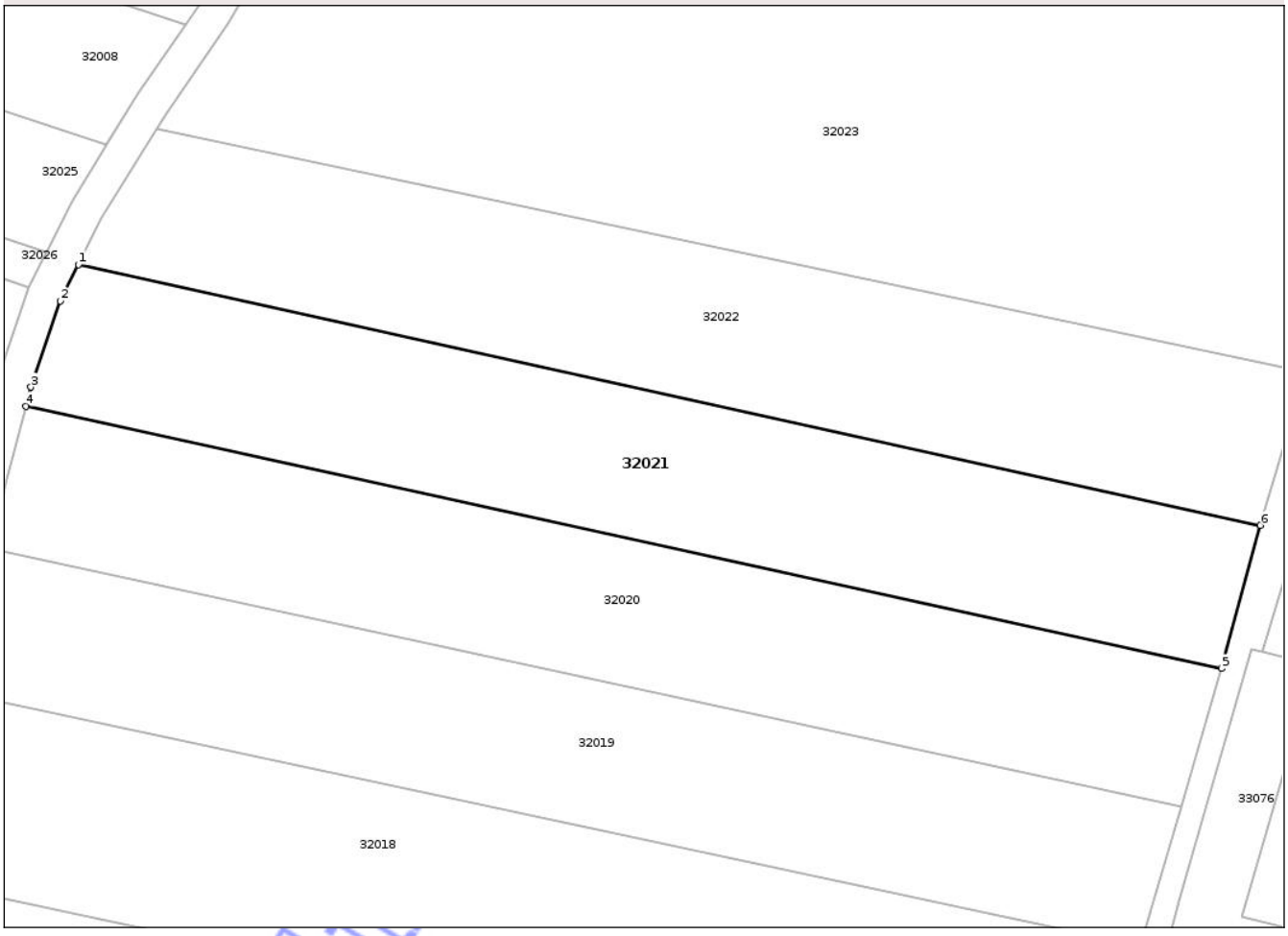
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31777	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	21	Sant	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.262,564 702.294,831	2	576.260,436 702.290,574	4.759
2	576.260,436 702.290,574	3	576.257,007 702.280,457	10.683
3	576.257,007 702.280,457	4	576.256,417 702.278,243	2.292
4	576.256,417 702.278,243	5	576.396,827 702.247,462	143.745
5	576.396,827 702.247,462	6	576.401,362 702.264,261	17.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.401,362 702.264,261	1	576.262,564 702.294,831	142.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.416	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

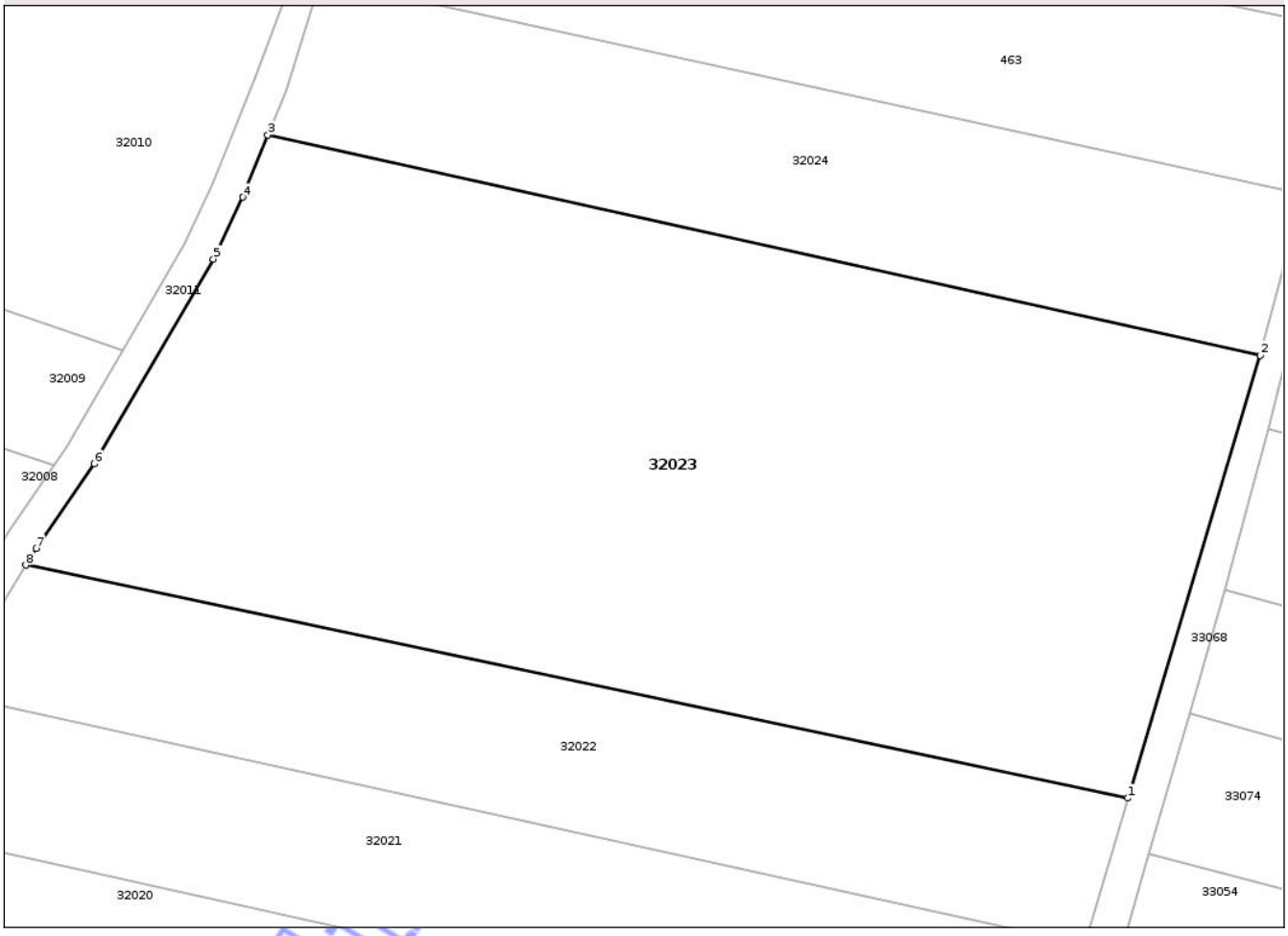
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.416	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.406,664 702.282,222	2	576.422,9 702.336,382	56.541
2	576.422,9 702.336,382	3	576.301,366 702.363,335	124.487
3	576.301,366 702.363,335	4	576.298,287 702.355,724	8.21
4	576.298,287 702.355,724	5	576.294,707 702.348,165	8.364
5	576.294,707 702.348,165	6	576.280,133 702.323,099	28.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.280,133 702.323,099	7	576.273,006 702.312,767	12.552
7	576.273,006 702.312,767	8	576.271,743 702.310,724	2.402
8	576.271,743 702.310,724	1	576.406,664 702.282,222	137.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40564	Din acte: 2.500 Masurata: 2.443	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42551 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1125, din 23/08/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VIOREL-BENONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

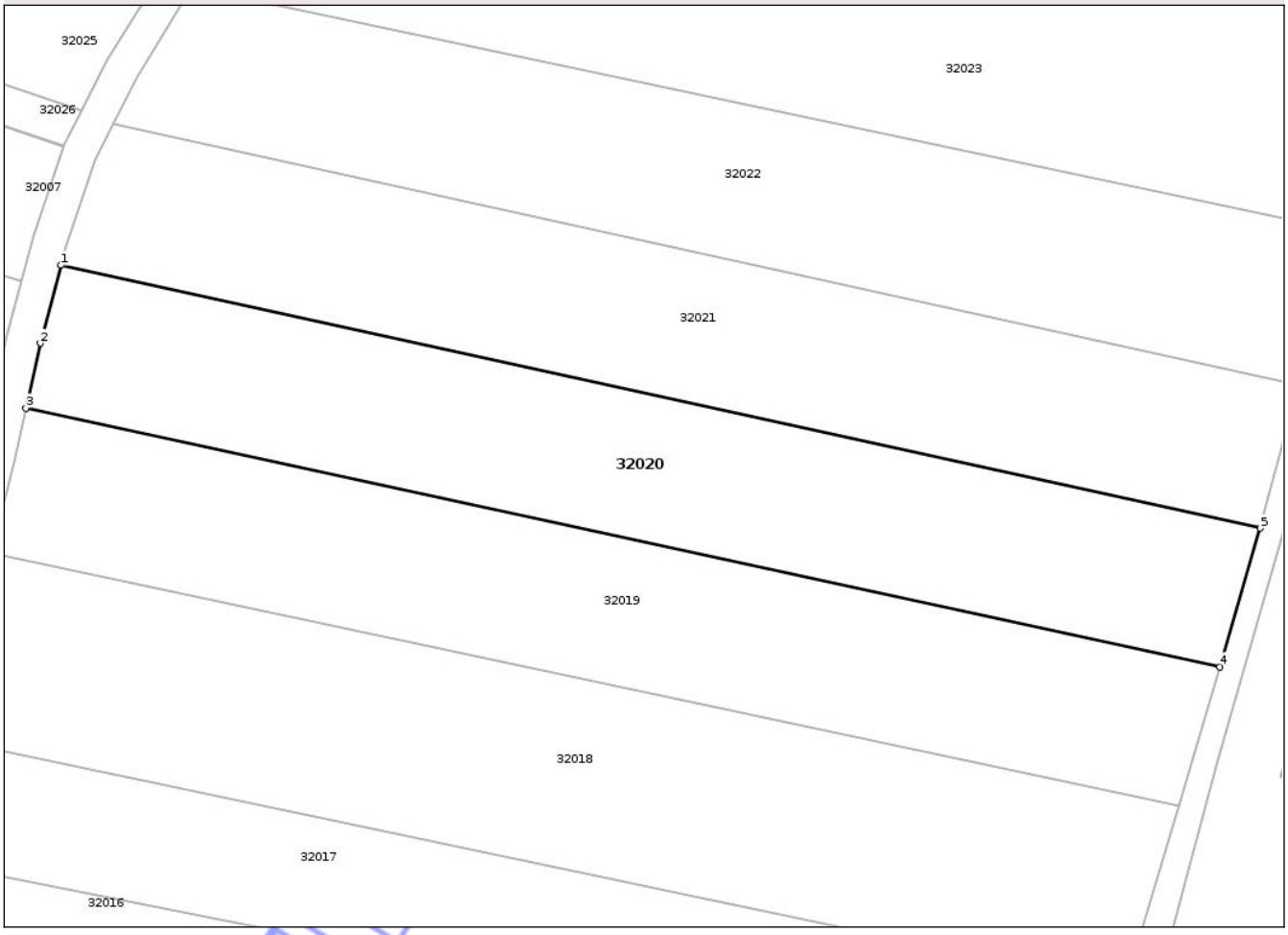
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40564	Din acte: 2.500 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	Sant 2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.256,417 702.278,243	2	576.253,984 702.269,121	9.441
2	576.253,984 702.269,121	3	576.252,304 702.261,525	7.779
3	576.252,304 702.261,525	4	576.392,106 702.231,254	143.042
4	576.392,106 702.231,254	5	576.396,827 702.247,462	16.882
5	576.396,827 702.247,462	1	576.256,417 702.278,243	143.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30272	Din acte: 2.500 Masurata: 2.534	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35791 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1379, din 28/07/2023 emis de SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAVRIC VASILICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAVRIC ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

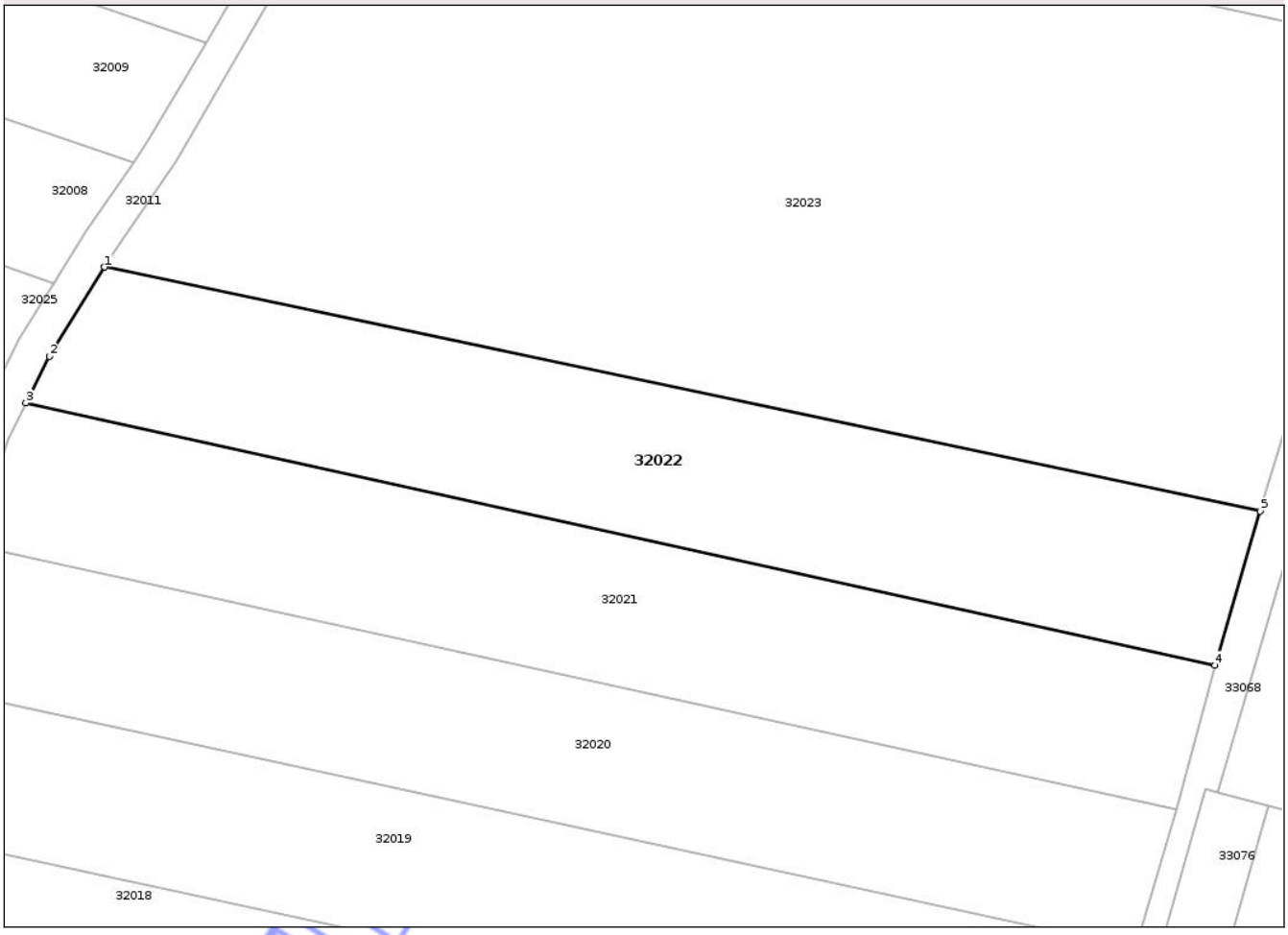
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30272	Din acte: 2.500 Masurata: 2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.534	Sant	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,743 702.310,724	2	576.265,305 702.300,312	12.241
2	576.265,305 702.300,312	3	576.262,564 702.294,831	6.128
3	576.262,564 702.294,831	4	576.401,362 702.264,261	142.125
4	576.401,362 702.264,261	5	576.406,664 702.282,222	18.727
5	576.406,664 702.282,222	1	576.271,743 702.310,724	137.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30998	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67481 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 4048, din 18/12/2024 emis de Mandici Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHNĂTESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

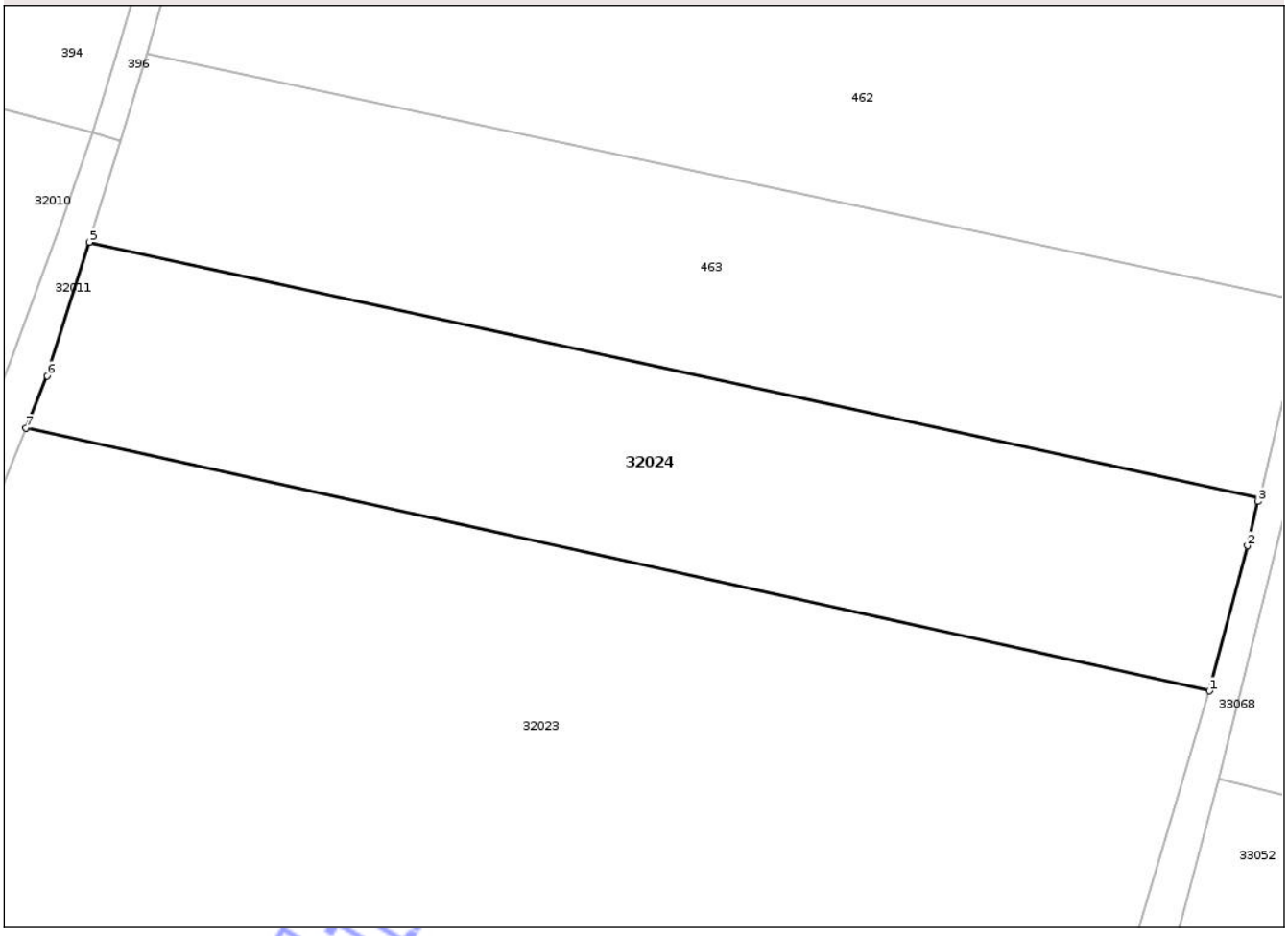
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30998	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	SANT	-	-	
2	arabil	NU	1.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.422,9 702.336,382	2	576.426,807 702.351,272	15.394
2	576.426,807 702.351,272	3	576.427,884 702.355,823	4.677
3	576.427,884 702.355,823	4	576.428,123 702.356,138	0.395
4	576.428,123 702.356,138	5	576.307,884 702.382,417	123.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.307,884 702.382,417	6	576.303,538 702.368,704	14.385
6	576.303,538 702.368,704	7	576.301,366 702.363,335	5.791
7	576.301,366 702.363,335	1	576.422,9 702.336,382	124.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.239	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 32008, IE 41404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1406, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

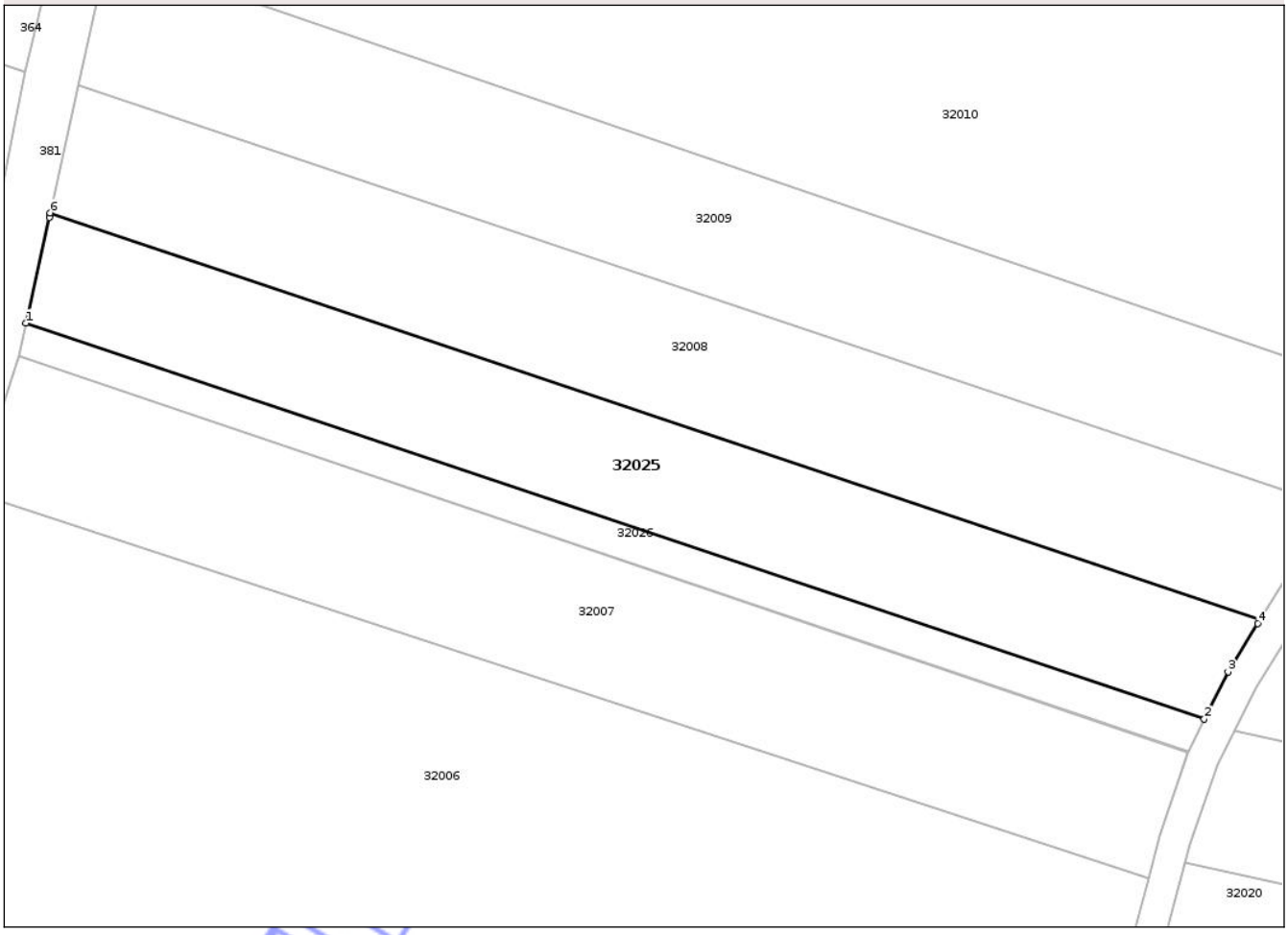
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.239	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 32008, IE 41404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.324	SANŢ	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.110,444 702.346,151	2	576.258,826 702.296,299	156.532
2	576.258,826 702.296,299	3	576.261,808 702.302,262	6.667
3	576.261,808 702.302,262	4	576.265,571 702.308,347	7.155
4	576.265,571 702.308,347	5	576.265,873 702.308,837	0.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.265,873 702.308,837	6	576.113,506 702.360,028	160.737
6	576.113,506 702.360,028	7	576.113,385 702.359,477	0.563
7	576.113,385 702.359,477	1	576.110,444 702.346,151	13.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

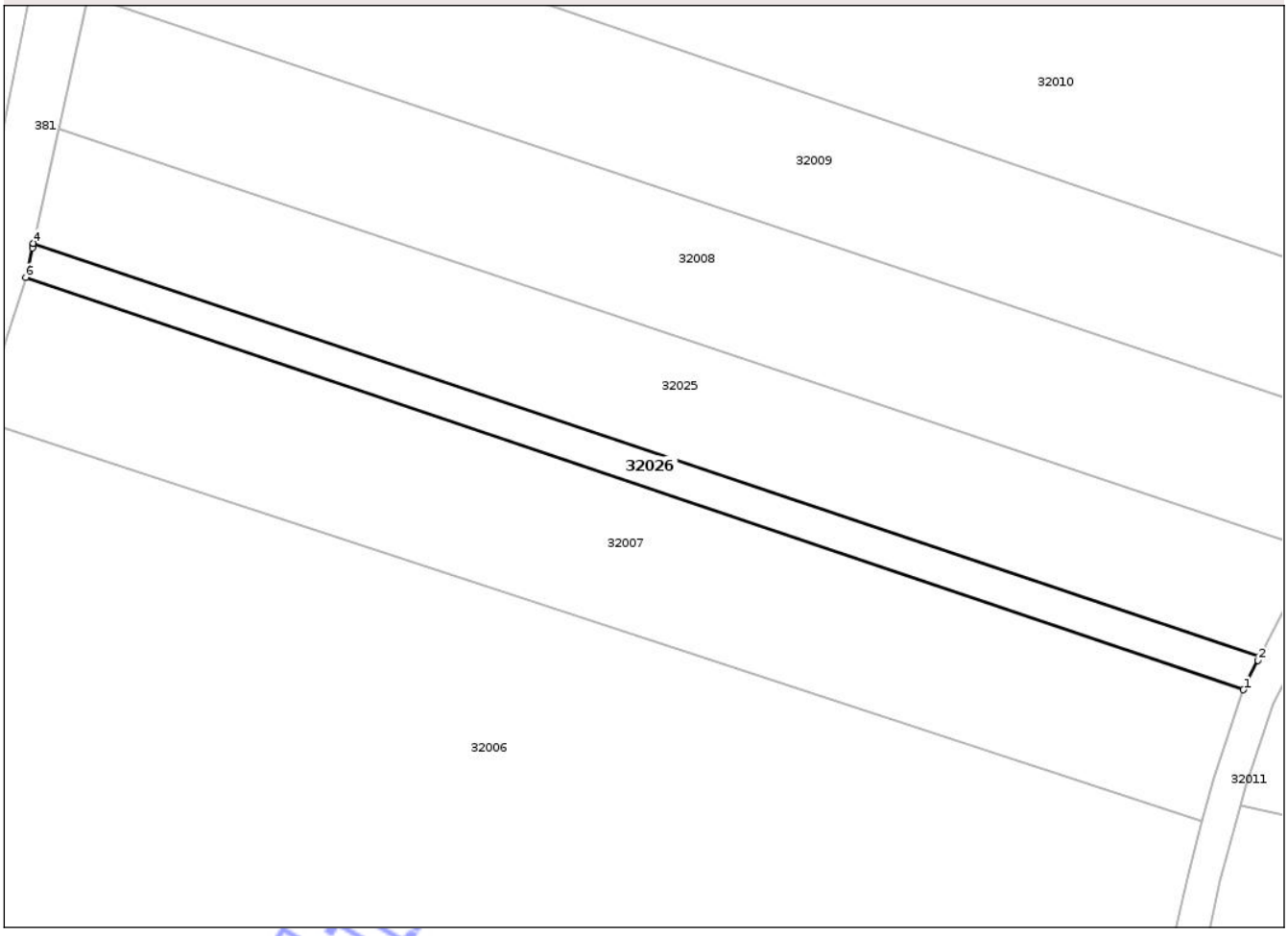
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	402	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.256,784 702.292,216	2	576.258,566 702.295,78	3.985
2	576.258,566 702.295,78	3	576.258,826 702.296,299	0.581
3	576.258,826 702.296,299	4	576.110,444 702.346,151	156.532
4	576.110,444 702.346,151	5	576.110,32 702.345,586	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.110,32 702.345,586	6	576.109,536 702.342,034	3.638
6	576.109,536 702.342,034	1	576.256,784 702.292,216	155.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

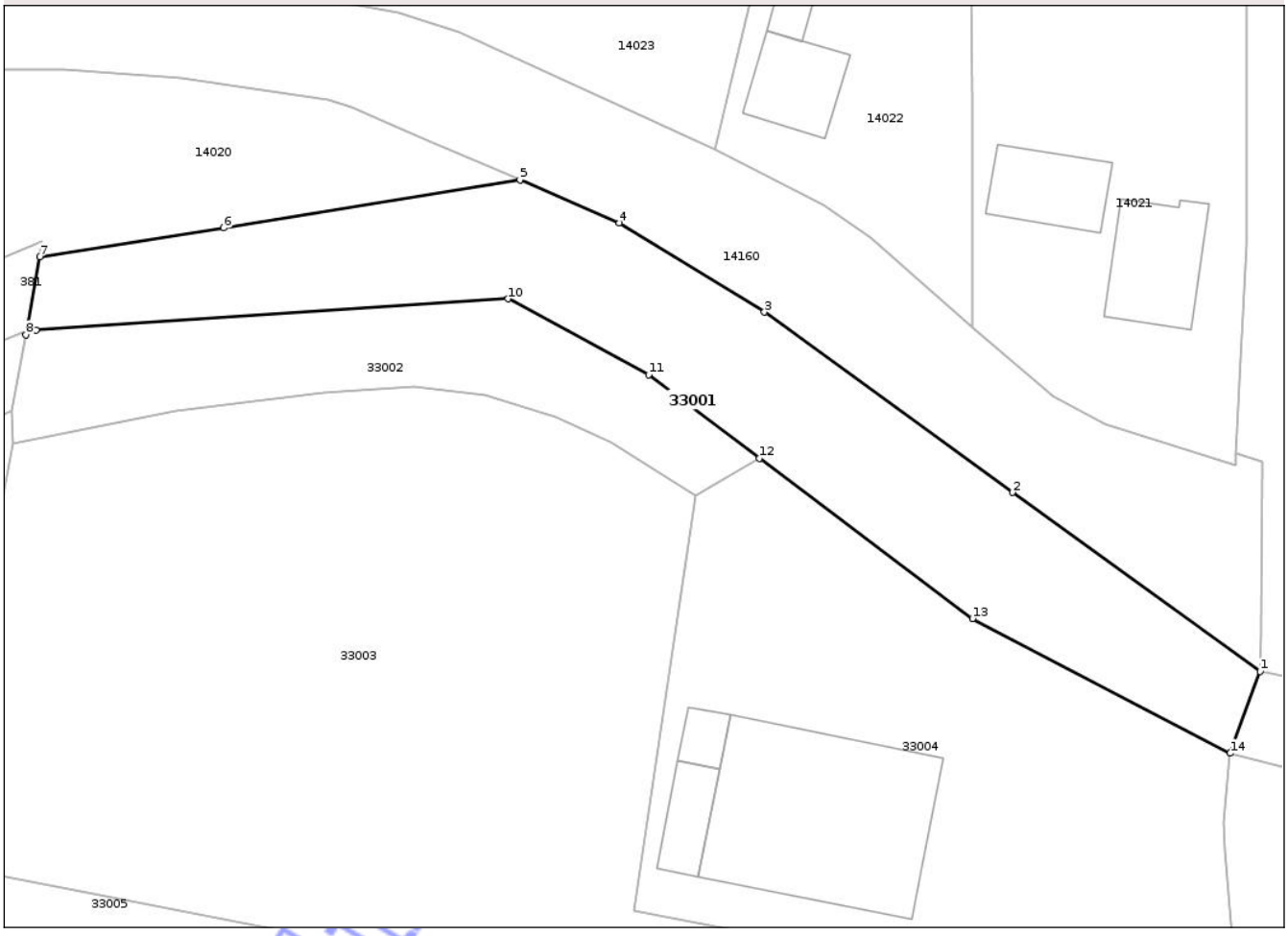
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	387	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	DA	909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,212 703.230,468	2	576.735,861 703.247,302	28.786
2	576.735,861 703.247,302	3	576.712,507 703.264,273	28.869
3	576.712,507 703.264,273	4	576.698,85 703.272,675	16.035
4	576.698,85 703.272,675	5	576.689,482 703.276,722	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.689,482 703.276,722	6	576.661,59 703.272,199	28.257
6	576.661,59 703.272,199	7	576.644,26 703.269,467	17.543
7	576.644,26 703.269,467	8	576.642,953 703.262,139	7.444
8	576.642,953 703.262,139	9	576.643,894 703.262,594	1.045
9	576.643,894 703.262,594	10	576.688,357 703.265,521	44.56
10	576.688,357 703.265,521	11	576.701,61 703.258,397	15.046
11	576.701,61 703.258,397	12	576.712,057 703.250,512	13.088
12	576.712,057 703.250,512	13	576.732,101 703.235,441	25.079
13	576.732,101 703.235,441	14	576.756,381 703.222,776	27.384
14	576.756,381 703.222,776	1	576.759,212 703.230,468	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

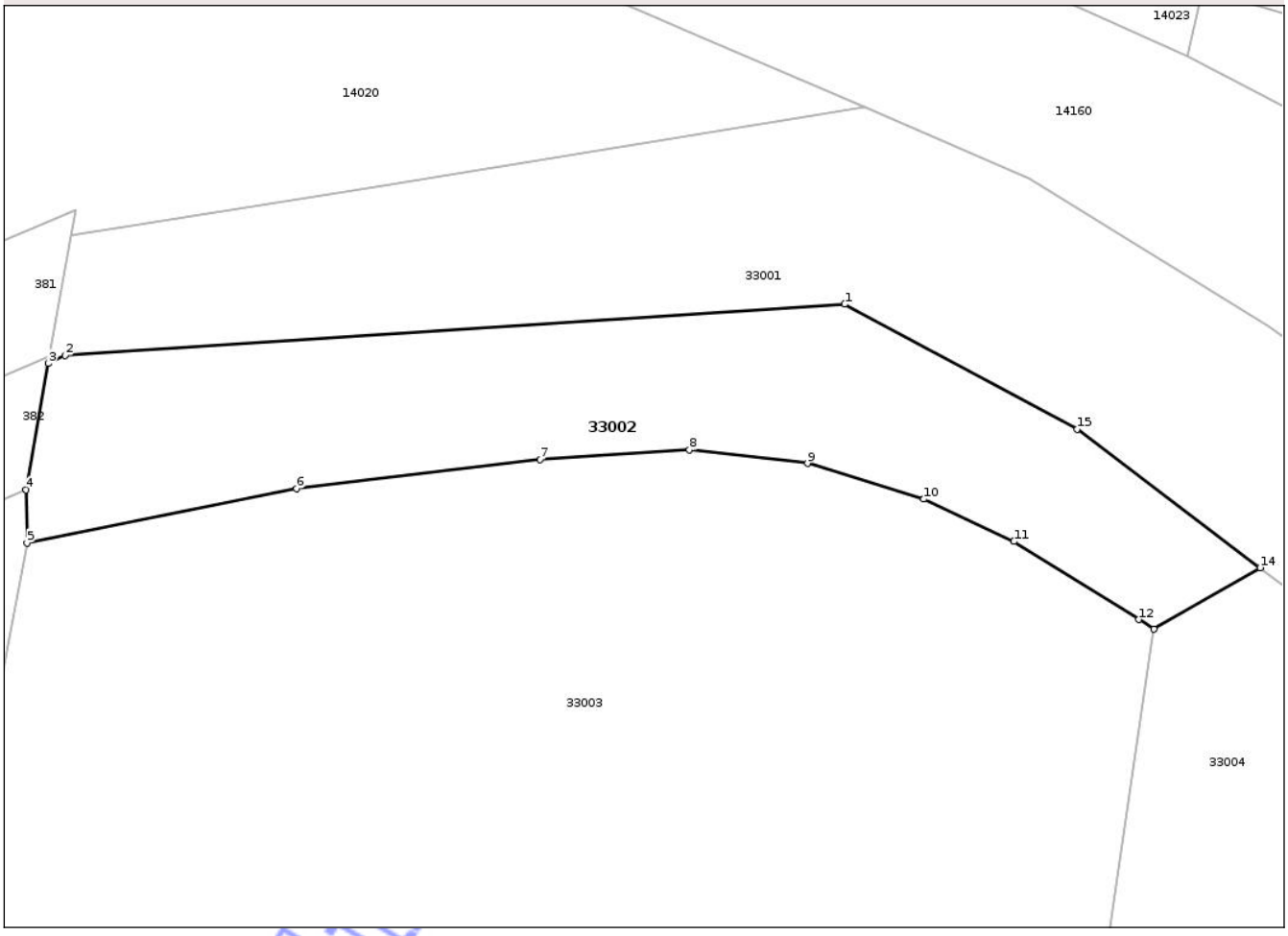
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	497	-	-	-	
2	arabil	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.688,357 703.265,521	2	576.643,894 703.262,594	44.56
2	576.643,894 703.262,594	3	576.642,953 703.262,139	1.045
3	576.642,953 703.262,139	4	576.641,671 703.254,951	7.302
4	576.641,671 703.254,951	5	576.641,737 703.251,925	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.641,737 703.251,925	6	576.657,097 703.255,012	15.667
6	576.657,097 703.255,012	7	576.670,988 703.256,673	13.99
7	576.670,988 703.256,673	8	576.679,508 703.257,221	8.538
8	576.679,508 703.257,221	9	576.686,242 703.256,455	6.777
9	576.686,242 703.256,455	10	576.692,865 703.254,424	6.927
10	576.692,865 703.254,424	11	576.698,015 703.252,011	5.687
11	576.698,015 703.252,011	12	576.705,13 703.247,563	8.391
12	576.705,13 703.247,563	13	576.705,978 703.247,032	1.001
13	576.705,978 703.247,032	14	576.712,057 703.250,512	7.004
14	576.712,057 703.250,512	15	576.701,61 703.258,397	13.088
15	576.701,61 703.258,397	1	576.688,357 703.265,521	15.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33512	3.637	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12719 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 781, din 02/03/2017 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN ALEXANDRU-LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33480/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6567 din 03/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

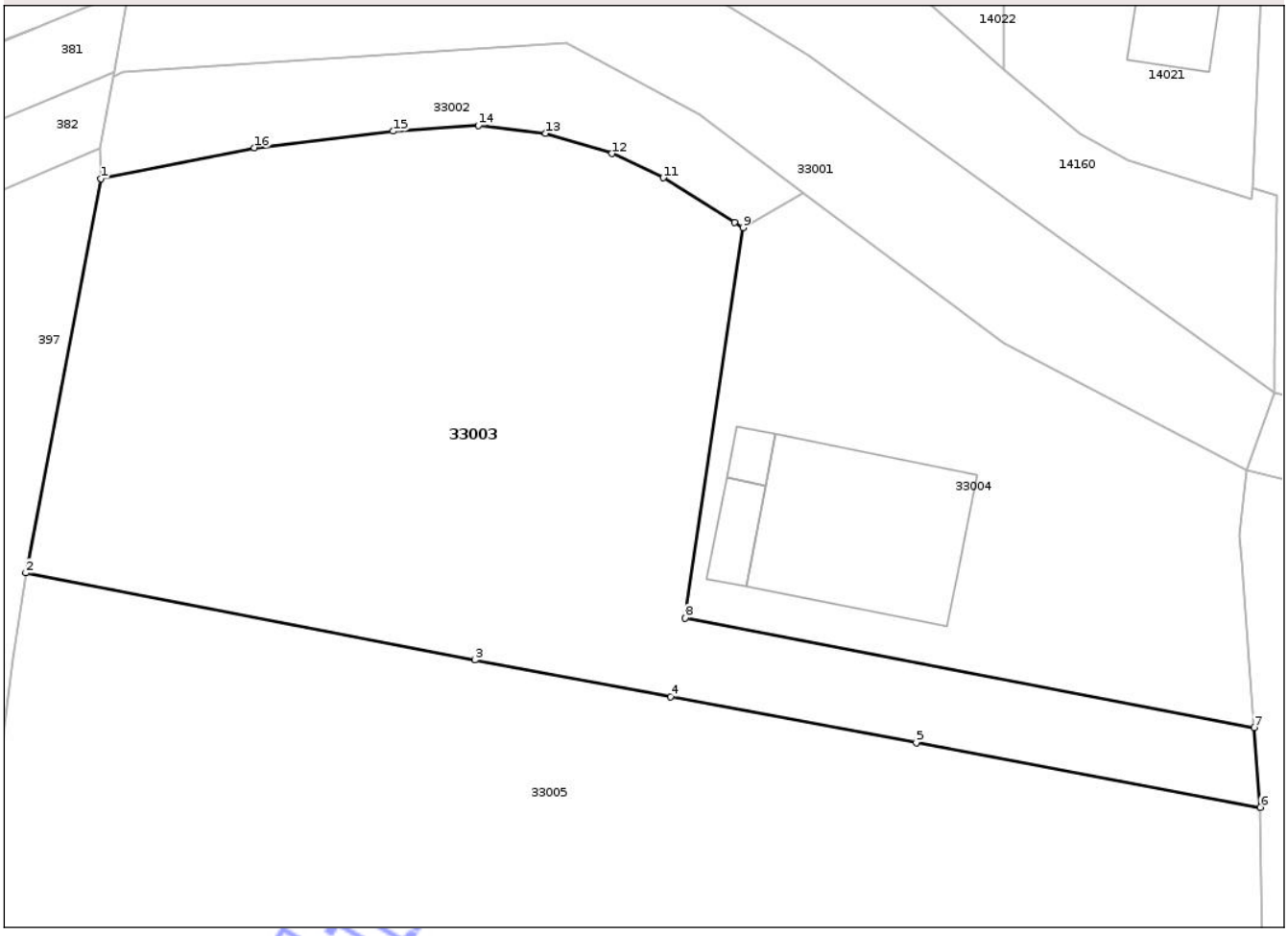
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33512	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	-	Intravilan	-	
2	arabil	NU	2.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,737 703.251,925	2	576.634,214 703.212,496	40.14
2	576.634,214 703.212,496	3	576.679,171 703.203,789	45.792
3	576.679,171 703.203,789	4	576.698,745 703.200,136	19.912
4	576.698,745 703.200,136	5	576.723,339 703.195,552	25.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.723,339 703.195,552	6	576.757,769 703.189,066	35.036
6	576.757,769 703.189,066	7	576.757,168 703.197,044	8.001
7	576.757,168 703.197,044	8	576.700,213 703.208,0	57.999
8	576.700,213 703.208,0	9	576.705,978 703.247,032	39.455
9	576.705,978 703.247,032	10	576.705,13 703.247,563	1.001
10	576.705,13 703.247,563	11	576.698,015 703.252,011	8.391
11	576.698,015 703.252,011	12	576.692,865 703.254,424	5.687
12	576.692,865 703.254,424	13	576.686,242 703.256,455	6.927
13	576.686,242 703.256,455	14	576.679,508 703.257,221	6.777
14	576.679,508 703.257,221	15	576.670,988 703.256,673	8.538
15	576.670,988 703.256,673	16	576.657,097 703.255,012	13.99
16	576.657,097 703.255,012	1	576.641,737 703.251,925	15.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33511	Din acte: 1.563 Masurata: 1.876	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33511-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33511-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (Centrala Termică), P+M, din bca, cu doua niveluri, edificata in anul 2018, SD = 42 mp
A1.3	33511-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa , P, din panouri sandwich, cu un nivel , edificata in anul 2020, SD = 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57996 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 5272, din 06/12/2021 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de Atestare ; act administrativ nr 5270 din 06.12.2021, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act administrativ nr 5272 din 06.12.2021, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALSILEX S.R.L.**, CIF:16070630	
4470 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 22, din 16/01/2026 emis de Humeniuc Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - , bun propriu, cotă din teren aferentă U.I.33511-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 3130/10000, cota initiala 3130/10000	A1
	1) **UNGUREAN ALEXANDRU-LUCIAN**	
4459 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 21, din 16/01/2026 emis de Humeniuc Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 3410/10000, cota initiala 3410/10000	A1
	1) **UNGUREAN LUCIA-SILVIA** 2) **UNGUREAN DORIN**, in devalmasie	
4473 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. contract de dare in plata nr. 22, din 16/01/2026 emis de BIN Humeniuc Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3460/10000, cota initiala 3460/10000	A1
	1) **UNGUREAN ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

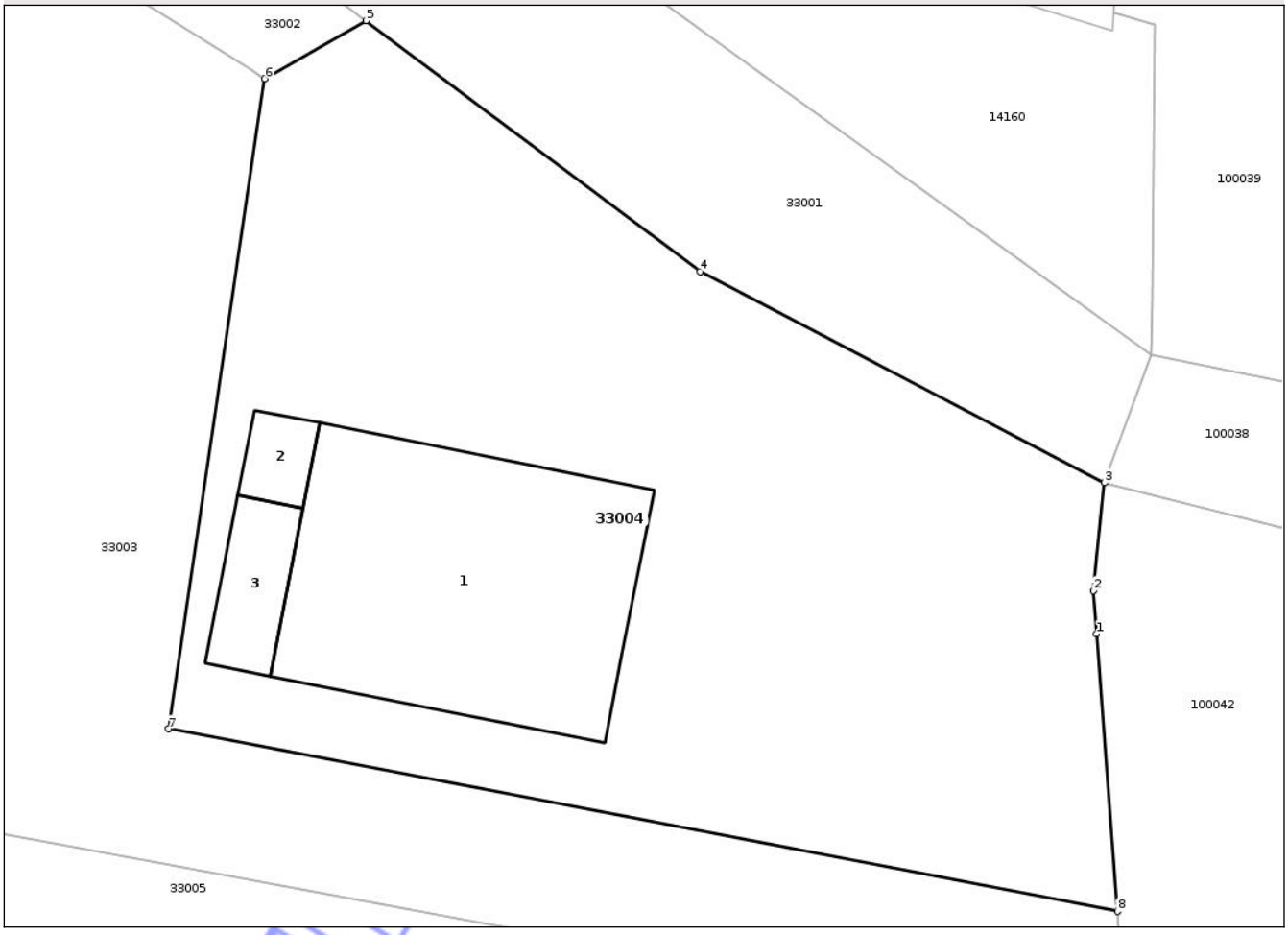
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33511	Din acte: 1.563 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	Intravilan	-	
2	arabil	DA	1.051	-	Intravilan	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	33511-C1	constructii industriale si edilitare	317	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:951 mp; Laborator Cofetarie-Patiserie, P+E+M, din bca, cu trei niveluri, edificata in anul 2017, SD = 951 mp
A1.2	33511-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (Centrala Termică), P+M, din bca, cu doua niveluri, edificata in anul 2018, SD = 42 mp
A1.3	33511-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa , P, din panouri sandwich, cu un nivel , edificata in anul 2020, SD = 41 mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.755,914 703.213,709	2	576.755,719 703.216,302	2.6
2	576.755,719 703.216,302	3	576.756,381 703.222,776	6.508
3	576.756,381 703.222,776	4	576.732,101 703.235,441	27.384
4	576.732,101 703.235,441	5	576.712,057 703.250,512	25.079
5	576.712,057 703.250,512	6	576.705,978 703.247,032	7.004
6	576.705,978 703.247,032	7	576.700,213 703.208,0	39.455
7	576.700,213 703.208,0	8	576.757,168 703.197,044	57.999
8	576.757,168 703.197,044	1	576.755,914 703.213,709	16.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. M, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U3	270,5	255,5	3460/10000	3460/10000	Apartamentul nr. 2 este compus din o camera si un balcon numerotate cu 2 si 4, suprafaţa utilă fiind de 255.5 mp, suprafaţa totală de 270.5 mp si suprafata construita de 294.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4473 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. contract de dare in plata nr. 22, din 16/01/2026 emis de BIN Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. M, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U3	270,5	255,5	3460/10000	3460/10000	Apartamentul nr. 2 este compus din o camera si un balcon numerotate cu 2 si 4, suprafaţa utilă fiind de 255.5 mp, suprafaţa totală de 270.5 mp si suprafata construita de 294.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. 1, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U2	258,5	231,4	3130/10000	3130/10000	
Apartamentul nr. 1 este compus dintr-un hol, 2 dresing, 2 băi, 3 dormitoare, 1 living, 1 debara, 1 bucatarie, 2 balcoane (11.5 mp si 15.6 mp în suprafata totala de 27.1 mp), numerotate de la 2 la 12 si de la 14 la 15, suprafaţa utilă fiind de 231.4 mp, suprafaţa totală de 258.5 mp si suprafata construita de 294.4 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4470 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 22, din 16/01/2026 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. 1, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U2	258,5	231,4	3130/10000	3130/10000	
Apartamentul nr. 1 este compus dintr-un hol, 2 dresing, 2 băi, 3 dormitoare, 1 living, 1 debara, 1 bucatarie, 2 balcoane (11.5 mp si 15.6 mp în suprafata totala de 27.1 mp), numerotate de la 2 la 12 si de la 14 la 15, suprafaţa utilă fiind de 231.4 mp, suprafaţa totală de 258.5 mp si suprafata construita de 294.4 mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. P, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U1	267,4	252,3	3410/10000	3410/10000	
Spatiu comercial este compus dintr-un spatiu de prezentare, 1 laborator, 1 depozit ambalaje, 1 birou, 1 depozit alimente, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 toalete, 1 hol si o terasa (15.1 mp), numerotate de la 1 la 3, de la 5 la 13 si 15, suprafaţa utilă fiind de 252.3 mp, suprafaţa totală de 267.4 mp si suprafata construita de 299.3 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4459 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 21, din 16/01/2026 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN DORIN** 2) **UNGUREAN LUCIA-SILVIA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 38, Et. P, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Suceava
Părţi comune: holuri acces + casa scarii + acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33511-C1-U1	267,4	252,3	3410/10000	3410/10000	
Spatiu comercial este compus dintr-un spatiu de prezentare, 1 laborator, 1 depozit ambalaje, 1 birou, 1 depozit alimente, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 toalete, 1 hol si o terasa (15.1 mp), numerotate de la 1 la 3, de la 5 la 13 si 15, suprafaţa utilă fiind de 252.3 mp, suprafaţa totală de 267.4 mp si suprafata construita de 299.3 mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.975	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 789, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREPELITA AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREPELITA AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	-	Grădina	-	
1	curti constructii	DA	1.000	2889	-	-	
2	arabil	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,769 703.189,066	2	576.723,339 703.195,552	35.036
2	576.723,339 703.195,552	3	576.698,745 703.200,136	25.018
3	576.698,745 703.200,136	4	576.679,171 703.203,789	19.912
4	576.679,171 703.203,789	5	576.634,214 703.212,496	45.792
5	576.634,214 703.212,496	6	576.632,955 703.203,91	8.678
6	576.632,955 703.203,91	7	576.631,77 703.195,115	8.874
7	576.631,77 703.195,115	8	576.630,53 703.185,917	9.281
8	576.630,53 703.185,917	9	576.629,214 703.175,812	10.19
9	576.629,214 703.175,812	10	576.723,132 703.155,133	96.168
10	576.723,132 703.155,133	11	576.745,018 703.150,224	22.43
11	576.745,018 703.150,224	12	576.756,349 703.148,15	11.519
12	576.756,349 703.148,15	13	576.757,987 703.171,066	22.974
13	576.757,987 703.171,066	1	576.757,769 703.189,066	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31396	2.940	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31396-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31396-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA TIP P
A1.3	31396-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25554 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5311, din 30/11/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREPELITA AUREL**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREPELITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

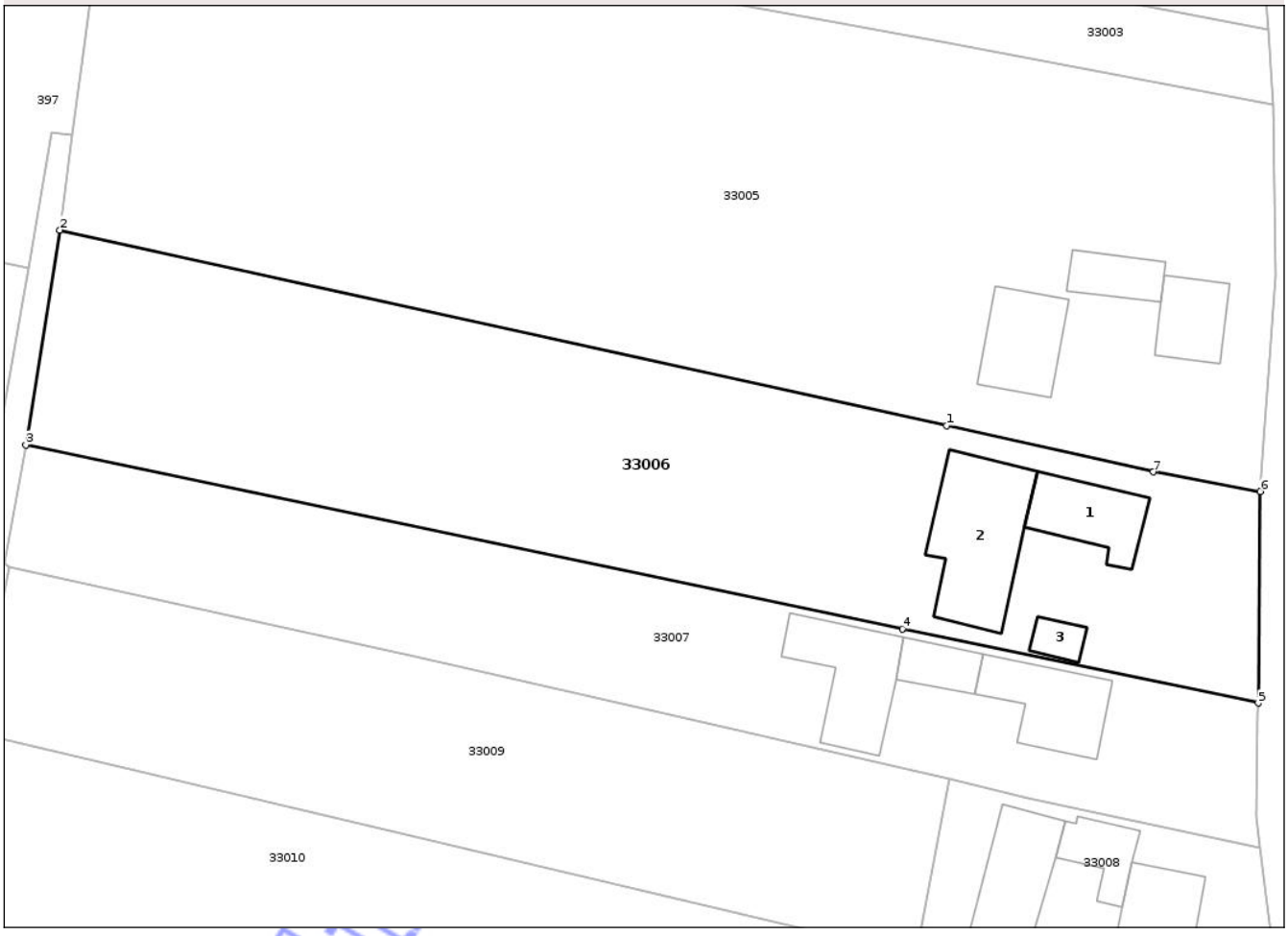
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31396	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	INTR	-	-	
2	arabil	NU	1.488	INTR	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31396-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31396-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA TIP P
A1.3	31396-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.723,132 703.155,133	2	576.629,214 703.175,812	96.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.629,214 703.175,812	3	576.625,622 703.153,07	23.024
3	576.625,622 703.153,07	4	576.718,436 703.133,619	94.83
4	576.718,436 703.133,619	5	576.756,127 703.125,78	38.498
5	576.756,127 703.125,78	6	576.756,349 703.148,15	22.371
6	576.756,349 703.148,15	7	576.745,018 703.150,224	11.519
7	576.745,018 703.150,224	1	576.723,132 703.155,133	22.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31397	Din acte: 1.867 Masurata: 1.874	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31397-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA TIP P
A1.3	31397-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P
A1.4	31397-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25556 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5312, din 30/11/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREPELITA TODERICA**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREPELITA TODERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

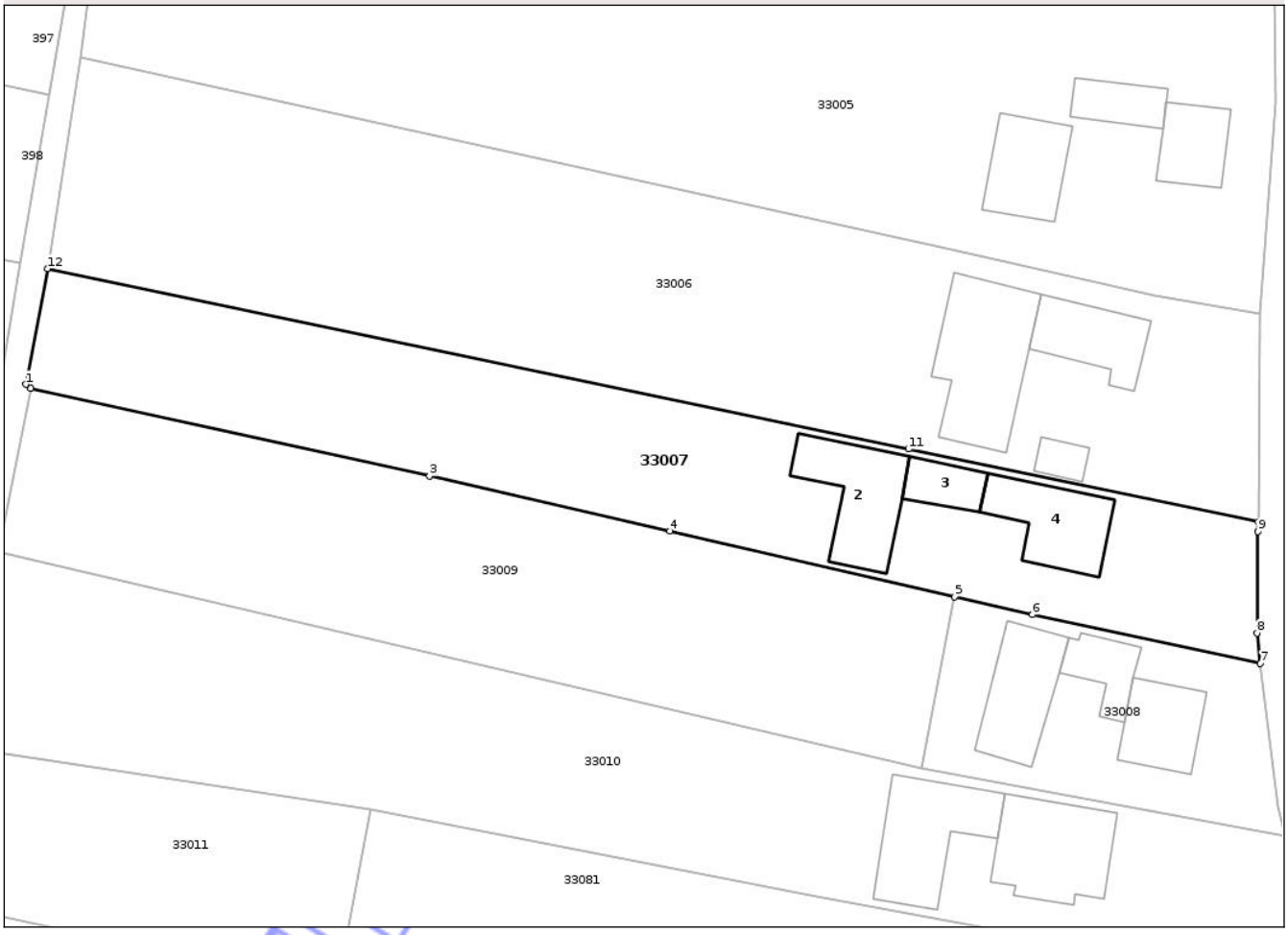
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31397	Din acte: 1.867 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	INTR	-	-	
2	arabil	NU	898	INTR	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31397-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA TIP P
A1.3	31397-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P
A1.4	31397-C4	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,304 703.140,599	2	576.623,851 703.140,175	0.692
2	576.623,851 703.140,175	3	576.666,807 703.130,707	43.987
3	576.666,807 703.130,707	4	576.692,707 703.124,796	26.566
4	576.692,707 703.124,796	5	576.723,387 703.117,719	31.486
5	576.723,387 703.117,719	6	576.731,795 703.115,77	8.631
6	576.731,795 703.115,77	7	576.756,352 703.110,516	25.113
7	576.756,352 703.110,516	8	576.755,993 703.113,798	3.302
8	576.755,993 703.113,798	9	576.756,117 703.124,748	10.951
9	576.756,117 703.124,748	10	576.756,127 703.125,78	1.032
10	576.756,127 703.125,78	11	576.718,436 703.133,619	38.498
11	576.718,436 703.133,619	12	576.625,622 703.153,07	94.83
12	576.625,622 703.153,07	1	576.623,304 703.140,599	12.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31072	Din acte: 627 Masurata: 669	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1982
A1.2	31072-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1987
A1.3	31072-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3897 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. 4107, din 01/01/2011 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ungureanu Paulina**	
Act Notarial nr. 146, din 16/08/2011 emis de BNP Radauti (incheiere de rectificare nr.8772/14.09.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ungureanu Paulina**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ungureanu Paulina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

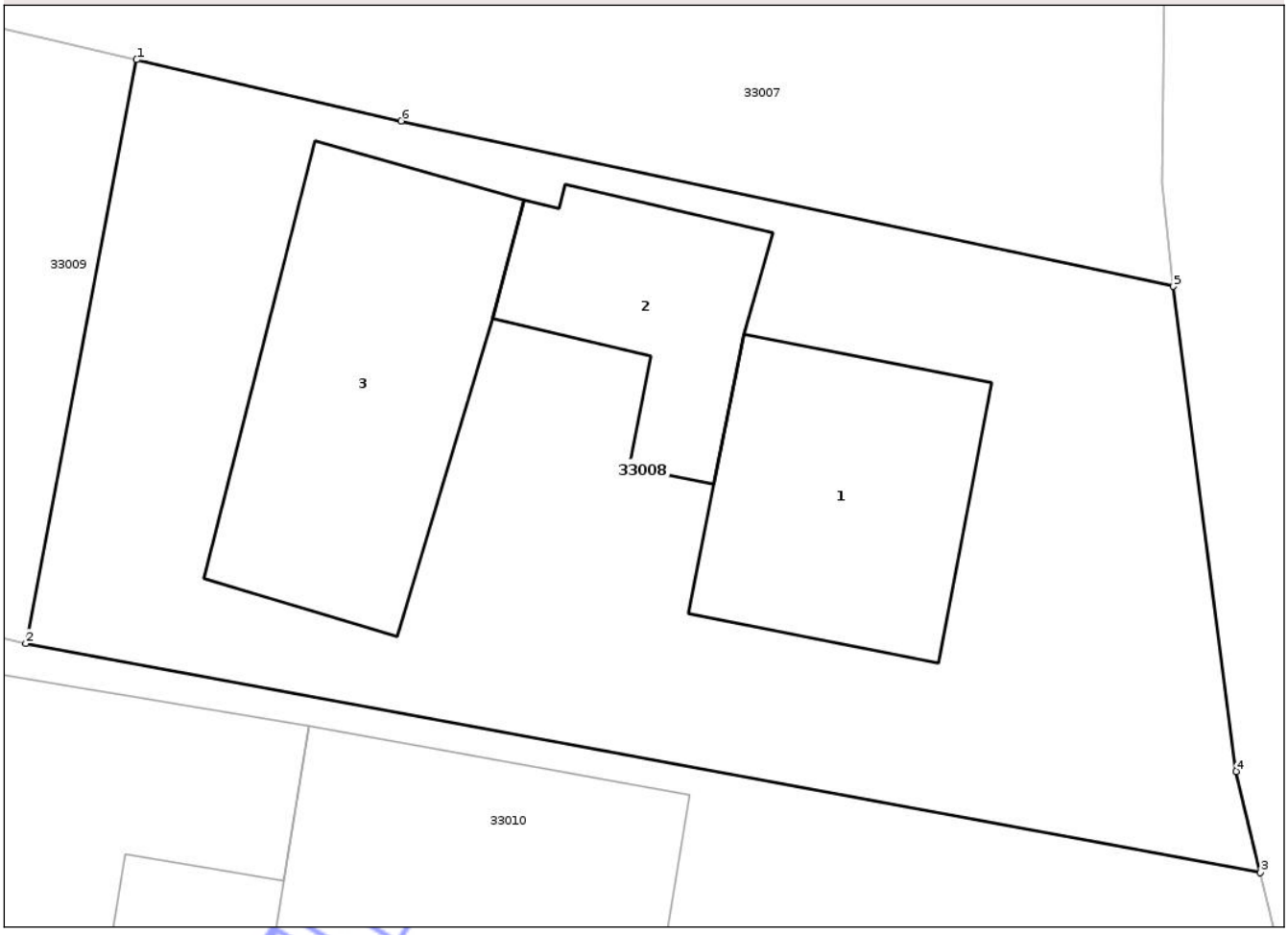
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31072	Din acte: 627 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	Grădină 1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1982
A1.2	31072-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1987
A1.3	31072-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.723,387 703.117,719	2	576.719,863 703.099,163	18.888
2	576.719,863 703.099,163	3	576.759,11 703.091,888	39.915
3	576.759,11 703.091,888	4	576.758,336 703.095,096	3.3
4	576.758,336 703.095,096	5	576.756,352 703.110,516	15.547
5	576.756,352 703.110,516	6	576.731,795 703.115,77	25.113
6	576.731,795 703.115,77	1	576.723,387 703.117,719	8.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31068	1.891	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24293 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 362, din 04/08/2015 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU PAULINA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

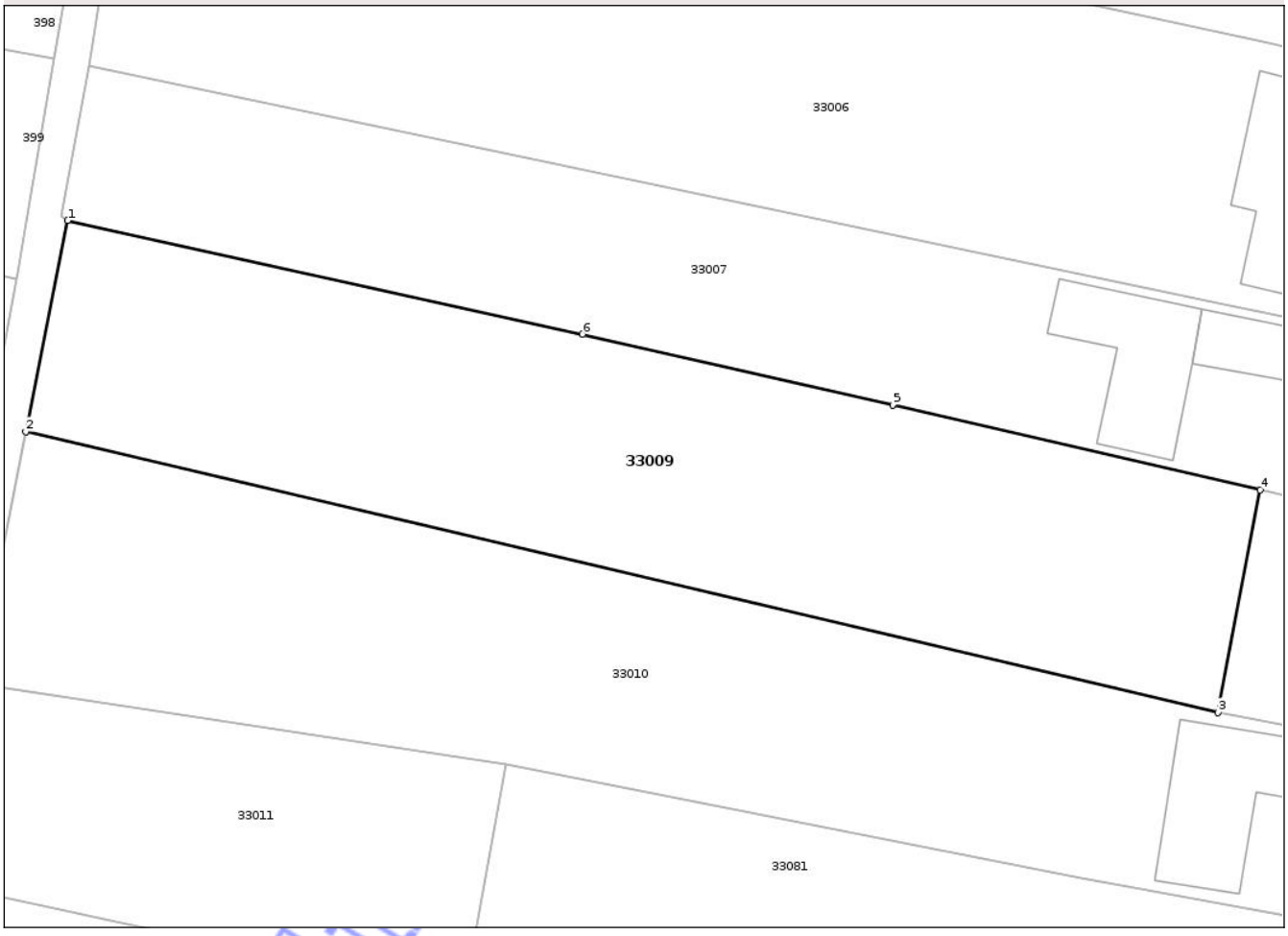
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31068	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	-	144	-	
2	arabil	NU	1.258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,851 703.140,175	2	576.620,366 703.122,58	17.937
2	576.620,366 703.122,58	3	576.719,863 703.099,163	102.215
3	576.719,863 703.099,163	4	576.723,387 703.117,719	18.888
4	576.723,387 703.117,719	5	576.692,707 703.124,796	31.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.692,707 703.124,796	6	576.666,807 703.130,707	26.566
6	576.666,807 703.130,707	1	576.623,851 703.140,175	43.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32762	2.518	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32762-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32762-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31477 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 826, din 19/04/2011 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2145/2518, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ungureanu Vasile**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31069/Satu Mare, incheierea nr. 24290din 04-08-2015	
Act Notarial nr. 362, din 04/08/2015 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 373/2518, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ungureanu Vasile**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31073/Satu Mare, incheierea nr. 24295din 04-08-2015	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Ungureanu Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

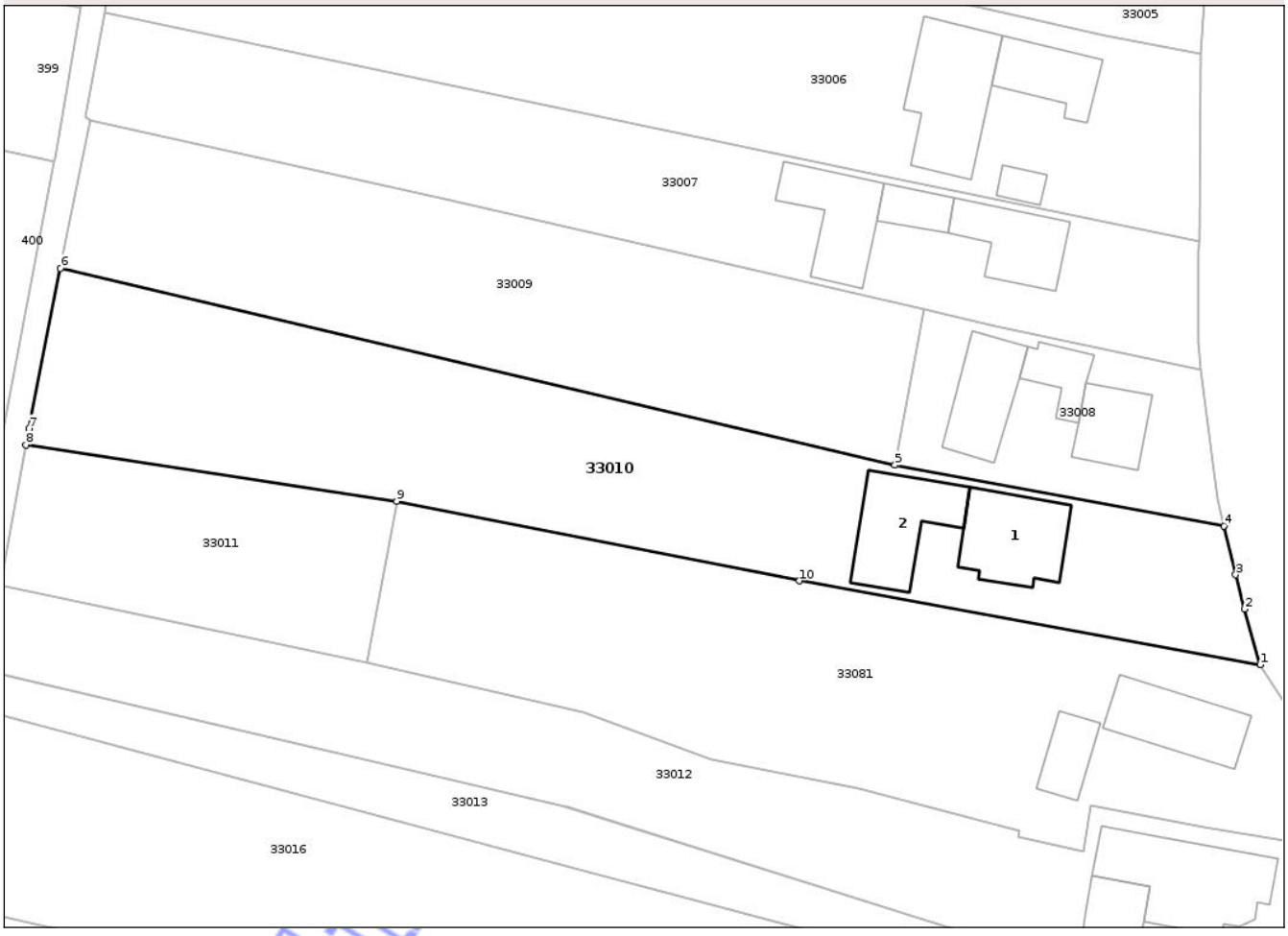
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32762	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	Grădină 1417	-	
2	arabil	NU	1.325	-	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32762-C1	constructii de locuinte	Din acte: 248 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	32762-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.763,432 703.075,376	2	576.761,569 703.082,003	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.761,569 703.082,003	3	576.760,509 703.086,095	4.227
3	576.760,509 703.086,095	4	576.759,11 703.091,888	5.96
4	576.759,11 703.091,888	5	576.719,863 703.099,163	39.915
5	576.719,863 703.099,163	6	576.620,366 703.122,58	102.215
6	576.620,366 703.122,58	7	576.616,589 703.103,507	19.444
7	576.616,589 703.103,507	8	576.616,232 703.101,564	1.976
8	576.616,232 703.101,564	9	576.660,456 703.094,843	44.732
9	576.660,456 703.094,843	10	576.708,472 703.085,359	48.944
10	576.708,472 703.085,359	1	576.763,432 703.075,376	55.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

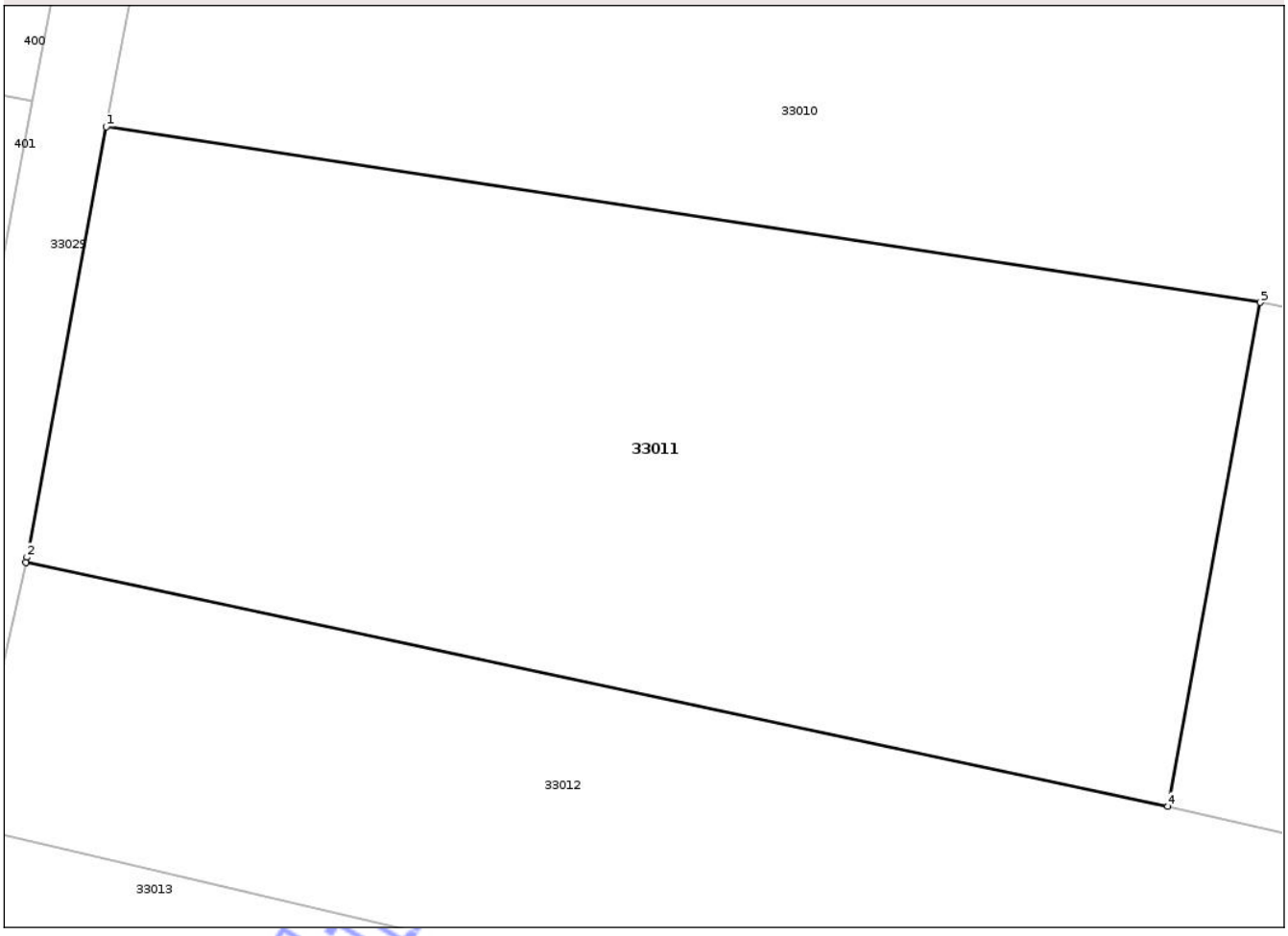
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,232 703.101,564	2	576.613,198 703.085,091	16.75
2	576.613,198 703.085,091	3	576.613,154 703.084,897	0.199
3	576.613,154 703.084,897	4	576.656,905 703.075,557	44.737
4	576.656,905 703.075,557	5	576.660,456 703.094,843	19.61
5	576.660,456 703.094,843	1	576.616,232 703.101,564	44.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2315

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31326	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31326-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Locuinta P+1
A1.4	31326-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19045 / 10/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 08/02/2010 emis de JUDECATORIA RADAUTI (Declaratie aut. nr. 1913/17.09.2012 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - - bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBICA CRISTI**	
	OBSERVATII: adus B1	
35378 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2912, din 22/07/2020 emis de Primaria Satu Mare (act notarial nr Declaratie 2976 din 26.08.2020, emis de BNP Fomin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIOBICA CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

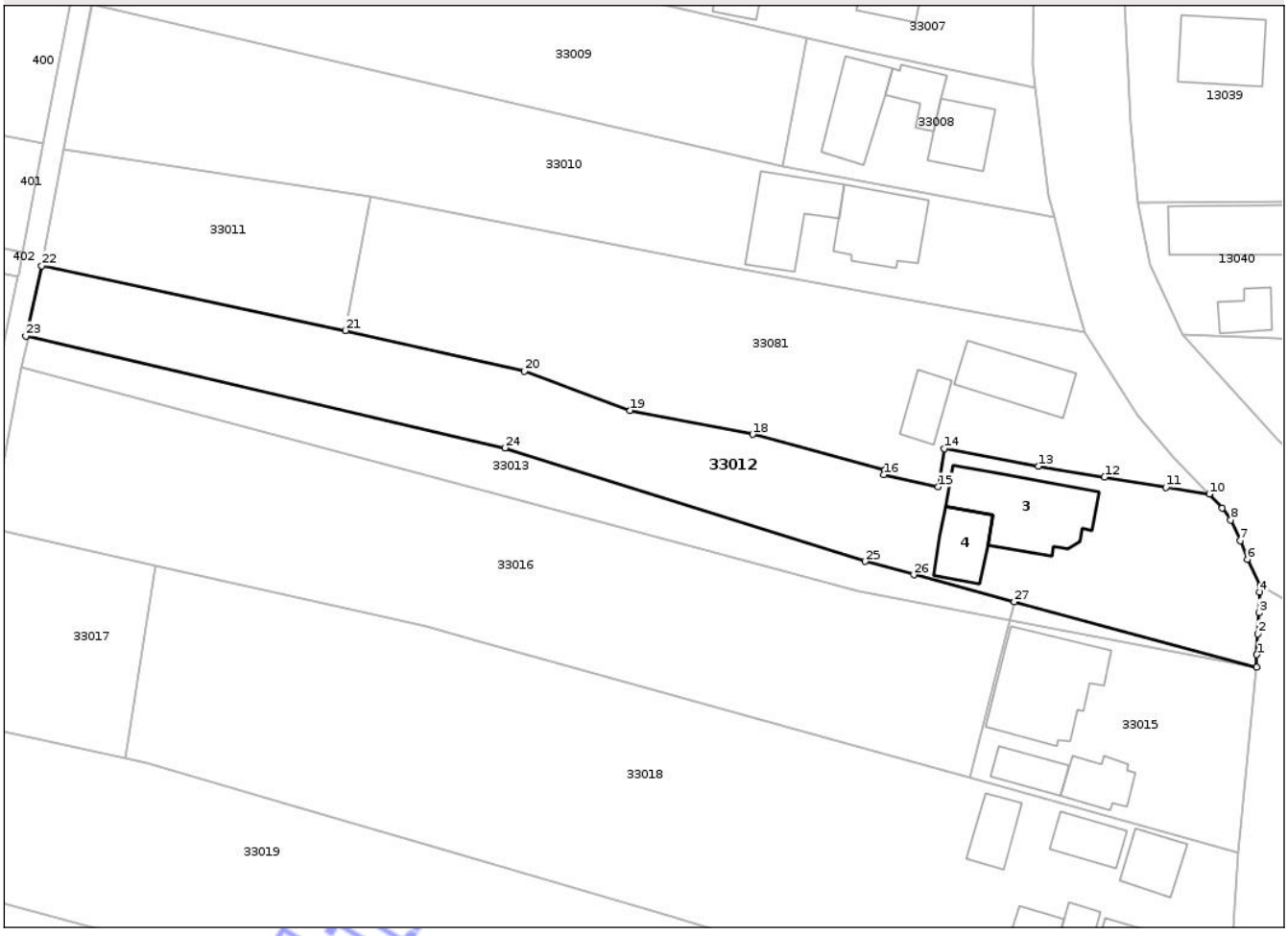
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31326	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	Drăganca	423/2	
2	arabil	NU	788	-	Drăganca	1710/5	
3	arabil	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31326-C3	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Locuinta P+1
A1.4	31326-C4	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.788,294 703.028,902	2	576.788,441 703.031,904	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.788,441 703.031,904	3	576.788,588 703.034,907	3.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.788,588 703.034,907	4	576.788,734 703.037,909	3.006
5	576.788,781 703.038,877	6	576.786,936 703.042,62	4.173
7	576.785,879 703.045,314	8	576.784,54 703.048,308	3.28
9	576.783,332 703.050,046	10	576.781,421 703.052,001	2.734
11	576.775,175 703.052,969	12	576.766,314 703.054,447	8.984
13	576.756,798 703.056,025	14	576.743,23 703.058,57	13.805
15	576.742,362 703.053,068	16	576.734,557 703.054,815	7.998
17	576.734,673 703.055,519	18	576.715,617 703.060,625	19.728
19	576.697,92 703.064,07	20	576.682,714 703.069,686	16.21
21	576.656,905 703.075,557	22	576.613,154 703.084,897	44.737
23	576.610,856 703.074,794	24	576.679,909 703.058,68	70.908
25	576.731,819 703.042,313	26	576.738,878 703.040,408	7.312
27	576.753,302 703.036,515	28	576.788,3 703.027,07	36.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.788,734 703.037,909	5	576.788,781 703.038,877	0.969
6	576.786,936 703.042,62	7	576.785,879 703.045,314	2.894
8	576.784,54 703.048,308	9	576.783,332 703.050,046	2.116
10	576.781,421 703.052,001	11	576.775,175 703.052,969	6.32
12	576.766,314 703.054,447	13	576.756,798 703.056,025	9.645
14	576.743,23 703.058,57	15	576.742,362 703.053,068	5.57
16	576.734,557 703.054,815	17	576.734,673 703.055,519	0.713
18	576.715,617 703.060,625	19	576.697,92 703.064,07	18.029
20	576.682,714 703.069,686	21	576.656,905 703.075,557	26.468
22	576.613,154 703.084,897	23	576.610,856 703.074,794	10.361
24	576.679,909 703.058,68	25	576.731,819 703.042,313	54.429
26	576.738,878 703.040,408	27	576.753,302 703.036,515	14.94
28	576.788,3 703.027,07	1	576.788,294 703.028,902	1.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38128	779	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15095 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 633, din 04/04/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ CRISTI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

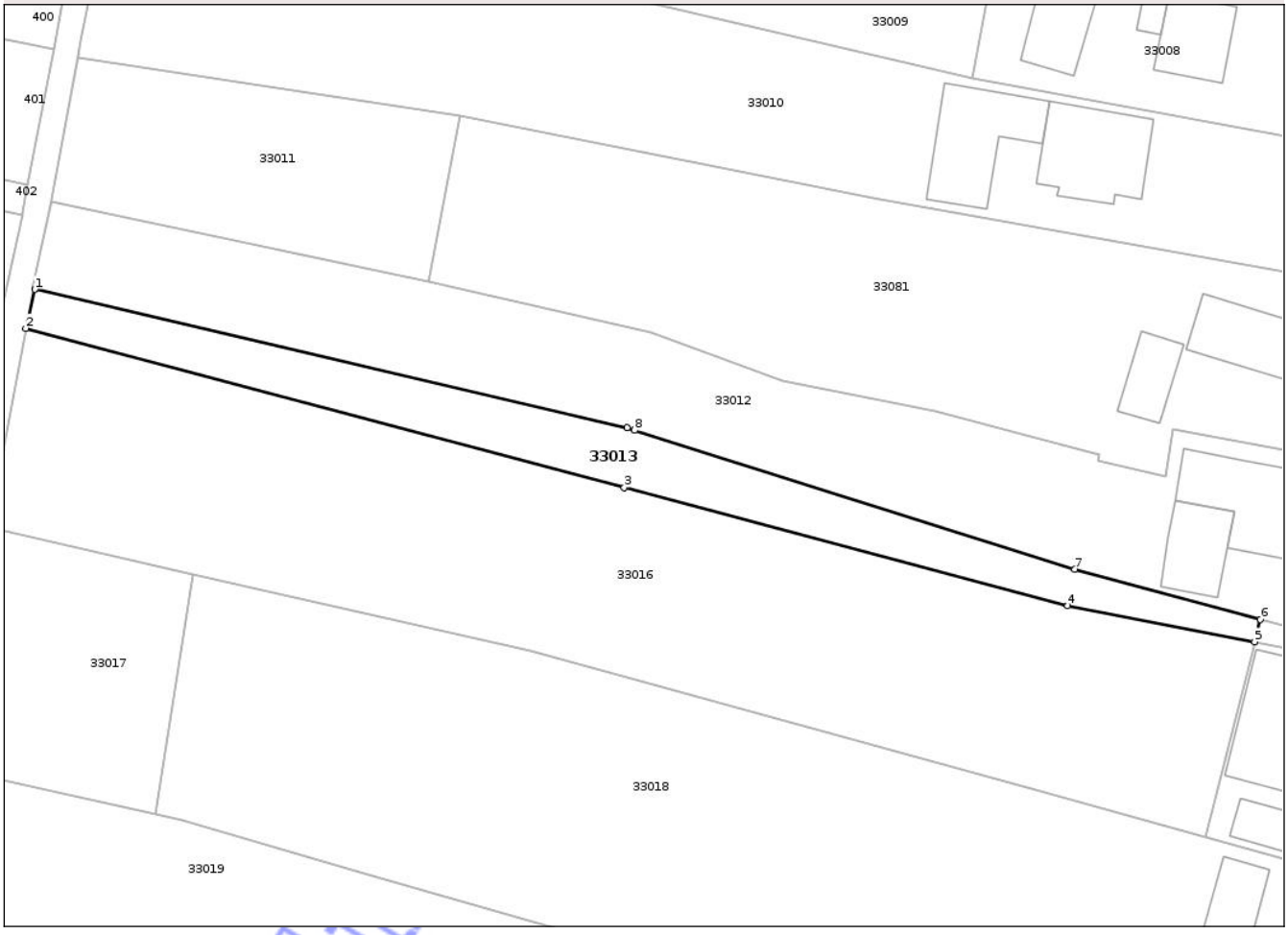
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38128	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	-	-	-	
2	arabil	NU	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,205 703.074,712	2	576.610,185 703.070,214	4.612
2	576.610,185 703.070,214	3	576.679,569 703.051,768	71.794
3	576.679,569 703.051,768	4	576.730,982 703.038,099	53.199
4	576.730,982 703.038,099	5	576.752,655 703.033,923	22.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.752,655 703.033,923	6	576.753,302 703.036,515	2.672
6	576.753,302 703.036,515	7	576.731,819 703.042,313	22.252
7	576.731,819 703.042,313	8	576.680,757 703.058,413	53.54
8	576.680,757 703.058,413	9	576.679,909 703.058,68	0.889
9	576.679,909 703.058,68	1	576.611,205 703.074,712	70.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37894	48	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15094 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 633, din 04/04/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ CRISTI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

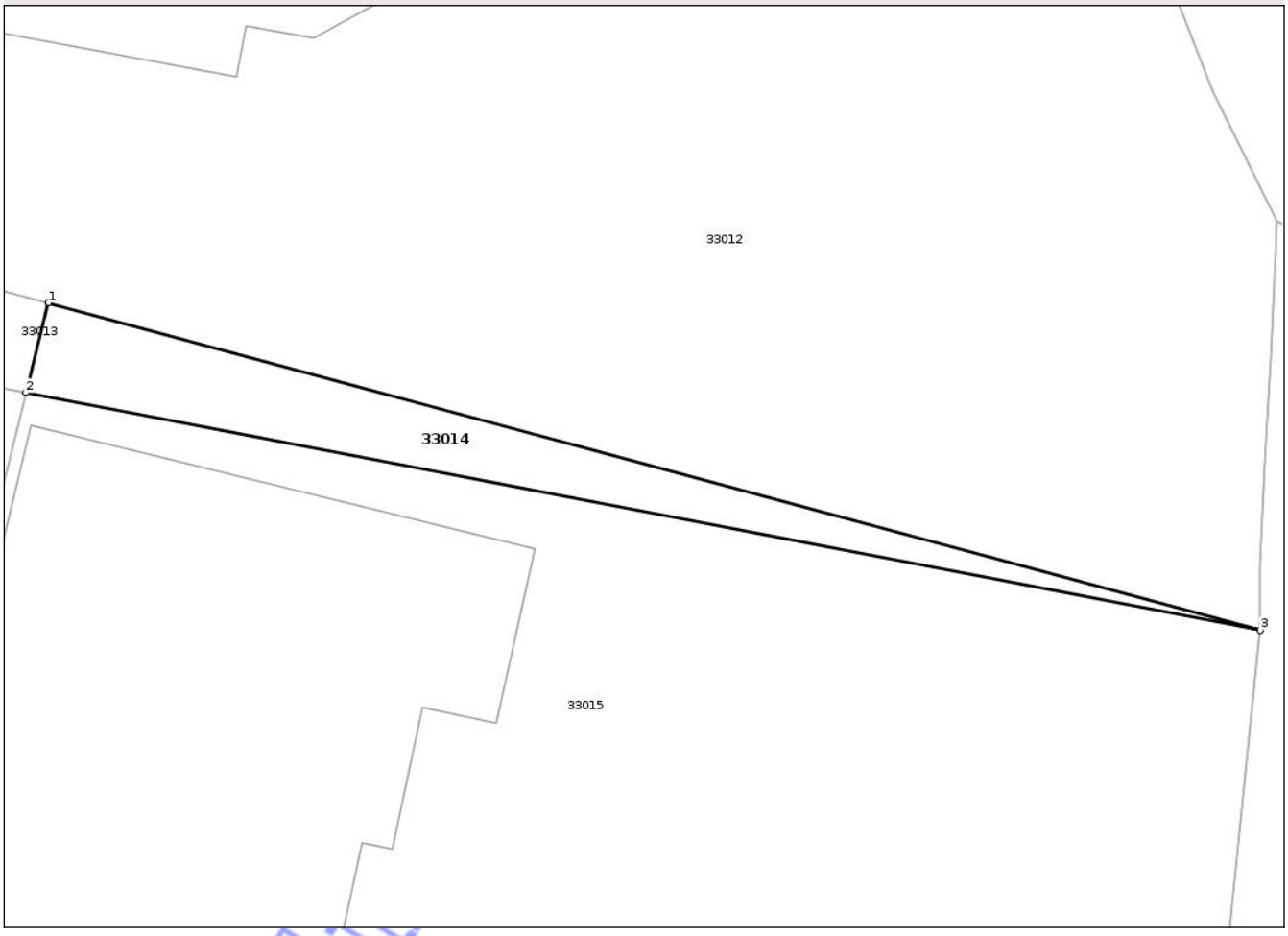
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37894	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.753,302 703.036,515	2	576.752,655 703.033,923	2.672
2	576.752,655 703.033,923	3	576.788,3 703.027,07	36.298
3	576.788,3 703.027,07	1	576.753,302 703.036,515	36.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37893	952	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37893-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA TIP P +1
A1.2	37893-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.3	37893-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15076 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 5441, din 13/12/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBICA SANDEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30159/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 14/12/2012; adus b1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15076 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 5441, din 13/12/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBICA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30159/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 14/12/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBICA IACOB**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30159/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 14/12/2012;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37893	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37893-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA TIP P +1
A1.2	37893-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.3	37893-C3	constructii de locuinte	Din acte: 400 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.788,3 703.027,07	2	576.752,655 703.033,923	36.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.752,655 703.033,923	3	576.746,988 703.011,228	23.392
3	576.746,988 703.011,228	4	576.785,612 703.000,486	40.09
4	576.785,612 703.000,486	1	576.788,3 703.027,07	26.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38129	Din acte: 3.221 Masurata: 3.205	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15079 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 5441, din 13/12/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBICA SANDEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30103/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26859 din 14/12/2012; adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15079 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 5441, din 13/12/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBICA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30103/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26859 din 14/12/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBICA IACOB**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30103/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26859 din 14/12/2012;	

Neutilizabil în circuitul civil

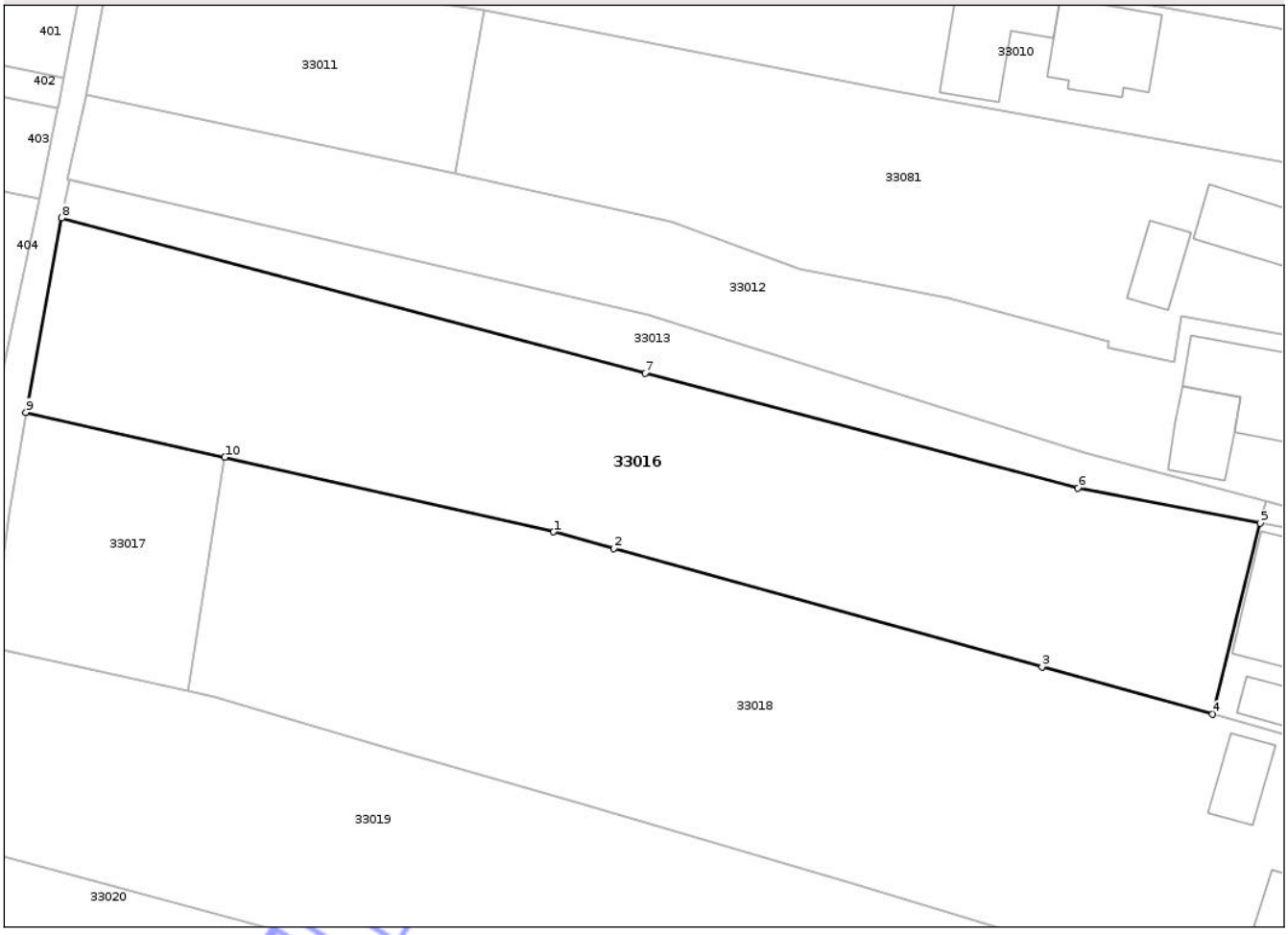
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38129	Din acte: 3.221 Masurata: 3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.616	-	-	-	
2	arabil	NU	1.589	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.668,635 703.032,91	2	576.675,844 703.030,919	7.479
2	576.675,844 703.030,919	3	576.726,722 703.016,864	52.784
3	576.726,722 703.016,864	4	576.746,988 703.011,228	21.035
4	576.746,988 703.011,228	5	576.752,655 703.033,923	23.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.752,655 703.033,923	6	576.730,982 703.038,099	22.072
6	576.730,982 703.038,099	7	576.679,569 703.051,768	53.199
7	576.679,569 703.051,768	8	576.610,185 703.070,214	71.794
8	576.610,185 703.070,214	9	576.605,935 703.047,112	23.49
9	576.605,935 703.047,112	10	576.629,596 703.041,753	24.261
10	576.629,596 703.041,753	1	576.668,635 703.032,91	40.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

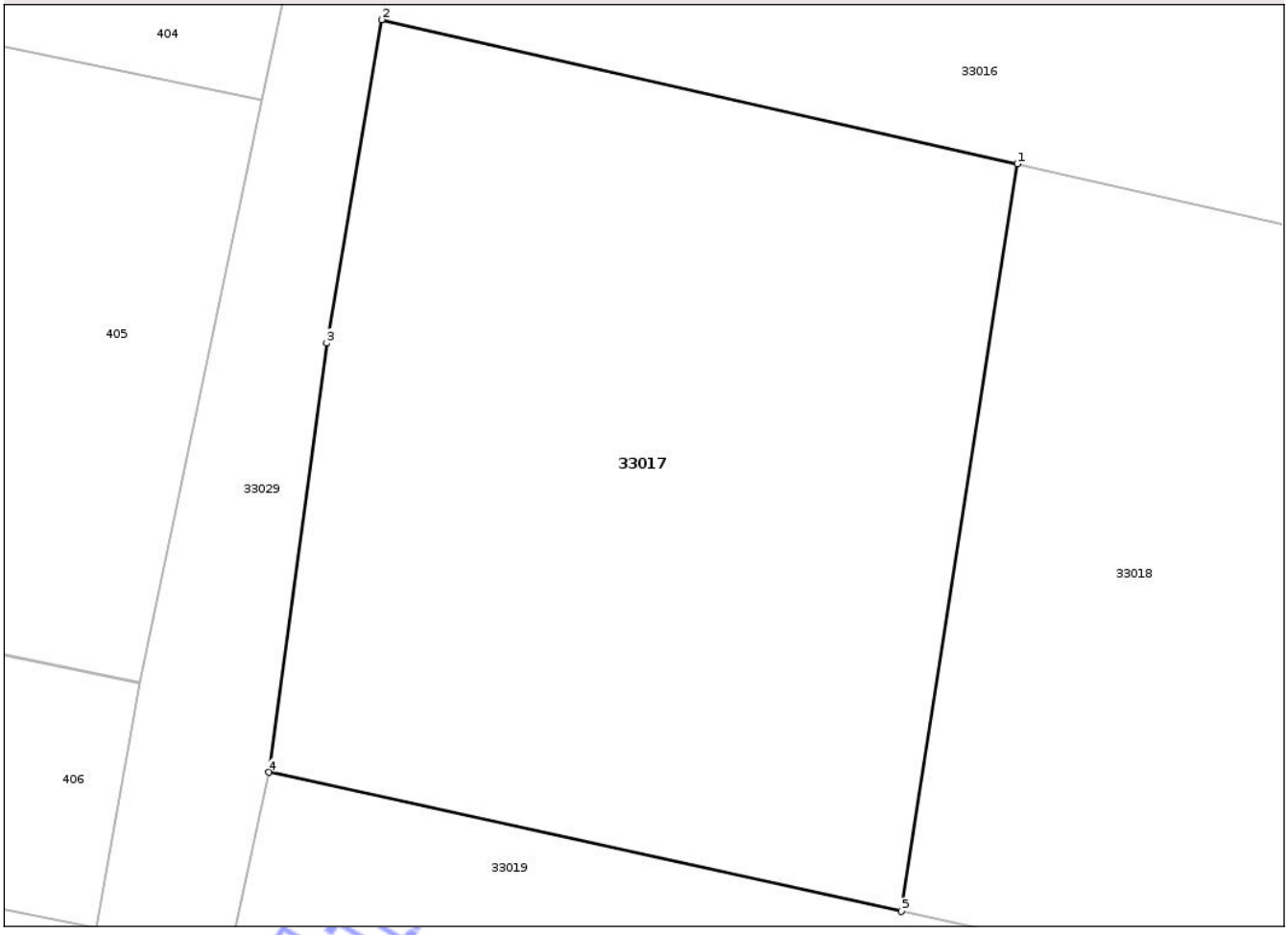
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	683	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,596 703.041,753	2	576.605,935 703.047,112	24.261
2	576.605,935 703.047,112	3	576.603,896 703.035,098	12.186
3	576.603,896 703.035,098	4	576.601,741 703.019,144	16.099
4	576.601,741 703.019,144	5	576.625,27 703.013,972	24.091
5	576.625,27 703.013,972	1	576.629,596 703.041,753	28.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	-C6	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4,6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1146, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA PETRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMŞA PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

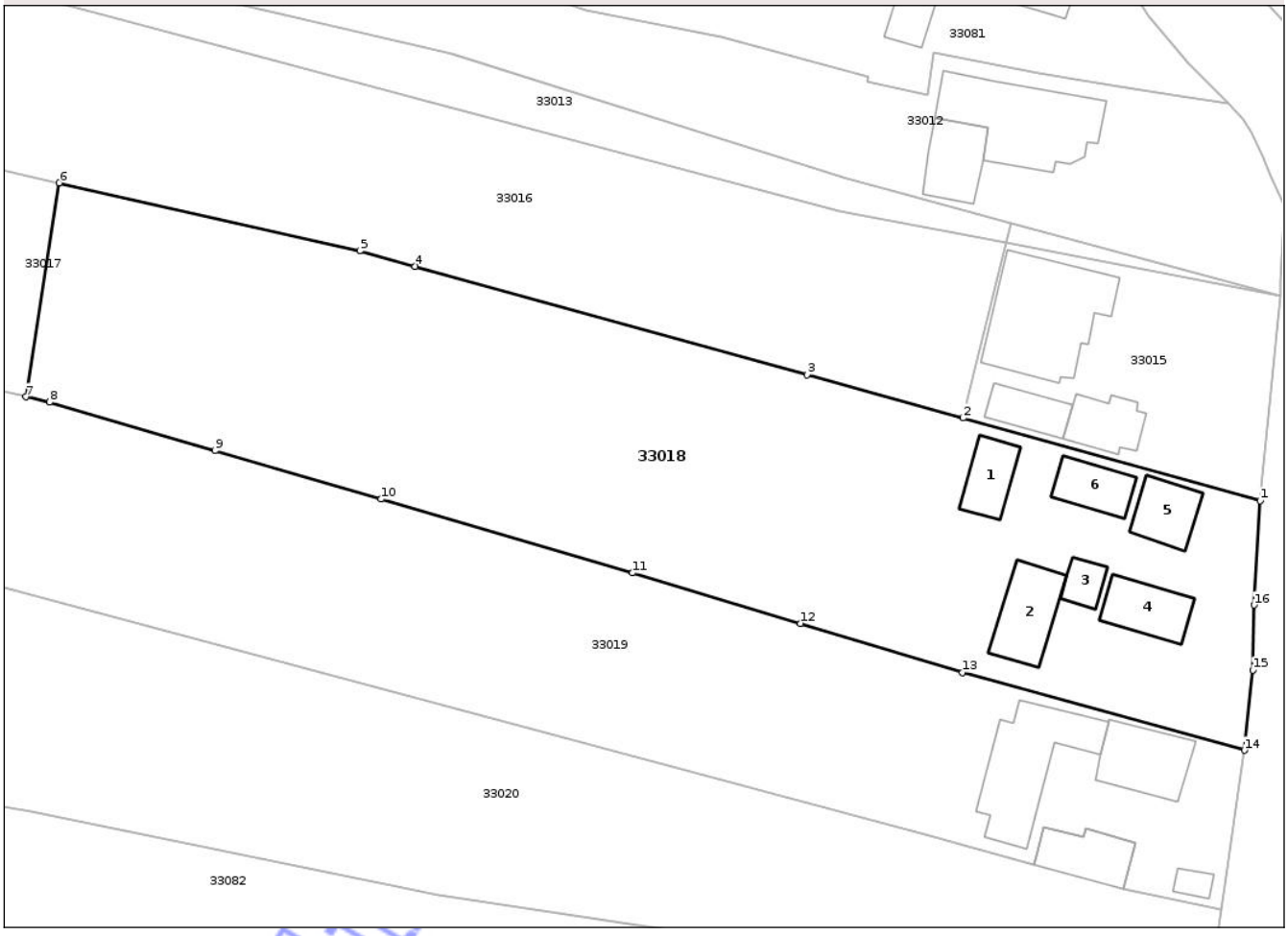
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.620	-	Grădina	-	
1	arabil	NU	1.380	-	23Grajd2	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.6	-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.785,612 703.000,486	2	576.746,988 703.011,228	40.09
2	576.746,988 703.011,228	3	576.726,722 703.016,864	21.035
3	576.726,722 703.016,864	4	576.675,844 703.030,919	52.784
4	576.675,844 703.030,919	5	576.668,635 703.032,91	7.479
5	576.668,635 703.032,91	6	576.629,596 703.041,753	40.028
6	576.629,596 703.041,753	7	576.625,27 703.013,972	28.115
7	576.625,27 703.013,972	8	576.628,347 703.013,296	3.15
8	576.628,347 703.013,296	9	576.649,826 703.006,993	22.385
9	576.649,826 703.006,993	10	576.671,385 703.000,717	22.454
10	576.671,385 703.000,717	11	576.704,054 702.991,138	34.044
11	576.704,054 702.991,138	12	576.725,912 702.984,589	22.818
12	576.725,912 702.984,589	13	576.746,957 702.978,228	21.985
13	576.746,957 702.978,228	14	576.783,544 702.968,119	37.958
14	576.783,544 702.968,119	15	576.784,638 702.978,553	10.491
15	576.784,638 702.978,553	16	576.784,809 702.986,973	8.422
16	576.784,809 702.986,973	1	576.785,612 703.000,486	13.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32251	Din acte: 4.364 Masurata: 4.304	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32251-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa.
A1.2	32251-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	32251-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45306 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 695, din 04/09/2024 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN ION** 2) **FLOREAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREAN ELENA** 2) **FLOREAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

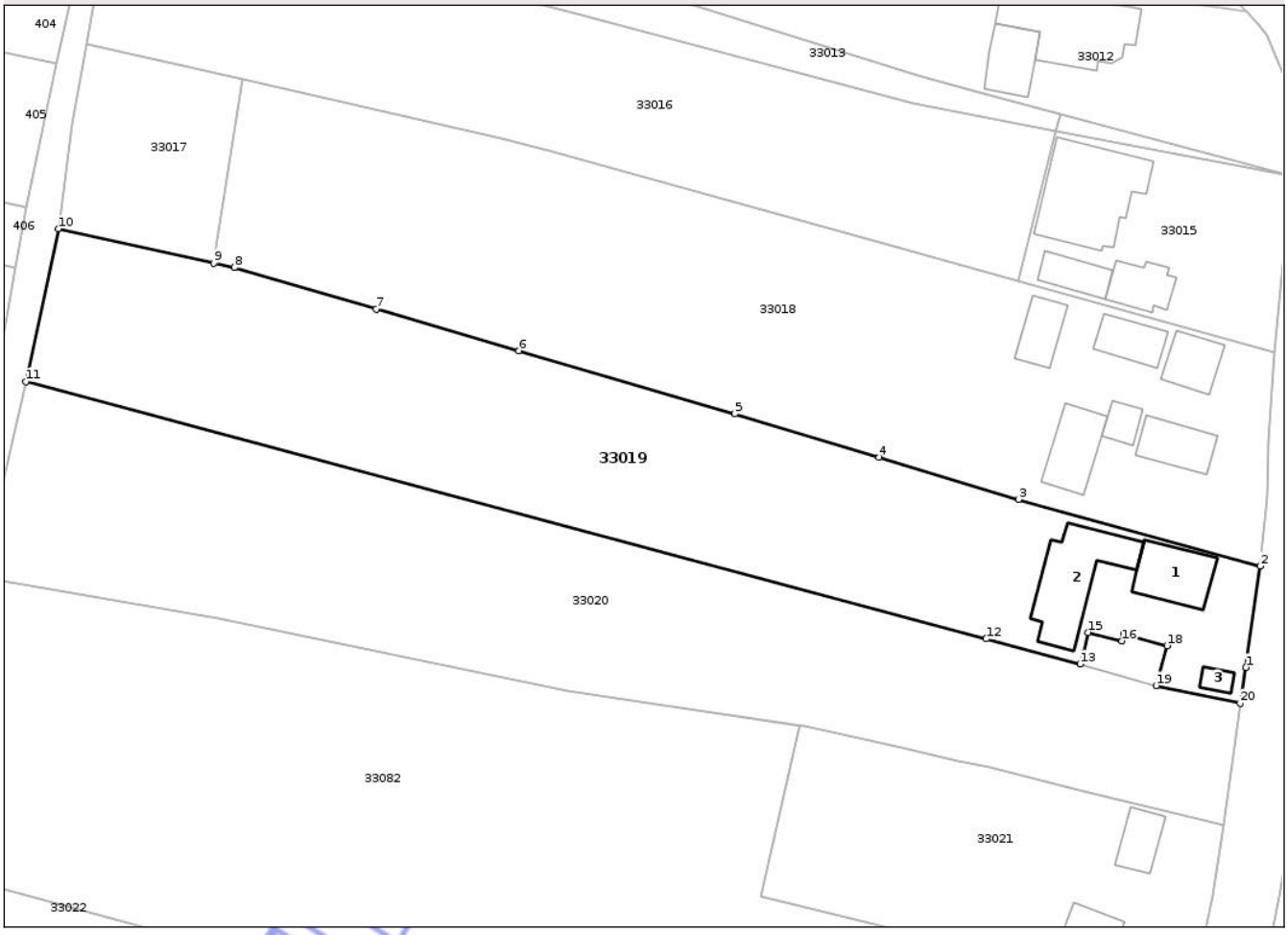
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32251	Din acte: 4.364 Masurata: 4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	livada	DA	25	-	-	-	
3	arabil	DA	1.812	-	-	-	
4	arabil	NU	1.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32251-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa.
A1.2	32251-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	32251-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.781,355 702.952,821	2	576.783,544 702.968,119	15.454
2	576.783,544 702.968,119	3	576.746,957 702.978,228	37.958
3	576.746,957 702.978,228	4	576.725,912 702.984,589	21.985
4	576.725,912 702.984,589	5	576.704,054 702.991,138	22.818
5	576.704,054 702.991,138	6	576.671,385 703.000,717	34.044
6	576.671,385 703.000,717	7	576.649,826 703.006,993	22.454
7	576.649,826 703.006,993	8	576.628,347 703.013,296	22.385
8	576.628,347 703.013,296	9	576.625,27 703.013,972	3.15
9	576.625,27 703.013,972	10	576.601,741 703.019,144	24.091
10	576.601,741 703.019,144	11	576.596,818 702.996,026	23.637
11	576.596,818 702.996,026	12	576.742,086 702.957,139	150.383
12	576.742,086 702.957,139	13	576.756,295 702.953,32	14.713
13	576.756,295 702.953,32	14	576.756,722 702.954,977	1.711
14	576.756,722 702.954,977	15	576.757,53 702.958,108	3.234
15	576.757,53 702.958,108	16	576.762,605 702.956,835	5.232
16	576.762,605 702.956,835	17	576.762,905 702.957,914	1.12
17	576.762,905 702.957,914	18	576.769,462 702.956,104	6.802
18	576.769,462 702.956,104	19	576.767,779 702.950,06	6.274
19	576.767,779 702.950,06	20	576.780,527 702.947,395	13.023
20	576.780,527 702.947,395	1	576.781,355 702.952,821	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32252	Din acte: 4.364 Masurata: 4.495	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32252-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27189 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 4084, din 14/08/2018 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **FLUTUR FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **DIACONU ANCA** 2) **DIACONU VLĂDUŢ**, bun comun, in devalmasie	
52112 / 25/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2482/2021, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Se noteaza sentinta civila nr. 2482/2021 din 09.12.2021 pronuntata de JUDECATORIA RADAUTI ce are ca obiect ,,partaj judiciar".	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

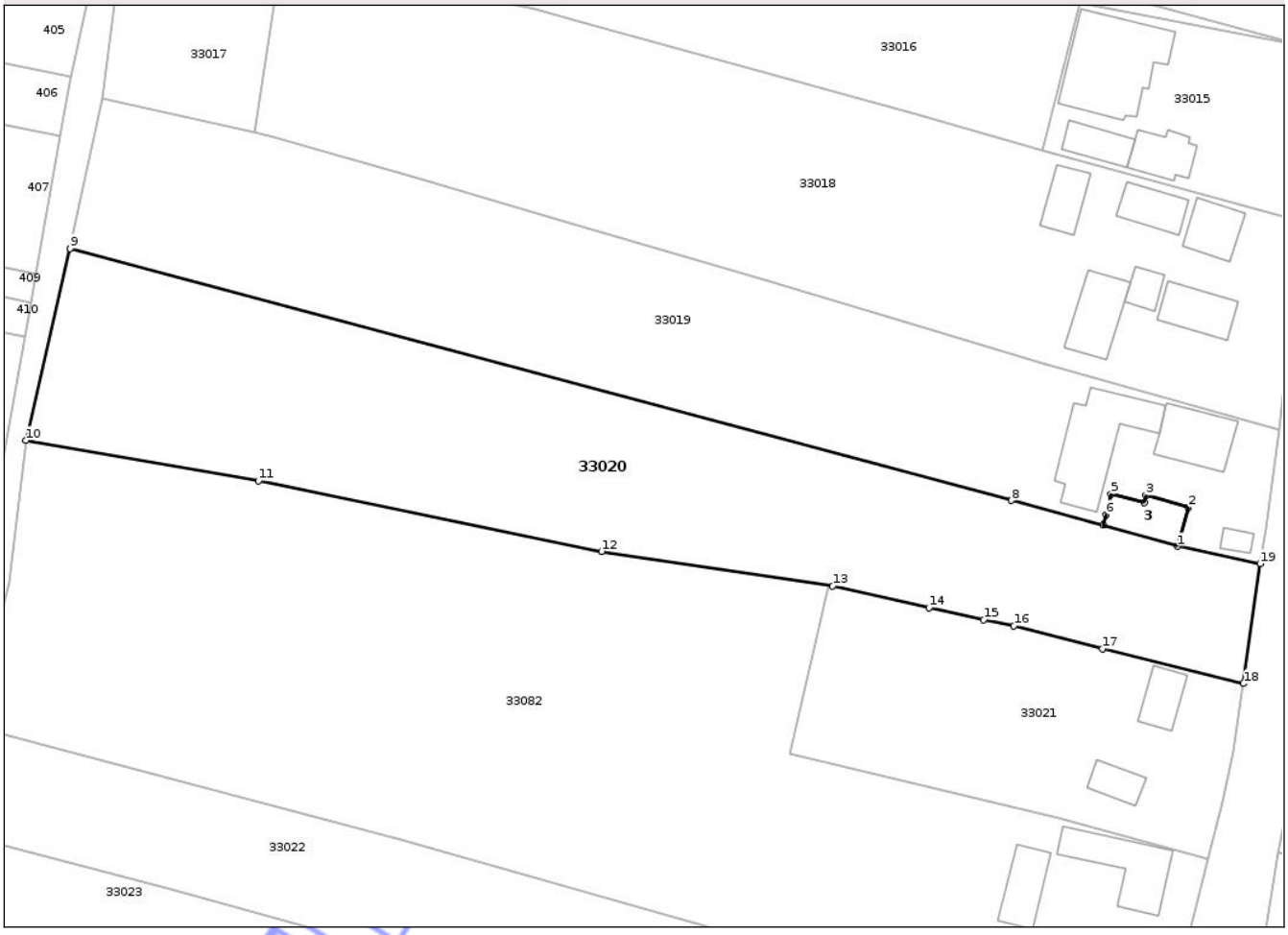
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32252	Din acte: 4.364 Masurata: 4.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	
2	livada	DA	675	-	-	-	
3	arabil	DA	1.762	-	-	-	
4	arabil	NU	1.989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32252-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.767,779 702.950,06	2	576.769,462 702.956,104	6.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.769,462 702.956,104	3	576.762,905 702.957,914	6.802
3	576.762,905 702.957,914	4	576.762,605 702.956,835	1.12
4	576.762,605 702.956,835	5	576.757,53 702.958,108	5.232
5	576.757,53 702.958,108	6	576.756,722 702.954,977	3.234
6	576.756,722 702.954,977	7	576.756,295 702.953,32	1.711
7	576.756,295 702.953,32	8	576.742,086 702.957,139	14.713
8	576.742,086 702.957,139	9	576.596,818 702.996,026	150.383
9	576.596,818 702.996,026	10	576.589,976 702.966,398	30.408
10	576.589,976 702.966,398	11	576.625,887 702.960,165	36.448
11	576.625,887 702.960,165	12	576.678,841 702.949,28	54.061
12	576.678,841 702.949,28	13	576.714,531 702.943,946	36.086
13	576.714,531 702.943,946	14	576.729,375 702.940,606	15.215
14	576.729,375 702.940,606	15	576.737,819 702.938,698	8.657
15	576.737,819 702.938,698	16	576.742,496 702.937,775	4.767
16	576.742,496 702.937,775	17	576.756,139 702.934,271	14.086
17	576.756,139 702.934,271	18	576.777,949 702.928,877	22.467
18	576.777,949 702.928,877	19	576.780,527 702.947,395	18.696
19	576.780,527 702.947,395	1	576.767,779 702.950,06	13.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2192

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31795	Din acte: 3.600 Masurata: 3.654	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31795-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31795-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31795-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7677 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2031, din 29/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC DIN RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONISEMIUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **ONISEMIUC MARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25193 / 17/10/2013		
Act Administrativ nr. DS 381742, din 29/04/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
C3	- in baza actului administrativ nr.381742/29.04.2012 eliberat de Primaria Satu Mare s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscris sub C1 in favoarea lui Onisemiuc Ioan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

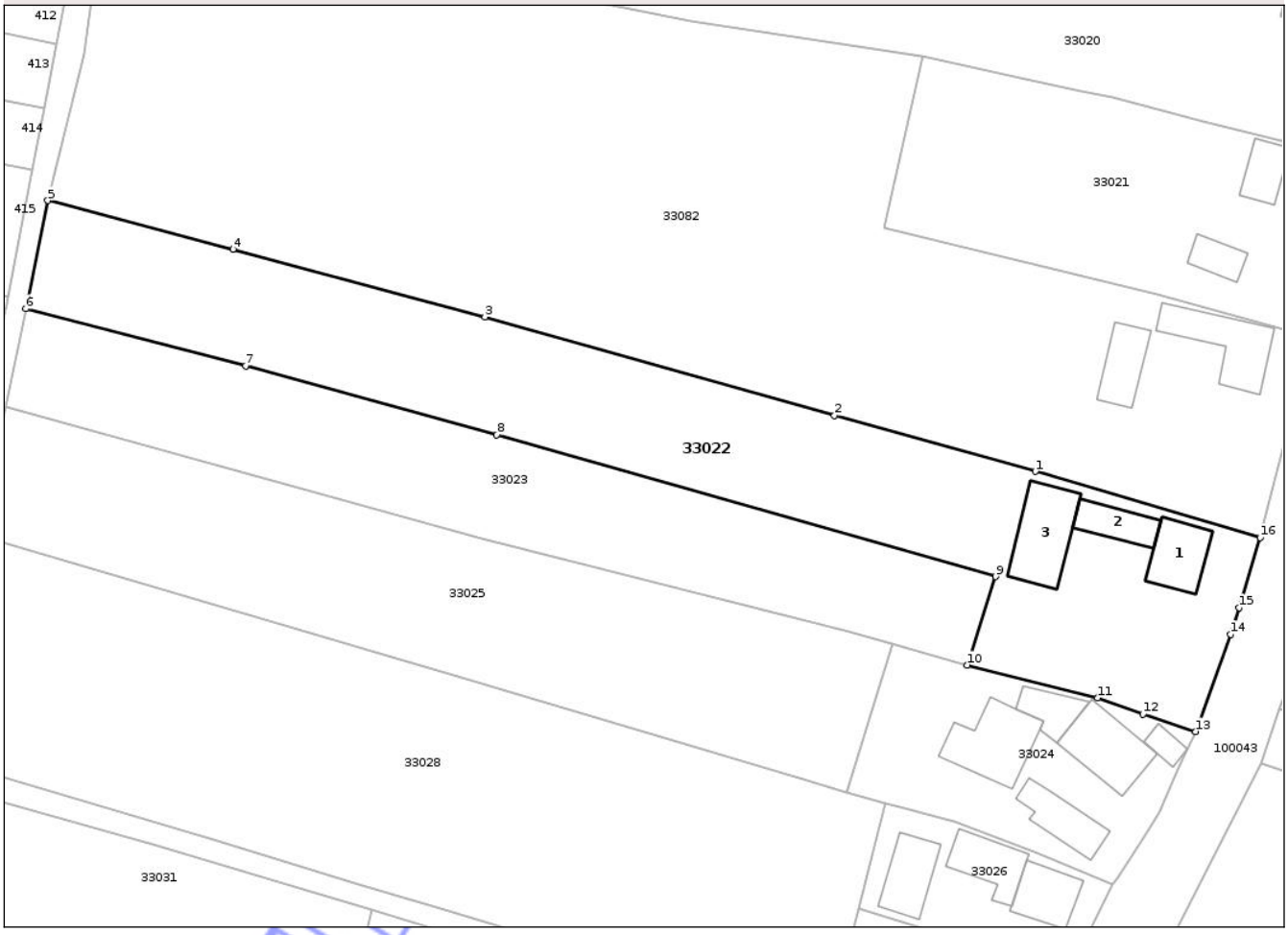
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31795	Din acte: 3.600 Masurata: 3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	782	
2	arabil	DA	1.641	-	-	1688/1	
3	livada	DA	479	-	-	1688/2	
4	arabil	NU	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31795-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31795-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1972, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.730,838 702.881,391	2	576.700,515 702.889,815	31.471
2	576.700,515 702.889,815	3	576.647,768 702.904,727	54.814
3	576.647,768 702.904,727	4	576.609,714 702.914,936	39.4
4	576.609,714 702.914,936	5	576.581,775 702.922,265	28.884
5	576.581,775 702.922,265	6	576.578,462 702.905,948	16.65
6	576.578,462 702.905,948	7	576.611,633 702.897,34	34.27
7	576.611,633 702.897,34	8	576.649,55 702.886,946	39.316
8	576.649,55 702.886,946	9	576.724,797 702.865,519	78.238
9	576.724,797 702.865,519	10	576.720,591 702.852,179	13.987
10	576.720,591 702.852,179	11	576.740,249 702.847,206	20.277
11	576.740,249 702.847,206	12	576.747,053 702.844,754	7.233
12	576.747,053 702.844,754	13	576.755,064 702.842,151	8.423
13	576.755,064 702.842,151	14	576.760,359 702.856,811	15.587
14	576.760,359 702.856,811	15	576.761,578 702.860,83	4.2
15	576.761,578 702.860,83	16	576.764,788 702.871,414	11.06
16	576.764,788 702.871,414	1	576.730,838 702.881,391	35.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3750
Nr. cadastral vechi:3450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31153	1.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa
A1.2	31153-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5718 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 1514, din 15/03/2012 emis de ENACHE MEDA Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Ciochina Dorin**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

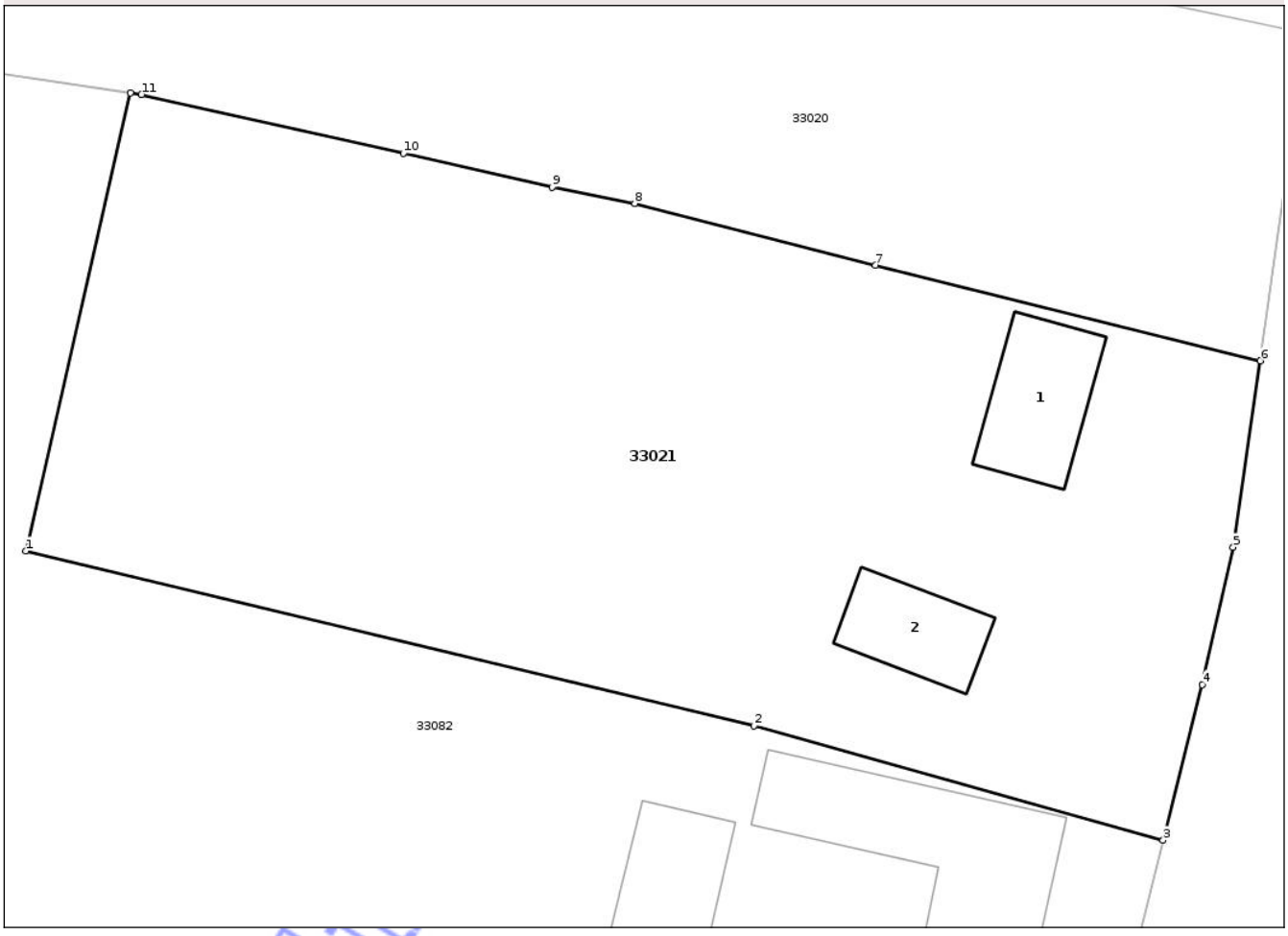
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	Intravilan	-	
2	arabil	DA	1.152	-	Intravilan	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa
A1.2	31153-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.707,978 702.918,102	2	576.749,252 702.908,206	42.444
2	576.749,252 702.908,206	3	576.772,442 702.901,723	24.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.772,442 702.901,723	4	576.774,669 702.910,541	9.095
4	576.774,669 702.910,541	5	576.776,419 702.918,321	7.974
5	576.776,419 702.918,321	6	576.777,949 702.928,877	10.666
6	576.777,949 702.928,877	7	576.756,139 702.934,271	22.467
7	576.756,139 702.934,271	8	576.742,496 702.937,775	14.086
8	576.742,496 702.937,775	9	576.737,819 702.938,698	4.767
9	576.737,819 702.938,698	10	576.729,375 702.940,606	8.657
10	576.729,375 702.940,606	11	576.714,531 702.943,946	15.215
11	576.714,531 702.943,946	12	576.713,899 702.944,04	0.639
12	576.713,899 702.944,04	1	576.707,978 702.918,102	26.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.277	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

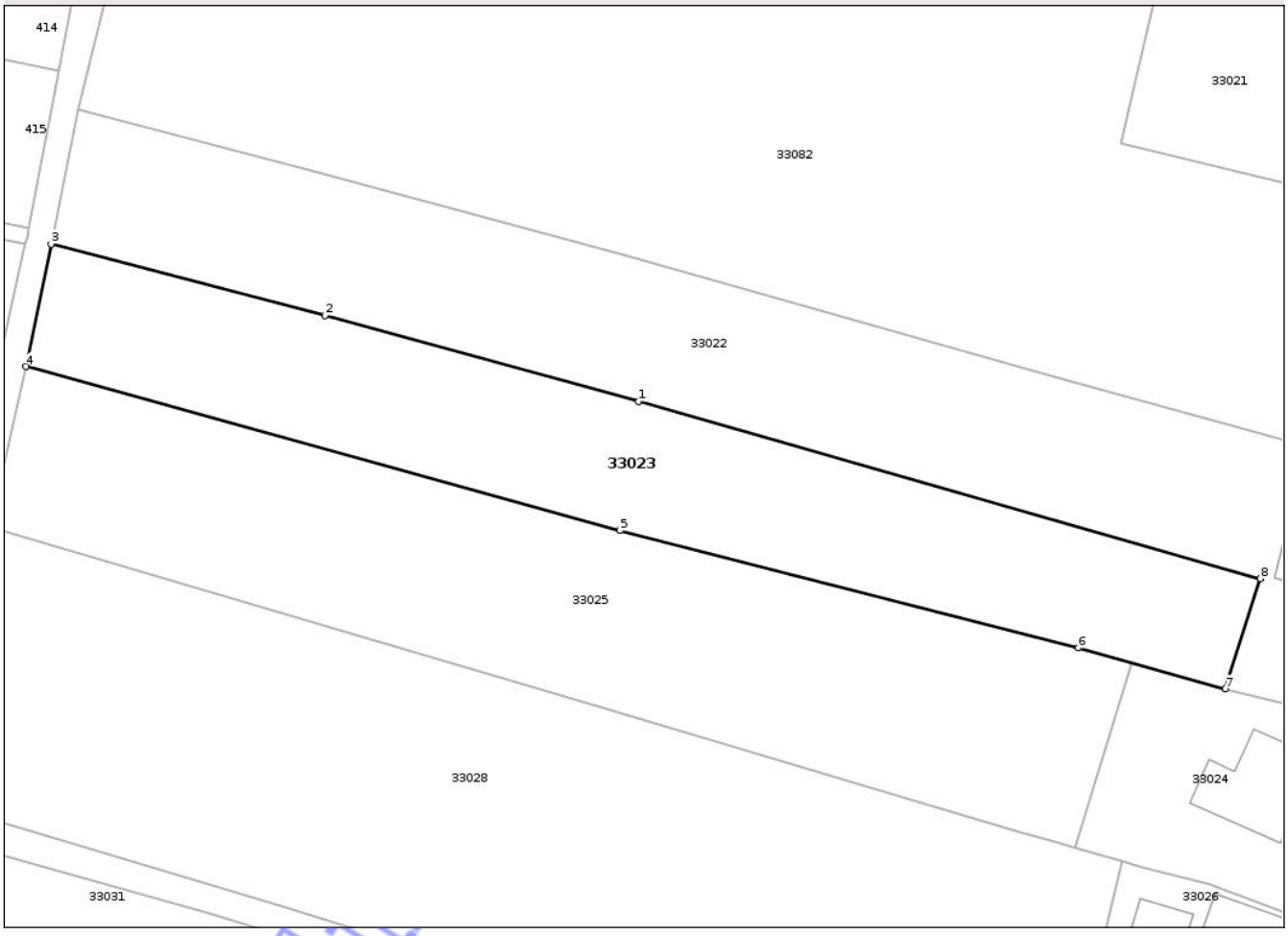
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.152	-	-	-	
2	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.649,55 702.886,946	2	576.611,633 702.897,34	39.316
2	576.611,633 702.897,34	3	576.578,462 702.905,948	34.27
3	576.578,462 702.905,948	4	576.575,426 702.891,15	15.106
4	576.575,426 702.891,15	5	576.647,327 702.871,326	74.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.647,327 702.871,326	6	576.702,768 702.857,147	57.226
6	576.702,768 702.857,147	7	576.720,591 702.852,179	18.502
7	576.720,591 702.852,179	8	576.724,797 702.865,519	13.987
8	576.724,797 702.865,519	1	576.649,55 702.886,946	78.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39685	2.939	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57180 / 13/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
52925 / 21/12/2022		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIHAI** 2) **HUZDUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

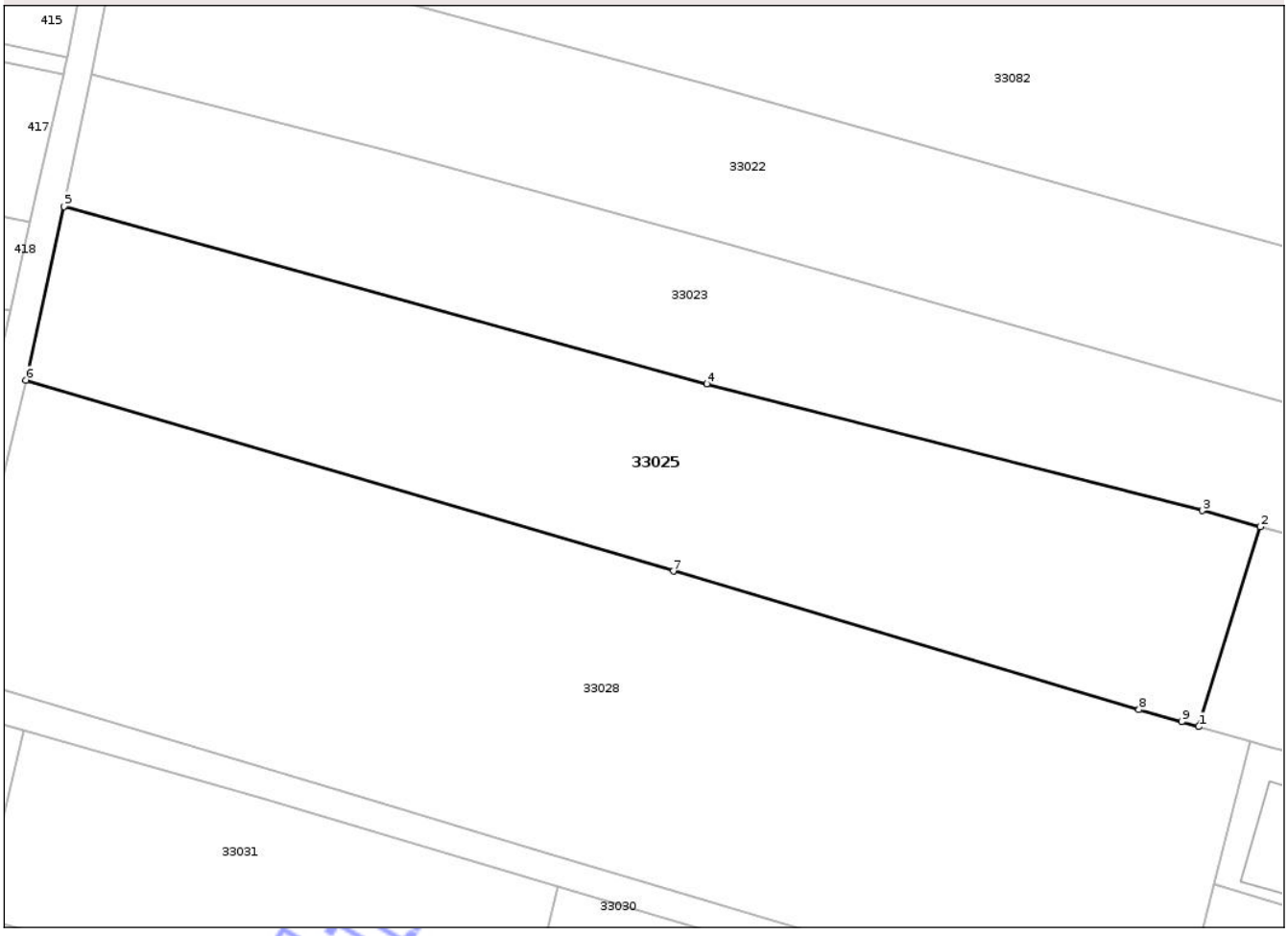
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39685	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	A8	1	-	
2	arabil	NU	1.539	A8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.702,368 702.833,009	2	576.709,262 702.855,337	23.368
2	576.709,262 702.855,337	3	576.702,768 702.857,147	6.741
3	576.702,768 702.857,147	4	576.647,327 702.871,326	57.226
4	576.647,327 702.871,326	5	576.575,426 702.891,15	74.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.575,426 702.891,15	6	576.571,147 702.871,731	19.885
6	576.571,147 702.871,731	7	576.643,585 702.850,389	75.517
7	576.643,585 702.850,389	8	576.695,705 702.834,914	54.369
8	576.695,705 702.834,914	9	576.700,448 702.833,558	4.933
9	576.700,448 702.833,558	1	576.702,368 702.833,009	1.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:763 Satu Mare

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41440	Din acte: 1.000 Masurata: 581	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41440-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41440-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa de tip p
A1.3	41440-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa de tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14153 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 1073, din 12/01/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava (act nr certificat de edificare constructie 2579 din 15.08.2008, emis de certificat de edificare constructie 2697/26.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCEAG A. VASILE**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULCEAG A. VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **DULCEAG ARTEMIZIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41440	Din acte: 1.000 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	GRĂDINĂ	3480	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41440-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41440-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa de tip p
A1.3	41440-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa de tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.704,119 702.815,354	2	576.716,549 702.811,606	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.716,549 702.811,606	3	576.735,127 702.804,113	20.033
3	576.735,127 702.804,113	4	576.742,558 702.819,078	16.708
4	576.742,558 702.819,078	5	576.730,661 702.824,016	12.881
5	576.730,661 702.824,016	6	576.718,545 702.828,628	12.964
6	576.718,545 702.828,628	7	576.710,433 702.830,703	8.373
7	576.710,433 702.830,703	8	576.708,155 702.831,354	2.369
8	576.708,155 702.831,354	1	576.704,119 702.815,354	16.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2091

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40263	2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40263-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință (P) construită din lemn în anul 1995, cu SC=SD=62 mp.
A1.2	40263-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) construită din lemn în anul 1995, cu SC=SD=96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
928 / 06/03/1995		
Act Notarial nr. 2843, 2828, din 03/03/1995 emis de Notariat de Stat Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBERA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
34657 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 2287, din 11/04/2021 emis de Comuna Satu Mare (Certificat de edificare nr. 2287/11. 04.2021 ; act administrativ nr 2283 din 24.06.2021, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 2 din 03.04.1995, emis de Comuna Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZBERA VIORICA**	
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1, A1.1, A1.2
53853 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 141, din 11/11/2021 emis de BNP Bratiloveanu Silvia (act notarial nr 1690 din 11.11.2021, emis de Bratiloveanu Silvia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZBERA VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORCINSCHI GENOVEVA-LĂCRIMIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZBERA GHEORGHE-ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZBERA CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras CVI

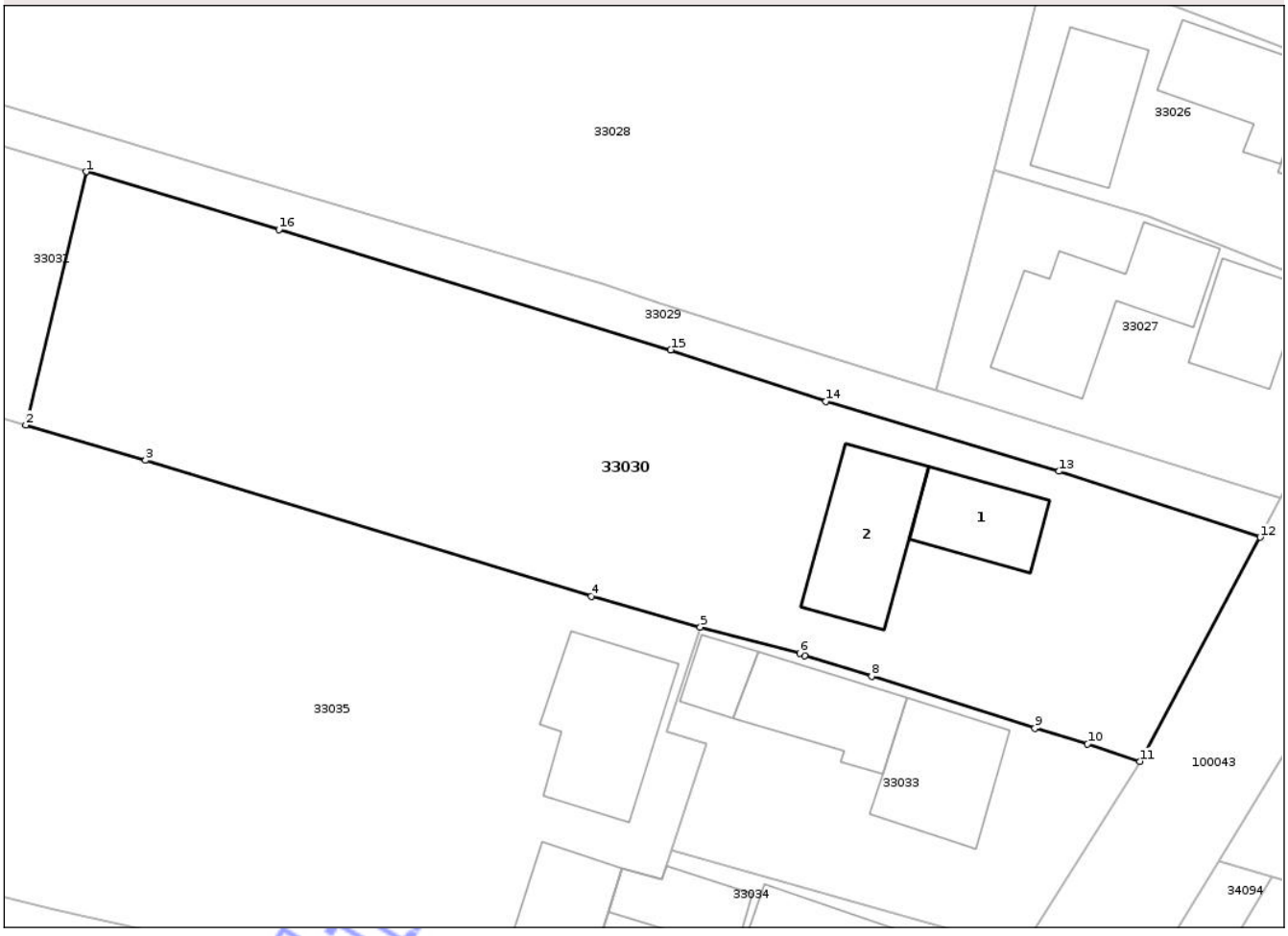
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40263	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	GRADINA	4721	412	
2	arabil	DA	1.700	GRADINA	4721	1677/3	
3	arabil	NU	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40263-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă (P) construită din lemn în anul 1995, cu SC=SD=62 mp.
A1.2	40263-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) construită din lemn în anul 1995, cu SC=SD=96 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.630,634 702.815,177	2	576.625,759 702.794,701	21.048
2	576.625,759 702.794,701	3	576.635,441 702.791,857	10.091
3	576.635,441 702.791,857	4	576.671,52 702.780,874	37.714
4	576.671,52 702.780,874	5	576.680,334 702.778,366	9.164
5	576.680,334 702.778,366	6	576.688,378 702.776,272	8.312
6	576.688,378 702.776,272	7	576.688,794 702.776,049	0.472
7	576.688,794 702.776,049	8	576.694,196 702.774,386	5.652
8	576.694,196 702.774,386	9	576.707,419 702.770,195	13.871
9	576.707,419 702.770,195	10	576.711,685 702.768,929	4.45
10	576.711,685 702.768,929	11	576.715,917 702.767,513	4.463
11	576.715,917 702.767,513	12	576.725,655 702.785,628	20.567
12	576.725,655 702.785,628	13	576.709,351 702.790,96	17.154
13	576.709,351 702.790,96	14	576.690,514 702.796,613	19.667
14	576.690,514 702.796,613	15	576.677,948 702.800,773	13.237
15	576.677,948 702.800,773	16	576.646,248 702.810,492	33.156
16	576.646,248 702.810,492	1	576.630,634 702.815,177	16.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32048	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32048-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; bucatrie CONSTRUITA IN ANUL 2006, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	32048-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; grajd- CONSTRUIT IN ANUL 1991, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	32048-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; sopron CONSTRUIT IN ANUL 1991, CU PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	32048-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2012, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32138 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 16/12/1991 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 47/28-12-2006 emis de PRIMARIA SATU MARE; act act administrativ nr. 4744/02-12-2013 emis de PRIMARIA SATU MARE; certificat fiscal nr 4749/12.02.2013,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP MIHAI** 2) **HUZDUP MARIA**	
Act Notarial nr. 1580, din 31/03/1989 emis de BNP ((RGF 210/31.03.1989));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, drept transcris din cf 2004 Tibeni- Satu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP MIHAI** 2) **HUZDUP MARIA**	
8195 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 911, din 28/02/2022 emis de primaria satu mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MARIA** 2) **HUZDUP MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **HUZDUP MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP MARIA**	

Vizualizat în circuitul Recunoaşterii

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32048	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	3391	-	-	
2	arabil	DA	423	3391	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32048-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; bucatrie CONSTRUITA IN ANUL 2006, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	32048-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; grajd-CONSTRUIT IN ANUL 1991, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32048-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; sopron CONSTRUIT IN ANUL 1991, CU PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	32048-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2012, CU PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, FUNDATIE DIN BETON FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.747,053 702.844,754	2	576.740,249 702.847,206	7.233
2	576.740,249 702.847,206	3	576.720,591 702.852,179	20.277
3	576.720,591 702.852,179	4	576.709,262 702.855,337	11.761
4	576.709,262 702.855,337	5	576.702,368 702.833,009	23.368
5	576.702,368 702.833,009	6	576.708,155 702.831,354	6.02
6	576.708,155 702.831,354	7	576.710,433 702.830,703	2.369
7	576.710,433 702.830,703	8	576.718,545 702.828,628	8.373
8	576.718,545 702.828,628	9	576.730,661 702.824,016	12.964
9	576.730,661 702.824,016	10	576.742,558 702.819,078	12.881
10	576.742,558 702.819,078	11	576.743,147 702.819,975	1.073
11	576.743,147 702.819,975	12	576.747,157 702.826,117	7.335
12	576.747,157 702.826,117	13	576.749,603 702.830,001	4.59
13	576.749,603 702.830,001	14	576.752,391 702.836,382	6.963
14	576.752,391 702.836,382	15	576.753,824 702.839,572	3.497
15	576.753,824 702.839,572	16	576.755,064 702.842,151	2.862
16	576.755,064 702.842,151	1	576.747,053 702.844,754	8.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40523	Din acte: 3.986 Masurata: 2.295	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29519 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 29/04/2022 emis de consiliul local al com. SATU MARE (HCL dom public ; act administrativ nr 3094 din 15.07.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 3094 din 15.07.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 3365 din 03.08.2022, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

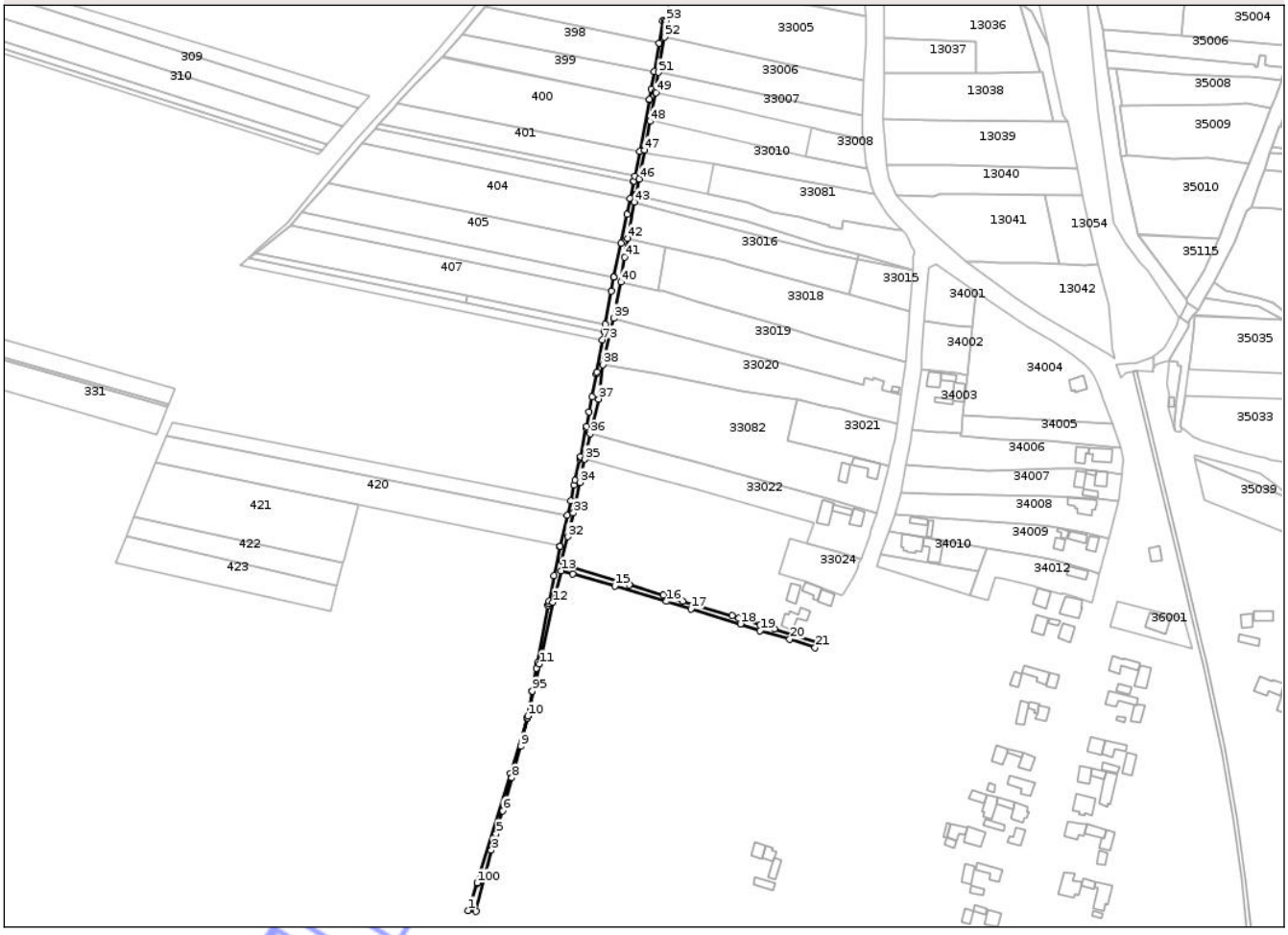
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40523	Din acte: 3.986 Masurata: 2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	-	-	
2	drum	NU	1.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.504,035 702.617,735	2	576.508,905 702.617,171	4.903
4	576.520,504 702.662,761	5	576.521,779 702.666,811	4.246
7	576.527,501 702.685,705	8	576.531,828 702.702,5	17.344
10	576.542,042 702.741,925	11	576.549,268 702.775,148	34.0
13	576.563,285 702.834,784	14	576.570,867 702.832,615	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.508,905 702.617,171	3	576.518,715 702.656,207	40.25
5	576.521,779 702.666,811	6	576.525,91 702.681,433	15.194
8	576.531,828 702.702,5	9	576.537,595 702.722,528	20.841
11	576.549,268 702.775,148	12	576.558,037 702.814,583	40.398
14	576.570,867 702.832,615	15	576.597,574 702.825,047	27.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.518,715 702.656,207	4	576.520,504 702.662,761	6.794
6	576.525,91 702.681,433	7	576.527,501 702.685,705	4.558
9	576.537,595 702.722,528	10	576.542,042 702.741,925	19.9
12	576.558,037 702.814,583	13	576.563,285 702.834,784	20.872
15	576.597,574 702.825,047	16	576.630,634 702.815,177	34.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.630,634 702.815,177	17	576.646,248 702.810,492	16.302
17	576.646,248 702.810,492	18	576.677,948 702.800,773	33.156
18	576.677,948 702.800,773	19	576.690,514 702.796,613	13.237
19	576.690,514 702.796,613	20	576.709,351 702.790,96	19.667
20	576.709,351 702.790,96	21	576.725,655 702.785,628	17.154
21	576.725,655 702.785,628	22	576.727,279 702.788,757	3.525
22	576.727,279 702.788,757	23	576.699,447 702.797,489	29.17
23	576.699,447 702.797,489	24	576.690,292 702.800,375	9.599
24	576.690,292 702.800,375	25	576.676,98 702.804,577	13.96
25	576.676,98 702.804,577	26	576.672,462 702.806,135	4.779
26	576.672,462 702.806,135	27	576.641,087 702.815,4	32.714
27	576.641,087 702.815,4	28	576.628,723 702.819,085	12.901
28	576.628,723 702.819,085	29	576.606,816 702.825,762	22.902
29	576.606,816 702.825,762	30	576.565,662 702.838,021	42.941
30	576.565,662 702.838,021	31	576.563,859 702.841,362	3.796
31	576.563,859 702.841,362	32	576.567,503 702.856,546	15.616
32	576.567,503 702.856,546	33	576.571,147 702.871,731	15.616
33	576.571,147 702.871,731	34	576.575,426 702.891,15	19.885
34	576.575,426 702.891,15	35	576.578,462 702.905,948	15.106
35	576.578,462 702.905,948	36	576.581,775 702.922,265	16.65
36	576.581,775 702.922,265	37	576.587,336 702.944,517	22.936
37	576.587,336 702.944,517	38	576.589,976 702.966,398	22.04
38	576.589,976 702.966,398	39	576.596,818 702.996,026	30.408
39	576.596,818 702.996,026	40	576.601,741 703.019,144	23.637
40	576.601,741 703.019,144	41	576.603,896 703.035,098	16.099
41	576.603,896 703.035,098	42	576.605,935 703.047,112	12.186
42	576.605,935 703.047,112	43	576.610,185 703.070,214	23.49
43	576.610,185 703.070,214	44	576.611,205 703.074,712	4.612
44	576.611,205 703.074,712	45	576.610,856 703.074,794	0.359
45	576.610,856 703.074,794	46	576.613,198 703.085,091	10.56
46	576.613,198 703.085,091	47	576.616,589 703.103,507	18.726
47	576.616,589 703.103,507	48	576.620,222 703.121,851	18.7
48	576.620,222 703.121,851	49	576.623,851 703.140,175	18.68
49	576.623,851 703.140,175	50	576.623,304 703.140,599	0.692
50	576.623,304 703.140,599	51	576.625,622 703.153,07	12.685
51	576.625,622 703.153,07	52	576.629,214 703.175,812	23.024
52	576.629,214 703.175,812	53	576.630,53 703.185,917	10.19
53	576.630,53 703.185,917	54	576.629,287 703.186,052	1.25
54	576.629,287 703.186,052	55	576.628,311 703.186,158	0.982
55	576.628,311 703.186,158	56	576.625,855 703.171,796	14.57
56	576.625,855 703.171,796	57	576.622,747 703.153,625	18.435
57	576.622,747 703.153,625	58	576.620,831 703.142,427	11.361
58	576.620,831 703.142,427	59	576.619,693 703.135,772	6.752
59	576.619,693 703.135,772	60	576.619,606 703.135,314	0.466
60	576.619,606 703.135,314	61	576.613,407 703.102,532	33.363
61	576.613,407 703.102,532	62	576.610,428 703.086,779	16.032
62	576.610,428 703.086,779	63	576.609,841 703.083,676	3.158
63	576.609,841 703.083,676	64	576.609,754 703.083,262	0.423
64	576.609,754 703.083,262	65	576.607,485 703.072,501	10.998
65	576.607,485 703.072,501	66	576.605,345 703.062,354	10.371
66	576.605,345 703.062,354	67	576.601,5 703.044,116	18.638
67	576.601,5 703.044,116	68	576.596,939 703.022,482	22.11
68	576.596,939 703.022,482	69	576.596,935 703.022,463	0.019
69	576.596,935 703.022,463	70	576.595,309 703.013,343	9.264
70	576.595,309 703.013,343	71	576.591,532 702.992,155	21.522
71	576.591,532 702.992,155	72	576.590,744 702.987,736	4.489
72	576.590,744 702.987,736	73	576.589,784 702.982,35	5.471
73	576.589,784 702.982,35	74	576.586,082 702.961,584	21.093
74	576.586,082 702.961,584	75	576.585,894 702.960,528	1.073
75	576.585,894 702.960,528	76	576.583,073 702.945,848	14.949
76	576.583,073 702.945,848	77	576.581,212 702.936,166	9.859
77	576.581,212 702.936,166	78	576.579,423 702.926,857	9.479
78	576.579,423 702.926,857	79	576.579,267 702.926,045	0.827
79	576.579,267 702.926,045	80	576.575,769 702.907,843	18.535
80	576.575,769 702.907,843	81	576.575,552 702.906,713	1.151
81	576.575,552 702.906,713	82	576.575,372 702.905,92	0.813
82	576.575,372 702.905,92	83	576.572,327 702.892,514	13.748
83	576.572,327 702.892,514	84	576.571,622 702.889,411	3.182
84	576.571,622 702.889,411	85	576.569,363 702.879,465	10.199
85	576.569,363 702.879,465	86	576.567,233 702.870,087	9.617
86	576.567,233 702.870,087	87	576.562,751 702.850,355	20.235
87	576.562,751 702.850,355	88	576.562,671 702.850,001	0.363
88	576.562,671 702.850,001	89	576.558,872 702.831,758	18.634
89	576.558,872 702.831,758	90	576.555,457 702.815,356	16.754
90	576.555,457 702.815,356	91	576.555,137 702.813,819	1.57
91	576.555,137 702.813,819	92	576.554,919 702.812,63	1.209
92	576.554,919 702.812,63	93	576.548,247 702.776,146	37.089
93	576.548,247 702.776,146	94	576.547,587 702.772,539	3.667
94	576.547,587 702.772,539	95	576.544,923 702.757,972	14.809
95	576.544,923 702.757,972	96	576.544,91 702.757,902	0.071
96	576.544,91 702.757,902	97	576.541,549 702.740,661	17.566
97	576.541,549 702.740,661	98	576.541,526 702.740,546	0.117
98	576.541,526 702.740,546	99	576.530,797 702.705,177	36.96
99	576.530,797 702.705,177	100	576.509,607 702.635,325	72.995
100	576.509,607 702.635,325	101	576.509,549 702.635,135	0.199
101	576.509,549 702.635,135	1	576.504,035 702.617,735	18.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2090

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30408	1.320	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21563 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 6026, din 23/12/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBERA VIORICA**	
34828 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 3378, din 06/08/2021 emis de Comuna Satu Mare (Adeverinta extravilan + copie PUG si copie HCL ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.08.2021, emis de Savu Constantin);		
B3	se noteaza indreptare eroare materiala mixta in sensul corectarii datelor referitoare la teren care este situat in extravilan	A1
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1
53854 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 141, din 11/11/2021 emis de BNP Bratiloveanu Silvia (act notarial nr 1690 din 11.11.2021, emis de Bratiloveanu Silvia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZBERA VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORCINSCHI GENOVEVA-LĂCRIMIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZBERA GHEORGHE-ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZBERA CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

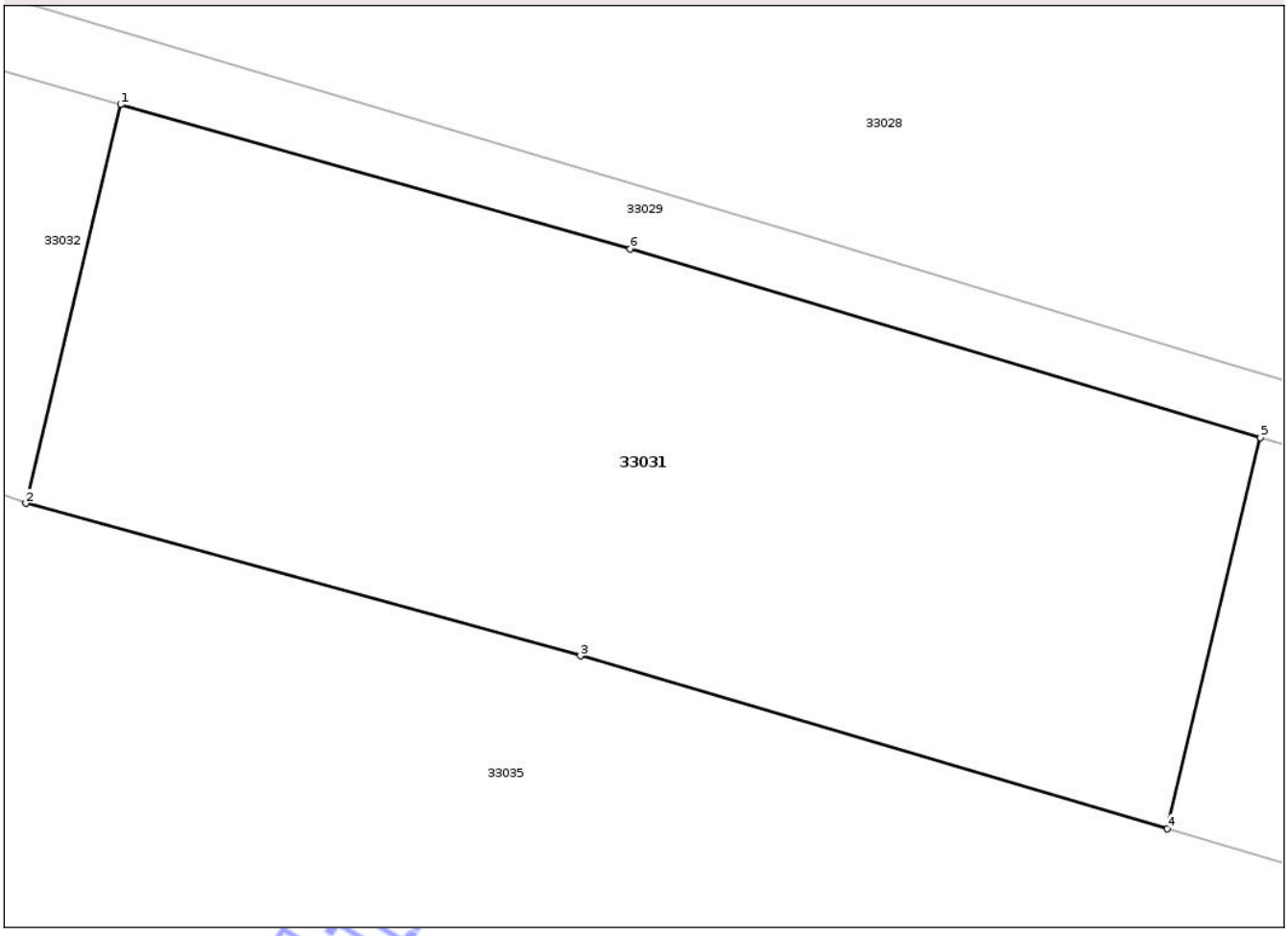
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30408	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	GRADINA	4722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,867 702.832,615	2	576.565,896 702.811,732	21.466
2	576.565,896 702.811,732	3	576.594,974 702.803,743	30.156
3	576.594,974 702.803,743	4	576.625,759 702.794,701	32.085
4	576.625,759 702.794,701	5	576.630,634 702.815,177	21.048
5	576.630,634 702.815,177	6	576.597,574 702.825,047	34.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.597,574 702.825,047	1	576.570,867 702.832,615	27.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3774 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41441	Din acte: 460 Masurata: 563	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41441-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41441-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16634 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 5164, din 14/11/2008 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCEAG MUGUREL COSTICA**, Lipsa C.N.P. 2) **DULCEAG ALINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULCEAG ALINA**, Lipsa C.N.P. 2) **DULCEAG MUGUREL COSTICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41441	Din acte: 460 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	4156	-	3481	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41441-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41441-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,447 702.797,489	2	576.727,279 702.788,757	29.17
2	576.727,279 702.788,757	3	576.735,127 702.804,113	17.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.735,127 702.804,113	4	576.716,549 702.811,606	20.033
4	576.716,549 702.811,606	5	576.704,119 702.815,354	12.983
5	576.704,119 702.815,354	1	576.699,447 702.797,489	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.873	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

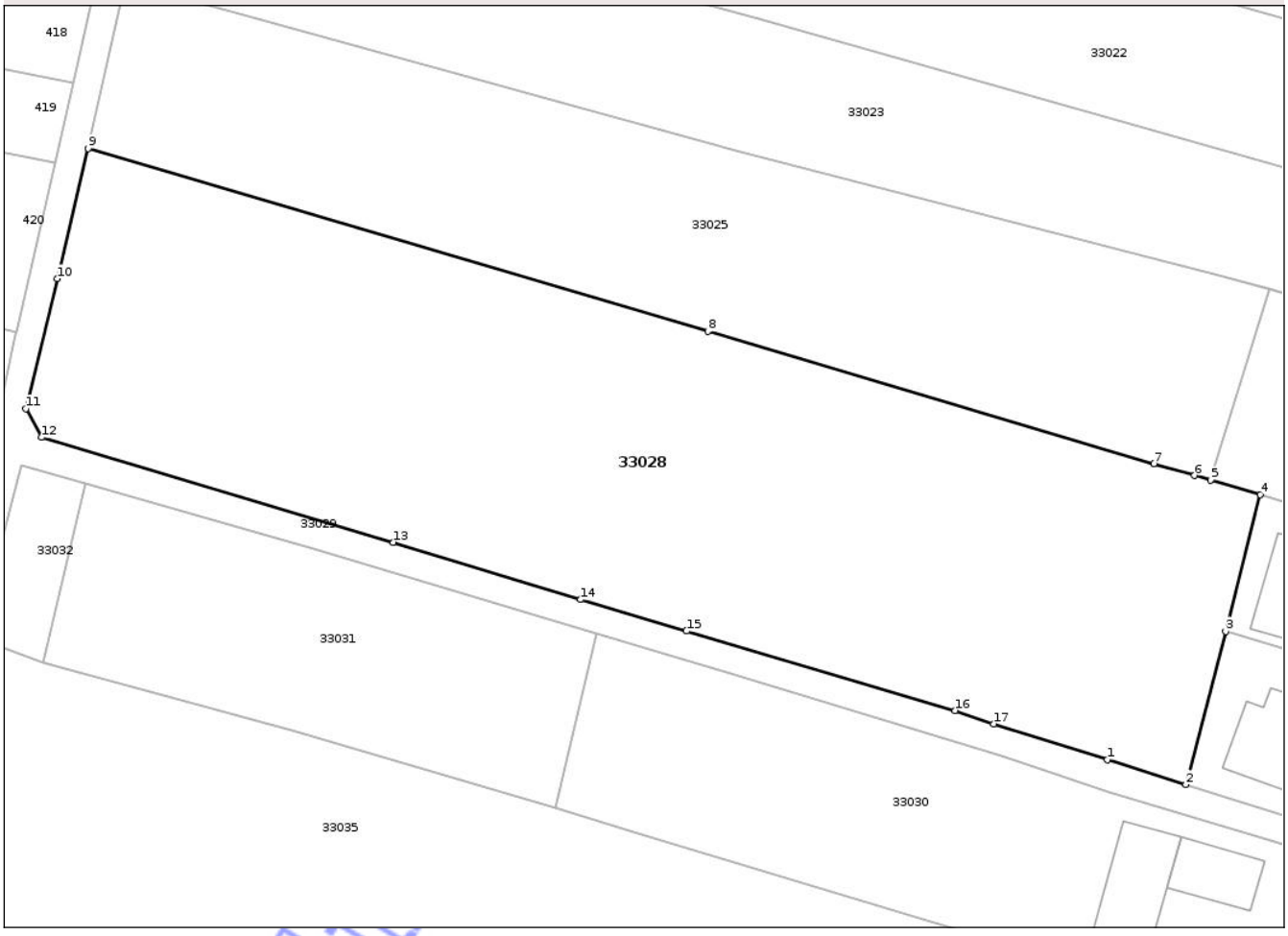
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.305	-	-	-	
2	arabil	NU	2.568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,292 702.800,375	2	576.699,447 702.797,489	9.599
2	576.699,447 702.797,489	3	576.704,119 702.815,354	18.465
3	576.704,119 702.815,354	4	576.708,155 702.831,354	16.502
4	576.708,155 702.831,354	5	576.702,368 702.833,009	6.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.702,368 702.833,009	6	576.700,448 702.833,558	1.997
6	576.700,448 702.833,558	7	576.695,705 702.834,914	4.933
7	576.695,705 702.834,914	8	576.643,585 702.850,389	54.369
8	576.643,585 702.850,389	9	576.571,147 702.871,731	75.517
9	576.571,147 702.871,731	10	576.567,503 702.856,546	15.616
10	576.567,503 702.856,546	11	576.563,859 702.841,362	15.616
11	576.563,859 702.841,362	12	576.565,662 702.838,021	3.796
12	576.565,662 702.838,021	13	576.606,816 702.825,762	42.941
13	576.606,816 702.825,762	14	576.628,723 702.819,085	22.902
14	576.628,723 702.819,085	15	576.641,087 702.815,4	12.901
15	576.641,087 702.815,4	16	576.672,462 702.806,135	32.714
16	576.672,462 702.806,135	17	576.676,98 702.804,577	4.779
17	576.676,98 702.804,577	1	576.690,292 702.800,375	13.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,867 702.832,615	2	576.563,285 702.834,784	7.886
2	576.563,285 702.834,784	3	576.558,037 702.814,583	20.872
3	576.558,037 702.814,583	4	576.565,896 702.811,732	8.36
4	576.565,896 702.811,732	1	576.570,867 702.832,615	21.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33641	Din acte: 550 Masurata: 594	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33641-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta edifica in anul 1993; Are un singur nivel
A1.2	33641-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa edificata in anul 1993; Are un singur nivel
A1.3	33641-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa edificata inanul 1993; Are un singur nivel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26868 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 3933, din 29/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA IOAN** 2) **CHIRA RODICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

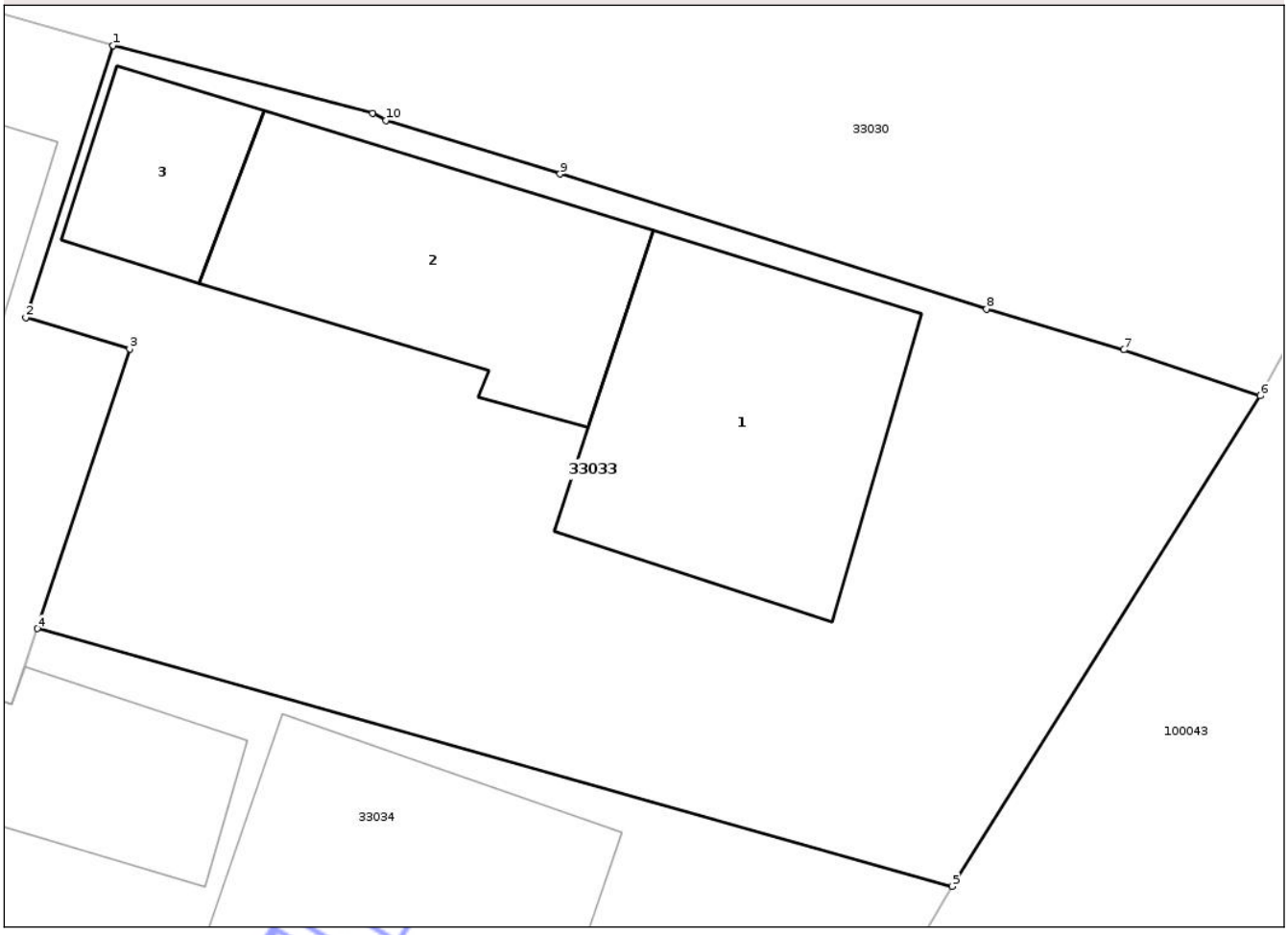
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33641	Din acte: 550 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	4606	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33641-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta edifica in anul 1993; Are un singur nivel
A1.2	33641-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa edificata in anul 1993; Are un singur nivel
A1.3	33641-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa edificata inanul 1993; Are un singur nivel

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.680,334 702.778,366	2	576.677,627 702.769,929	8.861
2	576.677,627 702.769,929	3	576.680,844 702.768,962	3.359
3	576.680,844 702.768,962	4	576.677,98 702.760,289	9.134
4	576.677,98 702.760,289	5	576.706,363 702.752,292	29.488
5	576.706,363 702.752,292	6	576.715,917 702.767,513	17.971
6	576.715,917 702.767,513	7	576.711,685 702.768,929	4.463
7	576.711,685 702.768,929	8	576.707,419 702.770,195	4.45
8	576.707,419 702.770,195	9	576.694,196 702.774,386	13.871
9	576.694,196 702.774,386	10	576.688,794 702.776,049	5.652
10	576.688,794 702.776,049	11	576.688,378 702.776,272	0.472
11	576.688,378 702.776,272	1	576.680,334 702.778,366	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33642	Din acte: 550 Masurata: 514	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33642-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33642-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa edificata in anul 1978; Are un sinugr nivel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26848 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 29/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRA DORIN-FLORIN** 2) **CHIRA MIHAELA-LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

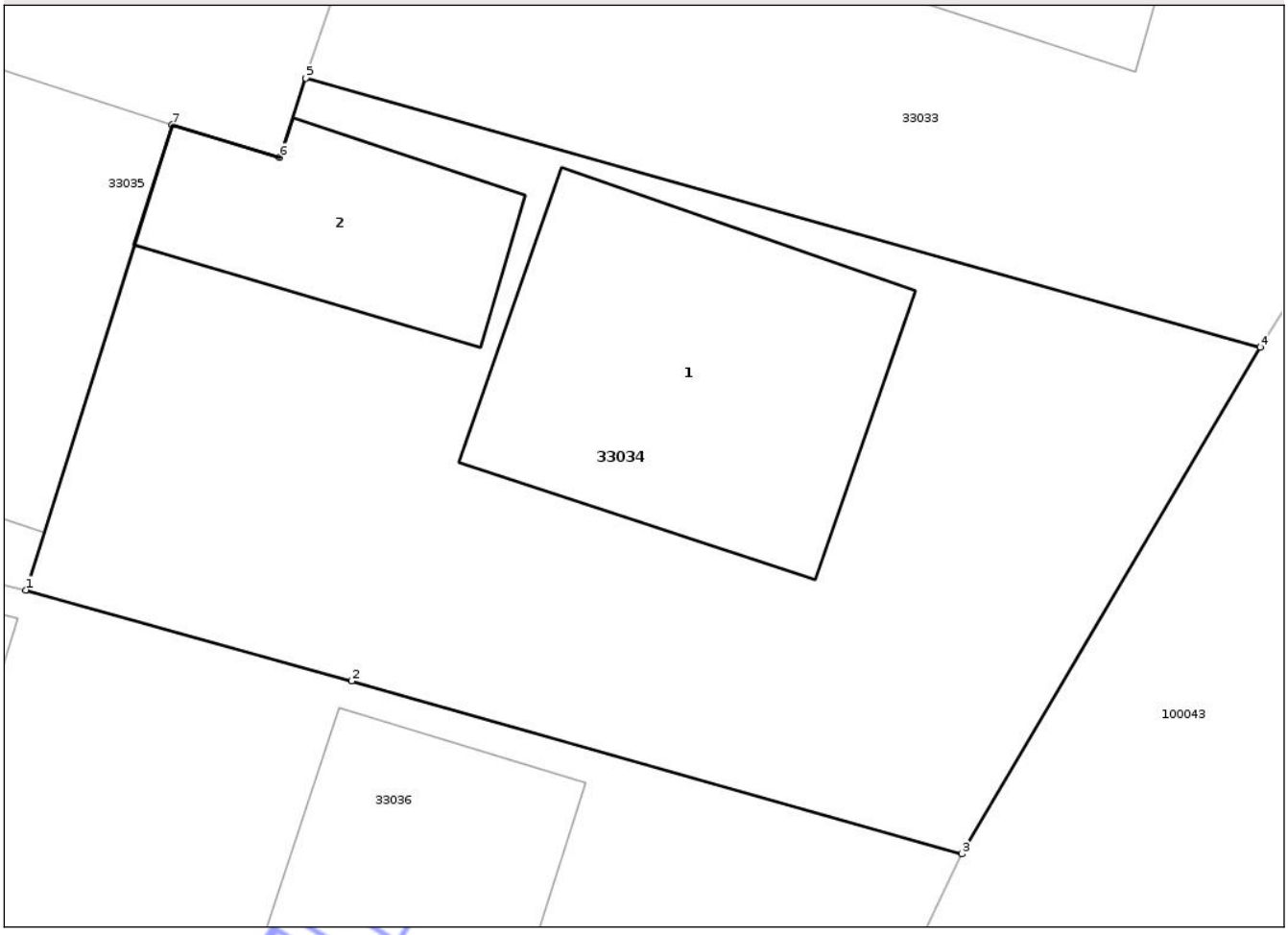
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33642	Din acte: 550 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	4606	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33642-C1	constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33642-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa edificata in anul 1978; Are un sinugr nivel

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.669,652 702.745,068	2	576.679,346 702.742,366	10.064

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.679,346 702.742,366	3	576.697,495 702.737,22	18.864
3	576.697,495 702.737,22	4	576.706,363 702.752,292	17.487
4	576.706,363 702.752,292	5	576.677,98 702.760,289	29.488
5	576.677,98 702.760,289	6	576.677,204 702.757,939	2.475
6	576.677,204 702.757,939	7	576.674,0 702.758,902	3.346
7	576.674,0 702.758,902	1	576.669,652 702.745,068	14.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.757	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

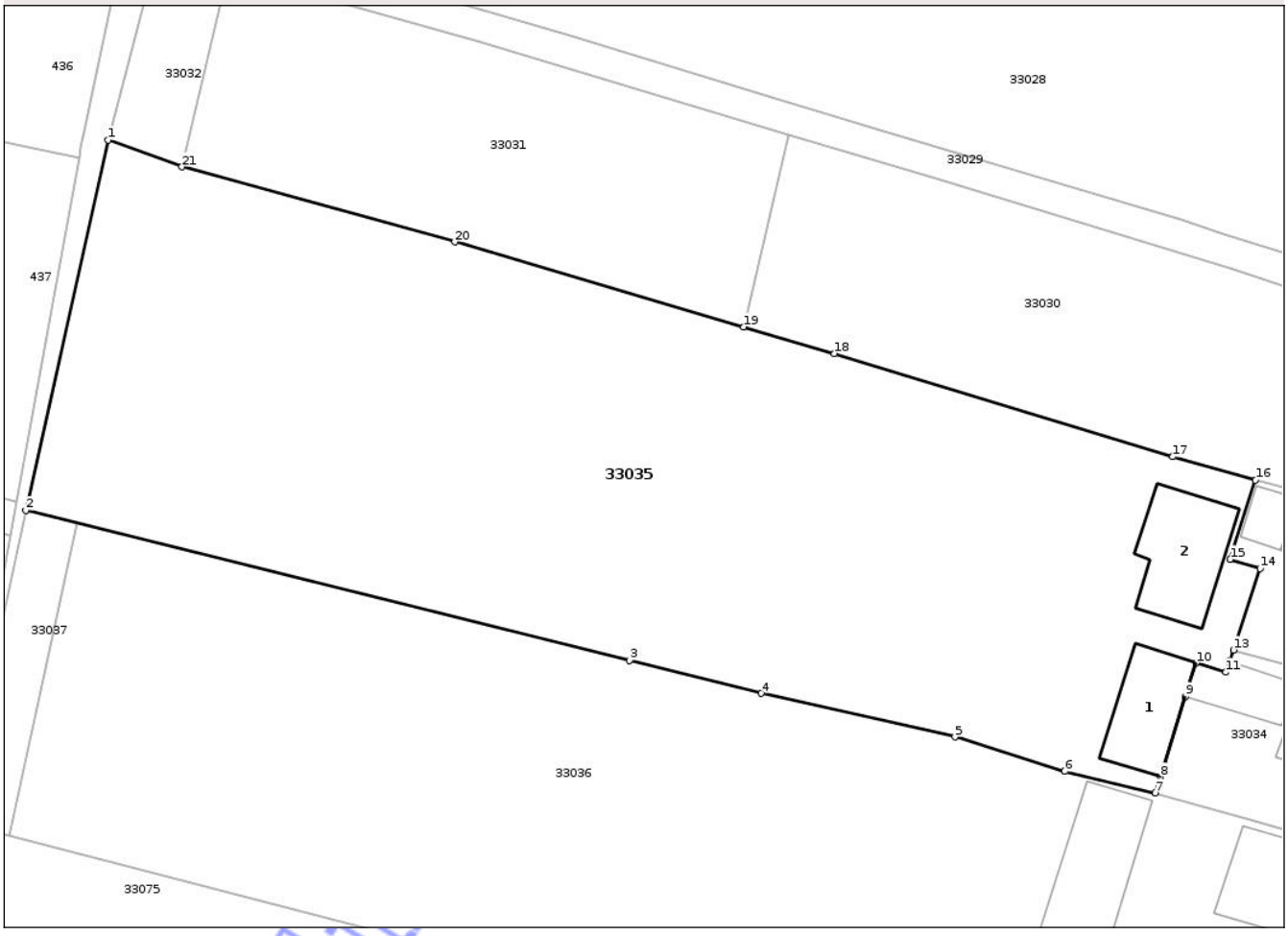
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	-	-	-	
2	curti constructii	DA	603	-	-	-	
3	arabil	NU	2.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,037 702.814,583	2	576.549,268 702.775,148	40.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.549,268 702.775,148	3	576.613,606 702.759,175	66.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.613,606 702.759,175	4	576.627,653 702.755,669	14.478
5	576.648,312 702.751,028	6	576.659,988 702.747,373	12.235
7	576.669,652 702.745,068	8	576.670,193 702.746,79	1.805
9	576.672,876 702.755,325	10	576.674,0 702.758,902	3.75
11	576.677,204 702.757,939	12	576.677,588 702.759,1	1.223
13	576.677,98 702.760,289	14	576.680,844 702.768,962	9.134
15	576.677,627 702.769,929	16	576.680,334 702.778,366	8.861
17	576.671,52 702.780,874	18	576.635,441 702.791,857	37.714
19	576.625,759 702.794,701	20	576.594,974 702.803,743	32.085
21	576.565,896 702.811,732	1	576.558,037 702.814,583	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.627,653 702.755,669	5	576.648,312 702.751,028	21.174
6	576.659,988 702.747,373	7	576.669,652 702.745,068	9.935
8	576.670,193 702.746,79	9	576.672,876 702.755,325	8.947
10	576.674,0 702.758,902	11	576.677,204 702.757,939	3.346
12	576.677,588 702.759,1	13	576.677,98 702.760,289	1.252
14	576.680,844 702.768,962	15	576.677,627 702.769,929	3.359
16	576.680,334 702.778,366	17	576.671,52 702.780,874	9.164
18	576.635,441 702.791,857	19	576.625,759 702.794,701	10.091
20	576.594,974 702.803,743	21	576.565,896 702.811,732	30.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40942	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40942-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta edificata in anul 1962
A1.2	40942-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa edificata in anul 2004
A1.3	40942-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	40942-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10496 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 397, din 11/05/1982 emis de Notariatul de stat Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	
Act Notarial nr. 101, din 05/06/2018 emis de SPN Sehlanec Bratiloveanu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	
Act Notarial nr. 292, din 20/02/2024 emis de SPN Suraki si Stanciulescu Olarean;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRSAN SORIN-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40942	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	606	-	
2	arabil	DA	2.323	-	606	-	
3	arabil	NU	2.032	-	606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40942-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta edificata in anul 1962
A1.2	40942-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa edificata in anul 2004
A1.3	40942-C3	constructii de locuinte	Din acte: 254 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	40942-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,744 702.773,788	2	576.547,508 702.740,517	34.049
2	576.547,508 702.740,517	3	576.602,94 702.726,239	57.242
3	576.602,94 702.726,239	4	576.643,61 702.715,526	42.057
4	576.643,61 702.715,526	5	576.684,257 702.704,481	42.121
5	576.684,257 702.704,481	6	576.690,016 702.721,819	18.269
6	576.690,016 702.721,819	7	576.697,495 702.737,22	17.121
7	576.697,495 702.737,22	8	576.679,346 702.742,366	18.864
8	576.679,346 702.742,366	9	576.669,652 702.745,068	10.064
9	576.669,652 702.745,068	10	576.659,988 702.747,373	9.935
10	576.659,988 702.747,373	11	576.648,312 702.751,028	12.235
11	576.648,312 702.751,028	12	576.627,653 702.755,669	21.174
12	576.627,653 702.755,669	13	576.613,606 702.759,175	14.478
13	576.613,606 702.759,175	1	576.554,744 702.773,788	60.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31314	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22372 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 4877, din 23/10/2012 emis de COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM AUREL**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31314	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	-	-	-	
2	arabil	NU	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,546 702.685,881	2	576.637,667 702.652,647	115.027
2	576.637,667 702.652,647	3	576.638,571 702.656,2	3.666
3	576.638,571 702.656,2	4	576.667,406 702.647,597	30.091
4	576.667,406 702.647,597	5	576.672,0 702.661,687	14.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.672,0 702.661,687	6	576.634,898 702.672,87	38.751
6	576.634,898 702.672,87	7	576.580,64 702.688,219	56.387
7	576.580,64 702.688,219	8	576.531,828 702.702,5	50.858
8	576.531,828 702.702,5	1	576.527,546 702.685,881	17.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1218

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32977	Din acte: 500 Masurata: 521	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32977-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de rugaciuni a comunitatii cultului penticostal Tibeni
A1.2	32977-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa -FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
580 / 13/07/1990		
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA PENTICOSTALA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	
10940 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. A.C. Nr.7, din 04/02/1993 emis de Consiliul judetean Suceava (act administrativ nr. Cert.fiscal Nr.1267/04-04-2016 emis de Primaria Satu Mare; certificat nr.2359/09.05.2016 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL TIBENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B3	se noteaza evidentierea constructiei C1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL TIBENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

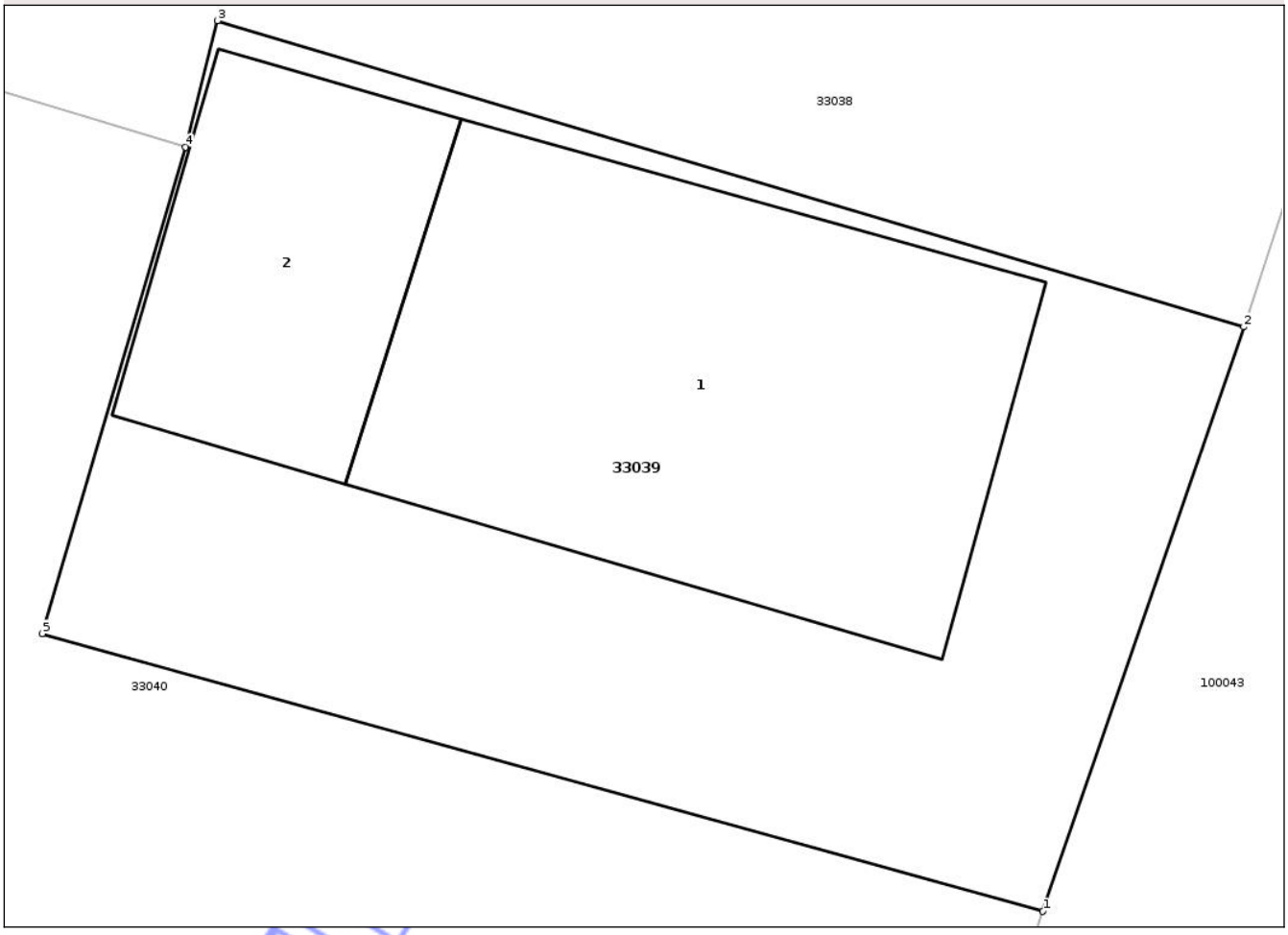
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32977	Din acte: 500 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	1-CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32977-C1	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de rugaciuni a comunitatii cultului penticostal Tibeni
A1.2	32977-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa -FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.661,762 702.631,179	2	576.667,406 702.647,597	17.361

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.667,406 702.647,597	3	576.638,571 702.656,2	30.091
3	576.638,571 702.656,2	4	576.637,667 702.652,647	3.666
4	576.637,667 702.652,647	5	576.633,645 702.638,983	14.243
5	576.633,645 702.638,983	1	576.661,762 702.631,179	29.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOVAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VICOVAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	-	În sat	-	
2	curti constructii	DA	435	-	În sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.582,801 702.645,83	2	576.603,663 702.638,657	22.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.603,663 702.638,657	3	576.603,073 702.637,124	1.643
3	576.603,073 702.637,124	4	576.601,165 702.632,165	5.313
4	576.601,165 702.632,165	5	576.599,43 702.623,688	8.653
5	576.599,43 702.623,688	6	576.609,497 702.620,412	10.587
6	576.609,497 702.620,412	7	576.623,955 702.615,52	15.263
7	576.623,955 702.615,52	8	576.631,029 702.612,661	7.63
8	576.631,029 702.612,661	9	576.652,794 702.604,58	23.216
9	576.652,794 702.604,58	10	576.661,762 702.631,179	28.07
10	576.661,762 702.631,179	11	576.633,645 702.638,983	29.181
11	576.633,645 702.638,983	12	576.637,667 702.652,647	14.243
12	576.637,667 702.652,647	13	576.588,886 702.667,369	50.954
13	576.588,886 702.667,369	1	576.582,801 702.645,83	22.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30694	Din acte: 5.000 Masurata: 3.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30694-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30694-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; bucatarie
A1.3	30694-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; magazie
A1.4	30694-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
853 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 222, din 18/01/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI MAGDALENA** 2) **PETROVICI SAVA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B2	
6869 / 14/04/2011		
Act Administrativ nr. 1068, din 02/03/2011 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Petrovici Sava** 2) **PETROVICI MAGDALENA**	
B5	se noteaza evidentierea constructiilor C1-C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30694	Din acte: 5.000 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	30694	-	
2	arabil	DA	1.076	-	30694	-	
3	arabil	NU	1.254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30694-C1	constructii de locuinte	Din acte: 244 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30694-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; bucatarie
A1.3	30694-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; magazie
A1.4	30694-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.511,863 702.616,362	2	576.504,009 702.593,222	24.436
2	576.504,009 702.593,222	3	576.561,483 702.578,805	59.255
3	576.561,483 702.578,805	4	576.575,692 702.575,321	14.63
4	576.575,692 702.575,321	5	576.601,362 702.569,154	26.4
5	576.601,362 702.569,154	6	576.637,728 702.560,293	37.43
6	576.637,728 702.560,293	7	576.643,554 702.579,398	19.973
7	576.643,554 702.579,398	8	576.616,936 702.587,185	27.734
8	576.616,936 702.587,185	9	576.605,289 702.590,797	12.194
9	576.605,289 702.590,797	1	576.511,863 702.616,362	96.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,042 702.741,925	2	576.547,508 702.740,517	5.644
2	576.547,508 702.740,517	3	576.554,744 702.773,788	34.049
3	576.554,744 702.773,788	4	576.549,268 702.775,148	5.642
4	576.549,268 702.775,148	1	576.542,042 702.741,925	34.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30146	5.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30146-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	30146-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30146-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7111 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1353, din 08/05/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **HRENIUC DANIELA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **HRENIUC DANIELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30146	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.297	-	PF 1647/1, 1644, 1635, 1643, 1641, 1649/1, 1649/2	-	
2	curti constructii	DA	645	-	-	-	
3	arabil	NU	2.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30146-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	30146-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30146-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.524,644 702.665,826	2	576.512,191 702.616,272	51.095
2	576.512,191 702.616,272	3	576.605,289 702.590,797	96.521
3	576.605,289 702.590,797	4	576.616,936 702.587,185	12.194
4	576.616,936 702.587,185	5	576.643,554 702.579,398	27.734
5	576.643,554 702.579,398	6	576.644,385 702.579,343	0.833
6	576.644,385 702.579,343	7	576.652,794 702.604,58	26.601
7	576.652,794 702.604,58	8	576.631,029 702.612,661	23.216
8	576.631,029 702.612,661	9	576.623,955 702.615,52	7.63
9	576.623,955 702.615,52	10	576.609,497 702.620,412	15.263
10	576.609,497 702.620,412	11	576.599,43 702.623,688	10.587
11	576.599,43 702.623,688	12	576.601,165 702.632,165	8.653
12	576.601,165 702.632,165	13	576.603,073 702.637,124	5.313
13	576.603,073 702.637,124	14	576.603,663 702.638,657	1.643
14	576.603,663 702.638,657	1	576.524,644 702.665,826	83.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40372	1.552	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40372-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Parter,supraf.desf.49mp din anul 1995.
A1.2	40372-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Parter,supraf.desf.54mp,din anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35301 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1499, din 29/03/1990 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC ELISAVETA** 2) **IONEAC IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40305/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 310 din 13/04/1990;	
Act Administrativ nr. 3784, din 02/09/2021 emis de PRIMARIA SATU MARE (CERTIFICAT EDIFICARE - REFERAT ; act administrativ nr 7 din 27.06.1995, emis de PRIMARIA SATU MARE;act administrativ nr 3785 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONEAC ELISAVETA** 2) **IONEAC IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40305/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41673 din 15/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

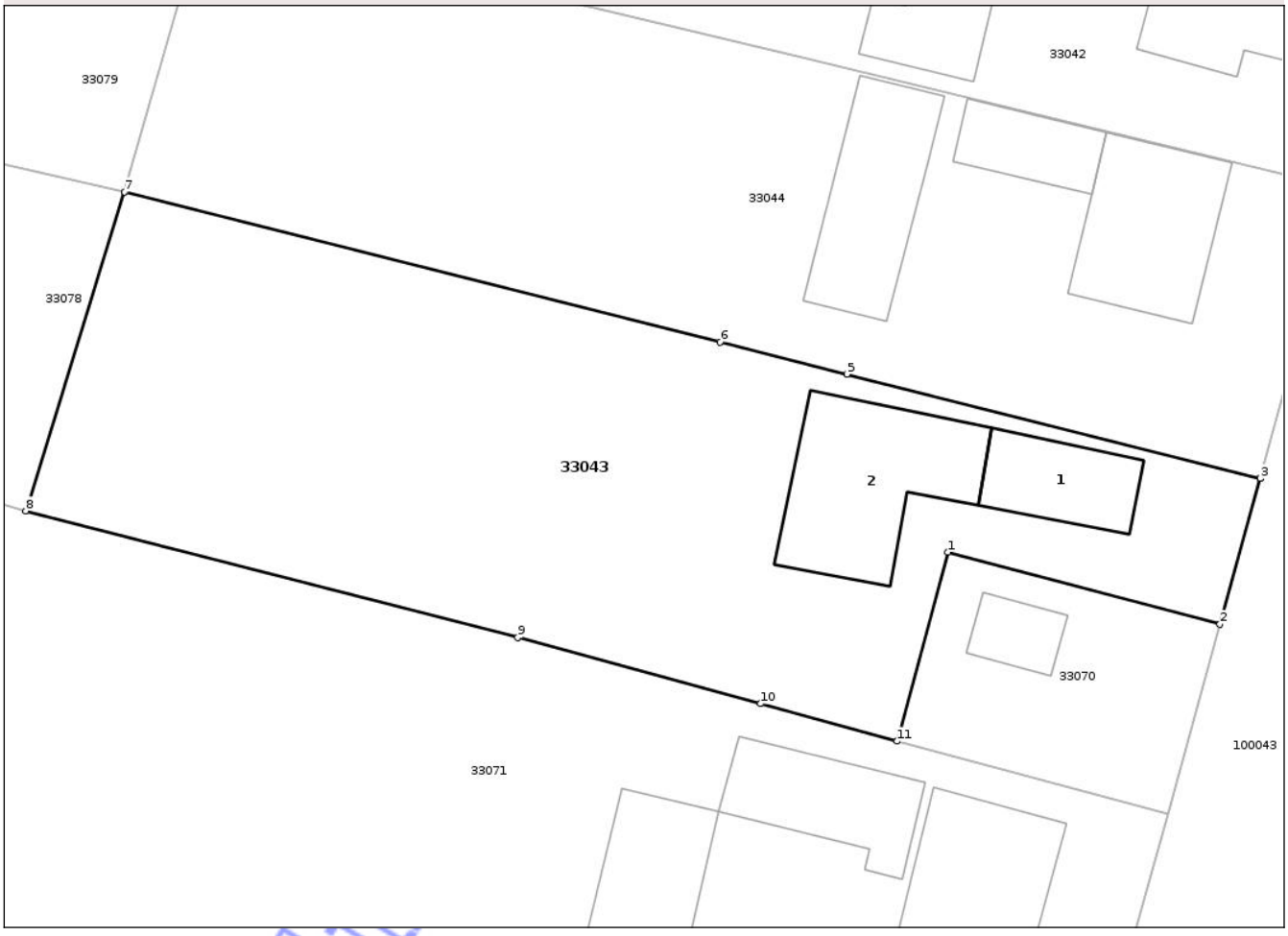
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40372	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40372-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Parter,supraf. desf.49mp din anul 1995.
A1.2	40372-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Parter,supraf. desf.54mp,din anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,471 702.535,848	2	576.629,768 702.531,002	18.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.629,768 702.531,002	3	576.632,471 702.540,799	10.163
3	576.632,471 702.540,799	4	576.632,474 702.540,809	0.01
4	576.632,474 702.540,809	5	576.604,698 702.547,803	28.643
5	576.604,698 702.547,803	6	576.596,155 702.549,955	8.81
6	576.596,155 702.549,955	7	576.556,111 702.560,039	41.294
7	576.556,111 702.560,039	8	576.549,469 702.538,624	22.421
8	576.549,469 702.538,624	9	576.582,545 702.530,126	34.15
9	576.582,545 702.530,126	10	576.598,862 702.525,664	16.916
10	576.598,862 702.525,664	11	576.608,045 702.523,152	9.52
11	576.608,045 702.523,152	1	576.611,471 702.535,848	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2914, din 05/06/2002 emis de B.N.P. BUZDUGĂ CĂTĂTLINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETROVICI M ION** DEFUNCT:Da 2) **PETROVICI GEORGETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

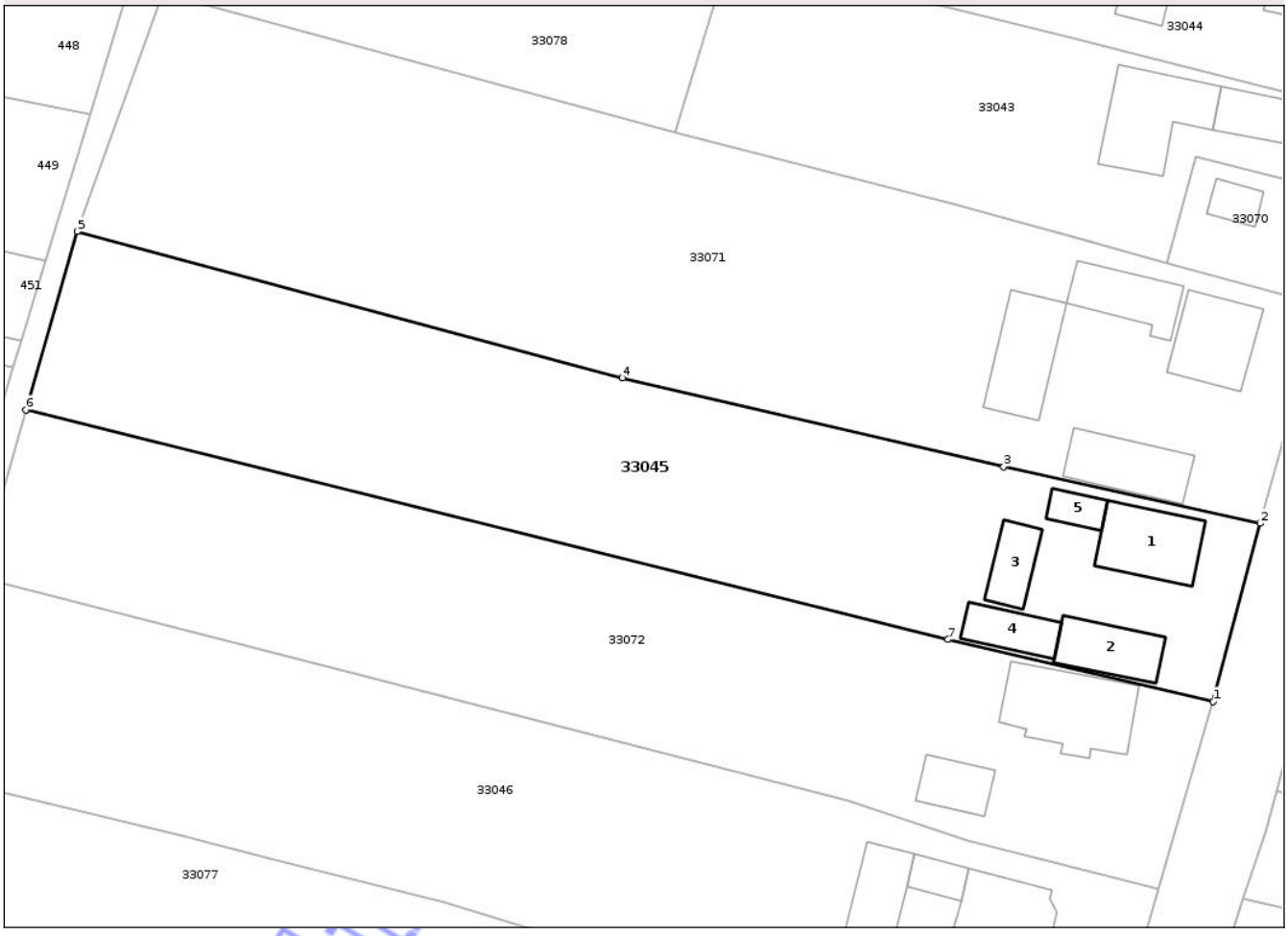
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4890	-	-	
1	arabil	DA	898	-	Intrav.	-	
2	arabil	NU	1.202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.613,485 702.471,12	2	576.619,08 702.492,258	21.866
2	576.619,08 702.492,258	3	576.588,584 702.498,967	31.225
3	576.588,584 702.498,967	4	576.543,227 702.509,521	46.568
4	576.543,227 702.509,521	5	576.478,411 702.526,888	67.102
5	576.478,411 702.526,888	6	576.472,338 702.505,754	21.99
6	576.472,338 702.505,754	7	576.581,954 702.478,466	112.962
7	576.581,954 702.478,466	1	576.613,485 702.471,12	32.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40821	Din acte: 4.600 Masurata: 4.532	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40821-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 66 mp; an construire: 1958.
A1.2	40821-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 79 mp; an construire: 1958.
A1.3	40821-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 68 mp; an construire: 1960.
A1.4	40821-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48740 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 3150, din 11/08/2023 emis de SPN "Fomin si Asociatii";		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMENIUC LAURENŢIU-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SEMENIUC LAURENŢIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

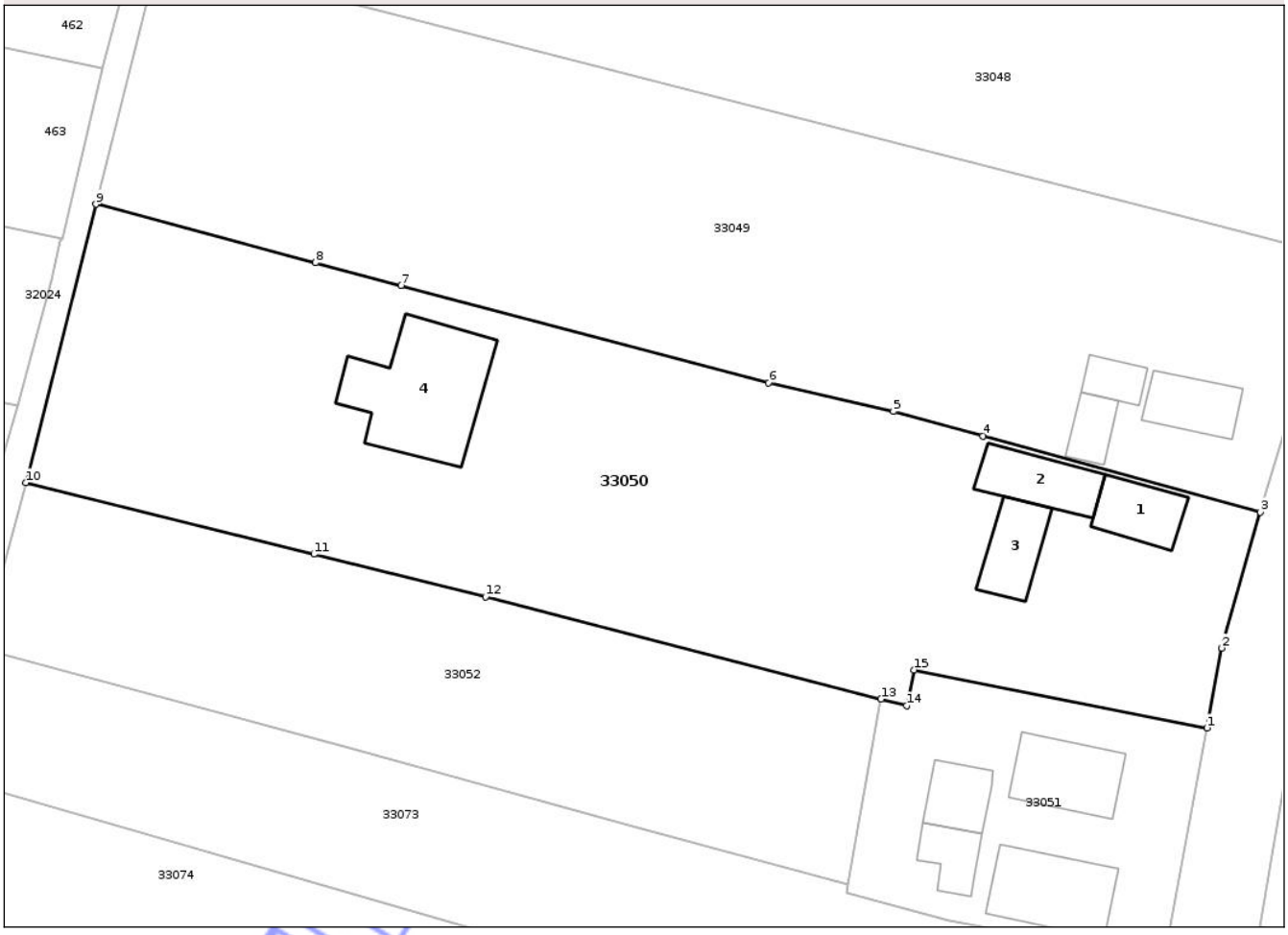
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40821	Din acte: 4.600 Masurata: 4.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.900	-	-	-	
3	arabil	NU	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40821-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 66 mp; an construire: 1958.
A1.2	40821-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 79 mp; an construire: 1958.
A1.3	40821-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 68 mp; an construire: 1960.
A1.4	40821-C4	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.563,502 702.298,332	2	576.565,274 702.307,772	9.605
2	576.565,274 702.307,772	3	576.569,818 702.323,846	16.704
3	576.569,818 702.323,846	4	576.537,015 702.332,838	34.013
4	576.537,015 702.332,838	5	576.526,435 702.335,739	10.971
5	576.526,435 702.335,739	6	576.511,662 702.339,149	15.161
6	576.511,662 702.339,149	7	576.468,188 702.350,651	44.97
7	576.468,188 702.350,651	8	576.458,077 702.353,326	10.459
8	576.458,077 702.353,326	9	576.432,102 702.360,253	26.883
9	576.432,102 702.360,253	10	576.423,828 702.327,322	33.955
10	576.423,828 702.327,322	11	576.457,884 702.318,876	35.088
11	576.457,884 702.318,876	12	576.478,182 702.313,842	20.913
12	576.478,182 702.313,842	13	576.524,974 702.301,733	48.333
13	576.524,974 702.301,733	14	576.527,979 702.300,955	3.104
14	576.527,979 702.300,955	15	576.528,881 702.305,2	4.34
15	576.528,881 702.305,2	1	576.563,502 702.298,332	35.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40373	1.560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40373-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+1,supraf.desf.192mp,din anul 1995.
A1.2	40373-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Parter,supraf.desf.41 mp,din anul 1995.
A1.3	40373-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Parter,supraf.desf.91mp,din anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35314 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 952, din 24/08/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞCIUC ROMICĂ** 2) **PLEŞCIUC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40373	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40373-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+1,supraf. desf.192mp,din anul 1995.
A1.2	40373-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Parter,supraf. desf.41 mp,din anul 1995.
A1.3	40373-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Parter,supraf. desf.91mp,din anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,362 702.569,154	2	576.575,692 702.575,321	26.4
2	576.575,692 702.575,321	3	576.561,483 702.578,805	14.63
3	576.561,483 702.578,805	4	576.556,111 702.560,039	19.52
4	576.556,111 702.560,039	5	576.596,155 702.549,955	41.294
5	576.596,155 702.549,955	6	576.604,698 702.547,803	8.81
6	576.604,698 702.547,803	7	576.632,474 702.540,809	28.643
7	576.632,474 702.540,809	8	576.637,728 702.560,293	20.18
8	576.637,728 702.560,293	1	576.601,362 702.569,154	37.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39638	Din acte: 3.500 Masurata: 3.466	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39638-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	39638-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P
A1.3	39638-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56441 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 178, din 10/07/2019 emis de BNP Lacramioara Gabriela Pelepco;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **SIMION SANDA**	
Act Notarial nr. 179, din 10/07/2019 emis de BNP Lacramioara Gabriela Pelepco (act administrativ nr adeverinta nr.5439 din 05.12.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMION SANDA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
1547 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 156, din 15/01/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SIMION SANDA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

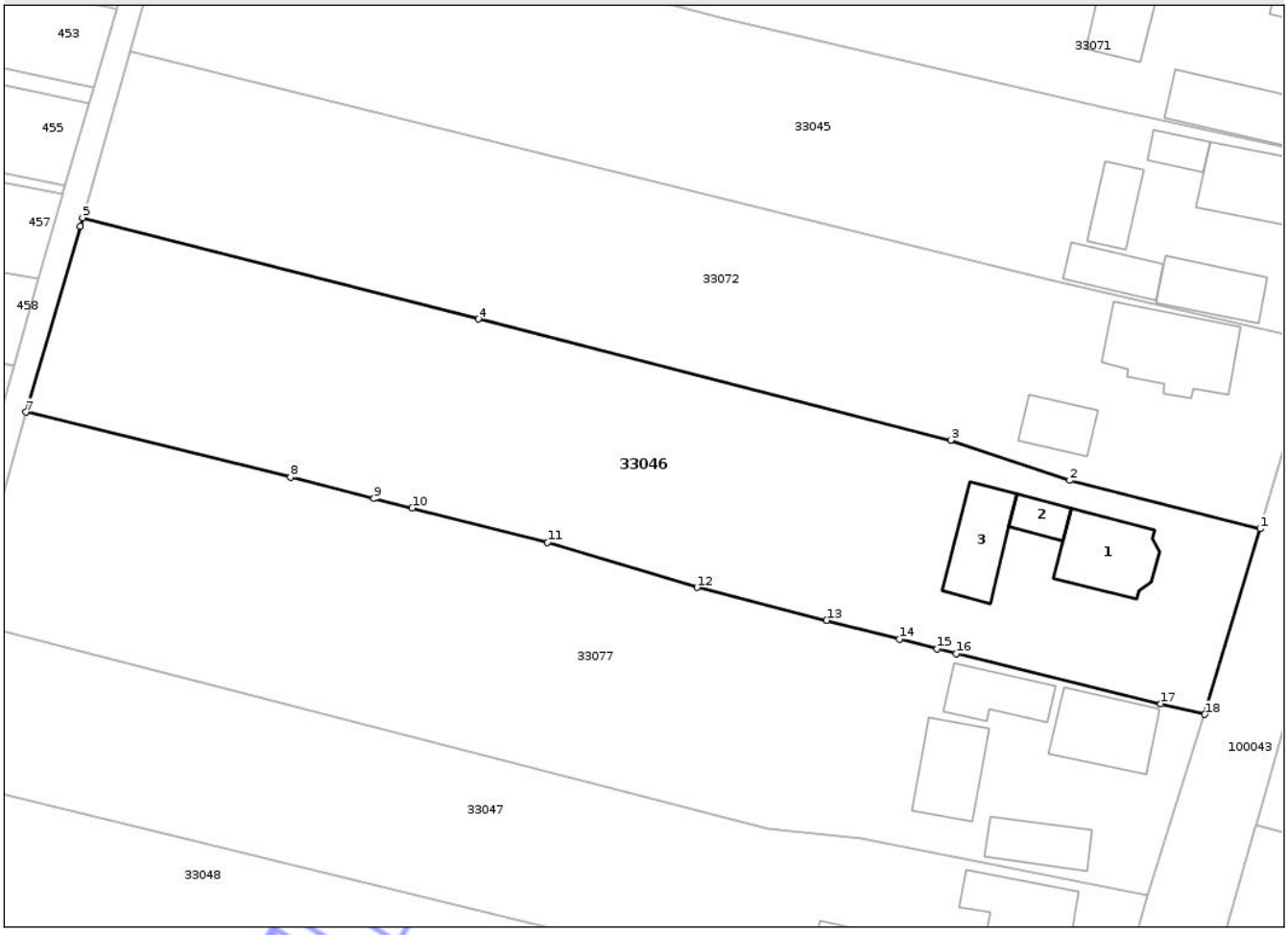
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39638	Din acte: 3.500 Masurata: 3.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	INTR.	-	-	
2	arabil	DA	1.245	INTR.	-	-	
3	arabil	NU	1.298	INTR.	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39638-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	39638-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P
A1.3	39638-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,974 702.448,826	2	576.584,28 702.454,598	23.416
2	576.584,28 702.454,598	3	576.570,086 702.459,388	14.981
3	576.570,086 702.459,388	4	576.513,818 702.473,811	58.087
4	576.513,818 702.473,811	5	576.466,669 702.485,896	48.673
5	576.466,669 702.485,896	6	576.466,377 702.484,867	1.07
6	576.466,377 702.484,867	7	576.459,921 702.462,718	23.071
7	576.459,921 702.462,718	8	576.491,432 702.454,965	32.451
8	576.491,432 702.454,965	9	576.501,385 702.452,448	10.266
9	576.501,385 702.452,448	10	576.505,95 702.451,294	4.709
10	576.505,95 702.451,294	11	576.522,065 702.447,219	16.622
11	576.522,065 702.447,219	12	576.539,86 702.441,841	18.59
12	576.539,86 702.441,841	13	576.555,304 702.437,925	15.933
13	576.555,304 702.437,925	14	576.563,978 702.435,689	8.958
14	576.563,978 702.435,689	15	576.568,484 702.434,528	4.653
15	576.568,484 702.434,528	16	576.570,732 702.433,949	2.321
16	576.570,732 702.433,949	17	576.595,103 702.427,987	25.09
17	576.595,103 702.427,987	18	576.600,371 702.426,718	5.419
18	576.600,371 702.426,718	1	576.606,974 702.448,826	23.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41267	Din acte: 4.700 Masurata: 4.549	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30008 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de Partaj nr.1729, din 04/05/2016 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA MIHAELA-LIGIA**	
59149 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. act de partaj 1729, din 14/05/2016 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B6	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii cu nr. 30008 din 03.06.2025 si din cartea funciară în sensul că proprietar asupra imobilului în baza actului de partaj este BORCEA MIHAELA-LIGIA și nu cum eronat a fost înscris ŢIBU ADINA-GABRIELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

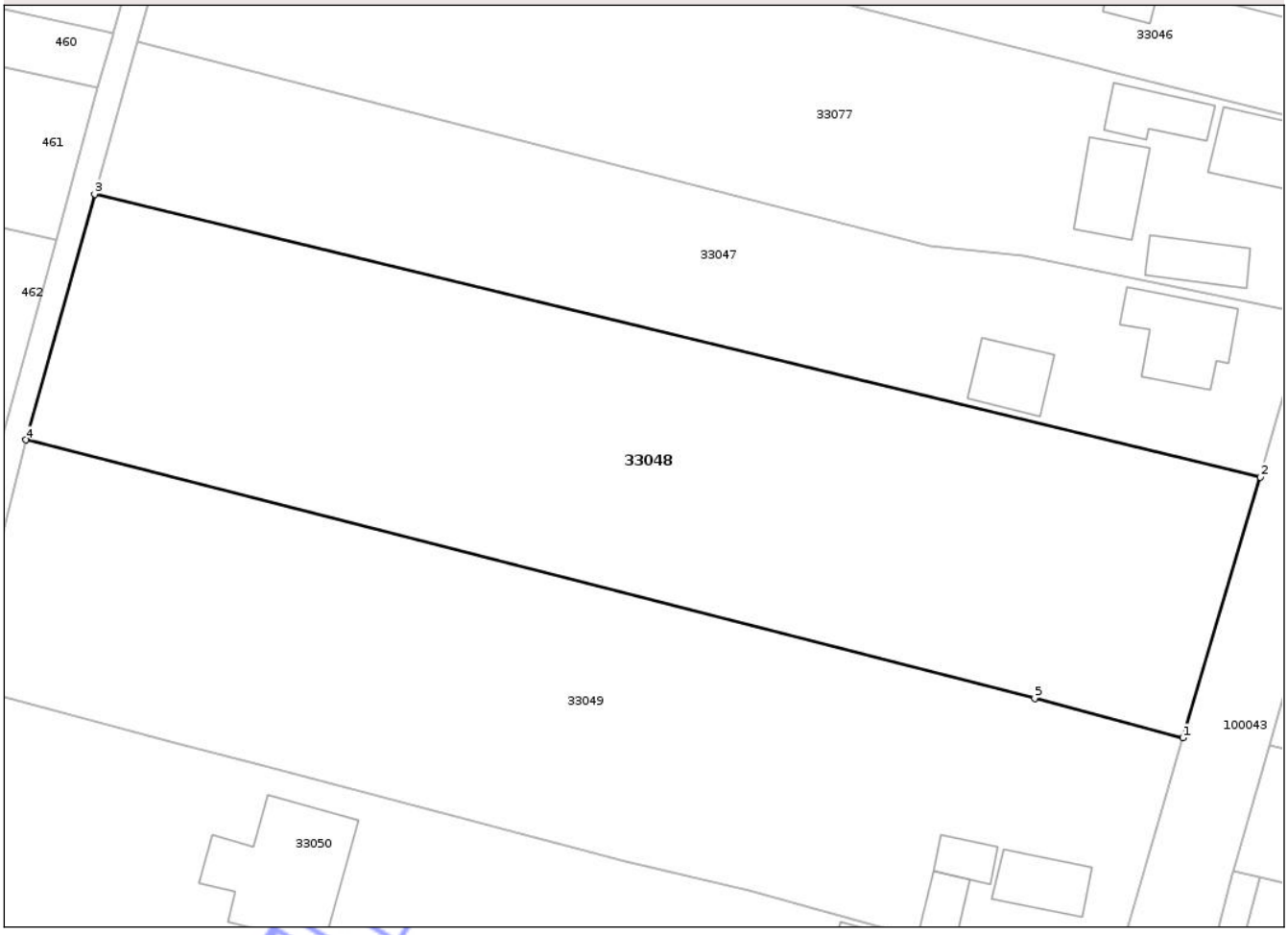
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41267	Din acte: 4.700 Masurata: 4.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.963	-	INTRAV	-	
2	arabil	NU	1.586	-	INTRAV	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,69 702.354,088	2	576.588,019 702.385,42	32.691
2	576.588,019 702.385,42	3	576.447,814 702.419,437	144.273
3	576.447,814 702.419,437	4	576.439,549 702.389,894	30.678
4	576.439,549 702.389,894	5	576.560,883 702.358,801	125.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.560,883 702.358,801	1	576.578,69 702.354,088	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.692	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1277, din 03/03/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOICIUC ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

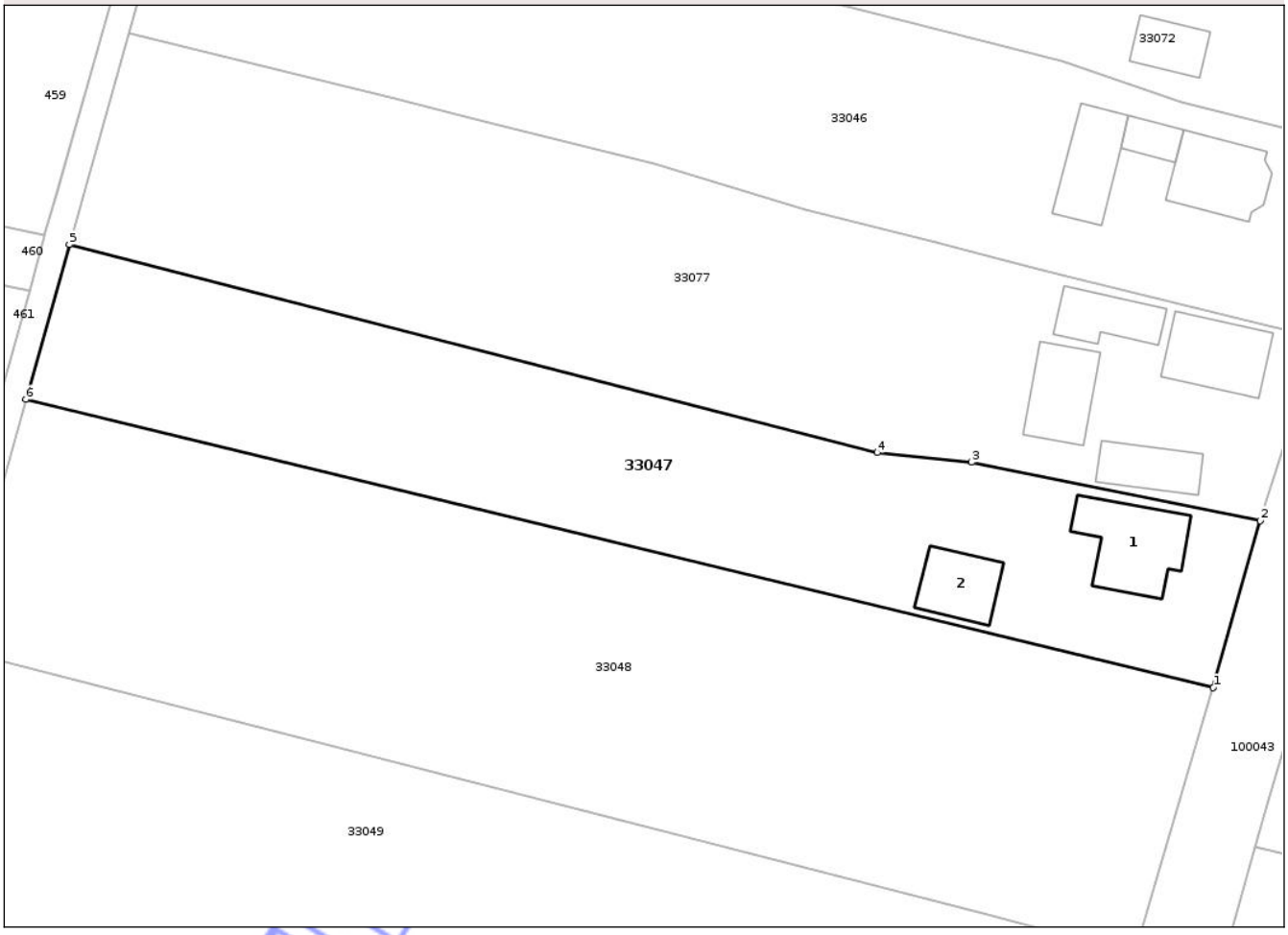
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	-	INTR.	-	
2	curti constructii	DA	891	-	INTR.	-	
3	arabil	NU	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,019 702.385,42	2	576.593,566 702.405,121	20.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.593,566 702.405,121	3	576.559,491 702.412,019	34.766
3	576.559,491 702.412,019	4	576.548,327 702.413,163	11.223
4	576.548,327 702.413,163	5	576.452,93 702.437,728	98.509
5	576.452,93 702.437,728	6	576.447,814 702.419,437	18.993
6	576.447,814 702.419,437	1	576.588,019 702.385,42	144.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.442	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

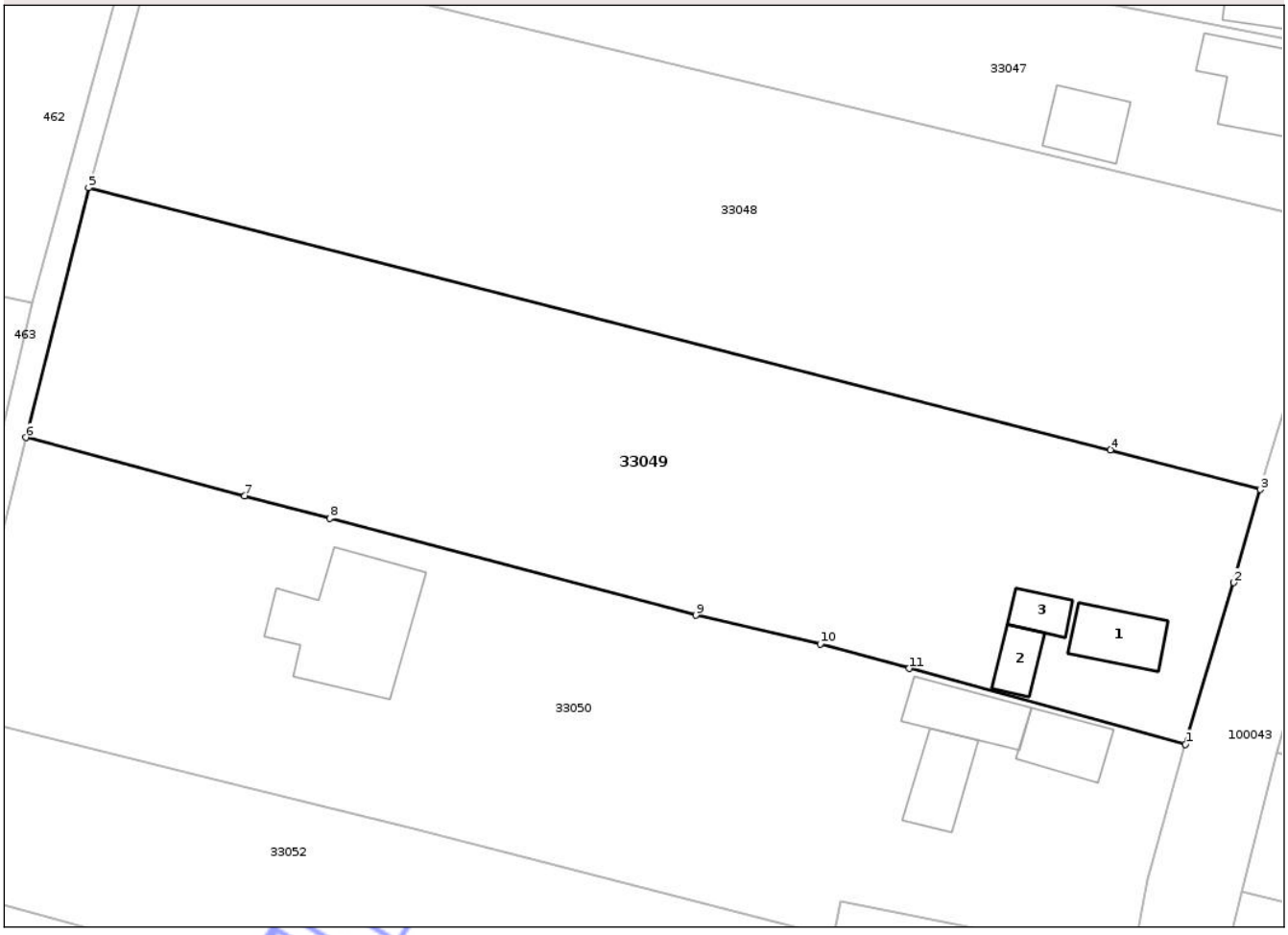
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.422	-	Grădină	-	
1	curti constructii	DA	500	-	Acasă 2628	-	
2	arabil	NU	1.520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,818 702.323,846	2	576.575,52 702.343,034	20.017
2	576.575,52 702.343,034	3	576.578,69 702.354,088	11.5
3	576.578,69 702.354,088	4	576.560,883 702.358,801	18.42
4	576.560,883 702.358,801	5	576.439,549 702.389,894	125.255
5	576.439,549 702.389,894	6	576.432,102 702.360,253	30.562
6	576.432,102 702.360,253	7	576.458,077 702.353,326	26.883
7	576.458,077 702.353,326	8	576.468,188 702.350,651	10.459
8	576.468,188 702.350,651	9	576.511,662 702.339,149	44.97
9	576.511,662 702.339,149	10	576.526,435 702.335,739	15.161
10	576.526,435 702.335,739	11	576.537,015 702.332,838	10.971
11	576.537,015 702.332,838	1	576.569,818 702.323,846	34.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31155-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	31155-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie edificata in anul 1967, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	31155-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1967, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. 1664, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. 3134/11-07-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Semeniuc F. Livia**	
Act Administrativ nr. 680, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE (hotarare judecatoreasca nr. 3134/11-07-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Semeniuc F. Livia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31155-C2	constructii anexa	Din acte: 240 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	31155-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie edificata in anul 1967, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	31155-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1967, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,881 702.305,2	2	576.527,979 702.300,955	4.34
2	576.527,979 702.300,955	3	576.524,974 702.301,733	3.104
3	576.524,974 702.301,733	4	576.521,116 702.279,793	22.277
4	576.521,116 702.279,793	5	576.520,857 702.278,778	1.047
5	576.520,857 702.278,778	6	576.533,05 702.275,586	12.604
6	576.533,05 702.275,586	7	576.550,453 702.272,184	17.732
7	576.550,453 702.272,184	8	576.558,256 702.270,381	8.009
8	576.558,256 702.270,381	9	576.563,502 702.298,332	28.439
9	576.563,502 702.298,332	1	576.528,881 702.305,2	35.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31981	2.249	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27722 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 3777, din 11/11/2013 emis de UNNP Fomin si Asociatii (act administrativ nr. 4392/07-11-2013 emis de Primaria Comunei Satu Mare; act administrativ nr. 4406/11-11-2013 emis de Primaria Comunei Satu Mare;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

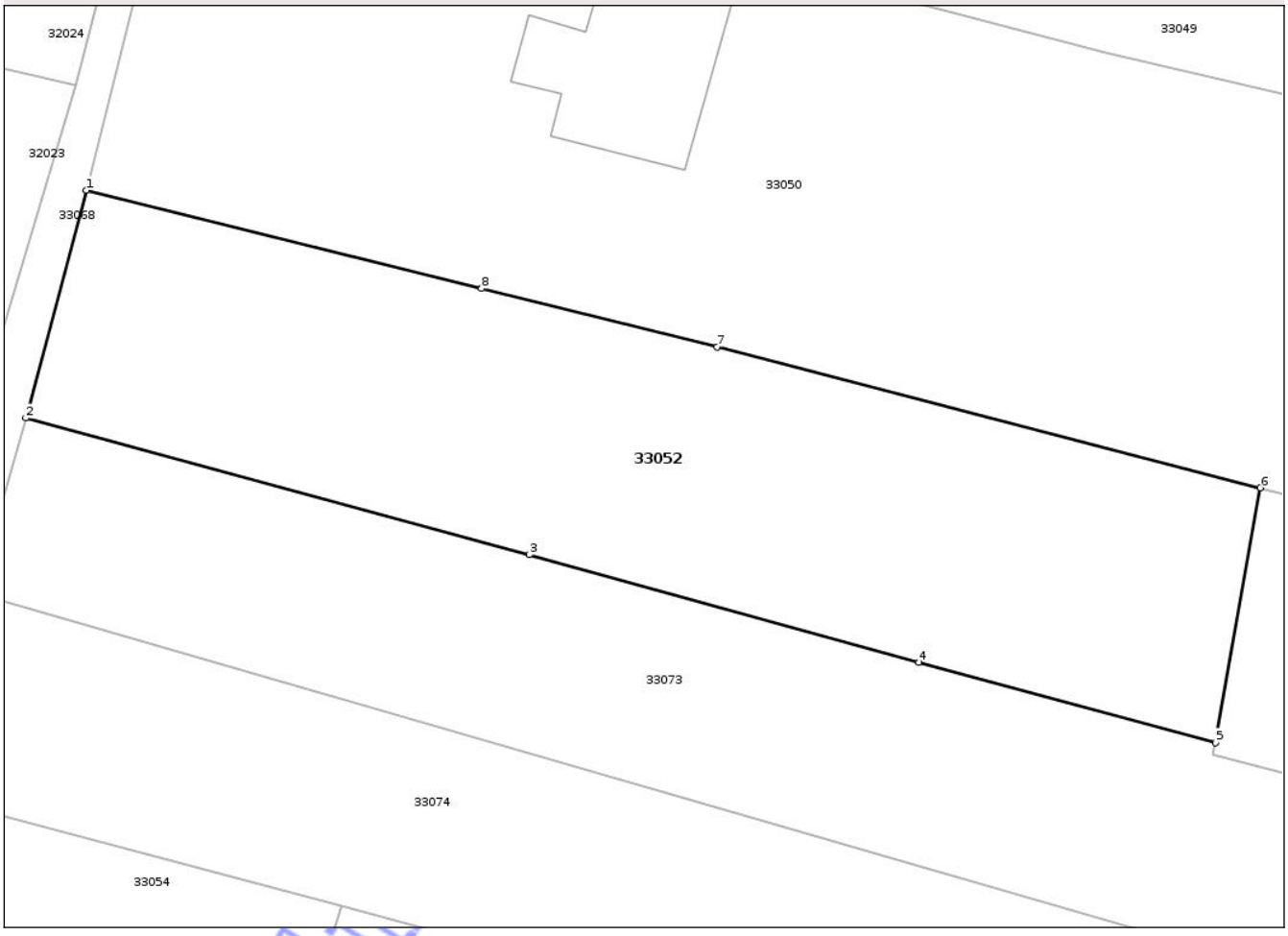
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31981	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,828 702.327,322	2	576.418,61 702.307,738	20.267
2	576.418,61 702.307,738	3	576.461,995 702.295,968	44.953
3	576.461,995 702.295,968	4	576.495,555 702.286,708	34.814
4	576.495,555 702.286,708	5	576.521,116 702.279,793	26.48
5	576.521,116 702.279,793	6	576.524,974 702.301,733	22.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.524,974 702.301,733	7	576.478,182 702.313,842	48.333
7	576.478,182 702.313,842	8	576.457,884 702.318,876	20.913
8	576.457,884 702.318,876	1	576.423,828 702.327,322	35.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31796	Din acte: 4.000 Masurata: 3.002	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17790 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1666, din 29/07/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "LOCO" SRL DUMBRAVENI**, CIF:18803118	
	OBSERVATII: adus B7	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC "LOCO" SRL DUMBRAVENI**, CIF:18803118	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31796	Din acte: 4.000 Masurata: 3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.606	-	-	-	
2	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 264 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.445,793 702.265,697	2	576.437,501 702.240,173	26.837
2	576.437,501 702.240,173	3	576.514,203 702.220,485	79.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.514,203 702.220,485	4	576.516,726 702.219,888	2.593
4	576.516,726 702.219,888	5	576.549,959 702.211,081	34.38
5	576.549,959 702.211,081	6	576.553,348 702.237,46	26.596
6	576.553,348 702.237,46	7	576.521,763 702.245,56	32.607
7	576.521,763 702.245,56	1	576.445,793 702.265,697	78.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fn, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31791	Din acte: 4.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17791 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1666, din 29/07/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "LOCO" SRL DUMBRAVENI**, CIF:18803118	
	OBSERVATII: adus B7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

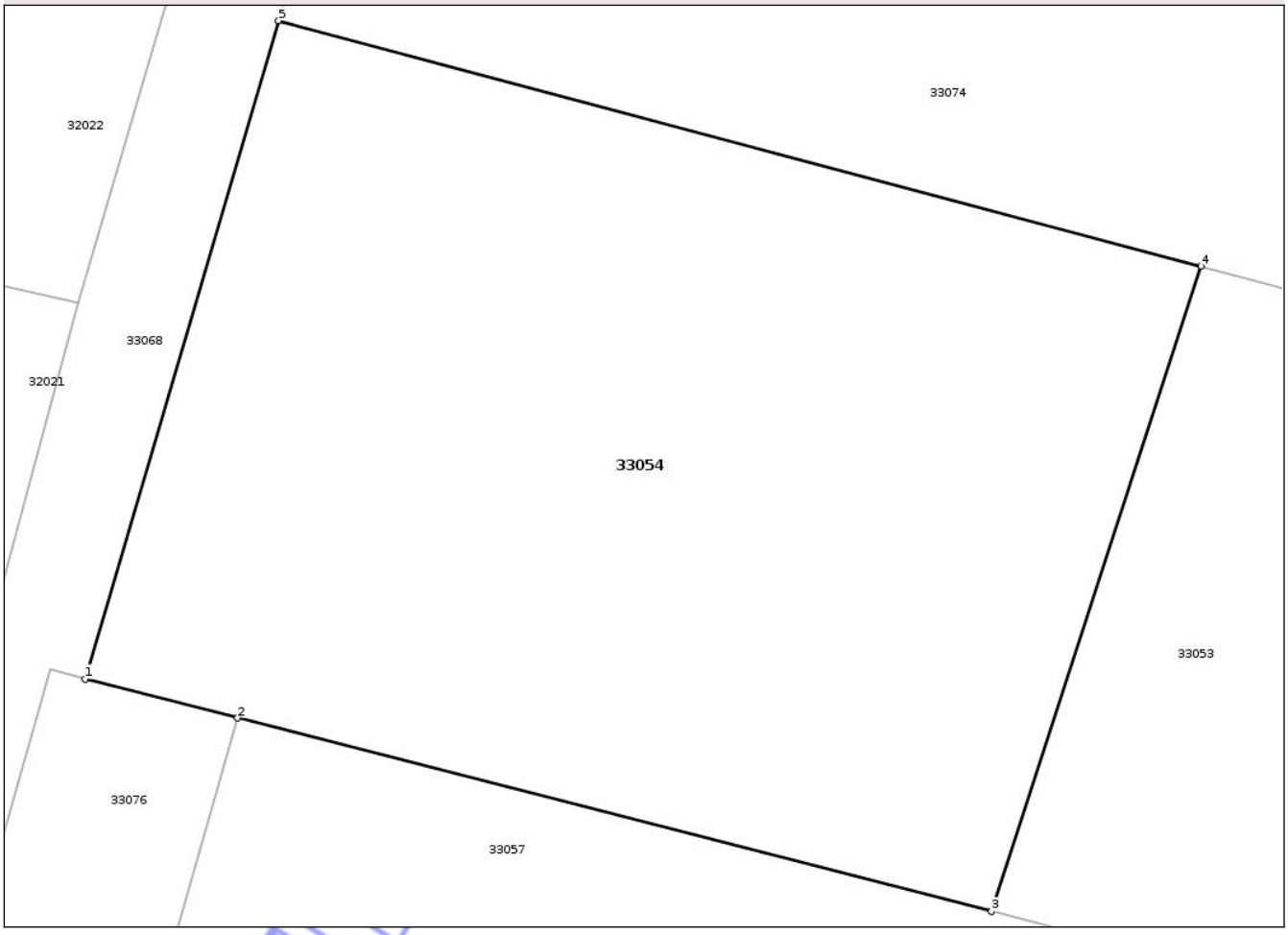
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31791	Din acte: 4.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,642 702.249,367	2	576.407,677 702.247,819	6.23
2	576.407,677 702.247,819	3	576.437,501 702.240,173	30.789
3	576.437,501 702.240,173	4	576.445,793 702.265,697	26.837
4	576.445,793 702.265,697	5	576.409,3 702.275,406	37.762
5	576.409,3 702.275,406	1	576.401,642 702.249,367	27.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2014

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 70, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31621	839	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	31621-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 70, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
399 / 20/05/1986		
Act Notarial nr. 1600, din 20/05/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOIASCIUC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108 / 28/01/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 11/06/1986 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei c-tiilor	A1
	1) **VOIASCIUC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014)	
7584 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 701, din 25/03/1997 emis de BANCA AGRICOLA;		
C3	- in baza adresei nr.701din 25.03.1997 eliberata de BANCA AGRICOLA S.A-CALAFINDESTI , s-a radiat dreptul de ipoteca inscris sub C2 in favoarea BANCA AGRICOLA S.A-CALAFINDESTI	A1, A1.1, A1.2

Document circulație în circuitul civil

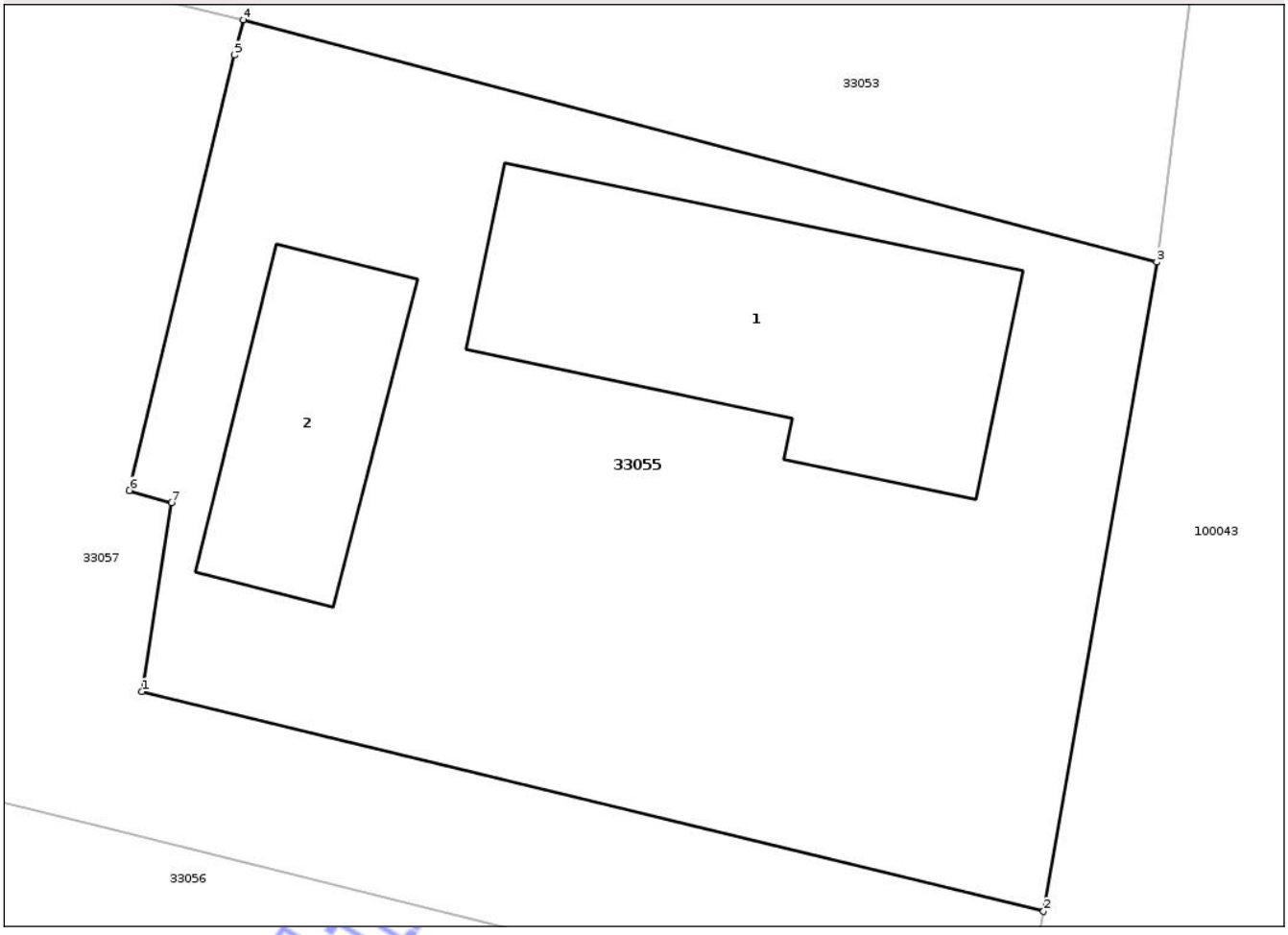
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31621	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	31621-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,039 702.195,474	2	576.545,846 702.187,493	33.763
2	576.545,846 702.187,493	3	576.549,959 702.211,081	23.944
3	576.549,959 702.211,081	4	576.516,726 702.219,888	34.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.516,726 702.219,888	5	576.516,399 702.218,606	1.323
5	576.516,399 702.218,606	6	576.512,59 702.202,787	16.271
6	576.512,59 702.202,787	7	576.514,116 702.202,341	1.59
7	576.514,116 702.202,341	1	576.513,039 702.195,474	6.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41123	3.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41123-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	41123-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P
A1.3	41123-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA TIP P
A1.4	41123-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1335, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUŢEAC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **MARUŢEAC MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARUŢEAC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **MARUŢEAC MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

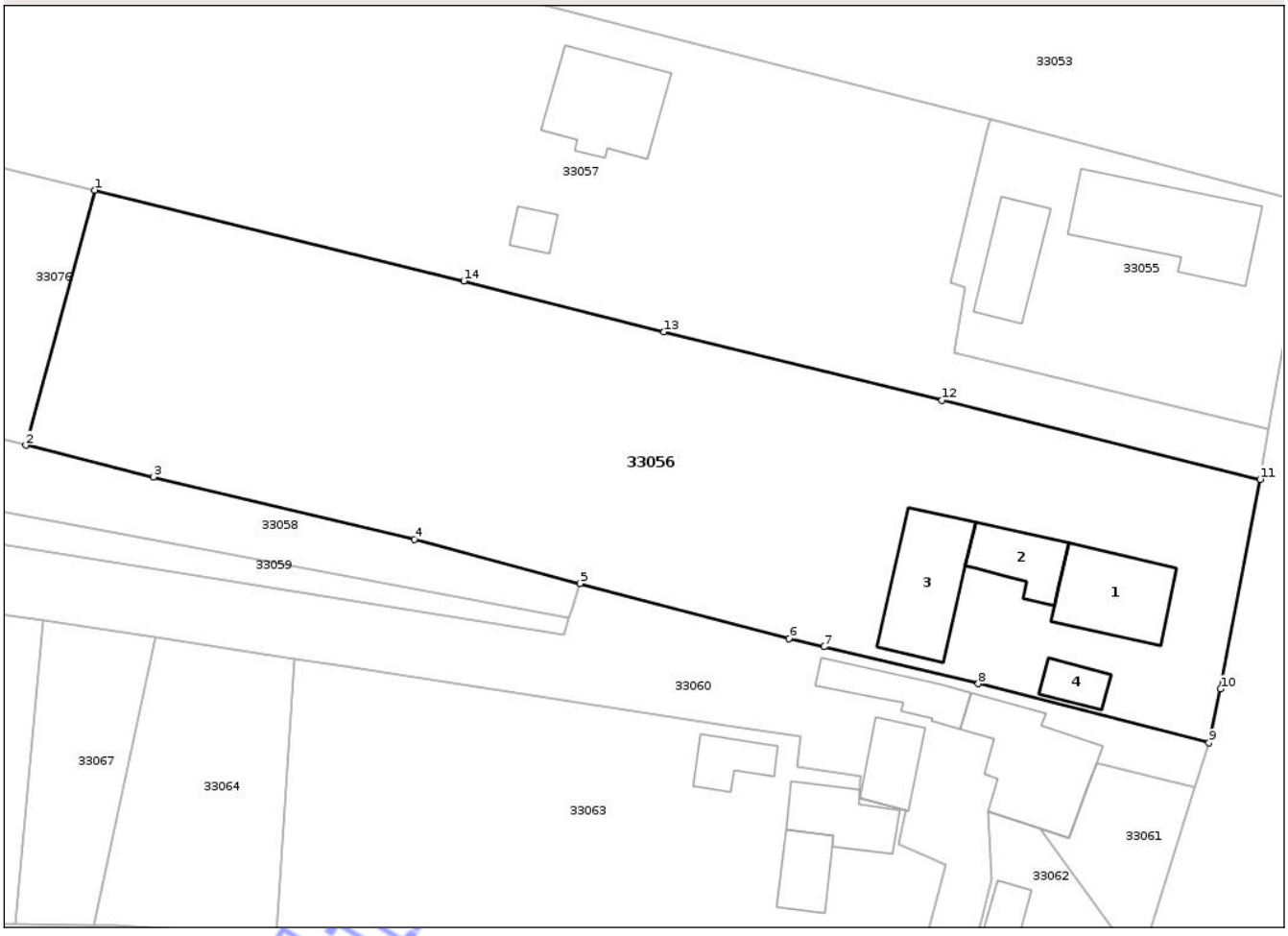
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41123	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.642	-	GARLA, MARE,11	-	
2	curti constructii	DA	858	-	GARLA, MARE,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41123-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	41123-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P
A1.3	41123-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA TIP P
A1.4	41123-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,222 702.212,446	2	576.416,051 702.185,845	27.551
2	576.416,051 702.185,845	3	576.429,357 702.182,533	13.712
3	576.429,357 702.182,533	4	576.456,622 702.176,031	28.03
4	576.456,622 702.176,031	5	576.473,897 702.171,424	17.879
5	576.473,897 702.171,424	6	576.495,734 702.165,702	22.574
6	576.495,734 702.165,702	7	576.499,382 702.164,83	3.751
7	576.499,382 702.164,83	8	576.515,504 702.160,975	16.576
8	576.515,504 702.160,975	9	576.539,593 702.154,805	24.867
9	576.539,593 702.154,805	10	576.540,792 702.160,422	5.744
10	576.540,792 702.160,422	11	576.544,94 702.182,299	22.267
11	576.544,94 702.182,299	12	576.511,7 702.190,532	34.244
12	576.511,7 702.190,532	13	576.482,674 702.197,667	29.89
13	576.482,674 702.197,667	14	576.461,773 702.202,995	21.569
14	576.461,773 702.202,995	1	576.423,222 702.212,446	39.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30626	Din acte: 3.600 Masurata: 3.610	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30626-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30626-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17171 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 3018, din 21/09/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIASCIUC LARTIA** 2) **VOIASCIUC IOAN**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOIASCIUC LARTIA** 2) **VOIASCIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30626	Din acte: 3.600 Masurata: 3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.226	-	-	-	
2	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30626-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30626-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,677 702.247,819	2	576.399,223 702.218,33	30.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.399,223 702.218,33	3	576.461,773 702.202,995	64.402
3	576.461,773 702.202,995	4	576.482,674 702.197,667	21.569
4	576.482,674 702.197,667	5	576.511,7 702.190,532	29.89
5	576.511,7 702.190,532	6	576.544,94 702.182,299	34.244
6	576.544,94 702.182,299	7	576.545,846 702.187,493	5.273
7	576.545,846 702.187,493	8	576.513,039 702.195,474	33.763
8	576.513,039 702.195,474	9	576.514,116 702.202,341	6.951
9	576.514,116 702.202,341	10	576.512,59 702.202,787	1.59
10	576.512,59 702.202,787	11	576.516,399 702.218,606	16.271
11	576.516,399 702.218,606	12	576.516,726 702.219,888	1.323
12	576.516,726 702.219,888	13	576.514,203 702.220,485	2.593
13	576.514,203 702.220,485	14	576.437,501 702.240,173	79.189
14	576.437,501 702.240,173	1	576.407,677 702.247,819	30.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40808	600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44038 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2391, din 12/10/2004 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGĂ ELVIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

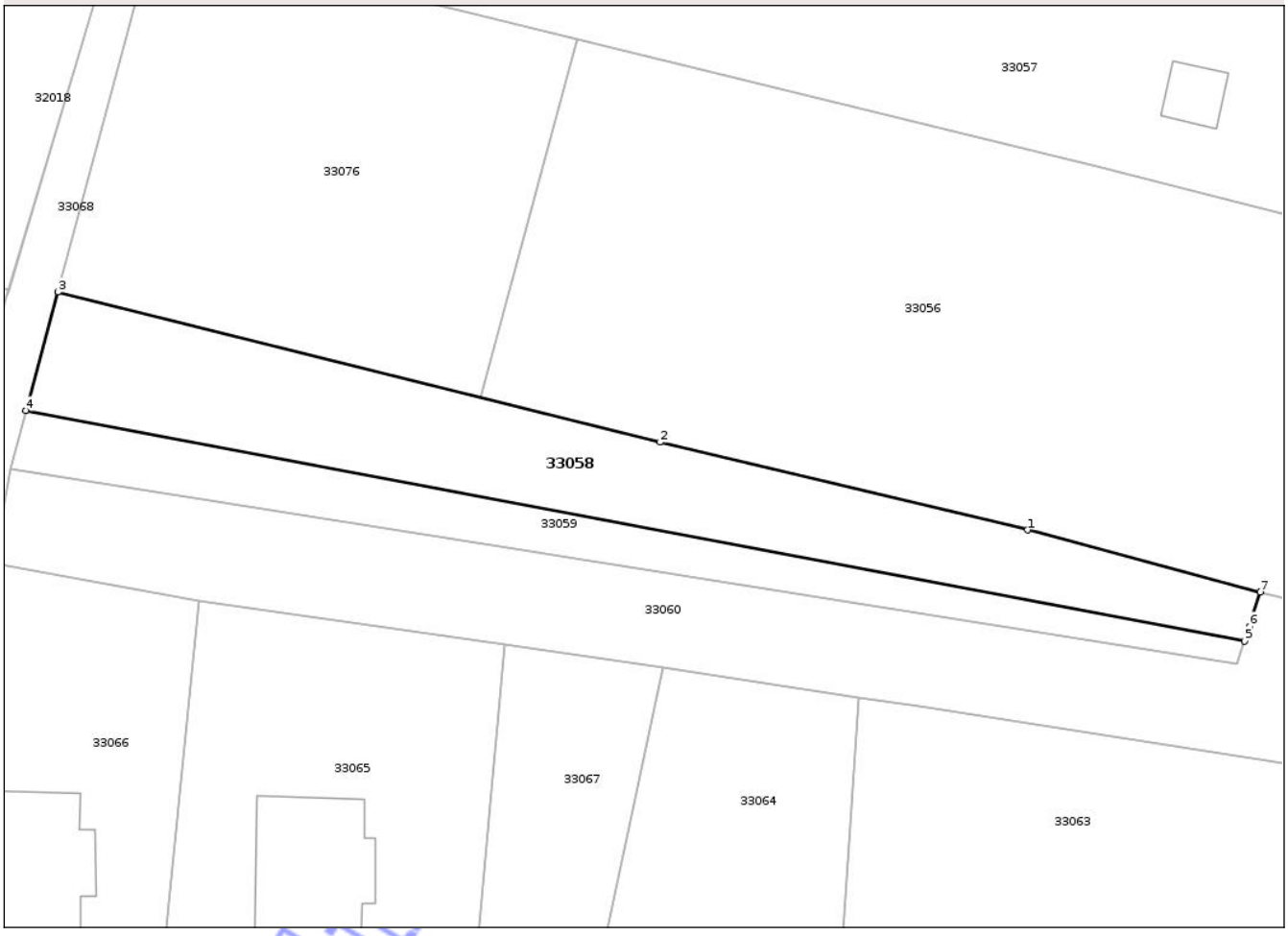
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40808	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,622 702.176,031	2	576.429,357 702.182,533	28.03
2	576.429,357 702.182,533	3	576.384,647 702.193,662	46.074
3	576.384,647 702.193,662	4	576.382,275 702.184,861	9.115
4	576.382,275 702.184,861	5	576.472,739 702.167,801	92.059
5	576.472,739 702.167,801	6	576.473,084 702.168,881	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.473,084 702.168,881	7	576.473,897 702.171,424	2.67
7	576.473,897 702.171,424	1	576.456,622 702.176,031	17.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 284	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1609, din 20/02/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZACIUC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **COZACIUC ELEONORA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	-	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.382,275 702.184,861	2	576.381,105 702.180,522	4.494
2	576.381,105 702.180,522	3	576.414,092 702.175,386	33.384
3	576.414,092 702.175,386	4	576.472,198 702.166,105	58.842
4	576.472,198 702.166,105	5	576.472,739 702.167,801	1.78
5	576.472,739 702.167,801	1	576.382,275 702.184,861	92.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32797	1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32797-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta edificata in anul 1960 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 125 mp , suprafata desfasurata 125 mp .
A1.2	32797-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa edificata in anul 1960 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 52 mp , suprafata desfasurata 52 mp.
A1.3	32797-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa edificata in anul 1960 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 46 mp , suprafata desfasurata 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32064 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 2391, din 12/10/2004 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATECIUC DORINA - DOINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATECIUC DORINA - DOINA**	
30934 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 4491, din 29/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 3/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	
	OBSERVATII: adus b16,17,18	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30934 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 4491, din 29/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani (asupra cotei de 3/6 p.i din c-tii)	A1
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

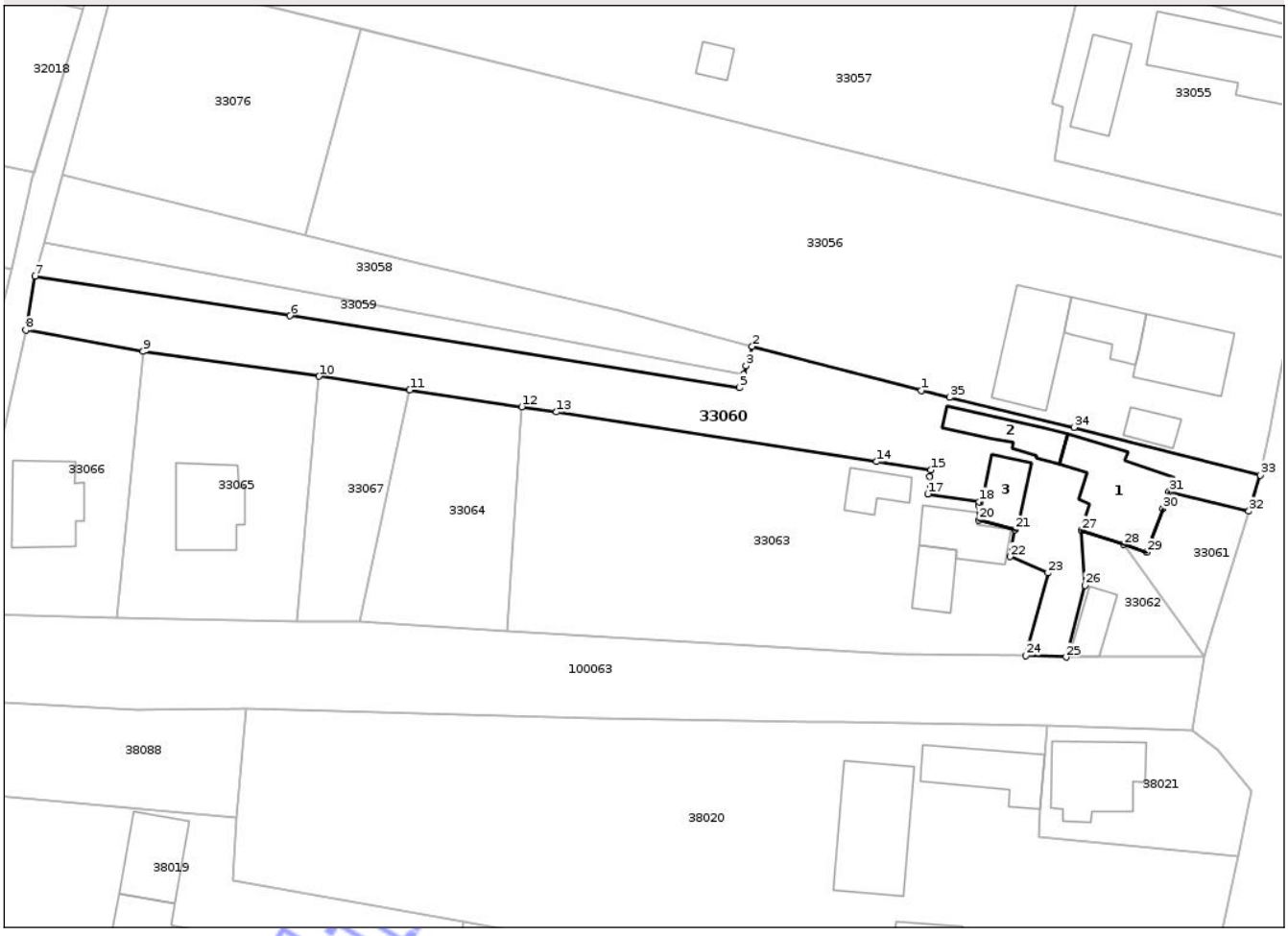
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32797	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	642	-	
2	arabil	DA	763	-	642	-	
3	arabil	DA	237	-	642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32797-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta edificata in anul 1960 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 125 mp , suprafata desfasurata 125 mp .
A1.2	32797-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa edificata in anul 1960 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 52 mp , suprafata desfasurata 52 mp.
A1.3	32797-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa edificata in anul 1960 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 46 mp , suprafata desfasurata 46 mp

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,734 702.165,702	2	576.473,897 702.171,424	22.574
3	576.473,084 702.168,881	4	576.472,739 702.167,801	1.134
5	576.472,198 702.166,105	6	576.414,092 702.175,386	58.842
7	576.381,105 702.180,522	8	576.379,919 702.173,524	7.098
9	576.395,092 702.170,769	10	576.417,832 702.167,555	22.966
11	576.429,579 702.165,795	12	576.444,069 702.163,619	14.652
13	576.448,558 702.162,945	14	576.489,965 702.156,546	41.899
15	576.496,996 702.155,481	16	576.496,829 702.154,578	0.918
17	576.496,579 702.152,376	18	576.503,257 702.151,344	6.757
19	576.503,154 702.150,837	20	576.503,141 702.148,988	1.849
21	576.507,893 702.147,754	22	576.507,227 702.144,265	3.552
23	576.512,16 702.142,144	24	576.509,281 702.131,479	11.047
25	576.514,477 702.131,282	26	576.516,905 702.140,576	9.606
27	576.516,48 702.147,67	28	576.521,939 702.145,833	5.76
29	576.524,935 702.144,828	30	576.527,014 702.150,47	6.013
31	576.527,821 702.152,641	32	576.538,122 702.150,131	10.602
33	576.539,593 702.154,805	34	576.515,504 702.160,975	24.867
35	576.499,382 702.164,83	1	576.495,734 702.165,702	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.473,897 702.171,424	3	576.473,084 702.168,881	2.67
4	576.472,739 702.167,801	5	576.472,198 702.166,105	1.78
6	576.414,092 702.175,386	7	576.381,105 702.180,522	33.384
8	576.379,919 702.173,524	9	576.395,092 702.170,769	15.422
10	576.417,832 702.167,555	11	576.429,579 702.165,795	11.878
12	576.444,069 702.163,619	13	576.448,558 702.162,945	4.539
14	576.489,965 702.156,546	15	576.496,996 702.155,481	7.111
16	576.496,829 702.154,578	17	576.496,579 702.152,376	2.216
18	576.503,257 702.151,344	19	576.503,154 702.150,837	0.517
20	576.503,141 702.148,988	21	576.507,893 702.147,754	4.91
22	576.507,227 702.144,265	23	576.512,16 702.142,144	5.37
24	576.509,281 702.131,479	25	576.514,477 702.131,282	5.2
26	576.516,905 702.140,576	27	576.516,48 702.147,67	7.107
28	576.521,939 702.145,833	29	576.524,935 702.144,828	3.16
30	576.527,014 702.150,47	31	576.527,821 702.152,641	2.316
32	576.538,122 702.150,131	33	576.539,593 702.154,805	4.9
34	576.515,504 702.160,975	35	576.499,382 702.164,83	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32798	167	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30936 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 4491, din 29/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	
	OBSERVATII: adus b7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

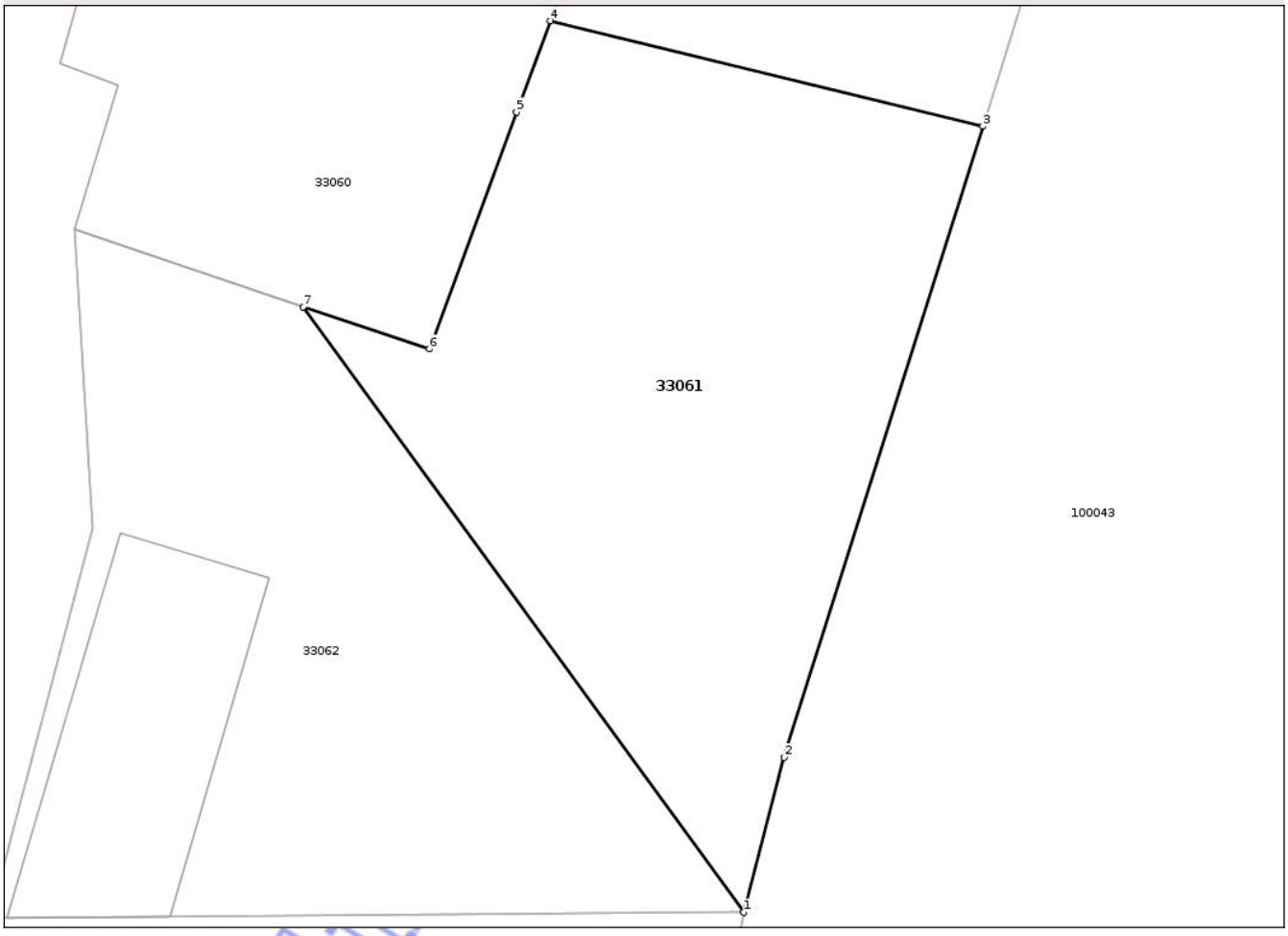
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32798	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,427 702.131,421	2	576.533,394 702.135,108	3.812
2	576.533,394 702.135,108	3	576.538,122 702.150,131	15.749
3	576.538,122 702.150,131	4	576.527,821 702.152,641	10.602
4	576.527,821 702.152,641	5	576.527,014 702.150,47	2.316
5	576.527,014 702.150,47	6	576.524,935 702.144,828	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.524,935 702.144,828	7	576.521,939 702.145,833	3.16
7	576.521,939 702.145,833	1	576.532,427 702.131,421	17.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32796	166	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30935 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 4491, din 29/09/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	
	OBSERVATII: adus b7	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZACIUC ANDREI** 2) **COZACIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

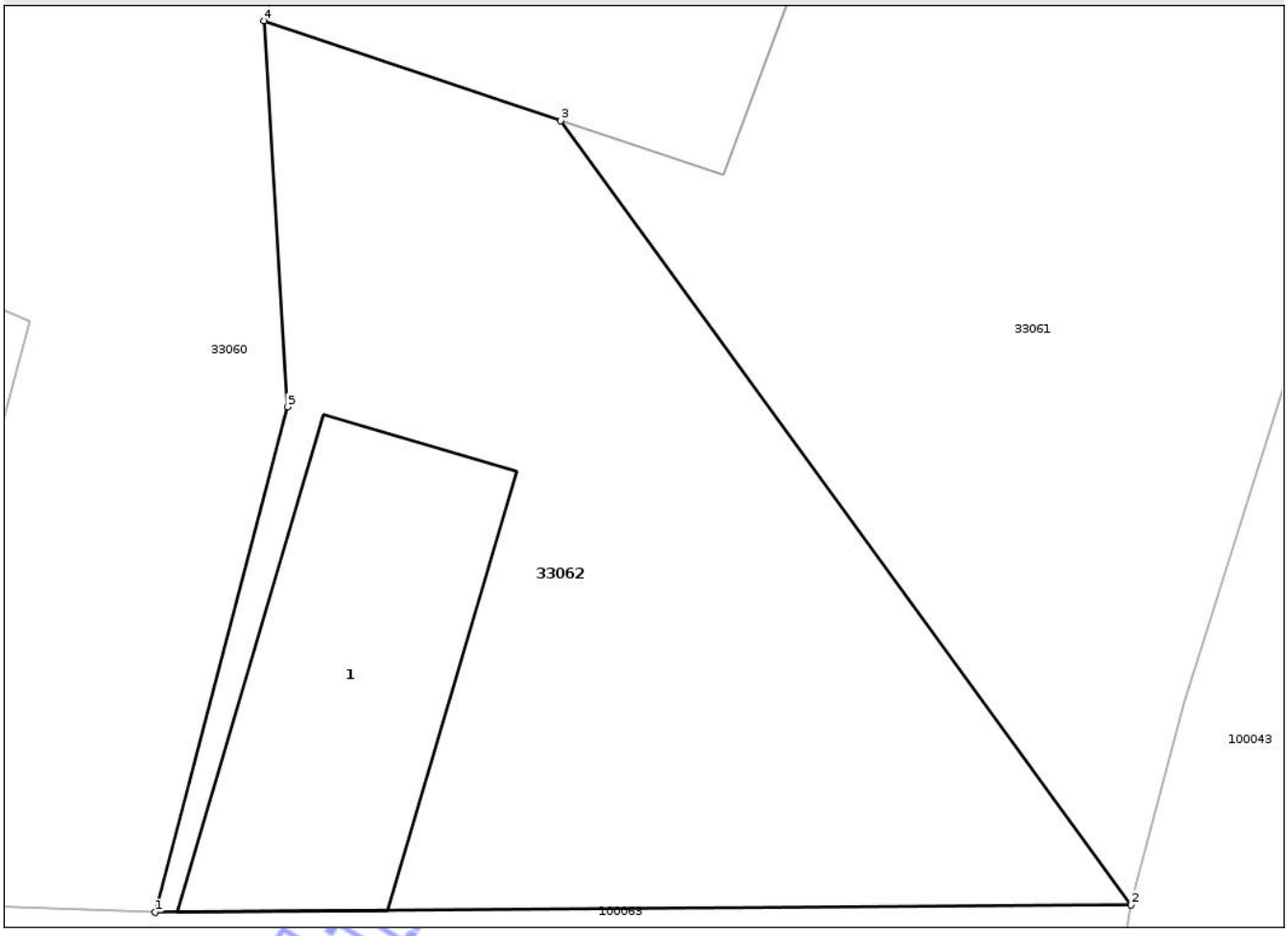
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32796	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,477 702.131,282	2	576.532,427 702.131,421	17.951
2	576.532,427 702.131,421	3	576.521,939 702.145,833	17.824
3	576.521,939 702.145,833	4	576.516,48 702.147,67	5.76
4	576.516,48 702.147,67	5	576.516,905 702.140,576	7.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.516,905 702.140,576	1	576.514,477 702.131,282	9.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33924	1.668	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33924-C1	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; bucatarie de vara edificata in anul 2002 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 41 mp , suprafata desfasurata 41 mp .
A1.2	33924-C2	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	33924-C3	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39838 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1609, din 20/02/2003 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 130/2004, partaj nr 2391/2004, edificare nr 15/2002, pv de receptie nr 889/2008, act adm nr 890/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINTAR ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32768/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5127 din 08/09/2008; (provenita din conversia CF 3698)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HINTAR ELISAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **HINTAR PETRU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32768/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5127 din 08/09/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HINTAR ELISAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **HINTAR PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică. Document civil

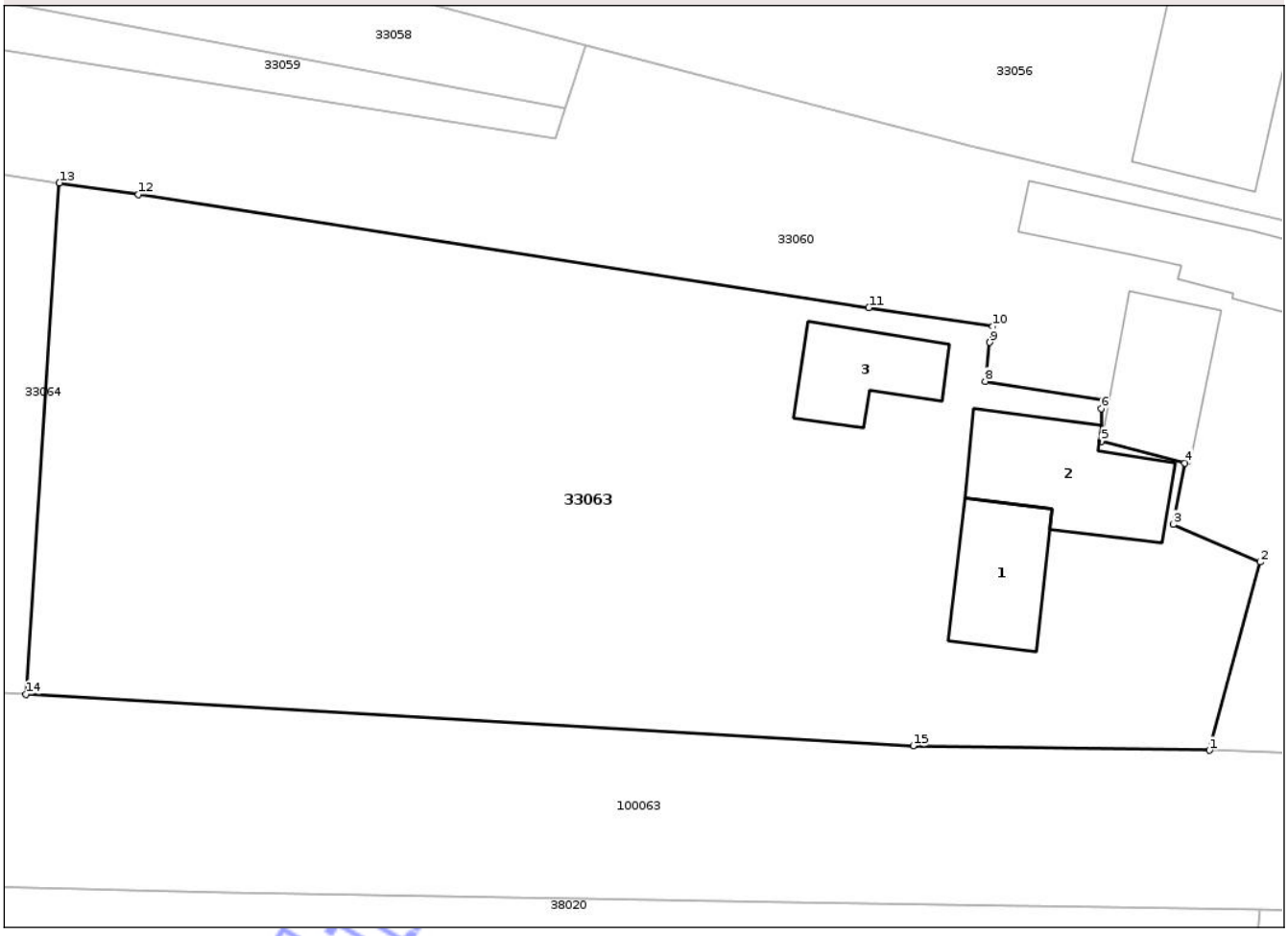
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33924	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	642	-	
2	arabil	DA	1.309	-	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33924-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; bucatarie de vara edificata in anul 2002 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 41 mp , suprafata desfasurata 41 mp .
A1.2	33924-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	33924-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.509,281 702.131,479	2	576.512,16 702.142,144	11.047
2	576.512,16 702.142,144	3	576.507,227 702.144,265	5.37
3	576.507,227 702.144,265	4	576.507,893 702.147,754	3.552
4	576.507,893 702.147,754	5	576.503,141 702.148,988	4.91
5	576.503,141 702.148,988	6	576.503,154 702.150,837	1.849
6	576.503,154 702.150,837	7	576.503,257 702.151,344	0.517
7	576.503,257 702.151,344	8	576.496,579 702.152,376	6.757
8	576.496,579 702.152,376	9	576.496,829 702.154,578	2.216
9	576.496,829 702.154,578	10	576.496,996 702.155,481	0.918
10	576.496,996 702.155,481	11	576.489,965 702.156,546	7.111
11	576.489,965 702.156,546	12	576.448,558 702.162,945	41.899
12	576.448,558 702.162,945	13	576.444,069 702.163,619	4.539
13	576.444,069 702.163,619	14	576.442,179 702.134,655	29.026
14	576.442,179 702.134,655	15	576.492,484 702.131,734	50.39
15	576.492,484 702.131,734	1	576.509,281 702.131,479	16.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33925	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39839 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 3349, din 27/12/2017 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC VASILE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

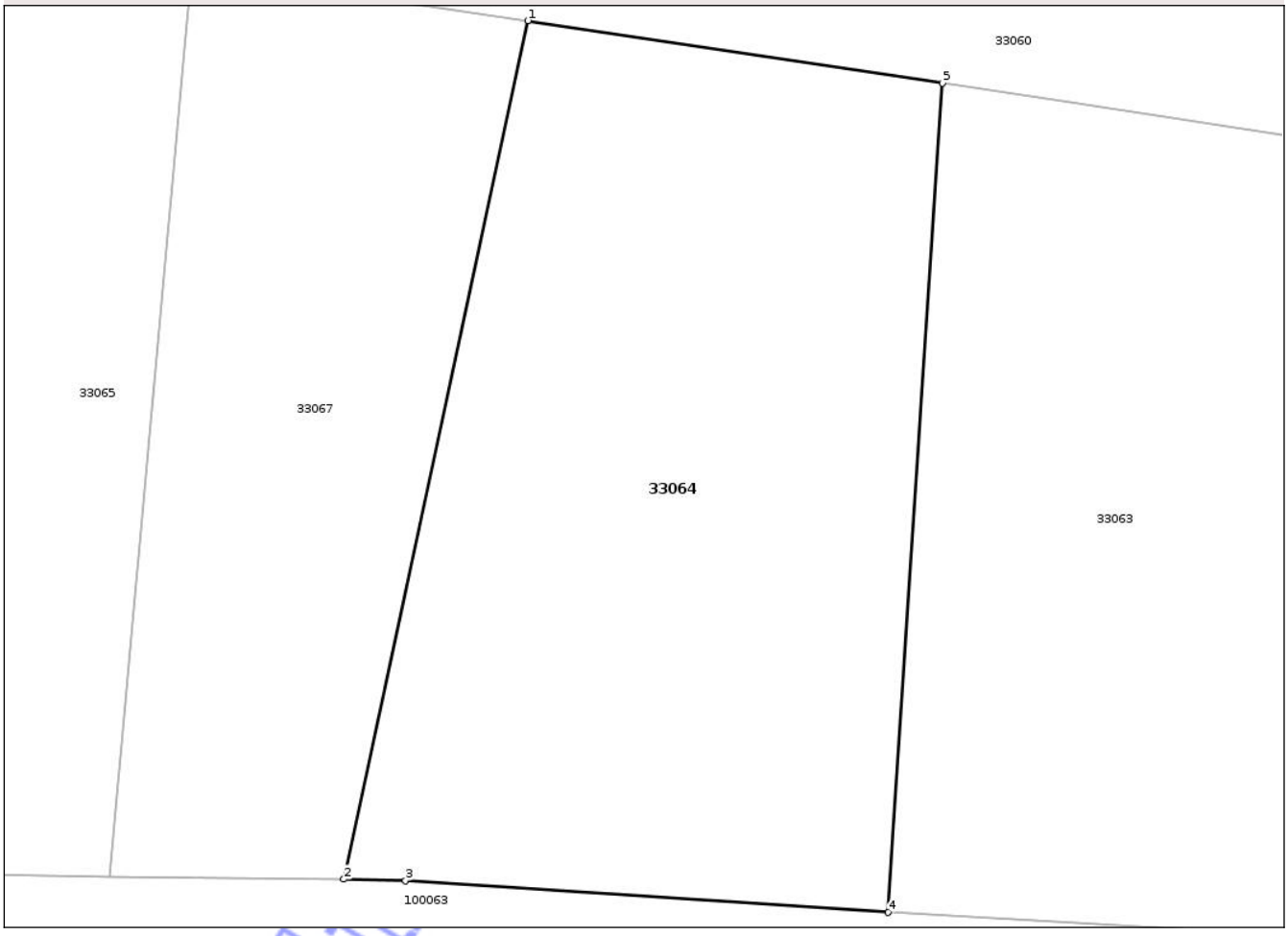
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33925	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,579 702.165,795	2	576.423,143 702.135,813	30.665
2	576.423,143 702.135,813	3	576.425,297 702.135,756	2.155
3	576.425,297 702.135,756	4	576.442,179 702.134,655	16.918
4	576.442,179 702.134,655	5	576.444,069 702.163,619	29.026
5	576.444,069 702.163,619	1	576.429,579 702.165,795	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31259	Din acte: 800 Masurata: 765	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31259-C1	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14225 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1058, din 15/04/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOICIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

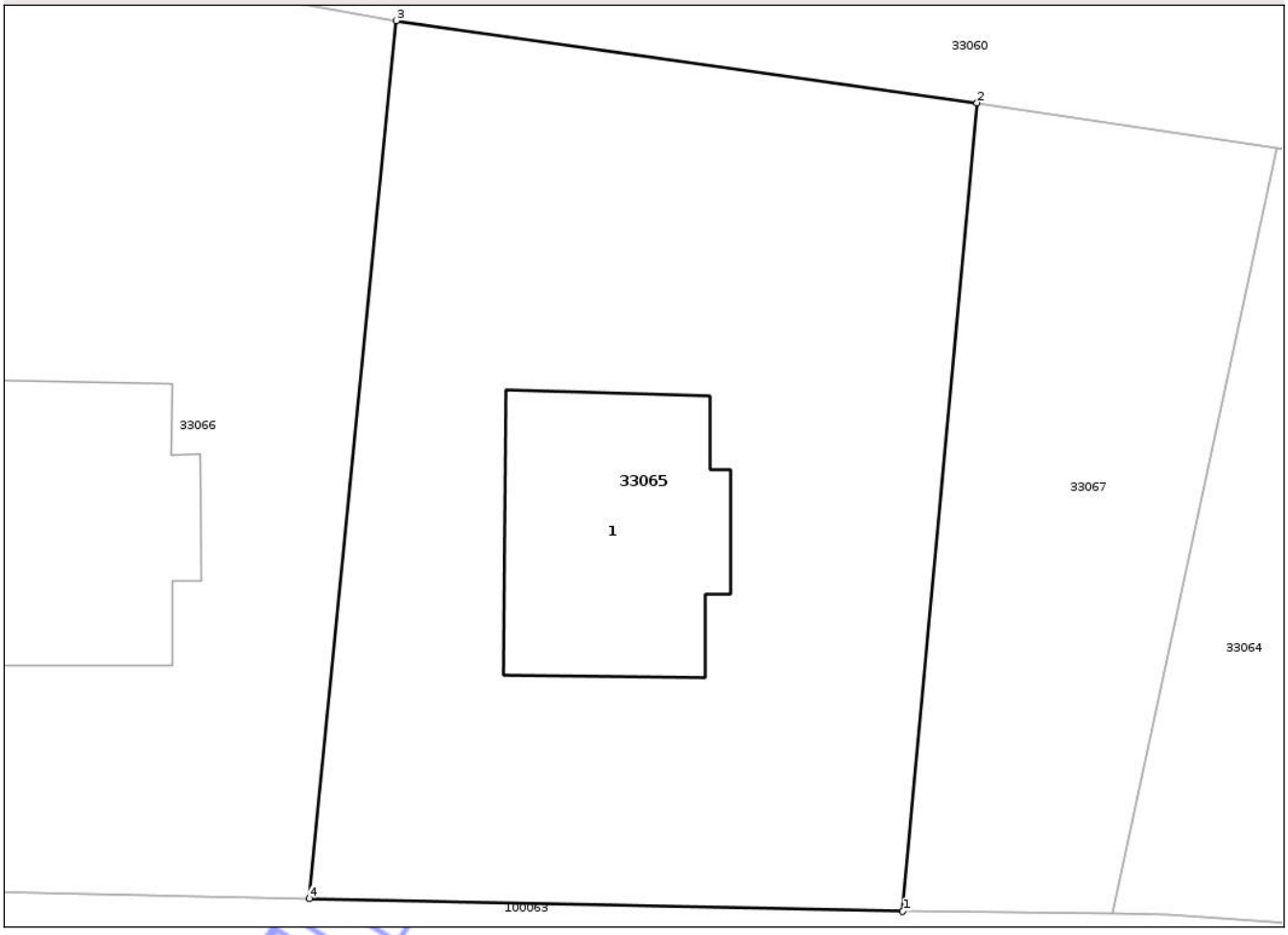
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31259	Din acte: 800 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	641	-	
2	curti constructii	DA	279	-	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31259-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.414,93 702.135,9	2	576.417,832 702.167,555	31.788
2	576.417,832 702.167,555	3	576.395,092 702.170,769	22.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.395,092 702.170,769	4	576.391,687 702.136,405	34.533
4	576.391,687 702.136,405	1	576.414,93 702.135,9	23.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31258	Din acte: 600 Masurata: 633	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31258-C1	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14226 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1118, din 11/07/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Boiciuc Toader**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Boiciuc Toader**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

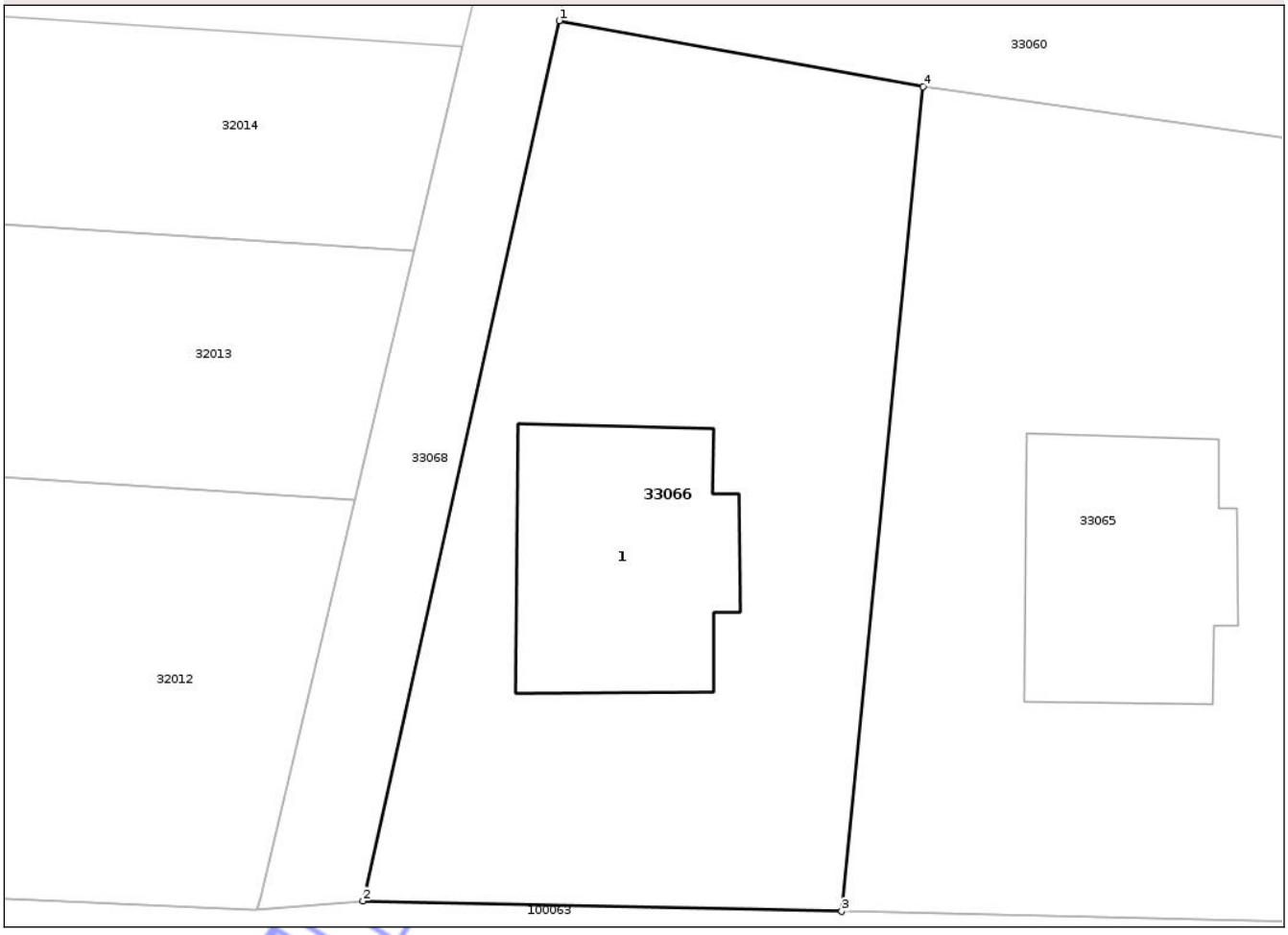
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31258	Din acte: 600 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	-	641	-	
2	curti constructii	DA	288	-	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.379,919 702.173,524	2	576.371,731 702.136,839	37.588
2	576.371,731 702.136,839	3	576.391,687 702.136,405	19.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.391,687 702.136,405	4	576.395,092 702.170,769	34.533
4	576.395,092 702.170,769	1	576.379,919 702.173,524	15.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Morii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

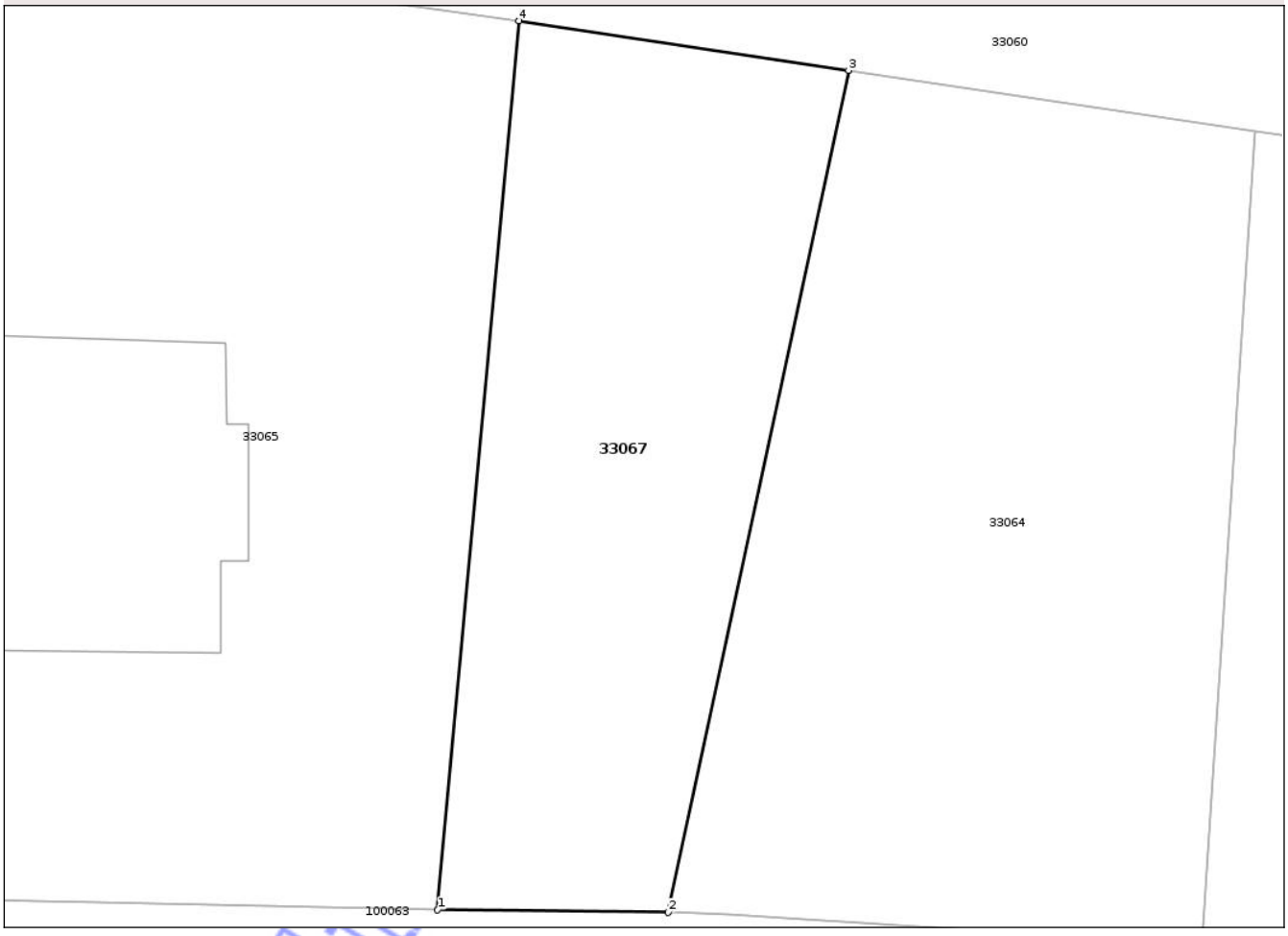
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.414,93 702.135,9	2	576.423,143 702.135,813	8.213
2	576.423,143 702.135,813	3	576.429,579 702.165,795	30.665
3	576.429,579 702.165,795	4	576.417,832 702.167,555	11.878
4	576.417,832 702.167,555	1	576.414,93 702.135,9	31.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40530	Din acte: 3.986 Masurata: 1.730	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29415 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 29/04/2022 emis de consiliul local al com. SATU MARE (HCL dom public ; act administrativ nr 3098 din 15.07.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 3098 din 15.07.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 36 din 30.12.2014, emis de consiliul local al com. SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

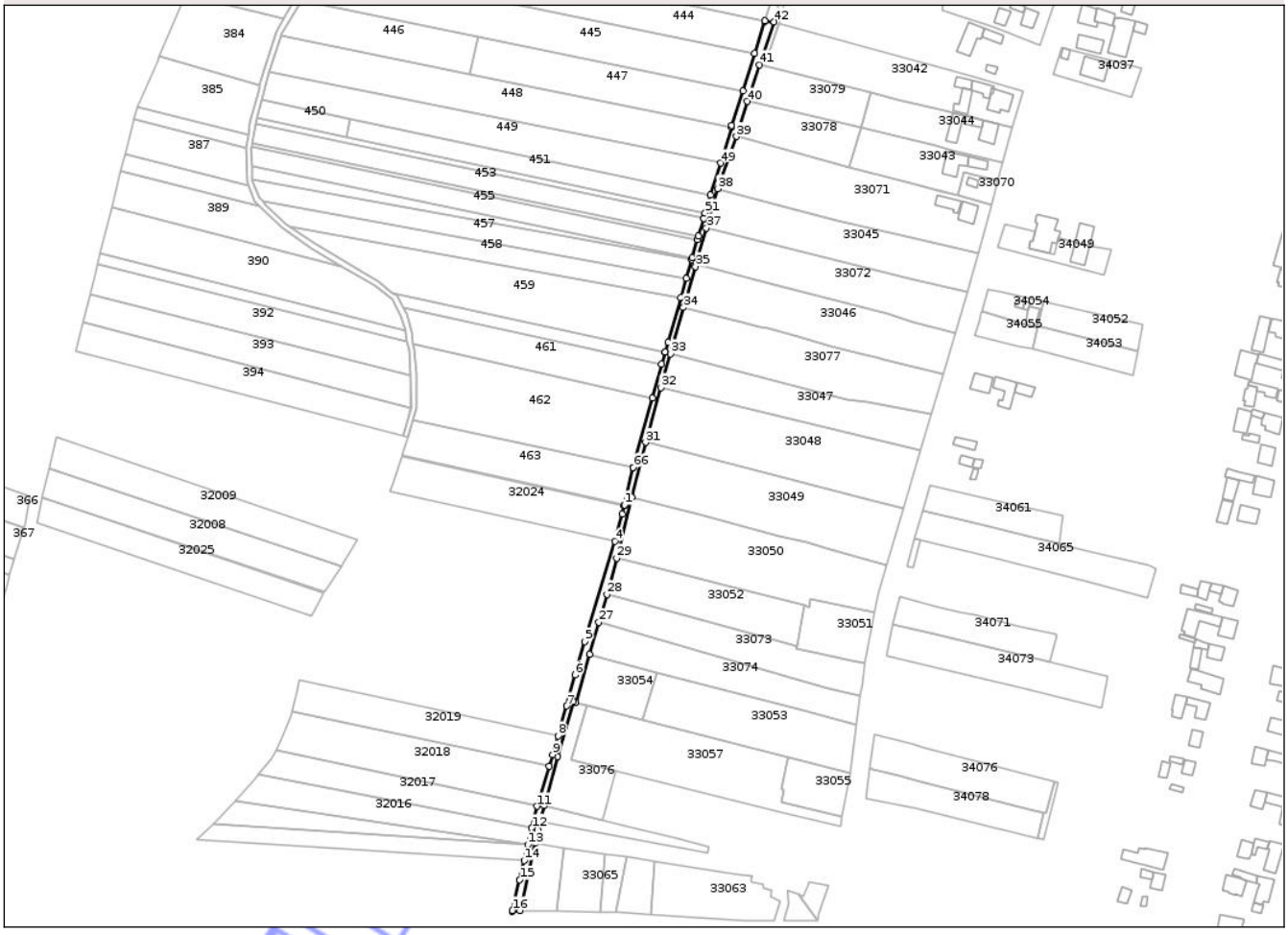
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40530	Din acte: 3.986 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	-	-	-	
2	drum	NU	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.428,123 702.356,138	2	576.427,884 702.355,823	0.395
4	576.422,9 702.336,382	5	576.406,664 702.282,222	56.541
7	576.396,827 702.247,462	8	576.392,106 702.231,254	16.882
10	576.387,317 702.214,979	11	576.380,816 702.193,238	22.692
13	576.375,884 702.172,463	14	576.373,856 702.163,917	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.427,884 702.355,823	3	576.426,807 702.351,272	4.677
5	576.406,664 702.282,222	6	576.401,362 702.264,261	18.727
8	576.392,106 702.231,254	9	576.389,183 702.221,218	10.453
11	576.380,816 702.193,238	12	576.378,018 702.181,451	12.115
14	576.373,856 702.163,917	15	576.371,396 702.153,557	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.426,807 702.351,272	4	576.422,9 702.336,382	15.394
6	576.401,362 702.264,261	7	576.396,827 702.247,462	17.4
9	576.389,183 702.221,218	10	576.387,317 702.214,979	6.512
12	576.378,018 702.181,451	13	576.375,884 702.172,463	9.237
15	576.371,396 702.153,557	16	576.367,465 702.136,996	17.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.367,465 702.136,996	17	576.367,328 702.136,468	0.546
19	576.379,919 702.173,524	20	576.381,105 702.180,522	7.098
22	576.384,647 702.193,662	23	576.391,788 702.220,153	27.437
25	576.401,642 702.249,367	26	576.409,3 702.275,406	27.143
28	576.418,61 702.307,738	29	576.423,828 702.327,322	20.267
31	576.439,549 702.389,894	32	576.447,814 702.419,437	30.678
34	576.459,921 702.462,718	35	576.466,377 702.484,867	23.071
37	576.472,338 702.505,754	38	576.478,411 702.526,888	21.99
40	576.494,38 702.574,147	41	576.501,03 702.593,969	20.908
43	576.504,035 702.617,735	44	576.503,89 702.617,279	0.478
46	576.492,035 702.579,876	47	576.486,053 702.561,002	19.799
49	576.479,92 702.540,83	50	576.474,647 702.523,489	18.125
52	576.470,785 702.510,786	53	576.470,772 702.510,742	0.046
55	576.467,472 702.499,491	56	576.464,587 702.489,653	10.252
58	576.464,275 702.488,59	59	576.461,412 702.478,566	10.425
61	576.451,535 702.443,986	62	576.450,058 702.438,814	5.379
64	576.448,234 702.432,205	65	576.443,196 702.413,935	18.952
67	576.432,798 702.376,223	68	576.428,135 702.356,19	20.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.367,328 702.136,468	18	576.371,731 702.136,839	4.419
20	576.381,105 702.180,522	21	576.382,275 702.184,861	4.494
23	576.391,788 702.220,153	24	576.400,275 702.249,758	30.798
26	576.409,3 702.275,406	27	576.414,252 702.292,604	17.897
29	576.423,828 702.327,322	30	576.432,102 702.360,253	33.955
32	576.447,814 702.419,437	33	576.452,93 702.437,728	18.993
35	576.466,377 702.484,867	36	576.466,669 702.485,896	1.07
38	576.478,411 702.526,888	39	576.488,588 702.555,161	30.048
41	576.501,03 702.593,969	42	576.508,905 702.617,171	24.502
44	576.503,89 702.617,279	45	576.498,448 702.600,109	18.012
47	576.486,053 702.561,002	48	576.485,808 702.560,195	0.843
50	576.474,647 702.523,489	51	576.471,729 702.513,891	10.032
53	576.470,772 702.510,742	54	576.468,046 702.501,446	9.687
56	576.464,587 702.489,653	57	576.464,32 702.488,743	0.948
59	576.461,412 702.478,566	60	576.458,455 702.468,213	10.767
62	576.450,058 702.438,814	63	576.450,017 702.438,671	0.149
65	576.443,196 702.413,935	66	576.432,811 702.376,27	39.07
68	576.428,135 702.356,19	1	576.428,123 702.356,138	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.371,731 702.136,839	19	576.379,919 702.173,524	37.588
21	576.382,275 702.184,861	22	576.384,647 702.193,662	9.115
24	576.400,275 702.249,758	25	576.401,642 702.249,367	1.422
27	576.414,252 702.292,604	28	576.418,61 702.307,738	15.749
30	576.432,102 702.360,253	31	576.439,549 702.389,894	30.562
33	576.452,93 702.437,728	34	576.459,921 702.462,718	25.949
36	576.466,669 702.485,896	37	576.472,338 702.505,754	20.651
39	576.488,588 702.555,161	40	576.494,38 702.574,147	19.85
42	576.508,905 702.617,171	43	576.504,035 702.617,735	4.903
45	576.498,448 702.600,109	46	576.492,035 702.579,876	21.225
48	576.485,808 702.560,195	49	576.479,92 702.540,83	20.24
51	576.471,729 702.513,891	52	576.470,785 702.510,786	3.245
54	576.468,046 702.501,446	55	576.467,472 702.499,491	2.038
57	576.464,32 702.488,743	58	576.464,275 702.488,59	0.159
60	576.458,455 702.468,213	61	576.451,535 702.443,986	25.196
63	576.450,017 702.438,671	64	576.448,234 702.432,205	6.707
66	576.432,811 702.376,27	67	576.432,798 702.376,223	0.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

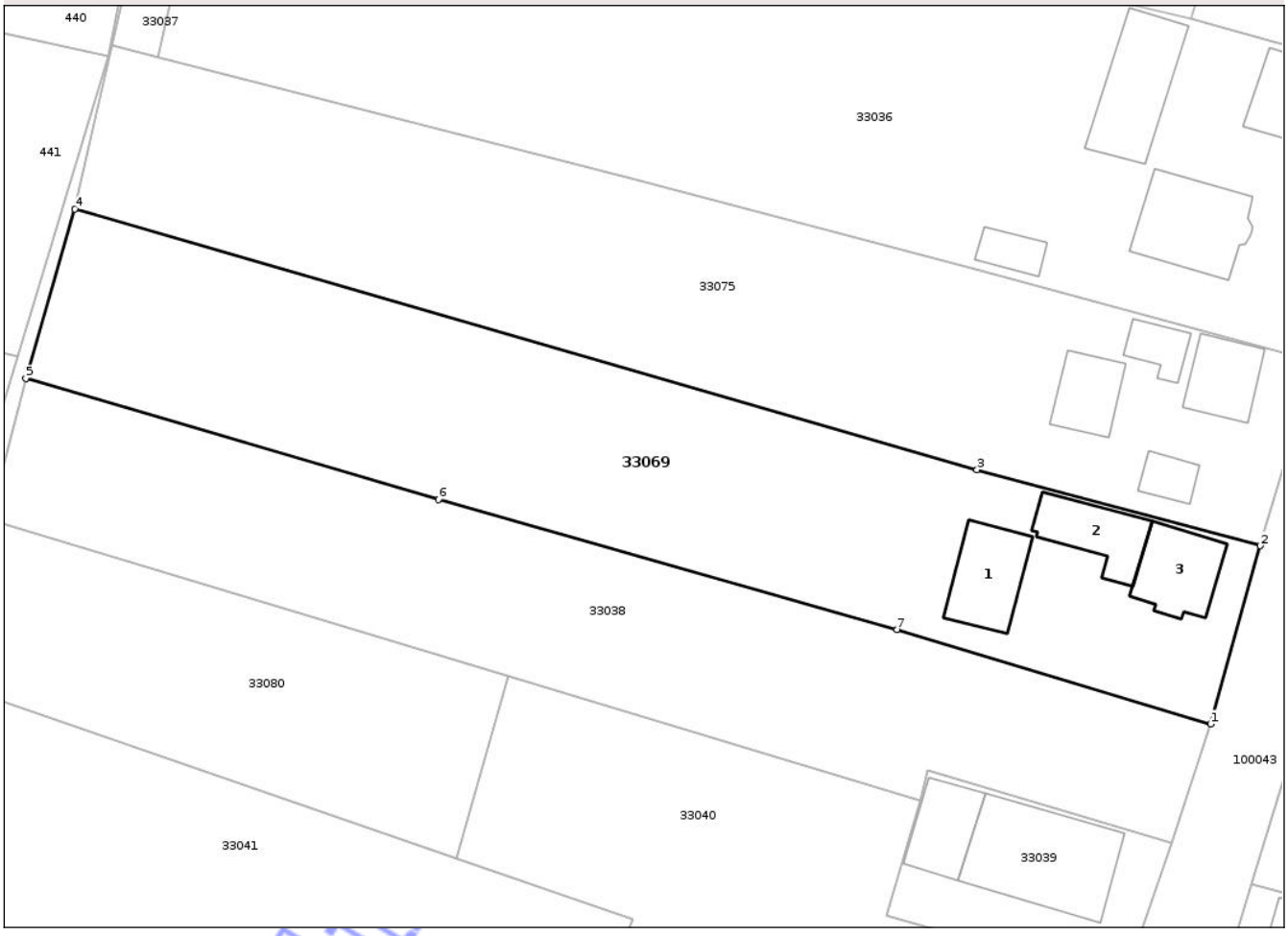
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	
2	curti constructii	DA	792	-	-	-	
3	arabil	NU	1.275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.672,0 702.661,687	2	576.677,874 702.682,74	21.857
2	576.677,874 702.682,74	3	576.644,359 702.691,742	34.703
3	576.644,359 702.691,742	4	576.537,595 702.722,528	111.114
4	576.537,595 702.722,528	5	576.531,828 702.702,5	20.841
5	576.531,828 702.702,5	6	576.580,64 702.688,219	50.858
6	576.580,64 702.688,219	7	576.634,898 702.672,87	56.387
7	576.634,898 702.672,87	1	576.672,0 702.661,687	38.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.189	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.044	-	-	-	
3	arabil	NU	1.669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,469 702.538,624	2	576.488,588 702.555,161	63.087
2	576.488,588 702.555,161	3	576.478,411 702.526,888	30.048
3	576.478,411 702.526,888	4	576.543,227 702.509,521	67.102
4	576.543,227 702.509,521	5	576.588,584 702.498,967	46.568
5	576.588,584 702.498,967	6	576.619,08 702.492,258	31.225
6	576.619,08 702.492,258	7	576.626,247 702.518,24	26.953
7	576.626,247 702.518,24	8	576.608,045 702.523,152	18.854
8	576.608,045 702.523,152	9	576.582,545 702.530,126	26.436
9	576.582,545 702.530,126	1	576.549,469 702.538,624	34.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

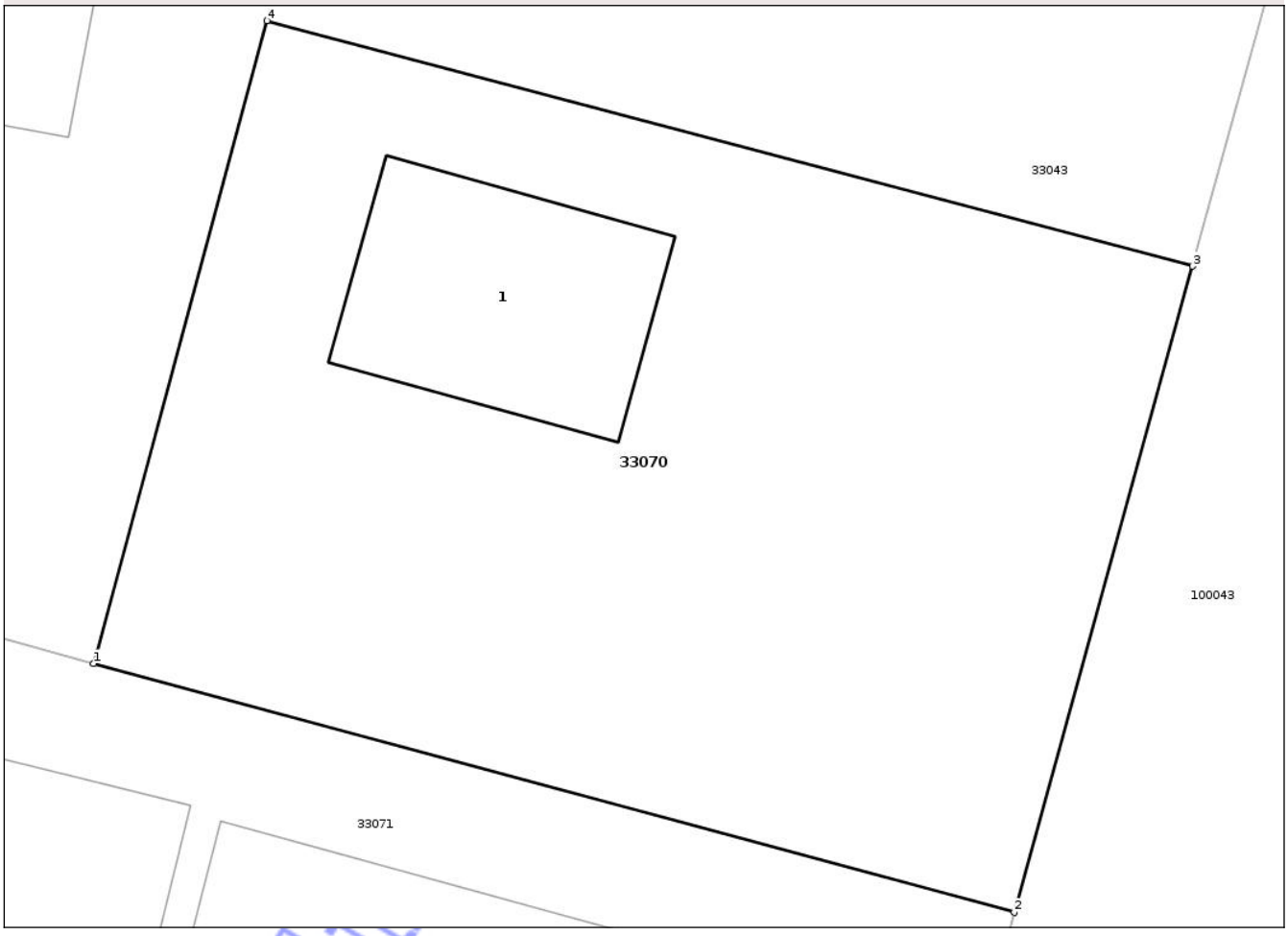
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.608,045 702.523,152	2	576.626,247 702.518,24	18.854
2	576.626,247 702.518,24	3	576.629,768 702.531,002	13.239
3	576.629,768 702.531,002	4	576.611,471 702.535,848	18.928
4	576.611,471 702.535,848	1	576.608,045 702.523,152	13.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.113	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

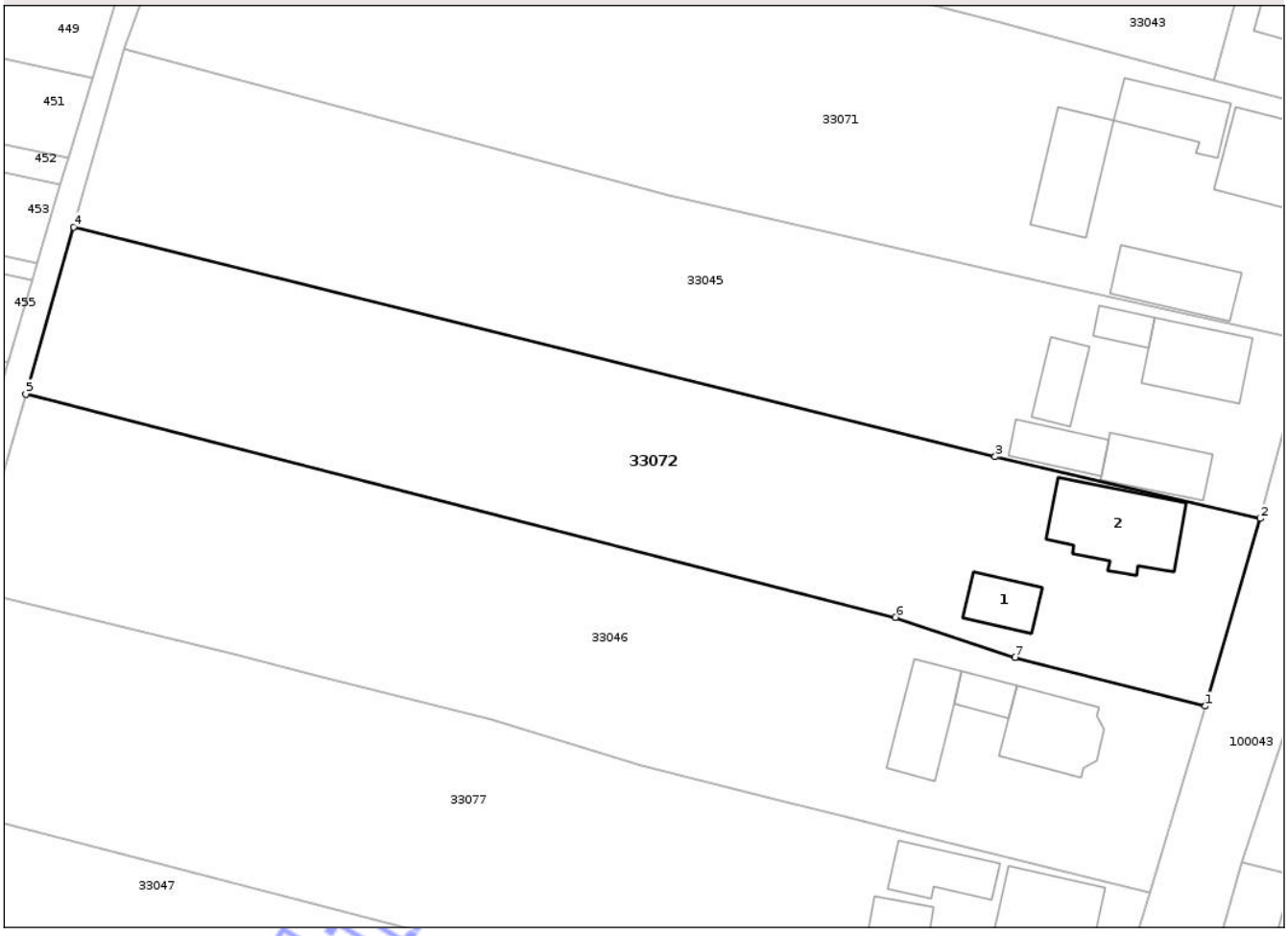
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430	-	-	-	
2	curti constructii	DA	534	-	-	-	
3	arabil	NU	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,974 702.448,826	2	576.613,485 702.471,12	23.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.613,485 702.471,12	3	576.581,954 702.478,466	32.375
3	576.581,954 702.478,466	4	576.472,338 702.505,754	112.962
4	576.472,338 702.505,754	5	576.466,669 702.485,896	20.651
5	576.466,669 702.485,896	6	576.570,086 702.459,388	106.76
6	576.570,086 702.459,388	7	576.584,28 702.454,598	14.981
7	576.584,28 702.454,598	1	576.606,974 702.448,826	23.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

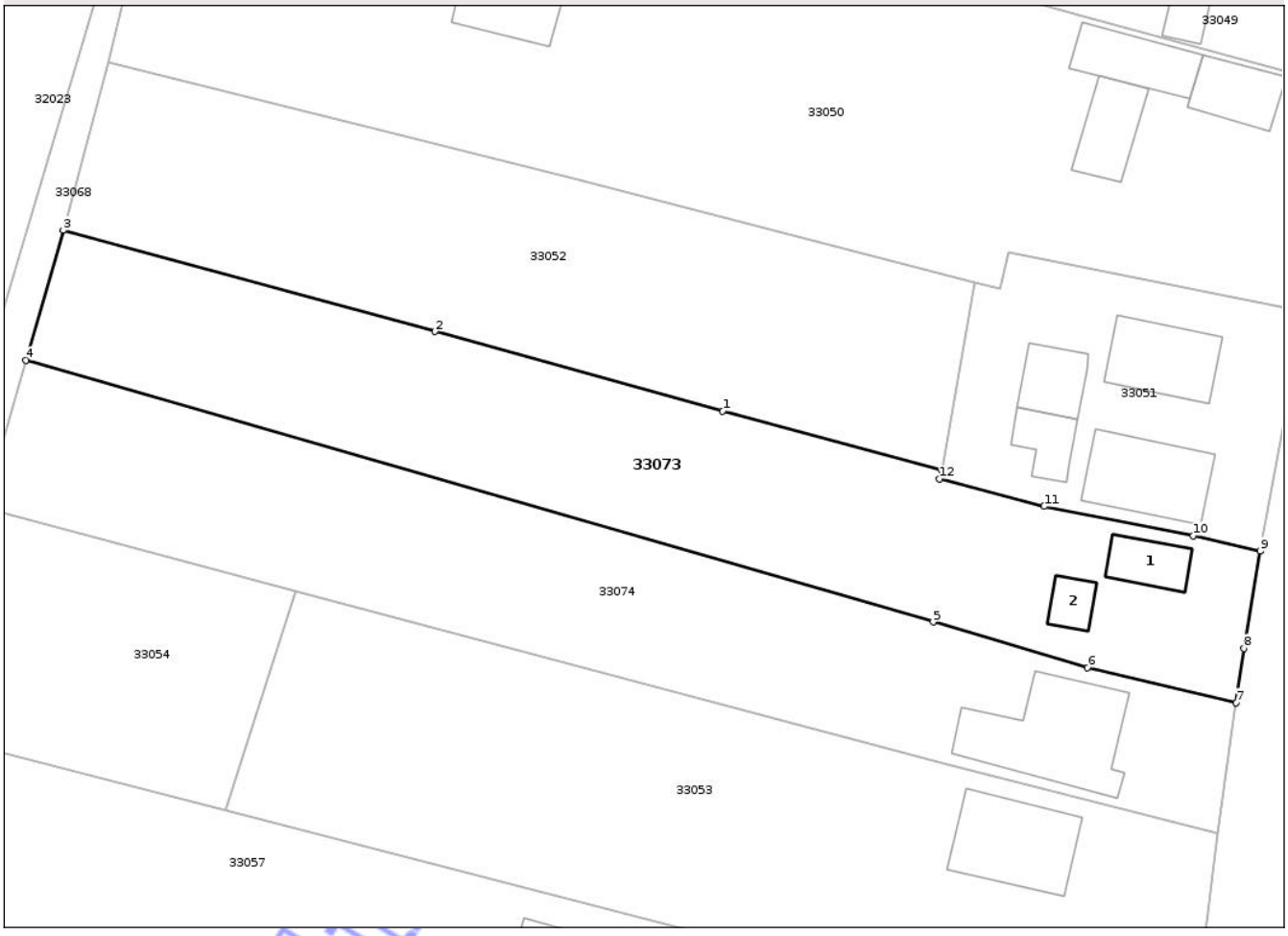
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,555 702.286,708	2	576.461,995 702.295,968	34.814
2	576.461,995 702.295,968	3	576.418,61 702.307,738	44.953
3	576.418,61 702.307,738	4	576.414,252 702.292,604	15.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.414,252 702.292,604	5	576.520,1 702.262,126	110.148
5	576.520,1 702.262,126	6	576.538,099 702.256,778	18.776
6	576.538,099 702.256,778	7	576.555,419 702.252,723	17.789
7	576.555,419 702.252,723	8	576.556,335 702.259,047	6.39
8	576.556,335 702.259,047	9	576.558,256 702.270,381	11.496
9	576.558,256 702.270,381	10	576.550,453 702.272,184	8.009
10	576.550,453 702.272,184	11	576.533,05 702.275,586	17.732
11	576.533,05 702.275,586	12	576.520,857 702.278,778	12.604
12	576.520,857 702.278,778	13	576.521,116 702.279,793	1.047
13	576.521,116 702.279,793	1	576.495,555 702.286,708	26.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.181	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

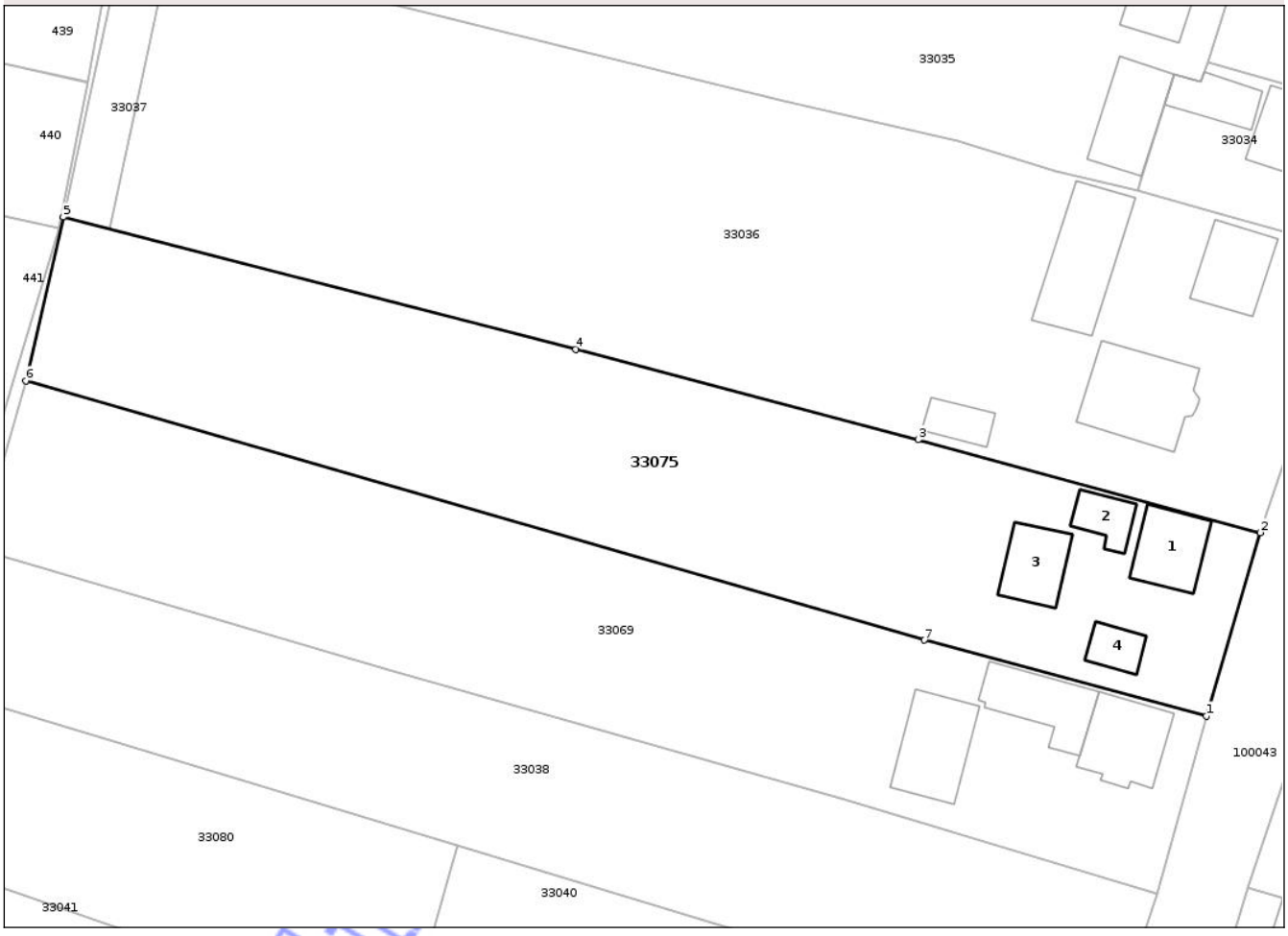
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	-	-	-	
2	curti constructii	DA	597	-	-	-	
3	arabil	NU	1.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,874 702.682,74	2	576.684,257 702.704,481	22.659
2	576.684,257 702.704,481	3	576.643,61 702.715,526	42.121
3	576.643,61 702.715,526	4	576.602,94 702.726,239	42.057
4	576.602,94 702.726,239	5	576.542,042 702.741,925	62.886
5	576.542,042 702.741,925	6	576.537,595 702.722,528	19.9
6	576.537,595 702.722,528	7	576.644,359 702.691,742	111.114
7	576.644,359 702.691,742	1	576.677,874 702.682,74	34.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	-	-	-	
2	curti constructii	DA	477	-	-	-	
3	arabil	NU	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.656,905 703.075,557	2	576.682,714 703.069,686	26.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.682,714 703.069,686	3	576.697,92 703.064,07	16.21
3	576.697,92 703.064,07	4	576.715,617 703.060,625	18.029
4	576.715,617 703.060,625	5	576.734,673 703.055,519	19.728
5	576.734,673 703.055,519	6	576.734,557 703.054,815	0.713
6	576.734,557 703.054,815	7	576.742,362 703.053,068	7.998
7	576.742,362 703.053,068	8	576.743,23 703.058,57	5.57
8	576.743,23 703.058,57	9	576.756,798 703.056,025	13.805
9	576.756,798 703.056,025	10	576.766,314 703.054,447	9.645
10	576.766,314 703.054,447	11	576.775,175 703.052,969	8.984
11	576.775,175 703.052,969	12	576.781,421 703.052,001	6.32
12	576.781,421 703.052,001	13	576.776,315 703.057,173	7.267
13	576.776,315 703.057,173	14	576.771,175 703.063,34	8.029
14	576.771,175 703.063,34	15	576.763,432 703.075,376	14.312
15	576.763,432 703.075,376	16	576.708,472 703.085,359	55.859
16	576.708,472 703.085,359	17	576.660,456 703.094,843	48.944
17	576.660,456 703.094,843	1	576.656,905 703.075,557	19.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:546 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,348 702.237,46	2	576.555,419 702.252,723	15.403
2	576.555,419 702.252,723	3	576.538,099 702.256,778	17.789
3	576.538,099 702.256,778	4	576.520,1 702.262,126	18.776
4	576.520,1 702.262,126	5	576.414,252 702.292,604	110.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.414,252 702.292,604	6	576.409,3 702.275,406	17.897
6	576.409,3 702.275,406	7	576.445,793 702.265,697	37.762
7	576.445,793 702.265,697	8	576.521,763 702.245,56	78.594
8	576.521,763 702.245,56	1	576.553,348 702.237,46	32.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,222 702.212,446	2	576.399,223 702.218,33	24.71
2	576.399,223 702.218,33	3	576.407,677 702.247,819	30.677
3	576.407,677 702.247,819	4	576.401,642 702.249,367	6.23
4	576.401,642 702.249,367	5	576.400,275 702.249,758	1.422
5	576.400,275 702.249,758	6	576.391,788 702.220,153	30.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.391,788 702.220,153	7	576.384,647 702.193,662	27.437
7	576.384,647 702.193,662	8	576.416,051 702.185,845	32.362
8	576.416,051 702.185,845	1	576.423,222 702.212,446	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.664	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

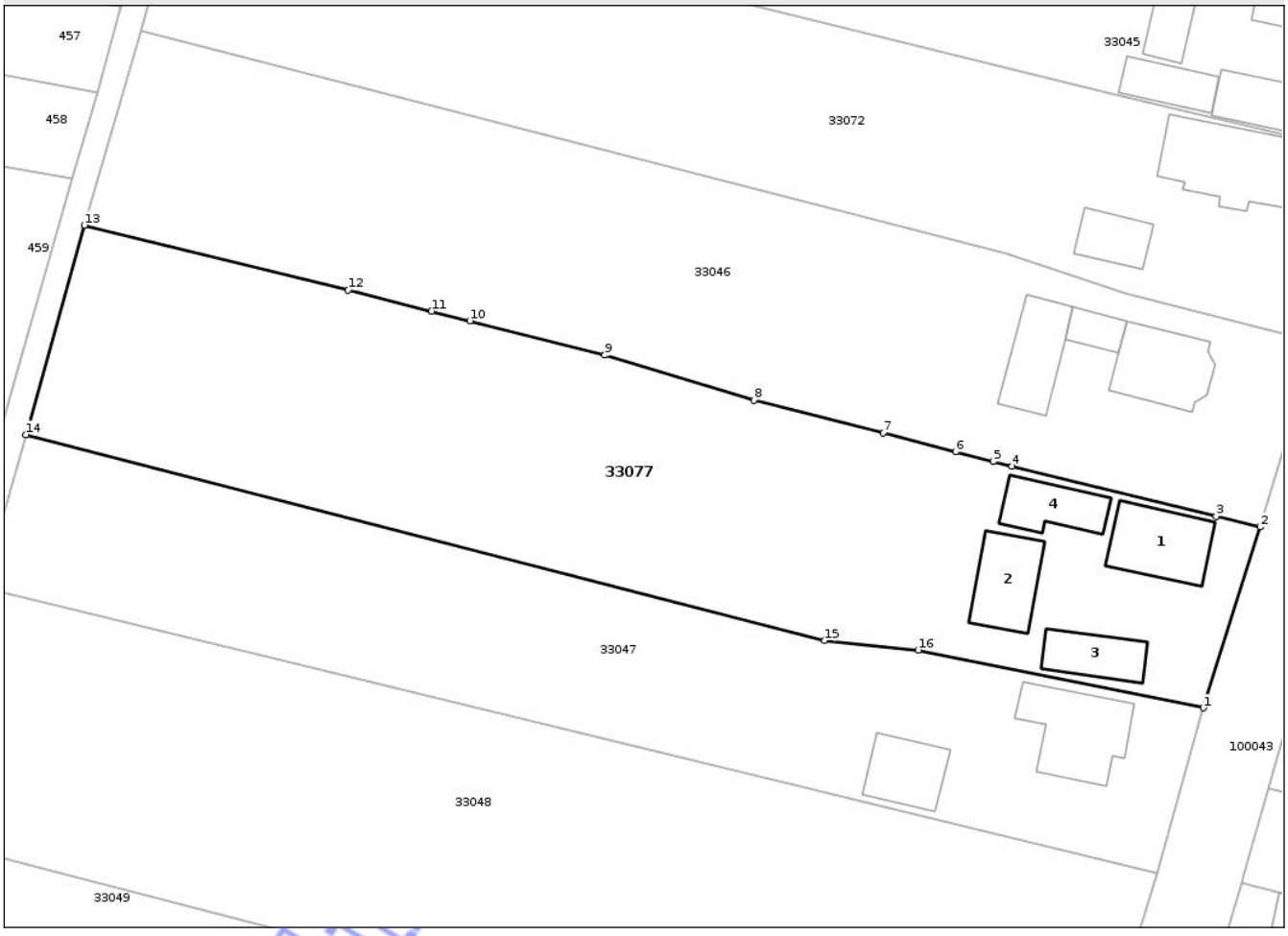
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	-	-	-	
2	curti constructii	DA	891	-	-	-	
3	arabil	NU	1.397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,566 702.405,121	2	576.600,371 702.426,718	22.643
2	576.600,371 702.426,718	3	576.595,103 702.427,987	5.419
3	576.595,103 702.427,987	4	576.570,732 702.433,949	25.09
4	576.570,732 702.433,949	5	576.568,484 702.434,528	2.321
5	576.568,484 702.434,528	6	576.563,978 702.435,689	4.653
6	576.563,978 702.435,689	7	576.555,304 702.437,925	8.958
7	576.555,304 702.437,925	8	576.539,86 702.441,841	15.933
8	576.539,86 702.441,841	9	576.522,065 702.447,219	18.59
9	576.522,065 702.447,219	10	576.505,95 702.451,294	16.622
10	576.505,95 702.451,294	11	576.501,385 702.452,448	4.709
11	576.501,385 702.452,448	12	576.491,432 702.454,965	10.266
12	576.491,432 702.454,965	13	576.459,921 702.462,718	32.451
13	576.459,921 702.462,718	14	576.452,93 702.437,729	25.949
14	576.452,93 702.437,729	15	576.548,327 702.413,163	98.509
15	576.548,327 702.413,163	16	576.559,491 702.412,019	11.223
16	576.559,491 702.412,019	1	576.593,566 702.405,121	34.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

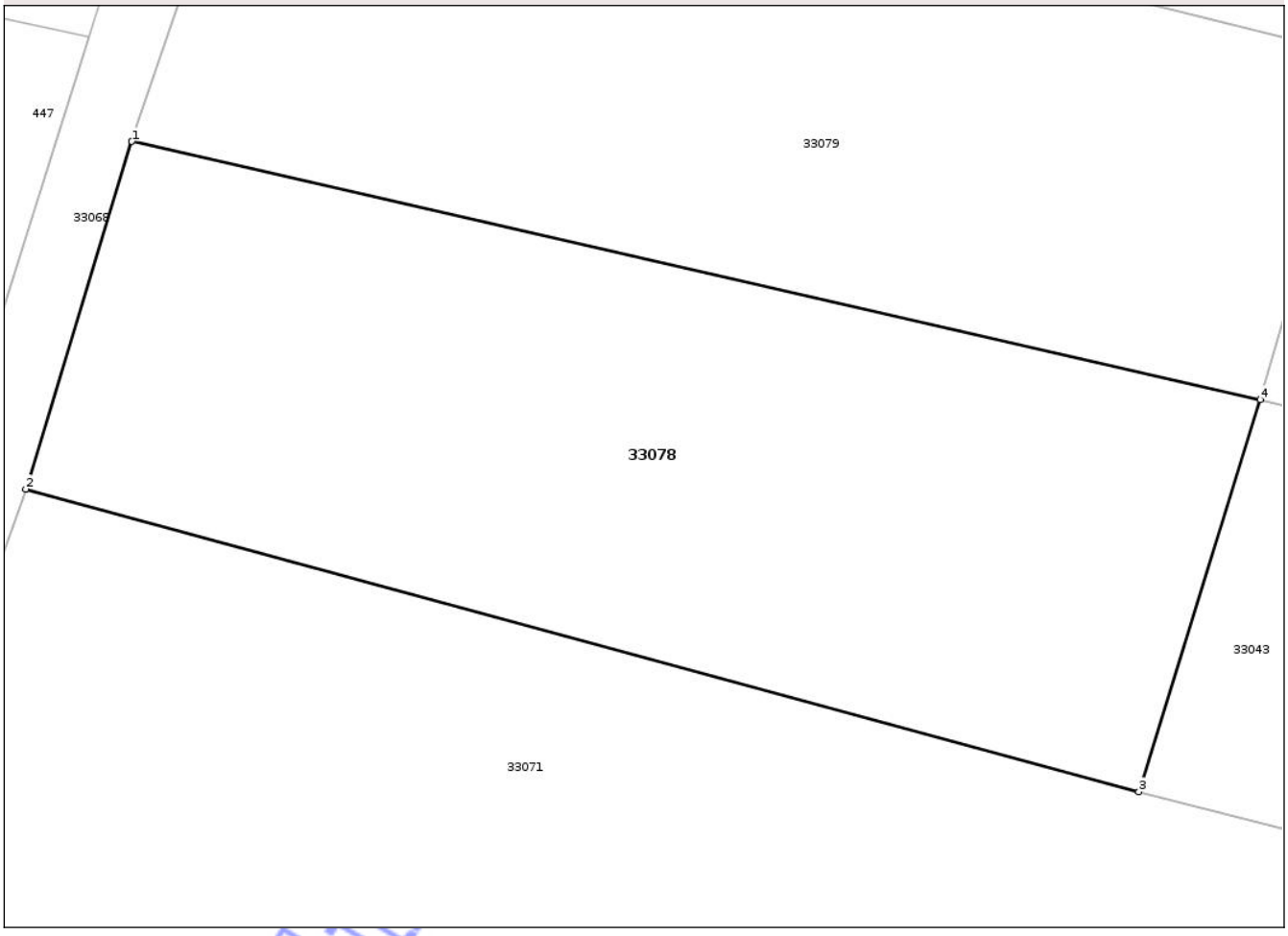
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	
2	arabil	NU	1.169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,38 702.574,147	2	576.488,588 702.555,161	19.85
2	576.488,588 702.555,161	3	576.549,469 702.538,624	63.087
3	576.549,469 702.538,624	4	576.556,111 702.560,039	22.421
4	576.556,111 702.560,039	1	576.494,38 702.574,147	63.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

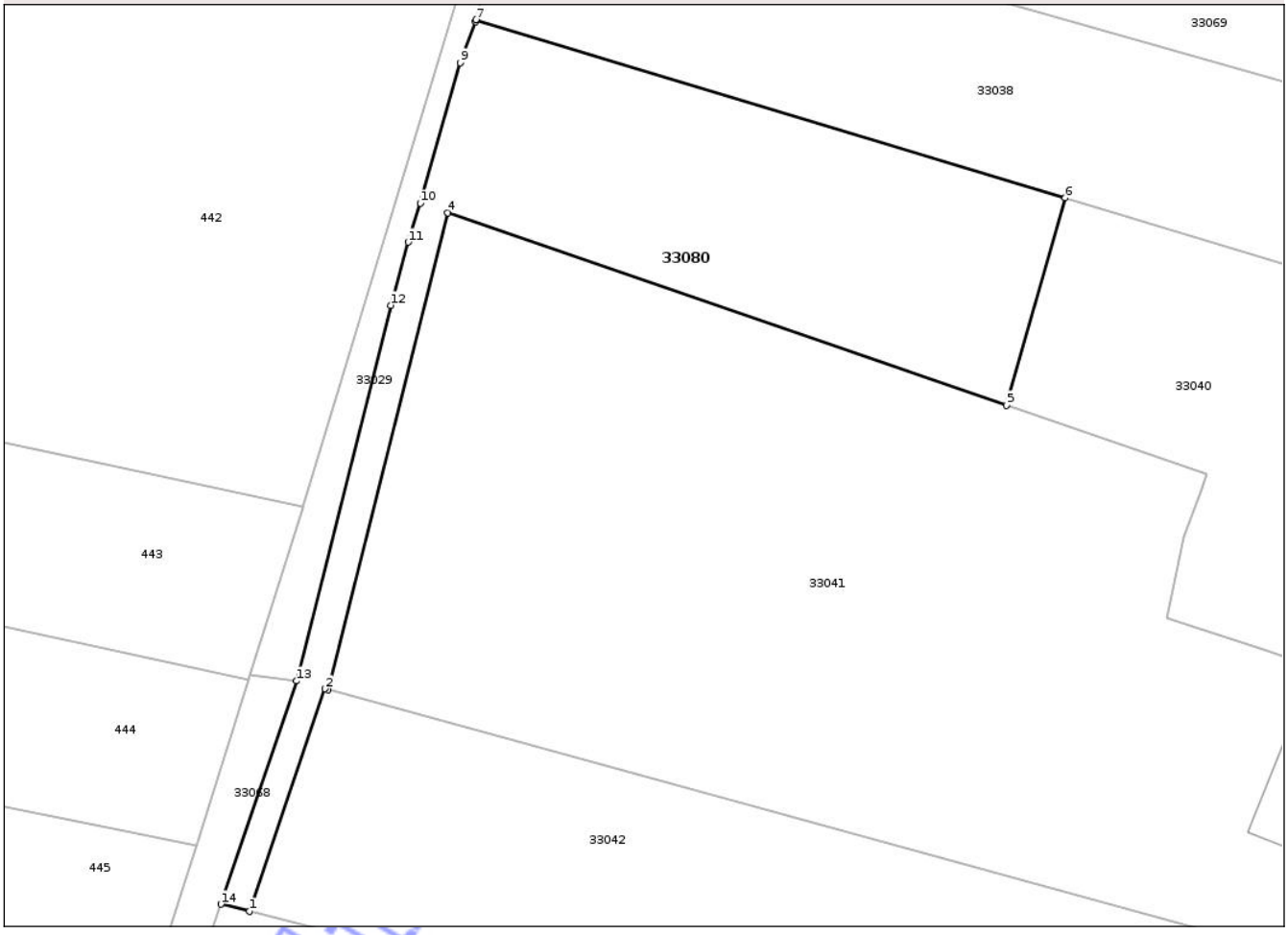
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	-	-	-	
2	arabil	NU	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.504,009 702.593,222	2	576.511,863 702.616,362	24.436
2	576.511,863 702.616,362	3	576.512,191 702.616,272	0.34
3	576.512,191 702.616,272	4	576.524,644 702.665,826	51.095
4	576.524,644 702.665,826	5	576.582,801 702.645,83	61.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.582,801 702.645,83	6	576.588,886 702.667,369	22.382
6	576.588,886 702.667,369	7	576.527,546 702.685,881	64.073
7	576.527,546 702.685,881	8	576.527,501 702.685,705	0.182
8	576.527,501 702.685,705	9	576.525,91 702.681,433	4.558
9	576.525,91 702.681,433	10	576.521,779 702.666,811	15.194
10	576.521,779 702.666,811	11	576.520,504 702.662,761	4.246
11	576.520,504 702.662,761	12	576.518,715 702.656,207	6.794
12	576.518,715 702.656,207	13	576.508,905 702.617,171	40.25
13	576.508,905 702.617,171	14	576.501,03 702.593,969	24.502
14	576.501,03 702.593,969	1	576.504,009 702.593,222	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.203	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1263, din 06/09/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITEAN AUREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICHITEAN AUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

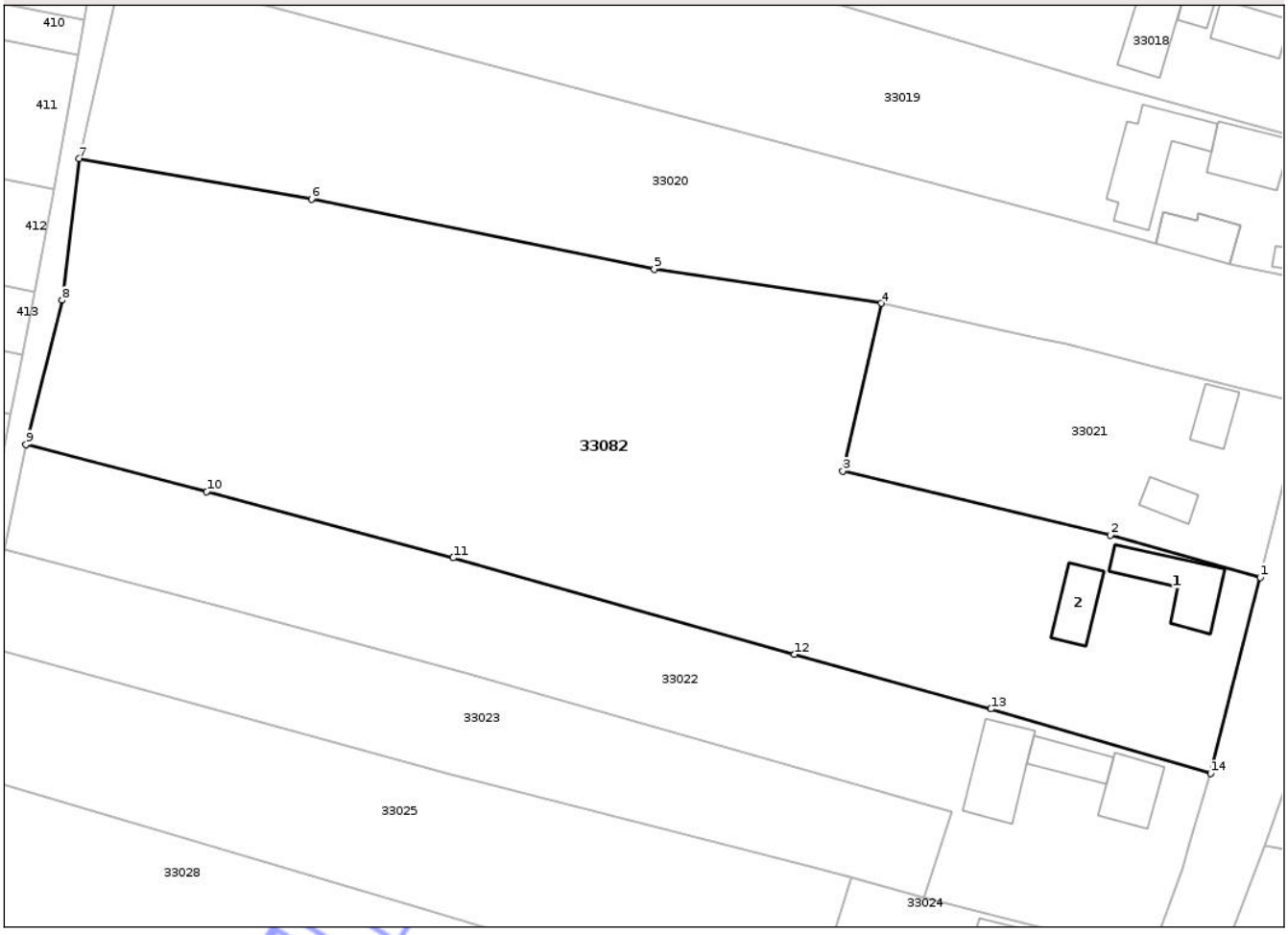
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.192	-	Intravilan	-	
2	curti constructii	DA	537	-	Intravilan	-	
3	arabil	NU	3.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,442 702.901,723	2	576.749,252 702.908,206	24.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.749,252 702.908,206	3	576.707,978 702.918,102	42.444
3	576.707,978 702.918,102	4	576.713,899 702.944,04	26.605
4	576.713,899 702.944,04	5	576.678,841 702.949,28	35.447
5	576.678,841 702.949,28	6	576.625,887 702.960,165	54.061
6	576.625,887 702.960,165	7	576.589,976 702.966,398	36.448
7	576.589,976 702.966,398	8	576.587,336 702.944,517	22.04
8	576.587,336 702.944,517	9	576.581,775 702.922,265	22.936
9	576.581,775 702.922,265	10	576.609,714 702.914,936	28.884
10	576.609,714 702.914,936	11	576.647,768 702.904,727	39.4
11	576.647,768 702.904,727	12	576.700,515 702.889,815	54.814
12	576.700,515 702.889,815	13	576.730,838 702.881,391	31.471
13	576.730,838 702.881,391	14	576.764,788 702.871,414	35.386
14	576.764,788 702.871,414	1	576.772,442 702.901,723	31.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

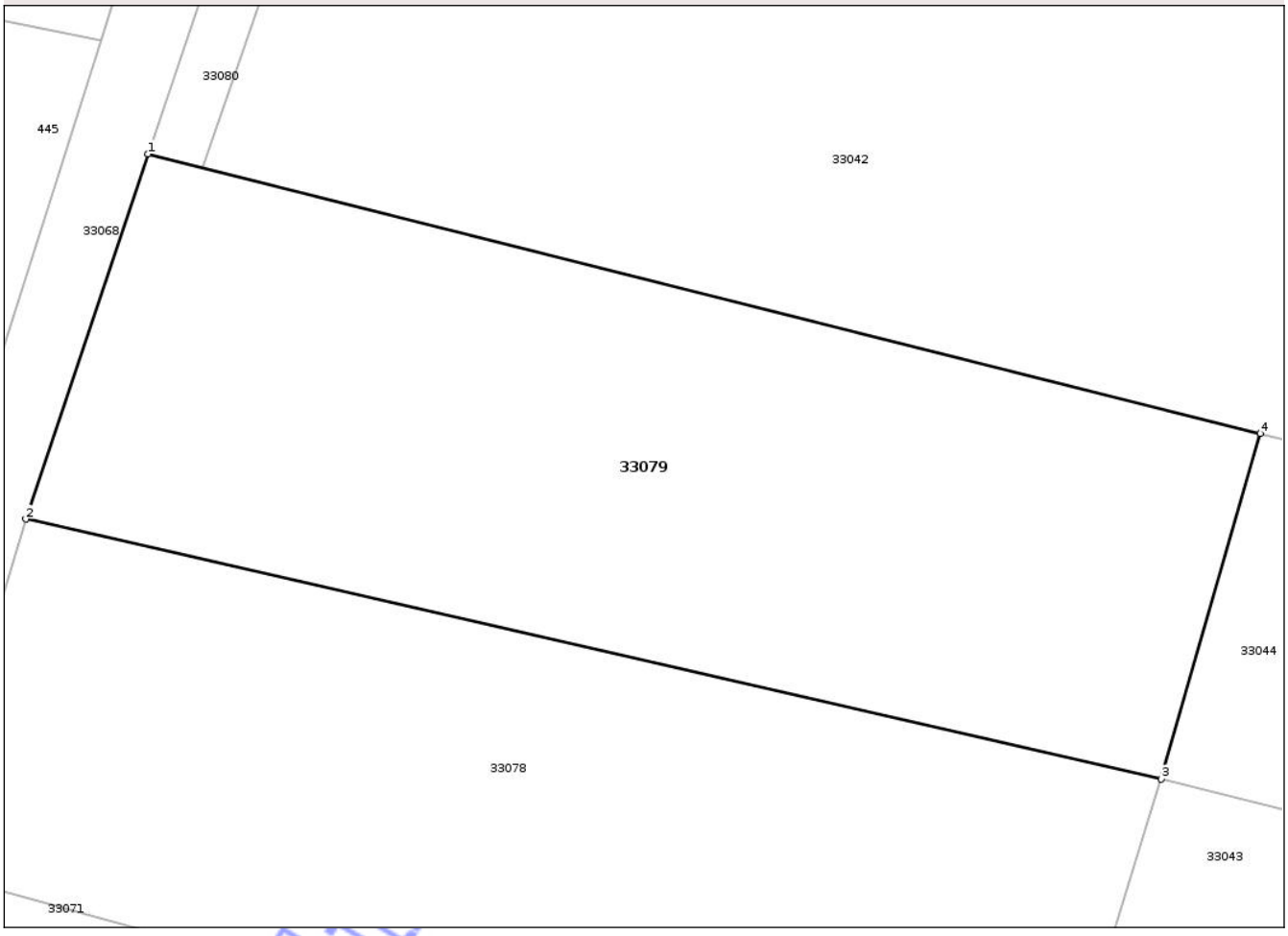
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	-	-	-	
2	arabil	NU	1.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,03 702.593,969	2	576.494,38 702.574,147	20.908
2	576.494,38 702.574,147	3	576.556,111 702.560,039	63.323
3	576.556,111 702.560,039	4	576.561,483 702.578,805	19.52
4	576.561,483 702.578,805	1	576.501,03 702.593,969	62.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2081
Nr. cadastral vechi:3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31354	Din acte: 950 Masurata: 969	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31354-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, P + M, Sup.constr. desfasurata = 153 mp, an 1996
A1.2	31354-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, P, Sup.constr.desfasurata = 36 mp, an 1996
A1.3	31354-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Sura cu grajd, P, Sup.constr. desfasurata = 109 mp, an 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4142 / 10/11/1994		
Act Notarial nr. 9950, din 30/09/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Cornelia**, Lipsa C.N.P. 2) **Nitu Gheorghe**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2081)	
40110 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.3777, din 22/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU GHEORGHE** 2) **NIŢU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

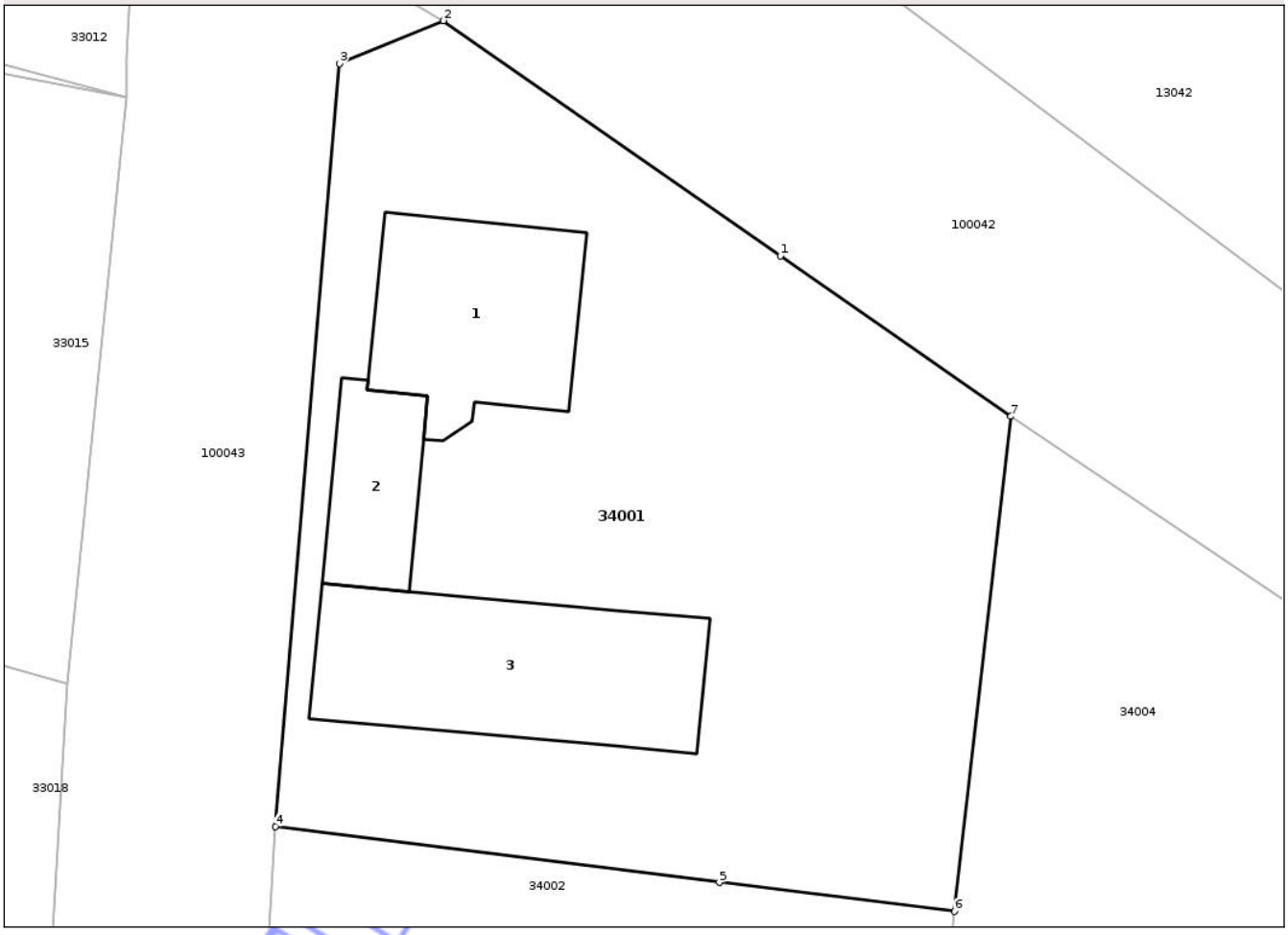
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31354	Din acte: 950 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	5352	-	3/2	
2	arabil	DA	280	5352	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31354-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, P + M, Sup.constr.desfasurata = 153 mp, an 1996
A1.2	31354-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, P, Sup.constr.desfasurata = 36 mp, an 1996
A1.3	31354-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Sura cu grajd, P, Sup.constr.desfasurata = 109 mp, an 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,969 703.019,906	2	576.802,672 703.030,569	18.647
2	576.802,672 703.030,569	3	576.797,968 703.028,624	5.09
3	576.797,968 703.028,624	4	576.795,052 702.994,017	34.73
4	576.795,052 702.994,017	5	576.815,204 702.991,479	20.311
5	576.815,204 702.991,479	6	576.825,864 702.990,165	10.741
6	576.825,864 702.990,165	7	576.828,425 703.012,618	22.599
7	576.828,425 703.012,618	1	576.817,969 703.019,906	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32062	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32062-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa, anul construirii: 1974, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32062-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, anul construirii: 1974, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.3	32062-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 1974, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.4	32062-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopron, anul construirii: 1974, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6844 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 825, din 28/02/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TARÎTA AURICA**	
	OBSERVATII: adus B19	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AMANDITII ELENA** 2) **AMANDITII VASILE**	
	OBSERVATII: adus B19	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6844 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 825, din 28/02/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLUTUR VICTORIA**	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32062	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32062-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa, anul construirii: 1974, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32062-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, anul construirii: 1974, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.3	32062-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 1974, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.4	32062-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopron, anul construirii: 1974, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.820,055 702.934,029	2	576.822,76 702.959,425	25.54
2	576.822,76 702.959,425	3	576.815,794 702.960,791	7.099
3	576.815,794 702.960,791	4	576.793,296 702.963,148	22.621
4	576.793,296 702.963,148	5	576.791,492 702.948,789	14.472
5	576.791,492 702.948,789	6	576.788,544 702.928,673	20.331
6	576.788,544 702.928,673	7	576.787,571 702.924,459	4.325
7	576.787,571 702.924,459	8	576.802,737 702.923,388	15.204
8	576.802,737 702.923,388	9	576.808,923 702.923,024	6.197
9	576.808,923 702.923,024	10	576.818,83 702.922,528	9.919
10	576.818,83 702.922,528	1	576.820,055 702.934,029	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32135	2.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32135-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	32135-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa p SC=73 mp,SD=73 mp, constr. din zidarie in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10174 / 27/03/2014		
Act Normativ nr. 523, din 10/08/1994 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICER EUGHENIA**	
25473 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 27/05/2014 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr proces verbal de receptie nr.2320 din 08.05.2019, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr certificat de atestare edificare constrcutii nr.2777 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA SATU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BICER EUGHENIA**	
33901 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 8-Aut. desfiintare, din 30/05/2019 emis de Primaria Satu Mare (8-Aut. desfiintare ; act administrativ nr 3396-PV. desfiintare din 19.07.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B6	se noteaza demolarea c-tiei C2	A1, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 2788-Cert. edif. constr., din 18/06/2021 emis de Primaria Satu Mare (2788-Cert. edif. constr. ; act administrativ nr 1583-PV receptie constr. din 25.03.2021, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 2787-Cert. fiscal din 02.08.2021, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 61-Aut. constr. din 28.10.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BICER EUGHENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32135	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	2.074	-	2-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32135-C4	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	32135-C5	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa p SC=73 mp,SD=73 mp,constr. din zidarie in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.922,047 702.899,935	2	576.922,349 702.905,418	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.922,349 702.905,418	3	576.921,33 702.913,399	8.046

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.921,33 702.913,399	4	576.873,979 702.917,644	47.541
5	576.843,726 702.919,017	6	576.818,66 702.920,976	25.143
7	576.818,83 702.922,528	8	576.808,923 702.923,024	9.919
9	576.802,737 702.923,388	10	576.787,571 702.924,459	15.204
11	576.786,366 702.918,218	12	576.783,364 702.902,759	15.748
13	576.836,342 702.898,887	14	576.880,075 702.900,347	43.757
15	576.890,252 702.900,154	16	576.893,215 702.900,092	2.964
17	576.895,309 702.900,051	18	576.898,775 702.899,629	3.492
19	576.905,592 702.898,749	20	576.912,768 702.897,65	7.26
21	576.921,527 702.896,557	1	576.922,047 702.899,935	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.873,979 702.917,644	5	576.843,726 702.919,017	30.284
6	576.818,66 702.920,976	7	576.818,83 702.922,528	1.561
8	576.808,923 702.923,024	9	576.802,737 702.923,388	6.197
10	576.787,571 702.924,459	11	576.786,366 702.918,218	6.356
12	576.783,364 702.902,759	13	576.836,342 702.898,887	53.12
14	576.880,075 702.900,347	15	576.890,252 702.900,154	10.179
16	576.893,215 702.900,092	17	576.895,309 702.900,051	2.094
18	576.898,775 702.899,629	19	576.905,592 702.898,749	6.874
20	576.912,768 702.897,65	21	576.921,527 702.896,557	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2169

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	2.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa
A1.2	33114-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; sura
A1.3	33114-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd
A1.4	33114-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie edificata in 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45647 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 3121, din 07/10/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEMNEANU ALEXANDRA** 2) **TEMNEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1614	-	7	
2	arabil	DA	100	1614	-	9	
3	arabil	DA	1.800	1614	-	11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa
A1.2	33114-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; sura
A1.3	33114-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd
A1.4	33114-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie edificata in 1991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.920,068 702.885,553	2	576.921,527 702.896,557	11.1
2	576.921,527 702.896,557	3	576.912,768 702.897,65	8.827
3	576.912,768 702.897,65	4	576.905,592 702.898,749	7.26
4	576.905,592 702.898,749	5	576.898,775 702.899,629	6.874
5	576.898,775 702.899,629	6	576.895,309 702.900,051	3.492
6	576.895,309 702.900,051	7	576.893,215 702.900,092	2.094
7	576.893,215 702.900,092	8	576.890,252 702.900,154	2.964
8	576.890,252 702.900,154	9	576.880,075 702.900,347	10.179
9	576.880,075 702.900,347	10	576.836,342 702.898,887	43.757
10	576.836,342 702.898,887	11	576.783,364 702.902,759	53.12
11	576.783,364 702.902,759	12	576.780,258 702.884,609	18.414
12	576.780,258 702.884,609	13	576.799,218 702.884,191	18.965
13	576.799,218 702.884,191	14	576.877,136 702.882,013	77.948
14	576.877,136 702.882,013	15	576.906,146 702.881,189	29.022
15	576.906,146 702.881,189	16	576.919,162 702.879,055	13.189
16	576.919,162 702.879,055	17	576.919,895 702.884,252	5.248
17	576.919,895 702.884,252	1	576.920,068 702.885,553	1.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 931	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 470, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

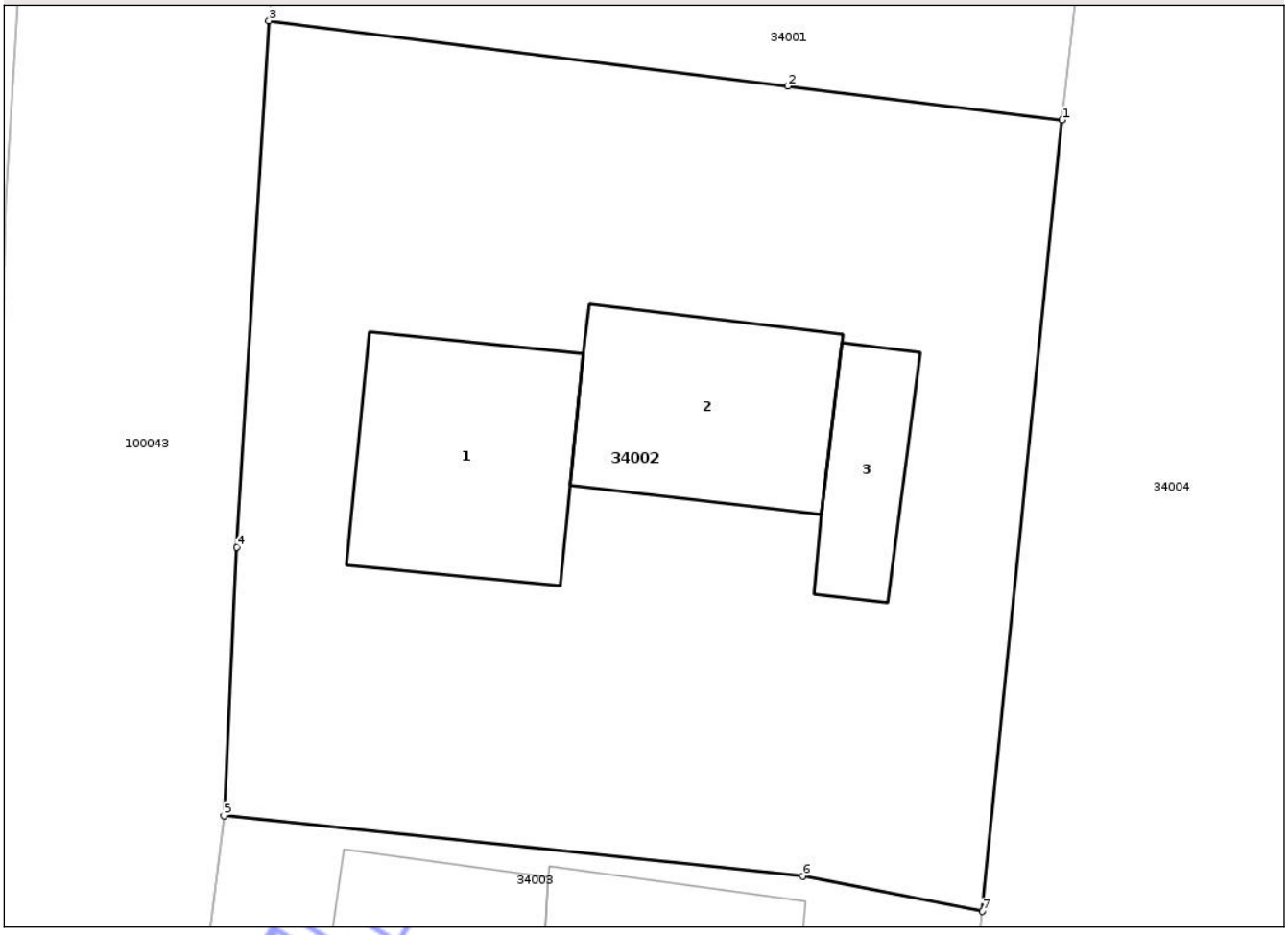
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	1583	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.825,864 702.990,165	2	576.815,204 702.991,479	10.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.815,204 702.991,479	3	576.795,052 702.994,017	20.311
3	576.795,052 702.994,017	4	576.793,806 702.973,561	20.494
4	576.793,806 702.973,561	5	576.793,296 702.963,148	10.426
5	576.793,296 702.963,148	6	576.815,794 702.960,791	22.621
6	576.815,794 702.960,791	7	576.822,76 702.959,425	7.099
7	576.822,76 702.959,425	1	576.825,864 702.990,165	30.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30915	Din acte: 4.605 Masurata: 4.770	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30915-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din lemn,fara certificat de performanta energetica construita in 1960
A1.2	30915-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn construita in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15290 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 22/04/2003 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Rebenciuc Niculina**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 14154, din 26/07/2011 emis de SC WARESO;		
B3	Se noteaza receptia proprunerii de dezmembrare a imobilului din acest CF, in imobilele 30915 si 30916	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

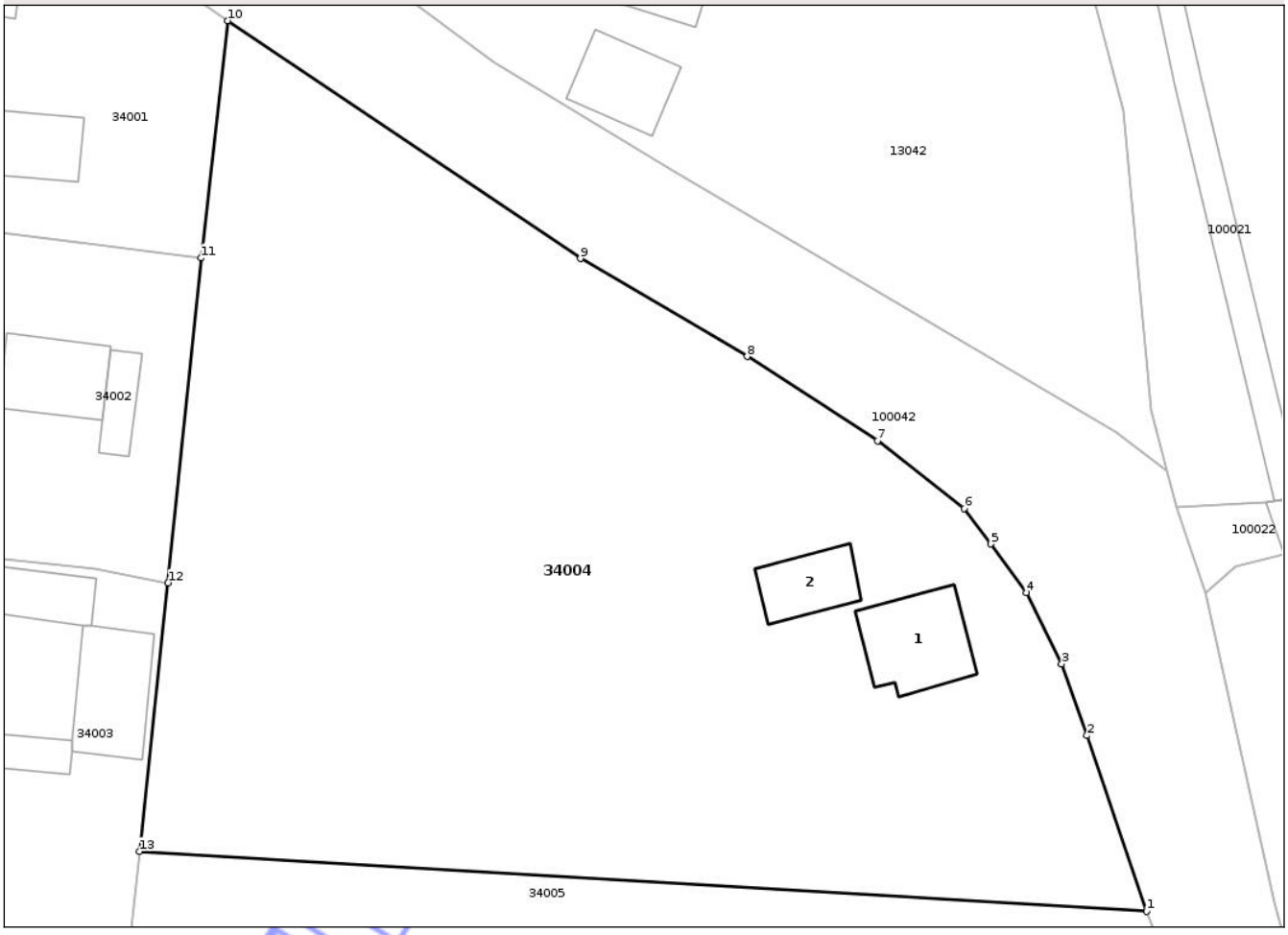
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30915	Din acte: 4.605 Masurata: 4.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	5351	-	-	
2	arabil	DA	4.010	5351	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30915-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din lemn,fara certificat de performanta energetica construita in 1960
A1.2	30915-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn construita in 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.915,352 702.928,35	2	576.909,718 702.944,99	17.568
2	576.909,718 702.944,99	3	576.907,313 702.951,763	7.187
3	576.907,313 702.951,763	4	576.903,999 702.958,519	7.525
4	576.903,999 702.958,519	5	576.900,628 702.963,111	5.697
5	576.900,628 702.963,111	6	576.898,086 702.966,476	4.218
6	576.898,086 702.966,476	7	576.889,892 702.972,881	10.399
7	576.889,892 702.972,881	8	576.877,562 702.980,846	14.679
8	576.877,562 702.980,846	9	576.861,758 702.990,109	18.319
9	576.861,758 702.990,109	10	576.828,425 703.012,618	40.221
10	576.828,425 703.012,618	11	576.825,864 702.990,165	22.599
11	576.825,864 702.990,165	12	576.822,76 702.959,425	30.896
12	576.822,76 702.959,425	13	576.820,055 702.934,029	25.54
13	576.820,055 702.934,029	1	576.915,352 702.928,35	95.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30916	Din acte: 1.500 Masurata: 1.345	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15290 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 14154, din 26/07/2011 emis de SC WARESO;		
B3	Se noteaza receptia proprunerii de dezmembrare a imobilului din acest CF, in imobilele 30915 si 30916	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30904/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14155 din 26/07/2011;	
17821 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 101, din 27/03/2025 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ CRISTI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30916	Din acte: 1.500 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	5351	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.818,83 702.922,528	2	576.818,66 702.920,976	1.561
2	576.818,66 702.920,976	3	576.843,726 702.919,017	25.143
3	576.843,726 702.919,017	4	576.873,979 702.917,644	30.284
4	576.873,979 702.917,644	5	576.921,33 702.913,399	47.541
5	576.921,33 702.913,399	6	576.915,352 702.928,35	16.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.915,352 702.928,35	7	576.820,055 702.934,029	95.466
7	576.820,055 702.934,029	1	576.818,83 702.922,528	11.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:274

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31692	2.519	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31692-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4844 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 4267, din 07/10/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATEJ SAMUEL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
13787 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 5, din 24/06/2004 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 2217/03-06-2013 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B2	se noteaza desfiintarea c-tiei C1	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 27, din 01/07/2004 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 2218/03-06-2013 emis de Primaria comunei Satu Mare; act administrativ nr. 2220/06-03-2013 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GATEJ SAMUEL** 2) **GATEJ GEORGETA**	
B4	se noteaza evidentierea c-tiei C2	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

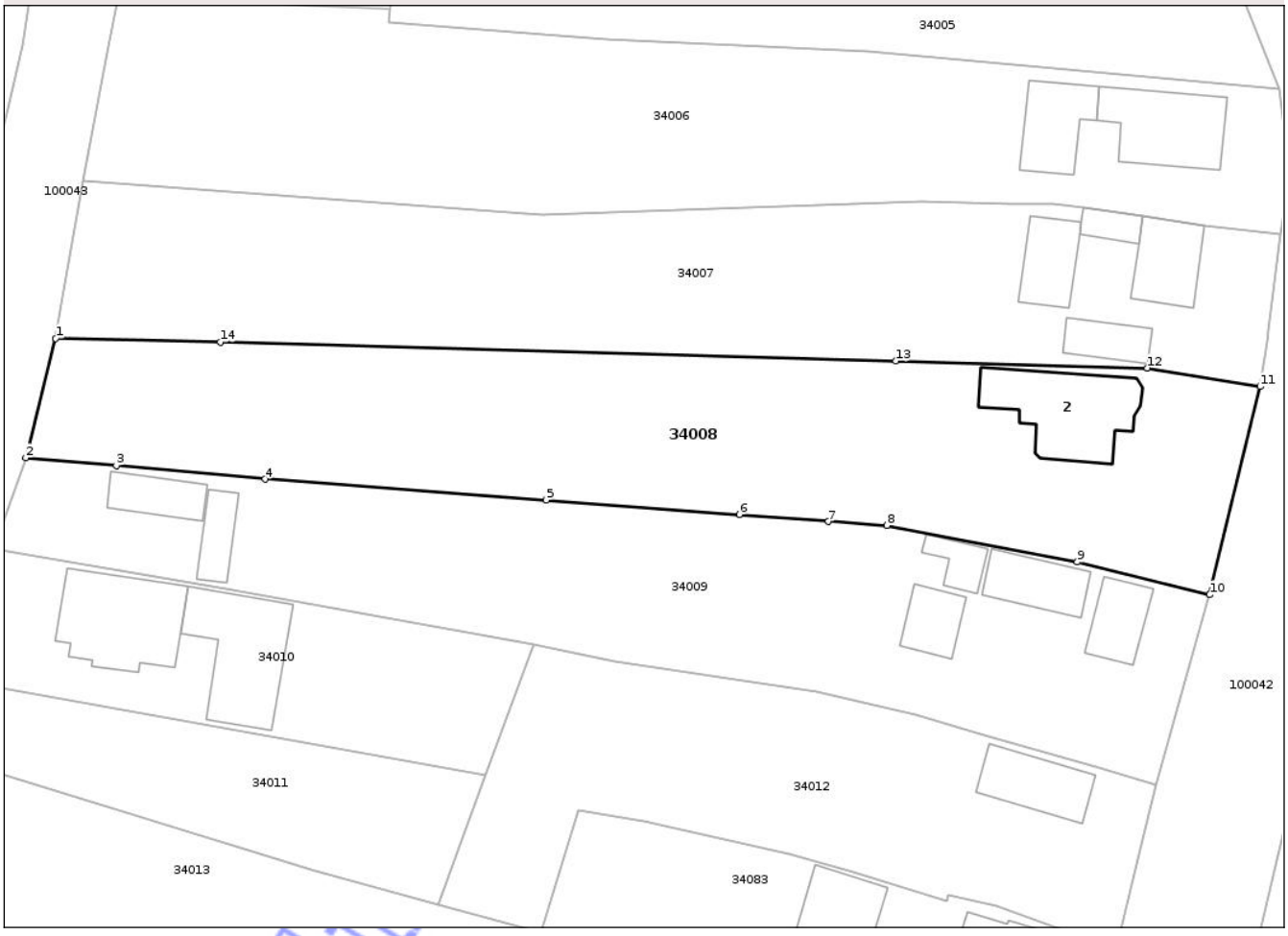
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31692	2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	481	8	
2	arabil	DA	1.634	-	481	12/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31692-C2	constructii de locuinte	Din acte: 280 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.780,258 702.884,609	2	576.776,816 702.870,853	14.18
2	576.776,816 702.870,853	3	576.787,241 702.869,963	10.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.787,241 702.869,963	4	576.804,386 702.868,397	17.216
4	576.804,386 702.868,397	5	576.836,802 702.865,987	32.505
5	576.836,802 702.865,987	6	576.859,092 702.864,337	22.351
6	576.859,092 702.864,337	7	576.869,362 702.863,516	10.303
7	576.869,362 702.863,516	8	576.876,103 702.863,07	6.756
8	576.876,103 702.863,07	9	576.898,07 702.858,861	22.367
9	576.898,07 702.858,861	10	576.913,318 702.855,089	15.708
10	576.913,318 702.855,089	11	576.919,162 702.879,055	24.668
11	576.919,162 702.879,055	12	576.906,146 702.881,189	13.189
12	576.906,146 702.881,189	13	576.877,136 702.882,013	29.022
13	576.877,136 702.882,013	14	576.799,218 702.884,191	77.948
14	576.799,218 702.884,191	1	576.780,258 702.884,609	18.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.358	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA TIP P
A1.6	-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796, din 25/02/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANDREI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	-	Grădina	-	
1	curti constructii	DA	900	2929	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA TIP P
A1.6	-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.907,182 702.833,187	2	576.913,318 702.855,089	22.745
2	576.913,318 702.855,089	3	576.898,07 702.858,861	15.708
3	576.898,07 702.858,861	4	576.876,103 702.863,07	22.367
4	576.876,103 702.863,07	5	576.869,362 702.863,516	6.756
5	576.869,362 702.863,516	6	576.859,092 702.864,337	10.303
6	576.859,092 702.864,337	7	576.836,802 702.865,987	22.351
7	576.836,802 702.865,987	8	576.804,386 702.868,397	32.505
8	576.804,386 702.868,397	9	576.787,241 702.869,963	17.216
9	576.787,241 702.869,963	10	576.776,816 702.870,853	10.463
10	576.776,816 702.870,853	11	576.773,083 702.860,321	11.174
11	576.773,083 702.860,321	12	576.800,621 702.855,602	27.939
12	576.800,621 702.855,602	13	576.835,329 702.849,378	35.262
13	576.835,329 702.849,378	14	576.844,737 702.847,459	9.602
14	576.844,737 702.847,459	15	576.868,044 702.843,966	23.567
15	576.868,044 702.843,966	16	576.879,387 702.841,305	11.651
16	576.879,387 702.841,305	17	576.887,317 702.838,955	8.271
17	576.887,317 702.838,955	18	576.900,13 702.835,271	13.332
18	576.900,13 702.835,271	1	576.907,182 702.833,187	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31785	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31785-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31785-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25420 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 2011, din 12/08/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CORNELIU**	
	OBSERVATII: adus b6	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

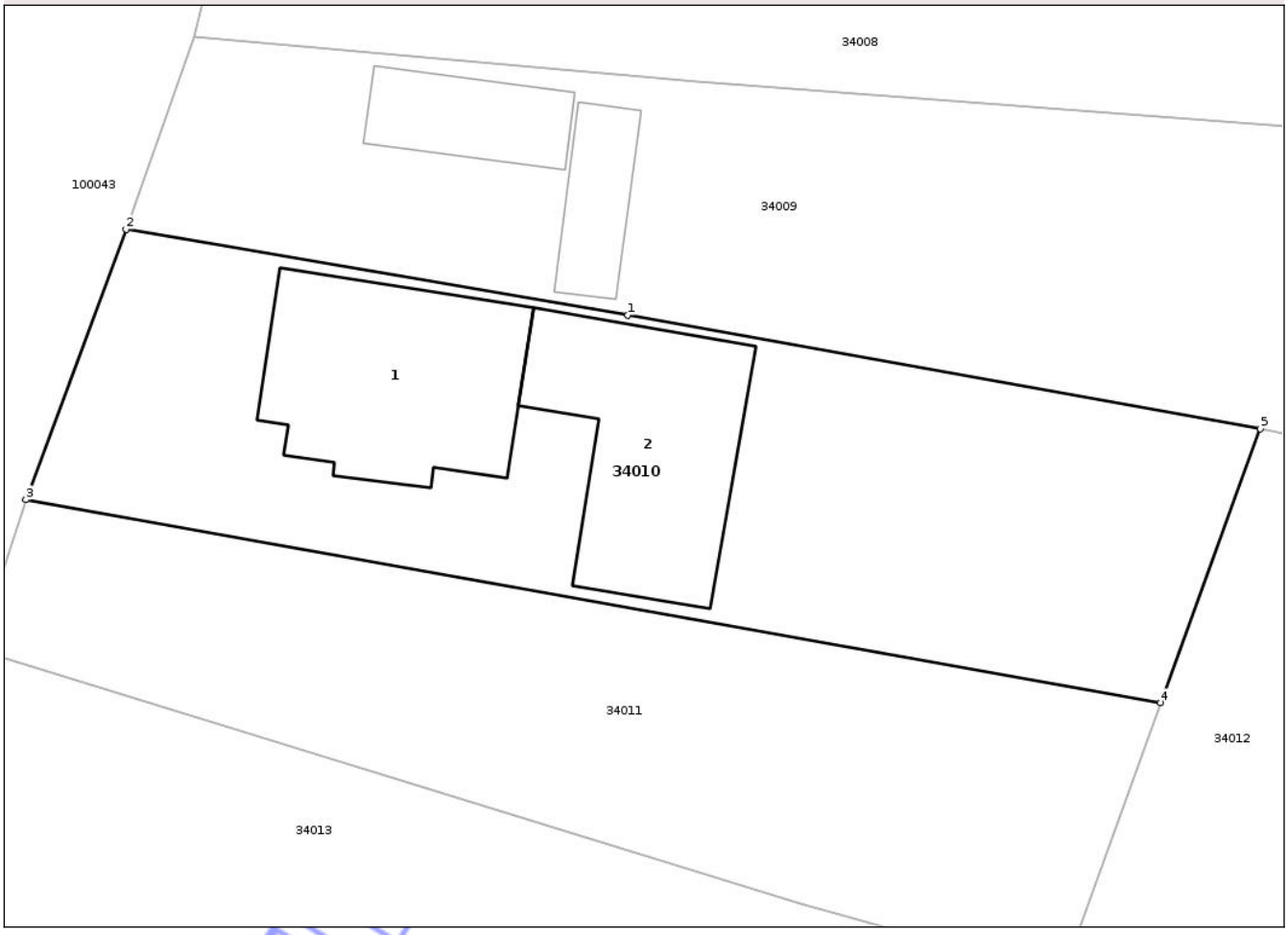
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31785	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	65	-	-	
2	curti constructii	DA	840	65	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31785-C1	constructii de locuinte	Din acte: 280 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31785-C2	constructii anexa	Din acte: 140 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.800,621 702.855,602	2	576.773,083 702.860,321	27.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.773,083 702.860,321	3	576.767,581 702.845,487	15.821
3	576.767,581 702.845,487	4	576.829,871 702.834,333	63.281
4	576.829,871 702.834,333	5	576.835,329 702.849,378	16.004
5	576.835,329 702.849,378	1	576.800,621 702.855,602	35.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40769	Din acte: 786 Masurata: 776	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40095 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2362, din 23/08/2023 emis de NP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU CORNELIU** 2) **NIŢU LIDIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

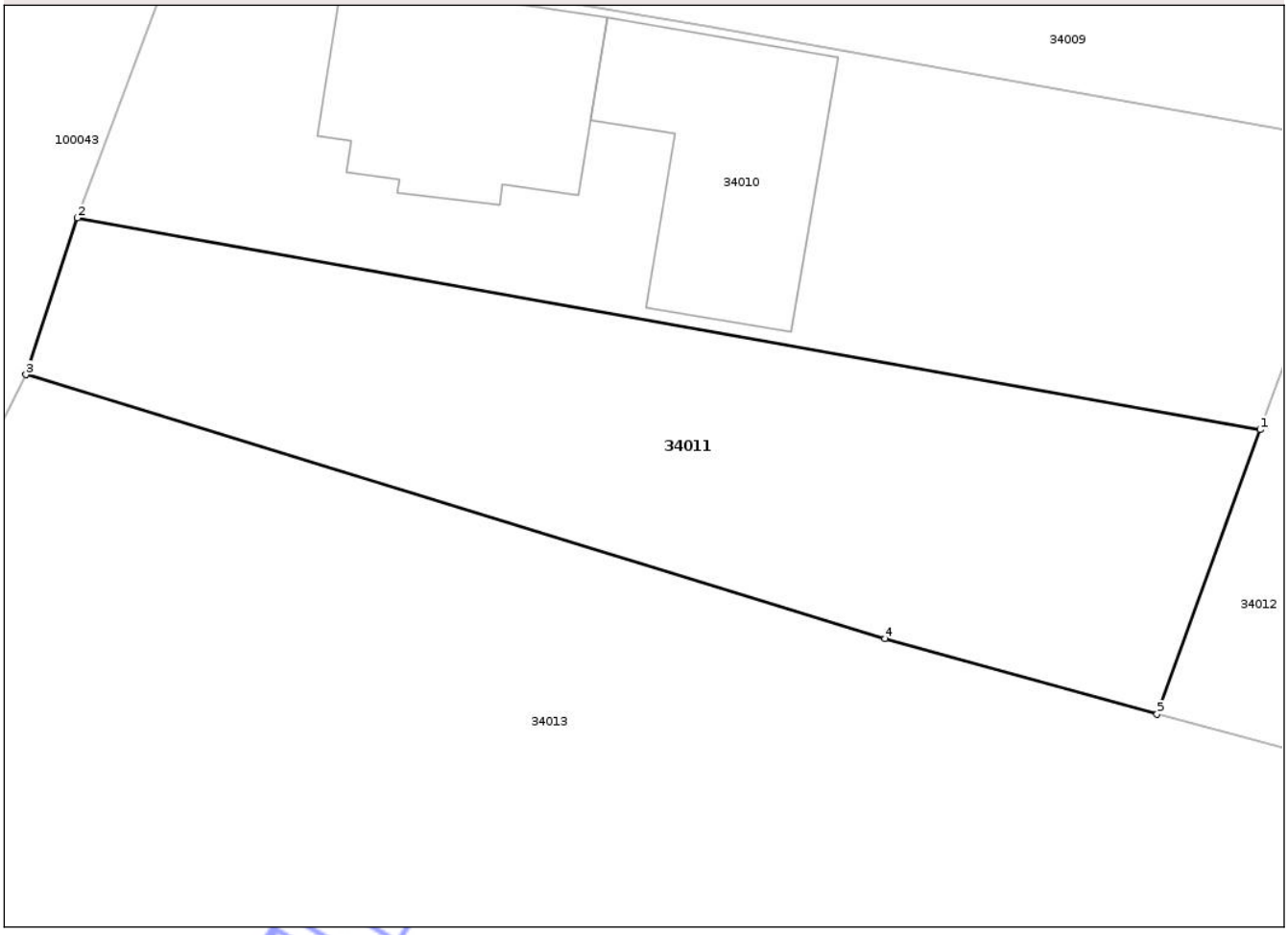
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40769	Din acte: 786 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.829,871 702.834,333	2	576.767,581 702.845,487	63.281
2	576.767,581 702.845,487	3	576.764,862 702.837,234	8.689
3	576.764,862 702.837,234	4	576.810,103 702.823,342	47.326
4	576.810,103 702.823,342	5	576.824,437 702.819,354	14.878
5	576.824,437 702.819,354	1	576.829,871 702.834,333	15.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40768	1.561	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40768-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din lemn,edificata in anul 1900, nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40052 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 789, din 01/10/1986 emis de Notariatul de Stat Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **GHERASIM GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17006 din 19/07/2013;	
Act Notarial nr. 1504, din 31/05/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBICA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23449 din 31/05/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40	A1.1
	1) **CIOBÎCĂ ROMICĂ** 2) **CIOBICA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31784/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23449 din 31/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40768	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	65	-	-	
2	arabil	DA	970	65	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40768-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din lemn,edificata in anul 1900, nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.879,387 702.841,305	2	576.868,044 702.843,966	11.651
2	576.868,044 702.843,966	3	576.844,737 702.847,459	23.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.844,737 702.847,459	4	576.835,329 702.849,378	9.602
4	576.835,329 702.849,378	5	576.829,871 702.834,333	16.004
5	576.829,871 702.834,333	6	576.824,437 702.819,354	15.934
6	576.824,437 702.819,354	7	576.836,281 702.816,208	12.255
7	576.836,281 702.816,208	8	576.840,544 702.830,232	14.658
8	576.840,544 702.830,232	9	576.848,119 702.829,051	7.667
9	576.848,119 702.829,051	10	576.864,823 702.825,296	17.121
10	576.864,823 702.825,296	11	576.871,797 702.823,245	7.269
11	576.871,797 702.823,245	12	576.882,966 702.819,841	11.676
12	576.882,966 702.819,841	13	576.883,206 702.820,551	0.749
13	576.883,206 702.820,551	14	576.888,72 702.819,18	5.682
14	576.888,72 702.819,18	15	576.902,483 702.814,203	14.635
15	576.902,483 702.814,203	16	576.905,395 702.825,763	11.921
16	576.905,395 702.825,763	17	576.907,182 702.833,187	7.636
17	576.907,182 702.833,187	18	576.900,13 702.835,271	7.354
18	576.900,13 702.835,271	19	576.887,317 702.838,955	13.332
19	576.887,317 702.838,955	1	576.879,387 702.841,305	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.650	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 30/10/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂMADĂ AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.350	-	-	-	
1	livada	DA	500	-	-	-	
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.898,306 702.798,28	2	576.858,483 702.809,291	41.317
2	576.858,483 702.809,291	3	576.836,281 702.816,208	23.255
3	576.836,281 702.816,208	4	576.824,437 702.819,354	12.255
4	576.824,437 702.819,354	5	576.810,103 702.823,342	14.878
5	576.810,103 702.823,342	6	576.764,862 702.837,234	47.326
6	576.764,862 702.837,234	7	576.750,065 702.808,126	32.653
7	576.750,065 702.808,126	8	576.770,145 702.802,35	20.894
8	576.770,145 702.802,35	9	576.784,46 702.797,709	15.049
9	576.784,46 702.797,709	10	576.801,675 702.792,407	18.013
10	576.801,675 702.792,407	11	576.823,583 702.785,481	22.976
11	576.823,583 702.785,481	12	576.842,601 702.779,728	19.87
12	576.842,601 702.779,728	13	576.889,742 702.765,689	49.187
13	576.889,742 702.765,689	14	576.892,5 702.776,147	10.816
14	576.892,5 702.776,147	1	576.898,306 702.798,28	22.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.517	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIENCO ANA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIENCO ANA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.717	-	Grădina	-	
1	curti constructii	DA	800	2857	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.884,081 702.745,632	2	576.889,742 702.765,689	20.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.889,742 702.765,689	3	576.842,601 702.779,728	49.187
3	576.842,601 702.779,728	4	576.823,583 702.785,481	19.87
4	576.823,583 702.785,481	5	576.801,675 702.792,407	22.976
5	576.801,675 702.792,407	6	576.784,46 702.797,709	18.013
6	576.784,46 702.797,709	7	576.777,726 702.773,478	25.149
7	576.777,726 702.773,478	8	576.793,258 702.769,45	16.046
8	576.793,258 702.769,45	9	576.796,247 702.768,687	3.085
9	576.796,247 702.768,687	10	576.815,362 702.763,608	19.778
10	576.815,362 702.763,608	11	576.836,03 702.757,75	21.482
11	576.836,03 702.757,75	12	576.855,012 702.753,318	19.493
12	576.855,012 702.753,318	13	576.876,187 702.747,766	21.891
13	576.876,187 702.747,766	1	576.884,081 702.745,632	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2194 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39493	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39493-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1999
A1.2	39493-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA EDIFICATA 1999
A1.3	39493-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA EDIFICATA 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2261 / 25/05/1999		
Act Notarial nr. 2228, din 24/05/1999 emis de Notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJIAN SAMUEL**, Lipsa C.N.P. 2) **BOJIAN GETA**, Lipsa C.N.P.	
45369 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 4636, din 08/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 4623 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOJIAN GETA** 2) **BOJIAN SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

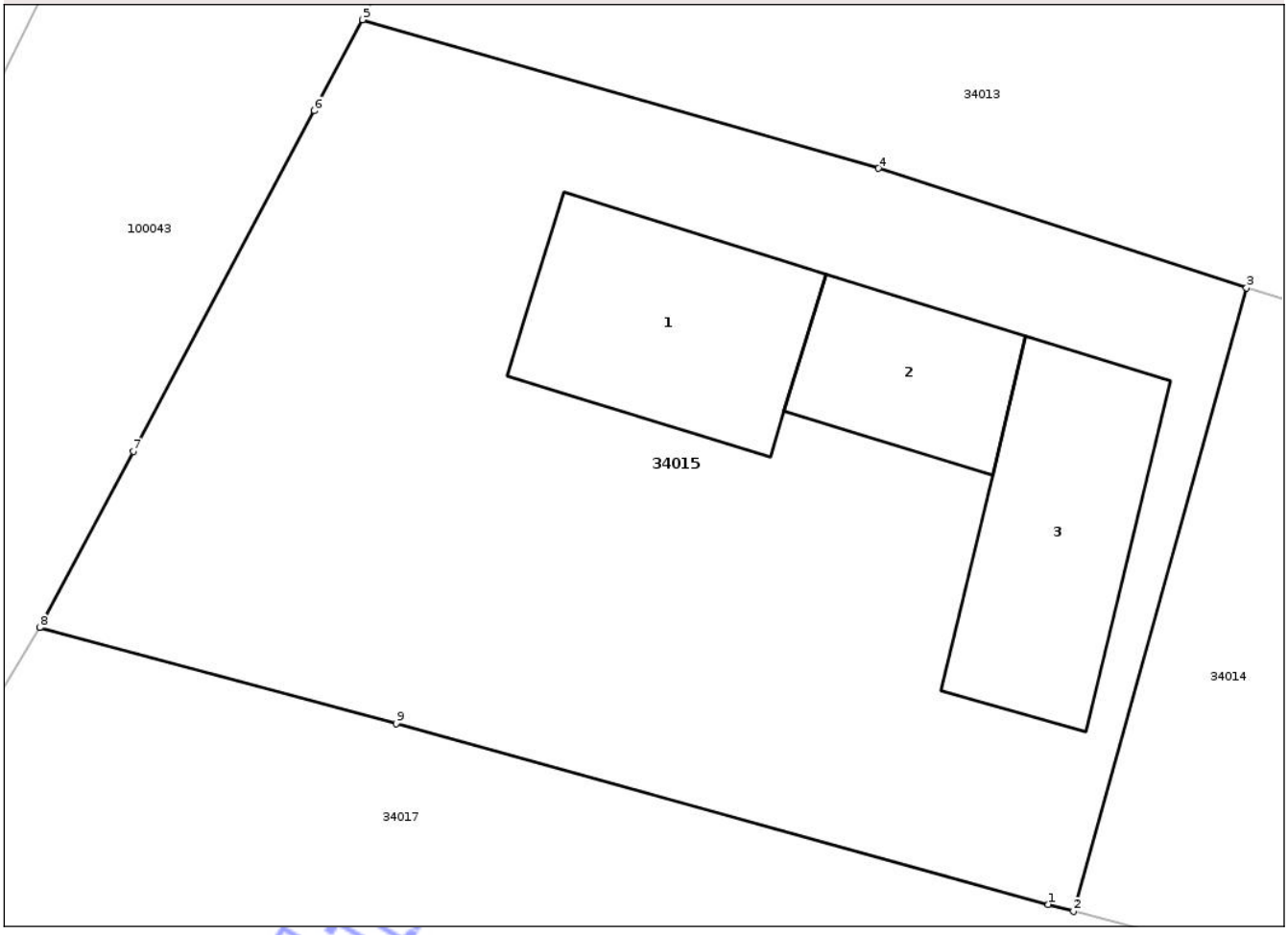
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39493	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	783	
2	arabil	DA	472	-	-	33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39493-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1999
A1.2	39493-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA EDIFICATA 1999
A1.3	39493-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA EDIFICATA 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.776,753 702.773,747	2	576.777,726 702.773,478	1.01
2	576.777,726 702.773,478	3	576.784,46 702.797,709	25.149
3	576.784,46 702.797,709	4	576.770,145 702.802,35	15.049
4	576.770,145 702.802,35	5	576.750,065 702.808,126	20.894
5	576.750,065 702.808,126	6	576.748,186 702.804,593	4.002
6	576.748,186 702.804,593	7	576.741,141 702.791,351	14.999
7	576.741,141 702.791,351	8	576.737,5 702.784,507	7.752
8	576.737,5 702.784,507	9	576.751,367 702.780,774	14.361
9	576.751,367 702.780,774	1	576.776,753 702.773,747	26.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41118	Din acte: 1.307 Masurata: 1.298	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41118-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta – P edificata in anul 1957 din lemn
A1.2	41118-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara – P edificata in anul 1975 din caramida
A1.3	41118-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura +Grajd – P edificata in anul 1975 din caramida si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 128, din 16/01/2026 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU ANGELICA** 2) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41118	Din acte: 1.307 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	INTRAVILAN	-	
2	arabil	DA	727	-	INTRAVILAN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41118-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta – P edificata in anul 1957 din lemn
A1.2	41118-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara – P edificata in anul 1975 din caramida
A1.3	41118-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura +Grajd – P edificata in anul 1975 din caramida si lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.850,073 702.735,417	2	576.850,438 702.735,312	0.38
2	576.850,438 702.735,312	3	576.878,934 702.726,951	29.697
3	576.878,934 702.726,951	4	576.879,092 702.727,549	0.619
4	576.879,092 702.727,549	5	576.884,081 702.745,632	18.759
5	576.884,081 702.745,632	6	576.876,187 702.747,766	8.177
6	576.876,187 702.747,766	7	576.855,012 702.753,318	21.891
7	576.855,012 702.753,318	8	576.836,03 702.757,75	19.493
8	576.836,03 702.757,75	9	576.815,362 702.763,608	21.482
9	576.815,362 702.763,608	10	576.810,782 702.747,008	17.22
10	576.810,782 702.747,008	11	576.830,106 702.741,143	20.194
11	576.830,106 702.741,143	1	576.850,073 702.735,417	20.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41210	1.307	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 28/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 219, din 04/04/2024 emis de Tribunalul Suceava (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 414 din 04.03.2022, emis de Judecatoria Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTLEŢ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41210	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	-	INTRAVILAN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.777,726 702.773,478	2	576.751,367 702.780,774	27.35
2	576.751,367 702.780,774	3	576.737,5 702.784,507	14.361
3	576.737,5 702.784,507	4	576.729,671 702.771,622	15.077
4	576.729,671 702.771,622	5	576.803,284 702.749,283	76.928
5	576.803,284 702.749,283	6	576.810,782 702.747,008	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.810,782 702.747,008	7	576.815,362 702.763,608	17.22
7	576.815,362 702.763,608	8	576.796,247 702.768,687	19.778
8	576.796,247 702.768,687	9	576.793,258 702.769,45	3.085
9	576.793,258 702.769,45	1	576.777,726 702.773,478	16.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40988	1.075	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7426 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 1266, din 28/12/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GHEORGHE** 2) **NIŢU CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40049/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 201 din 05/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40988	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	-	GRĂDINA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.830,106 702.741,143	2	576.810,782 702.747,008	20.194
2	576.810,782 702.747,008	3	576.803,284 702.749,283	7.836
3	576.803,284 702.749,283	4	576.799,792 702.736,248	13.495
4	576.799,792 702.736,248	5	576.841,016 702.723,876	43.04
5	576.841,016 702.723,876	6	576.875,366 702.713,41	35.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.875,366 702.713,41	7	576.878,934 702.726,951	14.003
7	576.878,934 702.726,951	8	576.850,438 702.735,312	29.697
8	576.850,438 702.735,312	1	576.830,106 702.741,143	21.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40989	1.074	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7440 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 191, din 10/02/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

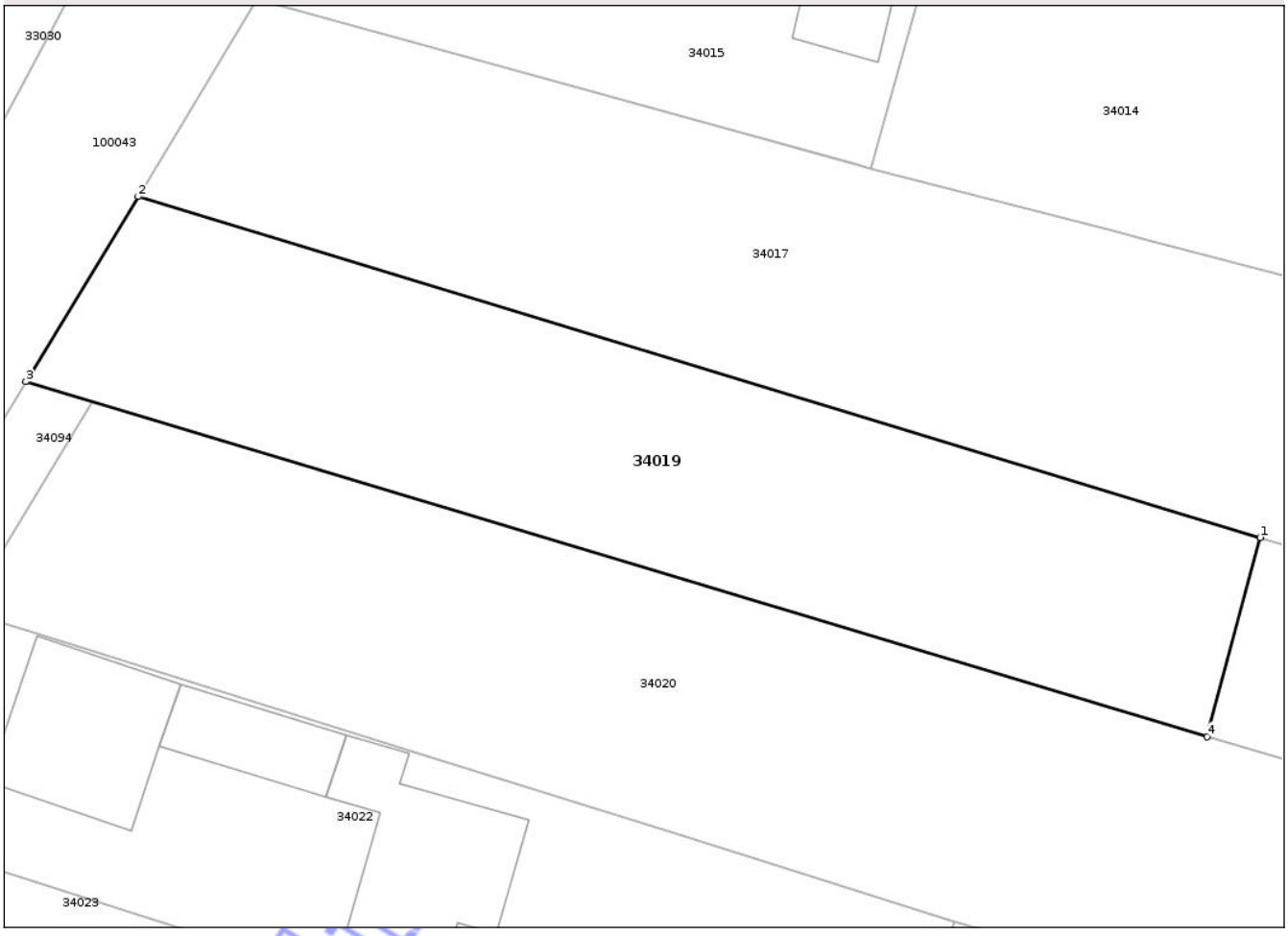
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40989	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.074	-	GRĂDINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.803,284 702.749,283	2	576.729,671 702.771,622	76.928
2	576.729,671 702.771,622	3	576.722,306 702.759,502	14.182
3	576.722,306 702.759,502	4	576.799,792 702.736,248	80.9
4	576.799,792 702.736,248	1	576.803,284 702.749,283	13.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40762	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40762-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40762-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40762-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32547 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 1242, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOTS GEORGE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZOTS GEORGE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

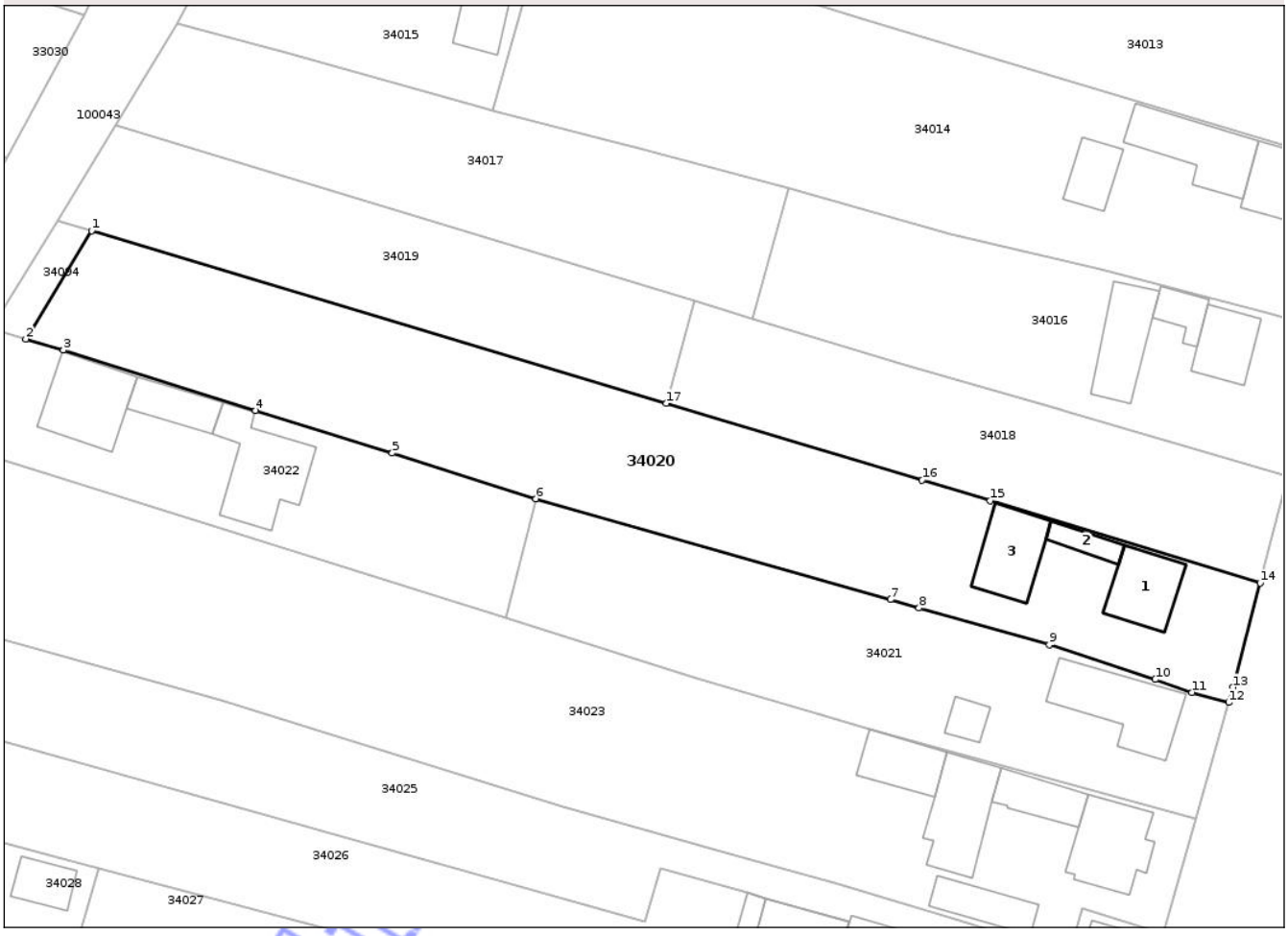
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40762	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	Gradina	-	-	
2	arabil	DA	1.800	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40762-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40762-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40762-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,649 702.758,199	2	576.718,283 702.744,428	16.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.718,283 702.744,428	3	576.723,058 702.742,999	4.984
3	576.723,058 702.742,999	4	576.747,514 702.735,331	25.63
4	576.747,514 702.735,331	5	576.764,911 702.729,918	18.22
5	576.764,911 702.729,918	6	576.783,173 702.724,142	19.154
6	576.783,173 702.724,142	7	576.828,336 702.711,32	46.948
7	576.828,336 702.711,32	8	576.831,942 702.710,23	3.767
8	576.831,942 702.710,23	9	576.848,512 702.705,552	17.218
9	576.848,512 702.705,552	10	576.862,024 702.701,15	14.211
10	576.862,024 702.701,15	11	576.866,673 702.699,521	4.926
11	576.866,673 702.699,521	12	576.871,357 702.698,241	4.856
12	576.871,357 702.698,241	13	576.871,873 702.700,153	1.98
13	576.871,873 702.700,153	14	576.875,366 702.713,41	13.709
14	576.875,366 702.713,41	15	576.841,016 702.723,876	35.909
15	576.841,016 702.723,876	16	576.832,343 702.726,479	9.055
16	576.832,343 702.726,479	17	576.799,792 702.736,248	33.985
17	576.799,792 702.736,248	1	576.726,649 702.758,199	76.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.484	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1598, din 29/04/2004 emis de B.N.P. HRAP GHEORGHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URIAN VIOREL FLORIN**, ,ca bun comun, Lipsa C.N.P. 2) **URIAN MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 32, din 09/09/2005 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URIAN VIOREL FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **URIAN MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	490	-	
1	curti constructii	DA	500	-	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.828,336 702.711,32	2	576.783,173 702.724,142	46.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.783,173 702.724,142	3	576.779,372 702.708,916	15.693
3	576.779,372 702.708,916	4	576.803,619 702.701,273	25.423
4	576.803,619 702.701,273	5	576.818,842 702.696,824	15.86
5	576.818,842 702.696,824	6	576.825,7 702.694,82	7.145
6	576.825,7 702.694,82	7	576.867,118 702.683,404	42.962
7	576.867,118 702.683,404	8	576.871,357 702.698,241	15.43
8	576.871,357 702.698,241	9	576.866,673 702.699,521	4.856
9	576.866,673 702.699,521	10	576.862,024 702.701,15	4.926
10	576.862,024 702.701,15	11	576.848,512 702.705,552	14.211
11	576.848,512 702.705,552	12	576.831,942 702.710,23	17.218
12	576.831,942 702.710,23	1	576.828,336 702.711,32	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40340	1.157	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40340-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 100 mp
A1.2	40340-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 49 mp
A1.3	40340-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 118 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49332 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat 4438 refacut, din 19/10/2021 emis de Primaria Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Cdertificat de edificare nr. 4447, din 20/10/2021 emis de Primaria Satu Mare (, certificat fiscal nr.4449/20.10.2021 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala 5181 refacut din 26.11.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA GHEORGHE** 2) **CHIRA MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format civil

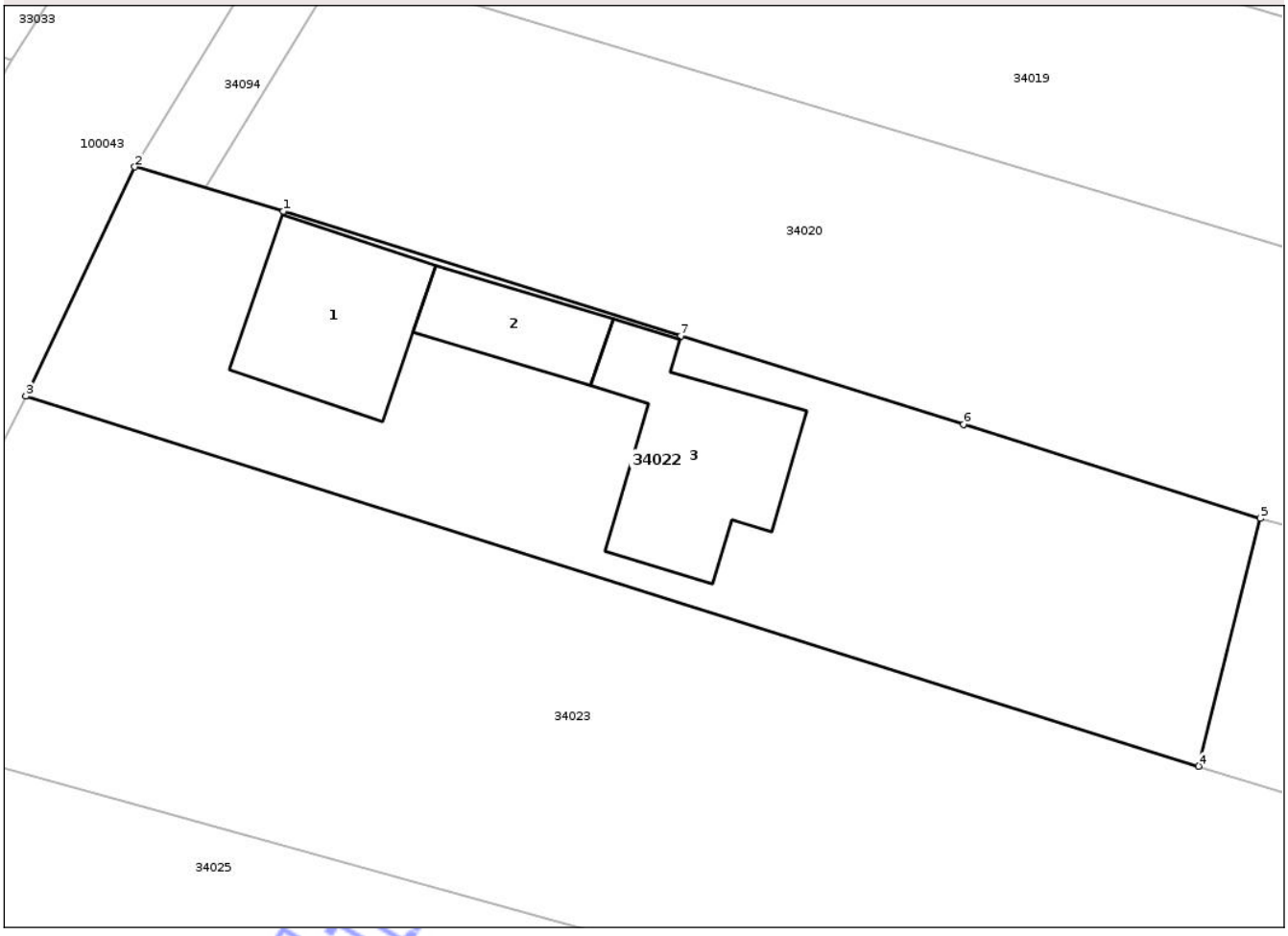
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40340	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40340-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 100 mp
A1.2	40340-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 49 mp
A1.3	40340-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1995, Scd= 118 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.723,058 702.742,999	2	576.713,938 702.745,729	9.52
2	576.713,938 702.745,729	3	576.707,238 702.731,653	15.589
3	576.707,238 702.731,653	4	576.779,372 702.708,916	75.633
4	576.779,372 702.708,916	5	576.783,173 702.724,142	15.693
5	576.783,173 702.724,142	6	576.764,911 702.729,918	19.154
6	576.764,911 702.729,918	7	576.747,514 702.735,331	18.22
7	576.747,514 702.735,331	1	576.723,058 702.742,999	25.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2147

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32027	140	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CIE - Brutarie (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10621 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT DE LICHIDARE, din 23/02/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SUCEAVA (act administrativ nr 7715 din 15.07.2015, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SUCEAVA;act administrativ nr 10473 din 30.09.2015, emis de ORC TRIBUNALUL SUCEAVA;act administrativ nr J33/1135/1993 din 02.10.2015, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SUCEAVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANDAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

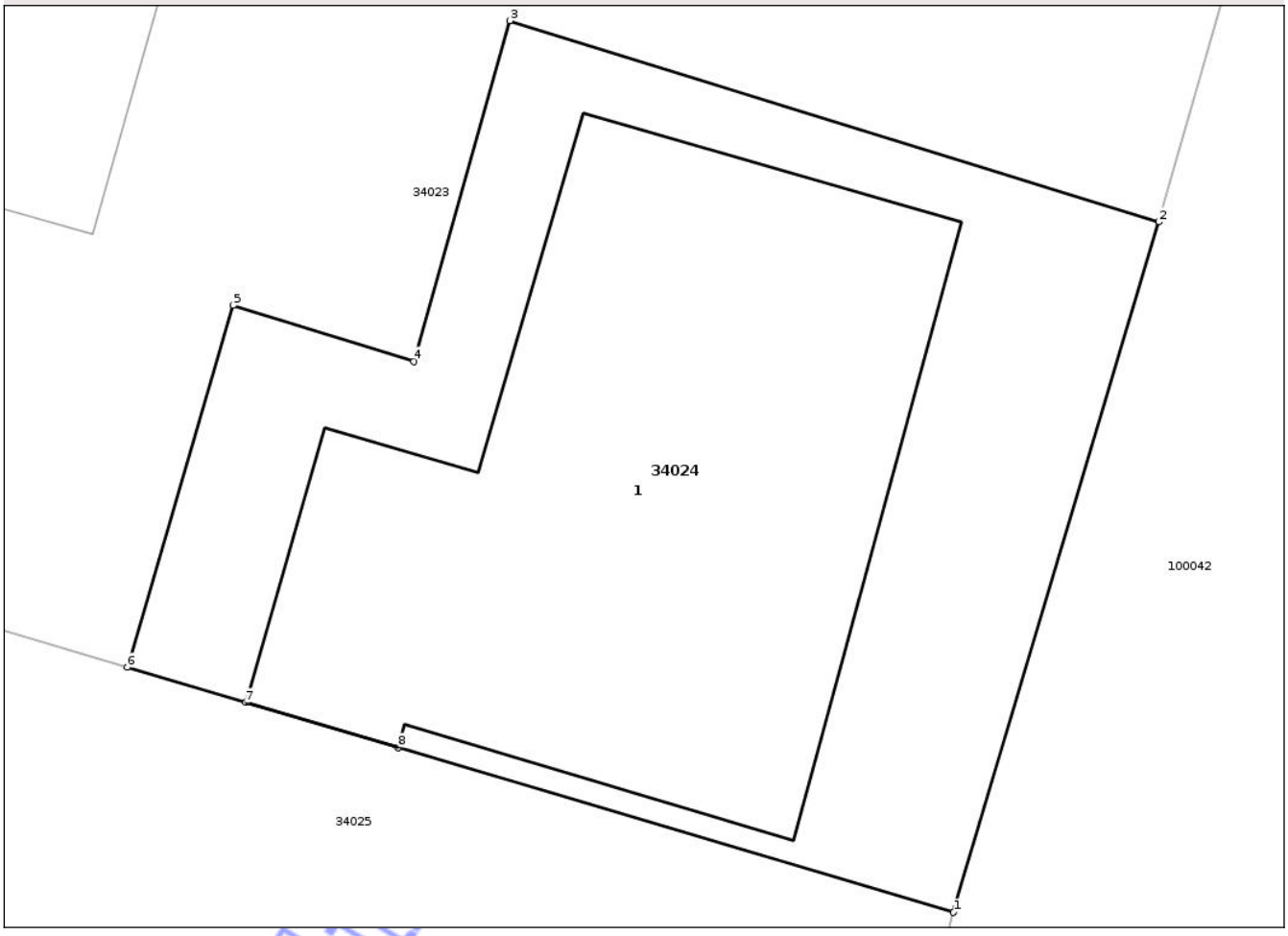
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32027	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CIE - Brutarie (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.859,735 702.657,945	2	576.862,987 702.668,856	11.385
2	576.862,987 702.668,856	3	576.852,713 702.672,035	10.755
3	576.852,713 702.672,035	4	576.851,196 702.666,653	5.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.851,196 702.666,653	5	576.848,341 702.667,536	2.988
5	576.848,341 702.667,536	6	576.846,661 702.661,817	5.961
6	576.846,661 702.661,817	7	576.848,536 702.661,262	1.955
7	576.848,536 702.661,262	8	576.850,945 702.660,548	2.513
8	576.850,945 702.660,548	1	576.859,735 702.657,945	9.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41082	Din acte: 1.871 Masurata: 1.867	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41082-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M edificata 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53952 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1980, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B4	se noteaza ca imobilul inscris in CFE 32753 este situat la numarul 157, satul Tibeni, comuna Satu Mare	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32753/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12525 din 20/04/2018;	
53960 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3774, din 16/10/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUSDUP IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

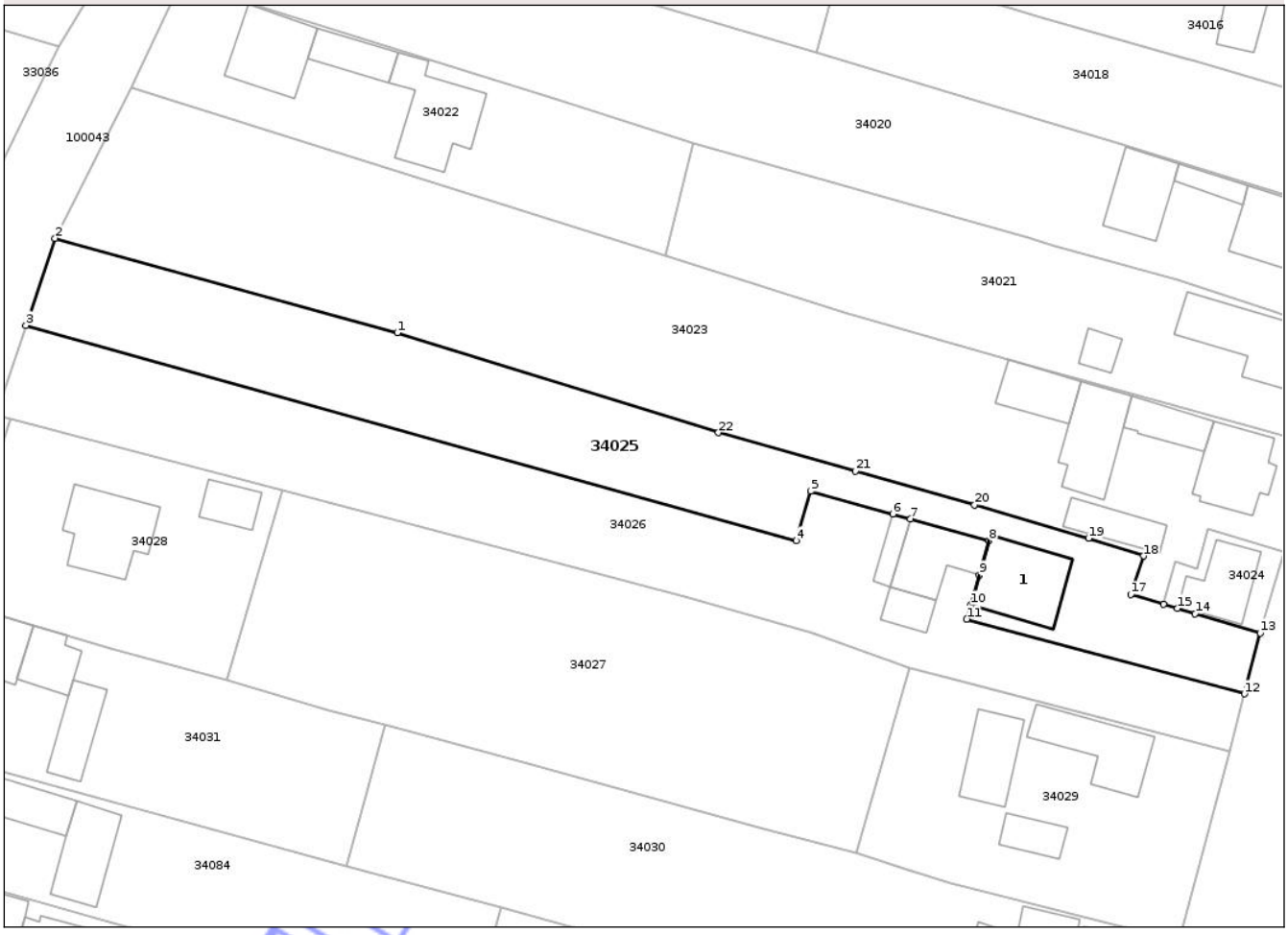
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41082	Din acte: 1.871 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41082-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M edificata 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.743,156 702.698,474	2	576.696,927 702.711,243	47.96
3	576.692,998 702.699,482	4	576.797,073 702.670,386	108.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.696,927 702.711,243	3	576.692,998 702.699,482	12.4
4	576.797,073 702.670,386	5	576.798,998 702.677,096	6.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.798,998 702.677,096	6	576.810,089 702.674,015	11.511
7	576.812,498 702.673,346	8	576.823,075 702.670,408	10.977
9	576.821,772 702.665,77	10	576.820,636 702.661,727	4.2
11	576.820,1 702.659,821	12	576.857,589 702.649,728	38.824
13	576.859,735 702.657,945	14	576.850,945 702.660,548	9.167
15	576.848,536 702.661,262	16	576.846,661 702.661,817	1.955
17	576.842,258 702.663,121	18	576.843,958 702.668,322	5.472
19	576.836,542 702.670,712	20	576.821,144 702.675,256	16.054
21	576.805,056 702.679,78	22	576.786,534 702.684,989	19.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.810,089 702.674,015	7	576.812,498 702.673,346	2.5
8	576.823,075 702.670,408	9	576.821,772 702.665,77	4.818
10	576.820,636 702.661,727	11	576.820,1 702.659,821	1.98
12	576.857,589 702.649,728	13	576.859,735 702.657,945	8.493
14	576.850,945 702.660,548	15	576.848,536 702.661,262	2.513
16	576.846,661 702.661,817	17	576.842,258 702.663,121	4.592
18	576.843,958 702.668,322	19	576.836,542 702.670,712	7.792
20	576.821,144 702.675,256	21	576.805,056 702.679,78	16.712
22	576.786,534 702.684,989	1	576.743,156 702.698,474	45.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33409	Din acte: 3.500 Masurata: 3.487	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33409-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33409-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33409-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33409-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33409-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50276 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 211, din 12/10/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMANDAR MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU LARISA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

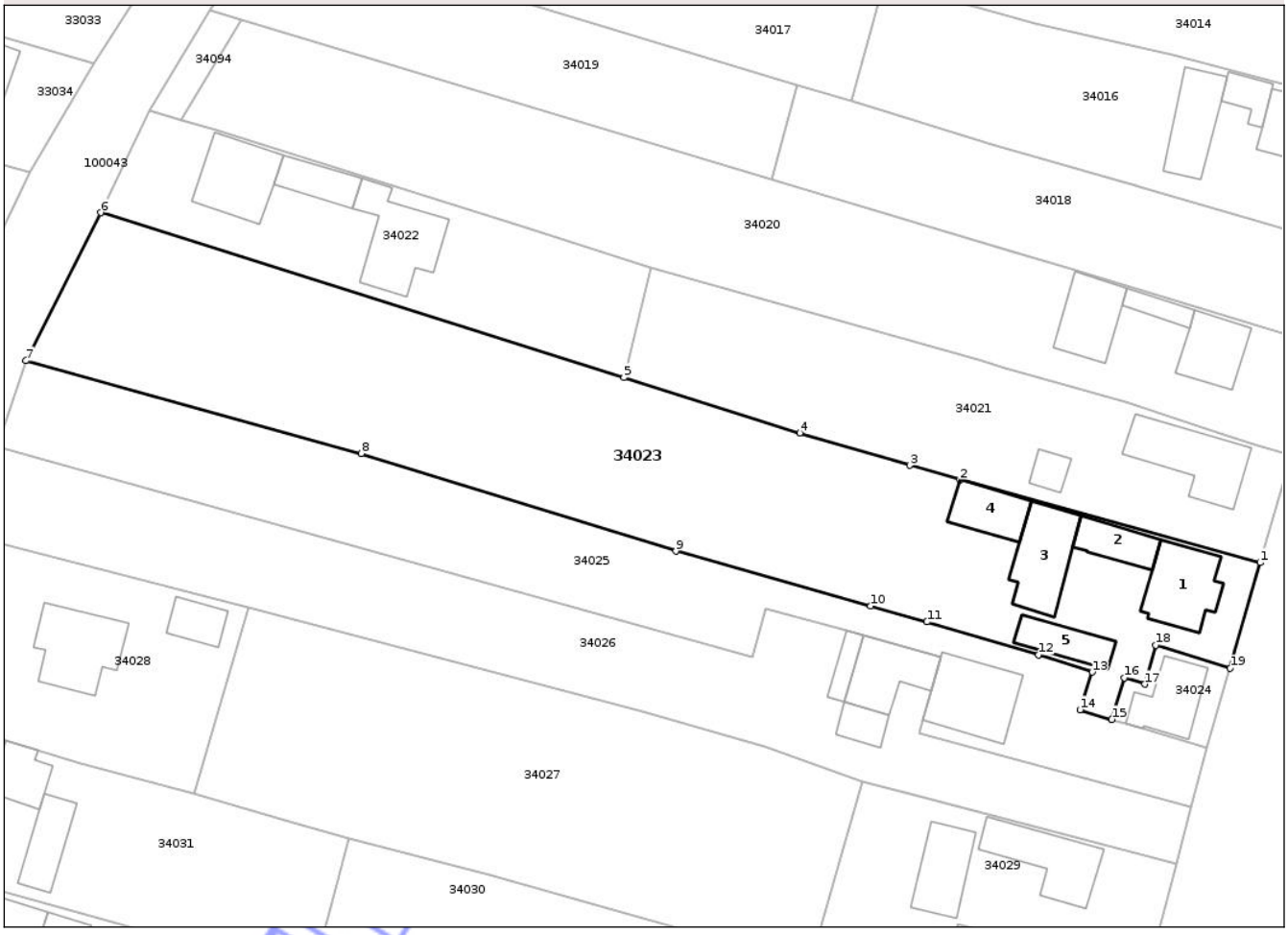
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33409	Din acte: 3.500 Masurata: 3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	-	-	-	
2	arabil	DA	2.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33409-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33409-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33409-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33409-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33409-C5	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.867,118 702.683,404	2	576.825,7 702.694,82	42.962
2	576.825,7 702.694,82	3	576.818,842 702.696,824	7.145
3	576.818,842 702.696,824	4	576.803,619 702.701,273	15.86
4	576.803,619 702.701,273	5	576.779,372 702.708,916	25.423
5	576.779,372 702.708,916	6	576.707,238 702.731,653	75.633
6	576.707,238 702.731,653	7	576.696,927 702.711,243	22.867
7	576.696,927 702.711,243	8	576.743,156 702.698,474	47.96
8	576.743,156 702.698,474	9	576.786,534 702.684,989	45.426
9	576.786,534 702.684,989	10	576.813,39 702.677,437	27.898
10	576.813,39 702.677,437	11	576.821,144 702.675,256	8.055
11	576.821,144 702.675,256	12	576.836,542 702.670,712	16.054
12	576.836,542 702.670,712	13	576.843,958 702.668,322	7.792
13	576.843,958 702.668,322	14	576.842,258 702.663,121	5.472
14	576.842,258 702.663,121	15	576.846,661 702.661,817	4.592
15	576.846,661 702.661,817	16	576.848,341 702.667,536	5.961
16	576.848,341 702.667,536	17	576.851,196 702.666,653	2.988
17	576.851,196 702.666,653	18	576.852,713 702.672,035	5.592
18	576.852,713 702.672,035	19	576.862,987 702.668,856	10.755
19	576.862,987 702.668,856	1	576.867,118 702.683,404	15.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41083	2.089	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41083-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa-Bucatarie edificata 2024.
A1.2	41083-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Garaj edificata 2024.
A1.3	41083-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -Sopru edificata 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53963 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3774, din 16/10/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

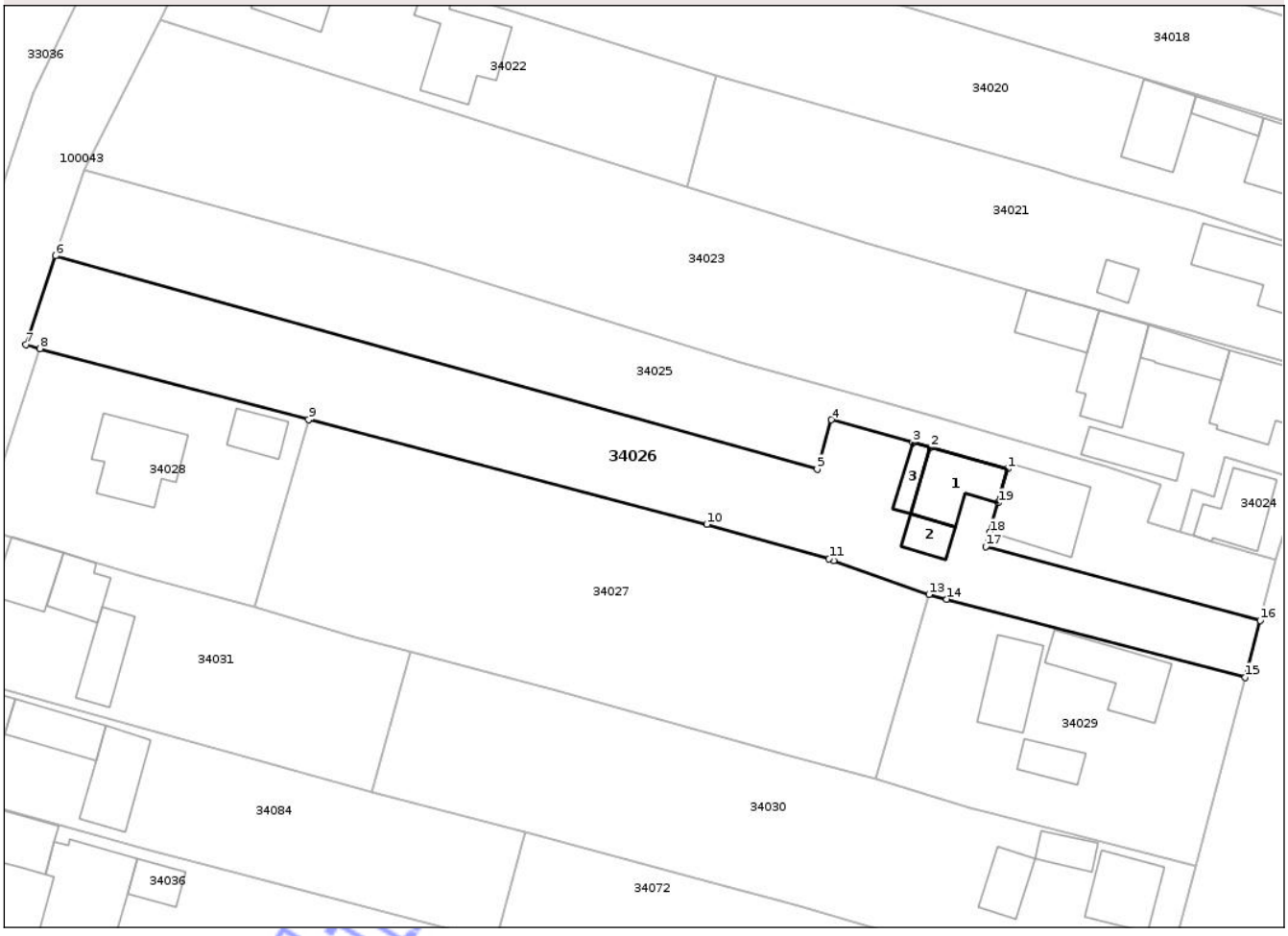
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41083	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	
2	arabil	DA	1.397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41083-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa-Bucatarie edificata 2024.
A1.2	41083-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Garaj edificata 2024.
A1.3	41083-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -Sopru edificata 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.823,075 702.670,408	2	576.812,498 702.673,346	10.977
2	576.812,498 702.673,346	3	576.810,089 702.674,015	2.5
3	576.810,089 702.674,015	4	576.798,998 702.677,096	11.511
4	576.798,998 702.677,096	5	576.797,073 702.670,386	6.981
5	576.797,073 702.670,386	6	576.692,998 702.699,482	108.066
6	576.692,998 702.699,482	7	576.688,946 702.687,35	12.791
7	576.688,946 702.687,35	8	576.690,871 702.686,818	1.997
8	576.690,871 702.686,818	9	576.727,563 702.677,161	37.942
9	576.727,563 702.677,161	10	576.781,975 702.662,841	56.265
10	576.781,975 702.662,841	11	576.798,686 702.658,114	17.367
11	576.798,686 702.658,114	12	576.799,336 702.657,882	0.69
12	576.799,336 702.657,882	13	576.812,315 702.653,252	13.78
13	576.812,315 702.653,252	14	576.814,753 702.652,615	2.52
14	576.814,753 702.652,615	15	576.855,56 702.641,961	42.175
15	576.855,56 702.641,961	16	576.857,589 702.649,728	8.028
16	576.857,589 702.649,728	17	576.820,1 702.659,821	38.824
17	576.820,1 702.659,821	18	576.820,636 702.661,727	1.98
18	576.820,636 702.661,727	19	576.821,772 702.665,77	4.2
19	576.821,772 702.665,77	1	576.823,075 702.670,408	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	Din acte: 2.400 Masurata: 2.386	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9584 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de BNP (1936/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scripcariu Ilie Viorel**, Lipsa C.N.P. 2) **Scripcariu Lica**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9584 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de BNP (1936/2000);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scripcari Silvia**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

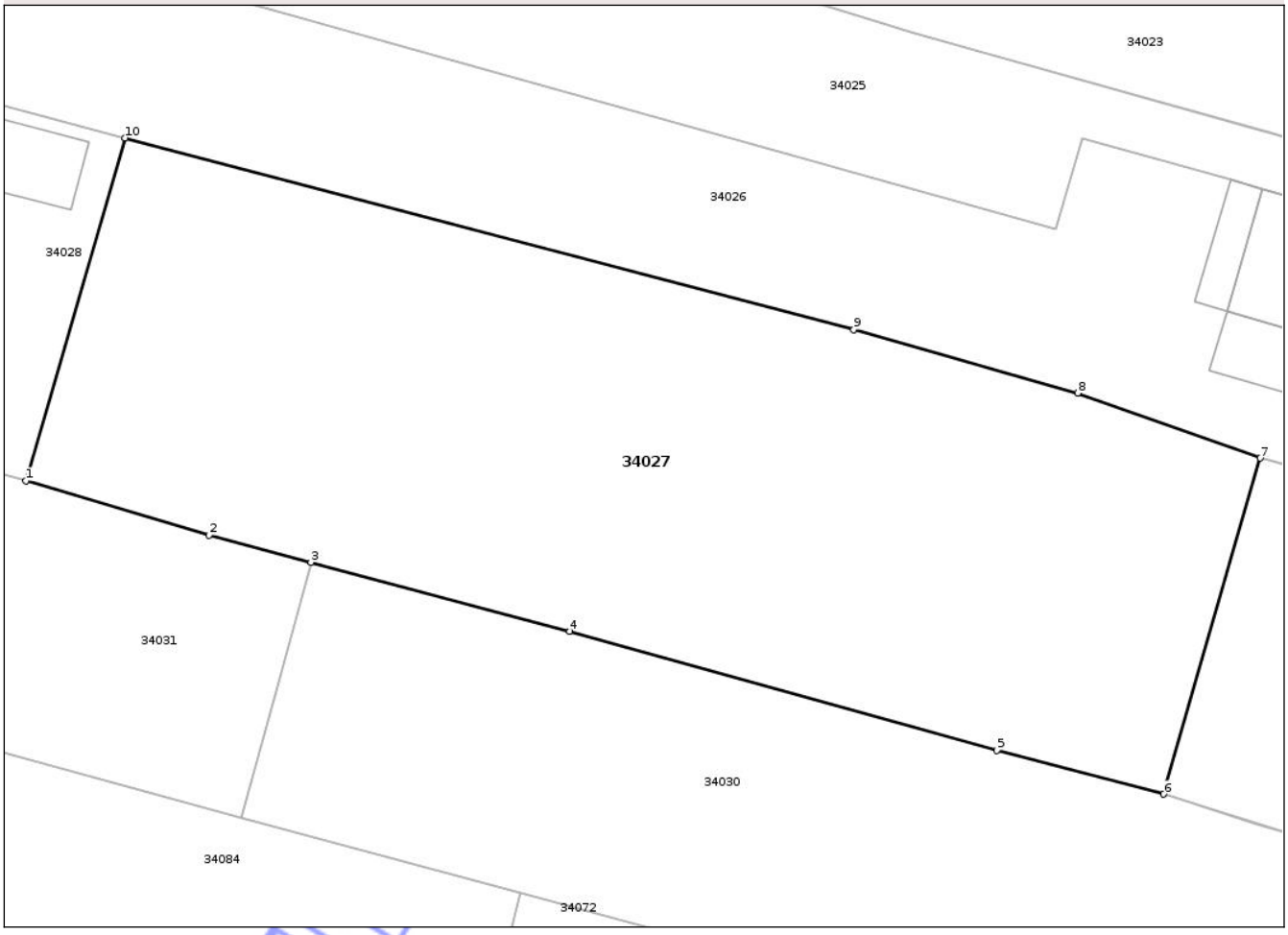
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	Din acte: 2.400 Masurata: 2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.386	Gradina	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,159 702.651,548	2	576.733,842 702.647,503	14.269
2	576.733,842 702.647,503	3	576.741,445 702.645,478	7.868
3	576.741,445 702.645,478	4	576.760,771 702.640,329	20.0
4	576.760,771 702.640,329	5	576.792,665 702.631,438	33.11
5	576.792,665 702.631,438	6	576.805,101 702.628,163	12.86

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.805,101 702.628,163	7	576.812,315 702.653,252	26.106
7	576.812,315 702.653,252	8	576.798,686 702.658,114	14.47
8	576.798,686 702.658,114	9	576.781,975 702.662,841	17.367
9	576.781,975 702.662,841	10	576.727,563 702.677,161	56.265
10	576.727,563 702.677,161	1	576.720,159 702.651,548	26.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31202	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31202-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31202-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9585 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 574, din 10/05/2012 emis de FRUNZA CARMEN VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU SIMONA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 33, din 26/06/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU SIMONA-CRISTINA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31202	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	Gradina	-	-	
2	curti constructii	DA	789	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 224 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31202-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,871 702.686,818	2	576.682,834 702.662,323	25.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.682,834 702.662,323	3	576.704,42 702.655,806	22.548
3	576.704,42 702.655,806	4	576.720,159 702.651,548	16.304
4	576.720,159 702.651,548	5	576.727,563 702.677,161	26.662
5	576.727,563 702.677,161	1	576.690,871 702.686,818	37.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 527, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARI IOAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPCARI IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	1805	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,56 702.641,961	2	576.818,238 702.651,705	38.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.818,238 702.651,705	3	576.812,315 702.653,252	6.122
3	576.812,315 702.653,252	4	576.805,101 702.628,163	26.106
4	576.805,101 702.628,163	5	576.811,972 702.625,994	7.205
5	576.811,972 702.625,994	6	576.817,859 702.624,135	6.174
6	576.817,859 702.624,135	7	576.819,933 702.623,613	2.139
7	576.819,933 702.623,613	8	576.848,762 702.616,266	29.75
8	576.848,762 702.616,266	1	576.855,56 702.641,961	26.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33155	2.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33155-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:90 mp; -locuinta-Parter,supraf,desf.90 mp din anul 1970.
A1.2	33155-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa-Parter,supraf,desf.22 mp din anul 1970.
A1.3	33155-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexa-Parter,supraf,desf.86 mp din anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29004 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3305, din 19/07/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZĂ GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17992 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 2507, din 05/06/2018 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZA ECATERINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZA ECATERINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

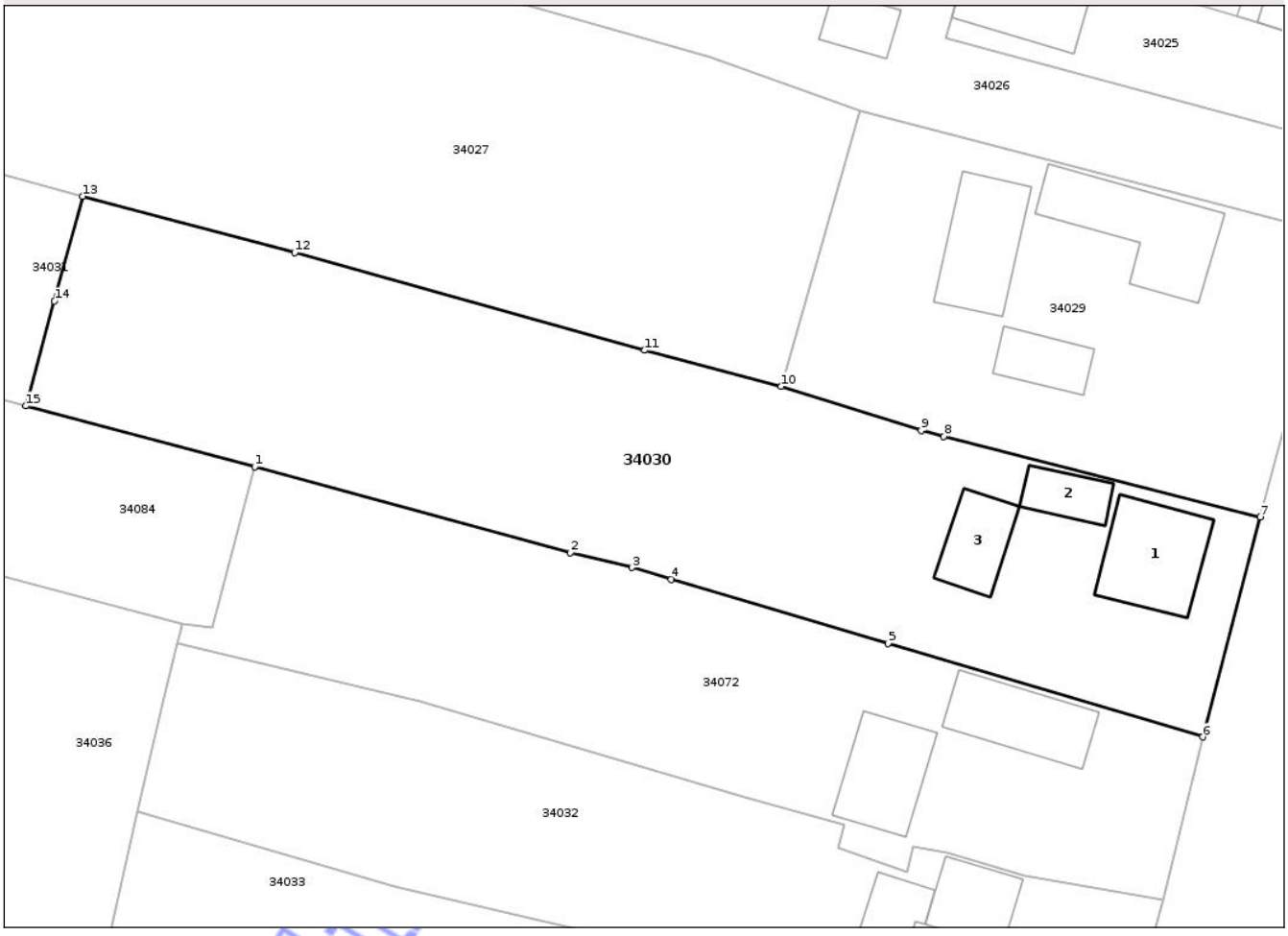
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33155	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	GRADINA	-	
2	arabil	DA	1.600	-	GRADINA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:90 mp; -locuinta-Parter, supraf,desf.90 mp din anul 1970.
A1.2	33155-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa-Parter, supraf,desf.22 mp din anul 1970.
A1.3	33155-C3	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexa-Parter, supraf,desf.86 mp din anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,123 702.620,844	2	576.785,91 702.613,016	29.833
2	576.785,91 702.613,016	3	576.791,513 702.611,668	5.763
3	576.791,513 702.611,668	4	576.795,084 702.610,609	3.725
4	576.795,084 702.610,609	5	576.814,834 702.604,75	20.601
5	576.814,834 702.604,75	6	576.843,504 702.596,245	29.905
6	576.843,504 702.596,245	7	576.848,762 702.616,266	20.7
7	576.848,762 702.616,266	8	576.819,933 702.623,613	29.75
8	576.819,933 702.623,613	9	576.817,859 702.624,135	2.139
9	576.817,859 702.624,135	10	576.805,101 702.628,163	13.379
10	576.805,101 702.628,163	11	576.792,665 702.631,438	12.86
11	576.792,665 702.631,438	12	576.760,771 702.640,329	33.11
12	576.760,771 702.640,329	13	576.741,445 702.645,478	20.0
13	576.741,445 702.645,478	14	576.738,88 702.635,917	9.899
14	576.738,88 702.635,917	15	576.736,274 702.626,375	9.892
15	576.736,274 702.626,375	1	576.757,123 702.620,844	21.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.226	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBERA EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZBERA EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	-	4722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.741,445 702.645,478	2	576.733,842 702.647,503	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.733,842 702.647,503	3	576.720,159 702.651,548	14.269
3	576.720,159 702.651,548	4	576.704,42 702.655,806	16.304
4	576.704,42 702.655,806	5	576.682,834 702.662,323	22.548
5	576.682,834 702.662,323	6	576.676,802 702.642,765	20.467
6	576.676,802 702.642,765	7	576.736,274 702.626,375	61.689
7	576.736,274 702.626,375	8	576.738,88 702.635,917	9.892
8	576.738,88 702.635,917	1	576.741,445 702.645,478	9.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30932	1.424	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30932-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta nr. 160A, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30932-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3657 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 513, din 29/01/2020 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COVARIUC MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

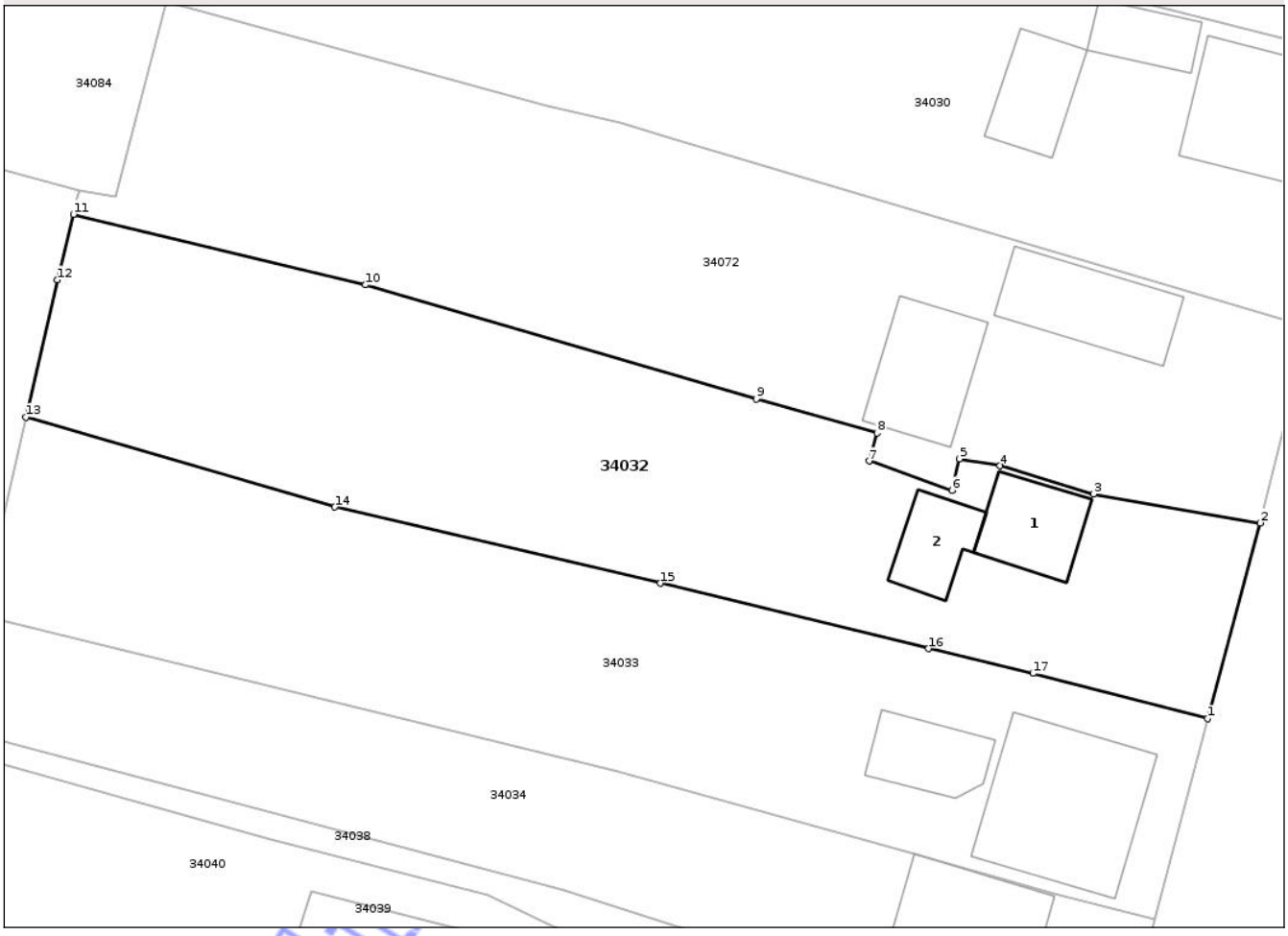
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30932	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30932-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta nr. 160A, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30932-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,898 702.566,666	2	576.839,873 702.581,464	15.323
2	576.839,873 702.581,464	3	576.827,244 702.583,646	12.816
3	576.827,244 702.583,646	4	576.820,18 702.585,773	7.377
4	576.820,18 702.585,773	5	576.817,116 702.586,309	3.111
5	576.817,116 702.586,309	6	576.816,546 702.583,937	2.44
6	576.816,546 702.583,937	7	576.810,275 702.586,137	6.646
7	576.810,275 702.586,137	8	576.810,869 702.588,254	2.199
8	576.810,869 702.588,254	9	576.801,751 702.590,823	9.473
9	576.801,751 702.590,823	10	576.772,165 702.599,446	30.817
10	576.772,165 702.599,446	11	576.750,068 702.604,779	22.731
11	576.750,068 702.604,779	12	576.748,845 702.599,835	5.093
12	576.748,845 702.599,835	13	576.746,477 702.589,452	10.65
13	576.746,477 702.589,452	14	576.769,853 702.582,671	24.34
14	576.769,853 702.582,671	15	576.794,5 702.576,903	25.313
15	576.794,5 702.576,903	16	576.814,766 702.571,959	20.86
16	576.814,766 702.571,959	17	576.822,669 702.570,095	8.12
17	576.822,669 702.570,095	1	576.835,898 702.566,666	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; SPATIU COMERCIAL P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 05/01/2005 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADORAMA COM S.R.L**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Administrativ nr. 12, din 13/05/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ADORAMA COM S.R.L**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

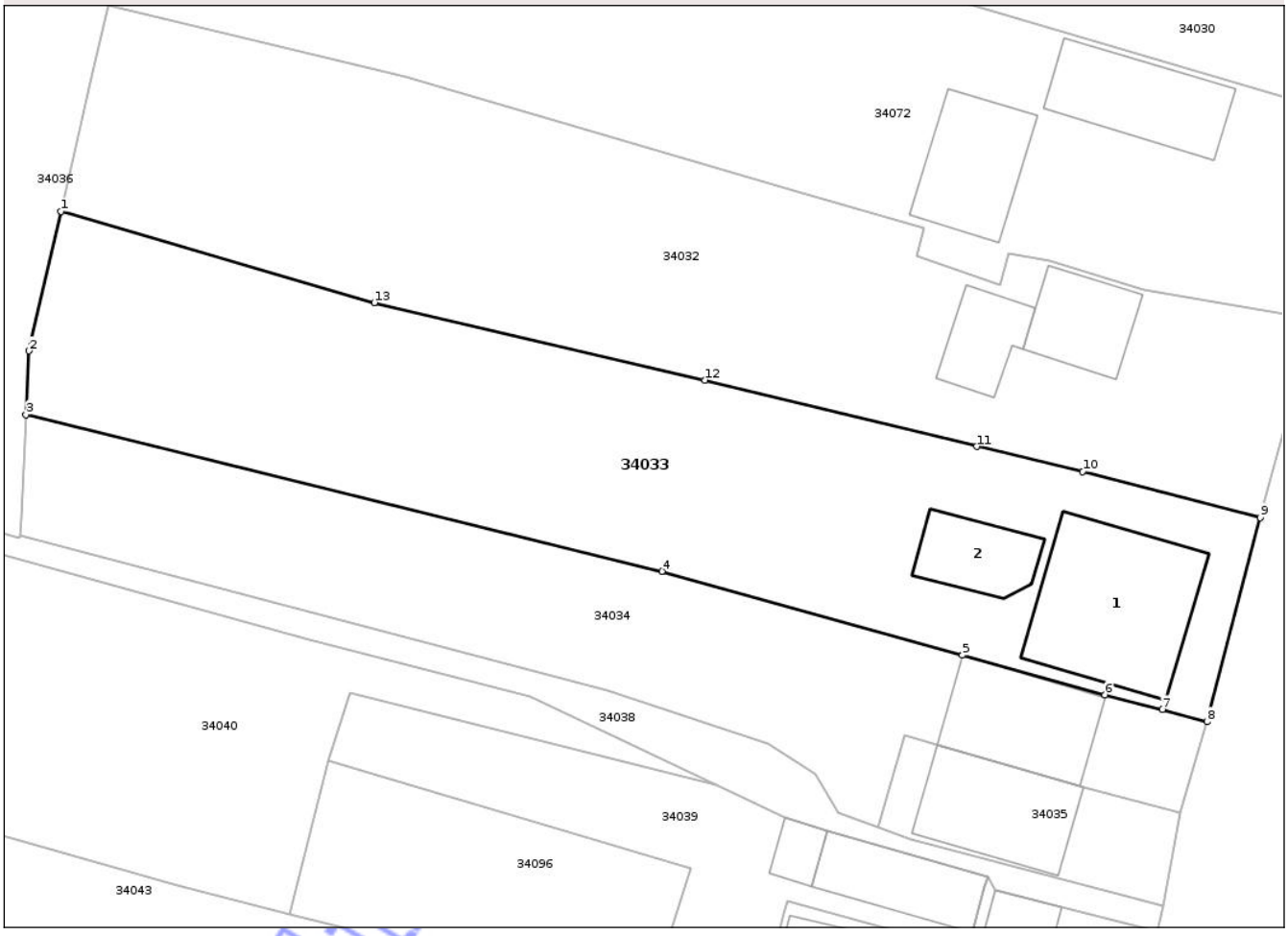
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	-	-	-	
2	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 258 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; SPATIU COMERCIAL P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.746,477 702.589,452	2	576.744,113 702.579,082	10.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.744,113 702.579,082	3	576.743,881 702.574,327	4.761
3	576.743,881 702.574,327	4	576.791,3 702.562,668	48.831
4	576.791,3 702.562,668	5	576.813,698 702.556,427	23.251
5	576.813,698 702.556,427	6	576.824,316 702.553,468	11.023
6	576.824,316 702.553,468	7	576.828,599 702.552,383	4.418
7	576.828,599 702.552,383	8	576.831,918 702.551,476	3.441
8	576.831,918 702.551,476	9	576.835,898 702.566,666	15.703
9	576.835,898 702.566,666	10	576.822,669 702.570,095	13.666
10	576.822,669 702.570,095	11	576.814,766 702.571,959	8.12
11	576.814,766 702.571,959	12	576.794,5 702.576,903	20.86
12	576.794,5 702.576,903	13	576.769,853 702.582,671	25.313
13	576.769,853 702.582,671	1	576.746,477 702.589,452	24.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31400	821	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31400-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazin edificat in anul 1971, din caramida,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24757 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 31/05/2004 emis de Consiliul Local (act administrativ nr. 3982/16-10-2012 emis de Primaria Comunei Satu Mare; listele anexe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4327057	
Act Administrativ nr. 4352, din 30/10/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

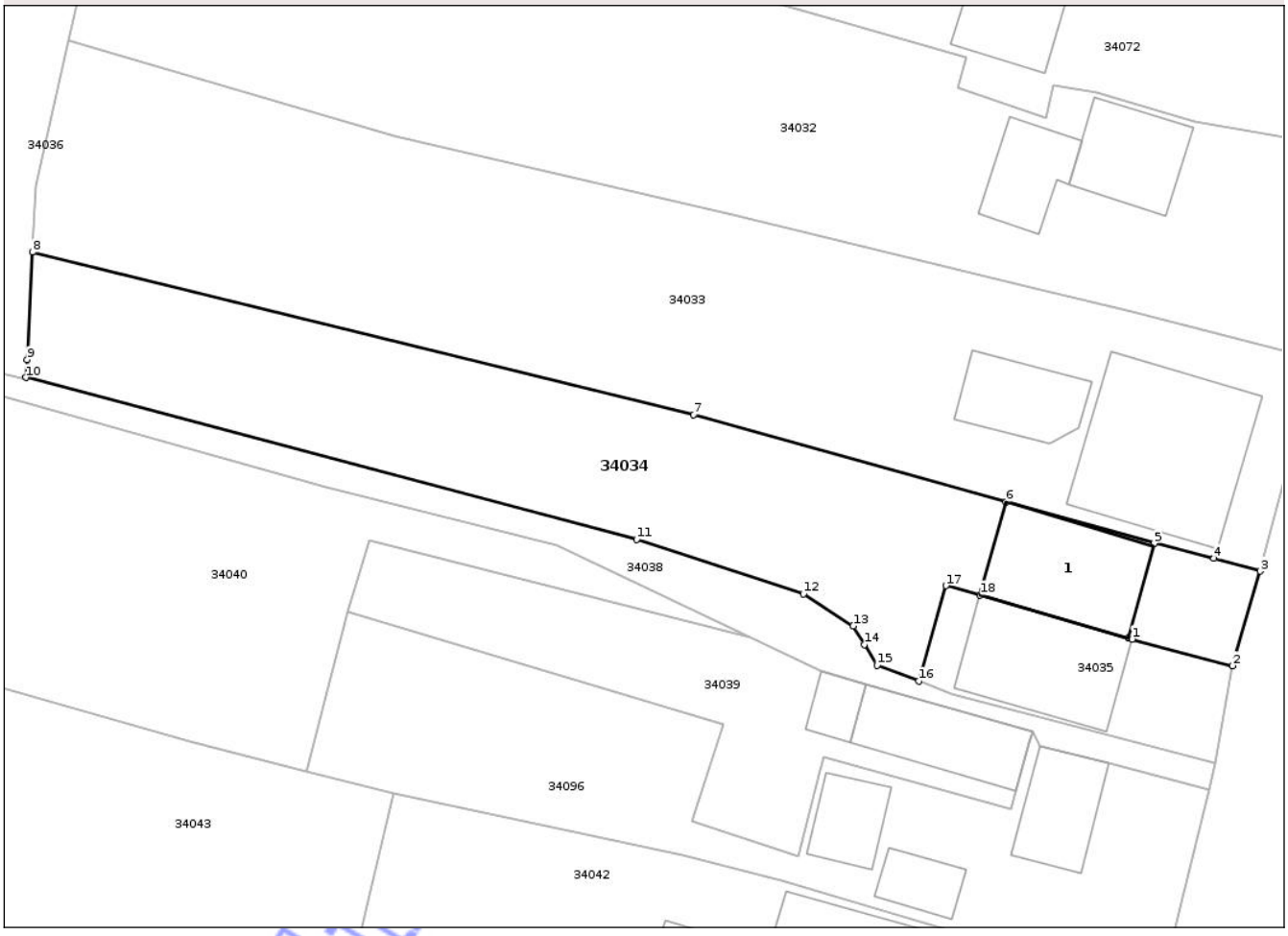
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31400	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31400-C1	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazin edificat in anul 1971, din caramida,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.822,729 702.546,609	2	576.829,937 702.544,703	7.456
2	576.829,937 702.544,703	3	576.831,918 702.551,476	7.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.831,918 702.551,476	4	576.828,599 702.552,383	3.441
4	576.828,599 702.552,383	5	576.824,316 702.553,468	4.418
5	576.824,316 702.553,468	6	576.813,698 702.556,427	11.023
6	576.813,698 702.556,427	7	576.791,3 702.562,668	23.251
7	576.791,3 702.562,668	8	576.743,881 702.574,327	48.831
8	576.743,881 702.574,327	9	576.743,506 702.566,625	7.711
9	576.743,506 702.566,625	10	576.743,417 702.565,338	1.29
10	576.743,417 702.565,338	11	576.787,204 702.553,75	45.294
11	576.787,204 702.553,75	12	576.799,168 702.549,837	12.588
12	576.799,168 702.549,837	13	576.802,732 702.547,553	4.233
13	576.802,732 702.547,553	14	576.803,537 702.546,224	1.554
14	576.803,537 702.546,224	15	576.804,444 702.544,727	1.75
15	576.804,444 702.544,727	16	576.807,437 702.543,608	3.195
16	576.807,437 702.543,608	17	576.809,39 702.550,441	7.107
17	576.809,39 702.550,441	18	576.811,821 702.549,779	2.52
18	576.811,821 702.549,779	19	576.822,453 702.546,685	11.073
19	576.822,453 702.546,685	1	576.822,729 702.546,609	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31401	Din acte: 174 Masurata: 155	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31401-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Dispensar Uman edificat in anul 1971, din caramida,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24757 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 31/05/2004 emis de Consiliul Local (act administrativ nr. 3982/16-10-2012 emis de Primaria Comunei Satu Mare; listele anexe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4327057	
Act Administrativ nr. 4352, din 30/10/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31401	Din acte: 174 Masurata: 155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31401-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Dispensar Uman edificat in anul 1971, din caramida,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.807,437 702.543,608	2	576.809,825 702.542,715	2.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.809,825 702.542,715	3	576.828,701 702.537,767	19.514
3	576.828,701 702.537,767	4	576.829,937 702.544,703	7.045
4	576.829,937 702.544,703	5	576.822,729 702.546,609	7.456
5	576.822,729 702.546,609	6	576.822,453 702.546,685	0.286
6	576.822,453 702.546,685	7	576.811,821 702.549,779	11.073
7	576.811,821 702.549,779	8	576.809,39 702.550,441	2.52
8	576.809,39 702.550,441	1	576.807,437 702.543,608	7.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30472	Din acte: 2.696 Masurata: 2.756	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	30472-C7	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, cu doua niveluri, SD = 174 mp, an 2023
A1.8	30472-C8	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie, P, cu un n ivel, SD = 70 mp, an 2023
A1.9	30472-C9	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Sura, P, cu un n ivel, SD = 210 mp, an 2023
A1.10	30472-C10	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, cu un n ivel, SD = 35 mp, an 2023
A1.11	30472-C11	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 170, din 11/01/2021 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC VASILE**	
48151 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 2867, din 13/06/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat atestare ; act administrativ nr 4167 din 09.09.2024, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **IONEAC VASILE** 2) **IONEAC ADRIANA-RAHILA**	
Act Administrativ nr. 2868, din 13/06/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Adeverinta);		
B7	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul notarii adresei imobilului	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

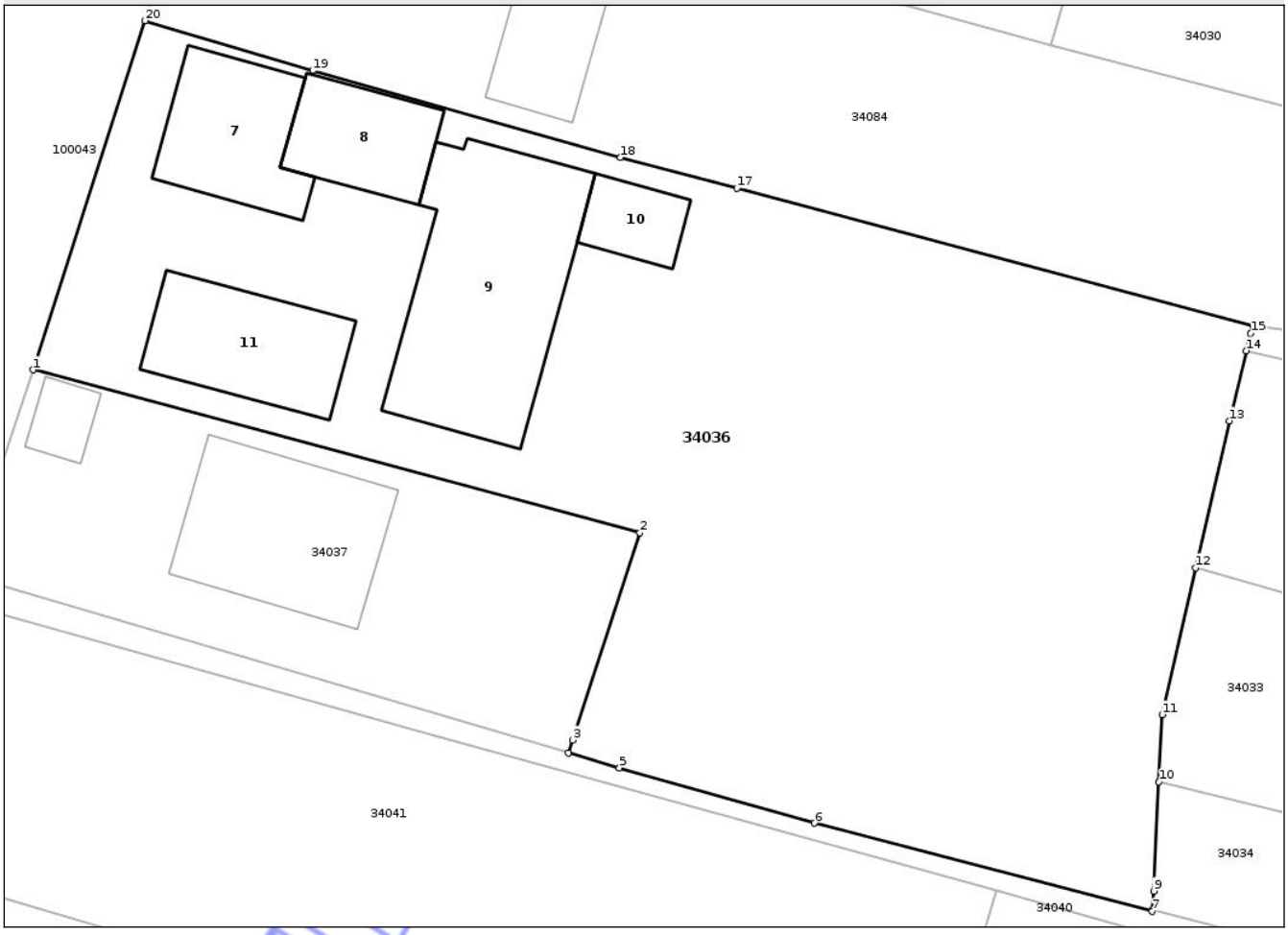
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30472	Din acte: 2.696 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	
2	arabil	DA	1.697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30472-C7	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, cu doua niveluri, SD = 174 mp, an 2023
A1.8	30472-C8	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie, P, cu un n ivel, SD = 70 mp, an 2023
A1.9	30472-C9	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Sura, P, cu un n ivel, SD = 210 mp, an 2023
A1.10	30472-C10	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, cu un n ivel, SD = 35 mp, an 2023
A1.11	30472-C11	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.664,348 702.603,421	2	576.707,217 702.591,928	44.383
2	576.707,217 702.591,928	3	576.702,47 702.577,282	15.396
3	576.702,47 702.577,282	4	576.702,179 702.576,384	0.944
4	576.702,179 702.576,384	5	576.705,769 702.575,325	3.743
5	576.705,769 702.575,325	6	576.719,538 702.571,416	14.313
6	576.719,538 702.571,416	7	576.743,407 702.565,187	24.668
7	576.743,407 702.565,187	8	576.743,417 702.565,338	0.151
8	576.743,417 702.565,338	9	576.743,506 702.566,625	1.29
9	576.743,506 702.566,625	10	576.743,881 702.574,327	7.711
10	576.743,881 702.574,327	11	576.744,113 702.579,082	4.761
11	576.744,113 702.579,082	12	576.746,477 702.589,452	10.636
12	576.746,477 702.589,452	13	576.748,845 702.599,835	10.65
13	576.748,845 702.599,835	14	576.750,068 702.604,779	5.093
14	576.750,068 702.604,779	15	576.750,37 702.605,998	1.256
15	576.750,37 702.605,998	16	576.750,54 702.606,563	0.59
16	576.750,54 702.606,563	17	576.714,079 702.616,247	37.725
17	576.714,079 702.616,247	18	576.705,864 702.618,428	8.5
18	576.705,864 702.618,428	19	576.684,105 702.624,56	22.607
19	576.684,105 702.624,56	20	576.672,274 702.628,081	12.344
20	576.672,274 702.628,081	1	576.664,348 702.603,421	25.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30471	Din acte: 800 Masurata: 701	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30471-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	30471-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5740 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 1338, din 09/04/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC STEJĂREL-COSTEL** 2) **IONEAC MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IONEAC STEJĂREL-COSTEL** 2) **IONEAC MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

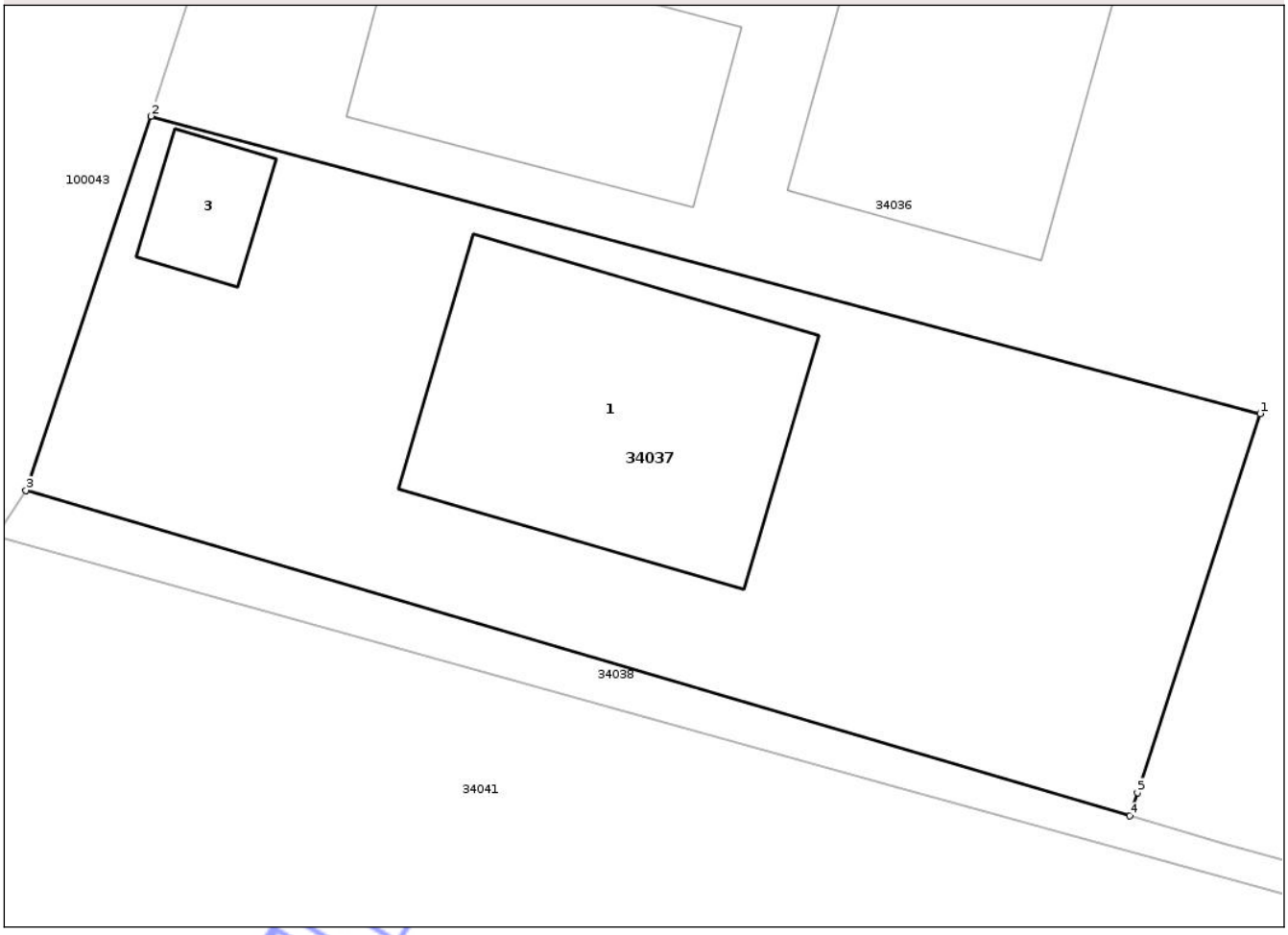
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30471	Din acte: 800 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30471-C1	constructii de locuinte	Din acte: 286 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	30471-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.707,217 702.591,928	2	576.664,348 702.603,421	44.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.664,348 702.603,421	3	576.659,508 702.588,967	15.243
3	576.659,508 702.588,967	4	576.702,179 702.576,384	44.488
4	576.702,179 702.576,384	5	576.702,47 702.577,282	0.944
5	576.702,47 702.577,282	1	576.707,217 702.591,928	15.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

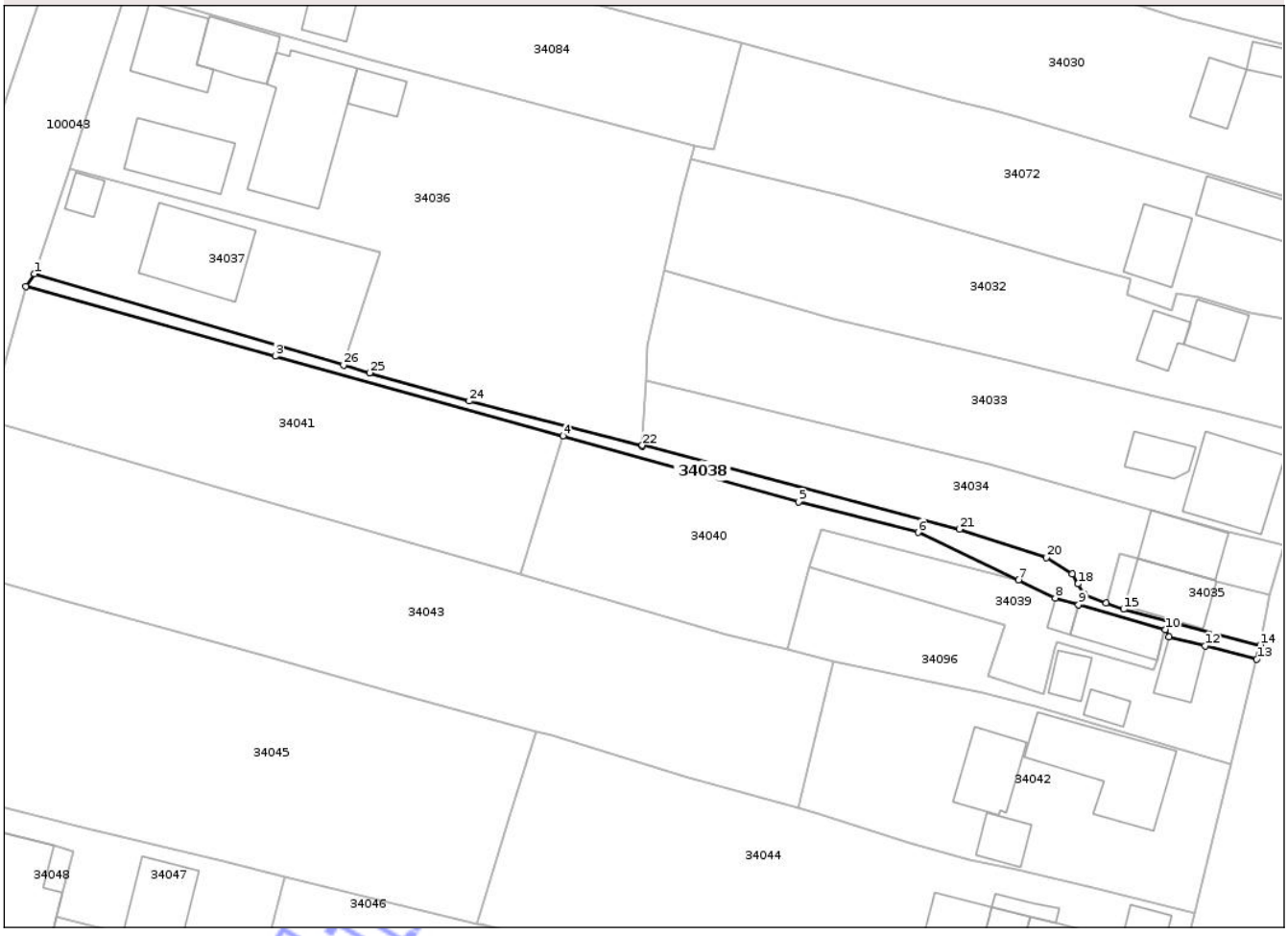
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,508 702.588,967	2	576.658,338 702.587,209	2.112
3	576.692,742 702.577,592	4	576.732,439 702.566,627	41.184
5	576.764,963 702.557,534	6	576.781,464 702.553,322	17.031
7	576.795,329 702.546,749	8	576.800,431 702.544,291	5.663
9	576.803,641 702.543,373	10	576.815,587 702.539,959	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.658,338 702.587,209	3	576.692,742 702.577,592	35.723
4	576.732,439 702.566,627	5	576.764,963 702.557,534	33.771
6	576.781,464 702.553,322	7	576.795,329 702.546,749	15.344
8	576.800,431 702.544,291	9	576.803,641 702.543,373	3.339
10	576.815,587 702.539,959	11	576.816,149 702.538,934	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.816,149 702.538,934	12	576.821,078 702.537,696	5.081
13	576.828,229 702.535,833	14	576.828,701 702.537,767	1.991
15	576.809,825 702.542,715	16	576.807,437 702.543,608	2.55
17	576.804,444 702.544,727	18	576.803,537 702.546,224	1.75
19	576.802,732 702.547,553	20	576.799,168 702.549,837	4.233
21	576.787,204 702.553,75	22	576.743,417 702.565,338	45.294
23	576.743,407 702.565,187	24	576.719,538 702.571,416	24.668
25	576.705,769 702.575,325	26	576.702,179 702.576,384	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.821,078 702.537,696	13	576.828,229 702.535,833	7.39
14	576.828,701 702.537,767	15	576.809,825 702.542,715	19.514
16	576.807,437 702.543,608	17	576.804,444 702.544,727	3.195
18	576.803,537 702.546,224	19	576.802,732 702.547,553	1.554
20	576.799,168 702.549,837	21	576.787,204 702.553,75	12.588
22	576.743,417 702.565,338	23	576.743,407 702.565,187	0.151
24	576.719,538 702.571,416	25	576.705,769 702.575,325	14.313
26	576.702,179 702.576,384	1	576.659,508 702.588,967	44.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2237

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 102,104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30761	349	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30761-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 102,104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P
A1.5	30761-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 102,104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4493 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. 3207, din 27/09/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA COSTEL**, Lipsa C.N.P. 2) **NECHITA LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2237)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **NECHITA COSTEL**, Lipsa C.N.P. 2) **NECHITA LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **NECHITA LĂCRĂMIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NECHITA COSTEL**, Lipsa C.N.P. 2) **NECHITA LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

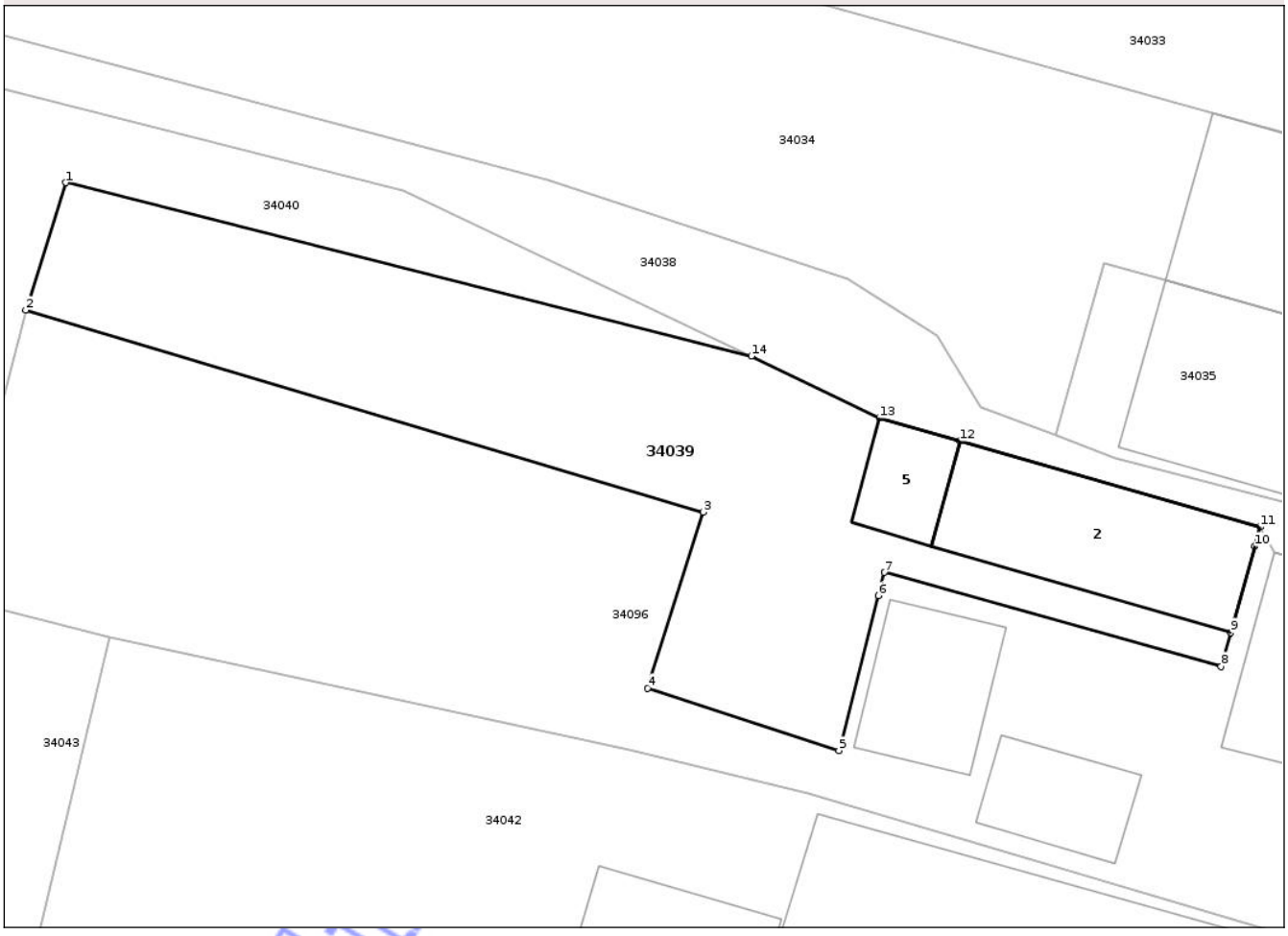
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30761	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	4546	-	
2	arabil	DA	168	-	4546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30761-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P
A1.5	30761-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.768,049 702.553,644	2	576.766,459 702.548,581	5.306
2	576.766,459 702.548,581	3	576.793,408 702.540,55	28.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.793,408 702.540,55	4	576.791,205 702.533,551	7.338
4	576.791,205 702.533,551	5	576.798,821 702.531,08	8.006
5	576.798,821 702.531,08	6	576.800,385 702.537,235	6.351
6	576.800,385 702.537,235	7	576.800,619 702.538,155	0.949
7	576.800,619 702.538,155	8	576.814,032 702.534,412	13.925
8	576.814,032 702.534,412	9	576.814,412 702.535,77	1.41
9	576.814,412 702.535,77	10	576.815,367 702.539,189	3.55
10	576.815,367 702.539,189	11	576.815,587 702.539,959	0.801
11	576.815,587 702.539,959	12	576.803,641 702.543,373	12.424
12	576.803,641 702.543,373	13	576.800,431 702.544,291	3.339
13	576.800,431 702.544,291	14	576.795,329 702.546,749	5.663
14	576.795,329 702.546,749	1	576.768,049 702.553,644	28.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1165, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢAN PROCOPIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

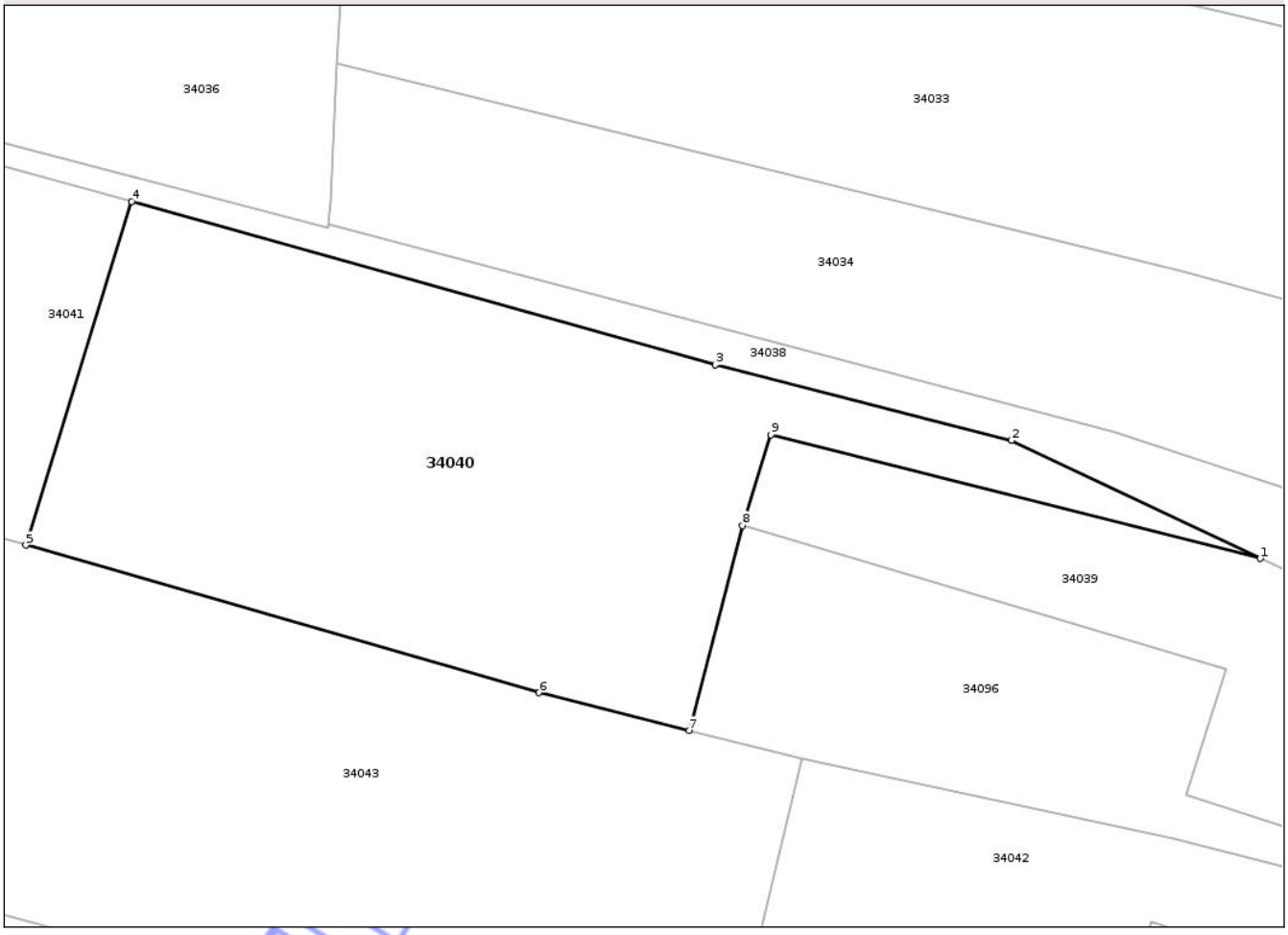
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	-	4546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.795,329 702.546,749	2	576.781,464 702.553,322	15.344
2	576.781,464 702.553,322	3	576.764,963 702.557,534	17.031
3	576.764,963 702.557,534	4	576.732,439 702.566,627	33.771
4	576.732,439 702.566,627	5	576.726,536 702.547,485	20.032
5	576.726,536 702.547,485	6	576.755,121 702.539,266	29.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.755,121 702.539,266	7	576.763,502 702.537,167	8.64
7	576.763,502 702.537,167	8	576.766,459 702.548,581	11.791
8	576.766,459 702.548,581	9	576.768,049 702.553,644	5.306
9	576.768,049 702.553,644	1	576.795,329 702.546,749	28.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31038	1.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23410 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 5638, din 14/12/2011 emis de BNP COBVARIUC IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherasim Mihai** 2) **Gherasim Calina**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

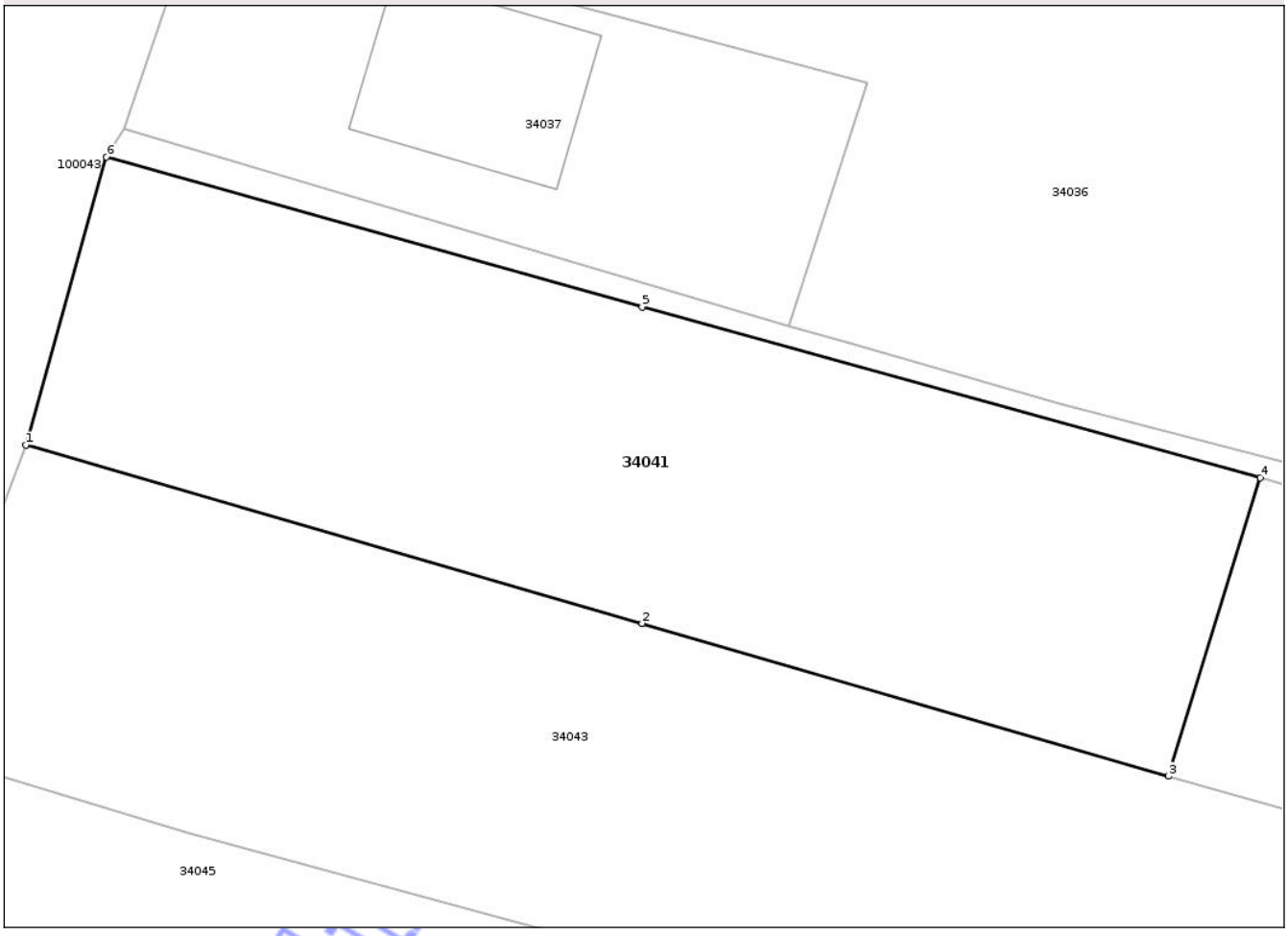
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31038	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	4547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.653,169 702.568,718	2	576.692,743 702.557,286	41.192
2	576.692,743 702.557,286	3	576.726,536 702.547,485	35.185
3	576.726,536 702.547,485	4	576.732,439 702.566,627	20.032
4	576.732,439 702.566,627	5	576.692,742 702.577,592	41.184
5	576.692,742 702.577,592	6	576.658,338 702.587,209	35.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.658,338 702.587,209	1	576.653,169 702.568,718	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 106, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 106, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 106, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 411, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM LIVIU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERASIM LIVIU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	Grădină	-	
1	arabil	DA	622	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.824,708 702.521,323	2	576.797,605 702.529,351	28.267
2	576.797,605 702.529,351	3	576.790,447 702.531,124	7.375
3	576.790,447 702.531,124	4	576.769,793 702.535,592	21.132
4	576.769,793 702.535,592	5	576.764,921 702.515,344	20.826
5	576.764,921 702.515,344	6	576.767,799 702.514,451	3.013
6	576.767,799 702.514,451	7	576.780,289 702.510,494	13.102
7	576.780,289 702.510,494	8	576.788,673 702.508,188	8.695
8	576.788,673 702.508,188	9	576.795,2 702.506,767	6.68
9	576.795,2 702.506,767	10	576.805,053 702.504,543	10.101
10	576.805,053 702.504,543	11	576.819,732 702.500,813	15.145
11	576.819,732 702.500,813	1	576.824,708 702.521,323	21.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41226	Din acte: 2.470 Masurata: 2.473	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41226-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P
A1.2	41226-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA TIP P
A1.3	41226-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1E EDIFICATA 1968
A1.4	41226-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE EDIFICATA 1968
A1.5	41226-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; SURA+GRAJD EDIFICATA 1968
A1.6	41226-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 108,110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35876 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 5021, din 29/11/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 922/2470, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI ESTERA** 2) **TIMIŞ DANIEL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64062 din 02/12/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1548/2470, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI ESTERA** 2) **TIMIŞ DANIEL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39303/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64060 din 02/12/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETROVICI ESTERA** 2) **TIMIŞ DANIEL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39303/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64060 din 02/12/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.6
	1) **PETROVICI ESTERA** 2) **TIMIŞ DANIEL-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41226	Din acte: 2.470 Masurata: 2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41226-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P
A1.2	41226-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA TIP P
A1.3	41226-C3	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1E EDIFICATA 1968
A1.4	41226-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE EDIFICATA 1968
A1.5	41226-C5	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; SURA+GRAJD EDIFICATA 1968
A1.6	41226-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.819,732 702.500,813	2	576.805,053 702.504,543	15.145
3	576.795,2 702.506,767	4	576.788,673 702.508,188	6.68
5	576.780,289 702.510,494	6	576.767,799 702.514,451	13.102
7	576.764,921 702.515,344	8	576.749,842 702.519,528	15.649
9	576.745,444 702.520,919	10	576.730,937 702.525,303	15.155
11	576.728,717 702.525,929	12	576.725,107 702.514,125	12.344
13	576.720,608 702.499,415	14	576.721,26 702.499,257	0.671
15	576.739,506 702.494,842	16	576.745,792 702.493,017	6.546
17	576.753,447 702.491,137	18	576.766,391 702.487,981	13.323
19	576.778,543 702.485,21	20	576.782,384 702.484,173	3.979
21	576.795,176 702.480,718	22	576.804,1 702.478,337	9.236
23	576.814,016 702.476,284	24	576.817,908 702.493,911	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.805,053 702.504,543	3	576.795,2 702.506,767	10.101
4	576.788,673 702.508,188	5	576.780,289 702.510,494	8.695
6	576.767,799 702.514,451	7	576.764,921 702.515,344	3.013
8	576.749,842 702.519,528	9	576.745,444 702.520,919	4.613
10	576.730,937 702.525,303	11	576.728,717 702.525,929	2.307
12	576.725,107 702.514,125	13	576.720,608 702.499,415	15.383
14	576.721,26 702.499,257	15	576.739,506 702.494,842	18.773
16	576.745,792 702.493,017	17	576.753,447 702.491,137	7.882
18	576.766,391 702.487,981	19	576.778,543 702.485,21	12.464
20	576.782,384 702.484,173	21	576.795,176 702.480,718	13.25
22	576.804,1 702.478,337	23	576.814,016 702.476,284	10.126
24	576.817,908 702.493,911	1	576.819,732 702.500,813	7.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39539	2.500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3064 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 4053, din 02/08/2019 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 524/2500, cota initiala 524/2500	A1
	1) **NUŢU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39318/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31609 din 05/08/2019;	
Act Notarial nr. 4052, din 02/08/2019 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 726/2500, cota initiala 726/2500	A1
	1) **NUŢU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39304/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31607 din 05/08/2019;	
26545 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. c. Casatorie C 10 028916, din 24/07/2021 emis de Primaria com. Granicesti;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B3 si B5 din Nutu Andreea in Petrovici Andreea, dobandit prin casatorie	A1
26587 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARTILLONE SALVATORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26587 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	
26590 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2895, din 04/07/2022 emis de Fomin Simion;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei din imobil proprietatea lui Nutu Gabriela, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	
39577 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2961, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion (Act Notarial nr. 2952, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUTAC DANIEL**, bun propriu 2) **UNGUREANU ADRIANA**, bun propriu	

Document generat de pe site-ul OCPI

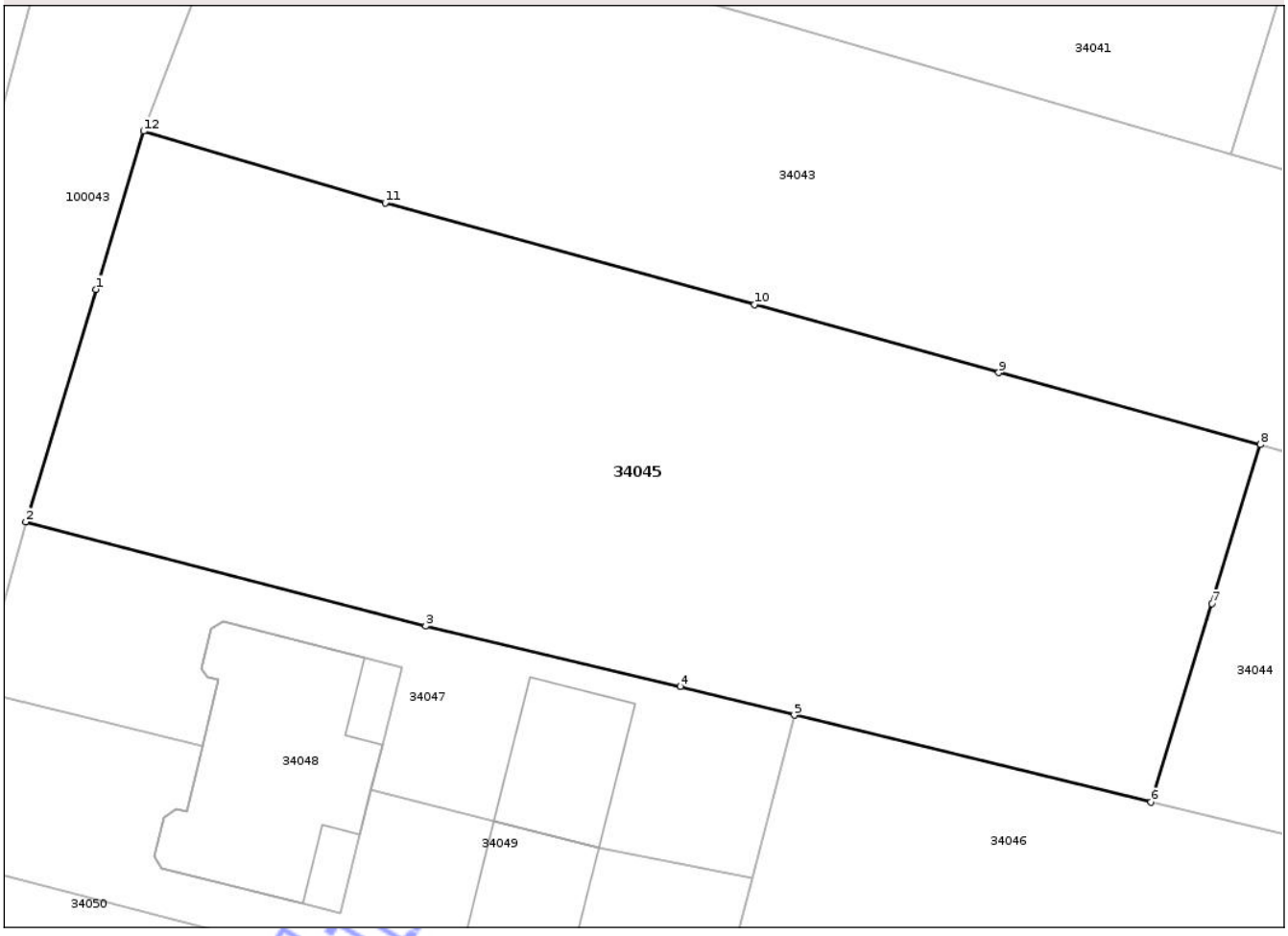
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39539	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.642,179 702.537,464	2	576.636,971 702.520,193	18.039
2	576.636,971 702.520,193	3	576.666,683 702.512,449	30.705
3	576.666,683 702.512,449	4	576.685,627 702.507,984	19.463
4	576.685,627 702.507,984	5	576.694,076 702.505,845	8.716
5	576.694,076 702.505,845	6	576.720,608 702.499,415	27.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.720,608 702.499,415	7	576.725,107 702.514,125	15.383
7	576.725,107 702.514,125	8	576.728,717 702.525,929	12.344
8	576.728,717 702.525,929	9	576.709,272 702.531,279	20.168
9	576.709,272 702.531,279	10	576.691,107 702.536,34	18.857
10	576.691,107 702.536,34	11	576.663,673 702.543,864	28.447
11	576.663,673 702.543,864	12	576.645,715 702.549,193	18.732
12	576.645,715 702.549,193	1	576.642,179 702.537,464	12.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2171
Nr. cadastral vechi:68/1-68/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39075	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1464 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 977, din 11/03/1998 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM LIVIU** 2) **GHERASIM LILIANA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

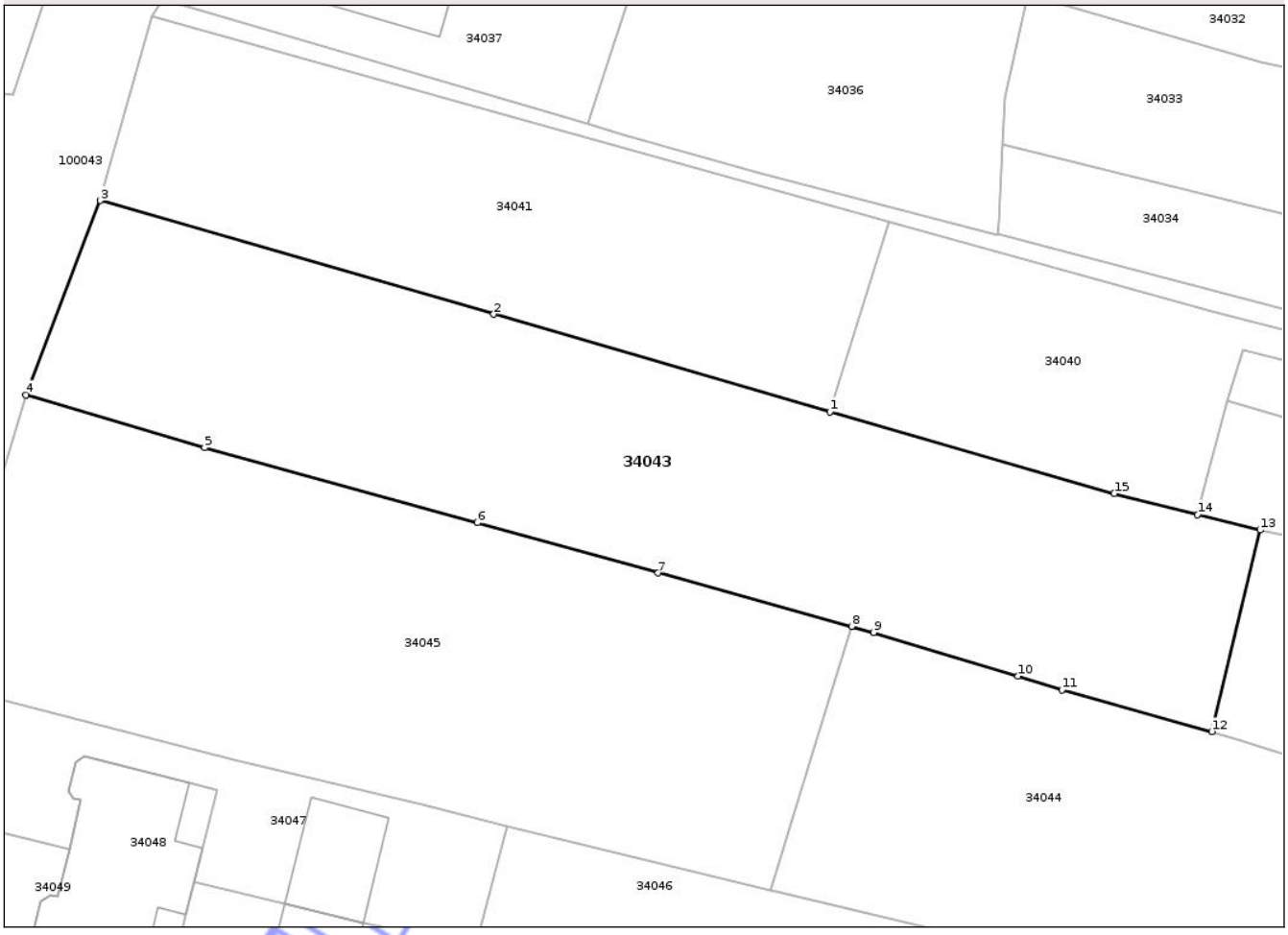
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39075	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.518	-	GRĂDINĂ	68/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,536 702.547,485	2	576.692,743 702.557,286	35.185
2	576.692,743 702.557,286	3	576.653,169 702.568,718	41.192
3	576.653,169 702.568,718	4	576.645,715 702.549,193	20.899
4	576.645,715 702.549,193	5	576.663,673 702.543,864	18.732
5	576.663,673 702.543,864	6	576.691,107 702.536,34	28.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.691,107 702.536,34	7	576.709,272 702.531,279	18.857
7	576.709,272 702.531,279	8	576.728,717 702.525,929	20.168
8	576.728,717 702.525,929	9	576.730,937 702.525,303	2.307
9	576.730,937 702.525,303	10	576.745,444 702.520,919	15.155
10	576.745,444 702.520,919	11	576.749,842 702.519,528	4.613
11	576.749,842 702.519,528	12	576.764,921 702.515,344	15.649
12	576.764,921 702.515,344	13	576.769,793 702.535,592	20.826
13	576.769,793 702.535,592	14	576.763,502 702.537,167	6.485
14	576.763,502 702.537,167	15	576.755,121 702.539,266	8.64
15	576.755,121 702.539,266	1	576.726,536 702.547,485	29.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2073
Nr. cadastral vechi:45-82/1-77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33608	Din acte: 3.050 Masurata: 3.276	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33608-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta nr. 166, din bca, cu un nivel, edificata in anul 1958, SD = 70 mp.
A1.2	33608-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Sura cu grajd, din bca si lemn, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD = 44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18112 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 2638, din 02/06/2017 emis de BIN COVARIUC IOAN (act administrativ nr proces verbal de vecinatate din 20.04.2017, emis de -);		
B2	Se noteaza modificare suprafata imobil de la 3050 mp la 3276 mp.	A1, A1.1, A1.2
36870 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2330, din 14/07/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EREMIE SIMION** 2) **EREMIE GENOVEVA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36870 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2330, din 14/07/2025 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂTEJ VERGINIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂTEJ VERGINIA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33608	Din acte: 3.050 Masurata: 3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	45	
2	arabil	DA	2.826	-	-	82/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33608-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta nr. 166, din bca, cu un nivel, edificata in anul 1958, SD = 70 mp.
A1.2	33608-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Sura cu grajd, din bca si lemn, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD = 44 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,958 702.493,757	2	576.687,567 702.480,528	13.657
2	576.687,567 702.480,528	3	576.708,401 702.475,255	21.491
3	576.708,401 702.475,255	4	576.735,688 702.468,489	28.113
4	576.735,688 702.468,489	5	576.762,563 702.461,996	27.648
5	576.762,563 702.461,996	6	576.771,755 702.459,317	9.574
6	576.771,755 702.459,317	7	576.779,721 702.457,01	8.293
7	576.779,721 702.457,01	8	576.807,064 702.449,597	28.33
8	576.807,064 702.449,597	9	576.810,376 702.462,087	12.922
9	576.810,376 702.462,087	10	576.814,016 702.476,284	14.656
10	576.814,016 702.476,284	11	576.804,1 702.478,337	10.126
11	576.804,1 702.478,337	12	576.795,176 702.480,718	9.236
12	576.795,176 702.480,718	13	576.782,384 702.484,173	13.25
13	576.782,384 702.484,173	14	576.778,543 702.485,21	3.979
14	576.778,543 702.485,21	15	576.766,391 702.487,981	12.464
15	576.766,391 702.487,981	16	576.753,447 702.491,137	13.323
16	576.753,447 702.491,137	17	576.745,792 702.493,017	7.882
17	576.745,792 702.493,017	18	576.739,506 702.494,842	6.546
18	576.739,506 702.494,842	19	576.720,608 702.499,415	19.443
19	576.720,608 702.499,415	20	576.694,076 702.505,845	27.3
20	576.694,076 702.505,845	1	576.690,958 702.493,757	12.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33890	Din acte: 522 Masurata: 631	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33890-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa constr. in 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢU GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7844 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	
45218 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2961, din 25/07/2025 emis de N.P. Fomin Simion (Act Notarial nr. declarație aut. nr. 2952, din 25/07/2025 emis de N.P. Fomin Simion;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ADRIANA** 2) **CIUTAC DANIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

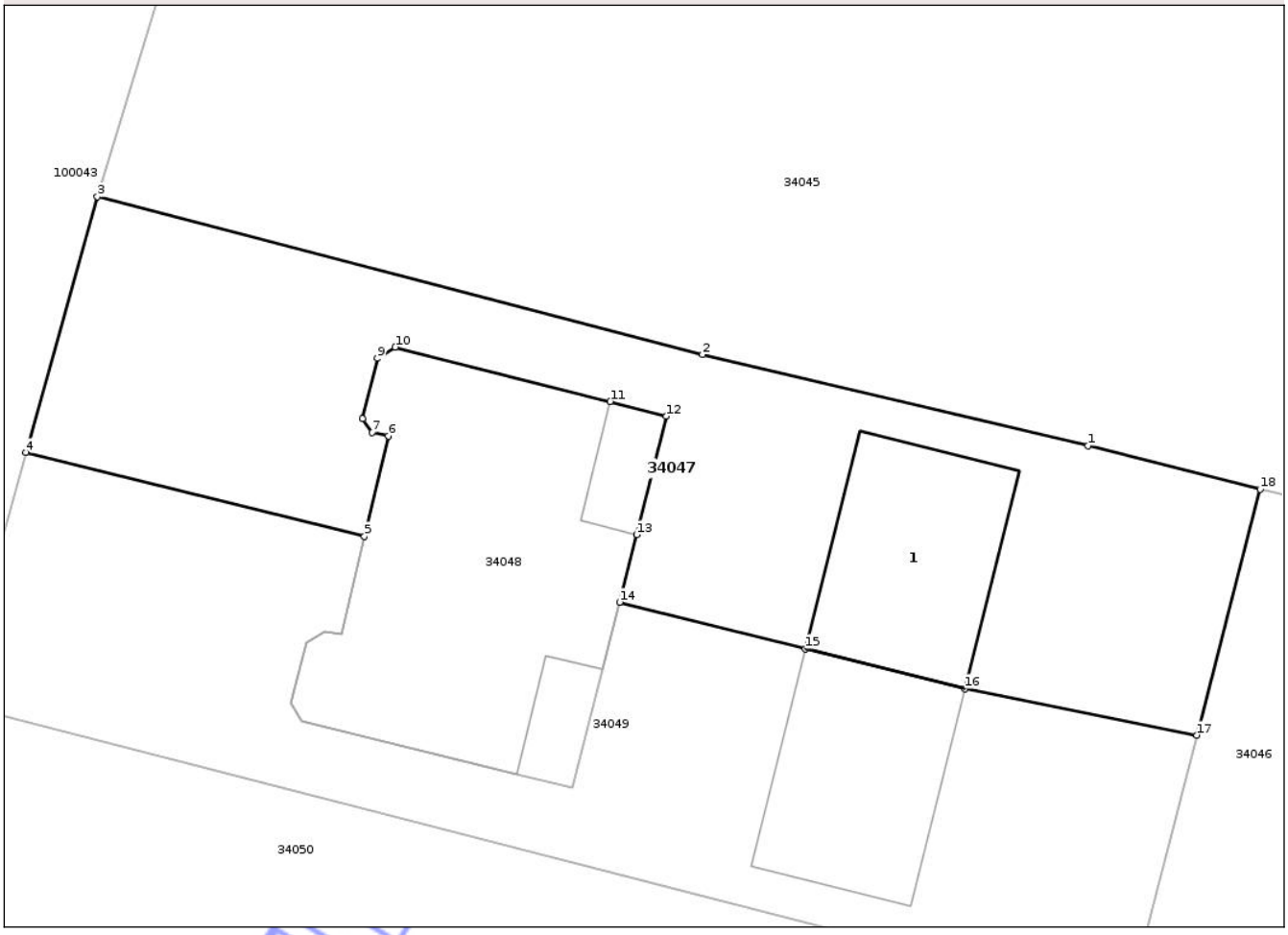
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33890	Din acte: 522 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33890-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa constr. in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.685,627 702.507,984	2	576.666,683 702.512,449	19.463
2	576.666,683 702.512,449	3	576.636,971 702.520,193	30.705
3	576.636,971 702.520,193	4	576.633,456 702.507,633	13.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.633,456 702.507,633	5	576.650,086 702.503,525	17.13
5	576.650,086 702.503,525	6	576.651,248 702.508,454	5.064
6	576.651,248 702.508,454	7	576.650,47 702.508,637	0.799
7	576.650,47 702.508,637	8	576.649,995 702.509,303	0.818
8	576.649,995 702.509,303	9	576.650,718 702.512,262	3.046
9	576.650,718 702.512,262	10	576.651,589 702.512,816	1.032
10	576.651,589 702.512,816	11	576.662,15 702.510,147	10.893
11	576.662,15 702.510,147	12	576.664,906 702.509,421	2.85
12	576.664,906 702.509,421	13	576.663,445 702.503,602	6.0
13	576.663,445 702.503,602	14	576.662,612 702.500,286	3.419
14	576.662,612 702.500,286	15	576.671,746 702.498,01	9.413
15	576.671,746 702.498,01	16	576.679,576 702.496,043	8.073
16	576.679,576 702.496,043	17	576.690,958 702.493,757	11.609
17	576.690,958 702.493,757	18	576.694,076 702.505,845	12.484
18	576.694,076 702.505,845	1	576.685,627 702.507,984	8.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33892	Din acte: 521 Masurata: 643	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33892-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa constr. in 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26586 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARTILLONE SALVATORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2553, din 03/07/2015 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

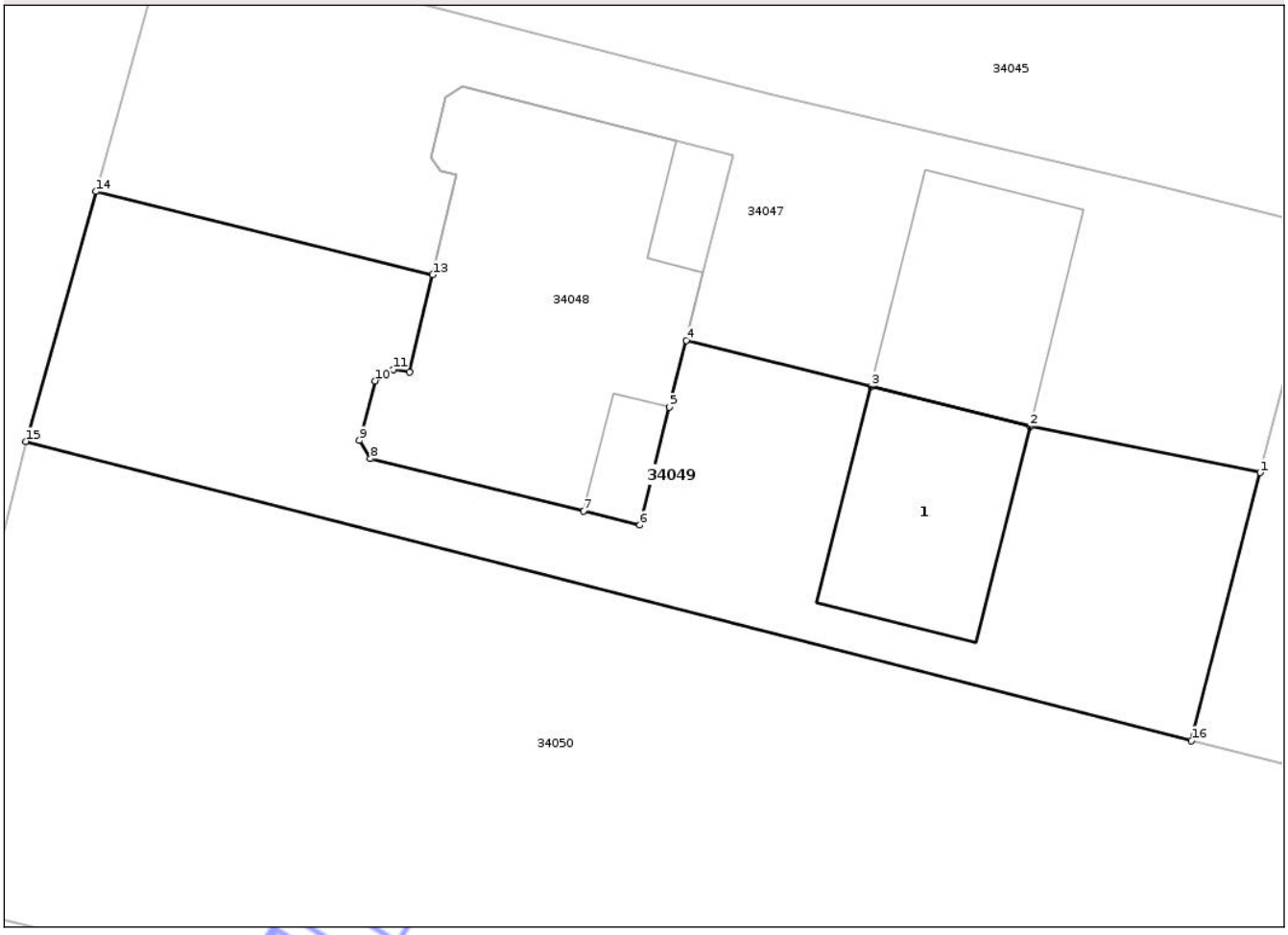
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33892	Din acte: 521 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33892-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa constr. in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,958 702.493,757	2	576.679,576 702.496,043	11.609
2	576.679,576 702.496,043	3	576.671,746 702.498,01	8.073
3	576.671,746 702.498,01	4	576.662,612 702.500,286	9.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.662,612 702.500,286	5	576.661,783 702.496,989	3.4
5	576.661,783 702.496,989	6	576.660,324 702.491,169	6.0
6	576.660,324 702.491,169	7	576.657,557 702.491,851	2.85
7	576.657,557 702.491,851	8	576.647,024 702.494,44	10.847
8	576.647,024 702.494,44	9	576.646,486 702.495,345	1.053
9	576.646,486 702.495,345	10	576.647,243 702.498,288	3.039
10	576.647,243 702.498,288	11	576.648,157 702.498,845	1.07
11	576.648,157 702.498,845	12	576.648,953 702.498,721	0.806
12	576.648,953 702.498,721	13	576.650,086 702.503,525	4.936
13	576.650,086 702.503,525	14	576.633,456 702.507,633	17.13
14	576.633,456 702.507,633	15	576.630,005 702.495,296	12.811
15	576.630,005 702.495,296	16	576.687,567 702.480,528	59.426
16	576.687,567 702.480,528	1	576.690,958 702.493,757	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 114, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.963	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

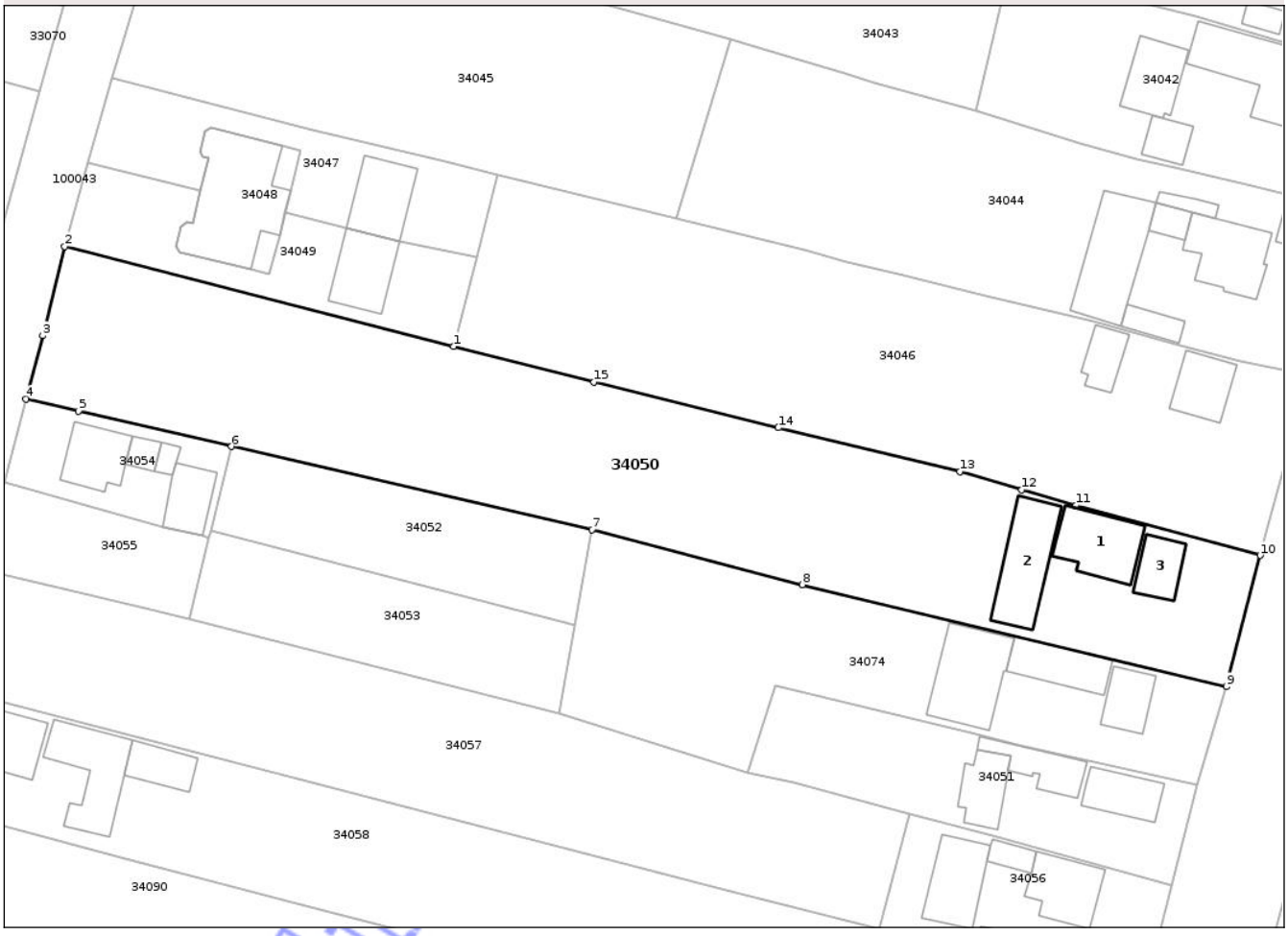
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.114	-	-	-	
2	curti constructii	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.687,567 702.480,528	2	576.630,005 702.495,296	59.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.630,005 702.495,296	3	576.626,717 702.482,109	13.591
3	576.626,717 702.482,109	4	576.624,24 702.472,734	9.697
4	576.624,24 702.472,734	5	576.632,029 702.470,934	7.994
5	576.632,029 702.470,934	6	576.654,685 702.465,712	23.25
6	576.654,685 702.465,712	7	576.708,051 702.453,413	54.765
7	576.708,051 702.453,413	8	576.739,262 702.445,288	32.251
8	576.739,262 702.445,288	9	576.802,067 702.430,209	64.59
9	576.802,067 702.430,209	10	576.807,064 702.449,597	20.022
10	576.807,064 702.449,597	11	576.779,721 702.457,01	28.33
11	576.779,721 702.457,01	12	576.771,755 702.459,317	8.293
12	576.771,755 702.459,317	13	576.762,563 702.461,996	9.574
13	576.762,563 702.461,996	14	576.735,688 702.468,489	27.648
14	576.735,688 702.468,489	15	576.708,401 702.475,255	28.113
15	576.708,401 702.475,255	1	576.687,567 702.480,528	21.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33219	750	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26723 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3206, din 23/08/2016 emis de BNP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZUBAC FLORINA-ANCA**	
	OBSERVATII: adus b2-7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

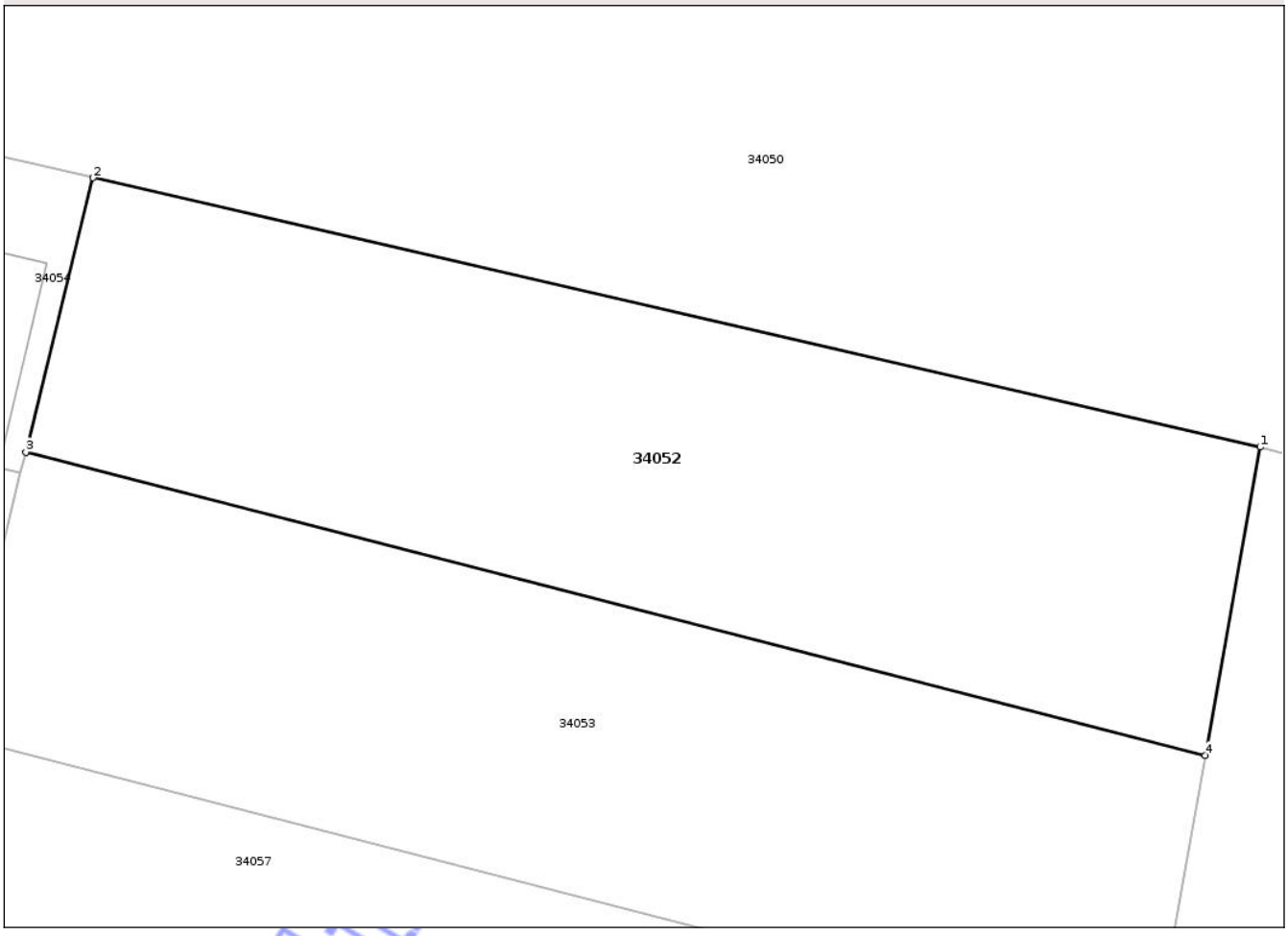
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33219	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.708,051 702.453,413	2	576.654,685 702.465,712	54.765
2	576.654,685 702.465,712	3	576.651,609 702.453,183	12.901
3	576.651,609 702.453,183	4	576.705,533 702.439,344	55.671
4	576.705,533 702.439,344	1	576.708,051 702.453,413	14.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33220	750	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26703 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3206, din 23/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU DORINA**	
	OBSERVATII: adus b2-7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

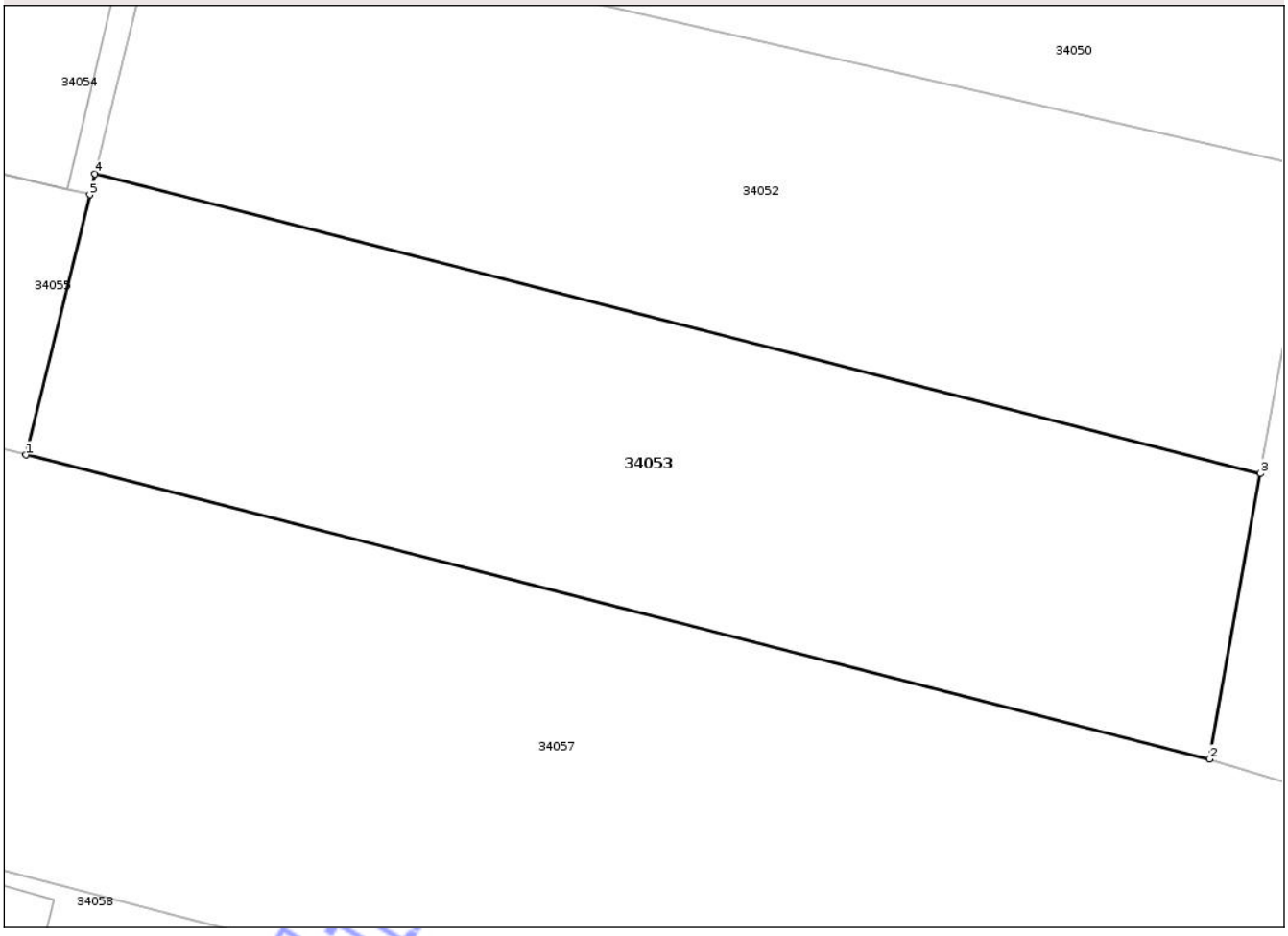
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33220	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,42 702.440,199	2	576.703,172 702.426,147	56.526
2	576.703,172 702.426,147	3	576.705,533 702.439,344	13.407
3	576.705,533 702.439,344	4	576.651,609 702.453,183	55.671
4	576.651,609 702.453,183	5	576.651,374 702.452,225	0.986
5	576.651,374 702.452,225	1	576.648,42 702.440,199	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33891	257	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33891-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7843 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NUŢU GABRIELA**, bun propriu	
26585 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARTILLONE SALVATORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2553, din 03/07/2015 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORITA**	
7843 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte din teren aferent ap.nr.1 identic cu 33891-C1-U1., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORITA**	
39576 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2961, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion (Act Notarial nr. 2952, din 25/07/2025 emis de Fomin Simion);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUTAC DANIEL** 2) **UNGUREANU ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33891	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,612 702.500,286	2	576.663,445 702.503,602	3.419
2	576.663,445 702.503,602	3	576.664,906 702.509,421	6.0
3	576.664,906 702.509,421	4	576.662,15 702.510,147	2.85
4	576.662,15 702.510,147	5	576.651,589 702.512,816	10.893
5	576.651,589 702.512,816	6	576.650,718 702.512,262	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.650,718 702.512,262	7	576.649,995 702.509,303	3.046
7	576.649,995 702.509,303	8	576.650,47 702.508,637	0.818
8	576.650,47 702.508,637	9	576.651,248 702.508,454	0.799
9	576.651,248 702.508,454	10	576.650,086 702.503,525	5.064
10	576.650,086 702.503,525	11	576.648,953 702.498,721	4.936
11	576.648,953 702.498,721	12	576.648,157 702.498,845	0.806
12	576.648,157 702.498,845	13	576.647,243 702.498,288	1.07
13	576.647,243 702.498,288	14	576.646,486 702.495,345	3.039
14	576.646,486 702.495,345	15	576.647,024 702.494,44	1.053
15	576.647,024 702.494,44	16	576.657,557 702.491,851	10.847
16	576.657,557 702.491,851	17	576.660,324 702.491,169	2.85
17	576.660,324 702.491,169	18	576.661,783 702.496,989	6.0
18	576.661,783 702.496,989	1	576.662,612 702.500,286	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33891-C1-U2	215,61	188,96	1/2	1/2	Apartament 2, P+M compus din 7 camere + dependinte + terasa (S=15.11mp) + balcoane (S=5.75mp si S=5.79mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26585 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTILLONE SALVATORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26585 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2894, din 04/07/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33891-C1-U2	215,61	188,96	1/2	1/2	Apartament 2, P+M compus din 7 camere + dependinte + terasa (S=15.11mp) + balcoane (S=5.75mp si S=5.79mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33891-C1-U1	215,64	188,96	1/2	1/2	Apartament 1, P+M compus din 7 camere + dependinte + terasa (S=15.11mp) + balcoane (S=5.80mp si S=5.77mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7843 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7843 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 09/03/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33891-C1-U1	215,64	188,96	1/2	1/2	Apartament 1, P+M compus din 7 camere + dependinte + terasa (S=15.11mp) + balcoane (S=5.80mp si S=5.77mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2286

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40246	Din acte: 916 Masurata: 909	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40246-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 67 mp, edificata in anul: 1964.
A1.2	40246-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 20 mp, edificata in anul: 1964.
A1.3	40246-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5619 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 987, din 25/09/1995 emis de - (certificat mostenitor nr 570 din 04.07.1986, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TIBU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1583, din 11/07/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **TIBU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TIBU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **TIBU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŢIBU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **TIBU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40246	Din acte: 916 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	3766	-	831	
2	altele	DA	416	3766	-	89/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40246-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 67 mp, edificata in anul: 1964.
A1.2	40246-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 20 mp, edificata in anul: 1964.
A1.3	40246-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.735,169 702.430,376	2	576.731,119 702.417,489	13.508
2	576.731,119 702.417,489	3	576.737,902 702.415,983	6.949
3	576.737,902 702.415,983	4	576.755,123 702.411,419	17.816
4	576.755,123 702.411,419	5	576.767,54 702.408,167	12.836
5	576.767,54 702.408,167	6	576.793,89 702.400,752	27.373
6	576.793,89 702.400,752	7	576.797,731 702.415,693	15.427
7	576.797,731 702.415,693	8	576.771,962 702.421,483	26.411
8	576.771,962 702.421,483	9	576.764,208 702.423,292	7.962
9	576.764,208 702.423,292	1	576.735,169 702.430,376	29.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40770	420	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40770-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta nr.140,cu un nivel,din lemn, edificata in anul 1968, acoperita cu tigla,SD =77 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.2	40770-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie cu un nivel,din chirpici , edificata in anul 1968,acoperita cu azbest,SD =19 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.3	40770-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru cu un nivel,din chirpici ,edificat in anul 1968, acoperit cu azbest,SD =12 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.4	40770-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura din chirpici ,edificata in anul 1968 , acoperita cu azbest,SD =59 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47091 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 1742, din 24/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (Declaratie aut. nr. 1402/12.05.2015 emisa de BNP Fomin Simion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERASIM MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32639/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13737 din 28/04/2015;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (act notarial nr 3293 din 18.08.2023, emis de Fomin Simion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformarii posesiei in drept de proprietate , in conditiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32639/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39685 din 22/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

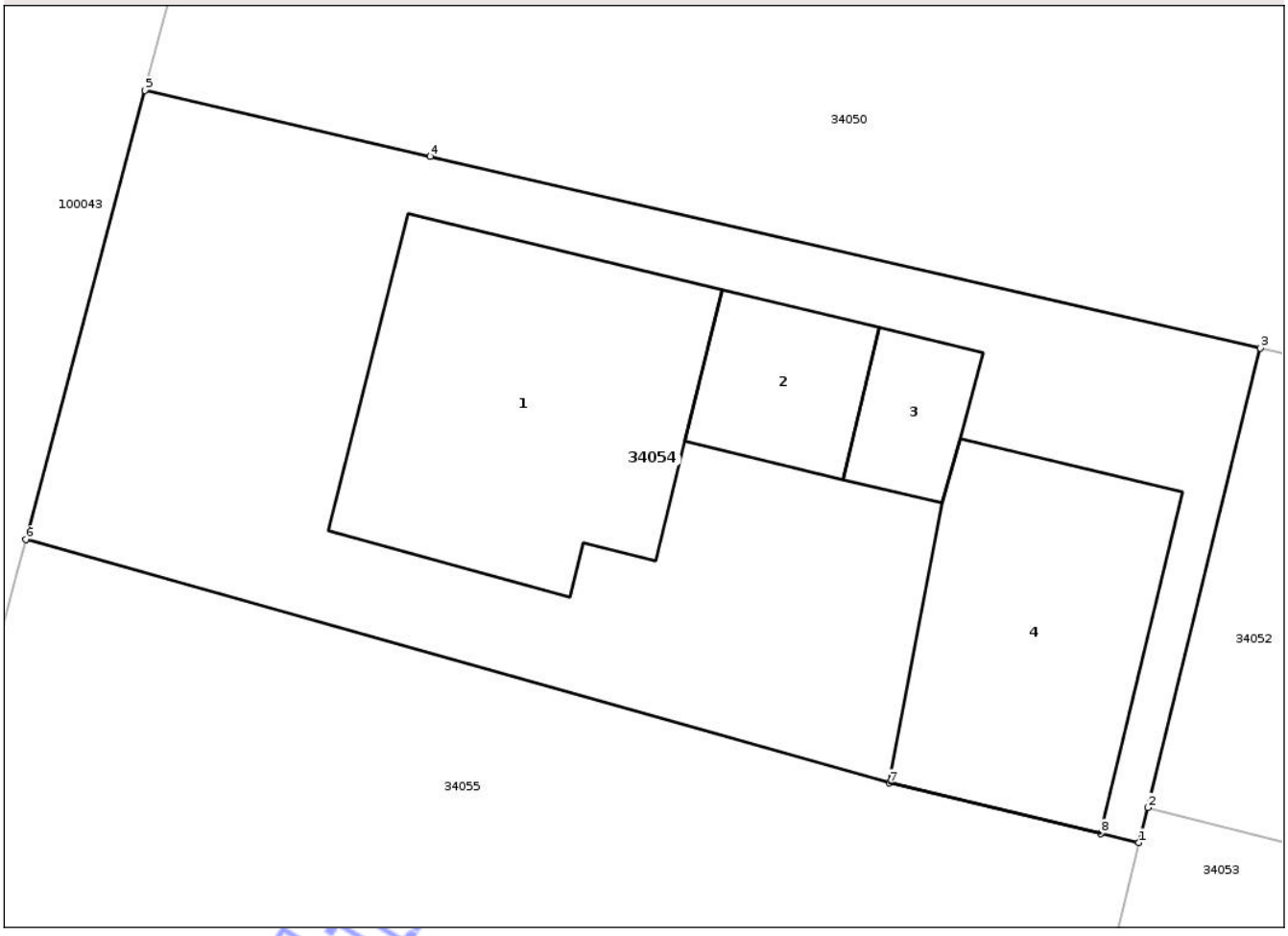
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40770	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40770-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta nr.140, cu un nivel,din lemn,edificata in anul 1968, acoperita cu tigla,SD =77 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.2	40770-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie cu un nivel,din chirpici ,edificata in anul 1968, acoperita cu azbest,SD =19 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.3	40770-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru cu un nivel,din chirpici ,edificat in anul 1968, acoperit cu azbest,SD =12 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.
A1.4	40770-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura din chirpici ,edificata in anul 1968 , acoperita cu azbest,SD =59 mp,nu detine Certificat de Performanta energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,374 702.452,225	2	576.651,609 702.453,183	0.986
2	576.651,609 702.453,183	3	576.654,685 702.465,712	12.901
3	576.654,685 702.465,712	4	576.632,029 702.470,934	23.25
4	576.632,029 702.470,934	5	576.624,24 702.472,734	7.994
5	576.624,24 702.472,734	6	576.620,987 702.460,49	12.669
6	576.620,987 702.460,49	7	576.644,557 702.453,851	24.487
7	576.644,557 702.453,851	8	576.650,331 702.452,474	5.936
8	576.650,331 702.452,474	1	576.651,374 702.452,225	1.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40771	404	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47092 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 4097, din 25/09/2023 emis de N.P. Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU CIPRIAN** 2) **PÎSLARU DORINA**, bun comun, înb devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40771	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,42 702.440,199	2	576.651,374 702.452,225	12.383
2	576.651,374 702.452,225	3	576.650,331 702.452,474	1.072
3	576.650,331 702.452,474	4	576.644,557 702.453,851	5.936
4	576.644,557 702.453,851	5	576.620,987 702.460,49	24.487
5	576.620,987 702.460,49	6	576.620,732 702.459,533	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.620,732 702.459,533	7	576.619,716 702.455,708	3.958
7	576.619,716 702.455,708	8	576.617,098 702.447,631	8.491
8	576.617,098 702.447,631	9	576.641,117 702.442,073	24.654
9	576.641,117 702.442,073	1	576.648,42 702.440,199	7.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1955

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32963	Din acte: 534 Masurata: 698	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32963-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 88 mp; anul edificarii: 1974.
A1.2	32963-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 23 mp.
A1.3	32963-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 30 mp.
A1.4	32963-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 04/06/1974		
Act Notarial nr. 1227, din 01/06/1974 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAUCIUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **SAUCIUC DARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1955)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAUCIUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **SAUCIUC DARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32963	Din acte: 534 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32963-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 88 mp; anul edificarii: 1974.
A1.2	32963-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 23 mp.
A1.3	32963-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 30 mp.
A1.4	32963-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 94 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.750,589 702.394,312	2	576.765,796 702.390,324	15.721
2	576.765,796 702.390,324	3	576.789,76 702.384,683	24.619
3	576.789,76 702.384,683	4	576.793,89 702.400,752	16.591
4	576.793,89 702.400,752	5	576.767,54 702.408,167	27.373
5	576.767,54 702.408,167	6	576.755,123 702.411,419	12.836
6	576.755,123 702.411,419	1	576.750,589 702.394,312	17.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.617,098 702.447,631	2	576.611,325 702.430,319	18.249
2	576.611,325 702.430,319	3	576.643,776 702.421,925	33.519
3	576.643,776 702.421,925	4	576.729,335 702.399,812	88.37
4	576.729,335 702.399,812	5	576.750,589 702.394,312	21.954
5	576.750,589 702.394,312	6	576.755,123 702.411,419	17.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.755,123 702.411,419	7	576.737,902 702.415,983	17.816
7	576.737,902 702.415,983	8	576.731,119 702.417,489	6.949
8	576.731,119 702.417,489	9	576.703,172 702.426,147	29.257
9	576.703,172 702.426,147	10	576.648,42 702.440,199	56.526
10	576.648,42 702.440,199	11	576.641,117 702.442,073	7.54
11	576.641,117 702.442,073	1	576.617,098 702.447,631	24.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2060

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30450	2.814	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30450-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30450-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30450-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 2402, din 29/07/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC TRAIAN-ADI**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2060)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC TRAIAN-ADI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

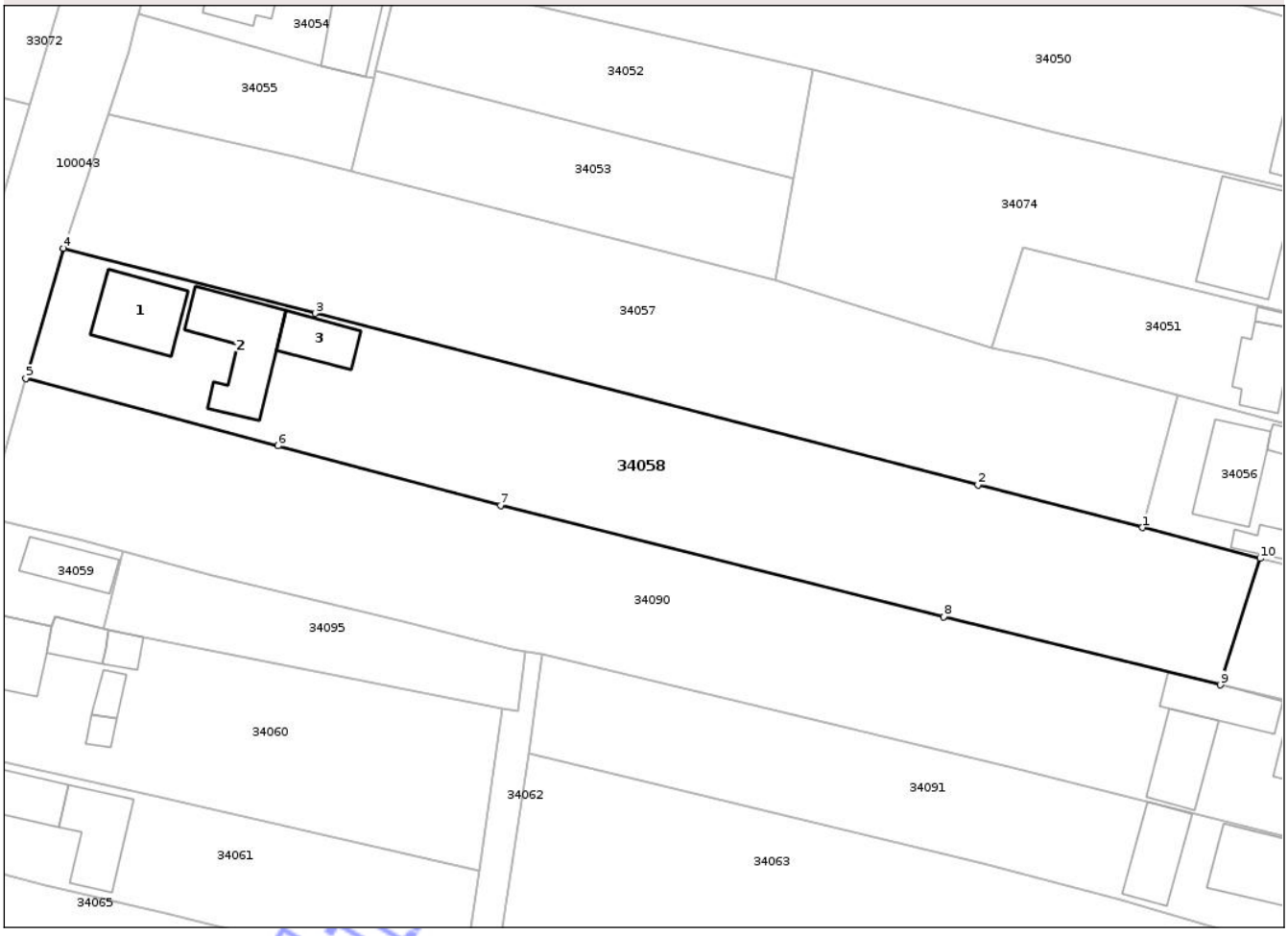
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30450	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	832	
2	arabil	DA	2.222	-	-	91	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30450-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30450-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.750,589 702.394,312	2	576.729,335 702.399,812	21.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.729,335 702.399,812	3	576.643,776 702.421,925	88.37
3	576.643,776 702.421,925	4	576.611,325 702.430,319	33.519
4	576.611,325 702.430,319	5	576.606,455 702.413,533	17.478
5	576.606,455 702.413,533	6	576.638,984 702.404,831	33.673
6	576.638,984 702.404,831	7	576.667,72 702.397,15	29.745
7	576.667,72 702.397,15	8	576.724,933 702.382,8	58.985
8	576.724,933 702.382,8	9	576.760,625 702.374,021	36.756
9	576.760,625 702.374,021	10	576.765,796 702.390,324	17.103
10	576.765,796 702.390,324	1	576.750,589 702.394,312	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41219	Din acte: 192 Masurata: 208	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41219-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73127 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. Donatie nr. 1171, din 03/12/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUŢU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

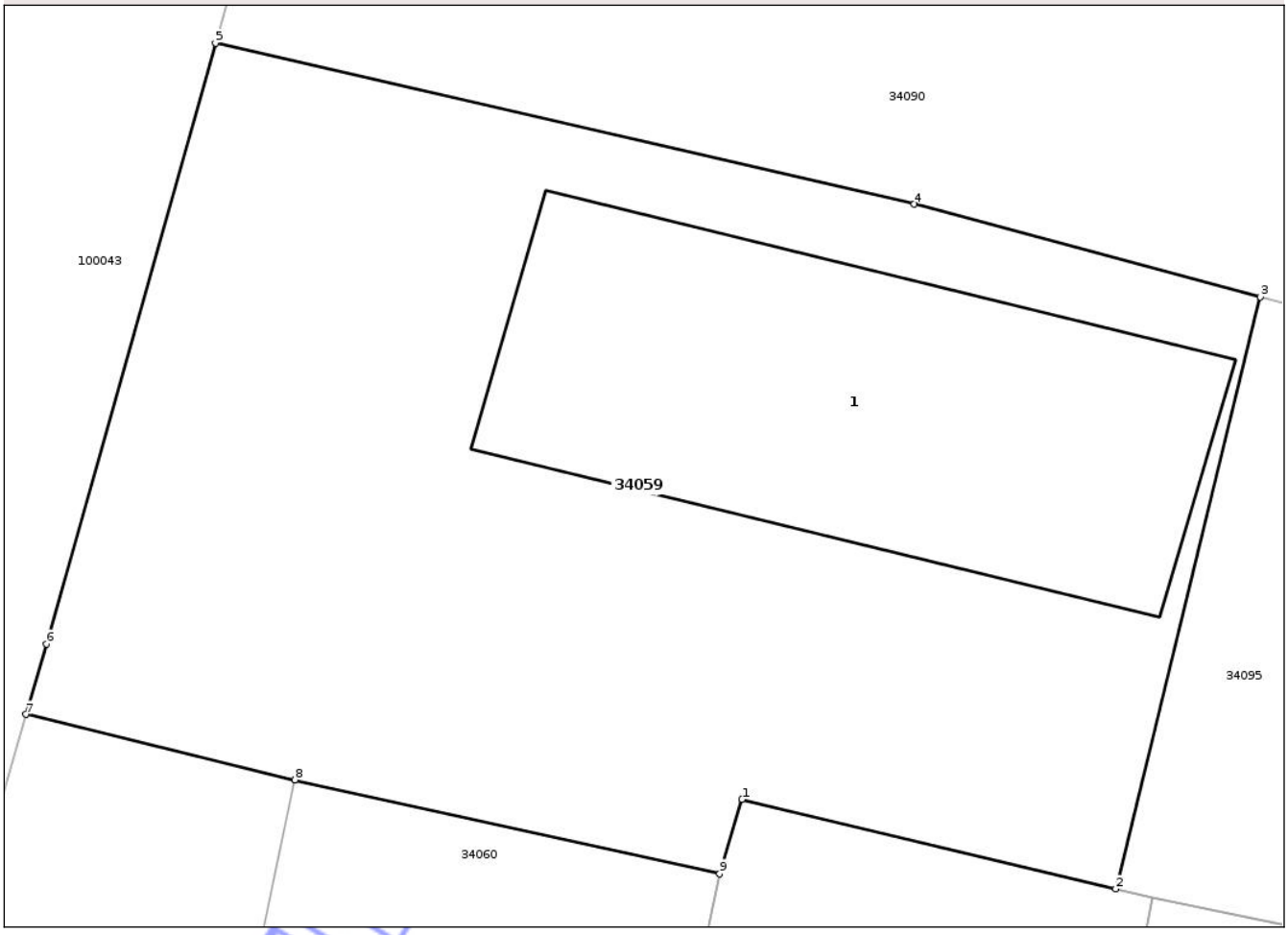
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41219	Din acte: 192 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41219-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.610,22 702.382,776	2	576.616,538 702.381,264	6.496
2	576.616,538 702.381,264	3	576.618,982 702.391,27	10.3
3	576.618,982 702.391,27	4	576.613,134 702.392,835	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.613,134 702.392,835	5	576.601,32 702.395,557	12.124
5	576.601,32 702.395,557	6	576.598,46 702.385,402	10.55
6	576.598,46 702.385,402	7	576.598,115 702.384,213	1.238
7	576.598,115 702.384,213	8	576.602,663 702.383,107	4.681
8	576.602,663 702.383,107	9	576.609,844 702.381,519	7.354
9	576.609,844 702.381,519	1	576.610,22 702.382,776	1.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32391	1.444	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32391-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 68 mp; suprafata construita desfasurata 68 mp;
A1.2	32391-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 33 mp; suprafata construita desfasurata 33 mp;
A1.3	32391-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 15 mp; suprafata construita desfasurata 15 mp;
A1.4	32391-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 14 mp; suprafata construita desfasurata 14 mp;
A1.5	32391-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 13 mp; suprafata construita desfasurata 13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26586 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 311, din 29/01/2002 emis de BNP (Ttitlu de proprietate nr.1118/11.03.1996, Mostenire act nr.313/1987);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTU VIOREL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30386/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1086 din 12/03/2002; (provenita din conversia CF 2230)	
3159 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 67, din 22/01/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NUŢU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32391	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	15	-	GRĂDINĂ	-	
3	arabil	DA	1.075	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32391-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 68 mp; suprafata construita desfasurata 68 mp;
A1.2	32391-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 33 mp; suprafata construita desfasurata 33 mp;
A1.3	32391-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 15 mp; suprafata construita desfasurata 15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32391-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 14 mp; suprafata construita desfasurata 14 mp;
A1.5	32391-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- tip P; anul construirii 1974; suprafata construita la sol 13 mp; suprafata construita desfasurata 13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.610,22 702.382,776	2	576.609,844 702.381,519	1.312
2	576.609,844 702.381,519	3	576.602,663 702.383,107	7.354
3	576.602,663 702.383,107	4	576.598,115 702.384,213	4.681
4	576.598,115 702.384,213	5	576.594,448 702.371,585	13.15
5	576.594,448 702.371,585	6	576.592,984 702.366,543	5.25
6	576.592,984 702.366,543	7	576.623,612 702.359,533	31.42
7	576.623,612 702.359,533	8	576.664,95 702.350,018	42.419
8	576.664,95 702.350,018	9	576.668,013 702.370,986	21.191
9	576.668,013 702.370,986	10	576.621,629 702.380,181	47.287
10	576.621,629 702.380,181	11	576.617,149 702.381,118	4.577
11	576.617,149 702.381,118	12	576.616,538 702.381,264	0.628
12	576.616,538 702.381,264	1	576.610,22 702.382,776	6.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32392	1.081	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	32392-C7	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.8	32392-C8	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26587 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 2331, din 28/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **NUŢU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

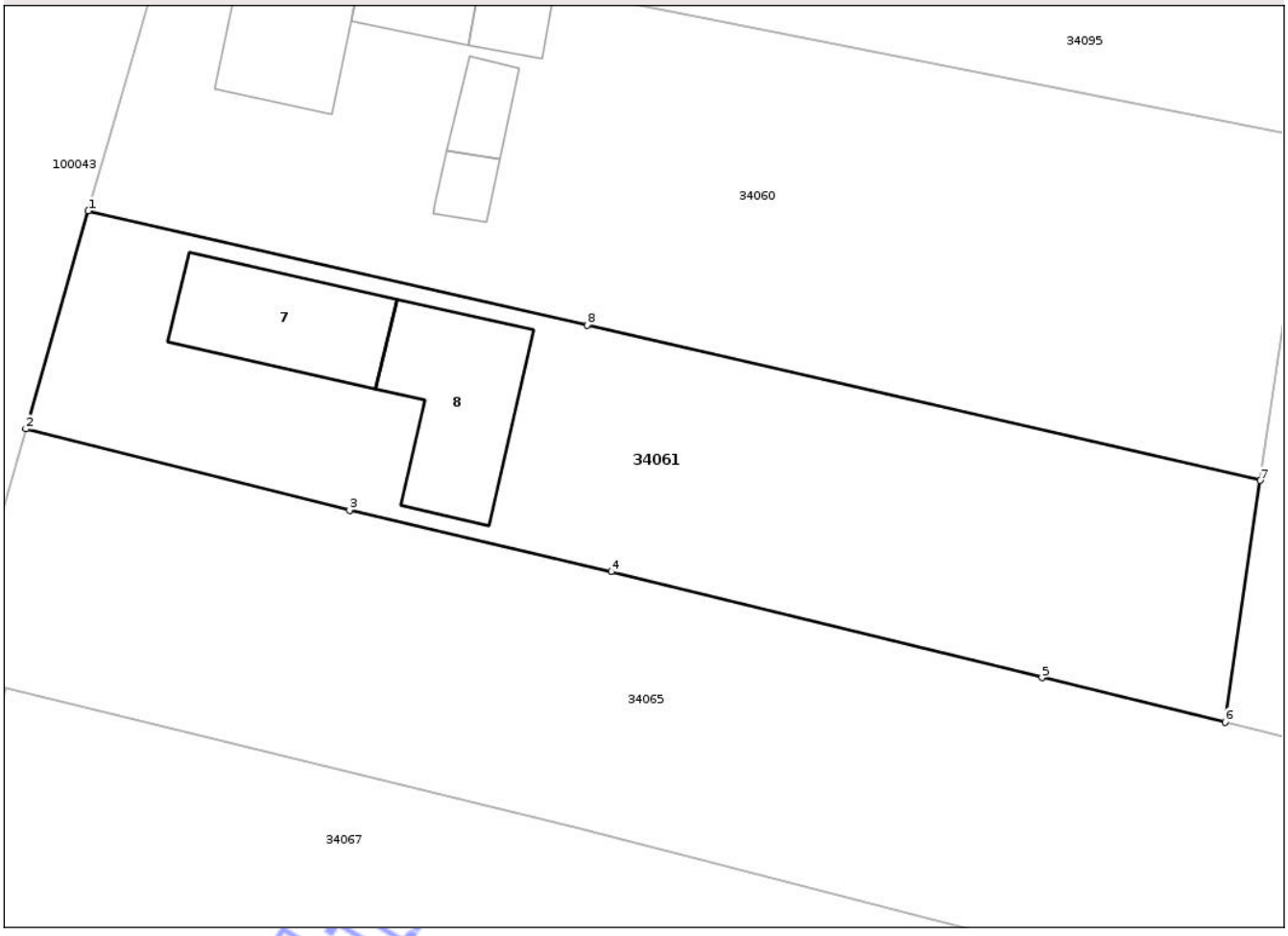
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32392	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	GRĂDINĂ	-	
2	curti constructii	DA	477	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	32392-C7	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.8	32392-C8	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,984 702.366,543	2	576.589,158 702.353,18	13.9
2	576.589,158 702.353,18	3	576.609,025 702.348,186	20.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.609,025 702.348,186	4	576.625,093 702.344,418	16.504
4	576.625,093 702.344,418	5	576.651,541 702.337,926	27.233
5	576.651,541 702.337,926	6	576.662,784 702.335,195	11.57
6	576.662,784 702.335,195	7	576.664,95 702.350,018	14.98
7	576.664,95 702.350,018	8	576.623,612 702.359,533	42.419
8	576.623,612 702.359,533	1	576.592,984 702.366,543	31.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

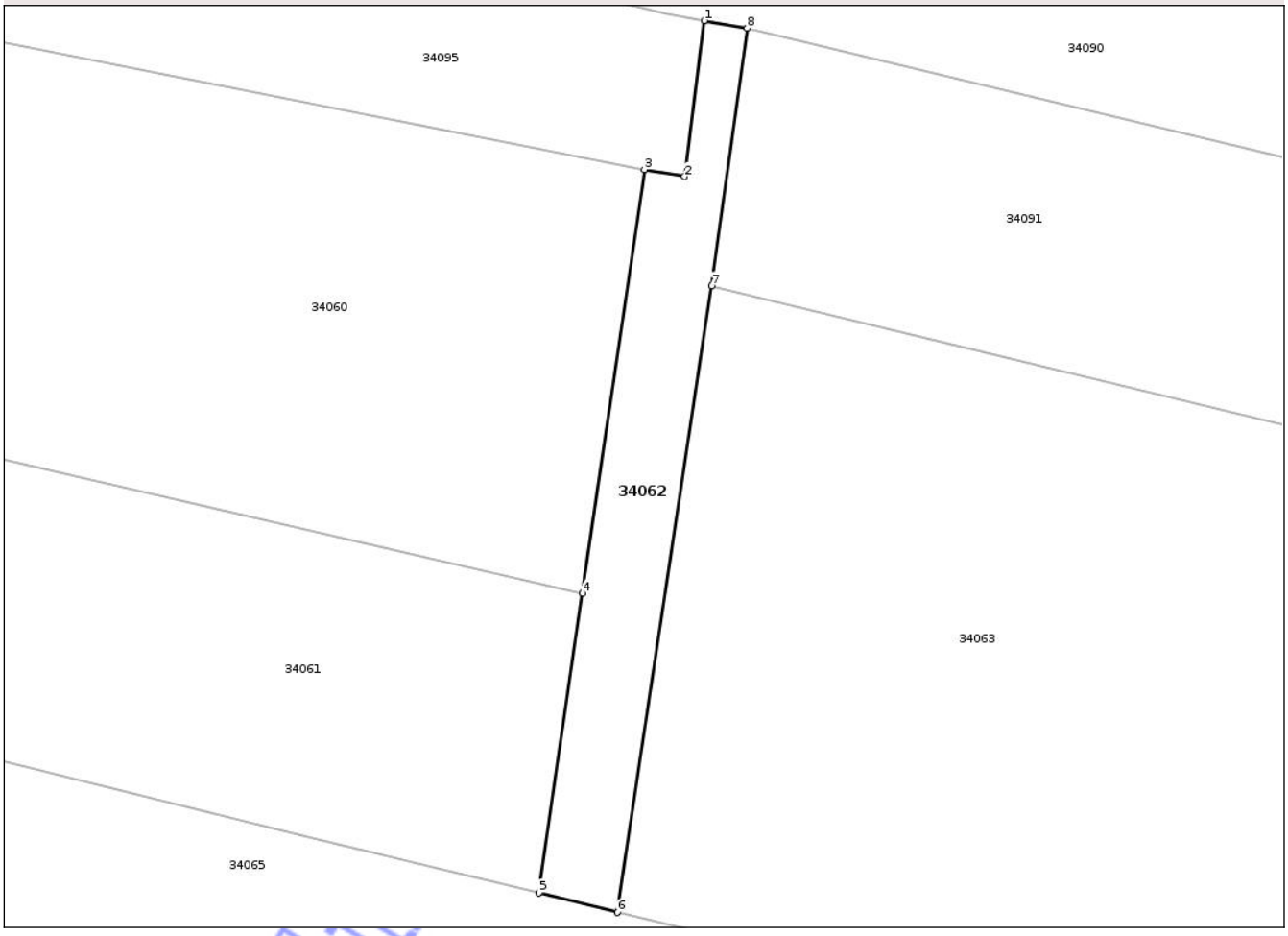
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.670,98 702.378,358	2	576.669,999 702.370,644	7.776
2	576.669,999 702.370,644	3	576.668,013 702.370,986	2.015
3	576.668,013 702.370,986	4	576.664,95 702.350,018	21.191
4	576.664,95 702.350,018	5	576.662,784 702.335,195	14.98
5	576.662,784 702.335,195	6	576.666,668 702.334,227	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.666,668 702.334,227	7	576.671,343 702.365,228	31.351
7	576.671,343 702.365,228	8	576.673,109 702.377,988	12.881
8	576.673,109 702.377,988	1	576.670,98 702.378,358	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	Din acte: 3.500 Masurata: 3.379	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30959 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 3638, din 25/09/2015 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA GHEORGHE-FLORIN** 2) **DIRJA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: adusB1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

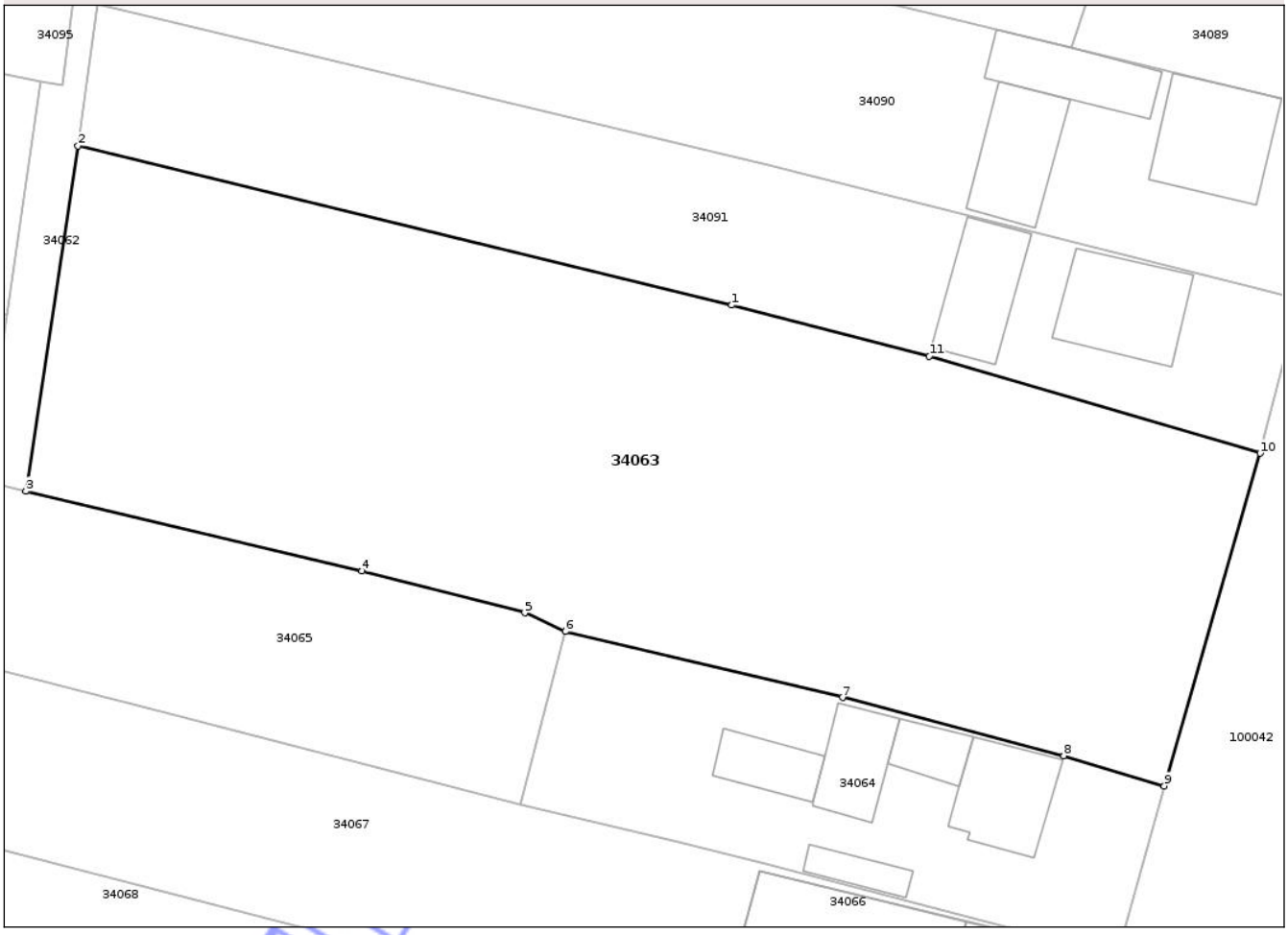
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	Din acte: 3.500 Masurata: 3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.379	63	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.730,083 702.350,923	2	576.671,343 702.365,228	60.457
2	576.671,343 702.365,228	3	576.666,668 702.334,227	31.351
3	576.666,668 702.334,227	4	576.696,875 702.327,03	31.052
4	576.696,875 702.327,03	5	576.711,488 702.323,292	15.083
5	576.711,488 702.323,292	6	576.715,136 702.321,623	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,136 702.321,623	7	576.740,04 702.315,685	25.602
7	576.740,04 702.315,685	8	576.759,921 702.310,445	20.56
8	576.759,921 702.310,445	9	576.768,955 702.307,727	9.434
9	576.768,955 702.307,727	10	576.777,575 702.337,619	31.11
10	576.777,575 702.337,619	11	576.747,847 702.346,326	30.977
11	576.747,847 702.346,326	1	576.730,083 702.350,923	18.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944
Nr. cadastral vechi:58/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39798	Din acte: 1.000 Masurata: 893	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39798-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	39798-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	39798-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.4	39798-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.5	39798-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34240 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1790, din 19/07/2023 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞOLOT FLORENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢINTĂ-ANDRAS ALIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39798	Din acte: 1.000 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39798-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	39798-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	39798-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.4	39798-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.5	39798-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.768,955 702.307,727	2	576.759,921 702.310,445	9.434
2	576.759,921 702.310,445	3	576.740,04 702.315,685	20.56
3	576.740,04 702.315,685	4	576.715,136 702.321,623	25.602
4	576.715,136 702.321,623	5	576.711,051 702.306,073	16.078
5	576.711,051 702.306,073	6	576.725,332 702.302,749	14.663
6	576.725,332 702.302,749	7	576.733,138 702.300,78	8.051
7	576.733,138 702.300,78	8	576.759,622 702.293,795	27.39
8	576.759,622 702.293,795	9	576.759,641 702.293,79	0.02
9	576.759,641 702.293,79	10	576.764,671 702.292,39	5.221
10	576.764,671 702.292,39	1	576.768,955 702.307,727	15.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32504	2.093	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34241 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1790, din 19/07/2023 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞOLOT FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢINTĂ-ANDRAS ALIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32504	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,784 702.335,195	2	576.651,541 702.337,926	11.57
2	576.651,541 702.337,926	3	576.625,093 702.344,418	27.233
3	576.625,093 702.344,418	4	576.609,025 702.348,186	16.504
4	576.609,025 702.348,186	5	576.589,158 702.353,18	20.485
5	576.589,158 702.353,18	6	576.584,818 702.338,082	15.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.584,818 702.338,082	7	576.622,873 702.328,727	39.188
7	576.622,873 702.328,727	8	576.677,104 702.314,869	55.974
8	576.677,104 702.314,869	9	576.711,051 702.306,073	35.068
9	576.711,051 702.306,073	10	576.715,136 702.321,623	16.078
10	576.715,136 702.321,623	11	576.711,488 702.323,292	4.012
11	576.711,488 702.323,292	12	576.696,875 702.327,03	15.083
12	576.696,875 702.327,03	13	576.666,668 702.334,227	31.052
13	576.666,668 702.334,227	1	576.662,784 702.335,195	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:58/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36625	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36625-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 88 mp
A1.2	36625-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 162 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 16/03/1978		
Act Notarial nr. 525, din 16/03/1978 emis de Notariatul Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CASOINIC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **CASOINIC ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	
4613 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat 531, din 04/02/2022 emis de Primaria Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 521, din 03/02/2022 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice a constructiilor C1 si C2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

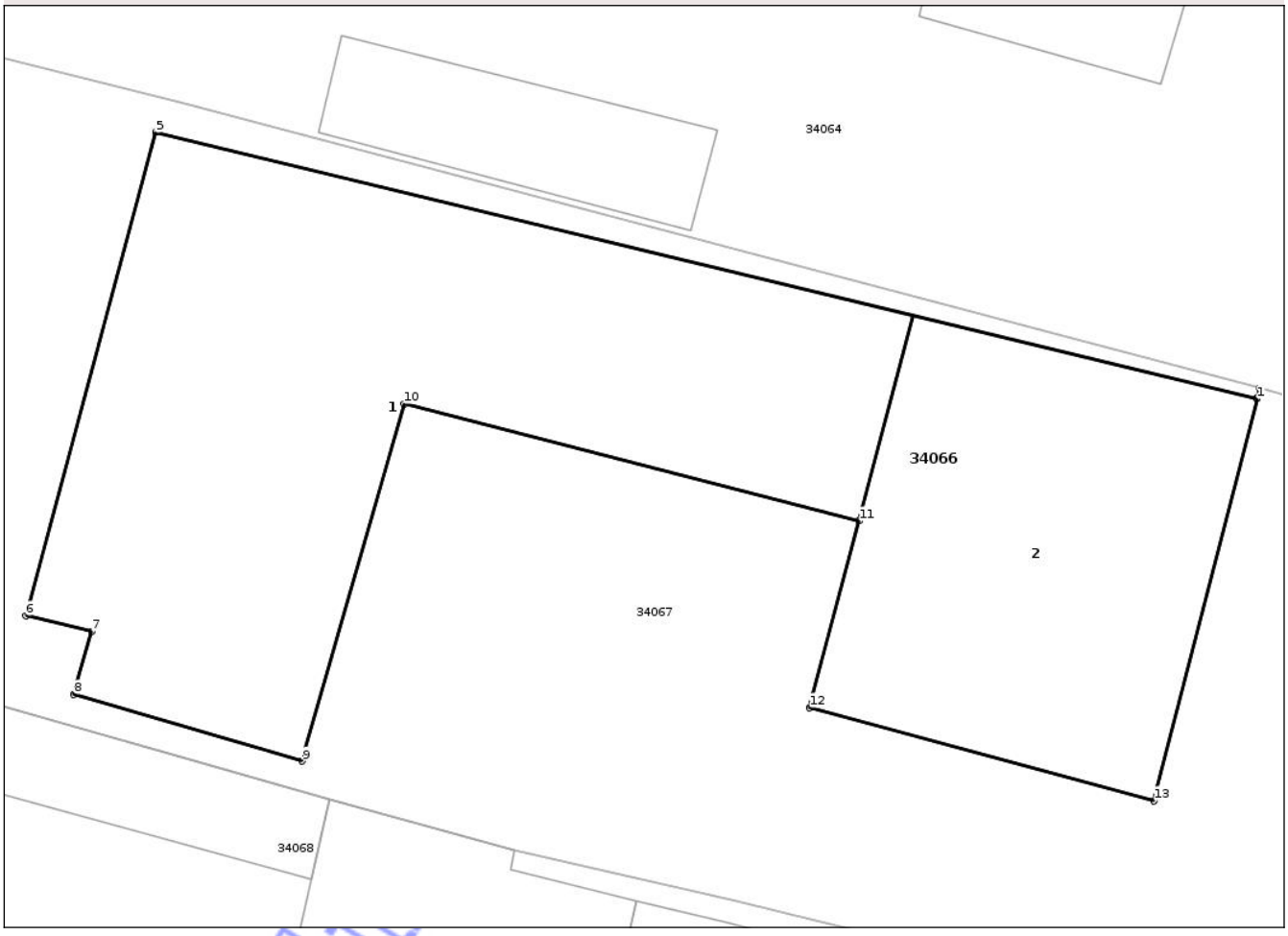
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36625	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36625-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 88 mp
A1.2	36625-C2	constructii anexa	Din acte: 162 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 162 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,573 702.293,532	2	576.759,641 702.293,79	0.267
2	576.759,641 702.293,79	3	576.759,622 702.293,795	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.759,622 702.293,795	4	576.759,553 702.293,537	0.267
4	576.759,553 702.293,537	5	576.732,553 702.300,052	27.775
5	576.732,553 702.300,052	6	576.729,363 702.288,216	12.258
6	576.729,363 702.288,216	7	576.730,976 702.287,827	1.659
7	576.730,976 702.287,827	8	576.730,54 702.286,287	1.601
8	576.730,54 702.286,287	9	576.736,142 702.284,649	5.837
9	576.736,142 702.284,649	10	576.738,643 702.293,404	9.105
10	576.738,643 702.293,404	11	576.749,802 702.290,536	11.522
11	576.749,802 702.290,536	12	576.748,589 702.285,966	4.728
12	576.748,589 702.285,966	13	576.757,035 702.283,684	8.749
13	576.757,035 702.283,684	1	576.759,573 702.293,532	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39661	2.608	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58048 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. Declaratie nr. 6623, din 08/11/2019 emis de BNP Fomin (act administrativ nr Adeverinta nr. 3899 din 27.08.2019, emis de Primaria Milisauti);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC ION** 2) **CASOINIC ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

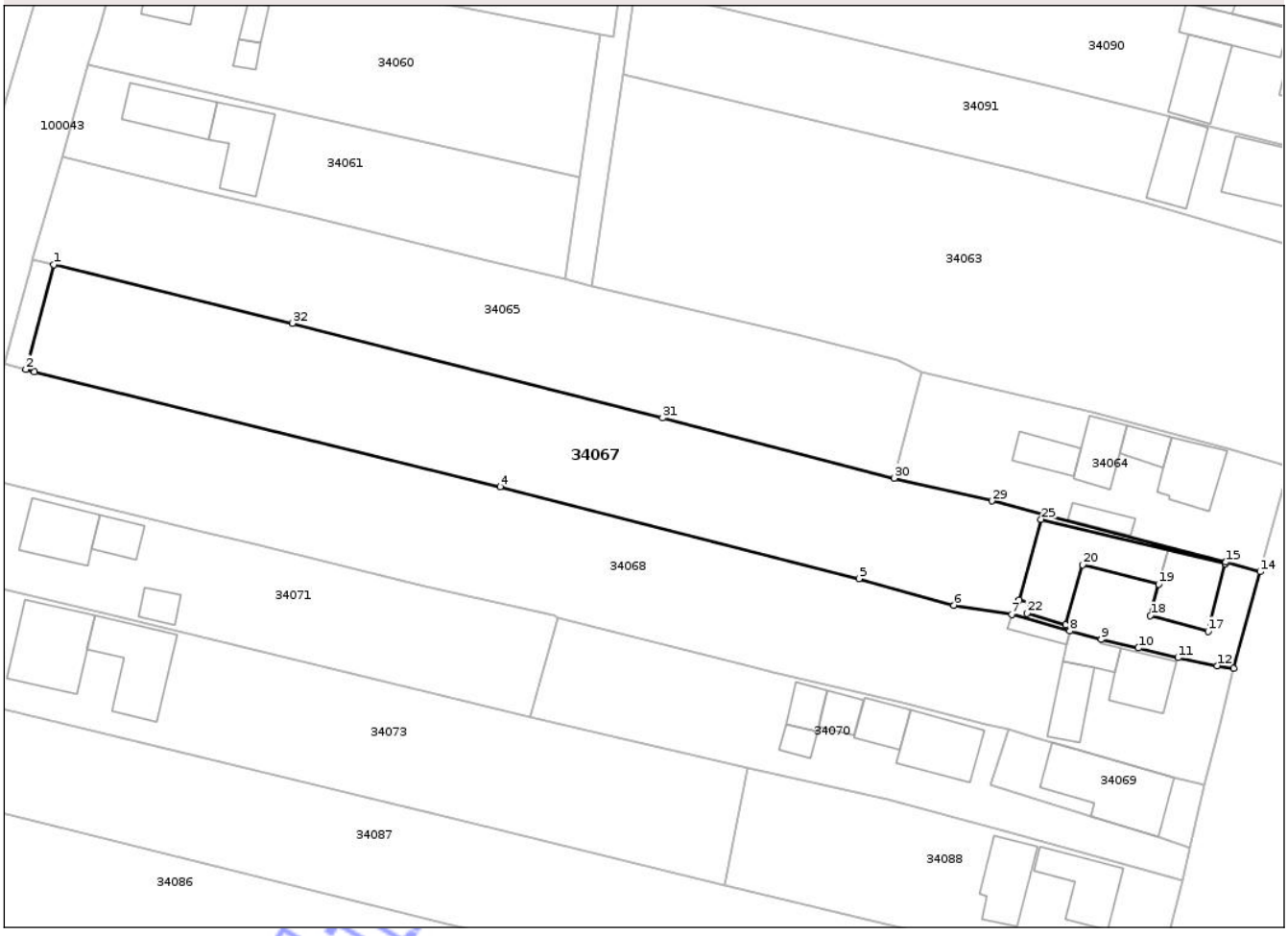
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39661	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.587,951 702.337,312	2	576.583,837 702.321,989	15.865
3	576.585,092 702.321,671	4	576.653,31 702.304,824	70.267
5	576.705,866 702.291,361	6	576.719,766 702.287,474	14.433
7	576.728,269 702.286,131	8	576.736,796 702.283,719	8.862
9	576.741,349 702.282,459	10	576.746,801 702.281,222	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.583,837 702.321,989	3	576.585,092 702.321,671	1.294
4	576.653,31 702.304,824	5	576.705,866 702.291,361	54.253
6	576.719,766 702.287,474	7	576.728,269 702.286,131	8.608
8	576.736,796 702.283,719	9	576.741,349 702.282,459	4.724
10	576.746,801 702.281,222	11	576.752,63 702.279,808	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.752,63 702.279,808	12	576.758,342 702.278,643	5.83
13	576.760,818 702.278,239	14	576.764,671 702.292,39	14.666
15	576.759,641 702.293,79	16	576.759,573 702.293,532	0.267
17	576.757,035 702.283,684	18	576.748,589 702.285,966	8.749
19	576.749,802 702.290,536	20	576.738,643 702.293,404	11.522
21	576.736,142 702.284,649	22	576.730,54 702.286,287	5.837
23	576.730,976 702.287,827	24	576.729,363 702.288,216	1.659
25	576.732,553 702.300,052	26	576.759,553 702.293,537	27.775
27	576.759,622 702.293,795	28	576.733,138 702.300,78	27.39
29	576.725,332 702.302,749	30	576.711,051 702.306,073	14.663
31	576.677,104 702.314,869	32	576.622,873 702.328,727	55.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.758,342 702.278,643	13	576.760,818 702.278,239	2.509
14	576.764,671 702.292,39	15	576.759,641 702.293,79	5.221
16	576.759,573 702.293,532	17	576.757,035 702.283,684	10.17
18	576.748,589 702.285,966	19	576.749,802 702.290,536	4.728
20	576.738,643 702.293,404	21	576.736,142 702.284,649	9.105
22	576.730,54 702.286,287	23	576.730,976 702.287,827	1.601
24	576.729,363 702.288,216	25	576.732,553 702.300,052	12.258
26	576.759,553 702.293,537	27	576.759,622 702.293,795	0.267
28	576.733,138 702.300,78	29	576.725,332 702.302,749	8.051
30	576.711,051 702.306,073	31	576.677,104 702.314,869	35.068
32	576.622,873 702.328,727	1	576.587,951 702.337,312	35.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 134, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34443	Din acte: 3.000 Masurata: 3.076	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34443-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P), anul construirii 1962
A1.2	34443-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P), anul construirii 1965
A1.3	34443-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), anul construirii 1965
A1.4	34443-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32401 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 515, din 21/09/2018 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU COSMIN**, bun propriu	
32402 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 516, din 21/09/2018 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU COSMIN**, bun propriu	
19397 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 593, din 04/05/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU COSMIN**	
45969 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1537, din 08/10/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU COSMIN**	
50032 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1510, din 11/10/2023 emis de BNP Bratiloveanu Silvia;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MORARIU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

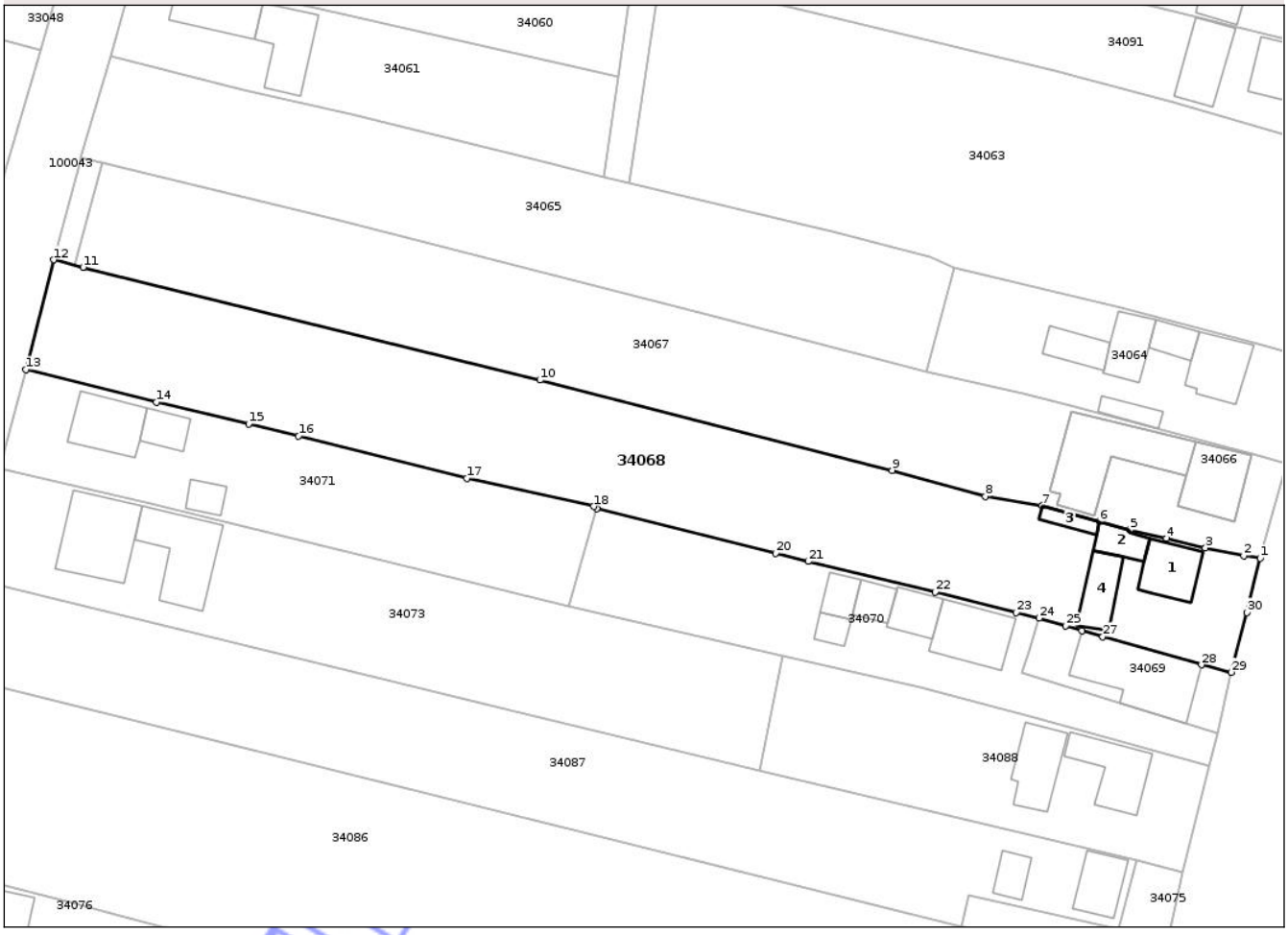
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34443	Din acte: 3.000 Masurata: 3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	2.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34443-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P), anul construirii 1962
A1.2	34443-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P), anul construirii 1965
A1.3	34443-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), anul construirii 1965
A1.4	34443-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.760,818 702.278,239	2	576.758,342 702.278,643	2.509
3	576.752,63 702.279,808	4	576.746,801 702.281,222	5.998
5	576.741,349 702.282,459	6	576.736,796 702.283,719	4.724
7	576.728,269 702.286,131	8	576.719,766 702.287,474	8.608
9	576.705,866 702.291,361	10	576.653,31 702.304,824	54.253
11	576.585,092 702.321,671	12	576.580,719 702.322,781	4.512
13	576.576,568 702.306,387	14	576.596,053 702.301,504	20.088
15	576.609,804 702.298,265	16	576.617,26 702.296,466	7.67
17	576.642,367 702.290,181	18	576.661,303 702.285,978	19.397
19	576.661,826 702.285,597	20	576.688,451 702.278,97	27.437
21	576.693,32 702.277,758	22	576.712,298 702.273,186	19.521
23	576.724,403 702.270,134	24	576.727,838 702.269,291	3.537
25	576.731,762 702.268,15	26	576.734,188 702.267,444	2.526
27	576.737,321 702.266,533	28	576.752,064 702.262,339	15.328
29	576.756,501 702.261,214	30	576.758,839 702.270,139	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.758,342 702.278,643	3	576.752,63 702.279,808	5.83
4	576.746,801 702.281,222	5	576.741,349 702.282,459	5.591
6	576.736,796 702.283,719	7	576.728,269 702.286,131	8.862
8	576.719,766 702.287,474	9	576.705,866 702.291,361	14.433
10	576.653,31 702.304,824	11	576.585,092 702.321,671	70.267
12	576.580,719 702.322,781	13	576.576,568 702.306,387	16.911
14	576.596,053 702.301,504	15	576.609,804 702.298,265	14.127
16	576.617,26 702.296,466	17	576.642,367 702.290,181	25.882
18	576.661,303 702.285,978	19	576.661,826 702.285,597	0.647
20	576.688,451 702.278,97	21	576.693,32 702.277,758	5.018
22	576.712,298 702.273,186	23	576.724,403 702.270,134	12.484
24	576.727,838 702.269,291	25	576.731,762 702.268,15	4.087
26	576.734,188 702.267,444	27	576.737,321 702.266,533	3.263
28	576.752,064 702.262,339	29	576.756,501 702.261,214	4.577
30	576.758,839 702.270,139	1	576.760,818 702.278,239	8.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 136, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 268	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN ORTENZIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRIŞAN ORTENZIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

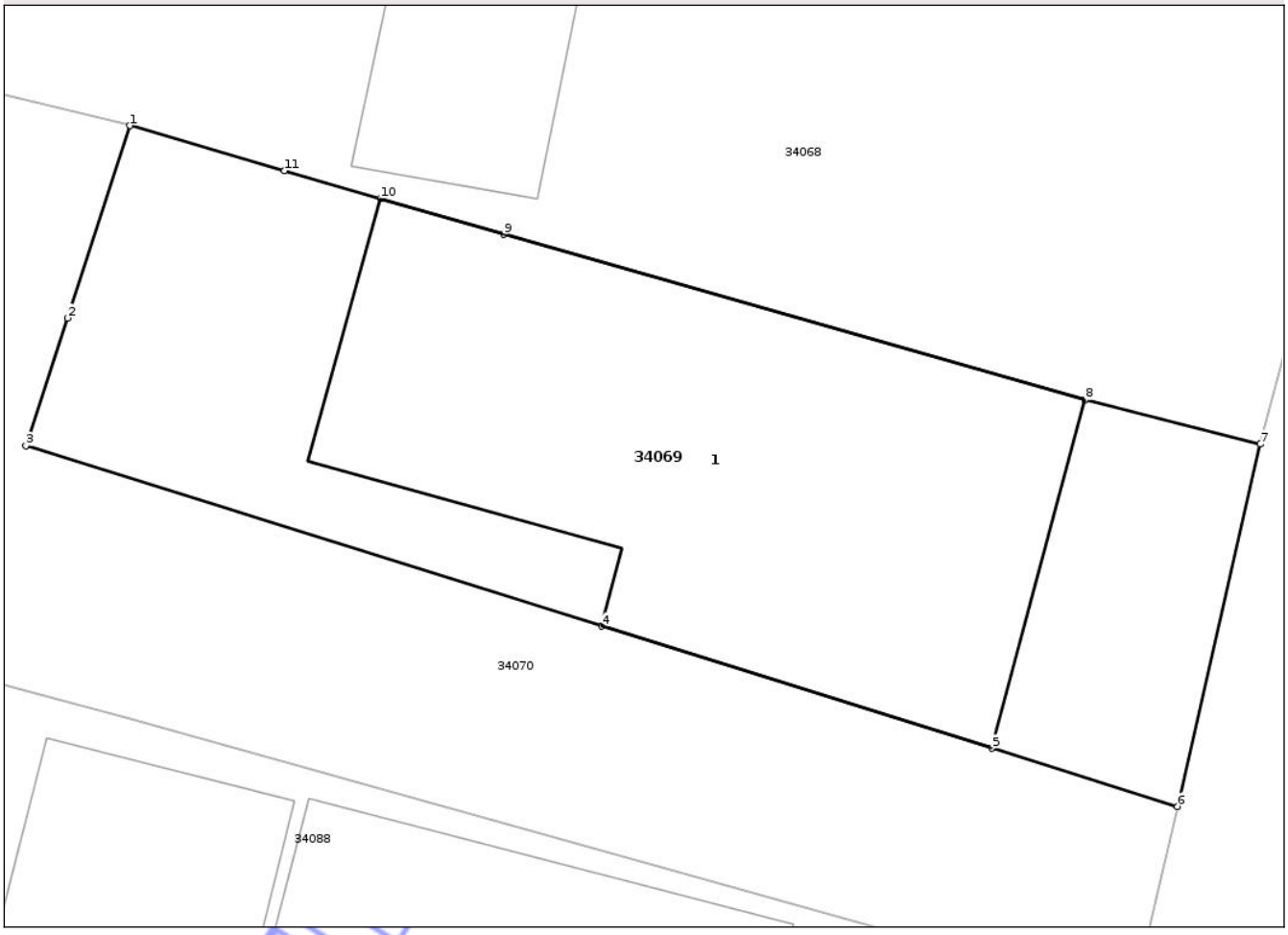
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	-	388	-	
2	curti constructii	DA	150	-	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.727,838 702.269,291	2	576.726,252 702.264,412	5.13
2	576.726,252 702.264,412	3	576.725,199 702.261,173	3.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.725,199 702.261,173	4	576.739,803 702.256,603	15.302
4	576.739,803 702.256,603	5	576.749,692 702.253,508	10.362
5	576.749,692 702.253,508	6	576.754,407 702.252,033	4.94
6	576.754,407 702.252,033	7	576.756,501 702.261,214	9.417
7	576.756,501 702.261,214	8	576.752,064 702.262,339	4.577
8	576.752,064 702.262,339	9	576.737,321 702.266,533	15.328
9	576.737,321 702.266,533	10	576.734,188 702.267,444	3.263
10	576.734,188 702.267,444	11	576.731,762 702.268,15	2.526
11	576.731,762 702.268,15	1	576.727,838 702.269,291	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30732	Din acte: 1.130 Masurata: 1.158	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30732-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SURA CU GRAJD
A1.2	30732-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	30732-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30732-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30732-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1559 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 196, din 27/01/2011 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUC ANGELA DOMNICA** 2) **HUC RADU**	
	OBSERVATII: adus B1,2	
18671 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 14, din 09/06/2017 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr 2857 din 16.06.2017, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B4	se noteaza demolarea constructiilor C1,2	A1, A1.1, A1.2
4729 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 4733, din 13/02/2018 emis de BCPI Radauti;		
B5	Se noteaza repozitionare imol	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HUC ANGELA DOMNICA** 2) **HUC RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30732	Din acte: 1.130 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	388	-	
2	arabil	DA	490	-	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30732-C3	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SURA CU GRAJD
A1.2	30732-C4	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	30732-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30732-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30732-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,656 702.271,12	2	576.689,517 702.263,697	32.714
2	576.689,517 702.263,697	3	576.710,11 702.259,0	21.122
3	576.710,11 702.259,0	4	576.727,845 702.254,263	18.357
4	576.727,845 702.254,263	5	576.753,28 702.247,162	26.408
5	576.753,28 702.247,162	6	576.754,407 702.252,033	5.0
6	576.754,407 702.252,033	7	576.749,692 702.253,508	4.94
7	576.749,692 702.253,508	8	576.739,803 702.256,603	10.362
8	576.739,803 702.256,603	9	576.725,199 702.261,173	15.302
9	576.725,199 702.261,173	10	576.726,252 702.264,412	3.406
10	576.726,252 702.264,412	11	576.727,838 702.269,291	5.13
11	576.727,838 702.269,291	12	576.724,403 702.270,134	3.537
12	576.724,403 702.270,134	13	576.712,298 702.273,186	12.484
13	576.712,298 702.273,186	14	576.693,32 702.277,758	19.521
14	576.693,32 702.277,758	15	576.688,451 702.278,97	5.018
15	576.688,451 702.278,97	16	576.661,826 702.285,597	27.437
16	576.661,826 702.285,597	1	576.657,656 702.271,12	15.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40813	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40813-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 160 mp.
A1.2	40813-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 34 mp.
A1.3	40813-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45865 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3150, din 11/08/2023 emis de SPN " Fomin si Asociatii";		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC LAURENŢIU-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMENIUC LAURENŢIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40813	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	-	-	-	
2	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40813-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 160 mp.
A1.2	40813-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 34 mp.
A1.3	40813-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 24 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.609,804 702.298,265	2	576.596,053 702.301,504	14.127
2	576.596,053 702.301,504	3	576.576,568 702.306,387	20.088
3	576.576,568 702.306,387	4	576.572,672 702.291,698	15.197
4	576.572,672 702.291,698	5	576.595,96 702.286,163	23.937
5	576.595,96 702.286,163	6	576.657,656 702.271,12	63.503
6	576.657,656 702.271,12	7	576.661,826 702.285,597	15.066
7	576.661,826 702.285,597	8	576.661,303 702.285,978	0.647
8	576.661,303 702.285,978	9	576.642,367 702.290,181	19.397
9	576.642,367 702.290,181	10	576.617,26 702.296,466	25.882
10	576.617,26 702.296,466	1	576.609,804 702.298,265	7.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37220	227	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36216 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condiţiile art. 13 alin (7) litera a) si b), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC STEJĂREL-FLORIN** 2) **DUCEAC LIA**	
74655 / 05/12/2025		
Certificat Grefa nr. 1081, din 07/11/2025 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	se noteaza actiunea din ds.nr.7244/285/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti, in care numitul MARUTEAC MIHAI are calitatea de reclamant, parati fiind DUCEAC STEJAREL FLORIN SI DUCEAC LIA, obiectul cauzei constituindu-l pronunţarea unei hotărâri prin care instanţa să dispună radierea posesiei pentru suprafaţa de 227 mp înscrisă pe numele pârâţilor, care face parte din suprafaţa totală de 2.500 mp teren înscrisă în CF 37220 a comunei cadastrale Satu Mare; obligarea pârâţilor Duceac Stejărel Florin şi Duceac Lia să lasereclamantului în deplină proprietate şi liniştită posesie suprafaţa de 227 mp teren dobândit prin certificatul de moştenitor nr. 209/28.07.2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37220	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.717,259 702.227,881	2	576.716,304 702.223,341	4.639
2	576.716,304 702.223,341	3	576.745,778 702.216,043	30.364
3	576.745,778 702.216,043	4	576.749,264 702.231,397	15.745
4	576.749,264 702.231,397	5	576.742,423 702.233,103	7.05
5	576.742,423 702.233,103	6	576.739,661 702.222,813	10.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.739,661 702.222,813	1	576.717,259 702.227,881	22.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40592	1.796	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40592-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta din lemn cu un nivel, edificata in anul 1960, SD=68 mp
A1.2	40592-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din caramida cu un nivel, edificata in anul 1998 ,SD=51 mp
A1.3	40592-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa din lemn cu un nivel, edificata in anul 1974, SD=73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51467 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3360, din 27/11/2019 emis de Judecatoria Radauti (Sentinta civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMENIUC IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

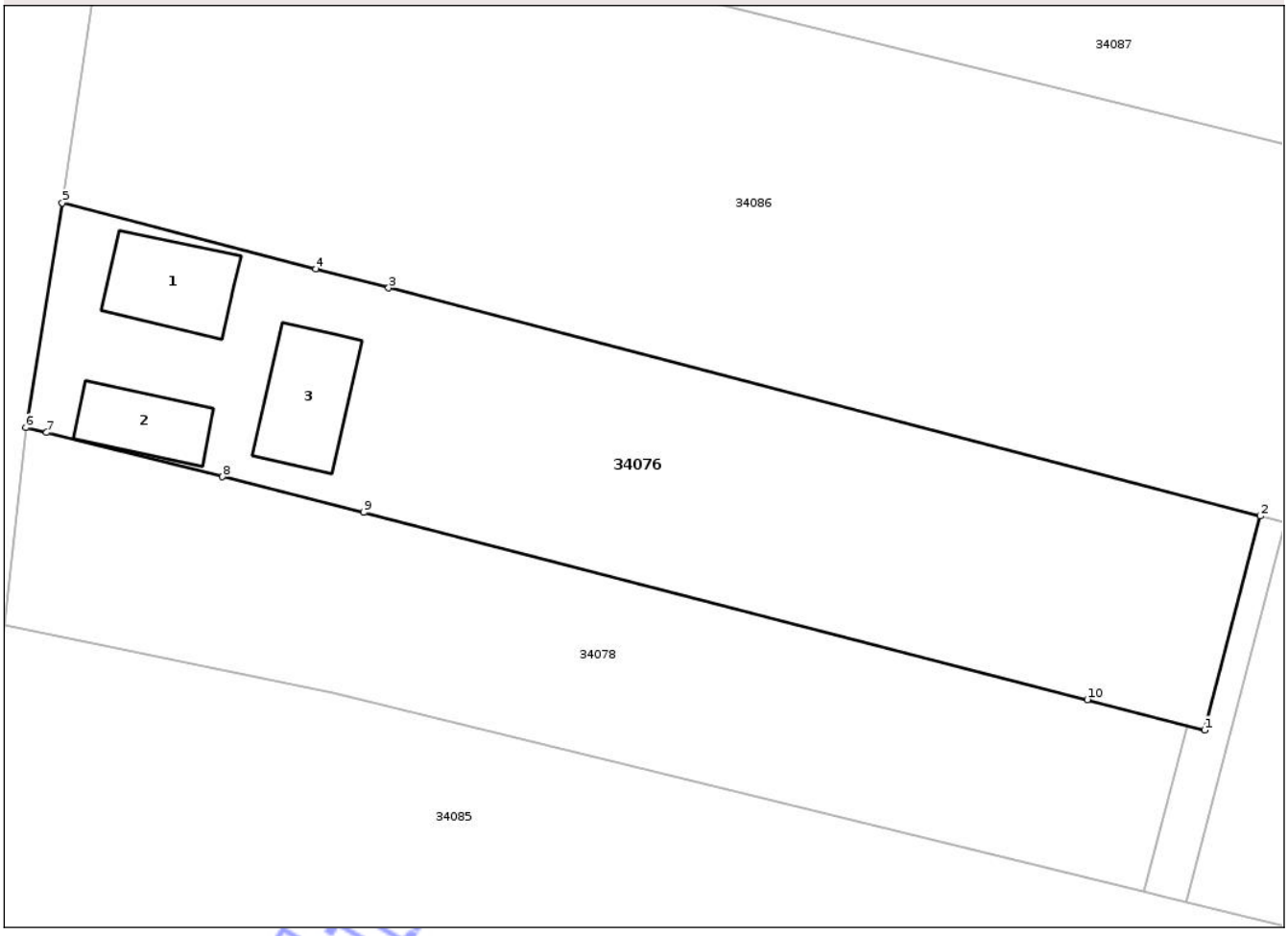
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40592	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	566	-	
2	arabil	DA	1.344	-	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40592-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta din lemn cu un nivel,edificata in anul 1960, SD=68 mp
A1.2	40592-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din caramida cu un nivel, edificata in anul 1998 , SD=51 mp
A1.3	40592-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa din lemn cu un nivel, edificata in anul 1974, SD=73 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.656,043 702.189,3	2	576.660,565 702.206,628	17.908
2	576.660,565 702.206,628	3	576.589,936 702.225,094	73.003
3	576.589,936 702.225,094	4	576.584,03 702.226,639	6.105
4	576.584,03 702.226,639	5	576.563,494 702.231,966	21.216
5	576.563,494 702.231,966	6	576.560,537 702.213,792	18.413
6	576.560,537 702.213,792	7	576.562,202 702.213,384	1.714
7	576.562,202 702.213,384	8	576.576,469 702.209,812	14.707
8	576.576,469 702.209,812	9	576.587,913 702.206,921	11.804
9	576.587,913 702.206,921	10	576.646,548 702.191,77	60.561
10	576.646,548 702.191,77	1	576.656,043 702.189,3	9.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	-	-	-	
2	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.814,834 702.604,75	2	576.795,084 702.610,609	20.601
2	576.795,084 702.610,609	3	576.791,513 702.611,668	3.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.791,513 702.611,668	4	576.785,91 702.613,016	5.763
4	576.785,91 702.613,016	5	576.757,123 702.620,844	29.833
5	576.757,123 702.620,844	6	576.753,226 702.606,157	15.195
6	576.753,226 702.606,157	7	576.750,54 702.606,563	2.717
7	576.750,54 702.606,563	8	576.750,37 702.605,998	0.59
8	576.750,37 702.605,998	9	576.750,068 702.604,779	1.256
9	576.750,068 702.604,779	10	576.772,165 702.599,446	22.731
10	576.772,165 702.599,446	11	576.801,751 702.590,823	30.817
11	576.801,751 702.590,823	12	576.810,869 702.588,254	9.473
12	576.810,869 702.588,254	13	576.810,275 702.586,137	2.199
13	576.810,275 702.586,137	14	576.816,546 702.583,937	6.646
14	576.816,546 702.583,937	15	576.817,116 702.586,309	2.44
15	576.817,116 702.586,309	16	576.820,18 702.585,773	3.111
16	576.820,18 702.585,773	17	576.827,244 702.583,646	7.377
17	576.827,244 702.583,646	18	576.839,873 702.581,464	12.816
18	576.839,873 702.581,464	19	576.843,504 702.596,245	15.22
19	576.843,504 702.596,245	1	576.814,834 702.604,75	29.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2234

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 116, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33449	Din acte: 1.684 Masurata: 1.867	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33449-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33449-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33449-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
720 / 18/02/2002		
Act Notarial nr. 910, din 13/02/2002 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IHNATESCU VASILE-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
720 / 18/02/2002		
Act Notarial nr. 910, din 13/02/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33449	Din acte: 1.684 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	801	
2	arabil	DA	1.412	-	-	81/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33449-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33449-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33449-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.802,067 702.430,209	2	576.739,262 702.445,288	64.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.739,262 702.445,288	3	576.708,051 702.453,413	32.251
3	576.708,051 702.453,413	4	576.705,533 702.439,344	14.293
4	576.705,533 702.439,344	5	576.703,172 702.426,147	13.407
5	576.703,172 702.426,147	6	576.731,119 702.417,489	29.257
6	576.731,119 702.417,489	7	576.735,169 702.430,376	13.508
7	576.735,169 702.430,376	8	576.764,208 702.423,292	29.89
8	576.764,208 702.423,292	9	576.771,962 702.421,483	7.962
9	576.771,962 702.421,483	10	576.797,731 702.415,693	26.411
10	576.797,731 702.415,693	1	576.802,067 702.430,209	15.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
Nr. cadastral vechi:118/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31978	Din acte: 2.076 Masurata: 2.066	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31978-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31978-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28627 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 4442, din 20/11/2013 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUTUR VIOREL** 2) **FLUTUR ILEANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: adus b1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLUTUR VIOREL** 2) **FLUTUR ILEANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

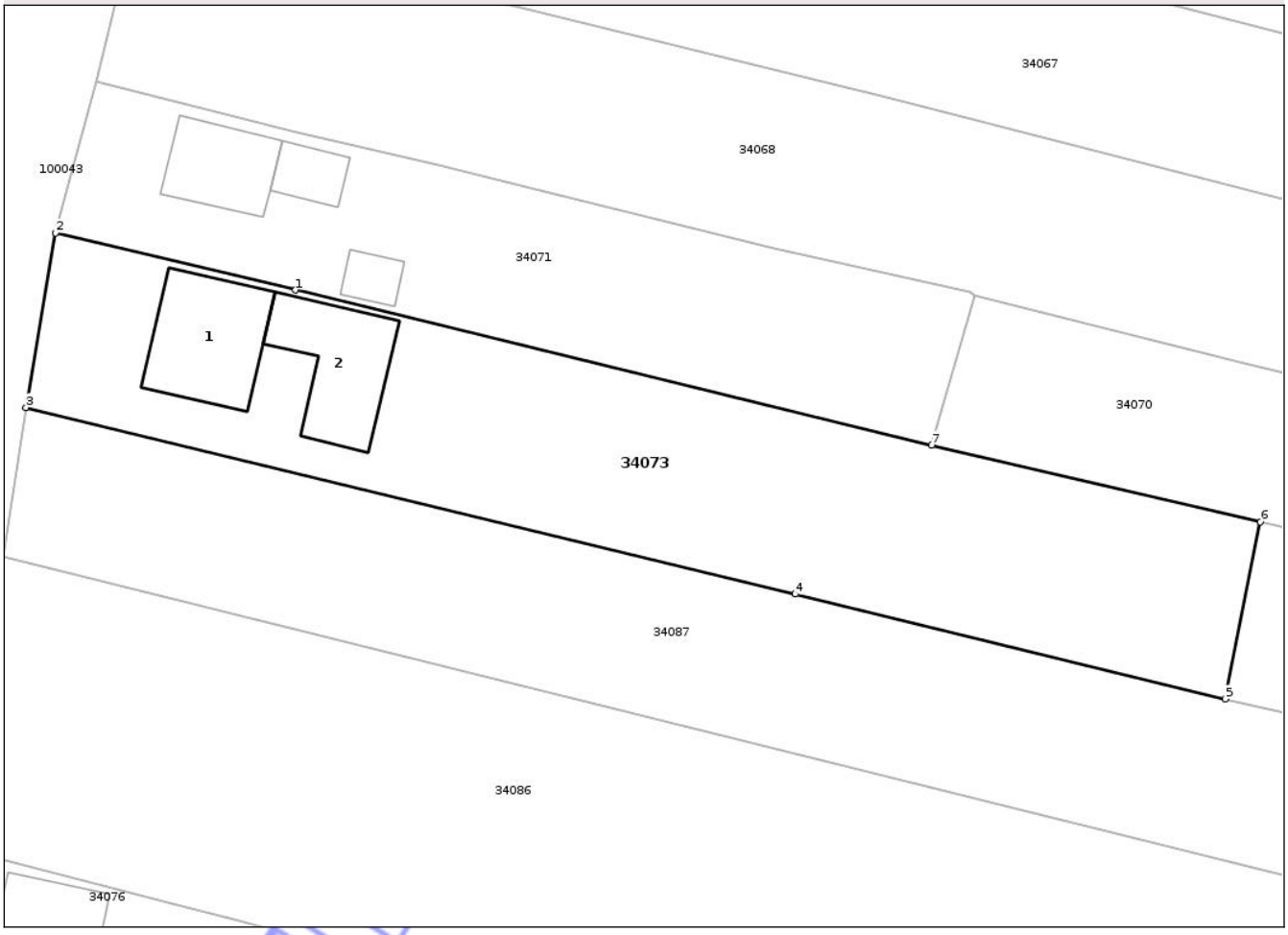
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31978	Din acte: 2.076 Masurata: 2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31978-C1	constructii de locuinte	Din acte: 252 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31978-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.595,96 702.286,163	2	576.572,672 702.291,698	23.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.572,672 702.291,698	3	576.569,796 702.274,785	17.156
3	576.569,796 702.274,785	4	576.644,417 702.256,691	76.783
4	576.644,417 702.256,691	5	576.686,136 702.246,51	42.943
5	576.686,136 702.246,51	6	576.689,517 702.263,697	17.517
6	576.689,517 702.263,697	7	576.657,656 702.271,12	32.714
7	576.657,656 702.271,12	1	576.595,96 702.286,163	63.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 146, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40644	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40644-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 146, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3425 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 12/12/2022 emis de N.P. Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE SCHIMB);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1404/2500, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40593/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51473 din 13/12/2022;	
Act Notarial nr. 242, din 14/03/2019 emis de N. P. Buzduga Dana Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1096/2500, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40584/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51461 din 13/12/2022; pozitie transcrisa din CF 31304/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10901 din 15/03/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document civil

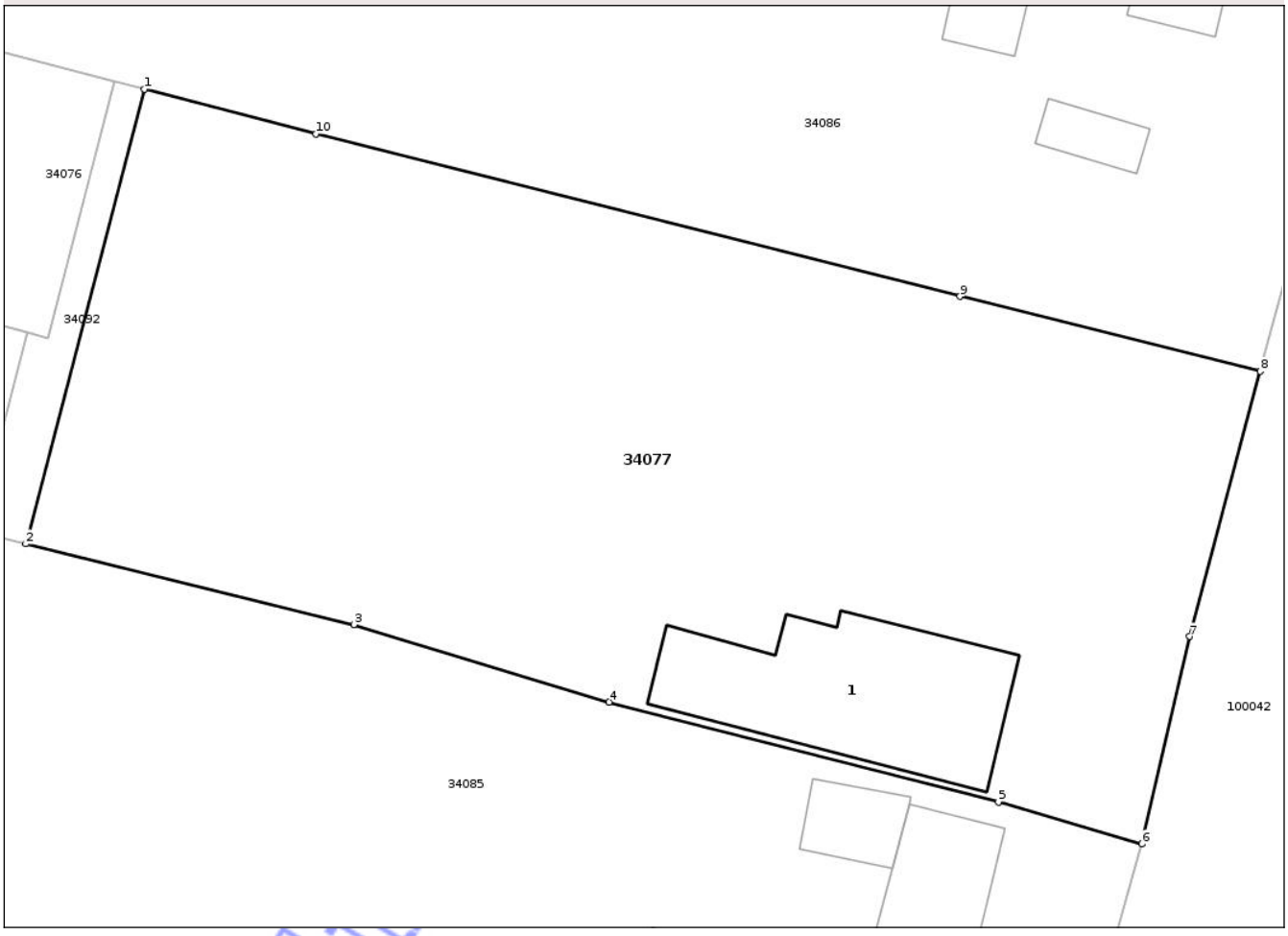
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40644	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.366	-	566	-	
2	curti constructii	DA	1.134	-	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40644-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,583 702.206,101	2	576.654,563 702.175,369	31.76
2	576.654,563 702.175,369	3	576.676,745 702.169,919	22.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.676,745 702.169,919	4	576.693,999 702.164,695	18.027
4	576.693,999 702.164,695	5	576.720,34 702.157,936	27.194
5	576.720,34 702.157,936	6	576.730,035 702.155,102	10.101
6	576.730,035 702.155,102	7	576.733,268 702.169,125	14.391
7	576.733,268 702.169,125	8	576.738,043 702.187,034	18.534
8	576.738,043 702.187,034	9	576.717,733 702.192,09	20.93
9	576.717,733 702.192,09	10	576.674,188 702.203,066	44.907
10	576.674,188 702.203,066	1	576.662,583 702.206,101	11.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40583	Din acte: 1.405 Masurata: 1.404	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51470 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1201, din 12/12/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE SCHIMB);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

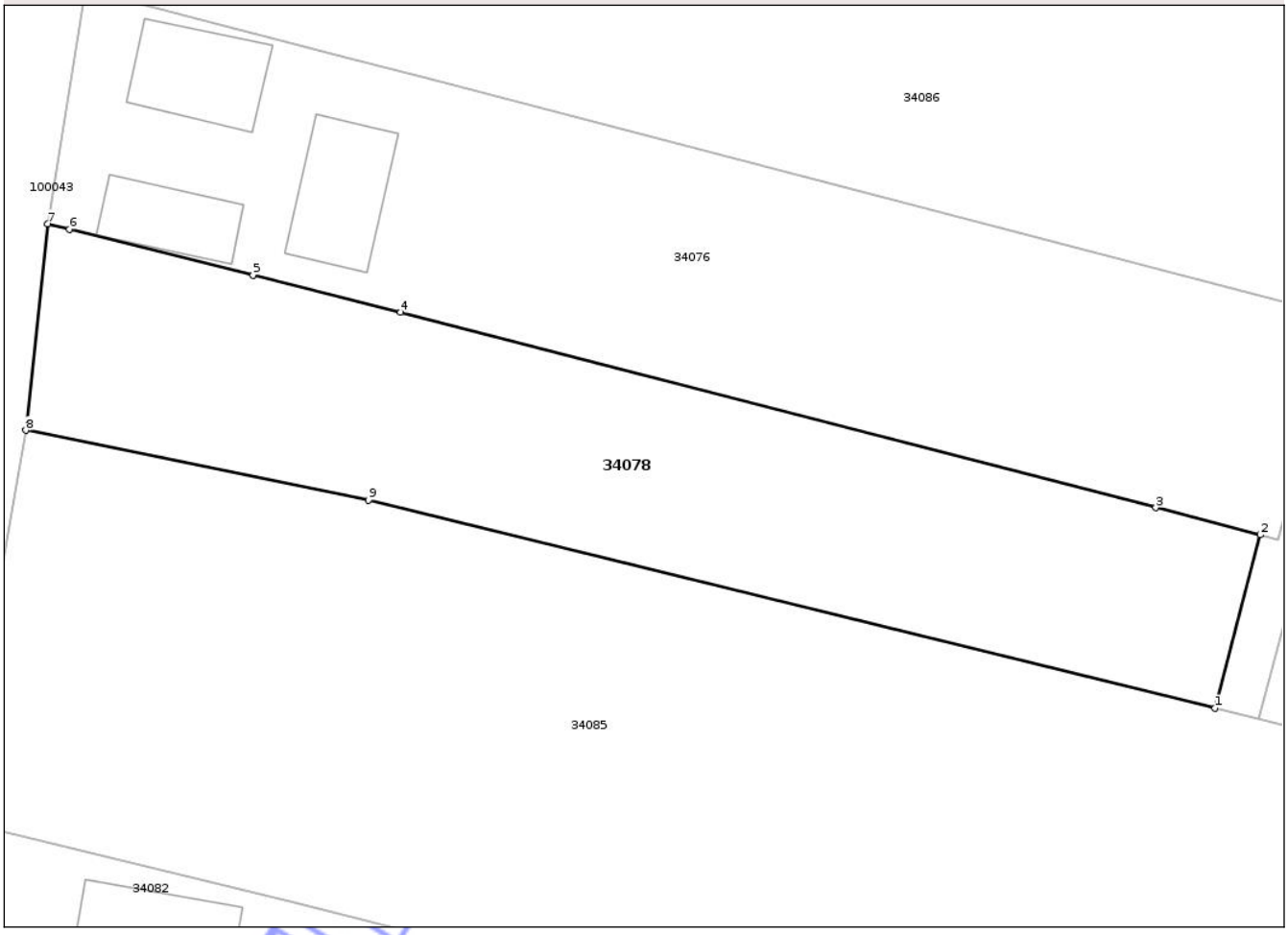
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40583	Din acte: 1.405 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,151 702.176,208	2	576.654,661 702.189,66	13.902
2	576.654,661 702.189,66	3	576.646,548 702.191,77	8.383
3	576.646,548 702.191,77	4	576.587,913 702.206,921	60.561
4	576.587,913 702.206,921	5	576.576,469 702.209,812	11.804
5	576.576,469 702.209,812	6	576.562,202 702.213,384	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.562,202 702.213,384	7	576.560,537 702.213,792	1.714
7	576.560,537 702.213,792	8	576.558,833 702.197,774	16.108
8	576.558,833 702.197,774	9	576.585,44 702.192,353	27.154
9	576.585,44 702.192,353	1	576.651,151 702.176,208	67.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2130

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 150, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30397-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.2	30397-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 51, din 08/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TATAR AUREL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2130)	
26392 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3434, din 10/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

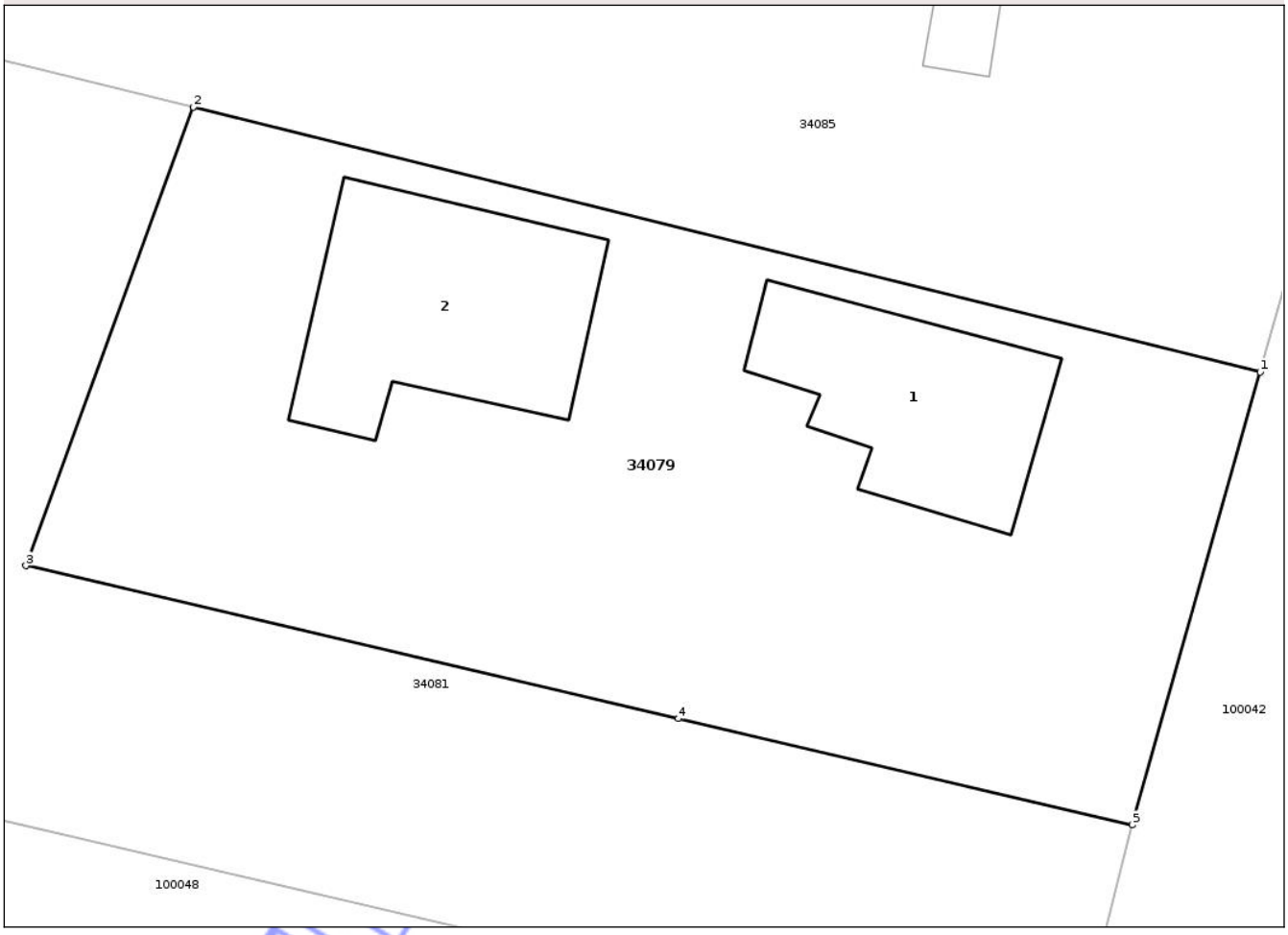
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	INTR.	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30397-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.2	30397-C2	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.721,928 702.126,116	2	576.675,092 702.137,752	48.26
2	576.675,092 702.137,752	3	576.667,732 702.117,613	21.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.667,732 702.117,613	4	576.696,374 702.110,899	29.418
4	576.696,374 702.110,899	5	576.716,314 702.106,227	20.48
5	576.716,314 702.106,227	1	576.721,928 702.126,116	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

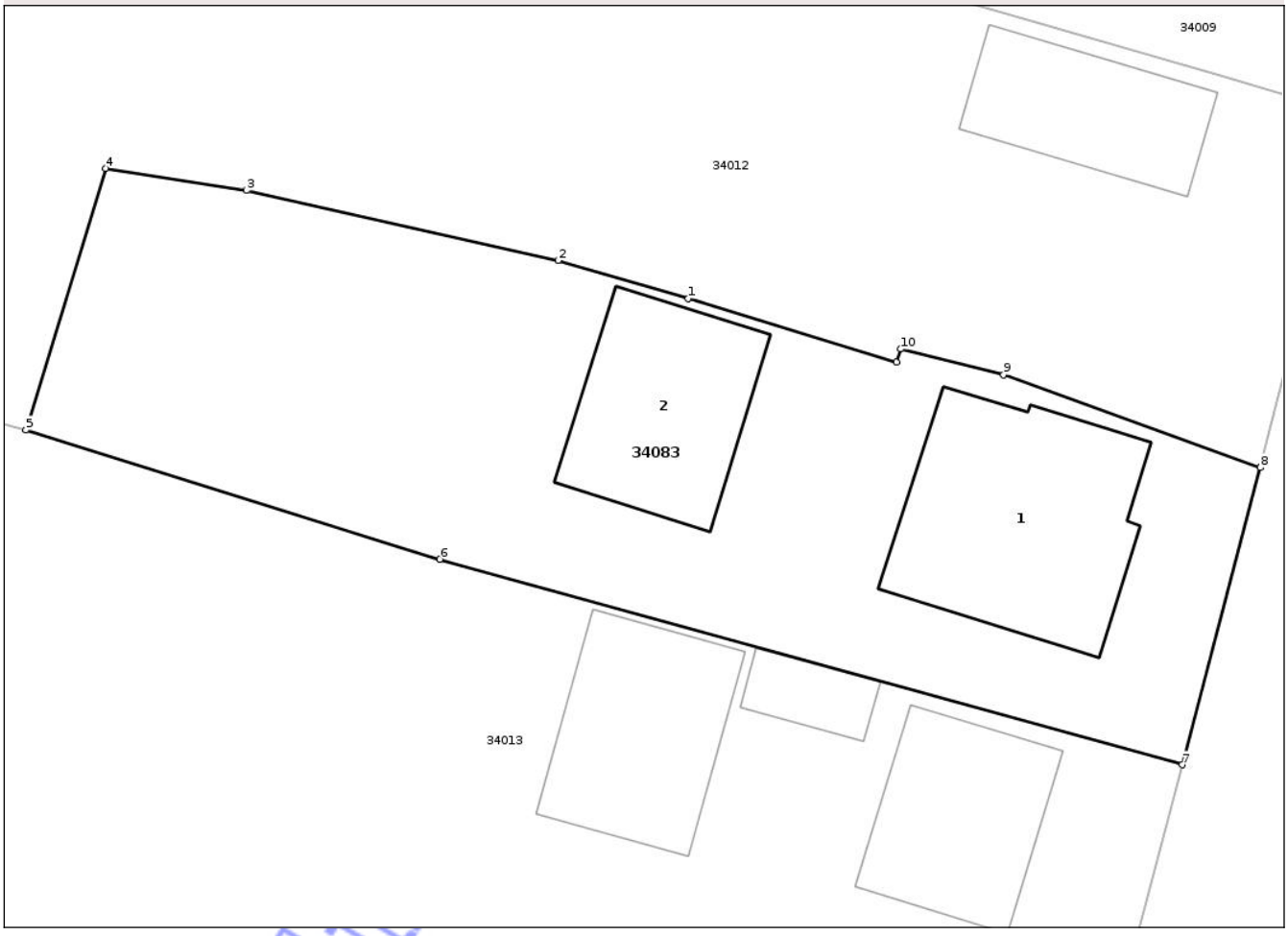
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	-	
2	curti constructii	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.871,797 702.823,245	2	576.864,823 702.825,296	7.269
2	576.864,823 702.825,296	3	576.848,119 702.829,051	17.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.848,119 702.829,051	4	576.840,544 702.830,232	7.667
4	576.840,544 702.830,232	5	576.836,281 702.816,208	14.658
5	576.836,281 702.816,208	6	576.858,483 702.809,291	23.255
6	576.858,483 702.809,291	7	576.898,306 702.798,28	41.317
7	576.898,306 702.798,28	8	576.902,483 702.814,203	16.462
8	576.902,483 702.814,203	9	576.888,72 702.819,18	14.635
9	576.888,72 702.819,18	10	576.883,206 702.820,551	5.682
10	576.883,206 702.820,551	11	576.882,966 702.819,841	0.749
11	576.882,966 702.819,841	1	576.871,797 702.823,245	11.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 943, din 01/06/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU ARTEMIZIA**	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUBOTARIU ARTEMIZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

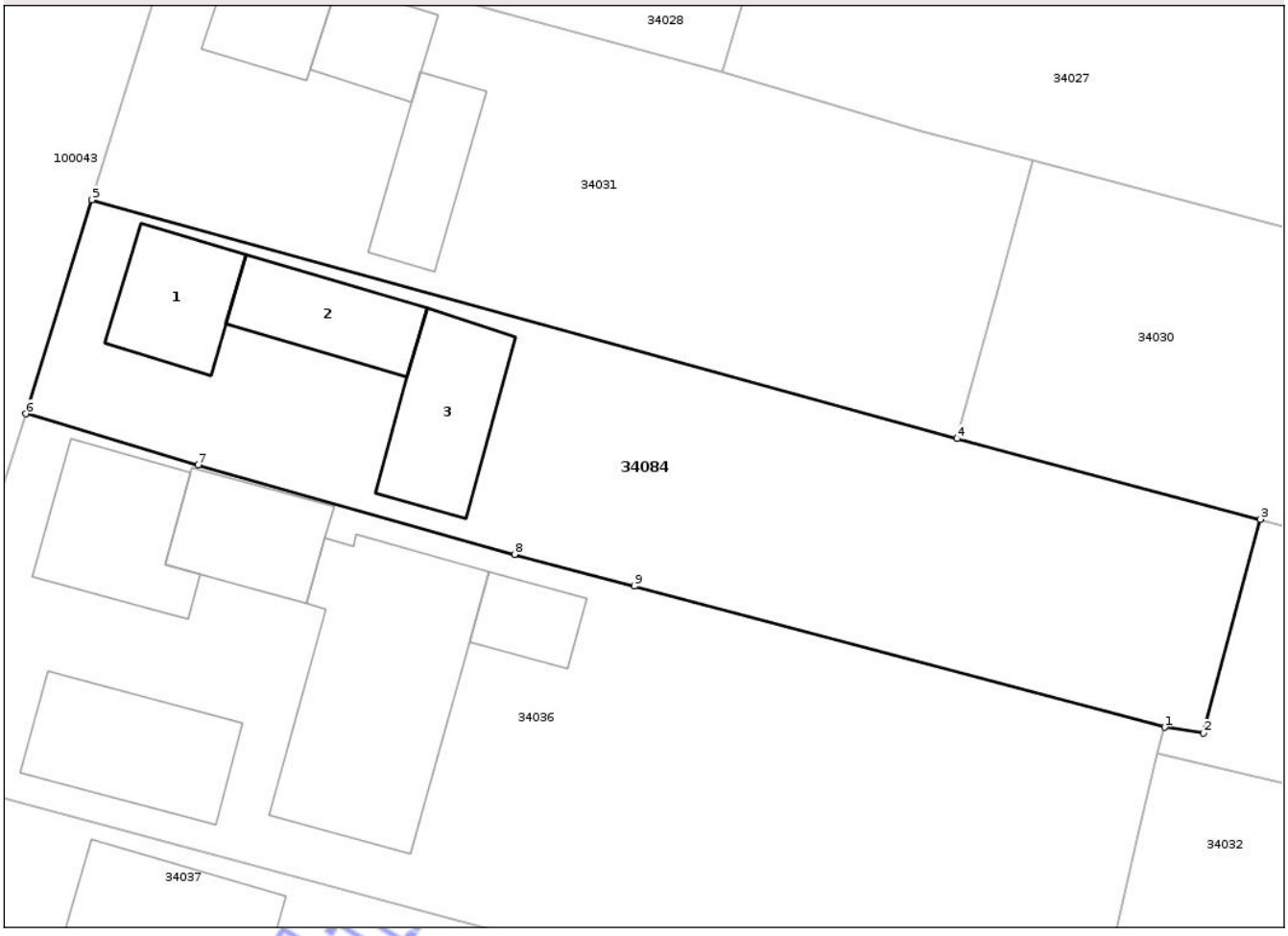
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	
2	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.750,54 702.606,563	2	576.753,226 702.606,157	2.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.753,226 702.606,157	3	576.757,123 702.620,844	15.195
3	576.757,123 702.620,844	4	576.736,274 702.626,375	21.57
4	576.736,274 702.626,375	5	576.676,802 702.642,765	61.689
5	576.676,802 702.642,765	6	576.672,274 702.628,081	15.367
6	576.672,274 702.628,081	7	576.684,105 702.624,56	12.344
7	576.684,105 702.624,56	8	576.705,864 702.618,428	22.607
8	576.705,864 702.618,428	9	576.714,079 702.616,247	8.5
9	576.714,079 702.616,247	1	576.750,54 702.606,563	37.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40318	Din acte: 623 Masurata: 698	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46763 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 4060, din 14/10/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVIŢCHI PETRICĂ** 2) **LEVIŢCHI ESTERA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17153 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 819, din 12/03/2026 emis de Covariuc Ioan;		
C1	se noteaza comodatul asupra imobilului pe o perioada de 50 ani ,pina la data de 12.03.2076	A1
	1) **SC MELLA KAR SRL**, CIF:17279539	

Neutilizabil în circuitul civil

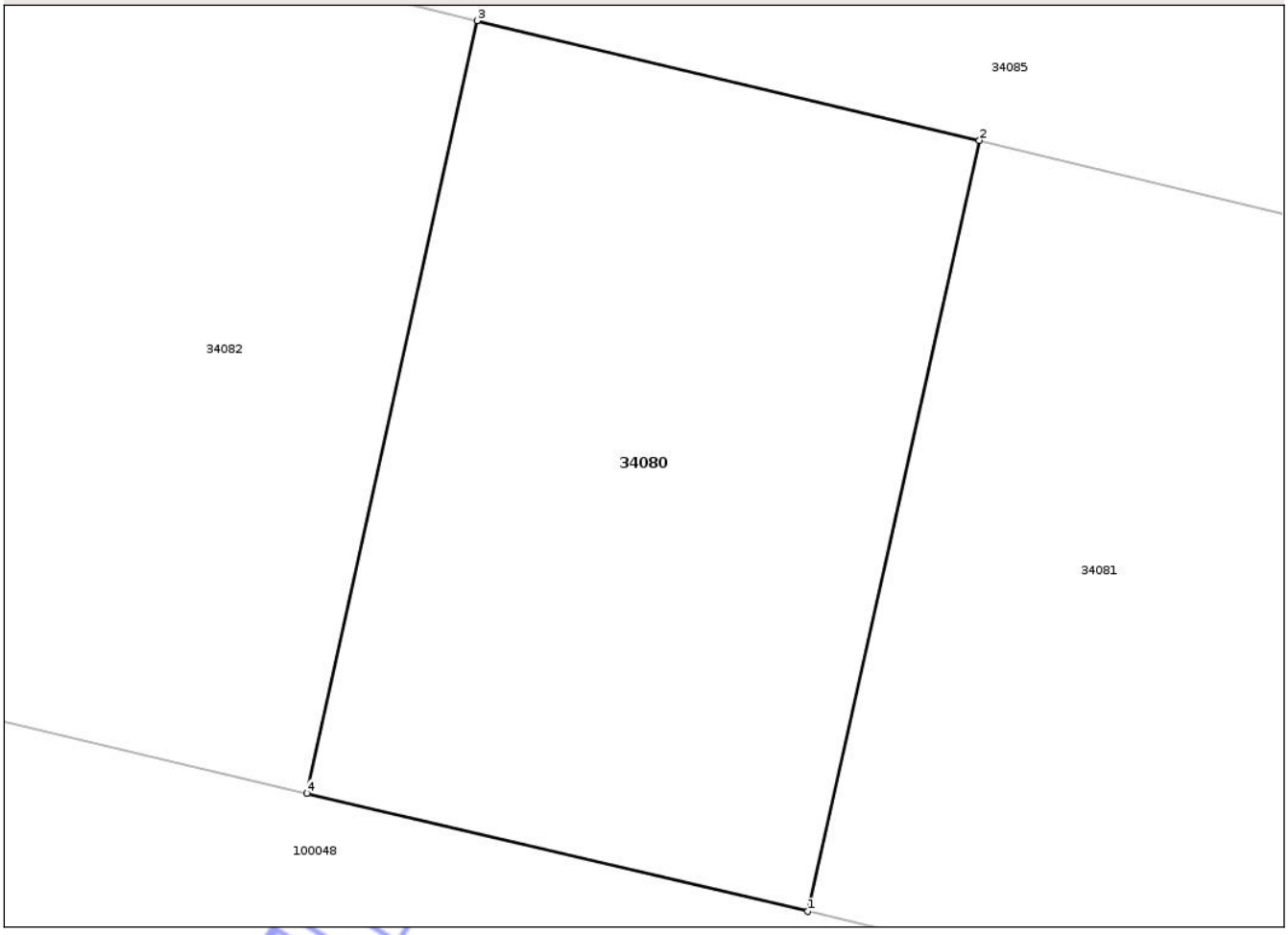
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40318	Din acte: 623 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.637,669 702.113,232	2	576.644,769 702.145,132	32.68
2	576.644,769 702.145,132	3	576.623,985 702.150,076	21.364
3	576.623,985 702.150,076	4	576.616,933 702.118,114	32.73
4	576.616,933 702.118,114	1	576.637,669 702.113,232	21.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40319	Din acte: 1.377 Masurata: 1.506	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46762 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 51, din 08/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR AUREL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30430/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256 din 09/01/2007; (provenita din conversia CF 2130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40319	Din acte: 1.377 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,314 702.106,227	2	576.696,374 702.110,899	20.48
2	576.696,374 702.110,899	3	576.667,732 702.117,613	29.418
3	576.667,732 702.117,613	4	576.675,092 702.137,752	21.441
4	576.675,092 702.137,752	5	576.644,769 702.145,132	31.208
5	576.644,769 702.145,132	6	576.637,669 702.113,232	32.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.637,669 702.113,232	7	576.646,153 702.111,234	8.716
7	576.646,153 702.111,234	8	576.713,596 702.095,51	69.252
8	576.713,596 702.095,51	1	576.716,314 702.106,227	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33626	Din acte: 2.200 Masurata: 2.372	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment,an1963
A1.2	33626-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; sura cu grajd din lemn, cu acoperis de azbociment,an2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18994 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 1668, din 18/03/2003 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 2052, din 05/05/2017 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 18 din 23.05.1963, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 46 din 01.10.2004, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRIŞAN MIHAIL** 2) **ANDRIŞAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

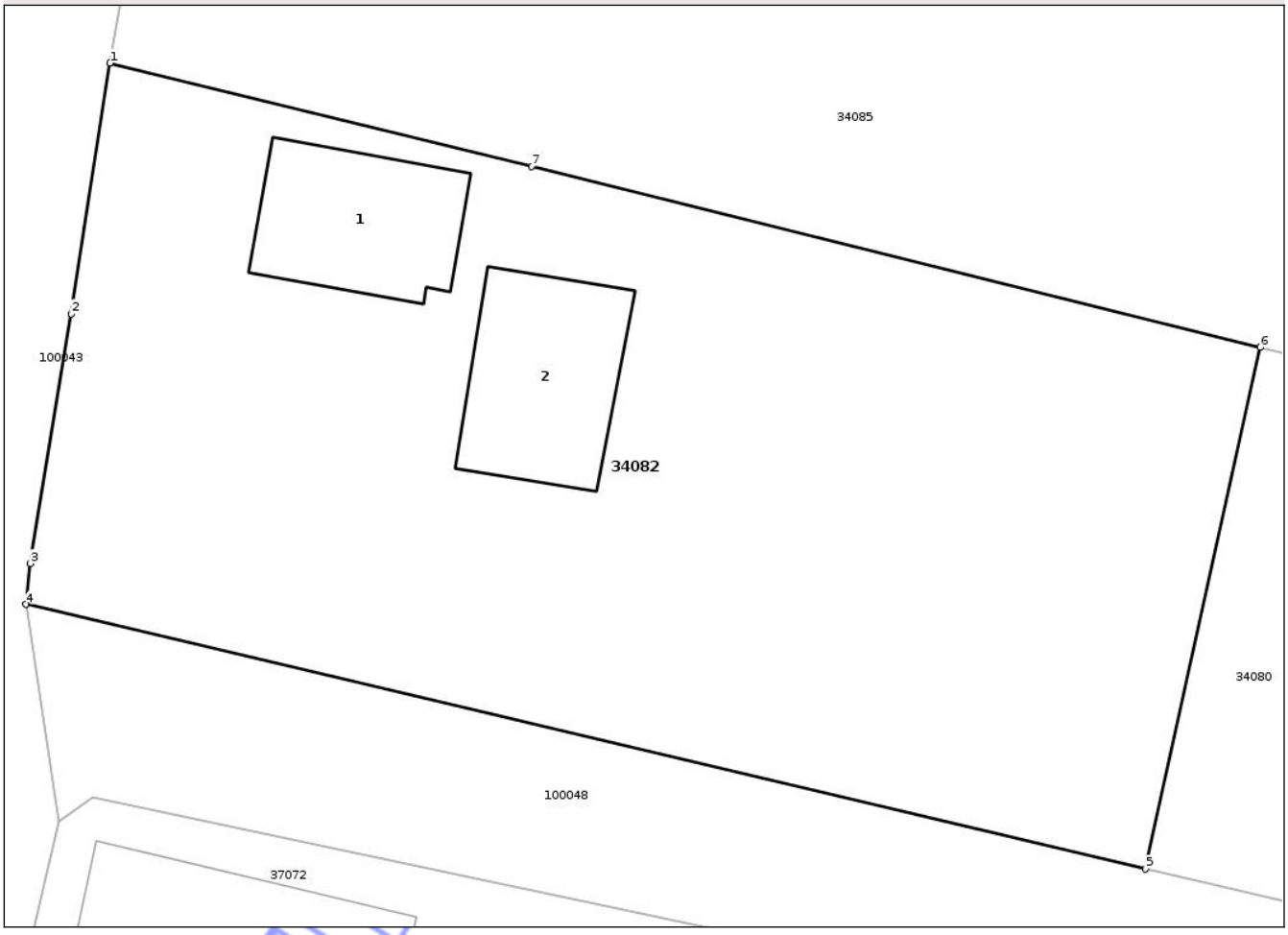
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33626	Din acte: 2.200 Masurata: 2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	635	-	
2	arabil	DA	1.872	-	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment,an1963
A1.2	33626-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; sura cu grajd din lemn, cu acoperis de azbociment,an2004

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.553,472 702.167,504	2	576.551,087 702.152,138	15.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.551,087 702.152,138	3	576.548,587 702.136,839	15.501
3	576.548,587 702.136,839	4	576.548,32 702.134,33	2.524
4	576.548,32 702.134,33	5	576.616,933 702.118,114	70.503
5	576.616,933 702.118,114	6	576.623,985 702.150,076	32.73
6	576.623,985 702.150,076	7	576.579,321 702.161,183	46.024
7	576.579,321 702.161,183	1	576.553,472 702.167,504	26.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.486	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.039	-	-	-	
2	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.693,999 702.164,695	2	576.676,745 702.169,919	18.027
2	576.676,745 702.169,919	3	576.652,619 702.175,847	24.844
3	576.652,619 702.175,847	4	576.585,44 702.192,353	69.177
4	576.585,44 702.192,353	5	576.558,833 702.197,774	27.154
5	576.558,833 702.197,774	6	576.553,472 702.167,504	30.741
6	576.553,472 702.167,504	7	576.579,321 702.161,183	26.61
7	576.579,321 702.161,183	8	576.623,985 702.150,076	46.024
8	576.623,985 702.150,076	9	576.644,769 702.145,132	21.364
9	576.644,769 702.145,132	10	576.675,092 702.137,752	31.208
10	576.675,092 702.137,752	11	576.721,928 702.126,116	48.26
11	576.721,928 702.126,116	12	576.730,035 702.155,102	30.098
12	576.730,035 702.155,102	13	576.720,34 702.157,936	10.101
13	576.720,34 702.157,936	1	576.693,999 702.164,695	27.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 144, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,304 702.223,341	2	576.567,657 702.260,253	153.161
2	576.567,657 702.260,253	3	576.563,494 702.231,966	28.592
3	576.563,494 702.231,966	4	576.584,03 702.226,639	21.216
4	576.584,03 702.226,639	5	576.589,936 702.225,094	6.105
5	576.589,936 702.225,094	6	576.660,646 702.206,607	73.087
6	576.660,646 702.206,607	7	576.674,188 702.203,066	13.997
7	576.674,188 702.203,066	8	576.717,733 702.192,09	44.907
8	576.717,733 702.192,09	9	576.738,043 702.187,034	20.93
9	576.738,043 702.187,034	10	576.745,778 702.216,043	30.023
10	576.745,778 702.216,043	1	576.716,304 702.223,341	30.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

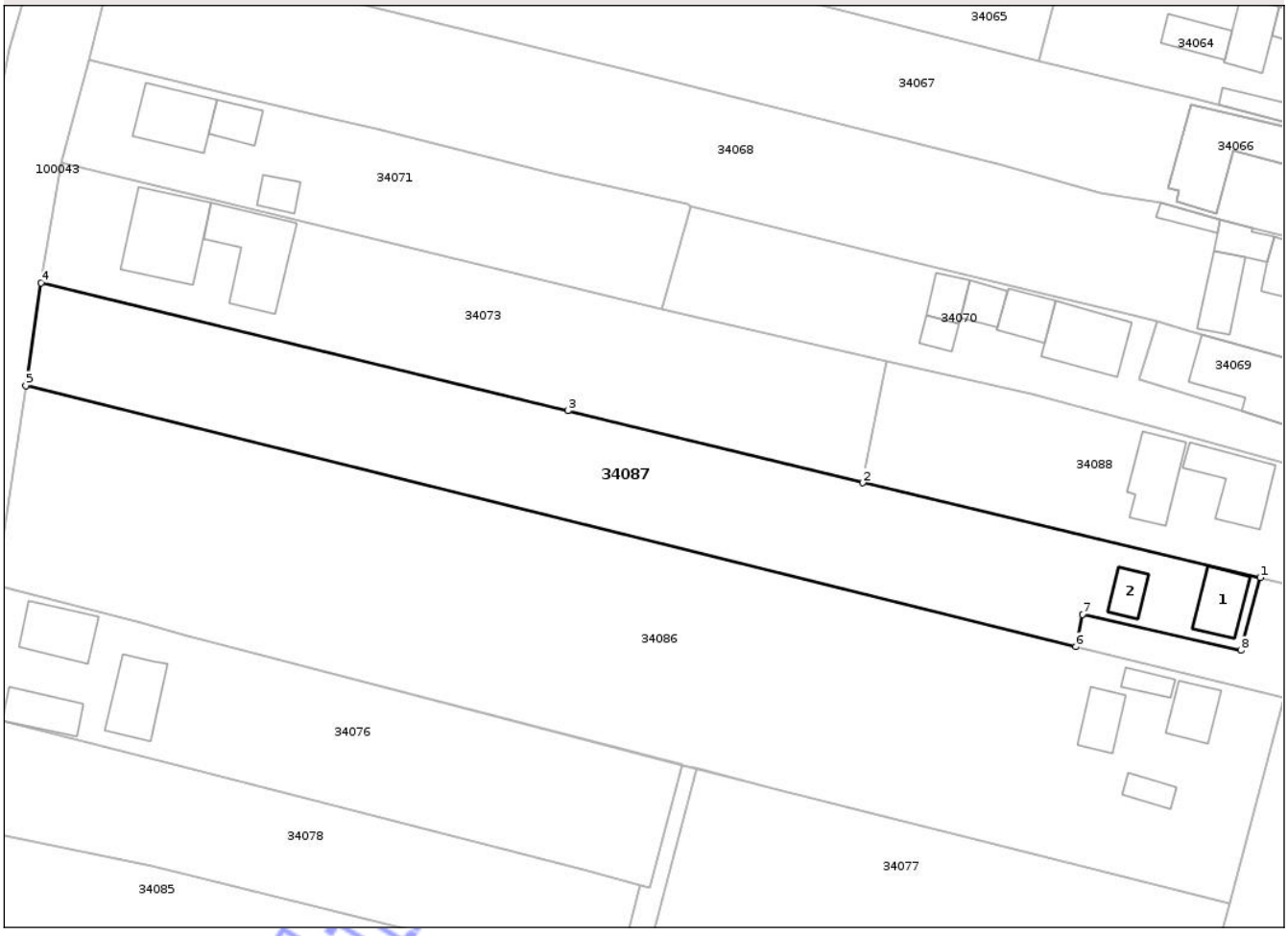
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.306	-	-	-	
2	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.742,423 702.233,103	2	576.686,136 702.246,51	57.862
2	576.686,136 702.246,51	3	576.644,417 702.256,691	42.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.644,417 702.256,691	4	576.569,796 702.274,785	76.783
4	576.569,796 702.274,785	5	576.567,657 702.260,253	14.688
5	576.567,657 702.260,253	6	576.716,304 702.223,341	153.161
6	576.716,304 702.223,341	7	576.717,259 702.227,881	4.639
7	576.717,259 702.227,881	8	576.739,661 702.222,813	22.968
8	576.739,661 702.222,813	1	576.742,423 702.233,103	10.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 140, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	-	-	-	
2	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.727,845 702.254,263	2	576.710,11 702.259,0	18.357
2	576.710,11 702.259,0	3	576.689,517 702.263,697	21.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.689,517 702.263,697	4	576.686,136 702.246,51	17.517
4	576.686,136 702.246,51	5	576.742,423 702.233,103	57.862
5	576.742,423 702.233,103	6	576.749,264 702.231,397	7.05
6	576.749,264 702.231,397	7	576.753,28 702.247,162	16.268
7	576.753,28 702.247,162	1	576.727,845 702.254,263	26.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

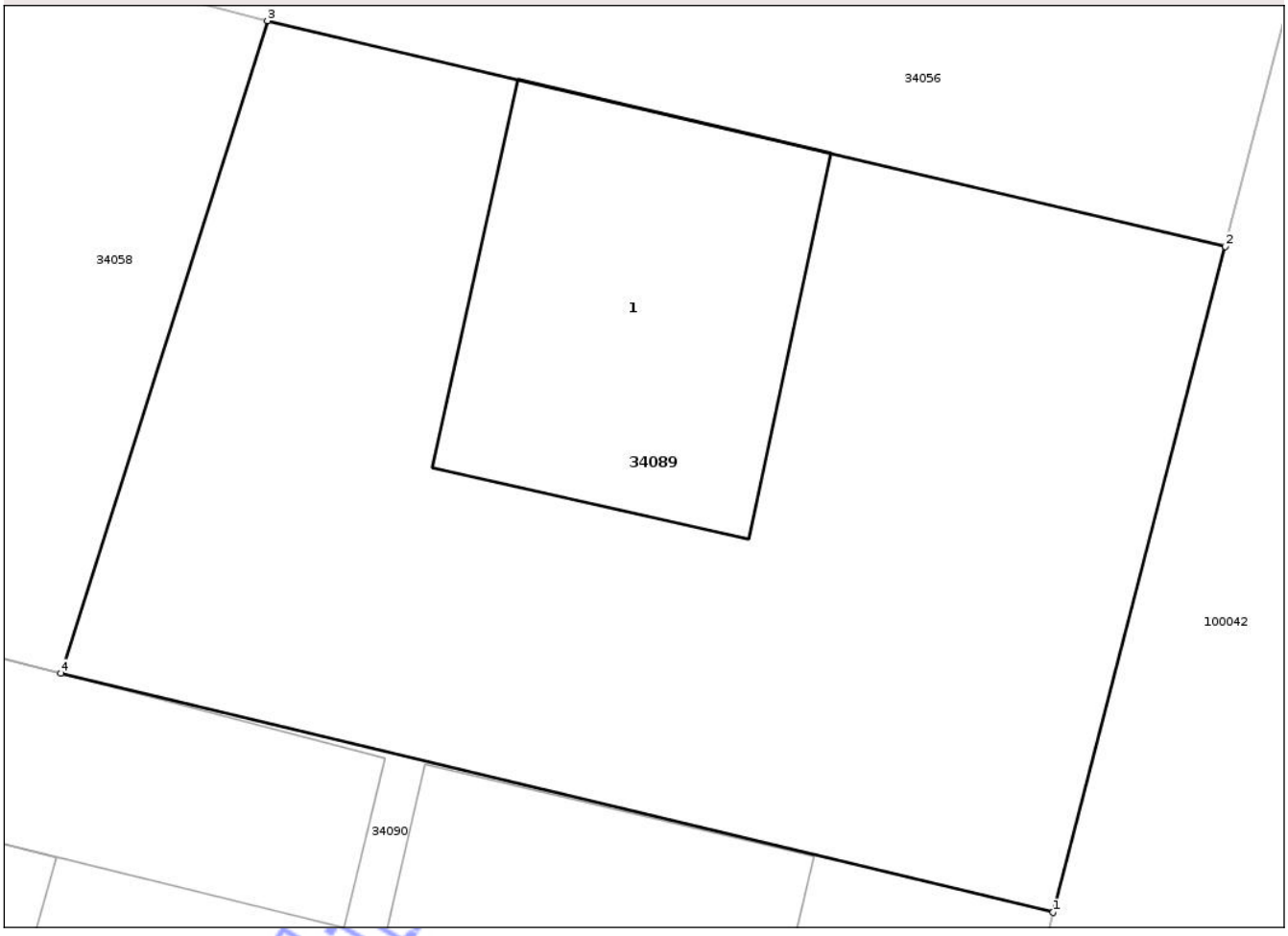
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	
2	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.785,456 702.368,044	2	576.789,76 702.384,683	17.187
2	576.789,76 702.384,683	3	576.765,796 702.390,324	24.619
3	576.765,796 702.390,324	4	576.760,625 702.374,021	17.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.760,625 702.374,021	1	576.785,456 702.368,044	25.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 126, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.455	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2197, din 24/07/2001 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZILA MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZILA MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

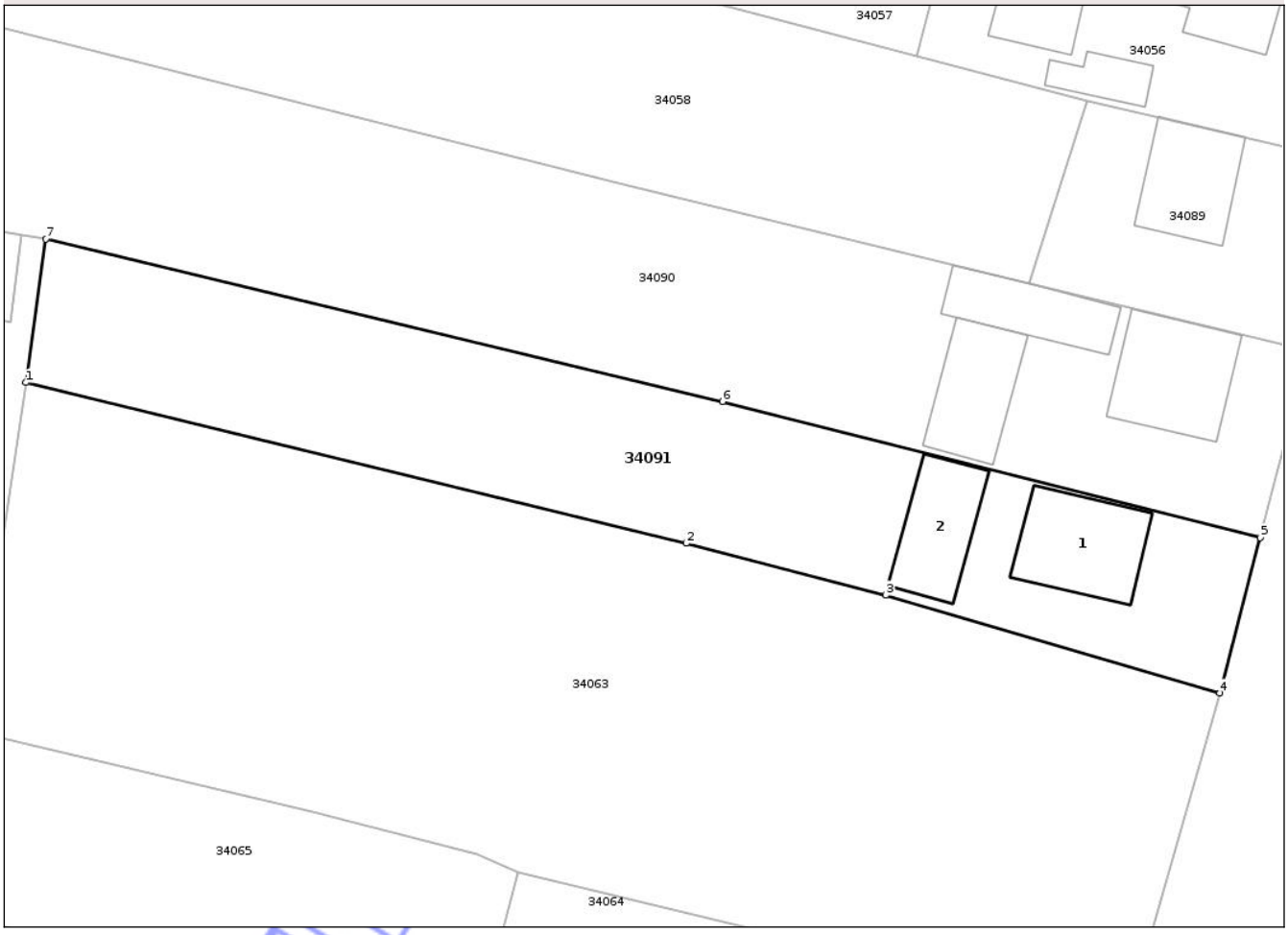
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	
1	arabil	DA	855	-	-	-	
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.671,343 702.365,228	2	576.730,083 702.350,923	60.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.730,083 702.350,923	3	576.747,847 702.346,326	18.349
3	576.747,847 702.346,326	4	576.777,575 702.337,619	30.977
4	576.777,575 702.337,619	5	576.781,159 702.351,432	14.27
5	576.781,159 702.351,432	6	576.733,318 702.363,535	49.348
6	576.733,318 702.363,535	7	576.673,109 702.377,988	61.92
7	576.673,109 702.377,988	1	576.671,343 702.365,228	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

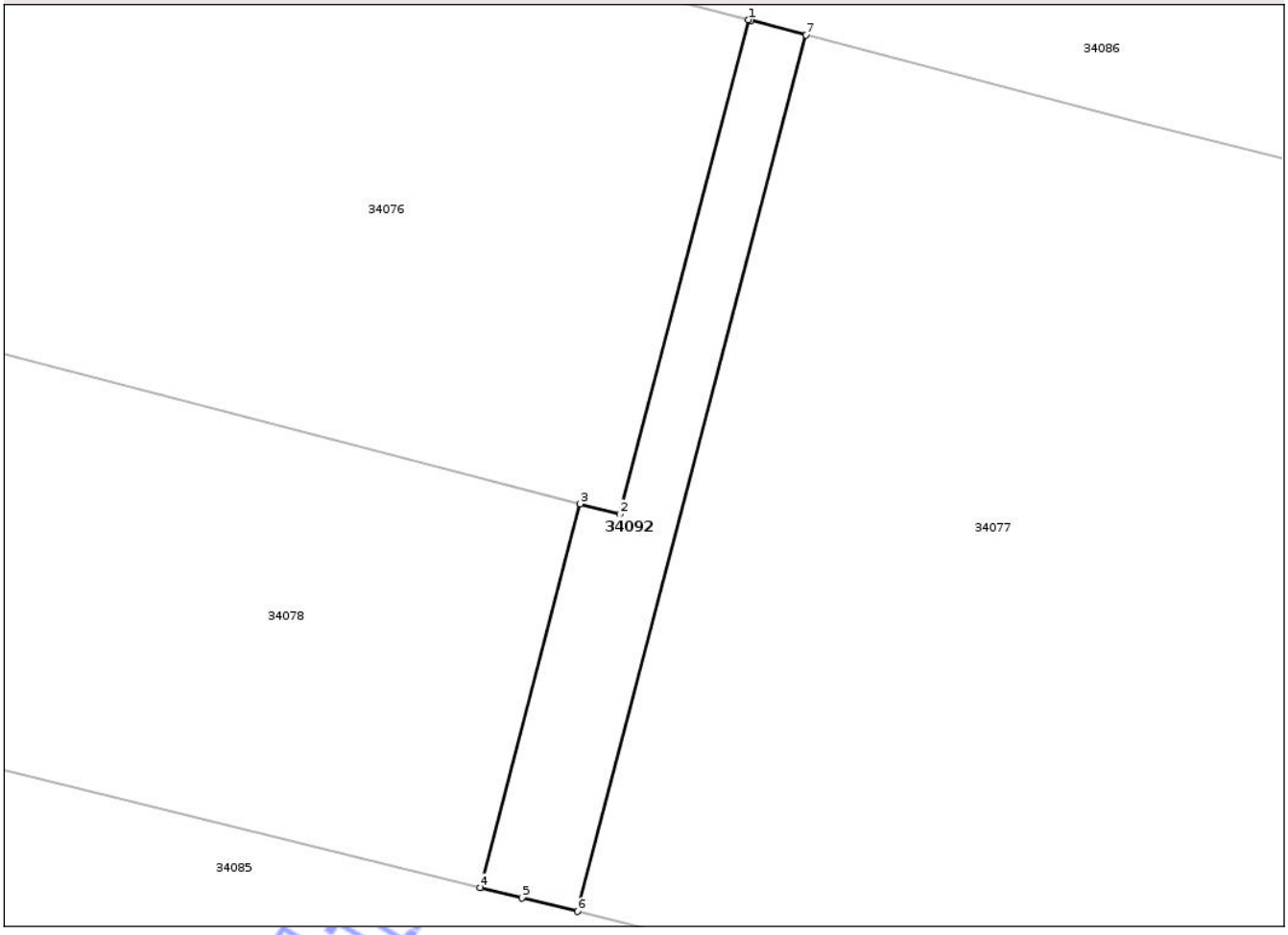
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.660,565 702.206,628	2	576.656,043 702.189,3	17.908
2	576.656,043 702.189,3	3	576.654,661 702.189,66	1.428
3	576.654,661 702.189,66	4	576.651,151 702.176,208	13.902
4	576.651,151 702.176,208	5	576.652,619 702.175,847	1.512
5	576.652,619 702.175,847	6	576.654,563 702.175,369	2.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.654,563 702.175,369	7	576.662,583 702.206,101	31.76
7	576.662,583 702.206,101	8	576.660,646 702.206,607	2.002
8	576.660,646 702.206,607	1	576.660,565 702.206,628	0.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

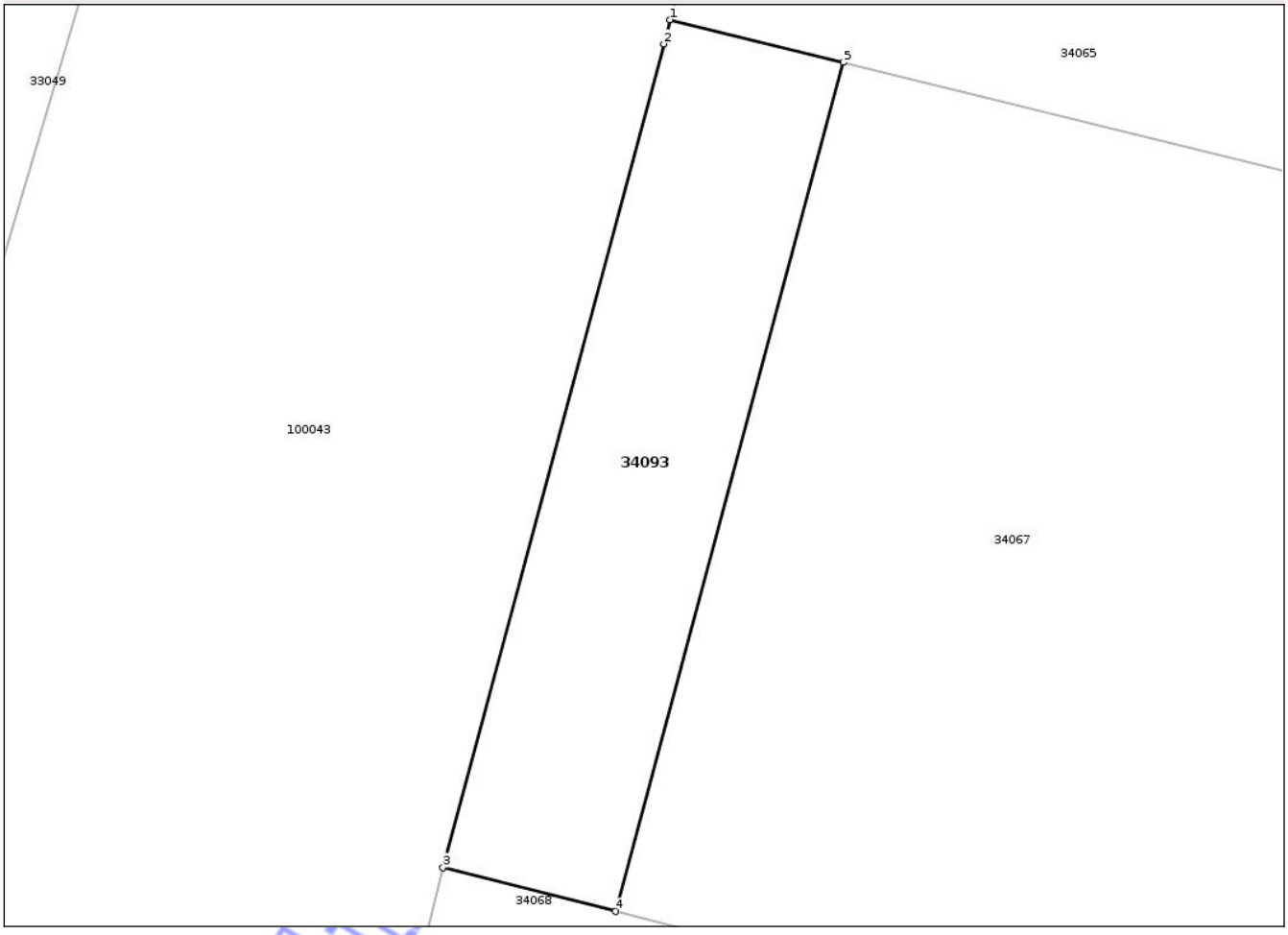
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.584,818 702.338,082	2	576.584,71 702.337,648	0.447
2	576.584,71 702.337,648	3	576.580,719 702.322,781	15.393
3	576.580,719 702.322,781	4	576.583,837 702.321,989	3.217
4	576.583,837 702.321,989	5	576.587,951 702.337,312	15.865
5	576.587,951 702.337,312	1	576.584,818 702.338,082	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

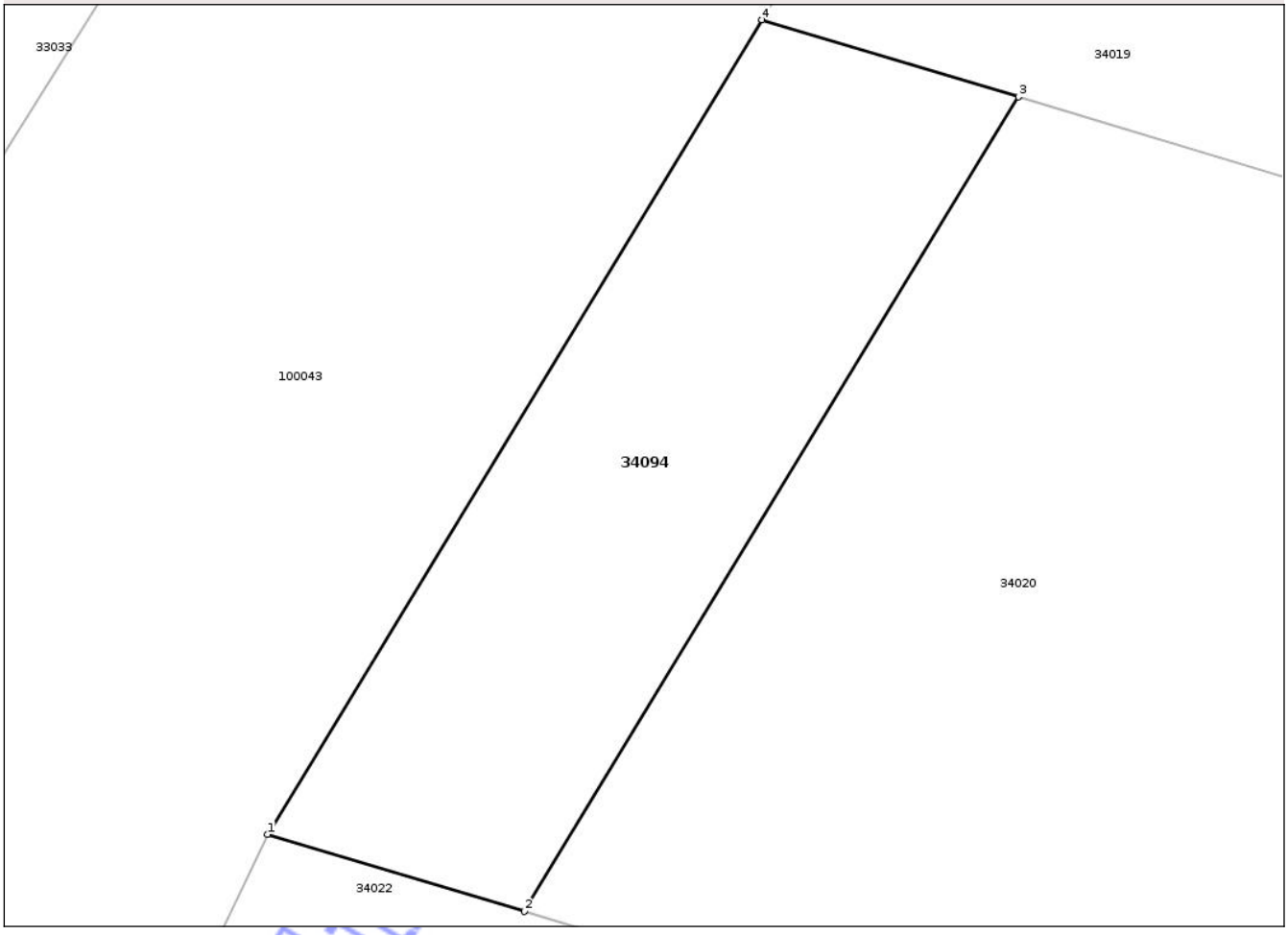
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,938 702.745,729	2	576.718,283 702.744,428	4.535
2	576.718,283 702.744,428	3	576.726,649 702.758,199	16.113
3	576.726,649 702.758,199	4	576.722,306 702.759,502	4.535
4	576.722,306 702.759,502	1	576.713,938 702.745,729	16.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41220	483	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72733 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 311, din 29/01/2002 emis de BNP (Ttitlu de proprietate nr.1118/11.03.1996, Mostenire act nr.313/1987);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTU VIOREL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32390/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26586 din 29/08/2017; pozitie transcrisa din CF 30386/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1086 din 12/03/2002; (provenita din conversia CF 2230)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

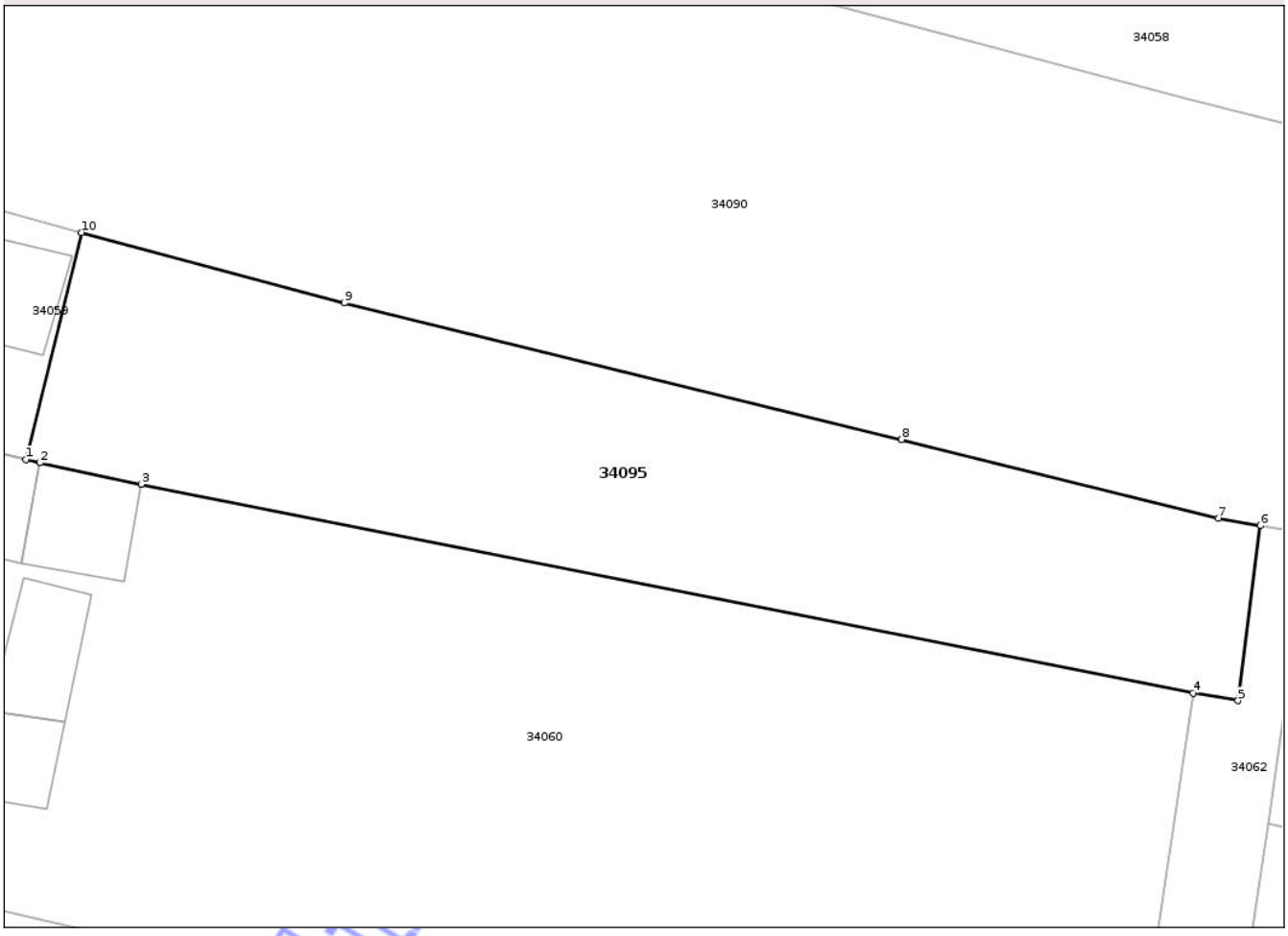
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41220	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,538 702.381,264	2	576.617,149 702.381,118	0.628
2	576.617,149 702.381,118	3	576.621,629 702.380,181	4.577
3	576.621,629 702.380,181	4	576.668,013 702.370,986	47.287
4	576.668,013 702.370,986	5	576.669,999 702.370,644	2.015
5	576.669,999 702.370,644	6	576.670,98 702.378,358	7.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.670,98 702.378,358	7	576.669,136 702.378,678	1.872
7	576.669,136 702.378,678	8	576.655,161 702.382,149	14.4
8	576.655,161 702.382,149	9	576.630,58 702.388,165	25.306
9	576.630,58 702.388,165	10	576.618,982 702.391,27	12.007
10	576.618,982 702.391,27	1	576.616,538 702.381,264	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:903

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30767	651	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30767-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa tip p
A1.2	30767-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.3	30767-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4406 / 27/09/2002		
Act Administrativ nr. 477, din 14/07/1994 emis de BNP (C.M. nr 398/11.05.1982);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETROVICI FIVIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETROVICI LACRIMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	
4210 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 32, din 11/03/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Petrovici Fivia**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus b1	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Nechita Lacramioara**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

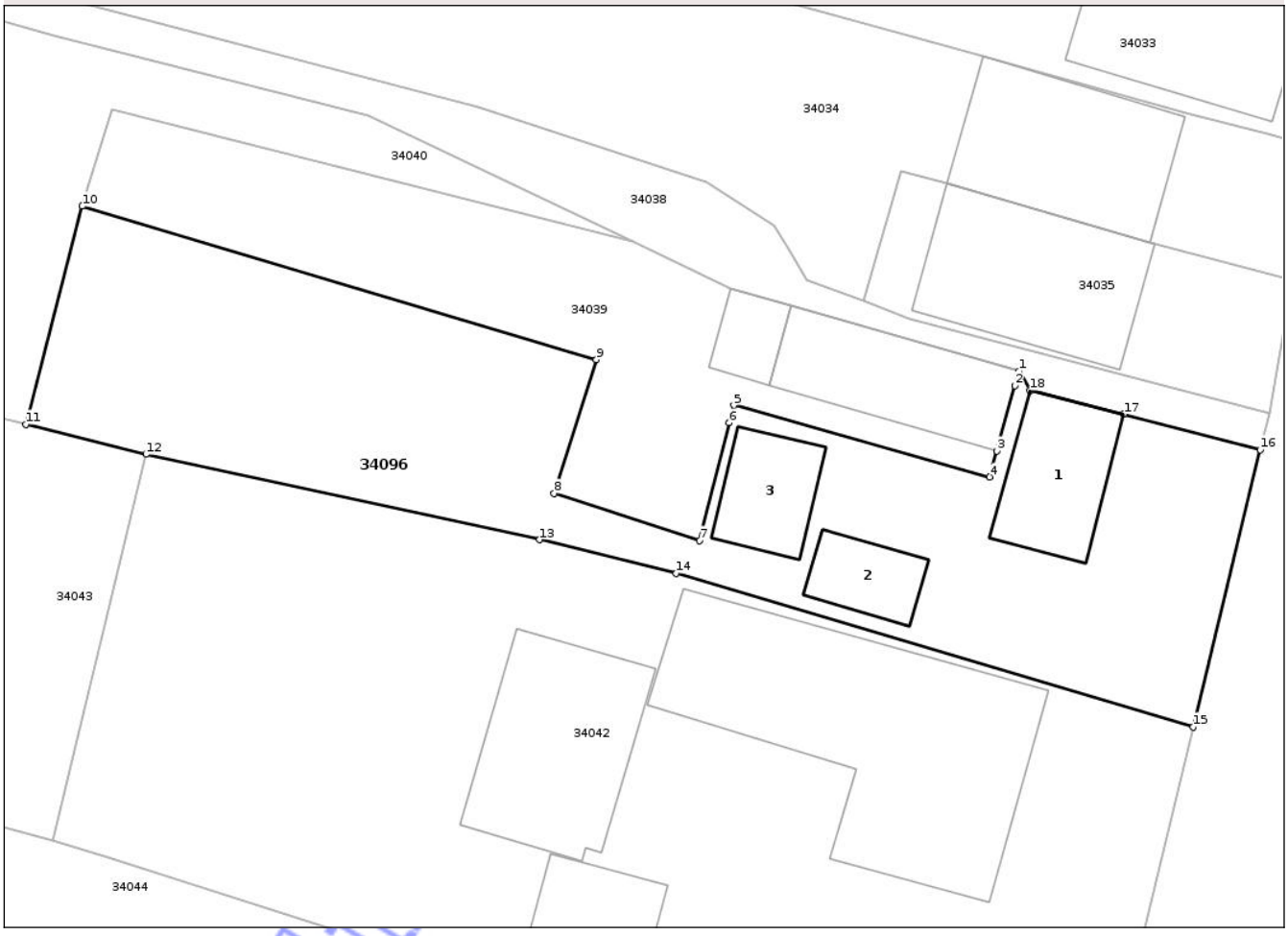
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30767	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	710/1	
2	arabil	DA	304	-	-	66/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30767-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa tip p
A1.2	30767-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.3	30767-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.815,587 702.539,959	2	576.815,367 702.539,189	0.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.815,367 702.539,189	3	576.814,412 702.535,77	3.55
3	576.814,412 702.535,77	4	576.814,032 702.534,412	1.41
4	576.814,032 702.534,412	5	576.800,619 702.538,155	13.925
5	576.800,619 702.538,155	6	576.800,385 702.537,235	0.949
6	576.800,385 702.537,235	7	576.798,821 702.531,08	6.351
7	576.798,821 702.531,08	8	576.791,205 702.533,551	8.006
8	576.791,205 702.533,551	9	576.793,408 702.540,55	7.338
9	576.793,408 702.540,55	10	576.766,459 702.548,581	28.12
10	576.766,459 702.548,581	11	576.763,502 702.537,167	11.791
11	576.763,502 702.537,167	12	576.769,793 702.535,592	6.485
12	576.769,793 702.535,592	13	576.790,447 702.531,124	21.132
13	576.790,447 702.531,124	14	576.797,605 702.529,351	7.375
14	576.797,605 702.529,351	15	576.824,708 702.521,323	28.267
15	576.824,708 702.521,323	16	576.828,229 702.535,833	14.931
16	576.828,229 702.535,833	17	576.821,078 702.537,696	7.39
17	576.821,078 702.537,696	18	576.816,149 702.538,934	5.081
18	576.816,149 702.538,934	1	576.815,587 702.539,959	1.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

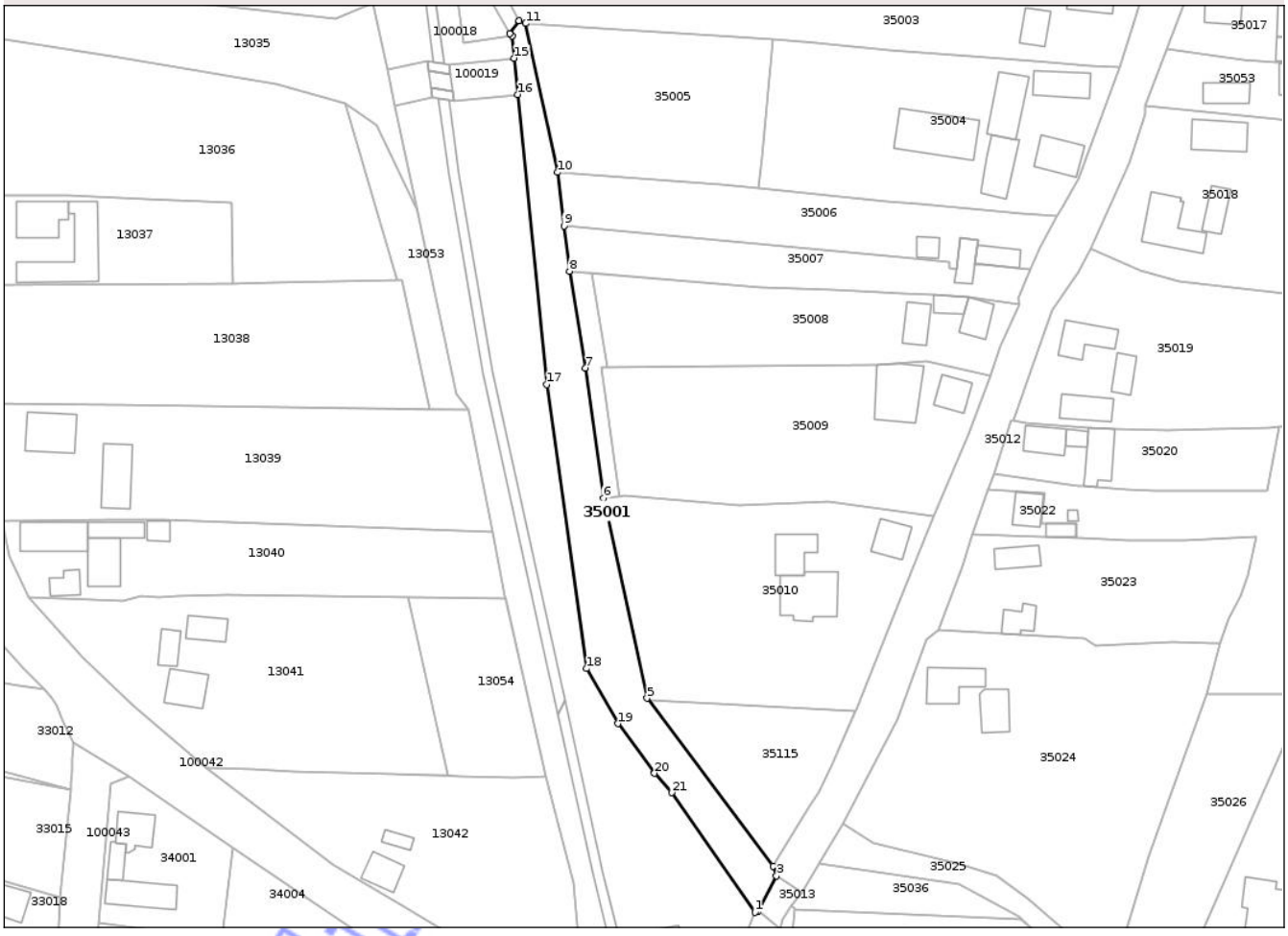
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	NU	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.958,346 702.996,689	2	576.959,175 702.997,021	0.893
3	576.963,723 703.005,749	4	576.962,906 703.008,206	2.589
5	576.931,503 703.049,878	6	576.920,661 703.099,557	50.849
7	576.916,136 703.131,935	8	576.912,241 703.156,009	24.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.959,175 702.997,021	3	576.963,723 703.005,749	9.842
4	576.962,906 703.008,206	5	576.931,503 703.049,878	52.18
6	576.920,661 703.099,557	7	576.916,136 703.131,935	32.692
8	576.912,241 703.156,009	9	576.910,884 703.167,206	11.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.910,884 703.167,206	10	576.909,269 703.180,533	13.425
11	576.901,29 703.217,536	12	576.899,654 703.218,21	1.77
13	576.897,299 703.214,962	14	576.897,938 703.214,485	0.797
15	576.898,487 703.208,914	16	576.899,378 703.199,884	9.074
17	576.906,481 703.127,834	18	576.916,408 703.057,25	71.279
19	576.924,211 703.043,579	20	576.933,366 703.031,251	15.356
21	576.937,712 703.026,444	1	576.958,346 702.996,689	36.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.909,269 703.180,533	11	576.901,29 703.217,536	37.853
12	576.899,654 703.218,21	13	576.897,299 703.214,962	4.012
14	576.897,938 703.214,485	15	576.898,487 703.208,914	5.598
16	576.899,378 703.199,884	17	576.906,481 703.127,834	72.399
18	576.916,408 703.057,25	19	576.924,211 703.043,579	15.741
20	576.933,366 703.031,251	21	576.937,712 703.026,444	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2284

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30944	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30944-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Bucatarie de vara construita din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2007
A1.2	30944-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sura si grajd construite din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 2007
A1.3	30944-C3	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 734, din 04/04/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voiasciuc Viorel** 2) **Voiasciuc Aurica**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2284)	
19944 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 41, din 26/10/2007 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 4248/05-10-2011 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Voiasciuc Aurica** 2) **Voiasciuc Viorel**	
B4	se noteaza evidentierea constructiilor C1, C2	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Voiasciuc Aurica** 2) **Voiasciuc Viorel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

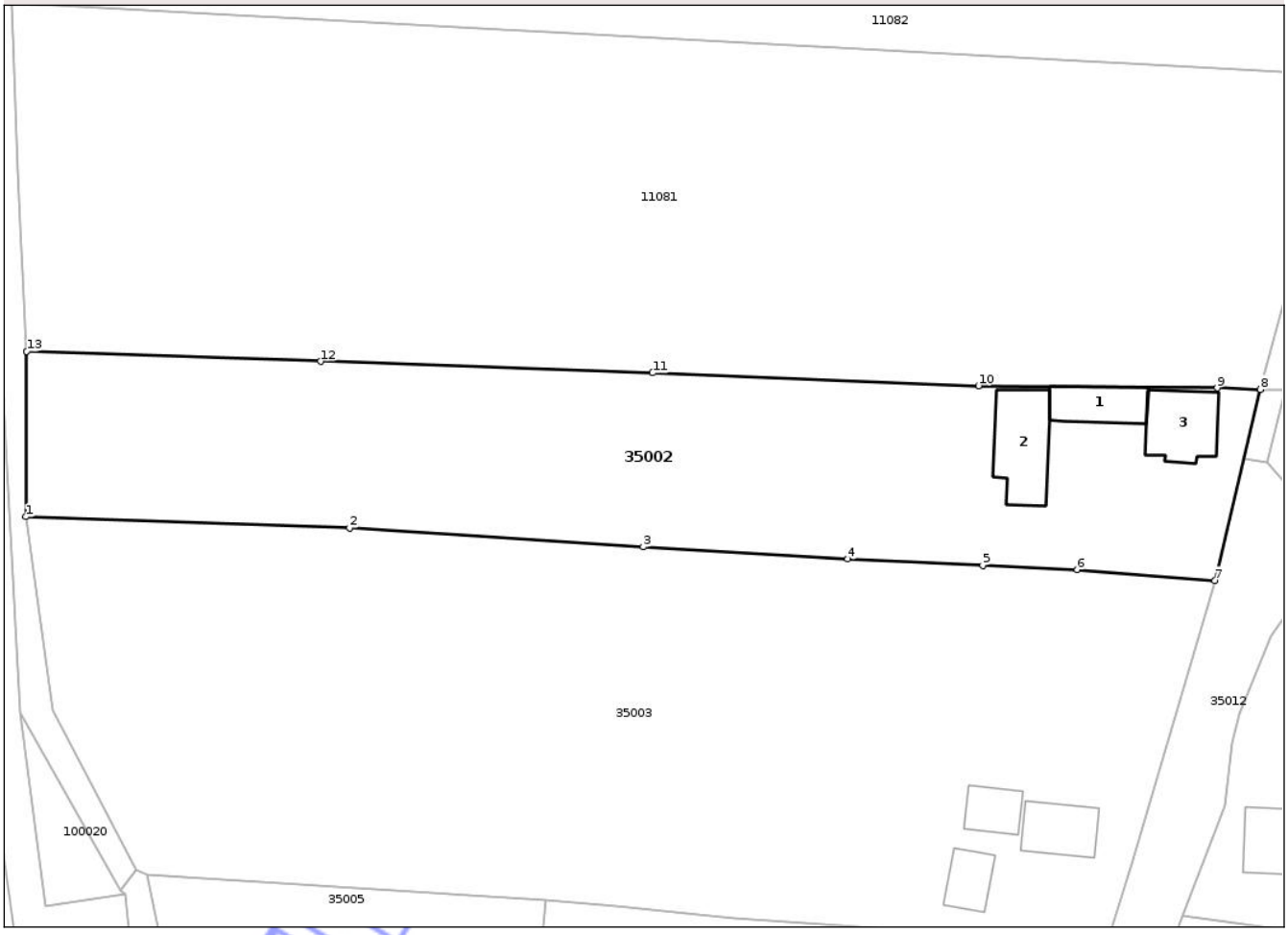
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30944	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	
3	arabil	NU	3.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30944-C1	constructii anexa	Din acte: 83 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Bucatarie de vara construita din lemn si BCA fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2007
A1.2	30944-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sura si grajd construite din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 2007
A1.3	30944-C3	constructii de locuinte	Din acte: 228 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.882,661 703.272,582	2	576.932,538 703.270,874	49.906
2	576.932,538 703.270,874	3	576.977,768 703.267,929	45.326
3	576.977,768 703.267,929	4	577.009,27 703.266,059	31.557
4	577.009,27 703.266,059	5	577.030,049 703.265,107	20.801
5	577.030,049 703.265,107	6	577.044,64 703.264,438	14.606
6	577.044,64 703.264,438	7	577.065,824 703.262,735	21.252
7	577.065,824 703.262,735	8	577.072,794 703.292,212	30.29
8	577.072,794 703.292,212	9	577.066,139 703.292,426	6.658
9	577.066,139 703.292,426	10	577.029,392 703.292,774	36.748
10	577.029,392 703.292,774	11	576.979,212 703.294,75	50.219
11	576.979,212 703.294,75	12	576.928,046 703.296,512	51.196
12	576.928,046 703.296,512	13	576.882,798 703.298,051	45.274
13	576.882,798 703.298,051	1	576.882,661 703.272,582	25.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.438	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	-	-	-	
2	curti constructii	DA	597	-	-	-	
3	arabil	NU	5.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.901,29 703.217,536	2	576.962,693 703.213,572	61.53
2	576.962,693 703.213,572	3	576.973,503 703.212,55	10.858
3	576.973,503 703.212,55	4	576.991,822 703.210,817	18.401
4	576.991,822 703.210,817	5	577.016,166 703.209,108	24.404
5	577.016,166 703.209,108	6	577.027,709 703.208,297	11.571
6	577.027,709 703.208,297	7	577.041,948 703.207,101	14.289
7	577.041,948 703.207,101	8	577.049,034 703.206,61	7.103
8	577.049,034 703.206,61	9	577.053,043 703.219,131	13.147
9	577.053,043 703.219,131	10	577.065,824 703.262,735	45.439
10	577.065,824 703.262,735	11	577.044,64 703.264,438	21.252
11	577.044,64 703.264,438	12	577.030,049 703.265,107	14.606
12	577.030,049 703.265,107	13	577.009,27 703.266,059	20.801
13	577.009,27 703.266,059	14	576.977,768 703.267,929	31.557
14	576.977,768 703.267,929	15	576.932,538 703.270,874	45.326
15	576.932,538 703.270,874	16	576.882,661 703.272,582	49.906
16	576.882,661 703.272,582	17	576.882,66 703.272,38	0.202
17	576.882,66 703.272,38	18	576.886,721 703.242,859	29.799
18	576.886,721 703.242,859	19	576.899,654 703.218,21	27.835
19	576.899,654 703.218,21	1	576.901,29 703.217,536	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

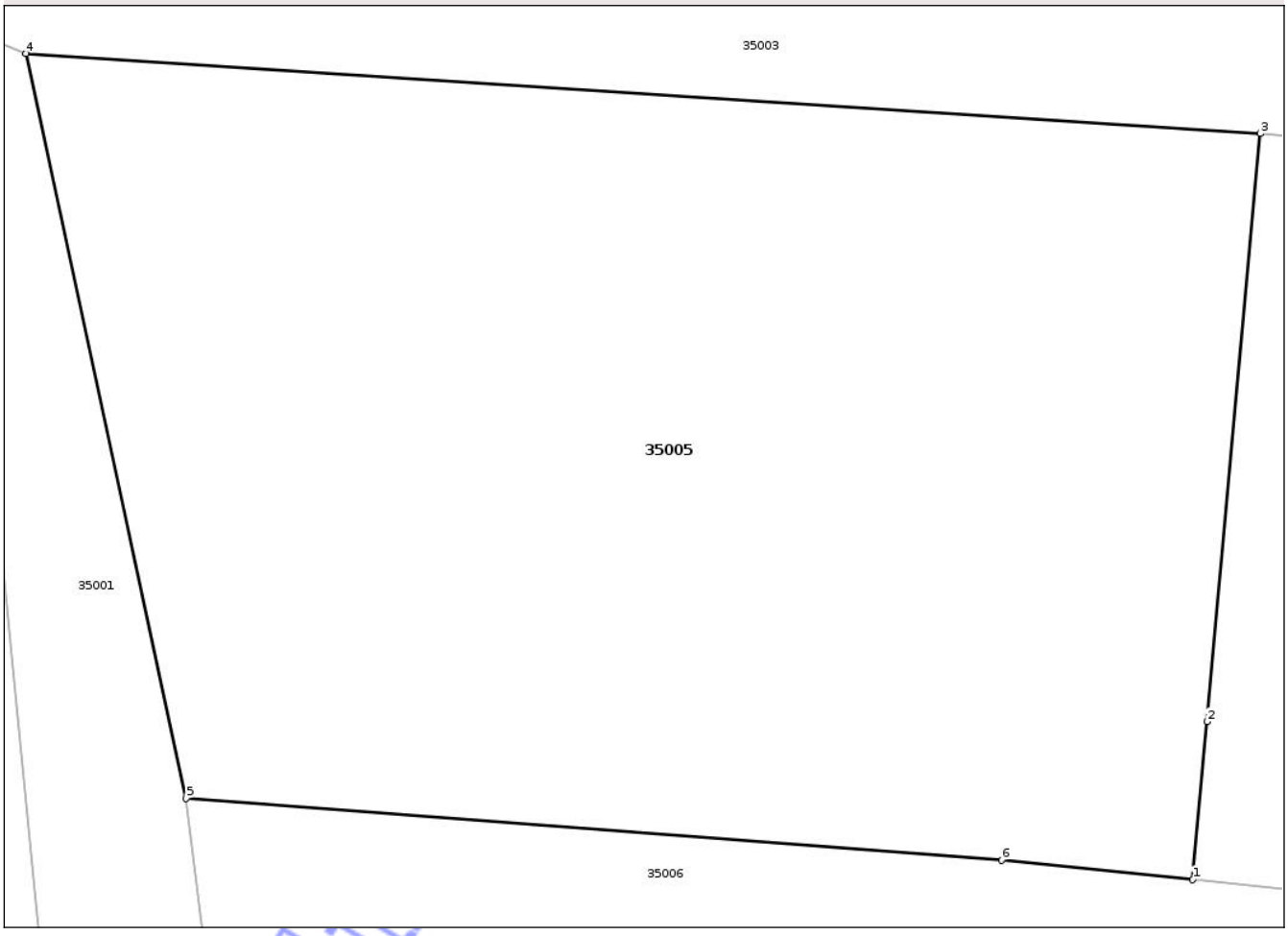
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11	-	-	-	
2	arabil	NU	2.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,329 703.176,51	2	576.960,042 703.184,345	7.868
2	576.960,042 703.184,345	3	576.962,693 703.213,572	29.347
3	576.962,693 703.213,572	4	576.901,29 703.217,536	61.53
4	576.901,29 703.217,536	5	576.909,269 703.180,533	37.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.909,269 703.180,533	6	576.949,824 703.177,479	40.67
6	576.949,824 703.177,479	1	576.959,329 703.176,51	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.214	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

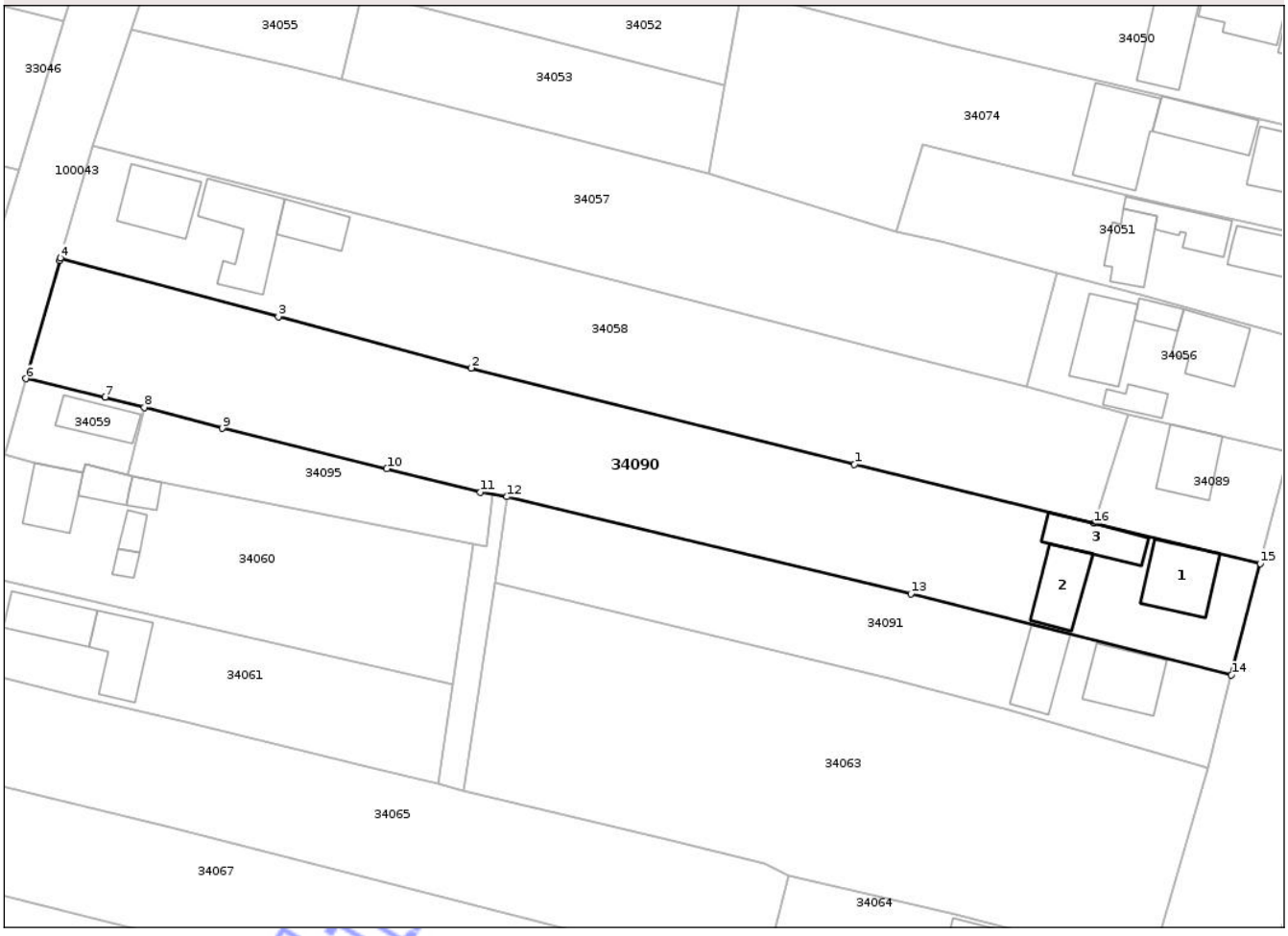
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.485	-	-	-	
2	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.724,933 702.382,8	2	576.667,72 702.397,15	58.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.667,72 702.397,15	3	576.638,984 702.404,831	29.745
3	576.638,984 702.404,831	4	576.606,455 702.413,533	33.673
4	576.606,455 702.413,533	5	576.606,326 702.413,186	0.37
5	576.606,326 702.413,186	6	576.601,32 702.395,557	18.326
6	576.601,32 702.395,557	7	576.613,134 702.392,835	12.124
7	576.613,134 702.392,835	8	576.618,982 702.391,27	6.053
8	576.618,982 702.391,27	9	576.630,58 702.388,165	12.007
9	576.630,58 702.388,165	10	576.655,161 702.382,149	25.306
10	576.655,161 702.382,149	11	576.669,136 702.378,678	14.4
11	576.669,136 702.378,678	12	576.673,109 702.377,988	4.032
12	576.673,109 702.377,988	13	576.733,318 702.363,535	61.92
13	576.733,318 702.363,535	14	576.781,159 702.351,432	49.348
14	576.781,159 702.351,432	15	576.785,456 702.368,044	17.159
15	576.785,456 702.368,044	16	576.760,625 702.374,021	25.54
16	576.760,625 702.374,021	1	576.724,933 702.382,8	36.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2155

Adresa: Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40598	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40598-C1	Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; - locuinta edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 88 mp, suprafață desfășurată 88 mp .
A1.2	40598-C2	Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - anexa edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 140 mp, suprafață desfășurată
A1.3	40598-C3	Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; - anexa edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 100 mp, suprafață desfășurată
A1.4	40598-C4	Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; - locuinta edificată în anul 1988 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 87 mp, suprafață desfășurată
A1.5	40598-C5	Loc. Tibeni, Str Gării, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47176 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 215, din 02/11/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUCEAC GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 216, din 02/11/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUCEAC GHEORGHE**	
4344 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 215, din 02/11/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.4
	1) **DUCEAC GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 216, din 02/11/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.4
	1) **DUCEAC GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 47, din 15/09/2023 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUCEAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vândut în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40598	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	-	-	345/1	
2	arabil	DA	1.406	-	-	2480/2	
3	arabil	NU	159	-	-	2478/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40598-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; - locuinta edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 88 mp, suprafață desfășurată 88 mp .
A1.2	40598-C2	constructii anexa	Din acte: 140 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - anexa edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 140 mp, suprafață desfășurată 140 mp .
A1.3	40598-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; - anexa edificată în anul 1961 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 100 mp, suprafață desfășurată 100 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	40598-C4	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; - locuinta edificată în anul 1988 , pe 1 nivel, suprafaţă construită la sol 87 mp, suprafaţă desfăşurată 87 mp .
A1.5	40598-C5	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; - anexa fara acte .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.027,709 703.208,297	2	577.016,166 703.209,108	11.571
2	577.016,166 703.209,108	3	576.991,822 703.210,817	24.404
3	576.991,822 703.210,817	4	576.973,503 703.212,55	18.401
4	576.973,503 703.212,55	5	576.962,693 703.213,572	10.858
5	576.962,693 703.213,572	6	576.960,042 703.184,345	29.347
6	576.960,042 703.184,345	7	576.959,329 703.176,51	7.868
7	576.959,329 703.176,51	8	576.991,199 703.173,259	32.035
8	576.991,199 703.173,259	9	576.999,087 703.172,591	7.916
9	576.999,087 703.172,591	10	577.024,886 703.170,371	25.894
10	577.024,886 703.170,371	11	577.033,478 703.169,661	8.622
11	577.033,478 703.169,661	12	577.034,986 703.172,204	2.956
12	577.034,986 703.172,204	13	577.038,95 703.179,02	7.885
13	577.038,95 703.179,02	14	577.049,034 703.206,61	29.375
14	577.049,034 703.206,61	15	577.041,948 703.207,101	7.103
15	577.041,948 703.207,101	1	577.027,709 703.208,297	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuite civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30053	Din acte: 1.039 Masurata: 1.151	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30053-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 17/02/2009		
Act Administrativ nr. 610, din 15/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (administrative nr. 5067/30-10-2008 emis de PRIMARIA SATU MARE; administrative nr. 5070/30-10-2008 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTAR IOAN**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOTAR IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

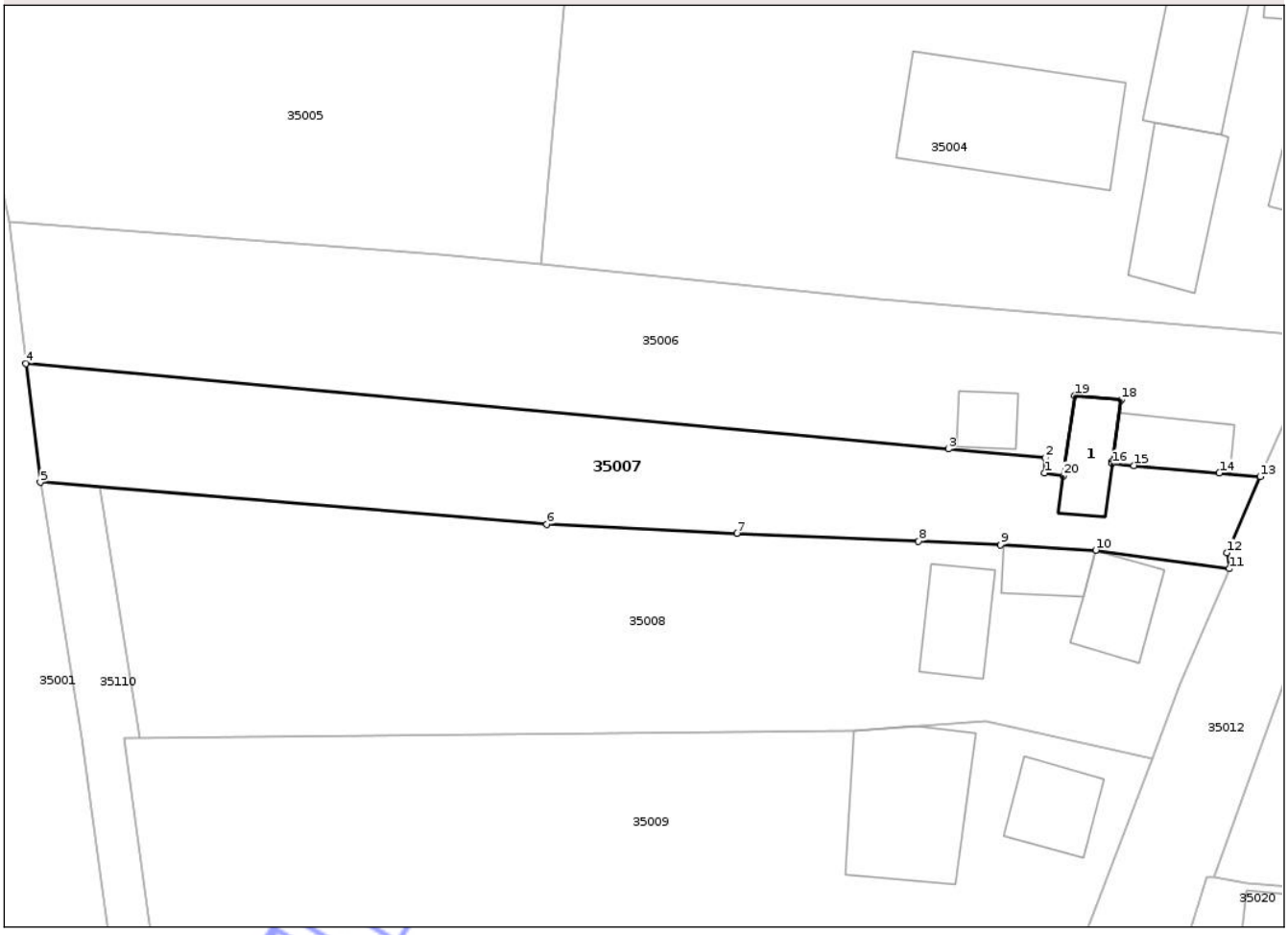
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30053	Din acte: 1.039 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	GRADINA	-	
2	arabil	DA	529	-	GRADINA	-	
3	arabil	NU	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30053-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.006,679 703.156,892	2	577.006,791 703.158,331	1.443
2	577.006,791 703.158,331	3	576.997,652 703.159,14	9.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.997,652 703.159,14	4	576.910,884 703.167,206	87.142
4	576.910,884 703.167,206	5	576.912,241 703.156,009	11.279
5	576.912,241 703.156,009	6	576.959,891 703.152,057	47.814
6	576.959,891 703.152,057	7	576.977,75 703.151,209	17.879
7	576.977,75 703.151,209	8	576.994,854 703.150,473	17.12
8	576.994,854 703.150,473	9	577.002,582 703.150,132	7.736
9	577.002,582 703.150,132	10	577.011,513 703.149,624	8.945
10	577.011,513 703.149,624	11	577.024,079 703.147,88	12.686
11	577.024,079 703.147,88	12	577.023,888 703.149,379	1.511
12	577.023,888 703.149,379	13	577.026,997 703.156,543	7.809
13	577.026,997 703.156,543	14	577.023,145 703.156,884	3.867
14	577.023,145 703.156,884	15	577.015,099 703.157,596	8.077
15	577.015,099 703.157,596	16	577.013,068 703.157,776	2.039
16	577.013,068 703.157,776	17	577.013,091 703.157,944	0.17
17	577.013,091 703.157,944	18	577.013,921 703.163,785	5.9
18	577.013,921 703.163,785	19	577.009,52 703.164,181	4.419
19	577.009,52 703.164,181	20	577.008,445 703.156,61	7.647
20	577.008,445 703.156,61	1	577.006,679 703.156,892	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30052	Din acte: 1.661 Masurata: 1.610	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30052-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30052-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2044 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 373, din 16/02/2009 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTAR PAULA- LILIANA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIOBOTAR TOADER**, SOTI- BUN COMUN, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

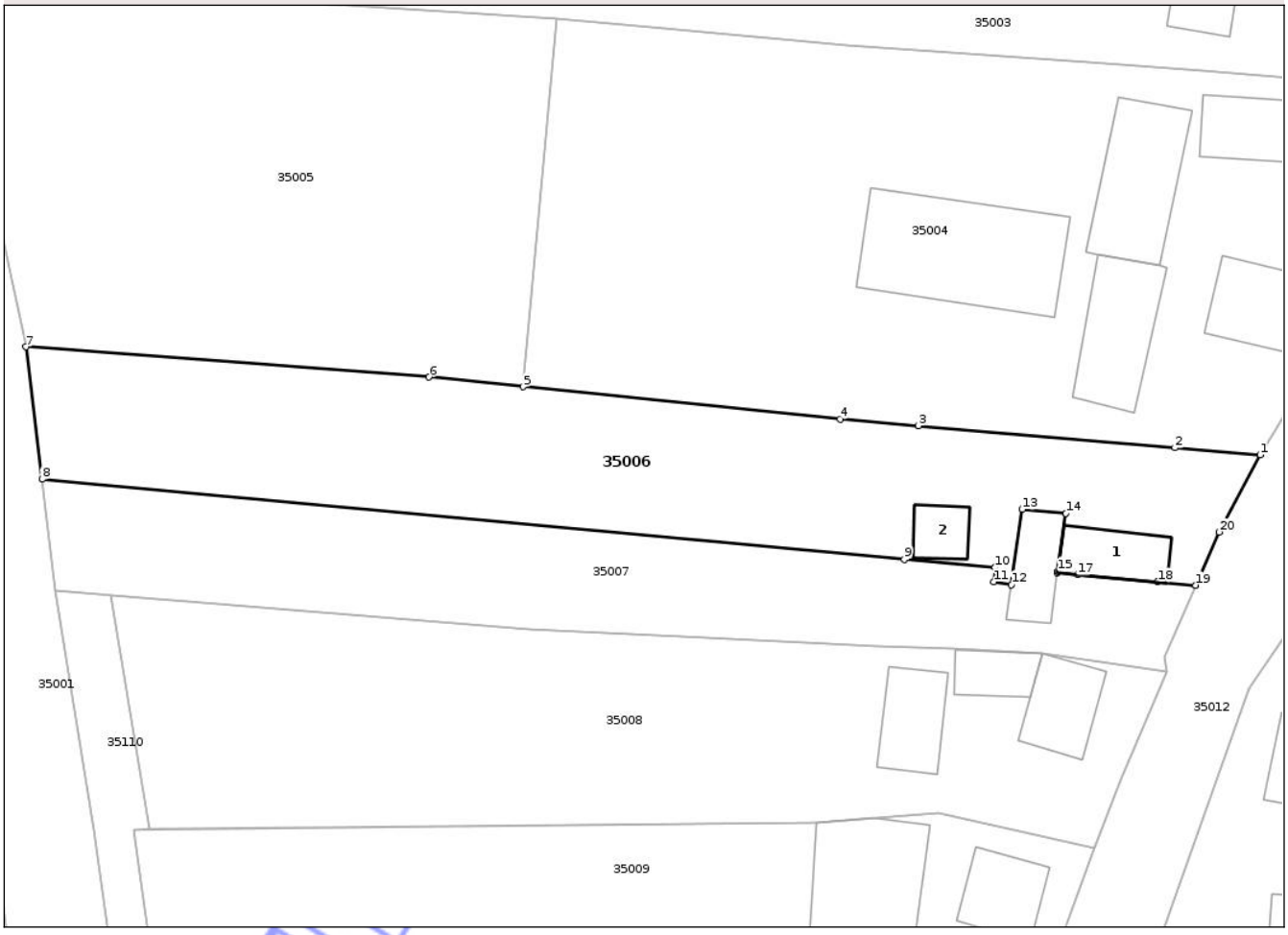
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30052	Din acte: 1.661 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	2091	-	-	
2	curti constructii	DA	70	2091	-	-	
3	arabil	DA	865	2091	-	-	
4	arabil	NU	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30052-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30052-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.033,478 703.169,661	2	577.024,886 703.170,371	8.622
2	577.024,886 703.170,371	3	576.999,087 703.172,591	25.894
3	576.999,087 703.172,591	4	576.991,199 703.173,259	7.916
4	576.991,199 703.173,259	5	576.959,329 703.176,51	32.035
5	576.959,329 703.176,51	6	576.949,824 703.177,479	9.555
6	576.949,824 703.177,479	7	576.909,269 703.180,533	40.67
7	576.909,269 703.180,533	8	576.910,884 703.167,206	13.425
8	576.910,884 703.167,206	9	576.997,652 703.159,14	87.142
9	576.997,652 703.159,14	10	577.006,791 703.158,331	9.175
10	577.006,791 703.158,331	11	577.006,679 703.156,892	1.443
11	577.006,679 703.156,892	12	577.008,445 703.156,61	1.788
12	577.008,445 703.156,61	13	577.009,52 703.164,181	7.647
13	577.009,52 703.164,181	14	577.013,921 703.163,785	4.419
14	577.013,921 703.163,785	15	577.013,091 703.157,944	5.9
15	577.013,091 703.157,944	16	577.013,068 703.157,776	0.17
16	577.013,068 703.157,776	17	577.015,099 703.157,596	2.039
17	577.015,099 703.157,596	18	577.023,145 703.156,884	8.077
18	577.023,145 703.156,884	19	577.026,997 703.156,543	3.867
19	577.026,997 703.156,543	20	577.029,325 703.161,908	5.848
20	577.029,325 703.161,908	1	577.033,478 703.169,661	8.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40445	1.970	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40445-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 61 mp; anul edificarii: 1960.
A1.2	40445-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 36 mp; anul edificarii: 1960
A1.3	40445-C3	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 63 mp; anul edificarii: 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42661 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3358, din 11/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETROVICI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42661 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3358, din 11/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETROVICI MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct.4 din Codul civil, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETROVICI MARGARETA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40445	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	54	-	-	
2	arabil	DA	1.070	54	-	-	
3	arabil	NU	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40445-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 61 mp; anul edificarii: 1960.
A1.2	40445-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 36 mp; anul edificarii: 1960
A1.3	40445-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 63 mp; anul edificarii: 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.917,838 703.155,545	2	576.921,649 703.131,992	23.859
2	576.921,649 703.131,992	3	576.988,804 703.132,683	67.159
3	576.988,804 703.132,683	4	577.001,113 703.133,601	12.343
4	577.001,113 703.133,601	5	577.016,828 703.130,057	16.11
5	577.016,828 703.130,057	6	577.019,475 703.137,075	7.501
6	577.019,475 703.137,075	7	577.024,079 703.147,88	11.745
7	577.024,079 703.147,88	8	577.011,513 703.149,624	12.686
8	577.011,513 703.149,624	9	577.002,582 703.150,132	8.945
9	577.002,582 703.150,132	10	576.994,854 703.150,473	7.736
10	576.994,854 703.150,473	11	576.977,75 703.151,209	17.12
11	576.977,75 703.151,209	12	576.959,891 703.152,057	17.879
12	576.959,891 703.152,057	1	576.917,838 703.155,545	42.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40446	3.030	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40446-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	40446-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42669 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3357, din 11/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETROVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42669 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3357, din 11/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin 4 din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI MARGARETA**	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40446	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	54	-	-	
2	arabil	DA	2.202	-	54	-	
3	arabil	NU	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40446-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	40446-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.920,071 703.131,975	2	576.924,532 703.100,061	32.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.924,532 703.100,061	3	576.925,952 703.100,246	1.432
3	576.925,952 703.100,246	4	576.954,432 703.097,976	28.57
4	576.954,432 703.097,976	5	576.976,672 703.098,875	22.258
5	576.976,672 703.098,875	6	577.002,947 703.095,008	26.558
6	577.002,947 703.095,008	7	577.011,396 703.115,657	22.311
7	577.011,396 703.115,657	8	577.016,828 703.130,057	15.39
8	577.016,828 703.130,057	9	577.001,113 703.133,601	16.11
9	577.001,113 703.133,601	10	576.988,804 703.132,683	12.343
10	576.988,804 703.132,683	1	576.920,071 703.131,975	68.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2293

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39552	3.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39552-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39552-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe de tip P
A1.3	39552-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 1171, din 18/05/2006 emis de Notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULIGA VALENTIN NISTOR**, Lipsa C.N.P. 2) **BULIGA ALINA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BULIGA VALENTIN NISTOR**, Lipsa C.N.P. 2) **BULIGA ALINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

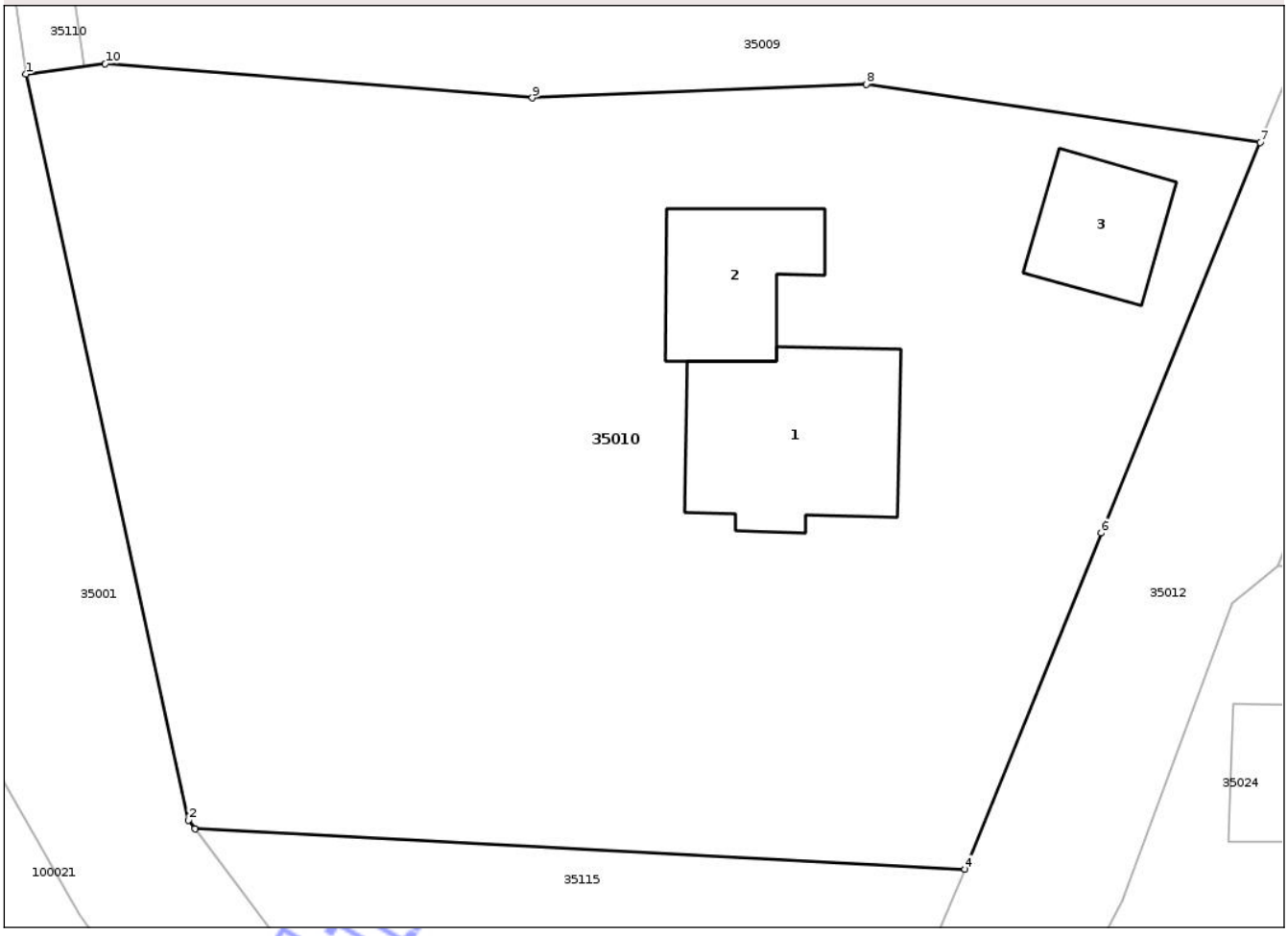
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39552	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	339	
2	arabil	DA	2.736	-	-	2468/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39552-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39552-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe de tip P
A1.3	39552-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.920,661 703.099,557	2	576.931,503 703.049,878	50.849
2	576.931,503 703.049,878	3	576.931,928 703.049,314	0.707
3	576.931,928 703.049,314	4	576.983,27 703.046,614	51.412
4	576.983,27 703.046,614	5	576.983,496 703.047,144	0.576
5	576.983,496 703.047,144	6	576.992,355 703.069,001	23.584
6	576.992,355 703.069,001	7	577.002,947 703.095,008	28.081
7	577.002,947 703.095,008	8	576.976,672 703.098,875	26.558
8	576.976,672 703.098,875	9	576.954,432 703.097,976	22.258
9	576.954,432 703.097,976	10	576.925,952 703.100,246	28.57
10	576.925,952 703.100,246	1	576.920,661 703.099,557	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

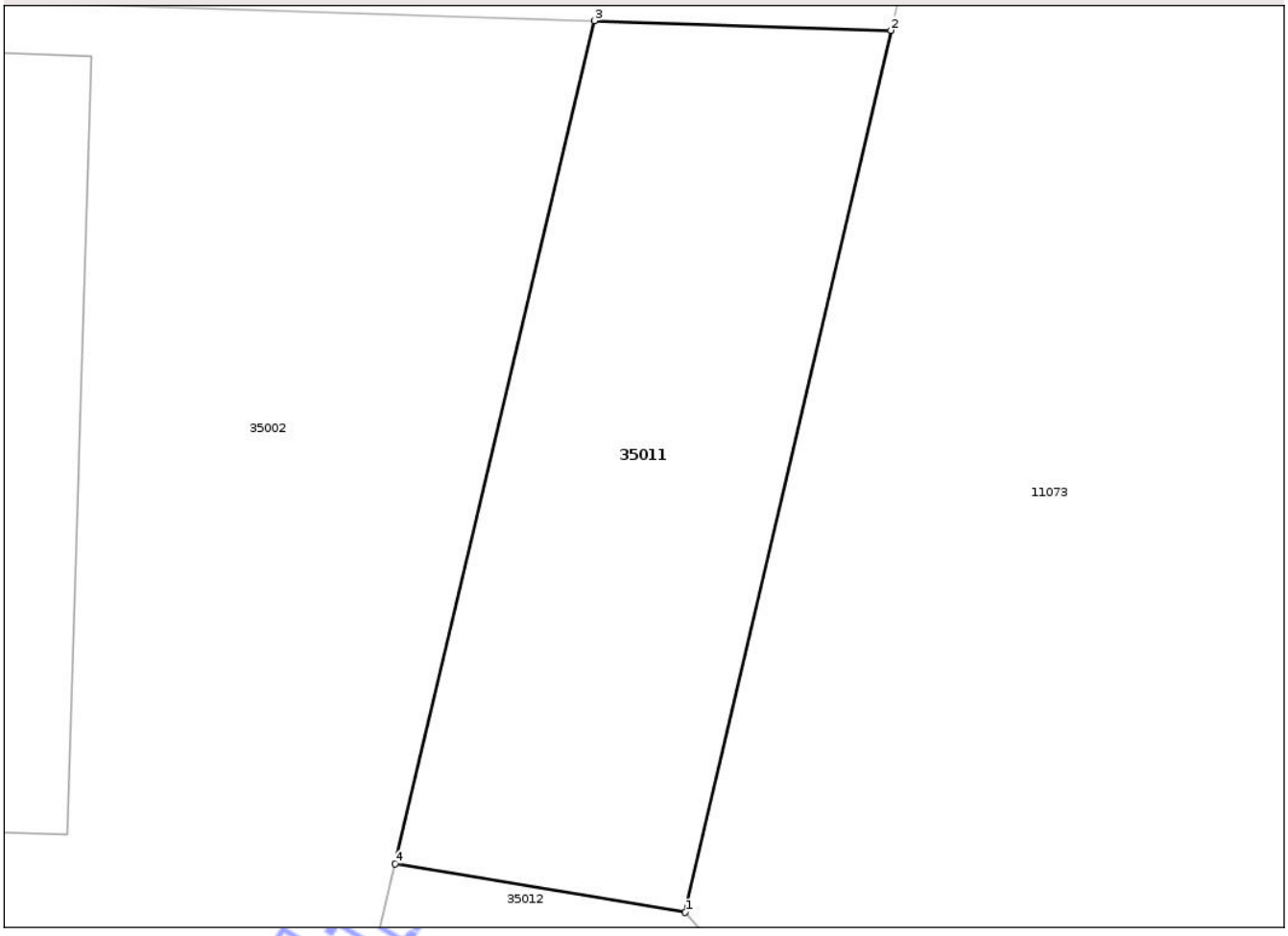
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	-	-	-	
2	drum	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.073,952 703.280,861	2	577.076,573 703.292,09	11.531
2	577.076,573 703.292,09	3	577.072,794 703.292,212	3.781
3	577.072,794 703.292,212	4	577.070,256 703.281,478	11.03
4	577.070,256 703.281,478	1	577.073,952 703.280,861	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34644	Din acte: 2.970 Masurata: 3.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6752 / 28/02/2018		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (, anexa 77 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Satu Mare ; act administrativ nr adeverință nr. 963 din 06.03.2018, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34644	Din acte: 2.970 Masurata: 3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.028	-	-	-	tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.963,723 703.005,749	2	576.970,155 703.001,506	7.705
4	576.993,725 703.044,511	5	577.001,067 703.064,315	21.121
7	577.010,031 703.082,827	8	577.012,516 703.090,512	8.077
10	577.017,705 703.105,729	11	577.022,02 703.118,843	13.806
13	577.032,403 703.146,141	14	577.038,762 703.155,729	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.970,155 703.001,506	3	576.980,117 703.018,824	19.979
5	577.001,067 703.064,315	6	577.004,124 703.066,818	3.951
8	577.012,516 703.090,512	9	577.016,318 703.101,662	11.78
11	577.022,02 703.118,843	12	577.022,669 703.118,827	0.649
14	577.038,762 703.155,729	15	577.041,914 703.161,62	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.980,117 703.018,824	4	576.993,725 703.044,511	29.069
6	577.004,124 703.066,818	7	577.010,031 703.082,827	17.064
9	577.016,318 703.101,662	10	577.017,705 703.105,729	4.297
12	577.022,669 703.118,827	13	577.032,403 703.146,141	28.997
15	577.041,914 703.161,62	16	577.051,562 703.183,053	23.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.051,562 703.183,053	17	577.055,452 703.194,916	12.485
19	577.060,748 703.211,171	20	577.067,329 703.228,008	18.077
22	577.069,551 703.242,305	23	577.074,345 703.254,129	12.759
25	577.077,055 703.257,849	26	577.082,981 703.267,16	11.037
28	577.079,346 703.274,78	29	577.073,952 703.280,861	8.128
31	577.065,824 703.262,735	32	577.053,043 703.219,131	45.439
34	577.038,95 703.179,02	35	577.034,986 703.172,204	7.885
37	577.029,325 703.161,908	38	577.026,997 703.156,543	5.848
40	577.024,079 703.147,88	41	577.019,475 703.137,075	11.745
43	577.011,396 703.115,657	44	577.002,947 703.095,008	22.311
46	576.983,496 703.047,144	47	576.977,62 703.033,374	14.971
49	576.971,923 703.022,813	50	576.962,906 703.008,206	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.055,452 703.194,916	18	577.055,311 703.196,908	1.997
20	577.067,329 703.228,008	21	577.068,472 703.237,828	9.886
23	577.074,345 703.254,129	24	577.074,766 703.254,707	0.715
26	577.082,981 703.267,16	27	577.084,158 703.267,39	1.199
29	577.073,952 703.280,861	30	577.070,256 703.281,478	3.747
32	577.053,043 703.219,131	33	577.049,034 703.206,61	13.147
35	577.034,986 703.172,204	36	577.033,478 703.169,661	2.956
38	577.026,997 703.156,543	39	577.023,888 703.149,379	7.81
41	577.019,475 703.137,075	42	577.016,828 703.130,057	7.501
44	577.002,947 703.095,008	45	576.992,355 703.069,001	28.081
47	576.977,62 703.033,374	48	576.974,159 703.026,69	7.527
50	576.962,906 703.008,206	1	576.963,723 703.005,749	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.055,311 703.196,908	19	577.060,748 703.211,171	15.264
21	577.068,472 703.237,828	22	577.069,551 703.242,305	4.605
24	577.074,766 703.254,707	25	577.077,055 703.257,849	3.887
27	577.084,158 703.267,39	28	577.079,346 703.274,78	8.819
30	577.070,256 703.281,478	31	577.065,824 703.262,735	19.26
33	577.049,034 703.206,61	34	577.038,95 703.179,02	29.375
36	577.033,478 703.169,661	37	577.029,325 703.161,908	8.796
39	577.023,888 703.149,379	40	577.024,079 703.147,88	1.511
42	577.016,828 703.130,057	43	577.011,396 703.115,657	15.39
45	576.992,355 703.069,001	46	576.983,496 703.047,144	23.584
48	576.974,159 703.026,69	49	576.971,923 703.022,813	4.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

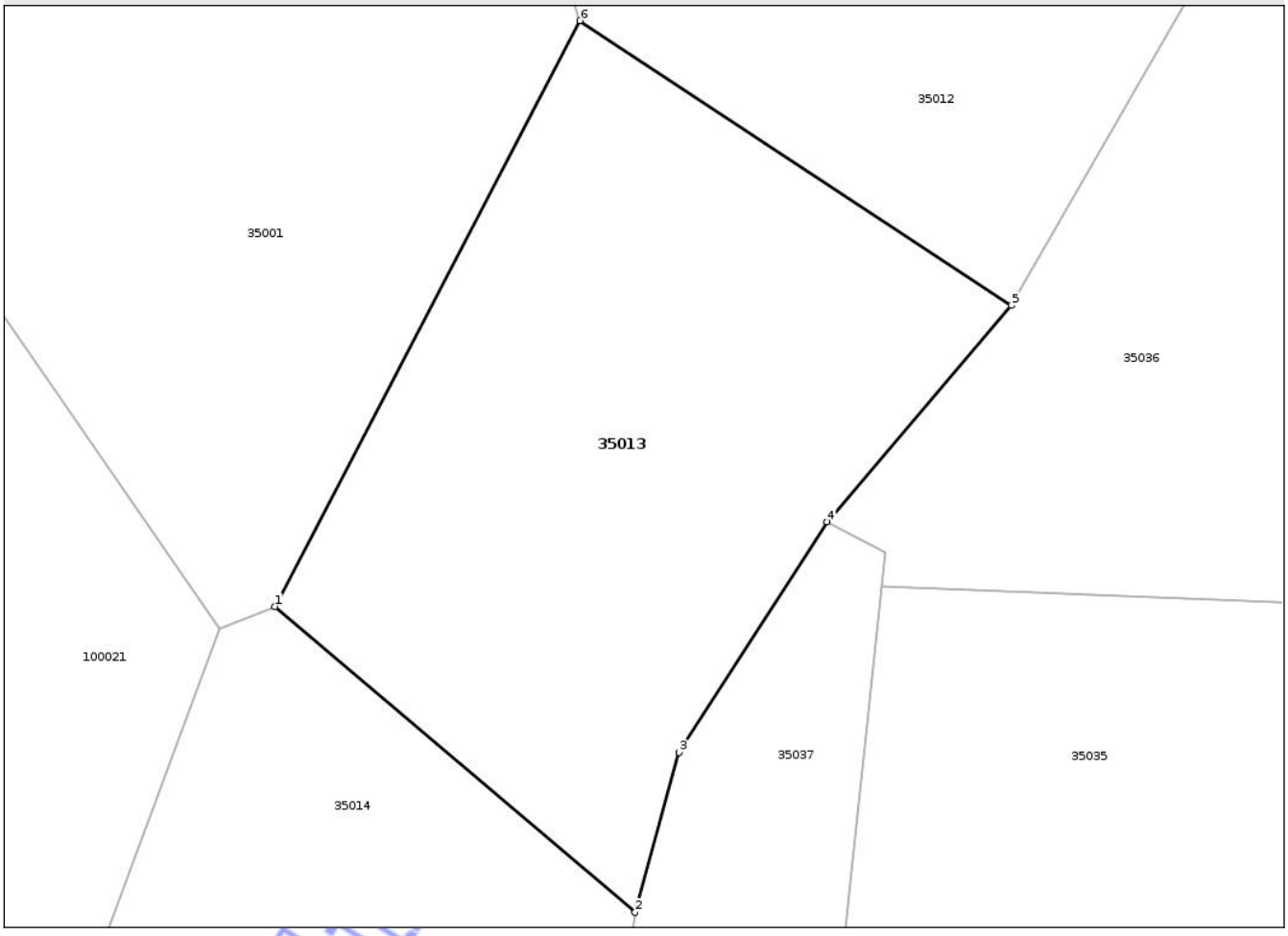
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,175 702.997,021	2	576.964,547 702.992,465	7.044
2	576.964,547 702.992,465	3	576.965,203 702.994,85	2.473
3	576.965,203 702.994,85	4	576.967,409 702.998,282	4.08
4	576.967,409 702.998,282	5	576.970,155 703.001,506	4.235
5	576.970,155 703.001,506	6	576.963,723 703.005,749	7.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.963,723 703.005,749	1	576.959,175 702.997,021	9.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34643	Din acte: 3.600 Masurata: 240	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5557 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. HG nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act normativ nr HG nr. 642 bis din 30.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr hotărâre nr. 23 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare - inventare;act administrativ nr hotărâre nr. 15 din 26.05.2000, emis de Consiliul Local al comunei Satu Mare - inventare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

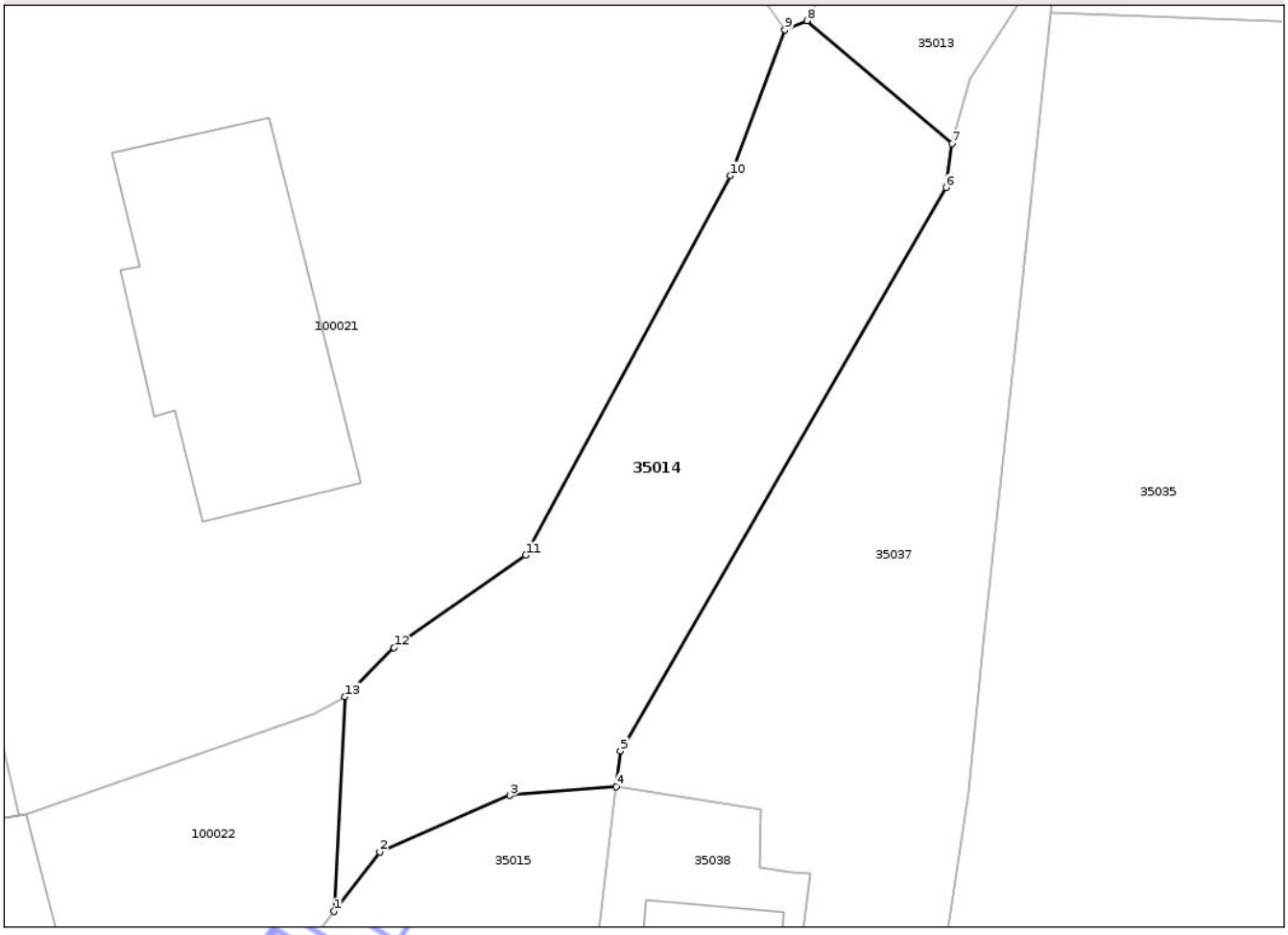
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34643	Din acte: 3.600 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	240	-	-	-	tronson1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.941,645 702.964,018	2	576.943,337 702.966,213	2.771
2	576.943,337 702.966,213	3	576.948,161 702.968,315	5.262
3	576.948,161 702.968,315	4	576.952,1 702.968,642	3.953
4	576.952,1 702.968,642	5	576.952,259 702.969,952	1.32
5	576.952,259 702.969,952	6	576.964,323 702.990,84	24.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.964,323 702.990,84	7	576.964,547 702.992,465	1.64
7	576.964,547 702.992,465	8	576.959,175 702.997,021	7.044
8	576.959,175 702.997,021	9	576.958,346 702.996,689	0.893
9	576.958,346 702.996,689	10	576.956,329 702.991,279	5.774
10	576.956,329 702.991,279	11	576.948,751 702.977,216	15.975
11	576.948,751 702.977,216	12	576.943,867 702.973,795	5.963
12	576.943,867 702.973,795	13	576.942,05 702.971,974	2.572
13	576.942,05 702.971,974	1	576.941,645 702.964,018	7.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33119	Din acte: 5.402 Masurata: 5.874	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13907 / 04/05/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (emis de Guvernul Romaniei, anexa 77 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare, insusita de consiliul local prin HCL nr 23/1999 modificata si completata prin HCL nr 15/2000, adeverinta nr 2225 si 2226/04.05.2016 si eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

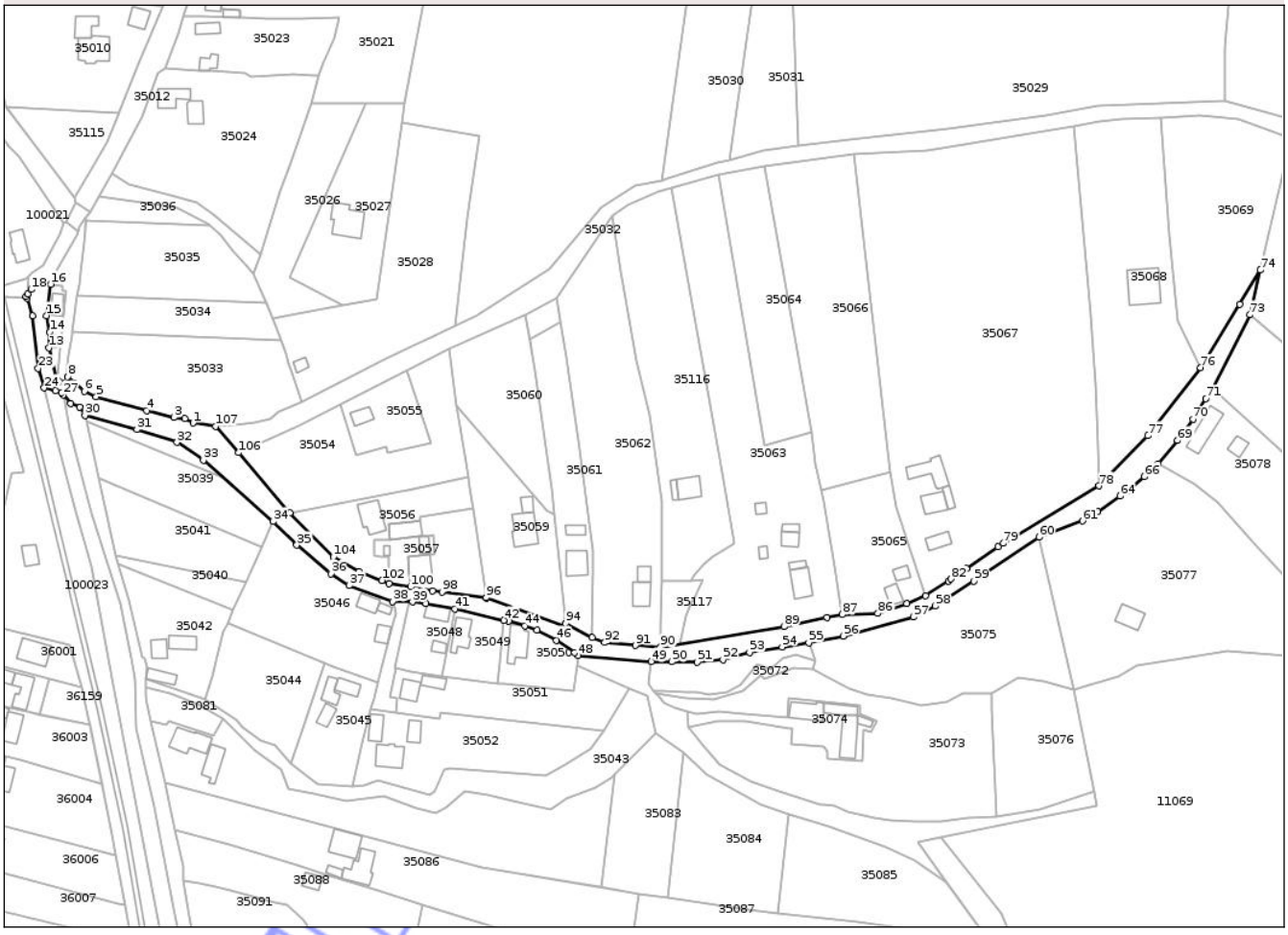
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33119	Din acte: 5.402 Masurata: 5.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.874	-	-	-	NOTA: Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 19, Drumul Comunal are dimensiunile de 500 m x 5 m din HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.016,978 702.905,548	2	577.013,226 702.907,449	4.206
4	576.995,838 702.911,066	5	576.972,864 702.917,52	23.863
7	576.962,929 702.923,714	8	576.959,862 702.926,49	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.013,226 702.907,449	3	577.008,146 702.908,017	5.112
5	576.972,864 702.917,52	6	576.967,471 702.919,916	5.901
8	576.959,862 702.926,49	9	576.959,591 702.924,43	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.008,146 702.908,017	4	576.995,838 702.911,066	12.68
6	576.967,471 702.919,916	7	576.962,929 702.923,714	5.921
9	576.959,591 702.924,43	10	576.959,009 702.923,467	1.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	576.959,009 702.923,467	11	576.955,989 702.924,267	3.124
11	576.955,989 702.924,267	12	576.955,062 702.925,284	1.376
12	576.955,062 702.925,284	13	576.951,408 702.939,651	14.824
13	576.951,408 702.939,651	14	576.951,744 702.946,892	7.249
14	576.951,744 702.946,892	15	576.950,372 702.954,372	7.605
15	576.950,372 702.954,372	16	576.952,1 702.968,642	14.374
16	576.952,1 702.968,642	17	576.948,161 702.968,315	3.953
17	576.948,161 702.968,315	18	576.943,337 702.966,213	5.262
18	576.943,337 702.966,213	19	576.941,645 702.964,018	2.771
19	576.941,645 702.964,018	20	576.940,932 702.963,092	1.169
20	576.940,932 702.963,092	21	576.941,558 702.962,281	1.024
21	576.941,558 702.962,281	22	576.944,04 702.954,332	8.327
22	576.944,04 702.954,332	23	576.946,564 702.930,298	24.166
23	576.946,564 702.930,298	24	576.949,22 702.921,476	9.213
24	576.949,22 702.921,476	25	576.954,305 702.920,185	5.246
25	576.954,305 702.920,185	26	576.957,029 702.919,397	2.836
26	576.957,029 702.919,397	27	576.957,881 702.918,325	1.369
27	576.957,881 702.918,325	28	576.961,391 702.914,543	5.16
28	576.961,391 702.914,543	29	576.965,377 702.912,644	4.415
29	576.965,377 702.912,644	30	576.967,821 702.908,942	4.436
30	576.967,821 702.908,942	31	576.991,359 702.902,523	24.398
31	576.991,359 702.902,523	32	577.009,622 702.896,749	19.154
32	577.009,622 702.896,749	33	577.021,62 702.888,589	14.51
33	577.021,62 702.888,589	34	577.053,356 702.860,753	42.214
34	577.053,356 702.860,753	35	577.064,063 702.850,057	15.134
35	577.064,063 702.850,057	36	577.079,505 702.837,054	20.187
36	577.079,505 702.837,054	37	577.087,972 702.831,692	10.022
37	577.087,972 702.831,692	38	577.107,539 702.824,431	20.871
38	577.107,539 702.824,431	39	577.116,701 702.824,219	9.164
39	577.116,701 702.824,219	40	577.122,806 702.823,523	6.145
40	577.122,806 702.823,523	41	577.135,906 702.820,947	13.351
41	577.135,906 702.820,947	42	577.158,113 702.815,918	22.769
42	577.158,113 702.815,918	43	577.160,355 702.815,401	2.301
43	577.160,355 702.815,401	44	577.167,677 702.813,263	7.628
44	577.167,677 702.813,263	45	577.173,222 702.811,327	5.873
45	577.173,222 702.811,327	46	577.182,164 702.806,803	10.021
46	577.182,164 702.806,803	47	577.190,447 702.801,216	9.991
47	577.190,447 702.801,216	48	577.191,896 702.799,915	1.947
48	577.191,896 702.799,915	49	577.225,192 702.797,075	33.417
49	577.225,192 702.797,075	50	577.234,614 702.797,094	9.422
50	577.234,614 702.797,094	51	577.246,166 702.796,944	11.553
51	577.246,166 702.796,944	52	577.257,794 702.797,965	11.673
52	577.257,794 702.797,965	53	577.269,882 702.801,186	12.51
53	577.269,882 702.801,186	54	577.284,671 702.803,782	15.015
54	577.284,671 702.803,782	55	577.296,855 702.805,687	12.332
55	577.296,855 702.805,687	56	577.312,437 702.808,729	15.876
56	577.312,437 702.808,729	57	577.344,479 702.817,341	33.179
57	577.344,479 702.817,341	58	577.354,258 702.822,325	10.976
58	577.354,258 702.822,325	59	577.371,782 702.833,587	20.831
59	577.371,782 702.833,587	60	577.401,501 702.853,707	35.889
60	577.401,501 702.853,707	61	577.421,191 702.861,04	21.011
61	577.421,191 702.861,04	62	577.424,799 702.863,303	4.259
62	577.424,799 702.863,303	63	577.428,081 702.865,361	3.874
63	577.428,081 702.865,361	64	577.438,366 702.872,368	12.445
64	577.438,366 702.872,368	65	577.441,51 702.874,51	3.804
65	577.441,51 702.874,51	66	577.449,439 702.881,115	10.32
66	577.449,439 702.881,115	67	577.451,494 702.882,827	2.675
67	577.451,494 702.882,827	68	577.455,664 702.887,054	5.938
68	577.455,664 702.887,054	69	577.464,469 702.897,572	13.717
69	577.464,469 702.897,572	70	577.471,424 702.907,226	11.898
70	577.471,424 702.907,226	71	577.477,188 702.916,64	11.038
71	577.477,188 702.916,64	72	577.480,5 702.920,929	5.419
72	577.480,5 702.920,929	73	577.497,302 702.954,721	37.739
73	577.497,302 702.954,721	74	577.502,044 702.975,014	20.839
74	577.502,044 702.975,014	75	577.492,782 702.959,506	18.063
75	577.492,782 702.959,506	76	577.474,942 702.930,665	33.913
76	577.474,942 702.930,665	77	577.450,83 702.899,732	39.22
77	577.450,83 702.899,732	78	577.428,779 702.876,971	31.691
78	577.428,779 702.876,971	79	577.385,188 702.850,851	50.818
79	577.385,188 702.850,851	80	577.382,784 702.849,346	2.836
80	577.382,784 702.849,346	81	577.368,481 702.839,346	17.452
81	577.368,481 702.839,346	82	577.361,521 702.834,62	8.413
82	577.361,521 702.834,62	83	577.360,239 702.833,736	1.557
83	577.360,239 702.833,736	84	577.349,786 702.827,098	12.383
84	577.349,786 702.827,098	85	577.341,309 702.823,568	9.183
85	577.341,309 702.823,568	86	577.328,282 702.818,95	13.821
86	577.328,282 702.818,95	87	577.312,083 702.818,451	16.207
87	577.312,083 702.818,451	88	577.305,047 702.817,195	7.147
88	577.305,047 702.817,195	89	577.285,558 702.813,03	19.929
89	577.285,558 702.813,03	90	577.229,359 702.803,675	56.972
90	577.229,359 702.803,675	91	577.218,116 702.804,436	11.269
91	577.218,116 702.804,436	92	577.204,002 702.805,789	14.178
92	577.204,002 702.805,789	93	577.198,35 702.807,963	6.056
93	577.198,35 702.807,963	94	577.186,317 702.814,528	13.708
94	577.186,317 702.814,528	95	577.186,72 702.813,157	1.429
95	577.186,72 702.813,157	96	577.150,121 702.826,186	38.849
96	577.150,121 702.826,186	97	577.150,133 702.826,081	0.106
97	577.150,133 702.826,081	98	577.130,069 702.828,715	20.236
98	577.130,069 702.828,715	99	577.125,746 702.829,283	4.36
99	577.125,746 702.829,283	100	577.115,803 702.831,046	10.098
100	577.115,803 702.831,046	101	577.106,021 702.832,664	9.915
101	577.106,021 702.832,664	102	577.102,824 702.833,97	3.453
102	577.102,824 702.833,97	103	577.092,268 702.838,072	11.325
103	577.092,268 702.838,072	104	577.080,652 702.844,61	13.33
104	577.080,652 702.844,61	105	577.060,992 702.864,615	28.048
105	577.060,992 702.864,615	106	577.037,657 702.892,05	36.017
106	577.037,657 702.892,05	107	577.027,256 702.904,002	15.844
107	577.027,256 702.904,002	1	577.016,978 702.905,548	10.394

Vizualizare Imobil Online

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33037	Din acte: 2.453 Masurata: 2.491	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9545 / 28/03/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 77 cu inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al com.Satu Mare insusita prin HCL 23/23.08.1999 modificata si completate prin HCL 15/26.05.2000, adeverinta nr.1422, 1423/25.03.2016 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC,** CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33037	Din acte: 2.453 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.141	-	-	-	
2	drum	NU	350	-	-	-	NOTA: Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 20, Drumul Comunal are dimensiunile de 600 m x 6 m din HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.019,285 702.664,369	2	577.017,87 702.665,71	1.949
4	577.012,749 702.697,542	5	577.012,339 702.704,301	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.017,87 702.665,71	3	577.014,631 702.684,336	18.906
5	577.012,339 702.704,301	6	577.008,882 702.720,796	16.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.014,631 702.684,336	4	577.012,749 702.697,542	13.339
6	577.008,882 702.720,796	7	577.008,333 702.723,467	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	577.008,333 702.723,467	8	577.006,594 702.730,862	7.597
10	576.997,624 702.770,116	11	576.995,896 702.777,89	7.964
13	576.995,297 702.785,523	14	576.995,255 702.789,414	3.892
16	576.995,024 702.798,731	17	576.993,975 702.799,33	1.208
19	576.983,037 702.841,443	20	576.981,689 702.845,26	4.048
22	576.967,821 702.908,942	23	576.965,377 702.912,644	4.436
25	576.957,881 702.918,325	26	576.960,635 702.902,41	16.152
28	576.983,887 702.823,558	29	576.989,021 702.798,369	25.707
31	576.990,808 702.766,632	32	576.999,348 702.730,944	36.696
34	577.016,863 702.636,785	35	577.019,847 702.610,51	26.444
37	577.024,413 702.553,6	38	577.024,28 702.535,325	18.275
40	577.030,411 702.551,599	41	577.029,398 702.578,456	26.876
43	577.028,472 702.592,527	44	577.027,205 702.606,416	13.947
46	577.025,222 702.625,821	47	577.024,646 702.634,983	9.18
49	577.019,69 702.657,436	1	577.019,285 702.664,369	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	577.006,594 702.730,862	9	577.004,096 702.741,793	11.213
11	576.995,896 702.777,89	12	576.995,339 702.781,631	3.782
14	576.995,255 702.789,414	15	576.995,905 702.794,492	5.119
17	576.993,975 702.799,33	18	576.988,034 702.824,965	26.315
20	576.981,689 702.845,26	21	576.974,094 702.880,401	35.952
23	576.965,377 702.912,644	24	576.961,391 702.914,543	4.415
26	576.960,635 702.902,41	27	576.970,557 702.864,569	39.12
29	576.989,021 702.798,369	30	576.990,443 702.789,39	9.091
32	576.999,348 702.730,944	33	577.008,353 702.684,599	47.212
35	577.019,847 702.610,51	36	577.021,972 702.591,795	18.835
38	577.024,28 702.535,325	39	577.029,315 702.535,449	5.037
41	577.029,398 702.578,456	42	577.028,477 702.585,499	7.103
44	577.027,205 702.606,416	45	577.027,078 702.607,809	1.399
47	577.024,646 702.634,983	48	577.024,576 702.636,09	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	577.004,096 702.741,793	10	576.997,624 702.770,116	29.053
12	576.995,339 702.781,631	13	576.995,297 702.785,523	3.892
15	576.995,905 702.794,492	16	576.995,024 702.798,731	4.33
18	576.988,034 702.824,965	19	576.983,037 702.841,443	17.218
21	576.974,094 702.880,401	22	576.967,821 702.908,942	29.223
24	576.961,391 702.914,543	25	576.957,881 702.918,325	5.16
27	576.970,557 702.864,569	28	576.983,887 702.823,558	43.123
30	576.990,443 702.789,39	31	576.990,808 702.766,632	22.761
33	577.008,353 702.684,599	34	577.016,863 702.636,785	48.565
36	577.021,972 702.591,795	37	577.024,413 702.553,6	38.273
39	577.029,315 702.535,449	40	577.030,411 702.551,599	16.187
42	577.028,477 702.585,499	43	577.028,472 702.592,527	7.028
45	577.027,078 702.607,809	46	577.025,222 702.625,821	18.107
48	577.024,576 702.636,09	49	577.019,69 702.657,436	21.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31374	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31374-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1, Sdesf=186mp, anul reconstr. 1981, din caramida, fara certif.energ., fara lift.
A1.2	31374-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Buc.de vara, Sdesf.=39mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif.energ., fara lift.
A1.3	31374-C3	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura, Sdesf.=59mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif.energ., fara lift.
A1.4	31374-C4	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, Sdesf.=44mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif. energ., fara lift.
A1.5	31374-C5	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.6	31374-C6	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 16,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24647 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 5117, din 16/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Duceac Costica Codrutu** 2) **Duceac Lucia**	
	OBSERVATII: adus B1,2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **Duceac Costica Codrutu** 2) **Duceac Lucia**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24647 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 5117, din 16/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Duceac Ilie**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI-corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Duceac Ilie**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCEAC FLOARIA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI-corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCEAC FLOARIA**, Lipsa C.N.P.	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

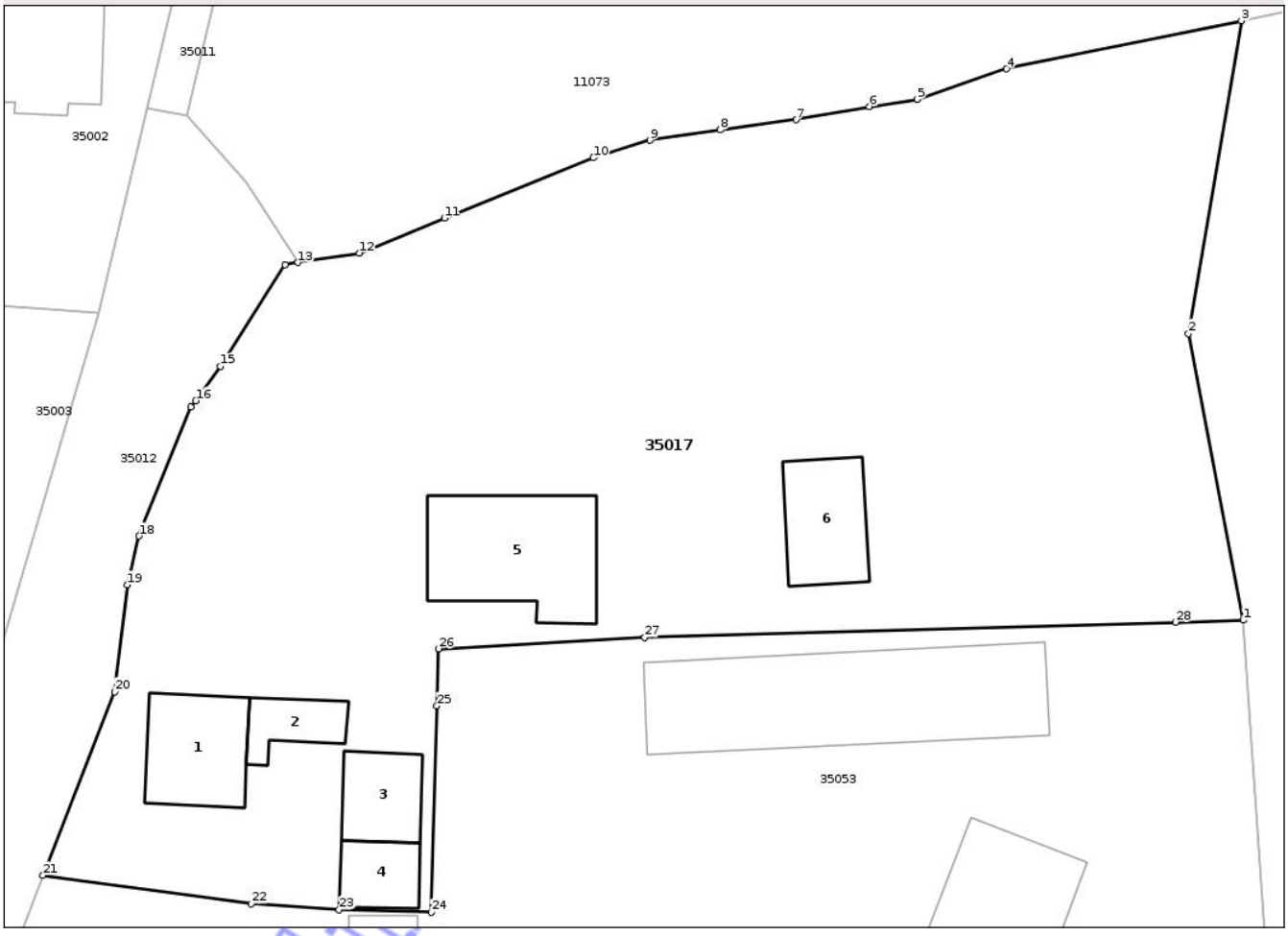
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31374	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	BURDUJENI	-	
2	livada	DA	802	-	BURDUJENI	-	
3	livada	DA	894	-	BURDUJENI	-	
4	arabil	NU	1.433	-	BURDUJENI	-	
5	arabil	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31374-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1, Sdesf=186mp, anul reconstr. 1981, din caramida, fara certif.energ., fara lift.
A1.2	31374-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Buc.de vara, Sdesf.=39mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif.energ., fara lift.
A1.3	31374-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura, Sdesf. =59mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif. energ., fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31374-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, Sdesf. =44mp, anul constr. 1981, din lemn, fara certif. energ., fara lift.
A1.5	31374-C5	constructii de locuinte	Din acte: 322 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.6	31374-C6	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.170,95 703.234,576	2	577.165,929 703.260,87	26.77
3	577.170,803 703.289,563	4	577.149,25 703.285,14	22.002
5	577.141,032 703.282,349	6	577.136,611 703.281,694	4.469
7	577.129,912 703.280,478	8	577.122,922 703.279,562	7.05
9	577.116,481 703.278,592	10	577.111,283 703.276,988	5.44
11	577.097,596 703.271,451	12	577.089,78 703.268,266	8.44
13	577.084,158 703.267,39	14	577.082,981 703.267,16	1.199
15	577.077,055 703.257,849	16	577.074,766 703.254,707	3.887
17	577.074,345 703.254,129	18	577.069,551 703.242,305	12.759
19	577.068,472 703.237,828	20	577.067,329 703.228,008	9.886
21	577.060,748 703.211,171	22	577.079,869 703.208,588	19.295
23	577.087,935 703.208,013	24	577.096,394 703.207,783	8.462
25	577.096,91 703.226,716	26	577.097,053 703.231,965	5.251
27	577.115,99 703.233,006	28	577.164,753 703.234,399	48.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.165,929 703.260,87	3	577.170,803 703.289,563	29.104
4	577.149,25 703.285,14	5	577.141,032 703.282,349	8.679
6	577.136,611 703.281,694	7	577.129,912 703.280,478	6.808
8	577.122,922 703.279,562	9	577.116,481 703.278,592	6.514
10	577.111,283 703.276,988	11	577.097,596 703.271,451	14.765
12	577.089,78 703.268,266	13	577.084,158 703.267,39	5.69
14	577.082,981 703.267,16	15	577.077,055 703.257,849	11.037
16	577.074,766 703.254,707	17	577.074,345 703.254,129	0.715
18	577.069,551 703.242,305	19	577.068,472 703.237,828	4.605
20	577.067,329 703.228,008	21	577.060,748 703.211,171	18.077
22	577.079,869 703.208,588	23	577.087,935 703.208,013	8.086
24	577.096,394 703.207,783	25	577.096,91 703.226,716	18.94
26	577.097,053 703.231,965	27	577.115,99 703.233,006	18.966
28	577.164,753 703.234,399	1	577.170,95 703.234,576	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; ANEXA TIP P
A1.6	-C6	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 24/03/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC STEJAREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUCEAC STEJAREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
1	arabil	DA	1.352	-	-	-	
2	arabil	NU	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 282 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; ANEXA TIP P
A1.6	-C6	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.167,402 703.184,677	2	577.136,0 703.187,745	31.551
2	577.136,0 703.187,745	3	577.088,403 703.193,663	47.964
3	577.088,403 703.193,663	4	577.055,311 703.196,908	33.25
4	577.055,311 703.196,908	5	577.055,452 703.194,916	1.997
5	577.055,452 703.194,916	6	577.051,562 703.183,053	12.485
6	577.051,562 703.183,053	7	577.041,914 703.161,62	23.504
7	577.041,914 703.161,62	8	577.054,316 703.156,102	13.574
8	577.054,316 703.156,102	9	577.063,851 703.153,434	9.901
9	577.063,851 703.153,434	10	577.102,982 703.148,784	39.407
10	577.102,982 703.148,784	11	577.131,173 703.145,963	28.332
11	577.131,173 703.145,963	12	577.170,103 703.146,369	38.932
12	577.170,103 703.146,369	1	577.167,402 703.184,677	38.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1638, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC MARGARETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

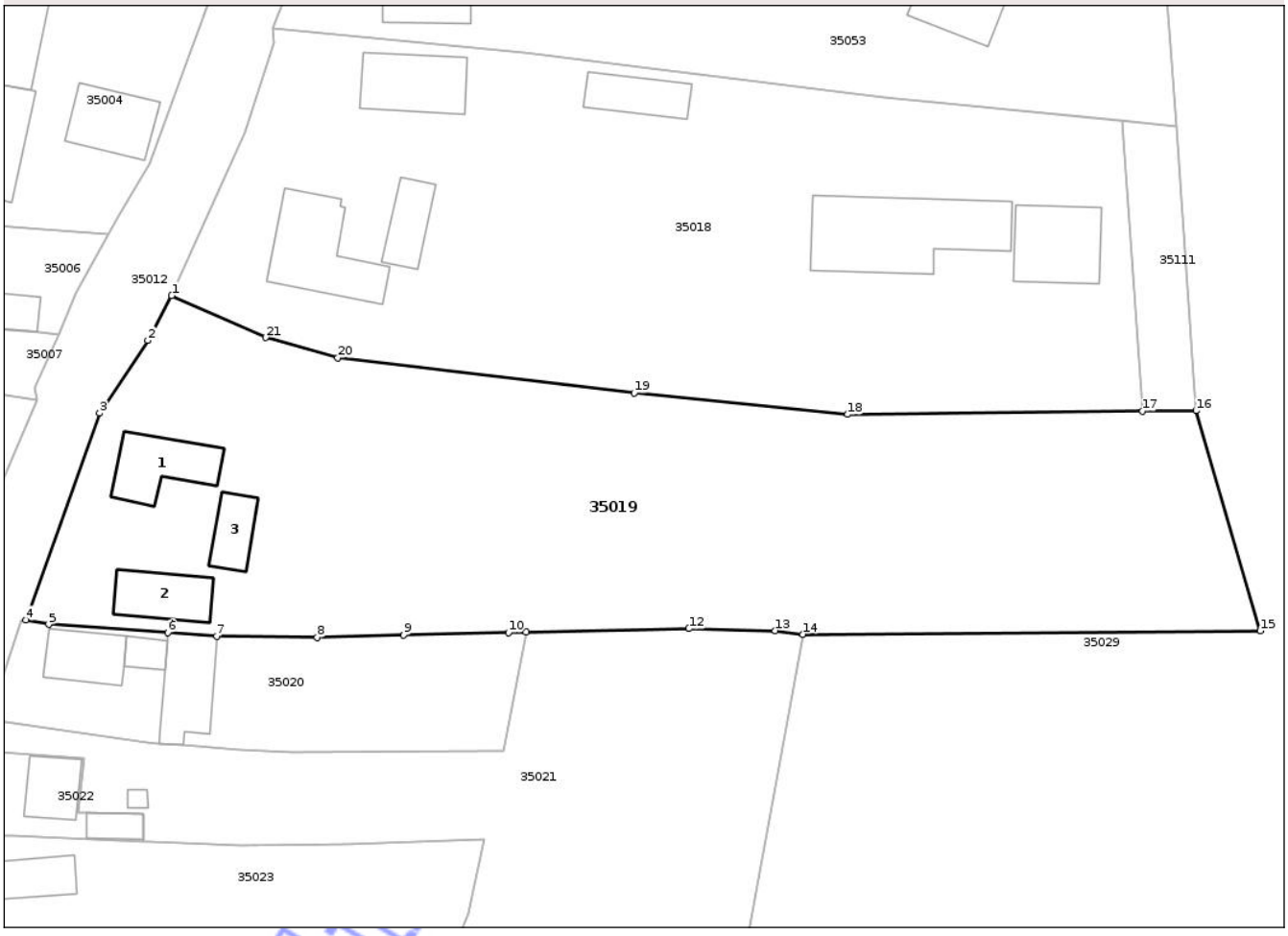
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.220	-	265	-	
1	curti constructii	DA	700	-	267	-	
1	arabil	DA	1.000	-	264	-	
2	faneata	NU	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,914 703.161,62	2	577.038,762 703.155,729	6.681
3	577.032,403 703.146,141	4	577.022,669 703.118,827	28.997
5	577.025,675 703.118,273	6	577.041,39 703.117,178	15.753
7	577.047,853 703.116,712	8	577.061,084 703.116,55	13.232
9	577.072,556 703.116,88	10	577.086,394 703.117,198	13.842
11	577.088,693 703.117,247	12	577.110,207 703.117,705	21.519
13	577.121,584 703.117,454	14	577.125,27 703.116,964	3.718
15	577.185,622 703.117,406	16	577.177,164 703.146,443	30.243
17	577.170,103 703.146,369	18	577.131,173 703.145,963	38.932
19	577.102,982 703.148,784	20	577.063,851 703.153,434	39.407
21	577.054,316 703.156,102	1	577.041,914 703.161,62	13.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.038,762 703.155,729	3	577.032,403 703.146,141	11.505
4	577.022,669 703.118,827	5	577.025,675 703.118,273	3.057
6	577.041,39 703.117,178	7	577.047,853 703.116,712	6.48
8	577.061,084 703.116,55	9	577.072,556 703.116,88	11.477
10	577.086,394 703.117,198	11	577.088,693 703.117,247	2.3
12	577.110,207 703.117,705	13	577.121,584 703.117,454	11.38
14	577.125,27 703.116,964	15	577.185,622 703.117,406	60.353
16	577.177,164 703.146,443	17	577.170,103 703.146,369	7.062
18	577.131,173 703.145,963	19	577.102,982 703.148,784	28.332
20	577.063,851 703.153,434	21	577.054,316 703.156,102	9.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38127	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38127-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 67 mp , suprafata desfasurata 67 mp .
A1.2	38127-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 21 mp , suprafata desfasurata 21 mp .
A1.3	38127-C3	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 89 mp , suprafata desfasurata 89 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52821 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 4477, din 27/10/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU COSTICĂ**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEWIS JANINE-JOY**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52821 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 4477, din 27/10/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **LEWIS JANINE-JOY**, Lipsa C.N.P.	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38127	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	262	-	
2	arabil	DA	610	-	262	-	
3	arabil	NU	8	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38127-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 67 mp , suprafata desfasurata 67 mp .
A1.2	38127-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 21 mp , suprafata desfasurata 21 mp .
A1.3	38127-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa edificata in anul 1948 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 89 mp , suprafata desfasurata 89 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,39 703.117,178	2	577.025,675 703.118,273	15.753
2	577.025,675 703.118,273	3	577.022,669 703.118,827	3.057
3	577.022,669 703.118,827	4	577.022,02 703.118,843	0.649
4	577.022,02 703.118,843	5	577.017,705 703.105,729	13.806
5	577.017,705 703.105,729	6	577.038,705 703.102,752	21.21
6	577.038,705 703.102,752	7	577.040,204 703.102,579	1.509
7	577.040,204 703.102,579	8	577.043,373 703.102,318	3.18
8	577.043,373 703.102,318	9	577.050,992 703.101,714	7.643
9	577.050,992 703.101,714	10	577.057,804 703.101,424	6.818
10	577.057,804 703.101,424	11	577.083,492 703.101,507	25.688
11	577.083,492 703.101,507	12	577.085,792 703.101,514	2.3
12	577.085,792 703.101,514	13	577.088,693 703.117,247	15.998
13	577.088,693 703.117,247	14	577.086,394 703.117,198	2.3
14	577.086,394 703.117,198	15	577.072,556 703.116,88	13.842
15	577.072,556 703.116,88	16	577.061,084 703.116,55	11.477
16	577.061,084 703.116,55	17	577.047,853 703.116,712	13.232
17	577.047,853 703.116,712	1	577.041,39 703.117,178	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38254	Din acte: 3.608 Masurata: 3.263	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38254-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa edificata in anul 1972 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol , 7 mp , suprafata desfasurata 7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42797 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 200, din 21/09/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38254	Din acte: 3.608 Masurata: 3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	3827	-	-	
2	arabil	DA	551	3827	-	-	
3	arabil	NU	2.572	3827	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38254-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa edificata in anul 1972 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol , 7 mp , suprafata desfasurata 7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,63 703.093,417	2	577.038,159 703.093,31	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.038,159 703.093,31	3	577.038,213 703.089,94	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.038,213 703.089,94	4	577.038,217 703.089,646	0.294
5	577.039,136 703.089,609	6	577.051,128 703.089,175	12.0
7	577.065,135 703.089,229	8	577.083,113 703.089,926	17.992
9	577.081,107 703.080,264	10	577.079,153 703.075,418	5.225
11	577.076,186 703.069,582	12	577.073,989 703.063,433	6.529
13	577.070,686 703.050,855	14	577.095,27 703.050,845	24.584
15	577.113,05 703.050,837	16	577.125,27 703.116,964	67.247
17	577.121,584 703.117,454	18	577.110,207 703.117,705	11.38
19	577.088,693 703.117,247	20	577.085,792 703.101,514	15.998
21	577.083,492 703.101,507	22	577.057,804 703.101,424	25.688
23	577.050,992 703.101,714	24	577.043,373 703.102,318	7.643
25	577.040,204 703.102,579	26	577.038,705 703.102,752	1.509
27	577.017,705 703.105,729	28	577.016,318 703.101,662	4.297
29	577.030,361 703.100,693	30	577.029,62 703.093,431	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.038,217 703.089,646	5	577.039,136 703.089,609	0.92
6	577.051,128 703.089,175	7	577.065,135 703.089,229	14.007
8	577.083,113 703.089,926	9	577.081,107 703.080,264	9.868
10	577.079,153 703.075,418	11	577.076,186 703.069,582	6.547
12	577.073,989 703.063,433	13	577.070,686 703.050,855	13.005
14	577.095,27 703.050,845	15	577.113,05 703.050,837	17.78
16	577.125,27 703.116,964	17	577.121,584 703.117,454	3.718
18	577.110,207 703.117,705	19	577.088,693 703.117,247	21.519
20	577.085,792 703.101,514	21	577.083,492 703.101,507	2.3
22	577.057,804 703.101,424	23	577.050,992 703.101,714	6.818
24	577.043,373 703.102,318	25	577.040,204 703.102,579	3.18
26	577.038,705 703.102,752	27	577.017,705 703.105,729	21.21
28	577.016,318 703.101,662	29	577.030,361 703.100,693	14.076
30	577.029,62 703.093,431	1	577.030,63 703.093,417	1.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30907	200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30907-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa
A1.2	30907-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42774 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 200, din 21/09/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30907	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30907-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa
A1.2	30907-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.038,159 703.093,31	2	577.030,63 703.093,417	7.53
2	577.030,63 703.093,417	3	577.029,62 703.093,431	1.01

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.029,62 703.093,431	4	577.030,361 703.100,693	7.3
4	577.030,361 703.100,693	5	577.016,318 703.101,662	14.076
5	577.016,318 703.101,662	6	577.012,516 703.090,512	11.78
6	577.012,516 703.090,512	7	577.020,934 703.090,336	8.42
7	577.020,934 703.090,336	8	577.038,217 703.089,646	17.297
8	577.038,217 703.089,646	9	577.038,213 703.089,94	0.294
9	577.038,213 703.089,94	1	577.038,159 703.093,31	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.688	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1283, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUCEAC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

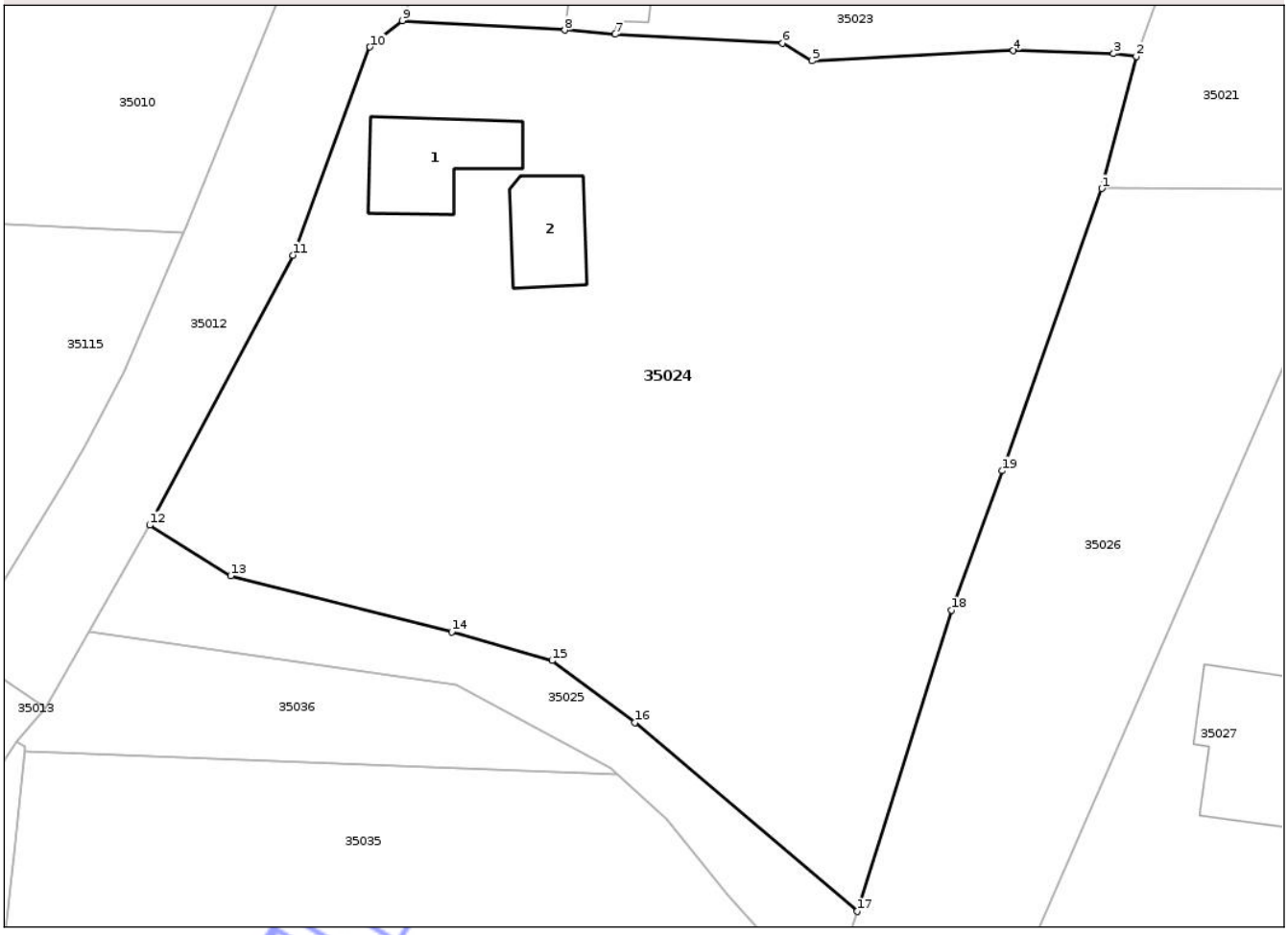
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5044	-	-	
1	arabil	DA	3.615	-	GRADINA	-	
2	arabil	NU	73	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.070,686 703.050,855	2	577.073,989 703.063,433	13.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.073,989 703.063,433	3	577.071,816 703.063,679	2.187
3	577.071,816 703.063,679	4	577.062,288 703.063,968	9.533
4	577.062,288 703.063,968	5	577.043,137 703.062,988	19.176
5	577.043,137 703.062,988	6	577.040,332 703.064,678	3.275
6	577.040,332 703.064,678	7	577.024,386 703.065,517	15.968
7	577.024,386 703.065,517	8	577.019,611 703.065,927	4.793
8	577.019,611 703.065,927	9	577.004,124 703.066,818	15.512
9	577.004,124 703.066,818	10	577.001,067 703.064,315	3.951
10	577.001,067 703.064,315	11	576.993,725 703.044,511	21.121
11	576.993,725 703.044,511	12	576.980,117 703.018,824	29.069
12	576.980,117 703.018,824	13	576.987,815 703.014,016	9.077
13	576.987,815 703.014,016	14	577.008,848 703.008,683	21.698
14	577.008,848 703.008,683	15	577.018,393 703.005,94	9.931
15	577.018,393 703.005,94	16	577.026,266 703.000,037	9.841
16	577.026,266 703.000,037	17	577.047,415 702.982,088	27.739
17	577.047,415 702.982,088	18	577.056,398 703.010,736	30.023
18	577.056,398 703.010,736	19	577.061,247 703.024,008	14.13
19	577.061,247 703.024,008	1	577.070,686 703.050,855	28.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32360	Din acte: 4.400 Masurata: 2.662	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32360-C1	Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25122 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 398, din 16/08/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC CIPRIAN-BOGDANEL** 2) **BOICIUC ADRIANA-LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOICIUC CIPRIAN-BOGDANEL** 2) **BOICIUC ADRIANA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

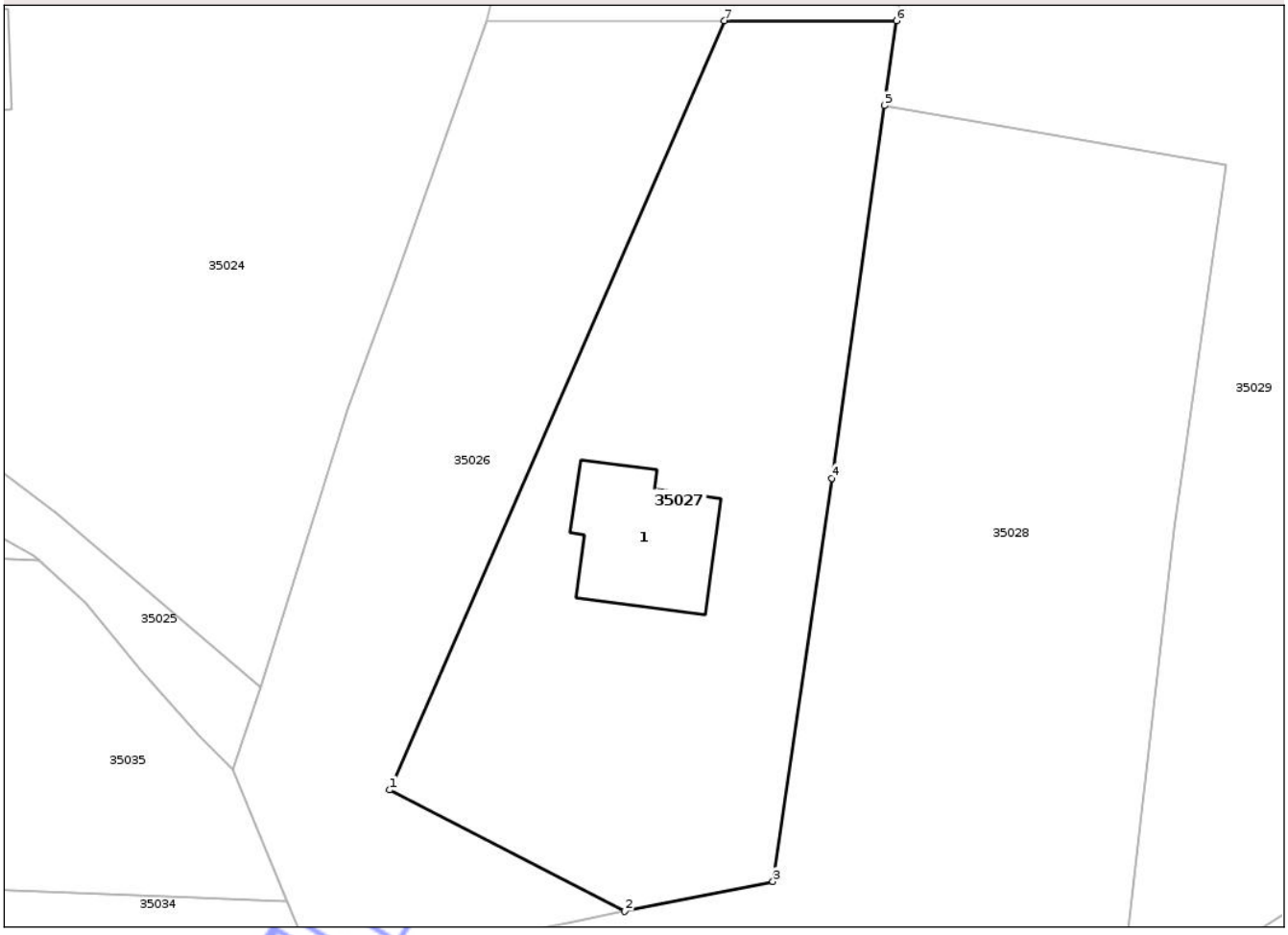
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32360	Din acte: 4.400 Masurata: 2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.423	13 Burdujeni	-	-	
2	curti constructii	DA	564	13 Burdujeni	-	-	
3	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32360-C1	constructii de locuinte	Din acte: 376 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.060,716 702.971,432	2	577.084,968 702.958,906	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.084,968 702.958,906	3	577.100,286 702.961,992	15.626
3	577.100,286 702.961,992	4	577.106,358 703.003,623	42.071
4	577.106,358 703.003,623	5	577.111,808 703.042,073	38.835
5	577.111,808 703.042,073	6	577.113,05 703.050,837	8.851
6	577.113,05 703.050,837	7	577.095,27 703.050,845	17.78
7	577.095,27 703.050,845	1	577.060,716 702.971,432	86.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.783	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1745, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDANIUC ION**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDANIUC ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.742	-	362	-	
2	arabil	NU	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.004,124 703.066,818	2	577.019,611 703.065,927	15.512
2	577.019,611 703.065,927	3	577.024,386 703.065,517	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.024,386 703.065,517	4	577.040,332 703.064,678	15.968
4	577.040,332 703.064,678	5	577.043,137 703.062,988	3.275
5	577.043,137 703.062,988	6	577.062,288 703.063,968	19.176
6	577.062,288 703.063,968	7	577.071,816 703.063,679	9.533
7	577.071,816 703.063,679	8	577.073,989 703.063,433	2.187
8	577.073,989 703.063,433	9	577.076,186 703.069,582	6.529
9	577.076,186 703.069,582	10	577.079,153 703.075,418	6.547
10	577.079,153 703.075,418	11	577.081,107 703.080,264	5.225
11	577.081,107 703.080,264	12	577.083,113 703.089,926	9.868
12	577.083,113 703.089,926	13	577.065,135 703.089,229	17.992
13	577.065,135 703.089,229	14	577.051,128 703.089,175	14.007
14	577.051,128 703.089,175	15	577.039,136 703.089,609	12.0
15	577.039,136 703.089,609	16	577.020,934 703.090,336	18.217
16	577.020,934 703.090,336	17	577.012,516 703.090,512	8.42
17	577.012,516 703.090,512	18	577.010,031 703.082,827	8.077
18	577.010,031 703.082,827	1	577.004,124 703.066,818	17.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

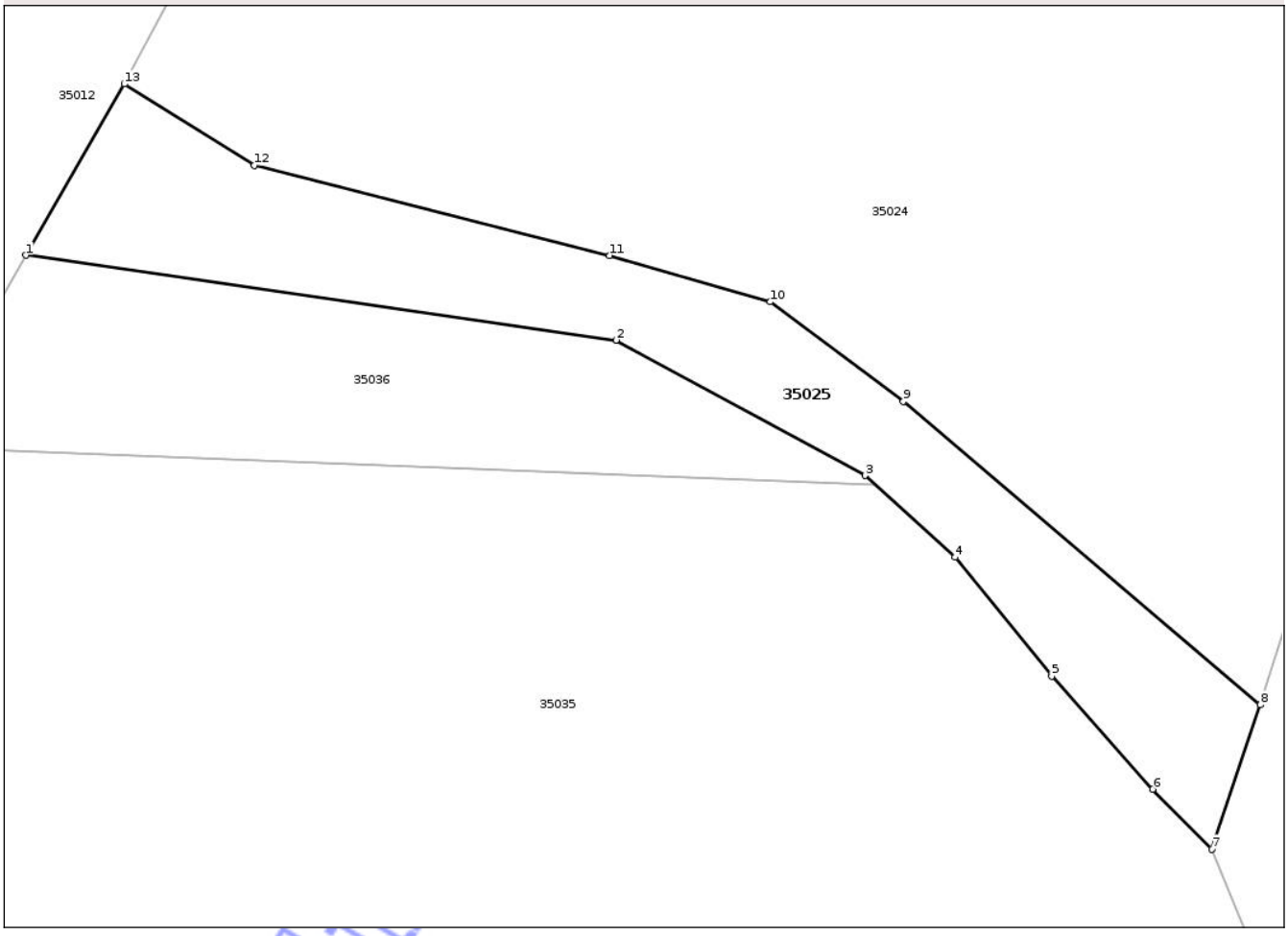
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.974,289 703.008,692	2	577.009,245 703.003,668	35.315
2	577.009,245 703.003,668	3	577.023,997 702.995,659	16.786
3	577.023,997 702.995,659	4	577.029,328 702.990,83	7.193
4	577.029,328 702.990,83	5	577.035,062 702.983,783	9.085
5	577.035,062 702.983,783	6	577.041,052 702.977,107	8.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.041,052 702.977,107	7	577.044,546 702.973,562	4.977
7	577.044,546 702.973,562	8	577.047,415 702.982,088	8.996
8	577.047,415 702.982,088	9	577.026,266 703.000,037	27.739
9	577.026,266 703.000,037	10	577.018,393 703.005,94	9.841
10	577.018,393 703.005,94	11	577.008,848 703.008,683	9.931
11	577.008,848 703.008,683	12	576.987,815 703.014,016	21.698
12	576.987,815 703.014,016	13	576.980,117 703.018,824	9.077
13	576.980,117 703.018,824	1	576.974,289 703.008,692	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32359	Din acte: 4.400 Masurata: 2.085	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Burdujeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25121 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 398, din 16/08/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC CIPRIAN-BOGDĂNEL** 2) **BOICIUC ADRIANA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32359	Din acte: 4.400 Masurata: 2.085	Burdujeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	"13 Burdujeni "	-	-	
2	arabil	NU	928	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.070,686 703.050,855	2	577.061,247 703.024,008	28.458
2	577.061,247 703.024,008	3	577.056,398 703.010,736	14.13
3	577.056,398 703.010,736	4	577.047,415 702.982,088	30.023
4	577.047,415 702.982,088	5	577.044,546 702.973,562	8.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.044,546 702.973,562	6	577.049,929 702.960,454	14.17
6	577.049,929 702.960,454	7	577.053,072 702.952,801	8.273
7	577.053,072 702.952,801	8	577.061,583 702.954,392	8.658
8	577.061,583 702.954,392	9	577.079,107 702.957,726	17.838
9	577.079,107 702.957,726	10	577.084,968 702.958,906	5.979
10	577.084,968 702.958,906	11	577.060,716 702.971,432	27.296
11	577.060,716 702.971,432	12	577.095,27 703.050,845	86.604
12	577.095,27 703.050,845	1	577.070,686 703.050,855	24.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1512, din 07/11/2000 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROVICI ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOROVICI ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

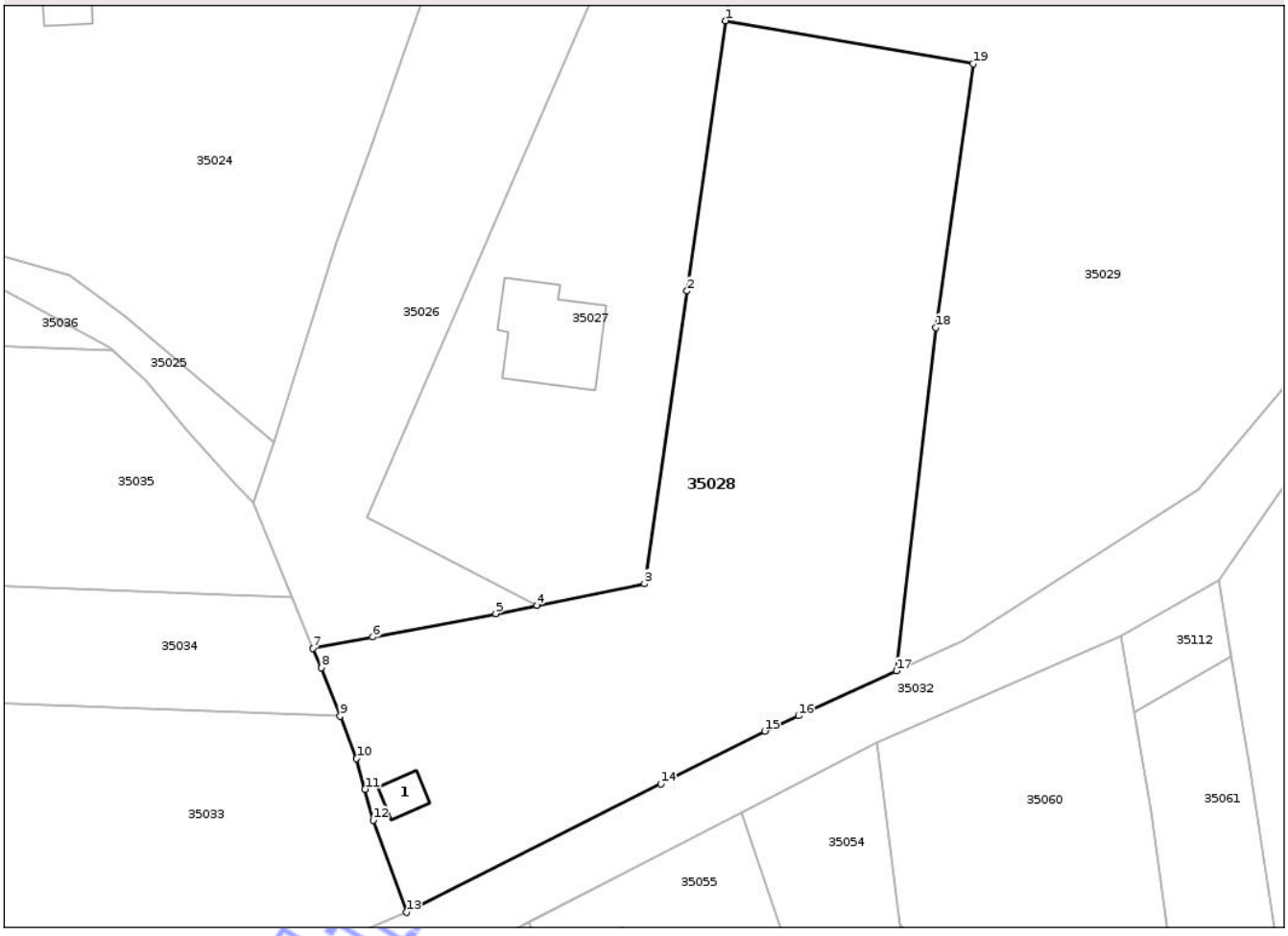
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.107	A	365	-	
1	curti constructii	DA	300	-	366	-	
1	arabil	NU	2.593	A12	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,808 703.042,073	2	577.106,358 703.003,623	38.835
2	577.106,358 703.003,623	3	577.100,286 702.961,992	42.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.100,286 702.961,992	4	577.084,968 702.958,906	15.626
4	577.084,968 702.958,906	5	577.079,107 702.957,726	5.979
5	577.079,107 702.957,726	6	577.061,583 702.954,392	17.838
6	577.061,583 702.954,392	7	577.053,072 702.952,801	8.658
7	577.053,072 702.952,801	8	577.054,25 702.950,045	2.997
8	577.054,25 702.950,045	9	577.056,93 702.943,148	7.399
9	577.056,93 702.943,148	10	577.059,272 702.937,121	6.466
10	577.059,272 702.937,121	11	577.060,456 702.932,753	4.526
11	577.060,456 702.932,753	12	577.061,651 702.928,342	4.57
12	577.061,651 702.928,342	13	577.066,388 702.915,228	13.944
13	577.066,388 702.915,228	14	577.102,592 702.933,516	40.56
14	577.102,592 702.933,516	15	577.117,403 702.940,998	16.594
15	577.117,403 702.940,998	16	577.122,217 702.943,202	5.294
16	577.122,217 702.943,202	17	577.136,145 702.949,58	15.319
17	577.136,145 702.949,58	18	577.141,771 702.998,438	49.18
18	577.141,771 702.998,438	19	577.147,088 703.035,959	37.896
19	577.147,088 703.035,959	1	577.111,808 703.042,073	35.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.843	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

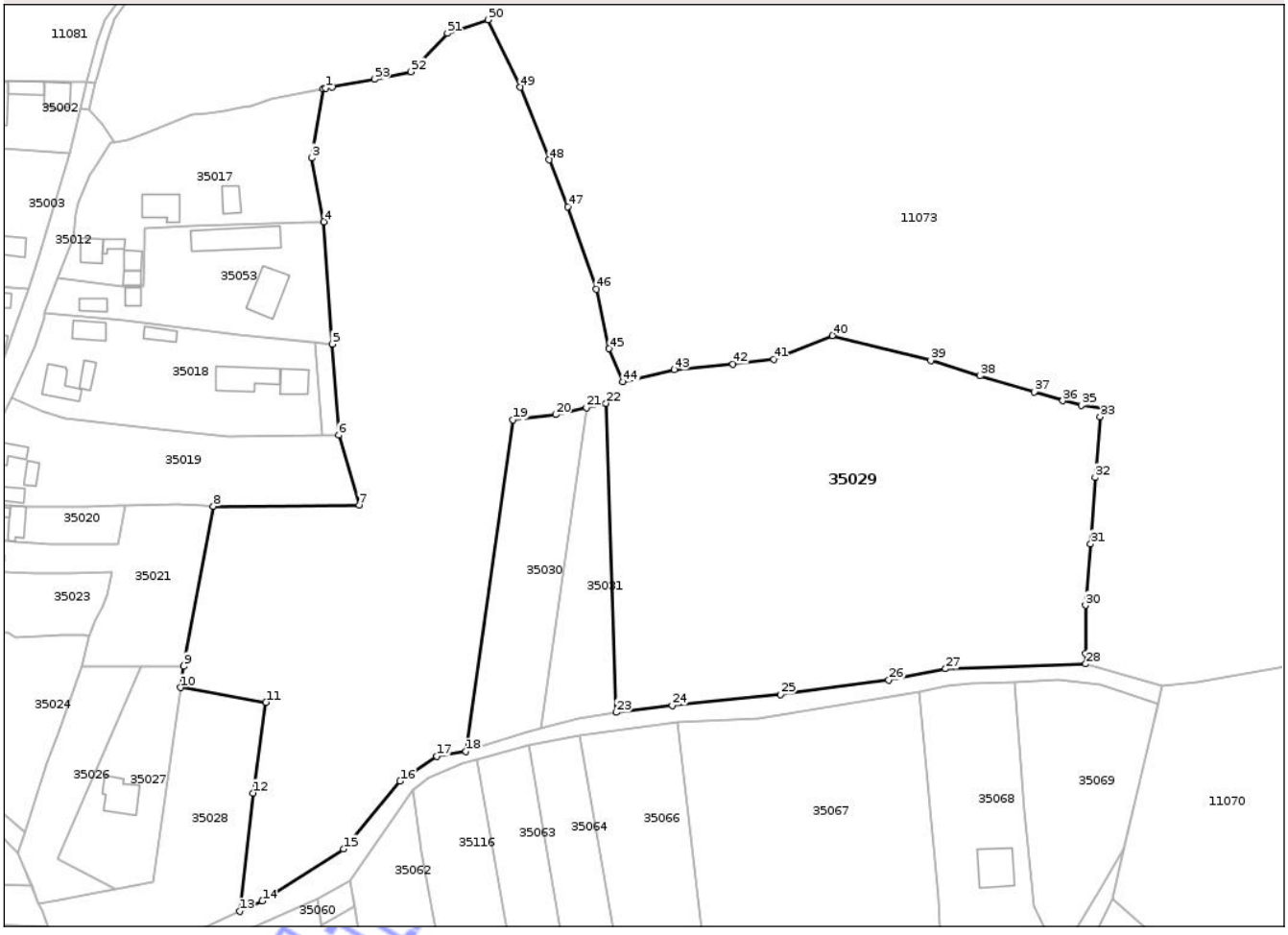
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.171,794 703.289,767	2	577.170,803 703.289,563	1.012
4	577.170,95 703.234,576	5	577.174,517 703.183,982	50.719
7	577.185,622 703.117,406	8	577.125,27 703.116,964	60.353
10	577.111,808 703.042,073	11	577.147,088 703.035,959	35.806
13	577.136,145 702.949,58	14	577.145,577 702.953,899	10.373
16	577.202,522 703.003,402	17	577.217,784 703.013,702	18.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.170,803 703.289,563	3	577.165,929 703.260,87	29.104
5	577.174,517 703.183,982	6	577.177,164 703.146,443	37.633
8	577.125,27 703.116,964	9	577.113,05 703.050,837	67.247
11	577.147,088 703.035,959	12	577.141,771 702.998,438	37.896
14	577.145,577 702.953,899	15	577.179,101 702.975,415	39.835
17	577.217,784 703.013,702	18	577.229,824 703.015,594	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.165,929 703.260,87	4	577.170,95 703.234,576	26.77
6	577.177,164 703.146,443	7	577.185,622 703.117,406	30.243
9	577.113,05 703.050,837	10	577.111,808 703.042,073	8.851
12	577.141,771 702.998,438	13	577.136,145 702.949,58	49.18
15	577.179,101 702.975,415	16	577.202,522 703.003,402	36.494
18	577.229,824 703.015,594	19	577.249,196 703.152,711	138.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.249,196 703.152,711	20	577.266,925 703.154,858	17.859
22	577.287,769 703.159,473	23	577.292,072 703.031,8	127.745
25	577.359,974 703.039,171	26	577.404,7 703.045,223	45.134
28	577.486,199 703.051,8	29	577.486,226 703.056,237	4.437
31	577.488,277 703.101,399	32	577.490,081 703.128,881	27.541
34	577.494,342 703.157,485	35	577.484,43 703.158,648	9.98
37	577.464,886 703.164,172	38	577.442,47 703.170,863	23.393
40	577.381,33 703.187,542	41	577.357,128 703.177,803	26.088
43	577.316,006 703.173,403	44	577.294,803 703.168,372	21.792
46	577.283,743 703.206,655	47	577.271,984 703.240,82	36.132
49	577.252,254 703.290,102	50	577.238,951 703.318,022	30.927
52	577.206,999 703.296,561	53	577.191,849 703.293,392	15.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.266,925 703.154,858	21	577.279,699 703.157,686	13.083
23	577.292,072 703.031,8	24	577.315,178 703.034,615	23.277
26	577.404,7 703.045,223	27	577.428,243 703.049,785	23.981
29	577.486,226 703.056,237	30	577.486,108 703.076,06	19.823
32	577.490,081 703.128,881	33	577.492,181 703.153,959	25.166
35	577.484,43 703.158,648	36	577.476,726 703.160,619	7.952
38	577.442,47 703.170,863	39	577.422,164 703.177,263	21.291
41	577.357,128 703.177,803	42	577.340,257 703.175,73	16.998
44	577.294,803 703.168,372	45	577.288,997 703.182,065	14.873
47	577.271,984 703.240,82	48	577.264,214 703.260,113	20.799
50	577.238,951 703.318,022	51	577.222,147 703.312,372	17.728
53	577.191,849 703.293,392	54	577.174,355 703.290,292	17.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.279,699 703.157,686	22	577.287,769 703.159,473	8.265
24	577.315,178 703.034,615	25	577.359,974 703.039,171	45.027
27	577.428,243 703.049,785	28	577.486,199 703.051,8	57.991
30	577.486,108 703.076,06	31	577.488,277 703.101,399	25.432
33	577.492,181 703.153,959	34	577.494,342 703.157,485	4.136
36	577.476,726 703.160,619	37	577.464,886 703.164,172	12.362
39	577.422,164 703.177,263	40	577.381,33 703.187,542	42.108
42	577.340,257 703.175,73	43	577.316,006 703.173,403	24.362
45	577.288,997 703.182,065	46	577.283,743 703.206,655	25.145
48	577.264,214 703.260,113	49	577.252,254 703.290,102	32.286
51	577.222,147 703.312,372	52	577.206,999 703.296,561	21.896
54	577.174,355 703.290,292	1	577.171,794 703.289,767	2.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41303	4.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62859 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1003, din 27/10/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC STEJĂREL-FLORIN** 2) **DUCEAC LIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

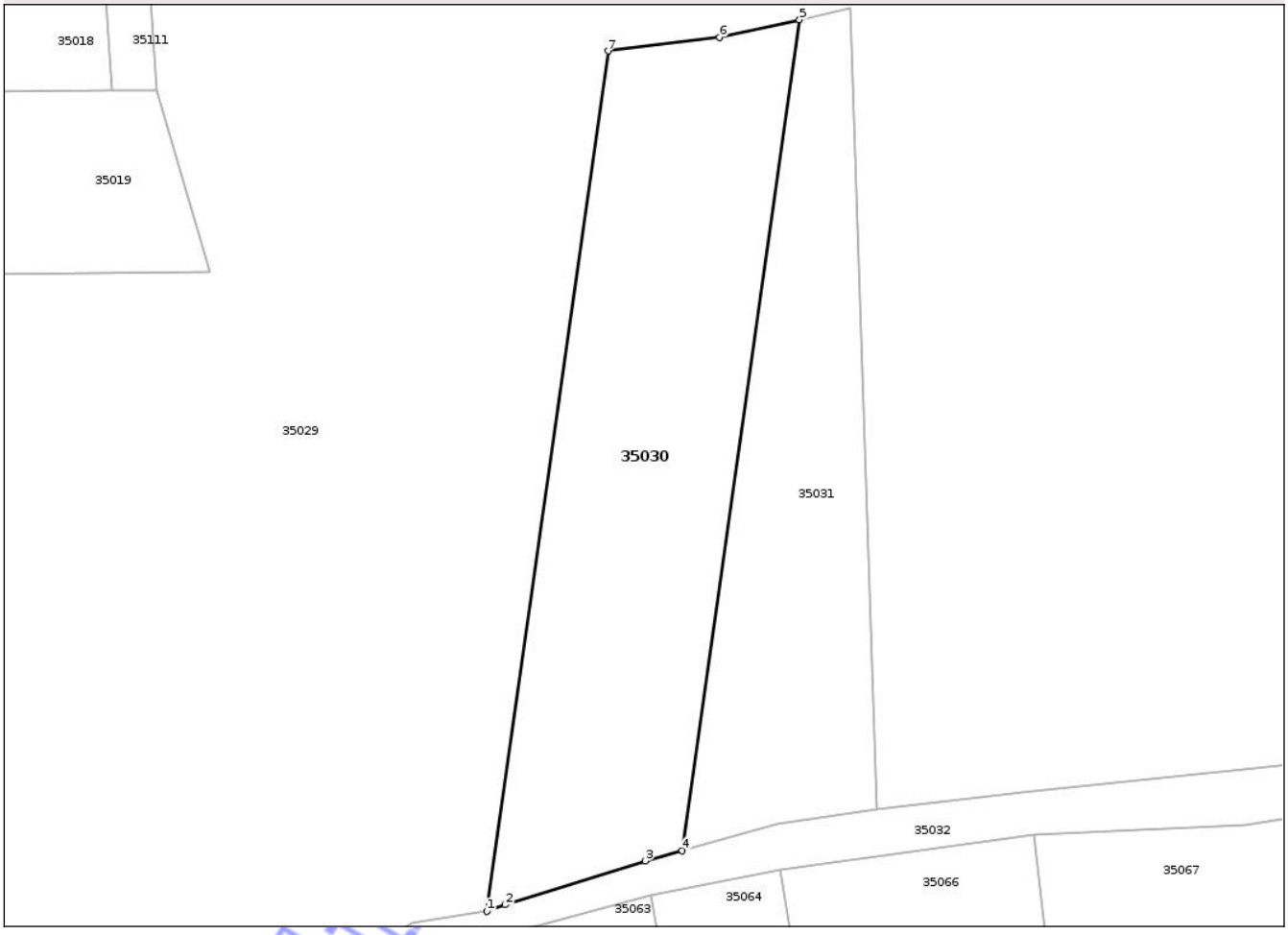
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41303	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	Burdujeni	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.229,824 703.015,594	2	577.232,73 703.016,642	3.089
2	577.232,73 703.016,642	3	577.255,085 703.023,644	23.426
3	577.255,085 703.023,644	4	577.260,992 703.025,272	6.127
4	577.260,992 703.025,272	5	577.279,699 703.157,686	133.729
5	577.279,699 703.157,686	6	577.266,925 703.154,858	13.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.266,925 703.154,858	7	577.249,196 703.152,711	17.859
7	577.249,196 703.152,711	1	577.229,824 703.015,594	138.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41315	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62867 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1005, din 27/10/2025 emis de N.P. Sehlanec Ana BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC LIA** 2) **DUCEAC STEJĂREL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41315	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	13BURDUJENI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.276,343 703.029,502	2	577.292,072 703.031,8	15.896
2	577.292,072 703.031,8	3	577.287,769 703.159,473	127.745
3	577.287,769 703.159,473	4	577.279,699 703.157,686	8.265
4	577.279,699 703.157,686	5	577.260,992 703.025,272	133.729
5	577.260,992 703.025,272	1	577.276,343 703.029,502	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.114	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

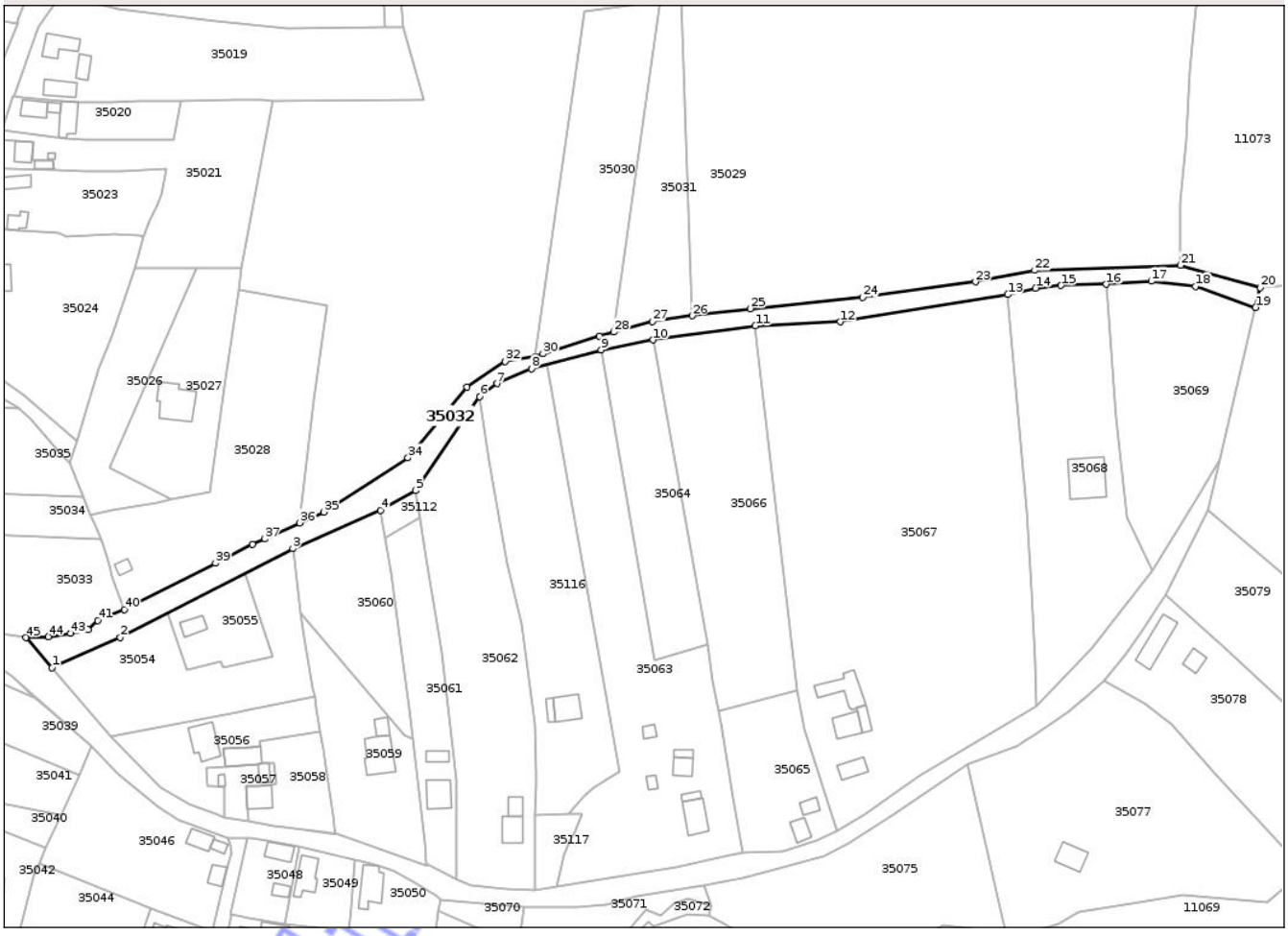
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.013	-	-	-	
2	arabil	NU	3.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.037,657 702.892,05	2	577.064,816 702.904,08	29.704
4	577.168,176 702.954,553	5	577.182,085 702.962,435	15.987
7	577.214,539 703.004,893	8	577.228,191 703.010,709	14.839
10	577.276,58 703.022,19	11	577.317,198 703.027,733	40.995
13	577.417,539 703.040,18	14	577.428,581 703.042,716	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.064,816 702.904,08	3	577.133,329 702.939,345	77.056
5	577.182,085 702.962,435	6	577.207,68 702.999,651	45.168
8	577.228,191 703.010,709	9	577.255,984 703.018,221	28.79
11	577.317,198 703.027,733	12	577.350,945 703.029,377	33.786
14	577.428,581 703.042,716	15	577.438,692 703.043,794	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.133,329 702.939,345	4	577.168,176 702.954,553	38.021
6	577.207,68 702.999,651	7	577.214,539 703.004,893	8.633
9	577.255,984 703.018,221	10	577.276,58 703.022,19	20.975
12	577.350,945 703.029,377	13	577.417,539 703.040,18	67.465
15	577.438,692 703.043,794	16	577.456,691 703.044,264	18.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.456,691 703.044,264	17	577.474,621 703.045,493	17.972
19	577.516,083 703.035,094	20	577.517,898 703.042,864	7.979
22	577.428,243 703.049,785	23	577.404,7 703.045,223	23.981
25	577.315,178 703.034,615	26	577.292,072 703.031,8	23.277
28	577.260,992 703.025,272	29	577.255,085 703.023,644	6.127
31	577.229,824 703.015,594	32	577.217,784 703.013,702	12.187
34	577.179,101 702.975,415	35	577.145,577 702.953,899	39.835
37	577.122,217 702.943,202	38	577.117,403 702.940,998	5.294
40	577.066,388 702.915,228	41	577.055,871 702.910,75	11.431
43	577.045,115 702.905,657	44	577.036,113 702.904,403	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.474,621 703.045,493	18	577.492,175 703.043,429	17.675
20	577.517,898 703.042,864	21	577.486,199 703.051,8	32.934
23	577.404,7 703.045,223	24	577.359,974 703.039,171	45.134
26	577.292,072 703.031,8	27	577.276,343 703.029,502	15.896
29	577.255,085 703.023,644	30	577.232,73 703.016,642	23.426
32	577.217,784 703.013,702	33	577.202,522 703.003,402	18.413
35	577.145,577 702.953,899	36	577.136,145 702.949,58	10.373
38	577.117,403 702.940,998	39	577.102,592 702.933,516	16.594
41	577.055,871 702.910,75	42	577.051,898 702.907,286	5.271
44	577.036,113 702.904,403	45	577.027,256 702.904,002	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.492,175 703.043,429	19	577.516,083 703.035,094	25.319
21	577.486,199 703.051,8	22	577.428,243 703.049,785	57.991
24	577.359,974 703.039,171	25	577.315,178 703.034,615	45.027
27	577.276,343 703.029,502	28	577.260,992 703.025,272	15.923
30	577.232,73 703.016,642	31	577.229,824 703.015,594	3.089
33	577.202,522 703.003,402	34	577.179,101 702.975,415	36.494
36	577.136,145 702.949,58	37	577.122,217 702.943,202	15.319
39	577.102,592 702.933,516	40	577.066,388 702.915,228	40.56
42	577.051,898 702.907,286	43	577.045,115 702.905,657	6.976
45	577.027,256 702.904,002	1	577.037,657 702.892,05	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3666

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32788	3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16150 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 4797, din 05/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECI PETREA**, Lipsa C.N.P. 2) **SECI EUFROZINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3666)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15854 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 0, din 28/10/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloace de transport peste imobilul 3355 in favoarea imobilului 3354 din cf 3660 si imobilului 3353 din cf 3662	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3666)	

Neutilizabil în circuitul civil

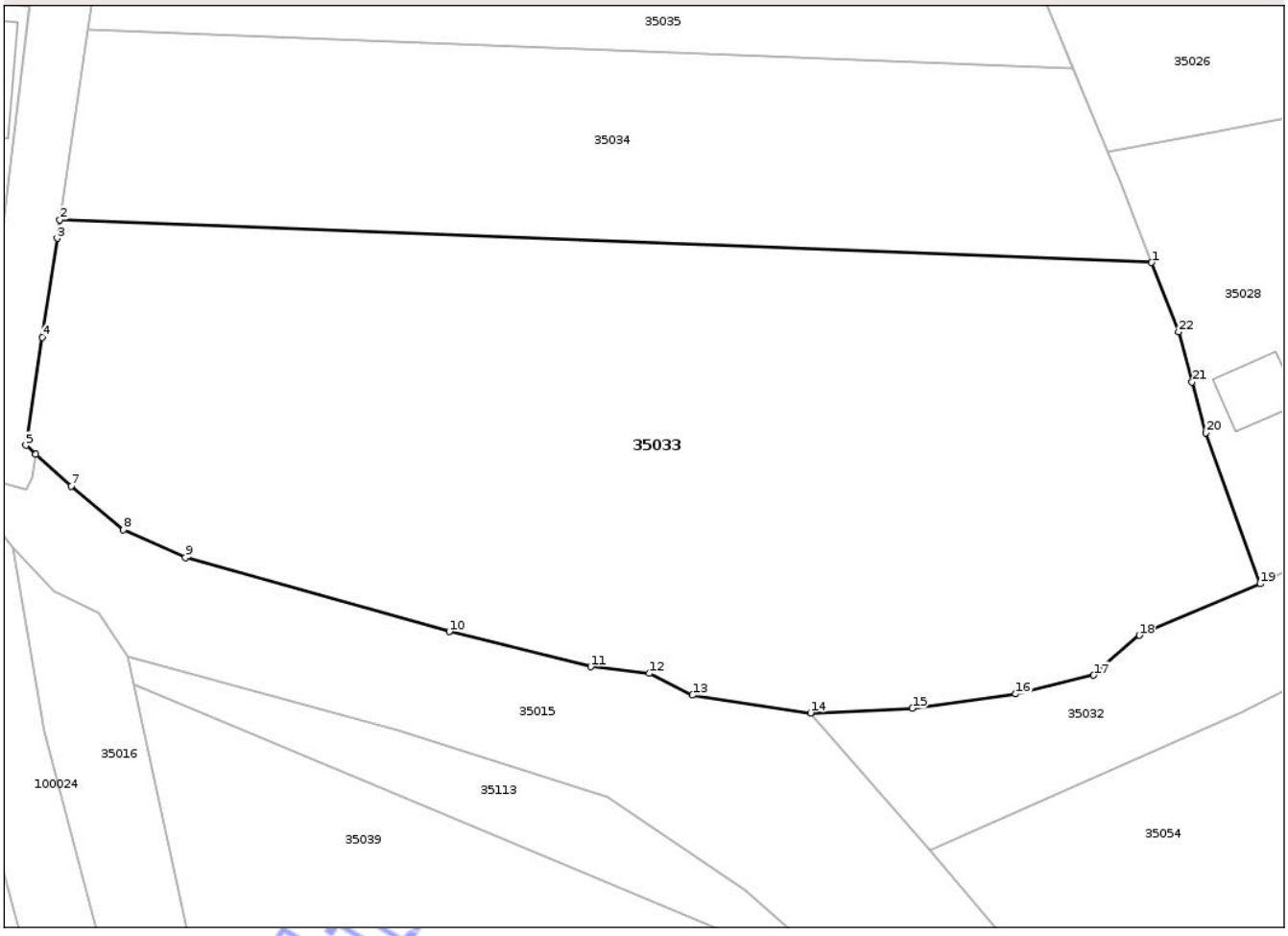
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32788	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.056,93 702.943,148	2	576.961,962 702.946,838	95.04
3	576.961,727 702.945,249	4	576.960,419 702.936,64	8.708
5	576.958,996 702.927,274	6	576.959,862 702.926,49	1.168
7	576.962,929 702.923,714	8	576.967,471 702.919,916	5.921
9	576.972,864 702.917,52	10	576.995,838 702.911,066	23.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.961,962 702.946,838	3	576.961,727 702.945,249	1.606
4	576.960,419 702.936,64	5	576.958,996 702.927,274	9.473
6	576.959,862 702.926,49	7	576.962,929 702.923,714	4.137
8	576.967,471 702.919,916	9	576.972,864 702.917,52	5.901
10	576.995,838 702.911,066	11	577.008,146 702.908,017	12.68

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.008,146 702.908,017	12	577.013,226 702.907,449	5.112
13	577.016,978 702.905,548	14	577.027,256 702.904,002	10.394
15	577.036,113 702.904,403	16	577.045,115 702.905,657	9.089
17	577.051,898 702.907,286	18	577.055,871 702.910,75	5.271
19	577.066,388 702.915,228	20	577.061,651 702.928,342	13.944
21	577.060,456 702.932,753	22	577.059,272 702.937,121	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.013,226 702.907,449	13	577.016,978 702.905,548	4.206
14	577.027,256 702.904,002	15	577.036,113 702.904,403	8.866
16	577.045,115 702.905,657	17	577.051,898 702.907,286	6.976
18	577.055,871 702.910,75	19	577.066,388 702.915,228	11.431
20	577.061,651 702.928,342	21	577.060,456 702.932,753	4.57
22	577.059,272 702.937,121	1	577.056,93 702.943,148	6.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3660

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32786	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 20/01/2008		
Act Notarial nr. 4263, din 27/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTA TEREZIA-IULIANA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3660)	
15854 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 0, din 28/10/2008 emis de BNP;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloace de transport peste imobilul 3355 din cf 3666 ca fond aservit in favoarea imobilului 3354 de aici ca fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3660)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

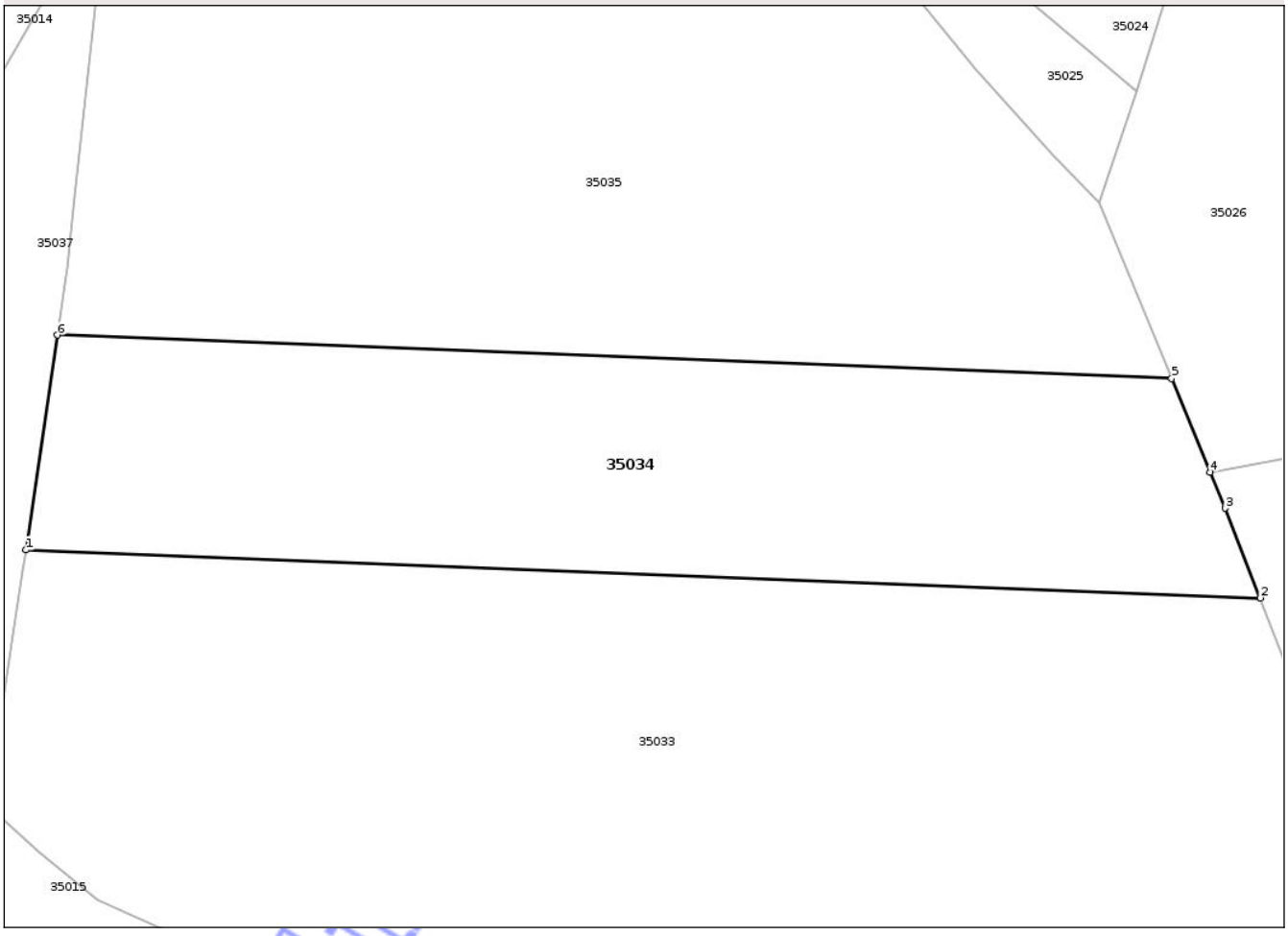
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32786	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	-	3354	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,962 702.946,838	2	577.056,93 702.943,148	95.04
2	577.056,93 702.943,148	3	577.054,25 702.950,045	7.399
3	577.054,25 702.950,045	4	577.053,072 702.952,801	2.997
4	577.053,072 702.952,801	5	577.050,112 702.960,009	7.792
5	577.050,112 702.960,009	6	576.964,403 702.963,339	85.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.964,403 702.963,339	1	576.961,962 702.946,838	16.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3662

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32787	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 4263, din 27/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTA TEREZIA IULIANA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3662)	
15854 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 0, din 28/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloace de transport peste imobilul 3355 din CF 3666 in favoarea imobilului 3353	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3662)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

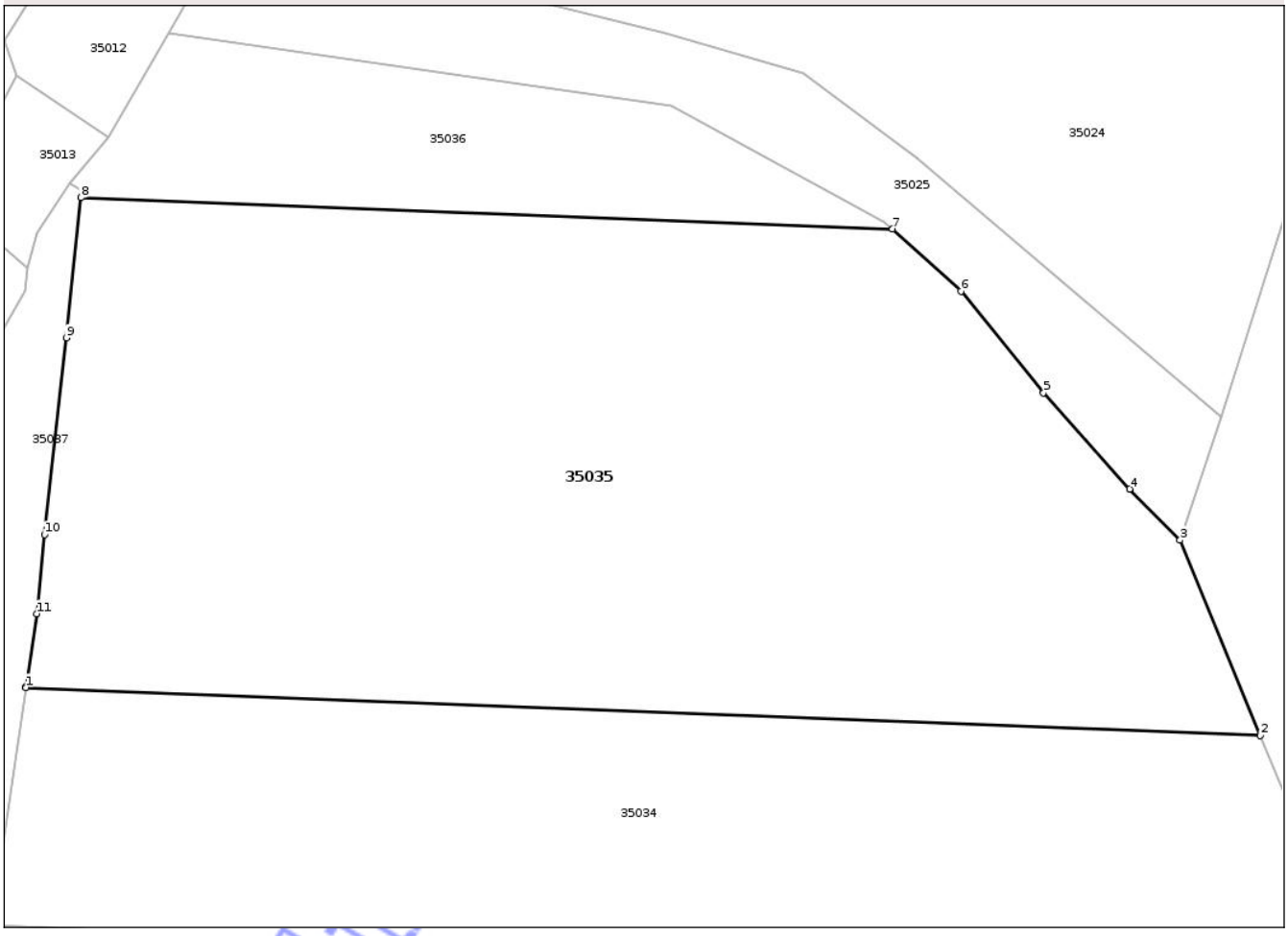
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32787	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.964,403 702.963,339	2	577.050,112 702.960,009	85.774
2	577.050,112 702.960,009	3	577.044,546 702.973,562	14.652
3	577.044,546 702.973,562	4	577.041,052 702.977,107	4.977
4	577.041,052 702.977,107	5	577.035,062 702.983,783	8.969
5	577.035,062 702.983,783	6	577.029,328 702.990,83	9.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.029,328 702.990,83	7	577.024,579 702.995,131	6.407
7	577.024,579 702.995,131	8	576.968,222 702.997,321	56.4
8	576.968,222 702.997,321	9	576.967,199 702.987,591	9.784
9	576.967,199 702.987,591	10	576.965,701 702.973,946	13.727
10	576.965,701 702.973,946	11	576.965,16 702.968,462	5.511
11	576.965,16 702.968,462	12	576.964,411 702.963,395	5.122
12	576.964,411 702.963,395	1	576.964,403 702.963,339	0.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

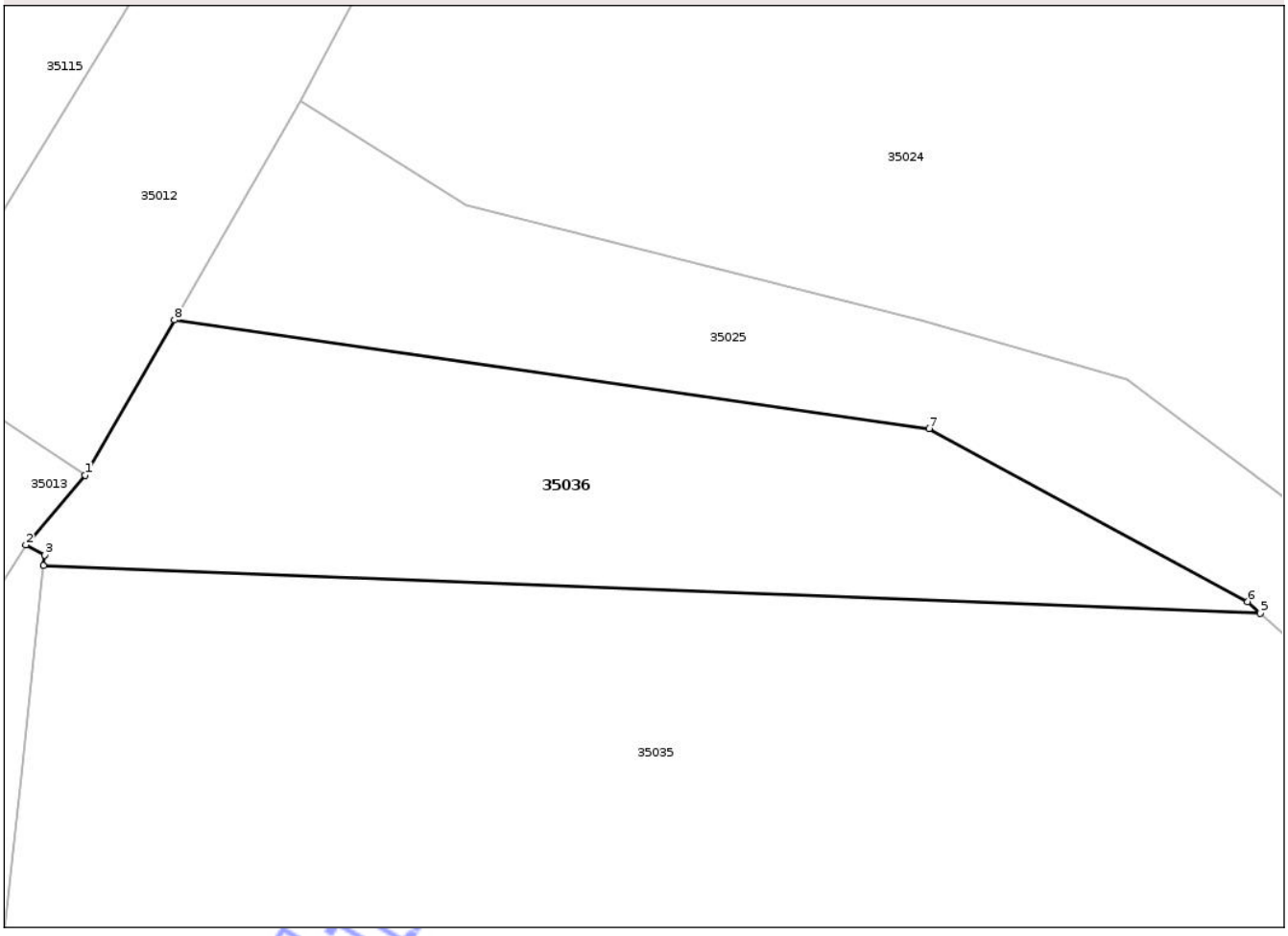
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.970,155 703.001,506	2	576.967,409 702.998,282	4.235
2	576.967,409 702.998,282	3	576.968,275 702.997,824	0.979
3	576.968,275 702.997,824	4	576.968,222 702.997,321	0.506
4	576.968,222 702.997,321	5	577.024,579 702.995,131	56.4
5	577.024,579 702.995,131	6	577.023,997 702.995,659	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.023,997 702.995,659	7	577.009,245 703.003,668	16.786
7	577.009,245 703.003,668	8	576.974,289 703.008,692	35.315
8	576.974,289 703.008,692	1	576.970,155 703.001,506	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.968,275 702.997,824	2	576.967,409 702.998,282	0.979
3	576.965,203 702.994,85	4	576.964,547 702.992,465	2.473
5	576.964,323 702.990,84	6	576.952,259 702.969,952	24.122
7	576.952,1 702.968,642	8	576.957,444 702.967,789	5.412
9	576.957,403 702.965,643	10	576.958,564 702.965,478	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.967,409 702.998,282	3	576.965,203 702.994,85	4.08
4	576.964,547 702.992,465	5	576.964,323 702.990,84	1.64
6	576.952,259 702.969,952	7	576.952,1 702.968,642	1.32
8	576.957,444 702.967,789	9	576.957,403 702.965,643	2.146
10	576.958,564 702.965,478	11	576.959,287 702.965,405	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.959,287 702.965,405	12	576.956,782 702.944,625	20.931
13	576.955,307 702.927,207	14	576.955,989 702.924,267	3.018
15	576.959,009 702.923,467	16	576.959,591 702.924,43	1.125
17	576.959,862 702.926,49	18	576.958,996 702.927,274	1.168
19	576.960,419 702.936,64	20	576.961,727 702.945,249	8.708
21	576.961,962 702.946,838	22	576.964,411 702.963,395	16.737
23	576.965,16 702.968,462	24	576.965,701 702.973,946	5.511
25	576.967,199 702.987,591	1	576.968,275 702.997,824	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.956,782 702.944,625	13	576.955,307 702.927,207	17.48
14	576.955,989 702.924,267	15	576.959,009 702.923,467	3.124
16	576.959,591 702.924,43	17	576.959,862 702.926,49	2.078
18	576.958,996 702.927,274	19	576.960,419 702.936,64	9.473
20	576.961,727 702.945,249	21	576.961,962 702.946,838	1.606
22	576.964,411 702.963,395	23	576.965,16 702.968,462	5.122
24	576.965,701 702.973,946	25	576.967,199 702.987,591	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,25 702.965,101	2	576.959,287 702.965,405	0.307
2	576.959,287 702.965,405	3	576.958,564 702.965,478	0.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.958,564 702.965,478	4	576.957,403 702.965,643	1.173
4	576.957,403 702.965,643	5	576.957,444 702.967,789	2.146
5	576.957,444 702.967,789	6	576.952,1 702.968,642	5.412
6	576.952,1 702.968,642	7	576.950,372 702.954,372	14.374
7	576.950,372 702.954,372	8	576.951,744 702.946,892	7.605
8	576.951,744 702.946,892	9	576.951,408 702.939,651	7.249
9	576.951,408 702.939,651	10	576.955,062 702.925,284	14.824
10	576.955,062 702.925,284	11	576.955,989 702.924,267	1.376
11	576.955,989 702.924,267	12	576.955,307 702.927,207	3.018
12	576.955,307 702.927,207	13	576.956,782 702.944,625	17.48
13	576.956,782 702.944,625	1	576.959,25 702.965,101	20.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32785	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4755 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 694, din 17/02/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj sub conditia rezolutorie ca la efectuarea partajului succesoral imobilul ce face obiectul vanzarii sa nu fie atribuit in lotul altui coindivizar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN VIOREL-TOADER**	
	OBSERVATII: adus b2-7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

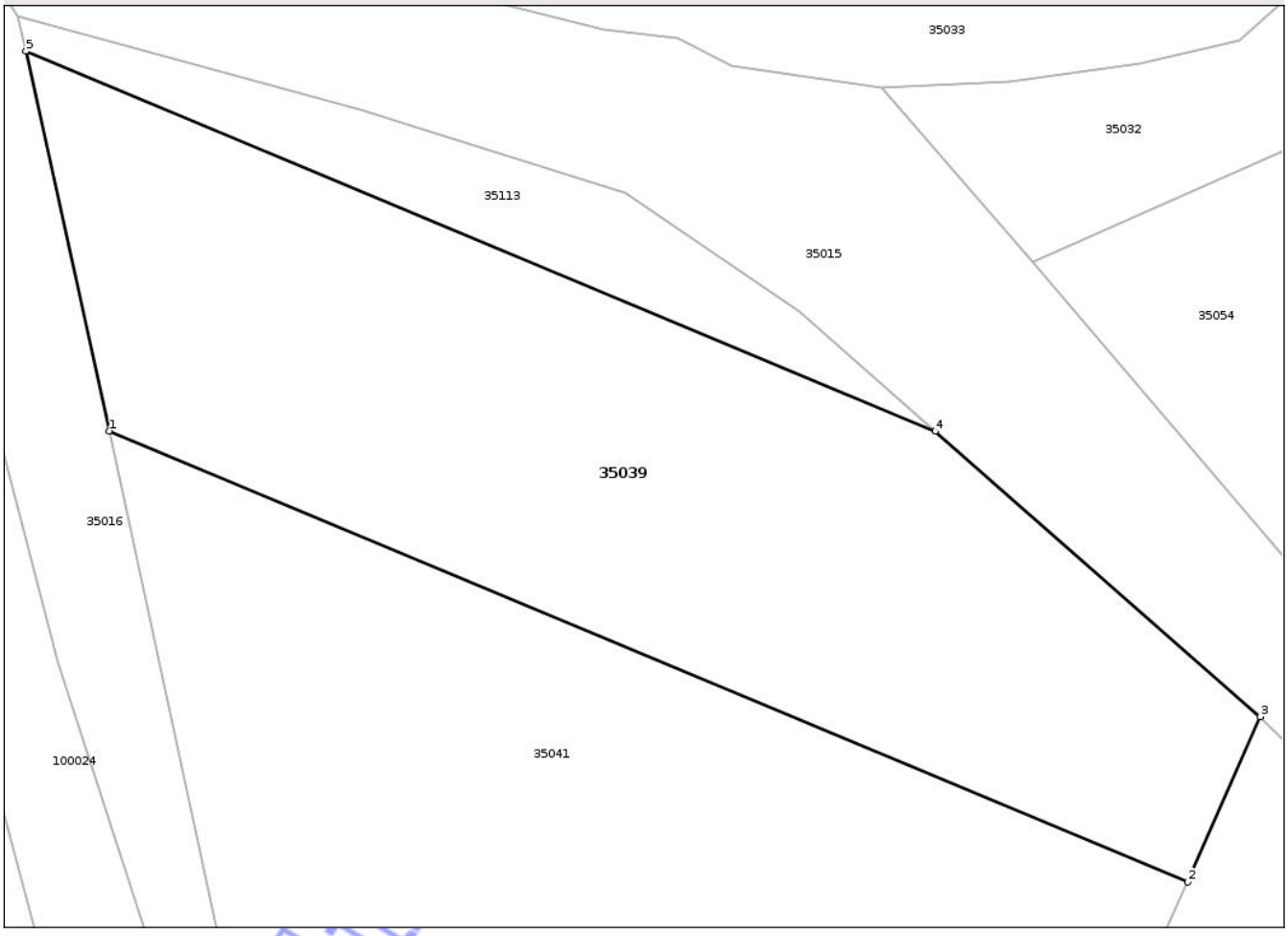
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32785	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	1776	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.974,094 702.880,401	2	577.048,371 702.849,398	80.488
2	577.048,371 702.849,398	3	577.053,356 702.860,753	12.401
3	577.053,356 702.860,753	4	577.030,974 702.880,385	29.772
4	577.030,974 702.880,385	5	576.968,353 702.906,522	67.857
5	576.968,353 702.906,522	1	576.974,094 702.880,401	26.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40336	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54543 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4484, din 17/11/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

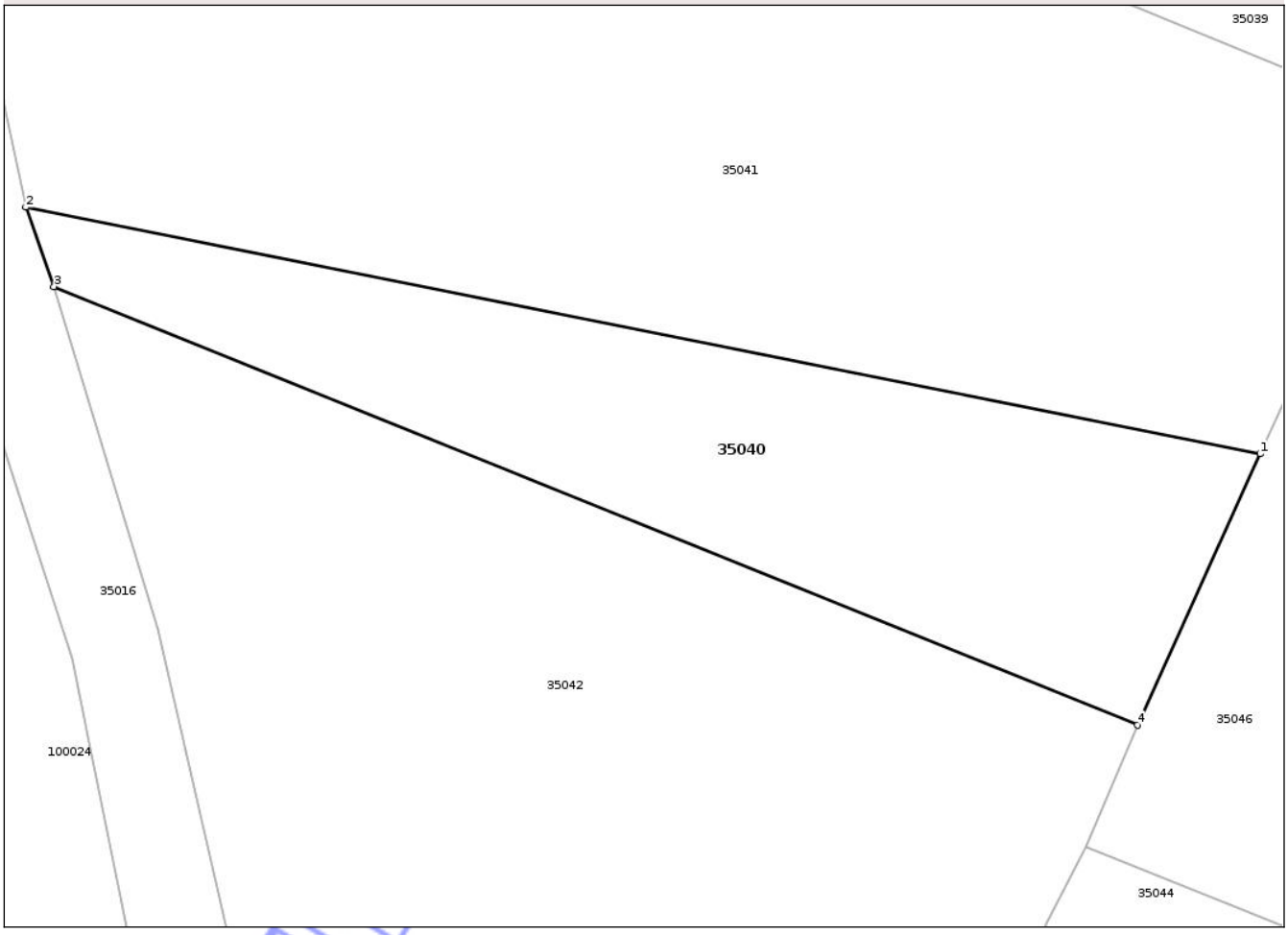
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40336	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	13	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,12 702.833,391	2	576.981,689 702.845,26	60.604
2	576.981,689 702.845,26	3	576.983,037 702.841,443	4.048
3	576.983,037 702.841,443	4	577.035,209 702.820,343	56.277
4	577.035,209 702.820,343	1	577.041,12 702.833,391	14.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40337	1.706	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54541 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 3230, din 19/08/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN DANIEL-OCTAV**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32712/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26343 din 19/08/2015; adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

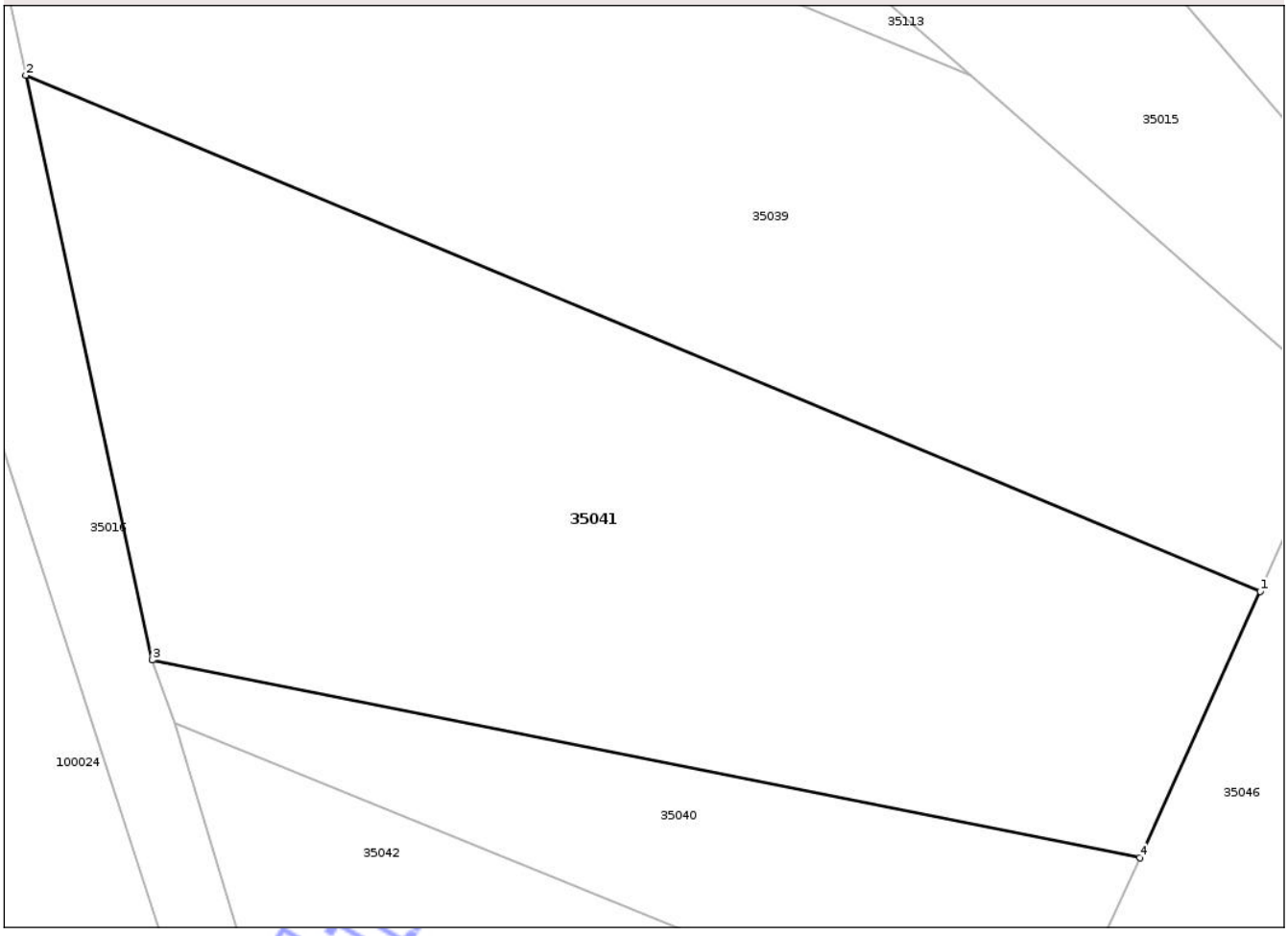
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40337	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	13	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.048,371 702.849,398	2	576.974,094 702.880,401	80.488
2	576.974,094 702.880,401	3	576.981,689 702.845,26	35.952
3	576.981,689 702.845,26	4	577.041,12 702.833,391	60.604
4	577.041,12 702.833,391	1	577.048,371 702.849,398	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

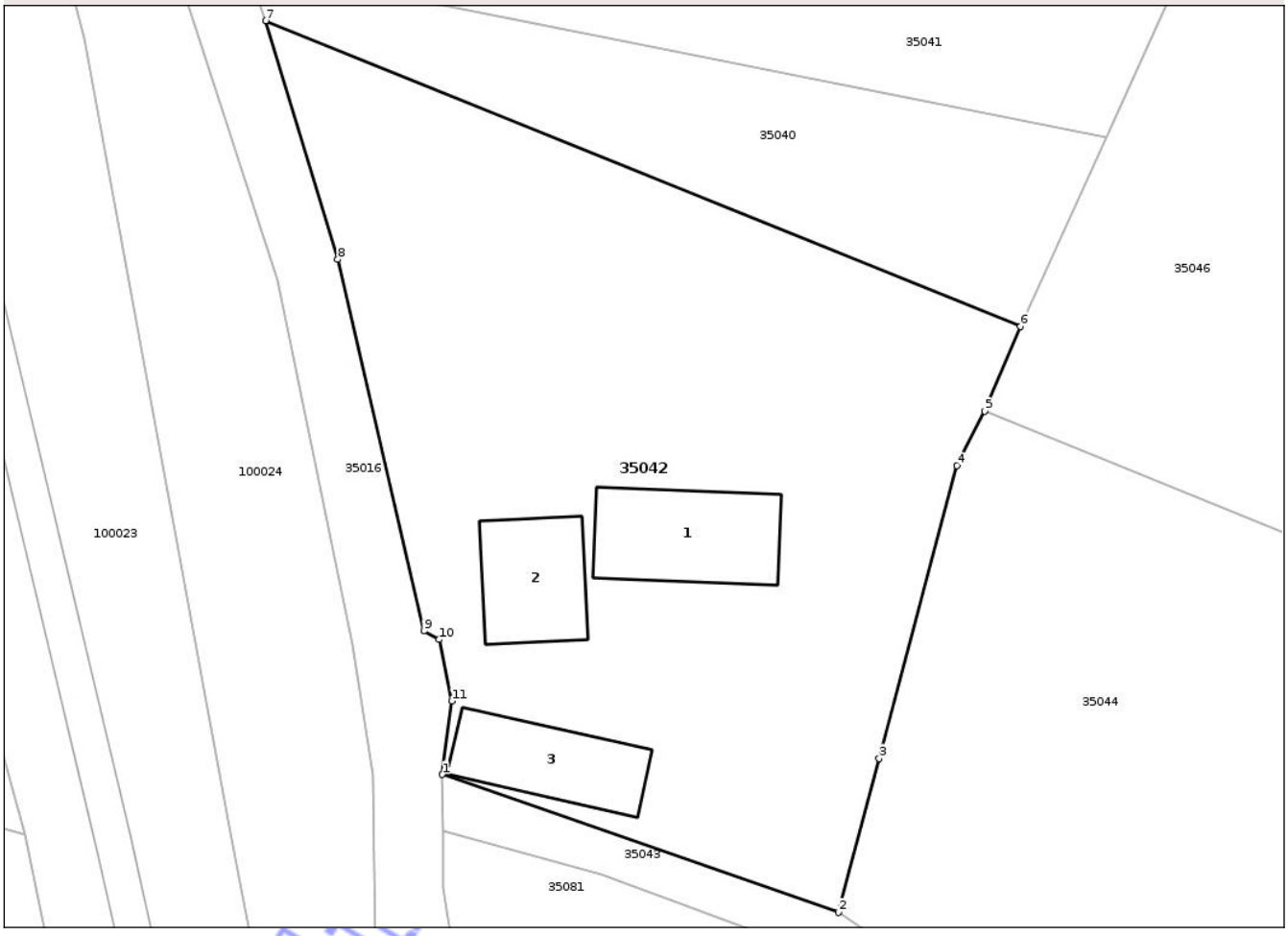
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.995,255 702.789,414	2	577.022,614 702.779,904	28.965
2	577.022,614 702.779,904	3	577.025,441 702.790,521	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.025,441 702.790,521	4	577.030,821 702.810,732	20.915
4	577.030,821 702.810,732	5	577.032,735 702.814,491	4.218
5	577.032,735 702.814,491	6	577.035,209 702.820,343	6.353
6	577.035,209 702.820,343	7	576.983,037 702.841,443	56.277
7	576.983,037 702.841,443	8	576.988,034 702.824,965	17.218
8	576.988,034 702.824,965	9	576.993,975 702.799,33	26.315
9	576.993,975 702.799,33	10	576.995,024 702.798,731	1.208
10	576.995,024 702.798,731	11	576.995,905 702.794,492	4.33
11	576.995,905 702.794,492	1	576.995,255 702.789,414	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.498	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

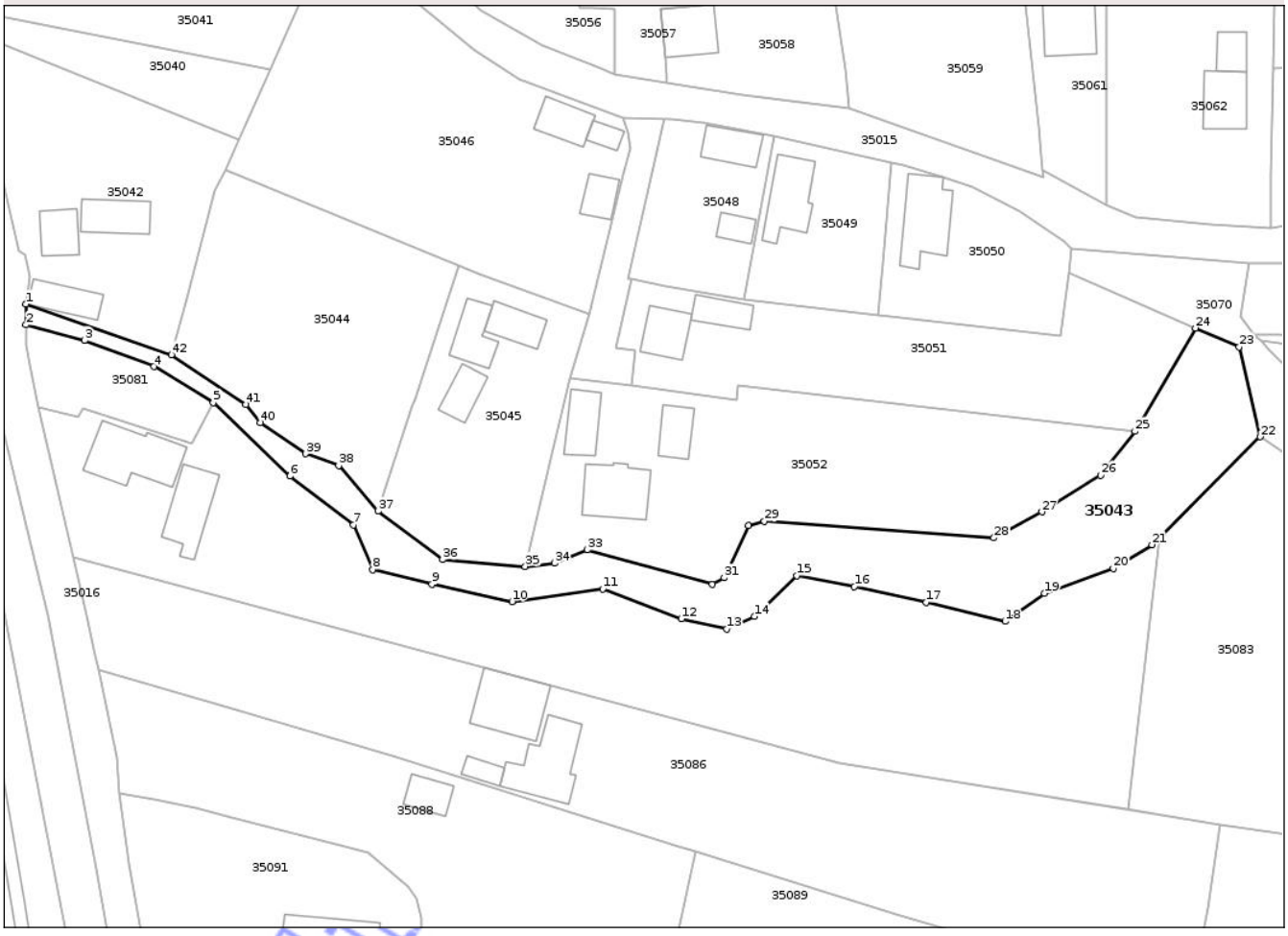
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	-	-	-	
2	curti constructii	NU	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.995,255 702.789,414	2	576.995,297 702.785,523	3.892
4	577.019,327 702.777,661	5	577.030,476 702.770,882	13.047
7	577.056,889 702.747,954	8	577.060,44 702.739,538	9.134
10	577.086,668 702.733,534	11	577.103,71 702.735,911	17.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.995,297 702.785,523	3	577.006,26 702.782,554	11.357
5	577.030,476 702.770,882	6	577.044,894 702.757,111	19.938
8	577.060,44 702.739,538	9	577.071,604 702.736,797	11.496
11	577.103,71 702.735,911	12	577.118,499 702.730,319	15.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.006,26 702.782,554	4	577.019,327 702.777,661	13.954
6	577.044,894 702.757,111	7	577.056,889 702.747,954	15.091
9	577.071,604 702.736,797	10	577.086,668 702.733,534	15.413
12	577.118,499 702.730,319	13	577.127,045 702.728,394	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.127,045 702.728,394	14	577.132,271 702.730,758	5.736
14	577.132,271 702.730,758	15	577.140,24 702.738,367	11.018
15	577.140,24 702.738,367	16	577.151,041 702.736,369	10.984
16	577.151,041 702.736,369	17	577.164,579 702.733,369	13.866
17	577.164,579 702.733,369	18	577.179,405 702.729,834	15.242
18	577.179,405 702.729,834	19	577.186,778 702.735,104	9.063
19	577.186,778 702.735,104	20	577.199,75 702.739,762	13.783
20	577.199,75 702.739,762	21	577.206,992 702.744,236	8.513
21	577.206,992 702.744,236	22	577.227,38 702.764,484	28.734
22	577.227,38 702.764,484	23	577.223,41 702.781,35	17.326
23	577.223,41 702.781,35	24	577.215,197 702.784,922	8.957
24	577.215,197 702.784,922	25	577.203,837 702.765,519	22.484
25	577.203,837 702.765,519	26	577.197,41 702.757,25	10.473
26	577.197,41 702.757,25	27	577.186,311 702.750,407	13.039
27	577.186,311 702.750,407	28	577.177,313 702.745,51	10.244
28	577.177,313 702.745,51	29	577.134,121 702.748,624	43.304
29	577.134,121 702.748,624	30	577.131,107 702.747,873	3.106
30	577.131,107 702.747,873	31	577.126,581 702.738,051	10.815
31	577.126,581 702.738,051	32	577.124,338 702.736,762	2.587
32	577.124,338 702.736,762	33	577.100,8 702.743,265	24.42
33	577.100,8 702.743,265	34	577.094,694 702.740,776	6.593
34	577.094,694 702.740,776	35	577.089,162 702.740,146	5.568
35	577.089,162 702.740,146	36	577.073,623 702.741,457	15.594
36	577.073,623 702.741,457	37	577.061,459 702.750,532	15.176
37	577.061,459 702.750,532	38	577.054,062 702.759,064	11.292
38	577.054,062 702.759,064	39	577.047,891 702.761,307	6.566
39	577.047,891 702.761,307	40	577.039,362 702.767,129	10.327
40	577.039,362 702.767,129	41	577.036,614 702.770,548	4.386
41	577.036,614 702.770,548	42	577.022,614 702.779,904	16.838
42	577.022,614 702.779,904	1	576.995,255 702.789,414	28.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2131

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30349	1.950	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 2250, din 17/06/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Morosan Lacrimioara**	
	OBSERVATII: adus B1	
31074 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 3008, din 26/06/2024 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, schimbarea categoriei de folosinta a terenului, notare adresa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

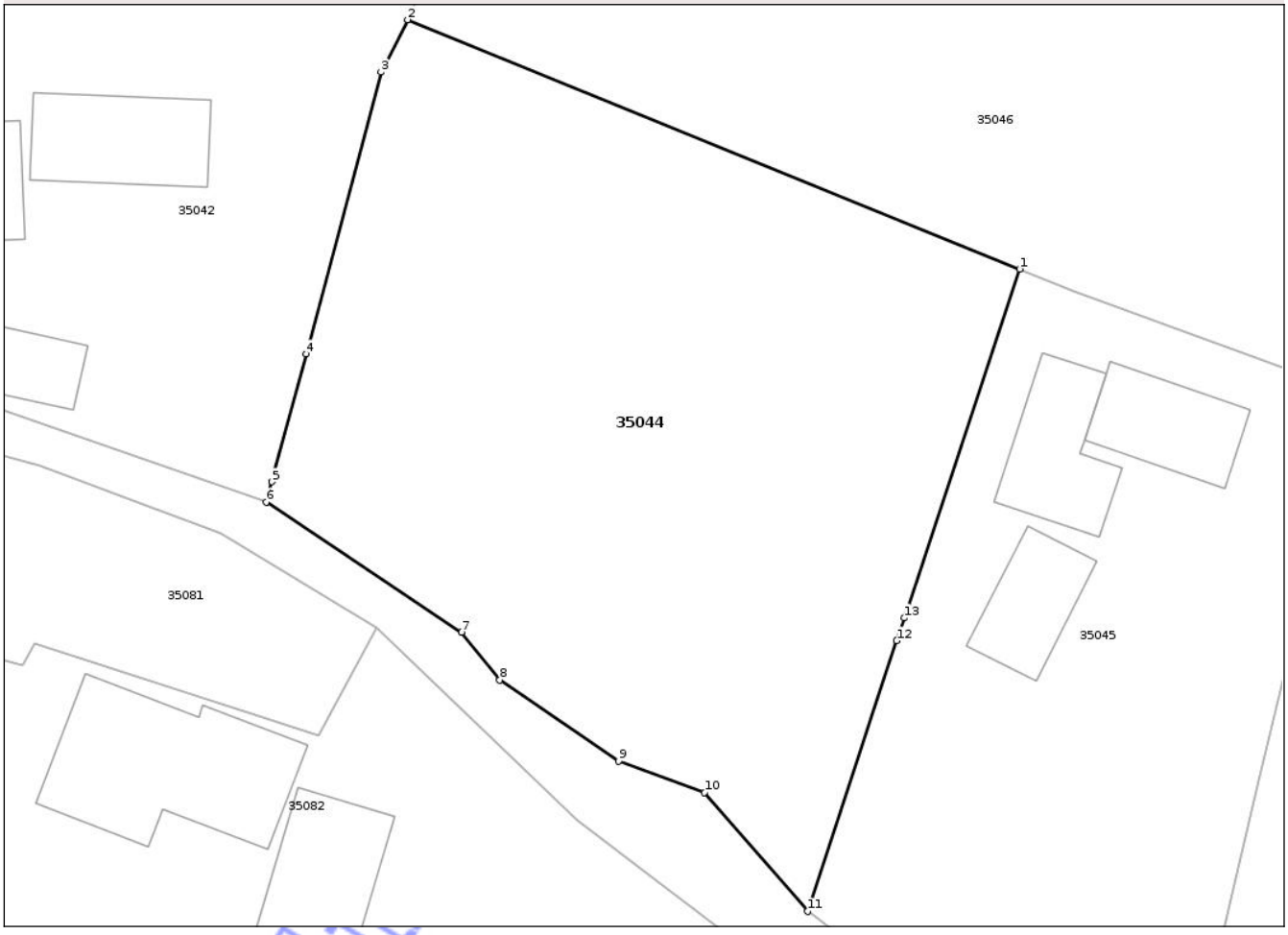
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30349	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	-	-	-	
2	livada	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,692 702.796,612	2	577.032,735 702.814,491	47.454
2	577.032,735 702.814,491	3	577.030,821 702.810,732	4.218
3	577.030,821 702.810,732	4	577.025,441 702.790,521	20.915
4	577.025,441 702.790,521	5	577.022,999 702.781,349	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.022,999 702.781,349	6	577.022,614 702.779,904	1.495
6	577.022,614 702.779,904	7	577.036,614 702.770,548	16.838
7	577.036,614 702.770,548	8	577.039,362 702.767,129	4.386
8	577.039,362 702.767,129	9	577.047,891 702.761,307	10.327
9	577.047,891 702.761,307	10	577.054,062 702.759,064	6.566
10	577.054,062 702.759,064	11	577.061,459 702.750,532	11.292
11	577.061,459 702.750,532	12	577.067,874 702.769,939	20.44
12	577.067,874 702.769,939	13	577.068,414 702.771,573	1.721
13	577.068,414 702.771,573	1	577.076,692 702.796,612	26.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2131

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30876	1.400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta-constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica,an construire 1962
A1.2	30876-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sura cu grajd-constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica,an construire 1980
A1.3	30876-C3	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; bucataria de vara-constructie din zidarie, fara certificat de performanta energetica,an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11915 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 2250, din 17/06/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Morosan Lacrimioara**	
	OBSERVATII: adus B1,2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

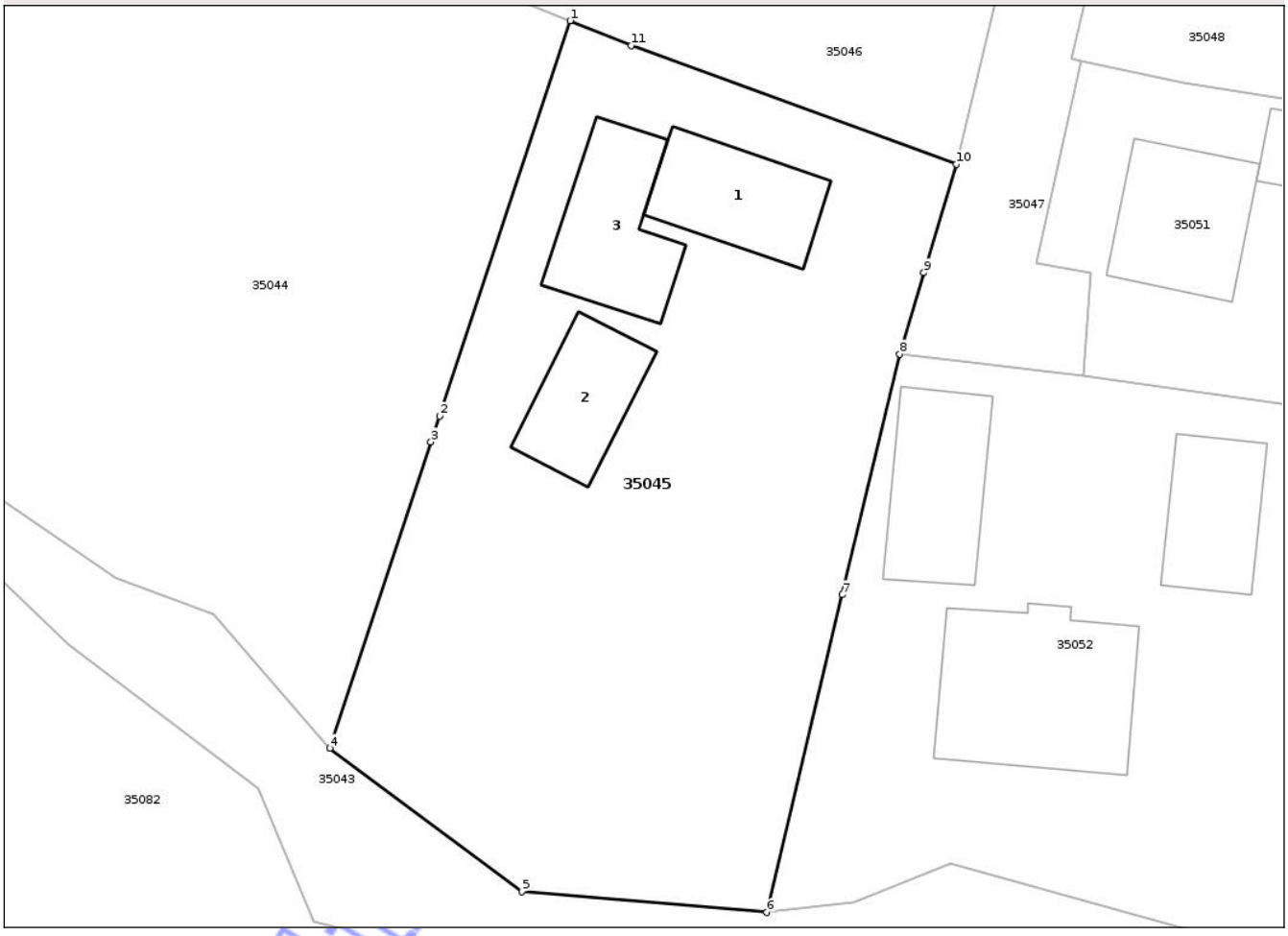
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30876	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta-constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica,an construire 1962
A1.2	30876-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sura cu grajd-constructie din lemn, fara certificat de performanta energetica,an construire 1980
A1.3	30876-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; bucataria de vara-constructie din zidarie, fara certificat de performanta energetica,an construire 1980

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,692 702.796,612	2	577.068,414 702.771,573	26.372
2	577.068,414 702.771,573	3	577.067,874 702.769,939	1.721
3	577.067,874 702.769,939	4	577.061,459 702.750,532	20.44
4	577.061,459 702.750,532	5	577.073,623 702.741,457	15.176
5	577.073,623 702.741,457	6	577.089,162 702.740,146	15.594
6	577.089,162 702.740,146	7	577.093,964 702.760,263	20.682
7	577.093,964 702.760,263	8	577.097,602 702.775,506	15.671
8	577.097,602 702.775,506	9	577.099,116 702.780,663	5.375
9	577.099,116 702.780,663	10	577.101,185 702.787,527	7.169
10	577.101,185 702.787,527	11	577.080,57 702.795,034	21.939
11	577.080,57 702.795,034	1	577.076,692 702.796,612	4.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.838	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 426, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHENIUC ION**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCHENIUC ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

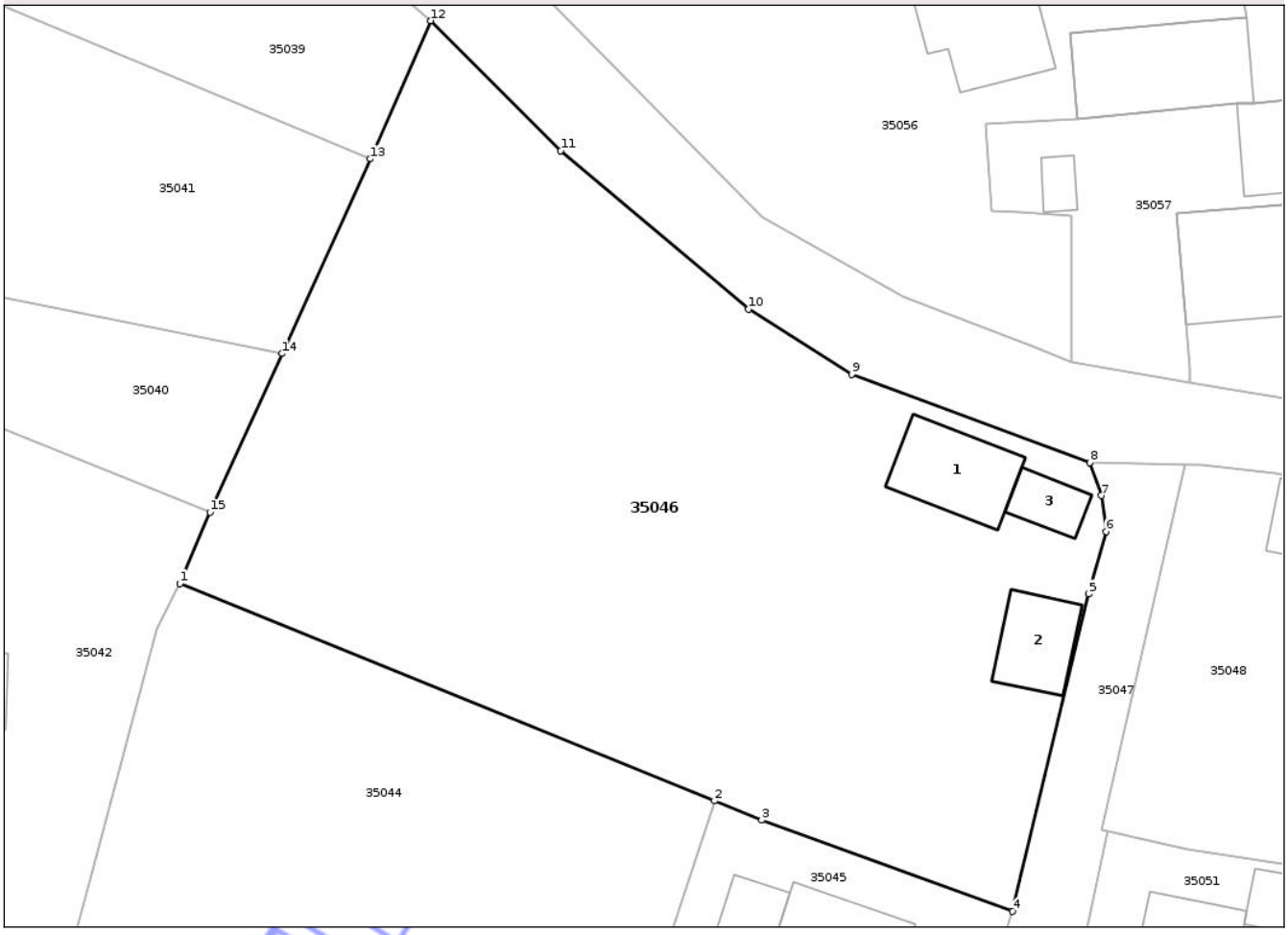
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.439	-	Vatră Sat	-	
2	curti constructii	DA	399	-	Vatră Sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.032,735 702.814,491	2	577.076,692 702.796,612	47.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.076,692 702.796,612	3	577.080,57 702.795,034	4.187
3	577.080,57 702.795,034	4	577.101,185 702.787,527	21.939
4	577.101,185 702.787,527	5	577.107,474 702.813,615	26.835
5	577.107,474 702.813,615	6	577.108,906 702.818,766	5.346
6	577.108,906 702.818,766	7	577.108,501 702.821,711	2.973
7	577.108,501 702.821,711	8	577.107,539 702.824,431	2.885
8	577.107,539 702.824,431	9	577.087,972 702.831,692	20.871
9	577.087,972 702.831,692	10	577.079,505 702.837,054	10.022
10	577.079,505 702.837,054	11	577.064,063 702.850,057	20.187
11	577.064,063 702.850,057	12	577.053,356 702.860,753	15.134
12	577.053,356 702.860,753	13	577.048,371 702.849,398	12.401
13	577.048,371 702.849,398	14	577.041,12 702.833,391	17.572
14	577.041,12 702.833,391	15	577.035,209 702.820,343	14.324
15	577.035,209 702.820,343	1	577.032,735 702.814,491	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.107,539 702.824,431	2	577.108,501 702.821,711	2.885
2	577.108,501 702.821,711	3	577.108,906 702.818,766	2.973
3	577.108,906 702.818,766	4	577.107,474 702.813,615	5.346
4	577.107,474 702.813,615	5	577.101,185 702.787,527	26.835
5	577.101,185 702.787,527	6	577.099,116 702.780,663	7.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.099,116 702.780,663	7	577.097,602 702.775,506	5.375
7	577.097,602 702.775,506	8	577.109,27 702.774,109	11.751
8	577.109,27 702.774,109	9	577.109,728 702.780,639	6.546
9	577.109,728 702.780,639	10	577.106,285 702.781,288	3.504
10	577.106,285 702.781,288	11	577.109,07 702.794,093	13.104
11	577.109,07 702.794,093	12	577.108,489 702.794,219	0.595
12	577.108,489 702.794,219	13	577.115,341 702.824,25	30.803
13	577.115,341 702.824,25	1	577.107,539 702.824,431	7.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40442	Din acte: 700 Masurata: 673	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40442-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1954, SD = 58 mp
A1.2	40442-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sura cu Grajd, din lemn, cu un nivel , edificata in anul 1954, SD = 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24214 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2556, din 15/06/2022 emis de notar public Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40442	Din acte: 700 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	Intravilan	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40442-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1954, SD = 58 mp
A1.2	40442-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sura cu Grajd, din lemn, cu un nivel , edificata in anul 1954, SD = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.130,287 702.790,281	2	577.135,906 702.820,947	31.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.135,906 702.820,947	3	577.122,806 702.823,523	13.351
3	577.122,806 702.823,523	4	577.116,701 702.824,219	6.145
4	577.116,701 702.824,219	5	577.115,341 702.824,25	1.36
5	577.115,341 702.824,25	6	577.108,489 702.794,219	30.803
6	577.108,489 702.794,219	7	577.109,07 702.794,093	0.595
7	577.109,07 702.794,093	8	577.115,61 702.792,67	6.693
8	577.115,61 702.792,67	1	577.130,287 702.790,281	14.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	-	-	-	
2	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,113 702.815,918	2	577.135,906 702.820,947	22.769
2	577.135,906 702.820,947	3	577.130,287 702.790,281	31.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.130,287 702.790,281	4	577.155,49 702.787,281	25.381
4	577.155,49 702.787,281	5	577.156,395 702.797,154	9.914
5	577.156,395 702.797,154	1	577.158,113 702.815,918	18.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32139	844	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32139-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, anul construirii: 2013, din b.c.a., nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10913 / 02/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 06/02/2013 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA GHEORGHE** 2) **BUZILA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 23, din 16/05/2013 emis de primaria com. Satu Mare (proces verbal nr.1465/24. 04.2014, certificat fiscal nr.1280/02.04.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZILA GHEORGHE** 2) **BUZILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32139	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32139-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, anul construirii: 2013, din b.c.a., nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,784 702.787,113	2	577.189,786 702.783,543	32.201
2	577.189,786 702.783,543	3	577.191,309 702.795,361	11.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.191,309 702.795,361	4	577.191,896 702.799,915	4.592
4	577.191,896 702.799,915	5	577.190,447 702.801,216	1.947
5	577.190,447 702.801,216	6	577.182,164 702.806,803	9.991
6	577.182,164 702.806,803	7	577.173,222 702.811,327	10.021
7	577.173,222 702.811,327	8	577.167,677 702.813,263	5.873
8	577.167,677 702.813,263	9	577.160,355 702.815,401	7.628
9	577.160,355 702.815,401	10	577.158,113 702.815,918	2.301
10	577.158,113 702.815,918	11	577.156,395 702.797,154	18.842
11	577.156,395 702.797,154	12	577.155,49 702.787,281	9.914
12	577.155,49 702.787,281	1	577.157,784 702.787,113	2.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.524	-	-	-	
2	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.109,27 702.774,109	2	577.128,943 702.771,339	19.867
2	577.128,943 702.771,339	3	577.129,253 702.774,051	2.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.129,253 702.774,051	4	577.203,837 702.765,519	75.07
4	577.203,837 702.765,519	5	577.215,197 702.784,922	22.484
5	577.215,197 702.784,922	6	577.191,309 702.795,361	26.069
6	577.191,309 702.795,361	7	577.189,786 702.783,543	11.916
7	577.189,786 702.783,543	8	577.157,784 702.787,113	32.201
8	577.157,784 702.787,113	9	577.155,49 702.787,281	2.3
9	577.155,49 702.787,281	10	577.130,287 702.790,281	25.381
10	577.130,287 702.790,281	11	577.115,61 702.792,67	14.87
11	577.115,61 702.792,67	12	577.109,07 702.794,093	6.693
12	577.109,07 702.794,093	13	577.106,285 702.781,288	13.104
13	577.106,285 702.781,288	14	577.109,728 702.780,639	3.504
14	577.109,728 702.780,639	1	577.109,27 702.774,109	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.717	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

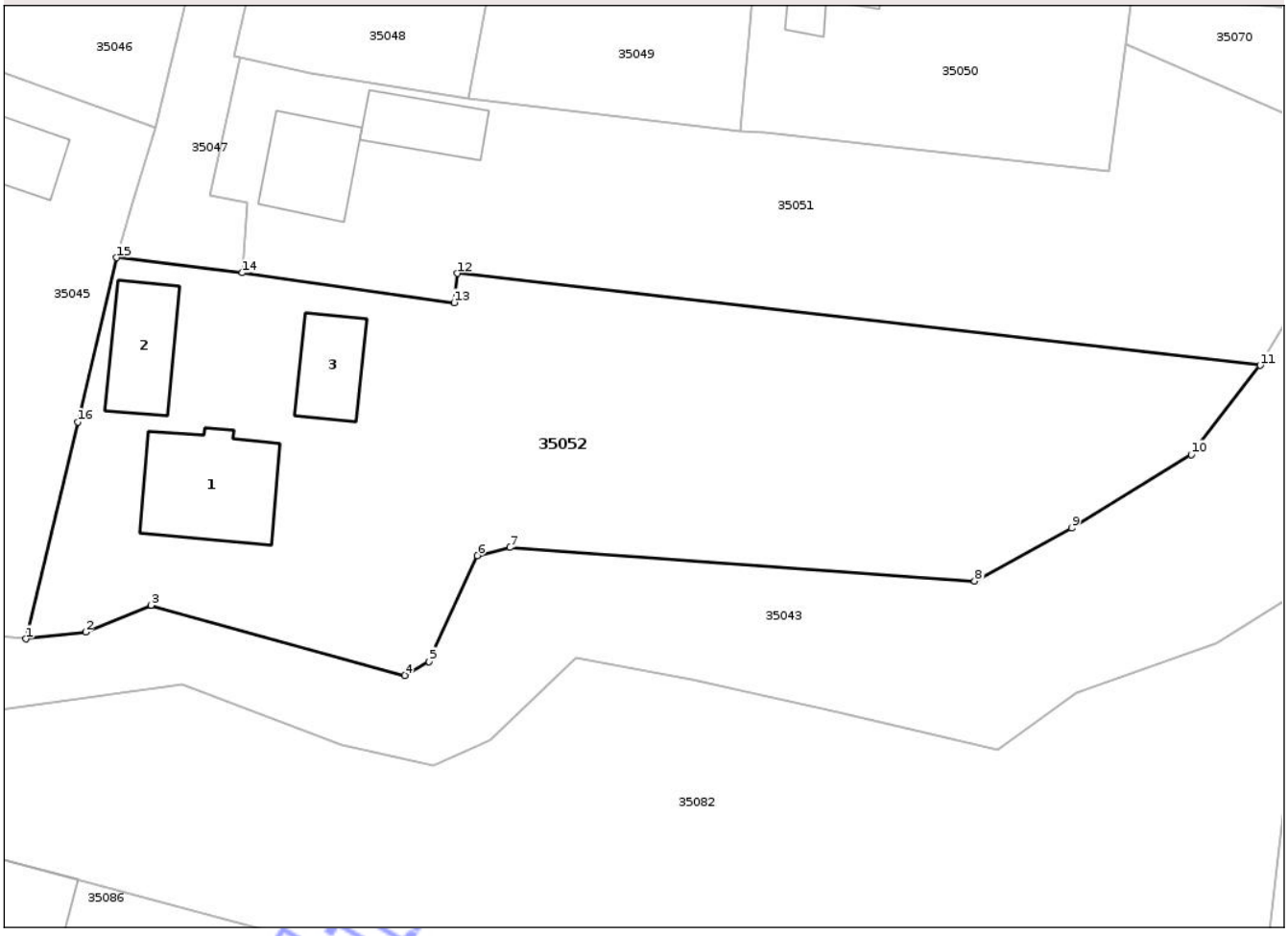
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	-	-	-	
2	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.089,162 702.740,146	2	577.094,694 702.740,776	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.094,694 702.740,776	3	577.100,8 702.743,265	6.593
3	577.100,8 702.743,265	4	577.124,338 702.736,762	24.42
4	577.124,338 702.736,762	5	577.126,581 702.738,051	2.587
5	577.126,581 702.738,051	6	577.131,107 702.747,873	10.815
6	577.131,107 702.747,873	7	577.134,121 702.748,624	3.106
7	577.134,121 702.748,624	8	577.177,313 702.745,51	43.304
8	577.177,313 702.745,51	9	577.186,311 702.750,407	10.244
9	577.186,311 702.750,407	10	577.197,41 702.757,25	13.039
10	577.197,41 702.757,25	11	577.203,837 702.765,519	10.473
11	577.203,837 702.765,519	12	577.129,253 702.774,051	75.07
12	577.129,253 702.774,051	13	577.128,943 702.771,339	2.73
13	577.128,943 702.771,339	14	577.109,27 702.774,109	19.867
14	577.109,27 702.774,109	15	577.097,602 702.775,506	11.751
15	577.097,602 702.775,506	16	577.093,964 702.760,263	15.671
16	577.093,964 702.760,263	1	577.089,162 702.740,146	20.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garii, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.006	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

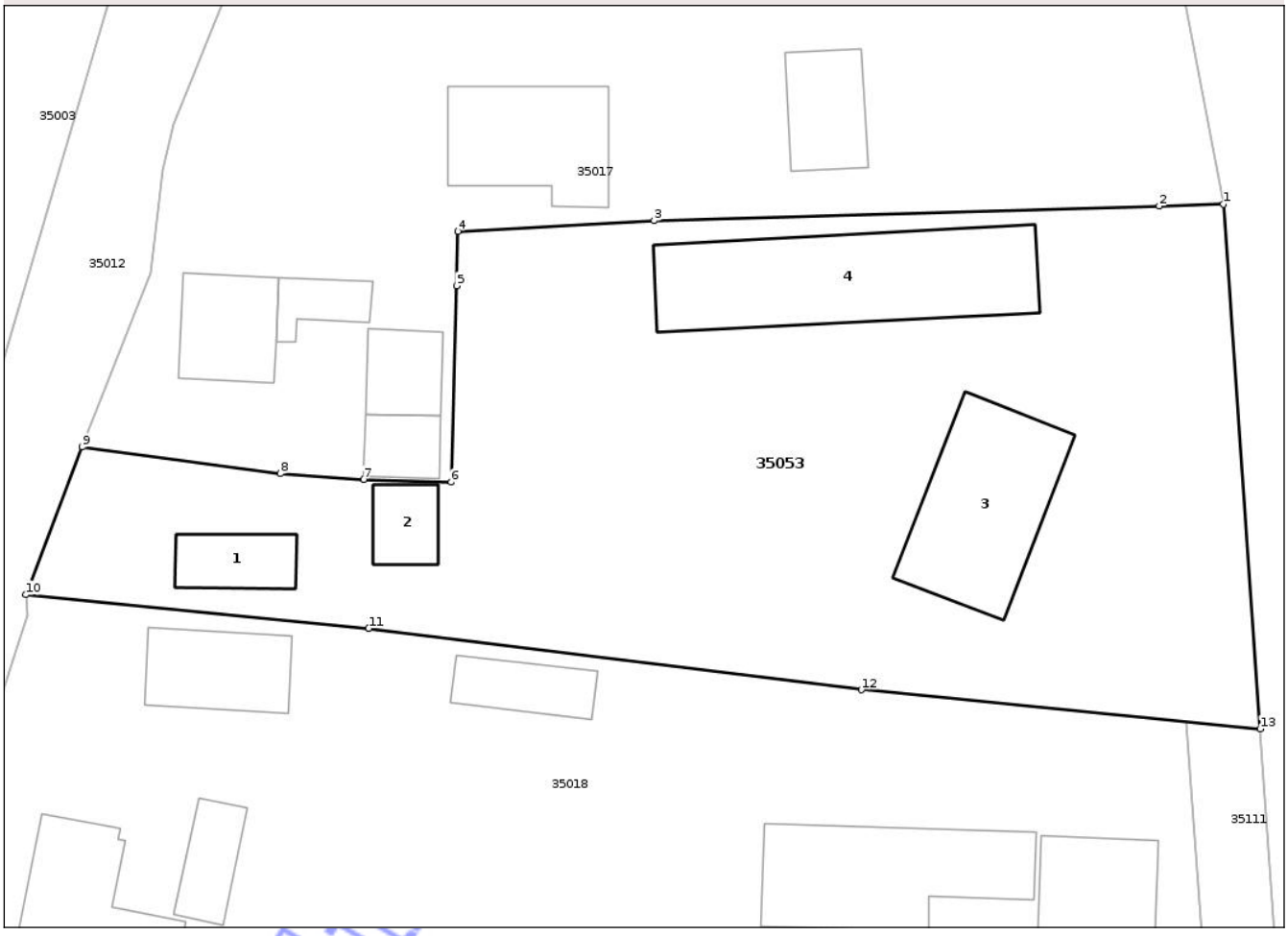
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.491	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.932	-	-	-	
3	arabil	NU	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	315	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.170,95 703.234,576	2	577.164,753 703.234,399	6.2
2	577.164,753 703.234,399	3	577.115,99 703.233,006	48.783
3	577.115,99 703.233,006	4	577.097,053 703.231,965	18.966
4	577.097,053 703.231,965	5	577.096,91 703.226,716	5.251
5	577.096,91 703.226,716	6	577.096,394 703.207,783	18.94
6	577.096,394 703.207,783	7	577.087,935 703.208,013	8.462
7	577.087,935 703.208,013	8	577.079,869 703.208,588	8.086
8	577.079,869 703.208,588	9	577.060,748 703.211,171	19.295
9	577.060,748 703.211,171	10	577.055,311 703.196,908	15.264
10	577.055,311 703.196,908	11	577.088,403 703.193,663	33.25
11	577.088,403 703.193,663	12	577.136,0 703.187,745	47.964
12	577.136,0 703.187,745	13	577.174,517 703.183,982	38.701
13	577.174,517 703.183,982	1	577.170,95 703.234,576	50.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.231	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

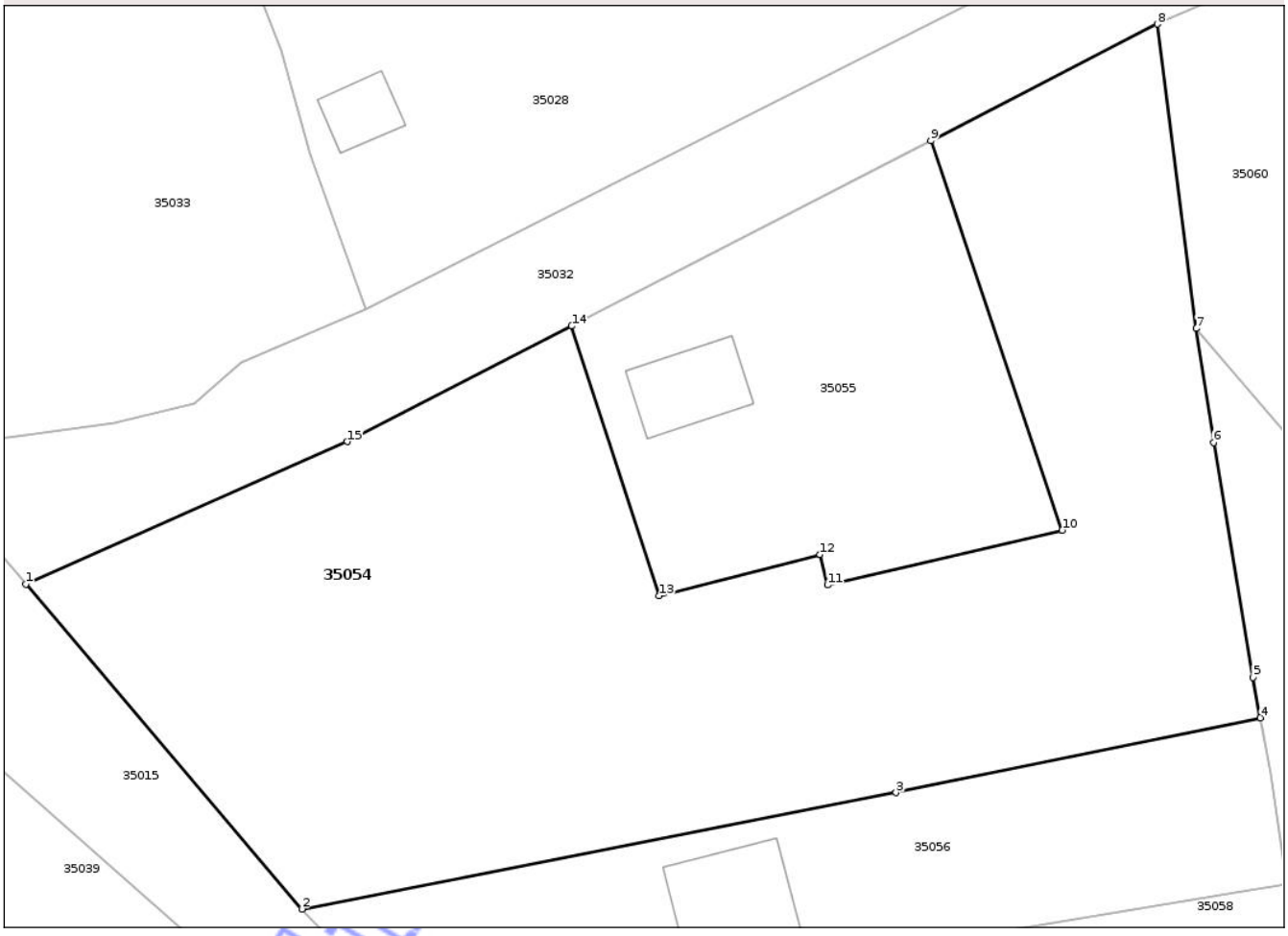
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.037,657 702.892,05	2	577.060,992 702.864,615	36.017
2	577.060,992 702.864,615	3	577.111,227 702.874,439	51.187
3	577.111,227 702.874,439	4	577.142,026 702.880,769	31.443
4	577.142,026 702.880,769	5	577.141,42 702.884,166	3.451
5	577.141,42 702.884,166	6	577.138,082 702.904,007	20.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.138,082 702.904,007	7	577.136,621 702.913,633	9.736
7	577.136,621 702.913,633	8	577.133,329 702.939,345	25.922
8	577.133,329 702.939,345	9	577.114,169 702.929,483	21.549
9	577.114,169 702.929,483	10	577.125,275 702.896,611	34.697
10	577.125,275 702.896,611	11	577.105,444 702.891,969	20.368
11	577.105,444 702.891,969	12	577.104,805 702.894,548	2.656
12	577.104,805 702.894,548	13	577.091,202 702.891,068	14.041
13	577.091,202 702.891,068	14	577.083,792 702.913,847	23.954
14	577.083,792 702.913,847	15	577.064,816 702.904,08	21.343
15	577.064,816 702.904,08	1	577.037,657 702.892,05	29.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1183, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROVICI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOROVICI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

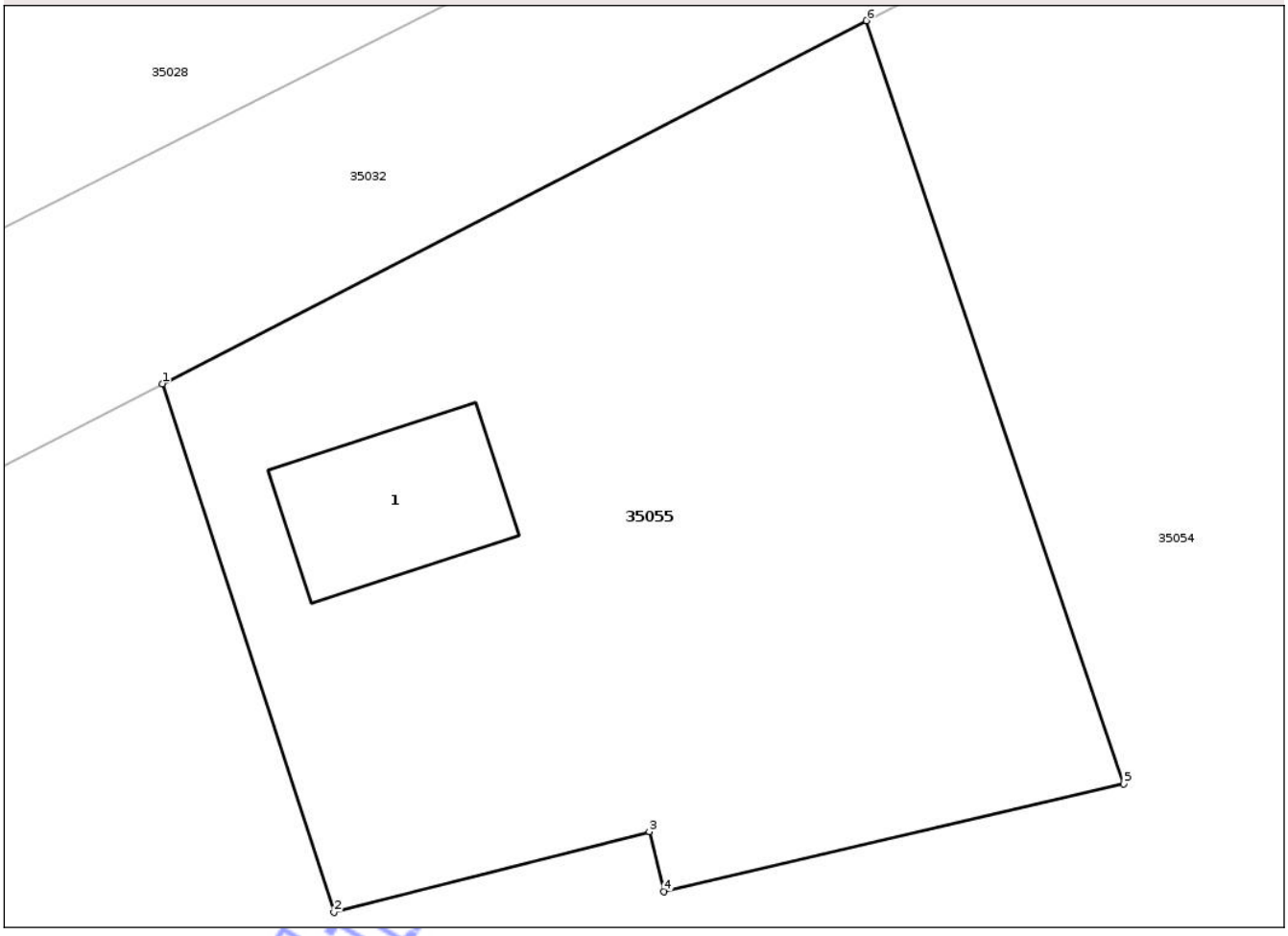
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4610	-	-	
1	arabil	DA	700	-	GRADINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.083,792 702.913,847	2	577.091,202 702.891,068	23.954
2	577.091,202 702.891,068	3	577.104,805 702.894,548	14.041
3	577.104,805 702.894,548	4	577.105,444 702.891,969	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.105,444 702.891,969	5	577.125,275 702.896,611	20.368
5	577.125,275 702.896,611	6	577.114,169 702.929,483	34.697
6	577.114,169 702.929,483	1	577.083,792 702.913,847	34.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40861	1.545	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40861-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30576 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 1086, din 30/03/2016 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1158/1545, cota initiala 1/1	A1
	1) **SVEDUNEAC ANDREEA-DIANA** 2) **SVEDUNEAC IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32966/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10279 din 31/03/2016; adus b2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 387/1545, cota initiala 1/1	A1
	1) **SVEDUNEAC ANDREEA-DIANA** 2) **SVEDUNEAC IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32979/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10280 din 31/03/2016; adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 30, din 19/05/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SVEDUNEAC ANDREEA-DIANA** 2) **SVEDUNEAC IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40861	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	
2	livada	DA	387	-	-	-	
3	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40861-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.116,696 702.860,674	2	577.120,413 702.860,979	3.729
3	577.120,188 702.862,754	4	577.144,291 702.866,686	24.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.120,413 702.860,979	3	577.120,188 702.862,754	1.789
4	577.144,291 702.866,686	5	577.142,876 702.876,003	9.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.142,876 702.876,003	6	577.142,154 702.880,051	4.112
7	577.142,026 702.880,769	8	577.115,187 702.875,253	27.4
9	577.111,227 702.874,439	10	577.060,992 702.864,615	51.187
11	577.080,652 702.844,61	12	577.092,268 702.838,072	13.33
13	577.102,824 702.833,97	14	577.106,021 702.832,664	3.453
15	577.106,002 702.843,884	16	577.106,005 702.844,738	0.854
17	577.101,758 702.844,983	18	577.099,457 702.845,116	2.305
19	577.098,997 702.852,31	20	577.106,495 702.852,673	7.507
21	577.105,903 702.859,738	1	577.116,696 702.860,674	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.142,154 702.880,051	7	577.142,026 702.880,769	0.729
8	577.115,187 702.875,253	9	577.111,227 702.874,439	4.043
10	577.060,992 702.864,615	11	577.080,652 702.844,61	28.048
12	577.092,268 702.838,072	13	577.102,824 702.833,97	11.325
14	577.106,021 702.832,664	15	577.106,002 702.843,884	11.22
16	577.106,005 702.844,738	17	577.101,758 702.844,983	4.254
18	577.099,457 702.845,116	19	577.098,997 702.852,31	7.209
20	577.106,495 702.852,673	21	577.105,903 702.859,738	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32967	342	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32967-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.4	32967-C4	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10273 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. 1095, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 159/02-10-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI; act notarial nr. 4843/02-10-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI; act administrativ nr. 10/07-04-1988 emis de CONSILIUL POPULAR COM SATU MARE; act administrativ nr. 4/29-04-1991 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. 4021/09-10-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **CARPIUC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10273 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 4843, din 02/10/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.4
	1) **CARPIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **CARPIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32967	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	arabil	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32967-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.4	32967-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.121,01 702.854,004	2	577.119,657 702.853,931	1.355
2	577.119,657 702.853,931	3	577.106,495 702.852,673	13.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.106,495 702.852,673	4	577.098,997 702.852,31	7.507
4	577.098,997 702.852,31	5	577.099,457 702.845,116	7.209
5	577.099,457 702.845,116	6	577.101,758 702.844,983	2.305
6	577.101,758 702.844,983	7	577.106,005 702.844,738	4.254
7	577.106,005 702.844,738	8	577.106,002 702.843,884	0.854
8	577.106,002 702.843,884	9	577.106,021 702.832,664	11.22
9	577.106,021 702.832,664	10	577.115,803 702.831,046	9.915
10	577.115,803 702.831,046	11	577.115,768 702.832,229	1.184
11	577.115,768 702.832,229	12	577.115,454 702.835,768	3.553
12	577.115,454 702.835,768	13	577.114,703 702.844,884	9.147
13	577.114,703 702.844,884	14	577.119,636 702.845,29	4.95
14	577.119,636 702.845,29	15	577.124,66 702.845,704	5.041
15	577.124,66 702.845,704	16	577.126,656 702.845,868	2.003
16	577.126,656 702.845,868	17	577.125,955 702.854,427	8.588
17	577.125,955 702.854,427	18	577.123,929 702.854,254	2.033
18	577.123,929 702.854,254	1	577.121,01 702.854,004	2.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32414	Din acte: 2.448 Masurata: 2.430	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32414-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta, P, nr. 305 B, din caramida, cu un nivel, edificata in anul 2018
A1.2	32414-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29701 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3279, din 12/08/2020 emis de Primaria Satu Mare;		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza adresa imobil-Loc. Tibeni, Nr. 305 B, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2
664 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 62, din 06/01/2021 emis de Fomin Simion;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC IONEL-PETRICĂ** 2) **SEMENIUC OANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEMENIUC IONEL-PETRICĂ** 2) **SEMENIUC OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32414	Din acte: 2.448 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32414-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta, P, nr. 305 B, din caramida, cu un nivel, edificata in anul 2018
A1.2	32414-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.149,362 702.833,44	2	577.149,834 702.828,685	4.778
2	577.149,834 702.828,685	3	577.150,121 702.826,186	2.515
3	577.150,121 702.826,186	4	577.186,72 702.813,157	38.849
4	577.186,72 702.813,157	5	577.186,317 702.814,528	1.429
5	577.186,317 702.814,528	6	577.185,65 702.822,713	8.212
6	577.185,65 702.822,713	7	577.181,198 702.864,052	41.578
7	577.181,198 702.864,052	8	577.177,815 702.865,375	3.632
8	577.177,815 702.865,375	9	577.136,621 702.913,633	63.449
9	577.136,621 702.913,633	10	577.138,082 702.904,007	9.736
10	577.138,082 702.904,007	11	577.141,42 702.884,166	20.12
11	577.141,42 702.884,166	12	577.142,026 702.880,769	3.451
12	577.142,026 702.880,769	13	577.142,876 702.876,003	4.841
13	577.142,876 702.876,003	14	577.145,42 702.859,254	16.941
14	577.145,42 702.859,254	1	577.149,362 702.833,44	26.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30248	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30248-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30248-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11529 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 2978, din 17/07/2009 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URIAN ADRIAN FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **URIAN ANCA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 03/01/2011 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URIAN ADRIAN FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **URIAN ANCA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30248	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	13BURDUJEN I	-	
2	curti constructii	DA	823	-	13BURDUJEN I	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30248-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30248-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.183,885 702.951,593	2	577.170,025 702.943,739	15.93

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.170,025 702.943,739	3	577.172,437 702.929,634	14.309
3	577.172,437 702.929,634	4	577.179,839 702.875,658	54.481
4	577.179,839 702.875,658	5	577.181,198 702.864,052	11.686
5	577.181,198 702.864,052	6	577.185,65 702.822,713	41.578
6	577.185,65 702.822,713	7	577.186,317 702.814,528	8.212
7	577.186,317 702.814,528	8	577.198,35 702.807,963	13.708
8	577.198,35 702.807,963	9	577.198,494 702.838,13	30.168
9	577.198,494 702.838,13	10	577.198,443 702.847,568	9.438
10	577.198,443 702.847,568	11	577.192,368 702.897,775	50.574
11	577.192,368 702.897,775	12	577.186,581 702.935,348	38.015
12	577.186,581 702.935,348	1	577.183,885 702.951,593	16.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 305, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41393	7.120	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40267-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2008, Scd = 218 mp
A1.2	40267-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2008, Scd = 25 mp
A1.3	40267-C3	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2008, Scd = 55 mp
A1.4	41393-C4	Loc. Tibeni, Nr. 305, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41393-C5	Loc. Tibeni, Nr. 305, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41393-C6	Loc. Tibeni, Nr. 305, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8007 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. CM 115, din 01/07/2020 emis de BNP Covariuc (act administrativ nr Adeverinta nr. 931 din 03.03.2021, emis de Primaria Satu Mare;act notarial nr CM 349 din 26.03.1993, emis de BNP Buzduga;act notarial nr CM 14 din 27.01.2021, emis de BNP Covariuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40267/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23852 din 02/06/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HRENIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

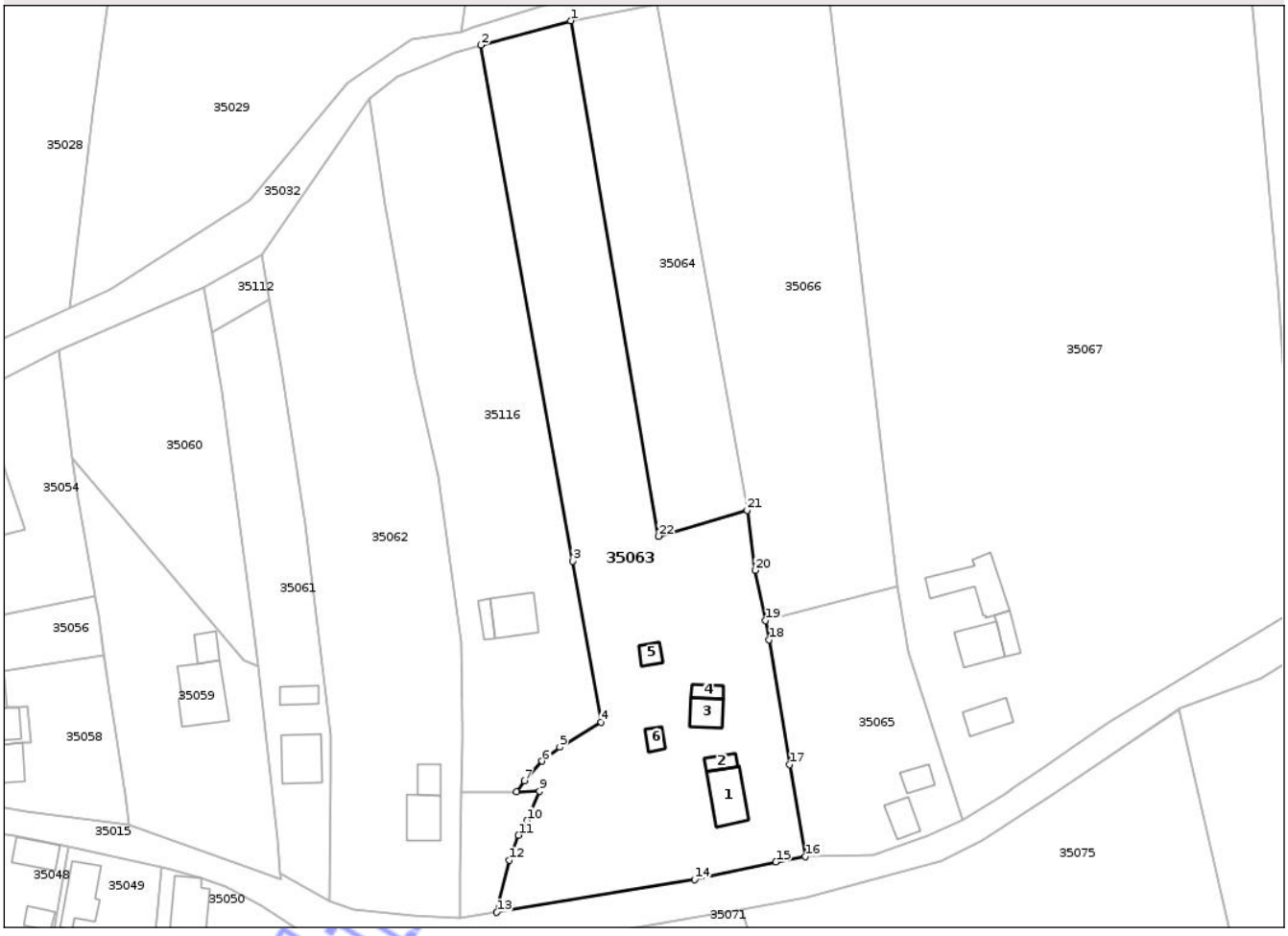
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41393	7.120	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	Intr.	-	-	Teren partial imprejmuit
2	arabil	DA	3.422	Intr.	-	-	Teren partial imprejmuit
3	arabil	NU	2.725	Intr.	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40267-C1	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2008, Scd = 218 mp
A1.2	40267-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2008, Scd = 25 mp
A1.3	40267-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2008, Scd = 55 mp
A1.4	41393-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	41393-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.6	41393-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.255,984 703.018,221	2	577.234,404 703.012,388	22.354
3	577.256,363 702.889,037	4	577.263,144 702.850,631	39.0
5	577.253,325 702.844,596	6	577.249,086 702.841,297	5.371
7	577.244,767 702.836,586	8	577.243,023 702.833,928	3.179
9	577.248,479 702.834,108	10	577.245,419 702.827,037	7.705
11	577.243,445 702.823,597	12	577.241,165 702.817,594	6.422
13	577.238,204 702.805,147	14	577.285,558 702.813,03	48.006
15	577.305,047 702.817,195	16	577.312,083 702.818,451	7.147
17	577.308,335 702.840,477	18	577.303,355 702.870,291	30.227
19	577.302,579 702.874,898	20	577.300,035 702.886,859	12.229
21	577.298,109 702.901,237	22	577.276,93 702.895,048	22.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.234,404 703.012,388	3	577.256,363 702.889,037	125.29
4	577.263,144 702.850,631	5	577.253,325 702.844,596	11.525
6	577.249,086 702.841,297	7	577.244,767 702.836,586	6.391
8	577.243,023 702.833,928	9	577.248,479 702.834,108	5.459
10	577.245,419 702.827,037	11	577.243,445 702.823,597	3.966
12	577.241,165 702.817,594	13	577.238,204 702.805,147	12.794
14	577.285,558 702.813,03	15	577.305,047 702.817,195	19.929
16	577.312,083 702.818,451	17	577.308,335 702.840,477	22.343
18	577.303,355 702.870,291	19	577.302,579 702.874,898	4.672
20	577.300,035 702.886,859	21	577.298,109 702.901,237	14.506
22	577.276,93 702.895,048	1	577.255,984 703.018,221	124.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.657	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1112, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC SERAFINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

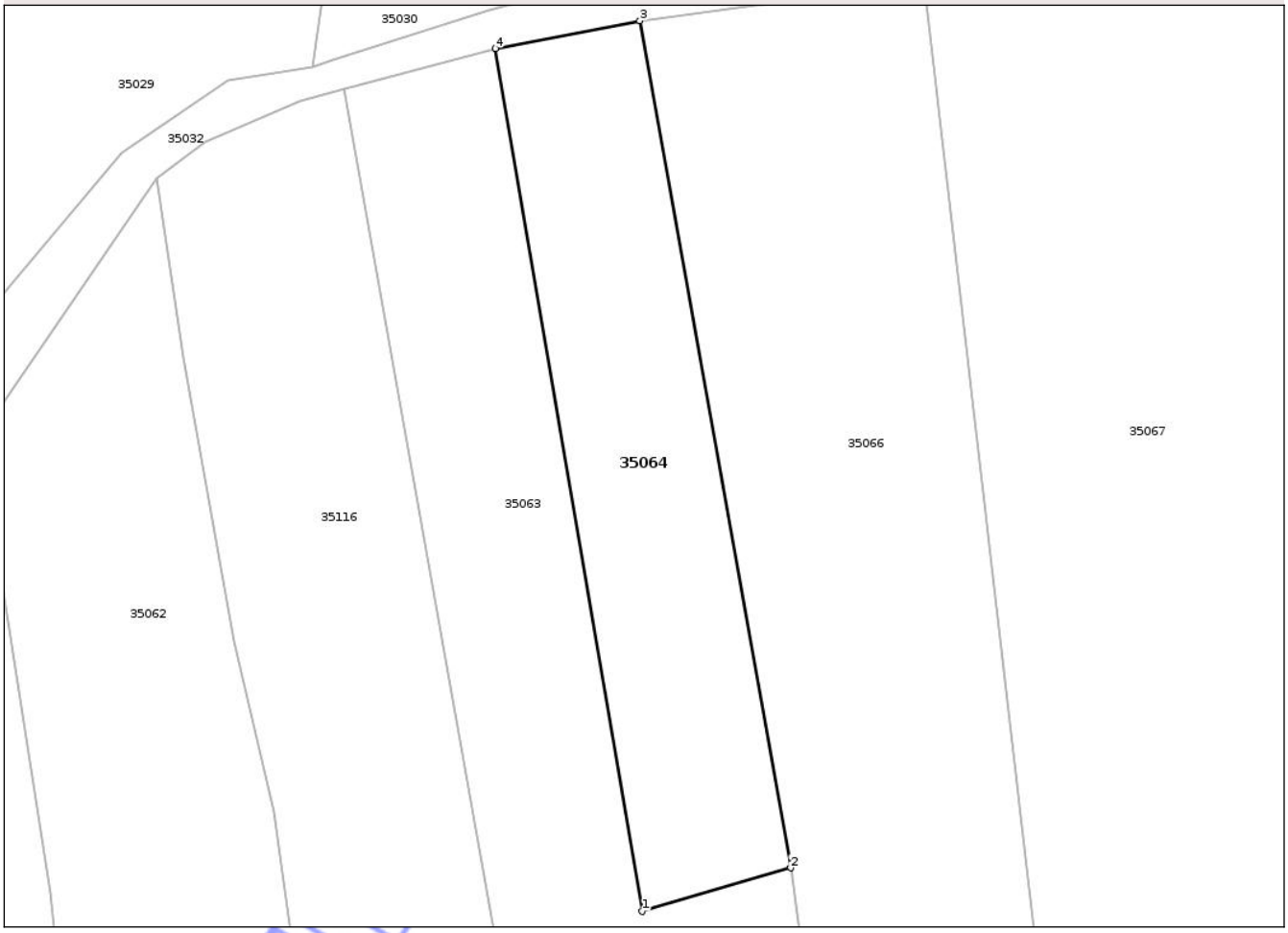
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.657	-	TOANA,COM GRĂNICEŞTI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.276,93 702.895,048	2	577.298,109 702.901,237	22.065
2	577.298,109 702.901,237	3	577.276,58 703.022,19	122.854
3	577.276,58 703.022,19	4	577.255,984 703.018,221	20.975
4	577.255,984 703.018,221	1	577.276,93 702.895,048	124.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32980	1.113	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32980-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.3	32980-C3	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10274 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. 1095, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 159/02-10-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI; act notarial nr. 4843/02-10-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI; act administrativ nr. 10/07-04-1988 emis de CONSILIUL POPULAR COM SATU MARE; act administrativ nr. 4/29-04-1991 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. 4021/09-10-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CARPIUC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10274 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 4843, din 02/10/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **CARPIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CARPIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat circuitul civil

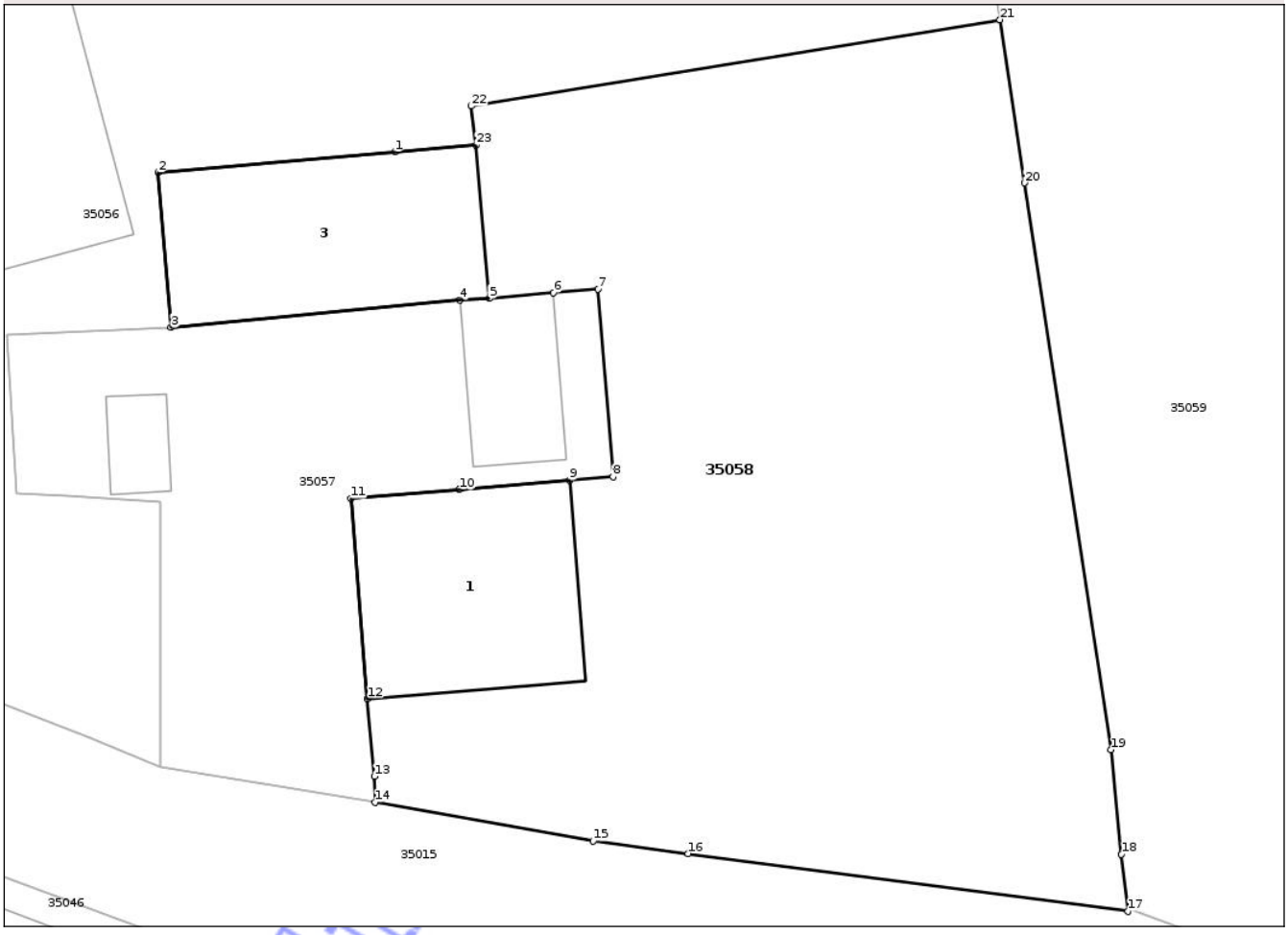
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32980	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	livada	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32980-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.3	32980-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.116,696 702.860,674	2	577.105,903 702.859,738	10.834
3	577.106,495 702.852,673	4	577.119,657 702.853,931	13.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.105,903 702.859,738	3	577.106,495 702.852,673	7.09
4	577.119,657 702.853,931	5	577.121,01 702.854,004	1.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.121,01 702.854,004	6	577.123,929 702.854,254	2.93
7	577.125,955 702.854,427	8	577.126,656 702.845,868	8.588
9	577.124,66 702.845,704	10	577.119,636 702.845,29	5.041
11	577.114,703 702.844,884	12	577.115,454 702.835,768	9.147
13	577.115,768 702.832,229	14	577.115,803 702.831,046	1.184
15	577.125,746 702.829,283	16	577.130,069 702.828,715	4.36
17	577.150,133 702.826,081	18	577.149,834 702.828,685	2.621
19	577.149,362 702.833,44	20	577.145,42 702.859,254	26.113
21	577.144,291 702.866,686	22	577.120,188 702.862,754	24.422
23	577.120,413 702.860,979	1	577.116,696 702.860,674	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.123,929 702.854,254	7	577.125,955 702.854,427	2.033
8	577.126,656 702.845,868	9	577.124,66 702.845,704	2.003
10	577.119,636 702.845,29	11	577.114,703 702.844,884	4.95
12	577.115,454 702.835,768	13	577.115,768 702.832,229	3.553
14	577.115,803 702.831,046	15	577.125,746 702.829,283	10.098
16	577.130,069 702.828,715	17	577.150,133 702.826,081	20.236
18	577.149,834 702.828,685	19	577.149,362 702.833,44	4.778
20	577.145,42 702.859,254	21	577.144,291 702.866,686	7.517
22	577.120,188 702.862,754	23	577.120,413 702.860,979	1.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32437	Din acte: 4.793 Masurata: 2.259	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32188 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 3972, din 19/09/2014 emis de UNNP FOMIN S ASOCIATII (act administrativ nr. 3125/19-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNE SATU MAE; act administrativ nr. 3066/15-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA GHEORGHE** 2) **BUZILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

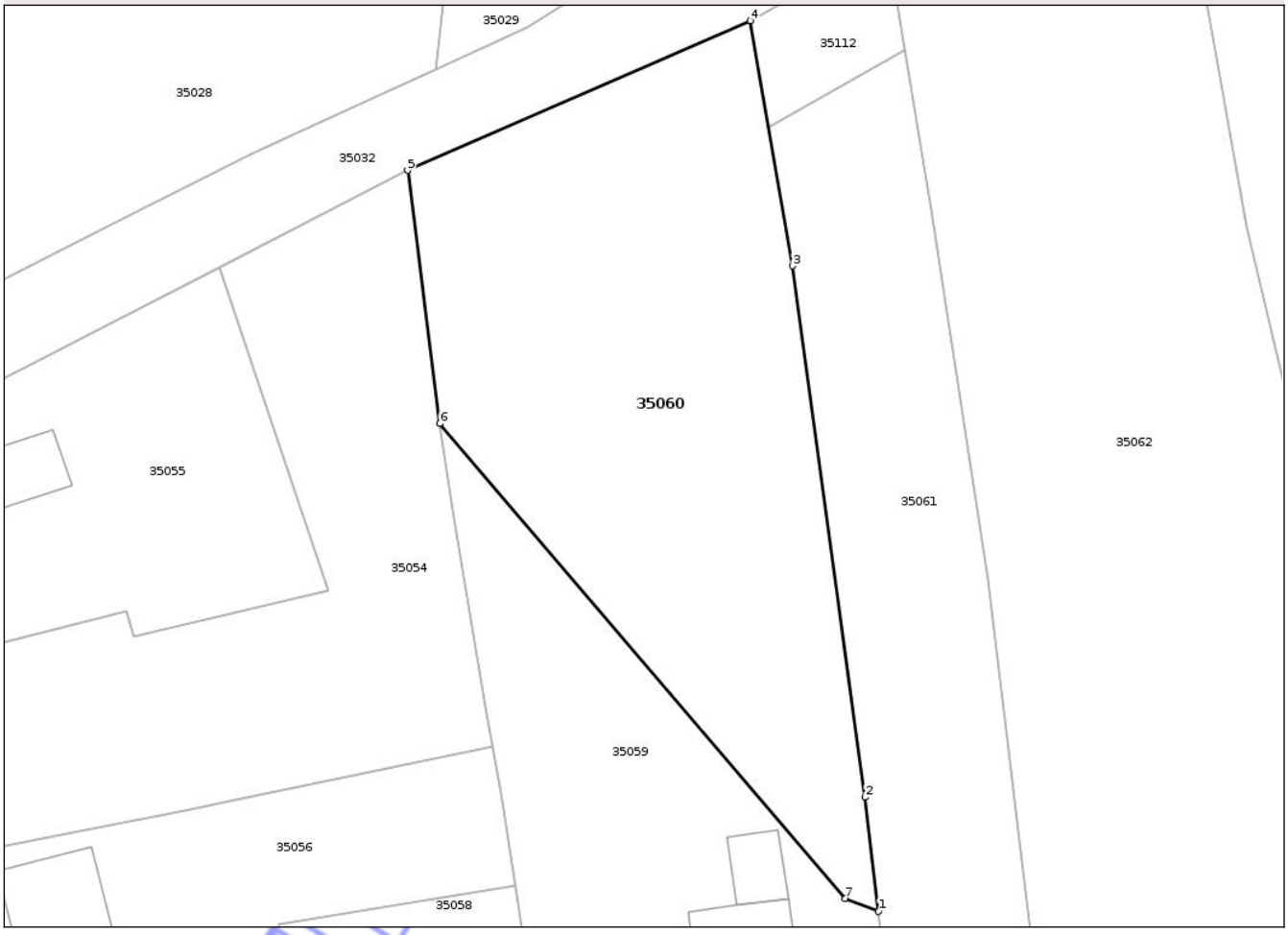
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32437	Din acte: 4.793 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.195	-	-	-	
2	arabil	NU	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.181,198 702.864,052	2	577.179,839 702.875,658	11.686
2	577.179,839 702.875,658	3	577.172,437 702.929,634	54.481
3	577.172,437 702.929,634	4	577.168,176 702.954,553	25.281
4	577.168,176 702.954,553	5	577.133,329 702.939,345	38.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.133,329 702.939,345	6	577.136,621 702.913,633	25.922
6	577.136,621 702.913,633	7	577.177,815 702.865,375	63.449
7	577.177,815 702.865,375	1	577.181,198 702.864,052	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2301

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31810	Din acte: 6.000 Masurata: 5.677	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	31810-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18376 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1616, din 30/07/2013 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IPATIE IOAN** 2) **IPATIE RAMONA-DANIELA**	
	OBSERVATII: ADUS	
/		
Act Administrativ nr. 65, din 11/10/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IPATIE IOAN** 2) **IPATIE RAMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

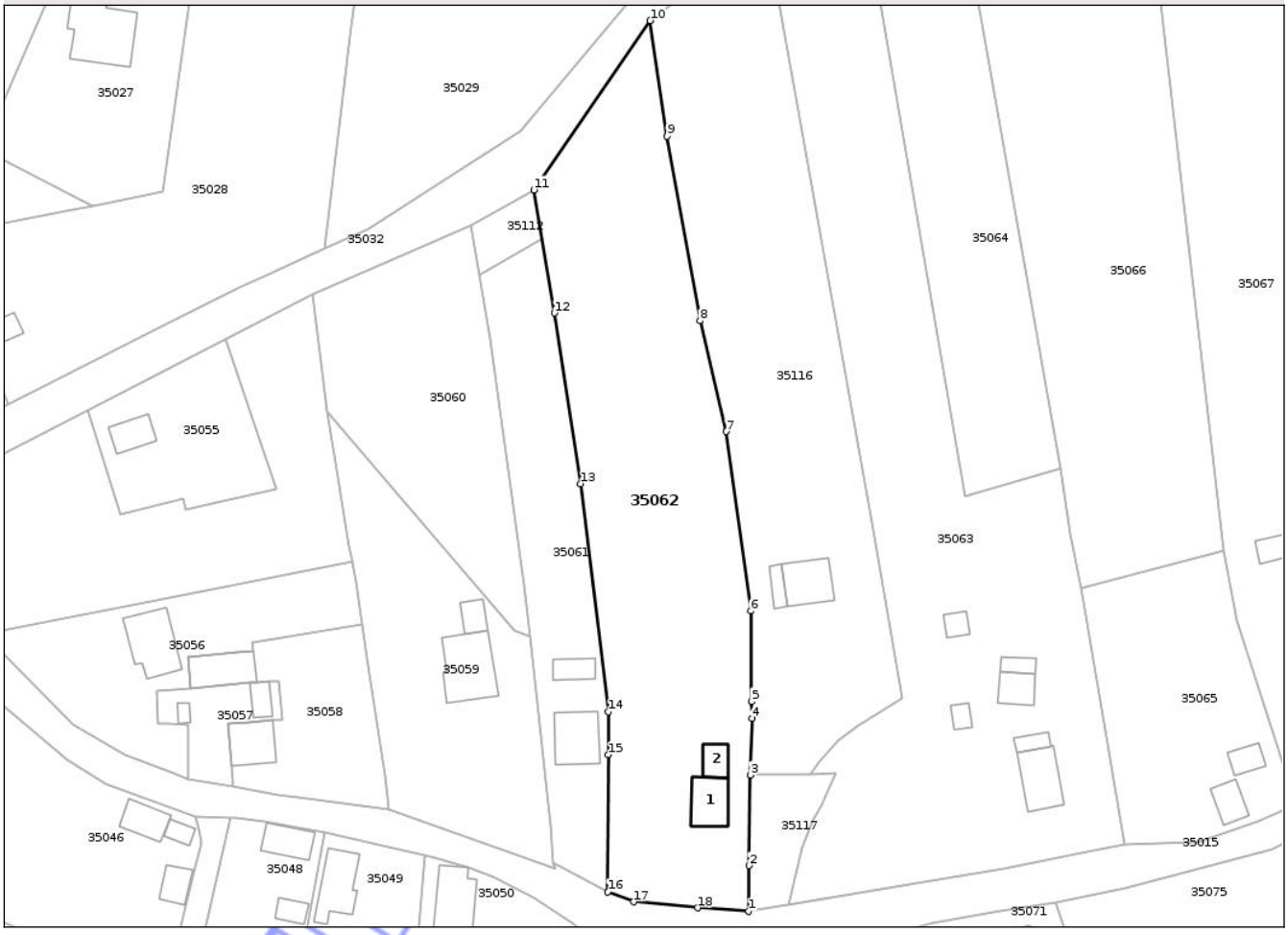
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31810	Din acte: 6.000 Masurata: 5.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	13	159	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	NU	3.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	31810-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.229,359 702.803,675	2	577.229,397 702.813,772	10.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.229,397 702.813,772	3	577.229,754 702.833,682	19.913
3	577.229,754 702.833,682	4	577.230,119 702.846,113	12.436
4	577.230,119 702.846,113	5	577.229,93 702.849,798	3.689
5	577.229,93 702.849,798	6	577.229,828 702.869,809	20.012
6	577.229,828 702.869,809	7	577.224,332 702.909,28	39.852
7	577.224,332 702.909,28	8	577.218,612 702.933,615	24.998
8	577.218,612 702.933,615	9	577.211,403 702.974,209	41.229
9	577.211,403 702.974,209	10	577.207,68 702.999,651	25.713
10	577.207,68 702.999,651	11	577.182,085 702.962,435	45.168
11	577.182,085 702.962,435	12	577.186,581 702.935,348	27.458
12	577.186,581 702.935,348	13	577.192,368 702.897,775	38.015
13	577.192,368 702.897,775	14	577.198,443 702.847,568	50.574
14	577.198,443 702.847,568	15	577.198,494 702.838,13	9.438
15	577.198,494 702.838,13	16	577.198,35 702.807,963	30.168
16	577.198,35 702.807,963	17	577.204,002 702.805,789	6.056
17	577.204,002 702.805,789	18	577.218,116 702.804,436	14.178
18	577.218,116 702.804,436	1	577.229,359 702.803,675	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	-	-	-	
2	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.312,083 702.818,451	2	577.328,282 702.818,95	16.207
2	577.328,282 702.818,95	3	577.341,309 702.823,568	13.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.341,309 702.823,568	4	577.349,786 702.827,098	9.183
4	577.349,786 702.827,098	5	577.336,769 702.867,519	42.465
5	577.336,769 702.867,519	6	577.333,988 702.882,993	15.723
6	577.333,988 702.882,993	7	577.302,579 702.874,898	32.435
7	577.302,579 702.874,898	8	577.303,355 702.870,291	4.672
8	577.303,355 702.870,291	9	577.308,335 702.840,477	30.227
9	577.308,335 702.840,477	1	577.312,083 702.818,451	22.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

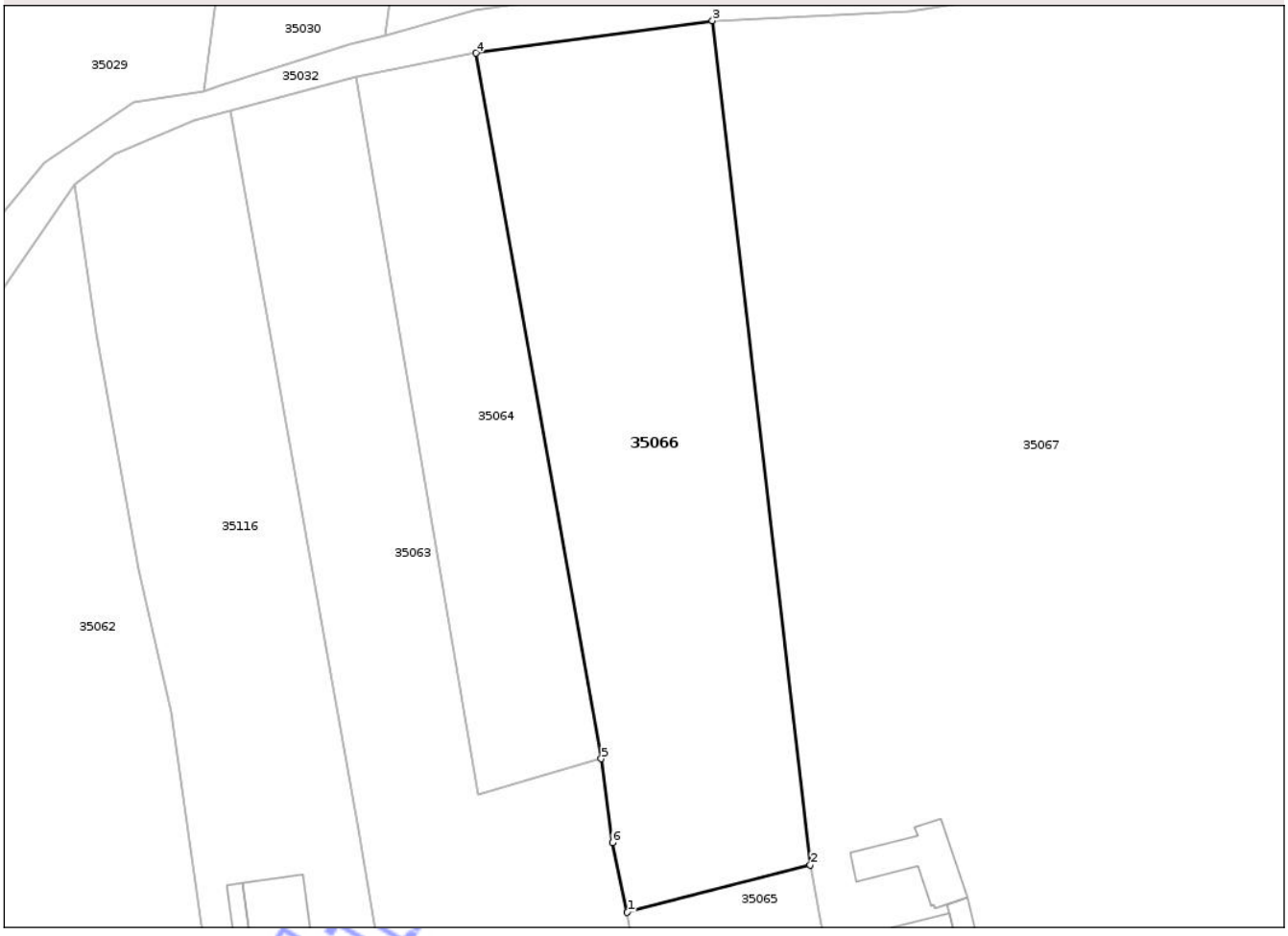
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.490	-	-	-	
2	arabil	DA	908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.302,579 702.874,898	2	577.333,988 702.882,993	32.435
2	577.333,988 702.882,993	3	577.317,198 703.027,733	145.71
3	577.317,198 703.027,733	4	577.276,58 703.022,19	40.995
4	577.276,58 703.022,19	5	577.298,109 702.901,237	122.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.298,109 702.901,237	6	577.300,035 702.886,859	14.506
6	577.300,035 702.886,859	1	577.302,579 702.874,898	12.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 17.708	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1875, din 14/08/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVARIUC EMILIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BOICIUC VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COVARIUC EMILIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BOICIUC VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

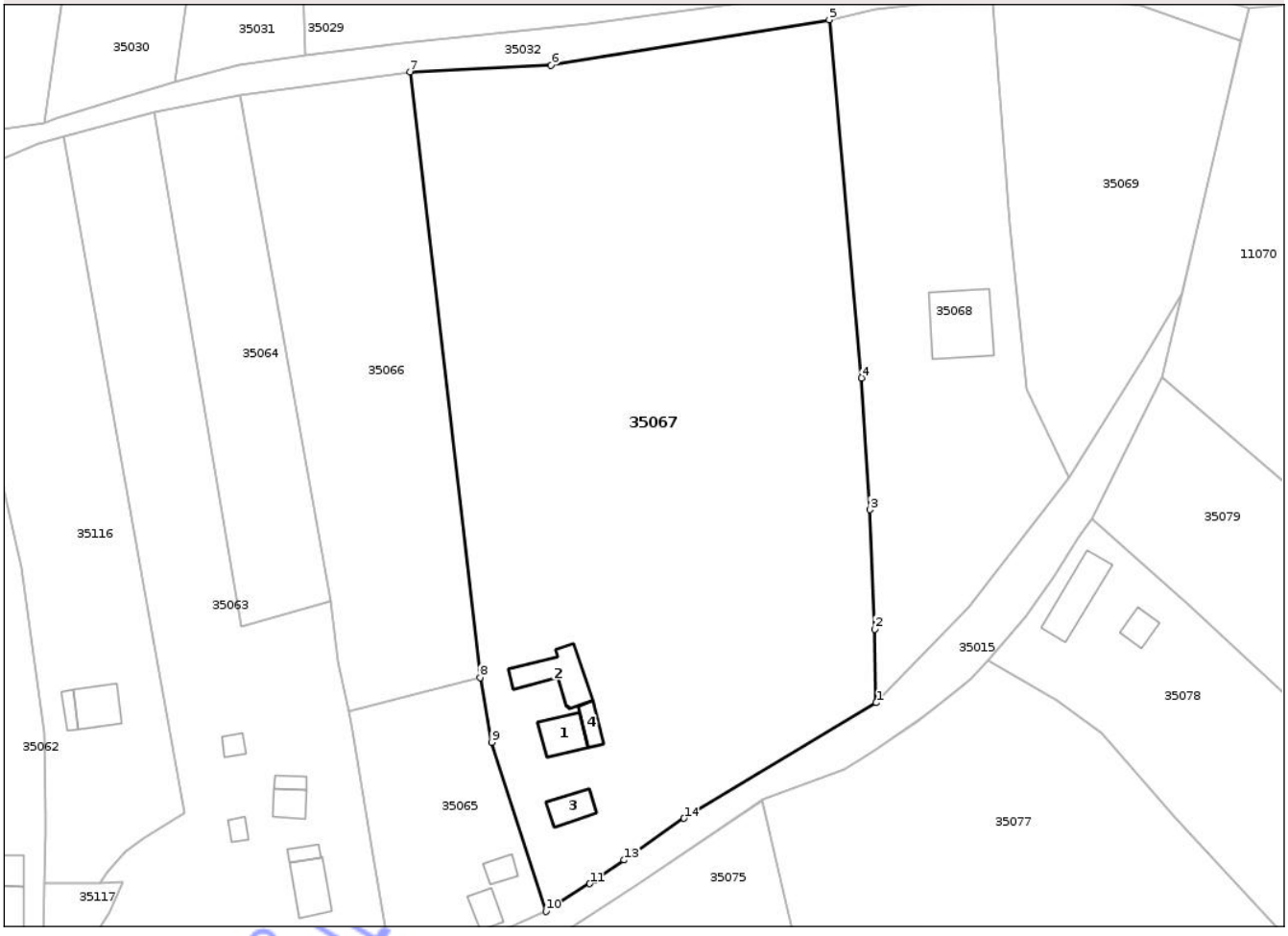
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.000 Masurata: 17.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	157	-	-	
1	arabil	DA	6.466	159	-	-	
1	arabil	NU	10.242	160	BURDUJENI	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,779 702.876,971	2	577.428,437 702.894,535	17.567
2	577.428,437 702.894,535	3	577.427,214 702.923,092	28.583
3	577.427,214 702.923,092	4	577.425,191 702.954,594	31.567
4	577.425,191 702.954,594	5	577.417,539 703.040,18	85.927
5	577.417,539 703.040,18	6	577.350,945 703.029,377	67.465
6	577.350,945 703.029,377	7	577.317,198 703.027,733	33.786
7	577.317,198 703.027,733	8	577.333,988 702.882,993	145.71
8	577.333,988 702.882,993	9	577.336,769 702.867,519	15.723
9	577.336,769 702.867,519	10	577.349,786 702.827,098	42.465
10	577.349,786 702.827,098	11	577.360,239 702.833,736	12.383
11	577.360,239 702.833,736	12	577.361,521 702.834,62	1.557
12	577.361,521 702.834,62	13	577.368,481 702.839,346	8.413
13	577.368,481 702.839,346	14	577.382,784 702.849,346	17.452
14	577.382,784 702.849,346	15	577.385,188 702.850,851	2.836
15	577.385,188 702.850,851	1	577.428,779 702.876,971	50.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	5.844	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31134-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3821 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 97, din 27/02/2012 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrovici Petrica Betuil** 2) **Petrovici Gabriela**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Petrovici Petrica Betuil** 2) **PETROVICI GABRIELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	5.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.237	-	-	-	
2	curti constructii	DA	690	-	-	-	
3	faneata	NU	1.917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31134-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.456,691 703.044,264	2	577.438,692 703.043,794	18.005
2	577.438,692 703.043,794	3	577.428,581 703.042,716	10.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.428,581 703.042,716	4	577.417,539 703.040,18	11.329
4	577.417,539 703.040,18	5	577.425,191 702.954,594	85.927
5	577.425,191 702.954,594	6	577.427,214 702.923,092	31.567
6	577.427,214 702.923,092	7	577.428,437 702.894,535	28.583
7	577.428,437 702.894,535	8	577.428,779 702.876,971	17.567
8	577.428,779 702.876,971	9	577.450,83 702.899,732	31.691
9	577.450,83 702.899,732	10	577.474,942 702.930,665	39.22
10	577.474,942 702.930,665	11	577.464,744 702.951,83	23.494
11	577.464,744 702.951,83	12	577.460,677 702.991,169	39.549
12	577.460,677 702.991,169	1	577.456,691 703.044,264	53.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

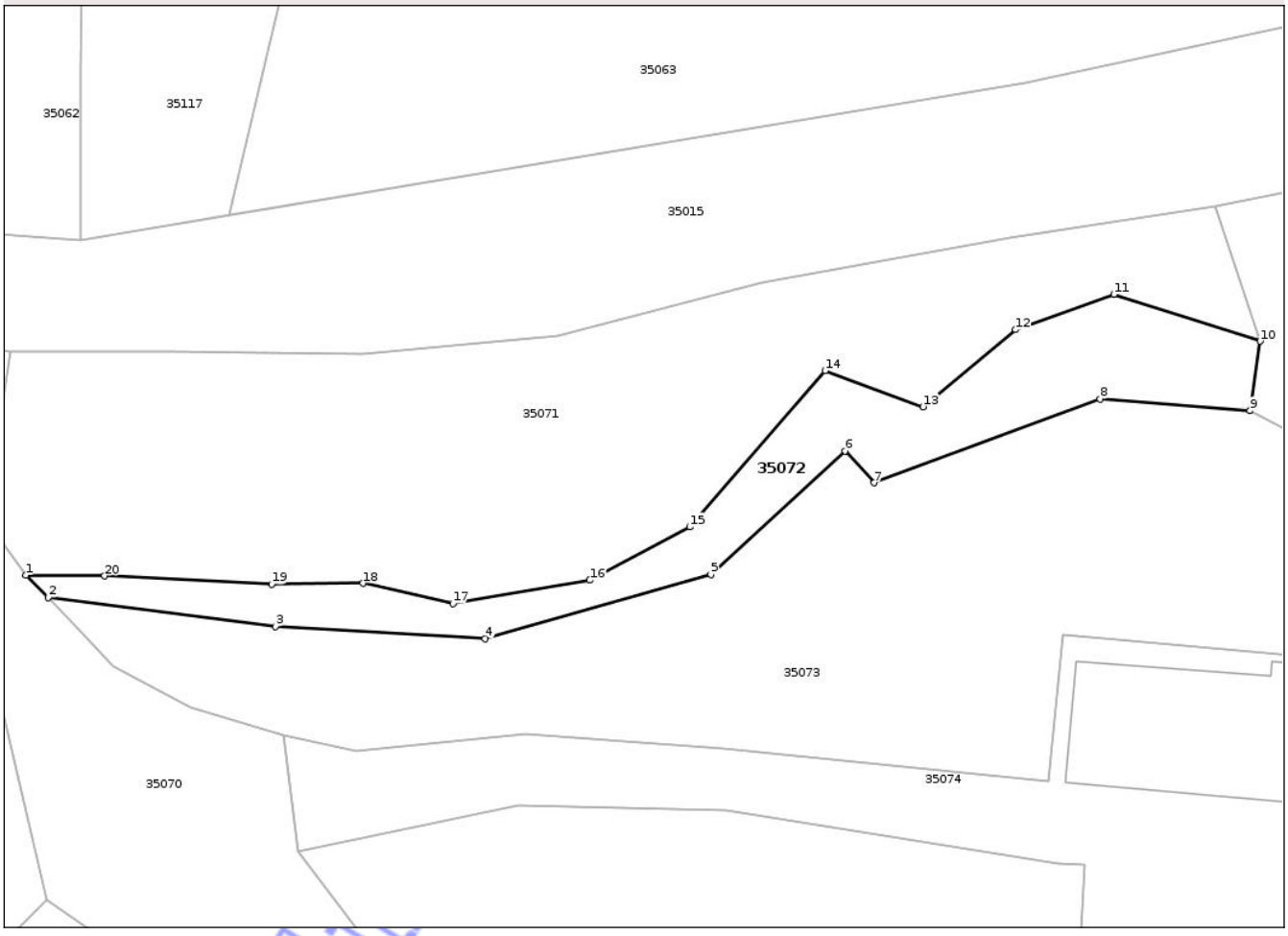
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.226,139 702.783,781	2	577.227,464 702.782,454	1.875
2	577.227,464 702.782,454	3	577.240,976 702.780,729	13.622
3	577.240,976 702.780,729	4	577.253,444 702.780,006	12.489
4	577.253,444 702.780,006	5	577.266,864 702.783,817	13.951
5	577.266,864 702.783,817	6	577.274,836 702.791,159	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.274,836 702.791,159	7	577.276,575 702.789,266	2.571
7	577.276,575 702.789,266	8	577.289,994 702.794,244	14.313
8	577.289,994 702.794,244	9	577.298,935 702.793,55	8.968
9	577.298,935 702.793,55	10	577.299,532 702.797,678	4.171
10	577.299,532 702.797,678	11	577.290,826 702.800,456	9.138
11	577.290,826 702.800,456	12	577.284,982 702.798,353	6.211
12	577.284,982 702.798,353	13	577.279,479 702.793,78	7.155
13	577.279,479 702.793,78	14	577.273,657 702.795,931	6.207
14	577.273,657 702.795,931	15	577.265,613 702.786,642	12.288
15	577.265,613 702.786,642	16	577.259,674 702.783,48	6.728
16	577.259,674 702.783,48	17	577.251,538 702.782,084	8.255
17	577.251,538 702.782,084	18	577.246,17 702.783,304	5.505
18	577.246,17 702.783,304	19	577.240,751 702.783,258	5.419
19	577.240,751 702.783,258	20	577.230,816 702.783,733	9.946
20	577.230,816 702.783,733	1	577.226,139 702.783,781	4.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.380	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

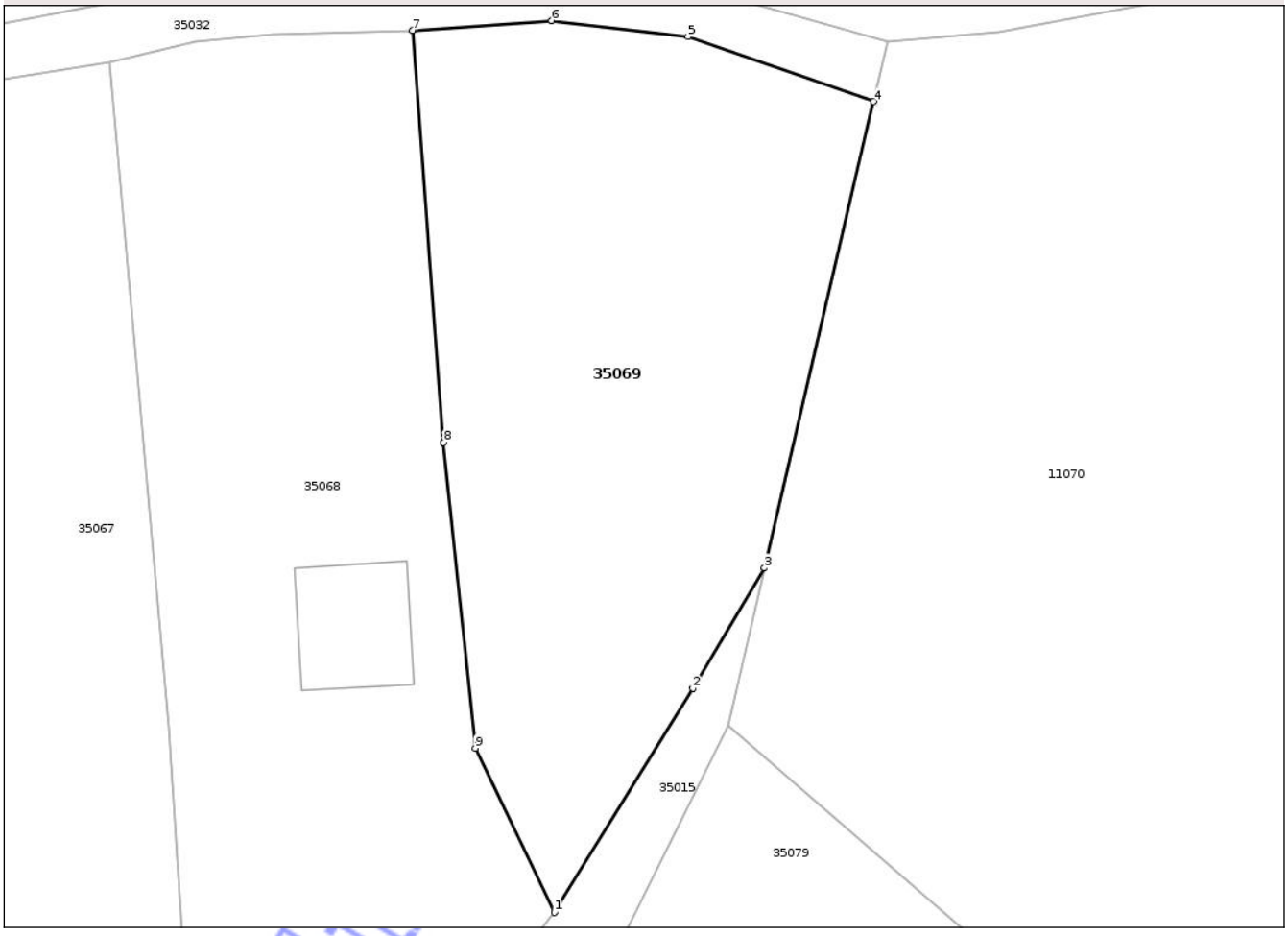
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.794	-	-	-	
2	arabil	DA	2.586	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.474,942 702.930,665	2	577.492,782 702.959,506	33.913
2	577.492,782 702.959,506	3	577.502,044 702.975,014	18.063
3	577.502,044 702.975,014	4	577.516,083 703.035,094	61.699
4	577.516,083 703.035,094	5	577.492,175 703.043,429	25.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.492,175 703.043,429	6	577.474,621 703.045,493	17.675
6	577.474,621 703.045,493	7	577.456,691 703.044,264	17.972
7	577.456,691 703.044,264	8	577.460,677 702.991,169	53.244
8	577.460,677 702.991,169	9	577.464,744 702.951,83	39.549
9	577.464,744 702.951,83	1	577.474,942 702.930,665	23.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

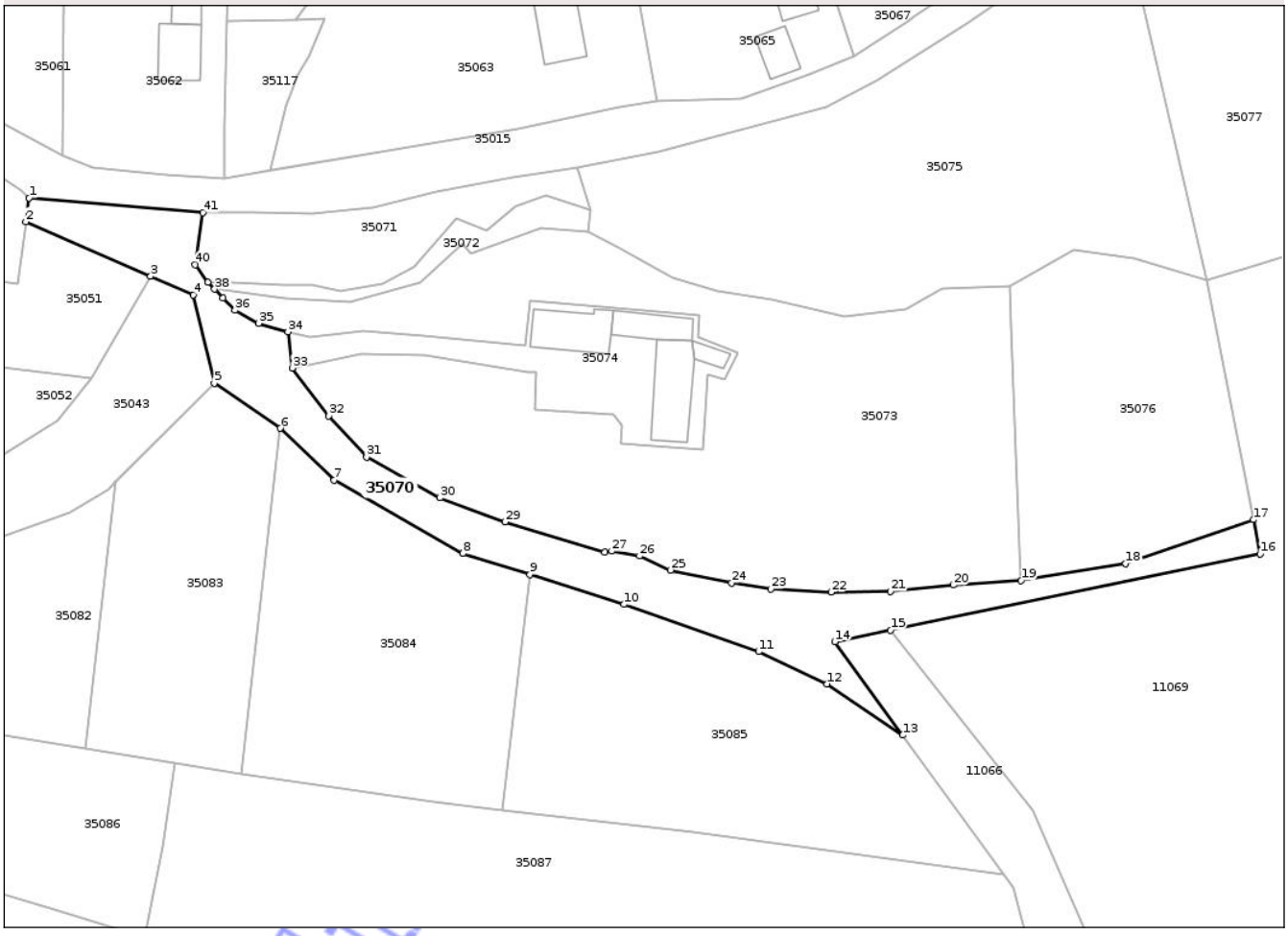
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	931	-	-	-	
2	drum	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.191,896 702.799,915	2	577.191,309 702.795,361	4.592
4	577.223,41 702.781,35	5	577.227,38 702.764,484	17.326
7	577.250,371 702.745,963	8	577.275,023 702.731,917	28.373
10	577.305,811 702.722,161	11	577.331,662 702.713,127	27.384
13	577.359,222 702.697,147	14	577.346,234 702.715,0	22.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.191,309 702.795,361	3	577.215,197 702.784,922	26.069
5	577.227,38 702.764,484	6	577.240,069 702.755,855	15.345
8	577.275,023 702.731,917	9	577.287,864 702.727,848	13.47
11	577.331,662 702.713,127	12	577.344,747 702.706,972	14.46
14	577.346,234 702.715,0	15	577.356,933 702.717,206	10.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.215,197 702.784,922	4	577.223,41 702.781,35	8.957
6	577.240,069 702.755,855	7	577.250,371 702.745,963	14.282
9	577.287,864 702.727,848	10	577.305,811 702.722,161	18.826
12	577.344,747 702.706,972	13	577.359,222 702.697,147	17.495
15	577.356,933 702.717,206	16	577.427,698 702.731,798	72.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.427,698 702.731,798	17	577.426,425 702.738,372	6.697
19	577.381,924 702.726,714	20	577.368,903 702.725,858	13.049
22	577.345,49 702.724,496	23	577.333,953 702.725,136	11.555
25	577.314,78 702.728,728	26	577.308,817 702.731,416	6.541
28	577.302,18 702.732,144	29	577.283,083 702.737,936	19.956
31	577.256,543 702.750,365	32	577.249,305 702.758,24	10.696
34	577.241,487 702.774,299	35	577.235,905 702.775,915	5.811
37	577.229,073 702.780,757	38	577.227,464 702.782,454	2.339
40	577.223,746 702.787,126	41	577.225,192 702.797,075	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.426,425 702.738,372	18	577.401,946 702.729,953	25.886
20	577.368,903 702.725,858	21	577.356,893 702.724,631	12.073
23	577.333,953 702.725,136	24	577.326,463 702.726,286	7.578
26	577.308,817 702.731,416	27	577.303,52 702.732,353	5.379
29	577.283,083 702.737,936	30	577.270,612 702.742,566	13.303
32	577.249,305 702.758,24	33	577.242,32 702.767,388	11.51
35	577.235,905 702.775,915	36	577.231,359 702.778,405	5.183
38	577.227,464 702.782,454	39	577.226,139 702.783,781	1.875
41	577.225,192 702.797,075	1	577.191,896 702.799,915	33.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.401,946 702.729,953	19	577.381,924 702.726,714	20.282
21	577.356,893 702.724,631	22	577.345,49 702.724,496	11.404
24	577.326,463 702.726,286	25	577.314,78 702.728,728	11.935
27	577.303,52 702.732,353	28	577.302,18 702.732,144	1.356
30	577.270,612 702.742,566	31	577.256,543 702.750,365	16.086
33	577.242,32 702.767,388	34	577.241,487 702.774,299	6.961
36	577.231,359 702.778,405	37	577.229,073 702.780,757	3.28
39	577.226,139 702.783,781	40	577.223,746 702.787,126	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30213	Din acte: 2.000 Masurata: 811	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7689 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 18, din 17/02/2009 emis de BNP FOMIN SIMION (act administrativ nr. 1616/21-02-2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA; act administrativ nr. 805/25-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; act administrativ nr. 764/25-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IPATIE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

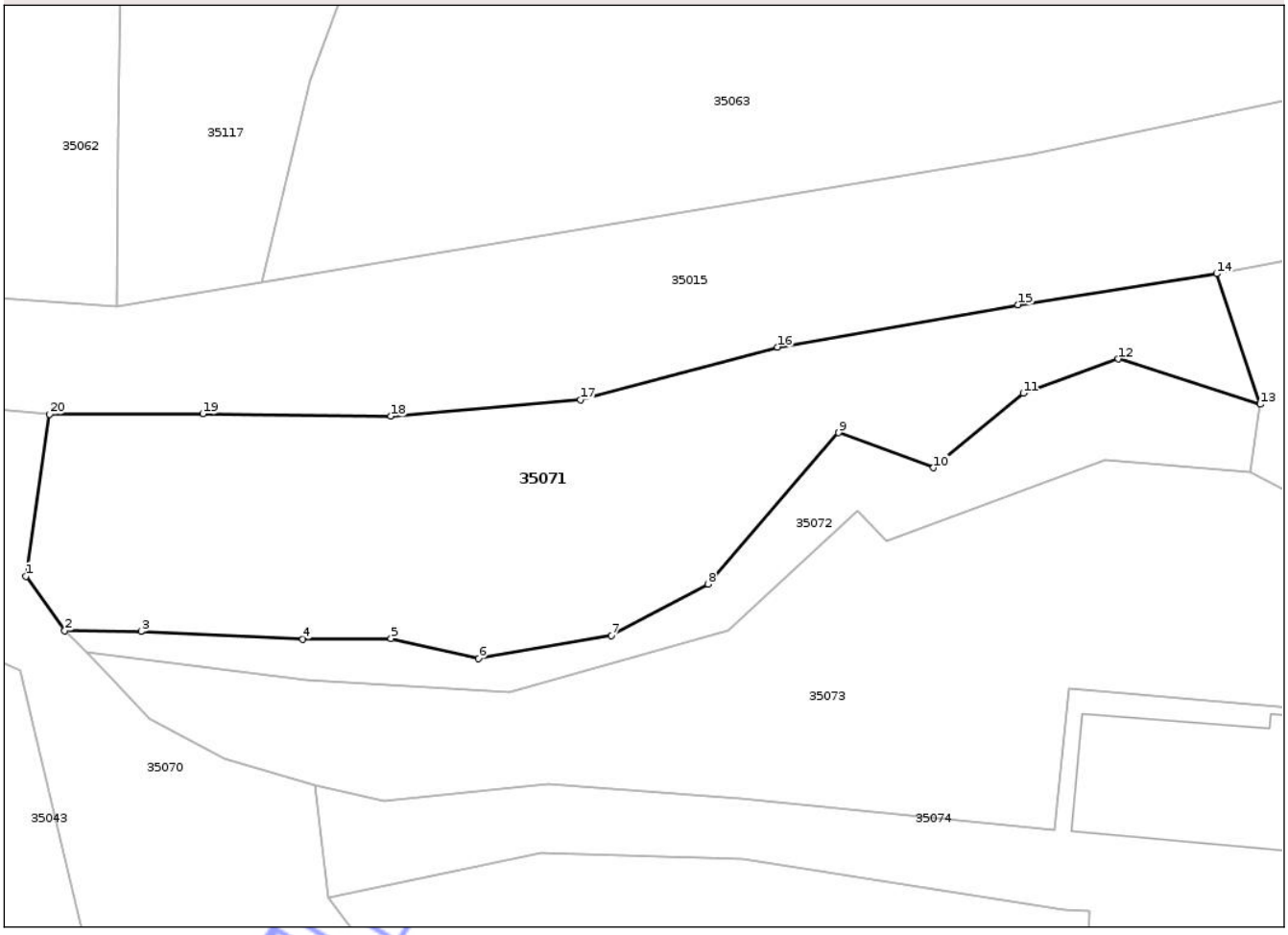
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30213	Din acte: 2.000 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.223,746 702.787,126	2	577.226,139 702.783,781	4.113
2	577.226,139 702.783,781	3	577.230,816 702.783,733	4.677
3	577.230,816 702.783,733	4	577.240,751 702.783,258	9.946
4	577.240,751 702.783,258	5	577.246,17 702.783,304	5.419
5	577.246,17 702.783,304	6	577.251,538 702.782,084	5.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.251,538 702.782,084	7	577.259,674 702.783,48	8.255
7	577.259,674 702.783,48	8	577.265,613 702.786,642	6.728
8	577.265,613 702.786,642	9	577.273,657 702.795,931	12.288
9	577.273,657 702.795,931	10	577.279,479 702.793,78	6.207
10	577.279,479 702.793,78	11	577.284,982 702.798,353	7.155
11	577.284,982 702.798,353	12	577.290,826 702.800,456	6.211
12	577.290,826 702.800,456	13	577.299,532 702.797,678	9.138
13	577.299,532 702.797,678	14	577.296,855 702.805,687	8.445
14	577.296,855 702.805,687	15	577.284,671 702.803,782	12.332
15	577.284,671 702.803,782	16	577.269,882 702.801,186	15.015
16	577.269,882 702.801,186	17	577.257,794 702.797,965	12.51
17	577.257,794 702.797,965	18	577.246,166 702.796,944	11.673
18	577.246,166 702.796,944	19	577.234,614 702.797,094	11.553
19	577.234,614 702.797,094	20	577.225,192 702.797,075	9.422
20	577.225,192 702.797,075	1	577.223,746 702.787,126	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30217	Din acte: 6.800 Masurata: 5.989	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7688 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 1616, din 21/02/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 18/17-02-2009 emis de BNP FOMIN SIMION; act administrativ nr. 805/25-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; act administrativ nr. 764/25-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IPATIE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

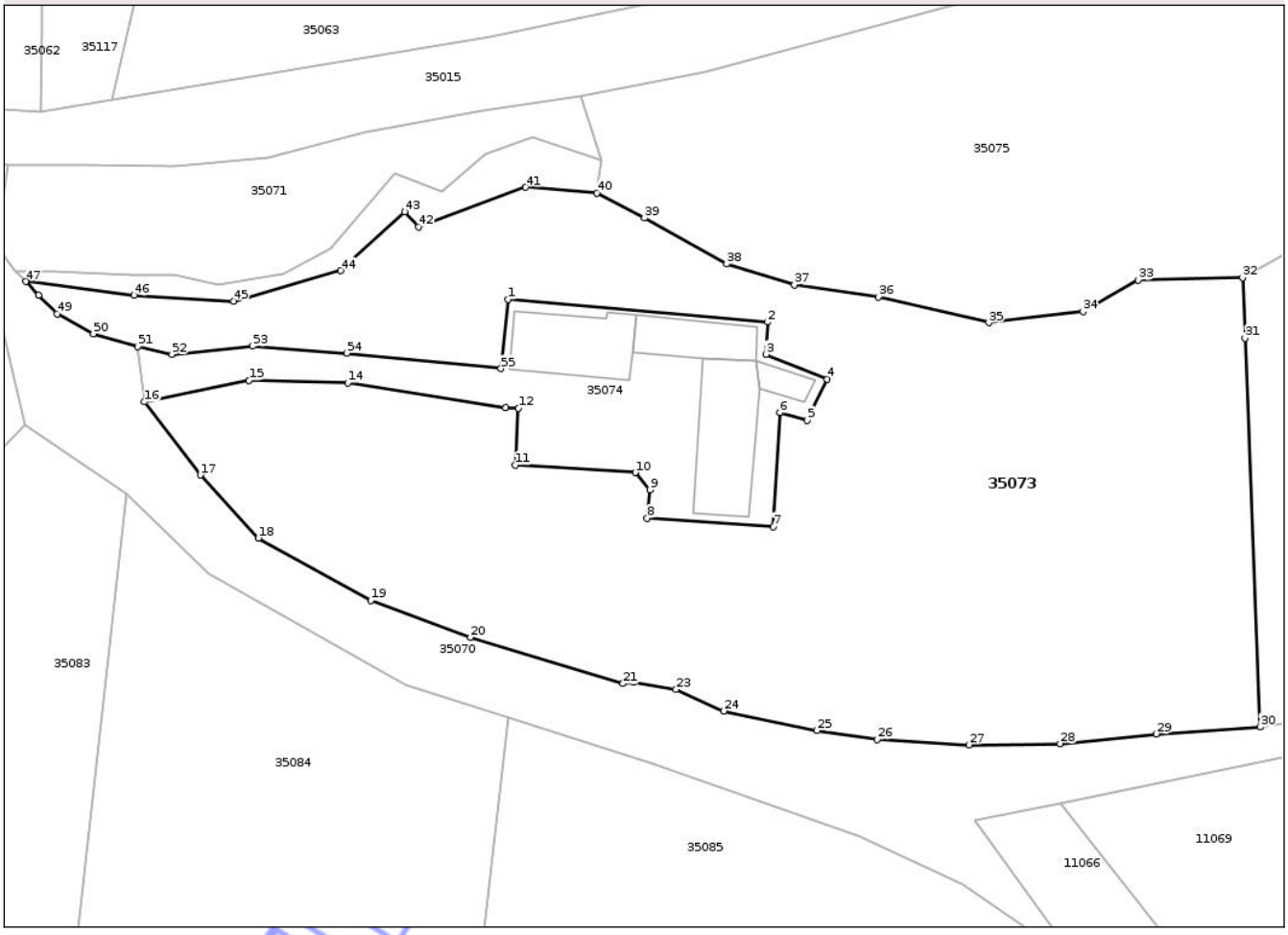
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30217	Din acte: 6.800 Masurata: 5.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.578	-	-	-	
2	faneata	DA	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.287,817 702.780,24	2	577.320,299 702.777,376	32.608
4	577.327,752 702.770,231	5	577.325,185 702.765,098	5.739
7	577.320,991 702.751,801	8	577.305,216 702.752,849	15.81
10	577.303,733 702.758,557	11	577.288,695 702.759,52	15.069
13	577.287,488 702.766,67	14	577.267,743 702.769,802	19.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.320,299 702.777,376	3	577.320,081 702.773,358	4.024
5	577.325,185 702.765,098	6	577.321,801 702.766,051	3.516
8	577.305,216 702.752,849	9	577.305,529 702.756,411	3.576
11	577.288,695 702.759,52	12	577.289,089 702.766,603	7.094
14	577.267,743 702.769,802	15	577.255,39 702.770,105	12.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.320,081 702.773,358	4	577.327,752 702.770,231	8.284
6	577.321,801 702.766,051	7	577.320,991 702.751,801	14.273
9	577.305,529 702.756,411	10	577.303,733 702.758,557	2.798
12	577.289,089 702.766,603	13	577.287,488 702.766,67	1.602
15	577.255,39 702.770,105	16	577.242,32 702.767,388	13.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.242,32 702.767,388	17	577.249,305 702.758,24	11.51
17	577.249,305 702.758,24	18	577.256,543 702.750,365	10.696
18	577.256,543 702.750,365	19	577.270,612 702.742,566	16.086
19	577.270,612 702.742,566	20	577.283,083 702.737,936	13.303
20	577.283,083 702.737,936	21	577.302,18 702.732,144	19.956
21	577.302,18 702.732,144	22	577.303,52 702.732,353	1.356
22	577.303,52 702.732,353	23	577.308,817 702.731,416	5.379
23	577.308,817 702.731,416	24	577.314,78 702.728,728	6.541
24	577.314,78 702.728,728	25	577.326,463 702.726,286	11.935
25	577.326,463 702.726,286	26	577.333,953 702.725,136	7.578
26	577.333,953 702.725,136	27	577.345,49 702.724,496	11.555
27	577.345,49 702.724,496	28	577.356,893 702.724,631	11.404
28	577.356,893 702.724,631	29	577.368,903 702.725,858	12.073
29	577.368,903 702.725,858	30	577.381,924 702.726,714	13.049
30	577.381,924 702.726,714	31	577.380,014 702.775,37	48.693
31	577.380,014 702.775,37	32	577.379,718 702.782,926	7.562
32	577.379,718 702.782,926	33	577.366,67 702.782,636	13.051
33	577.366,67 702.782,636	34	577.359,747 702.778,681	7.973
34	577.359,747 702.778,681	35	577.347,945 702.777,312	11.881
35	577.347,945 702.777,312	36	577.334,146 702.780,53	14.169
36	577.334,146 702.780,53	37	577.323,631 702.782,039	10.623
37	577.323,631 702.782,039	38	577.315,143 702.784,657	8.883
38	577.315,143 702.784,657	39	577.304,873 702.790,386	11.76
39	577.304,873 702.790,386	40	577.298,935 702.793,55	6.728
40	577.298,935 702.793,55	41	577.289,994 702.794,244	8.968
41	577.289,994 702.794,244	42	577.276,575 702.789,266	14.313
42	577.276,575 702.789,266	43	577.274,836 702.791,159	2.571
43	577.274,836 702.791,159	44	577.266,864 702.783,817	10.838
44	577.266,864 702.783,817	45	577.253,444 702.780,006	13.951
45	577.253,444 702.780,006	46	577.240,976 702.780,729	12.489
46	577.240,976 702.780,729	47	577.227,464 702.782,454	13.622
47	577.227,464 702.782,454	48	577.229,073 702.780,757	2.339
48	577.229,073 702.780,757	49	577.231,359 702.778,405	3.28
49	577.231,359 702.778,405	50	577.235,905 702.775,915	5.183
50	577.235,905 702.775,915	51	577.241,487 702.774,299	5.811
51	577.241,487 702.774,299	52	577.245,741 702.773,333	4.362
52	577.245,741 702.773,333	53	577.255,848 702.774,37	10.16
53	577.255,848 702.774,37	54	577.267,606 702.773,512	11.789
54	577.267,606 702.773,512	55	577.286,911 702.771,565	19.403
55	577.286,911 702.771,565	1	577.287,817 702.780,24	8.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30147	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30147-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa
A1.2	30147-C2	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; magazie
A1.3	30147-C3	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura
A1.4	30147-C4	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24202 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 120, din 06/08/2014 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOICIUC IOAN**	
	OBSERVATII: adus b1,2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

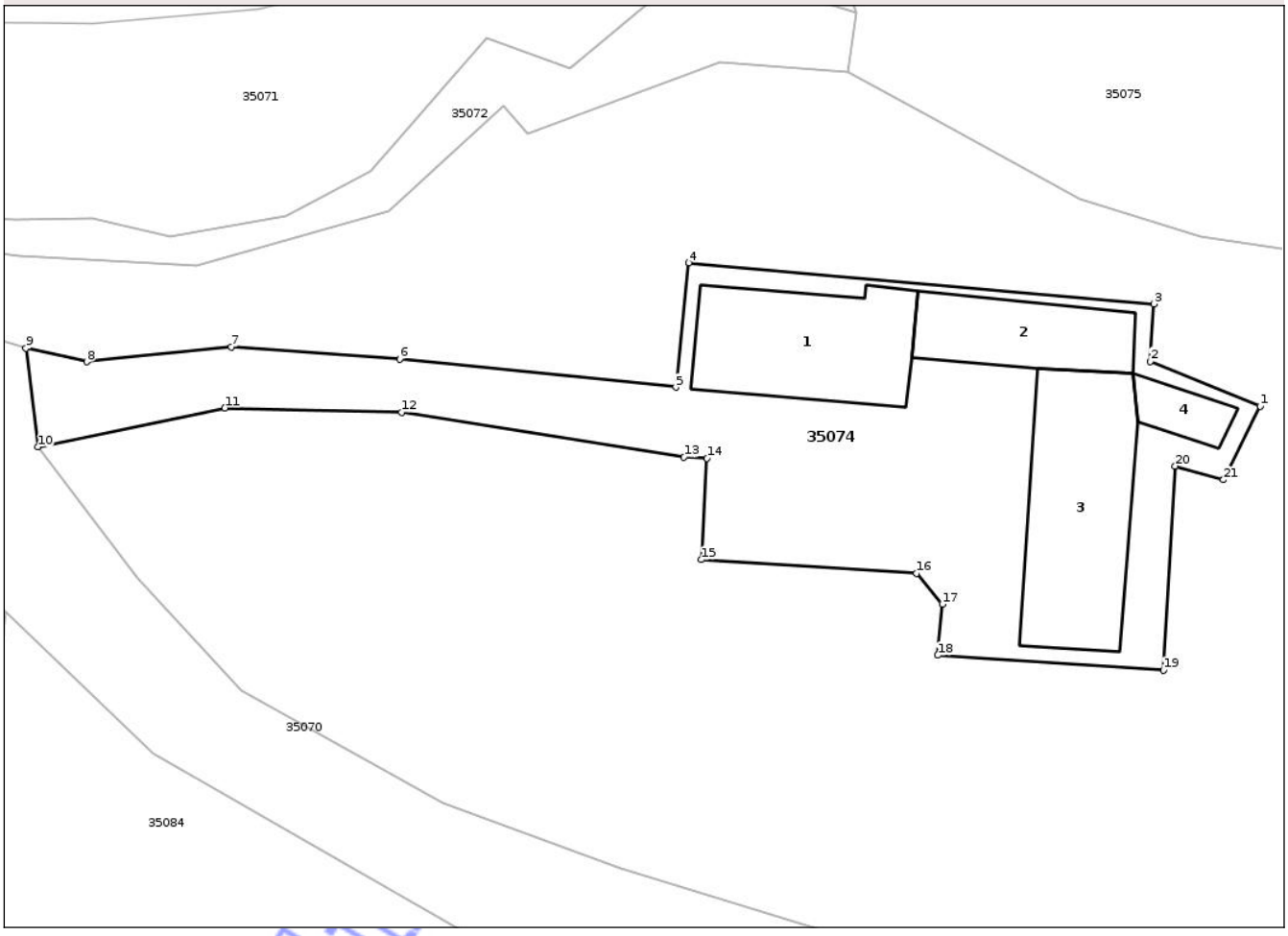
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30147	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	INTR.	4796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30147-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa
A1.2	30147-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; magazie
A1.3	30147-C3	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura
A1.4	30147-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; sopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.327,752 702.770,231	2	577.320,081 702.773,358	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.320,081 702.773,358	3	577.320,299 702.777,376	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.320,299 702.777,376	4	577.287,817 702.780,24	32.608
5	577.286,911 702.771,565	6	577.267,606 702.773,512	19.403
7	577.255,848 702.774,37	8	577.245,741 702.773,333	10.16
9	577.241,487 702.774,299	10	577.242,32 702.767,388	6.961
11	577.255,39 702.770,105	12	577.267,743 702.769,802	12.357
13	577.287,488 702.766,67	14	577.289,089 702.766,603	1.602
15	577.288,695 702.759,52	16	577.303,733 702.758,557	15.069
17	577.305,529 702.756,411	18	577.305,216 702.752,849	3.576
19	577.320,991 702.751,801	20	577.321,801 702.766,051	14.273
21	577.325,185 702.765,098	1	577.327,752 702.770,231	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.287,817 702.780,24	5	577.286,911 702.771,565	8.722
6	577.267,606 702.773,512	7	577.255,848 702.774,37	11.789
8	577.245,741 702.773,333	9	577.241,487 702.774,299	4.362
10	577.242,32 702.767,388	11	577.255,39 702.770,105	13.349
12	577.267,743 702.769,802	13	577.287,488 702.766,67	19.992
14	577.289,089 702.766,603	15	577.288,695 702.759,52	7.094
16	577.303,733 702.758,557	17	577.305,529 702.756,411	2.798
18	577.305,216 702.752,849	19	577.320,991 702.751,801	15.81
20	577.321,801 702.766,051	21	577.325,185 702.765,098	3.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.709	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

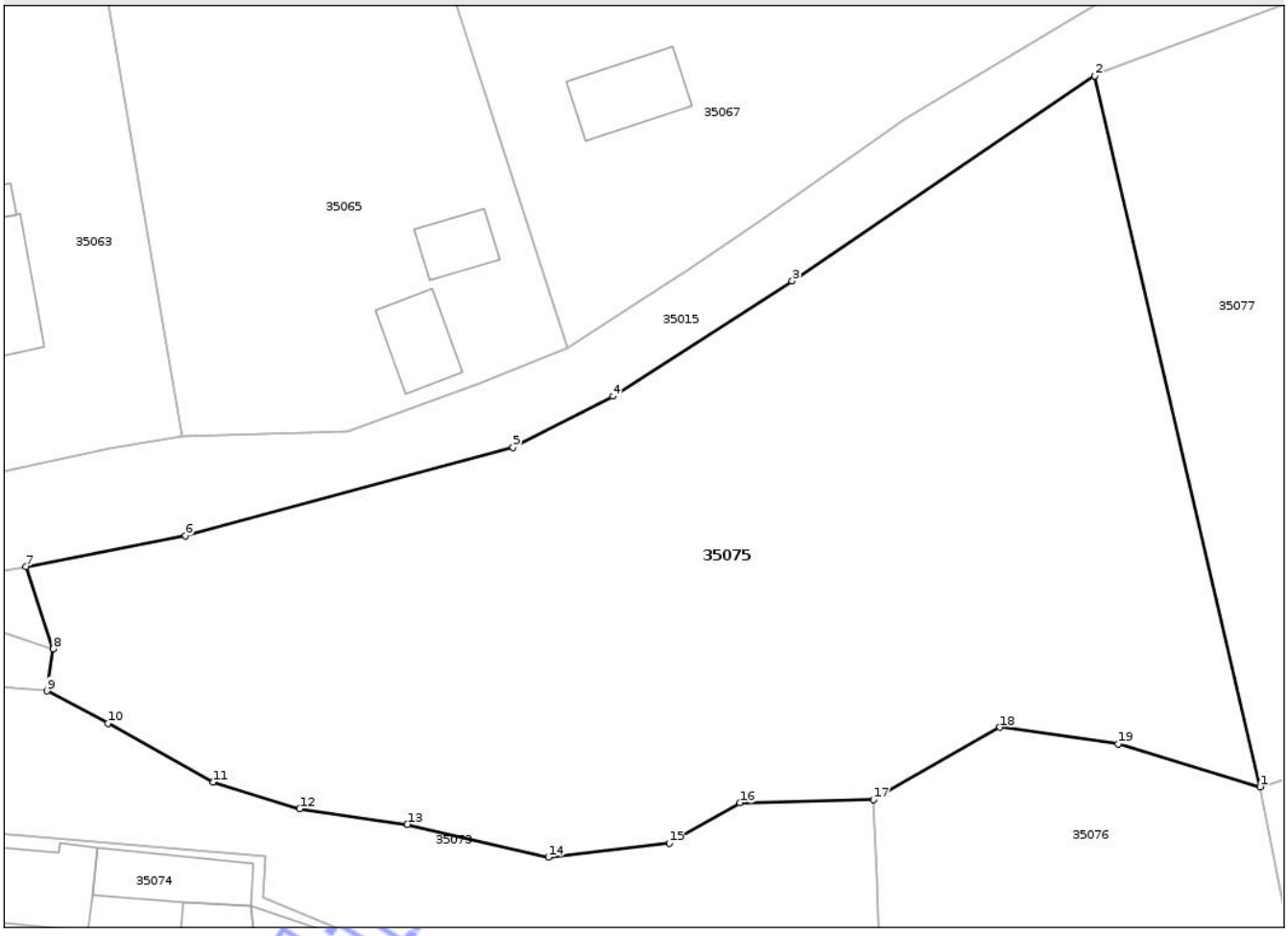
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.652	-	-	-	
2	arabil	NU	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.417,547 702.784,207	2	577.401,382 702.853,626	71.277
2	577.401,382 702.853,626	3	577.371,782 702.833,587	35.745
3	577.371,782 702.833,587	4	577.354,258 702.822,325	20.831
4	577.354,258 702.822,325	5	577.344,479 702.817,341	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.344,479 702.817,341	6	577.312,437 702.808,729	33.179
6	577.312,437 702.808,729	7	577.296,855 702.805,687	15.876
7	577.296,855 702.805,687	8	577.299,532 702.797,678	8.445
8	577.299,532 702.797,678	9	577.298,935 702.793,55	4.171
9	577.298,935 702.793,55	10	577.304,873 702.790,386	6.728
10	577.304,873 702.790,386	11	577.315,143 702.784,657	11.76
11	577.315,143 702.784,657	12	577.323,631 702.782,039	8.883
12	577.323,631 702.782,039	13	577.334,146 702.780,53	10.623
13	577.334,146 702.780,53	14	577.347,945 702.777,312	14.169
14	577.347,945 702.777,312	15	577.359,747 702.778,681	11.881
15	577.359,747 702.778,681	16	577.366,67 702.782,636	7.973
16	577.366,67 702.782,636	17	577.379,718 702.782,926	13.051
17	577.379,718 702.782,926	18	577.392,097 702.790,002	14.259
18	577.392,097 702.790,002	19	577.403,636 702.788,378	11.653
19	577.403,636 702.788,378	1	577.417,547 702.784,207	14.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

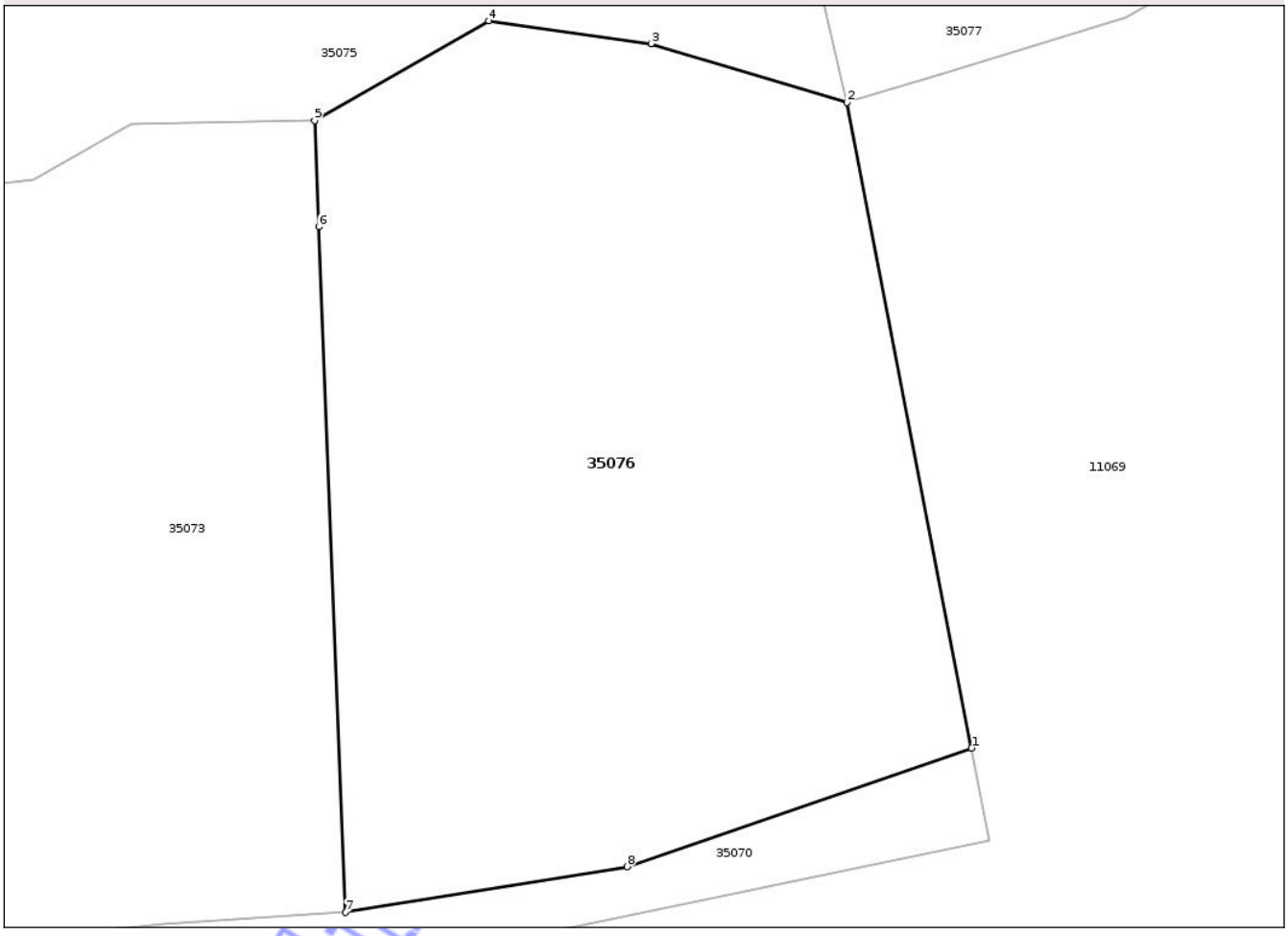
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.278	-	-	-	
2	arabil	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.426,425 702.738,372	2	577.417,547 702.784,207	46.687
2	577.417,547 702.784,207	3	577.403,636 702.788,378	14.523
3	577.403,636 702.788,378	4	577.392,097 702.790,002	11.653
4	577.392,097 702.790,002	5	577.379,718 702.782,926	14.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.379,718 702.782,926	6	577.380,014 702.775,37	7.562
6	577.380,014 702.775,37	7	577.381,924 702.726,714	48.693
7	577.381,924 702.726,714	8	577.401,946 702.729,953	20.282
8	577.401,946 702.729,953	1	577.426,425 702.738,372	25.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31712	7.895	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31712-C1	Loc. Tibeni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13792 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 832, din 04/06/2013 emis de BNP FOMIN SIMION (act adm nr 2250/4.06.2013 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI GHEORGHE** 2) **PETROVICI DIDINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROVICI GHEORGHE** 2) **PETROVICI DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

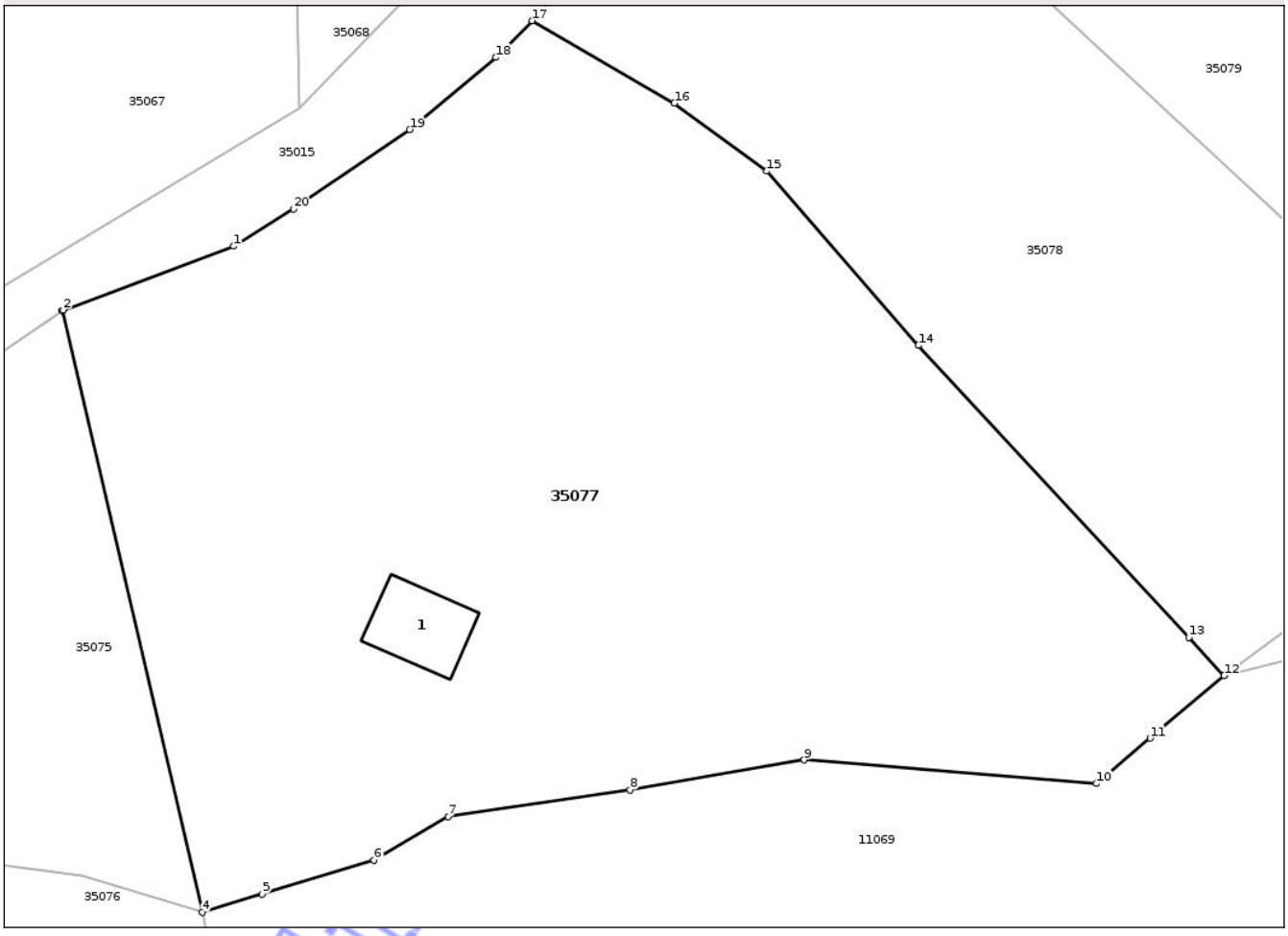
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31712	7.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.734	-	-	-	
2	curti constructii	DA	285	-	-	-	
3	arabil	NU	1.876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31712-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.421,191 702.861,04	2	577.401,501 702.853,707	21.011
2	577.401,501 702.853,707	3	577.401,382 702.853,626	0.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.401,382 702.853,626	4	577.417,547 702.784,207	71.277
4	577.417,547 702.784,207	5	577.424,476 702.786,306	7.24
5	577.424,476 702.786,306	6	577.437,396 702.790,22	13.5
6	577.437,396 702.790,22	7	577.445,955 702.795,257	9.931
7	577.445,955 702.795,257	8	577.466,951 702.798,355	21.223
8	577.466,951 702.798,355	9	577.487,096 702.801,776	20.433
9	577.487,096 702.801,776	10	577.520,865 702.799,069	33.877
10	577.520,865 702.799,069	11	577.527,05 702.804,306	8.104
11	577.527,05 702.804,306	12	577.535,572 702.811,522	11.167
12	577.535,572 702.811,522	13	577.531,505 702.815,907	5.981
13	577.531,505 702.815,907	14	577.500,268 702.849,592	45.939
14	577.500,268 702.849,592	15	577.482,778 702.869,701	26.651
15	577.482,778 702.869,701	16	577.472,096 702.877,553	13.258
16	577.472,096 702.877,553	17	577.455,664 702.887,054	18.98
17	577.455,664 702.887,054	18	577.451,494 702.882,827	5.938
18	577.451,494 702.882,827	19	577.441,51 702.874,51	12.994
19	577.441,51 702.874,51	20	577.428,081 702.865,361	16.249
20	577.428,081 702.865,361	1	577.421,191 702.861,04	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.624	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

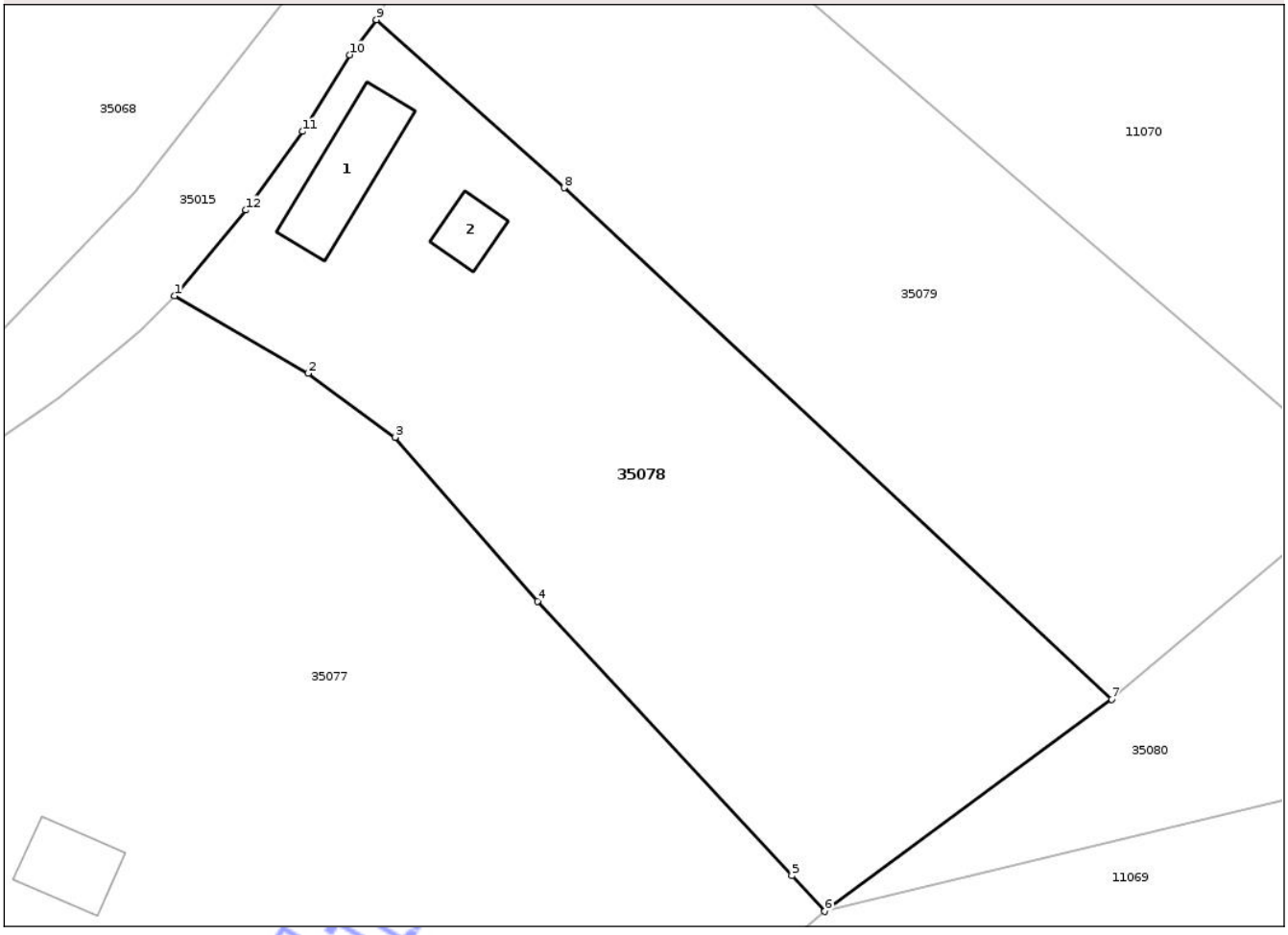
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	arabil	NU	2.246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.455,664 702.887,054	2	577.472,096 702.877,553	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.472,096 702.877,553	3	577.482,778 702.869,701	13.258
3	577.482,778 702.869,701	4	577.500,268 702.849,592	26.651
4	577.500,268 702.849,592	5	577.531,505 702.815,907	45.939
5	577.531,505 702.815,907	6	577.535,572 702.811,522	5.981
6	577.535,572 702.811,522	7	577.570,813 702.837,562	43.818
7	577.570,813 702.837,562	8	577.503,535 702.900,31	91.998
8	577.503,535 702.900,31	9	577.480,5 702.920,929	30.915
9	577.480,5 702.920,929	10	577.477,188 702.916,64	5.419
10	577.477,188 702.916,64	11	577.471,424 702.907,226	11.038
11	577.471,424 702.907,226	12	577.464,469 702.897,572	11.898
12	577.464,469 702.897,572	1	577.455,664 702.887,054	13.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.025	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

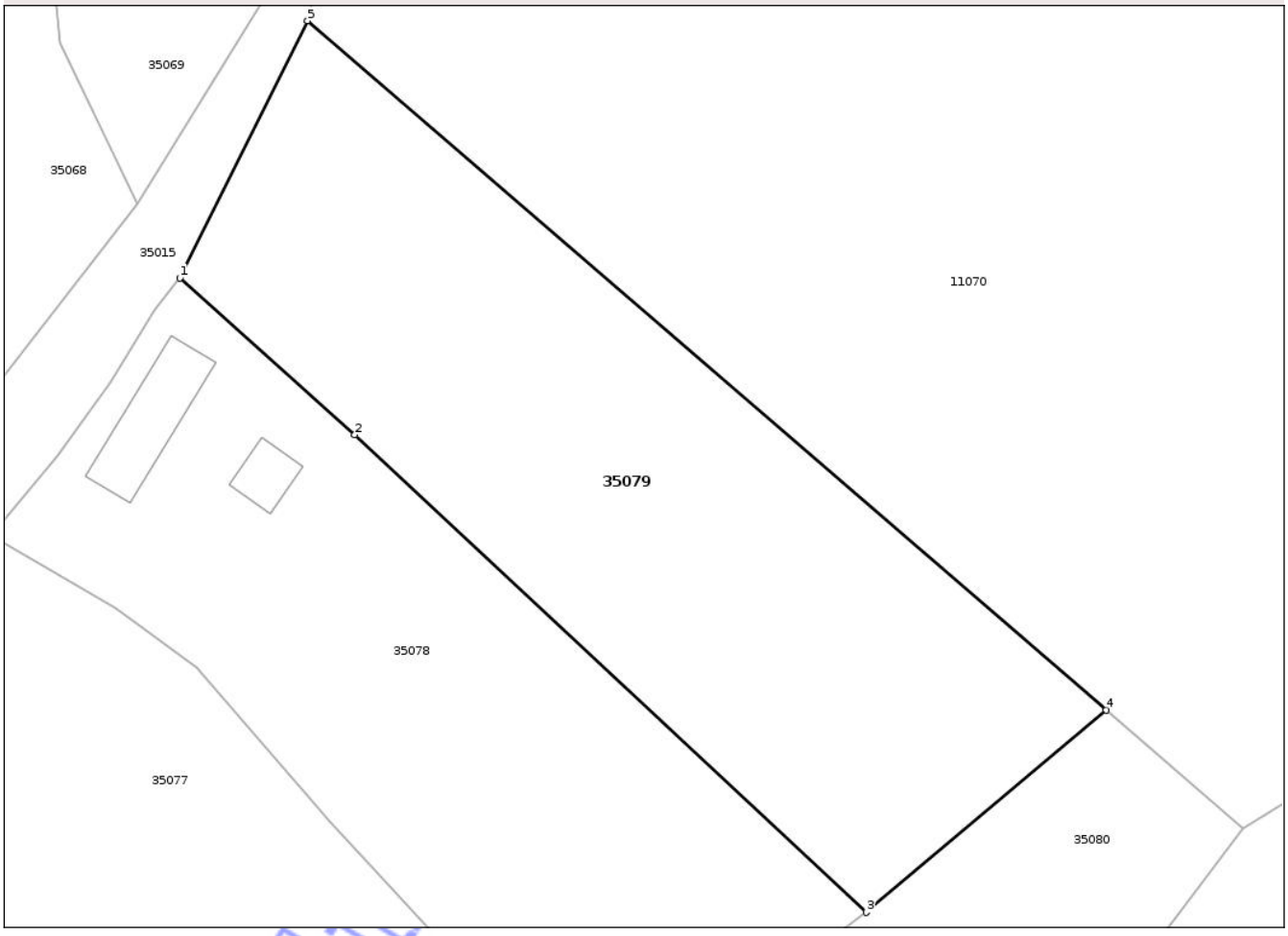
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.159	-	-	-	
2	arabil	NU	2.866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.480,5 702.920,929	2	577.503,535 702.900,31	30.915
2	577.503,535 702.900,31	3	577.570,813 702.837,562	91.998
3	577.570,813 702.837,562	4	577.602,412 702.864,141	41.291
4	577.602,412 702.864,141	5	577.497,302 702.954,721	138.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.497,302 702.954,721	1	577.480,5 702.920,929	37.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

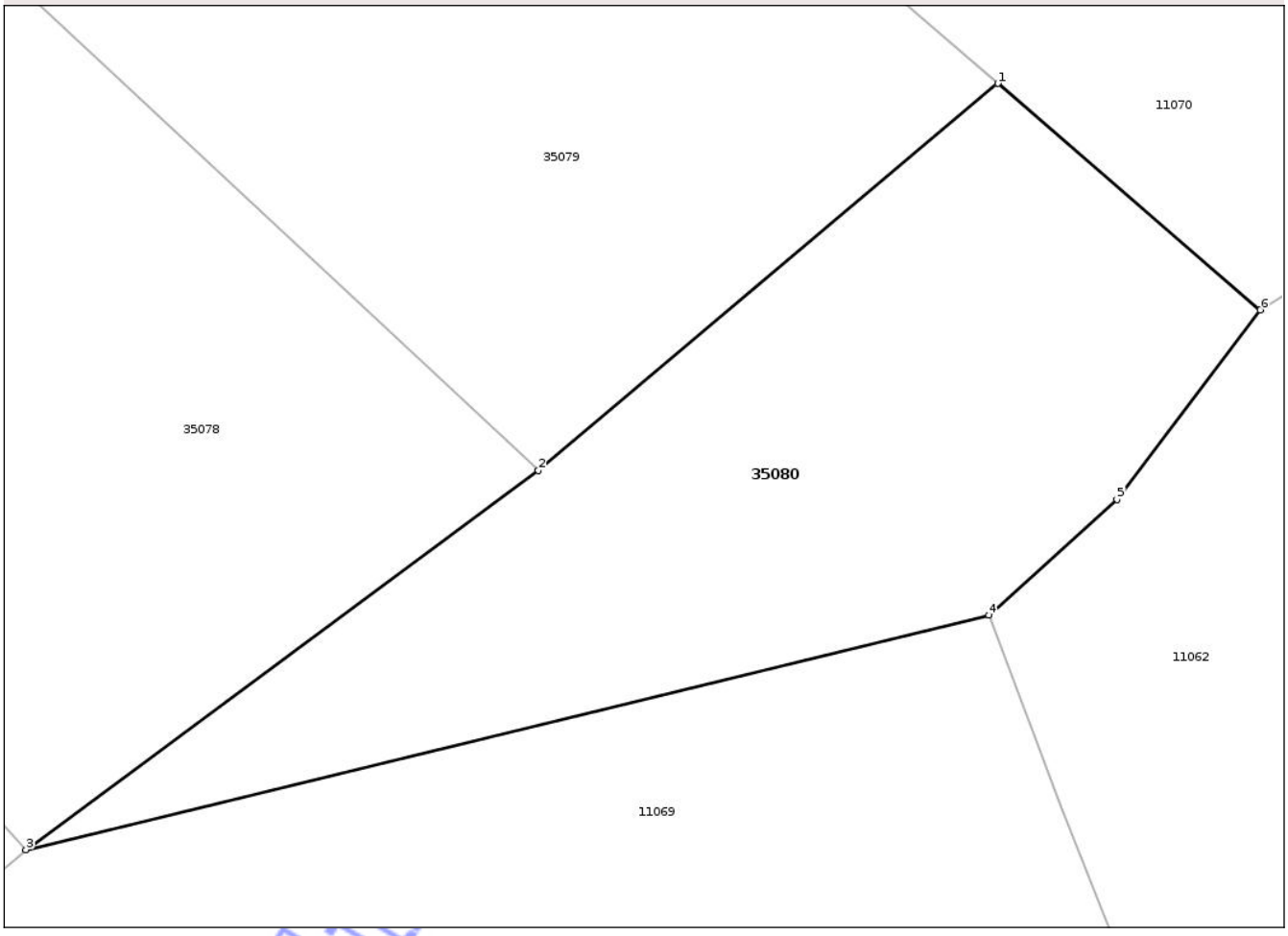
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.602,412 702.864,141	2	577.570,813 702.837,562	41.291
2	577.570,813 702.837,562	3	577.535,572 702.811,522	43.818
3	577.535,572 702.811,522	4	577.601,795 702.827,641	68.156
4	577.601,795 702.827,641	5	577.610,606 702.835,56	11.847
5	577.610,606 702.835,56	6	577.620,457 702.848,591	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.620,457 702.848,591	1	577.602,412 702.864,141	23.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

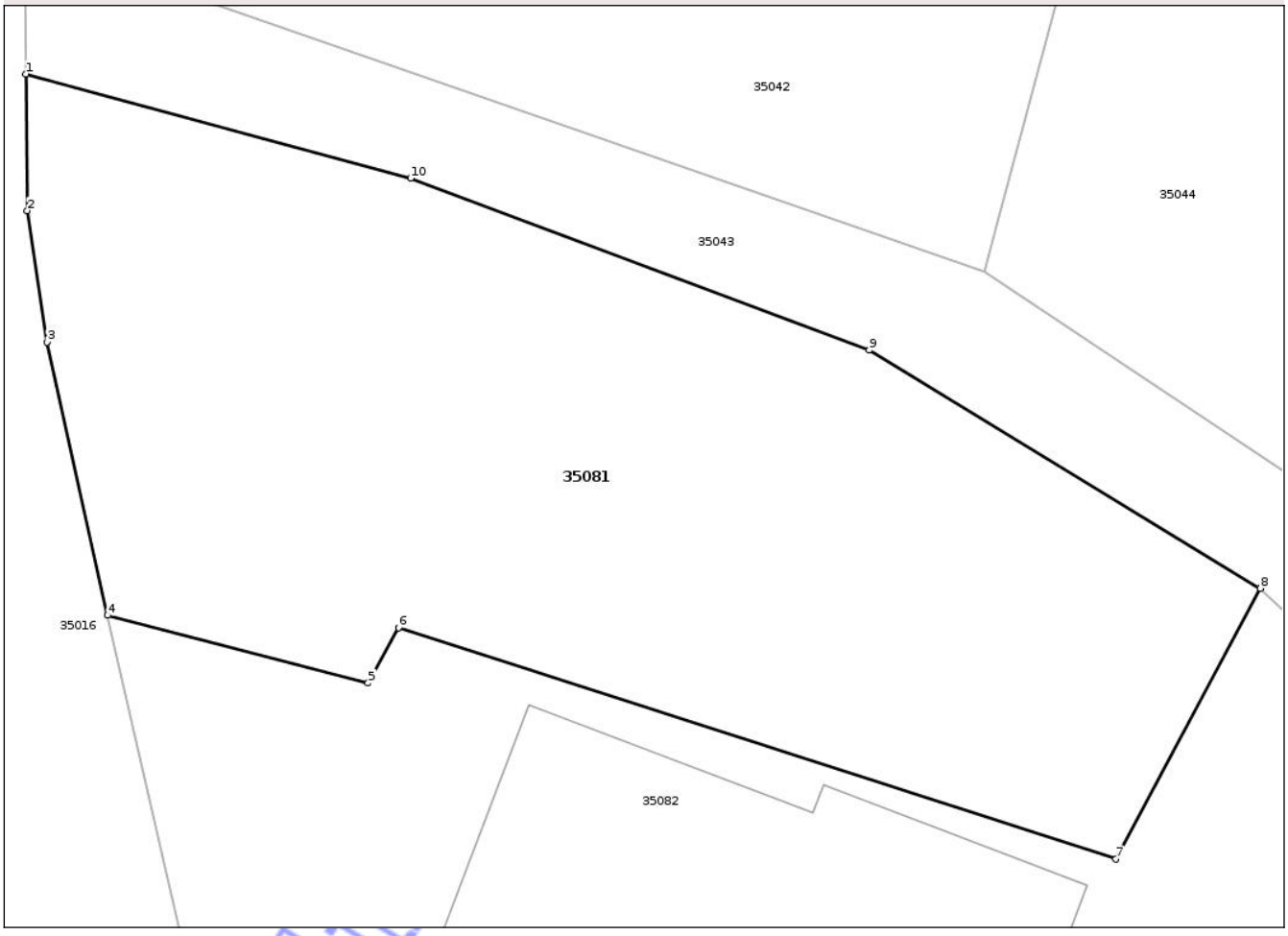
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.995,297 702.785,523	2	576.995,339 702.781,631	3.892
2	576.995,339 702.781,631	3	576.995,896 702.777,89	3.782
3	576.995,896 702.777,89	4	576.997,624 702.770,116	7.964
4	576.997,624 702.770,116	5	577.005,05 702.768,185	7.673
5	577.005,05 702.768,185	6	577.005,914 702.769,764	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.005,914 702.769,764	7	577.026,367 702.763,177	21.487
7	577.026,367 702.763,177	8	577.030,476 702.770,882	8.732
8	577.030,476 702.770,882	9	577.019,327 702.777,661	13.047
9	577.019,327 702.777,661	10	577.006,26 702.782,554	13.954
10	577.006,26 702.782,554	1	576.995,297 702.785,523	11.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1376, din 10/04/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETROVICI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

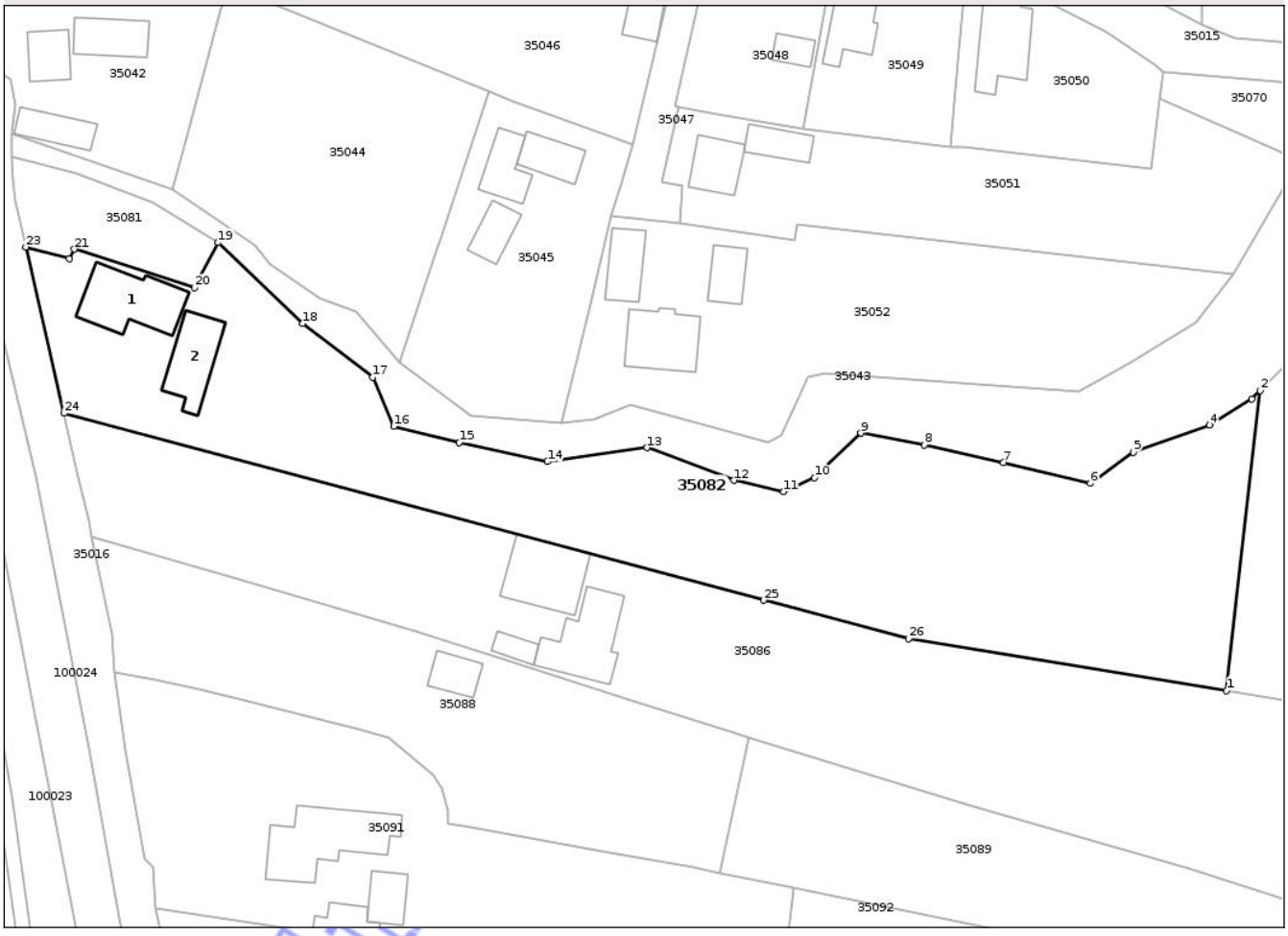
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.744	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	NU	2.656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.202,666 702.694,497	2	577.208,408 702.745,642	51.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	577.208,408 702.745,642	3	577.206,992 702.744,236	1.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.206,992 702.744,236	4	577.199,75 702.739,762	8.513
5	577.186,778 702.735,104	6	577.179,405 702.729,834	9.063
7	577.164,579 702.733,369	8	577.151,041 702.736,369	13.866
9	577.140,24 702.738,367	10	577.132,271 702.730,758	11.018
11	577.127,045 702.728,394	12	577.118,499 702.730,319	8.761
13	577.103,71 702.735,911	14	577.086,668 702.733,534	17.207
15	577.071,604 702.736,797	16	577.060,44 702.739,538	11.496
17	577.056,889 702.747,954	18	577.044,894 702.757,111	15.091
19	577.030,476 702.770,882	20	577.026,367 702.763,177	8.732
21	577.005,914 702.769,764	22	577.005,05 702.768,185	1.8
23	576.997,624 702.770,116	24	577.004,096 702.741,793	29.053
25	577.123,62 702.709,905	26	577.148,35 702.703,318	25.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.199,75 702.739,762	5	577.186,778 702.735,104	13.783
6	577.179,405 702.729,834	7	577.164,579 702.733,369	15.242
8	577.151,041 702.736,369	9	577.140,24 702.738,367	10.984
10	577.132,271 702.730,758	11	577.127,045 702.728,394	5.736
12	577.118,499 702.730,319	13	577.103,71 702.735,911	15.811
14	577.086,668 702.733,534	15	577.071,604 702.736,797	15.413
16	577.060,44 702.739,538	17	577.056,889 702.747,954	9.134
18	577.044,894 702.757,111	19	577.030,476 702.770,882	19.938
20	577.026,367 702.763,177	21	577.005,914 702.769,764	21.487
22	577.005,05 702.768,185	23	576.997,624 702.770,116	7.673
24	577.004,096 702.741,793	25	577.123,62 702.709,905	123.704
26	577.148,35 702.703,318	1	577.202,666 702.694,497	55.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

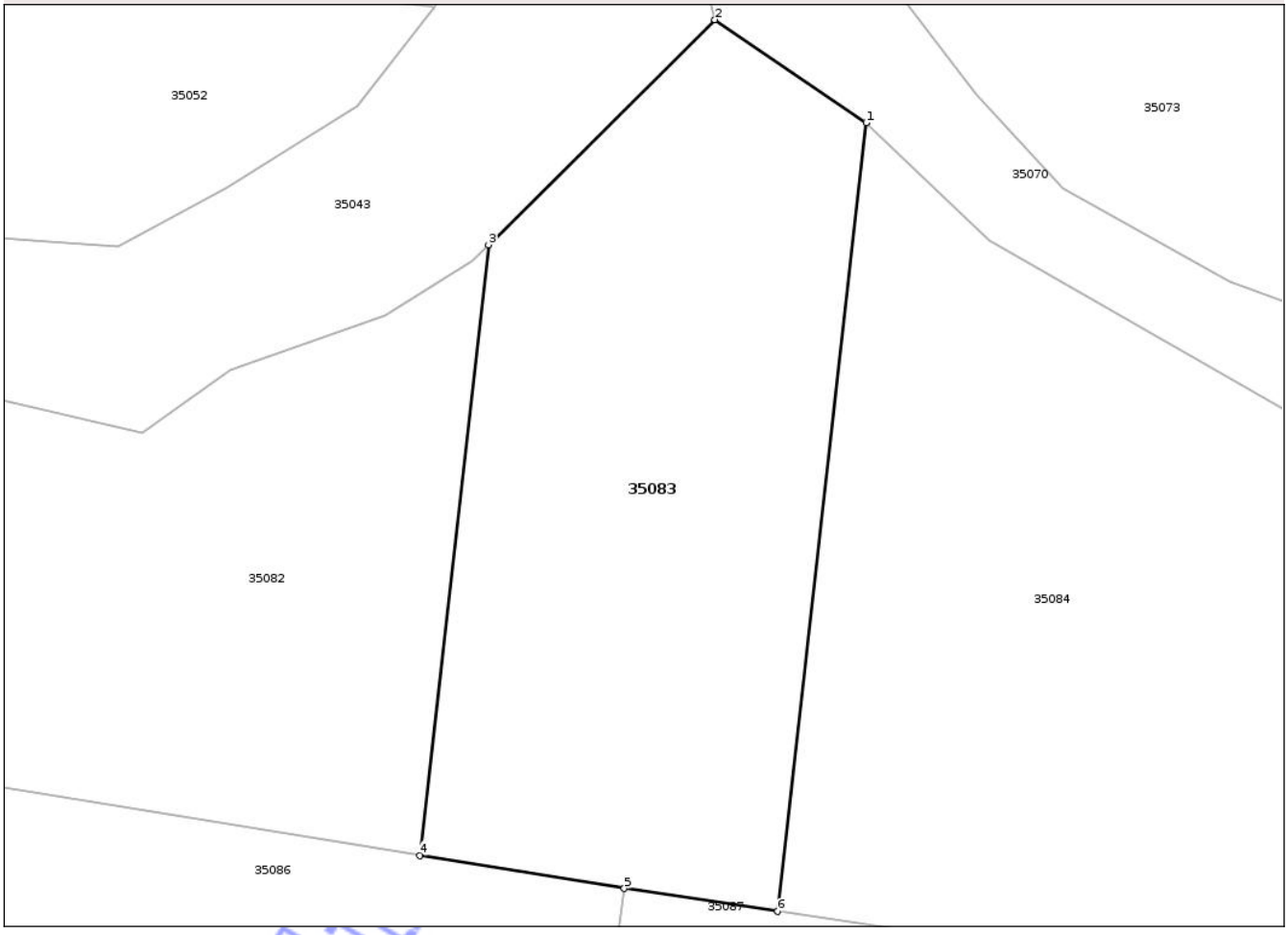
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.240,069 702.755,855	2	577.227,38 702.764,484	15.345
2	577.227,38 702.764,484	3	577.208,408 702.745,642	26.739
3	577.208,408 702.745,642	4	577.202,666 702.694,497	51.467
4	577.202,666 702.694,497	5	577.219,789 702.691,716	17.348
5	577.219,789 702.691,716	6	577.232,653 702.689,804	13.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.232,653 702.689,804	1	577.240,069 702.755,855	66.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1996

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32417	2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33291 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 4038, din 10/11/2014 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
37170 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 3036, din 20/11/2014 emis de Buzduga Dana Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA GHEORGHE** 2) **BUZILA VIORICA**	
	OBSERVATII: adus B8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

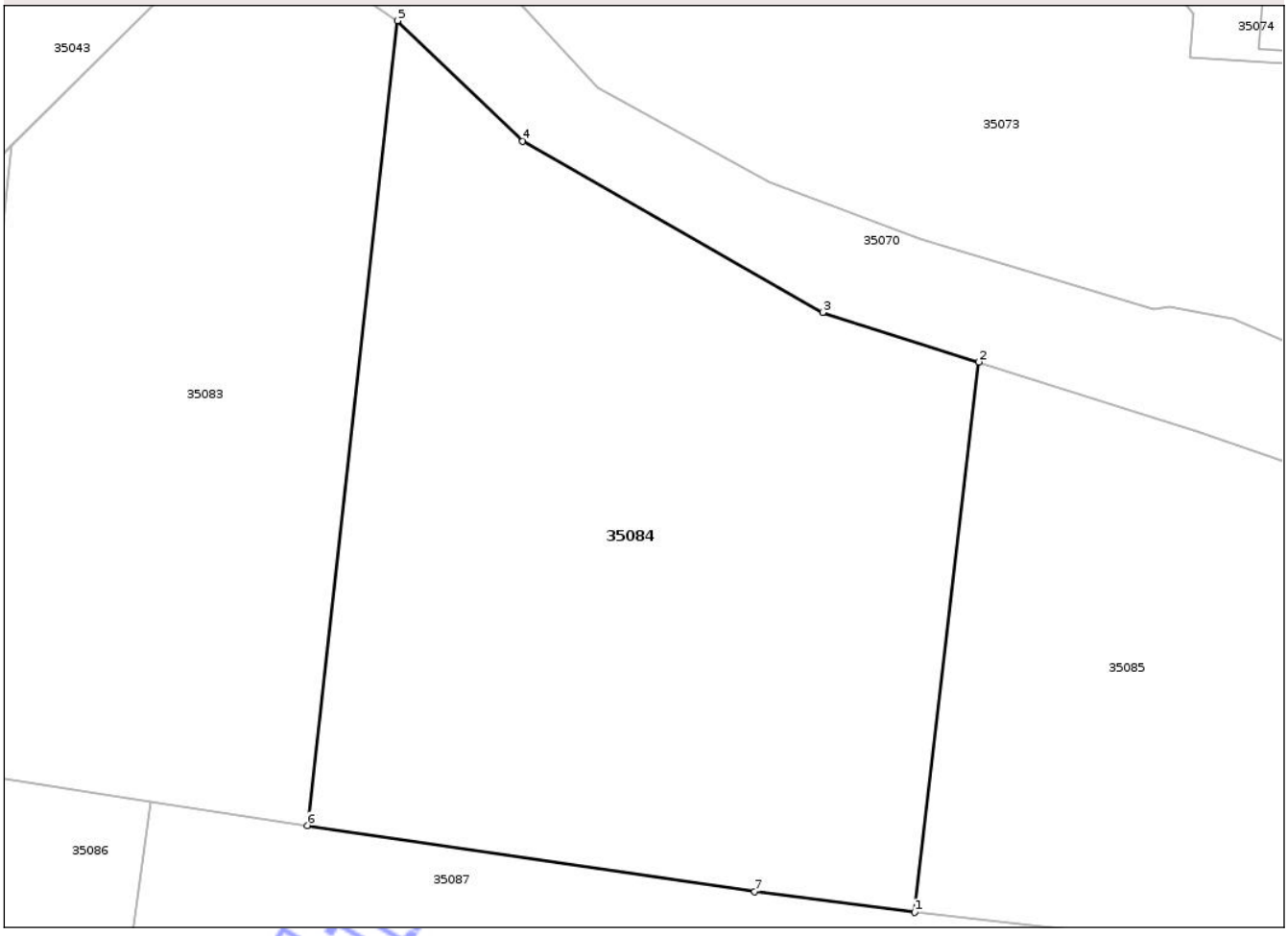
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32417	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	-	GRĂDINĂ	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.282,555 702.682,673	2	577.287,864 702.727,848	45.486
2	577.287,864 702.727,848	3	577.275,023 702.731,917	13.47
3	577.275,023 702.731,917	4	577.250,371 702.745,963	28.373
4	577.250,371 702.745,963	5	577.240,069 702.755,855	14.282
5	577.240,069 702.755,855	6	577.232,653 702.689,804	66.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.232,653 702.689,804	7	577.269,438 702.684,396	37.18
7	577.269,438 702.684,396	1	577.282,555 702.682,673	13.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1996

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37169 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 3035, din 20/11/2014 emis de Buzduga Dana Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA GHEORGHE** 2) **BUZILA VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b7	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

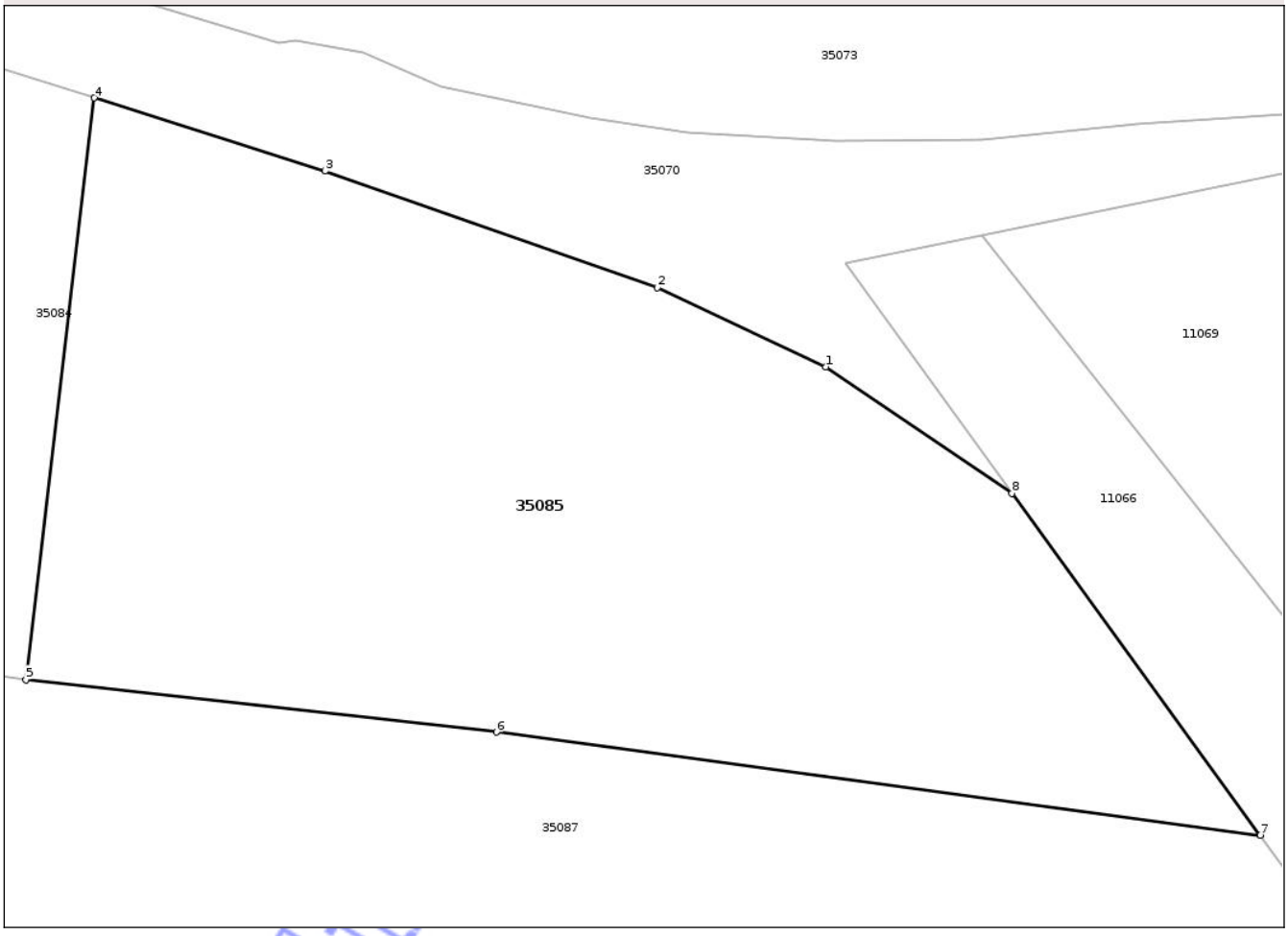
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.344,747 702.706,972	2	577.331,662 702.713,127	14.46
2	577.331,662 702.713,127	3	577.305,811 702.722,161	27.384
3	577.305,811 702.722,161	4	577.287,864 702.727,848	18.826
4	577.287,864 702.727,848	5	577.282,555 702.682,673	45.486
5	577.282,555 702.682,673	6	577.319,137 702.678,6	36.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.319,137 702.678,6	7	577.378,531 702.670,606	59.929
7	577.378,531 702.670,606	8	577.359,222 702.697,147	32.821
8	577.359,222 702.697,147	1	577.344,747 702.706,972	17.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.187	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

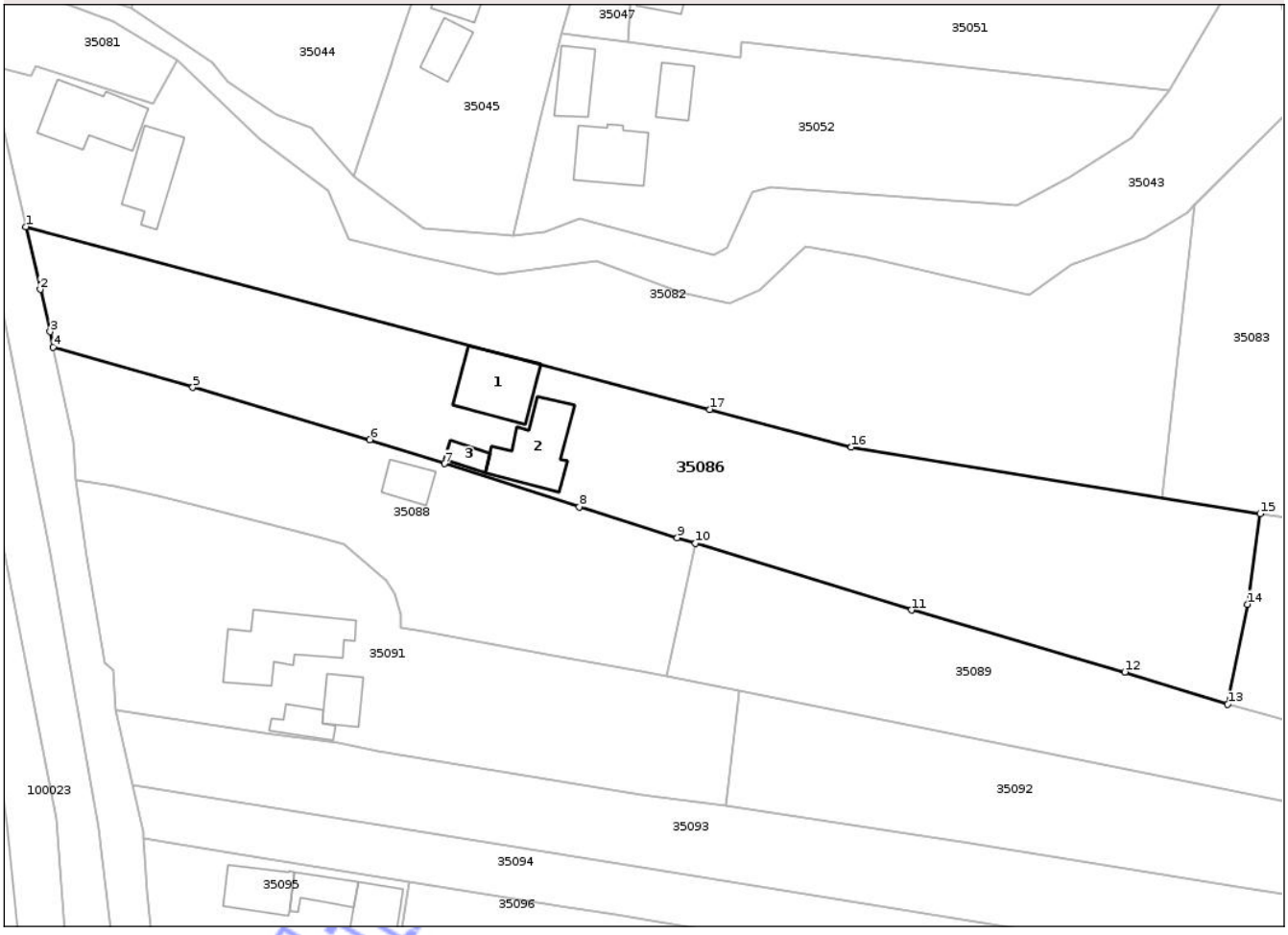
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.664	-	-	-	
2	curti constructii	DA	933	-	-	-	
3	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.004,096 702.741,793	2	577.006,594 702.730,862	11.213
2	577.006,594 702.730,862	3	577.008,333 702.723,467	7.597
3	577.008,333 702.723,467	4	577.008,882 702.720,796	2.727
4	577.008,882 702.720,796	5	577.033,27 702.713,75	25.385
5	577.033,27 702.713,75	6	577.064,201 702.704,625	32.249
6	577.064,201 702.704,625	7	577.077,214 702.700,447	13.667
7	577.077,214 702.700,447	8	577.100,797 702.692,913	24.757
8	577.100,797 702.692,913	9	577.117,946 702.687,515	17.979
9	577.117,946 702.687,515	10	577.121,098 702.686,538	3.3
10	577.121,098 702.686,538	11	577.158,834 702.674,895	39.491
11	577.158,834 702.674,895	12	577.196,1 702.664,066	38.807
12	577.196,1 702.664,066	13	577.214,119 702.658,425	18.881
13	577.214,119 702.658,425	14	577.217,599 702.675,913	17.831
14	577.217,599 702.675,913	15	577.219,789 702.691,716	15.954
15	577.219,789 702.691,716	16	577.148,35 702.703,318	72.375
16	577.148,35 702.703,318	17	577.123,62 702.709,905	25.593
17	577.123,62 702.709,905	1	577.004,096 702.741,793	123.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.895	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

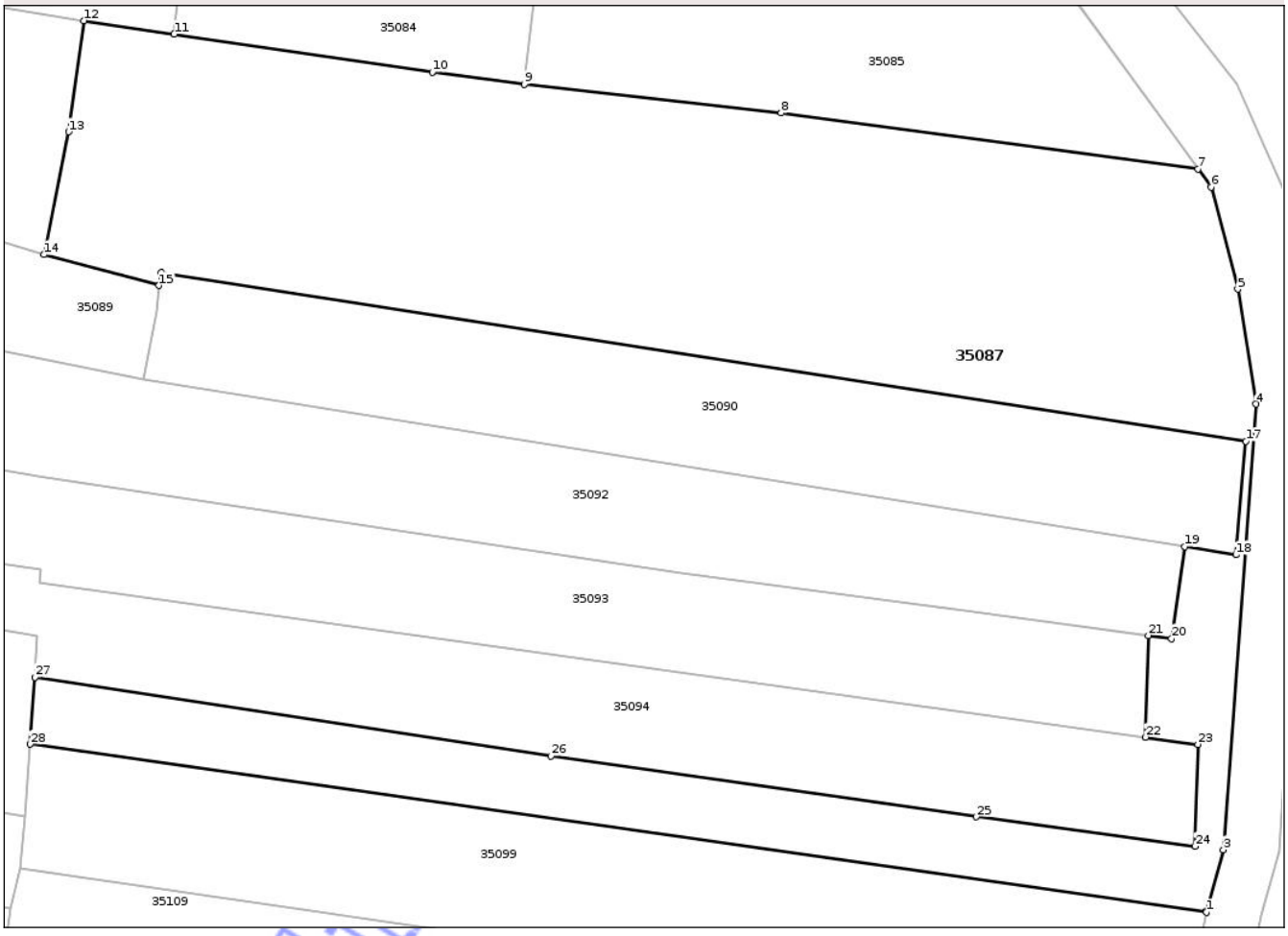
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.379,718 702.564,839	2	577.379,749 702.564,996	0.16
3	577.382,153 702.573,747	4	577.386,807 702.637,171	63.595
5	577.384,203 702.653,509	6	577.380,401 702.668,036	15.017
7	577.378,531 702.670,606	8	577.319,137 702.678,6	59.929
9	577.282,555 702.682,673	10	577.269,438 702.684,396	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.379,749 702.564,996	3	577.382,153 702.573,747	9.075
4	577.386,807 702.637,171	5	577.384,203 702.653,509	16.544
6	577.380,401 702.668,036	7	577.378,531 702.670,606	3.178
8	577.319,137 702.678,6	9	577.282,555 702.682,673	36.808
10	577.269,438 702.684,396	11	577.232,653 702.689,804	37.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.232,653 702.689,804	12	577.219,789 702.691,716	13.005
13	577.217,599 702.675,913	14	577.214,119 702.658,425	17.831
15	577.230,5 702.654,031	16	577.230,766 702.655,895	1.883
17	577.385,359 702.631,865	18	577.383,909 702.615,721	16.209
19	577.376,633 702.616,885	20	577.374,764 702.603,797	13.22
21	577.371,446 702.604,241	22	577.371,051 702.589,769	14.478
23	577.378,519 702.588,731	24	577.378,123 702.574,237	14.499
25	577.346,935 702.578,438	26	577.286,363 702.587,069	61.184
27	577.212,791 702.598,304	28	577.212,11 702.588,768	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.219,789 702.691,716	13	577.217,599 702.675,913	15.954
14	577.214,119 702.658,425	15	577.230,5 702.654,031	16.96
16	577.230,766 702.655,895	17	577.385,359 702.631,865	156.449
18	577.383,909 702.615,721	19	577.376,633 702.616,885	7.368
20	577.374,764 702.603,797	21	577.371,446 702.604,241	3.348
22	577.371,051 702.589,769	23	577.378,519 702.588,731	7.54
24	577.378,123 702.574,237	25	577.346,935 702.578,438	31.47
26	577.286,363 702.587,069	27	577.212,791 702.598,304	74.425
28	577.212,11 702.588,768	1	577.379,718 702.564,839	169.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39602	2.574	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39602-C1	Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13827 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 147, din 26/02/2026 emis de Humeniuc Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU GHEORGHE-CIPRIAN** 2) **LUPANCU ANDA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU GHEORGHE-CIPRIAN** 2) **LUPANCU ANDA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

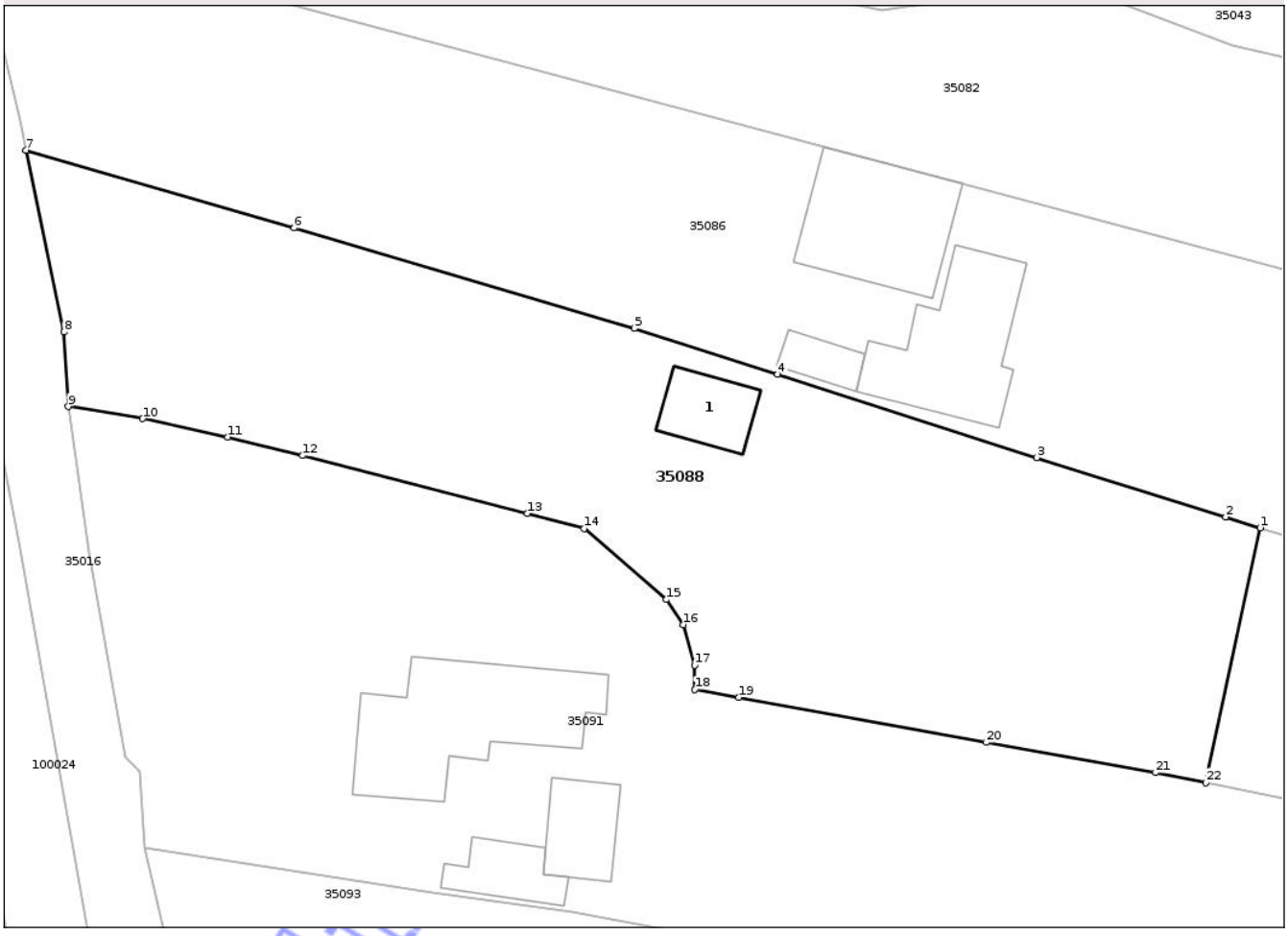
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39602	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2103	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	GRADINA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39602-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.121,098 702.686,538	2	577.117,946 702.687,515	3.3
3	577.100,797 702.692,913	4	577.077,214 702.700,447	24.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.117,946 702.687,515	3	577.100,797 702.692,913	17.979
4	577.077,214 702.700,447	5	577.064,201 702.704,625	13.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.064,201 702.704,625	6	577.033,27 702.713,75	32.249
7	577.008,882 702.720,796	8	577.012,339 702.704,301	16.853
9	577.012,749 702.697,542	10	577.019,495 702.696,44	6.835
11	577.027,224 702.694,778	12	577.034,015 702.693,082	7.0
13	577.054,465 702.687,837	14	577.059,647 702.686,475	5.358
15	577.067,113 702.680,004	16	577.068,637 702.677,732	2.736
17	577.069,677 702.674,066	18	577.069,697 702.671,852	2.214
19	577.073,696 702.671,127	20	577.096,195 702.667,047	22.866
21	577.111,587 702.664,299	22	577.116,143 702.663,384	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.033,27 702.713,75	7	577.008,882 702.720,796	25.385
8	577.012,339 702.704,301	9	577.012,749 702.697,542	6.772
10	577.019,495 702.696,44	11	577.027,224 702.694,778	7.906
12	577.034,015 702.693,082	13	577.054,465 702.687,837	21.112
14	577.059,647 702.686,475	15	577.067,113 702.680,004	9.88
16	577.068,637 702.677,732	17	577.069,677 702.674,066	3.811
18	577.069,697 702.671,852	19	577.073,696 702.671,127	4.064
20	577.096,195 702.667,047	21	577.111,587 702.664,299	15.635
22	577.116,143 702.663,384	1	577.121,098 702.686,538	23.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40868	4.043	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18799 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1414, din 15/04/2024 emis de BNP Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFENCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

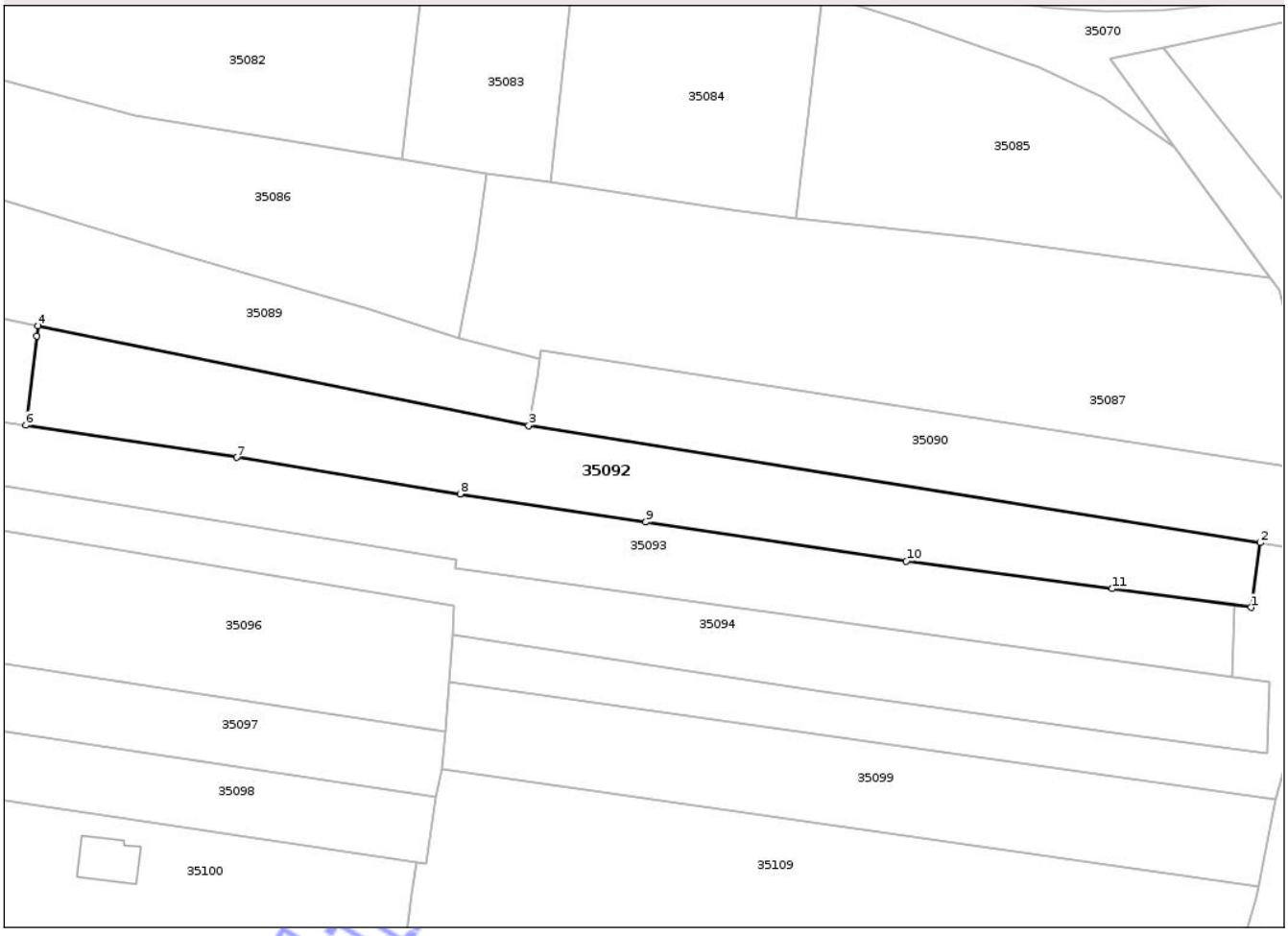
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40868	4.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.043	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.374,764 702.603,797	2	577.376,633 702.616,885	13.22
2	577.376,633 702.616,885	3	577.228,288 702.640,619	150.232
3	577.228,288 702.640,619	4	577.128,795 702.660,844	101.528
4	577.128,795 702.660,844	5	577.128,543 702.658,784	2.075
5	577.128,543 702.658,784	6	577.126,325 702.640,674	18.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.126,325 702.640,674	7	577.169,052 702.634,189	43.216
7	577.169,052 702.634,189	8	577.214,361 702.626,757	45.914
8	577.214,361 702.626,757	9	577.252,063 702.621,056	38.131
9	577.252,063 702.621,056	10	577.304,891 702.613,127	53.42
10	577.304,891 702.613,127	11	577.346,564 702.607,567	42.042
11	577.346,564 702.607,567	1	577.374,764 702.603,797	28.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40359	Din acte: 2.200 Masurata: 2.095	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 03/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843, din 28/10/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFENCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

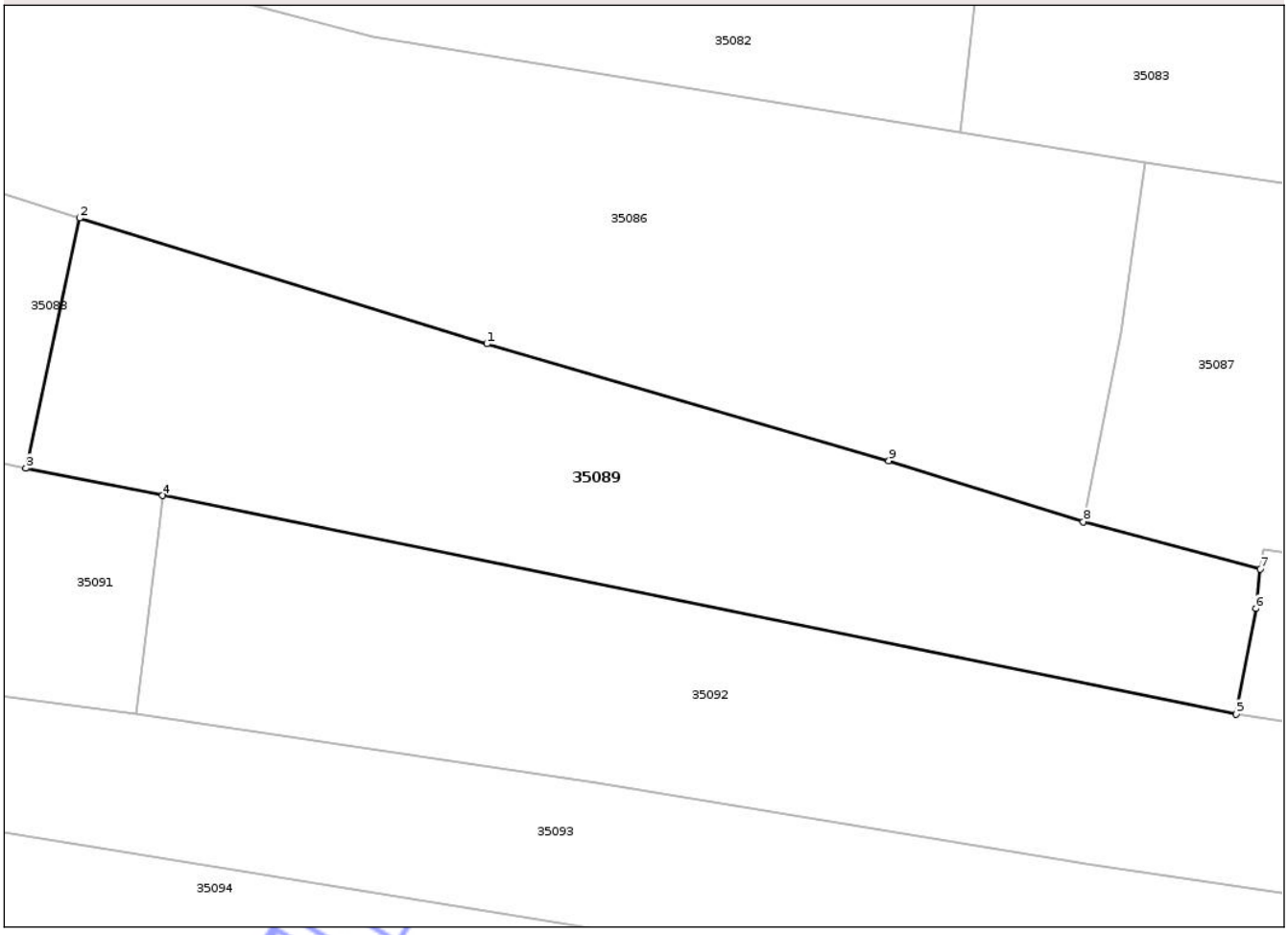
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40359	Din acte: 2.200 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.095	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,834 702.674,895	2	577.121,098 702.686,538	39.491
2	577.121,098 702.686,538	3	577.116,143 702.663,384	23.678
3	577.116,143 702.663,384	4	577.128,795 702.660,844	12.904
4	577.128,795 702.660,844	5	577.228,288 702.640,619	101.528
5	577.228,288 702.640,619	6	577.230,102 702.650,377	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.230,102 702.650,377	7	577.230,5 702.654,031	3.676
7	577.230,5 702.654,031	8	577.214,119 702.658,425	16.96
8	577.214,119 702.658,425	9	577.196,1 702.664,066	18.881
9	577.196,1 702.664,066	1	577.158,834 702.674,895	38.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40869	2.483	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65759 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 101, din 13/05/2019 emis de BNP Fomin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40360/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60774 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39603/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55407 din 02/12/2019; pozitie transcrisa din CF 39559/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44877 din 17/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

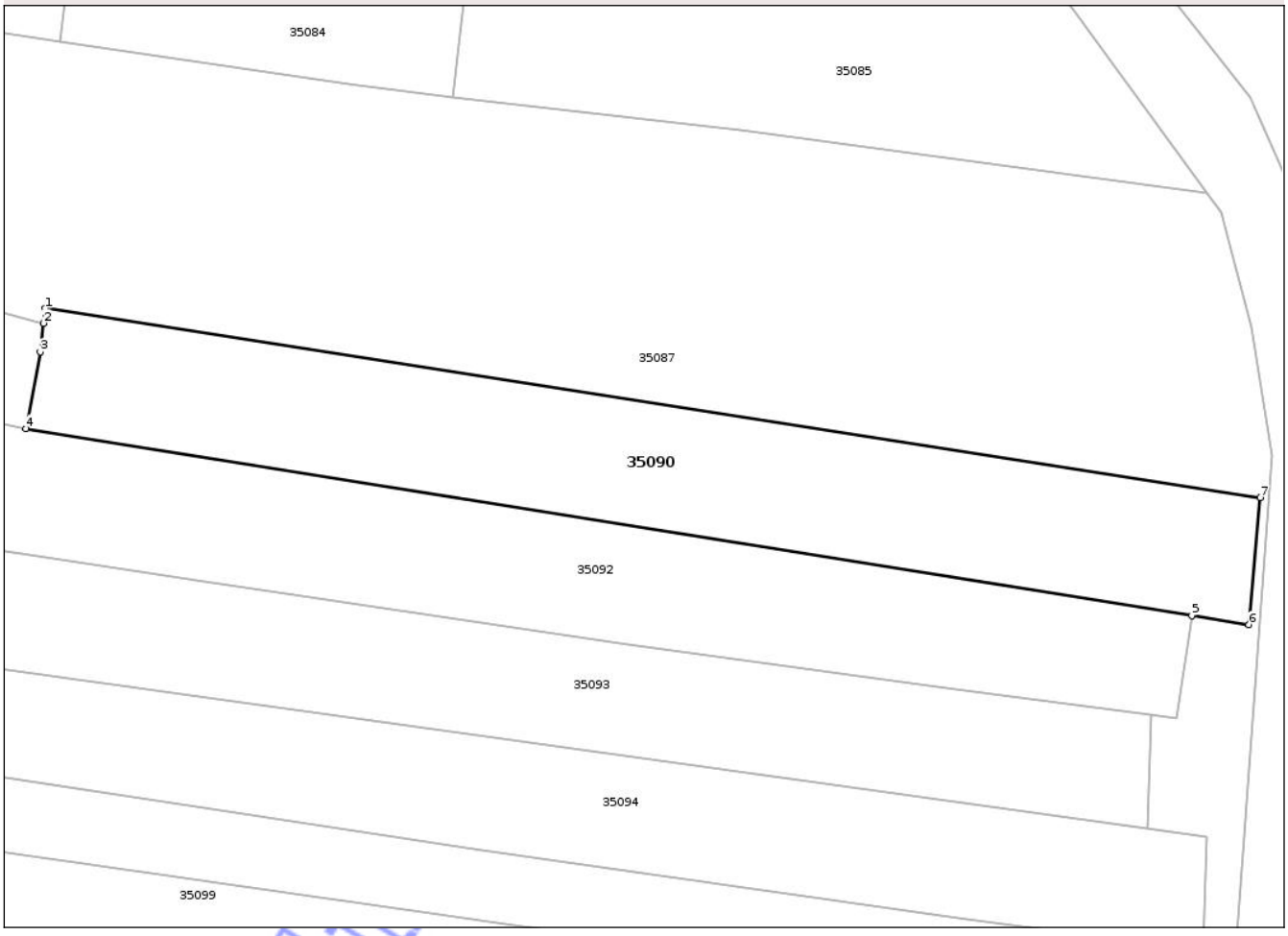
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40869	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.483	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,766 702.655,895	2	577.230,5 702.654,031	1.883
2	577.230,5 702.654,031	3	577.230,102 702.650,377	3.676
3	577.230,102 702.650,377	4	577.228,288 702.640,619	9.925
4	577.228,288 702.640,619	5	577.376,633 702.616,885	150.232
5	577.376,633 702.616,885	6	577.383,909 702.615,721	7.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.383,909 702.615,721	7	577.385,359 702.631,865	16.209
7	577.385,359 702.631,865	1	577.230,766 702.655,895	156.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.203	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

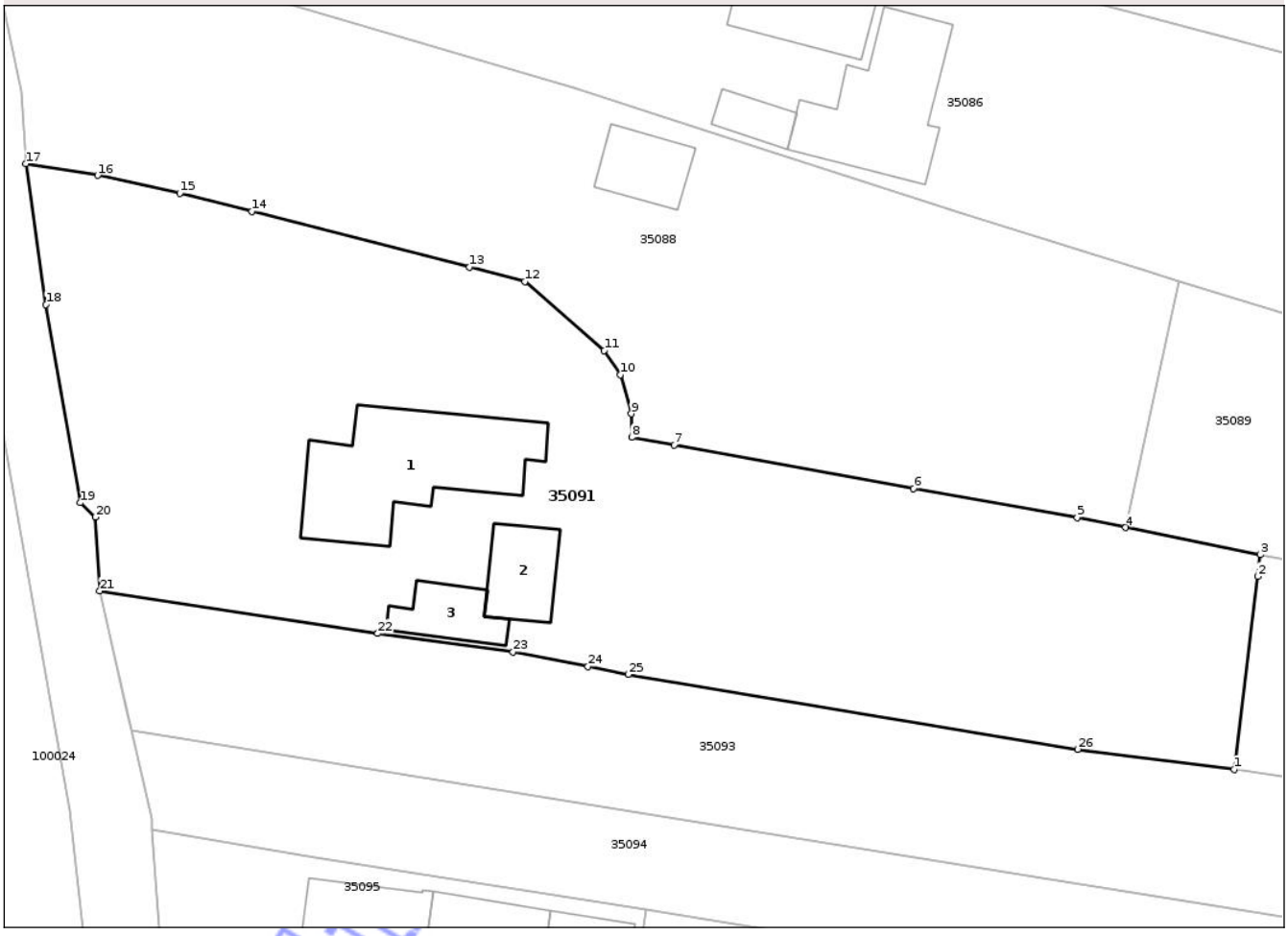
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	-	-	-	
2	arabil	NU	288	-	-	-	
3	curti constructii	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.126,325 702.640,674	2	577.128,543 702.658,784	18.245
3	577.128,795 702.660,844	4	577.116,143 702.663,384	12.904
5	577.111,587 702.664,299	6	577.096,195 702.667,047	15.635
7	577.073,696 702.671,127	8	577.069,697 702.671,852	4.064
9	577.069,677 702.674,066	10	577.068,637 702.677,732	3.811
11	577.067,113 702.680,004	12	577.059,647 702.686,475	9.88
13	577.054,465 702.687,837	14	577.034,015 702.693,082	21.112
15	577.027,224 702.694,778	16	577.019,495 702.696,44	7.906
17	577.012,749 702.697,542	18	577.014,631 702.684,336	13.339
19	577.017,87 702.665,71	20	577.019,285 702.664,369	1.949
21	577.019,69 702.657,436	22	577.045,819 702.653,426	26.435
23	577.058,558 702.651,694	24	577.065,596 702.650,319	7.171
25	577.069,391 702.649,578	26	577.111,631 702.642,555	42.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.128,543 702.658,784	3	577.128,795 702.660,844	2.075
4	577.116,143 702.663,384	5	577.111,587 702.664,299	4.647
6	577.096,195 702.667,047	7	577.073,696 702.671,127	22.866
8	577.069,697 702.671,852	9	577.069,677 702.674,066	2.214
10	577.068,637 702.677,732	11	577.067,113 702.680,004	2.736
12	577.059,647 702.686,475	13	577.054,465 702.687,837	5.358
14	577.034,015 702.693,082	15	577.027,224 702.694,778	7.0
16	577.019,495 702.696,44	17	577.012,749 702.697,542	6.835
18	577.014,631 702.684,336	19	577.017,87 702.665,71	18.906
20	577.019,285 702.664,369	21	577.019,69 702.657,436	6.945
22	577.045,819 702.653,426	23	577.058,558 702.651,694	12.856
24	577.065,596 702.650,319	25	577.069,391 702.649,578	3.867
26	577.111,631 702.642,555	1	577.126,325 702.640,674	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40466	4.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24217 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2556, din 15/06/2022 emis de N.P. Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

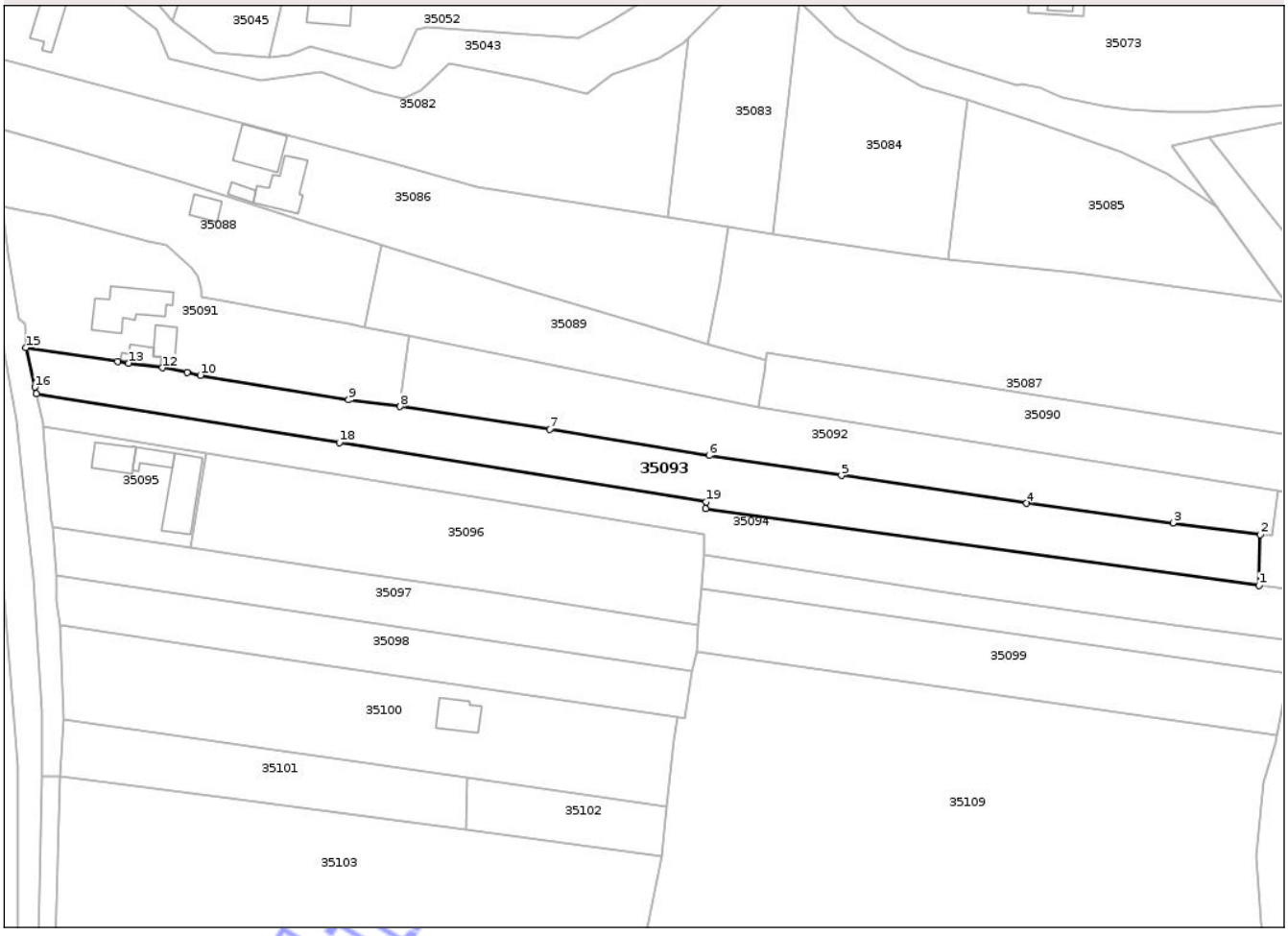
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40466	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	-	Intravilan	-	
2	arabil	NU	3.661	-	Intravilan	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.371,051 702.589,769	2	577.371,446 702.604,241	14.478
2	577.371,446 702.604,241	3	577.346,564 702.607,567	25.103
3	577.346,564 702.607,567	4	577.304,891 702.613,127	42.042
4	577.304,891 702.613,127	5	577.252,063 702.621,056	53.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.252,063 702.621,056	6	577.214,361 702.626,757	38.131
6	577.214,361 702.626,757	7	577.169,052 702.634,189	45.914
7	577.169,052 702.634,189	8	577.126,325 702.640,674	43.216
8	577.126,325 702.640,674	9	577.111,631 702.642,555	14.814
9	577.111,631 702.642,555	10	577.069,391 702.649,578	42.82
10	577.069,391 702.649,578	11	577.065,596 702.650,319	3.867
11	577.065,596 702.650,319	12	577.058,558 702.651,694	7.171
12	577.058,558 702.651,694	13	577.048,99 702.652,995	9.656
13	577.048,99 702.652,995	14	577.045,819 702.653,426	3.2
14	577.045,819 702.653,426	15	577.019,69 702.657,436	26.435
15	577.019,69 702.657,436	16	577.022,261 702.646,205	11.522
16	577.022,261 702.646,205	17	577.022,694 702.644,312	1.942
17	577.022,694 702.644,312	18	577.108,999 702.630,406	87.418
18	577.108,999 702.630,406	19	577.213,562 702.613,559	105.911
19	577.213,562 702.613,559	20	577.213,466 702.611,663	1.898
20	577.213,466 702.611,663	1	577.371,051 702.589,769	159.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40467	4.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24216 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2556, din 15/06/2022 emis de notar public Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40467	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	-	Intravilan	-	
2	arabil	NU	3.337	-	Intravilan	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.024,576 702.636,09	2	577.024,646 702.634,983	1.109
2	577.024,646 702.634,983	3	577.039,918 702.632,425	15.485
3	577.039,918 702.632,425	4	577.071,056 702.627,463	31.531
4	577.071,056 702.627,463	5	577.098,7 702.623,058	27.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.098,7 702.623,058	6	577.107,107 702.621,672	8.52
6	577.107,107 702.621,672	7	577.213,089 702.604,2	107.413
7	577.213,089 702.604,2	8	577.212,791 702.598,304	5.904
8	577.212,791 702.598,304	9	577.286,363 702.587,069	74.425
9	577.286,363 702.587,069	10	577.346,935 702.578,438	61.184
10	577.346,935 702.578,438	11	577.378,123 702.574,237	31.47
11	577.378,123 702.574,237	12	577.378,519 702.588,731	14.499
12	577.378,519 702.588,731	13	577.213,466 702.611,663	166.638
13	577.213,466 702.611,663	14	577.213,562 702.613,559	1.898
14	577.213,562 702.613,559	15	577.108,999 702.630,406	105.911
15	577.108,999 702.630,406	16	577.022,694 702.644,312	87.418
16	577.022,694 702.644,312	1	577.024,576 702.636,09	8.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32023	1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32023-C1	Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	32023-C2	Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	32023-C3	Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Sura+Grajd edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36542 / 02/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condiţiile art. 13 alin (7) litera a), coroborat cu art 41 alin (9), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM LIDIA**	
45119 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 5528, din 26/10/2022 emis de NP FOMIN LARISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERASIM LIDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45119 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 5528, din 26/10/2022 emis de NP FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERASIM VIOREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM VIOREL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32023	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32023-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	32023-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	32023-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Sura+Grajd edificata in anul 1980, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.039,918 702.632,425	2	577.024,646 702.634,983	15.485
2	577.024,646 702.634,983	3	577.025,222 702.625,821	9.18
3	577.025,222 702.625,821	4	577.027,078 702.607,809	18.107
4	577.027,078 702.607,809	5	577.027,205 702.606,416	1.399
5	577.027,205 702.606,416	6	577.066,744 702.600,53	39.975
6	577.066,744 702.600,53	7	577.071,056 702.627,463	27.276
7	577.071,056 702.627,463	1	577.039,918 702.632,425	31.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.830	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	-	-	-	
2	arabil	NU	2.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.211,381 702.578,558	2	577.212,791 702.598,304	19.796
2	577.212,791 702.598,304	3	577.213,089 702.604,2	5.904
3	577.213,089 702.604,2	4	577.107,107 702.621,672	107.413
4	577.107,107 702.621,672	5	577.098,7 702.623,058	8.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.098,7 702.623,058	6	577.071,056 702.627,463	27.993
6	577.071,056 702.627,463	7	577.066,744 702.600,53	27.276
7	577.066,744 702.600,53	8	577.111,926 702.593,803	45.68
8	577.111,926 702.593,803	9	577.150,696 702.587,978	39.205
9	577.150,696 702.587,978	1	577.211,381 702.578,558	61.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33663	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26731 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2362, din 29/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGĂ MIHAI** 2) **TELEAGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26731 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2362, din 29/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC AMFILOFIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC DORINA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC FLORIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **MOSCALIUC AMFILOFIE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **MOSCALIUC DORINA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **MOSCALIUC FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

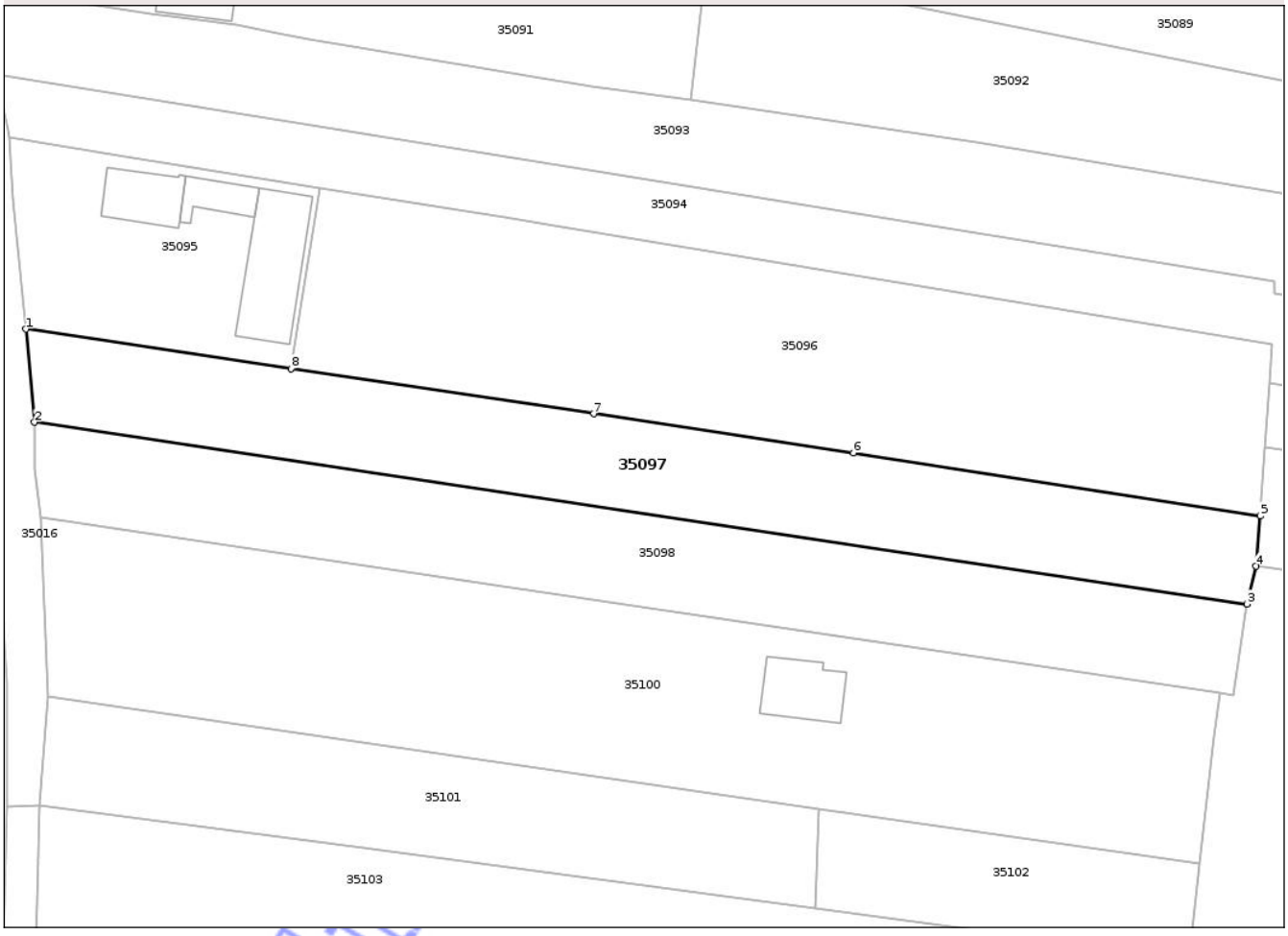
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33663	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.679	-	-	-	
2	arabil	NU	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.027,205 702.606,416	2	577.028,472 702.592,527	13.947
2	577.028,472 702.592,527	3	577.209,415 702.565,467	182.956
3	577.209,415 702.565,467	4	577.210,753 702.571,07	5.761
4	577.210,753 702.571,07	5	577.211,381 702.578,558	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.211,381 702.578,558	6	577.150,696 702.587,978	61.412
6	577.150,696 702.587,978	7	577.111,926 702.593,803	39.205
7	577.111,926 702.593,803	8	577.066,744 702.600,53	45.68
8	577.066,744 702.600,53	1	577.027,205 702.606,416	39.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33662	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26730 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 964, din 25/09/1995 emis de - (certificat de mostenitor nr 449 din 10.05.1993, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33656/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1290 din 16/03/2001;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

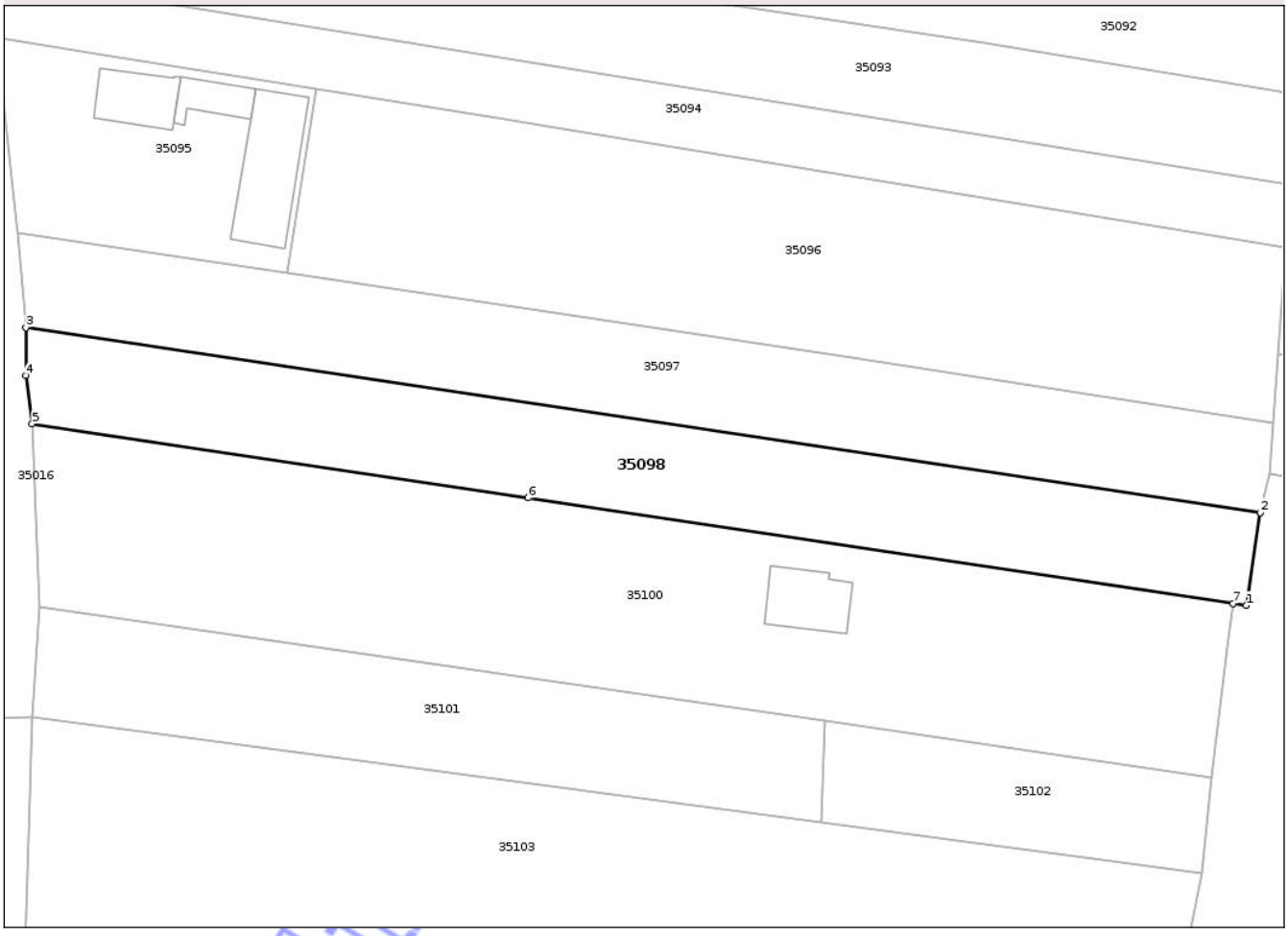
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33662	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	-	-	-	
2	arabil	NU	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.207,374 702.551,878	2	577.209,415 702.565,467	13.741
2	577.209,415 702.565,467	3	577.028,472 702.592,527	182.956
3	577.028,472 702.592,527	4	577.028,477 702.585,499	7.028
4	577.028,477 702.585,499	5	577.029,398 702.578,456	7.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.029,398 702.578,456	6	577.102,085 702.567,607	73.492
6	577.102,085 702.567,607	7	577.205,465 702.552,163	104.527
7	577.205,465 702.552,163	1	577.207,374 702.551,878	1.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39239	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28148 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 635(CV), din 11/07/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39239	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	Deleni	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.379,718 702.564,839	2	577.212,11 702.588,768	169.308
2	577.212,11 702.588,768	3	577.211,381 702.578,558	10.236
3	577.211,381 702.578,558	4	577.210,753 702.571,07	7.514
4	577.210,753 702.571,07	5	577.376,215 702.547,203	167.174
5	577.376,215 702.547,203	1	577.379,718 702.564,839	17.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.577	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 394, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRADU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	-	Pârâul Şcolii	-	
2	curti constructii	DA	303	-	Pârâul Şcolii	-	
3	arabil	DA	2.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.029,398 702.578,456	2	577.030,411 702.551,599	26.876
2	577.030,411 702.551,599	3	577.145,571 702.534,909	116.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.145,571 702.534,909	4	577.202,29 702.526,748	57.303
4	577.202,29 702.526,748	5	577.204,501 702.545,716	19.096
5	577.204,501 702.545,716	6	577.205,465 702.552,163	6.519
6	577.205,465 702.552,163	7	577.102,085 702.567,607	104.527
7	577.102,085 702.567,607	1	577.029,398 702.578,456	73.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30563	Din acte: 2.000 Masurata: 1.789	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18548 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3759, din 31/08/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Duceac Costica Codrutu** 2) **Duceac Lucia**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

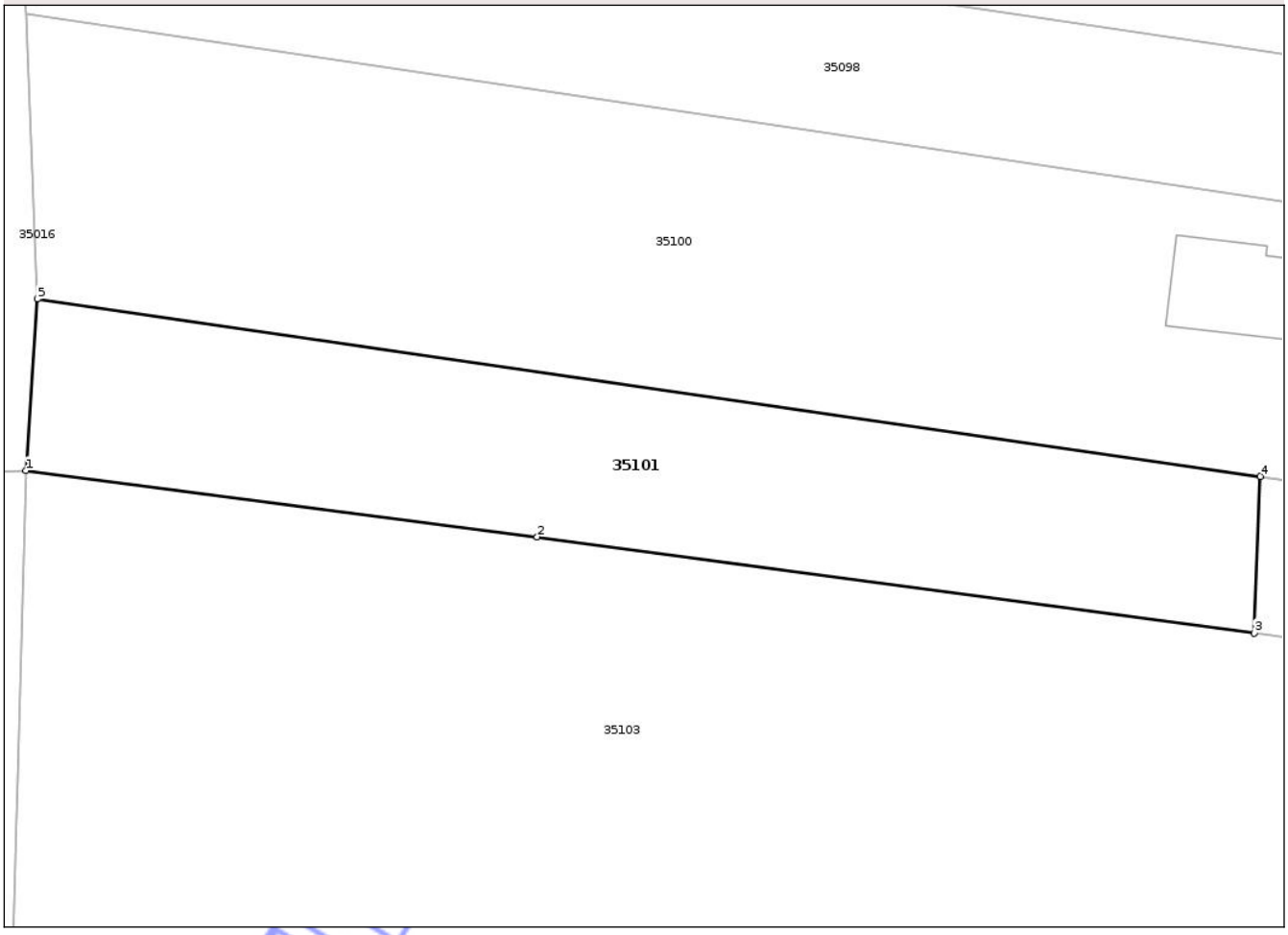
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30563	Din acte: 2.000 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	-	Deleni	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,315 702.535,449	2	577.077,477 702.529,215	48.564
2	577.077,477 702.529,215	3	577.145,015 702.520,155	68.143
3	577.145,015 702.520,155	4	577.145,571 702.534,909	14.764
4	577.145,571 702.534,909	5	577.030,411 702.551,599	116.363
5	577.030,411 702.551,599	1	577.029,315 702.535,449	16.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31302	Din acte: 905 Masurata: 818	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18549 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3759, din 31/08/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Duceac Costica Codrutu** 2) **Duceac Lucia**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

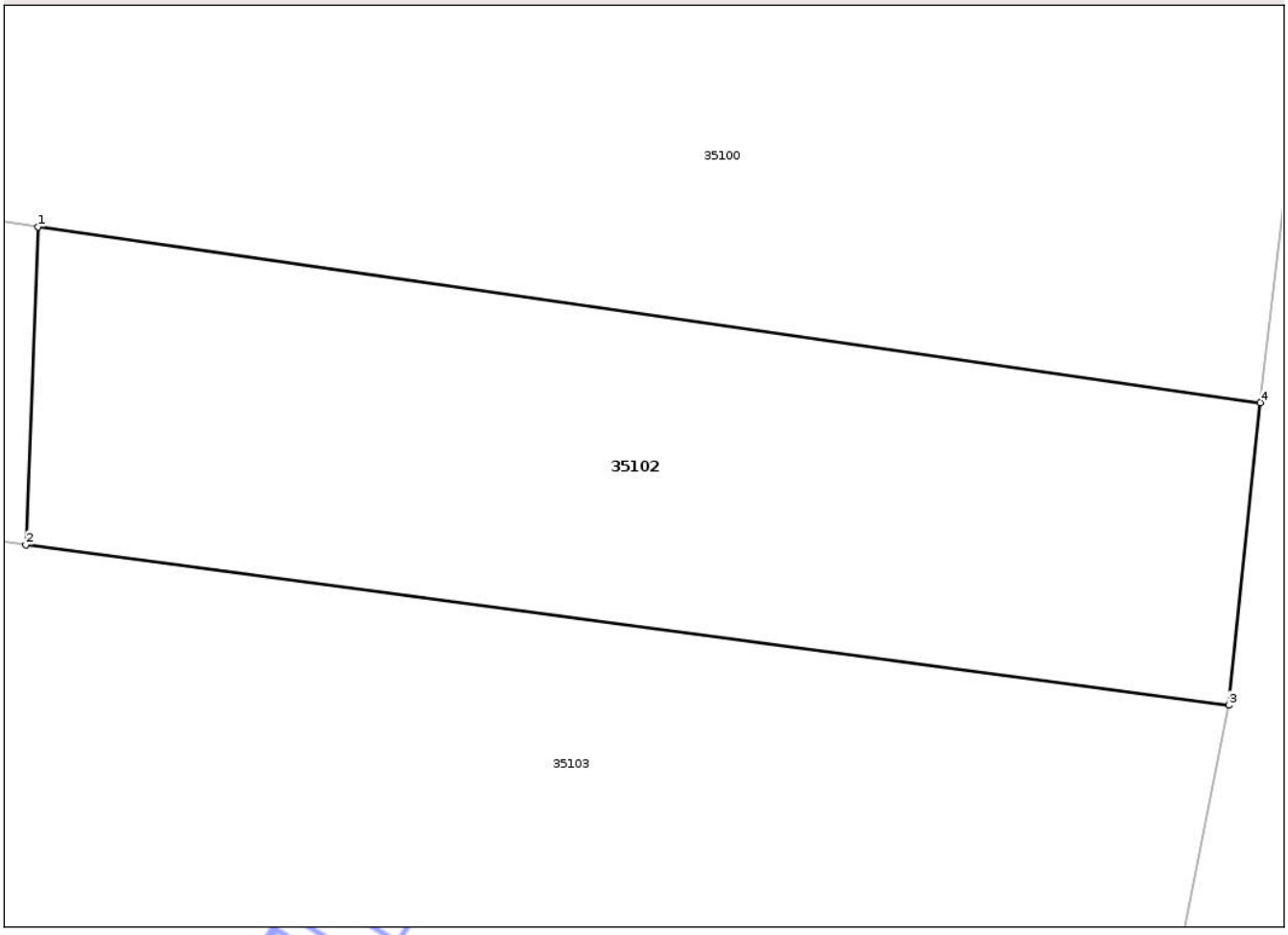
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31302	Din acte: 905 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	803	Deleni	615/10	-	
2	arabil	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.145,571 702.534,909	2	577.145,015 702.520,155	14.764
2	577.145,015 702.520,155	3	577.200,823 702.512,704	56.303
3	577.200,823 702.512,704	4	577.202,29 702.526,748	14.12
4	577.202,29 702.526,748	1	577.145,571 702.534,909	57.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32083	Din acte: 20.650 Masurata: 20.373	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3509 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 1920, din 18/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

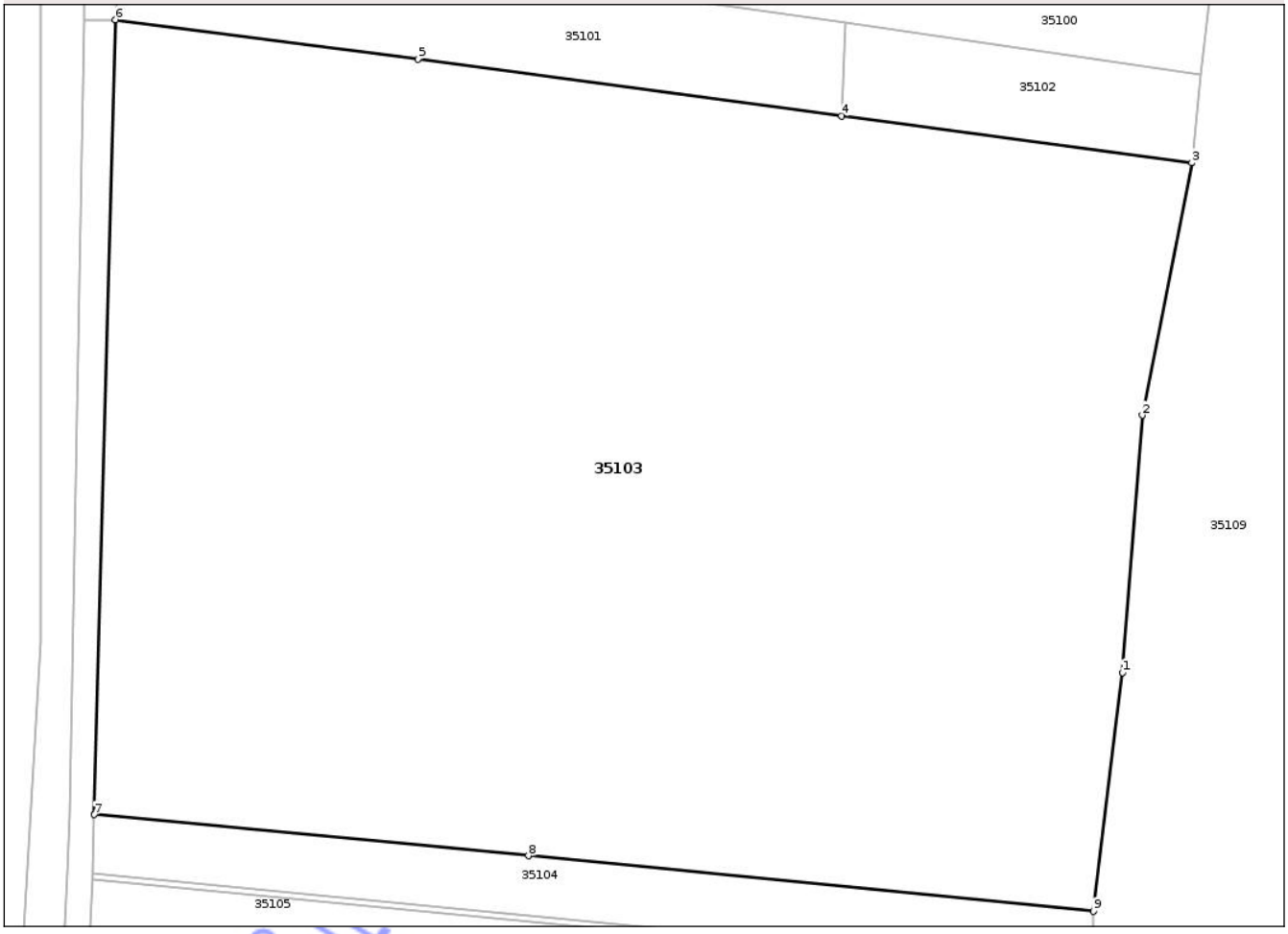
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32083	Din acte: 20.650 Masurata: 20.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.855	Sesie	A165	-	
2	arabil	DA	13.518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.189,777 702.431,562	2	577.192,91 702.472,501	41.059
2	577.192,91 702.472,501	3	577.200,823 702.512,704	40.974
3	577.200,823 702.512,704	4	577.145,015 702.520,155	56.303
4	577.145,015 702.520,155	5	577.077,477 702.529,215	68.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.077,477 702.529,215	6	577.029,315 702.535,449	48.564
6	577.029,315 702.535,449	7	577.025,946 702.408,931	126.563
7	577.025,946 702.408,931	8	577.095,094 702.402,382	69.458
8	577.095,094 702.402,382	9	577.185,135 702.393,551	90.473
9	577.185,135 702.393,551	1	577.189,777 702.431,562	38.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32735	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Deleni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23712 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 1301, din 02/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
24565 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1477, din 27/07/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

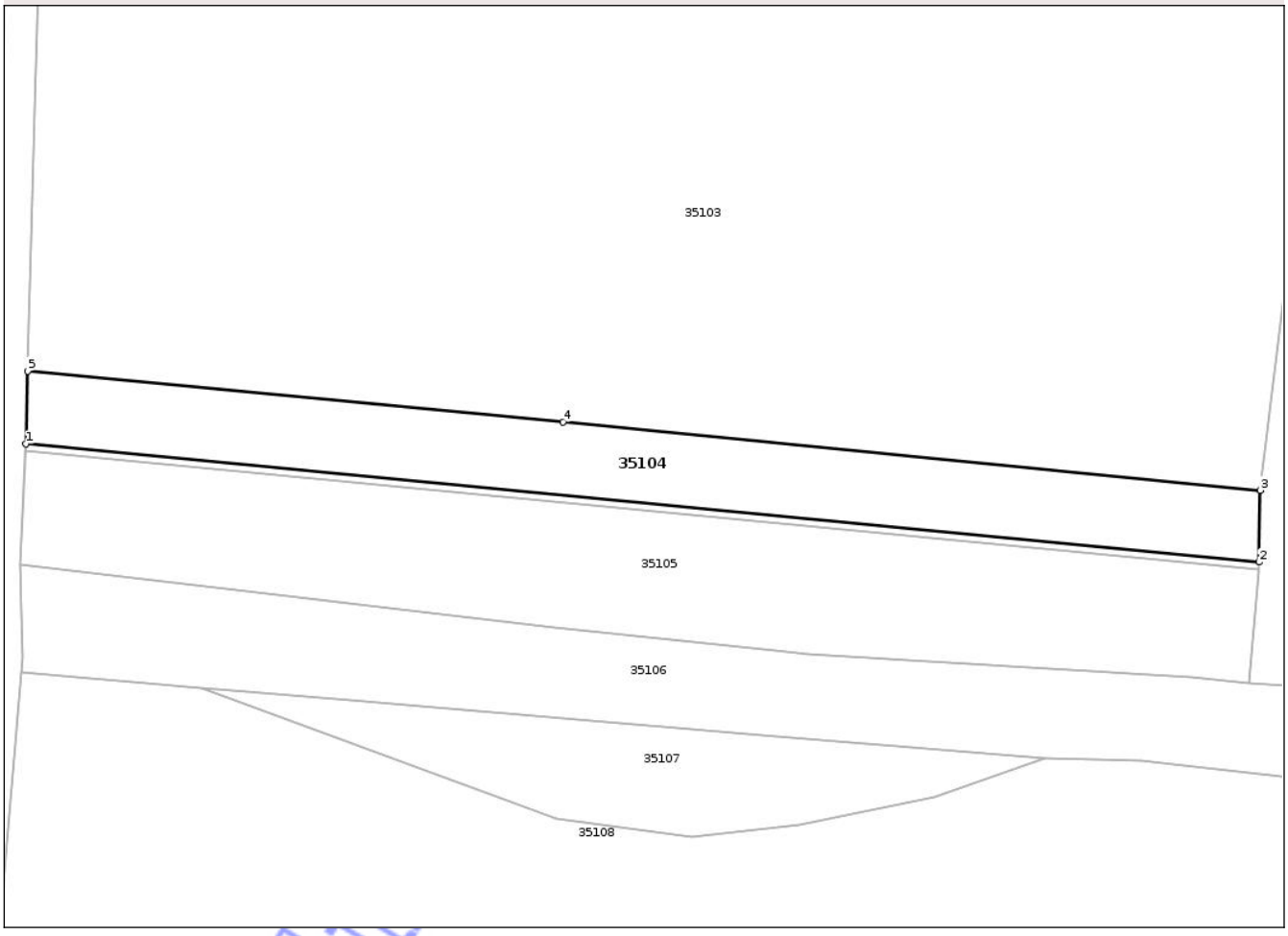
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32735	1.500	Deleni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	554	-	DELENI13	-	
2	arabil	DA	946	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.025,706 702.399,523	2	577.185,012 702.384,287	160.032
2	577.185,012 702.384,287	3	577.185,135 702.393,551	9.264
3	577.185,135 702.393,551	4	577.095,094 702.402,382	90.473
4	577.095,094 702.402,382	5	577.025,946 702.408,931	69.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.025,946 702.408,931	1	577.025,706 702.399,523	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1829, din 24/07/2007 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTĂU MARGARETA**, Lipsa C.N.P. 2) **GUTĂU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

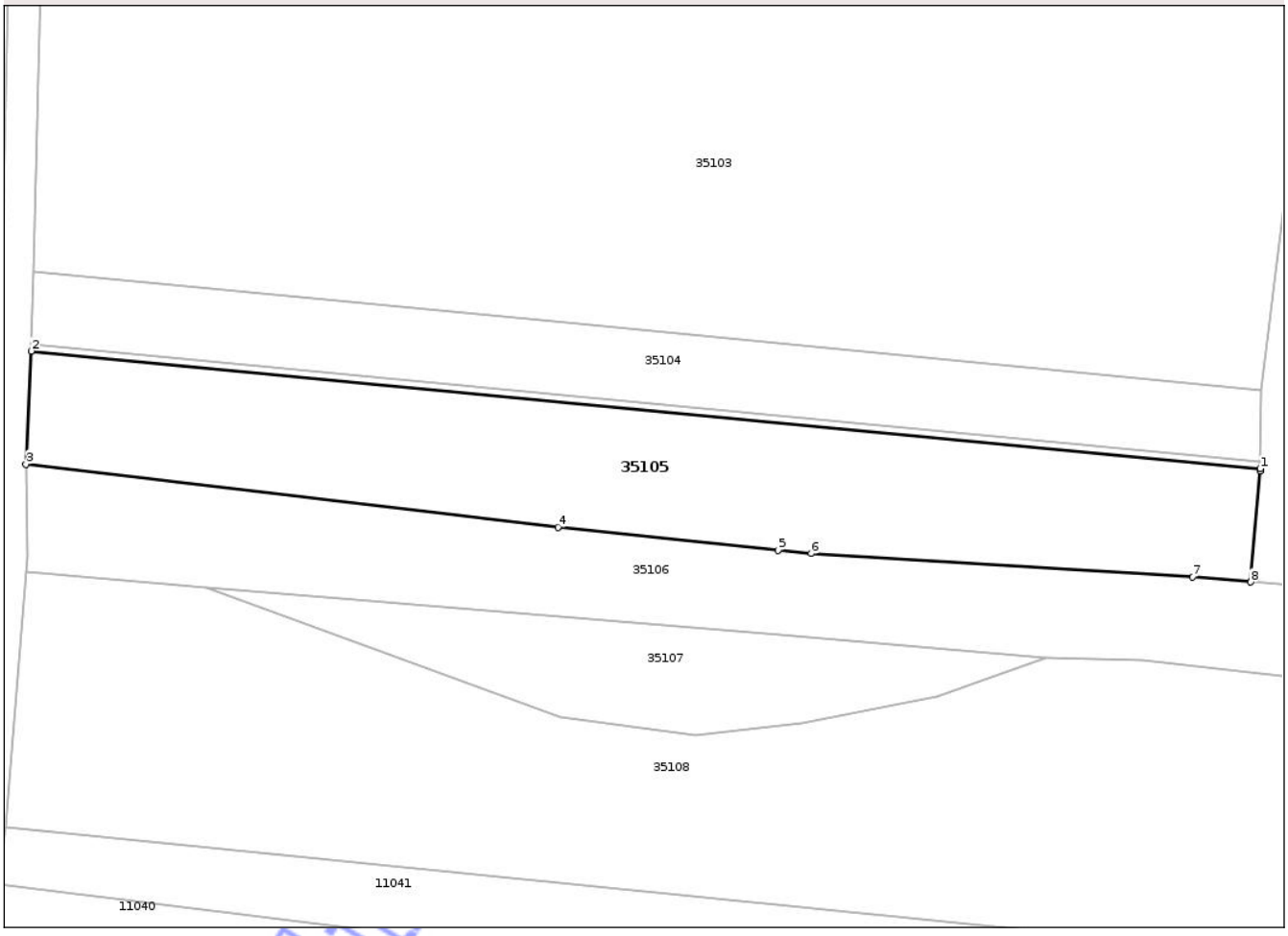
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	947	13	165, CIMITIR STG.	-	
2	arabil	DA	1.553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.185,0 702.383,391	2	577.025,664 702.398,629	160.063
2	577.025,664 702.398,629	3	577.024,969 702.383,98	14.666
3	577.024,969 702.383,98	4	577.093,94 702.375,823	69.452
4	577.093,94 702.375,823	5	577.122,516 702.372,844	28.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.122,516 702.372,844	6	577.126,766 702.372,401	4.273
6	577.126,766 702.372,401	7	577.176,237 702.369,376	49.563
7	577.176,237 702.369,376	8	577.183,767 702.368,732	7.557
8	577.183,767 702.368,732	9	577.184,996 702.383,097	14.418
9	577.184,996 702.383,097	1	577.185,0 702.383,391	0.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, Paraul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40784	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39155 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 1476, din 21/06/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu ; act administrativ nr 4120 din 14.09.2023, emis de SC TOPO CAD NORD SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GRIGORE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
47140 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1488, din 29/08/2025 emis de SURAKI ELENA;		
B3	se noteaza posesia ca bun comun in dev.	A1
	1) **NIŢU CORNELIU** 2) **NIȚU LIDIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

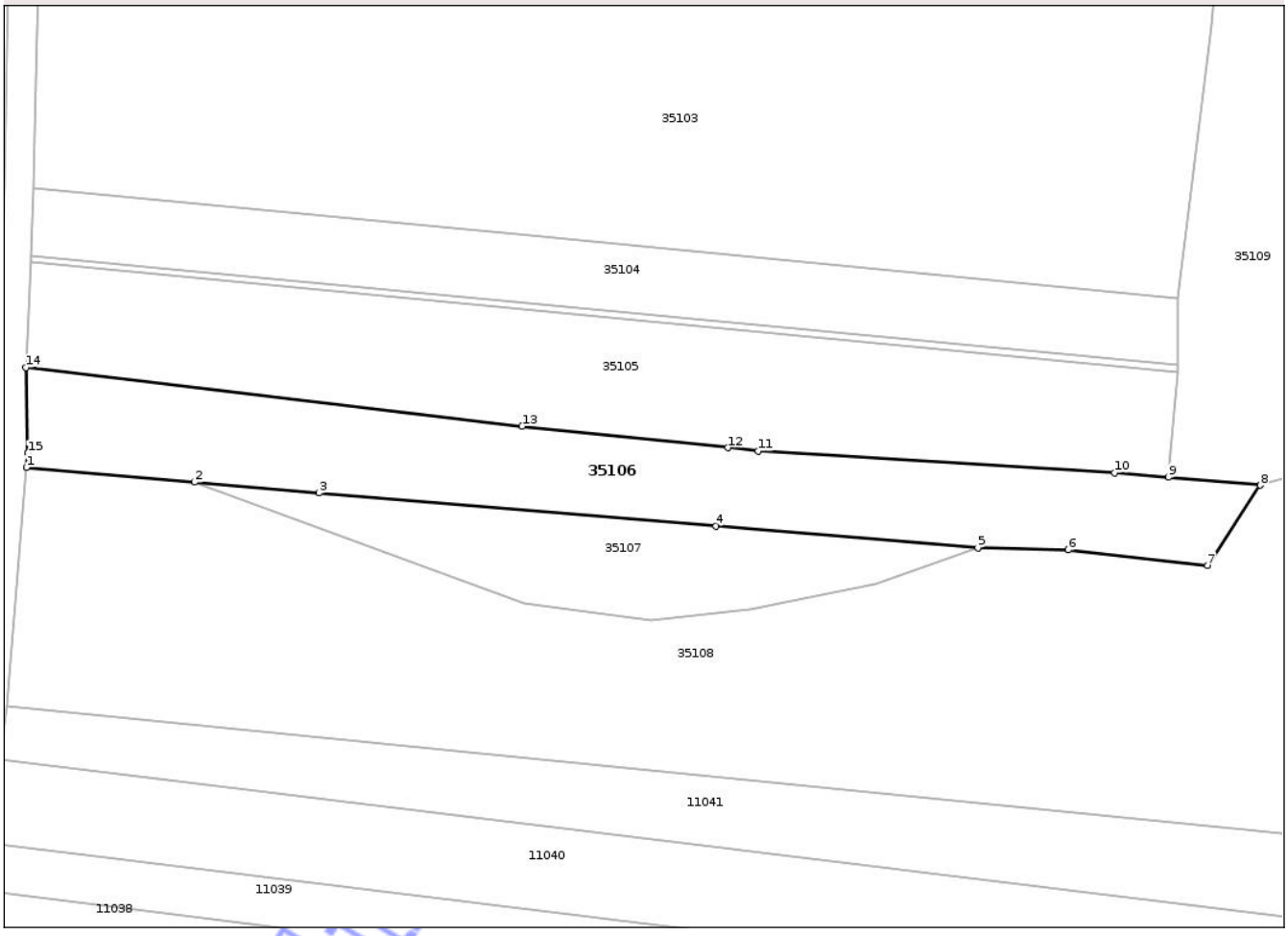
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40784	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.161	-	Paraul,Scolii	-	
2	arabil	NU	839	-	Paraul,Scolii	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.025,05 702.370,091	2	577.048,428 702.368,058	23.466
2	577.048,428 702.368,058	3	577.065,695 702.366,557	17.332
3	577.065,695 702.366,557	4	577.120,857 702.361,982	55.351
4	577.120,857 702.361,982	5	577.157,27 702.358,962	36.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.157,27 702.358,962	6	577.169,832 702.358,658	12.566
6	577.169,832 702.358,658	7	577.189,167 702.356,48	19.457
7	577.189,167 702.356,48	8	577.196,515 702.367,641	13.363
8	577.196,515 702.367,641	9	577.183,767 702.368,732	12.795
9	577.183,767 702.368,732	10	577.176,237 702.369,376	7.557
10	577.176,237 702.369,376	11	577.126,766 702.372,401	49.563
11	577.126,766 702.372,401	12	577.122,516 702.372,844	4.273
12	577.122,516 702.372,844	13	577.093,94 702.375,823	28.731
13	577.093,94 702.375,823	14	577.024,969 702.383,98	69.452
14	577.024,969 702.383,98	15	577.025,243 702.372,082	11.901
15	577.025,243 702.372,082	1	577.025,05 702.370,091	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 394, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

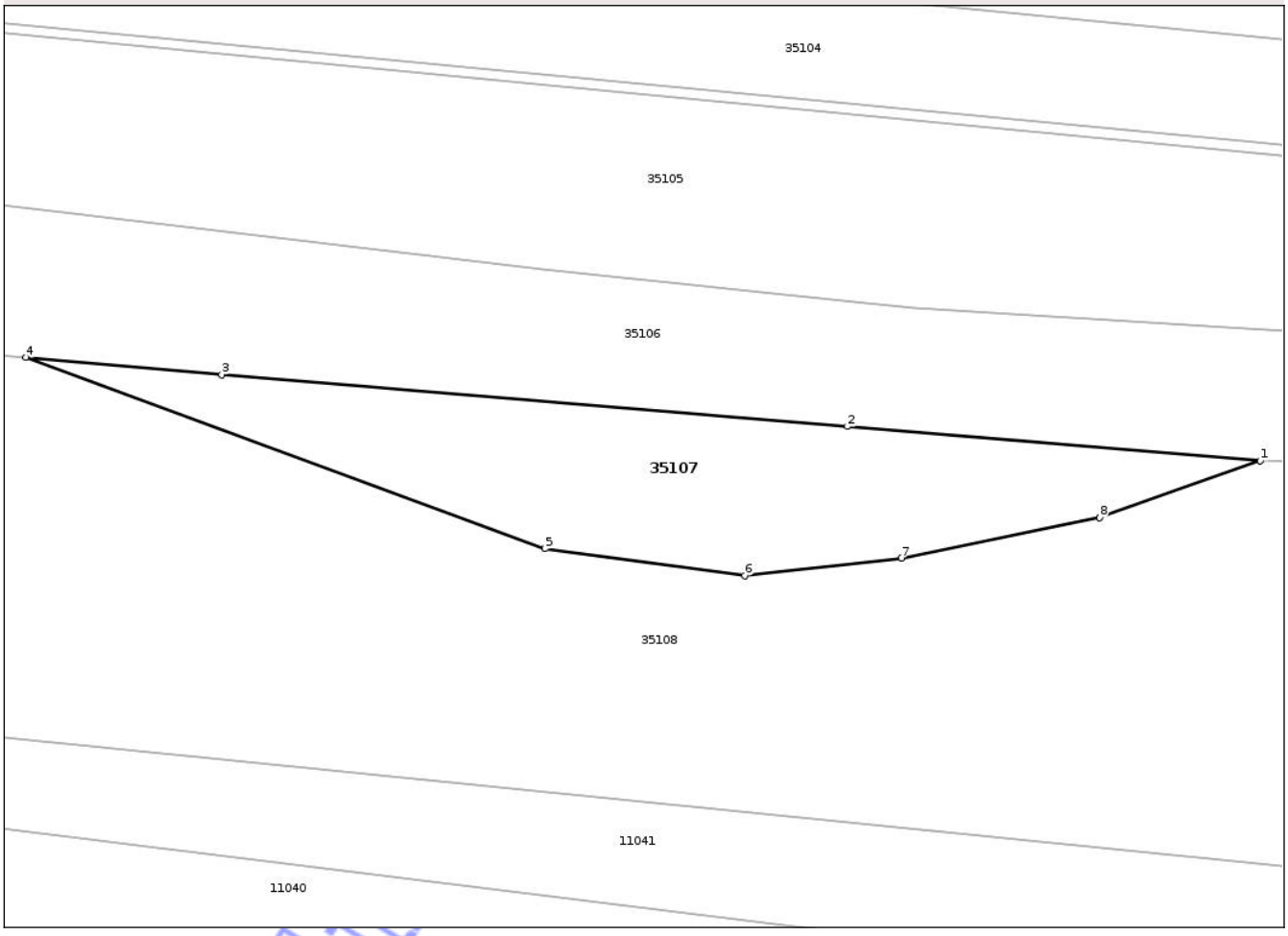
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	346	-	Pârâul Şcolii	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,27 702.358,962	2	577.120,857 702.361,982	36.538
2	577.120,857 702.361,982	3	577.065,695 702.366,557	55.351
3	577.065,695 702.366,557	4	577.048,428 702.368,058	17.332
4	577.048,428 702.368,058	5	577.094,214 702.351,218	48.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.094,214 702.351,218	6	577.111,801 702.348,865	17.744
6	577.111,801 702.348,865	7	577.125,618 702.350,404	13.903
7	577.125,618 702.350,404	8	577.143,098 702.353,981	17.842
8	577.143,098 702.353,981	1	577.157,27 702.358,962	15.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.862	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

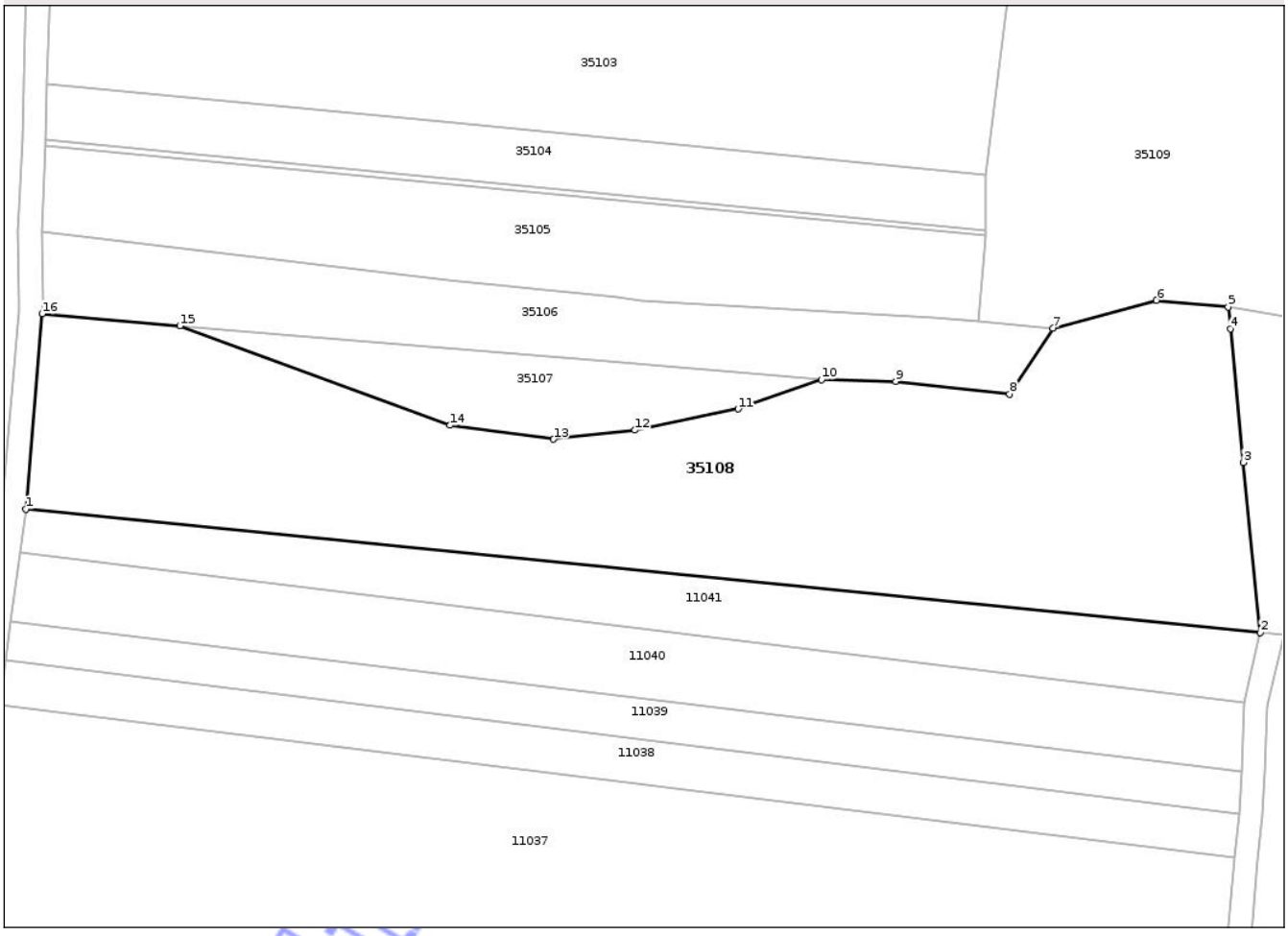
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.808	-	-	-	
2	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.022,315 702.337,005	2	577.231,665 702.316,073	210.394
2	577.231,665 702.316,073	3	577.228,829 702.344,905	28.971
3	577.228,829 702.344,905	4	577.226,597 702.367,597	22.802
4	577.226,597 702.367,597	5	577.226,239 702.371,24	3.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.226,239 702.371,24	6	577.214,042 702.372,381	12.251
6	577.214,042 702.372,381	7	577.196,515 702.367,641	18.156
7	577.196,515 702.367,641	8	577.189,167 702.356,48	13.363
8	577.189,167 702.356,48	9	577.169,832 702.358,658	19.457
9	577.169,832 702.358,658	10	577.157,27 702.358,962	12.566
10	577.157,27 702.358,962	11	577.143,098 702.353,981	15.022
11	577.143,098 702.353,981	12	577.125,618 702.350,404	17.842
12	577.125,618 702.350,404	13	577.111,801 702.348,865	13.903
13	577.111,801 702.348,865	14	577.094,214 702.351,218	17.744
14	577.094,214 702.351,218	15	577.048,428 702.368,058	48.784
15	577.048,428 702.368,058	16	577.025,05 702.370,091	23.466
16	577.025,05 702.370,091	1	577.022,315 702.337,005	33.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.962	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

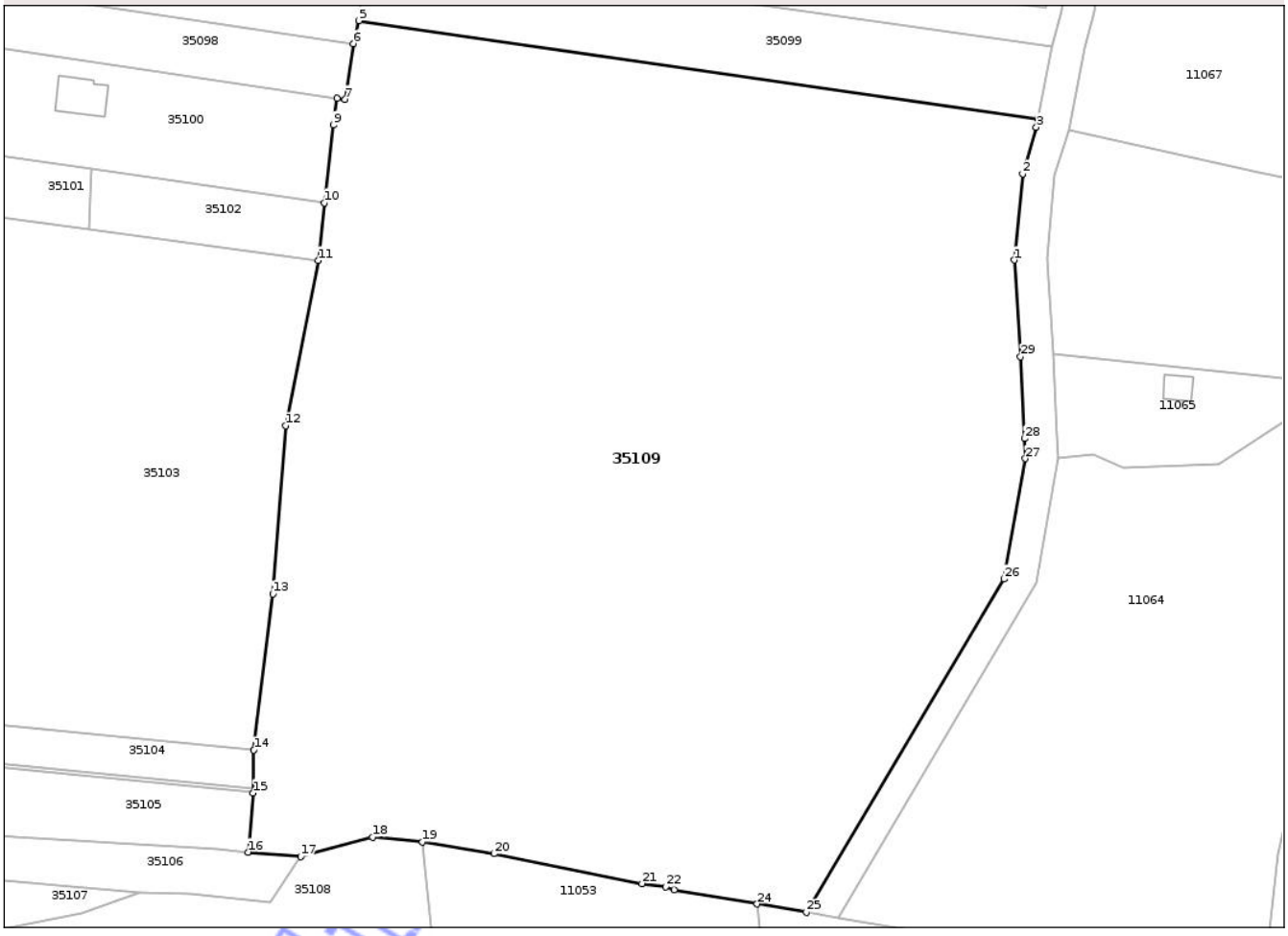
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.370,439 702.512,817	2	577.372,494 702.533,816	21.099
3	577.375,809 702.545,16	4	577.376,215 702.547,203	2.083
5	577.210,753 702.571,07	6	577.209,415 702.565,467	5.761
7	577.207,374 702.551,878	8	577.205,465 702.552,163	1.931
9	577.204,501 702.545,716	10	577.202,29 702.526,748	19.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.372,494 702.533,816	3	577.375,809 702.545,16	11.819
4	577.376,215 702.547,203	5	577.210,753 702.571,07	167.174
6	577.209,415 702.565,467	7	577.207,374 702.551,878	13.741
8	577.205,465 702.552,163	9	577.204,501 702.545,716	6.519
10	577.202,29 702.526,748	11	577.200,823 702.512,704	14.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.200,823 702.512,704	12	577.192,91 702.472,501	40.974
13	577.189,777 702.431,562	14	577.185,135 702.393,551	38.294
15	577.184,996 702.383,097	16	577.183,767 702.368,732	14.418
17	577.196,515 702.367,641	18	577.214,042 702.372,381	18.156
19	577.226,239 702.371,24	20	577.243,64 702.368,323	17.644
21	577.279,697 702.361,081	22	577.285,52 702.360,327	5.872
23	577.287,537 702.359,495	24	577.307,786 702.356,083	20.534
25	577.319,8 702.354,059	26	577.367,984 702.435,185	94.356
27	577.373,128 702.464,509	28	577.372,9 702.469,34	4.836
29	577.371,959 702.489,283	1	577.370,439 702.512,817	23.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.192,91 702.472,501	13	577.189,777 702.431,562	41.059
14	577.185,135 702.393,551	15	577.184,996 702.383,097	10.455
16	577.183,767 702.368,732	17	577.196,515 702.367,641	12.795
18	577.214,042 702.372,381	19	577.226,239 702.371,24	12.251
20	577.243,64 702.368,323	21	577.279,697 702.361,081	36.777
22	577.285,52 702.360,327	23	577.287,537 702.359,495	2.182
24	577.307,786 702.356,083	25	577.319,8 702.354,059	12.184
26	577.367,984 702.435,185	27	577.373,128 702.464,509	29.772
28	577.372,9 702.469,34	29	577.371,959 702.489,283	19.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

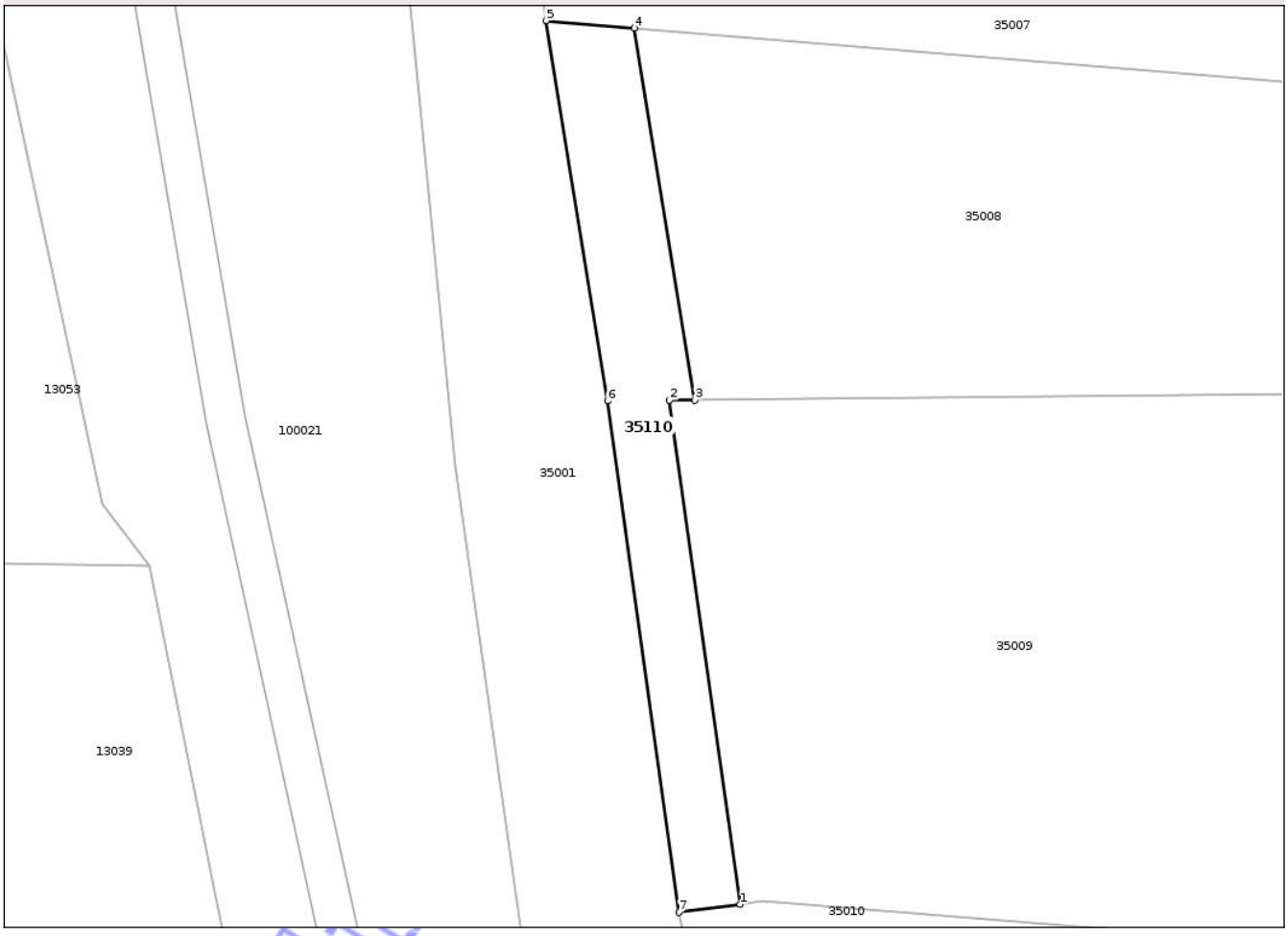
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	-	-	-	
2	arabil	NU	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.924,532 703.100,061	2	576.920,071 703.131,975	32.224
2	576.920,071 703.131,975	3	576.921,649 703.131,992	1.577
3	576.921,649 703.131,992	4	576.917,838 703.155,545	23.859
4	576.917,838 703.155,545	5	576.912,241 703.156,009	5.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.912,241 703.156,009	6	576.916,136 703.131,935	24.387
6	576.916,136 703.131,935	7	576.920,661 703.099,557	32.692
7	576.920,661 703.099,557	1	576.924,532 703.100,061	3.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

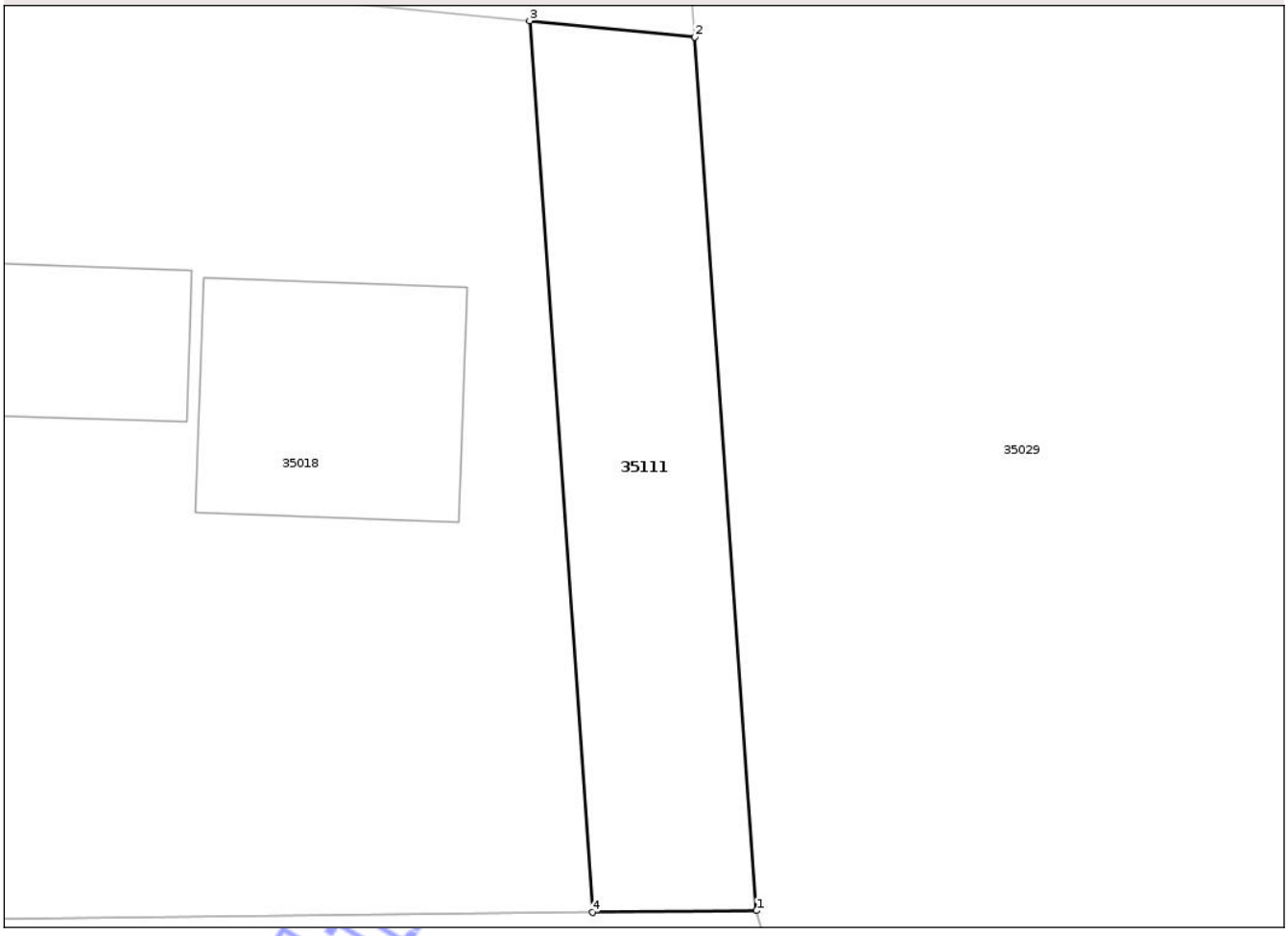
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.177,164 703.146,443	2	577.174,517 703.183,982	37.633
2	577.174,517 703.183,982	3	577.167,402 703.184,677	7.15
3	577.167,402 703.184,677	4	577.170,103 703.146,369	38.403
4	577.170,103 703.146,369	1	577.177,164 703.146,443	7.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

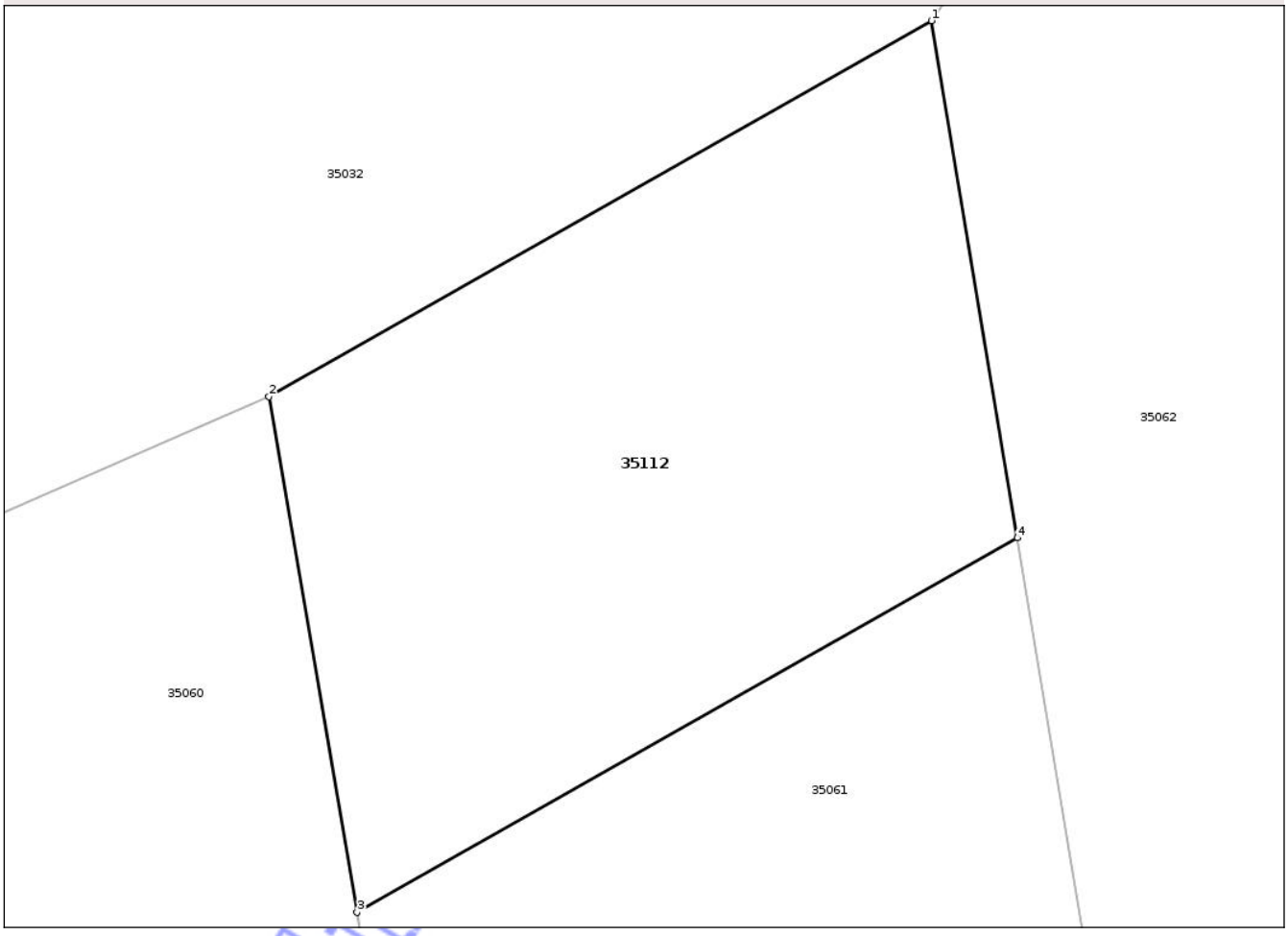
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.182,085 702.962,435	2	577.168,176 702.954,553	15.987
2	577.168,176 702.954,553	3	577.170,025 702.943,739	10.971
3	577.170,025 702.943,739	4	577.183,885 702.951,593	15.93
4	577.183,885 702.951,593	1	577.182,085 702.962,435	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

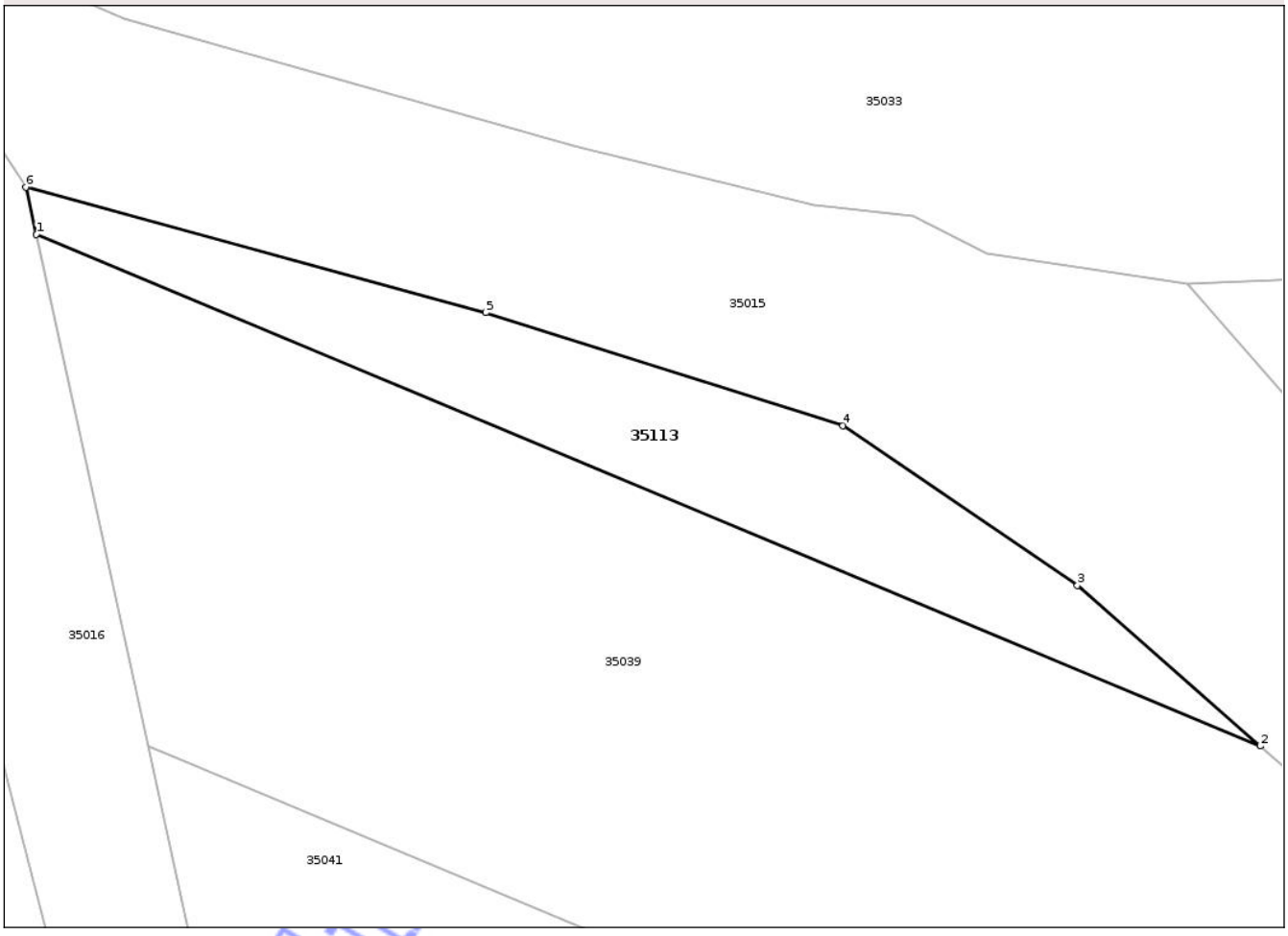
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.968,353 702.906,522	2	577.030,974 702.880,385	67.857
2	577.030,974 702.880,385	3	577.021,62 702.888,589	12.442
3	577.021,62 702.888,589	4	577.009,622 702.896,749	14.51
4	577.009,622 702.896,749	5	576.991,359 702.902,523	19.154
5	576.991,359 702.902,523	6	576.967,821 702.908,942	24.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.967,821 702.908,942	1	576.968,353 702.906,522	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

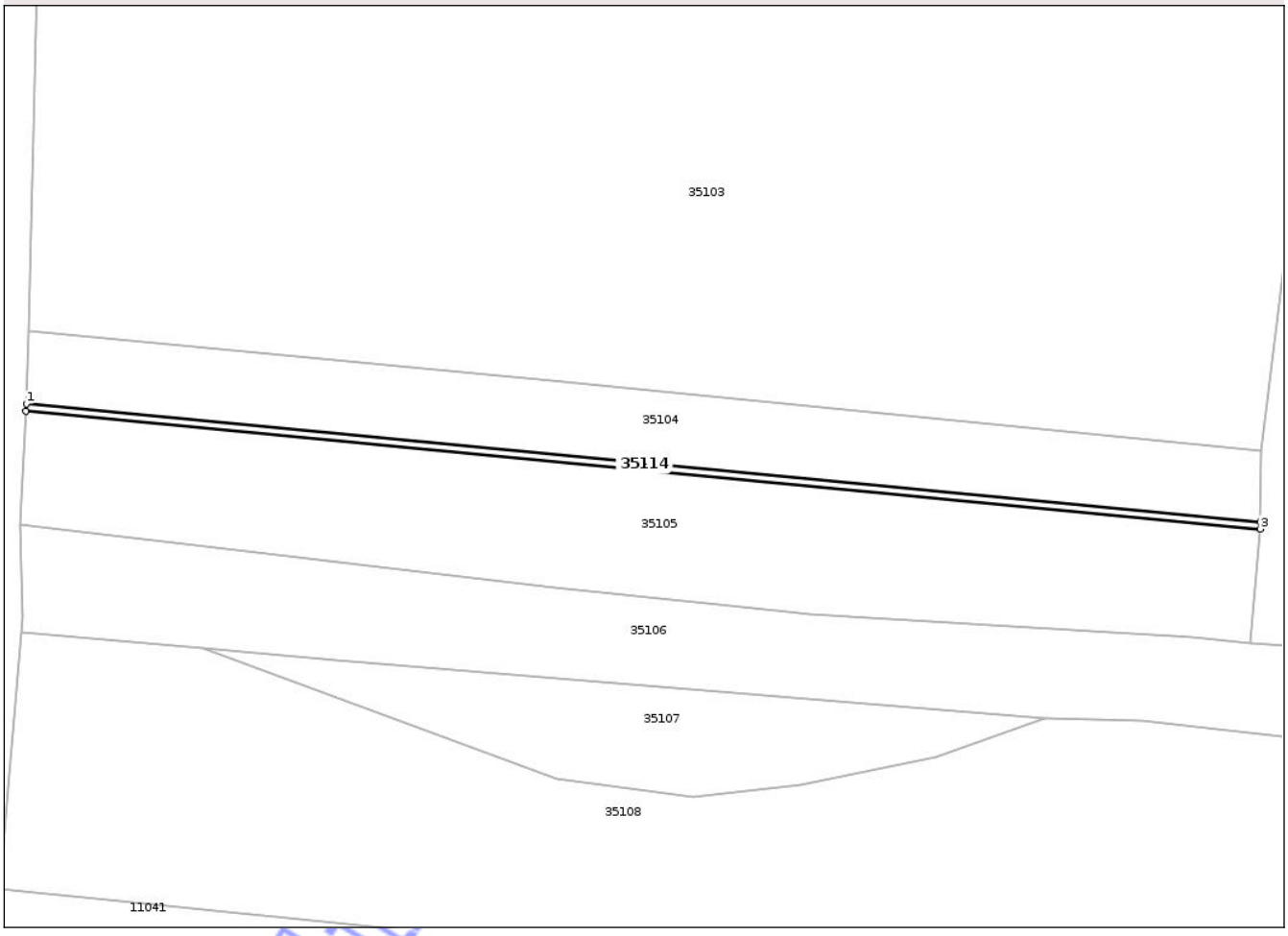
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	-	-	
2	arabil	NU	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.025,706 702.399,523	2	577.025,664 702.398,629	0.895
2	577.025,664 702.398,629	3	577.185,0 702.383,391	160.063
3	577.185,0 702.383,391	4	577.185,012 702.384,287	0.897
4	577.185,012 702.384,287	1	577.025,706 702.399,523	160.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

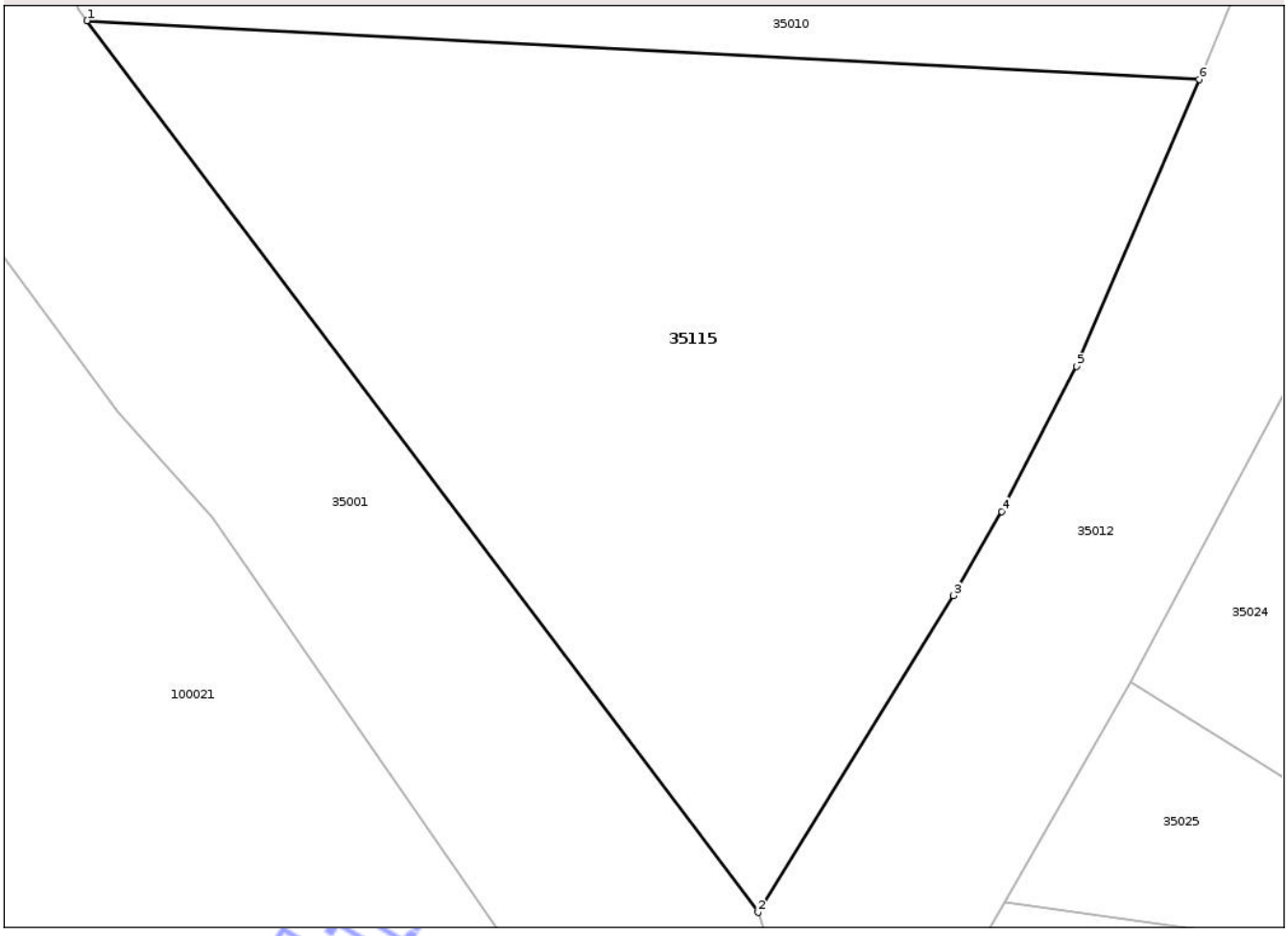
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.931,928 703.049,314	2	576.962,906 703.008,206	51.473
2	576.962,906 703.008,206	3	576.971,923 703.022,813	17.166
3	576.971,923 703.022,813	4	576.974,159 703.026,69	4.476
4	576.974,159 703.026,69	5	576.977,62 703.033,374	7.527
5	576.977,62 703.033,374	6	576.983,27 703.046,614	14.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.983,27 703.046,614	1	576.931,928 703.049,314	51.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41394	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41394-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41394-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8008 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 422 donatie, din 04/02/2026 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC VIOLETA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRENIUC VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41394	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.413	-	-	-	
2	arabil	NU	3.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41394-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41394-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.229,756 702.833,762	2	577.243,023 702.833,928	13.268
2	577.243,023 702.833,928	3	577.244,767 702.836,586	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.244,767 702.836,586	4	577.249,086 702.841,297	6.391
4	577.249,086 702.841,297	5	577.253,325 702.844,596	5.371
5	577.253,325 702.844,596	6	577.263,144 702.850,631	11.525
6	577.263,144 702.850,631	7	577.256,363 702.889,037	39.0
7	577.256,363 702.889,037	8	577.234,404 703.012,388	125.29
8	577.234,404 703.012,388	9	577.228,191 703.010,709	6.436
9	577.228,191 703.010,709	10	577.214,539 703.004,893	14.839
10	577.214,539 703.004,893	11	577.207,68 702.999,651	8.633
11	577.207,68 702.999,651	12	577.211,403 702.974,209	25.713
12	577.211,403 702.974,209	13	577.218,612 702.933,615	41.229
13	577.218,612 702.933,615	14	577.224,332 702.909,28	24.998
14	577.224,332 702.909,28	15	577.229,828 702.869,809	39.852
15	577.229,828 702.869,809	16	577.229,93 702.849,798	20.012
16	577.229,93 702.849,798	17	577.230,119 702.846,113	3.689
17	577.230,119 702.846,113	1	577.229,756 702.833,762	12.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41395	380	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8007 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. CM 115, din 01/07/2020 emis de BNP Covariuc (act administrativ nr Adeverinta nr. 931 din 03.03.2021, emis de Primaria Satu Mare;act notarial nr CM 349 din 26.03.1993, emis de BNP Buzduga;act notarial nr CM 14 din 27.01.2021, emis de BNP Covariuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40267/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23852 din 02/06/2021;	
8011 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 422, din 04/02/2026 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HRENIUC VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41395	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.229,756 702.833,762	2	577.229,754 702.833,682	0.08
2	577.229,754 702.833,682	3	577.229,397 702.813,772	19.913
3	577.229,397 702.813,772	4	577.229,359 702.803,675	10.097
4	577.229,359 702.803,675	5	577.238,204 702.805,147	8.966
5	577.238,204 702.805,147	6	577.241,165 702.817,594	12.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.241,165 702.817,594	7	577.243,445 702.823,597	6.422
7	577.243,445 702.823,597	8	577.245,419 702.827,037	3.966
8	577.245,419 702.827,037	9	577.248,479 702.834,108	7.705
9	577.248,479 702.834,108	10	577.243,023 702.833,928	5.459
10	577.243,023 702.833,928	1	577.229,756 702.833,762	13.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41000	Din acte: 643 Masurata: 831	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41000-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43841 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 825, din 02/09/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ OVIDIU-BOGDAN** 2) **FRUNZĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41000	Din acte: 643 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41000-C1	constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,019 702.804,636	2	576.918,798 702.815,118	43.503
2	576.918,798 702.815,118	3	576.914,38 702.799,053	16.661
3	576.914,38 702.799,053	4	576.918,146 702.797,944	3.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.918,146 702.797,944	5	576.966,383 702.785,285	49.87
5	576.966,383 702.785,285	1	576.961,019 702.804,636	20.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40999	657	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40999-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA 2017
A1.2	40999-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; BUCATARIE EDIFICATA 2017
A1.3	40999-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaj edificat 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43835 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 4354, din 05/04/1995 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZA MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **FRUNZĂ AMALIA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35583/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1716 din 17/03/2005;	
Act Administrativ nr. 2831, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 6 din 19.04.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 2830 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRUNZĂ MIHAI** 2) **FRUNZĂ AMALIA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35583/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12236 din 19/03/2019;	
Act Administrativ nr. 3759, din 11/09/2020 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FRUNZĂ AMALIA DANIELA** 2) **FRUNZĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35583/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40041 din 07/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

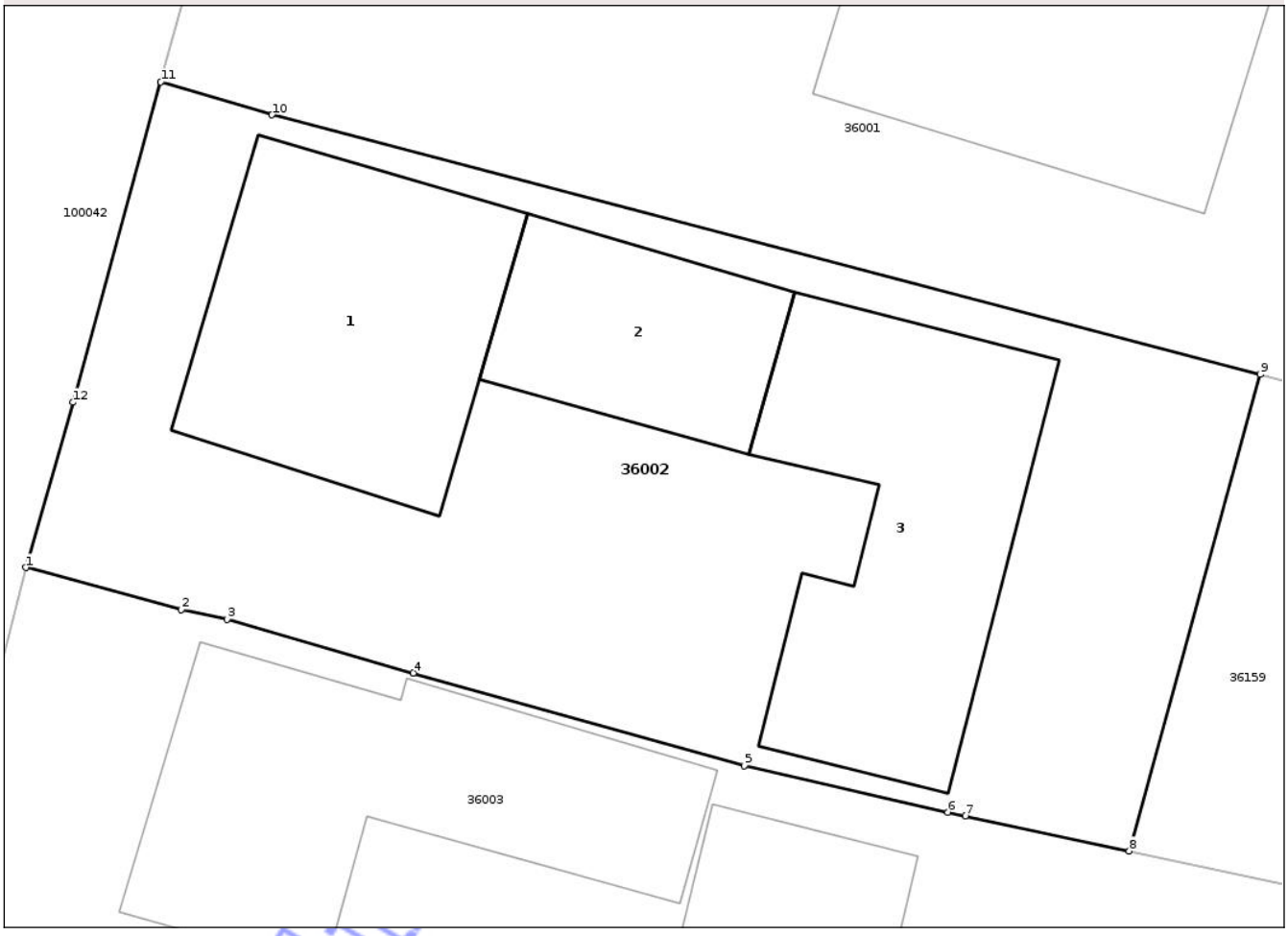
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40999	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40999-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA 2017
A1.2	40999-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; BUCATARIE EDIFICATA 2017
A1.3	40999-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaj edificat 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,806 702.782,626	2	576.915,066 702.781,197	5.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.915,066 702.781,197	3	576.916,62 702.780,87	1.588
3	576.916,62 702.780,87	4	576.922,935 702.779,057	6.57
4	576.922,935 702.779,057	5	576.934,148 702.775,92	11.644
5	576.934,148 702.775,92	6	576.941,049 702.774,345	7.078
6	576.941,049 702.774,345	7	576.941,637 702.774,211	0.603
7	576.941,637 702.774,211	8	576.947,199 702.773,031	5.686
8	576.947,199 702.773,031	9	576.951,633 702.789,156	16.723
9	576.951,633 702.789,156	10	576.918,146 702.797,944	34.621
10	576.918,146 702.797,944	11	576.914,38 702.799,053	3.926
11	576.914,38 702.799,053	12	576.911,4 702.788,215	11.24
12	576.911,4 702.788,215	1	576.909,806 702.782,626	5.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

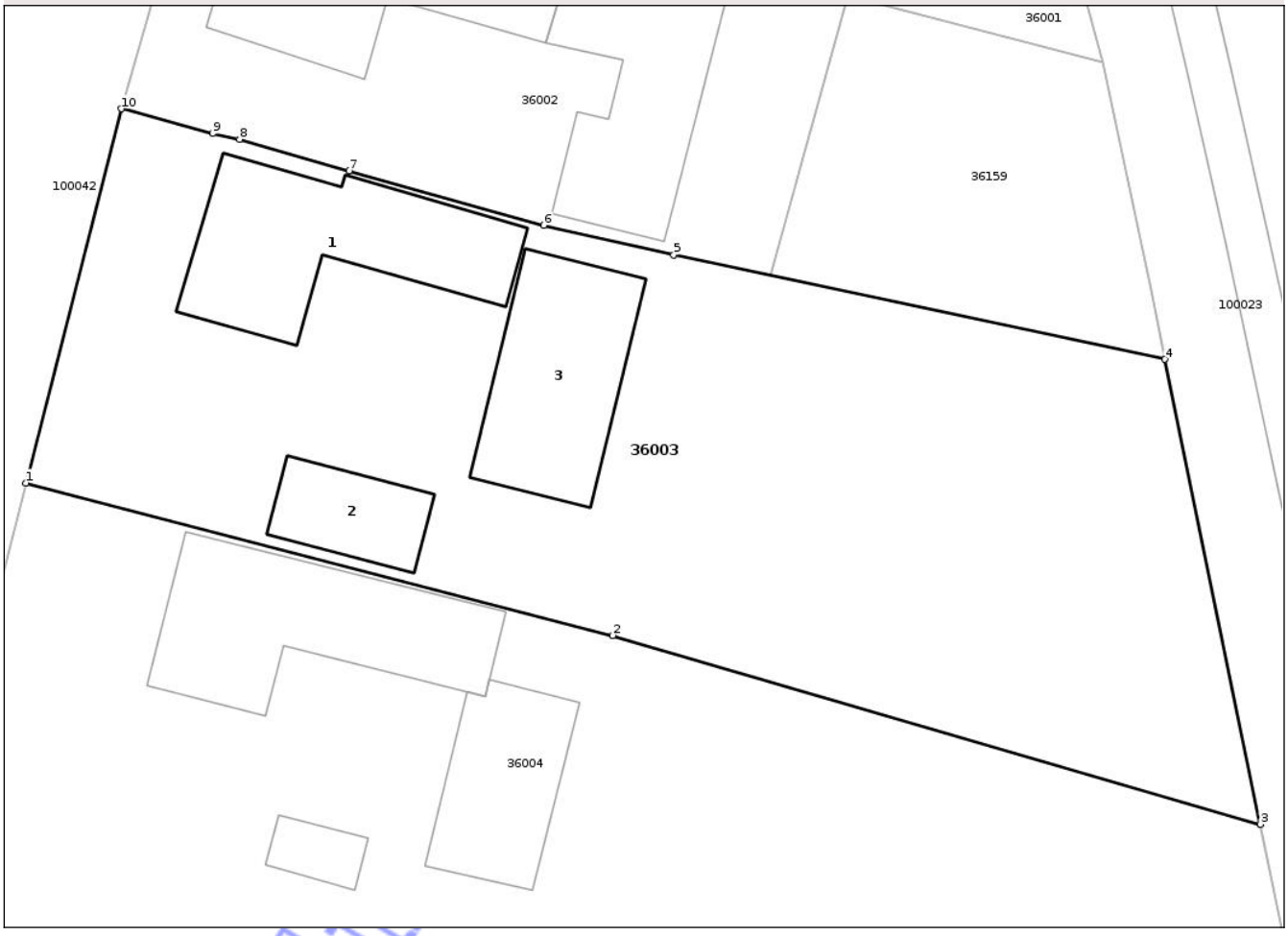
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	-	-	-	
2	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.904,311 702.761,096	2	576.938,126 702.752,314	34.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.938,126 702.752,314	3	576.975,422 702.741,457	38.844
3	576.975,422 702.741,457	4	576.969,933 702.768,208	27.308
4	576.969,933 702.768,208	5	576.941,637 702.774,211	28.926
5	576.941,637 702.774,211	6	576.934,148 702.775,92	7.682
6	576.934,148 702.775,92	7	576.922,935 702.779,057	11.644
7	576.922,935 702.779,057	8	576.916,62 702.780,87	6.57
8	576.916,62 702.780,87	9	576.915,066 702.781,197	1.588
9	576.915,066 702.781,197	10	576.909,806 702.782,626	5.451
10	576.909,806 702.782,626	1	576.904,311 702.761,096	22.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.471	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

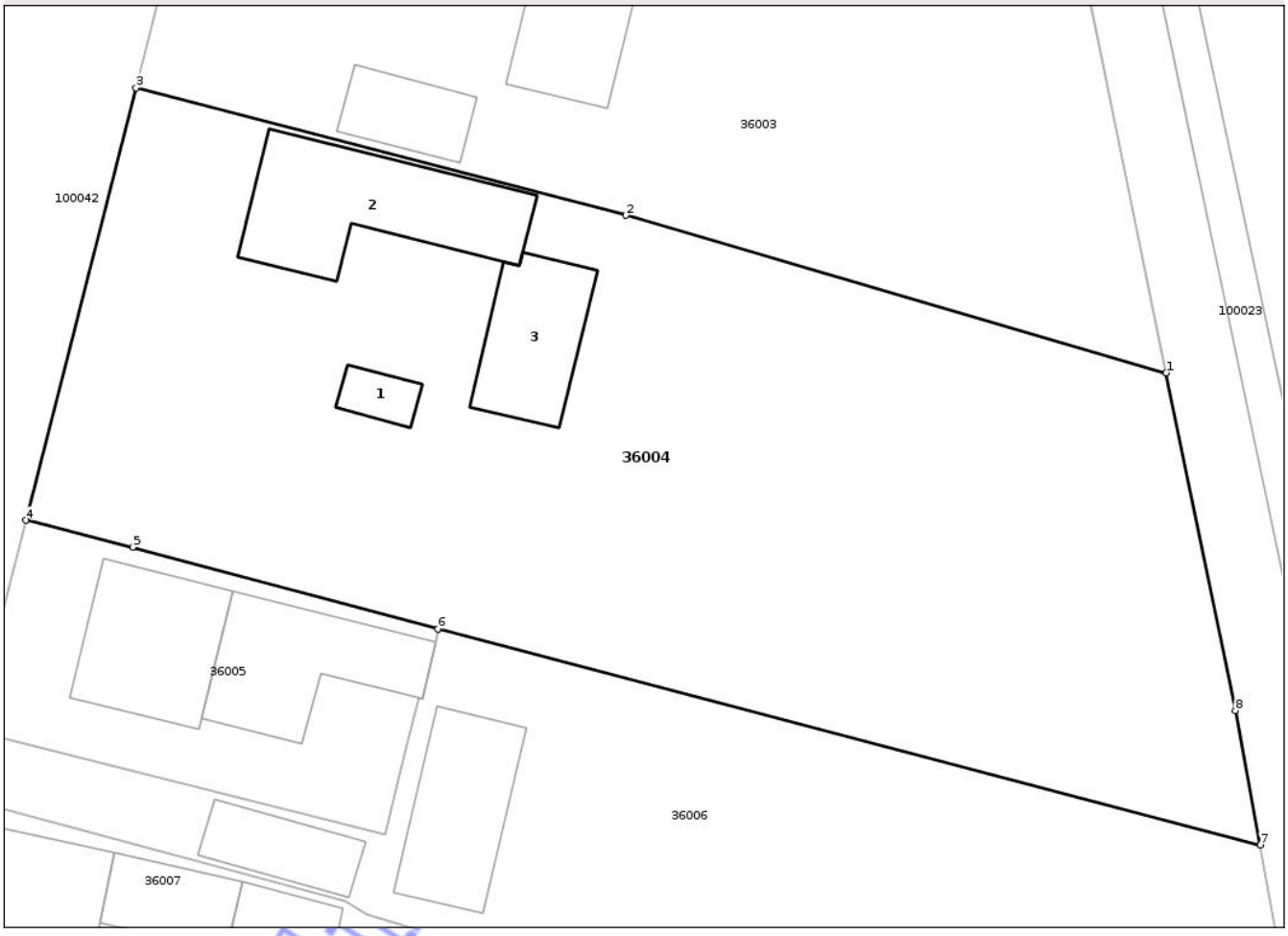
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	-	-	-	
2	curti constructii	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.975,422 702.741,457	2	576.938,126 702.752,314	38.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.938,126 702.752,314	3	576.904,311 702.761,096	34.937
3	576.904,311 702.761,096	4	576.896,702 702.731,283	30.769
4	576.896,702 702.731,283	5	576.904,065 702.729,43	7.593
5	576.904,065 702.729,43	6	576.925,131 702.723,807	21.804
6	576.925,131 702.723,807	7	576.981,91 702.708,89	58.706
7	576.981,91 702.708,89	8	576.980,199 702.718,176	9.442
8	576.980,199 702.718,176	1	576.975,422 702.741,457	23.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1951

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 73, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39906	437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39906-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 73, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	39906-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 73, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 19/06/1973		
Act Notarial nr. 1276, din 19/06/1973 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFENCU GHEORGHE A LUI IOAN**, Lipsa C.N.P.	
25639 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 25415, din 20/07/2020 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii numai a c-tiilor C1,2 in loc de C1-3 cum din eroare a fost ins cris	A1, A1.1, A1.2
26387 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 10504, din 09/03/2020 emis de BCPI RADAUTI (act administrativ nr 25639 din 21.07.2020, emis de BCPI RADAUTI);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

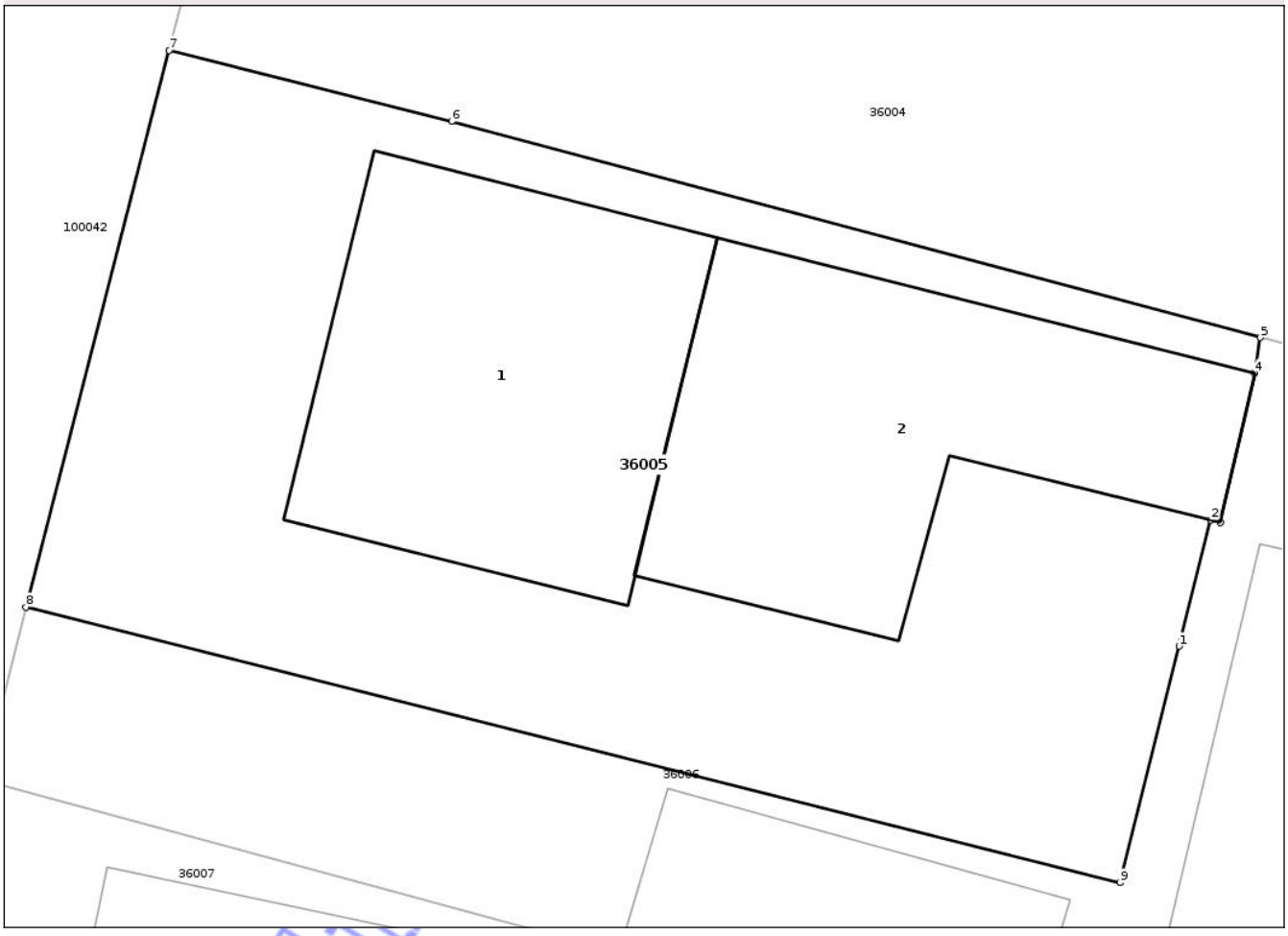
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39906	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	200/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39906-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	39906-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.923,022 702.715,78	2	576.923,844 702.719,056	3.378
2	576.923,844 702.719,056	3	576.924,095 702.718,991	0.259
3	576.924,095 702.718,991	4	576.924,995 702.722,877	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.924,995 702.722,877	5	576.925,131 702.723,807	0.94
5	576.925,131 702.723,807	6	576.904,065 702.729,43	21.804
6	576.904,065 702.729,43	7	576.896,702 702.731,283	7.593
7	576.896,702 702.731,283	8	576.892,975 702.716,797	14.958
8	576.892,975 702.716,797	9	576.921,477 702.709,621	29.391
9	576.921,477 702.709,621	1	576.923,022 702.715,78	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 73, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

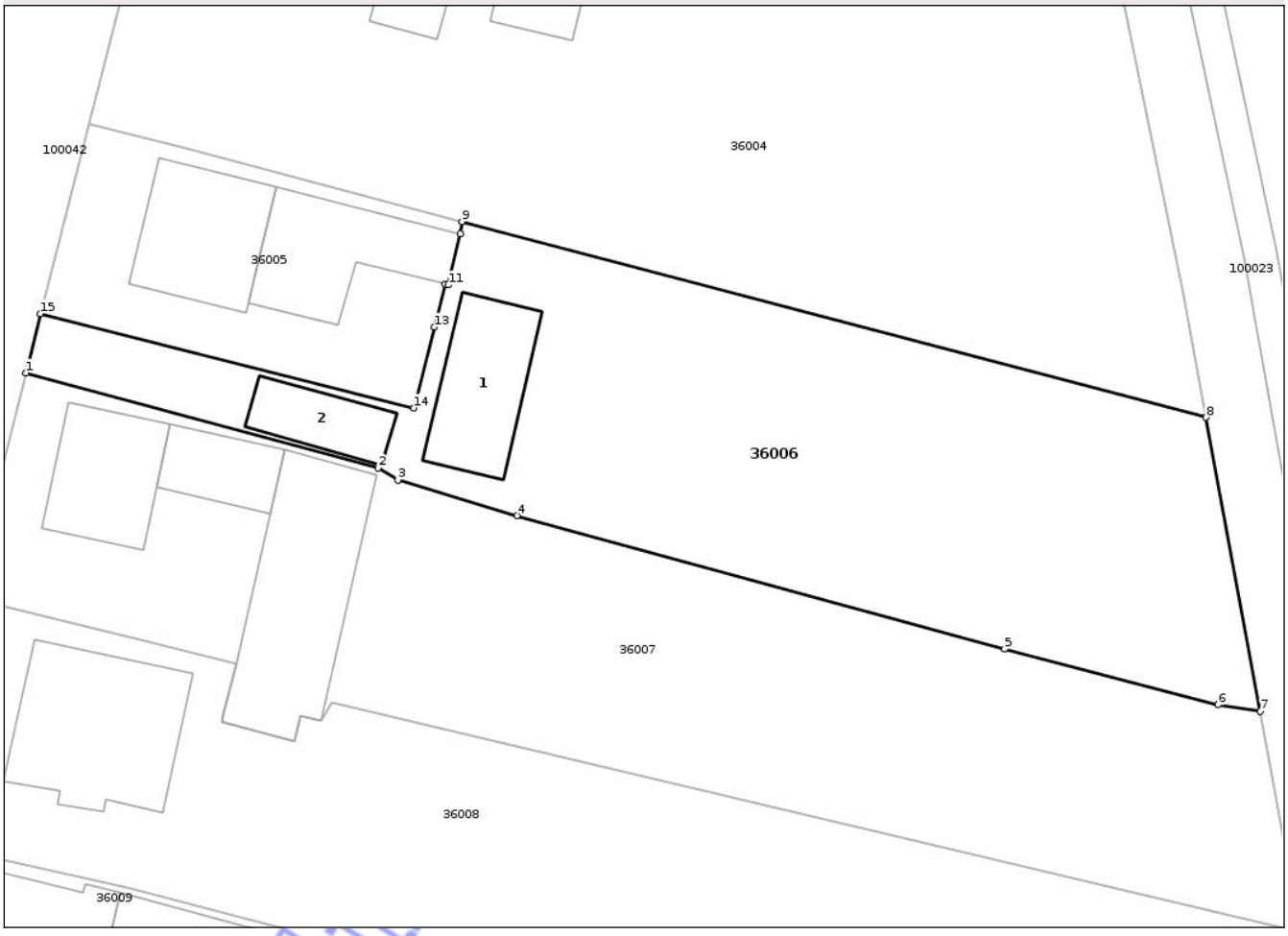
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	-	-	-	
2	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.891,863 702.712,291	2	576.918,728 702.705,034	27.828
2	576.918,728 702.705,034	3	576.920,251 702.704,115	1.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.920,251 702.704,115	4	576.929,319 702.701,412	9.462
4	576.929,319 702.701,412	5	576.966,529 702.691,229	38.578
5	576.966,529 702.691,229	6	576.982,827 702.686,986	16.841
6	576.982,827 702.686,986	7	576.986,036 702.686,494	3.247
7	576.986,036 702.686,494	8	576.981,91 702.708,89	22.773
8	576.981,91 702.708,89	9	576.925,131 702.723,807	58.706
9	576.925,131 702.723,807	10	576.924,995 702.722,877	0.94
10	576.924,995 702.722,877	11	576.924,095 702.718,991	3.989
11	576.924,095 702.718,991	12	576.923,844 702.719,056	0.259
12	576.923,844 702.719,056	13	576.923,022 702.715,78	3.378
13	576.923,022 702.715,78	14	576.921,477 702.709,621	6.35
14	576.921,477 702.709,621	15	576.892,975 702.716,797	29.391
15	576.892,975 702.716,797	1	576.891,863 702.712,291	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30297	Din acte: 1.686 Masurata: 1.710	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30297-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P, din lemn
A1.2	30297-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara, din lemn
A1.3	30297-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Sura cu grajd, din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12794 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 3476, din 22/10/2003 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRITUC DORINA**, Lipsa C.N.P. 2) **HRITUC ILIE**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU ILIE A. ION**, Lipsa C.N.P.	
12796 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 2405, din 11/08/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU ILIE A. ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

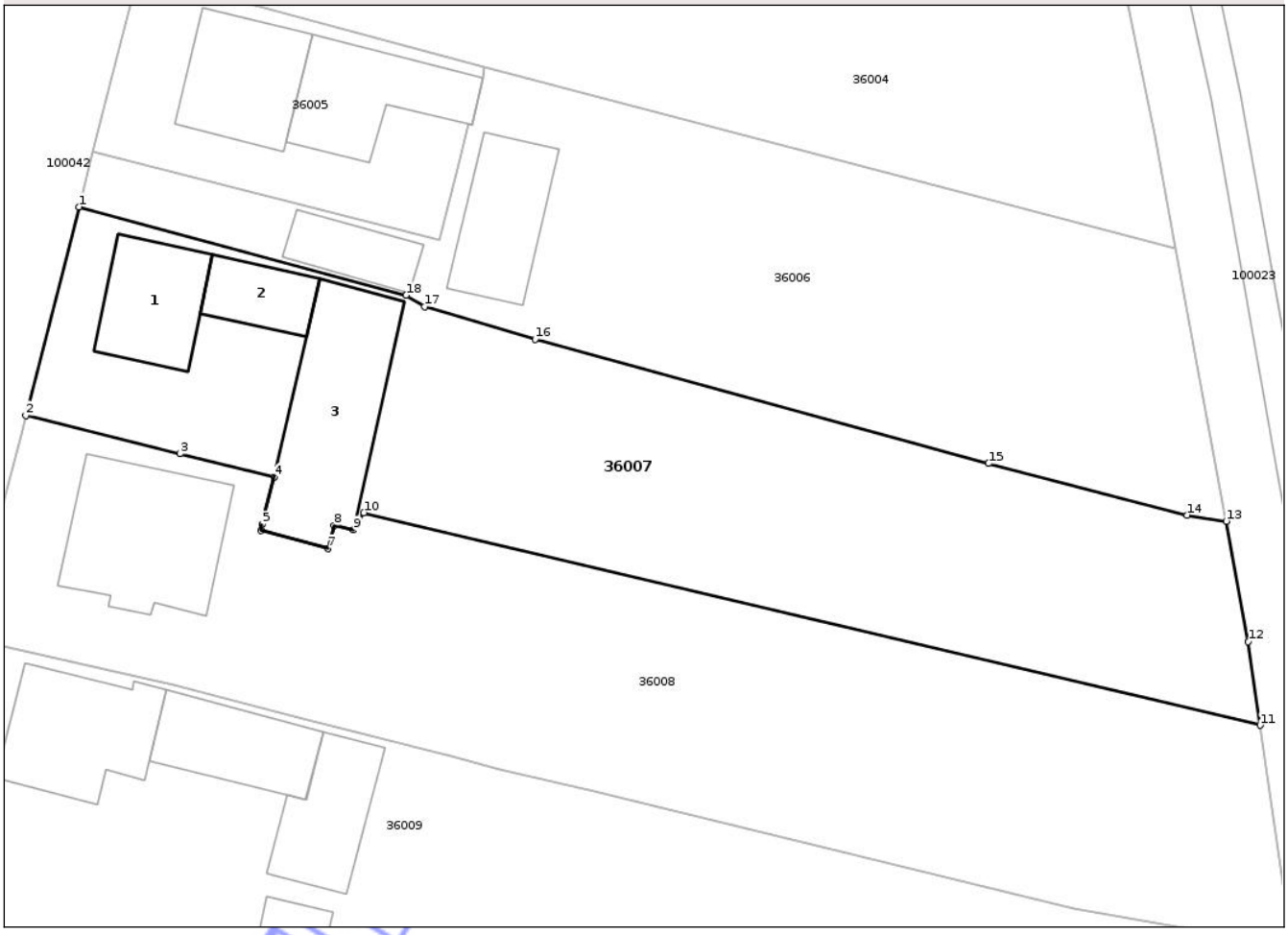
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30297	Din acte: 1.686 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	1.171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30297-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P, din lemn
A1.2	30297-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara, din lemn
A1.3	30297-C3	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Sura cu grajd, din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.891,863 702.712,291	2	576.887,51 702.695,176	17.66
2	576.887,51 702.695,176	3	576.900,142 702.692,032	13.017
3	576.900,142 702.692,032	4	576.907,882 702.690,105	7.976
4	576.907,882 702.690,105	5	576.906,915 702.686,221	4.003
5	576.906,915 702.686,221	6	576.906,79 702.685,718	0.518
6	576.906,79 702.685,718	7	576.912,321 702.684,245	5.724
7	576.912,321 702.684,245	8	576.912,826 702.686,148	1.969
8	576.912,826 702.686,148	9	576.914,385 702.685,775	1.603
9	576.914,385 702.685,775	10	576.915,249 702.687,183	1.652
10	576.915,249 702.687,183	11	576.988,837 702.669,744	75.626
11	576.988,837 702.669,744	12	576.987,86 702.676,597	6.922
12	576.987,86 702.676,597	13	576.986,036 702.686,494	10.064
13	576.986,036 702.686,494	14	576.982,827 702.686,986	3.247
14	576.982,827 702.686,986	15	576.966,529 702.691,229	16.841
15	576.966,529 702.691,229	16	576.929,319 702.701,412	38.578
16	576.929,319 702.701,412	17	576.920,251 702.704,115	9.462
17	576.920,251 702.704,115	18	576.918,728 702.705,034	1.779
18	576.918,728 702.705,034	1	576.891,863 702.712,291	27.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 77, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30298	Din acte: 1.814 Masurata: 1.926	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30298-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12794 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 3476, din 22/10/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **JUROVSCHI (FOSTA BACIU) NICULINA-GABRIELA**	
12795 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 2404, din 11/08/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **JUROVSCHI (FOSTA BACIU) NICULINA-GABRIELA** 2) **JUROVSCHI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

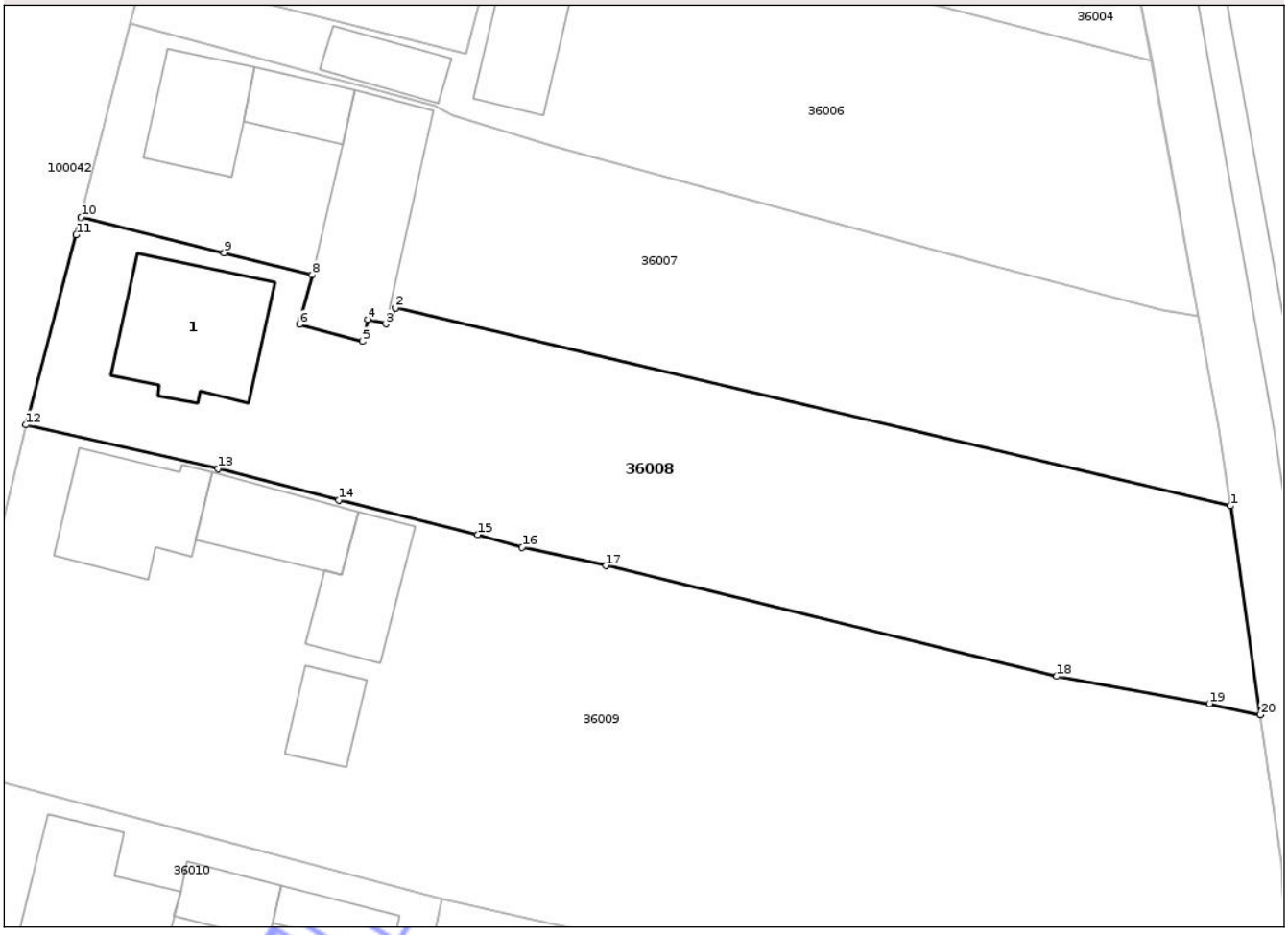
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30298	Din acte: 1.814 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	1.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30298-C1	constructii de locuinte	Din acte: 276 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.988,837 702.669,744	2	576.915,249 702.687,183	75.626
2	576.915,249 702.687,183	3	576.914,385 702.685,775	1.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.914,385 702.685,775	4	576.912,826 702.686,148	1.603
4	576.912,826 702.686,148	5	576.912,321 702.684,245	1.969
5	576.912,321 702.684,245	6	576.906,79 702.685,718	5.724
6	576.906,79 702.685,718	7	576.906,915 702.686,221	0.518
7	576.906,915 702.686,221	8	576.907,882 702.690,105	4.003
8	576.907,882 702.690,105	9	576.900,142 702.692,032	7.976
9	576.900,142 702.692,032	10	576.887,51 702.695,176	13.017
10	576.887,51 702.695,176	11	576.887,1 702.693,629	1.6
11	576.887,1 702.693,629	12	576.882,659 702.676,876	17.332
12	576.882,659 702.676,876	13	576.899,618 702.673,035	17.389
13	576.899,618 702.673,035	14	576.910,247 702.670,252	10.987
14	576.910,247 702.670,252	15	576.922,475 702.667,194	12.605
15	576.922,475 702.667,194	16	576.926,388 702.666,105	4.062
16	576.926,388 702.666,105	17	576.933,798 702.664,458	7.591
17	576.933,798 702.664,458	18	576.973,535 702.654,721	40.913
18	576.973,535 702.654,721	19	576.986,98 702.652,305	13.66
19	576.986,98 702.652,305	20	576.991,462 702.651,32	4.589
20	576.991,462 702.651,32	1	576.988,837 702.669,744	18.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 79, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.697	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

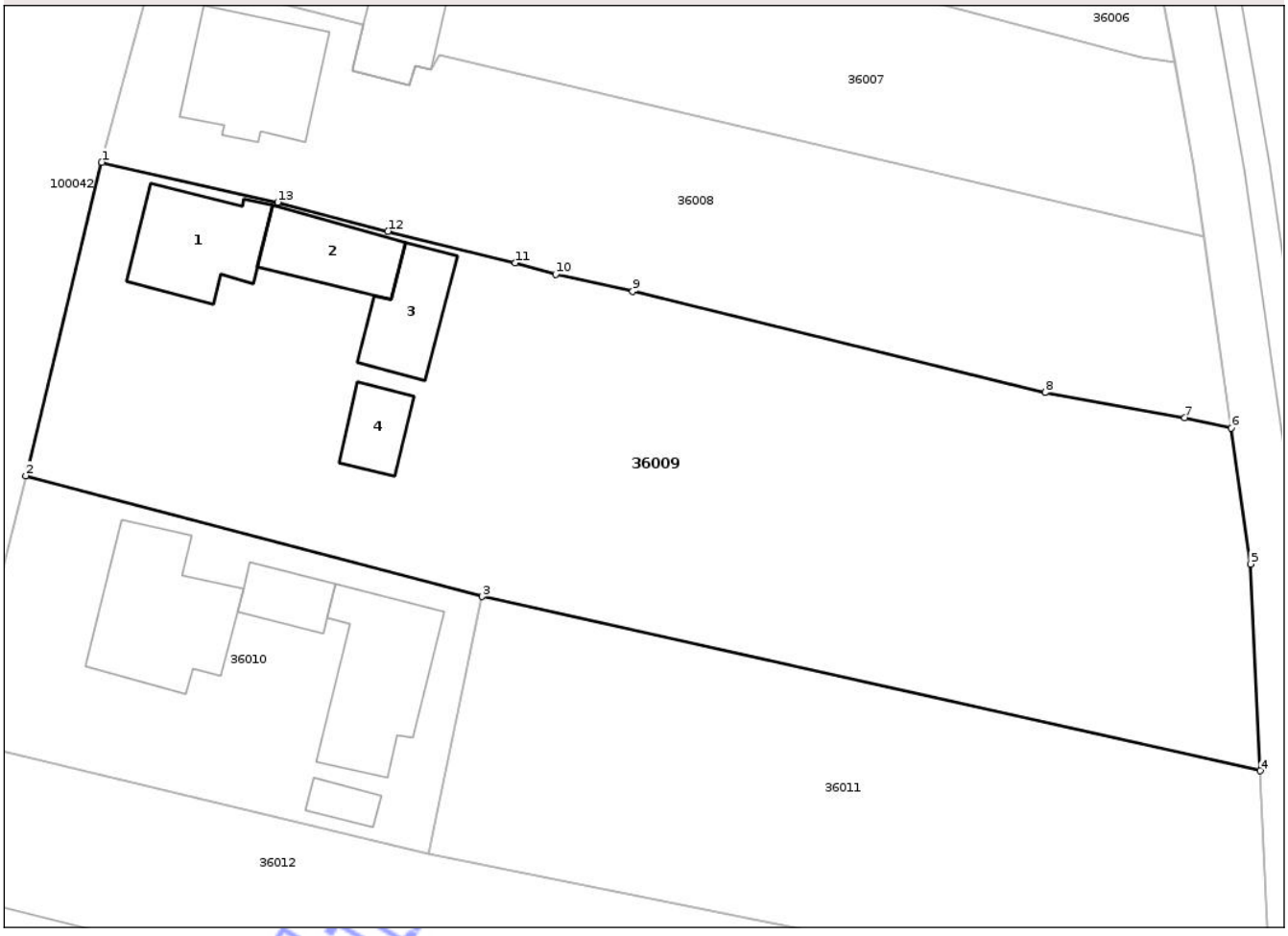
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.734	-	-	-	
2	arabil	NU	42	-	-	-	
3	curti constructii	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.882,659 702.676,876	2	576.875,36 702.646,729	31.018
2	576.875,36 702.646,729	3	576.919,322 702.635,103	45.473
3	576.919,322 702.635,103	4	576.994,258 702.618,338	76.789
4	576.994,258 702.618,338	5	576.993,327 702.638,231	19.915
5	576.993,327 702.638,231	6	576.991,462 702.651,32	13.221
6	576.991,462 702.651,32	7	576.986,98 702.652,305	4.589
7	576.986,98 702.652,305	8	576.973,535 702.654,721	13.66
8	576.973,535 702.654,721	9	576.933,798 702.664,458	40.913
9	576.933,798 702.664,458	10	576.926,388 702.666,105	7.591
10	576.926,388 702.666,105	11	576.922,475 702.667,194	4.062
11	576.922,475 702.667,194	12	576.910,247 702.670,252	12.605
12	576.910,247 702.670,252	13	576.899,618 702.673,035	10.987
13	576.899,618 702.673,035	1	576.882,659 702.676,876	17.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3648
Nr. cadastral vechi:3343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 81, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31049	Din acte: 1.050 Masurata: 1.183	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31049-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M ,supraf.desf. 216 mp din anul 1980.
A1.2	31049-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,supraf.desf.48 mp din anul 1980.
A1.3	31049-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa,supraf.desf.132 mp din anul 1980.
A1.4	31049-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14002 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 1729, din 04/05/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIBU ADINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: adus b4,5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

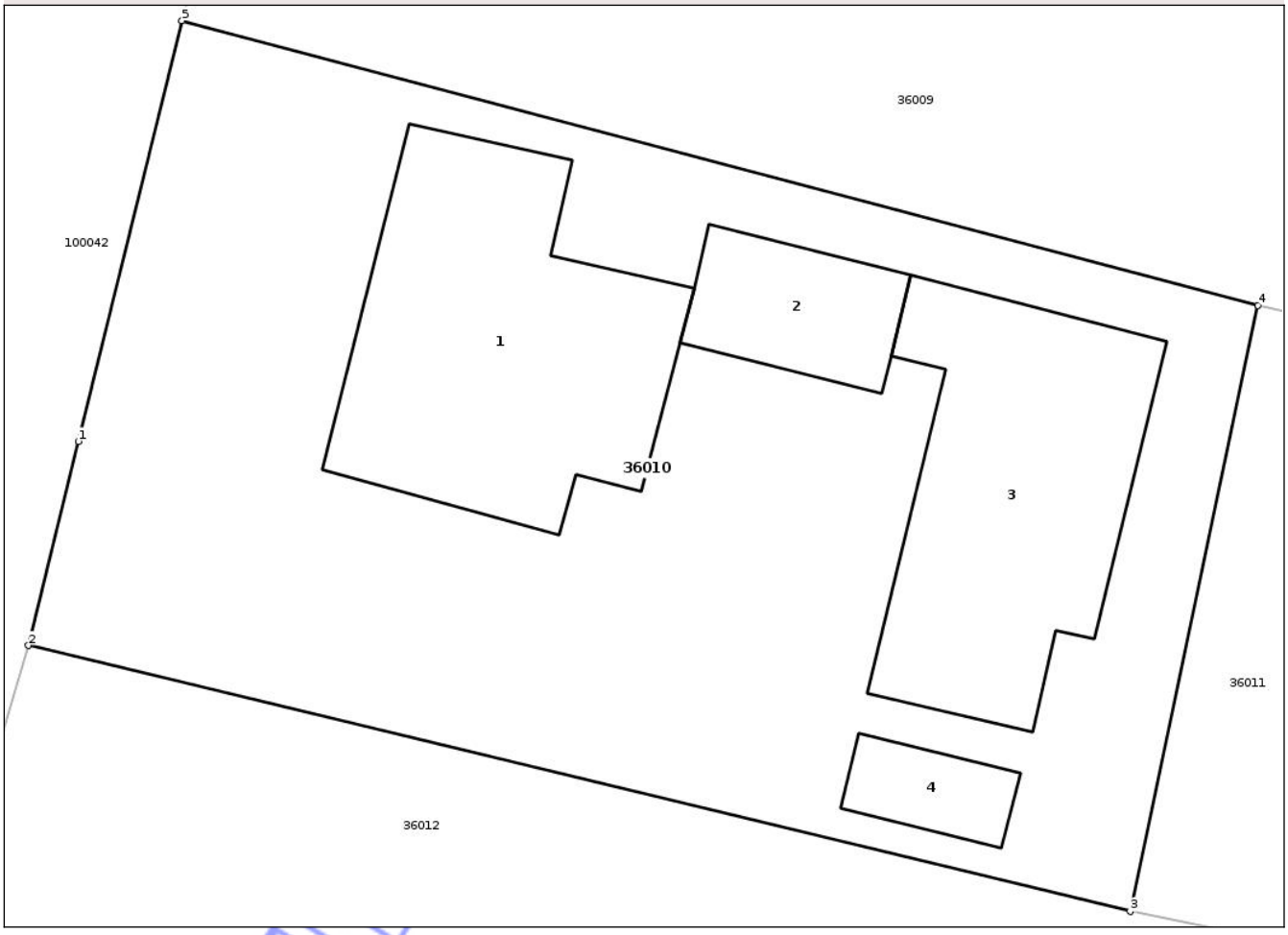
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31049	Din acte: 1.050 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 181 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M , supraf.desf. 216 mp din anul 1980.
A1.2	31049-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,supraf. desf.48 mp din anul 1980.
A1.3	31049-C3	constructii anexa	Din acte: 132 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa,supraf. desf.132 mp din anul 1980.
A1.4	31049-C4	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- din anul 1980

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.871,119 702.629,547	2	576.869,084 702.621,207	8.585
2	576.869,084 702.621,207	3	576.914,108 702.610,341	46.317
3	576.914,108 702.610,341	4	576.919,322 702.635,103	25.305
4	576.919,322 702.635,103	5	576.875,36 702.646,729	45.473
5	576.875,36 702.646,729	1	576.871,119 702.629,547	17.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

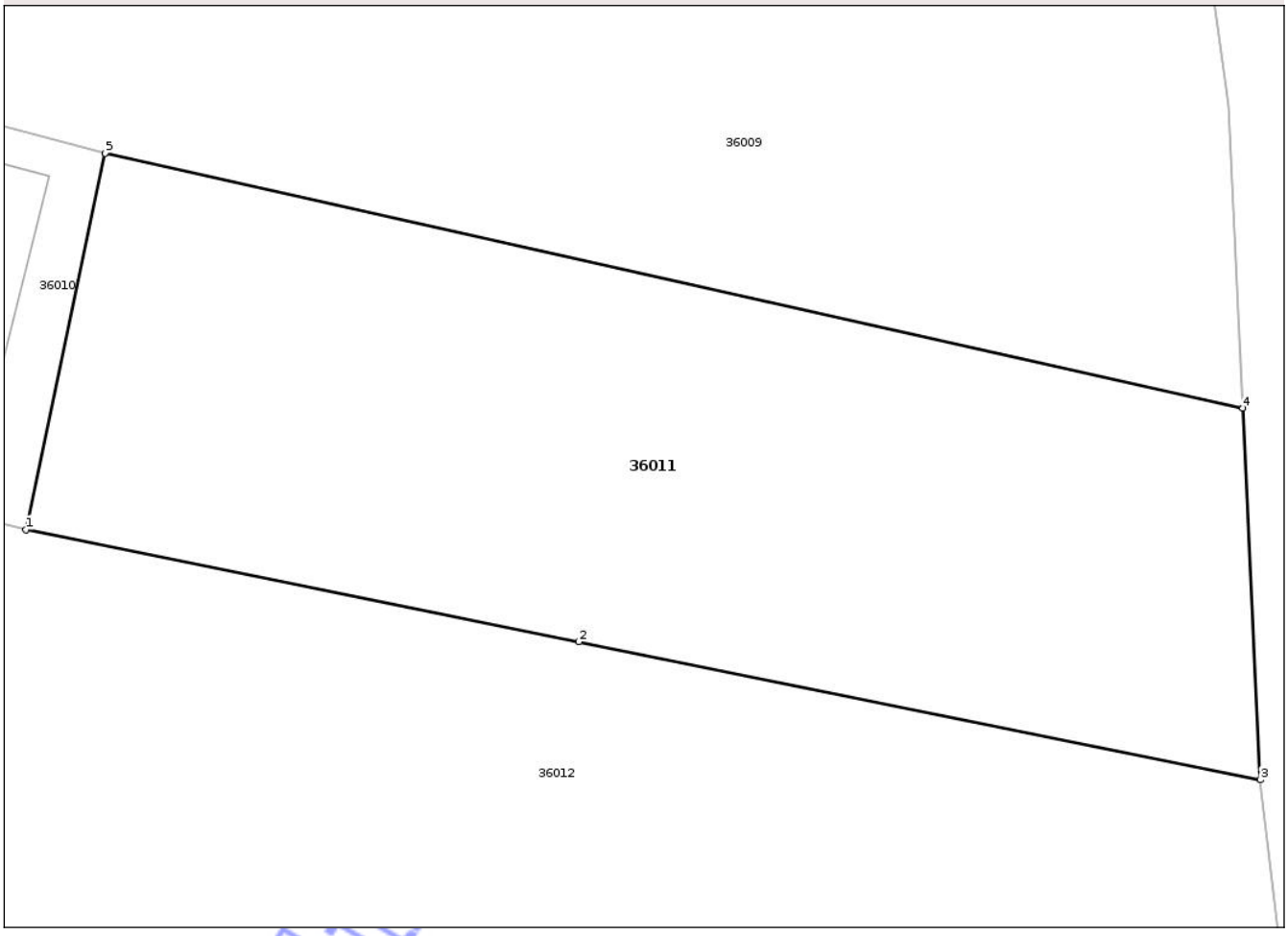
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	-	-	-	
2	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.914,108 702.610,341	2	576.950,532 702.602,961	37.164
2	576.950,532 702.602,961	3	576.995,403 702.593,867	45.783
3	576.995,403 702.593,867	4	576.994,258 702.618,338	24.498
4	576.994,258 702.618,338	5	576.919,322 702.635,103	76.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.919,322 702.635,103	1	576.914,108 702.610,341	25.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32082	6.330	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32082-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa parohiala, anul construirii: 1850, materialele din care este realizata constructia: piatra; caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3511 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 1920, din 18/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	
Act Administrativ nr. 627, din 09/02/2016 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

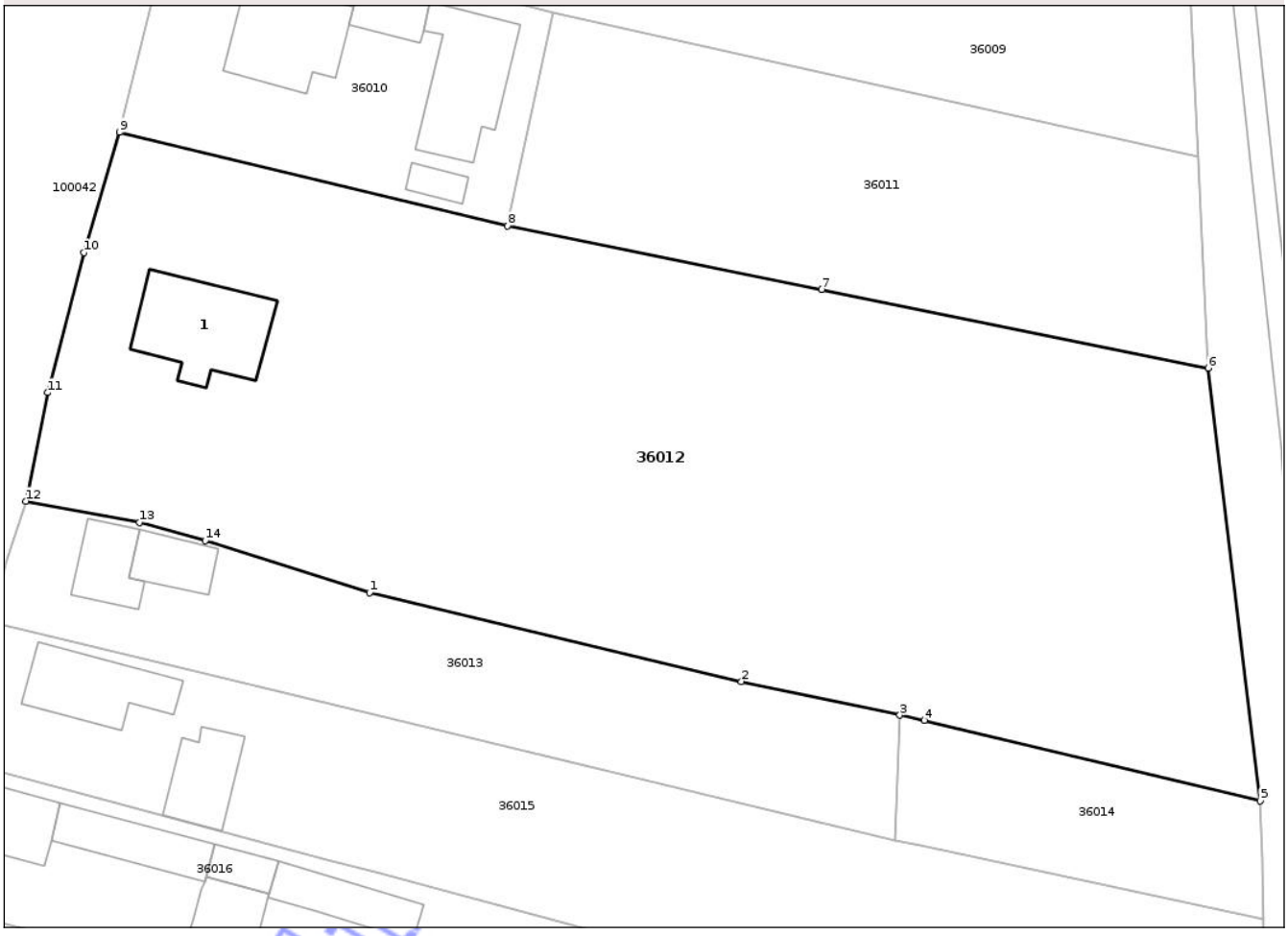
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32082	6.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	3.226	-	-	-	
3	arabil	NU	2.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32082-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa parohiala, anul construirii: 1850, materialele din care este realizata constructia: piatra; caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.898,086 702.567,825	2	576.941,246 702.557,537	44.37
2	576.941,246 702.557,537	3	576.959,628 702.553,637	18.791
3	576.959,628 702.553,637	4	576.962,5 702.553,028	2.936
4	576.962,5 702.553,028	5	577.001,466 702.543,692	40.069
5	577.001,466 702.543,692	6	576.995,403 702.593,867	50.54
6	576.995,403 702.593,867	7	576.950,532 702.602,961	45.783
7	576.950,532 702.602,961	8	576.914,108 702.610,341	37.164
8	576.914,108 702.610,341	9	576.869,084 702.621,207	46.317
9	576.869,084 702.621,207	10	576.864,918 702.607,253	14.562
10	576.864,918 702.607,253	11	576.860,739 702.591,018	16.764
11	576.860,739 702.591,018	12	576.858,2 702.578,435	12.836
12	576.858,2 702.578,435	13	576.871,352 702.575,98	13.38
13	576.871,352 702.575,98	14	576.879,028 702.573,887	7.956
14	576.879,028 702.573,887	1	576.898,086 702.567,825	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 85, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30004	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30004-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 85, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30004-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 85, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16713 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 163, din 16/09/2008 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI (administrative nr. TP 711/14-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. CM 122/27-02-1985 emis de NOTARIAT STAT 10 CAL RADAUTI; administrative nr. CERTIF ATESTARE EDIF CONSTR 3053/17-09-2008 emis de PRIMARIA SATU MARE; act notarial nr. DECLARATIE 4112/19-09-2008 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI; administrative nr. CERTIFICAT FISCAL 3201/19-09-2008 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSULEAN ARTIM-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URSULEAN ARTIM-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

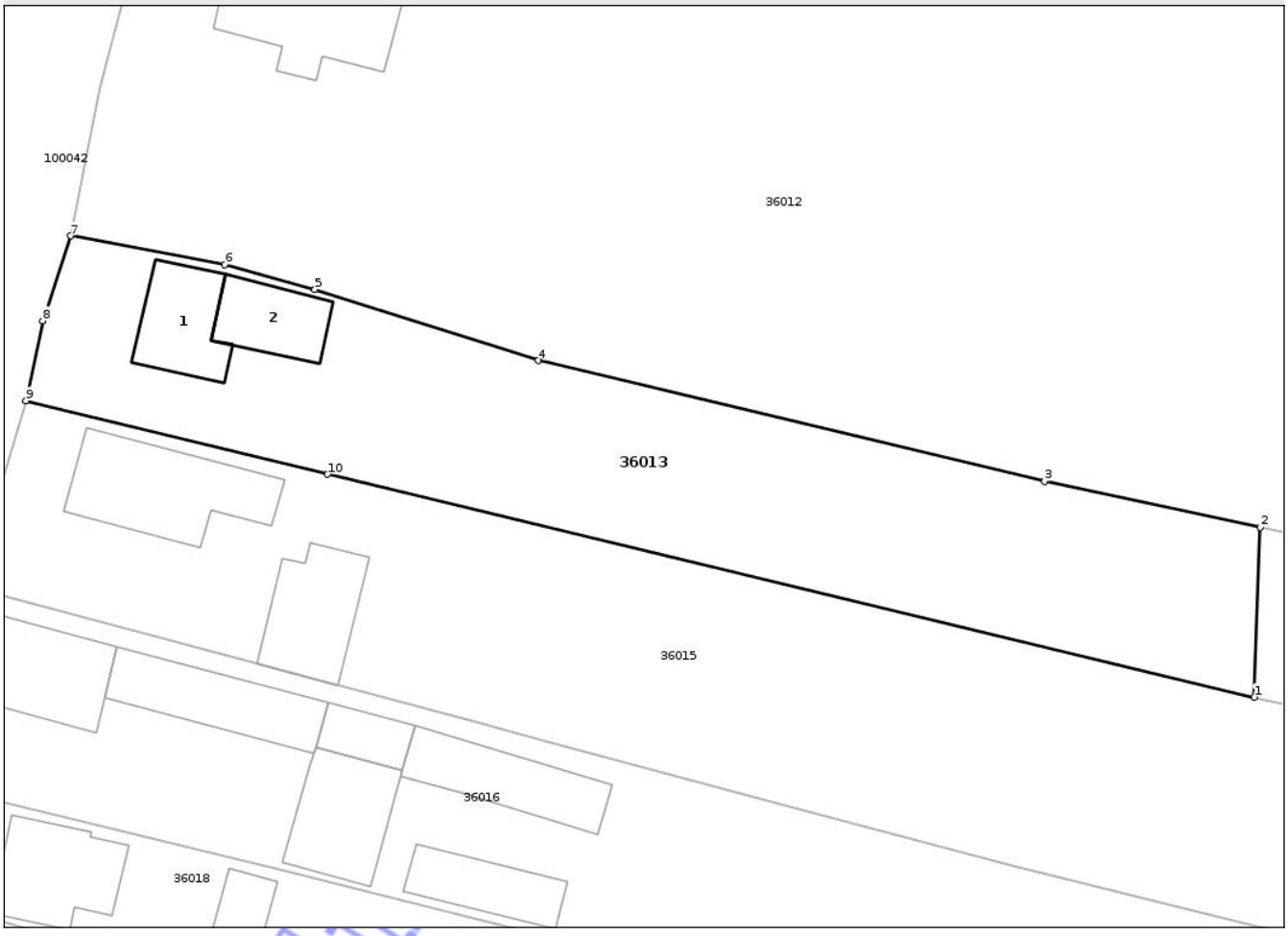
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30004	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	2605	-	-	
2	arabil	DA	869	2605	-	-	
3	arabil	NU	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30004-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30004-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,115 702.539,162	2	576.959,628 702.553,637	14.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.959,628 702.553,637	3	576.941,246 702.557,537	18.791
3	576.941,246 702.557,537	4	576.898,086 702.567,825	44.37
4	576.898,086 702.567,825	5	576.879,028 702.573,887	19.999
5	576.879,028 702.573,887	6	576.871,352 702.575,98	7.956
6	576.871,352 702.575,98	7	576.858,2 702.578,435	13.38
7	576.858,2 702.578,435	8	576.855,836 702.571,217	7.596
8	576.855,836 702.571,217	9	576.854,39 702.564,4	6.968
9	576.854,39 702.564,4	10	576.880,113 702.558,129	26.477
10	576.880,113 702.558,129	1	576.959,115 702.539,162	81.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

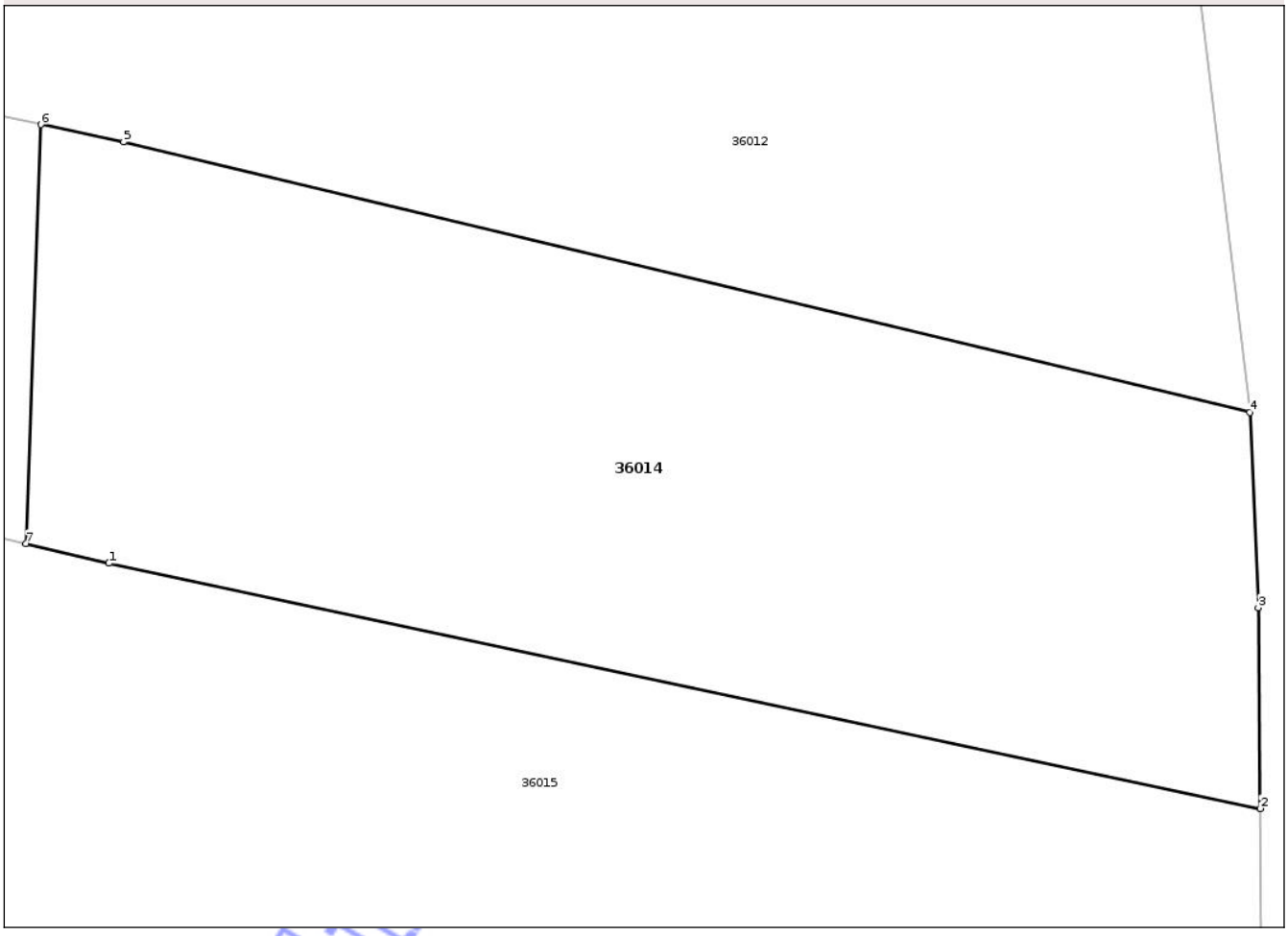
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,984 702.538,473	2	577.001,826 702.529,999	40.733
2	577.001,826 702.529,999	3	577.001,76 702.536,942	6.944
3	577.001,76 702.536,942	4	577.001,466 702.543,692	6.756
4	577.001,466 702.543,692	5	576.962,5 702.553,028	40.069
5	576.962,5 702.553,028	6	576.959,628 702.553,637	2.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.959,628 702.553,637	7	576.959,115 702.539,162	14.484
7	576.959,115 702.539,162	1	576.961,984 702.538,473	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 87, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.829	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 87, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 87, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 22/03/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMIGEAN PANTELIMON**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIMIGEAN PANTELIMON**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

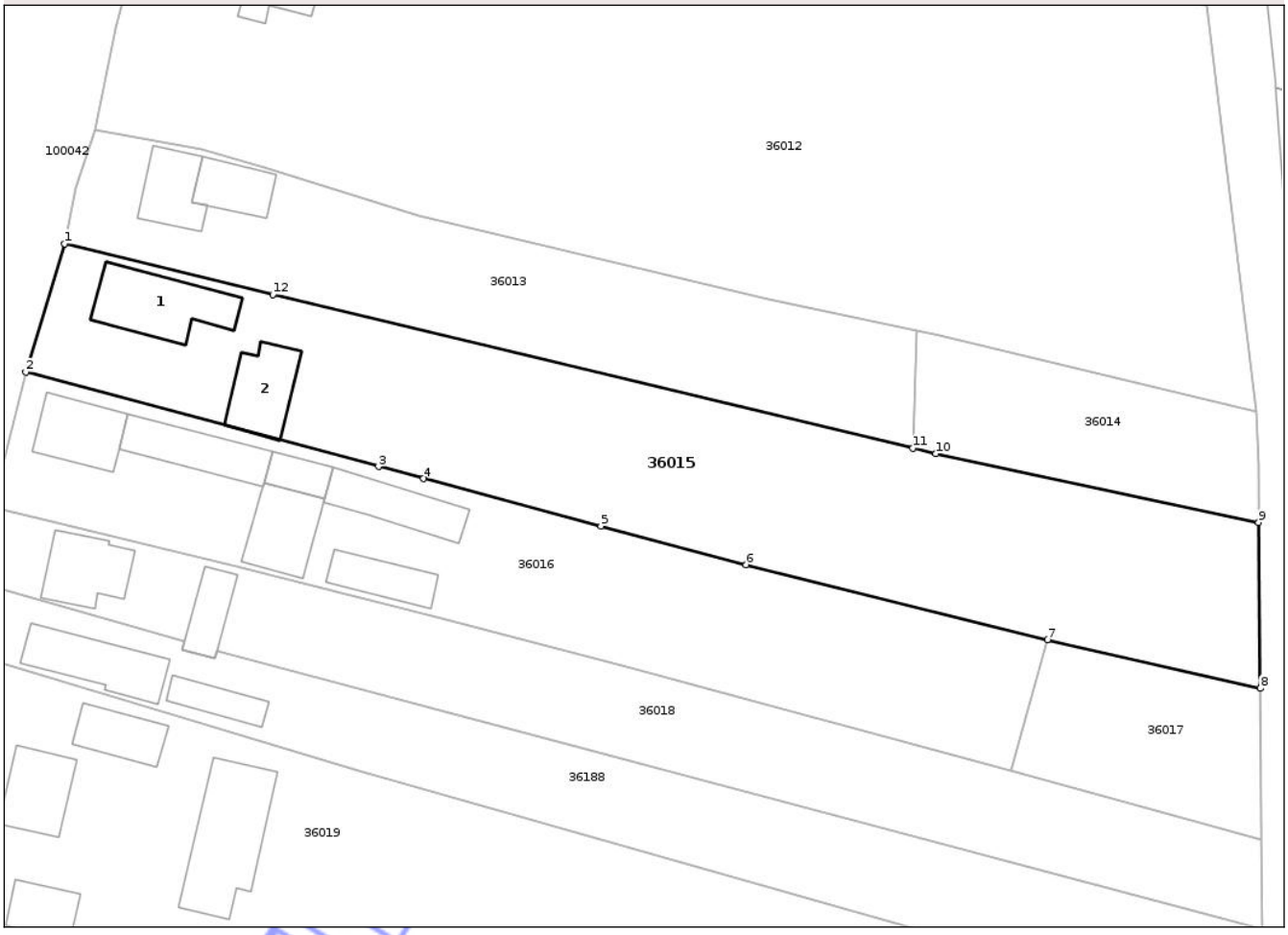
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
1	livada	DA	700	-	-	-	
1	arabil	DA	66	-	-	-	
2	arabil	NU	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,39 702.564,4	2	576.849,64 702.548,551	16.546
2	576.849,64 702.548,551	3	576.893,167 702.536,901	45.059
3	576.893,167 702.536,901	4	576.898,735 702.535,394	5.768
4	576.898,735 702.535,394	5	576.920,629 702.529,551	22.66
5	576.920,629 702.529,551	6	576.938,547 702.524,79	18.54
6	576.938,547 702.524,79	7	576.975,739 702.515,52	38.33
7	576.975,739 702.515,52	8	577.002,019 702.509,515	26.957
8	577.002,019 702.509,515	9	577.001,826 702.529,999	20.484
9	577.001,826 702.529,999	10	576.961,984 702.538,473	40.733
10	576.961,984 702.538,473	11	576.959,115 702.539,162	2.951
11	576.959,115 702.539,162	12	576.880,113 702.558,129	81.247
12	576.880,113 702.558,129	1	576.854,39 702.564,4	26.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593
Nr. cadastral vechi:3277

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30917	Din acte: 2.000 Masurata: 2.128	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30917-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINŢĂ CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT
A1.3	30917-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	30917-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30917-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ŞURĂ CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT
A1.6	30917-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE2CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT
A1.7	30917-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIE1CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 1978 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19093 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 4439, din 28/09/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	
	OBSERVATII: adus B1,3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR MIHAELA-ZORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19093 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 4439, din 28/09/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNGUREANU ADRIANA**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNGUREANU ADRIANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DE LUCA MARCO**, Lipsa C.N.P.	
4168 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. CG 670144, din 04/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
C4	Se noteaza schimbarea numelui titularei dreptului de uzufruct viager si a obligatiei de intretinere de sub C1 si C2 din Poleac Adriana in	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	UNGUREANU ADRIANA	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

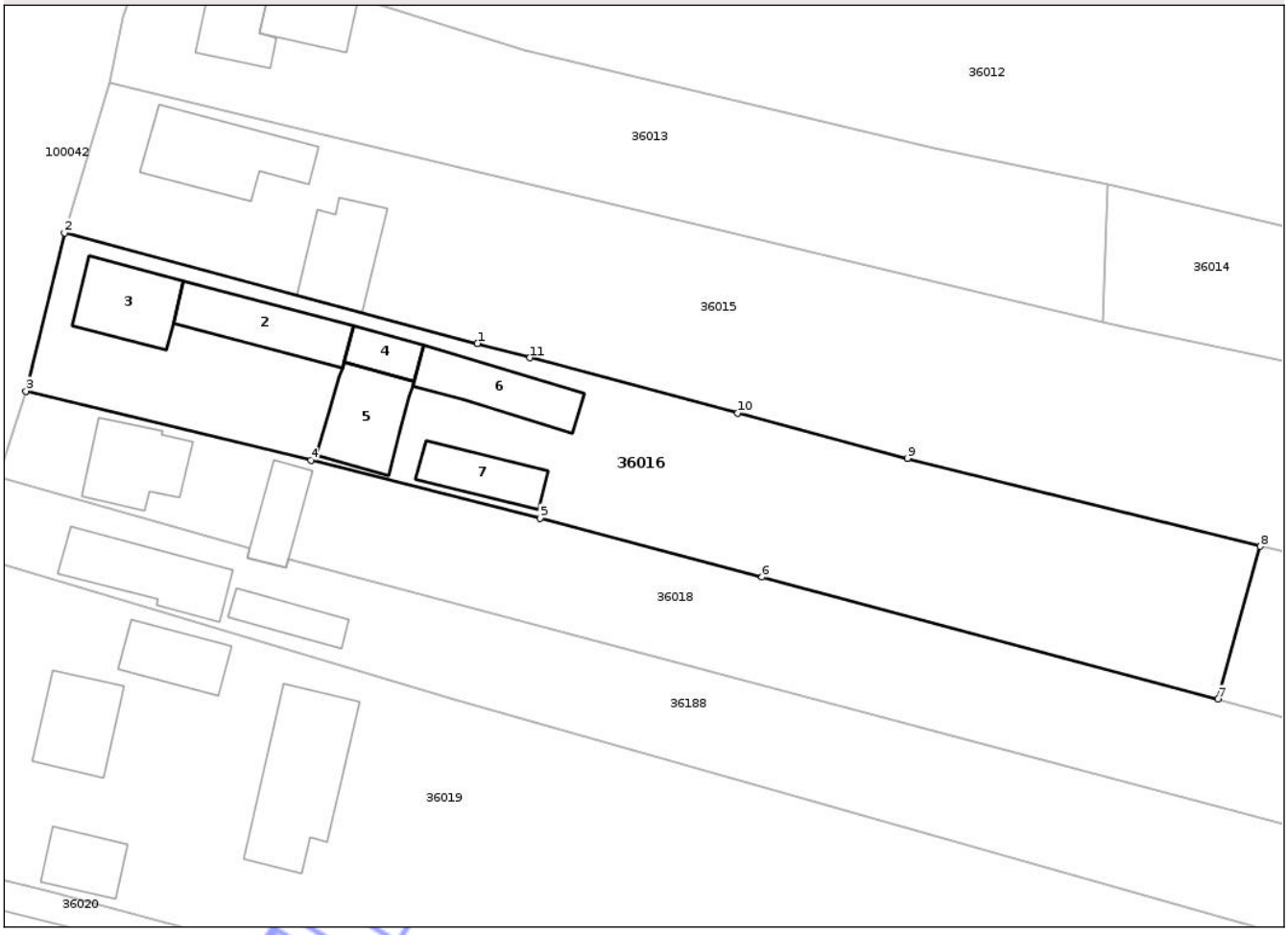
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30917	Din acte: 2.000 Masurata: 2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	648	-	2-A	-	
3	arabil	NU	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30917-C2	constructii de locuinte	Din acte: 166 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINŢĂ CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF. TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT
A1.3	30917-C3	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	30917-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30917-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ŞURĂ CONSTR. DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT
A1.6	30917-C6	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE2CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 2011 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30917-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIE1CONSTR.DIN BCA ÎN ANUL 1978 FĂRĂ CERTIF.TERMIC ŞI FĂRĂ LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.893,167 702.536,901	2	576.849,64 702.548,551	45.059
2	576.849,64 702.548,551	3	576.845,567 702.531,882	17.159
3	576.845,567 702.531,882	4	576.875,623 702.524,596	30.927
4	576.875,623 702.524,596	5	576.899,805 702.518,482	24.943
5	576.899,805 702.518,482	6	576.923,201 702.512,28	24.205
6	576.923,201 702.512,28	7	576.971,277 702.499,414	49.767
7	576.971,277 702.499,414	8	576.975,739 702.515,52	16.714
8	576.975,739 702.515,52	9	576.938,547 702.524,79	38.33
9	576.938,547 702.524,79	10	576.920,629 702.529,551	18.54
10	576.920,629 702.529,551	11	576.898,735 702.535,394	22.66
11	576.898,735 702.535,394	1	576.893,167 702.536,901	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

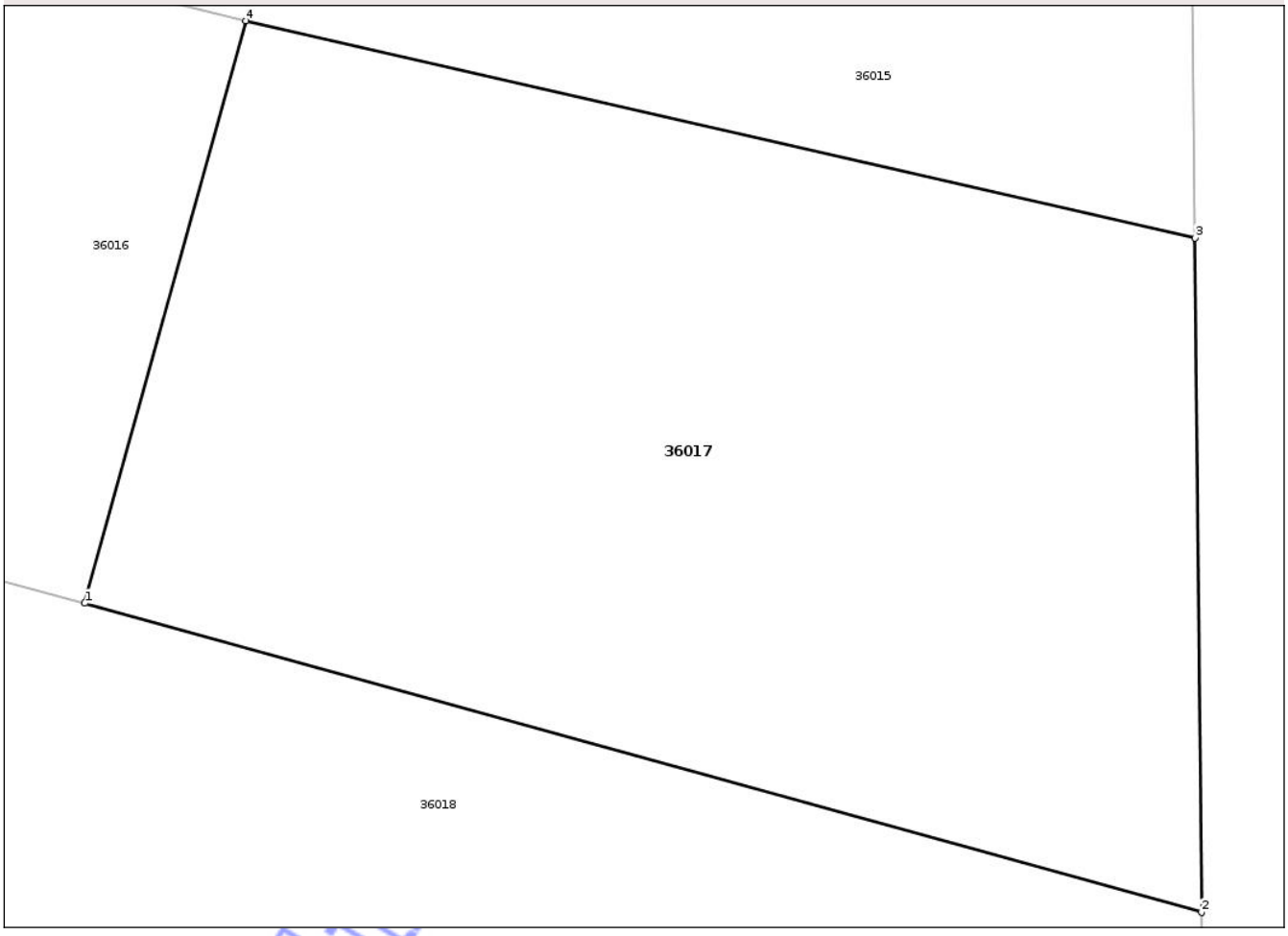
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.971,277 702.499,414	2	577.002,195 702.490,864	32.079
2	577.002,195 702.490,864	3	577.002,019 702.509,515	18.652
3	577.002,019 702.509,515	4	576.975,739 702.515,52	26.957
4	576.975,739 702.515,52	1	576.971,277 702.499,414	16.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2299

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30451	Din acte: 1.904 Masurata: 1.766	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30451-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa-c1
A1.2	30451-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa-c2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9023 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 1516, din 07/09/2000 emis de - (certificat de mostenitor nr 810/12.10.1982, autorizatiilor de constructie nr 58/1974, nr 8/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU MARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2299)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin dev., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBU MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ROBU TOADER GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 3) **ROBU VIORICA**, Lipsa C.N.P. 4) **ROBU OREST RADU**, Lipsa C.N.P. 5) **ROBU MARIA**, Lipsa C.N.P. 6) **ROBU CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 7) **ROBU MAGDALENE**, Lipsa C.N.P. 8) **ROBU VICTORIE**, Lipsa C.N.P. 9) **ROBU VICTOR**, Lipsa C.N.P. 10) **ROBU CRISTINA-ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

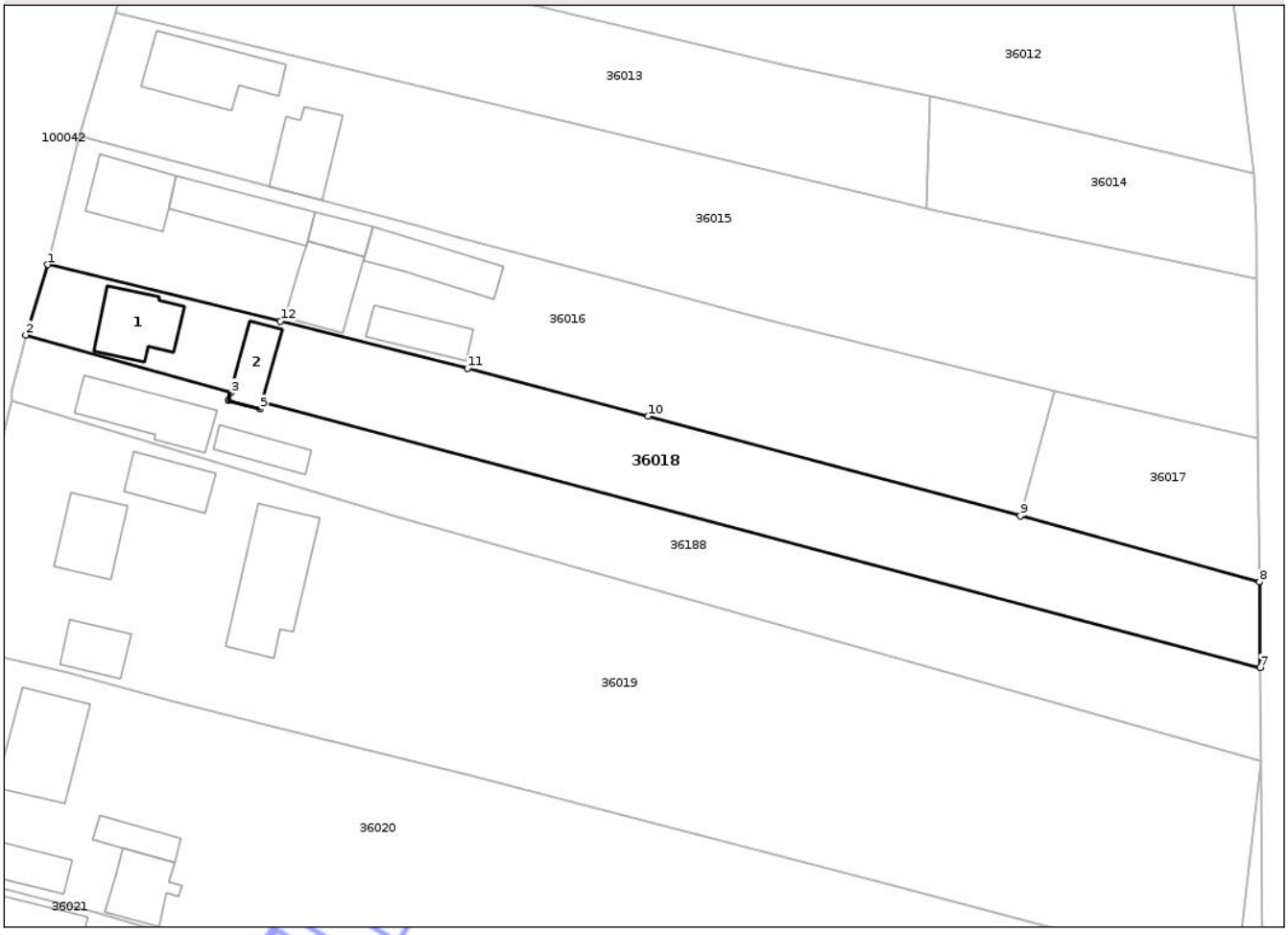
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30451	Din acte: 1.904 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	191	
2	arabil	NU	870	-	-	359/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30451-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa-c1
A1.2	30451-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa-c2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.845,567 702.531,882	2	576.842,72 702.522,8	9.518
2	576.842,72 702.522,8	3	576.869,169 702.515,321	27.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.869,169 702.515,321	4	576.868,903 702.514,344	1.013
4	576.868,903 702.514,344	5	576.872,989 702.513,216	4.238
5	576.872,989 702.513,216	6	576.873,245 702.514,145	0.964
6	576.873,245 702.514,145	7	577.002,299 702.479,814	133.542
7	577.002,299 702.479,814	8	577.002,195 702.490,864	11.05
8	577.002,195 702.490,864	9	576.971,277 702.499,414	32.079
9	576.971,277 702.499,414	10	576.923,201 702.512,28	49.767
10	576.923,201 702.512,28	11	576.899,805 702.518,482	24.205
11	576.899,805 702.518,482	12	576.875,623 702.524,596	24.943
12	576.875,623 702.524,596	1	576.845,567 702.531,882	30.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 95, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 5.025	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 95, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1247, din 19/08/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTĂU AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUTĂU AMFILOFIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

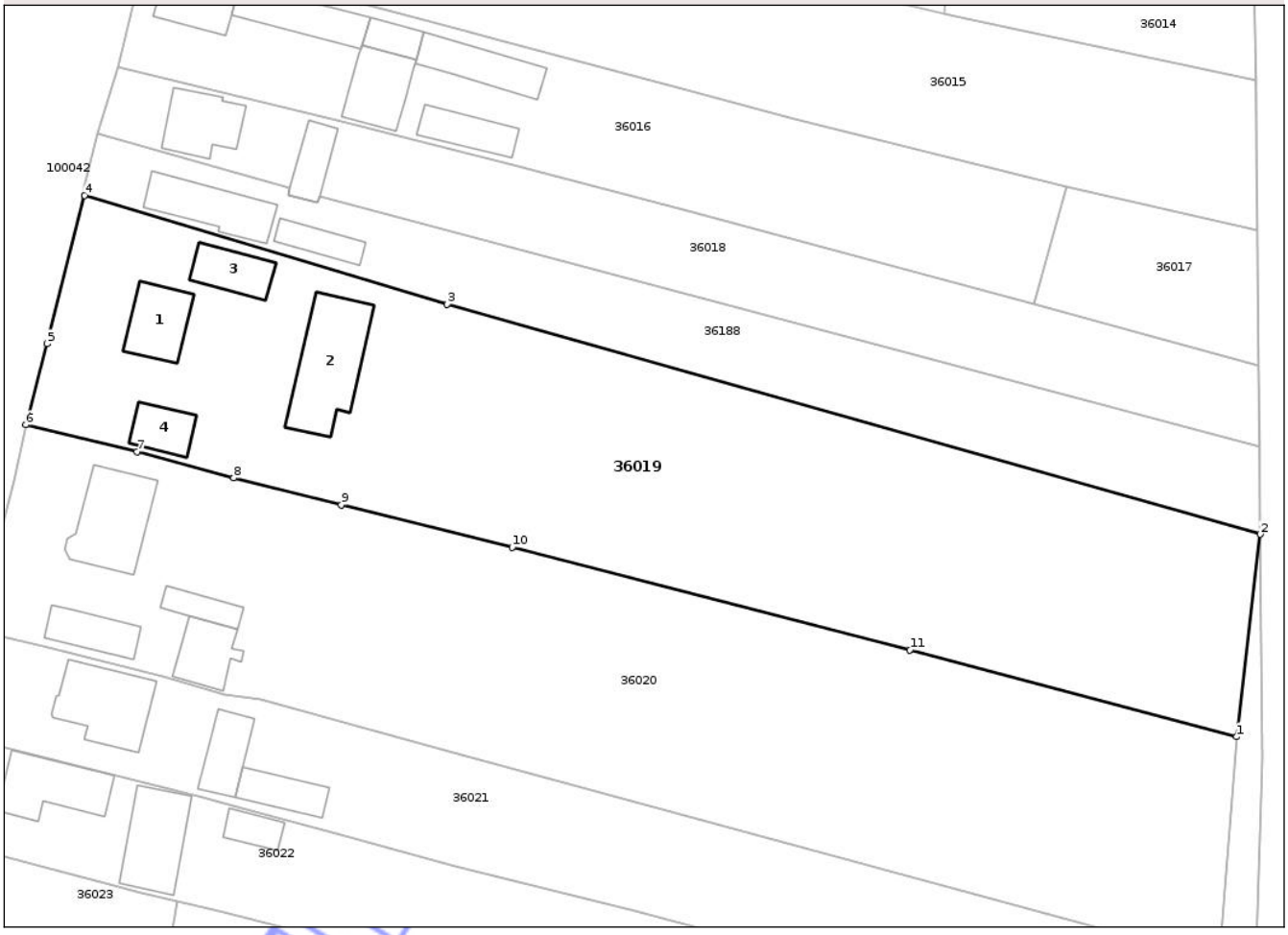
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 5.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.579	-	Intrav	-	
2	curti constructii	DA	993	-	Intrav	-	
3	arabil	NU	2.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.999,144 702.439,93	2	577.002,413 702.467,736	27.998
2	577.002,413 702.467,736	3	576.890,77 702.499,334	116.029
3	576.890,77 702.499,334	4	576.840,946 702.514,273	52.015
4	576.840,946 702.514,273	5	576.835,787 702.493,873	21.042
5	576.835,787 702.493,873	6	576.832,903 702.482,771	11.47
6	576.832,903 702.482,771	7	576.848,159 702.479,065	15.7
7	576.848,159 702.479,065	8	576.861,422 702.475,481	13.739
8	576.861,422 702.475,481	9	576.876,238 702.471,762	15.276
9	576.876,238 702.471,762	10	576.899,695 702.465,929	24.171
10	576.899,695 702.465,929	11	576.954,294 702.451,852	56.385
11	576.954,294 702.451,852	1	576.999,144 702.439,93	46.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 97, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31481	Din acte: 4.800 Masurata: 5.143	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31481-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie din bca,edificata in anul 1963,nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.3	31481-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd din bca,edificata in anul 1963, nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.4	31481-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sura din lemn,edificata in anul 1963, nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.5	31481-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casa din caramida acoperita cu tabla lindab regim de inaltime P+M construita in anul 2015 cu certificat energetic fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23407 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 161, din 25/05/2023 emis de N.P. Buzduga Dana Alina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANIŢCHI ROBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27969 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 161(C.D.), din 25/05/2023 emis de Buzduga Dana Alina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANIŢCHI ADRIAN**	

Necirculat în circuitul civil

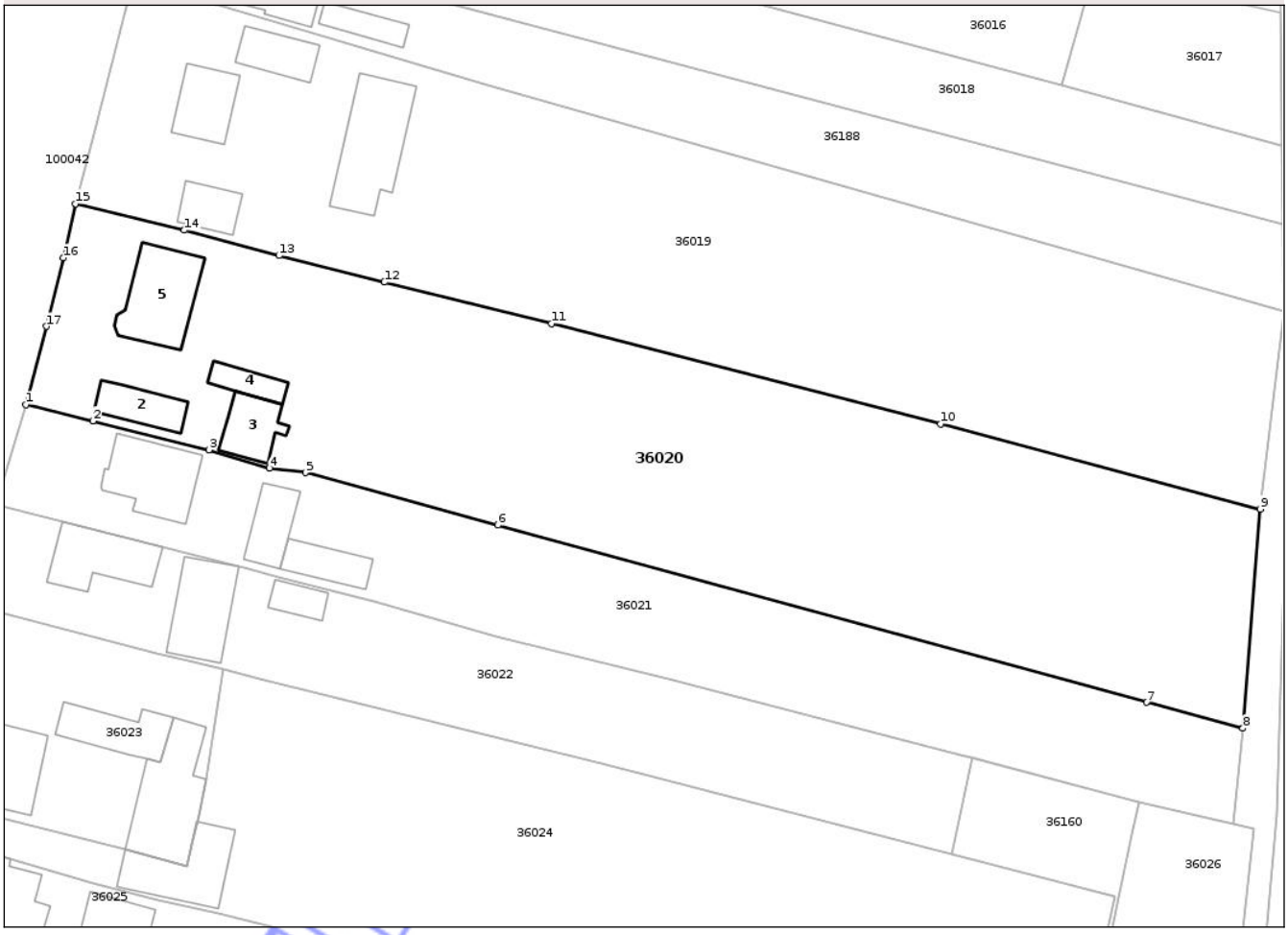
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31481	Din acte: 4.800 Masurata: 5.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	4352	-	-	
2	arabil	DA	1.614	4352	-	-	
3	arabil	NU	2.726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31481-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie din bca,edificata in anul 1963,nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.3	31481-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd din bca, edificata in anul 1963,nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.4	31481-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sura din lemn, edificata in anul 1963,nu detine certificat de performanta energetica,fara lift.
A1.5	31481-C5	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casa din caramida acoperita cu tabla lindab regim de inaltime P+M construita in anul 2015 cu certificat energetic fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.825,917 702.454,569	2	576.835,33 702.452,292	9.684
2	576.835,33 702.452,292	3	576.851,641 702.448,242	16.806
3	576.851,641 702.448,242	4	576.860,099 702.445,686	8.836
4	576.860,099 702.445,686	5	576.865,142 702.445,047	5.083
5	576.865,142 702.445,047	6	576.892,154 702.437,673	28.0
6	576.892,154 702.437,673	7	576.983,238 702.412,808	94.417
7	576.983,238 702.412,808	8	576.996,722 702.409,154	13.97
8	576.996,722 702.409,154	9	576.999,144 702.439,93	30.871
9	576.999,144 702.439,93	10	576.954,294 702.451,852	46.407
10	576.954,294 702.451,852	11	576.899,695 702.465,929	56.385
11	576.899,695 702.465,929	12	576.876,238 702.471,762	24.171
12	576.876,238 702.471,762	13	576.861,422 702.475,481	15.276
13	576.861,422 702.475,481	14	576.848,159 702.479,065	13.739
14	576.848,159 702.479,065	15	576.832,903 702.482,771	15.7
15	576.832,903 702.482,771	16	576.831,206 702.475,165	7.793
16	576.831,206 702.475,165	17	576.828,79 702.465,562	9.902
17	576.828,79 702.465,562	1	576.825,917 702.454,569	11.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 99, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33677	Din acte: 2.580 Masurata: 2.578	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33677-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M constr. in 2007.
A1.2	33677-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa constr. in 2007.
A1.3	33677-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31388 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 733, din 09/10/2017 emis de FOMIN LARISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBÎCĂ FLORIN** 2) **CIOBÎCĂ GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBÎCĂ FLORIN** 2) **CIOBÎCĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

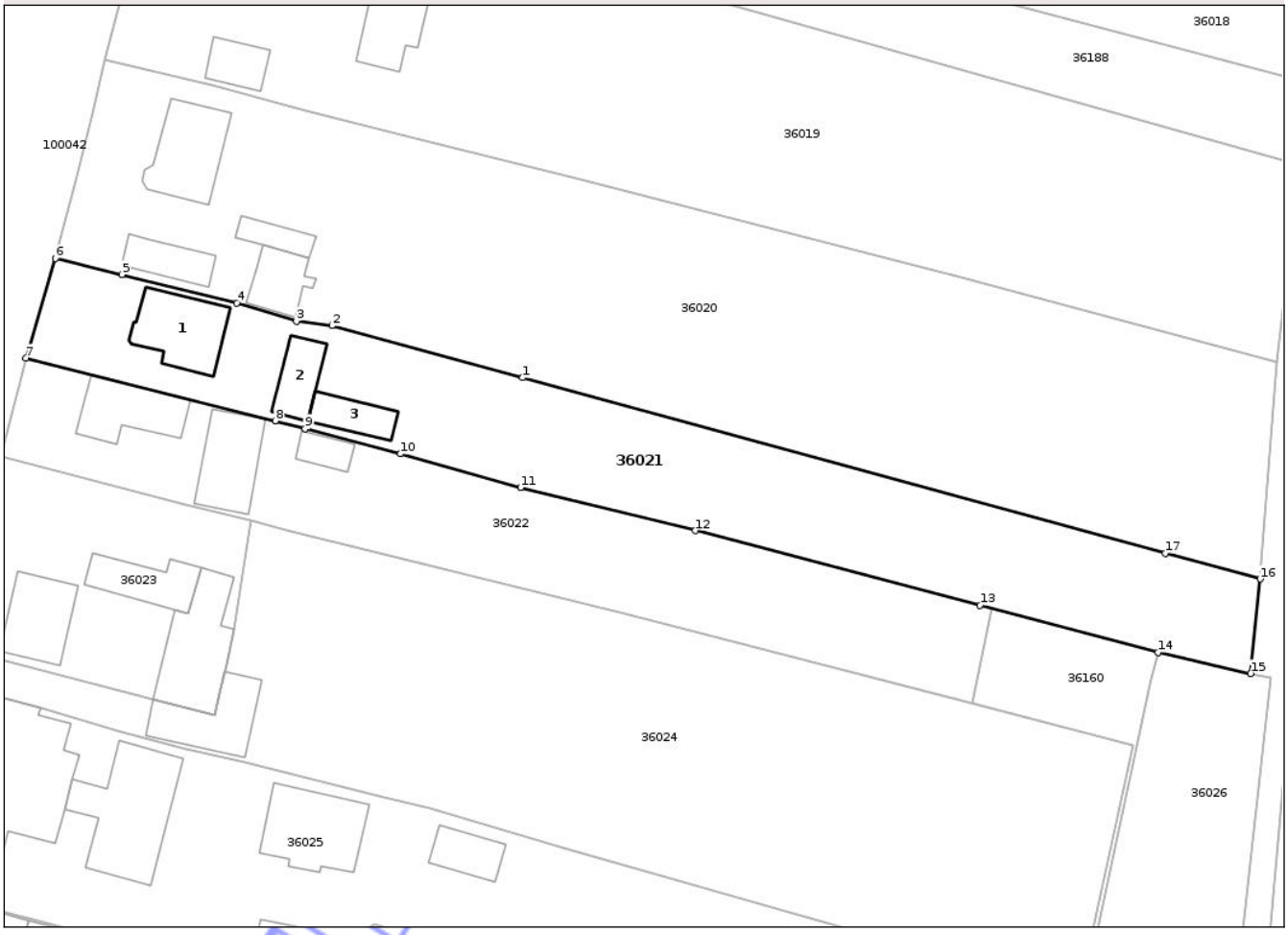
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33677	Din acte: 2.580 Masurata: 2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	
3	arabil	NU	1.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33677-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M constr. in 2007.
A1.2	33677-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa constr. in 2007.
A1.3	33677-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.892,154 702.437,673	2	576.865,142 702.445,047	28.0
2	576.865,142 702.445,047	3	576.860,099 702.445,686	5.083
3	576.860,099 702.445,686	4	576.851,641 702.448,242	8.836
4	576.851,641 702.448,242	5	576.835,33 702.452,292	16.806
5	576.835,33 702.452,292	6	576.825,917 702.454,569	9.684
6	576.825,917 702.454,569	7	576.821,754 702.440,475	14.696
7	576.821,754 702.440,475	8	576.857,091 702.431,555	36.445
8	576.857,091 702.431,555	9	576.861,332 702.430,438	4.386
9	576.861,332 702.430,438	10	576.874,847 702.426,879	13.976
10	576.874,847 702.426,879	11	576.891,862 702.422,102	17.673
11	576.891,862 702.422,102	12	576.916,64 702.415,994	25.52
12	576.916,64 702.415,994	13	576.956,994 702.405,449	41.709
13	576.956,994 702.405,449	14	576.982,218 702.398,733	26.103
14	576.982,218 702.398,733	15	576.995,367 702.395,738	13.486
15	576.995,367 702.395,738	16	576.996,722 702.409,154	13.484
16	576.996,722 702.409,154	17	576.983,238 702.412,808	13.97
17	576.983,238 702.412,808	1	576.892,154 702.437,673	94.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 101, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 101, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 101, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 101, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240, din 14/11/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLIPA VILUTA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CLIPA VILUTA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

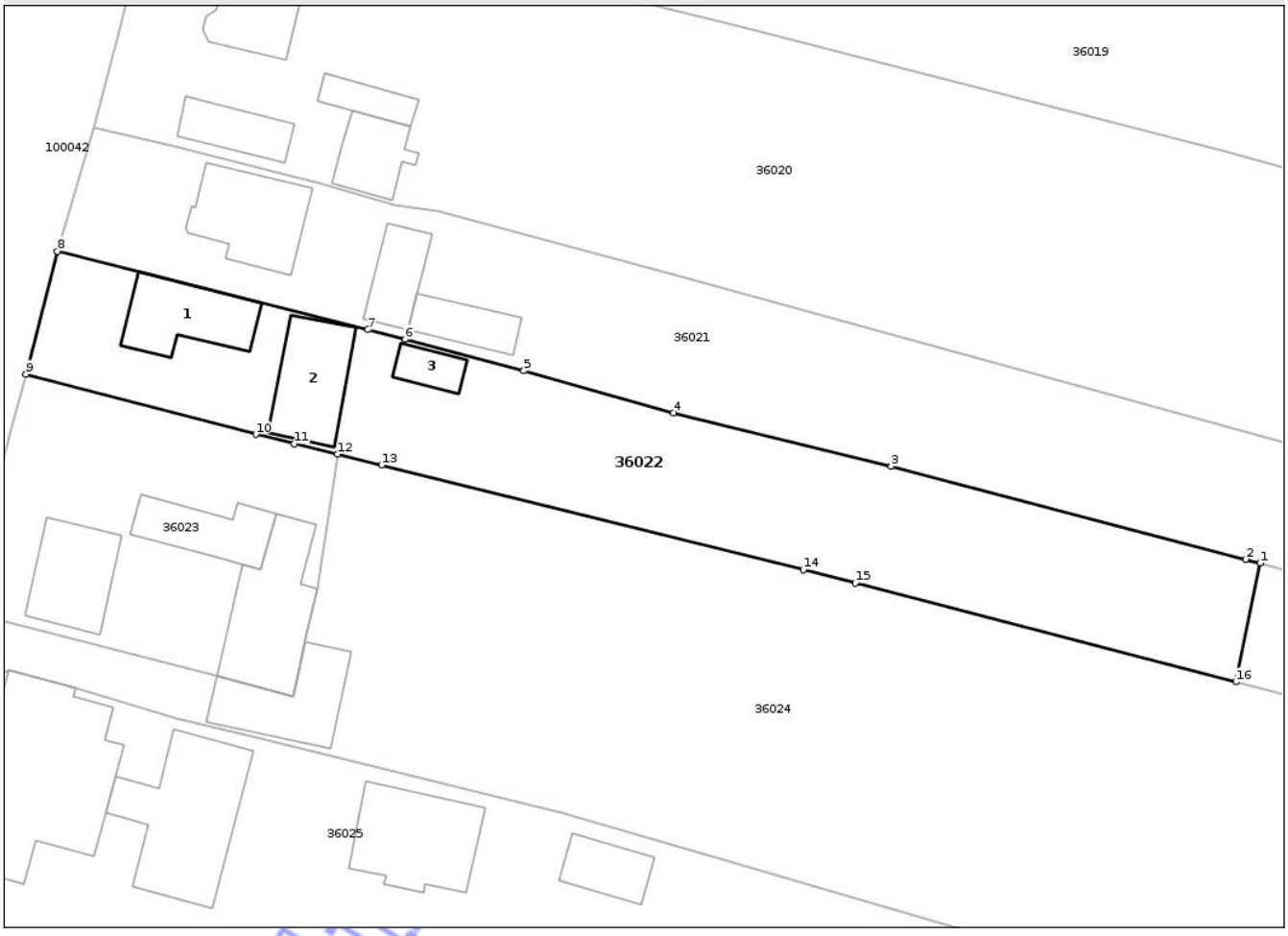
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	487	-	POMAT	-	
2	curti constructii	DA	711	-	POMAT	-	
3	arabil	NU	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.958,66 702.405,005	2	576.956,994 702.405,449	1.724
2	576.956,994 702.405,449	3	576.916,64 702.415,994	41.709
3	576.916,64 702.415,994	4	576.891,862 702.422,102	25.52
4	576.891,862 702.422,102	5	576.874,847 702.426,879	17.673
5	576.874,847 702.426,879	6	576.861,332 702.430,438	13.976
6	576.861,332 702.430,438	7	576.857,091 702.431,555	4.386
7	576.857,091 702.431,555	8	576.821,754 702.440,475	36.445
8	576.821,754 702.440,475	9	576.818,153 702.426,499	14.432
9	576.818,153 702.426,499	10	576.844,343 702.419,641	27.073
10	576.844,343 702.419,641	11	576.848,717 702.418,582	4.5
11	576.848,717 702.418,582	12	576.853,629 702.417,392	5.054
12	576.853,629 702.417,392	13	576.858,662 702.416,148	5.184
13	576.858,662 702.416,148	14	576.906,667 702.404,271	49.452
14	576.906,667 702.404,271	15	576.912,557 702.402,743	6.085
15	576.912,557 702.402,743	16	576.955,889 702.391,502	44.766
16	576.955,889 702.391,502	1	576.958,66 702.405,005	13.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33239-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1960, Scd = 101 mp
A1.2	33239-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1960, Scd = 81 mp
A1.3	33239-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1972, Scd = 147 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25546 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 712, din 14/12/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC GAVRIL**	
Act Notarial nr. 549, din 05/02/2016 emis de BNP Covariuc;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC GAVRIL**	
	OBSERVATII: adus B2-6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	Acasă2608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33239-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1960, Scd = 101 mp
A1.2	33239-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1960, Scd = 81 mp
A1.3	33239-C3	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1972, Scd = 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,312 702.401,181	2	576.810,851 702.399,552	1.693
2	576.810,851 702.399,552	3	576.839,861 702.392,144	29.941
3	576.839,861 702.392,144	4	576.848,553 702.389,871	8.984
4	576.848,553 702.389,871	5	576.849,242 702.392,941	3.146
5	576.849,242 702.392,941	6	576.850,15 702.396,985	4.145
6	576.850,15 702.396,985	7	576.851,287 702.402,05	5.191
7	576.851,287 702.402,05	8	576.853,629 702.417,392	15.52
8	576.853,629 702.417,392	9	576.848,717 702.418,582	5.054
9	576.848,717 702.418,582	10	576.844,343 702.419,641	4.5
10	576.844,343 702.419,641	11	576.818,153 702.426,499	27.073
11	576.818,153 702.426,499	12	576.816,43 702.420,018	6.706
12	576.816,43 702.420,018	13	576.814,271 702.411,9	8.4
13	576.814,271 702.411,9	1	576.811,312 702.401,181	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2082

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32896	4.654	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32896-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. 11531, din 16/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (plan de situatie din 12.11.1994);		
B2	in baza planului de situatie din 12.11.1994 aflat in arhiva BCPI Radauti la cererea nr. 4255/1994, se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a suprafetelor parcelelor- p.v. 185/1 si p.f. 351 cu suprafata totala de 2500 mp iar pf 352 cu suprafata de 2154 mp.	A1
3236 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 549, din 05/02/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC GAVRIL**	
	OBSERVATII: adus b3...6	
21756 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. Aderinta nr. 3137, din 04/07/2016 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. ECF nr. 32896/05-02-2016 emis de BCPI Radauti;);		
B10	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSCALIUC GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

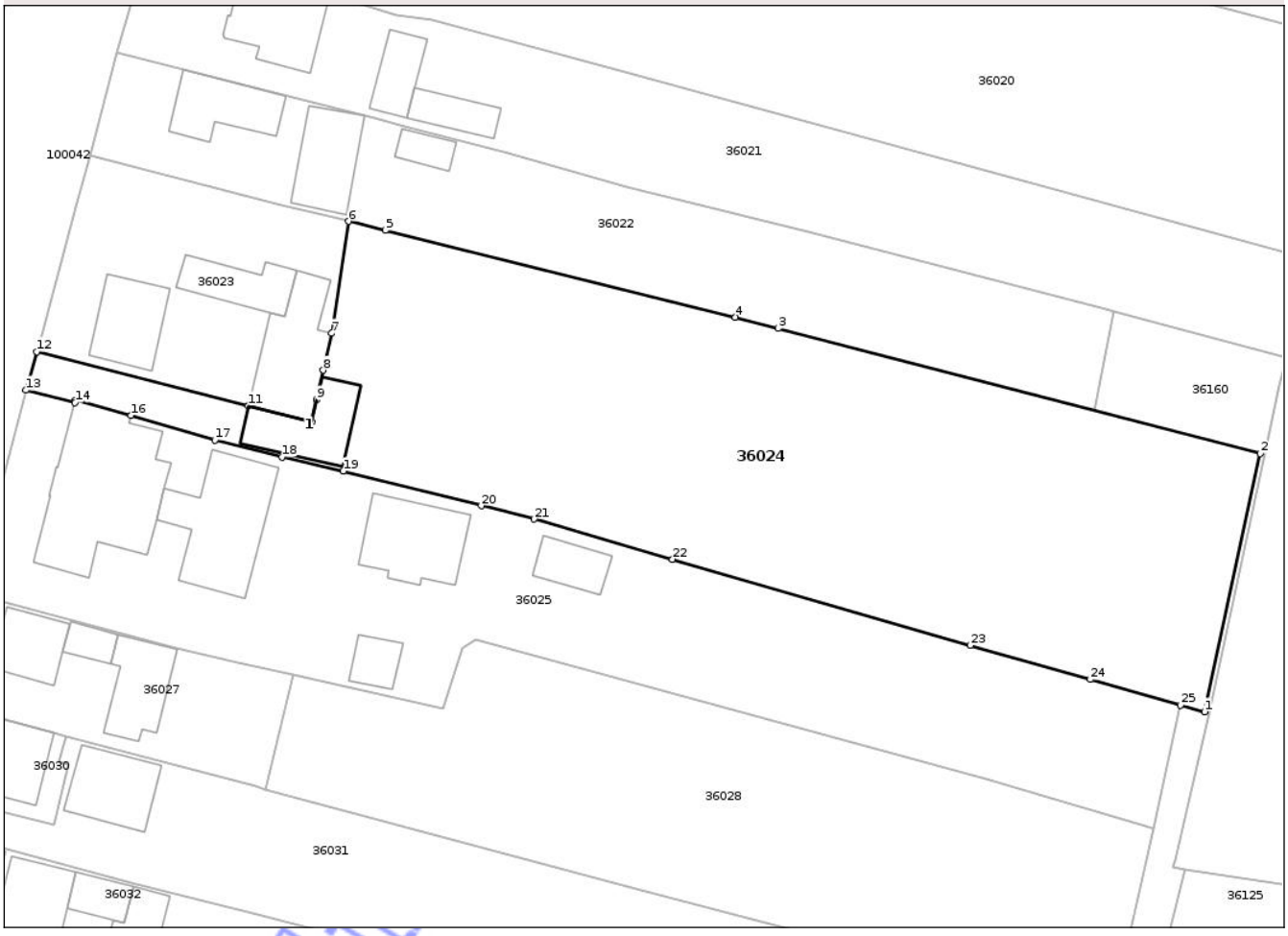
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32896	4.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	185/1	185/1	
2	arabil	DA	1.107	-	%351, %352	351	
3	arabil	NU	2.911	-	%351, %352	352	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32896-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.971,042 702.350,211	2	576.978,687 702.385,587	36.192
3	576.912,557 702.402,743	4	576.906,667 702.404,271	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.978,687 702.385,587	3	576.912,557 702.402,743	68.319
4	576.906,667 702.404,271	5	576.858,662 702.416,148	49.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.858,662 702.416,148	6	576.853,629 702.417,392	5.184
7	576.851,287 702.402,05	8	576.850,15 702.396,985	5.191
9	576.849,242 702.392,941	10	576.848,553 702.389,871	3.146
11	576.839,861 702.392,144	12	576.810,851 702.399,552	29.941
13	576.809,355 702.394,259	14	576.816,081 702.392,586	6.931
15	576.816,164 702.392,905	16	576.823,783 702.390,817	7.9
17	576.835,263 702.387,403	18	576.844,487 702.385,128	9.5
19	576.852,881 702.383,17	20	576.871,835 702.378,421	19.54
21	576.879,092 702.376,603	22	576.898,062 702.371,092	19.754
23	576.938,899 702.359,305	24	576.955,397 702.354,62	17.15
25	576.967,751 702.351,108	1	576.971,042 702.350,211	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.853,629 702.417,392	7	576.851,287 702.402,05	15.52
8	576.850,15 702.396,985	9	576.849,242 702.392,941	4.145
10	576.848,553 702.389,871	11	576.839,861 702.392,144	8.984
12	576.810,851 702.399,552	13	576.809,355 702.394,259	5.5
14	576.816,081 702.392,586	15	576.816,164 702.392,905	0.33
16	576.823,783 702.390,817	17	576.835,263 702.387,403	11.977
18	576.844,487 702.385,128	19	576.852,881 702.383,17	8.619
20	576.871,835 702.378,421	21	576.879,092 702.376,603	7.481
22	576.898,062 702.371,092	23	576.938,899 702.359,305	42.504
24	576.955,397 702.354,62	25	576.967,751 702.351,108	12.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32527	Din acte: 3.400 Masurata: 3.624	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32527-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2	32527-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	32527-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32527-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1977. suprafata construita desfasurata 59 mp.
A1.5	32527-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 15/01/2015		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa 77 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare , insusita de consiliul local prin HCL nr 23/23.08.1999 modificata si completata prin HCL nr 15/26.05.2000, act administrativ nr. 85/09-01-2015 Primaria Satu Mare;adeverinta nr 543/27.01.2015 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4327057	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32527	Din acte: 3.400 Masurata: 3.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	
3	arabil	NU	1.392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32527-C1	constructii administrative si social culturale	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2	32527-C2	constructii administrative si social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	32527-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32527-C4	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1977. suprafata construita desfasurata 59 mp.
A1.5	32527-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.816,081 702.392,586	2	576.809,355 702.394,259	6.931
3	576.806,718 702.384,115	4	576.802,082 702.366,28	18.428
5	576.829,936 702.358,973	6	576.838,48 702.356,919	8.787
7	576.845,984 702.355,267	8	576.866,655 702.350,717	21.166
9	576.869,221 702.358,954	10	576.871,106 702.360,171	2.244
11	576.940,993 702.341,029	12	576.964,071 702.334,226	24.06
13	576.967,751 702.351,108	14	576.955,397 702.354,62	12.844
15	576.938,899 702.359,305	16	576.898,062 702.371,092	42.504
17	576.879,092 702.376,603	18	576.871,835 702.378,421	7.481
19	576.852,881 702.383,17	20	576.844,487 702.385,128	8.619
21	576.835,263 702.387,403	22	576.823,783 702.390,817	11.977
23	576.816,164 702.392,905	1	576.816,081 702.392,586	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.809,355 702.394,259	3	576.806,718 702.384,115	10.481
4	576.802,082 702.366,28	5	576.829,936 702.358,973	28.796
6	576.838,48 702.356,919	7	576.845,984 702.355,267	7.684
8	576.866,655 702.350,717	9	576.869,221 702.358,954	8.627
10	576.871,106 702.360,171	11	576.940,993 702.341,029	72.461
12	576.964,071 702.334,226	13	576.967,751 702.351,108	17.279
14	576.955,397 702.354,62	15	576.938,899 702.359,305	17.15
16	576.898,062 702.371,092	17	576.879,092 702.376,603	19.754
18	576.871,835 702.378,421	19	576.852,881 702.383,17	19.54
20	576.844,487 702.385,128	21	576.835,263 702.387,403	9.5
22	576.823,783 702.390,817	23	576.816,164 702.392,905	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33678	Din acte: 1.217 Masurata: 1.427	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31385 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 733, din 09/10/2017 emis de FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFENCU GHEORGHE** 2) **GAFENCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33678	Din acte: 1.217 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.415	-	-	-	
2	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.998,173 702.395,099	2	576.995,367 702.395,738	2.877
2	576.995,367 702.395,738	3	576.982,218 702.398,733	13.486
3	576.982,218 702.398,733	4	576.981,222 702.394,988	3.875
4	576.981,222 702.394,988	5	576.979,262 702.385,438	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.979,262 702.385,438	6	576.975,433 702.367,719	18.128
6	576.975,433 702.367,719	7	576.971,604 702.350,001	18.127
7	576.971,604 702.350,001	8	576.966,968 702.329,977	20.554
8	576.966,968 702.329,977	9	576.966,763 702.328,982	1.016
9	576.966,763 702.328,982	10	576.968,402 702.328,626	1.677
10	576.968,402 702.328,626	11	576.990,525 702.325,166	22.392
11	576.990,525 702.325,166	1	576.998,173 702.395,099	70.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39454	709	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39454-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Şură cu grajd
A1.3	39454-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.4	39454-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 16/01/2002		
Act Notarial nr. 249, din 14/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Notarial nr. 249, din 14/01/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39454	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	133	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39454-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Şură cu grajd
A1.3	39454-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.4	39454-C4	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.798,452 702.351,065	2	576.804,592 702.349,608	6.311

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.804,592 702.349,608	3	576.813,179 702.347,269	8.9
3	576.813,179 702.347,269	4	576.814,837 702.346,83	1.715
4	576.814,837 702.346,83	5	576.840,836 702.339,944	26.895
5	576.840,836 702.339,944	6	576.842,238 702.339,568	1.452
6	576.842,238 702.339,568	7	576.845,984 702.355,267	16.14
7	576.845,984 702.355,267	8	576.838,48 702.356,919	7.684
8	576.838,48 702.356,919	9	576.829,936 702.358,973	8.787
9	576.829,936 702.358,973	10	576.802,082 702.366,28	28.796
10	576.802,082 702.366,28	1	576.798,452 702.351,065	15.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	
2	arabil	NU	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.958,299 702.309,071	2	576.964,071 702.334,226	25.809
2	576.964,071 702.334,226	3	576.940,993 702.341,029	24.06
3	576.940,993 702.341,029	4	576.871,106 702.360,171	72.461
4	576.871,106 702.360,171	5	576.869,221 702.358,954	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.869,221 702.358,954	6	576.866,655 702.350,717	8.627
6	576.866,655 702.350,717	7	576.845,984 702.355,267	21.166
7	576.845,984 702.355,267	8	576.842,238 702.339,568	16.14
8	576.842,238 702.339,568	9	576.893,151 702.325,927	52.709
9	576.893,151 702.325,927	1	576.958,299 702.309,071	67.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39865	Din acte: 3.093 Masurata: 3.161	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12310 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. HG 793, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei, (pentru modificarea si completarea HG nr.1357/2001 ; act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39865	Din acte: 3.093 Masurata: 3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.456	-	-	-	
2	drum	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.943,136 702.248,329	2	576.933,955 702.219,42	30.332
4	576.925,639 702.185,183	5	576.921,376 702.166,62	19.046
7	576.910,292 702.126,528	8	576.909,292 702.123,365	3.317
10	576.894,755 702.067,929	11	576.890,422 702.051,669	16.827
13	576.869,017 702.054,256	14	576.839,833 702.061,693	30.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.933,955 702.219,42	3	576.930,581 702.205,324	14.494
5	576.921,376 702.166,62	6	576.915,381 702.144,053	23.35
8	576.909,292 702.123,365	9	576.904,489 702.104,538	19.43
11	576.890,422 702.051,669	12	576.888,119 702.050,257	2.701
14	576.839,833 702.061,693	15	576.801,145 702.072,139	40.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.930,581 702.205,324	4	576.925,639 702.185,183	20.739
6	576.915,381 702.144,053	7	576.910,292 702.126,528	18.249
9	576.904,489 702.104,538	10	576.894,755 702.067,929	37.881
12	576.888,119 702.050,257	13	576.869,017 702.054,256	19.516
15	576.801,145 702.072,139	16	576.781,422 702.077,373	20.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.781,422 702.077,373	17	576.766,261 702.081,368	15.679
19	576.728,16 702.082,124	20	576.799,283 702.063,959	73.406
22	576.876,834 702.042,171	23	576.880,635 702.037,03	6.394
25	576.889,143 702.022,988	26	576.892,421 702.035,204	12.649
28	576.904,91 702.085,031	29	576.909,541 702.104,516	20.028
31	576.939,325 702.217,358	32	576.952,983 702.268,52	52.954
34	576.968,402 702.328,626	35	576.966,763 702.328,982	1.677
37	576.971,616 702.350,055	38	576.967,751 702.351,108	4.006
40	576.958,299 702.309,071	41	576.954,763 702.293,664	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.766,261 702.081,368	18	576.730,22 702.090,709	37.232
20	576.799,283 702.063,959	21	576.872,865 702.044,941	76.0
23	576.880,635 702.037,03	24	576.878,11 702.026,287	11.036
26	576.892,421 702.035,204	27	576.897,049 702.054,837	20.171
29	576.909,541 702.104,516	30	576.924,974 702.164,421	61.861
32	576.952,983 702.268,52	33	576.962,319 702.303,995	36.683
35	576.966,763 702.328,982	36	576.966,968 702.329,977	1.016
38	576.967,751 702.351,108	39	576.964,071 702.334,226	17.279
41	576.954,763 702.293,664	42	576.949,753 702.273,711	20.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.730,22 702.090,709	19	576.728,16 702.082,124	8.829
21	576.872,865 702.044,941	22	576.876,834 702.042,171	4.84
24	576.878,11 702.026,287	25	576.889,143 702.022,988	11.516
27	576.897,049 702.054,837	28	576.904,91 702.085,031	31.201
30	576.924,974 702.164,421	31	576.939,325 702.217,358	54.848
33	576.962,319 702.303,995	34	576.968,402 702.328,626	25.371
36	576.966,968 702.329,977	37	576.971,616 702.350,055	20.609
39	576.964,071 702.334,226	40	576.958,299 702.309,071	25.809
42	576.949,753 702.273,711	1	576.943,136 702.248,329	26.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 109, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37444	220	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37444-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 109, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta edificata in anul 1910 , pe 1 nivel, suprafata construita la sol 91 mp, suprafata desfasurata 91 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53137 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2081, din 21/12/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TCACI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53137 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2081, din 21/12/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TCACI TOADER** 2) **TCACI ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1
	1) **TCACI TOADER** 2) **TCACI ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

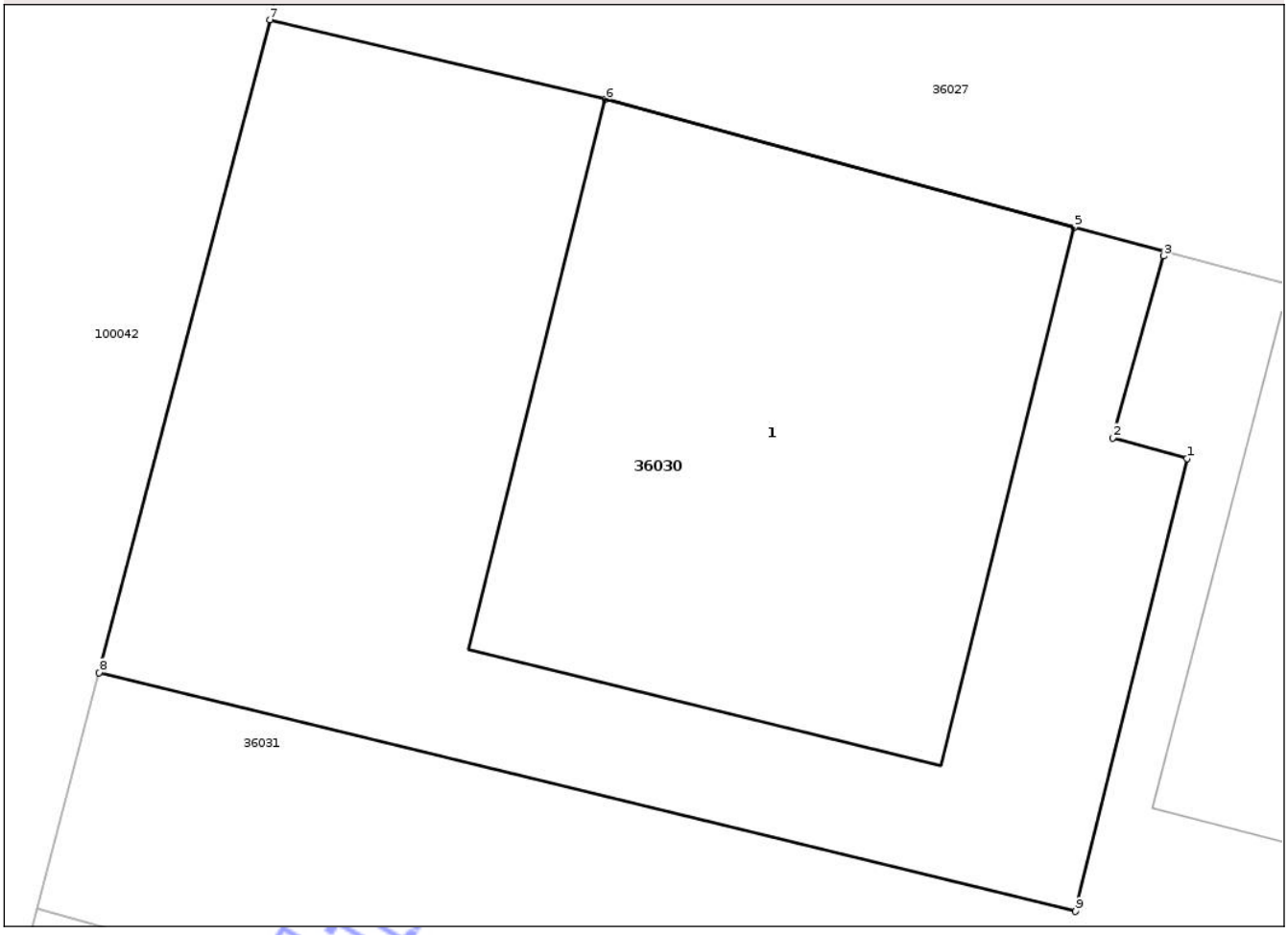
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37444	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37444-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta edificata in anul 1910 , pe 1 nivel, suprafata construita la sol 91 mp, suprafata desfasurata 91 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.815,24 702.343,04	2	576.813,881 702.343,417	1.41
2	576.813,881 702.343,417	3	576.814,816 702.346,743	3.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.814,816 702.346,743	4	576.814,837 702.346,83	0.089
4	576.814,837 702.346,83	5	576.813,179 702.347,269	1.715
5	576.813,179 702.347,269	6	576.804,592 702.349,608	8.9
6	576.804,592 702.349,608	7	576.798,452 702.351,065	6.311
7	576.798,452 702.351,065	8	576.795,328 702.339,127	12.34
8	576.795,328 702.339,127	9	576.813,203 702.334,762	18.4
9	576.813,203 702.334,762	1	576.815,24 702.343,04	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 111, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37445	Din acte: 2.230 Masurata: 2.504	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37445-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; grajd edificat in anul 1965 , pe 1 nivel, suprafata construita la sol 32 mp, suprafata desfasurata 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44815 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1157, din 27/12/2018 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TCACI TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37445	Din acte: 2.230 Masurata: 2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	
3	arabil	NU	1.127	-	-	-	
4	arabil	NU	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37445-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; grajd edificat in anul 1965 , pe 1 nivel, suprafata construita la sol 32 mp, suprafata desfasurata 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.813,881 702.343,417	2	576.815,24 702.343,04	1.41
2	576.815,24 702.343,04	3	576.813,203 702.334,762	8.525
3	576.813,203 702.334,762	4	576.795,328 702.339,127	18.4
4	576.795,328 702.339,127	5	576.794,195 702.334,824	4.45
5	576.794,195 702.334,824	6	576.800,795 702.332,979	6.853
6	576.800,795 702.332,979	7	576.806,008 702.331,58	5.397
7	576.806,008 702.331,58	8	576.823,761 702.326,806	18.384
8	576.823,761 702.326,806	9	576.841,703 702.322,263	18.508
9	576.841,703 702.322,263	10	576.889,185 702.310,23	48.983
10	576.889,185 702.310,23	11	576.939,775 702.297,413	52.188
11	576.939,775 702.297,413	12	576.954,763 702.293,664	15.45
12	576.954,763 702.293,664	13	576.958,299 702.309,071	15.807
13	576.958,299 702.309,071	14	576.893,151 702.325,927	67.293
14	576.893,151 702.325,927	15	576.842,238 702.339,568	52.709
15	576.842,238 702.339,568	16	576.840,836 702.339,944	1.452
16	576.840,836 702.339,944	17	576.814,837 702.346,83	26.895
17	576.814,837 702.346,83	18	576.814,816 702.346,743	0.089
18	576.814,816 702.346,743	1	576.813,881 702.343,417	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 113, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32353	Din acte: 2.017 Masurata: 2.018	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32353-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.2	32353-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Buc vară construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.3	32353-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Şopron construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.4	32353-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Şură+grajd construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 2591, din 01/09/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBOTAR VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **CIOBOTAR LOREDANA MARICICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32353	Din acte: 2.017 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	1.091	-	2-A	-	
3	arabil	NU	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32353-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.2	32353-C2	constructii anexa	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Buc vară construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.3	32353-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Şopron construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift
A1.4	32353-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Şură+grajd construită înainte de anul1970-Fără Cert,termic şi fără lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.800,795 702.332,979	2	576.794,195 702.334,824	6.853
2	576.794,195 702.334,824	3	576.788,763 702.314,408	21.126
3	576.788,763 702.314,408	4	576.818,02 702.307,193	30.134
4	576.818,02 702.307,193	5	576.884,131 702.290,39	68.213
5	576.884,131 702.290,39	6	576.889,185 702.310,23	20.474
6	576.889,185 702.310,23	7	576.841,703 702.322,263	48.983
7	576.841,703 702.322,263	8	576.823,761 702.326,806	18.508
8	576.823,761 702.326,806	9	576.806,008 702.331,58	18.384
9	576.806,008 702.331,58	1	576.800,795 702.332,979	5.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32354	1.083	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 2591, din 01/09/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTAR VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **CIOBOTAR LOREDANA MARICICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

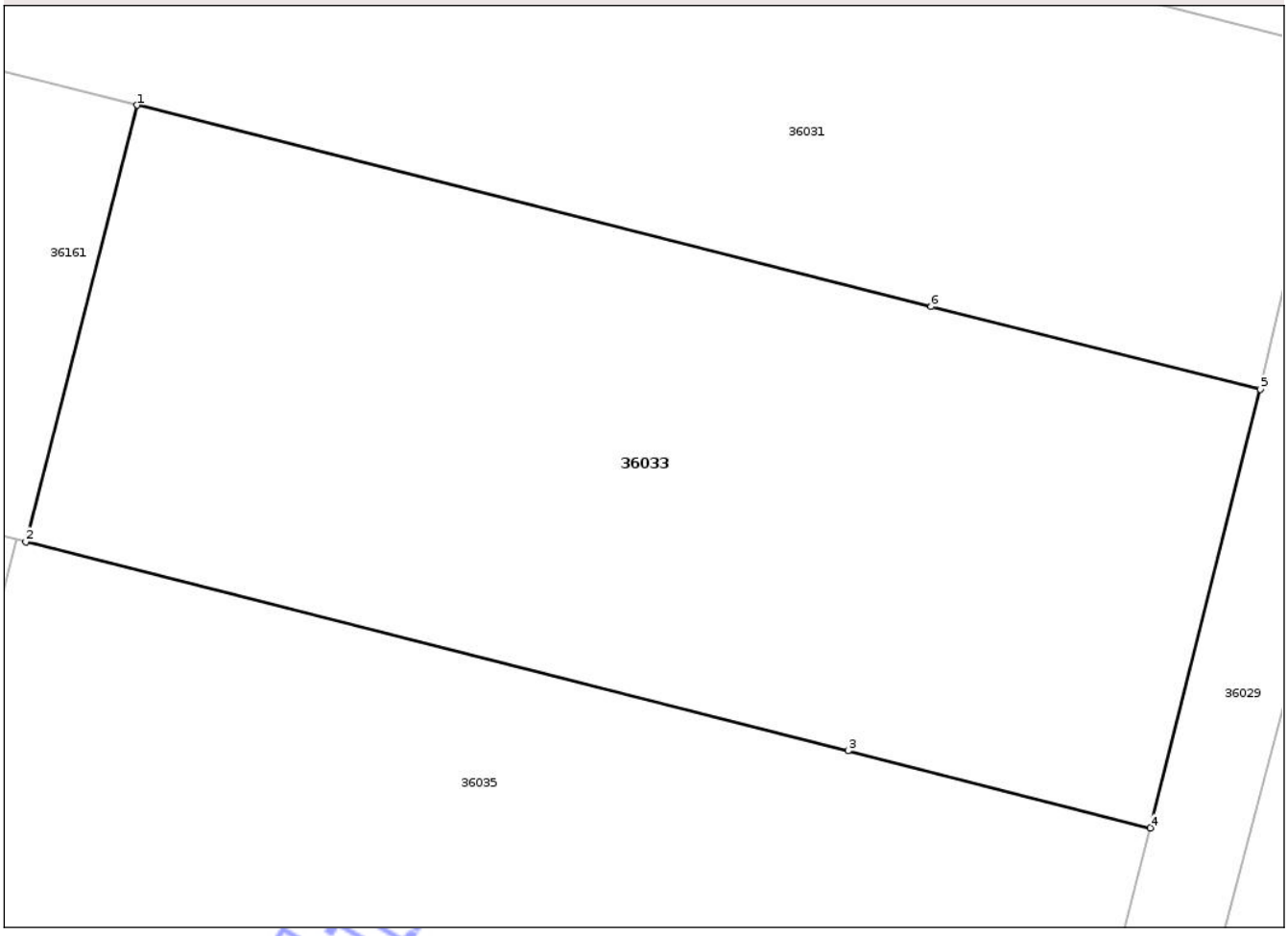
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32354	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.083	-	1-A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.903,603 702.306,577	2	576.898,546 702.286,726	20.485
2	576.898,546 702.286,726	3	576.935,991 702.277,209	38.635
3	576.935,991 702.277,209	4	576.949,753 702.273,711	14.2
4	576.949,753 702.273,711	5	576.954,763 702.293,664	20.572
5	576.954,763 702.293,664	6	576.939,775 702.297,413	15.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.939,775 702.297,413	1	576.903,603 702.306,577	37.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 272, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35765	3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35765-C1	Loc. Tibeni, Nr. 272, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 91 mp; edificata in anul 1958
A1.2	35765-C2	Loc. Tibeni, Nr. 272, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 45 mp; edificata in anul 1982
A1.3	35765-C3	Loc. Tibeni, Nr. 272, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 126 mp; edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14360 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 147, din 14/09/2017 emis de NP Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC GHEORGHE**	
6994 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 29, din 21/02/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUŢU ELENA-MILITINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSCALIUC IONEL-MARCEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢU ELENA-MILITINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSCALIUC IONEL-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Arhiva Circuitul Civil

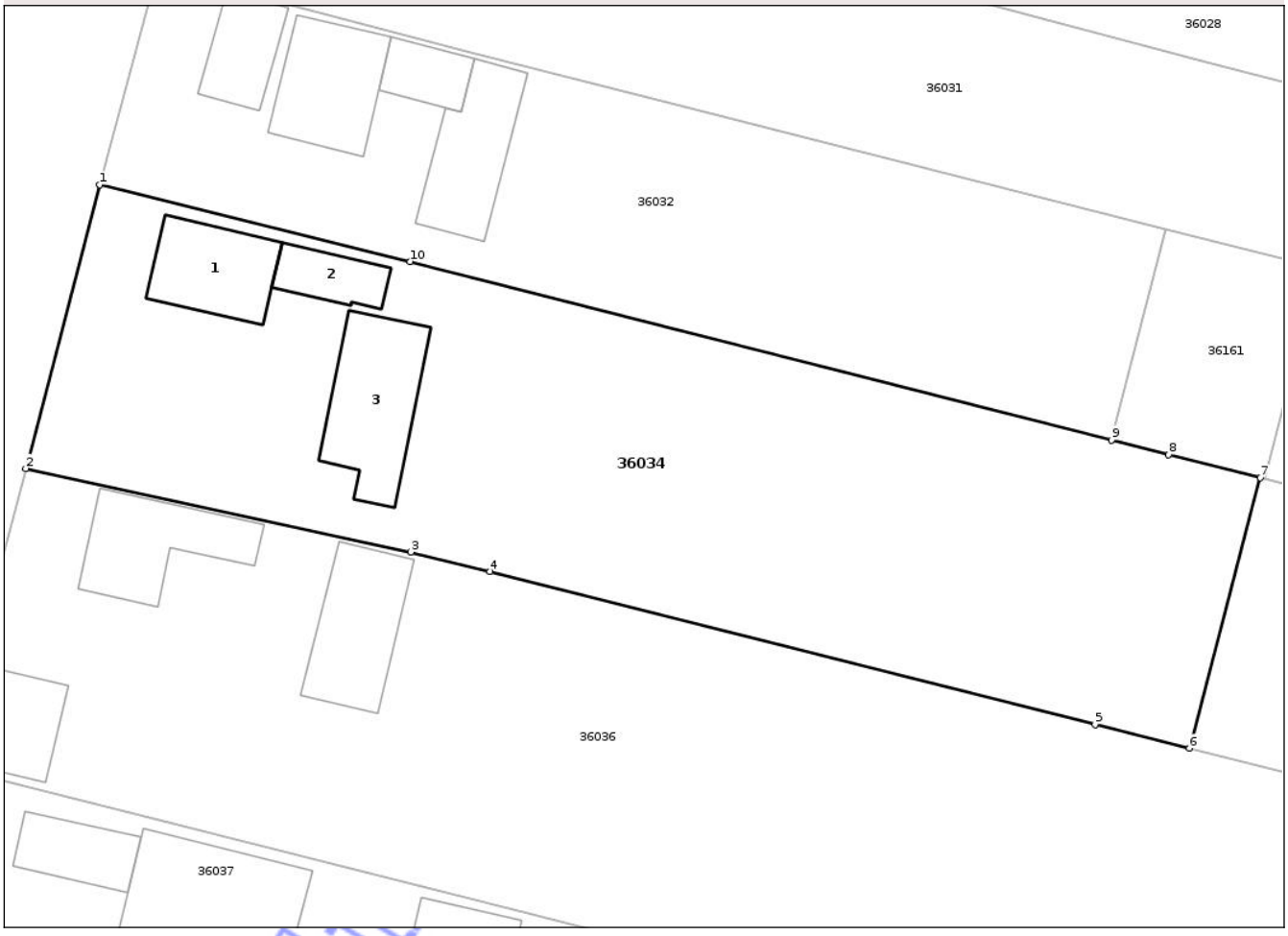
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35765	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	Gradina	-	-	
2	arabil	DA	1.337	Gradina	-	-	
3	arabil	NU	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35765-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 91 mp; edificata in anul 1958
A1.2	35765-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 45 mp; edificata in anul 1982
A1.3	35765-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 126 mp; edificata in anul 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.788,763 702.314,408	2	576.781,786 702.287,719	27.586
2	576.781,786 702.287,719	3	576.818,076 702.279,838	37.136
3	576.818,076 702.279,838	4	576.825,537 702.278,023	7.679
4	576.825,537 702.278,023	5	576.882,574 702.263,621	58.827
5	576.882,574 702.263,621	6	576.891,449 702.261,38	9.154
6	576.891,449 702.261,38	7	576.898,136 702.286,83	26.314
7	576.898,136 702.286,83	8	576.889,489 702.289,028	8.922
8	576.889,489 702.289,028	9	576.884,131 702.290,39	5.528
9	576.884,131 702.290,39	10	576.818,02 702.307,193	68.213
10	576.818,02 702.307,193	1	576.788,763 702.314,408	30.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35635	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14361 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 147, din 14/09/2017 emis de SPN FOMIN SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MOSCALIUC GHEORGHE**	
7003 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 29, din 21/02/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GUŢU ELENA-MILITINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOSCALIUC IONEL-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

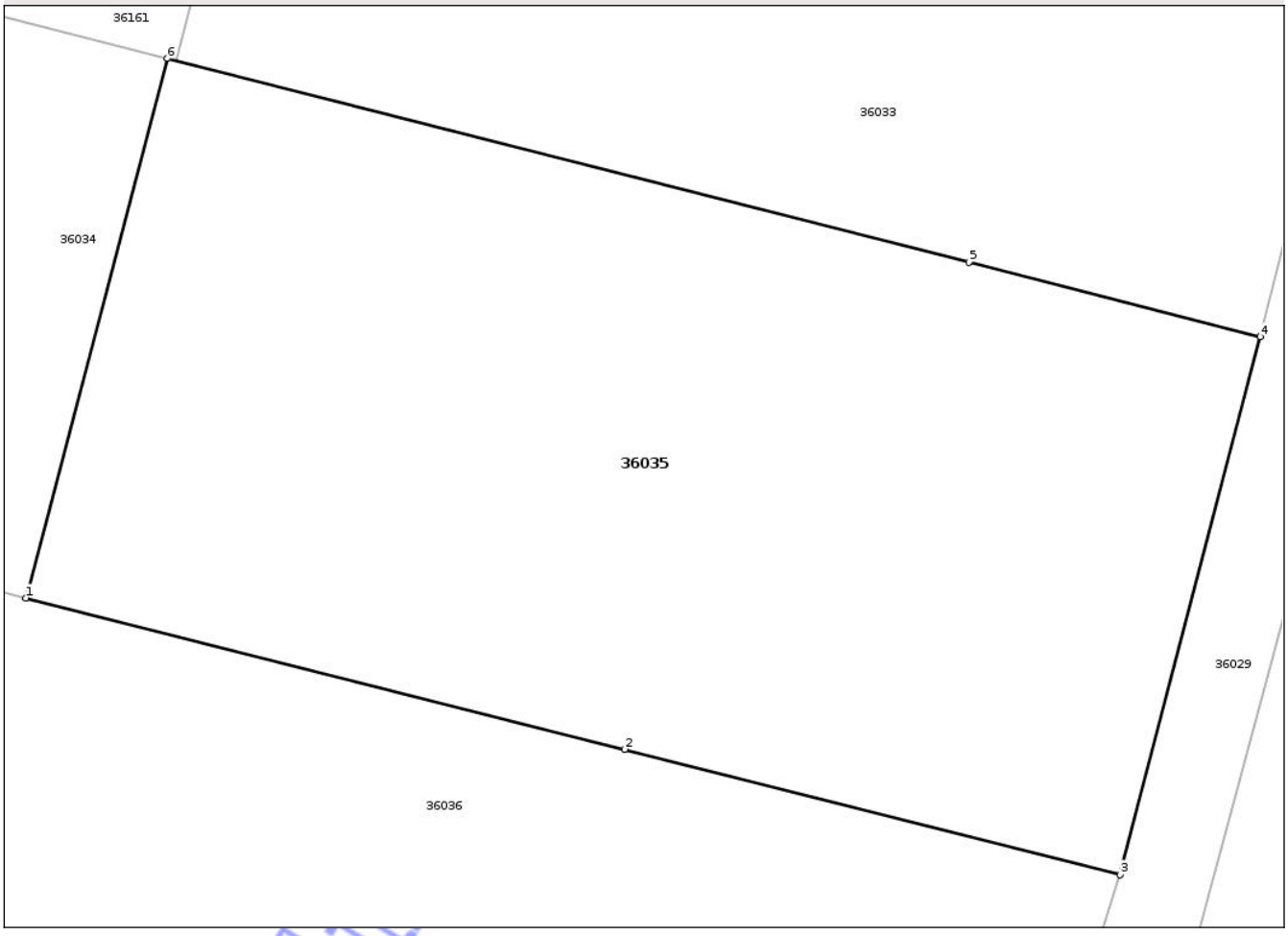
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35635	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.891,449 702.261,38	2	576.919,721 702.254,241	29.159
2	576.919,721 702.254,241	3	576.943,136 702.248,329	24.15
3	576.943,136 702.248,329	4	576.949,753 702.273,711	26.23
4	576.949,753 702.273,711	5	576.935,991 702.277,209	14.2
5	576.935,991 702.277,209	6	576.898,136 702.286,83	39.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.898,136 702.286,83	1	576.891,449 702.261,38	26.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 117, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.986	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.658	-	-	-	
2	arabil	NU	2.467	-	-	-	
3	curti constructii	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.774,285 702.259,68	2	576.829,125 702.245,852	56.556
2	576.829,125 702.245,852	3	576.933,955 702.219,42	108.111
3	576.933,955 702.219,42	4	576.943,136 702.248,329	30.332
4	576.943,136 702.248,329	5	576.919,721 702.254,241	24.15
5	576.919,721 702.254,241	6	576.891,449 702.261,38	29.159
6	576.891,449 702.261,38	7	576.882,574 702.263,621	9.154
7	576.882,574 702.263,621	8	576.825,537 702.278,023	58.827
8	576.825,537 702.278,023	9	576.818,076 702.279,838	7.679
9	576.818,076 702.279,838	10	576.781,786 702.287,719	37.136
10	576.781,786 702.287,719	1	576.774,285 702.259,68	29.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3625
Nr. cadastral vechi:3325

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 119, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31243	Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31243-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa
A1.3	36037-C3	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA P+1
A1.4	36037-C4	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.5	36037-C5	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12806 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 2339, din 20/06/2012 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULIGA IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BULIGA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31243	Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	NU	1.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31243-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa
A1.3	36037-C3	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA P+1
A1.4	36037-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.5	36037-C5	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.770,334 702.243,261	2	576.825,331 702.230,805	56.39
2	576.825,331 702.230,805	3	576.829,131 702.229,367	4.063
3	576.829,131 702.229,367	4	576.847,563 702.225,795	18.775
4	576.847,563 702.225,795	5	576.860,052 702.222,689	12.869
5	576.860,052 702.222,689	6	576.863,031 702.221,418	3.239
6	576.863,031 702.221,418	7	576.867,559 702.220,347	4.654
7	576.867,559 702.220,347	8	576.883,267 702.217,126	16.034
8	576.883,267 702.217,126	9	576.930,581 702.205,324	48.765
9	576.930,581 702.205,324	10	576.933,955 702.219,42	14.494
10	576.933,955 702.219,42	11	576.829,125 702.245,852	108.111
11	576.829,125 702.245,852	12	576.774,285 702.259,68	56.556
12	576.774,285 702.259,68	1	576.770,334 702.243,261	16.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 121, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.188	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

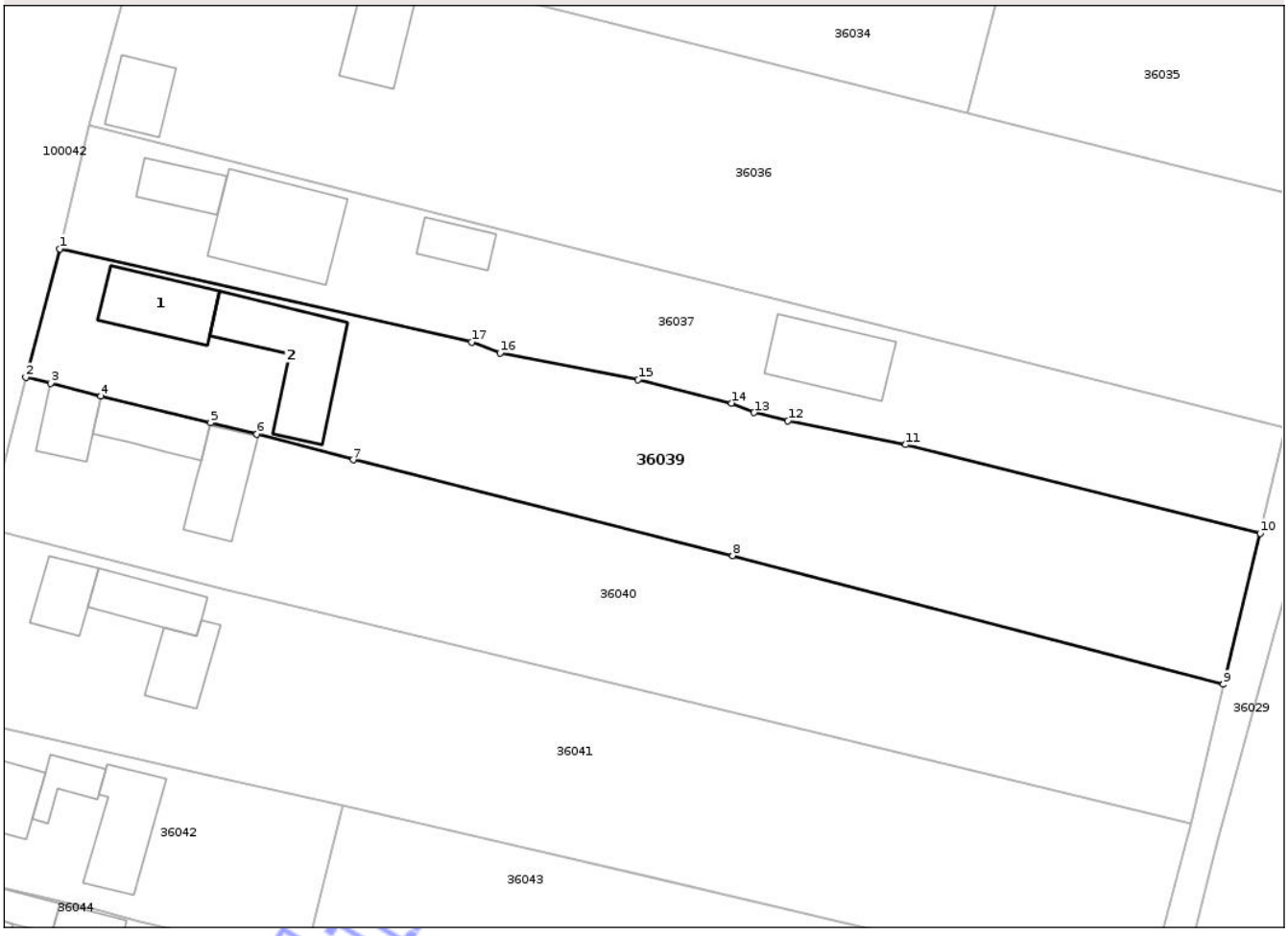
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	-	-	
2	curti constructii	DA	597	-	-	-	
3	arabil	NU	1.630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.770,334 702.243,261	2	576.765,837 702.226,129	17.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.765,837 702.226,129	3	576.769,153 702.225,311	3.415
3	576.769,153 702.225,311	4	576.775,813 702.223,639	6.867
4	576.775,813 702.223,639	5	576.790,479 702.220,05	15.099
5	576.790,479 702.220,05	6	576.796,664 702.218,524	6.37
6	576.796,664 702.218,524	7	576.809,527 702.215,129	13.303
7	576.809,527 702.215,129	8	576.860,176 702.202,361	52.234
8	576.860,176 702.202,361	9	576.925,639 702.185,183	67.679
9	576.925,639 702.185,183	10	576.930,581 702.205,324	20.739
10	576.930,581 702.205,324	11	576.883,267 702.217,126	48.765
11	576.883,267 702.217,126	12	576.867,559 702.220,347	16.034
12	576.867,559 702.220,347	13	576.863,031 702.221,418	4.654
13	576.863,031 702.221,418	14	576.860,052 702.222,689	3.239
14	576.860,052 702.222,689	15	576.847,563 702.225,795	12.869
15	576.847,563 702.225,795	16	576.829,131 702.229,367	18.775
16	576.829,131 702.229,367	17	576.825,331 702.230,805	4.063
17	576.825,331 702.230,805	1	576.770,334 702.243,261	56.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 125, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31494	Din acte: 5.000 Masurata: 4.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31494-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 63 mp
A1.2	31494-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 80 mp
A1.3	31494-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 914, din 23/11/1991 emis de BNP Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA VASILE**	
	OBSERVATII: adus B2	
1889 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 38, din 15/01/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA VASILE** 2) **BULIGA MIHAELA-LĂCRĂMIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA MIHAELA-LĂCRĂMIOARA** 2) **BULIGA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1889 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 38, din 15/01/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

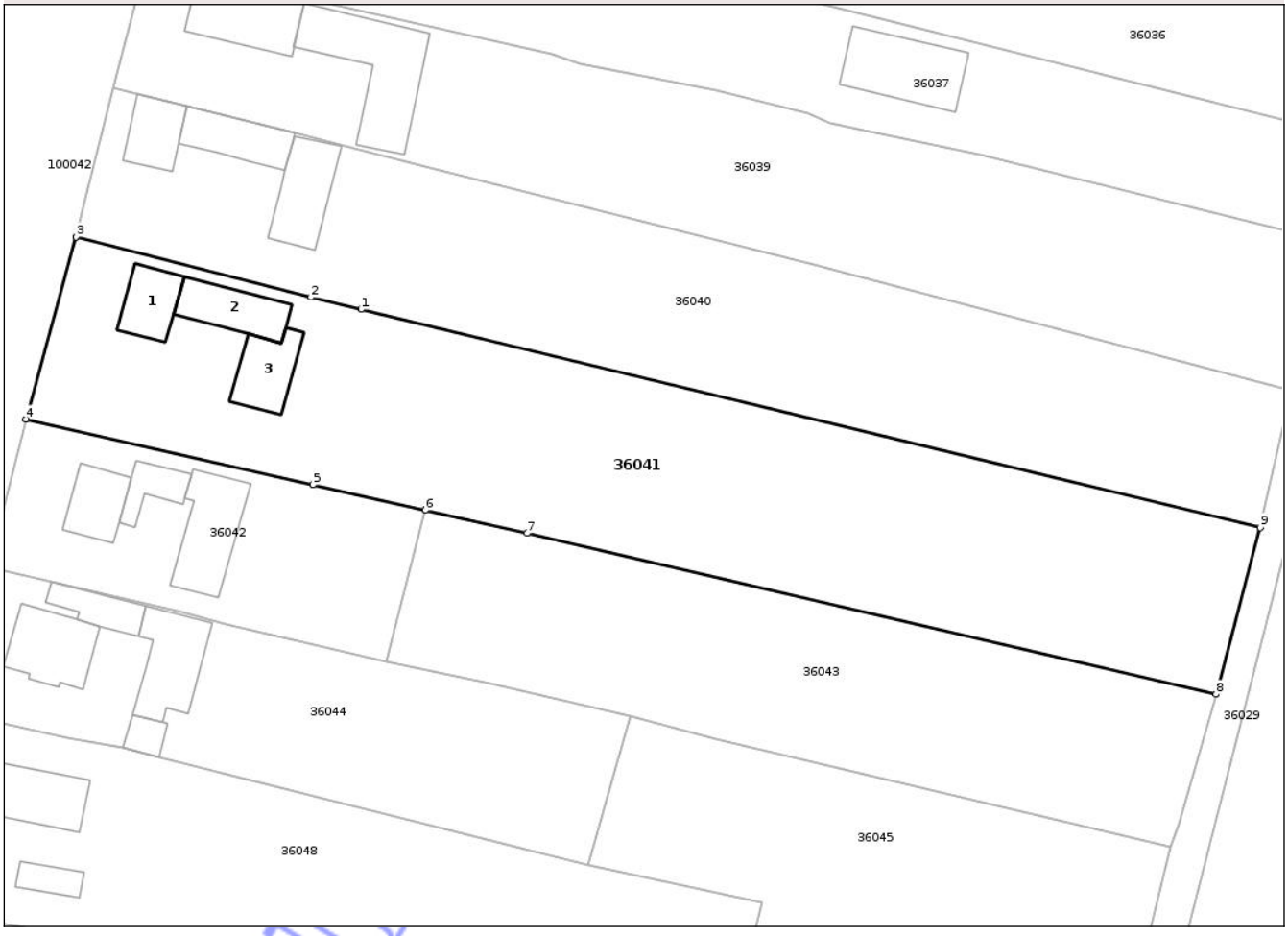
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31494	Din acte: 5.000 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	Intravilan	-	
2	arabil	DA	1.064	-	Intravilan	-	
3	arabil	NU	1.936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31494-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 63 mp
A1.2	31494-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31494-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1970, Scd = 74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,464 702.196,167	2	576.792,661 702.197,816	7.0
2	576.792,661 702.197,816	3	576.760,795 702.205,994	32.899
3	576.760,795 702.205,994	4	576.754,035 702.181,281	25.621
4	576.754,035 702.181,281	5	576.792,976 702.172,439	39.932
5	576.792,976 702.172,439	6	576.808,159 702.168,992	15.569
6	576.808,159 702.168,992	7	576.821,988 702.165,852	14.181
7	576.821,988 702.165,852	8	576.915,381 702.144,053	95.903
8	576.915,381 702.144,053	9	576.921,376 702.166,62	23.35
9	576.921,376 702.166,62	1	576.799,464 702.196,167	125.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 127, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36218	Din acte: 1.000 Masurata: 1.158	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 66 mp; edificata in anul: 1972
A1.2	36218-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 42 mp; edificata in anul: 1972
A1.3	36218-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 115 mp; edificata in anul: 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21009 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 1677, din 21/04/2003 emis de CJSDPAT Suceava (act administrativ nr proces verbal de vecinătate nr. 3139 din 10.07.2018, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MOSCALIUC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 2913, din 21/06/2018 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOSCALIUC GHEORGHE** 2) **MOSCALIUC ANA**, bun comun, în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36218	Din acte: 1.000 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	421	-	
2	arabil	DA	458	-	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36218-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 66 mp; edificata in anul: 1972
A1.2	36218-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 42 mp; edificata in anul: 1972
A1.3	36218-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, de tip P, in supraf. constr. desfas. de 115 mp; edificata in anul: 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.754,035 702.181,281	2	576.749,022 702.161,212	20.685
2	576.749,022 702.161,212	3	576.775,281 702.155,191	26.941
3	576.775,281 702.155,191	4	576.781,085 702.153,554	6.03
4	576.781,085 702.153,554	5	576.802,941 702.148,479	22.438
5	576.802,941 702.148,479	6	576.808,159 702.168,992	21.166
6	576.808,159 702.168,992	7	576.792,976 702.172,439	15.569
7	576.792,976 702.172,439	1	576.754,035 702.181,281	39.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36239	Din acte: 2.000 Masurata: 2.328	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21007 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL 36, din 30/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE (, adeverinta nr. 3265 din 20.07.2018 emisa de Primaria comunei Satu Mare);		
B2	se noteaza ca imobilul se afla situat parte in intravilan, parte in extravilanul satului Tibeni, comuna Satu Mare	A1
50615 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 946, din 16/12/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU ELENA-MILITINA** 2) **GUŢU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

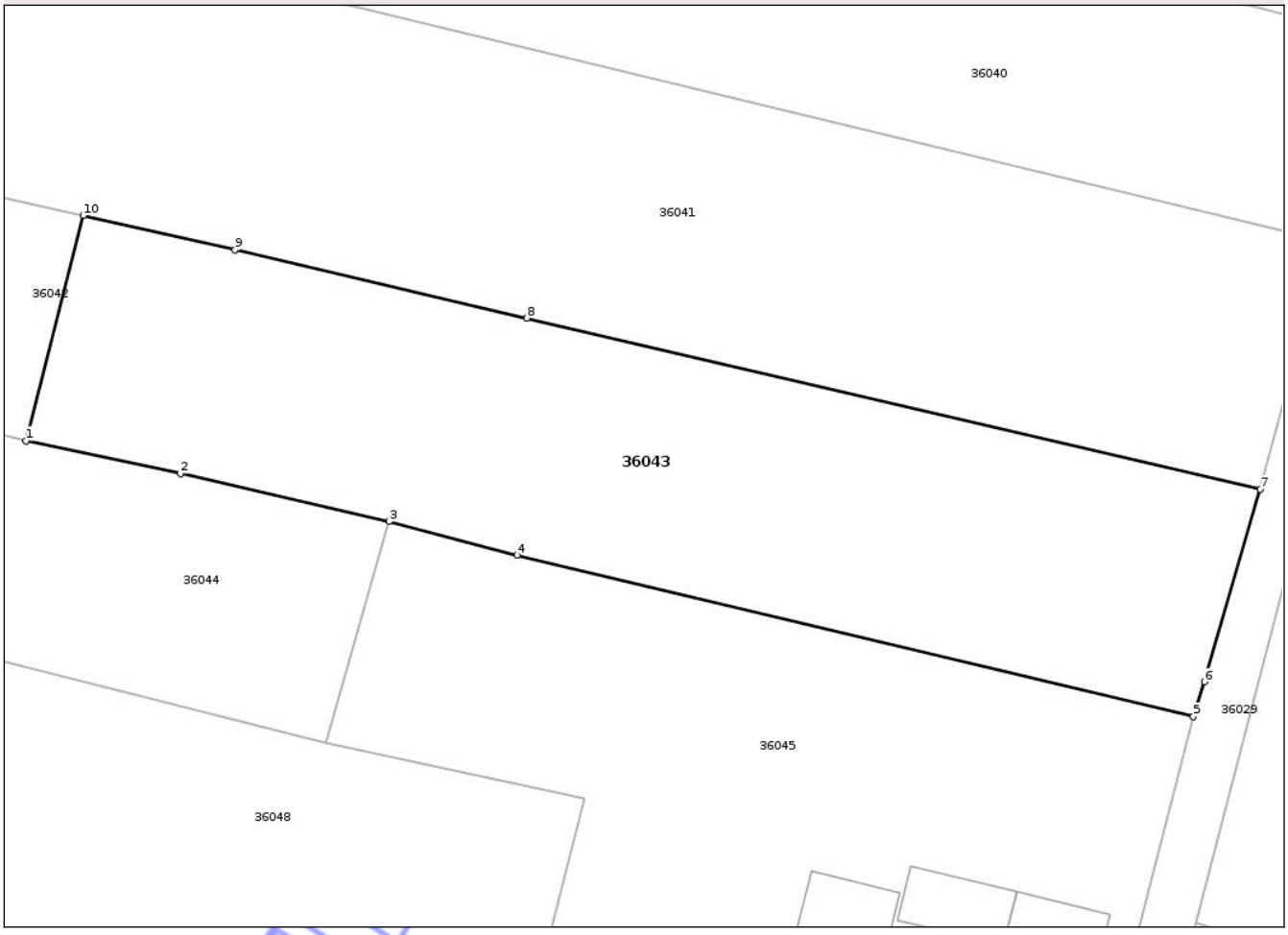
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36239	Din acte: 2.000 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	-	420	-	
2	arabil	NU	1.734	-	420	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.802,941 702.148,479	2	576.817,004 702.145,513	14.372
2	576.817,004 702.145,513	3	576.836,041 702.141,128	19.536
3	576.836,041 702.141,128	4	576.847,672 702.138,048	12.032
4	576.847,672 702.138,048	5	576.909,292 702.123,365	63.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.909,292 702.123,365	6	576.910,292 702.126,528	3.317
6	576.910,292 702.126,528	7	576.915,381 702.144,053	18.249
7	576.915,381 702.144,053	8	576.848,578 702.159,646	68.599
8	576.848,578 702.159,646	9	576.821,988 702.165,852	27.305
9	576.821,988 702.165,852	10	576.808,159 702.168,992	14.181
10	576.808,159 702.168,992	1	576.802,941 702.148,479	21.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287
Nr. cadastral vechi:522-324/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35608	Din acte: 3.200 Masurata: 3.443	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+1E partial, 2 nivele, anul construirii 1997, Scd = 121 mp
A1.2	35608-C2	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 56 mp
A1.3	35608-C3	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2023, Scd = 110 mp
A1.4	35608-C4	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 2023, Scd = 224 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5977 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2311, din 20/07/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAMADA SILVIU**, Lipsa C.N.P. 2) **GRAMADA ELENA**, Lipsa C.N.P.	
30578 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2852, din 20/06/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de edificare nr. 2798 din 16.06.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2851 din 20.06.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr AC nr. 32 din 24.05.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2797 din 20.06.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GRĂMADĂ SILVIU** 2) **GRĂMADĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35608	Din acte: 3.200 Masurata: 3.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	522	
2	arabil	DA	973	-	-	324/7	
3	arabil	NU	1.386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+1E partial, 2 nivele, anul construirii 1997, Scd = 121 mp
A1.2	35608-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 56 mp
A1.3	35608-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2023, Scd = 110 mp
A1.4	35608-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Anexa P+M, 2 nivele, anul construirii 2023, Scd = 224 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,292 702.123,365	2	576.847,672 702.138,048	63.345
2	576.847,672 702.138,048	3	576.836,041 702.141,128	12.032
3	576.836,041 702.141,128	4	576.830,238 702.121,012	20.936
4	576.830,238 702.121,012	5	576.853,831 702.115,935	24.133
5	576.853,831 702.115,935	6	576.847,03 702.089,49	27.305
6	576.847,03 702.089,49	7	576.844,632 702.080,164	9.63
7	576.844,632 702.080,164	8	576.873,56 702.073,243	29.744
8	576.873,56 702.073,243	9	576.894,755 702.067,929	21.851
9	576.894,755 702.067,929	10	576.904,489 702.104,538	37.881
10	576.904,489 702.104,538	1	576.909,292 702.123,365	19.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40077	Din acte: 1.000 Masurata: 578	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40077-C1	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexa P, anul construirii 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44802 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 3940, din 15/09/2023 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI VLAD-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

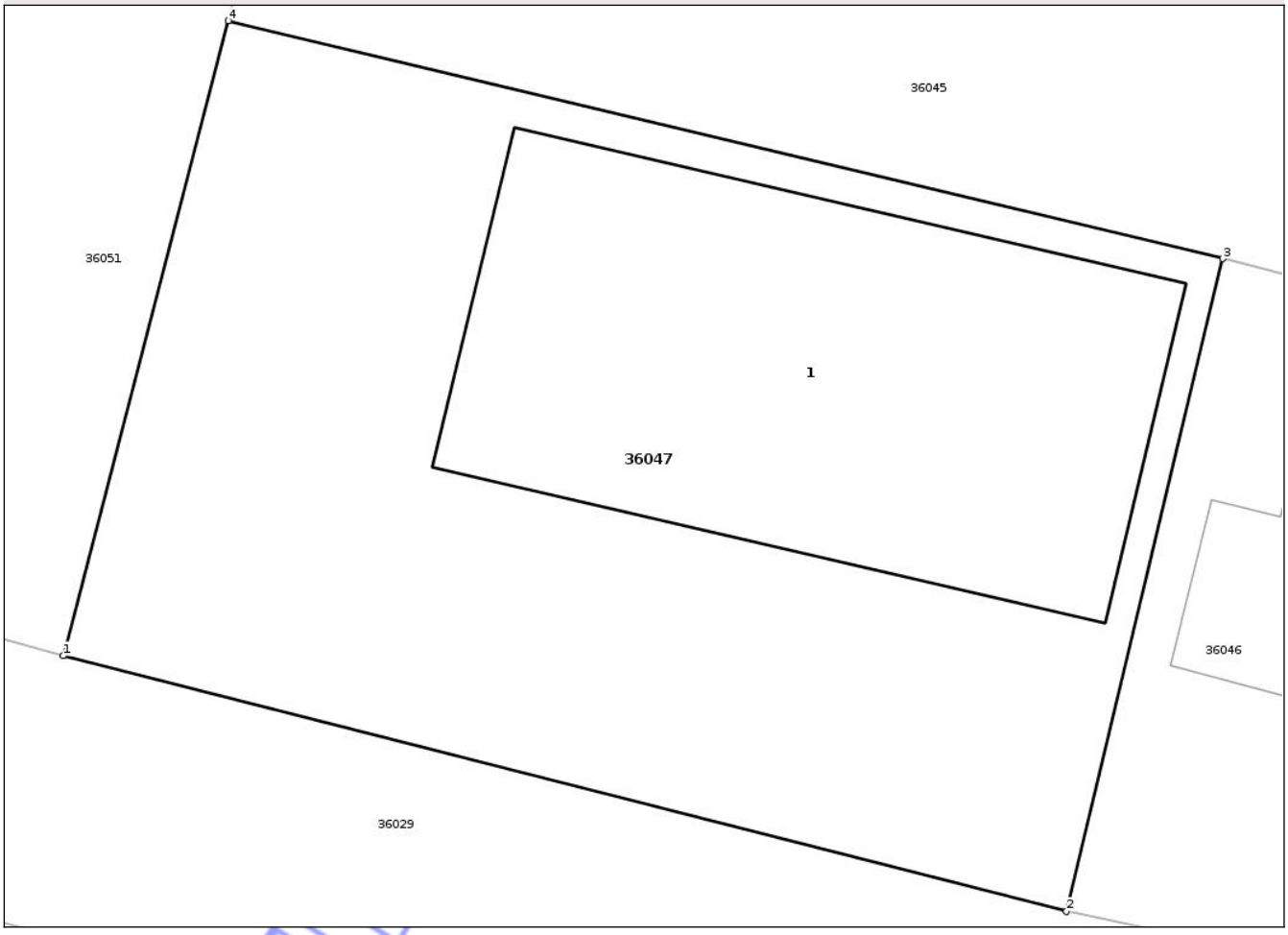
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40077	Din acte: 1.000 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40077-C1	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexa P, anul construirii 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.839,833 702.061,693	2	576.869,017 702.054,256	30.117
2	576.869,017 702.054,256	3	576.873,56 702.073,243	19.523
3	576.873,56 702.073,243	4	576.844,632 702.080,164	29.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.844,632 702.080,164	1	576.839,833 702.061,693	19.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 133, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39956	1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39956-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.2	39956-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.3	39956-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.4	39956-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34261 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2423, din 31/08/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TELEAGĂ LĂCRIMIOARA** 2) **TELEAGĂ VASILE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

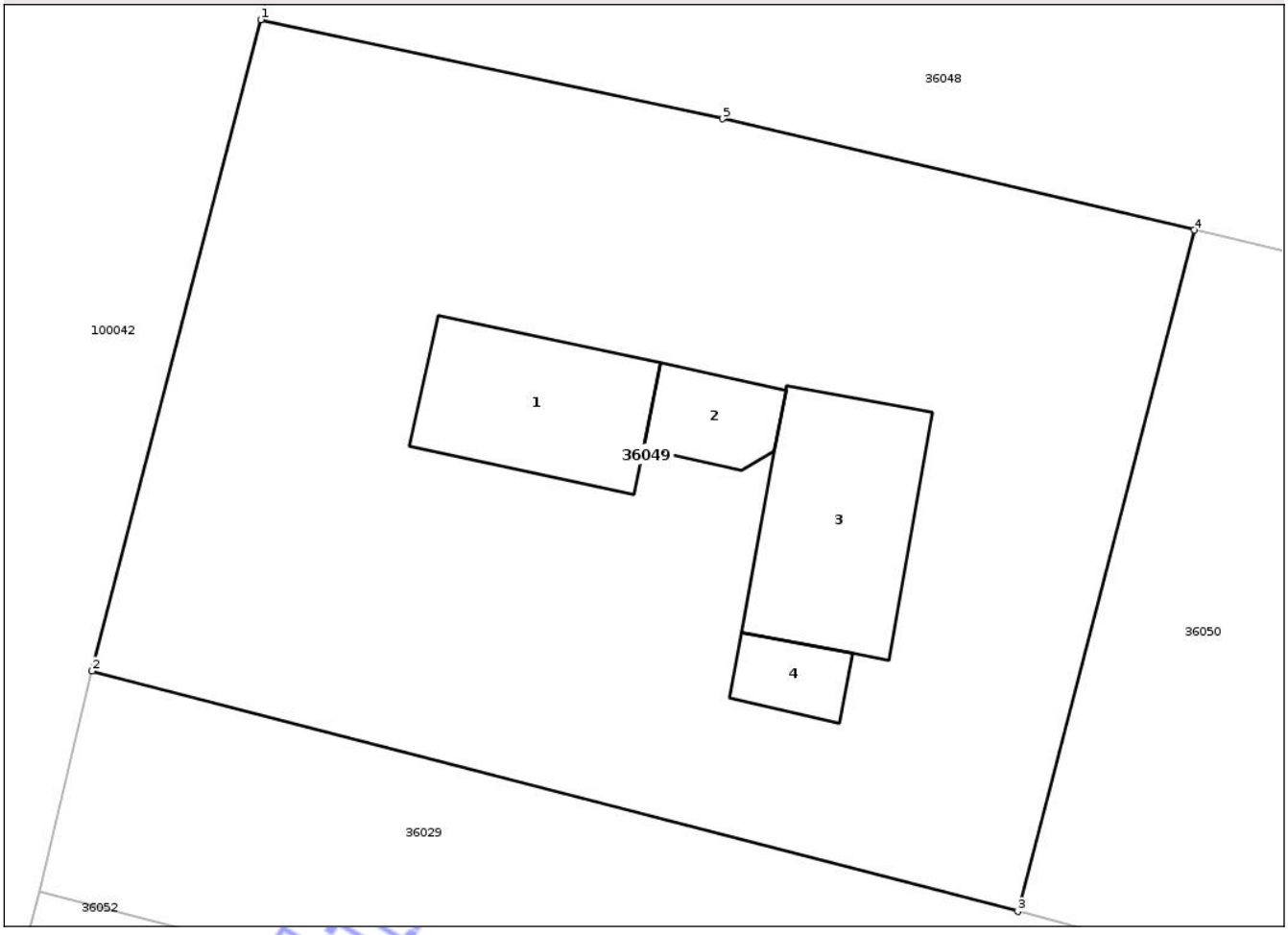
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39956	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	Intr.2560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39956-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.2	39956-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.3	39956-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.
A1.4	39956-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, anul construirii: 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.736,785 702.116,036	2	576.730,22 702.090,709	26.164
2	576.730,22 702.090,709	3	576.766,261 702.081,368	37.232
3	576.766,261 702.081,368	4	576.773,126 702.107,856	27.363
4	576.773,126 702.107,856	5	576.754,767 702.112,19	18.864
5	576.754,767 702.112,19	1	576.736,785 702.116,036	18.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 123, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40140	Din acte: 3.000 Masurata: 3.351	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40140-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 62 mp
A1.2	40140-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 77 mp
A1.3	40140-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie si Garaj, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
696 / 08/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1536, din 30/04/2010 emis de Judecatoria Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPALĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

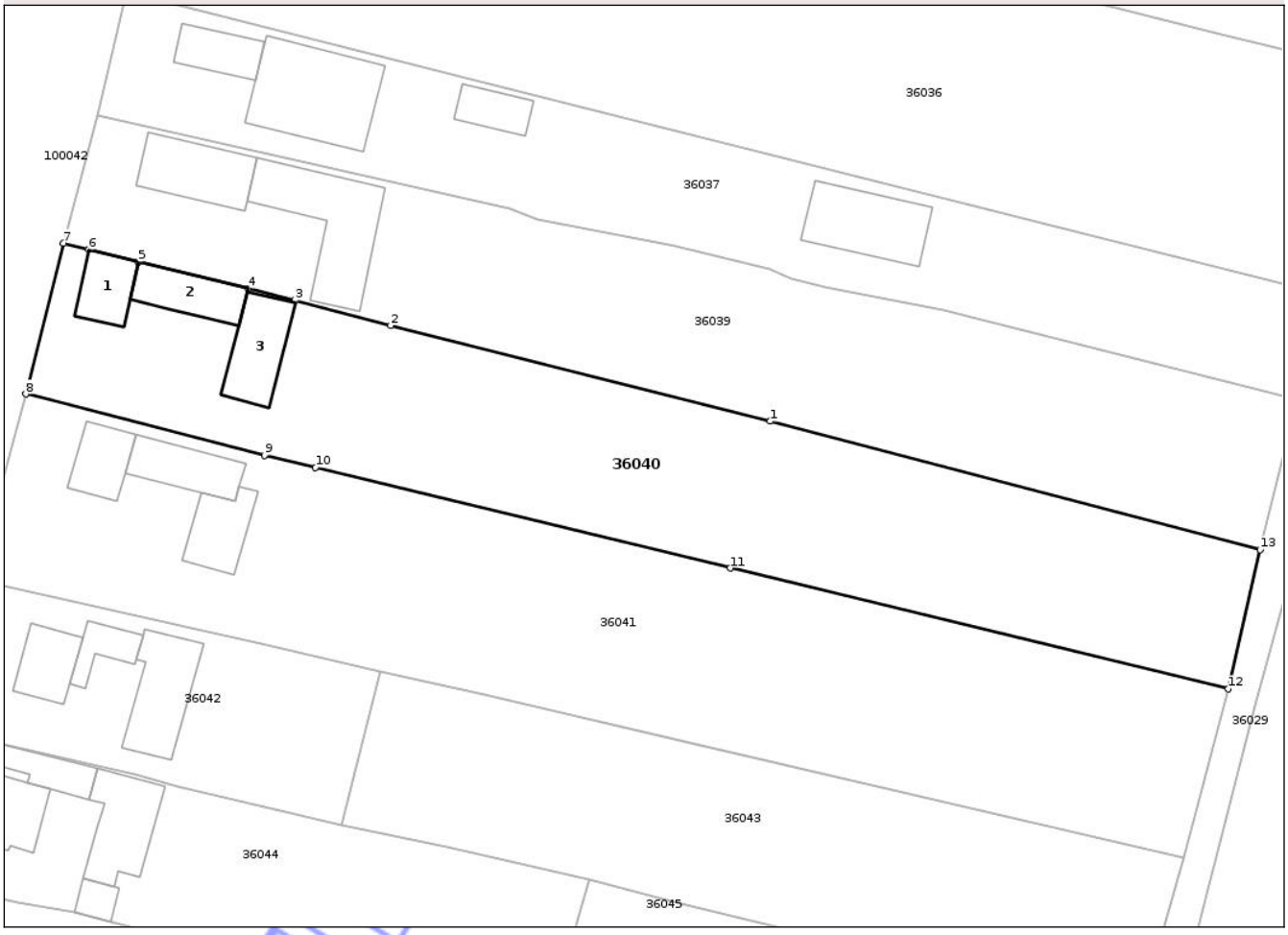
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40140	Din acte: 3.000 Masurata: 3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	1.050	-	-	-	
3	arabil	NU	1.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40140-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 62 mp
A1.2	40140-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1955, Scd = 77 mp
A1.3	40140-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie si Garaj, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 95 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.860,176 702.202,361	2	576.809,527 702.215,129	52.234
2	576.809,527 702.215,129	3	576.796,664 702.218,524	13.303
3	576.796,664 702.218,524	4	576.790,479 702.220,05	6.37
4	576.790,479 702.220,05	5	576.775,813 702.223,639	15.099
5	576.775,813 702.223,639	6	576.769,153 702.225,311	6.867
6	576.769,153 702.225,311	7	576.765,837 702.226,129	3.415
7	576.765,837 702.226,129	8	576.760,795 702.205,994	20.757
8	576.760,795 702.205,994	9	576.792,661 702.197,816	32.899
9	576.792,661 702.197,816	10	576.799,464 702.196,167	7.0
10	576.799,464 702.196,167	11	576.854,838 702.182,746	56.977
11	576.854,838 702.182,746	12	576.921,376 702.166,62	68.464
12	576.921,376 702.166,62	13	576.925,639 702.185,183	19.046
13	576.925,639 702.185,183	1	576.860,176 702.202,361	67.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 129, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30443	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30443-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30443-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; SURA SI GRAJD
A1.4	30443-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.5	30443-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:170 mp; locuinta p+m acoperita cu tabla construita in anul 2010 fara certificat energetic fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1686 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 1675, din 21/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr. 1521/02-02-2010 emis de B.C.P.I RADAUTI; cumparare nr.1028/05.04.1984 (r.func. nr.273/05.04.1984));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎJ VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HÎJ VIORICA** 2) **HÎJ VASILE**	
75358 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.4232, din 04/09/2025 emis de primaria comunei satu mare (inscris sub semnatura privata nr PAD 75358 din 28.01.2026, emis de ing.pascariu laurentie);		
B3	S-a radiat constructia C1	A1
Act Administrativ nr. 4253 certificat edificare, din 05/09/2025 emis de primaria comuneri satu mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **HÎJ VASILE** 2) **HÎJ VIORICA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

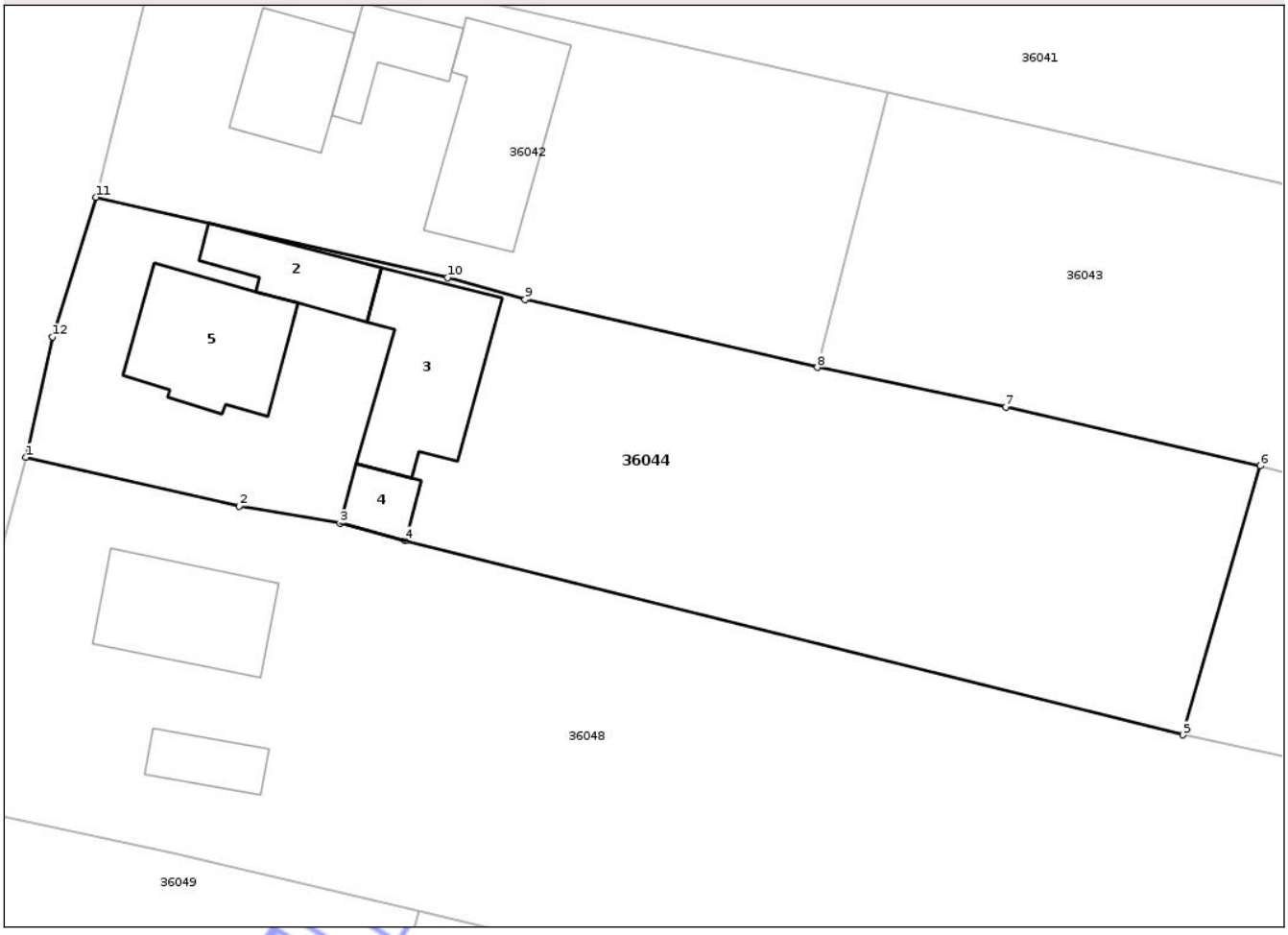
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30443	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	423	-	
2	arabil	DA	962	-	423	-	
3	arabil	NU	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30443-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30443-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; SURA SI GRAJD
A1.4	30443-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.5	30443-C5	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:170 mp; locuinta p+m acoperita cu tabla construita in anul 2010 fara certificat energetic fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.743,77 702.141,761	2	576.759,727 702.138,112	16.368
2	576.759,727 702.138,112	3	576.767,244 702.136,834	7.625
3	576.767,244 702.136,834	4	576.772,114 702.135,531	5.041
4	576.772,114 702.135,531	5	576.830,238 702.121,012	59.91
5	576.830,238 702.121,012	6	576.836,041 702.141,128	20.936
6	576.836,041 702.141,128	7	576.817,004 702.145,513	19.536
7	576.817,004 702.145,513	8	576.802,941 702.148,479	14.372
8	576.802,941 702.148,479	9	576.781,085 702.153,554	22.438
9	576.781,085 702.153,554	10	576.775,281 702.155,191	6.03
10	576.775,281 702.155,191	11	576.749,022 702.161,212	26.941
11	576.749,022 702.161,212	12	576.745,758 702.150,756	10.954
12	576.745,758 702.150,756	1	576.743,77 702.141,761	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 477, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVICI ANTON**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROVICI ANTON**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

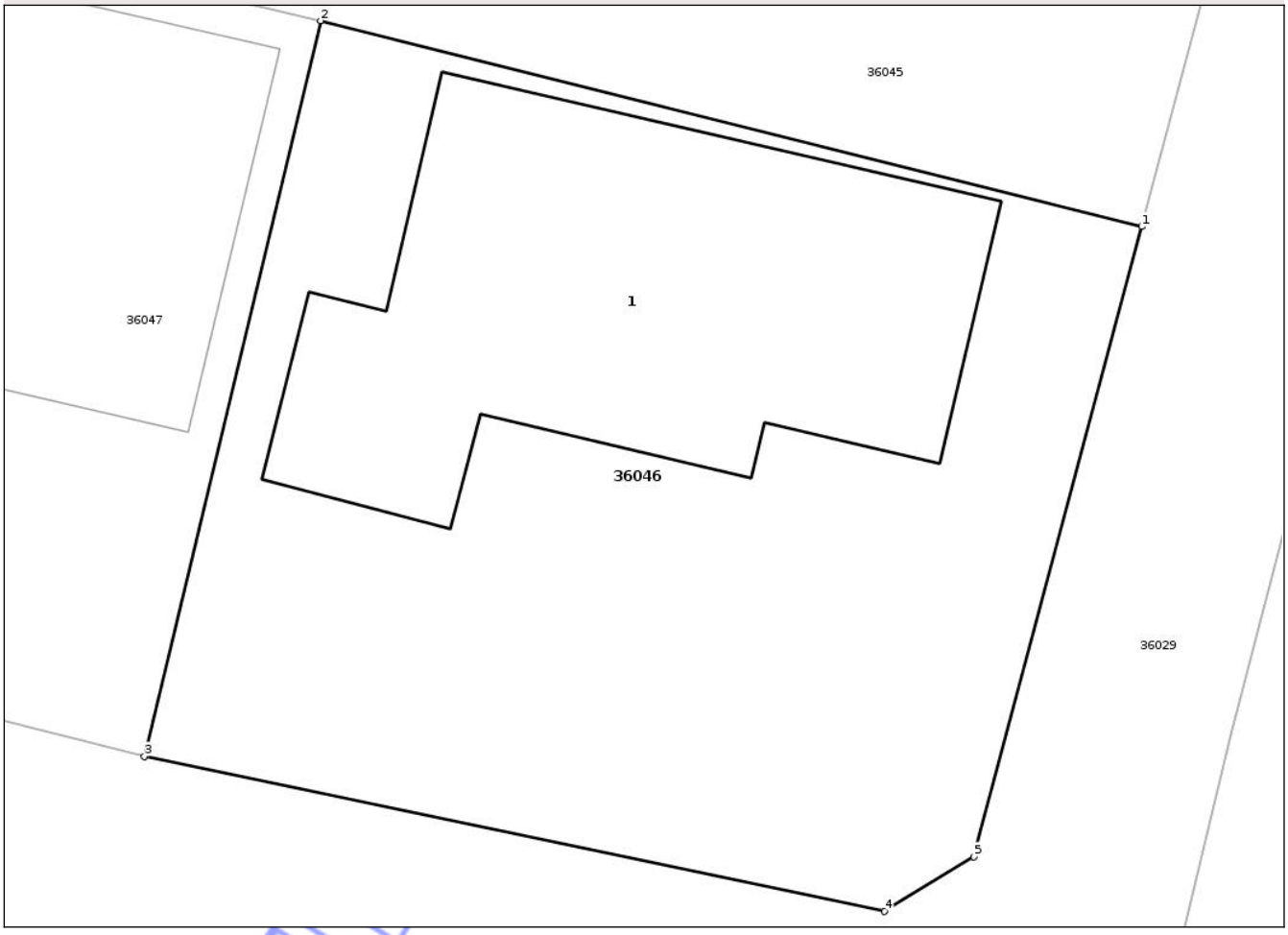
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	GRĂDINĂ 1606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.894,755 702.067,929	2	576.873,56 702.073,243	21.851
2	576.873,56 702.073,243	3	576.869,017 702.054,256	19.523
3	576.869,017 702.054,256	4	576.888,119 702.050,257	19.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.888,119 702.050,257	5	576.890,422 702.051,669	2.701
5	576.890,422 702.051,669	1	576.894,755 702.067,929	16.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 131, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.011	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.853,831 702.115,935	2	576.830,238 702.121,012	24.133
2	576.830,238 702.121,012	3	576.772,114 702.135,531	59.91
3	576.772,114 702.135,531	4	576.767,244 702.136,834	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.767,244 702.136,834	5	576.759,727 702.138,112	7.625
5	576.759,727 702.138,112	6	576.743,77 702.141,761	16.368
6	576.743,77 702.141,761	7	576.736,785 702.116,036	26.656
7	576.736,785 702.116,036	8	576.754,767 702.112,19	18.389
8	576.754,767 702.112,19	9	576.773,126 702.107,856	18.864
9	576.773,126 702.107,856	10	576.786,74 702.104,642	13.988
10	576.786,74 702.104,642	11	576.808,176 702.099,268	22.099
11	576.808,176 702.099,268	12	576.847,03 702.089,49	40.066
12	576.847,03 702.089,49	1	576.853,831 702.115,935	27.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40818	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5898 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 223, din 06/02/2024 emis de N.P. SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNĂTESCU MARIAN-GHENU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

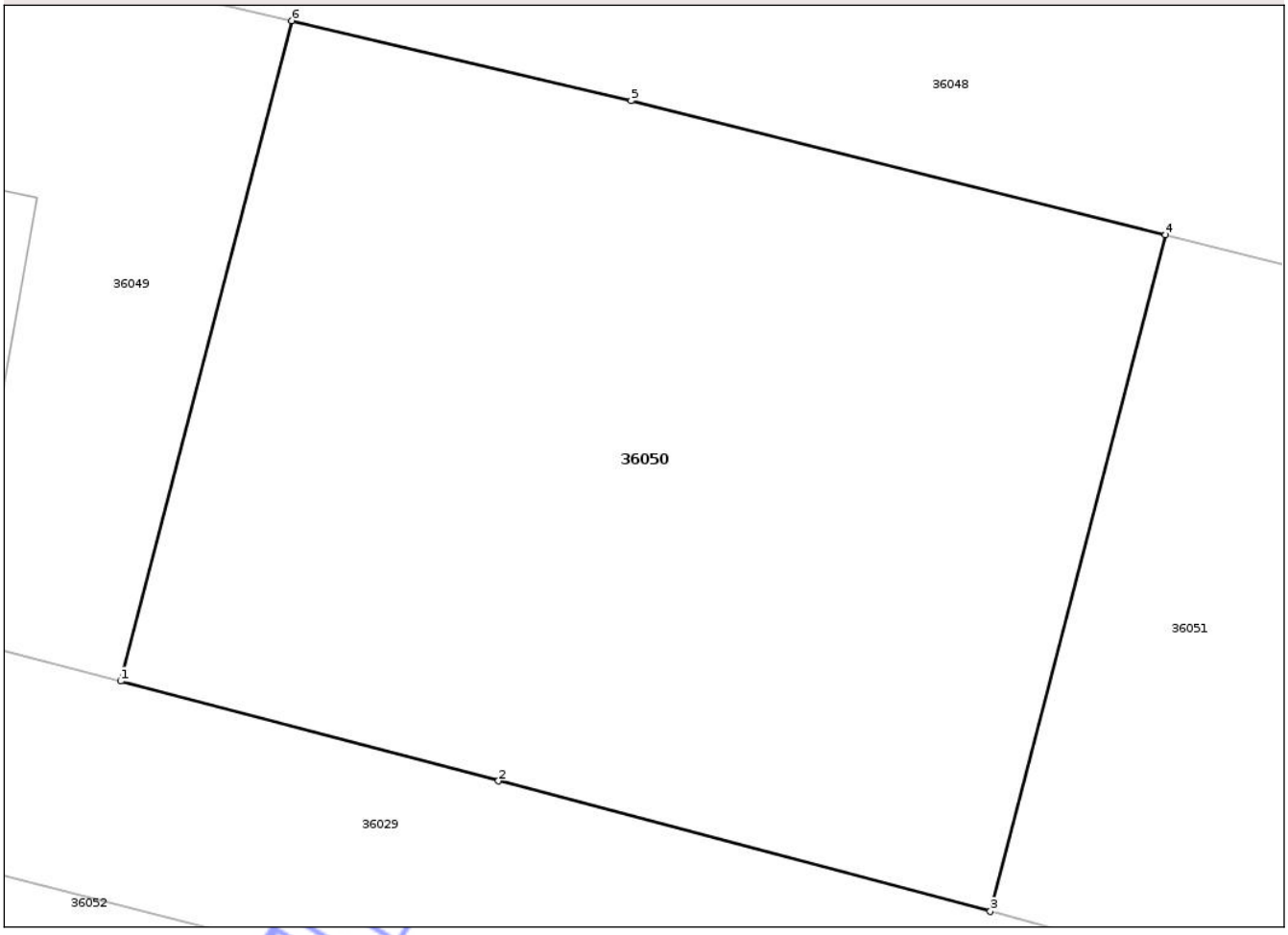
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40818	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	Gradina	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.766,261 702.081,368	2	576.781,422 702.077,373	15.679
2	576.781,422 702.077,373	3	576.801,145 702.072,139	20.406
3	576.801,145 702.072,139	4	576.808,176 702.099,268	28.025
4	576.808,176 702.099,268	5	576.786,74 702.104,642	22.099
5	576.786,74 702.104,642	6	576.773,126 702.107,856	13.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.773,126 702.107,856	1	576.766,261 702.081,368	27.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40819	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5901 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 224, din 06/02/2024 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC MIHAI-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

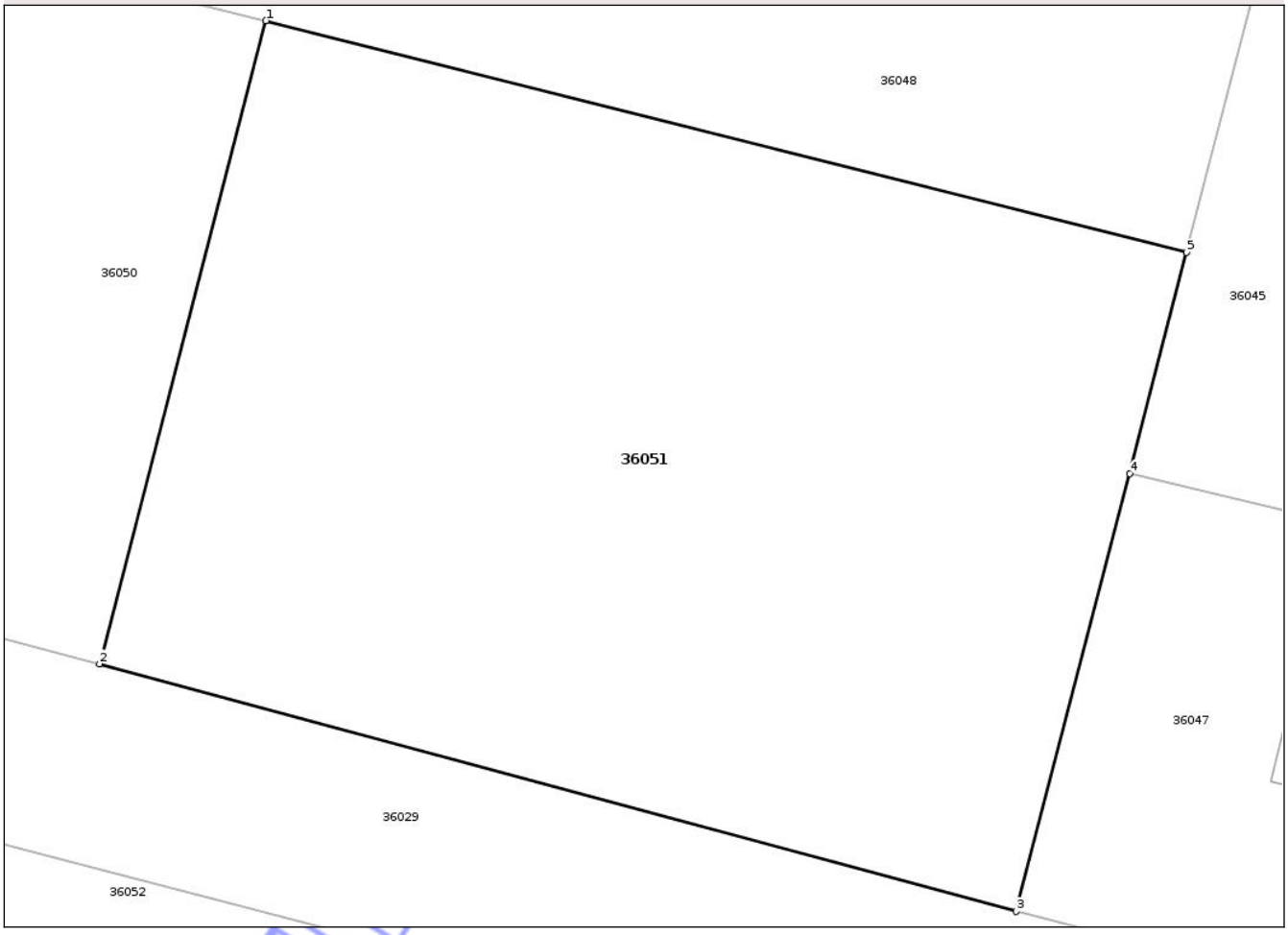
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40819	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	Gradina	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,176 702.099,268	2	576.801,145 702.072,139	28.025
2	576.801,145 702.072,139	3	576.839,833 702.061,693	40.073
3	576.839,833 702.061,693	4	576.844,632 702.080,164	19.084
4	576.844,632 702.080,164	5	576.847,03 702.089,49	9.63
5	576.847,03 702.089,49	1	576.808,176 702.099,268	40.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Dragos Voda, Nr. 135, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32081	Din acte: 4.131 Masurata: 4.100	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	Loc. Tibeni, Str Dragos Voda, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Biserica, anul construirii: 1896, materialele din care este realizata constructia: caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32081-C2	Loc. Tibeni, Str Dragos Voda, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3510 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 1920, din 18/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	
Act Administrativ nr. 627, din 09/02/2016 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA TIBENI**, CIF:4327049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32081	Din acte: 4.131 Masurata: 4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	32081	-	
2	arabil	DA	3.253	-	32081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	constructii administrative si social culturale	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Biserica, anul construirii: 1896, materialele din care este realizata constructia: caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32081-C2	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,283 702.063,959	2	576.728,16 702.082,124	73.406
2	576.728,16 702.082,124	3	576.725,173 702.070,76	11.75
3	576.725,173 702.070,76	4	576.724,275 702.067,339	3.537
4	576.724,275 702.067,339	5	576.721,355 702.055,897	11.809
5	576.721,355 702.055,897	6	576.726,427 702.054,676	5.217
6	576.726,427 702.054,676	7	576.790,589 702.038,937	66.064
7	576.790,589 702.038,937	8	576.830,921 702.029,442	41.434
8	576.830,921 702.029,442	9	576.860,449 702.022,936	30.236
9	576.860,449 702.022,936	10	576.871,025 702.020,909	10.768
10	576.871,025 702.020,909	11	576.876,504 702.019,453	5.669
11	576.876,504 702.019,453	12	576.878,11 702.026,287	7.02
12	576.878,11 702.026,287	13	576.880,635 702.037,03	11.036
13	576.880,635 702.037,03	14	576.876,834 702.042,171	6.394
14	576.876,834 702.042,171	15	576.872,865 702.044,941	4.84
15	576.872,865 702.044,941	1	576.799,283 702.063,959	76.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2070

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32533	Din acte: 3.000 Masurata: 3.196	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32533-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa (P), anul construirii 1963
A1.2	32533-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Bucatarie de vara (P), anul construirii 1963
A1.3	32533-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura cu grajd (P), anul construirii 1963
A1.4	32533-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa (P+M), anul construirii 2021
A1.5	32533-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3504 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 8455, din 25/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IPATIE PETRU** 2) **IPATIE MARGARETA**	
	OBSERVATII: adus B1	
60831 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 4472, din 20/10/2021 emis de Primaria com. Satu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 5208 din 02.12.2021, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IPATIE PETRU** 2) **IPATIE MARGARETA**	
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, notare adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IPATIE PETRU** 2) **IPATIE MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3504 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. DP 688517, din 23/07/2007 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
C2	in baza certificatului de deces seria. DP nr.688517 din 23.07.2007 emis de PRIMARIA SATU MARE s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat automat, fără semnătură și ștampilă, conform art. 19 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru realizarea cadastrului general și a sistemului de evidență a imobilelor

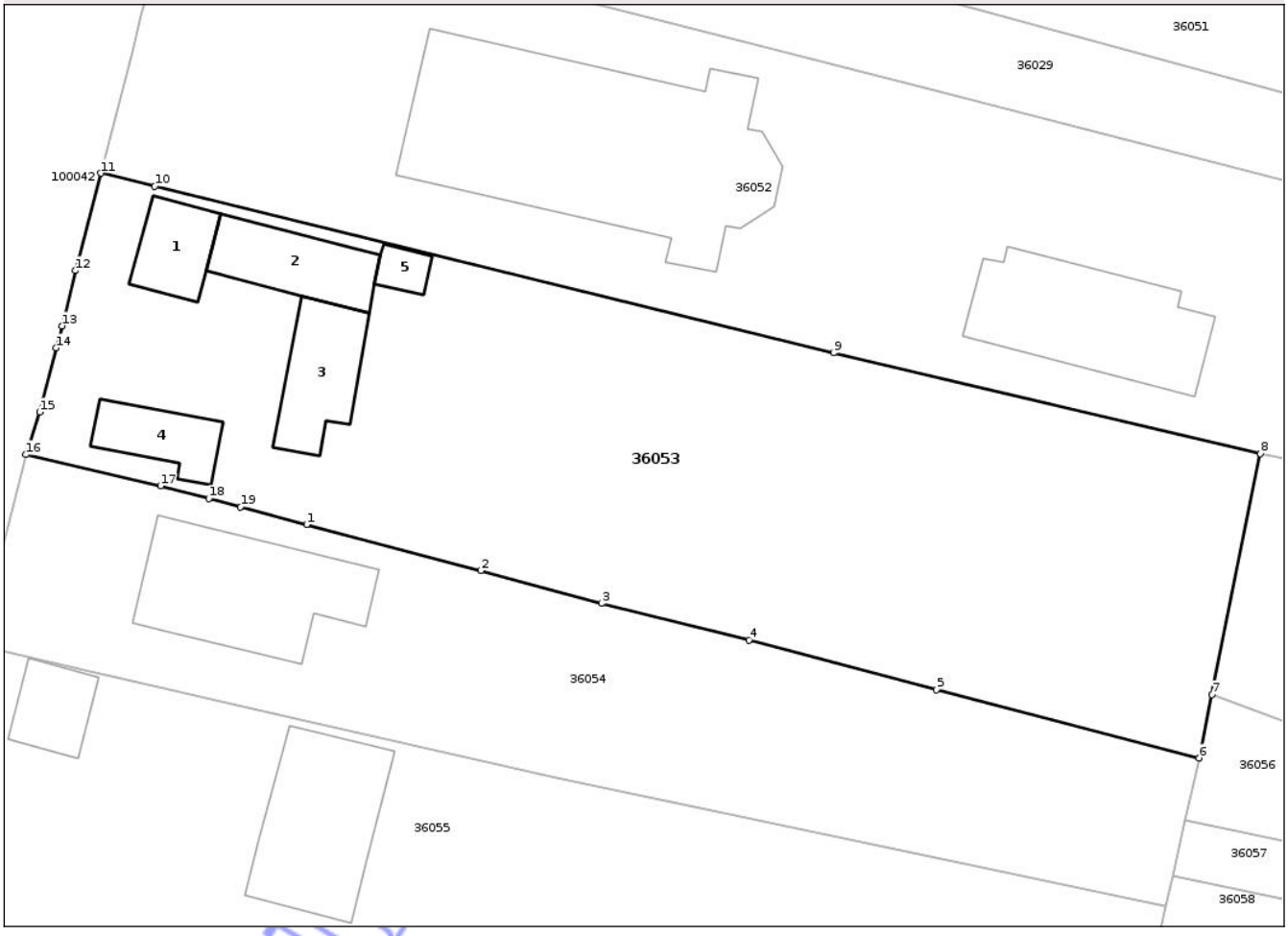
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32533	Din acte: 3.000 Masurata: 3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	164	
2	arabil	DA	2.420	-	-	312	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32533-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa (P), anul construirii 1963
A1.2	32533-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Bucatarie de vara (P), anul construirii 1963
A1.3	32533-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sura cu grajd (P), anul construirii 1963
A1.4	32533-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa (P+M), anul construirii 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32533-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.740,786 702.022,73	2	576.757,258 702.018,391	17.034
2	576.757,258 702.018,391	3	576.768,656 702.015,304	11.809
3	576.768,656 702.015,304	4	576.782,594 702.011,829	14.365
4	576.782,594 702.011,829	5	576.800,333 702.007,164	18.342
5	576.800,333 702.007,164	6	576.825,127 702.000,707	25.621
6	576.825,127 702.000,707	7	576.826,368 702.006,68	6.101
7	576.826,368 702.006,68	8	576.830,921 702.029,442	23.213
8	576.830,921 702.029,442	9	576.790,589 702.038,937	41.434
9	576.790,589 702.038,937	10	576.726,427 702.054,676	66.064
10	576.726,427 702.054,676	11	576.721,355 702.055,897	5.217
11	576.721,355 702.055,897	12	576.718,942 702.046,712	9.497
12	576.718,942 702.046,712	13	576.717,671 702.041,489	5.375
13	576.717,671 702.041,489	14	576.717,129 702.039,415	2.144
14	576.717,129 702.039,415	15	576.715,542 702.033,349	6.27
15	576.715,542 702.033,349	16	576.714,248 702.029,337	4.216
16	576.714,248 702.029,337	17	576.726,975 702.026,387	13.064
17	576.726,975 702.026,387	18	576.731,542 702.025,181	4.724
18	576.731,542 702.025,181	19	576.734,525 702.024,38	3.089
19	576.734,525 702.024,38	1	576.740,786 702.022,73	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40497	Din acte: 3.526 Masurata: 3.700	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40497-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	40497-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26665 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 478, din 10/02/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2090/3526, cota initiala 2090/3526	A1
	1) **LEVITCHI CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 2) **LEVITCHI LARISA-ELENA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40386/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 768 din 18/02/2004;	
Act Notarial nr. 380, din 11/02/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1436/3526, cota initiala 1436/3526	A1
	1) **LEVITCHI CORNELIU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40387/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 774 din 22/02/2002;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEVITCHI CORNELIU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40387/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 774 din 22/02/2002;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEVITCHI CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 2) **LEVITCHI LARISA-ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

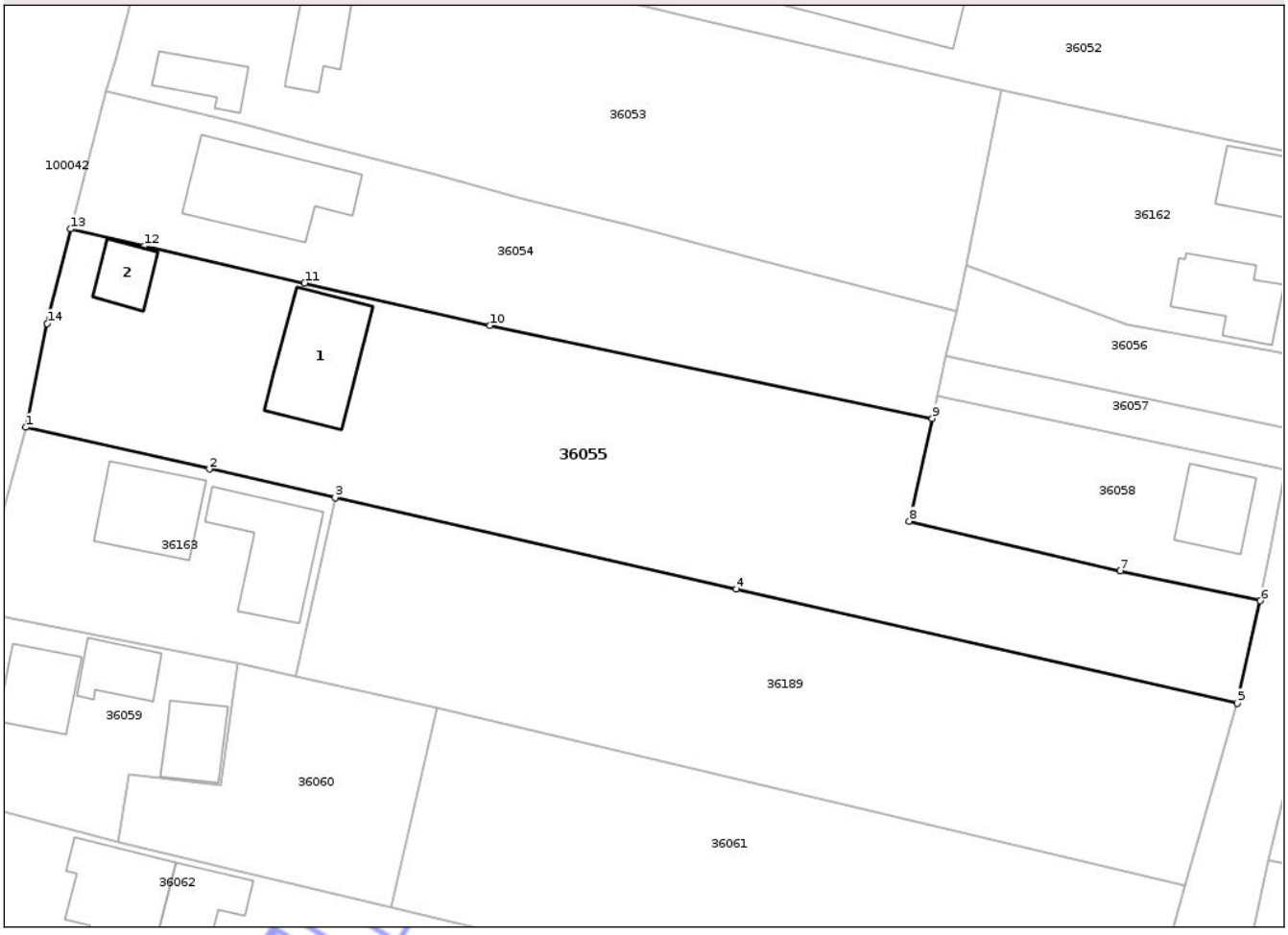
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40497	Din acte: 3.526 Masurata: 3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	3.344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40497-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	40497-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.703,878 701.985,525	2	576.727,813 701.980,105	24.541
2	576.727,813 701.980,105	3	576.744,156 701.976,382	16.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.744,156 701.976,382	4	576.796,433 701.964,472	53.617
4	576.796,433 701.964,472	5	576.861,706 701.949,588	66.948
5	576.861,706 701.949,588	6	576.864,73 701.962,927	13.677
6	576.864,73 701.962,927	7	576.846,473 701.966,833	18.67
7	576.846,473 701.966,833	8	576.819,018 701.973,295	28.205
8	576.819,018 701.973,295	9	576.822,003 701.986,69	13.724
9	576.822,003 701.986,69	10	576.764,368 701.998,792	58.892
10	576.764,368 701.998,792	11	576.740,185 702.004,343	24.812
11	576.740,185 702.004,343	12	576.719,296 702.009,148	21.435
12	576.719,296 702.009,148	13	576.709,674 702.011,371	9.875
13	576.709,674 702.011,371	14	576.706,652 701.999,046	12.69
14	576.706,652 701.999,046	1	576.703,878 701.985,525	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33132	800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33132-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16395 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1215, din 26/05/2016 emis de Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA IONELA-ALINA** 2) **TOMSA LIVIU**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMSA IONELA-ALINA** 2) **TOMSA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

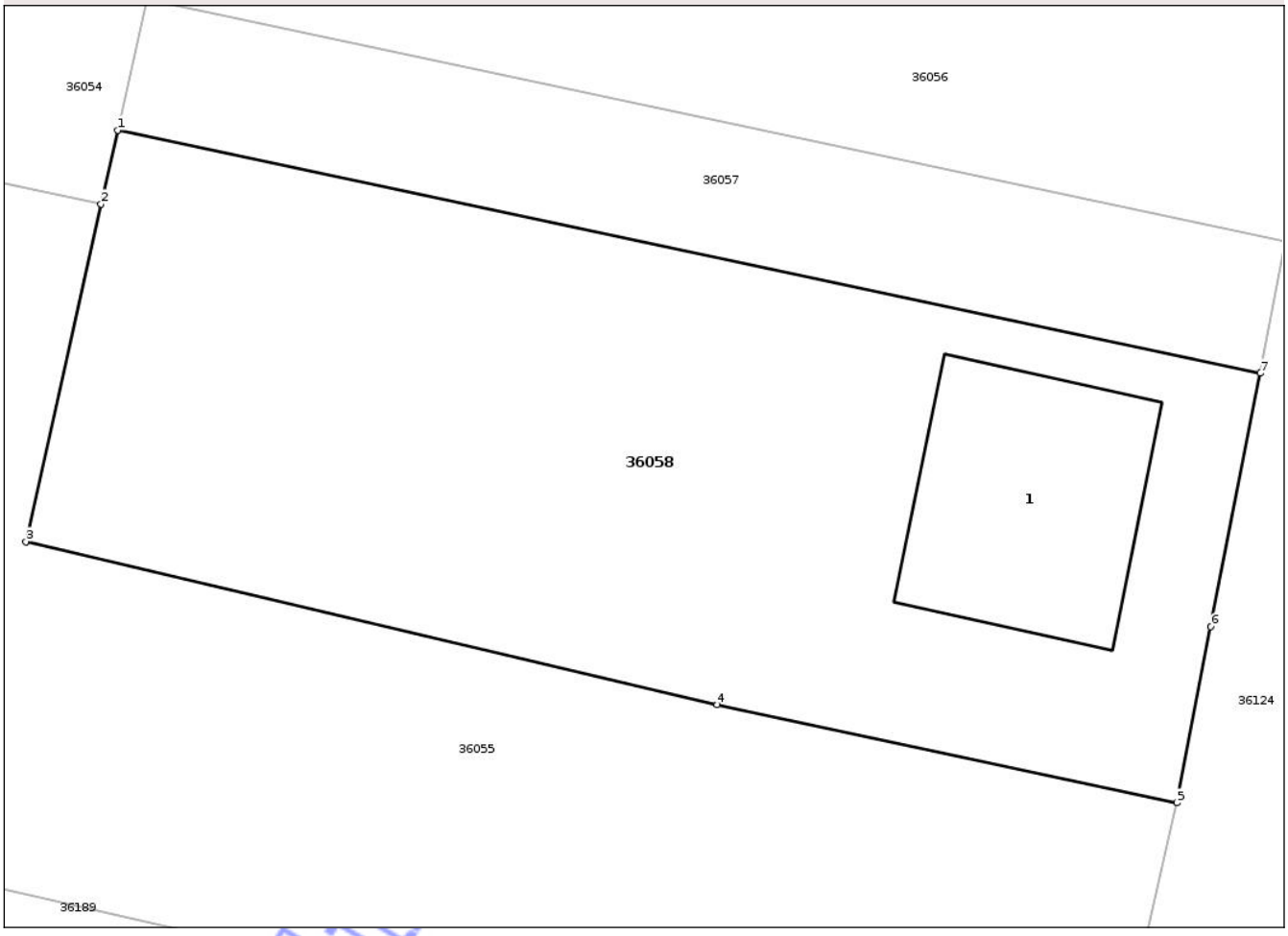
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33132	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	-	-	-	
2	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33132-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.822,656 701.989,618	2	576.822,003 701.986,69	3.0
2	576.822,003 701.986,69	3	576.819,018 701.973,295	13.724
3	576.819,018 701.973,295	4	576.846,473 701.966,833	28.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.846,473 701.966,833	5	576.864,73 701.962,927	18.67
5	576.864,73 701.962,927	6	576.866,084 701.969,919	7.122
6	576.866,084 701.969,919	7	576.868,043 701.979,973	10.243
7	576.868,043 701.979,973	1	576.822,656 701.989,618	46.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1954

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 145, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30504	800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	30504-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sura cu grajd
A1.3	30504-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 1290, din 26/04/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOSCALIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **MOSCALIUC MARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1954)	
6735 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 1479, din 20/04/2010 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 5855/13-04-2010 emis de BCPI RADAUTI; act administrativ nr. 14/27-07-2000 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 32383/08-05-1986 emis de PRIMARIA SUCEAVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOSCALIUC CONSTANTIN** 2) **MOSCALIUC MARIA**, Lipsa C.N.P.	
B3	se noteaza evidentierea constructiei C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

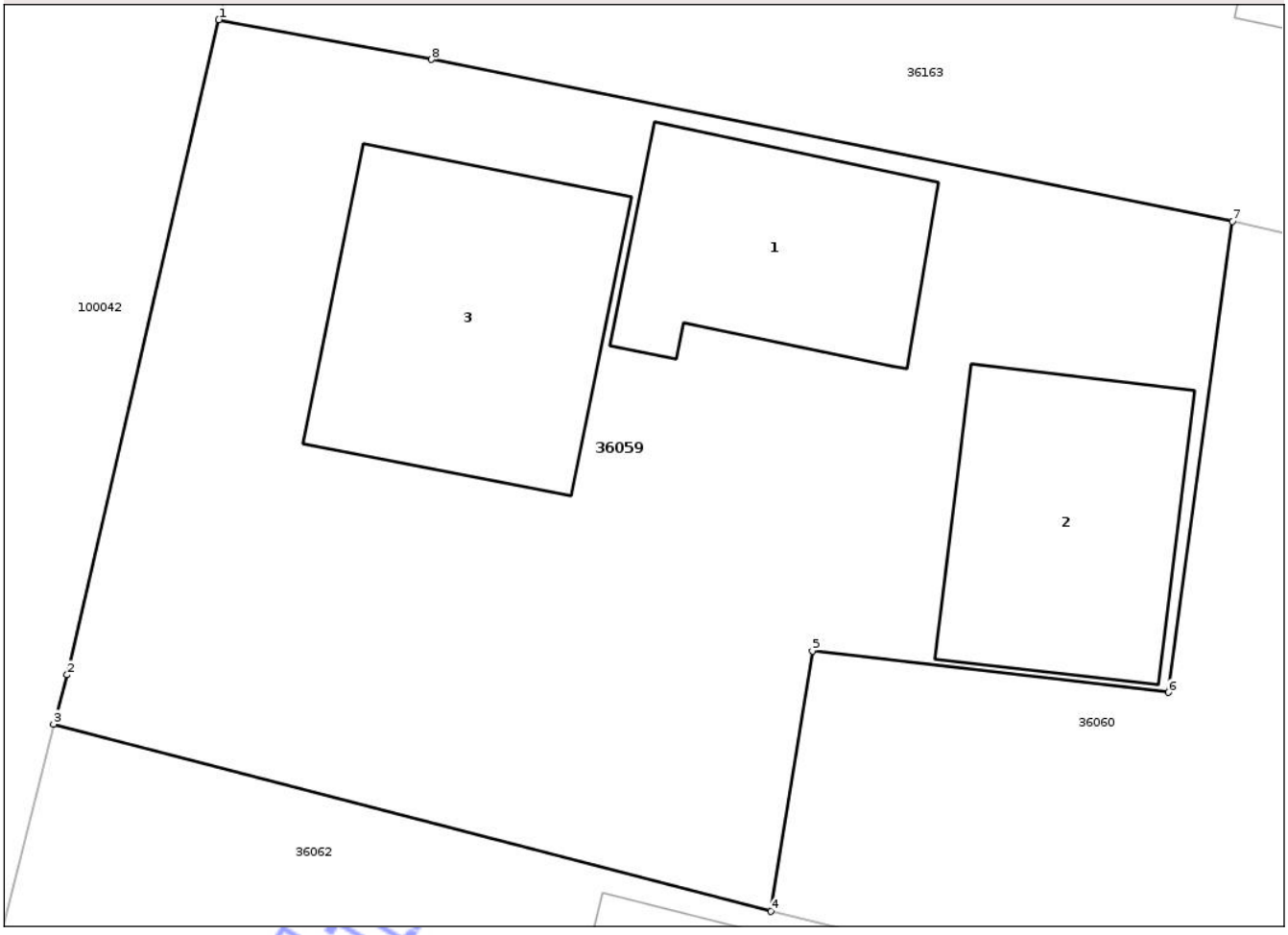
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30504	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	157	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	30504-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sura cu grajd
A1.3	30504-C3	constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,29 701.961,561	2	576.692,176 701.939,494	22.652
2	576.692,176 701.939,494	3	576.691,717 701.937,836	1.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.691,717 701.937,836	4	576.715,908 701.931,527	25.0
4	576.715,908 701.931,527	5	576.717,304 701.940,294	8.877
5	576.717,304 701.940,294	6	576.729,31 701.938,901	12.087
6	576.729,31 701.938,901	7	576.731,476 701.954,765	16.011
7	576.731,476 701.954,765	8	576.704,462 701.960,223	27.56
8	576.704,462 701.960,223	1	576.697,29 701.961,561	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 139, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31483	Din acte: 1.007 Masurata: 1.933	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31483-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA, de tip: P+M, in supraf. constr.desfas. de 364 mp, edificata in anul: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6596 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 1085, din 21/03/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVIŢCHI CORNELIU** 2) **LEVIŢCHI LARISA-ELENA**	
	OBSERVATII: adus B9,10	
18422 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1969, din 06/04/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare (certificat edificare c tie noua);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LEVIŢCHI LARISA-ELENA** 2) **LEVIŢCHI CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

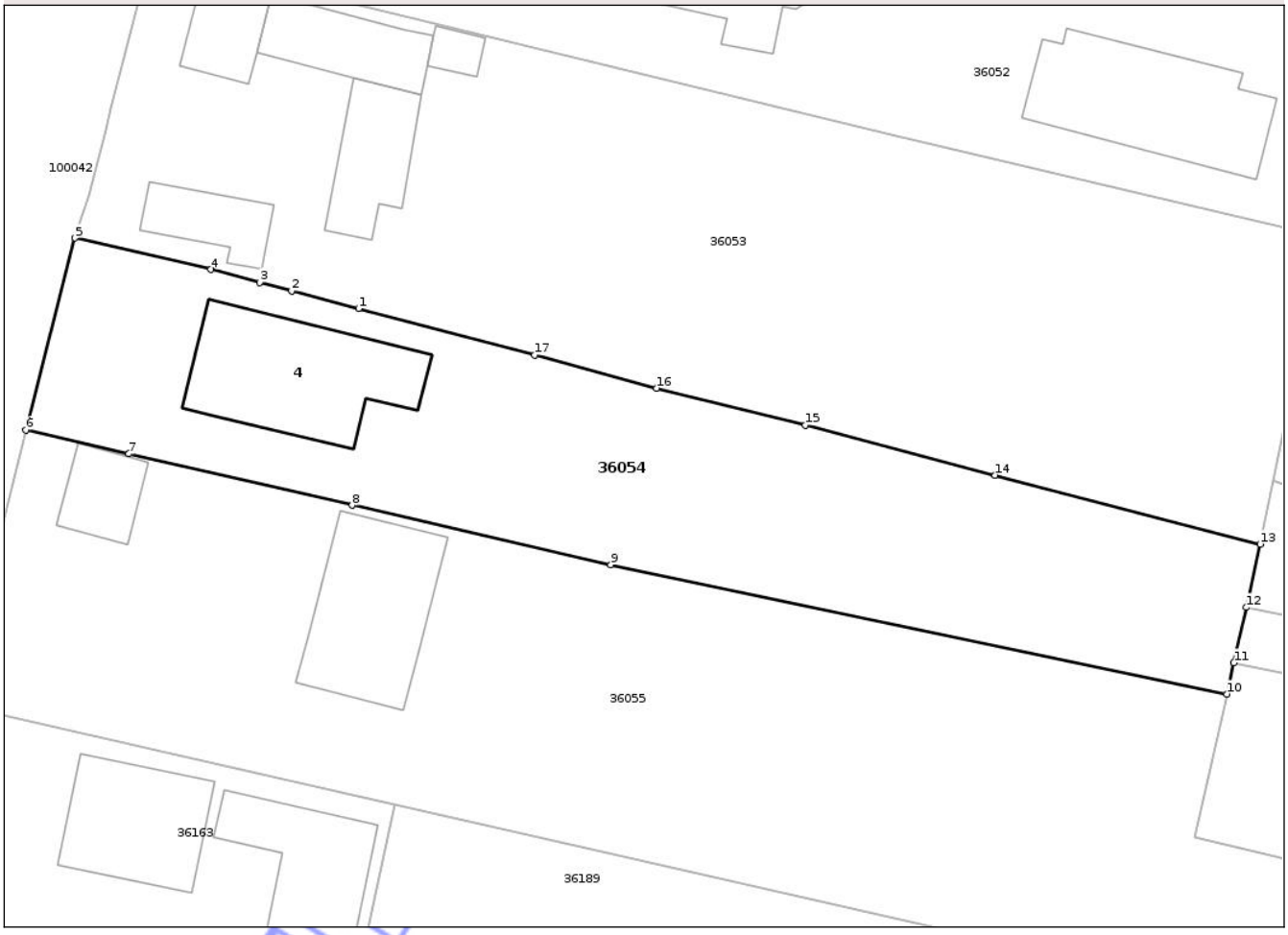
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31483	Din acte: 1.007 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	GRĂDINĂ 1577	-	
2	arabil	DA	1.360	-	GRĂDINĂ 1577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31483-C4	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA, de tip: P+M, in supraf.constr.desfas. de 364 mp, edificata in anul: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.740,786 702.022,73	2	576.734,525 702.024,38	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.734,525 702.024,38	3	576.731,542 702.025,181	3.089
3	576.731,542 702.025,181	4	576.726,975 702.026,387	4.724
4	576.726,975 702.026,387	5	576.714,248 702.029,337	13.064
5	576.714,248 702.029,337	6	576.709,674 702.011,371	18.539
6	576.709,674 702.011,371	7	576.719,296 702.009,148	9.875
7	576.719,296 702.009,148	8	576.740,185 702.004,343	21.435
8	576.740,185 702.004,343	9	576.764,368 701.998,792	24.812
9	576.764,368 701.998,792	10	576.822,003 701.986,69	58.892
10	576.822,003 701.986,69	11	576.822,656 701.989,618	3.0
11	576.822,656 701.989,618	12	576.823,808 701.994,791	5.3
12	576.823,808 701.994,791	13	576.825,127 702.000,707	6.061
13	576.825,127 702.000,707	14	576.800,333 702.007,164	25.621
14	576.800,333 702.007,164	15	576.782,594 702.011,829	18.342
15	576.782,594 702.011,829	16	576.768,656 702.015,304	14.365
16	576.768,656 702.015,304	17	576.757,258 702.018,391	11.809
17	576.757,258 702.018,391	1	576.740,786 702.022,73	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40922	455	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12389 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 1465, din 22/03/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAUCIUC ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33131/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16392 din 26/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

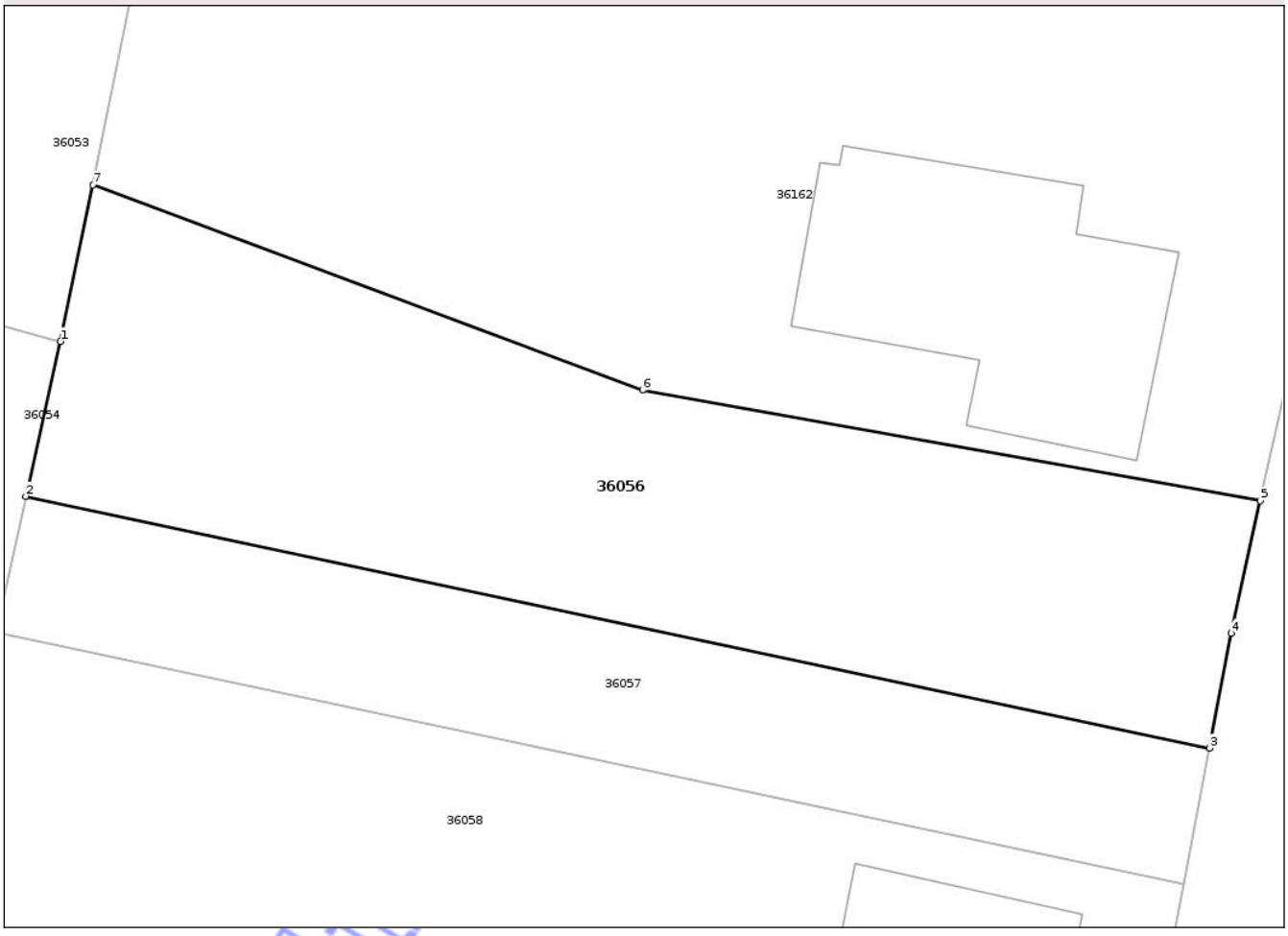
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40922	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.825,127 702.000,707	2	576.823,808 701.994,791	6.061
2	576.823,808 701.994,791	3	576.869,032 701.985,18	46.234
3	576.869,032 701.985,18	4	576.869,866 701.989,573	4.471
4	576.869,866 701.989,573	5	576.870,979 701.994,622	5.17
5	576.870,979 701.994,622	6	576.847,375 701.998,848	23.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.847,375 701.998,848	7	576.826,368 702.006,68	22.42
7	576.826,368 702.006,68	1	576.825,127 702.000,707	6.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40923	245	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12396 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 691, din 12/03/2024 emis de Mandici Magda-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA IONELA-ALINA** 2) **TOMŞA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40923	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.823,808 701.994,791	2	576.822,656 701.989,618	5.3
2	576.822,656 701.989,618	3	576.868,043 701.979,973	46.4
3	576.868,043 701.979,973	4	576.869,032 701.985,18	5.3
4	576.869,032 701.985,18	1	576.823,808 701.994,791	46.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41132	792	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6215 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 26/04/2000 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCALIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **MOSCALIUC MARIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41080/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1639 din 04/05/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41132	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,523 701.949,051	2	576.739,099 701.953,093	18.862
2	576.739,099 701.953,093	3	576.731,476 701.954,765	7.804
3	576.731,476 701.954,765	4	576.729,31 701.938,901	16.011
4	576.729,31 701.938,901	5	576.717,304 701.940,294	12.087
5	576.717,304 701.940,294	6	576.715,908 701.931,527	8.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,908 701.931,527	7	576.732,892 701.927,442	17.468
7	576.732,892 701.927,442	8	576.751,537 701.923,036	19.159
8	576.751,537 701.923,036	1	576.757,523 701.949,051	26.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41133	Din acte: 2.577 Masurata: 2.654	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2025 emis de N.P. Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSCALIUC CONSTANTIN-MARIUS**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZURCĂ LORENA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

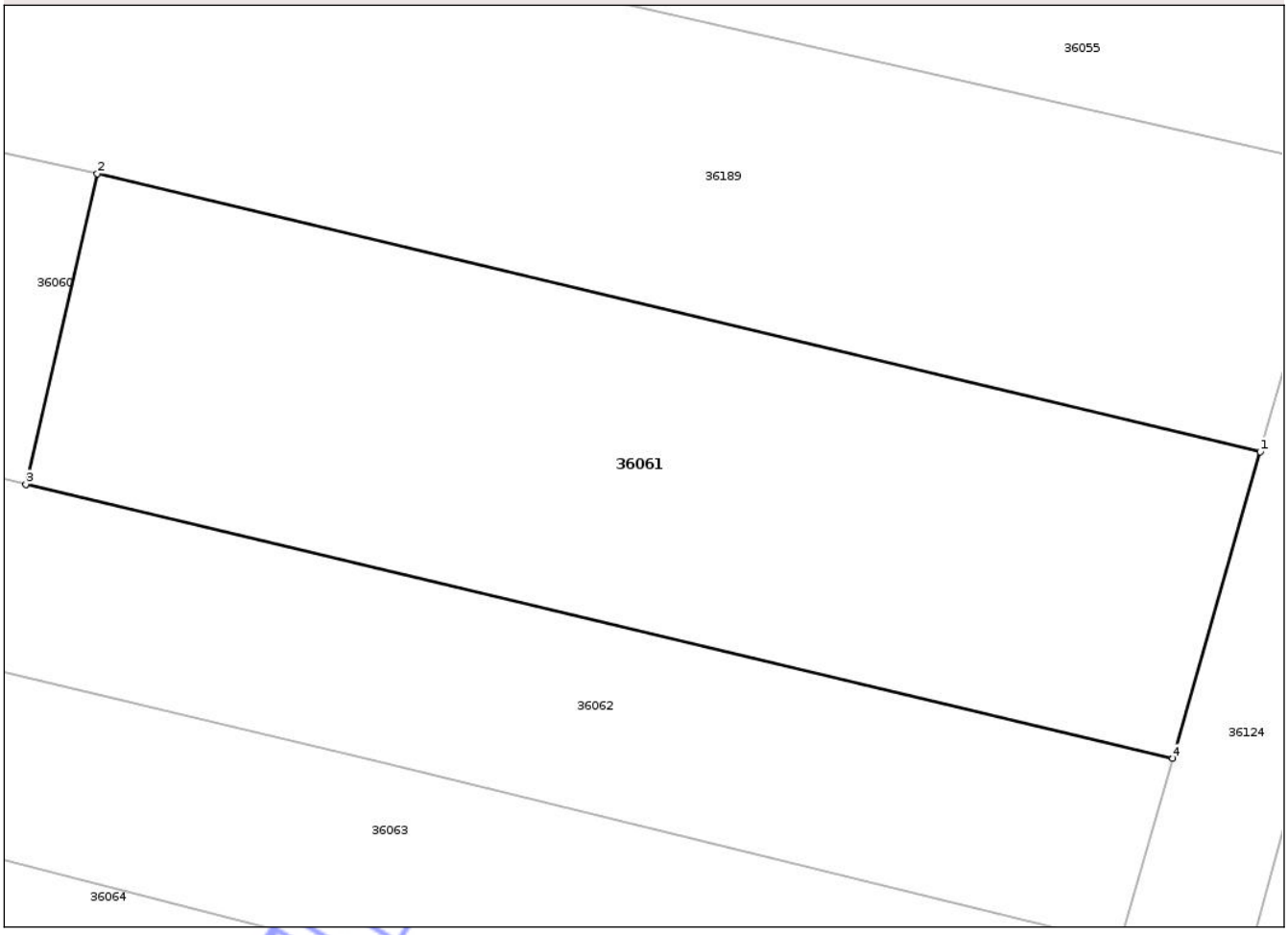
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41133	Din acte: 2.577 Masurata: 2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.654	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.854,921 701.925,767	2	576.757,523 701.949,051	100.143
2	576.757,523 701.949,051	3	576.751,537 701.923,036	26.695
3	576.751,537 701.923,036	4	576.847,605 701.900,079	98.773
4	576.847,605 701.900,079	1	576.854,921 701.925,767	26.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 147, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNTARI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎNTARI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

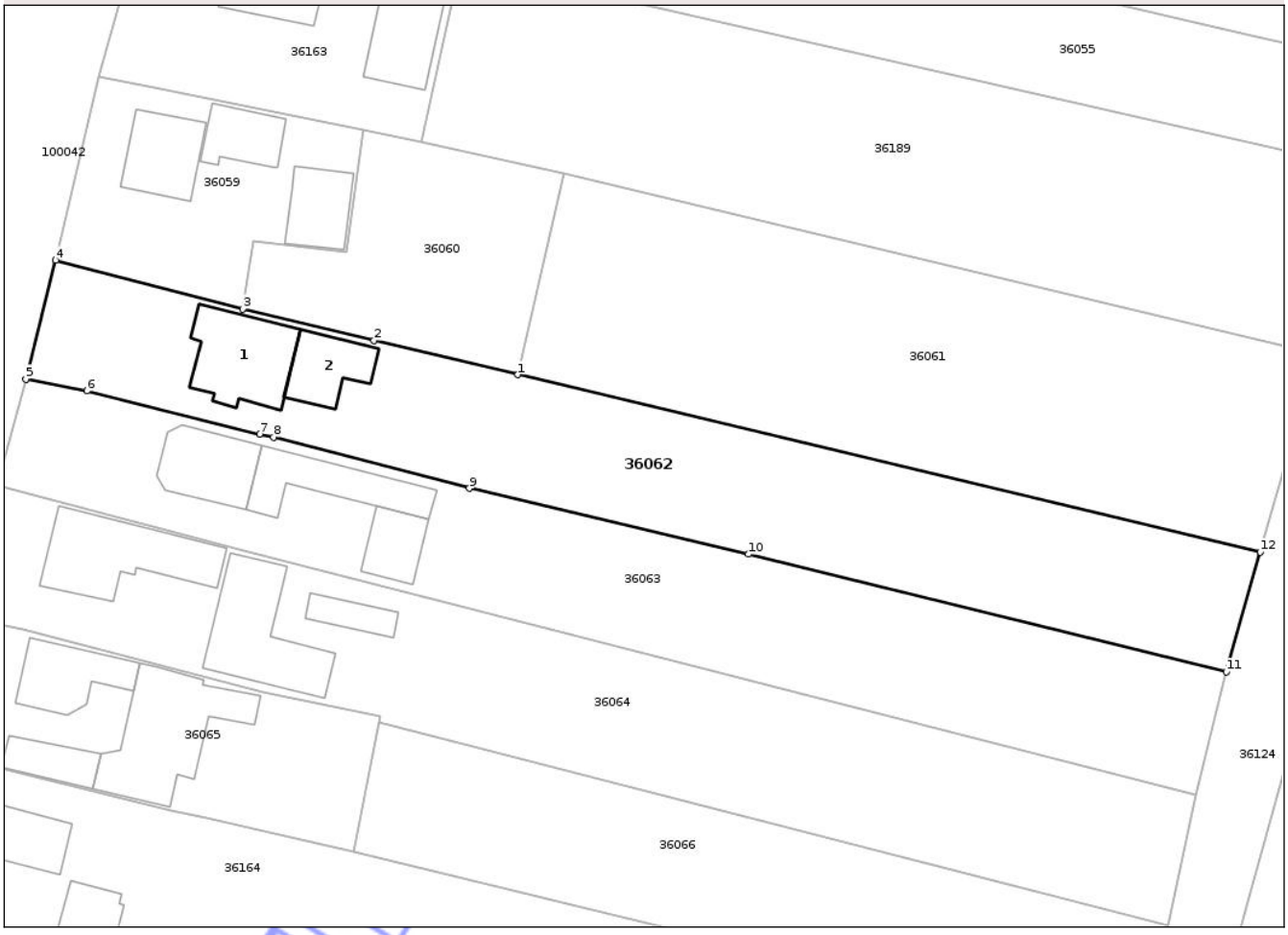
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	Gradina	-	
1	arabil	DA	1.508	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 280 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.751,537 701.923,036	2	576.732,892 701.927,442	19.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.732,892 701.927,442	3	576.715,908 701.931,527	17.468
3	576.715,908 701.931,527	4	576.691,717 701.937,836	25.0
4	576.691,717 701.937,836	5	576.687,846 701.922,456	15.86
5	576.687,846 701.922,456	6	576.695,733 701.920,915	8.036
6	576.695,733 701.920,915	7	576.718,089 701.915,334	23.042
7	576.718,089 701.915,334	8	576.719,883 701.914,926	1.84
8	576.719,883 701.914,926	9	576.745,233 701.908,338	26.192
9	576.745,233 701.908,338	10	576.781,333 701.899,808	37.094
10	576.781,333 701.899,808	11	576.843,194 701.884,592	63.705
11	576.843,194 701.884,592	12	576.847,605 701.900,079	16.103
12	576.847,605 701.900,079	1	576.751,537 701.923,036	98.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 149, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30530	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30530-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, in supraf. contr. desfas. de 208 mp, de tip: P+M; anul edificarii: 2011.
A1.4	30530-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, in supraf. contr. desfas. de 112 mp, de tip: Parter; anul edificarii: 2011.
A1.5	30530-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, in supraf. contr. desfas. de 61 mp, de tip: Parter; anul edificarii: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8246 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1314, din 14/05/2010 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BOICIUC CALINA-GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: adus B4,6,7,8,	
30338 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 3232, din 10/08/2020 emis de primaria com. SATU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOICIUC IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BOICIUC CALINA-GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

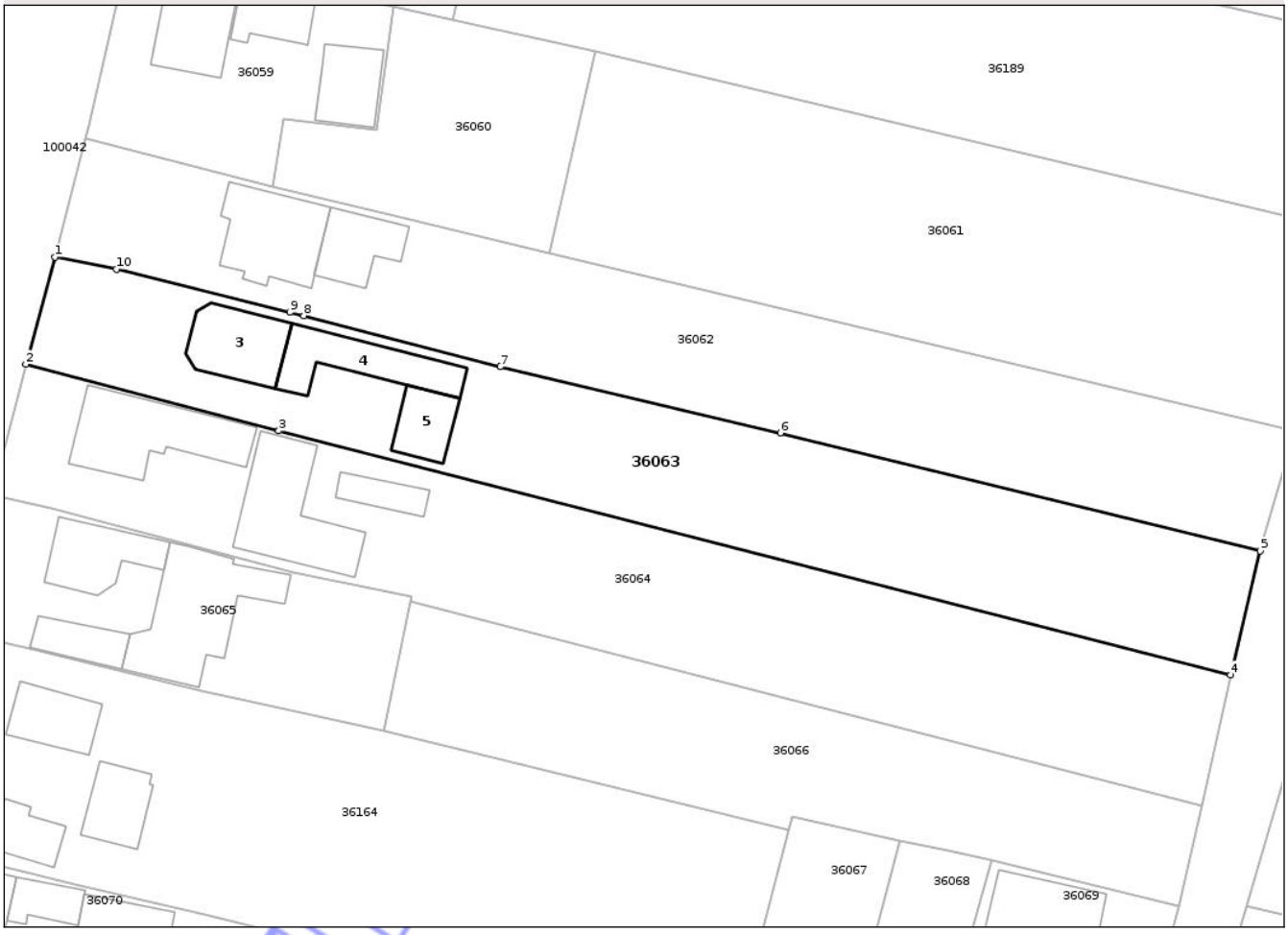
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30530	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	Intrav	-	
2	arabil	DA	1.587	-	Intrav	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30530-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, in supraf. contr. desfas. de 208 mp, de tip: P+M; anul edificarii: 2011.
A1.4	30530-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, in supraf. contr. desfas. de 112 mp, de tip: Parter; anul edificarii: 2011.
A1.5	30530-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, in supraf. contr. desfas. de 61 mp, de tip: Parter; anul edificarii: 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.687,846 701.922,456	2	576.684,086 701.908,658	14.301
2	576.684,086 701.908,658	3	576.716,667 701.900,068	33.694
3	576.716,667 701.900,068	4	576.839,347 701.868,629	126.644
4	576.839,347 701.868,629	5	576.843,194 701.884,592	16.421
5	576.843,194 701.884,592	6	576.781,333 701.899,808	63.705
6	576.781,333 701.899,808	7	576.745,233 701.908,338	37.094
7	576.745,233 701.908,338	8	576.719,883 701.914,926	26.192
8	576.719,883 701.914,926	9	576.718,089 701.915,334	1.84
9	576.718,089 701.915,334	10	576.695,733 701.920,915	23.042
10	576.695,733 701.920,915	1	576.687,846 701.922,456	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 151, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.749	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 151, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 151, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 151, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 704, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

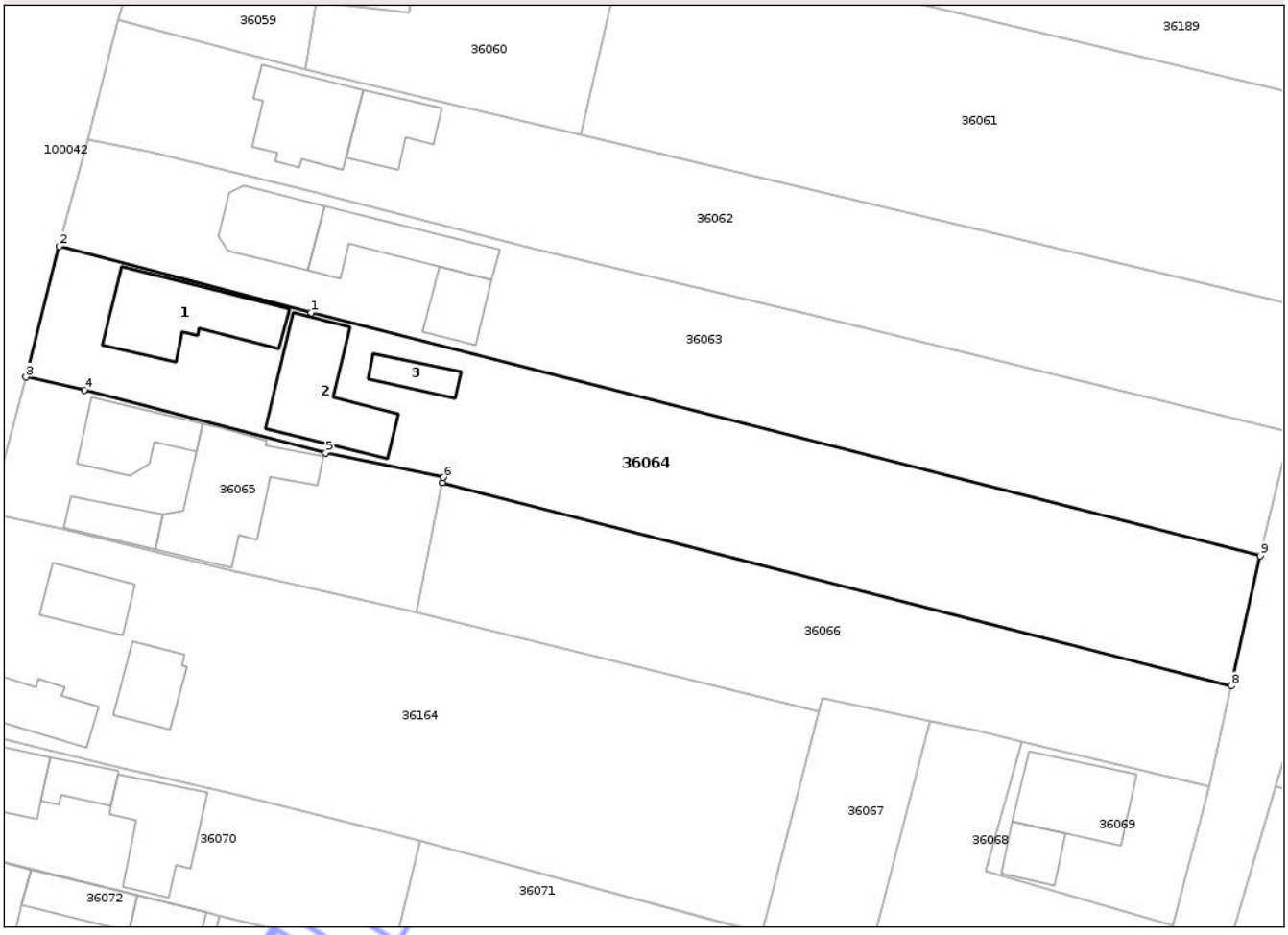
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2575	-	-	
1	arabil	DA	2.249	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 240 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,667 701.900,068	2	576.684,086 701.908,658	33.694
2	576.684,086 701.908,658	3	576.679,789 701.891,729	17.466
3	576.679,789 701.891,729	4	576.687,371 701.890,059	7.764
4	576.687,371 701.890,059	5	576.718,551 701.881,908	32.228
5	576.718,551 701.881,908	6	576.733,751 701.878,766	15.521
6	576.733,751 701.878,766	7	576.733,615 701.878,089	0.691
7	576.733,615 701.878,089	8	576.835,607 701.851,801	105.325
8	576.835,607 701.851,801	9	576.839,347 701.868,629	17.238
9	576.839,347 701.868,629	1	576.716,667 701.900,068	126.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 153, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32739	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32739-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, tip P, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 98 mp.
A1.2	32739-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, tip P, edificata in anul 1985, suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.3	32739-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, tip P, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 198 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40292 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 5432, din 11/12/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU SORIN**	
	OBSERVATII: adus b1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40292 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 5432, din 11/12/2015 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU VIORICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU VIORICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU IOAN**	

Document autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

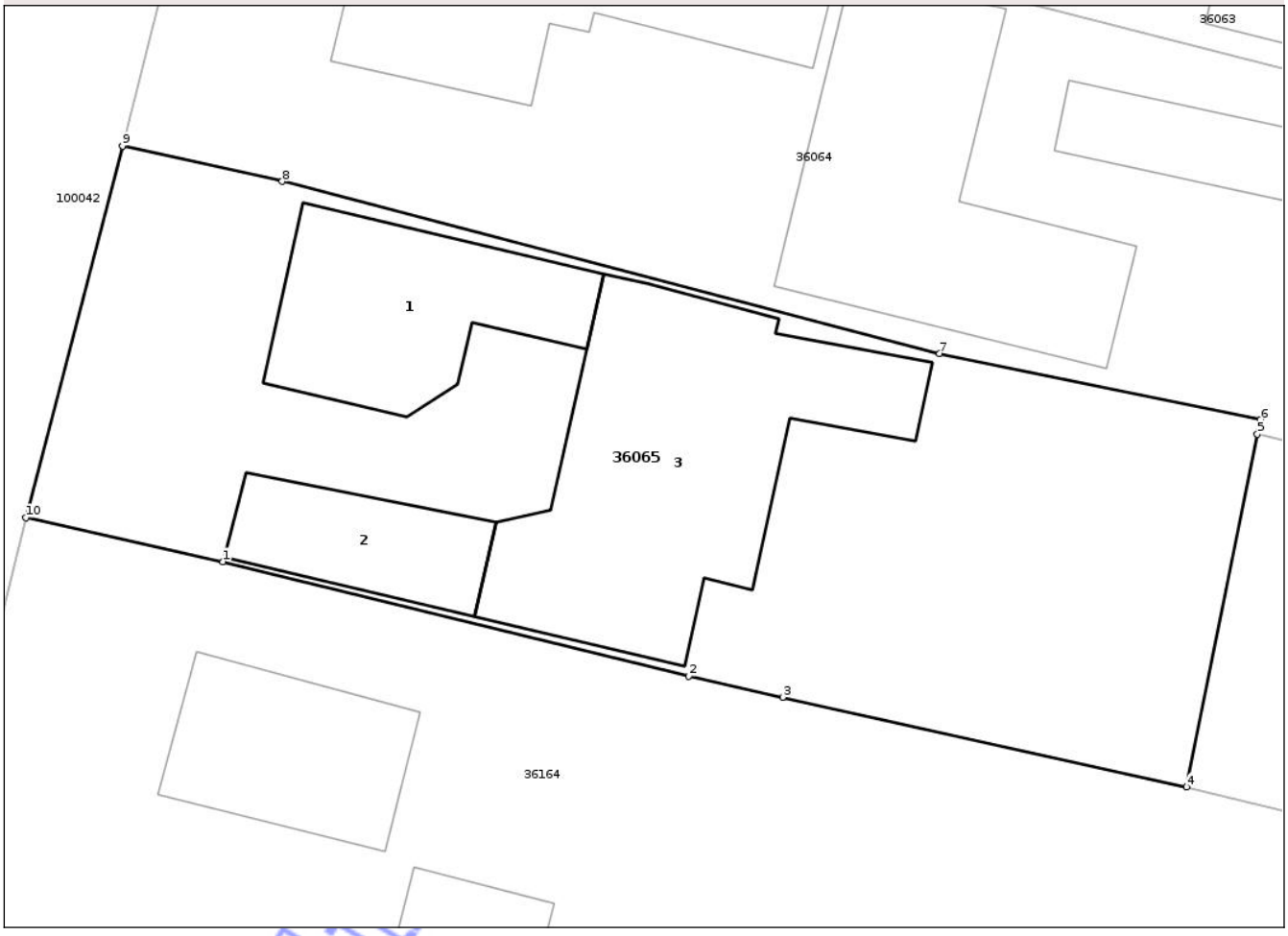
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32739	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	25SUB POMĂT	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32739-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, tip P, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 98 mp.
A1.2	32739-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, tip P, edificata in anul 1985, suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.3	32739-C3	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, tip P, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 198 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.684,567 701.872,049	2	576.706,641 701.866,627	22.73
2	576.706,641 701.866,627	3	576.711,112 701.865,634	4.58
3	576.711,112 701.865,634	4	576.730,266 701.861,382	19.62
4	576.730,266 701.861,382	5	576.733,615 701.878,089	17.039
5	576.733,615 701.878,089	6	576.733,751 701.878,766	0.691
6	576.733,751 701.878,766	7	576.718,551 701.881,908	15.521
7	576.718,551 701.881,908	8	576.687,371 701.890,059	32.228
8	576.687,371 701.890,059	9	576.679,789 701.891,729	7.764
9	576.679,789 701.891,729	10	576.675,218 701.874,136	18.177
10	576.675,218 701.874,136	1	576.684,567 701.872,049	9.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1357

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40375	Din acte: 1.468 Masurata: 1.608	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14071 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 06/04/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40375	Din acte: 1.468 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.608	-	-	291/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,607 701.851,801	2	576.733,615 701.878,089	105.325
2	576.733,615 701.878,089	3	576.730,266 701.861,382	17.039
3	576.730,266 701.861,382	4	576.782,365 701.848,581	53.649
4	576.782,365 701.848,581	5	576.782,809 701.850,304	1.78
5	576.782,809 701.850,304	6	576.796,671 701.847,266	14.191

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.796,671 701.847,266	7	576.802,908 701.846,042	6.356
7	576.802,908 701.846,042	8	576.808,546 701.844,68	5.8
8	576.808,546 701.844,68	9	576.832,709 701.838,841	24.858
9	576.832,709 701.838,841	1	576.835,607 701.851,801	13.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40235	450	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27852 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2512, din 24/06/2021 emis de BNP Fomin Elena;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUC PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

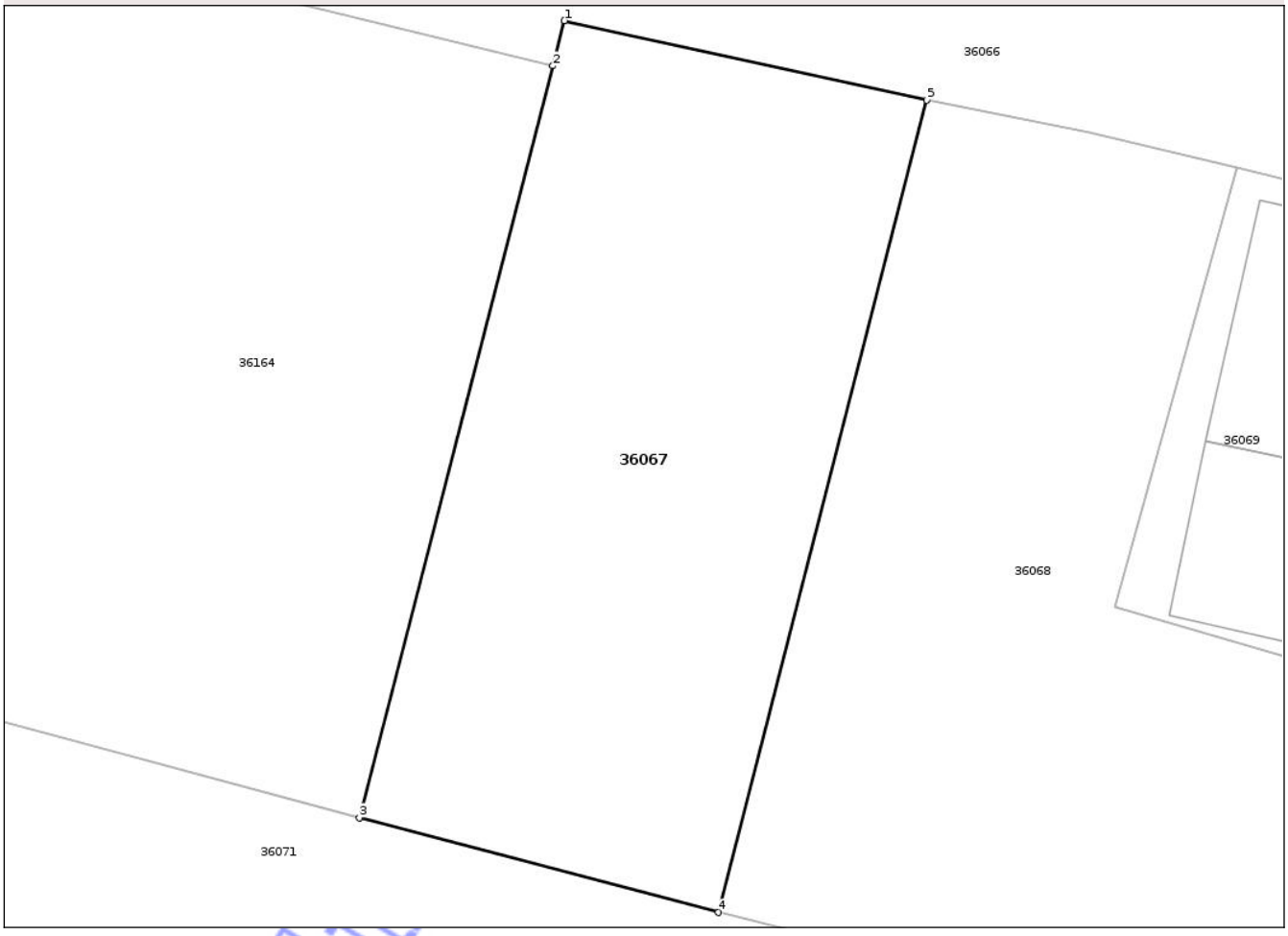
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40235	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.782,809 701.850,304	2	576.782,365 701.848,581	1.78
2	576.782,365 701.848,581	3	576.774,968 701.819,846	29.671
3	576.774,968 701.819,846	4	576.788,701 701.816,234	14.2
4	576.788,701 701.816,234	5	576.796,671 701.847,266	32.039
5	576.796,671 701.847,266	1	576.782,809 701.850,304	14.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40223	Din acte: 1.000 Masurata: 752	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27841 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2510, din 24/06/2021 emis de Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUC PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40223	Din acte: 1.000 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	4517	-	-	
2	curti constructii	DA	500	"Gradina"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.824,146 701.807,038	2	576.828,012 701.820,846	14.339
2	576.828,012 701.820,846	3	576.803,879 701.827,916	25.147
3	576.803,879 701.827,916	4	576.808,546 701.844,68	17.402
4	576.808,546 701.844,68	5	576.802,908 701.846,042	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.802,908 701.846,042	6	576.796,671 701.847,266	6.356
6	576.796,671 701.847,266	7	576.788,701 701.816,234	32.039
7	576.788,701 701.816,234	8	576.794,866 701.814,726	6.347
8	576.794,866 701.814,726	9	576.812,52 701.809,979	18.281
9	576.812,52 701.809,979	1	576.824,146 701.807,038	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2043 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40141	450	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40141-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40141-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27840 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2510, din 24/06/2021 emis de Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUC PAUL**	
18660 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 2092 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B10	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei, precum si evidentierea demolarii constructiilor C1,C2	A1
/		
Act Administrativ nr. 21, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUC PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

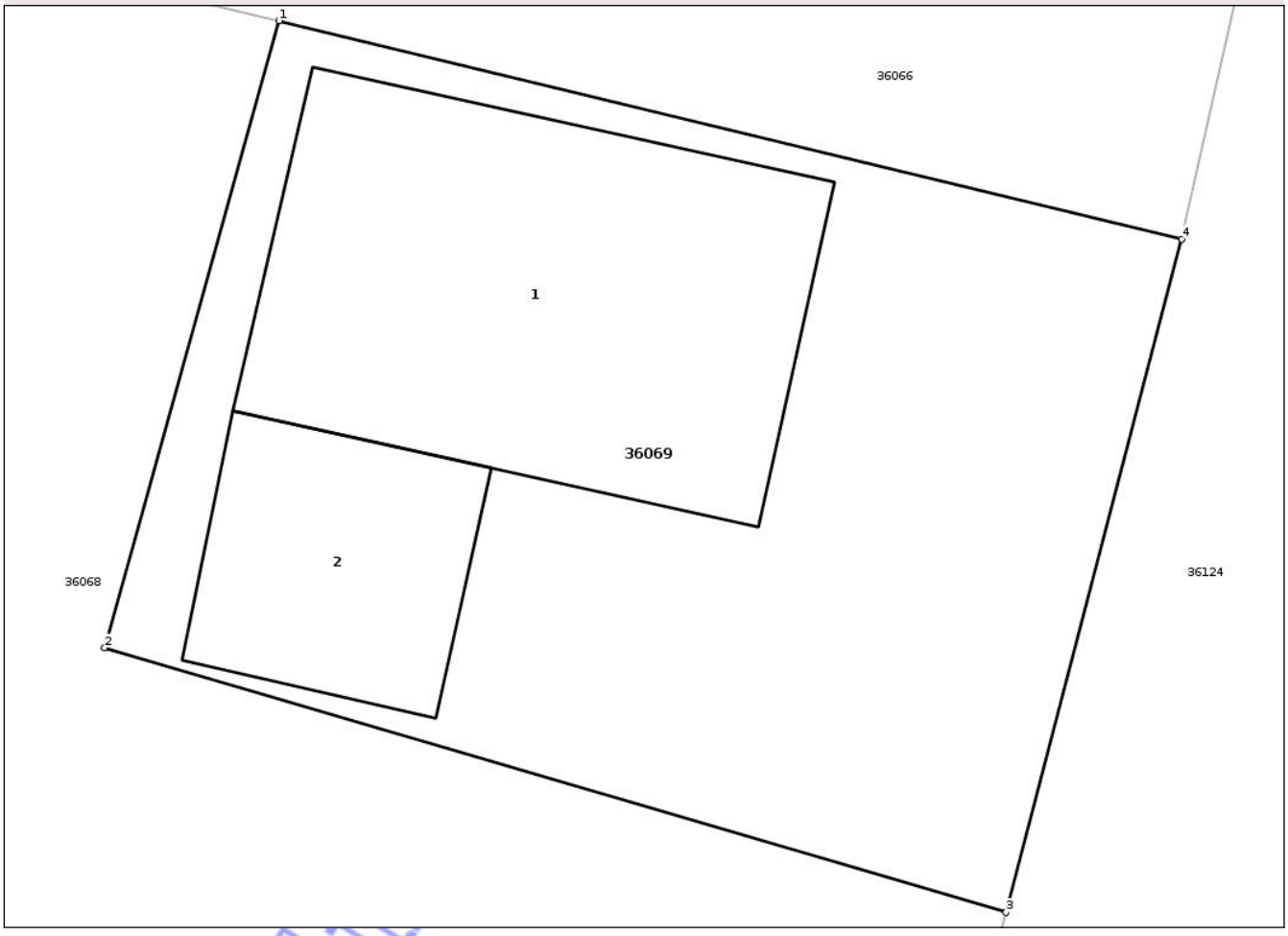
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40141	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5394	-	523,	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 270 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40141-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,546 701.844,68	2	576.803,879 701.827,916	17.402
2	576.803,879 701.827,916	3	576.828,012 701.820,846	25.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.828,012 701.820,846	4	576.832,709 701.838,841	18.598
4	576.832,709 701.838,841	1	576.808,546 701.844,68	24.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 157, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39104	1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39104-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, tip P+1E, edificată în anul 1988.
A1.2	39104-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1988.
A1.3	39104-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Șură cu șopru și grajd, tip P, edificată în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22826 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2631, din 22/05/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare (act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2656 din 24.05.2019, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CASOINIC ILEANA**	
35789 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 36, din 25/08/2022 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CASOINIC ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TEODOROVICI ANCUŢA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CASOINIC ANDREI-DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CASOINIC ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODOROVICI ANCUŢA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CASOINIC ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39104	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	387	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39104-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă, tip P+1E, edificată în anul 1988.
A1.2	39104-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1988.
A1.3	39104-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Şură cu şopru şi grajd, tip P, edificată în anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.668,444 701.846,912	2	576.664,744 701.831,958	15.405
2	576.664,744 701.831,958	3	576.703,074 701.822,648	39.444
3	576.703,074 701.822,648	4	576.704,765 701.822,16	1.76
4	576.704,765 701.822,16	5	576.711,892 701.820,316	7.362
5	576.711,892 701.820,316	6	576.726,98 701.816,327	15.606
6	576.726,98 701.816,327	7	576.730,792 701.831,731	15.869
7	576.730,792 701.831,731	8	576.720,345 701.834,463	10.798
8	576.720,345 701.834,463	9	576.707,125 701.837,694	13.609
9	576.707,125 701.837,694	10	576.701,036 701.839,149	6.26
10	576.701,036 701.839,149	11	576.689,695 701.841,755	11.637
11	576.689,695 701.841,755	12	576.684,747 701.842,993	5.101
12	576.684,747 701.842,993	13	576.677,682 701.844,691	7.266
13	576.677,682 701.844,691	14	576.671,796 701.846,132	6.06
14	576.671,796 701.846,132	1	576.668,444 701.846,912	3.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2314

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40559	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4120 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 1396, din 20/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC ILEANA**, Lipsa C.N.P.	
35786 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 36, din 25/08/2022 emis de SURAKI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CASOINIC ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TEODOROVICI ANCUŢA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASOINIC ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40559	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	285/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,98 701.816,327	2	576.822,221 701.793,957	97.833
2	576.822,221 701.793,957	3	576.824,146 701.807,038	13.221
3	576.824,146 701.807,038	4	576.812,52 701.809,979	11.993
4	576.812,52 701.809,979	5	576.794,866 701.814,726	18.281
5	576.794,866 701.814,726	6	576.788,701 701.816,234	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.788,701 701.816,234	7	576.775,088 701.819,815	14.076
7	576.775,088 701.819,815	8	576.730,792 701.831,731	45.87
8	576.730,792 701.831,731	1	576.726,98 701.816,327	15.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2260

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 159, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30872	660	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30872-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, tip P, suprafata construita desfasurata 67 mp.
A1.3	30872-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa, tip P, suprafata construita desfasurata 142 mp.
A1.4	30872-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2012suprafata construita desfasurata 198 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 12/05/2004		
Act Administrativ nr. 1514, din 07/09/2000 emis de - (C.M. 752/1980, adeverinta nr 1063/2001, r func 2044/2004, contract de vanzare cumparare 1014/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **CASOINIC PETRICA**	
19625 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 23/06/2011 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 1532/03-04-2015 emis de Primaria comunei Satu Mare; declaratia aut. cu nr.611/06.04.2015);		
B2	se noteaza demolarea constructiei C1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 51, din 09/09/2011 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 1516/02-04-2015 emis de Primaria comunei Satu Mare; declaratia aut. cu nr.598/03.04.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CASOINIC PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2429 / 12/05/2004		
Act Notarial nr. 1014, din 07/05/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere asupra terenului si 3/6 p.i. din constructii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **Buliga Magdalena**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30872	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	648	739	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30872-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, tip P, suprafata construita desfasurata 67 mp.
A1.3	30872-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa, tip P, suprafata construita desfasurata 142 mp.
A1.4	30872-C4	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2012suprafata construita desfasurata 198 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.664,744 701.831,958	2	576.661,059 701.816,643	15.752
2	576.661,059 701.816,643	3	576.666,428 701.815,421	5.506
3	576.666,428 701.815,421	4	576.684,682 701.810,503	18.905
4	576.684,682 701.810,503	5	576.690,313 701.809,103	5.802
5	576.690,313 701.809,103	6	576.697,508 701.807,377	7.399
6	576.697,508 701.807,377	7	576.701,184 701.806,584	3.761
7	576.701,184 701.806,584	8	576.704,765 701.822,16	15.982
8	576.704,765 701.822,16	9	576.703,074 701.822,648	1.76
9	576.703,074 701.822,648	1	576.664,744 701.831,958	39.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33540	200	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33540-C1	Loc. Tibeni, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19297 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 3036, din 26/06/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAURUS ION-SAMUEL** 2) **LAURUS ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAURUS ION-SAMUEL** 2) **LAURUS ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

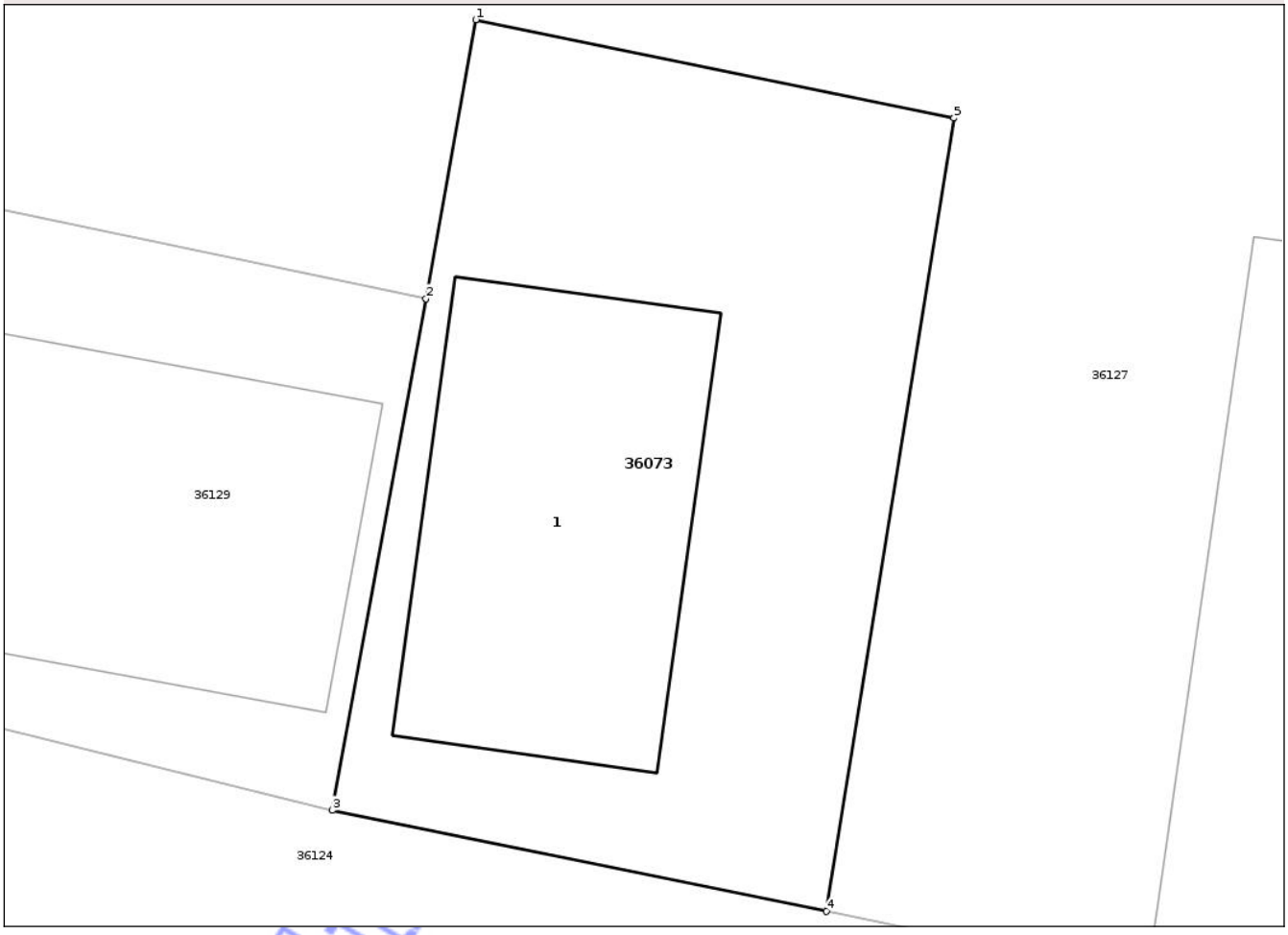
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33540	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	-	-	-	
2	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33540-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.903,03 701.982,672	2	576.901,915 701.976,424	6.347
2	576.901,915 701.976,424	3	576.899,81 701.964,963	11.653
3	576.899,81 701.964,963	4	576.910,896 701.962,702	11.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.910,896 701.962,702	5	576.913,753 701.980,474	18.0
5	576.913,753 701.980,474	1	576.903,03 701.982,672	10.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 161, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	250	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30100-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, tip P
A1.2	30100-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35953 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 5042, din 06/11/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: adus B1,2	
8019 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663, din 18/05/2017 emis de Judecatoria Radauti (Sentinta Civila+Raport Expertiza ; hotarare judecatoreasca nr 64 din 23.01.2018, emis de Tribunalul Suceava);		
B6	se noteaza modificare limite proprietate si suprafata imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35953 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 5042, din 06/11/2015 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU PETRU**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU PETRU**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

Document oficial fără circuit civil

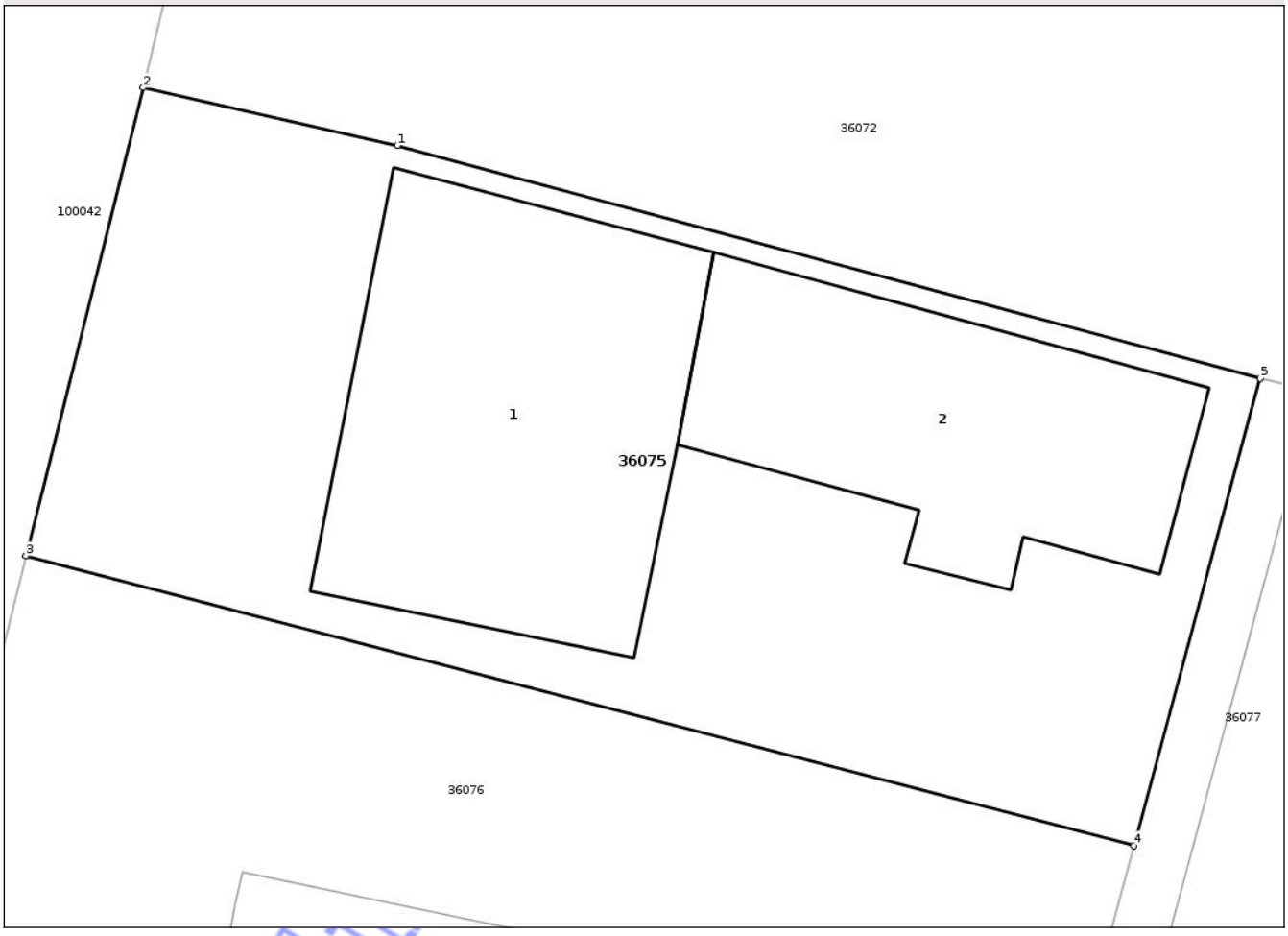
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30100-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, tip P
A1.2	30100-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.666,428 701.815,421	2	576.661,059 701.816,643	5.506
2	576.661,059 701.816,643	3	576.658,574 701.806,75	10.2
3	576.658,574 701.806,75	4	576.682,008 701.800,635	24.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.682,008 701.800,635	5	576.684,682 701.810,503	10.224
5	576.684,682 701.810,503	1	576.666,428 701.815,421	18.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,98 701.816,327	2	576.711,892 701.820,316	15.606
2	576.711,892 701.820,316	3	576.704,765 701.822,16	7.362
3	576.704,765 701.822,16	4	576.701,184 701.806,584	15.982
4	576.701,184 701.806,584	5	576.703,176 701.806,177	2.033
5	576.703,176 701.806,177	6	576.718,533 701.802,443	15.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.718,533 701.802,443	7	576.723,45 701.801,362	5.034
7	576.723,45 701.801,362	8	576.753,51 701.793,61	31.043
8	576.753,51 701.793,61	9	576.819,459 701.776,602	68.107
9	576.819,459 701.776,602	10	576.822,221 701.793,957	17.574
10	576.822,221 701.793,957	1	576.726,98 701.816,327	97.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3556
Nr. cadastral vechi:3227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 163, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32649	437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32649-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 163, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16886 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 3423, din 27/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU MIHAELA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3556)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32649	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.682,009 701.800,635	2	576.658,574 701.806,75	24.22
2	576.658,574 701.806,75	3	576.657,062 701.800,726	6.211
3	576.657,062 701.800,726	4	576.654,001 701.788,865	12.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.654,001 701.788,865	5	576.661,249 701.787,213	7.434
5	576.661,249 701.787,213	6	576.673,921 701.784,19	13.028
6	576.673,921 701.784,19	7	576.677,278 701.783,178	3.506
7	576.677,278 701.783,178	1	576.682,009 701.800,635	18.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:29

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32748	4.063	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32748-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA TIP P
A1.2	32748-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32748-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35954 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 5042, din 06/11/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35954 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 5042, din 06/11/2015 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU PETRU**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **DUMITRESCU PETRU**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32748	4.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.431	-	-	738	
2	curti constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32748-C1	constructii anexa	Din acte: 125 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA TIP P
A1.2	32748-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32748-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.691,965 701.778,929	2	576.697,662 701.777,286	5.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.697,662 701.777,286	3	576.732,323 701.768,635	35.724
3	576.732,323 701.768,635	4	576.770,683 701.759,06	39.537
4	576.770,683 701.759,06	5	576.811,558 701.748,858	42.129
5	576.811,558 701.748,858	6	576.812,344 701.748,662	0.81
6	576.812,344 701.748,662	7	576.815,921 701.762,626	14.415
7	576.815,921 701.762,626	8	576.819,459 701.776,602	14.417
8	576.819,459 701.776,602	9	576.753,51 701.793,61	68.107
9	576.753,51 701.793,61	10	576.723,45 701.801,362	31.043
10	576.723,45 701.801,362	11	576.718,533 701.802,443	5.034
11	576.718,533 701.802,443	12	576.703,176 701.806,177	15.804
12	576.703,176 701.806,177	13	576.701,184 701.806,584	2.033
13	576.701,184 701.806,584	14	576.697,508 701.807,377	3.761
14	576.697,508 701.807,377	15	576.690,313 701.809,103	7.399
15	576.690,313 701.809,103	16	576.684,682 701.810,503	5.802
16	576.684,682 701.810,503	17	576.682,008 701.800,635	10.224
17	576.682,008 701.800,635	18	576.677,278 701.783,178	18.086
18	576.677,278 701.783,178	19	576.686,164 701.780,609	9.25
19	576.686,164 701.780,609	1	576.691,965 701.778,929	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35461	Din acte: 1.500 Masurata: 1.405	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24928 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 3587, din 31/07/2018 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35461	Din acte: 1.500 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,338 701.774,636	2	576.649,491 701.771,723	3.034
2	576.649,491 701.771,723	3	576.691,712 701.761,189	43.516
3	576.691,712 701.761,189	4	576.727,231 701.752,137	36.654
4	576.727,231 701.752,137	5	576.732,323 701.768,635	17.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.732,323 701.768,635	6	576.697,662 701.777,286	35.724
6	576.697,662 701.777,286	7	576.691,965 701.778,929	5.929
7	576.691,965 701.778,929	8	576.686,164 701.780,609	6.039
8	576.686,164 701.780,609	9	576.677,278 701.783,178	9.25
9	576.677,278 701.783,178	10	576.673,921 701.784,19	3.506
10	576.673,921 701.784,19	11	576.661,249 701.787,213	13.028
11	576.661,249 701.787,213	12	576.654,001 701.788,865	7.434
12	576.654,001 701.788,865	13	576.651,73 701.779,953	9.197
13	576.651,73 701.779,953	1	576.650,338 701.774,636	5.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35462	Din acte: 1.500 Masurata: 1.398	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35462-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P), Scd=54 mp, anul construirii 2019
A1.2	35462-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37244 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2724, din 20/08/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU FLORIN** 2) **DUMITRESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

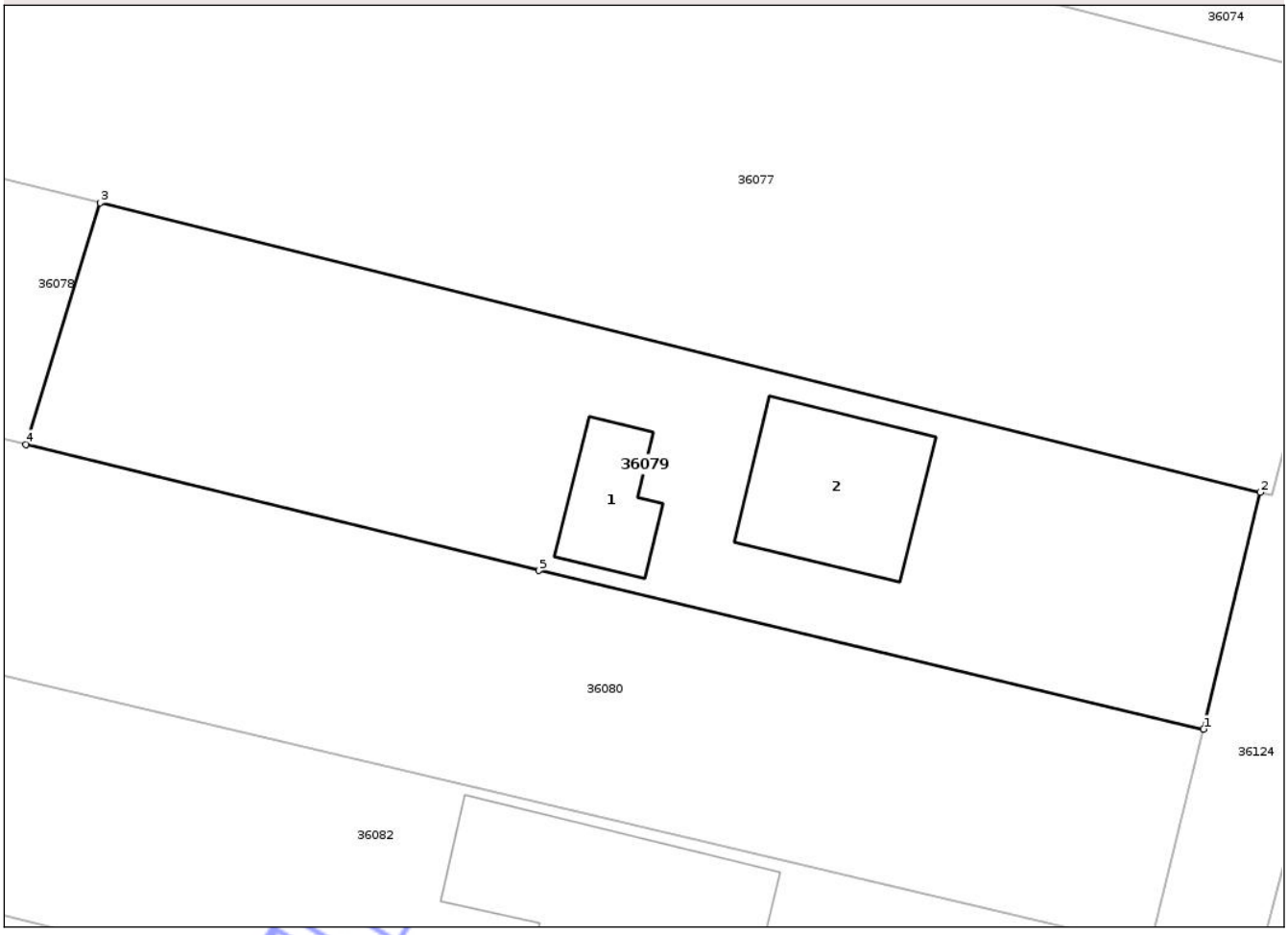
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35462	Din acte: 1.500 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35462-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P), Scd=54 mp, anul construirii 2019
A1.2	35462-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.807,681 701.732,686	2	576.811,558 701.748,858	16.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.811,558 701.748,858	3	576.732,323 701.768,635	81.666
3	576.732,323 701.768,635	4	576.727,231 701.752,137	17.266
4	576.727,231 701.752,137	5	576.762,294 701.743,522	36.106
5	576.762,294 701.743,522	1	576.807,681 701.732,686	46.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33477	Din acte: 2.162 Masurata: 2.328	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33998 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1356(c.v.), din 01/11/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

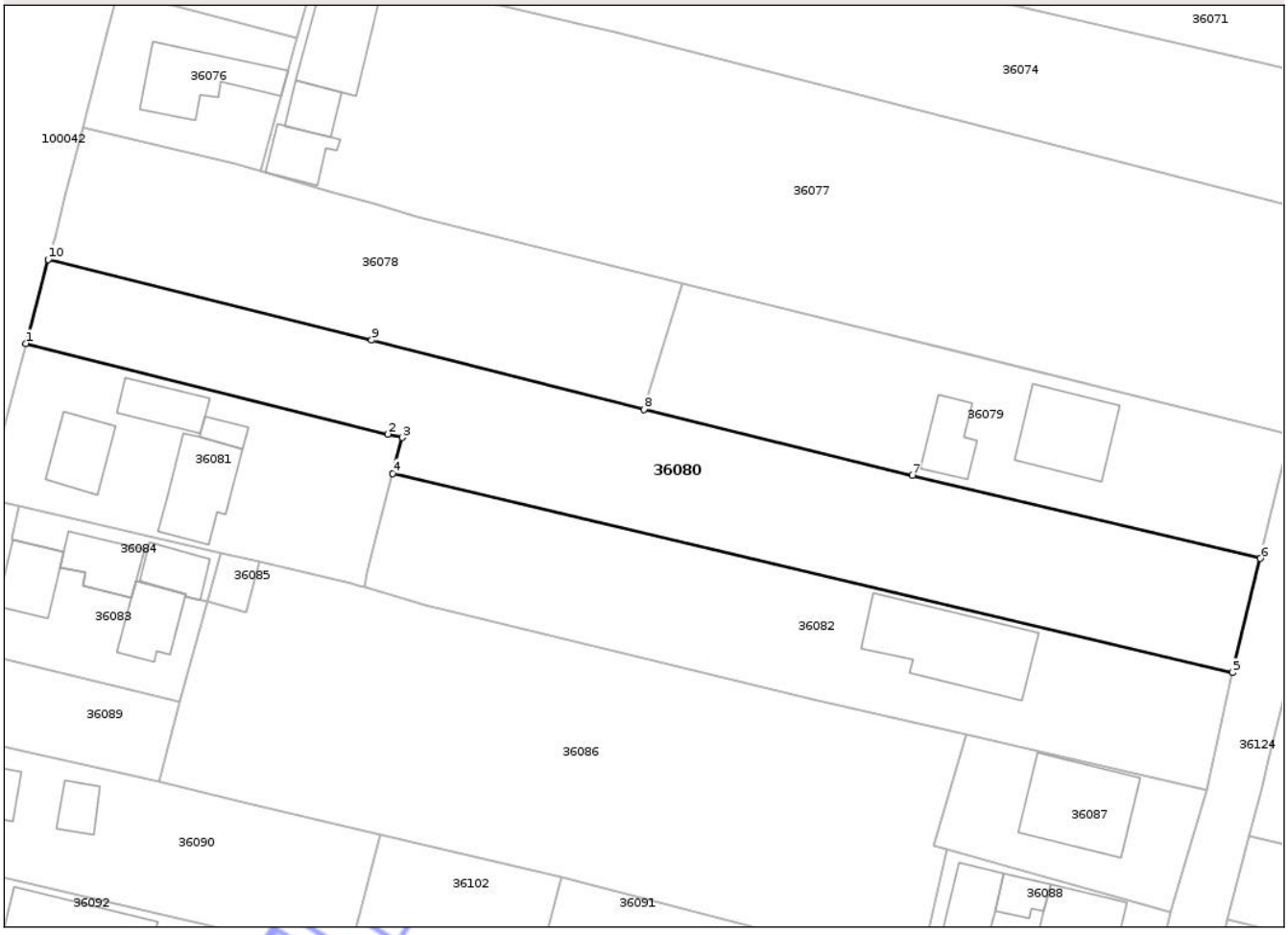
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33477	Din acte: 2.162 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	-	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,576 701.760,756	2	576.693,835 701.748,928	48.717
2	576.693,835 701.748,928	3	576.695,678 701.748,467	1.9
3	576.695,678 701.748,467	4	576.694,477 701.743,784	4.835
4	576.694,477 701.743,784	5	576.804,033 701.717,773	112.602
5	576.804,033 701.717,773	6	576.807,681 701.732,686	15.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.807,681 701.732,686	7	576.762,294 701.743,522	46.663
7	576.762,294 701.743,522	8	576.727,231 701.752,137	36.106
8	576.727,231 701.752,137	9	576.691,712 701.761,189	36.654
9	576.691,712 701.761,189	10	576.649,491 701.771,723	43.516
10	576.649,491 701.771,723	1	576.646,576 701.760,756	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Vodă, Nr. 165, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Vodă, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa, anul construirii 1973, din caramida, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.2	30949-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Vodă, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1985, din boltari, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.3	30949-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Vodă, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1981, din lemn, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.4	30949-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Vodă, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura, anul construirii 1981, din lemn, fara certif. de perform. energetic, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 20, din 04/01/2019 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IPATIE ANCUŢA-LILIANA**	
27156 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 368, din 12/06/2024 emis de Frunza Carmen Vasilica (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPĂTARU CĂTĂLIN FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	4179	-	-	
2	arabil	DA	398	4179	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa, anul construirii 1973, din caramida, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.2	30949-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1985, din boltari, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.3	30949-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1981, din lemn, fara certif. de perform. energetic, fara lift
A1.4	30949-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura, anul construirii 1981, din lemn, fara certif. de perform. energetic, fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.688,981 701.729,376	2	576.689,941 701.729,151	0.986
2	576.689,941 701.729,151	3	576.690,835 701.728,941	0.918
3	576.690,835 701.728,941	4	576.691,063 701.730,896	1.968
4	576.691,063 701.730,896	5	576.694,477 701.743,784	13.333
5	576.694,477 701.743,784	6	576.695,678 701.748,467	4.835
6	576.695,678 701.748,467	7	576.693,835 701.748,928	1.9
7	576.693,835 701.748,928	8	576.676,616 701.753,238	17.75
8	576.676,616 701.753,238	9	576.646,576 701.760,756	30.966
9	576.646,576 701.760,756	10	576.641,284 701.740,539	20.898
10	576.641,284 701.740,539	11	576.645,717 701.739,514	4.55
11	576.645,717 701.739,514	12	576.671,367 701.733,586	26.326
12	576.671,367 701.733,586	13	576.672,019 701.733,438	0.669
13	576.672,019 701.733,438	14	576.677,107 701.732,22	5.232
14	576.677,107 701.732,22	1	576.688,981 701.729,376	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33478	Din acte: 1.755 Masurata: 1.791	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33996 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 01/11/2017 emis de BIN Buzduga Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC CORNELIU-ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEMENIUC CORNELIU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33478	Din acte: 1.755 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.227	-	243	-	
2	curti constructii	DA	564	-	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.800,681 701.702,447	2	576.804,033 701.717,773	15.689
2	576.804,033 701.717,773	3	576.694,477 701.743,784	112.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.694,477 701.743,784	4	576.691,063 701.730,896	13.333
4	576.691,063 701.730,896	5	576.690,835 701.728,941	1.968
5	576.690,835 701.728,941	6	576.698,583 701.726,543	8.111
6	576.698,583 701.726,543	7	576.749,277 701.714,222	52.17
7	576.749,277 701.714,222	8	576.769,324 701.709,781	20.533
8	576.769,324 701.709,781	9	576.782,327 701.706,797	13.341
9	576.782,327 701.706,797	1	576.800,681 701.702,447	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 167, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30336	Din acte: 386 Masurata: 456	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30336-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa
A1.3	30336-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15629 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 29/03/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **PODIA MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **ŢÂGĂNAŞ MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAIDA SOFIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **ABALAŞEI DORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **PODIA GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.3
	1) **PODIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30336	Din acte: 386 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	1623	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30336-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa
A1.3	30336-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura+grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,138 701.740,574	2	576.637,047 701.723,539	17.519
2	576.637,047 701.723,539	3	576.636,438 701.721,389	2.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.636,438 701.721,389	4	576.666,623 701.713,949	31.088
4	576.666,623 701.713,949	5	576.670,286 701.727,05	13.604
5	576.670,286 701.727,05	6	576.667,36 701.727,734	3.005
6	576.667,36 701.727,734	7	576.667,436 701.728,024	0.3
7	576.667,436 701.728,024	8	576.660,996 701.729,79	6.678
8	576.660,996 701.729,79	9	576.660,398 701.727,605	2.265
9	576.660,398 701.727,605	10	576.653,977 701.729,133	6.6
10	576.653,977 701.729,133	11	576.654,36 701.730,79	1.701
11	576.654,36 701.730,79	12	576.650,977 701.731,532	3.463
12	576.650,977 701.731,532	13	576.651,474 701.733,624	2.15
13	576.651,474 701.733,624	14	576.644,899 701.735,147	6.749
14	576.644,899 701.735,147	15	576.644,646 701.735,206	0.26
15	576.644,646 701.735,206	16	576.645,717 701.739,514	4.439
16	576.645,717 701.739,514	17	576.641,284 701.740,539	4.55
17	576.641,284 701.740,539	1	576.641,138 701.740,574	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30337	171	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30337-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie
A1.3	30337-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33573 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3789, din 17/08/2022 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PODIA ALINA-LUCIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PODIA ALINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33573 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3789, din 17/08/2022 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PODIA REVECA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30337	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	1623	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30337-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie
A1.3	30337-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.644,899 701.735,147	2	576.651,474 701.733,624	6.749
2	576.651,474 701.733,624	3	576.650,977 701.731,532	2.15
3	576.650,977 701.731,532	4	576.654,36 701.730,79	3.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.654,36 701.730,79	5	576.653,977 701.729,133	1.701
5	576.653,977 701.729,133	6	576.660,398 701.727,605	6.6
6	576.660,398 701.727,605	7	576.660,996 701.729,79	2.265
7	576.660,996 701.729,79	8	576.667,436 701.728,024	6.678
8	576.667,436 701.728,024	9	576.667,36 701.727,734	0.3
9	576.667,36 701.727,734	10	576.670,286 701.727,05	3.005
10	576.670,286 701.727,05	11	576.672,019 701.733,438	6.619
11	576.672,019 701.733,438	12	576.671,367 701.733,586	0.669
12	576.671,367 701.733,586	13	576.645,717 701.739,514	26.326
13	576.645,717 701.739,514	14	576.644,646 701.735,206	4.439
14	576.644,646 701.735,206	1	576.644,899 701.735,147	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30343	35	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15630 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 29/03/2024 emis de N.P. Mandici Magda-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŢÂGĂNAŞ MARGARETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAIDA SOFIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ABALAŞEI DORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA GHEORHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

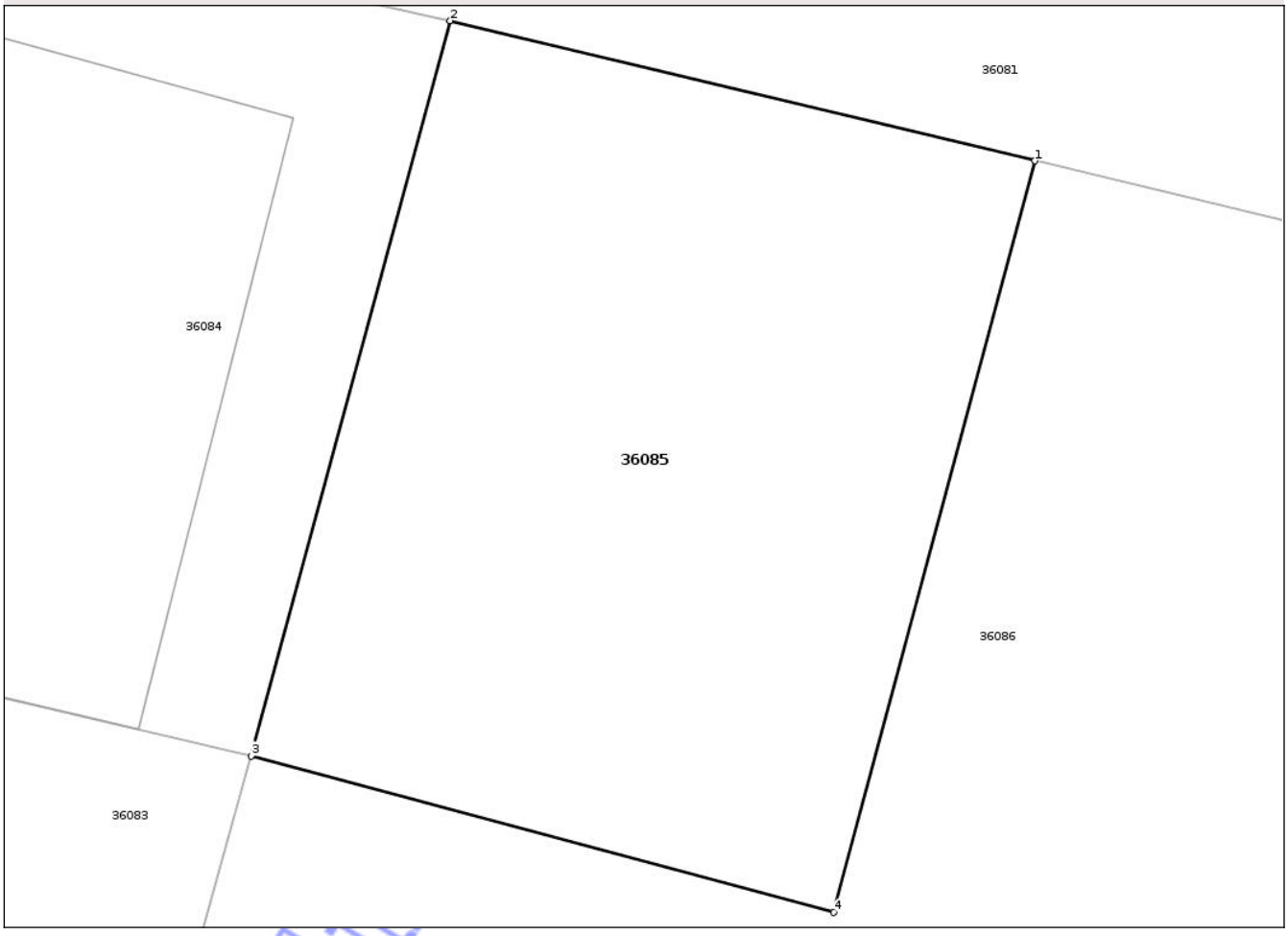
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30343	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	-	Gradina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,107 701.732,22	2	576.672,019 701.733,438	5.232
2	576.672,019 701.733,438	3	576.670,286 701.727,05	6.619
3	576.670,286 701.727,05	4	576.675,354 701.725,69	5.247
4	576.675,354 701.725,69	1	576.677,107 701.732,22	6.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30344	3.061	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15631 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 29/03/2024 emis de Mandici Magda-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŢÂGĂNAŞ MARGARETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAIDA SOFIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ABALAŞEI DORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

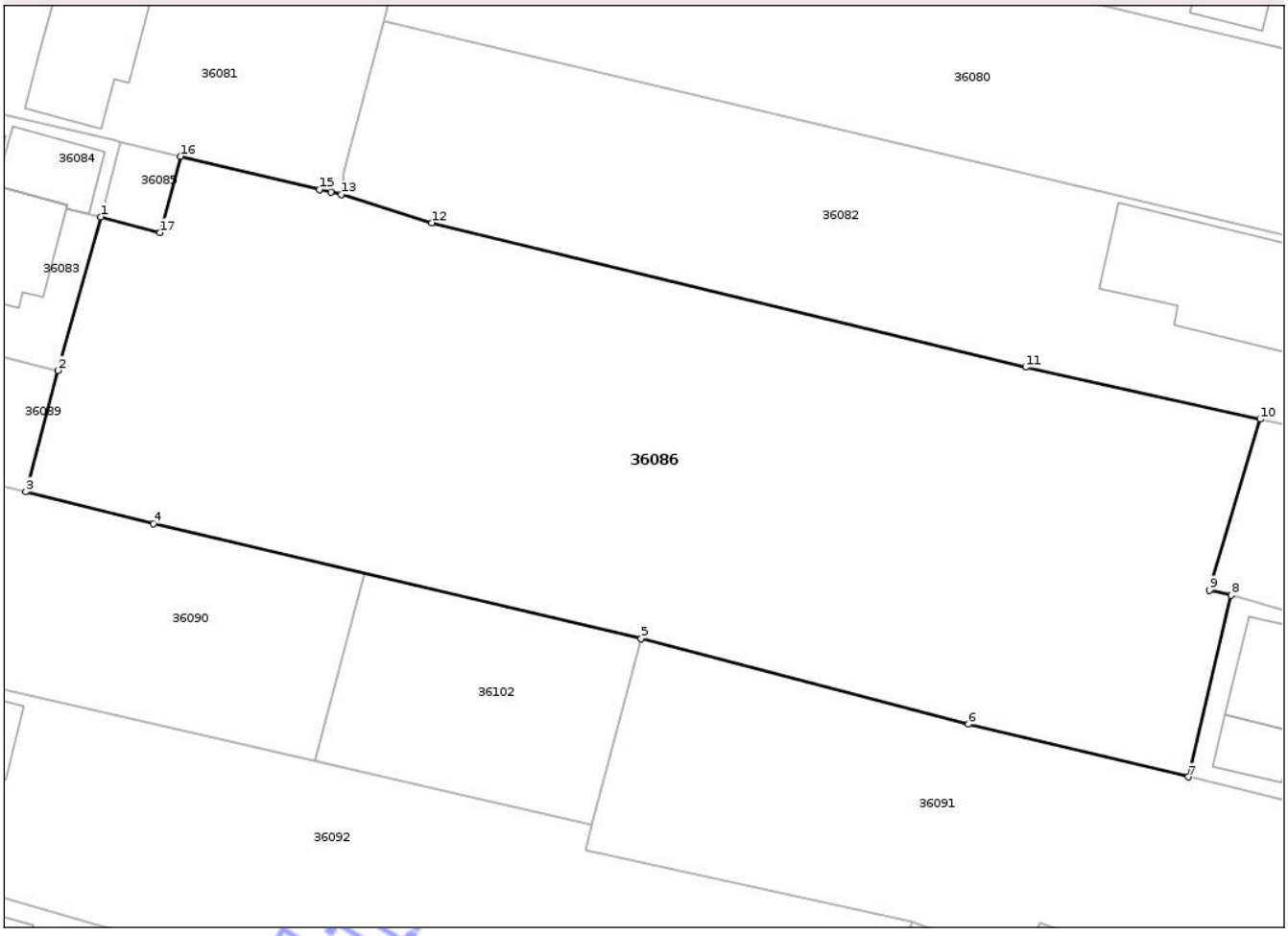
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30344	3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.061	-	Gradina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.670,286 701.727,05	2	576.666,623 701.713,949	13.604
2	576.666,623 701.713,949	3	576.663,903 701.703,604	10.696
3	576.663,903 701.703,604	4	576.674,806 701.700,87	11.241
4	576.674,806 701.700,87	5	576.716,453 701.691,064	42.786
5	576.716,453 701.691,064	6	576.744,414 701.683,781	28.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.744,414 701.683,781	7	576.763,184 701.679,271	19.304
7	576.763,184 701.679,271	8	576.766,85 701.694,766	15.923
8	576.766,85 701.694,766	9	576.765,003 701.695,211	1.9
9	576.765,003 701.695,211	10	576.769,324 701.709,781	15.197
10	576.769,324 701.709,781	11	576.749,277 701.714,222	20.533
11	576.749,277 701.714,222	12	576.698,583 701.726,543	52.17
12	576.698,583 701.726,543	13	576.690,835 701.728,941	8.111
13	576.690,835 701.728,941	14	576.689,941 701.729,151	0.918
14	576.689,941 701.729,151	15	576.688,981 701.729,376	0.986
15	576.688,981 701.729,376	16	576.677,107 701.732,22	12.21
16	576.677,107 701.732,22	17	576.675,354 701.725,69	6.761
17	576.675,354 701.725,69	1	576.670,286 701.727,05	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30342	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30342-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18400 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 5247, din 26/10/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODIA ALIN-MARIUS**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODIA ALIN-MARIUS**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30342	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	Gradina	-	
2	curti constructii	DA	294	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30342-C1	constructii de locuinte	Din acte: 294 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.766,85 701.694,766	2	576.796,0 701.686,47	30.308
2	576.796,0 701.686,47	3	576.800,681 701.702,447	16.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.800,681 701.702,447	4	576.782,327 701.706,797	18.862
4	576.782,327 701.706,797	5	576.769,324 701.709,781	13.341
5	576.769,324 701.709,781	6	576.765,003 701.695,211	15.197
6	576.765,003 701.695,211	1	576.766,85 701.694,766	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3684
Nr. cadastral vechi:3380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30281	Din acte: 500 Masurata: 464	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30281-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 172 mp.
A1.2	30281-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 29 mp.
A1.3	30281-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura cu grajd, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.4	30281-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11968 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 623, din 20/05/2013 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGANAS CORNEL**	
	OBSERVATII: adus B1.....5	
30795 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 623, din 20/05/2013 emis de BNP Fomin Simion Radauti;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIGANAS CORNEL**	
	OBSERVATII: adus B8,9,10,11	
B13	Se noteaza evidentierea constructiilor C1,C2, C3, C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30281	Din acte: 500 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30281-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 172 mp.
A1.2	30281-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 29 mp.
A1.3	30281-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Sura cu grajd, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.4	30281-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, tip P, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 27 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.766,85 701.694,766	2	576.763,184 701.679,271	15.923
2	576.763,184 701.679,271	3	576.792,643 701.672,162	30.304
3	576.792,643 701.672,162	4	576.796,0 701.686,47	14.696
4	576.796,0 701.686,47	1	576.766,85 701.694,766	30.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 341	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODIA GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

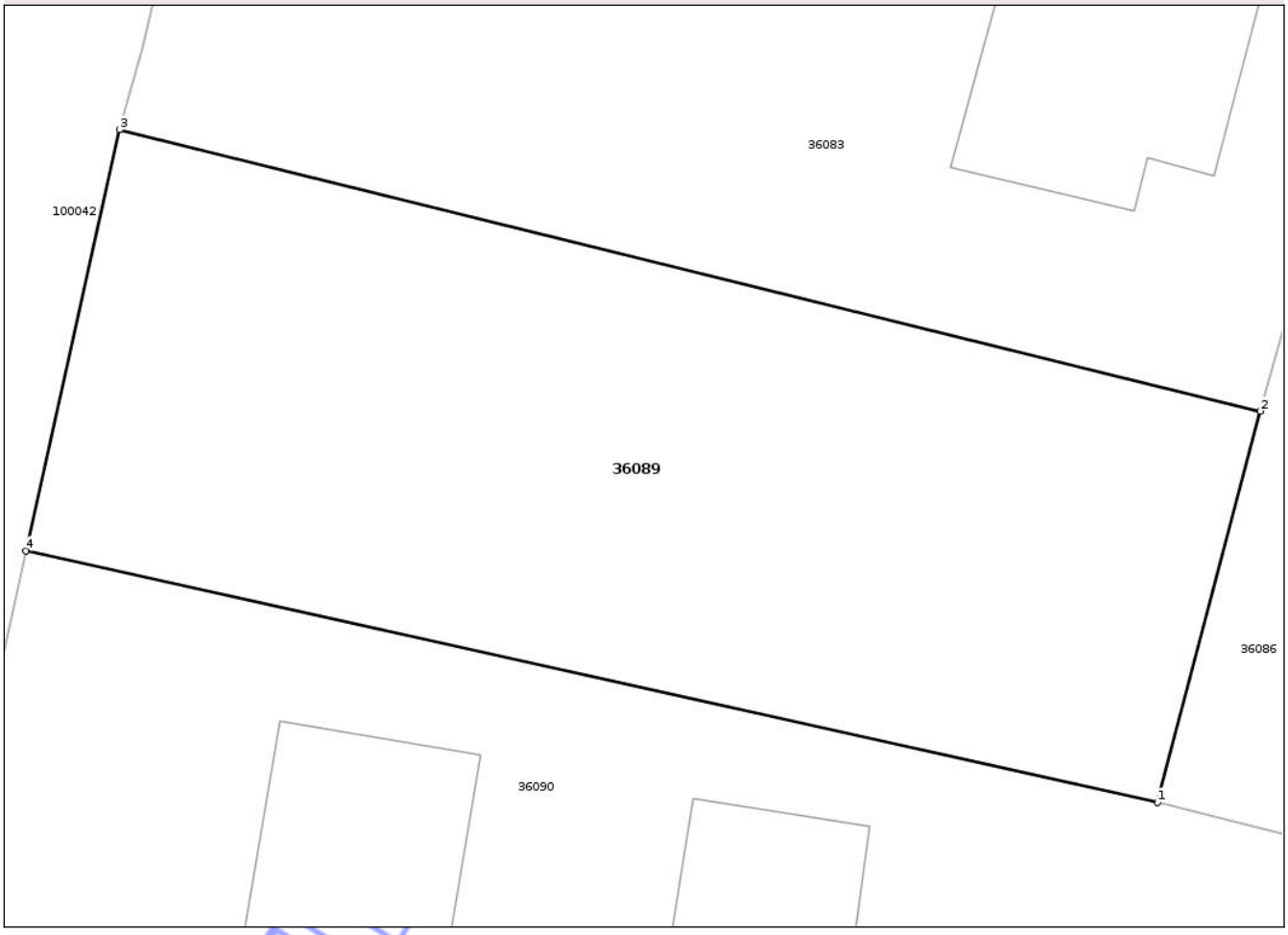
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	-	Gradina	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.663,903 701.703,604	2	576.666,623 701.713,949	10.696
2	576.666,623 701.713,949	3	576.636,438 701.721,389	31.088
3	576.636,438 701.721,389	4	576.633,964 701.710,257	11.404
4	576.633,964 701.710,257	1	576.663,903 701.703,604	30.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 169, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 169, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 169, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1695, din 19/05/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBU N. EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢIBU N. EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	839	-	
1	curti constructii	DA	300	-	840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,862 701.696,619	2	576.674,806 701.700,87	18.55
2	576.674,806 701.700,87	3	576.663,903 701.703,604	11.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.663,903 701.703,604	4	576.633,964 701.710,257	30.669
4	576.633,964 701.710,257	5	576.630,415 701.694,285	16.362
5	576.630,415 701.694,285	6	576.648,868 701.689,773	18.997
6	576.648,868 701.689,773	7	576.688,592 701.680,648	40.758
7	576.688,592 701.680,648	1	576.692,862 701.696,619	16.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.712,212 701.675,203	2	576.711,668 701.673,05	2.221
2	576.711,668 701.673,05	3	576.739,538 701.666,877	28.545
3	576.739,538 701.666,877	4	576.749,242 701.663,293	10.344
4	576.749,242 701.663,293	5	576.750,56 701.666,863	3.806
5	576.750,56 701.666,863	6	576.754,726 701.665,325	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.754,726 701.665,325	7	576.788,747 701.656,793	35.075
7	576.788,747 701.656,793	8	576.792,643 701.672,162	15.855
8	576.792,643 701.672,162	9	576.763,184 701.679,271	30.304
9	576.763,184 701.679,271	10	576.744,414 701.683,781	19.304
10	576.744,414 701.683,781	11	576.716,453 701.691,064	28.894
11	576.716,453 701.691,064	1	576.712,212 701.675,203	16.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 171, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33293	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33293-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36023 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 4826, din 18/11/2016 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC VALENTIN-OVIDIU** 2) **GAVRILIUC ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILIUC ANAMARIA** 2) **GAVRILIUC VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33293	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	-	Grădina	-	
2	curti constructii	DA	501	-	Grădina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33293-C1	constructii de locuinte	Din acte: 334 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,868 701.689,773	2	576.630,415 701.694,285	18.997
2	576.630,415 701.694,285	3	576.626,755 701.678,96	15.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.626,755 701.678,96	4	576.639,648 701.675,399	13.376
4	576.639,648 701.675,399	5	576.675,059 701.665,218	36.846
5	576.675,059 701.665,218	6	576.734,733 701.648,354	62.011
6	576.734,733 701.648,354	7	576.739,538 701.666,877	19.136
7	576.739,538 701.666,877	8	576.711,668 701.673,05	28.545
8	576.711,668 701.673,05	9	576.712,212 701.675,203	2.221
9	576.712,212 701.675,203	10	576.699,624 701.678,114	12.92
10	576.699,624 701.678,114	1	576.648,868 701.689,773	52.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33301	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33301-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta nr. 232, din lemn cu un nivel, edificata in anul 1920.
A1.2	33301-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru din lemn cu un nivel, edificat in anul 1999.
A1.3	33301-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie din bca cu un nivel, edificata in anul 1999.
A1.4	33301-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura din lermn, cu un nivel, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30177 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 1681, din 22/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC ELENA**	
Act Administrativ nr. 1, din 22/09/2016 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 4467/22-09-2016 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILIUC ELENA** 2) **GAVRILIUC TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILIUC ELENA** 2) **GAVRILIUC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

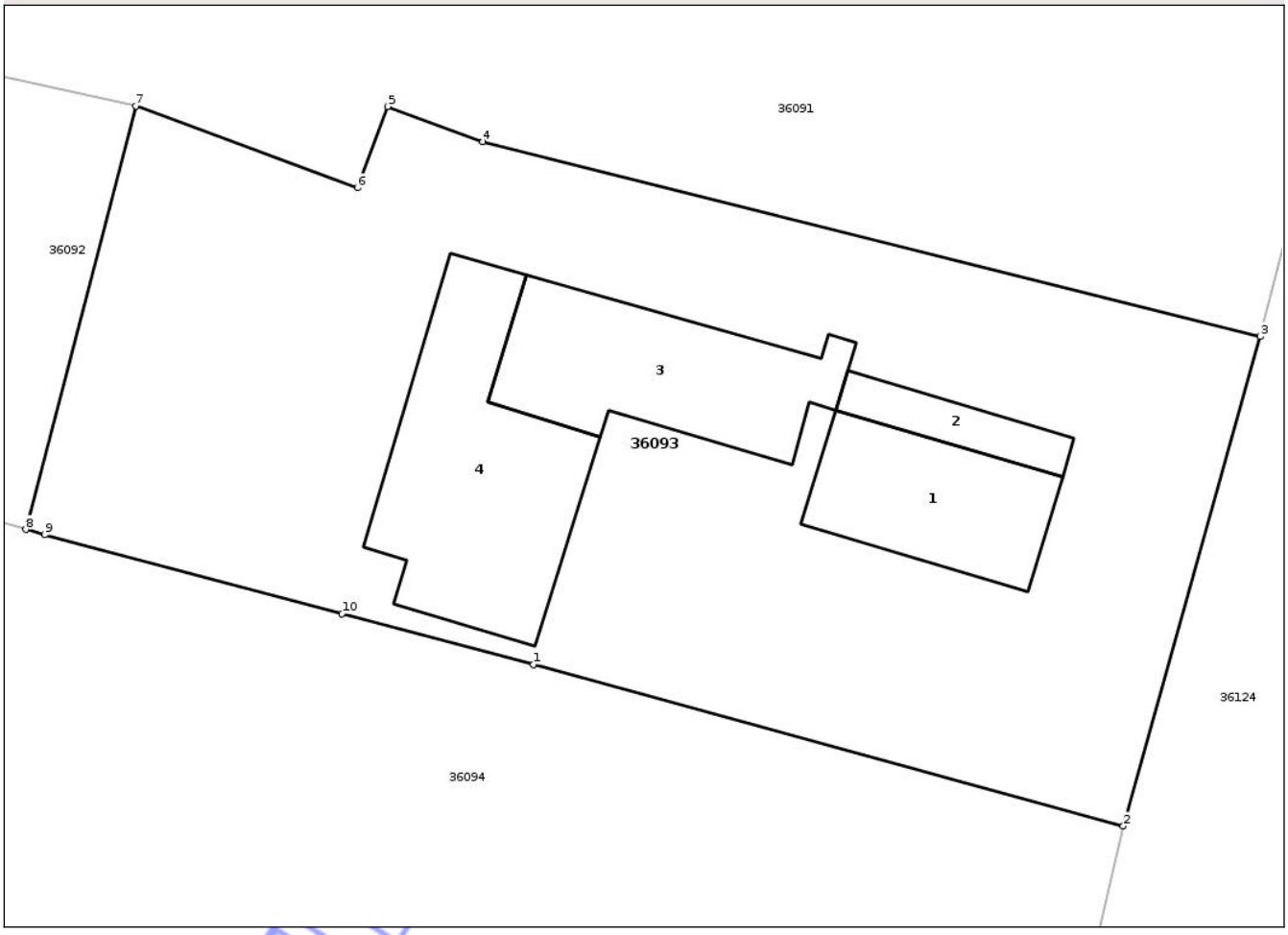
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33301	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	852	-	
2	arabil	DA	343	-	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33301-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta nr. 232, din lemn cu un nivel, edificata in anul 1920.
A1.2	33301-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopru din lemn cu un nivel, edificat in anul 1999.
A1.3	33301-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie din bca cu un nivel, edificata in anul 1999.
A1.4	33301-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura din lermn, cu un nivel, edificata in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.756,934 701.642,445	2	576.782,756 701.635,377	26.772
2	576.782,756 701.635,377	3	576.788,747 701.656,793	22.238
3	576.788,747 701.656,793	4	576.754,726 701.665,325	35.075
4	576.754,726 701.665,325	5	576.750,56 701.666,863	4.441
5	576.750,56 701.666,863	6	576.749,242 701.663,293	3.806
6	576.749,242 701.663,293	7	576.739,538 701.666,877	10.344
7	576.739,538 701.666,877	8	576.734,733 701.648,354	19.136
8	576.734,733 701.648,354	9	576.735,56 701.648,121	0.859
9	576.735,56 701.648,121	10	576.748,565 701.644,667	13.456
10	576.748,565 701.644,667	1	576.756,934 701.642,445	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.256	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

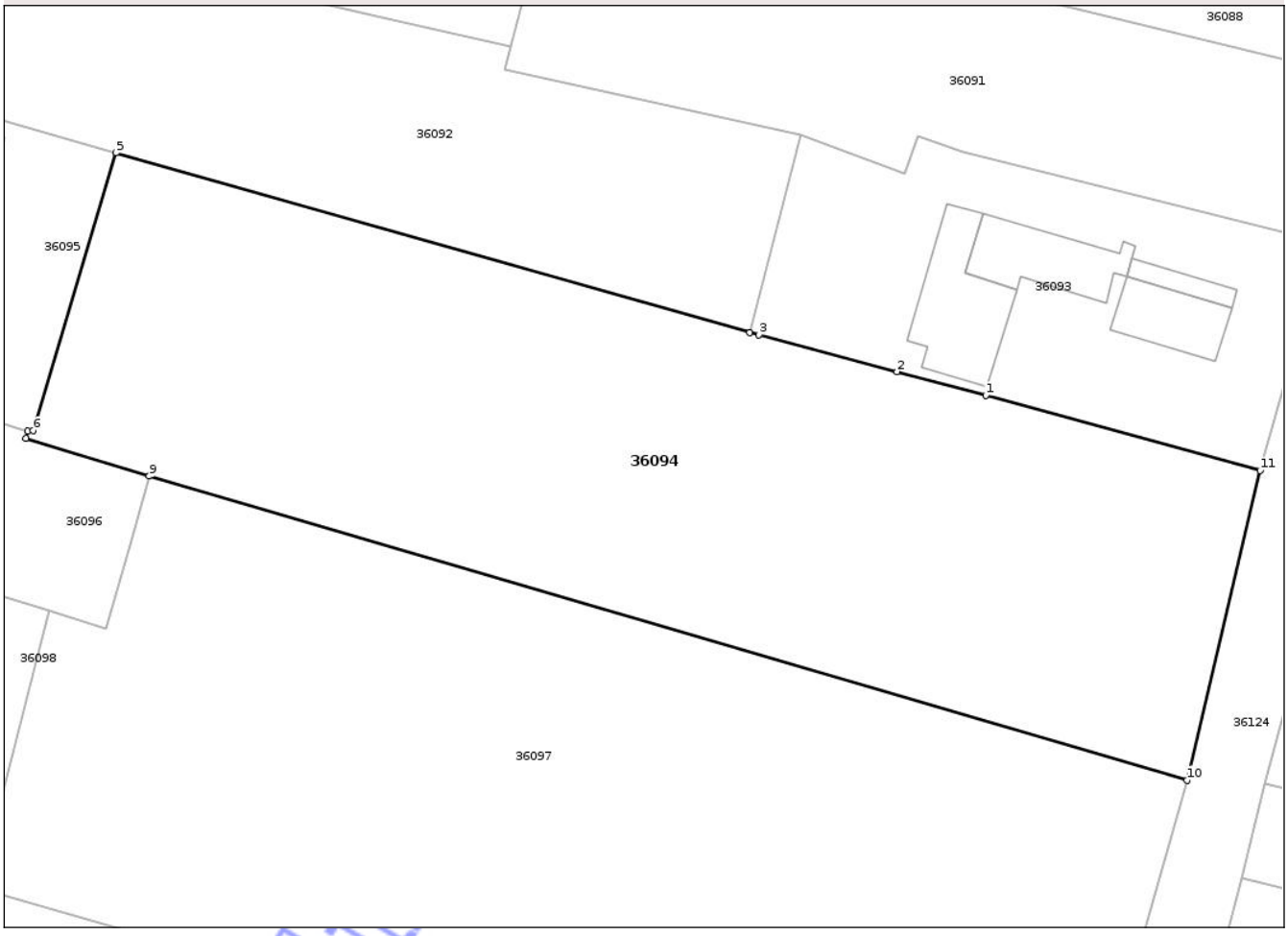
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.756,934 701.642,445	2	576.748,565 701.644,667	8.659
2	576.748,565 701.644,667	3	576.735,56 701.648,121	13.456
3	576.735,56 701.648,121	4	576.734,733 701.648,354	0.859
4	576.734,733 701.648,354	5	576.675,059 701.665,218	62.011
5	576.675,059 701.665,218	6	576.667,285 701.639,125	27.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.667,285 701.639,125	7	576.666,751 701.639,075	0.537
7	576.666,751 701.639,075	8	576.666,596 701.638,378	0.714
8	576.666,596 701.638,378	9	576.678,199 701.634,865	12.123
9	576.678,199 701.634,865	10	576.775,873 701.606,288	101.769
10	576.775,873 701.606,288	11	576.782,756 701.635,377	29.893
11	576.782,756 701.635,377	1	576.756,934 701.642,445	26.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 173, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.675,059 701.665,218	2	576.639,648 701.675,399	36.846
2	576.639,648 701.675,399	3	576.626,755 701.678,96	13.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.626,755 701.678,96	4	576.619,674 701.653,324	26.596
4	576.619,674 701.653,324	5	576.626,914 701.651,09	7.577
5	576.626,914 701.651,09	6	576.642,799 701.646,296	16.593
6	576.642,799 701.646,296	7	576.654,307 701.642,736	12.046
7	576.654,307 701.642,736	8	576.657,596 701.641,832	3.411
8	576.657,596 701.641,832	9	576.666,751 701.639,075	9.561
9	576.666,751 701.639,075	10	576.667,285 701.639,125	0.537
10	576.667,285 701.639,125	1	576.675,059 701.665,218	27.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 175, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40315	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40315-C1	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din lemn cu un nivel edificata in anul 1972, SD = 51 mp
A1.2	40315-C2	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie din bca cu un nivel, edificata in anul 1984 , SD = 25 mp
A1.3	40315-C3	Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sura cu grajd din lemn cu un nivel, edificata in anul 1984 , SD = 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40366 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 429, din 20/06/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (tp);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC VASILE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 30/08/2021 emis de Primaria Satu Mare (Edificare ; act administrativ nr 3711 din 30.08.2021, emis de PFA MARZA IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC VASILE** 2) **HRENIUC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40315	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	Grădină 1420	-	
2	arabil	DA	637	-	Grădină 1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40315-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din lemn cu un nivel edificata in anul 1972, SD = 51 mp
A1.2	40315-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie din bca cu un nivel, edificata in anul 1984 , SD = 25 mp
A1.3	40315-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sura cu grajd din lemn cu un nivel, edificata in anul 1984 , SD = 77 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.619,674 701.653,324	2	576.617,148 701.644,061	9.601
3	576.615,502 701.638,022	4	576.615,055 701.636,382	1.7
5	576.622,57 701.634,489	6	576.629,423 701.632,726	7.076
7	576.640,414 701.629,877	8	576.652,587 701.626,581	12.611
9	576.652,826 701.627,192	10	576.656,612 701.626,054	3.953
11	576.658,901 701.625,291	12	576.663,551 701.623,853	4.867
13	576.668,792 701.622,259	14	576.669,117 701.622,064	0.379
15	576.674,147 701.620,566	16	576.676,364 701.628,397	8.139
17	576.678,199 701.634,865	18	576.666,596 701.638,378	12.123
19	576.666,751 701.639,075	20	576.657,596 701.641,832	9.561
21	576.654,307 701.642,736	22	576.642,799 701.646,296	12.046
23	576.626,914 701.651,09	1	576.619,674 701.653,324	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.617,148 701.644,061	3	576.615,502 701.638,022	6.259
4	576.615,055 701.636,382	5	576.622,57 701.634,489	7.75
6	576.629,423 701.632,726	7	576.640,414 701.629,877	11.354
8	576.652,587 701.626,581	9	576.652,826 701.627,192	0.656
10	576.656,612 701.626,054	11	576.658,901 701.625,291	2.413
12	576.663,551 701.623,853	13	576.668,792 701.622,259	5.478
14	576.669,117 701.622,064	15	576.674,147 701.620,566	5.248
16	576.676,364 701.628,397	17	576.678,199 701.634,865	6.723
18	576.666,596 701.638,378	19	576.666,751 701.639,075	0.714
20	576.657,596 701.641,832	21	576.654,307 701.642,736	3.411
22	576.642,799 701.646,296	23	576.626,914 701.651,09	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.347	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

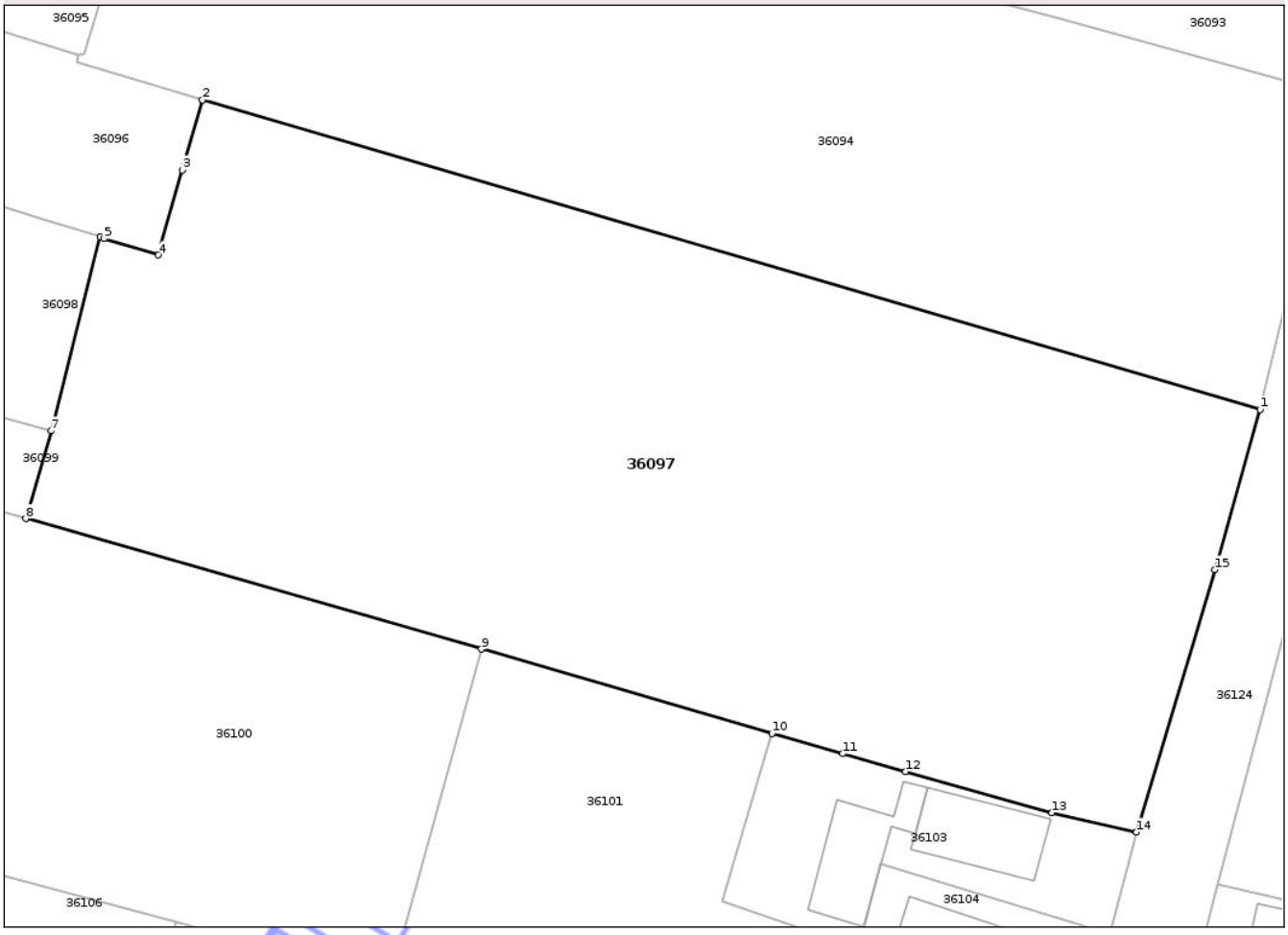
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.347	-	GRADINA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,873 701.606,288	2	576.678,199 701.634,865	101.769
2	576.678,199 701.634,865	3	576.676,364 701.628,397	6.723
3	576.676,364 701.628,397	4	576.674,147 701.620,566	8.139
4	576.674,147 701.620,566	5	576.669,117 701.622,064	5.248
5	576.669,117 701.622,064	6	576.668,792 701.622,259	0.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.668,792 701.622,259	7	576.664,222 701.604,315	18.517
7	576.664,222 701.604,315	8	576.661,906 701.596,226	8.414
8	576.661,906 701.596,226	9	576.703,968 701.584,181	43.753
9	576.703,968 701.584,181	10	576.730,777 701.576,376	27.922
10	576.730,777 701.576,376	11	576.737,31 701.574,525	6.79
11	576.737,31 701.574,525	12	576.743,128 701.572,876	6.047
12	576.743,128 701.572,876	13	576.756,653 701.569,063	14.052
13	576.756,653 701.569,063	14	576.764,454 701.567,29	8.0
14	576.764,454 701.567,29	15	576.771,692 701.591,496	25.265
15	576.771,692 701.591,496	1	576.775,873 701.606,288	15.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2108

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 177, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31325	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31325-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 177, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment, edificata in anul 1980
A1.2	31325-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 177, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment,edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 31325, din 16/03/2016 emis de BCPI Radauti;		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2
15786 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 369, din 20/05/2016 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHERNECIUC IULIA-ZAMFIRA** 2) **CHERNECIUC ION-PETRU**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15786 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 369, din 20/05/2016 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILIUC NECOLAE**	
15788 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 370, din 20/05/2016 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILIUC RODICA**	
	OBSERVATII: adusC1	

Document oficial fără regim circuitul civil

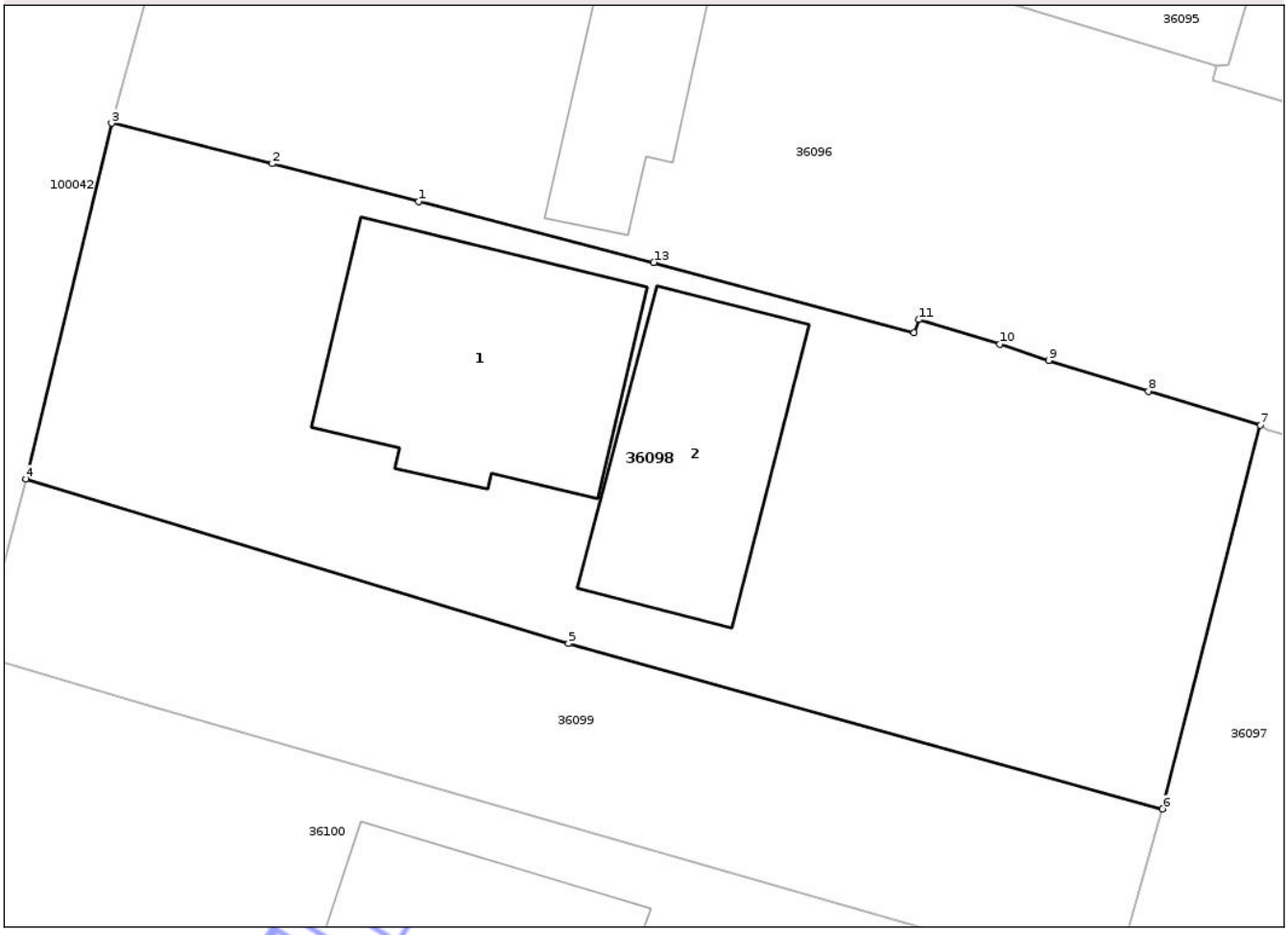
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31325	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	-	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 288 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment, edificata in anul 1980
A1.2	31325-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment,edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,423 701.632,726	2	576.622,57 701.634,489	7.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.622,57 701.634,489	3	576.615,055 701.636,382	7.75
3	576.615,055 701.636,382	4	576.611,043 701.619,749	17.11
4	576.611,043 701.619,749	5	576.636,426 701.612,042	26.527
5	576.636,426 701.612,042	6	576.664,222 701.604,315	28.85
6	576.664,222 701.604,315	7	576.668,792 701.622,259	18.517
7	576.668,792 701.622,259	8	576.663,551 701.623,853	5.478
8	576.663,551 701.623,853	9	576.658,901 701.625,291	4.867
9	576.658,901 701.625,291	10	576.656,612 701.626,054	2.413
10	576.656,612 701.626,054	11	576.652,826 701.627,192	3.953
11	576.652,826 701.627,192	12	576.652,587 701.626,581	0.656
12	576.652,587 701.626,581	13	576.640,414 701.629,877	12.611
13	576.640,414 701.629,877	1	576.629,423 701.632,726	11.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 461	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 957, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	Grădină	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,043 701.619,749	2	576.608,851 701.611,508	8.528
2	576.608,851 701.611,508	3	576.616,779 701.609,149	8.272
3	576.616,779 701.609,149	4	576.661,906 701.596,226	46.941
4	576.661,906 701.596,226	5	576.664,222 701.604,315	8.414
5	576.664,222 701.604,315	6	576.636,426 701.612,042	28.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.636,426 701.612,042	1	576.611,043 701.619,749	26.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 179, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40119	Din acte: 2.100 Masurata: 3.204	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40119-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 179, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40119-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 179, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36211 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 3681, din 16/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE** 2) **GAVRILIUC GHEORGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **GAVRILIUC GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40119	Din acte: 2.100 Masurata: 3.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.412	-	-	-	
2	curti constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40119-C1	constructii de locuinte	Din acte: 372 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40119-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.703,968 701.584,181	2	576.616,779 701.609,149	90.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.616,779 701.609,149	3	576.608,851 701.611,508	8.272
3	576.608,851 701.611,508	4	576.607,931 701.608,053	3.575
4	576.607,931 701.608,053	5	576.606,862 701.603,759	4.425
5	576.606,862 701.603,759	6	576.600,654 701.579,137	25.393
6	576.600,654 701.579,137	7	576.628,254 701.571,712	28.581
7	576.628,254 701.571,712	8	576.642,874 701.567,86	15.119
8	576.642,874 701.567,86	9	576.645,263 701.567,231	2.47
9	576.645,263 701.567,231	10	576.675,796 701.558,952	31.636
10	576.675,796 701.558,952	11	576.686,279 701.556,104	10.863
11	576.686,279 701.556,104	12	576.695,503 701.553,52	9.579
12	576.695,503 701.553,52	1	576.703,968 701.584,181	31.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

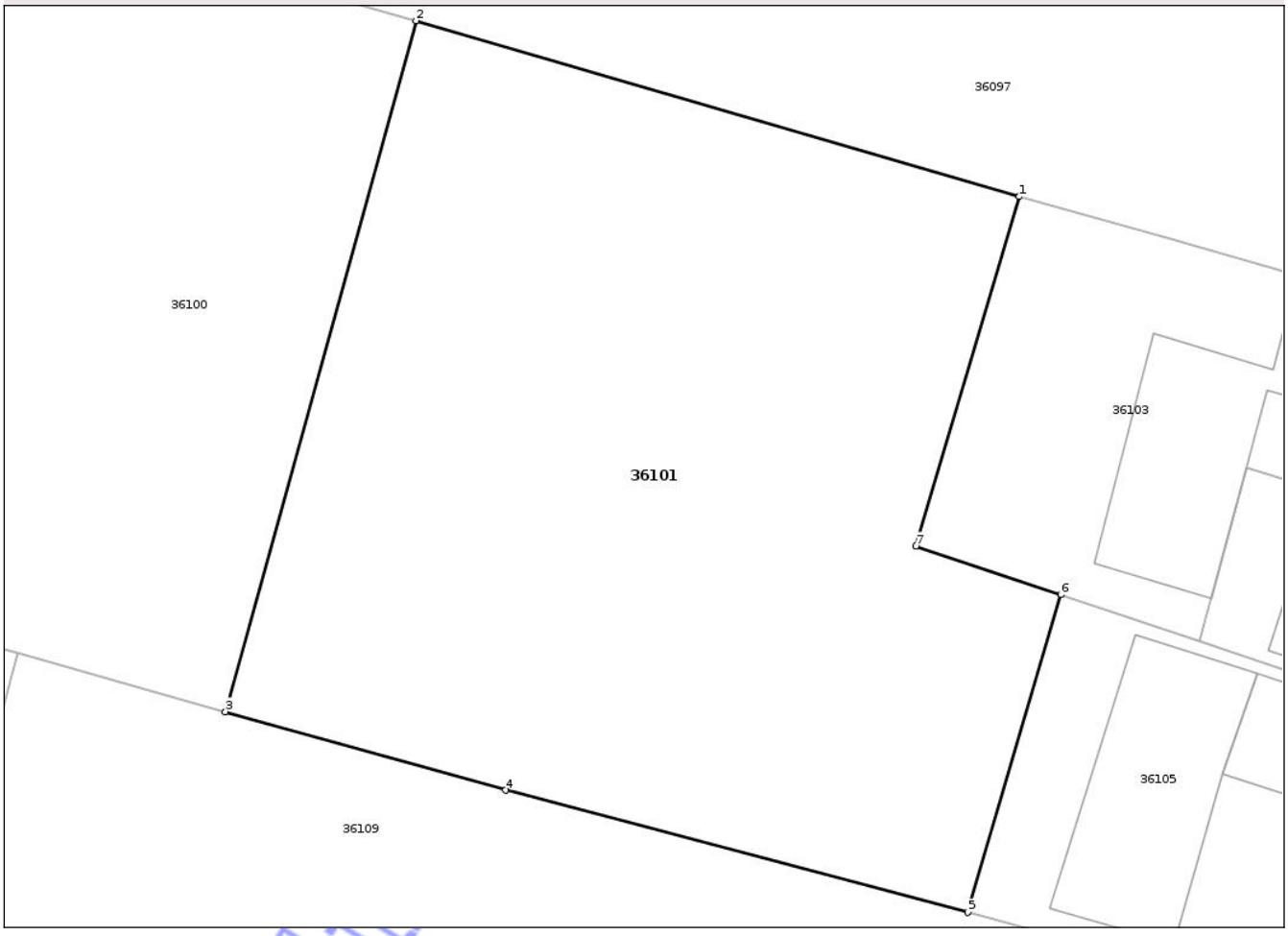
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.730,777 701.576,376	2	576.703,968 701.584,181	27.922
2	576.703,968 701.584,181	3	576.695,503 701.553,52	31.808
3	576.695,503 701.553,52	4	576.707,952 701.550,032	12.928
4	576.707,952 701.550,032	5	576.728,477 701.544,613	21.228
5	576.728,477 701.544,613	6	576.732,618 701.558,711	14.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.732,618 701.558,711	7	576.726,179 701.560,866	6.79
7	576.726,179 701.560,866	1	576.730,777 701.576,376	16.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 399	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 197, din 20/09/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **NISTOR NICOLAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

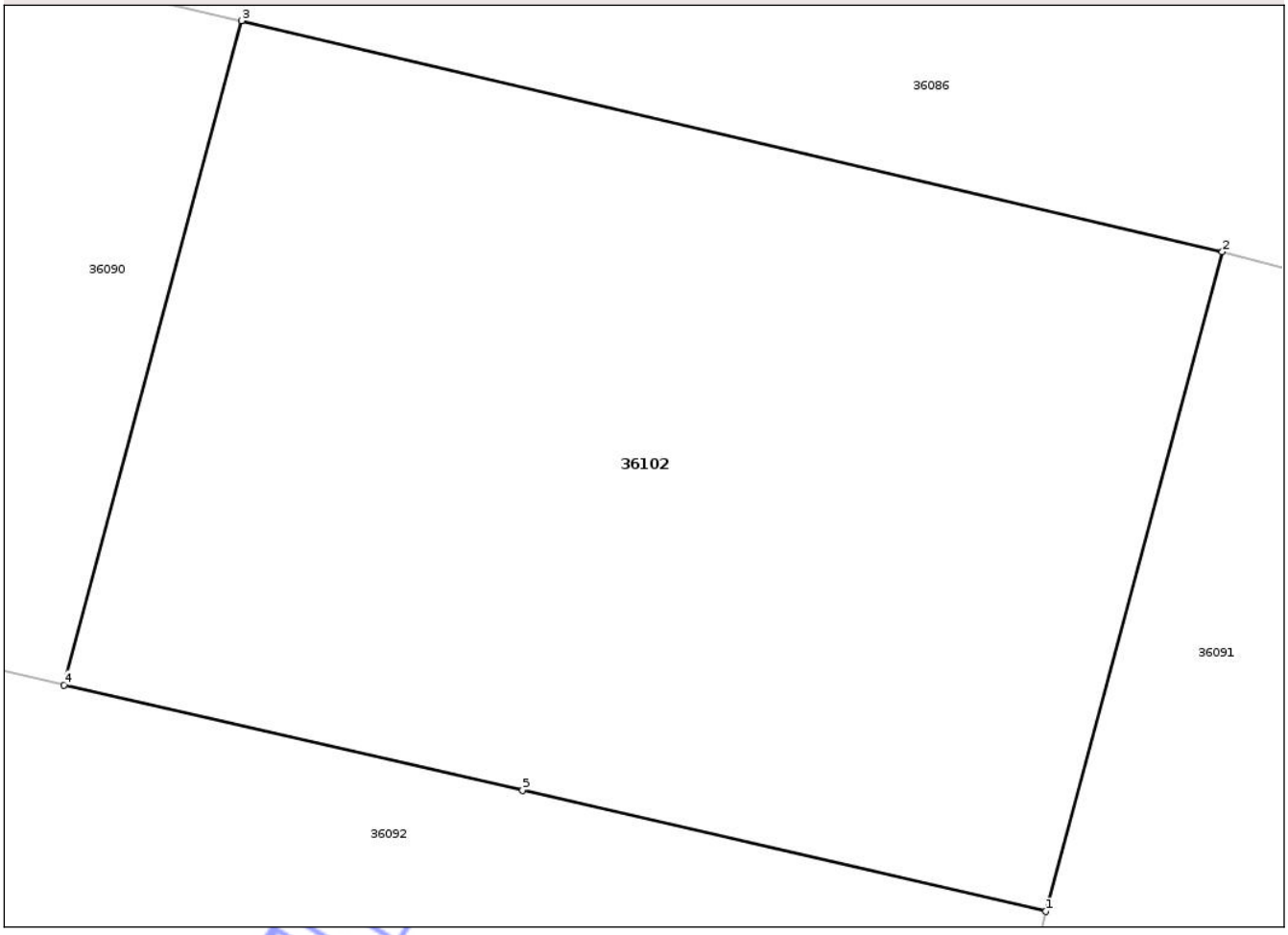
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.712,212 701.675,203	2	576.716,453 701.691,064	16.418
2	576.716,453 701.691,064	3	576.692,862 701.696,619	24.236
3	576.692,862 701.696,619	4	576.688,592 701.680,648	16.531
4	576.688,592 701.680,648	5	576.699,624 701.678,114	11.32
5	576.699,624 701.678,114	1	576.712,212 701.675,203	12.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41263	418	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41263-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 69 mp; anul edificarii: 1977.
A1.2	41263-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 68 mp; anul edificarii: 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34597 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 197, din 17/01/2023 emis de primaria com. SATU MARE (Certificat pentru teren - completat conf Referat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC EUGENIA** 2) **GAVRILIUC PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40675/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12032 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 40670/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2715 din 20/01/2023;	
Act Administrativ nr. 192, din 17/01/2023 emis de primaria com. SATU MARE (certificat de atestare fiscala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILIUC EUGENIA** 2) **GAVRILIUC PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40675/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12032 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 40670/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2715 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

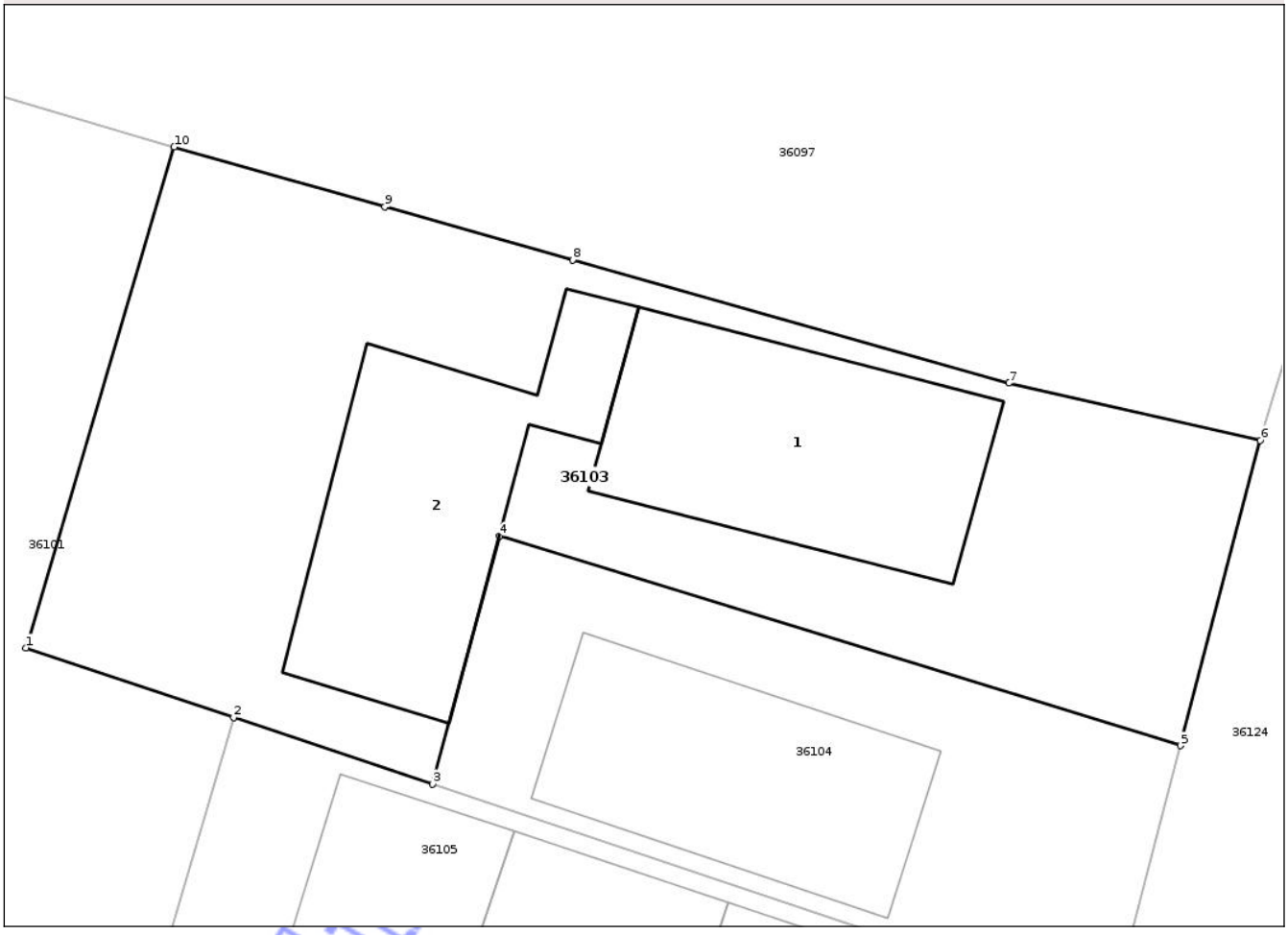
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41263	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41263-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 69 mp; anul edificarii: 1977.
A1.2	41263-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 68 mp; anul edificarii: 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,179 701.560,866	2	576.732,618 701.558,711	6.79
2	576.732,618 701.558,711	3	576.738,792 701.556,644	6.511
3	576.738,792 701.556,644	4	576.740,862 701.564,329	7.959
4	576.740,862 701.564,329	5	576.761,984 701.557,834	22.098
5	576.761,984 701.557,834	6	576.764,454 701.567,29	9.773
6	576.764,454 701.567,29	7	576.756,653 701.569,063	8.0
7	576.756,653 701.569,063	8	576.743,128 701.572,876	14.052
8	576.743,128 701.572,876	9	576.737,31 701.574,525	6.047
9	576.737,31 701.574,525	10	576.730,777 701.576,376	6.79
10	576.730,777 701.576,376	1	576.726,179 701.560,866	16.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41262	182	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41262-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 63 mp - nu face obiectul inscrierii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34603 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 2190, din 01/07/2025 emis de Mandici Magda-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALINA** 2) **DUMITRESCU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU ALINA** 2) **DUMITRESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

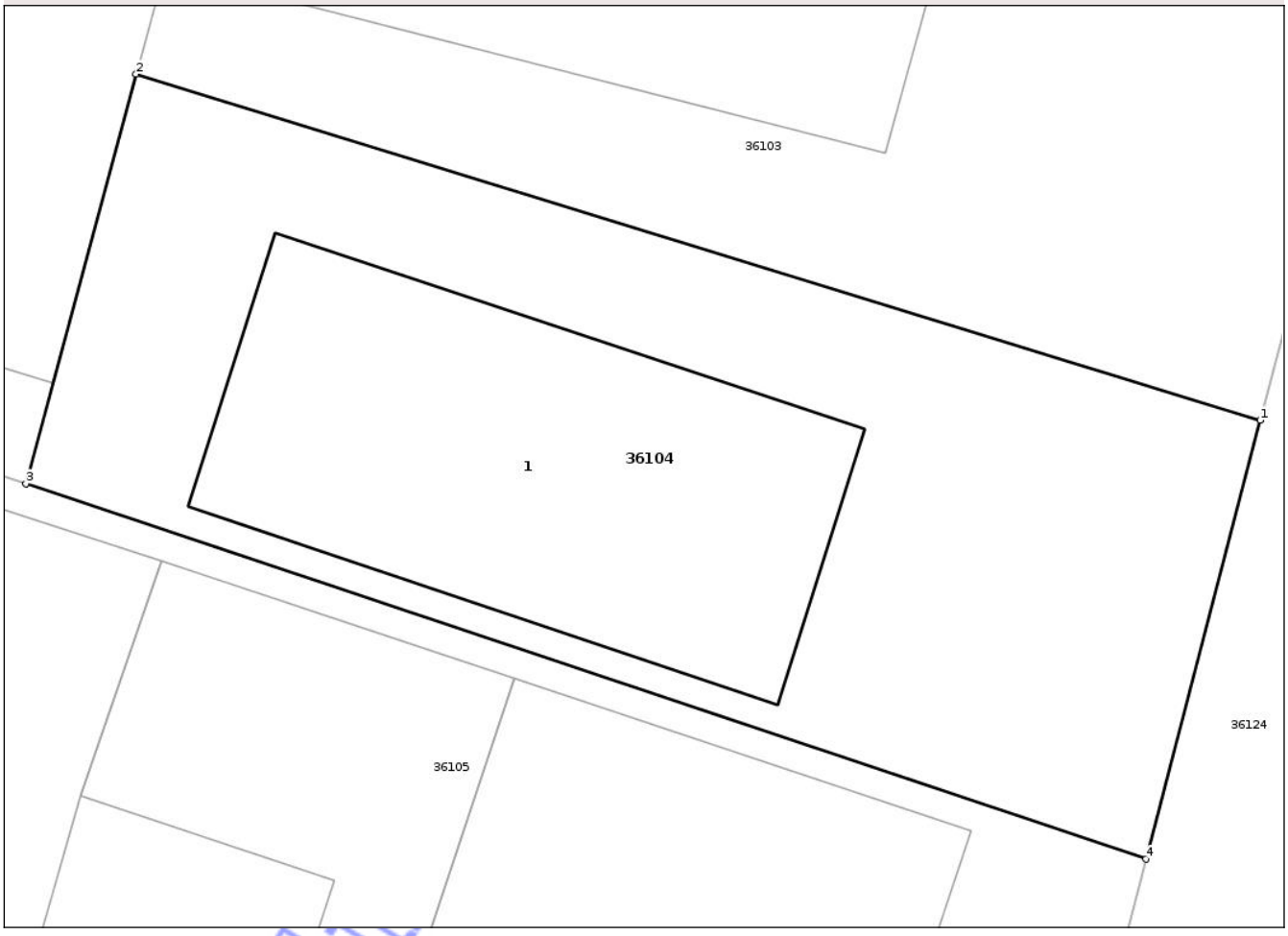
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41262	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41262-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 63 mp - nu face obiectul inscrierii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.761,984 701.557,834	2	576.740,862 701.564,329	22.098
2	576.740,862 701.564,329	3	576.738,792 701.556,644	7.959
3	576.738,792 701.556,644	4	576.759,834 701.549,6	22.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.759,834 701.549,6	1	576.761,984 701.557,834	8.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40676	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40676-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA,de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 124 mp.
A1.2	40676-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 37 mp.
A1.3	40676-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12062 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 609, din 15/03/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC MITRUŢ** 2) **GAVRILIUC GENOVEVA-BRÎNDUŞA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILIUC MITRUŢ** 2) **GAVRILIUC GENOVEVA-BRÎNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

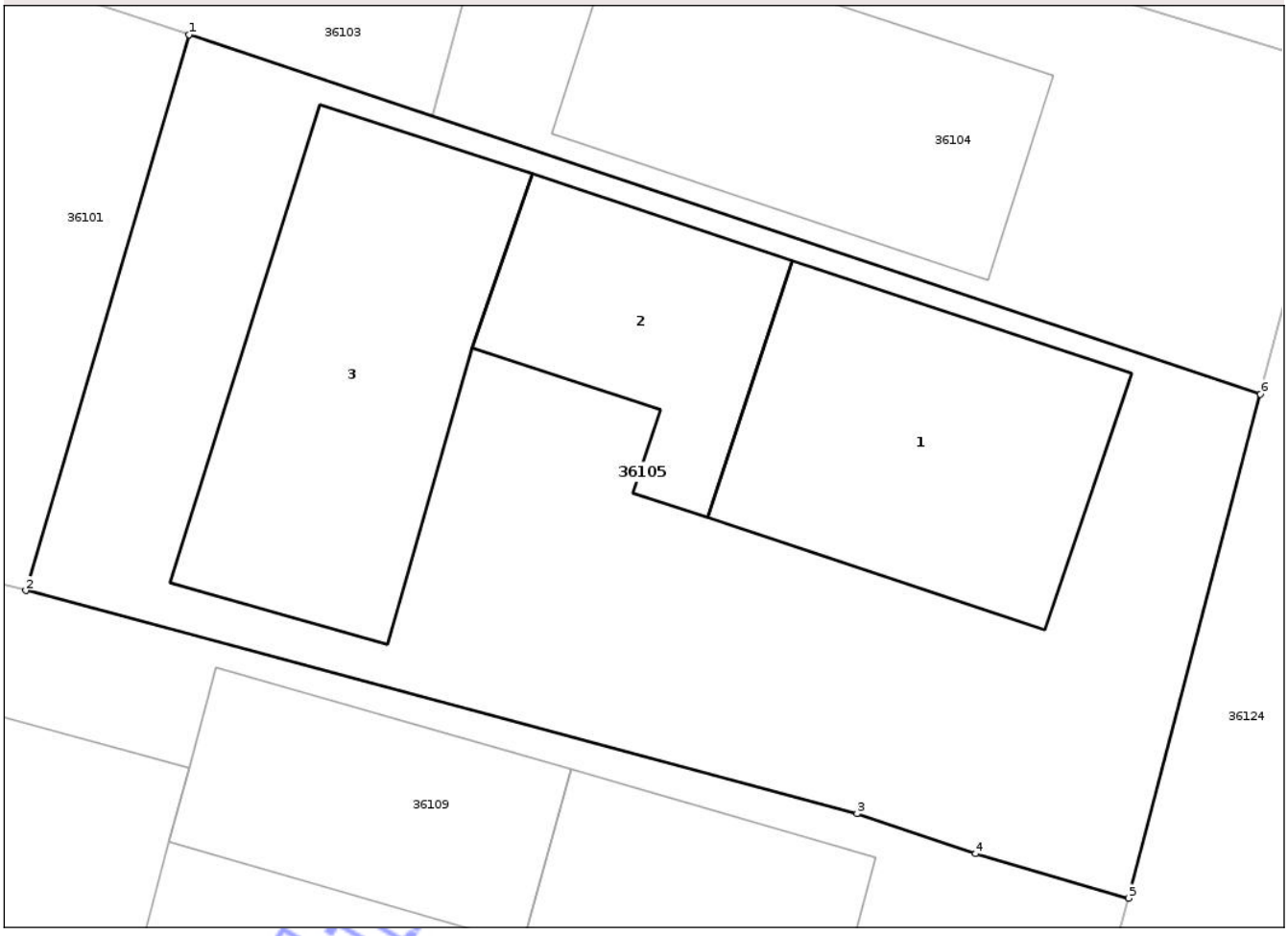
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40676	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40676-C1	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA,de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 124 mp.
A1.2	40676-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, de tip: P; in supraf. constr. desfas. de 37 mp.
A1.3	40676-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.732,618 701.558,711	2	576.728,477 701.544,613	14.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.728,477 701.544,613	3	576.749,59 701.538,948	21.86
3	576.749,59 701.538,948	4	576.752,6 701.537,935	3.176
4	576.752,6 701.537,935	5	576.756,492 701.536,807	4.052
5	576.756,492 701.536,807	6	576.759,834 701.549,6	13.222
6	576.759,834 701.549,6	1	576.732,618 701.558,711	28.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 181, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40780	Din acte: 1.952 Masurata: 1.993	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40780-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 181, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40780-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 181, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46427 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 703, din 24/03/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC VASILE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32020/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9669 din 24/03/2014; adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAVRIC VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

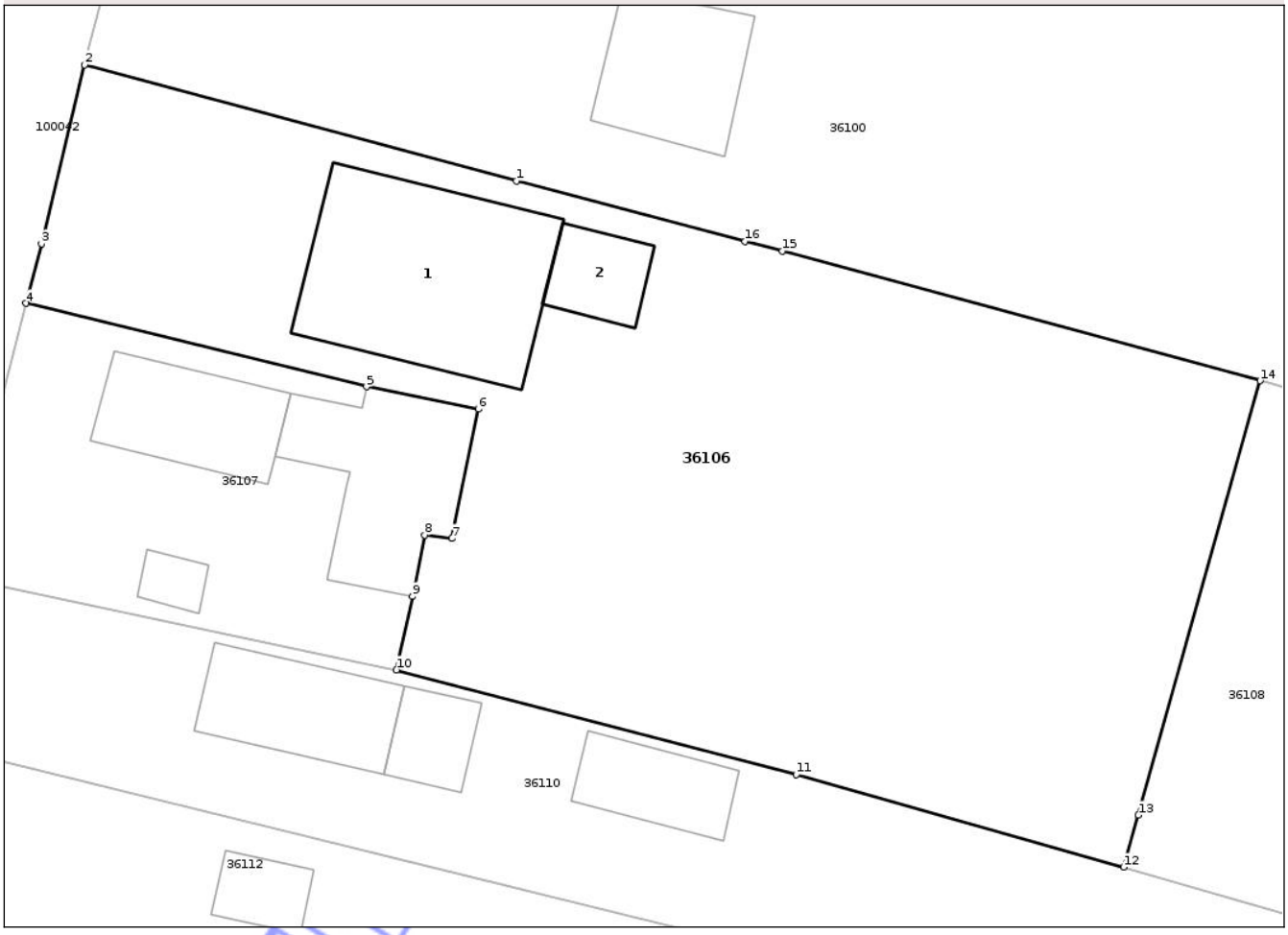
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40780	Din acte: 1.952 Masurata: 1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	-	857	-	
2	curti constructii	DA	612	-	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40780-C1	constructii de locuinte	Din acte: 342 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40780-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.628,254 701.571,712	2	576.600,654 701.579,137	28.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.600,654 701.579,137	3	576.597,895 701.567,71	11.755
3	576.597,895 701.567,71	4	576.596,908 701.563,899	3.937
4	576.596,908 701.563,899	5	576.618,674 701.558,57	22.409
5	576.618,674 701.558,57	6	576.625,813 701.557,155	7.278
6	576.625,813 701.557,155	7	576.624,14 701.548,872	8.45
7	576.624,14 701.548,872	8	576.622,391 701.549,099	1.764
8	576.622,391 701.549,099	9	576.621,607 701.545,177	4.0
9	576.621,607 701.545,177	10	576.620,59 701.540,473	4.812
10	576.620,59 701.540,473	11	576.646,141 701.533,79	26.41
11	576.646,141 701.533,79	12	576.667,056 701.527,87	21.737
12	576.667,056 701.527,87	13	576.668,006 701.531,193	3.457
13	576.668,006 701.531,193	14	576.675,796 701.558,952	28.831
14	576.675,796 701.558,952	15	576.645,263 701.567,231	31.636
15	576.645,263 701.567,231	16	576.642,874 701.567,86	2.47
16	576.642,874 701.567,86	1	576.628,254 701.571,712	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

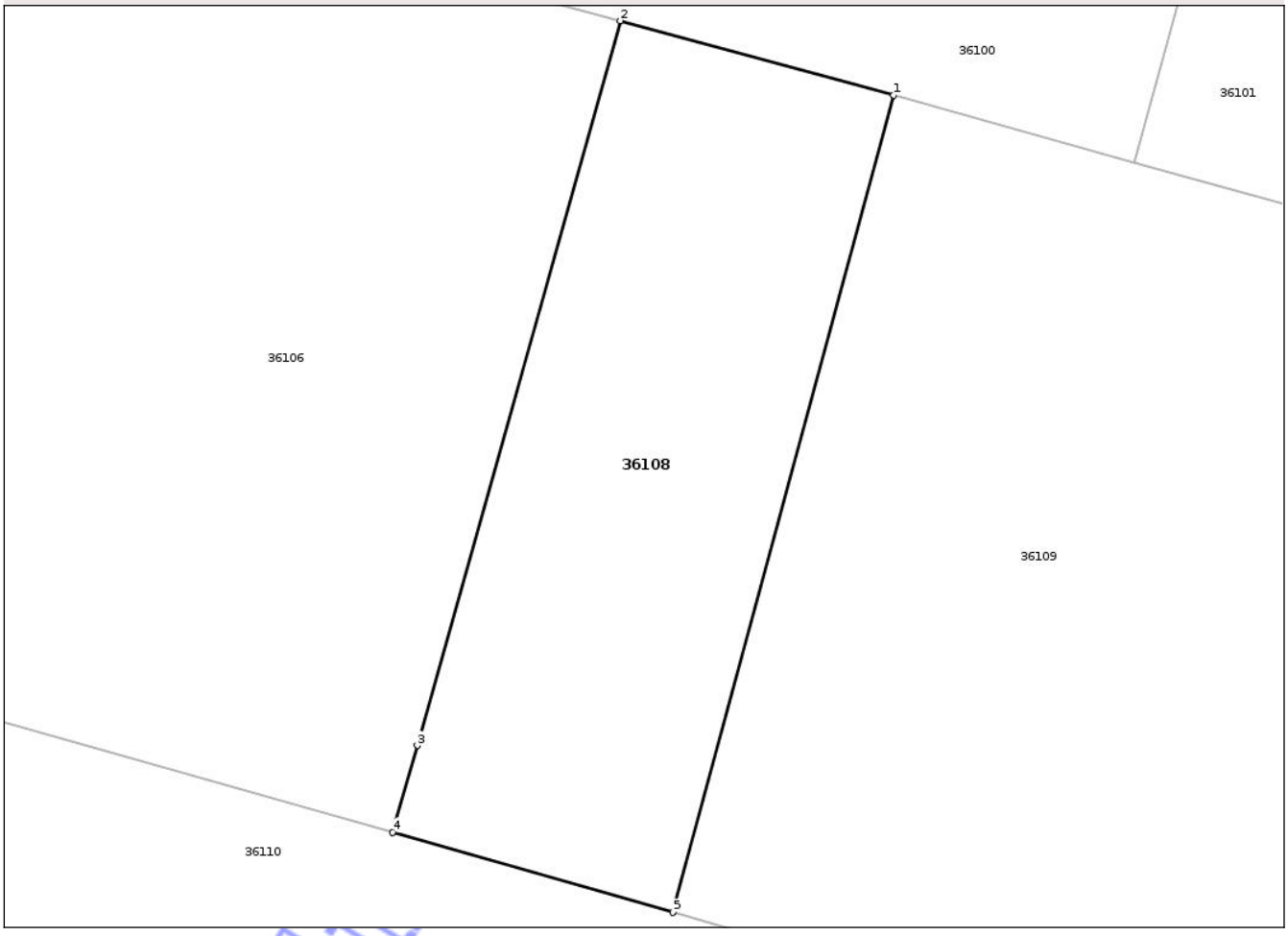
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,279 701.556,104	2	576.675,796 701.558,952	10.863
2	576.675,796 701.558,952	3	576.668,006 701.531,193	28.831
3	576.668,006 701.531,193	4	576.667,056 701.527,87	3.457
4	576.667,056 701.527,87	5	576.677,808 701.524,796	11.183
5	576.677,808 701.524,796	1	576.686,279 701.556,104	32.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Mihail Si Gavril, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.410	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Mihail Si Gavril, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364, din 21/10/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAITANOVICI NICOLAE**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAITANOVICI NICOLAE**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

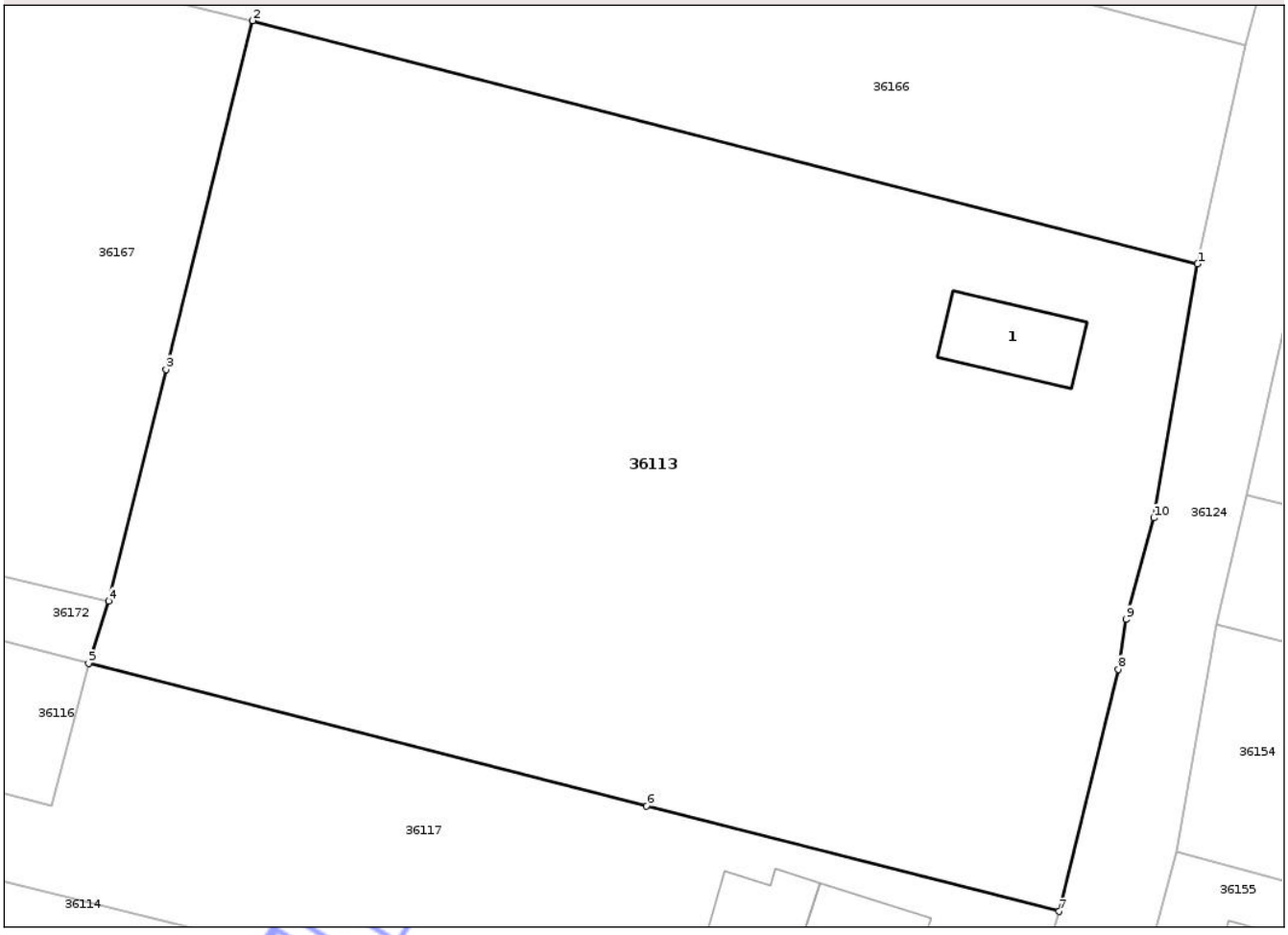
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5333	-	-	
1	arabil	DA	3.910	5332	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.737,737 701.466,747	2	576.660,298 701.486,659	79.958
2	576.660,298 701.486,659	3	576.653,213 701.458,077	29.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.653,213 701.458,077	4	576.648,51 701.439,102	19.549
4	576.648,51 701.439,102	5	576.646,85 701.434,018	5.348
5	576.646,85 701.434,018	6	576.692,59 701.422,332	47.209
6	576.692,59 701.422,332	7	576.726,394 701.413,696	34.89
7	576.726,394 701.413,696	8	576.731,232 701.433,528	20.414
8	576.731,232 701.433,528	9	576.731,865 701.437,624	4.145
9	576.731,865 701.437,624	10	576.734,133 701.445,93	8.61
10	576.734,133 701.445,93	1	576.737,737 701.466,747	21.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40985	300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40419 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 794, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALŢEV MAFTEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36284/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35348 din 17/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33359/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33948 din 31/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

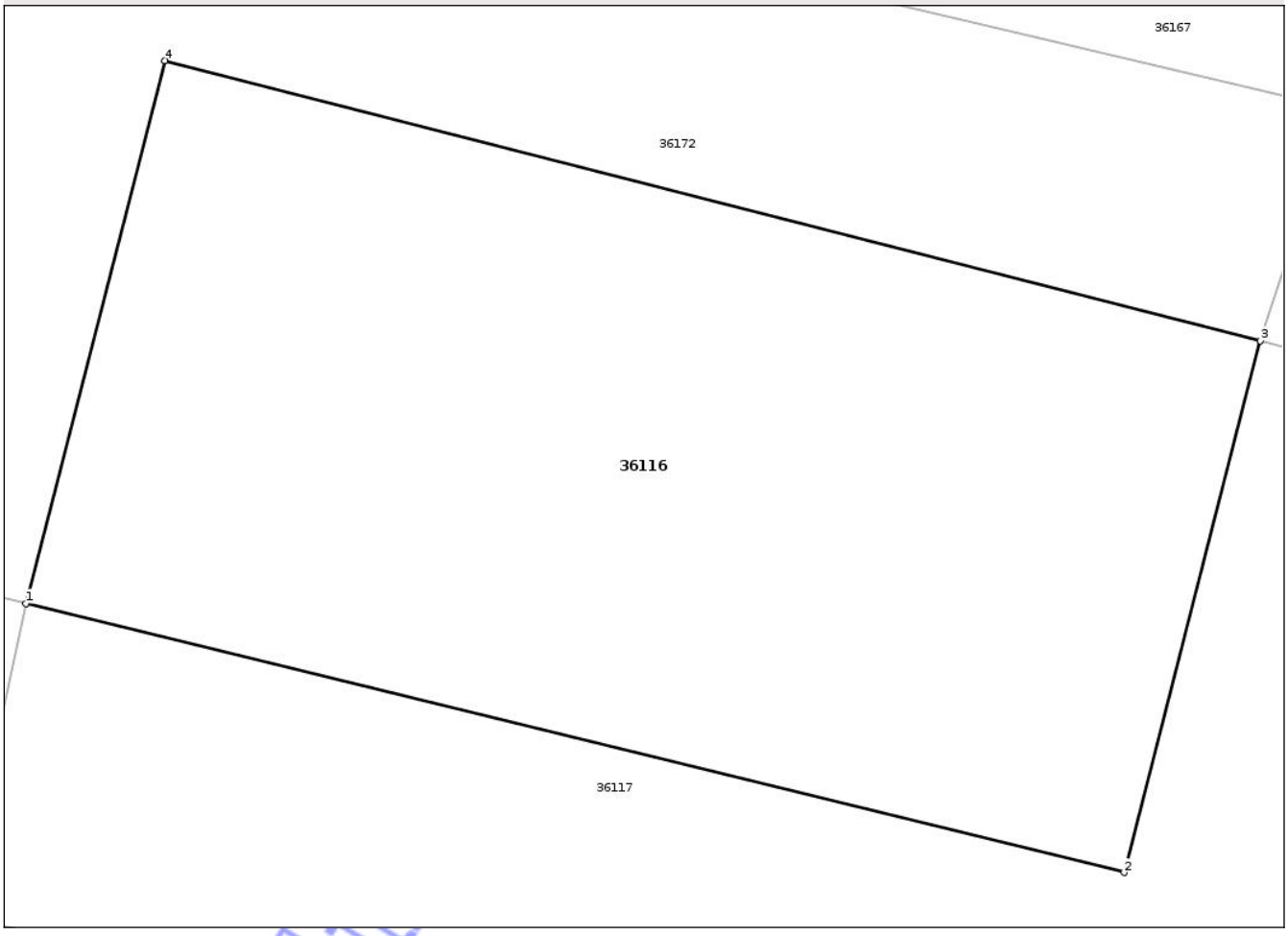
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40985	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	Gradina	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.619,839 701.428,276	2	576.643,87 701.422,394	24.74
2	576.643,87 701.422,394	3	576.646,85 701.434,018	12.0
3	576.646,85 701.434,018	4	576.622,88 701.440,142	24.74
4	576.622,88 701.440,142	1	576.619,839 701.428,276	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 183, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40788	Din acte: 495 Masurata: 515	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40788-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 183, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta nr. 242 –
A1.2	40788-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 183, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sura cu grajd –
A1.3	40788-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 183, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara –

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46476 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 703, din 24/03/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC VASILE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32076/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9668 din 24/03/2014; adus B1,2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

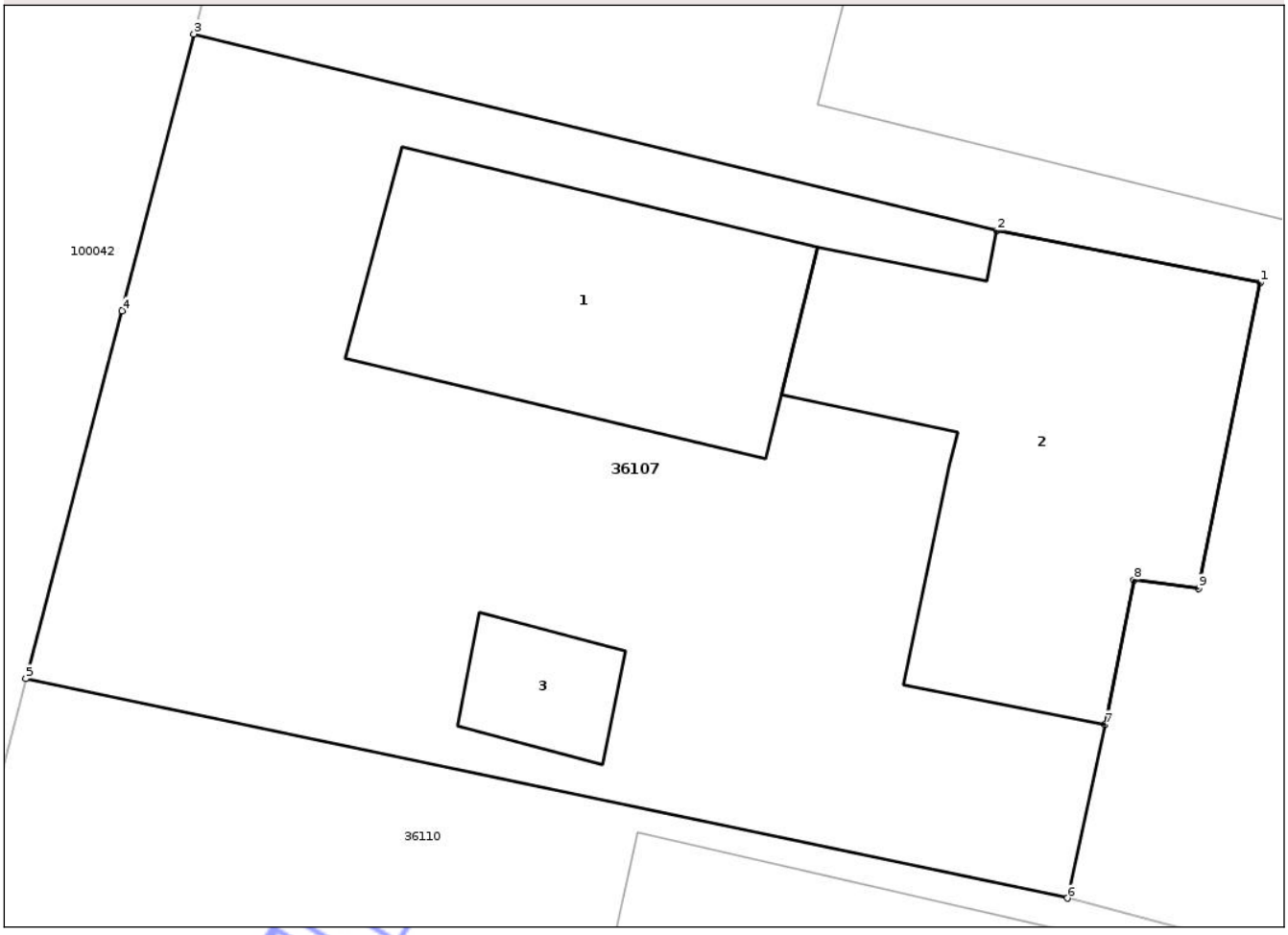
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40788	Din acte: 495 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40788-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta nr. 242 –
A1.2	40788-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sura cu grajd –
A1.3	40788-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara –

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.625,813 701.557,155	2	576.618,674 701.558,57	7.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.618,674 701.558,57	3	576.596,908 701.563,899	22.409
3	576.596,908 701.563,899	4	576.594,965 701.556,396	7.751
4	576.594,965 701.556,396	5	576.592,355 701.546,424	10.308
5	576.592,355 701.546,424	6	576.620,59 701.540,473	28.855
6	576.620,59 701.540,473	7	576.621,607 701.545,177	4.812
7	576.621,607 701.545,177	8	576.622,391 701.549,099	4.0
8	576.622,391 701.549,099	9	576.624,14 701.548,872	1.764
9	576.624,14 701.548,872	1	576.625,813 701.557,155	8.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31849	2.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31849-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte
A1.2	31849-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucatarie-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte
A1.3	31849-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; sura cu grajd-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19920 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 2115, din 13/05/2019 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19920 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 2115, din 13/05/2019 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN MARGARETA**	
C2	se Intabulează ipotecă legală reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN MARGARETA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31849	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	INTR.	-	
2	arabil	DA	1.836	-	INTR.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31849-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte
A1.2	31849-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucatarie-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte
A1.3	31849-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; sura cu grajd-Structura din lemn , acoperis din dranita, din anul 1956, fara lift si fara certif de performanta energetic Cu acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,808 701.524,796	2	576.683,514 701.523,164	5.935
2	576.683,514 701.523,164	3	576.718,696 701.512,974	36.628
3	576.718,696 701.512,974	4	576.725,938 701.510,876	7.54
4	576.725,938 701.510,876	5	576.745,494 701.504,795	20.48
5	576.745,494 701.504,795	6	576.747,384 701.504,207	1.979
6	576.747,384 701.504,207	7	576.751,535 701.519,066	15.428
7	576.751,535 701.519,066	8	576.756,492 701.536,807	18.421
8	576.756,492 701.536,807	9	576.752,6 701.537,935	4.052
9	576.752,6 701.537,935	10	576.749,59 701.538,948	3.176
10	576.749,59 701.538,948	11	576.728,477 701.544,613	21.86
11	576.728,477 701.544,613	12	576.707,952 701.550,032	21.228
12	576.707,952 701.550,032	13	576.695,503 701.553,52	12.928
13	576.695,503 701.553,52	14	576.686,279 701.556,104	9.579
14	576.686,279 701.556,104	1	576.677,808 701.524,796	32.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40966	Din acte: 1.531 Masurata: 1.469	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	40966-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 2011, Scd = 72 mp
A1.3	40966-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2011, Scd = 30 mp
A1.4	40966-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2024, Scd = 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24823 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 3341, din 27/09/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1454/1531, cota initiala 1454/1531	A1
	1) **LUPANCU CORNELIU** 2) **Lupancu Delia Mihaela**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30965/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18752 din 28/09/2011; adus B2-5	
Act Notarial nr. 1436, din 22/09/2023 emis de Bratiloveanu Silvia bin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/1531, cota initiala 48/1531	A1
	1) **LUPANCU CORNELIU** 2) **LUPANCU DELIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40781/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46514 din 25/09/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/1531, cota initiala 29/1531	A1
	1) **LUPANCU CORNELIU** 2) **LUPANCU DELIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40787/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46515 din 25/09/2023;	
3993 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 209, din 20/01/2025 emis de Primaria Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU CORNELIU** 2) **LUPANCU DELIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40966	Din acte: 1.531 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	40966-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 2011, Scd = 72 mp
A1.3	40966-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2011, Scd = 30 mp
A1.4	40966-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2024, Scd = 46 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,59 701.540,473	2	576.592,355 701.546,424	28.855
2	576.592,355 701.546,424	3	576.589,649 701.536,013	10.757
3	576.589,649 701.536,013	4	576.642,93 701.522,915	54.867
4	576.642,93 701.522,915	5	576.715,838 701.502,507	75.71
5	576.715,838 701.502,507	6	576.718,696 701.512,974	10.85
6	576.718,696 701.512,974	7	576.683,514 701.523,164	36.628
7	576.683,514 701.523,164	8	576.677,808 701.524,796	5.935
8	576.677,808 701.524,796	9	576.667,072 701.527,865	11.166
9	576.667,072 701.527,865	10	576.646,141 701.533,79	21.754
10	576.646,141 701.533,79	1	576.620,59 701.540,473	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	Din acte: 296 Masurata: 311	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30966-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, anul construirii 2012
A1.3	30966-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18754 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3352, din 27/09/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIRCEA** 2) **LUPANCU AURICA**	
	OBSERVATII: adus B7	
6062 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 575, din 10/02/2017 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr 574 din 10.02.2017, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU MIRCEA** 2) **LUPANCU AURICA**	
B10	Se noteaza rectificare adresa imobil: Loc. Tibeni, Nr. 234 A, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2
4855 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 19/01/2021 emis de OCPI RADAUTI;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale de tarifare a serviciilor de la cererea nr.6062/2017, in sensul completării tarifului cu suma de 60 lei, aferenta serviciului cu codul 2.6.2	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU MIRCEA** 2) **LUPANCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificabil în circuitul civil

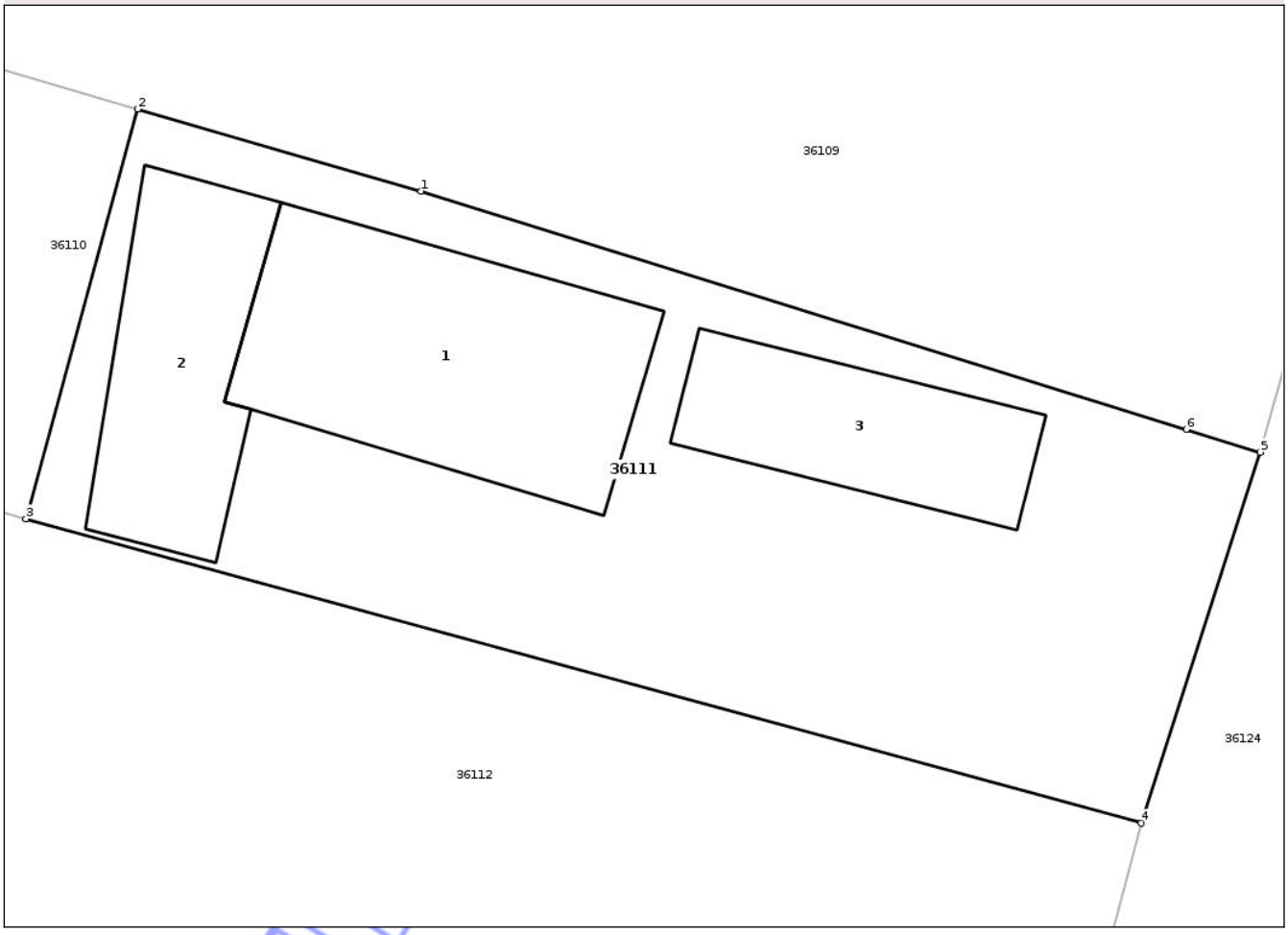
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	Din acte: 296 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30966-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, anul construirii 2012
A1.3	30966-C3	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.725,938 701.510,876	2	576.718,696 701.512,974	7.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.718,696 701.512,974	3	576.715,838 701.502,507	10.85
3	576.715,838 701.502,507	4	576.744,344 701.494,732	29.547
4	576.744,344 701.494,732	5	576.747,384 701.504,207	9.951
5	576.747,384 701.504,207	6	576.745,494 701.504,795	1.979
6	576.745,494 701.504,795	1	576.725,938 701.510,876	20.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36282	Din acte: 1.572 Masurata: 1.582	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36282-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35350 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 462, din 15/10/2018 emis de BIN Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Flutur Andrei** 2) **FLUTUR MIHAELA**, bun comun în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Flutur Andrei** 2) **FLUTUR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36282	Din acte: 1.572 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	Gradina	-	-	
2	curti constructii	DA	246	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36282-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,367 701.421,464	2	576.614,83 701.406,544	15.334
2	576.614,83 701.406,544	3	576.625,521 701.403,998	10.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.625,521 701.403,998	4	576.637,512 701.401,137	12.328
4	576.637,512 701.401,137	5	576.646,174 701.399,073	8.905
5	576.646,174 701.399,073	6	576.664,683 701.394,663	19.027
6	576.664,683 701.394,663	7	576.675,671 701.391,758	11.366
7	576.675,671 701.391,758	8	576.678,738 701.391,04	3.15
8	576.678,738 701.391,04	9	576.716,971 701.382,09	39.267
9	576.716,971 701.382,09	10	576.720,95 701.395,824	14.299
10	576.720,95 701.395,824	11	576.693,021 701.403,134	28.87
11	576.693,021 701.403,134	12	576.689,861 701.403,91	3.254
12	576.689,861 701.403,91	1	576.618,367 701.421,464	73.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 185, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30967	Din acte: 1.750 Masurata: 1.770	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30967-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Edificata in 1962 , fundatie piatra , pereti lemn , acoperis tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18750 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3341, din 27/09/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **Buliga Carmen** 2) **Buliga Mihai Cezar**	
	OBSERVATII: adus B2-5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18749 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 4044, din 21/12/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Buliga Aspazia**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30861/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12459 din 21/12/2006;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

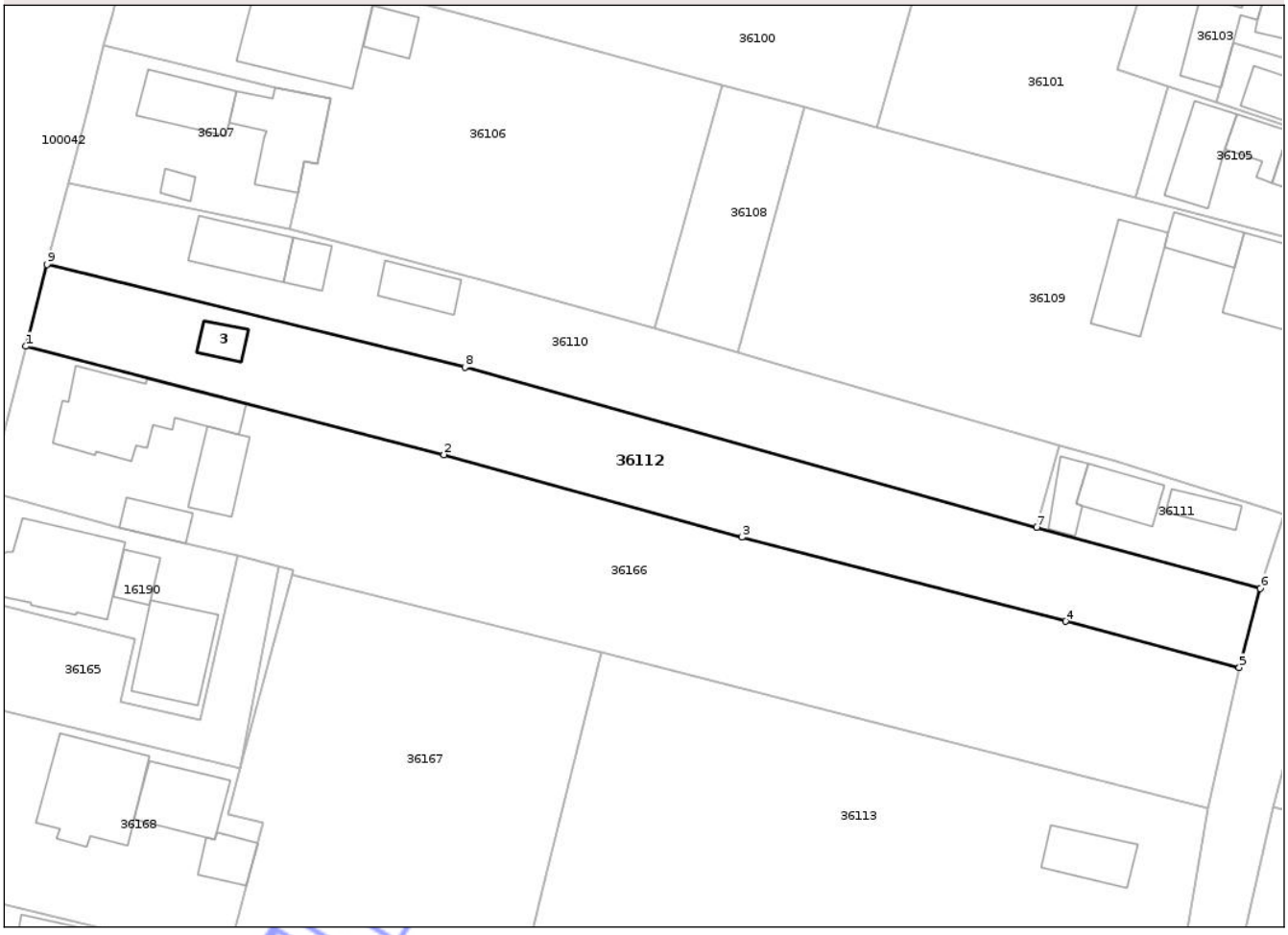
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30967	Din acte: 1.750 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	DA	1.159	-	GRĂDINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30967-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Edificata in 1962 , fundatie piatra , pereti lemn , acoperis tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.586,942 701.525,602	2	576.640,256 701.511,771	55.079
2	576.640,256 701.511,771	3	576.678,255 701.501,231	39.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.678,255 701.501,231	4	576.719,523 701.490,529	42.633
4	576.719,523 701.490,529	5	576.741,678 701.484,635	22.925
5	576.741,678 701.484,635	6	576.744,344 701.494,732	10.442
6	576.744,344 701.494,732	7	576.715,838 701.502,507	29.547
7	576.715,838 701.502,507	8	576.642,93 701.522,915	75.71
8	576.642,93 701.522,915	9	576.589,649 701.536,013	54.867
9	576.589,649 701.536,013	1	576.586,942 701.525,602	10.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 195, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36283	1.230	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36283-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 195, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA TIP P
A1.2	36283-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 195, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P
A1.3	36283-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 195, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40778 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 1259, din 28/11/2018 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBU CORINA-IONELA** 2) **ŢIBU FLORIN**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢIBU CORINA-IONELA** 2) **ŢIBU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36283	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	Gradina	-	-	
2	curti constructii	DA	384	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36283-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA TIP P
A1.2	36283-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P
A1.3	36283-C3	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.566,193 701.441,107	2	576.561,313 701.419,385	22.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.561,313 701.419,385	3	576.572,35 701.416,657	11.369
3	576.572,35 701.416,657	4	576.585,99 701.413,457	14.01
4	576.585,99 701.413,457	5	576.593,067 701.411,741	7.282
5	576.593,067 701.411,741	6	576.605,267 701.408,688	12.577
6	576.605,267 701.408,688	7	576.614,83 701.406,544	9.8
7	576.614,83 701.406,544	8	576.618,367 701.421,464	15.334
8	576.618,367 701.421,464	9	576.619,839 701.428,276	6.969
9	576.619,839 701.428,276	10	576.602,888 701.432,267	17.414
10	576.602,888 701.432,267	1	576.566,193 701.441,107	37.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40396	1.106	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21797 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 27/05/2022 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CEZAR-PETRU** 2) **PASCARIU SILVIA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

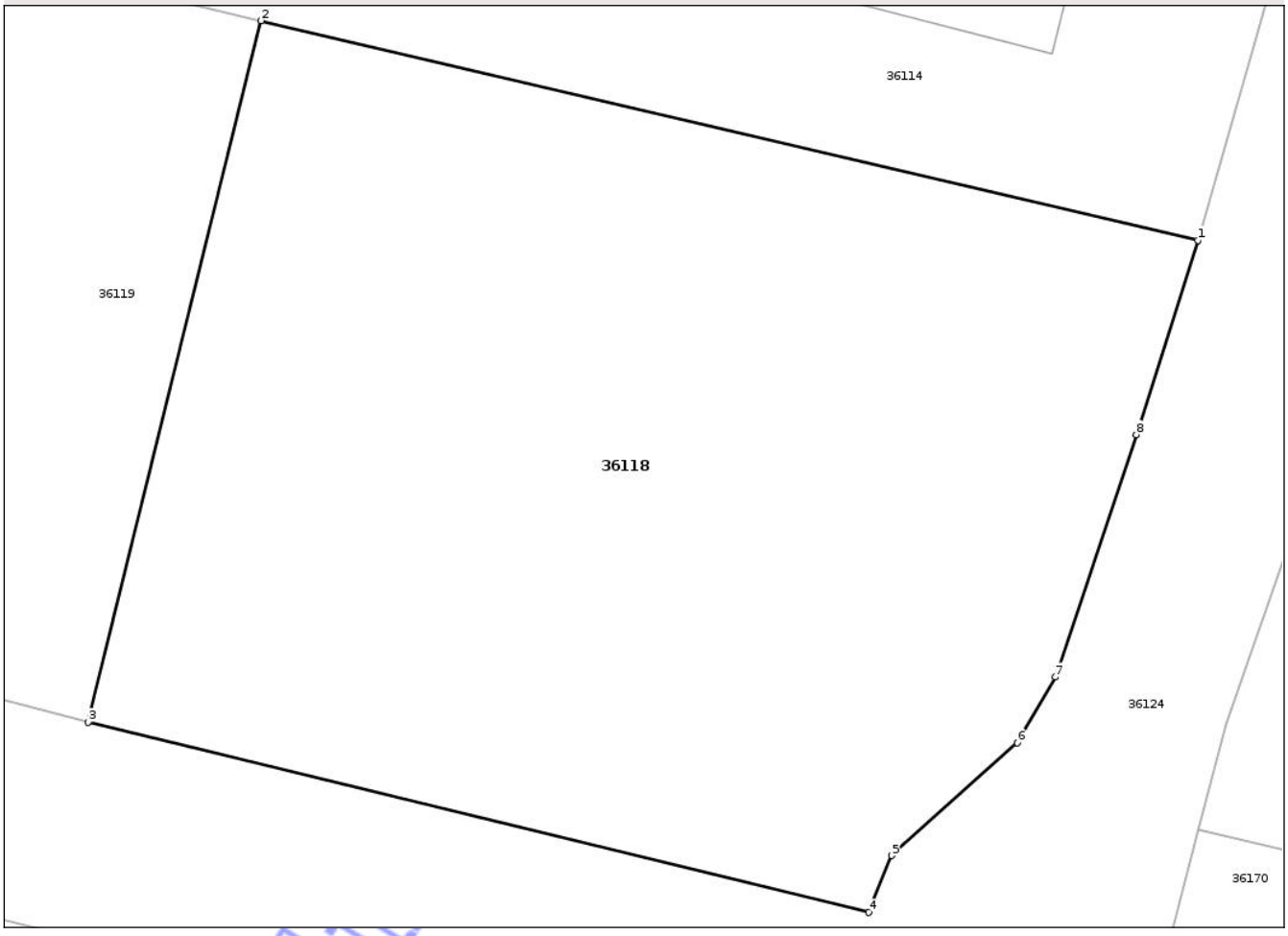
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40396	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,971 701.382,09	2	576.678,738 701.391,04	39.267
2	576.678,738 701.391,04	3	576.671,689 701.362,441	29.455
3	576.671,689 701.362,441	4	576.703,531 701.354,692	32.771
4	576.703,531 701.354,692	5	576.704,466 701.357,01	2.499
5	576.704,466 701.357,01	6	576.709,603 701.361,601	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.709,603 701.361,601	7	576.711,149 701.364,282	3.095
7	576.711,149 701.364,282	8	576.714,456 701.374,167	10.424
8	576.714,456 701.374,167	1	576.716,971 701.382,09	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40395	Din acte: 1.063 Masurata: 998	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21810 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2469, din 27/05/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CORNELIU-DANIEL** 2) **PASCARIU CRISTINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

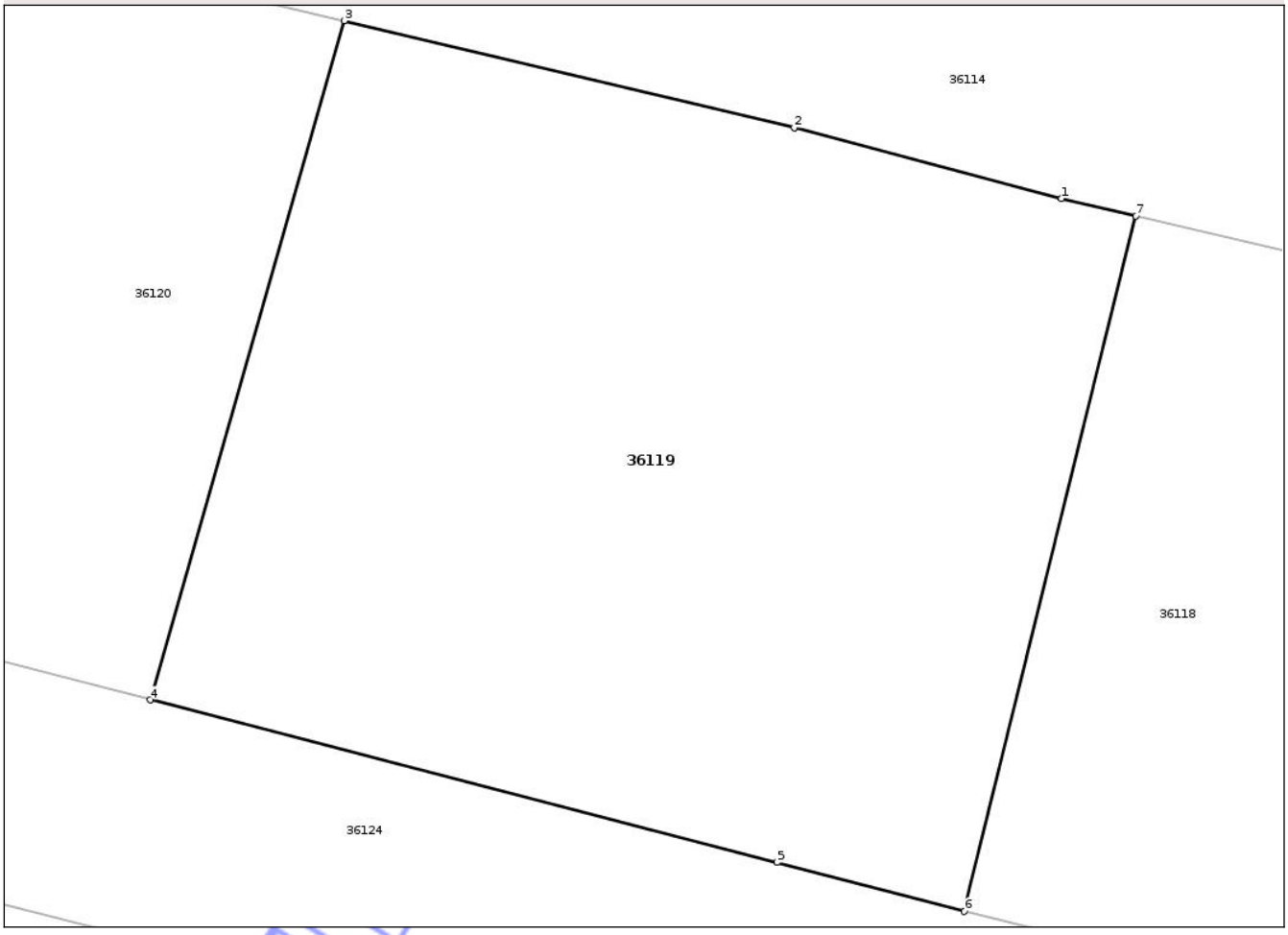
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40395	Din acte: 1.063 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.675,671 701.391,758	2	576.664,683 701.394,663	11.366
2	576.664,683 701.394,663	3	576.646,174 701.399,073	19.027
3	576.646,174 701.399,073	4	576.638,196 701.371,141	29.049
4	576.638,196 701.371,141	5	576.663,982 701.364,455	26.639
5	576.663,982 701.364,455	6	576.671,689 701.362,441	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.671,689 701.362,441	7	576.678,738 701.391,04	29.455
7	576.678,738 701.391,04	1	576.675,671 701.391,758	3.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40394	505	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21806 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2469, din 27/05/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CORNELIU-DANIEL** 2) **PASCARIU CRISTINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40394	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.637,512 701.401,137	2	576.625,521 701.403,998	12.328
2	576.625,521 701.403,998	3	576.624,164 701.398,176	5.978
3	576.624,164 701.398,176	4	576.630,904 701.396,538	6.936
4	576.630,904 701.396,538	5	576.630,126 701.393,368	3.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.630,126 701.393,368	6	576.630,884 701.393,184	0.78
6	576.630,884 701.393,184	7	576.631,152 701.391,89	1.321
7	576.631,152 701.391,89	8	576.630,916 701.390,595	1.316
8	576.630,916 701.390,595	9	576.630,487 701.389,41	1.26
9	576.630,487 701.389,41	10	576.629,741 701.388,529	1.154
10	576.629,741 701.388,529	11	576.628,983 701.388,713	0.78
11	576.628,983 701.388,713	12	576.628,225 701.385,625	3.18
12	576.628,225 701.385,625	13	576.624,557 701.386,508	3.773
13	576.624,557 701.386,508	14	576.624,057 701.384,838	1.743
14	576.624,057 701.384,838	15	576.621,218 701.385,541	2.925
15	576.621,218 701.385,541	16	576.620,866 701.383,745	1.83
16	576.620,866 701.383,745	17	576.618,844 701.375,943	8.06
17	576.618,844 701.375,943	18	576.631,197 701.372,956	12.709
18	576.631,197 701.372,956	19	576.638,196 701.371,141	7.231
19	576.638,196 701.371,141	20	576.646,174 701.399,073	29.049
20	576.646,174 701.399,073	1	576.637,512 701.401,137	8.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40392	Din acte: 486 Masurata: 491	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40392-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21791 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 27/05/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CEZAR-PETRU** 2) **PASCARIU SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCARIU CEZAR-PETRU** 2) **PASCARIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40392	Din acte: 486 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40392-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.625,521 701.403,998	2	576.614,83 701.406,544	10.99
2	576.614,83 701.406,544	3	576.605,267 701.408,688	9.8
3	576.605,267 701.408,688	4	576.600,086 701.380,697	28.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.600,086 701.380,697	5	576.618,844 701.375,943	19.352
5	576.618,844 701.375,943	6	576.620,866 701.383,745	8.06
6	576.620,866 701.383,745	7	576.621,218 701.385,541	1.83
7	576.621,218 701.385,541	8	576.618,327 701.386,289	2.986
8	576.618,327 701.386,289	9	576.618,816 701.387,921	1.704
9	576.618,816 701.387,921	10	576.615,033 701.388,83	3.891
10	576.615,033 701.388,83	11	576.615,781 701.391,954	3.212
11	576.615,781 701.391,954	12	576.615,032 701.392,177	0.781
12	576.615,032 701.392,177	13	576.614,771 701.393,435	1.285
13	576.614,771 701.393,435	14	576.614,961 701.394,648	1.228
14	576.614,961 701.394,648	15	576.615,339 701.395,781	1.194
15	576.615,339 701.395,781	16	576.616,177 701.396,77	1.296
16	576.616,177 701.396,77	17	576.616,934 701.396,606	0.775
17	576.616,934 701.396,606	18	576.617,712 701.399,744	3.233
18	576.617,712 701.399,744	19	576.624,164 701.398,176	6.64
19	576.624,164 701.398,176	1	576.625,521 701.403,998	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40984	1.698	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40984-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA de tip Parter; din anul 1900
A1.2	40984-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA de tip Parter; din anul 1994
A1.3	40984-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BUCATARIE de tip Parter; din anul 1985
A1.4	40984-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA de tip Parter; din anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40419 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 794, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALŢEV MAFTEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36284/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35348 din 17/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33359/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33948 din 31/10/2016;	
Act Administrativ nr. 5000, din 26/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HALŢEV MAFTEI** 2) **HALŢEV EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36284/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35348 din 17/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33359/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33948 din 31/10/2016;	
Act Notarial nr. 276, din 02/03/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALŢEV MAFTEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36284/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35348 din 17/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33359/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33948 din 31/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul informatic al ANCPI

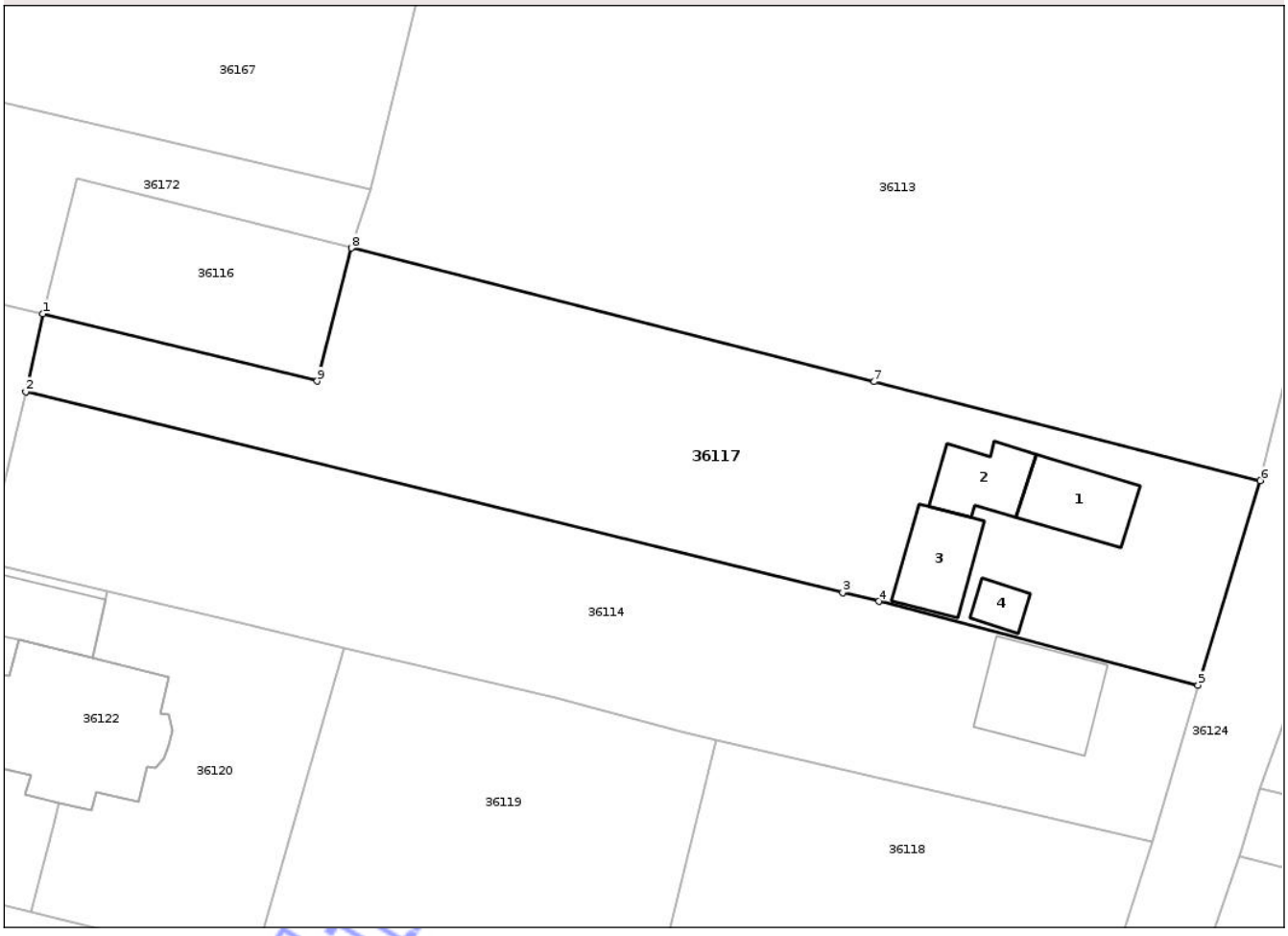
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40984	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	Grădina	-	
2	arabil	DA	1.098	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40984-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA de tip Parter; din anul 1900
A1.2	40984-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA de tip Parter; din anul 1994
A1.3	40984-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BUCATARIE de tip Parter; din anul 1985
A1.4	40984-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA de tip Parter; din anul 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.619,839 701.428,276	2	576.618,367 701.421,464	6.969
2	576.618,367 701.421,464	3	576.689,861 701.403,91	73.617
3	576.689,861 701.403,91	4	576.693,021 701.403,134	3.254
4	576.693,021 701.403,134	5	576.720,95 701.395,824	28.87
5	576.720,95 701.395,824	6	576.726,394 701.413,696	18.683
6	576.726,394 701.413,696	7	576.692,59 701.422,332	34.89
7	576.692,59 701.422,332	8	576.646,85 701.434,018	47.209
8	576.646,85 701.434,018	9	576.643,87 701.422,394	12.0
9	576.643,87 701.422,394	1	576.619,839 701.428,276	24.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40393	175	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40393-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21807 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2469, din 27/05/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCARIU CORNELIU-DANIEL** 2) **PASCARIU CRISTINA-MĂDĂLINA**	
21793 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 27/05/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCARIU CEZAR-PETRU** 2) **PASCARIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

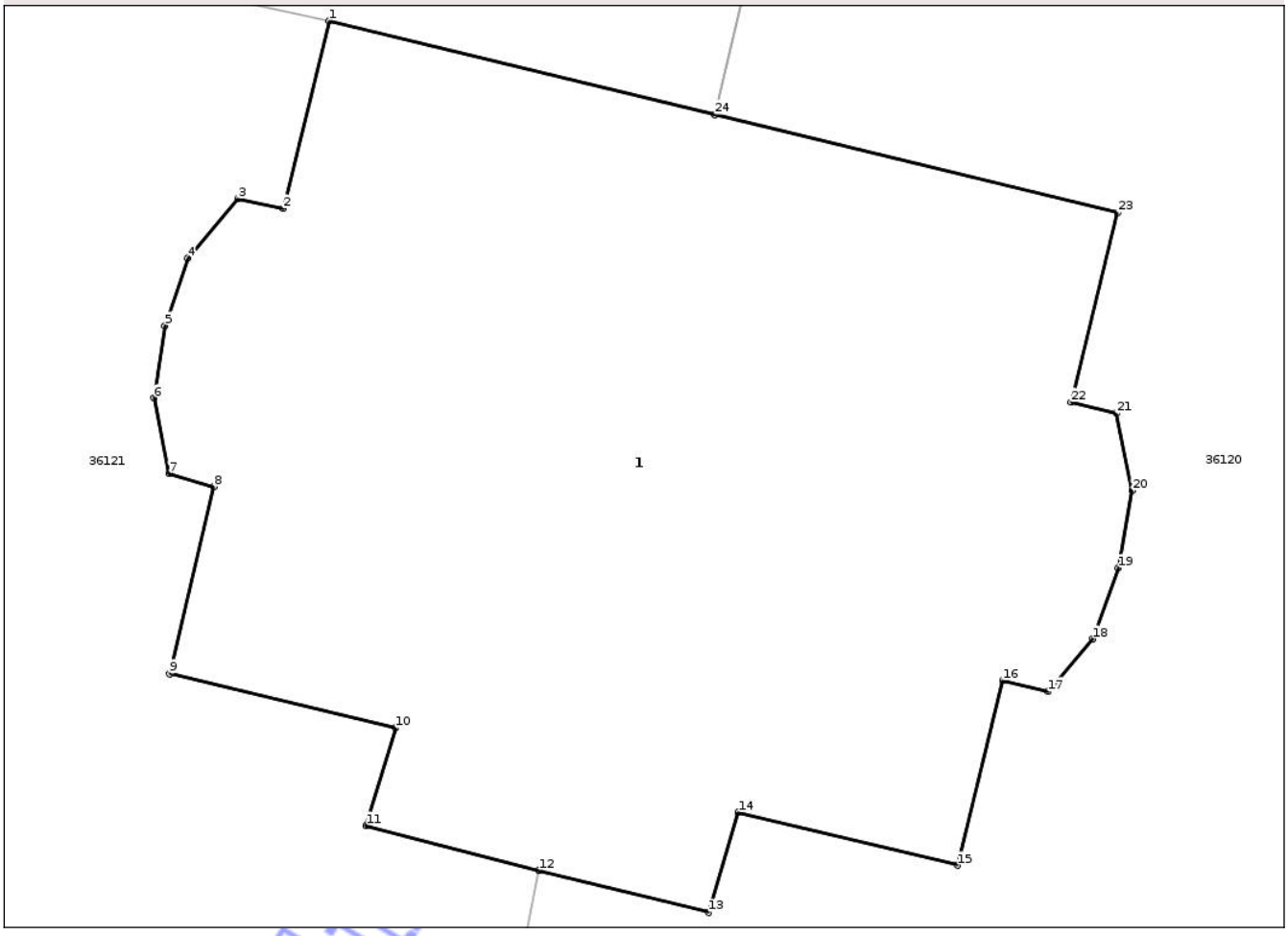
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40393	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.617,712 701.399,744	2	576.616,934 701.396,606	3.233
3	576.616,177 701.396,77	4	576.615,339 701.395,781	1.296
5	576.614,961 701.394,648	6	576.614,771 701.393,435	1.228
7	576.615,032 701.392,177	8	576.615,781 701.391,954	0.781
9	576.615,033 701.388,83	10	576.618,816 701.387,921	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.616,934 701.396,606	3	576.616,177 701.396,77	0.775
4	576.615,339 701.395,781	5	576.614,961 701.394,648	1.194
6	576.614,771 701.393,435	7	576.615,032 701.392,177	1.285
8	576.615,781 701.391,954	9	576.615,033 701.388,83	3.212
10	576.618,816 701.387,921	11	576.618,327 701.386,289	1.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.618,327 701.386,289	12	576.621,218 701.385,541	2.986
13	576.624,057 701.384,838	14	576.624,557 701.386,508	1.743
15	576.628,225 701.385,625	16	576.628,983 701.388,713	3.18
17	576.629,741 701.388,529	18	576.630,487 701.389,41	1.154
19	576.630,916 701.390,595	20	576.631,152 701.391,89	1.316
21	576.630,884 701.393,184	22	576.630,126 701.393,368	0.78
23	576.630,904 701.396,538	24	576.624,164 701.398,176	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.621,218 701.385,541	13	576.624,057 701.384,838	2.925
14	576.624,557 701.386,508	15	576.628,225 701.385,625	3.773
16	576.628,983 701.388,713	17	576.629,741 701.388,529	0.78
18	576.630,487 701.389,41	19	576.630,916 701.390,595	1.26
20	576.631,152 701.391,89	21	576.630,884 701.393,184	1.321
22	576.630,126 701.393,368	23	576.630,904 701.396,538	3.264
24	576.624,164 701.398,176	1	576.617,712 701.399,744	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40393-C1-U2	137,7	131,94	1/1	1/1	Apartament 2, cu Su=131.94mp, compus din 5 camere + dependinte+1 balcon (S=5.76mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21774 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 467, din 03/02/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CEZAR-PETRU** 2) **PASCARIU SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U2/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3912 din 04/02/2015; adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21774 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 467, din 03/02/2015 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U2/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3912 din 04/02/2015;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U2/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3912 din 04/02/2015;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40393-C1-U2	137,7	131,94	1/1	1/1	Apartament 2, cu Su=131.94mp, compus din 5 camere + dependinte+1 balcon (S=5. 76mp).

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Et. Parter+Mansarda, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40393-C1-U1	137,7	131,94	1/1	1/1	Apartament 1, cu Su=131.94mp, compus din 5 camere + dependinte+1 balcon (S=5.76mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21774 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 468, din 03/02/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU CORNELIU-DANIEL** 2) **PASCARIU CRISTINA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U1/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3913 din 04/02/2015; adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21774 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 468, din 03/02/2015 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U1/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3913 din 04/02/2015;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32063-C1-U1/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3913 din 04/02/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Et. Parter+Mansarda, Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40393-C1-U1	137,7	131,94	1/1	1/1	Apartament 1, cu Su=131.94mp, compus din 5 camere + dependinte+1 balcon (S=5.76mp).

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 197, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32064	Din acte: 1.306 Masurata: 1.296	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32064-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DIN LEMN CONSTR.1972 FARA CPE SI FARA LIFT
A1.2	32064-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE DIN BCA CONSTR.1991 FARA CPE SI FARA LIFT
A1.3	32064-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTR.1978 FARA CPE SI FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4560 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 553, din 10/02/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCARIU ABEL MARIUS**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4560 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 553, din 10/02/2014 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCARIU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCARIU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCARIU FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCARIU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

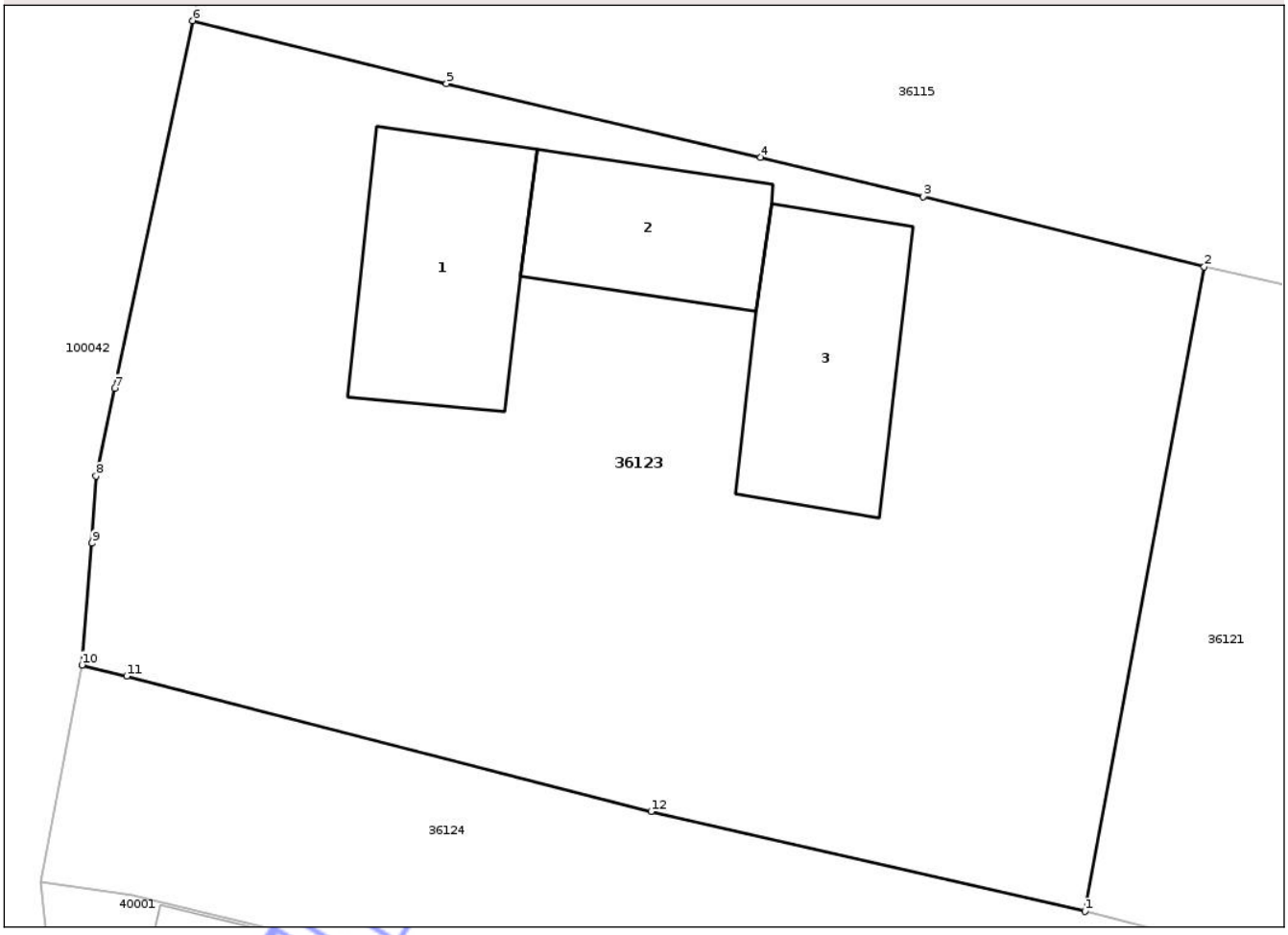
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32064	Din acte: 1.306 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32064-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DIN LEMN CONSTR.1972 FARA CPE SI FARA LIFT
A1.2	32064-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE DIN BCA CONSTR.1991 FARA CPE SI FARA LIFT
A1.3	32064-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTR.1978 FARA CPE SI FARA LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,086 701.380,697	2	576.605,267 701.408,688	28.466
2	576.605,267 701.408,688	3	576.593,067 701.411,741	12.577
3	576.593,067 701.411,741	4	576.585,99 701.413,457	7.282
4	576.585,99 701.413,457	5	576.572,35 701.416,657	14.01
5	576.572,35 701.416,657	6	576.561,313 701.419,385	11.369
6	576.561,313 701.419,385	7	576.557,936 701.403,422	16.316
7	576.557,936 701.403,422	8	576.557,128 701.399,603	3.904
8	576.557,128 701.399,603	9	576.556,953 701.396,685	2.923
9	576.556,953 701.396,685	10	576.556,516 701.391,393	5.31
10	576.556,516 701.391,393	11	576.558,456 701.390,918	1.997
11	576.558,456 701.390,918	12	576.581,236 701.385,037	23.527
12	576.581,236 701.385,037	1	576.600,086 701.380,697	19.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33071	Din acte: 7.795 Masurata: 8.113	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9546 / 28/03/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr.77 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare, Adeverinta nr.1423 si nr.1422/25.03.2016 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

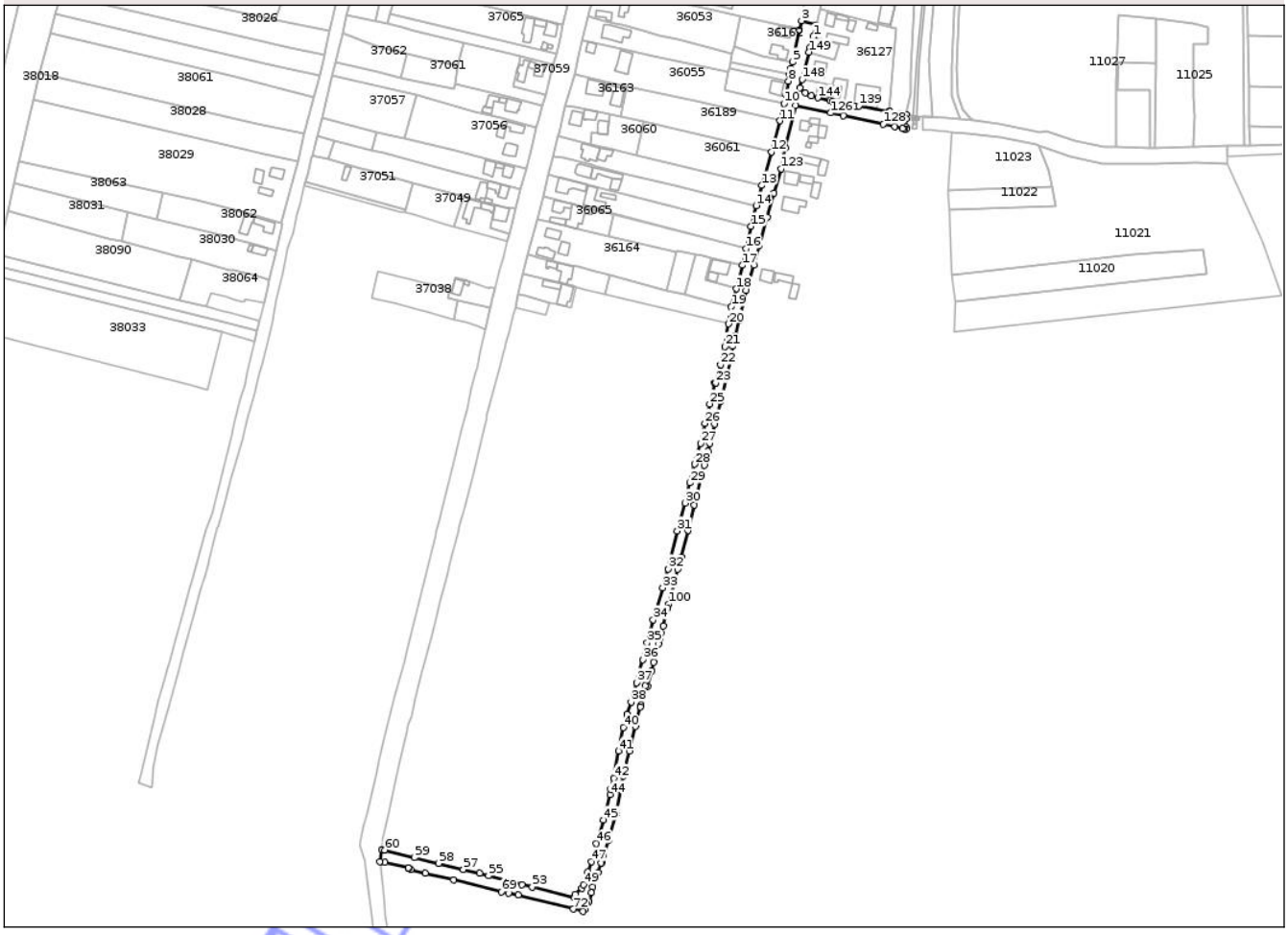
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33071	Din acte: 7.795 Masurata: 8.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.961	-	-	-	NOTA: Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 14, Drumul Comunal are dimensiunile de 1050 m x 7 m, din care se intabuleaza doar o lungime de 954.70 m, drumul este intrerupt de calea ferata, diferenta se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Extravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.
2	drum	NU	152	-	-	-	NOTA: Conform Anexei nr 77 - Inventarul bunurilor care apartin domenuilui public, la pozitia 14, Drumul Comunal are dimensiunile de 1050 m x 7 m, din care se intabuleaza doar o lungime de 954.70 m, drumul este intrerupt de calea ferata, diferenta se va regasi intr-o documentatie ulterioara unde se va intabula terenul situat in Extravilan Com. Satu Mare, Jud. Suceava din aceeasi HCL nr. 15 din 26.05.2000 si HCL nr. 23 din 23.08.1999.

Neutril

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.886,991 702.013,951	2	576.889,143 702.022,988	9.29
4	576.876,504 702.019,453	5	576.870,979 701.994,622	25.438
7	576.869,032 701.985,18	8	576.868,043 701.979,973	5.3
10	576.864,73 701.962,927	11	576.861,706 701.949,588	13.677
13	576.847,605 701.900,079	14	576.843,194 701.884,592	16.103
16	576.835,607 701.851,801	17	576.832,709 701.838,841	13.28
19	576.824,146 701.807,038	20	576.822,221 701.793,957	13.221
22	576.815,921 701.762,626	23	576.812,344 701.748,662	14.415
25	576.807,681 701.732,686	26	576.804,033 701.717,773	15.353
28	576.796,0 701.686,47	29	576.792,643 701.672,162	14.696
31	576.782,756 701.635,377	32	576.775,873 701.606,288	29.893
34	576.764,454 701.567,29	35	576.759,834 701.549,6	18.283
37	576.751,535 701.519,066	38	576.747,384 701.504,207	15.428
40	576.741,678 701.484,635	41	576.737,737 701.466,747	18.317
43	576.731,865 701.437,624	44	576.731,232 701.433,528	4.145
46	576.720,95 701.395,824	47	576.716,971 701.382,09	14.299
49	576.711,149 701.364,282	50	576.709,603 701.361,601	3.095
52	576.703,531 701.354,692	53	576.671,689 701.362,441	32.771
55	576.638,196 701.371,141	56	576.631,197 701.372,956	7.231
58	576.600,086 701.380,697	59	576.581,236 701.385,037	19.343
61	576.556,516 701.391,393	62	576.554,744 701.381,984	9.574
64	576.576,721 701.377,071	65	576.576,615 701.376,632	0.452
67	576.589,871 701.373,33	68	576.611,621 701.367,879	22.423
70	576.653,672 701.357,931	71	576.660,813 701.356,245	7.338
73	576.710,608 701.343,833	74	576.712,075 701.345,286	2.065
76	576.715,191 701.351,145	77	576.716,999 701.358,087	7.173
79	576.721,992 701.373,478	80	576.724,573 701.380,872	7.832
82	576.726,401 701.386,803	83	576.730,62 701.398,755	12.674
85	576.739,311 701.437,215	86	576.741,713 701.447,804	10.858
88	576.750,829 701.485,574	89	576.754,547 701.500,696	15.573
91	576.758,361 701.516,517	92	576.760,142 701.516,316	1.792
94	576.764,555 701.534,637	95	576.768,363 701.548,755	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.889,143 702.022,988	3	576.878,11 702.026,287	11.516
5	576.870,979 701.994,622	6	576.869,866 701.989,573	5.17
8	576.868,043 701.979,973	9	576.866,084 701.969,919	10.243
11	576.861,706 701.949,588	12	576.854,921 701.925,767	24.768
14	576.843,194 701.884,592	15	576.839,347 701.868,629	16.421
17	576.832,709 701.838,841	18	576.828,012 701.820,846	18.598
20	576.822,221 701.793,957	21	576.819,459 701.776,602	17.574
23	576.812,344 701.748,662	24	576.811,558 701.748,858	0.81
26	576.804,033 701.717,773	27	576.800,681 701.702,447	15.689
29	576.792,643 701.672,162	30	576.788,747 701.656,793	15.855
32	576.775,873 701.606,288	33	576.771,692 701.591,496	15.372
35	576.759,834 701.549,6	36	576.756,492 701.536,807	13.222
38	576.747,384 701.504,207	39	576.744,344 701.494,732	9.951
41	576.737,737 701.466,747	42	576.734,133 701.445,93	21.127
44	576.731,232 701.433,528	45	576.726,394 701.413,696	20.414
47	576.716,971 701.382,09	48	576.714,456 701.374,167	8.312
50	576.709,603 701.361,601	51	576.704,466 701.357,01	6.889
53	576.671,689 701.362,441	54	576.663,982 701.364,455	7.966
56	576.631,197 701.372,956	57	576.618,844 701.375,943	12.709
59	576.581,236 701.385,037	60	576.558,456 701.390,918	23.527
62	576.554,744 701.381,984	63	576.558,695 701.381,409	3.993
65	576.576,615 701.376,632	66	576.578,792 701.376,108	2.239
68	576.611,621 701.367,879	69	576.647,951 701.358,774	37.453
71	576.660,813 701.356,245	72	576.703,338 701.345,668	43.821
74	576.712,075 701.345,286	75	576.713,47 701.349,717	4.645
77	576.716,999 701.358,087	78	576.718,112 701.362,359	4.415
80	576.724,573 701.380,872	81	576.724,685 701.381,194	0.341
83	576.730,62 701.398,755	84	576.736,042 701.418,568	20.542
86	576.741,713 701.447,804	87	576.745,977 701.466,857	19.524
89	576.754,547 701.500,696	90	576.754,844 701.501,886	1.226
92	576.760,142 701.516,316	93	576.763,186 701.528,372	12.434
95	576.768,363 701.548,755	96	576.769,385 701.552,669	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.878,11 702.026,287	4	576.876,504 702.019,453	7.02
6	576.869,866 701.989,573	7	576.869,032 701.985,18	4.471
9	576.866,084 701.969,919	10	576.864,73 701.962,927	7.122
12	576.854,921 701.925,767	13	576.847,605 701.900,079	26.71
15	576.839,347 701.868,629	16	576.835,607 701.851,801	17.238
18	576.828,012 701.820,846	19	576.824,146 701.807,038	14.339
21	576.819,459 701.776,602	22	576.815,921 701.762,626	14.417
24	576.811,558 701.748,858	25	576.807,681 701.732,686	16.63
27	576.800,681 701.702,447	28	576.796,0 701.686,47	16.649
30	576.788,747 701.656,793	31	576.782,756 701.635,377	22.238
33	576.771,692 701.591,496	34	576.764,454 701.567,29	25.265
36	576.756,492 701.536,807	37	576.751,535 701.519,066	18.421
39	576.744,344 701.494,732	40	576.741,678 701.484,635	10.442
42	576.734,133 701.445,93	43	576.731,865 701.437,624	8.61
45	576.726,394 701.413,696	46	576.720,95 701.395,824	18.683
48	576.714,456 701.374,167	49	576.711,149 701.364,282	10.424
51	576.704,466 701.357,01	52	576.703,531 701.354,692	2.499
54	576.663,982 701.364,455	55	576.638,196 701.371,141	26.639
57	576.618,844 701.375,943	58	576.600,086 701.380,697	19.352
60	576.558,456 701.390,918	61	576.556,516 701.391,393	1.997
63	576.558,695 701.381,409	64	576.576,721 701.377,071	18.541
66	576.578,792 701.376,108	67	576.589,871 701.373,33	11.422
69	576.647,951 701.358,774	70	576.653,672 701.357,931	5.783
72	576.703,338 701.345,668	73	576.710,608 701.343,833	7.498
75	576.713,47 701.349,717	76	576.715,191 701.351,145	2.236
78	576.718,112 701.362,359	79	576.721,992 701.373,478	11.777
81	576.724,685 701.381,194	82	576.726,401 701.386,803	5.866
84	576.736,042 701.418,568	85	576.739,311 701.437,215	18.932
87	576.745,977 701.466,857	88	576.750,829 701.485,574	19.336
90	576.754,844 701.501,886	91	576.758,361 701.516,517	15.048
93	576.763,186 701.528,372	94	576.764,555 701.534,637	6.413
96	576.769,385 701.552,669	97	576.770,46 701.556,786	4.255

Verificat în Geoportal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	576.770,46 701.556,786	98	576.771,95 701.562,49	5.895
98	576.771,95 701.562,49	99	576.775,47 701.575,969	13.931
99	576.775,47 701.575,969	100	576.776,355 701.579,356	3.501
100	576.776,355 701.579,356	101	576.780,97 701.597,03	18.267
101	576.780,97 701.597,03	102	576.783,173 701.605,978	9.215
102	576.783,173 701.605,978	103	576.785,818 701.615,564	9.944
103	576.785,818 701.615,564	104	576.790,988 701.635,877	20.961
104	576.790,988 701.635,877	105	576.795,725 701.655,308	20.0
105	576.795,725 701.655,308	106	576.803,434 701.685,524	31.184
106	576.803,434 701.685,524	107	576.806,266 701.696,484	11.32
107	576.806,266 701.696,484	108	576.807,748 701.702,298	6.0
108	576.807,748 701.702,298	109	576.808,801 701.706,467	4.3
109	576.808,801 701.706,467	110	576.811,493 701.717,131	10.999
110	576.811,493 701.717,131	111	576.816,052 701.734,632	18.085
111	576.816,052 701.734,632	112	576.817,027 701.738,627	4.112
112	576.817,027 701.738,627	113	576.823,878 701.766,361	28.568
113	576.823,878 701.766,361	114	576.822,898 701.766,618	1.013
114	576.822,898 701.766,618	115	576.825,238 701.776,97	10.613
115	576.825,238 701.776,97	116	576.827,296 701.784,994	8.284
116	576.827,296 701.784,994	117	576.830,259 701.797,115	12.478
117	576.830,259 701.797,115	118	576.835,68 701.819,677	23.204
118	576.835,68 701.819,677	119	576.841,37 701.838,863	20.012
119	576.841,37 701.838,863	120	576.845,915 701.854,316	16.108
120	576.845,915 701.854,316	121	576.851,834 701.875,681	22.17
121	576.851,834 701.875,681	122	576.856,922 701.894,409	19.407
122	576.856,922 701.894,409	123	576.862,259 701.912,93	19.275
123	576.862,259 701.912,93	124	576.865,782 701.929,109	16.558
124	576.865,782 701.929,109	125	576.873,483 701.961,573	33.365
125	576.873,483 701.961,573	126	576.900,318 701.955,674	27.476
126	576.900,318 701.955,674	127	576.909,955 701.953,673	9.842
127	576.909,955 701.953,673	128	576.940,683 701.946,918	31.461
128	576.940,683 701.946,918	129	576.949,578 701.945,16	9.067
129	576.949,578 701.945,16	130	576.955,28 701.943,819	5.858
130	576.955,28 701.943,819	131	576.957,092 701.943,432	1.853
131	576.957,092 701.943,432	132	576.958,249 701.943,184	1.183
132	576.958,249 701.943,184	133	576.958,291 701.944,64	1.457
133	576.958,291 701.944,64	134	576.958,472 701.950,935	6.298
134	576.958,472 701.950,935	135	576.958,38 701.954,334	3.4
135	576.958,38 701.954,334	136	576.954,167 701.954,754	4.234
136	576.954,167 701.954,754	137	576.945,564 701.956,743	8.83
137	576.945,564 701.956,743	138	576.944,607 701.956,917	0.973
138	576.944,607 701.956,917	139	576.921,936 701.961,051	23.045
139	576.921,936 701.961,051	140	576.918,879 701.961,074	3.057
140	576.918,879 701.961,074	141	576.910,896 701.962,702	8.147
141	576.910,896 701.962,702	142	576.901,728 701.964,571	9.357
142	576.901,728 701.964,571	143	576.899,81 701.964,963	1.958
143	576.899,81 701.964,963	144	576.890,637 701.967,23	9.449
144	576.890,637 701.967,23	145	576.885,412 701.968,676	5.422
145	576.885,412 701.968,676	146	576.881,017 701.971,0	4.972
146	576.881,017 701.971,0	147	576.876,918 701.974,977	5.711
147	576.876,918 701.974,977	148	576.878,589 701.981,34	6.578
148	576.878,589 701.981,34	149	576.883,656 702.002,288	21.552
149	576.883,656 702.002,288	150	576.884,405 702.005,74	3.532
150	576.884,405 702.005,74	1	576.886,991 702.013,951	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.512	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.355	-	-	-	CIMITIR
2	curti constructii	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,541 702.104,516	2	576.941,879 702.095,563	33.554
2	576.941,879 702.095,563	3	576.958,461 702.090,714	17.277
3	576.958,461 702.090,714	4	576.985,719 702.291,087	202.218
4	576.985,719 702.291,087	5	576.986,571 702.290,971	0.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.986,571 702.290,971	6	576.990,525 702.325,166	34.423
6	576.990,525 702.325,166	7	576.968,402 702.328,626	22.392
7	576.968,402 702.328,626	8	576.962,319 702.303,995	25.371
8	576.962,319 702.303,995	9	576.952,983 702.268,52	36.683
9	576.952,983 702.268,52	10	576.939,325 702.217,358	52.954
10	576.939,325 702.217,358	11	576.924,974 702.164,421	54.848
11	576.924,974 702.164,421	1	576.909,541 702.104,516	61.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31489	Din acte: 3.000 Masurata: 3.795	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31489-C2	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31489-C3	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31489-C4	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA TIP P
A1.5	31489-C5	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38792 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 4041, din 26/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31489	Din acte: 3.000 Masurata: 3.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	3.069	Gradina	-	-	
3	arabil	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31489-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1971, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31489-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31489-C4	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31489-C5	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.897,049 702.054,837	2	576.892,421 702.035,204	20.171
2	576.892,421 702.035,204	3	576.946,303 702.021,785	55.528
3	576.946,303 702.021,785	4	576.952,412 702.050,283	29.145
4	576.952,412 702.050,283	5	576.958,461 702.090,714	40.881
5	576.958,461 702.090,714	6	576.941,879 702.095,563	17.277
6	576.941,879 702.095,563	7	576.909,541 702.104,516	33.554
7	576.909,541 702.104,516	8	576.904,91 702.085,031	20.028
8	576.904,91 702.085,031	1	576.897,049 702.054,837	31.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33537	Din acte: 3.544 Masurata: 3.556	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33537-C1	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33537-C2	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33537-C3	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33537-C4	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	33537-C5	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; ANEXA TIP P
A1.6	33537-C6	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P
A1.7	33537-C7	Loc. Tibeni, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16568 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 233, din 01/10/2015 emis de BNP Covariuc ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCEAC CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	
82205 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 6152 CERTIFICAT EDIFICARE, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA SATU MARE (Act Administrativ nr. 15, din 07/07/1989 emis de Consiliul popular Todireşti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUCEAC CONSTANTIN** 2) **DUCEAC PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **DUCEAC CONSTANTIN** 2) **POPA ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33537	Din acte: 3.544 Masurata: 3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.548	-	-	-	
3	arabil	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33537-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	33537-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33537-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA TIP P
A1.4	33537-C4	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	33537-C5	constructii anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; ANEXA TIP P
A1.6	33537-C6	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA TIP P
A1.7	33537-C7	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.892,421 702.035,204	2	576.889,143 702.022,988	12.649
2	576.889,143 702.022,988	3	576.886,991 702.013,951	9.29
3	576.886,991 702.013,951	4	576.906,684 702.008,258	20.499
4	576.906,684 702.008,258	5	576.903,35 701.996,595	12.13
5	576.903,35 701.996,595	6	576.883,656 702.002,288	20.5
6	576.883,656 702.002,288	7	576.878,589 701.981,34	21.552
7	576.878,589 701.981,34	8	576.901,915 701.976,424	23.838
8	576.901,915 701.976,424	9	576.903,03 701.982,672	6.347
9	576.903,03 701.982,672	10	576.913,753 701.980,474	10.946
10	576.913,753 701.980,474	11	576.910,896 701.962,702	18.0
11	576.910,896 701.962,702	12	576.918,879 701.961,074	8.147
12	576.918,879 701.961,074	13	576.921,936 701.961,051	3.057
13	576.921,936 701.961,051	14	576.944,607 701.956,917	23.045
14	576.944,607 701.956,917	15	576.950,774 702.020,702	64.082
15	576.950,774 702.020,702	16	576.946,303 702.021,785	4.6
16	576.946,303 702.021,785	1	576.892,421 702.035,204	55.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33538	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16568 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 233, din 01/10/2015 emis de BNP Covariuc ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCEAC CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

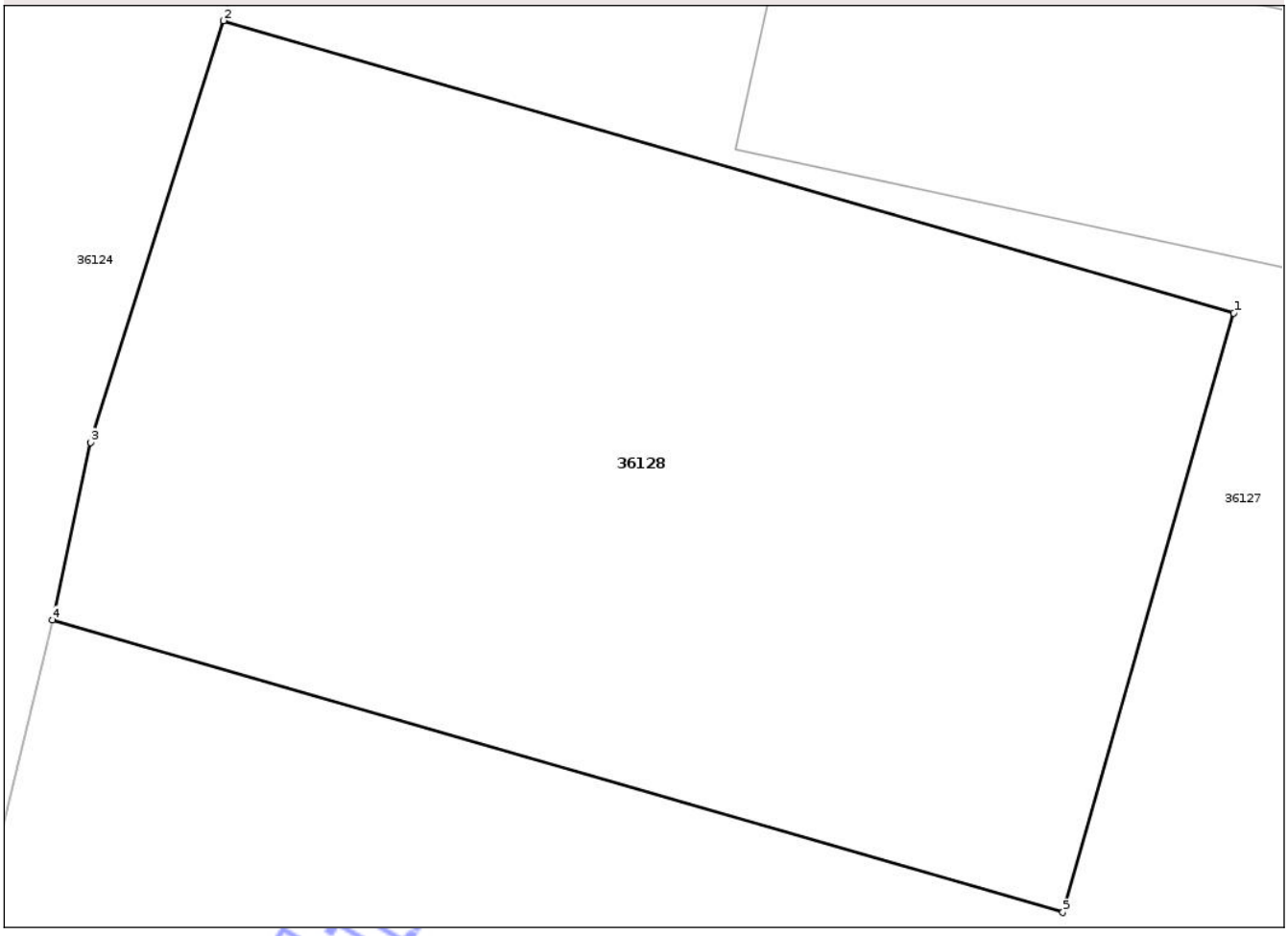
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33538	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.906,684 702.008,258	2	576.886,991 702.013,951	20.499
2	576.886,991 702.013,951	3	576.884,405 702.005,74	8.609
3	576.884,405 702.005,74	4	576.883,656 702.002,288	3.532
4	576.883,656 702.002,288	5	576.903,35 701.996,595	20.5
5	576.903,35 701.996,595	1	576.906,684 702.008,258	12.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33539	254	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33539-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16568 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 233, din 01/10/2015 emis de BNP Covariuc ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCEAC CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33459/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1836 din 19/01/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCEAC CONSTANTIN** 2) **POPA ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

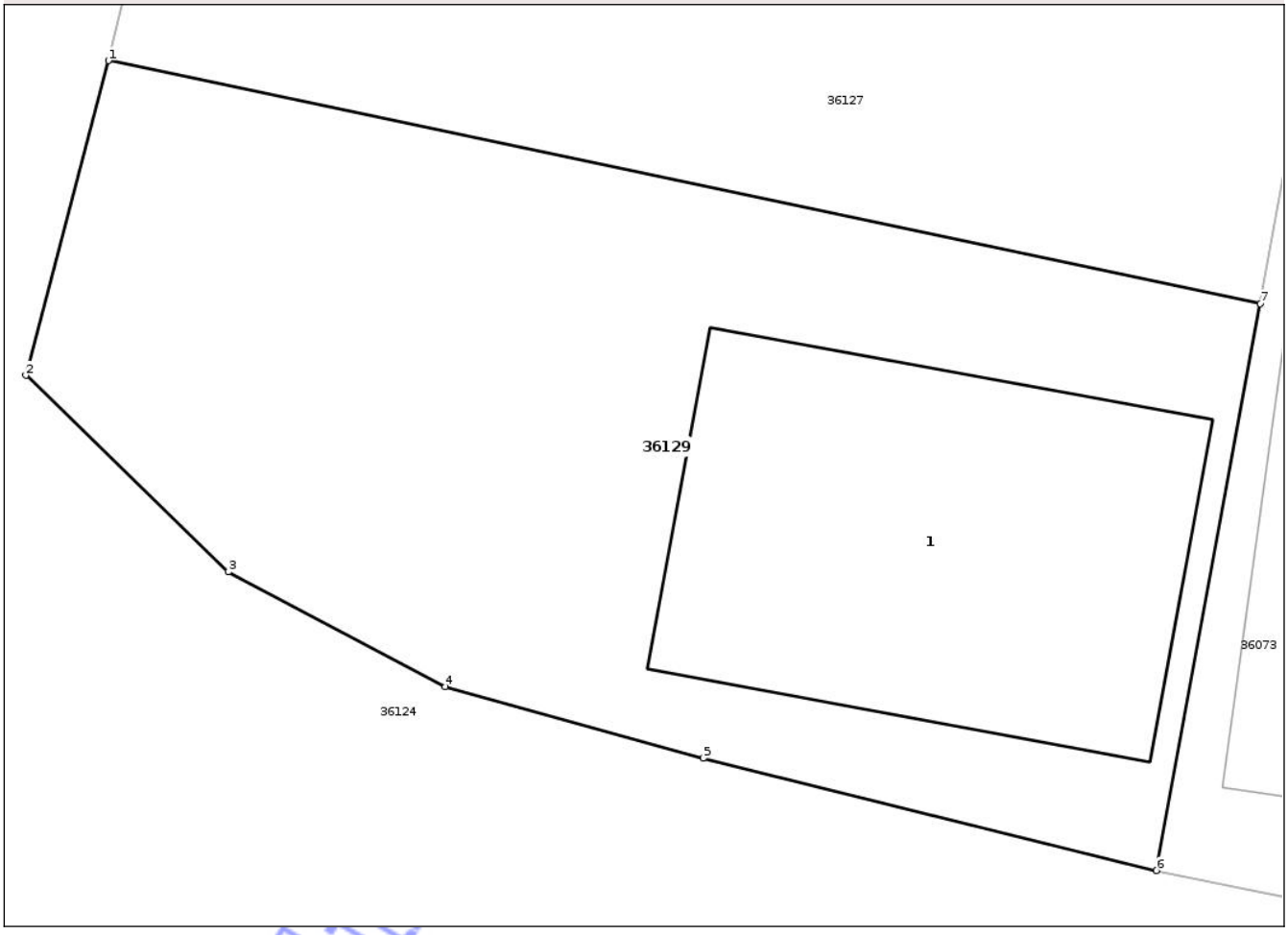
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33539	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	-	-	
2	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33539-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.878,589 701.981,34	2	576.876,918 701.974,977	6.578
2	576.876,918 701.974,977	3	576.881,017 701.971,0	5.711
3	576.881,017 701.971,0	4	576.885,412 701.968,676	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.885,412 701.968,676	5	576.890,637 701.967,23	5.422
5	576.890,637 701.967,23	6	576.899,81 701.964,963	9.449
6	576.899,81 701.964,963	7	576.901,915 701.976,424	11.653
7	576.901,915 701.976,424	1	576.878,589 701.981,34	23.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38423	Din acte: 1.412 Masurata: 1.446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6685 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 376, din 15/02/2023 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN OANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

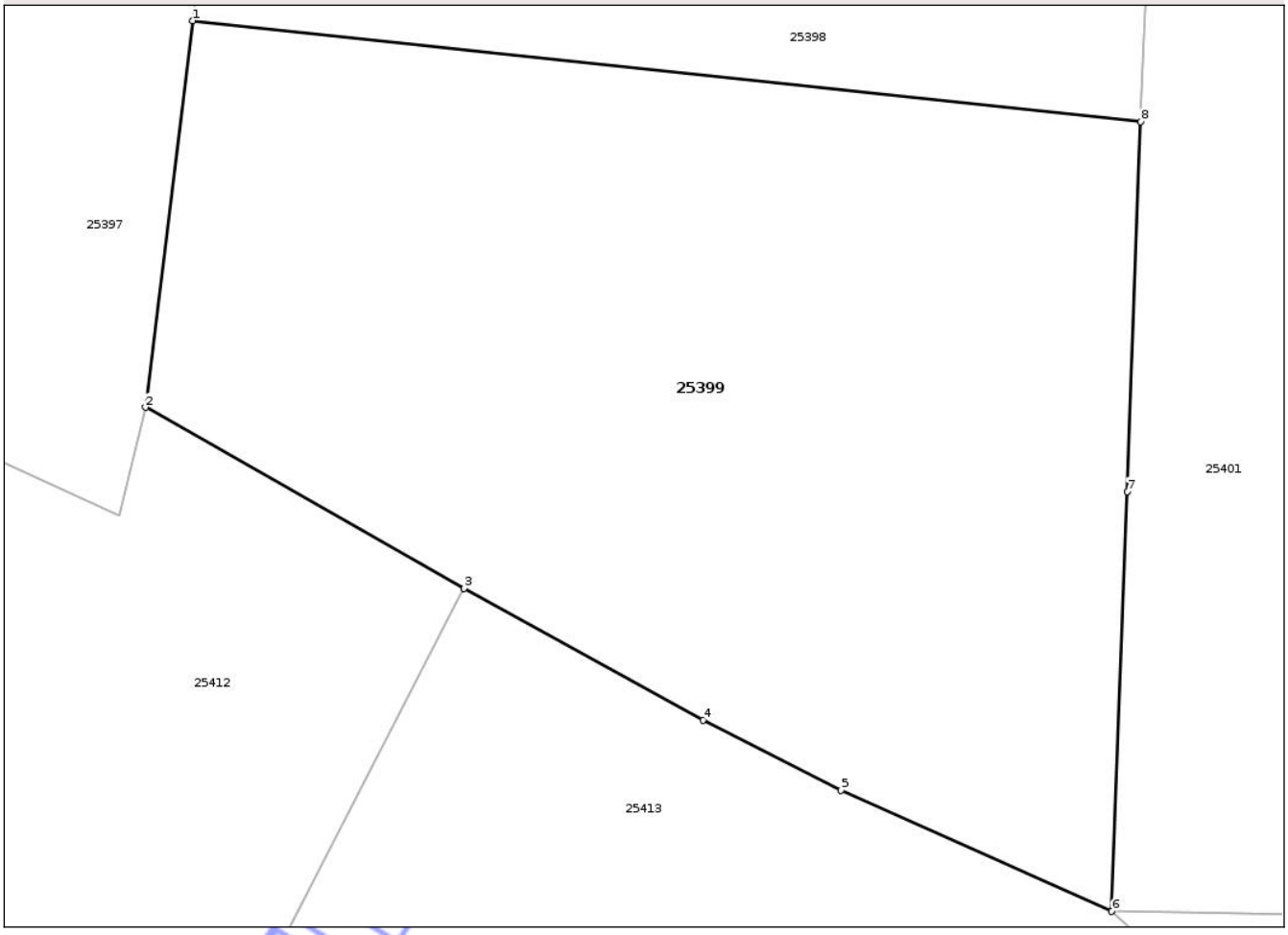
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38423	Din acte: 1.412 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.362,373 704.279,533	2	574.360,014 704.260,344	19.333
2	574.360,014 704.260,344	3	574.375,824 704.251,37	18.179
3	574.375,824 704.251,37	4	574.387,688 704.244,83	13.547
4	574.387,688 704.244,83	5	574.394,551 704.241,335	7.702
5	574.394,551 704.241,335	6	574.407,976 704.235,33	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.407,976 704.235,33	7	574.408,744 704.256,164	20.848
7	574.408,744 704.256,164	8	574.409,42 704.274,522	18.37
8	574.409,42 704.274,522	1	574.362,373 704.279,533	47.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.423,198 704.381,735	2	574.411,407 704.380,522	11.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.411,407 704.380,522	3	574.412,375 704.370,031	10.536
3	574.412,375 704.370,031	4	574.413,131 704.356,68	13.372
4	574.413,131 704.356,68	5	574.412,893 704.349,43	7.253
5	574.412,893 704.349,43	6	574.412,856 704.348,298	1.133
6	574.412,856 704.348,298	7	574.428,632 704.348,497	15.777
7	574.428,632 704.348,497	8	574.428,527 704.356,837	8.341
8	574.428,527 704.356,837	9	574.418,75 704.357,144	9.782
9	574.418,75 704.357,144	10	574.417,917 704.370,542	13.424
10	574.417,917 704.370,542	11	574.424,296 704.371,208	6.414
11	574.424,296 704.371,208	1	574.423,198 704.381,735	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40719	2.496	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40719	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.429,474 704.335,674	2	574.429,015 704.363,693	28.023
2	574.429,015 704.363,693	3	574.427,909 704.388,915	25.246
3	574.427,909 704.388,915	4	574.414,818 704.386,665	13.283
4	574.414,818 704.386,665	5	574.411,064 704.385,951	3.821
5	574.411,064 704.385,951	6	574.411,407 704.380,522	5.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.411,407 704.380,522	7	574.423,198 704.381,735	11.853
7	574.423,198 704.381,735	8	574.424,296 704.371,208	10.584
8	574.424,296 704.371,208	9	574.417,917 704.370,542	6.414
9	574.417,917 704.370,542	10	574.418,75 704.357,144	13.424
10	574.418,75 704.357,144	11	574.428,527 704.356,837	9.782
11	574.428,527 704.356,837	12	574.428,632 704.348,497	8.341
12	574.428,632 704.348,497	13	574.412,856 704.348,298	15.777
13	574.412,856 704.348,298	14	574.412,652 704.340,262	8.038
14	574.412,652 704.340,262	15	574.411,463 704.321,54	18.76
15	574.411,463 704.321,54	16	574.409,42 704.274,522	47.062
16	574.409,42 704.274,522	17	574.408,744 704.256,164	18.37
17	574.408,744 704.256,164	18	574.407,976 704.235,33	20.848
18	574.407,976 704.235,33	19	574.429,775 704.235,015	21.801
19	574.429,775 704.235,015	20	574.429,768 704.237,311	2.296
20	574.429,768 704.237,311	1	574.429,474 704.335,674	98.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.042	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

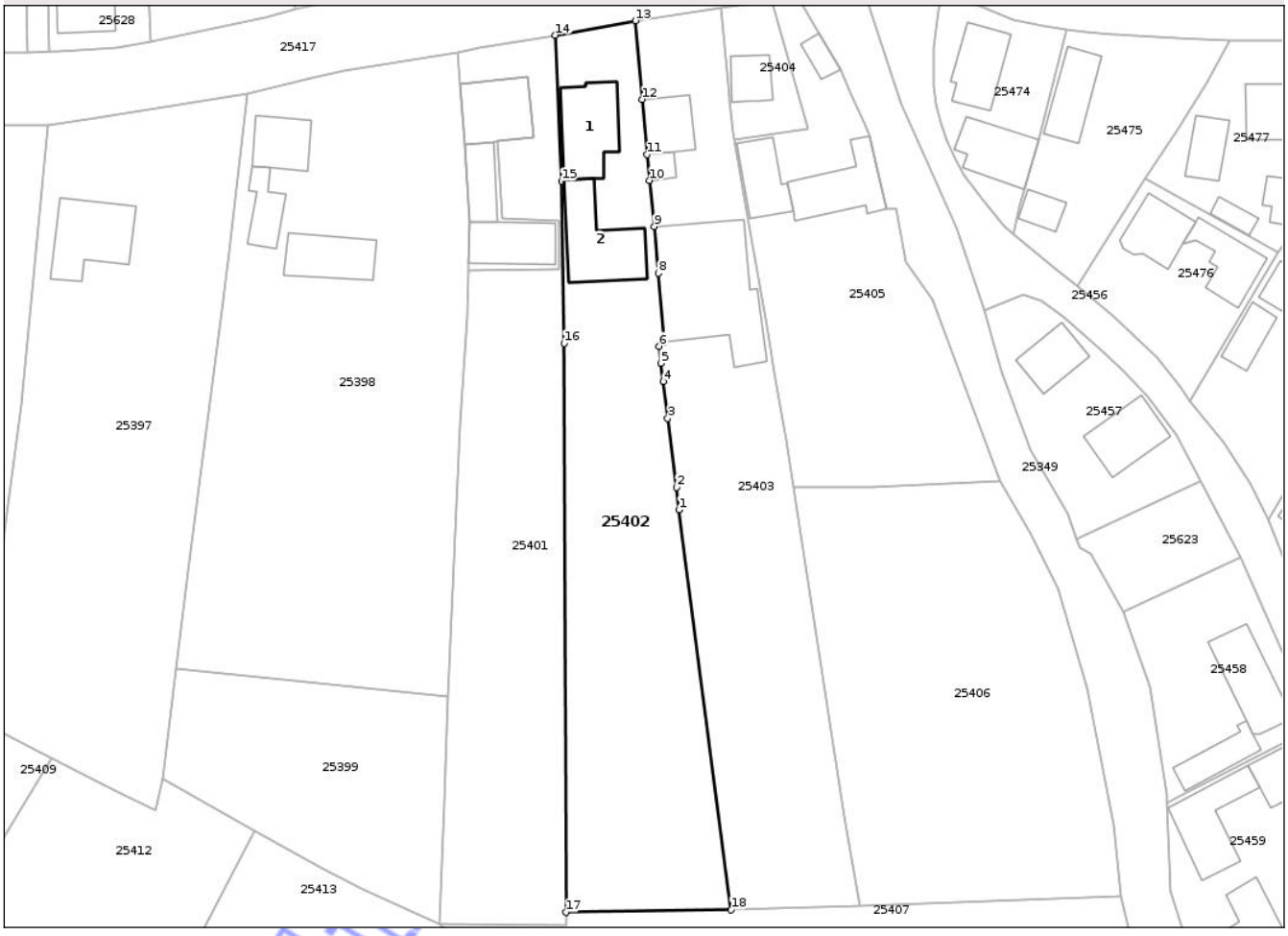
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	
2	arabil	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.449,33 704.306,876	2	574.448,877 704.310,763	3.913
2	574.448,877 704.310,763	3	574.447,391 704.322,704	12.033

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.447,391 704.322,704	4	574.446,622 704.329,048	6.39
4	574.446,622 704.329,048	5	574.446,237 704.332,225	3.2
5	574.446,237 704.332,225	6	574.445,896 704.335,174	2.969
6	574.445,896 704.335,174	7	574.446,711 704.335,868	1.07
7	574.446,711 704.335,868	8	574.445,753 704.347,764	11.935
8	574.445,753 704.347,764	9	574.445,079 704.355,854	8.118
9	574.445,079 704.355,854	10	574.444,259 704.363,82	8.008
10	574.444,259 704.363,82	11	574.443,853 704.368,277	4.475
11	574.443,853 704.368,277	12	574.442,984 704.377,81	9.573
12	574.442,984 704.377,81	13	574.441,773 704.391,413	13.657
13	574.441,773 704.391,413	14	574.427,909 704.388,915	14.087
14	574.427,909 704.388,915	15	574.429,015 704.363,693	25.246
15	574.429,015 704.363,693	16	574.429,474 704.335,674	28.023
16	574.429,474 704.335,674	17	574.429,768 704.237,311	98.364
17	574.429,768 704.237,311	18	574.458,344 704.237,771	28.58
18	574.458,344 704.237,771	1	574.449,33 704.306,876	69.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2608

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34636	Din acte: 3.000 Masurata: 2.957	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34636-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, nr.90, P+M, din bca, edificata in anul 1998, cu doua niveluri, SD = 160 mp
A1.2	34636-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, P, din bca, edificata in anul 1998, cu un nivel, SD = 10 mp
A1.3	34636-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Anexa(Sura+Garaj+Magazie), P, din bca si tabla, edificata in anul 1998, cu un nivel, SD = 355 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 13/02/1998		
Act Notarial nr. 609, din 09/02/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	
627 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. 892, din 09/02/1998 emis de judecatoria radauti;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul sistarii cfe 34637 si conversia parcelelor 112-1324/14 in cfe 34636 , fiind parcele alaturate.	A1, A1.1, A1.2
3790 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.358, din 26/01/2022 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de Atestare ; act administrativ nr Certificat atestare fiscala nr.359 din 27.01.2022, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HUZDUP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34636	Din acte: 3.000 Masurata: 2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	112	
2	arabil	DA	1.884	-	-	1624/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34636-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, nr. 90, P+M, din bca, edificata in anul 1998, cu doua niveluri, SD = 160 mp
A1.2	34636-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, P, din bca, edificata in anul 1998, cu un nivel, SD = 10 mp
A1.3	34636-C3	constructii anexa	Din acte: 355 Masurata: 350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Anexa (Sura+Garaj+Magazie), P, din bca si tabla, edificata in anul 1998, cu un nivel, SD = 355 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.465,907 704.330,649	2	574.464,792 704.337,285	6.729
3	574.464,348 704.339,896	4	574.461,719 704.355,098	15.428
5	574.460,412 704.362,262	6	574.458,866 704.370,74	8.618
7	574.458,634 704.372,056	8	574.457,802 704.380,519	8.504
9	574.456,634 704.393,707	10	574.441,773 704.391,413	15.037
11	574.442,984 704.377,81	12	574.443,853 704.368,277	9.573
13	574.444,259 704.363,82	14	574.445,079 704.355,854	8.008
15	574.445,753 704.347,764	16	574.446,711 704.335,868	11.935
17	574.445,896 704.335,174	18	574.446,237 704.332,225	2.969
19	574.446,622 704.329,048	20	574.447,391 704.322,704	6.39
21	574.448,877 704.310,763	22	574.449,33 704.306,876	3.913
23	574.458,344 704.237,771	24	574.480,66 704.238,364	22.324
25	574.477,946 704.253,902	26	574.469,219 704.310,8	57.563
27	574.467,924 704.318,896	1	574.465,907 704.330,649	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.464,792 704.337,285	3	574.464,348 704.339,896	2.649
4	574.461,719 704.355,098	5	574.460,412 704.362,262	7.282
6	574.458,866 704.370,74	7	574.458,634 704.372,056	1.336
8	574.457,802 704.380,519	9	574.456,634 704.393,707	13.24
10	574.441,773 704.391,413	11	574.442,984 704.377,81	13.657
12	574.443,853 704.368,277	13	574.444,259 704.363,82	4.475
14	574.445,079 704.355,854	15	574.445,753 704.347,764	8.118
16	574.446,711 704.335,868	17	574.445,896 704.335,174	1.07
18	574.446,237 704.332,225	19	574.446,622 704.329,048	3.2
20	574.447,391 704.322,704	21	574.448,877 704.310,763	12.033
22	574.449,33 704.306,876	23	574.458,344 704.237,771	69.69
24	574.480,66 704.238,364	25	574.477,946 704.253,902	15.773
26	574.469,219 704.310,8	27	574.467,924 704.318,896	8.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2935

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34508	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34508-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din lemn cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11192 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 69, din 12/03/2020 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU OLTIA**	
42657 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 3766, din 01/09/2021 emis de Primaria Satu Mare (Autorizatie ; act administrativ nr 3765 din 01.09.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, notare mentiuni referitoare la constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

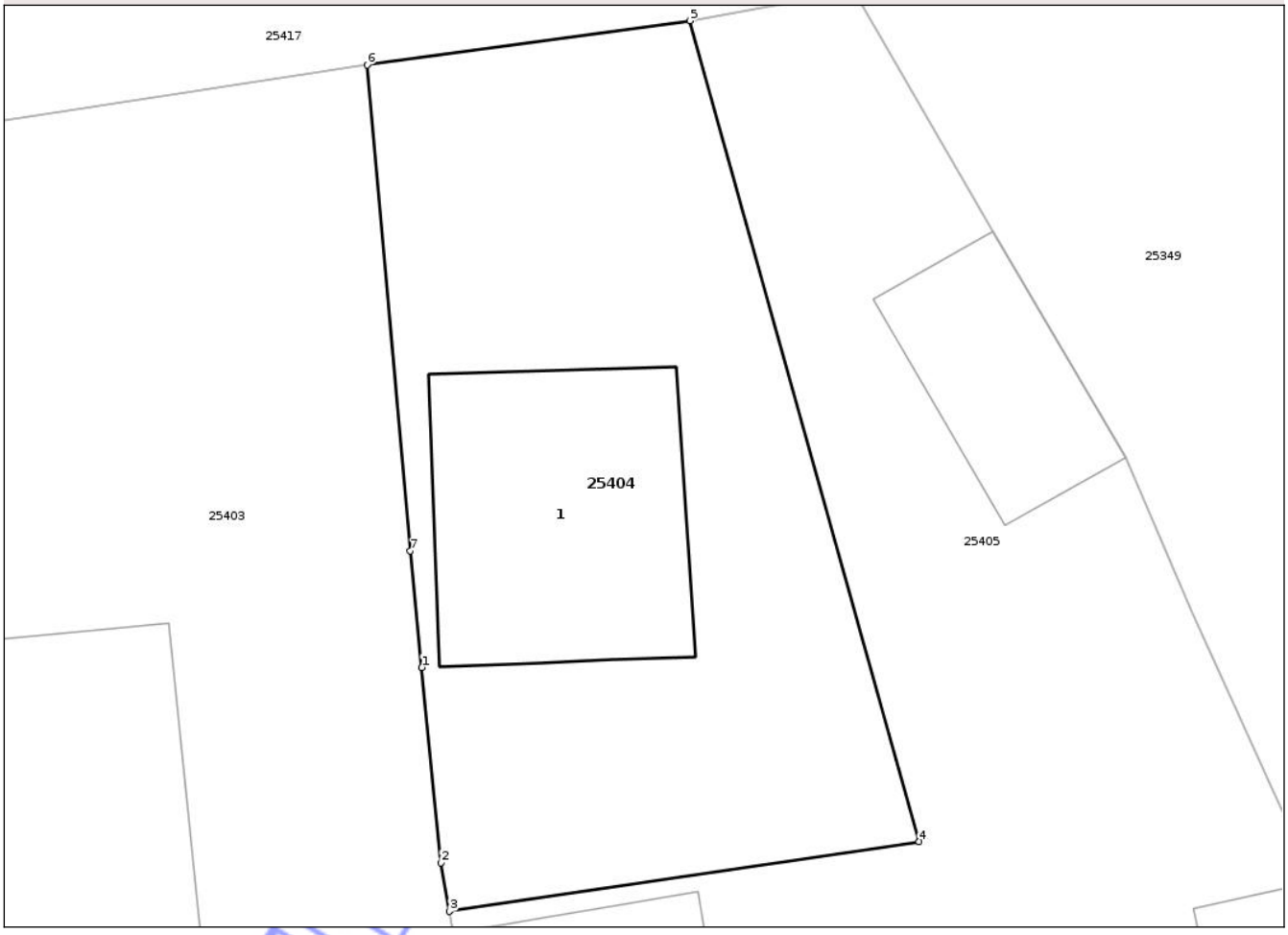
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34508	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34508-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din lemn cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,113 704.377,355	2	574.458,634 704.372,056	5.325
2	574.458,634 704.372,056	3	574.458,866 704.370,74	1.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.458,866 704.370,74	4	574.471,606 704.372,636	12.88
4	574.471,606 704.372,636	5	574.465,389 704.394,902	23.118
5	574.465,389 704.394,902	6	574.456,634 704.393,707	8.836
6	574.456,634 704.393,707	7	574.457,802 704.380,519	13.24
7	574.457,802 704.380,519	1	574.458,113 704.377,355	3.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2939

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34511	Din acte: 1.000 Masurata: 1.965	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34511-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta din caramida cu un nivel edificata in anul 1992, SD = 89 mp
A1.2	34511-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Sura cu grajd din lemn cu un nivel, edificata in anul 1994, SD = 128 mp
A1.3	34511-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie si sopru din lemn cu un nivel, edificata in anul 1997 , SD = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3370 / 18/10/1994		
Act Notarial nr. 4927, din 15/06/1994 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU OLTIA**, Lipsa C.N.P.	
11188 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 70, din 12/03/2020 emis de BNP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEANU OLTIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOCA ANCA-ALEXANDRA**	
42727 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 3883, din 13/09/2021 emis de Primaria Satu Mare (Edificare ; act administrativ nr 3889 din 14.09.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU OLTIA**	
Act Notarial nr. 70, din 12/03/2020 emis de BIN COVARIUC IOAN (CM 70);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU OLTIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCA ANCA-ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 3950, din 16/09/2021 emis de Primaria Satu Mare (adeverinta);		
B8	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, schimbarea categoriei de folosinta a terenului, notare adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34511	Din acte: 1.000 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	1.403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34511-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta din caramida cu un nivel edificata in anul 1992, SD = 89 mp
A1.2	34511-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Sura cu grajd din lemn cu un nivel, edificata in anul 1994, SD = 128 mp
A1.3	34511-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie si sopru din lemn cu un nivel, edificata in anul 1997 , SD = 27 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,608 704.389,198	2	574.469,856 704.395,713	7.518
3	574.465,389 704.394,902	4	574.471,606 704.372,636	23.118
5	574.458,866 704.370,74	6	574.461,719 704.355,098	15.9
7	574.464,348 704.339,896	8	574.464,792 704.337,285	2.649
9	574.465,907 704.330,649	10	574.467,924 704.318,896	11.925
11	574.469,219 704.310,8	12	574.482,816 704.310,727	13.597
13	574.504,978 704.311,952	14	574.493,253 704.343,246	33.418
15	574.488,645 704.349,658	16	574.486,918 704.358,894	9.396
17	574.485,159 704.358,977	18	574.483,426 704.366,948	8.157
19	574.482,421 704.371,568	20	574.481,401 704.373,562	2.24
21	574.478,993 704.378,902	22	574.477,23 704.383,063	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.469,856 704.395,713	3	574.465,389 704.394,902	4.54
4	574.471,606 704.372,636	5	574.458,866 704.370,74	12.88
6	574.461,719 704.355,098	7	574.464,348 704.339,896	15.428
8	574.464,792 704.337,285	9	574.465,907 704.330,649	6.729
10	574.467,924 704.318,896	11	574.469,219 704.310,8	8.199
12	574.482,816 704.310,727	13	574.504,978 704.311,952	22.196
14	574.493,253 704.343,246	15	574.488,645 704.349,658	7.897
16	574.486,918 704.358,894	17	574.485,159 704.358,977	1.761
18	574.483,426 704.366,948	19	574.482,421 704.371,568	4.728
20	574.481,401 704.373,562	21	574.478,993 704.378,902	5.858
22	574.477,23 704.383,063	1	574.473,608 704.389,198	7.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.163	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.504,978 704.311,952	2	574.482,816 704.310,727	22.196
2	574.482,816 704.310,727	3	574.469,219 704.310,8	13.597
3	574.469,219 704.310,8	4	574.477,946 704.253,902	57.563
4	574.477,946 704.253,902	5	574.480,66 704.238,364	15.773
5	574.480,66 704.238,364	6	574.525,908 704.240,117	45.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.525,908 704.240,117	7	574.524,615 704.252,483	12.434
7	574.524,615 704.252,483	8	574.519,973 704.276,164	24.132
8	574.519,973 704.276,164	9	574.514,924 704.293,142	17.713
9	574.514,924 704.293,142	10	574.510,159 704.302,814	10.782
10	574.510,159 704.302,814	1	574.504,978 704.311,952	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.410,248 704.233,289	2	574.527,413 704.232,915	117.166
2	574.527,413 704.232,915	3	574.525,908 704.240,117	7.357
3	574.525,908 704.240,117	4	574.480,66 704.238,364	45.282
4	574.480,66 704.238,364	5	574.458,344 704.237,771	22.324
5	574.458,344 704.237,771	6	574.429,768 704.237,311	28.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.429,768 704.237,311	7	574.429,775 704.235,015	2.296
7	574.429,775 704.235,015	8	574.407,976 704.235,33	21.801
8	574.407,976 704.235,33	1	574.410,248 704.233,289	3.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40517	Din acte: 630 Masurata: 629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39857 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1605, din 20/09/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMŞA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

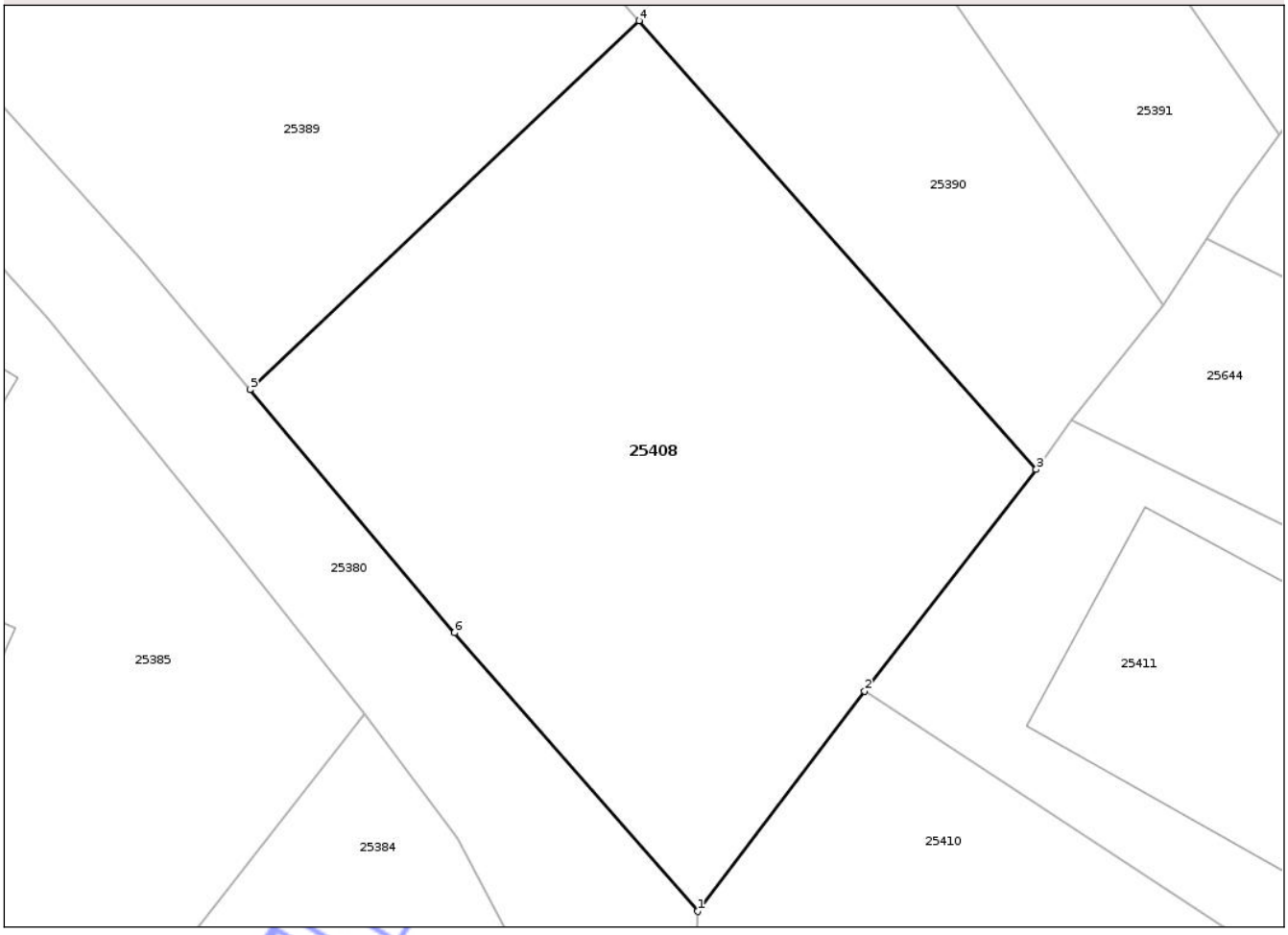
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40517	Din acte: 630 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.283,971 704.263,602	2	574.291,065 704.272,947	11.733
2	574.291,065 704.272,947	3	574.298,356 704.282,375	11.918
3	574.298,356 704.282,375	4	574.281,486 704.301,43	25.45
4	574.281,486 704.301,43	5	574.264,954 704.285,761	22.778
5	574.264,954 704.285,761	6	574.273,642 704.275,433	13.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.273,642 704.275,433	1	574.283,971 704.263,602	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33044	Din acte: 1.300 Masurata: 1.104	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33044-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1980 si extindere in 1990
A1.2	33044-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40190 / 06/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 363, din 25/01/2010 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - - bun propriu, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32970/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4529 din 17/02/2016; adus b2....5	
Act Administrativ nr. 850, din 10/03/2016 emis de primaria comunei Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32970/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4529 din 17/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAVRIC IOAN** 2) **LAVRIC LACRIMIOARA-STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32970/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4529 din 17/02/2016;	
Act Administrativ nr. 10088, din 31/03/2016 emis de BCPI RADAUTI;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32970/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12161 din 18/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

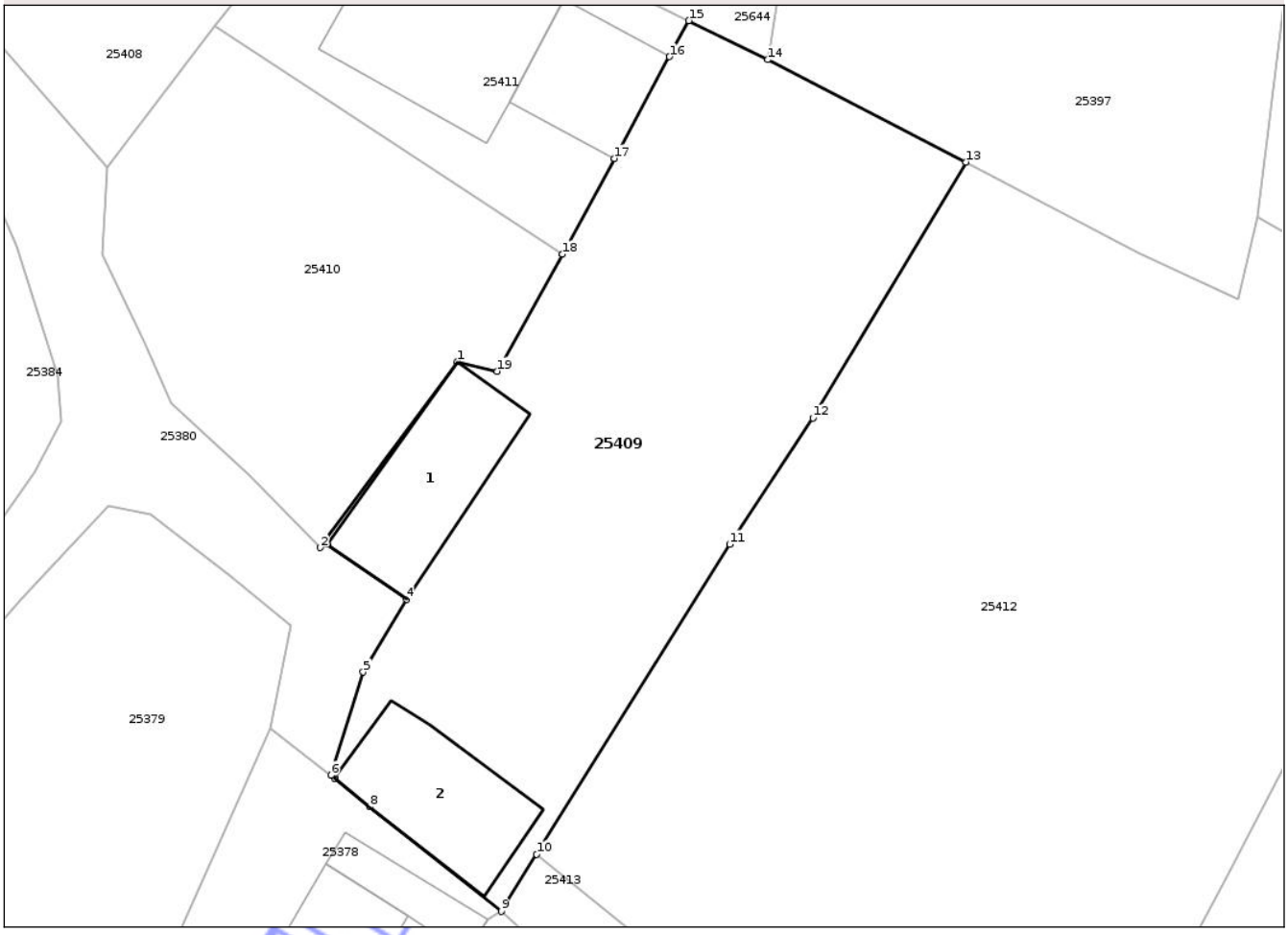
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33044	Din acte: 1.300 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	2173	-	-	
2	arabil	DA	571	2173	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33044-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1980 si extindere in 1990
A1.2	33044-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.307,083 704.250,806	2	574.298,054 704.238,508	15.257
2	574.298,054 704.238,508	3	574.298,501 704.238,714	0.492
3	574.298,501 704.238,714	4	574.303,731 704.235,104	6.355
4	574.303,731 704.235,104	5	574.300,887 704.230,278	5.602
5	574.300,887 704.230,278	6	574.298,764 704.223,461	7.14
6	574.298,764 704.223,461	7	574.298,995 704.223,271	0.299
7	574.298,995 704.223,271	8	574.301,3 704.221,373	2.986
8	574.301,3 704.221,373	9	574.309,999 704.214,461	11.111
9	574.309,999 704.214,461	10	574.312,353 704.218,241	4.453
10	574.312,353 704.218,241	11	574.325,108 704.238,722	24.128
11	574.325,108 704.238,722	12	574.330,618 704.247,067	10.0
12	574.330,618 704.247,067	13	574.340,714 704.263,988	19.704
13	574.340,714 704.263,988	14	574.327,634 704.270,758	14.728
14	574.327,634 704.270,758	15	574.322,41 704.273,334	5.824
15	574.322,41 704.273,334	16	574.321,131 704.270,96	2.697
16	574.321,131 704.270,96	17	574.317,506 704.264,234	7.64
17	574.317,506 704.264,234	18	574.314,069 704.257,896	7.21
18	574.314,069 704.257,896	19	574.309,739 704.250,165	8.861
19	574.309,739 704.250,165	1	574.307,083 704.250,806	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33045	Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 625, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC ELISAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC IOANA**, Lipsa C.N.P. 3) **LAVRIC ION**, Lipsa C.N.P. 4) **LAVRIC GAVRIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

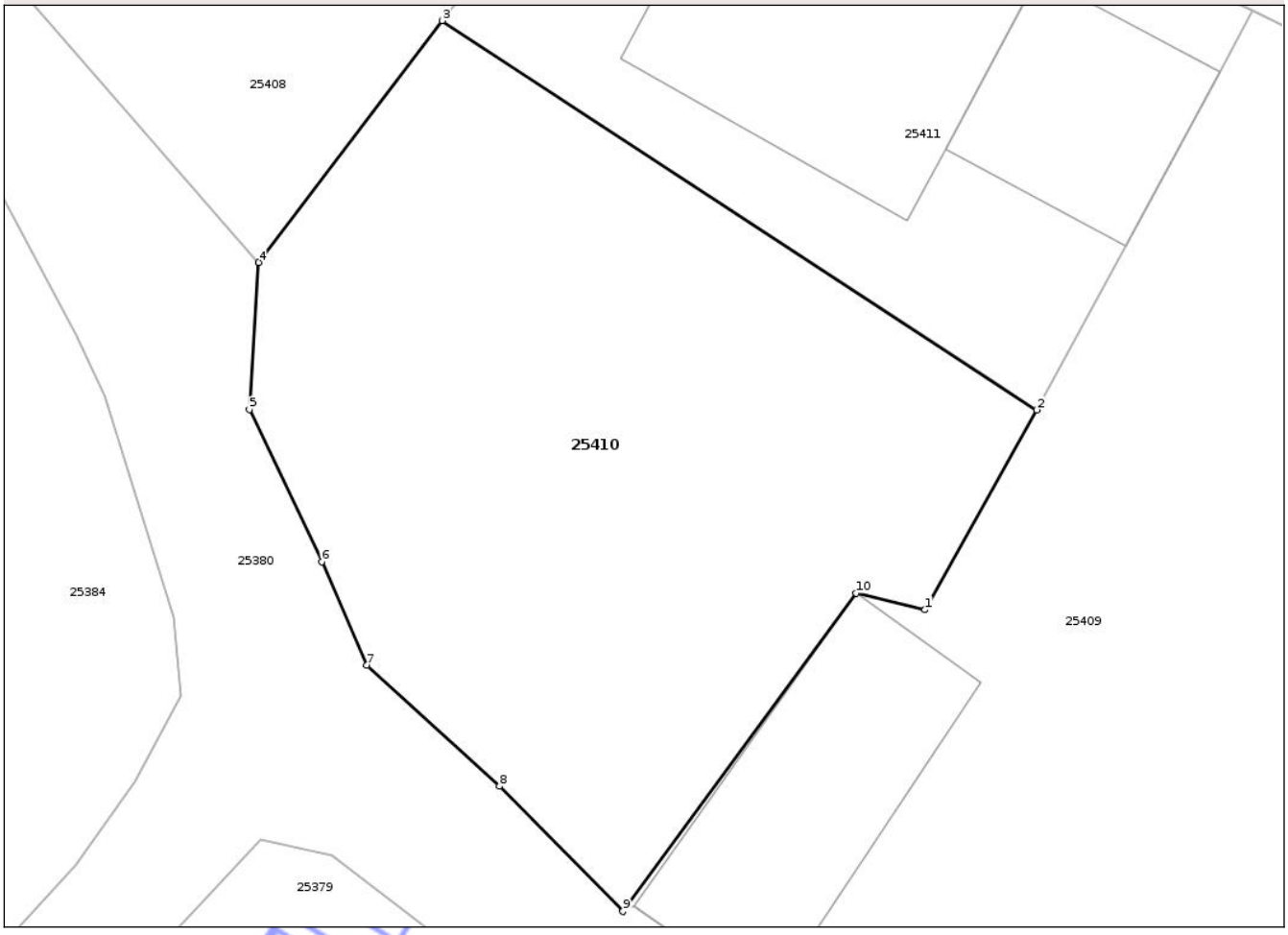
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33045	Din acte: 500 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	2174	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,739 704.250,165	2	574.314,069 704.257,896	8.861
2	574.314,069 704.257,896	3	574.291,065 704.272,947	27.49
3	574.291,065 704.272,947	4	574.283,971 704.263,602	11.733
4	574.283,971 704.263,602	5	574.283,606 704.257,91	5.704
5	574.283,606 704.257,91	6	574.286,412 704.252,033	6.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.286,412 704.252,033	7	574.288,157 704.248,028	4.369
7	574.288,157 704.248,028	8	574.293,279 704.243,351	6.936
8	574.293,279 704.243,351	9	574.298,054 704.238,508	6.801
9	574.298,054 704.238,508	10	574.307,083 704.250,806	15.257
10	574.307,083 704.250,806	1	574.309,739 704.250,165	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

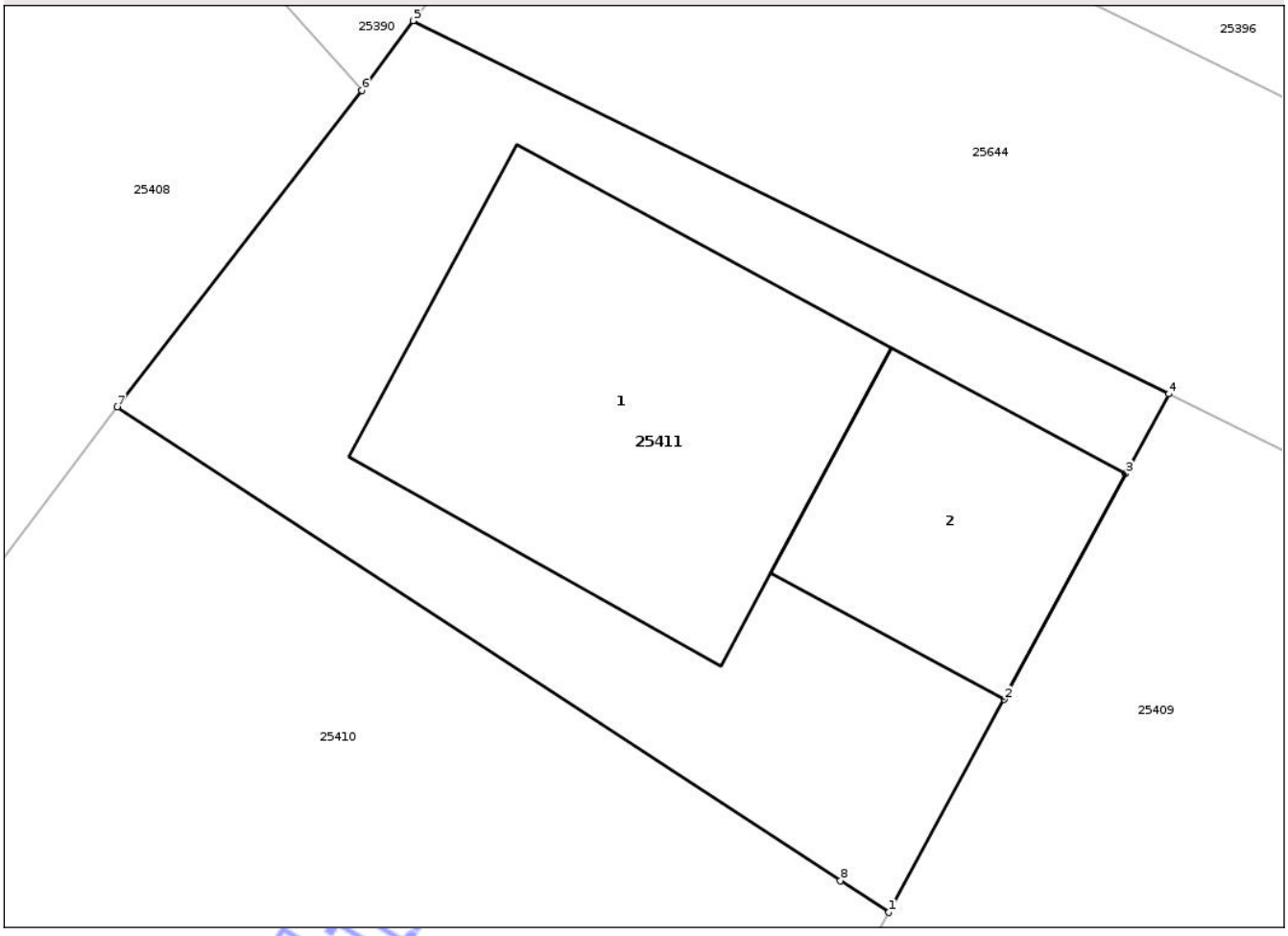
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.314,069 704.257,896	2	574.317,506 704.264,234	7.21
2	574.317,506 704.264,234	3	574.321,131 704.270,96	7.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.321,131 704.270,96	4	574.322,41 704.273,334	2.697
4	574.322,41 704.273,334	5	574.299,877 704.284,447	25.125
5	574.299,877 704.284,447	6	574.298,356 704.282,375	2.57
6	574.298,356 704.282,375	7	574.291,065 704.272,947	11.918
7	574.291,065 704.272,947	8	574.312,624 704.258,841	25.764
8	574.312,624 704.258,841	1	574.314,069 704.257,896	1.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, "Livada"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40139	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6343 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 135, din 12/02/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR IOAN** 2) **NISTOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

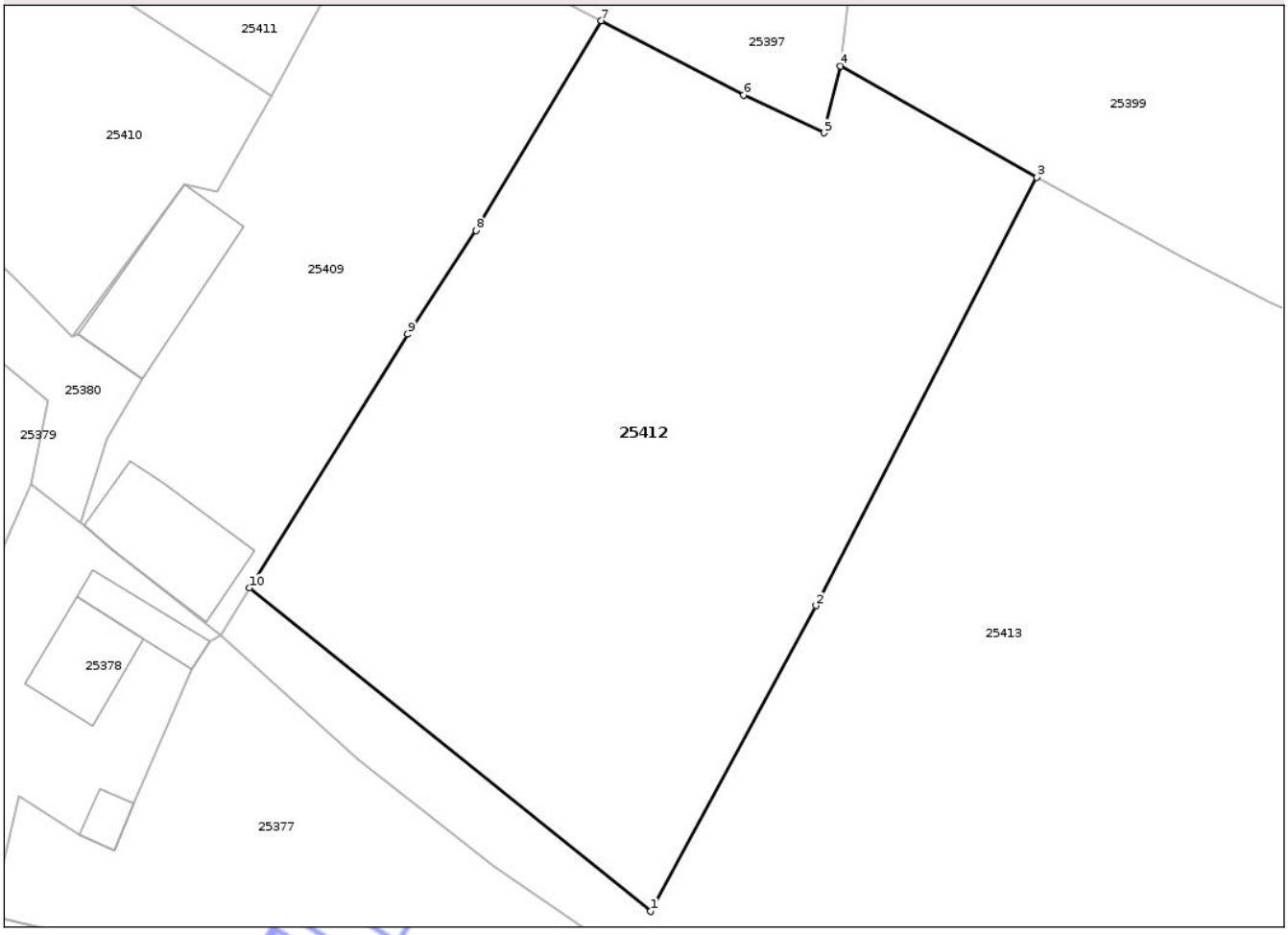
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40139	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.352	-	Poiană	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.344,692 704.192,16	2	574.358,031 704.216,82	28.036
2	574.358,031 704.216,82	3	574.375,824 704.251,37	38.862
3	574.375,824 704.251,37	4	574.360,014 704.260,344	18.179
4	574.360,014 704.260,344	5	574.358,692 704.254,948	5.556
5	574.358,692 704.254,948	6	574.352,187 704.257,987	7.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.352,187 704.257,987	7	574.340,714 704.263,988	12.948
7	574.340,714 704.263,988	8	574.330,618 704.247,067	19.704
8	574.330,618 704.247,067	9	574.325,108 704.238,722	10.0
9	574.325,108 704.238,722	10	574.312,353 704.218,241	24.128
10	574.312,353 704.218,241	1	574.344,692 704.192,16	41.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.828	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

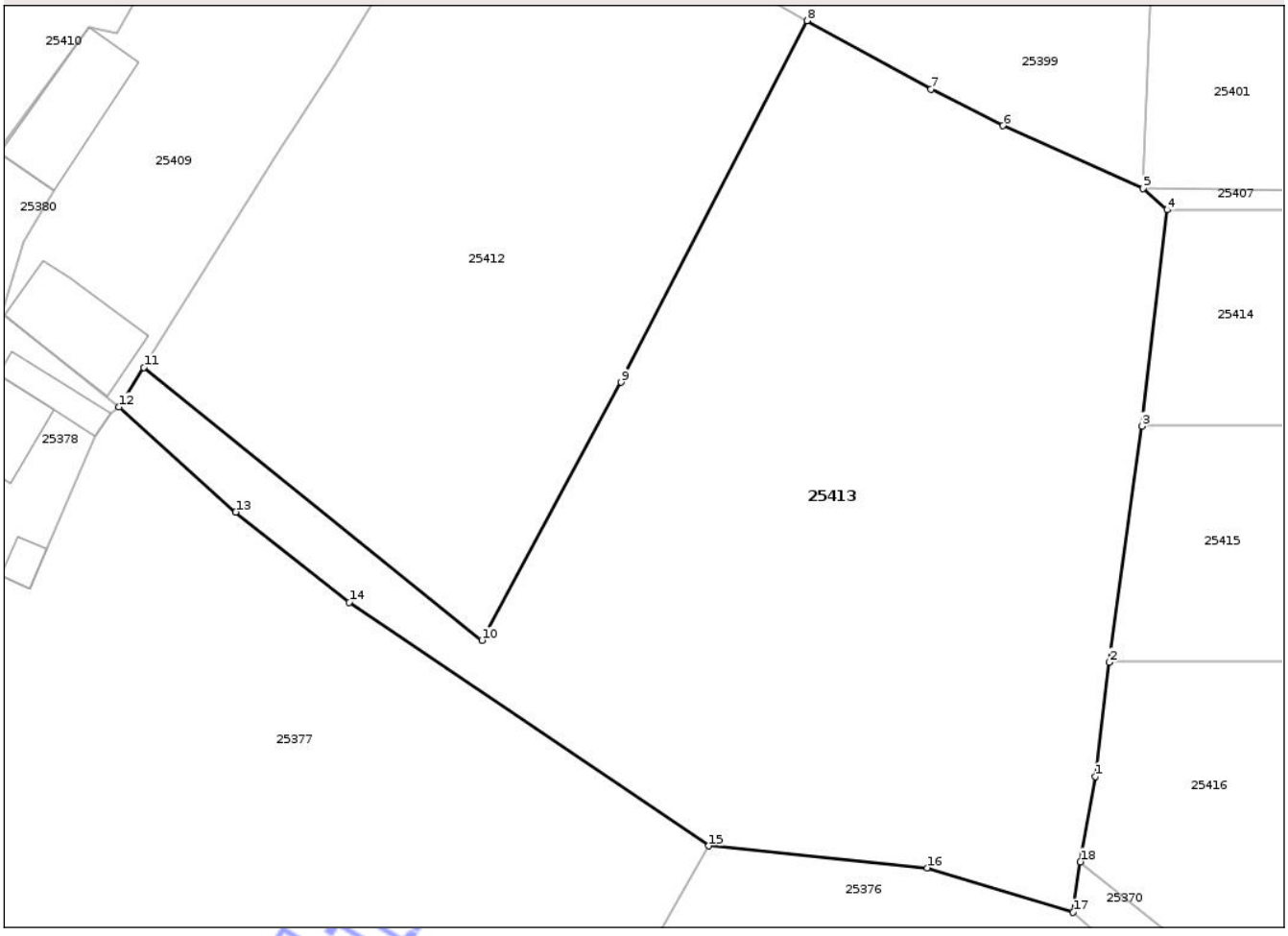
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.828	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.403,391 704.179,157	2	574.404,732 704.190,062	10.987
2	574.404,732 704.190,062	3	574.407,863 704.212,621	22.776
3	574.407,863 704.212,621	4	574.410,248 704.233,289	20.805
4	574.410,248 704.233,289	5	574.407,976 704.235,33	3.054
5	574.407,976 704.235,33	6	574.394,551 704.241,335	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.394,551 704.241,335	7	574.387,688 704.244,83	7.702
7	574.387,688 704.244,83	8	574.375,824 704.251,37	13.547
8	574.375,824 704.251,37	9	574.358,031 704.216,82	38.862
9	574.358,031 704.216,82	10	574.344,692 704.192,16	28.036
10	574.344,692 704.192,16	11	574.312,353 704.218,241	41.546
11	574.312,353 704.218,241	12	574.309,999 704.214,461	4.453
12	574.309,999 704.214,461	13	574.321,142 704.204,41	15.006
13	574.321,142 704.204,41	14	574.332,025 704.195,798	13.878
14	574.332,025 704.195,798	15	574.366,413 704.172,522	41.525
15	574.366,413 704.172,522	16	574.387,319 704.170,423	21.011
16	574.387,319 704.170,423	17	574.401,271 704.166,164	14.588
17	574.401,271 704.166,164	18	574.401,971 704.170,996	4.882
18	574.401,971 704.170,996	1	574.403,391 704.179,157	8.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3355

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33950	2.872	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18723 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 2187, din 11/05/2022 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP VICTORIA** 2) **HUZDUP TRAIAN**, bun comun, în devălmăşie	
42676 / 11/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/09/2022 emis de SC TOPO CAD NORD SRL (PAD);		
B4	- Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33950	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.872	-	-	1623/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.407,874 704.212,713	2	574.407,863 704.212,621	0.093
2	574.407,863 704.212,621	3	574.404,748 704.190,175	22.662
3	574.404,748 704.190,175	4	574.532,898 704.189,766	128.151
4	574.532,898 704.189,766	5	574.534,382 704.209,804	20.093
5	574.534,382 704.209,804	6	574.533,626 704.212,312	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.533,626 704.212,312	1	574.407,874 704.212,713	125.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39809	Din acte: 7.198 Masurata: 7.036	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11663 / 20/03/2020		
Act Normativ nr. HG 793/2011, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (, pentru modificarea si completarea HG nr.1357/2001, anexa ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.03.2020, emis de PFA Tofanescu Cozmin;act administrativ nr Adeverinta 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

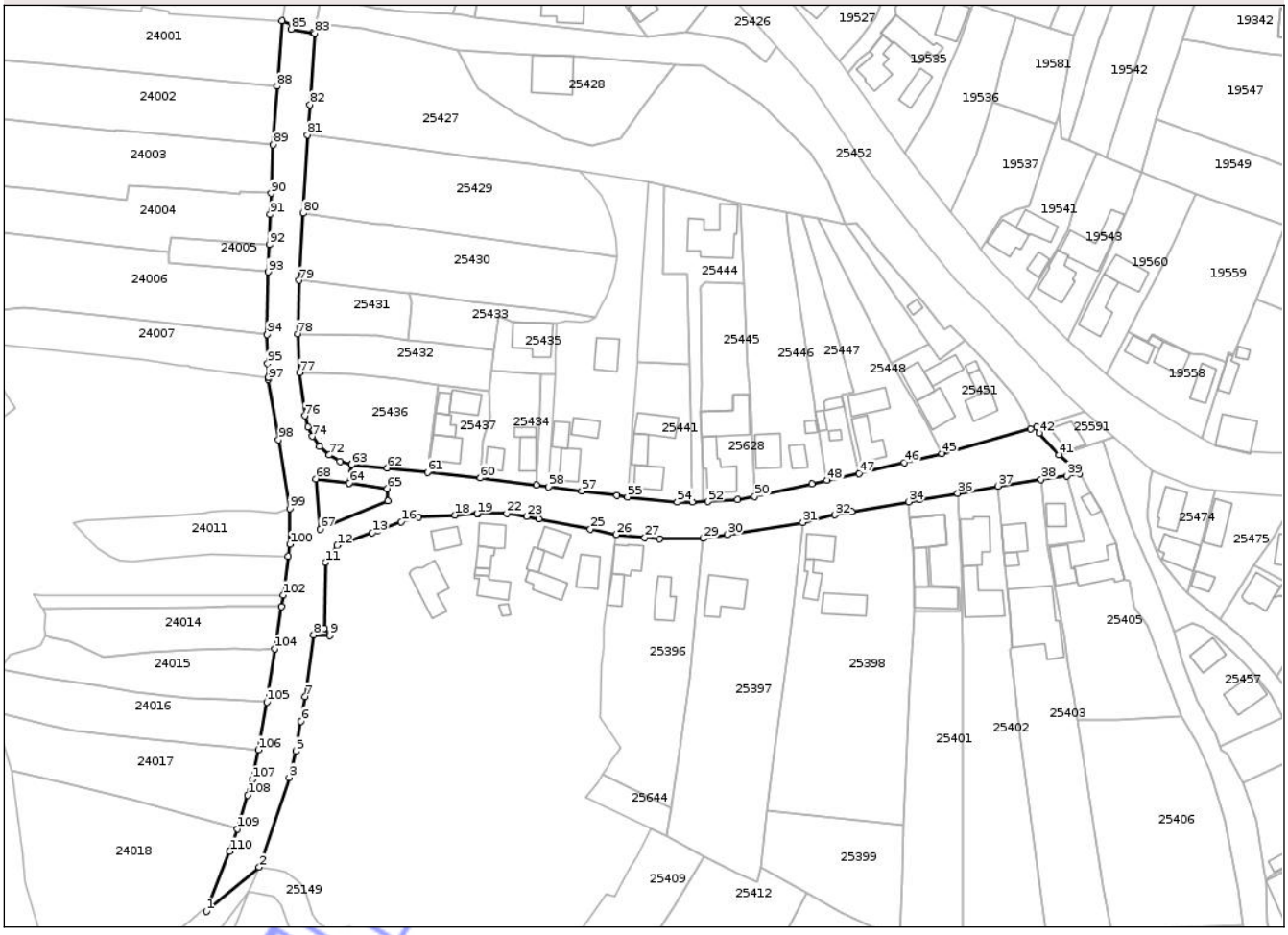
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39809	Din acte: 7.198 Masurata: 7.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.169,295 704.245,019	2	574.187,418 704.260,248	23.672
4	574.198,86 704.294,605	5	574.200,009 704.300,09	5.604
7	574.203,286 704.318,988	8	574.206,158 704.340,184	21.39
10	574.209,774 704.342,422	11	574.210,275 704.365,066	22.65
13	574.226,383 704.375,398	14	574.228,308 704.376,162	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.187,418 704.260,248	3	574.197,769 704.291,061	32.505
5	574.200,009 704.300,09	6	574.201,805 704.310,446	10.511
8	574.206,158 704.340,184	9	574.211,753 704.339,996	5.598
11	574.210,275 704.365,066	12	574.214,326 704.370,922	7.121
14	574.228,308 704.376,162	15	574.229,813 704.376,762	1.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.197,769 704.291,061	4	574.198,86 704.294,605	3.708
6	574.201,805 704.310,446	7	574.203,286 704.318,988	8.669
9	574.211,753 704.339,996	10	574.209,774 704.342,422	3.131
12	574.214,326 704.370,922	13	574.226,383 704.375,398	12.861
15	574.229,813 704.376,762	16	574.236,302 704.379,148	6.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.236,302 704.379,148	17	574.242,26 704.380,747	6.169
19	574.262,435 704.381,894	20	574.262,647 704.381,887	0.212
22	574.272,675 704.381,997	23	574.279,535 704.380,903	6.947
25	574.301,474 704.376,551	26	574.310,336 704.374,657	9.063
28	574.325,217 704.373,283	29	574.340,212 704.373,357	14.995
31	574.374,602 704.378,855	32	574.385,633 704.381,47	11.337
34	574.411,064 704.385,951	35	574.414,818 704.386,665	3.821
37	574.441,773 704.391,413	38	574.456,634 704.393,707	15.037
40	574.469,856 704.395,713	41	574.462,858 704.402,13	9.495
43	574.455,178 704.411,637	44	574.452,993 704.410,987	2.28
46	574.409,47 704.399,524	47	574.393,891 704.395,793	16.02
49	574.377,709 704.392,055	50	574.357,997 704.387,778	20.171
52	574.341,921 704.386,041	53	574.336,623 704.385,985	5.298
55	574.314,237 704.387,68	56	574.310,568 704.388,107	3.694
58	574.287,06 704.391,156	59	574.282,847 704.391,674	4.244
61	574.245,349 704.396,162	62	574.231,398 704.397,615	14.026
64	574.218,476 704.392,335	65	574.231,562 704.390,581	13.203
67	574.208,491 704.376,627	68	574.206,872 704.393,891	17.34
70	574.219,185 704.398,788	71	574.215,171 704.399,955	4.18
73	574.208,165 704.404,957	74	574.205,674 704.408,492	4.325
76	574.203,142 704.415,611	77	574.201,309 704.430,535	15.036
79	574.201,194 704.462,218	80	574.202,555 704.485,342	23.164
82	574.204,938 704.522,651	83	574.206,532 704.547,238	24.639
85	574.198,477 704.548,688	86	574.198,805 704.550,161	1.509
88	574.193,657 704.529,003	89	574.192,219 704.508,895	20.159
91	574.191,247 704.484,853	92	574.190,929 704.474,458	10.4
94	574.190,182 704.443,536	95	574.190,332 704.433,597	9.94
97	574.190,591 704.428,103	98	574.194,155 704.407,41	20.998
100	574.197,926 704.371,308	101	574.197,404 704.367,264	4.077
103	574.195,033 704.349,976	104	574.192,848 704.335,42	14.719
106	574.187,136 704.300,626	107	574.185,115 704.290,451	10.374
109	574.179,999 704.273,359	110	574.177,279 704.265,67	8.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.242,26 704.380,747	18	574.254,829 704.381,382	12.585
20	574.262,647 704.381,887	21	574.262,649 704.381,887	0.002
23	574.279,535 704.380,903	24	574.283,657 704.380,084	4.203
26	574.310,336 704.374,657	27	574.320,185 704.373,605	9.905
29	574.340,212 704.373,357	30	574.348,585 704.374,634	8.47
32	574.385,633 704.381,47	33	574.391,452 704.382,674	5.943
35	574.414,818 704.386,665	36	574.427,909 704.388,915	13.283
38	574.456,634 704.393,707	39	574.465,389 704.394,902	8.836
41	574.462,858 704.402,13	42	574.456,001 704.409,632	10.164
44	574.452,993 704.410,987	45	574.422,48 704.402,535	31.662
47	574.393,891 704.395,793	48	574.382,97 704.393,333	11.195
50	574.357,997 704.387,778	51	574.352,102 704.386,756	5.983
53	574.336,623 704.385,985	54	574.331,334 704.385,896	5.29
56	574.310,568 704.388,107	57	574.298,464 704.389,697	12.208
59	574.282,847 704.391,674	60	574.263,617 704.394,188	19.394
62	574.231,398 704.397,615	63	574.219,214 704.398,78	12.24
65	574.231,562 704.390,581	66	574.231,802 704.386,294	4.294
68	574.206,872 704.393,891	69	574.218,447 704.392,339	11.678
71	574.215,171 704.399,955	72	574.211,541 704.402,067	4.2
74	574.205,674 704.408,492	75	574.204,168 704.411,763	3.601
77	574.201,309 704.430,535	78	574.200,664 704.443,79	13.271
80	574.202,555 704.485,342	81	574.203,997 704.512,294	26.991
83	574.206,532 704.547,238	84	574.205,95 704.547,343	0.592
86	574.198,805 704.550,161	87	574.195,251 704.551,566	3.822
89	574.192,219 704.508,895	90	574.191,512 704.492,157	16.753
92	574.190,929 704.474,458	93	574.190,485 704.465,106	9.363
95	574.190,332 704.433,597	96	574.190,623 704.428,81	4.796
98	574.194,155 704.407,41	99	574.197,982 704.383,68	24.037
101	574.197,404 704.367,264	102	574.195,631 704.353,863	13.517
104	574.192,848 704.335,42	105	574.190,026 704.317,102	18.535
107	574.185,115 704.290,451	108	574.183,513 704.284,961	5.719
110	574.177,279 704.265,67	1	574.169,295 704.245,019	22.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.254,829 704.381,382	19	574.262,435 704.381,894	7.623
21	574.262,649 704.381,887	22	574.272,675 704.381,997	10.027
24	574.283,657 704.380,084	25	574.301,474 704.376,551	18.164
27	574.320,185 704.373,605	28	574.325,217 704.373,283	5.042
30	574.348,585 704.374,634	31	574.374,602 704.378,855	26.357
33	574.391,452 704.382,674	34	574.411,064 704.385,951	19.884
36	574.427,909 704.388,915	37	574.441,773 704.391,413	14.087
39	574.465,389 704.394,902	40	574.469,856 704.395,713	4.54
42	574.456,001 704.409,632	43	574.455,178 704.411,637	2.167
45	574.422,48 704.402,535	46	574.409,47 704.399,524	13.354
48	574.382,97 704.393,333	49	574.377,709 704.392,055	5.414
51	574.352,102 704.386,756	52	574.341,921 704.386,041	10.206
54	574.331,334 704.385,896	55	574.314,237 704.387,68	17.19
57	574.298,464 704.389,697	58	574.287,06 704.391,156	11.497
60	574.263,617 704.394,188	61	574.245,349 704.396,162	18.374
63	574.219,214 704.398,78	64	574.218,476 704.392,335	6.487
66	574.231,802 704.386,294	67	574.208,491 704.376,627	25.236
69	574.218,447 704.392,339	70	574.219,185 704.398,788	6.491
72	574.211,541 704.402,067	73	574.208,165 704.404,957	4.444
75	574.204,168 704.411,763	76	574.203,142 704.415,611	3.982
78	574.200,664 704.443,79	79	574.201,194 704.462,218	18.436
81	574.203,997 704.512,294	82	574.204,938 704.522,651	10.4
84	574.205,95 704.547,343	85	574.198,477 704.548,688	7.592
87	574.195,251 704.551,566	88	574.193,657 704.529,003	22.619
90	574.191,512 704.492,157	91	574.191,247 704.484,853	7.309
93	574.190,485 704.465,106	94	574.190,182 704.443,536	21.572
96	574.190,623 704.428,81	97	574.190,591 704.428,103	0.708
99	574.197,982 704.383,68	100	574.197,926 704.371,308	12.372
102	574.195,631 704.353,863	103	574.195,033 704.349,976	3.933
105	574.190,026 704.317,102	106	574.187,136 704.300,626	16.727
108	574.183,513 704.284,961	109	574.179,999 704.273,359	12.122

Verificat în SIPA cu semnătură electronică

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40804	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43763 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 331, din 03/03/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 30, din 17/03/2023 emis de BIN Bratiloveanu Silvia (Certificat mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

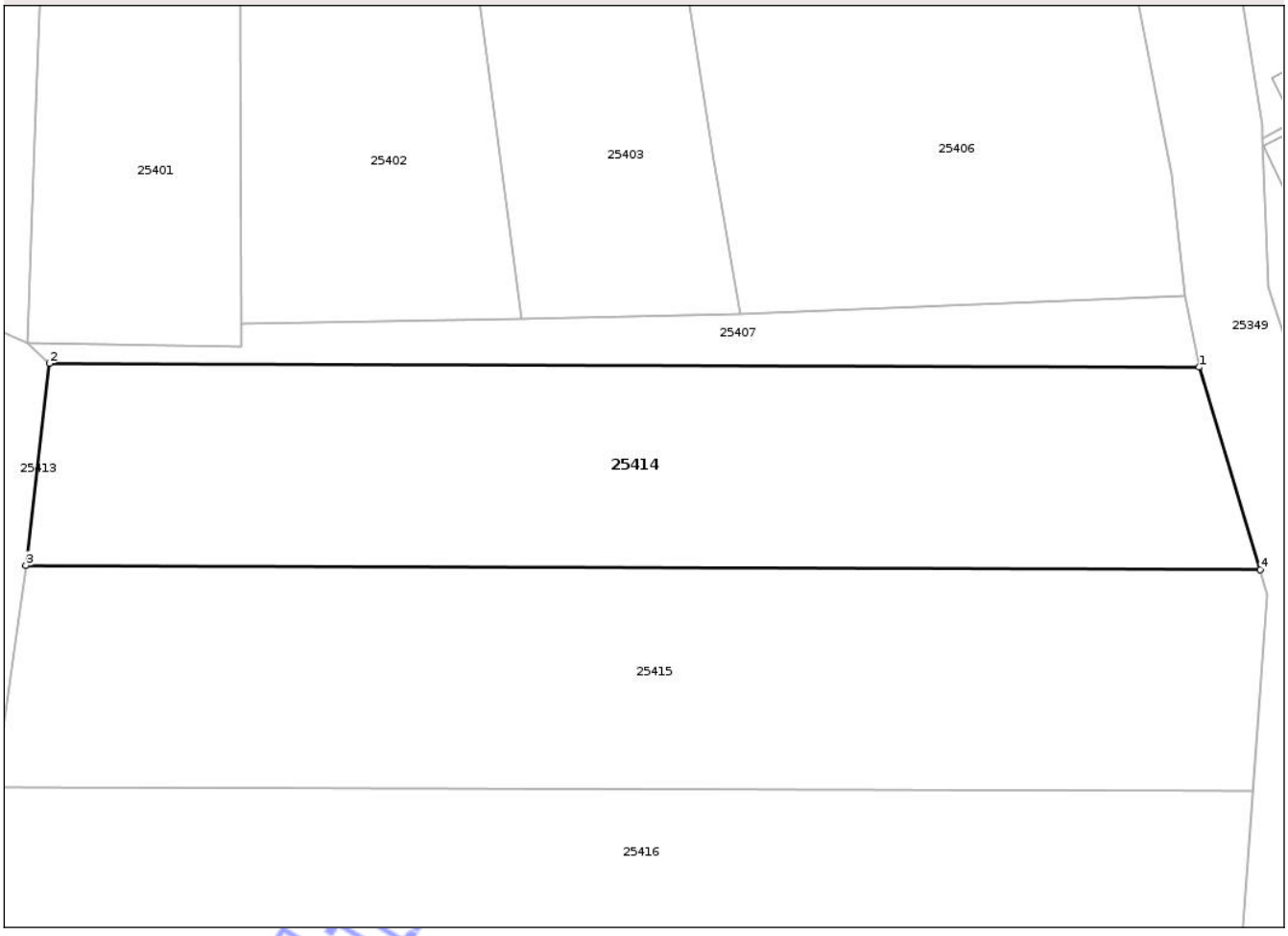
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40804	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	POIANĂ	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.527,413 704.232,915	2	574.410,248 704.233,289	117.166
2	574.410,248 704.233,289	3	574.407,874 704.212,713	20.712
3	574.407,874 704.212,713	4	574.533,626 704.212,312	125.753
4	574.533,626 704.212,312	1	574.527,413 704.232,915	21.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.903	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

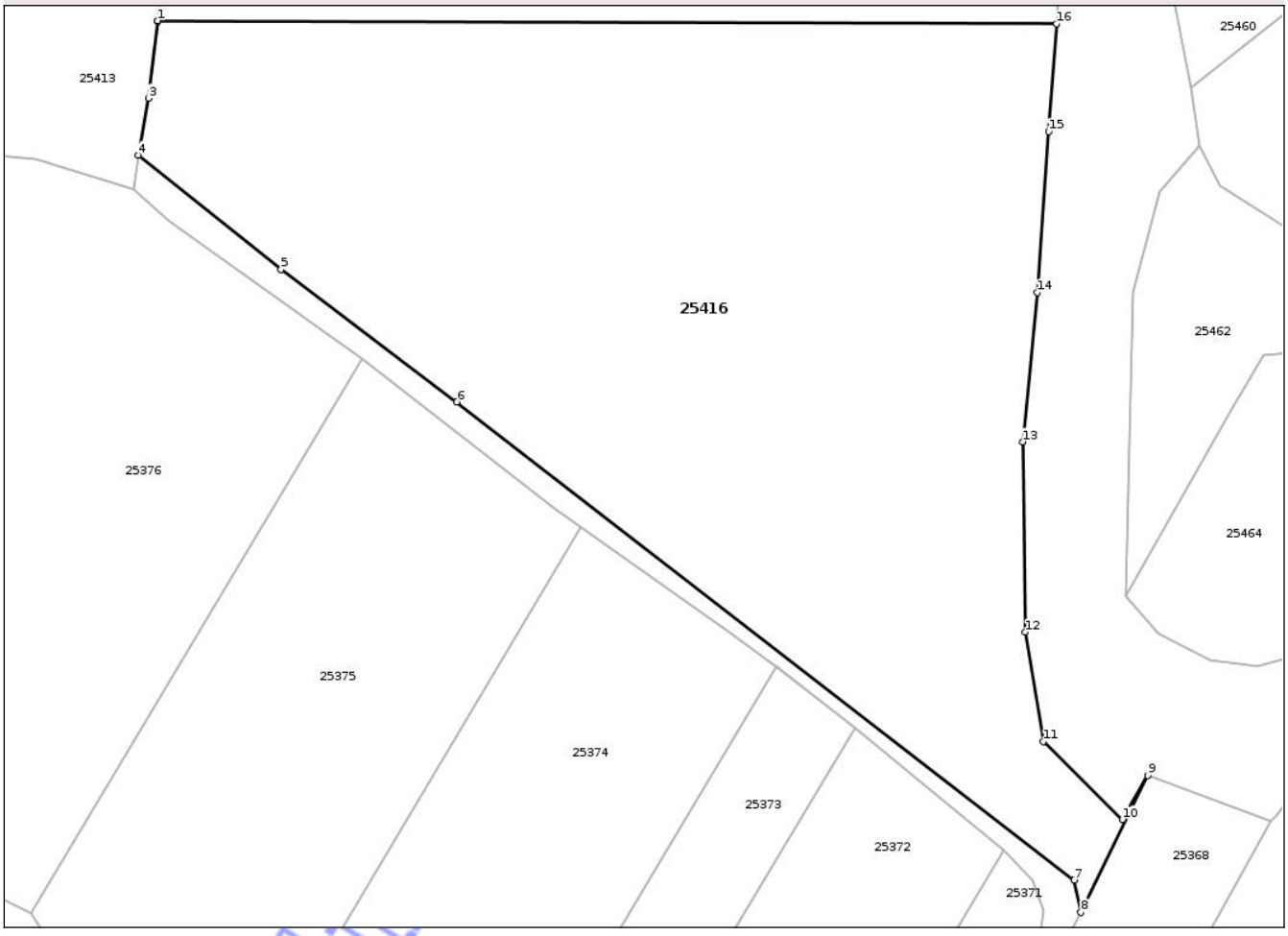
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.404,748 704.190,175	2	574.404,732 704.190,062	0.114
2	574.404,732 704.190,062	3	574.403,391 704.179,157	10.987
3	574.403,391 704.179,157	4	574.401,971 704.170,996	8.283
4	574.401,971 704.170,996	5	574.422,309 704.154,763	26.022
5	574.422,309 704.154,763	6	574.447,373 704.135,889	31.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.447,373 704.135,889	7	574.535,418 704.067,783	111.312
7	574.535,418 704.067,783	8	574.536,375 704.063,198	4.684
8	574.536,375 704.063,198	9	574.545,917 704.082,684	21.697
9	574.545,917 704.082,684	10	574.542,303 704.076,413	7.238
10	574.542,303 704.076,413	11	574.531,013 704.087,529	15.844
11	574.531,013 704.087,529	12	574.528,429 704.103,105	15.789
12	574.528,429 704.103,105	13	574.528,061 704.130,214	27.112
13	574.528,061 704.130,214	14	574.530,176 704.151,479	21.369
14	574.530,176 704.151,479	15	574.531,759 704.174,386	22.962
15	574.531,759 704.174,386	16	574.532,898 704.189,766	15.422
16	574.532,898 704.189,766	1	574.404,748 704.190,175	128.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3068

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31685	Din acte: 477 Masurata: 695	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31685-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; atelier , constructie din caramida edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34098 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1775, din 18/07/2023 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOSCALIUC TOBIAS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

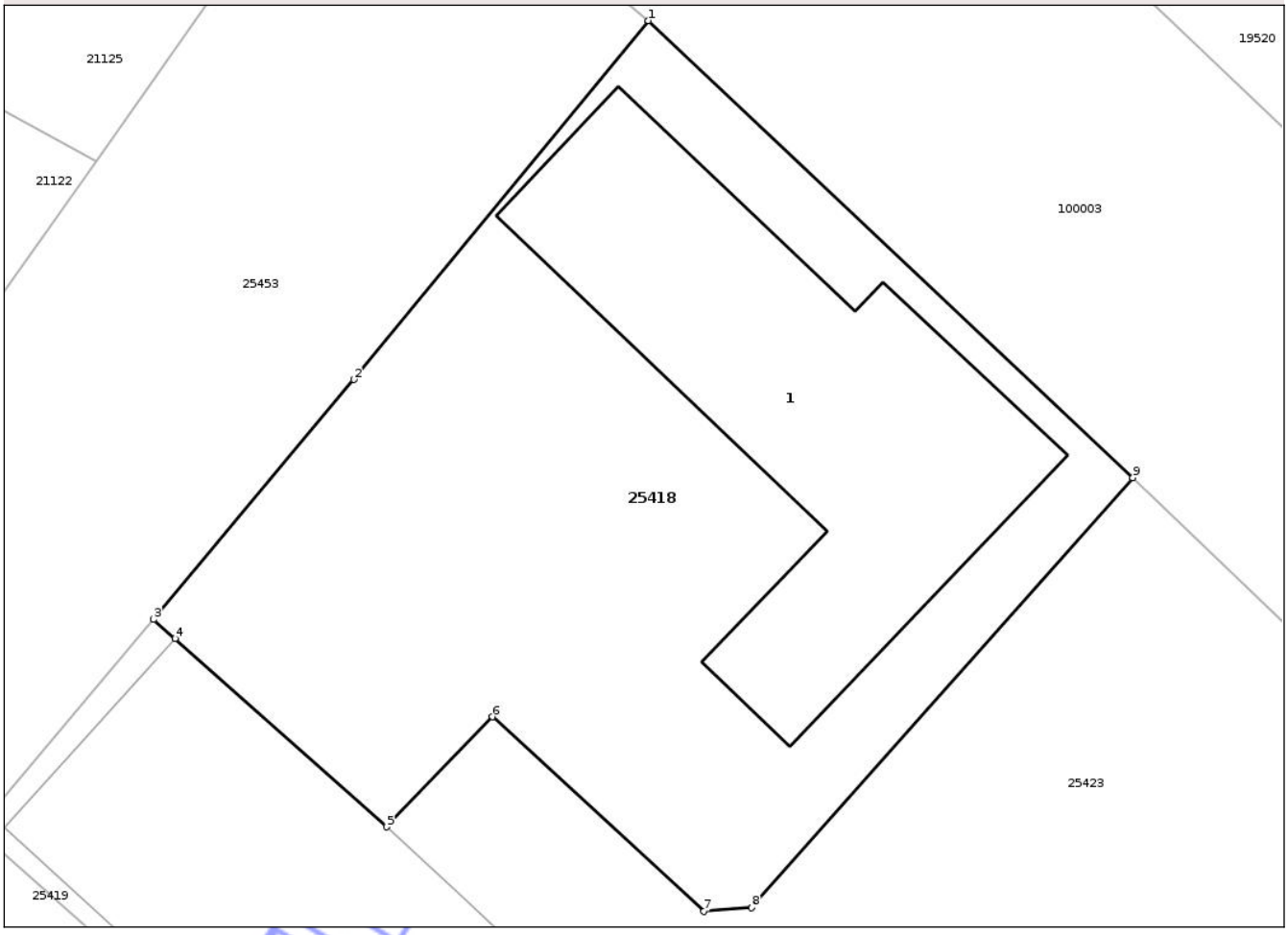
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31685	Din acte: 477 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	1067	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31685-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; atelier , constructie din caramida edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.266,832 704.646,444	2	574.255,247 704.632,341	18.251
2	574.255,247 704.632,341	3	574.247,378 704.622,923	12.273
3	574.247,378 704.622,923	4	574.248,225 704.622,167	1.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.248,225 704.622,167	5	574.256,545 704.614,765	11.136
5	574.256,545 704.614,765	6	574.260,702 704.619,088	5.997
6	574.260,702 704.619,088	7	574.269,013 704.611,444	11.292
7	574.269,013 704.611,444	8	574.270,892 704.611,588	1.885
8	574.270,892 704.611,588	9	574.285,862 704.628,486	22.575
9	574.285,862 704.628,486	1	574.266,832 704.646,444	26.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41188	Din acte: 1.087 Masurata: 1.061	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41188-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	41188-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	41188-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19793 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 40, din 24/02/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÎRSAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30442/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3050 din 25/02/2010;	
Act Notarial nr. 1944, din 20/08/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/1087, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30442/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15187 din 24/08/2010; adus B1	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 233/1087, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7670 din 22/02/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BÎRSAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41188	Din acte: 1.087 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	1696/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41188-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	41188-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	41188-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.240,396 704.614,663	2	574.231,314 704.603,644	14.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.231,314 704.603,644	3	574.224,906 704.593,086	12.35
3	574.224,906 704.593,086	4	574.231,603 704.589,257	7.714
4	574.231,603 704.589,257	5	574.250,276 704.578,82	21.392
5	574.250,276 704.578,82	6	574.267,083 704.569,182	19.374
6	574.267,083 704.569,182	7	574.270,543 704.575,436	7.147
7	574.270,543 704.575,436	8	574.271,306 704.575,158	0.812
8	574.271,306 704.575,158	9	574.272,937 704.578,192	3.444
9	574.272,937 704.578,192	10	574.275,036 704.577,013	2.407
10	574.275,036 704.577,013	11	574.278,299 704.581,471	5.524
11	574.278,299 704.581,471	1	574.240,396 704.614,663	50.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39897	286	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39897-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta edificata in 1959.
A1.2	39897-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie edificata in 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29066 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 13/11/2019 emis de BIN BUZDUGA DANA-ALINA (act notarial nr declaratie autentificata nr.169 din 26.02.2020, emis de NP Buzduga Dana Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39726/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4072 din 30/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29066 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 13/11/2019 emis de BIN BUZDUGA DANA-ALINA (act notarial nr declaratie autentificata nr.169 din 26.02.2020, emis de NP Buzduga Dana Alina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA OLGA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39726/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4072 din 30/01/2020;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA OLGA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39726/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4072 din 30/01/2020;	

Neautentificat
Document civil

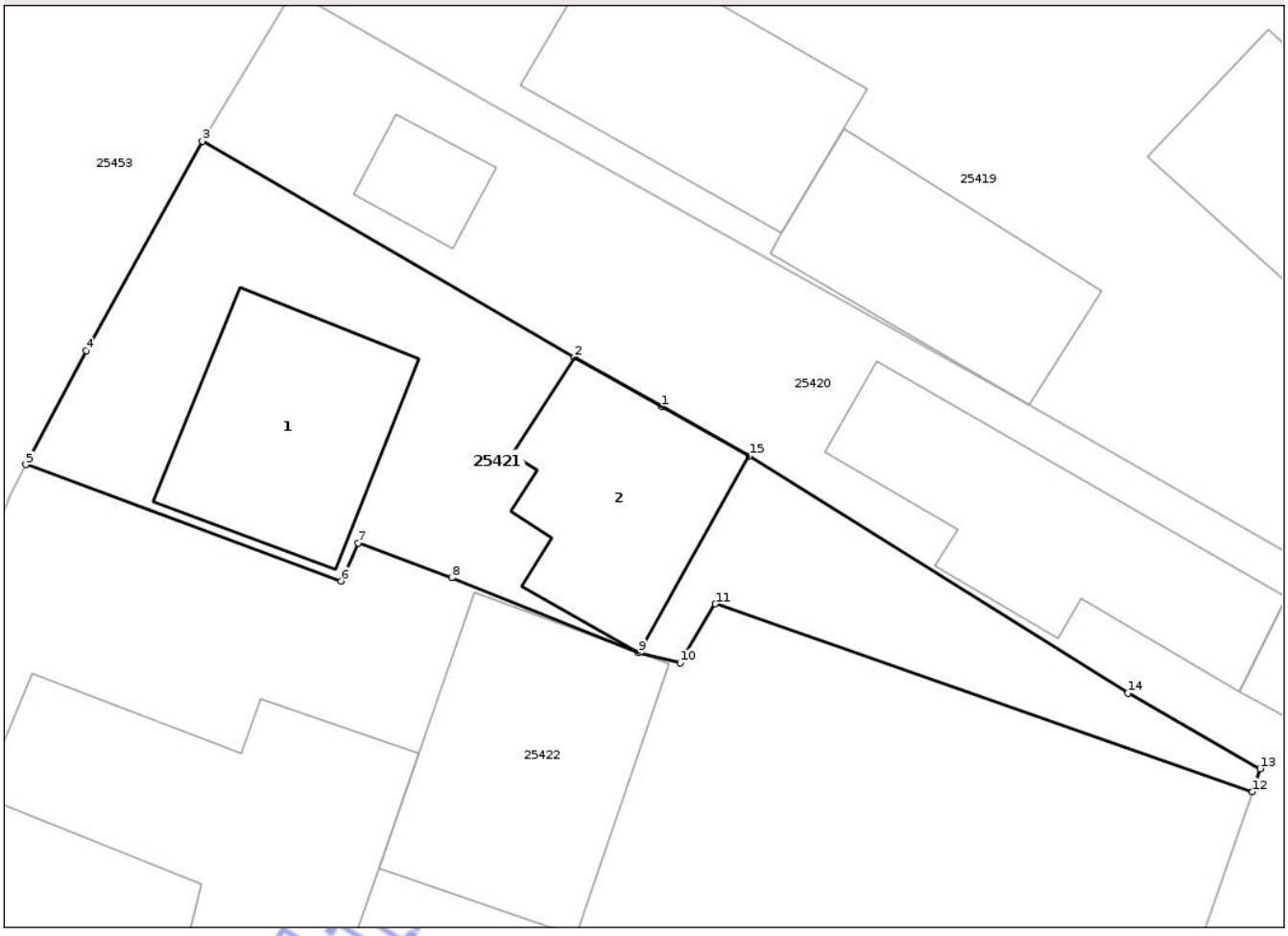
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39897	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	Acasă 1312	-	
2	arabil	DA	65	-	Vatră Sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39897-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta edificata in 1959.
A1.2	39897-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie edificata in 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.237,598 704.578,775	2	574.234,582 704.580,476	3.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.234,582 704.580,476	3	574.221,762 704.587,912	14.82
3	574.221,762 704.587,912	4	574.217,757 704.580,698	8.251
4	574.217,757 704.580,698	5	574.215,681 704.576,773	4.44
5	574.215,681 704.576,773	6	574.226,548 704.572,773	11.58
6	574.226,548 704.572,773	7	574.227,141 704.574,081	1.436
7	574.227,141 704.574,081	8	574.230,356 704.572,884	3.431
8	574.230,356 704.572,884	9	574.236,798 704.570,302	6.94
9	574.236,798 704.570,302	10	574.238,234 704.569,954	1.478
10	574.238,234 704.569,954	11	574.239,447 704.571,982	2.363
11	574.239,447 704.571,982	12	574.257,953 704.565,509	19.605
12	574.257,953 704.565,509	13	574.258,228 704.566,311	0.848
13	574.258,228 704.566,311	14	574.253,666 704.568,91	5.25
14	574.253,666 704.568,91	15	574.240,615 704.577,073	15.394
15	574.240,615 704.577,073	1	574.237,598 704.578,775	3.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39898	714	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39898-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura cu grajd edificata in 1986.
A1.2	39898-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta edificata in 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29077 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 402, din 11/08/2020 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA IONEL** 2) **COLIBABA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39898	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	Acasă 1312	-	
2	arabil	DA	349	-	Acasă 1312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39898-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura cu grajd edificata in 1986.
A1.2	39898-C2	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta edificata in 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.239,447 704.571,982	2	574.238,234 704.569,954	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.238,234 704.569,954	3	574.236,798 704.570,302	1.478
3	574.236,798 704.570,302	4	574.230,356 704.572,884	6.94
4	574.230,356 704.572,884	5	574.227,141 704.574,081	3.431
5	574.227,141 704.574,081	6	574.226,548 704.572,773	1.436
6	574.226,548 704.572,773	7	574.215,681 704.576,773	11.58
7	574.215,681 704.576,773	8	574.215,133 704.575,736	1.173
8	574.215,133 704.575,736	9	574.213,21 704.570,829	5.27
9	574.213,21 704.570,829	10	574.209,269 704.560,647	10.918
10	574.209,269 704.560,647	11	574.208,666 704.559,793	1.045
11	574.208,666 704.559,793	12	574.214,456 704.558,642	5.903
12	574.214,456 704.558,642	13	574.222,051 704.557,193	7.732
13	574.222,051 704.557,193	14	574.226,545 704.555,971	4.657
14	574.226,545 704.555,971	15	574.237,207 704.554,884	10.717
15	574.237,207 704.554,884	16	574.253,934 704.553,792	16.763
16	574.253,934 704.553,792	17	574.255,251 704.557,63	4.058
17	574.255,251 704.557,63	18	574.257,953 704.565,509	8.329
18	574.257,953 704.565,509	1	574.239,447 704.571,982	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31367	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31367-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Magazie de cereale, edificata in anul 1971, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31367-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificata in anul 1971, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22200 / 22/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1601, din 26/05/2005 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - cu titlu de constatare drept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SATU MARE-**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

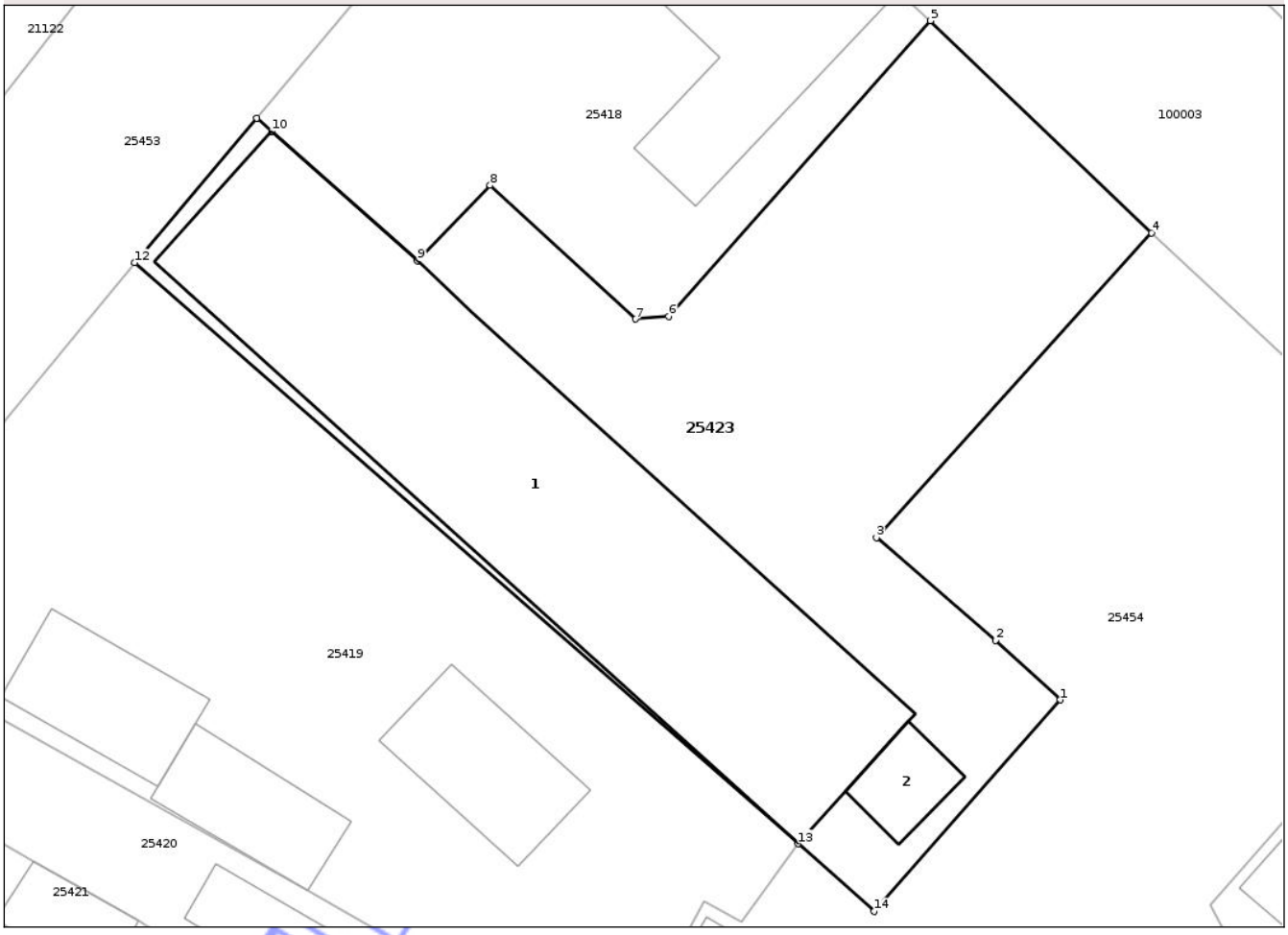
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31367	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31367-C1	constructii administrative si social culturale	498	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Magazie de cereale, edificata in anul 1971, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31367-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificata in anul 1971, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.293,261 704.589,688	2	574.289,573 704.593,08	5.011
2	574.289,573 704.593,08	3	574.282,772 704.598,959	8.99
3	574.282,772 704.598,959	4	574.298,487 704.616,371	23.455
4	574.298,487 704.616,371	5	574.285,862 704.628,486	17.498
5	574.285,862 704.628,486	6	574.270,892 704.611,588	22.575
6	574.270,892 704.611,588	7	574.269,013 704.611,444	1.885
7	574.269,013 704.611,444	8	574.260,702 704.619,088	11.292
8	574.260,702 704.619,088	9	574.256,545 704.614,765	5.997
9	574.256,545 704.614,765	10	574.248,225 704.622,167	11.136
10	574.248,225 704.622,167	11	574.247,378 704.622,923	1.135
11	574.247,378 704.622,923	12	574.240,396 704.614,663	10.816
12	574.240,396 704.614,663	13	574.278,299 704.581,471	50.382
13	574.278,299 704.581,471	14	574.282,64 704.577,608	5.811
14	574.282,64 704.577,608	1	574.293,261 704.589,688	16.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3191

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	Din acte: 674 Masurata: 428	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31160 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 4866, din 05/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu totlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONEAC OTILIA-ALINA**	
32314 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 3553, din 09/08/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONEAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

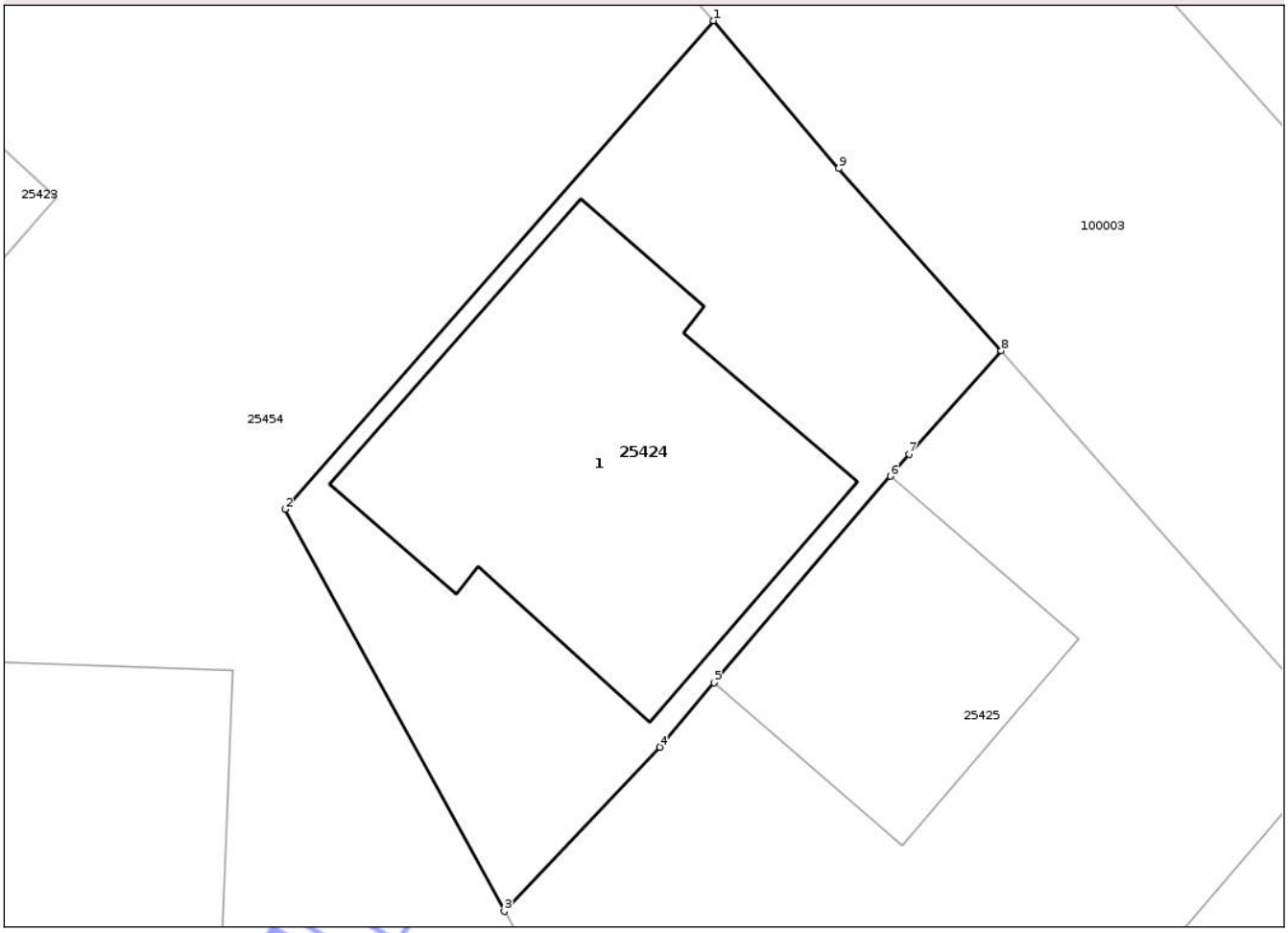
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	Din acte: 674 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	1055/1	
2	arabil	DA	128	-	-	1694/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,937 704.596,328	2	574.301,843 704.577,991	24.398
2	574.301,843 704.577,991	3	574.310,076 704.562,907	17.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.310,076 704.562,907	4	574.315,91 704.569,069	8.486
4	574.315,91 704.569,069	5	574.317,964 704.571,481	3.168
5	574.317,964 704.571,481	6	574.324,568 704.579,236	10.186
6	574.324,568 704.579,236	7	574.325,266 704.580,055	1.076
7	574.325,266 704.580,055	8	574.328,735 704.583,942	5.21
8	574.328,735 704.583,942	9	574.322,633 704.590,778	9.163
9	574.322,633 704.590,778	1	574.317,937 704.596,328	7.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33205	Din acte: 613 Masurata: 795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33205-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta 105 din caramida, P+M, cu doua niveluri.
A1.2	33205-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazin mixt din boltari, cu un nivel.
A1.3	33205-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj din boltari, cu un nivel.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29396 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 3806, din 15/09/2016 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CONSTANTIN** 2) **BALAN RODICA**	
	OBSERVATII: adus b1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN CONSTANTIN** 2) **BALAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

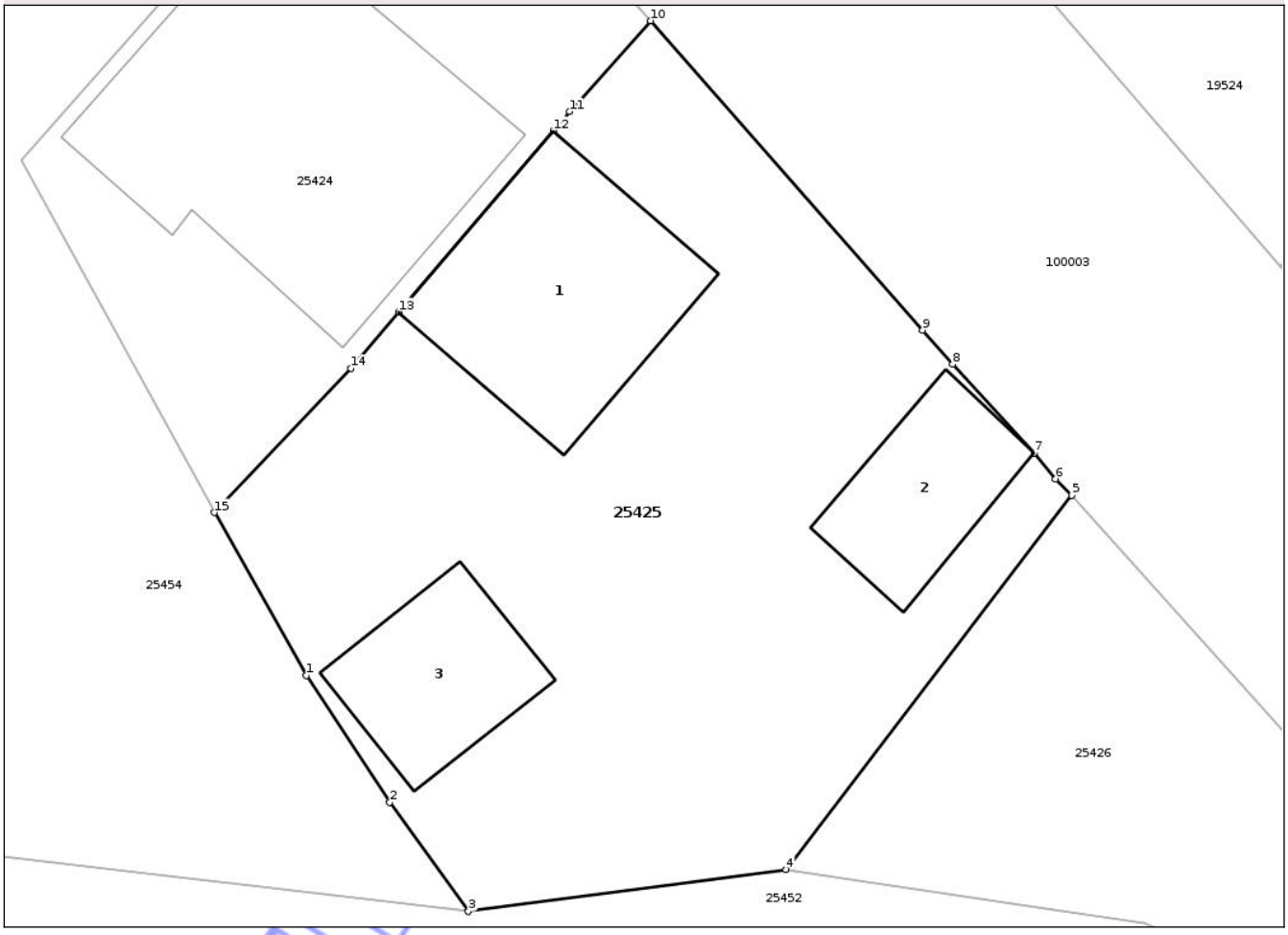
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33205	Din acte: 613 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	1694/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33205-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta 105 din caramida, P+M, cu doua niveluri.
A1.2	33205-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazin mixt din boltari, cu un nivel.
A1.3	33205-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj din boltari, cu un nivel.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.314,021 704.555,932	2	574.317,583 704.550,508	6.489
2	574.317,583 704.550,508	3	574.320,946 704.545,843	5.751
3	574.320,946 704.545,843	4	574.334,533 704.547,628	13.704
4	574.334,533 704.547,628	5	574.346,763 704.563,635	20.144
5	574.346,763 704.563,635	6	574.346,071 704.564,341	0.989
6	574.346,071 704.564,341	7	574.345,165 704.565,446	1.429
7	574.345,165 704.565,446	8	574.341,667 704.569,248	5.166
8	574.341,667 704.569,248	9	574.340,382 704.570,703	1.941
9	574.340,382 704.570,703	10	574.328,735 704.583,942	17.633
10	574.328,735 704.583,942	11	574.325,266 704.580,055	5.21
11	574.325,266 704.580,055	12	574.324,568 704.579,236	1.076
12	574.324,568 704.579,236	13	574.317,964 704.571,481	10.186
13	574.317,964 704.571,481	14	574.315,91 704.569,069	3.168
14	574.315,91 704.569,069	15	574.310,076 704.562,907	8.486
15	574.310,076 704.562,907	1	574.314,021 704.555,932	8.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

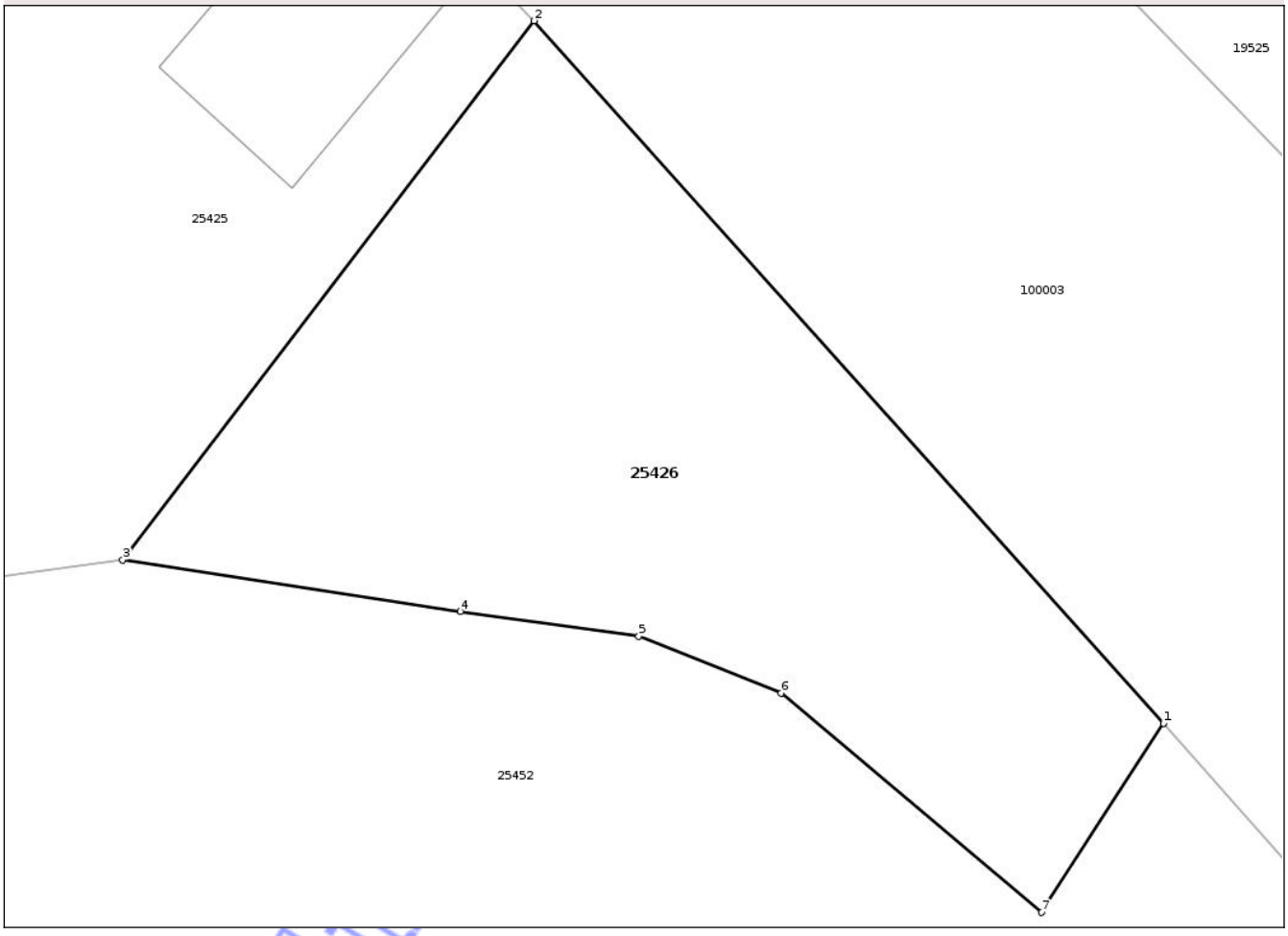
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.365,466 704.542,781	2	574.346,763 704.563,635	28.012
2	574.346,763 704.563,635	3	574.334,533 704.547,628	20.144
3	574.334,533 704.547,628	4	574.344,564 704.546,098	10.147
4	574.344,564 704.546,098	5	574.349,873 704.545,359	5.36
5	574.349,873 704.545,359	6	574.354,107 704.543,68	4.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.354,107 704.543,68	7	574.361,835 704.537,167	10.107
7	574.361,835 704.537,167	1	574.365,466 704.542,781	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30807	Din acte: 3.500 Masurata: 5.209	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30807-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa
A1.2	30807-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; bucatarie de vara
A1.3	30807-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; sura cu sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22135 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 5425, din 22/11/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
	OBSERVATII: adus B 6,7,8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22135 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 5425, din 22/11/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Mircia**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Mircia**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Elena**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Elena**, Lipsa C.N.P.	

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

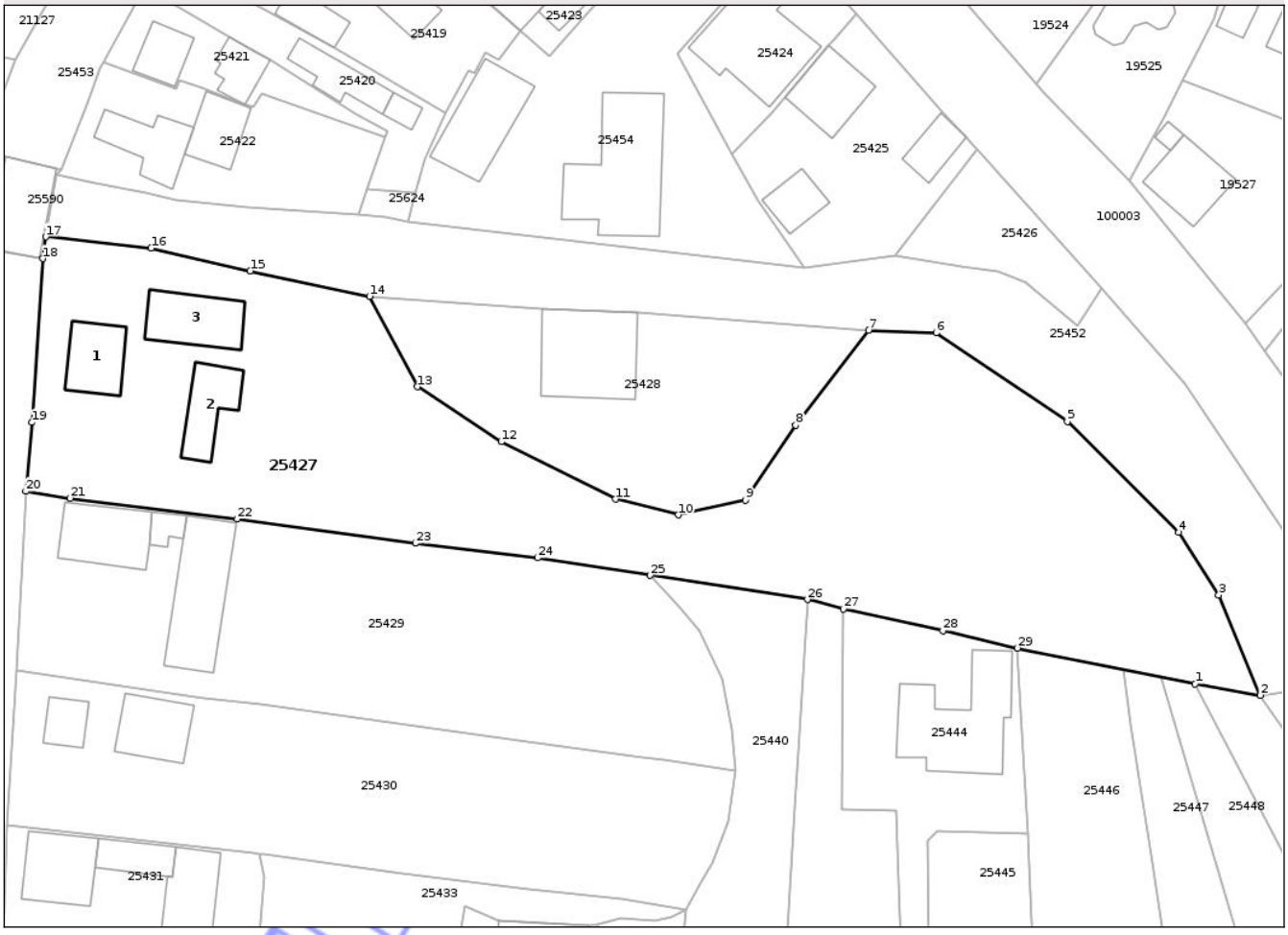
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30807	Din acte: 3.500 Masurata: 5.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	1064	-	
2	arabil	DA	3.081	-	1065	-	
3	arabil	DA	1.265	-	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa
A1.2	30807-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; bucatarie de vara
A1.3	30807-C3	constructii anexa	Din acte: 112 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; sura cu sopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.379,577 704.483,39	2	574.389,349 704.481,689	9.918
3	574.383,126 704.496,738	4	574.377,144 704.506,131	11.135
5	574.360,4 704.522,779	6	574.340,674 704.536,105	23.805
7	574.330,52 704.536,507	8	574.319,597 704.522,221	17.983
9	574.312,043 704.510,978	10	574.301,951 704.508,758	10.333
11	574.292,501 704.511,119	12	574.275,355 704.519,742	19.192
13	574.262,774 704.528,009	14	574.255,598 704.541,606	15.374
15	574.237,667 704.545,417	16	574.222,802 704.548,815	15.248
17	574.206,983 704.550,518	18	574.206,532 704.547,238	3.311
19	574.204,938 704.522,651	20	574.203,997 704.512,294	10.4
21	574.210,614 704.511,269	22	574.235,751 704.508,143	25.331
23	574.262,48 704.504,51	24	574.280,857 704.502,317	18.507
25	574.297,754 704.499,688	26	574.321,384 704.496,065	23.907
27	574.326,756 704.494,68	28	574.341,705 704.491,393	15.306
29	574.352,916 704.488,772	1	574.379,577 704.483,39	27.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.389,349 704.481,689	3	574.383,126 704.496,738	16.285
4	574.377,144 704.506,131	5	574.360,4 704.522,779	23.612
6	574.340,674 704.536,105	7	574.330,52 704.536,507	10.162
8	574.319,597 704.522,221	9	574.312,043 704.510,978	13.545
10	574.301,951 704.508,758	11	574.292,501 704.511,119	9.741
12	574.275,355 704.519,742	13	574.262,774 704.528,009	15.054
14	574.255,598 704.541,606	15	574.237,667 704.545,417	18.331
16	574.222,802 704.548,815	17	574.206,983 704.550,518	15.91
18	574.206,532 704.547,238	19	574.204,938 704.522,651	24.639
20	574.203,997 704.512,294	21	574.210,614 704.511,269	6.696
22	574.235,751 704.508,143	23	574.262,48 704.504,51	26.975
24	574.280,857 704.502,317	25	574.297,754 704.499,688	17.1
26	574.321,384 704.496,065	27	574.326,756 704.494,68	5.548
28	574.341,705 704.491,393	29	574.352,916 704.488,772	11.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

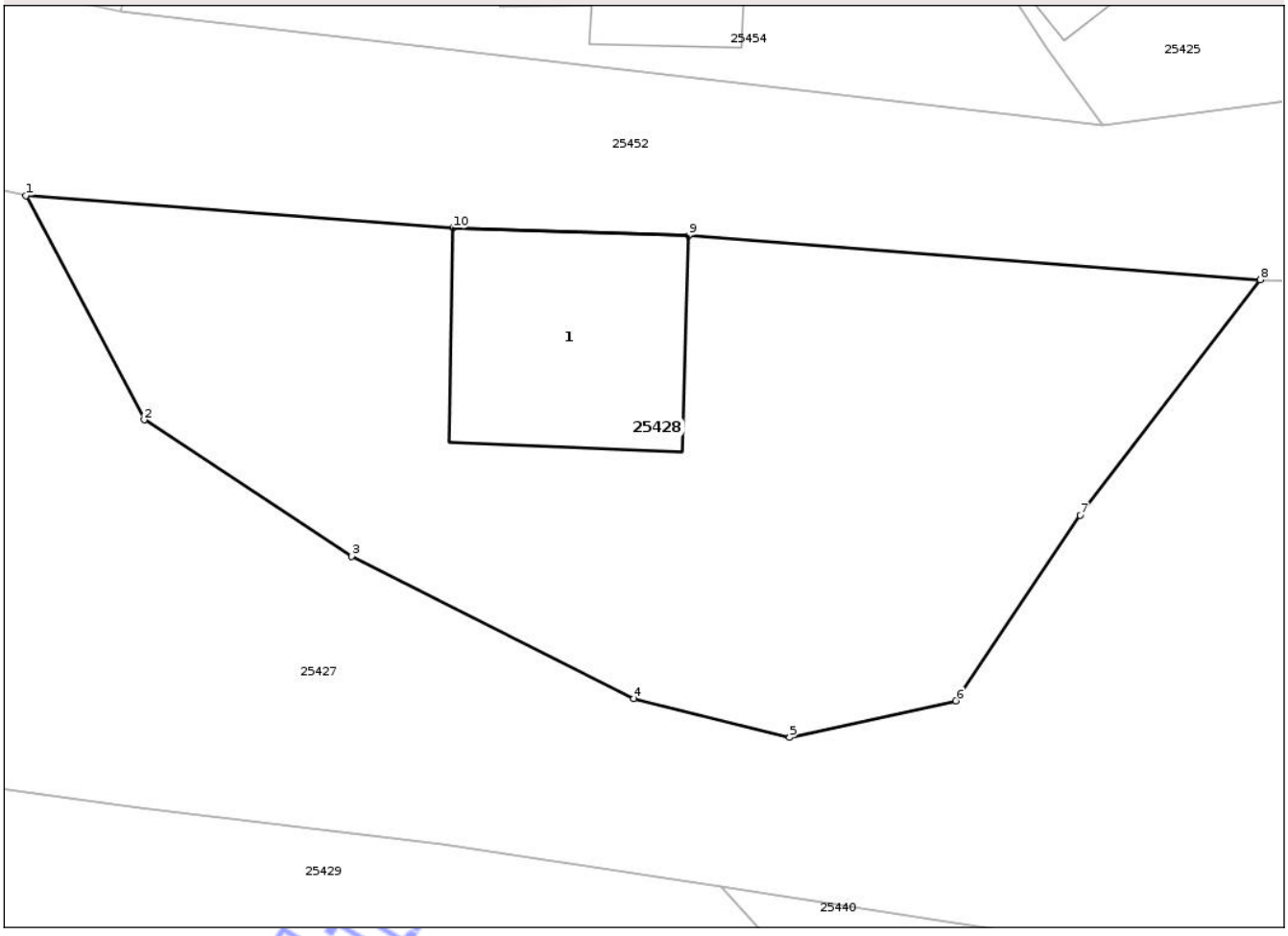
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.255,598 704.541,606	2	574.262,774 704.528,009	15.374
2	574.262,774 704.528,009	3	574.275,355 704.519,742	15.054
3	574.275,355 704.519,742	4	574.292,501 704.511,119	19.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.292,501 704.511,119	5	574.301,951 704.508,758	9.741
5	574.301,951 704.508,758	6	574.312,043 704.510,978	10.333
6	574.312,043 704.510,978	7	574.319,597 704.522,221	13.545
7	574.319,597 704.522,221	8	574.330,52 704.536,507	17.983
8	574.330,52 704.536,507	9	574.295,82 704.539,176	34.802
9	574.295,82 704.539,176	10	574.281,517 704.539,655	14.311
10	574.281,517 704.539,655	1	574.255,598 704.541,606	25.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30768	Din acte: 2.600 Masurata: 2.845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30768-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta tip P+M
A1.2	30768-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; sopron
A1.3	30768-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 269, din 28/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RĂDĂUŢI (incheiere de rectificare nr 663/27.01.2011 eliberata de BNp Sehlanec Mandici Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B1	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B2	
15204 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1722, din 15/05/2014 emis de NP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC GHEORGHE** 2) **LAVRIC DOMNICA**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15204 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1722, din 15/05/2014 emis de NP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea sotilor Lavric Gheorghe si Domnica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUROVSCHI DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC) asupra cotei proprietatea sotilor Lavric Gheorghe si Domnica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUROVSCHI DOMNICA**	

Neautorizat în circuitul civil

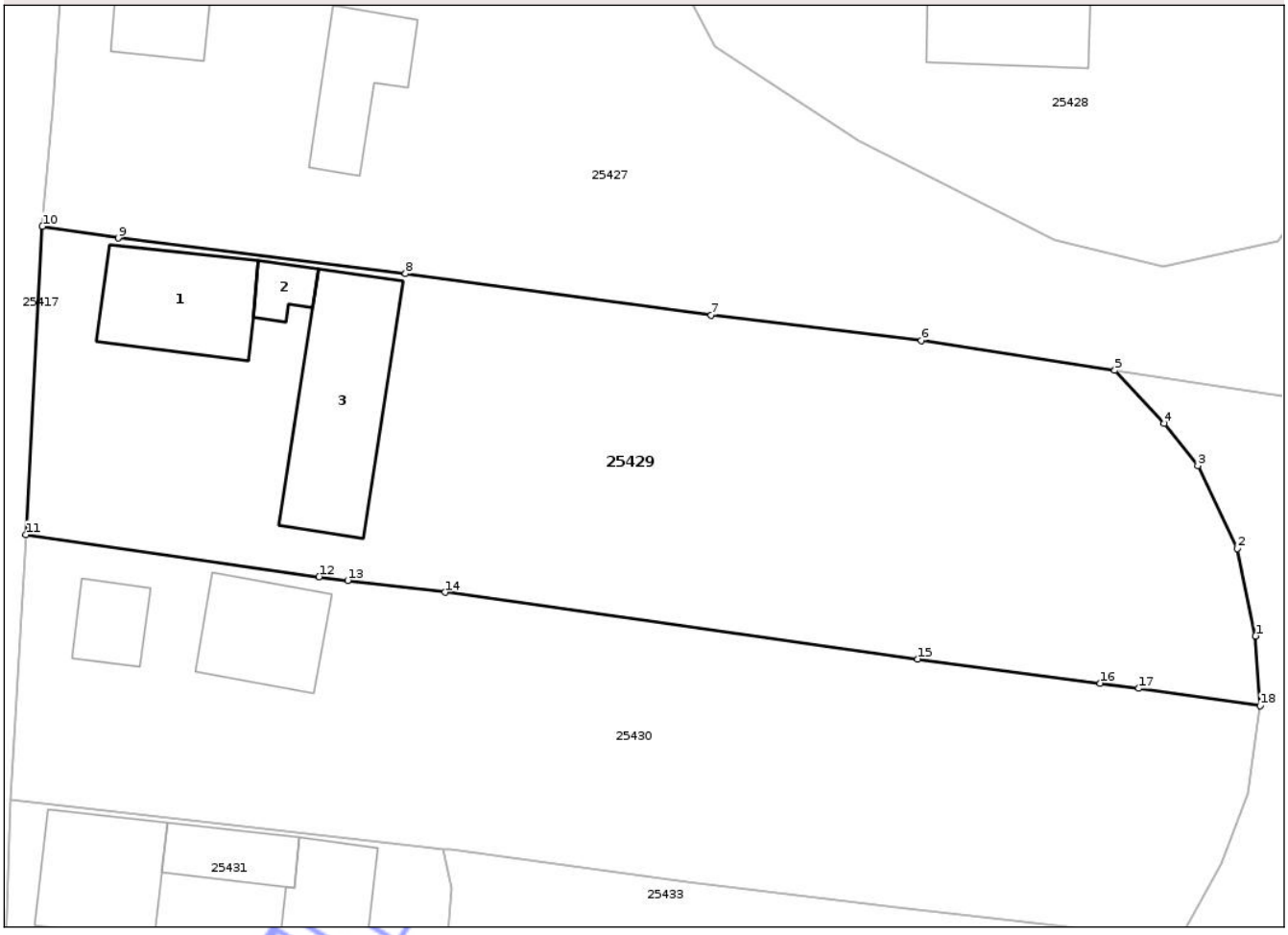
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30768	Din acte: 2.600 Masurata: 2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	1.770	-	-	-	
3	faneata	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30768-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta tip P+M
A1.2	30768-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; sopron
A1.3	30768-C3	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; sura+grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,062 704.476,488	2	574.308,482 704.484,13	7.804
2	574.308,482 704.484,13	3	574.305,022 704.491,377	8.031
3	574.305,022 704.491,377	4	574.302,078 704.495,056	4.712
4	574.302,078 704.495,056	5	574.297,754 704.499,688	6.337
5	574.297,754 704.499,688	6	574.280,857 704.502,317	17.1
6	574.280,857 704.502,317	7	574.262,48 704.504,51	18.507
7	574.262,48 704.504,51	8	574.235,751 704.508,143	26.975
8	574.235,751 704.508,143	9	574.210,614 704.511,269	25.331
9	574.210,614 704.511,269	10	574.203,997 704.512,294	6.696
10	574.203,997 704.512,294	11	574.202,555 704.485,342	26.991
11	574.202,555 704.485,342	12	574.228,189 704.481,667	25.896
12	574.228,189 704.481,667	13	574.230,693 704.481,335	2.526
13	574.230,693 704.481,335	14	574.239,221 704.480,298	8.591
14	574.239,221 704.480,298	15	574.280,536 704.474,464	41.725
15	574.280,536 704.474,464	16	574.296,497 704.472,358	16.1
16	574.296,497 704.472,358	17	574.299,833 704.471,906	3.366
17	574.299,833 704.471,906	18	574.310,473 704.470,381	10.749
18	574.310,473 704.470,381	1	574.310,062 704.476,488	6.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3742
Nr. cadastral vechi:3449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40289	Din acte: 600 Masurata: 645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40289-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	40289-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40289-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12454 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 3582, din 26/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMSA GENOVEVA**, Lipsa C.N.P.	
75946 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 226, din 10/12/2025 emis de Mandici Magda-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA GENOVEVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA FLORIN-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZURCA MIHAELA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZURCA MIHAELA-ANDREEA** 2) **TOMŞA GENOVEVA** 3) **TOMŞA FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40289	Din acte: 600 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40289-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	40289-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40289-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.238,17 704.457,945	2	574.201,194 704.462,218	37.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.201,194 704.462,218	3	574.200,664 704.443,79	18.436
3	574.200,664 704.443,79	4	574.228,051 704.443,301	27.391
4	574.228,051 704.443,301	5	574.238,82 704.441,658	10.893
5	574.238,82 704.441,658	6	574.239,756 704.454,403	12.779
6	574.239,756 704.454,403	7	574.238,986 704.457,837	3.519
7	574.238,986 704.457,837	1	574.238,17 704.457,945	0.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:917

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36729	Din acte: 250 Masurata: 933	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36729-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa
A1.2	36729-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59852 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3707, din 17/12/2021 emis de NP Mandici Magda-Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA IONUŢ-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59852 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3707, din 17/12/2021 emis de NP Mandici Magda-Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA VASILE** 2) **TOMŞA REVECA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA VASILE** 2) **TOMŞA REVECA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36729	Din acte: 250 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36729-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa
A1.2	36729-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.266,553 704.423,931	2	574.267,554 704.431,129	7.267
2	574.267,554 704.431,129	3	574.268,129 704.438,408	7.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.268,129 704.438,408	4	574.248,119 704.440,546	20.124
4	574.248,119 704.440,546	5	574.238,82 704.441,658	9.366
5	574.238,82 704.441,658	6	574.228,051 704.443,301	10.893
6	574.228,051 704.443,301	7	574.200,664 704.443,79	27.391
7	574.200,664 704.443,79	8	574.201,309 704.430,535	13.271
8	574.201,309 704.430,535	9	574.207,54 704.430,509	6.231
9	574.207,54 704.430,509	10	574.219,777 704.429,811	12.257
10	574.219,777 704.429,811	11	574.235,488 704.428,093	15.805
11	574.235,488 704.428,093	12	574.249,044 704.425,996	13.717
12	574.249,044 704.425,996	1	574.266,553 704.423,931	17.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

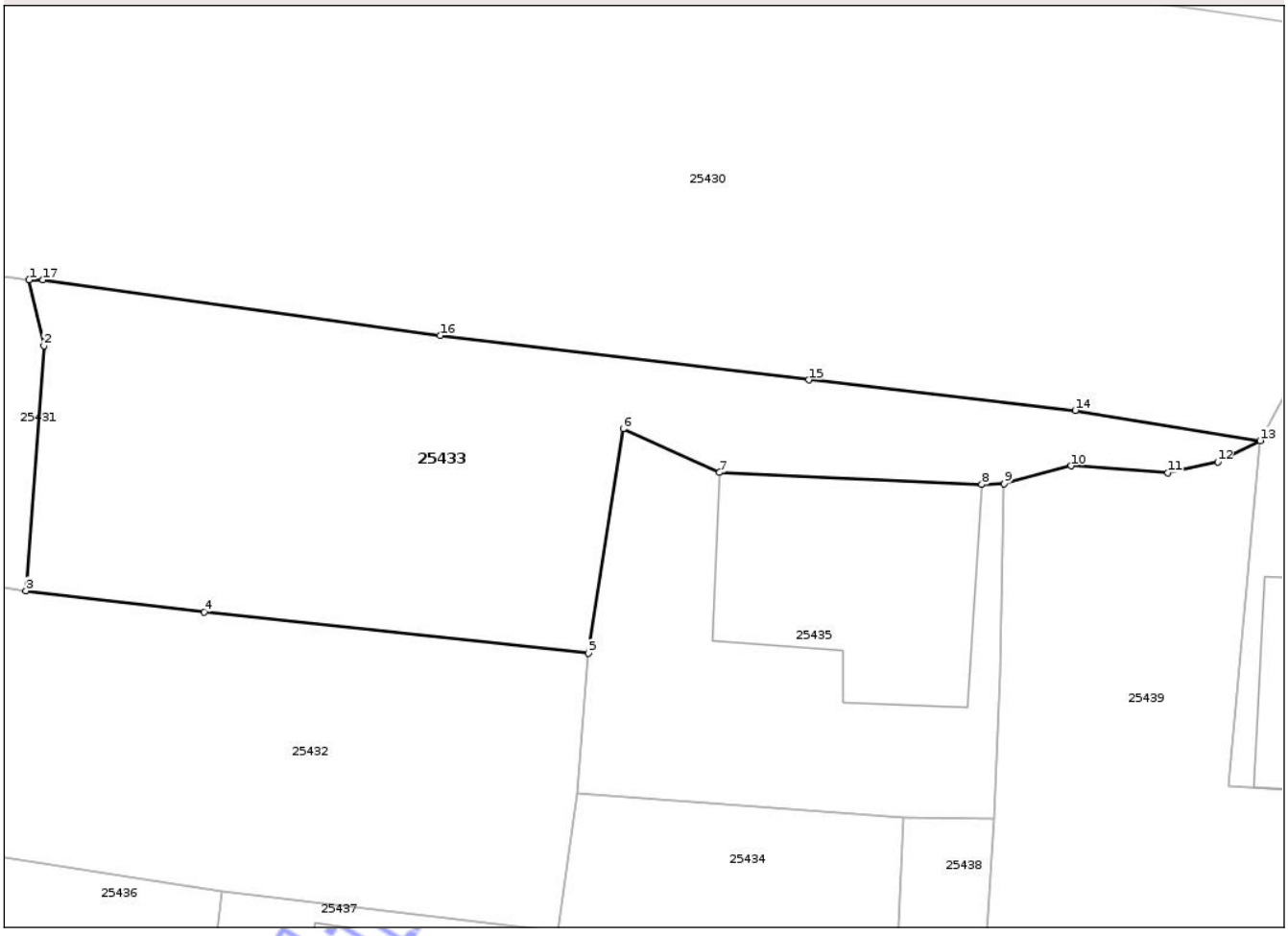
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.238,986 704.457,837	2	574.239,756 704.454,403	3.519
2	574.239,756 704.454,403	3	574.238,82 704.441,658	12.779
3	574.238,82 704.441,658	4	574.248,119 704.440,546	9.366
4	574.248,119 704.440,546	5	574.268,129 704.438,408	20.124
5	574.268,129 704.438,408	6	574.269,942 704.450,092	11.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.269,942 704.450,092	7	574.274,959 704.447,808	5.512
7	574.274,959 704.447,808	8	574.288,633 704.447,195	13.688
8	574.288,633 704.447,195	9	574.289,798 704.447,23	1.165
9	574.289,798 704.447,23	10	574.293,274 704.448,159	3.598
10	574.293,274 704.448,159	11	574.298,332 704.447,791	5.071
11	574.298,332 704.447,791	12	574.300,92 704.448,359	2.65
12	574.300,92 704.448,359	13	574.303,135 704.449,469	2.478
13	574.303,135 704.449,469	14	574.293,497 704.451,043	9.766
14	574.293,497 704.451,043	15	574.279,609 704.452,626	13.978
15	574.279,609 704.452,626	16	574.260,402 704.454,944	19.346
16	574.260,402 704.454,944	17	574.239,713 704.457,831	20.889
17	574.239,713 704.457,831	1	574.238,986 704.457,837	0.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39720	368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39720-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA TIP P
A1.2	39720-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P
A1.3	39720-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4073 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 346, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (Act Notarial nr. 87, din 29/01/2020 emis de BNI BUZDUGA DANA-ALINA);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

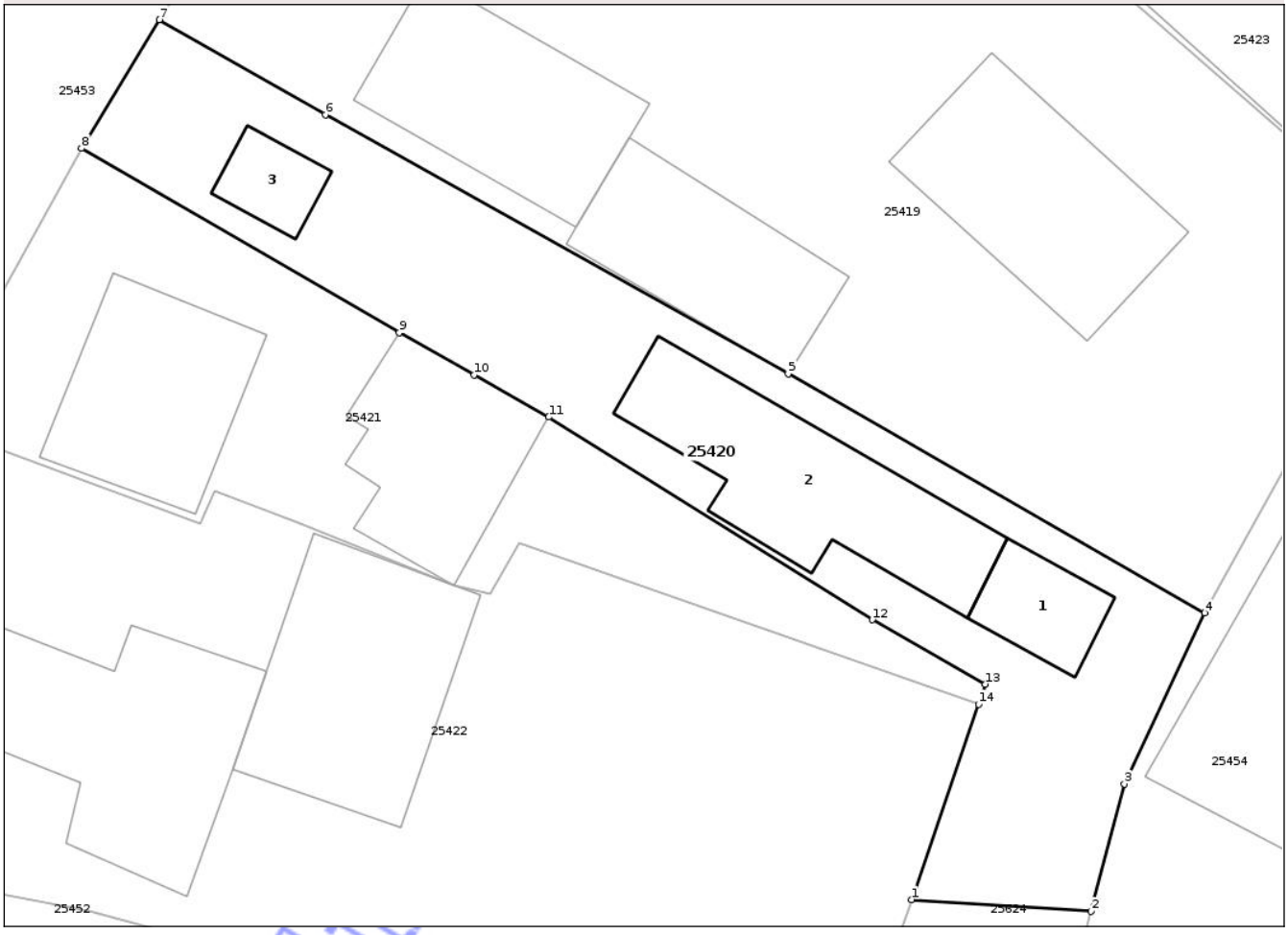
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39720	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39720-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA TIP P
A1.2	39720-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P
A1.3	39720-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.255,251 704.557,63	2	574.262,498 704.557,158	7.263
2	574.262,498 704.557,158	3	574.263,839 704.562,293	5.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.263,839 704.562,293	4	574.267,083 704.569,182	7.615
4	574.267,083 704.569,182	5	574.250,276 704.578,82	19.374
5	574.250,276 704.578,82	6	574.231,603 704.589,257	21.392
6	574.231,603 704.589,257	7	574.224,906 704.593,086	7.714
7	574.224,906 704.593,086	8	574.221,762 704.587,912	6.054
8	574.221,762 704.587,912	9	574.234,582 704.580,476	14.82
9	574.234,582 704.580,476	10	574.237,598 704.578,775	3.463
10	574.237,598 704.578,775	11	574.240,615 704.577,073	3.464
11	574.240,615 704.577,073	12	574.253,666 704.568,91	15.394
12	574.253,666 704.568,91	13	574.258,228 704.566,311	5.25
13	574.258,228 704.566,311	14	574.257,953 704.565,509	0.848
14	574.257,953 704.565,509	1	574.255,251 704.557,63	8.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALANCEA RAHILA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALANCEA RAHILA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.867	-	-	-	
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,473 704.470,381	2	574.299,833 704.471,906	10.749
2	574.299,833 704.471,906	3	574.296,497 704.472,358	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.296,497 704.472,358	4	574.280,536 704.474,464	16.1
4	574.280,536 704.474,464	5	574.239,221 704.480,298	41.725
5	574.239,221 704.480,298	6	574.230,693 704.481,335	8.591
6	574.230,693 704.481,335	7	574.228,189 704.481,667	2.526
7	574.228,189 704.481,667	8	574.202,555 704.485,342	25.896
8	574.202,555 704.485,342	9	574.201,194 704.462,218	23.164
9	574.201,194 704.462,218	10	574.238,17 704.457,945	37.222
10	574.238,17 704.457,945	11	574.238,986 704.457,837	0.823
11	574.238,986 704.457,837	12	574.239,713 704.457,831	0.727
12	574.239,713 704.457,831	13	574.260,402 704.454,944	20.889
13	574.260,402 704.454,944	14	574.279,609 704.452,626	19.346
14	574.279,609 704.452,626	15	574.293,497 704.451,043	13.978
15	574.293,497 704.451,043	16	574.303,135 704.449,469	9.766
16	574.303,135 704.449,469	17	574.305,351 704.453,523	4.62
17	574.305,351 704.453,523	18	574.307,044 704.456,597	3.509
18	574.307,044 704.456,597	19	574.309,395 704.462,688	6.529
19	574.309,395 704.462,688	1	574.310,473 704.470,381	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	Din acte: 667 Masurata: 684	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30456-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30456-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17563 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1384, din 22/05/2020 emis de NP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU FLORIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17563 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1384, din 22/05/2020 emis de NP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU VERONICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU VERONICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	Din acte: 667 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	Acasă 1424	-	
2	arabil	DA	248	-	Acasă 1424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30456-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30456-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.283,256 704.399,208	2	574.283,981 704.416,828	17.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.283,981 704.416,828	3	574.284,518 704.429,879	13.062
3	574.284,518 704.429,879	4	574.267,554 704.431,129	17.01
4	574.267,554 704.431,129	5	574.266,553 704.423,931	7.267
5	574.266,553 704.423,931	6	574.266,89 704.415,474	8.464
6	574.266,89 704.415,474	7	574.264,661 704.407,217	8.553
7	574.264,661 704.407,217	8	574.263,617 704.394,188	13.07
8	574.263,617 704.394,188	9	574.282,847 704.391,674	19.394
9	574.282,847 704.391,674	1	574.283,256 704.399,208	7.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	Din acte: 329 Masurata: 371	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4393 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 380, din 17/03/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU LIVIU-IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU LIVIU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

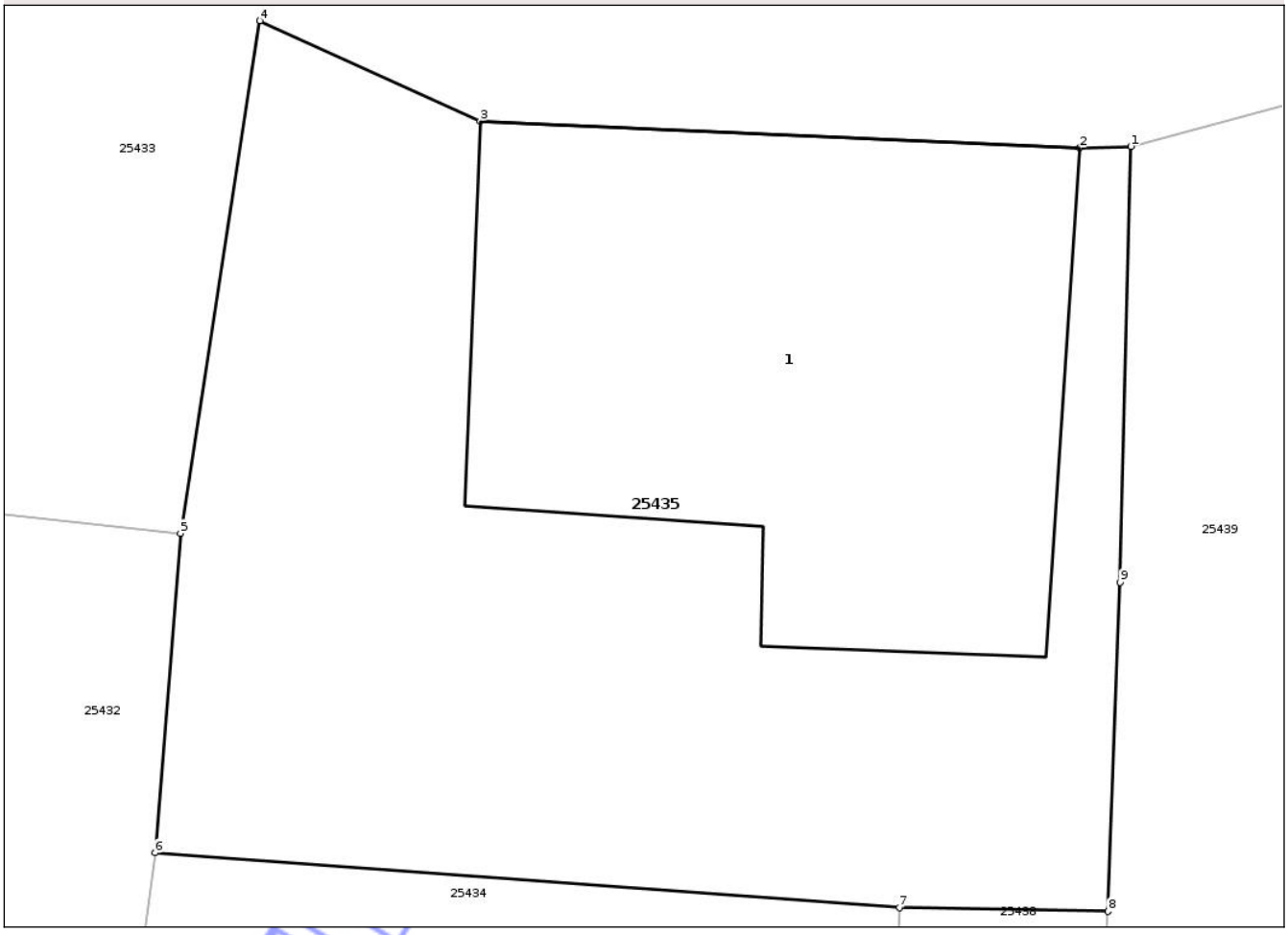
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	Din acte: 329 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	Vatră Sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.289,798 704.447,23	2	574.288,633 704.447,195	1.165
2	574.288,633 704.447,195	3	574.274,959 704.447,808	13.688
3	574.274,959 704.447,808	4	574.269,942 704.450,092	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.269,942 704.450,092	5	574.268,129 704.438,408	11.824
5	574.268,129 704.438,408	6	574.267,554 704.431,129	7.302
6	574.267,554 704.431,129	7	574.284,518 704.429,879	17.01
7	574.284,518 704.429,879	8	574.289,274 704.429,792	4.757
8	574.289,274 704.429,792	9	574.289,553 704.437,295	7.508
9	574.289,553 704.437,295	1	574.289,798 704.447,23	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.310	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

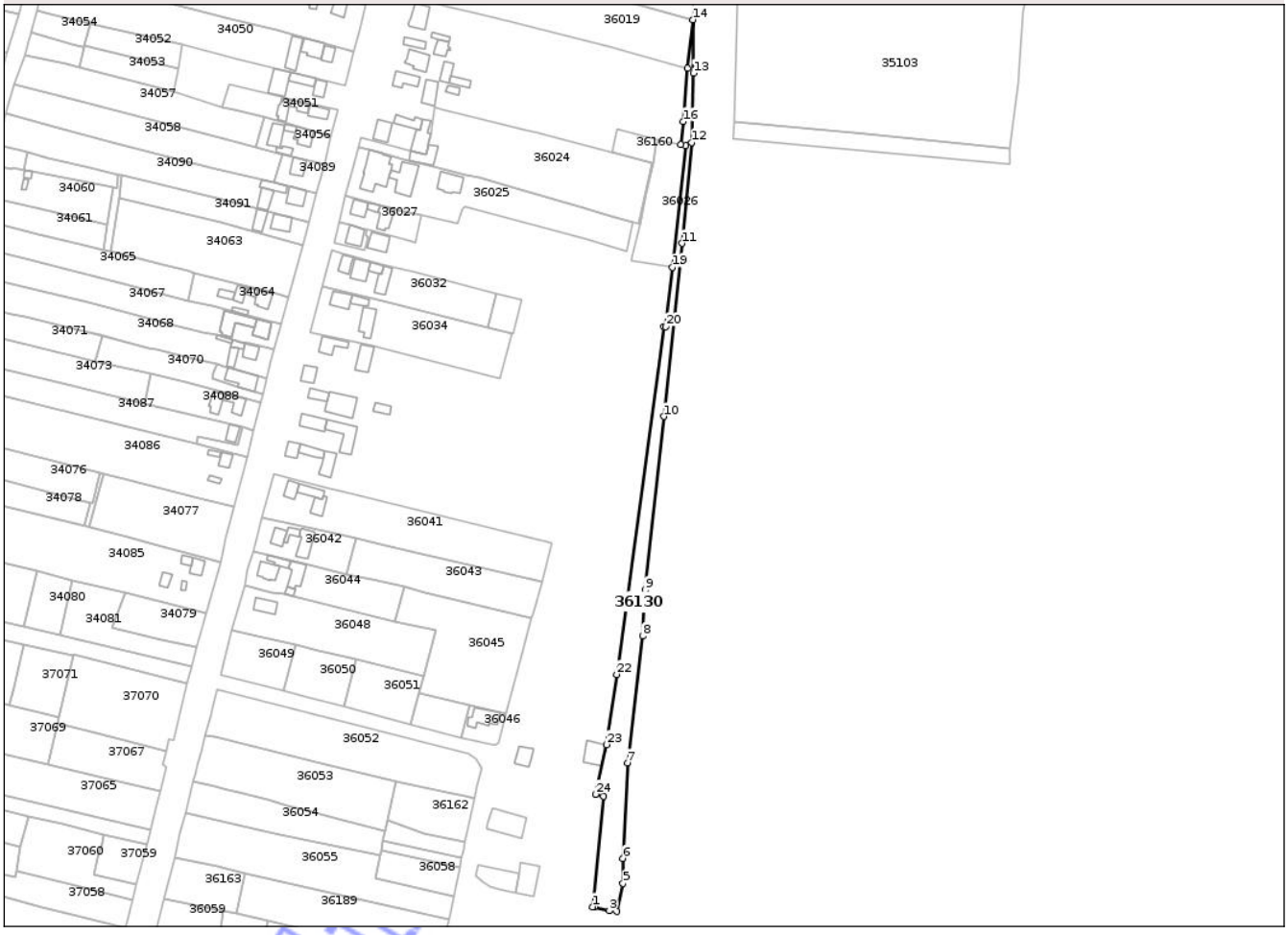
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	96	-	-	-	
2	neproductiv	NU	4.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.944,607 701.956,917	2	576.945,564 701.956,743	0.973
3	576.954,167 701.954,754	4	576.958,38 701.954,334	4.234
5	576.962,156 701.970,429	6	576.962,069 701.984,883	14.454
7	576.964,626 702.039,944	8	576.973,357 702.112,821	73.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.945,564 701.956,743	3	576.954,167 701.954,754	8.83
4	576.958,38 701.954,334	5	576.962,156 701.970,429	16.532
6	576.962,069 701.984,883	7	576.964,626 702.039,944	55.12
8	576.973,357 702.112,821	9	576.974,92 702.139,368	26.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.974,92 702.139,368	10	576.985,586 702.239,334	100.533
11	576.996,262 702.338,945	12	577.001,558 702.397,107	58.403
13	577.002,703 702.436,993	14	577.002,413 702.467,736	30.745
15	576.999,144 702.439,93	16	576.996,722 702.409,154	30.871
17	576.995,367 702.395,738	18	576.998,173 702.395,099	2.877
19	576.990,525 702.325,166	20	576.986,571 702.290,971	34.423
21	576.985,719 702.291,087	22	576.958,461 702.090,714	202.218
23	576.952,412 702.050,283	24	576.946,303 702.021,785	29.145
25	576.950,774 702.020,702	1	576.944,607 701.956,917	64.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.985,586 702.239,334	11	576.996,262 702.338,945	100.181
12	577.001,558 702.397,107	13	577.002,703 702.436,993	39.902
14	577.002,413 702.467,736	15	576.999,144 702.439,93	27.998
16	576.996,722 702.409,154	17	576.995,367 702.395,738	13.484
18	576.998,173 702.395,099	19	576.990,525 702.325,166	70.35
20	576.986,571 702.290,971	21	576.985,719 702.291,087	0.86
22	576.958,461 702.090,714	23	576.952,412 702.050,283	40.881
24	576.946,303 702.021,785	25	576.950,774 702.020,702	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.739	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNTARI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎNTARI DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	-	"La Gutău"	-	
2	curti constructii	DA	759	-	"La Gutău"	-	
3	arabil	NU	2.616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.823,878 701.766,361	2	576.817,027 701.738,627	28.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.817,027 701.738,627	3	576.985,087 701.699,431	172.57
3	576.985,087 701.699,431	4	576.978,034 701.730,519	31.878
4	576.978,034 701.730,519	5	576.925,303 701.742,824	54.148
5	576.925,303 701.742,824	6	576.855,382 701.759,067	71.783
6	576.855,382 701.759,067	1	576.823,878 701.766,361	32.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32764	Din acte: 5.100 Masurata: 4.545	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28989 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4555, din 27/08/2018 emis de NP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU VIOREL-IOAN** 2) **ROBU ANDREEA-FLORENTINA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32764	Din acte: 5.100 Masurata: 4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.819	24 La Gutau	336	-	
2	arabil	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.848,754 701.837,066	2	576.878,932 701.830,256	30.937
2	576.878,932 701.830,256	3	576.904,294 701.824,541	25.998
3	576.904,294 701.824,541	4	576.962,879 701.812,109	59.89
4	576.962,879 701.812,109	5	576.961,245 701.832,455	20.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.961,245 701.832,455	6	576.959,759 701.852,783	20.382
6	576.959,759 701.852,783	7	576.905,608 701.863,915	55.283
7	576.905,608 701.863,915	8	576.851,834 701.875,681	55.046
8	576.851,834 701.875,681	9	576.845,915 701.854,316	22.17
9	576.845,915 701.854,316	10	576.841,37 701.838,863	16.108
10	576.841,37 701.838,863	1	576.848,754 701.837,066	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30976	Din acte: 4.849 Masurata: 4.897	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30976-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta edificata in anul 1989, din BCA, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30976-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie edificata in anul 1989,din Bca,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift
A1.3	30976-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Magazie edificata in anul 1989,din lemn,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift.
A1.4	30976-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sura cu Grajd edificate in anul 1989, din Bca,nu detin Certificat de Performanta Energetica,Fara lift
A1.5	30976-C5	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de Vara edificata in anul 1989,din lemn,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5646 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 114, din 16/03/2012 emis de SEHLANEC-BRATILOVEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Clipa Domnica** 2) **Clipa Gavril**	
6840 / 03/04/2012		
Act Administrativ nr. 2035, din 30/03/2012 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Clipa Domnica** 2) **Clipa Gavril**	
B4	Se noteaza evidentierea constructiilor C1, C2, C3, C4, C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30976	Din acte: 4.849 Masurata: 4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.787	-	30976	-	
2	curti constructii	DA	603	-	30976	-	
3	arabil	NU	2.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30976-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta edificata in anul 1989, din BCA, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30976-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie edificata in anul 1989,din Bca,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift
A1.3	30976-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Magazie edificata in anul 1989,din lemn,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift.
A1.4	30976-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sura cu Grajd edificate in anul 1989,din Bca,nu detin Certificat de Performanta Energetica,Fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30976-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de Vara edificata in anul 1989,din lemn,nu detine Certificat de Performanta Energetica,Fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.830,259 701.797,115	2	576.827,296 701.784,994	12.478
2	576.827,296 701.784,994	3	576.825,238 701.776,97	8.284
3	576.825,238 701.776,97	4	576.822,898 701.766,618	10.613
4	576.822,898 701.766,618	5	576.823,878 701.766,361	1.013
5	576.823,878 701.766,361	6	576.855,382 701.759,067	32.337
6	576.855,382 701.759,067	7	576.925,303 701.742,824	71.783
7	576.925,303 701.742,824	8	576.978,034 701.730,519	54.148
8	576.978,034 701.730,519	9	576.972,358 701.756,963	27.046
9	576.972,358 701.756,963	10	576.970,837 701.764,505	7.694
10	576.970,837 701.764,505	11	576.971,082 701.766,259	1.771
11	576.971,082 701.766,259	12	576.919,186 701.777,615	53.124
12	576.919,186 701.777,615	13	576.905,887 701.780,991	13.721
13	576.905,887 701.780,991	14	576.870,897 701.787,847	35.655
14	576.870,897 701.787,847	15	576.841,401 701.794,793	30.303
15	576.841,401 701.794,793	1	576.830,259 701.797,115	11.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30370	Din acte: 4.200 Masurata: 3.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2	30370-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30370-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	30370-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.5	30370-C5	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 4087, din 28/10/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MURA IOAN** 2) **MURA ARTIMIZIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18550 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 4087, din 28/10/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BULIGA IOAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BULIGA ILEANA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30370	Din acte: 4.200 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	30347	-	
2	arabil	DA	1.352	-	30347	-	
3	arabil	NU	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2	30370-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	30370-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	30370-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.5	30370-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.865,782 701.929,109	2	576.895,207 701.922,986	30.056
2	576.895,207 701.922,986	3	576.927,125 701.916,24	32.623
3	576.927,125 701.916,24	4	576.945,297 701.913,278	18.412
4	576.945,297 701.913,278	5	576.941,61 701.897,658	16.049
5	576.941,61 701.897,658	6	576.951,36 701.895,675	9.949
6	576.951,36 701.895,675	7	576.958,846 701.894,152	7.639
7	576.958,846 701.894,152	8	576.957,092 701.943,432	49.311
8	576.957,092 701.943,432	9	576.955,28 701.943,819	1.853
9	576.955,28 701.943,819	10	576.949,578 701.945,16	5.858
10	576.949,578 701.945,16	11	576.940,683 701.946,918	9.067
11	576.940,683 701.946,918	12	576.909,955 701.953,673	31.461
12	576.909,955 701.953,673	13	576.900,318 701.955,674	9.842
13	576.900,318 701.955,674	14	576.873,483 701.961,573	27.476
14	576.873,483 701.961,573	1	576.865,782 701.929,109	33.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30371	Din acte: 4.200 Masurata: 1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30371-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30371-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1482, din 29/10/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA ZAHARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULIGA ZAHARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

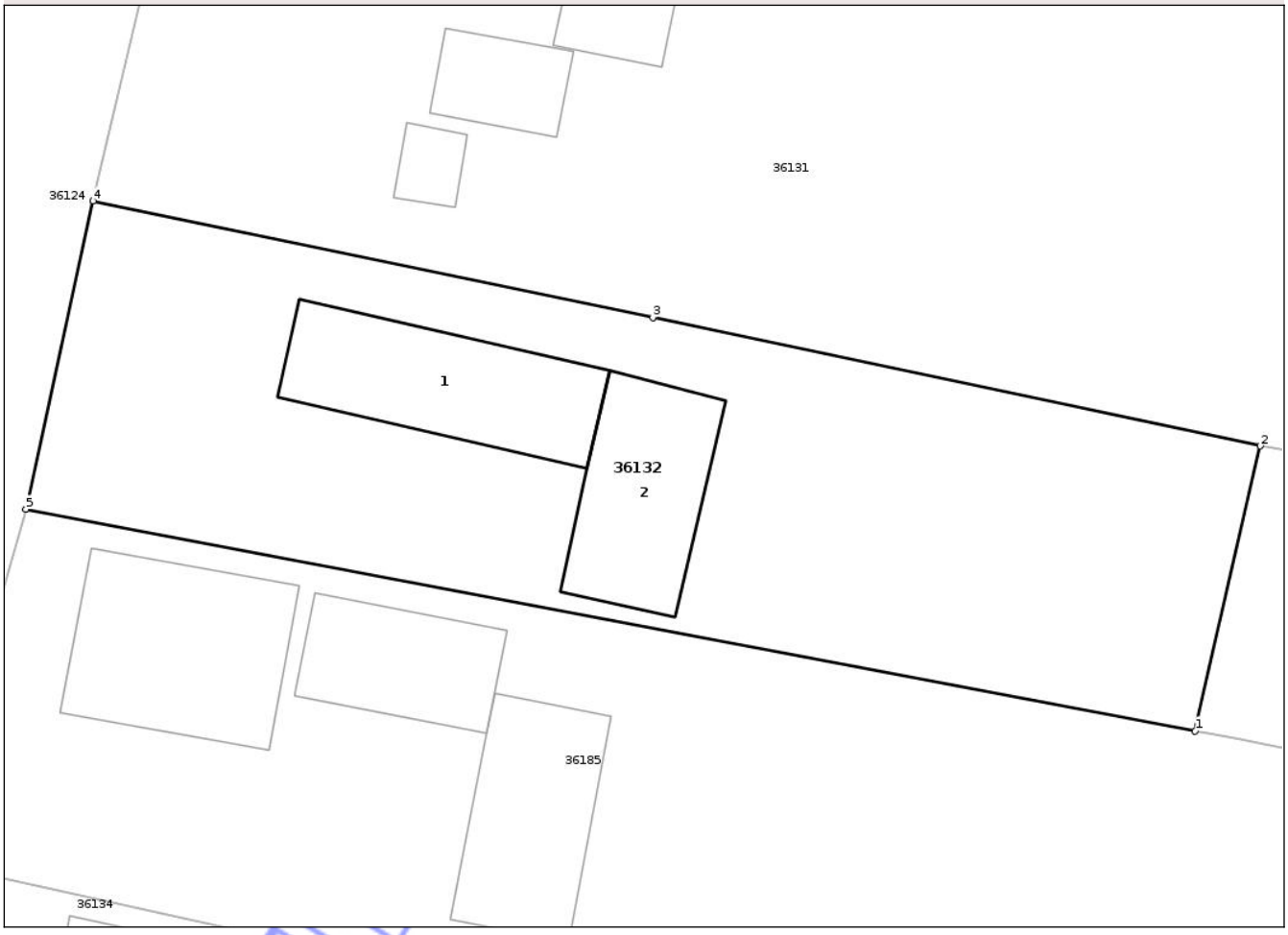
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30371	Din acte: 4.200 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30371-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30371-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.923,705 701.901,268	2	576.927,125 701.916,24	15.357
2	576.927,125 701.916,24	3	576.895,207 701.922,986	32.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.895,207 701.922,986	4	576.865,782 701.929,109	30.056
4	576.865,782 701.929,109	5	576.862,259 701.912,93	16.558
5	576.862,259 701.912,93	1	576.923,705 701.901,268	62.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38106	Din acte: 2.023 Masurata: 2.072	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38106-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23715 / 14/06/2022		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC MIHAI-PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRENIUC MIHAI-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38106	Din acte: 2.023 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	-	-	-	
2	curti constructii	DA	459	-	-	-	
3	arabil	NU	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38106-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.856,922 701.894,409	2	576.851,834 701.875,681	19.407
2	576.851,834 701.875,681	3	576.905,608 701.863,915	55.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.905,608 701.863,915	4	576.959,759 701.852,783	55.283
4	576.959,759 701.852,783	5	576.959,333 701.872,091	19.313
5	576.959,333 701.872,091	1	576.856,922 701.894,409	104.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30708	Din acte: 3.131 Masurata: 3.178	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P) construita din lemn si zidarie.
A1.2	30708-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa (P) construita din lemn.
A1.3	30708-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25892 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 3126, din 17/08/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBOTAR DUMITRU-MIHAI** 2) **CIOBOTAR MARIA**	
	OBSERVATII: adus b3,4	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBOTAR DUMITRU-MIHAI** 2) **CIOBOTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30708	Din acte: 3.131 Masurata: 3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	-	1503/1	-	
2	arabil	DA	826	-	1503/1	-	
3	arabil	NU	1.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P) construita din lemn si zidarie.
A1.2	30708-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa (P) construita din lemn.
A1.3	30708-C3	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.841,401 701.794,793	2	576.867,837 701.788,568	27.159
2	576.867,837 701.788,568	3	576.870,897 701.787,847	3.144
3	576.870,897 701.787,847	4	576.905,887 701.780,991	35.655
4	576.905,887 701.780,991	5	576.919,186 701.777,615	13.721
5	576.919,186 701.777,615	6	576.972,668 701.765,912	54.747
6	576.972,668 701.765,912	7	576.968,145 701.789,7	24.214
7	576.968,145 701.789,7	8	576.907,847 701.803,289	61.81
8	576.907,847 701.803,289	9	576.879,386 701.809,288	29.086
9	576.879,386 701.809,288	10	576.872,816 701.810,924	6.771
10	576.872,816 701.810,924	11	576.848,941 701.816,49	24.515
11	576.848,941 701.816,49	12	576.835,68 701.819,677	13.639
12	576.835,68 701.819,677	13	576.830,259 701.797,115	23.204
13	576.830,259 701.797,115	1	576.841,401 701.794,793	11.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30895	4.582	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30895-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	30895-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30895-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21938 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3901, din 18/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Blumenfeld Gabriela Mihaela** 2) **Blumenfeld Daniel**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B2,3,4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21938 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3901, din 18/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Teodorovici Gavril**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Teodorovici Eleonora**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

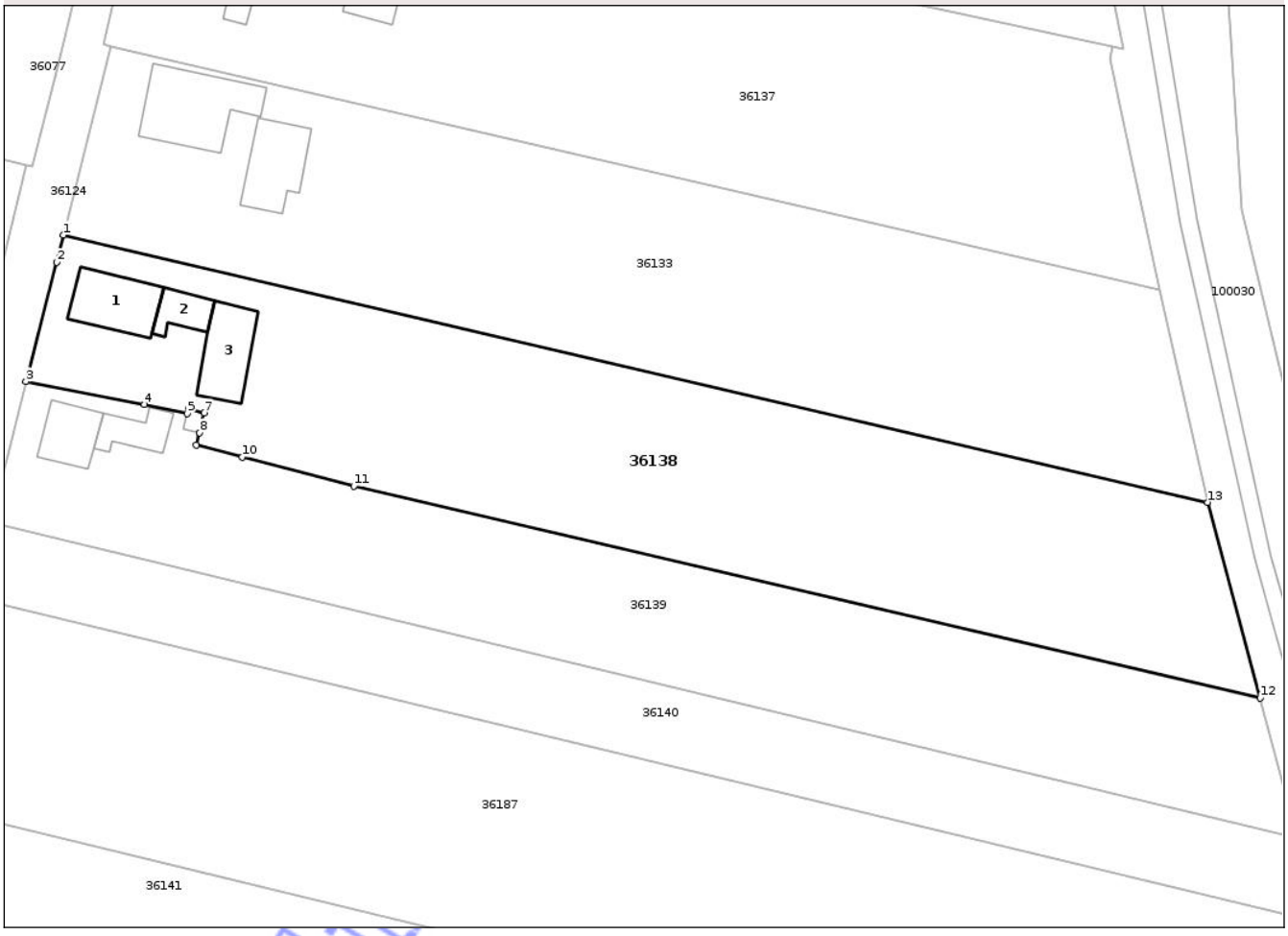
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30895	4.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	1.301	-	-	-	
3	arabil	NU	2.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30895-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	30895-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30895-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,027 701.738,627	2	576.816,052 701.734,632	4.112
2	576.816,052 701.734,632	3	576.811,493 701.717,131	18.085
3	576.811,493 701.717,131	4	576.828,888 701.713,8	17.711
4	576.828,888 701.713,8	5	576.835,173 701.712,444	6.43
5	576.835,173 701.712,444	6	576.835,331 701.713,117	0.691
6	576.835,331 701.713,117	7	576.837,667 701.712,565	2.4
7	576.837,667 701.712,565	8	576.837,008 701.709,646	2.992
8	576.837,008 701.709,646	9	576.836,551 701.707,797	1.905
9	576.836,551 701.707,797	10	576.843,281 701.706,052	6.953
10	576.843,281 701.706,052	11	576.859,664 701.701,803	16.925
11	576.859,664 701.701,803	12	576.992,832 701.670,727	136.746
12	576.992,832 701.670,727	13	576.985,087 701.699,431	29.731
13	576.985,087 701.699,431	1	576.817,027 701.738,627	172.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30896	3.591	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30896-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30896-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30896-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21939 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3902, din 18/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Teodorovici Liviu Mihai** 2) **Teodorovici Irina Magdalena**	
	OBSERVATII: adus B2,3,5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21939 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3902, din 18/11/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Teodorovici Gavril**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Teodorovici Eleonora**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

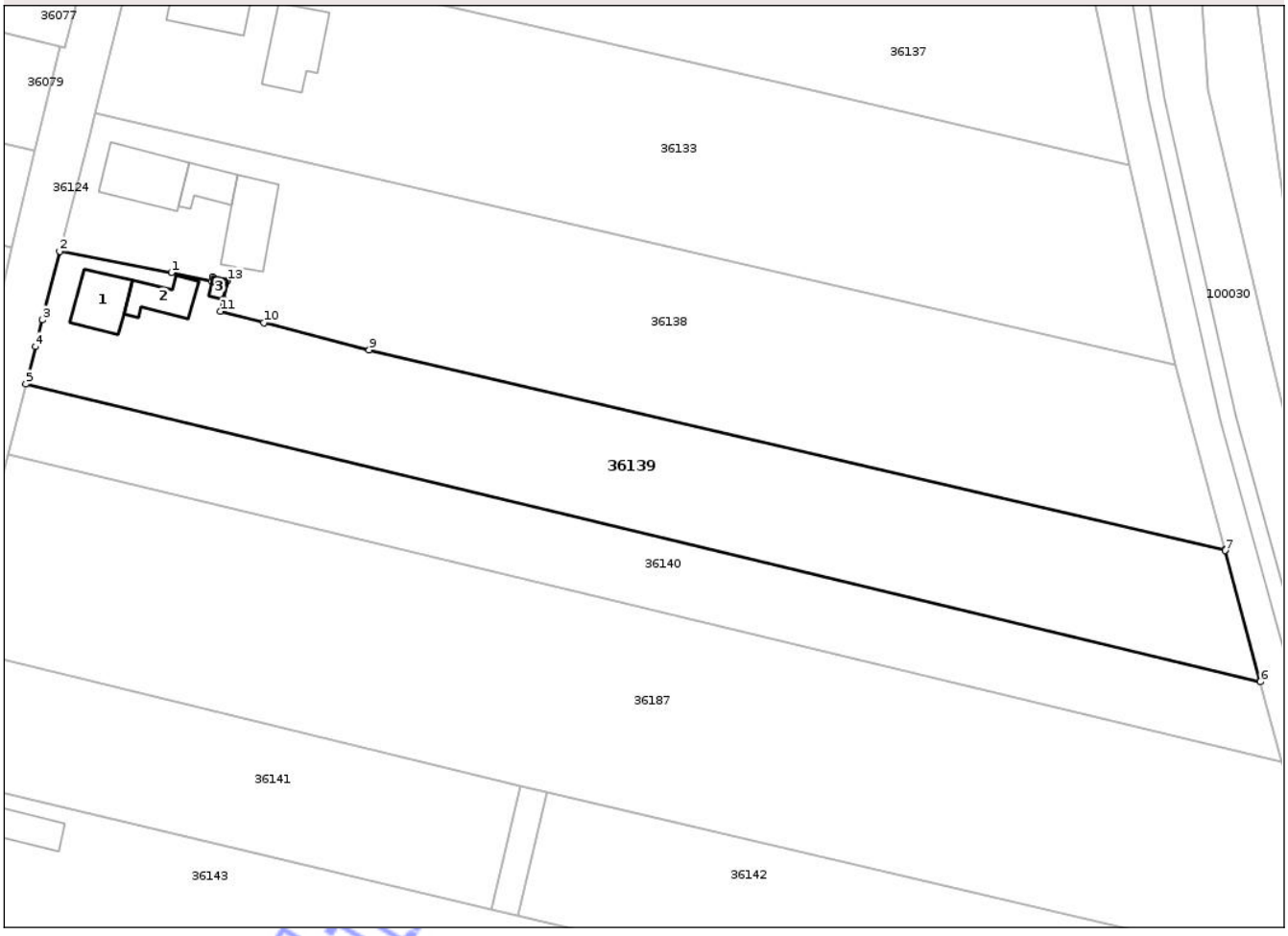
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30896	3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	livada	DA	211	-	-	-	
3	arabil	DA	718	-	-	-	
4	arabil	NU	2.148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30896-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30896-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30896-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.828,888 701.713,8	2	576.811,493 701.717,131	17.711
2	576.811,493 701.717,131	3	576.808,801 701.706,467	10.999
3	576.808,801 701.706,467	4	576.807,748 701.702,298	4.3
4	576.807,748 701.702,298	5	576.806,266 701.696,484	6.0
5	576.806,266 701.696,484	6	576.998,307 701.650,215	197.536
6	576.998,307 701.650,215	7	576.992,859 701.670,626	21.126
7	576.992,859 701.670,626	8	576.992,832 701.670,727	0.104
8	576.992,832 701.670,727	9	576.859,664 701.701,803	136.746
9	576.859,664 701.701,803	10	576.843,281 701.706,052	16.925
10	576.843,281 701.706,052	11	576.836,551 701.707,797	6.953
11	576.836,551 701.707,797	12	576.837,008 701.709,646	1.905
12	576.837,008 701.709,646	13	576.837,667 701.712,565	2.992
13	576.837,667 701.712,565	14	576.835,331 701.713,117	2.4
14	576.835,331 701.713,117	15	576.835,173 701.712,444	0.691
15	576.835,173 701.712,444	1	576.828,888 701.713,8	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30897	2.271	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21937 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 5307, din 05/08/1993 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 2687/5222, cota initiala 5374/10444	A1
	1) **Teodorovici Eleonora**, Lipsa C.N.P. 2) **Teodorovici Gavril**, Lipsa C.N.P.	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1850, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2535/5222, cota initiala 5070/10444	A1
	1) **TEODOROVICI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

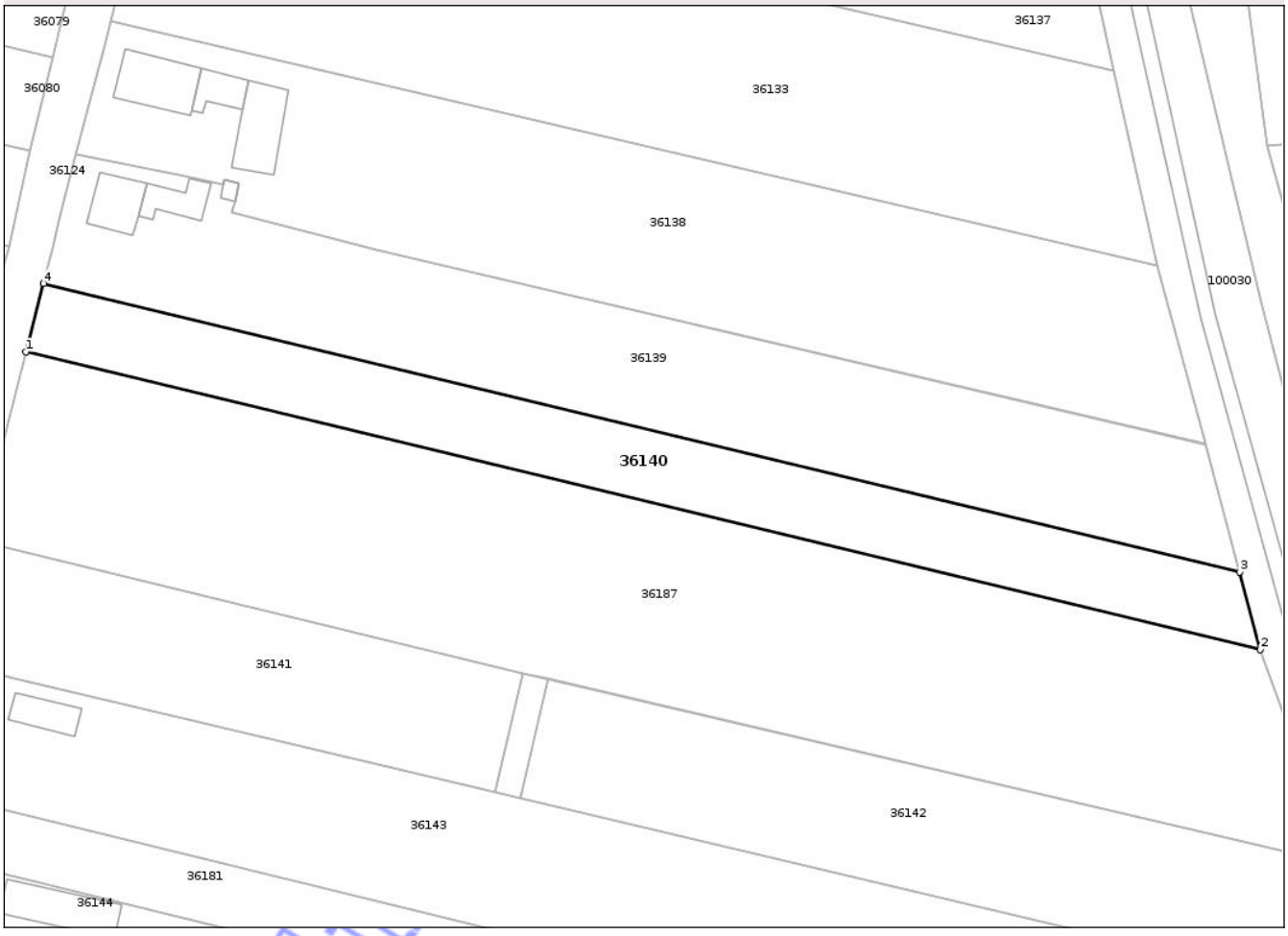
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30897	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	-	-	-	
2	arabil	NU	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.803,434 701.685,524	2	577.001,629 701.637,778	203.865
2	577.001,629 701.637,778	3	576.998,307 701.650,215	12.873
3	576.998,307 701.650,215	4	576.806,266 701.696,484	197.536
4	576.806,266 701.696,484	1	576.803,434 701.685,524	11.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32810	Din acte: 4.500 Masurata: 1.798	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31664 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 1422, din 19/11/1998 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORNEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

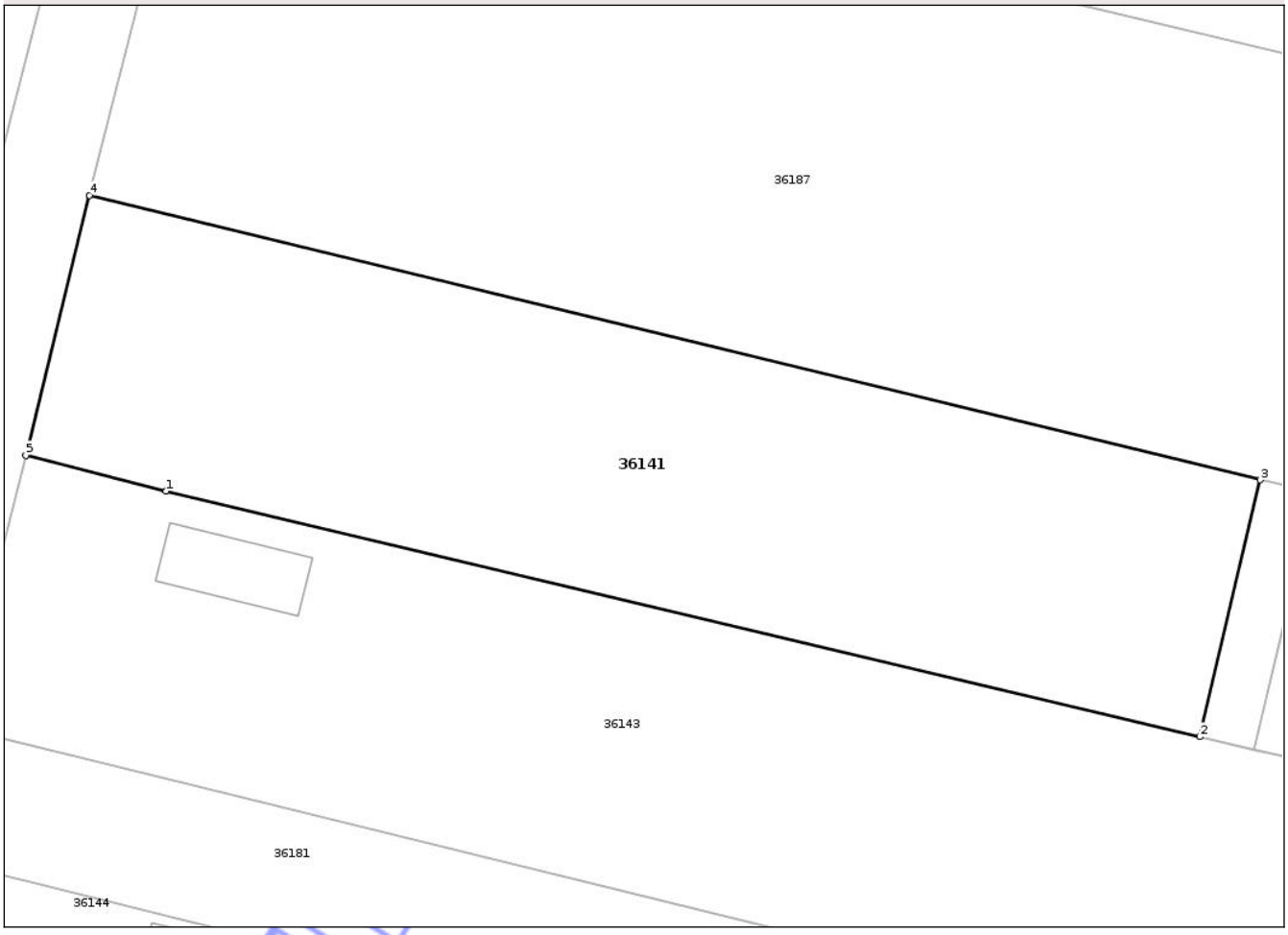
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32810	Din acte: 4.500 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	-	-	-	
2	arabil	NU	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.801,451 701.633,192	2	576.878,729 701.614,839	79.427
2	576.878,729 701.614,839	3	576.883,233 701.634,038	19.72
3	576.883,233 701.634,038	4	576.795,725 701.655,308	90.056
4	576.795,725 701.655,308	5	576.790,988 701.635,877	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.790,988 701.635,877	1	576.801,451 701.633,192	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.012	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1742, din 19/02/2004 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂSLARU IOAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂSLARU IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

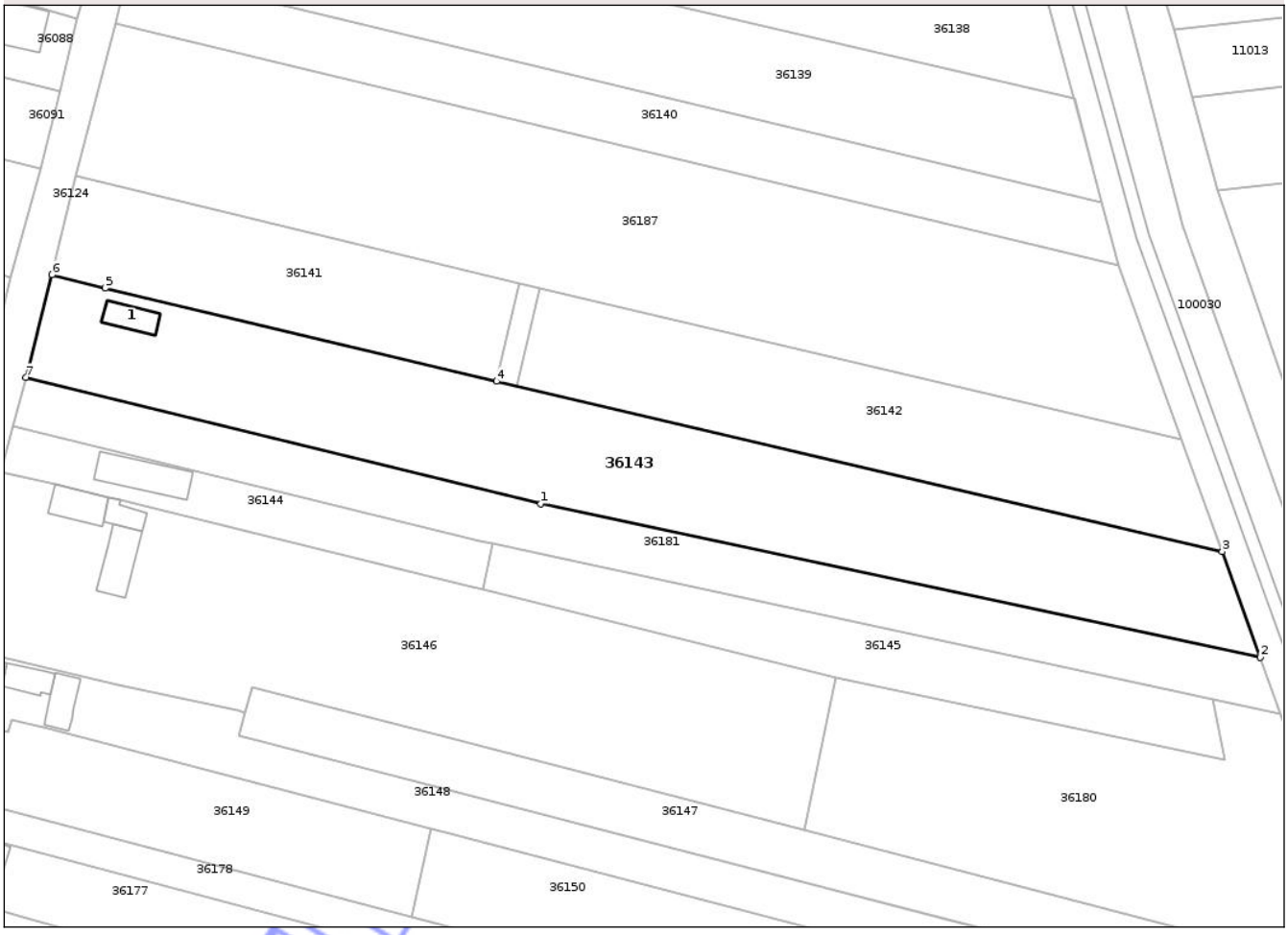
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
1	arabil	DA	1.089	-	-	-	
2	arabil	NU	3.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,479 701.590,634	2	577.029,53 701.560,333	145.247
2	577.029,53 701.560,333	3	577.022,022 701.581,172	22.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.022,022 701.581,172	4	576.878,729 701.614,839	147.195
4	576.878,729 701.614,839	5	576.801,451 701.633,192	79.427
5	576.801,451 701.633,192	6	576.790,988 701.635,877	10.802
6	576.790,988 701.635,877	7	576.785,818 701.615,564	20.961
7	576.785,818 701.615,564	1	576.887,479 701.590,634	104.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31655	Din acte: 2.500 Masurata: 893	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31655-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13483 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 844, din 05/06/2013 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNOV PETRICA**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMIRNOV PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

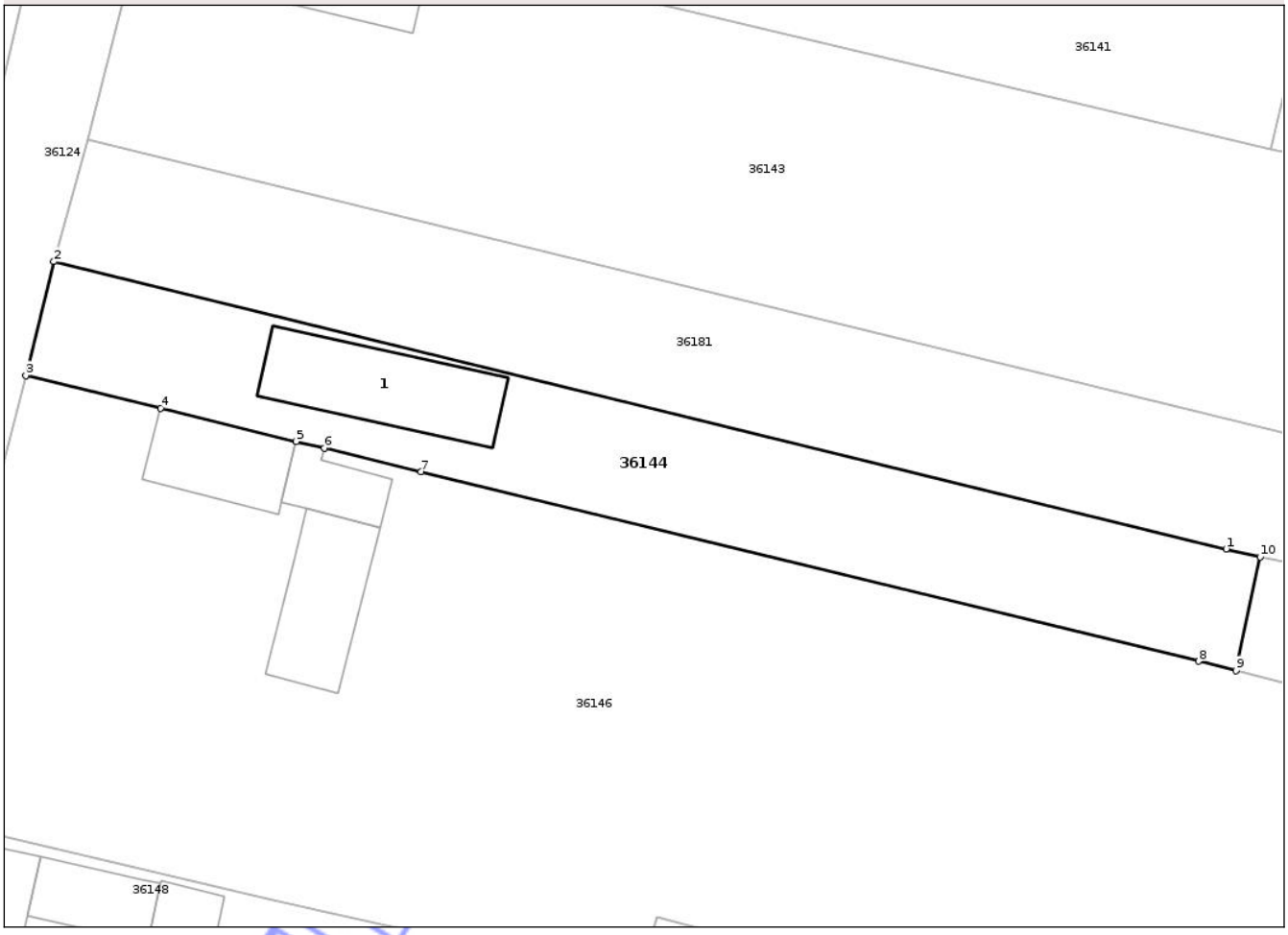
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31655	Din acte: 2.500 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	-	La Gutău	-	
2	curti constructii	DA	318	-	La Gutău	-	
3	arabil	NU	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31655-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.875,243 701.583,412	2	576.783,173 701.605,978	94.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.783,173 701.605,978	3	576.780,97 701.597,03	9.215
3	576.780,97 701.597,03	4	576.791,542 701.594,455	10.881
4	576.791,542 701.594,455	5	576.802,202 701.591,858	10.972
5	576.802,202 701.591,858	6	576.804,392 701.591,324	2.254
6	576.804,392 701.591,324	7	576.812,01 701.589,468	7.841
7	576.812,01 701.589,468	8	576.873,072 701.574,594	62.847
8	576.873,072 701.574,594	9	576.875,994 701.573,863	3.012
9	576.875,994 701.573,863	10	576.877,916 701.582,797	9.138
10	576.877,916 701.582,797	1	576.875,243 701.583,412	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31662	Din acte: 2.500 Masurata: 1.607	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13482 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 844, din 05/06/2013 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNOV PETRICA**	
	OBSERVATII: adusB1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

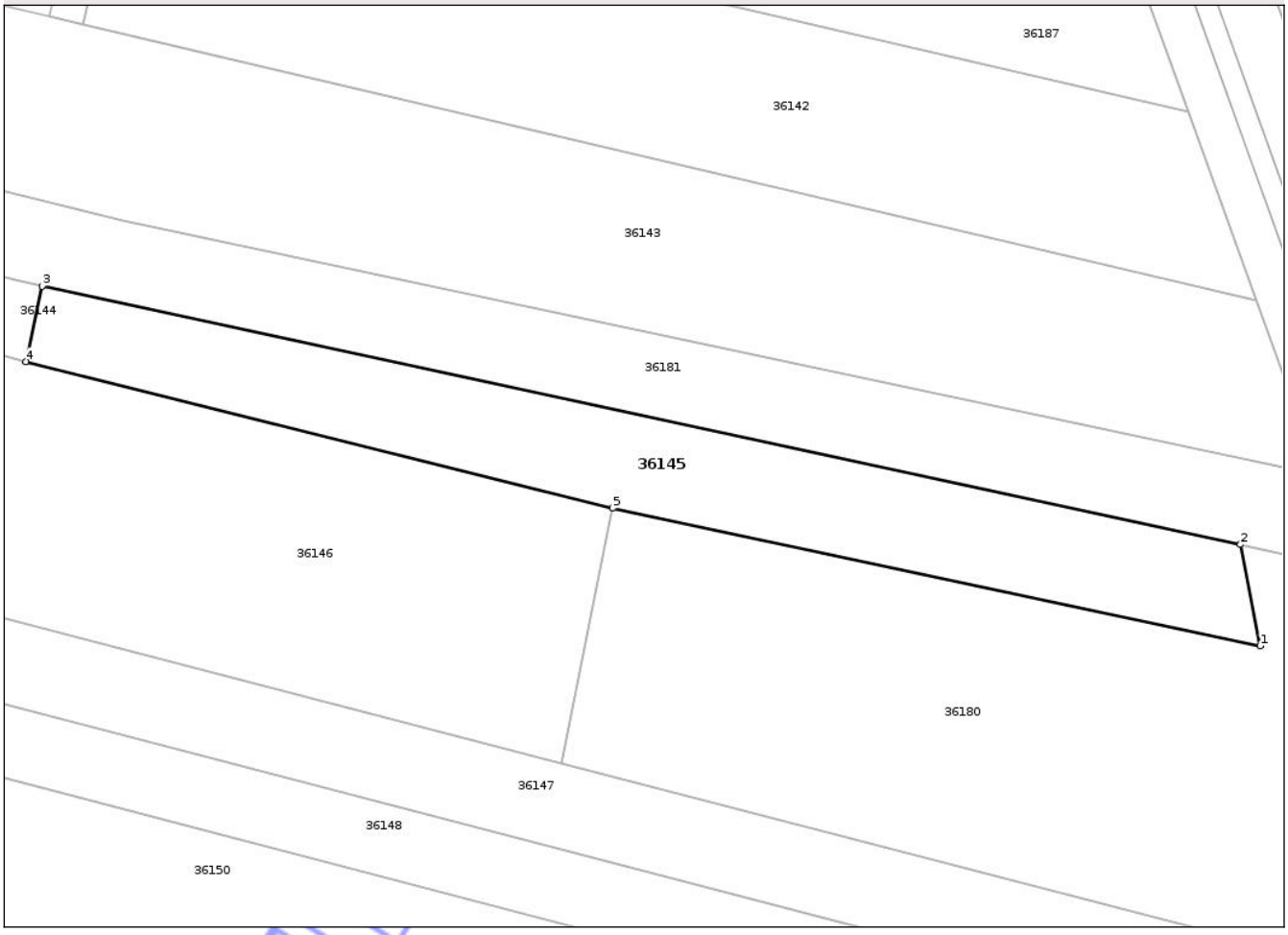
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31662	Din acte: 2.500 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.607	-	La Gutău	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.022,547 701.540,115	2	577.020,202 701.552,131	12.243
2	577.020,202 701.552,131	3	576.877,916 701.582,797	145.554
3	576.877,916 701.582,797	4	576.875,994 701.573,863	9.138
4	576.875,994 701.573,863	5	576.945,624 701.556,451	71.774
5	576.945,624 701.556,451	1	577.022,547 701.540,115	78.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40292	Din acte: 6.000 Masurata: 5.458	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40292-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40292-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sopron (P), anul construirii 1990
A1.3	40292-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Sura cu grajd (P), anul construirii 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40082 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 4261, din 02/09/2021 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILIUC FLORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

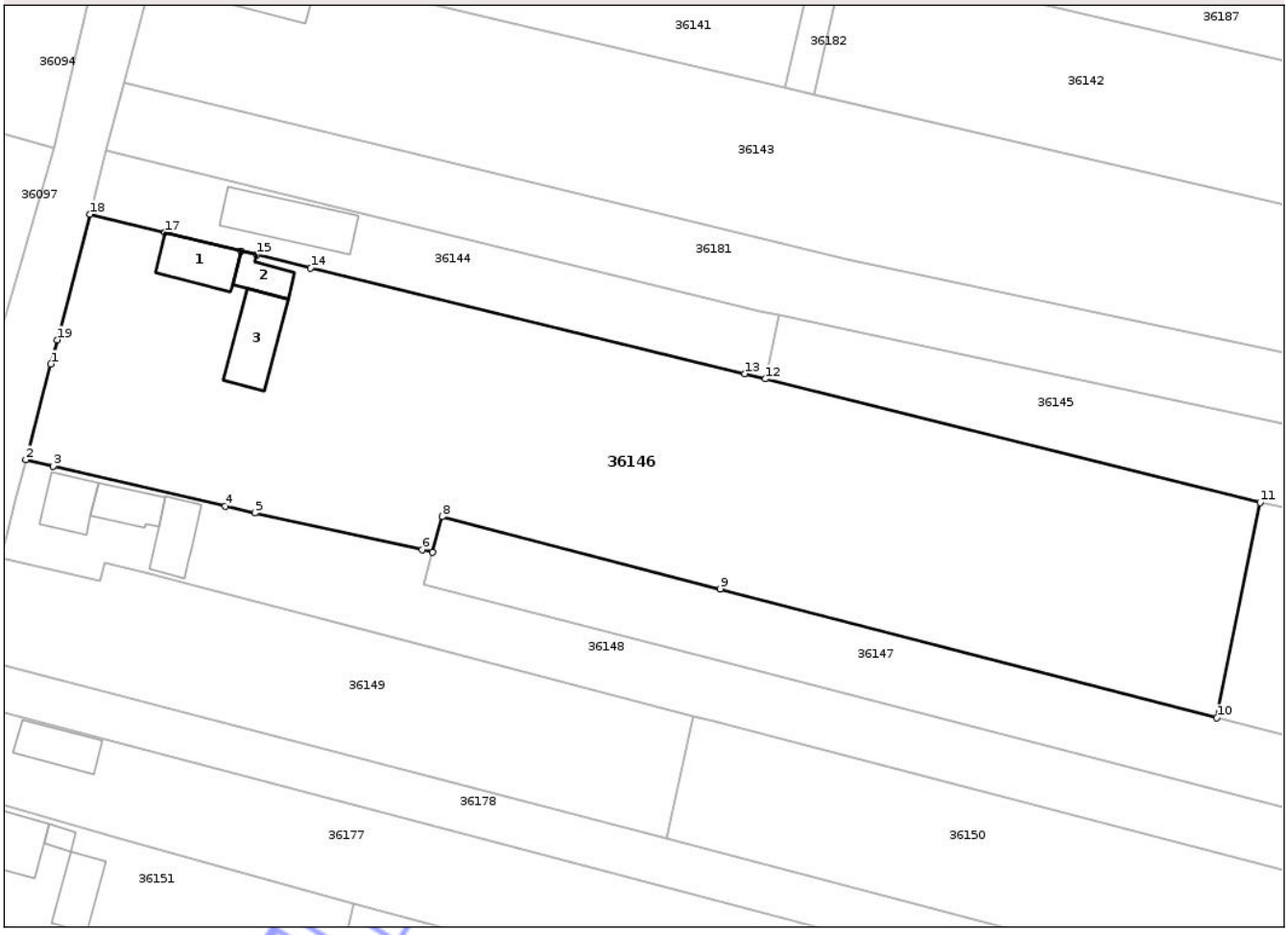
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40292	Din acte: 6.000 Masurata: 5.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4952	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	Intravilan	-	
3	arabil	NU	2.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40292-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40292-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sopron (P), anul construirii 1990
A1.3	40292-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Sura cu grajd (P), anul construirii 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,47 701.575,969	2	576.771,95 701.562,49	13.931
2	576.771,95 701.562,49	3	576.775,817 701.561,585	3.971
3	576.775,817 701.561,585	4	576.799,991 701.555,96	24.82
4	576.799,991 701.555,96	5	576.804,13 701.554,997	4.25
5	576.804,13 701.554,997	6	576.827,697 701.549,835	24.126
6	576.827,697 701.549,835	7	576.829,172 701.549,512	1.51
7	576.829,172 701.549,512	8	576.830,518 701.554,502	5.168
8	576.830,518 701.554,502	9	576.869,641 701.544,338	40.422
9	576.869,641 701.544,338	10	576.939,525 701.526,182	72.204
10	576.939,525 701.526,182	11	576.945,624 701.556,451	30.877
11	576.945,624 701.556,451	12	576.875,994 701.573,863	71.774
12	576.875,994 701.573,863	13	576.873,072 701.574,594	3.012
13	576.873,072 701.574,594	14	576.812,01 701.589,468	62.847
14	576.812,01 701.589,468	15	576.804,392 701.591,324	7.841
15	576.804,392 701.591,324	16	576.802,202 701.591,858	2.254
16	576.802,202 701.591,858	17	576.791,542 701.594,455	10.972
17	576.791,542 701.594,455	18	576.780,97 701.597,03	10.881
18	576.780,97 701.597,03	19	576.776,355 701.579,356	18.267
19	576.776,355 701.579,356	1	576.775,47 701.575,969	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32814	Din acte: 4.500 Masurata: 2.702	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33276 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 1422, din 19/11/1998 emis de Comisia judeteana Suceava (act administrativ nr. Adeverinta nr. 4618/15-10-2015 emis de Primaria Satu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORNEI VIORICA**	
B2	In baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

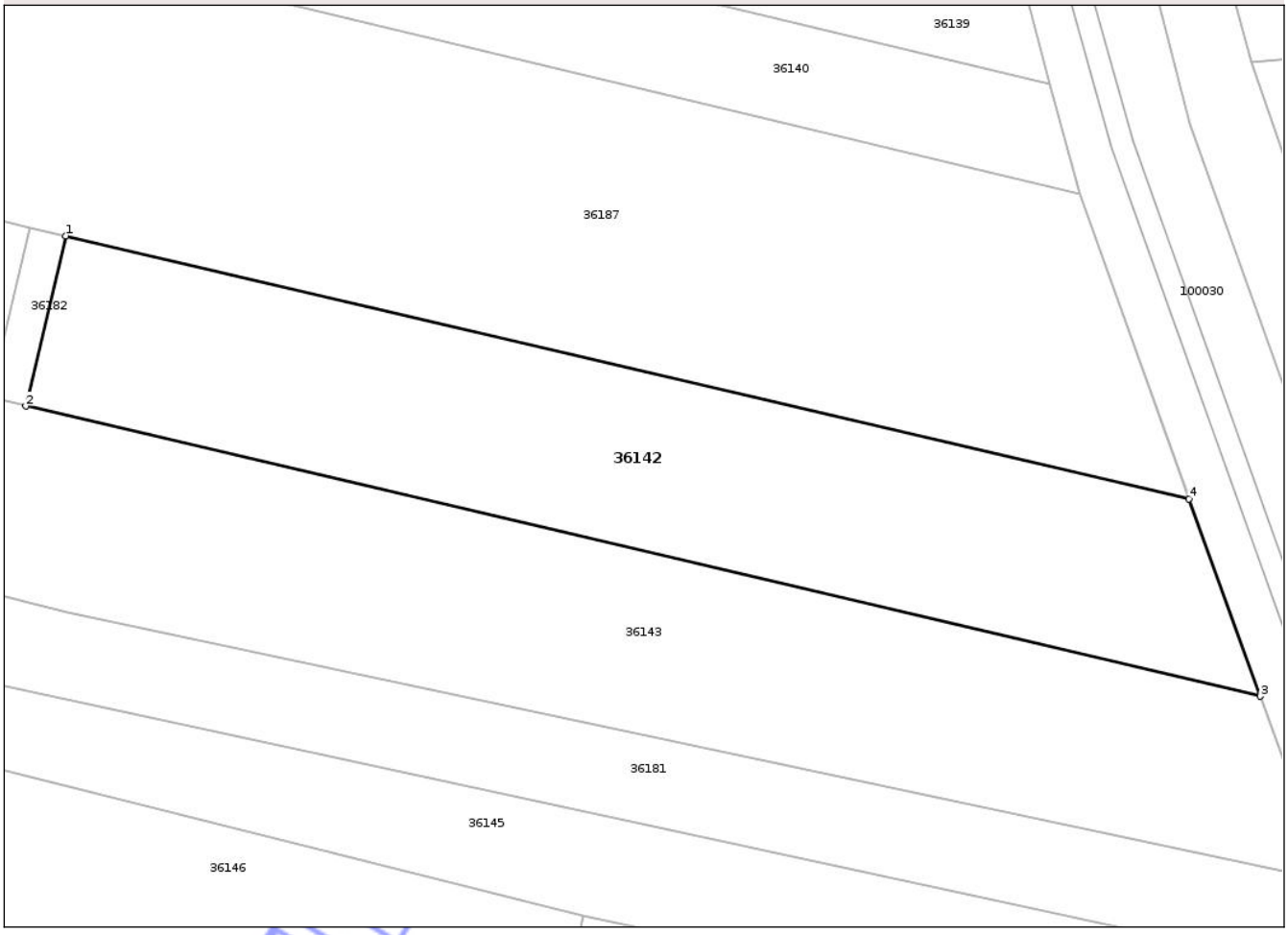
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32814	Din acte: 4.500 Masurata: 2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,281 701.633,091	2	576.882,777 701.613,888	19.724
2	576.882,777 701.613,888	3	577.022,022 701.581,172	143.037
3	577.022,022 701.581,172	4	577.014,001 701.603,437	23.666
4	577.014,001 701.603,437	1	576.887,281 701.633,091	130.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2180
Nr. cadastral vechi:747/23

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38226	1.962	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30378 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1234, din 30/07/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC GEORGETA** 2) **GAVRILIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

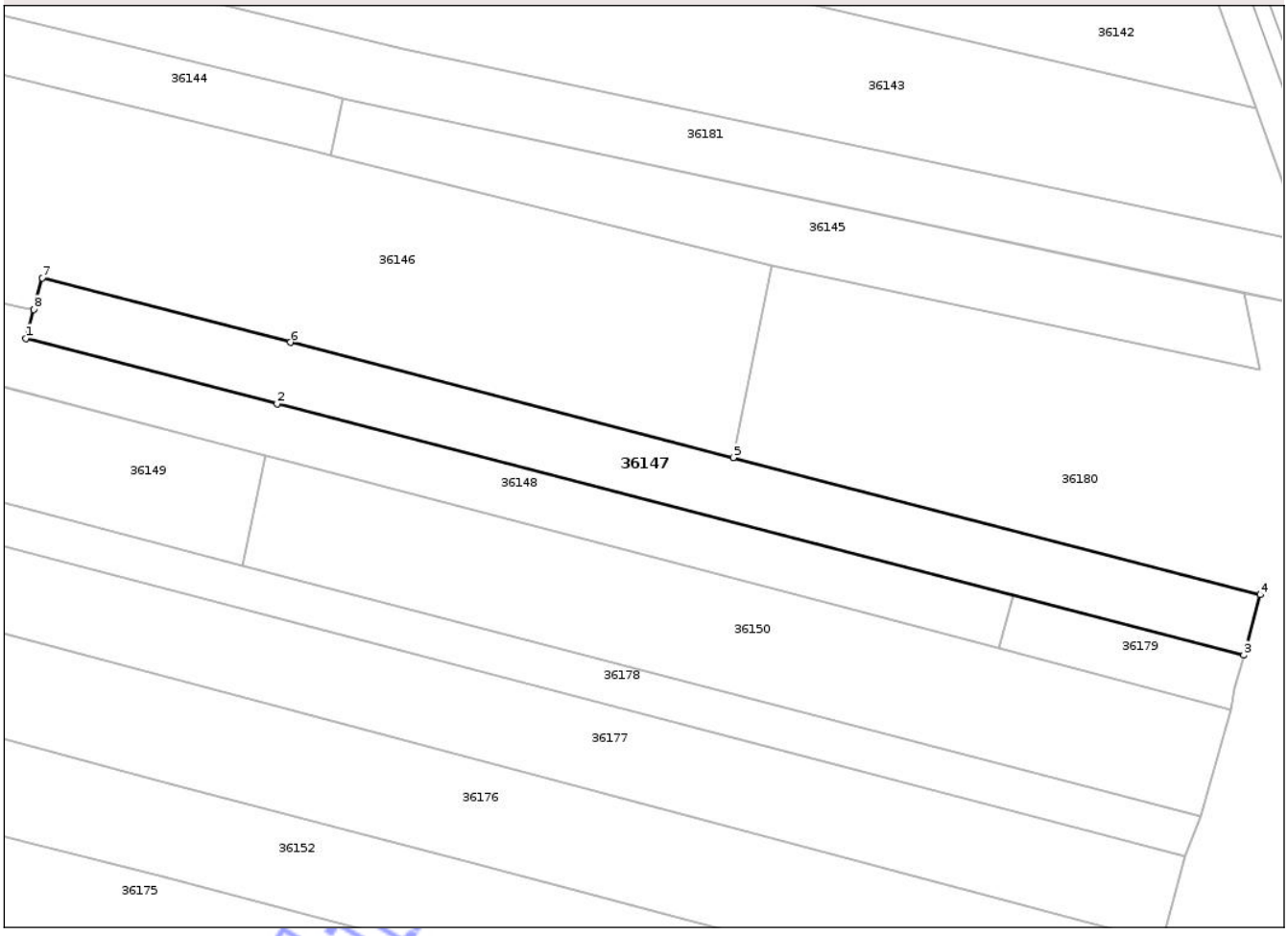
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38226	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	-	-	-	
2	arabil	NU	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.827,943 701.544,958	2	576.867,56 701.534,666	40.932
2	576.867,56 701.534,666	3	577.020,051 701.495,049	157.553
3	577.020,051 701.495,049	4	577.022,641 701.504,589	9.885
4	577.022,641 701.504,589	5	576.939,525 701.526,182	85.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.939,525 701.526,182	6	576.869,641 701.544,338	72.204
6	576.869,641 701.544,338	7	576.830,518 701.554,502	40.422
7	576.830,518 701.554,502	8	576.829,172 701.549,512	5.168
8	576.829,172 701.549,512	1	576.827,943 701.544,958	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39576	2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39576-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta; Scd=50mp, Nivel=P, An=1997
A1.2	39576-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie; Scd=45mp, Nivel=P, An=1997
A1.3	39576-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sura+grajd; Scd=54mp, Nivel=P, An=1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5595 / 09/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1385, din 01/07/2020 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE** 2) **GAVRILIUC GEORGETA**	
10564 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 224, din 21/01/2021 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat Atestare a Edificarii Constructiei ; act administrativ nr 939 din 03.03.2021, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

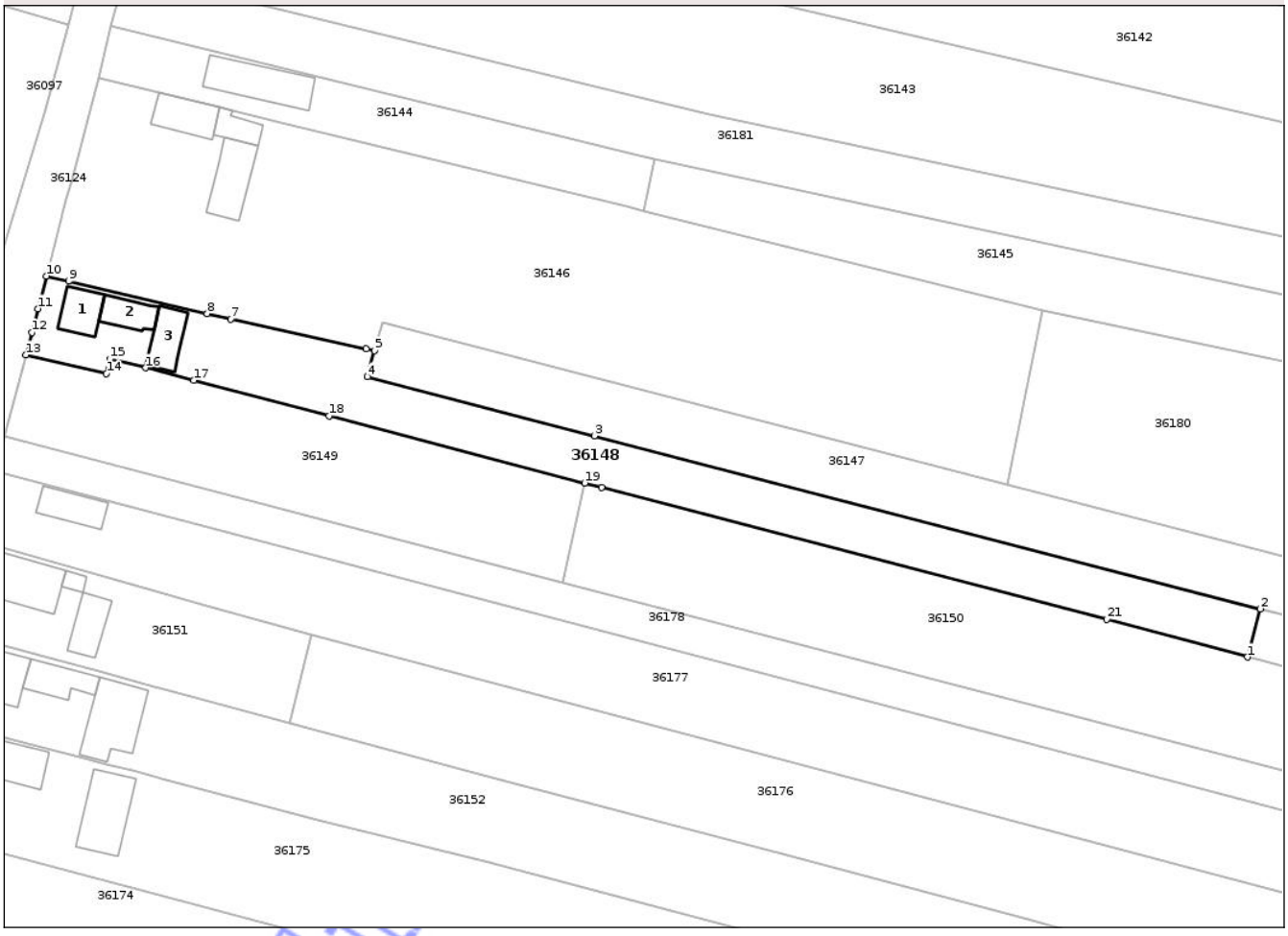
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39576	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	
3	arabil	NU	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39576-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta; Scd=50mp, Nivel=P, An=1997
A1.2	39576-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie; Scd=45mp, Nivel=P, An=1997
A1.3	39576-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sura+grajd; Scd=54mp, Nivel=P, An=1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.981,373 701.496,14	2	576.983,621 701.504,514	8.67
3	576.867,56 701.534,666	4	576.827,943 701.544,958	40.932
5	576.829,172 701.549,512	6	576.827,697 701.549,835	1.51
7	576.804,13 701.554,997	8	576.799,991 701.555,96	4.25
9	576.775,817 701.561,585	10	576.771,95 701.562,49	3.971
11	576.770,46 701.556,786	12	576.769,385 701.552,669	4.255
13	576.768,363 701.548,755	14	576.782,385 701.545,503	14.394
15	576.782,971 701.548,066	16	576.789,269 701.546,499	6.49
17	576.797,616 701.544,314	18	576.821,217 701.538,134	24.397
19	576.865,795 701.526,461	20	576.868,76 701.525,685	3.065
21	576.956,838 701.502,692	1	576.981,373 701.496,14	25.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.983,621 701.504,514	3	576.867,56 701.534,666	119.914
4	576.827,943 701.544,958	5	576.829,172 701.549,512	4.717
6	576.827,697 701.549,835	7	576.804,13 701.554,997	24.126
8	576.799,991 701.555,96	9	576.775,817 701.561,585	24.82
10	576.771,95 701.562,49	11	576.770,46 701.556,786	5.895
12	576.769,385 701.552,669	13	576.768,363 701.548,755	4.045
14	576.782,385 701.545,503	15	576.782,971 701.548,066	2.629
16	576.789,269 701.546,499	17	576.797,616 701.544,314	8.628
18	576.821,217 701.538,134	19	576.865,795 701.526,461	46.081
20	576.868,76 701.525,685	21	576.956,838 701.502,692	91.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31804	Din acte: 5.000 Masurata: 1.734	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19922 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 2115, din 13/05/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31804	Din acte: 5.000 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	-	INTR.	-	Diferenta de 2760 mp se regaseste intr-o alta lucrare fiind in extravilanul localitatii.
2	arabil	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.782,385 701.545,503	2	576.768,363 701.548,755	14.394
2	576.768,363 701.548,755	3	576.764,555 701.534,637	14.623
3	576.764,555 701.534,637	4	576.862,076 701.509,174	100.79
4	576.862,076 701.509,174	5	576.865,795 701.526,461	17.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.865,795 701.526,461	6	576.789,269 701.546,499	79.106
6	576.789,269 701.546,499	7	576.782,971 701.548,066	6.49
7	576.782,971 701.548,066	1	576.782,385 701.545,503	2.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31807	Din acte: 5.000 Masurata: 2.760	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19921 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 2115-contract de donatie, din 13/05/2019 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

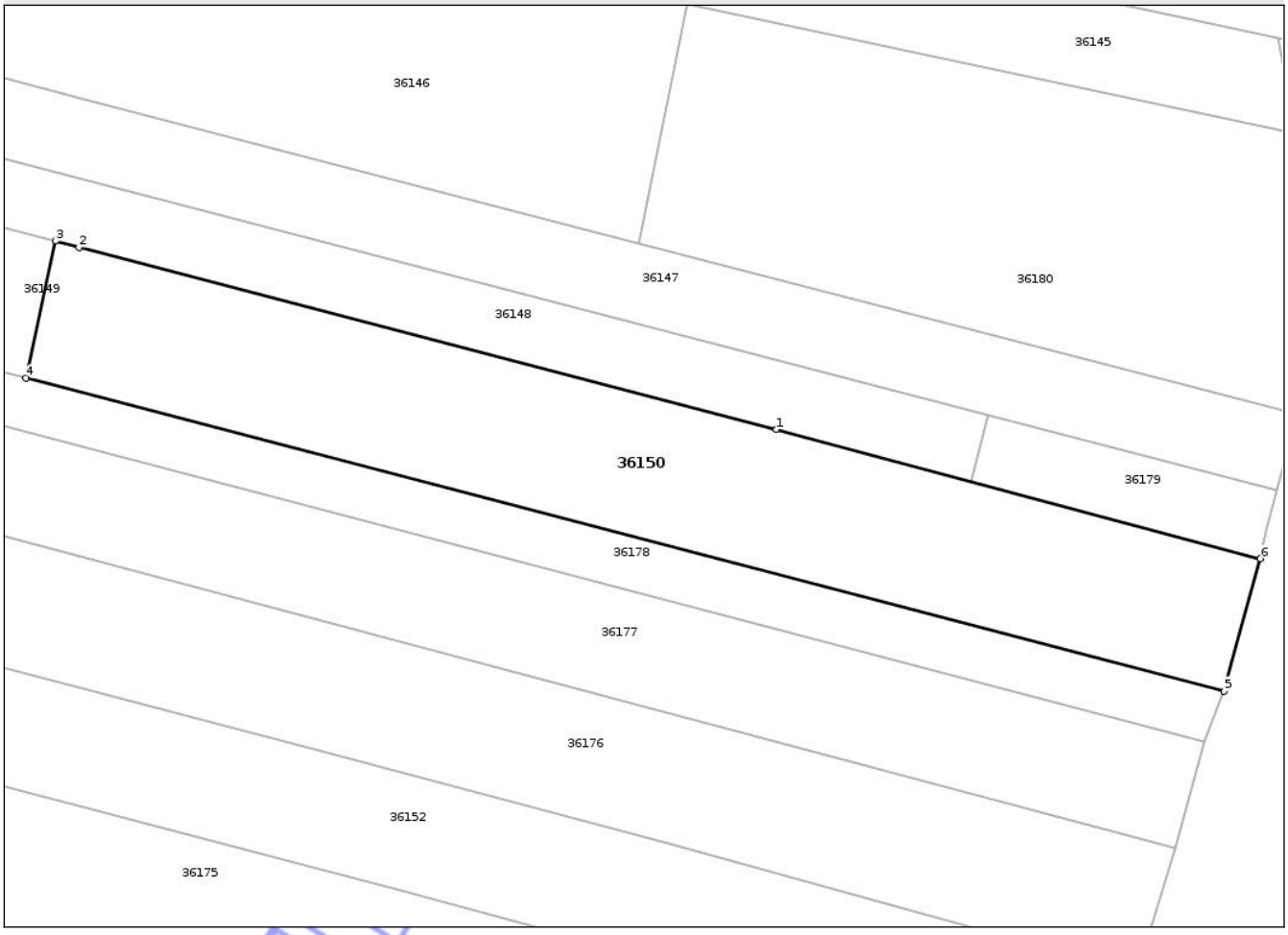
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31807	Din acte: 5.000 Masurata: 2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.956,838 701.502,692	2	576.868,76 701.525,685	91.03
2	576.868,76 701.525,685	3	576.865,795 701.526,461	3.065
3	576.865,795 701.526,461	4	576.862,076 701.509,174	17.683
4	576.862,076 701.509,174	5	577.013,333 701.469,681	156.328
5	577.013,333 701.469,681	6	577.017,934 701.486,376	17.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.017,934 701.486,376	1	576.956,838 701.502,692	63.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33633	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment
A1.2	33633-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment fara acte
A1.3	33633-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27167 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 364, din 12/06/2024 emis de Frunza Carmen Vasilica (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOROŞAN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOROŞAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33633	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment
A1.2	33633-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment fara acte
A1.3	33633-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.754,547 701.500,696	2	576.781,017 701.493,611	27.401
2	576.781,017 701.493,611	3	576.790,715 701.491,015	10.04
3	576.790,715 701.491,015	4	576.792,448 701.490,551	1.794
4	576.792,448 701.490,551	5	576.814,279 701.484,565	22.637
5	576.814,279 701.484,565	6	576.818,148 701.500,093	16.002
6	576.818,148 701.500,093	7	576.799,731 701.505,108	19.087
7	576.799,731 701.505,108	8	576.785,105 701.509,198	15.187
8	576.785,105 701.509,198	9	576.760,142 701.516,316	25.958
9	576.760,142 701.516,316	10	576.758,361 701.516,517	1.792
10	576.758,361 701.516,517	11	576.754,844 701.501,886	15.048
11	576.754,844 701.501,886	1	576.754,547 701.500,696	1.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30529	Din acte: 4.000 Masurata: 3.752	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30529-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, anul construirii 2006
A1.3	30529-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+1), anul construirii 2013
A1.4	30529-C4	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, anul construirii 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3116 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 26/01/2022 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IRIMESCU IOAN** 2) **IRIMESCU LACRAMIOARA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

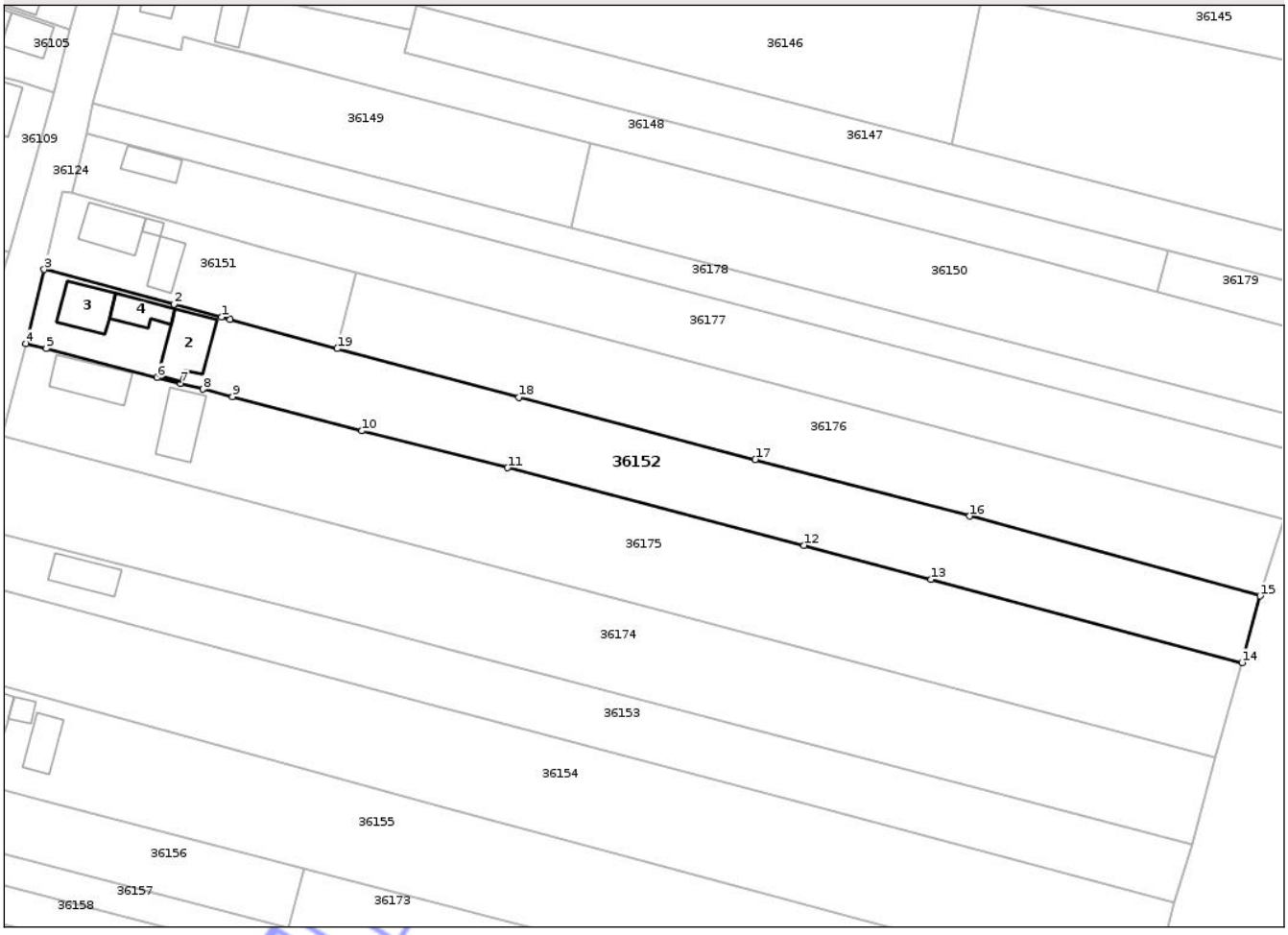
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30529	Din acte: 4.000 Masurata: 3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	352,Arabil	-	
2	arabil	DA	621	-	352,Arabil	-	
3	arabil	NU	2.559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30529-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, anul construirii 2006
A1.3	30529-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+1), anul construirii 2013
A1.4	30529-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, anul construirii 2013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.790,715 701.491,015	2	576.781,017 701.493,611	10.04
2	576.781,017 701.493,611	3	576.754,547 701.500,696	27.401
3	576.754,547 701.500,696	4	576.750,829 701.485,574	15.573
4	576.750,829 701.485,574	5	576.755,013 701.484,587	4.299
5	576.755,013 701.484,587	6	576.777,598 701.478,692	23.342
6	576.777,598 701.478,692	7	576.782,378 701.477,478	4.932
7	576.782,378 701.477,478	8	576.786,925 701.476,321	4.692
8	576.786,925 701.476,321	9	576.792,923 701.474,794	6.189
9	576.792,923 701.474,794	10	576.819,277 701.467,795	27.268
10	576.819,277 701.467,795	11	576.849,026 701.460,307	30.677
11	576.849,026 701.460,307	12	576.909,391 701.444,493	62.402
12	576.909,391 701.444,493	13	576.935,332 701.437,541	26.856
13	576.935,332 701.437,541	14	576.998,687 701.420,595	65.582
14	576.998,687 701.420,595	15	577.002,428 701.434,166	14.077
15	577.002,428 701.434,166	16	576.943,209 701.450,444	61.415
16	576.943,209 701.450,444	17	576.899,487 701.461,987	45.22
17	576.899,487 701.461,987	18	576.851,261 701.474,651	49.861
18	576.851,261 701.474,651	19	576.814,279 701.484,565	38.288
19	576.814,279 701.484,565	20	576.792,448 701.490,551	22.637
20	576.792,448 701.490,551	1	576.790,715 701.491,015	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2261

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33137	3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33137-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 07/05/2004		
Act Notarial nr. 997, din 06/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC MARIA-LUCRETIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2261)	
17055 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 2609, din 25/05/2016 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act administrativ nr. 36/30-12-2014 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE; act administrativ nr. 2613/25-05-2016 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE;);		
B2	se noteaza amplasrea imobilului partial intravilan-extravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC MARIA-LUCRETIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

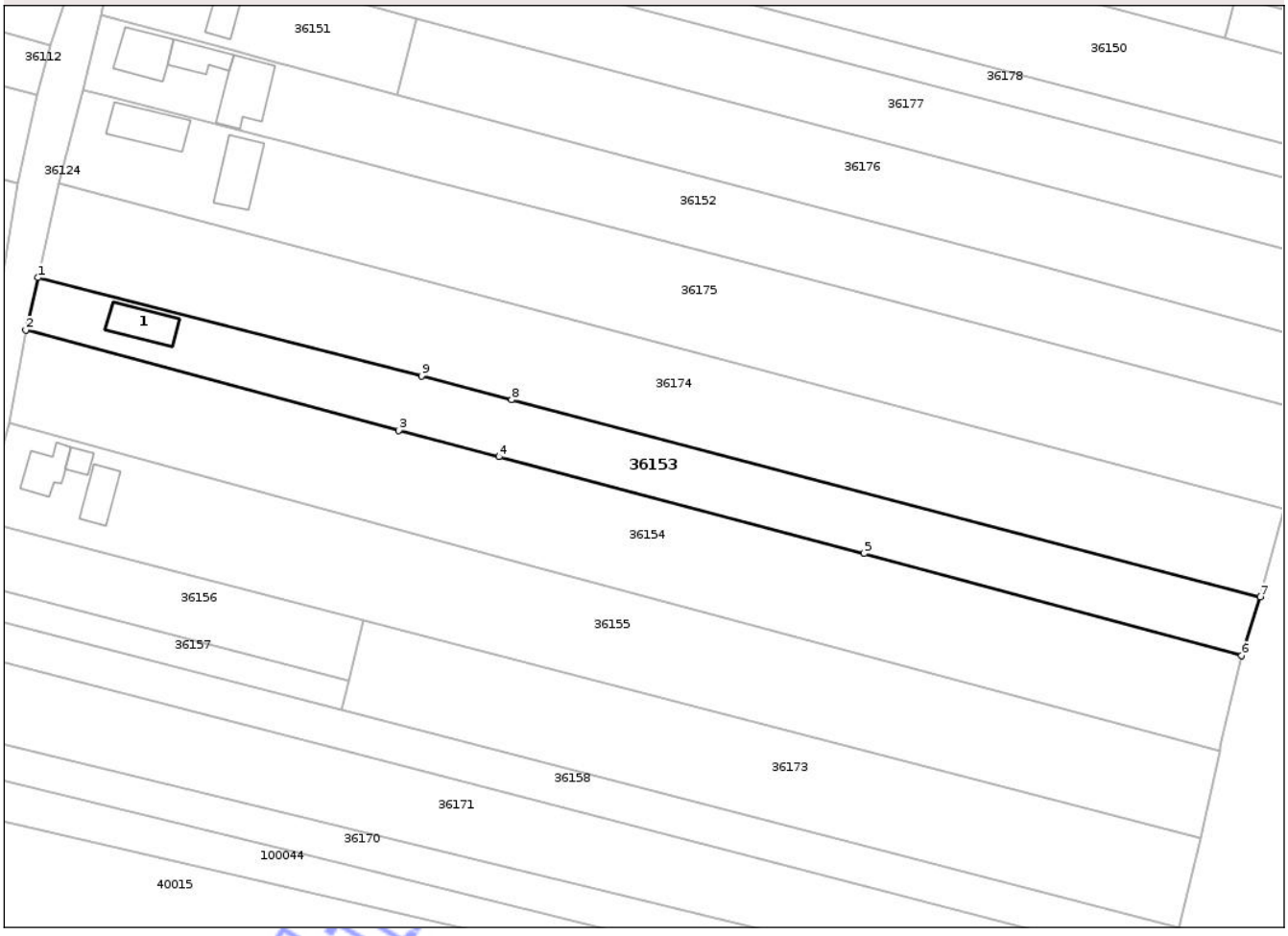
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33137	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	LA GUTAU	-	750/11	
2	arabil	NU	2.111	LA GUTAU	-	-	
3	curti constructii	DA	243	LA GUTAU	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33137-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.741,713 701.447,804	2	576.739,311 701.437,215	10.858
2	576.739,311 701.437,215	3	576.814,611 701.417,014	77.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.814,611 701.417,014	4	576.834,871 701.411,698	20.946
4	576.834,871 701.411,698	5	576.908,554 701.392,155	76.231
5	576.908,554 701.392,155	6	576.984,807 701.371,635	78.966
6	576.984,807 701.371,635	7	576.988,538 701.383,481	12.419
7	576.988,538 701.383,481	8	576.837,348 701.423,21	156.322
8	576.837,348 701.423,21	9	576.819,196 701.428,012	18.776
9	576.819,196 701.428,012	1	576.741,713 701.447,804	79.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40699	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14273 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 624, din 25/03/1998 emis de BNP Buzduga Catalina (Certficat mostenitor ; act administrativ nr 1554 din 28.03.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

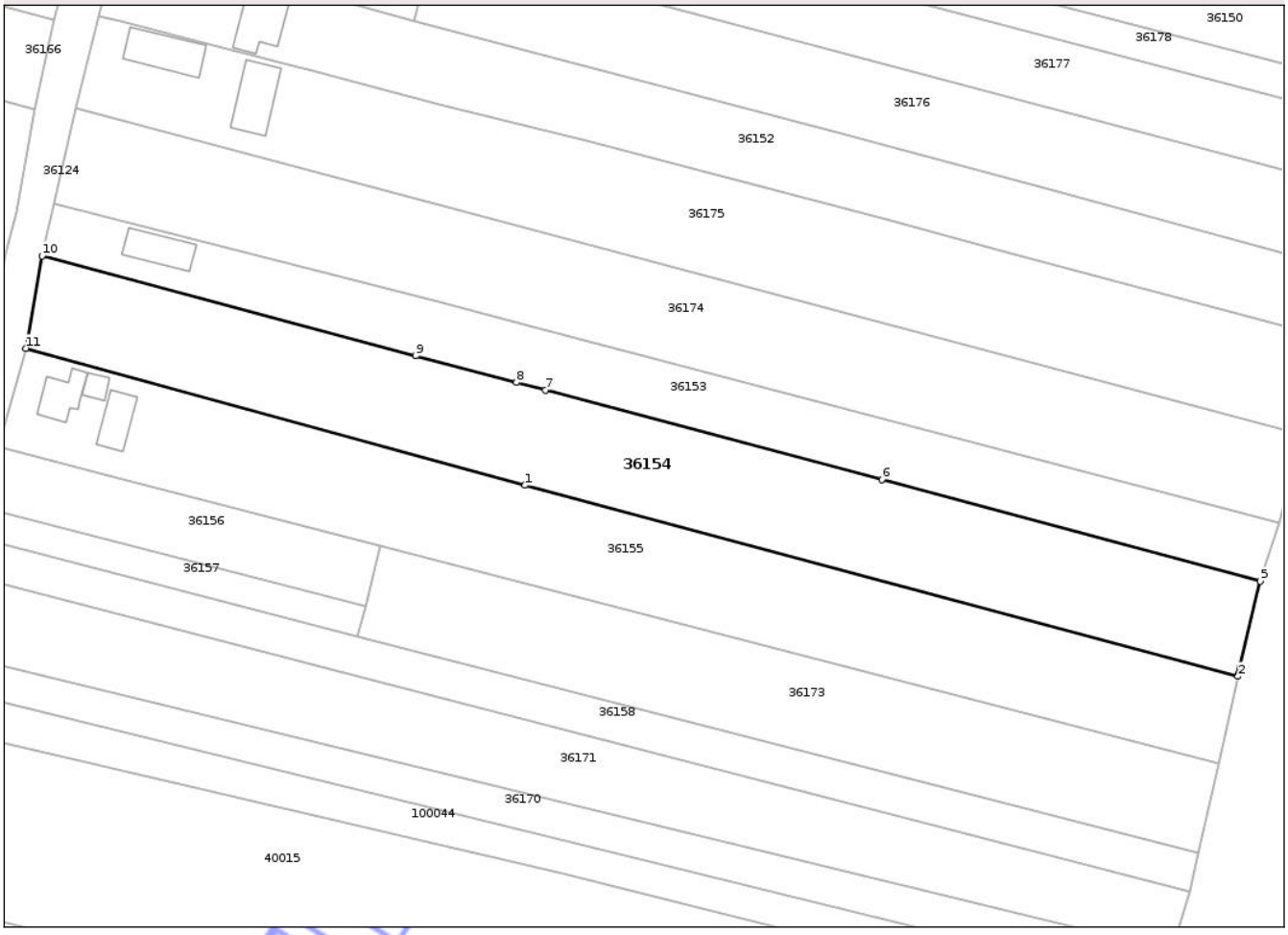
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40699	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	-	-	-	
2	arabil	NU	3.457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.836,64 701.390,947	2	576.980,308 701.352,466	148.732
2	576.980,308 701.352,466	3	576.980,428 701.353,018	0.565
3	576.980,428 701.353,018	4	576.980,72 701.354,244	1.26
4	576.980,72 701.354,244	5	576.984,807 701.371,635	17.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.984,807 701.371,635	6	576.908,554 701.392,155	78.966
6	576.908,554 701.392,155	7	576.840,768 701.410,134	70.13
7	576.840,768 701.410,134	8	576.834,871 701.411,698	6.101
8	576.834,871 701.411,698	9	576.814,611 701.417,014	20.946
9	576.814,611 701.417,014	10	576.739,311 701.437,215	77.963
10	576.739,311 701.437,215	11	576.736,042 701.418,568	18.932
11	576.736,042 701.418,568	1	576.836,64 701.390,947	104.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3638
Nr. cadastral vechi:3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30670	4.851	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30670-C1	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P
A1.2	30670-C2	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Sura cu grajd, P
A1.3	30670-C3	Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12623 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 1181, din 22/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEVIŢCHI PETRICĂ** 2) **LEVIŢCHI ESTERA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12623 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 1181, din 22/03/2021 emis de Fomin Simion;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLEAC ION**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLEAC ION**	

Neautorizat în circuitul civil

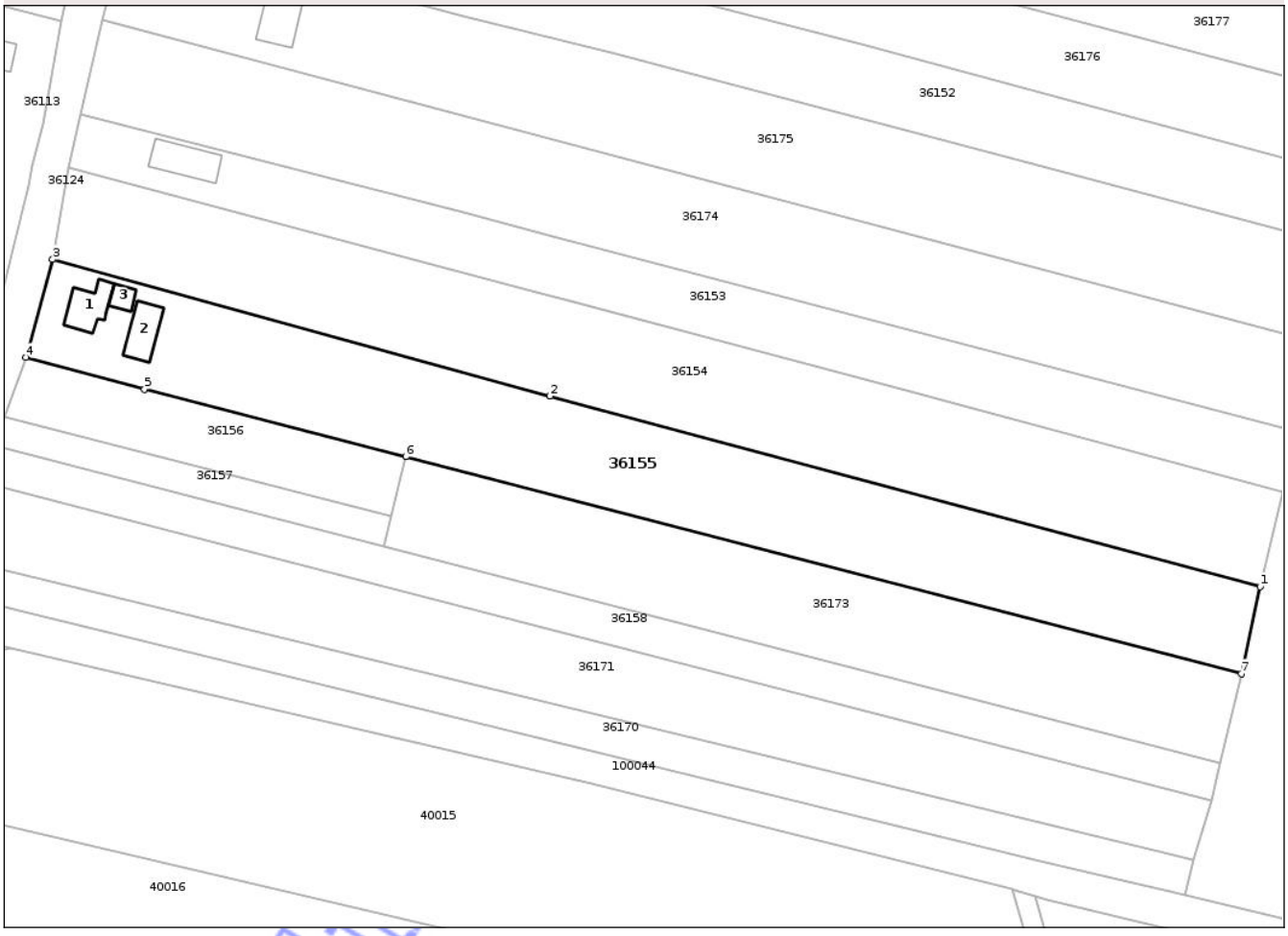
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30670	4.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	
3	arabil	NU	3.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30670-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P
A1.2	30670-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Sura cu grajd, P
A1.3	30670-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.980,308 701.352,466	2	576.836,64 701.390,947	148.732
2	576.836,64 701.390,947	3	576.736,042 701.418,568	104.321
3	576.736,042 701.418,568	4	576.730,62 701.398,755	20.542
4	576.730,62 701.398,755	5	576.754,633 701.392,356	24.851
5	576.754,633 701.392,356	6	576.807,454 701.378,697	54.558
6	576.807,454 701.378,697	7	576.976,492 701.334,879	174.625
7	576.976,492 701.334,879	1	576.980,308 701.352,466	17.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33660	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24208 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 957, din 12/09/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava (act administrativ nr 3022 din 29.06.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC NECOLAE**	
B2	in baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

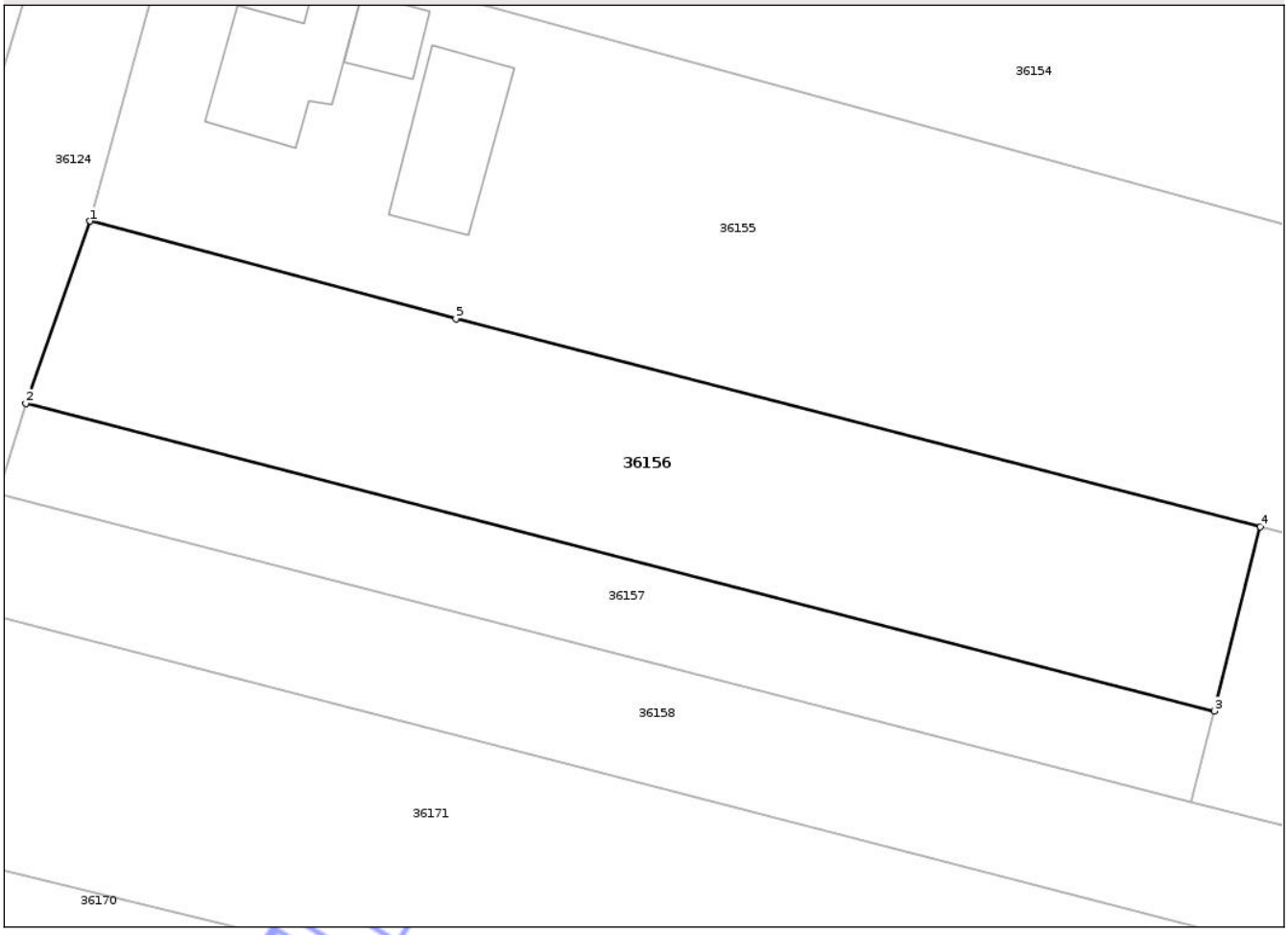
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33660	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	-	La Polec	-	
2	arabil	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.730,62 701.398,755	2	576.726,401 701.386,803	12.674
2	576.726,401 701.386,803	3	576.804,439 701.366,598	80.61
3	576.804,439 701.366,598	4	576.807,454 701.378,697	12.469
4	576.807,454 701.378,697	5	576.754,633 701.392,356	54.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.754,633 701.392,356	1	576.730,62 701.398,755	24.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33667	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 344, din 14/05/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC NECOLAE** 2) **GAVRILIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

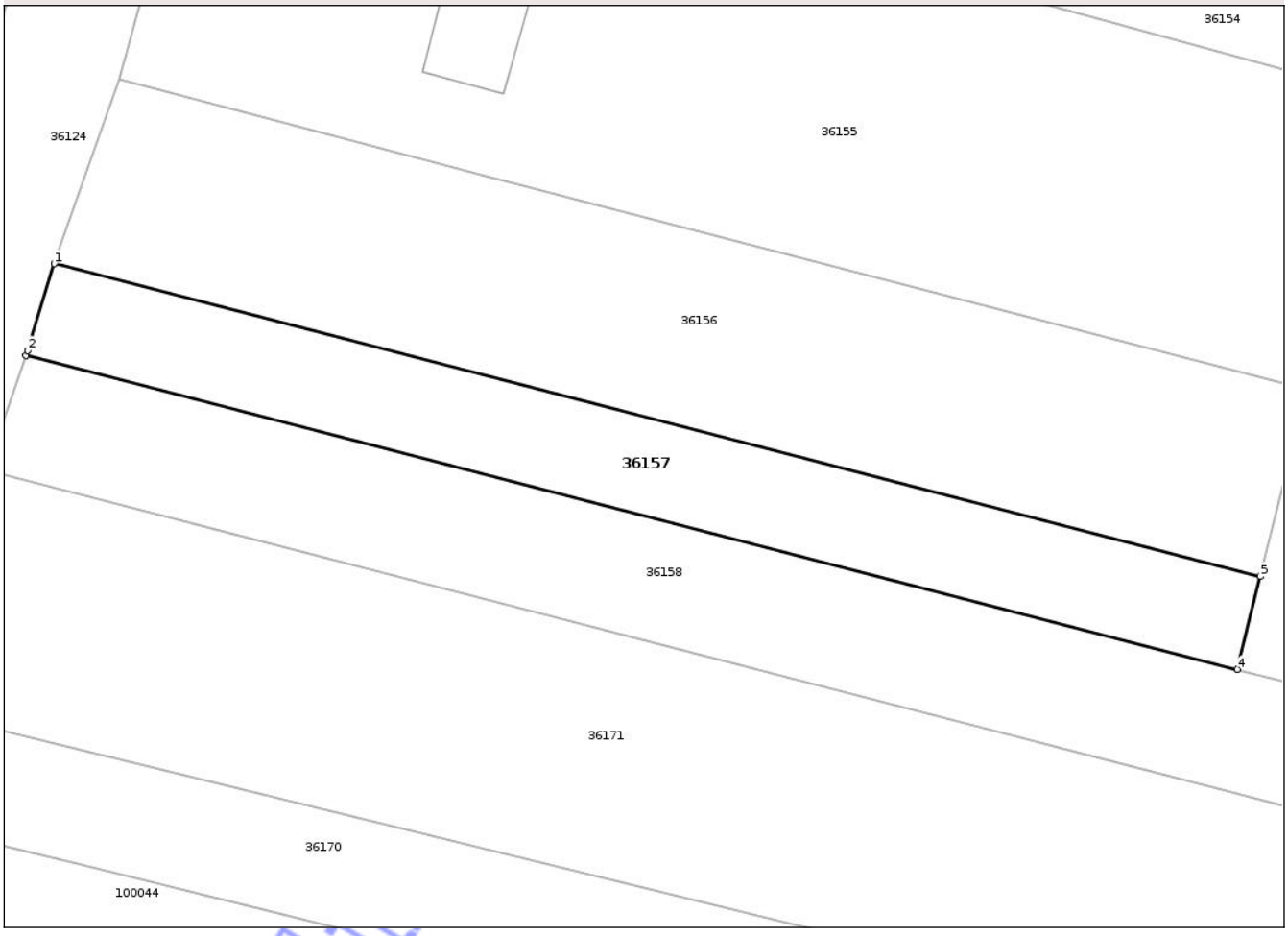
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33667	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	INTR.	-	
2	arabil	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,401 701.386,803	2	576.724,685 701.381,194	5.866
2	576.724,685 701.381,194	3	576.724,573 701.380,872	0.341
3	576.724,573 701.380,872	4	576.802,944 701.360,601	80.95
4	576.802,944 701.360,601	5	576.804,439 701.366,598	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.804,439 701.366,598	1	576.726,401 701.386,803	80.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

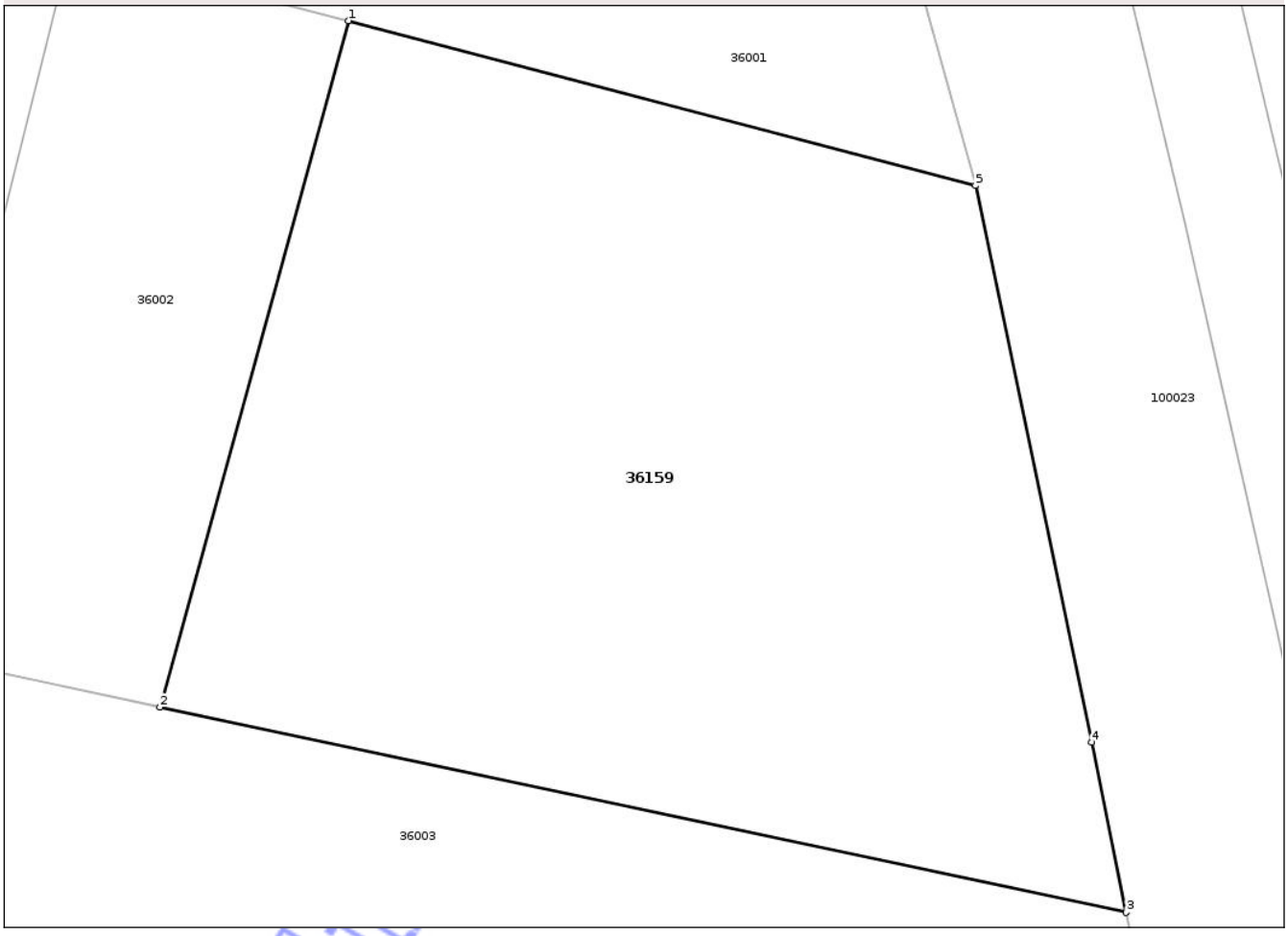
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.951,633 702.789,156	2	576.947,199 702.773,031	16.723
2	576.947,199 702.773,031	3	576.969,933 702.768,208	23.24
3	576.969,933 702.768,208	4	576.969,113 702.772,203	4.078
4	576.969,113 702.772,203	5	576.966,383 702.785,285	13.364
5	576.966,383 702.785,285	1	576.951,633 702.789,156	15.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.971,616 702.350,055	2	576.975,433 702.367,719	18.072
2	576.975,433 702.367,719	3	576.979,262 702.385,438	18.128
3	576.979,262 702.385,438	4	576.981,222 702.394,988	9.749
4	576.981,222 702.394,988	5	576.982,218 702.398,733	3.875
5	576.982,218 702.398,733	6	576.958,66 702.405,005	24.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.958,66 702.405,005	7	576.955,889 702.391,502	13.785
7	576.955,889 702.391,502	8	576.978,687 702.385,587	23.552
8	576.978,687 702.385,587	9	576.971,042 702.350,211	36.192
9	576.971,042 702.350,211	1	576.971,616 702.350,055	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

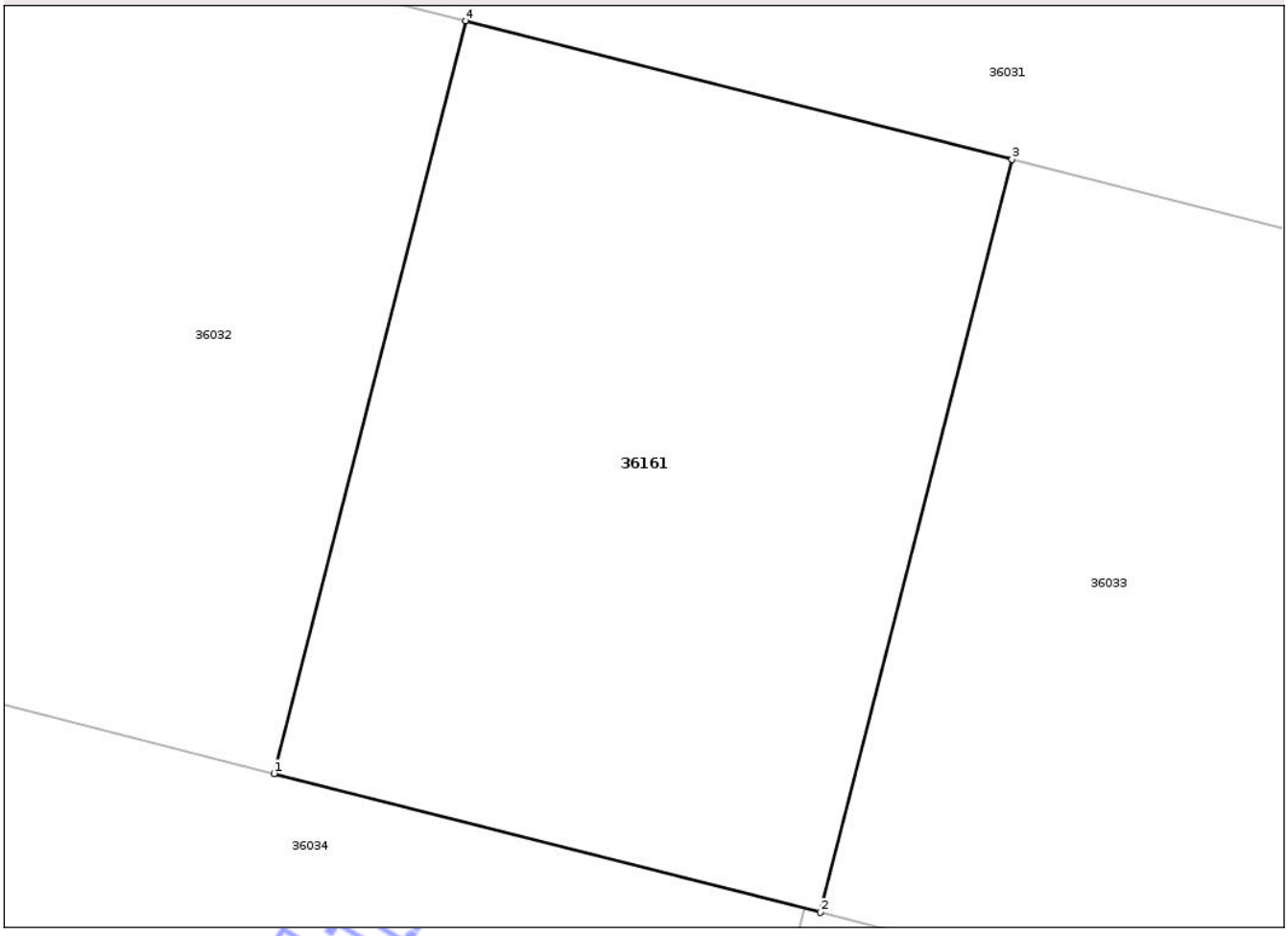
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.884,131 702.290,39	2	576.898,546 702.286,726	14.874
2	576.898,546 702.286,726	3	576.903,603 702.306,577	20.485
3	576.903,603 702.306,577	4	576.889,185 702.310,23	14.874
4	576.889,185 702.310,23	1	576.884,131 702.290,39	20.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	
2	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.826,368 702.006,68	2	576.847,375 701.998,848	22.42
2	576.847,375 701.998,848	3	576.870,979 701.994,622	23.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.870,979 701.994,622	4	576.876,504 702.019,453	25.438
4	576.876,504 702.019,453	5	576.871,025 702.020,909	5.669
5	576.871,025 702.020,909	6	576.860,449 702.022,936	10.768
6	576.860,449 702.022,936	7	576.830,921 702.029,442	30.236
7	576.830,921 702.029,442	1	576.826,368 702.006,68	23.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2297 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 143, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41442	Din acte: 615 Masurata: 1.017	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41442-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa
A1.2	41442-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8055 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 3592, din 31/08/2006 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBU VIOREL IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

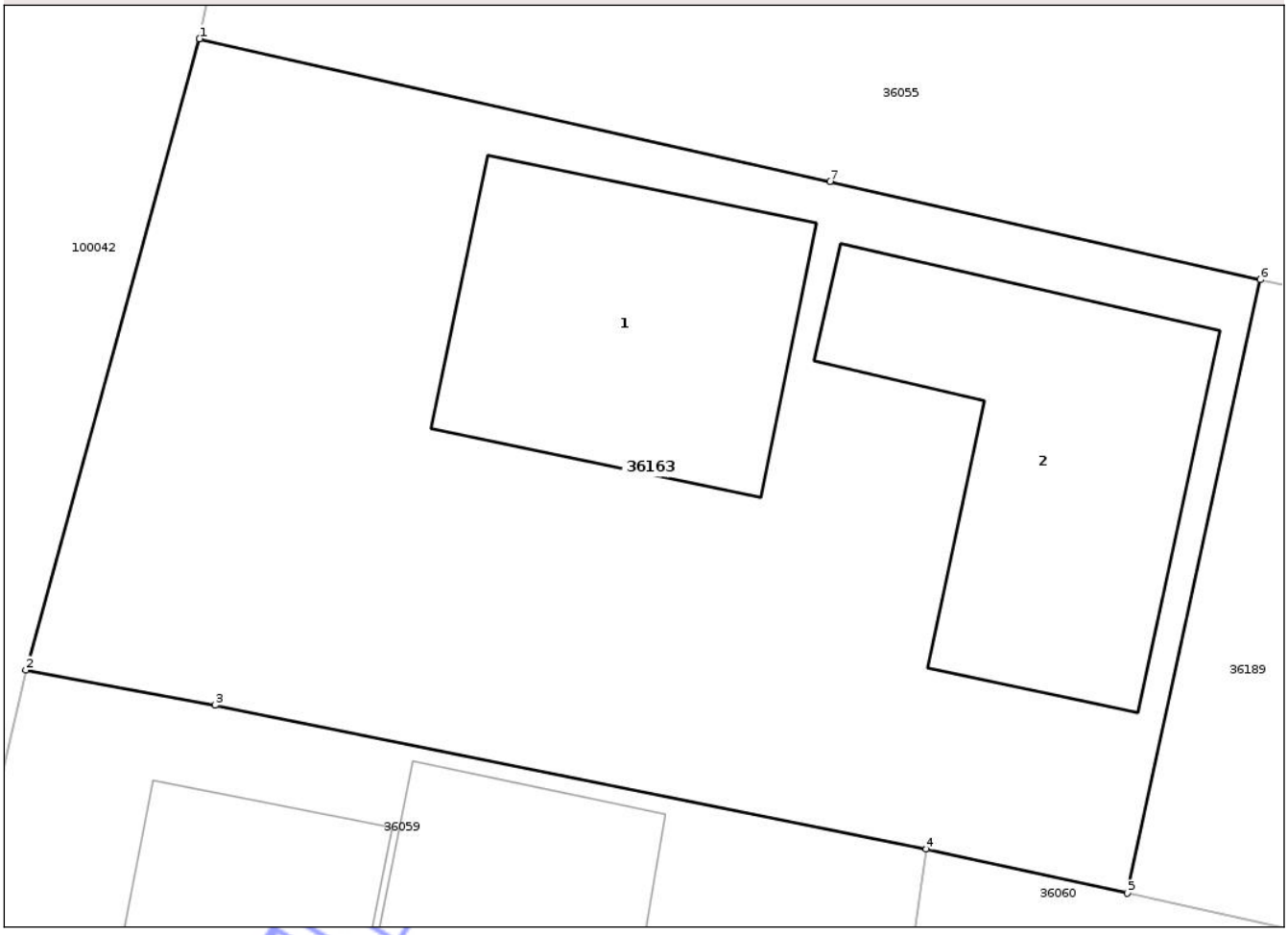
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41442	Din acte: 615 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	-	-	159	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41442-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa
A1.2	41442-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.703,878 701.985,525	2	576.697,29 701.961,561	24.853
2	576.697,29 701.961,561	3	576.704,462 701.960,223	7.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.704,462 701.960,223	4	576.731,476 701.954,765	27.56
4	576.731,476 701.954,765	5	576.739,099 701.953,093	7.804
5	576.739,099 701.953,093	6	576.744,156 701.976,382	23.832
6	576.744,156 701.976,382	7	576.727,813 701.980,105	16.761
7	576.727,813 701.980,105	1	576.703,878 701.985,525	24.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 155, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.472	-	-	-	
2	curti constructii	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.782,365 701.848,581	2	576.730,266 701.861,382	53.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.730,266 701.861,382	3	576.711,112 701.865,634	19.62
3	576.711,112 701.865,634	4	576.706,641 701.866,627	4.58
4	576.706,641 701.866,627	5	576.684,567 701.872,049	22.73
5	576.684,567 701.872,049	6	576.675,218 701.874,136	9.579
6	576.675,218 701.874,136	7	576.668,444 701.846,912	28.054
7	576.668,444 701.846,912	8	576.671,796 701.846,132	3.442
8	576.671,796 701.846,132	9	576.677,682 701.844,691	6.06
9	576.677,682 701.844,691	10	576.684,747 701.842,993	7.266
10	576.684,747 701.842,993	11	576.689,695 701.841,755	5.101
11	576.689,695 701.841,755	12	576.701,036 701.839,149	11.637
12	576.701,036 701.839,149	13	576.707,125 701.837,694	6.26
13	576.707,125 701.837,694	14	576.720,345 701.834,463	13.609
14	576.720,345 701.834,463	15	576.730,792 701.831,731	10.798
15	576.730,792 701.831,731	16	576.774,968 701.819,847	45.747
16	576.774,968 701.819,847	1	576.782,365 701.848,581	29.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2303 Tibeni

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41445	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13280 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3870, din 05/09/2008 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **MELINTE ADRIANA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41445	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	240/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.613,931 701.498,866	2	576.609,192 701.478,02	21.377
2	576.609,192 701.478,02	3	576.598,957 701.480,325	10.491
3	576.598,957 701.480,325	4	576.600,802 701.488,282	8.168
4	576.600,802 701.488,282	5	576.578,925 701.493,749	22.55
5	576.578,925 701.493,749	6	576.576,849 701.486,86	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.576,849 701.486,86	7	576.575,655 701.481,166	5.818
7	576.575,655 701.481,166	8	576.614,266 701.471,785	39.734
8	576.614,266 701.471,785	9	576.619,24 701.497,56	26.251
9	576.619,24 701.497,56	1	576.613,931 701.498,866	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 187, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

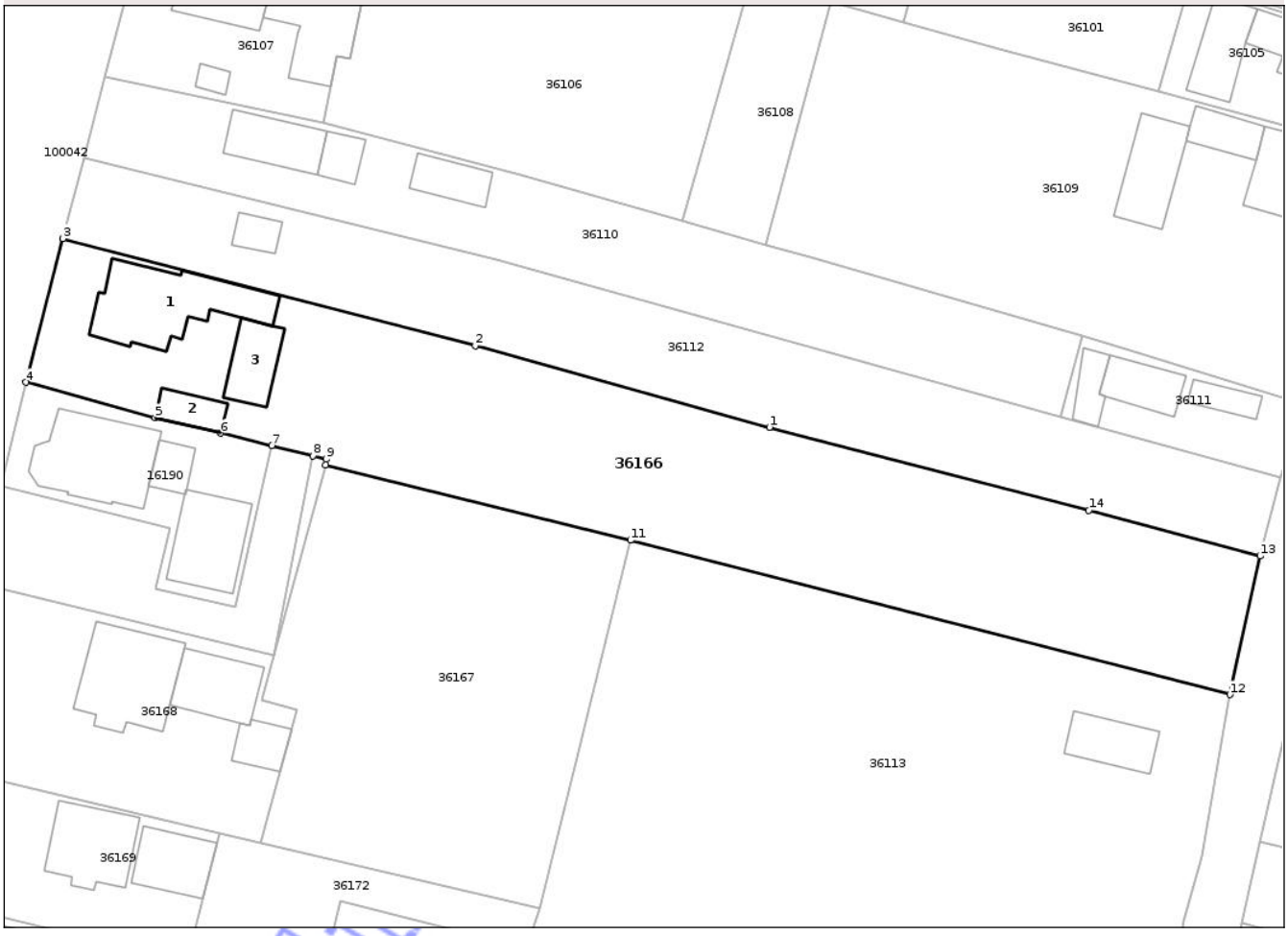
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.262	-	-	-	
2	curti constructii	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.678,255 701.501,231	2	576.640,256 701.511,771	39.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.640,256 701.511,771	3	576.586,942 701.525,602	55.079
3	576.586,942 701.525,602	4	576.582,187 701.507,04	19.161
4	576.582,187 701.507,04	5	576.598,885 701.502,486	17.308
5	576.598,885 701.502,486	6	576.607,354 701.500,484	8.703
6	576.607,354 701.500,484	7	576.613,931 701.498,866	6.773
7	576.613,931 701.498,866	8	576.619,24 701.497,56	5.468
8	576.619,24 701.497,56	9	576.621,011 701.497,125	1.823
9	576.621,011 701.497,125	10	576.620,905 701.496,4	0.733
10	576.620,905 701.496,4	11	576.660,298 701.486,659	40.579
11	576.660,298 701.486,659	12	576.737,737 701.466,747	79.958
12	576.737,737 701.466,747	13	576.741,678 701.484,635	18.317
13	576.741,678 701.484,635	14	576.719,523 701.490,529	22.925
14	576.719,523 701.490,529	1	576.678,255 701.501,231	42.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40790	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54061 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 587, din 31/10/2023 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASLOVSCHI CLAUDIA-MAGDALENA** 2) **MASLOVSCHI DUMITRU-CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

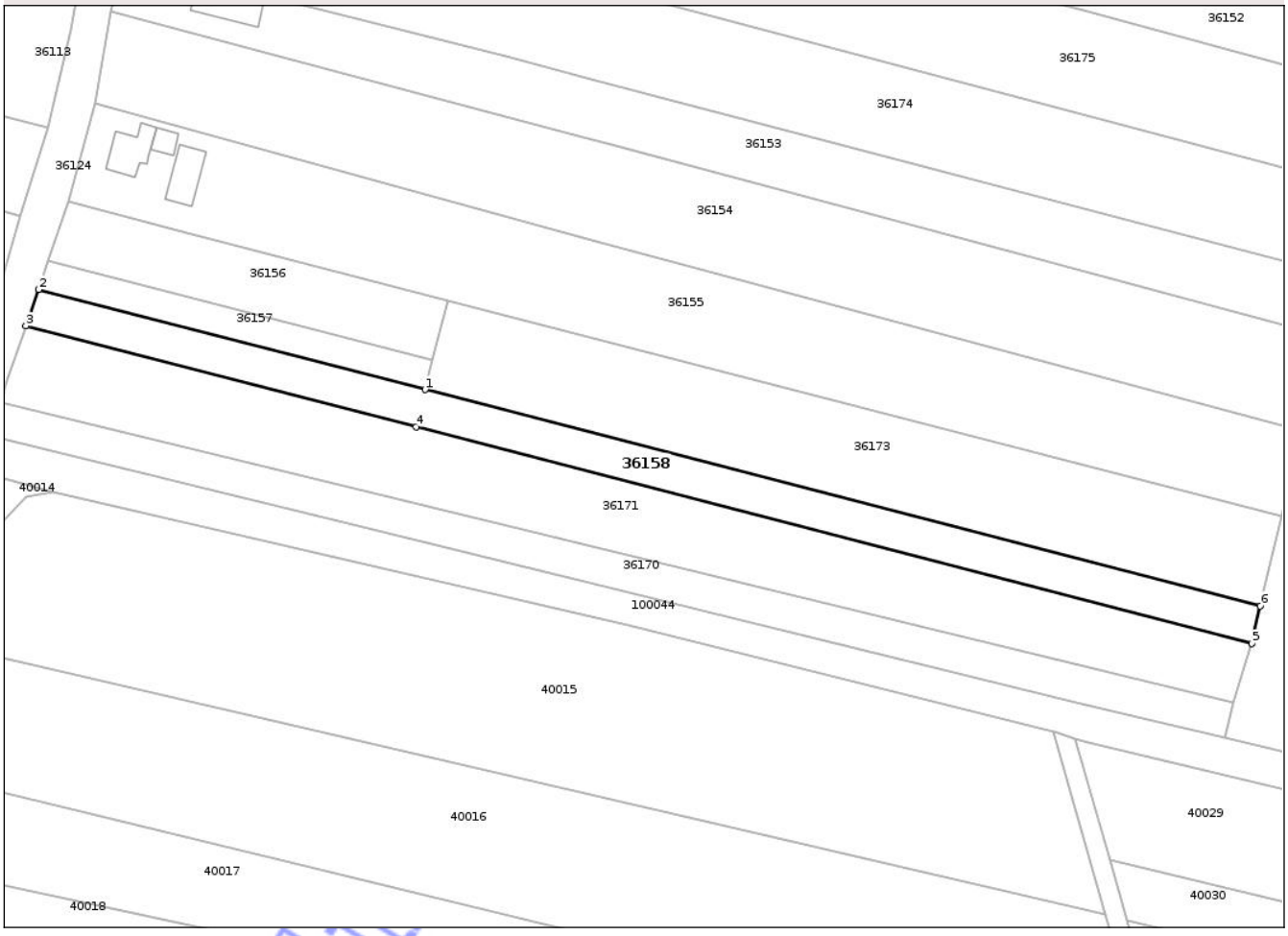
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40790	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	-	LA GUTĂU	-	
2	arabil	NU	1.377	-	LA GUTĂU	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.802,944 701.360,601	2	576.724,573 701.380,872	80.95
2	576.724,573 701.380,872	3	576.721,992 701.373,478	7.832
3	576.721,992 701.373,478	4	576.801,056 701.353,028	81.666
4	576.801,056 701.353,028	5	576.970,552 701.309,185	175.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.970,552 701.309,185	6	576.972,209 701.316,818	7.811
6	576.972,209 701.316,818	1	576.802,944 701.360,601	174.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.612,589 701.447,595	2	576.648,51 701.439,102	36.911
2	576.648,51 701.439,102	3	576.653,213 701.458,077	19.549
3	576.653,213 701.458,077	4	576.660,298 701.486,659	29.447
4	576.660,298 701.486,659	5	576.620,905 701.496,4	40.579
5	576.620,905 701.496,4	6	576.614,266 701.471,785	25.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.614,266 701.471,785	7	576.612,703 701.466,0	5.992
7	576.612,703 701.466,0	8	576.617,232 701.464,777	4.691
8	576.617,232 701.464,777	1	576.612,589 701.447,595	17.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 191, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	
2	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,135 701.457,757	2	576.607,24 701.448,808	38.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.607,24 701.448,808	3	576.612,589 701.447,595	5.485
3	576.612,589 701.447,595	4	576.617,232 701.464,777	17.797
4	576.617,232 701.464,777	5	576.612,703 701.466,0	4.691
5	576.612,703 701.466,0	6	576.614,266 701.471,785	5.992
6	576.614,266 701.471,785	7	576.575,655 701.481,166	39.734
7	576.575,655 701.481,166	1	576.570,135 701.457,757	24.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. 193, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

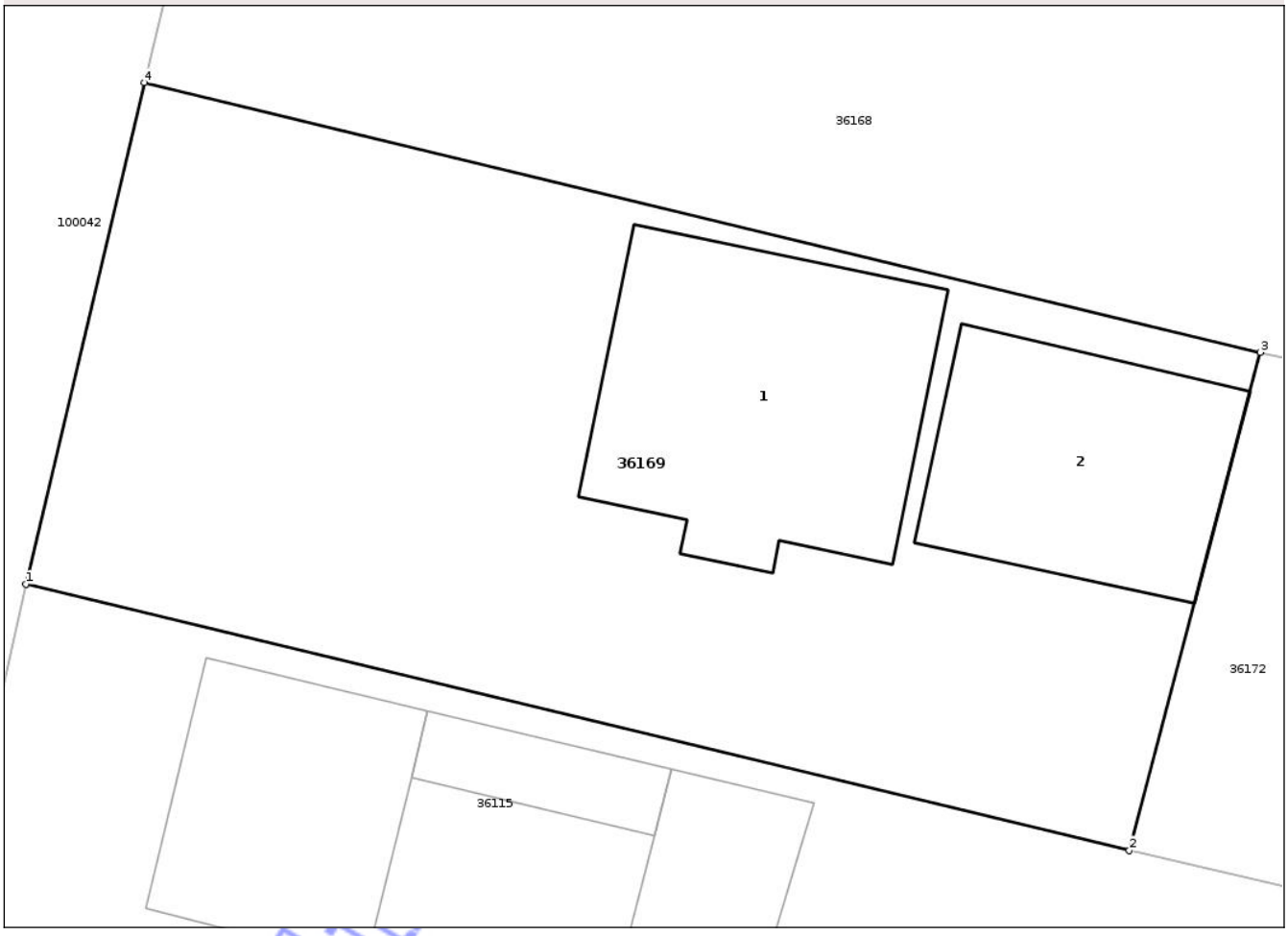
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.566,193 701.441,107	2	576.602,888 701.432,267	37.745
2	576.602,888 701.432,267	3	576.607,24 701.448,808	17.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.607,24 701.448,808	4	576.570,135 701.457,757	38.169
4	576.570,135 701.457,757	1	576.566,193 701.441,107	17.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

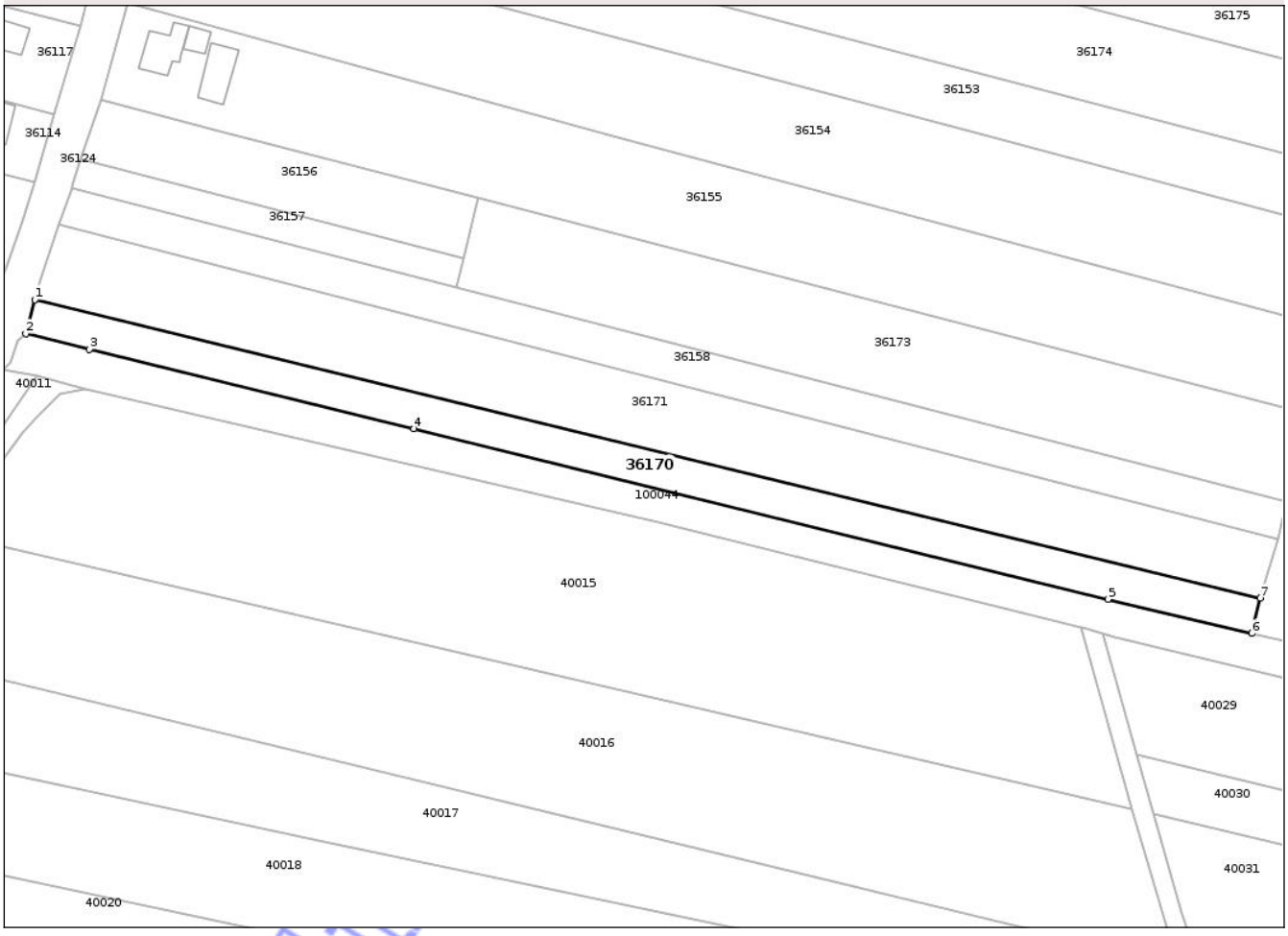
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	canal
2	curti constructii	NU	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,999 701.358,087	2	576.715,191 701.351,145	7.173
2	576.715,191 701.351,145	3	576.728,17 701.347,992	13.357
3	576.728,17 701.347,992	4	576.794,315 701.331,765	68.106
4	576.794,315 701.331,765	5	576.935,802 701.297,056	145.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.935,802 701.297,056	6	576.965,112 701.290,087	30.128
6	576.965,112 701.290,087	7	576.966,861 701.297,272	7.395
7	576.966,861 701.297,272	1	576.716,999 701.358,087	257.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.676	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

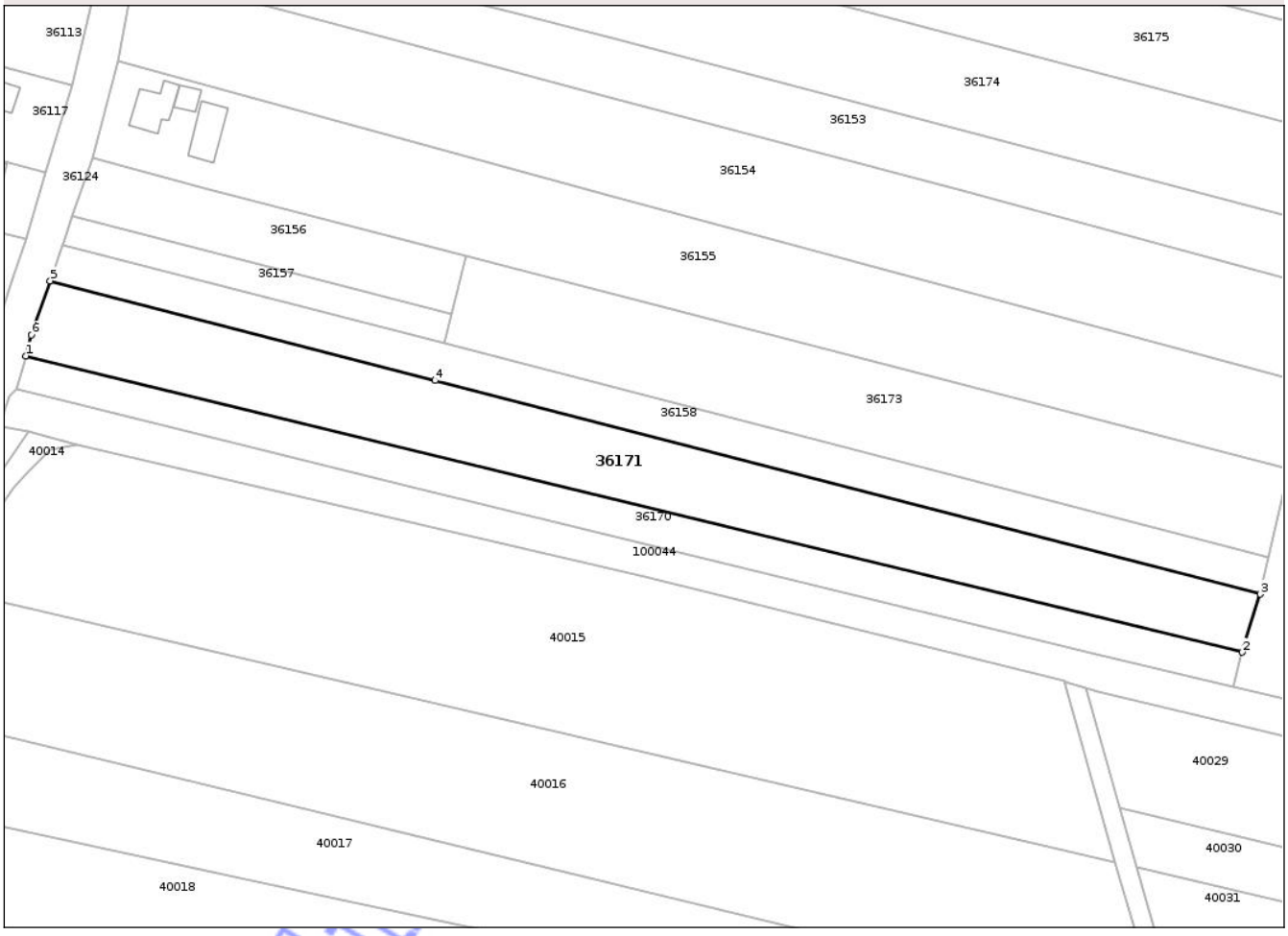
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	-	-	-	
2	arabil	NU	2.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,999 701.358,087	2	576.966,861 701.297,272	257.157
2	576.966,861 701.297,272	3	576.970,552 701.309,185	12.471
3	576.970,552 701.309,185	4	576.801,056 701.353,028	175.075
4	576.801,056 701.353,028	5	576.721,992 701.373,478	81.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.721,992 701.373,478	6	576.718,112 701.362,359	11.777
6	576.718,112 701.362,359	1	576.716,999 701.358,087	4.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

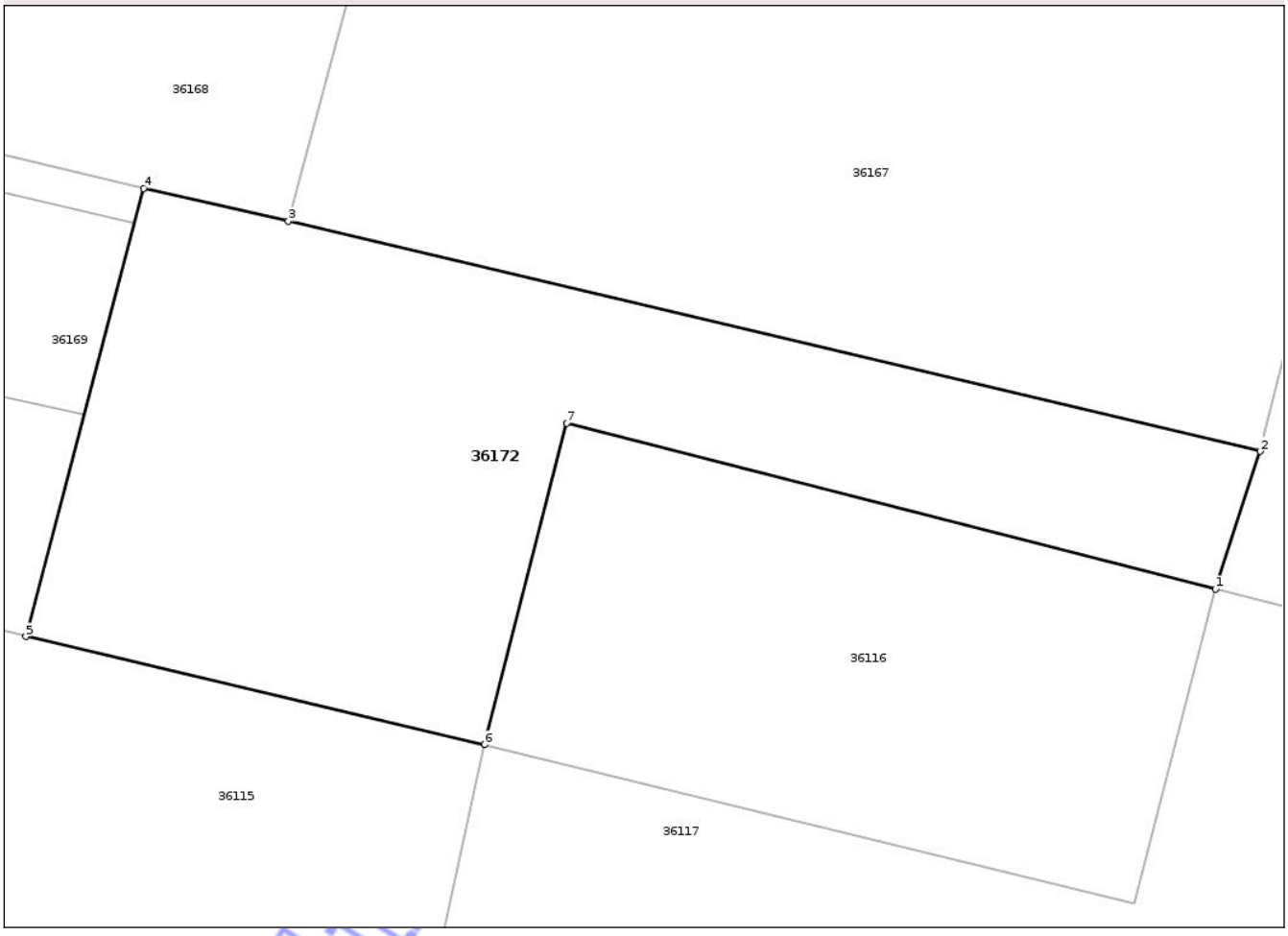
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,85 701.434,018	2	576.648,51 701.439,102	5.348
2	576.648,51 701.439,102	3	576.612,589 701.447,595	36.911
3	576.612,589 701.447,595	4	576.607,24 701.448,808	5.485
4	576.607,24 701.448,808	5	576.602,888 701.432,267	17.104
5	576.602,888 701.432,267	6	576.619,839 701.428,276	17.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.619,839 701.428,276	7	576.622,88 701.440,142	12.249
7	576.622,88 701.440,142	1	576.646,85 701.434,018	24.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.251	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.807,454 701.378,697	2	576.804,439 701.366,598	12.469
2	576.804,439 701.366,598	3	576.802,944 701.360,601	6.181
3	576.802,944 701.360,601	4	576.972,209 701.316,818	174.836
4	576.972,209 701.316,818	5	576.976,492 701.334,879	18.562
5	576.976,492 701.334,879	1	576.807,454 701.378,697	174.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.798	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

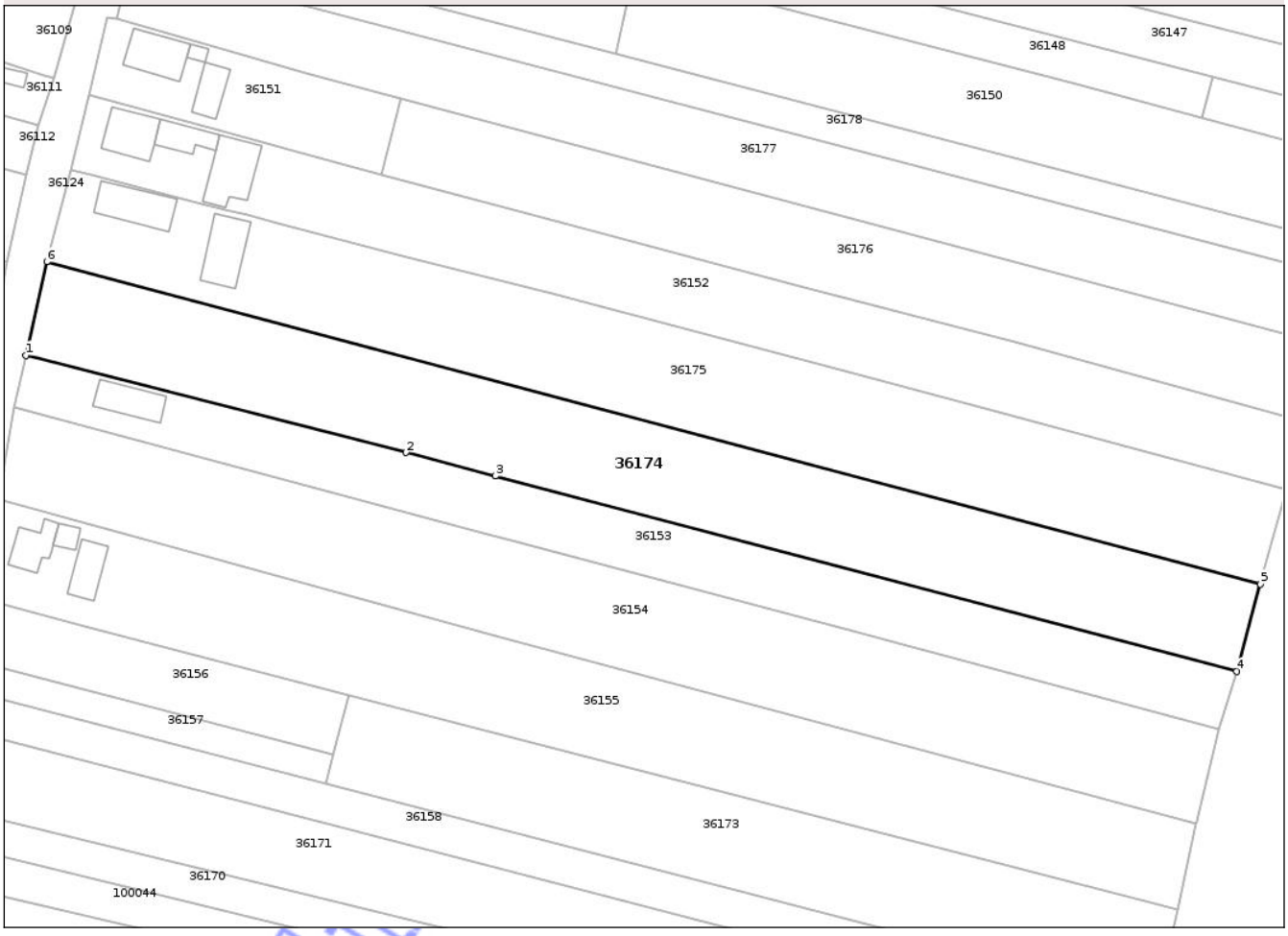
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	-	-	-	
2	arabil	NU	3.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.741,713 701.447,804	2	576.819,196 701.428,012	79.971
2	576.819,196 701.428,012	3	576.837,348 701.423,21	18.776
3	576.837,348 701.423,21	4	576.988,538 701.383,481	156.322
4	576.988,538 701.383,481	5	576.993,318 701.401,266	18.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.993,318 701.401,266	6	576.745,977 701.466,857	255.89
6	576.745,977 701.466,857	1	576.741,713 701.447,804	19.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.115	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

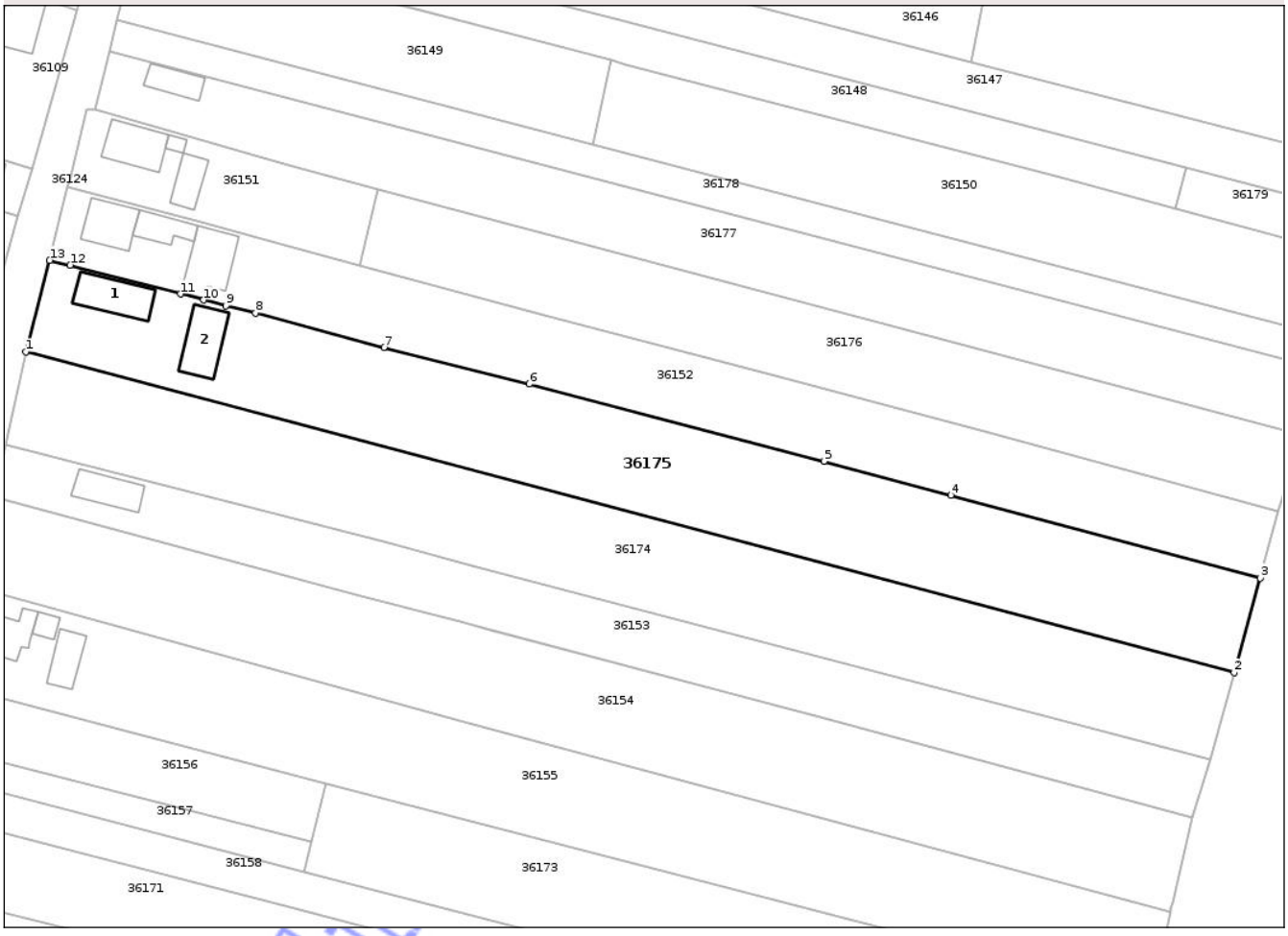
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	-	-	-	
2	arabil	NU	3.568	-	-	-	
3	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,977 701.466,857	2	576.993,318 701.401,266	255.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.993,318 701.401,266	3	576.998,687 701.420,595	20.061
3	576.998,687 701.420,595	4	576.935,332 701.437,541	65.582
4	576.935,332 701.437,541	5	576.909,391 701.444,493	26.856
5	576.909,391 701.444,493	6	576.849,026 701.460,307	62.402
6	576.849,026 701.460,307	7	576.819,277 701.467,795	30.677
7	576.819,277 701.467,795	8	576.792,923 701.474,794	27.268
8	576.792,923 701.474,794	9	576.786,925 701.476,321	6.189
9	576.786,925 701.476,321	10	576.782,378 701.477,478	4.692
10	576.782,378 701.477,478	11	576.777,598 701.478,692	4.932
11	576.777,598 701.478,692	12	576.755,013 701.484,587	23.342
12	576.755,013 701.484,587	13	576.750,829 701.485,574	4.299
13	576.750,829 701.485,574	1	576.745,977 701.466,857	19.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.122	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

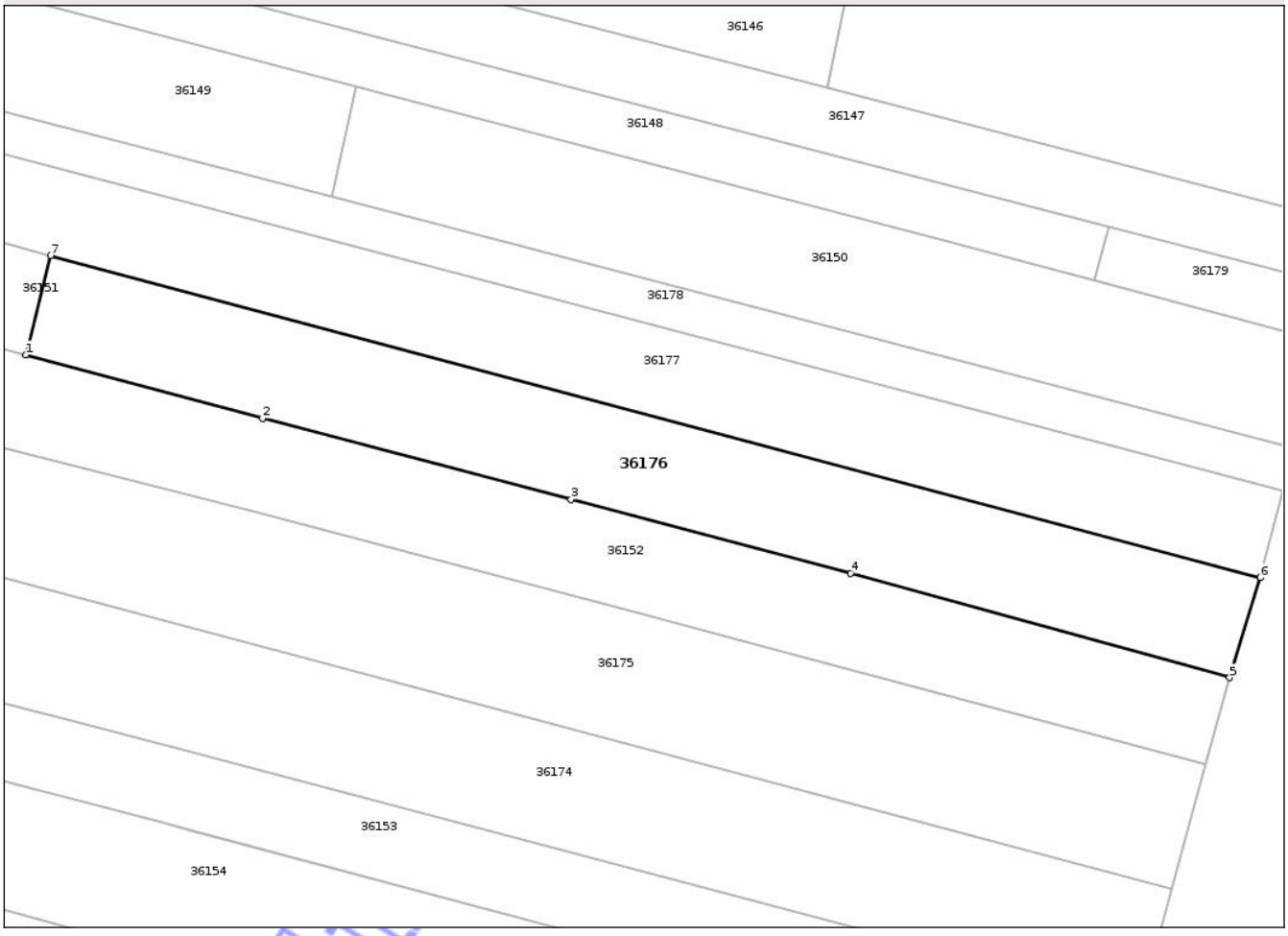
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	
2	arabil	NU	2.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.814,279 701.484,565	2	576.851,261 701.474,651	38.288
2	576.851,261 701.474,651	3	576.899,487 701.461,987	49.861
3	576.899,487 701.461,987	4	576.943,209 701.450,444	45.22
4	576.943,209 701.450,444	5	577.002,428 701.434,166	61.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.002,428 701.434,166	6	577.007,203 701.449,785	16.332
6	577.007,203 701.449,785	7	576.818,148 701.500,093	195.635
7	576.818,148 701.500,093	1	576.814,279 701.484,565	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.465	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

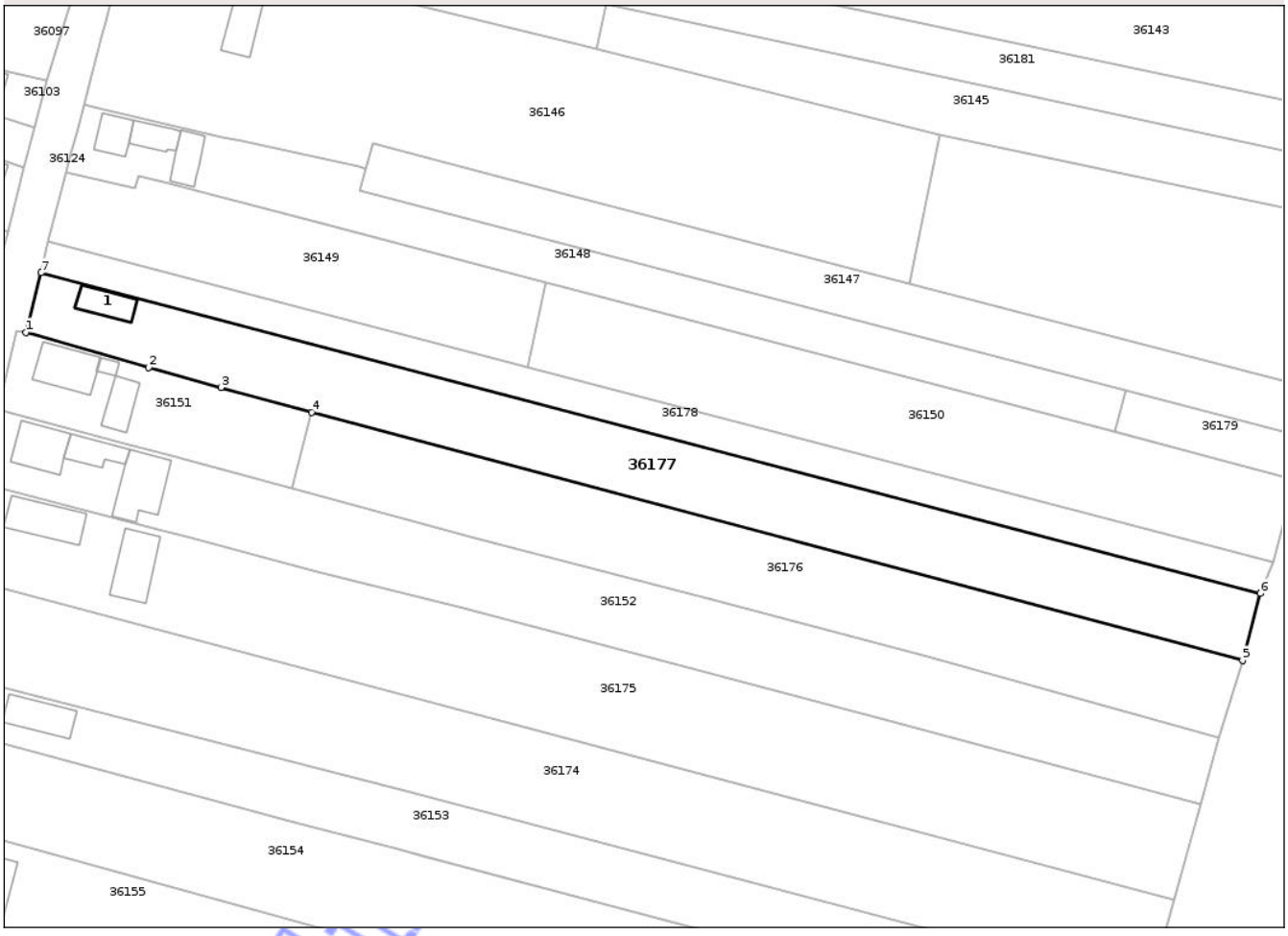
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	-	-	-	
2	arabil	NU	2.458	-	-	-	
3	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.760,142 701.516,316	2	576.785,105 701.509,198	25.958
2	576.785,105 701.509,198	3	576.799,731 701.505,108	15.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.799,731 701.505,108	4	576.818,148 701.500,093	19.087
4	576.818,148 701.500,093	5	577.007,203 701.449,785	195.635
5	577.007,203 701.449,785	6	577.010,809 701.463,336	14.023
6	577.010,809 701.463,336	7	576.763,186 701.528,372	256.021
7	576.763,186 701.528,372	1	576.760,142 701.516,316	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	NU	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.764,555 701.534,637	2	576.763,186 701.528,372	6.413
2	576.763,186 701.528,372	3	577.010,809 701.463,336	256.021
3	577.010,809 701.463,336	4	577.013,333 701.469,681	6.829
4	577.013,333 701.469,681	5	576.862,076 701.509,174	156.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.862,076 701.509,174	1	576.764,555 701.534,637	100.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

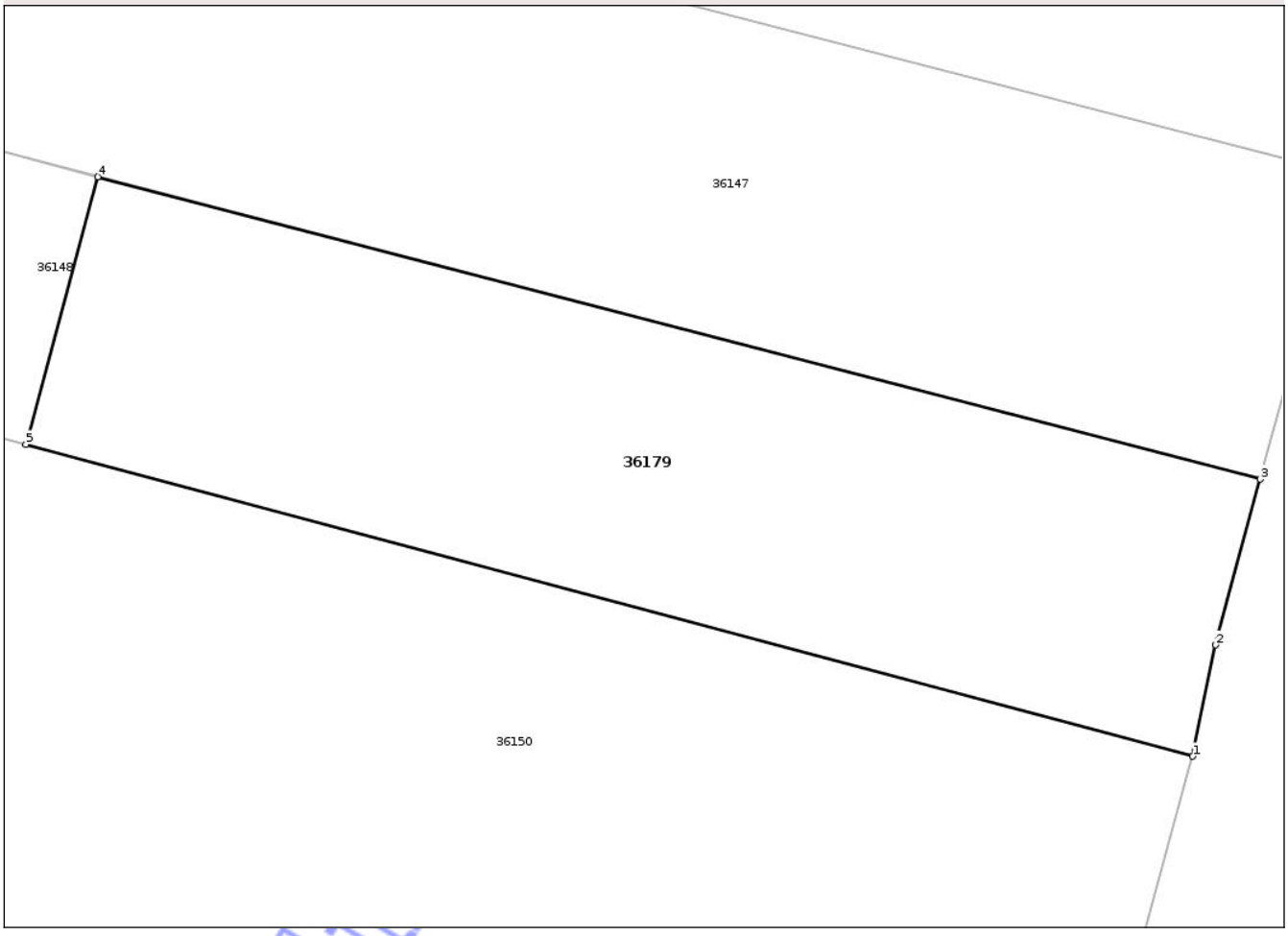
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.017,934 701.486,376	2	577.018,658 701.489,861	3.559
2	577.018,658 701.489,861	3	577.020,051 701.495,049	5.372
3	577.020,051 701.495,049	4	576.983,621 701.504,514	37.64
4	576.983,621 701.504,514	5	576.981,373 701.496,14	8.67
5	576.981,373 701.496,14	1	577.017,934 701.486,376	37.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.086	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

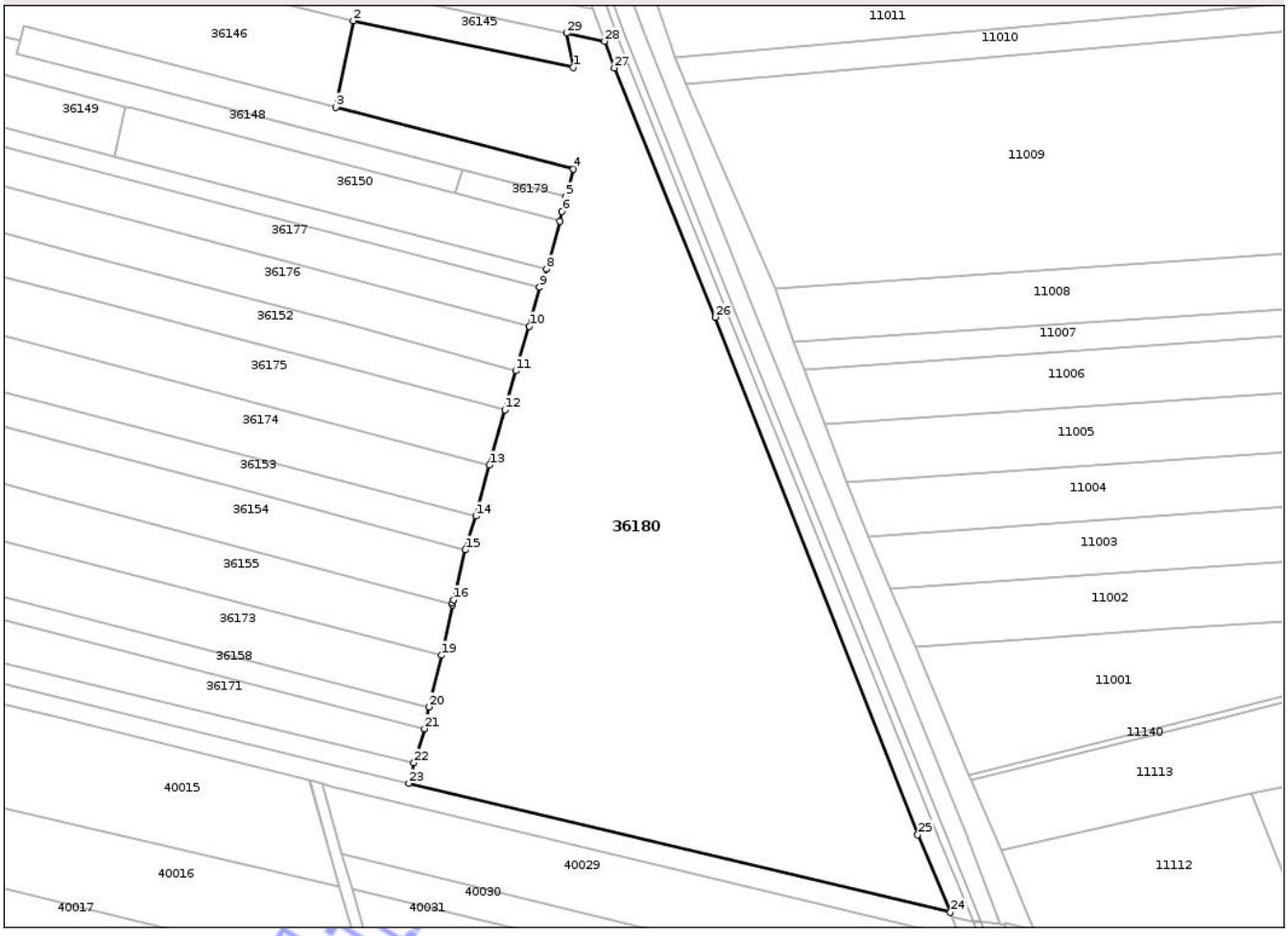
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.022,547 701.540,115	2	576.945,624 701.556,451	78.638
3	576.939,525 701.526,182	4	577.022,641 701.504,589	85.875
5	577.020,051 701.495,049	6	577.018,658 701.489,861	5.372
7	577.017,934 701.486,376	8	577.013,333 701.469,681	17.317
9	577.010,809 701.463,336	10	577.007,203 701.449,785	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.945,624 701.556,451	3	576.939,525 701.526,182	30.877
4	577.022,641 701.504,589	5	577.020,051 701.495,049	9.885
6	577.018,658 701.489,861	7	577.017,934 701.486,376	3.559
8	577.013,333 701.469,681	9	577.010,809 701.463,336	6.829
10	577.007,203 701.449,785	11	577.002,428 701.434,166	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.002,428 701.434,166	12	576.998,687 701.420,595	14.077
13	576.993,318 701.401,266	14	576.988,538 701.383,481	18.416
15	576.984,807 701.371,635	16	576.980,72 701.354,244	17.865
17	576.980,428 701.353,018	18	576.980,308 701.352,466	0.565
19	576.976,492 701.334,879	20	576.972,209 701.316,818	18.562
21	576.970,552 701.309,185	22	576.966,861 701.297,272	12.471
23	576.965,112 701.290,087	24	577.154,47 701.245,065	194.636
25	577.143,057 701.272,222	26	577.072,273 701.452,918	194.066
27	577.036,864 701.539,975	28	577.033,518 701.549,261	9.871
29	577.020,202 701.552,131	1	577.022,547 701.540,115	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.998,687 701.420,595	13	576.993,318 701.401,266	20.061
14	576.988,538 701.383,481	15	576.984,807 701.371,635	12.419
16	576.980,72 701.354,244	17	576.980,428 701.353,018	1.26
18	576.980,308 701.352,466	19	576.976,492 701.334,879	17.997
20	576.972,209 701.316,818	21	576.970,552 701.309,185	7.811
22	576.966,861 701.297,272	23	576.965,112 701.290,087	7.395
24	577.154,47 701.245,065	25	577.143,057 701.272,222	29.458
26	577.072,273 701.452,918	27	577.036,864 701.539,975	93.983
28	577.033,518 701.549,261	29	577.020,202 701.552,131	13.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

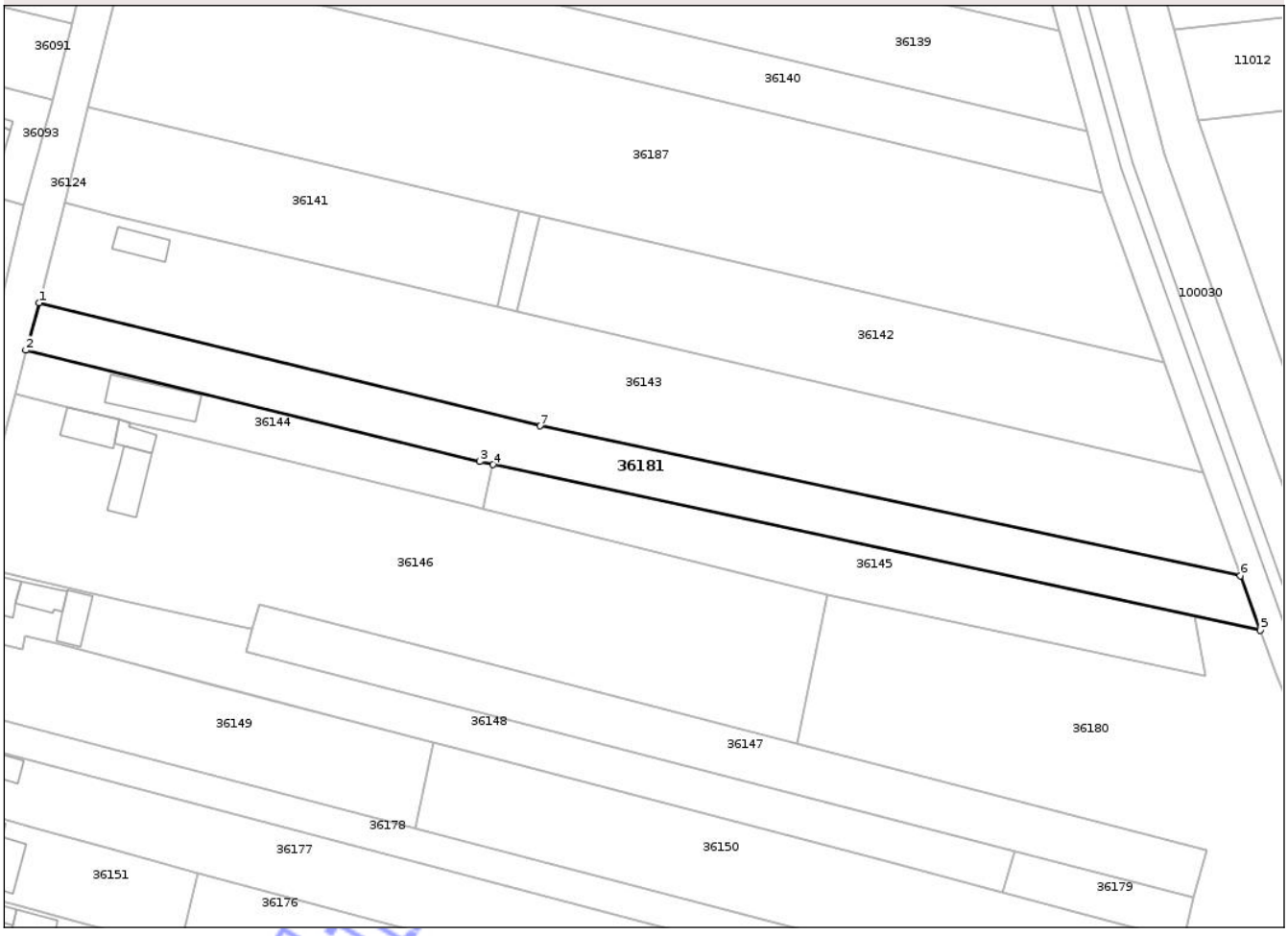
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	
2	arabil	NU	1.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.785,818 701.615,564	2	576.783,173 701.605,978	9.944
2	576.783,173 701.605,978	3	576.875,243 701.583,412	94.795
3	576.875,243 701.583,412	4	576.877,916 701.582,797	2.743
4	576.877,916 701.582,797	5	577.033,518 701.549,261	159.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.033,518 701.549,261	6	577.029,53 701.560,333	11.768
6	577.029,53 701.560,333	7	576.887,479 701.590,634	145.247
7	576.887,479 701.590,634	1	576.785,818 701.615,564	104.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

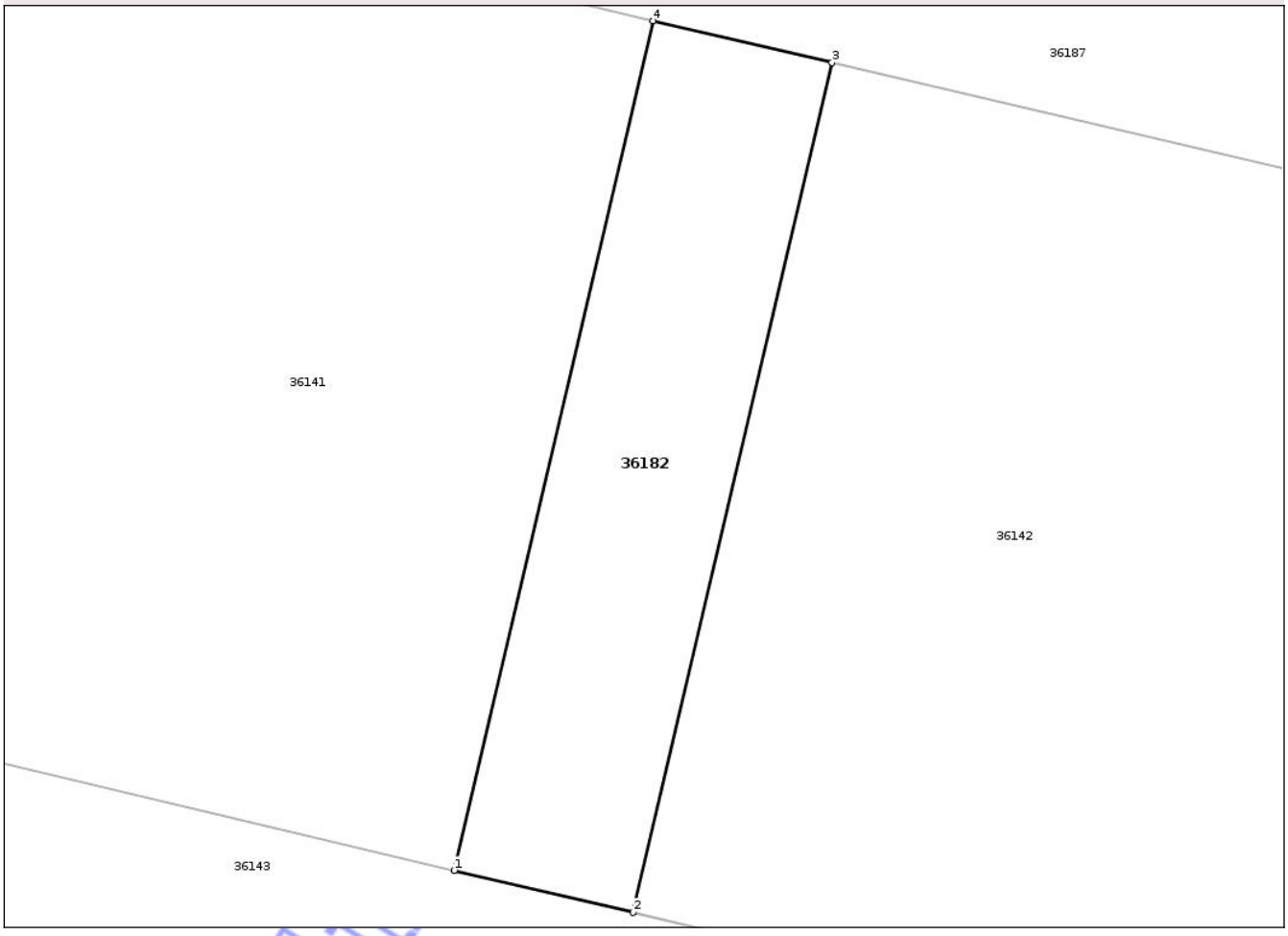
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.878,729 701.614,839	2	576.882,777 701.613,888	4.158
2	576.882,777 701.613,888	3	576.887,281 701.633,091	19.724
3	576.887,281 701.633,091	4	576.883,233 701.634,038	4.158
4	576.883,233 701.634,038	1	576.878,729 701.614,839	19.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.657	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

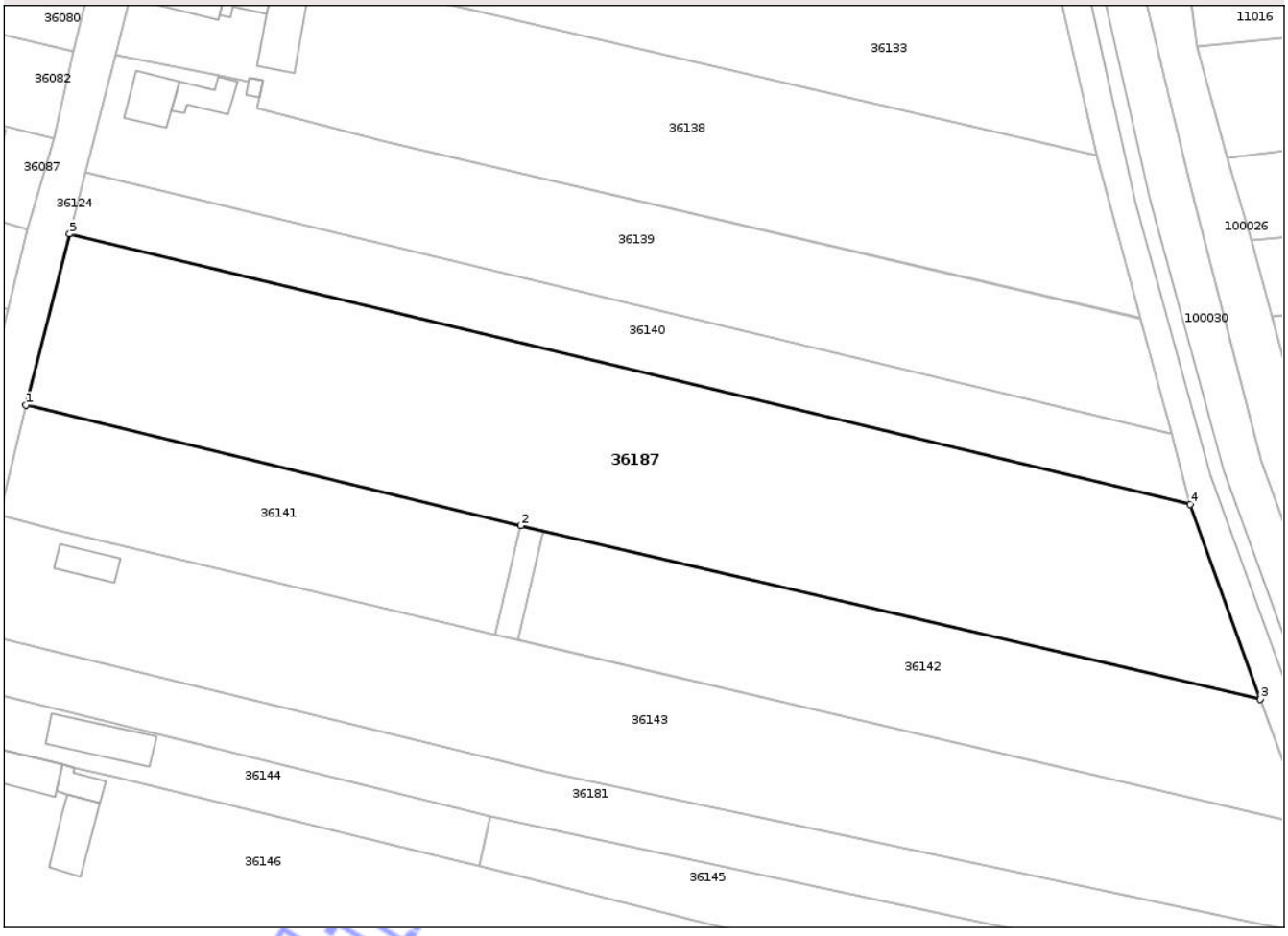
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.306	-	-	-	
2	arabil	DA	2.351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.795,725 701.655,308	2	576.883,233 701.634,038	90.056
2	576.883,233 701.634,038	3	577.014,001 701.603,437	134.3
3	577.014,001 701.603,437	4	577.001,629 701.637,778	36.501
4	577.001,629 701.637,778	5	576.803,434 701.685,524	203.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.803,434 701.685,524	1	576.795,725 701.655,308	31.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

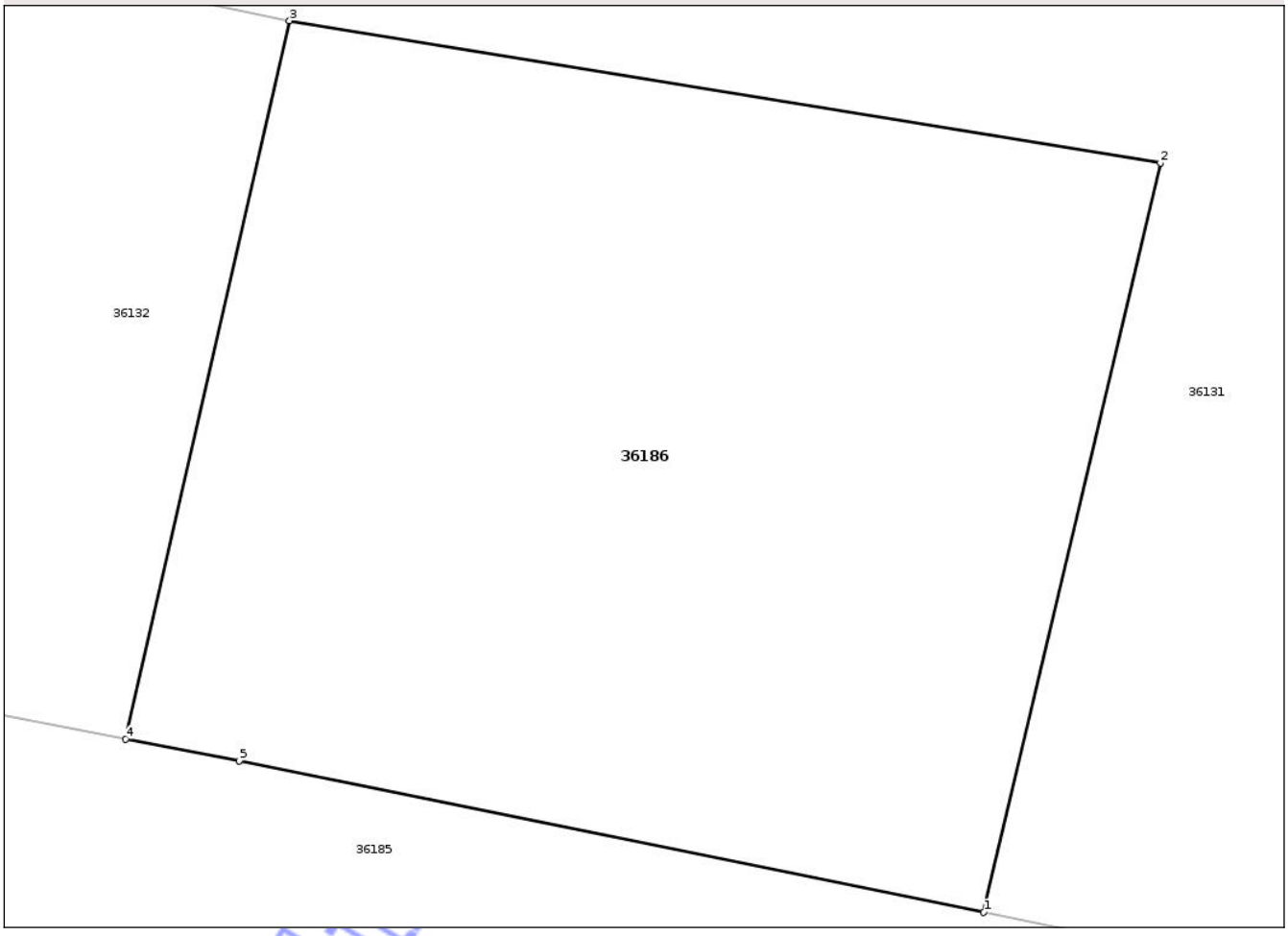
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	-	-	-	
2	arabil	NU	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.941,61 701.897,658	2	576.945,297 701.913,278	16.049
2	576.945,297 701.913,278	3	576.927,125 701.916,24	18.412
3	576.927,125 701.916,24	4	576.923,705 701.901,268	15.357
4	576.923,705 701.901,268	5	576.926,078 701.900,818	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.926,078 701.900,818	1	576.941,61 701.897,658	15.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sf Mihail Si Gavril, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

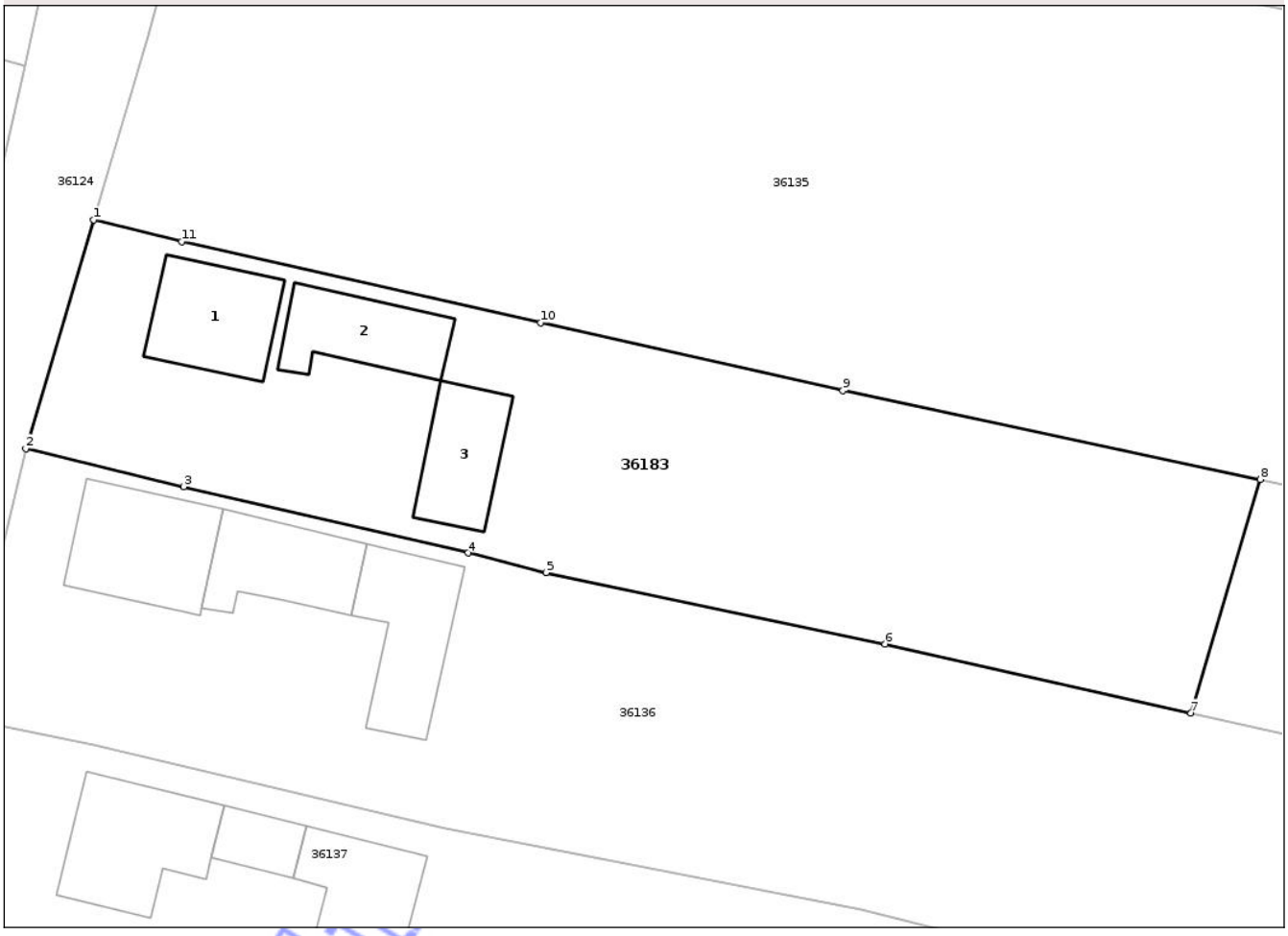
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	-	-	-	
2	arabil	NU	524	-	-	-	
3	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.841,37 701.838,863	2	576.835,68 701.819,677	20.012
2	576.835,68 701.819,677	3	576.848,941 701.816,49	13.639
3	576.848,941 701.816,49	4	576.872,816 701.810,924	24.515
4	576.872,816 701.810,924	5	576.879,386 701.809,288	6.771
5	576.879,386 701.809,288	6	576.907,847 701.803,289	29.086
6	576.907,847 701.803,289	7	576.933,561 701.797,494	26.359
7	576.933,561 701.797,494	8	576.939,374 701.817,097	20.447
8	576.939,374 701.817,097	9	576.904,294 701.824,541	35.861
9	576.904,294 701.824,541	10	576.878,932 701.830,256	25.998
10	576.878,932 701.830,256	11	576.848,754 701.837,066	30.937
11	576.848,754 701.837,066	1	576.841,37 701.838,863	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

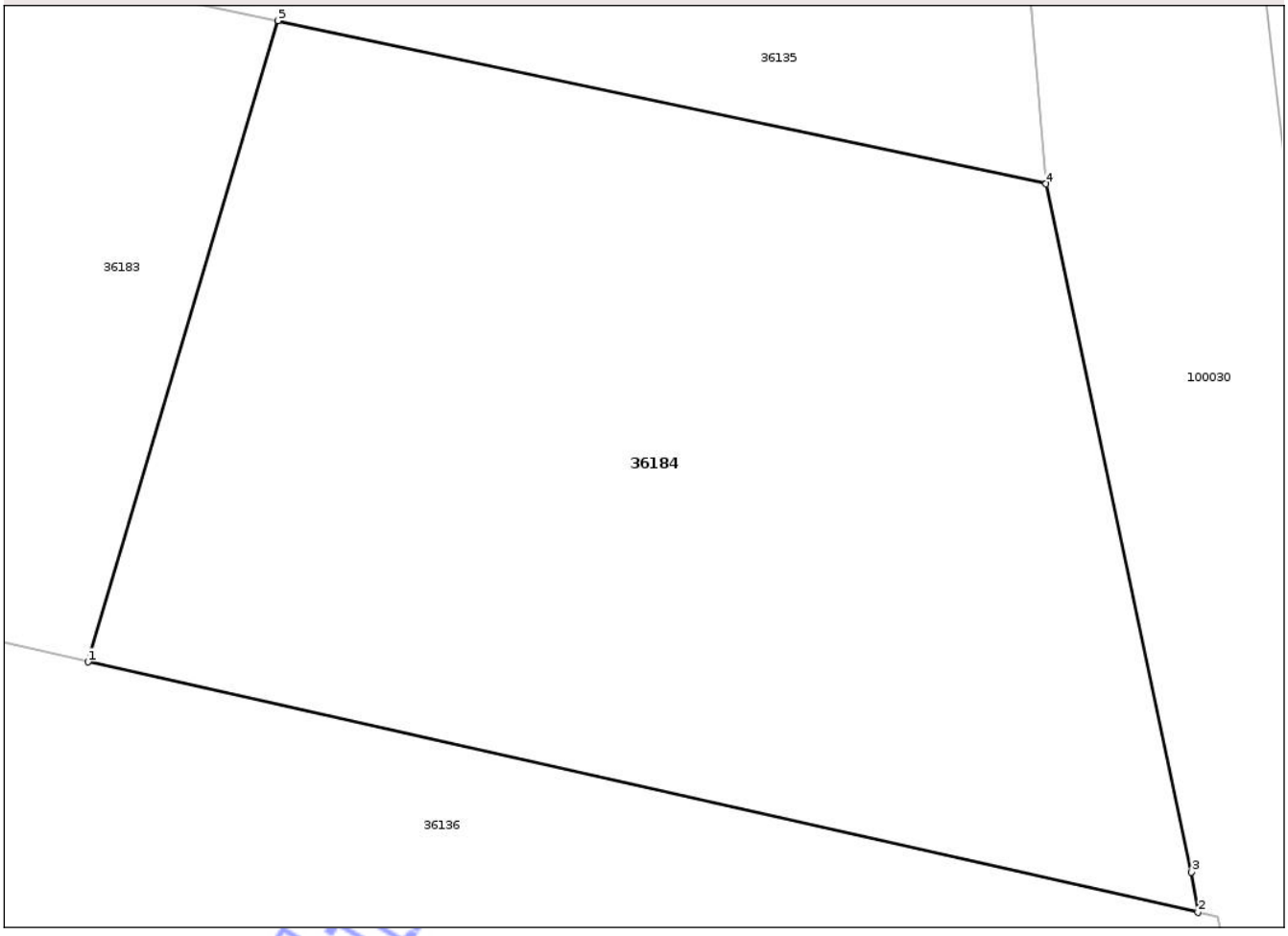
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.933,561 701.797,494	2	576.967,536 701.789,837	34.827
2	576.967,536 701.789,837	3	576.967,328 701.791,068	1.248
3	576.967,328 701.791,068	4	576.962,879 701.812,109	21.506
4	576.962,879 701.812,109	5	576.939,374 701.817,097	24.028
5	576.939,374 701.817,097	1	576.933,561 701.797,494	20.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	-	-	-	
2	curti constructii	DA	693	-	-	-	
3	arabil	NU	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.862,259 701.912,93	2	576.856,922 701.894,409	19.275
2	576.856,922 701.894,409	3	576.959,333 701.872,091	104.815
3	576.959,333 701.872,091	4	576.958,846 701.894,152	22.066
4	576.958,846 701.894,152	5	576.951,36 701.895,675	7.639
5	576.951,36 701.895,675	6	576.941,61 701.897,658	9.949
6	576.941,61 701.897,658	7	576.926,078 701.900,818	15.851
7	576.926,078 701.900,818	8	576.923,705 701.901,268	2.415
8	576.923,705 701.901,268	1	576.862,259 701.912,93	62.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2299

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	Din acte: 1.604 Masurata: 1.701	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30063-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1738 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 311, din 06/02/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBU OREST RADU**, Lipsa C.N.P. 2) **ROBU LUCICA**, soti bun comun, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

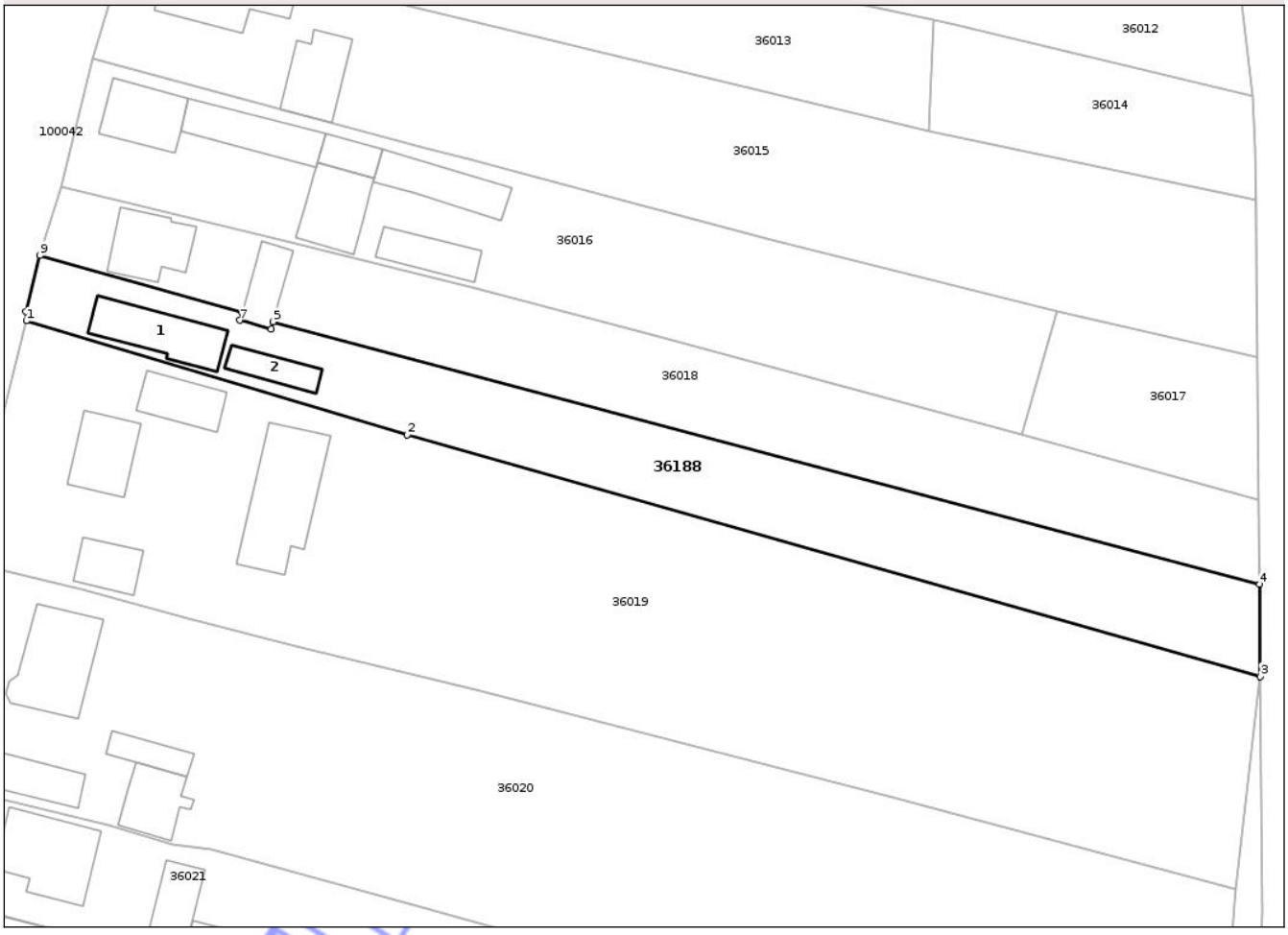
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	Din acte: 1.604 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	839	839	
2	arabil	NU	907	-	359/2	359/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30063-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.840,946 702.514,273	2	576.890,77 702.499,334	52.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.890,77 702.499,334	3	577.002,413 702.467,736	116.029
3	577.002,413 702.467,736	4	577.002,299 702.479,814	12.078
4	577.002,299 702.479,814	5	576.873,245 702.514,145	133.542
5	576.873,245 702.514,145	6	576.872,989 702.513,216	0.964
6	576.872,989 702.513,216	7	576.868,903 702.514,344	4.238
7	576.868,903 702.514,344	8	576.869,169 702.515,321	1.013
8	576.869,169 702.515,321	9	576.842,72 702.522,8	27.486
9	576.842,72 702.522,8	10	576.840,879 702.515,515	7.514
10	576.840,879 702.515,515	1	576.840,946 702.514,273	1.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 210, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34917	396	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34917-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 210, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2	34917-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 210, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	34917-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 210, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35697 / 30/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 290, din 30/01/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI (act administrativ nr 3842 din 21.08.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOIAŞCIUC CONSTANTIN** 2) **VOIAŞCIUC MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

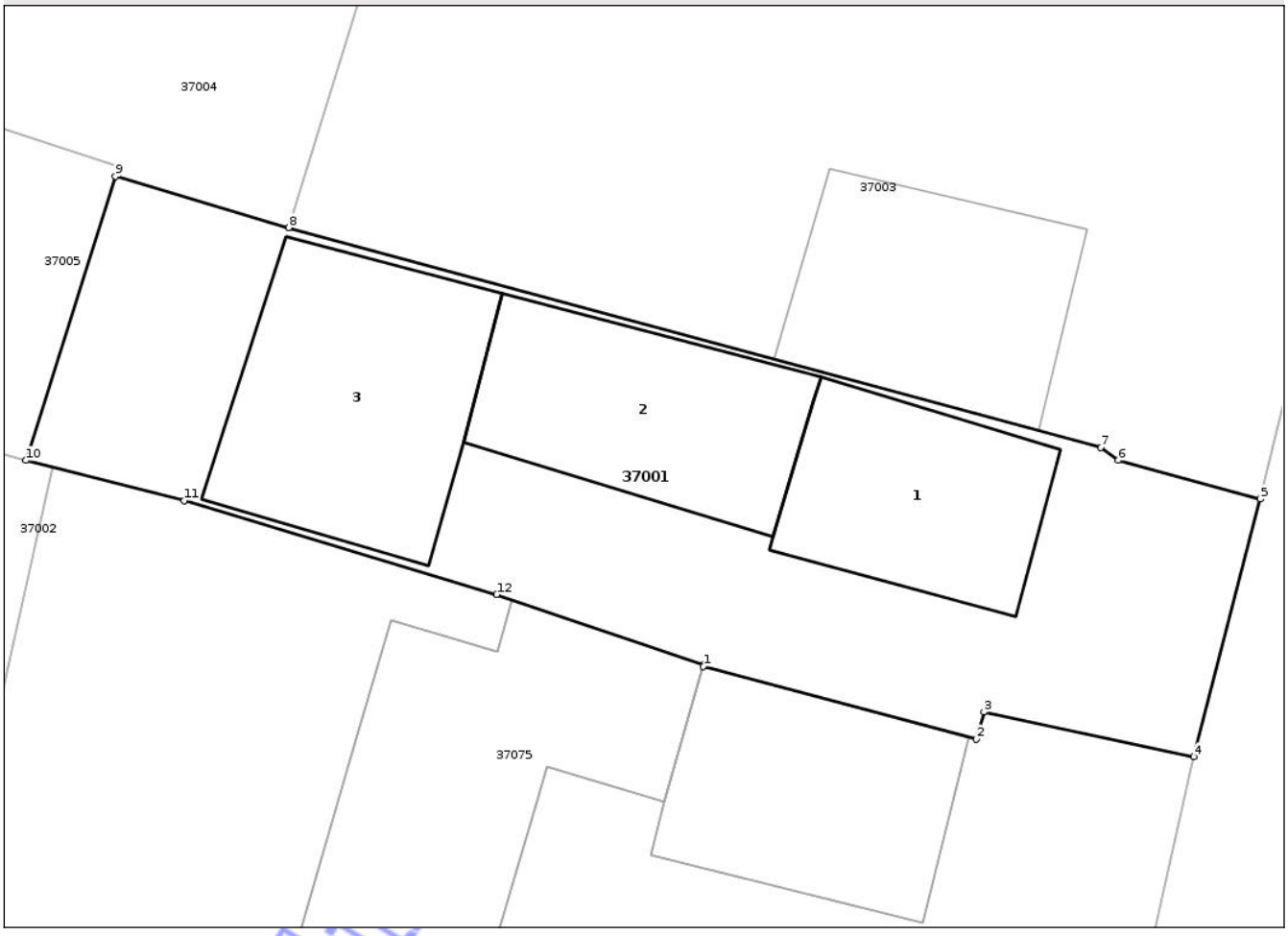
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34917	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34917-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2	34917-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	34917-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.526,043 701.412,391	2	576.535,146 701.409,975	9.418
2	576.535,146 701.409,975	3	576.535,39 701.410,873	0.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.535,39 701.410,873	4	576.542,381 701.409,386	7.148
4	576.542,381 701.409,386	5	576.544,596 701.417,959	8.854
5	576.544,596 701.417,959	6	576.539,872 701.419,252	4.898
6	576.539,872 701.419,252	7	576.539,289 701.419,684	0.725
7	576.539,289 701.419,684	8	576.512,239 701.426,993	28.02
8	576.512,239 701.426,993	9	576.506,459 701.428,699	6.027
9	576.506,459 701.428,699	10	576.503,484 701.419,25	9.907
10	576.503,484 701.419,25	11	576.508,759 701.417,912	5.442
11	576.508,759 701.417,912	12	576.519,163 701.414,783	10.865
12	576.519,163 701.414,783	13	576.526,063 701.412,458	7.281
13	576.526,063 701.412,458	1	576.526,043 701.412,391	0.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 212, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa de tip P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.500,949 701.403,808	2	576.504,371 701.419,025	15.597
2	576.504,371 701.419,025	3	576.503,484 701.419,25	0.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.503,484 701.419,25	4	576.381,314 701.452,69	126.664
4	576.381,314 701.452,69	5	576.380,877 701.450,714	2.023
5	576.380,877 701.450,714	6	576.380,35 701.438,374	12.351
6	576.380,35 701.438,374	1	576.500,949 701.403,808	125.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 208, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta de tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa de tip P
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa de tip P
A1.4	-C4	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,16 701.458,876	2	576.512,239 701.426,993	33.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.512,239 701.426,993	3	576.539,289 701.419,684	28.02
3	576.539,289 701.419,684	4	576.539,872 701.419,252	0.725
4	576.539,872 701.419,252	5	576.544,596 701.417,959	4.898
5	576.544,596 701.417,959	6	576.552,269 701.449,618	32.576
6	576.552,269 701.449,618	7	576.529,577 701.456,277	23.649
7	576.529,577 701.456,277	1	576.522,16 701.458,876	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30402	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32897 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 714, din 12/08/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMEAN ALINA-ELENA** 2) **ARMEAN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

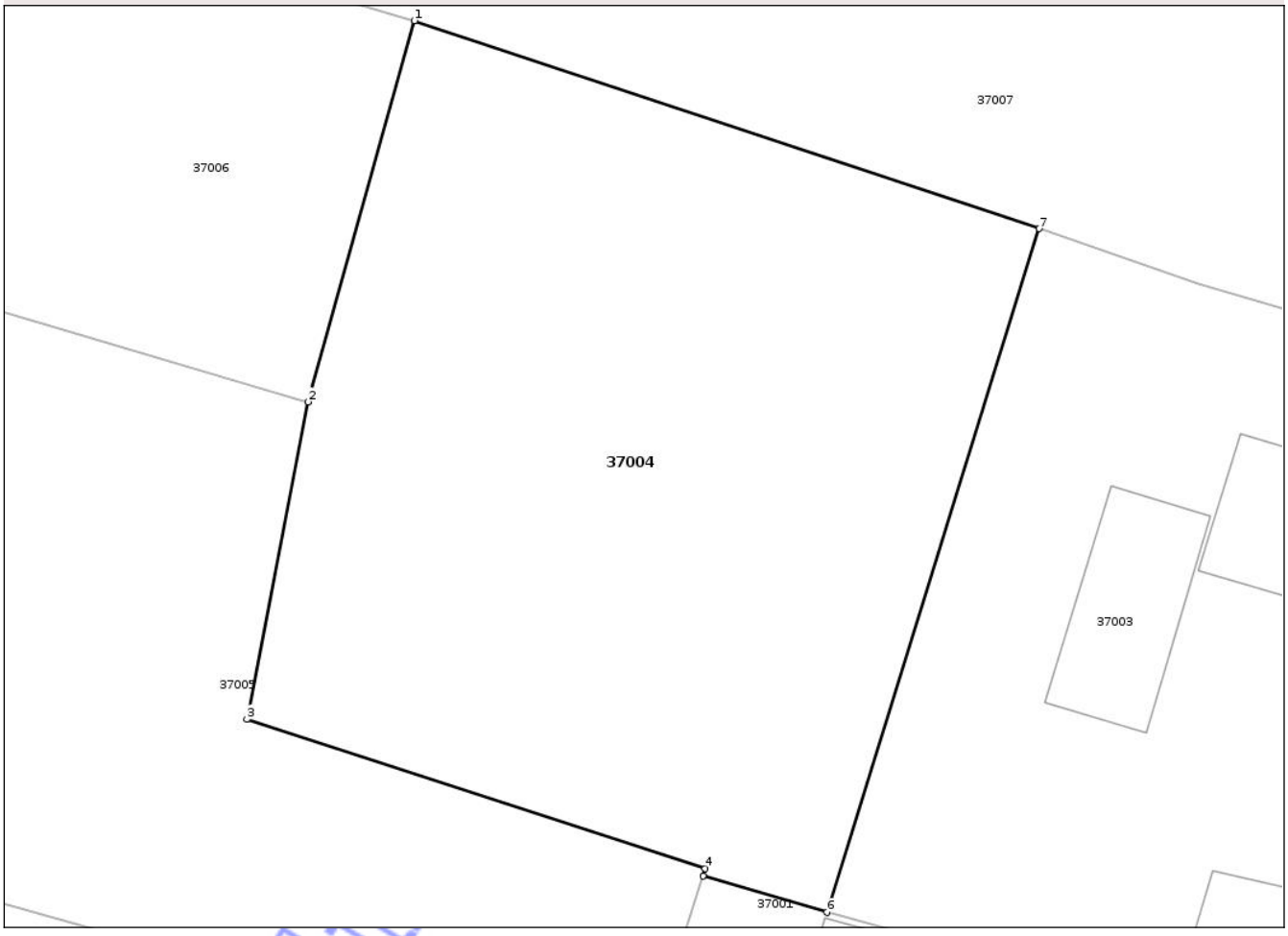
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30402	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,983 701.468,566	2	576.488,013 701.450,791	18.457
2	576.488,013 701.450,791	3	576.485,164 701.435,999	15.064
3	576.485,164 701.435,999	4	576.506,557 701.429,038	22.497
4	576.506,557 701.429,038	5	576.506,459 701.428,699	0.353
5	576.506,459 701.428,699	6	576.512,239 701.426,993	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.512,239 701.426,993	7	576.522,16 701.458,876	33.391
7	576.522,16 701.458,876	1	576.492,983 701.468,566	30.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30404	3.142	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29508 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3246, din 26/11/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in ndev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENAR VASILE** 2) **BEJENAR VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

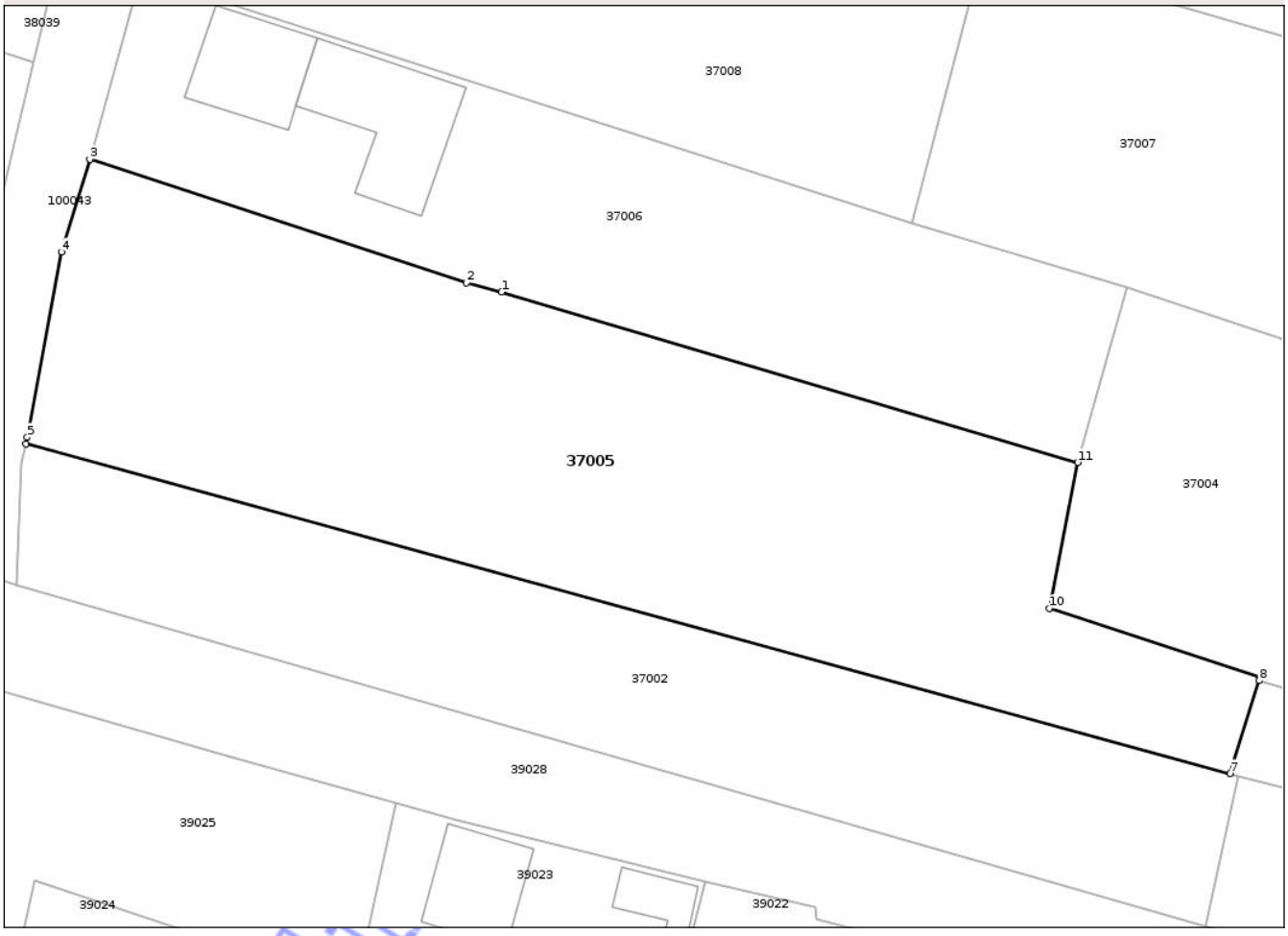
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30404	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,582 701.468,059	2	576.426,03 701.468,992	3.672
2	576.426,03 701.468,992	3	576.387,786 701.481,507	40.241
3	576.387,786 701.481,507	4	576.384,902 701.472,129	9.812
4	576.384,902 701.472,129	5	576.381,46 701.453,352	19.09
5	576.381,46 701.453,352	6	576.381,314 701.452,69	0.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.381,314 701.452,69	7	576.503,484 701.419,25	126.664
7	576.503,484 701.419,25	8	576.506,459 701.428,699	9.907
8	576.506,459 701.428,699	9	576.506,557 701.429,038	0.353
9	576.506,557 701.429,038	10	576.485,164 701.435,999	22.497
10	576.485,164 701.435,999	11	576.488,013 701.450,791	15.064
11	576.488,013 701.450,791	1	576.429,582 701.468,059	60.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30403	2.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30403-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta de tip P
A1.2	30403-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21085 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 3307, din 11/12/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC RADU** 2) **IONEAC CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONEAC RADU** 2) **IONEAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

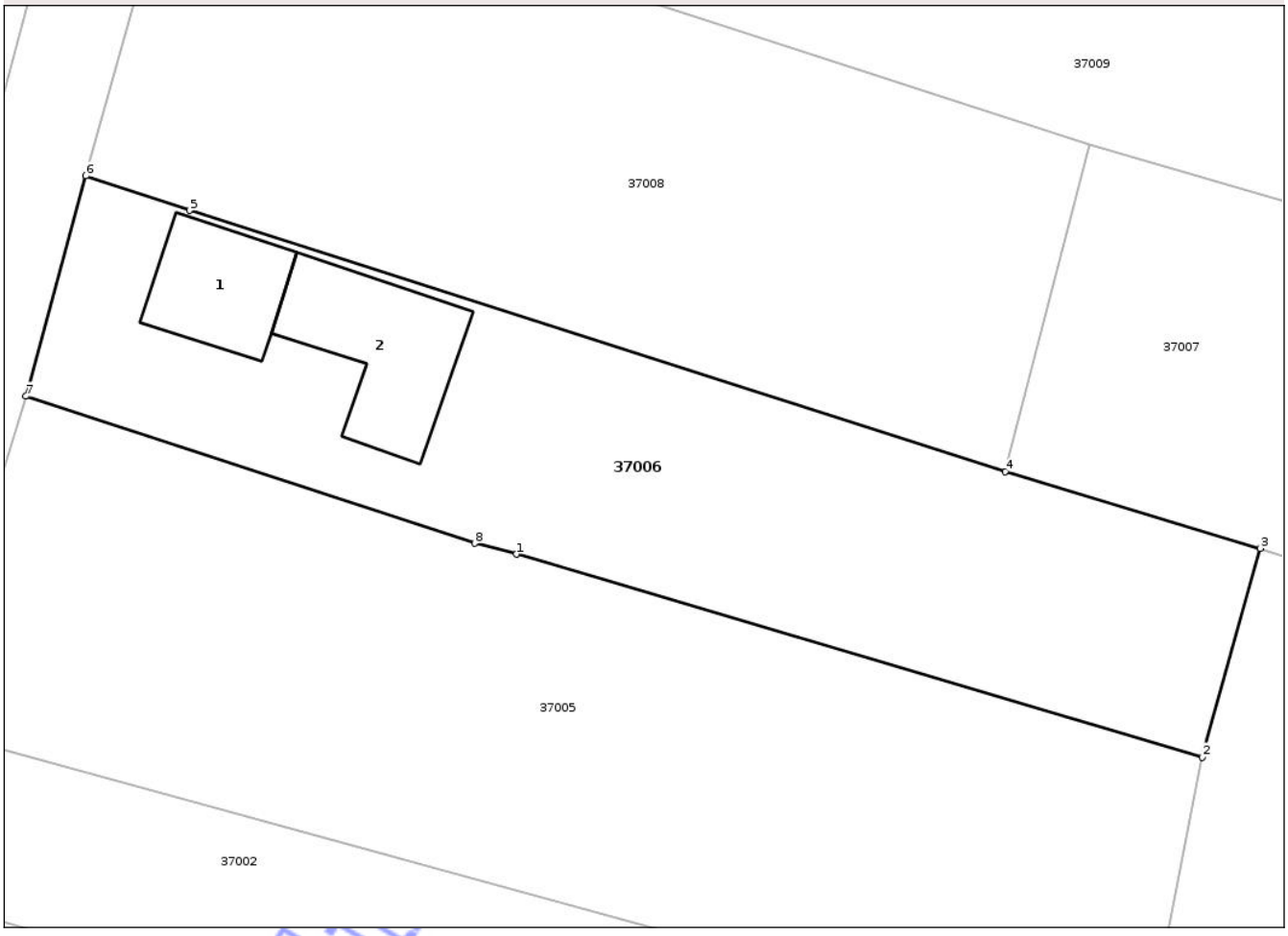
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30403	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30403-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta de tip P
A1.2	30403-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,582 701.468,059	2	576.488,013 701.450,791	60.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.488,013 701.450,791	3	576.492,983 701.468,566	18.457
3	576.492,983 701.468,566	4	576.471,245 701.475,081	22.693
4	576.471,245 701.475,081	5	576.401,722 701.497,319	72.992
5	576.401,722 701.497,319	6	576.392,899 701.500,258	9.301
6	576.392,899 701.500,258	7	576.387,786 701.481,507	19.436
7	576.387,786 701.481,507	8	576.426,03 701.468,992	40.241
8	576.426,03 701.468,992	1	576.429,582 701.468,059	3.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.891	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

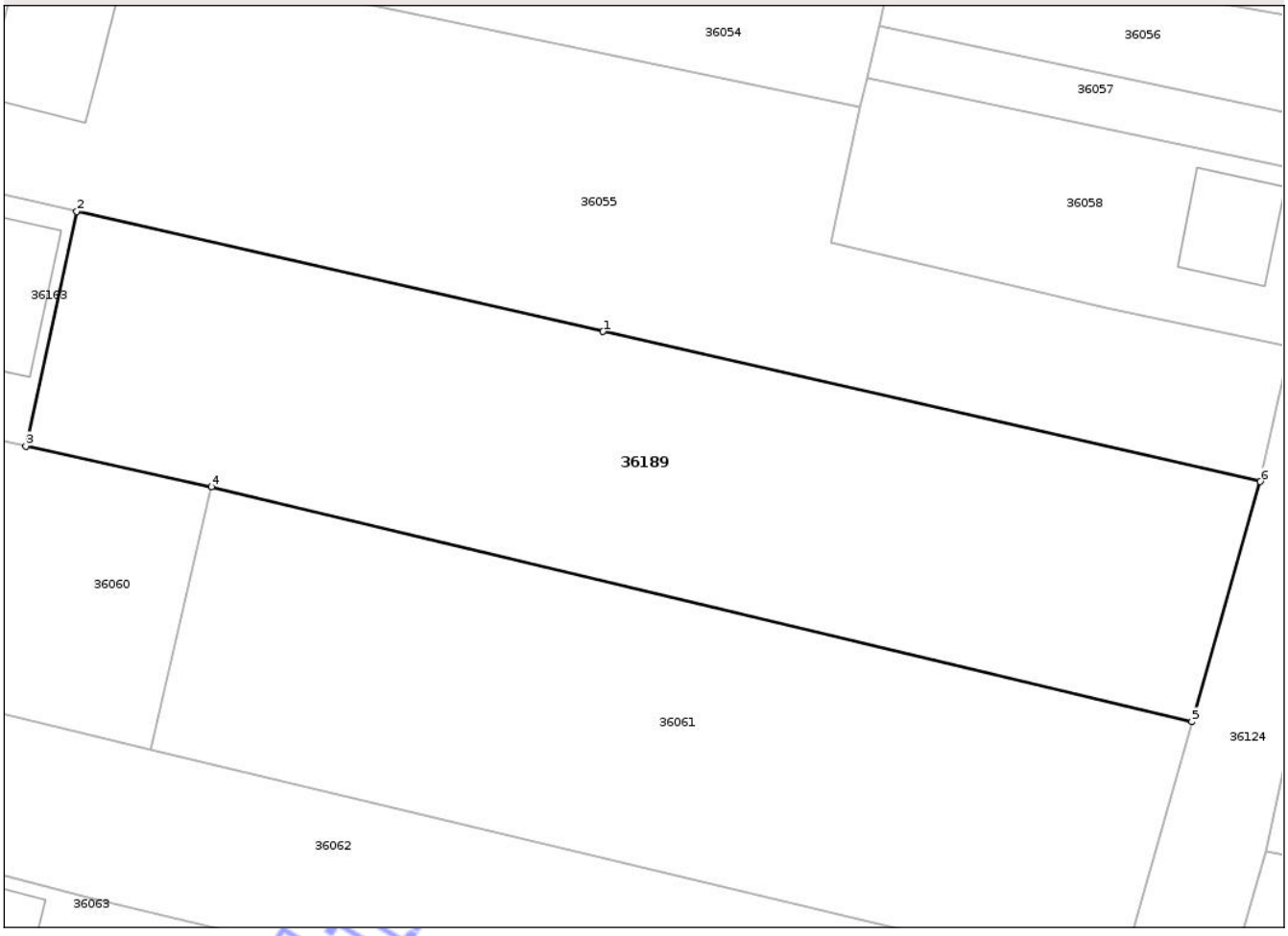
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.891	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.796,433 701.964,472	2	576.744,156 701.976,382	53.617
2	576.744,156 701.976,382	3	576.739,099 701.953,093	23.832
3	576.739,099 701.953,093	4	576.757,523 701.949,051	18.862
4	576.757,523 701.949,051	5	576.854,921 701.925,767	100.143
5	576.854,921 701.925,767	6	576.861,706 701.949,588	24.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.861,706 701.949,588	1	576.796,433 701.964,472	66.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

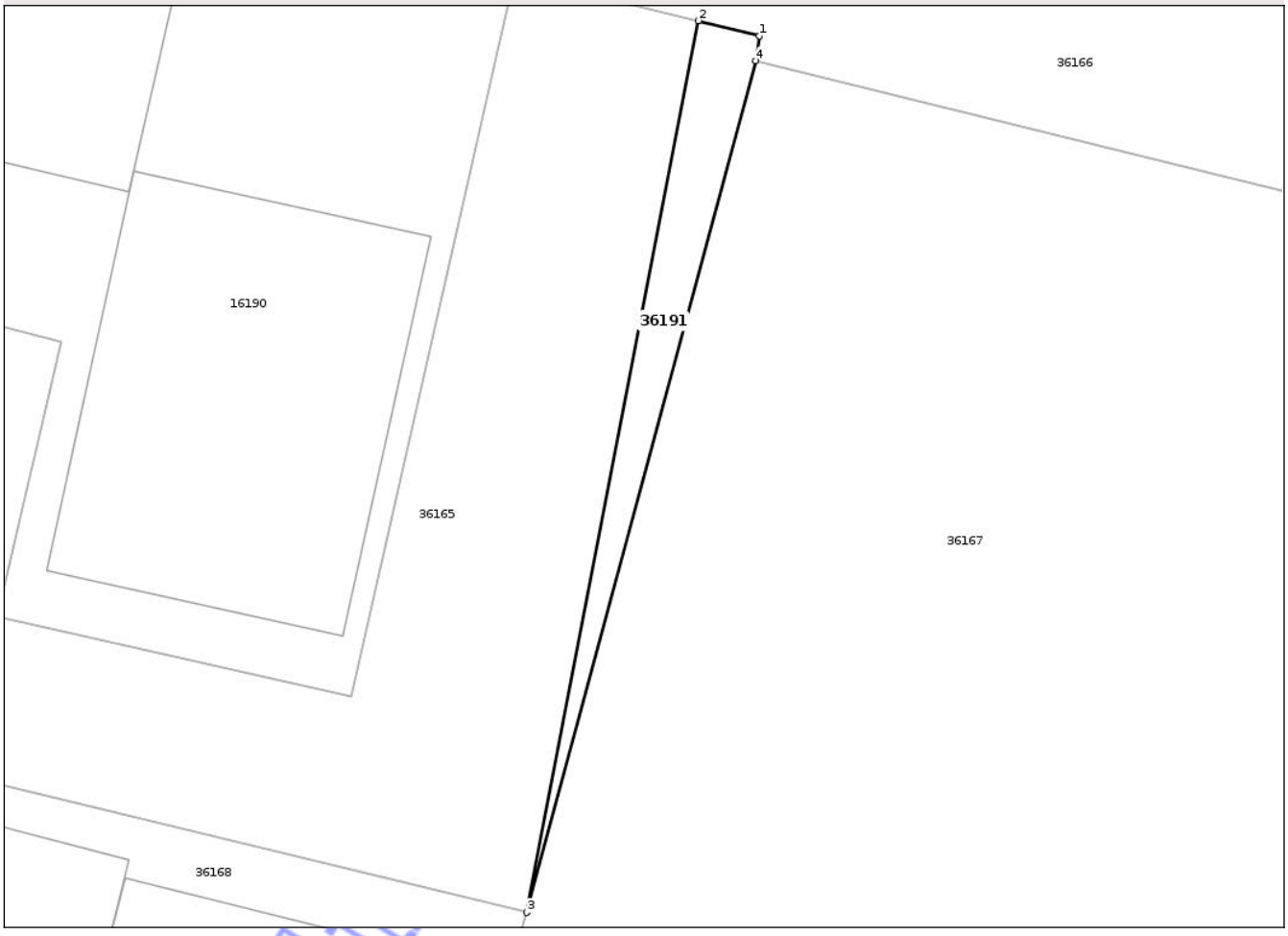
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,011 701.497,125	2	576.619,24 701.497,56	1.823
2	576.619,24 701.497,56	3	576.614,266 701.471,785	26.251
3	576.614,266 701.471,785	4	576.620,905 701.496,4	25.495
4	576.620,905 701.496,4	1	576.621,011 701.497,125	0.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 206, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39421	2.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39421-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 206, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuință, tip P, edificată în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29970 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 9, din 26/11/2014 emis de SPN Mandici Rădăuți (act administrativ nr Seria CT nr 530473 din 24.03.2018, emis de Primaria Gura Humorului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PARALIUC LILIANA**	
Act Notarial nr. 10, din 26/11/2014 emis de SPN Mandici Rădăuți (act administrativ nr Seria CT nr 530473 din 24.03.2018, emis de Primaria Gura Humorului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARALIUC LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARALIUC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39421	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.940	Grădină	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39421-C2	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă, tip P, edificată în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,577 701.456,277	2	576.552,269 701.449,618	23.649
2	576.552,269 701.449,618	3	576.554,707 701.459,588	10.264

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.554,707 701.459,588	4	576.559,286 701.479,057	20.0
4	576.559,286 701.479,057	5	576.549,656 701.482,009	10.072
5	576.549,656 701.482,009	6	576.533,042 701.486,817	17.296
6	576.533,042 701.486,817	7	576.478,477 701.502,953	56.901
7	576.478,477 701.502,953	8	576.471,245 701.475,081	28.795
8	576.471,245 701.475,081	9	576.492,983 701.468,566	22.693
9	576.492,983 701.468,566	10	576.522,16 701.458,876	30.744
10	576.522,16 701.458,876	1	576.529,577 701.456,277	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39417	Din acte: 2.500 Masurata: 2.368	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29969 / 26/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3555, din 28/10/2015 emis de Judecătoria Rădăuți (act administrativ nr seria Cy nr.530473 din 24.03.2018, emis de Primaria Gura Humorului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARALIUC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

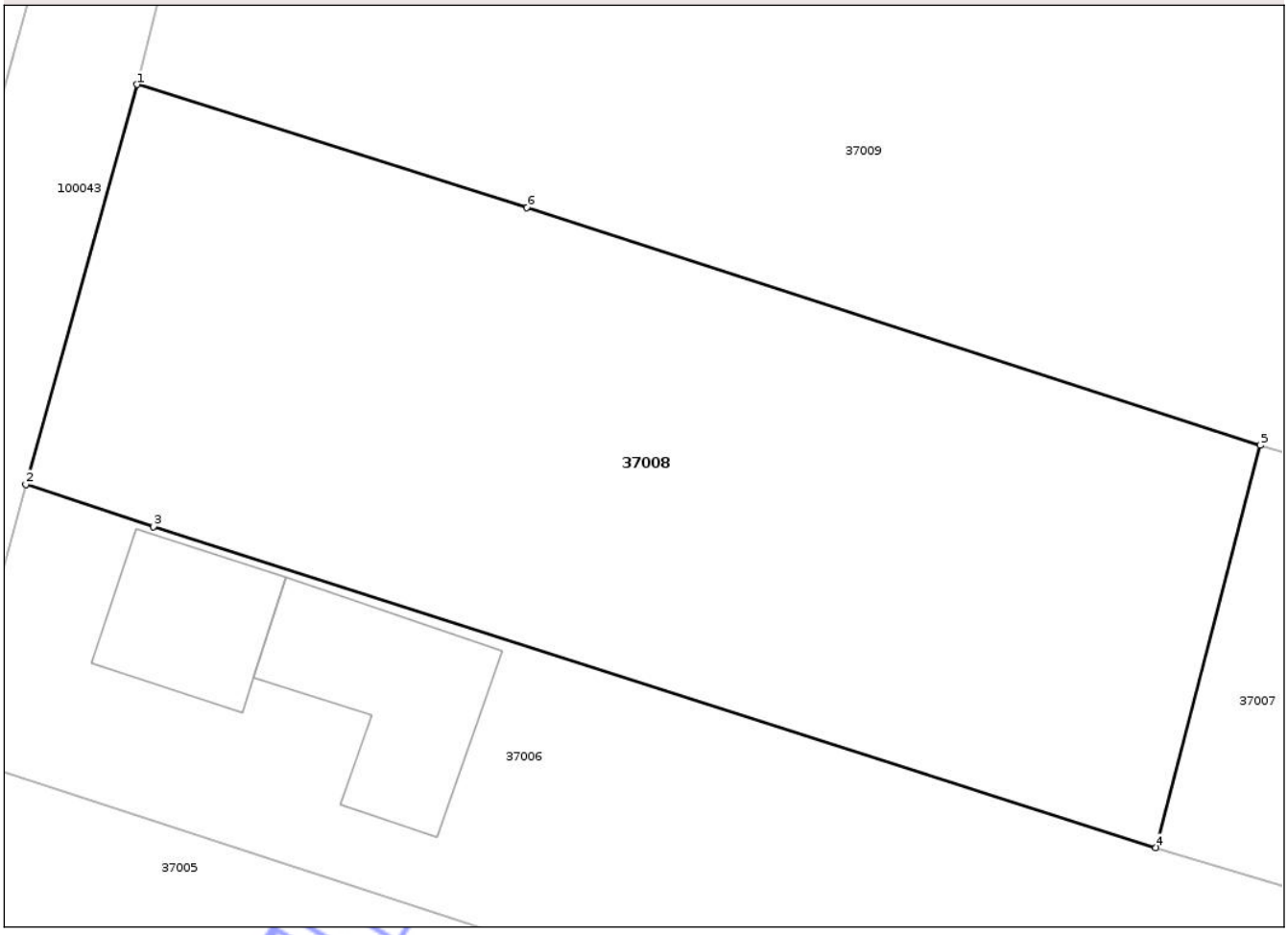
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39417	Din acte: 2.500 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.400,597 701.527,972	2	576.392,899 701.500,258	28.763
2	576.392,899 701.500,258	3	576.401,722 701.497,319	9.301
3	576.401,722 701.497,319	4	576.471,245 701.475,081	72.992
4	576.471,245 701.475,081	5	576.478,477 701.502,953	28.795
5	576.478,477 701.502,953	6	576.427,63 701.519,432	53.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.427,63 701.519,432	1	576.400,597 701.527,972	28.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 204, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.768	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.768	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.443,896 701.545,68	2	576.442,386 701.539,4	6.459
2	576.442,386 701.539,4	3	576.405,945 701.548,486	37.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.405,945 701.548,486	4	576.404,371 701.542,72	5.977
4	576.404,371 701.542,72	5	576.400,597 701.527,972	15.223
5	576.400,597 701.527,972	6	576.427,63 701.519,432	28.35
6	576.427,63 701.519,432	7	576.478,477 701.502,953	53.45
7	576.478,477 701.502,953	8	576.533,042 701.486,817	56.901
8	576.533,042 701.486,817	9	576.549,656 701.482,009	17.296
9	576.549,656 701.482,009	10	576.559,286 701.479,057	10.072
10	576.559,286 701.479,057	11	576.566,72 701.508,865	30.721
11	576.566,72 701.508,865	12	576.539,364 701.516,804	28.485
12	576.539,364 701.516,804	13	576.530,769 701.519,888	9.131
13	576.530,769 701.519,888	14	576.528,522 701.520,532	2.338
14	576.528,522 701.520,532	15	576.485,411 701.532,887	44.846
15	576.485,411 701.532,887	1	576.443,896 701.545,68	43.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 202, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31985	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	31985-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 202, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 230 mp, de tip: P+M; anul construirii: 2021.
A1.6	31985-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 202, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas.de 45 mp, de tip: Parter; anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27820 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 1116, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE**	
24779 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 2278, din 11/05/2021 emis de primaria com. SATU MARE (certificat edificare ; act administrativ nr 2276 din 11.05.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GAVRILIUC ADRIANA** 2) **GAVRILIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

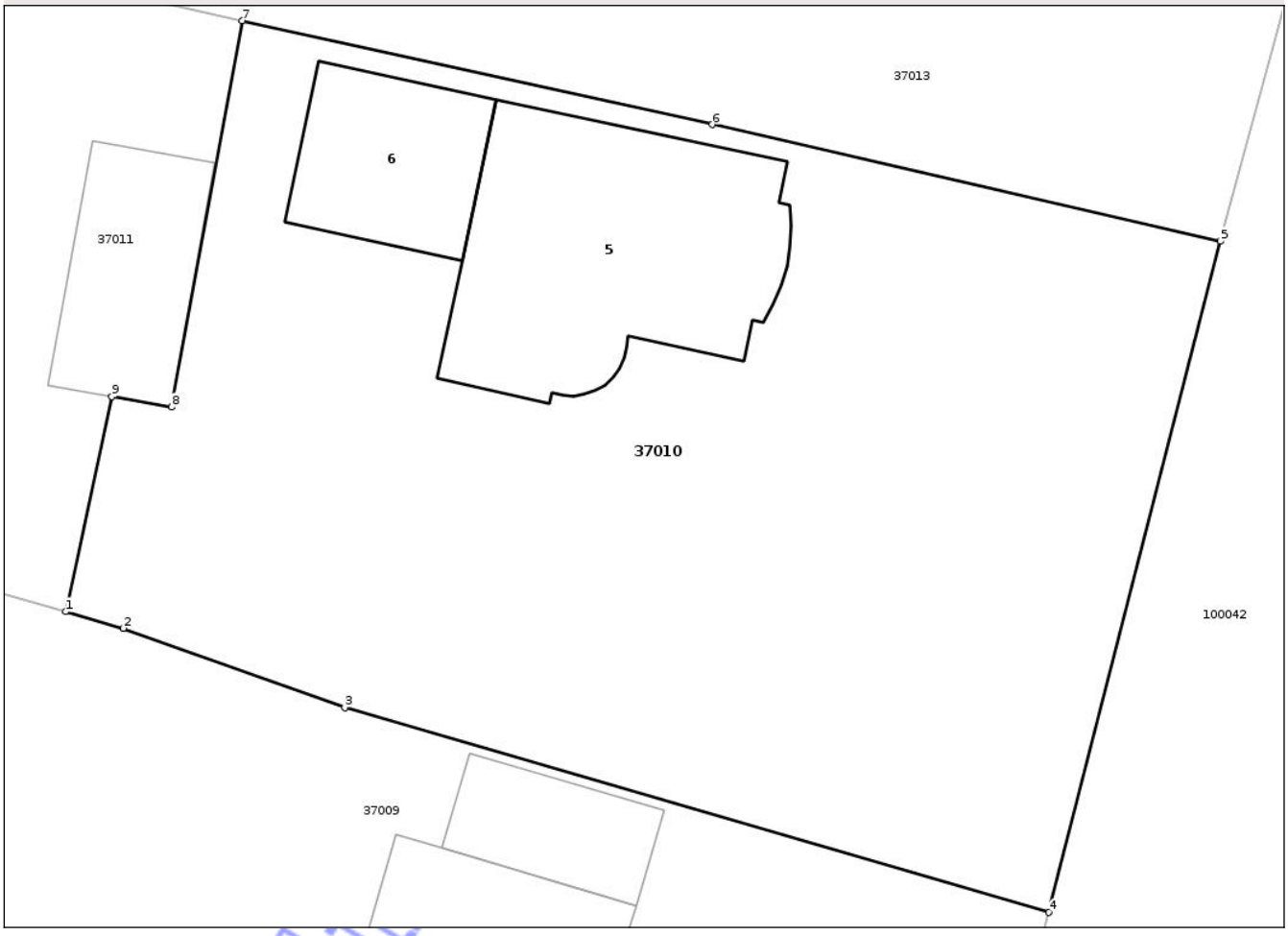
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31985	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31985-C5	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas.de 230 mp, de tip: P+M; anul construirii: 2021.
A1.6	31985-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas.de 45 mp, de tip: Parter; anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,522 701.520,532	2	576.530,769 701.519,888	2.338
2	576.530,769 701.519,888	3	576.539,364 701.516,804	9.131
3	576.539,364 701.516,804	4	576.566,72 701.508,865	28.485
4	576.566,72 701.508,865	5	576.573,393 701.534,903	26.879
5	576.573,393 701.534,903	6	576.553,636 701.539,427	20.268
6	576.553,636 701.539,427	7	576.535,392 701.543,456	18.683
7	576.535,392 701.543,456	8	576.532,642 701.528,463	15.243
8	576.532,642 701.528,463	9	576.530,315 701.528,873	2.362
9	576.530,315 701.528,873	1	576.528,522 701.520,532	8.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

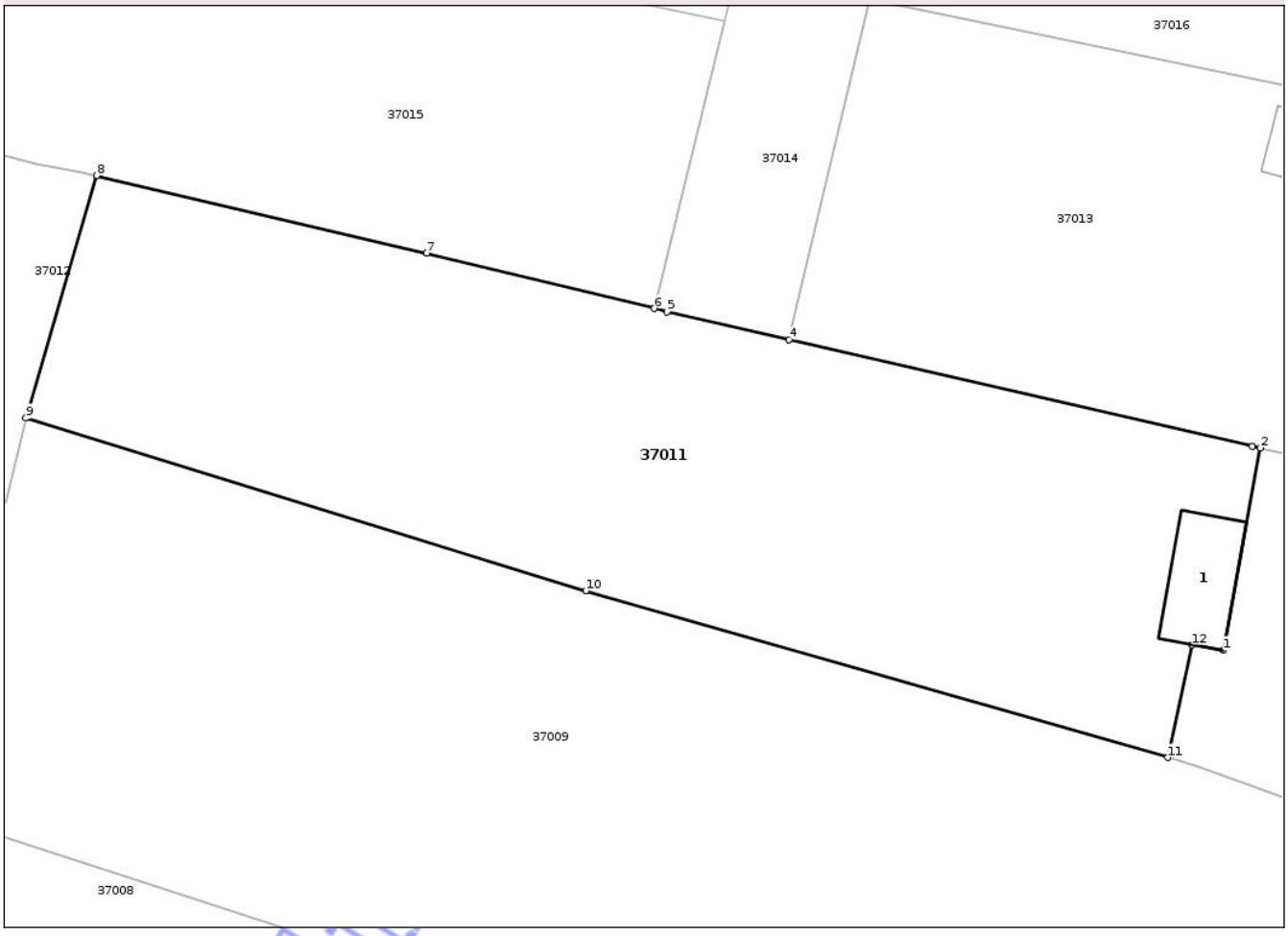
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,642 701.528,463	2	576.535,392 701.543,456	15.243
2	576.535,392 701.543,456	3	576.534,8 701.543,587	0.607
3	576.534,8 701.543,587	4	576.500,455 701.551,459	35.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.500,455 701.551,459	5	576.491,406 701.553,533	9.284
5	576.491,406 701.553,533	6	576.490,485 701.553,773	0.952
6	576.490,485 701.553,773	7	576.473,606 701.557,868	17.369
7	576.473,606 701.557,868	8	576.449,142 701.563,625	25.132
8	576.449,142 701.563,625	9	576.443,896 701.545,68	18.697
9	576.443,896 701.545,68	10	576.485,411 701.532,887	43.441
10	576.485,411 701.532,887	11	576.528,522 701.520,532	44.846
11	576.528,522 701.520,532	12	576.530,315 701.528,873	8.532
12	576.530,315 701.528,873	1	576.532,642 701.528,463	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 87, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 932	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 87, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 87, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1463, din 22/03/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 23, din 07/11/2000 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRENIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

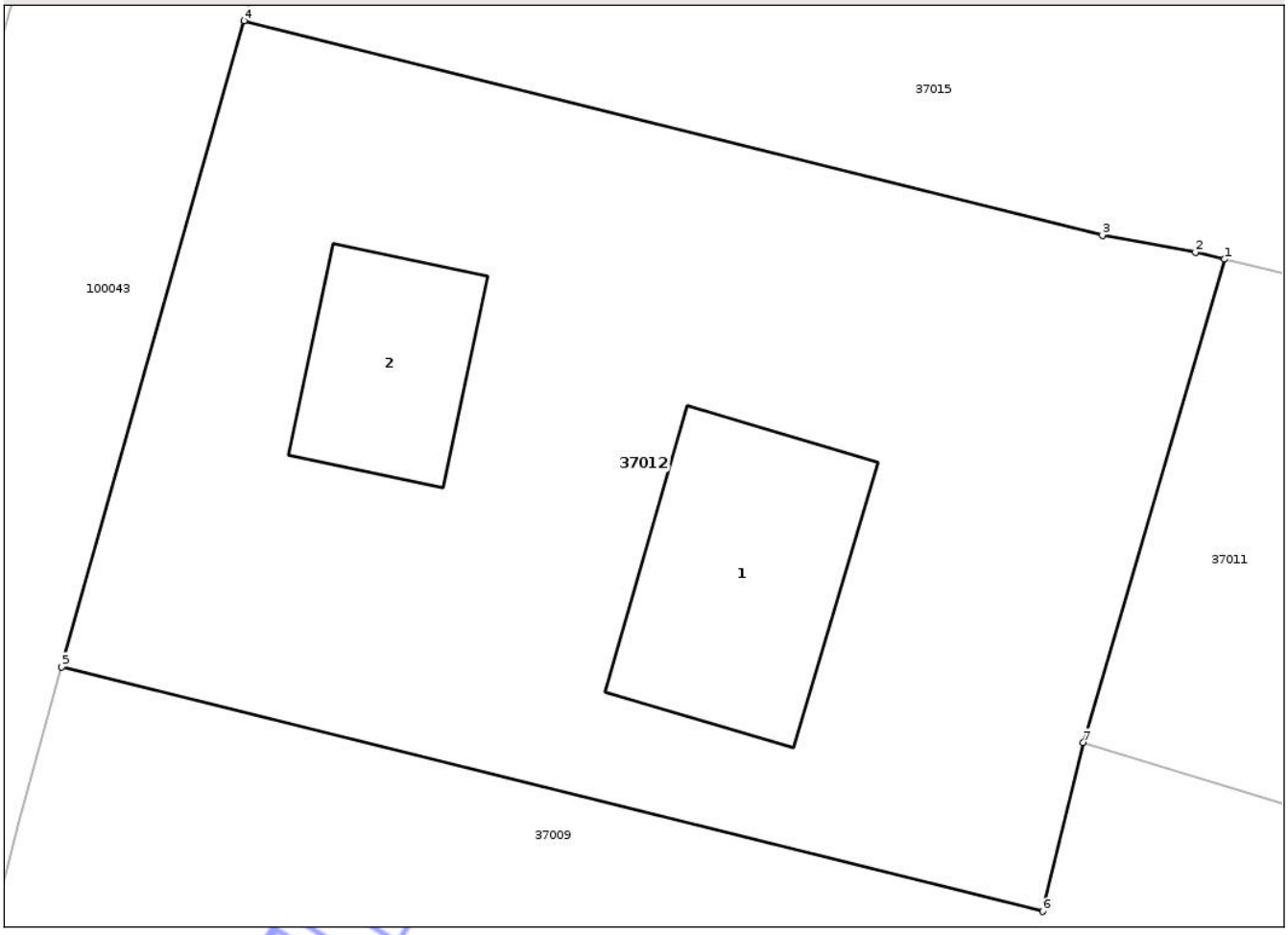
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
1	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.449,142 701.563,625	2	576.448,068 701.563,878	1.104
2	576.448,068 701.563,878	3	576.444,607 701.564,509	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.444,607 701.564,509	4	576.412,728 701.572,483	32.861
4	576.412,728 701.572,483	5	576.405,945 701.548,486	24.938
5	576.405,945 701.548,486	6	576.442,386 701.539,4	37.556
6	576.442,386 701.539,4	7	576.443,896 701.545,68	6.459
7	576.443,896 701.545,68	1	576.449,142 701.563,625	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2277

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40545	2.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40545-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas de 59 mp, de tip: Parter.
A1.2	40545-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 37 mp, de tip: Parter.
A1.3	40545-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 17 mp, de tip: Parter.
A1.4	40545-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 52 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2006.
A1.5	40545-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 295, din 28/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDUMAN ALIN-ILARIE** 2) **DUDUMAN GEORGIANA-RAMONA**	
34558 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 3424, din 09/08/2022 emis de primaria com. SATU MARE (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUDUMAN ALIN-ILARIE** 2) **DUDUMAN GEORGIANA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUDUMAN GEORGIANA-RAMONA** 2) **DUDUMAN ALIN-ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40545	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	109/1	
2	arabil	DA	1.380	-	-	212/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40545-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas de 59 mp, de tip: Parter.
A1.2	40545-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 37 mp, de tip: Parter.
A1.3	40545-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 17 mp, de tip: Parter.
A1.4	40545-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas de 52 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2006.
A1.5	40545-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.500,455 701.551,459	2	576.534,8 701.543,587	35.236
2	576.534,8 701.543,587	3	576.535,392 701.543,456	0.607
3	576.535,392 701.543,456	4	576.553,636 701.539,427	18.683
4	576.553,636 701.539,427	5	576.573,393 701.534,903	20.268
5	576.573,393 701.534,903	6	576.575,754 701.543,693	9.102
6	576.575,754 701.543,693	7	576.580,208 701.561,52	18.375
7	576.580,208 701.561,52	8	576.572,89 701.563,019	7.47
8	576.572,89 701.563,019	9	576.560,381 701.565,514	12.755
9	576.560,381 701.565,514	10	576.555,391 701.566,451	5.077
10	576.555,391 701.566,451	11	576.538,055 701.570,095	17.715
11	576.538,055 701.570,095	12	576.506,479 701.576,666	32.253
12	576.506,479 701.576,666	1	576.500,455 701.551,459	25.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

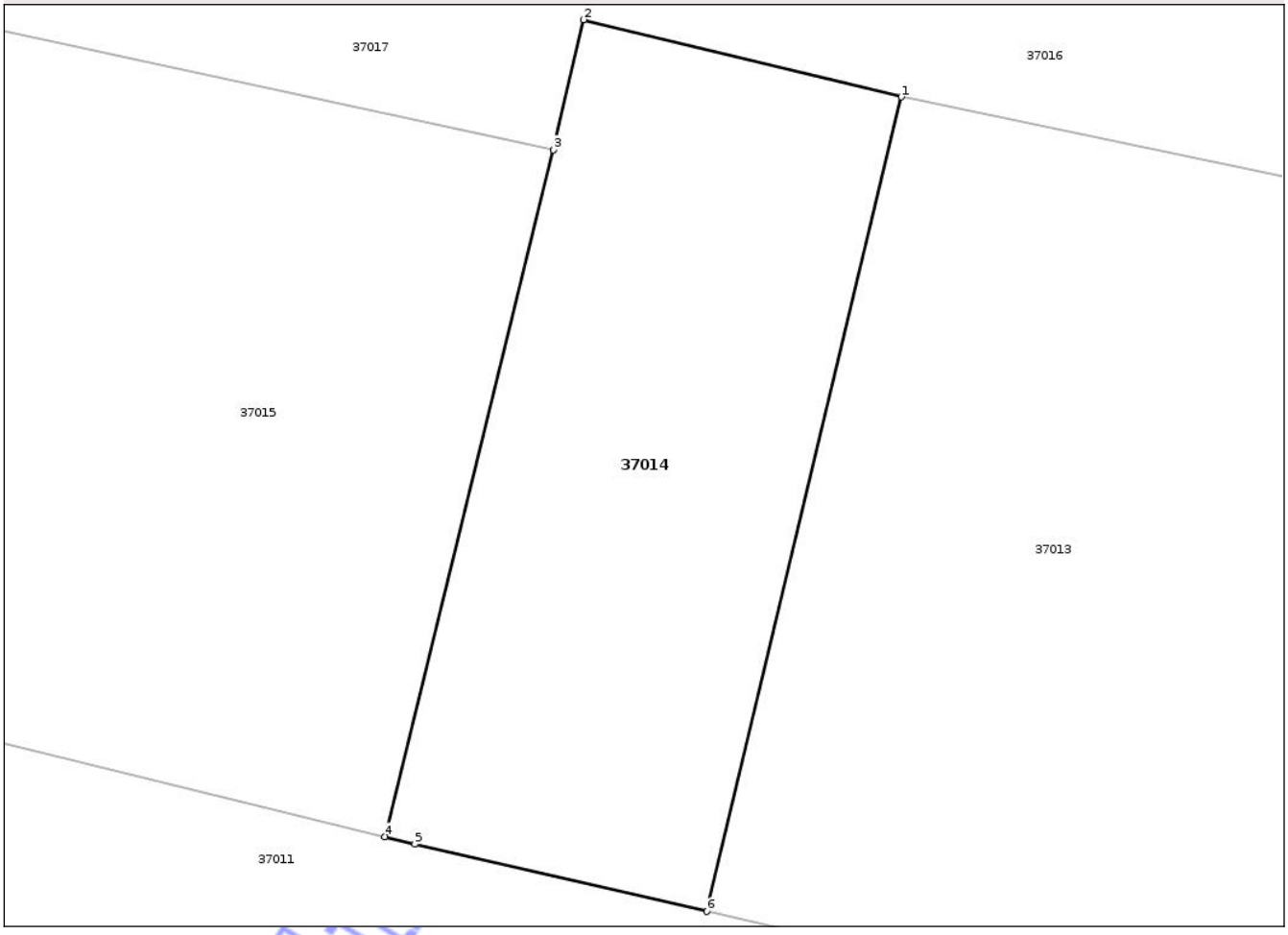
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.506,479 701.576,666	2	576.496,638 701.579,056	10.127
2	576.496,638 701.579,056	3	576.495,698 701.575,034	4.13
3	576.495,698 701.575,034	4	576.490,485 701.553,773	21.891
4	576.490,485 701.553,773	5	576.491,406 701.553,533	0.952
5	576.491,406 701.553,533	6	576.500,455 701.551,459	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.500,455 701.551,459	1	576.506,479 701.576,666	25.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 85, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32734	1.641	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43411 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 3596, din 29/08/2024 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂTEJ DANIEL** 2) **GĂTEJ ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32734	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.412,728 701.572,483	2	576.444,607 701.564,509	32.861
2	576.444,607 701.564,509	3	576.448,068 701.563,878	3.518
3	576.448,068 701.563,878	4	576.449,142 701.563,625	1.104
4	576.449,142 701.563,625	5	576.473,606 701.557,868	25.132
5	576.473,606 701.557,868	6	576.490,485 701.553,773	17.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.490,485 701.553,773	7	576.495,698 701.575,034	21.891
7	576.495,698 701.575,034	8	576.455,93 701.583,567	40.673
8	576.455,93 701.583,567	9	576.450,251 701.584,988	5.854
9	576.450,251 701.584,988	10	576.449,897 701.584,571	0.547
10	576.449,897 701.584,571	11	576.439,775 701.586,46	10.297
11	576.439,775 701.586,46	12	576.417,655 701.589,938	22.392
12	576.417,655 701.589,938	1	576.412,728 701.572,483	18.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 198, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.589,433 701.598,522	2	576.562,451 701.604,921	27.73
2	576.562,451 701.604,921	3	576.510,482 701.618,769	53.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.510,482 701.618,769	4	576.509,442 701.619,04	1.075
4	576.509,442 701.619,04	5	576.502,808 701.594,482	25.438
5	576.502,808 701.594,482	6	576.500,523 701.595,019	2.347
6	576.500,523 701.595,019	7	576.496,638 701.579,056	16.429
7	576.496,638 701.579,056	8	576.506,479 701.576,666	10.127
8	576.506,479 701.576,666	9	576.538,055 701.570,095	32.253
9	576.538,055 701.570,095	10	576.555,391 701.566,451	17.715
10	576.555,391 701.566,451	11	576.560,381 701.565,514	5.077
11	576.560,381 701.565,514	12	576.572,89 701.563,019	12.755
12	576.572,89 701.563,019	13	576.580,208 701.561,52	7.47
13	576.580,208 701.561,52	14	576.584,826 701.580,005	19.053
14	576.584,826 701.580,005	1	576.589,433 701.598,522	19.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32733	1.641	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32733-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă, tip P
A1.4	32733-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, tip P
A1.5	32733-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25596 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 2648, din 12/08/2015 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GATEJ DANIEL**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32733	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32733-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă, tip P
A1.4	32733-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, tip P
A1.5	32733-C5	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.448,134 701.606,197	2	576.426,58 701.610,195	21.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.426,58 701.610,195	3	576.423,526 701.610,687	3.093
3	576.423,526 701.610,687	4	576.420,652 701.600,639	10.451
4	576.420,652 701.600,639	5	576.418,206 701.592,271	8.718
5	576.418,206 701.592,271	6	576.417,655 701.589,938	2.397
6	576.417,655 701.589,938	7	576.439,775 701.586,46	22.392
7	576.439,775 701.586,46	8	576.449,897 701.584,571	10.297
8	576.449,897 701.584,571	9	576.450,251 701.584,988	0.547
9	576.450,251 701.584,988	10	576.455,93 701.583,567	5.854
10	576.455,93 701.583,567	11	576.495,698 701.575,034	40.673
11	576.495,698 701.575,034	12	576.496,638 701.579,056	4.13
12	576.496,638 701.579,056	13	576.500,523 701.595,019	16.429
13	576.500,523 701.595,019	14	576.451,247 701.605,533	50.385
14	576.451,247 701.605,533	1	576.448,134 701.606,197	3.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3641
Nr. cadastral vechi:3344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 81, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40832	2.122	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	40832-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, de tip P
A1.4	40832-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, de tip P
A1.5	40832-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 09/01/2008		
Act Notarial nr. 105, din 07/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UCRAINEŢ ROBERT-VALENTIN** 2) **UCRAINET FELICIA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UCRAINEŢ ROBERT-VALENTIN** 2) **UCRAINET FELICIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40832	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	3344	
2	arabil	DA	1.696	-	-	3344	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	40832-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, de tip P
A1.4	40832-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, de tip P
A1.5	40832-C5	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.426,58 701.610,195	2	576.448,134 701.606,197	21.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.448,134 701.606,197	3	576.451,247 701.605,533	3.183
3	576.451,247 701.605,533	4	576.500,523 701.595,019	50.385
4	576.500,523 701.595,019	5	576.502,808 701.594,482	2.347
5	576.502,808 701.594,482	6	576.509,442 701.619,04	25.438
6	576.509,442 701.619,04	7	576.481,124 701.625,672	29.084
7	576.481,124 701.625,672	8	576.458,312 701.630,944	23.414
8	576.458,312 701.630,944	9	576.430,619 701.637,381	28.431
9	576.430,619 701.637,381	10	576.423,835 701.611,846	26.421
10	576.423,835 701.611,846	11	576.423,526 701.610,687	1.199
11	576.423,526 701.610,687	1	576.426,58 701.610,195	3.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 196, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

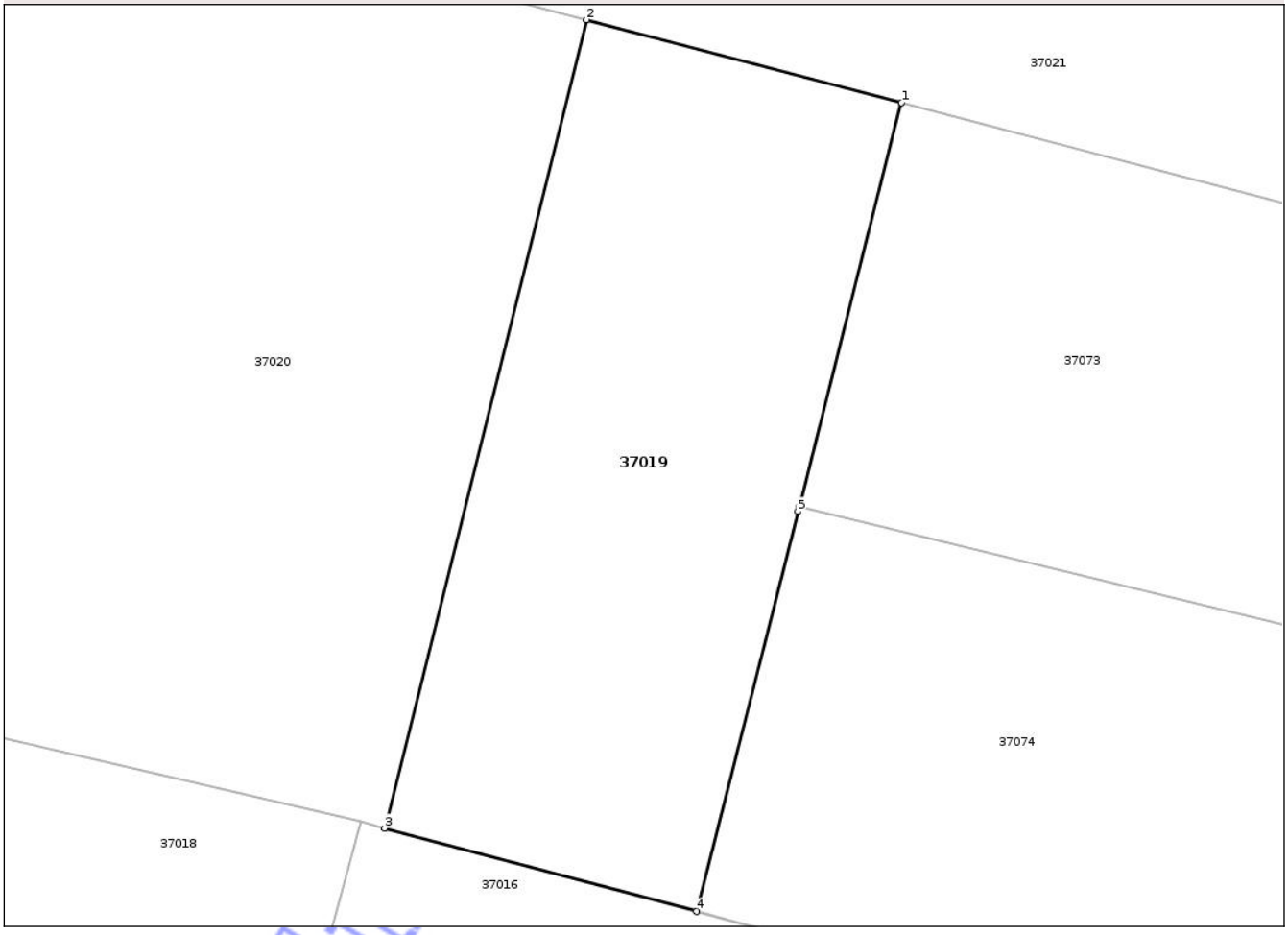
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,673 701.649,878	2	576.519,153 701.653,427	13.979
2	576.519,153 701.653,427	3	576.510,482 701.618,769	35.727
3	576.510,482 701.618,769	4	576.523,874 701.615,2	13.859
4	576.523,874 701.615,2	5	576.528,224 701.632,344	17.687
5	576.528,224 701.632,344	6	576.528,275 701.632,546	0.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.528,275 701.632,546	1	576.532,673 701.649,878	17.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2278

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40234	3.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	40234-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 196 mp, de tip: P+M; edificata in anul 2005.
A1.4	40234-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 71 mp, de tip: P; edificata in anul 2005.
A1.5	40234-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 167 mp, de tip: P; edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
960 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 350, din 08/02/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
67237 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 30/06/2021 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 5901 din 14.12.2023, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Se noteaza demolarea constructiei C1 si C2	A1
Act Administrativ nr. 5902, din 14/12/2023 emis de primaria com. SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAVRILIUC MARIANA** 2) **GAVRILIUC VASILE**	
B4	Se noteaza adresa imobil-Loc. Tibeni, Nr. 128, Jud. Suceava	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/12/2023 emis de PFA Nichiforiuc Cristian Gabriel;		
B5	- Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40234	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	479	
2	arabil	DA	2.400	-	-	203/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	40234-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 196 mp, de tip: P+M; edificata in anul 2005.
A1.4	40234-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 71 mp, de tip: P; edificata in anul 2005.
A1.5	40234-C5	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 167 mp, de tip: P; edificata in anul 2005.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.519,153 701.653,427	2	576.504,069 701.657,407	15.6
2	576.504,069 701.657,407	3	576.474,423 701.664,938	30.587
3	576.474,423 701.664,938	4	576.440,321 701.673,972	35.279
4	576.440,321 701.673,972	5	576.436,487 701.659,47	15.0
5	576.436,487 701.659,47	6	576.430,966 701.638,584	21.603
6	576.430,966 701.638,584	7	576.430,619 701.637,381	1.252
7	576.430,619 701.637,381	8	576.458,312 701.630,944	28.431
8	576.458,312 701.630,944	9	576.481,124 701.625,672	23.414
9	576.481,124 701.625,672	10	576.509,442 701.619,04	29.084
10	576.509,442 701.619,04	11	576.510,482 701.618,769	1.075
11	576.510,482 701.618,769	1	576.519,153 701.653,427	35.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 194, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30254	1.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30254-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	30254-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 194, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10737 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 2051, din 13/07/2009 emis de BNP IOAN COVARIUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC RADU**, Lipsa C.N.P. 2) **SEMENIUC VIOLETA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEMENIUC RADU**, Lipsa C.N.P. 2) **SEMENIUC VIOLETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30254	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30254-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	30254-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,581 701.672,521	2	576.504,069 701.657,407	15.773
2	576.504,069 701.657,407	3	576.519,153 701.653,427	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.519,153 701.653,427	4	576.560,921 701.642,463	43.184
4	576.560,921 701.642,463	5	576.589,385 701.634,291	29.613
5	576.589,385 701.634,291	6	576.589,576 701.634,894	0.633
6	576.589,576 701.634,894	7	576.597,68 701.632,708	8.394
7	576.597,68 701.632,708	8	576.597,927 701.633,729	1.05
8	576.597,927 701.633,729	9	576.601,448 701.647,429	14.145
9	576.601,448 701.647,429	10	576.583,044 701.652,319	19.043
10	576.583,044 701.652,319	11	576.570,366 701.656,038	13.211
11	576.570,366 701.656,038	12	576.522,791 701.668,512	49.184
12	576.522,791 701.668,512	1	576.508,581 701.672,521	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2108

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 192, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30603	Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 192, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, SD = 43 mp
A1.2	30603-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 192, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15983 / 02/09/2010		
Act Administrativ nr. CF NR.30603, din 17/08/2010 emis de CF RADAUTI;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
18619 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 444-contract de vanzare, din 07/06/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILIUC DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILIUC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

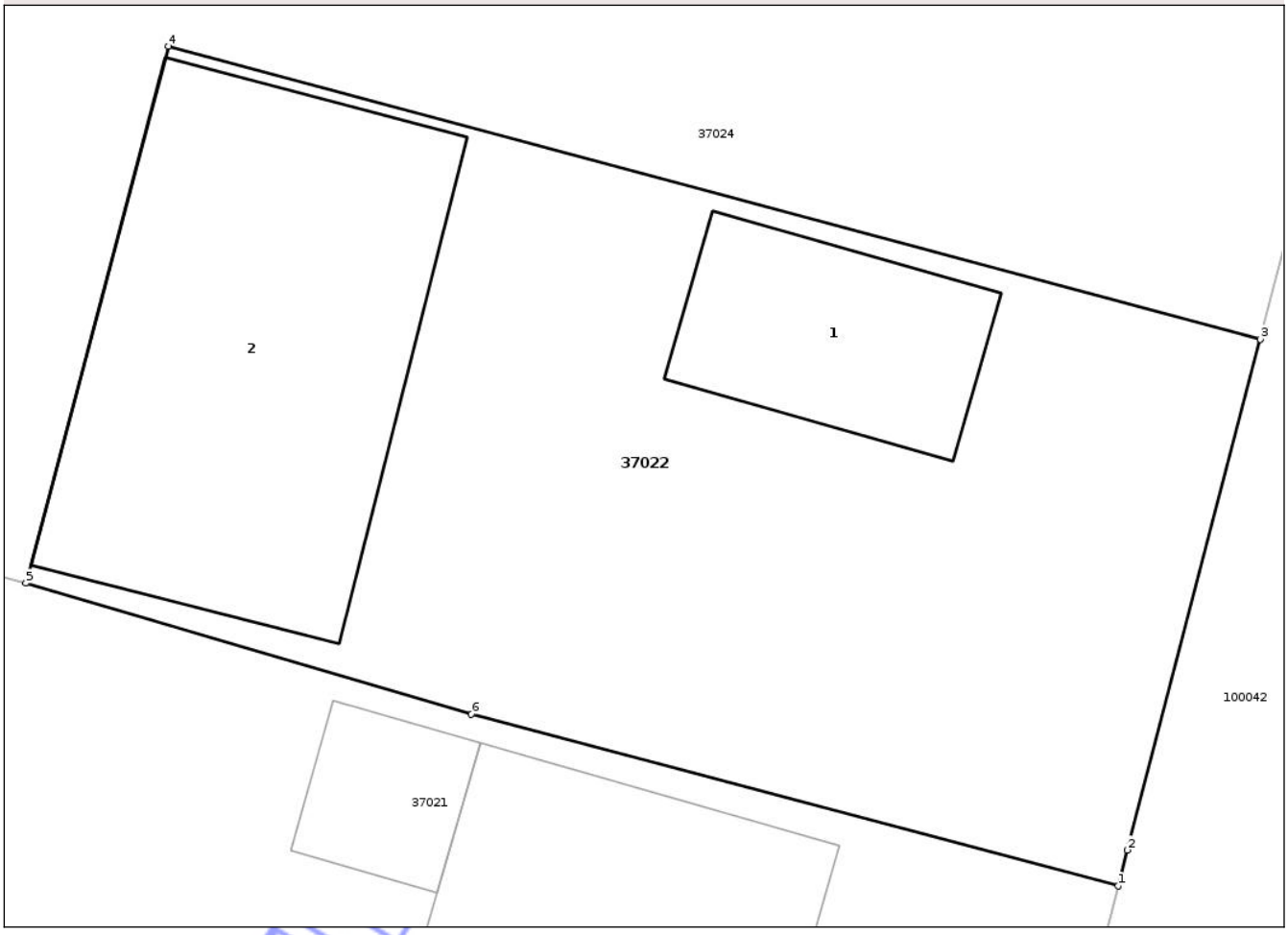
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30603	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, SD = 43 mp
A1.2	30603-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,448 701.647,429	2	576.601,709 701.648,446	1.05
2	576.601,709 701.648,446	3	576.605,497 701.662,981	15.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.605,497 701.662,981	4	576.574,422 701.671,318	32.174
4	576.574,422 701.671,318	5	576.570,366 701.656,038	15.809
5	576.570,366 701.656,038	6	576.583,044 701.652,319	13.211
6	576.583,044 701.652,319	1	576.601,448 701.647,429	19.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 77, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

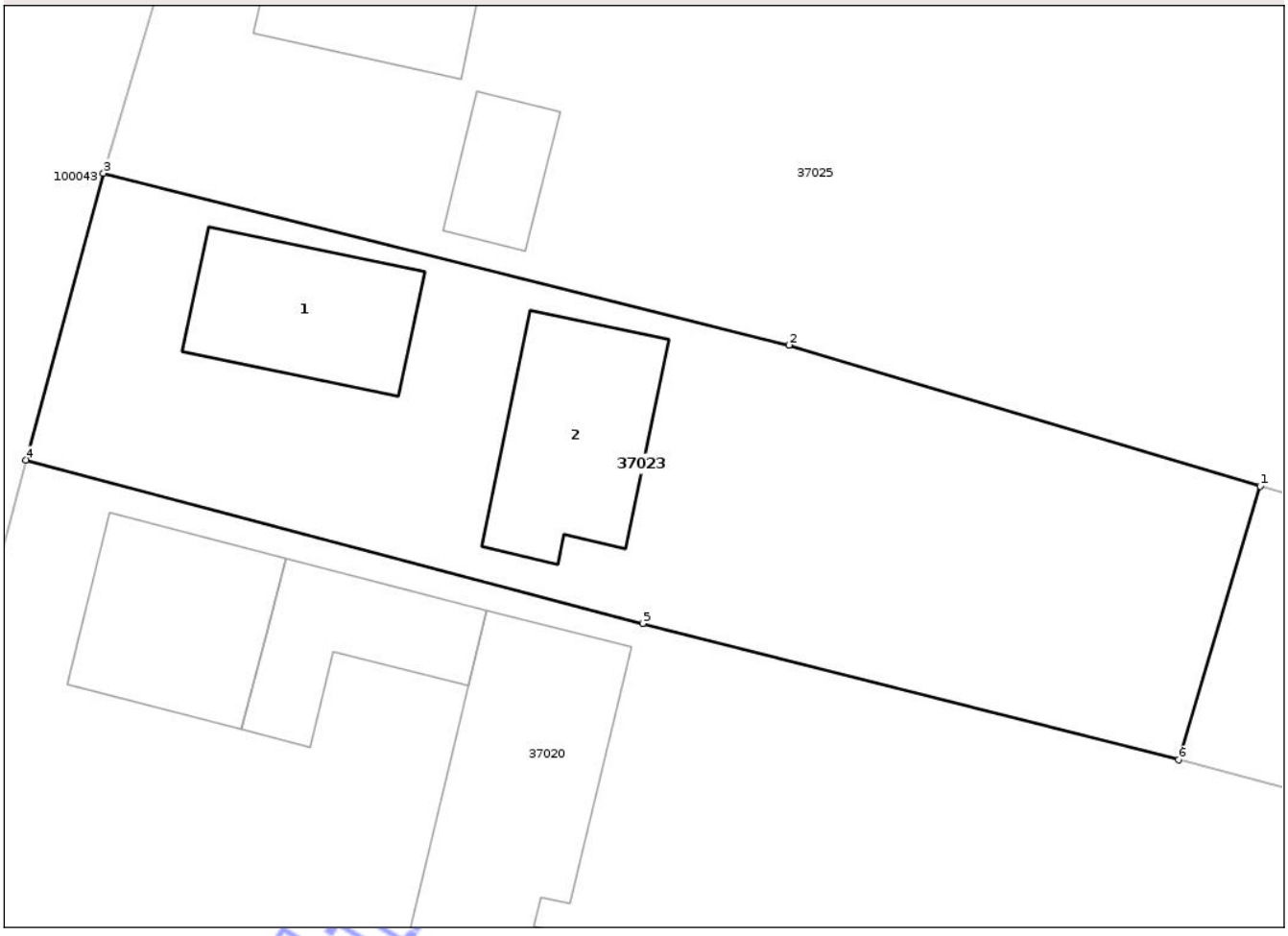
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, tip P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,581 701.672,521	2	576.482,528 701.680,316	27.194
2	576.482,528 701.680,316	3	576.444,607 701.689,805	39.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.444,607 701.689,805	4	576.440,321 701.673,972	16.403
4	576.440,321 701.673,972	5	576.474,423 701.664,938	35.279
5	576.474,423 701.664,938	6	576.504,069 701.657,407	30.587
6	576.504,069 701.657,407	1	576.508,581 701.672,521	15.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 190, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

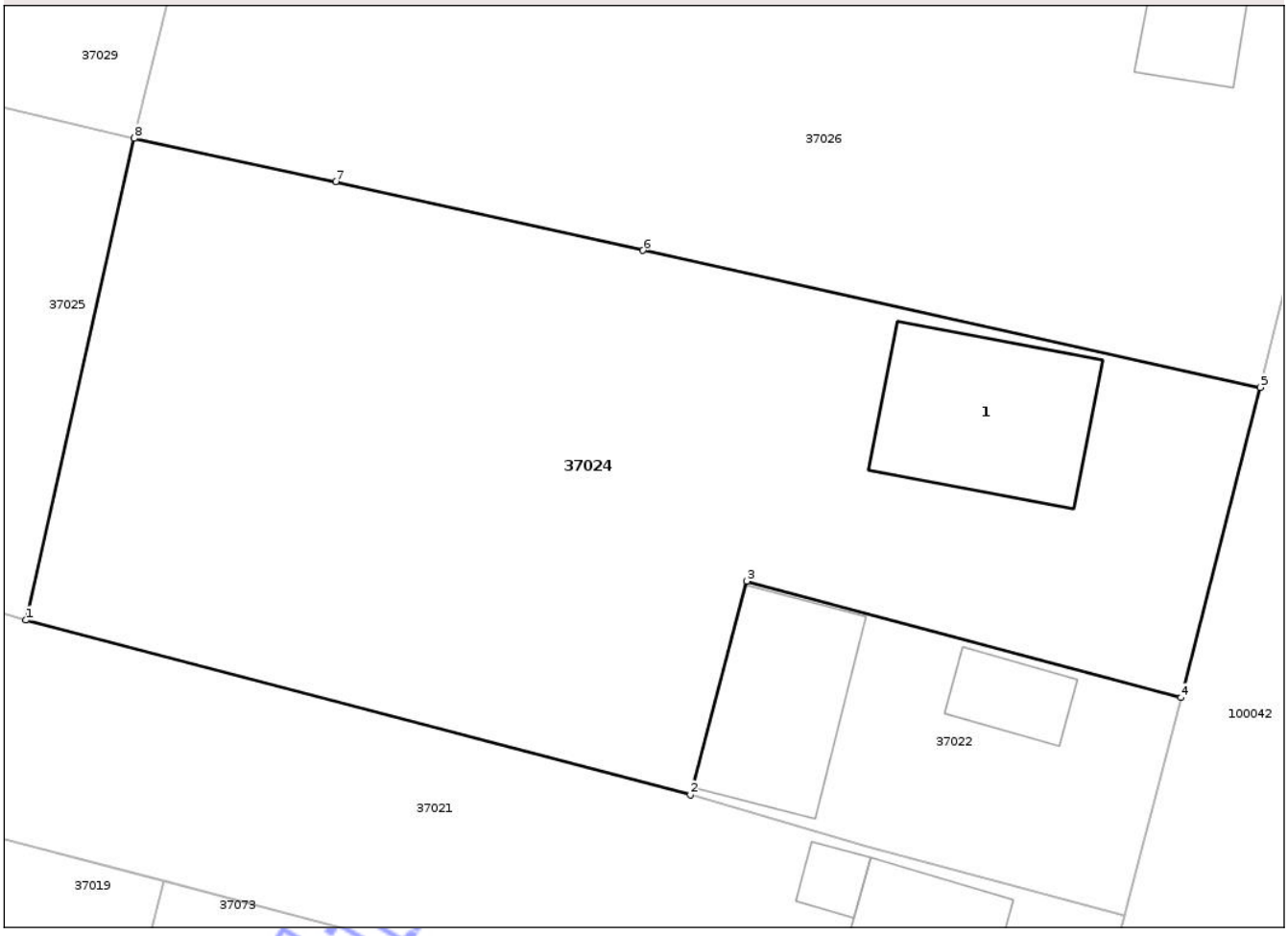
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,791 701.668,512	2	576.570,366 701.656,038	49.184
2	576.570,366 701.656,038	3	576.574,422 701.671,318	15.809
3	576.574,422 701.671,318	4	576.605,497 701.662,981	32.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.605,497 701.662,981	5	576.611,175 701.685,163	22.897
5	576.611,175 701.685,163	6	576.566,967 701.694,958	45.28
6	576.566,967 701.694,958	7	576.544,968 701.699,872	22.541
7	576.544,968 701.699,872	8	576.530,555 701.702,968	14.742
8	576.530,555 701.702,968	1	576.522,791 701.668,512	35.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73-75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, tip P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,555 701.702,968	2	576.506,378 701.708,58	24.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.506,378 701.708,58	3	576.489,1 701.712,429	17.702
3	576.489,1 701.712,429	4	576.453,401 701.720,818	36.671
4	576.453,401 701.720,818	5	576.449,198 701.705,354	16.025
5	576.449,198 701.705,354	6	576.444,607 701.689,805	16.213
6	576.444,607 701.689,805	7	576.482,528 701.680,316	39.09
7	576.482,528 701.680,316	8	576.508,581 701.672,521	27.194
8	576.508,581 701.672,521	9	576.522,791 701.668,512	14.765
9	576.522,791 701.668,512	1	576.530,555 701.702,968	35.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 188, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.618,57 701.715,212	2	576.595,703 701.719,955	23.354
2	576.595,703 701.719,955	3	576.590,859 701.720,246	4.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.590,859 701.720,246	4	576.586,376 701.721,585	4.679
4	576.586,376 701.721,585	5	576.583,066 701.722,459	3.423
5	576.583,066 701.722,459	6	576.581,71 701.722,493	1.356
6	576.581,71 701.722,493	7	576.553,682 701.729,362	28.857
7	576.553,682 701.729,362	8	576.537,917 701.733,239	16.235
8	576.537,917 701.733,239	9	576.530,555 701.702,968	31.154
9	576.530,555 701.702,968	10	576.544,968 701.699,872	14.742
10	576.544,968 701.699,872	11	576.566,967 701.694,958	22.541
11	576.566,967 701.694,958	12	576.611,175 701.685,163	45.28
12	576.611,175 701.685,163	1	576.618,57 701.715,212	30.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

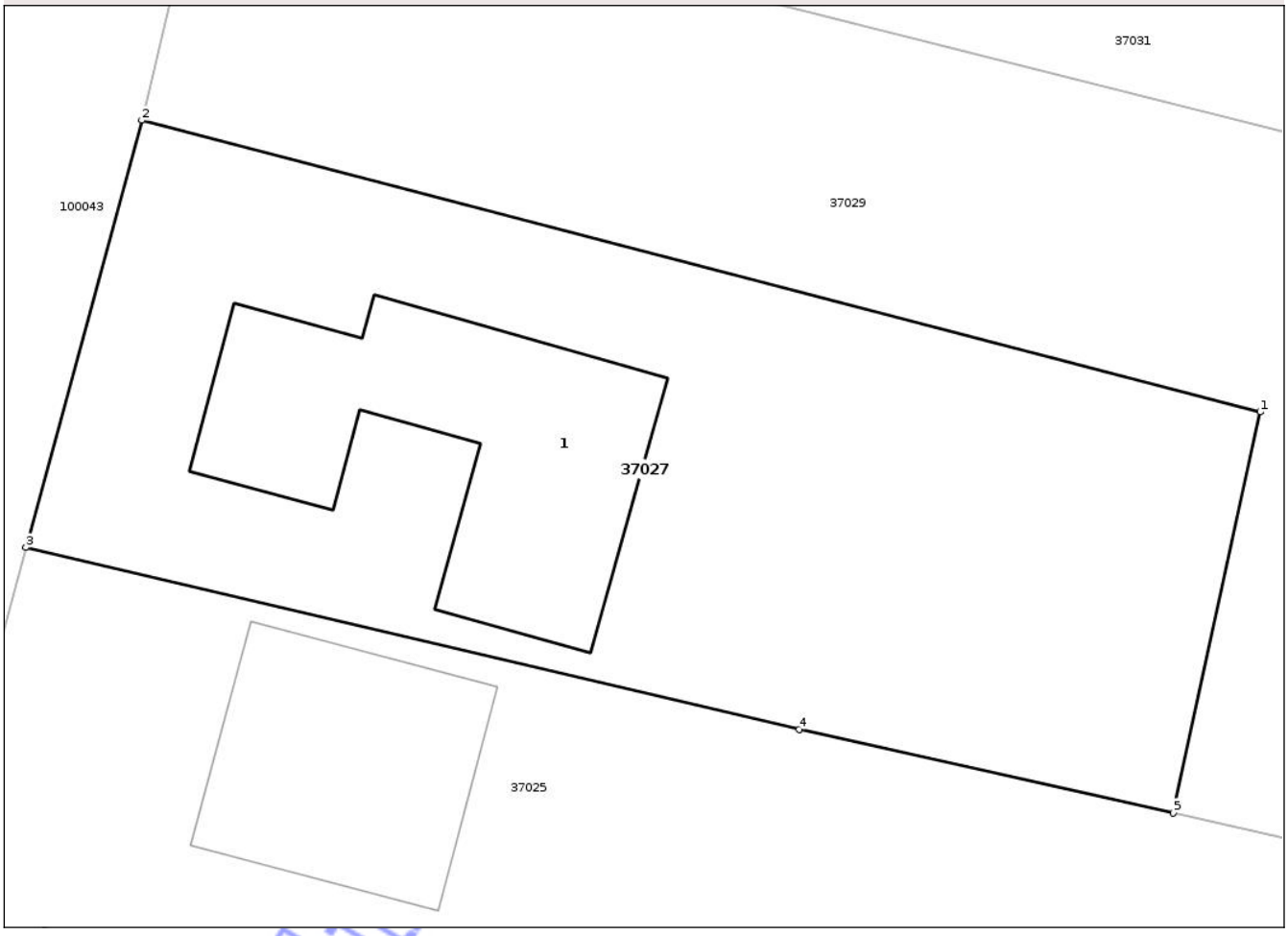
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,387 701.727,061	2	576.458,751 701.740,509	53.358
2	576.458,751 701.740,509	3	576.453,401 701.720,818	20.405
3	576.453,401 701.720,818	4	576.489,1 701.712,429	36.671
4	576.489,1 701.712,429	5	576.506,378 701.708,58	17.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.506,378 701.708,58	1	576.510,387 701.727,061	18.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 186, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39478	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39478-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1957
A1.2	39478-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE EDIFICATA 1957
A1.3	39478-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; SURA+GRAJD EDIFICATA 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58364 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 20/12/2019 emis de Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin ind cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRAB STEFAN** 2) **CHIRA RODICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58364 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 20/12/2019 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRAB VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRAB VIORICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39478	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39478-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1957
A1.2	39478-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE EDIFICATA 1957
A1.3	39478-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; SURA+GRAJD EDIFICATA 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,748 701.734,619	2	576.591,331 701.736,091	5.613
2	576.591,331 701.736,091	3	576.587,08 701.737,246	4.405
3	576.587,08 701.737,246	4	576.579,647 701.739,266	7.703
4	576.579,647 701.739,266	5	576.567,855 701.742,049	12.116
5	576.567,855 701.742,049	6	576.561,252 701.743,542	6.77
6	576.561,252 701.743,542	7	576.557,173 701.744,594	4.212
7	576.557,173 701.744,594	8	576.553,682 701.729,362	15.627
8	576.553,682 701.729,362	9	576.581,71 701.722,493	28.857
9	576.581,71 701.722,493	10	576.583,066 701.722,459	1.356
10	576.583,066 701.722,459	11	576.586,376 701.721,585	3.423
11	576.586,376 701.721,585	12	576.590,859 701.720,246	4.679
12	576.590,859 701.720,246	13	576.595,703 701.719,955	4.853
13	576.595,703 701.719,955	14	576.618,57 701.715,212	23.354
14	576.618,57 701.715,212	15	576.621,635 701.728,587	13.722
15	576.621,635 701.728,587	16	576.603,75 701.732,997	18.421
16	576.603,75 701.732,997	1	576.596,748 701.734,619	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2045

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40240	Din acte: 1.507 Masurata: 1.462	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40240-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23067 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 2051, din 26/05/2021 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMEAN ALINA-ELENA** 2) **ARMEAN EDUARD**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARMEAN ALINA-ELENA** 2) **ARMEAN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40240	Din acte: 1.507 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	187/2	
2	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40240-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.461,685 701.752,584	2	576.458,751 701.740,509	12.426
2	576.458,751 701.740,509	3	576.510,387 701.727,061	53.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.510,387 701.727,061	4	576.506,378 701.708,58	18.911
4	576.506,378 701.708,58	5	576.530,555 701.702,968	24.82
5	576.530,555 701.702,968	6	576.537,917 701.733,239	31.154
6	576.537,917 701.733,239	1	576.461,685 701.752,584	78.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:94-183/1

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 184, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36553	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	36553-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Parter,supraf.desf.21 mp,din anul 1968.
A1.5	36553-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, tip P
A1.6	36553-C6	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35676 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 29/08/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEŢCO SEBASTIAN** 2) **ŞTEŢCO MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞTEŢCO SEBASTIAN** 2) **ŞTEŢCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35676 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 29/08/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVITCHI LENUTA**, Lipsa C.N.P. 2) **LEVITCHI VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **LEVITCHI LENUTA**, Lipsa C.N.P. 2) **LEVITCHI VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat Imobiliar Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36553	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	94	
2	arabil	DA	464	-	-	183/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36553-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Parter,supraf. desf.21 mp,din anul 1968.
A1.5	36553-C5	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă, tip P
A1.6	36553-C6	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,453 701.759,259	2	576.556,148 701.744,859	14.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.556,148 701.744,859	3	576.557,173 701.744,594	1.059
3	576.557,173 701.744,594	4	576.561,252 701.743,542	4.212
4	576.561,252 701.743,542	5	576.567,855 701.742,049	6.77
5	576.567,855 701.742,049	6	576.579,647 701.739,266	12.116
6	576.579,647 701.739,266	7	576.587,08 701.737,246	7.703
7	576.587,08 701.737,246	8	576.591,331 701.736,091	4.405
8	576.591,331 701.736,091	9	576.596,748 701.734,619	5.613
9	576.596,748 701.734,619	10	576.603,75 701.732,997	7.187
10	576.603,75 701.732,997	11	576.621,635 701.728,587	18.421
11	576.621,635 701.728,587	12	576.625,025 701.743,107	14.91
12	576.625,025 701.743,107	13	576.590,586 701.751,596	35.47
13	576.590,586 701.751,596	14	576.586,537 701.752,585	4.168
14	576.586,537 701.752,585	15	576.564,827 701.757,956	22.365
15	576.564,827 701.757,956	1	576.559,453 701.759,259	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39562	1.407	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45040 / 19/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRAB VIORICA** 2) **HRAB MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39562	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,037 701.746,711	2	576.519,592 701.753,497	30.217
2	576.519,592 701.753,497	3	576.505,046 701.756,868	14.932
3	576.505,046 701.756,868	4	576.493,013 701.759,541	12.326
4	576.493,013 701.759,541	5	576.465,751 701.765,928	28.0
5	576.465,751 701.765,928	6	576.461,685 701.752,584	13.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.461,685 701.752,584	7	576.537,917 701.733,239	78.648
7	576.537,917 701.733,239	8	576.553,682 701.729,362	16.235
8	576.553,682 701.729,362	9	576.557,173 701.744,594	15.627
9	576.557,173 701.744,594	10	576.556,148 701.744,859	1.059
10	576.556,148 701.744,859	11	576.550,834 701.746,243	5.491
11	576.550,834 701.746,243	1	576.549,037 701.746,711	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

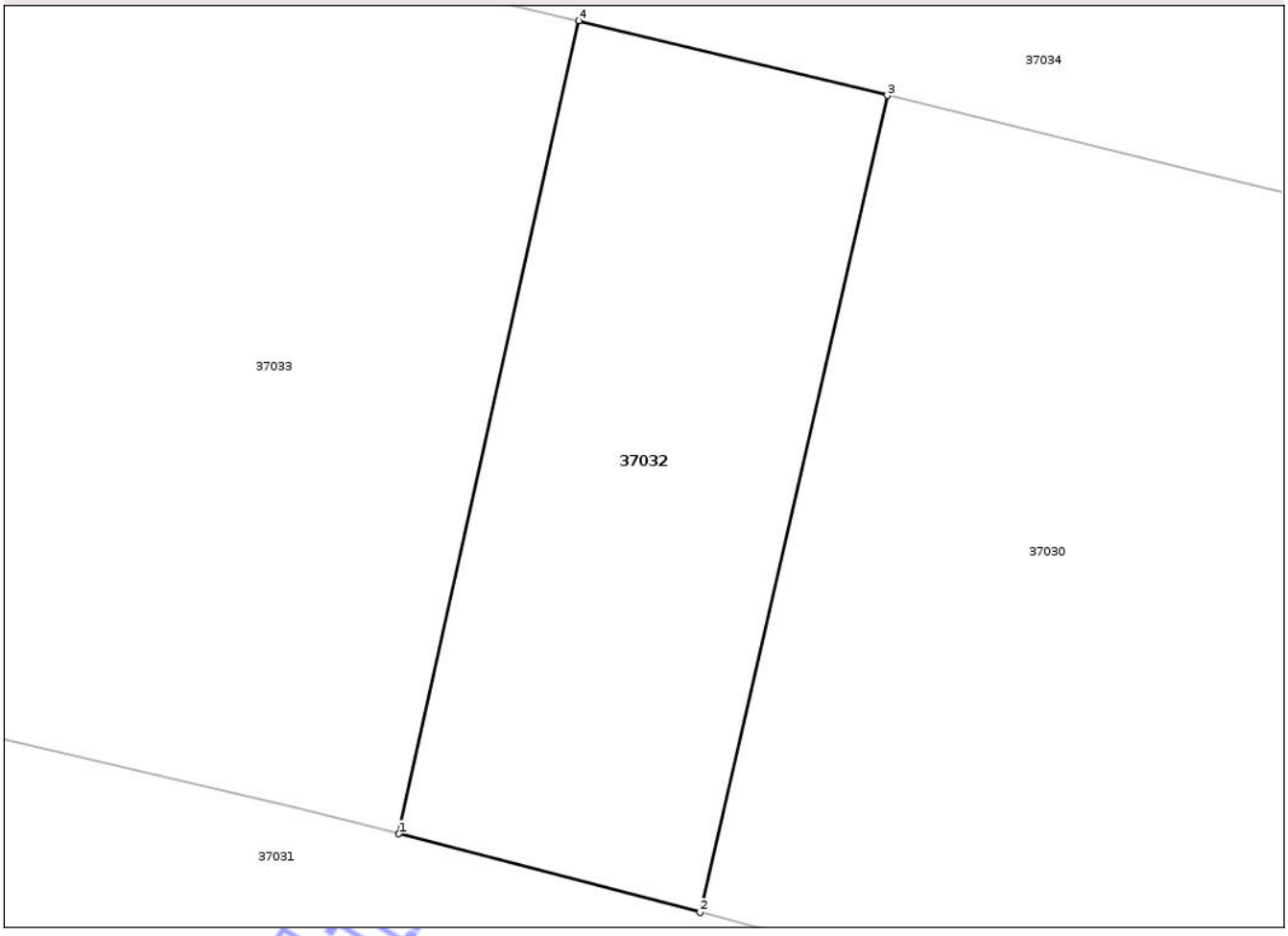
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.550,834 701.746,243	2	576.556,148 701.744,859	5.491
2	576.556,148 701.744,859	3	576.559,453 701.759,259	14.774
3	576.559,453 701.759,259	4	576.554,012 701.760,578	5.599
4	576.554,012 701.760,578	1	576.550,834 701.746,243	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	1.300	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30405-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, tip P
A1.2	30405-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5481 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 1247, din 01/04/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVITCHI PETRICA** 2) **LEVITCHI ESTERA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEVITCHI PETRICA** 2) **LEVITCHI ESTERA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

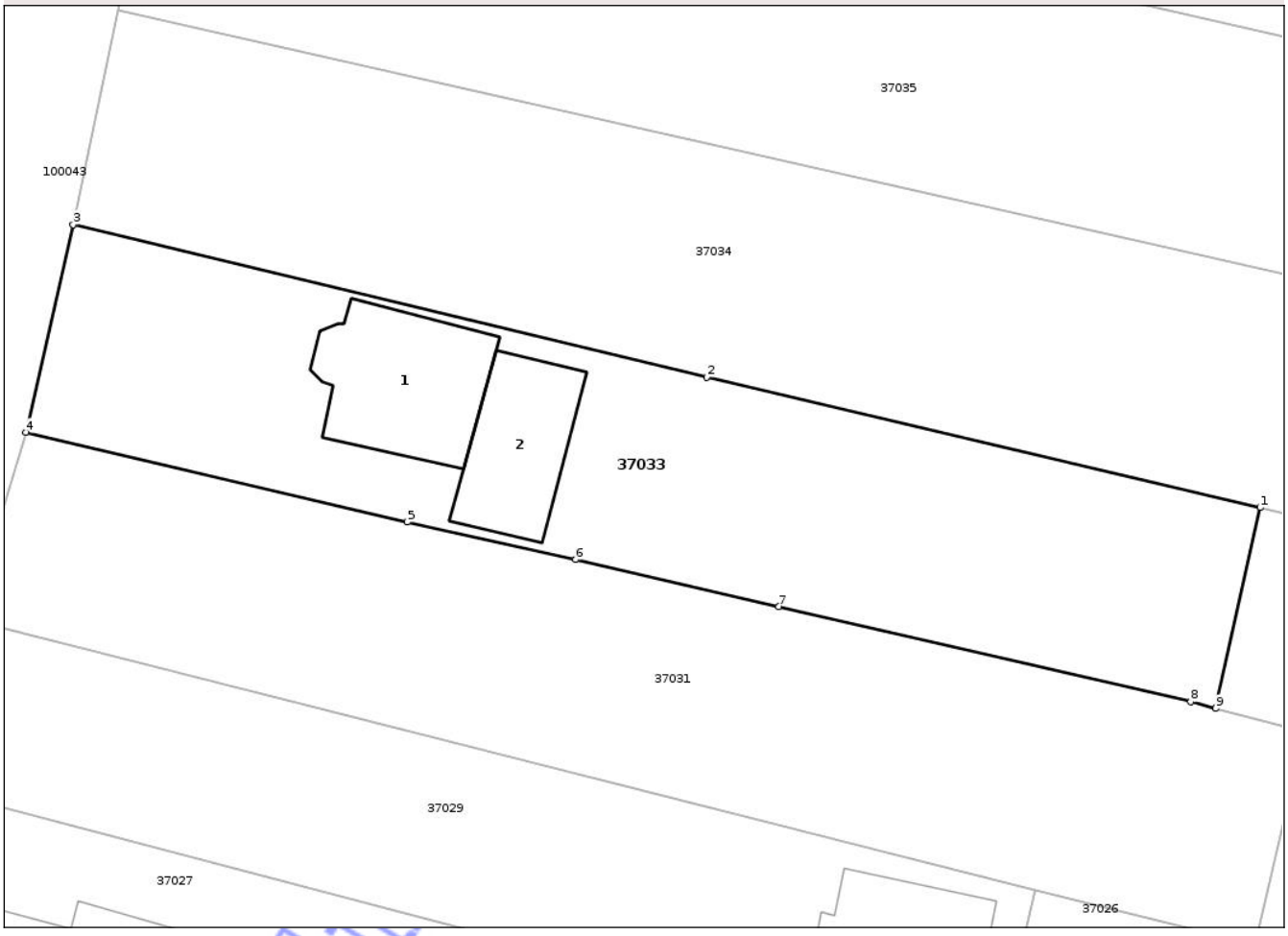
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30405-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă, tip P
A1.2	30405-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.554,012 701.760,578	2	576.514,419 701.769,884	40.672
2	576.514,419 701.769,884	3	576.469,137 701.780,77	46.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.469,137 701.780,77	4	576.465,751 701.765,928	15.223
4	576.465,751 701.765,928	5	576.493,013 701.759,541	28.0
5	576.493,013 701.759,541	6	576.505,046 701.756,868	12.326
6	576.505,046 701.756,868	7	576.519,592 701.753,497	14.932
7	576.519,592 701.753,497	8	576.549,037 701.746,711	30.217
8	576.549,037 701.746,711	9	576.550,834 701.746,243	1.857
9	576.550,834 701.746,243	1	576.554,012 701.760,578	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 182, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33600	2.668	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33600-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 182, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18409 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 2879, din 16/06/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URIAN ANDREEA-NICOLETA** 2) **URIAN SILVIU-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URIAN ANDREEA-NICOLETA** 2) **URIAN SILVIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

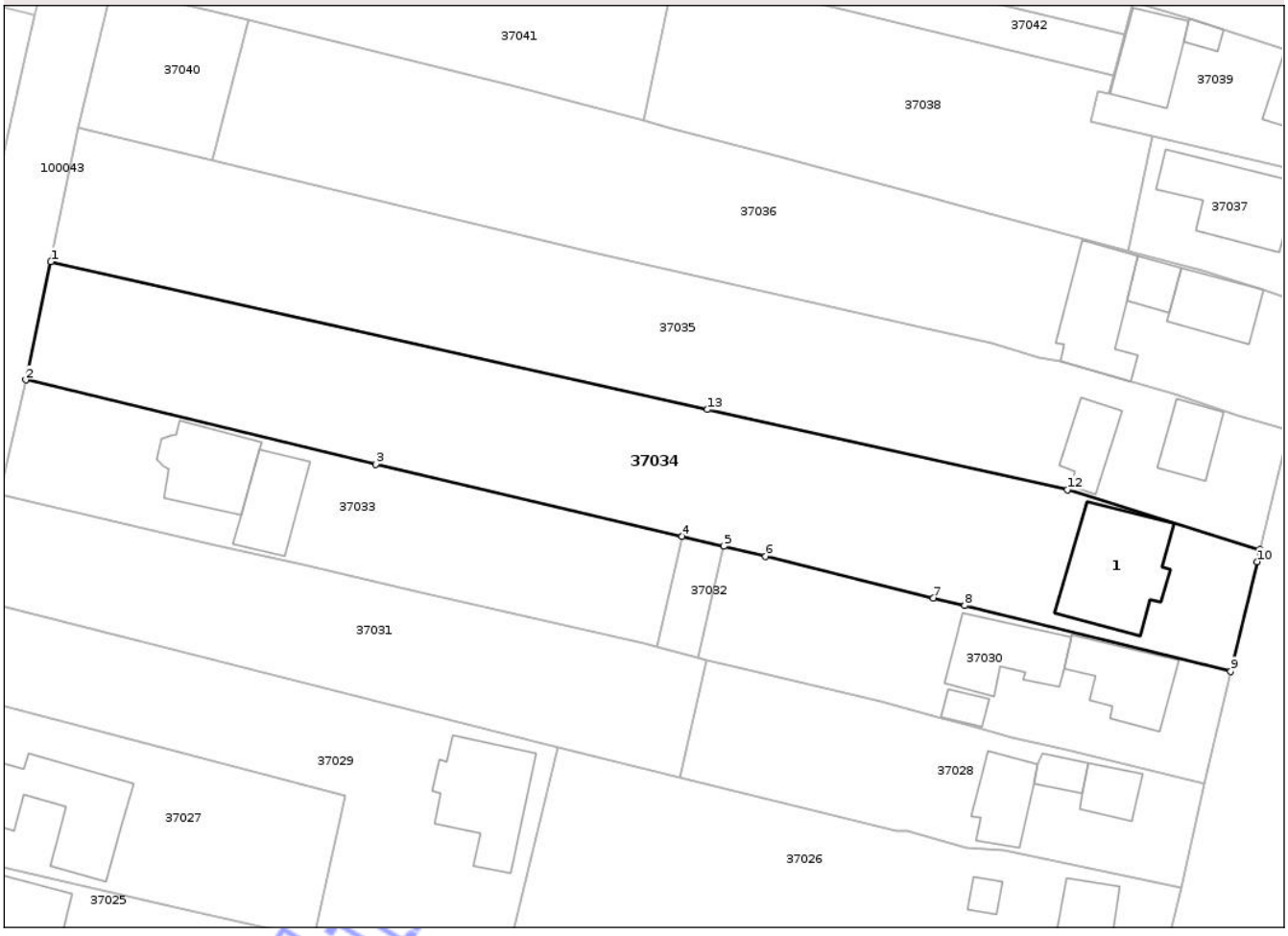
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33600	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33600-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.472,353 701.796,051	2	576.469,137 701.780,77	15.616
2	576.469,137 701.780,77	3	576.514,419 701.769,884	46.572
3	576.514,419 701.769,884	4	576.554,012 701.760,578	40.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.554,012 701.760,578	5	576.559,453 701.759,259	5.599
5	576.559,453 701.759,259	6	576.564,827 701.757,956	5.53
6	576.564,827 701.757,956	7	576.586,537 701.752,585	22.365
7	576.586,537 701.752,585	8	576.590,586 701.751,596	4.168
8	576.590,586 701.751,596	9	576.625,025 701.743,107	35.47
9	576.625,025 701.743,107	10	576.628,472 701.757,285	14.591
10	576.628,472 701.757,285	11	576.628,833 701.758,814	1.571
11	576.628,833 701.758,814	12	576.603,866 701.766,586	26.149
12	576.603,866 701.766,586	13	576.557,281 701.776,933	47.72
13	576.557,281 701.776,933	1	576.472,353 701.796,051	87.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 180, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	2.668	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33601-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 180, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta , din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1963
A1.2	33601-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 180, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Sura cu grajd, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18407 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 85, din 14/04/2017 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13706 din 05/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

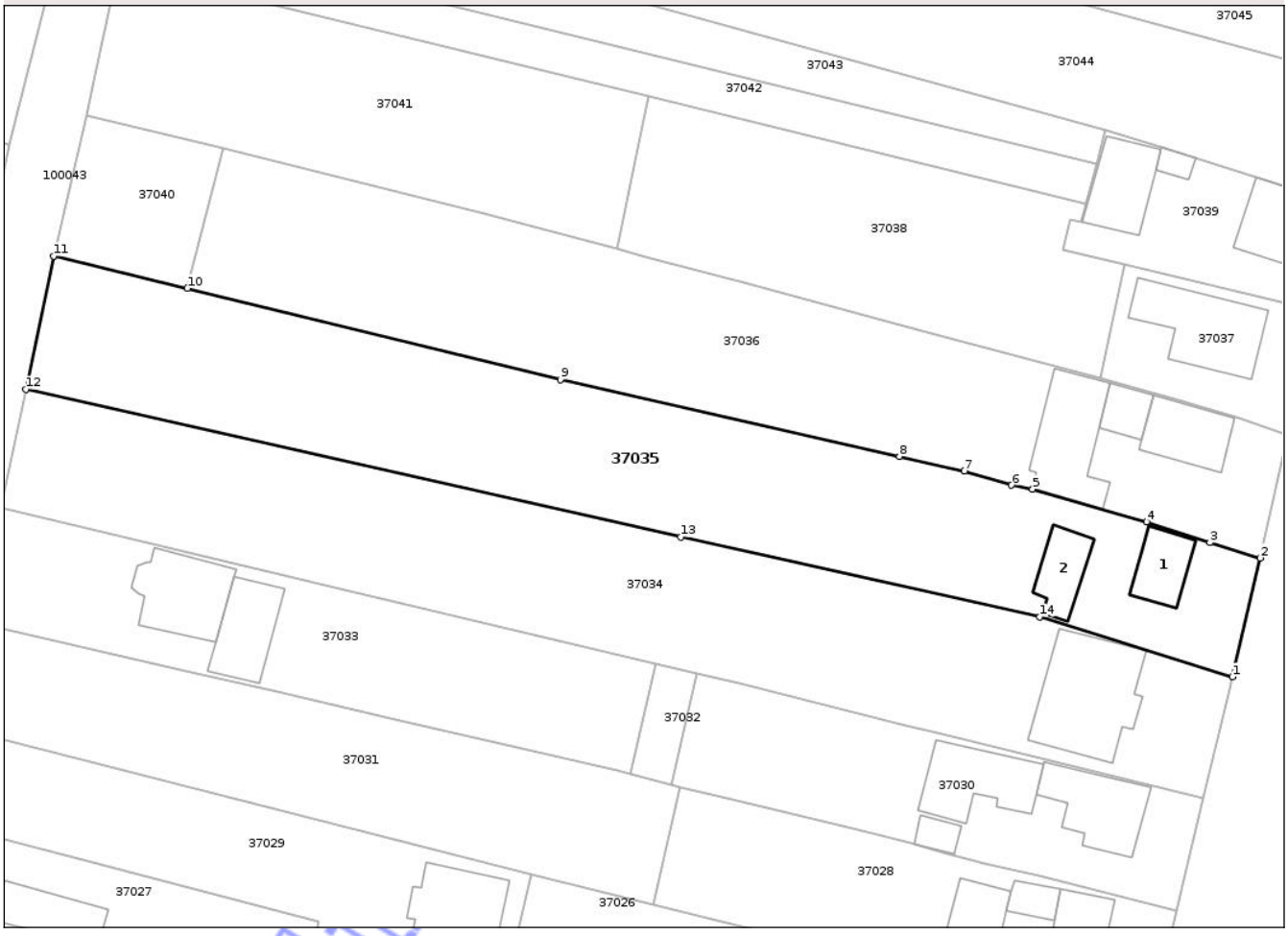
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	2.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33601-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta , din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1963
A1.2	33601-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Sura cu grajd, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.628,833 701.758,814	2	576.632,469 701.774,217	15.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.632,469 701.774,217	3	576.625,93 701.776,211	6.836
3	576.625,93 701.776,211	4	576.617,701 701.778,915	8.661
4	576.617,701 701.778,915	5	576.602,944 701.783,137	15.349
5	576.602,944 701.783,137	6	576.600,208 701.783,65	2.785
6	576.600,208 701.783,65	7	576.594,094 701.785,51	6.391
7	576.594,094 701.785,51	8	576.585,656 701.787,384	8.643
8	576.585,656 701.787,384	9	576.541,682 701.797,346	45.088
9	576.541,682 701.797,346	10	576.493,291 701.809,145	49.809
10	576.493,291 701.809,145	11	576.475,938 701.813,329	17.85
11	576.475,938 701.813,329	12	576.472,353 701.796,051	17.646
12	576.472,353 701.796,051	13	576.557,281 701.776,933	87.053
13	576.557,281 701.776,933	14	576.603,866 701.766,586	47.72
14	576.603,866 701.766,586	1	576.628,833 701.758,814	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2221

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 178, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34393	2.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34393-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla
A1.2	34393-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment
A1.3	34393-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 178, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; sura cu grajd din lemn, cu acoperis de tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 24/01/2001		
Act Notarial nr. 178, din 17/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMENIUC MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **SEMENIUC ELEONORA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

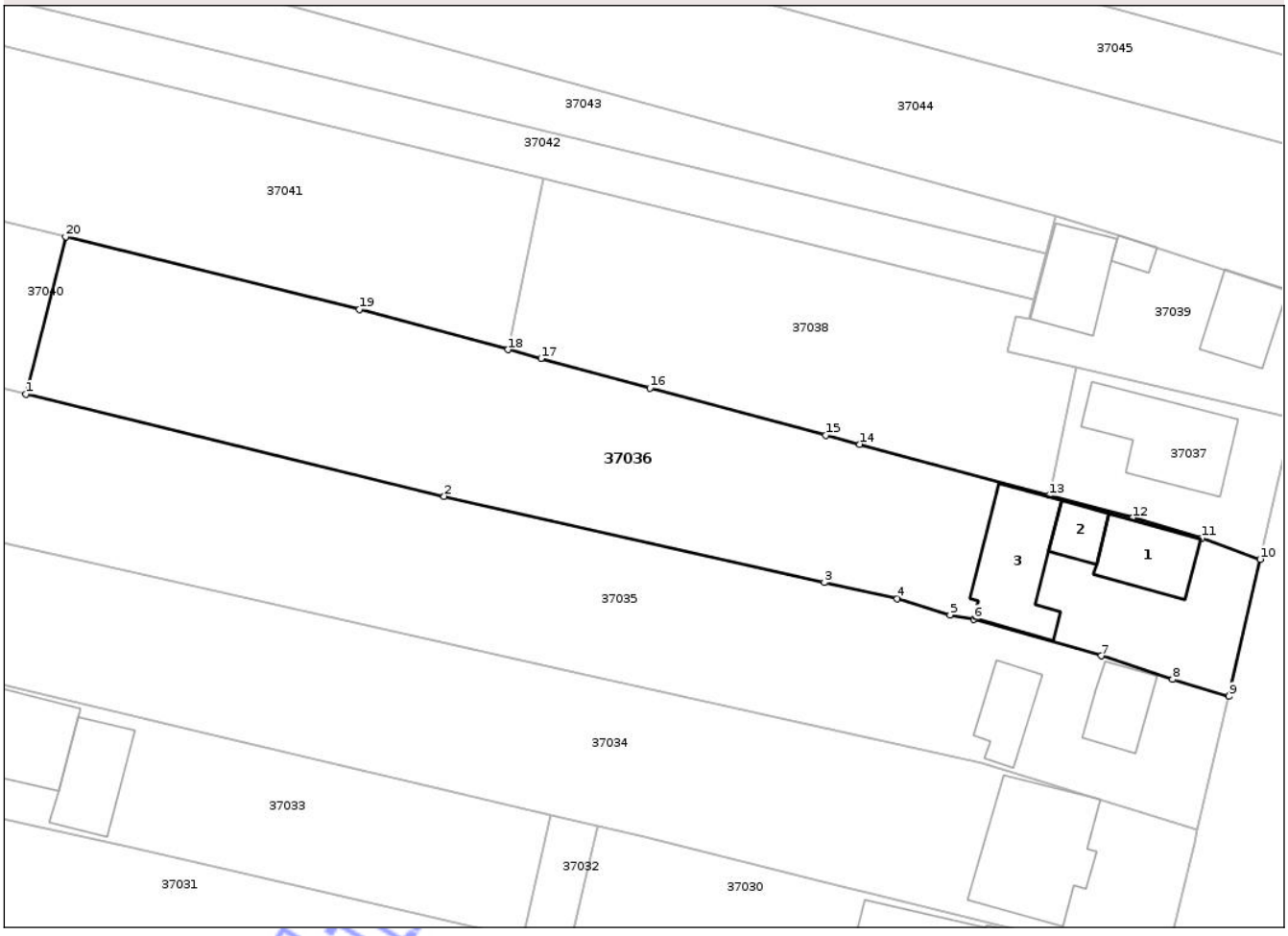
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34393	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	89	
2	arabil	DA	1.945	-	-	170/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34393-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla
A1.2	34393-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment
A1.3	34393-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; sura cu grajd din lemn, cu acoperis de tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,291 701.809,145	2	576.541,682 701.797,346	49.809
2	576.541,682 701.797,346	3	576.585,656 701.787,384	45.088
3	576.585,656 701.787,384	4	576.594,094 701.785,51	8.643
4	576.594,094 701.785,51	5	576.600,208 701.783,65	6.391
5	576.600,208 701.783,65	6	576.602,944 701.783,137	2.785
6	576.602,944 701.783,137	7	576.617,701 701.778,915	15.349
7	576.617,701 701.778,915	8	576.625,93 701.776,211	8.661
8	576.625,93 701.776,211	9	576.632,469 701.774,217	6.836
9	576.632,469 701.774,217	10	576.636,08 701.790,076	16.265
10	576.636,08 701.790,076	11	576.629,331 701.792,488	7.167
11	576.629,331 701.792,488	12	576.621,359 701.794,861	8.317
12	576.621,359 701.794,861	13	576.611,69 701.797,442	10.007
13	576.611,69 701.797,442	14	576.589,735 701.803,347	22.736
14	576.589,735 701.803,347	15	576.585,793 701.804,407	4.082
15	576.585,793 701.804,407	16	576.565,479 701.809,87	21.036
16	576.565,479 701.809,87	17	576.552,875 701.813,26	13.052
17	576.552,875 701.813,26	18	576.549,081 701.814,28	3.929
18	576.549,081 701.814,28	19	576.531,844 701.818,915	17.85
19	576.531,844 701.818,915	20	576.497,881 701.827,351	34.994
20	576.497,881 701.827,351	1	576.493,291 701.809,145	18.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 176, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31344	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31344-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 176, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13988 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 04/05/2016 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL DUMITRU-IULIAN** 2) **MOSCAL LUCIA-DOMNICA**	
	OBSERVATII: ADUS B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSCAL DUMITRU-IULIAN** 2) **MOSCAL LUCIA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

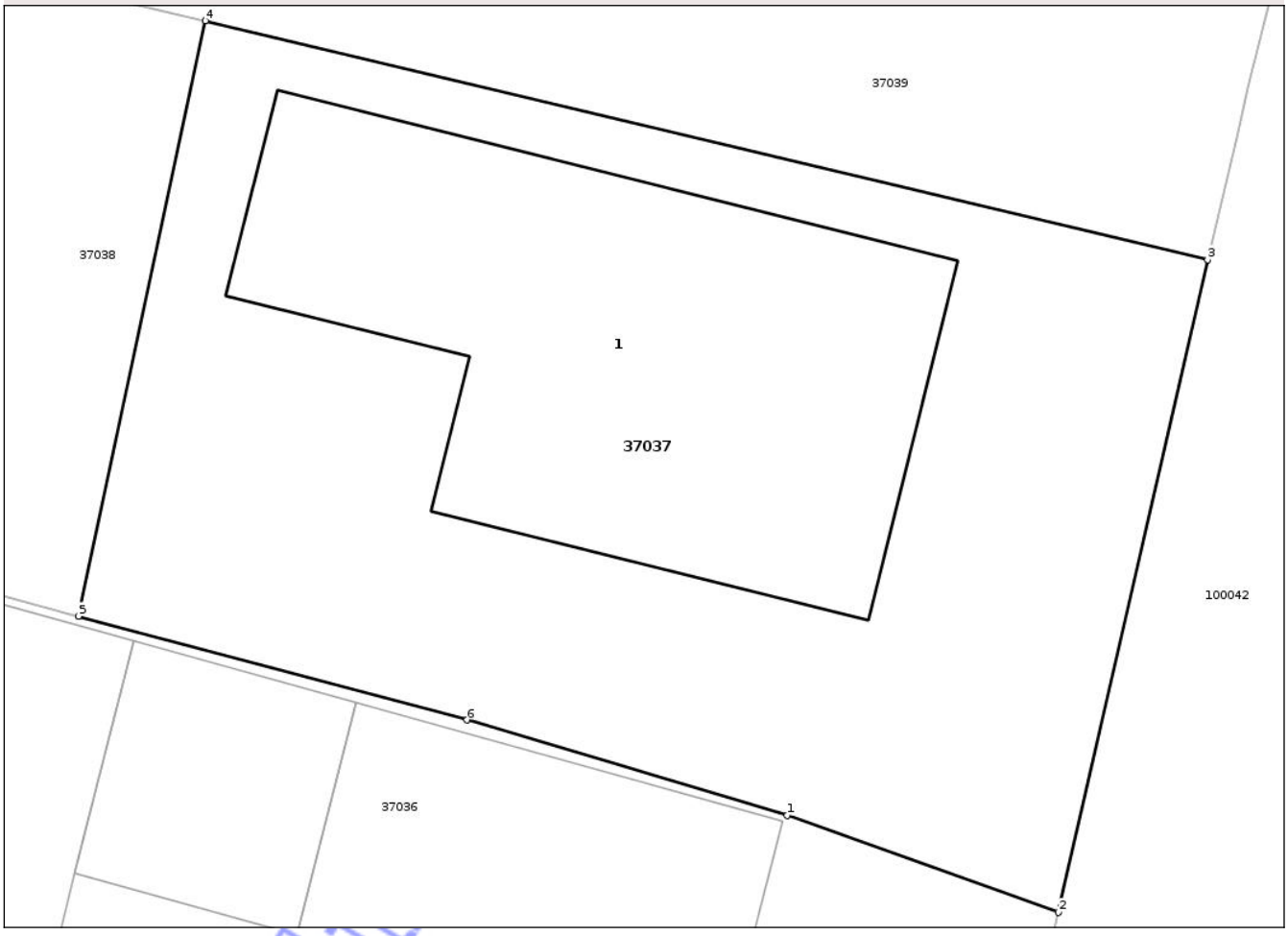
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31344	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31344-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, de tip P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,331 701.792,488	2	576.636,08 701.790,076	7.167
2	576.636,08 701.790,076	3	576.639,799 701.806,308	16.652
3	576.639,799 701.806,308	4	576.614,844 701.812,248	25.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.614,844 701.812,248	5	576.611,69 701.797,442	15.138
5	576.611,69 701.797,442	6	576.621,359 701.794,861	10.007
6	576.621,359 701.794,861	1	576.629,331 701.792,488	8.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40981	1.304	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26391 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 2099, din 06/06/2024 emis de Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

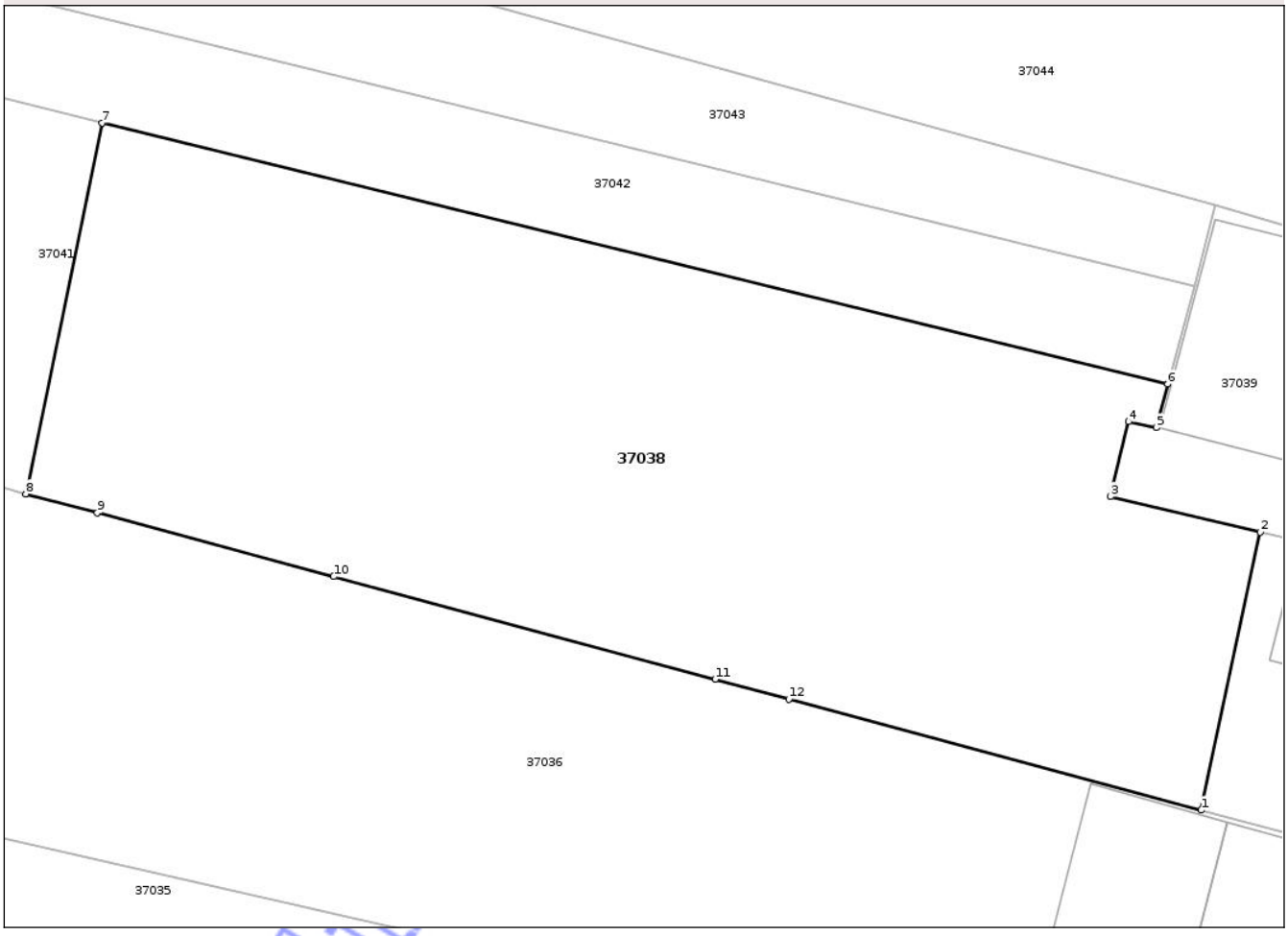
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40981	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,69 701.797,442	2	576.614,844 701.812,248	15.138
2	576.614,844 701.812,248	3	576.606,874 701.814,136	8.191
3	576.606,874 701.814,136	4	576.607,834 701.818,12	4.098
4	576.607,834 701.818,12	5	576.609,295 701.817,797	1.496
5	576.609,295 701.817,797	6	576.609,921 701.820,119	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.609,921 701.820,119	7	576.553,147 701.834,017	58.45
7	576.553,147 701.834,017	8	576.549,081 701.814,28	20.151
8	576.549,081 701.814,28	9	576.552,875 701.813,26	3.929
9	576.552,875 701.813,26	10	576.565,479 701.809,87	13.052
10	576.565,479 701.809,87	11	576.585,793 701.804,407	21.036
11	576.585,793 701.804,407	12	576.589,735 701.803,347	4.082
12	576.589,735 701.803,347	1	576.611,69 701.797,442	22.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 174, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31343	Din acte: 400 Masurata: 504	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31343-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, Sdesf=72mp, anul constr. 1947, din lemn, fara certif.energ, fara lift.
A1.2	31343-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Sdesf=14mp, anul constr. 1947, din lemn, fara certif.energ, fara lift.
A1.3	31343-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 174, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13986 / 05/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 911, din 28/02/2012 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Moscal Damian Virgil**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Moscal Damian Virgil**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31343	Din acte: 400 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31343-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, Sdesf=72mp, anul constr. 1947, din lemn, fara certif.energ, fara lift.
A1.2	31343-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Sdesf=14mp, anul constr. 1947, din lemn, fara certif.energ, fara lift.
A1.3	31343-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.640,815 701.810,586	2	576.643,398 701.821,216	10.939
2	576.643,398 701.821,216	3	576.639,331 701.822,427	4.243
3	576.639,331 701.822,427	4	576.638,964 701.821,269	1.214
4	576.638,964 701.821,269	5	576.619,651 701.827,52	20.299
5	576.619,651 701.827,52	6	576.612,415 701.829,667	7.548
6	576.612,415 701.829,667	7	576.611,326 701.825,337	4.465
7	576.611,326 701.825,337	8	576.609,921 701.820,119	5.404
8	576.609,921 701.820,119	9	576.609,295 701.817,797	2.405
9	576.609,295 701.817,797	10	576.607,834 701.818,12	1.496
10	576.607,834 701.818,12	11	576.606,874 701.814,136	4.098
11	576.606,874 701.814,136	12	576.614,844 701.812,248	8.191
12	576.614,844 701.812,248	13	576.639,799 701.806,308	25.652
13	576.639,799 701.806,308	14	576.640,524 701.809,355	3.132
14	576.640,524 701.809,355	1	576.640,815 701.810,586	1.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

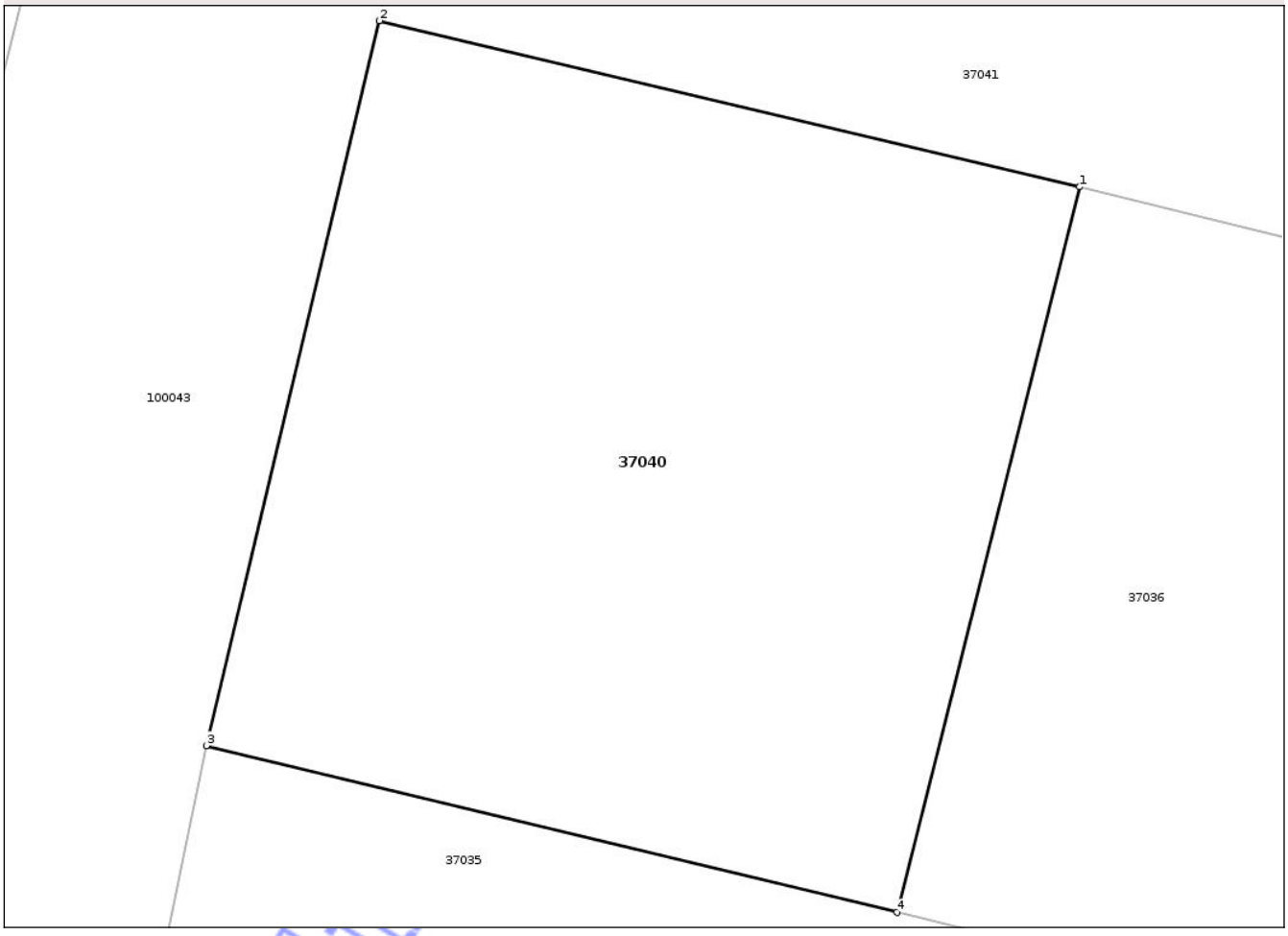
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,881 701.827,351	2	576.480,285 701.831,521	18.084
2	576.480,285 701.831,521	3	576.475,938 701.813,329	18.704
3	576.475,938 701.813,329	4	576.493,291 701.809,145	17.85
4	576.493,291 701.809,145	1	576.497,881 701.827,351	18.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40980	1.400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40383 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 3246, din 16/08/2024 emis de NP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

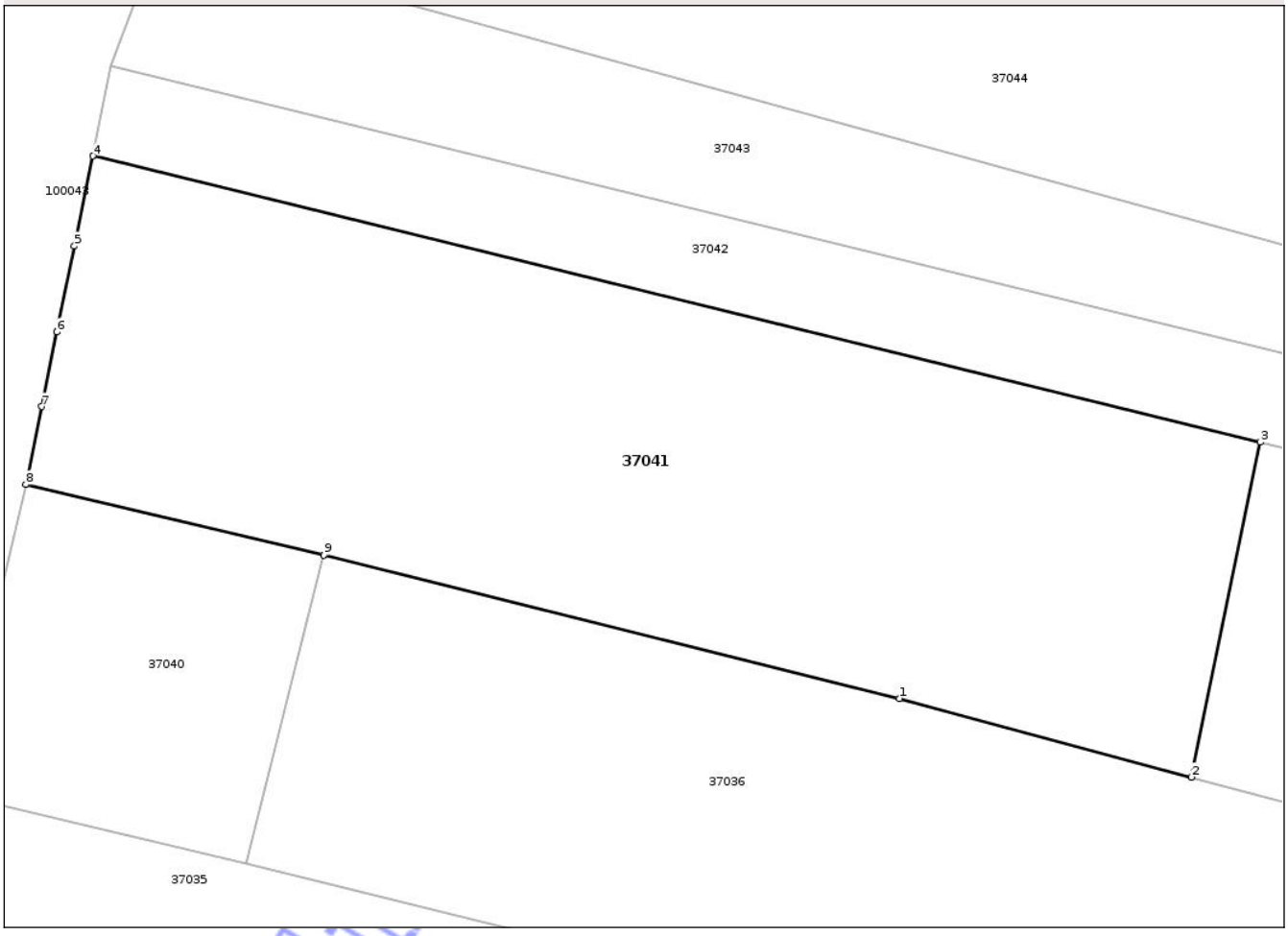
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40980	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.531,844 701.818,915	2	576.549,081 701.814,28	17.85
2	576.549,081 701.814,28	3	576.553,147 701.834,017	20.151
3	576.553,147 701.834,017	4	576.484,228 701.850,888	70.954
4	576.484,228 701.850,888	5	576.483,149 701.845,575	5.421
5	576.483,149 701.845,575	6	576.482,116 701.840,507	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.482,116 701.840,507	7	576.481,222 701.836,123	4.474
7	576.481,222 701.836,123	8	576.480,285 701.831,521	4.696
8	576.480,285 701.831,521	9	576.497,881 701.827,351	18.084
9	576.497,881 701.827,351	1	576.531,844 701.818,915	34.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39523	700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38263 / 18/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 911, din 28/02/2012 emis de Judecatoria Radauti;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL ALIN-FLORIN** 2) **NICULAE ANA-MARIA** 3) **MODORAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

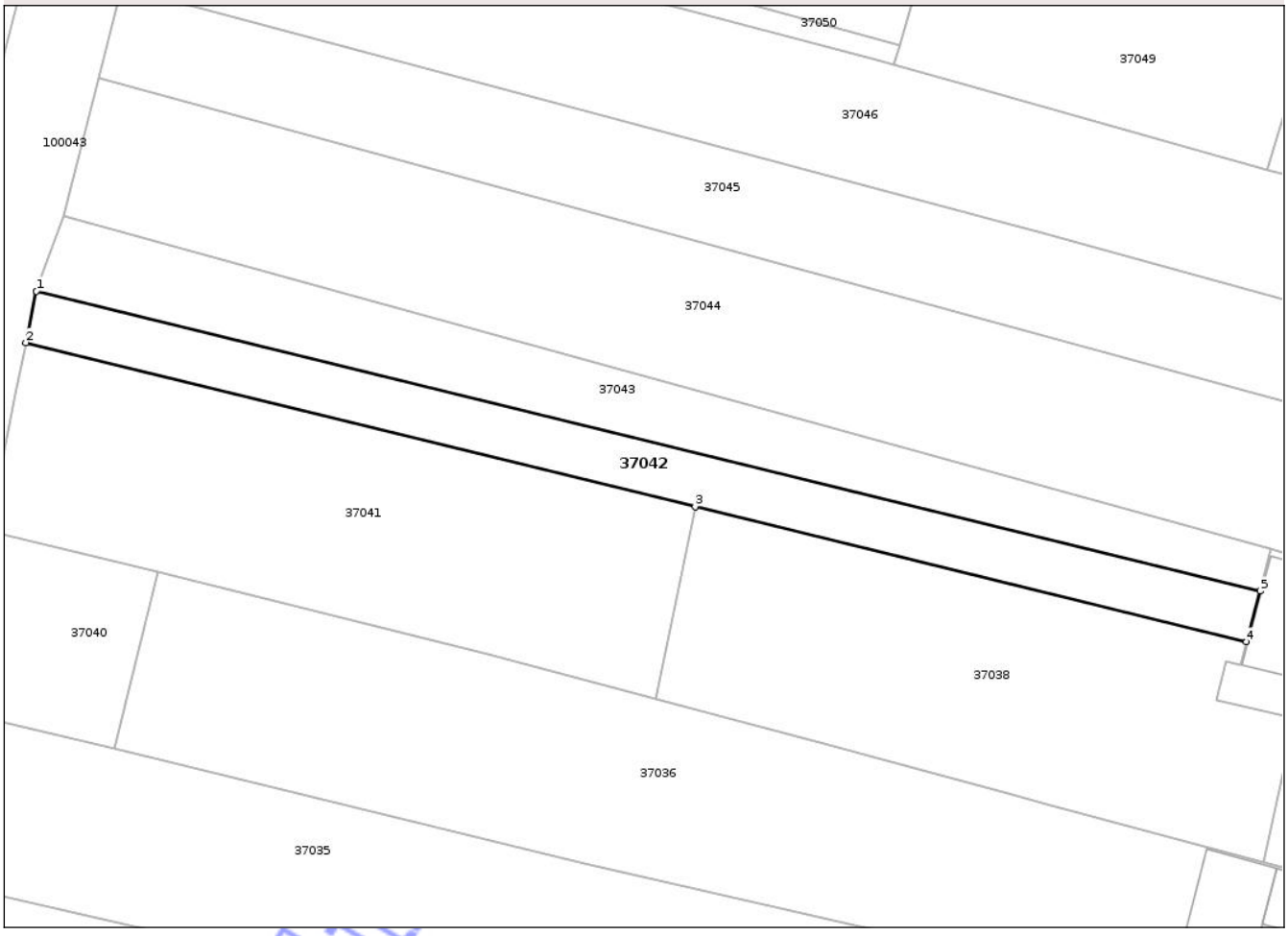
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39523	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.485,298 701.856,187	2	576.484,228 701.850,888	5.406
2	576.484,228 701.850,888	3	576.553,147 701.834,017	70.954
3	576.553,147 701.834,017	4	576.609,921 701.820,119	58.45
4	576.609,921 701.820,119	5	576.611,326 701.825,337	5.404
5	576.611,326 701.825,337	1	576.485,298 701.856,187	129.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

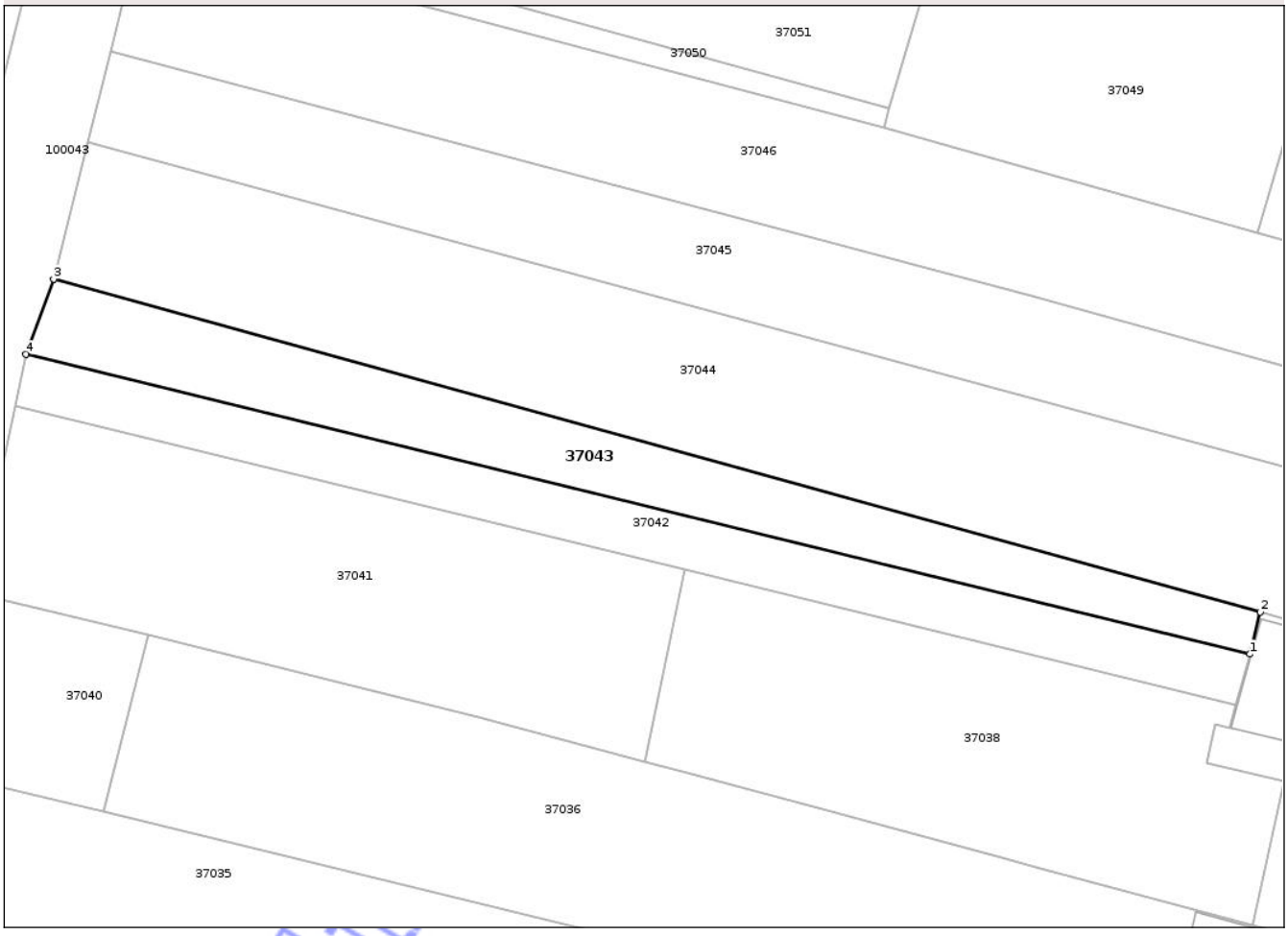
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,326 701.825,337	2	576.612,415 701.829,667	4.465
2	576.612,415 701.829,667	3	576.488,135 701.863,926	128.916
3	576.488,135 701.863,926	4	576.485,298 701.856,187	8.242
4	576.485,298 701.856,187	1	576.611,326 701.825,337	129.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1702

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30578	2.400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
969 / 23/08/1946		
Act Administrativ nr. 1, din 06/08/1946 emis de Primaria Com. Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE A PETREA MATEICIUC**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702)	
14981 / 24/07/2012		
Act Administrativ nr. 1485, din 21/01/2000 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B2	Imobilul 31298 Satu Mare in suprafata de 800 mp se formeaza din o parte a pf 165/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

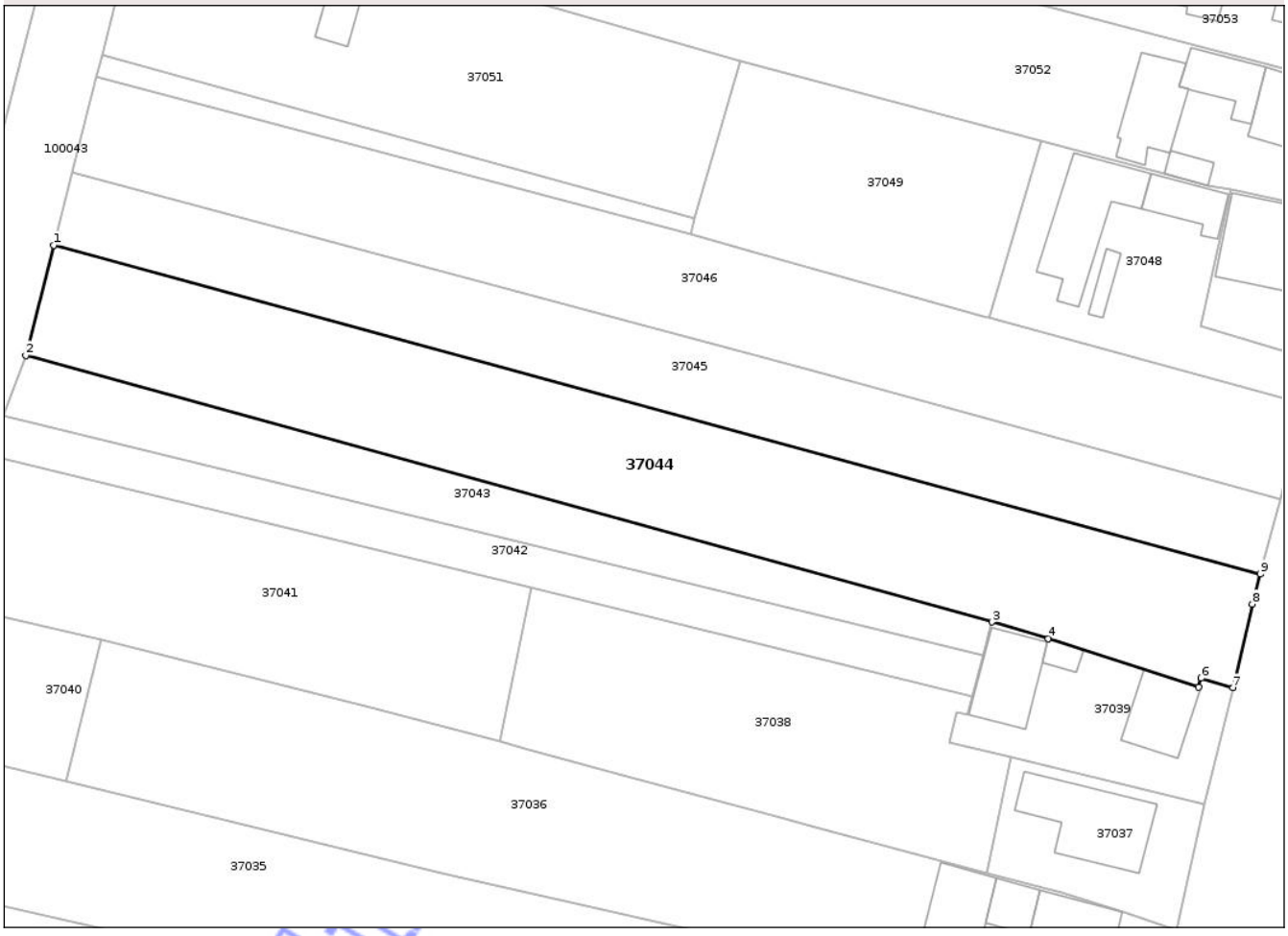
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30578	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	43	87	
2	arabil	DA	1.000	-	43	165/1	
3	arabil	DA	1.000	-	43	165/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,687 701.878,054	2	576.488,135 701.863,926	14.568
2	576.488,135 701.863,926	3	576.612,415 701.829,667	128.916
3	576.612,415 701.829,667	4	576.619,651 701.827,52	7.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.619,651 701.827,52	5	576.638,964 701.821,269	20.299
5	576.638,964 701.821,269	6	576.639,331 701.822,427	1.214
6	576.639,331 701.822,427	7	576.643,398 701.821,216	4.243
7	576.643,398 701.821,216	8	576.645,904 701.831,962	11.034
8	576.645,904 701.831,962	9	576.646,921 701.835,827	3.997
9	576.646,921 701.835,827	1	576.491,687 701.878,054	160.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:95

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	1.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31307 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 88, din 19/04/2024 emis de BIN '' Covariuc Ioan '' - mun. Radauti (Certificat de Mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MATEICIUC DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEICIUC DANIEL-MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEICIUC DENISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	-	164/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,921 701.835,827	2	576.649,446 701.845,42	9.919
2	576.649,446 701.845,42	3	576.588,891 701.862,131	62.819
3	576.588,891 701.862,131	4	576.494,031 701.887,389	98.165
4	576.494,031 701.887,389	5	576.491,687 701.878,054	9.624
5	576.491,687 701.878,054	1	576.646,921 701.835,827	160.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 172, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33620	2.043	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22063 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1778, din 19/07/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGHI TIBERIU-ANDREI** 2) **NAGHI ANDREEA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

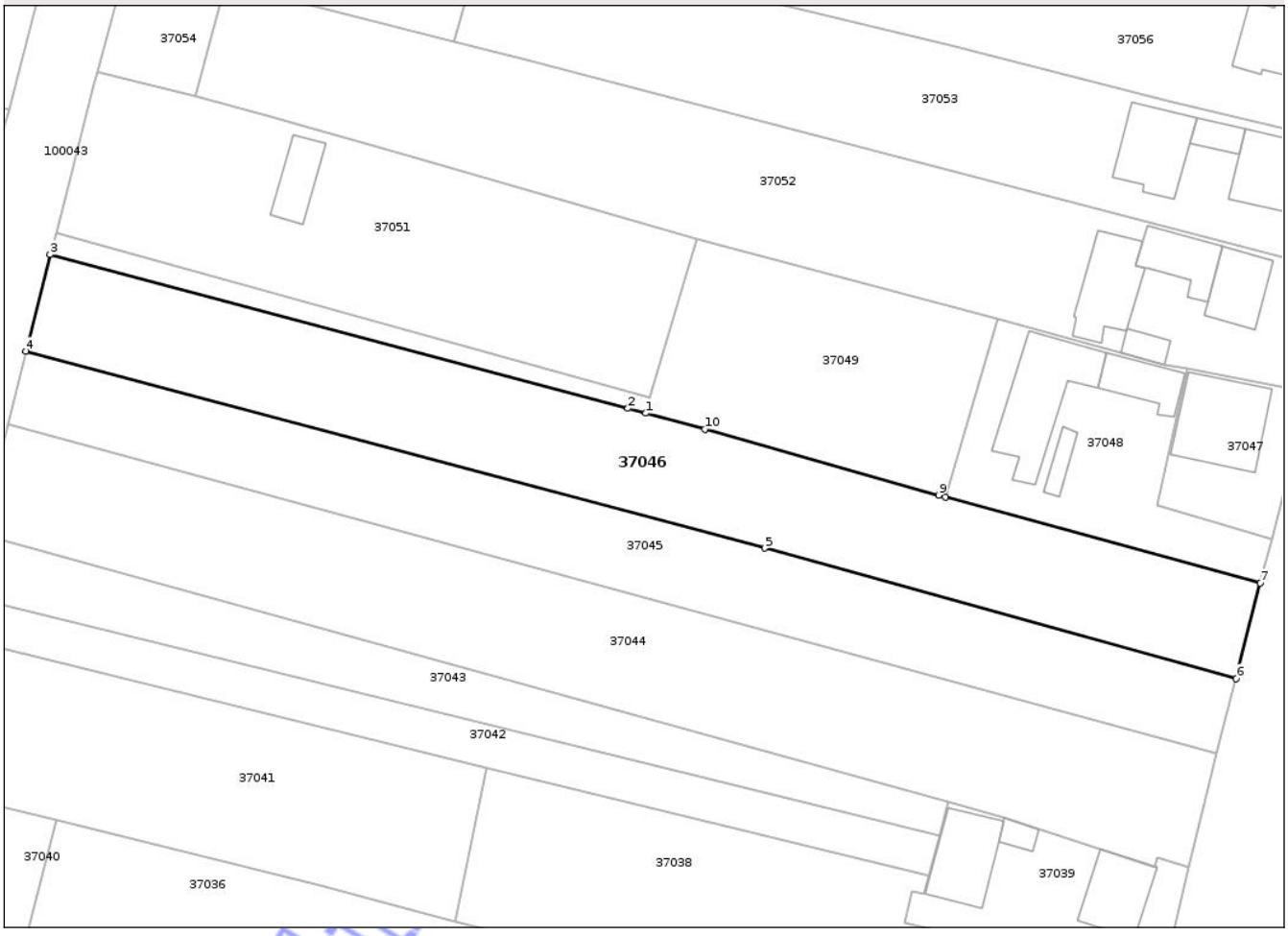
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33620	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.043	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.573,626 701.879,438	2	576.571,33 701.880,059	2.378
2	576.571,33 701.880,059	3	576.497,143 701.899,78	76.764
3	576.497,143 701.899,78	4	576.494,031 701.887,389	12.776
4	576.494,031 701.887,389	5	576.588,891 701.862,131	98.165
5	576.588,891 701.862,131	6	576.649,446 701.845,42	62.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.649,446 701.845,42	7	576.652,515 701.857,665	12.624
7	576.652,515 701.857,665	8	576.612,084 701.868,696	41.908
8	576.612,084 701.868,696	9	576.611,217 701.868,94	0.901
9	576.611,217 701.868,94	10	576.581,207 701.877,388	31.176
10	576.581,207 701.877,388	1	576.573,626 701.879,438	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 168, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30697	Din acte: 291 Masurata: 292	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30697-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 168, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20904 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4615, din 23/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGANAS EMANUELA** 2) **TIGANAS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIGANAS EMANUELA** 2) **TIGANAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30697	Din acte: 291 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30697-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,341 701.883,728	2	576.643,107 701.885,184	7.379
2	576.643,107 701.885,184	3	576.639,313 701.867,619	17.97
3	576.639,313 701.867,619	4	576.654,027 701.863,23	15.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.654,027 701.863,23	5	576.658,718 701.882,09	19.434
5	576.658,718 701.882,09	1	576.650,341 701.883,728	8.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 170, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30698	709	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30698-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, de tip P
A1.2	30698-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa, de tip P
A1.3	30698-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 24/11/2010		
Act Administrativ nr. 61, din 16/07/1981 emis de Primaria Satu Mare (certificat de atestare a edificarii nr 1870/17.05.2010 eliberate de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 4/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30564/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9811 din 08/06/2010;vezi B9,10,11,12	
20906 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4615, din 23/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS EMANUELA** 2) **TIGANAS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B2,3	
25541 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 210, din 29/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIGANAS MARGARETA**	
	OBSERVATII: adus B1	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIGANAS ION**	
	OBSERVATII: adus B1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIGANAS MARIA**	
	OBSERVATII: adus B1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIGANAS CORNEL**	
	OBSERVATII: adus B1	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS MARGARETA**	
	OBSERVATII: adus B3	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS ION**	

Document de uz intern circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: adus B1	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS MARIA**	
	OBSERVATII: adus B3	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TIGANAS CORNEL**	
	OBSERVATII: adus B3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIGANAS MARGARETA** 2) **TIGANAS ION** 3) **TIGANAS MARIA** 4) **TIGANAS CORNEL** 5) **TIGANAS GHEORGHE** 6) **TIGANAS EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

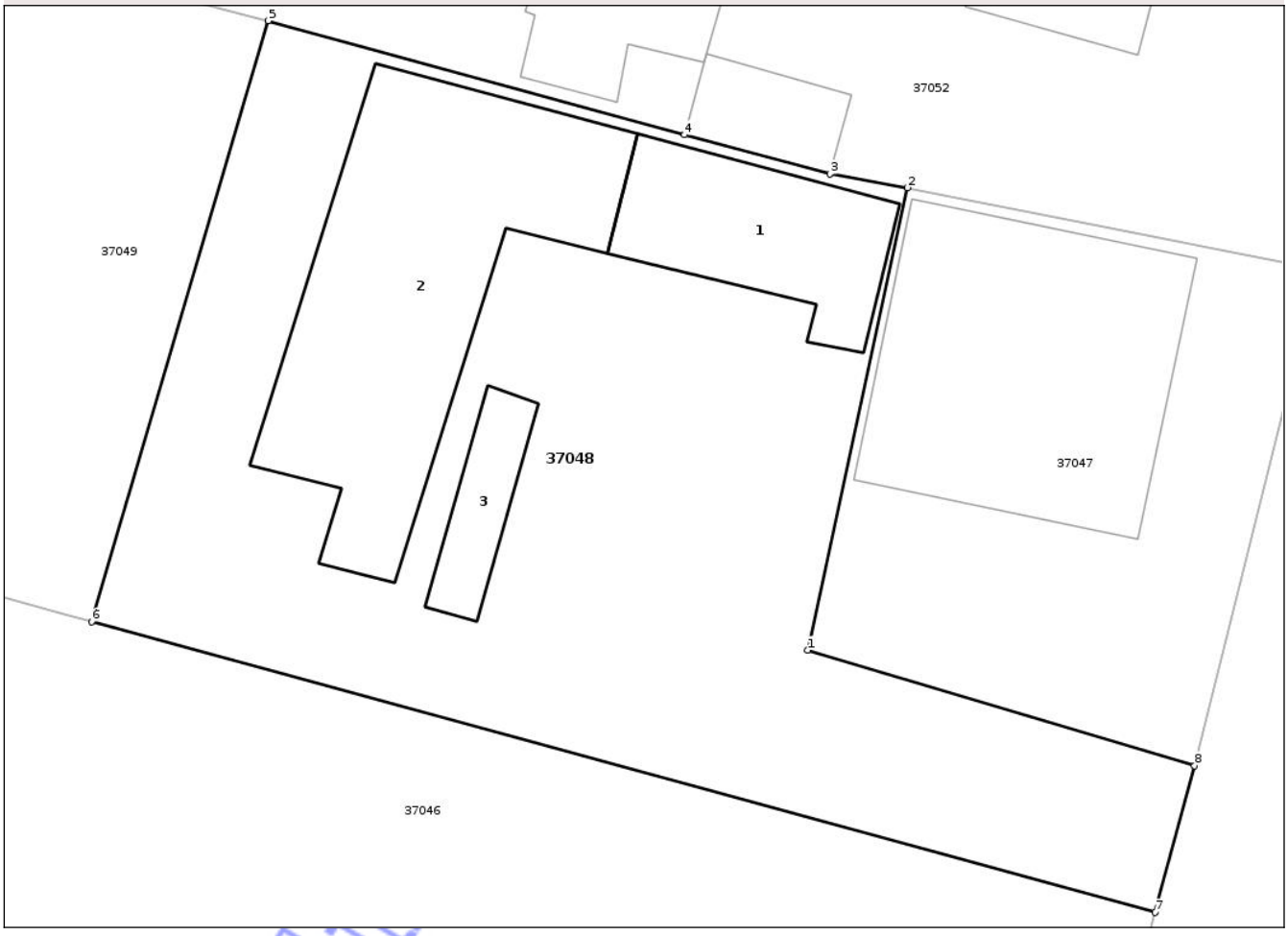
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30698	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30698-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, de tip P
A1.2	30698-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa, de tip P
A1.3	30698-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,313 701.867,619	2	576.643,107 701.885,184	17.97
2	576.643,107 701.885,184	3	576.640,162 701.885,701	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.640,162 701.885,701	4	576.634,623 701.887,189	5.735
4	576.634,623 701.887,189	5	576.618,802 701.891,522	16.404
5	576.618,802 701.891,522	6	576.612,084 701.868,696	23.794
6	576.612,084 701.868,696	7	576.652,515 701.857,665	41.908
7	576.652,515 701.857,665	8	576.654,027 701.863,23	5.767
8	576.654,027 701.863,23	1	576.639,313 701.867,619	15.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

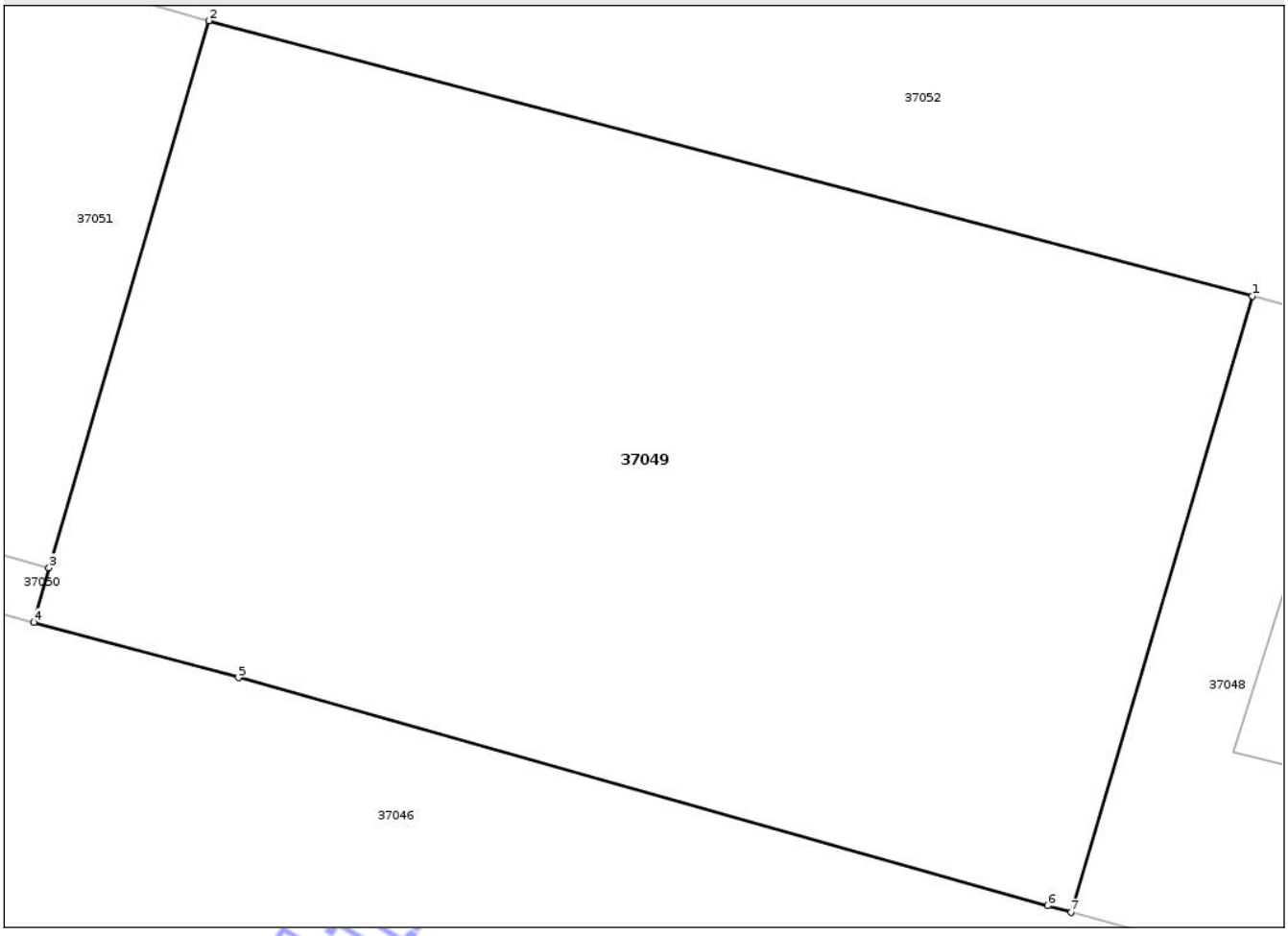
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,802 701.891,522	2	576.580,105 701.901,72	40.018
2	576.580,105 701.901,72	3	576.574,182 701.881,457	21.111
3	576.574,182 701.881,457	4	576.573,626 701.879,438	2.094
4	576.573,626 701.879,438	5	576.581,207 701.877,388	7.853
5	576.581,207 701.877,388	6	576.611,217 701.868,94	31.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.611,217 701.868,94	7	576.612,084 701.868,696	0.901
7	576.612,084 701.868,696	1	576.618,802 701.891,522	23.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40595	196	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47970 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 14/11/2022 emis de notar public Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUHAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

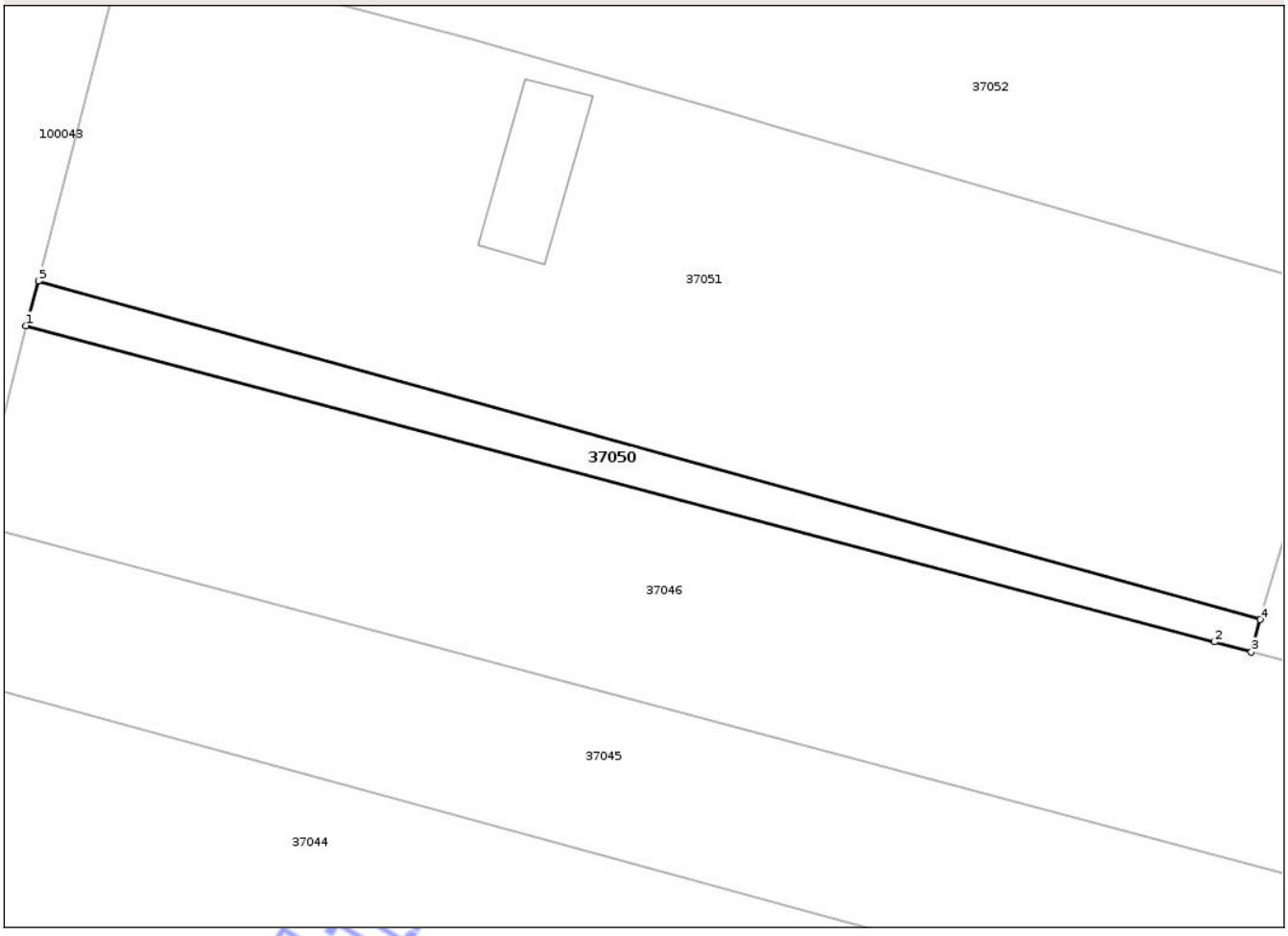
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40595	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,143 701.899,78	2	576.571,33 701.880,059	76.764
2	576.571,33 701.880,059	3	576.573,626 701.879,438	2.378
3	576.573,626 701.879,438	4	576.574,182 701.881,457	2.094
4	576.574,182 701.881,457	5	576.497,923 701.902,553	79.123
5	576.497,923 701.902,553	1	576.497,143 701.899,78	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40860	1.708	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40860-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64764 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1423, din 12/12/2022 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1708, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNEL-IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33644/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51465 din 13/12/2022;	
Act Notarial nr. 1328, din 14/11/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1370/1708, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNEL-IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40594/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47959 din 15/11/2022;	
Act Notarial nr. 1092, din 25/10/2023 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/1708, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNEL-IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40800/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52402 din 26/10/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASIM CORNEL-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40860	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	50	-	
2	arabil	DA	1.458	-	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40860-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.502,816 701.921,629	2	576.499,47 701.908,654	13.399
2	576.499,47 701.908,654	3	576.497,923 701.902,553	6.294
3	576.497,923 701.902,553	4	576.574,182 701.881,457	79.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.574,182 701.881,457	5	576.580,105 701.901,72	21.111
5	576.580,105 701.901,72	6	576.544,69 701.911,951	36.864
6	576.544,69 701.911,951	7	576.540,339 701.913,249	4.54
7	576.540,339 701.913,249	8	576.524,969 701.917,661	15.991
8	576.524,969 701.917,661	9	576.515,77 701.920,045	9.502
9	576.515,77 701.920,045	10	576.505,784 701.922,634	10.316
10	576.505,784 701.922,634	11	576.503,263 701.923,238	2.593
11	576.503,263 701.923,238	1	576.502,816 701.921,629	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 166, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40799	2.412	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40799-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; - casa din anul 1960 din lemn cu acoperis din tabla;
A1.2	40799-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; - bucatarie din anul 1960 din caramida cu acoperis din tabla;
A1.3	40799-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; - sura din anul 1960 din lemn cu acoperis din azbest;
A1.4	40799-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - garaj din anul 1960 din lemn cu acoperis din azbest;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52392 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1809, din 21/07/2023 emis de NP Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGHI RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30974/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34478 din 21/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

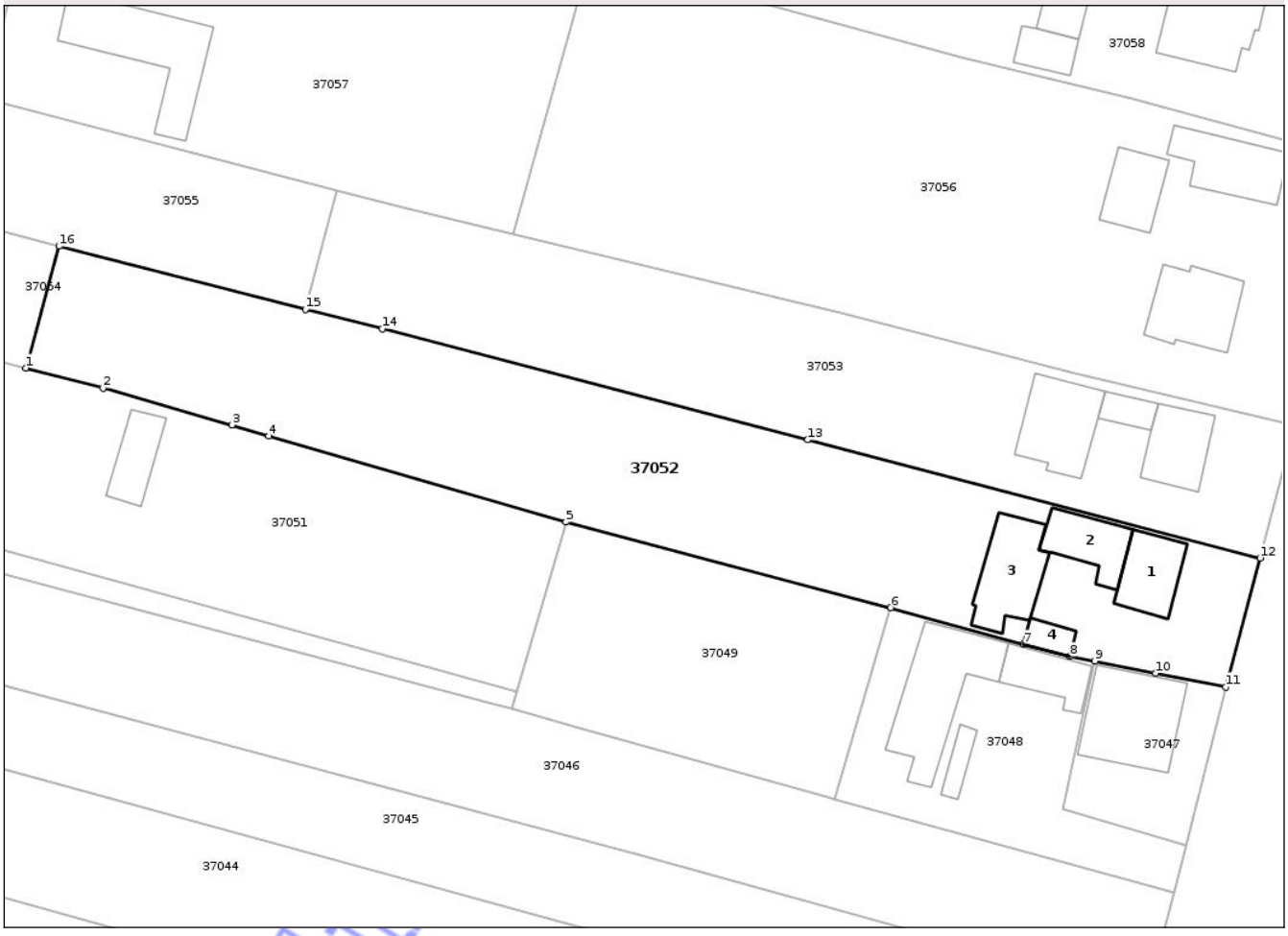
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40799	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40799-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; - casa din anul 1960 din lemn cu acoperis din tabla;
A1.2	40799-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; - bucatarie din anul 1960 din caramida cu acoperis din tabla;
A1.3	40799-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; - sura din anul 1960 din lemn cu acoperis din azbest;
A1.4	40799-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - garaj din anul 1960 din lemn cu acoperis din azbest;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.515,77 701.920,045	2	576.524,969 701.917,661	9.502
2	576.524,969 701.917,661	3	576.540,339 701.913,249	15.991
3	576.540,339 701.913,249	4	576.544,69 701.911,951	4.54
4	576.544,69 701.911,951	5	576.580,105 701.901,72	36.864
5	576.580,105 701.901,72	6	576.618,802 701.891,522	40.018
6	576.618,802 701.891,522	7	576.634,623 701.887,189	16.404
7	576.634,623 701.887,189	8	576.640,162 701.885,701	5.735
8	576.640,162 701.885,701	9	576.643,107 701.885,184	2.99
9	576.643,107 701.885,184	10	576.650,341 701.883,728	7.379
10	576.650,341 701.883,728	11	576.658,718 701.882,09	8.536
11	576.658,718 701.882,09	12	576.662,822 701.897,42	15.87
12	576.662,822 701.897,42	13	576.608,91 701.911,495	55.719
13	576.608,91 701.911,495	14	576.558,259 701.924,698	52.344
14	576.558,259 701.924,698	15	576.549,069 701.927,012	9.477
15	576.549,069 701.927,012	16	576.519,704 701.934,529	30.312
16	576.519,704 701.934,529	1	576.515,77 701.920,045	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 164, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30338-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30338-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; sura+grajd
A1.3	30338-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 164, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19014 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 3034, din 05/11/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **David Lidia** 2) **David Lazar Nicolae**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **David Lidia** 2) **David Lazar Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19014 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 3034, din 05/11/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GATEJ CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
C2	S-a notat obligatia de intretinere si inmormantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **GATEJ CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GATEJ ELEONORA**, Lipsa C.N.P.	
C4	S-a notat obligatia de intretinere si inmormantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **GATEJ ELEONORA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

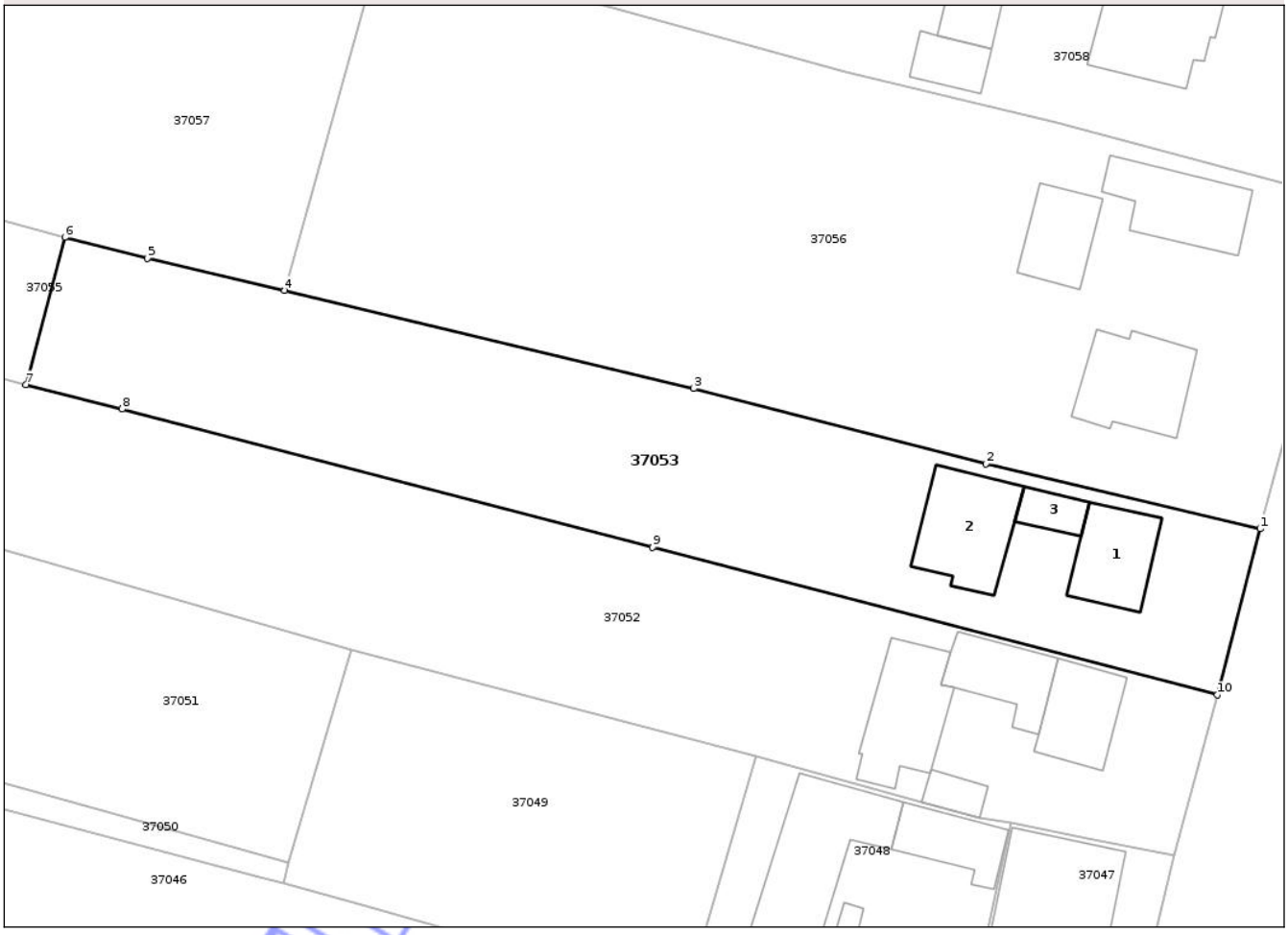
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30338-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30338-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; sura+grajd
A1.3	30338-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.666,906 701.913,263	2	576.640,731 701.919,453	26.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.640,731 701.919,453	3	576.612,827 701.926,669	28.822
3	576.612,827 701.926,669	4	576.573,779 701.936,013	40.15
4	576.573,779 701.936,013	5	576.560,683 701.939,105	13.456
5	576.560,683 701.939,105	6	576.552,793 701.941,104	8.139
6	576.552,793 701.941,104	7	576.549,069 701.927,012	14.576
7	576.549,069 701.927,012	8	576.558,259 701.924,698	9.477
8	576.558,259 701.924,698	9	576.608,91 701.911,495	52.344
9	576.608,91 701.911,495	10	576.662,822 701.897,42	55.719
10	576.662,822 701.897,42	1	576.666,906 701.913,263	16.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

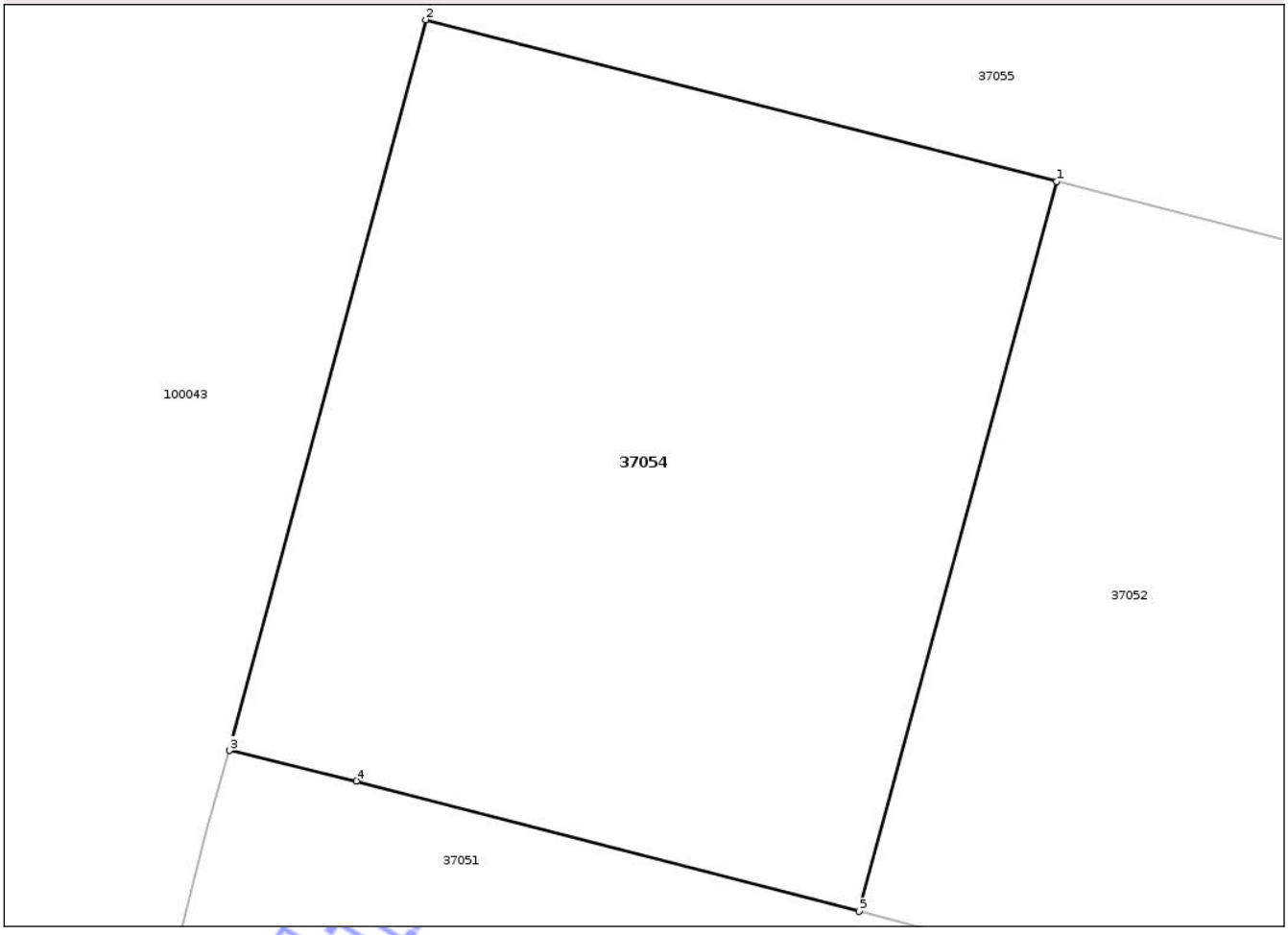
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.519,704 701.934,529	2	576.507,166 701.937,738	12.943
2	576.507,166 701.937,738	3	576.503,263 701.923,238	15.016
3	576.503,263 701.923,238	4	576.505,784 701.922,634	2.593
4	576.505,784 701.922,634	5	576.515,77 701.920,045	10.316
5	576.515,77 701.920,045	1	576.519,704 701.934,529	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

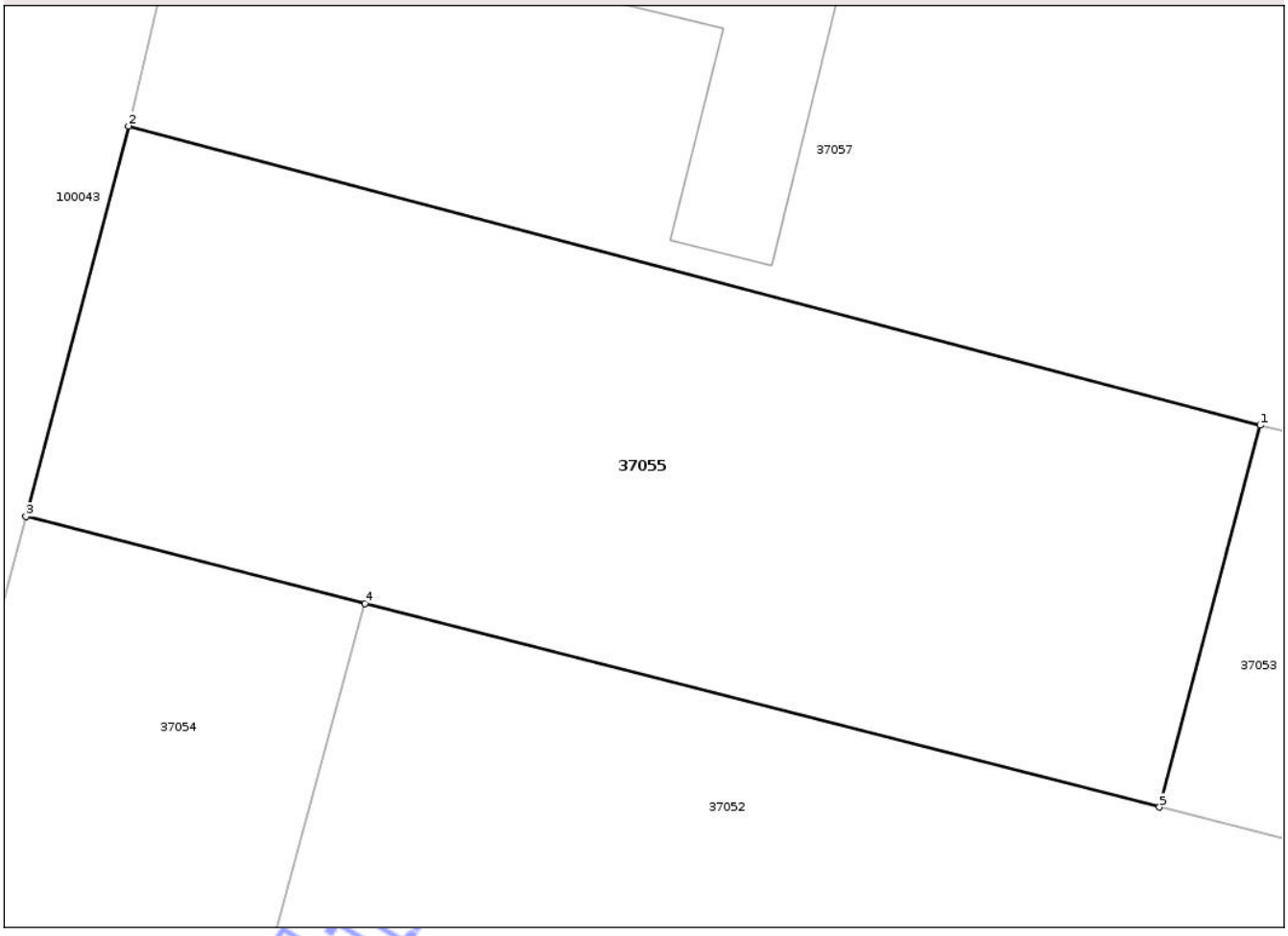
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,793 701.941,104	2	576.510,957 701.952,157	43.271
2	576.510,957 701.952,157	3	576.507,166 701.937,738	14.909
3	576.507,166 701.937,738	4	576.519,704 701.934,529	12.943
4	576.519,704 701.934,529	5	576.549,069 701.927,012	30.312
5	576.549,069 701.927,012	1	576.552,793 701.941,104	14.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 162, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.180	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, de tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, de tip P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.583,006 701.969,124	2	576.573,779 701.936,013	34.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.573,779 701.936,013	3	576.612,827 701.926,669	40.15
3	576.612,827 701.926,669	4	576.640,731 701.919,453	28.822
4	576.640,731 701.919,453	5	576.666,906 701.913,263	26.897
5	576.666,906 701.913,263	6	576.671,742 701.931,492	18.86
6	576.671,742 701.931,492	7	576.675,097 701.944,618	13.548
7	576.675,097 701.944,618	8	576.647,463 701.952,067	28.621
8	576.647,463 701.952,067	9	576.627,283 701.956,93	20.757
9	576.627,283 701.956,93	1	576.583,006 701.969,124	45.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

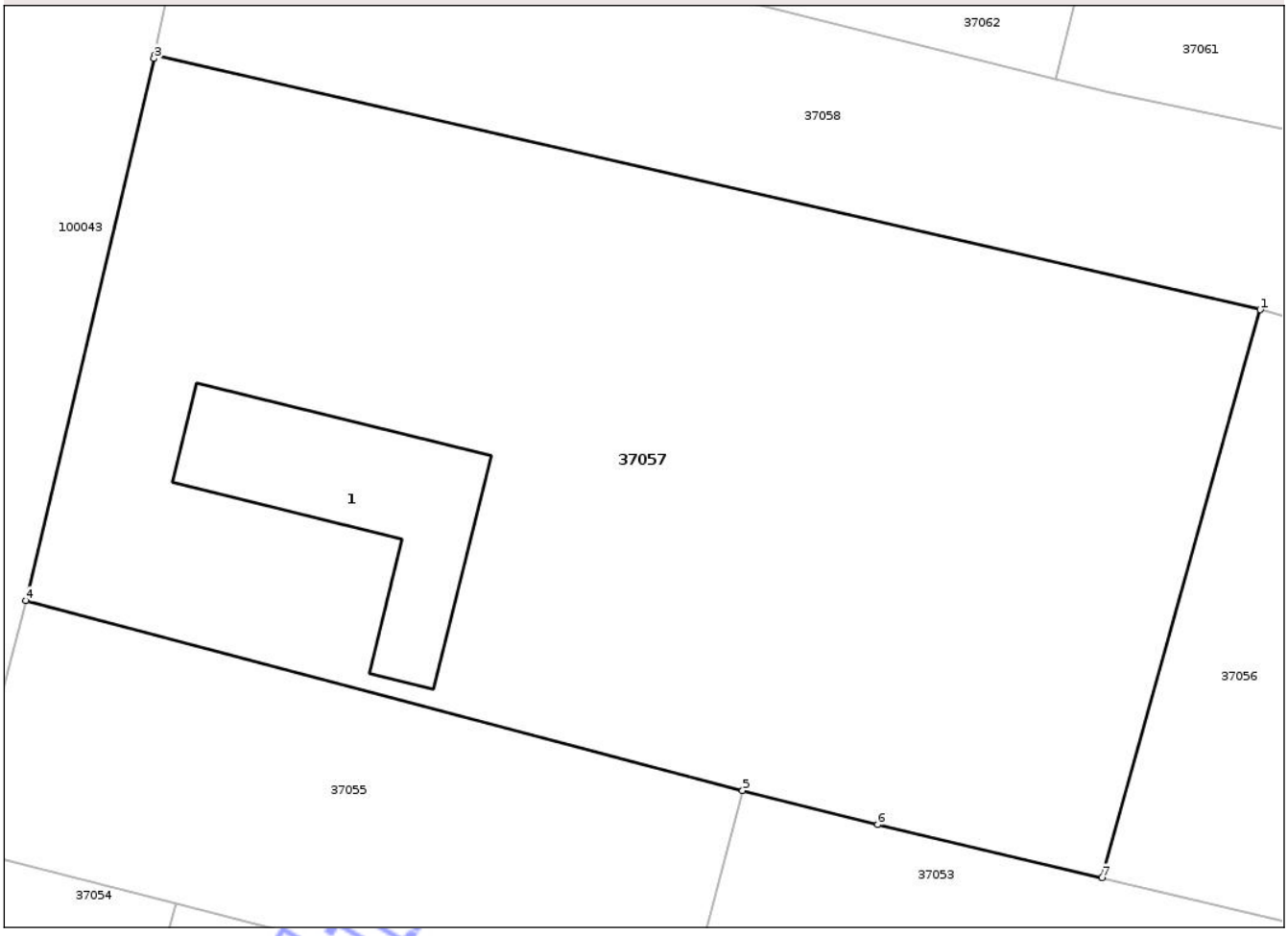
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.583,006 701.969,124	2	576.518,476 701.983,954	66.212
2	576.518,476 701.983,954	3	576.518,438 701.983,776	0.182
3	576.518,438 701.983,776	4	576.510,957 701.952,157	32.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.510,957 701.952,157	5	576.552,793 701.941,104	43.271
5	576.552,793 701.941,104	6	576.560,683 701.939,105	8.139
6	576.560,683 701.939,105	7	576.573,779 701.936,013	13.456
7	576.573,779 701.936,013	1	576.583,006 701.969,124	34.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 158, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30238	600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30238-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 158, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, de tip P
A1.2	30238-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 158, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, de tip P
A1.3	30238-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 158, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18010 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 3593, din 27/08/2012 emis de FOMIN SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Solon Vasile** 2) **Solon Silvia -Lacramioara**	
	OBSERVATII: adus B4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18010 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 3593, din 27/08/2012 emis de FOMIN SIMION;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Solon Rarita**, Lipsa C.N.P.	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Solon Rarita**, Lipsa C.N.P.	
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Solon Aurel Silvius**, Lipsa C.N.P.	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Solon Aurel Silvius**, Lipsa C.N.P.	

Pentru uz personal în circuitul civil

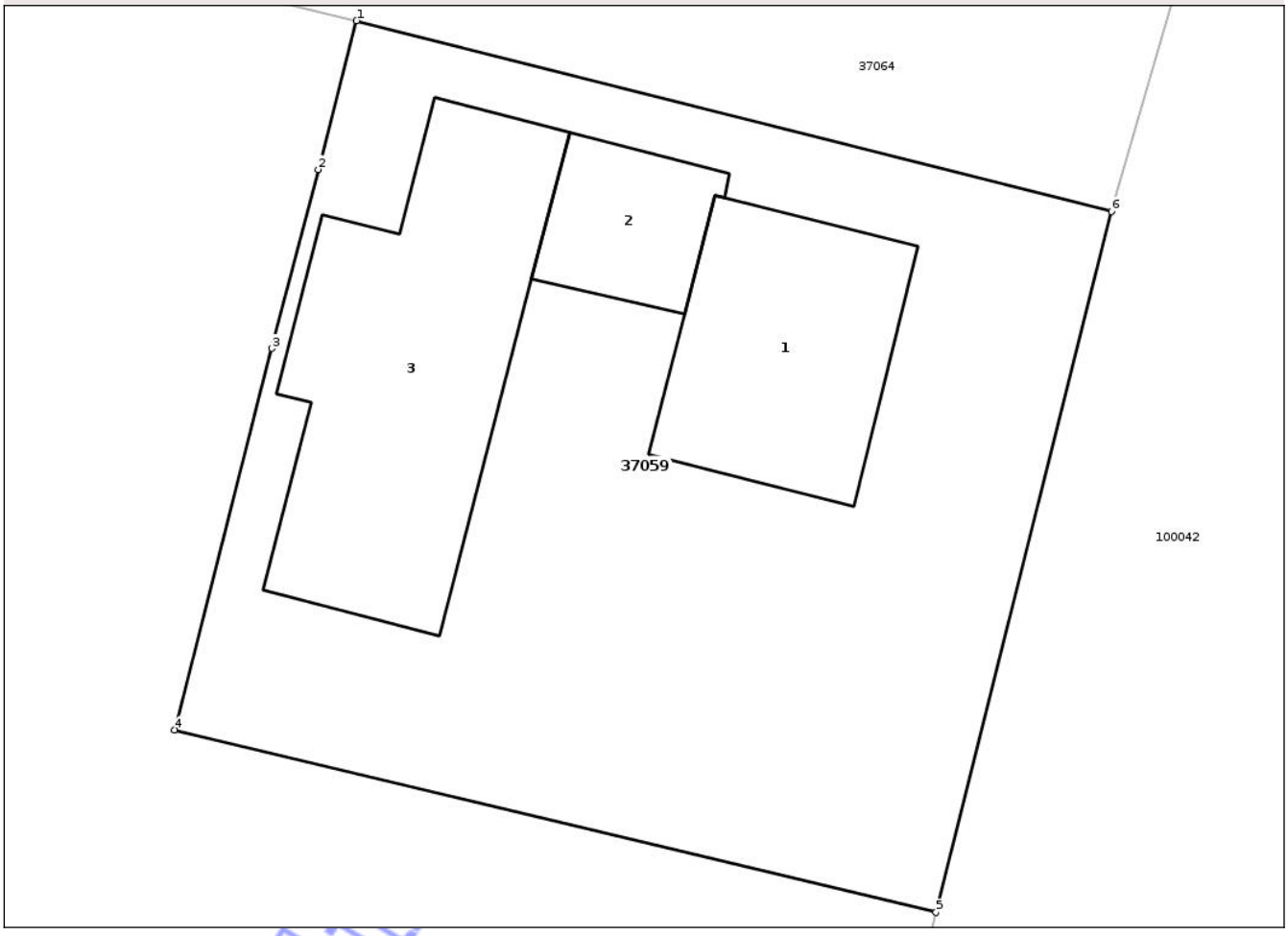
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30238	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30238-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, de tip P
A1.2	30238-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, de tip P
A1.3	30238-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,866 701.998,747	2	576.661,617 701.993,912	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.661,617 701.993,912	3	576.660,117 701.988,102	6.001
3	576.660,117 701.988,102	4	576.656,958 701.975,713	12.785
4	576.656,958 701.975,713	5	576.681,713 701.969,783	25.454
5	576.681,713 701.969,783	6	576.687,418 701.992,557	23.478
6	576.687,418 701.992,557	1	576.662,866 701.998,747	25.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31103	1.678	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18009 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 3593, din 27/08/2012 emis de FOMIN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cutitlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Solon Vasile** 2) **Solon Silvia -Lacramioara**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18009 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 3593, din 27/08/2012 emis de FOMIN SIMION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Solon Rarita**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **Solon Rarita**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Solon Aurel Silvius**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **Solon Aurel Silvius**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31103	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.661,617 701.993,912	2	576.662,866 701.998,747	4.994
2	576.662,866 701.998,747	3	576.639,112 702.004,559	24.455
3	576.639,112 702.004,559	4	576.619,185 702.009,137	20.446
4	576.619,185 702.009,137	5	576.614,506 701.991,778	17.979
5	576.614,506 701.991,778	6	576.612,601 701.977,546	14.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.612,601 701.977,546	7	576.654,978 701.967,256	43.609
7	576.654,978 701.967,256	8	576.679,565 701.960,772	25.428
8	576.679,565 701.960,772	9	576.681,713 701.969,783	9.264
9	576.681,713 701.969,783	10	576.656,958 701.975,713	25.454
10	576.656,958 701.975,713	11	576.660,117 701.988,102	12.785
11	576.660,117 701.988,102	1	576.661,617 701.993,912	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

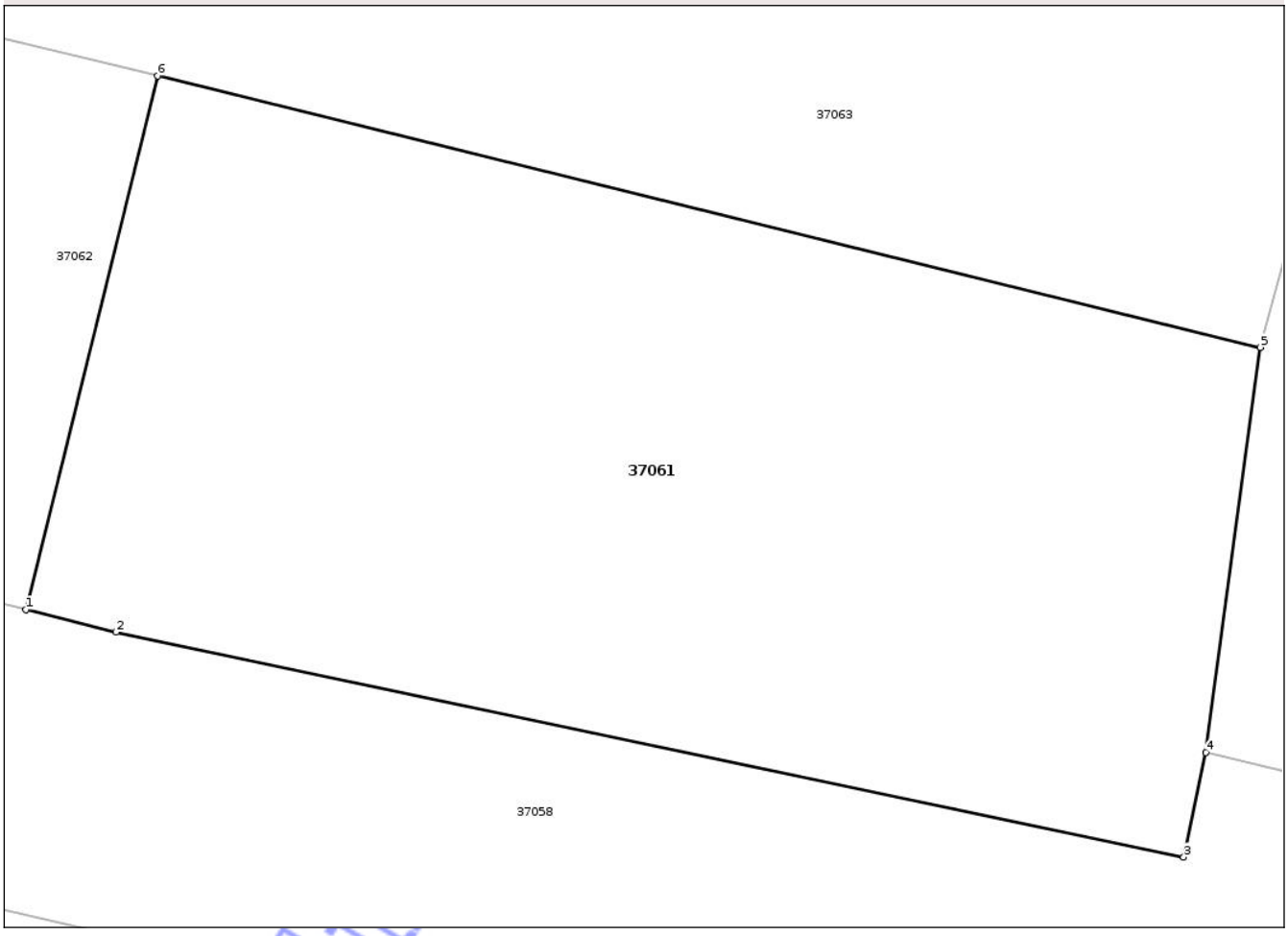
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,099 701.982,567	2	576.574,271 701.981,778	3.269
2	576.574,271 701.981,778	3	576.611,814 701.973,873	38.367
3	576.611,814 701.973,873	4	576.612,601 701.977,546	3.756
4	576.612,601 701.977,546	5	576.614,506 701.991,778	14.359
5	576.614,506 701.991,778	6	576.575,738 702.001,309	39.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.575,738 702.001,309	1	576.571,099 701.982,567	19.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31289	Din acte: 946 Masurata: 1.638	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31289-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa, de tip P
A1.2	31289-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 1901, din 28/12/2012 emis de FRUNZA CARMEN VASILICA-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL MUGUREL ION**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOSCAL MUGUREL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31289	Din acte: 946 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	729	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31289-C1	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa, de tip P
A1.2	31289-C2	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.533,611 702.013,868	2	576.543,133 702.010,377	10.142
2	576.543,133 702.010,377	3	576.556,173 702.006,036	13.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.556,173 702.006,036	4	576.575,738 702.001,309	20.128
4	576.575,738 702.001,309	5	576.614,506 701.991,778	39.923
5	576.614,506 701.991,778	6	576.619,185 702.009,137	17.979
6	576.619,185 702.009,137	7	576.581,121 702.018,931	39.304
7	576.581,121 702.018,931	8	576.571,769 702.021,282	9.643
8	576.571,769 702.021,282	9	576.561,009 702.024,062	11.114
9	576.561,009 702.024,062	10	576.551,513 702.026,189	9.731
10	576.551,513 702.026,189	11	576.529,488 702.030,904	22.524
11	576.529,488 702.030,904	12	576.526,022 702.016,716	14.605
12	576.526,022 702.016,716	1	576.533,611 702.013,868	8.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

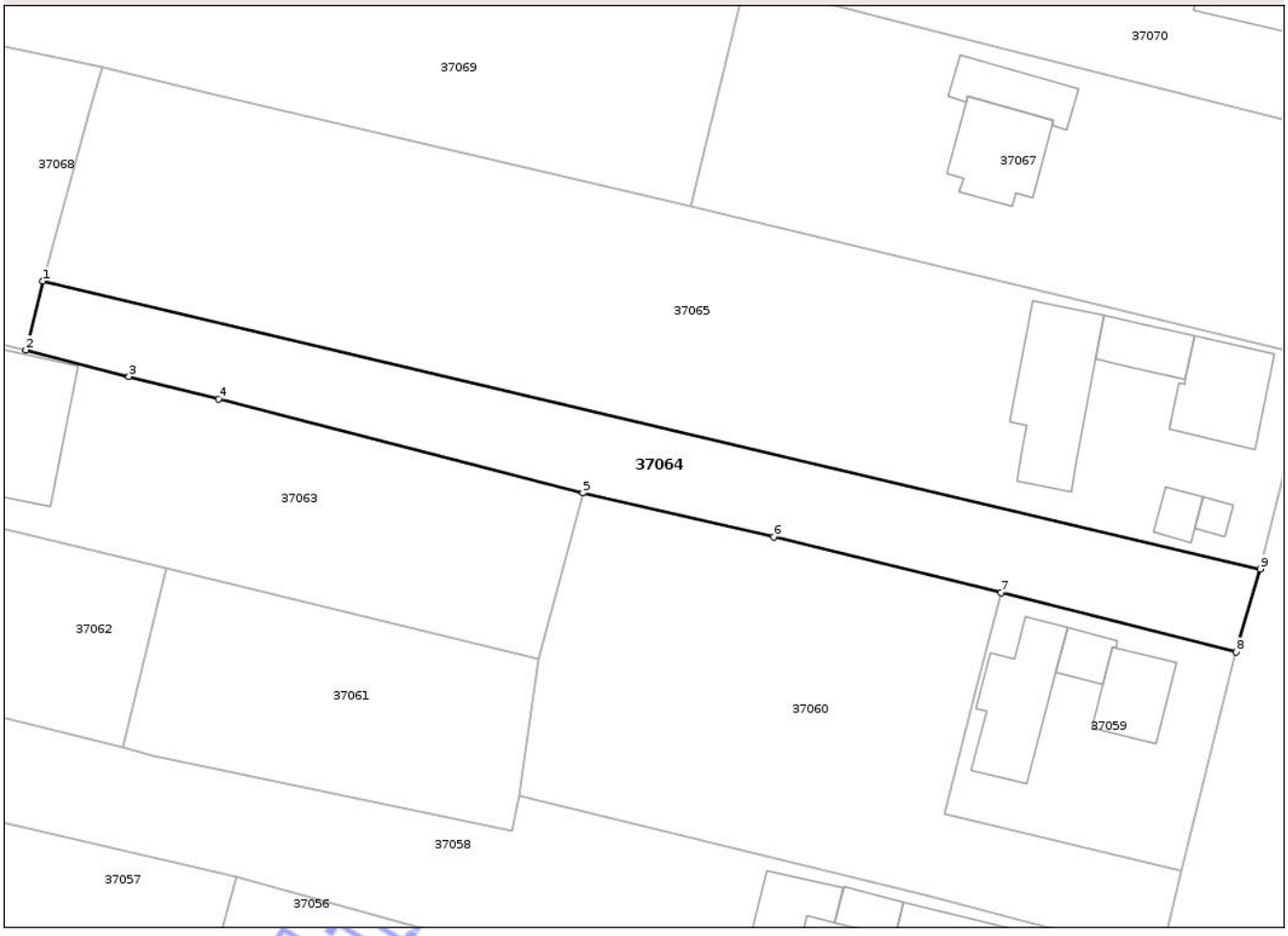
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.562,766 702.031,24	2	576.561,009 702.024,062	7.39
2	576.561,009 702.024,062	3	576.571,769 702.021,282	11.114
3	576.571,769 702.021,282	4	576.581,121 702.018,931	9.643
4	576.581,121 702.018,931	5	576.619,185 702.009,137	39.304
5	576.619,185 702.009,137	6	576.639,112 702.004,559	20.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.639,112 702.004,559	7	576.662,866 701.998,747	24.455
7	576.662,866 701.998,747	8	576.687,418 701.992,557	25.32
8	576.687,418 701.992,557	9	576.689,945 702.001,21	9.014
9	576.689,945 702.001,21	1	576.562,766 702.031,24	130.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2275

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 160, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32931	2.146	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32931-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P+M) - construita in anul 2005 din caramida si BCA, Scd = 190 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.2	32931-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie (P+M) - construita in anul 2005 din BCA, Scd = 50 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.3	32931-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa - construita in anul 2005 din BCA, Scd = 62 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.4	32931-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj (P+M) - construit in anul 2005 din BCA, Scd = 62 mp. Detine certificat de performanata energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
454 / 28/01/2005		
Act Notarial nr. 2399, din 13/10/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IOAN** 2) **POPOVICI DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2275)	
5780 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 870, din 23/02/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 861/23-02-2016 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPOVICI IOAN** 2) **POPOVICI DOINA**	
B3	se noteaza evidentierea c-tiilor C1, C2, C3 si C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

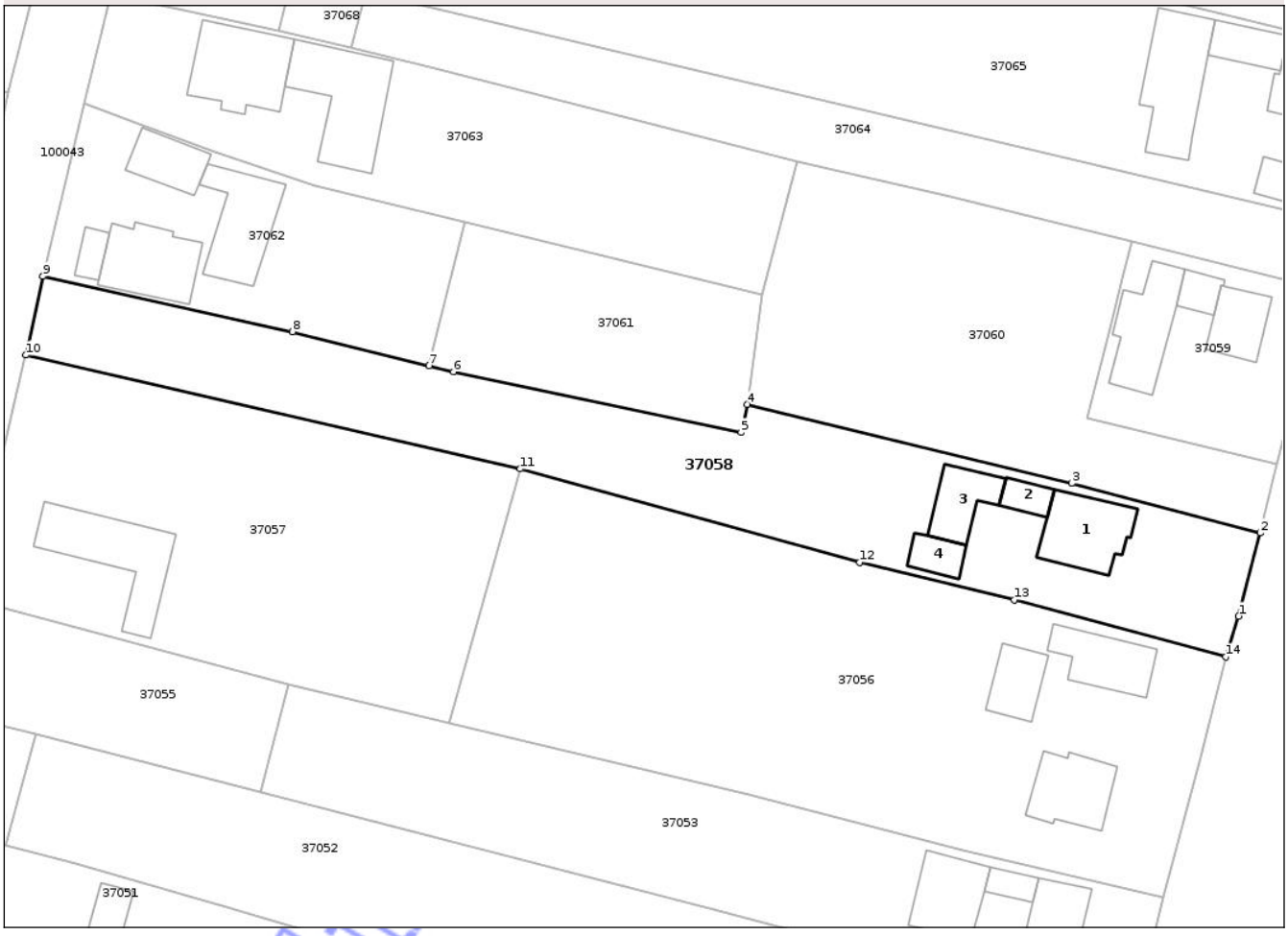
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32931	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32931-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P+M) - construita in anul 2005 din caramida si BCA, Scd = 190 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.2	32931-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie (P+M) - construita in anul 2005 din BCA, Scd = 50 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.3	32931-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa - construita in anul 2005 din BCA, Scd = 62 mp. Detine certificat de performanata energetica.
A1.4	32931-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj (P+M) - construit in anul 2005 din BCA, Scd = 62 mp. Detine certificat de performanata energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.676,73 701.949,937	2	576.679,565 701.960,772	11.2
2	576.679,565 701.960,772	3	576.654,978 701.967,256	25.428
3	576.654,978 701.967,256	4	576.612,601 701.977,546	43.609
4	576.612,601 701.977,546	5	576.611,814 701.973,873	3.756
5	576.611,814 701.973,873	6	576.574,271 701.981,778	38.367
6	576.574,271 701.981,778	7	576.571,099 701.982,567	3.269
7	576.571,099 701.982,567	8	576.553,271 701.987,004	18.371
8	576.553,271 701.987,004	9	576.520,698 701.994,235	33.366
9	576.520,698 701.994,235	10	576.518,476 701.983,954	10.518
10	576.518,476 701.983,954	11	576.583,006 701.969,124	66.212
11	576.583,006 701.969,124	12	576.627,283 701.956,93	45.926
12	576.627,283 701.956,93	13	576.647,463 701.952,067	20.757
13	576.647,463 701.952,067	14	576.675,097 701.944,618	28.621
14	576.675,097 701.944,618	1	576.676,73 701.949,937	5.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31288	1.054	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31288-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, de tip P
A1.3	31288-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Șură cu șopru, edificată în anul 1978, tip P.
A1.4	31288-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, de tip P
A1.5	31288-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, edificată in anul 1958, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2013		
Act Administrativ nr. 1527, din 07/02/2001 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Moscal Silvia**	
Act Notarial nr. 1036, din 16/11/1993 emis de Notariatul de Stat Local Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 1/4	A1.3, A1.5
	1) **Moscal Silvia**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL MONICA ANCUTA**, Lipsa C.N.P.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL STEFAN VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL MIHAI ANDREI**, Lipsa C.N.P.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL MUGUREL ION**, Lipsa C.N.P.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1.3, A1.5
	1) **MOSCAL DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **Moscal Silvia** 2) **MOSCAL MONICA ANCUTA**, Lipsa C.N.P.	

Document generat din sistemul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **MOSCAL STEFAN VALENTIN**, Lipsa C.N.P. 4) **MOSCAL GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 5) **MOSCAL MIHAI ANDREI**, Lipsa C.N.P. 6) **MOSCAL MUGUREL ION**, Lipsa C.N.P. 7) **MOSCAL DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 8) **MOSCAL GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31288	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	730	-	-	
2	arabil	DA	371	729	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31288-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, de tip P
A1.3	31288-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Șură cu șopru, edificată în anul 1978, tip P.
A1.4	31288-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, de tip P
A1.5	31288-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință, edificată in anul 1958, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,738 702.001,309	2	576.556,173 702.006,036	20.128
2	576.556,173 702.006,036	3	576.543,133 702.010,377	13.744
3	576.543,133 702.010,377	4	576.533,611 702.013,868	10.142
4	576.533,611 702.013,868	5	576.526,022 702.016,716	8.106
5	576.526,022 702.016,716	6	576.520,698 701.994,235	23.103
6	576.520,698 701.994,235	7	576.553,271 701.987,004	33.366
7	576.553,271 701.987,004	8	576.571,099 701.982,567	18.371
8	576.571,099 701.982,567	1	576.575,738 702.001,309	19.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31169	Din acte: 3.000 Masurata: 3.005	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31169-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31169-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU
A1.3	31169-C3	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Şură+grajd Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU
A1.4	31169-C4	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1993 Lift/Cert.En NU/NU
A1.5	31169-C5	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie de vara Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1993 Lift/Cert.En NU/NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16373 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1997, din 26/05/2017 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MONALISA-PAULA**	
32768 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 5572, din 26/09/2018 emis de SPN FOMIN LARISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISACARU MIHAELA-RALUCA** 2) **Prisacaru Bogdan Constantin**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PRISACARU MIHAELA-RALUCA** 2) **Prisacaru Bogdan Constantin** 3) **PETCU MONALISA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31169	Din acte: 3.000 Masurata: 3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	2.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31169-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31169-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU
A1.3	31169-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Şură+grajd Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1930 Lift/Cert.En NU/NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31169-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1993 Lift/Cert.En NU/NU
A1.5	31169-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie de vara Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1993 Lift/Cert.En NU/NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,945 702.001,21	2	576.692,779 702.012,819	11.95
2	576.692,779 702.012,819	3	576.695,311 702.023,318	10.8
3	576.695,311 702.023,318	4	576.665,555 702.030,584	30.63
4	576.665,555 702.030,584	5	576.630,476 702.039,083	36.094
5	576.630,476 702.039,083	6	576.580,914 702.050,704	50.906
6	576.580,914 702.050,704	7	576.568,958 702.053,577	12.296
7	576.568,958 702.053,577	8	576.567,781 702.049,23	4.503
8	576.567,781 702.049,23	9	576.562,766 702.031,24	18.676
9	576.562,766 702.031,24	1	576.689,945 702.001,21	130.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32575	377	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32575-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40640 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 5456, din 14/12/2015 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAMADA MIHAI**	
	OBSERVATII: adus b2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

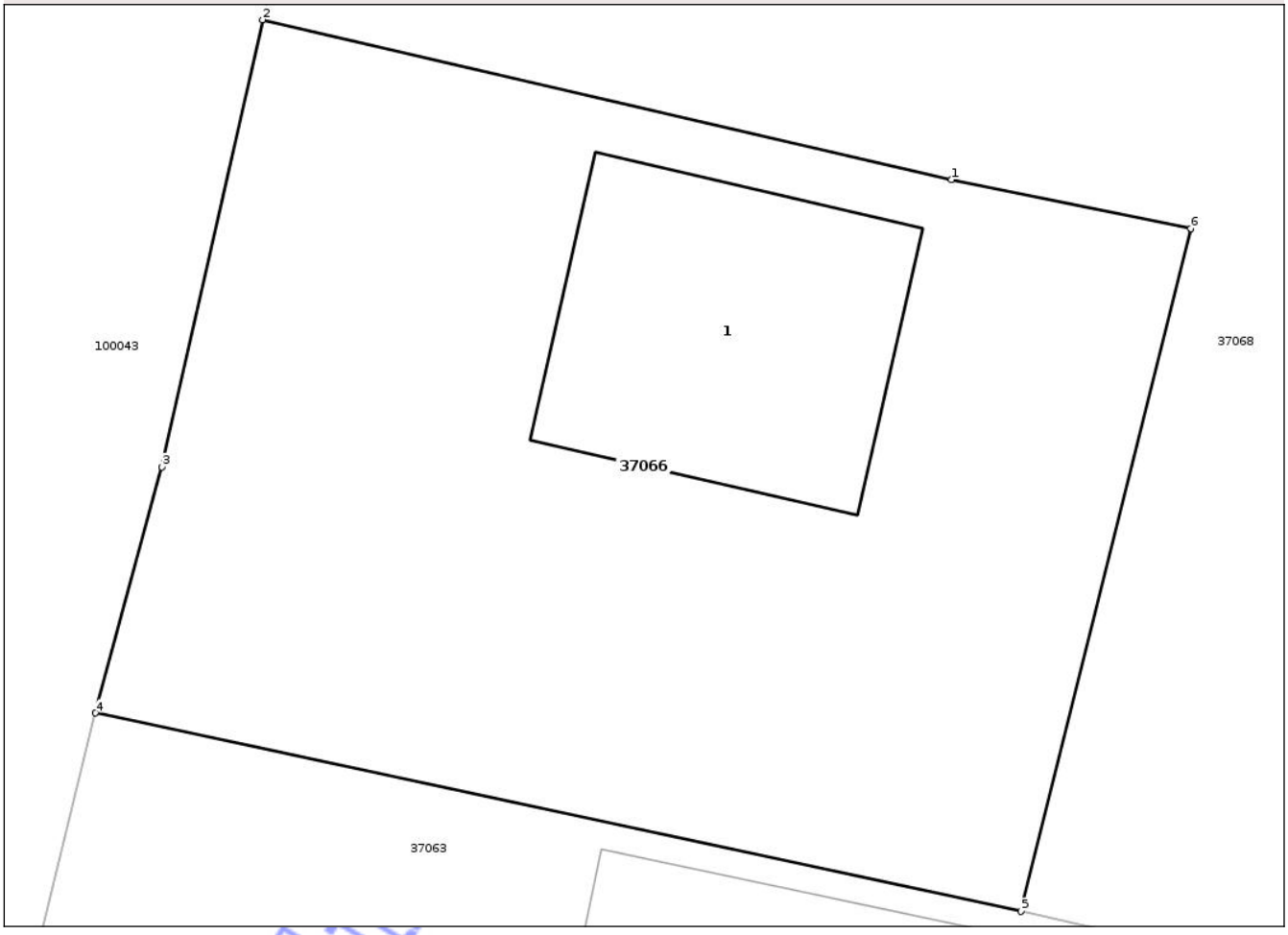
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32575	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32575-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,851 702.043,58	2	576.533,464 702.047,378	16.822
2	576.533,464 702.047,378	3	576.531,071 702.036,746	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.531,071 702.036,746	4	576.529,488 702.030,904	6.053
4	576.529,488 702.030,904	5	576.551,513 702.026,189	22.524
5	576.551,513 702.026,189	6	576.555,551 702.042,417	16.722
6	576.555,551 702.042,417	1	576.549,851 702.043,58	5.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2102

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 154, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31635	Din acte: 1.600 Masurata: 1.557	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie de materiale Materiale construcţie/acoperiş Caramida/Sindrila Anul edificării 1999 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31635-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit P+M Materiale construcţie/acoperiş Caramida/Sindrila Anul edificării 2013 Lift/Cert.En NU/NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1308 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 1519, din 29/03/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEVITCHI ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2102)	
8771 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 20/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr. 1526/05-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEVITCHI ION** 2) **LEVITCHI SIMONA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31635	Din acte: 1.600 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	74	
2	arabil	DA	1.157	-	-	140/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie de materiale Materiale construcţie/acoperiş Caramida/Sindrila Anul edificării 1999 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31635-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit P+M Materiale construcţie/acoperiş Caramida/Sindrila Anul edificării 2013 Lift/Cert.En NU/NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.698,627 702.046,449	2	576.658,284 702.056,711	41.628
2	576.658,284 702.056,711	3	576.636,093 702.062,353	22.897
3	576.636,093 702.062,353	4	576.630,476 702.039,083	23.938
4	576.630,476 702.039,083	5	576.665,555 702.030,584	36.094
5	576.665,555 702.030,584	6	576.695,311 702.023,318	30.63
6	576.695,311 702.023,318	7	576.698,926 702.037,804	14.931
7	576.698,926 702.037,804	8	576.697,008 702.038,903	2.211
8	576.697,008 702.038,903	1	576.698,627 702.046,449	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32574	615	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32574-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40638 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 1909, din 14/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCAL REVECA**	
Act Administrativ nr. 42, din 03/01/2013 emis de PRIMARIA SATU MARE (declaratie aut. cu nr.149/16. 01.2013 de BNP Sehlanec-Bratiloveanu Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSCAL REVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

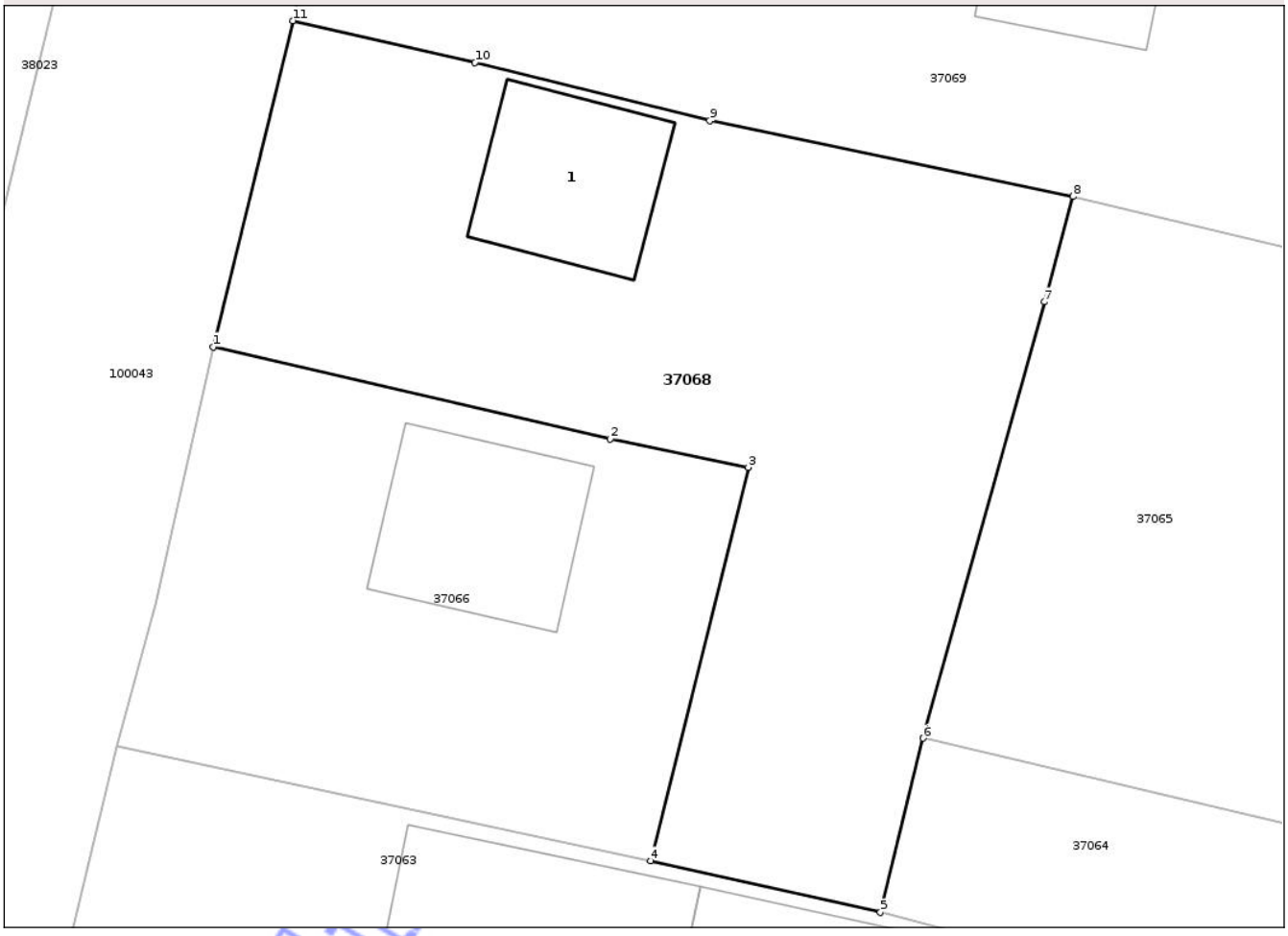
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32574	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32574-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.533,464 702.047,378	2	576.549,851 702.043,58	16.822
2	576.549,851 702.043,58	3	576.555,551 702.042,417	5.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.555,551 702.042,417	4	576.551,513 702.026,189	16.722
4	576.551,513 702.026,189	5	576.561,009 702.024,062	9.731
5	576.561,009 702.024,062	6	576.562,766 702.031,24	7.39
6	576.562,766 702.031,24	7	576.567,781 702.049,23	18.676
7	576.567,781 702.049,23	8	576.568,958 702.053,577	4.503
8	576.568,958 702.053,577	9	576.553,963 702.056,706	15.318
9	576.553,963 702.056,706	10	576.544,275 702.059,107	9.981
10	576.544,275 702.059,107	11	576.536,764 702.060,823	7.704
11	576.536,764 702.060,823	1	576.533,464 702.047,378	13.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta, de tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.636,77 702.066,194	2	576.628,237 702.068,397	8.813
2	576.628,237 702.068,397	3	576.608,438 702.072,985	20.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.608,438 702.072,985	4	576.576,689 702.080,513	32.629
4	576.576,689 702.080,513	5	576.542,899 702.088,406	34.699
5	576.542,899 702.088,406	6	576.536,764 702.060,823	28.257
6	576.536,764 702.060,823	7	576.544,275 702.059,107	7.704
7	576.544,275 702.059,107	8	576.553,963 702.056,706	9.981
8	576.553,963 702.056,706	9	576.568,958 702.053,577	15.318
9	576.568,958 702.053,577	10	576.580,914 702.050,704	12.296
10	576.580,914 702.050,704	11	576.630,476 702.039,083	50.906
11	576.630,476 702.039,083	12	576.636,093 702.062,353	23.938
12	576.636,093 702.062,353	1	576.636,77 702.066,194	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40339	Din acte: 2.353 Masurata: 2.407	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40339-C1	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 411 mp, de tip: Parter, an edificare: 2023.
A1.2	40339-C2	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 427 mp, de tip: Parter, an edificare: 2023.
A1.3	40339-C3	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54935 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1172, din 01/07/2013 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1284/2353, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVITCHI PETRICA** 2) **LEVITCHI ESTERA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31183/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15473 din 02/07/2013; adus B2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1069/2353, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVITCHI PETRICA** 2) **LEVITCHI ESTERA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31818/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18162 din 02/08/2013;	
28279 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 2315 certificat edificare, din 09/05/2025 emis de primaria com. SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC MELLA KAR SRL**, CIF:17279539	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC MELLA KAR SRL**, CIF:17279539	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28279 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 2153, din 27/06/2025 emis de societate profesionala notariala"MANDICI";		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 2o ani, sau pina la consolidare dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **SC MELLA KAR SRL**, CIF:17279539	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40339	Din acte: 2.353 Masurata: 2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40339-C1	constructii anexa	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 411 mp, de tip: Parter, an edificare: 2023.
A1.2	40339-C2	constructii anexa	427	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 427 mp, de tip: Parter, an edificare: 2023.
A1.3	40339-C3	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,714 702.107,63	2	576.592,48 702.113,175	24.861
2	576.592,48 702.113,175	3	576.591,633 702.114,232	1.354
3	576.591,633 702.114,232	4	576.552,444 702.122,507	40.053
4	576.552,444 702.122,507	5	576.550,306 702.121,009	2.611
5	576.550,306 702.121,009	6	576.542,899 702.088,406	33.434
6	576.542,899 702.088,406	7	576.576,689 702.080,513	34.699
7	576.576,689 702.080,513	8	576.608,438 702.072,985	32.629
8	576.608,438 702.072,985	9	576.610,896 702.083,58	10.876
9	576.610,896 702.083,58	1	576.616,714 702.107,63	24.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41301	1.302	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41301-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 71 mp
A1.2	41301-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 66 mp
A1.3	41301-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 196 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43024 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1197, din 27/05/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **GAVRILIUC GHEORGHINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32751/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2849 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 2262)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41301	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41301-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 71 mp
A1.2	41301-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 66 mp
A1.3	41301-C3	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 196 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,861 701.612,734	2	576.592,901 701.612,897	0.168
2	576.592,901 701.612,897	3	576.597,68 701.632,708	20.379
3	576.597,68 701.632,708	4	576.589,576 701.634,894	8.394
4	576.589,576 701.634,894	5	576.589,385 701.634,291	0.633
5	576.589,385 701.634,291	6	576.560,921 701.642,463	29.613
6	576.560,921 701.642,463	7	576.532,673 701.649,878	29.205
7	576.532,673 701.649,878	8	576.528,275 701.632,546	17.882
8	576.528,275 701.632,546	9	576.556,128 701.625,785	28.661
9	576.556,128 701.625,785	10	576.555,266 701.622,117	3.767
10	576.555,266 701.622,117	1	576.592,861 701.612,734	38.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41302	1.098	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41302-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43035 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 3425, din 12/08/2025 emis de NP Fomin Larisa (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIAR MIHAI-SANDOR** 2) **MAGHIAR VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGHIAR MIHAI-SANDOR** 2) **MAGHIAR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41302	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41302-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,275 701.632,546	2	576.528,224 701.632,344	0.208
2	576.528,224 701.632,344	3	576.523,874 701.615,2	17.687
3	576.523,874 701.615,2	4	576.562,451 701.604,921	39.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.562,451 701.604,921	5	576.589,433 701.598,522	27.73
5	576.589,433 701.598,522	6	576.592,861 701.612,734	14.619
6	576.592,861 701.612,734	7	576.555,266 701.622,117	38.749
7	576.555,266 701.622,117	8	576.556,128 701.625,785	3.767
8	576.556,128 701.625,785	1	576.528,275 701.632,546	28.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2207

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 2212, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31682	590	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 212, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.2	31682-C2	Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 212, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29506 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3245, din 26/11/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJENAR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29506 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3245, din 26/11/2013 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJINARU ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJINARU ECATERINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31682	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	118/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.2	31682-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.526,043 701.412,391	2	576.526,063 701.412,458	0.07
2	576.526,063 701.412,458	3	576.519,163 701.414,783	7.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.519,163 701.414,783	4	576.508,759 701.417,912	10.865
4	576.508,759 701.417,912	5	576.504,371 701.419,025	4.527
5	576.504,371 701.419,025	6	576.500,949 701.403,808	15.597
6	576.500,949 701.403,808	7	576.505,79 701.402,421	5.036
7	576.505,79 701.402,421	8	576.522,786 701.398,11	17.534
8	576.522,786 701.398,11	9	576.536,457 701.395,379	13.941
9	576.536,457 701.395,379	10	576.538,77 701.394,961	2.35
10	576.538,77 701.394,961	11	576.539,123 701.394,897	0.359
11	576.539,123 701.394,897	12	576.542,381 701.409,386	14.851
12	576.542,381 701.409,386	13	576.535,39 701.410,873	7.148
13	576.535,39 701.410,873	14	576.535,146 701.409,975	0.93
14	576.535,146 701.409,975	1	576.526,043 701.412,391	9.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.044,943 702.086,888	2	576.043,305 702.082,949	4.266
3	576.037,423 702.080,475	4	576.031,328 702.079,674	6.148
5	576.018,641 702.082,059	6	575.998,92 702.085,286	19.983
7	575.972,996 702.088,087	8	575.958,44 702.089,686	14.643
9	575.939,19 702.089,911	10	575.931,39 702.088,158	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.043,305 702.082,949	3	576.037,423 702.080,475	6.381
4	576.031,328 702.079,674	5	576.018,641 702.082,059	12.909
6	575.998,92 702.085,286	7	575.972,996 702.088,087	26.075
8	575.958,44 702.089,686	9	575.939,19 702.089,911	19.251
10	575.931,39 702.088,158	11	575.926,168 702.083,464	7.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.926,168 702.083,464	12	575.912,18 702.069,425	19.818
13	575.903,307 702.056,972	14	575.898,441 702.044,173	13.693
15	575.897,154 702.033,607	16	575.899,199 702.011,402	22.299
17	575.902,618 701.983,132	18	575.903,658 701.956,198	26.954
19	575.903,321 701.947,936	20	575.907,497 701.960,448	13.19
21	575.906,608 701.983,45	22	575.903,177 702.011,826	28.582
23	575.901,176 702.033,548	24	575.902,353 702.043,206	9.729
25	575.906,863 702.055,07	26	575.915,246 702.066,836	14.447
27	575.928,924 702.080,562	28	575.933,287 702.084,484	5.867
29	575.939,611 702.085,906	30	575.958,198 702.085,689	18.588
31	575.972,559 702.084,111	32	575.998,382 702.081,321	25.973
33	576.017,948 702.078,119	34	576.031,216 702.075,625	13.5
35	576.038,477 702.076,579	36	576.045,672 702.079,605	7.805
37	576.050,793 702.085,245	1	576.044,943 702.086,888	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.912,18 702.069,425	13	575.903,307 702.056,972	15.291
14	575.898,441 702.044,173	15	575.897,154 702.033,607	10.643
16	575.899,199 702.011,402	17	575.902,618 701.983,132	28.476
18	575.903,658 701.956,198	19	575.903,321 701.947,936	8.269
20	575.907,497 701.960,448	21	575.906,608 701.983,45	23.02
22	575.903,177 702.011,826	23	575.901,176 702.033,548	21.815
24	575.902,353 702.043,206	25	575.906,863 702.055,07	12.692
26	575.915,246 702.066,836	27	575.928,924 702.080,562	19.378
28	575.933,287 702.084,484	29	575.939,611 702.085,906	6.482
30	575.958,198 702.085,689	31	575.972,559 702.084,111	14.448
32	575.998,382 702.081,321	33	576.017,948 702.078,119	19.826
34	576.031,216 702.075,625	35	576.038,477 702.076,579	7.324
36	576.045,672 702.079,605	37	576.050,793 702.085,245	7.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Bogdan Voda, Nr. 152, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.744	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

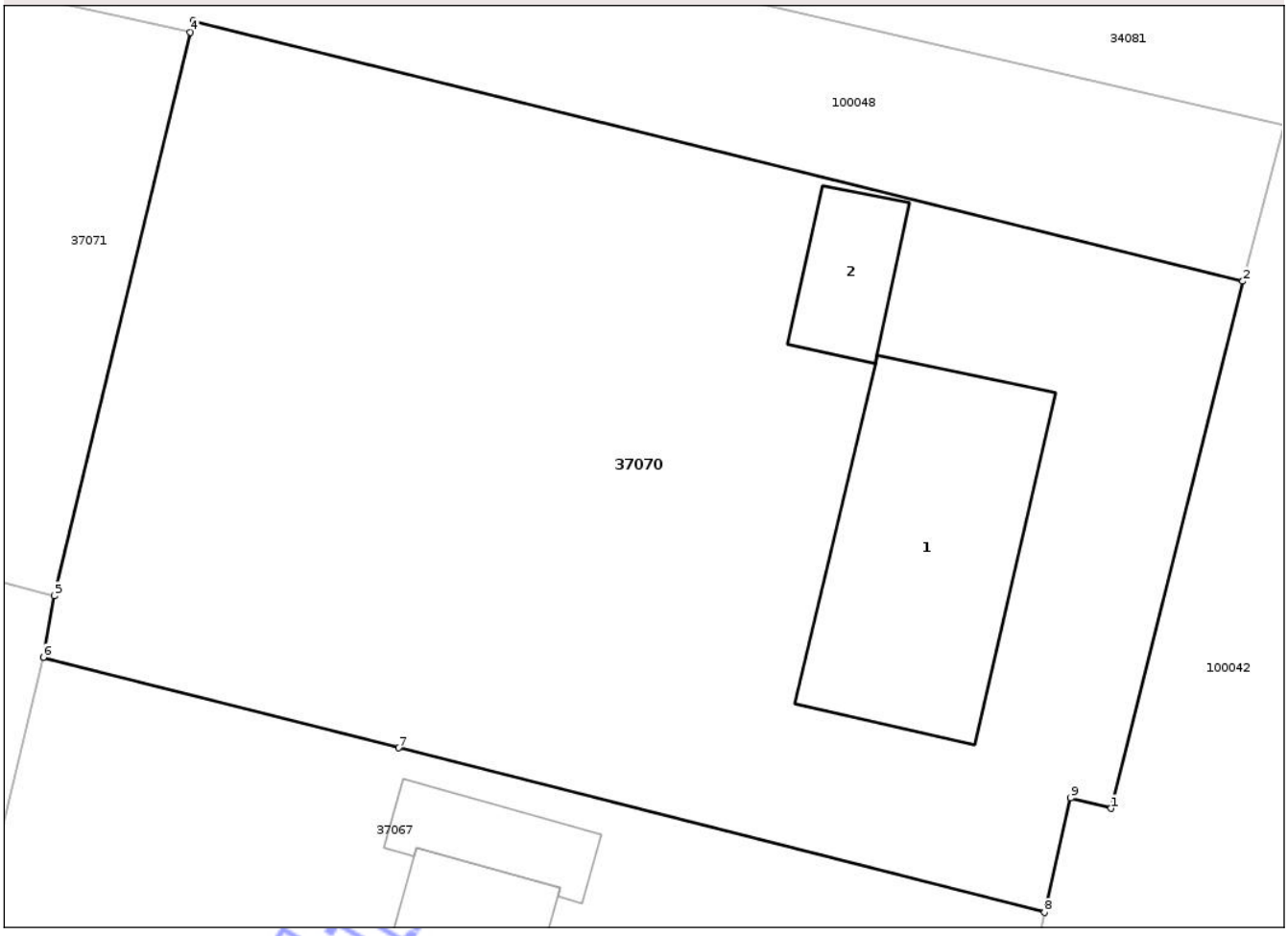
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	258	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta, de tip P
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.702,783 702.052,935	2	576.711,012 702.085,816	33.895
2	576.711,012 702.085,816	3	576.645,45 702.102,062	67.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.645,45 702.102,062	4	576.645,282 702.101,336	0.745
4	576.645,282 702.101,336	5	576.636,77 702.066,194	36.159
5	576.636,77 702.066,194	6	576.636,093 702.062,353	3.9
6	576.636,093 702.062,353	7	576.658,284 702.056,711	22.897
7	576.658,284 702.056,711	8	576.698,627 702.046,449	41.628
8	576.698,627 702.046,449	9	576.700,25 702.053,572	7.306
9	576.700,25 702.053,572	1	576.702,783 702.052,935	2.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31819	Din acte: 1.163 Masurata: 1.047	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31819-C3	Loc. Tibeni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Calaburi/Tabla Anul edificării 2009 Înscrisă în CF DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18165 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 1620, din 30/07/2013 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ŞAPTEA -CONFERINTA MOLDOVA**, CIF:4277072	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

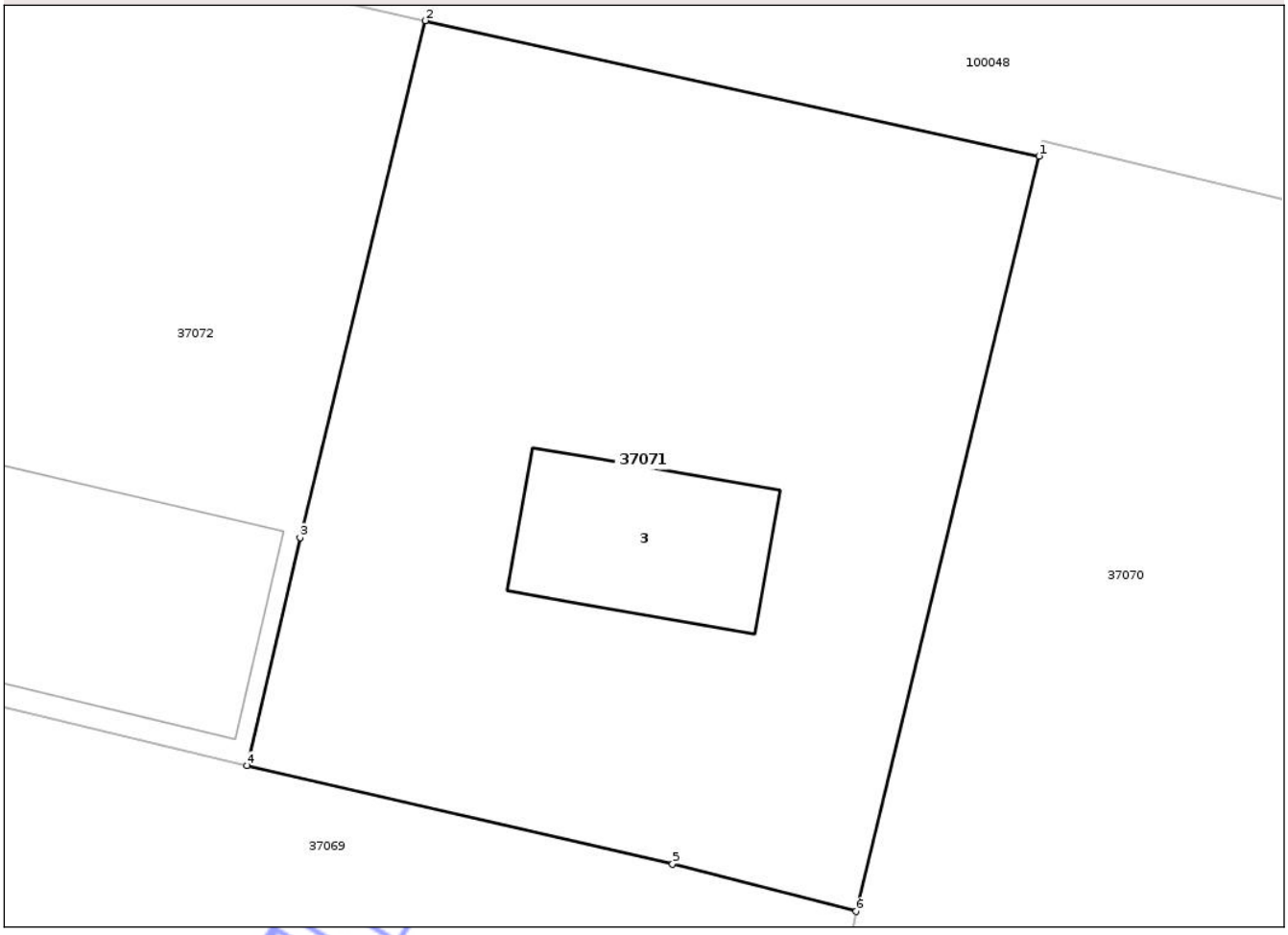
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31819	Din acte: 1.163 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31819-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Bucătărie Materiale construcţie/acoperiş Calaburi/Tabla Anul edificării 2009 Înscrisă în CF DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.645,282 702.101,336	2	576.616,714 702.107,63	29.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.616,714 702.107,63	3	576.610,896 702.083,58	24.744
3	576.610,896 702.083,58	4	576.608,438 702.072,985	10.876
4	576.608,438 702.072,985	5	576.628,237 702.068,397	20.324
5	576.628,237 702.068,397	6	576.636,77 702.066,194	8.813
6	576.636,77 702.066,194	1	576.645,282 702.101,336	36.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.902,618 701.983,132	2	575.899,199 702.011,402	28.476
2	575.899,199 702.011,402	3	575.897,154 702.033,607	22.299
3	575.897,154 702.033,607	4	575.898,441 702.044,173	10.643
4	575.898,441 702.044,173	5	575.903,307 702.056,972	13.693
5	575.903,307 702.056,972	6	575.912,18 702.069,425	15.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.912,18 702.069,425	7	575.926,168 702.083,464	19.818
7	575.926,168 702.083,464	8	575.931,39 702.088,158	7.022
8	575.931,39 702.088,158	9	575.939,19 702.089,911	7.995
9	575.939,19 702.089,911	10	575.913,619 702.088,986	25.589
10	575.913,619 702.088,986	11	575.896,299 702.059,493	34.202
11	575.896,299 702.059,493	12	575.889,899 702.040,165	20.36
12	575.889,899 702.040,165	13	575.892,409 702.021,34	18.992
13	575.892,409 702.021,34	1	575.902,618 701.983,132	39.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.806	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

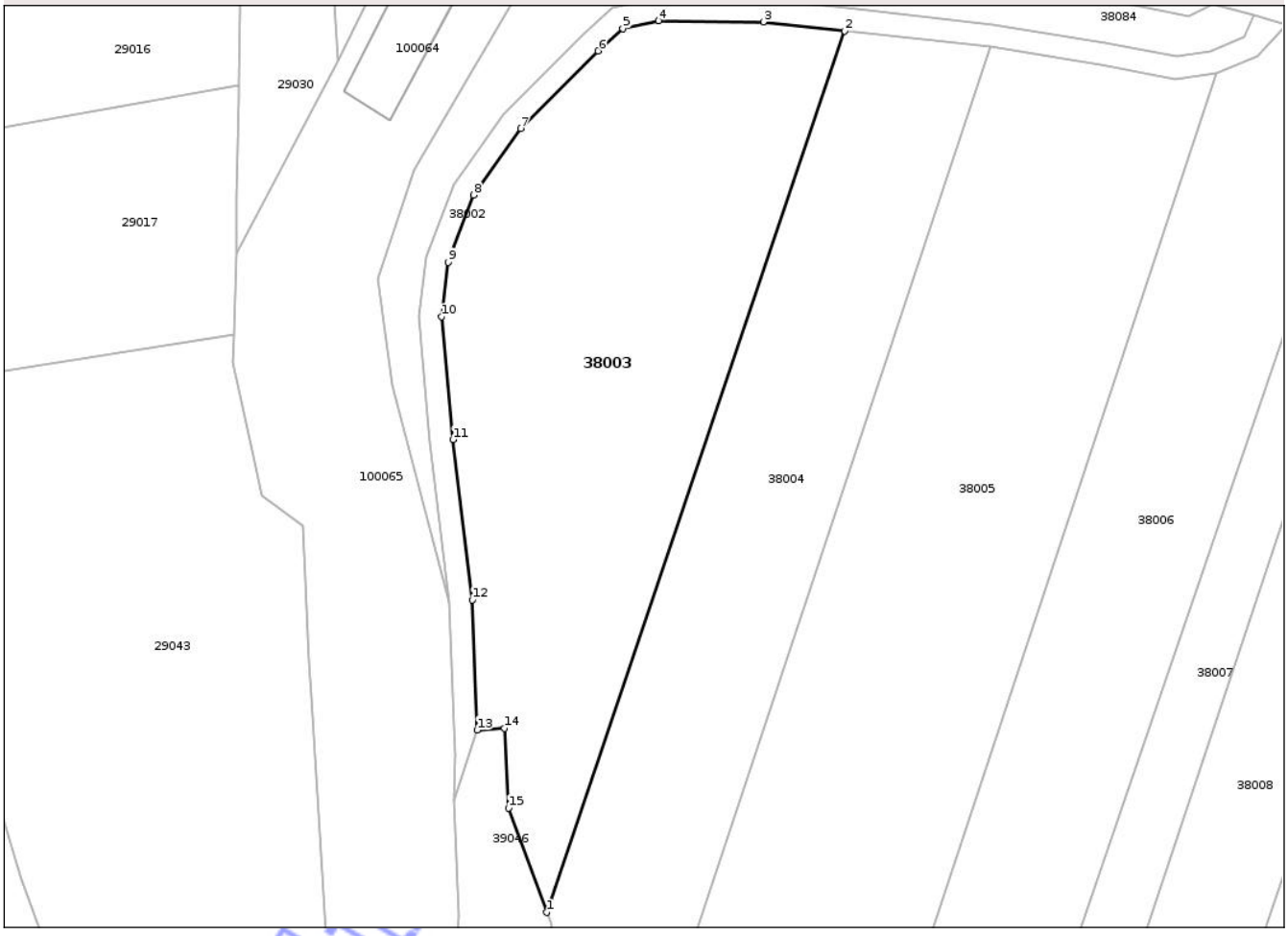
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.919,778 701.928,197	2	575.972,559 702.084,111	164.606
2	575.972,559 702.084,111	3	575.958,198 702.085,689	14.448
3	575.958,198 702.085,689	4	575.939,611 702.085,906	18.588
4	575.939,611 702.085,906	5	575.933,287 702.084,484	6.482
5	575.933,287 702.084,484	6	575.928,924 702.080,562	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.928,924 702.080,562	7	575.915,246 702.066,836	19.378
7	575.915,246 702.066,836	8	575.906,863 702.055,07	14.447
8	575.906,863 702.055,07	9	575.902,353 702.043,206	12.692
9	575.902,353 702.043,206	10	575.901,176 702.033,548	9.729
10	575.901,176 702.033,548	11	575.903,177 702.011,826	21.815
11	575.903,177 702.011,826	12	575.906,608 701.983,45	28.582
12	575.906,608 701.983,45	13	575.907,497 701.960,448	23.02
13	575.907,497 701.960,448	14	575.912,324 701.960,752	4.837
14	575.912,324 701.960,752	15	575.913,037 701.946,657	14.113
15	575.913,037 701.946,657	1	575.919,778 701.928,197	19.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2120

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40656	Din acte: 5.000 Masurata: 4.830	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3088 / 02/06/1997		
Act Notarial nr. 2566, din 09/05/1997 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIASCIUC IOAN** 2) **VOIASCIUC BRANDUSA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40656	Din acte: 5.000 Masurata: 4.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.830	-	Luncă moară	1428/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.972,559 702.084,111	2	575.919,778 701.928,197	164.606
2	575.919,778 701.928,197	3	575.920,65 701.925,81	2.541
3	575.920,65 701.925,81	4	575.917,054 701.907,881	18.286
4	575.917,054 701.907,881	5	575.918,701 701.904,376	3.873
5	575.918,701 701.904,376	6	575.938,32 701.900,746	19.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.938,32 701.900,746	7	575.998,382 702.081,321	190.302
7	575.998,382 702.081,321	1	575.972,559 702.084,111	25.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40343	7.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48995 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 407, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA (act administrativ nr 57 din 22.02.1964, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40343	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	-	Lunca Moară	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.998,382 702.081,321	2	575.938,32 701.900,746	190.302
2	575.938,32 701.900,746	3	575.956,872 701.895,852	19.187
3	575.956,872 701.895,852	4	575.976,743 701.890,976	20.46
4	575.976,743 701.890,976	5	576.038,477 702.076,579	195.6
5	576.038,477 702.076,579	6	576.031,216 702.075,625	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.031,216 702.075,625	7	576.017,948 702.078,119	13.5
7	576.017,948 702.078,119	1	575.998,382 702.081,321	19.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.223	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.315	-	-	-	
2	arabil	NU	2.908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.068,36 702.083,35	2	576.050,793 702.085,245	17.669
2	576.050,793 702.085,245	3	576.045,672 702.079,605	7.619
3	576.045,672 702.079,605	4	576.038,477 702.076,579	7.805
4	576.038,477 702.076,579	5	575.976,743 701.890,976	195.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.976,743 701.890,976	6	575.994,242 701.885,981	18.198
6	575.994,242 701.885,981	7	576.000,454 701.884,409	6.408
7	576.000,454 701.884,409	1	576.068,36 702.083,35	210.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	-	-	-	
2	arabil	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.079,493 702.083,471	2	576.074,289 702.082,71	5.26
2	576.074,289 702.082,71	3	576.068,36 702.083,35	5.963
3	576.068,36 702.083,35	4	576.000,454 701.884,409	210.211
4	576.000,454 701.884,409	5	576.003,072 701.883,746	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.003,072 701.883,746	6	576.011,451 701.881,625	8.643
6	576.011,451 701.881,625	7	576.053,188 702.006,336	131.51
7	576.053,188 702.006,336	1	576.079,493 702.083,471	81.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.272	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.057	-	-	-	
2	arabil	DA	3.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.031,32 701.878,12	2	576.101,241 702.087,735	220.97
2	576.101,241 702.087,735	3	576.096,32 702.085,93	5.242
3	576.096,32 702.085,93	4	576.079,493 702.083,471	17.005
4	576.079,493 702.083,471	5	576.053,188 702.006,336	81.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.053,188 702.006,336	6	576.011,451 701.881,625	131.51
6	576.011,451 701.881,625	7	576.014,511 701.881,697	3.061
7	576.014,511 701.881,697	8	576.028,452 701.878,517	14.299
8	576.028,452 701.878,517	1	576.031,32 701.878,12	2.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.577	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.762	-	-	-	
2	arabil	NU	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.117,427 702.094,505	2	576.108,454 702.090,381	9.876
2	576.108,454 702.090,381	3	576.101,241 702.087,735	7.683
3	576.101,241 702.087,735	4	576.031,32 701.878,12	220.97
4	576.031,32 701.878,12	5	576.035,138 701.877,591	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.035,138 701.877,591	6	576.049,216 701.873,762	14.589
6	576.049,216 701.873,762	1	576.117,427 702.094,505	231.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

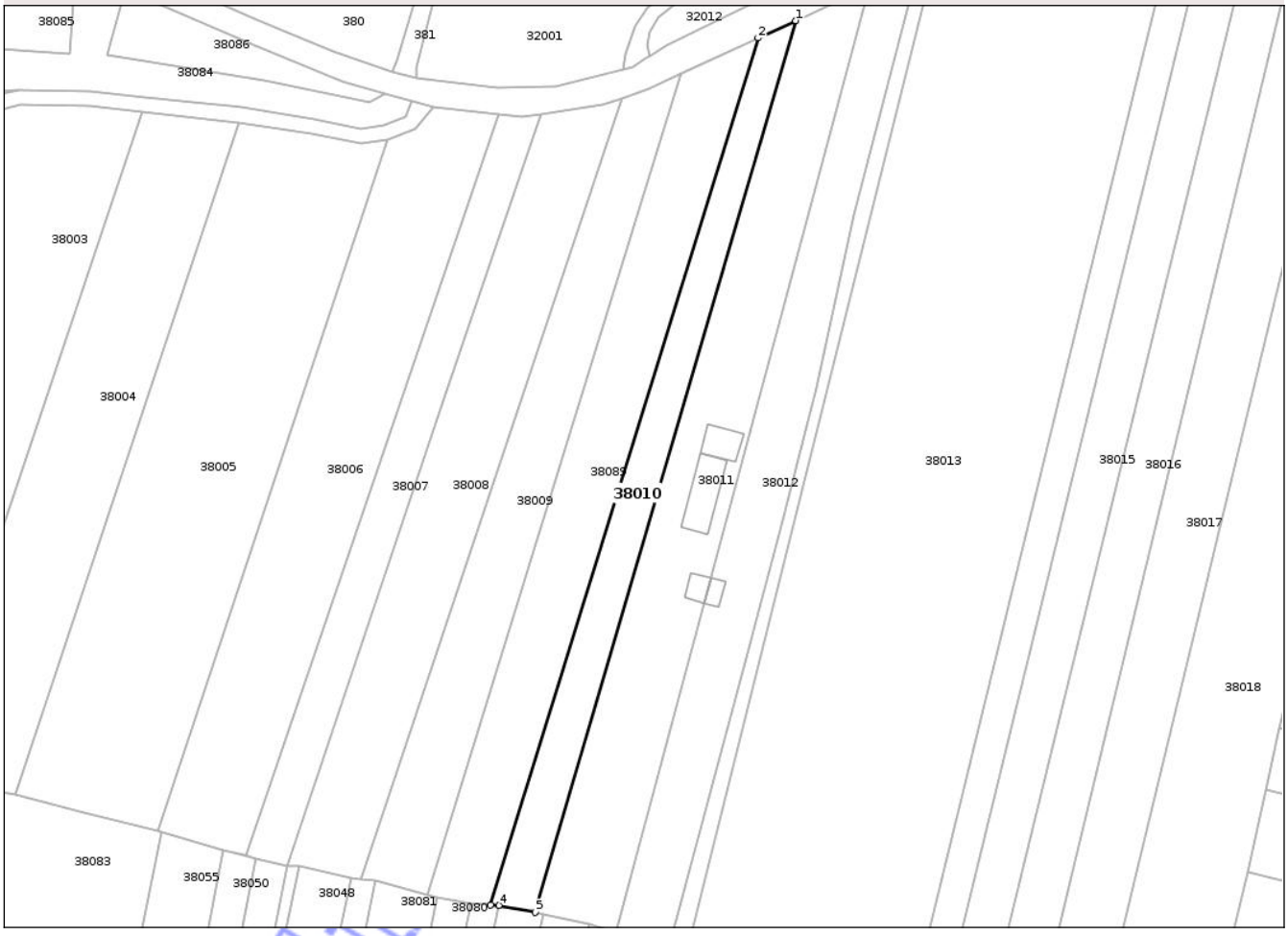
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	484	-	-	-	
2	arabil	DA	2.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.148,03 702.108,572	2	576.137,966 702.103,946	11.076
2	576.137,966 702.103,946	3	576.066,057 701.871,237	243.566
3	576.066,057 701.871,237	4	576.068,248 701.871,081	2.196
4	576.068,248 701.871,081	5	576.078,099 701.869,186	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.078,099 701.869,186	1	576.148,03 702.108,572	249.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1779, din 21/04/2005 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONISIMINIUC TRANDAFIRA**, Lipsa C.N.P. 2) **GAVRILIUC NECOLAE**, Lipsa C.N.P. 3) **GAVRILIUC ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.754	-	777	-	
1	curti constructii	DA	800	-	778	-	
2	arabil	NU	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.188,02 701.845,261	2	576.199,881 701.842,624	12.15
2	576.199,881 701.842,624	3	576.270,423 702.131,402	297.27
3	576.270,423 702.131,402	4	576.258,128 702.132,261	12.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.258,128 702.132,261	1	576.188,02 701.845,261	295.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32199	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32199-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32199-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15721 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 408, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANITCHI RUDOLF**	
37113 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 2073, din 30/07/2024 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU (act administrativ nr 3411 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B3	se noteaza posesia bun propriu	A1
	1) **ŞTIUBEIANU ION-FLORENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANITCHI RUDOLF**, Lipsa C.N.P. 2) **ŞTIUBEIANU ION-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32199	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.052	LUNCA MOARA	-	-	
2	curti constructii	DA	816	LUNCA MOARA	-	-	
3	arabil	NU	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32199-C2	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32199-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.092,601 701.865,989	2	576.099,807 701.863,876	7.509
2	576.099,807 701.863,876	3	576.167,988 702.117,781	262.9
3	576.167,988 702.117,781	4	576.148,03 702.108,572	21.98
4	576.148,03 702.108,572	5	576.078,099 701.869,186	249.391
5	576.078,099 701.869,186	6	576.080,14 701.868,736	2.09
6	576.080,14 701.868,736	1	576.092,601 701.865,989	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1464, din 22/03/1999 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IOAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	-	LUNCĂ	-	
2	arabil	DA	3.558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.099,807 701.863,876	2	576.111,027 701.861,897	11.393
2	576.111,027 701.861,897	3	576.111,861 701.861,75	0.847
3	576.111,861 701.861,75	4	576.114,211 701.861,21	2.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.114,211 701.861,21	5	576.134,692 701.937,428	78.922
5	576.134,692 701.937,428	6	576.144,732 701.975,717	39.583
6	576.144,732 701.975,717	7	576.153,61 702.009,861	35.279
7	576.153,61 702.009,861	8	576.163,735 702.056,342	47.571
8	576.163,735 702.056,342	9	576.180,949 702.123,199	69.037
9	576.180,949 702.123,199	10	576.177,233 702.122,017	3.9
10	576.177,233 702.122,017	11	576.167,988 702.117,781	10.169
11	576.167,988 702.117,781	1	576.099,807 701.863,876	262.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.491	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.289	-	-	-	
2	arabil	NU	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.119,124 701.860,082	2	576.179,71 701.846,979	61.987
2	576.179,71 701.846,979	3	576.249,523 702.132,771	294.195
3	576.249,523 702.132,771	4	576.239,416 702.133,371	10.125
4	576.239,416 702.133,371	5	576.207,877 702.131,963	31.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.207,877 702.131,963	6	576.185,364 702.124,603	23.686
6	576.185,364 702.124,603	1	576.119,124 701.860,082	272.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, Tarla Moara T22 A334/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40615	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46362 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 1528, din 07/02/2001 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	se noteaza ca din parte a imobilului cu nr.top.1523/5 din CF 39789 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1523/9 din CF 36084 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1523/12 din CF 36047 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1524 din CF 36066 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1526/3 din CF 32399 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1526/17 din CF 32397 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1527/1 din CF 39705 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1527/2 din CF 40624 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1527/3 din CF 36048 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1527/4 din CF 40625 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1535/3 din CF 40626 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1535/4 din CF 40627 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1536/2 din CF 40628 Satu Mare , din parte a imobilului cu nr.top.1526/15 din CF 40629 Satu Mare , se formeaza imobilul cu nr.cad.40615 .	A1
Act Notarial nr. 5826, din 06/12/2007 emis de BNPA Buzduga Catalina-Buzduga Dana-Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCIU AXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

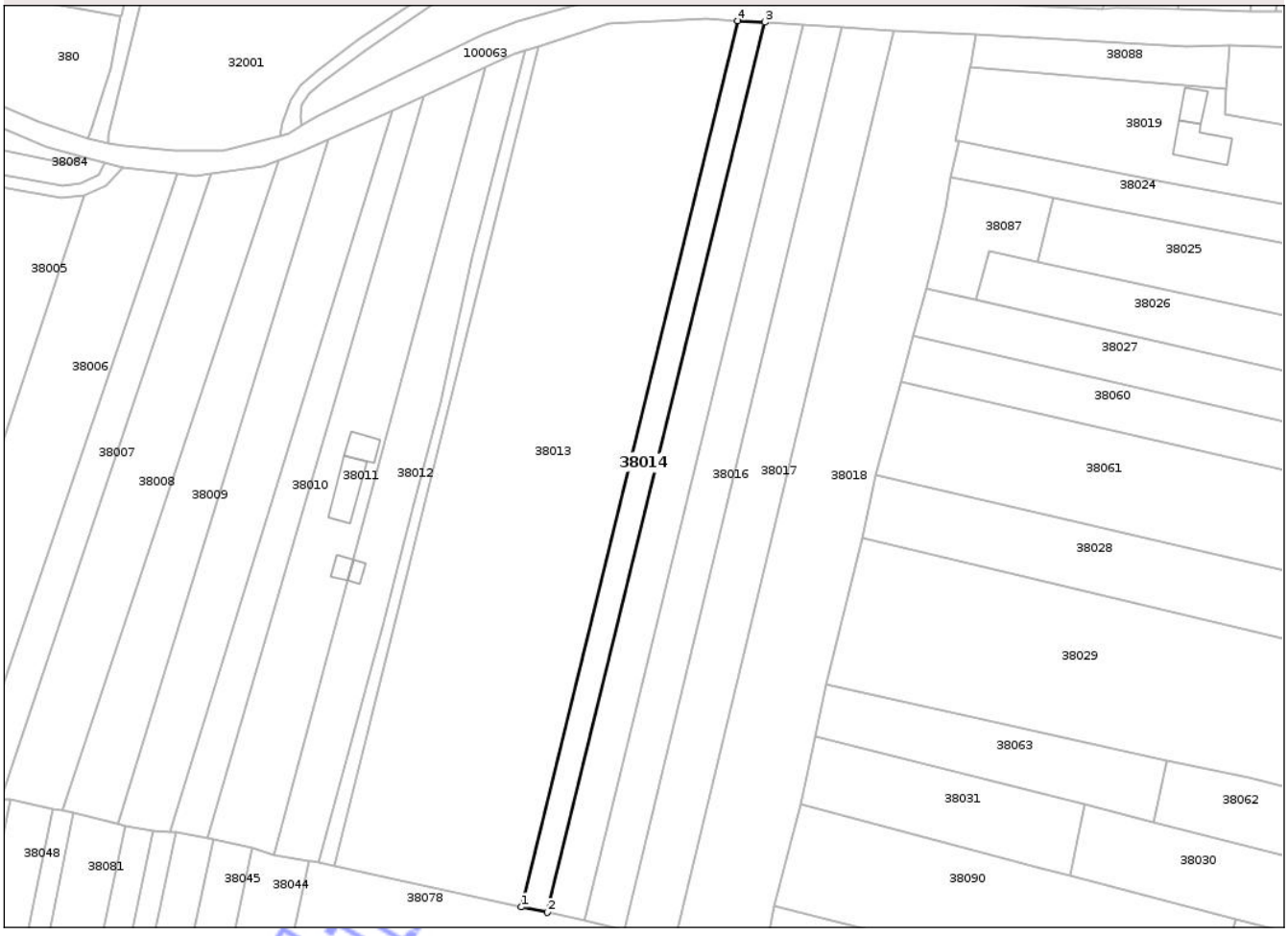
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40615	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.469	786	-	-	
2	arabil	NU	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.179,71 701.846,979	2	576.188,02 701.845,261	8.486
2	576.188,02 701.845,261	3	576.258,128 702.132,261	295.439
3	576.258,128 702.132,261	4	576.249,523 702.132,771	8.62
4	576.249,523 702.132,771	1	576.179,71 701.846,979	294.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.779	-	-	-	
2	arabil	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.270,423 702.131,402	2	576.199,881 701.842,624	297.27
2	576.199,881 701.842,624	3	576.212,891 701.839,731	13.328
3	576.212,891 701.839,731	4	576.282,944 702.130,528	299.116
4	576.282,944 702.130,528	1	576.270,423 702.131,402	12.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

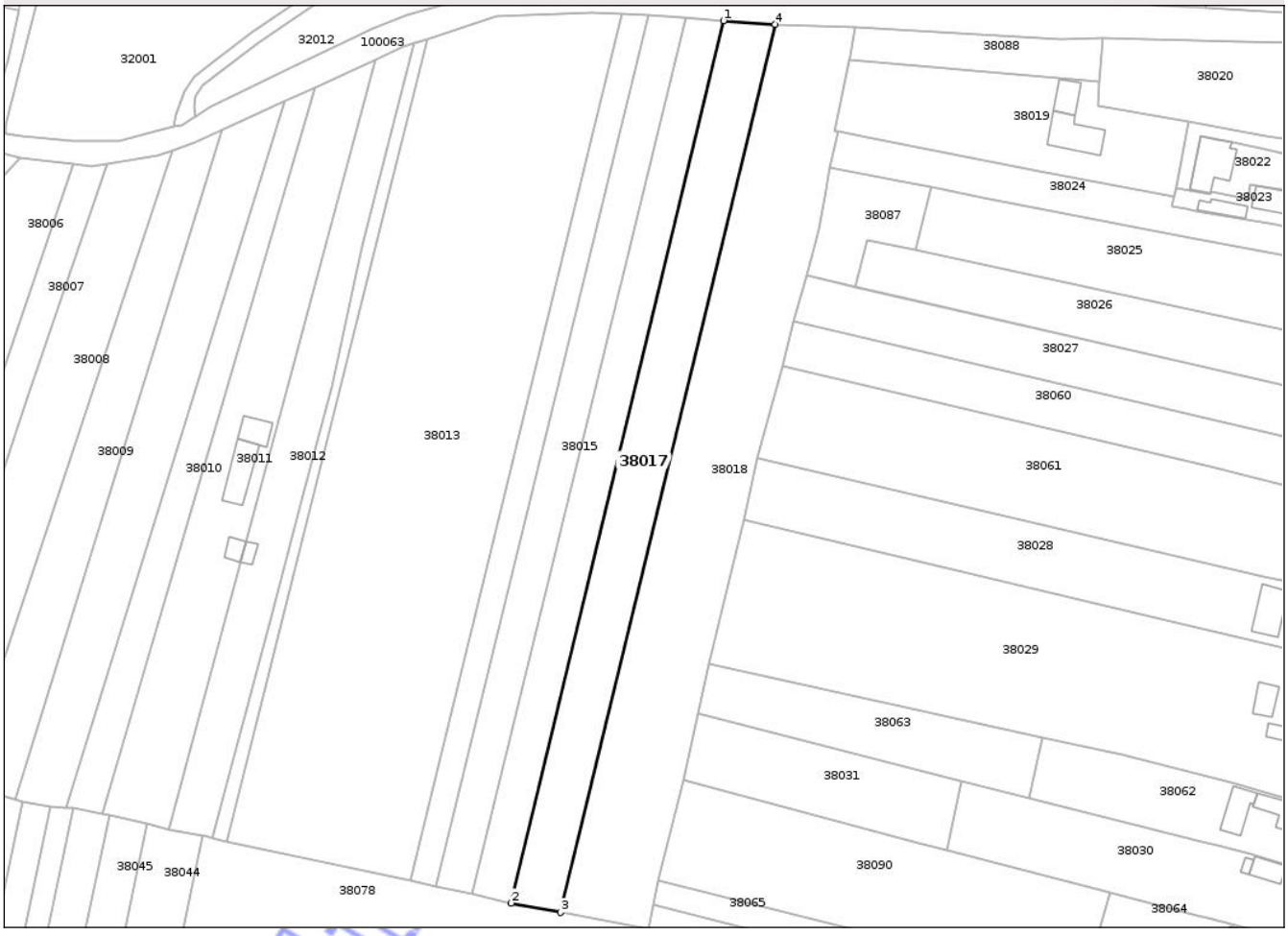
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.933	-	-	-	
2	arabil	NU	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.282,944 702.130,528	2	576.212,891 701.839,731	299.116
2	576.212,891 701.839,731	3	576.229,135 701.836,608	16.541
3	576.229,135 701.836,608	4	576.299,939 702.129,376	301.207
4	576.299,939 702.129,376	1	576.282,944 702.130,528	17.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.664	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.555	-	-	-	
2	arabil	NU	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.229,135 701.836,608	2	576.258,151 701.831,141	29.527
2	576.258,151 701.831,141	3	576.259,74 701.839,084	8.1
3	576.259,74 701.839,084	4	576.261,44 701.847,227	8.319
4	576.261,44 701.847,227	5	576.269,676 701.880,181	33.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.269,676 701.880,181	6	576.274,456 701.902,045	22.38
6	576.274,456 701.902,045	7	576.278,104 701.918,611	16.963
7	576.278,104 701.918,611	8	576.289,55 701.966,06	48.811
8	576.289,55 701.966,06	9	576.294,099 701.986,397	20.839
9	576.294,099 701.986,397	10	576.302,321 702.016,519	31.224
10	576.302,321 702.016,519	11	576.306,222 702.031,267	15.256
11	576.306,222 702.031,267	12	576.310,261 702.046,538	15.796
12	576.310,261 702.046,538	13	576.314,3 702.061,809	15.796
13	576.314,3 702.061,809	14	576.316,513 702.072,464	10.882
14	576.316,513 702.072,464	15	576.318,142 702.082,238	9.909
15	576.318,142 702.082,238	16	576.320,922 702.093,918	12.006
16	576.320,922 702.093,918	17	576.319,712 702.094,156	1.233
17	576.319,712 702.094,156	18	576.324,761 702.118,959	25.312
18	576.324,761 702.118,959	19	576.326,439 702.128,209	9.401
19	576.326,439 702.128,209	20	576.299,939 702.129,376	26.526
20	576.299,939 702.129,376	1	576.229,135 701.836,608	301.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39664	Din acte: 3.251 Masurata: 3.146	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39664-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	39664-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58049 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. Declaratie autentificata nr. 2923, din 13/06/2019 emis de BNP Fomin (act administrativ nr 2915 din 12.06.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC VASILE**	
20573 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 2915, din 12/06/2019 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 58049 din 19.12.2019, emis de BCPI RADAUTI);		
B2	Se noteaza indreptare eroae materiala in sensul inscrierii corecte a aemitentului actului 2915/2019- Primaria Satu Mare	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CASOINIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

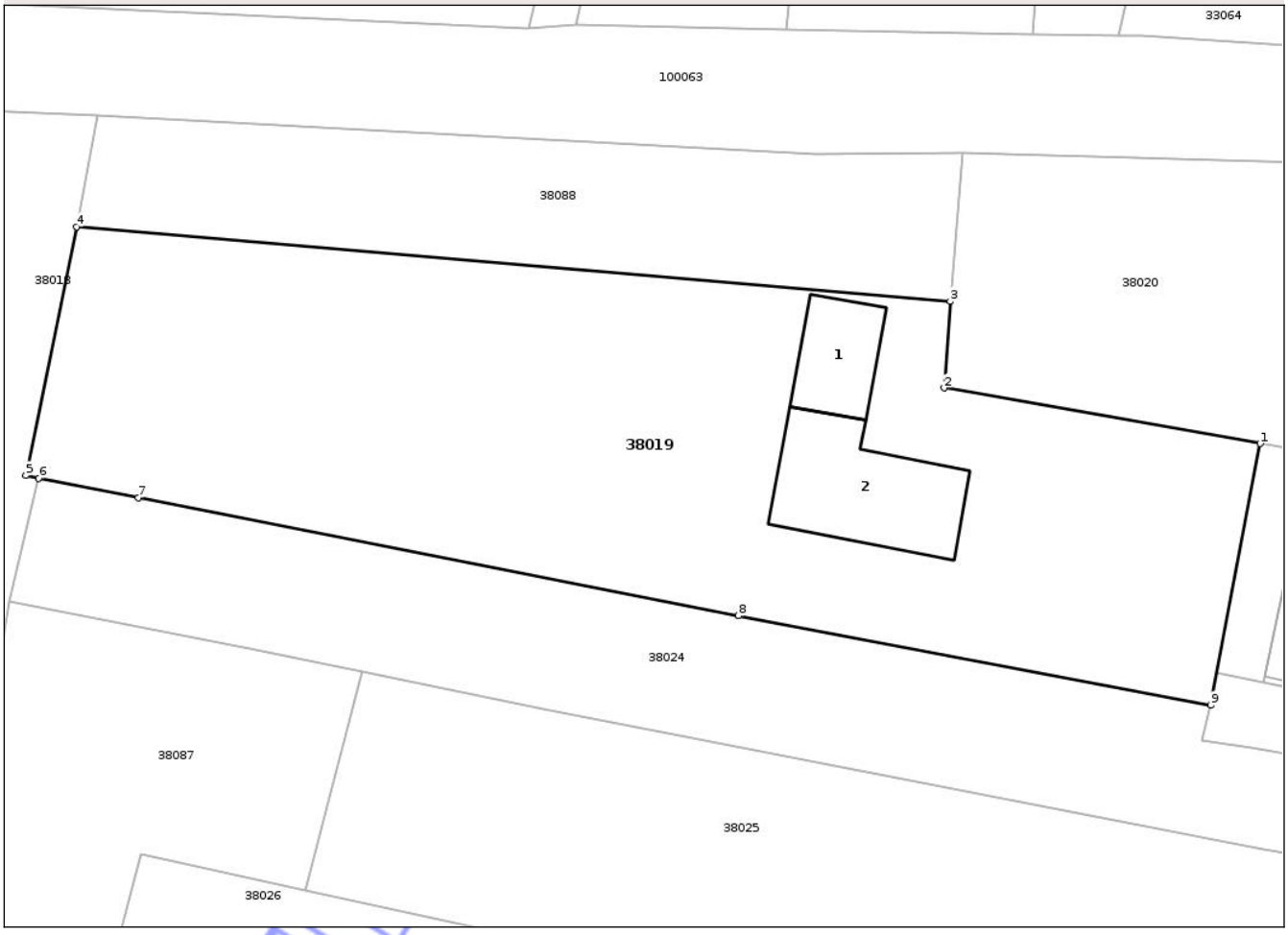
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39664	Din acte: 3.251 Masurata: 3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.386	-	-	-	
2	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39664-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	39664-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.436,511 702.097,183	2	576.406,612 702.102,451	30.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.406,612 702.102,451	3	576.407,165 702.110,626	8.194
3	576.407,165 702.110,626	4	576.324,505 702.117,7	82.962
4	576.324,505 702.117,7	5	576.319,712 702.094,156	24.027
5	576.319,712 702.094,156	6	576.320,922 702.093,918	1.233
6	576.320,922 702.093,918	7	576.330,358 702.092,061	9.617
7	576.330,358 702.092,061	8	576.387,129 702.080,888	57.86
8	576.387,129 702.080,888	9	576.431,832 702.072,427	45.497
9	576.431,832 702.072,427	1	576.436,511 702.097,183	25.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33465	Din acte: 3.732 Masurata: 3.719	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33465-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33465-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8142 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 249, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC ION**, Lipsa C.N.P. 2) **CASOINIC ELISAVETA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CASOINIC ELISAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **CASOINIC ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33465	Din acte: 3.732 Masurata: 3.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	-	INTR.	-	
2	livada	DA	300	-	INTR.	-	
3	arabil	DA	2.159	-	INTR.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33465-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33465-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.408,338 702.124,669	2	576.407,165 702.110,626	14.092
3	576.406,612 702.102,451	4	576.436,511 702.097,183	30.36
5	576.461,973 702.092,41	6	576.480,951 702.089,477	19.203
7	576.491,455 702.087,956	8	576.498,202 702.086,706	6.862
9	576.506,809 702.085,122	10	576.507,853 702.084,92	1.063
11	576.519,78 702.082,128	12	576.530,36 702.079,657	10.865
13	576.531,613 702.082,058	14	576.533,864 702.092,23	10.418
15	576.536,772 702.105,585	16	576.510,894 702.108,096	26.0
17	576.511,138 702.111,585	18	576.511,806 702.118,639	7.086
19	576.512,119 702.122,463	20	576.485,356 702.122,892	26.766
21	576.481,58 702.122,972	22	576.453,589 702.123,416	27.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.407,165 702.110,626	3	576.406,612 702.102,451	8.194
4	576.436,511 702.097,183	5	576.461,973 702.092,41	25.906
6	576.480,951 702.089,477	7	576.491,455 702.087,956	10.614
8	576.498,202 702.086,706	9	576.506,809 702.085,122	8.752
10	576.507,853 702.084,92	11	576.519,78 702.082,128	12.249
12	576.530,36 702.079,657	13	576.531,613 702.082,058	2.708
14	576.533,864 702.092,23	15	576.536,772 702.105,585	13.668
16	576.510,894 702.108,096	17	576.511,138 702.111,585	3.498
18	576.511,806 702.118,639	19	576.512,119 702.122,463	3.837
20	576.485,356 702.122,892	21	576.481,58 702.122,972	3.777
22	576.453,589 702.123,416	1	576.408,338 702.124,669	45.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33464	380	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33464-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8144 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 946, din 15/03/2017 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu tilu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC VLADIMIR**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CASOINIC VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

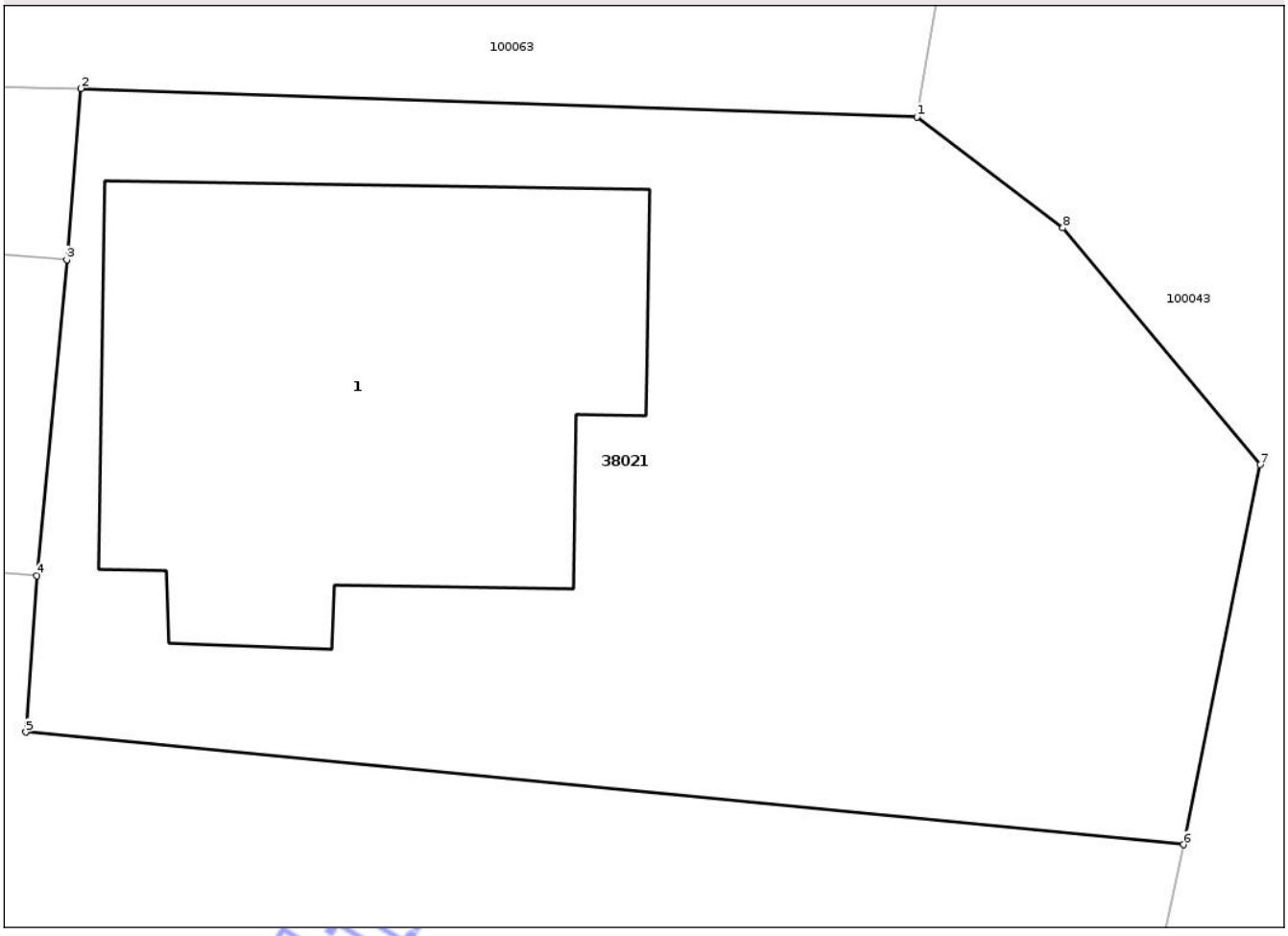
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33464	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	INTR.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33464-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,808 702.121,831	2	576.512,119 702.122,463	18.7
2	576.512,119 702.122,463	3	576.511,806 702.118,639	3.837
3	576.511,806 702.118,639	4	576.511,138 702.111,585	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.511,138 702.111,585	5	576.510,894 702.108,096	3.498
5	576.510,894 702.108,096	6	576.536,772 702.105,585	26.0
6	576.536,772 702.105,585	7	576.538,482 702.114,065	8.651
7	576.538,482 702.114,065	8	576.534,07 702.119,35	6.885
8	576.534,07 702.119,35	1	576.530,808 702.121,831	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33754	750	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33754-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2022, Scd = 44 mp
A1.4	33754-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5342 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 846, din 16/02/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC DANIELA-DOMNICA**, bun propriu	
25063 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 2776, din 22/06/2022 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr proces verbal de receptie 2727 din 20.06.2022, emis de Primaria Satu Mare;act notarial nr Declaratie nr. 2858 din 20.06.2022, emis de BNP Covariuc);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONEAC DANIELA-DOMNICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONEAC DANIELA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33754	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	INTRAVILAN	-	
2	arabil	DA	296	-	INTRAVILAN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33754-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2022, Scd = 44 mp
A1.4	33754-C4	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,819 702.065,447	2	576.477,508 702.074,697	51.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.477,508 702.074,697	3	576.479,102 702.083,572	9.017
3	576.479,102 702.083,572	4	576.468,603 702.086,334	10.856
4	576.468,603 702.086,334	5	576.462,194 702.088,019	6.627
5	576.462,194 702.088,019	6	576.450,671 702.090,4	11.767
6	576.450,671 702.090,4	7	576.446,076 702.091,349	4.692
7	576.446,076 702.091,349	8	576.440,548 702.092,491	5.645
8	576.440,548 702.092,491	9	576.436,957 702.075,105	17.753
9	576.436,957 702.075,105	10	576.436,845 702.074,57	0.547
10	576.436,845 702.074,57	11	576.443,726 702.073,196	7.017
11	576.443,726 702.073,196	12	576.443,828 702.073,69	0.505
12	576.443,828 702.073,69	13	576.443,928 702.074,175	0.495
13	576.443,928 702.074,175	14	576.456,178 702.071,642	12.509
14	576.456,178 702.071,642	15	576.456,995 702.076,621	5.045
15	576.456,995 702.076,621	16	576.458,943 702.076,316	1.971
16	576.458,943 702.076,316	17	576.466,604 702.075,118	7.754
17	576.466,604 702.075,118	18	576.476,419 702.072,909	10.061
18	576.476,419 702.072,909	19	576.476,17 702.071,578	1.355
19	576.476,17 702.071,578	20	576.526,991 702.062,045	51.708
20	576.526,991 702.062,045	1	576.527,819 702.065,447	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 82A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33755	Din acte: 750 Masurata: 905	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33755-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 82A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	33755-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 82A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39447 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 6574, din 19/12/2017 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONEAC AUREL** 2) **IONEAC ECATERINA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

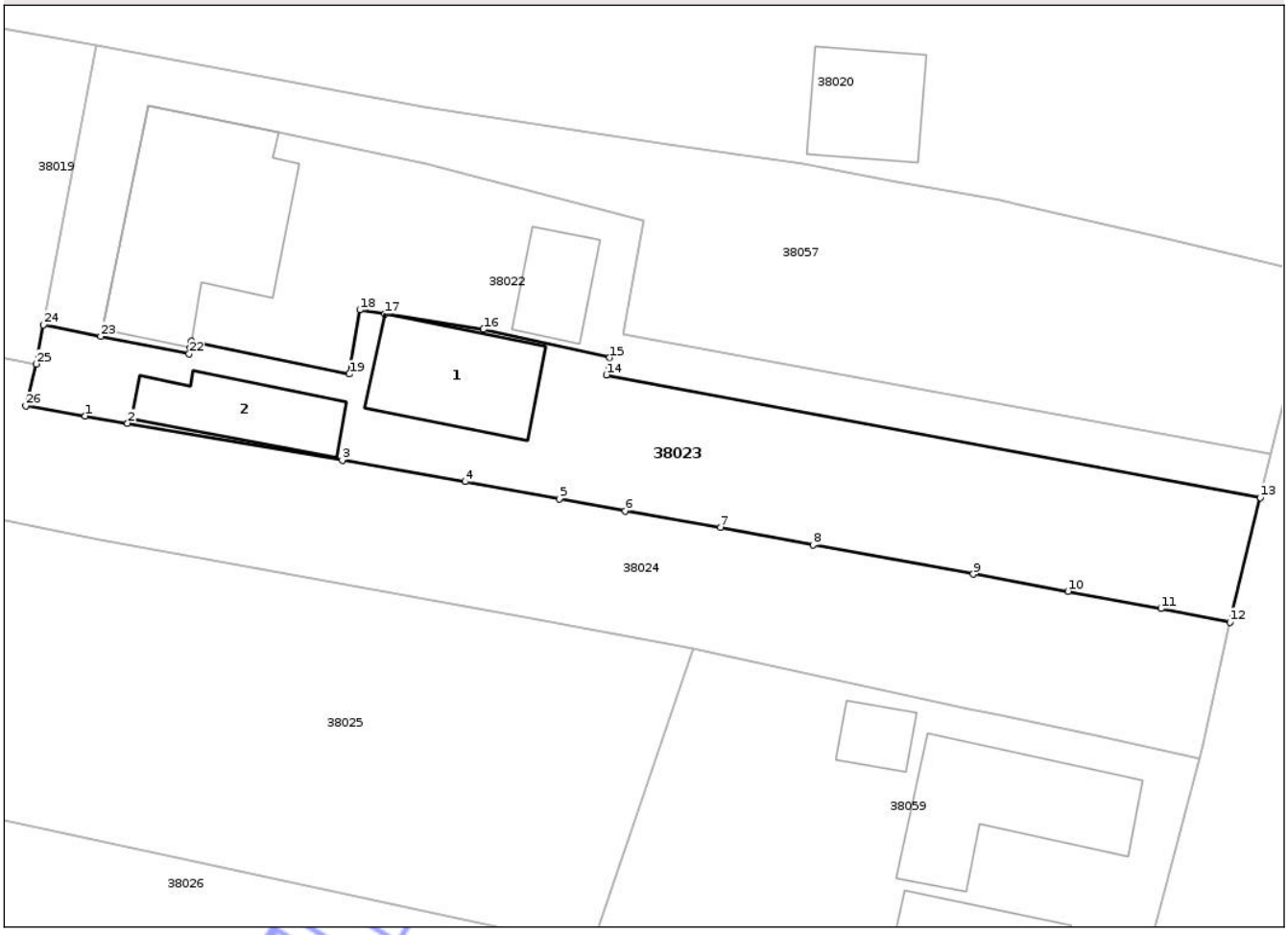
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33755	Din acte: 750 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	INTRAVILAN	-	
2	arabil	DA	709	-	INTRAVILAN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33755-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	33755-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.435,644 702.068,383	2	576.438,951 702.067,813	3.356
3	576.455,63 702.064,935	4	576.465,187 702.063,28	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.438,951 702.067,813	3	576.455,63 702.064,935	16.925
4	576.465,187 702.063,28	5	576.472,499 702.061,94	7.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.472,499 702.061,94	6	576.477,619 702.061,002	5.205
7	576.485,032 702.059,726	8	576.492,23 702.058,35	7.328
9	576.504,673 702.056,09	10	576.512,055 702.054,758	7.501
11	576.519,269 702.053,406	12	576.524,634 702.052,356	5.467
13	576.526,991 702.062,045	14	576.476,17 702.071,578	51.708
15	576.476,419 702.072,909	16	576.466,604 702.075,118	10.061
17	576.458,943 702.076,316	18	576.456,995 702.076,621	1.971
19	576.456,178 702.071,642	20	576.443,928 702.074,175	12.509
21	576.443,828 702.073,69	22	576.443,726 702.073,196	0.505
23	576.436,845 702.074,57	24	576.432,405 702.075,456	4.528
25	576.431,831 702.072,427	26	576.431,042 702.069,153	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.477,619 702.061,002	7	576.485,032 702.059,726	7.522
8	576.492,23 702.058,35	9	576.504,673 702.056,09	12.647
10	576.512,055 702.054,758	11	576.519,269 702.053,406	7.34
12	576.524,634 702.052,356	13	576.526,991 702.062,045	9.972
14	576.476,17 702.071,578	15	576.476,419 702.072,909	1.355
16	576.466,604 702.075,118	17	576.458,943 702.076,316	7.754
18	576.456,995 702.076,621	19	576.456,178 702.071,642	5.045
20	576.443,928 702.074,175	21	576.443,828 702.073,69	0.495
22	576.443,726 702.073,196	23	576.436,845 702.074,57	7.017
24	576.432,405 702.075,456	25	576.431,831 702.072,427	3.083
26	576.431,042 702.069,153	1	576.435,644 702.068,383	4.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40407	Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10719 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 6920, din 25/11/1997 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC LUCIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 566/2002, din 16/04/2002 emis de Judecatoria Fagaras (Judecatoria Fagaras);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din Bundur in Cazac	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

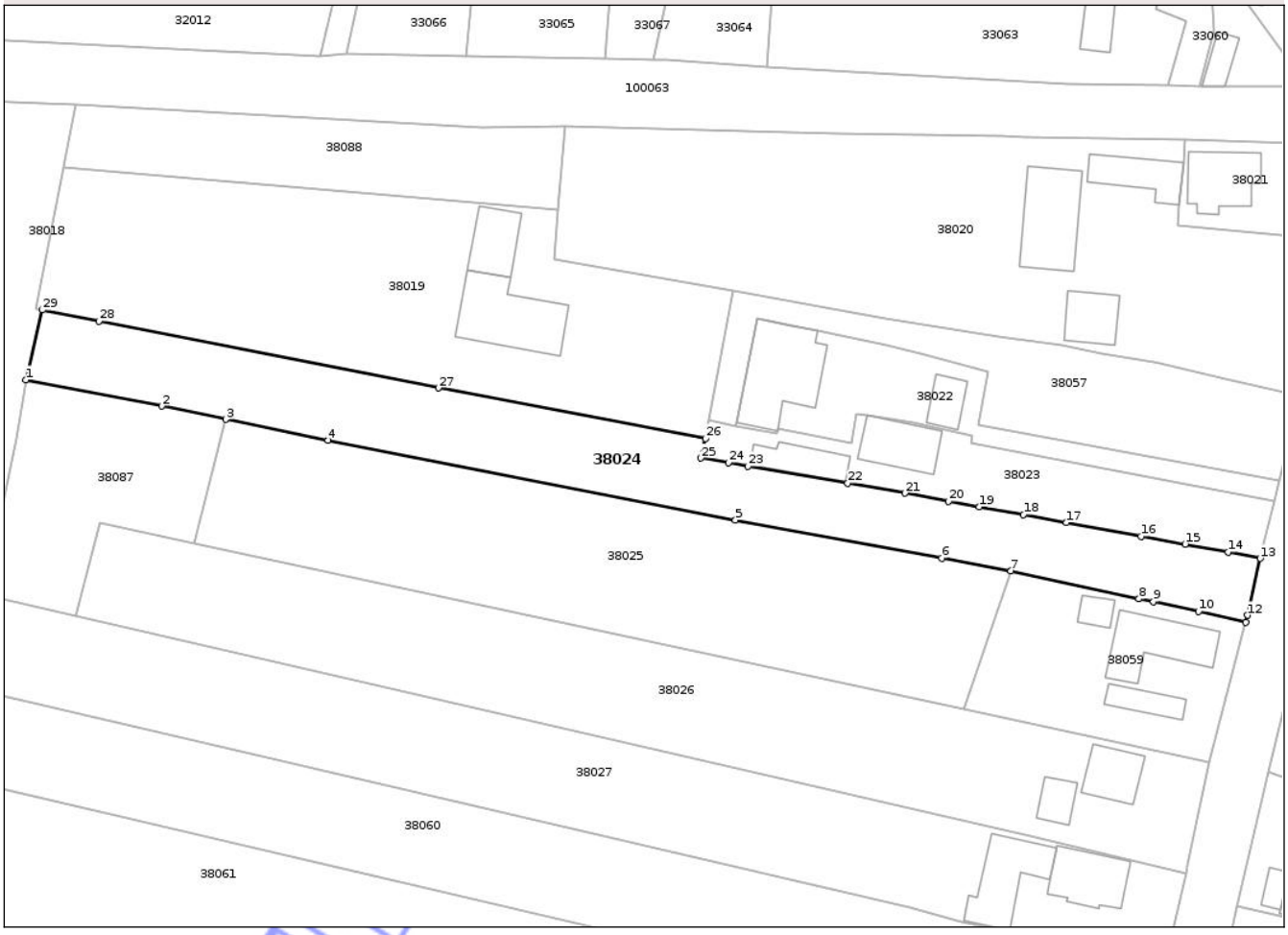
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40407	Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.302	Gradina	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.318,142 702.082,238	2	576.340,839 702.077,846	23.118
3	576.351,552 702.075,613	4	576.368,707 702.072,118	17.507
5	576.436,841 702.058,793	6	576.471,33 702.052,424	35.072
7	576.482,905 702.050,311	8	576.504,343 702.045,629	21.943
9	576.506,782 702.045,149	10	576.514,311 702.043,552	7.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.340,839 702.077,846	3	576.351,552 702.075,613	10.943
4	576.368,707 702.072,118	5	576.436,841 702.058,793	69.425
6	576.471,33 702.052,424	7	576.482,905 702.050,311	11.766
8	576.504,343 702.045,629	9	576.506,782 702.045,149	2.486
10	576.514,311 702.043,552	11	576.522,248 702.041,732	8.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.522,248 702.041,732	12	576.522,545 702.042,864	1.17
13	576.524,634 702.052,356	14	576.519,269 702.053,406	5.467
15	576.512,055 702.054,758	16	576.504,673 702.056,09	7.501
17	576.492,23 702.058,35	18	576.485,032 702.059,726	7.328
19	576.477,619 702.061,002	20	576.472,499 702.061,94	5.205
21	576.465,187 702.063,28	22	576.455,63 702.064,935	9.699
23	576.438,951 702.067,813	24	576.435,644 702.068,383	3.356
25	576.431,042 702.069,153	26	576.431,832 702.072,427	3.368
27	576.387,129 702.080,888	28	576.330,358 702.092,061	57.86
29	576.320,922 702.093,918	1	576.318,142 702.082,238	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.522,545 702.042,864	13	576.524,634 702.052,356	9.719
14	576.519,269 702.053,406	15	576.512,055 702.054,758	7.34
16	576.504,673 702.056,09	17	576.492,23 702.058,35	12.647
18	576.485,032 702.059,726	19	576.477,619 702.061,002	7.522
20	576.472,499 702.061,94	21	576.465,187 702.063,28	7.434
22	576.455,63 702.064,935	23	576.438,951 702.067,813	16.925
24	576.435,644 702.068,383	25	576.431,042 702.069,153	4.666
26	576.431,832 702.072,427	27	576.387,129 702.080,888	45.497
28	576.330,358 702.092,061	29	576.320,922 702.093,918	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3608
Nr. cadastral vechi:3385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31640	3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8593 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 10/04/2013 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8593 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 10/04/2013 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBU MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1
	1) **TIBU MIRCEA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1
	1) **TIBU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31640	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	-	-	-	
2	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.351,552 702.075,613	2	576.346,201 702.054,923	21.371
2	576.346,201 702.054,923	3	576.475,067 702.027,104	131.834
3	576.475,067 702.027,104	4	576.482,905 702.050,311	24.495
4	576.482,905 702.050,311	5	576.471,33 702.052,424	11.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.471,33 702.052,424	6	576.436,841 702.058,793	35.072
6	576.436,841 702.058,793	7	576.368,707 702.072,118	69.425
7	576.368,707 702.072,118	1	576.351,552 702.075,613	17.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33433	3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33433-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33433-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49766 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1205, din 09/12/2020 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA LIVIA-DOMNICA** 2) **TOMŞA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49766 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1205, din 09/12/2020 emis de BNP Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33433	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	4665	-	
2	arabil	DA	2.800	-	4665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33433-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33433-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.330,578 702.058,295	2	576.326,48 702.042,801	16.027
2	576.326,48 702.042,801	3	576.486,131 702.006,014	163.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.486,131 702.006,014	4	576.512,258 701.999,768	26.863
4	576.512,258 701.999,768	5	576.512,512 702.001,118	1.374
5	576.512,512 702.001,118	6	576.516,086 702.018,249	17.5
6	576.516,086 702.018,249	7	576.475,067 702.027,104	41.964
7	576.475,067 702.027,104	8	576.346,201 702.054,923	131.834
8	576.346,201 702.054,923	1	576.330,578 702.058,295	15.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.340	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1720, din 22/09/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOROBEŢ MĂLINA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOROBEŢ MĂLINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

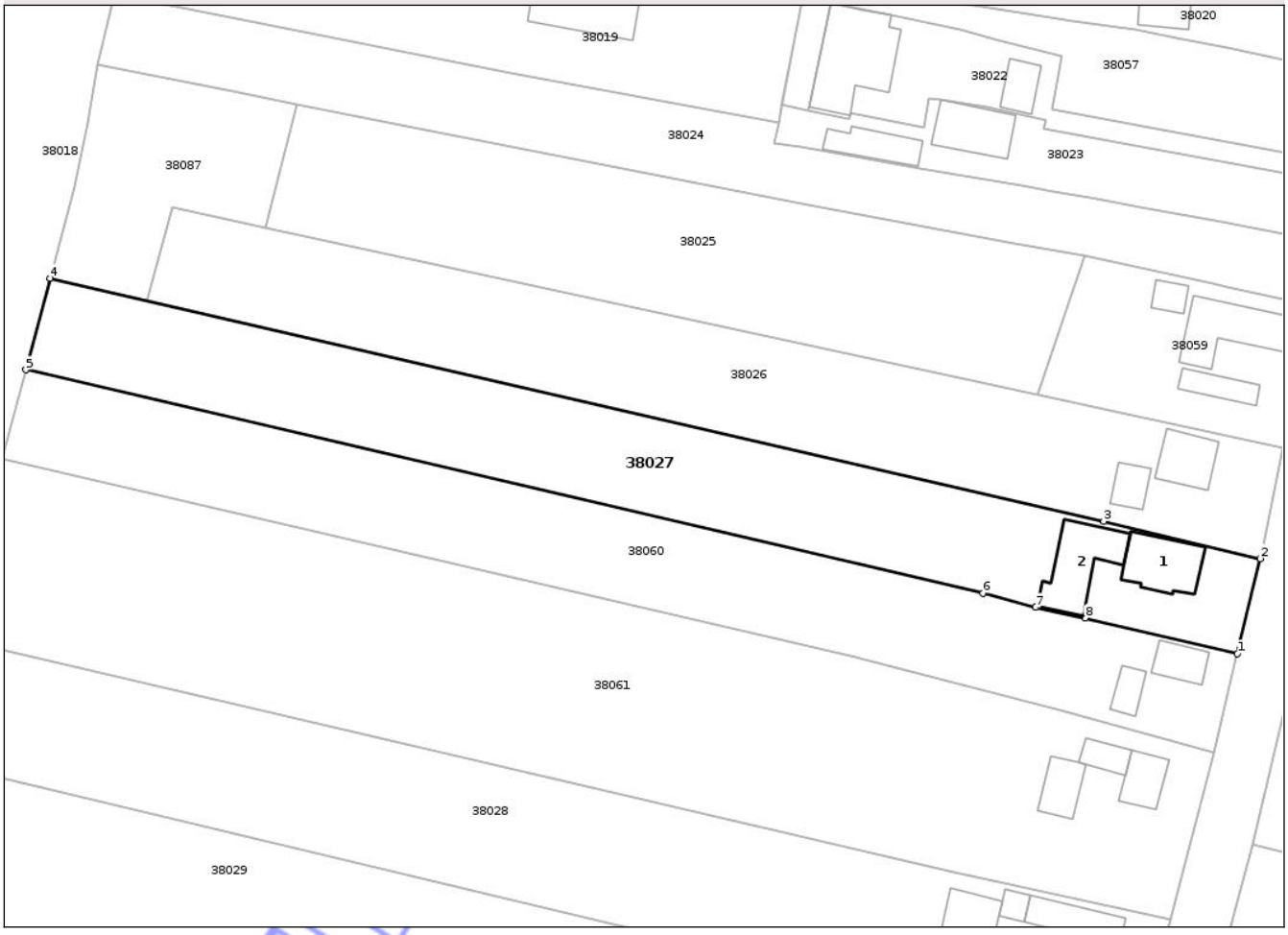
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.340	-	699	-	
1	curti constructii	DA	1.000	-	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.508,435 701.983,89	2	576.512,258 701.999,768	16.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.512,258 701.999,768	3	576.486,131 702.006,014	26.863
3	576.486,131 702.006,014	4	576.310,261 702.046,538	180.479
4	576.310,261 702.046,538	5	576.306,222 702.031,267	15.796
5	576.306,222 702.031,267	6	576.465,994 701.993,994	164.062
6	576.465,994 701.993,994	7	576.474,721 701.991,616	9.046
7	576.474,721 701.991,616	8	576.483,019 701.989,861	8.482
8	576.483,019 701.989,861	1	576.508,435 701.983,89	26.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3599 Satu Mare

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41443	Din acte: 10.000 Masurata: 9.881	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41443-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	41443-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa
A1.3	41443-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9945 / 15/08/2007		
Act Administrativ nr. 1613, din 20/02/2003 emis de CJ Suceava (, certificat de mostenitor nr.102/05.07.2007, act de partaj voluntar nr 1619 din 05.07.2007, emis de notar public Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEICIUC STELUTA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

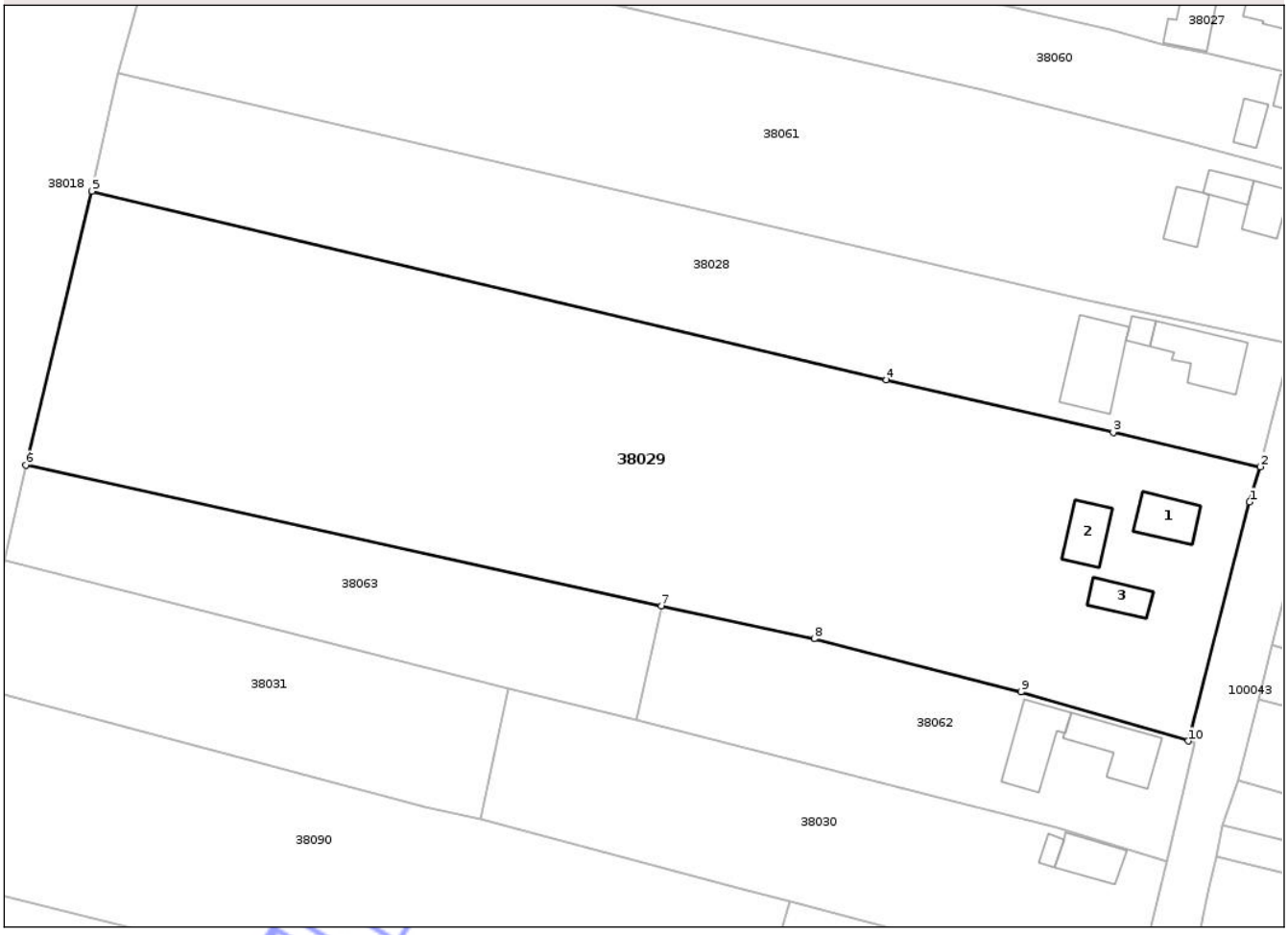
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41443	Din acte: 10.000 Masurata: 9.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	9.278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41443-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	41443-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa
A1.3	41443-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.490,04 701.912,212	2	576.491,916 701.918,314	6.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.491,916 701.918,314	3	576.466,438 701.924,286	26.169
3	576.466,438 701.924,286	4	576.427,18 701.933,385	40.298
4	576.427,18 701.933,385	5	576.289,55 701.966,06	141.456
5	576.289,55 701.966,06	6	576.278,104 701.918,611	48.811
6	576.278,104 701.918,611	7	576.388,154 701.894,237	112.717
7	576.388,154 701.894,237	8	576.414,628 701.888,547	27.078
8	576.414,628 701.888,547	9	576.450,501 701.879,345	37.034
9	576.450,501 701.879,345	10	576.479,436 701.870,843	30.159
10	576.479,436 701.870,843	1	576.490,04 701.912,212	42.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1908

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	Din acte: 4.135 Masurata: 4.417	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31320-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31320-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24147 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 5096, din 14/11/2012 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Gramada Ion Andrei** 2) **Gramada Camelia Rodica**	
	OBSERVATII: adus b1,4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

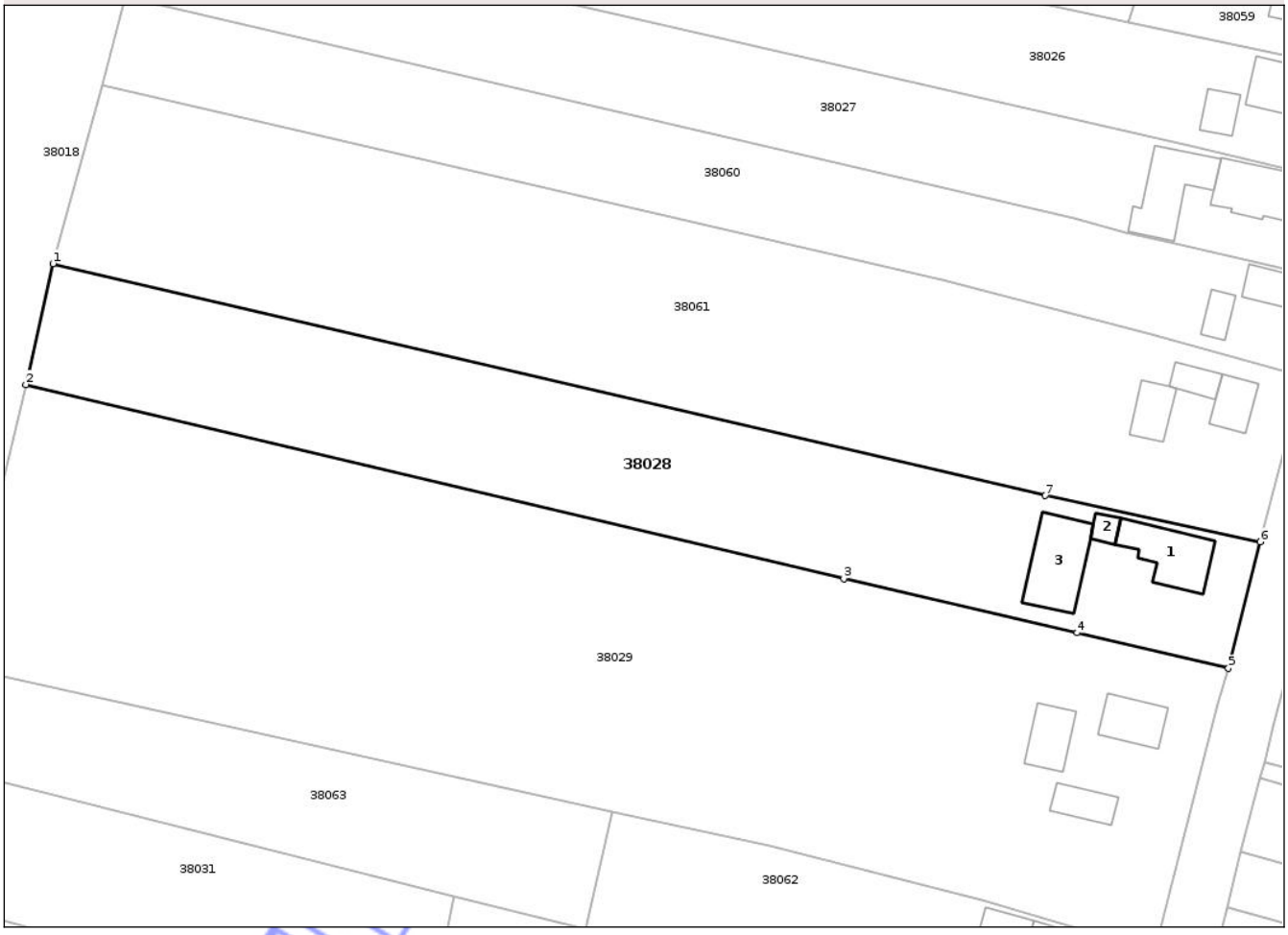
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	Din acte: 4.135 Masurata: 4.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	1527/5	
2	arabil	DA	3.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31320-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31320-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.294,099 701.986,397	2	576.289,55 701.966,06	20.839
2	576.289,55 701.966,06	3	576.427,18 701.933,385	141.456
3	576.427,18 701.933,385	4	576.466,438 701.924,286	40.298
4	576.466,438 701.924,286	5	576.491,916 701.918,314	26.169
5	576.491,916 701.918,314	6	576.497,263 701.939,599	21.947
6	576.497,263 701.939,599	7	576.461,11 701.947,373	36.979
7	576.461,11 701.947,373	1	576.294,099 701.986,397	171.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32395	Din acte: 4.700 Masurata: 2.782	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32395-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32395-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21038 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2405, din 24/05/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRENIUC IOAN** 2) **HRENIUC DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HRENIUC IOAN** 2) **HRENIUC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32395	Din acte: 4.700 Masurata: 2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	2.082	Gradina	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32395-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32395-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.475,813 701.850,081	2	576.456,675 701.855,836	19.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.456,675 701.855,836	3	576.446,001 701.858,577	11.02
3	576.446,001 701.858,577	4	576.440,999 701.859,862	5.164
4	576.440,999 701.859,862	5	576.383,792 701.874,429	59.033
5	576.383,792 701.874,429	6	576.361,602 701.879,972	22.872
6	576.361,602 701.879,972	7	576.356,859 701.857,212	23.249
7	576.356,859 701.857,212	8	576.401,387 701.845,478	46.048
8	576.401,387 701.845,478	9	576.410,382 701.843,095	9.305
9	576.410,382 701.843,095	10	576.439,464 701.835,352	30.096
10	576.439,464 701.835,352	11	576.443,013 701.834,673	3.613
11	576.443,013 701.834,673	12	576.461,281 701.830,103	18.831
12	576.461,281 701.830,103	13	576.470,229 701.827,849	9.227
13	576.470,229 701.827,849	1	576.475,813 701.850,081	22.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32396	Din acte: 4.700 Masurata: 2.065	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26942 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 69, din 29/07/2014 emis de BNP Mandici Alexandru Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC ELENA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

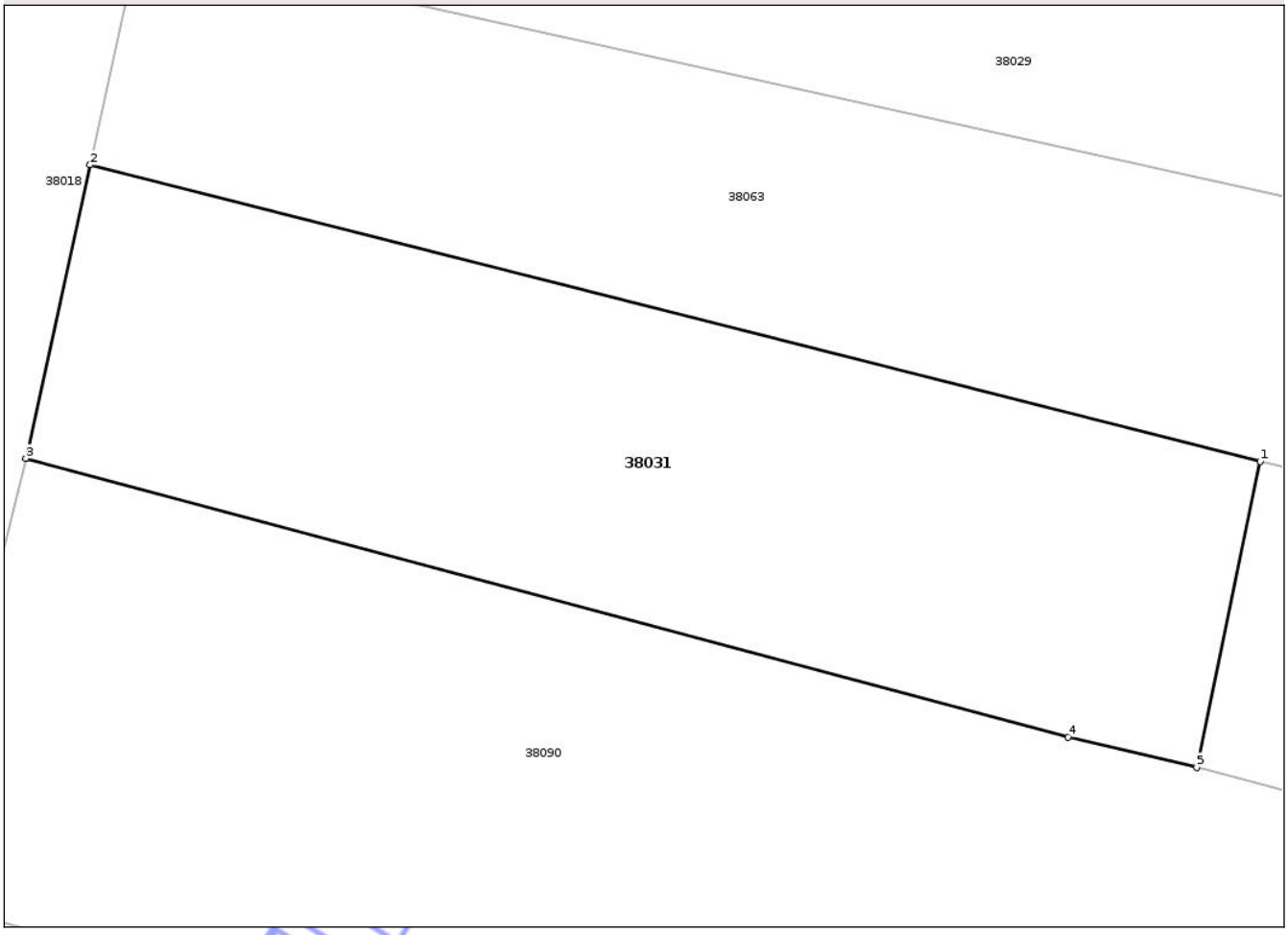
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32396	Din acte: 4.700 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.065	Gradina	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.361,602 701.879,972	2	576.274,456 701.902,045	89.898
2	576.274,456 701.902,045	3	576.269,676 701.880,181	22.38
3	576.269,676 701.880,181	4	576.347,285 701.859,446	80.331
4	576.347,285 701.859,446	5	576.356,859 701.857,212	9.831
5	576.356,859 701.857,212	1	576.361,602 701.879,972	23.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3613
Nr. cadastral vechi:3313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31663	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31663-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2009.
A1.2	31663-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20943 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. 2517, din 15/05/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2
59120 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 143/2018, din 19/11/2021 emis de BEJ SMOCOT GRIGORI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILIUC PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31663	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31663-C1	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2009.
A1.2	31663-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.449,204 701.799,965	2	576.462,866 701.796,38	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.462,866 701.796,38	3	576.466,143 701.809,782	13.797
3	576.466,143 701.809,782	4	576.451,614 701.813,156	14.916
4	576.451,614 701.813,156	5	576.451,158 701.810,623	2.574
5	576.451,158 701.810,623	6	576.448,571 701.811,407	2.703
6	576.448,571 701.811,407	7	576.442,579 701.812,998	6.2
7	576.442,579 701.812,998	8	576.437,667 701.814,302	5.082
8	576.437,667 701.814,302	9	576.425,164 701.817,747	12.969
9	576.425,164 701.817,747	10	576.421,949 701.807,285	10.945
10	576.421,949 701.807,285	11	576.434,357 701.803,789	12.891
11	576.434,357 701.803,789	12	576.439,744 701.802,416	5.559
12	576.439,744 701.802,416	1	576.449,204 701.799,965	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 8.058	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 09/03/1998 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAUCIUC DORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **GAVRILIUC ELISAVETA**, Lipsa C.N.P. 3) **SAUCIUC GH.**, Lipsa C.N.P. 4) **SAUCIUC TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 5) **COCA DOMNICA**, Lipsa C.N.P. 6) **SAUCIUC VERONICA**, Lipsa C.N.P. 7) **SAUCIUC DARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

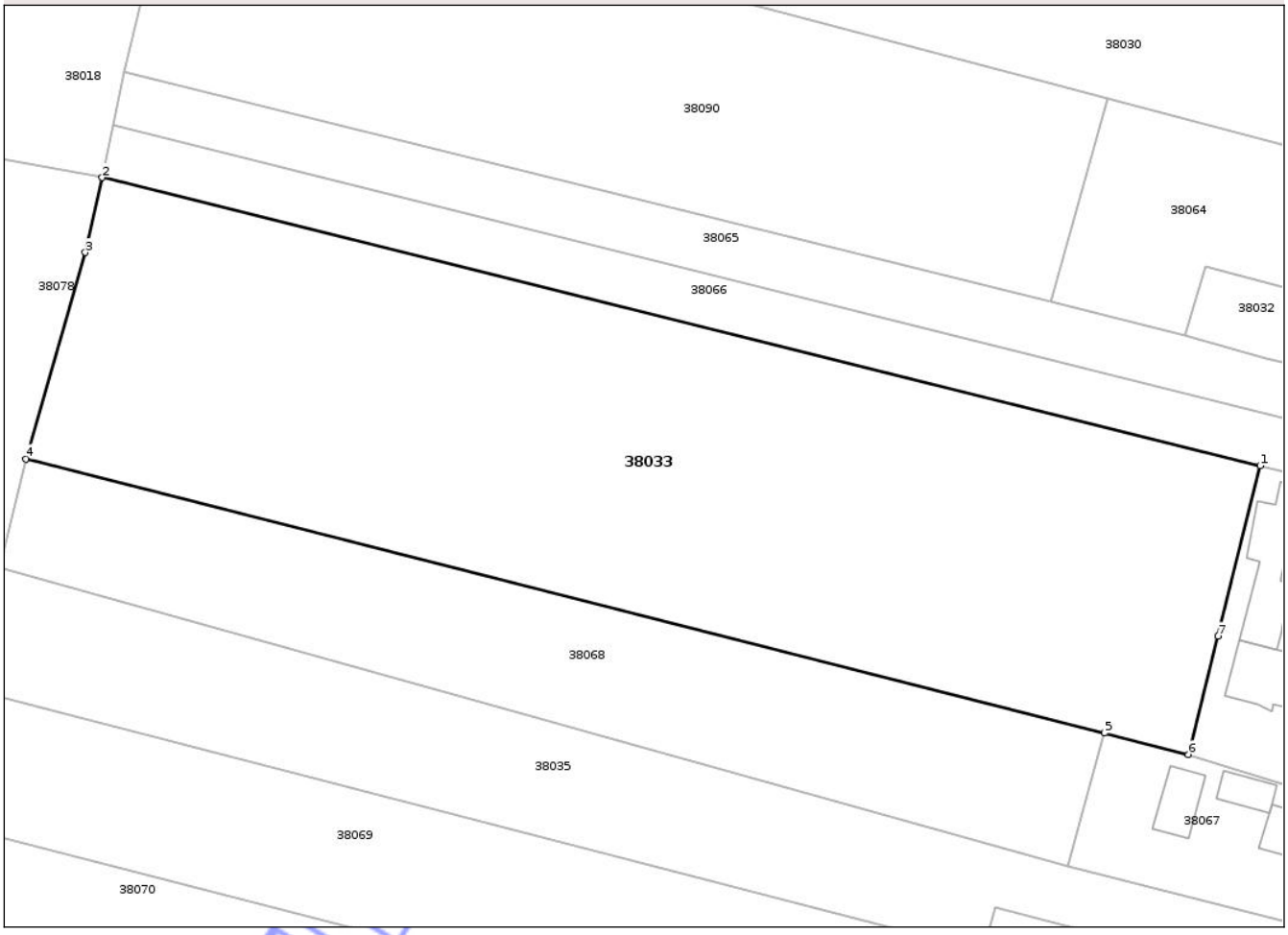
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.000 Masurata: 8.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	250	5481	-	-	
1	curti constructii	DA	400	5480	-	-	
1	arabil	DA	3.278	5479	-	-	
2	arabil	NU	4.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.433,423 701.787,54	2	576.258,151 701.831,141	180.614
2	576.258,151 701.831,141	3	576.255,577 701.819,801	11.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.255,577 701.819,801	4	576.246,585 701.788,59	32.481
4	576.246,585 701.788,59	5	576.409,831 701.747,074	168.442
5	576.409,831 701.747,074	6	576.422,527 701.743,845	13.1
6	576.422,527 701.743,845	7	576.426,987 701.761,733	18.435
7	576.426,987 701.761,733	1	576.433,423 701.787,54	26.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39802	Din acte: 1.200 Masurata: 1.217	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39802-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39802-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	39802-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39802-C4	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	39802-C5	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9982 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 500, din 20/02/2020 emis de societate profesionala notariala "MANDICI" (act administrativ nr 789 din 20.02.2020, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 763 din 19.02.2020, emis de proces-verbal de vecinatate);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 766, din 19/02/2020 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 771 din 04.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAVRILIUC MIHAI** DEFUNCT:Da 2) **GAVRILIUC ELISAVETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrandul în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39802	Din acte: 1.200 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39802-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	39802-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	39802-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39802-C4	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	39802-C5	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,272 701.757,41	2	576.459,081 701.780,914	24.211
2	576.459,081 701.780,914	3	576.433,423 701.787,54	26.5
3	576.433,423 701.787,54	4	576.426,987 701.761,733	26.598
4	576.426,987 701.761,733	5	576.422,527 701.743,845	18.435
5	576.422,527 701.743,845	6	576.447,836 701.735,849	26.542
6	576.447,836 701.735,849	7	576.451,071 701.747,29	11.889
7	576.451,071 701.747,29	1	576.453,272 701.757,41	10.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41077	Din acte: 3.400 Masurata: 3.182	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39121 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 88, din 19/04/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MATEICIUC DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEICIUC DANIEL-MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEICIUC DENISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

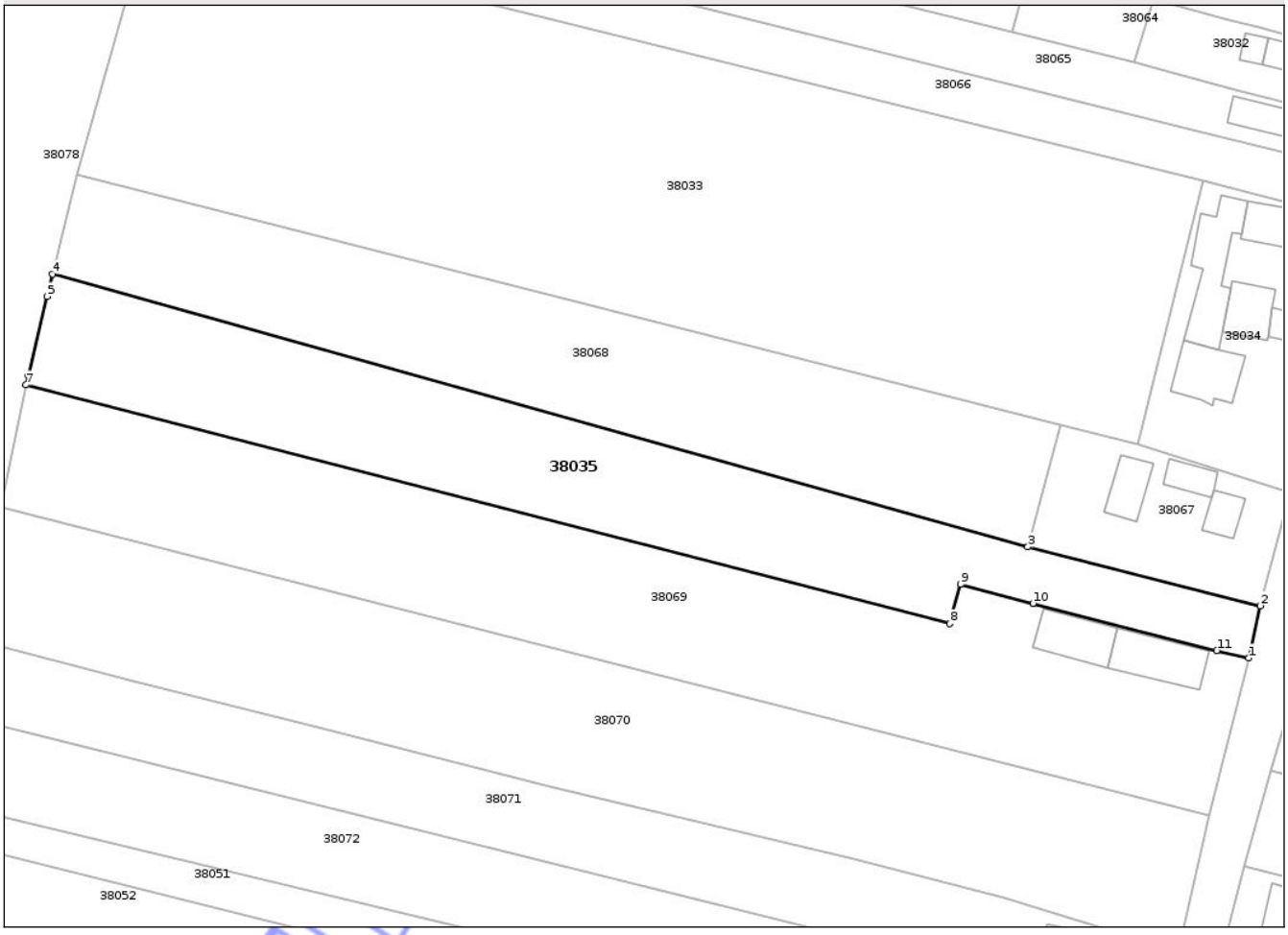
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41077	Din acte: 3.400 Masurata: 3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	-	-	-	
2	arabil	NU	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,014 701.708,462	2	576.442,916 701.717,118	8.863
2	576.442,916 701.717,118	3	576.404,358 701.726,876	39.774
3	576.404,358 701.726,876	4	576.242,597 701.772,111	167.966
4	576.242,597 701.772,111	5	576.241,705 701.768,429	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.241,705 701.768,429	6	576.238,587 701.755,297	13.497
6	576.238,587 701.755,297	7	576.238,204 701.753,742	1.601
7	576.238,204 701.753,742	8	576.391,418 701.714,159	158.245
8	576.391,418 701.714,159	9	576.393,246 701.720,67	6.763
9	576.393,246 701.720,67	10	576.405,203 701.717,509	12.368
10	576.405,203 701.717,509	11	576.435,724 701.709,682	31.509
11	576.435,724 701.709,682	1	576.441,014 701.708,462	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30722	8.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	Loc. Tibeni, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30722-C2	Loc. Tibeni, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30722-C3	Loc. Tibeni, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30722-C4	Loc. Tibeni, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22579 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 5622, din 22/12/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCAR VIOREL**	
	OBSERVATII: adus B1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22579 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 5622, din 22/12/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCAR ANDREI**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCAR EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCAR ANDREI**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCAR EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30722	8.800	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	Grădină	-	
2	livada	DA	539	-	Grădină	-	
3	arabil	DA	2.500	-	Grădină	-	
4	arabil	NU	5.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30722-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30722-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30722-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.230,375 701.597,466	2	576.357,045 701.565,036	130.755
3	576.358,572 701.564,645	4	576.365,131 701.586,02	22.359
5	576.389,153 701.580,312	6	576.396,677 701.578,328	7.781
7	576.405,0 701.576,299	8	576.408,688 701.590,621	14.789
9	576.411,35 701.599,597	10	576.393,608 701.603,911	18.259
11	576.371,444 701.610,316	12	576.357,281 701.615,272	15.005
13	576.332,657 701.621,503	14	576.303,005 701.628,883	30.557
15	576.288,172 701.632,572	16	576.277,727 701.635,169	10.763
17	576.273,34 701.636,278	18	576.258,526 701.640,022	15.28
19	576.243,711 701.643,766	20	576.228,901 701.647,509	15.276
21	576.214,083 701.651,254	22	576.202,153 701.606,871	45.958
23	576.231,016 701.599,273	1	576.230,375 701.597,466	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.357,045 701.565,036	3	576.358,572 701.564,645	1.576
4	576.365,131 701.586,02	5	576.389,153 701.580,312	24.691
6	576.396,677 701.578,328	7	576.405,0 701.576,299	8.567
8	576.408,688 701.590,621	9	576.411,35 701.599,597	9.363
10	576.393,608 701.603,911	11	576.371,444 701.610,316	23.071
12	576.357,281 701.615,272	13	576.332,657 701.621,503	25.4
14	576.303,005 701.628,883	15	576.288,172 701.632,572	15.285
16	576.277,727 701.635,169	17	576.273,34 701.636,278	4.525
18	576.258,526 701.640,022	19	576.243,711 701.643,766	15.281
20	576.228,901 701.647,509	21	576.214,083 701.651,254	15.284
22	576.202,153 701.606,871	23	576.231,016 701.599,273	29.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39475	616	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39475-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA - nr. nivele: parter; an constructie: 2002.
A1.2	39475-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - nr. nivele: parter; an constructie: 2002.
A1.3	39475-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35517 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 1663, din 18/03/2003 emis de CJSDPAT Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCAR MIREL**	
Act Administrativ nr. 570, din 10/02/2017 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 571 din 10.02.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCAR DOMNICA-VERUŢA** 2) **PASCAR MIREL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PASCAR DOMNICA-VERUŢA** 2) **PASCAR MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39475	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	696	-	
2	arabil	DA	126	-	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39475-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA - nr. nivele: parter; an constructie: 2002.
A1.2	39475-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - nr. nivele: parter; an constructie: 2002.
A1.3	39475-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.398,384 701.553,218	2	576.390,905 701.555,212	7.74
2	576.390,905 701.555,212	3	576.367,437 701.561,861	24.392
3	576.367,437 701.561,861	4	576.367,115 701.561,963	0.338
4	576.367,115 701.561,963	5	576.358,572 701.564,645	8.954
5	576.358,572 701.564,645	6	576.357,045 701.565,036	1.576
6	576.357,045 701.565,036	7	576.353,999 701.553,888	11.557
7	576.353,999 701.553,888	8	576.361,365 701.551,698	7.685
8	576.361,365 701.551,698	9	576.372,131 701.547,964	11.395
9	576.372,131 701.547,964	10	576.380,482 701.539,816	11.667
10	576.380,482 701.539,816	11	576.393,767 701.536,323	13.737
11	576.393,767 701.536,323	1	576.398,384 701.553,218	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 124, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39682	2.184	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39682-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39682-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 996, din 17/03/2017 emis de BNP Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/2184, cota initiala 1800/2184	A1
	1) **PASCAR CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 4821, din 29/08/2019 emis de BNP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/2184, cota initiala 384/2184	A1
	1) **PASCAR CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

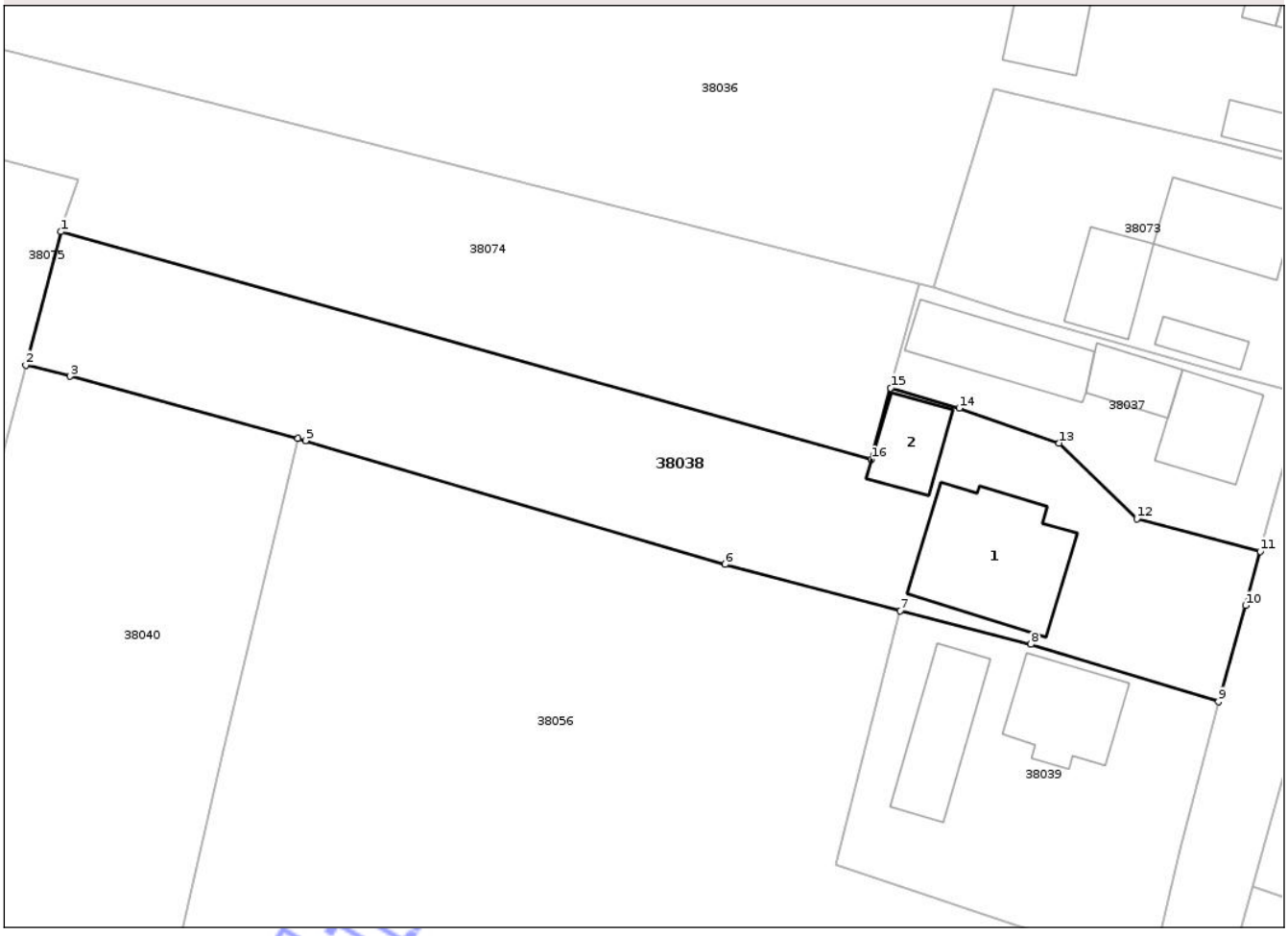
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39682	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	696	-	
2	arabil	DA	1.392	-	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39682-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39682-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.264,678 701.570,683	2	576.260,913 701.556,36	14.81
2	576.260,913 701.556,36	3	576.265,664 701.555,143	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.265,664 701.555,143	4	576.290,208 701.548,432	25.445
4	576.290,208 701.548,432	5	576.290,993 701.548,217	0.814
5	576.290,993 701.548,217	6	576.336,165 701.534,914	47.09
6	576.336,165 701.534,914	7	576.355,007 701.529,935	19.489
7	576.355,007 701.529,935	8	576.369,081 701.526,317	14.532
8	576.369,081 701.526,317	9	576.389,262 701.520,182	21.093
9	576.389,262 701.520,182	10	576.392,173 701.530,492	10.713
10	576.392,173 701.530,492	11	576.393,767 701.536,323	6.045
11	576.393,767 701.536,323	12	576.380,482 701.539,816	13.737
12	576.380,482 701.539,816	13	576.372,131 701.547,964	11.667
13	576.372,131 701.547,964	14	576.361,365 701.551,698	11.395
14	576.361,365 701.551,698	15	576.353,999 701.553,888	7.685
15	576.353,999 701.553,888	16	576.351,891 701.546,191	7.98
16	576.351,891 701.546,191	1	576.264,678 701.570,683	90.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2062

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 126, Jud. Suceava, nr.115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31775	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31775-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 126, Jud. Suceava, nr.115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31775-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 126, Jud. Suceava, nr.115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4990 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 825, din 08/02/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MOSCAL ALEXANDRA-PAULA** 2) **MOSCAL ŞTEFAN-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOSCAL ALEXANDRA-PAULA** 2) **MOSCAL ŞTEFAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

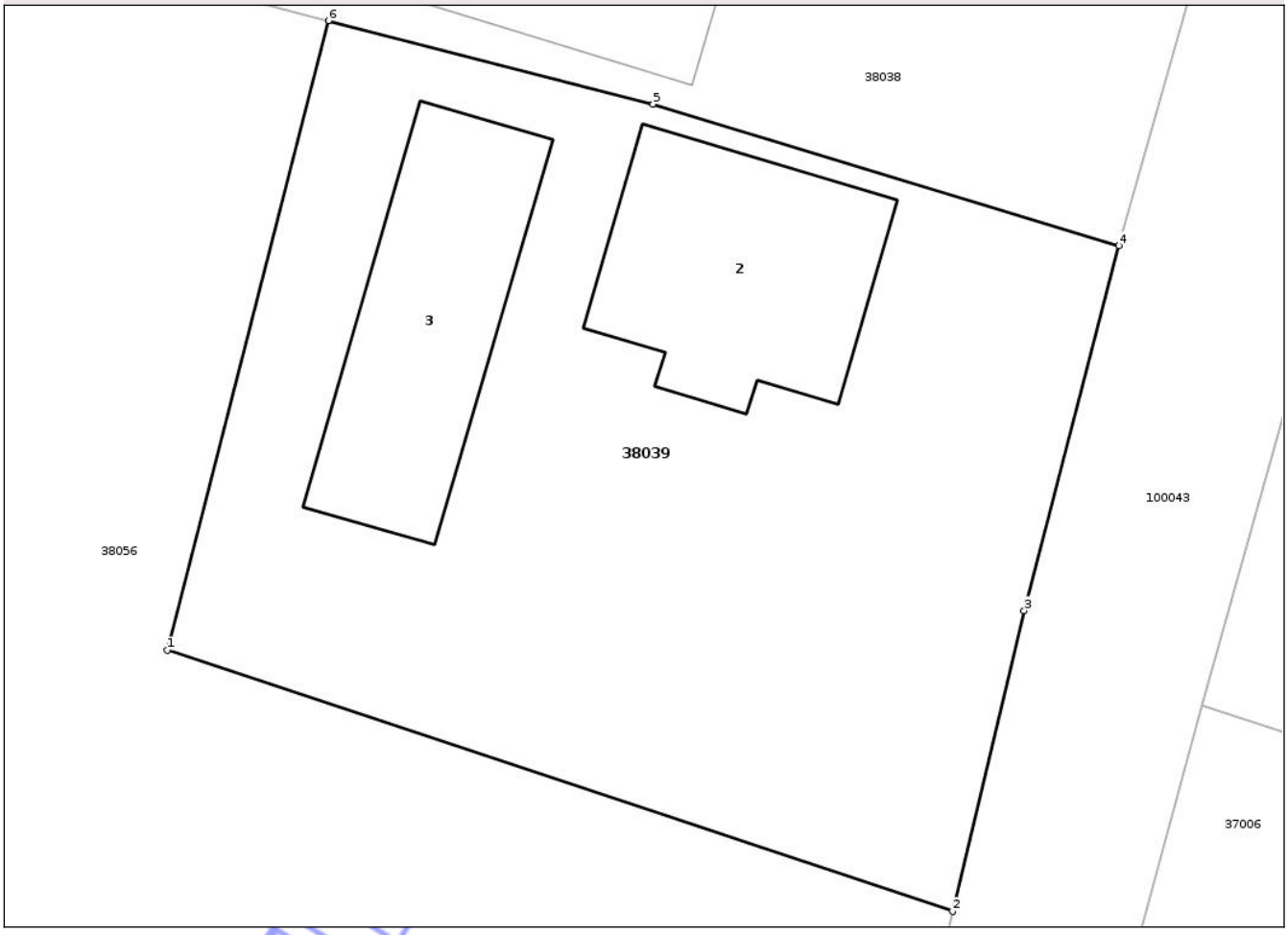
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	-	-	2062	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31775-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31775-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.348,036 701.502,655	2	576.382,067 701.491,337	35.863
2	576.382,067 701.491,337	3	576.385,17 701.504,367	13.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.385,17 701.504,367	4	576.389,262 701.520,182	16.336
4	576.389,262 701.520,182	5	576.369,081 701.526,317	21.093
5	576.369,081 701.526,317	6	576.355,007 701.529,935	14.532
6	576.355,007 701.529,935	1	576.348,036 701.502,655	28.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30538	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30538-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30538-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30538-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20628 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 3745, din 18/11/2010 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOIASCIUC MALASCA**	
	OBSERVATII: adus B3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOIASCIUC MALASCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30538	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	173	-	
2	arabil	DA	2.223	-	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30538-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30538-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30538-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,69 701.468,995	2	576.274,808 701.483,061	14.408
2	576.274,808 701.483,061	3	576.282,137 701.514,884	32.656
3	576.282,137 701.514,884	4	576.290,208 701.548,432	34.505
4	576.290,208 701.548,432	5	576.265,664 701.555,143	25.445
5	576.265,664 701.555,143	6	576.260,913 701.556,36	4.904
6	576.260,913 701.556,36	7	576.245,038 701.496,16	62.258
7	576.245,038 701.496,16	8	576.241,045 701.477,257	19.32
8	576.241,045 701.477,257	1	576.271,69 701.468,995	31.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40459	2.750	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28328 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1382, din 30/03/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 960/2750, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUSI IONEL**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 362, din 14/03/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1790/2750, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUŞI IONEL** 2) **AMBRUȘI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40459	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	386	-	-	-	
4	arabil	NU	804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.159,859 701.517,658	2	576.165,569 701.554,608	37.388
2	576.165,569 701.554,608	3	576.172,438 701.597,554	43.492
3	576.172,438 701.597,554	4	576.183,092 701.647,944	51.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.183,092 701.647,944	5	576.185,413 701.658,919	11.218
5	576.185,413 701.658,919	6	576.186,306 701.663,144	4.318
6	576.186,306 701.663,144	7	576.168,38 701.667,019	18.34
7	576.168,38 701.667,019	8	576.155,701 701.608,374	60.0
8	576.155,701 701.608,374	9	576.154,661 701.602,298	6.164
9	576.154,661 701.602,298	10	576.140,742 701.525,328	78.218
10	576.140,742 701.525,328	11	576.152,118 701.521,339	12.054
11	576.152,118 701.521,339	12	576.157,655 701.518,682	6.142
12	576.157,655 701.518,682	1	576.159,859 701.517,658	2.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2006/bis

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40216	Din acte: 2.490 Masurata: 2.486	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2169 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 1383, din 30/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUSI STEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40216	Din acte: 2.490 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	-	-	1495	
1	arabil	NU	1.223	-	-	1495	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.154,661 701.602,298	2	576.155,701 701.608,374	6.164
2	576.155,701 701.608,374	3	576.127,326 701.616,25	29.448
3	576.127,326 701.616,25	4	576.126,562 701.612,605	3.724
4	576.126,562 701.612,605	5	576.113,28 701.546,875	67.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.113,28 701.546,875	6	576.111,029 701.538,137	9.024
6	576.111,029 701.538,137	7	576.120,246 701.534,315	9.978
7	576.120,246 701.534,315	8	576.140,742 701.525,328	22.38
8	576.140,742 701.525,328	1	576.154,661 701.602,298	78.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40202	3.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14872 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1
39348 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2598, din 31/08/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEAC RADU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40202	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.662	-	LUNCĂ MOARĂ	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.080,14 701.868,736	2	576.078,099 701.869,186	2.09
2	576.078,099 701.869,186	3	576.068,248 701.871,081	10.032
3	576.068,248 701.871,081	4	576.005,425 701.574,21	303.445
4	576.005,425 701.574,21	5	576.017,55 701.569,527	12.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.017,55 701.569,527	1	576.080,14 701.868,736	305.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40350	5.610	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60337 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 128, din 05/06/2019 emis de BNP Covariuc (act administrativ nr Adeverinta 2011 din 21.04.2021, emis de Primaria Satu Mare;act notarial nr Declaratie nr. 2502 din 05.06.2019, emis de BNP Covariuc;act administrativ nr Adeverinta nr. 3374 din 06.08.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUŞI VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40310/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38935 din 30/08/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40310/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38935 din 30/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40350	5.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	-	-	-	
2	arabil	NU	5.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.202,655 701.740,467	2	576.155,966 701.752,841	48.301
2	576.155,966 701.752,841	3	576.136,517 701.660,089	94.769
3	576.136,517 701.660,089	4	576.127,326 701.616,25	44.792
4	576.127,326 701.616,25	5	576.155,701 701.608,374	29.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.155,701 701.608,374	6	576.168,38 701.667,019	60.0
6	576.168,38 701.667,019	7	576.186,306 701.663,144	18.34
7	576.186,306 701.663,144	1	576.202,655 701.740,467	79.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2128

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32054	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 615, din 04/03/2024 emis de BNP Mandici Magda-Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdareinplata - , bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC RADU** 2) **IONEAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32054	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.111,027 701.861,897	2	576.099,807 701.863,876	11.393
2	576.099,807 701.863,876	3	576.092,601 701.865,989	7.509
3	576.092,601 701.865,989	4	576.029,721 701.565,618	306.882
4	576.029,721 701.565,618	5	576.048,075 701.560,945	18.94
5	576.048,075 701.560,945	1	576.111,027 701.861,897	307.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31823	Din acte: 5.000 Masurata: 3.901	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29511 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3246, din 26/11/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENAR VASILE** 2) **BEJENAR VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31823	Din acte: 5.000 Masurata: 3.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.901	22 La Iacob	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.017,55 701.569,527	2	576.029,721 701.565,618	12.783
2	576.029,721 701.565,618	3	576.092,601 701.865,989	306.882
3	576.092,601 701.865,989	4	576.080,14 701.868,736	12.76
4	576.080,14 701.868,736	1	576.017,55 701.569,527	305.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40383	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11421 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 447, din 20/07/2017 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFANEL DOMNICA** 2) **TOFANEL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

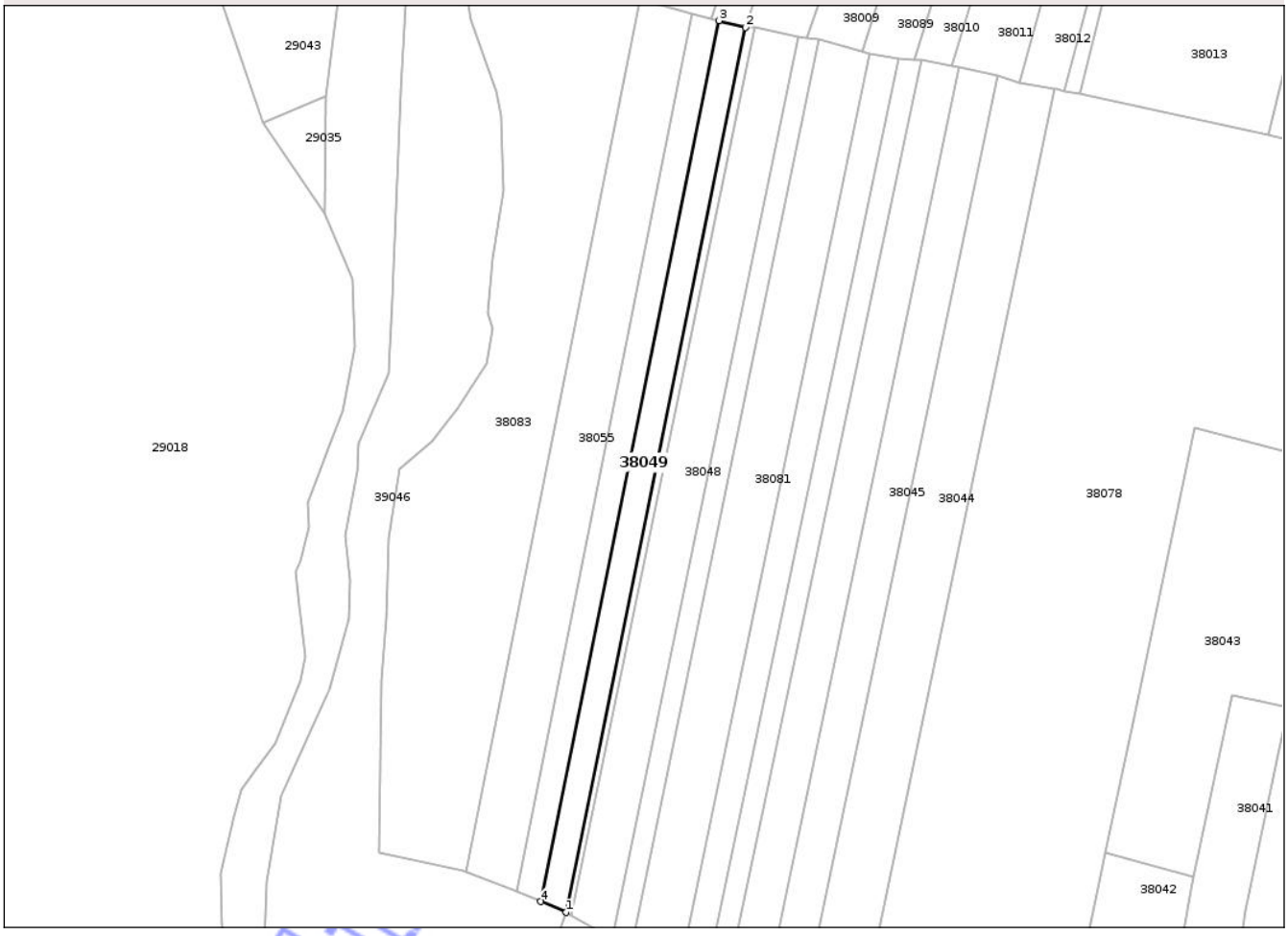
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40383	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	LUNCĂ, ȚIBENI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.953,816 701.597,122	2	576.011,451 701.881,625	290.282
2	576.011,451 701.881,625	3	576.003,072 701.883,746	8.643
3	576.003,072 701.883,746	4	575.945,712 701.600,599	288.899
4	575.945,712 701.600,599	1	575.953,816 701.597,122	8.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40382	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastralfara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11421 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 1460, din 22/03/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33619/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17256 din 08/06/2017;	
11449 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 384, din 21/03/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERENCA MARIANA-MIHAELA** 2) **MERENCA MIHAI-NICOLAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

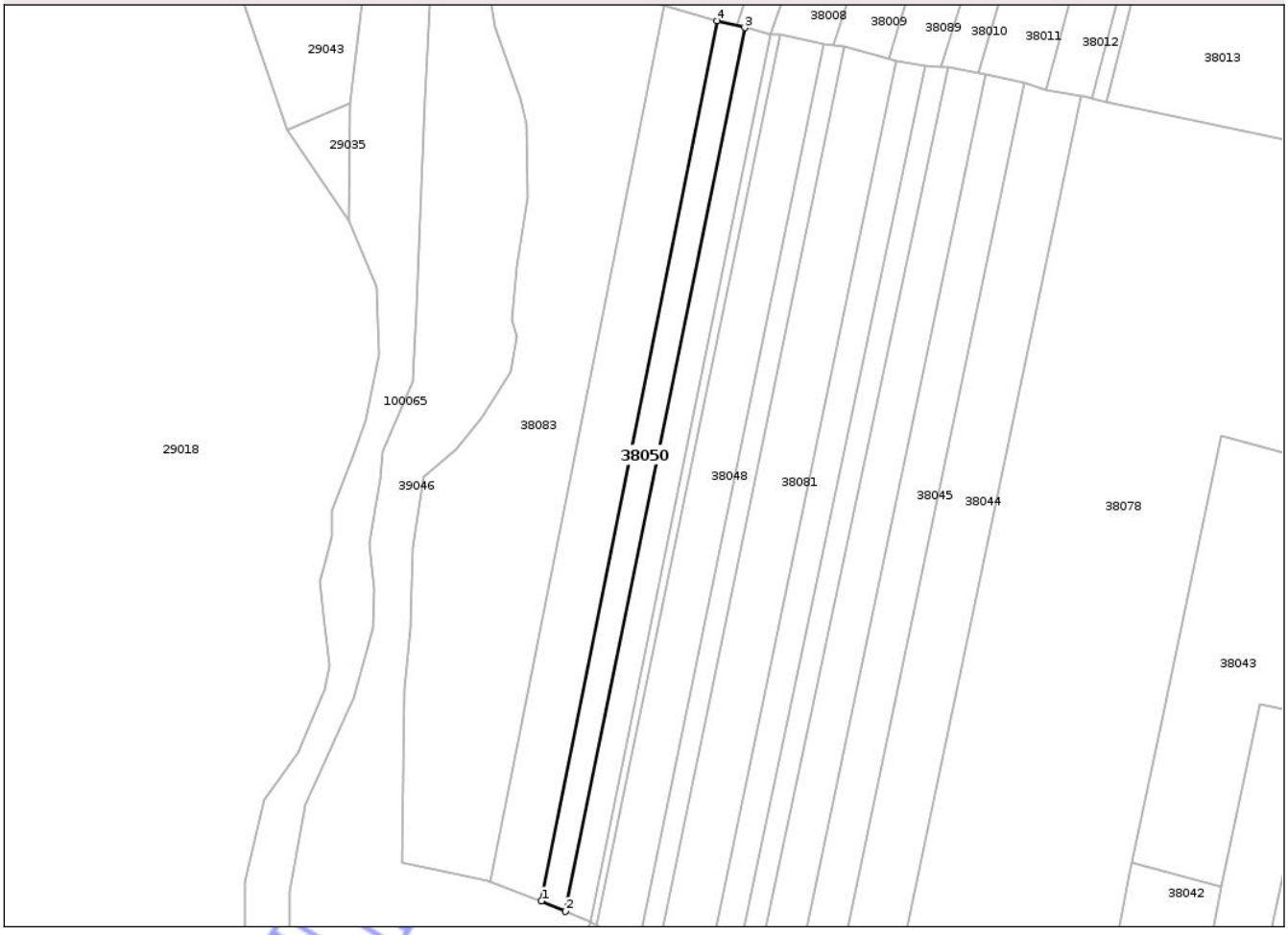
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40382	2.500	Imobil inregistrat in planul cadastralfara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	LUNCĂ, ŢIBENI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.937,965 701.603,922	2	575.945,712 701.600,599	8.43
2	575.945,712 701.600,599	3	576.003,072 701.883,746	288.899
3	576.003,072 701.883,746	4	575.994,242 701.885,981	9.108
4	575.994,242 701.885,981	1	575.937,965 701.603,922	287.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40803	2.649	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52055 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2176, din 11/05/2022 emis de BNP Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare din oficiu nr.22 din 23.05.2022, emis de Covariuc Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNELIU-ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

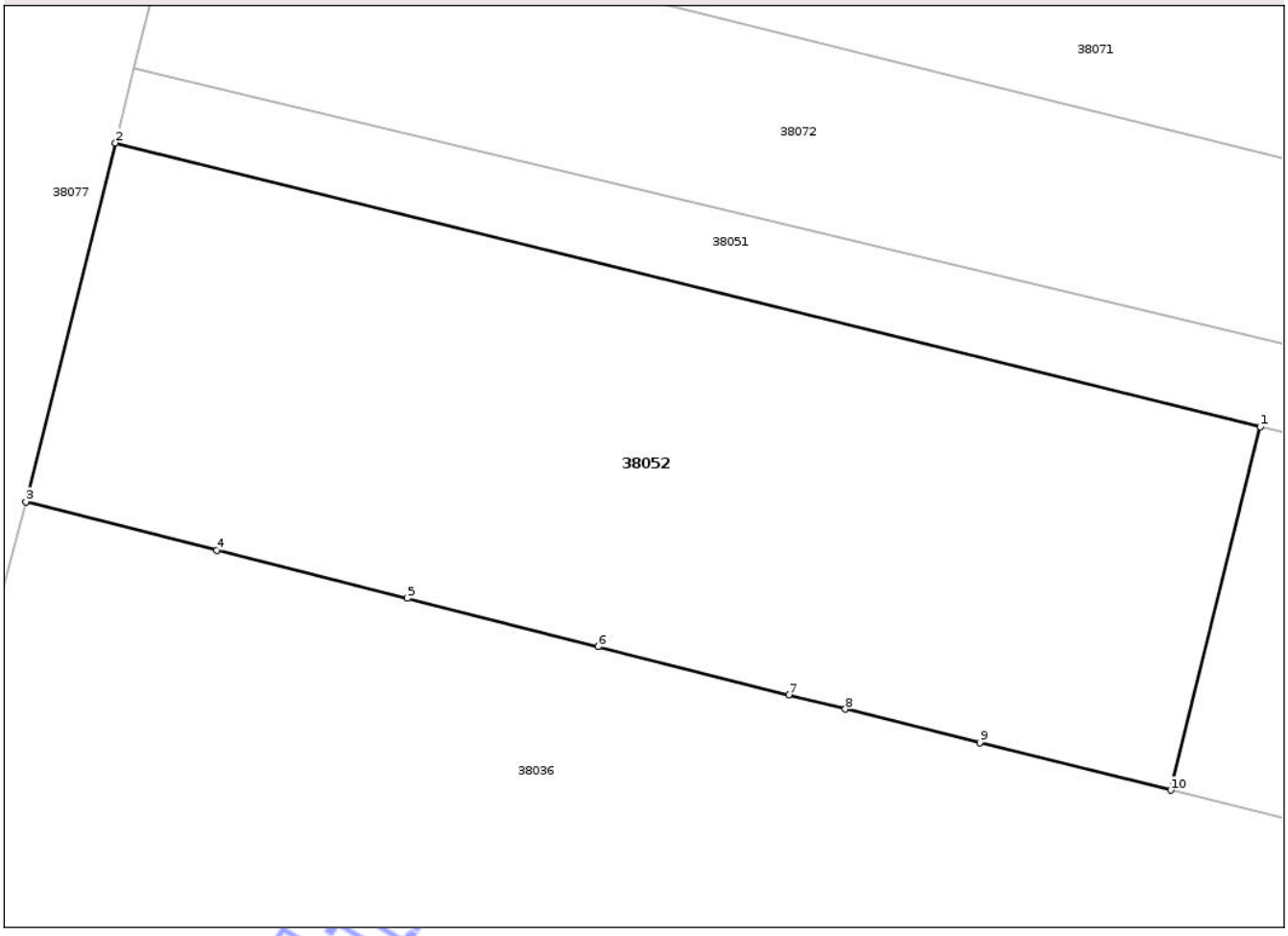
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40803	2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.309,953 701.657,087	2	576.221,045 701.679,097	91.592
2	576.221,045 701.679,097	3	576.214,083 701.651,254	28.7
3	576.214,083 701.651,254	4	576.228,901 701.647,509	15.284
4	576.228,901 701.647,509	5	576.243,711 701.643,766	15.276
5	576.243,711 701.643,766	6	576.258,526 701.640,022	15.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.258,526 701.640,022	7	576.273,34 701.636,278	15.28
7	576.273,34 701.636,278	8	576.277,727 701.635,169	4.525
8	576.277,727 701.635,169	9	576.288,172 701.632,572	10.763
9	576.288,172 701.632,572	10	576.303,005 701.628,883	15.285
10	576.303,005 701.628,883	1	576.309,953 701.657,087	29.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40802	900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52055 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2176, din 11/05/2022 emis de BNP Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare din oficiu nr.22 din 23.05.2022, emis de Covariuc Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNELIU-ROMICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40437/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18666 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

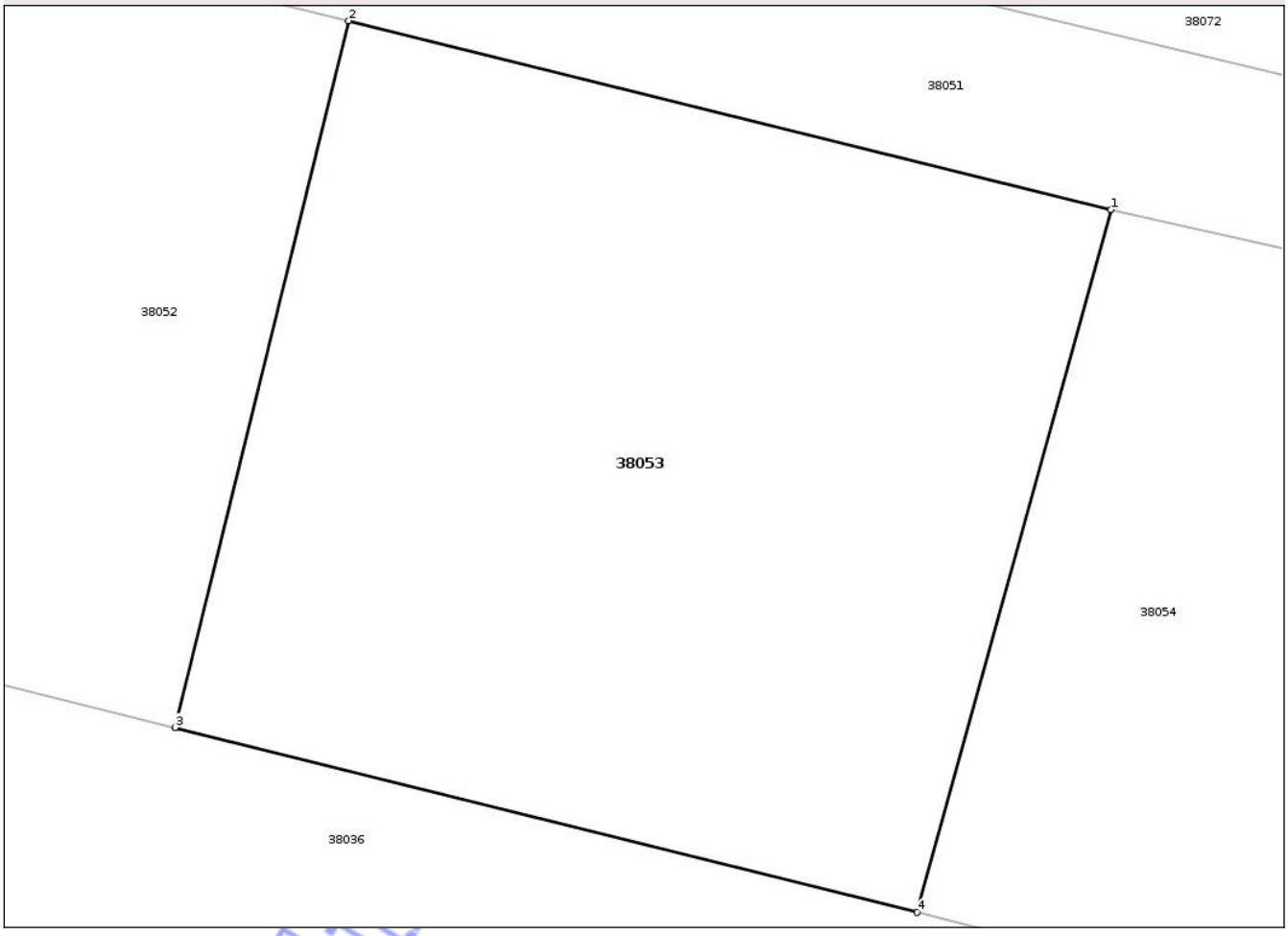
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40802	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	-	-	-	
2	arabil	NU	440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.340,416 701.649,546	2	576.309,953 701.657,087	31.382
2	576.309,953 701.657,087	3	576.303,005 701.628,883	29.047
3	576.303,005 701.628,883	4	576.332,657 701.621,503	30.557
4	576.332,657 701.621,503	1	576.340,416 701.649,546	29.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31768	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29510 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3246, din 26/11/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENAR VASILE** 2) **BEJENAR VIORICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

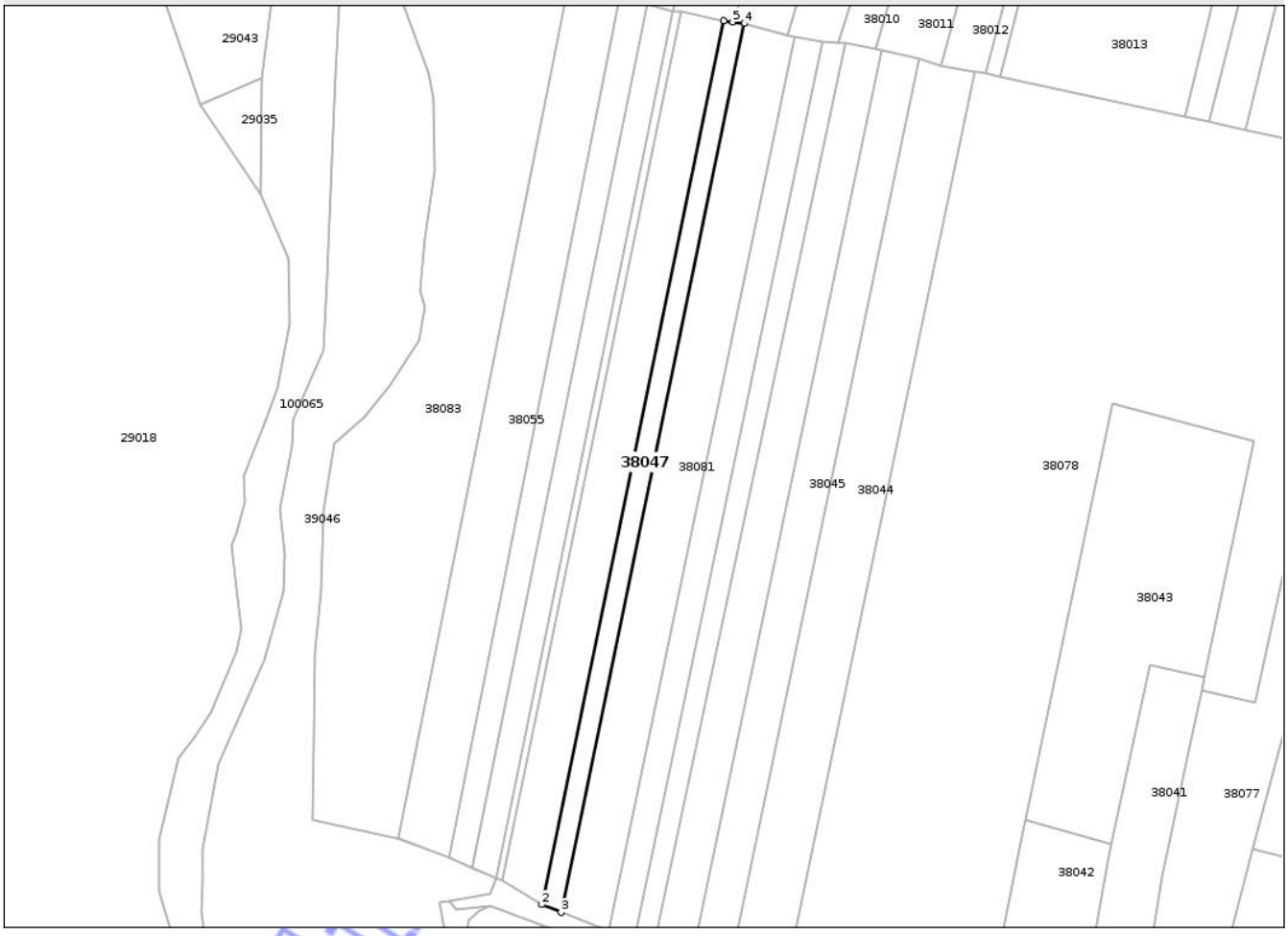
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31768	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.915	22 La Iacob	-	-	
2	arabil	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.028,452 701.878,517	2	575.968,597 701.588,504	296.125
2	575.968,597 701.588,504	3	575.974,953 701.585,978	6.84
3	575.974,953 701.585,978	4	576.035,138 701.877,591	297.759
4	576.035,138 701.877,591	5	576.031,32 701.878,12	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.031,32 701.878,12	1	576.028,452 701.878,517	2.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32361	4.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39350 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2598, din 31/08/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEAC RADU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

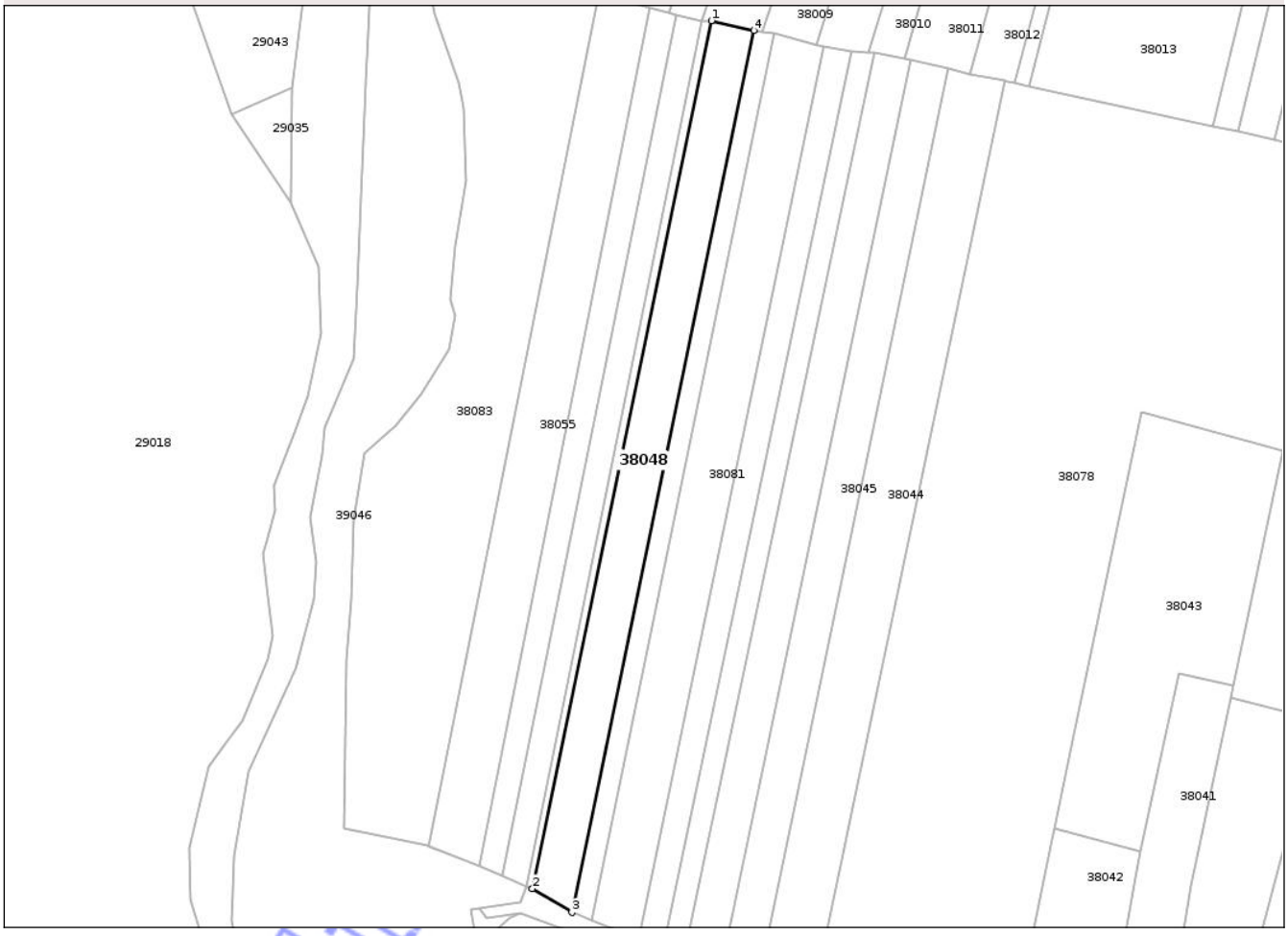
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32361	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	Lunca Moara	-	-	
2	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.014,511 701.881,697	2	575.955,602 701.596,266	291.447
2	575.955,602 701.596,266	3	575.968,597 701.588,504	15.137
3	575.968,597 701.588,504	4	576.028,452 701.878,517	296.125
4	576.028,452 701.878,517	1	576.014,511 701.881,697	14.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40801	1.312	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52055 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2176, din 11/05/2022 emis de BNP Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare din oficiu nr.22 din 23.05.2022, emis de Covariuc Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM CORNELIU-ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

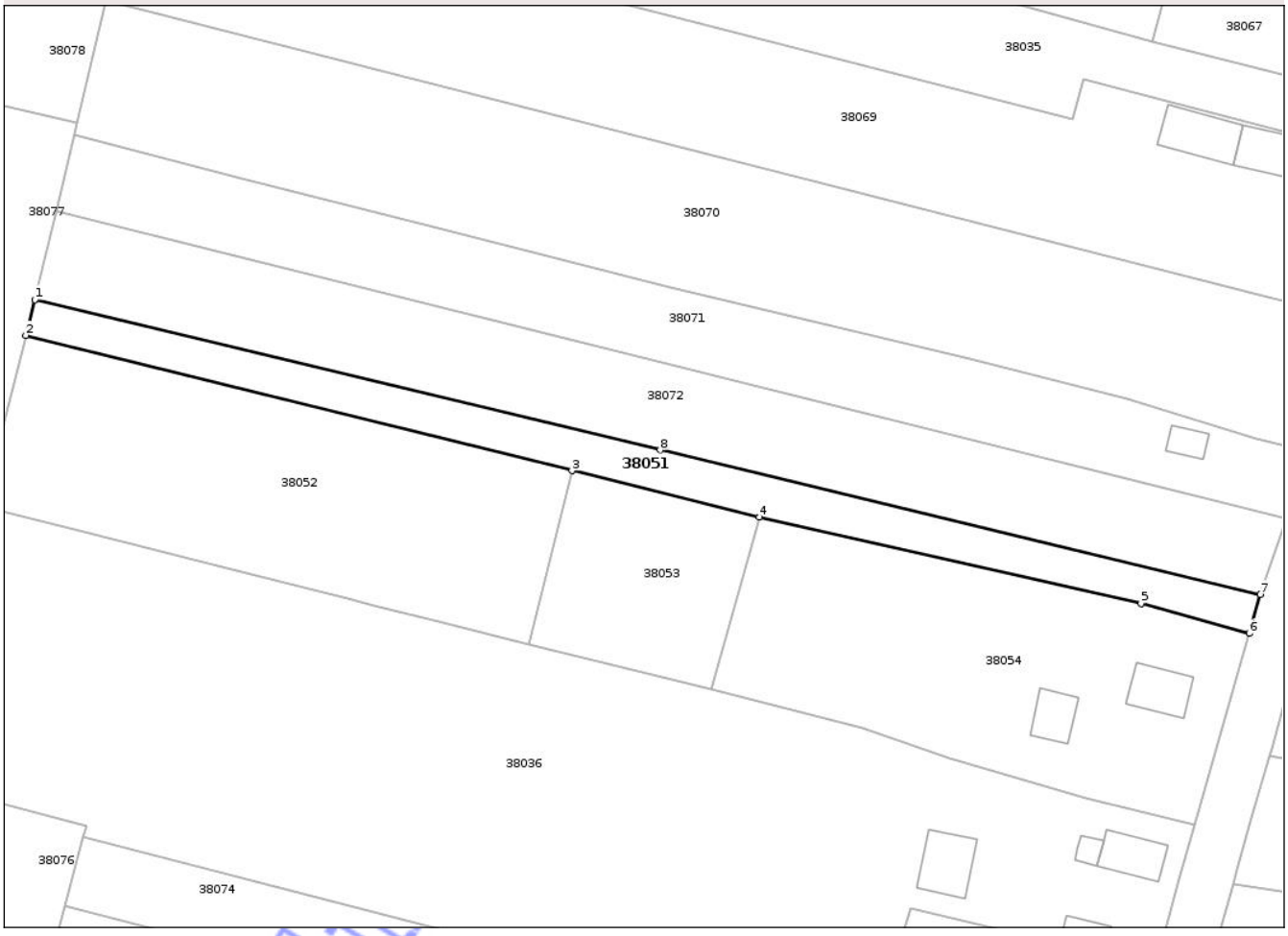
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40801	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	Grădina	-	
2	arabil	NU	668	-	Grădina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.222,5 701.684,918	2	576.221,045 701.679,097	6.0
2	576.221,045 701.679,097	3	576.309,953 701.657,087	91.592
3	576.309,953 701.657,087	4	576.340,416 701.649,546	31.382
4	576.340,416 701.649,546	5	576.402,57 701.635,505	63.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.402,57 701.635,505	6	576.420,194 701.630,623	18.287
6	576.420,194 701.630,623	7	576.421,992 701.636,962	6.589
7	576.421,992 701.636,962	8	576.324,285 701.660,451	100.491
8	576.324,285 701.660,451	1	576.222,5 701.684,918	104.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 116, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.539 Masurata: 2.545	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 38051, 38052, 38053

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 525, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVIŢCHI MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEVIŢCHI MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.539 Masurata: 2.545	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 38051, 38052, 38053

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	Grădina	-	
2	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.420,194 701.630,623	2	576.402,57 701.635,505	18.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.402,57 701.635,505	3	576.340,416 701.649,546	63.72
3	576.340,416 701.649,546	4	576.332,657 701.621,503	29.096
4	576.332,657 701.621,503	5	576.357,281 701.615,272	25.4
5	576.357,281 701.615,272	6	576.371,444 701.610,316	15.005
6	576.371,444 701.610,316	7	576.393,608 701.603,911	23.071
7	576.393,608 701.603,911	8	576.411,35 701.599,597	18.259
8	576.411,35 701.599,597	1	576.420,194 701.630,623	32.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40820	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

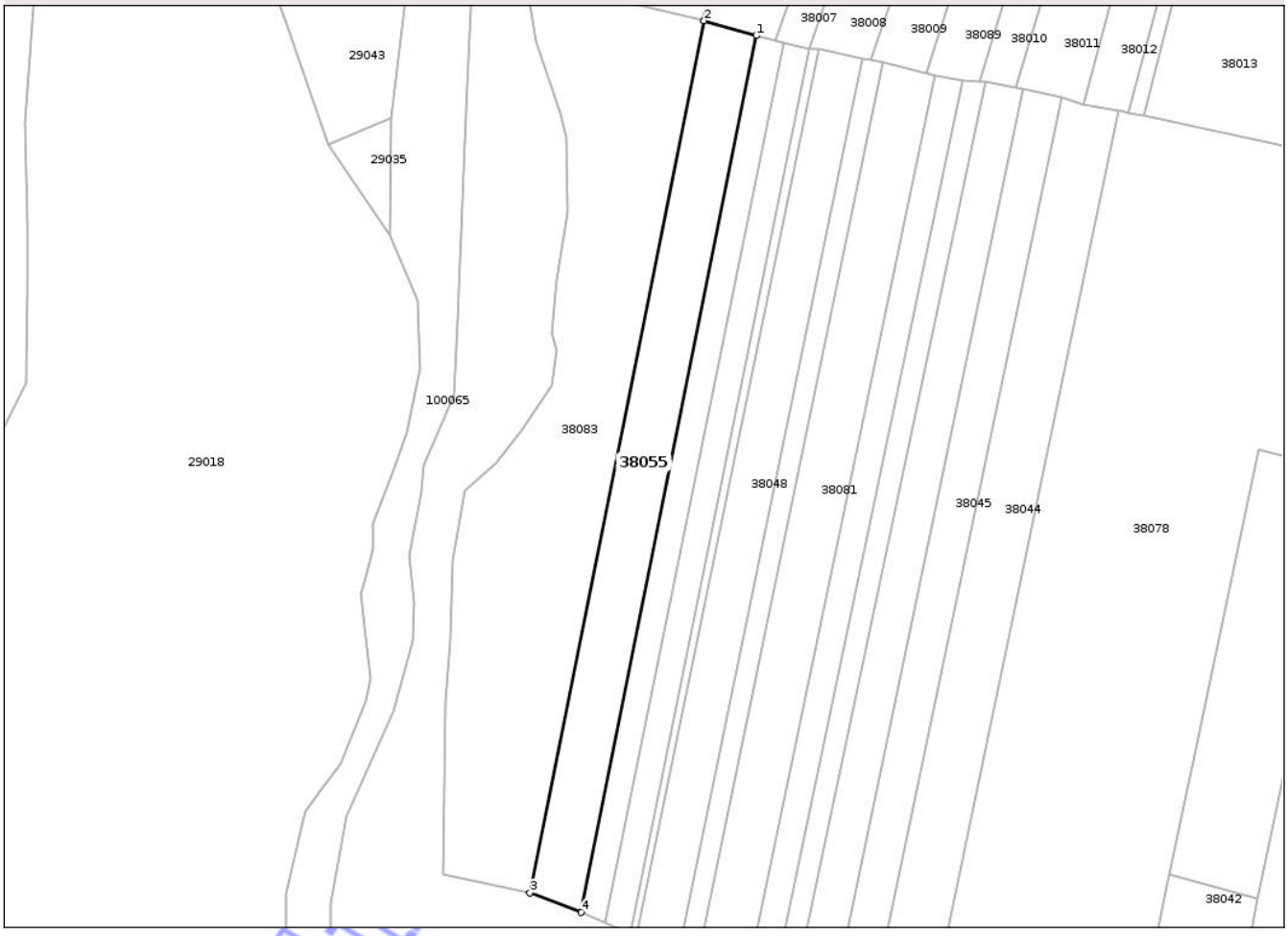
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40820	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,242 701.885,981	2	575.977,452 701.890,774	17.461
2	575.977,452 701.890,774	3	575.921,417 701.610,175	286.139
3	575.921,417 701.610,175	4	575.937,965 701.603,922	17.69
4	575.937,965 701.603,922	1	575.994,242 701.885,981	287.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.245	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

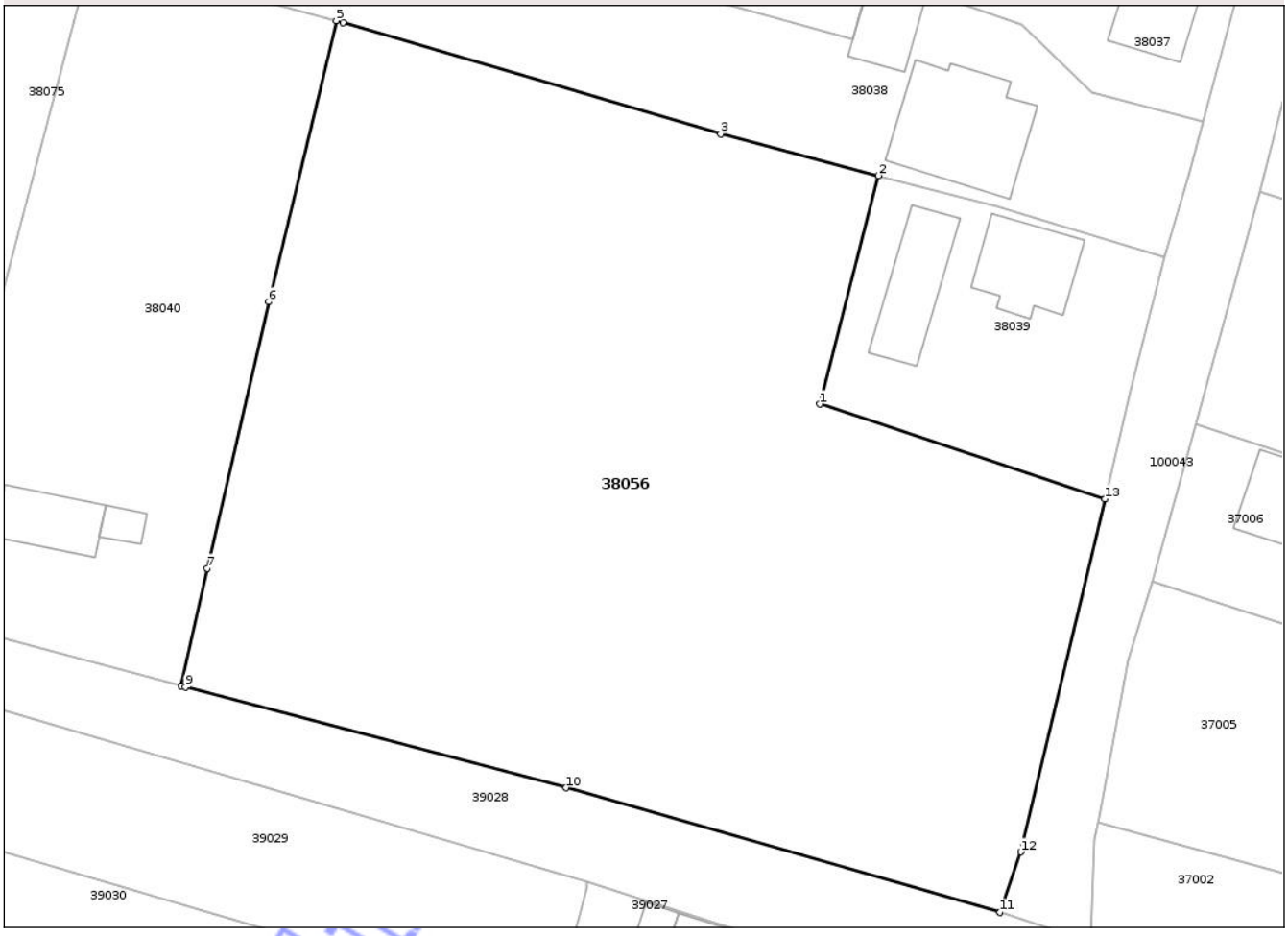
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.348,036 701.502,655	2	576.355,007 701.529,935	28.157
2	576.355,007 701.529,935	3	576.336,165 701.534,914	19.489
3	576.336,165 701.534,914	4	576.290,993 701.548,217	47.09
4	576.290,993 701.548,217	5	576.290,208 701.548,432	0.814
5	576.290,208 701.548,432	6	576.282,137 701.514,884	34.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.282,137 701.514,884	7	576.274,808 701.483,061	32.656
7	576.274,808 701.483,061	8	576.271,69 701.468,995	14.408
8	576.271,69 701.468,995	9	576.272,168 701.468,866	0.495
9	576.272,168 701.468,866	10	576.317,681 701.456,864	47.069
10	576.317,681 701.456,864	11	576.369,556 701.441,99	53.965
11	576.369,556 701.441,99	12	576.372,035 701.449,206	7.63
12	576.372,035 701.449,206	13	576.382,067 701.491,337	43.309
13	576.382,067 701.491,337	1	576.348,036 701.502,655	35.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

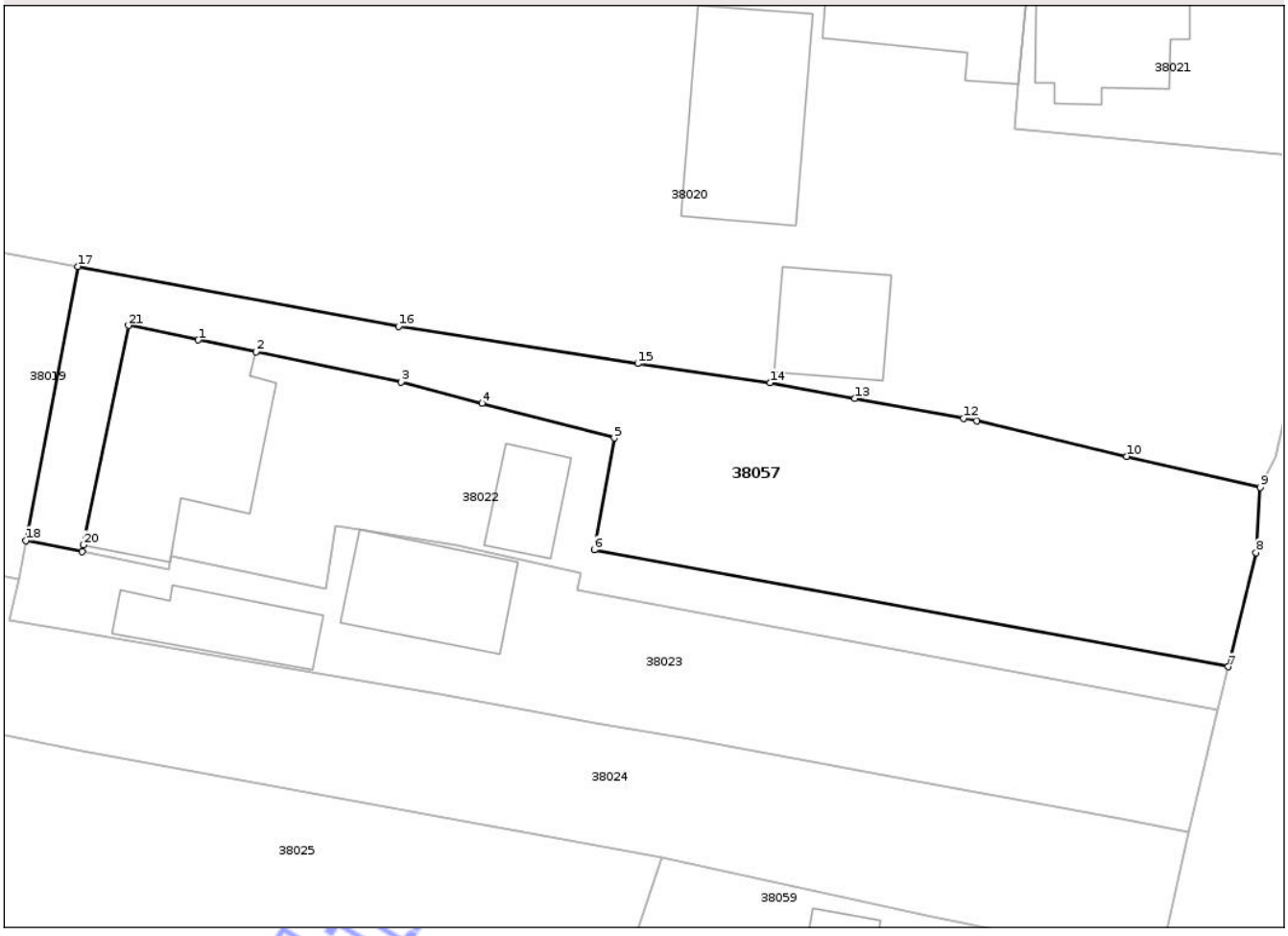
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.446,076 702.091,349	2	576.450,671 702.090,4	4.692
3	576.462,194 702.088,019	4	576.468,603 702.086,334	6.627
5	576.479,102 702.083,572	6	576.477,508 702.074,697	9.017
7	576.527,819 702.065,447	8	576.530,022 702.074,502	9.319
9	576.530,36 702.079,657	10	576.519,78 702.082,128	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.450,671 702.090,4	3	576.462,194 702.088,019	11.767
4	576.468,603 702.086,334	5	576.479,102 702.083,572	10.856
6	576.477,508 702.074,697	7	576.527,819 702.065,447	51.154
8	576.530,022 702.074,502	9	576.530,36 702.079,657	5.166
10	576.519,78 702.082,128	11	576.507,853 702.084,92	12.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.507,853 702.084,92	12	576.506,809 702.085,122	1.063
13	576.498,202 702.086,706	14	576.491,455 702.087,956	6.862
15	576.480,951 702.089,477	16	576.461,973 702.092,41	19.203
17	576.436,511 702.097,183	18	576.432,405 702.075,456	22.111
19	576.436,845 702.074,57	20	576.436,957 702.075,105	0.547
21	576.440,548 702.092,491	1	576.446,076 702.091,349	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.506,809 702.085,122	13	576.498,202 702.086,706	8.752
14	576.491,455 702.087,956	15	576.480,951 702.089,477	10.614
16	576.461,973 702.092,41	17	576.436,511 702.097,183	25.906
18	576.432,405 702.075,456	19	576.436,845 702.074,57	4.528
20	576.436,957 702.075,105	21	576.440,548 702.092,491	17.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39915	1.057	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39915	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	-	-	-	
2	arabil	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,949 702.123,199	2	576.163,735 702.056,342	69.037
2	576.163,735 702.056,342	3	576.153,61 702.009,861	47.571
3	576.153,61 702.009,861	4	576.144,732 701.975,717	35.279
4	576.144,732 701.975,717	5	576.134,692 701.937,428	39.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.134,692 701.937,428	6	576.114,211 701.861,21	78.922
6	576.114,211 701.861,21	7	576.119,124 701.860,082	5.041
7	576.119,124 701.860,082	8	576.185,364 702.124,603	272.689
8	576.185,364 702.124,603	1	576.180,949 702.123,199	4.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3690
Nr. cadastral vechi:3384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31639	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31639-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa
A1.2	31639-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd
A1.3	31639-C3	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8592 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 10/04/2013 emis de COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBU DANIEL**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8592 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 10/04/2013 emis de COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBU MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBU MIRCEA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIBU MARIA**	

Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

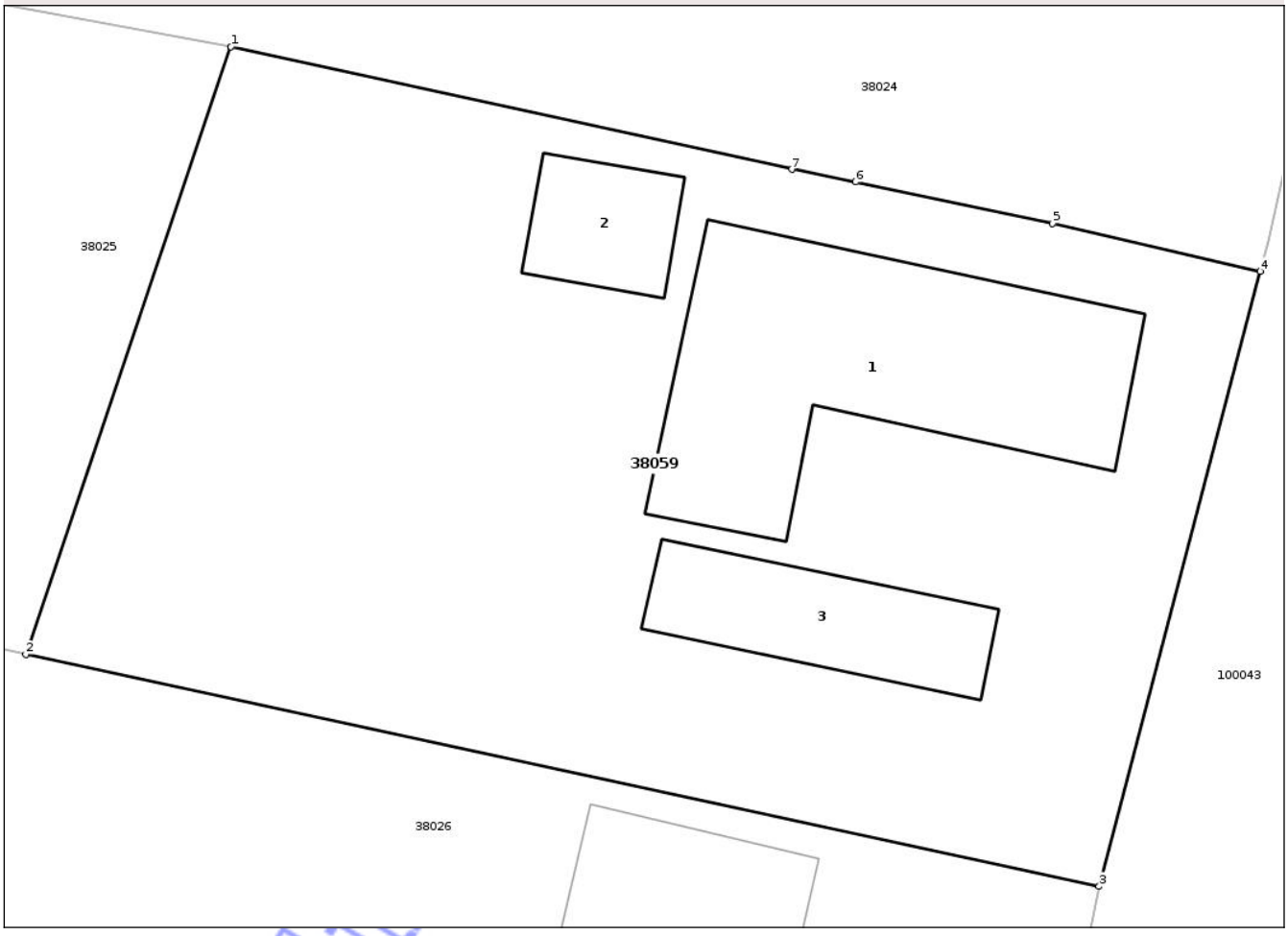
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31639	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31639-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa
A1.2	31639-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd
A1.3	31639-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,905 702.050,311	2	576.475,067 702.027,104	24.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.475,067 702.027,104	3	576.516,086 702.018,249	41.964
3	576.516,086 702.018,249	4	576.522,248 702.041,732	24.278
4	576.522,248 702.041,732	5	576.514,311 702.043,552	8.143
5	576.514,311 702.043,552	6	576.506,782 702.045,149	7.697
6	576.506,782 702.045,149	7	576.504,343 702.045,629	2.486
7	576.504,343 702.045,629	1	576.482,905 702.050,311	21.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.203	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

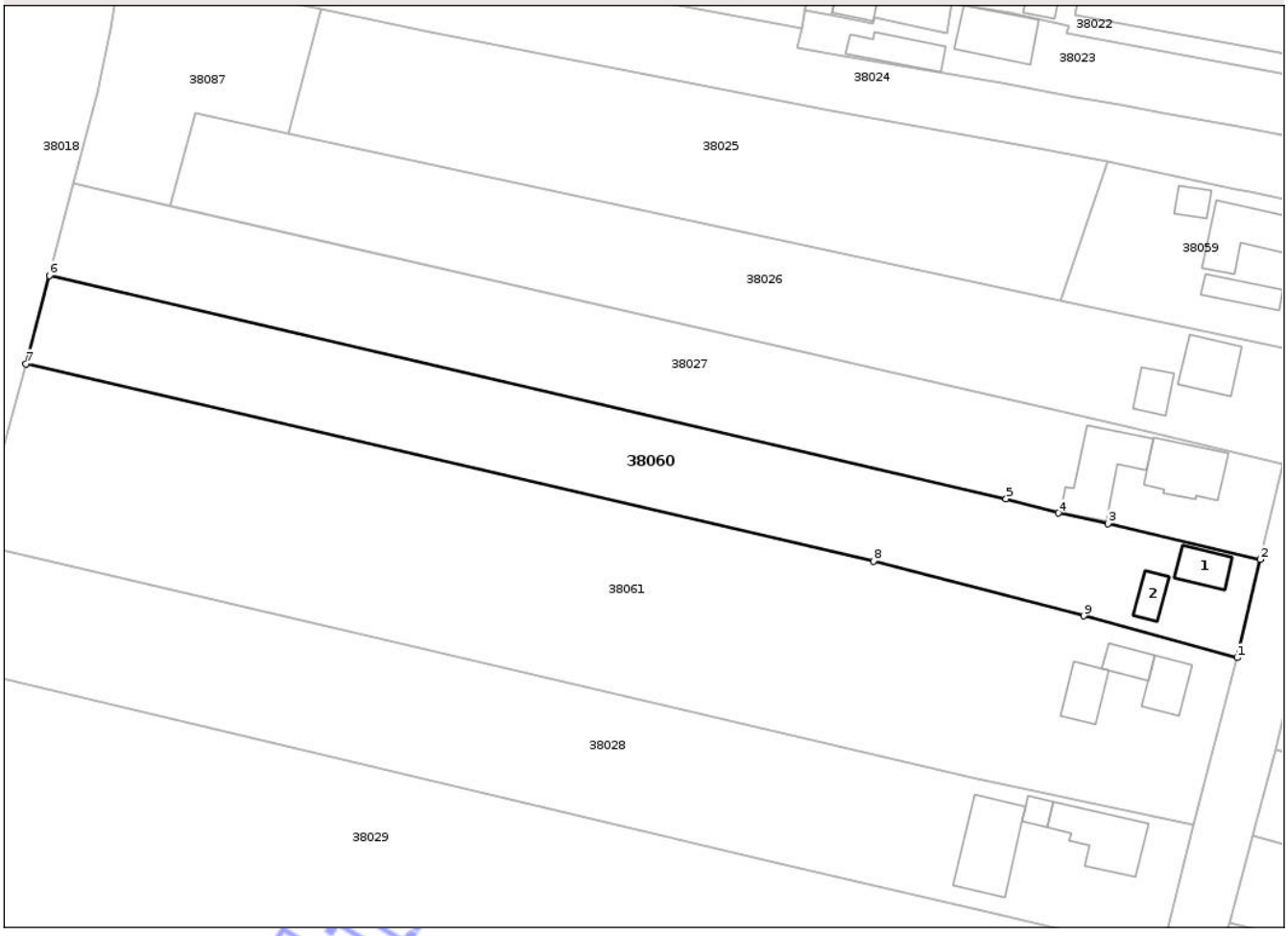
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.960	-	-	-	
2	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.504,564 701.967,496	2	576.508,435 701.983,89	16.845
2	576.508,435 701.983,89	3	576.483,019 701.989,86	26.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.483,019 701.989,86	4	576.474,721 701.991,616	8.482
4	576.474,721 701.991,616	5	576.465,994 701.993,994	9.046
5	576.465,994 701.993,994	6	576.306,222 702.031,267	164.062
6	576.306,222 702.031,267	7	576.302,321 702.016,519	15.256
7	576.302,321 702.016,519	8	576.443,833 701.983,604	145.289
8	576.443,833 701.983,604	9	576.478,982 701.974,467	36.318
9	576.478,982 701.974,467	1	576.504,564 701.967,496	26.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.454	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

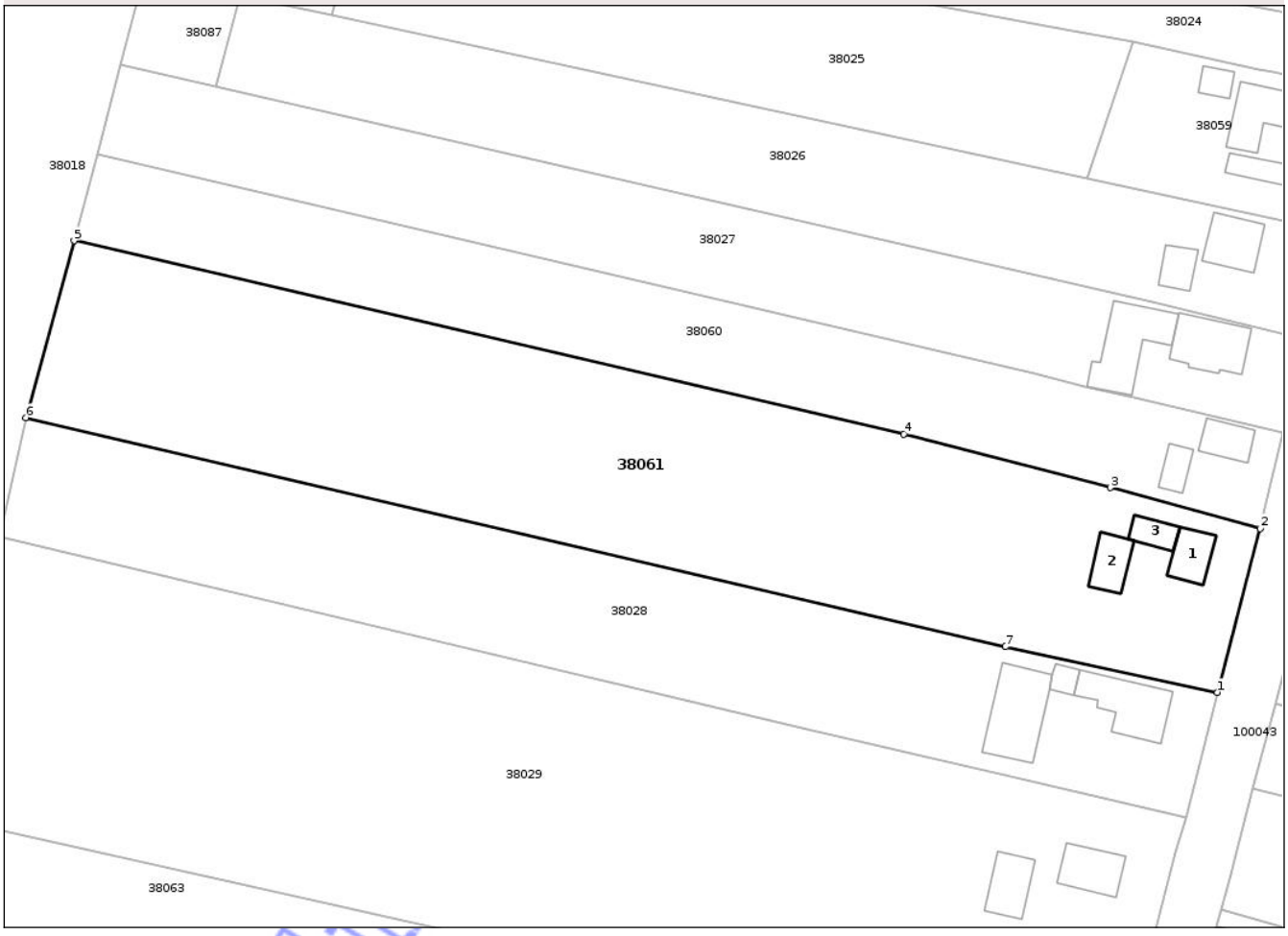
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.019	-	-	-	
2	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,263 701.939,599	2	576.504,564 701.967,496	28.837
2	576.504,564 701.967,496	3	576.478,982 701.974,467	26.515
3	576.478,982 701.974,467	4	576.443,833 701.983,604	36.318
4	576.443,833 701.983,604	5	576.302,321 702.016,519	145.289
5	576.302,321 702.016,519	6	576.294,099 701.986,397	31.224
6	576.294,099 701.986,397	7	576.461,11 701.947,373	171.51
7	576.461,11 701.947,373	1	576.497,263 701.939,599	36.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

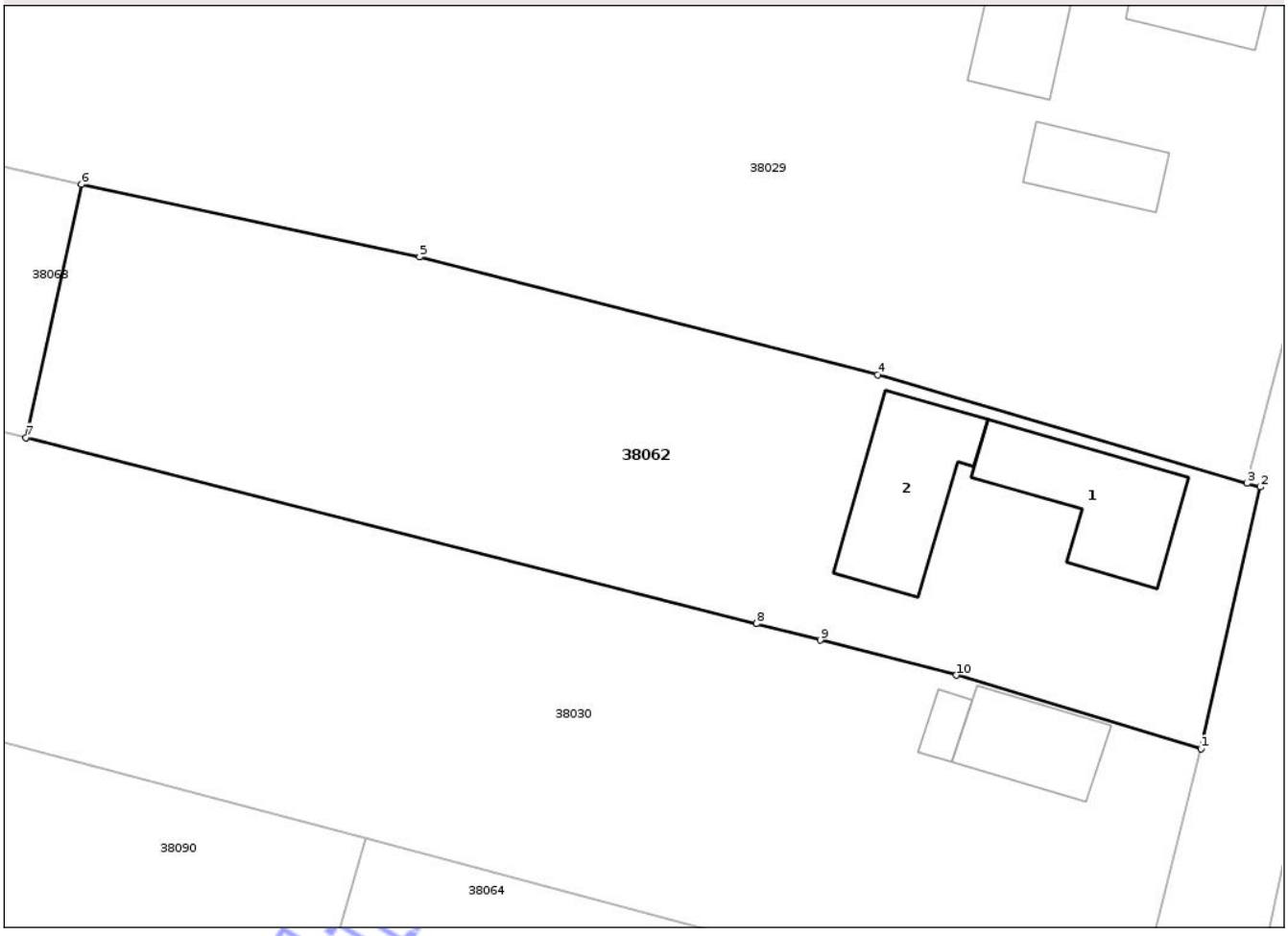
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	-	-	-	
2	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.475,813 701.850,081	2	576.480,472 701.870,558	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.480,472 701.870,558	3	576.479,436 701.870,843	1.074
3	576.479,436 701.870,843	4	576.450,501 701.879,345	30.159
4	576.450,501 701.879,345	5	576.414,628 701.888,547	37.034
5	576.414,628 701.888,547	6	576.388,154 701.894,237	27.078
6	576.388,154 701.894,237	7	576.383,792 701.874,429	20.283
7	576.383,792 701.874,429	8	576.440,999 701.859,862	59.033
8	576.440,999 701.859,862	9	576.446,001 701.858,577	5.164
9	576.446,001 701.858,577	10	576.456,675 701.855,836	11.02
10	576.456,675 701.855,836	1	576.475,813 701.850,081	19.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

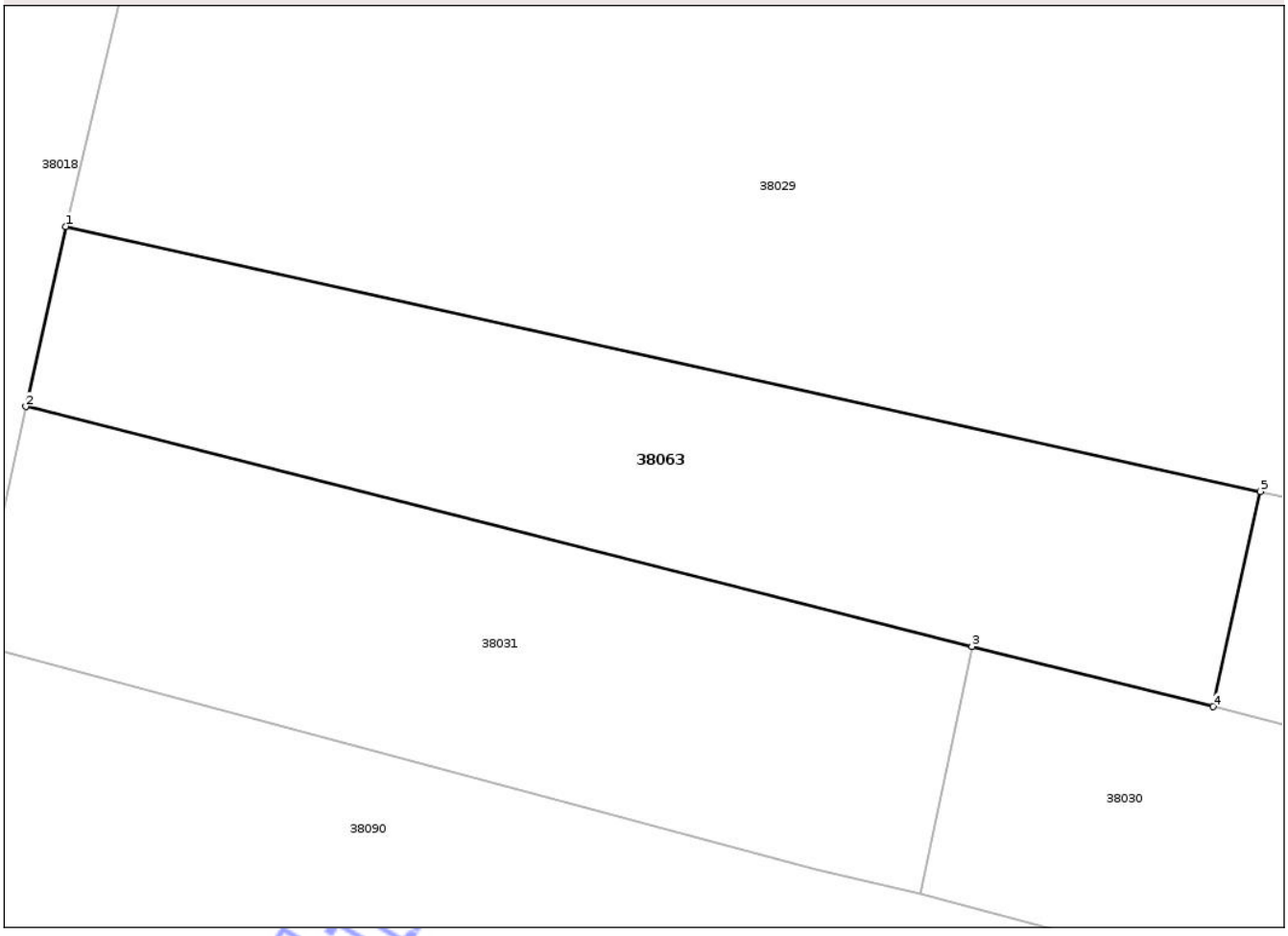
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.278,104 701.918,611	2	576.274,456 701.902,045	16.963
2	576.274,456 701.902,045	3	576.361,602 701.879,972	89.898
3	576.361,602 701.879,972	4	576.383,792 701.874,429	22.872
4	576.383,792 701.874,429	5	576.388,154 701.894,237	20.283
5	576.388,154 701.894,237	1	576.278,104 701.918,611	112.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3602 Satu Mare

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 102, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41444	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41444-C1	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.2	41444-C2	Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11049 / 03/09/2007		
Act Administrativ nr. 1437, din 24/03/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava (act nr 3875 din 28.08.2007, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN VALERIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

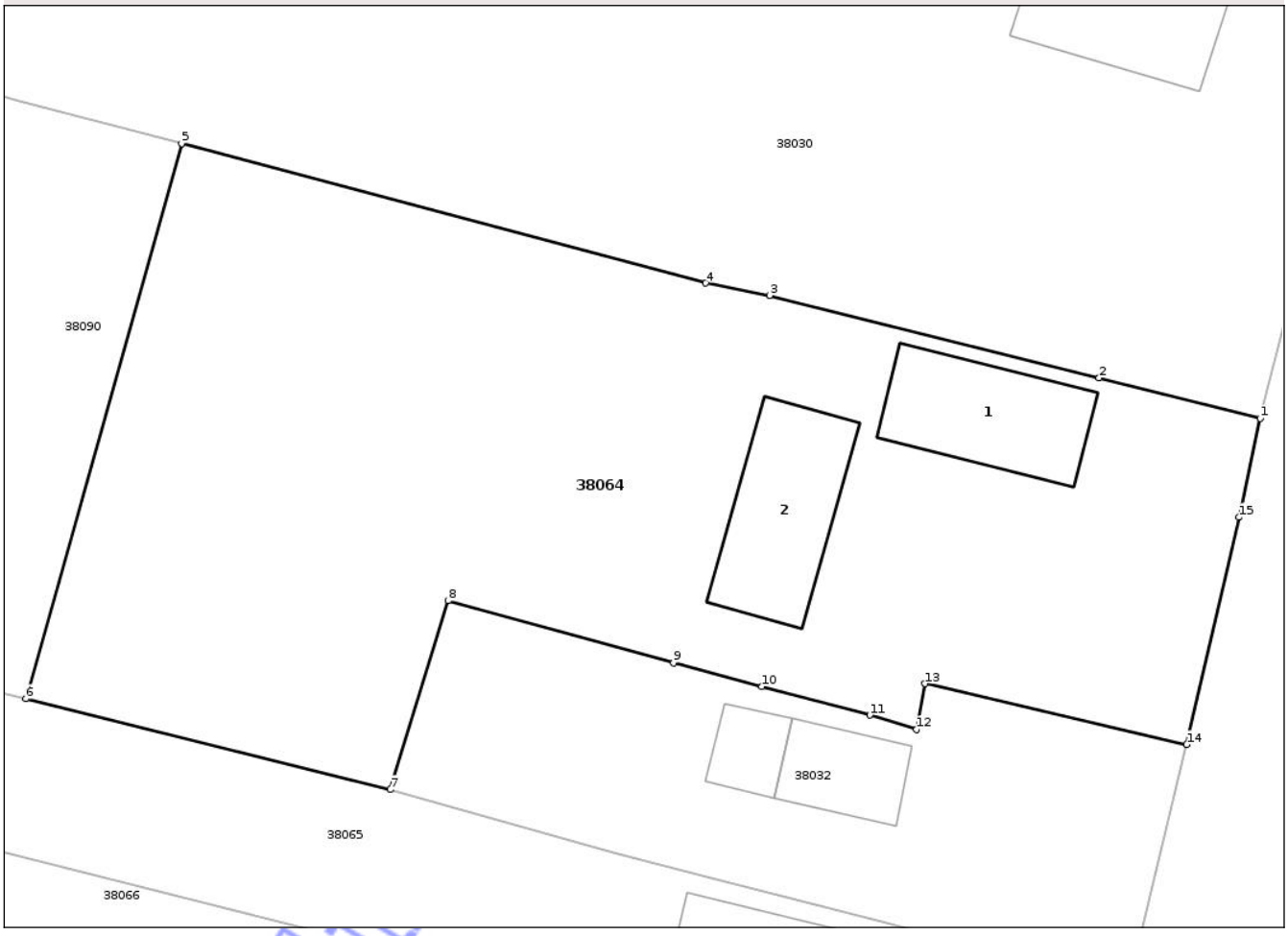
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41444	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41444-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.2	41444-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.470,229 701.827,849	2	576.461,281 701.830,103	9.227
2	576.461,281 701.830,103	3	576.443,013 701.834,673	18.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.443,013 701.834,673	4	576.439,464 701.835,352	3.613
4	576.439,464 701.835,352	5	576.410,382 701.843,095	30.096
5	576.410,382 701.843,095	6	576.401,738 701.812,314	31.971
6	576.401,738 701.812,314	7	576.421,949 701.807,285	20.827
7	576.421,949 701.807,285	8	576.425,164 701.817,747	10.945
8	576.425,164 701.817,747	9	576.437,667 701.814,302	12.969
9	576.437,667 701.814,302	10	576.442,579 701.812,998	5.082
10	576.442,579 701.812,998	11	576.448,571 701.811,407	6.2
11	576.448,571 701.811,407	12	576.451,158 701.810,623	2.703
12	576.451,158 701.810,623	13	576.451,614 701.813,156	2.574
13	576.451,614 701.813,156	14	576.466,143 701.809,782	14.916
14	576.466,143 701.809,782	15	576.469,055 701.822,377	12.927
15	576.469,055 701.822,377	1	576.470,229 701.827,849	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

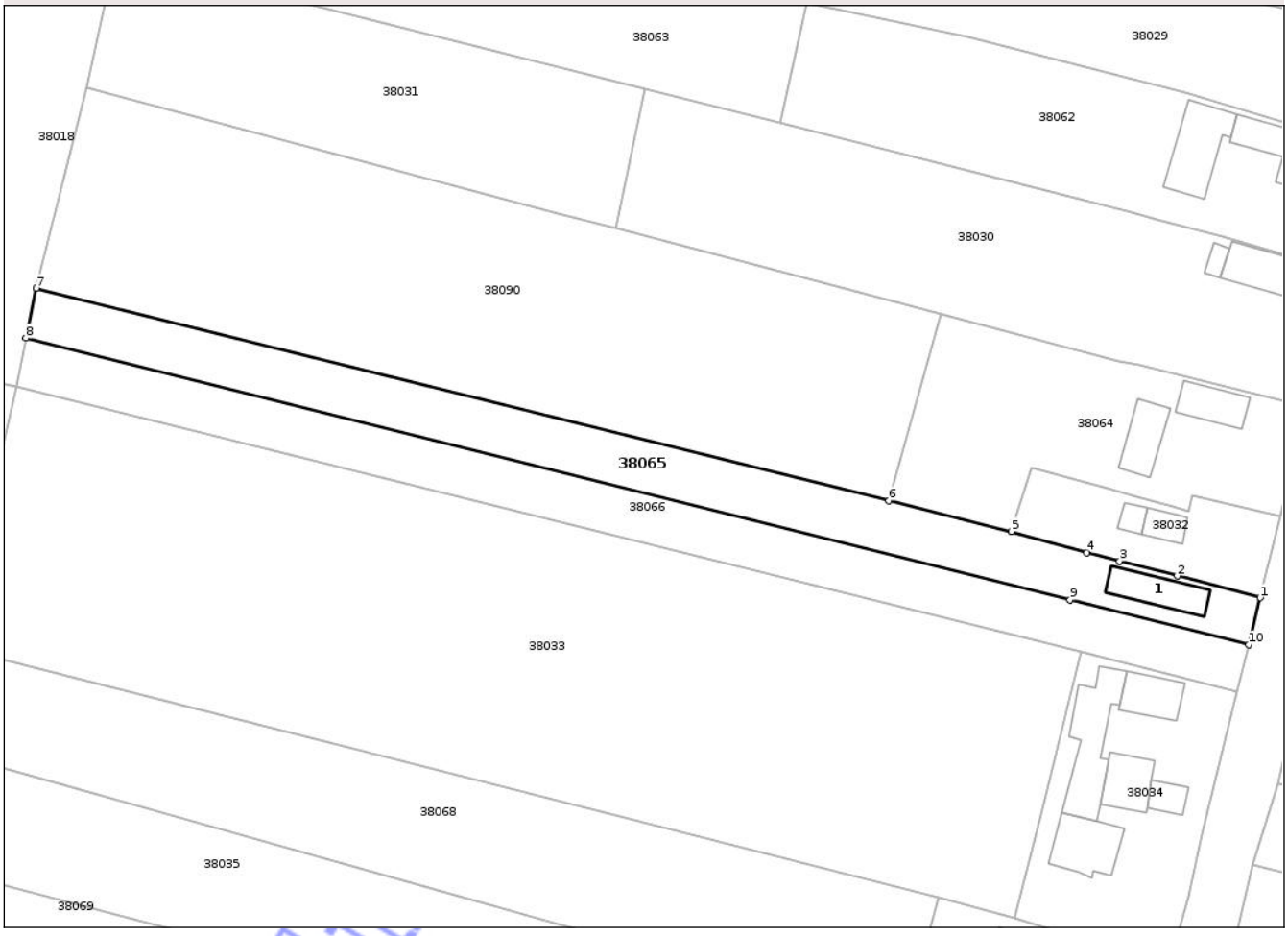
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.520	-	-	-	
2	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,866 701.796,38	2	576.449,204 701.799,965	14.125
2	576.449,204 701.799,965	3	576.439,744 701.802,416	9.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.439,744 701.802,416	4	576.434,357 701.803,789	5.559
4	576.434,357 701.803,789	5	576.421,949 701.807,285	12.891
5	576.421,949 701.807,285	6	576.401,738 701.812,314	20.827
6	576.401,738 701.812,314	7	576.261,44 701.847,227	144.577
7	576.261,44 701.847,227	8	576.259,74 701.839,084	8.319
8	576.259,74 701.839,084	9	576.431,577 701.796,024	177.15
9	576.431,577 701.796,024	10	576.460,989 701.788,683	30.314
10	576.460,989 701.788,683	1	576.462,866 701.796,38	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	-	-	-	
2	arabil	NU	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,989 701.788,683	2	576.431,577 701.796,024	30.314
2	576.431,577 701.796,024	3	576.259,74 701.839,084	177.15
3	576.259,74 701.839,084	4	576.258,151 701.831,141	8.1
4	576.258,151 701.831,141	5	576.433,423 701.787,54	180.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.433,423 701.787,54	6	576.459,081 701.780,914	26.5
6	576.459,081 701.780,914	1	576.460,989 701.788,683	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

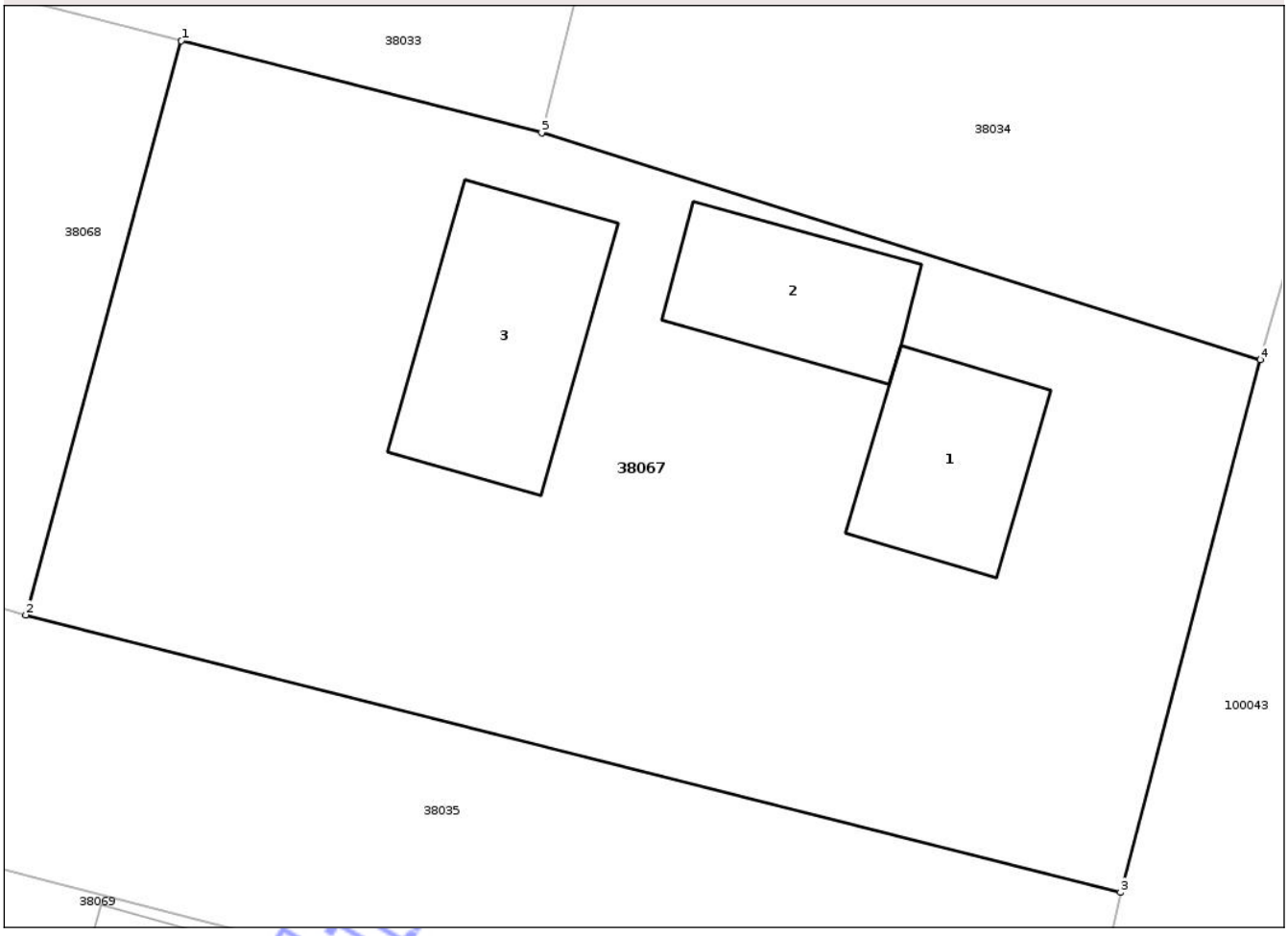
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.409,831 701.747,074	2	576.404,358 701.726,876	20.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.404,358 701.726,876	3	576.442,916 701.717,118	39.774
3	576.442,916 701.717,118	4	576.447,836 701.735,849	19.366
4	576.447,836 701.735,849	5	576.422,527 701.743,845	26.542
5	576.422,527 701.743,845	1	576.409,831 701.747,074	13.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.185	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

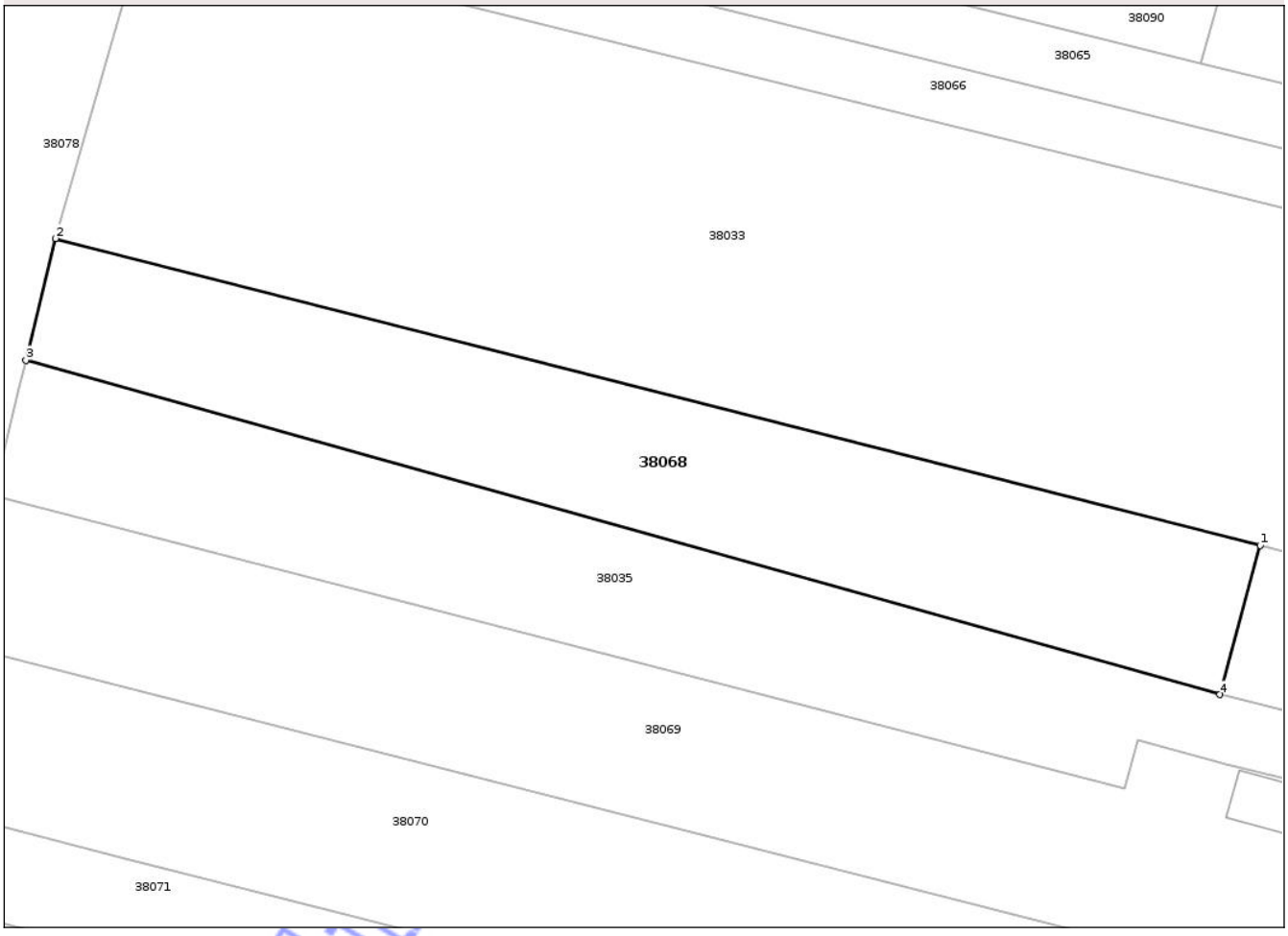
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.431	-	-	-	
2	arabil	NU	1.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.409,831 701.747,074	2	576.246,585 701.788,59	168.442
2	576.246,585 701.788,59	3	576.242,597 701.772,111	16.955
3	576.242,597 701.772,111	4	576.404,358 701.726,876	167.966
4	576.404,358 701.726,876	1	576.409,831 701.747,074	20.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.545	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

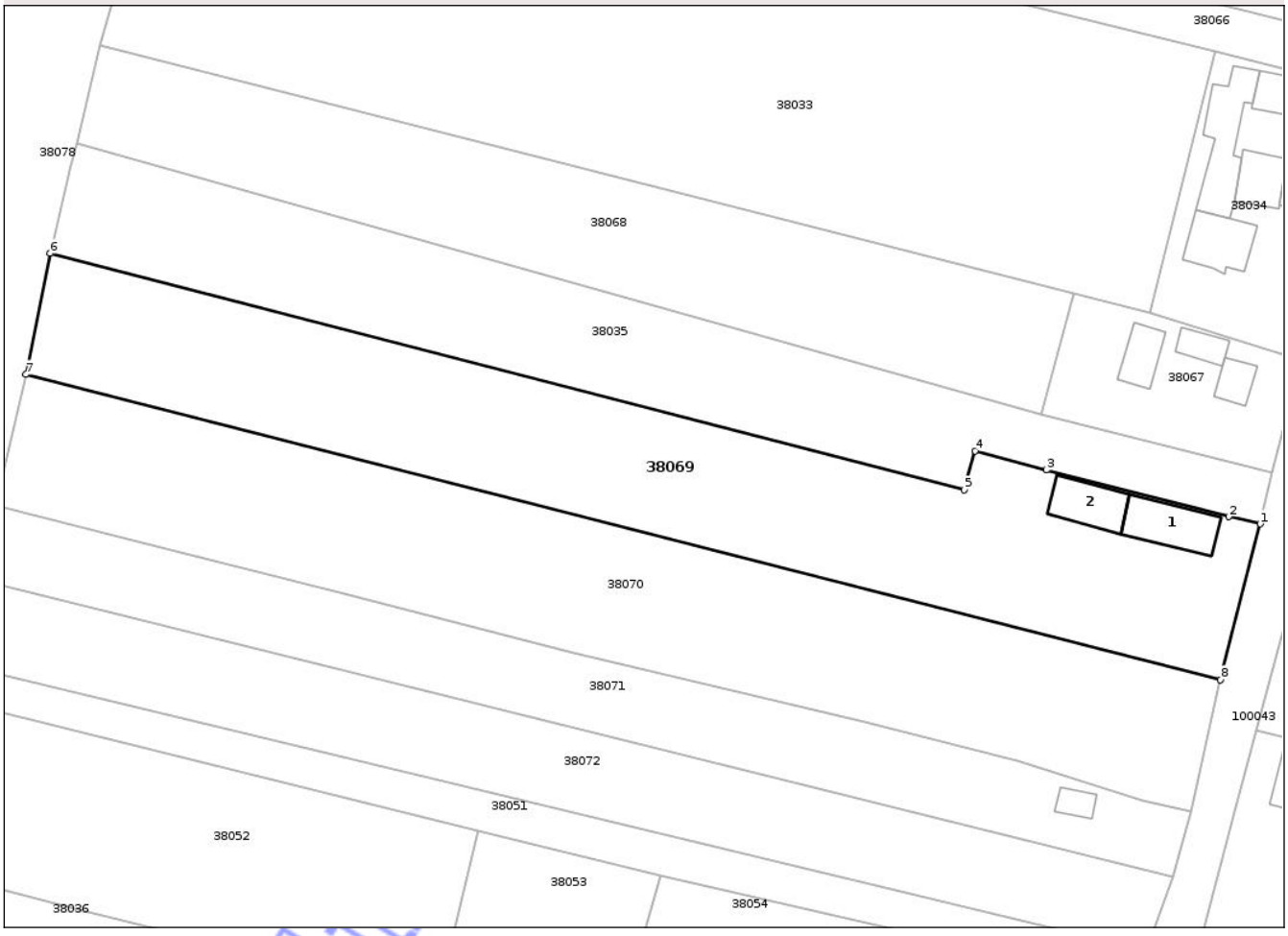
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.925	-	-	-	
2	curti constructii	DA	573	-	-	-	
3	arabil	NU	2.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,014 701.708,462	2	576.435,724 701.709,682	5.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.435,724 701.709,682	3	576.405,203 701.717,509	31.509
3	576.405,203 701.717,509	4	576.393,246 701.720,67	12.368
4	576.393,246 701.720,67	5	576.391,418 701.714,159	6.763
5	576.391,418 701.714,159	6	576.238,204 701.753,742	158.245
6	576.238,204 701.753,742	7	576.234,109 701.733,472	20.68
7	576.234,109 701.733,472	8	576.434,367 701.682,399	206.669
8	576.434,367 701.682,399	1	576.441,014 701.708,462	26.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41414	Din acte: 5.200 Masurata: 4.597	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75211 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. nr. 766, din 20/03/2024 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MANDICI (Act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONISEMIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

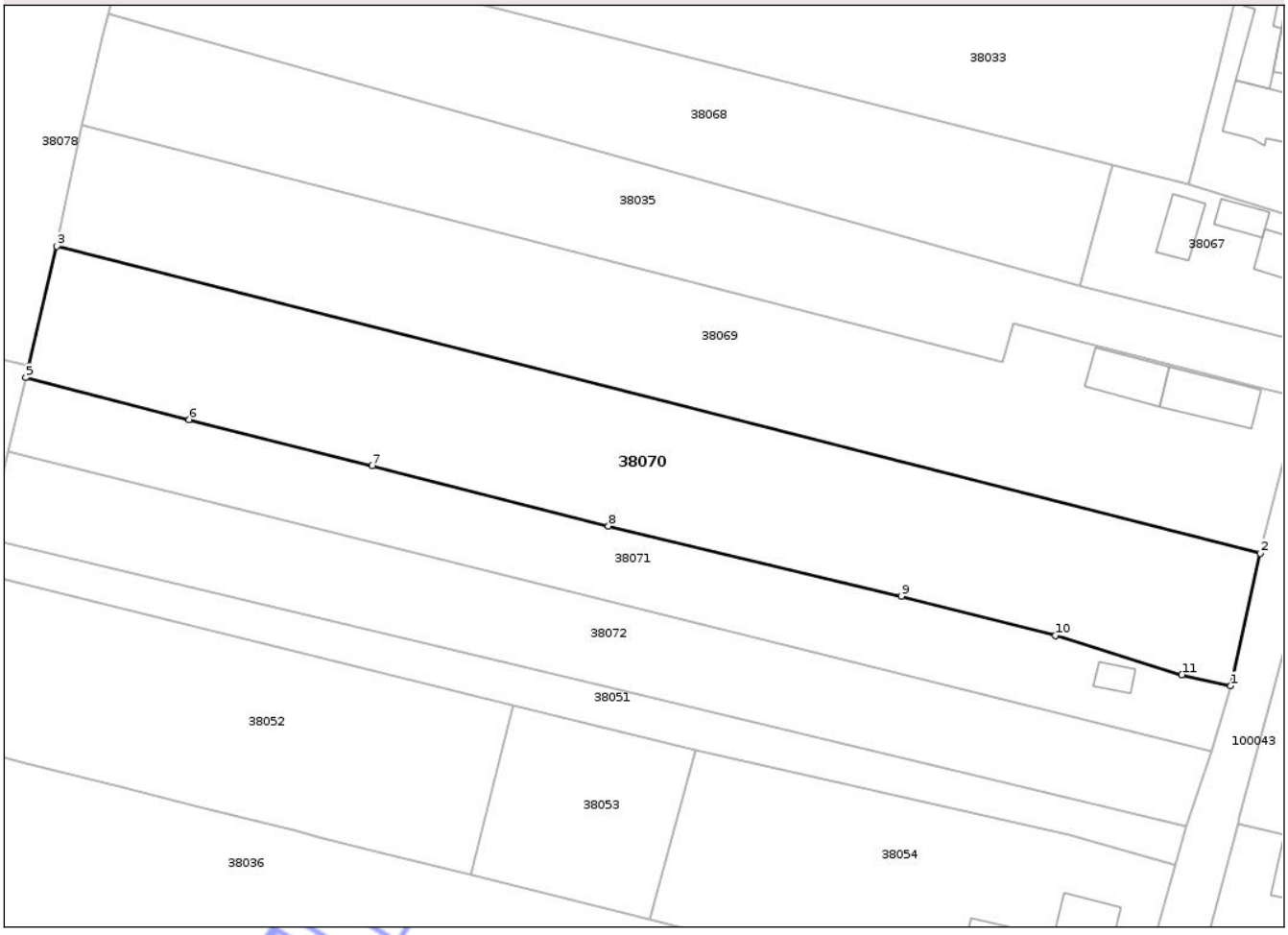
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41414	Din acte: 5.200 Masurata: 4.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	-	-	-	
2	arabil	DA	2.323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,482 701.660,368	2	576.434,367 701.682,399	22.566
2	576.434,367 701.682,399	3	576.234,109 701.733,472	206.669
3	576.234,109 701.733,472	4	576.229,413 701.713,615	20.405
4	576.229,413 701.713,615	5	576.228,932 701.711,617	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.228,932 701.711,617	6	576.256,128 701.704,631	28.079
6	576.256,128 701.704,631	7	576.286,577 701.696,997	31.391
7	576.286,577 701.696,997	8	576.325,897 701.686,958	40.581
8	576.325,897 701.686,958	9	576.374,643 701.675,251	50.132
9	576.374,643 701.675,251	10	576.400,282 701.668,739	26.453
10	576.400,282 701.668,739	11	576.421,32 701.662,214	22.027
11	576.421,32 701.662,214	1	576.429,482 701.660,368	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Nicolae Balcescu, Nr. 114, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.552	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

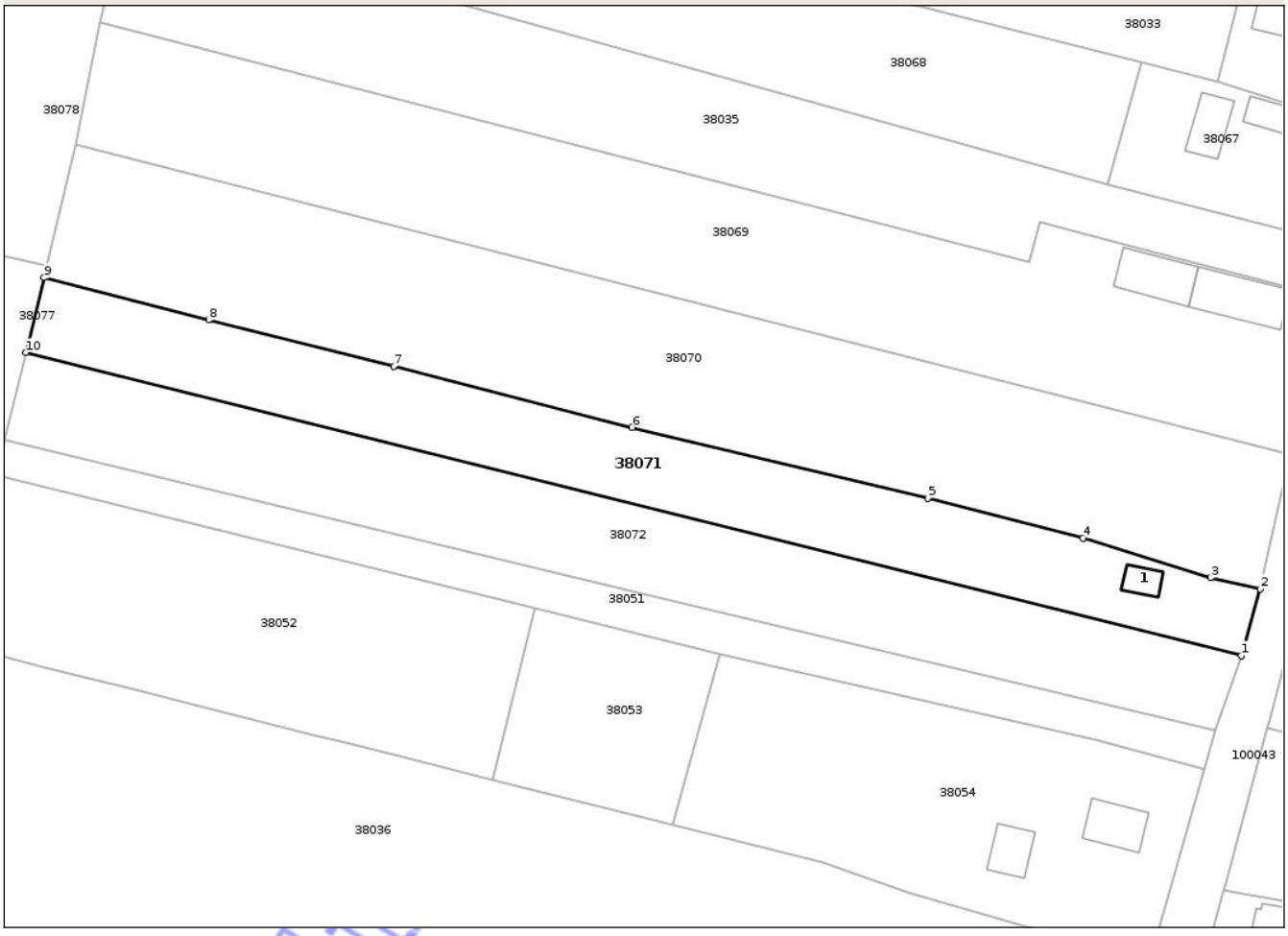
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	
3	arabil	NU	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.426,348 701.649,381	2	576.429,482 701.660,368	11.425
2	576.429,482 701.660,368	3	576.421,32 701.662,214	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.421,32 701.662,214	4	576.400,282 701.668,739	22.027
4	576.400,282 701.668,739	5	576.374,643 701.675,251	26.453
5	576.374,643 701.675,251	6	576.325,897 701.686,958	50.132
6	576.325,897 701.686,958	7	576.286,577 701.696,997	40.581
7	576.286,577 701.696,997	8	576.256,128 701.704,631	31.391
8	576.256,128 701.704,631	9	576.228,932 701.711,617	28.079
9	576.228,932 701.711,617	10	576.225,956 701.699,266	12.704
10	576.225,956 701.699,266	1	576.426,348 701.649,381	206.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.867	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	-	-	-	
2	arabil	NU	1.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.421,992 701.636,962	2	576.426,348 701.649,381	13.161
2	576.426,348 701.649,381	3	576.225,956 701.699,266	206.507
3	576.225,956 701.699,266	4	576.222,5 701.684,918	14.759
4	576.222,5 701.684,918	5	576.324,285 701.660,451	104.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.324,285 701.660,451	1	576.421,992 701.636,962	100.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.298	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250, din 19/08/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLAR ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **VITEGA PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PISLAR ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **VITEGA PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	-	Intrav.	-	
2	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.227,43 701.586,434	2	576.230,375 701.597,466	11.418
2	576.230,375 701.597,466	3	576.231,016 701.599,273	1.917
3	576.231,016 701.599,273	4	576.202,153 701.606,871	29.846
4	576.202,153 701.606,871	5	576.190,899 701.563,618	44.693
5	576.190,899 701.563,618	6	576.185,044 701.541,806	22.584
6	576.185,044 701.541,806	7	576.177,535 701.514,716	28.112
7	576.177,535 701.514,716	8	576.172,564 701.509,066	7.526
8	576.172,564 701.509,066	9	576.178,149 701.500,359	10.344
9	576.178,149 701.500,359	10	576.183,785 701.495,068	7.73
10	576.183,785 701.495,068	11	576.200,052 701.488,954	17.378
11	576.200,052 701.488,954	12	576.211,351 701.526,804	39.5
12	576.211,351 701.526,804	1	576.227,43 701.586,434	61.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Balcescu, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

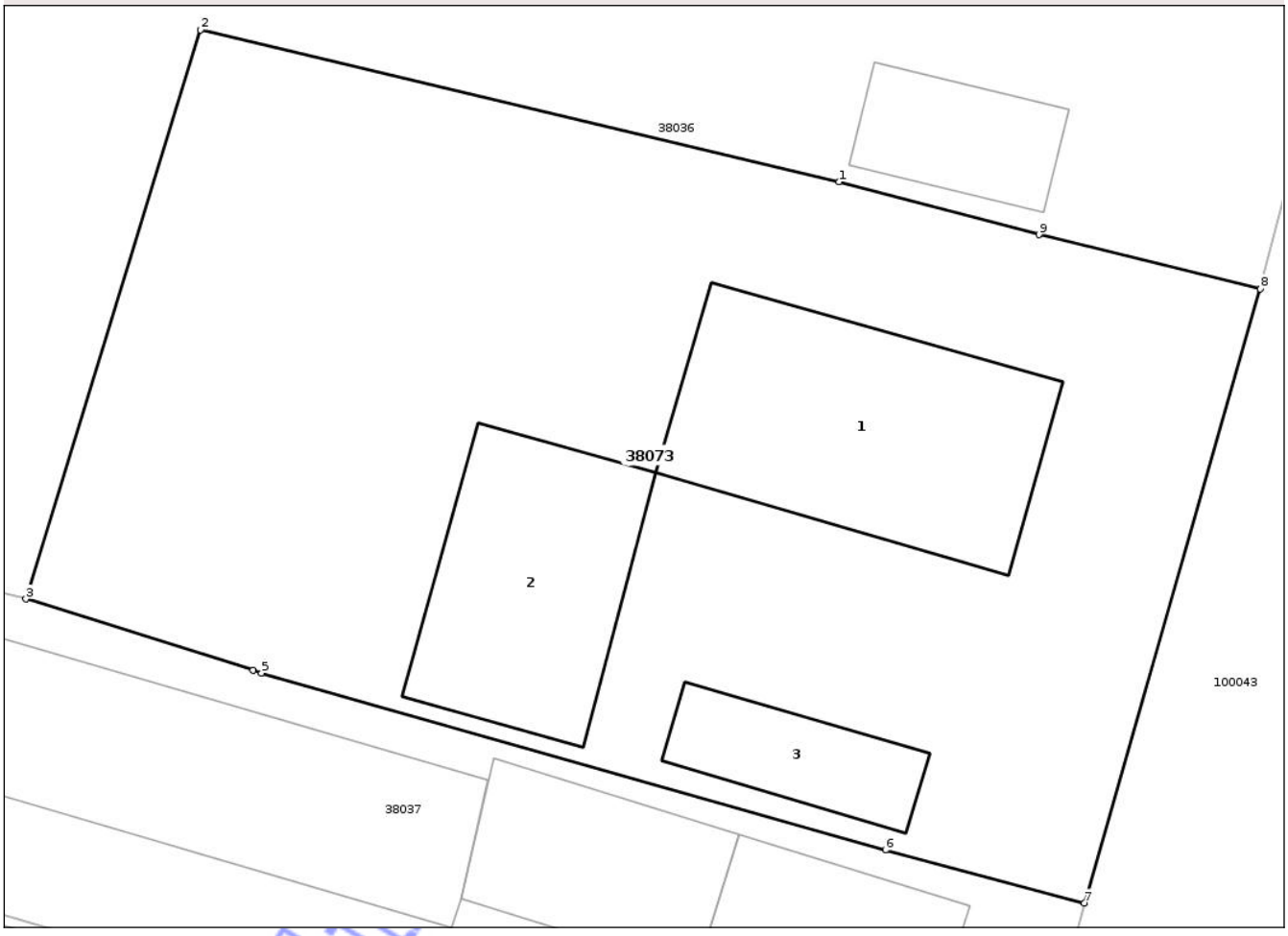
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	-	-	-	
2	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.389,153 701.580,312	2	576.365,131 701.586,02	24.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.365,131 701.586,02	3	576.358,572 701.564,645	22.359
3	576.358,572 701.564,645	4	576.367,115 701.561,963	8.954
4	576.367,115 701.561,963	5	576.367,437 701.561,861	0.338
5	576.367,437 701.561,861	6	576.390,905 701.555,212	24.392
6	576.390,905 701.555,212	7	576.398,384 701.553,218	7.74
7	576.398,384 701.553,218	8	576.405,0 701.576,299	24.011
8	576.405,0 701.576,299	9	576.396,677 701.578,328	8.567
9	576.396,677 701.578,328	1	576.389,153 701.580,312	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

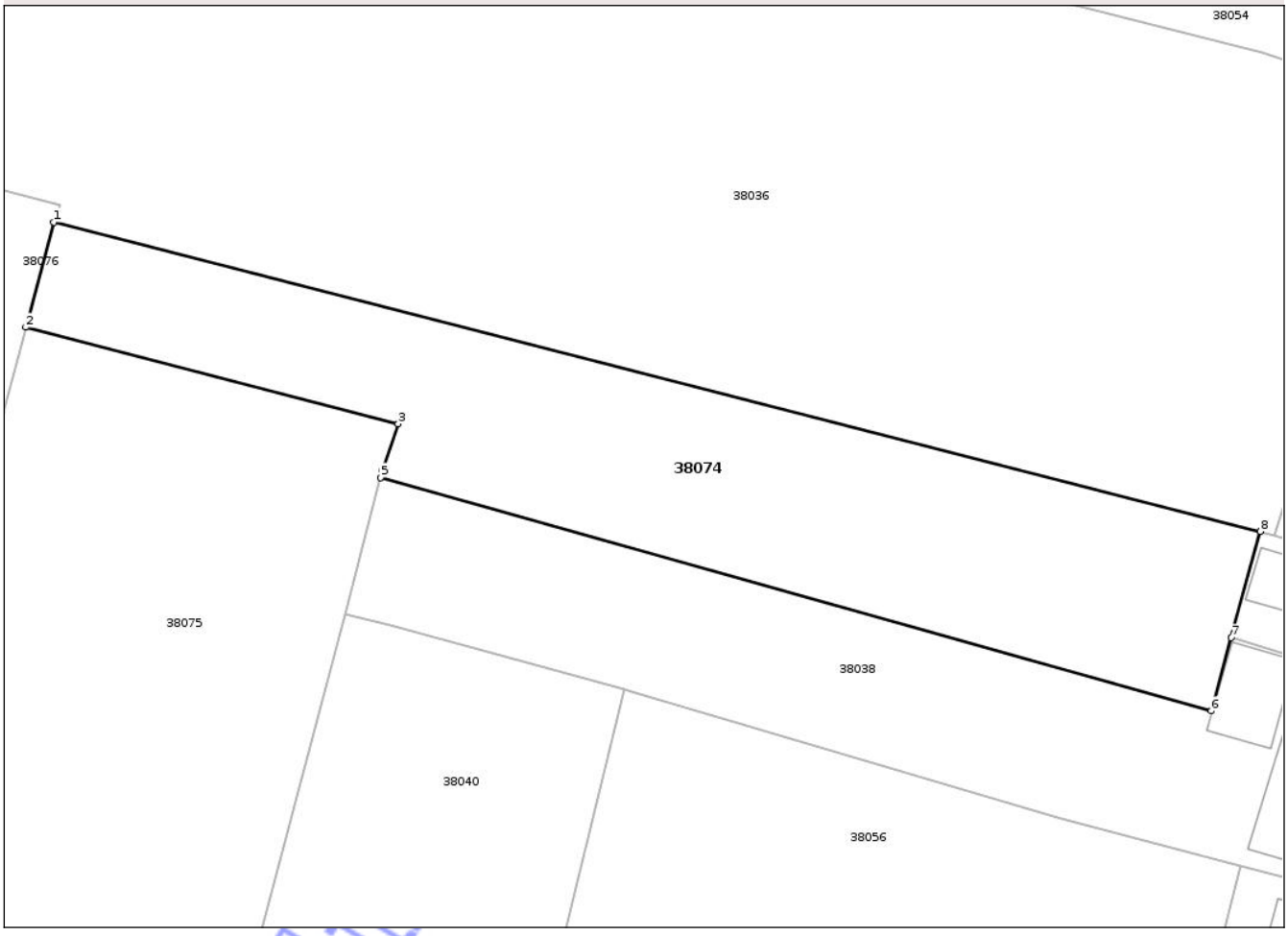
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.230,375 701.597,466	2	576.227,43 701.586,434	11.418
2	576.227,43 701.586,434	3	576.266,513 701.576,318	40.371
3	576.266,513 701.576,318	4	576.264,87 701.571,415	5.171
4	576.264,87 701.571,415	5	576.264,678 701.570,683	0.756
5	576.264,678 701.570,683	6	576.351,891 701.546,191	90.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.351,891 701.546,191	7	576.353,999 701.553,888	7.98
7	576.353,999 701.553,888	8	576.357,045 701.565,036	11.557
8	576.357,045 701.565,036	1	576.230,375 701.597,466	130.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.142	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1661, din 18/03/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIAŞCIUC V. DARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOIAŞCIUC V. DARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	898	-	
1	arabil	DA	3.442	-	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.200,052 701.488,954	2	576.208,41 701.486,193	8.802
2	576.208,41 701.486,193	3	576.241,045 701.477,257	33.836
3	576.241,045 701.477,257	4	576.245,038 701.496,16	19.32
4	576.245,038 701.496,16	5	576.260,913 701.556,36	62.258
5	576.260,913 701.556,36	6	576.264,678 701.570,683	14.81
6	576.264,678 701.570,683	7	576.264,87 701.571,415	0.756
7	576.264,87 701.571,415	8	576.266,513 701.576,318	5.171
8	576.266,513 701.576,318	9	576.227,43 701.586,434	40.371
9	576.227,43 701.586,434	10	576.211,351 701.526,804	61.76
10	576.211,351 701.526,804	1	576.200,052 701.488,954	39.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 4.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Tibeni, Str Garlei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1713, din 20/09/2003 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUSA LIDIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FUSA LIDIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	702,703	-	-	
1	curti constructii	DA	400	-	710	-	
2	arabil	NU	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.159,859 701.517,658	2	576.172,564 701.509,066	15.337
2	576.172,564 701.509,066	3	576.177,535 701.514,716	7.526
3	576.177,535 701.514,716	4	576.185,044 701.541,806	28.112
4	576.185,044 701.541,806	5	576.190,899 701.563,618	22.584
5	576.190,899 701.563,618	6	576.202,153 701.606,871	44.693
6	576.202,153 701.606,871	7	576.214,083 701.651,254	45.958
7	576.214,083 701.651,254	8	576.221,045 701.679,097	28.7
8	576.221,045 701.679,097	9	576.222,5 701.684,918	6.0
9	576.222,5 701.684,918	10	576.225,956 701.699,266	14.759
10	576.225,956 701.699,266	11	576.229,413 701.713,615	14.759
11	576.229,413 701.713,615	12	576.216,525 701.716,514	13.21
12	576.216,525 701.716,514	13	576.202,746 701.654,772	63.261
13	576.202,746 701.654,772	14	576.185,413 701.658,919	17.823
14	576.185,413 701.658,919	15	576.183,092 701.647,944	11.218
15	576.183,092 701.647,944	16	576.172,438 701.597,554	51.504
16	576.172,438 701.597,554	17	576.165,569 701.554,608	43.492
17	576.165,569 701.554,608	1	576.159,859 701.517,658	37.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.095	-	-	-	
2	arabil	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.068,248 701.871,081	2	576.066,057 701.871,237	2.196
2	576.066,057 701.871,237	3	576.060,763 701.871,614	5.308
3	576.060,763 701.871,614	4	575.998,78 701.576,776	301.283
4	575.998,78 701.576,776	5	576.005,425 701.574,21	7.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.005,425 701.574,21	1	576.068,248 701.871,081	303.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.551	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.990,726 701.579,887	2	575.998,78 701.576,776	8.634
2	575.998,78 701.576,776	3	576.060,763 701.871,614	301.283
3	576.060,763 701.871,614	4	576.051,67 701.873,095	9.212
4	576.051,67 701.873,095	1	575.990,726 701.579,887	299.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garlei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.044	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

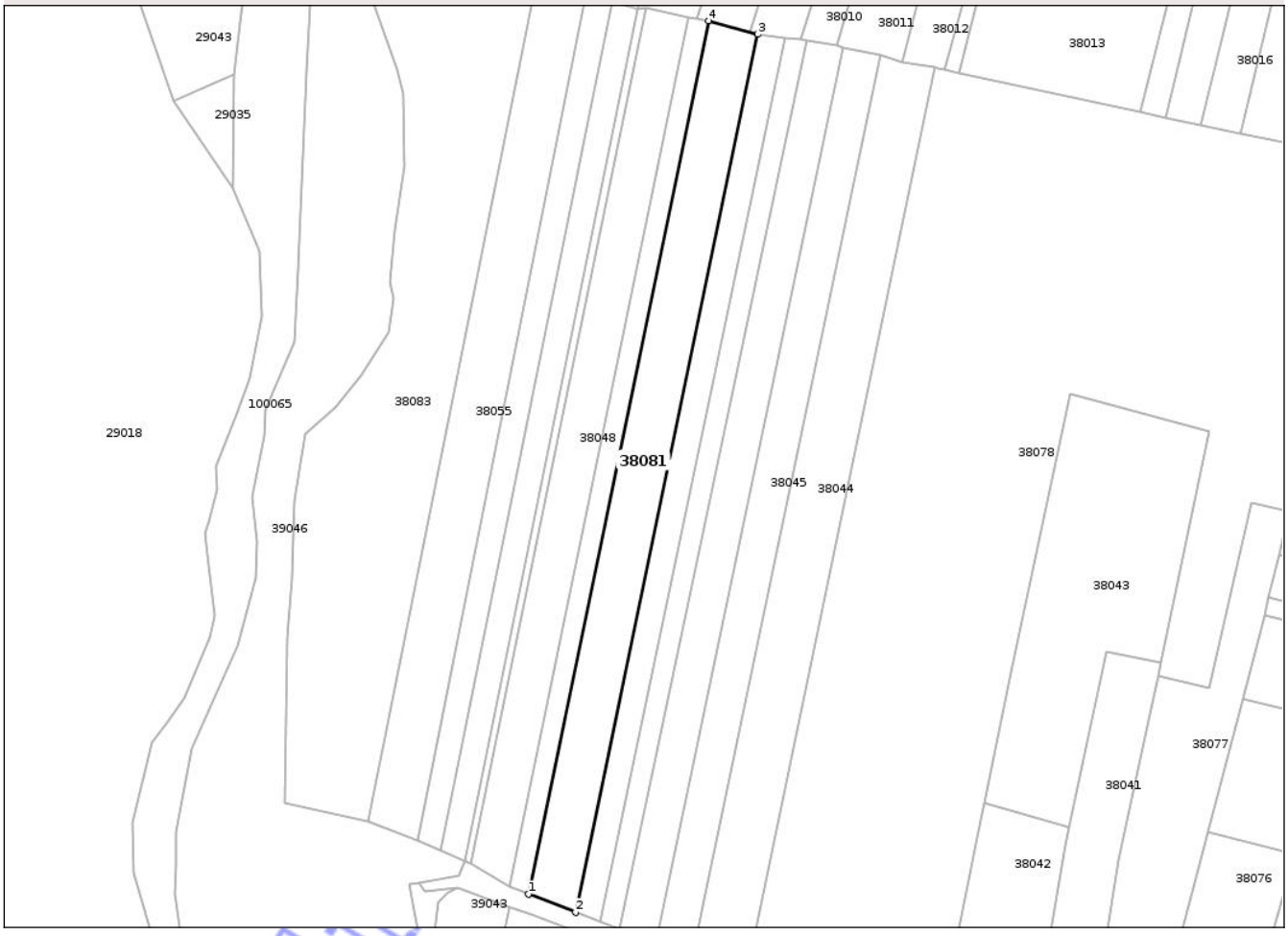
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.830	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.974,953 701.585,978	2	575.990,726 701.579,887	16.908
2	575.990,726 701.579,887	3	576.051,67 701.873,095	299.475
3	576.051,67 701.873,095	4	576.035,138 701.877,591	17.132
4	576.035,138 701.877,591	1	575.974,953 701.585,978	297.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,602 701.596,266	2	576.014,511 701.881,697	291.447
2	576.014,511 701.881,697	3	576.011,451 701.881,625	3.061
3	576.011,451 701.881,625	4	575.953,816 701.597,122	290.282
4	575.953,816 701.597,122	1	575.955,602 701.596,266	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.730	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

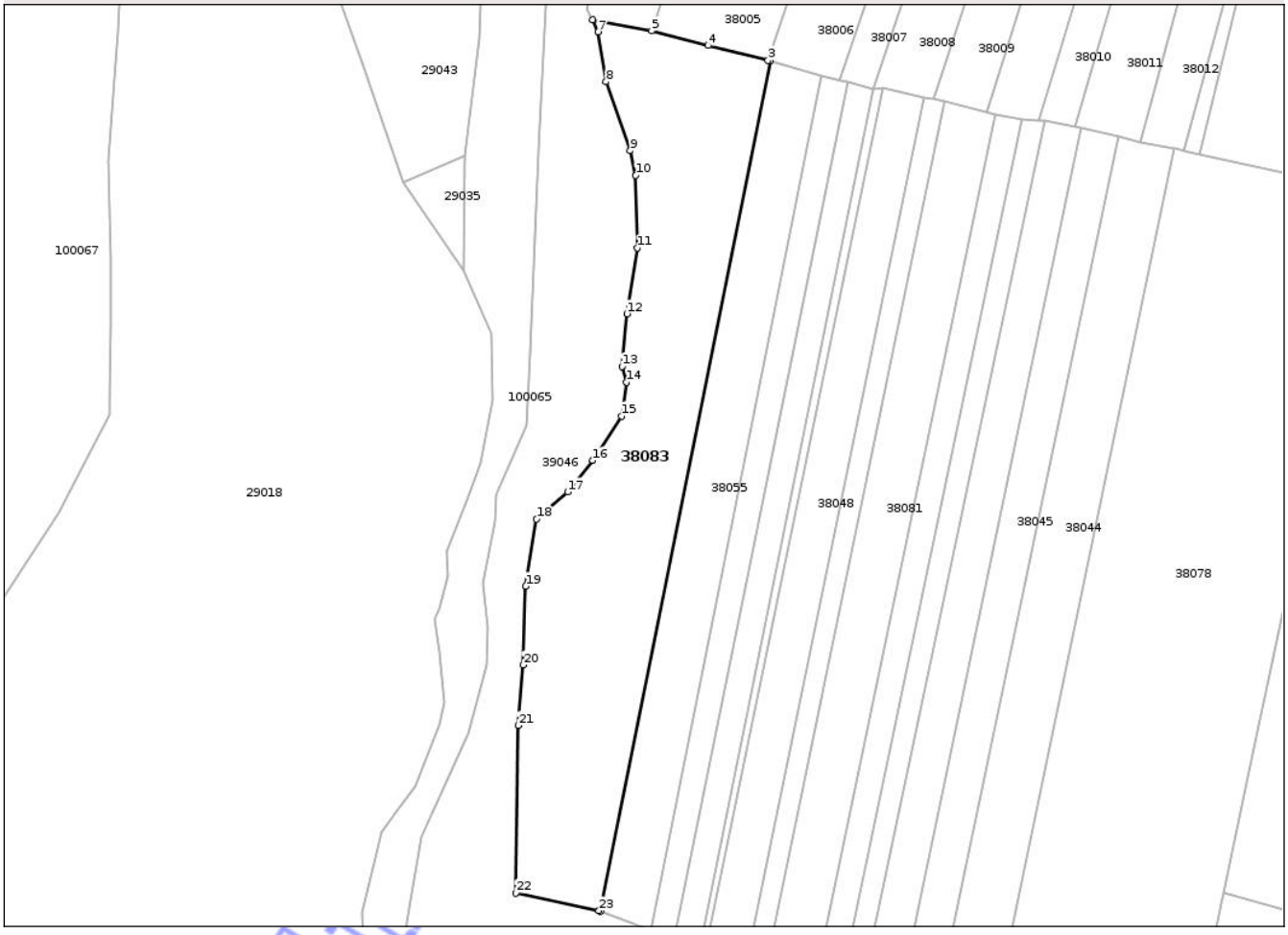
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.921,417 701.610,175	2	575.977,452 701.890,774	286.139
3	575.976,743 701.890,976	4	575.956,872 701.895,852	20.46
5	575.938,32 701.900,746	6	575.918,701 701.904,376	19.952
7	575.920,599 701.900,336	8	575.923,223 701.883,976	16.569
9	575.931,223 701.861,161	10	575.932,994 701.853,084	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.977,452 701.890,774	3	575.976,743 701.890,976	0.738
4	575.956,872 701.895,852	5	575.938,32 701.900,746	19.187
6	575.918,701 701.904,376	7	575.920,599 701.900,336	4.464
8	575.923,223 701.883,976	9	575.931,223 701.861,161	24.177
10	575.932,994 701.853,084	11	575.933,576 701.829,105	23.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.933,576 701.829,105	12	575.930,103 701.807,392	21.989
13	575.928,505 701.789,99	14	575.930,062 701.784,772	5.445
15	575.928,278 701.773,628	16	575.918,864 701.758,942	17.444
17	575.910,557 701.748,585	18	575.900,292 701.739,621	13.628
19	575.896,677 701.717,464	20	575.895,899 701.691,491	25.985
21	575.894,2 701.671,507	22	575.893,454 701.616,239	55.273
23	575.920,878 701.610,379	1	575.921,417 701.610,175	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.930,103 701.807,392	13	575.928,505 701.789,99	17.475
14	575.930,062 701.784,772	15	575.928,278 701.773,628	11.286
16	575.918,864 701.758,942	17	575.910,557 701.748,585	13.277
18	575.900,292 701.739,621	19	575.896,677 701.717,464	22.45
20	575.895,899 701.691,491	21	575.894,2 701.671,507	20.056
22	575.893,454 701.616,239	23	575.920,878 701.610,379	28.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.326	-	-	-	CANAL
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.913,619 702.088,986	2	575.939,19 702.089,911	25.589
2	575.939,19 702.089,911	3	575.958,44 702.089,686	19.251
3	575.958,44 702.089,686	4	575.972,996 702.088,087	14.643
4	575.972,996 702.088,087	5	575.998,92 702.085,286	26.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.998,92 702.085,286	6	576.018,641 702.082,059	19.983
6	576.018,641 702.082,059	7	576.031,328 702.079,674	12.909
7	576.031,328 702.079,674	8	576.037,423 702.080,475	6.148
8	576.037,423 702.080,475	9	576.043,305 702.082,949	6.381
9	576.043,305 702.082,949	10	576.044,943 702.086,888	4.266
10	576.044,943 702.086,888	11	576.037,678 702.088,928	7.546
11	576.037,678 702.088,928	12	576.033,476 702.086,733	4.74
12	576.033,476 702.086,733	13	576.005,318 702.092,524	28.748
13	576.005,318 702.092,524	14	575.962,922 702.099,287	42.932
14	575.962,922 702.099,287	15	575.967,917 702.116,946	18.351
15	575.967,917 702.116,946	16	575.954,531 702.122,715	14.576
16	575.954,531 702.122,715	17	575.952,789 702.099,575	23.205
17	575.952,789 702.099,575	18	575.910,502 702.102,758	42.407
18	575.910,502 702.102,758	1	575.913,619 702.088,986	14.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

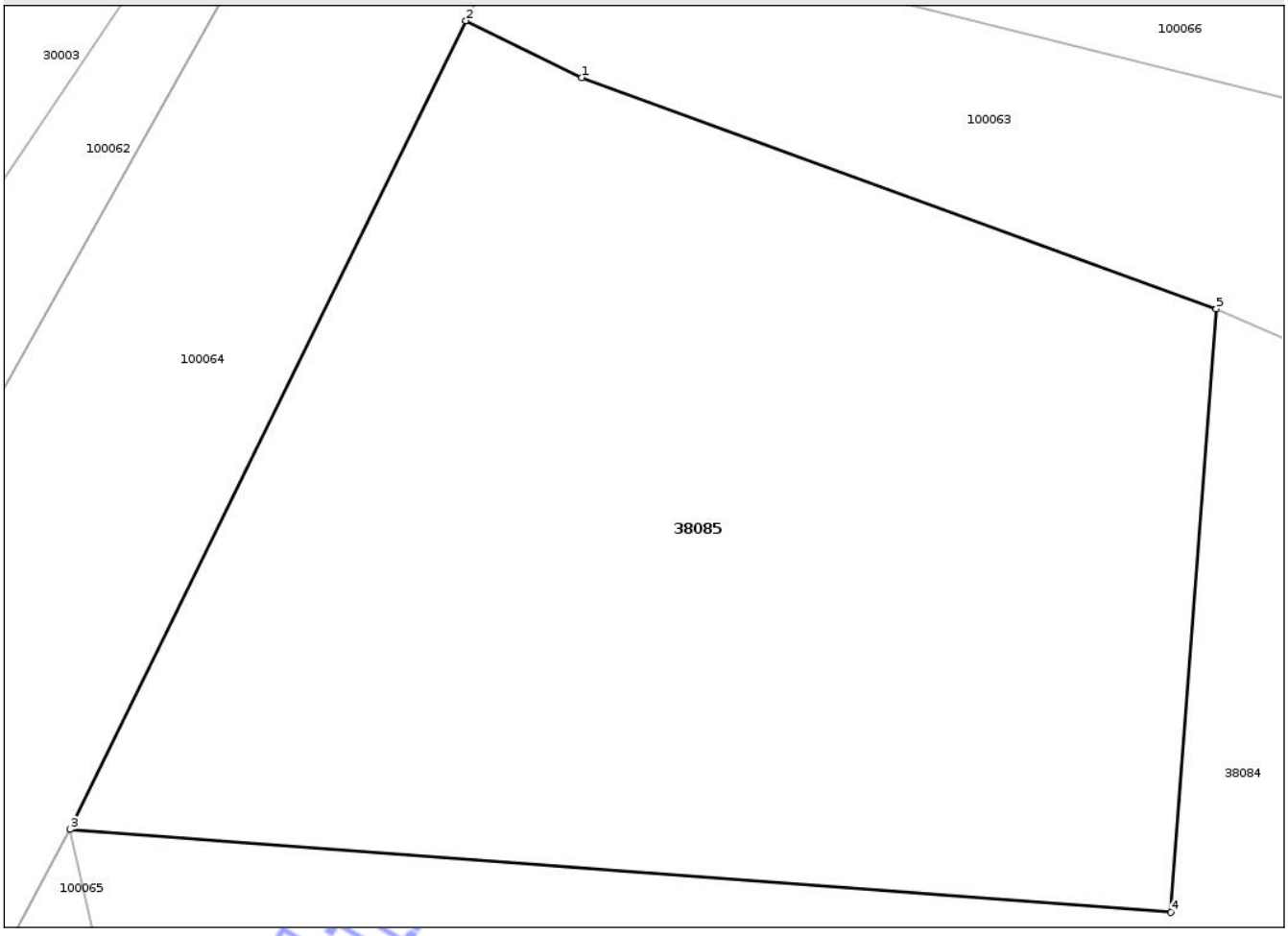
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52	-	-	-	
2	arabil	DA	964	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.930,158 702.131,599	2	575.925,707 702.133,78	4.957
2	575.925,707 702.133,78	3	575.910,502 702.102,758	34.548
3	575.910,502 702.102,758	4	575.952,789 702.099,575	42.407
4	575.952,789 702.099,575	5	575.954,531 702.122,715	23.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.954,531 702.122,715	1	575.930,158 702.131,599	25.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

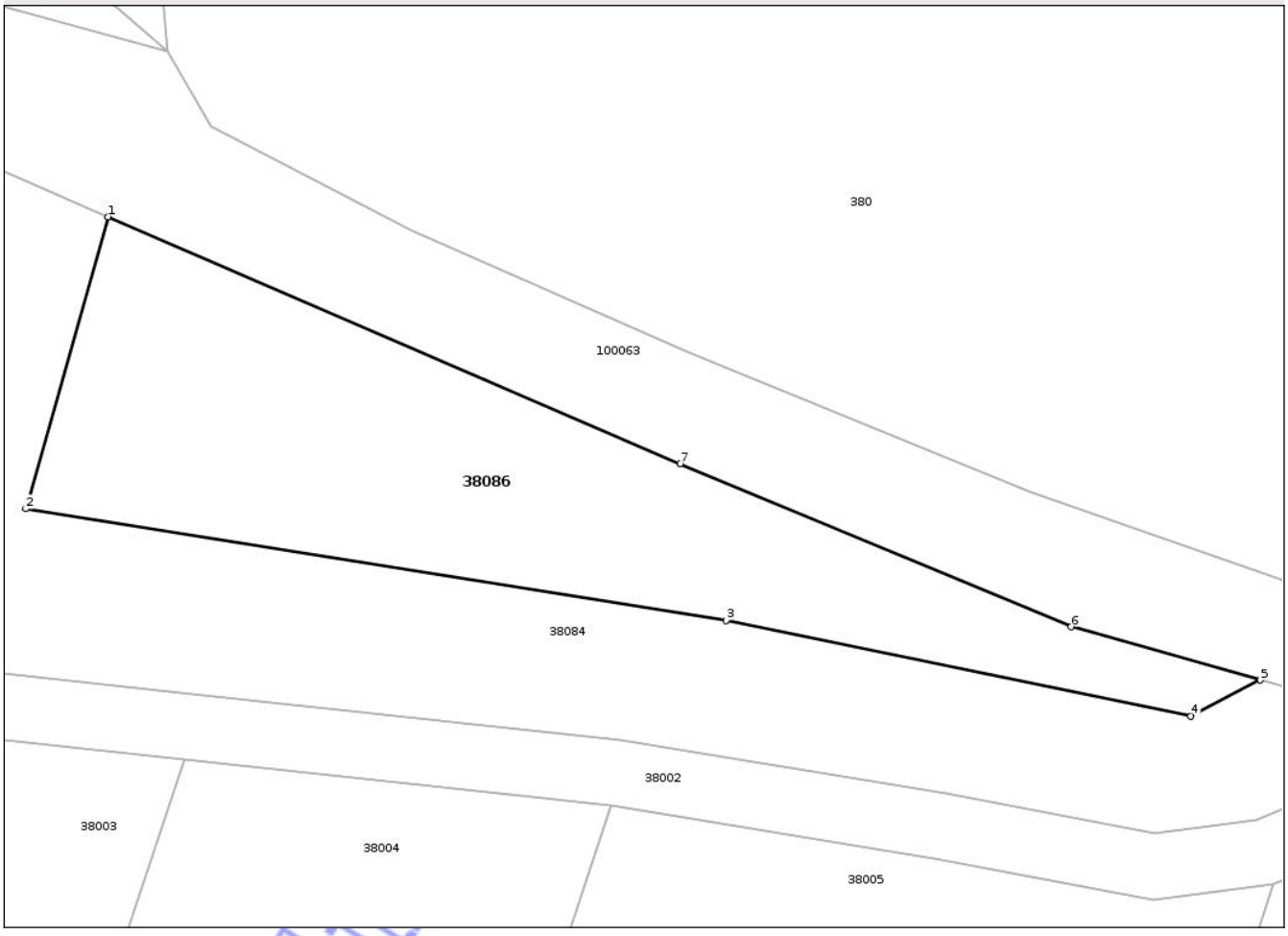
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,917 702.116,946	2	575.962,922 702.099,287	18.351
2	575.962,922 702.099,287	3	576.005,318 702.092,524	42.932
3	576.005,318 702.092,524	4	576.033,476 702.086,733	28.748
4	576.033,476 702.086,733	5	576.037,678 702.088,928	4.74
5	576.037,678 702.088,928	6	576.026,228 702.092,143	11.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.026,228 702.092,143	7	576.002,543 702.102,022	25.663
7	576.002,543 702.102,022	1	575.967,917 702.116,946	37.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

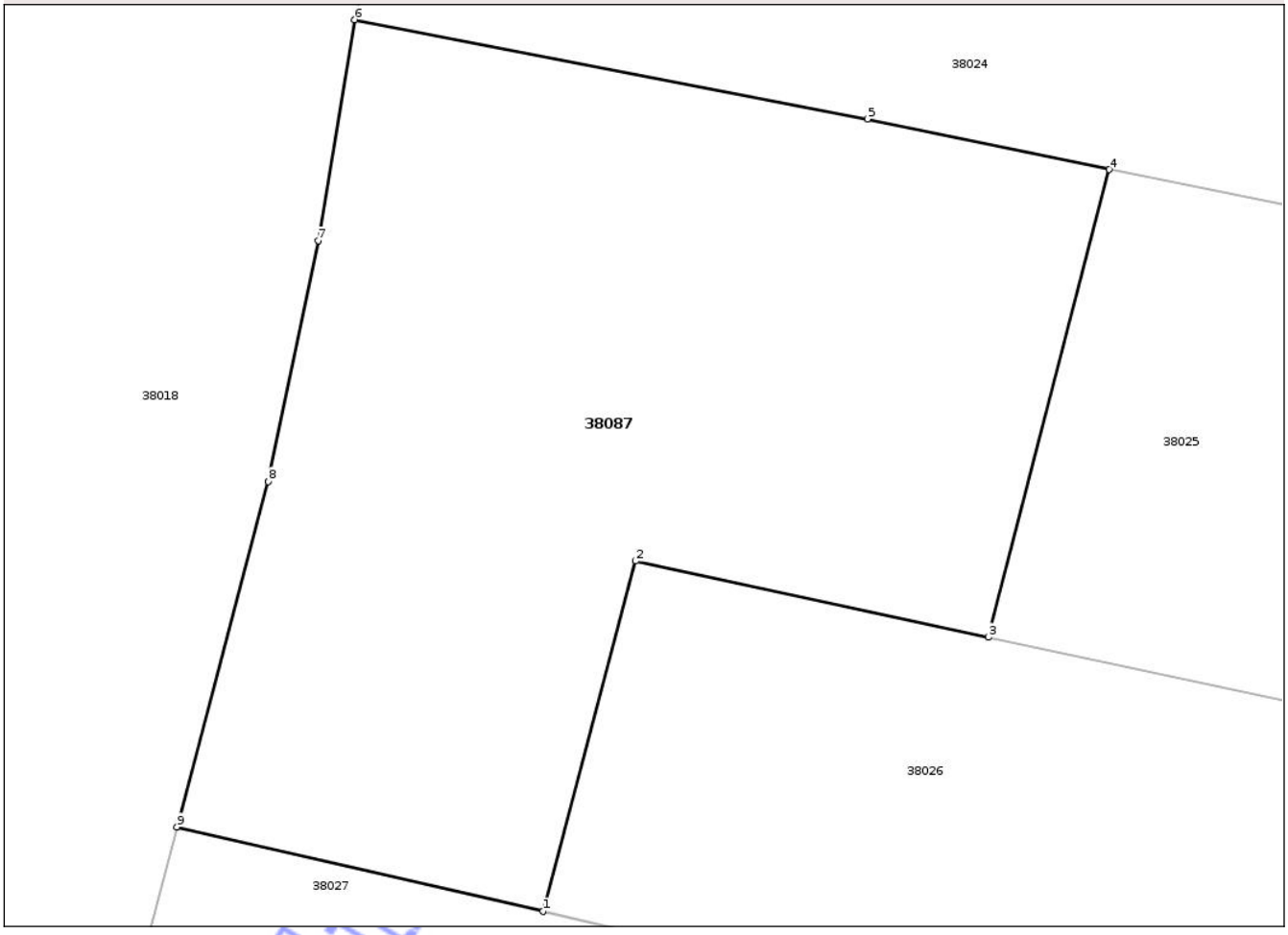
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,48 702.042,801	2	576.330,578 702.058,295	16.027
2	576.330,578 702.058,295	3	576.346,201 702.054,923	15.983
3	576.346,201 702.054,923	4	576.351,552 702.075,613	21.371
4	576.351,552 702.075,613	5	576.340,839 702.077,846	10.943
5	576.340,839 702.077,846	6	576.318,142 702.082,238	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.318,142 702.082,238	7	576.316,513 702.072,464	9.909
7	576.316,513 702.072,464	8	576.314,3 702.061,809	10.882
8	576.314,3 702.061,809	9	576.310,261 702.046,538	15.796
9	576.310,261 702.046,538	1	576.326,48 702.042,801	16.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41353	4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60797 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3554, din 16/10/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRILIUC MARIANA** 2) **GAVRILIUC VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRÂNCIANU ŞTEFANIA-DANIELA** 2) **VRÂNCIANU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

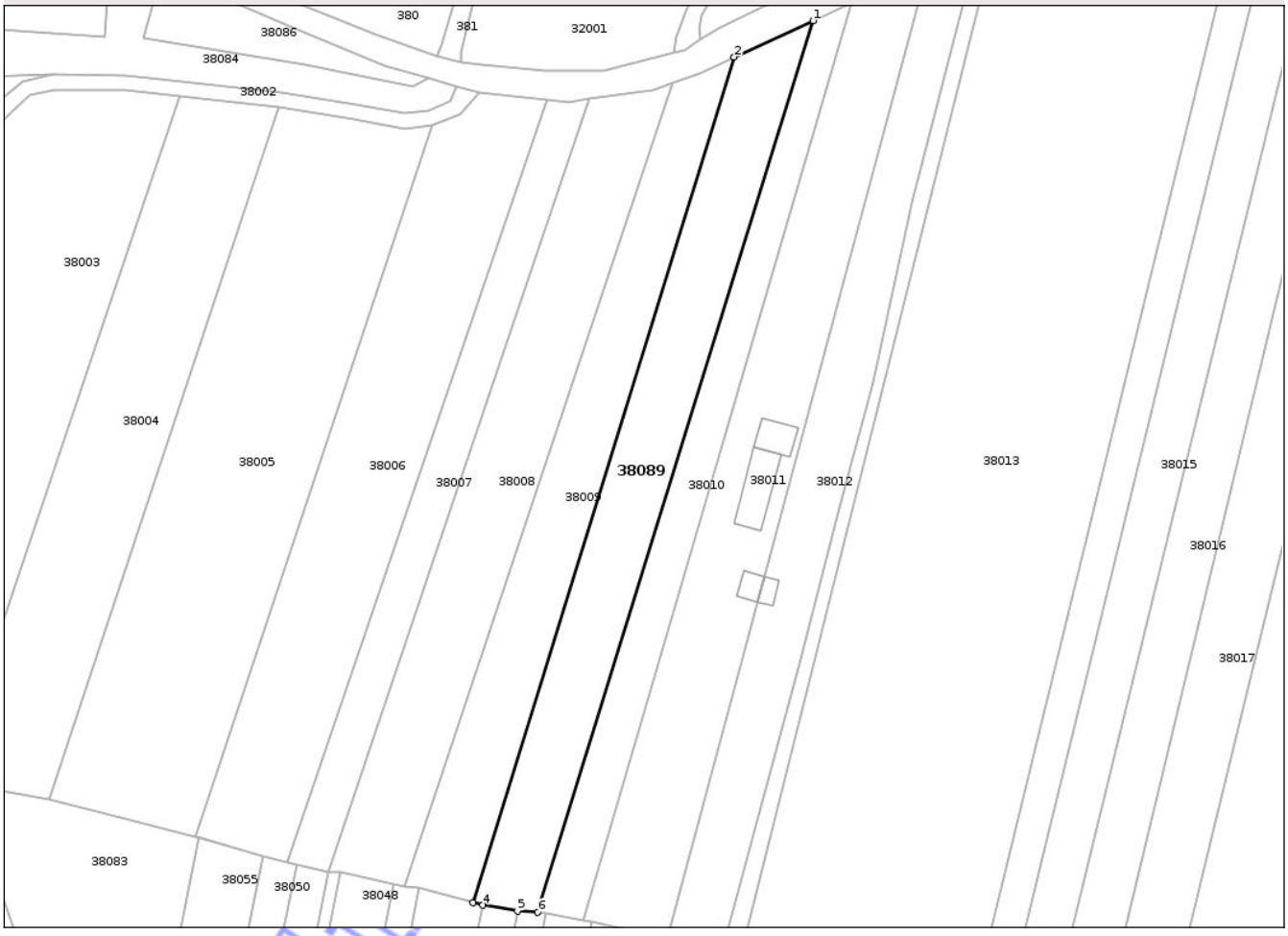
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41353	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.977	-	-	-	
2	arabil	NU	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.137,966 702.103,946	2	576.117,427 702.094,505	22.605
2	576.117,427 702.094,505	3	576.049,216 701.873,762	231.042
3	576.049,216 701.873,762	4	576.051,67 701.873,095	2.543
4	576.051,67 701.873,095	5	576.060,763 701.871,614	9.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.060,763 701.871,614	6	576.066,057 701.871,237	5.308
6	576.066,057 701.871,237	1	576.137,966 702.103,946	243.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.503	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.111,029 701.538,137	2	576.113,28 701.546,875	9.024
3	576.126,562 701.612,605	4	576.127,326 701.616,25	3.724
5	576.136,517 701.660,089	6	576.155,966 701.752,841	94.769
7	576.202,655 701.740,467	8	576.186,306 701.663,144	79.033
9	576.185,413 701.658,919	10	576.202,746 701.654,772	17.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.113,28 701.546,875	3	576.126,562 701.612,605	67.059
4	576.127,326 701.616,25	5	576.136,517 701.660,089	44.792
6	576.155,966 701.752,841	7	576.202,655 701.740,467	48.301
8	576.186,306 701.663,144	9	576.185,413 701.658,919	4.318
10	576.202,746 701.654,772	11	576.216,525 701.716,514	63.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.216,525 701.716,514	12	576.229,413 701.713,615	13.21
13	576.234,109 701.733,472	14	576.238,204 701.753,742	20.68
15	576.238,587 701.755,297	16	576.241,705 701.768,429	13.497
17	576.242,597 701.772,111	18	576.246,585 701.788,59	16.955
19	576.255,577 701.819,801	20	576.258,151 701.831,141	11.628
21	576.229,135 701.836,608	22	576.212,891 701.839,731	16.541
23	576.199,881 701.842,624	24	576.188,02 701.845,261	12.15
25	576.179,71 701.846,979	26	576.119,124 701.860,082	61.987
27	576.114,211 701.861,21	28	576.111,861 701.861,75	2.411
29	576.111,027 701.861,897	30	576.048,075 701.560,945	307.466
31	576.061,491 701.557,529	32	576.082,329 701.550,085	22.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.229,413 701.713,615	13	576.234,109 701.733,472	20.405
14	576.238,204 701.753,742	15	576.238,587 701.755,297	1.601
16	576.241,705 701.768,429	17	576.242,597 701.772,111	3.789
18	576.246,585 701.788,59	19	576.255,577 701.819,801	32.481
20	576.258,151 701.831,141	21	576.229,135 701.836,608	29.527
22	576.212,891 701.839,731	23	576.199,881 701.842,624	13.328
24	576.188,02 701.845,261	25	576.179,71 701.846,979	8.486
26	576.119,124 701.860,082	27	576.114,211 701.861,21	5.041
28	576.111,861 701.861,75	29	576.111,027 701.861,897	0.847
30	576.048,075 701.560,945	31	576.061,491 701.557,529	13.844
32	576.082,329 701.550,085	1	576.111,029 701.538,137	31.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Nr. 96A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30074	988	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2406 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 672, din 17/02/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASOINIC VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30074	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,439 702.128,209	2	576.324,761 702.118,959	9.401
2	576.324,761 702.118,959	3	576.324,505 702.117,7	1.285
3	576.324,505 702.117,7	4	576.407,165 702.110,626	82.962
4	576.407,165 702.110,626	5	576.408,338 702.124,669	14.092
5	576.408,338 702.124,669	6	576.394,399 702.124,533	13.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.394,399 702.124,533	1	576.326,439 702.128,209	68.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.770	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.410,382 701.843,095	2	576.401,387 701.845,478	9.305
2	576.401,387 701.845,478	3	576.356,859 701.857,212	46.048
3	576.356,859 701.857,212	4	576.347,285 701.859,446	9.831
4	576.347,285 701.859,446	5	576.269,676 701.880,181	80.331
5	576.269,676 701.880,181	6	576.261,44 701.847,227	33.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.261,44 701.847,227	7	576.401,738 701.812,314	144.577
7	576.401,738 701.812,314	1	576.410,382 701.843,095	31.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, INTRAVILAN/EXTRAVILAN , DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40198	Din acte: 51.057 Masurata: 52.076	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10919 / 15/03/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare Guvern+Anexa 1 poz. (parte poz. 56) ; act administrativ nr 906 din 02.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava; act administrativ nr Anexe din 12.03.2021, emis de SC Topoeval SRL Suceava;act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SUCEAVA**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

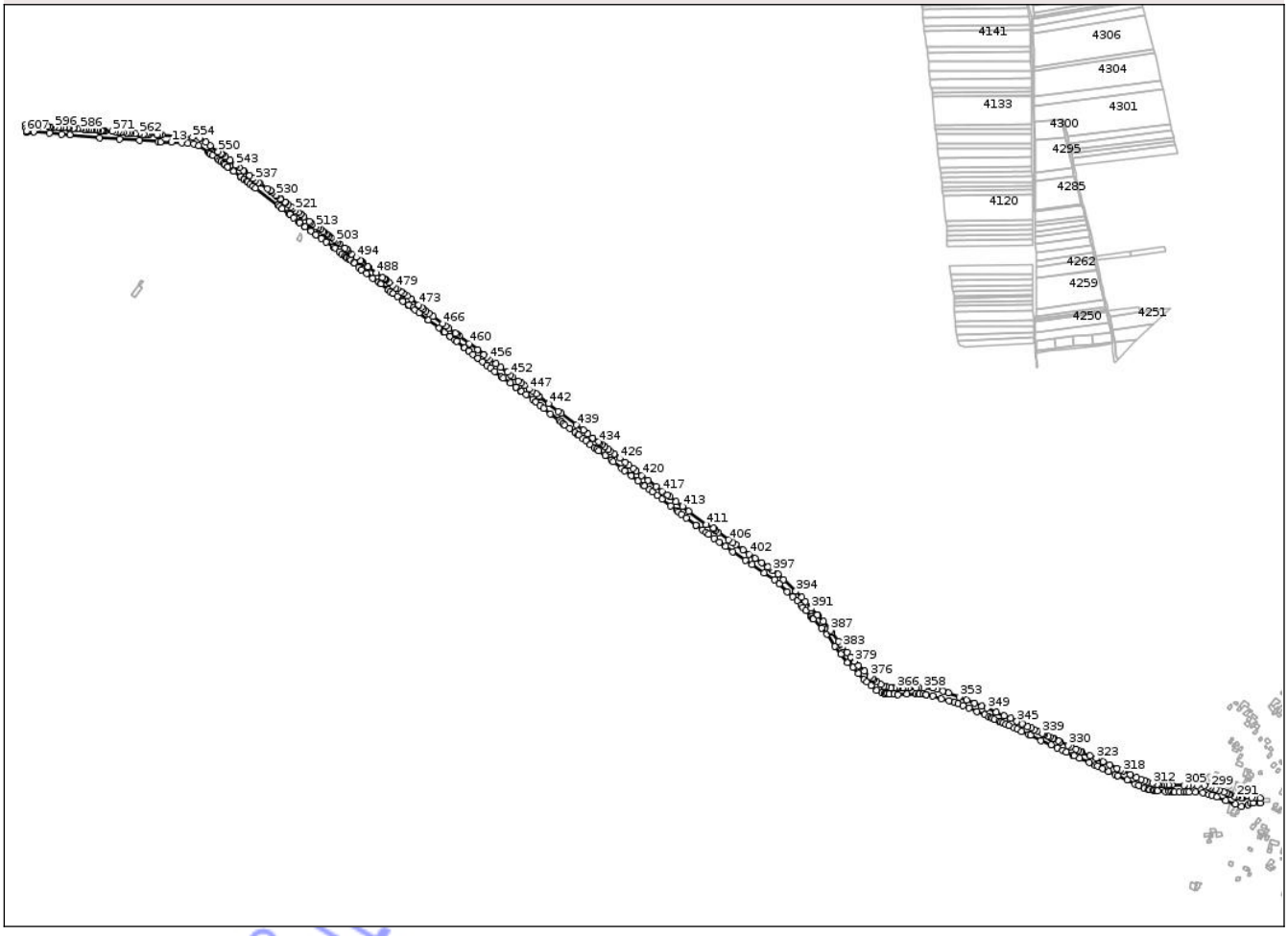
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40198	Din acte: 51.057 Masurata: 52.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39.784	-	-	-	
2	drum	NU	12.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.502,979 705.703,011	2	572.508,336 705.704,955	5.699
4	572.520,802 705.704,007	5	572.557,294 705.701,232	36.597
7	572.604,868 705.696,146	8	572.675,497 705.690,13	70.885
10	572.767,931 705.683,587	11	572.812,663 705.680,435	44.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.508,336 705.704,955	3	572.511,816 705.704,69	3.49
5	572.557,294 705.701,232	6	572.585,591 705.698,484	28.43
8	572.675,497 705.690,13	9	572.721,44 705.686,931	46.054
11	572.812,663 705.680,435	12	572.817,173 705.680,307	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	572.511,816 705.704,69	4	572.520,802 705.704,007	9.012
6	572.585,591 705.698,484	7	572.604,868 705.696,146	19.418
9	572.721,44 705.686,931	10	572.767,931 705.683,587	46.611
12	572.817,173 705.680,307	13	572.843,048 705.679,574	25.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	572.843,048 705.679,574	14	572.867,026 705.677,641	24.056
16	572.895,628 705.675,265	17	572.906,844 705.670,649	12.129
19	572.930,329 705.655,277	20	572.933,156 705.653,478	3.351
22	572.940,092 705.648,436	23	572.950,403 705.640,943	12.746
25	572.959,719 705.634,172	26	572.959,764 705.634,138	0.056
28	572.968,222 705.627,502	29	572.974,837 705.622,048	8.573
31	572.988,362 705.611,749	32	572.989,317 705.611,023	1.2
34	573.005,526 705.598,395	35	573.012,558 705.593,058	8.829
37	573.020,537 705.587,003	38	573.021,031 705.586,628	0.62
40	573.033,697 705.576,311	41	573.039,922 705.571,525	7.852
43	573.095,897 705.528,98	44	573.102,261 705.524,143	7.993
46	573.117,765 705.512,961	47	573.120,771 705.510,791	3.708
49	573.129,464 705.503,35	50	573.141,203 705.492,768	15.804
52	573.154,967 705.482,455	53	573.155,824 705.481,83	1.061
55	573.168,801 705.472,367	56	573.170,396 705.471,204	1.974
58	573.181,813 705.463,008	59	573.194,016 705.454,248	15.022
61	573.222,298 705.434,887	62	573.222,875 705.434,407	0.751
64	573.236,133 705.423,378	65	573.236,627 705.422,913	0.678
67	573.249,518 705.412,851	68	573.252,234 705.411,114	3.224
70	573.259,78 705.406,646	71	573.259,799 705.406,631	0.025
73	573.271,31 705.397,576	74	573.272,397 705.396,721	1.383
76	573.281,321 705.386,894	77	573.288,337 705.381,274	8.99
79	573.314,715 705.361,197	80	573.328,06 705.352,753	15.792
82	573.333,127 705.348,73	83	573.333,854 705.348,164	0.921
85	573.351,04 705.334,784	86	573.356,195 705.330,698	6.578
88	573.362,327 705.325,85	89	573.372,531 705.318,852	12.374
91	573.384,71 705.307,414	92	573.397,57 705.298,047	15.91
94	573.408,784 705.291,681	95	573.413,405 705.288,208	5.781
97	573.445,412 705.263,678	98	573.445,413 705.263,679	0.002
100	573.480,515 705.237,078	101	573.483,414 705.234,776	3.702
103	573.495,966 705.224,821	104	573.506,625 705.216,96	13.244
106	573.528,005 705.199,75	107	573.529,593 705.198,545	1.993
109	573.540,04 705.190,599	110	573.549,208 705.183,407	11.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	572.867,026 705.677,641	15	572.882,077 705.676,391	15.103
17	572.906,844 705.670,649	18	572.929,816 705.655,604	27.46
20	572.933,156 705.653,478	21	572.933,652 705.653,118	0.613
23	572.950,403 705.640,943	24	572.954,868 705.637,698	5.52
26	572.959,764 705.634,138	27	572.964,819 705.630,307	6.343
29	572.974,837 705.622,048	30	572.975,075 705.621,852	0.308
32	572.989,317 705.611,023	33	573.004,75 705.598,999	19.564
35	573.012,558 705.593,058	36	573.013,425 705.592,4	1.088
38	573.021,031 705.586,628	39	573.027,614 705.581,266	8.491
41	573.039,922 705.571,525	42	573.091,974 705.531,962	65.38
44	573.102,261 705.524,143	45	573.102,267 705.524,151	0.01
47	573.120,771 705.510,791	48	573.120,942 705.510,644	0.226
50	573.141,203 705.492,768	51	573.142,806 705.491,323	2.159
53	573.155,824 705.481,83	54	573.168,232 705.472,782	15.356
56	573.170,396 705.471,204	57	573.181,53 705.463,211	13.706
59	573.194,016 705.454,248	60	573.205,006 705.446,115	13.672
62	573.222,875 705.434,407	63	573.226,379 705.431,492	4.557
65	573.236,627 705.422,913	66	573.242,632 705.417,256	8.25
68	573.252,234 705.411,114	69	573.254,186 705.409,958	2.268
71	573.259,799 705.406,631	72	573.263,627 705.403,62	4.87
74	573.272,397 705.396,721	75	573.282,912 705.389,068	13.005
77	573.288,337 705.381,274	78	573.300,142 705.372,399	14.769
80	573.328,06 705.352,753	81	573.328,775 705.352,185	0.913
83	573.333,854 705.348,164	84	573.350,35 705.335,331	20.9
86	573.356,195 705.330,698	87	573.362,243 705.325,908	7.715
89	573.372,531 705.318,852	90	573.385,854 705.308,998	16.571
92	573.397,57 705.298,047	93	573.398,976 705.299,301	1.884
95	573.413,405 705.288,208	96	573.423,373 705.280,716	12.47
98	573.445,413 705.263,679	99	573.470,841 705.244,509	31.845
101	573.483,414 705.234,776	102	573.495,165 705.225,42	15.021
104	573.506,625 705.216,96	105	573.511,36 705.213,467	5.884
107	573.529,593 705.198,545	108	573.539,173 705.191,279	12.024
110	573.549,208 705.183,407	111	573.560,882 705.174,59	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	572.882,077 705.676,391	16	572.895,628 705.675,265	13.598
18	572.929,816 705.655,604	19	572.930,329 705.655,277	0.608
21	572.933,652 705.653,118	22	572.940,092 705.648,436	7.962
24	572.954,868 705.637,698	25	572.959,719 705.634,172	5.997
27	572.964,819 705.630,307	28	572.968,222 705.627,502	4.411
30	572.975,075 705.621,852	31	572.988,362 705.611,749	16.692
33	573.004,75 705.598,999	34	573.005,526 705.598,395	0.983
36	573.013,425 705.592,4	37	573.020,537 705.587,003	8.928
39	573.027,614 705.581,266	40	573.033,697 705.576,311	7.846
42	573.091,974 705.531,962	43	573.095,897 705.528,98	4.928
45	573.102,267 705.524,151	46	573.117,765 705.512,961	19.116
48	573.120,942 705.510,644	49	573.129,464 705.503,35	11.217
51	573.142,806 705.491,323	52	573.154,967 705.482,455	15.051
54	573.168,232 705.472,782	55	573.168,801 705.472,367	0.705
57	573.181,53 705.463,211	58	573.181,813 705.463,008	0.348
60	573.205,006 705.446,115	61	573.222,298 705.434,887	20.617
63	573.226,379 705.431,492	64	573.236,133 705.423,378	12.688
66	573.242,632 705.417,256	67	573.249,518 705.412,851	8.174
69	573.254,186 705.409,958	70	573.259,78 705.406,646	6.502
72	573.263,627 705.403,62	73	573.271,31 705.397,576	9.775
75	573.282,912 705.389,068	76	573.281,321 705.386,894	2.694
78	573.300,142 705.372,399	79	573.314,715 705.361,197	18.381
81	573.328,775 705.352,185	82	573.333,127 705.348,73	5.557
84	573.350,35 705.335,331	85	573.351,04 705.334,784	0.881
87	573.362,243 705.325,908	88	573.362,327 705.325,85	0.102
90	573.385,854 705.308,998	91	573.384,71 705.307,414	1.954
93	573.398,976 705.299,301	94	573.408,784 705.291,681	12.42
96	573.423,373 705.280,716	97	573.445,412 705.263,678	27.857
99	573.470,841 705.244,509	100	573.480,515 705.237,078	12.199
102	573.495,165 705.225,42	103	573.495,966 705.224,821	1.0
105	573.511,36 705.213,467	106	573.528,005 705.199,75	21.569
108	573.539,173 705.191,279	109	573.540,04 705.190,599	1.102
111	573.560,882 705.174,59	112	573.561,43 705.174,173	0.688

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	573.561,43 705.174,173	113	573.571,629 705.166,407	12.82
115	573.590,0 705.151,108	116	573.600,428 705.143,641	12.826
118	573.620,613 705.128,055	119	573.636,521 705.115,656	20.169
121	573.650,023 705.106,256	122	573.661,889 705.098,06	14.421
124	573.663,269 705.097,029	125	573.674,129 705.088,911	13.559
127	573.696,297 705.072,583	128	573.696,751 705.071,9	0.82
130	573.714,927 705.056,708	131	573.731,229 705.044,197	20.549
133	573.755,356 705.025,385	134	573.759,62 705.022,072	5.4
136	573.776,186 705.010,162	137	573.788,511 705.000,233	15.827
139	573.796,901 704.994,342	140	573.807,329 704.986,564	13.009
142	573.823,842 704.972,162	143	573.833,943 704.964,092	12.929
145	573.844,38 704.957,306	146	573.858,742 704.946,519	17.962
148	573.878,298 704.931,667	149	573.898,173 704.916,604	24.938
151	573.920,257 704.899,511	152	573.936,259 704.887,241	20.165
154	573.952,009 704.875,339	155	573.962,72 704.866,947	13.607
157	573.980,887 704.853,023	158	573.992,122 704.844,843	13.897
160	574.027,683 704.817,472	161	574.030,666 704.814,906	3.935
163	574.049,208 704.800,847	164	574.071,884 704.783,386	28.62
166	574.086,49 704.772,476	167	574.095,002 704.765,981	10.707
169	574.113,753 704.753,054	170	574.126,634 704.744,408	15.514
172	574.158,576 704.721,989	173	574.187,182 704.702,03	34.881
175	574.231,126 704.672,403	176	574.255,639 704.655,958	29.518
178	574.285,862 704.628,486	179	574.298,487 704.616,371	17.498
181	574.317,937 704.596,328	182	574.322,633 704.590,778	7.27
184	574.340,382 704.570,703	185	574.341,667 704.569,248	1.941
187	574.346,071 704.564,341	188	574.346,763 704.563,635	0.989
190	574.378,022 704.528,507	191	574.396,644 704.500,617	33.536
193	574.427,054 704.462,47	194	574.438,982 704.450,582	16.84
196	574.465,478 704.422,948	197	574.471,491 704.416,858	8.558
199	574.495,095 704.396,584	200	574.507,307 704.391,595	13.192
202	574.516,483 704.389,874	203	574.519,74 704.389,499	3.279
205	574.525,086 704.389,071	206	574.535,548 704.388,337	10.488
208	574.566,079 704.388,132	209	574.586,375 704.388,413	20.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	573.571,629 705.166,407	114	573.582,042 705.157,68	13.586
116	573.600,428 705.143,641	117	573.616,446 705.131,005	20.402
119	573.636,521 705.115,656	120	573.649,68 705.106,493	16.035
122	573.661,889 705.098,06	123	573.662,433 705.097,654	0.679
125	573.674,129 705.088,911	126	573.688,825 705.077,829	18.406
128	573.696,751 705.071,9	129	573.706,335 705.063,284	12.888
131	573.731,229 705.044,197	132	573.751,359 705.028,453	25.556
134	573.759,62 705.022,072	135	573.765,132 705.017,789	6.98
137	573.788,511 705.000,233	138	573.795,751 704.995,198	8.819
140	573.807,329 704.986,564	141	573.813,631 704.981,71	7.955
143	573.833,943 704.964,092	144	573.838,856 704.961,377	5.613
146	573.858,742 704.946,519	147	573.873,055 704.936,223	17.631
149	573.898,173 704.916,604	150	573.904,569 704.911,563	8.144
152	573.936,259 704.887,241	153	573.948,971 704.877,52	16.003
155	573.962,72 704.866,947	156	573.969,527 704.861,838	8.511
158	573.992,122 704.844,843	159	574.012,482 704.828,996	25.8
161	574.030,666 704.814,906	162	574.037,975 704.809,382	9.162
164	574.071,884 704.783,386	165	574.071,817 704.783,263	0.14
167	574.095,002 704.765,981	168	574.100,807 704.762,019	7.028
170	574.126,634 704.744,408	171	574.141,37 704.734,528	17.742
173	574.187,182 704.702,03	174	574.203,343 704.691,113	19.503
176	574.255,639 704.655,958	177	574.266,832 704.646,444	14.69
179	574.298,487 704.616,371	180	574.309,017 704.606,526	14.415
182	574.322,633 704.590,778	183	574.328,735 704.583,942	9.163
185	574.341,667 704.569,248	186	574.345,165 704.565,446	5.166
188	574.346,763 704.563,635	189	574.365,466 704.542,781	28.012
191	574.396,644 704.500,617	192	574.411,429 704.481,725	23.99
194	574.438,982 704.450,582	195	574.452,41 704.436,7	19.314
197	574.471,491 704.416,858	198	574.481,694 704.408,095	13.45
200	574.507,307 704.391,595	201	574.512,467 704.390,402	5.296
203	574.519,74 704.389,499	204	574.524,318 704.389,125	4.593
206	574.535,548 704.388,337	207	574.544,563 704.387,911	9.025
209	574.586,375 704.388,413	210	574.593,21 704.388,426	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	573.582,042 705.157,68	115	573.590,0 705.151,108	10.321
117	573.616,446 705.131,005	118	573.620,613 705.128,055	5.106
120	573.649,68 705.106,493	121	573.650,023 705.106,256	0.417
123	573.662,433 705.097,654	124	573.663,269 705.097,029	1.044
126	573.688,825 705.077,829	127	573.696,297 705.072,583	9.13
129	573.706,335 705.063,284	130	573.714,927 705.056,708	10.82
132	573.751,359 705.028,453	133	573.755,356 705.025,385	5.039
135	573.765,132 705.017,789	136	573.776,186 705.010,162	13.43
138	573.795,751 704.995,198	139	573.796,901 704.994,342	1.433
141	573.813,631 704.981,71	142	573.823,842 704.972,162	13.98
144	573.838,856 704.961,377	145	573.844,38 704.957,306	6.862
147	573.873,055 704.936,223	148	573.878,298 704.931,667	6.946
150	573.904,569 704.911,563	151	573.920,257 704.899,511	19.783
153	573.948,971 704.877,52	154	573.952,009 704.875,339	3.74
156	573.969,527 704.861,838	157	573.980,887 704.853,023	14.379
159	574.012,482 704.828,996	160	574.027,683 704.817,472	19.075
162	574.037,975 704.809,382	163	574.049,208 704.800,847	14.108
165	574.071,817 704.783,263	166	574.086,49 704.772,476	18.211
168	574.100,807 704.762,019	169	574.113,753 704.753,054	15.747
171	574.141,37 704.734,528	172	574.158,576 704.721,989	21.29
174	574.203,343 704.691,113	175	574.231,126 704.672,403	33.496
177	574.266,832 704.646,444	178	574.285,862 704.628,486	26.165
180	574.309,017 704.606,526	181	574.317,937 704.596,328	13.549
183	574.328,735 704.583,942	184	574.340,382 704.570,703	17.633
186	574.345,165 704.565,446	187	574.346,071 704.564,341	1.429
189	574.365,466 704.542,781	190	574.378,022 704.528,507	19.011
192	574.411,429 704.481,725	193	574.427,054 704.462,47	24.797
195	574.452,41 704.436,7	196	574.465,478 704.422,948	18.971
198	574.481,694 704.408,095	199	574.495,095 704.396,584	17.666
201	574.512,467 704.390,402	202	574.516,483 704.389,874	4.05
204	574.524,318 704.389,125	205	574.525,086 704.389,071	0.77
207	574.544,563 704.387,911	208	574.566,079 704.388,132	21.517
210	574.593,21 704.388,426	211	574.594,514 704.388,427	1.304

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	574.594,514 704.388,427	212	574.604,382 704.388,113	9.873
212	574.604,382 704.388,113	213	574.610,095 704.387,287	5.772
213	574.610,095 704.387,287	214	574.610,955 704.387,157	0.87
214	574.610,955 704.387,157	215	574.627,033 704.384,249	16.339
215	574.627,033 704.384,249	216	574.646,469 704.377,995	20.417
216	574.646,469 704.377,995	217	574.664,082 704.372,566	18.431
217	574.664,082 704.372,566	218	574.677,404 704.368,316	13.983
218	574.677,404 704.368,316	219	574.685,16 704.365,494	8.253
219	574.685,16 704.365,494	220	574.696,952 704.361,086	12.589
220	574.696,952 704.361,086	221	574.710,61 704.355,636	14.705
221	574.710,61 704.355,636	222	574.730,121 704.347,895	20.991
222	574.730,121 704.347,895	223	574.748,143 704.340,002	19.675
223	574.748,143 704.340,002	224	574.757,972 704.335,51	10.807
224	574.757,972 704.335,51	225	574.763,077 704.333,303	5.562
225	574.763,077 704.333,303	226	574.765,792 704.332,109	2.966
226	574.765,792 704.332,109	227	574.771,091 704.329,762	5.795
227	574.771,091 704.329,762	228	574.782,304 704.324,976	12.192
228	574.782,304 704.324,976	229	574.786,625 704.323,04	4.735
229	574.786,625 704.323,04	230	574.790,667 704.321,238	4.426
230	574.790,667 704.321,238	231	574.797,262 704.318,309	7.216
231	574.797,262 704.318,309	232	574.804,527 704.315,116	7.936
232	574.804,527 704.315,116	233	574.817,152 704.309,566	13.791
233	574.817,152 704.309,566	234	574.824,192 704.306,276	7.771
234	574.824,192 704.306,276	235	574.834,185 704.301,473	11.087
235	574.834,185 704.301,473	236	574.850,758 704.294,053	18.158
236	574.850,758 704.294,053	237	574.854,941 704.291,983	4.667
237	574.854,941 704.291,983	238	574.879,988 704.280,191	27.684
238	574.879,988 704.280,191	239	574.903,409 704.269,402	25.787
239	574.903,409 704.269,402	240	574.918,085 704.262,699	16.134
240	574.918,085 704.262,699	241	574.931,186 704.256,621	14.442
241	574.931,186 704.256,621	242	574.939,462 704.252,724	9.148
242	574.939,462 704.252,724	243	574.954,723 704.245,702	16.799
243	574.954,723 704.245,702	244	574.957,25 704.244,587	2.762
244	574.957,25 704.244,587	245	574.970,263 704.238,995	14.164
245	574.970,263 704.238,995	246	574.992,987 704.228,578	24.998
246	574.992,987 704.228,578	247	575.007,387 704.222,115	15.784
247	575.007,387 704.222,115	248	575.012,247 704.219,672	5.439
248	575.012,247 704.219,672	249	575.024,631 704.214,132	13.567
249	575.024,631 704.214,132	250	575.038,559 704.207,619	15.376
250	575.038,559 704.207,619	251	575.053,486 704.200,828	16.399
251	575.053,486 704.200,828	252	575.059,501 704.198,086	6.611
252	575.059,501 704.198,086	253	575.081,467 704.187,711	24.293
253	575.081,467 704.187,711	254	575.100,405 704.178,381	21.112
254	575.100,405 704.178,381	255	575.108,18 704.174,679	8.611
255	575.108,18 704.174,679	256	575.122,262 704.168,467	15.391
256	575.122,262 704.168,467	257	575.132,171 704.165,439	10.361
257	575.132,171 704.165,439	258	575.134,977 704.165,254	2.812
258	575.134,977 704.165,254	259	575.143,341 704.163,899	8.473
259	575.143,341 704.163,899	260	575.145,634 704.163,438	2.339
260	575.145,634 704.163,438	261	575.149,354 704.162,778	3.778
261	575.149,354 704.162,778	262	575.152,586 704.162,197	3.284
262	575.152,586 704.162,197	263	575.170,552 704.160,523	18.043
263	575.170,552 704.160,523	264	575.179,061 704.160,2	8.515
264	575.179,061 704.160,2	265	575.185,538 704.160,038	6.479
265	575.185,538 704.160,038	266	575.190,31 704.159,998	4.773
266	575.190,31 704.159,998	267	575.192,176 704.159,996	1.866
267	575.192,176 704.159,996	268	575.203,361 704.159,863	11.186
268	575.203,361 704.159,863	269	575.215,495 704.159,542	12.138
269	575.215,495 704.159,542	270	575.220,642 704.159,387	5.149
270	575.220,642 704.159,387	271	575.225,831 704.159,359	5.189
271	575.225,831 704.159,359	272	575.241,359 704.159,274	15.528
272	575.241,359 704.159,274	273	575.258,6 704.157,895	17.296
273	575.258,6 704.157,895	274	575.273,472 704.153,787	15.429
274	575.273,472 704.153,787	275	575.280,053 704.151,523	6.959
275	575.280,053 704.151,523	276	575.291,619 704.147,427	12.271
276	575.291,619 704.147,427	277	575.312,898 704.139,434	22.73
277	575.312,898 704.139,434	278	575.335,701 704.130,503	24.49
278	575.335,701 704.130,503	279	575.349,069 704.125,458	14.288
279	575.349,069 704.125,458	280	575.364,738 704.129,86	16.275
280	575.364,738 704.129,86	281	575.370,061 704.133,61	6.511
281	575.370,061 704.133,61	282	575.377,631 704.134,176	7.591
282	575.377,631 704.134,176	283	575.391,769 704.133,425	14.158
283	575.391,769 704.133,425	284	575.393,258 704.133,604	1.5
284	575.393,258 704.133,604	285	575.393,345 704.145,531	11.927
285	575.393,345 704.145,531	286	575.380,591 704.146,39	12.783
286	575.380,591 704.146,39	287	575.373,004 704.146,077	7.594
287	575.373,004 704.146,077	288	575.351,682 704.145,449	21.331
288	575.351,682 704.145,449	289	575.349,255 704.145,434	2.427
289	575.349,255 704.145,434	290	575.339,724 704.147,437	9.74
290	575.339,724 704.147,437	291	575.338,153 704.147,767	1.605
291	575.338,153 704.147,767	292	575.333,051 704.149,332	5.337
292	575.333,051 704.149,332	293	575.322,961 704.153,151	10.789
293	575.322,961 704.153,151	294	575.320,09 704.154,123	3.031
294	575.320,09 704.154,123	295	575.315,775 704.155,798	4.629
295	575.315,775 704.155,798	296	575.307,756 704.159,007	8.637
296	575.307,756 704.159,007	297	575.297,057 704.162,864	11.373
297	575.297,057 704.162,864	298	575.288,295 704.165,931	9.284
298	575.288,295 704.165,931	299	575.276,669 704.169,751	12.237
299	575.276,669 704.169,751	300	575.271,774 704.171,495	5.196
300	575.271,774 704.171,495	301	575.263,376 704.174,867	9.05
301	575.263,376 704.174,867	302	575.245,739 704.174,953	17.637
302	575.245,739 704.174,953	303	575.232,399 704.174,951	13.34
303	575.232,399 704.174,951	304	575.224,998 704.174,914	7.401
304	575.224,998 704.174,914	305	575.215,134 704.175,072	9.865
305	575.215,134 704.175,072	306	575.186,128 704.175,938	29.019
306	575.186,128 704.175,938	307	575.178,024 704.176,0	8.104
307	575.178,024 704.176,0	308	575.168,421 704.176,151	9.604
308	575.168,421 704.176,151	309	575.161,833 704.176,255	6.589
309	575.161,833 704.176,255	310	575.155,336 704.176,535	6.503

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	575.155,336 704.176,535	311	575.152,085 704.177,272	3.333
313	575.128,0 704.183,94	314	575.122,817 704.185,902	5.542
316	575.103,822 704.193,834	317	575.089,464 704.200,314	15.753
319	575.066,253 704.210,995	320	575.058,034 704.214,922	9.109
322	575.025,039 704.230,555	323	575.009,491 704.237,996	17.236
325	574.975,777 704.253,39	326	574.973,183 704.254,605	2.865
328	574.962,368 704.259,962	329	574.949,55 704.265,899	14.126
331	574.924,979 704.277,325	332	574.920,17 704.279,509	5.282
334	574.907,341 704.285,336	335	574.900,259 704.288,737	7.856
337	574.887,868 704.294,3	338	574.885,538 704.295,302	2.536
340	574.870,908 704.302,369	341	574.863,894 704.305,476	7.671
343	574.849,021 704.312,461	344	574.835,477 704.318,803	14.955
346	574.808,764 704.331,315	347	574.793,532 704.337,997	16.633
349	574.754,213 704.355,435	350	574.740,529 704.360,81	14.702
352	574.705,841 704.374,525	353	574.688,386 704.381,497	18.796
355	574.650,068 704.396,015	356	574.636,693 704.400,475	14.099
358	574.604,614 704.402,269	359	574.593,294 704.402,506	11.322
361	574.571,402 704.402,612	362	574.569,801 704.402,543	1.602
364	574.554,92 704.402,828	365	574.545,956 704.403,015	8.966
367	574.536,211 704.402,967	368	574.528,843 704.403,104	7.369
370	574.516,668 704.405,18	371	574.511,803 704.407,658	5.46
373	574.494,127 704.418,632	374	574.487,326 704.423,171	8.177
376	574.479,02 704.429,958	377	574.465,924 704.441,724	17.605
379	574.442,408 704.465,3	380	574.435,756 704.472,976	10.157
382	574.425,643 704.485,671	383	574.414,849 704.498,989	17.143
385	574.405,051 704.512,152	386	574.389,986 704.533,355	26.01
388	574.369,75 704.558,851	389	574.356,891 704.572,217	18.547
391	574.342,054 704.589,248	392	574.328,392 704.604,638	20.579
394	574.305,628 704.628,964	395	574.276,828 704.656,522	39.861
397	574.250,772 704.677,962	398	574.242,197 704.683,942	10.455
400	574.225,191 704.695,768	401	574.209,861 704.706,121	18.498
403	574.181,956 704.725,536	404	574.164,545 704.737,651	21.211
406	574.148,057 704.749,184	407	574.123,52 704.766,125	29.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	575.152,085 704.177,272	312	575.141,121 704.179,997	11.298
314	575.122,817 704.185,902	315	575.114,324 704.189,45	9.204
317	575.089,464 704.200,314	318	575.071,999 704.208,281	19.196
320	575.058,034 704.214,922	321	575.040,273 704.223,507	19.727
323	575.009,491 704.237,996	324	574.994,846 704.244,524	16.034
326	574.973,183 704.254,605	327	574.966,932 704.257,658	6.957
329	574.949,55 704.265,899	330	574.943,12 704.268,85	7.075
332	574.920,17 704.279,509	333	574.908,889 704.284,633	12.391
335	574.900,259 704.288,737	336	574.897,3 704.290,242	3.32
338	574.885,538 704.295,302	339	574.882,399 704.296,818	3.486
341	574.863,894 704.305,476	342	574.856,37 704.309,222	8.405
344	574.835,477 704.318,803	345	574.823,437 704.324,432	13.291
347	574.793,532 704.337,997	348	574.774,845 704.346,294	20.446
350	574.740,529 704.360,81	351	574.724,602 704.367,183	17.155
353	574.688,386 704.381,497	354	574.663,711 704.390,932	26.417
356	574.636,693 704.400,475	357	574.626,343 704.402,361	10.52
359	574.593,294 704.402,506	360	574.587,096 704.402,51	6.198
362	574.569,801 704.402,543	363	574.563,329 704.402,66	6.473
365	574.545,956 704.403,015	366	574.541,174 704.402,953	4.783
368	574.528,843 704.403,104	369	574.528,667 704.402,572	0.56
371	574.511,803 704.407,658	372	574.504,693 704.411,847	8.252
374	574.487,326 704.423,171	375	574.484,283 704.425,587	3.885
377	574.465,924 704.441,724	378	574.452,022 704.455,526	19.59
380	574.435,756 704.472,976	381	574.434,111 704.475,119	2.702
383	574.414,849 704.498,989	384	574.409,688 704.505,937	8.655
386	574.389,986 704.533,355	387	574.387,114 704.537,586	5.114
389	574.356,891 704.572,217	390	574.355,71 704.573,439	1.699
392	574.328,392 704.604,638	393	574.319,054 704.614,756	13.769
395	574.276,828 704.656,522	396	574.263,54 704.668,971	18.208
398	574.242,197 704.683,942	399	574.239,78 704.685,594	2.927
401	574.209,861 704.706,121	402	574.195,556 704.715,775	17.257
404	574.164,545 704.737,651	405	574.158,078 704.742,05	7.821
407	574.123,52 704.766,125	408	574.116,766 704.770,923	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	575.141,121 704.179,997	313	575.128,0 704.183,94	13.701
315	575.114,324 704.189,45	316	575.103,822 704.193,834	11.38
318	575.071,999 704.208,281	319	575.066,253 704.210,995	6.355
321	575.040,273 704.223,507	322	575.025,039 704.230,555	16.785
324	574.994,846 704.244,524	325	574.975,777 704.253,39	21.029
327	574.966,932 704.257,658	328	574.962,368 704.259,962	5.113
330	574.943,12 704.268,85	331	574.924,979 704.277,325	20.023
333	574.908,889 704.284,633	334	574.907,341 704.285,336	1.7
336	574.897,3 704.290,242	337	574.887,868 704.294,3	10.268
339	574.882,399 704.296,818	340	574.870,908 704.302,369	12.762
342	574.856,37 704.309,222	343	574.849,021 704.312,461	8.031
345	574.823,437 704.324,432	346	574.808,764 704.331,315	16.207
348	574.774,845 704.346,294	349	574.754,213 704.355,435	22.566
351	574.724,602 704.367,183	352	574.705,841 704.374,525	20.146
354	574.663,711 704.390,932	355	574.650,068 704.396,015	14.559
357	574.626,343 704.402,361	358	574.604,614 704.402,269	21.729
360	574.587,096 704.402,51	361	574.571,402 704.402,612	15.694
363	574.563,329 704.402,66	364	574.554,92 704.402,828	8.411
366	574.541,174 704.402,953	367	574.536,211 704.402,967	4.963
369	574.528,667 704.402,572	370	574.516,668 704.405,18	12.279
372	574.504,693 704.411,847	373	574.494,127 704.418,632	12.557
375	574.484,283 704.425,587	376	574.479,02 704.429,958	6.841
378	574.452,022 704.455,526	379	574.442,408 704.465,3	13.71
381	574.434,111 704.475,119	382	574.425,643 704.485,671	13.53
384	574.409,688 704.505,937	385	574.405,051 704.512,152	7.754
387	574.387,114 704.537,586	388	574.369,75 704.558,851	27.454
390	574.355,71 704.573,439	391	574.342,054 704.589,248	20.89
393	574.319,054 704.614,756	394	574.305,628 704.628,964	19.548
396	574.263,54 704.668,971	397	574.250,772 704.677,962	15.616
399	574.239,78 704.685,594	400	574.225,191 704.695,768	17.786
402	574.195,556 704.715,775	403	574.181,956 704.725,536	16.741
405	574.158,078 704.742,05	406	574.148,057 704.749,184	12.301
408	574.116,766 704.770,923	409	574.114,042 704.774,493	4.491

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	574.114,042 704.774,493	410	574.113,002 704.777,196	2.896
412	574.054,884 704.816,102	413	574.039,929 704.827,297	18.681
415	574.010,461 704.849,836	416	574.004,68 704.854,282	7.293
418	573.978,101 704.874,444	419	573.959,394 704.889,014	23.711
421	573.932,052 704.910,195	422	573.932,173 704.910,378	0.219
424	573.914,848 704.923,995	425	573.906,165 704.930,496	10.847
427	573.880,192 704.950,16	428	573.871,357 704.956,925	11.128
430	573.857,791 704.967,552	431	573.857,626 704.967,403	0.222
433	573.846,102 704.976,291	434	573.843,27 704.978,476	3.577
436	573.830,08 704.987,906	437	573.818,805 704.997,612	14.878
439	573.791,944 705.018,08	440	573.756,546 705.044,791	44.345
442	573.726,978 705.068,037	443	573.705,314 705.083,765	26.771
445	573.697,406 705.090,248	446	573.687,995 705.097,329	11.777
448	573.670,042 705.109,941	449	573.662,495 705.115,602	9.434
451	573.643,218 705.130,204	452	573.637,654 705.135,259	7.517
454	573.614,026 705.152,75	455	573.602,779 705.160,957	13.923
457	573.581,697 705.177,586	458	573.575,606 705.182,458	7.8
460	573.540,728 705.208,948	461	573.516,548 705.225,988	29.581
463	573.508,35 705.232,266	464	573.493,089 705.243,661	19.045
466	573.478,146 705.255,344	467	573.455,367 705.271,715	28.052
469	573.439,623 705.284,75	470	573.433,418 705.289,476	7.8
472	573.421,753 705.298,118	473	573.421,894 705.298,854	0.749
475	573.395,229 705.319,52	476	573.387,255 705.325,662	10.065
478	573.371,872 705.336,586	479	573.368,422 705.339,118	4.279
481	573.352,829 705.350,565	482	573.345,282 705.356,785	9.779
484	573.343,243 705.358,436	485	573.341,953 705.359,449	1.64
487	573.337,711 705.362,653	488	573.323,334 705.373,372	17.933
490	573.303,355 705.388,533	491	573.291,561 705.398,593	15.502
493	573.286,002 705.402,203	494	573.275,755 705.410,203	13.0
496	573.255,852 705.425,13	497	573.253,061 705.426,985	3.351
499	573.253,44 705.429,221	500	573.250,039 705.431,861	4.306
502	573.232,357 705.445,187	503	573.227,528 705.448,511	5.863
505	573.217,22 705.456,252	506	573.212,776 705.460,238	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	574.113,002 704.777,196	411	574.095,973 704.784,818	18.657
413	574.039,929 704.827,297	414	574.025,386 704.838,48	18.346
416	574.004,68 704.854,282	417	573.992,938 704.863,188	14.737
419	573.959,394 704.889,014	420	573.944,853 704.900,066	18.265
422	573.932,173 704.910,378	423	573.924,957 704.915,978	9.134
425	573.906,165 704.930,496	426	573.892,984 704.940,366	16.467
428	573.871,357 704.956,925	429	573.866,536 704.960,6	6.062
431	573.857,626 704.967,403	432	573.851,83 704.971,874	7.32
434	573.843,27 704.978,476	435	573.830,085 704.987,912	16.214
437	573.818,805 704.997,612	438	573.807,718 705.006,003	13.904
440	573.756,546 705.044,791	441	573.749,264 705.050,364	9.169
443	573.705,314 705.083,765	444	573.703,777 705.085,035	1.994
446	573.687,995 705.097,329	447	573.681,715 705.101,74	7.674
449	573.662,495 705.115,602	450	573.655,832 705.120,608	8.334
452	573.637,654 705.135,259	453	573.629,686 705.141,144	9.906
455	573.602,779 705.160,957	456	573.587,823 705.171,546	18.325
458	573.575,606 705.182,458	459	573.560,249 705.194,741	19.665
461	573.516,548 705.225,988	462	573.512,646 705.229,046	4.957
464	573.493,089 705.243,661	465	573.486,133 705.249,604	9.149
467	573.455,367 705.271,715	468	573.446,126 705.278,993	11.763
470	573.433,418 705.289,476	471	573.428,438 705.293,472	6.385
473	573.421,894 705.298,854	474	573.404,717 705.312,702	22.064
476	573.387,255 705.325,662	477	573.381,154 705.329,449	7.181
479	573.368,422 705.339,118	480	573.360,625 705.344,842	9.673
482	573.345,282 705.356,785	483	573.344,006 705.357,837	1.654
485	573.341,953 705.359,449	486	573.340,92 705.360,261	1.314
488	573.323,334 705.373,372	489	573.305,167 705.387,158	22.806
491	573.291,561 705.398,593	492	573.288,743 705.400,423	3.36
494	573.275,755 705.410,203	495	573.265,606 705.417,668	12.599
497	573.253,061 705.426,985	498	573.254,161 705.428,661	2.005
500	573.250,039 705.431,861	501	573.237,045 705.441,703	16.301
503	573.227,528 705.448,511	504	573.223,577 705.451,231	4.796
506	573.212,776 705.460,238	507	573.208,494 705.463,351	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	574.095,973 704.784,818	412	574.054,884 704.816,102	51.643
414	574.025,386 704.838,48	415	574.010,461 704.849,836	18.754
417	573.992,938 704.863,188	418	573.978,101 704.874,444	18.624
420	573.944,853 704.900,066	421	573.932,052 704.910,195	16.323
423	573.924,957 704.915,978	424	573.914,848 704.923,995	12.902
426	573.892,984 704.940,366	427	573.880,192 704.950,16	16.111
429	573.866,536 704.960,6	430	573.857,791 704.967,552	11.172
432	573.851,83 704.971,874	433	573.846,102 704.976,291	7.233
435	573.830,085 704.987,912	436	573.830,08 704.987,906	0.008
438	573.807,718 705.006,003	439	573.791,944 705.018,08	19.866
441	573.749,264 705.050,364	442	573.726,978 705.068,037	28.443
444	573.703,777 705.085,035	445	573.697,406 705.090,248	8.232
447	573.681,715 705.101,74	448	573.670,042 705.109,941	14.266
450	573.655,832 705.120,608	451	573.643,218 705.130,204	15.849
453	573.629,686 705.141,144	454	573.614,026 705.152,75	19.492
456	573.587,823 705.171,546	457	573.581,697 705.177,586	8.603
459	573.560,249 705.194,741	460	573.540,728 705.208,948	24.143
462	573.512,646 705.229,046	463	573.508,35 705.232,266	5.369
465	573.486,133 705.249,604	466	573.478,146 705.255,344	9.836
468	573.446,126 705.278,993	469	573.439,623 705.284,75	8.685
471	573.428,438 705.293,472	472	573.421,753 705.298,118	8.141
474	573.404,717 705.312,702	475	573.395,229 705.319,52	11.683
477	573.381,154 705.329,449	478	573.371,872 705.336,586	11.708
480	573.360,625 705.344,842	481	573.352,829 705.350,565	9.671
483	573.344,006 705.357,837	484	573.343,243 705.358,436	0.97
486	573.340,92 705.360,261	487	573.337,711 705.362,653	4.002
489	573.305,167 705.387,158	490	573.303,355 705.388,533	2.275
492	573.288,743 705.400,423	493	573.286,002 705.402,203	3.268
495	573.265,606 705.417,668	496	573.255,852 705.425,13	12.281
498	573.254,161 705.428,661	499	573.253,44 705.429,221	0.912
501	573.237,045 705.441,703	502	573.232,357 705.445,187	5.841
504	573.223,577 705.451,231	505	573.217,22 705.456,252	8.101
507	573.208,494 705.463,351	508	573.206,183 705.465,032	2.858

Vizualizare Imobil eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	573.206,183 705.465,032	509	573.201,416 705.468,498	5.895
511	573.192,244 705.475,167	512	573.186,642 705.479,134	6.865
514	573.173,086 705.487,613	515	573.168,393 705.491,759	6.262
517	573.153,729 705.505,496	518	573.145,813 705.511,435	9.897
520	573.139,773 705.515,759	521	573.133,478 705.519,728	7.441
523	573.123,977 705.527,819	524	573.115,722 705.534,376	10.542
526	573.109,324 705.539,449	527	573.099,646 705.546,329	11.874
529	573.089,808 705.553,323	530	573.088,202 705.554,465	1.971
532	573.075,991 705.565,137	533	573.074,83 705.566,149	1.54
535	573.050,154 705.583,459	536	573.047,447 705.585,346	3.299
538	573.034,761 705.595,035	539	573.026,479 705.601,492	10.502
541	573.011,338 705.613,205	542	573.001,719 705.619,789	11.656
544	572.993,64 705.625,317	545	572.979,745 705.635,858	17.441
547	572.969,791 705.645,481	548	572.961,823 705.651,126	9.765
550	572.952,562 705.657,66	551	572.934,365 705.671,381	22.79
553	572.909,59 705.688,962	554	572.892,741 705.690,306	16.903
556	572.816,841 705.696,885	557	572.809,35 705.697,119	7.495
559	572.788,147 705.697,796	560	572.783,174 705.697,903	4.974
562	572.767,56 705.698,86	563	572.757,793 705.699,397	9.782
565	572.744,682 705.700,764	566	572.738,703 705.701,387	6.011
568	572.724,98 705.702,818	569	572.719,019 705.703,364	5.986
571	572.703,92 705.704,648	572	572.688,019 705.705,844	15.946
574	572.681,426 705.706,384	575	572.679,392 705.706,551	2.041
577	572.669,547 705.707,357	578	572.663,012 705.707,892	6.558
580	572.655,45 705.708,511	581	572.649,262 705.708,832	6.196
583	572.642,66 705.709,465	584	572.637,546 705.710,071	5.15
586	572.629,976 705.710,646	587	572.622,414 705.711,222	7.584
589	572.614,207 705.711,855	590	572.602,72 705.712,846	11.53
592	572.592,836 705.713,257	593	572.590,747 705.713,356	2.091
595	572.577,906 705.713,912	596	572.568,295 705.714,611	9.637
598	572.559,332 705.715,347	599	572.556,865 705.715,617	2.482
601	572.542,417 705.717,2	602	572.535,845 705.718,147	6.639
604	572.511,234 705.720,234	605	572.502,22 705.720,592	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	573.201,416 705.468,498	510	573.198,698 705.470,474	3.359
512	573.186,642 705.479,134	513	573.182,174 705.481,912	5.261
515	573.168,393 705.491,759	516	573.165,781 705.494,206	3.579
518	573.145,813 705.511,435	519	573.145,811 705.511,433	0.003
521	573.133,478 705.519,728	522	573.127,132 705.525,45	8.545
524	573.115,722 705.534,376	525	573.110,509 705.538,51	6.654
527	573.099,646 705.546,329	528	573.098,31 705.547,278	1.639
530	573.088,202 705.554,465	531	573.078,928 705.562,578	12.322
533	573.074,83 705.566,149	534	573.067,608 705.571,215	8.822
536	573.047,447 705.585,346	537	573.040,351 705.590,938	9.035
539	573.026,479 705.601,492	540	573.012,632 705.612,319	17.577
542	573.001,719 705.619,789	543	572.994,522 705.624,716	8.722
545	572.979,745 705.635,858	546	572.980,699 705.637,289	1.72
548	572.961,823 705.651,126	549	572.959,064 705.653,072	3.376
551	572.934,365 705.671,381	552	572.923,393 705.679,683	13.759
554	572.892,741 705.690,306	555	572.821,013 705.696,323	71.98
557	572.809,35 705.697,119	558	572.790,973 705.697,693	18.386
560	572.783,174 705.697,903	561	572.777,543 705.698,262	5.642
563	572.757,793 705.699,397	564	572.748,652 705.700,35	9.19
566	572.738,703 705.701,387	567	572.731,118 705.702,178	7.626
569	572.719,019 705.703,364	570	572.710,976 705.704,171	8.083
572	572.688,019 705.705,844	573	572.684,463 705.706,135	3.568
575	572.679,392 705.706,551	576	572.671,783 705.707,174	7.635
578	572.663,012 705.707,892	579	572.656,853 705.708,396	6.179
581	572.649,262 705.708,832	582	572.644,427 705.709,18	4.848
584	572.637,546 705.710,071	585	572.632,688 705.710,44	4.872
587	572.622,414 705.711,222	588	572.615,151 705.711,774	7.284
590	572.602,72 705.712,846	591	572.600,05 705.713,02	2.676
593	572.590,747 705.713,356	594	572.584,522 705.713,431	6.226
596	572.568,295 705.714,611	597	572.561,593 705.715,099	6.72
599	572.556,865 705.715,617	600	572.552,748 705.716,068	4.142
602	572.535,845 705.718,147	603	572.525,199 705.719,68	10.756
605	572.502,22 705.720,592	606	572.502,791 705.712,409	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	573.198,698 705.470,474	511	573.192,244 705.475,167	7.98
513	573.182,174 705.481,912	514	573.173,086 705.487,613	10.729
516	573.165,781 705.494,206	517	573.153,729 705.505,496	16.514
519	573.145,811 705.511,433	520	573.139,773 705.515,759	7.428
522	573.127,132 705.525,45	523	573.123,977 705.527,819	3.945
525	573.110,509 705.538,51	526	573.109,324 705.539,449	1.512
528	573.098,31 705.547,278	529	573.089,808 705.553,323	10.432
531	573.078,928 705.562,578	532	573.075,991 705.565,137	3.896
534	573.067,608 705.571,215	535	573.050,154 705.583,459	21.321
537	573.040,351 705.590,938	538	573.034,761 705.595,035	6.931
540	573.012,632 705.612,319	541	573.011,338 705.613,205	1.568
543	572.994,522 705.624,716	544	572.993,64 705.625,317	1.067
546	572.980,699 705.637,289	547	572.969,791 705.645,481	13.642
549	572.959,064 705.653,072	550	572.952,562 705.657,66	7.958
552	572.923,393 705.679,683	553	572.909,59 705.688,962	16.632
555	572.821,013 705.696,323	556	572.816,841 705.696,885	4.209
558	572.790,973 705.697,693	559	572.788,147 705.697,796	2.828
561	572.777,543 705.698,262	562	572.767,56 705.698,86	10.001
564	572.748,652 705.700,35	565	572.744,682 705.700,764	3.992
567	572.731,118 705.702,178	568	572.724,98 705.702,818	6.172
570	572.710,976 705.704,171	571	572.703,92 705.704,648	7.073
573	572.684,463 705.706,135	574	572.681,426 705.706,384	3.047
576	572.671,783 705.707,174	577	572.669,547 705.707,357	2.244
579	572.656,853 705.708,396	580	572.655,45 705.708,511	1.408
582	572.644,427 705.709,18	583	572.642,66 705.709,465	1.79
585	572.632,688 705.710,44	586	572.629,976 705.710,646	2.72
588	572.615,151 705.711,774	589	572.614,207 705.711,855	0.947
591	572.600,05 705.713,02	592	572.592,836 705.713,257	7.218
594	572.584,522 705.713,431	595	572.577,906 705.713,912	6.633
597	572.561,593 705.715,099	598	572.559,332 705.715,347	2.275
600	572.552,748 705.716,068	601	572.542,417 705.717,2	10.393
603	572.525,199 705.719,68	604	572.511,234 705.720,234	13.976
606	572.502,791 705.712,409	607	572.503,285 705.705,339	7.087

Vizualizat în Cadastrul General

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
607	572.503,285 705.705,339	1	572.502,979 705.703,011	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40204	256	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40204-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, DJ 178B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14958 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act administrativ nr 9525 din 06.11.2020, emis de SGA-Suceava;act administrativ nr 1331 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava;act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1335 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDEŢUL SUCEAVA**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR**, CIF:16335444, -A.N. APELE ROMANE-SBA SIRET-SGA SUCEAVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

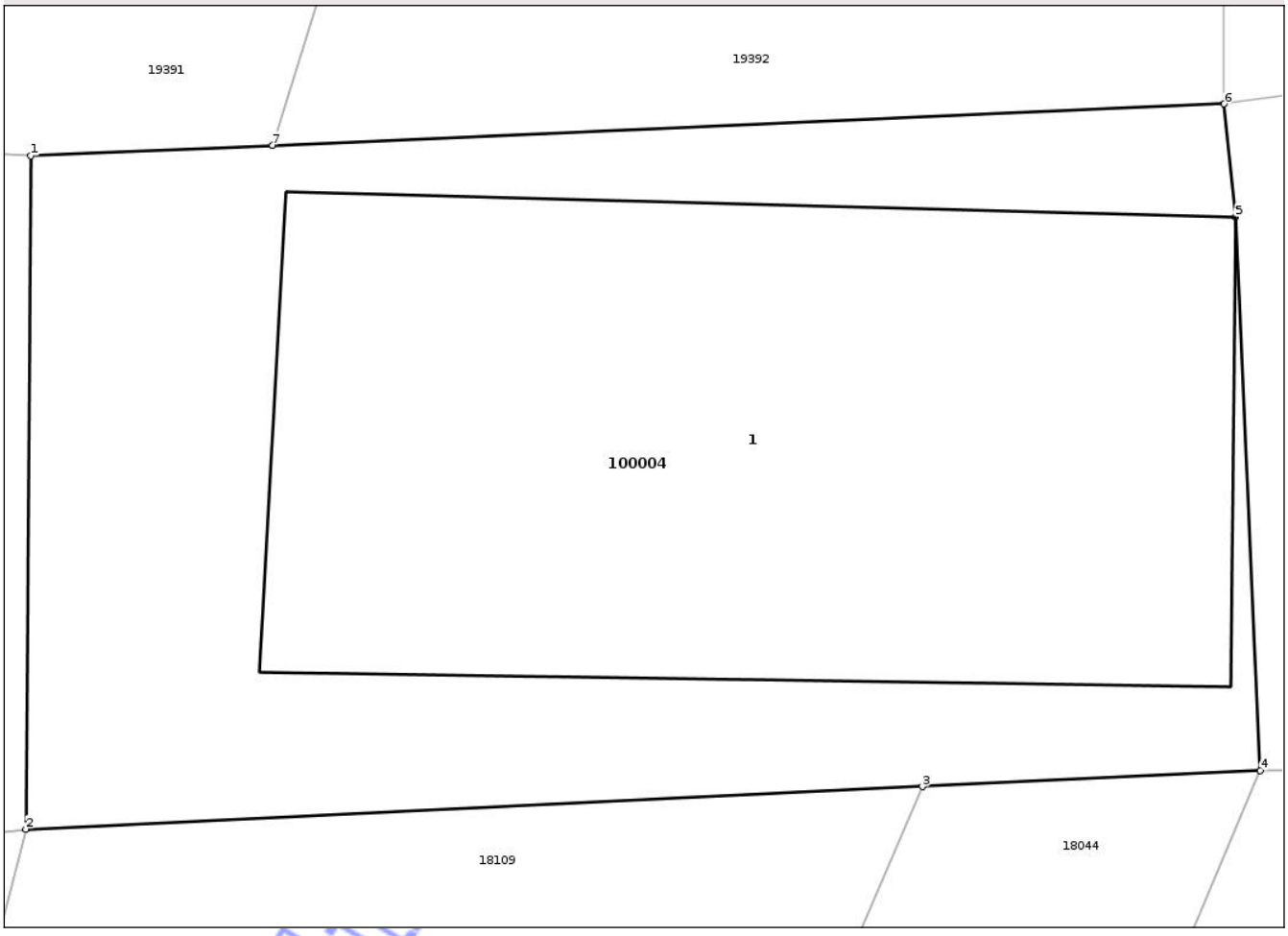
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40204	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40204-C1	constructii industriale si edilitare	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.393,345 704.145,531	2	575.393,258 704.133,604	11.927
2	575.393,258 704.133,604	3	575.409,158 704.134,359	15.918
3	575.409,158 704.134,359	4	575.415,152 704.134,644	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.415,152 704.134,644	5	575.414,709 704.144,454	9.82
5	575.414,709 704.144,454	6	575.414,512 704.146,451	2.007
6	575.414,512 704.146,451	7	575.397,635 704.145,717	16.892
7	575.397,635 704.145,717	1	575.393,345 704.145,531	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39680	Din acte: 8.680 Masurata: 8.678	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1246 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. HG 1357 cu anexe, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

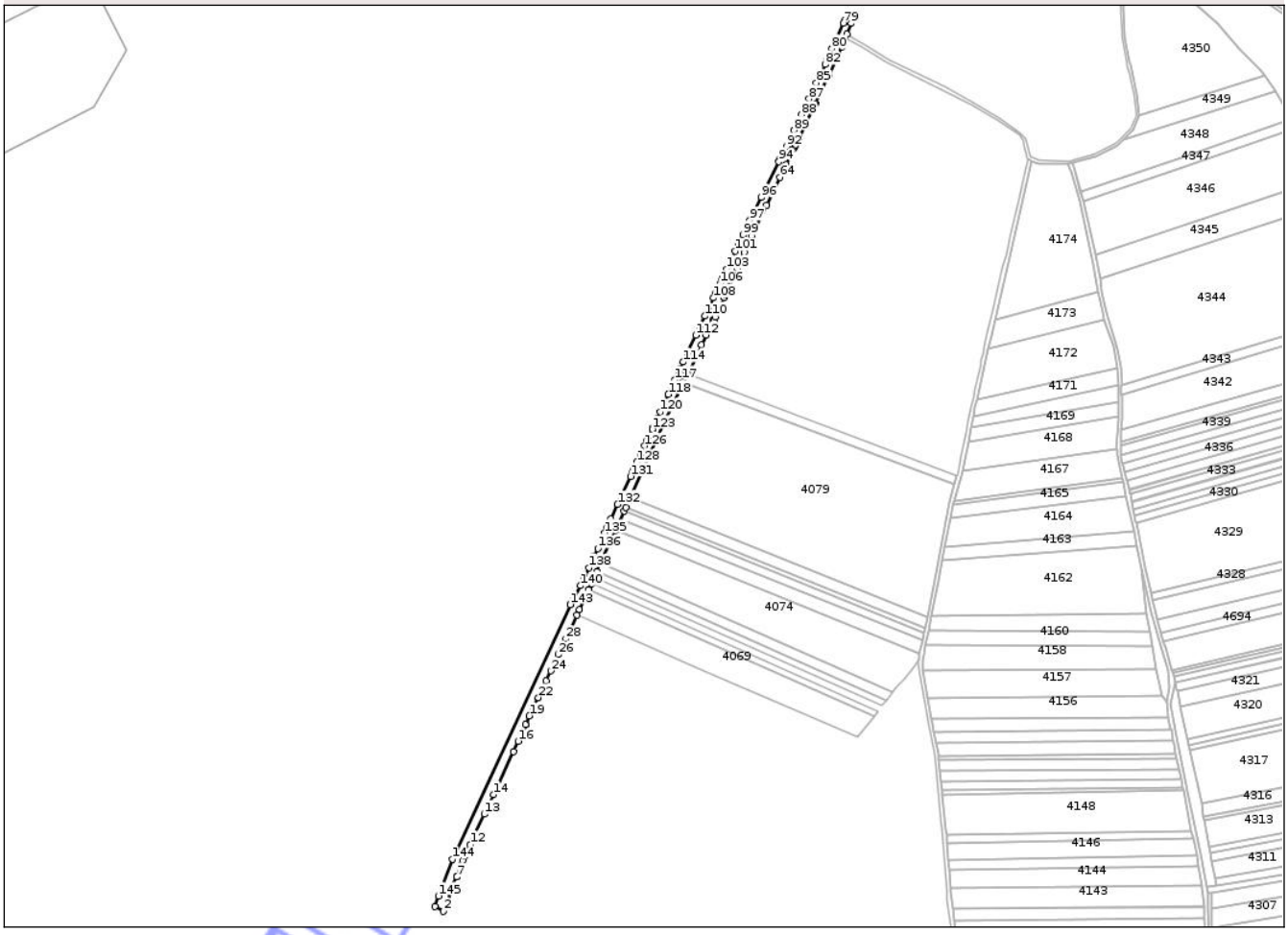
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39680	Din acte: 8.680 Masurata: 8.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.094,942 705.953,781	2	574.103,637 705.948,919	9.962
4	574.111,536 705.972,492	5	574.111,854 705.973,447	1.006
7	574.116,749 705.982,78	8	574.120,621 705.993,546	11.441
10	574.122,635 705.999,148	11	574.124,85 706.003,908	5.251
13	574.143,855 706.044,755	14	574.152,778 706.063,933	21.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.103,637 705.948,919	3	574.107,615 705.959,053	10.887
5	574.111,854 705.973,447	6	574.116,32 705.983,018	10.562
8	574.120,621 705.993,546	9	574.121,2 705.995,157	1.711
11	574.124,85 706.003,908	12	574.129,872 706.014,701	11.904
14	574.152,778 706.063,933	15	574.172,622 706.106,581	47.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.107,615 705.959,053	4	574.111,536 705.972,492	14.0
6	574.116,32 705.983,018	7	574.116,749 705.982,78	0.491
9	574.121,2 705.995,157	10	574.122,635 705.999,148	4.242
12	574.129,872 706.014,701	13	574.143,855 706.044,755	33.148
15	574.172,622 706.106,581	16	574.177,334 706.116,708	11.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.177,334 706.116,708	17	574.184,855 706.132,873	17.829
19	574.188,201 706.141,813	20	574.191,818 706.150,302	9.227
22	574.197,246 706.159,617	23	574.204,874 706.176,21	18.263
25	574.213,172 706.194,257	26	574.216,906 706.202,115	8.7
28	574.224,199 706.217,663	29	574.235,11 706.240,925	25.694
31	574.246,65 706.266,117	32	574.249,334 706.272,016	6.481
34	574.254,663 706.283,729	35	574.258,626 706.292,441	9.571
37	574.281,826 706.343,433	38	574.283,519 706.347,154	4.089
40	574.320,515 706.428,471	41	574.340,756 706.470,384	46.545
43	574.342,917 706.478,579	44	574.344,437 706.478,005	1.625
46	574.362,453 706.517,147	47	574.365,712 706.524,228	7.795
49	574.369,676 706.532,167	50	574.370,447 706.531,864	0.828
52	574.380,603 706.554,056	53	574.381,811 706.556,834	3.03
55	574.385,311 706.564,884	56	574.392,963 706.582,485	19.193
58	574.395,543 706.589,334	59	574.396,552 706.591,431	2.327
61	574.403,277 706.605,57	62	574.407,529 706.614,509	9.899
64	574.435,062 706.672,39	65	574.441,389 706.685,224	14.309
67	574.450,348 706.703,582	68	574.450,823 706.704,618	1.14
70	574.470,317 706.745,129	71	574.469,493 706.745,508	0.907
73	574.483,314 706.771,82	74	574.496,604 706.801,276	32.315
76	574.501,158 706.813,677	77	574.505,742 706.824,298	11.568
79	574.498,049 706.824,43	80	574.486,472 706.799,424	27.556
82	574.479,737 706.783,68	83	574.476,731 706.776,499	7.785
85	574.471,311 706.765,459	86	574.467,336 706.756,672	9.644
88	574.456,384 706.734,05	89	574.449,157 706.718,776	16.898
91	574.443,971 706.707,699	92	574.441,674 706.703,001	5.23
94	574.434,111 706.688,034	95	574.421,219 706.661,906	29.135
97	574.405,753 706.629,929	98	574.403,039 706.624,282	6.266
100	574.394,075 706.605,361	101	574.391,45 706.599,734	6.209
103	574.383,024 706.582,103	104	574.379,482 706.574,587	8.309
106	574.376,312 706.567,62	107	574.371,948 706.558,534	10.08
109	574.366,27 706.546,386	110	574.361,123 706.535,807	11.765
112	574.352,241 706.516,878	113	574.344,207 706.499,583	19.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.184,855 706.132,873	18	574.184,174 706.133,191	0.752
20	574.191,818 706.150,302	21	574.192,763 706.149,867	1.04
23	574.204,874 706.176,21	24	574.209,385 706.186,02	10.798
26	574.216,906 706.202,115	27	574.220,782 706.210,378	9.127
29	574.235,11 706.240,925	30	574.237,729 706.246,509	6.168
32	574.249,334 706.272,016	33	574.252,005 706.277,887	6.45
35	574.258,626 706.292,441	36	574.273,177 706.324,424	35.138
38	574.283,519 706.347,154	39	574.288,103 706.357,229	11.068
41	574.340,756 706.470,384	42	574.339,328 706.470,919	1.525
44	574.344,437 706.478,005	45	574.358,072 706.507,629	32.612
47	574.365,712 706.524,228	48	574.367,118 706.527,044	3.148
50	574.370,447 706.531,864	51	574.371,738 706.534,686	3.103
53	574.381,811 706.556,834	54	574.384,391 706.562,768	6.47
56	574.392,963 706.582,485	57	574.394,722 706.587,155	4.991
59	574.396,552 706.591,431	60	574.399,903 706.598,476	7.801
62	574.407,529 706.614,509	63	574.422,213 706.645,378	34.184
65	574.441,389 706.685,224	66	574.449,096 706.700,857	17.43
68	574.450,823 706.704,618	69	574.454,155 706.711,937	8.042
71	574.469,493 706.745,508	72	574.481,936 706.770,076	27.539
74	574.496,604 706.801,276	75	574.499,561 706.810,073	9.281
77	574.505,742 706.824,298	78	574.499,227 706.826,973	7.043
80	574.486,472 706.799,424	81	574.481,684 706.787,972	12.413
83	574.476,731 706.776,499	84	574.475,565 706.774,072	2.692
86	574.467,336 706.756,672	87	574.463,965 706.749,782	7.671
89	574.449,157 706.718,776	90	574.445,957 706.711,949	7.539
92	574.441,674 706.703,001	93	574.434,97 706.689,71	14.886
95	574.421,219 706.661,906	96	574.416,99 706.652,874	9.973
98	574.403,039 706.624,282	99	574.398,898 706.615,67	9.555
101	574.391,45 706.599,734	102	574.387,14 706.590,747	9.968
104	574.379,482 706.574,587	105	574.377,979 706.571,218	3.689
107	574.371,948 706.558,534	108	574.369,608 706.553,661	5.406
110	574.361,123 706.535,807	111	574.356,34 706.525,618	11.256
113	574.344,207 706.499,583	114	574.340,094 706.490,604	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.184,174 706.133,191	19	574.188,201 706.141,813	9.516
21	574.192,763 706.149,867	22	574.197,246 706.159,617	10.731
24	574.209,385 706.186,02	25	574.213,172 706.194,257	9.066
27	574.220,782 706.210,378	28	574.224,199 706.217,663	8.047
30	574.237,729 706.246,509	31	574.246,65 706.266,117	21.542
33	574.252,005 706.277,887	34	574.254,663 706.283,729	6.419
36	574.273,177 706.324,424	37	574.281,826 706.343,433	20.884
39	574.288,103 706.357,229	40	574.320,515 706.428,471	78.269
42	574.339,328 706.470,919	43	574.342,917 706.478,579	8.459
45	574.358,072 706.507,629	46	574.362,453 706.517,147	10.478
48	574.367,118 706.527,044	49	574.369,676 706.532,167	5.726
51	574.371,738 706.534,686	52	574.380,603 706.554,056	21.302
54	574.384,391 706.562,768	55	574.385,311 706.564,884	2.307
57	574.394,722 706.587,155	58	574.395,543 706.589,334	2.328
60	574.399,903 706.598,476	61	574.403,277 706.605,57	7.856
63	574.422,213 706.645,378	64	574.435,062 706.672,39	29.912
66	574.449,096 706.700,857	67	574.450,348 706.703,582	2.999
69	574.454,155 706.711,937	70	574.470,317 706.745,129	36.918
72	574.481,936 706.770,076	73	574.483,314 706.771,82	2.223
75	574.499,561 706.810,073	76	574.501,158 706.813,677	3.942
78	574.499,227 706.826,973	79	574.498,049 706.824,43	2.803
81	574.481,684 706.787,972	82	574.479,737 706.783,68	4.713
84	574.475,565 706.774,072	85	574.471,311 706.765,459	9.606
87	574.463,965 706.749,782	88	574.456,384 706.734,05	17.463
90	574.445,957 706.711,949	91	574.443,971 706.707,699	4.691
93	574.434,97 706.689,71	94	574.434,111 706.688,034	1.883
96	574.416,99 706.652,874	97	574.405,753 706.629,929	25.548
99	574.398,898 706.615,67	100	574.394,075 706.605,361	11.382
102	574.387,14 706.590,747	103	574.383,024 706.582,103	9.574
105	574.377,979 706.571,218	106	574.376,312 706.567,62	3.966
108	574.369,608 706.553,661	109	574.366,27 706.546,386	8.004
111	574.356,34 706.525,618	112	574.352,241 706.516,878	9.654
114	574.340,094 706.490,604	115	574.336,676 706.483,316	8.05

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.336,676 706.483,316	116	574.335,847 706.481,561	1.941
118	574.325,347 706.458,563	119	574.321,373 706.449,97	9.468
121	574.314,315 706.434,588	122	574.310,08 706.425,623	9.915
124	574.305,153 706.415,185	125	574.304,314 706.413,459	1.919
127	574.297,528 706.398,761	128	574.294,34 706.391,669	7.775
130	574.289,487 706.380,946	131	574.287,938 706.377,598	3.689
133	574.268,587 706.335,584	134	574.264,991 706.327,739	8.63
136	574.255,701 706.306,811	137	574.251,854 706.298,919	8.78
139	574.242,539 706.278,388	140	574.238,409 706.270,073	9.284
142	574.228,874 706.252,082	143	574.228,458 706.251,274	0.908
145	574.098,568 705.964,228	1	574.094,942 705.953,781	11.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	574.335,847 706.481,561	117	574.331,896 706.472,929	9.493
119	574.321,373 706.449,97	120	574.317,463 706.441,353	9.463
122	574.310,08 706.425,623	123	574.309,334 706.424,097	1.699
125	574.304,314 706.413,459	126	574.301,611 706.407,681	6.379
128	574.294,34 706.391,669	129	574.291,065 706.384,374	7.997
131	574.287,938 706.377,598	132	574.275,27 706.350,096	30.28
134	574.264,991 706.327,739	135	574.262,317 706.321,935	6.39
137	574.251,854 706.298,919	138	574.247,051 706.287,794	12.117
140	574.238,409 706.270,073	141	574.230,706 706.255,639	16.361
143	574.228,458 706.251,274	144	574.112,196 706.000,358	276.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	574.331,896 706.472,929	118	574.325,347 706.458,563	15.788
120	574.317,463 706.441,353	121	574.314,315 706.434,588	7.461
123	574.309,334 706.424,097	124	574.305,153 706.415,185	9.844
126	574.301,611 706.407,681	127	574.297,528 706.398,761	9.81
129	574.291,065 706.384,374	130	574.289,487 706.380,946	3.774
132	574.275,27 706.350,096	133	574.268,587 706.335,584	15.976
135	574.262,317 706.321,935	136	574.255,701 706.306,811	16.508
138	574.247,051 706.287,794	139	574.242,539 706.278,388	10.433
141	574.230,706 706.255,639	142	574.228,874 706.252,082	4.002
144	574.112,196 706.000,358	145	574.098,568 705.964,228	38.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39674	Din acte: 15.060 Masurata: 15.777	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (modificata si completata cu HG 1170/2004 si HG 793/2011, anexa 30, anexa 77, act administrativ nr adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

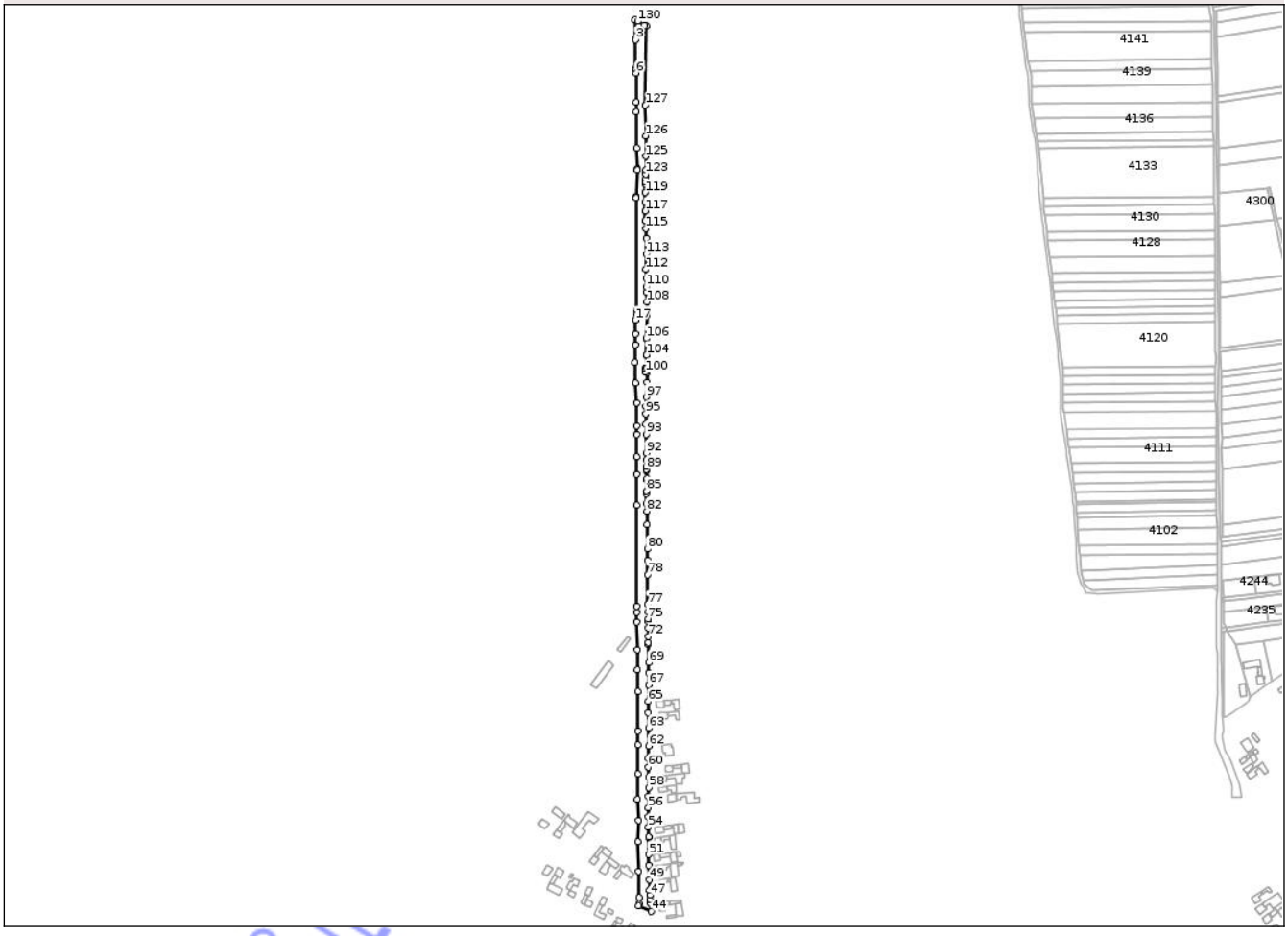
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39674	Din acte: 15.060 Masurata: 15.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.048	-	-	-	
2	drum	NU	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.091,202 705.955,872	2	574.091,925 705.931,228	24.655
4	574.092,422 705.891,505	5	574.092,436 705.890,272	1.233
7	574.092,987 705.847,146	8	574.093,155 705.833,987	13.161
10	574.094,116 705.758,74	11	574.094,06 705.757,368	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.091,925 705.931,228	3	574.091,982 705.929,267	1.961
5	574.092,436 705.890,272	6	574.092,495 705.885,682	4.591
8	574.093,155 705.833,987	9	574.093,762 705.786,477	47.513
11	574.094,06 705.757,368	12	574.092,627 705.722,34	35.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.091,982 705.929,267	4	574.092,422 705.891,505	37.764
6	574.092,495 705.885,682	7	574.092,987 705.847,146	38.538
9	574.093,762 705.786,477	10	574.094,116 705.758,74	27.739
12	574.092,627 705.722,34	13	574.092,644 705.720,543	1.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.092,644 705.720,543	14	574.094,008 705.572,112	148.437
16	574.092,914 705.560,709	17	574.091,858 705.558,932	2.067
19	574.091,705 705.526,512	20	574.091,038 705.502,803	23.718
22	574.093,515 705.449,659	23	574.093,571 705.419,299	30.36
25	574.093,457 705.378,443	26	574.093,899 705.354,722	23.725
28	574.093,78 705.180,499	29	574.093,774 705.172,618	7.881
31	574.094,594 705.123,327	32	574.094,8 705.096,819	26.509
34	574.095,309 705.015,424	35	574.095,394 704.997,428	17.995
37	574.094,675 704.925,463	38	574.095,863 704.897,743	27.745
40	574.095,933 704.830,521	41	574.096,989 704.795,579	34.958
43	574.095,973 704.784,818	44	574.113,002 704.777,196	18.657
46	574.110,881 704.792,415	47	574.110,89 704.798,771	6.356
49	574.110,063 704.818,905	50	574.109,697 704.838,063	19.162
52	574.109,305 704.874,801	53	574.109,298 704.875,706	0.905
55	574.109,121 704.901,939	56	574.109,08 704.914,319	12.38
58	574.109,264 704.940,923	59	574.109,235 704.954,826	13.903
61	574.109,156 704.979,98	62	574.109,254 704.995,896	15.916
64	574.109,048 705.039,715	65	574.109,095 705.054,776	15.061
67	574.109,273 705.076,573	68	574.109,827 705.092,449	15.885
70	574.109,097 705.129,911	71	574.109,077 705.132,166	2.255
73	574.108,654 705.152,134	74	574.108,622 705.160,503	8.369
76	574.108,475 705.172,959	77	574.108,405 705.182,754	9.795
79	574.107,949 705.241,462	80	574.107,647 705.256,457	14.999
82	574.106,953 705.306,249	83	574.106,773 705.316,75	10.502
85	574.106,582 705.332,897	86	574.107,119 705.347,907	15.02
88	574.106,583 705.360,126	89	574.106,482 705.361,723	1.6
91	574.106,162 705.373,973	92	574.106,067 705.383,06	9.087
94	574.105,903 705.421,264	95	574.105,698 705.434,762	13.5
97	574.106,363 705.456,939	98	574.107,387 705.476,812	19.899
100	574.105,111 705.489,783	101	574.105,119 705.495,128	5.345
103	574.106,543 705.512,705	104	574.106,534 705.512,841	0.137
106	574.106,267 705.534,545	107	574.107,353 705.565,107	30.581
109	574.106,256 705.595,351	110	574.106,243 705.603,326	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	574.094,008 705.572,112	15	574.094,052 705.567,322	4.79
17	574.091,858 705.558,932	18	574.091,772 705.540,607	18.325
20	574.091,038 705.502,803	21	574.092,288 705.475,977	26.856
23	574.093,571 705.419,299	24	574.093,409 705.407,391	11.909
26	574.093,899 705.354,722	27	574.093,874 705.314,047	40.675
29	574.093,774 705.172,618	30	574.093,765 705.159,35	13.268
32	574.094,8 705.096,819	33	574.095,025 705.067,891	28.929
35	574.095,394 704.997,428	36	574.095,574 704.959,06	38.369
38	574.095,863 704.897,743	39	574.095,149 704.868,958	28.794
41	574.096,989 704.795,579	42	574.097,21 704.787,388	8.194
44	574.113,002 704.777,196	45	574.111,435 704.788,381	11.294
47	574.110,89 704.798,771	48	574.110,419 704.805,437	6.683
50	574.109,697 704.838,063	51	574.109,545 704.852,327	14.265
53	574.109,298 704.875,706	54	574.109,192 704.888,484	12.778
56	574.109,08 704.914,319	57	574.109,108 704.928,963	14.644
59	574.109,235 704.954,826	60	574.109,147 704.968,033	13.207
62	574.109,254 704.995,896	63	574.109,322 705.019,375	23.479
65	574.109,095 705.054,776	66	574.109,272 705.076,461	21.686
68	574.109,827 705.092,449	69	574.109,565 705.105,887	13.441
71	574.109,077 705.132,166	72	574.108,899 705.140,577	8.412
74	574.108,622 705.160,503	75	574.108,585 705.163,623	3.12
77	574.108,405 705.182,754	78	574.108,122 705.222,342	39.589
80	574.107,647 705.256,457	81	574.107,201 705.288,427	31.973
83	574.106,773 705.316,75	84	574.106,625 705.329,238	12.489
86	574.107,119 705.347,907	87	574.107,05 705.349,48	1.575
89	574.106,482 705.361,723	90	574.106,252 705.365,373	3.657
92	574.106,067 705.383,06	93	574.106,034 705.407,742	24.682
95	574.105,698 705.434,762	96	574.105,726 705.444,577	9.815
98	574.107,387 705.476,812	99	574.106,833 705.489,263	12.463
101	574.105,119 705.495,128	102	574.107,616 705.495,57	2.536
104	574.106,534 705.512,841	105	574.106,245 705.533,917	21.077
107	574.107,353 705.565,107	108	574.107,009 705.583,024	17.92
110	574.106,243 705.603,326	111	574.106,226 705.614,102	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	574.094,052 705.567,322	16	574.092,914 705.560,709	6.71
18	574.091,772 705.540,607	19	574.091,705 705.526,512	14.095
21	574.092,288 705.475,977	22	574.093,515 705.449,659	26.346
24	574.093,409 705.407,391	25	574.093,457 705.378,443	28.948
27	574.093,874 705.314,047	28	574.093,78 705.180,499	133.548
30	574.093,765 705.159,35	31	574.094,594 705.123,327	36.033
33	574.095,025 705.067,891	34	574.095,309 705.015,424	52.468
36	574.095,574 704.959,06	37	574.094,675 704.925,463	33.609
39	574.095,149 704.868,958	40	574.095,933 704.830,521	38.445
42	574.097,21 704.787,388	43	574.095,973 704.784,818	2.852
45	574.111,435 704.788,381	46	574.110,881 704.792,415	4.072
48	574.110,419 704.805,437	49	574.110,063 704.818,905	13.473
51	574.109,545 704.852,327	52	574.109,305 704.874,801	22.475
54	574.109,192 704.888,484	55	574.109,121 704.901,939	13.455
57	574.109,108 704.928,963	58	574.109,264 704.940,923	11.961
60	574.109,147 704.968,033	61	574.109,156 704.979,98	11.947
63	574.109,322 705.019,375	64	574.109,048 705.039,715	20.342
66	574.109,272 705.076,461	67	574.109,273 705.076,573	0.112
69	574.109,565 705.105,887	70	574.109,097 705.129,911	24.029
72	574.108,899 705.140,577	73	574.108,654 705.152,134	11.56
75	574.108,585 705.163,623	76	574.108,475 705.172,959	9.338
78	574.108,122 705.222,342	79	574.107,949 705.241,462	19.12
81	574.107,201 705.288,427	82	574.106,953 705.306,249	17.825
84	574.106,625 705.329,238	85	574.106,582 705.332,897	3.659
87	574.107,05 705.349,48	88	574.106,583 705.360,126	10.656
90	574.106,252 705.365,373	91	574.106,162 705.373,973	8.6
93	574.106,034 705.407,742	94	574.105,903 705.421,264	13.523
96	574.105,726 705.444,577	97	574.106,363 705.456,939	12.379
99	574.106,833 705.489,263	100	574.105,111 705.489,783	1.799
102	574.107,616 705.495,57	103	574.106,543 705.512,705	17.169
105	574.106,245 705.533,917	106	574.106,267 705.534,545	0.629
108	574.107,009 705.583,024	109	574.106,256 705.595,351	12.35
111	574.106,226 705.614,102	112	574.105,944 705.625,922	11.824

Verificat în Biroul Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	574.105,944 705.625,922	113	574.106,311 705.646,156	20.237
115	574.105,775 705.679,678	116	574.105,055 705.690,444	10.79
118	574.105,038 705.715,116	119	574.105,049 705.727,436	12.32
121	574.105,212 705.741,192	122	574.105,272 705.746,251	5.059
124	574.105,328 705.757,071	125	574.105,297 705.775,451	18.38
127	574.105,182 705.842,897	128	574.106,035 705.947,578	104.684
130	574.094,942 705.953,781	1	574.091,202 705.955,872	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	574.106,311 705.646,156	114	574.106,226 705.666,957	20.801
116	574.105,055 705.690,444	117	574.105,046 705.703,178	12.734
119	574.105,049 705.727,436	120	574.105,182 705.738,697	11.262
122	574.105,272 705.746,251	123	574.105,337 705.751,741	5.49
125	574.105,297 705.775,451	126	574.105,251 705.802,357	26.906
128	574.106,035 705.947,578	129	574.103,637 705.948,919	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	574.106,226 705.666,957	115	574.105,775 705.679,678	12.729
117	574.105,046 705.703,178	118	574.105,038 705.715,116	11.938
120	574.105,182 705.738,697	121	574.105,212 705.741,192	2.495
123	574.105,337 705.751,741	124	574.105,328 705.757,071	5.33
126	574.105,251 705.802,357	127	574.105,182 705.842,897	40.54
129	574.103,637 705.948,919	130	574.094,942 705.953,781	9.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40201	Din acte: 10.958 Masurata: 10.822	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14976 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1335 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava;act administrativ nr 912 din 02.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SUCEAVA**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAȚIILOR**, CIF:13633330, -DIRECTIA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI SUCEAVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

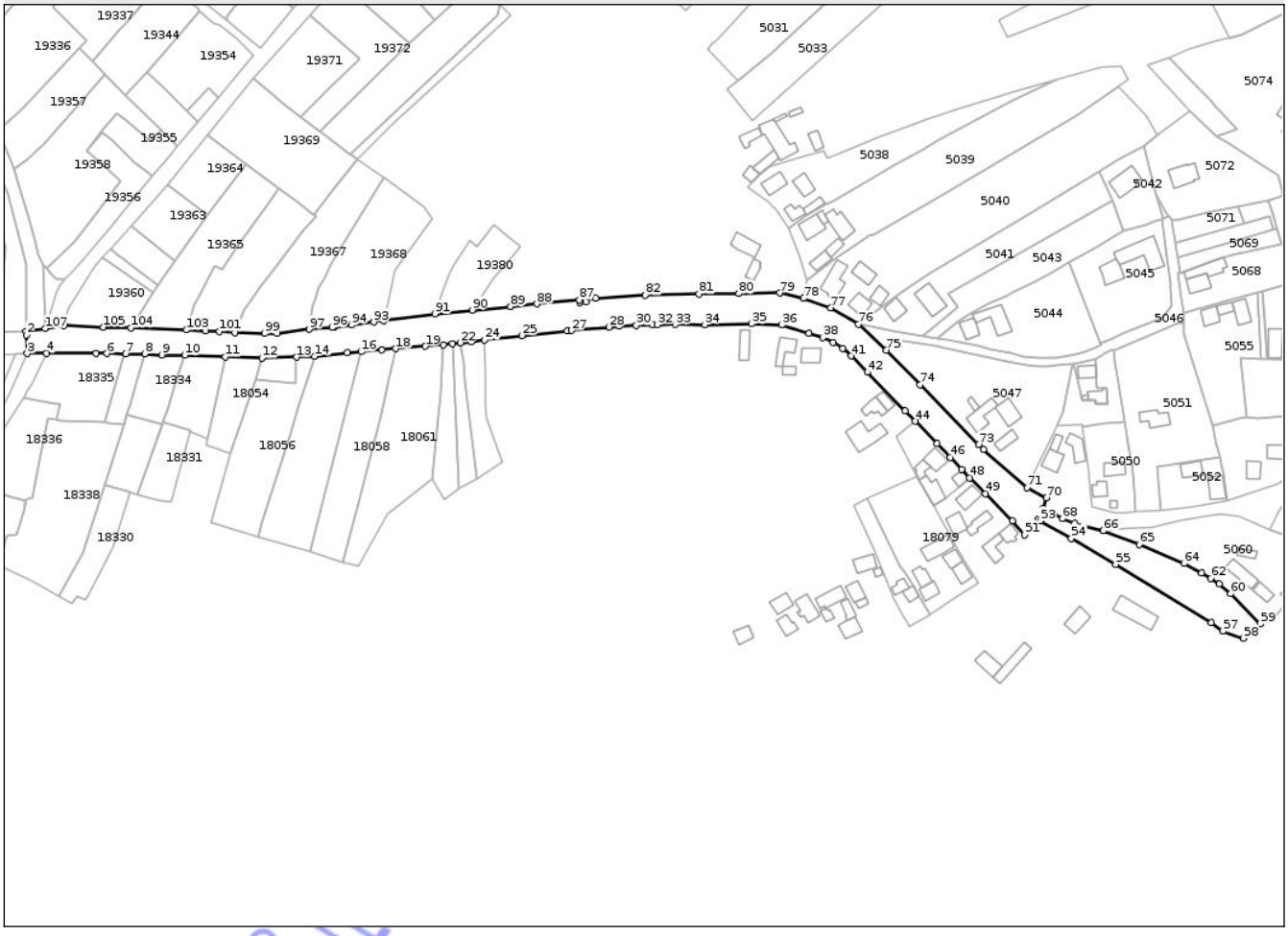
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40201	Din acte: 10.958 Masurata: 10.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.414,512 704.146,451	2	575.414,709 704.144,454	2.007
4	575.425,486 704.134,758	5	575.451,861 704.134,6	26.375
7	575.467,677 704.134,559	8	575.477,757 704.134,512	10.08
10	575.498,958 704.133,708	11	575.520,532 704.132,761	21.595
13	575.558,414 704.132,682	14	575.568,239 704.133,151	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.414,709 704.144,454	3	575.415,152 704.134,644	9.82
5	575.451,861 704.134,6	6	575.457,484 704.134,616	5.623
8	575.477,757 704.134,512	9	575.486,812 704.133,897	9.076
11	575.520,532 704.132,761	12	575.540,075 704.132,302	19.548
14	575.568,239 704.133,151	15	575.585,362 704.135,014	17.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.415,152 704.134,644	4	575.425,486 704.134,758	10.335
6	575.457,484 704.134,616	7	575.467,677 704.134,559	10.193
9	575.486,812 704.133,897	10	575.498,958 704.133,708	12.147
12	575.540,075 704.132,302	13	575.558,414 704.132,682	18.343
15	575.585,362 704.135,014	16	575.592,768 704.135,619	7.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.592,768 704.135,619	17	575.603,646 704.136,529	10.916
17	575.603,646 704.136,529	18	575.611,199 704.137,161	7.579
18	575.611,199 704.137,161	19	575.627,028 704.138,458	15.882
19	575.627,028 704.138,458	20	575.636,573 704.139,36	9.588
20	575.636,573 704.139,36	21	575.641,547 704.139,871	5.0
21	575.641,547 704.139,871	22	575.645,486 704.140,287	3.961
22	575.645,486 704.140,287	23	575.651,317 704.140,902	5.864
23	575.651,317 704.140,902	24	575.658,543 704.141,731	7.273
24	575.658,543 704.141,731	25	575.678,496 704.144,193	20.105
25	575.678,496 704.144,193	26	575.702,445 704.146,546	24.064
26	575.702,445 704.146,546	27	575.704,851 704.146,855	2.426
27	575.704,851 704.146,855	28	575.724,755 704.148,632	19.983
28	575.724,755 704.148,632	29	575.730,052 704.149,154	5.323
29	575.730,052 704.149,154	30	575.739,192 704.149,608	9.151
30	575.739,192 704.149,608	31	575.747,86 704.149,886	8.673
31	575.747,86 704.149,886	32	575.750,349 704.149,897	2.489
32	575.750,349 704.149,897	33	575.760,014 704.150,071	9.667
33	575.760,014 704.150,071	34	575.775,656 704.149,879	15.643
34	575.775,656 704.149,879	35	575.800,467 704.150,489	24.818
35	575.800,467 704.150,489	36	575.816,506 704.149,679	16.059
36	575.816,506 704.149,679	37	575.831,077 704.145,258	15.227
37	575.831,077 704.145,258	38	575.838,35 704.143,028	7.607
38	575.838,35 704.143,028	39	575.843,835 704.140,532	6.026
39	575.843,835 704.140,532	40	575.848,863 704.137,139	6.066
40	575.848,863 704.137,139	41	575.853,477 704.133,279	6.016
41	575.853,477 704.133,279	42	575.862,051 704.124,673	12.148
42	575.862,051 704.124,673	43	575.882,154 704.104,141	28.735
43	575.882,154 704.104,141	44	575.887,548 704.098,574	7.752
44	575.887,548 704.098,574	45	575.899,097 704.086,69	16.571
45	575.899,097 704.086,69	46	575.906,162 704.079,412	10.144
46	575.906,162 704.079,412	47	575.912,33 704.072,981	8.911
47	575.912,33 704.072,981	48	575.916,581 704.068,544	6.145
48	575.916,581 704.068,544	49	575.924,918 704.060,097	11.868
49	575.924,918 704.060,097	50	575.939,213 704.045,665	20.313
50	575.939,213 704.045,665	51	575.945,746 704.038,357	9.802
51	575.945,746 704.038,357	52	575.952,794 704.046,367	10.669
52	575.952,794 704.046,367	53	575.953,972 704.045,757	1.327
53	575.953,972 704.045,757	54	575.970,58 704.036,45	19.038
54	575.970,58 704.036,45	55	575.994,15 704.022,612	27.332
55	575.994,15 704.022,612	56	576.045,086 703.991,652	59.607
56	576.045,086 703.991,652	57	576.051,093 703.987,049	7.568
57	576.051,093 703.987,049	58	576.062,066 703.983,381	11.57
58	576.062,066 703.983,381	59	576.071,069 703.990,893	11.725
59	576.071,069 703.990,893	60	576.055,376 704.006,996	22.485
60	576.055,376 704.006,996	61	576.049,317 704.012,096	7.919
61	576.049,317 704.012,096	62	576.044,688 704.015,268	5.612
62	576.044,688 704.015,268	63	576.039,883 704.018,166	5.611
63	576.039,883 704.018,166	64	576.030,459 704.023,04	10.61
64	576.030,459 704.023,04	65	576.006,679 704.033,132	25.833
65	576.006,679 704.033,132	66	575.987,625 704.040,422	20.401
66	575.987,625 704.040,422	67	575.972,339 704.044,452	15.809
67	575.972,339 704.044,452	68	575.965,89 704.046,846	6.879
68	575.965,89 704.046,846	69	575.955,562 704.052,341	11.699
69	575.955,562 704.052,341	70	575.957,443 704.057,838	5.81
70	575.957,443 704.057,838	71	575.947,16 704.063,307	11.646
71	575.947,16 704.063,307	72	575.923,825 704.083,6	30.925
72	575.923,825 704.083,6	73	575.921,227 704.086,298	3.746
73	575.921,227 704.086,298	74	575.890,134 704.118,128	44.496
74	575.890,134 704.118,128	75	575.872,104 704.136,459	25.712
75	575.872,104 704.136,459	76	575.857,384 704.150,198	20.136
76	575.857,384 704.150,198	77	575.842,549 704.158,854	17.176
77	575.842,549 704.158,854	78	575.827,971 704.163,886	15.422
78	575.827,971 704.163,886	79	575.815,537 704.166,802	12.771
79	575.815,537 704.166,802	80	575.793,712 704.166,536	21.827
80	575.793,712 704.166,536	81	575.772,371 704.166,276	21.342
81	575.772,371 704.166,276	82	575.743,909 704.165,605	28.47
82	575.743,909 704.165,605	83	575.717,508 704.163,84	26.46
83	575.717,508 704.163,84	84	575.712,438 704.163,266	5.102
84	575.712,438 704.163,266	85	575.712,511 704.161,933	1.335
85	575.712,511 704.161,933	86	575.709,078 704.161,613	3.448
86	575.709,078 704.161,613	87	575.708,89 704.163,085	1.484
87	575.708,89 704.163,085	88	575.686,328 704.160,99	22.659
88	575.686,328 704.160,99	89	575.672,37 704.159,548	14.032
89	575.672,37 704.159,548	90	575.651,874 704.157,686	20.58
90	575.651,874 704.157,686	91	575.632,04 704.155,649	19.938
91	575.632,04 704.155,649	92	575.604,828 704.152,079	27.445
92	575.604,828 704.152,079	93	575.599,532 704.151,299	5.353
93	575.599,532 704.151,299	94	575.587,738 704.149,809	11.888
94	575.587,738 704.149,809	95	575.578,3 704.148,522	9.525
95	575.578,3 704.148,522	96	575.577,305 704.148,423	1.0
96	575.577,305 704.148,423	97	575.565,269 704.147,427	12.077
97	575.565,269 704.147,427	98	575.548,077 704.145,39	17.312
98	575.548,077 704.145,39	99	575.541,52 704.145,195	6.56
99	575.541,52 704.145,195	100	575.525,781 704.145,745	15.749
100	575.525,781 704.145,745	101	575.517,418 704.146,258	8.379
101	575.517,418 704.146,258	102	575.509,934 704.146,676	7.496
102	575.509,934 704.146,676	103	575.499,996 704.147,173	9.95
103	575.499,996 704.147,173	104	575.470,319 704.148,181	29.694
104	575.470,319 704.148,181	105	575.455,727 704.148,614	14.598
105	575.455,727 704.148,614	106	575.434,67 704.149,663	21.083
106	575.434,67 704.149,663	107	575.424,821 704.147,942	9.999
107	575.424,821 704.147,942	1	575.414,512 704.146,451	10.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 BUCUREŞTI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40200	Din acte: 2.660 Masurata: 2.675	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40200-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, DJ 178B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1593 mp; S. construita desfasurata:1593 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15002 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act administrativ nr 912 din 02.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava;act administrativ nr 1334 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava;act administrativ nr 9525 din 06.11.2020, emis de SGA-Suceava;act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1335 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDEŢUL SUCEAVA**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR**, CIF:16335444, AN Apele Romane-ABA Siret-SGA Suceava	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

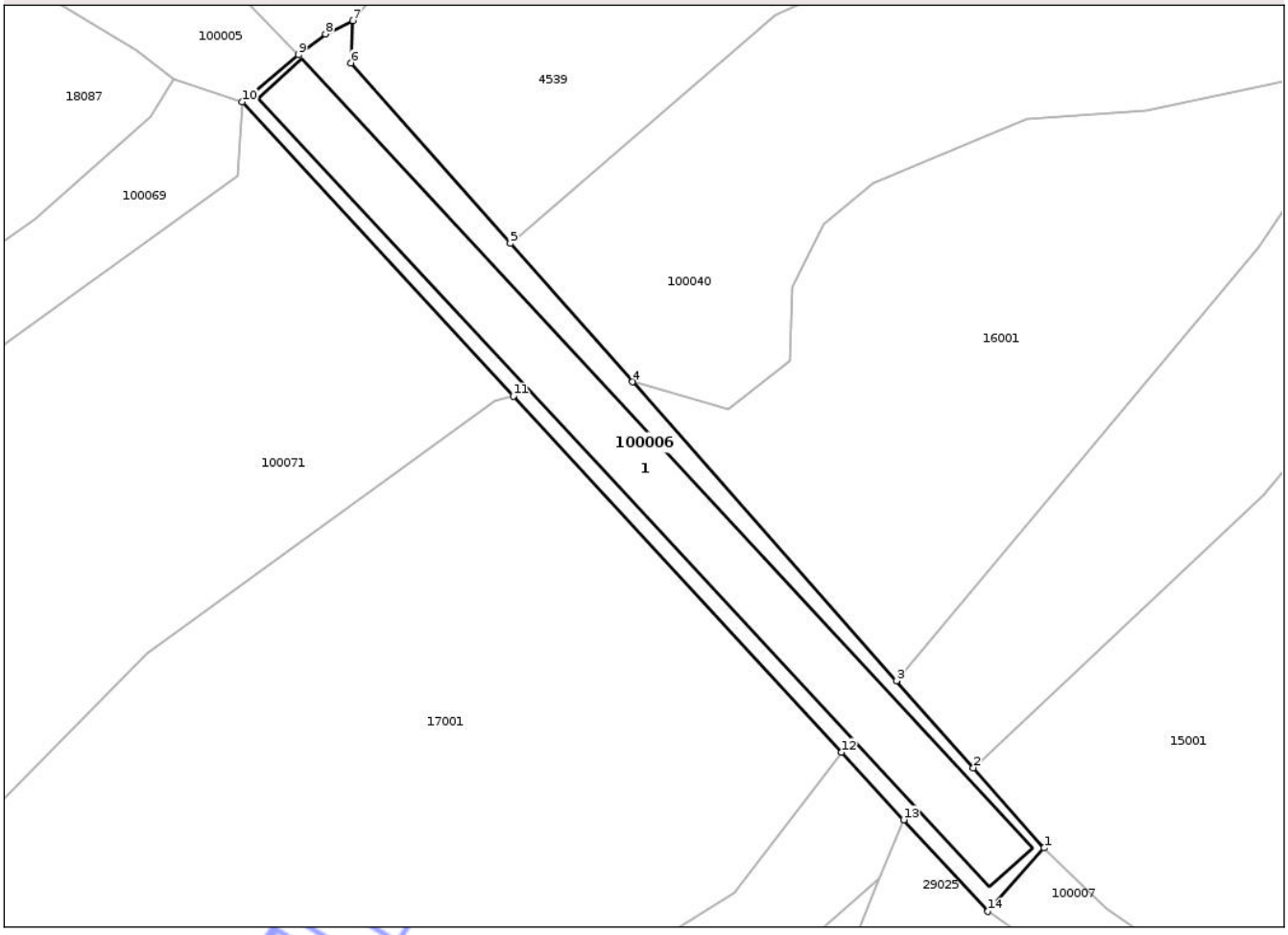
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40200	Din acte: 2.660 Masurata: 2.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.082	-	-	-	
2	curti constructii	NU	1.503	-	-	-	
3	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40200-C1	constructii industriale si edilitare	1.593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1593 mp; S. construita desfasurata:1593 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P- POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.189,953 703.864,432	2	576.178,684 703.877,193	17.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.178,684 703.877,193	3	576.166,432 703.891,066	18.509
3	576.166,432 703.891,066	4	576.124,328 703.938,742	63.606
4	576.124,328 703.938,742	5	576.104,839 703.960,811	29.442
5	576.104,839 703.960,811	6	576.079,425 703.989,587	38.392
6	576.079,425 703.989,587	7	576.079,695 703.996,328	6.746
7	576.079,695 703.996,328	8	576.075,352 703.994,2	4.836
8	576.075,352 703.994,2	9	576.071,069 703.990,893	5.412
9	576.071,069 703.990,893	10	576.062,066 703.983,381	11.725
10	576.062,066 703.983,381	11	576.105,325 703.936,448	63.828
11	576.105,325 703.936,448	12	576.157,662 703.879,665	77.224
12	576.157,662 703.879,665	13	576.167,568 703.868,918	14.616
13	576.167,568 703.868,918	14	576.181,024 703.854,318	19.855
14	576.181,024 703.854,318	1	576.189,953 703.864,432	13.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan - DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40278	Din acte: 618 Masurata: 672	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33034 / 28/07/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act administrativ nr 1731 din 16.04.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava;act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SUCEAVA,**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

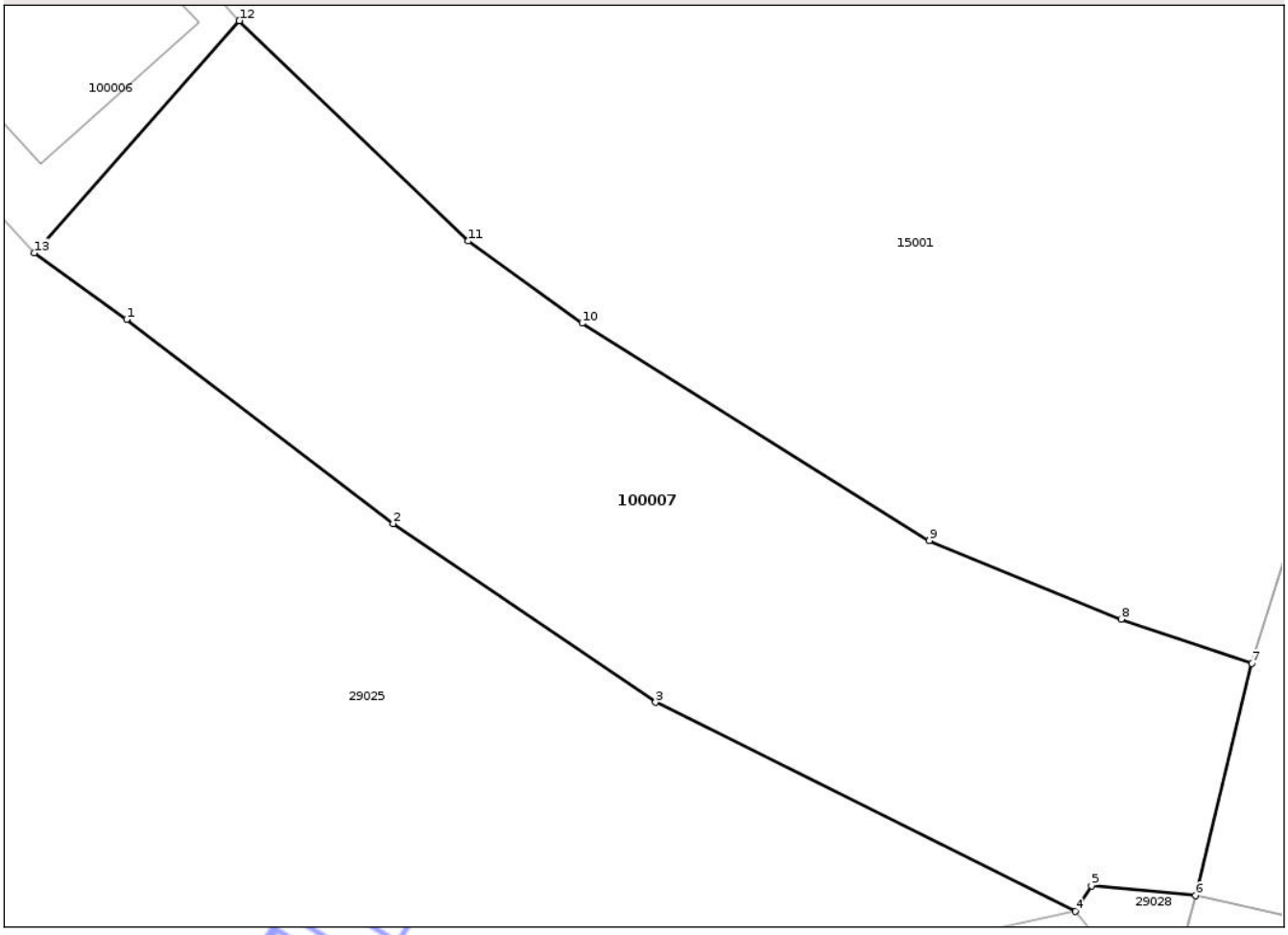
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40278	Din acte: 618 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.185,039 703.851,421	2	576.196,646 703.842,529	14.622
2	576.196,646 703.842,529	3	576.208,077 703.834,746	13.829
3	576.208,077 703.834,746	4	576.226,365 703.825,645	20.427
4	576.226,365 703.825,645	5	576.227,074 703.826,751	1.314
5	576.227,074 703.826,751	6	576.231,595 703.826,329	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.231,595 703.826,329	7	576.234,048 703.836,442	10.406
7	576.234,048 703.836,442	8	576.228,359 703.838,373	6.008
8	576.228,359 703.838,373	9	576.220,006 703.841,794	9.026
9	576.220,006 703.841,794	10	576.204,88 703.851,257	17.842
10	576.204,88 703.851,257	11	576.199,922 703.854,837	6.115
11	576.199,922 703.854,837	12	576.189,953 703.864,432	13.836
12	576.189,953 703.864,432	13	576.181,024 703.854,318	13.491
13	576.181,024 703.854,318	1	576.185,039 703.851,421	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan - DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40283	Din acte: 3.115 Masurata: 3.313	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32202 / 27/07/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3369 din 06.08.2021, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act administrativ nr 1335 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SUCEAVA,**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

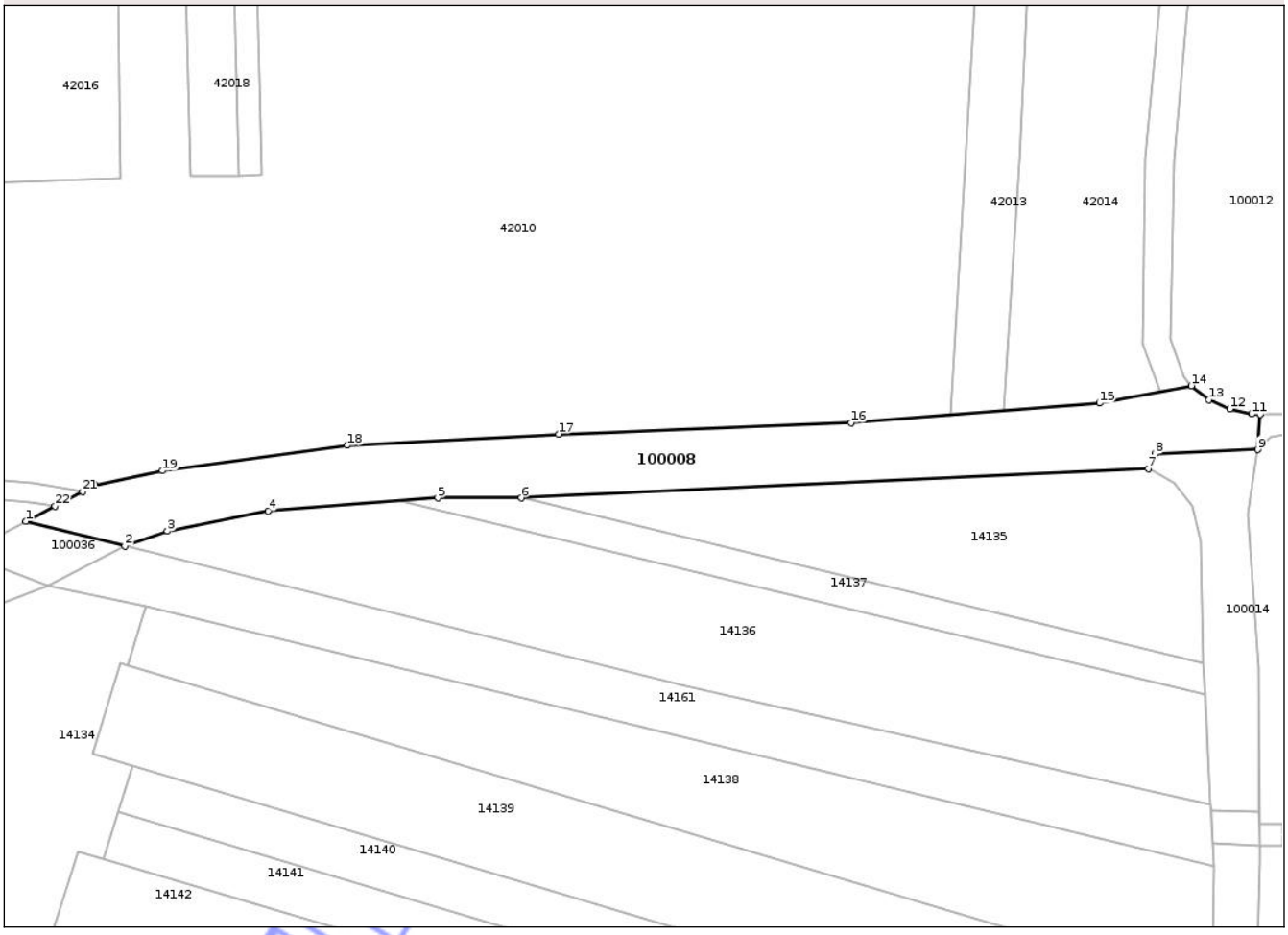
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40283	Din acte: 3.115 Masurata: 3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,772 704.056,263	2	576.620,96 704.050,967	21.84
3	576.630,034 704.054,189	4	576.651,56 704.058,525	21.958
5	576.687,899 704.061,293	6	576.705,733 704.061,3	17.834
7	576.839,837 704.067,56	8	576.841,241 704.070,724	3.462
9	576.863,295 704.071,618	10	576.863,789 704.079,219	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.620,96 704.050,967	3	576.630,034 704.054,189	9.629
4	576.651,56 704.058,525	5	576.687,899 704.061,293	36.444
6	576.705,733 704.061,3	7	576.839,837 704.067,56	134.25
8	576.841,241 704.070,724	9	576.863,295 704.071,618	22.072
10	576.863,789 704.079,219	11	576.861,928 704.079,241	1.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.861,928 704.079,241	12	576.857,288 704.080,348	4.77
13	576.852,864 704.082,285	14	576.849,058 704.085,271	4.838
15	576.829,414 704.081,592	16	576.776,278 704.077,409	53.3
17	576.713,691 704.074,94	18	576.668,52 704.072,528	45.235
19	576.629,012 704.067,119	20	576.614,472 704.064,007	14.869
21	576.611,882 704.062,646	22	576.605,998 704.059,555	6.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.857,288 704.080,348	13	576.852,864 704.082,285	4.829
14	576.849,058 704.085,271	15	576.829,414 704.081,592	19.986
16	576.776,278 704.077,409	17	576.713,691 704.074,94	62.636
18	576.668,52 704.072,528	19	576.629,012 704.067,119	39.877
20	576.614,472 704.064,007	21	576.611,882 704.062,646	2.926
22	576.605,998 704.059,555	1	576.599,772 704.056,263	7.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Intravilan/Extravilan loc. Satu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40226	Din acte: 17.109 Masurata: 14.111	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16322 / 14/04/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava ; act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1335 din 31.03.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SUCEAVA**, CIF:4244512, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

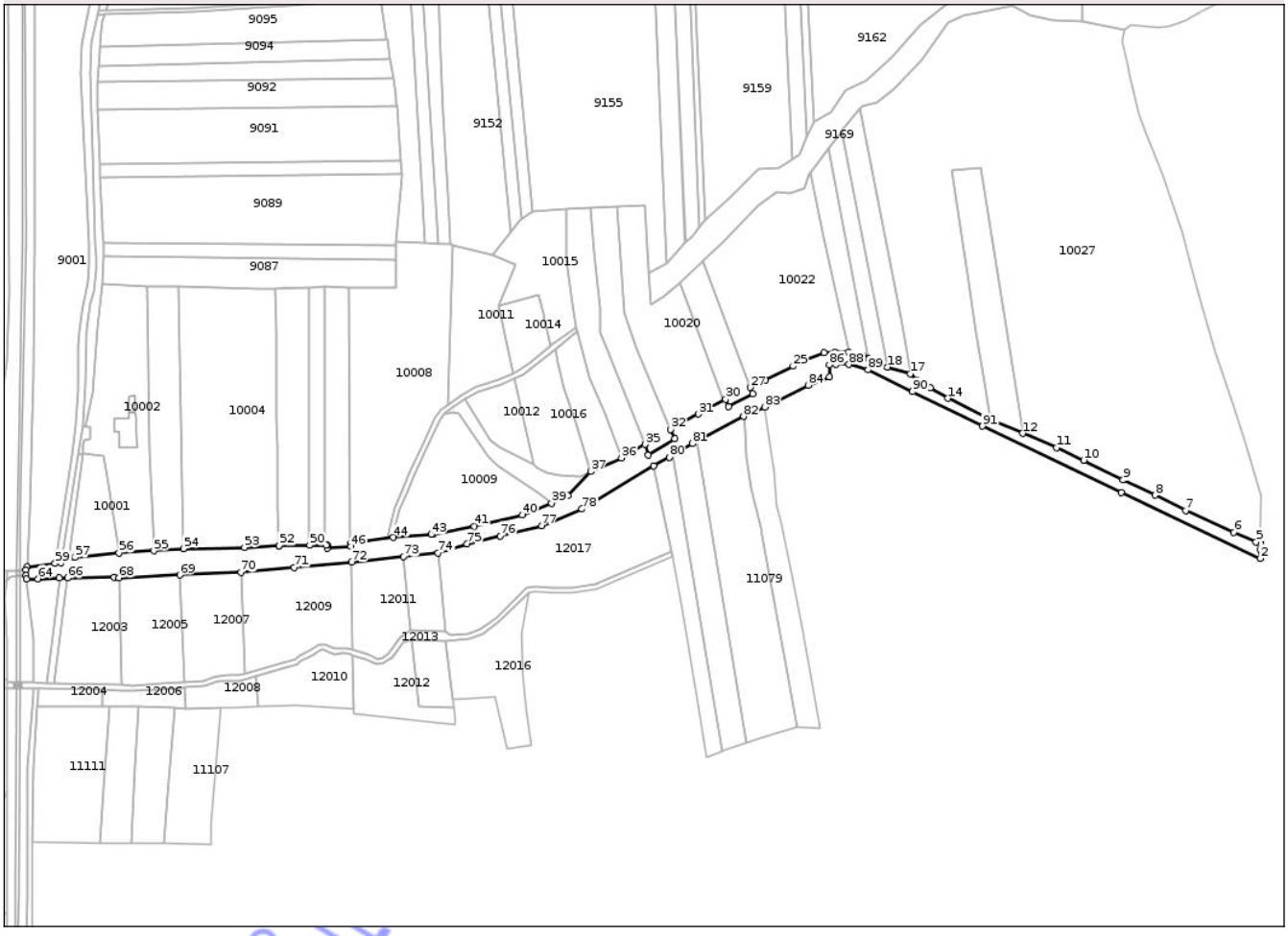
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40226	Din acte: 17.109 Masurata: 14.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.135	-	-	-	
2	drum	NU	8.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.734,667 704.140,181	2	577.843,16 704.088,537	120.157
4	577.843,289 704.100,457	5	577.840,046 704.101,542	3.42
7	577.784,98 704.126,084	8	577.761,112 704.138,045	26.697
10	577.705,233 704.165,28	11	577.683,966 704.175,163	23.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.843,16 704.088,537	3	577.843,236 704.095,526	6.989
5	577.840,046 704.101,542	6	577.822,506 704.108,913	19.026
8	577.761,112 704.138,045	9	577.736,114 704.149,895	27.664
11	577.683,966 704.175,163	12	577.657,42 704.186,215	28.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.843,236 704.095,526	4	577.843,289 704.100,457	4.931
6	577.822,506 704.108,913	7	577.784,98 704.126,084	41.268
9	577.736,114 704.149,895	10	577.705,233 704.165,28	34.501
12	577.657,42 704.186,215	13	577.632,485 704.197,148	27.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.632,485 704.197,148	14	577.599,112 704.213,599	37.207
14	577.599,112 704.213,599	15	577.585,176 704.221,762	16.151
15	577.585,176 704.221,762	16	577.574,533 704.227,871	12.272
16	577.574,533 704.227,871	17	577.569,629 704.232,912	7.033
17	577.569,629 704.232,912	18	577.551,957 704.238,055	18.405
18	577.551,957 704.238,055	19	577.537,417 704.244,29	15.82
19	577.537,417 704.244,29	20	577.532,961 704.246,201	4.848
20	577.532,961 704.246,201	21	577.521,487 704.249,539	11.95
21	577.521,487 704.249,539	22	577.510,524 704.249,897	10.969
22	577.510,524 704.249,897	23	577.502,258 704.249,183	8.297
23	577.502,258 704.249,183	24	577.486,755 704.242,996	16.692
24	577.486,755 704.242,996	25	577.478,093 704.238,678	9.679
25	577.478,093 704.238,678	26	577.456,422 704.227,782	24.256
26	577.456,422 704.227,782	27	577.444,755 704.222,161	12.95
27	577.444,755 704.222,161	28	577.446,631 704.217,152	5.349
28	577.446,631 704.217,152	29	577.427,599 704.207,15	21.5
29	577.427,599 704.207,15	30	577.425,477 704.212,8	6.035
30	577.425,477 704.212,8	31	577.404,087 704.201,386	24.245
31	577.404,087 704.201,386	32	577.382,499 704.189,275	24.753
32	577.382,499 704.189,275	33	577.385,432 704.182,013	7.832
33	577.385,432 704.182,013	34	577.364,939 704.169,446	24.039
34	577.364,939 704.169,446	35	577.362,194 704.177,695	8.694
35	577.362,194 704.177,695	36	577.343,942 704.167,12	21.094
36	577.343,942 704.167,12	37	577.319,694 704.156,528	26.46
37	577.319,694 704.156,528	38	577.302,195 704.137,544	25.819
38	577.302,195 704.137,544	39	577.289,247 704.131,673	14.217
39	577.289,247 704.131,673	40	577.266,356 704.122,534	24.648
40	577.266,356 704.122,534	41	577.228,868 704.113,593	38.539
41	577.228,868 704.113,593	42	577.196,418 704.107,528	33.012
42	577.196,418 704.107,528	43	577.195,349 704.107,329	1.087
43	577.195,349 704.107,329	44	577.165,57 704.104,962	29.873
44	577.165,57 704.104,962	45	577.132,286 704.100,384	33.597
45	577.132,286 704.100,384	46	577.132,282 704.098,102	2.282
46	577.132,282 704.098,102	47	577.113,91 704.096,601	18.433
47	577.113,91 704.096,601	48	577.113,89 704.098,96	2.359
48	577.113,89 704.098,96	49	577.112,849 704.098,9	1.043
49	577.112,849 704.098,9	50	577.100,139 704.098,829	12.71
50	577.100,139 704.098,829	51	577.076,252 704.098,696	23.888
51	577.076,252 704.098,696	52	577.076,251 704.098,709	0.014
52	577.076,251 704.098,709	53	577.049,083 704.097,223	27.209
53	577.049,083 704.097,223	54	577.001,343 704.096,161	47.752
54	577.001,343 704.096,161	55	576.978,184 704.094,513	23.217
55	576.978,184 704.094,513	56	576.951,004 704.092,787	27.235
56	576.951,004 704.092,787	57	576.916,65 704.089,393	34.521
57	576.916,65 704.089,393	58	576.905,559 704.085,098	11.894
58	576.905,559 704.085,098	59	576.901,12 704.084,645	4.462
59	576.901,12 704.084,645	60	576.879,058 704.081,839	22.24
60	576.879,058 704.081,839	61	576.878,267 704.079,719	2.263
61	576.878,267 704.079,719	62	576.878,254 704.075,231	4.488
62	576.878,254 704.075,231	63	576.878,606 704.072,293	2.959
63	576.878,606 704.072,293	64	576.887,672 704.072,712	9.076
64	576.887,672 704.072,712	65	576.904,268 704.073,5	16.615
65	576.904,268 704.073,5	66	576.910,872 704.073,274	6.608
66	576.910,872 704.073,274	67	576.947,131 704.073,693	36.261
67	576.947,131 704.073,693	68	576.951,162 704.073,486	4.036
68	576.951,162 704.073,486	69	576.998,567 704.075,629	47.453
69	576.998,567 704.075,629	70	577.046,257 704.077,784	47.739
70	577.046,257 704.077,784	71	577.088,217 704.081,449	42.12
71	577.088,217 704.081,449	72	577.132,888 704.085,76	44.879
72	577.132,888 704.085,76	73	577.173,457 704.089,89	40.778
73	577.173,457 704.089,89	74	577.200,549 704.092,764	27.244
74	577.200,549 704.092,764	75	577.223,249 704.099,906	23.797
75	577.223,249 704.099,906	76	577.249,271 704.106,173	26.766
76	577.249,271 704.106,173	77	577.281,423 704.114,043	33.101
77	577.281,423 704.114,043	78	577.313,037 704.127,082	34.197
78	577.313,037 704.127,082	79	577.369,191 704.160,834	65.517
79	577.369,191 704.160,834	80	577.381,12 704.167,674	13.751
80	577.381,12 704.167,674	81	577.399,421 704.178,167	21.096
81	577.399,421 704.178,167	82	577.439,368 704.199,435	45.256
82	577.439,368 704.199,435	83	577.455,878 704.206,803	18.079
83	577.455,878 704.206,803	84	577.489,835 704.223,833	37.988
84	577.489,835 704.223,833	85	577.506,499 704.230,297	17.874
85	577.506,499 704.230,297	86	577.506,338 704.239,599	9.304
86	577.506,338 704.239,599	87	577.511,676 704.240,133	5.365
87	577.511,676 704.240,133	88	577.521,818 704.240,133	10.142
88	577.521,818 704.240,133	89	577.536,764 704.235,863	15.544
89	577.536,764 704.235,863	90	577.571,417 704.218,795	38.628
90	577.571,417 704.218,795	91	577.626,174 704.191,825	61.039
91	577.626,174 704.191,825	1	577.734,667 704.140,181	120.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 474+775 - Km 474+978

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33039	Din acte: 28.939.941 Masurata: 6.472	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 474+775 - Km 474+978	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET GGBA, KM 474+776, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050714
A1.2	33039-C2	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 474+775 - Km 474+978	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LINIE CURENTA FIR I KM 474+777-KM 474+978 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9367 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33039	Din acte: 28.939.941 Masurata: 6.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	6.472	-	-	-	LINIE CURENTA FIR I KM 474+775- KM 474+978 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET GGBA, KM 474+776, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050714
A1.2	33039-C2	constructii industriale si edilitare	498	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LINIE CURENTA FIR I KM 474+777-KM 474+978 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.882,109 704.801,473	2	576.887,44 704.801,407	5.331
3	576.887,499 704.806,096	4	576.884,853 704.802,1	4.793
5	576.887,471 705.007,698	6	576.879,457 704.998,437	12.247
7	576.879,146 705.050,959	8	576.877,169 705.134,475	83.539
9	576.870,947 705.242,618	10	576.867,504 705.292,927	50.427
11	576.864,061 705.343,236	12	576.857,614 705.437,799	94.783
13	576.853,839 705.488,442	14	576.855,395 705.527,878	39.467
15	576.864,228 705.584,963	16	576.862,817 705.588,851	4.136
17	576.859,118 705.598,985	18	576.850,4 705.542,977	56.682
19	576.847,413 705.509,104	20	576.860,38 705.314,723	194.813
21	576.870,652 705.186,918	22	576.873,251 705.129,036	57.94
23	576.871,725 705.031,492	24	576.869,379 704.801,568	229.936
25	576.876,705 704.801,493	26	576.876,718 704.800,493	1.0
27	576.882,122 704.800,473	1	576.882,109 704.801,473	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.887,44 704.801,407	3	576.887,499 704.806,096	4.689
4	576.884,853 704.802,1	5	576.887,471 705.007,698	205.615
6	576.879,457 704.998,437	7	576.879,146 705.050,959	52.523
8	576.877,169 705.134,475	9	576.870,947 705.242,618	108.322
10	576.867,504 705.292,927	11	576.864,061 705.343,236	50.427
12	576.857,614 705.437,799	13	576.853,839 705.488,442	50.784
14	576.855,395 705.527,878	15	576.864,228 705.584,963	57.764
16	576.862,817 705.588,851	17	576.859,118 705.598,985	10.788
18	576.850,4 705.542,977	19	576.847,413 705.509,104	34.004
20	576.860,38 705.314,723	21	576.870,652 705.186,918	128.217
22	576.873,251 705.129,036	23	576.871,725 705.031,492	97.556
24	576.869,379 704.801,568	25	576.876,705 704.801,493	7.326
26	576.876,718 704.800,493	27	576.882,122 704.800,473	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

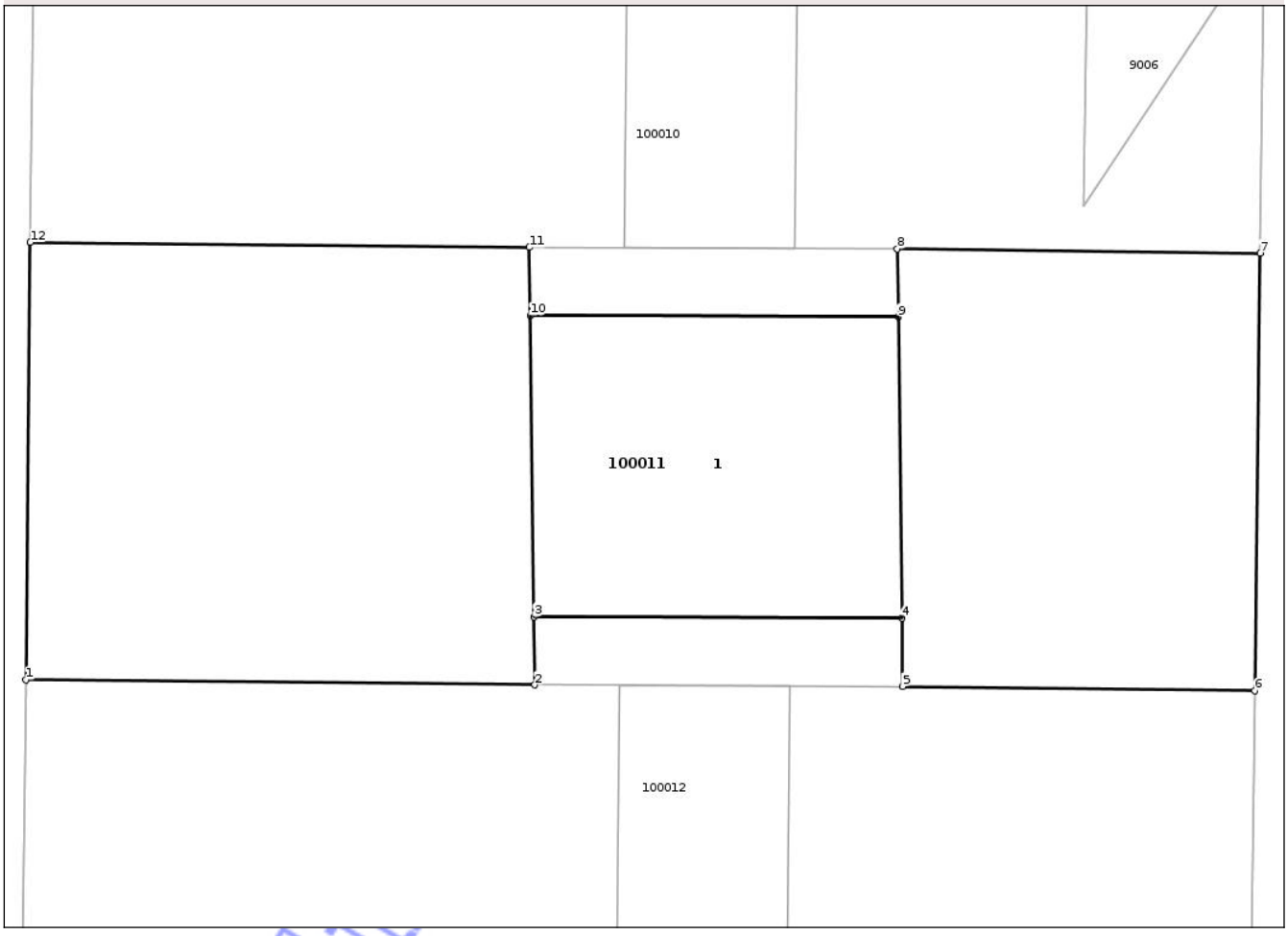
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.869,313 704.795,151	2	576.876,786 704.795,075	7.473
2	576.876,786 704.795,075	3	576.876,774 704.796,075	1.0
3	576.876,774 704.796,075	4	576.882,178 704.796,055	5.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.882,178 704.796,055	5	576.882,19 704.795,055	1.0
5	576.882,19 704.795,055	6	576.887,361 704.794,99	5.171
6	576.887,361 704.794,99	7	576.887,44 704.801,407	6.417
7	576.887,44 704.801,407	8	576.882,109 704.801,473	5.331
8	576.882,109 704.801,473	9	576.882,122 704.800,473	1.0
9	576.882,122 704.800,473	10	576.876,718 704.800,493	5.404
10	576.876,718 704.800,493	11	576.876,705 704.801,493	1.0
11	576.876,705 704.801,493	12	576.869,379 704.801,568	7.326
12	576.869,379 704.801,568	1	576.869,313 704.795,151	6.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare, Km 474+054 - Km 474+771

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33024	Din acte: 28.939.941 Masurata: 15.836	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33024-C1	Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare, Km 474+054 - Km 474+771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1790 mp; S. construita desfasurata:1790 mp; LINIE CURENTA FIR I KM 474+054-KM 474+769 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.2	33024-C2	Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare, Km 474+054 - Km 474+771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET GGBA, KM 474+770, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050714

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9491 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

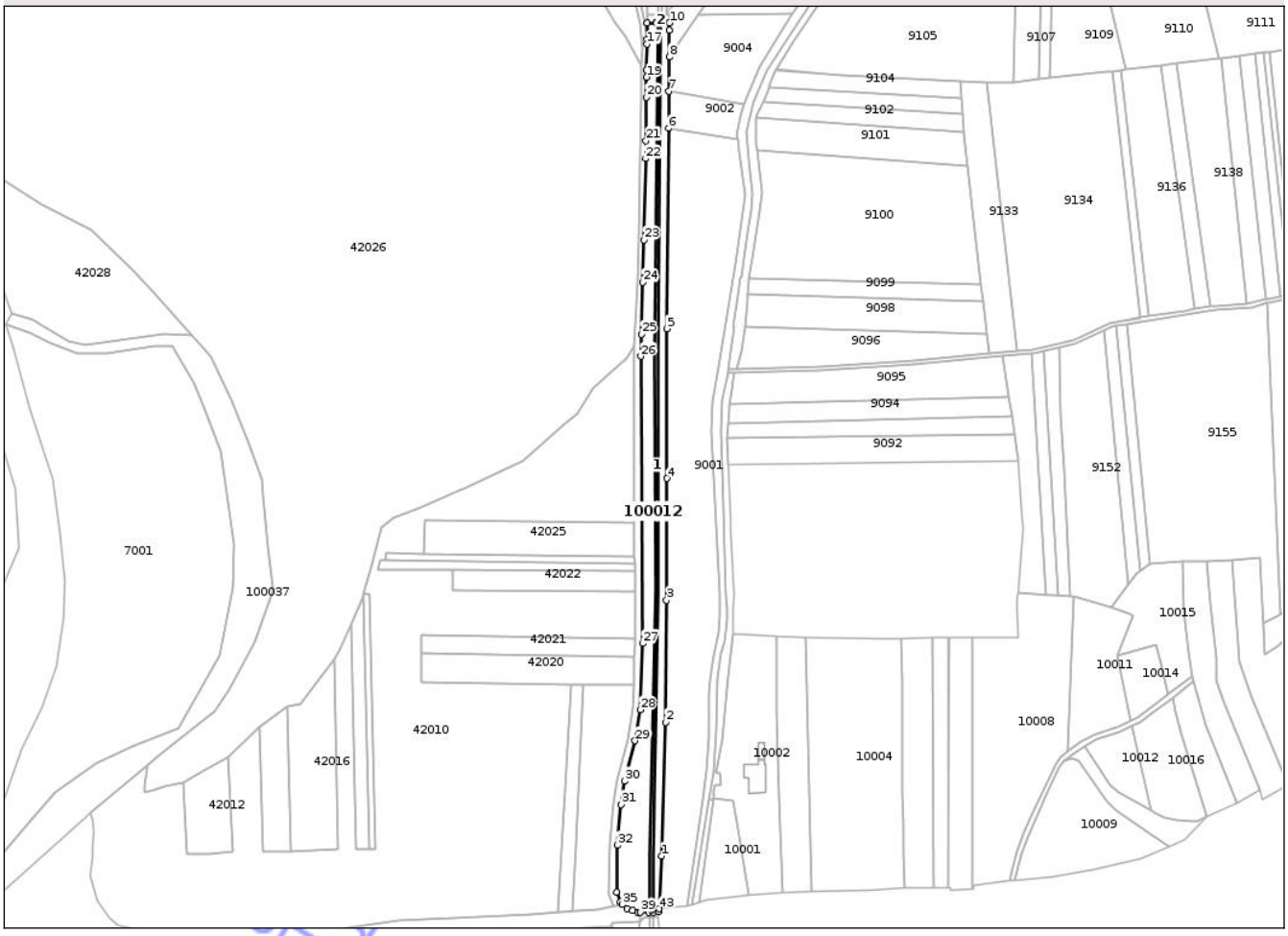
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33024	Din acte: 28.939.941 Masurata: 15.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	10.451	-	-	-	LINIE CURENTA FIR I KM 474+054-KM 474+771 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
2	curti constructii	NU	5.385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33024-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.970 Masurata: 1.790	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1790 mp; S. construita desfasurata:1790 mp; LINIE CURENTA FIR I KM 474+054-KM 474+769 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.2	33024-C2	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET GGBA, KM 474+770, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.880,906 704.124,403	2	576.884,078 704.232,146	107.79
4	576.885,378 704.428,326	5	576.884,982 704.548,986	120.661
7	576.886,818 704.740,202	8	576.887,082 704.767,782	27.582
10	576.887,361 704.794,99	11	576.882,19 704.795,055	5.171
13	576.876,774 704.796,075	14	576.876,786 704.795,075	1.0
16	576.869,177 704.781,801	17	576.869,132 704.778,166	3.636
19	576.868,801 704.751,316	20	576.868,605 704.735,348	15.97
22	576.867,995 704.685,779	23	576.866,746 704.620,382	65.409
25	576.864,728 704.544,453	26	576.864,257 704.526,752	17.707
28	576.863,531 704.242,07	29	576.859,486 704.217,134	25.262
31	576.848,229 704.165,934	32	576.845,267 704.133,171	32.897
34	576.847,499 704.087,347	35	576.849,058 704.085,271	2.596
37	576.857,288 704.080,348	38	576.861,928 704.079,241	4.77
40	576.870,798 704.079,135	41	576.873,904 704.079,037	3.108
43	576.879,058 704.081,839	1	576.880,906 704.124,403	42.604
2	576.884,078 704.232,146	3	576.884,862 704.330,329	98.186
5	576.884,982 704.548,986	6	576.886,531 704.710,334	161.356
8	576.887,082 704.767,782	9	576.887,286 704.788,996	21.215
11	576.882,19 704.795,055	12	576.882,178 704.796,055	1.0
14	576.876,786 704.795,075	15	576.869,313 704.795,151	7.473
17	576.869,132 704.778,166	18	576.868,869 704.756,809	21.358
20	576.868,605 704.735,348	21	576.868,173 704.700,253	35.098
23	576.866,746 704.620,382	24	576.865,838 704.586,205	34.189
26	576.864,257 704.526,752	27	576.865,534 704.295,464	231.292
29	576.859,486 704.217,134	30	576.851,168 704.184,722	33.462
32	576.845,267 704.133,171	33	576.844,556 704.095,358	37.82
35	576.849,058 704.085,271	36	576.852,864 704.082,285	4.838
38	576.861,928 704.079,241	39	576.863,789 704.079,219	1.861
41	576.873,904 704.079,037	42	576.878,267 704.079,719	4.416
3	576.884,862 704.330,329	4	576.885,378 704.428,326	97.998
6	576.886,531 704.710,334	7	576.886,818 704.740,202	29.869
9	576.887,286 704.788,996	10	576.887,361 704.794,99	5.994
12	576.882,178 704.796,055	13	576.876,774 704.796,075	5.404
15	576.869,313 704.795,151	16	576.869,177 704.781,801	13.351
18	576.868,869 704.756,809	19	576.868,801 704.751,316	5.493
21	576.868,173 704.700,253	22	576.867,995 704.685,779	14.475
24	576.865,838 704.586,205	25	576.864,728 704.544,453	41.767
27	576.865,534 704.295,464	28	576.863,531 704.242,07	53.432
30	576.851,168 704.184,722	31	576.848,229 704.165,934	19.016
33	576.844,556 704.095,358	34	576.847,499 704.087,347	8.534
36	576.852,864 704.082,285	37	576.857,288 704.080,348	4.829
39	576.863,789 704.079,219	40	576.870,798 704.079,135	7.01
42	576.878,267 704.079,719	43	576.879,058 704.081,839	2.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, TN KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33025	Din acte: 28.939.941 Masurata: 67	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33025-C1	Jud. Suceava, TN KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050195	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; TN KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9370 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

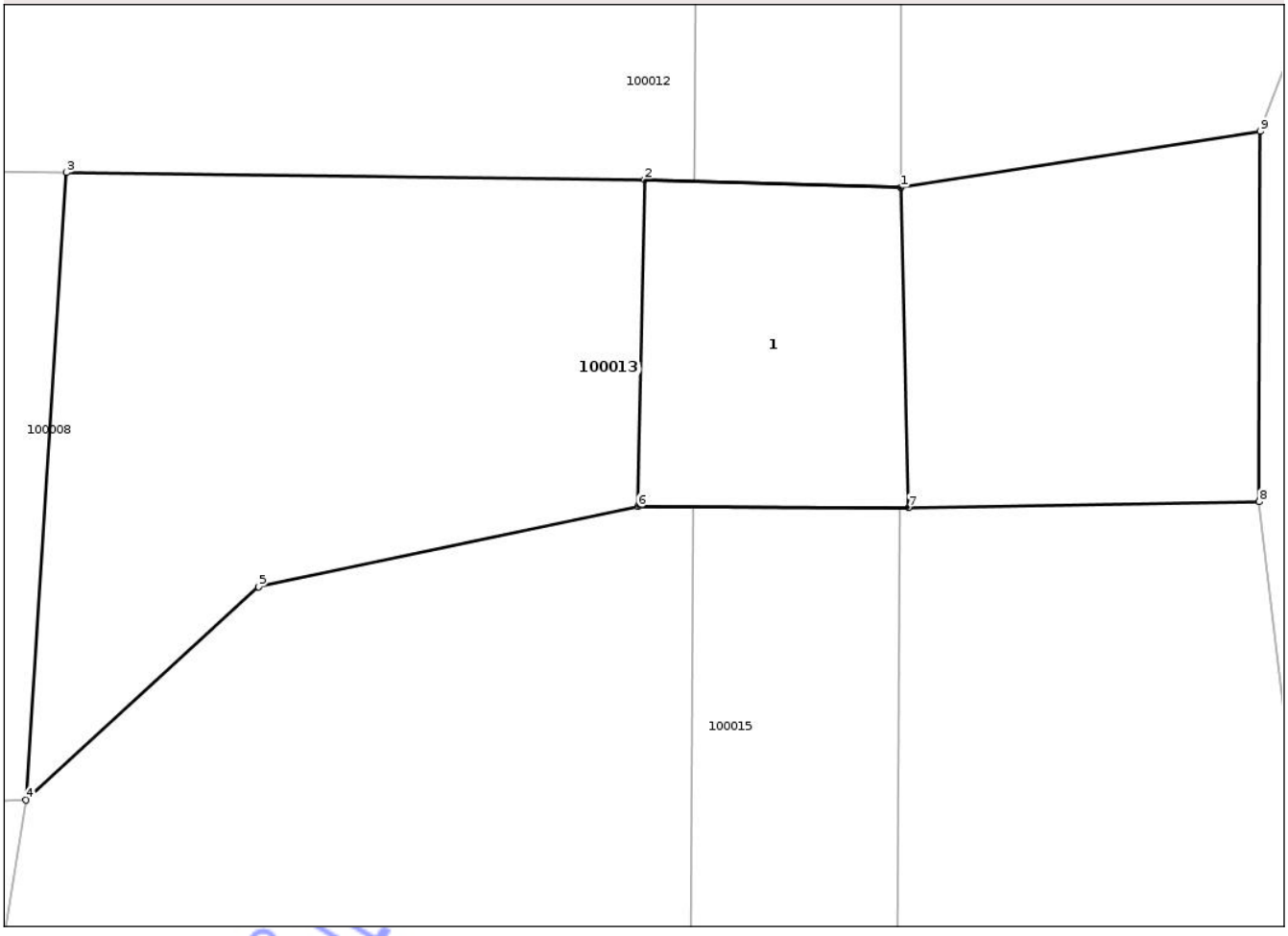
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33025	Din acte: 28.939.941 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	67	-	-	-	LINIE CURENTA FIR I KM 474+050-KM474+054, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33025-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; TN KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050195

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.873,904 704.079,037	2	576.870,798 704.079,135	3.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.870,798 704.079,135	3	576.863,789 704.079,219	7.01
3	576.863,789 704.079,219	4	576.863,295 704.071,618	7.617
4	576.863,295 704.071,618	5	576.866,117 704.074,198	3.824
5	576.866,117 704.074,198	6	576.870,721 704.075,173	4.706
6	576.870,721 704.075,173	7	576.874,003 704.075,161	3.282
7	576.874,003 704.075,161	8	576.878,254 704.075,231	4.252
8	576.878,254 704.075,231	9	576.878,267 704.079,719	4.488
9	576.878,267 704.079,719	1	576.873,904 704.079,037	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39851	Din acte: 806 Masurata: 931	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12290 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG 793, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei, (pentru modificarea si completarea HG nr.1357/2001, anexa, act administrativ nr Adeverinta nr. 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

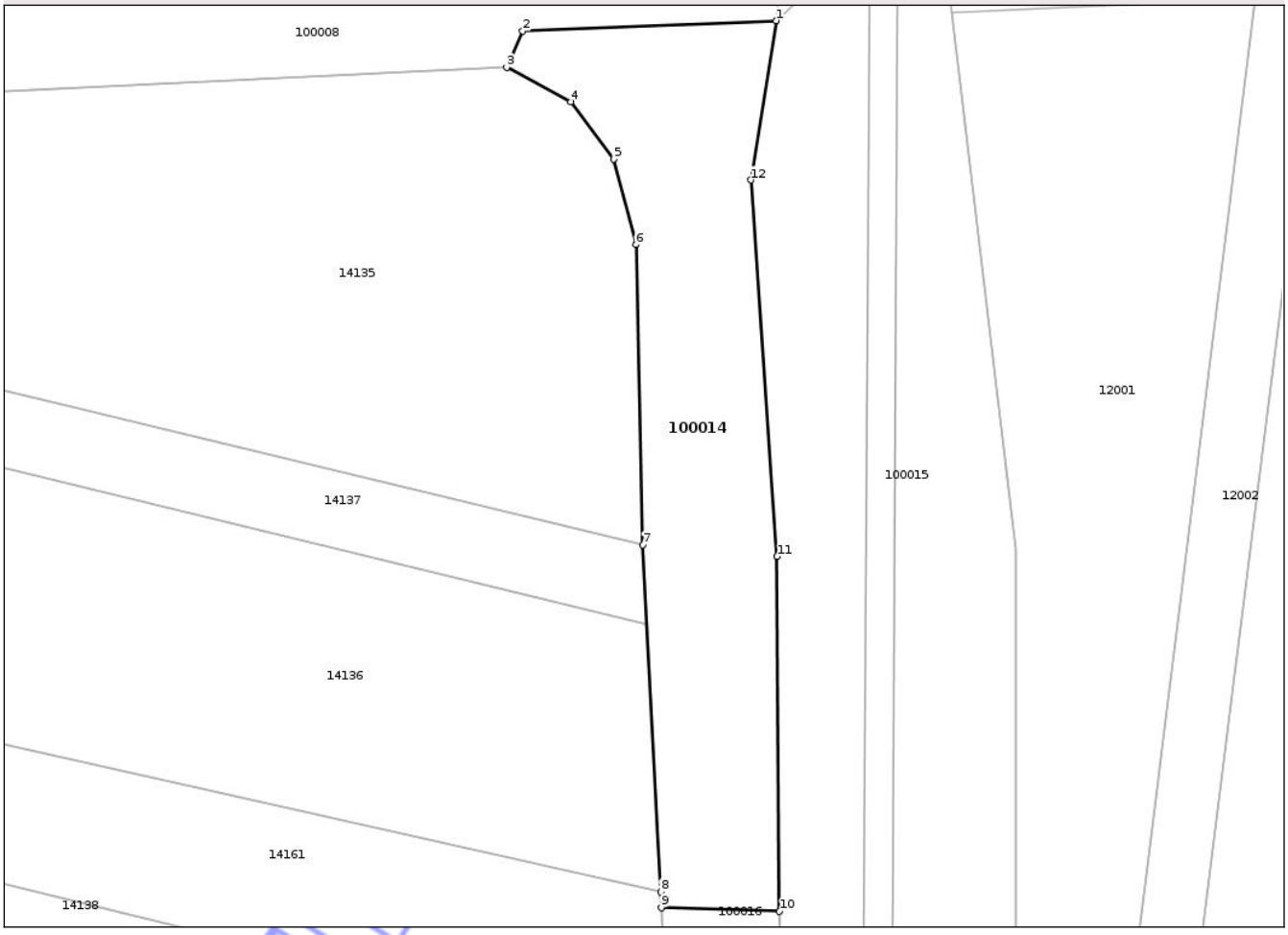
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39851	Din acte: 806 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,295 704.071,618	2	576.841,241 704.070,724	22.072
2	576.841,241 704.070,724	3	576.839,837 704.067,56	3.462
3	576.839,837 704.067,56	4	576.845,434 704.064,559	6.351
4	576.845,434 704.064,559	5	576.849,137 704.059,575	6.209
5	576.849,137 704.059,575	6	576.851,088 704.052,14	7.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.851,088 704.052,14	7	576.851,702 704.026,017	26.13
7	576.851,702 704.026,017	8	576.853,238 703.995,83	30.226
8	576.853,238 703.995,83	9	576.853,298 703.994,478	1.354
9	576.853,298 703.994,478	10	576.863,589 703.994,131	10.297
10	576.863,589 703.994,131	11	576.863,379 704.025,005	30.875
11	576.863,379 704.025,005	12	576.861,101 704.057,765	32.839
12	576.861,101 704.057,765	1	576.863,295 704.071,618	14.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+964 - Km 474+050

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33028	Din acte: 28.939.941 Masurata: 1.643	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+964 - Km 474+050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET PS, KM 473+966, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050508
A1.2	33028-C2	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+964 - Km 474+050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LINIE CURENTA KM 473+967-KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9348 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (, anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

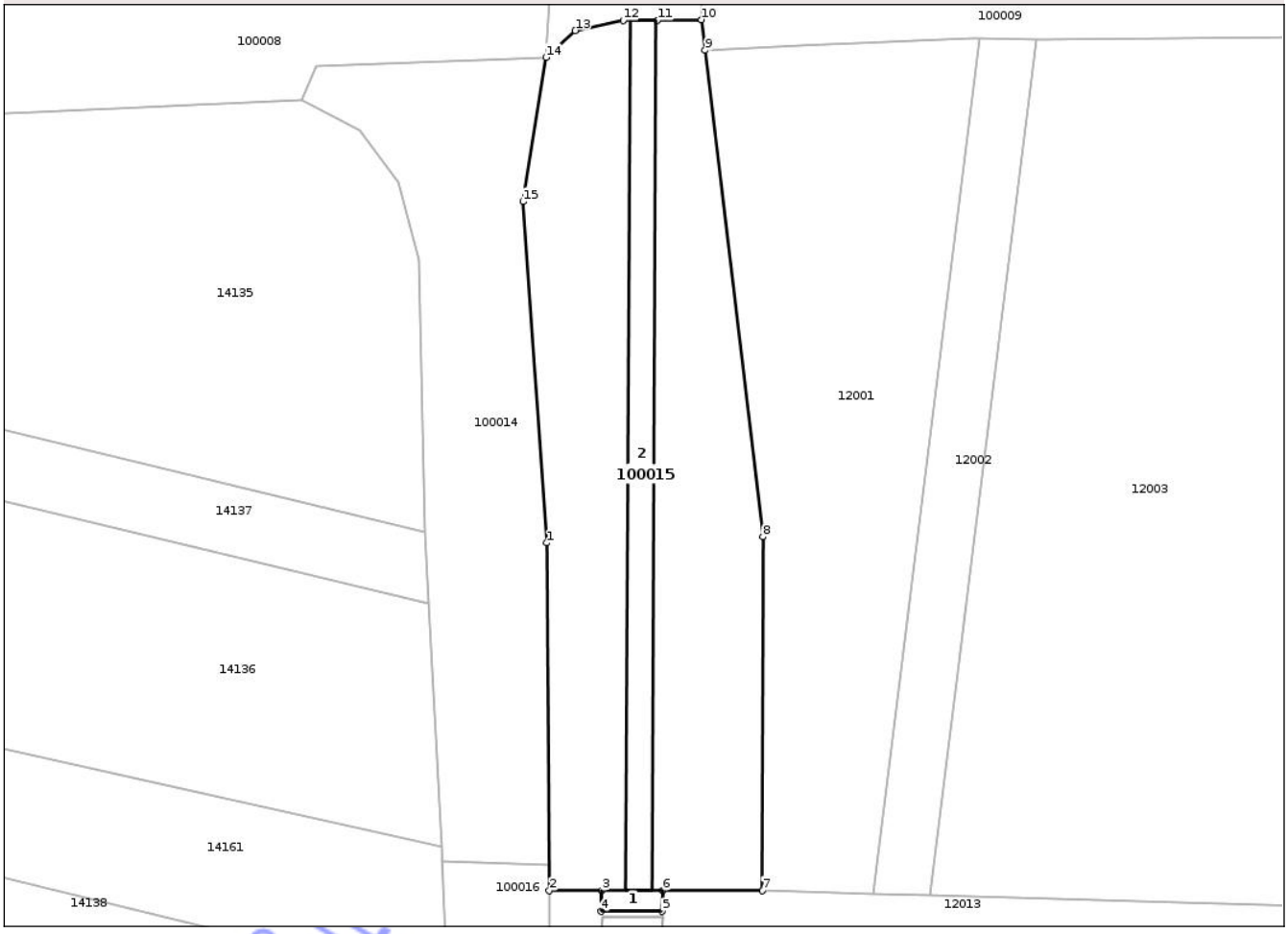
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33028	Din acte: 28.939.941 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	1.643	-	-	-	LINIE CURENTA KM 473+964-KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET PS, KM 473+966, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050508
A1.2	33028-C2	constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LINIE CURENTA KM 473+967-KM 474+050 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,379 704.025,005	2	576.863,606 703.991,603	33.403
2	576.863,606 703.991,603	3	576.868,681 703.991,637	5.075
3	576.868,681 703.991,637	4	576.868,616 703.989,648	1.99
4	576.868,616 703.989,648	5	576.874,449 703.989,628	5.833
5	576.874,449 703.989,628	6	576.874,514 703.991,617	1.99
6	576.874,514 703.991,617	7	576.884,124 703.991,635	9.61
7	576.884,124 703.991,635	8	576.884,168 704.025,579	33.944
8	576.884,168 704.025,579	9	576.878,606 704.072,293	47.044
9	576.878,606 704.072,293	10	576.878,254 704.075,231	2.959
10	576.878,254 704.075,231	11	576.874,003 704.075,161	4.252
11	576.874,003 704.075,161	12	576.870,721 704.075,173	3.282
12	576.870,721 704.075,173	13	576.866,117 704.074,198	4.706
13	576.866,117 704.074,198	14	576.863,295 704.071,618	3.824
14	576.863,295 704.071,618	15	576.861,101 704.057,765	14.026
15	576.861,101 704.057,765	1	576.863,379 704.025,005	32.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

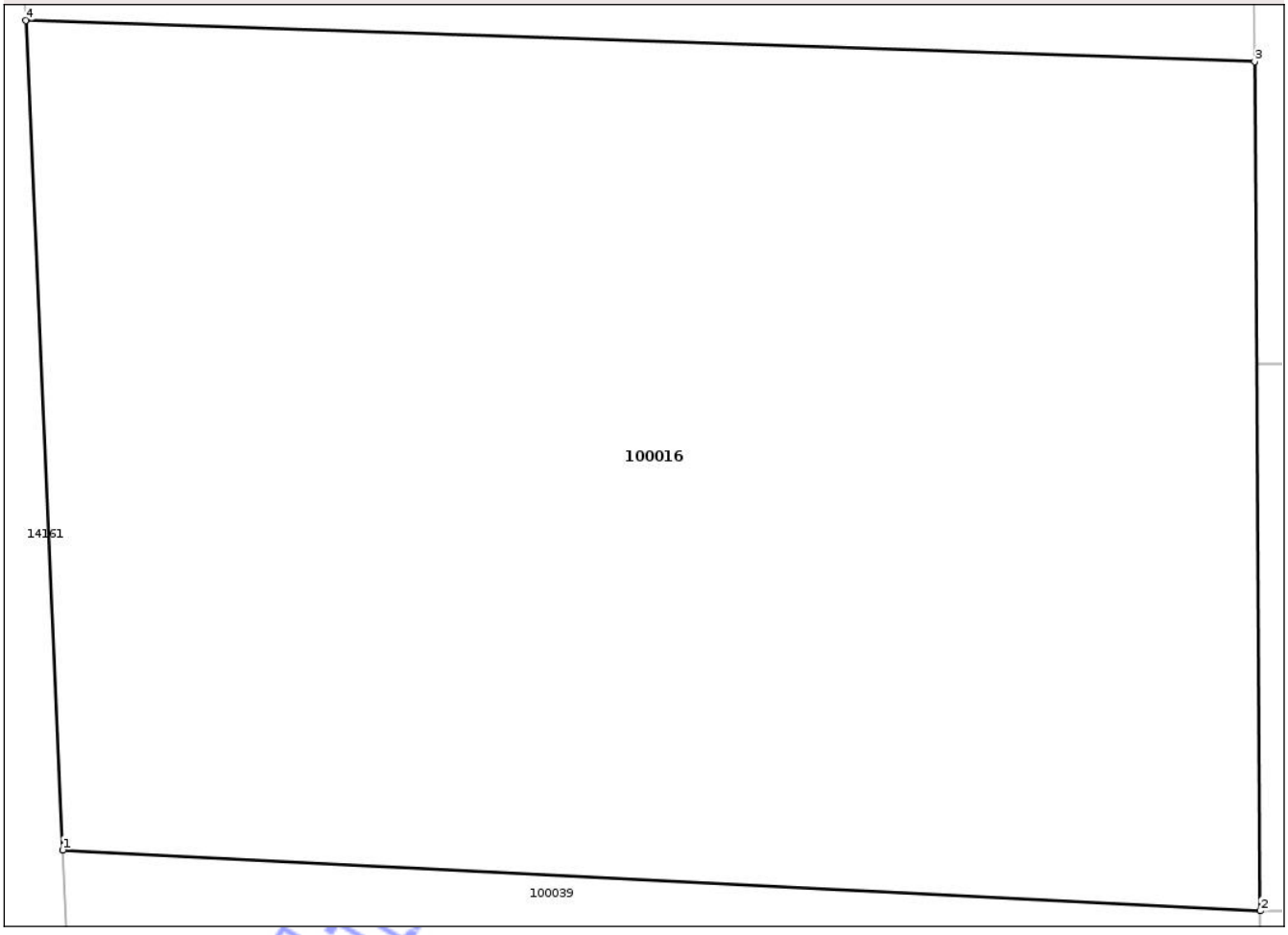
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.853,606 703.987,537	2	576.863,637 703.987,027	10.044
2	576.863,637 703.987,027	3	576.863,589 703.994,131	7.104
3	576.863,589 703.994,131	4	576.853,298 703.994,478	10.297
4	576.853,298 703.994,478	1	576.853,606 703.987,537	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

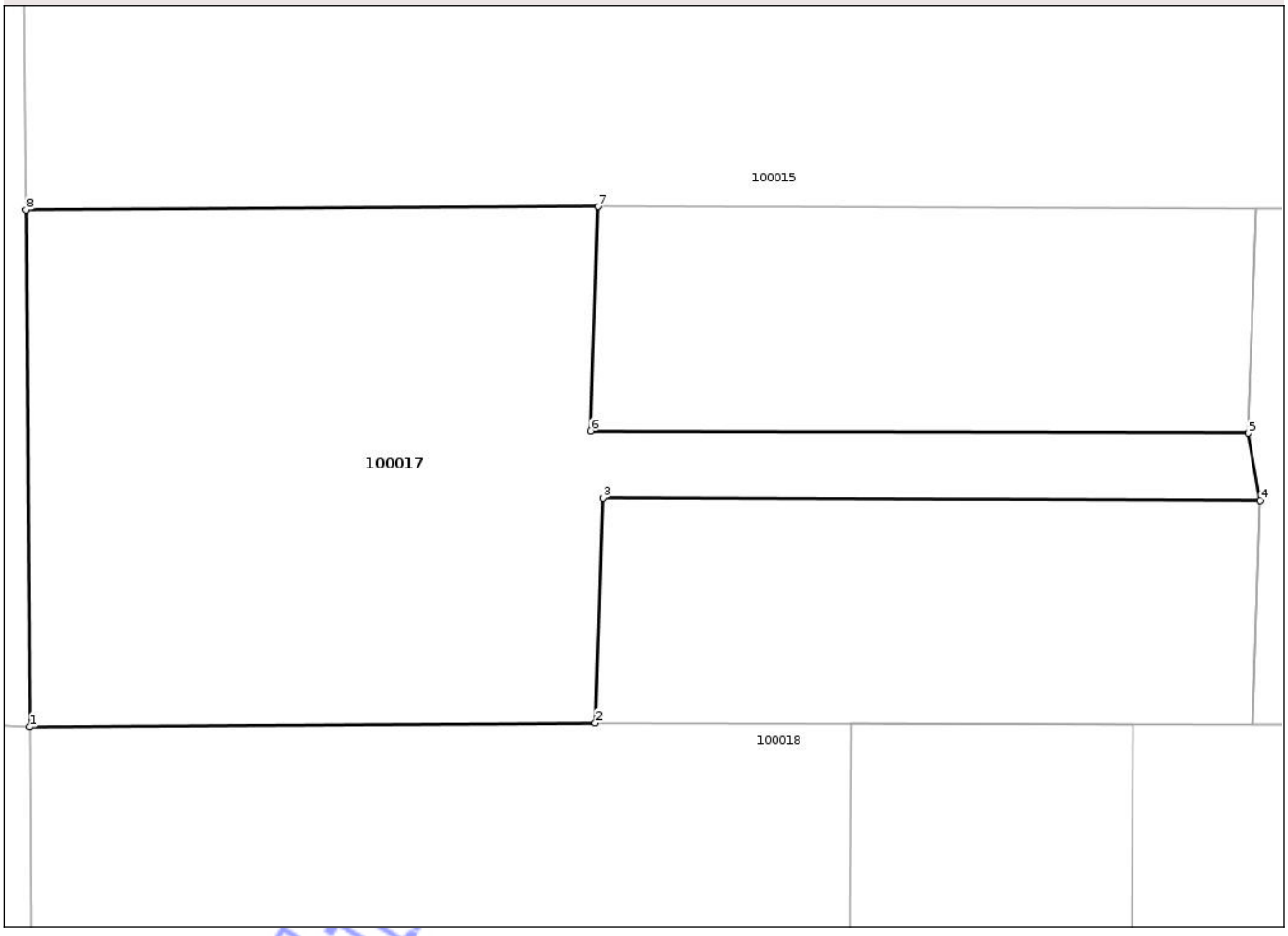
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,637 703.987,027	2	576.868,656 703.987,061	5.019
2	576.868,656 703.987,061	3	576.868,721 703.989,05	1.99
3	576.868,721 703.989,05	4	576.874,554 703.989,03	5.833
4	576.874,554 703.989,03	5	576.874,449 703.989,628	0.607
5	576.874,449 703.989,628	6	576.868,616 703.989,648	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.868,616 703.989,648	7	576.868,681 703.991,637	1.99
7	576.868,681 703.991,637	8	576.863,606 703.991,603	5.075
8	576.863,606 703.991,603	1	576.863,637 703.987,027	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+180 - Km 473+964

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33142	Din acte: 28.939.941 Masurata: 12.969	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+180 - Km 473+964	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET IPCSN, KM 473+182, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050357
A1.2	33142-C2	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+180 - Km 473+964	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1950 mp; S. construita desfasurata:1950 mp; LINIE CURENTA KM 473+184-KM 473+962 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33142-C3	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 473+180 - Km 473+964	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET PS, KM 473+964, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17226 / 02/06/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/722/24.05.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

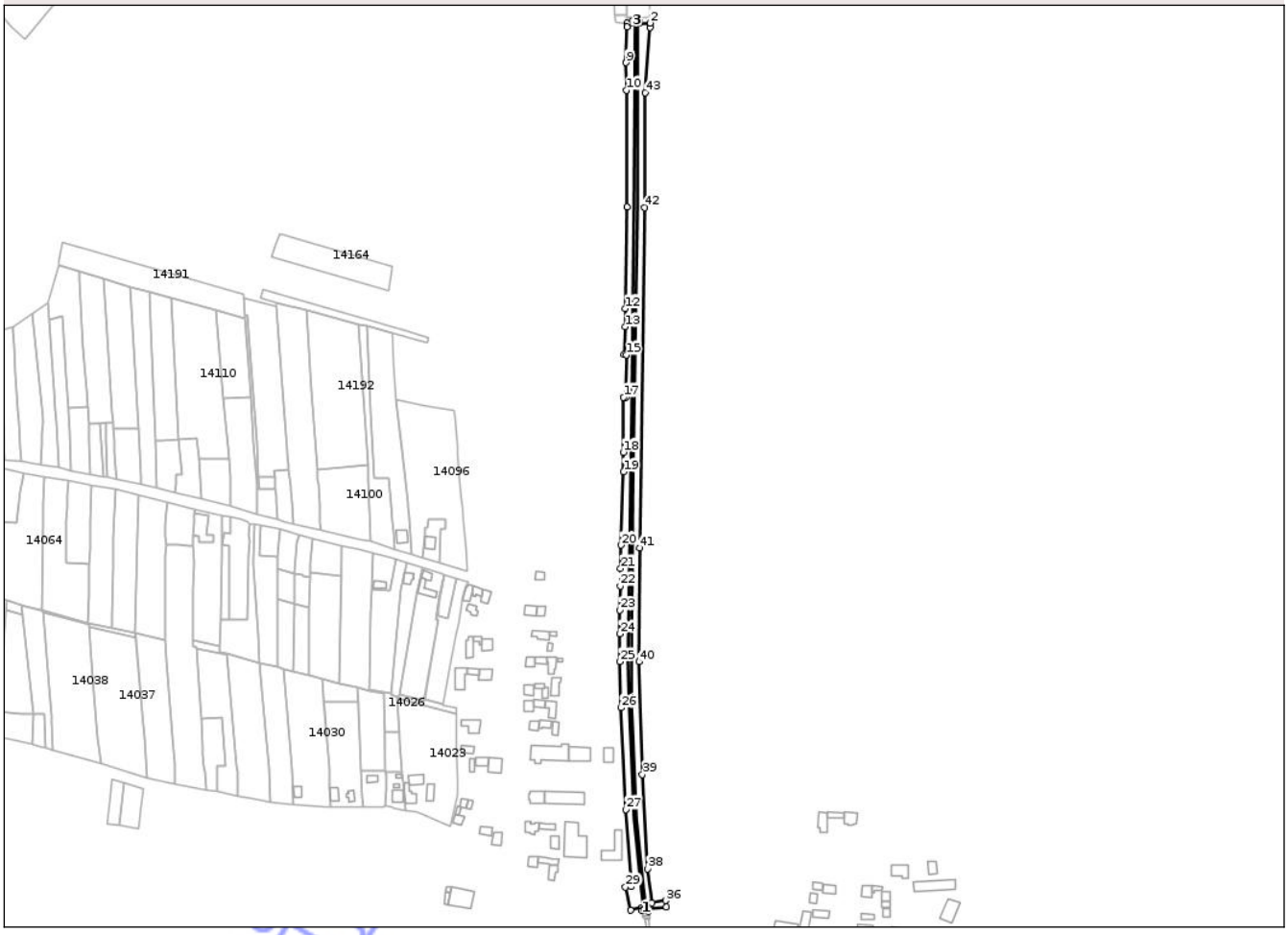
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33142	Din acte: 28.939.941 Masurata: 12.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	7.047	-	-	-	LINIE CURENTA KM 473+180-KM 473+964 PLOIESTI-VICSANI INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
2	curti constructii	NU	5.922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET IPCSN, KM 473+182, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050357
A1.2	33142-C2	constructii industriale si edilitare	1.950	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1950 mp; S. construita desfasurata:1950 mp; LINIE CURENTA KM 473+184-KM 473+962 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33142-C3	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET PS, KM 473+964, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.884,113 703.983,325	2	576.884,118 703.987,028	3.703
2	576.884,118 703.987,028	3	576.874,489 703.987,046	9.629
3	576.874,489 703.987,046	4	576.874,554 703.989,03	1.985
4	576.874,554 703.989,03	5	576.868,721 703.989,05	5.833
5	576.868,721 703.989,05	6	576.868,656 703.987,061	1.99
6	576.868,656 703.987,061	7	576.863,637 703.987,027	5.019
7	576.863,637 703.987,027	8	576.863,661 703.983,496	3.531
8	576.863,661 703.983,496	9	576.862,978 703.952,067	31.436
9	576.862,978 703.952,067	10	576.863,047 703.927,886	24.181
10	576.863,047 703.927,886	11	576.863,811 703.825,186	102.703
11	576.863,811 703.825,186	12	576.862,073 703.735,693	89.51
12	576.862,073 703.735,693	13	576.862,042 703.719,613	16.08
13	576.862,042 703.719,613	14	576.861,355 703.695,155	24.468
14	576.861,355 703.695,155	15	576.863,031 703.694,939	1.69
15	576.863,031 703.694,939	16	576.862,669 703.657,456	37.485
16	576.862,669 703.657,456	17	576.860,647 703.657,655	2.032
17	576.860,647 703.657,655	18	576.860,553 703.609,094	48.561
18	576.860,553 703.609,094	19	576.860,727 703.591,966	17.129
19	576.860,727 703.591,966	20	576.858,238 703.527,371	64.643
20	576.858,238 703.527,371	21	576.857,987 703.506,871	20.502
21	576.857,987 703.506,871	22	576.857,86 703.491,521	15.35
22	576.857,86 703.491,521	23	576.857,681 703.470,019	21.503
23	576.857,681 703.470,019	24	576.857,51 703.449,426	20.594
24	576.857,51 703.449,426	25	576.857,306 703.424,925	24.502
25	576.857,306 703.424,925	26	576.858,351 703.384,2	40.738
26	576.858,351 703.384,2	27	576.862,757 703.294,744	89.564
27	576.862,757 703.294,744	28	576.867,63 703.226,972	67.947
28	576.867,63 703.226,972	29	576.862,398 703.226,473	5.256
29	576.862,398 703.226,473	30	576.866,793 703.206,036	20.904
30	576.866,793 703.206,036	31	576.876,814 703.208,191	10.25
31	576.876,814 703.208,191	32	576.877,157 703.205,889	2.327
32	576.877,157 703.205,889	33	576.882,663 703.205,018	5.574
33	576.882,663 703.205,018	34	576.882,32 703.207,32	2.327
34	576.882,32 703.207,32	35	576.898,487 703.208,914	16.245
35	576.898,487 703.208,914	36	576.897,938 703.214,485	5.598
36	576.897,938 703.214,485	37	576.885,73 703.212,604	12.352
37	576.885,73 703.212,604	38	576.881,765 703.242,35	30.009
38	576.881,765 703.242,35	39	576.877,324 703.325,572	83.34
39	576.877,324 703.325,572	40	576.874,304 703.424,744	99.218
40	576.874,304 703.424,744	41	576.875,134 703.524,752	100.011
41	576.875,134 703.524,752	42	576.879,485 703.824,713	299.993
42	576.879,485 703.824,713	43	576.879,841 703.925,625	100.913
43	576.879,841 703.925,625	1	576.884,113 703.983,325	57.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

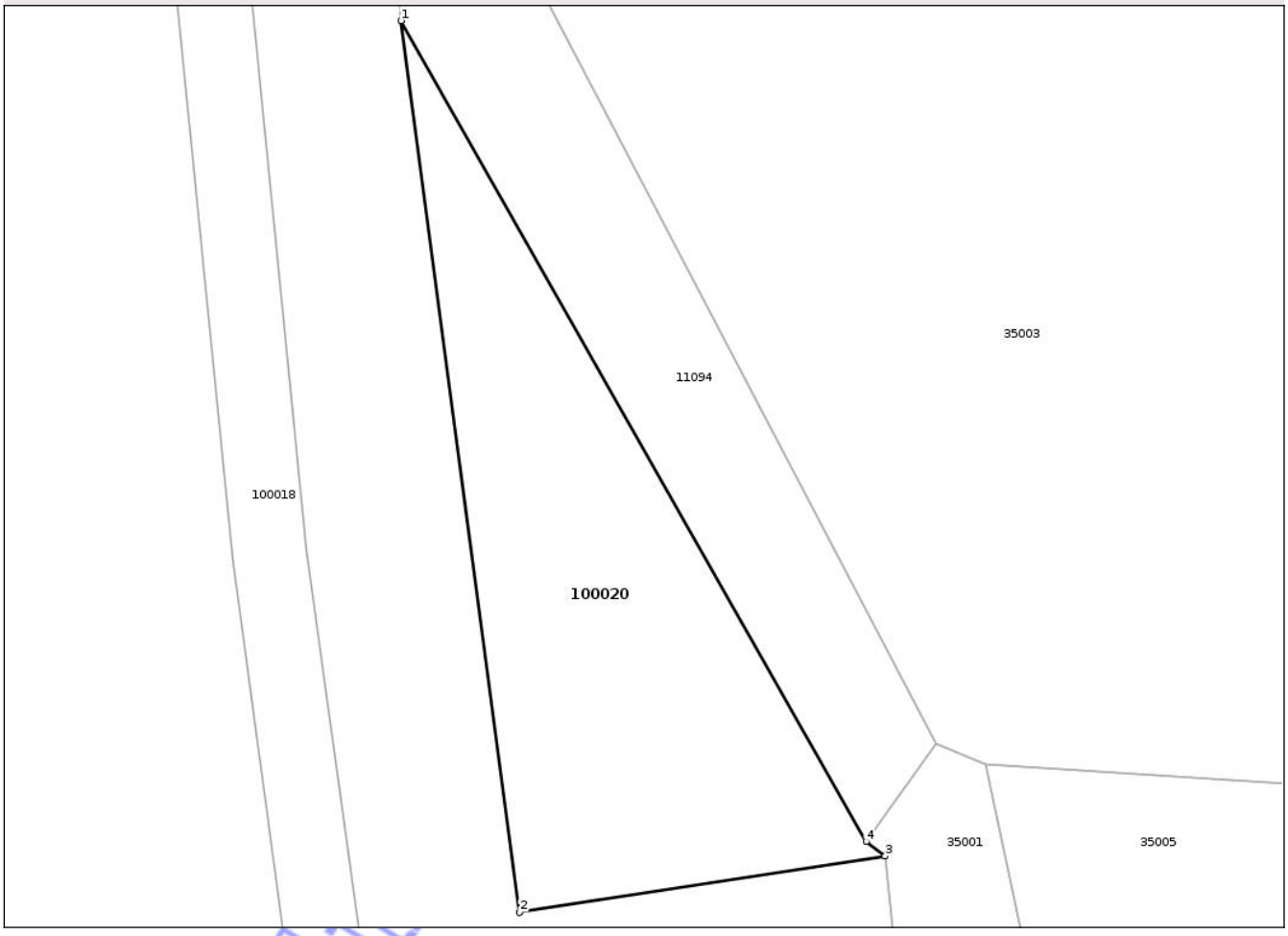
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.881,765 703.242,35	2	576.885,73 703.212,604	30.009
2	576.885,73 703.212,604	3	576.897,938 703.214,485	12.352
3	576.897,938 703.214,485	4	576.897,299 703.214,962	0.797
4	576.897,299 703.214,962	1	576.881,765 703.242,35	31.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 472+938 - Km 473+176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33060	Din acte: 28.939.941 Masurata: 6.038	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33060-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 472+938 - Km 473+176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CANTON NR. 302, INTRAVILAN TIBENI
A1.2	33060-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 472+938 - Km 473+176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LINIE CURENTA KM 472+938-KM 473+022 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33060-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 472+938 - Km 473+176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LINIE CURENTA KM 473+022-KM 473+174 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.4	33060-C4	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 472+938 - Km 473+176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET IPCSN, KM 473+175, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050357

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9492 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr.6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

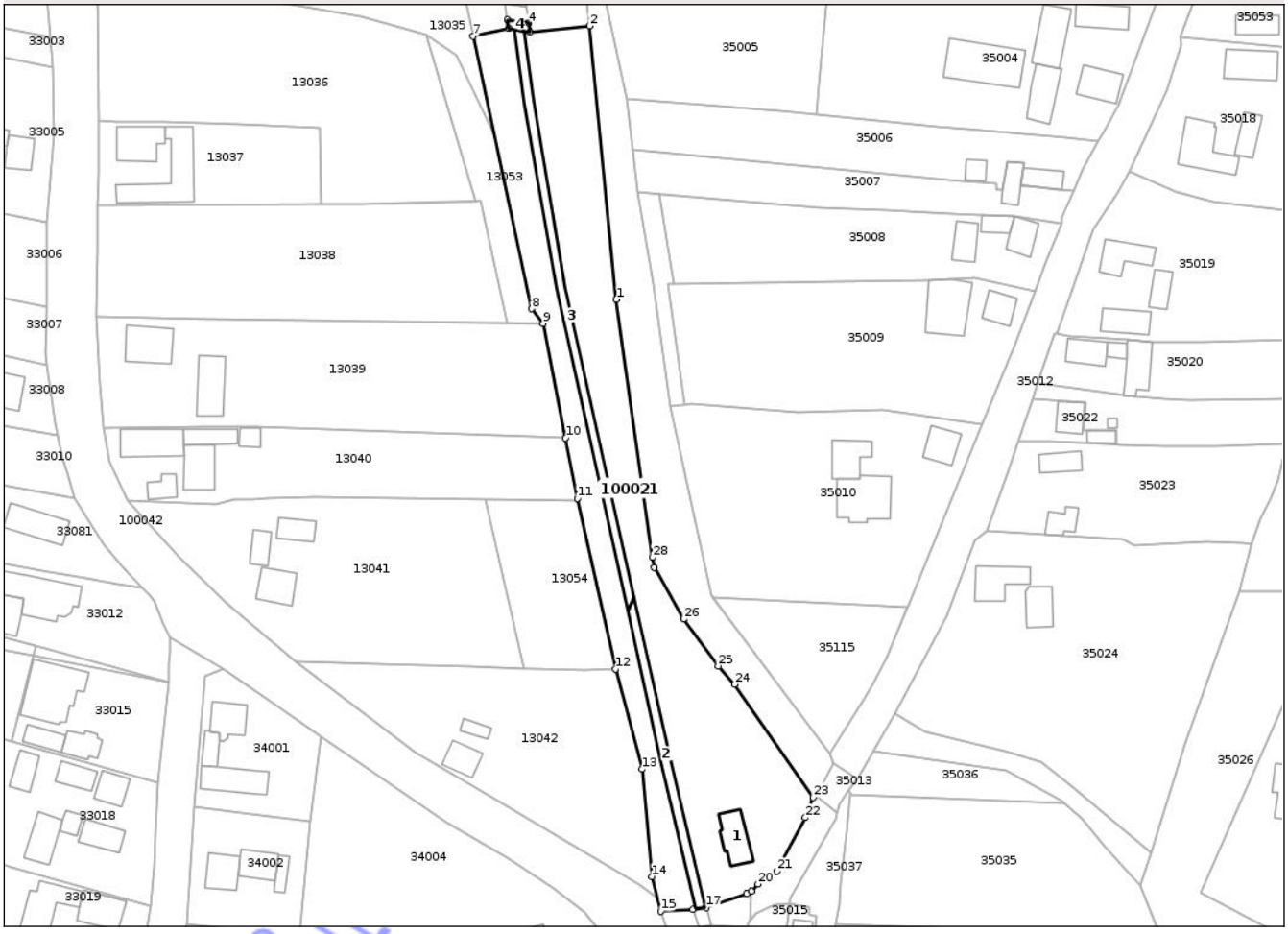
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33060	Din acte: 28.939.941 Masurata: 6.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	1.167	-	-	-	LINIE CURENTA KM 472+938-KM 473+022 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
2	cai ferate	NU	2.795	-	-	-	LINIE CURENTA KM 473+022-KM 473+176 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
3	curti constructii	DA	2.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33060-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CANTON NR. 302, INTRAVILAN TIBENI
A1.2	33060-C2	constructii industriale si edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LINIE CURENTA KM 472+938-KM 473+022 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33060-C3	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LINIE CURENTA KM 473+022-KM 473+174 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.4	33060-C4	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PODET IPCSN, KM 473+175, PLOIESTI-VICSANI, Nr.Inv. 11050357

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.906,481 703.127,834	2	576.899,378 703.199,884	72.399
3	576.883,587 703.198,327	4	576.883,244 703.200,629	2.327
5	576.877,738 703.201,5	6	576.878,081 703.199,198	2.327
7	576.868,697 703.197,18	8	576.884,136 703.125,383	73.438
9	576.887,106 703.121,513	10	576.893,12 703.091,306	30.8
11	576.896,19 703.075,42	12	576.906,254 703.030,479	46.054
13	576.913,212 703.004,059	14	576.915,83 702.975,767	28.413
15	576.918,186 702.966,614	16	576.926,644 702.967,095	8.472
17	576.930,232 702.967,609	18	576.940,904 702.971,317	11.298
19	576.942,05 702.971,974	20	576.943,867 702.973,795	2.572
21	576.948,751 702.977,216	22	576.956,329 702.991,279	15.975
23	576.958,346 702.996,689	24	576.937,712 703.026,444	36.209
25	576.933,366 703.031,251	26	576.924,211 703.043,579	15.356
27	576.916,408 703.057,25	28	576.916,034 703.059,908	2.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.899,378 703.199,884	3	576.883,587 703.198,327	15.868
4	576.883,244 703.200,629	5	576.877,738 703.201,5	5.574
6	576.878,081 703.199,198	7	576.868,697 703.197,18	9.599
8	576.884,136 703.125,383	9	576.887,106 703.121,513	4.878
10	576.893,12 703.091,306	11	576.896,19 703.075,42	16.18
12	576.906,254 703.030,479	13	576.913,212 703.004,059	27.321
14	576.915,83 702.975,767	15	576.918,186 702.966,614	9.451
16	576.926,644 702.967,095	17	576.930,232 702.967,609	3.625
18	576.940,904 702.971,317	19	576.942,05 702.971,974	1.321
20	576.943,867 702.973,795	21	576.948,751 702.977,216	5.963
22	576.956,329 702.991,279	23	576.958,346 702.996,689	5.774
24	576.937,712 703.026,444	25	576.933,366 703.031,251	6.48
26	576.924,211 703.043,579	27	576.916,408 703.057,25	15.741
28	576.916,034 703.059,908	1	576.906,481 703.127,834	68.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

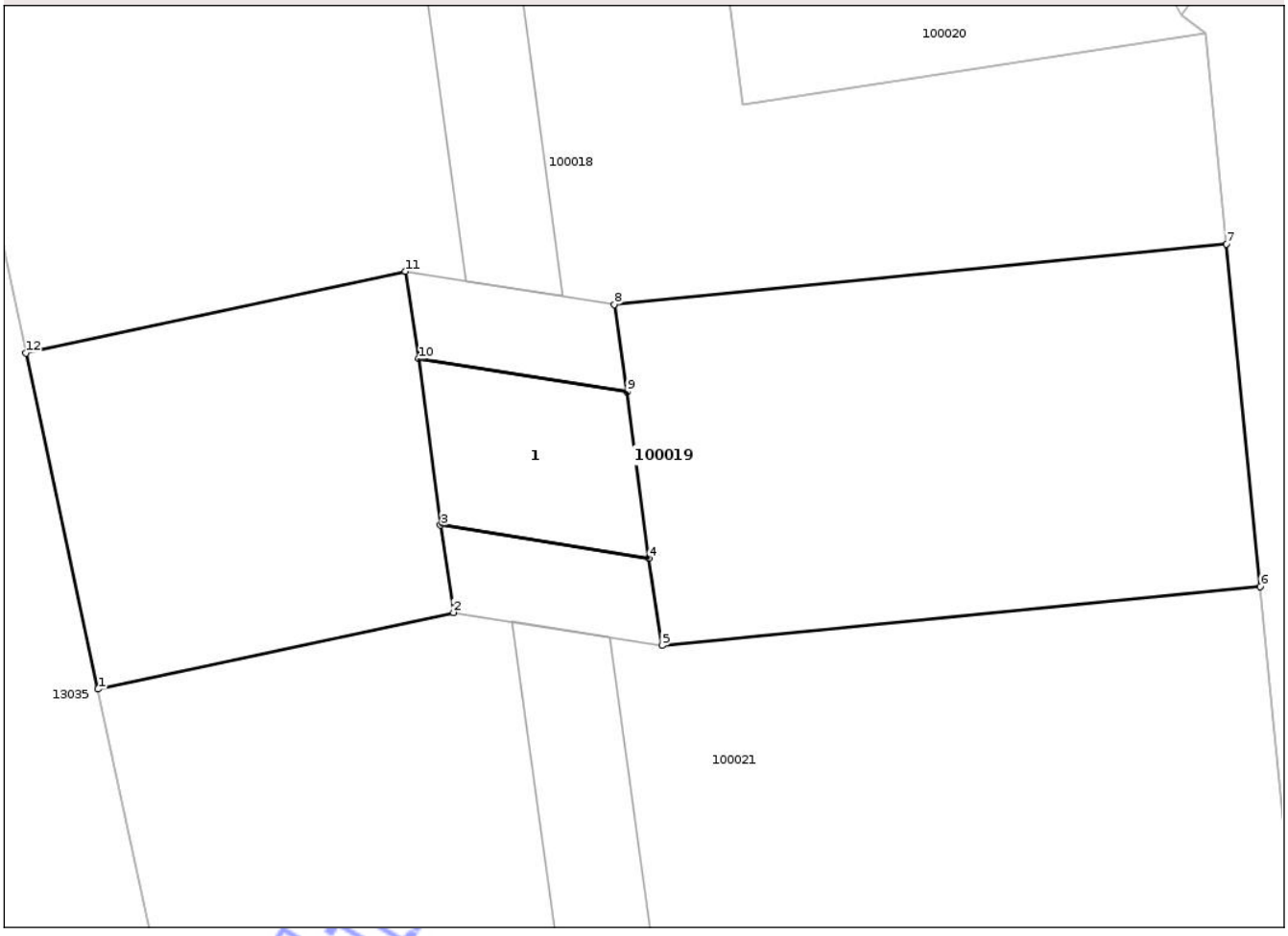
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.868,697 703.197,18	2	576.878,081 703.199,198	9.599
2	576.878,081 703.199,198	3	576.877,738 703.201,5	2.327
3	576.877,738 703.201,5	4	576.883,244 703.200,629	5.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.883,244 703.200,629	5	576.883,587 703.198,327	2.327
5	576.883,587 703.198,327	6	576.899,378 703.199,884	15.868
6	576.899,378 703.199,884	7	576.898,487 703.208,914	9.074
7	576.898,487 703.208,914	8	576.882,32 703.207,32	16.245
8	576.882,32 703.207,32	9	576.882,663 703.205,018	2.327
9	576.882,663 703.205,018	10	576.877,157 703.205,889	5.574
10	576.877,157 703.205,889	11	576.876,814 703.208,191	2.327
11	576.876,814 703.208,191	12	576.866,793 703.206,036	10.25
12	576.866,793 703.206,036	1	576.868,697 703.197,18	9.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, Intravilan Tibeni, com. Satu Mare, Km 472+933- Km 472+938

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33093	Din acte: 28.939.941 Masurata: 147	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33093-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, Intravilan Tibeni, com. Satu Mare, Km 472+933-Km 472+938	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; TN KM 472+935 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9496 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

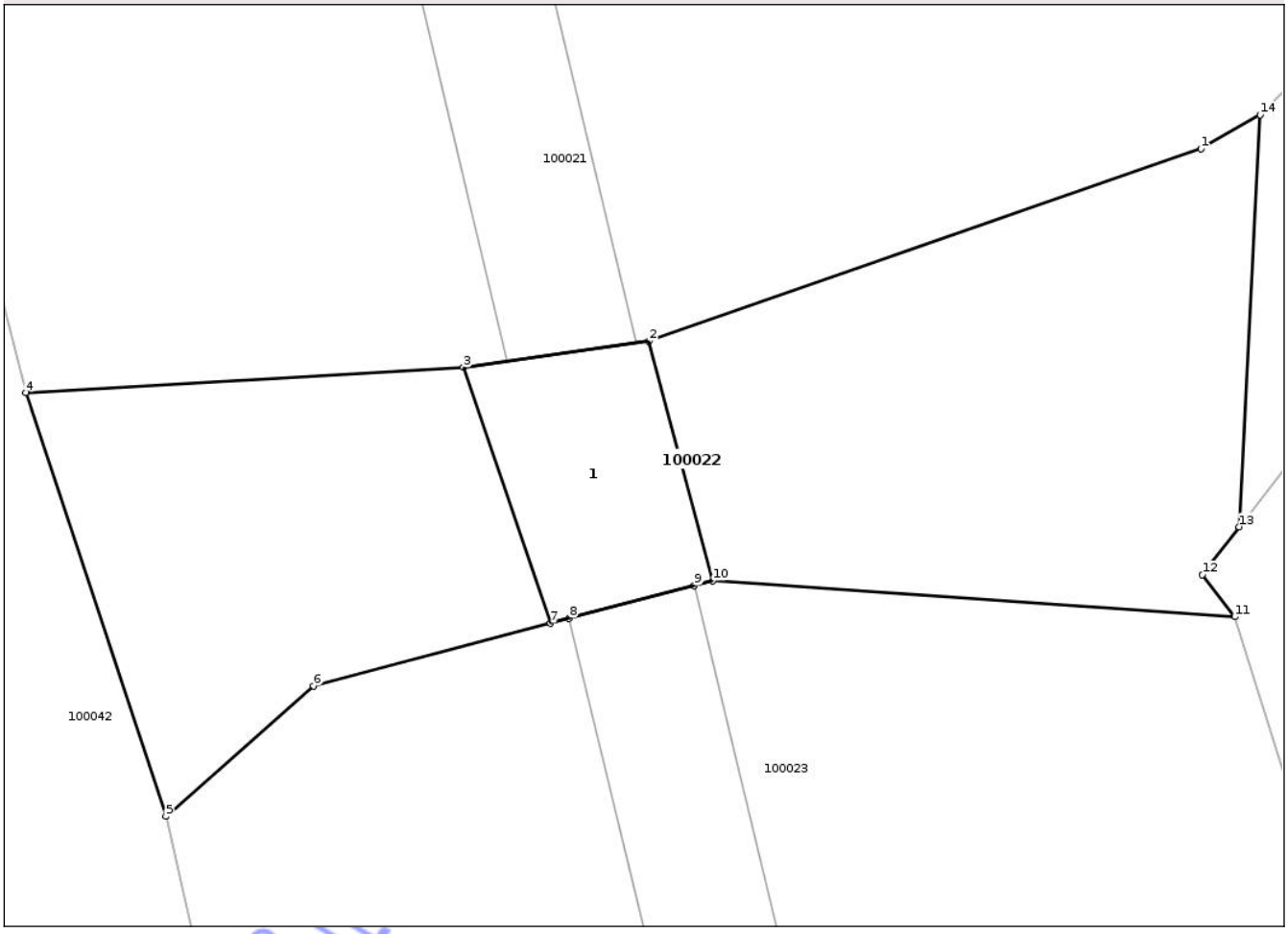
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33093	Din acte: 28.939.941 Masurata: 147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	147	-	-	-	LINIE CURENTA FIR I KM 472+933-KM472+938, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33093-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; TN KM 472+935 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050194

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.940,904 702.971,317	2	576.930,232 702.967,609	11.298

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.930,232 702.967,609	3	576.926,644 702.967,095	3.625
3	576.926,644 702.967,095	4	576.918,186 702.966,614	8.472
4	576.918,186 702.966,614	5	576.920,892 702.958,43	8.62
5	576.920,892 702.958,43	6	576.923,748 702.960,948	3.808
6	576.923,748 702.960,948	7	576.928,328 702.962,158	4.737
7	576.928,328 702.962,158	8	576.928,691 702.962,254	0.375
8	576.928,691 702.962,254	9	576.931,11 702.962,886	2.5
9	576.931,11 702.962,886	10	576.931,465 702.962,978	0.367
10	576.931,465 702.962,978	11	576.941,558 702.962,281	10.117
11	576.941,558 702.962,281	12	576.940,932 702.963,092	1.024
12	576.940,932 702.963,092	13	576.941,645 702.964,018	1.169
13	576.941,645 702.964,018	14	576.942,05 702.971,974	7.966
14	576.942,05 702.971,974	1	576.940,904 702.971,317	1.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 471+912 - Km 472+933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33061	Din acte: 28.939.941 Masurata: 17.155	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33061-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 471+912 - Km 472+933	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET, KM 471+913, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11050535
A1.2	33061-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 471+912 - Km 472+933	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1581 mp; S. construita desfasurata:1581 mp; LINIE CURENTA KM 471+914-KM 472+546 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33061-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 471+912 - Km 472+933	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; LINIE CURENTA KM 472+546-KM 472+933 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.4	33061-C4	Loc. Tibeni, Jud. Suceava, intravilan Tibeni/extravilan com. Satu Mare, Km 471+912 - Km 472+933	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CANTON KM 472+816 , NR. INV.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9369 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33061	Din acte: 28.939.941 Masurata: 17.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	9.701	-	-	-	LINIE CURENTA KM 471+912-KM 472+546 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
2	cai ferate	DA	188	-	-	-	LINIE CURENTA KM 472+546-KM 472+933 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI
3	curti constructii	DA	7.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33061-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET, KM 471+913, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11050535
A1.2	33061-C2	constructii industriale si edilitare	1.581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1581 mp; S. construita desfasurata:1581 mp; LINIE CURENTA KM 471+914-KM 472+546 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33061-C3	constructii industriale si edilitare	968	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; LINIE CURENTA KM 472+546-KM 472+933 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.4	33061-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CANTON KM 472+816 , NR. INV.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.967,933 701.952,155	2	576.967,96 701.953,128	0.973
2	576.967,96 701.953,128	3	576.978,345 701.952,89	10.388
3	576.978,345 701.952,89	4	576.975,224 701.996,601	43.822
4	576.975,224 701.996,601	5	576.979,976 702.050,347	53.956
5	576.979,976 702.050,347	6	576.988,704 702.139,793	89.871
6	576.988,704 702.139,793	7	576.999,986 702.237,653	98.508
7	576.999,986 702.237,653	8	577.003,362 702.278,626	41.112
8	577.003,362 702.278,626	9	577.011,735 702.338,259	60.218
9	577.011,735 702.338,259	10	577.017,46 702.436,597	98.505
10	577.017,46 702.436,597	11	577.017,328 702.476,982	40.385
11	577.017,328 702.476,982	12	577.017,393 702.538,386	61.404
12	577.017,393 702.538,386	13	577.013,999 702.580,878	42.627
13	577.013,999 702.580,878	14	577.009,329 702.638,448	57.759
14	577.009,329 702.638,448	15	576.980,419 702.786,255	150.608
15	576.980,419 702.786,255	16	576.970,538 702.840,215	54.857
16	576.970,538 702.840,215	17	576.963,191 702.867,539	28.295
17	576.963,191 702.867,539	18	576.955,351 702.896,609	30.109
18	576.955,351 702.896,609	19	576.949,942 702.919,076	23.109
19	576.949,942 702.919,076	20	576.946,564 702.930,298	11.719
20	576.946,564 702.930,298	21	576.944,04 702.954,332	24.166
21	576.944,04 702.954,332	22	576.941,558 702.962,281	8.327
22	576.941,558 702.962,281	23	576.931,465 702.962,978	10.117
23	576.931,465 702.962,978	24	576.931,11 702.962,886	0.367
24	576.931,11 702.962,886	25	576.928,691 702.962,254	2.5
25	576.928,691 702.962,254	26	576.928,328 702.962,158	0.375
26	576.928,328 702.962,158	27	576.923,748 702.960,948	4.737
27	576.923,748 702.960,948	28	576.920,892 702.958,43	3.808
28	576.920,892 702.958,43	29	576.927,488 702.929,209	29.956
29	576.927,488 702.929,209	30	576.930,093 702.919,324	10.222
30	576.930,093 702.919,324	31	576.940,111 702.883,175	37.511
31	576.940,111 702.883,175	32	576.934,702 702.882,475	5.454
32	576.934,702 702.882,475	33	576.918,798 702.815,118	69.209
33	576.918,798 702.815,118	34	576.961,019 702.804,636	43.503
34	576.961,019 702.804,636	35	576.966,383 702.785,285	20.081
35	576.966,383 702.785,285	36	576.969,113 702.772,203	13.364
36	576.969,113 702.772,203	37	576.980,199 702.718,176	55.153
37	576.980,199 702.718,176	38	576.987,86 702.676,597	42.279
38	576.987,86 702.676,597	39	576.993,327 702.638,231	38.754
39	576.993,327 702.638,231	40	576.995,403 702.593,867	44.413
40	576.995,403 702.593,867	41	577.001,466 702.543,692	50.54
41	577.001,466 702.543,692	42	577.001,76 702.536,942	6.756
42	577.001,76 702.536,942	43	577.002,703 702.436,993	99.953
43	577.002,703 702.436,993	44	577.001,558 702.397,107	39.902
44	577.001,558 702.397,107	45	576.996,262 702.338,945	58.403
45	576.996,262 702.338,945	46	576.985,586 702.239,334	100.181
46	576.985,586 702.239,334	47	576.974,92 702.139,368	100.533
47	576.974,92 702.139,368	48	576.973,357 702.112,821	26.593
48	576.973,357 702.112,821	49	576.964,626 702.039,944	73.398
49	576.964,626 702.039,944	50	576.962,069 701.984,883	55.12
50	576.962,069 701.984,883	51	576.962,156 701.970,429	14.454
51	576.962,156 701.970,429	52	576.958,38 701.954,334	16.532
52	576.958,38 701.954,334	53	576.962,386 701.953,269	4.145
53	576.962,386 701.953,269	54	576.962,335 701.952,295	0.975
54	576.962,335 701.952,295	1	576.967,933 701.952,155	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nu are valabilitate în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.952	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.492	-	-	-	
2	drum	DA	2.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.982,985 702.081,183	2	576.997,491 702.079,428	14.612
4	576.996,236 702.164,892	5	576.996,632 702.168,518	3.648
7	576.997,672 702.178,664	8	576.998,858 702.190,694	12.088
10	577.007,814 702.202,336	11	577.009,14 702.220,896	18.608
13	577.011,397 702.249,529	14	577.012,343 702.261,374	11.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.997,491 702.079,428	3	577.003,092 702.163,769	84.527
5	576.996,632 702.168,518	6	576.997,324 702.175,167	6.685
8	576.998,858 702.190,694	9	577.005,381 702.189,975	6.562
11	577.009,14 702.220,896	12	577.009,476 702.225,603	4.718
14	577.012,343 702.261,374	15	577.013,821 702.304,135	42.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.003,092 702.163,769	4	576.996,236 702.164,892	6.948
6	576.997,324 702.175,167	7	576.997,672 702.178,664	3.515
9	577.005,381 702.189,975	10	577.007,814 702.202,336	12.598
12	577.009,476 702.225,603	13	577.011,397 702.249,529	24.004
15	577.013,821 702.304,135	16	577.014,873 702.311,948	7.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.014,873 702.311,948	17	577.015,756 702.318,511	6.622
19	577.018,338 702.337,446	20	577.021,066 702.370,449	33.115
22	577.020,967 702.384,029	23	577.021,709 702.399,668	15.657
25	577.024,28 702.535,325	26	577.024,413 702.553,6	18.275
28	577.019,847 702.610,51	29	577.016,863 702.636,785	26.444
31	576.999,348 702.730,944	32	576.990,808 702.766,632	36.696
34	576.989,021 702.798,369	35	576.983,887 702.823,558	25.707
37	576.960,635 702.902,41	38	576.957,881 702.918,325	16.152
40	576.954,305 702.920,185	41	576.949,22 702.921,476	5.246
43	576.955,351 702.896,609	44	576.963,191 702.867,539	30.109
46	576.980,419 702.786,255	47	577.009,329 702.638,448	150.608
49	577.017,393 702.538,386	50	577.017,328 702.476,982	61.404
52	577.011,735 702.338,259	53	577.003,362 702.278,626	60.218
55	576.988,704 702.139,793	1	576.982,985 702.081,183	58.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.015,756 702.318,511	18	577.017,32 702.330,136	11.729
20	577.021,066 702.370,449	21	577.021,239 702.372,229	1.789
23	577.021,709 702.399,668	24	577.021,947 702.409,035	9.37
26	577.024,413 702.553,6	27	577.021,972 702.591,795	38.273
29	577.016,863 702.636,785	30	577.008,353 702.684,599	48.565
32	576.990,808 702.766,632	33	576.990,443 702.789,39	22.761
35	576.983,887 702.823,558	36	576.970,557 702.864,569	43.123
38	576.957,881 702.918,325	39	576.957,029 702.919,397	1.369
41	576.949,22 702.921,476	42	576.949,942 702.919,076	2.506
44	576.963,191 702.867,539	45	576.970,538 702.840,215	28.295
47	577.009,329 702.638,448	48	577.013,999 702.580,878	57.759
50	577.017,328 702.476,982	51	577.017,46 702.436,597	40.385
53	577.003,362 702.278,626	54	576.999,986 702.237,653	41.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.017,32 702.330,136	19	577.018,338 702.337,446	7.381
21	577.021,239 702.372,229	22	577.020,967 702.384,029	11.802
24	577.021,947 702.409,035	25	577.024,28 702.535,325	126.311
27	577.021,972 702.591,795	28	577.019,847 702.610,51	18.835
30	577.008,353 702.684,599	31	576.999,348 702.730,944	47.212
33	576.990,443 702.789,39	34	576.989,021 702.798,369	9.091
36	576.970,557 702.864,569	37	576.960,635 702.902,41	39.12
39	576.957,029 702.919,397	40	576.954,305 702.920,185	2.836
42	576.949,942 702.919,076	43	576.955,351 702.896,609	23.109
45	576.970,538 702.840,215	46	576.980,419 702.786,255	54.857
48	577.013,999 702.580,878	49	577.017,393 702.538,386	42.627
51	577.017,46 702.436,597	52	577.011,735 702.338,259	98.505
54	576.999,986 702.237,653	55	576.988,704 702.139,793	98.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40155	Din acte: 2.868 Masurata: 163	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 14/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3360, din 27/11/2019 emis de Judecatoria Radauti (Sentinta civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

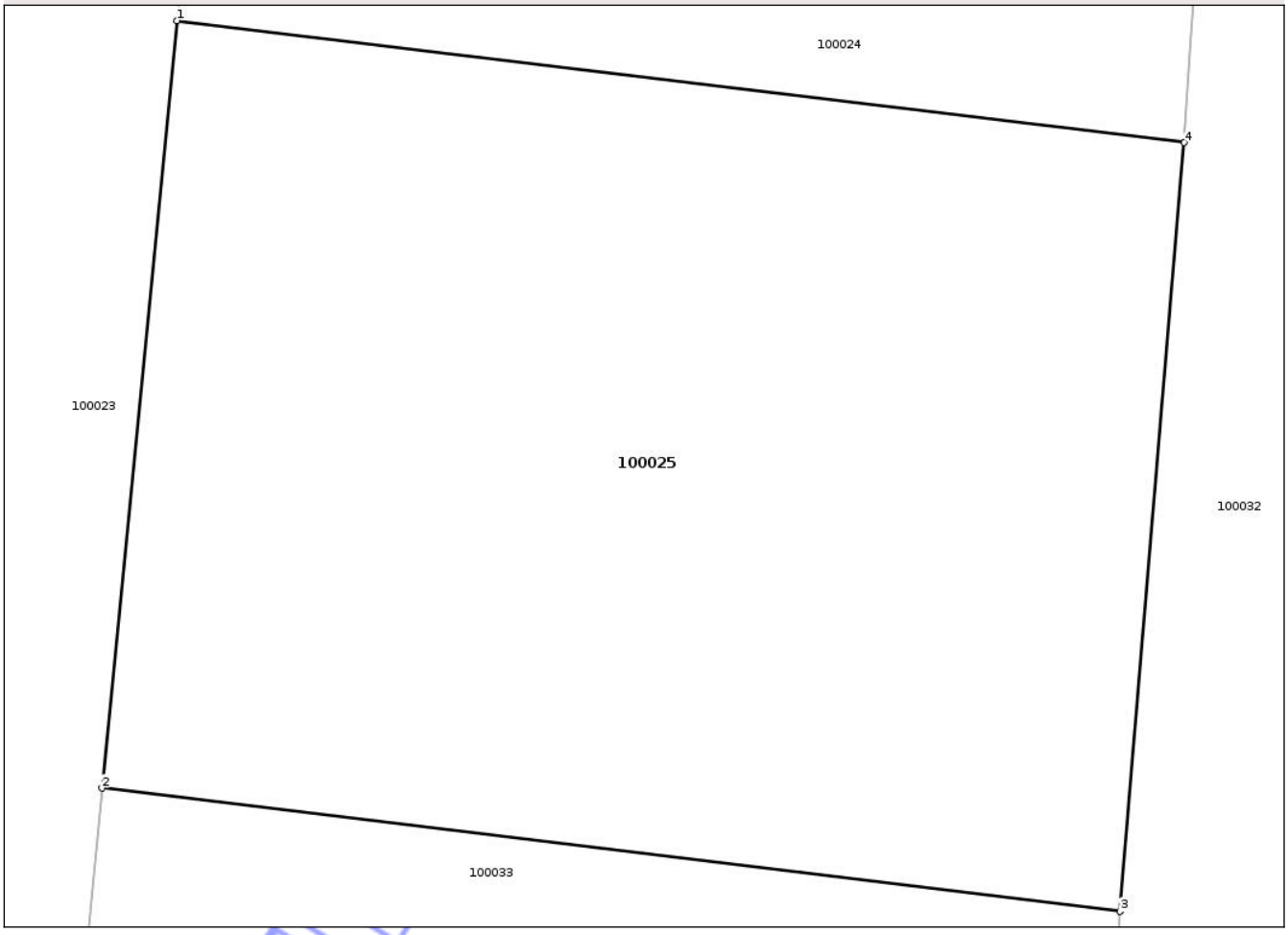
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40155	Din acte: 2.868 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,985 702.081,183	2	576.981,907 702.070,135	11.1
2	576.981,907 702.070,135	3	576.996,563 702.068,362	14.763
3	576.996,563 702.068,362	4	576.997,491 702.079,428	11.105
4	576.997,491 702.079,428	1	576.982,985 702.081,183	14.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.218	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.183,665 701.238,682	2	577.172,213 701.266,845	30.403
4	577.161,069 701.293,165	5	577.142,098 701.337,905	48.596
7	577.125,858 701.376,363	8	577.118,045 701.395,054	20.258
10	577.103,322 701.434,637	11	577.099,799 701.444,11	10.107
13	577.061,977 701.534,468	14	577.058,297 701.543,707	9.945
16	577.016,082 701.670,969	17	577.012,469 701.684,347	13.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.172,213 701.266,845	3	577.161,86 701.291,3	26.557
5	577.142,098 701.337,905	6	577.133,34 701.358,127	22.037
8	577.118,045 701.395,054	9	577.110,396 701.415,618	21.94
11	577.099,799 701.444,11	12	577.093,129 701.463,011	20.043
14	577.058,297 701.543,707	15	577.021,037 701.652,621	115.111
17	577.012,469 701.684,347	18	577.008,137 701.698,986	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.161,86 701.291,3	4	577.161,069 701.293,165	2.025
6	577.133,34 701.358,127	7	577.125,858 701.376,363	19.711
9	577.110,396 701.415,618	10	577.103,322 701.434,637	20.292
12	577.093,129 701.463,011	13	577.061,977 701.534,468	77.952
15	577.021,037 701.652,621	16	577.016,082 701.670,969	19.005
18	577.008,137 701.698,986	19	577.002,826 701.718,567	20.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.002,826 701.718,567	20	576.997,533 701.757,74	39.529
22	576.996,751 701.769,311	23	576.995,469 701.788,267	18.999
25	576.993,503 701.831,599	26	576.990,989 701.881,155	49.62
28	576.990,759 701.896,009	29	576.991,323 701.910,89	14.892
31	576.987,942 701.941,241	32	576.985,124 701.941,439	2.825
34	576.982,458 701.899,965	35	576.984,178 701.840,533	59.457
37	576.990,115 701.742,245	38	577.001,706 701.693,589	50.018
40	577.046,805 701.553,864	41	577.086,625 701.453,658	107.828
43	577.171,919 701.240,853	44	577.173,582 701.240,664	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.997,533 701.757,74	21	576.996,881 701.767,383	9.665
23	576.995,469 701.788,267	24	576.995,933 701.810,934	22.672
26	576.990,989 701.881,155	27	576.990,626 701.892,496	11.347
29	576.991,323 701.910,89	30	576.993,331 701.940,895	30.072
32	576.985,124 701.941,439	33	576.978,442 701.942,192	6.724
35	576.984,178 701.840,533	36	576.986,385 701.801,914	38.682
38	577.001,706 701.693,589	39	577.014,143 701.645,654	49.522
41	577.086,625 701.453,658	42	577.159,441 701.273,727	194.107
44	577.173,582 701.240,664	45	577.173,516 701.241,489	0.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.996,881 701.767,383	22	576.996,751 701.769,311	1.932
24	576.995,933 701.810,934	25	576.993,503 701.831,599	20.807
27	576.990,626 701.892,496	28	576.990,759 701.896,009	3.516
30	576.993,331 701.940,895	31	576.987,942 701.941,241	5.4
33	576.978,442 701.942,192	34	576.982,458 701.899,965	42.418
36	576.986,385 701.801,914	37	576.990,115 701.742,245	59.785
39	577.014,143 701.645,654	40	577.046,805 701.553,864	97.428
42	577.159,441 701.273,727	43	577.171,919 701.240,853	35.162
45	577.173,516 701.241,489	1	577.183,665 701.238,682	10.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare , Km 470+566 - Km 471+164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33026	Din acte: 28.939.941 Masurata: 9.412	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33026-C1	Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare , Km 470+566 - Km 471+164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:1429 mp; LINIE CURENTA KM 470+566-KM 471+164 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9493 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33026	Din acte: 28.939.941 Masurata: 9.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	9.412	-	-	-	LINIE CURENTA KM 470+566-KM 471+164 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33026-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.429 Masurata: 1.492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:1429 mp; LINIE CURENTA KM 470+566-KM 471+164 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,551 701.231,285	2	577.174,01 701.235,345	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.174,01 701.235,345	3	577.167,08 701.237,446	7.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.167,08 701.237,446	4	577.163,831 701.236,864	3.301
5	577.156,474 701.239,091	6	577.162,051 701.228,634	11.851
7	577.184,066 701.176,229	8	577.192,815 701.153,171	24.662
9	577.201,377 701.130,118	10	577.220,713 701.083,198	50.748
11	577.230,029 701.061,45	12	577.230,215 701.061,009	0.479
13	577.237,037 701.042,249	14	577.258,085 700.990,507	55.859
15	577.294,392 700.897,067	16	577.331,821 700.804,511	99.838
17	577.368,106 700.712,123	18	577.376,489 700.710,125	8.618
19	577.387,75 700.682,96	20	577.397,115 700.680,325	9.729
21	577.384,166 700.716,867	22	577.347,556 700.810,944	100.949
23	577.310,873 700.900,795	24	577.273,839 700.996,856	102.953
25	577.262,411 701.024,403	26	577.257,175 701.037,022	13.662
27	577.235,922 701.088,251	28	577.230,573 701.101,025	13.849
29	577.225,275 701.113,674	30	577.223,266 701.118,473	5.202
31	577.195,929 701.183,063	1	577.175,551 701.231,285	52.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.163,831 701.236,864	5	577.156,474 701.239,091	7.687
6	577.162,051 701.228,634	7	577.184,066 701.176,229	56.841
8	577.192,815 701.153,171	9	577.201,377 701.130,118	24.592
10	577.220,713 701.083,198	11	577.230,029 701.061,45	23.659
12	577.230,215 701.061,009	13	577.237,037 701.042,249	19.962
14	577.258,085 700.990,507	15	577.294,392 700.897,067	100.246
16	577.331,821 700.804,511	17	577.368,106 700.712,123	99.258
18	577.376,489 700.710,125	19	577.387,75 700.682,96	29.407
20	577.397,115 700.680,325	21	577.384,166 700.716,867	38.768
22	577.347,556 700.810,944	23	577.310,873 700.900,795	97.051
24	577.273,839 700.996,856	25	577.262,411 701.024,403	29.824
26	577.257,175 701.037,022	27	577.235,922 701.088,251	55.462
28	577.230,573 701.101,025	29	577.225,275 701.113,674	13.714
30	577.223,266 701.118,473	31	577.195,929 701.183,063	70.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 471+903- Km 471+911

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33069	Din acte: 28.939.941 Masurata: 89	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 471+903- Km 471+911	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET, KM 471+910, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11050535
A1.2	33069-C2	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 471+903- Km 471+911	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LINIE CURENTA KM 471+907-KM 471+909 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33069-C3	Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare, Km 471+903- Km 471+911	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TN KM 471+905 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050192

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9368 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

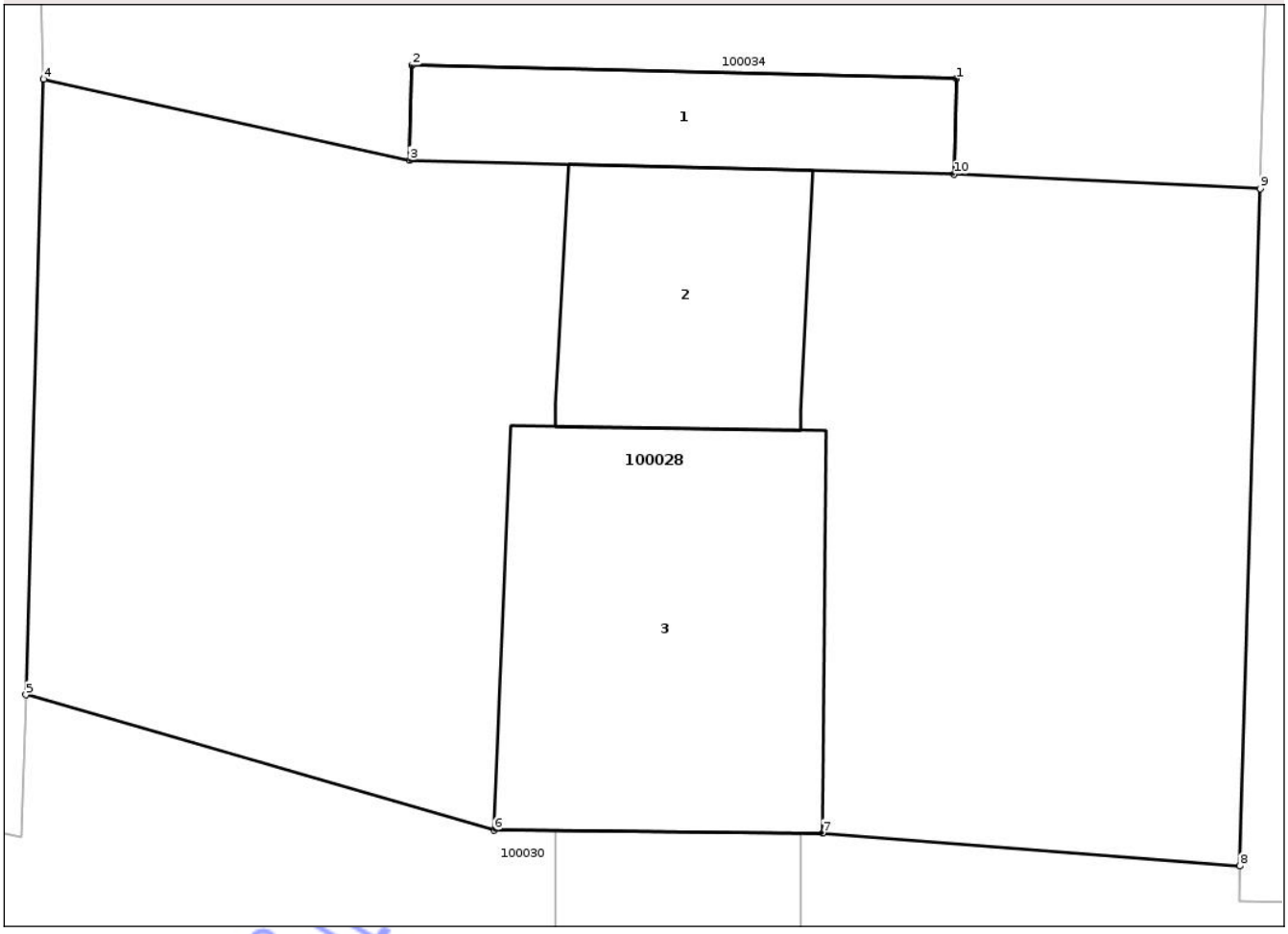
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33069	Din acte: 28.939.941 Masurata: 89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	89	-	-	-	LINIE CURENTA, KM 471+903-KM471+911, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PODET, KM 471+910, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11050535
A1.2	33069-C2	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; LINIE CURENTA KM 471+907-KM 471+909 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053
A1.3	33069-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TN KM 471+905 PLOIESTI-VICSANI, NR.INV. 11050192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,82 701.950,94	2	576.962,246 701.951,081	5.576
2	576.962,246 701.951,081	3	576.962,219 701.950,108	0.973
3	576.962,219 701.950,108	4	576.958,472 701.950,935	3.837
4	576.958,472 701.950,935	5	576.958,291 701.944,64	6.298
5	576.958,291 701.944,64	6	576.963,086 701.943,256	4.991
6	576.963,086 701.943,256	7	576.966,449 701.943,226	3.363
7	576.966,449 701.943,226	8	576.970,721 701.942,888	4.285
8	576.970,721 701.942,888	9	576.970,929 701.949,818	6.933
9	576.970,929 701.949,818	10	576.967,793 701.949,967	3.14
10	576.967,793 701.949,967	1	576.967,82 701.950,94	0.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Extravilan com. Satu Mare , Km 471+164- Km 471+169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33027	Din acte: 28.939.941 Masurata: 80	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33027-C1	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9349 / 25/03/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr.6.3/337/09.03.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:1363330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

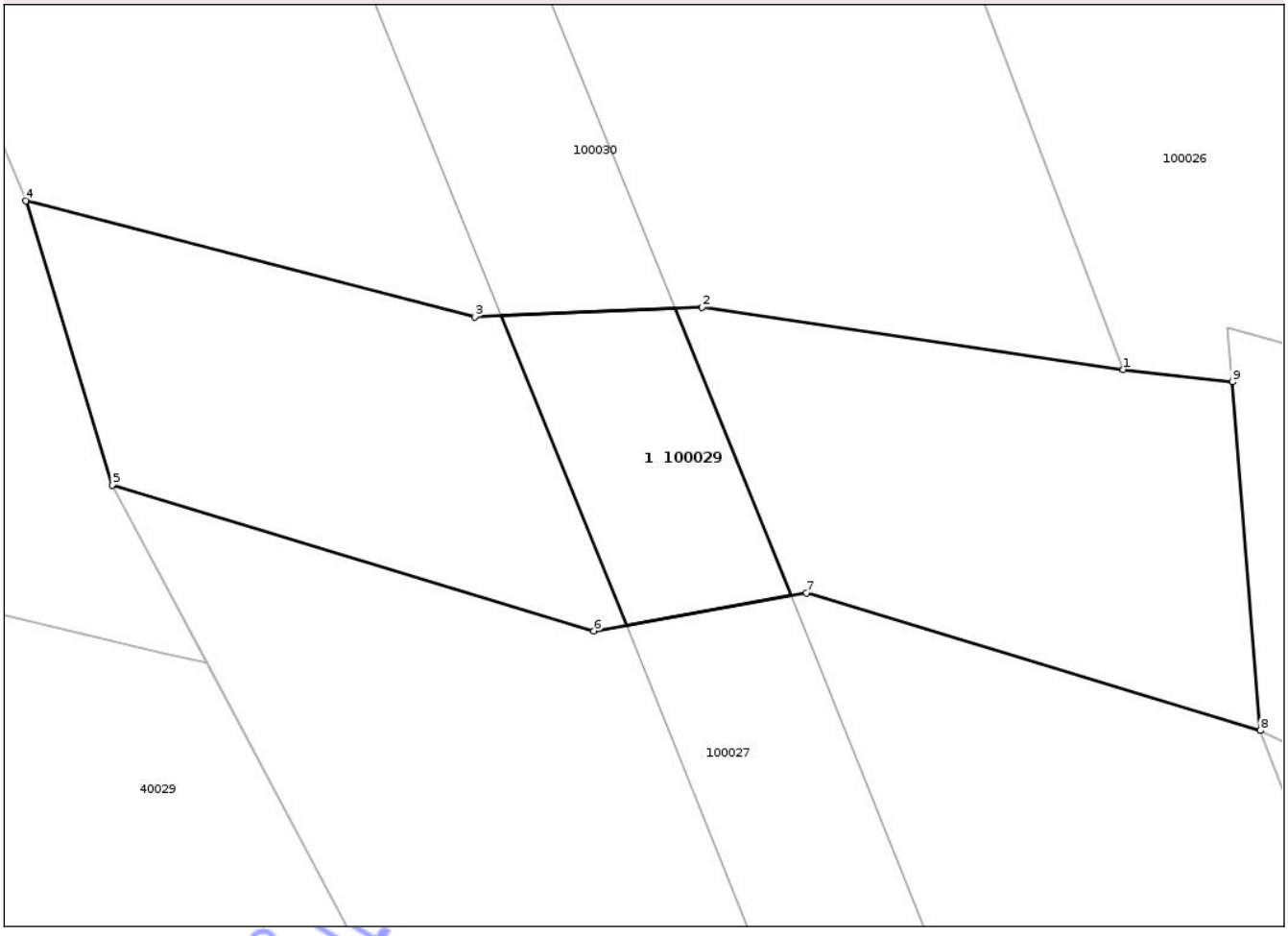
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33027	Din acte: 28.939.941 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	80	-	-	-	LINIE CURENTA KM 471+164 - KM 471+169, PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33027-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.171,919 701.240,853	2	577.165,482 701.241,801	6.506
2	577.165,482 701.241,801	3	577.162,011 701.241,654	3.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.162,011 701.241,654	4	577.155,158 701.243,428	7.079
4	577.155,158 701.243,428	5	577.156,474 701.239,091	4.532
5	577.156,474 701.239,091	6	577.163,831 701.236,864	7.687
6	577.163,831 701.236,864	7	577.167,08 701.237,446	3.301
7	577.167,08 701.237,446	8	577.174,01 701.235,345	7.241
8	577.174,01 701.235,345	9	577.173,582 701.240,664	5.337
9	577.173,582 701.240,664	1	577.171,919 701.240,853	1.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare, Km 471+169 - Km 471+903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33130	Din acte: 28.939.941 Masurata: 12.033	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33130-C1	Jud. Suceava, extravilan com. Satu Mare, Km 471+169 - Km 471+903	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1838 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; LINIE CURENTA KM 471+169-KM 471+903 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15111 / 16/05/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 16 la HG 1705/2006cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Statului Roman, adeverinta nr 6.3/650/09.05.2016 eliberata de CNCFR SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

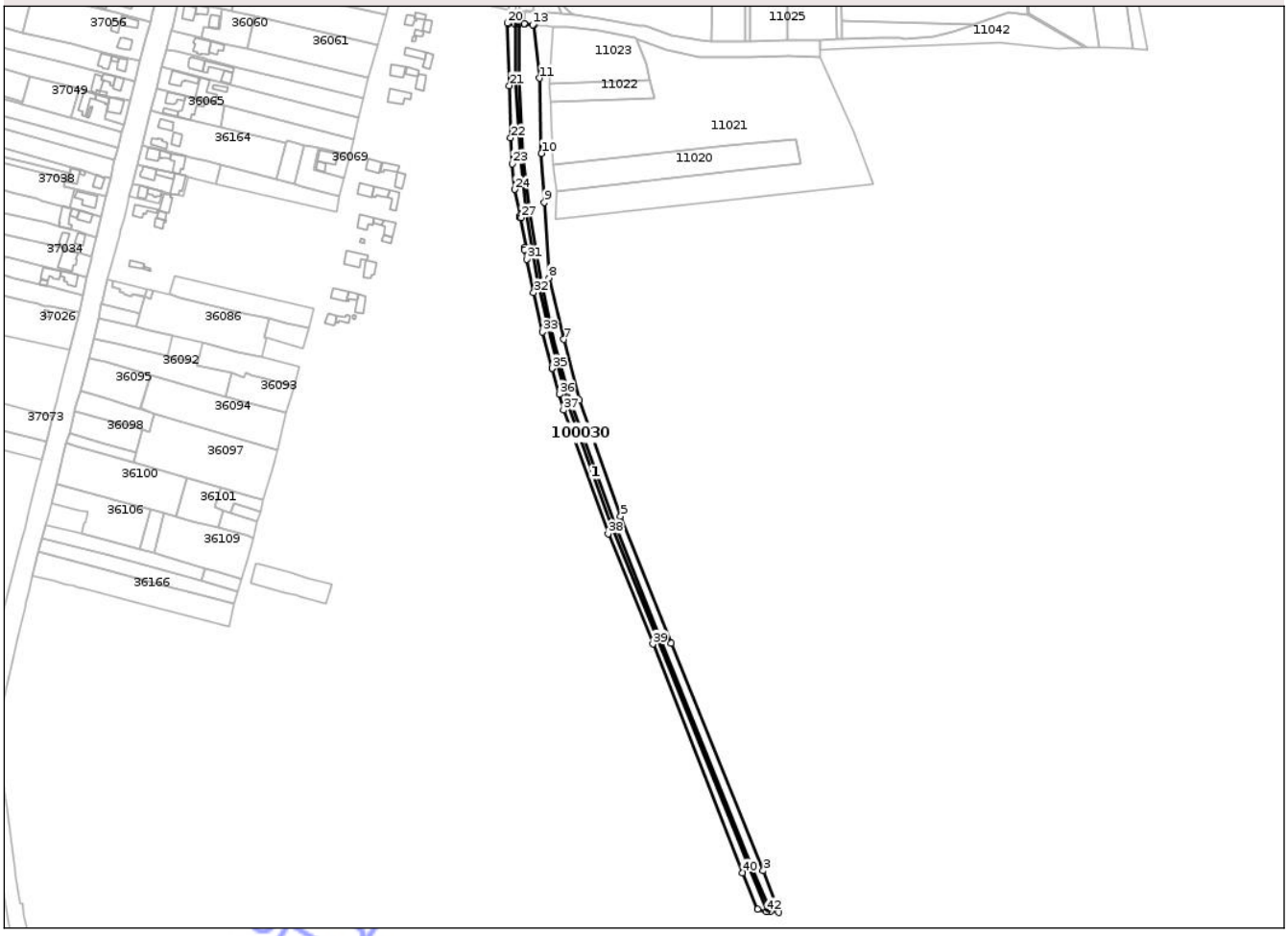
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33130	Din acte: 28.939.941 Masurata: 12.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	12.033	-	-	-	LINIE CURENTA KM 471+169-KM 471+903 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053 INTERSTATIA MILISAUTI - DORNESTI, LINIE CF 500 PLOIESTI-VICSANI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33130-C1	constructii anexa	1.838	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1838 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; LINIE CURENTA KM 471+169-KM 471+903 PLOIESTI-VICSANI, NR. INV. 11051053

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.165,482 701.241,801	2	577.171,919 701.240,853	6.506
2	577.171,919 701.240,853	3	577.159,441 701.273,727	35.162
3	577.159,441 701.273,727	4	577.086,625 701.453,658	194.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	577.086,625 701.453,658	5	577.046,805 701.553,864	107.828
7	577.001,706 701.693,589	8	576.990,115 701.742,245	50.018
10	576.984,178 701.840,533	11	576.982,458 701.899,965	59.457
13	576.977,139 701.942,339	14	576.970,71 701.942,532	6.432
16	576.966,449 701.943,226	17	576.963,086 701.943,256	3.363
19	576.958,249 701.943,184	20	576.957,092 701.943,432	1.183
22	576.959,759 701.852,783	23	576.961,245 701.832,455	20.382
25	576.967,328 701.791,068	26	576.967,536 701.789,837	1.248
28	576.972,668 701.765,912	29	576.971,082 701.766,259	1.624
31	576.972,358 701.756,963	32	576.978,034 701.730,519	27.046
34	576.992,832 701.670,727	35	576.992,859 701.670,626	0.105
37	577.001,629 701.637,778	38	577.036,864 701.539,975	103.956
40	577.143,057 701.272,222	41	577.155,158 701.243,428	31.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	577.046,805 701.553,864	6	577.014,143 701.645,654	97.428
8	576.990,115 701.742,245	9	576.986,385 701.801,914	59.785
11	576.982,458 701.899,965	12	576.978,442 701.942,192	42.418
14	576.970,71 701.942,532	15	576.970,721 701.942,888	0.356
17	576.963,086 701.943,256	18	576.958,291 701.944,64	4.991
20	576.957,092 701.943,432	21	576.958,846 701.894,152	49.311
23	576.961,245 701.832,455	24	576.962,879 701.812,109	20.412
26	576.967,536 701.789,837	27	576.968,145 701.789,7	0.624
29	576.971,082 701.766,259	30	576.970,837 701.764,505	1.771
32	576.978,034 701.730,519	33	576.985,087 701.699,431	31.878
35	576.992,859 701.670,626	36	576.998,307 701.650,215	21.126
38	577.036,864 701.539,975	39	577.072,273 701.452,918	93.983
41	577.155,158 701.243,428	42	577.162,011 701.241,654	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	577.014,143 701.645,654	7	577.001,706 701.693,589	49.522
9	576.986,385 701.801,914	10	576.984,178 701.840,533	38.682
12	576.978,442 701.942,192	13	576.977,139 701.942,339	1.311
15	576.970,721 701.942,888	16	576.966,449 701.943,226	4.285
18	576.958,291 701.944,64	19	576.958,249 701.943,184	1.457
21	576.958,846 701.894,152	22	576.959,759 701.852,783	41.379
24	576.962,879 701.812,109	25	576.967,328 701.791,068	21.506
27	576.968,145 701.789,7	28	576.972,668 701.765,912	24.214
30	576.970,837 701.764,505	31	576.972,358 701.756,963	7.694
33	576.985,087 701.699,431	34	576.992,832 701.670,727	29.731
36	576.998,307 701.650,215	37	577.001,629 701.637,778	12.873
39	577.072,273 701.452,918	40	577.143,057 701.272,222	194.066
42	577.162,011 701.241,654	1	577.165,482 701.241,801	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, extravilan - DJ 178B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40284	Din acte: 5.192 Masurata: 5.235	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33051 / 28/07/2021		
Act Normativ nr. 1357 HG, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, (M OF 642 bis-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Suceava, Monitorul Oficial al Romaniei HG nr 1357,,Anexa 1- ; act administrativ nr 1730 din 16.04.2021, emis de Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Suceava-adresa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SUCEAVA,**, CIF:4244512, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

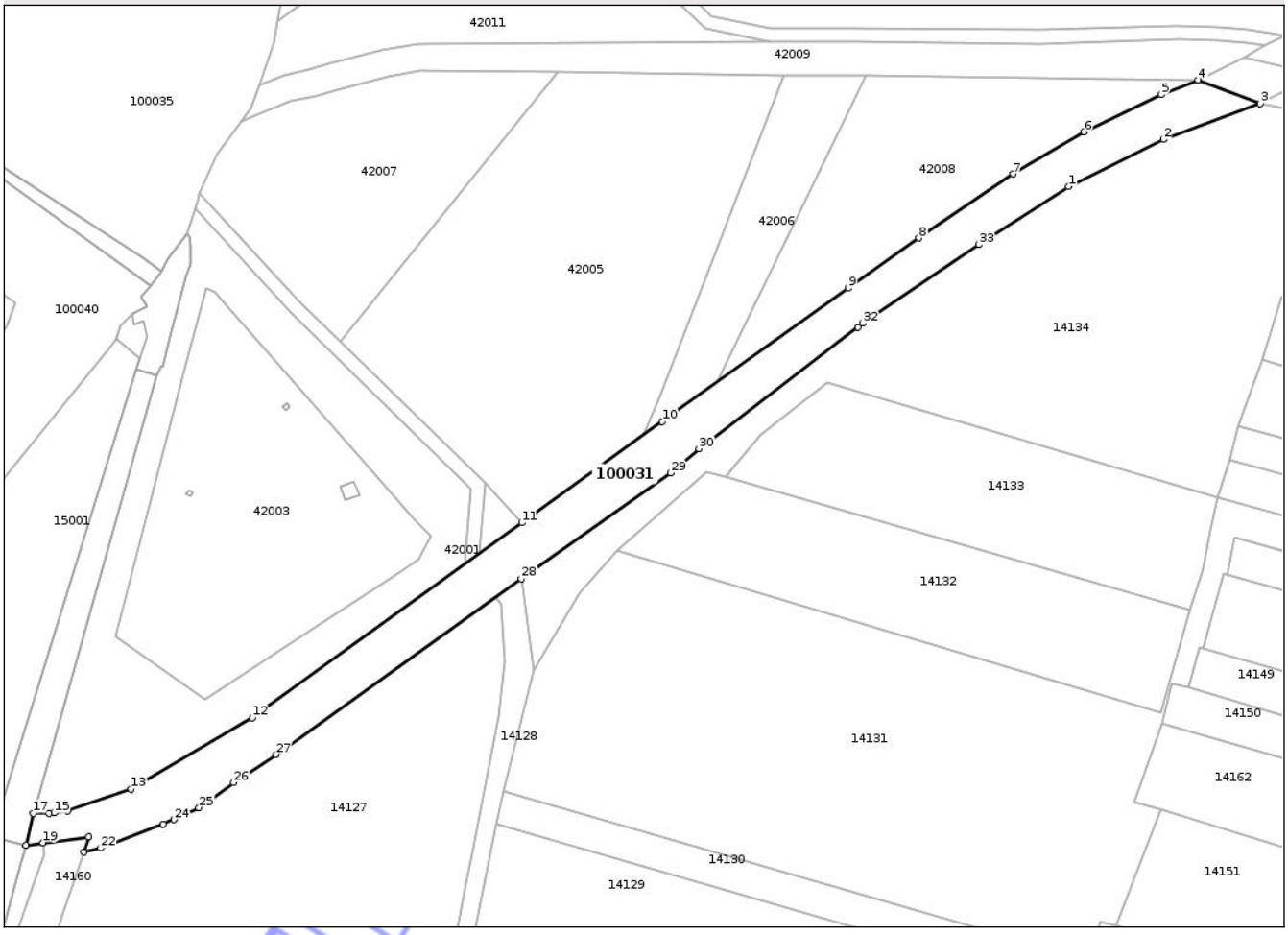
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40284	Din acte: 5.192 Masurata: 5.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.159	-	-	-	
2	drum	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,116 704.018,07	2	576.576,046 704.031,937	31.183
3	576.604,587 704.042,527	4	576.586,283 704.049,476	19.579
5	576.575,323 704.045,079	6	576.552,665 704.034,182	25.142
7	576.531,822 704.021,755	8	576.504,013 704.002,882	33.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.576,046 704.031,937	3	576.604,587 704.042,527	30.442
4	576.586,283 704.049,476	5	576.575,323 704.045,079	11.809
6	576.552,665 704.034,182	7	576.531,822 704.021,755	24.266
8	576.504,013 704.002,882	9	576.483,171 703.988,161	25.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.483,171 703.988,161	10	576.428,487 703.948,866	67.338
11	576.387,137 703.919,051	12	576.307,736 703.861,669	97.965
13	576.271,964 703.840,695	14	576.253,379 703.834,302	19.654
15	576.249,392 703.833,658	16	576.247,88 703.833,436	1.528
17	576.243,207 703.833,51	18	576.241,08 703.824,171	9.578
19	576.246,136 703.824,868	20	576.259,65 703.826,507	13.613
21	576.258,161 703.822,078	22	576.263,144 703.823,299	5.13
23	576.281,551 703.830,362	24	576.284,639 703.831,692	3.362
25	576.291,99 703.835,202	26	576.302,216 703.842,599	12.621
27	576.314,757 703.850,848	28	576.386,954 703.902,573	88.814
29	576.430,909 703.933,741	30	576.439,246 703.940,912	10.997
31	576.486,083 703.976,668	32	576.487,482 703.977,793	1.795
33	576.521,676 704.000,949	1	576.548,116 704.018,07	31.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.428,487 703.948,866	11	576.387,137 703.919,051	50.978
12	576.307,736 703.861,669	13	576.271,964 703.840,695	41.467
14	576.253,379 703.834,302	15	576.249,392 703.833,658	4.039
16	576.247,88 703.833,436	17	576.243,207 703.833,51	4.674
18	576.241,08 703.824,171	19	576.246,136 703.824,868	5.104
20	576.259,65 703.826,507	21	576.258,161 703.822,078	4.673
22	576.263,144 703.823,299	23	576.281,551 703.830,362	19.716
24	576.284,639 703.831,692	25	576.291,99 703.835,202	8.146
26	576.302,216 703.842,599	27	576.314,757 703.850,848	15.011
28	576.386,954 703.902,573	29	576.430,909 703.933,741	53.884
30	576.439,246 703.940,912	31	576.486,083 703.976,668	58.925
32	576.487,482 703.977,793	33	576.521,676 704.000,949	41.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.276	-	-	-	
2	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.029,315 702.535,449	2	577.024,28 702.535,325	5.037
4	577.021,709 702.399,668	5	577.020,967 702.384,029	15.657
7	577.021,066 702.370,449	8	577.018,338 702.337,446	33.115
10	577.015,756 702.318,511	11	577.014,873 702.311,948	6.622
13	577.012,343 702.261,374	14	577.011,397 702.249,529	11.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.024,28 702.535,325	3	577.021,947 702.409,035	126.311
5	577.020,967 702.384,029	6	577.021,239 702.372,229	11.802
8	577.018,338 702.337,446	9	577.017,32 702.330,136	7.381
11	577.014,873 702.311,948	12	577.013,821 702.304,135	7.884
14	577.011,397 702.249,529	15	577.009,476 702.225,603	24.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.021,947 702.409,035	4	577.021,709 702.399,668	9.37
6	577.021,239 702.372,229	7	577.021,066 702.370,449	1.789
9	577.017,32 702.330,136	10	577.015,756 702.318,511	11.729
12	577.013,821 702.304,135	13	577.012,343 702.261,374	42.786
15	577.009,476 702.225,603	16	577.009,14 702.220,896	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.009,14 702.220,896	17	577.007,814 702.202,336	18.608
19	577.003,837 702.174,27	20	577.003,092 702.163,769	10.527
22	576.996,563 702.068,362	23	576.992,83 701.990,305	78.146
25	576.997,811 701.955,845	26	576.999,958 701.950,664	5.608
28	577.010,192 701.949,711	29	577.007,013 701.951,539	3.667
31	576.997,579 701.969,035	32	576.996,833 701.990,281	21.258
34	577.001,462 702.078,948	35	577.007,083 702.163,495	84.734
37	577.009,343 702.189,392	38	577.011,786 702.201,805	12.651
40	577.013,465 702.225,3	41	577.015,384 702.249,211	23.988
43	577.017,812 702.303,798	44	577.018,837 702.311,415	7.686
46	577.021,283 702.329,593	47	577.022,315 702.337,005	7.484
49	577.025,243 702.372,082	50	577.024,969 702.383,98	11.901
52	577.025,946 702.408,931	1	577.029,315 702.535,449	126.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.007,814 702.202,336	18	577.005,381 702.189,975	12.598
20	577.003,092 702.163,769	21	576.997,491 702.079,428	84.527
23	576.992,83 701.990,305	24	576.993,602 701.968,31	22.009
26	576.999,958 701.950,664	27	577.009,526 701.949,782	9.609
29	577.007,013 701.951,539	30	577.001,339 701.957,898	8.522
32	576.996,833 701.990,281	33	577.000,514 702.067,661	77.468
35	577.007,083 702.163,495	36	577.007,823 702.173,933	10.464
38	577.011,786 702.201,805	39	577.013,13 702.220,611	18.854
41	577.015,384 702.249,211	42	577.016,337 702.261,146	11.973
44	577.018,837 702.311,415	45	577.019,72 702.317,978	6.622
47	577.022,315 702.337,005	48	577.025,05 702.370,091	33.199
50	577.024,969 702.383,98	51	577.025,706 702.399,523	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.005,381 702.189,975	19	577.003,837 702.174,27	15.781
21	576.997,491 702.079,428	22	576.996,563 702.068,362	11.105
24	576.993,602 701.968,31	25	576.997,811 701.955,845	13.157
27	577.009,526 701.949,782	28	577.010,192 701.949,711	0.67
30	577.001,339 701.957,898	31	576.997,579 701.969,035	11.755
33	577.000,514 702.067,661	34	577.001,462 702.078,948	11.327
36	577.007,823 702.173,933	37	577.009,343 702.189,392	15.534
39	577.013,13 702.220,611	40	577.013,465 702.225,3	4.701
42	577.016,337 702.261,146	43	577.017,812 702.303,798	42.677
45	577.019,72 702.317,978	46	577.021,283 702.329,593	11.72
48	577.025,05 702.370,091	49	577.025,243 702.372,082	2.0
51	577.025,706 702.399,523	52	577.025,946 702.408,931	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

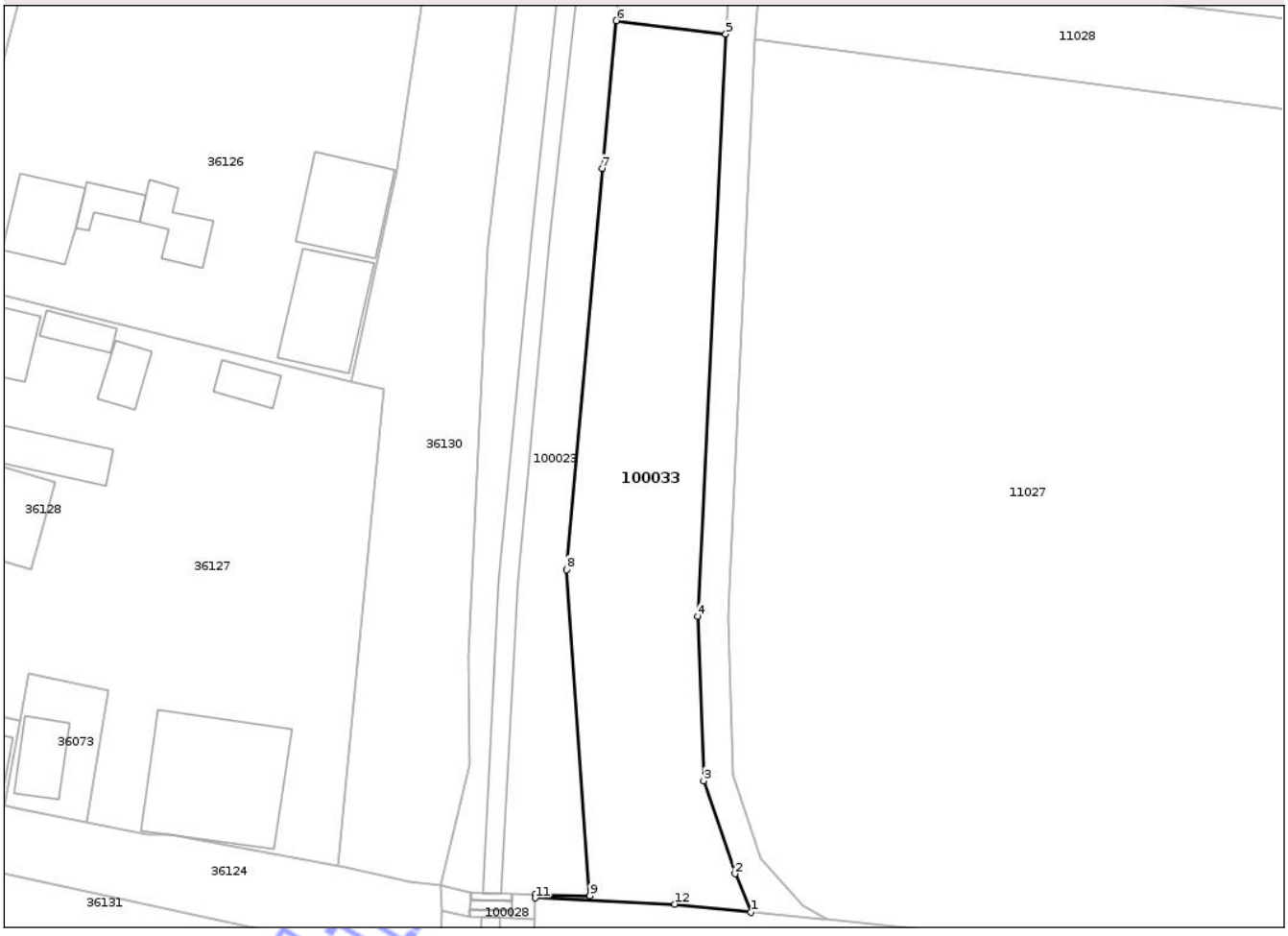
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.999,958 701.950,664	2	576.997,811 701.955,845	5.608
2	576.997,811 701.955,845	3	576.993,602 701.968,31	13.157
3	576.993,602 701.968,31	4	576.992,83 701.990,305	22.009
4	576.992,83 701.990,305	5	576.996,563 702.068,362	78.146
5	576.996,563 702.068,362	6	576.981,907 702.070,135	14.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.981,907 702.070,135	7	576.979,976 702.050,347	19.882
7	576.979,976 702.050,347	8	576.975,224 701.996,601	53.956
8	576.975,224 701.996,601	9	576.978,345 701.952,89	43.822
9	576.978,345 701.952,89	10	576.971,002 701.953,058	7.345
10	576.971,002 701.953,058	11	576.971,012 701.952,586	0.472
11	576.971,012 701.952,586	12	576.989,748 701.951,765	18.754
12	576.989,748 701.951,765	1	576.999,958 701.950,664	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.970,929 701.949,818	2	576.971,012 701.952,586	2.769
2	576.971,012 701.952,586	3	576.971,002 701.953,058	0.472
3	576.971,002 701.953,058	4	576.967,96 701.953,128	3.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.967,96 701.953,128	5	576.967,933 701.952,155	0.973
5	576.967,933 701.952,155	6	576.962,335 701.952,295	5.6
6	576.962,335 701.952,295	7	576.962,386 701.953,269	0.975
7	576.962,386 701.953,269	8	576.958,38 701.954,334	4.145
8	576.958,38 701.954,334	9	576.958,472 701.950,935	3.4
9	576.958,472 701.950,935	10	576.962,219 701.950,108	3.837
10	576.962,219 701.950,108	11	576.962,246 701.951,081	0.973
11	576.962,246 701.951,081	12	576.967,82 701.950,94	5.576
12	576.967,82 701.950,94	13	576.967,793 701.949,967	0.973
13	576.967,793 701.949,967	1	576.970,929 701.949,818	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149.161	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

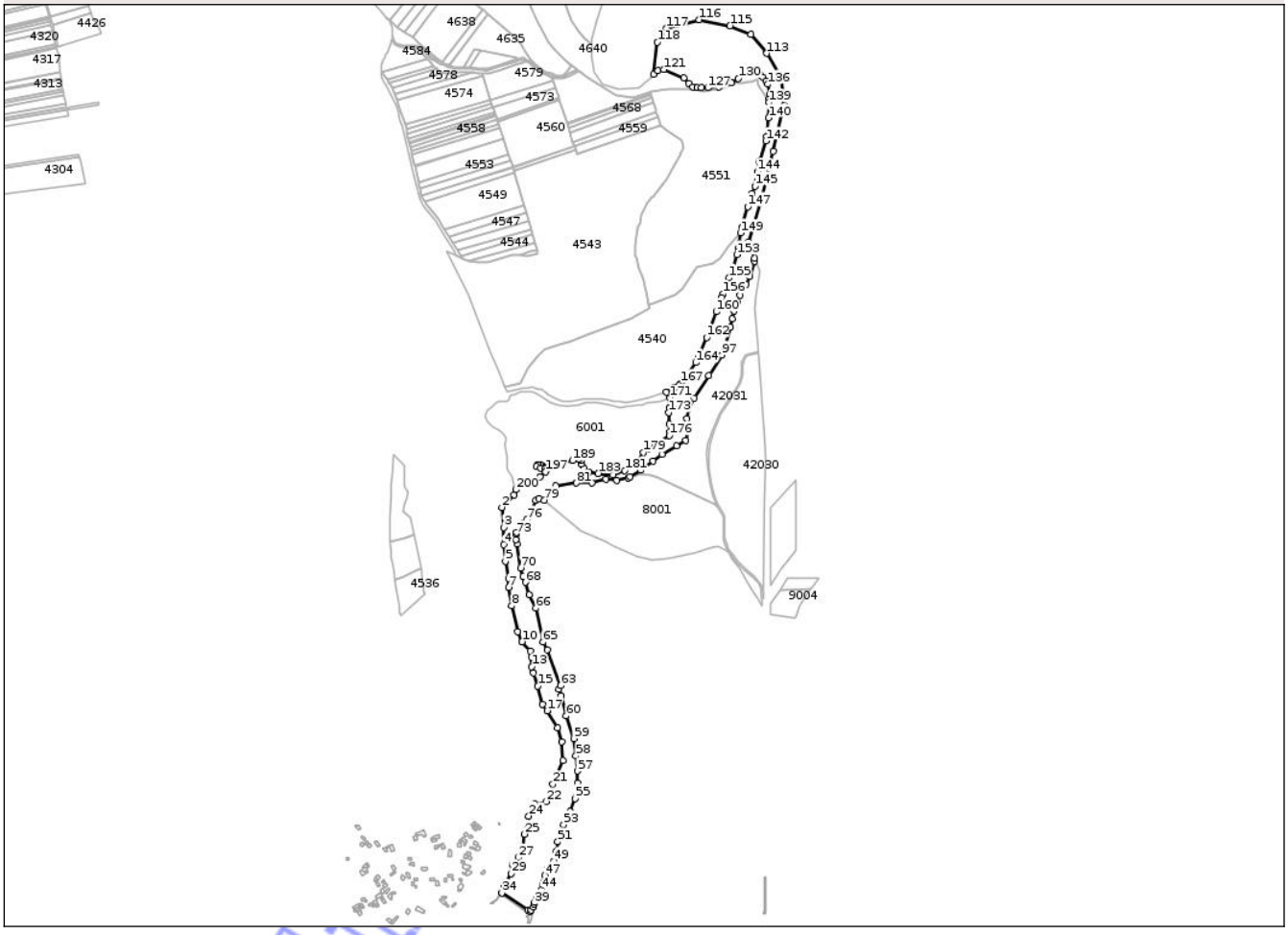
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	149.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.240,662 705.040,455	2	576.209,626 705.008,913	44.251
4	576.214,351 704.915,492	5	576.218,471 704.873,416	42.277
7	576.226,774 704.808,128	8	576.234,888 704.761,265	47.56
10	576.260,75 704.671,072	11	576.281,225 704.648,313	30.614
13	576.284,738 704.608,066	14	576.288,605 704.592,396	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.209,626 705.008,913	3	576.214,892 704.958,406	50.781
5	576.218,471 704.873,416	6	576.226,726 704.830,433	43.769
8	576.234,888 704.761,265	9	576.250,075 704.696,513	66.509
11	576.281,225 704.648,313	12	576.284,568 704.631,906	16.744
14	576.288,605 704.592,396	15	576.299,85 704.559,26	34.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.214,892 704.958,406	4	576.214,351 704.915,492	42.917
6	576.226,726 704.830,433	7	576.226,774 704.808,128	22.305
9	576.250,075 704.696,513	10	576.260,75 704.671,072	27.59
12	576.284,568 704.631,906	13	576.284,738 704.608,066	23.841
15	576.299,85 704.559,26	16	576.312,669 704.513,871	47.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.312,669 704.513,871	17	576.323,913 704.497,76	19.647
17	576.323,913 704.497,76	18	576.349,911 704.454,943	50.092
18	576.349,911 704.454,943	19	576.360,014 704.419,603	36.756
19	576.360,014 704.419,603	20	576.363,002 704.372,575	47.123
20	576.363,002 704.372,575	21	576.338,239 704.312,743	64.754
21	576.338,239 704.312,743	22	576.321,079 704.269,381	46.634
22	576.321,079 704.269,381	23	576.292,595 704.262,379	29.332
23	576.292,595 704.262,379	24	576.277,304 704.232,799	33.299
24	576.277,304 704.232,799	25	576.266,982 704.187,027	46.921
25	576.266,982 704.187,027	26	576.262,415 704.149,837	37.469
26	576.262,415 704.149,837	27	576.251,762 704.128,357	23.977
27	576.251,762 704.128,357	28	576.236,617 704.110,94	23.081
28	576.236,617 704.110,94	29	576.233,099 704.088,322	22.89
29	576.233,099 704.088,322	30	576.220,878 704.064,315	26.939
30	576.220,878 704.064,315	31	576.215,114 704.051,852	13.731
31	576.215,114 704.051,852	32	576.214,395 704.052,306	0.85
32	576.214,395 704.052,306	33	576.210,285 704.040,172	12.811
33	576.210,285 704.040,172	34	576.209,697 704.039,441	0.938
34	576.209,697 704.039,441	35	576.275,761 703.997,091	78.473
35	576.275,761 703.997,091	36	576.280,956 703.993,08	6.563
36	576.280,956 703.993,08	37	576.282,906 703.996,522	3.956
37	576.282,906 703.996,522	38	576.288,612 704.004,052	9.448
38	576.288,612 704.004,052	39	576.291,019 704.011,561	7.885
39	576.291,019 704.011,561	40	576.292,332 704.016,557	5.166
40	576.292,332 704.016,557	41	576.297,492 704.027,749	12.324
41	576.297,492 704.027,749	42	576.304,462 704.037,23	11.767
42	576.304,462 704.037,23	43	576.307,444 704.041,287	5.036
43	576.307,444 704.041,287	44	576.309,757 704.047,995	7.096
44	576.309,757 704.047,995	45	576.313,975 704.060,227	12.939
45	576.313,975 704.060,227	46	576.315,221 704.066,908	6.797
46	576.315,221 704.066,908	47	576.318,341 704.083,642	17.023
47	576.318,341 704.083,642	48	576.325,485 704.099,517	17.408
48	576.325,485 704.099,517	49	576.340,169 704.120,155	25.329
49	576.340,169 704.120,155	50	576.346,916 704.144,365	25.132
50	576.346,916 704.144,365	51	576.350,488 704.167,78	23.686
51	576.350,488 704.167,78	52	576.357,632 704.187,624	21.09
52	576.357,632 704.187,624	53	576.365,172 704.210,246	23.846
53	576.365,172 704.210,246	54	576.381,444 704.243,98	37.454
54	576.381,444 704.243,98	55	576.393,35 704.276,921	35.026
55	576.393,35 704.276,921	56	576.399,7 704.316,212	39.801
56	576.399,7 704.316,212	57	576.400,097 704.345,977	29.768
57	576.400,097 704.345,977	58	576.396,129 704.384,077	38.306
58	576.396,129 704.384,077	59	576.390,572 704.427,734	44.009
59	576.390,572 704.427,734	60	576.371,919 704.484,09	59.363
60	576.371,919 704.484,09	61	576.358,822 704.534,493	52.077
61	576.358,822 704.534,493	62	576.352,989 704.552,257	18.697
62	576.352,989 704.552,257	63	576.357,659 704.560,762	9.702
63	576.357,659 704.560,762	64	576.324,691 704.650,778	95.863
64	576.324,691 704.650,778	65	576.313,578 704.670,225	22.398
65	576.313,578 704.670,225	66	576.295,415 704.755,404	87.095
66	576.295,415 704.755,404	67	576.278,27 704.788,848	37.582
67	576.278,27 704.788,848	68	576.268,956 704.820,386	32.885
68	576.268,956 704.820,386	69	576.262,606 704.834,568	15.538
69	576.262,606 704.834,568	70	576.256,619 704.856,264	22.507
70	576.256,619 704.856,264	71	576.247,366 704.916,483	60.926
71	576.247,366 704.916,483	72	576.245,673 704.928,336	11.974
72	576.245,673 704.928,336	73	576.246,52 704.941,883	13.573
73	576.246,52 704.941,883	74	576.247,123 704.945,909	4.071
74	576.247,123 704.945,909	75	576.264,636 704.970,309	30.034
75	576.264,636 704.970,309	76	576.271,746 704.977,199	9.901
76	576.271,746 704.977,199	77	576.295,451 705.026,191	54.425
77	576.295,451 705.026,191	78	576.302,375 705.030,706	8.266
78	576.302,375 705.030,706	79	576.316,685 705.026,982	14.787
79	576.316,685 705.026,982	80	576.344,849 705.063,516	46.13
80	576.344,849 705.063,516	81	576.397,856 705.070,159	53.422
81	576.397,856 705.070,159	82	576.435,944 705.070,914	38.095
82	576.435,944 705.070,914	83	576.471,216 705.080,405	36.527
83	576.471,216 705.080,405	84	576.498,843 705.077,38	27.792
84	576.498,843 705.077,38	85	576.527,174 705.082,164	28.732
85	576.527,174 705.082,164	86	576.531,781 705.086,107	6.063
86	576.531,781 705.086,107	87	576.559,424 705.102,763	32.274
87	576.559,424 705.102,763	88	576.591,032 705.125,139	38.726
88	576.591,032 705.125,139	89	576.613,006 705.142,097	27.757
89	576.613,006 705.142,097	90	576.649,229 705.164,072	42.367
90	576.649,229 705.164,072	91	576.673,111 705.177,618	27.455
91	576.673,111 705.177,618	92	576.680,536 705.202,301	25.776
92	576.680,536 705.202,301	93	576.675,415 705.232,155	30.29
93	576.675,415 705.232,155	94	576.678,83 705.258,492	26.557
94	576.678,83 705.258,492	95	576.694,082 705.283,176	29.016
95	576.694,082 705.283,176	96	576.730,152 705.340,538	67.761
96	576.730,152 705.340,538	97	576.762,961 705.392,185	61.186
97	576.762,961 705.392,185	98	576.785,398 705.461,188	72.559
98	576.785,398 705.461,188	99	576.789,631 705.483,625	22.833
99	576.789,631 705.483,625	100	576.793,864 705.502,252	19.102
100	576.793,864 705.502,252	101	576.801,484 705.524,689	23.695
101	576.801,484 705.524,689	102	576.809,104 705.541,622	18.569
102	576.809,104 705.541,622	103	576.814,819 705.558,555	17.872
103	576.814,819 705.558,555	104	576.824,768 705.570,409	15.475
104	576.824,768 705.570,409	105	576.834,293 705.590,094	21.868
105	576.834,293 705.590,094	106	576.845,299 705.627,135	38.642
106	576.845,299 705.627,135	107	576.846,145 705.634,804	7.715
107	576.846,145 705.634,804	108	576.831,063 705.676,375	44.222
108	576.831,063 705.676,375	109	576.864,302 705.788,185	116.646
109	576.864,302 705.788,185	110	576.892,536 705.904,255	119.455
110	576.892,536 705.904,255	111	576.920,769 706.020,325	119.454
111	576.920,769 706.020,325	112	576.914,364 706.087,583	67.562
112	576.914,364 706.087,583	113	576.876,998 706.150,57	73.236
113	576.876,998 706.150,57	114	576.836,43 706.197,544	62.067
114	576.836,43 706.197,544	115	576.784,119 706.219,963	56.913

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.784,119 706.219,963	116	576.706,185 706.234,909	79.354
116	576.706,185 706.234,909	117	576.623,981 706.213,558	84.932
117	576.623,981 706.213,558	118	576.601,562 706.178,327	41.759
118	576.601,562 706.178,327	119	576.591,447 706.098,418	80.547
119	576.591,447 706.098,418	120	576.602,105 706.106,33	13.274
120	576.602,105 706.106,33	121	576.617,732 706.109,714	15.99
121	576.617,732 706.109,714	122	576.667,468 706.088,446	54.092
122	576.667,468 706.088,446	123	576.679,851 706.074,317	18.787
123	576.679,851 706.074,317	124	576.690,328 706.066,38	13.145
124	576.690,328 706.066,38	125	576.701,758 706.063,681	11.744
125	576.701,758 706.063,681	126	576.712,236 706.063,84	10.479
126	576.712,236 706.063,84	127	576.728,746 706.063,84	16.51
127	576.728,746 706.063,84	128	576.756,21 706.066,38	27.581
128	576.756,21 706.066,38	129	576.787,642 706.076,064	32.89
129	576.787,642 706.076,064	130	576.805,422 706.086,806	20.773
130	576.805,422 706.086,806	131	576.840,612 706.107,179	40.662
131	576.840,612 706.107,179	132	576.847,474 706.103,43	7.819
132	576.847,474 706.103,43	133	576.861,49 706.095,214	16.247
133	576.861,49 706.095,214	134	576.867,612 706.089,414	8.433
134	576.867,612 706.089,414	135	576.874,701 706.081,197	10.852
135	576.874,701 706.081,197	136	576.879,695 706.072,82	9.753
136	576.879,695 706.072,82	137	576.884,045 706.047,364	25.824
137	576.884,045 706.047,364	138	576.882,595 706.035,765	11.69
138	576.882,595 706.035,765	139	576.881,587 706.027,154	8.669
139	576.881,587 706.027,154	140	576.880,905 705.988,312	38.848
140	576.880,905 705.988,312	141	576.875,651 705.941,206	47.398
141	576.875,651 705.941,206	142	576.874,399 705.929,98	11.296
142	576.874,399 705.929,98	143	576.857,249 705.879,047	53.743
143	576.857,249 705.879,047	144	576.852,977 705.852,742	26.65
144	576.852,977 705.852,742	145	576.846,969 705.816,533	36.704
145	576.846,969 705.816,533	146	576.840,476 705.798,141	19.504
146	576.840,476 705.798,141	147	576.828,853 705.765,215	34.917
147	576.828,853 705.765,215	148	576.814,232 705.713,025	54.199
148	576.814,232 705.713,025	149	576.810,421 705.699,066	14.47
149	576.810,421 705.699,066	150	576.808,128 705.671,812	27.35
150	576.808,128 705.671,812	151	576.806,22 705.662,272	9.729
151	576.806,22 705.662,272	152	576.804,315 705.651,9	10.545
152	576.804,315 705.651,9	153	576.801,564 705.644,28	8.102
153	576.801,564 705.644,28	154	576.792,039 705.610,202	35.385
154	576.792,039 705.610,202	155	576.781,667 705.585,86	26.459
155	576.781,667 705.585,86	156	576.766,427 705.545,432	43.206
156	576.766,427 705.545,432	157	576.761,77 705.535,695	10.793
157	576.761,77 705.535,695	158	576.758,172 705.524,9	11.379
158	576.758,172 705.524,9	159	576.758,807 705.520,244	4.7
159	576.758,807 705.520,244	160	576.749,917 705.500,558	21.599
160	576.749,917 705.500,558	161	576.734,889 705.458,86	44.324
161	576.734,889 705.458,86	162	576.725,152 705.436,0	24.847
162	576.725,152 705.436,0	163	576.705,043 705.386,047	53.849
163	576.705,043 705.386,047	164	576.698,27 705.372,712	14.957
164	576.698,27 705.372,712	165	576.678,374 705.345,195	33.957
165	576.678,374 705.345,195	166	576.667,155 705.328,685	19.961
166	576.667,155 705.328,685	167	576.660,514 705.320,642	10.431
167	576.660,514 705.320,642	168	576.656,069 705.315,35	6.911
168	576.656,069 705.315,35	169	576.643,157 705.308,788	14.484
169	576.643,157 705.308,788	170	576.624,107 705.299,052	21.394
170	576.624,107 705.299,052	171	576.632,362 705.283,6	17.519
171	576.632,362 705.283,6	172	576.630,952 705.258,838	24.802
172	576.630,952 705.258,838	173	576.630,158 705.247,328	11.537
173	576.630,158 705.247,328	174	576.630,952 705.217,96	29.38
174	576.630,952 705.217,96	175	576.633,333 705.198,909	19.198
175	576.633,333 705.198,909	176	576.631,349 705.189,384	9.729
176	576.631,349 705.189,384	177	576.595,63 705.166,366	42.494
177	576.595,63 705.166,366	178	576.577,771 705.156,047	20.626
178	576.577,771 705.156,047	179	576.566,658 705.146,522	14.636
179	576.566,658 705.146,522	180	576.544,433 705.117,55	36.515
180	576.544,433 705.117,55	181	576.519,033 705.101,675	29.953
181	576.519,033 705.101,675	182	576.489,267 705.090,166	31.913
182	576.489,267 705.090,166	183	576.451,961 705.093,737	37.477
183	576.451,961 705.093,737	184	576.428,545 705.098,103	23.819
184	576.428,545 705.098,103	185	576.415,052 705.108,819	17.231
185	576.415,052 705.108,819	186	576.409,892 705.117,153	9.802
186	576.409,892 705.117,153	187	576.409,495 705.127,472	10.326
187	576.409,495 705.127,472	188	576.402,749 705.129,853	7.155
188	576.402,749 705.129,853	189	576.387,667 705.126,678	15.412
189	576.387,667 705.126,678	190	576.353,933 705.119,931	34.402
190	576.353,933 705.119,931	191	576.307,498 705.115,962	46.604
191	576.307,498 705.115,962	192	576.299,164 705.115,565	8.344
192	576.299,164 705.115,565	193	576.296,783 705.111,2	4.973
193	576.296,783 705.111,2	194	576.307,101 705.107,628	10.919
194	576.307,101 705.107,628	195	576.318,214 705.105,247	11.365
195	576.318,214 705.105,247	196	576.322,183 705.102,072	5.082
196	576.322,183 705.102,072	197	576.319,802 705.098,5	4.293
197	576.319,802 705.098,5	198	576.305,514 705.085,8	19.116
198	576.305,514 705.085,8	199	576.270,986 705.071,909	37.218
199	576.270,986 705.071,909	200	576.245,586 705.053,256	31.514
200	576.245,586 705.053,256	1	576.240,662 705.040,455	13.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop informativ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

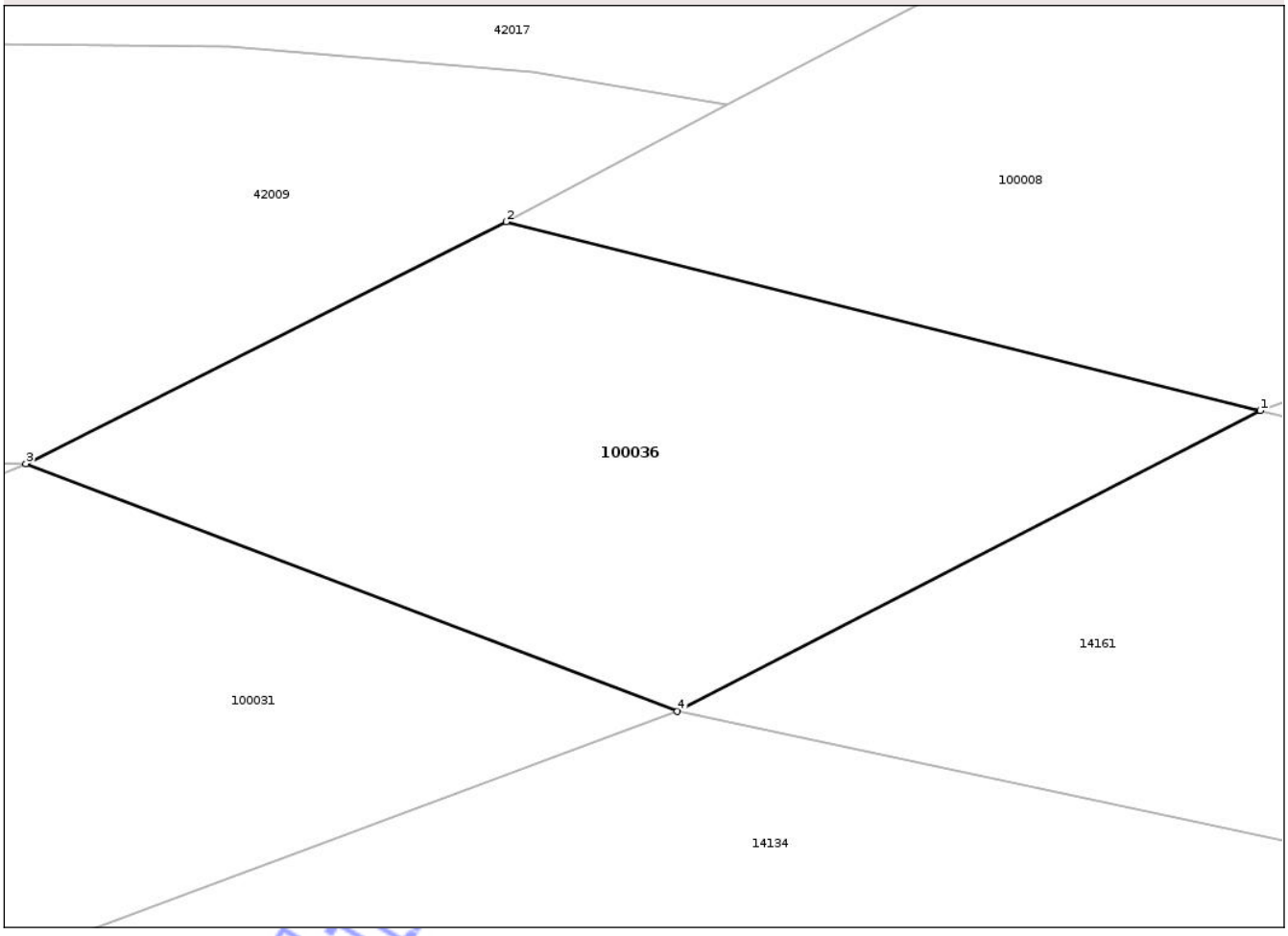
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,96 704.050,967	2	576.599,772 704.056,263	21.84
2	576.599,772 704.056,263	3	576.586,283 704.049,476	15.1
3	576.586,283 704.049,476	4	576.604,587 704.042,527	19.579
4	576.604,587 704.042,527	1	576.620,96 704.050,967	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.539	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14.539	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.352,989 704.552,257	2	576.371,771 704.545,736	19.882
4	576.410,268 704.529,067	5	576.419,396 704.528,67	9.137
7	576.472,578 704.535,02	8	576.487,262 704.535,02	14.684
10	576.513,059 704.483,426	11	576.525,674 704.449,858	35.86
13	576.535,681 704.339,757	14	576.524,568 704.285,385	55.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.371,771 704.545,736	3	576.388,043 704.537,401	18.282
5	576.419,396 704.528,67	6	576.434,478 704.529,067	15.087
8	576.487,262 704.535,02	9	576.504,725 704.504,461	35.197
11	576.525,674 704.449,858	12	576.536,872 704.375,476	75.22
14	576.524,568 704.285,385	15	576.492,025 704.227,044	66.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.388,043 704.537,401	4	576.410,268 704.529,067	23.736
6	576.434,478 704.529,067	7	576.472,578 704.535,02	38.562
9	576.504,725 704.504,461	10	576.513,059 704.483,426	22.625
12	576.536,872 704.375,476	13	576.535,681 704.339,757	35.739
15	576.492,025 704.227,044	16	576.454,718 704.212,757	39.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.454,718 704.212,757	17	576.426,143 704.198,866	31.772
19	576.373,359 704.153,622	20	576.350,737 704.126,635	35.215
22	576.315,221 704.066,908	23	576.326,527 704.075,041	13.928
25	576.420,83 704.158,766	26	576.466,419 704.197,081	59.552
28	576.488,982 704.215,285	29	576.520,979 704.240,99	41.043
31	576.552,765 704.296,086	32	576.557,927 704.310,447	15.261
34	576.567,339 704.341,554	35	576.564,242 704.373,417	32.013
37	576.558,984 704.427,525	38	576.548,156 704.456,771	31.186
40	576.534,586 704.491,133	41	576.517,863 704.526,516	39.136
43	576.511,714 704.533,641	44	576.502,972 704.543,773	13.382
46	576.417,412 704.535,814	47	576.403,521 704.538,989	14.249
49	576.357,659 704.560,762	1	576.352,989 704.552,257	9.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.426,143 704.198,866	18	576.392,806 704.175,45	40.739
20	576.350,737 704.126,635	21	576.318,341 704.083,642	53.832
23	576.326,527 704.075,041	24	576.417,507 704.155,974	121.768
26	576.466,419 704.197,081	27	576.474,633 704.203,824	10.627
29	576.520,979 704.240,99	30	576.532,247 704.258,935	21.189
32	576.557,927 704.310,447	33	576.567,716 704.337,677	28.936
35	576.564,242 704.373,417	36	576.560,273 704.414,259	41.034
38	576.548,156 704.456,771	39	576.540,761 704.476,743	21.297
41	576.517,863 704.526,516	42	576.512,546 704.532,677	8.138
44	576.502,972 704.543,773	45	576.479,722 704.544,545	23.263
47	576.403,521 704.538,989	48	576.374,152 704.556,451	34.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.392,806 704.175,45	19	576.373,359 704.153,622	29.234
21	576.318,341 704.083,642	22	576.315,221 704.066,908	17.023
24	576.417,507 704.155,974	25	576.420,83 704.158,766	4.341
27	576.474,633 704.203,824	28	576.488,982 704.215,285	18.364
30	576.532,247 704.258,935	31	576.552,765 704.296,086	42.44
33	576.567,716 704.337,677	34	576.567,339 704.341,554	3.895
36	576.560,273 704.414,259	37	576.558,984 704.427,525	13.328
39	576.540,761 704.476,743	40	576.534,586 704.491,133	15.659
42	576.512,546 704.532,677	43	576.511,714 704.533,641	1.273
45	576.479,722 704.544,545	46	576.417,412 704.535,814	62.918
48	576.374,152 704.556,451	49	576.357,659 704.560,762	17.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

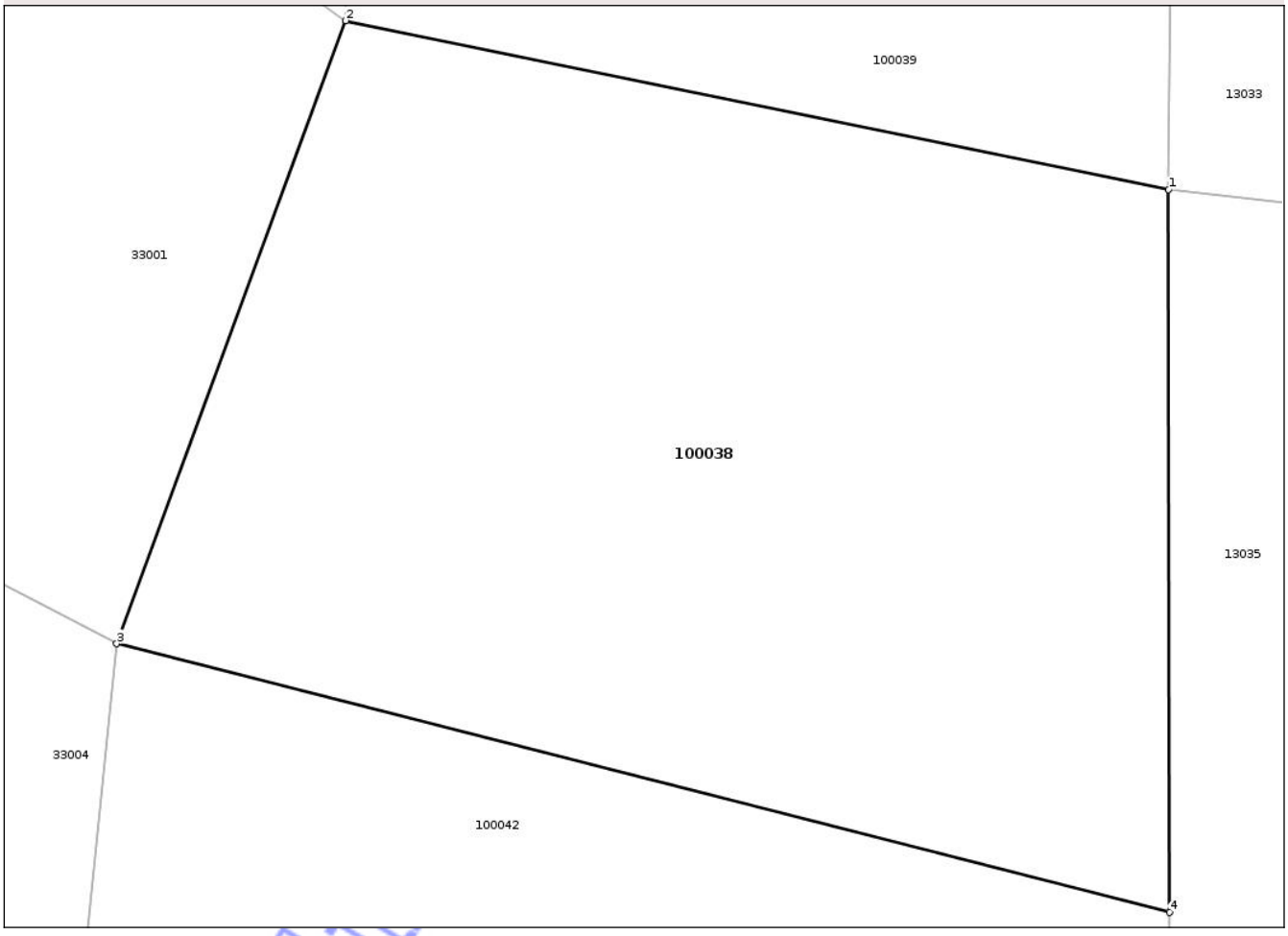
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,384 703.228,385	2	576.759,212 703.230,468	10.383
2	576.759,212 703.230,468	3	576.756,381 703.222,776	8.196
3	576.756,381 703.222,776	4	576.769,397 703.219,459	13.432
4	576.769,397 703.219,459	1	576.769,384 703.228,385	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39864	Din acte: 9.946 Masurata: 9.977	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12292 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG1170/2004,HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu anexe ; act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39864	Din acte: 9.946 Masurata: 9.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.359	-	-	-	
2	drum	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.853,606 703.987,537	2	576.853,83 703.982,505	5.037
4	576.854,417 703.934,989	5	576.853,975 703.921,27	13.726
7	576.848,032 703.903,834	8	576.843,916 703.896,818	8.134
10	576.835,441 703.884,374	11	576.833,108 703.881,597	3.627
13	576.827,708 703.875,151	14	576.825,818 703.872,904	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.853,83 703.982,505	3	576.853,735 703.956,286	26.219
5	576.853,975 703.921,27	6	576.852,722 703.914,605	6.782
8	576.843,916 703.896,818	9	576.842,357 703.894,177	3.067
11	576.833,108 703.881,597	12	576.833,112 703.881,596	0.004
14	576.825,818 703.872,904	15	576.825,808 703.872,907	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.853,735 703.956,286	4	576.854,417 703.934,989	21.308
6	576.852,722 703.914,605	7	576.848,032 703.903,834	11.748
9	576.842,357 703.894,177	10	576.835,441 703.884,374	11.997
12	576.833,112 703.881,596	13	576.827,708 703.875,151	8.411
15	576.825,808 703.872,907	16	576.818,355 703.864,035	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.818,355 703.864,035	17	576.809,119 703.854,16	13.521
17	576.809,119 703.854,16	18	576.800,803 703.845,269	12.174
18	576.800,803 703.845,269	19	576.783,296 703.825,41	26.474
19	576.783,296 703.825,41	20	576.775,089 703.814,849	13.375
20	576.775,089 703.814,849	21	576.766,875 703.804,046	13.571
21	576.766,875 703.804,046	22	576.761,279 703.796,686	9.246
22	576.761,279 703.796,686	23	576.749,769 703.780,839	19.586
23	576.749,769 703.780,839	24	576.747,74 703.781,822	2.255
24	576.747,74 703.781,822	25	576.739,394 703.765,303	18.508
25	576.739,394 703.765,303	26	576.733,315 703.751,417	15.158
26	576.733,315 703.751,417	27	576.731,763 703.741,687	9.853
27	576.731,763 703.741,687	28	576.731,557 703.729,533	12.156
28	576.731,557 703.729,533	29	576.731,696 703.716,327	13.207
29	576.731,696 703.716,327	30	576.731,812 703.707,558	8.77
30	576.731,812 703.707,558	31	576.731,856 703.704,188	3.37
31	576.731,856 703.704,188	32	576.732,054 703.693,977	10.213
32	576.732,054 703.693,977	33	576.733,38 703.668,629	25.383
33	576.733,38 703.668,629	34	576.734,423 703.644,012	24.639
34	576.734,423 703.644,012	35	576.734,546 703.642,572	1.445
35	576.734,546 703.642,572	36	576.734,989 703.637,39	5.201
36	576.734,989 703.637,39	37	576.735,666 703.629,484	7.935
37	576.735,666 703.629,484	38	576.737,366 703.608,8	20.754
38	576.737,366 703.608,8	39	576.738,14 703.594,325	14.496
39	576.738,14 703.594,325	40	576.738,454 703.588,479	5.854
40	576.738,454 703.588,479	41	576.740,455 703.570,463	18.127
41	576.740,455 703.570,463	42	576.741,609 703.556,361	14.149
42	576.741,609 703.556,361	43	576.742,33 703.548,226	8.167
43	576.742,33 703.548,226	44	576.744,055 703.525,608	22.684
44	576.744,055 703.525,608	45	576.746,593 703.499,82	25.912
45	576.746,593 703.499,82	46	576.749,826 703.500,198	3.255
46	576.749,826 703.500,198	47	576.750,917 703.488,141	12.106
47	576.750,917 703.488,141	48	576.746,531 703.488,879	4.448
48	576.746,531 703.488,879	49	576.746,724 703.487,586	1.307
49	576.746,724 703.487,586	50	576.748,239 703.467,272	20.37
50	576.748,239 703.467,272	51	576.749,162 703.456,361	10.95
51	576.749,162 703.456,361	52	576.749,989 703.446,595	9.801
52	576.749,989 703.446,595	53	576.751,923 703.429,622	17.083
53	576.751,923 703.429,622	54	576.753,096 703.419,332	10.357
54	576.753,096 703.419,332	55	576.755,022 703.396,814	22.6
55	576.755,022 703.396,814	56	576.756,415 703.374,0	22.856
56	576.756,415 703.374,0	57	576.756,959 703.365,097	8.92
57	576.756,959 703.365,097	58	576.758,046 703.341,442	23.68
58	576.758,046 703.341,442	59	576.758,439 703.320,341	21.105
59	576.758,439 703.320,341	60	576.758,262 703.318,976	1.377
60	576.758,262 703.318,976	61	576.757,89 703.296,335	22.644
61	576.757,89 703.296,335	62	576.757,891 703.270,688	25.647
62	576.757,891 703.270,688	63	576.756,956 703.250,962	19.748
63	576.756,956 703.250,962	64	576.759,404 703.250,261	2.546
64	576.759,404 703.250,261	65	576.759,246 703.233,927	16.335
65	576.759,246 703.233,927	66	576.759,212 703.230,468	3.459
66	576.759,212 703.230,468	67	576.769,384 703.228,385	10.383
67	576.769,384 703.228,385	68	576.769,701 703.255,457	27.074
68	576.769,701 703.255,457	69	576.770,141 703.284,158	28.704
69	576.770,141 703.284,158	70	576.770,661 703.312,213	28.06
70	576.770,661 703.312,213	71	576.770,623 703.317,254	5.041
71	576.770,623 703.317,254	72	576.770,435 703.340,669	23.416
72	576.770,435 703.340,669	73	576.770,173 703.353,664	12.998
73	576.770,173 703.353,664	74	576.769,74 703.374,91	21.25
74	576.769,74 703.374,91	75	576.769,298 703.391,153	16.249
75	576.769,298 703.391,153	76	576.768,858 703.396,33	5.196
76	576.768,858 703.396,33	77	576.767,543 703.414,017	17.736
77	576.767,543 703.414,017	78	576.766,78 703.420,742	6.768
78	576.766,78 703.420,742	79	576.765,916 703.430,775	10.07
79	576.765,916 703.430,775	80	576.763,743 703.454,359	23.684
80	576.763,743 703.454,359	81	576.761,42 703.477,33	23.088
81	576.761,42 703.477,33	82	576.759,019 703.498,394	21.2
82	576.759,019 703.498,394	83	576.757,25 703.514,503	16.206
83	576.757,25 703.514,503	84	576.757,076 703.516,091	1.597
84	576.757,076 703.516,091	85	576.757,055 703.516,971	0.88
85	576.757,055 703.516,971	86	576.756,404 703.534,01	17.052
86	576.756,404 703.534,01	87	576.754,659 703.557,314	23.369
87	576.754,659 703.557,314	88	576.754,147 703.562,129	4.842
88	576.754,147 703.562,129	89	576.753,858 703.565,814	3.696
89	576.753,858 703.565,814	90	576.753,159 703.575,359	9.571
90	576.753,159 703.575,359	91	576.752,46 703.585,024	9.69
91	576.752,46 703.585,024	92	576.751,325 703.599,229	14.25
92	576.751,325 703.599,229	93	576.749,689 703.617,579	18.423
93	576.749,689 703.617,579	94	576.748,695 703.632,929	15.382
94	576.748,695 703.632,929	95	576.747,897 703.645,911	13.007
95	576.747,897 703.645,911	96	576.747,103 703.658,829	12.942
96	576.747,103 703.658,829	97	576.746,123 703.672,304	13.511
97	576.746,123 703.672,304	98	576.745,738 703.678,468	6.176
98	576.745,738 703.678,468	99	576.745,14 703.688,045	9.596
99	576.745,14 703.688,045	100	576.745,309 703.694,056	6.013
100	576.745,309 703.694,056	101	576.745,007 703.710,335	16.282
101	576.745,007 703.710,335	102	576.744,78 703.732,662	22.328
102	576.744,78 703.732,662	103	576.745,315 703.737,104	4.474
103	576.745,315 703.737,104	104	576.746,244 703.742,433	5.409
104	576.746,244 703.742,433	105	576.748,057 703.748,915	6.731
105	576.748,057 703.748,915	106	576.748,856 703.751,98	3.168
106	576.748,856 703.751,98	107	576.751,464 703.757,349	5.968
107	576.751,464 703.757,349	108	576.756,374 703.765,895	9.857
108	576.756,374 703.765,895	109	576.759,115 703.770,211	5.113
109	576.759,115 703.770,211	110	576.766,676 703.780,749	12.97
110	576.766,676 703.780,749	111	576.768,121 703.782,764	2.48
111	576.768,121 703.782,764	112	576.772,096 703.788,306	6.82
112	576.772,096 703.788,306	113	576.777,899 703.796,518	10.055
113	576.777,899 703.796,518	114	576.791,165 703.814,307	22.191
114	576.791,165 703.814,307	115	576.792,122 703.816,169	2.094

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.792,122 703.816,169	116	576.797,586 703.822,916	8.682
118	576.844,931 703.879,204	119	576.856,533 703.894,238	18.99
121	576.863,047 703.927,886	122	576.862,978 703.952,067	24.181
124	576.863,637 703.987,027	1	576.853,606 703.987,537	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	576.797,586 703.822,916	117	576.812,822 703.840,858	23.538
119	576.856,533 703.894,238	120	576.863,213 703.905,571	13.155
122	576.862,978 703.952,067	123	576.863,661 703.983,496	31.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	576.812,822 703.840,858	118	576.844,931 703.879,204	50.014
120	576.863,213 703.905,571	121	576.863,047 703.927,886	22.316
123	576.863,661 703.983,496	124	576.863,637 703.987,027	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.185	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

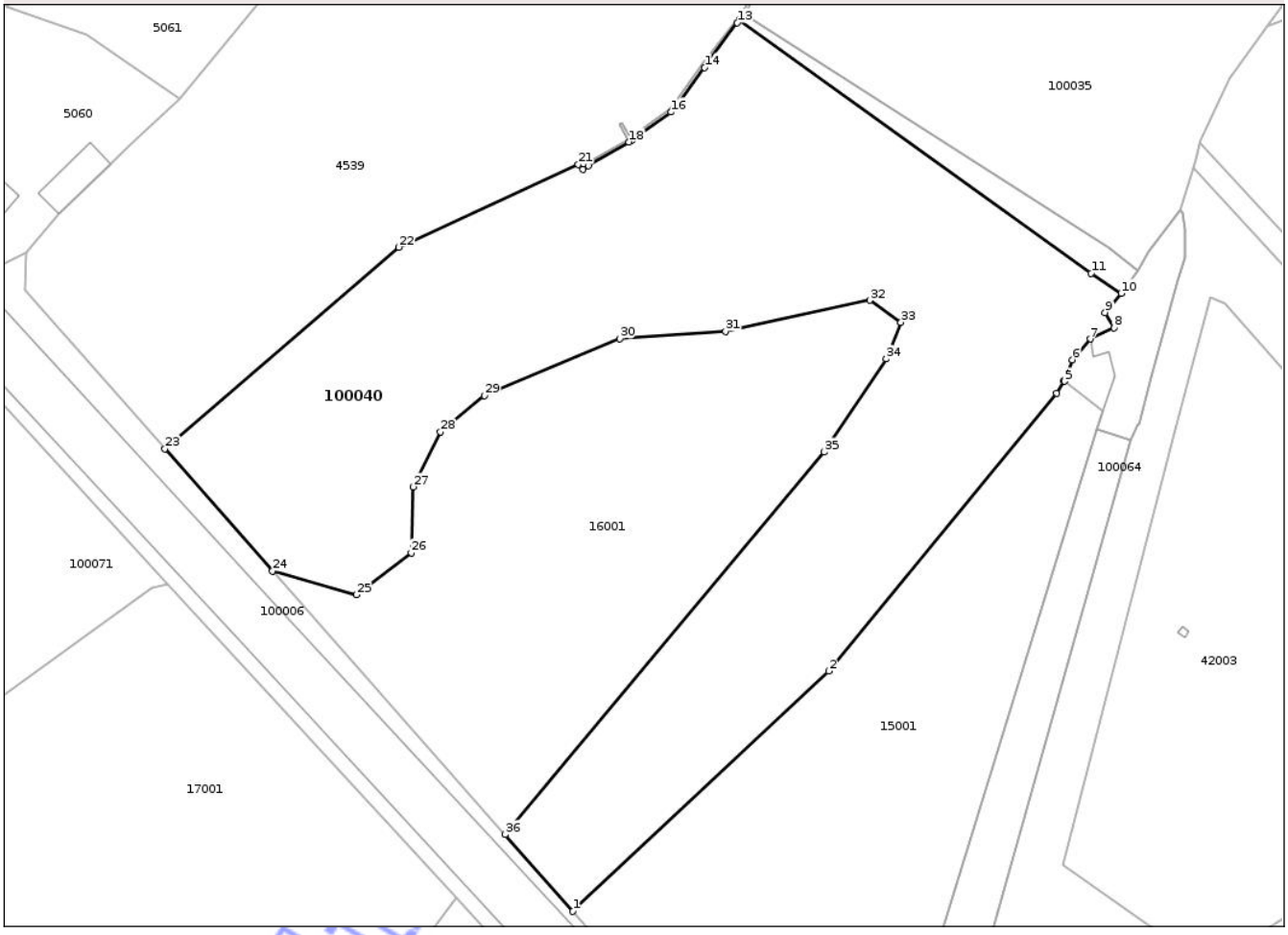
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,684 703.877,193	2	576.224,978 703.920,639	63.488
3	576.266,25 703.970,893	4	576.267,55 703.973,159	2.613
5	576.267,723 703.973,023	6	576.269,087 703.976,925	4.134
7	576.272,34 703.980,667	8	576.276,599 703.982,727	4.731
9	576.275,04 703.985,468	10	576.277,941 703.988,913	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.224,978 703.920,639	3	576.266,25 703.970,893	65.03
4	576.267,55 703.973,159	5	576.267,723 703.973,023	0.22
6	576.269,087 703.976,925	7	576.272,34 703.980,667	4.958
8	576.276,599 703.982,727	9	576.275,04 703.985,468	3.153
10	576.277,941 703.988,913	11	576.272,516 703.992,584	6.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.272,516 703.992,584	12	576.208,856 704.038,395	78.43
13	576.208,44 704.037,877	14	576.202,526 704.029,766	10.038
15	576.197,625 704.023,057	16	576.196,423 704.021,699	1.814
17	576.189,333 704.016,622	18	576.188,814 704.016,289	0.617
19	576.181,494 704.012,007	20	576.180,519 704.011,4	1.149
21	576.179,666 704.012,255	22	576.147,204 703.997,265	35.756
23	576.104,839 703.960,811	24	576.124,328 703.938,742	29.442
25	576.139,511 703.934,419	26	576.149,433 703.942,026	12.502
27	576.149,764 703.953,932	28	576.154,724 703.963,854	11.093
29	576.162,662 703.970,468	30	576.187,136 703.980,721	26.535
31	576.206,318 703.982,044	32	576.232,446 703.987,666	26.726
33	576.238,068 703.983,698	34	576.235,422 703.977,083	7.124
35	576.224,178 703.960,216	36	576.166,432 703.891,066	90.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.208,856 704.038,395	13	576.208,44 704.037,877	0.664
14	576.202,526 704.029,766	15	576.197,625 704.023,057	8.308
16	576.196,423 704.021,699	17	576.189,333 704.016,622	8.72
18	576.188,814 704.016,289	19	576.181,494 704.012,007	8.48
20	576.180,519 704.011,4	21	576.179,666 704.012,255	1.208
22	576.147,204 703.997,265	23	576.104,839 703.960,811	55.89
24	576.124,328 703.938,742	25	576.139,511 703.934,419	15.787
26	576.149,433 703.942,026	27	576.149,764 703.953,932	11.911
28	576.154,724 703.963,854	29	576.162,662 703.970,468	10.332
30	576.187,136 703.980,721	31	576.206,318 703.982,044	19.228
32	576.232,446 703.987,666	33	576.238,068 703.983,698	6.882
34	576.235,422 703.977,083	35	576.224,178 703.960,216	20.272
36	576.166,432 703.891,066	1	576.178,684 703.877,193	18.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

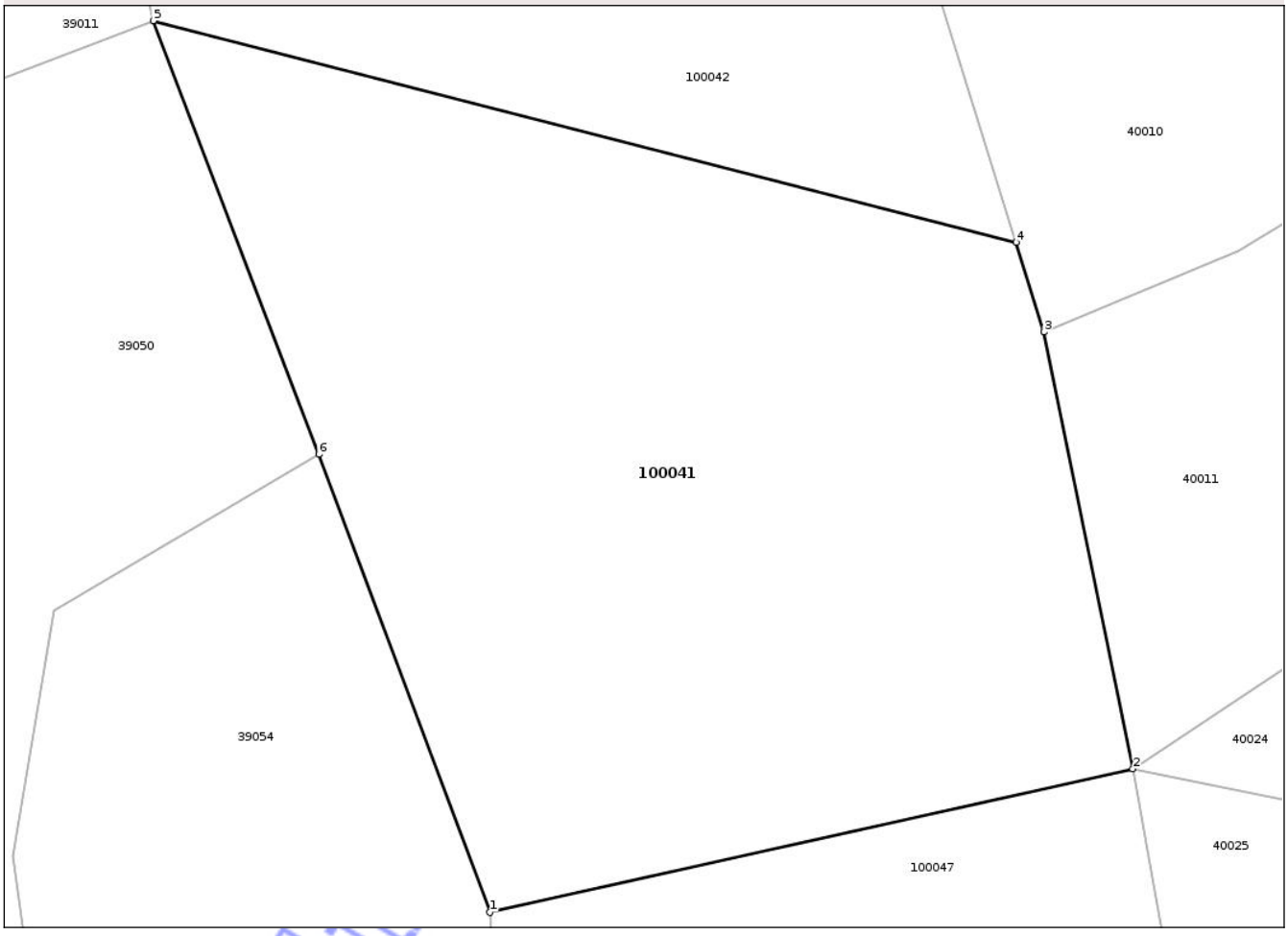
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,524 701.114,72	2	576.599,319 701.116,905	10.036
2	576.599,319 701.116,905	3	576.597,966 701.123,549	6.78
3	576.597,966 701.123,549	4	576.597,542 701.124,914	1.429
4	576.597,542 701.124,914	5	576.584,398 701.128,286	13.569
5	576.584,398 701.128,286	6	576.586,917 701.121,687	7.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.586,917 701.121,687	1	576.589,524 701.114,72	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39876	Din acte: 33.726 Masurata: 34.266	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17129 / 20/05/2020		
Act Normativ nr. HG 793, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei, anexa (act administrativ nr Adeverinta nr. 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39876	Din acte: 33.726 Masurata: 34.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	34.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.597,542 701.124,914	2	576.596,263 701.129,028	4.308
4	576.587,065 701.169,786	5	576.582,493 701.192,635	23.302
7	576.580,058 701.204,249	8	576.579,852 701.205,835	1.599
10	576.576,709 701.230,64	11	576.575,393 701.238,2	7.673
13	576.572,507 701.248,303	14	576.568,752 701.271,193	23.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.596,263 701.129,028	3	576.590,258 701.153,831	25.52
5	576.582,493 701.192,635	6	576.581,538 701.192,854	0.98
8	576.579,852 701.205,835	9	576.577,99 701.223,724	17.985
11	576.575,393 701.238,2	12	576.573,644 701.248,12	10.074
14	576.568,752 701.271,193	15	576.568,553 701.272,33	1.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.590,258 701.153,831	4	576.587,065 701.169,786	16.271
6	576.581,538 701.192,854	7	576.580,058 701.204,249	11.491
9	576.577,99 701.223,724	10	576.576,709 701.230,64	7.034
12	576.573,644 701.248,12	13	576.572,507 701.248,303	1.152
15	576.568,553 701.272,33	16	576.565,239 701.294,605	22.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.565,239 701.294,605	17	576.561,33 701.324,475	30.125
17	576.561,33 701.324,475	18	576.559,157 701.341,083	16.75
18	576.559,157 701.341,083	19	576.559,016 701.342,16	1.086
19	576.559,016 701.342,16	20	576.557,587 701.355,485	13.401
20	576.557,587 701.355,485	21	576.554,744 701.381,984	26.651
21	576.554,744 701.381,984	22	576.556,516 701.391,393	9.574
22	576.556,516 701.391,393	23	576.556,953 701.396,685	5.31
23	576.556,953 701.396,685	24	576.557,128 701.399,603	2.923
24	576.557,128 701.399,603	25	576.557,936 701.403,422	3.904
25	576.557,936 701.403,422	26	576.561,313 701.419,385	16.316
26	576.561,313 701.419,385	27	576.566,193 701.441,107	22.263
27	576.566,193 701.441,107	28	576.570,135 701.457,757	17.111
28	576.570,135 701.457,757	29	576.575,655 701.481,166	24.051
29	576.575,655 701.481,166	30	576.576,849 701.486,86	5.818
30	576.576,849 701.486,86	31	576.578,925 701.493,749	7.195
31	576.578,925 701.493,749	32	576.582,187 701.507,04	13.686
32	576.582,187 701.507,04	33	576.586,942 701.525,602	19.161
33	576.586,942 701.525,602	34	576.589,649 701.536,013	10.757
34	576.589,649 701.536,013	35	576.592,355 701.546,424	10.757
35	576.592,355 701.546,424	36	576.594,965 701.556,396	10.308
36	576.594,965 701.556,396	37	576.596,908 701.563,899	7.751
37	576.596,908 701.563,899	38	576.597,895 701.567,71	3.937
38	576.597,895 701.567,71	39	576.600,654 701.579,137	11.755
39	576.600,654 701.579,137	40	576.606,862 701.603,759	25.393
40	576.606,862 701.603,759	41	576.607,931 701.608,053	4.425
41	576.607,931 701.608,053	42	576.608,851 701.611,508	3.575
42	576.608,851 701.611,508	43	576.611,043 701.619,749	8.528
43	576.611,043 701.619,749	44	576.615,055 701.636,382	17.11
44	576.615,055 701.636,382	45	576.615,502 701.638,022	1.7
45	576.615,502 701.638,022	46	576.617,148 701.644,061	6.259
46	576.617,148 701.644,061	47	576.619,674 701.653,324	9.601
47	576.619,674 701.653,324	48	576.626,755 701.678,96	26.596
48	576.626,755 701.678,96	49	576.630,415 701.694,285	15.756
49	576.630,415 701.694,285	50	576.633,964 701.710,257	16.362
50	576.633,964 701.710,257	51	576.636,438 701.721,389	11.404
51	576.636,438 701.721,389	52	576.637,047 701.723,539	2.235
52	576.637,047 701.723,539	53	576.641,138 701.740,574	17.519
53	576.641,138 701.740,574	54	576.641,284 701.740,539	0.15
54	576.641,284 701.740,539	55	576.646,576 701.760,756	20.898
55	576.646,576 701.760,756	56	576.649,491 701.771,723	11.348
56	576.649,491 701.771,723	57	576.650,338 701.774,636	3.034
57	576.650,338 701.774,636	58	576.651,73 701.779,953	5.496
58	576.651,73 701.779,953	59	576.654,001 701.788,865	9.197
59	576.654,001 701.788,865	60	576.657,062 701.800,726	12.25
60	576.657,062 701.800,726	61	576.658,574 701.806,75	6.211
61	576.658,574 701.806,75	62	576.661,059 701.816,643	10.2
62	576.661,059 701.816,643	63	576.664,744 701.831,958	15.752
63	576.664,744 701.831,958	64	576.668,444 701.846,912	15.405
64	576.668,444 701.846,912	65	576.675,218 701.874,136	28.054
65	576.675,218 701.874,136	66	576.679,789 701.891,729	18.177
66	576.679,789 701.891,729	67	576.684,086 701.908,658	17.466
67	576.684,086 701.908,658	68	576.687,846 701.922,456	14.301
68	576.687,846 701.922,456	69	576.691,717 701.937,836	15.86
69	576.691,717 701.937,836	70	576.692,176 701.939,494	1.72
70	576.692,176 701.939,494	71	576.697,29 701.961,561	22.652
71	576.697,29 701.961,561	72	576.703,878 701.985,525	24.853
72	576.703,878 701.985,525	73	576.706,652 701.999,046	13.803
73	576.706,652 701.999,046	74	576.709,674 702.011,371	12.69
74	576.709,674 702.011,371	75	576.714,248 702.029,337	18.539
75	576.714,248 702.029,337	76	576.715,542 702.033,349	4.216
76	576.715,542 702.033,349	77	576.717,129 702.039,415	6.27
77	576.717,129 702.039,415	78	576.717,671 702.041,489	2.144
78	576.717,671 702.041,489	79	576.718,942 702.046,712	5.375
79	576.718,942 702.046,712	80	576.721,355 702.055,897	9.497
80	576.721,355 702.055,897	81	576.724,275 702.067,339	11.809
81	576.724,275 702.067,339	82	576.725,173 702.070,76	3.537
82	576.725,173 702.070,76	83	576.728,16 702.082,124	11.75
83	576.728,16 702.082,124	84	576.730,22 702.090,709	8.829
84	576.730,22 702.090,709	85	576.736,785 702.116,036	26.164
85	576.736,785 702.116,036	86	576.743,77 702.141,761	26.656
86	576.743,77 702.141,761	87	576.745,758 702.150,756	9.212
87	576.745,758 702.150,756	88	576.749,022 702.161,212	10.954
88	576.749,022 702.161,212	89	576.754,035 702.181,281	20.685
89	576.754,035 702.181,281	90	576.760,795 702.205,994	25.621
90	576.760,795 702.205,994	91	576.765,837 702.226,129	20.757
91	576.765,837 702.226,129	92	576.770,334 702.243,261	17.712
92	576.770,334 702.243,261	93	576.774,285 702.259,68	16.888
93	576.774,285 702.259,68	94	576.781,786 702.287,719	29.025
94	576.781,786 702.287,719	95	576.788,763 702.314,408	27.586
95	576.788,763 702.314,408	96	576.794,195 702.334,824	21.126
96	576.794,195 702.334,824	97	576.795,328 702.339,127	4.45
97	576.795,328 702.339,127	98	576.798,452 702.351,065	12.34
98	576.798,452 702.351,065	99	576.802,082 702.366,28	15.642
99	576.802,082 702.366,28	100	576.806,718 702.384,115	18.428
100	576.806,718 702.384,115	101	576.809,355 702.394,259	10.481
101	576.809,355 702.394,259	102	576.810,851 702.399,552	5.5
102	576.810,851 702.399,552	103	576.811,312 702.401,181	1.693
103	576.811,312 702.401,181	104	576.814,271 702.411,9	11.12
104	576.814,271 702.411,9	105	576.816,43 702.420,018	8.4
105	576.816,43 702.420,018	106	576.818,153 702.426,499	6.706
106	576.818,153 702.426,499	107	576.821,754 702.440,475	14.432
107	576.821,754 702.440,475	108	576.825,917 702.454,569	14.696
108	576.825,917 702.454,569	109	576.828,79 702.465,562	11.362
109	576.828,79 702.465,562	110	576.831,206 702.475,165	9.902
110	576.831,206 702.475,165	111	576.832,903 702.482,771	7.793
111	576.832,903 702.482,771	112	576.835,787 702.493,873	11.47
112	576.835,787 702.493,873	113	576.840,946 702.514,273	21.042
113	576.840,946 702.514,273	114	576.840,879 702.515,515	1.244
114	576.840,879 702.515,515	115	576.842,72 702.522,8	7.514

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.842,72 702.522,8	116	576.845,567 702.531,882	9.518
116	576.845,567 702.531,882	117	576.849,64 702.548,551	17.159
117	576.849,64 702.548,551	118	576.854,39 702.564,4	16.546
118	576.854,39 702.564,4	119	576.855,836 702.571,217	6.968
119	576.855,836 702.571,217	120	576.858,2 702.578,435	7.596
120	576.858,2 702.578,435	121	576.860,739 702.591,018	12.836
121	576.860,739 702.591,018	122	576.864,918 702.607,253	16.764
122	576.864,918 702.607,253	123	576.869,084 702.621,207	14.562
123	576.869,084 702.621,207	124	576.871,119 702.629,547	8.585
124	576.871,119 702.629,547	125	576.875,36 702.646,729	17.698
125	576.875,36 702.646,729	126	576.882,659 702.676,876	31.018
126	576.882,659 702.676,876	127	576.887,1 702.693,629	17.332
127	576.887,1 702.693,629	128	576.887,51 702.695,176	1.6
128	576.887,51 702.695,176	129	576.891,863 702.712,291	17.66
129	576.891,863 702.712,291	130	576.892,975 702.716,797	4.641
130	576.892,975 702.716,797	131	576.896,702 702.731,283	14.958
131	576.896,702 702.731,283	132	576.904,311 702.761,096	30.769
132	576.904,311 702.761,096	133	576.909,806 702.782,626	22.22
133	576.909,806 702.782,626	134	576.911,4 702.788,215	5.812
134	576.911,4 702.788,215	135	576.914,38 702.799,053	11.24
135	576.914,38 702.799,053	136	576.918,798 702.815,118	16.661
136	576.918,798 702.815,118	137	576.934,702 702.882,475	69.209
137	576.934,702 702.882,475	138	576.940,111 702.883,175	5.454
138	576.940,111 702.883,175	139	576.930,093 702.919,324	37.511
139	576.930,093 702.919,324	140	576.927,488 702.929,209	10.222
140	576.927,488 702.929,209	141	576.920,892 702.958,43	29.956
141	576.920,892 702.958,43	142	576.918,186 702.966,614	8.62
142	576.918,186 702.966,614	143	576.917,293 702.970,083	3.582
143	576.917,293 702.970,083	144	576.912,49 702.973,696	6.01
144	576.912,49 702.973,696	145	576.870,337 702.998,519	48.919
145	576.870,337 702.998,519	146	576.853,54 703.008,651	19.616
146	576.853,54 703.008,651	147	576.821,992 703.032,489	39.541
147	576.821,992 703.032,489	148	576.803,392 703.048,128	24.301
148	576.803,392 703.048,128	149	576.791,116 703.060,008	17.083
149	576.791,116 703.060,008	150	576.777,58 703.074,94	20.154
150	576.777,58 703.074,94	151	576.772,874 703.085,15	11.242
151	576.772,874 703.085,15	152	576.771,174 703.093,969	8.981
152	576.771,174 703.093,969	153	576.770,121 703.105,552	11.631
153	576.770,121 703.105,552	154	576.769,197 703.123,141	17.613
154	576.769,197 703.123,141	155	576.769,608 703.140,948	17.812
155	576.769,608 703.140,948	156	576.769,731 703.152,573	11.626
156	576.769,731 703.152,573	157	576.769,823 703.161,324	8.751
157	576.769,823 703.161,324	158	576.769,781 703.174,824	13.5
158	576.769,781 703.174,824	159	576.769,444 703.213,95	39.128
159	576.769,444 703.213,95	160	576.769,397 703.219,459	5.509
160	576.769,397 703.219,459	161	576.756,381 703.222,776	13.432
161	576.756,381 703.222,776	162	576.755,719 703.216,302	6.508
162	576.755,719 703.216,302	163	576.755,914 703.213,709	2.6
163	576.755,914 703.213,709	164	576.757,168 703.197,044	16.712
164	576.757,168 703.197,044	165	576.757,769 703.189,066	8.001
165	576.757,769 703.189,066	166	576.757,987 703.171,066	18.001
166	576.757,987 703.171,066	167	576.756,349 703.148,15	22.974
167	576.756,349 703.148,15	168	576.756,127 703.125,78	22.371
168	576.756,127 703.125,78	169	576.756,117 703.124,748	1.032
169	576.756,117 703.124,748	170	576.755,993 703.113,798	10.951
170	576.755,993 703.113,798	171	576.756,352 703.110,516	3.302
171	576.756,352 703.110,516	172	576.758,336 703.095,096	15.547
172	576.758,336 703.095,096	173	576.759,11 703.091,888	3.3
173	576.759,11 703.091,888	174	576.760,509 703.086,095	5.96
174	576.760,509 703.086,095	175	576.761,569 703.082,003	4.227
175	576.761,569 703.082,003	176	576.763,432 703.075,376	6.884
176	576.763,432 703.075,376	177	576.771,175 703.063,34	14.312
177	576.771,175 703.063,34	178	576.776,315 703.057,173	8.029
178	576.776,315 703.057,173	179	576.781,421 703.052,001	7.267
179	576.781,421 703.052,001	180	576.783,332 703.050,046	2.734
180	576.783,332 703.050,046	181	576.784,54 703.048,308	2.116
181	576.784,54 703.048,308	182	576.785,879 703.045,314	3.28
182	576.785,879 703.045,314	183	576.786,936 703.042,62	2.894
183	576.786,936 703.042,62	184	576.788,781 703.038,877	4.173
184	576.788,781 703.038,877	185	576.802,672 703.030,569	16.186
185	576.802,672 703.030,569	186	576.817,969 703.019,906	18.647
186	576.817,969 703.019,906	187	576.828,425 703.012,618	12.745
187	576.828,425 703.012,618	188	576.861,758 702.990,109	40.221
188	576.861,758 702.990,109	189	576.877,562 702.980,846	18.319
189	576.877,562 702.980,846	190	576.889,892 702.972,881	14.679
190	576.889,892 702.972,881	191	576.898,086 702.966,476	10.399
191	576.898,086 702.966,476	192	576.900,628 702.963,111	4.218
192	576.900,628 702.963,111	193	576.903,999 702.958,519	5.697
193	576.903,999 702.958,519	194	576.907,313 702.951,763	7.525
194	576.907,313 702.951,763	195	576.909,718 702.944,99	7.187
195	576.909,718 702.944,99	196	576.915,352 702.928,35	17.568
196	576.915,352 702.928,35	197	576.921,33 702.913,399	16.102
197	576.921,33 702.913,399	198	576.922,349 702.905,418	8.046
198	576.922,349 702.905,418	199	576.922,047 702.899,935	5.491
199	576.922,047 702.899,935	200	576.921,527 702.896,557	3.418
200	576.921,527 702.896,557	201	576.920,068 702.885,553	11.1
201	576.920,068 702.885,553	202	576.919,895 702.884,252	1.312
202	576.919,895 702.884,252	203	576.919,162 702.879,055	5.248
203	576.919,162 702.879,055	204	576.913,318 702.855,089	24.668
204	576.913,318 702.855,089	205	576.907,182 702.833,187	22.745
205	576.907,182 702.833,187	206	576.905,395 702.825,763	7.636
206	576.905,395 702.825,763	207	576.902,483 702.814,203	11.921
207	576.902,483 702.814,203	208	576.898,306 702.798,28	16.462
208	576.898,306 702.798,28	209	576.892,5 702.776,147	22.882
209	576.892,5 702.776,147	210	576.889,742 702.765,689	10.816
210	576.889,742 702.765,689	211	576.884,081 702.745,632	20.84
211	576.884,081 702.745,632	212	576.879,092 702.727,549	18.759
212	576.879,092 702.727,549	213	576.878,934 702.726,951	0.619
213	576.878,934 702.726,951	214	576.875,366 702.713,41	14.003

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	576.875,366 702.713,41	215	576.871,873 702.700,153	13.709
215	576.871,873 702.700,153	216	576.871,357 702.698,241	1.98
216	576.871,357 702.698,241	217	576.867,118 702.683,404	15.43
217	576.867,118 702.683,404	218	576.862,987 702.668,856	15.124
218	576.862,987 702.668,856	219	576.859,735 702.657,945	11.385
219	576.859,735 702.657,945	220	576.857,589 702.649,728	8.493
220	576.857,589 702.649,728	221	576.855,56 702.641,961	8.028
221	576.855,56 702.641,961	222	576.848,762 702.616,266	26.579
222	576.848,762 702.616,266	223	576.843,504 702.596,245	20.7
223	576.843,504 702.596,245	224	576.839,873 702.581,464	15.22
224	576.839,873 702.581,464	225	576.835,898 702.566,666	15.323
225	576.835,898 702.566,666	226	576.831,918 702.551,476	15.703
226	576.831,918 702.551,476	227	576.829,937 702.544,703	7.057
227	576.829,937 702.544,703	228	576.828,701 702.537,767	7.045
228	576.828,701 702.537,767	229	576.828,229 702.535,833	1.991
229	576.828,229 702.535,833	230	576.824,708 702.521,323	14.931
230	576.824,708 702.521,323	231	576.819,732 702.500,813	21.105
231	576.819,732 702.500,813	232	576.817,908 702.493,911	7.139
232	576.817,908 702.493,911	233	576.814,016 702.476,284	18.052
233	576.814,016 702.476,284	234	576.810,376 702.462,087	14.656
234	576.810,376 702.462,087	235	576.807,064 702.449,597	12.922
235	576.807,064 702.449,597	236	576.802,067 702.430,209	20.022
236	576.802,067 702.430,209	237	576.797,731 702.415,693	15.15
237	576.797,731 702.415,693	238	576.793,89 702.400,752	15.427
238	576.793,89 702.400,752	239	576.789,76 702.384,683	16.591
239	576.789,76 702.384,683	240	576.785,456 702.368,044	17.187
240	576.785,456 702.368,044	241	576.781,159 702.351,432	17.159
241	576.781,159 702.351,432	242	576.777,575 702.337,619	14.27
242	576.777,575 702.337,619	243	576.768,955 702.307,727	31.11
243	576.768,955 702.307,727	244	576.764,671 702.292,39	15.924
244	576.764,671 702.292,39	245	576.760,818 702.278,239	14.666
245	576.760,818 702.278,239	246	576.758,839 702.270,139	8.338
246	576.758,839 702.270,139	247	576.756,501 702.261,214	9.226
247	576.756,501 702.261,214	248	576.754,407 702.252,033	9.417
248	576.754,407 702.252,033	249	576.753,28 702.247,162	5.0
249	576.753,28 702.247,162	250	576.749,264 702.231,397	16.268
250	576.749,264 702.231,397	251	576.745,778 702.216,043	15.745
251	576.745,778 702.216,043	252	576.738,043 702.187,034	30.023
252	576.738,043 702.187,034	253	576.733,268 702.169,125	18.534
253	576.733,268 702.169,125	254	576.730,035 702.155,102	14.391
254	576.730,035 702.155,102	255	576.721,928 702.126,116	30.098
255	576.721,928 702.126,116	256	576.716,314 702.106,227	20.666
256	576.716,314 702.106,227	257	576.713,596 702.095,51	11.057
257	576.713,596 702.095,51	258	576.711,012 702.085,816	10.032
258	576.711,012 702.085,816	259	576.702,783 702.052,935	33.895
259	576.702,783 702.052,935	260	576.700,25 702.053,572	2.612
260	576.700,25 702.053,572	261	576.698,627 702.046,449	7.306
261	576.698,627 702.046,449	262	576.697,008 702.038,903	7.717
262	576.697,008 702.038,903	263	576.698,926 702.037,804	2.211
263	576.698,926 702.037,804	264	576.695,311 702.023,318	14.931
264	576.695,311 702.023,318	265	576.692,779 702.012,819	10.8
265	576.692,779 702.012,819	266	576.689,945 702.001,21	11.95
266	576.689,945 702.001,21	267	576.687,418 701.992,557	9.014
267	576.687,418 701.992,557	268	576.681,713 701.969,783	23.478
268	576.681,713 701.969,783	269	576.679,565 701.960,772	9.264
269	576.679,565 701.960,772	270	576.676,73 701.949,937	11.2
270	576.676,73 701.949,937	271	576.675,097 701.944,618	5.564
271	576.675,097 701.944,618	272	576.671,742 701.931,492	13.548
272	576.671,742 701.931,492	273	576.666,906 701.913,263	18.86
273	576.666,906 701.913,263	274	576.662,822 701.897,42	16.361
274	576.662,822 701.897,42	275	576.658,718 701.882,09	15.87
275	576.658,718 701.882,09	276	576.654,027 701.863,23	19.434
276	576.654,027 701.863,23	277	576.652,515 701.857,665	5.767
277	576.652,515 701.857,665	278	576.649,446 701.845,42	12.624
278	576.649,446 701.845,42	279	576.646,921 701.835,827	9.919
279	576.646,921 701.835,827	280	576.645,904 701.831,962	3.997
280	576.645,904 701.831,962	281	576.643,398 701.821,216	11.034
281	576.643,398 701.821,216	282	576.640,815 701.810,586	10.939
282	576.640,815 701.810,586	283	576.640,524 701.809,355	1.265
283	576.640,524 701.809,355	284	576.639,799 701.806,308	3.132
284	576.639,799 701.806,308	285	576.636,08 701.790,076	16.652
285	576.636,08 701.790,076	286	576.632,469 701.774,217	16.265
286	576.632,469 701.774,217	287	576.628,833 701.758,814	15.827
287	576.628,833 701.758,814	288	576.628,472 701.757,285	1.571
288	576.628,472 701.757,285	289	576.625,025 701.743,107	14.591
289	576.625,025 701.743,107	290	576.621,635 701.728,587	14.91
290	576.621,635 701.728,587	291	576.618,57 701.715,212	13.722
291	576.618,57 701.715,212	292	576.611,175 701.685,163	30.946
292	576.611,175 701.685,163	293	576.605,497 701.662,981	22.897
293	576.605,497 701.662,981	294	576.601,709 701.648,446	15.02
294	576.601,709 701.648,446	295	576.601,448 701.647,429	1.05
295	576.601,448 701.647,429	296	576.597,927 701.633,729	14.145
296	576.597,927 701.633,729	297	576.597,68 701.632,708	1.05
297	576.597,68 701.632,708	298	576.589,433 701.598,522	35.167
298	576.589,433 701.598,522	299	576.584,826 701.580,005	19.082
299	576.584,826 701.580,005	300	576.580,208 701.561,52	19.053
300	576.580,208 701.561,52	301	576.575,754 701.543,693	18.375
301	576.575,754 701.543,693	302	576.573,393 701.534,903	9.102
302	576.573,393 701.534,903	303	576.566,72 701.508,865	26.879
303	576.566,72 701.508,865	304	576.559,286 701.479,057	30.721
304	576.559,286 701.479,057	305	576.554,707 701.459,588	20.0
305	576.554,707 701.459,588	306	576.552,269 701.449,618	10.264
306	576.552,269 701.449,618	307	576.544,596 701.417,959	32.576
307	576.544,596 701.417,959	308	576.542,381 701.409,386	8.854
308	576.542,381 701.409,386	309	576.539,123 701.394,897	14.851
309	576.539,123 701.394,897	310	576.538,77 701.394,961	0.359
310	576.538,77 701.394,961	311	576.542,486 701.385,924	9.771
311	576.542,486 701.385,924	312	576.543,158 701.384,317	1.742
312	576.543,158 701.384,317	313	576.546,703 701.354,01	30.514

Verificat de Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	576.546,703 701.354,01	314	576.548,373 701.340,22	13.89
316	576.553,351 701.299,623	317	576.555,143 701.283,585	16.138
319	576.564,81 701.224,239	320	576.563,949 701.224,035	0.885
322	576.570,156 701.190,961	323	576.570,164 701.190,959	0.009
325	576.571,883 701.186,967	326	576.575,778 701.169,212	18.177
328	576.583,22 701.133,873	329	576.584,101 701.129,692	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	576.548,373 701.340,22	315	576.551,549 701.314,406	26.009
317	576.555,143 701.283,585	318	576.558,938 701.257,425	26.434
320	576.563,949 701.224,035	321	576.567,712 701.203,782	20.599
323	576.570,164 701.190,959	324	576.570,287 701.187,358	3.603
326	576.575,778 701.169,212	327	576.582,285 701.138,306	31.584
329	576.584,101 701.129,692	330	576.584,398 701.128,286	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	576.551,549 701.314,406	316	576.553,351 701.299,623	14.892
318	576.558,938 701.257,425	319	576.564,81 701.224,239	33.701
321	576.567,712 701.203,782	322	576.570,156 701.190,961	13.052
324	576.570,287 701.187,358	325	576.571,883 701.186,967	1.643
327	576.582,285 701.138,306	328	576.583,22 701.133,873	4.531
330	576.584,398 701.128,286	1	576.597,542 701.124,914	13.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39869	Din acte: 16.457 Masurata: 16.590	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12966 / 15/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

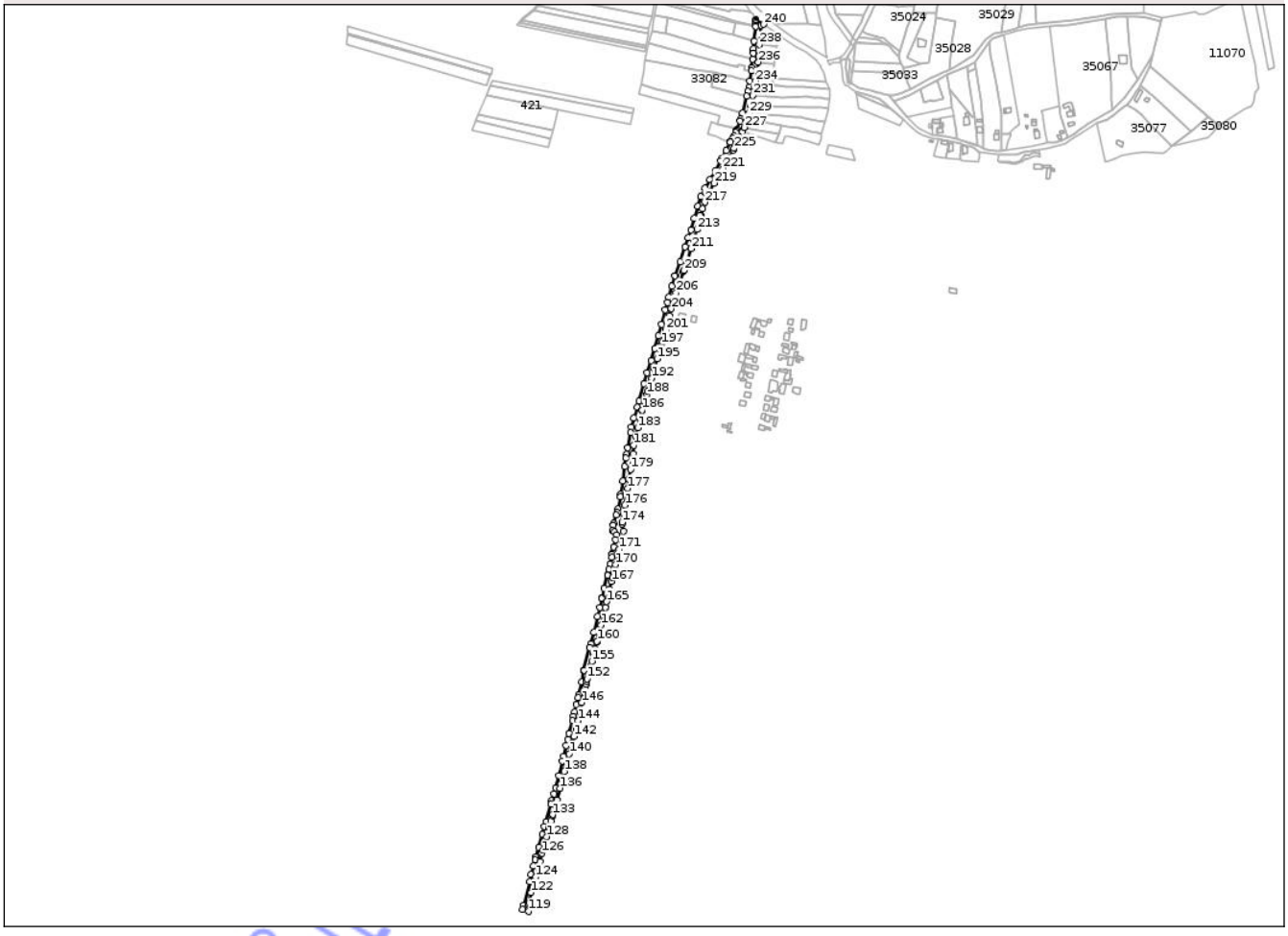
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39869	Din acte: 16.457 Masurata: 16.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.788,781 703.038,877	2	576.788,734 703.037,909	0.969
4	576.788,441 703.031,904	5	576.788,294 703.028,902	3.006
7	576.785,612 703.000,486	8	576.784,809 702.986,973	13.537
10	576.783,544 702.968,119	11	576.781,355 702.952,821	15.454
13	576.777,949 702.928,877	14	576.776,419 702.918,321	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.788,734 703.037,909	3	576.788,588 703.034,907	3.006
5	576.788,294 703.028,902	6	576.788,3 703.027,07	1.832
8	576.784,809 702.986,973	9	576.784,638 702.978,553	8.422
11	576.781,355 702.952,821	12	576.780,527 702.947,395	5.489
14	576.776,419 702.918,321	15	576.774,669 702.910,541	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.788,588 703.034,907	4	576.788,441 703.031,904	3.007
6	576.788,3 703.027,07	7	576.785,612 703.000,486	26.72
9	576.784,638 702.978,553	10	576.783,544 702.968,119	10.491
12	576.780,527 702.947,395	13	576.777,949 702.928,877	18.696
15	576.774,669 702.910,541	16	576.772,442 702.901,723	9.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.772,442 702.901,723	17	576.764,788 702.871,414	31.261
19	576.760,359 702.856,811	20	576.755,065 702.842,153	15.585
22	576.752,391 702.836,382	23	576.749,603 702.830,001	6.963
25	576.743,147 702.819,975	26	576.742,558 702.819,078	1.073
28	576.727,279 702.788,757	29	576.725,655 702.785,628	3.525
31	576.706,363 702.752,292	32	576.697,495 702.737,22	17.487
34	576.684,257 702.704,481	35	576.677,874 702.682,74	22.659
37	576.667,406 702.647,597	38	576.661,762 702.631,179	17.361
40	576.644,385 702.579,343	41	576.643,554 702.579,398	0.833
43	576.632,474 702.540,809	44	576.629,768 702.531,002	10.173
46	576.619,08 702.492,258	47	576.613,485 702.471,12	21.866
49	576.600,371 702.426,718	50	576.593,566 702.405,121	22.643
52	576.578,69 702.354,088	53	576.575,52 702.343,034	11.5
55	576.565,274 702.307,772	56	576.563,502 702.298,332	9.605
58	576.556,335 702.259,047	59	576.555,419 702.252,723	6.39
61	576.549,959 702.211,081	62	576.545,846 702.187,493	23.944
64	576.540,792 702.160,422	65	576.539,593 702.154,805	5.744
67	576.533,394 702.135,108	68	576.532,427 702.131,421	3.812
70	576.534,07 702.119,35	71	576.538,482 702.114,065	6.885
73	576.533,864 702.092,23	74	576.531,613 702.082,058	10.418
76	576.530,022 702.074,502	77	576.526,991 702.062,045	12.82
79	576.522,545 702.042,864	80	576.522,248 702.041,732	1.17
82	576.512,512 702.001,118	83	576.512,258 701.999,768	1.374
85	576.504,564 701.967,496	86	576.497,263 701.939,599	28.837
88	576.490,04 701.912,212	89	576.479,436 701.870,843	42.706
91	576.475,813 701.850,081	92	576.470,229 701.827,849	22.922
94	576.466,143 701.809,782	95	576.462,866 701.796,38	13.797
97	576.459,081 701.780,914	98	576.453,272 701.757,41	24.211
100	576.447,836 701.735,849	101	576.442,916 701.717,118	19.366
103	576.434,367 701.682,399	104	576.429,482 701.660,368	22.566
106	576.421,992 701.636,962	107	576.420,194 701.630,623	6.589
109	576.408,688 701.590,621	110	576.405,0 701.576,299	14.789
112	576.393,767 701.536,323	113	576.392,173 701.530,492	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.764,788 702.871,414	18	576.761,578 702.860,83	11.06
20	576.755,065 702.842,153	21	576.753,824 702.839,572	2.864
23	576.749,603 702.830,001	24	576.747,157 702.826,117	4.59
26	576.742,558 702.819,078	27	576.735,127 702.804,113	16.708
29	576.725,655 702.785,628	30	576.715,917 702.767,513	20.567
32	576.697,495 702.737,22	33	576.690,016 702.721,819	17.121
35	576.677,874 702.682,74	36	576.672,0 702.661,687	21.857
38	576.661,762 702.631,179	39	576.652,794 702.604,58	28.07
41	576.643,554 702.579,398	42	576.637,728 702.560,293	19.973
44	576.629,768 702.531,002	45	576.626,247 702.518,24	13.239
47	576.613,485 702.471,12	48	576.606,974 702.448,826	23.225
50	576.593,566 702.405,121	51	576.588,019 702.385,42	20.467
53	576.575,52 702.343,034	54	576.569,818 702.323,846	20.017
56	576.563,502 702.298,332	57	576.558,256 702.270,381	28.439
59	576.555,419 702.252,723	60	576.553,348 702.237,46	15.403
62	576.545,846 702.187,493	63	576.544,94 702.182,299	5.273
65	576.539,593 702.154,805	66	576.538,122 702.150,131	4.9
68	576.532,427 702.131,421	69	576.530,808 702.121,831	9.726
71	576.538,482 702.114,065	72	576.536,772 702.105,585	8.651
74	576.531,613 702.082,058	75	576.530,36 702.079,657	2.708
77	576.526,991 702.062,045	78	576.524,634 702.052,356	9.972
80	576.522,248 702.041,732	81	576.516,086 702.018,249	24.278
83	576.512,258 701.999,768	84	576.508,435 701.983,89	16.331
86	576.497,263 701.939,599	87	576.491,916 701.918,314	21.947
89	576.479,436 701.870,843	90	576.480,472 701.870,558	1.074
92	576.470,229 701.827,849	93	576.469,055 701.822,377	5.597
95	576.462,866 701.796,38	96	576.460,989 701.788,683	7.923
98	576.453,272 701.757,41	99	576.451,071 701.747,29	10.357
101	576.442,916 701.717,118	102	576.441,014 701.708,462	8.863
104	576.429,482 701.660,368	105	576.426,348 701.649,381	11.425
107	576.420,194 701.630,623	108	576.411,35 701.599,597	32.262
110	576.405,0 701.576,299	111	576.398,384 701.553,218	24.011
113	576.392,173 701.530,492	114	576.389,262 701.520,182	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.761,578 702.860,83	19	576.760,359 702.856,811	4.2
21	576.753,824 702.839,572	22	576.752,391 702.836,382	3.497
24	576.747,157 702.826,117	25	576.743,147 702.819,975	7.335
27	576.735,127 702.804,113	28	576.727,279 702.788,757	17.245
30	576.715,917 702.767,513	31	576.706,363 702.752,292	17.971
33	576.690,016 702.721,819	34	576.684,257 702.704,481	18.269
36	576.672,0 702.661,687	37	576.667,406 702.647,597	14.82
39	576.652,794 702.604,58	40	576.644,385 702.579,343	26.601
42	576.637,728 702.560,293	43	576.632,474 702.540,809	20.18
45	576.626,247 702.518,24	46	576.619,08 702.492,258	26.953
48	576.606,974 702.448,826	49	576.600,371 702.426,718	23.073
51	576.588,019 702.385,42	52	576.578,69 702.354,088	32.691
54	576.569,818 702.323,846	55	576.565,274 702.307,772	16.704
57	576.558,256 702.270,381	58	576.556,335 702.259,047	11.496
60	576.553,348 702.237,46	61	576.549,959 702.211,081	26.596
63	576.544,94 702.182,299	64	576.540,792 702.160,422	22.267
66	576.538,122 702.150,131	67	576.533,394 702.135,108	15.749
69	576.530,808 702.121,831	70	576.534,07 702.119,35	4.098
72	576.536,772 702.105,585	73	576.533,864 702.092,23	13.668
75	576.530,36 702.079,657	76	576.530,022 702.074,502	5.166
78	576.524,634 702.052,356	79	576.522,545 702.042,864	9.719
81	576.516,086 702.018,249	82	576.512,512 702.001,118	17.5
84	576.508,435 701.983,89	85	576.504,564 701.967,496	16.845
87	576.491,916 701.918,314	88	576.490,04 701.912,212	6.383
90	576.480,472 701.870,558	91	576.475,813 701.850,081	21.0
93	576.469,055 701.822,377	94	576.466,143 701.809,782	12.927
96	576.460,989 701.788,683	97	576.459,081 701.780,914	8.0
99	576.451,071 701.747,29	100	576.447,836 701.735,849	11.889
102	576.441,014 701.708,462	103	576.434,367 701.682,399	26.897
105	576.426,348 701.649,381	106	576.421,992 701.636,962	13.161
108	576.411,35 701.599,597	109	576.408,688 701.590,621	9.363
111	576.398,384 701.553,218	112	576.393,767 701.536,323	17.515
114	576.389,262 701.520,182	115	576.385,17 701.504,367	16.336

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.385,17 701.504,367	116	576.382,067 701.491,337	13.394
116	576.382,067 701.491,337	117	576.372,035 701.449,206	43.309
117	576.372,035 701.449,206	118	576.369,556 701.441,99	7.63
118	576.369,556 701.441,99	119	576.380,35 701.438,374	11.384
119	576.380,35 701.438,374	120	576.380,877 701.450,714	12.351
120	576.380,877 701.450,714	121	576.381,46 701.453,352	2.702
121	576.381,46 701.453,352	122	576.384,902 701.472,129	19.09
122	576.384,902 701.472,129	123	576.387,786 701.481,507	9.812
123	576.387,786 701.481,507	124	576.392,899 701.500,258	19.436
124	576.392,899 701.500,258	125	576.400,597 701.527,972	28.763
125	576.400,597 701.527,972	126	576.404,371 701.542,72	15.223
126	576.404,371 701.542,72	127	576.405,945 701.548,486	5.977
127	576.405,945 701.548,486	128	576.412,728 701.572,483	24.938
128	576.412,728 701.572,483	129	576.417,655 701.589,938	18.137
129	576.417,655 701.589,938	130	576.418,206 701.592,271	2.397
130	576.418,206 701.592,271	131	576.420,652 701.600,639	8.718
131	576.420,652 701.600,639	132	576.423,526 701.610,687	10.451
132	576.423,526 701.610,687	133	576.423,835 701.611,846	1.199
133	576.423,835 701.611,846	134	576.430,619 701.637,381	26.421
134	576.430,619 701.637,381	135	576.430,966 701.638,584	1.252
135	576.430,966 701.638,584	136	576.436,487 701.659,47	21.603
136	576.436,487 701.659,47	137	576.440,321 701.673,972	15.0
137	576.440,321 701.673,972	138	576.444,607 701.689,805	16.403
138	576.444,607 701.689,805	139	576.449,198 701.705,354	16.213
139	576.449,198 701.705,354	140	576.453,401 701.720,818	16.025
140	576.453,401 701.720,818	141	576.458,751 701.740,509	20.405
141	576.458,751 701.740,509	142	576.461,685 701.752,584	12.426
142	576.461,685 701.752,584	143	576.465,751 701.765,928	13.95
143	576.465,751 701.765,928	144	576.469,137 701.780,77	15.223
144	576.469,137 701.780,77	145	576.472,353 701.796,051	15.616
145	576.472,353 701.796,051	146	576.475,938 701.813,329	17.646
146	576.475,938 701.813,329	147	576.480,285 701.831,521	18.704
147	576.480,285 701.831,521	148	576.481,222 701.836,123	4.696
148	576.481,222 701.836,123	149	576.482,116 701.840,507	4.474
149	576.482,116 701.840,507	150	576.483,149 701.845,575	5.172
150	576.483,149 701.845,575	151	576.484,228 701.850,888	5.421
151	576.484,228 701.850,888	152	576.485,298 701.856,187	5.406
152	576.485,298 701.856,187	153	576.488,135 701.863,926	8.242
153	576.488,135 701.863,926	154	576.491,687 701.878,054	14.568
154	576.491,687 701.878,054	155	576.494,031 701.887,389	9.624
155	576.494,031 701.887,389	156	576.497,143 701.899,78	12.776
156	576.497,143 701.899,78	157	576.497,923 701.902,553	2.881
157	576.497,923 701.902,553	158	576.499,47 701.908,654	6.294
158	576.499,47 701.908,654	159	576.502,816 701.921,629	13.399
159	576.502,816 701.921,629	160	576.503,263 701.923,238	1.67
160	576.503,263 701.923,238	161	576.507,166 701.937,738	15.016
161	576.507,166 701.937,738	162	576.510,957 701.952,157	14.909
162	576.510,957 701.952,157	163	576.518,438 701.983,776	32.492
163	576.518,438 701.983,776	164	576.518,476 701.983,954	0.182
164	576.518,476 701.983,954	165	576.520,698 701.994,235	10.518
165	576.520,698 701.994,235	166	576.526,022 702.016,716	23.103
166	576.526,022 702.016,716	167	576.529,488 702.030,904	14.605
167	576.529,488 702.030,904	168	576.531,071 702.036,746	6.053
168	576.531,071 702.036,746	169	576.533,464 702.047,378	10.898
169	576.533,464 702.047,378	170	576.536,764 702.060,823	13.844
170	576.536,764 702.060,823	171	576.542,899 702.088,406	28.257
171	576.542,899 702.088,406	172	576.550,306 702.121,009	33.434
172	576.550,306 702.121,009	173	576.548,32 702.134,33	13.468
173	576.548,32 702.134,33	174	576.548,587 702.136,839	2.524
174	576.548,587 702.136,839	175	576.551,087 702.152,138	15.501
175	576.551,087 702.152,138	176	576.553,472 702.167,504	15.55
176	576.553,472 702.167,504	177	576.558,833 702.197,774	30.741
177	576.558,833 702.197,774	178	576.560,537 702.213,792	16.108
178	576.560,537 702.213,792	179	576.563,494 702.231,966	18.413
179	576.563,494 702.231,966	180	576.567,657 702.260,253	28.592
180	576.567,657 702.260,253	181	576.569,796 702.274,785	14.688
181	576.569,796 702.274,785	182	576.572,672 702.291,698	17.156
182	576.572,672 702.291,698	183	576.576,568 702.306,387	15.197
183	576.576,568 702.306,387	184	576.580,719 702.322,781	16.911
184	576.580,719 702.322,781	185	576.584,71 702.337,648	15.393
185	576.584,71 702.337,648	186	576.584,818 702.338,082	0.447
186	576.584,818 702.338,082	187	576.589,158 702.353,18	15.709
187	576.589,158 702.353,18	188	576.592,984 702.366,543	13.9
188	576.592,984 702.366,543	189	576.594,448 702.371,585	5.25
189	576.594,448 702.371,585	190	576.598,115 702.384,213	13.15
190	576.598,115 702.384,213	191	576.598,46 702.385,402	1.238
191	576.598,46 702.385,402	192	576.601,32 702.395,557	10.55
192	576.601,32 702.395,557	193	576.606,326 702.413,186	18.326
193	576.606,326 702.413,186	194	576.606,455 702.413,533	0.37
194	576.606,455 702.413,533	195	576.611,325 702.430,319	17.478
195	576.611,325 702.430,319	196	576.617,098 702.447,631	18.249
196	576.617,098 702.447,631	197	576.619,716 702.455,708	8.491
197	576.619,716 702.455,708	198	576.620,732 702.459,533	3.958
198	576.620,732 702.459,533	199	576.620,987 702.460,49	0.99
199	576.620,987 702.460,49	200	576.624,24 702.472,734	12.669
200	576.624,24 702.472,734	201	576.626,717 702.482,109	9.697
201	576.626,717 702.482,109	202	576.630,005 702.495,296	13.591
202	576.630,005 702.495,296	203	576.633,456 702.507,633	12.811
203	576.633,456 702.507,633	204	576.636,971 702.520,193	13.043
204	576.636,971 702.520,193	205	576.642,179 702.537,464	18.039
205	576.642,179 702.537,464	206	576.645,715 702.549,193	12.25
206	576.645,715 702.549,193	207	576.653,169 702.568,718	20.899
207	576.653,169 702.568,718	208	576.658,338 702.587,209	19.199
208	576.658,338 702.587,209	209	576.659,508 702.588,967	2.112
209	576.659,508 702.588,967	210	576.664,348 702.603,421	15.243
210	576.664,348 702.603,421	211	576.672,274 702.628,081	25.902
211	576.672,274 702.628,081	212	576.676,802 702.642,765	15.367
212	576.676,802 702.642,765	213	576.682,834 702.662,323	20.467
213	576.682,834 702.662,323	214	576.690,871 702.686,818	25.78

Vizualizat în Spectrum ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	576.690,871 702.686,818	215	576.688,946 702.687,35	1.997
217	576.696,927 702.711,243	218	576.707,238 702.731,653	22.867
220	576.722,306 702.759,502	221	576.729,671 702.771,622	14.182
223	576.741,141 702.791,351	224	576.748,186 702.804,593	14.999
226	576.764,862 702.837,234	227	576.767,581 702.845,487	8.689
229	576.776,816 702.870,853	230	576.780,258 702.884,609	14.18
232	576.786,366 702.918,218	233	576.787,571 702.924,459	6.356
235	576.791,492 702.948,789	236	576.793,296 702.963,148	14.472
238	576.795,052 702.994,017	239	576.797,968 703.028,624	34.73
215	576.688,946 702.687,35	216	576.692,998 702.699,482	12.791
218	576.707,238 702.731,653	219	576.713,938 702.745,729	15.589
221	576.729,671 702.771,622	222	576.737,5 702.784,507	15.077
224	576.748,186 702.804,593	225	576.750,065 702.808,126	4.002
227	576.767,581 702.845,487	228	576.773,083 702.860,321	15.821
230	576.780,258 702.884,609	231	576.783,364 702.902,759	18.414
233	576.787,571 702.924,459	234	576.788,544 702.928,673	4.325
236	576.793,296 702.963,148	237	576.793,806 702.973,561	10.426
239	576.797,968 703.028,624	240	576.802,672 703.030,569	5.09
216	576.692,998 702.699,482	217	576.696,927 702.711,243	12.4
219	576.713,938 702.745,729	220	576.722,306 702.759,502	16.116
222	576.737,5 702.784,507	223	576.741,141 702.791,351	7.752
225	576.750,065 702.808,126	226	576.764,862 702.837,234	32.653
228	576.773,083 702.860,321	229	576.776,816 702.870,853	11.174
231	576.783,364 702.902,759	232	576.786,366 702.918,218	15.748
234	576.788,544 702.928,673	235	576.791,492 702.948,789	20.331
237	576.793,806 702.973,561	238	576.795,052 702.994,017	20.494
240	576.802,672 703.030,569	1	576.788,781 703.038,877	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39862	Din acte: 3.125 Masurata: 3.311	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12316 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1170/2004 si HG 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

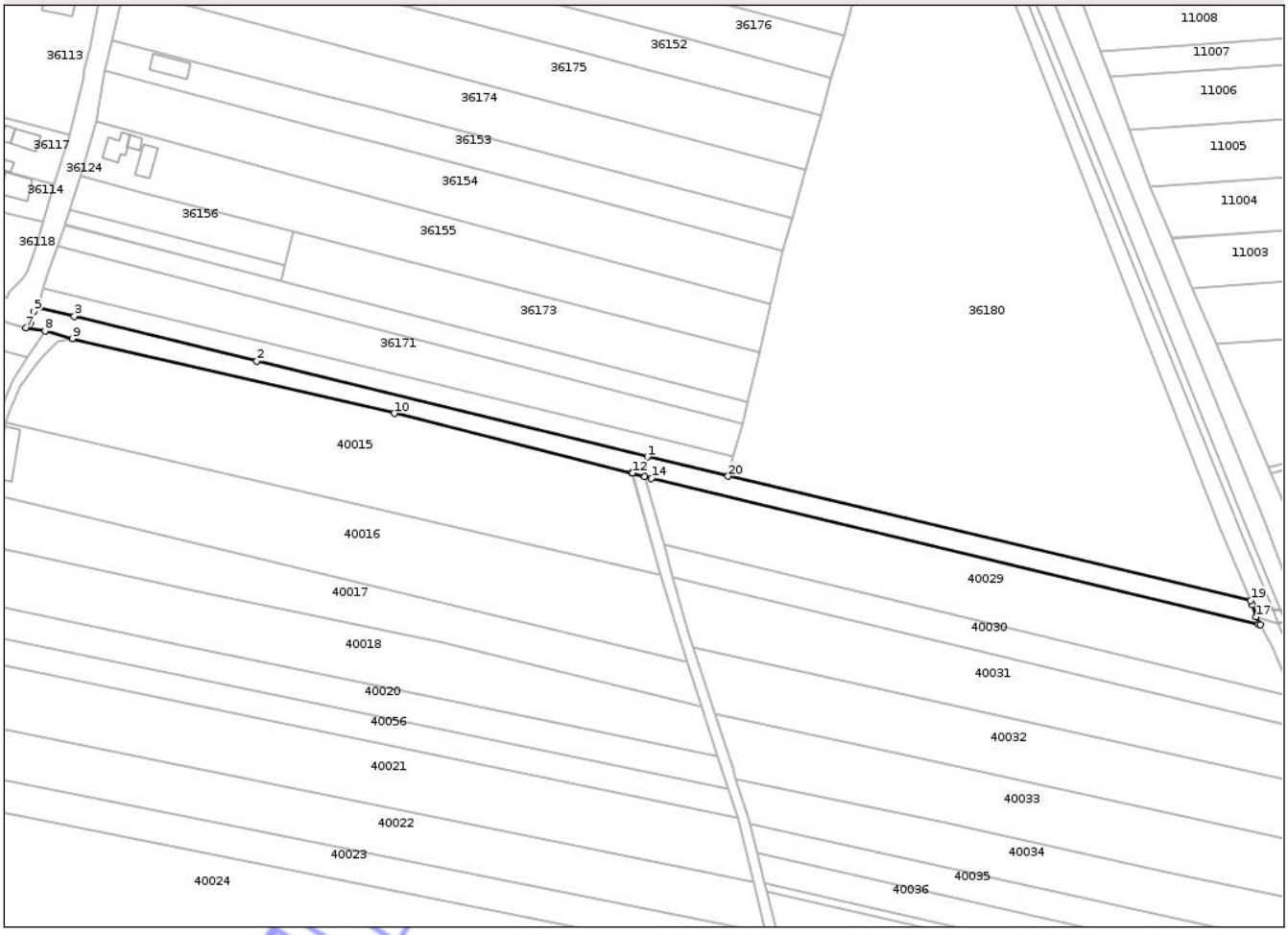
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39862	Din acte: 3.125 Masurata: 3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	633	-	-	-	
2	drum	NU	2.678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.935,802 701.297,056	2	576.794,315 701.331,765	145.682
2	576.794,315 701.331,765	3	576.728,17 701.347,992	68.106
3	576.728,17 701.347,992	4	576.715,191 701.351,145	13.357
4	576.715,191 701.351,145	5	576.713,47 701.349,717	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.713,47 701.349,717	6	576.712,075 701.345,286	4.645
6	576.712,075 701.345,286	7	576.710,608 701.343,833	2.065
7	576.710,608 701.343,833	8	576.717,59 701.342,688	7.075
8	576.717,59 701.342,688	9	576.727,429 701.339,943	10.215
9	576.727,429 701.339,943	10	576.844,127 701.312,836	119.805
10	576.844,127 701.312,836	11	576.930,254 701.291,326	88.772
11	576.930,254 701.291,326	12	576.930,523 701.291,247	0.28
12	576.930,523 701.291,247	13	576.934,791 701.289,985	4.451
13	576.934,791 701.289,985	14	576.937,268 701.289,253	2.583
14	576.937,268 701.289,253	15	577.157,251 701.236,532	226.212
15	577.157,251 701.236,532	16	577.157,925 701.236,371	0.693
16	577.157,925 701.236,371	17	577.156,474 701.239,091	3.083
17	577.156,474 701.239,091	18	577.155,158 701.243,428	4.532
18	577.155,158 701.243,428	19	577.154,47 701.245,065	1.776
19	577.154,47 701.245,065	20	576.965,112 701.290,087	194.636
20	576.965,112 701.290,087	1	576.935,802 701.297,056	30.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

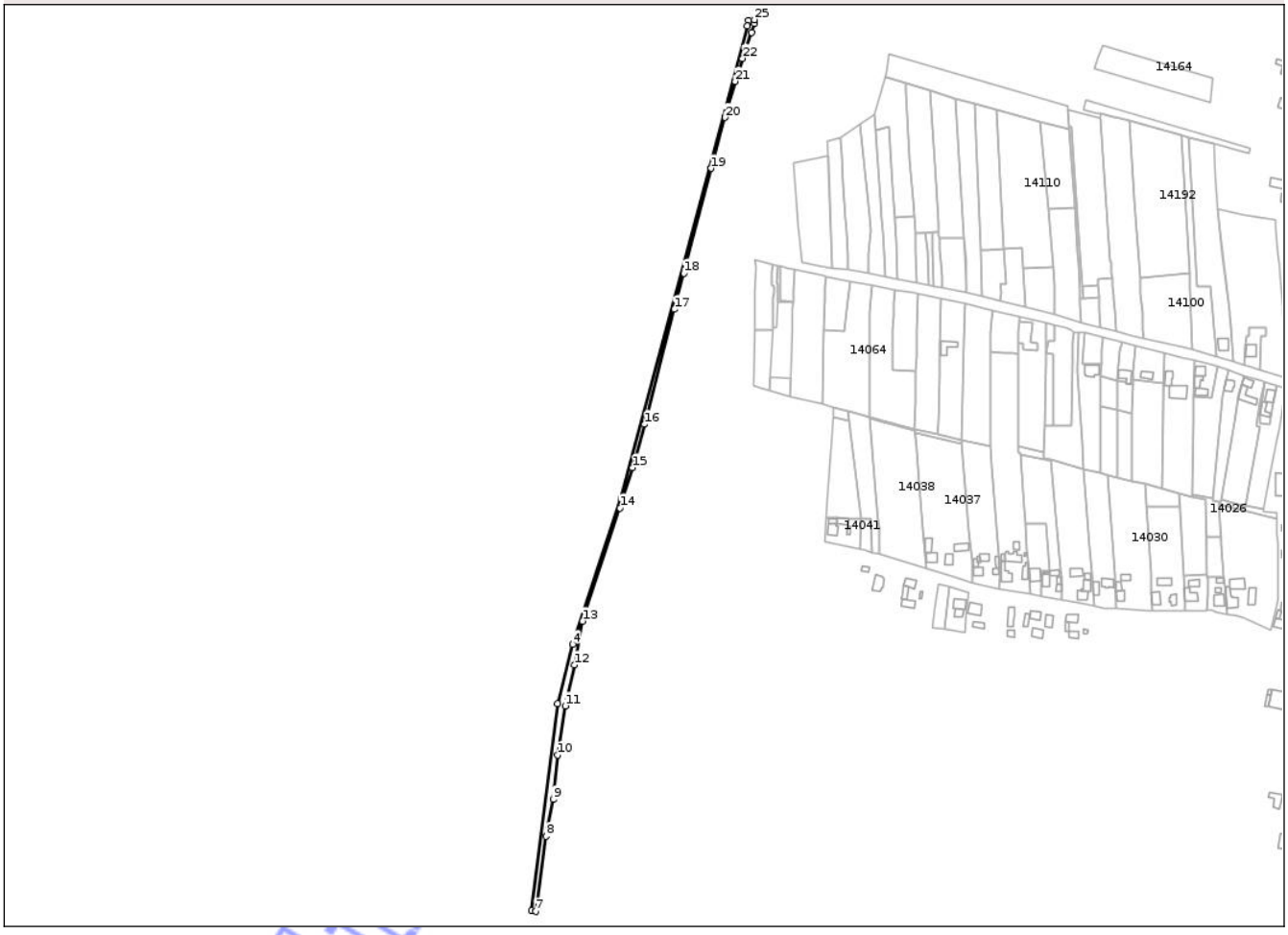
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.241,08 703.824,171	2	576.239,792 703.819,347	4.993
3	576.126,979 703.397,054	4	576.083,923 703.267,038	136.96
5	576.070,128 703.214,008	6	576.046,743 703.028,957	186.523
7	576.050,445 703.028,511	8	576.059,944 703.095,563	67.722
9	576.066,459 703.128,609	10	576.070,233 703.168,155	39.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.239,792 703.819,347	3	576.126,979 703.397,054	437.102
4	576.083,923 703.267,038	5	576.070,128 703.214,008	54.795
6	576.046,743 703.028,957	7	576.050,445 703.028,511	3.729
8	576.059,944 703.095,563	9	576.066,459 703.128,609	33.682
10	576.070,233 703.168,155	11	576.077,078 703.211,959	44.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.077,078 703.211,959	12	576.085,129 703.248,503	37.42
13	576.092,449 703.287,755	14	576.125,943 703.388,815	106.466
15	576.137,127 703.424,716	16	576.147,84 703.463,493	40.23
17	576.174,484 703.566,188	18	576.183,079 703.598,559	33.493
19	576.207,241 703.692,106	20	576.219,885 703.737,597	47.215
21	576.228,981 703.769,843	22	576.235,623 703.790,373	21.578
23	576.243,777 703.813,6	24	576.246,458 703.821,385	8.234
25	576.246,136 703.824,868	1	576.241,08 703.824,171	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.085,129 703.248,503	13	576.092,449 703.287,755	39.929
14	576.125,943 703.388,815	15	576.137,127 703.424,716	37.603
16	576.147,84 703.463,493	17	576.174,484 703.566,188	106.095
18	576.183,079 703.598,559	19	576.207,241 703.692,106	96.617
20	576.219,885 703.737,597	21	576.228,981 703.769,843	33.504
22	576.235,623 703.790,373	23	576.243,777 703.813,6	24.617
24	576.246,458 703.821,385	25	576.246,136 703.824,868	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39856	Din acte: 6.086 Masurata: 6.028	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12322 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

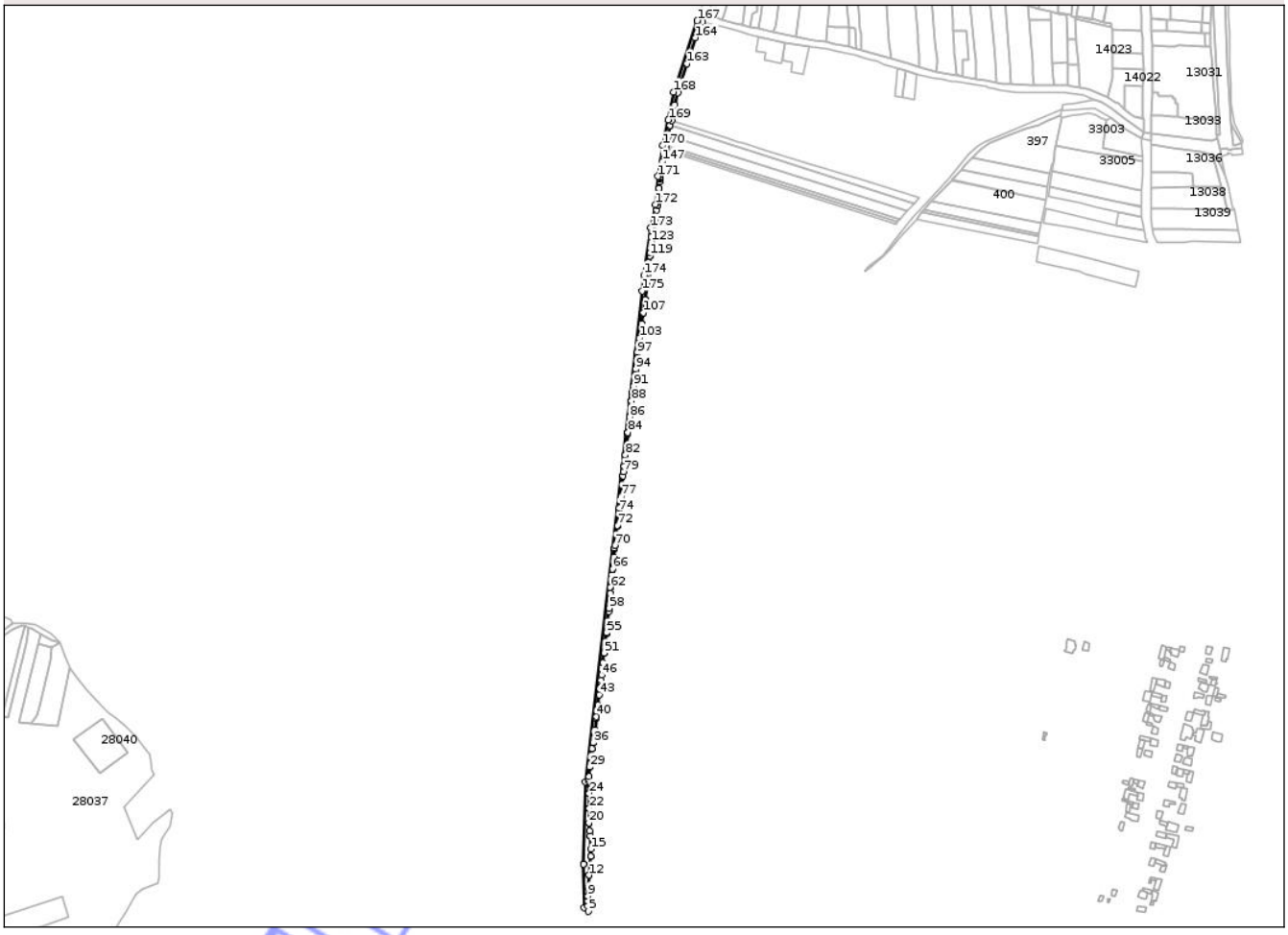
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39856	Din acte: 6.086 Masurata: 6.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.967,464 702.310,212	2	575.964,699 702.194,191	116.054
4	575.965,387 702.132,274	5	575.971,538 702.126,974	8.119
7	575.970,555 702.141,811	8	575.970,777 702.148,869	7.061
10	575.971,573 702.160,112	11	575.972,762 702.178,302	18.229
13	575.974,907 702.204,796	14	575.974,907 702.204,921	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.964,699 702.194,191	3	575.964,849 702.193,606	0.604
5	575.971,538 702.126,974	6	575.970,839 702.134,556	7.614
8	575.970,777 702.148,869	9	575.970,779 702.148,93	0.061
11	575.972,762 702.178,302	12	575.972,763 702.178,324	0.022
14	575.974,907 702.204,921	15	575.974,927 702.215,178	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.964,849 702.193,606	4	575.965,387 702.132,274	61.334
6	575.970,839 702.134,556	7	575.970,555 702.141,811	7.261
9	575.970,779 702.148,93	10	575.971,573 702.160,112	11.21
12	575.972,763 702.178,324	13	575.974,907 702.204,796	26.559
15	575.974,927 702.215,178	16	575.973,993 702.233,757	18.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.973,993 702.233,757	17	575.973,95 702.234,347	0.592
19	575.972,665 702.252,472	20	575.972,666 702.252,505	0.033
22	575.973,012 702.272,849	23	575.972,836 702.294,056	21.208
25	575.972,16 702.311,922	26	575.972,263 702.313,456	1.537
28	575.973,636 702.331,222	29	575.973,651 702.331,402	0.181
31	575.975,53 702.347,536	32	575.975,678 702.348,484	0.959
34	575.977,11 702.357,648	35	575.978,521 702.365,874	8.346
37	575.980,83 702.383,496	38	575.980,911 702.384,208	0.717
40	575.983,076 702.402,782	41	575.985,136 702.417,678	15.038
43	575.987,096 702.433,767	44	575.989,333 702.452,124	18.493
46	575.990,27 702.461,585	47	575.991,805 702.473,648	12.16
49	575.992,231 702.478,758	50	575.994,166 702.492,541	13.918
52	575.995,655 702.507,871	53	575.995,703 702.508,186	0.319
55	575.997,716 702.521,921	56	575.999,07 702.537,321	15.459
58	576.001,242 702.556,28	59	576.002,471 702.576,499	20.256
61	576.002,943 702.584,912	62	576.002,999 702.585,93	1.02
64	576.004,836 702.604,414	65	576.005,91 702.611,668	7.333
67	576.007,538 702.629,252	68	576.008,482 702.640,257	11.045
70	576.009,182 702.645,309	71	576.012,931 702.672,386	27.335
73	576.014,987 702.693,688	74	576.015,006 702.693,822	0.135
76	576.017,943 702.714,611	77	576.017,968 702.714,851	0.241
79	576.021,641 702.749,908	80	576.022,502 702.757,763	7.902
82	576.024,239 702.773,604	83	576.027,586 702.803,381	29.965
85	576.030,106 702.826,86	86	576.030,167 702.827,373	0.517
88	576.032,866 702.849,875	89	576.034,578 702.861,645	11.894
91	576.035,715 702.871,305	92	576.038,67 702.892,617	21.516
94	576.038,938 702.895,186	95	576.039,995 702.905,807	10.673
97	576.041,173 702.916,711	98	576.041,495 702.919,649	2.956
100	576.042,683 702.930,498	101	576.043,562 702.935,98	5.552
103	576.044,112 702.939,38	104	576.047,46 702.959,262	20.162
106	576.049,969 702.974,945	107	576.049,973 702.974,971	0.026
109	576.052,638 702.993,698	110	576.055,069 703.012,052	18.514
112	576.055,16 703.014,408	113	576.055,606 703.025,93	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.973,95 702.234,347	18	575.973,47 702.240,923	6.593
20	575.972,666 702.252,505	21	575.973,013 702.272,753	20.251
23	575.972,836 702.294,056	24	575.972,823 702.294,391	0.335
26	575.972,263 702.313,456	27	575.972,581 702.318,179	4.734
29	575.973,651 702.331,402	30	575.975,47 702.347,025	15.729
32	575.975,678 702.348,484	33	575.977,045 702.357,233	8.855
35	575.978,521 702.365,874	36	575.978,533 702.365,964	0.091
38	575.980,911 702.384,208	39	575.982,797 702.400,762	16.661
41	575.985,136 702.417,678	42	575.985,329 702.419,263	1.597
44	575.989,333 702.452,124	45	575.989,538 702.454,198	2.084
47	575.991,805 702.473,648	48	575.992,197 702.478,519	4.887
50	575.994,166 702.492,541	51	575.994,249 702.493,13	0.595
53	575.995,703 702.508,186	54	575.997,579 702.520,363	12.321
56	575.999,07 702.537,321	57	576.000,96 702.551,651	14.454
59	576.002,471 702.576,499	60	576.002,545 702.577,717	1.22
62	576.002,999 702.585,93	63	576.004,834 702.604,403	18.564
65	576.005,91 702.611,668	66	576.005,916 702.611,736	0.068
68	576.008,482 702.640,257	69	576.008,728 702.642,033	1.793
71	576.012,931 702.672,386	72	576.013,102 702.673,617	1.243
74	576.015,006 702.693,822	75	576.015,699 702.698,729	4.956
77	576.017,968 702.714,851	78	576.021,022 702.744,003	29.312
80	576.022,502 702.757,763	81	576.024,155 702.772,839	15.166
83	576.027,586 702.803,381	84	576.027,811 702.805,384	2.016
86	576.030,167 702.827,373	87	576.032,836 702.849,628	22.414
89	576.034,578 702.861,645	90	576.035,64 702.870,764	9.181
92	576.038,67 702.892,617	93	576.038,714 702.892,935	0.321
95	576.039,995 702.905,807	96	576.040,156 702.907,421	1.622
98	576.041,495 702.919,649	99	576.042,622 702.929,939	10.352
101	576.043,562 702.935,98	102	576.044,008 702.938,765	2.82
104	576.047,46 702.959,262	105	576.047,467 702.959,306	0.045
107	576.049,973 702.974,971	108	576.052,627 702.993,618	18.835
110	576.055,069 703.012,052	111	576.055,086 703.012,485	0.433
113	576.055,606 703.025,93	114	576.055,629 703.026,448	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.973,47 702.240,923	19	575.972,665 702.252,472	11.577
21	575.973,013 702.272,753	22	575.973,012 702.272,849	0.096
24	575.972,823 702.294,391	25	575.972,16 702.311,922	17.544
27	575.972,581 702.318,179	28	575.973,636 702.331,222	13.086
30	575.975,47 702.347,025	31	575.975,53 702.347,536	0.515
33	575.977,045 702.357,233	34	575.977,11 702.357,648	0.42
36	575.978,533 702.365,964	37	575.980,83 702.383,496	17.682
39	575.982,797 702.400,762	40	575.983,076 702.402,782	2.039
42	575.985,329 702.419,263	43	575.987,096 702.433,767	14.611
45	575.989,538 702.454,198	46	575.990,27 702.461,585	7.423
48	575.992,197 702.478,519	49	575.992,231 702.478,758	0.241
51	575.994,249 702.493,13	52	575.995,655 702.507,871	14.808
54	575.997,579 702.520,363	55	575.997,716 702.521,921	1.564
57	576.000,96 702.551,651	58	576.001,242 702.556,28	4.638
60	576.002,545 702.577,717	61	576.002,943 702.584,912	7.206
63	576.004,834 702.604,403	64	576.004,836 702.604,414	0.011
66	576.005,916 702.611,736	67	576.007,538 702.629,252	17.591
69	576.008,728 702.642,033	70	576.009,182 702.645,309	3.307
72	576.013,102 702.673,617	73	576.014,987 702.693,688	20.159
75	576.015,699 702.698,729	76	576.017,943 702.714,611	16.04
78	576.021,022 702.744,003	79	576.021,641 702.749,908	5.937
81	576.024,155 702.772,839	82	576.024,239 702.773,604	0.77
84	576.027,811 702.805,384	85	576.030,106 702.826,86	21.598
87	576.032,836 702.849,628	88	576.032,866 702.849,875	0.249
90	576.035,64 702.870,764	91	576.035,715 702.871,305	0.546
93	576.038,714 702.892,935	94	576.038,938 702.895,186	2.262
96	576.040,156 702.907,421	97	576.041,173 702.916,711	9.346
99	576.042,622 702.929,939	100	576.042,683 702.930,498	0.562
102	576.044,008 702.938,765	103	576.044,112 702.939,38	0.624
105	576.047,467 702.959,306	106	576.049,969 702.974,945	15.838
108	576.052,627 702.993,618	109	576.052,638 702.993,698	0.081
111	576.055,086 703.012,485	112	576.055,16 703.014,408	1.924
114	576.055,629 703.026,448	115	576.055,824 703.030,806	4.362

Verificat în SIPOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	576.055,824 703.030,806	116	576.056,931 703.044,323	13.562
116	576.056,931 703.044,323	117	576.056,941 703.044,439	0.116
117	576.056,941 703.044,439	118	576.057,224 703.046,113	1.698
118	576.057,224 703.046,113	119	576.058,818 703.055,527	9.548
119	576.058,818 703.055,527	120	576.058,832 703.055,704	0.178
120	576.058,832 703.055,704	121	576.059,198 703.060,446	4.756
121	576.059,198 703.060,446	122	576.059,709 703.066,552	6.127
122	576.059,709 703.066,552	123	576.060,456 703.075,488	8.967
123	576.060,456 703.075,488	124	576.061,052 703.082,599	7.136
124	576.061,052 703.082,599	125	576.061,053 703.082,617	0.018
125	576.061,053 703.082,617	126	576.062,077 703.091,701	9.142
126	576.062,077 703.091,701	127	576.063,962 703.099,319	7.848
127	576.063,962 703.099,319	128	576.066,015 703.107,617	8.548
128	576.066,015 703.107,617	129	576.066,43 703.109,293	1.727
129	576.066,43 703.109,293	130	576.068,898 703.120,17	11.153
130	576.068,898 703.120,17	131	576.070,031 703.127,779	7.693
131	576.070,031 703.127,779	132	576.070,042 703.127,853	0.075
132	576.070,042 703.127,853	133	576.070,804 703.132,97	5.173
133	576.070,804 703.132,97	134	576.070,911 703.134,528	1.562
134	576.070,911 703.134,528	135	576.071,09 703.137,125	2.603
135	576.071,09 703.137,125	136	576.071,151 703.138,018	0.895
136	576.071,151 703.138,018	137	576.071,806 703.147,544	9.548
137	576.071,806 703.147,544	138	576.072,042 703.150,427	2.893
138	576.072,042 703.150,427	139	576.072,147 703.151,713	1.29
139	576.072,147 703.151,713	140	576.072,876 703.160,619	8.936
140	576.072,876 703.160,619	141	576.073,215 703.164,189	3.586
141	576.073,215 703.164,189	142	576.073,364 703.165,765	1.583
142	576.073,364 703.165,765	143	576.073,579 703.168,028	2.273
143	576.073,579 703.168,028	144	576.073,985 703.172,309	4.3
144	576.073,985 703.172,309	145	576.075,358 703.182,94	10.719
145	576.075,358 703.182,94	146	576.075,502 703.183,809	0.881
146	576.075,502 703.183,809	147	576.076,422 703.189,364	5.631
147	576.076,422 703.189,364	148	576.078,536 703.198,977	9.843
148	576.078,536 703.198,977	149	576.078,548 703.198,973	0.013
149	576.078,548 703.198,973	150	576.080,433 703.205,283	6.586
150	576.080,433 703.205,283	151	576.081,263 703.208,064	2.902
151	576.081,263 703.208,064	152	576.082,031 703.210,634	2.682
152	576.082,031 703.210,634	153	576.082,393 703.212,25	1.656
153	576.082,393 703.212,25	154	576.084,165 703.220,15	8.096
154	576.084,165 703.220,15	155	576.085,231 703.226,02	5.966
155	576.085,231 703.226,02	156	576.085,268 703.226,276	0.259
156	576.085,268 703.226,276	157	576.087,164 703.239,207	13.069
157	576.087,164 703.239,207	158	576.087,287 703.240,234	1.034
158	576.087,287 703.240,234	159	576.088,221 703.248,047	7.869
159	576.088,221 703.248,047	160	576.090,179 703.247,427	2.054
160	576.090,179 703.247,427	161	576.094,117 703.269,408	22.331
161	576.094,117 703.269,408	162	576.098,842 703.286,755	17.979
162	576.098,842 703.286,755	163	576.111,066 703.328,023	43.04
163	576.111,066 703.328,023	164	576.123,452 703.364,82	38.826
164	576.123,452 703.364,82	165	576.129,336 703.376,602	13.17
165	576.129,336 703.376,602	166	576.133,858 703.387,276	11.591
166	576.133,858 703.387,276	167	576.125,943 703.388,815	8.063
167	576.125,943 703.388,815	168	576.092,449 703.287,755	106.466
168	576.092,449 703.287,755	169	576.085,129 703.248,503	39.929
169	576.085,129 703.248,503	170	576.077,078 703.211,959	37.42
170	576.077,078 703.211,959	171	576.070,233 703.168,155	44.336
171	576.070,233 703.168,155	172	576.066,459 703.128,609	39.726
172	576.066,459 703.128,609	173	576.059,944 703.095,563	33.682
173	576.059,944 703.095,563	174	576.050,445 703.028,511	67.722
174	576.050,445 703.028,511	175	576.047,853 703.006,017	22.643
175	576.047,853 703.006,017	1	575.967,464 702.310,212	700.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36630	Din acte: 26.100 Masurata: 1.167	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31879 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3989, din 19/09/2018 emis de Primăria com. Satu Mare (act normativ nr Hotărâre nr. 1357 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 77- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36630	Din acte: 26.100 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.167	-	-	-	poz. 11 din anexa 77 la HCL 1357/2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,931 701.012,075	2	576.617,5 701.020,149	8.2
2	576.617,5 701.020,149	3	576.610,215 701.059,295	39.818
3	576.610,215 701.059,295	4	576.603,954 701.097,144	38.364
4	576.603,954 701.097,144	5	576.603,449 701.099,222	2.139
5	576.603,449 701.099,222	6	576.602,524 701.099,418	0.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.602,524 701.099,418	7	576.599,319 701.116,905	17.778
7	576.599,319 701.116,905	8	576.589,524 701.114,72	10.036
8	576.589,524 701.114,72	9	576.589,584 701.112,916	1.805
9	576.589,584 701.112,916	10	576.592,109 701.094,805	18.286
10	576.592,109 701.094,805	11	576.593,414 701.089,908	5.068
11	576.593,414 701.089,908	12	576.600,493 701.055,488	35.14
12	576.600,493 701.055,488	13	576.606,28 701.018,49	37.448
13	576.606,28 701.018,49	14	576.609,597 701.008,342	10.677
14	576.609,597 701.008,342	1	576.618,931 701.012,075	10.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39863	Din acte: 1.615 Masurata: 1.663	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12308 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG. 1357 CU ANEXA, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

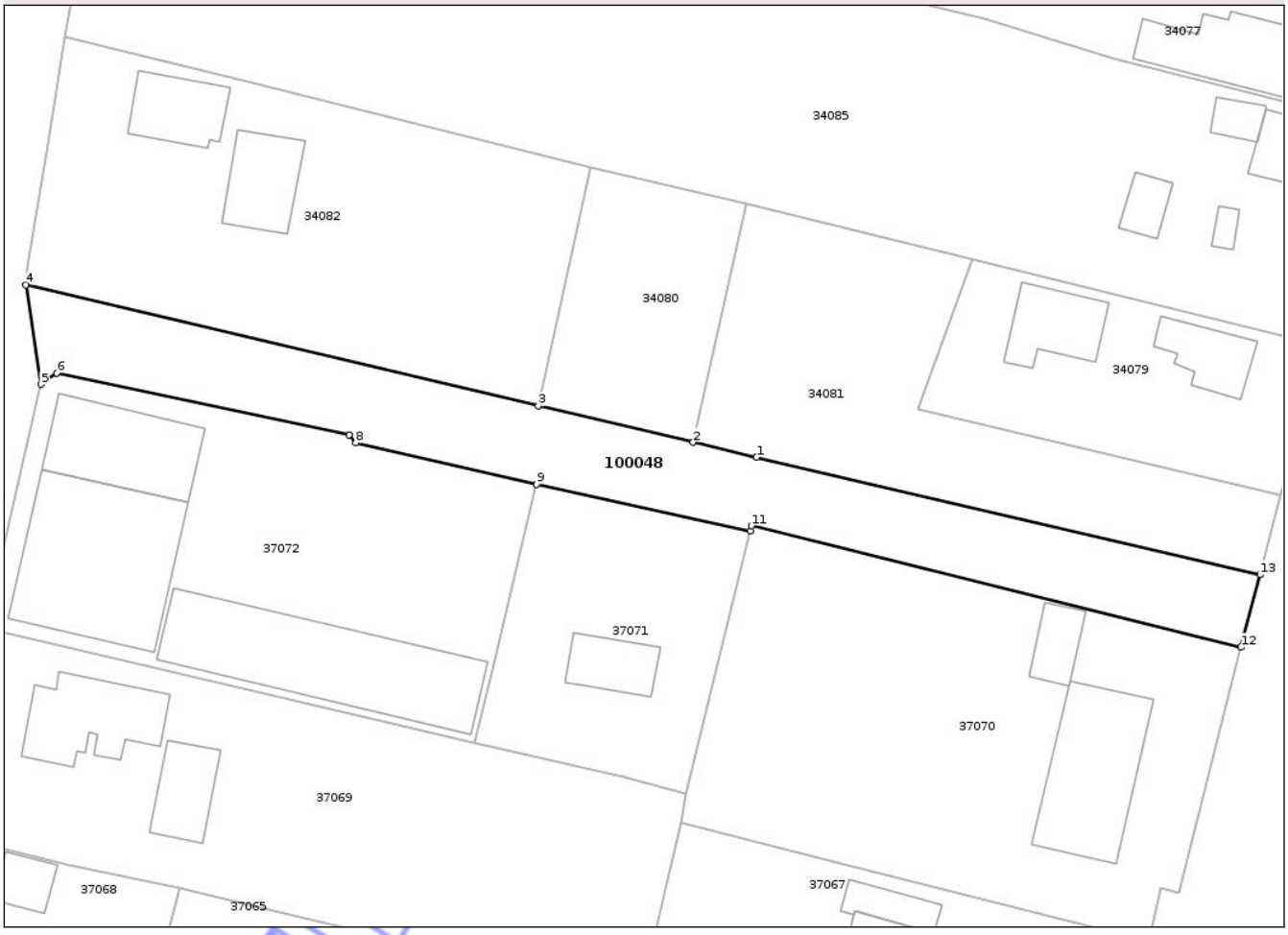
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39863	Din acte: 1.615 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,153 702.111,234	2	576.637,669 702.113,232	8.716
2	576.637,669 702.113,232	3	576.616,933 702.118,114	21.303
3	576.616,933 702.118,114	4	576.548,32 702.134,33	70.503
4	576.548,32 702.134,33	5	576.550,306 702.121,009	13.468
5	576.550,306 702.121,009	6	576.552,444 702.122,507	2.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.552,444 702.122,507	7	576.591,633 702.114,232	40.053
7	576.591,633 702.114,232	8	576.592,48 702.113,175	1.354
8	576.592,48 702.113,175	9	576.616,714 702.107,63	24.861
9	576.616,714 702.107,63	10	576.645,282 702.101,336	29.253
10	576.645,282 702.101,336	11	576.645,45 702.102,062	0.745
11	576.645,45 702.102,062	12	576.711,012 702.085,816	67.545
12	576.711,012 702.085,816	13	576.713,596 702.095,51	10.032
13	576.713,596 702.095,51	1	576.646,153 702.111,234	69.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.857,791 704.967,552	2	573.904,405 705.030,355	78.212
2	573.904,405 705.030,355	3	573.857,626 704.967,403	78.43
3	573.857,626 704.967,403	1	573.857,791 704.967,552	0.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.492	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27.460	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	DA	3.032	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.756,079 705.030,947	2	572.772,588 705.017,408	21.351
4	572.808,518 704.998,391	5	572.828,903 704.957,651	45.555
7	572.862,337 704.939,597	8	572.870,425 704.928,01	14.131
10	572.915,344 704.886,149	11	572.920,338 704.881,334	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.772,588 705.017,408	3	572.798,832 705.006,185	28.543
5	572.828,903 704.957,651	6	572.841,575 704.943,639	18.892
8	572.870,425 704.928,01	9	572.898,197 704.902,68	37.588
11	572.920,338 704.881,334	12	572.926,126 704.877,992	6.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	572.798,832 705.006,185	4	572.808,518 704.998,391	12.432
6	572.841,575 704.943,639	7	572.862,337 704.939,597	21.152
9	572.898,197 704.902,68	10	572.915,344 704.886,149	23.818
12	572.926,126 704.877,992	13	572.944,605 704.867,321	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	572.944,605 704.867,321	14	572.960,07 704.858,102	18.004
14	572.960,07 704.858,102	15	572.975,342 704.848,998	17.78
15	572.975,342 704.848,998	16	572.986,215 704.845,948	11.293
16	572.986,215 704.845,948	17	573.006,079 704.840,375	20.631
17	573.006,079 704.840,375	18	573.029,974 704.838,378	23.978
18	573.029,974 704.838,378	19	573.044,804 704.841,611	15.178
19	573.044,804 704.841,611	20	573.064,756 704.841,881	19.954
20	573.064,756 704.841,881	21	573.079,047 704.837,3	15.007
21	573.079,047 704.837,3	22	573.090,64 704.831,911	12.785
22	573.090,64 704.831,911	23	573.099,539 704.828,677	9.468
23	573.099,539 704.828,677	24	573.104,649 704.829,378	5.158
24	573.104,649 704.829,378	25	573.113,289 704.830,564	8.721
25	573.113,289 704.830,564	26	573.119,217 704.826,182	7.371
26	573.119,217 704.826,182	27	573.122,905 704.821,954	5.611
27	573.122,905 704.821,954	28	573.124,234 704.820,431	2.021
28	573.124,234 704.820,431	29	573.129,363 704.814,154	8.106
29	573.129,363 704.814,154	30	573.132,134 704.810,764	4.378
30	573.132,134 704.810,764	31	573.143,376 704.800,188	15.435
31	573.143,376 704.800,188	32	573.158,685 704.800,128	15.309
32	573.158,685 704.800,128	33	573.182,883 704.810,358	26.272
33	573.182,883 704.810,358	34	573.201,996 704.814,126	19.481
34	573.201,996 704.814,126	35	573.214,129 704.813,318	12.16
35	573.214,129 704.813,318	36	573.220,668 704.808,631	8.046
36	573.220,668 704.808,631	37	573.225,251 704.796,351	13.107
37	573.225,251 704.796,351	38	573.232,396 704.775,083	22.437
38	573.232,396 704.775,083	39	573.244,156 704.757,532	21.126
39	573.244,156 704.757,532	40	573.262,018 704.753,219	18.376
40	573.262,018 704.753,219	41	573.273,629 704.761,251	14.118
41	573.273,629 704.761,251	42	573.282,283 704.764,829	9.365
42	573.282,283 704.764,829	43	573.295,409 704.757,366	15.099
43	573.295,409 704.757,366	44	573.309,767 704.745,283	18.766
44	573.309,767 704.745,283	45	573.324,125 704.736,597	16.781
45	573.324,125 704.736,597	46	573.342,95 704.724,428	22.416
46	573.342,95 704.724,428	47	573.348,289 704.720,544	6.602
47	573.348,289 704.720,544	48	573.369,657 704.706,953	25.324
48	573.369,657 704.706,953	49	573.387,228 704.701,1	18.52
49	573.387,228 704.701,1	50	573.404,798 704.693,17	19.277
50	573.404,798 704.693,17	51	573.420,479 704.687,316	16.738
51	573.420,479 704.687,316	52	573.436,727 704.683,54	16.681
52	573.436,727 704.683,54	53	573.460,06 704.687,274	23.631
53	573.460,06 704.687,274	54	573.478,009 704.685,575	18.029
54	573.478,009 704.685,575	55	573.494,635 704.681,044	17.232
55	573.494,635 704.681,044	56	573.506,725 704.678,022	12.462
56	573.506,725 704.678,022	57	573.515,984 704.678,022	9.258
57	573.515,984 704.678,022	58	573.529,775 704.675,191	14.079
58	573.529,775 704.675,191	59	573.546,589 704.672,358	17.052
59	573.546,589 704.672,358	60	573.557,731 704.672,257	11.142
60	573.557,731 704.672,257	61	573.567,371 704.672,169	9.641
61	573.567,371 704.672,169	62	573.575,848 704.673,189	8.537
62	573.575,848 704.673,189	63	573.587,775 704.674,624	12.014
63	573.587,775 704.674,624	64	573.599,418 704.672,308	11.87
64	573.599,418 704.672,308	65	573.610,754 704.663,812	14.166
65	573.610,754 704.663,812	66	573.624,923 704.651,35	18.869
66	573.624,923 704.651,35	67	573.631,4 704.644,589	9.363
67	573.631,4 704.644,589	68	573.633,425 704.642,476	2.927
68	573.633,425 704.642,476	69	573.641,548 704.635,112	10.964
69	573.641,548 704.635,112	70	573.649,673 704.629,825	9.693
70	573.649,673 704.629,825	71	573.651,306 704.629,735	1.636
71	573.651,306 704.629,735	72	573.663,275 704.629,07	11.987
72	573.663,275 704.629,07	73	573.663,774 704.629,133	0.503
73	573.663,774 704.629,133	74	573.673,855 704.630,392	10.159
74	573.673,855 704.630,392	75	573.680,339 704.629,206	6.592
75	573.680,339 704.629,206	76	573.687,27 704.627,937	7.046
76	573.687,27 704.627,937	77	573.693,997 704.626,0	7.001
77	573.693,997 704.626,0	78	573.698,416 704.624,727	4.599
78	573.698,416 704.624,727	79	573.700,754 704.622,435	3.274
79	573.700,754 704.622,435	80	573.708,618 704.614,72	11.017
80	573.708,618 704.614,72	81	573.716,818 704.599,916	16.923
81	573.716,818 704.599,916	82	573.720,763 704.597,804	4.475
82	573.720,763 704.597,804	83	573.727,398 704.594,251	7.526
83	573.727,398 704.594,251	84	573.733,304 704.594,251	5.907
84	573.733,304 704.594,251	85	573.738,734 704.594,251	5.429
85	573.738,734 704.594,251	86	573.747,614 704.602,748	12.29
86	573.747,614 704.602,748	87	573.749,124 704.602,182	1.613
87	573.749,124 704.602,182	88	573.745,213 704.611,304	9.926
88	573.745,213 704.611,304	89	573.747,244 704.616,238	5.336
89	573.747,244 704.616,238	90	573.751,598 704.626,106	10.785
90	573.751,598 704.626,106	91	573.761,465 704.626,976	9.906
91	573.761,465 704.626,976	92	573.773,364 704.626,686	11.903
92	573.773,364 704.626,686	93	573.783,521 704.624,944	10.306
93	573.783,521 704.624,944	94	573.793,098 704.619,43	11.051
94	573.793,098 704.619,43	95	573.800,354 704.613,046	9.665
95	573.800,354 704.613,046	96	573.804,707 704.609,563	5.575
96	573.804,707 704.609,563	97	573.813,124 704.608,983	8.436
97	573.813,124 704.608,983	98	573.820,119 704.605,512	7.809
98	573.820,119 704.605,512	99	573.830,031 704.604,044	10.02
99	573.830,031 704.604,044	100	573.836,295 704.601,055	6.94
100	573.836,295 704.601,055	101	573.847,369 704.596,793	11.866
101	573.847,369 704.596,793	102	573.852,153 704.594,15	5.466
102	573.852,153 704.594,15	103	573.869,426 704.584,604	19.734
103	573.869,426 704.584,604	104	573.894,674 704.575,027	27.004
104	573.894,674 704.575,027	105	573.903,151 704.568,443	10.733
105	573.903,151 704.568,443	106	573.957,366 704.566,049	54.268
106	573.957,366 704.566,049	107	573.983,12 704.563,403	25.89
107	573.983,12 704.563,403	108	574.006,281 704.563,445	23.161
108	574.006,281 704.563,445	109	574.114,337 704.557,367	108.226
109	574.114,337 704.557,367	110	574.146,665 704.554,605	32.446
110	574.146,665 704.554,605	111	574.147,051 704.556,311	1.75
111	574.147,051 704.556,311	112	574.156,252 704.554,715	9.339

Vizualizare Imobil Privat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	574.156,252 704.554,715	113	574.156,145 704.553,891	0.831
115	574.196,487 704.559,367	116	574.191,834 704.560,206	4.728
118	574.161,055 704.563,471	119	574.149,591 704.565,606	11.661
121	574.077,746 704.573,239	122	573.990,435 704.577,141	87.398
124	573.926,734 704.577,006	125	573.903,829 704.581,343	23.312
127	573.850,357 704.610,978	128	573.830,017 704.618,051	21.535
130	573.809,11 704.625,228	131	573.789,479 704.633,973	21.491
133	573.763,015 704.632,454	134	573.751,934 704.634,889	11.345
136	573.717,821 704.631,943	137	573.704,064 704.643,779	18.148
139	573.711,816 704.677,412	140	573.708,571 704.680,098	4.212
142	573.696,318 704.685,91	143	573.683,005 704.686,573	13.33
145	573.664,025 704.660,548	146	573.651,223 704.659,335	12.859
148	573.642,596 704.659,584	149	573.631,79 704.667,724	13.529
151	573.625,74 704.676,384	152	573.625,856 704.683,115	6.732
154	573.613,012 704.687,549	155	573.601,364 704.693,161	12.93
157	573.590,122 704.696,565	158	573.581,842 704.693,186	8.942
160	573.572,054 704.690,415	161	573.553,93 704.690,952	18.132
163	573.498,906 704.697,606	164	573.470,394 704.706,247	29.793
166	573.416,381 704.705,57	167	573.390,439 704.715,495	27.776
169	573.346,992 704.731,725	170	573.349,233 704.735,99	4.818
172	573.301,249 704.772,284	173	573.273,594 704.799,747	38.974
175	573.260,775 704.807,965	176	573.241,786 704.828,777	28.173
178	573.230,27 704.830,795	179	573.227,612 704.831,641	2.789
181	573.208,478 704.835,313	182	573.205,885 704.835,408	2.595
184	573.197,047 704.836,079	185	573.188,656 704.835,185	8.438
187	573.173,553 704.828,477	188	573.165,275 704.824,117	9.356
190	573.154,759 704.820,316	191	573.149,277 704.822,217	5.802
193	573.137,195 704.835,632	194	573.124,957 704.839,792	12.926
196	573.104,82 704.844,375	197	573.093,745 704.845,158	11.103
199	573.083,305 704.851,105	200	573.071,62 704.855,924	12.64
202	573.012,728 704.860,189	203	572.993,168 704.862,756	19.728
205	572.977,303 704.868,355	206	572.973,012 704.870,327	4.723
208	572.958,375 704.881,481	209	572.929,967 704.903,279	35.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	574.156,145 704.553,891	114	574.195,251 704.551,566	39.175
116	574.191,834 704.560,206	117	574.177,096 704.561,926	14.838
119	574.149,591 704.565,606	120	574.099,147 704.570,609	50.691
122	573.990,435 704.577,141	123	573.949,639 704.580,665	40.948
125	573.903,829 704.581,343	126	573.884,719 704.589,611	20.822
128	573.830,017 704.618,051	129	573.826,134 704.619,384	4.105
131	573.789,479 704.633,973	132	573.771,729 704.634,255	17.752
134	573.751,934 704.634,889	135	573.730,729 704.627,935	22.316
137	573.704,064 704.643,779	138	573.695,859 704.644,922	8.284
140	573.708,571 704.680,098	141	573.701,372 704.686,058	9.346
143	573.683,005 704.686,573	144	573.671,53 704.663,305	25.944
146	573.651,223 704.659,335	147	573.643,404 704.659,561	7.822
149	573.631,79 704.667,724	150	573.631,493 704.668,149	0.519
152	573.625,856 704.683,115	153	573.615,047 704.691,571	13.724
155	573.601,364 704.693,161	156	573.595,104 704.695,805	6.795
158	573.581,842 704.693,186	159	573.577,202 704.691,166	5.061
161	573.553,93 704.690,952	162	573.529,055 704.692,702	24.936
164	573.470,394 704.706,247	165	573.428,767 704.703,585	41.711
167	573.390,439 704.715,495	168	573.352,269 704.728,671	40.38
170	573.349,233 704.735,99	171	573.306,706 704.766,597	52.396
173	573.273,594 704.799,747	174	573.261,466 704.807,207	14.239
176	573.241,786 704.828,777	177	573.240,367 704.829,026	1.44
179	573.227,612 704.831,641	180	573.225,468 704.832,323	2.25
182	573.205,885 704.835,408	183	573.202,713 704.835,649	3.181
185	573.188,656 704.835,185	186	573.178,252 704.831,495	11.039
188	573.165,275 704.824,117	189	573.160,129 704.822,44	5.412
191	573.149,277 704.822,217	192	573.144,131 704.828,253	7.933
194	573.124,957 704.839,792	195	573.116,567 704.842,587	8.844
197	573.093,745 704.845,158	198	573.083,526 704.850,979	11.76
200	573.071,62 704.855,924	201	573.066,632 704.857,529	5.24
203	572.993,168 704.862,756	204	572.988,019 704.863,431	5.193
206	572.973,012 704.870,327	207	572.972,764 704.870,441	0.273
209	572.929,967 704.903,279	210	572.916,238 704.913,665	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	574.195,251 704.551,566	115	574.196,487 704.559,367	7.898
117	574.177,096 704.561,926	118	574.161,055 704.563,471	16.115
120	574.099,147 704.570,609	121	574.077,746 704.573,239	21.562
123	573.949,639 704.580,665	124	573.926,734 704.577,006	23.196
126	573.884,719 704.589,611	127	573.850,357 704.610,978	40.464
129	573.826,134 704.619,384	130	573.809,11 704.625,228	17.999
132	573.771,729 704.634,255	133	573.763,015 704.632,454	8.898
135	573.730,729 704.627,935	136	573.717,821 704.631,943	13.516
138	573.695,859 704.644,922	139	573.711,816 704.677,412	36.197
141	573.701,372 704.686,058	142	573.696,318 704.685,91	5.056
144	573.671,53 704.663,305	145	573.664,025 704.660,548	7.995
147	573.643,404 704.659,561	148	573.642,596 704.659,584	0.809
150	573.631,493 704.668,149	151	573.625,74 704.676,384	10.045
153	573.615,047 704.691,571	154	573.613,012 704.687,549	4.507
156	573.595,104 704.695,805	157	573.590,122 704.696,565	5.04
159	573.577,202 704.691,166	160	573.572,054 704.690,415	5.202
162	573.529,055 704.692,702	163	573.498,906 704.697,606	30.545
165	573.428,767 704.703,585	166	573.416,381 704.705,57	12.545
168	573.352,269 704.728,671	169	573.346,992 704.731,725	6.097
171	573.306,706 704.766,597	172	573.301,249 704.772,284	7.882
174	573.261,466 704.807,207	175	573.260,775 704.807,965	1.026
177	573.240,367 704.829,026	178	573.230,27 704.830,795	10.251
180	573.225,468 704.832,323	181	573.208,478 704.835,313	17.251
183	573.202,713 704.835,649	184	573.197,047 704.836,079	5.682
186	573.178,252 704.831,495	187	573.173,553 704.828,477	5.585
189	573.160,129 704.822,44	190	573.154,759 704.820,316	5.775
192	573.144,131 704.828,253	193	573.137,195 704.835,632	10.127
195	573.116,567 704.842,587	196	573.104,82 704.844,375	11.882
198	573.083,526 704.850,979	199	573.083,305 704.851,105	0.254
201	573.066,632 704.857,529	202	573.012,728 704.860,189	53.97
204	572.988,019 704.863,431	205	572.977,303 704.868,355	11.792
207	572.972,764 704.870,441	208	572.958,375 704.881,481	18.136
210	572.916,238 704.913,665	211	572.912,652 704.916,378	4.496

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	572.912,652 704.916,378	212	572.906,337 704.921,155	7.918
214	572.898,655 704.928,264	215	572.879,995 704.945,532	25.424
217	572.871,738 704.953,173	218	572.869,663 704.955,093	2.827
220	572.866,208 704.958,29	221	572.864,053 704.961,11	3.549
223	572.847,042 704.983,364	224	572.846,407 704.984,288	1.121
226	572.837,638 704.998,343	227	572.833,647 705.008,066	10.51
229	572.771,214 705.038,107	230	572.767,774 705.035,126	4.553
232	572.760,404 705.034,515	233	572.760,324 705.035,326	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	572.906,337 704.921,155	213	572.906,323 704.921,168	0.019
215	572.879,995 704.945,532	216	572.874,821 704.950,32	7.05
218	572.869,663 704.955,093	219	572.868,896 704.955,803	1.045
221	572.864,053 704.961,11	222	572.852,775 704.975,864	18.571
224	572.846,407 704.984,288	225	572.841,017 704.992,138	9.523
227	572.833,647 705.008,066	228	572.818,879 705.021,905	20.239
230	572.767,774 705.035,126	231	572.763,09 705.032,32	5.46
233	572.760,324 705.035,326	1	572.756,079 705.030,947	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	572.906,323 704.921,168	214	572.898,655 704.928,264	10.447
216	572.874,821 704.950,32	217	572.871,738 704.953,173	4.201
219	572.868,896 704.955,803	220	572.866,208 704.958,29	3.662
222	572.852,775 704.975,864	223	572.847,042 704.983,364	9.44
225	572.841,017 704.992,138	226	572.837,638 704.998,343	7.065
228	572.818,879 705.021,905	229	572.771,214 705.038,107	50.343
231	572.763,09 705.032,32	232	572.760,404 705.034,515	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

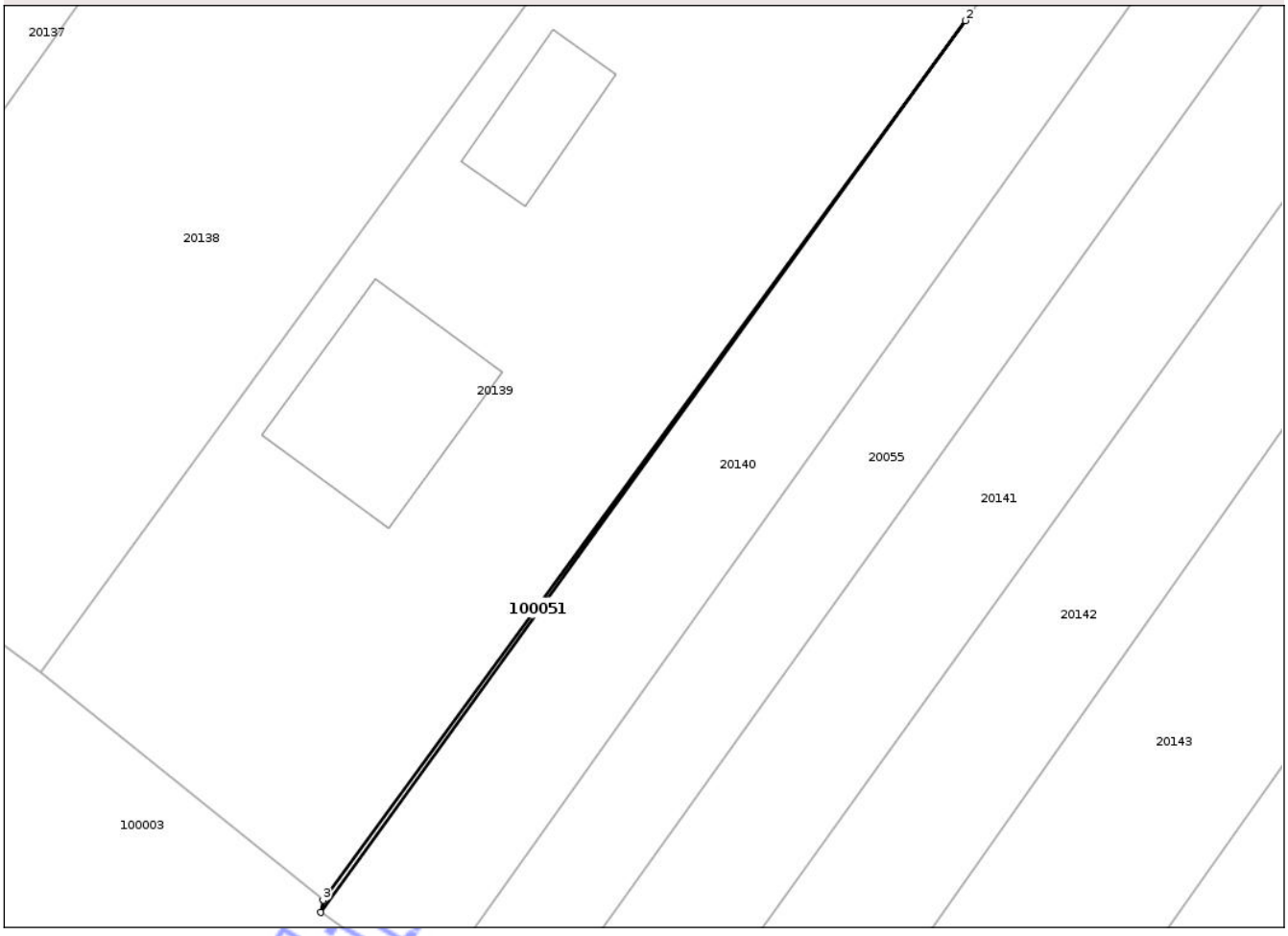
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.421,753 705.298,118	2	573.460,963 705.352,28	66.865
2	573.460,963 705.352,28	3	573.421,894 705.298,854	66.187
3	573.421,894 705.298,854	1	573.421,753 705.298,118	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105.343	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

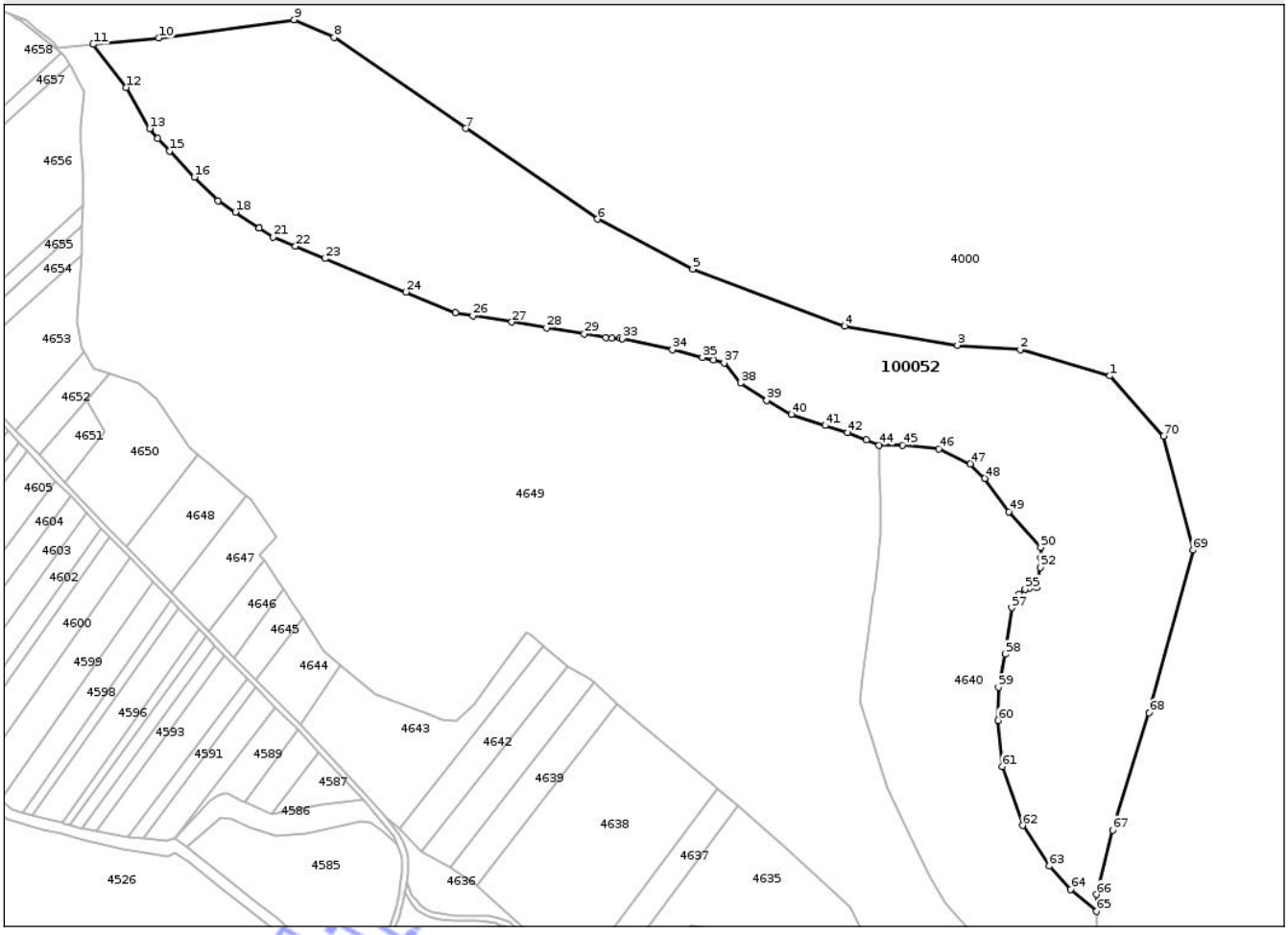
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	105.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.446,763 706.562,657	2	576.381,641 706.581,873	67.898
4	576.253,531 706.598,955	5	576.142,502 706.640,59	118.579
7	575.977,027 706.743,078	8	575.880,945 706.809,268	116.674
10	575.753,132 706.808,831	11	575.705,073 706.804,376	48.265
13	575.746,27 706.742,906	14	575.752,204 706.735,72	9.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.381,641 706.581,873	3	576.335,734 706.585,076	46.019
5	576.142,502 706.640,59	6	576.073,109 706.676,888	78.313
8	575.880,945 706.809,268	9	575.851,837 706.822,211	31.856
11	575.705,073 706.804,376	12	575.729,344 706.772,823	39.808
14	575.752,204 706.735,72	15	575.760,793 706.726,641	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.335,734 706.585,076	4	576.253,531 706.598,955	83.366
6	576.073,109 706.676,888	7	575.977,027 706.743,078	116.674
9	575.851,837 706.822,211	10	575.753,132 706.808,831	99.608
12	575.729,344 706.772,823	13	575.746,27 706.742,906	34.373
15	575.760,793 706.726,641	16	575.778,858 706.707,544	26.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.778,858 706.707,544	17	575.796,2 706.690,464	24.341
19	575.826,093 706.670,63	20	575.826,231 706.670,539	0.165
22	575.852,682 706.657,206	23	575.874,317 706.648,244	23.418
25	575.969,343 706.608,888	26	575.982,22 706.606,503	13.096
28	576.035,843 706.597,805	29	576.063,395 706.593,336	27.912
31	576.083,763 706.590,124	32	576.089,462 706.590,098	5.699
34	576.127,748 706.581,712	35	576.149,554 706.576,218	22.487
37	576.165,588 706.572,179	38	576.177,329 706.557,389	18.884
40	576.214,538 706.534,548	41	576.239,06 706.526,518	25.803
43	576.269,21 706.516,138	44	576.278,66 706.512,201	10.237
46	576.322,258 706.509,586	47	576.345,136 706.498,631	25.365
49	576.373,455 706.463,794	50	576.396,499 706.437,761	34.767
52	576.396,168 706.423,209	53	576.393,669 706.408,364	15.054
55	576.385,203 706.407,306	56	576.380,969 706.403,707	5.556
58	576.370,809 706.359,892	59	576.365,729 706.335,762	24.659
61	576.368,481 706.277,977	62	576.383,297 706.235,009	45.451
64	576.418,434 706.188,442	65	576.437,155 706.172,438	24.629
67	576.448,898 706.231,707	68	576.475,588 706.317,113	89.479
70	576.486,263 706.518,886	1	576.446,763 706.562,657	58.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.796,2 706.690,464	18	575.808,842 706.682,063	15.179
20	575.826,231 706.670,539	21	575.836,43 706.663,78	12.235
23	575.874,317 706.648,244	24	575.933,327 706.623,801	63.872
26	575.982,22 706.606,503	27	576.010,597 706.601,9	28.748
29	576.063,395 706.593,336	30	576.079,151 706.590,78	15.962
32	576.089,462 706.590,098	33	576.091,066 706.589,746	1.642
35	576.149,554 706.576,218	36	576.157,679 706.574,171	8.379
38	576.177,329 706.557,389	39	576.196,498 706.544,717	22.979
41	576.239,06 706.526,518	42	576.255,419 706.521,316	17.166
44	576.278,66 706.512,201	45	576.295,514 706.512,164	16.854
47	576.345,136 706.498,631	48	576.355,596 706.488,004	14.911
50	576.396,499 706.437,761	51	576.396,83 706.430,154	7.614
53	576.393,669 706.408,364	54	576.388,166 706.407,941	5.519
56	576.380,969 706.403,707	57	576.375,466 706.393,759	11.369
59	576.365,729 706.335,762	60	576.365,306 706.311,632	24.134
62	576.383,297 706.235,009	63	576.402,771 706.205,587	35.283
65	576.437,155 706.172,438	66	576.437,155 706.184,733	12.295
68	576.475,588 706.317,113	69	576.507,615 706.435,614	122.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.808,842 706.682,063	19	575.826,093 706.670,63	20.696
21	575.836,43 706.663,78	22	575.852,682 706.657,206	17.531
24	575.933,327 706.623,801	25	575.969,343 706.608,888	38.981
27	576.010,597 706.601,9	28	576.035,843 706.597,805	25.576
30	576.079,151 706.590,78	31	576.083,763 706.590,124	4.658
33	576.091,066 706.589,746	34	576.127,748 706.581,712	37.551
36	576.157,679 706.574,171	37	576.165,588 706.572,179	8.156
39	576.196,498 706.544,717	40	576.214,538 706.534,548	20.709
42	576.255,419 706.521,316	43	576.269,21 706.516,138	14.731
45	576.295,514 706.512,164	46	576.322,258 706.509,586	26.868
48	576.355,596 706.488,004	49	576.373,455 706.463,794	30.084
51	576.396,83 706.430,154	52	576.396,168 706.423,209	6.977
54	576.388,166 706.407,941	55	576.385,203 706.407,306	3.031
57	576.375,466 706.393,759	58	576.370,809 706.359,892	34.185
60	576.365,306 706.311,632	61	576.368,481 706.277,977	33.804
63	576.402,771 706.205,587	64	576.418,434 706.188,442	23.223
66	576.437,155 706.184,733	67	576.448,898 706.231,707	48.42
69	576.507,615 706.435,614	70	576.486,263 706.518,886	85.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31940	Din acte: 19.685 Masurata: 11.493	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25475 / 21/10/2013		
Act Normativ nr. 749, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei (Act normativ nr. H.G. 1357, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, anexa 77. cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare , publicat in Mon. Of. 642/Bis din 30.08.2002 insusit de Consiliul Local prin HCL nr 23/23. 08.1999,modificata si completata prin HCL 15/26.05.2000, HCL nr 25/22.07.2011,anexa la HCL 25/2011,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31940	Din acte: 19.685 Masurata: 11.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.293	-	-	-	drum comunal 41A
2	drum	DA	6.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.704,051 703.132,389	2	573.707,02 703.143,236	11.246
4	573.717,581 703.183,722	5	573.720,41 703.196,512	13.099
7	573.723,733 703.227,38	8	573.724,858 703.238,469	11.146
10	573.727,531 703.261,295	11	573.733,177 703.297,059	36.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.707,02 703.143,236	3	573.708,115 703.147,237	4.148
5	573.720,41 703.196,512	6	573.720,56 703.197,905	1.401
8	573.724,858 703.238,469	9	573.727,385 703.260,367	22.043
11	573.733,177 703.297,059	12	573.736,141 703.310,304	13.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.708,115 703.147,237	4	573.717,581 703.183,722	37.693
6	573.720,56 703.197,905	7	573.723,733 703.227,38	29.645
9	573.727,385 703.260,367	10	573.727,531 703.261,295	0.939
12	573.736,141 703.310,304	13	573.746,051 703.345,385	36.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	573.746,051 703.345,385	14	573.747,192 703.349,671	4.435
16	573.752,668 703.370,234	17	573.758,291 703.391,966	22.448
19	573.770,147 703.441,419	20	573.772,813 703.452,541	11.437
22	573.783,669 703.498,301	23	573.791,278 703.530,487	33.073
25	573.794,31 703.543,316	26	573.794,458 703.543,941	0.643
28	573.798,325 703.560,299	29	573.800,743 703.570,53	10.513
31	573.807,693 703.599,468	32	573.813,309 703.622,455	23.664
34	573.817,733 703.640,561	35	573.821,243 703.654,927	14.789
37	573.824,497 703.668,258	38	573.826,55 703.676,975	8.956
40	573.829,352 703.689,702	41	573.833,849 703.708,802	19.622
43	573.839,742 703.724,851	44	573.840,626 703.727,259	2.566
46	573.845,846 703.740,321	47	573.846,184 703.741,094	0.844
49	573.848,684 703.746,823	50	573.848,895 703.747,306	0.527
52	573.853,306 703.756,914	53	573.856,018 703.761,657	5.464
55	573.867,424 703.780,671	56	573.869,277 703.783,427	3.322
58	573.873,382 703.789,196	59	573.882,55 703.800,824	14.808
61	573.887,192 703.806,675	62	573.897,445 703.819,435	16.368
64	573.900,119 703.834,814	65	573.879,381 703.809,716	32.557
67	573.855,596 703.778,099	68	573.852,985 703.774,489	4.455
70	573.845,419 703.761,188	71	573.840,724 703.751,077	11.148
73	573.832,006 703.729,845	74	573.825,713 703.709,914	20.901
76	573.819,385 703.685,81	77	573.815,67 703.670,038	16.204
79	573.784,557 703.540,312	80	573.783,404 703.535,207	5.233
82	573.767,179 703.467,644	83	573.748,114 703.388,107	81.79
85	573.727,343 703.312,201	86	573.724,976 703.301,677	10.787
88	573.724,257 703.297,556	89	573.724,177 703.297,047	0.515
91	573.711,41 703.196,5	92	573.708,581 703.183,71	13.099
94	573.697,816 703.142,478	95	573.699,471 703.142,505	1.656
97	573.680,731 703.085,686	98	573.680,654 703.085,356	0.339
100	573.678,987 703.061,017	101	573.676,842 703.060,523	2.202
103	573.676,95 703.051,403	104	573.683,938 702.997,876	53.981
106	573.703,048 702.853,918	107	573.708,774 702.807,435	46.834
109	573.719,97 702.725,052	110	573.724,72 702.690,867	34.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	573.747,192 703.349,671	15	573.750,025 703.360,307	11.007
17	573.758,291 703.391,966	18	573.768,003 703.432,478	41.66
20	573.772,813 703.452,541	21	573.775,932 703.465,549	13.377
23	573.791,278 703.530,487	24	573.792,074 703.533,856	3.462
26	573.794,458 703.543,941	27	573.798,144 703.559,533	16.022
29	573.800,743 703.570,53	30	573.804,176 703.585,053	14.922
32	573.813,309 703.622,455	33	573.813,517 703.623,301	0.871
35	573.821,243 703.654,927	36	573.824,312 703.667,501	12.943
38	573.826,55 703.676,975	39	573.828,143 703.683,736	6.946
41	573.833,849 703.708,802	42	573.833,896 703.708,931	0.138
44	573.840,626 703.727,259	45	573.842,77 703.732,624	5.777
47	573.846,184 703.741,094	48	573.847,442 703.743,977	3.145
50	573.848,895 703.747,306	51	573.851,594 703.753,184	6.468
53	573.856,018 703.761,657	54	573.863,321 703.773,848	14.211
56	573.869,277 703.783,427	57	573.871,854 703.787,258	4.616
59	573.882,55 703.800,824	60	573.885,72 703.804,844	5.119
62	573.897,445 703.819,435	63	573.907,204 703.831,581	15.581
65	573.879,381 703.809,716	66	573.862,322 703.787,396	28.093
68	573.852,985 703.774,489	69	573.851,016 703.771,027	3.983
71	573.840,724 703.751,077	72	573.837,441 703.743,541	8.22
74	573.825,713 703.709,914	75	573.823,022 703.700,003	10.27
77	573.815,67 703.670,038	78	573.795,589 703.587,845	84.61
80	573.783,404 703.535,207	81	573.774,91 703.500,373	35.855
83	573.748,114 703.388,107	84	573.737,354 703.347,701	41.814
86	573.724,976 703.301,677	87	573.724,746 703.300,654	1.048
89	573.724,177 703.297,047	90	573.718,119 703.258,827	38.697
92	573.708,581 703.183,71	93	573.699,115 703.147,226	37.692
95	573.699,471 703.142,505	96	573.696,96 703.134,375	8.509
98	573.680,654 703.085,356	99	573.678,982 703.061,181	24.233
101	573.676,842 703.060,523	102	573.676,702 703.056,004	4.521
104	573.683,938 702.997,876	105	573.692,816 702.929,953	68.501
107	573.708,774 702.807,435	108	573.713,816 702.768,54	39.22
110	573.724,72 702.690,867	111	573.727,643 702.665,615	25.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	573.750,025 703.360,307	16	573.752,668 703.370,234	10.273
18	573.768,003 703.432,478	19	573.770,147 703.441,419	9.195
21	573.775,932 703.465,549	22	573.783,669 703.498,301	33.653
24	573.792,074 703.533,856	25	573.794,31 703.543,316	9.72
27	573.798,144 703.559,533	28	573.798,325 703.560,299	0.787
30	573.804,176 703.585,053	31	573.807,693 703.599,468	14.838
33	573.813,517 703.623,301	34	573.817,733 703.640,561	17.767
36	573.824,312 703.667,501	37	573.824,497 703.668,258	0.779
39	573.828,143 703.683,736	40	573.829,352 703.689,702	6.087
42	573.833,896 703.708,931	43	573.839,742 703.724,851	16.959
45	573.842,77 703.732,624	46	573.845,846 703.740,321	8.289
48	573.847,442 703.743,977	49	573.848,684 703.746,823	3.106
51	573.851,594 703.753,184	52	573.853,306 703.756,914	4.104
54	573.863,321 703.773,848	55	573.867,424 703.780,671	7.961
57	573.871,854 703.787,258	58	573.873,382 703.789,196	2.468
60	573.885,72 703.804,844	61	573.887,192 703.806,675	2.35
63	573.907,204 703.831,581	64	573.900,119 703.834,814	7.788
66	573.862,322 703.787,396	67	573.855,596 703.778,099	11.475
69	573.851,016 703.771,027	70	573.845,419 703.761,188	11.32
72	573.837,441 703.743,541	73	573.832,006 703.729,845	14.735
75	573.823,022 703.700,003	76	573.819,385 703.685,81	14.652
78	573.795,589 703.587,845	79	573.784,557 703.540,312	48.797
81	573.774,91 703.500,373	82	573.767,179 703.467,644	33.63
84	573.737,354 703.347,701	85	573.727,343 703.312,201	36.885
87	573.724,746 703.300,654	88	573.724,257 703.297,556	3.136
90	573.718,119 703.258,827	91	573.711,41 703.196,5	62.687
93	573.699,115 703.147,226	94	573.697,816 703.142,478	4.922
96	573.696,96 703.134,375	97	573.680,731 703.085,686	51.322
99	573.678,982 703.061,181	100	573.678,987 703.061,017	0.164
102	573.676,702 703.056,004	103	573.676,95 703.051,403	4.608
105	573.692,816 702.929,953	106	573.703,048 702.853,918	76.72
108	573.713,816 702.768,54	109	573.719,97 702.725,052	43.921
111	573.727,643 702.665,615	112	573.732,945 702.621,973	43.963

Verificat pentru uz personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	573.732,945 702.621,973	113	573.740,568 702.568,664	53.851
115	573.743,27 702.549,771	116	573.741,496 702.549,816	1.775
118	573.751,249 702.543,821	119	573.741,933 702.622,429	79.158
121	573.733,708 702.691,323	122	573.729,038 702.724,94	33.94
124	573.723,353 702.749,346	125	573.719,33 702.774,307	25.283
127	573.717,763 702.807,891	128	573.715,091 702.829,661	21.933
130	573.710,484 702.856,024	131	573.711,862 702.855,864	1.387
133	573.692,938 702.997,888	134	573.685,95 703.051,414	53.98
136	573.686,932 703.074,933	137	573.688,411 703.082,91	8.113
139	573.693,579 703.101,572	1	573.704,051 703.132,389	32.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	573.740,568 702.568,664	114	573.741,496 702.568,64	0.928
116	573.741,496 702.549,816	117	573.742,261 702.543,365	6.496
119	573.741,933 702.622,429	120	573.736,631 702.666,071	43.963
122	573.729,038 702.724,94	123	573.727,066 702.725,058	1.976
125	573.719,33 702.774,307	126	573.722,145 702.774,084	2.824
128	573.715,091 702.829,661	129	573.714,619 702.829,712	0.475
131	573.711,862 702.855,864	132	573.701,804 702.930,409	75.22
134	573.685,95 703.051,414	135	573.685,907 703.062,656	11.242
137	573.688,411 703.082,91	138	573.691,188 703.093,506	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	573.741,496 702.568,64	115	573.743,27 702.549,771	18.952
117	573.742,261 702.543,365	118	573.751,249 702.543,821	9.0
120	573.736,631 702.666,071	121	573.733,708 702.691,323	25.421
123	573.727,066 702.725,058	124	573.723,353 702.749,346	24.57
126	573.722,145 702.774,084	127	573.717,763 702.807,891	34.09
129	573.714,619 702.829,712	130	573.710,484 702.856,024	26.635
132	573.701,804 702.930,409	133	573.692,938 702.997,888	68.059
135	573.685,907 703.062,656	136	573.686,932 703.074,933	12.32
138	573.691,188 703.093,506	139	573.693,579 703.101,572	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40474	Din acte: 45.202 Masurata: 45.215	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21545 / 26/05/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:0007777, -DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 2398, din 30/12/2021 emis de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

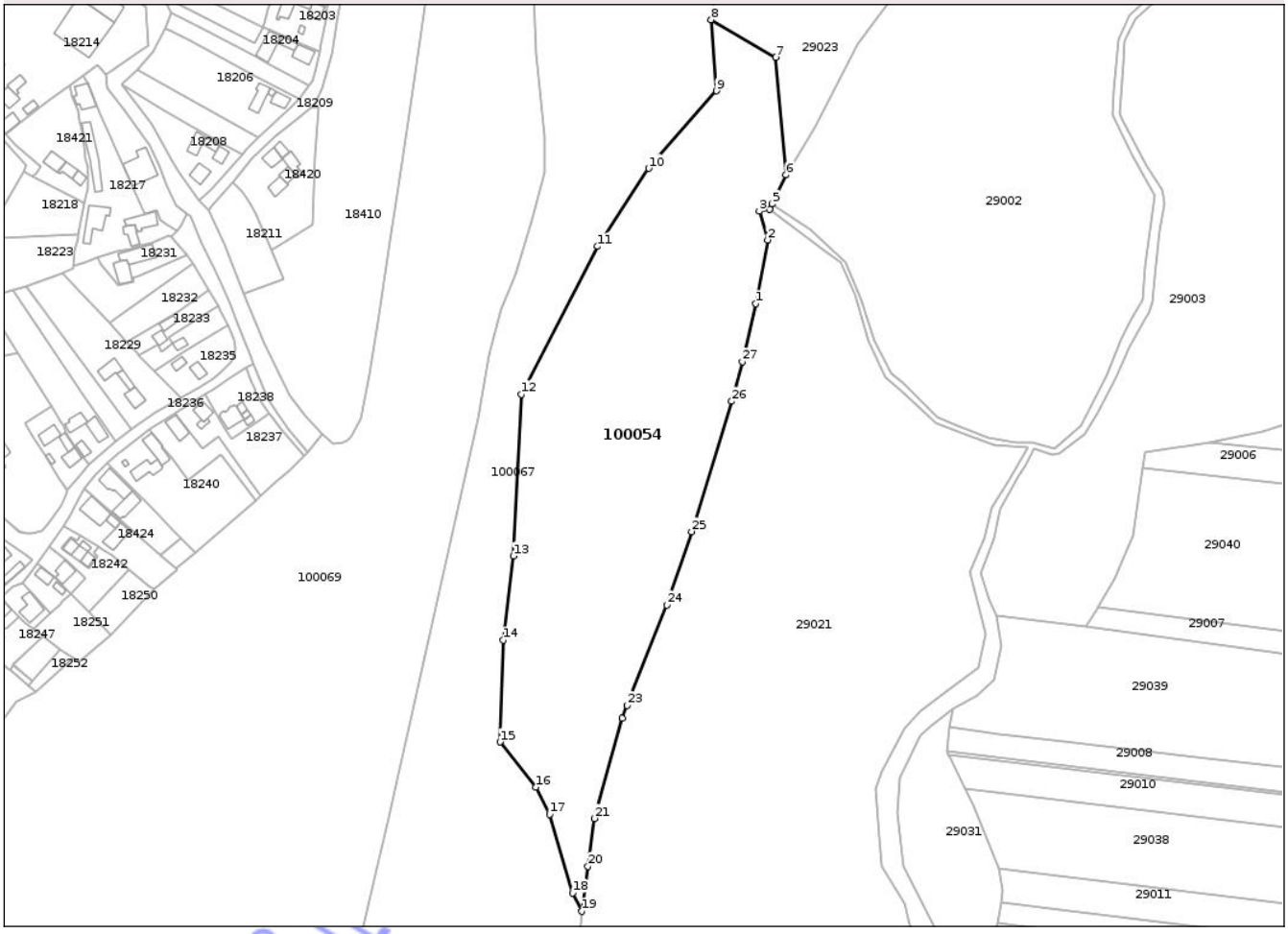
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40474	Din acte: 45.202 Masurata: 45.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	45.215	UP IV Luncile Sucevei	2%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.628,924 703.174,443	2	575.636,569 703.214,06	40.348
3	575.631,234 703.231,938	4	575.637,567 703.233,286	6.475
5	575.639,089 703.236,397	6	575.647,953 703.254,517	20.172
7	575.641,643 703.327,572	8	575.601,34 703.351,057	46.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.636,569 703.214,06	3	575.631,234 703.231,938	18.657
4	575.637,567 703.233,286	5	575.639,089 703.236,397	3.463
6	575.647,953 703.254,517	7	575.641,643 703.327,572	73.327
8	575.601,34 703.351,057	9	575.604,664 703.306,869	44.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.604,664 703.306,869	10	575.562,504 703.258,695	64.017
11	575.530,71 703.210,058	12	575.483,182 703.118,122	103.495
13	575.478,089 703.017,569	14	575.471,87 702.965,193	52.744
15	575.469,901 702.901,882	16	575.492,258 702.873,831	35.871
17	575.500,782 702.856,978	18	575.515,101 702.807,991	51.037
19	575.520,919 702.796,57	20	575.524,61 702.824,524	28.197
21	575.528,528 702.854,352	22	575.546,035 702.916,538	64.603
23	575.549,083 702.924,647	24	575.573,708 702.987,054	67.09
25	575.589,026 703.032,659	26	575.614,186 703.113,793	84.946
27	575.620,656 703.138,298	1	575.628,924 703.174,443	37.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.562,504 703.258,695	11	575.530,71 703.210,058	58.107
12	575.483,182 703.118,122	13	575.478,089 703.017,569	100.682
14	575.471,87 702.965,193	15	575.469,901 702.901,882	63.342
16	575.492,258 702.873,831	17	575.500,782 702.856,978	18.886
18	575.515,101 702.807,991	19	575.520,919 702.796,57	12.818
20	575.524,61 702.824,524	21	575.528,528 702.854,352	30.084
22	575.546,035 702.916,538	23	575.549,083 702.924,647	8.663
24	575.573,708 702.987,054	25	575.589,026 703.032,659	48.109
26	575.614,186 703.113,793	27	575.620,656 703.138,298	25.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	413	-	-	-	
2	drum	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.513,488 702.973,786	2	574.548,278 703.000,944	44.135
3	574.569,085 703.016,356	4	574.566,717 703.029,209	13.069
5	574.566,064 703.025,518	6	574.564,354 703.020,885	4.939
7	574.562,107 703.017,569	8	574.557,387 703.013,445	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.548,278 703.000,944	3	574.569,085 703.016,356	25.893
4	574.566,717 703.029,209	5	574.566,064 703.025,518	3.748
6	574.564,354 703.020,885	7	574.562,107 703.017,569	4.006
8	574.557,387 703.013,445	9	574.556,283 703.012,627	1.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.556,283 703.012,627	10	574.550,007 703.007,978	7.81
11	574.546,376 703.005,135	12	574.536,723 702.997,575	12.261
13	574.535,724 702.996,793	14	574.521,454 702.985,188	18.393
15	574.513,282 702.978,883	16	574.502,645 702.971,855	12.749
17	574.496,279 702.968,625	18	574.493,54 702.967,482	2.968
19	574.485,627 702.964,397	20	574.483,442 702.963,711	2.29
21	574.479,269 702.962,4	22	574.469,467 702.960,739	9.942
23	574.471,596 702.957,019	24	574.493,019 702.962,215	22.044
25	574.502,407 702.966,224	1	574.513,488 702.973,786	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.550,007 703.007,978	11	574.546,376 703.005,135	4.612
12	574.536,723 702.997,575	13	574.535,724 702.996,793	1.269
14	574.521,454 702.985,188	15	574.513,282 702.978,883	10.321
16	574.502,645 702.971,855	17	574.496,279 702.968,625	7.139
18	574.493,54 702.967,482	19	574.485,627 702.964,397	8.493
20	574.483,442 702.963,711	21	574.479,269 702.962,4	4.374
22	574.469,467 702.960,739	23	574.471,596 702.957,019	4.286
24	574.493,019 702.962,215	25	574.502,407 702.966,224	10.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

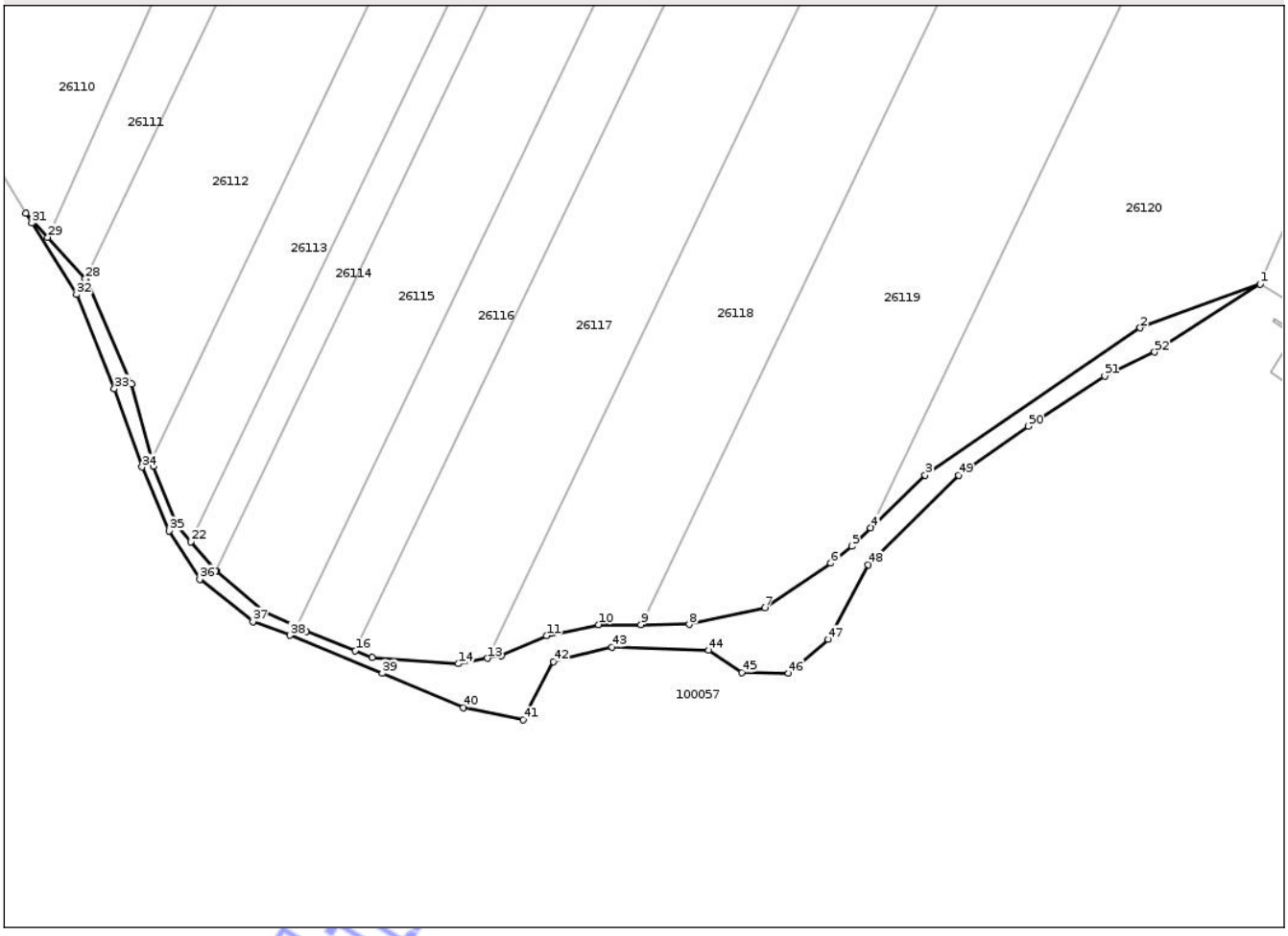
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.144,432 703.167,324	2	574.129,17 703.161,759	16.245
4	574.094,889 703.136,382	5	574.092,464 703.134,038	3.373
7	574.081,427 703.126,233	8	574.071,819 703.124,086	9.845
10	574.060,285 703.124,061	11	574.053,695 703.122,652	6.739
13	574.046,131 703.119,787	14	574.042,435 703.119,106	3.758
16	574.029,332 703.120,75	17	574.023,109 703.123,233	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.129,17 703.161,759	3	574.101,807 703.143,067	33.138
5	574.092,464 703.134,038	6	574.089,83 703.131,85	3.424
8	574.071,819 703.124,086	9	574.065,672 703.124,073	6.147
11	574.053,695 703.122,652	12	574.047,93 703.120,119	6.297
14	574.042,435 703.119,106	15	574.031,513 703.119,88	10.95
17	574.023,109 703.123,233	18	574.021,901 703.123,782	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.101,807 703.143,067	4	574.094,889 703.136,382	9.62
6	574.089,83 703.131,85	7	574.081,427 703.126,233	10.107
9	574.065,672 703.124,073	10	574.060,285 703.124,061	5.387
12	574.047,93 703.120,119	13	574.046,131 703.119,787	1.829
15	574.031,513 703.119,88	16	574.029,332 703.120,75	2.348
18	574.021,901 703.123,782	19	574.017,771 703.125,657	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.017,771 703.125,657	20	574.011,648 703.130,867	8.039
22	574.008,45 703.134,614	23	574.006,743 703.136,614	2.629
25	574.003,446 703.145,122	26	574.000,931 703.154,626	9.832
28	573.995,001 703.167,995	29	573.990,221 703.173,264	7.114
31	573.988,207 703.175,074	32	573.993,872 703.165,979	10.715
34	574.002,206 703.144,085	35	574.005,638 703.135,98	8.802
37	574.016,316 703.124,458	38	574.021,061 703.122,721	5.053
40	574.043,101 703.113,536	41	574.050,685 703.111,974	7.743
43	574.061,977 703.121,214	44	574.074,298 703.120,787	12.328
46	574.084,439 703.117,874	47	574.089,475 703.122,197	6.637
49	574.106,071 703.143,017	50	574.114,914 703.149,273	10.832
52	574.130,997 703.158,696	1	574.144,432 703.167,324	15.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.011,648 703.130,867	21	574.011,609 703.130,913	0.061
23	574.006,743 703.136,614	24	574.003,697 703.144,173	8.15
26	574.000,931 703.154,626	27	573.995,14 703.167,842	14.429
29	573.990,221 703.173,264	30	573.987,447 703.176,321	4.128
32	573.993,872 703.165,979	33	573.998,687 703.154,022	12.89
35	574.005,638 703.135,98	36	574.009,566 703.129,844	7.286
38	574.021,061 703.122,721	39	574.032,779 703.117,868	12.683
41	574.050,685 703.111,974	42	574.054,53 703.119,369	8.335
44	574.074,298 703.120,787	45	574.078,475 703.117,983	5.031
47	574.089,475 703.122,197	48	574.094,585 703.131,689	10.78
50	574.114,914 703.149,273	51	574.124,648 703.155,662	11.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.011,609 703.130,913	22	574.008,45 703.134,614	4.866
24	574.003,697 703.144,173	25	574.003,446 703.145,122	0.981
27	573.995,14 703.167,842	28	573.995,001 703.167,995	0.206
30	573.987,447 703.176,321	31	573.988,207 703.175,074	1.46
33	573.998,687 703.154,022	34	574.002,206 703.144,085	10.542
36	574.009,566 703.129,844	37	574.016,316 703.124,458	8.635
39	574.032,779 703.117,868	40	574.043,101 703.113,536	11.194
42	574.054,53 703.119,369	43	574.061,977 703.121,214	7.672
45	574.078,475 703.117,983	46	574.084,439 703.117,874	5.965
48	574.094,585 703.131,689	49	574.106,071 703.143,017	16.132
51	574.124,648 703.155,662	52	574.130,997 703.158,696	7.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3512

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30720	Din acte: 31.600 Masurata: 31.567	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30720-C1	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Canal de evacuare a apei betonat (P) - S. constr. desf. = 12 mp
A1.2	30720-C2	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Deversor de ape mari betonat (P) - S. constr. desf. = 21 mp
A1.3	30720-C3	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 1 mp
A1.4	30720-C4	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 1 mp
A1.5	30720-C5	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 382 mp
A1.6	30720-C6	Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Calugar betonat (P) - S. constr. desf. = 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17194 / 03/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 17/02/2014 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EGGER ROMANIA SRL**, CIF:16136689	
	OBSERVATII: adus B2	
29265 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 19251, din 04/12/2015 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr. 62/12-12-2013 emis de Primaria Comunei Satu Mare; act administrativ nr. 4292/14-09-2016 emis de Primaria Comunei Satu Mare; Adresa nr.4520/27.09.2016 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC EGGER ROMANIA SRL**, CIF:16136689	
B6	se noteaza evidentierea c-tiilor de la C1 la C6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17194 / 03/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 17/02/2014 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;		
C2	in bazasentintei civile nr 286 din 17.02.2014 a Tribunalului Suceava s-a radiat dreptul desuperficie inscris sub C1 in favoarea SC EGGER ROMANIA SRL RADAUTI	A1

Document valabil în circuitul civil

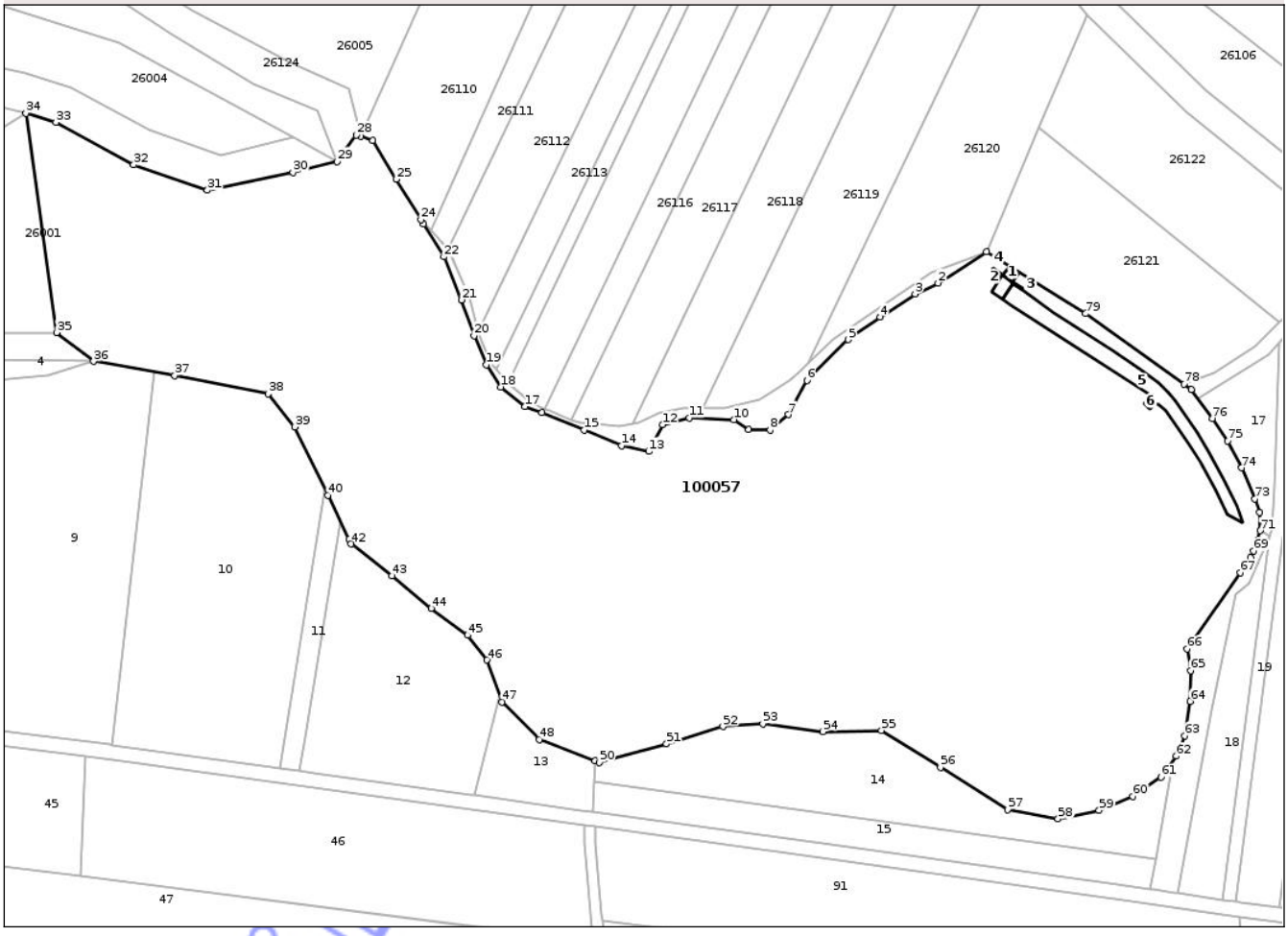
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30720	Din acte: 31.600 Masurata: 31.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	31.567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30720-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Canal de evacuare a apei betonat (P) - S. constr. desf. = 12 mp
A1.2	30720-C2	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Deversor de ape mari betonat (P) - S. constr. desf. = 21 mp
A1.3	30720-C3	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 1 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30720-C4	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 1 mp
A1.5	30720-C5	constructii industriale si edilitare	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Zid de sprijin betonat (P) - S. constr. desf. = 382 mp
A1.6	30720-C6	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Calugar betonat (P) - S. constr. desf. = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.144,432 703.167,324	2	574.130,997 703.158,696	15.967
4	574.114,914 703.149,273	5	574.106,071 703.143,017	10.832
7	574.089,475 703.122,197	8	574.084,439 703.117,874	6.637
10	574.074,298 703.120,787	11	574.061,977 703.121,214	12.328
13	574.050,685 703.111,974	14	574.043,101 703.113,536	7.743
16	574.021,061 703.122,721	17	574.016,316 703.124,458	5.053
19	574.005,638 703.135,98	20	574.002,206 703.144,085	8.802
22	573.993,872 703.165,979	23	573.988,207 703.175,074	10.715
25	573.980,555 703.187,484	26	573.974,142 703.198,308	12.581
28	573.969,492 703.199,732	29	573.964,117 703.192,461	9.042
31	573.928,218 703.184,433	32	573.907,723 703.191,53	21.689
34	573.877,821 703.205,805	35	573.886,311 703.144,985	61.41
37	573.919,116 703.132,974	38	573.945,099 703.127,933	26.467
40	573.961,602 703.099,777	41	573.967,48 703.087,582	13.538
43	573.979,407 703.077,486	44	573.990,296 703.068,426	14.165
46	574.005,714 703.054,098	47	574.010,029 703.042,48	12.393
49	574.035,812 703.026,12	50	574.036,999 703.025,662	1.272
52	574.071,308 703.035,609	53	574.082,396 703.036,386	11.115
55	574.115,309 703.034,599	56	574.131,678 703.024,299	19.34
58	574.164,312 703.010,02	59	574.175,686 703.012,376	11.615
61	574.192,877 703.021,577	62	574.197,156 703.027,388	7.216
64	574.201,029 703.042,637	65	574.201,079 703.051,092	8.455
67	574.214,979 703.078,323	68	574.217,752 703.082,55	5.055
70	574.219,758 703.087,412	71	574.220,442 703.089,984	2.661
73	574.218,957 703.098,851	74	574.215,287 703.107,449	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.130,997 703.158,696	3	574.124,648 703.155,662	7.037
5	574.106,071 703.143,017	6	574.094,585 703.131,689	16.132
8	574.084,439 703.117,874	9	574.078,475 703.117,983	5.965
11	574.061,977 703.121,214	12	574.054,53 703.119,369	7.672
14	574.043,101 703.113,536	15	574.032,779 703.117,868	11.194
17	574.016,316 703.124,458	18	574.009,566 703.129,844	8.635
20	574.002,206 703.144,085	21	573.998,687 703.154,022	10.542
23	573.988,207 703.175,074	24	573.987,447 703.176,321	1.46
26	573.974,142 703.198,308	27	573.970,725 703.199,354	3.574
29	573.964,117 703.192,461	30	573.951,894 703.189,442	12.59
32	573.907,723 703.191,53	33	573.886,129 703.203,312	24.599
35	573.886,311 703.144,985	36	573.896,619 703.136,974	13.055
38	573.945,099 703.127,933	39	573.952,439 703.118,758	11.75
41	573.967,48 703.087,582	42	573.968,095 703.086,305	1.417
44	573.990,296 703.068,426	45	574.000,426 703.060,975	12.575
47	574.010,029 703.042,48	48	574.020,342 703.032,084	14.644
50	574.036,999 703.025,662	51	574.055,641 703.030,823	19.343
53	574.082,396 703.036,386	54	574.099,078 703.034,246	16.819
56	574.131,678 703.024,299	57	574.150,317 703.012,51	22.054
59	574.175,686 703.012,376	60	574.185,008 703.016,298	10.113
62	574.197,156 703.027,388	63	574.199,559 703.033,076	6.175
65	574.201,079 703.051,092	66	574.200,129 703.057,145	6.127
68	574.217,752 703.082,55	69	574.218,645 703.084,31	1.974
71	574.220,442 703.089,984	72	574.220,271 703.095,133	5.152
74	574.215,287 703.107,449	75	574.211,46 703.114,879	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.124,648 703.155,662	4	574.114,914 703.149,273	11.643
6	574.094,585 703.131,689	7	574.089,475 703.122,197	10.78
9	574.078,475 703.117,983	10	574.074,298 703.120,787	5.031
12	574.054,53 703.119,369	13	574.050,685 703.111,974	8.335
15	574.032,779 703.117,868	16	574.021,061 703.122,721	12.683
18	574.009,566 703.129,844	19	574.005,638 703.135,98	7.286
21	573.998,687 703.154,022	22	573.993,872 703.165,979	12.89
24	573.987,447 703.176,321	25	573.980,555 703.187,484	13.119
27	573.970,725 703.199,354	28	573.969,492 703.199,732	1.29
30	573.951,894 703.189,442	31	573.928,218 703.184,433	24.2
33	573.886,129 703.203,312	34	573.877,821 703.205,805	8.674
36	573.896,619 703.136,974	37	573.919,116 703.132,974	22.85
39	573.952,439 703.118,758	40	573.961,602 703.099,777	21.077
42	573.968,095 703.086,305	43	573.979,407 703.077,486	14.344
45	574.000,426 703.060,975	46	574.005,714 703.054,098	8.675
48	574.020,342 703.032,084	49	574.035,812 703.026,12	16.58
51	574.055,641 703.030,823	52	574.071,308 703.035,609	16.382
54	574.099,078 703.034,246	55	574.115,309 703.034,599	16.235
57	574.150,317 703.012,51	58	574.164,312 703.010,02	14.215
60	574.185,008 703.016,298	61	574.192,877 703.021,577	9.476
63	574.199,559 703.033,076	64	574.201,029 703.042,637	9.673
66	574.200,129 703.057,145	67	574.214,979 703.078,323	25.866
69	574.218,645 703.084,31	70	574.219,758 703.087,412	3.296
72	574.220,271 703.095,133	73	574.218,957 703.098,851	3.943
75	574.211,46 703.114,879	76	574.207,108 703.121,066	7.564

Act autentic în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
76	574.207,108 703.121,066	77	574.201,268 703.129,151	9.974
79	574.171,955 703.150,205	1	574.144,432 703.167,324	32.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
77	574.201,268 703.129,151	78	574.199,291 703.130,628	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
78	574.199,291 703.130,628	79	574.171,955 703.150,205	33.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

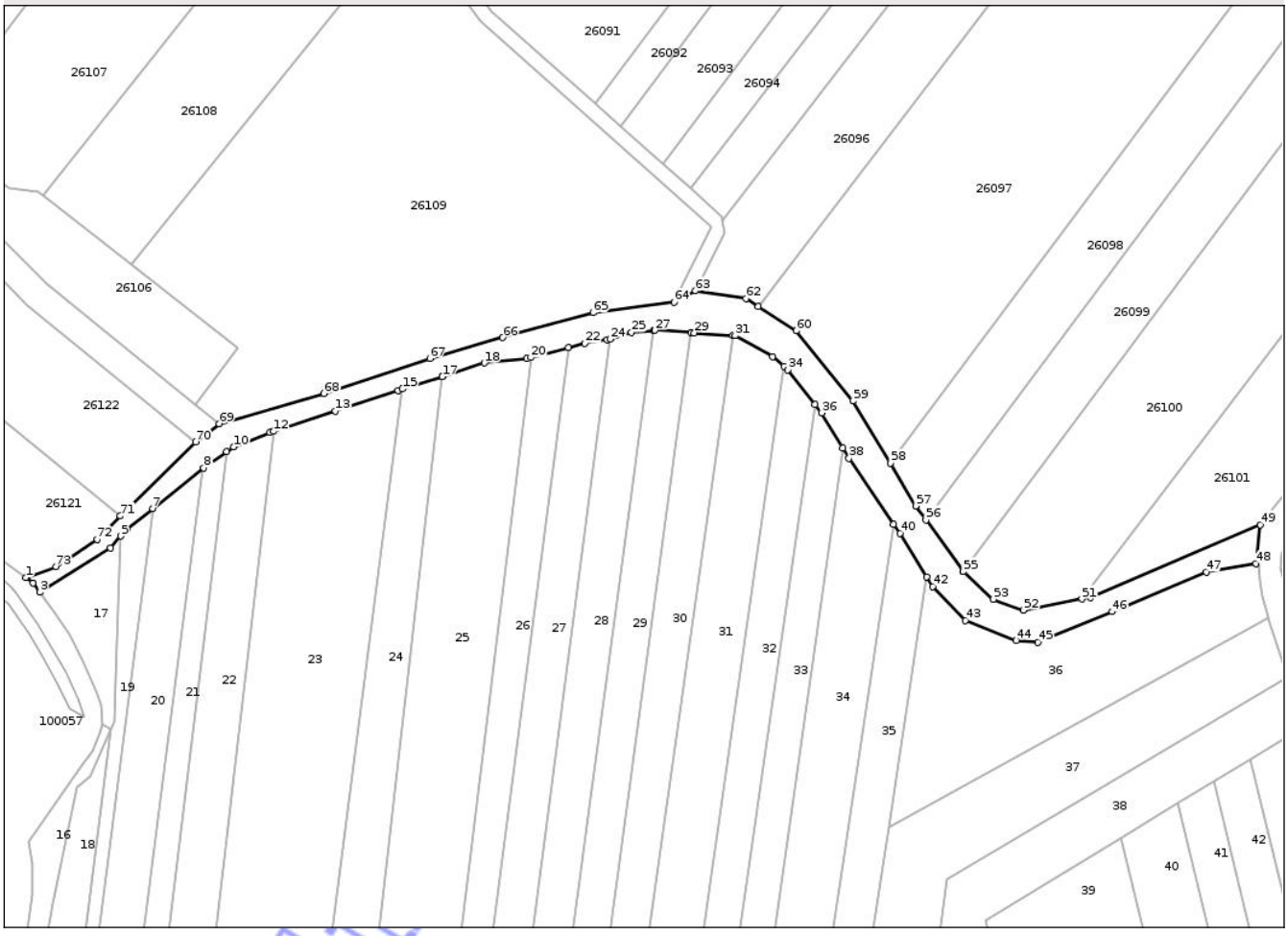
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.936	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.199,291 703.130,628	2	574.201,268 703.129,151	2.468
4	574.222,782 703.138,859	5	574.225,667 703.142,162	4.386
7	574.234,518 703.149,778	8	574.248,753 703.161,052	18.159
10	574.257,017 703.166,932	11	574.267,188 703.170,879	10.91
13	574.285,31 703.176,868	14	574.302,717 703.182,595	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.201,268 703.129,151	3	574.203,157 703.126,536	3.226
5	574.225,667 703.142,162	6	574.227,38 703.144,124	2.605
8	574.248,753 703.161,052	9	574.255,131 703.165,59	7.828
11	574.267,188 703.170,879	12	574.268,226 703.171,222	1.093
14	574.302,717 703.182,595	15	574.304,013 703.182,996	1.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.203,157 703.126,536	4	574.222,782 703.138,859	23.173
6	574.227,38 703.144,124	7	574.234,518 703.149,778	9.106
9	574.255,131 703.165,59	10	574.257,017 703.166,932	2.315
12	574.268,226 703.171,222	13	574.285,31 703.176,868	17.993
15	574.304,013 703.182,996	16	574.315,017 703.186,398	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.315,017 703.186,398	17	574.315,068 703.186,414	0.053
17	574.315,068 703.186,414	18	574.326,756 703.190,218	12.291
18	574.326,756 703.190,218	19	574.338,579 703.191,428	11.885
19	574.338,579 703.191,428	20	574.339,649 703.191,707	1.106
20	574.339,649 703.191,707	21	574.350,151 703.194,45	10.854
21	574.350,151 703.194,45	22	574.354,653 703.195,626	4.653
22	574.354,653 703.195,626	23	574.360,904 703.196,58	6.323
23	574.360,904 703.196,58	24	574.361,652 703.196,821	0.786
24	574.361,652 703.196,821	25	574.367,619 703.198,74	6.268
25	574.367,619 703.198,74	26	574.373,852 703.199,242	6.253
26	574.373,852 703.199,242	27	574.374,227 703.199,272	0.376
27	574.374,227 703.199,272	28	574.384,245 703.198,61	10.04
28	574.384,245 703.198,61	29	574.385,101 703.198,553	0.858
29	574.385,101 703.198,553	30	574.395,823 703.197,82	10.747
30	574.395,823 703.197,82	31	574.396,493 703.197,774	0.672
31	574.396,493 703.197,774	32	574.406,841 703.191,941	11.879
32	574.406,841 703.191,941	33	574.410,028 703.189,283	4.15
33	574.410,028 703.189,283	34	574.411,162 703.188,337	1.477
34	574.411,162 703.188,337	35	574.418,722 703.178,713	12.238
35	574.418,722 703.178,713	36	574.420,553 703.176,382	2.964
36	574.420,553 703.176,382	37	574.426,384 703.166,654	11.342
37	574.426,384 703.166,654	38	574.428,139 703.163,726	3.414
38	574.428,139 703.163,726	39	574.440,589 703.145,457	22.108
39	574.440,589 703.145,457	40	574.442,307 703.142,935	3.052
40	574.442,307 703.142,935	41	574.449,689 703.130,855	14.157
41	574.449,689 703.130,855	42	574.451,369 703.128,106	3.222
42	574.451,369 703.128,106	43	574.460,536 703.118,686	13.144
43	574.460,536 703.118,686	44	574.474,608 703.113,132	15.128
44	574.474,608 703.113,132	45	574.480,674 703.112,699	6.081
45	574.480,674 703.112,699	46	574.501,307 703.121,151	22.297
46	574.501,307 703.121,151	47	574.527,487 703.132,174	28.406
47	574.527,487 703.132,174	48	574.541,262 703.134,509	13.972
48	574.541,262 703.134,509	49	574.542,475 703.145,316	10.875
49	574.542,475 703.145,316	50	574.495,204 703.125,108	51.409
50	574.495,204 703.125,108	51	574.492,908 703.124,666	2.339
51	574.492,908 703.124,666	52	574.476,656 703.121,571	16.544
52	574.476,656 703.121,571	53	574.468,284 703.124,656	8.922
53	574.468,284 703.124,656	54	574.459,932 703.132,27	11.302
54	574.459,932 703.132,27	55	574.459,909 703.132,302	0.039
55	574.459,909 703.132,302	56	574.449,529 703.146,627	17.691
56	574.449,529 703.146,627	57	574.446,698 703.150,533	4.824
57	574.446,698 703.150,533	58	574.439,63 703.162,351	13.77
58	574.439,63 703.162,351	59	574.429,262 703.179,685	20.198
59	574.429,262 703.179,685	60	574.413,467 703.199,147	25.066
60	574.413,467 703.199,147	61	574.402,874 703.205,908	12.566
61	574.402,874 703.205,908	62	574.399,443 703.208,098	4.071
62	574.399,443 703.208,098	63	574.385,487 703.210,213	14.115
63	574.385,487 703.210,213	64	574.379,477 703.207,078	6.779
64	574.379,477 703.207,078	65	574.356,985 703.204,194	22.677
65	574.356,985 703.204,194	66	574.331,864 703.197,254	26.062
66	574.331,864 703.197,254	67	574.311,606 703.191,471	21.067
67	574.311,606 703.191,471	68	574.282,184 703.181,723	30.995
68	574.282,184 703.181,723	69	574.252,983 703.173,349	30.377
69	574.252,983 703.173,349	70	574.246,487 703.168,321	8.215
70	574.246,487 703.168,321	71	574.225,58 703.147,71	29.358
71	574.225,58 703.147,71	72	574.219,046 703.141,268	9.175
72	574.219,046 703.141,268	73	574.207,641 703.133,665	13.708
73	574.207,641 703.133,665	1	574.199,291 703.130,628	8.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.708,382 703.133,445	2	573.715,106 703.135,093	6.923
2	573.715,106 703.135,093	3	573.722,922 703.134,833	7.82
3	573.722,922 703.134,833	4	573.730,161 703.134,593	7.243
4	573.730,161 703.134,593	5	573.741,465 703.135,732	11.361
5	573.741,465 703.135,732	6	573.742,145 703.135,758	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.742,145 703.135,758	7	573.778,814 703.137,173	36.696
7	573.778,814 703.137,173	8	573.806,381 703.138,435	27.596
8	573.806,381 703.138,435	9	573.807,131 703.138,469	0.751
9	573.807,131 703.138,469	10	573.896,619 703.136,974	89.5
10	573.896,619 703.136,974	11	573.886,311 703.144,985	13.055
11	573.886,311 703.144,985	12	573.829,965 703.144,575	56.348
12	573.829,965 703.144,575	13	573.707,02 703.143,236	122.952
13	573.707,02 703.143,236	14	573.704,051 703.132,389	11.246
14	573.704,051 703.132,389	1	573.708,382 703.133,445	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31954	Din acte: 19.685 Masurata: 2.417	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25474 / 21/10/2013		
Act Normativ nr. 749, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 642BIS/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 25/22-07-2011 emis de consiliul local Satu Mare; Hotararea nr. 23/23.08.1999, nr.42/27.12.2000, nr.15/26.05.2000, listele anexe, Adeverinta nr.4258/29.10.2013 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

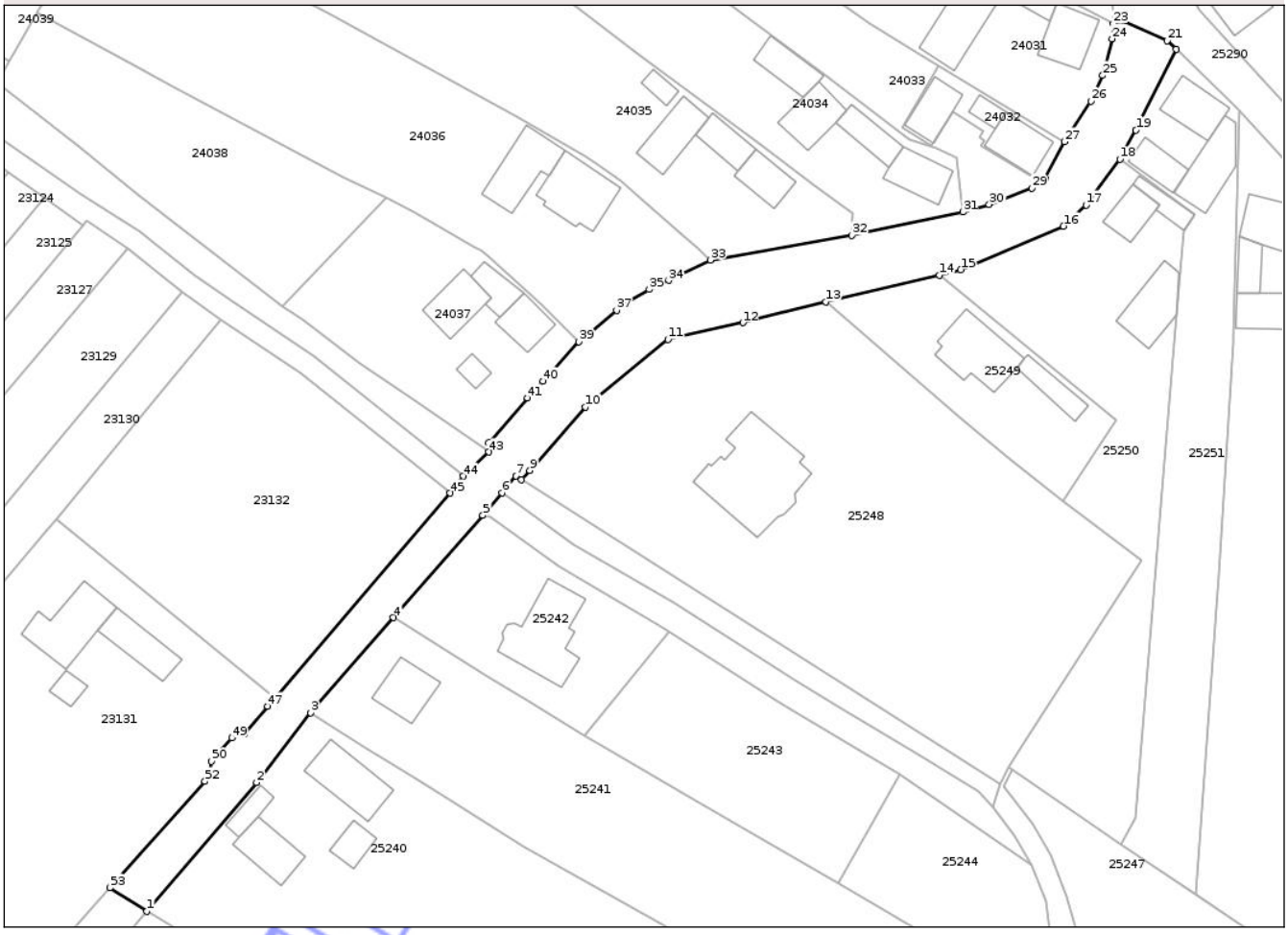
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31954	Din acte: 19.685 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.417	-	-	-	parte din drumul comunal 41A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.977,918 703.914,403	2	573.998,501 703.938,566	31.741
4	574.024,14 703.969,498	5	574.040,915 703.988,679	25.482
7	574.047,134 703.996,079	8	574.048,194 703.995,333	1.296
10	574.060,186 704.008,968	11	574.075,671 704.021,688	20.04
13	574.105,213 704.028,745	14	574.126,553 704.033,69	21.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.998,501 703.938,566	3	574.008,612 703.951,662	16.545
5	574.040,915 703.988,679	6	574.044,569 703.992,902	5.585
8	574.048,194 703.995,333	9	574.049,748 703.997,122	2.37
11	574.075,671 704.021,688	12	574.089,699 704.024,812	14.372
14	574.126,553 704.033,69	15	574.130,576 704.034,754	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.008,612 703.951,662	4	574.024,14 703.969,498	23.648
6	574.044,569 703.992,902	7	574.047,134 703.996,079	4.083
9	574.049,748 703.997,122	10	574.060,186 704.008,968	15.789
12	574.089,699 704.024,812	13	574.105,213 704.028,745	16.005
15	574.130,576 704.034,754	16	574.149,826 704.042,921	20.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.149,826 704.042,921	17	574.154,115 704.046,889	5.843
19	574.163,415 704.060,927	20	574.171,014 704.076,095	16.965
22	574.161,142 704.081,446	23	574.159,186 704.080,908	2.029
25	574.157,211 704.071,191	26	574.154,99 704.066,387	5.293
28	574.146,41 704.051,849	29	574.143,943 704.050,071	3.041
31	574.130,942 704.045,545	32	574.110,119 704.041,177	21.276
34	574.075,773 704.032,758	35	574.072,148 704.031,036	4.013
37	574.066,039 704.027,119	38	574.060,118 704.022,2	7.698
40	574.052,176 704.013,885	41	574.049,337 704.010,638	4.313
43	574.042,053 704.000,549	44	574.037,227 703.996,014	6.623
46	574.001,897 703.954,347	47	574.000,597 703.952,826	2.001
49	573.993,853 703.946,915	50	573.990,05 703.942,524	5.809
52	573.988,805 703.938,79	53	573.970,958 703.918,809	26.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.154,115 704.046,889	18	574.160,44 704.055,453	10.646
20	574.171,014 704.076,095	21	574.169,331 704.077,698	2.324
23	574.159,186 704.080,908	24	574.158,97 704.078,07	2.846
26	574.154,99 704.066,387	27	574.150,042 704.058,738	9.11
29	574.143,943 704.050,071	30	574.135,912 704.046,982	8.605
32	574.110,119 704.041,177	33	574.083,586 704.036,549	26.934
35	574.072,148 704.031,036	36	574.068,043 704.028,772	4.688
38	574.060,118 704.022,2	39	574.058,926 704.021,249	1.525
41	574.049,337 704.010,638	42	574.042,063 704.002,32	11.05
44	574.037,227 703.996,014	45	574.034,792 703.992,839	4.001
47	574.000,597 703.952,826	48	573.996,291 703.947,7	6.695
50	573.990,05 703.942,524	51	573.989,681 703.939,832	2.717
53	573.970,958 703.918,809	1	573.977,918 703.914,403	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.160,44 704.055,453	19	574.163,415 704.060,927	6.23
21	574.169,331 704.077,698	22	574.161,142 704.081,446	9.006
24	574.158,97 704.078,07	25	574.157,211 704.071,191	7.1
27	574.150,042 704.058,738	28	574.146,41 704.051,849	7.788
30	574.135,912 704.046,982	31	574.130,942 704.045,545	5.174
33	574.083,586 704.036,549	34	574.075,773 704.032,758	8.684
36	574.068,043 704.028,772	37	574.066,039 704.027,119	2.598
39	574.058,926 704.021,249	40	574.052,176 704.013,885	9.99
42	574.042,063 704.002,32	43	574.042,053 704.000,549	1.771
45	574.034,792 703.992,839	46	574.001,897 703.954,347	50.633
48	573.996,291 703.947,7	49	573.993,853 703.946,915	2.561
51	573.989,681 703.939,832	52	573.988,805 703.938,79	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31955	Din acte: 19.685 Masurata: 832	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25474 / 21/10/2013		
Act Normativ nr. 749, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 642BIS/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 25/22-07-2011 emis de consiliul local Satu Mare; Hotararea nr. 23/23.08.1999, nr.42/27.12.2000, nr.15/26.05.2000, listele anexe, Adeverinta nr.4258/29.10.2013 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

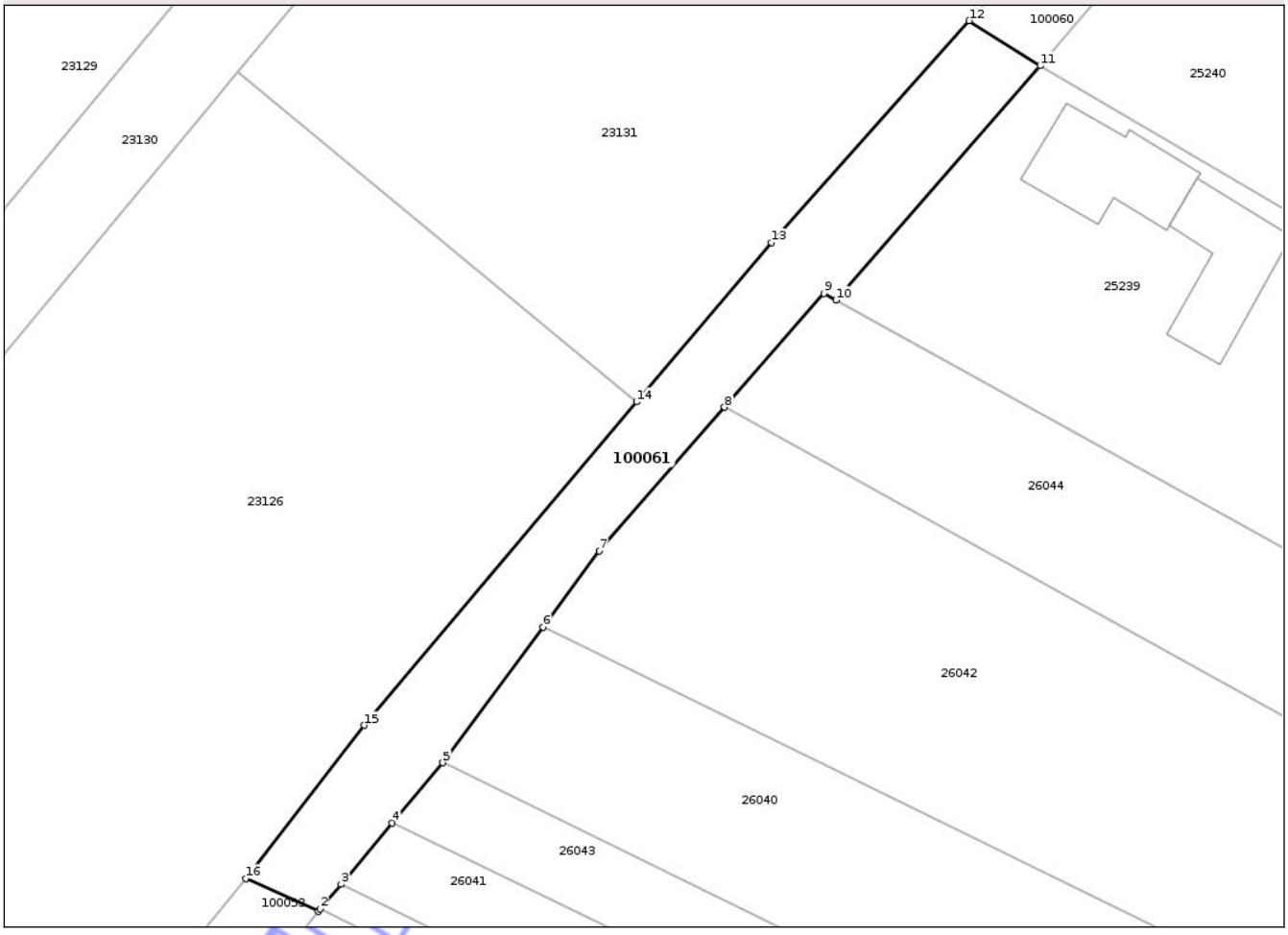
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31955	Din acte: 19.685 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	832	-	-	-	parte din drumul comunal 41A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.907,204 703.831,581	2	573.907,402 703.831,818	0.31
2	573.907,402 703.831,818	3	573.909,448 703.834,259	3.184
3	573.909,448 703.834,259	4	573.914,445 703.840,223	7.782
4	573.914,445 703.840,223	5	573.919,405 703.846,142	7.722
5	573.919,405 703.846,142	6	573.929,229 703.859,423	16.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.929,229 703.859,423	7	573.934,739 703.866,871	9.264
7	573.934,739 703.866,871	8	573.947,006 703.880,951	18.675
8	573.947,006 703.880,951	9	573.956,724 703.892,106	14.794
9	573.956,724 703.892,106	10	573.957,914 703.891,447	1.361
10	573.957,914 703.891,447	11	573.977,918 703.914,403	30.449
11	573.977,918 703.914,403	12	573.970,958 703.918,809	8.237
12	573.970,958 703.918,809	13	573.951,567 703.897,098	29.11
13	573.951,567 703.897,098	14	573.938,373 703.881,478	20.447
14	573.938,373 703.881,478	15	573.911,697 703.849,799	41.415
15	573.911,697 703.849,799	16	573.900,119 703.834,814	18.937
16	573.900,119 703.834,814	1	573.907,204 703.831,581	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

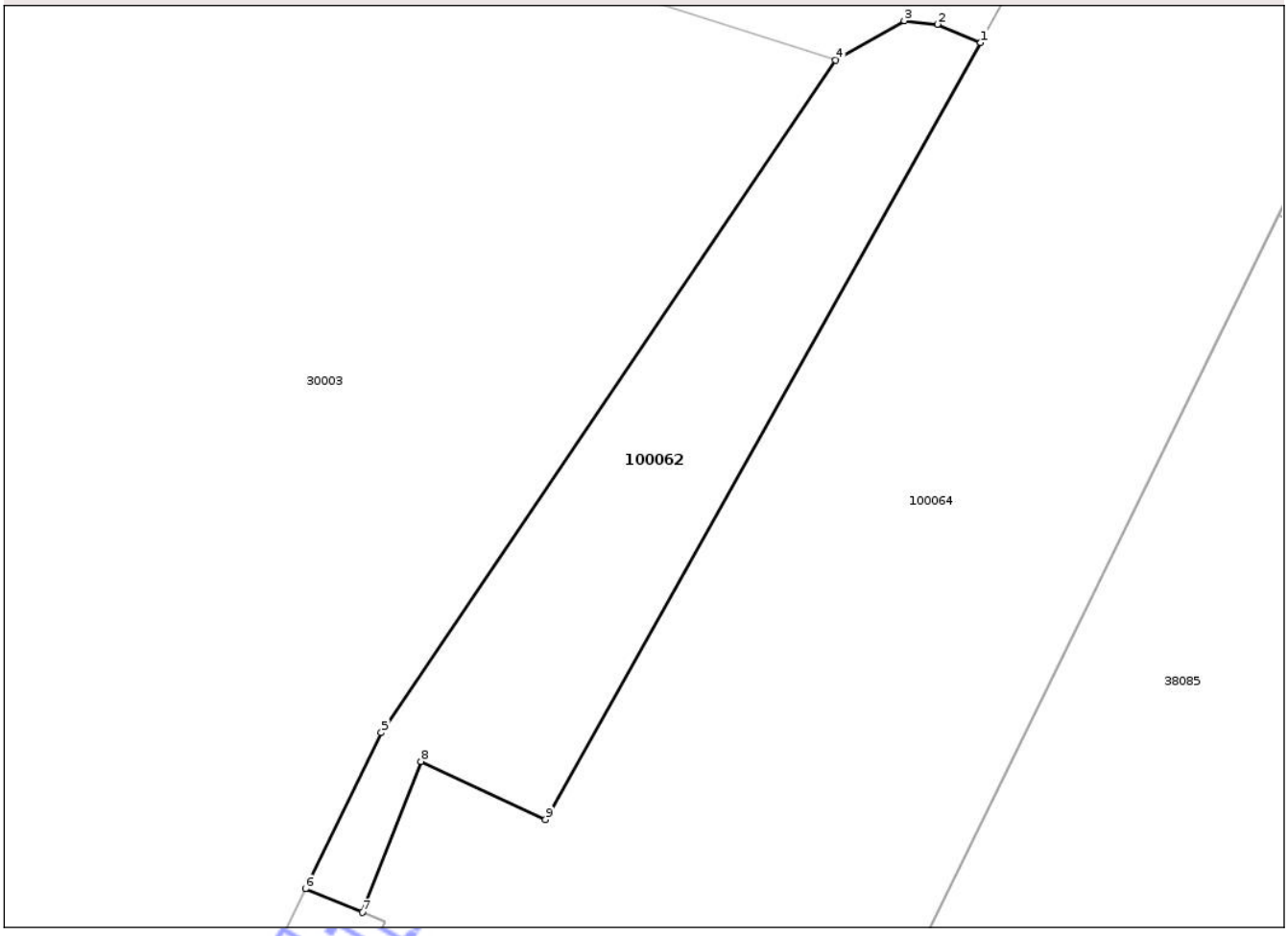
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.918,283 702.138,078	2	575.917,2 702.138,532	1.174
2	575.917,2 702.138,532	3	575.916,373 702.138,622	0.832
3	575.916,373 702.138,622	4	575.914,668 702.137,64	1.968
4	575.914,668 702.137,64	5	575.903,333 702.120,887	20.227
5	575.903,333 702.120,887	6	575.901,44 702.117,007	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.901,44 702.117,007	7	575.902,865 702.116,415	1.543
7	575.902,865 702.116,415	8	575.904,321 702.120,172	4.029
8	575.904,321 702.120,172	9	575.907,426 702.118,731	3.423
9	575.907,426 702.118,731	1	575.918,283 702.138,078	22.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39878	Din acte: 5.396 Masurata: 5.625	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17131 / 20/05/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1724 din 27.04.2020, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Adeverinta 1454 din 25.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

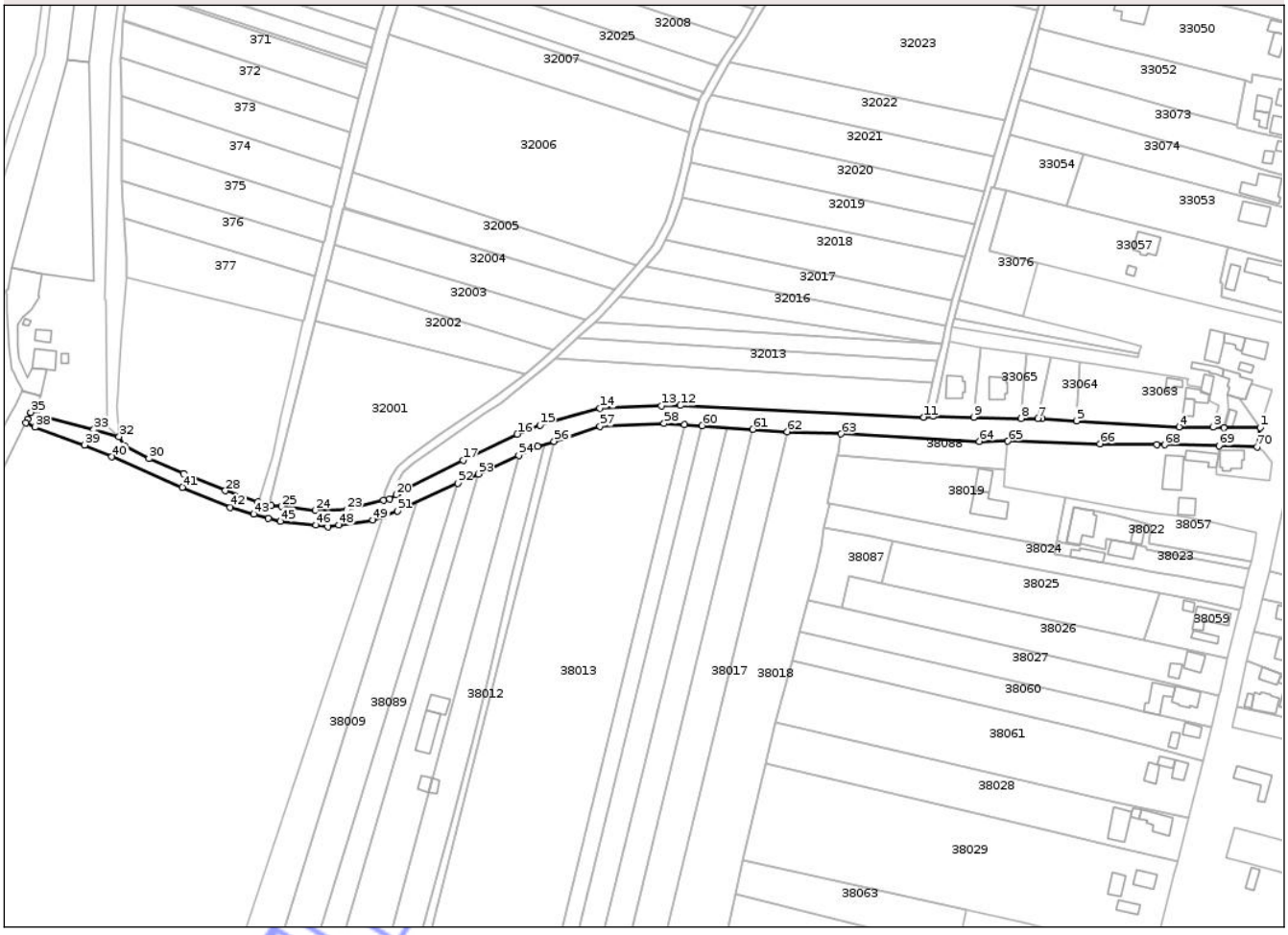
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39878	Din acte: 5.396 Masurata: 5.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.103	-	-	-	Teren partial imprejmuit
2	drum	NU	1.275	-	-	-	Teren partial imprejmuit
3	drum	NU	247	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.532,427 702.131,421	2	576.514,477 702.131,282	17.951
4	576.492,484 702.131,734	5	576.442,179 702.134,655	50.39
7	576.423,143 702.135,813	8	576.414,93 702.135,9	8.213
10	576.371,731 702.136,839	11	576.367,094 702.136,448	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.514,477 702.131,282	3	576.509,281 702.131,479	5.2
5	576.442,179 702.134,655	6	576.425,297 702.135,756	16.918
8	576.414,93 702.135,9	9	576.391,687 702.136,405	23.249
11	576.367,094 702.136,448	12	576.247,461 702.142,181	119.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.509,281 702.131,479	4	576.492,484 702.131,734	16.799
6	576.425,297 702.135,756	7	576.423,143 702.135,813	2.155
9	576.391,687 702.136,405	10	576.371,731 702.136,839	19.96
12	576.247,461 702.142,181	13	576.237,985 702.141,977	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.237,985 702.141,977	14	576.207,85 702.140,795	30.158
16	576.167,288 702.128,171	17	576.140,578 702.115,407	29.603
19	576.108,718 702.098,975	20	576.107,689 702.098,319	1.22
22	576.101,592 702.095,537	23	576.083,477 702.091,022	18.669
25	576.051,383 702.092,585	26	576.046,195 702.093,131	5.217
28	576.023,726 702.100,304	29	576.003,112 702.108,733	22.271
31	575.974,146 702.122,387	32	575.971,538 702.126,974	5.277
34	575.931,65 702.137,181	35	575.928,081 702.138,866	3.947
37	575.925,707 702.133,78	38	575.930,158 702.131,599	4.957
40	575.967,917 702.116,946	41	576.002,543 702.102,022	37.705
43	576.037,678 702.088,928	44	576.044,943 702.086,888	7.546
46	576.068,36 702.083,35	47	576.074,289 702.082,71	5.963
49	576.096,32 702.085,93	50	576.101,241 702.087,735	5.242
52	576.137,966 702.103,946	53	576.148,03 702.108,572	11.076
55	576.177,233 702.122,017	56	576.185,364 702.124,603	8.532
58	576.239,416 702.133,371	59	576.249,523 702.132,771	10.125
61	576.282,944 702.130,528	62	576.299,939 702.129,376	17.034
64	576.394,399 702.124,533	65	576.408,338 702.124,669	13.94
67	576.481,58 702.122,972	68	576.485,356 702.122,892	3.777
70	576.530,808 702.121,831	1	576.532,427 702.131,421	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	576.207,85 702.140,795	15	576.178,374 702.132,472	30.629
17	576.140,578 702.115,407	18	576.113,371 702.101,94	30.358
20	576.107,689 702.098,319	21	576.104,436 702.096,246	3.857
23	576.083,477 702.091,022	24	576.067,926 702.090,738	15.554
26	576.046,195 702.093,131	27	576.039,732 702.094,733	6.659
29	576.003,112 702.108,733	30	575.986,258 702.116,13	18.406
32	575.971,538 702.126,974	33	575.959,045 702.130,336	12.937
35	575.928,081 702.138,866	36	575.926,474 702.135,345	3.87
38	575.930,158 702.131,599	39	575.954,531 702.122,715	25.942
41	576.002,543 702.102,022	42	576.026,228 702.092,143	25.663
44	576.044,943 702.086,888	45	576.050,793 702.085,245	6.076
47	576.074,289 702.082,71	48	576.079,493 702.083,471	5.26
50	576.101,241 702.087,735	51	576.108,454 702.090,381	7.683
53	576.148,03 702.108,572	54	576.167,988 702.117,781	21.98
56	576.185,364 702.124,603	57	576.207,877 702.131,963	23.686
59	576.249,523 702.132,771	60	576.258,128 702.132,261	8.62
62	576.299,939 702.129,376	63	576.326,439 702.128,209	26.526
65	576.408,338 702.124,669	66	576.453,589 702.123,416	45.268
68	576.485,356 702.122,892	69	576.512,119 702.122,463	26.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	576.178,374 702.132,472	16	576.167,288 702.128,171	11.891
18	576.113,371 702.101,94	19	576.108,718 702.098,975	5.517
21	576.104,436 702.096,246	22	576.101,592 702.095,537	2.931
24	576.067,926 702.090,738	25	576.051,383 702.092,585	16.646
27	576.039,732 702.094,733	28	576.023,726 702.100,304	16.948
30	575.986,258 702.116,13	31	575.974,146 702.122,387	13.633
33	575.959,045 702.130,336	34	575.931,65 702.137,181	28.237
36	575.926,474 702.135,345	37	575.925,707 702.133,78	1.742
39	575.954,531 702.122,715	40	575.967,917 702.116,946	14.576
42	576.026,228 702.092,143	43	576.037,678 702.088,928	11.893
45	576.050,793 702.085,245	46	576.068,36 702.083,35	17.669
48	576.079,493 702.083,471	49	576.096,32 702.085,93	17.005
51	576.108,454 702.090,381	52	576.137,966 702.103,946	32.48
54	576.167,988 702.117,781	55	576.177,233 702.122,017	10.169
57	576.207,877 702.131,963	58	576.239,416 702.133,371	31.57
60	576.258,128 702.132,261	61	576.282,944 702.130,528	24.876
63	576.326,439 702.128,209	64	576.394,399 702.124,533	68.059
66	576.453,589 702.123,416	67	576.481,58 702.122,972	27.995
69	576.512,119 702.122,463	70	576.530,808 702.121,831	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2302

Adresa: Loc. Tibeni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30409	Din acte: 34.536 Masurata: 34.635	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30409-C1	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Prag captare, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.2	30409-C2	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Priza captare, cu un nivel, din beton, construita in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.3	30409-C3	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1166 mp; S. construita desfasurata:1166 mp; Canal aductiune, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.4	30409-C4	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Centrala, cu un nivel, din beton, construita in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.5	30409-C5	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Deversor + Bazin linistire cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.6	30409-C6	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; Canal fuga, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.7	30409-C7	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Punct Trafo (E-ON), cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.8	30409-C8	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Vane fluture, cu un nivel, din beton, construite in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.9	30409-C9	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Camin vane, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.10	30409-C10	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2743 mp; S. construita desfasurata:2743 mp; Bazin compensator, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.11	30409-C11	Loc. Tibeni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15032 mp; S. construita desfasurata:15037 mp; Canal aductiune, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48300 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 394, din 18/09/2024 emis de Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **THREE PHARM SRL**, CIF:26361386	
Act Notarial nr. 395, din 18/09/2024 emis de Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare,demolare, construire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48300 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 395, din 18/09/2024 emis de Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil in circuitul civil

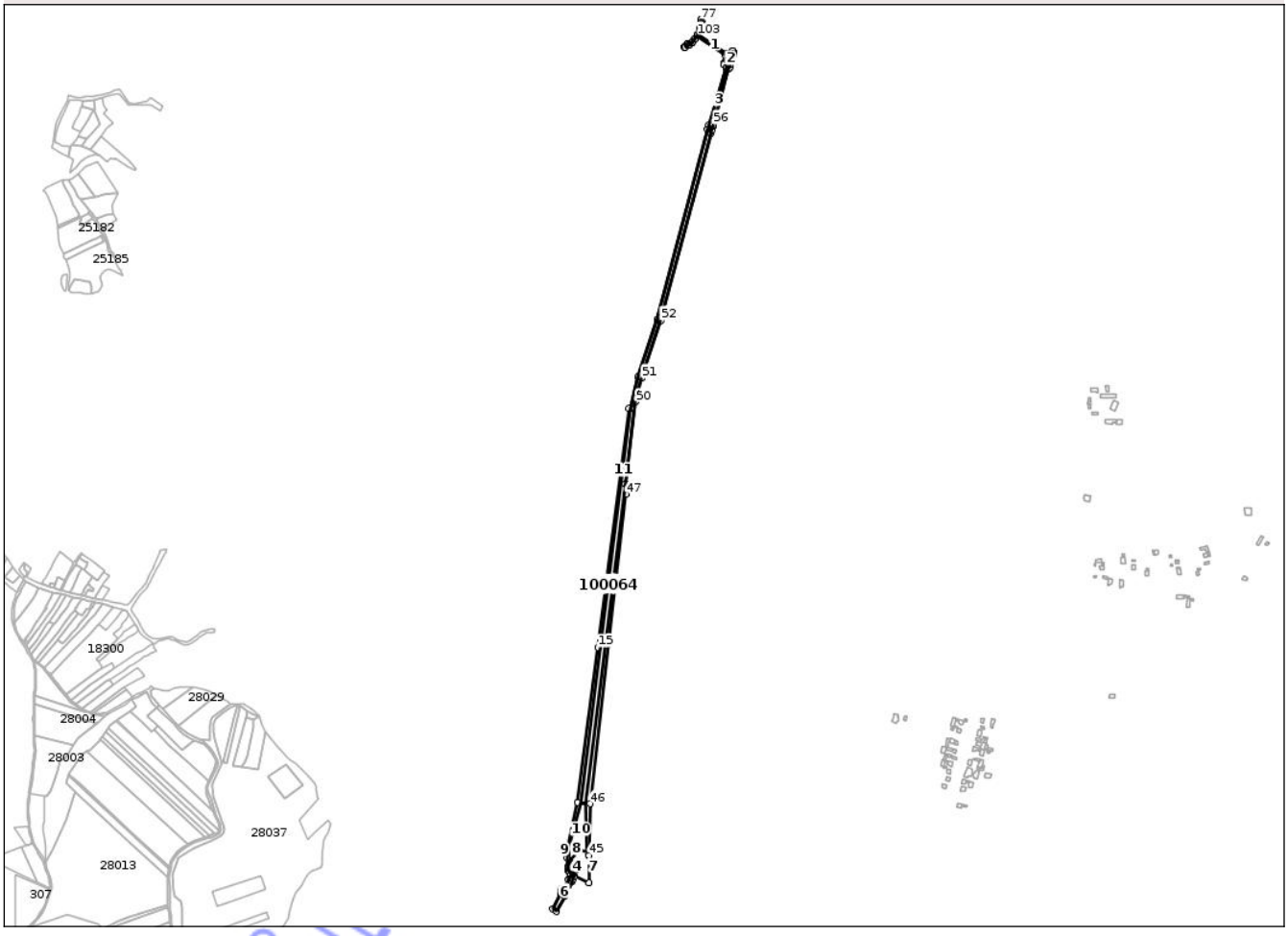
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30409	Din acte: 34.536 Masurata: 34.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.350	-	-	-	
2	drum	NU	31.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30409-C1	constructii industriale si edilitare	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Prag captare, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.2	30409-C2	constructii industriale si edilitare	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Priza captare, cu un nivel, din beton, construita in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.3	30409-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.184 Masurata: 1.166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1166 mp; S. construita desfasurata:1166 mp; Canal aductiune, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.4	30409-C4	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Centrala, cu un nivel, din beton, construita in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30409-C5	constructii industriale si edilitare	603	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Deversor + Bazin linistire cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.6	30409-C6	constructii industriale si edilitare	859	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; Canal fuga, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.7	30409-C7	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Punct Trafo (E-ON), cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.8	30409-C8	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Vane fluture, cu un nivel, din beton, construite in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.9	30409-C9	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Camin vane, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.10	30409-C10	constructii industriale si edilitare	2.743	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2743 mp; S. construita desfasurata:2743 mp; Bazin compensator, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.
A1.11	30409-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte: 15.037 Masurata: 15.032	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15032 mp; S. construita desfasurata:15037 mp; Canal aductiune, cu un nivel, din beton, construit in anul 1986, retehnologizat in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.277,941 703.988,913	2	576.275,04 703.985,468	4.504
4	576.272,34 703.980,667	5	576.269,087 703.976,925	4.958
7	576.274,724 703.967,631	8	576.273,635 703.964,293	3.511
10	576.231,595 703.826,329	11	576.118,149 703.399,279	441.862
13	576.058,671 703.199,382	14	576.055,167 703.199,718	3.52
16	575.939,5 702.313,415	17	575.917,553 702.209,914	105.802
19	575.915,944 702.198,243	20	575.916,268 702.197,07	1.217
22	575.917,303 702.169,432	23	575.917,914 702.165,398	4.08
25	575.919,791 702.158,007	26	575.921,218 702.154,98	3.346
28	575.920,42 702.142,448	29	575.918,749 702.138,908	3.915
31	575.904,321 702.120,172	32	575.902,865 702.116,415	4.029
34	575.902,605 702.114,324	35	575.904,444 702.113,417	2.051
37	575.883,847 702.073,458	38	575.892,04 702.068,232	9.718
40	575.926,474 702.135,345	41	575.928,081 702.138,866	3.87
43	575.965,387 702.132,274	44	575.964,849 702.193,606	61.334
46	575.967,464 702.310,212	47	576.047,853 703.006,017	700.433
49	576.046,743 703.028,957	50	576.070,128 703.214,008	186.523
52	576.126,979 703.397,054	53	576.239,792 703.819,347	437.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.275,04 703.985,468	3	576.276,599 703.982,727	3.153
5	576.269,087 703.976,925	6	576.267,723 703.973,023	4.134
8	576.273,635 703.964,293	9	576.234,048 703.836,442	133.839
11	576.118,149 703.399,279	12	576.075,087 703.270,364	135.917
14	576.055,167 703.199,718	15	575.984,971 702.661,761	542.518
17	575.917,553 702.209,914	18	575.915,85 702.199,326	10.724
20	575.916,268 702.197,07	21	575.916,266 702.188,821	8.249
23	575.917,914 702.165,398	24	575.918,977 702.160,009	5.493
26	575.921,218 702.154,98	27	575.923,839 702.149,975	5.65
29	575.918,749 702.138,908	30	575.907,426 702.118,731	23.137
32	575.902,865 702.116,415	33	575.903,419 702.116,185	0.6
35	575.904,444 702.113,417	36	575.901,1 702.107,458	6.833
38	575.892,04 702.068,232	39	575.910,502 702.102,758	39.152
41	575.928,081 702.138,866	42	575.932,804 702.146,808	9.24
44	575.964,849 702.193,606	45	575.964,699 702.194,191	0.604
47	576.047,853 703.006,017	48	576.050,445 703.028,511	22.643
50	576.070,128 703.214,008	51	576.083,923 703.267,038	54.795
53	576.239,792 703.819,347	54	576.241,08 703.824,171	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.276,599 703.982,727	4	576.272,34 703.980,667	4.731
6	576.267,723 703.973,023	7	576.274,724 703.967,631	8.837
9	576.234,048 703.836,442	10	576.231,595 703.826,329	10.406
12	576.075,087 703.270,364	13	576.058,671 703.199,382	72.856
15	575.984,971 702.661,761	16	575.939,5 702.313,415	351.301
18	575.915,85 702.199,326	19	575.915,944 702.198,243	1.087
21	575.916,266 702.188,821	22	575.917,303 702.169,432	19.417
24	575.918,977 702.160,009	25	575.919,791 702.158,007	2.161
27	575.923,839 702.149,975	28	575.920,42 702.142,448	8.267
30	575.907,426 702.118,731	31	575.904,321 702.120,172	3.423
33	575.903,419 702.116,185	34	575.902,605 702.114,324	2.031
36	575.901,1 702.107,458	37	575.883,847 702.073,458	38.127
39	575.910,502 702.102,758	40	575.926,474 702.135,345	36.291
42	575.932,804 702.146,808	43	575.965,387 702.132,274	35.678
45	575.964,699 702.194,191	46	575.967,464 702.310,212	116.054
48	576.050,445 703.028,511	49	576.046,743 703.028,957	3.729
51	576.083,923 703.267,038	52	576.126,979 703.397,054	136.96
54	576.241,08 703.824,171	55	576.243,207 703.833,51	9.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
55	576.243,207 703.833,51	56	576.244,57 703.838,316	4.996
58	576.280,904 703.965,275	59	576.281,271 703.965,129	0.395
61	576.288,209 703.991,215	62	576.289,465 703.995,396	4.366
64	576.289,145 704.003,554	65	576.288,612 704.004,052	0.729
67	576.280,956 703.993,08	68	576.275,761 703.997,091	6.563
70	576.210,285 704.040,172	71	576.214,863 704.053,686	14.268
73	576.218,558 704.064,761	74	576.218,938 704.066,109	1.401
76	576.217,644 704.073,454	77	576.217,166 704.073,327	0.495
79	576.218,45 704.066,238	80	576.218,113 704.064,945	1.336
82	576.214,398 704.053,864	83	576.209,926 704.040,543	14.052
85	576.202,084 704.030,145	86	576.197,246 704.023,38	8.317
88	576.188,986 704.017,124	89	576.187,578 704.019,726	2.959
91	576.188,612 704.016,709	92	576.181,233 704.012,427	8.531
94	576.179,666 704.012,255	95	576.180,519 704.011,4	1.208
97	576.188,814 704.016,289	98	576.189,333 704.016,622	0.617
100	576.197,625 704.023,057	101	576.202,526 704.029,766	8.308
103	576.208,856 704.038,395	104	576.272,516 703.992,584	78.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
56	576.244,57 703.838,316	57	576.279,717 703.962,437	129.001
59	576.281,271 703.965,129	60	576.283,429 703.973,723	8.861
62	576.289,465 703.995,396	63	576.289,466 704.000,4	5.004
65	576.288,612 704.004,052	66	576.282,906 703.996,522	9.448
68	576.275,761 703.997,091	69	576.209,697 704.039,441	78.473
71	576.214,863 704.053,686	72	576.216,898 704.060,008	6.641
74	576.218,938 704.066,109	75	576.219,085 704.068,239	2.135
77	576.217,166 704.073,327	78	576.218,616 704.068,15	5.376
80	576.218,113 704.064,945	81	576.216,486 704.060,221	4.996
83	576.209,926 704.040,543	84	576.208,058 704.038,155	3.032
86	576.197,246 704.023,38	87	576.196,155 704.022,134	1.656
89	576.187,578 704.019,726	90	576.187,16 704.019,44	0.506
92	576.181,233 704.012,427	93	576.180,774 704.013,072	0.792
95	576.180,519 704.011,4	96	576.181,494 704.012,007	1.149
98	576.189,333 704.016,622	99	576.196,423 704.021,699	8.72
101	576.202,526 704.029,766	102	576.208,44 704.037,877	10.038
104	576.272,516 703.992,584	1	576.277,941 703.988,913	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
57	576.279,717 703.962,437	58	576.280,904 703.965,275	3.076
60	576.283,429 703.973,723	61	576.288,209 703.991,215	18.133
63	576.289,466 704.000,4	64	576.289,145 704.003,554	3.17
66	576.282,906 703.996,522	67	576.280,956 703.993,08	3.956
69	576.209,697 704.039,441	70	576.210,285 704.040,172	0.938
72	576.216,898 704.060,008	73	576.218,558 704.064,761	5.035
75	576.219,085 704.068,239	76	576.217,644 704.073,454	5.41
78	576.218,616 704.068,15	79	576.218,45 704.066,238	1.919
81	576.216,486 704.060,221	82	576.214,398 704.053,864	6.691
84	576.208,058 704.038,155	85	576.202,084 704.030,145	9.992
87	576.196,155 704.022,134	88	576.188,986 704.017,124	8.746
90	576.187,16 704.019,44	91	576.188,612 704.016,709	3.093
93	576.180,774 704.013,072	94	576.179,666 704.012,255	1.377
96	576.181,494 704.012,007	97	576.188,814 704.016,289	8.48
99	576.196,423 704.021,699	100	576.197,625 704.023,057	1.814
102	576.208,44 704.037,877	103	576.208,856 704.038,395	0.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.993	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

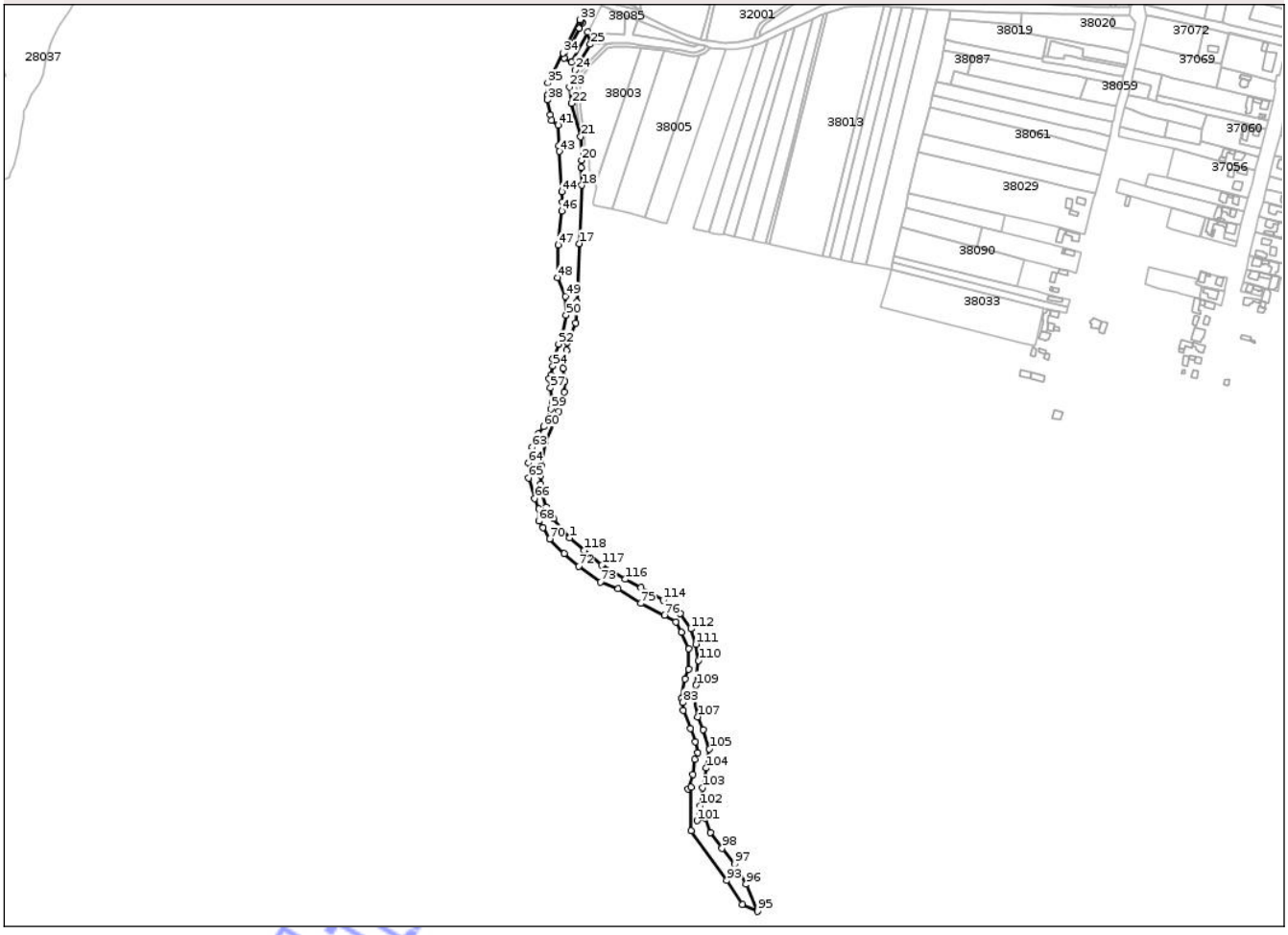
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	17.926	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.889,907 701.524,434	2	575.871,623 701.546,275	28.484
4	575.858,55 701.574,638	5	575.856,704 701.585,944	11.456
7	575.857,318 701.606,795	8	575.862,283 701.634,75	28.392
10	575.883,794 701.691,405	11	575.884,247 701.703,795	12.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.871,623 701.546,275	3	575.862,742 701.559,912	16.274
5	575.856,704 701.585,944	6	575.857,094 701.595,932	9.996
8	575.862,283 701.634,75	9	575.877,611 701.668,821	37.36
11	575.884,247 701.703,795	12	575.882,619 701.718,44	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.862,742 701.559,912	4	575.858,55 701.574,638	15.311
6	575.857,094 701.595,932	7	575.857,318 701.606,795	10.865
9	575.877,611 701.668,821	10	575.883,794 701.691,405	23.415
12	575.882,619 701.718,44	13	575.886,473 701.739,023	20.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.886,473 701.739,023	14	575.887,135 701.747,861	8.863
16	575.898,034 701.794,044	17	575.900,786 701.861,081	67.093
19	575.903,321 701.947,936	20	575.903,658 701.956,198	8.269
22	575.892,409 702.021,34	23	575.889,899 702.040,165	18.992
25	575.913,619 702.088,986	26	575.910,502 702.102,758	14.12
28	575.883,847 702.073,458	29	575.901,1 702.107,458	38.127
31	575.902,605 702.114,324	32	575.903,419 702.116,185	2.031
34	575.882,745 702.078,682	35	575.864,798 702.044,752	38.384
37	575.864,336 702.030,457	38	575.864,287 702.025,535	4.922
40	575.869,255 702.001,968	41	575.876,685 701.996,575	9.181
43	575.878,023 701.966,334	44	575.880,919 701.920,305	46.12
46	575.881,251 701.898,202	47	575.876,61 701.859,606	38.874
49	575.885,173 701.800,671	50	575.885,905 701.778,961	21.722
52	575.877,257 701.746,105	53	575.870,669 701.728,923	18.402
55	575.868,255 701.710,276	56	575.866,786 701.706,519	4.034
58	575.869,945 701.679,194	59	575.868,365 701.671,685	7.673
61	575.854,231 701.643,386	62	575.849,161 701.636,466	8.579
64	575.842,812 701.609,853	65	575.842,912 701.592,772	17.081
67	575.854,927 701.557,419	68	575.854,538 701.543,411	14.013
70	575.867,192 701.523,225	71	575.883,656 701.506,405	23.537
73	575.925,607 701.473,907	74	575.945,422 701.466,059	21.313
76	575.998,7 701.435,801	77	576.011,574 701.428,326	14.887
79	576.026,272 701.397,651	80	576.026,462 701.374,036	23.616
82	576.018,145 701.340,586	83	576.019,76 701.336,098	4.77
85	576.028,611 701.306,417	86	576.033,821 701.291,199	16.085
88	576.033,59 701.270,968	89	576.031,234 701.253,986	17.145
91	576.028,79 701.239,485	92	576.028,79 701.189,091	50.393
94	576.087,582 701.105,102	95	576.105,374 701.097,127	19.498
97	576.079,104 701.151,482	98	576.064,61 701.169,283	22.955
100	576.044,971 701.203,787	101	576.035,89 701.200,895	9.531
103	576.041,918 701.238,33	104	576.046,459 701.260,993	23.113
106	576.042,844 701.304,705	107	576.036,964 701.319,602	16.015
109	576.034,814 701.355,831	110	576.037,752 701.384,13	28.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	575.887,135 701.747,861	15	575.896,762 701.770,387	24.497
17	575.900,786 701.861,081	18	575.904,188 701.927,669	66.675
20	575.903,658 701.956,198	21	575.902,618 701.983,132	26.954
23	575.889,899 702.040,165	24	575.896,299 702.059,493	20.36
26	575.910,502 702.102,758	27	575.892,04 702.068,232	39.152
29	575.901,1 702.107,458	30	575.904,444 702.113,417	6.833
32	575.903,419 702.116,185	33	575.901,44 702.117,007	2.143
35	575.864,798 702.044,752	36	575.864,418 702.030,47	14.287
38	575.864,287 702.025,535	39	575.867,992 702.007,959	17.962
41	575.876,685 701.996,575	42	575.877,746 701.972,594	24.004
44	575.880,919 701.920,305	45	575.881,714 701.908,834	11.499
47	575.876,61 701.859,606	48	575.876,15 701.821,739	37.87
50	575.885,905 701.778,961	51	575.881,807 701.758,179	21.182
53	575.870,669 701.728,923	54	575.870,965 701.720,928	8.0
56	575.866,786 701.706,519	57	575.868,049 701.695,693	10.899
59	575.868,365 701.671,685	60	575.860,147 701.651,458	21.833
62	575.849,161 701.636,466	63	575.847,056 701.628,048	8.677
65	575.842,912 701.592,772	66	575.849,987 701.569,517	24.307
68	575.854,538 701.543,411	69	575.859,539 701.536,307	8.688
71	575.883,656 701.506,405	72	575.900,628 701.491,69	22.463
74	575.945,422 701.466,059	75	575.971,408 701.449,269	30.938
77	576.011,574 701.428,326	78	576.018,219 701.416,489	13.575
80	576.026,462 701.374,036	81	576.022,039 701.363,077	11.818
83	576.019,76 701.336,098	84	576.020,048 701.326,93	9.173
86	576.033,821 701.291,199	87	576.037,012 701.278,571	13.025
89	576.031,234 701.253,986	90	576.025,363 701.237,053	17.922
92	576.028,79 701.189,091	93	576.070,021 701.132,59	69.946
95	576.105,374 701.097,127	96	576.092,011 701.128,301	33.917
98	576.064,61 701.169,283	99	576.051,417 701.187,442	22.446
101	576.035,89 701.200,895	102	576.039,634 701.217,66	17.178
104	576.046,459 701.260,993	105	576.049,998 701.283,024	22.313
107	576.036,964 701.319,602	108	576.032,209 701.344,935	25.775
110	576.037,752 701.384,13	111	576.034,558 701.402,763	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	575.896,762 701.770,387	16	575.898,034 701.794,044	23.691
18	575.904,188 701.927,669	19	575.903,321 701.947,936	20.286
21	575.902,618 701.983,132	22	575.892,409 702.021,34	39.548
24	575.896,299 702.059,493	25	575.913,619 702.088,986	34.202
27	575.892,04 702.068,232	28	575.883,847 702.073,458	9.718
30	575.904,444 702.113,417	31	575.902,605 702.114,324	2.051
33	575.901,44 702.117,007	34	575.882,745 702.078,682	42.642
36	575.864,418 702.030,47	37	575.864,336 702.030,457	0.083
39	575.867,992 702.007,959	40	575.869,255 702.001,968	6.123
42	575.877,746 701.972,594	43	575.878,023 701.966,334	6.266
45	575.881,714 701.908,834	46	575.881,251 701.898,202	10.642
48	575.876,15 701.821,739	49	575.885,173 701.800,671	22.919
51	575.881,807 701.758,179	52	575.877,257 701.746,105	12.903
54	575.870,965 701.720,928	55	575.868,255 701.710,276	10.991
57	575.868,049 701.695,693	58	575.869,945 701.679,194	16.608
60	575.860,147 701.651,458	61	575.854,231 701.643,386	10.008
63	575.847,056 701.628,048	64	575.842,812 701.609,853	18.683
66	575.849,987 701.569,517	67	575.854,927 701.557,419	13.068
69	575.859,539 701.536,307	70	575.867,192 701.523,225	15.156
72	575.900,628 701.491,69	73	575.925,607 701.473,907	30.662
75	575.971,408 701.449,269	76	575.998,7 701.435,801	30.434
78	576.018,219 701.416,489	79	576.026,272 701.397,651	20.487
81	576.022,039 701.363,077	82	576.018,145 701.340,586	22.826
84	576.020,048 701.326,93	85	576.028,611 701.306,417	22.229
87	576.037,012 701.278,571	88	576.033,59 701.270,968	8.338
90	576.025,363 701.237,053	91	576.028,79 701.239,485	4.202
93	576.070,021 701.132,59	94	576.087,582 701.105,102	32.618
96	576.092,011 701.128,301	97	576.079,104 701.151,482	26.533
99	576.051,417 701.187,442	100	576.044,971 701.203,787	17.57
102	576.039,634 701.217,66	103	576.041,918 701.238,33	20.796
105	576.049,998 701.283,024	106	576.042,844 701.304,705	22.831
108	576.032,209 701.344,935	109	576.034,814 701.355,831	11.203
111	576.034,558 701.402,763	112	576.028,819 701.420,283	18.436

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	576.028,819 701.420,283	113	576.016,764 701.438,067	21.485
115	575.971,846 701.467,762	116	575.953,738 701.477,01	20.333
118	575.906,481 701.509,752	1	575.889,907 701.524,434	22.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	576.016,764 701.438,067	114	575.996,984 701.452,973	24.768
116	575.953,738 701.477,01	117	575.926,964 701.493,535	31.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	575.996,984 701.452,973	115	575.971,846 701.467,762	29.166
117	575.926,964 701.493,535	118	575.906,481 701.509,752	26.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

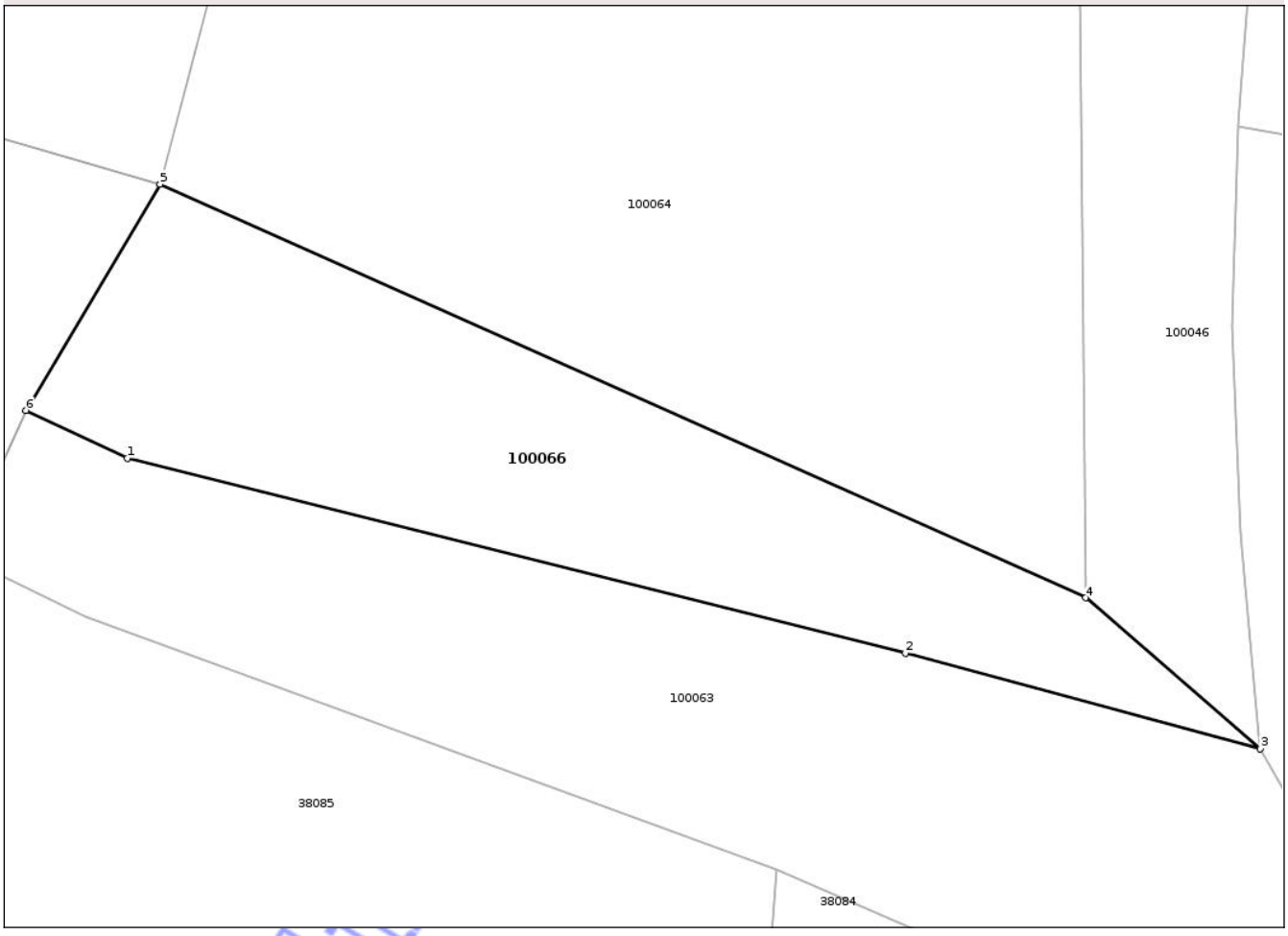
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	232	-	-	-	
2	neproductiv	NU	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.931,65 702.137,181	2	575.959,045 702.130,336	28.237
2	575.959,045 702.130,336	3	575.971,538 702.126,974	12.937
3	575.971,538 702.126,974	4	575.965,387 702.132,274	8.119
4	575.965,387 702.132,274	5	575.932,804 702.146,808	35.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.932,804 702.146,808	6	575.928,081 702.138,866	9.24
6	575.928,081 702.138,866	1	575.931,65 702.137,181	3.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40362	Din acte: 305.475 Masurata: 305.522	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57938 / 07/12/2021		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG nr. 209 din 20.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr ATLAS APE din 07.12.2021, emis de ABA SIRET SGA SUCEAVA;act administrativ nr ANEXA 12 din 07.12.2021, emis de ABA SIRET SGA SUCEAVA;act administrativ nr ADRESA SGA din 03.12.2021, emis de ABA SIRET SGA SUCEAVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET BACAU**, CIF: 18264854	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

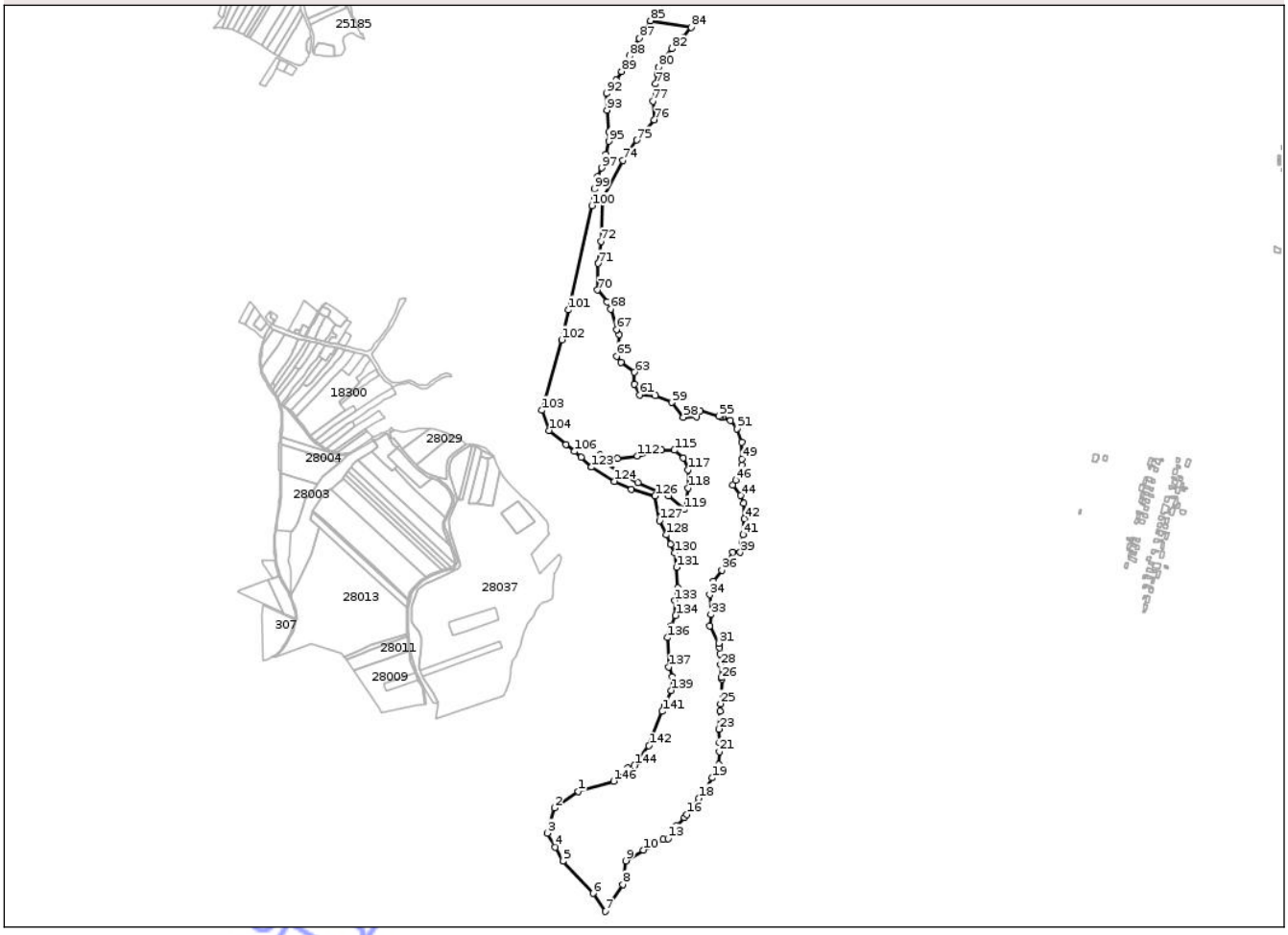
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40362	Din acte: 305.475 Masurata: 305.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	305.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.424,07 701.709,823	2	575.367,568 701.670,119	69.057
4	575.369,095 701.576,968	5	575.387,42 701.543,372	38.269
7	575.488,851 701.424,283	8	575.530,338 701.488,448	76.409
10	575.579,246 701.570,021	11	575.598,449 701.581,813	22.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.367,568 701.670,119	3	575.350,77 701.610,563	61.88
5	575.387,42 701.543,372	6	575.459,193 701.467,018	104.792
8	575.530,338 701.488,448	9	575.537,464 701.544,503	56.506
11	575.598,449 701.581,813	12	575.625,844 701.595,175	30.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.350,77 701.610,563	4	575.369,095 701.576,968	38.268
6	575.459,193 701.467,018	7	575.488,851 701.424,283	52.018
9	575.537,464 701.544,503	10	575.579,246 701.570,021	48.958
12	575.625,844 701.595,175	13	575.637,347 701.597,77	11.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.637,347 701.597,77	14	575.656,932 701.627,883	35.922
14	575.656,932 701.627,883	15	575.676,655 701.646,81	27.335
15	575.676,655 701.646,81	16	575.682,436 701.654,432	9.566
16	575.682,436 701.654,432	17	575.697,546 701.674,414	25.052
17	575.697,546 701.674,414	18	575.710,859 701.693,525	23.291
18	575.710,859 701.693,525	19	575.742,532 701.741,87	57.796
19	575.742,532 701.741,87	20	575.759,128 701.774,031	36.191
20	575.759,128 701.774,031	21	575.759,467 701.803,899	29.87
21	575.759,467 701.803,899	22	575.759,597 701.825,688	21.789
22	575.759,597 701.825,688	23	575.758,838 701.857,74	32.061
23	575.758,838 701.857,74	24	575.761,842 701.900,724	43.089
24	575.761,842 701.900,724	25	575.762,673 701.917,925	17.221
25	575.762,673 701.917,925	26	575.765,509 701.976,61	58.753
26	575.765,509 701.976,61	27	575.765,134 701.981,444	4.849
27	575.765,134 701.981,444	28	575.762,886 702.010,482	29.125
28	575.762,886 702.010,482	29	575.760,854 702.036,72	26.317
29	575.760,854 702.036,72	30	575.759,715 702.051,417	14.741
30	575.759,715 702.051,417	31	575.758,882 702.062,177	10.792
31	575.758,882 702.062,177	32	575.737,136 702.102,649	45.944
32	575.737,136 702.102,649	33	575.739,705 702.130,494	27.963
33	575.739,705 702.130,494	34	575.736,572 702.177,49	47.1
34	575.736,572 702.177,49	35	575.745,523 702.209,268	33.015
35	575.745,523 702.209,268	36	575.765,888 702.235,899	33.525
36	575.765,888 702.235,899	37	575.779,315 702.256,264	24.393
37	575.779,315 702.256,264	38	575.792,295 702.278,643	25.871
38	575.792,295 702.278,643	39	575.809,562 702.278,04	17.278
39	575.809,562 702.278,04	40	575.814,302 702.303,012	25.418
40	575.814,302 702.303,012	41	575.815,964 702.320,524	17.591
41	575.815,964 702.320,524	42	575.819,243 702.358,164	37.783
42	575.819,243 702.358,164	43	575.818,17 702.394,957	36.809
43	575.818,17 702.394,957	44	575.810,556 702.413,278	19.84
44	575.810,556 702.413,278	45	575.791,907 702.438,538	31.398
45	575.791,907 702.438,538	46	575.798,812 702.450,145	13.506
46	575.798,812 702.450,145	47	575.809,488 702.468,094	20.884
47	575.809,488 702.468,094	48	575.813,31 702.486,311	18.614
48	575.813,31 702.486,311	49	575.813,561 702.499,754	13.445
49	575.813,561 702.499,754	50	575.812,605 702.539,909	40.166
50	575.812,605 702.539,909	51	575.801,844 702.572,557	34.376
51	575.801,844 702.572,557	52	575.785,792 702.591,412	24.762
52	575.785,792 702.591,412	53	575.766,902 702.598,729	20.258
53	575.766,902 702.598,729	54	575.762,401 702.600,435	4.813
54	575.762,401 702.600,435	55	575.758,833 702.601,498	3.723
55	575.758,833 702.601,498	56	575.713,475 702.615,01	47.328
56	575.713,475 702.615,01	57	575.705,274 702.600,448	16.713
57	575.705,274 702.600,448	58	575.673,857 702.599,523	31.431
58	575.673,857 702.599,523	59	575.646,863 702.634,725	44.361
59	575.646,863 702.634,725	60	575.607,143 702.650,835	42.863
60	575.607,143 702.650,835	61	575.570,465 702.652,536	36.717
61	575.570,465 702.652,536	62	575.557,933 702.677,729	28.138
62	575.557,933 702.677,729	63	575.557,562 702.706,637	28.91
63	575.557,562 702.706,637	64	575.525,879 702.730,138	39.448
64	575.525,879 702.730,138	65	575.515,356 702.744,793	18.042
65	575.515,356 702.744,793	66	575.520,919 702.796,57	52.075
66	575.520,919 702.796,57	67	575.515,101 702.807,991	12.818
67	575.515,101 702.807,991	68	575.500,782 702.856,978	51.037
68	575.500,782 702.856,978	69	575.492,258 702.873,831	18.886
69	575.492,258 702.873,831	70	575.469,901 702.901,882	35.871
70	575.469,901 702.901,882	71	575.471,87 702.965,193	63.342
71	575.471,87 702.965,193	72	575.478,089 703.017,569	52.744
72	575.478,089 703.017,569	73	575.483,182 703.118,122	100.682
73	575.483,182 703.118,122	74	575.530,71 703.210,058	103.495
74	575.530,71 703.210,058	75	575.562,504 703.258,695	58.107
75	575.562,504 703.258,695	76	575.604,664 703.306,869	64.017
76	575.604,664 703.306,869	77	575.601,34 703.351,057	44.313
77	575.601,34 703.351,057	78	575.608,124 703.392,401	41.897
78	575.608,124 703.392,401	79	575.611,634 703.416,07	23.928
79	575.611,634 703.416,07	80	575.614,891 703.432,284	16.538
80	575.614,891 703.432,284	81	575.626,208 703.450,842	21.736
81	575.626,208 703.450,842	82	575.646,992 703.476,271	32.842
82	575.646,992 703.476,271	83	575.673,526 703.503,361	37.92
83	575.673,526 703.503,361	84	575.692,302 703.527,228	30.367
84	575.692,302 703.527,228	85	575.595,552 703.542,637	97.969
85	575.595,552 703.542,637	86	575.582,028 703.522,524	24.237
86	575.582,028 703.522,524	87	575.569,197 703.500,677	25.336
87	575.569,197 703.500,677	88	575.546,656 703.458,716	47.632
88	575.546,656 703.458,716	89	575.527,236 703.421,957	41.574
89	575.527,236 703.421,957	90	575.514,405 703.400,804	24.74
90	575.514,405 703.400,804	91	575.506,763 703.392,711	11.131
91	575.506,763 703.392,711	92	575.490,727 703.369,864	27.913
92	575.490,727 703.369,864	93	575.492,417 703.329,774	40.126
93	575.492,417 703.329,774	94	575.497,489 703.278,372	51.652
94	575.497,489 703.278,372	95	575.497,385 703.255,708	22.664
95	575.497,385 703.255,708	96	575.489,275 703.225,189	31.578
96	575.489,275 703.225,189	97	575.479,602 703.192,485	34.105
97	575.479,602 703.192,485	98	575.470,315 703.171,081	23.332
98	575.470,315 703.171,081	99	575.462,868 703.142,473	29.561
99	575.462,868 703.142,473	100	575.456,323 703.102,926	40.085
100	575.456,323 703.102,926	101	575.400,672 702.854,533	254.551
101	575.400,672 702.854,533	102	575.384,362 702.783,948	72.445
102	575.384,362 702.783,948	103	575.337,349 702.616,134	174.275
103	575.337,349 702.616,134	104	575.354,229 702.568,166	50.851
104	575.354,229 702.568,166	105	575.395,435 702.535,074	52.849
105	575.395,435 702.535,074	106	575.414,508 702.518,169	25.486
106	575.414,508 702.518,169	107	575.430,98 702.504,297	21.535
107	575.430,98 702.504,297	108	575.455,24 702.480,903	33.702
108	575.455,24 702.480,903	109	575.475,927 702.497,083	26.263
109	575.475,927 702.497,083	110	575.476,171 702.509,932	12.851
110	575.476,171 702.509,932	111	575.517,221 702.501,462	41.915
111	575.517,221 702.501,462	112	575.565,172 702.507,147	48.287

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	575.565,172 702.507,147	113	575.608,284 702.518,492	44.58
115	575.652,699 702.520,923	116	575.674,405 702.502,958	28.176
118	575.685,466 702.431,624	119	575.676,651 702.380,205	52.169
121	575.566,369 702.444,362	122	575.475,939 702.497,067	104.668
124	575.510,306 702.447,078	125	575.550,186 702.427,572	44.395
127	575.617,839 702.353,846	128	575.633,925 702.319,693	37.752
130	575.653,859 702.276,971	131	575.657,542 702.242,753	34.416
133	575.653,602 702.162,988	134	575.655,323 702.128,204	34.827
136	575.636,305 702.075,139	137	575.639,818 702.005,795	69.433
139	575.645,689 701.949,806	140	575.629,163 701.915,484	38.093
142	575.592,466 701.818,495	143	575.566,727 701.780,977	45.498
145	575.542,073 701.765,507	146	575.508,059 701.734,256	46.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	575.608,284 702.518,492	114	575.622,298 702.522,18	14.491
116	575.674,405 702.502,958	117	575.684,884 702.474,516	30.311
119	575.676,651 702.380,205	120	575.639,205 702.412,734	49.602
122	575.475,939 702.497,067	123	575.455,254 702.480,89	26.26
125	575.550,186 702.427,572	126	575.606,538 702.412,4	58.359
128	575.633,925 702.319,693	129	575.643,949 702.297,935	23.956
131	575.657,542 702.242,753	132	575.660,561 702.193,668	49.178
134	575.655,323 702.128,204	135	575.645,248 702.102,817	27.313
137	575.639,818 702.005,795	138	575.648,048 701.981,952	25.223
140	575.629,163 701.915,484	141	575.623,766 701.899,962	16.434
143	575.566,727 701.780,977	144	575.557,681 701.771,655	12.99
146	575.508,059 701.734,256	1	575.424,07 701.709,823	87.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	575.622,298 702.522,18	115	575.652,699 702.520,923	30.427
117	575.684,884 702.474,516	118	575.685,466 702.431,624	42.896
120	575.639,205 702.412,734	121	575.566,369 702.444,362	79.407
123	575.455,254 702.480,89	124	575.510,306 702.447,078	64.606
126	575.606,538 702.412,4	127	575.617,839 702.353,846	59.635
129	575.643,949 702.297,935	130	575.653,859 702.276,971	23.188
132	575.660,561 702.193,668	133	575.653,602 702.162,988	31.459
135	575.645,248 702.102,817	136	575.636,305 702.075,139	29.087
138	575.648,048 701.981,952	139	575.645,689 701.949,806	32.232
141	575.623,766 701.899,962	142	575.592,466 701.818,495	87.273
144	575.557,681 701.771,655	145	575.542,073 701.765,507	16.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40452	Din acte: 14.606 Masurata: 14.607	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21559 / 26/05/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:0007777, -DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 2398, din 30/12/2021 emis de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

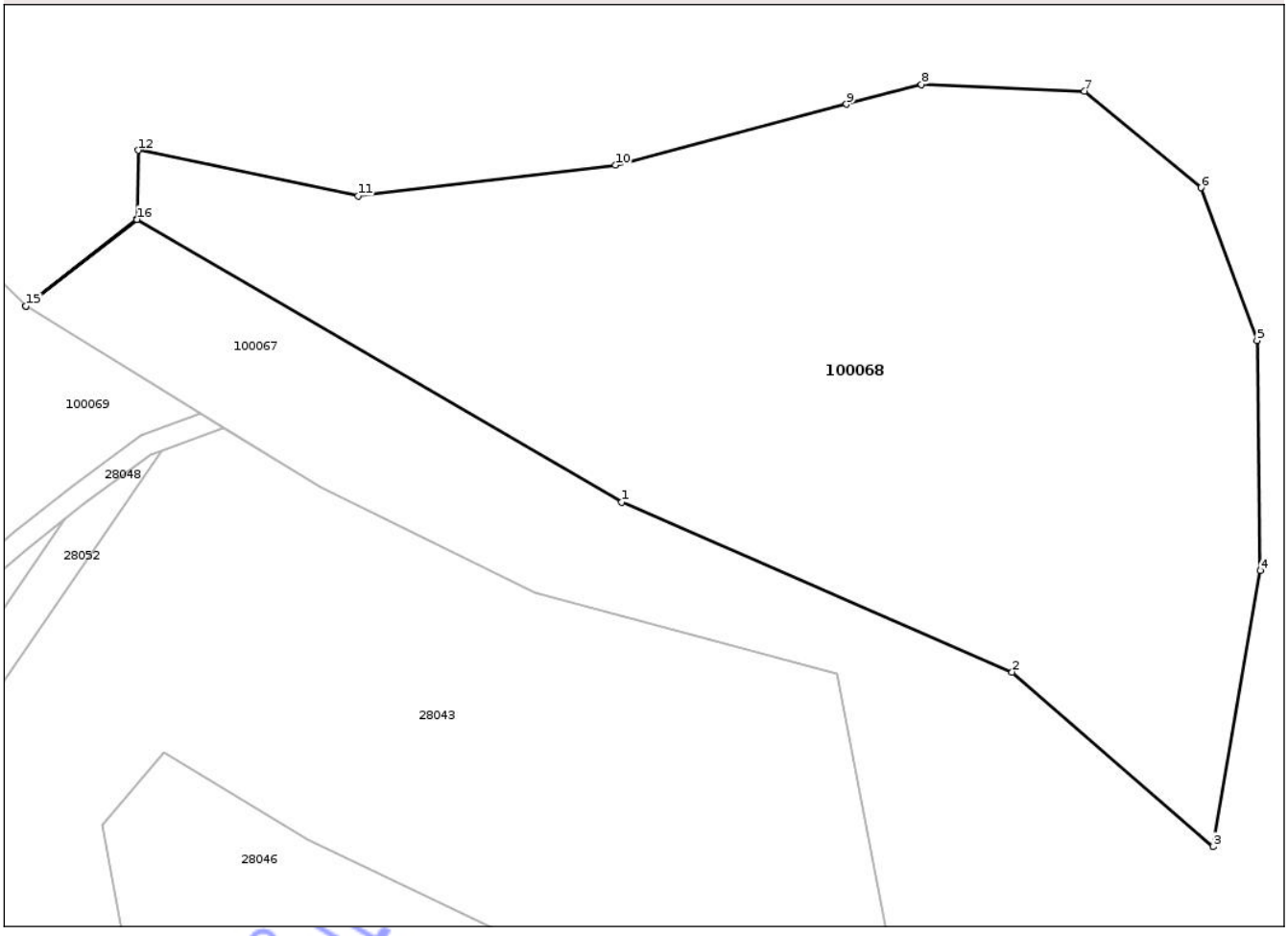
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40452	Din acte: 14.606 Masurata: 14.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.607	UP IV Luncile Sucevei	58%	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.566,369 702.444,362	2	575.639,205 702.412,734	79.407
2	575.639,205 702.412,734	3	575.676,651 702.380,205	49.602
3	575.676,651 702.380,205	4	575.685,466 702.431,624	52.169
4	575.685,466 702.431,624	5	575.684,884 702.474,516	42.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.684,884 702.474,516	6	575.674,405 702.502,959	30.312
6	575.674,405 702.502,959	7	575.652,699 702.520,922	28.175
7	575.652,699 702.520,922	8	575.622,298 702.522,18	30.427
8	575.622,298 702.522,18	9	575.608,284 702.518,492	14.491
9	575.608,284 702.518,492	10	575.565,172 702.507,147	44.58
10	575.565,172 702.507,147	11	575.517,221 702.501,462	48.287
11	575.517,221 702.501,462	12	575.476,171 702.509,932	41.915
12	575.476,171 702.509,932	13	575.475,927 702.497,083	12.851
13	575.475,927 702.497,083	14	575.455,24 702.480,903	26.263
14	575.455,24 702.480,903	15	575.455,254 702.480,89	0.019
15	575.455,254 702.480,89	16	575.475,939 702.497,067	26.26
16	575.475,939 702.497,067	1	575.566,369 702.444,362	104.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232.273	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	230.422	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.728,335 703.726,713	2	575.808,52 703.776,985	94.641
4	575.913,147 703.877,759	5	575.947,448 703.897,782	39.717
7	576.061,33 703.971,605	8	576.062,066 703.983,381	11.799
10	576.047,461 703.980,954	11	576.028,915 703.964,723	24.646
13	575.984,838 703.934,139	14	575.959,966 703.917,527	29.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.808,52 703.776,985	3	575.880,971 703.851,669	104.052
5	575.947,448 703.897,782	6	576.006,64 703.932,063	68.402
8	576.062,066 703.983,381	9	576.051,093 703.987,049	11.57
11	576.028,915 703.964,723	12	576.000,951 703.944,705	34.39
14	575.959,966 703.917,527	15	575.949,038 703.912,269	12.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.880,971 703.851,669	4	575.913,147 703.877,759	41.424
6	576.006,64 703.932,063	7	576.061,33 703.971,605	67.488
9	576.051,093 703.987,049	10	576.047,461 703.980,954	7.095
12	576.000,951 703.944,705	13	575.984,838 703.934,139	19.268
15	575.949,038 703.912,269	16	575.907,634 703.895,07	44.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.907,634 703.895,07	17	575.899,025 703.891,05	9.501
19	575.813,163 703.857,011	20	575.779,803 703.842,019	36.574
22	575.542,893 703.739,65	23	575.534,977 703.736,55	8.501
25	575.492,158 703.701,588	26	575.488,948 703.696,71	5.839
28	575.437,298 703.633,26	29	575.416,547 703.698,765	68.713
31	575.405,463 703.698,954	32	575.404,552 703.696,768	2.369
34	575.381,17 703.693,313	35	575.385,32 703.680,72	13.259
37	575.397,564 703.644,079	38	575.408,179 703.613,753	32.13
40	575.426,004 703.562,497	41	575.430,616 703.549,505	13.787
43	575.437,551 703.528,25	44	575.443,882 703.505,025	24.072
46	575.434,261 703.434,152	47	575.428,621 703.397,779	36.807
49	575.414,826 703.302,942	50	575.408,836 703.261,827	41.549
52	575.393,729 703.162,641	53	575.388,606 703.130,601	32.447
55	575.376,985 703.091,835	56	575.374,765 703.089,356	3.328
58	575.366,084 703.087,56	59	575.358,872 703.093,677	9.457
61	575.347,992 703.079,525	62	575.338,693 703.071,088	12.556
64	575.320,905 703.054,973	65	575.318,081 703.052,176	3.974
67	575.267,803 703.009,892	68	575.268,584 703.009,165	1.067
70	575.227,398 702.968,354	71	575.208,022 702.951,666	25.572
73	575.180,723 702.933,147	74	575.168,585 702.926,733	13.728
76	575.151,729 702.902,13	77	575.141,24 702.878,504	25.849
79	575.119,328 702.839,944	80	575.115,826 702.832,608	8.129
82	575.112,587 702.797,428	83	575.112,433 702.770,351	27.077
85	575.127,469 702.778,951	86	575.150,967 702.789,241	25.652
88	575.165,035 702.775,271	89	575.174,544 702.776,94	9.654
91	575.195,748 702.757,857	92	575.199,647 702.736,86	21.356
94	575.191,145 702.717,236	95	575.186,085 702.714,848	5.595
97	575.196,941 702.695,317	98	575.199,956 702.686,584	9.239
100	575.205,415 702.669,312	101	575.207,941 702.659,368	10.26
103	575.211,641 702.640,702	104	575.212,006 702.634,066	6.646
106	575.202,695 702.631,112	107	575.191,445 702.641,253	15.146
109	575.202,712 702.592,794	110	575.193,208 702.581,558	14.716
112	575.170,873 702.552,402	113	575.165,715 702.542,659	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.899,025 703.891,05	18	575.845,727 703.869,577	57.461
20	575.779,803 703.842,019	21	575.639,729 703.782,999	152.0
23	575.534,977 703.736,55	24	575.514,739 703.721,66	25.125
26	575.488,948 703.696,71	27	575.464,305 703.664,885	40.25
29	575.416,547 703.698,765	30	575.413,417 703.699,742	3.279
32	575.404,552 703.696,768	33	575.397,867 703.695,097	6.891
35	575.385,32 703.680,72	36	575.390,9 703.664,177	17.459
38	575.408,179 703.613,753	39	575.417,66 703.587,372	28.033
41	575.430,616 703.549,505	42	575.436,542 703.531,344	19.103
44	575.443,882 703.505,025	45	575.439,897 703.475,783	29.513
47	575.428,621 703.397,779	48	575.420,119 703.338,877	59.513
50	575.408,836 703.261,827	51	575.402,322 703.218,085	44.225
53	575.388,606 703.130,601	54	575.383,229 703.103,014	28.106
56	575.374,765 703.089,356	57	575.372,018 703.087,932	3.093
59	575.358,872 703.093,677	60	575.350,318 703.082,36	14.185
62	575.338,693 703.071,088	63	575.329,926 703.063,556	11.558
65	575.318,081 703.052,176	66	575.279,952 703.019,561	50.175
68	575.268,584 703.009,165	69	575.254,344 702.996,849	18.827
71	575.208,022 702.951,666	72	575.204,321 702.954,244	4.511
74	575.168,585 702.926,733	75	575.155,124 702.908,923	22.325
77	575.141,24 702.878,504	78	575.124,881 702.856,08	27.757
80	575.115,826 702.832,608	81	575.114,164 702.822,757	9.99
83	575.112,433 702.770,351	84	575.119,36 702.775,543	8.657
86	575.150,967 702.789,241	87	575.156,129 702.791,501	5.635
89	575.174,544 702.776,94	90	575.191,453 702.780,001	17.184
92	575.199,647 702.736,86	93	575.203,432 702.724,767	12.671
95	575.186,085 702.714,848	96	575.191,175 702.707,821	8.677
98	575.199,956 702.686,584	99	575.200,843 702.684,016	2.717
101	575.207,941 702.659,368	102	575.211,382 702.652,791	7.423
104	575.212,006 702.634,066	105	575.209,943 702.630,09	4.479
107	575.191,445 702.641,253	108	575.207,52 702.599,842	44.422
110	575.193,208 702.581,558	111	575.185,983 702.571,251	12.587
113	575.165,715 702.542,659	114	575.174,21 702.542,846	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.845,727 703.869,577	19	575.813,163 703.857,011	34.904
21	575.639,729 703.782,999	22	575.542,893 703.739,65	106.096
24	575.514,739 703.721,66	25	575.492,158 703.701,588	30.212
27	575.464,305 703.664,885	28	575.437,298 703.633,26	41.587
30	575.413,417 703.699,742	31	575.405,463 703.698,954	7.993
33	575.397,867 703.695,097	34	575.381,17 703.693,313	16.792
36	575.390,9 703.664,177	37	575.397,564 703.644,079	21.174
39	575.417,66 703.587,372	40	575.426,004 703.562,497	26.237
42	575.436,542 703.531,344	43	575.437,551 703.528,25	3.255
45	575.439,897 703.475,783	46	575.434,261 703.434,152	42.011
48	575.420,119 703.338,877	49	575.414,826 703.302,942	36.322
51	575.402,322 703.218,085	52	575.393,729 703.162,641	56.106
54	575.383,229 703.103,014	55	575.376,985 703.091,835	12.805
57	575.372,018 703.087,932	58	575.366,084 703.087,56	5.946
60	575.350,318 703.082,36	61	575.347,992 703.079,525	3.668
63	575.329,926 703.063,556	64	575.320,905 703.054,973	12.452
66	575.279,952 703.019,561	67	575.267,803 703.009,892	15.527
69	575.254,344 702.996,849	70	575.227,398 702.968,354	39.218
72	575.204,321 702.954,244	73	575.180,723 702.933,147	31.654
75	575.155,124 702.908,923	76	575.151,729 702.902,13	7.594
78	575.124,881 702.856,08	79	575.119,328 702.839,944	17.065
81	575.114,164 702.822,757	82	575.112,587 702.797,428	25.378
84	575.119,36 702.775,543	85	575.127,469 702.778,951	8.796
87	575.156,129 702.791,501	88	575.165,035 702.775,271	18.513
90	575.191,453 702.780,001	91	575.195,748 702.757,857	22.557
93	575.203,432 702.724,767	94	575.191,145 702.717,236	14.411
96	575.191,175 702.707,821	97	575.196,941 702.695,317	13.769
99	575.200,843 702.684,016	100	575.205,415 702.669,312	15.398
102	575.211,382 702.652,791	103	575.211,641 702.640,702	12.092
105	575.209,943 702.630,09	106	575.202,695 702.631,112	7.32
108	575.207,52 702.599,842	109	575.202,712 702.592,794	8.531
111	575.185,983 702.571,251	112	575.170,873 702.552,402	24.158
114	575.174,21 702.542,846	115	575.189,133 702.541,261	15.007

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.189,133 702.541,261	116	575.198,706 702.536,822	10.552
116	575.198,706 702.536,822	117	575.211,873 702.528,283	15.693
117	575.211,873 702.528,283	118	575.216,141 702.525,516	5.086
118	575.216,141 702.525,516	119	575.230,421 702.511,529	19.989
119	575.230,421 702.511,529	120	575.236,854 702.492,553	20.037
120	575.236,854 702.492,553	121	575.243,125 702.478,151	15.708
121	575.243,125 702.478,151	122	575.253,206 702.462,48	18.633
122	575.253,206 702.462,48	123	575.266,577 702.446,755	20.641
123	575.266,577 702.446,755	124	575.288,241 702.422,81	32.291
124	575.288,241 702.422,81	125	575.296,591 702.414,843	11.541
125	575.296,591 702.414,843	126	575.308,772 702.406,218	14.925
126	575.308,772 702.406,218	127	575.321,596 702.394,733	17.215
127	575.321,596 702.394,733	128	575.336,263 702.378,955	21.542
128	575.336,263 702.378,955	129	575.353,446 702.359,098	26.259
129	575.353,446 702.359,098	130	575.357,343 702.353,468	6.847
130	575.357,343 702.353,468	131	575.359,441 702.343,014	10.662
131	575.359,441 702.343,014	132	575.361,25 702.327,882	15.24
132	575.361,25 702.327,882	133	575.368,143 702.312,943	16.453
133	575.368,143 702.312,943	134	575.385,072 702.277,421	39.35
134	575.385,072 702.277,421	135	575.386,253 702.275,416	2.327
135	575.386,253 702.275,416	136	575.389,401 702.284,306	9.431
136	575.389,401 702.284,306	137	575.393,975 702.297,432	13.9
137	575.393,975 702.297,432	138	575.397,366 702.314,598	17.497
138	575.397,366 702.314,598	139	575.400,04 702.327,302	12.983
139	575.400,04 702.327,302	140	575.401,55 702.342,386	15.16
140	575.401,55 702.342,386	141	575.403,892 702.353,728	11.58
141	575.403,892 702.353,728	142	575.408,873 702.363,759	11.2
142	575.408,873 702.363,759	143	575.413,669 702.370,673	8.414
143	575.413,669 702.370,673	144	575.419,445 702.381,857	12.588
144	575.419,445 702.381,857	145	575.421,458 702.387,876	6.346
145	575.421,458 702.387,876	146	575.424,045 702.403,349	15.689
146	575.424,045 702.403,349	147	575.427,19 702.413,422	10.552
147	575.427,19 702.413,422	148	575.430,474 702.417,901	5.554
148	575.430,474 702.417,901	149	575.438,789 702.425,955	11.576
149	575.438,789 702.425,955	150	575.444,102 702.431,294	7.533
150	575.444,102 702.431,294	151	575.453,313 702.438,994	12.005
151	575.453,313 702.438,994	152	575.463,541 702.447,186	13.104
152	575.463,541 702.447,186	153	575.476,612 702.456,731	16.185
153	575.476,612 702.456,731	154	575.487,775 702.460,916	11.922
154	575.487,775 702.460,916	155	575.455,254 702.480,89	38.165
155	575.455,254 702.480,89	156	575.455,24 702.480,903	0.019
156	575.455,24 702.480,903	157	575.430,98 702.504,297	33.702
157	575.430,98 702.504,297	158	575.414,508 702.518,169	21.535
158	575.414,508 702.518,169	159	575.395,435 702.535,074	25.486
159	575.395,435 702.535,074	160	575.354,229 702.568,166	52.849
160	575.354,229 702.568,166	161	575.337,349 702.616,134	50.851
161	575.337,349 702.616,134	162	575.384,362 702.783,948	174.275
162	575.384,362 702.783,948	163	575.400,672 702.854,533	72.445
163	575.400,672 702.854,533	164	575.456,323 703.102,926	254.551
164	575.456,323 703.102,926	165	575.462,868 703.142,473	40.085
165	575.462,868 703.142,473	166	575.470,315 703.171,081	29.561
166	575.470,315 703.171,081	167	575.479,602 703.192,485	23.332
167	575.479,602 703.192,485	168	575.489,275 703.225,189	34.105
168	575.489,275 703.225,189	169	575.497,385 703.255,708	31.578
169	575.497,385 703.255,708	170	575.497,489 703.278,372	22.664
170	575.497,489 703.278,372	171	575.492,417 703.329,774	51.652
171	575.492,417 703.329,774	172	575.490,727 703.369,864	40.126
172	575.490,727 703.369,864	173	575.504,371 703.443,014	74.412
173	575.504,371 703.443,014	174	575.514,054 703.487,566	45.592
174	575.514,054 703.487,566	175	575.528,113 703.535,008	49.481
175	575.528,113 703.535,008	176	575.582,23 703.600,807	85.195
176	575.582,23 703.600,807	177	575.660,385 703.655,334	95.296
177	575.660,385 703.655,334	1	575.728,335 703.726,713	98.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

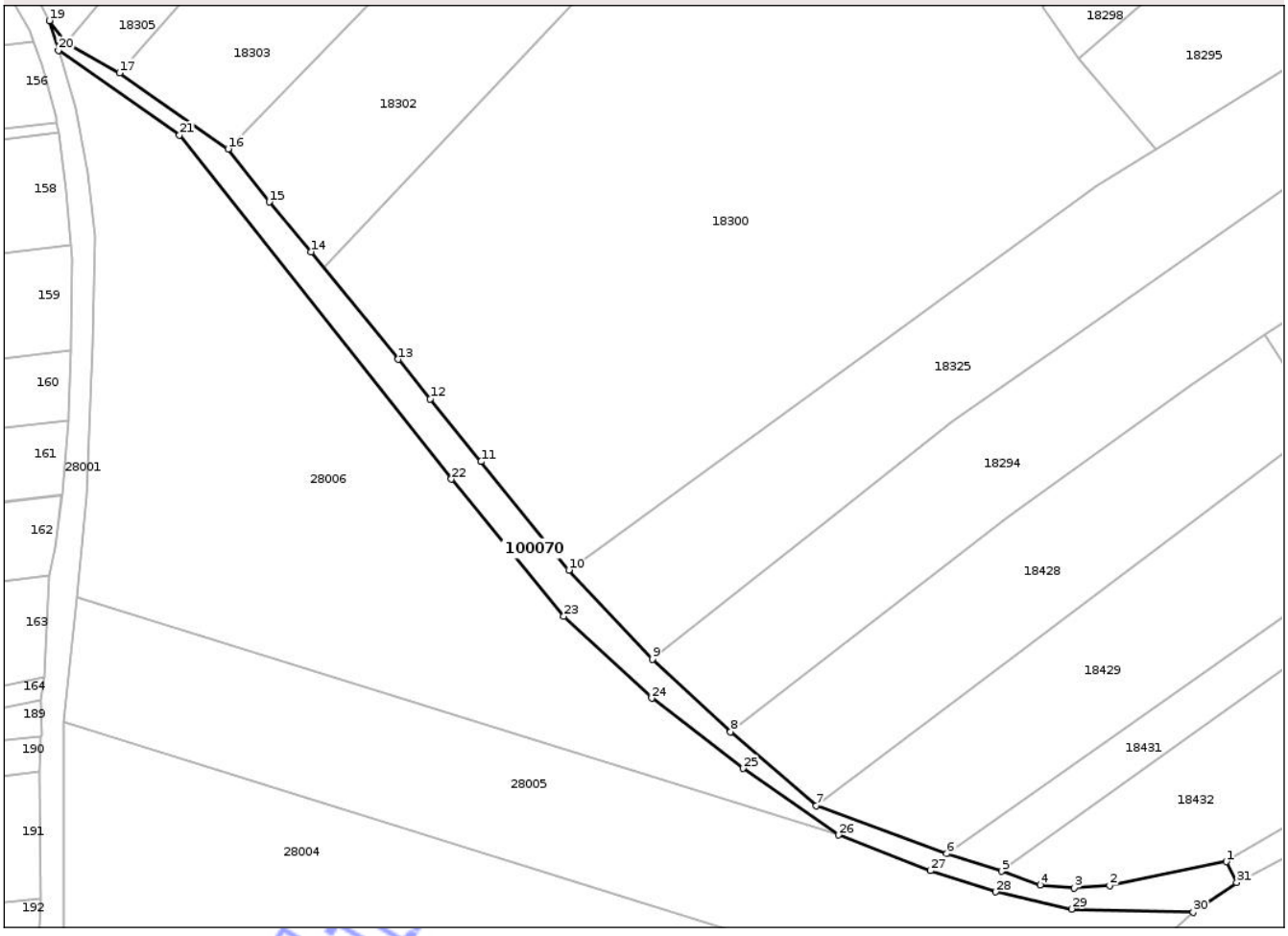
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	797	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,35 702.515,523	2	574.863,879 702.512,136	16.816
3	574.858,869 702.511,808	4	574.854,07 702.512,239	4.818
5	574.848,596 702.514,155	6	574.840,881 702.516,646	8.106
7	574.822,425 702.523,421	8	574.810,308 702.533,856	15.991
9	574.799,246 702.544,072	10	574.787,445 702.556,679	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.863,879 702.512,136	3	574.858,869 702.511,808	5.021
4	574.854,07 702.512,239	5	574.848,596 702.514,155	5.8
6	574.840,881 702.516,646	7	574.822,425 702.523,421	19.661
8	574.810,308 702.533,856	9	574.799,246 702.544,072	15.058
10	574.787,445 702.556,679	11	574.775,021 702.571,997	19.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.775,021 702.571,997	12	574.767,857 702.580,831	11.374
13	574.763,326 702.586,418	14	574.751,015 702.601,597	19.544
15	574.745,119 702.608,643	16	574.739,29 702.616,134	9.492
17	574.723,938 702.626,851	18	574.716,303 702.631,021	8.7
19	574.714,038 702.634,23	20	574.715,297 702.630,056	4.36
21	574.732,43 702.618,107	22	574.770,829 702.569,517	61.931
23	574.786,716 702.550,154	24	574.799,146 702.538,586	16.98
25	574.812,089 702.528,684	26	574.825,595 702.519,291	16.451
27	574.838,558 702.514,244	28	574.847,799 702.511,26	9.711
29	574.858,491 702.508,817	30	574.875,7 702.508,361	17.215
31	574.881,842 702.512,578	1	574.880,35 702.515,523	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.767,857 702.580,831	13	574.763,326 702.586,418	7.193
14	574.751,015 702.601,597	15	574.745,119 702.608,643	9.187
16	574.739,29 702.616,134	17	574.723,938 702.626,851	18.722
18	574.716,303 702.631,021	19	574.714,038 702.634,23	3.928
20	574.715,297 702.630,056	21	574.732,43 702.618,107	20.888
22	574.770,829 702.569,517	23	574.786,716 702.550,154	25.047
24	574.799,146 702.538,586	25	574.812,089 702.528,684	16.296
26	574.825,595 702.519,291	27	574.838,558 702.514,244	13.911
28	574.847,799 702.511,26	29	574.858,491 702.508,817	10.968
30	574.875,7 702.508,361	31	574.881,842 702.512,578	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41407	Din acte: 95.437 Masurata: 73.195	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79852 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705 din 29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: domeniu public	
Act Administrativ nr. 20680, din 02/12/2025 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret (Anexa nr, 6 la Decizia nr. 20680 din 02.12.2025 Imputernicire nr. 73874 din 25.05.2025 emisa de A.N. Apele Române);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN A.B.A. SIRET**, CIF:18264854	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

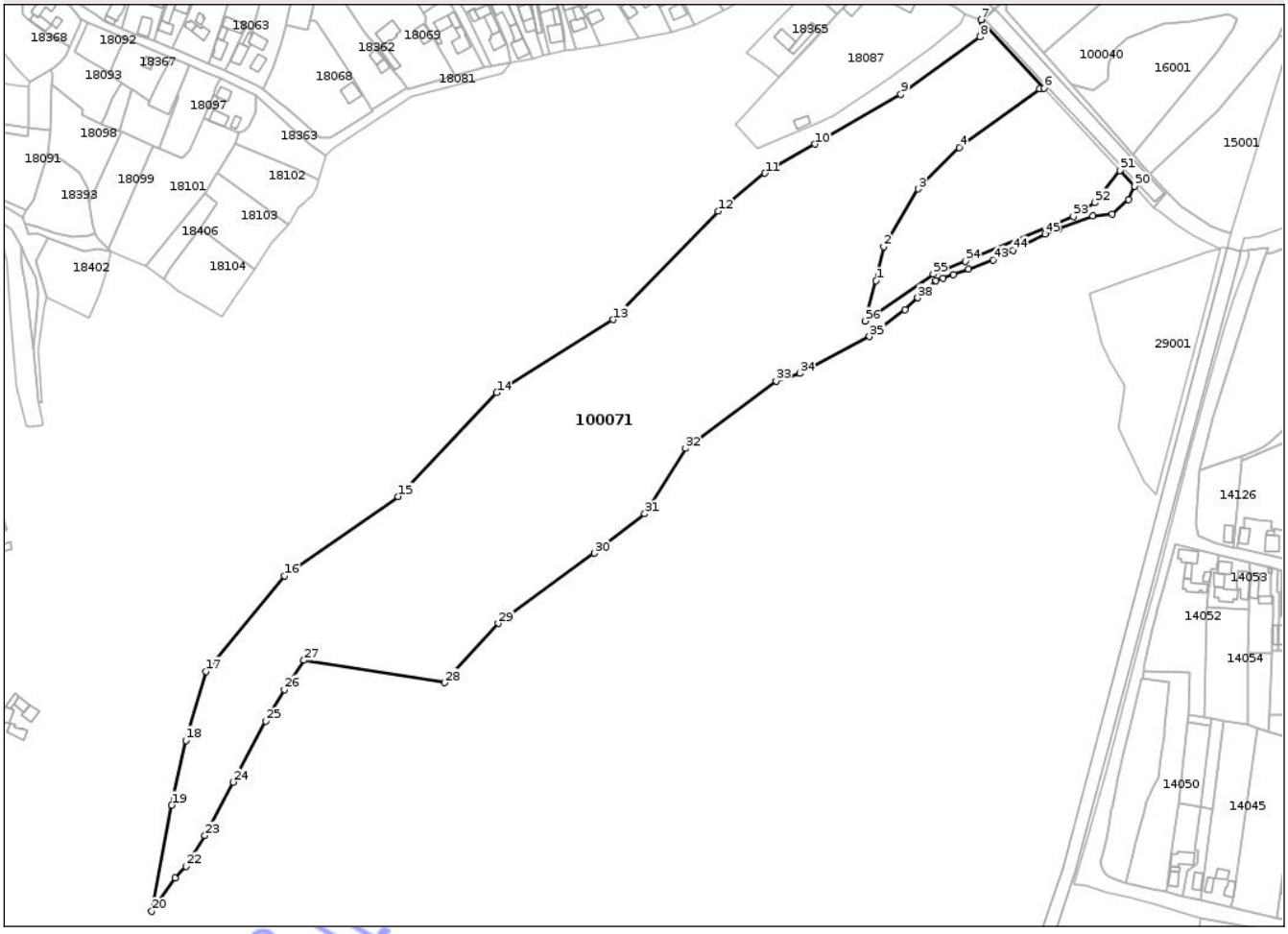
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41407	Din acte: 95.437 Masurata: 73.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	29	-	-	-	Curs de apa Suceava
2	ape curgatoare	NU	73.166	-	-	-	Curs de apa Suceava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.989,69 703.803,781	2	575.994,982 703.827,262	24.071
4	576.046,907 703.895,393	5	576.102,469 703.935,742	68.668
7	576.062,066 703.983,381	8	576.061,33 703.971,605	11.799
10	575.947,448 703.897,782	11	575.913,147 703.877,759	39.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.994,982 703.827,262	3	576.018,795 703.866,95	46.283
5	576.102,469 703.935,742	6	576.105,325 703.936,448	2.941
8	576.061,33 703.971,605	9	576.006,64 703.932,063	67.488
11	575.913,147 703.877,759	12	575.880,971 703.851,669	41.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.018,795 703.866,95	4	576.046,907 703.895,393	39.991
6	576.105,325 703.936,448	7	576.062,066 703.983,381	63.828
9	576.006,64 703.932,063	10	575.947,448 703.897,782	68.402
12	575.880,971 703.851,669	13	575.808,52 703.776,985	104.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.808,52 703.776,985	14	575.728,335 703.726,713	94.641
16	575.582,23 703.600,807	17	575.528,113 703.535,008	85.195
19	575.504,371 703.443,014	20	575.490,727 703.369,864	74.412
22	575.514,405 703.400,804	23	575.527,236 703.421,957	24.74
25	575.569,197 703.500,677	26	575.582,028 703.522,524	25.336
28	575.692,302 703.527,228	29	575.729,408 703.567,943	55.087
31	575.830,302 703.643,321	32	575.858,459 703.688,489	53.225
34	575.937,104 703.739,95	35	575.985,096 703.765,328	54.289
37	576.009,631 703.783,937	38	576.018,328 703.792,03	11.88
40	576.035,69 703.805,657	41	576.042,913 703.808,19	7.654
43	576.070,514 703.818,05	44	576.084,035 703.824,853	15.136
46	576.115,536 703.839,475	47	576.139,103 703.848,274	25.156
49	576.163,726 703.859,604	50	576.167,568 703.868,918	10.075
52	576.140,503 703.857,359	53	576.125,62 703.848,098	17.529
55	576.029,047 703.808,411	56	575.981,934 703.776,116	57.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	575.728,335 703.726,713	15	575.660,385 703.655,334	98.55
17	575.528,113 703.535,008	18	575.514,054 703.487,566	49.481
20	575.490,727 703.369,864	21	575.506,763 703.392,711	27.913
23	575.527,236 703.421,957	24	575.546,656 703.458,716	41.574
26	575.582,028 703.522,524	27	575.595,552 703.542,637	24.237
29	575.729,408 703.567,943	30	575.795,693 703.616,338	82.072
32	575.858,459 703.688,489	33	575.920,757 703.734,869	77.667
35	575.985,096 703.765,328	36	575.991,227 703.769,979	7.696
38	576.018,328 703.792,03	39	576.030,619 703.803,878	17.072
41	576.042,913 703.808,19	42	576.053,479 703.811,896	11.197
44	576.084,035 703.824,853	45	576.106,09 703.835,949	24.689
47	576.139,103 703.848,274	48	576.152,401 703.849,489	13.354
50	576.167,568 703.868,918	51	576.157,662 703.879,665	14.616
53	576.125,62 703.848,098	54	576.051,206 703.817,341	80.52
56	575.981,934 703.776,116	1	575.989,69 703.803,781	28.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	575.660,385 703.655,334	16	575.582,23 703.600,807	95.296
18	575.514,054 703.487,566	19	575.504,371 703.443,014	45.592
21	575.506,763 703.392,711	22	575.514,405 703.400,804	11.131
24	575.546,656 703.458,716	25	575.569,197 703.500,677	47.632
27	575.595,552 703.542,637	28	575.692,302 703.527,228	97.969
30	575.795,693 703.616,338	31	575.830,302 703.643,321	43.885
33	575.920,757 703.734,869	34	575.937,104 703.739,95	17.119
36	575.991,227 703.769,979	37	576.009,631 703.783,937	23.098
39	576.030,619 703.803,878	40	576.035,69 703.805,657	5.374
42	576.053,479 703.811,896	43	576.070,514 703.818,05	18.113
45	576.106,09 703.835,949	46	576.115,536 703.839,475	10.083
48	576.152,401 703.849,489	49	576.163,726 703.859,604	15.184
51	576.157,662 703.879,665	52	576.140,503 703.857,359	28.142
54	576.051,206 703.817,341	55	576.029,047 703.808,411	23.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32531	Din acte: 6.000 Masurata: 173	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; la locul numit "Cimitir stanga"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj 1492, din 15/05/2000 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISOAIE ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32531	Din acte: 6.000 Masurata: 173	la locul numit "Cimitir stanga"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.996,632 702.168,518	2	576.996,236 702.164,892	3.648
2	576.996,236 702.164,892	3	577.003,092 702.163,769	6.948
3	577.003,092 702.163,769	4	577.003,837 702.174,27	10.527
4	577.003,837 702.174,27	5	577.005,381 702.189,975	15.781
5	577.005,381 702.189,975	6	576.998,858 702.190,694	6.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.998,858 702.190,694	7	576.997,672 702.178,664	12.088
7	576.997,672 702.178,664	8	576.997,324 702.175,167	3.515
8	576.997,324 702.175,167	1	576.996,632 702.168,518	6.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.017	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

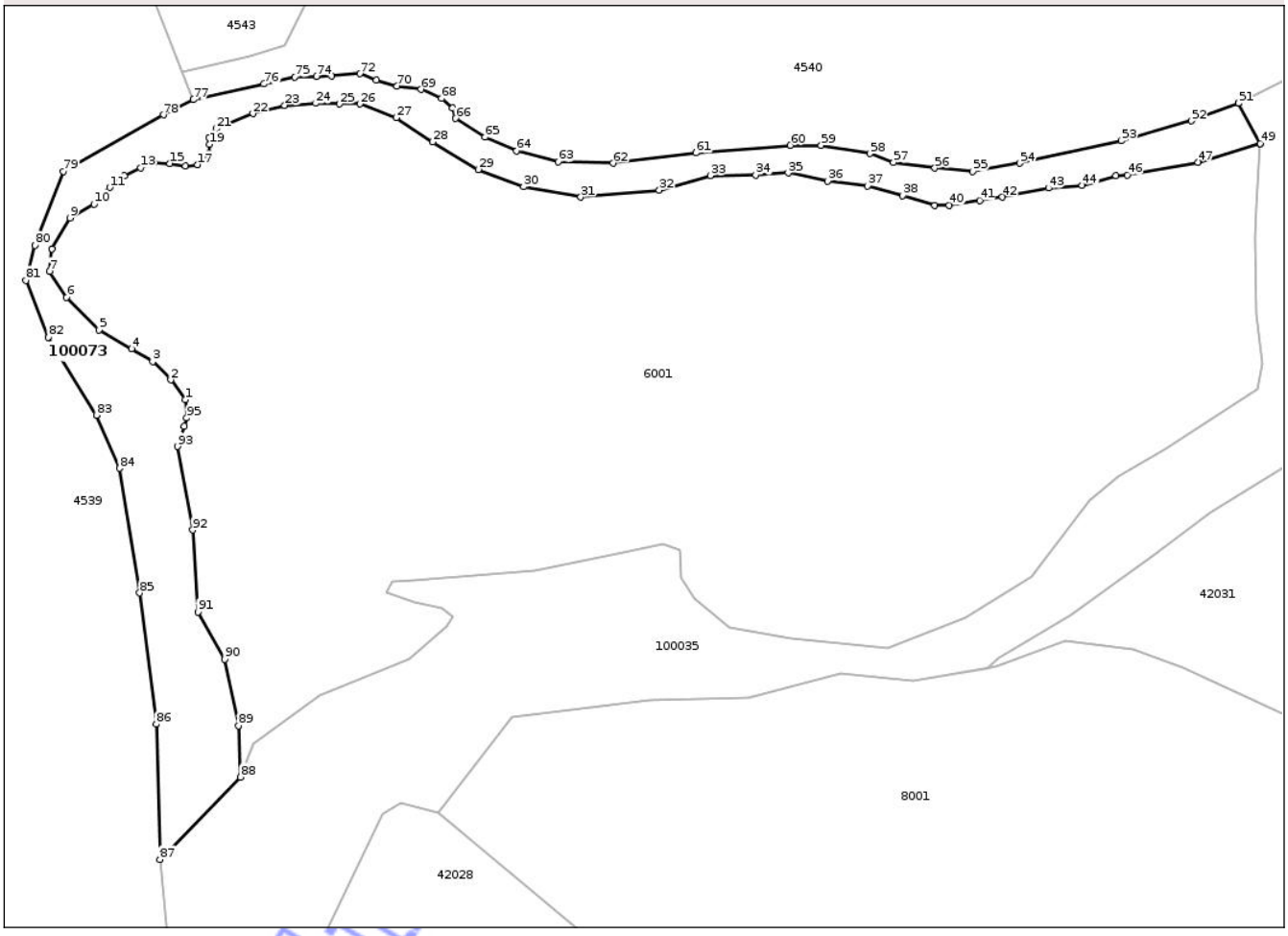
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	12.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.219,406 705.185,284	2	576.213,85 705.192,904	9.431
4	576.198,769 705.204,81	5	576.186,228 705.212,113	14.512
7	576.167,336 705.234,496	8	576.168,13 705.243,227	8.767
10	576.184,323 705.260,373	11	576.190,355 705.266,723	8.759
13	576.202,261 705.274,184	14	576.207,5 705.276,089	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.213,85 705.192,904	3	576.206,865 705.199,889	9.878
5	576.186,228 705.212,113	6	576.173,845 705.224,495	17.511
8	576.168,13 705.243,227	9	576.175,115 705.254,975	13.667
11	576.190,355 705.266,723	12	576.195,911 705.271,168	7.116
14	576.207,5 705.276,089	15	576.213,533 705.275,93	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.206,865 705.199,889	4	576.198,769 705.204,81	9.475
6	576.173,845 705.224,495	7	576.167,336 705.234,496	11.933
9	576.175,115 705.254,975	10	576.184,323 705.260,373	10.673
12	576.195,911 705.271,168	13	576.202,261 705.274,184	7.03
15	576.213,533 705.275,93	16	576.219,406 705.274,978	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.219,406 705.274,978	17	576.224,169 705.275,454	4.786
17	576.224,169 705.275,454	18	576.228,455 705.279,899	6.175
18	576.228,455 705.279,899	19	576.228,773 705.283,233	3.349
19	576.228,773 705.283,233	20	576.228,614 705.285,931	2.703
20	576.228,614 705.285,931	21	576.231,399 705.289,216	4.306
21	576.231,399 705.289,216	22	576.245,422 705.295,036	15.183
22	576.245,422 705.295,036	23	576.257,593 705.298,211	12.578
23	576.257,593 705.298,211	24	576.269,499 705.299,005	11.933
24	576.269,499 705.299,005	25	576.278,759 705.298,74	9.264
25	576.278,759 705.298,74	26	576.286,432 705.298,74	7.673
26	576.286,432 705.298,74	27	576.300,455 705.293,449	14.988
27	576.300,455 705.293,449	28	576.314,478 705.284,188	16.805
28	576.314,478 705.284,188	29	576.331,94 705.273,605	20.419
29	576.331,94 705.273,605	30	576.349,403 705.266,99	18.673
30	576.349,403 705.266,99	31	576.371,363 705.263,022	22.316
31	576.371,363 705.263,022	32	576.401,526 705.265,668	30.278
32	576.401,526 705.265,668	33	576.421,105 705.271,224	20.352
33	576.421,105 705.271,224	34	576.438,568 705.271,488	17.465
34	576.438,568 705.271,488	35	576.451,003 705.272,282	12.461
35	576.451,003 705.272,282	36	576.466,084 705.269,107	15.412
36	576.466,084 705.269,107	37	576.481,43 705.267,255	15.457
37	576.481,43 705.267,255	38	576.494,924 705.263,551	13.993
38	576.494,924 705.263,551	39	576.507,36 705.259,847	12.975
39	576.507,36 705.259,847	40	576.512,916 705.259,847	5.556
40	576.512,916 705.259,847	41	576.524,558 705.261,699	11.788
41	576.524,558 705.261,699	42	576.533,289 705.263,022	8.831
42	576.533,289 705.263,022	43	576.551,016 705.266,461	18.058
43	576.551,016 705.266,461	44	576.563,981 705.267,52	13.008
44	576.563,981 705.267,52	45	576.576,945 705.271,224	13.483
45	576.576,945 705.271,224	46	576.581,35 705.271,535	4.416
46	576.581,35 705.271,535	47	576.608,444 705.276,403	27.527
47	576.608,444 705.276,403	48	576.632,359 705.283,599	24.975
48	576.632,359 705.283,599	49	576.632,362 705.283,6	0.003
49	576.632,362 705.283,6	50	576.624,107 705.299,052	17.519
50	576.624,107 705.299,052	51	576.624,104 705.299,05	0.003
51	576.624,104 705.299,05	52	576.605,904 705.292,278	19.42
52	576.605,904 705.292,278	53	576.579,022 705.284,658	27.941
53	576.579,022 705.284,658	54	576.539,903 705.275,986	40.068
54	576.539,903 705.275,986	55	576.521,912 705.272,811	18.27
55	576.521,912 705.272,811	56	576.507,36 705.274,134	14.612
56	576.507,36 705.274,134	57	576.491,485 705.276,251	16.015
57	576.491,485 705.276,251	58	576.482,489 705.279,69	9.631
58	576.482,489 705.279,69	59	576.463,703 705.282,865	19.052
59	576.463,703 705.282,865	60	576.451,797 705.282,865	11.906
60	576.451,797 705.282,865	61	576.415,549 705.279,955	36.365
61	576.415,549 705.279,955	62	576.383,799 705.275,986	31.997
62	576.383,799 705.275,986	63	576.362,632 705.276,516	21.173
63	576.362,632 705.276,516	64	576.346,757 705.280,749	16.43
64	576.346,757 705.280,749	65	576.334,586 705.286,04	13.271
65	576.334,586 705.286,04	66	576.323,209 705.293,184	13.434
66	576.323,209 705.293,184	67	576.322,151 705.297,153	4.108
67	576.322,151 705.297,153	68	576.317,918 705.300,857	5.625
68	576.317,918 705.300,857	69	576.309,98 705.304,297	8.651
69	576.309,98 705.304,297	70	576.300,72 705.305,62	9.354
70	576.300,72 705.305,62	71	576.292,782 705.308,001	8.287
71	576.292,782 705.308,001	72	576.286,432 705.310,382	6.782
72	576.286,432 705.310,382	73	576.275,584 705.309,588	10.877
73	576.275,584 705.309,588	74	576.269,763 705.309,324	5.827
74	576.269,763 705.309,324	75	576.261,561 705.309,059	8.206
75	576.261,561 705.309,059	76	576.249,655 705.306,414	12.197
76	576.249,655 705.306,414	77	576.222,425 705.300,354	27.896
77	576.222,425 705.300,354	78	576.211,001 705.294,571	12.804
78	576.211,001 705.294,571	79	576.172,58 705.272,855	44.133
79	576.172,58 705.272,855	80	576.161,704 705.244,525	30.347
80	576.161,704 705.244,525	81	576.158,187 705.231,043	13.933
81	576.158,187 705.231,043	82	576.166,797 705.209,204	23.475
82	576.166,797 705.209,204	83	576.185,28 705.179,332	35.128
83	576.185,28 705.179,332	84	576.194,137 705.159,012	22.166
84	576.194,137 705.159,012	85	576.201,932 705.111,131	48.511
85	576.201,932 705.111,131	86	576.208,232 705.060,807	50.717
86	576.208,232 705.060,807	87	576.209,626 705.008,913	51.913
87	576.209,626 705.008,913	88	576.240,662 705.040,455	44.251
88	576.240,662 705.040,455	89	576.239,812 705.060,218	19.781
89	576.239,812 705.060,218	90	576.234,521 705.085,684	26.01
90	576.234,521 705.085,684	91	576.224,268 705.103,874	20.881
91	576.224,268 705.103,874	92	576.222,284 705.135,294	31.482
92	576.222,284 705.135,294	93	576.216,331 705.167,375	32.628
93	576.216,331 705.167,375	94	576.219,089 705.175,124	8.225
94	576.219,089 705.175,124	95	576.220,041 705.178,299	3.315
95	576.220,041 705.178,299	1	576.219,406 705.185,284	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 5

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

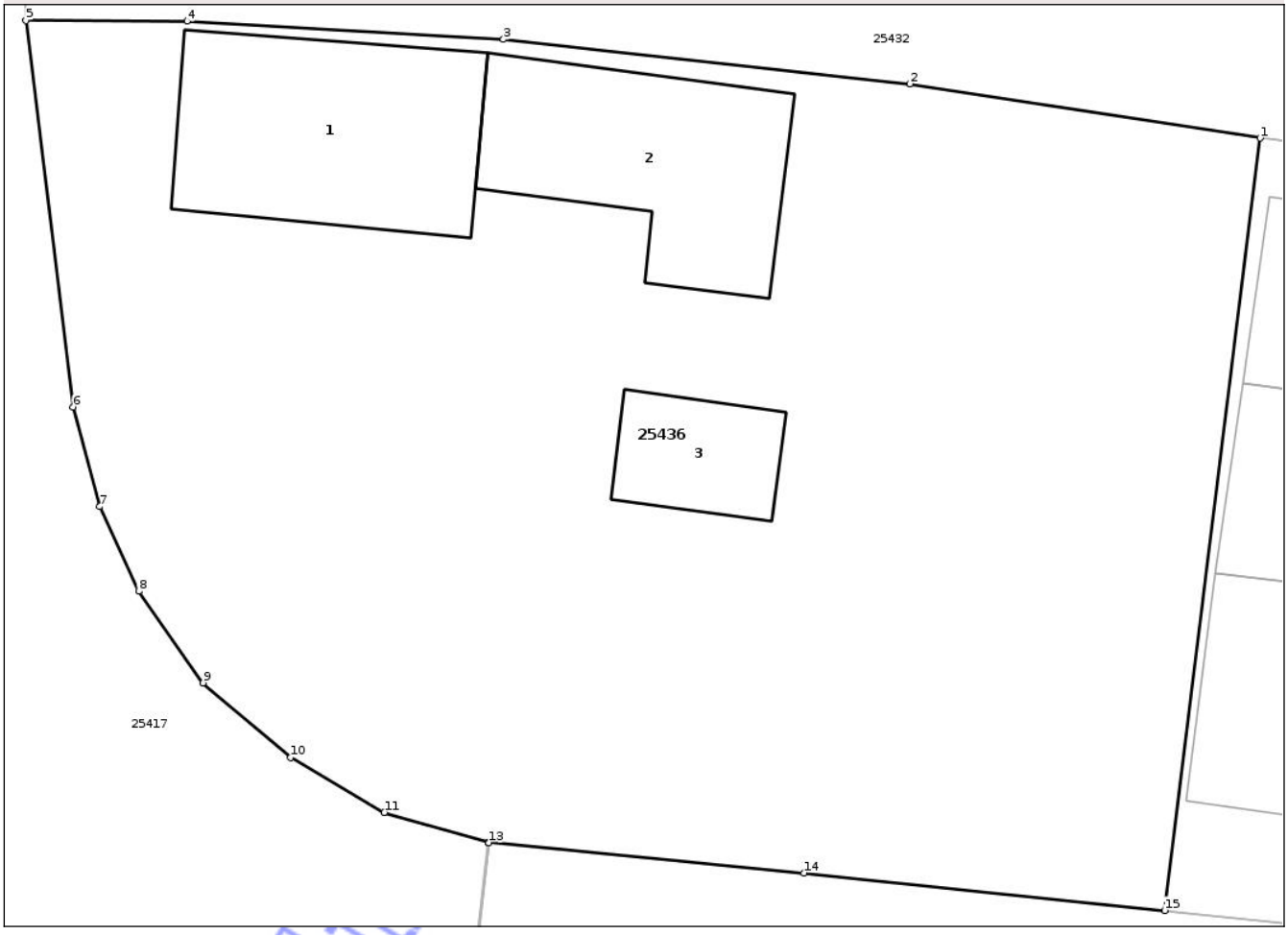
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.249,044 704.425,996	2	574.235,488 704.428,093	13.717
2	574.235,488 704.428,093	3	574.219,777 704.429,811	15.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.219,777 704.429,811	4	574.207,54 704.430,509	12.257
4	574.207,54 704.430,509	5	574.201,309 704.430,535	6.231
5	574.201,309 704.430,535	6	574.203,142 704.415,611	15.036
6	574.203,142 704.415,611	7	574.204,168 704.411,763	3.982
7	574.204,168 704.411,763	8	574.205,674 704.408,492	3.601
8	574.205,674 704.408,492	9	574.208,165 704.404,957	4.325
9	574.208,165 704.404,957	10	574.211,541 704.402,067	4.444
10	574.211,541 704.402,067	11	574.215,171 704.399,955	4.2
11	574.215,171 704.399,955	12	574.219,185 704.398,788	4.18
12	574.219,185 704.398,788	13	574.219,214 704.398,78	0.03
13	574.219,214 704.398,78	14	574.231,398 704.397,615	12.24
14	574.231,398 704.397,615	15	574.245,349 704.396,162	14.026
15	574.245,349 704.396,162	1	574.249,044 704.425,996	30.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 575, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARU ŞTEFAN-DORU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEJENARU ŞTEFAN-DORU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	1979	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.249,044 704.425,996	2	574.245,349 704.396,162	30.062
2	574.245,349 704.396,162	3	574.263,617 704.394,188	18.374
3	574.263,617 704.394,188	4	574.264,661 704.407,217	13.07
4	574.264,661 704.407,217	5	574.266,89 704.415,474	8.553
5	574.266,89 704.415,474	6	574.266,553 704.423,931	8.464
6	574.266,553 704.423,931	1	574.249,044 704.425,996	17.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30384	Din acte: 200 Masurata: 170	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4394 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 381, din 17/03/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU LIVIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30384	Din acte: 200 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	
2	arabil	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.289,274 704.429,792	2	574.284,518 704.429,879	4.757
2	574.284,518 704.429,879	3	574.283,981 704.416,828	13.062
3	574.283,981 704.416,828	4	574.283,256 704.399,208	17.635
4	574.283,256 704.399,208	5	574.282,847 704.391,674	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.282,847 704.391,674	6	574.287,06 704.391,156	4.244
6	574.287,06 704.391,156	7	574.288,432 704.416,302	25.183
7	574.288,432 704.416,302	1	574.289,274 704.429,792	13.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	Din acte: 1.217 Masurata: 1.194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30413-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.2	30413-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA
A1.3	30413-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 3029, din 16/12/2004 emis de NOTAR DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30413	Din acte: 1.217 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30413-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.2	30413-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA
A1.3	30413-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.293,274 704.448,159	2	574.289,798 704.447,23	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.289,798 704.447,23	3	574.289,553 704.437,295	9.938
3	574.289,553 704.437,295	4	574.289,274 704.429,792	7.508
4	574.289,274 704.429,792	5	574.288,432 704.416,302	13.516
5	574.288,432 704.416,302	6	574.287,06 704.391,156	25.183
6	574.287,06 704.391,156	7	574.298,464 704.389,697	11.497
7	574.298,464 704.389,697	8	574.310,568 704.388,107	12.208
8	574.310,568 704.388,107	9	574.311,901 704.414,36	26.287
9	574.311,901 704.414,36	10	574.312,953 704.430,777	16.451
10	574.312,953 704.430,777	11	574.301,476 704.431,512	11.501
11	574.301,476 704.431,512	12	574.303,135 704.449,469	18.033
12	574.303,135 704.449,469	13	574.300,92 704.448,359	2.478
13	574.300,92 704.448,359	14	574.298,332 704.447,791	2.65
14	574.298,332 704.447,791	1	574.293,274 704.448,159	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30414	Din acte: 983 Masurata: 1.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30414-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 179, din 09/01/2018 emis de SPN Fomin și Asociații - Notar Public Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN ILIUŢĂ-CĂTĂLIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREAN ILIUŢĂ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30414	Din acte: 983 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30414-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.319,433 704.464,675	2	574.321,384 704.496,065	31.451
3	574.297,754 704.499,688	4	574.302,078 704.495,056	6.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.321,384 704.496,065	3	574.297,754 704.499,688	23.907
4	574.302,078 704.495,056	5	574.305,022 704.491,377	4.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.305,022 704.491,377	6	574.308,482 704.484,13	8.031
7	574.310,062 704.476,488	8	574.310,473 704.470,381	6.12
9	574.309,395 704.462,688	10	574.307,044 704.456,597	6.529
11	574.305,351 704.453,523	12	574.303,135 704.449,469	4.62
13	574.301,476 704.431,512	14	574.312,953 704.430,777	11.501
15	574.311,901 704.414,36	16	574.310,568 704.388,107	26.287
17	574.314,237 704.387,68	18	574.315,017 704.400,198	12.543
19	574.316,193 704.413,987	20	574.317,539 704.434,19	20.247
21	574.317,718 704.437,064	1	574.319,433 704.464,675	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.308,482 704.484,13	7	574.310,062 704.476,488	7.804
8	574.310,473 704.470,381	9	574.309,395 704.462,688	7.768
10	574.307,044 704.456,597	11	574.305,351 704.453,523	3.509
12	574.303,135 704.449,469	13	574.301,476 704.431,512	18.033
14	574.312,953 704.430,777	15	574.311,901 704.414,36	16.451
16	574.310,568 704.388,107	17	574.314,237 704.387,68	3.694
18	574.315,017 704.400,198	19	574.316,193 704.413,987	13.839
20	574.317,539 704.434,19	21	574.317,718 704.437,064	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31706	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31706-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31706-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie de vara-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1963
A1.3	31706-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; sura si grajd-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12066 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 728, din 19/02/2007 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: adus B4,6,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12066 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 728, din 19/02/2007 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN VERONICA**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN VERONICA**	

Notificare în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31706	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31706-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31706-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie de vara-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1963
A1.3	31706-C3	constructii anexa	Din acte: 131 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; sura si grajd-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,674 704.433,257	2	574.317,539 704.434,19	18.158
2	574.317,539 704.434,19	3	574.316,193 704.413,987	20.247
3	574.316,193 704.413,987	4	574.315,017 704.400,198	13.839
4	574.315,017 704.400,198	5	574.314,237 704.387,68	12.543
5	574.314,237 704.387,68	6	574.331,334 704.385,896	17.19
6	574.331,334 704.385,896	7	574.336,623 704.385,985	5.29
7	574.336,623 704.385,985	8	574.336,003 704.415,659	29.681
8	574.336,003 704.415,659	1	574.335,674 704.433,257	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31716	Din acte: 800 Masurata: 706	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 728, din 19/02/2007 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: adus b2,3,5-8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31716	Din acte: 800 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.326,756 704.494,68	2	574.321,384 704.496,065	5.548
2	574.321,384 704.496,065	3	574.319,433 704.464,675	31.451
3	574.319,433 704.464,675	4	574.317,718 704.437,064	27.664
4	574.317,718 704.437,064	5	574.317,539 704.434,19	2.88
5	574.317,539 704.434,19	6	574.335,674 704.433,257	18.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.335,674 704.433,257	7	574.334,701 704.464,312	31.071
7	574.334,701 704.464,312	8	574.326,461 704.464,529	8.243
8	574.326,461 704.464,529	1	574.326,756 704.494,68	30.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

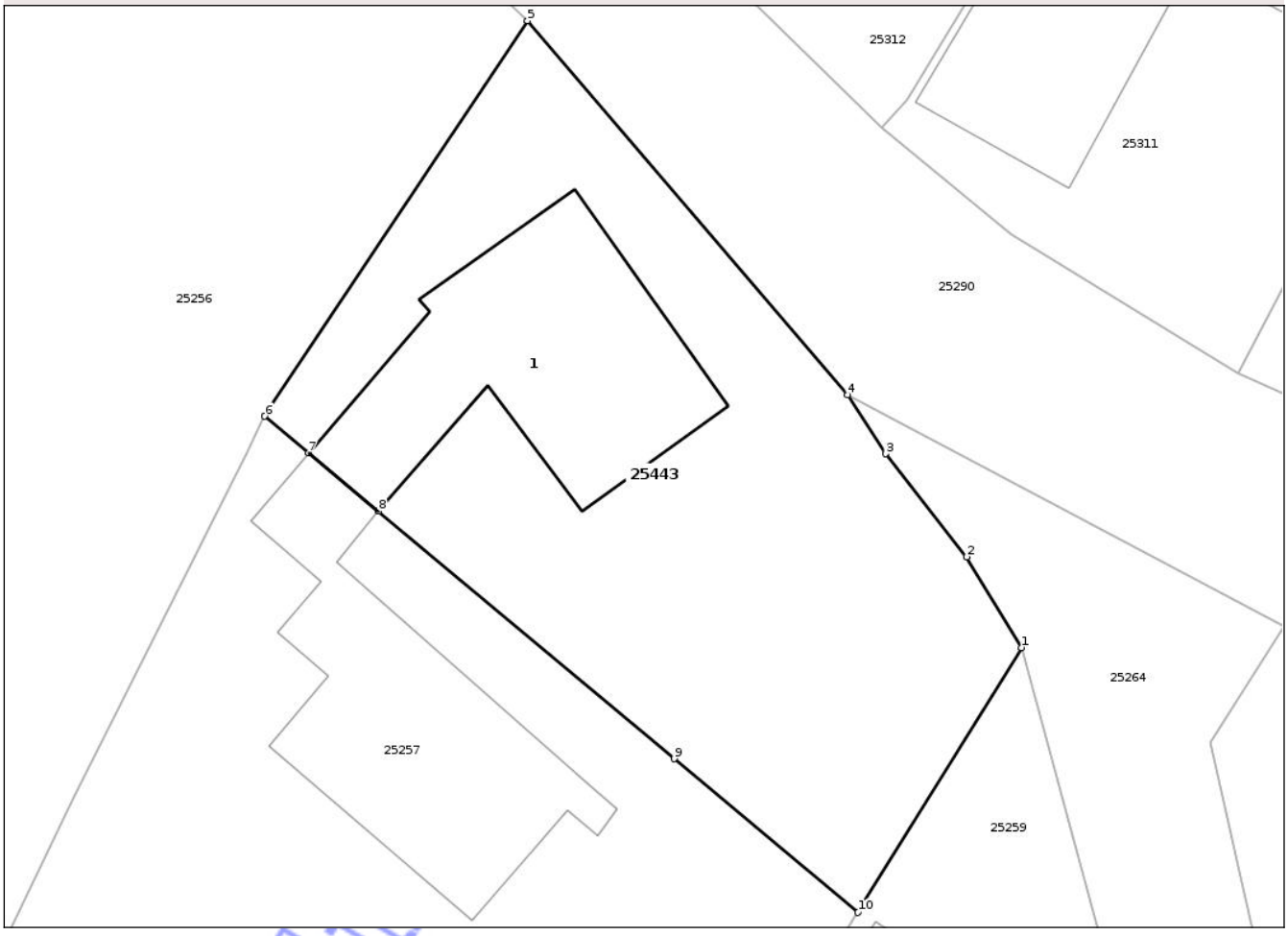
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	-	-	-	
2	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.297,923 703.925,789	2	574.295,655 703.929,536	4.38
2	574.295,655 703.929,536	3	574.292,309 703.933,805	5.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.292,309 703.933,805	4	574.290,73 703.936,234	2.897
4	574.290,73 703.936,234	5	574.277,458 703.951,719	20.395
5	574.277,458 703.951,719	6	574.266,576 703.935,356	19.651
6	574.266,576 703.935,356	7	574.268,39 703.933,841	2.363
7	574.268,39 703.933,841	8	574.271,282 703.931,425	3.768
8	574.271,282 703.931,425	9	574.283,543 703.921,184	15.976
9	574.283,543 703.921,184	10	574.291,149 703.914,832	9.909
10	574.291,149 703.914,832	1	574.297,923 703.925,789	12.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3623 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41425	Din acte: 800 Masurata: 1.089	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41425-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 422, din 23/01/2008 emis de BNP BUZDUGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MARIUS MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREAN MARIUS MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41425	Din acte: 800 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	3309	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41425-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.352,916 704.488,772	2	574.341,705 704.491,393	11.513
2	574.341,705 704.491,393	3	574.326,756 704.494,68	15.306
3	574.326,756 704.494,68	4	574.326,461 704.464,529	30.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.326,461 704.464,529	5	574.334,701 704.464,312	8.243
5	574.334,701 704.464,312	6	574.335,674 704.433,257	31.071
6	574.335,674 704.433,257	7	574.336,003 704.415,659	17.6
7	574.336,003 704.415,659	8	574.336,623 704.385,985	29.681
8	574.336,623 704.385,985	9	574.340,356 704.386,024	3.733
9	574.340,356 704.386,024	10	574.340,039 704.397,523	11.503
10	574.340,039 704.397,523	11	574.339,616 704.408,285	10.77
11	574.339,616 704.408,285	12	574.339,128 704.416,916	8.645
12	574.339,128 704.416,916	13	574.339,689 704.425,945	9.047
13	574.339,689 704.425,945	14	574.339,339 704.459,907	33.963
14	574.339,339 704.459,907	15	574.340,932 704.461,349	2.149
15	574.340,932 704.461,349	16	574.354,437 704.460,927	13.512
16	574.354,437 704.460,927	1	574.352,916 704.488,772	27.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

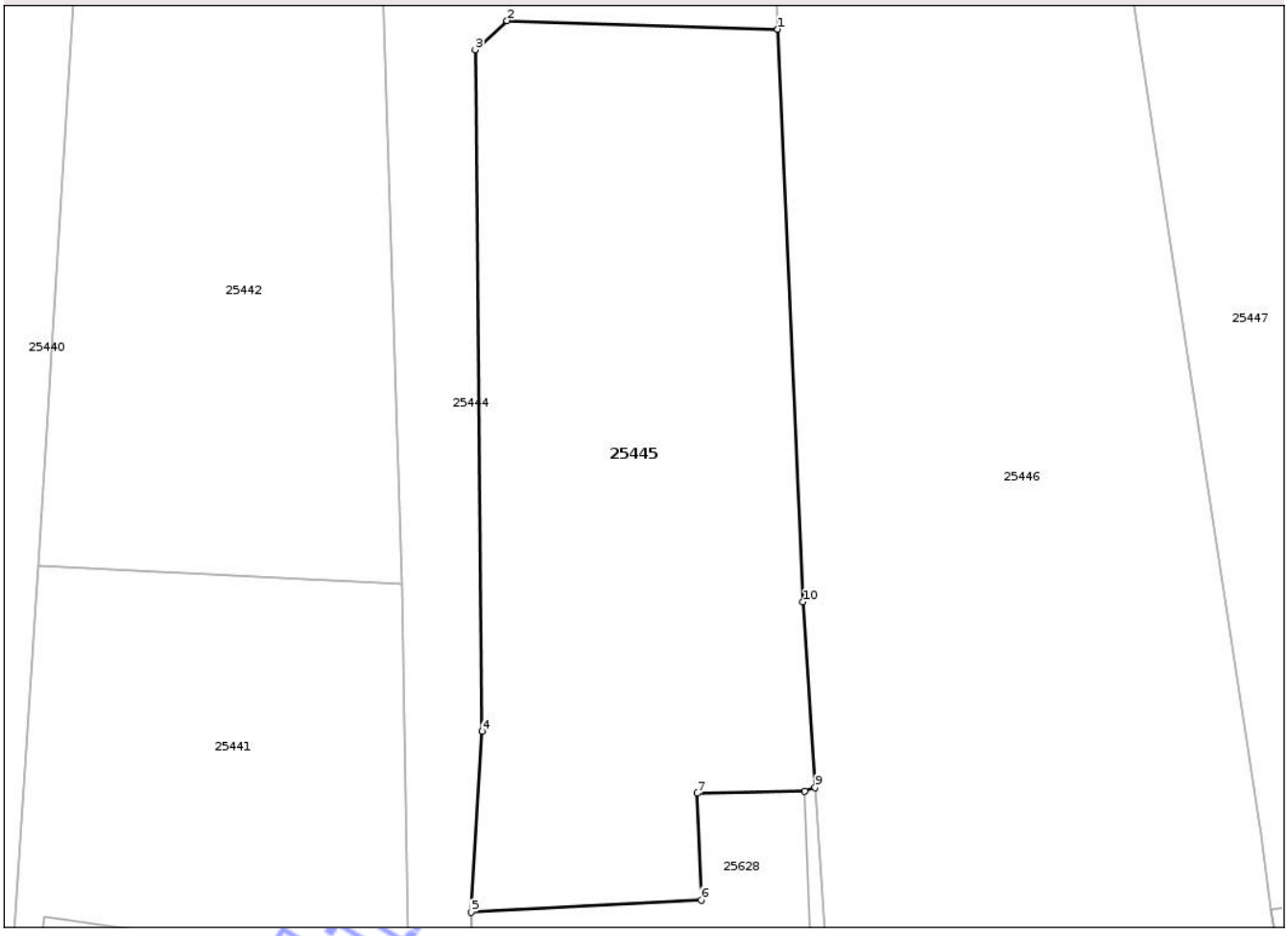
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.354,437 704.460,927	2	574.340,932 704.461,349	13.512
2	574.340,932 704.461,349	3	574.339,339 704.459,907	2.149
3	574.339,339 704.459,907	4	574.339,689 704.425,945	33.963
4	574.339,689 704.425,945	5	574.339,128 704.416,916	9.047
5	574.339,128 704.416,916	6	574.350,62 704.417,536	11.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.350,62 704.417,536	7	574.350,425 704.422,851	5.318
7	574.350,425 704.422,851	8	574.355,783 704.422,967	5.359
8	574.355,783 704.422,967	9	574.356,305 704.423,131	0.547
9	574.356,305 704.423,131	10	574.355,702 704.432,386	9.274
10	574.355,702 704.432,386	1	574.354,437 704.460,927	28.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2713

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 10,12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30639	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30639-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 10,12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1954
A1.2	30639-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 10,12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; onstructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1954
A1.3	30639-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 10,12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17979 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 145, din 30/09/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN GARAFINA**	
	OBSERVATII: adus B1	
17946 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. 17979, din 05/10/2010 emis de OCPI Suceava BCPI Radauti (act administrativ nr. 2650/22-06-2011 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B4	SE NOTEAZA ACTUALIZARE INFORMATII TEHNICE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRELIPCEAN GARAFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30639	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30639-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1954
A1.2	30639-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; onstructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1954
A1.3	30639-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.368,855 704.485,554	2	574.352,916 704.488,772	16.261
2	574.352,916 704.488,772	3	574.354,437 704.460,927	27.886
3	574.354,437 704.460,927	4	574.355,702 704.432,386	28.569
4	574.355,702 704.432,386	5	574.356,305 704.423,131	9.274
5	574.356,305 704.423,131	6	574.356,767 704.415,927	7.219
6	574.356,767 704.415,927	7	574.357,997 704.387,778	28.176
7	574.357,997 704.387,778	8	574.377,709 704.392,055	20.171
8	574.377,709 704.392,055	9	574.382,97 704.393,333	5.414
9	574.382,97 704.393,333	10	574.382,016 704.396,823	3.618
10	574.382,016 704.396,823	11	574.380,154 704.410,275	13.581
11	574.380,154 704.410,275	12	574.379,046 704.417,05	6.865
12	574.379,046 704.417,05	13	574.378,554 704.420,815	3.797
13	574.378,554 704.420,815	14	574.373,07 704.456,483	36.087
14	574.373,07 704.456,483	15	574.369,867 704.477,242	21.005
15	574.369,867 704.477,242	1	574.368,855 704.485,554	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30547	Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30547-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P
A1.2	30547-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30547-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38829 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 3344, din 30/09/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALIP COSTEL** 2) **HALIP CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALIP COSTEL** 2) **HALIP CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30547	Din acte: 900 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	98	-	
2	arabil	DA	625	-	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30547-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P
A1.2	30547-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30547-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.382,97 704.393,333	2	574.393,891 704.395,793	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.393,891 704.395,793	3	574.388,853 704.418,734	23.488
3	574.388,853 704.418,734	4	574.388,119 704.422,077	3.423
4	574.388,119 704.422,077	5	574.387,982 704.422,701	0.639
5	574.387,982 704.422,701	6	574.392,36 704.423,612	4.472
6	574.392,36 704.423,612	7	574.374,37 704.484,441	63.434
7	574.374,37 704.484,441	8	574.368,855 704.485,554	5.626
8	574.368,855 704.485,554	9	574.369,867 704.477,242	8.374
9	574.369,867 704.477,242	10	574.373,07 704.456,483	21.005
10	574.373,07 704.456,483	11	574.378,554 704.420,815	36.087
11	574.378,554 704.420,815	12	574.379,046 704.417,05	3.797
12	574.379,046 704.417,05	13	574.380,154 704.410,275	6.865
13	574.380,154 704.410,275	14	574.382,016 704.396,823	13.581
14	574.382,016 704.396,823	1	574.382,97 704.393,333	3.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

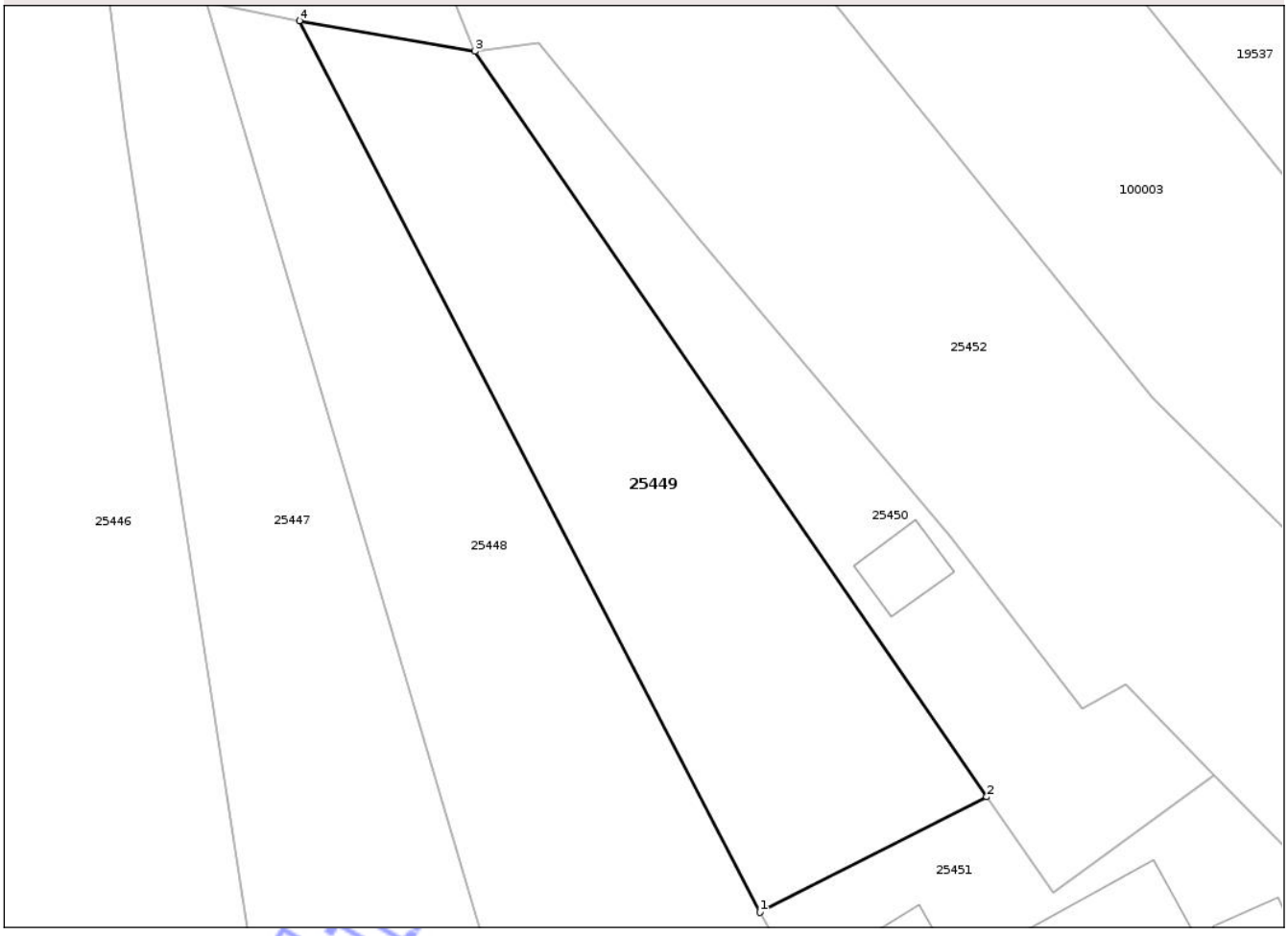
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.405,211 704.433,82	2	574.417,844 704.440,24	14.171
2	574.417,844 704.440,24	3	574.389,349 704.481,689	50.299
3	574.389,349 704.481,689	4	574.379,577 704.483,39	9.918
4	574.379,577 704.483,39	1	574.405,211 704.433,82	55.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3327

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31306	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, an 1979, cu un nivel, SD = 70 mp
A1.3	31306-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, P, an 1981, cu un nivel, SD = 31 mp
A1.4	31306-C4	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopru, P, an 1987, cu un nivel, SD = 14 mp
A1.6	31306-C6	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, P+M, an 2004, cu doua niveluri, SD = 206 mp
A1.7	31306-C7	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Magazie, P, an 2024, cu un nivel, SD = 80 mp
A1.8	31306-C8	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 2,4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura cu Grajd, P, an 2005, cu un nivel, SD = 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3046 / 08/06/2004		
Act Administrativ nr. 726, din 07/02/1995 emis de - (mostenire nr.D733/16.12.1997, nr.735/16.12.1997, partaj nr.572/13.02.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **Florean Alina Lenuta**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3327)	
49639 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 4292, din 18/09/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat atestare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 4446, din 20/09/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Adeverinta numar);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul noatarii adresei ca fiind str Dragos Voda, nr 4 .	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31306	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	2658	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, an 1979, cu un nivel, SD = 70 mp
A1.3	31306-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, P, an 1981, cu un nivel, SD = 31 mp
A1.4	31306-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopru, P, an 1987, cu un nivel, SD = 14 mp
A1.6	31306-C6	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, P+M, an 2004, cu doua niveluri, SD = 206 mp
A1.7	31306-C7	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Magazie, P, an 2024, cu un nivel, SD = 80 mp
A1.8	31306-C8	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura cu Grajd, P, an 2005, cu un nivel, SD = 72 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.412,875 704.420,455	2	574.417,031 704.413,448	8.147
2	574.417,031 704.413,448	3	574.422,48 704.402,535	12.198
3	574.422,48 704.402,535	4	574.452,993 704.410,987	31.662
4	574.452,993 704.410,987	5	574.450,71 704.416,504	5.97
5	574.450,71 704.416,504	6	574.447,06 704.422,863	7.333
6	574.447,06 704.422,863	7	574.441,578 704.429,002	8.231
7	574.441,578 704.429,002	8	574.438,056 704.433,685	5.86
8	574.438,056 704.433,685	9	574.430,525 704.441,422	10.796
9	574.430,525 704.441,422	10	574.421,57 704.434,93	11.061
10	574.421,57 704.434,93	11	574.417,844 704.440,24	6.487
11	574.417,844 704.440,24	12	574.405,211 704.433,82	14.171
12	574.405,211 704.433,82	13	574.406,632 704.431,36	2.841
13	574.406,632 704.431,36	14	574.409,398 704.426,571	5.53
14	574.409,398 704.426,571	1	574.412,875 704.420,455	7.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39666	Din acte: 1.288 Masurata: 1.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1243 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.30 (act administrativ nr adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

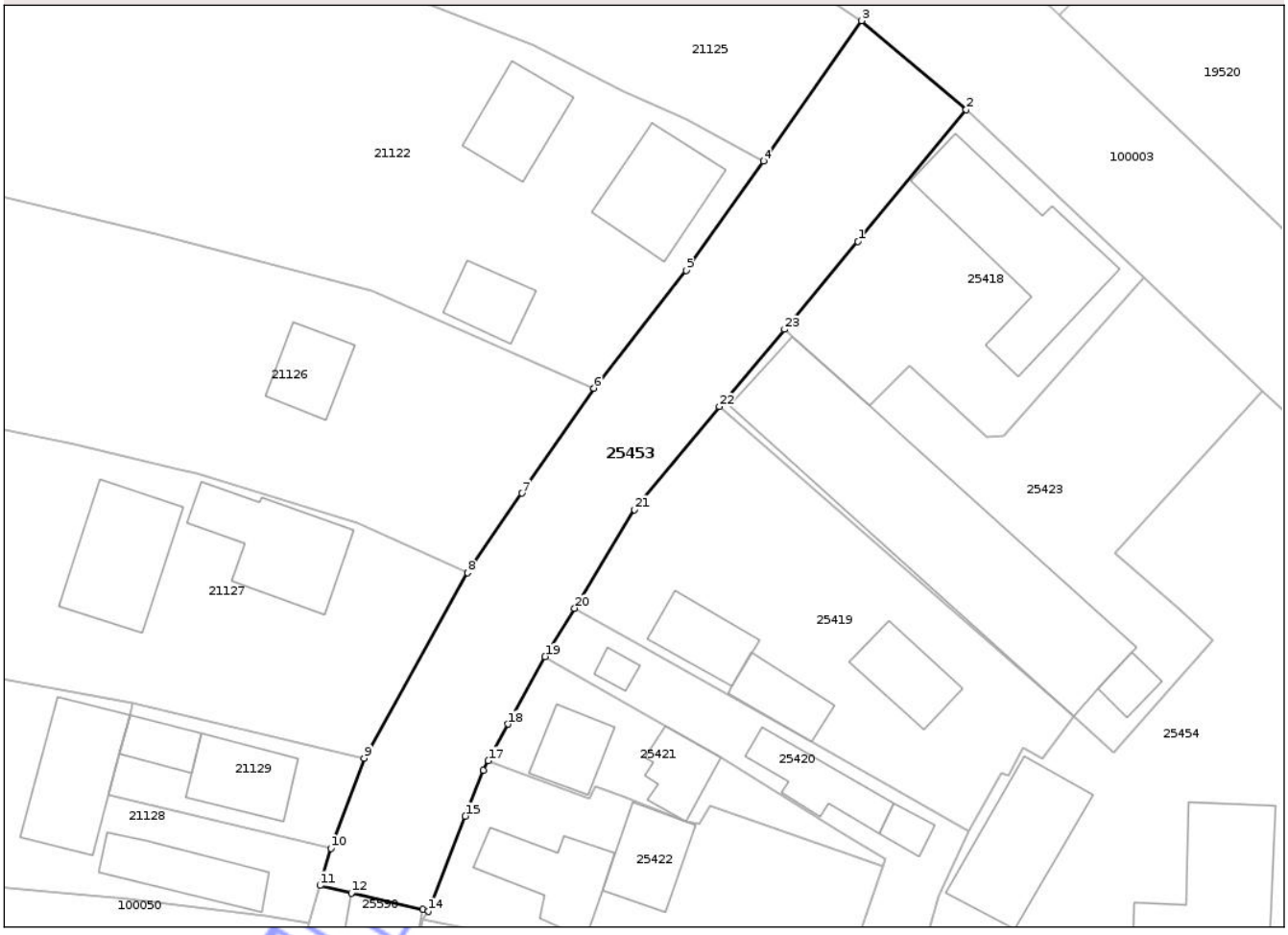
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39666	Din acte: 1.288 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.255,247 704.632,341	2	574.266,832 704.646,444	18.251
3	574.255,639 704.655,958	4	574.245,139 704.640,94	18.325
5	574.236,836 704.629,238	6	574.226,976 704.616,64	15.997
7	574.219,279 704.605,394	8	574.213,461 704.596,879	10.313
9	574.202,377 704.577,042	10	574.198,839 704.567,393	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.266,832 704.646,444	3	574.255,639 704.655,958	14.69
4	574.245,139 704.640,94	5	574.236,836 704.629,238	14.349
6	574.226,976 704.616,64	7	574.219,279 704.605,394	13.628
8	574.213,461 704.596,879	9	574.202,377 704.577,042	22.723
10	574.198,839 704.567,393	11	574.197,65 704.563,411	4.156

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.197,65 704.563,411	12	574.201,015 704.562,61	3.459
13	574.208,662 704.560,827	14	574.209,269 704.560,647	0.633
15	574.213,21 704.570,829	16	574.215,133 704.575,736	5.27
17	574.215,681 704.576,773	18	574.217,757 704.580,698	4.44
19	574.221,762 704.587,912	20	574.224,906 704.593,086	6.054
21	574.231,314 704.603,644	22	574.240,396 704.614,663	14.279
23	574.247,378 704.622,923	1	574.255,247 704.632,341	12.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.201,015 704.562,61	13	574.208,662 704.560,827	7.852
14	574.209,269 704.560,647	15	574.213,21 704.570,829	10.918
16	574.215,133 704.575,736	17	574.215,681 704.576,773	1.173
18	574.217,757 704.580,698	19	574.221,762 704.587,912	8.251
20	574.224,906 704.593,086	21	574.231,314 704.603,644	12.35
22	574.240,396 704.614,663	23	574.247,378 704.622,923	10.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	
2	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.405,211 704.433,82	2	574.379,577 704.483,39	55.806
2	574.379,577 704.483,39	3	574.374,37 704.484,441	5.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.374,37 704.484,441	4	574.392,36 704.423,612	63.434
4	574.392,36 704.423,612	5	574.387,982 704.422,701	4.472
5	574.387,982 704.422,701	6	574.388,119 704.422,077	0.639
6	574.388,119 704.422,077	7	574.388,853 704.418,734	3.423
7	574.388,853 704.418,734	8	574.393,891 704.395,793	23.488
8	574.393,891 704.395,793	9	574.409,47 704.399,524	16.02
9	574.409,47 704.399,524	10	574.422,48 704.402,535	13.354
10	574.422,48 704.402,535	11	574.417,031 704.413,448	12.198
11	574.417,031 704.413,448	12	574.412,875 704.420,455	8.147
12	574.412,875 704.420,455	13	574.409,398 704.426,571	7.035
13	574.409,398 704.426,571	14	574.406,632 704.431,36	5.53
14	574.406,632 704.431,36	1	574.405,211 704.433,82	2.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

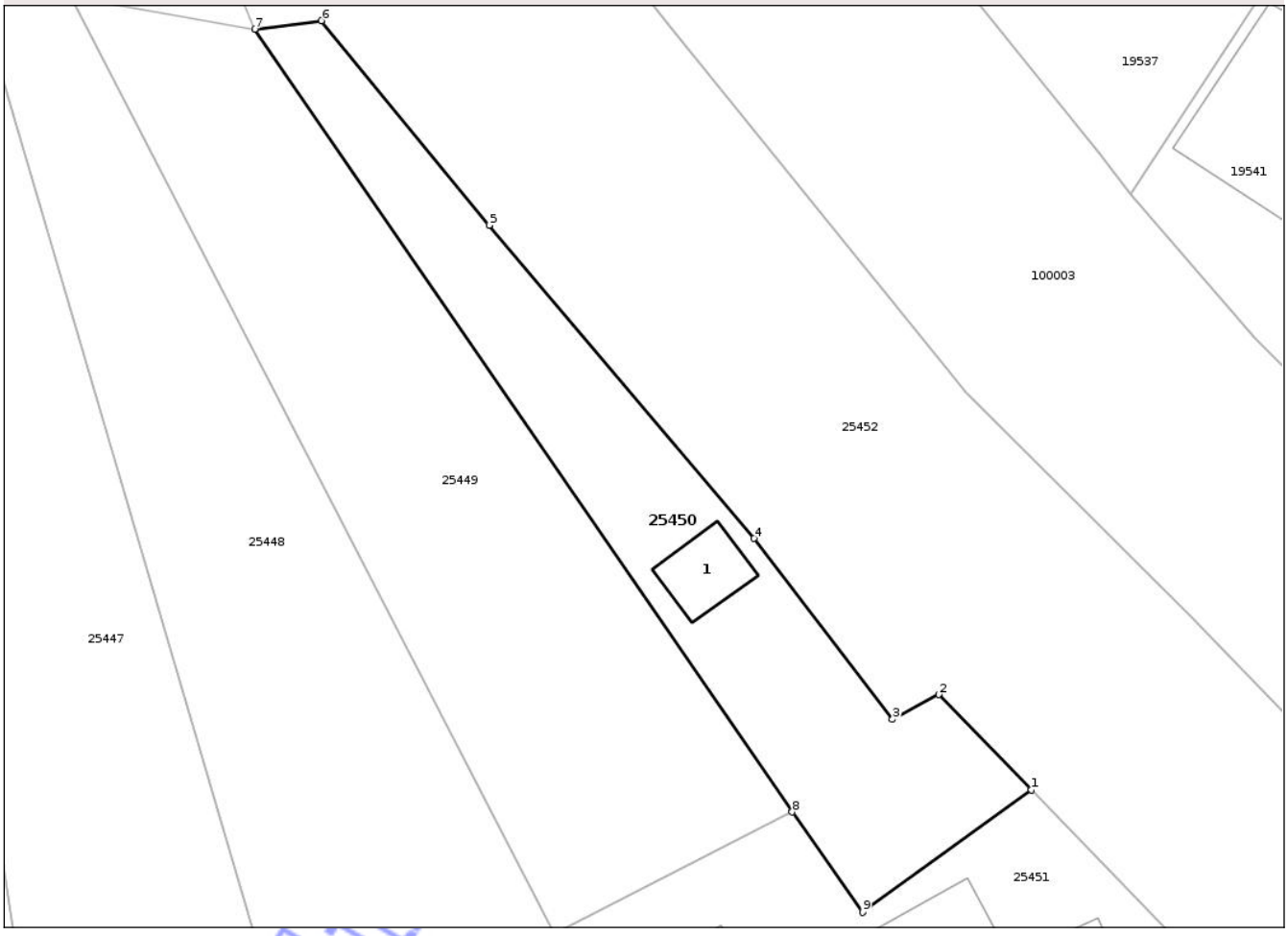
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.430,525 704.441,422	2	574.425,612 704.446,463	7.039
2	574.425,612 704.446,463	3	574.423,156 704.445,145	2.787
3	574.423,156 704.445,145	4	574.415,818 704.454,722	12.066
4	574.415,818 704.454,722	5	574.401,78 704.471,314	21.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.401,78 704.471,314	6	574.392,893 704.482,138	14.005
6	574.392,893 704.482,138	7	574.389,349 704.481,689	3.573
7	574.389,349 704.481,689	8	574.417,844 704.440,24	50.299
8	574.417,844 704.440,24	9	574.421,57 704.434,93	6.487
9	574.421,57 704.434,93	1	574.430,525 704.441,422	11.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.875	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

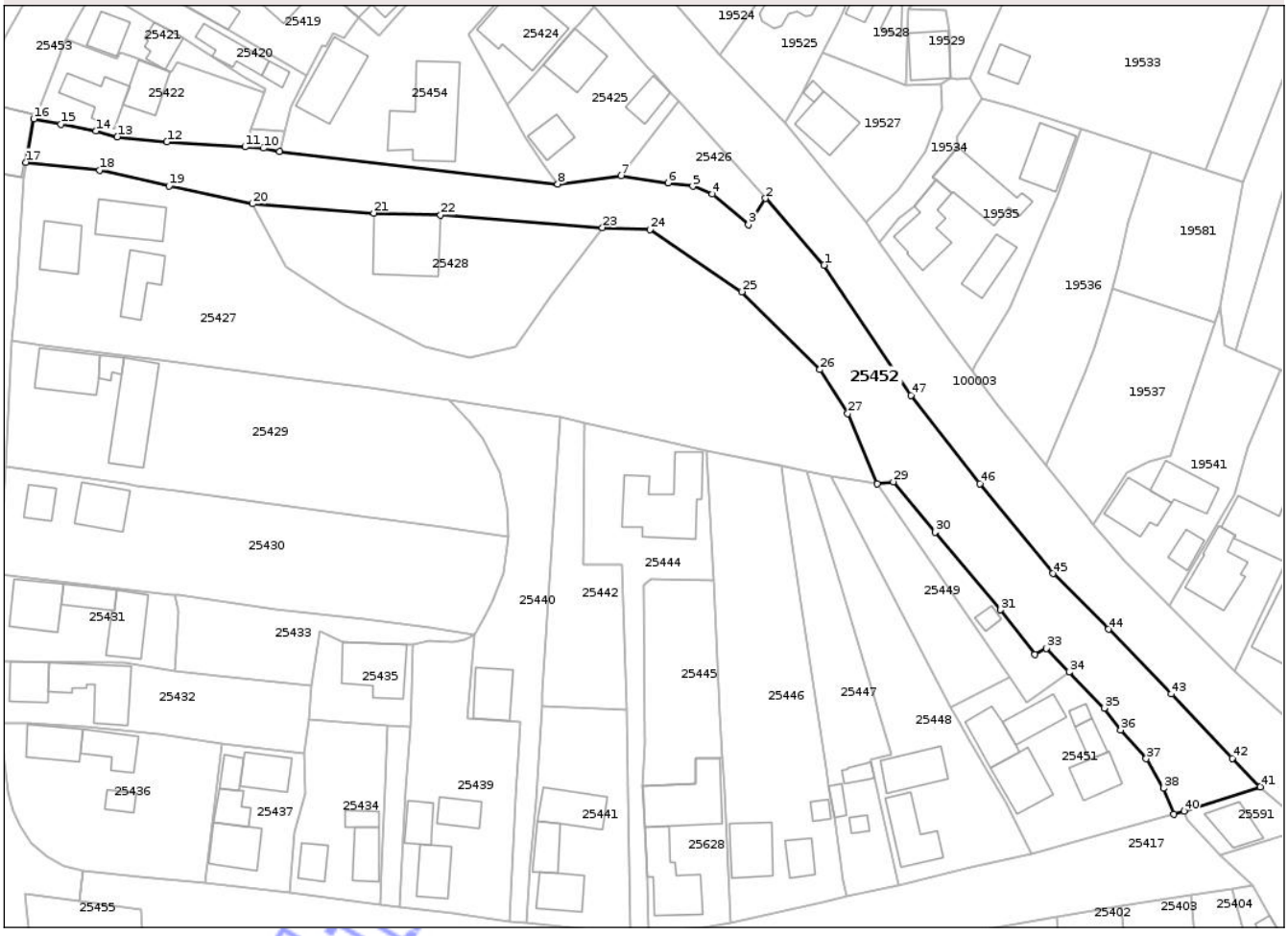
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.875	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.378,022 704.528,507	2	574.365,466 704.542,781	19.011
4	574.354,107 704.543,68	5	574.349,873 704.545,359	4.554
7	574.334,533 704.547,628	8	574.320,946 704.545,843	13.704
10	574.257,896 704.553,534	11	574.253,934 704.553,792	3.97
13	574.226,545 704.555,971	14	574.222,051 704.557,193	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.365,466 704.542,781	3	574.361,835 704.537,167	6.686
5	574.349,873 704.545,359	6	574.344,564 704.546,098	5.36
8	574.320,946 704.545,843	9	574.261,355 704.552,779	59.993
11	574.253,934 704.553,792	12	574.237,207 704.554,884	16.763
14	574.222,051 704.557,193	15	574.214,456 704.558,642	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.361,835 704.537,167	4	574.354,107 704.543,68	10.107
6	574.344,564 704.546,098	7	574.334,533 704.547,628	10.147
9	574.261,355 704.552,779	10	574.257,896 704.553,534	3.54
12	574.237,207 704.554,884	13	574.226,545 704.555,971	10.717
15	574.214,456 704.558,642	16	574.208,666 704.559,793	5.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.208,666 704.559,793	17	574.206,983 704.550,518	9.426
19	574.237,667 704.545,417	20	574.255,598 704.541,606	18.331
22	574.295,82 704.539,176	23	574.330,52 704.536,507	34.802
25	574.360,4 704.522,779	26	574.377,144 704.506,131	23.612
28	574.389,349 704.481,689	29	574.392,893 704.482,138	3.573
31	574.415,818 704.454,722	32	574.423,156 704.445,145	12.066
34	574.430,525 704.441,422	35	574.438,056 704.433,685	10.796
37	574.447,06 704.422,863	38	574.450,71 704.416,504	7.333
40	574.455,178 704.411,637	41	574.471,491 704.416,858	17.128
43	574.452,41 704.436,7	44	574.438,982 704.450,582	19.314
46	574.411,429 704.481,725	47	574.396,644 704.500,617	23.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.206,983 704.550,518	18	574.222,802 704.548,815	15.91
20	574.255,598 704.541,606	21	574.281,517 704.539,655	25.993
23	574.330,52 704.536,507	24	574.340,674 704.536,105	10.162
26	574.377,144 704.506,131	27	574.383,126 704.496,738	11.135
29	574.392,893 704.482,138	30	574.401,78 704.471,314	14.005
32	574.423,156 704.445,145	33	574.425,612 704.446,463	2.787
35	574.438,056 704.433,685	36	574.441,578 704.429,002	5.86
38	574.450,71 704.416,504	39	574.452,993 704.410,987	5.97
41	574.471,491 704.416,858	42	574.465,478 704.422,948	8.558
44	574.438,982 704.450,582	45	574.427,054 704.462,47	16.84
47	574.396,644 704.500,617	1	574.378,022 704.528,507	33.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.222,802 704.548,815	19	574.237,667 704.545,417	15.248
21	574.281,517 704.539,655	22	574.295,82 704.539,176	14.311
24	574.340,674 704.536,105	25	574.360,4 704.522,779	23.805
27	574.383,126 704.496,738	28	574.389,349 704.481,689	16.285
30	574.401,78 704.471,314	31	574.415,818 704.454,722	21.733
33	574.425,612 704.446,463	34	574.430,525 704.441,422	7.039
36	574.441,578 704.429,002	37	574.447,06 704.422,863	8.231
39	574.452,993 704.410,987	40	574.455,178 704.411,637	2.28
42	574.465,478 704.422,948	43	574.452,41 704.436,7	18.971
45	574.427,054 704.462,47	46	574.411,429 704.481,725	24.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2900

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34489	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34489-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P, din lemn, cu un nivel, SD = 77 mp
A1.2	34489-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa- Sura, P, din lemn, cu un nivel, SD = 108 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18201 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 1119, din 31/03/1994 emis de - (act administrativ nr - din 26.03.1994, emis de -);		
B2	-Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul sistarii cfe 34490 si inscrierea parcelelor 117-1616/3 in cfe 34489 , fiind parcele alaturate.	A1, A1.1, A1.2
42918 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 4996, din 11/10/2022 emis de NP Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTICAN-FABRI FLOAREA** 2) **PINTICAN-FABRI MIROSLAV**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42918 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 4996, din 11/10/2022 emis de NP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 pct. 4 NCC pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1.1
	1) **HUZDUP SILVIA**	

Neautorizat la circulaţie civilă

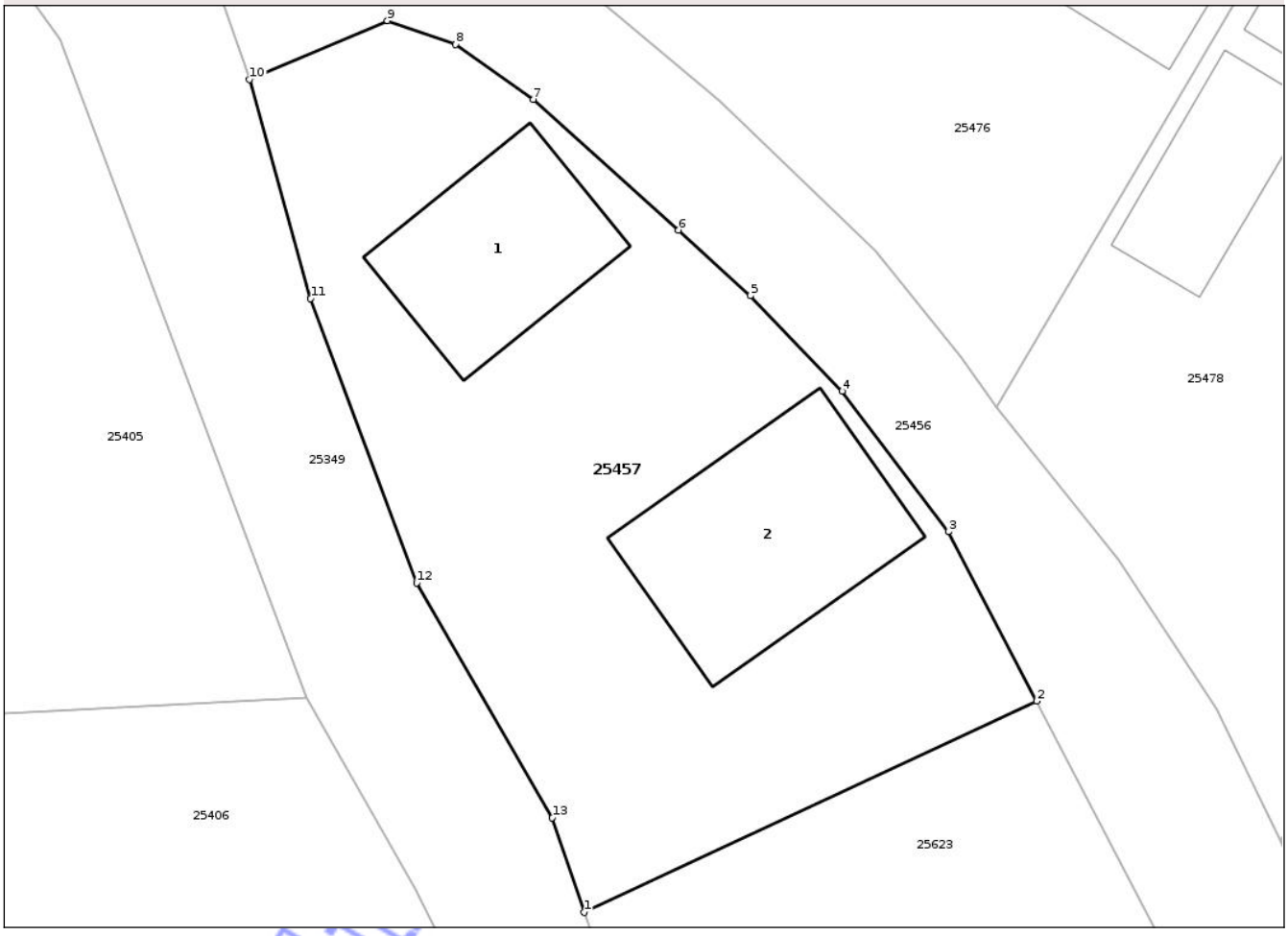
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34489	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	117	
2	arabil	DA	160	-	-	1616/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34489-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P, din lemn, cu un nivel, SD = 77 mp
A1.2	34489-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa- Sura, P, din lemn, cu un nivel, SD = 108 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.518,194 704.301,721	2	574.539,717 704.311,764	23.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.539,717 704.311,764	3	574.535,52 704.319,813	9.077
3	574.535,52 704.319,813	4	574.530,47 704.326,501	8.38
4	574.530,47 704.326,501	5	574.526,1 704.331,045	6.304
5	574.526,1 704.331,045	6	574.522,658 704.334,166	4.646
6	574.522,658 704.334,166	7	574.515,757 704.340,376	9.284
7	574.515,757 704.340,376	8	574.512,054 704.342,99	4.533
8	574.512,054 704.342,99	9	574.508,807 704.344,119	3.438
9	574.508,807 704.344,119	10	574.502,254 704.341,33	7.122
10	574.502,254 704.341,33	11	574.505,156 704.330,902	10.824
11	574.505,156 704.330,902	12	574.510,205 704.317,386	14.428
12	574.510,205 704.317,386	13	574.516,666 704.306,213	12.907
13	574.516,666 704.306,213	1	574.518,194 704.301,721	4.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

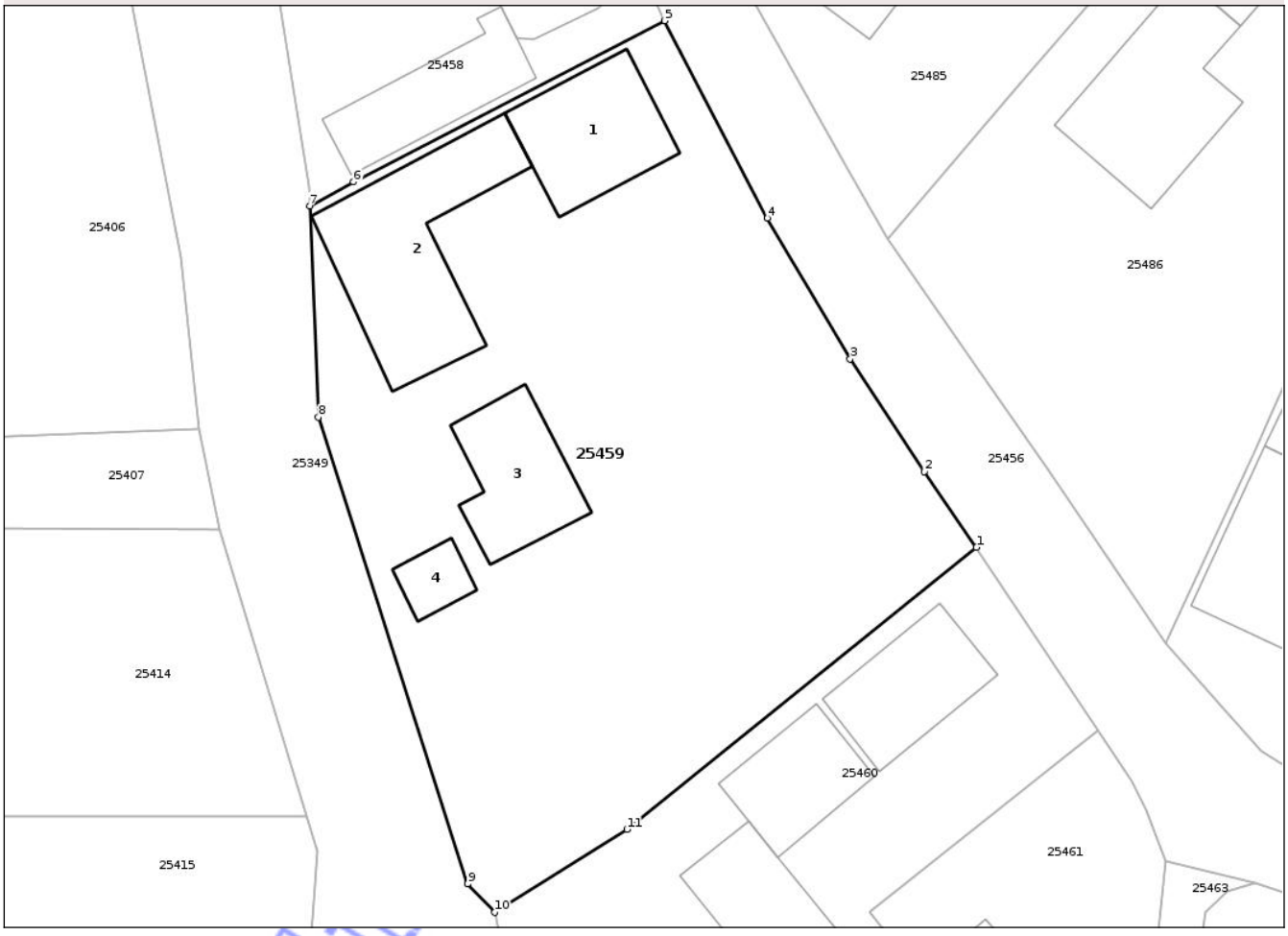
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	-	-	-	
2	curti constructii	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.581,738 704.231,646	2	574.577,99 704.237,088	6.607
2	574.577,99 704.237,088	3	574.572,665 704.245,16	9.671
3	574.572,665 704.245,16	4	574.566,728 704.255,25	11.707
4	574.566,728 704.255,25	5	574.559,341 704.269,415	15.975
5	574.559,341 704.269,415	6	574.536,993 704.257,862	25.158
6	574.536,993 704.257,862	7	574.533,847 704.256,12	3.596
7	574.533,847 704.256,12	8	574.534,479 704.240,966	15.167
8	574.534,479 704.240,966	9	574.545,203 704.207,506	35.136
9	574.545,203 704.207,506	10	574.547,12 704.205,46	2.804
10	574.547,12 704.205,46	11	574.556,628 704.211,41	11.216
11	574.556,628 704.211,41	1	574.581,738 704.231,646	32.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.049	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	243	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.320,946 704.545,843	2	574.317,583 704.550,508	5.751
3	574.314,021 704.555,932	4	574.310,076 704.562,907	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.317,583 704.550,508	3	574.314,021 704.555,932	6.489
4	574.310,076 704.562,907	5	574.301,843 704.577,991	17.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.301,843 704.577,991	6	574.317,937 704.596,328	24.398
7	574.309,017 704.606,526	8	574.298,487 704.616,371	14.415
9	574.282,772 704.598,959	10	574.289,573 704.593,08	8.99
11	574.293,261 704.589,688	12	574.282,64 704.577,608	16.085
13	574.278,299 704.581,471	14	574.275,036 704.577,013	5.524
15	574.272,937 704.578,192	16	574.271,306 704.575,158	3.444
17	574.270,543 704.575,436	18	574.267,083 704.569,182	7.147
19	574.263,839 704.562,293	20	574.262,498 704.557,158	5.307
21	574.261,355 704.552,779	1	574.320,946 704.545,843	59.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.317,937 704.596,328	7	574.309,017 704.606,526	13.549
8	574.298,487 704.616,371	9	574.282,772 704.598,959	23.455
10	574.289,573 704.593,08	11	574.293,261 704.589,688	5.011
12	574.282,64 704.577,608	13	574.278,299 704.581,471	5.811
14	574.275,036 704.577,013	15	574.272,937 704.578,192	2.407
16	574.271,306 704.575,158	17	574.270,543 704.575,436	0.812
18	574.267,083 704.569,182	19	574.263,839 704.562,293	7.615
20	574.262,498 704.557,158	21	574.261,355 704.552,779	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

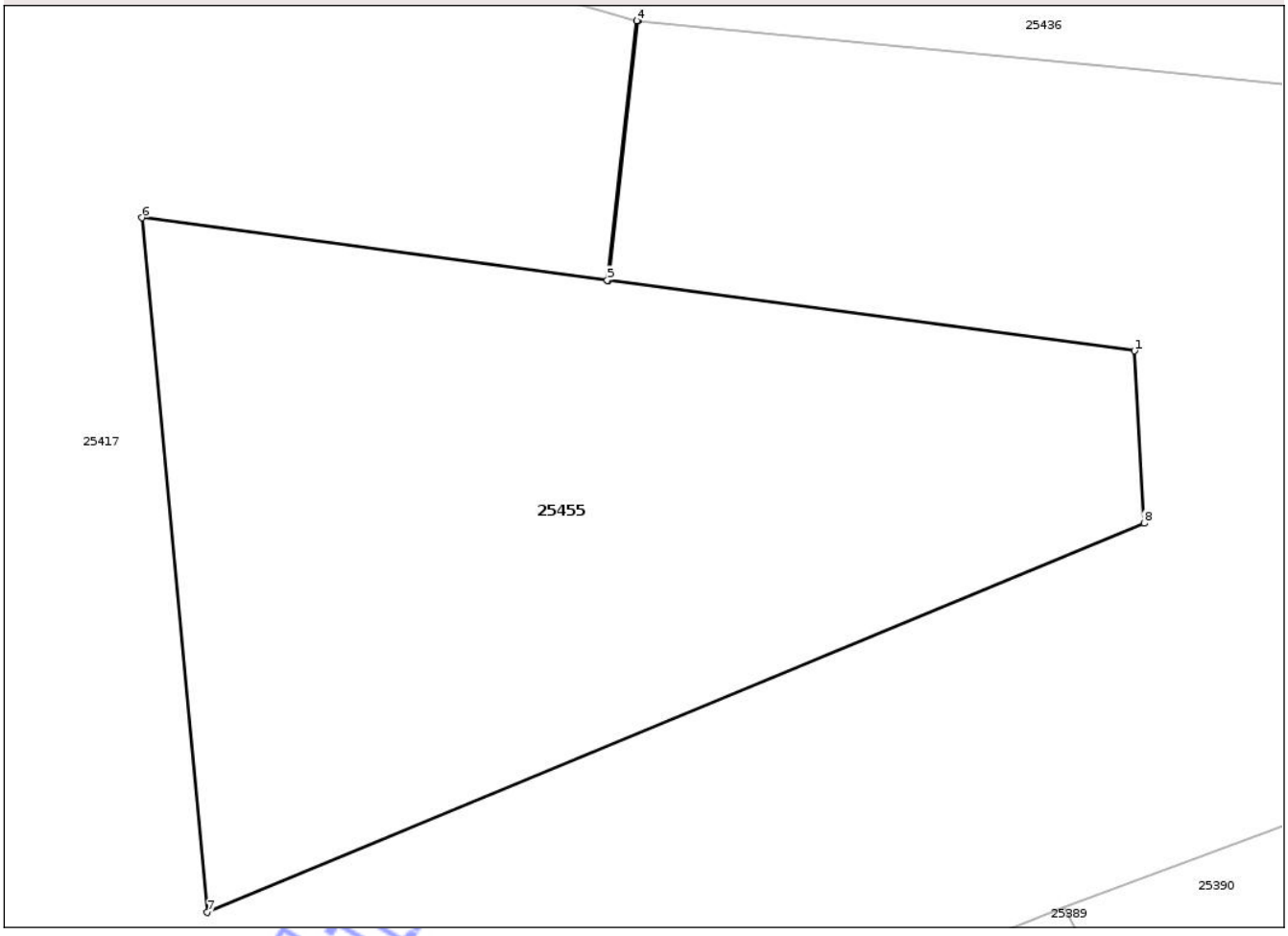
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,562 704.390,581	2	574.218,476 704.392,335	13.203
2	574.218,476 704.392,335	3	574.219,214 704.398,78	6.487
3	574.219,214 704.398,78	4	574.219,185 704.398,788	0.03
4	574.219,185 704.398,788	5	574.218,447 704.392,339	6.491
5	574.218,447 704.392,339	6	574.206,872 704.393,891	11.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.206,872 704.393,891	7	574.208,491 704.376,627	17.34
7	574.208,491 704.376,627	8	574.231,802 704.386,294	25.236
8	574.231,802 704.386,294	1	574.231,562 704.390,581	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

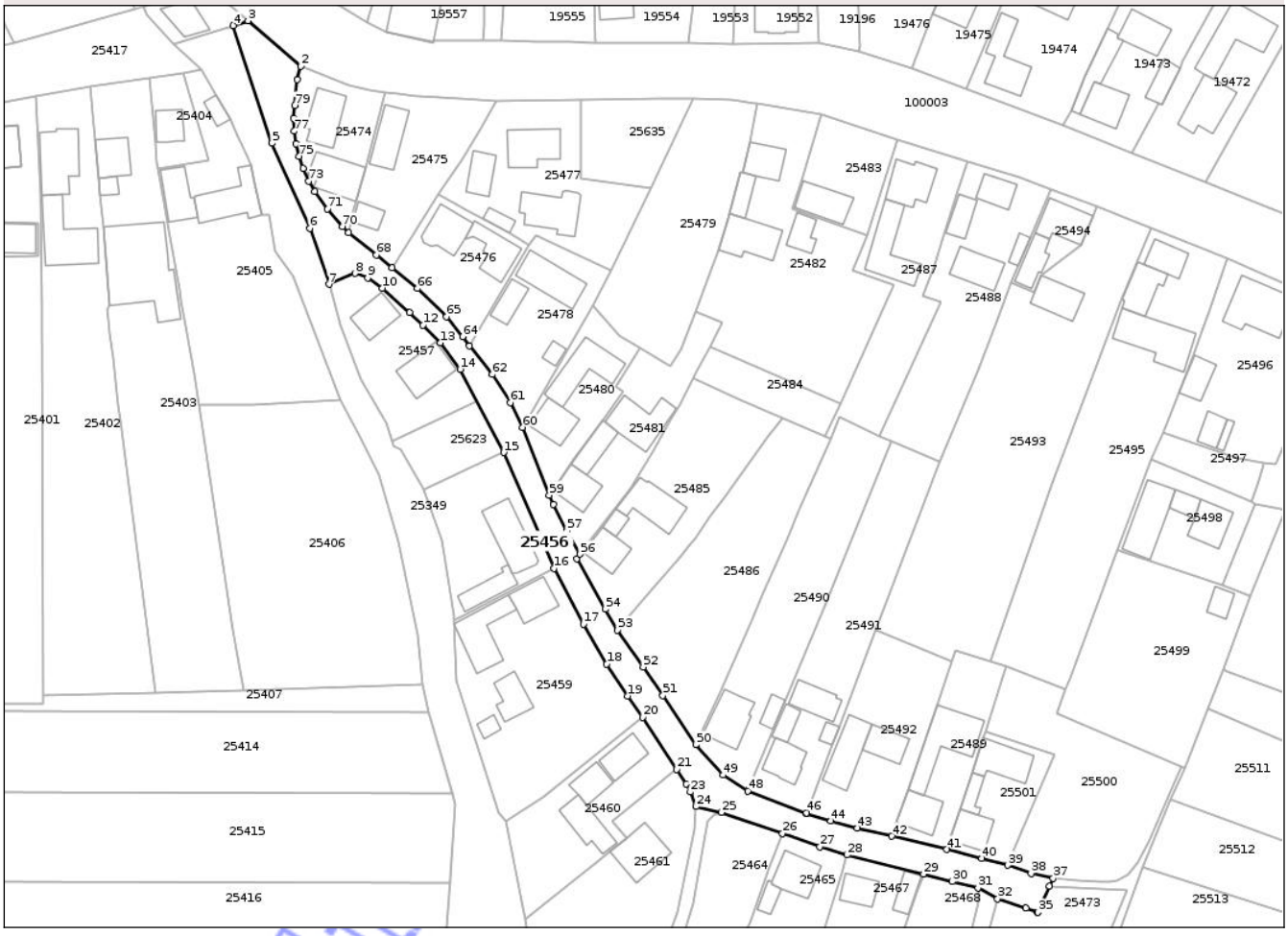
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.494,2 704.393,201	2	574.495,095 704.396,584	3.499
4	574.477,899 704.406,893	5	574.487,791 704.377,062	31.428
7	574.502,254 704.341,33	8	574.508,807 704.344,119	7.122
10	574.515,757 704.340,376	11	574.522,658 704.334,166	9.284
13	574.530,47 704.326,501	14	574.535,52 704.319,813	8.38
16	574.559,341 704.269,415	17	574.566,728 704.255,25	15.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.495,095 704.396,584	3	574.481,694 704.408,095	17.666
5	574.487,791 704.377,062	6	574.497,391 704.355,496	23.606
8	574.508,807 704.344,119	9	574.512,054 704.342,99	3.438
11	574.522,658 704.334,166	12	574.526,1 704.331,045	4.646
14	574.535,52 704.319,813	15	574.546,511 704.298,734	23.772
17	574.566,728 704.255,25	18	574.572,665 704.245,16	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.481,694 704.408,095	4	574.477,899 704.406,893	3.981
6	574.497,391 704.355,496	7	574.502,254 704.341,33	14.977
9	574.512,054 704.342,99	10	574.515,757 704.340,376	4.533
12	574.526,1 704.331,045	13	574.530,47 704.326,501	6.304
15	574.546,511 704.298,734	16	574.559,341 704.269,415	32.003
18	574.572,665 704.245,16	19	574.577,99 704.237,088	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.577,99 704.237,088	20	574.581,738 704.231,646	6.607
22	574.592,856 704.214,843	23	574.593,897 704.212,768	2.321
25	574.601,735 704.207,581	26	574.617,249 704.202,3	16.388
28	574.633,544 704.196,833	29	574.652,976 704.191,96	20.034
31	574.666,826 704.188,498	32	574.671,817 704.185,751	5.697
34	574.681,901 704.182,279	35	574.682,02 704.182,289	0.119
37	574.685,873 704.190,901	38	574.680,258 704.192,169	5.756
40	574.667,816 704.195,969	41	574.658,895 704.198,185	9.192
43	574.636,203 704.203,584	44	574.629,482 704.205,401	6.962
46	574.623,338 704.207,455	47	574.608,484 704.213,133	15.902
49	574.602,172 704.217,036	50	574.595,296 704.224,764	10.344
52	574.581,904 704.244,413	53	574.575,362 704.253,797	11.439
55	574.565,109 704.271,881	56	574.565,908 704.272,965	1.347
58	574.559,2 704.285,61	59	574.558,078 704.287,955	2.6
61	574.548,259 704.311,413	62	574.543,64 704.318,488	8.449
64	574.536,15 704.328,073	65	574.532,07 704.333,138	6.504
67	574.518,282 704.345,568	68	574.514,245 704.348,734	5.13
70	574.505,602 704.355,994	71	574.501,91 704.360,47	5.802
73	574.497,109 704.367,504	74	574.495,668 704.370,619	3.432
76	574.493,88 704.376,943	77	574.493,408 704.380,1	3.192
79	574.493,504 704.386,671	1	574.494,2 704.393,201	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.581,738 704.231,646	21	574.590,453 704.218,495	15.777
23	574.593,897 704.212,768	24	574.595,347 704.209,094	3.95
26	574.617,249 704.202,3	27	574.626,733 704.198,923	10.068
29	574.652,976 704.191,96	30	574.660,317 704.190,102	7.572
32	574.671,817 704.185,751	33	574.678,965 704.183,352	7.54
35	574.682,02 704.182,289	36	574.684,923 704.188,97	7.284
38	574.680,258 704.192,169	39	574.674,345 704.194,228	6.262
41	574.658,895 704.198,185	42	574.644,944 704.201,565	14.355
44	574.629,482 704.205,401	45	574.623,285 704.207,315	6.486
47	574.608,484 704.213,133	48	574.608,438 704.213,023	0.119
50	574.595,296 704.224,764	51	574.586,889 704.237,211	15.02
53	574.575,362 704.253,797	54	574.572,287 704.259,062	6.097
56	574.565,908 704.272,965	57	574.562,526 704.278,869	6.804
59	574.558,078 704.287,955	60	574.551,354 704.305,147	18.46
62	574.543,64 704.318,488	63	574.537,841 704.325,715	9.266
65	574.532,07 704.333,138	66	574.524,644 704.340,28	10.303
68	574.514,245 704.348,734	69	574.507,173 704.354,442	9.088
71	574.501,91 704.360,47	72	574.498,598 704.364,78	5.436
74	574.495,668 704.370,619	75	574.494,687 704.373,724	3.256
77	574.493,408 704.380,1	78	574.493,315 704.383,388	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.590,453 704.218,495	22	574.592,856 704.214,843	4.371
24	574.595,347 704.209,094	25	574.601,735 704.207,581	6.565
27	574.626,733 704.198,923	28	574.633,544 704.196,833	7.124
30	574.660,317 704.190,102	31	574.666,826 704.188,498	6.704
33	574.678,965 704.183,352	34	574.681,901 704.182,279	3.126
36	574.684,923 704.188,97	37	574.685,873 704.190,901	2.152
39	574.674,345 704.194,228	40	574.667,816 704.195,969	6.757
42	574.644,944 704.201,565	43	574.636,203 704.203,584	8.972
45	574.623,285 704.207,315	46	574.623,338 704.207,455	0.15
48	574.608,438 704.213,023	49	574.602,172 704.217,036	7.441
51	574.586,889 704.237,211	52	574.581,904 704.244,413	8.759
54	574.572,287 704.259,062	55	574.565,109 704.271,881	14.692
57	574.562,526 704.278,869	58	574.559,2 704.285,61	7.517
60	574.551,354 704.305,147	61	574.548,259 704.311,413	6.989
63	574.537,841 704.325,715	64	574.536,15 704.328,073	2.902
66	574.524,644 704.340,28	67	574.518,282 704.345,568	8.273
69	574.507,173 704.354,442	70	574.505,602 704.355,994	2.209
72	574.498,598 704.364,78	73	574.497,109 704.367,504	3.104
75	574.494,687 704.373,724	76	574.493,88 704.376,943	3.319
78	574.493,315 704.383,388	79	574.493,504 704.386,671	3.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2915

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34493	Din acte: 500 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34493-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de Adunare, de tip: P+1E
A1.2	34493-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexe, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1120 / 31/03/1994		
Act Notarial nr. 2482, din 22/03/1994 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULTUL CREȘTIN ADVENTIST DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMÂNIA CONFERINȚA BACĂU**, CIF: 9999999999999, Lipsa CUI	
25745 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 2307, din 12/05/2021 emis de primaria com. SATU MARE (certificat pt contructii ; act administrativ nr 2319 din 08.06.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MOLDOVA**, CIF:4277072	
Act Administrativ nr. 1888, din 14/04/2021 emis de primaria com. SATU MARE (Adeverinta teren intravilan);		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

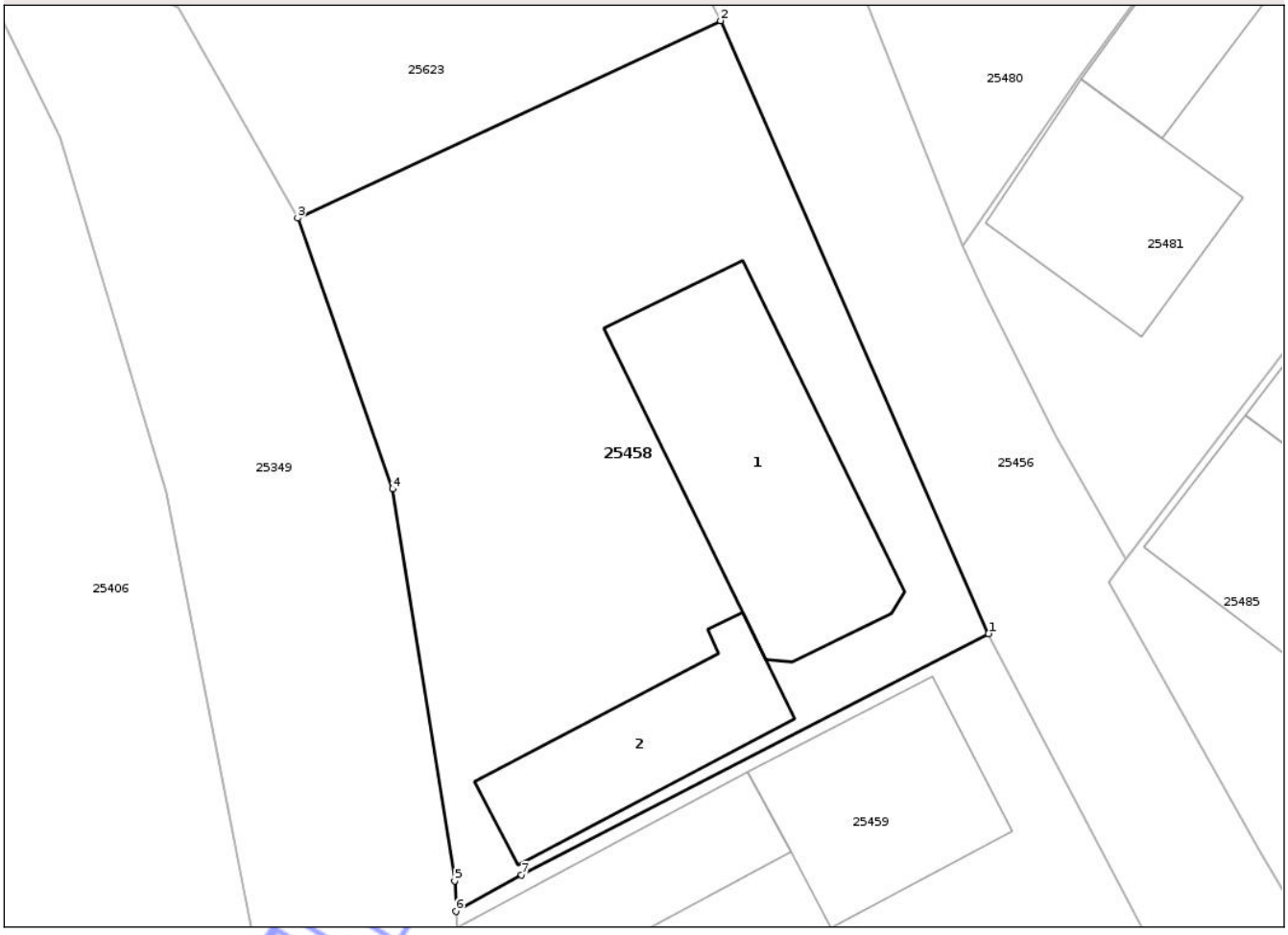
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34493	Din acte: 500 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	1616/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34493-C1	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de Adunare, de tip: P+1E
A1.2	34493-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexe, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.559,341 704.269,415	2	574.546,511 704.298,734	32.003
2	574.546,511 704.298,734	3	574.526,272 704.289,289	22.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.526,272 704.289,289	4	574.530,809 704.276,336	13.725
4	574.530,809 704.276,336	5	574.533,786 704.257,583	18.988
5	574.533,786 704.257,583	6	574.533,847 704.256,12	1.464
6	574.533,847 704.256,12	7	574.536,993 704.257,862	3.596
7	574.536,993 704.257,862	1	574.559,341 704.269,415	25.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31391	Din acte: 500 Masurata: 923	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31391-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; - casa din anul 1951 din lemn cu acoperis din azbociment ;
A1.2	31391-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; - bucatarie din anul 1951 din bca cu acoperis din azbociment ;
A1.3	31391-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; - sura din anul 1951 din bca cu acoperis din azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5466 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 5664, din 12/12/2011 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Cornea Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

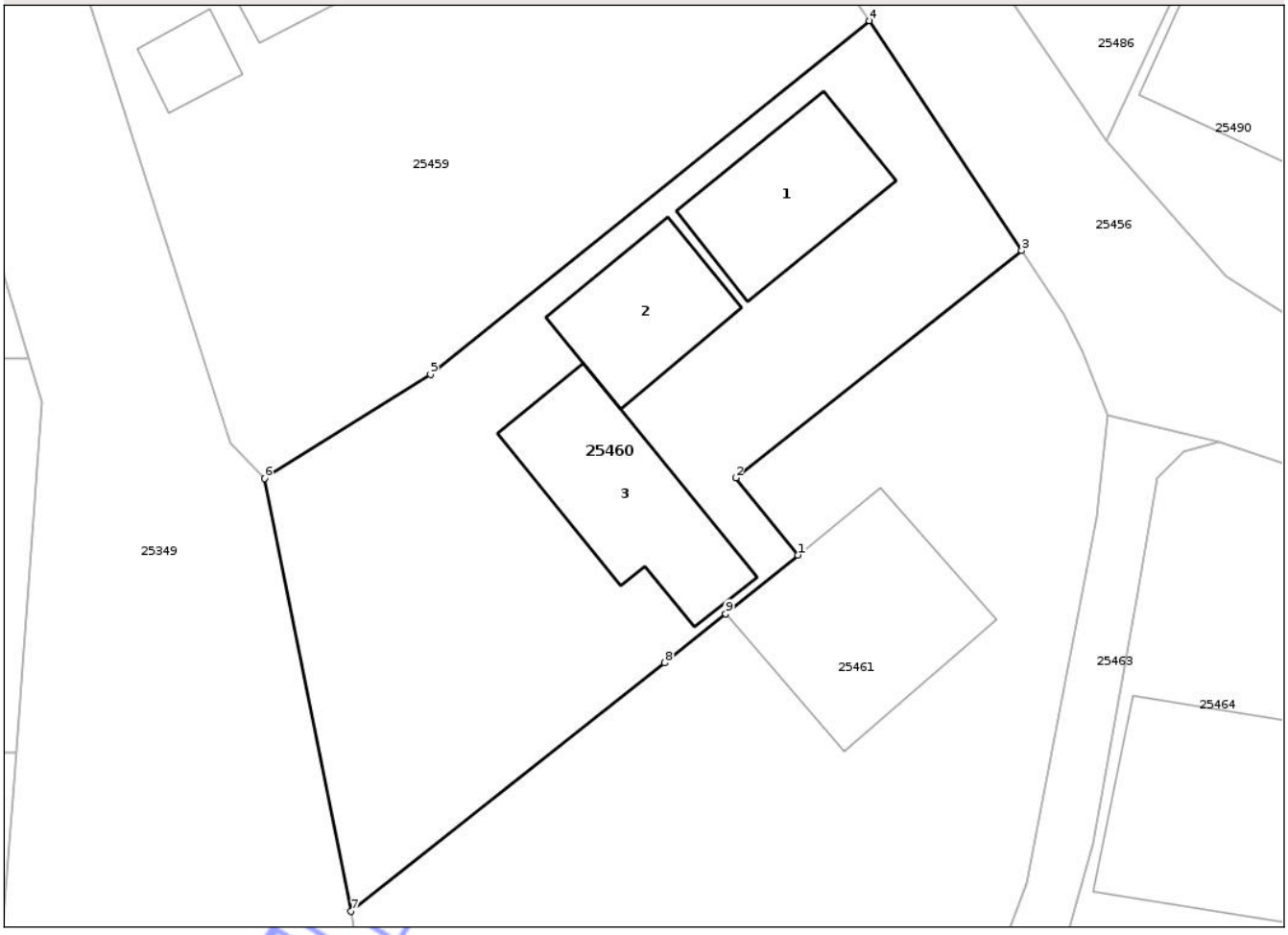
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31391	Din acte: 500 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	5304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31391-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; - casa din anul 1951 din lemn cu acoperis din azbociment ;
A1.2	31391-C2	constructii anexa	Din acte: 122 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; - bucatarie din anul 1951 din bca cu acoperis din azbociment ;
A1.3	31391-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; - sura din anul 1951 din bca cu acoperis din azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.577,645 704.201,081	2	574.574,083 704.205,489	5.668
2	574.574,083 704.205,489	3	574.590,453 704.218,495	20.907
3	574.590,453 704.218,495	4	574.581,738 704.231,646	15.777
4	574.581,738 704.231,646	5	574.556,628 704.211,41	32.249
5	574.556,628 704.211,41	6	574.547,12 704.205,46	11.216
6	574.547,12 704.205,46	7	574.552,071 704.180,686	25.264
7	574.552,071 704.180,686	8	574.570,028 704.194,902	22.903
8	574.570,028 704.194,902	9	574.573,5 704.197,719	4.471
9	574.573,5 704.197,719	1	574.577,645 704.201,081	5.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31392	Din acte: 500 Masurata: 1.479	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31392-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCATIE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5470 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 561, din 08/03/2013 emis de SEHLANEC ANA-BNP Radauti (declaratie aut cu nr 620/20. 03.2013 de BNP Sehlanec din Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA CALIN**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31392	Din acte: 500 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	-	GRADINĂ	-	
2	curti constructii	DA	354	-	GRADINĂ	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31392-C1	constructii de locuinte	Din acte: 236 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCATIE TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.577,645 704.201,081	2	574.573,5 704.197,719	5.337
2	574.573,5 704.197,719	3	574.570,028 704.194,902	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.570,028 704.194,902	4	574.552,071 704.180,686	22.903
4	574.552,071 704.180,686	5	574.553,299 704.172,346	8.43
5	574.553,299 704.172,346	6	574.556,231 704.166,729	6.336
6	574.556,231 704.166,729	7	574.579,207 704.151,833	27.382
7	574.579,207 704.151,833	8	574.590,732 704.182,278	32.553
8	574.590,732 704.182,278	9	574.594,758 704.203,27	21.375
9	574.594,758 704.203,27	10	574.595,347 704.209,094	5.854
10	574.595,347 704.209,094	11	574.593,897 704.212,768	3.95
11	574.593,897 704.212,768	12	574.592,856 704.214,843	2.321
12	574.592,856 704.214,843	13	574.590,453 704.218,495	4.371
13	574.590,453 704.218,495	14	574.574,083 704.205,489	20.907
14	574.574,083 704.205,489	1	574.577,645 704.201,081	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.579,207 704.151,833	2	574.556,231 704.166,729	27.382
2	574.556,231 704.166,729	3	574.553,299 704.172,346	6.336
3	574.553,299 704.172,346	4	574.547,529 704.165,765	8.753
4	574.547,529 704.165,765	5	574.543,808 704.151,509	14.733
5	574.543,808 704.151,509	6	574.542,816 704.108,254	43.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.542,816 704.108,254	7	574.557,99 704.134,884	30.65
7	574.557,99 704.134,884	8	574.562,438 704.142,5	8.82
8	574.562,438 704.142,5	9	574.578,082 704.144,063	15.722
9	574.578,082 704.144,063	10	574.581,348 704.150,415	7.142
10	574.581,348 704.150,415	1	574.579,207 704.151,833	2.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.597,032 704.198,586	2	574.598,232 704.205,468	6.986
2	574.598,232 704.205,468	3	574.599,746 704.206,97	2.132
3	574.599,746 704.206,97	4	574.601,735 704.207,581	2.081
4	574.601,735 704.207,581	5	574.595,347 704.209,094	6.565
5	574.595,347 704.209,094	6	574.594,758 704.203,27	5.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.594,758 704.203,27	7	574.590,732 704.182,278	21.375
7	574.590,732 704.182,278	8	574.579,207 704.151,833	32.553
8	574.579,207 704.151,833	9	574.581,348 704.150,415	2.568
9	574.581,348 704.150,415	10	574.588,021 704.163,392	14.592
10	574.588,021 704.163,392	11	574.590,587 704.169,241	6.387
11	574.590,587 704.169,241	12	574.589,951 704.169,436	0.666
12	574.589,951 704.169,436	13	574.592,248 704.176,538	7.464
13	574.592,248 704.176,538	14	574.594,562 704.184,559	8.349
14	574.594,562 704.184,559	1	574.597,032 704.198,586	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32818	Din acte: 3.100 Masurata: 3.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32818-C4	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinţă P, Sc. = 74 mp. constr.din lemn în anul 1996 Fără cert.termic şi fără lift
A1.5	32818-C5	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa1 , P , Sc.= 34 mp. constr.din lemn în anul 1996-Fără cert.termic şi fără lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30392 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 4732, din 28/09/2017 emis de Fomin Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **BOGHEAN BOGDAN-IONUŢ** 2) **BOGHEAN ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BOGHEAN BOGDAN-IONUŢ** 2) **BOGHEAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

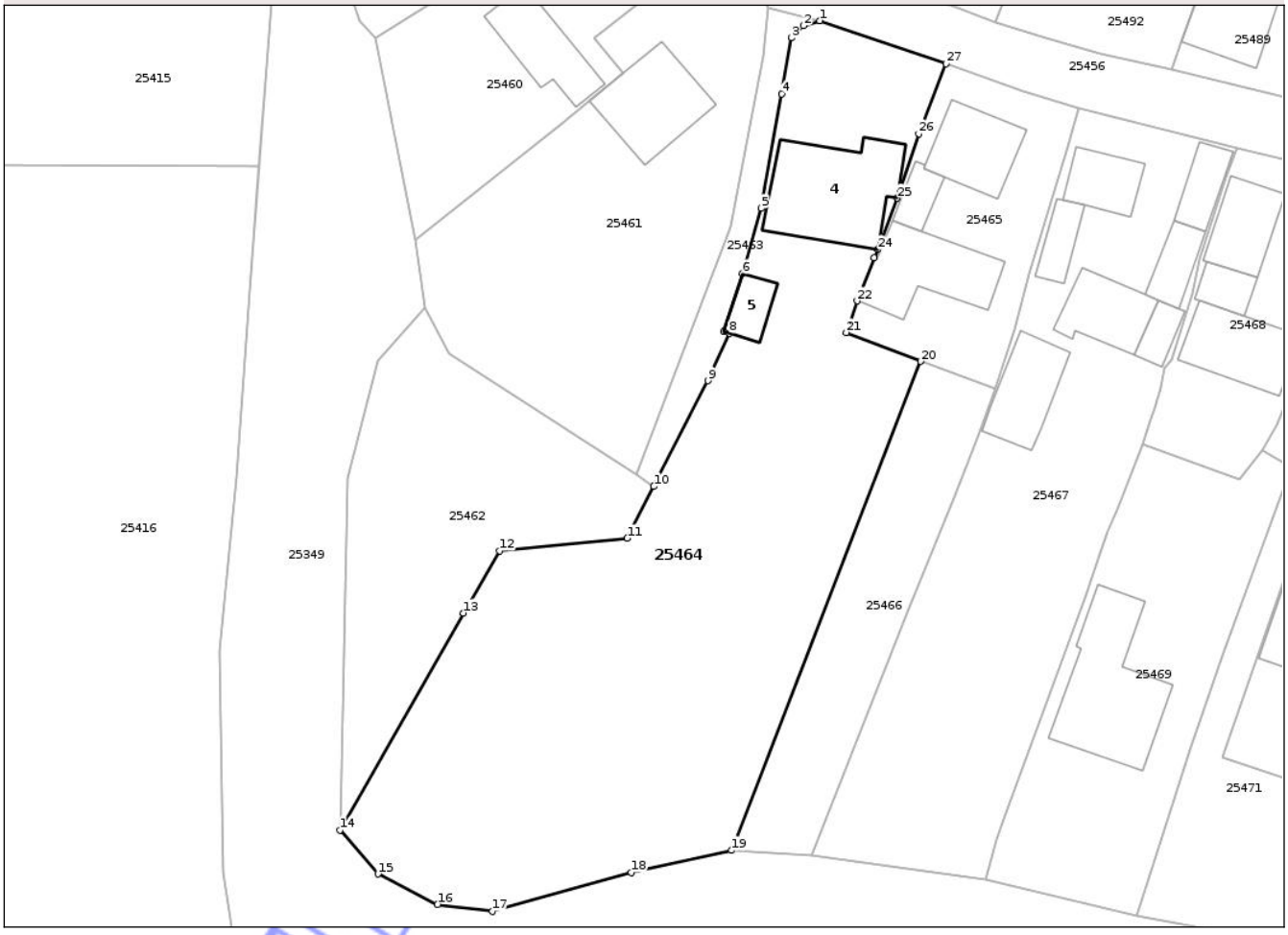
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32818	Din acte: 3.100 Masurata: 3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	1-CC	-	
2	arabil	DA	2.636	-	2-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32818-C4	constructii de locuinte	Din acte: 360 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinţă P, Sc. = 74 mp. constr.din lemn în anul 1996 Fără cert.termic şi fără lift
A1.5	32818-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa1 , P , Sc. = 34 mp. constr.din lemn în anul 1996-Fără cert.termic şi fără lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.601,735 704.207,581	2	574.599,746 704.206,97	2.081
3	574.598,232 704.205,468	4	574.597,032 704.198,586	6.986
5	574.594,562 704.184,559	6	574.592,248 704.176,538	8.349
7	574.589,951 704.169,436	8	574.590,587 704.169,241	0.666
9	574.588,021 704.163,392	10	574.581,348 704.150,415	14.592
11	574.578,082 704.144,063	12	574.562,438 704.142,5	15.722
13	574.557,99 704.134,884	14	574.542,816 704.108,254	30.65
15	574.547,475 704.102,849	16	574.554,797 704.099,109	8.222
17	574.561,539 704.098,267	18	574.578,584 704.103,056	17.705
19	574.590,933 704.105,747	20	574.614,082 704.165,78	64.342
21	574.604,966 704.169,317	22	574.606,303 704.173,193	4.1
23	574.608,432 704.178,451	24	574.608,856 704.179,498	1.129
25	574.611,246 704.185,808	26	574.613,877 704.193,712	8.331
27	574.617,249 704.202,3	1	574.601,735 704.207,581	16.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.599,746 704.206,97	3	574.598,232 704.205,468	2.132
4	574.597,032 704.198,586	5	574.594,562 704.184,559	14.243
6	574.592,248 704.176,538	7	574.589,951 704.169,436	7.464
8	574.590,587 704.169,241	9	574.588,021 704.163,392	6.387
10	574.581,348 704.150,415	11	574.578,082 704.144,063	7.142
12	574.562,438 704.142,5	13	574.557,99 704.134,884	8.82
14	574.542,816 704.108,254	15	574.547,475 704.102,849	7.136
16	574.554,797 704.099,109	17	574.561,539 704.098,267	6.794
18	574.578,584 704.103,056	19	574.590,933 704.105,747	12.639
20	574.614,082 704.165,78	21	574.604,966 704.169,317	9.778
22	574.606,303 704.173,193	23	574.608,432 704.178,451	5.673
24	574.608,856 704.179,498	25	574.611,246 704.185,808	6.747
26	574.613,877 704.193,712	27	574.617,249 704.202,3	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

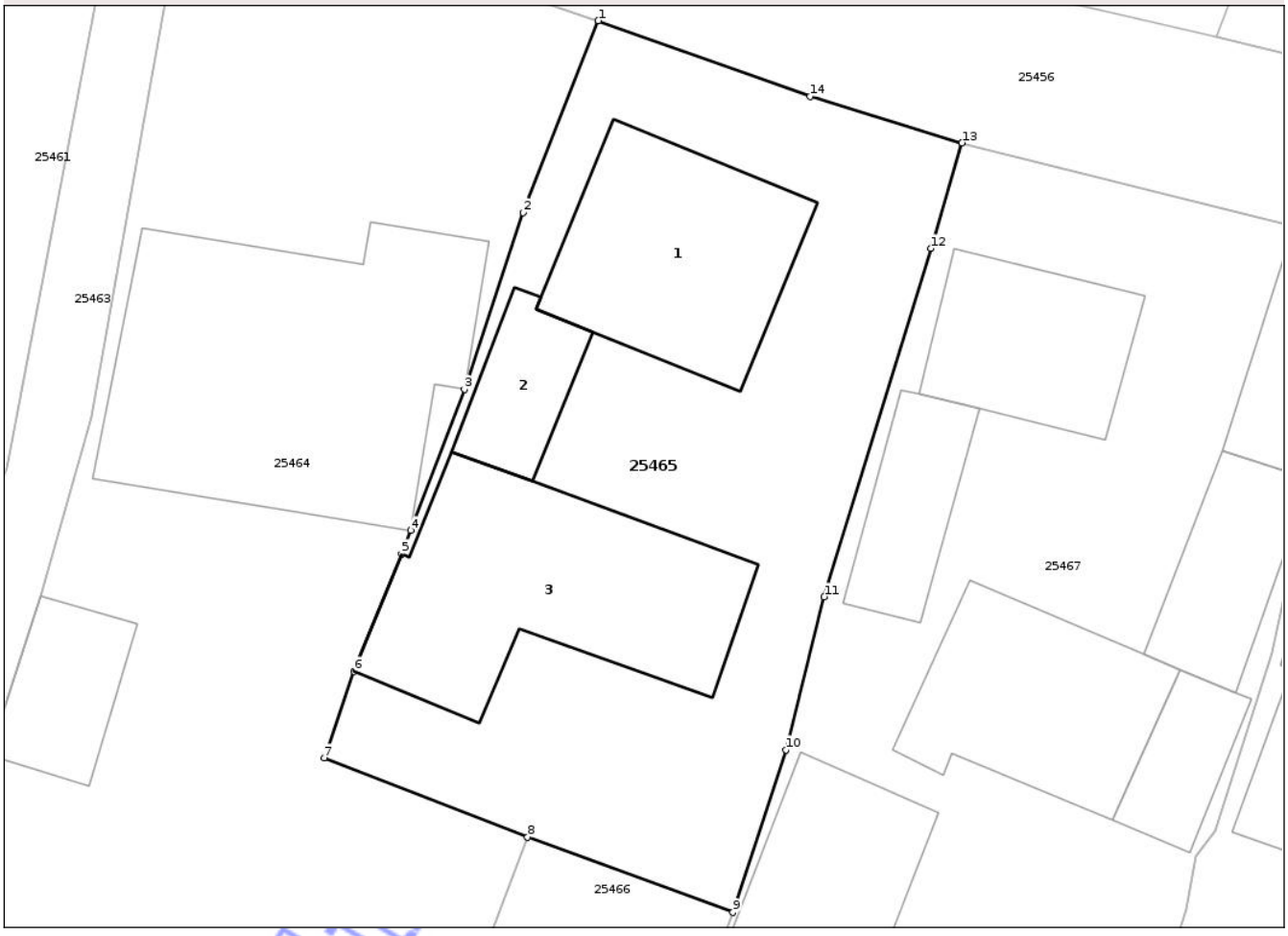
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.617,249 704.202,3	2	574.613,877 704.193,712	9.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.613,877 704.193,712	3	574.611,246 704.185,808	8.331
3	574.611,246 704.185,808	4	574.608,856 704.179,498	6.747
4	574.608,856 704.179,498	5	574.608,432 704.178,451	1.129
5	574.608,432 704.178,451	6	574.606,303 704.173,193	5.673
6	574.606,303 704.173,193	7	574.604,966 704.169,317	4.1
7	574.604,966 704.169,317	8	574.614,082 704.165,78	9.778
8	574.614,082 704.165,78	9	574.623,274 704.162,408	9.791
9	574.623,274 704.162,408	10	574.625,651 704.169,678	7.649
10	574.625,651 704.169,678	11	574.627,37 704.176,529	7.063
11	574.627,37 704.176,529	12	574.632,145 704.192,113	16.299
12	574.632,145 704.192,113	13	574.633,544 704.196,833	4.923
13	574.633,544 704.196,833	14	574.626,733 704.198,923	7.124
14	574.626,733 704.198,923	1	574.617,249 704.202,3	10.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.590,933 704.105,747	2	574.600,746 704.105,093	9.835
2	574.600,746 704.105,093	3	574.612,576 704.135,232	32.378
3	574.612,576 704.135,232	4	574.618,194 704.149,049	14.915
4	574.618,194 704.149,049	5	574.621,292 704.157,006	8.539
5	574.621,292 704.157,006	6	574.623,274 704.162,408	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.623,274 704.162,408	7	574.614,082 704.165,78	9.791
7	574.614,082 704.165,78	1	574.590,933 704.105,747	64.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40568	1.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40568-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta ; Scd =58mp ; Nivel : P, An=1967
A1.2	40568-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie; Scd =35mp ; Nivel : P, An=1967
A1.3	40568-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa; Scd =78mp ; Nivel : P, An=1967
A1.4	40568-C4	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; Scd =28mp ; Nivel : P, An=1967
A1.5	40568-C5	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa; Scd =39mp ; Nivel : P, An=1967
A1.6	40568-C6	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa; Scd =42mp ; Nivel : P, An=1967
A1.7	40568-C7	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa; Scd =87mp ; Nivel : P, An=1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33192 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 59, din 04/05/2022 emis de SPN '' MANDICI '' - Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	
Act Administrativ nr. 60, din 04/05/2022 emis de SPN '' MANDICI '' - Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

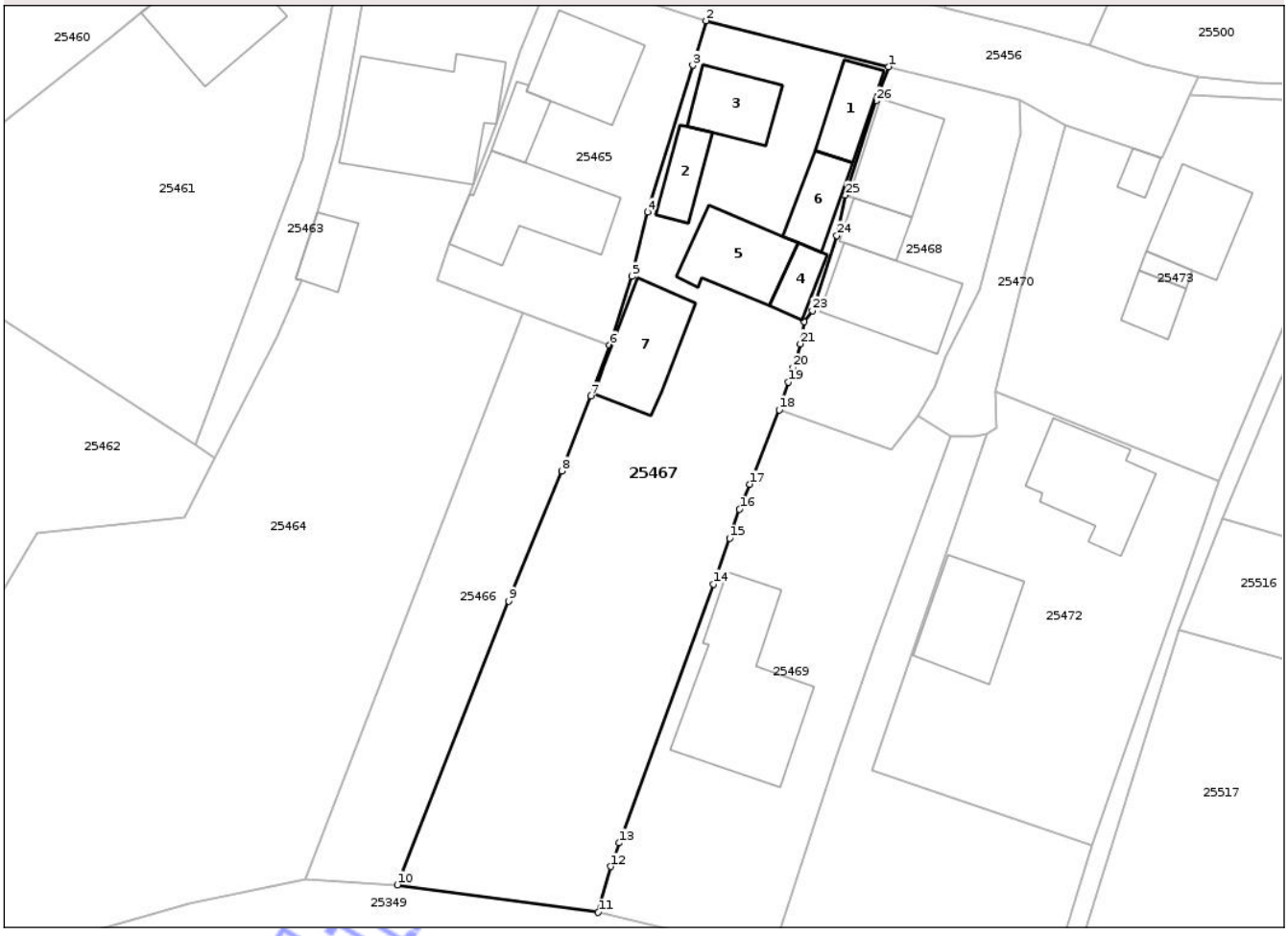
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40568	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	409	-	
2	arabil	DA	900	-	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40568-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta ; Scd =58mp ; Nivel : P, An=1967
A1.2	40568-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie; Scd =35mp ; Nivel : P, An=1967
A1.3	40568-C3	constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa; Scd =78mp ; Nivel : P, An=1967
A1.4	40568-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; Scd =28mp ; Nivel : P, An=1967
A1.5	40568-C5	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa; Scd =39mp ; Nivel : P, An=1967
A1.6	40568-C6	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa; Scd =42mp ; Nivel : P, An=1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	40568-C7	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa; Scd =87mp ; Nivel : P, An=1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.652,976 704.191,96	2	574.633,544 704.196,833	20.034
3	574.632,145 704.192,113	4	574.627,37 704.176,529	16.299
5	574.625,651 704.169,678	6	574.623,274 704.162,408	7.649
7	574.621,292 704.157,006	8	574.618,194 704.149,049	8.539
9	574.612,576 704.135,232	10	574.600,746 704.105,093	32.378
11	574.622,1 704.102,173	12	574.623,411 704.107,04	5.04
13	574.624,326 704.109,548	14	574.634,352 704.137,021	29.245
15	574.636,046 704.141,884	16	574.637,12 704.144,967	3.265
17	574.638,201 704.147,633	18	574.641,34 704.155,532	8.5
19	574.642,293 704.158,468	20	574.642,793 704.160,009	1.62
21	574.643,57 704.162,524	22	574.643,994 704.164,894	2.408
23	574.644,865 704.166,056	24	574.647,454 704.174,029	8.383
25	574.648,375 704.178,316	26	574.651,651 704.188,315	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.633,544 704.196,833	3	574.632,145 704.192,113	4.923
4	574.627,37 704.176,529	5	574.625,651 704.169,678	7.063
6	574.623,274 704.162,408	7	574.621,292 704.157,006	5.754
8	574.618,194 704.149,049	9	574.612,576 704.135,232	14.915
10	574.600,746 704.105,093	11	574.622,1 704.102,173	21.553
12	574.623,411 704.107,04	13	574.624,326 704.109,548	2.67
14	574.634,352 704.137,021	15	574.636,046 704.141,884	5.15
16	574.637,12 704.144,967	17	574.638,201 704.147,633	2.877
18	574.641,34 704.155,532	19	574.642,293 704.158,468	3.087
20	574.642,793 704.160,009	21	574.643,57 704.162,524	2.632
22	574.643,994 704.164,894	23	574.644,865 704.166,056	1.452
24	574.647,454 704.174,029	25	574.648,375 704.178,316	4.385
26	574.651,651 704.188,315	1	574.652,976 704.191,96	3.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33988	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33988-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	33988-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRU
A1.3	33988-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; SURA CU GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 37366-plan de situatie avizat de OCPI Suceava, din 04/10/2010 emis de PFA MARTINCU PETRU;		
B3	se noteaza repozitonarea imobilului in suprafata de 1600 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30660/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37366 din 04/12/2017;	
38229 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1210, din 25/08/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38229 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1210, din 25/08/2021 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AIRINEI LIUBA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AIRINEI LIUBA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33988	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33988-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	33988-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRU
A1.3	33988-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; SURA CU GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.644,865 704.166,056	2	574.643,994 704.164,894	1.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.643,994 704.164,894	3	574.643,57 704.162,524	2.408
3	574.643,57 704.162,524	4	574.642,793 704.160,009	2.632
4	574.642,793 704.160,009	5	574.642,293 704.158,468	1.62
5	574.642,293 704.158,468	6	574.641,34 704.155,532	3.087
6	574.641,34 704.155,532	7	574.653,203 704.151,274	12.604
7	574.653,203 704.151,274	8	574.656,064 704.154,857	4.585
8	574.656,064 704.154,857	9	574.657,834 704.158,033	3.636
9	574.657,834 704.158,033	10	574.659,094 704.161,236	3.442
10	574.659,094 704.161,236	11	574.662,646 704.168,227	7.842
11	574.662,646 704.168,227	12	574.666,976 704.184,787	17.117
12	574.666,976 704.184,787	13	574.666,826 704.188,498	3.714
13	574.666,826 704.188,498	14	574.660,317 704.190,102	6.704
14	574.660,317 704.190,102	15	574.652,976 704.191,96	7.572
15	574.652,976 704.191,96	16	574.651,651 704.188,315	3.878
16	574.651,651 704.188,315	17	574.648,375 704.178,316	10.522
17	574.648,375 704.178,316	18	574.647,454 704.174,029	4.385
18	574.647,454 704.174,029	1	574.644,865 704.166,056	8.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33989	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33989-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 244, din 10/01/2018 emis de N.P. Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINEI ALIN-ION** 2) **AIRINEI ANDREEA-CARMEN**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AIRINEI ALIN-ION** 2) **AIRINEI ANDREEA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33989	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	
2	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33989-C1	constructii de locuinte	Din acte: 378 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.656,064 704.154,857	2	574.653,203 704.151,274	4.585
2	574.653,203 704.151,274	3	574.641,34 704.155,532	12.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.641,34 704.155,532	4	574.638,201 704.147,633	8.5
4	574.638,201 704.147,633	5	574.637,12 704.144,967	2.877
5	574.637,12 704.144,967	6	574.634,352 704.137,021	8.414
6	574.634,352 704.137,021	7	574.624,326 704.109,548	29.245
7	574.624,326 704.109,548	8	574.623,411 704.107,04	2.67
8	574.623,411 704.107,04	9	574.622,1 704.102,173	5.04
9	574.622,1 704.102,173	10	574.640,56 704.097,781	18.975
10	574.640,56 704.097,781	11	574.642,186 704.102,792	5.269
11	574.642,186 704.102,792	12	574.647,331 704.118,513	16.541
12	574.647,331 704.118,513	13	574.651,354 704.130,064	12.232
13	574.651,354 704.130,064	14	574.659,579 704.152,716	24.099
14	574.659,579 704.152,716	1	574.656,064 704.154,857	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.666,986 704.168,414	2	574.671,817 704.185,751	17.998
2	574.671,817 704.185,751	3	574.666,826 704.188,498	5.697
3	574.666,826 704.188,498	4	574.666,976 704.184,787	3.714
4	574.666,976 704.184,787	5	574.662,646 704.168,227	17.117
5	574.662,646 704.168,227	6	574.659,094 704.161,236	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.659,094 704.161,236	7	574.657,834 704.158,033	3.442
7	574.657,834 704.158,033	8	574.656,064 704.154,857	3.636
8	574.656,064 704.154,857	9	574.659,579 704.152,716	4.116
9	574.659,579 704.152,716	10	574.662,11 704.152,705	2.531
10	574.662,11 704.152,705	11	574.663,464 704.152,946	1.376
11	574.663,464 704.152,946	12	574.664,471 704.153,552	1.175
12	574.664,471 704.153,552	13	574.664,26 704.157,501	3.955
13	574.664,26 704.157,501	1	574.666,986 704.168,414	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30696	Din acte: 600 Masurata: 715	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21217 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 1694, din 21/06/2005 emis de B.N.P. ASOCIATI SEHLANEC-MANDICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30696	Din acte: 600 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.662,11 704.152,705	2	574.659,579 704.152,716	2.531
2	574.659,579 704.152,716	3	574.651,354 704.130,064	24.099
3	574.651,354 704.130,064	4	574.647,331 704.118,513	12.232
4	574.647,331 704.118,513	5	574.642,186 704.102,792	16.541
5	574.642,186 704.102,792	6	574.640,56 704.097,781	5.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.640,56 704.097,781	7	574.669,559 704.092,336	29.506
7	574.669,559 704.092,336	8	574.670,479 704.096,035	3.812
8	574.670,479 704.096,035	9	574.674,642 704.109,316	13.918
9	574.674,642 704.109,316	10	574.651,138 704.117,231	24.801
10	574.651,138 704.117,231	11	574.663,464 704.152,946	37.782
11	574.663,464 704.152,946	1	574.662,11 704.152,705	1.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30695-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30695-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21218 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 2039, din 29/11/2010 emis de BNP CARMEN VASILICA-FRUNZA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINEI ADRIAN-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **AIRINEI MARIANA-DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AIRINEI ADRIAN-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **AIRINEI MARIANA-DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	-	-	-	
2	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30695-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30695-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.688,038 704.147,979	2	574.664,26 704.157,501	25.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.664,26 704.157,501	3	574.664,471 704.153,552	3.955
3	574.664,471 704.153,552	4	574.663,464 704.152,946	1.175
4	574.663,464 704.152,946	5	574.651,138 704.117,231	37.782
5	574.651,138 704.117,231	6	574.674,642 704.109,316	24.801
6	574.674,642 704.109,316	1	574.688,038 704.147,979	40.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3771
Nr. cadastral vechi:3258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40949	Din acte: 1.133 Masurata: 1.014	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40949-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta edificata in anul 2008 , pe P+M , suprafata construita la sol 81 mp, suprafata desfasurată, 162 mp .
A1.2	40949-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa - edificata în anul 2008 , pe 1 nivel , suprafata construită la sol 11 mp, suprafata desfasurata, 11 mp .
A1.3	40949-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa - edificata în anul 2008 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 30 mp,suprafata desfasurată, 30 mp .
A1.4	40949-C4	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16060 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. HCL 23, din 23/08/1999 emis de - (act nr ANEXA 77 din 26.05.2008, emis de -;act nr HCL 15 din 26.05.2008, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, domeniul public, Lipsa C.N.P.	
49299 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 4237, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 4235 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA SATU MARE II**, CIF:16388198	
Act Administrativ nr. 4236, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, notare adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAROHIA SATU MARE II**, CIF:16388198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49299 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 22/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PAROHIA SATU MARE II**, CIF:16388198	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40949	Din acte: 1.133 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	Cimitir
2	arabil	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40949-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta edificata in anul 2008 , pe P+M , suprafata construita la sol 81 mp, suprafata desfasurată, 162 mp .
A1.2	40949-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa - edificata în anul 2008 , pe 1 nivel , suprafata construită la sol 11 mp, suprafata desfasurata, 11 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	40949-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa - edificata în anul 2008 , pe 1 nivel , suprafata construita la sol 30 mp,suprafata desfasurată, 30 mp .
A1.4	40949-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.688,038 704.147,979	2	574.704,752 704.187,989	43.361
2	574.704,752 704.187,989	3	574.684,923 704.188,97	19.853
3	574.684,923 704.188,97	4	574.682,02 704.182,289	7.284
4	574.682,02 704.182,289	5	574.681,901 704.182,279	0.119
5	574.681,901 704.182,279	6	574.678,965 704.183,352	3.126
6	574.678,965 704.183,352	7	574.671,817 704.185,751	7.54
7	574.671,817 704.185,751	8	574.666,986 704.168,414	17.998
8	574.666,986 704.168,414	9	574.664,26 704.157,501	11.248
9	574.664,26 704.157,501	1	574.688,038 704.147,979	25.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3311

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33899	Din acte: 564 Masurata: 590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33899-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD = 111m.p
A1.3	33899-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2833, din 26/06/2019 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BALAN FLORIN-CRISTI**	
29753 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 26028, din 27/06/2019 emis de BCPI Radauti;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul inscrierii corecte a constructiei C2, anexa (sura cu grajd) conform fisei bunului imobil	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 59, din 25/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALAN FLORIN-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26028 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2833, din 26/06/2019 emis de Covariuc Ioan;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN RODICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33899	Din acte: 564 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33899-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, SD = 111m.p
A1.3	33899-C3	constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.516,483 704.389,874	2	574.512,467 704.390,402	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.512,467 704.390,402	3	574.507,307 704.391,595	5.296
3	574.507,307 704.391,595	4	574.495,095 704.396,584	13.192
4	574.495,095 704.396,584	5	574.494,2 704.393,201	3.499
5	574.494,2 704.393,201	6	574.493,504 704.386,671	6.567
6	574.493,504 704.386,671	7	574.493,315 704.383,388	3.288
7	574.493,315 704.383,388	8	574.493,408 704.380,1	3.289
8	574.493,408 704.380,1	9	574.493,88 704.376,943	3.192
9	574.493,88 704.376,943	10	574.494,687 704.373,724	3.319
10	574.494,687 704.373,724	11	574.495,668 704.370,619	3.256
11	574.495,668 704.370,619	12	574.497,109 704.367,504	3.432
12	574.497,109 704.367,504	13	574.498,598 704.364,78	3.104
13	574.498,598 704.364,78	14	574.501,91 704.360,47	5.436
14	574.501,91 704.360,47	15	574.505,602 704.355,994	5.802
15	574.505,602 704.355,994	16	574.507,173 704.354,442	2.209
16	574.507,173 704.354,442	17	574.508,342 704.359,325	5.021
17	574.508,342 704.359,325	18	574.511,614 704.370,827	11.958
18	574.511,614 704.370,827	1	574.516,483 704.389,874	19.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3316

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33904	Din acte: 510 Masurata: 866	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33904-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2019 , SD = 96 m.p
A1.2	33904-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2019 , SD = 37 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61224 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 4905, din 27/12/2021 emis de notar public Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33904	Din acte: 510 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	2105	
2	arabil	DA	582	-	-	1615/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33904-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2019 , SD = 96 m.p
A1.2	33904-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2019 , SD = 37 m.p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.519,74 704.389,499	2	574.516,483 704.389,874	3.279
2	574.516,483 704.389,874	3	574.511,614 704.370,827	19.659
3	574.511,614 704.370,827	4	574.508,342 704.359,325	11.958
4	574.508,342 704.359,325	5	574.507,173 704.354,442	5.021
5	574.507,173 704.354,442	6	574.514,245 704.348,734	9.088
6	574.514,245 704.348,734	7	574.518,282 704.345,568	5.13
7	574.518,282 704.345,568	8	574.530,024 704.364,073	21.916
8	574.530,024 704.364,073	9	574.535,934 704.372,95	10.664
9	574.535,934 704.372,95	10	574.540,608 704.380,738	9.083
10	574.540,608 704.380,738	11	574.544,563 704.387,911	8.191
11	574.544,563 704.387,911	12	574.535,548 704.388,337	9.025
12	574.535,548 704.388,337	13	574.525,086 704.389,071	10.488
13	574.525,086 704.389,071	14	574.524,318 704.389,125	0.77
14	574.524,318 704.389,125	1	574.519,74 704.389,499	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

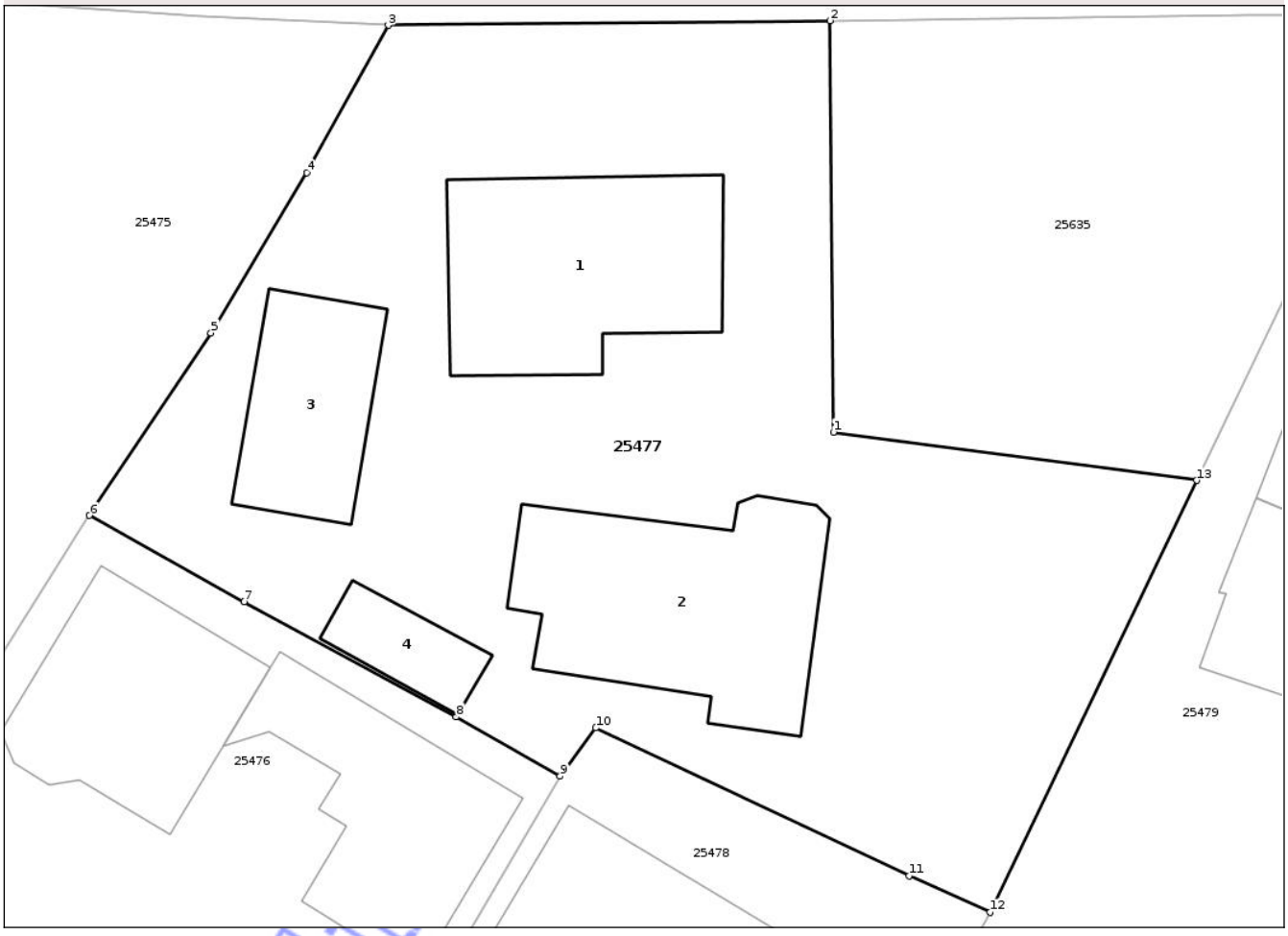
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.566,247 704.368,127	2	574.566,079 704.388,132	20.005
2	574.566,079 704.388,132	3	574.544,563 704.387,911	21.517
3	574.544,563 704.387,911	4	574.540,608 704.380,738	8.191
4	574.540,608 704.380,738	5	574.535,934 704.372,95	9.083
5	574.535,934 704.372,95	6	574.530,024 704.364,073	10.664
6	574.530,024 704.364,073	7	574.537,556 704.359,877	8.622
7	574.537,556 704.359,877	8	574.547,881 704.354,281	11.743
8	574.547,881 704.354,281	9	574.552,938 704.351,397	5.822
9	574.552,938 704.351,397	10	574.554,669 704.353,744	2.916
10	574.554,669 704.353,744	11	574.569,927 704.346,55	16.869
11	574.569,927 704.346,55	12	574.573,864 704.344,77	4.321
12	574.573,864 704.344,77	13	574.583,929 704.365,78	23.296
13	574.583,929 704.365,78	1	574.566,247 704.368,127	17.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2937

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40332	Din acte: 1.229 Masurata: 1.395	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40332-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, tip P, edificată în anul 1999.
A1.2	40332-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1975.
A1.3	40332-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Șură cu șopru și grajd, tip P, edificată în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60747 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3750, din 21/12/2021 emis de notar public Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS VIOREL**, bun propriu	
11063 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 3750, din 21/12/2021 emis de SPN Mandici Rădăuți;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANDAS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60747 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3750, din 21/12/2021 emis de notar public Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentând obligație de întreținere	A1
	1) **BANDAS DOMNICA**	
11063 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 3750, din 21/12/2021 emis de SPN Mandici Rădăuți;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANDAS DOMNICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANDAS DOMNICA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40332	Din acte: 1.229 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	1611/2	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40332-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, tip P, edificată în anul 1999.
A1.2	40332-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1975.
A1.3	40332-C3	constructii anexa	Din acte: 123 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Șură cu șopru și grajd, tip P, edificată în anul 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.609,045 704.377,479	2	574.610,955 704.387,157	9.865
2	574.610,955 704.387,157	3	574.610,095 704.387,287	0.87
3	574.610,095 704.387,287	4	574.604,382 704.388,113	5.772
4	574.604,382 704.388,113	5	574.594,514 704.388,427	9.873
5	574.594,514 704.388,427	6	574.591,602 704.381,796	7.242
6	574.591,602 704.381,796	7	574.583,929 704.365,78	17.759
7	574.583,929 704.365,78	8	574.573,864 704.344,77	23.296
8	574.573,864 704.344,77	9	574.569,043 704.335,941	10.06
9	574.569,043 704.335,941	10	574.575,789 704.328,242	10.236
10	574.575,789 704.328,242	11	574.581,147 704.325,104	6.209
11	574.581,147 704.325,104	12	574.588,895 704.320,564	8.981
12	574.588,895 704.320,564	13	574.591,649 704.325,049	5.263
13	574.591,649 704.325,049	14	574.595,171 704.334,321	9.918
14	574.595,171 704.334,321	15	574.601,07 704.349,912	16.67
15	574.601,07 704.349,912	16	574.603,397 704.358,071	8.484
16	574.603,397 704.358,071	17	574.603,767 704.359,202	1.19
17	574.603,767 704.359,202	18	574.606,588 704.369,683	10.854
18	574.606,588 704.369,683	19	574.607,213 704.369,547	0.639
19	574.607,213 704.369,547	1	574.609,045 704.377,479	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3112

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31100	Din acte: 675 Masurata: 669	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul: 2013.
A1.2	31100-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, edificata in anul:2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2053 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 437, din 01/02/2012 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus B1	
65718 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 5730-certificat de edificare a construcţiilor, din 06/12/2023 emis de primaria com. SATU MARE (act notarial nr 3666 din 11.12.2003, emis de societate profesionala notariala "MANDICI");		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN ADRIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

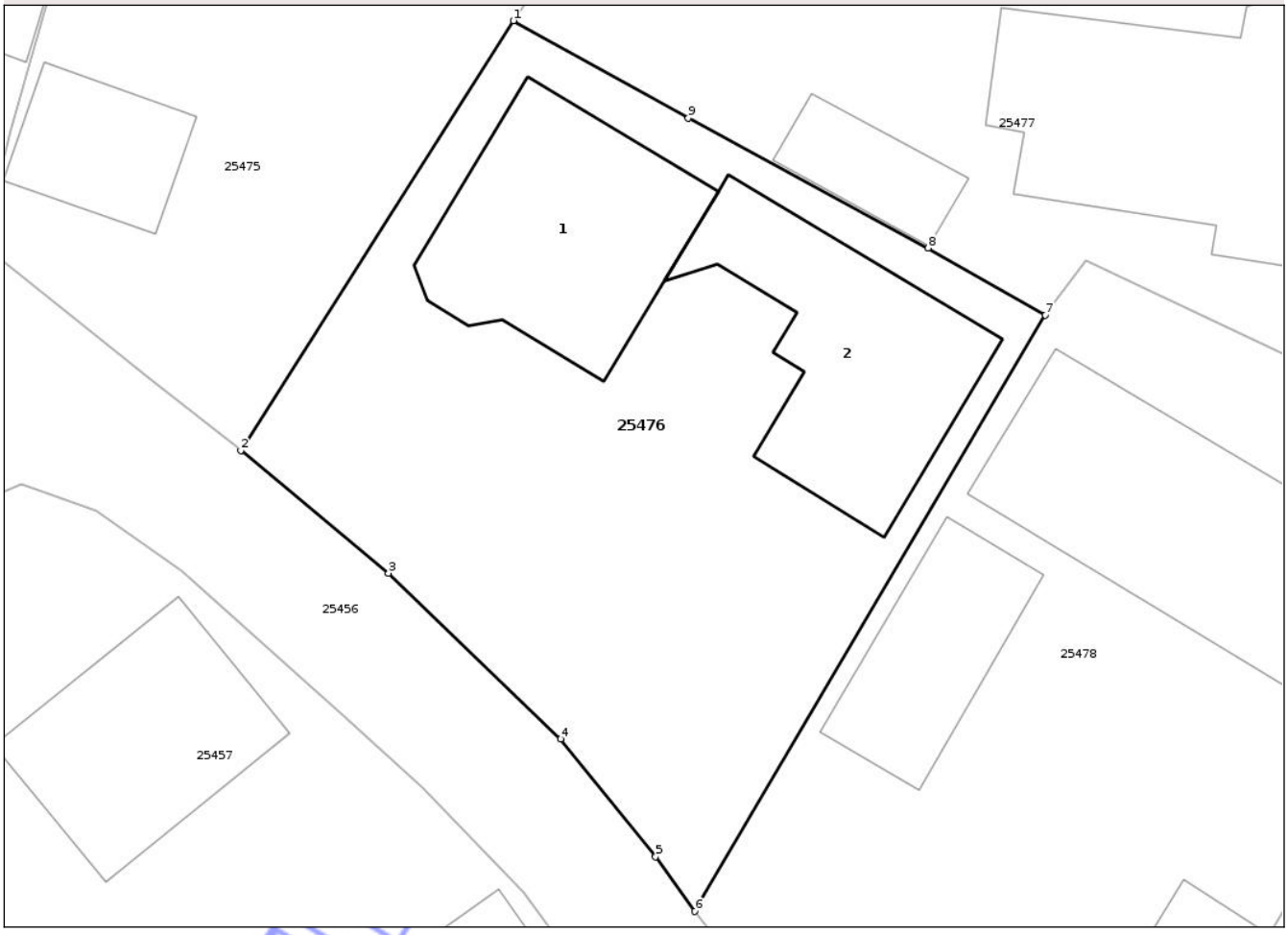
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31100	Din acte: 675 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	1613	
2	arabil	DA	319	-	-	1613	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul:2013.
A1.2	31100-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, edificata in anul:2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.530,024 704.364,073	2	574.518,282 704.345,568	21.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.518,282 704.345,568	3	574.524,644 704.340,28	8.273
3	574.524,644 704.340,28	4	574.532,07 704.333,138	10.303
4	574.532,07 704.333,138	5	574.536,15 704.328,073	6.504
5	574.536,15 704.328,073	6	574.537,841 704.325,715	2.902
6	574.537,841 704.325,715	7	574.552,938 704.351,397	29.791
7	574.552,938 704.351,397	8	574.547,881 704.354,281	5.822
8	574.547,881 704.354,281	9	574.537,556 704.359,877	11.743
9	574.537,556 704.359,877	1	574.530,024 704.364,073	8.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.552,938 704.351,397	2	574.537,841 704.325,715	29.791
2	574.537,841 704.325,715	3	574.543,64 704.318,488	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.543,64 704.318,488	4	574.548,259 704.311,413	8.449
4	574.548,259 704.311,413	5	574.551,354 704.305,147	6.989
5	574.551,354 704.305,147	6	574.569,043 704.335,941	35.513
6	574.569,043 704.335,941	7	574.573,864 704.344,77	10.06
7	574.573,864 704.344,77	8	574.569,927 704.346,55	4.321
8	574.569,927 704.346,55	9	574.554,669 704.353,744	16.869
9	574.554,669 704.353,744	1	574.552,938 704.351,397	2.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.581,147 704.325,104	2	574.575,789 704.328,242	6.209
2	574.575,789 704.328,242	3	574.569,043 704.335,941	10.236
3	574.569,043 704.335,941	4	574.551,354 704.305,147	35.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.551,354 704.305,147	5	574.558,078 704.287,955	18.46
5	574.558,078 704.287,955	6	574.563,66 704.296,006	9.797
6	574.563,66 704.296,006	7	574.564,275 704.296,887	1.074
7	574.564,275 704.296,887	8	574.571,561 704.306,871	12.36
8	574.571,561 704.306,871	9	574.576,964 704.314,129	9.048
9	574.576,964 704.314,129	10	574.574,983 704.315,52	2.421
10	574.574,983 704.315,52	1	574.581,147 704.325,104	11.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2902

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34492	Din acte: 750 Masurata: 849	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34492-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, tip P, edificată în anul 1996.
A1.2	34492-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1996.
A1.3	34492-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Șură cu șopru și grajd, tip P, edificată în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414 / 06/02/1995		
Act Notarial nr. 12518, din 14/12/1995 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
29344 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 3330, din 17/07/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare (act administrativ nr 3333 din 17.07.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANDAS MIRCEA**	
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34492	Din acte: 750 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	1611/4	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34492-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, tip P, edificată în anul 1996.
A1.2	34492-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1996.
A1.3	34492-C3	constructii anexa	Din acte: 124 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Șură cu șopru și grajd, tip P, edificată în anul 1996.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.578,931 704.290,102	2	574.579,086 704.290,056	0.162
3	574.579,309 704.290,438	4	574.584,403 704.299,176	10.114
5	574.589,117 704.307,451	6	574.591,127 704.310,952	4.037
7	574.594,572 704.317,458	8	574.595,572 704.319,348	2.138
9	574.598,874 704.325,572	10	574.601,886 704.331,757	6.879
11	574.595,171 704.334,321	12	574.591,649 704.325,049	9.918
13	574.588,895 704.320,564	14	574.581,147 704.325,104	8.981
15	574.574,983 704.315,52	16	574.576,964 704.314,129	2.421
17	574.571,561 704.306,871	18	574.564,275 704.296,887	12.36
19	574.563,66 704.296,006	20	574.558,078 704.287,955	9.797
21	574.559,2 704.285,61	22	574.562,526 704.278,869	7.517
23	574.565,908 704.272,965	1	574.578,931 704.290,102	21.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.579,086 704.290,056	3	574.579,309 704.290,438	0.442
4	574.584,403 704.299,176	5	574.589,117 704.307,451	9.524
6	574.591,127 704.310,952	7	574.594,572 704.317,458	7.362
8	574.595,572 704.319,348	9	574.598,874 704.325,572	7.046
10	574.601,886 704.331,757	11	574.595,171 704.334,321	7.188
12	574.591,649 704.325,049	13	574.588,895 704.320,564	5.263
14	574.581,147 704.325,104	15	574.574,983 704.315,52	11.395
16	574.576,964 704.314,129	17	574.571,561 704.306,871	9.048
18	574.564,275 704.296,887	19	574.563,66 704.296,006	1.074
20	574.558,078 704.287,955	21	574.559,2 704.285,61	2.6
22	574.562,526 704.278,869	23	574.565,908 704.272,965	6.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:960

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30097	Din acte: 1.966 Masurata: 2.025	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30097-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa nr 108 A
A1.2	30097-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie
A1.3	30097-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; sura
A1.4	30097-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4853 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 72, din 22/10/1975 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 45/07-07-1977 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE CONSTRUCTIE NR. 1020/19-03-2010 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B4	S-a notat evidentierea c-tiilor C2, C3 si C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19472 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 4857, din 29/10/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BANDAS FLORENTINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: adus B1,2,3,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19472 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 4857, din 29/10/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS VALERIA**, Lipsa C.N.P.	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30097	Din acte: 1.966 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	120	
2	arabil	DA	1.262	-	-	1611/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30097-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa nr 108 A
A1.2	30097-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie
A1.3	30097-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; sura
A1.4	30097-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.627,033 704.384,249	2	574.610,955 704.387,157	16.339
2	574.610,955 704.387,157	3	574.609,045 704.377,479	9.865
3	574.609,045 704.377,479	4	574.607,213 704.369,547	8.141
4	574.607,213 704.369,547	5	574.606,588 704.369,683	0.639
5	574.606,588 704.369,683	6	574.603,767 704.359,202	10.854
6	574.603,767 704.359,202	7	574.603,397 704.358,071	1.19
7	574.603,397 704.358,071	8	574.601,07 704.349,912	8.484
8	574.601,07 704.349,912	9	574.595,171 704.334,321	16.67
9	574.595,171 704.334,321	10	574.601,886 704.331,757	7.188
10	574.601,886 704.331,757	11	574.598,874 704.325,572	6.879
11	574.598,874 704.325,572	12	574.632,066 704.311,035	36.236
12	574.632,066 704.311,035	13	574.645,414 704.341,087	32.883
13	574.645,414 704.341,087	14	574.635,049 704.344,727	10.986
14	574.635,049 704.344,727	15	574.638,731 704.353,863	9.85
15	574.638,731 704.353,863	16	574.619,858 704.360,604	20.041
16	574.619,858 704.360,604	17	574.622,172 704.367,881	7.636
17	574.622,172 704.367,881	1	574.627,033 704.384,249	17.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31917	Din acte: 523 Masurata: 505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31917-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Remiza P.C.I., din anul: 1964, caramida, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24511 / 09/10/2013		
Act Administrativ nr. 20, din 05/06/2013 emis de Consiliul local al comunei Satu Mare (act normativ nr. 642 BIS/30-08-2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; act administrativ nr. 23/23-08-1999 emis de Consiliul local al comunei Satu Mare; act administrativ nr. 15/26-05-2000 emis de Consiliul local al comunei Satu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	
Act Administrativ nr. 3359, din 06/09/2013 emis de PRIMARIA SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3505 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 35, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI SATU MARE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1, A1.1
	1) **PAROHIA SATU MARE II**, CIF:16388198	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31917	Din acte: 523 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31917-C1	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Remiza P.C.I., din anul: 1964, caramida, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.622,172 704.367,881	2	574.619,858 704.360,604	7.636
2	574.619,858 704.360,604	3	574.638,731 704.353,863	20.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.638,731 704.353,863	4	574.646,469 704.377,995	25.342
4	574.646,469 704.377,995	5	574.627,033 704.384,249	20.417
5	574.627,033 704.384,249	1	574.622,172 704.367,881	17.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39550	335	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53230 / 22/12/2022		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS ADRIAN** 2) **BANDAS FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

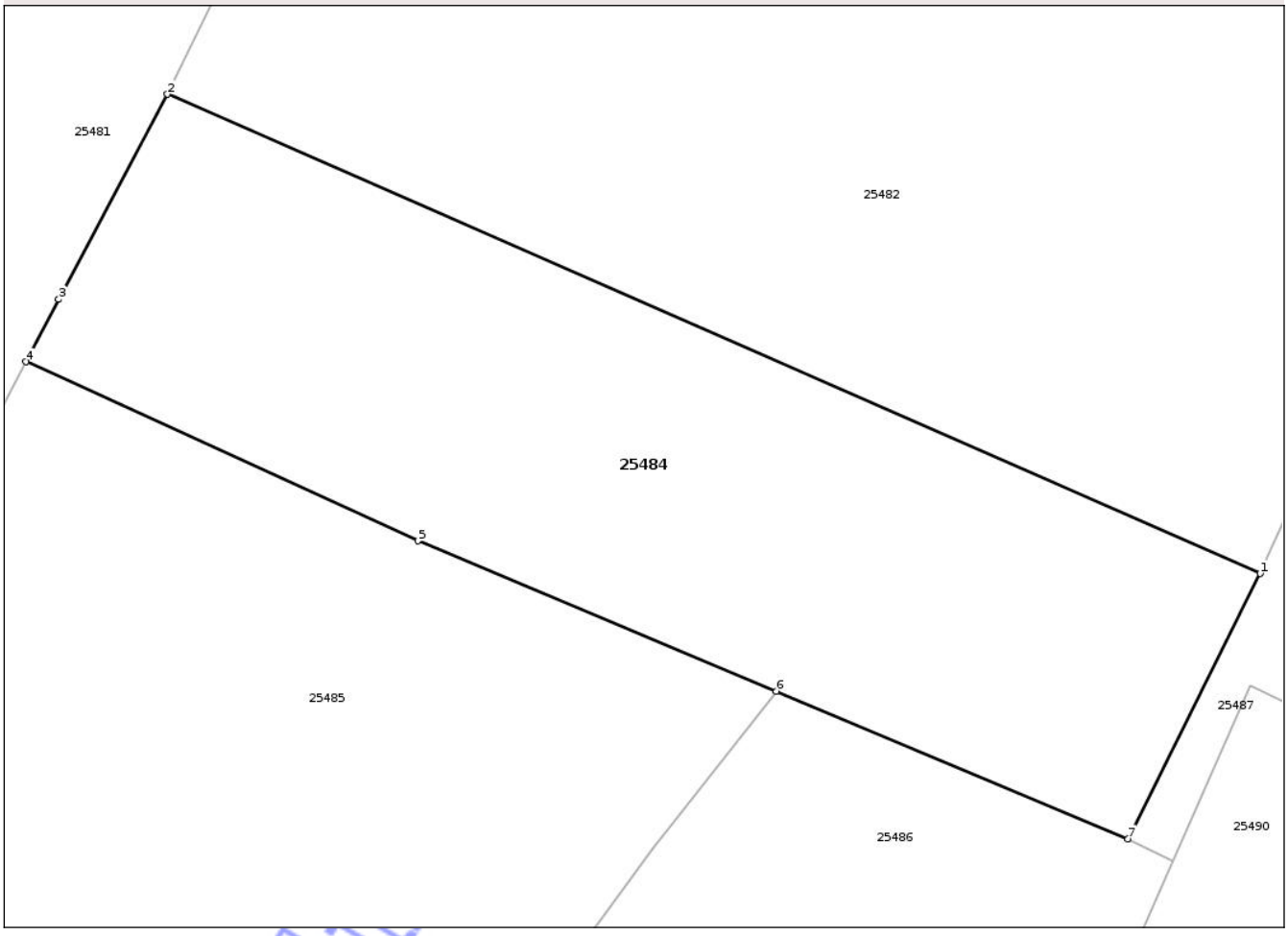
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39550	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.632,066 704.311,035	2	574.598,874 704.325,572	36.236
2	574.598,874 704.325,572	3	574.595,572 704.319,348	7.046
3	574.595,572 704.319,348	4	574.594,572 704.317,458	2.138
4	574.594,572 704.317,458	5	574.606,477 704.312,022	13.087
5	574.606,477 704.312,022	6	574.617,364 704.307,466	11.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.617,364 704.307,466	7	574.628,053 704.302,988	11.589
7	574.628,053 704.302,988	1	574.632,066 704.311,035	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3009

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34082	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa (P), anul construirii 1988
A1.2	34082-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1988
A1.3	34082-C3	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33358 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 726, din 14/08/2019 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN IONUŢ-MARIUS** 2) **BALAN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALAN IONUŢ-MARIUS** 2) **BALAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33358 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 726, din 14/08/2019 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN TRANDAFIRA**, Lipsa C.N.P.	
C2	se Intabulează ipotecă legală reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN TRANDAFIRA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34082	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	2141	
2	arabil	DA	862	-	-	1609/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa (P), anul construirii 1988
A1.2	34082-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1988
A1.3	34082-C3	constructii de locuinte	Din acte: 242 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.578,931 704.290,102	2	574.565,908 704.272,965	21.524
2	574.565,908 704.272,965	3	574.565,109 704.271,881	1.347
3	574.565,109 704.271,881	4	574.572,287 704.259,062	14.692
4	574.572,287 704.259,062	5	574.575,362 704.253,797	6.097
5	574.575,362 704.253,797	6	574.584,948 704.264,993	14.739
6	574.584,948 704.264,993	7	574.591,231 704.272,288	9.628
7	574.591,231 704.272,288	8	574.593,485 704.275,028	3.548
8	574.593,485 704.275,028	9	574.595,085 704.277,212	2.707
9	574.595,085 704.277,212	10	574.599,017 704.282,741	6.785
10	574.599,017 704.282,741	11	574.602,756 704.287,951	6.413
11	574.602,756 704.287,951	12	574.613,643 704.302,708	18.338
12	574.613,643 704.302,708	13	574.617,364 704.307,466	6.04
13	574.617,364 704.307,466	14	574.606,477 704.312,022	11.802
14	574.606,477 704.312,022	15	574.594,571 704.317,458	13.088
15	574.594,571 704.317,458	16	574.591,127 704.310,952	7.361
16	574.591,127 704.310,952	17	574.589,117 704.307,451	4.037
17	574.589,117 704.307,451	18	574.584,403 704.299,176	9.524
18	574.584,403 704.299,176	19	574.579,309 704.290,438	10.114
19	574.579,309 704.290,438	20	574.579,086 704.290,056	0.442
20	574.579,086 704.290,056	1	574.578,931 704.290,102	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2959

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30604	Din acte: 1.782 Masurata: 1.678	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30604-C4	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta (P+M) - edificata in anul 2017 din BCA.
A1.5	30604-C5	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36048 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 3388, din 20/11/2017 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **OLARI GHEORGHE-FLORIN** 2) **OLARI OANA-GEORGEANA**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **OLARI GHEORGHE-FLORIN** 2) **OLARI OANA-GEORGEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30604	Din acte: 1.782 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30604-C4	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta (P+M) - edificata in anul 2017 din BCA.
A1.5	30604-C5	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.609,572 704.256,466	2	574.612,5 704.263,418	7.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.612,5 704.263,418	3	574.618,152 704.276,099	13.884
3	574.618,152 704.276,099	4	574.621,303 704.283,703	8.231
4	574.621,303 704.283,703	5	574.629,411 704.302,324	20.31
5	574.629,411 704.302,324	6	574.628,053 704.302,988	1.511
6	574.628,053 704.302,988	7	574.617,364 704.307,466	11.589
7	574.617,364 704.307,466	8	574.613,643 704.302,708	6.04
8	574.613,643 704.302,708	9	574.602,756 704.287,951	18.338
9	574.602,756 704.287,951	10	574.599,017 704.282,741	6.413
10	574.599,017 704.282,741	11	574.595,085 704.277,212	6.785
11	574.595,085 704.277,212	12	574.593,485 704.275,028	2.707
12	574.593,485 704.275,028	13	574.591,231 704.272,288	3.548
13	574.591,231 704.272,288	14	574.584,948 704.264,993	9.628
14	574.584,948 704.264,993	15	574.575,362 704.253,797	14.739
15	574.575,362 704.253,797	16	574.581,904 704.244,413	11.439
16	574.581,904 704.244,413	17	574.586,889 704.237,211	8.759
17	574.586,889 704.237,211	18	574.595,296 704.224,764	15.02
18	574.595,296 704.224,764	19	574.601,656 704.238,354	15.005
19	574.601,656 704.238,354	1	574.609,572 704.256,466	19.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 114, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.123	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 576, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

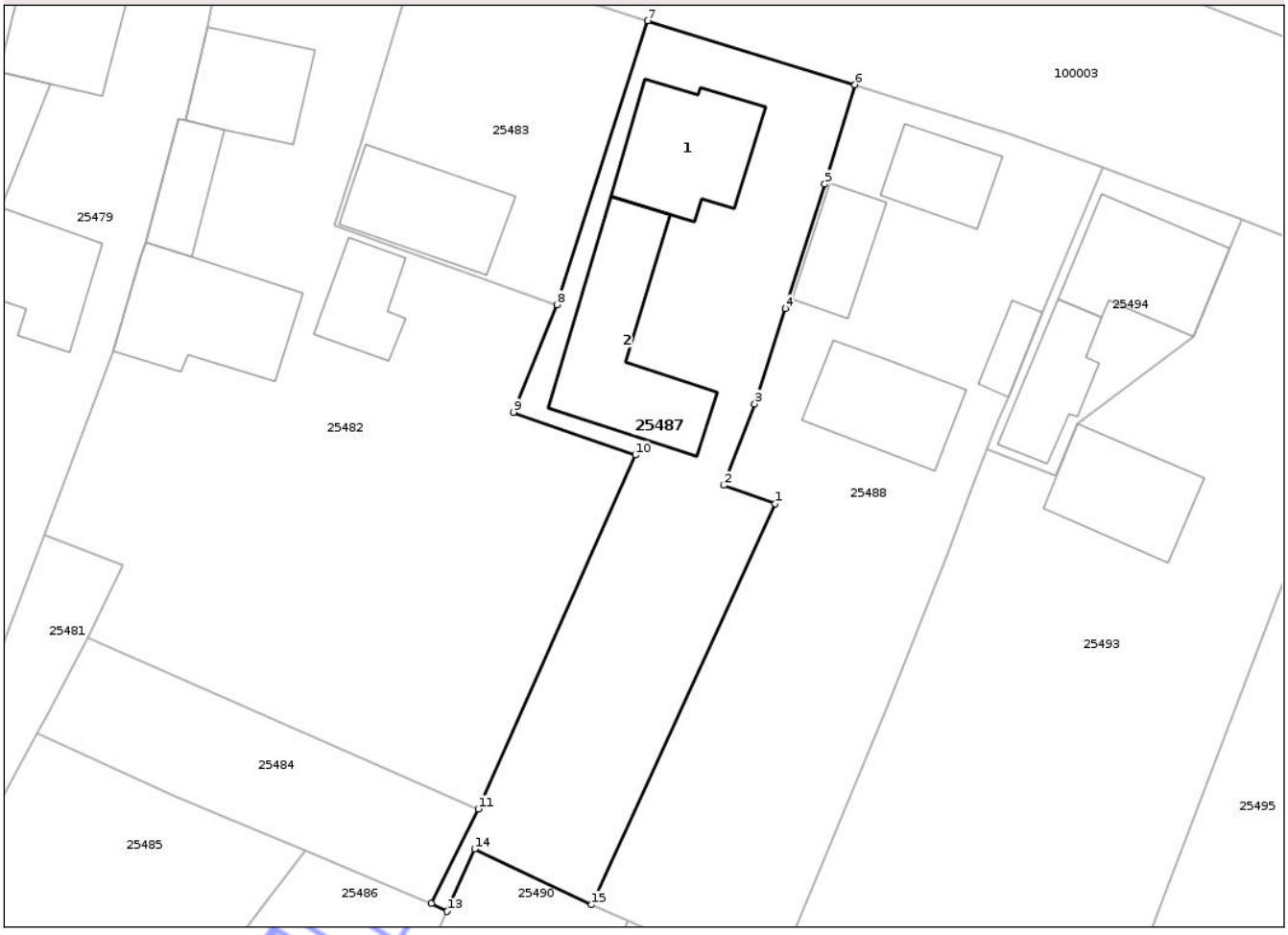
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	1988	-	-	
1	curti constructii	DA	800	1989	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 212 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.657,295 704.336,964	2	574.652,935 704.338,527	4.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.652,935 704.338,527	3	574.655,56 704.345,435	7.39
3	574.655,56 704.345,435	4	574.658,154 704.353,53	8.5
4	574.658,154 704.353,53	5	574.661,511 704.364,103	11.093
5	574.661,511 704.364,103	6	574.664,082 704.372,566	8.845
6	574.664,082 704.372,566	7	574.646,469 704.377,995	18.431
7	574.646,469 704.377,995	8	574.638,731 704.353,863	25.342
8	574.638,731 704.353,863	9	574.635,049 704.344,727	9.85
9	574.635,049 704.344,727	10	574.645,414 704.341,087	10.986
10	574.645,414 704.341,087	11	574.632,066 704.311,035	32.883
11	574.632,066 704.311,035	12	574.628,053 704.302,988	8.992
12	574.628,053 704.302,988	13	574.629,411 704.302,324	1.511
13	574.629,411 704.302,324	14	574.631,749 704.307,629	5.797
14	574.631,749 704.307,629	15	574.641,695 704.302,883	11.02
15	574.641,695 704.302,883	1	574.657,295 704.336,964	37.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32196	Din acte: 1.000 Masurata: 1.355	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32196-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.2	32196-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; bucatarie de vara-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.3	32196-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; sura si grajd-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.4	32196-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22870 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 582, din 02/07/2020 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRELIPCEAN REVECA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PRELIPCEAN REVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32196	Din acte: 1.000 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	5227	-	-	
2	arabil	DA	751	5227	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32196-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.2	32196-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; bucatarie de vara-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.3	32196-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; sura si grajd-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an constrire 1965
A1.4	32196-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.677,404 704.368,316	2	574.664,082 704.372,566	13.983
2	574.664,082 704.372,566	3	574.661,511 704.364,103	8.845
3	574.661,511 704.364,103	4	574.658,154 704.353,53	11.093
4	574.658,154 704.353,53	5	574.655,56 704.345,435	8.5
5	574.655,56 704.345,435	6	574.652,935 704.338,527	7.39
6	574.652,935 704.338,527	7	574.657,295 704.336,964	4.632
7	574.657,295 704.336,964	8	574.641,695 704.302,883	37.482
8	574.641,695 704.302,883	9	574.644,766 704.301,505	3.366
9	574.644,766 704.301,505	10	574.657,067 704.296,279	13.365
10	574.657,067 704.296,279	11	574.666,825 704.319,794	25.459
11	574.666,825 704.319,794	12	574.671,885 704.332,573	13.745
12	574.671,885 704.332,573	13	574.674,037 704.338,427	6.237
13	574.674,037 704.338,427	14	574.675,27 704.341,638	3.439
14	574.675,27 704.341,638	15	574.676,229 704.343,968	2.52
15	574.676,229 704.343,968	16	574.677,089 704.346,06	2.262
16	574.677,089 704.346,06	17	574.679,973 704.353,179	7.681
17	574.679,973 704.353,179	18	574.685,16 704.365,494	13.363
18	574.685,16 704.365,494	1	574.677,404 704.368,316	8.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 686	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1876, din 14/08/2009 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINEI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AIRINEI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	67	-	-	
1	arabil	DA	286	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.674,076 704.244,566	2	574.669,903 704.245,89	4.378
2	574.669,903 704.245,89	3	574.660,984 704.248,558	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.660,984 704.248,558	4	574.660,041 704.245,708	3.001
4	574.660,041 704.245,708	5	574.656,399 704.234,806	11.494
5	574.656,399 704.234,806	6	574.649,077 704.213,397	22.627
6	574.649,077 704.213,397	7	574.646,176 704.204,995	8.889
7	574.646,176 704.204,995	8	574.644,944 704.201,565	3.644
8	574.644,944 704.201,565	9	574.658,895 704.198,185	14.355
9	574.658,895 704.198,185	10	574.659,573 704.200,443	2.358
10	574.659,573 704.200,443	11	574.662,217 704.208,424	8.408
11	574.662,217 704.208,424	12	574.665,283 704.217,677	9.748
12	574.665,283 704.217,677	13	574.668,186 704.226,44	9.231
13	574.668,186 704.226,44	14	574.668,705 704.227,996	1.64
14	574.668,705 704.227,996	1	574.674,076 704.244,566	17.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

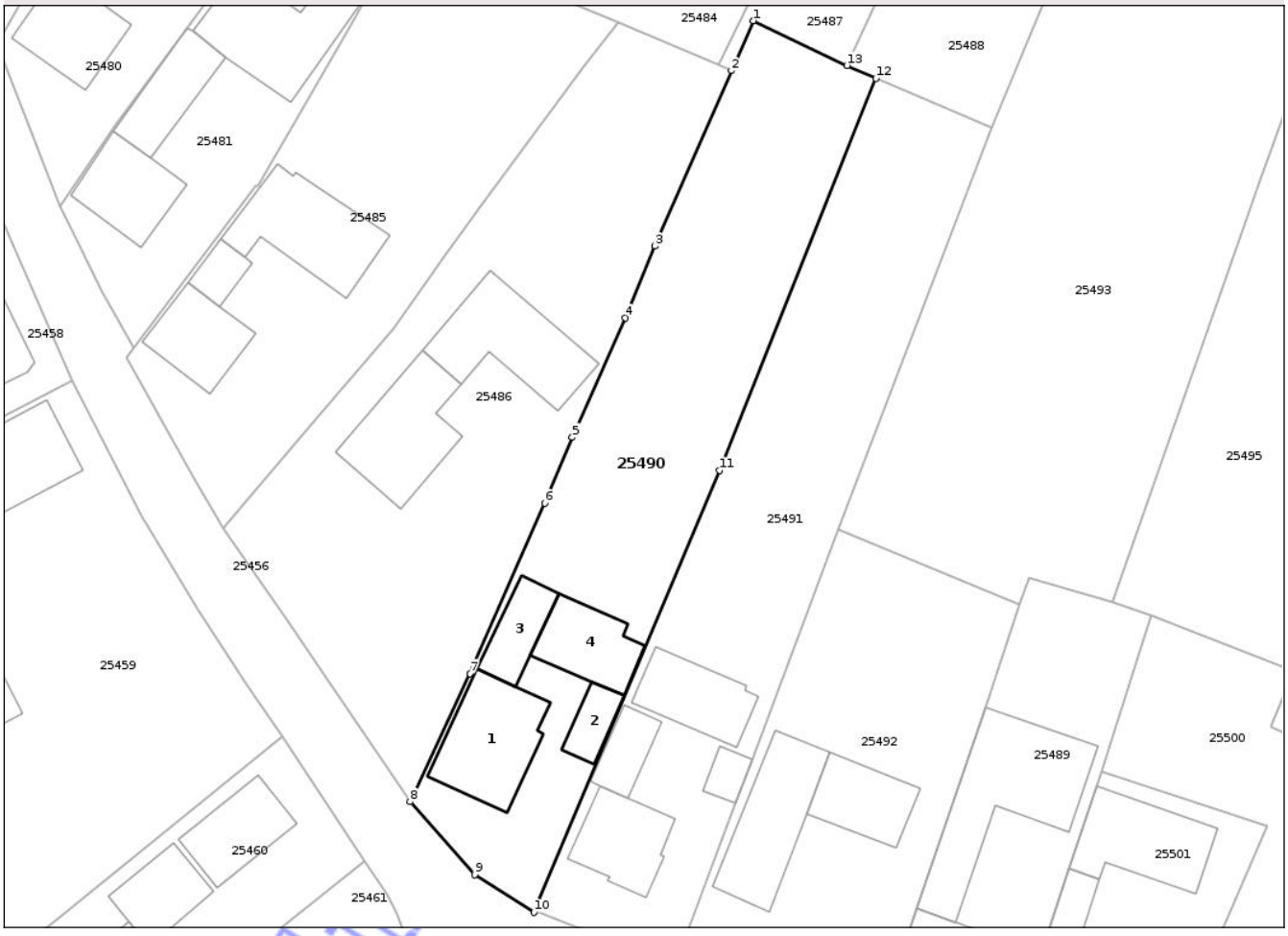
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	
2	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.631,749 704.307,629	2	574.629,411 704.302,324	5.797
2	574.629,411 704.302,324	3	574.621,303 704.283,703	20.31
3	574.621,303 704.283,703	4	574.618,152 704.276,099	8.231
4	574.618,152 704.276,099	5	574.612,5 704.263,418	13.884
5	574.612,5 704.263,418	6	574.609,572 704.256,466	7.543
6	574.609,572 704.256,466	7	574.601,656 704.238,354	19.766
7	574.601,656 704.238,354	8	574.595,296 704.224,764	15.005
8	574.595,296 704.224,764	9	574.602,172 704.217,036	10.344
9	574.602,172 704.217,036	10	574.608,438 704.213,023	7.441
10	574.608,438 704.213,023	11	574.628,148 704.259,908	50.86
11	574.628,148 704.259,908	12	574.644,766 704.301,505	44.794
12	574.644,766 704.301,505	13	574.641,695 704.302,883	3.366
13	574.641,695 704.302,883	1	574.631,749 704.307,629	11.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorilor, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

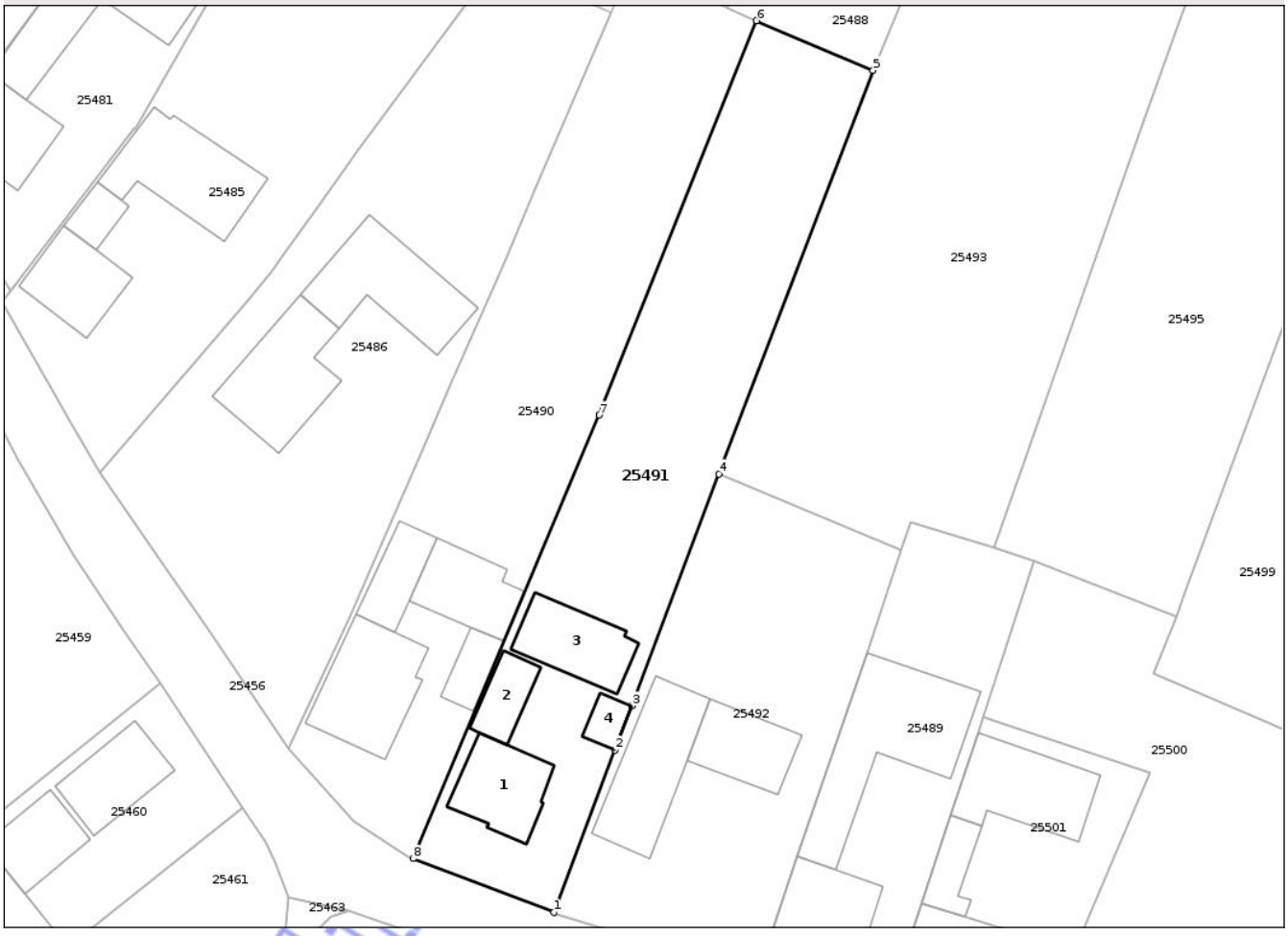
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	
2	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,338 704.207,455	2	574.629,823 704.224,596	18.326
2	574.629,823 704.224,596	3	574.631,62 704.229,264	5.003
3	574.631,62 704.229,264	4	574.640,755 704.253,705	26.092
4	574.640,755 704.253,705	5	574.657,067 704.296,279	45.592
5	574.657,067 704.296,279	6	574.644,766 704.301,505	13.365
6	574.644,766 704.301,505	7	574.628,148 704.259,908	44.794
7	574.628,148 704.259,908	8	574.608,484 704.213,133	50.74
8	574.608,484 704.213,133	1	574.623,338 704.207,455	15.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	
2	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.644,944 704.201,565	2	574.646,176 704.204,995	3.644
2	574.646,176 704.204,995	3	574.649,077 704.213,397	8.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.649,077 704.213,397	4	574.656,399 704.234,806	22.627
4	574.656,399 704.234,806	5	574.660,041 704.245,708	11.494
5	574.660,041 704.245,708	6	574.640,755 704.253,705	20.878
6	574.640,755 704.253,705	7	574.631,62 704.229,264	26.092
7	574.631,62 704.229,264	8	574.629,823 704.224,596	5.003
8	574.629,823 704.224,596	9	574.623,285 704.207,315	18.476
9	574.623,285 704.207,315	10	574.629,482 704.205,401	6.486
10	574.629,482 704.205,401	11	574.636,203 704.203,584	6.962
11	574.636,203 704.203,584	1	574.644,944 704.201,565	8.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.129	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1414, din 31/07/1998 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU COZMA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU COZMA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

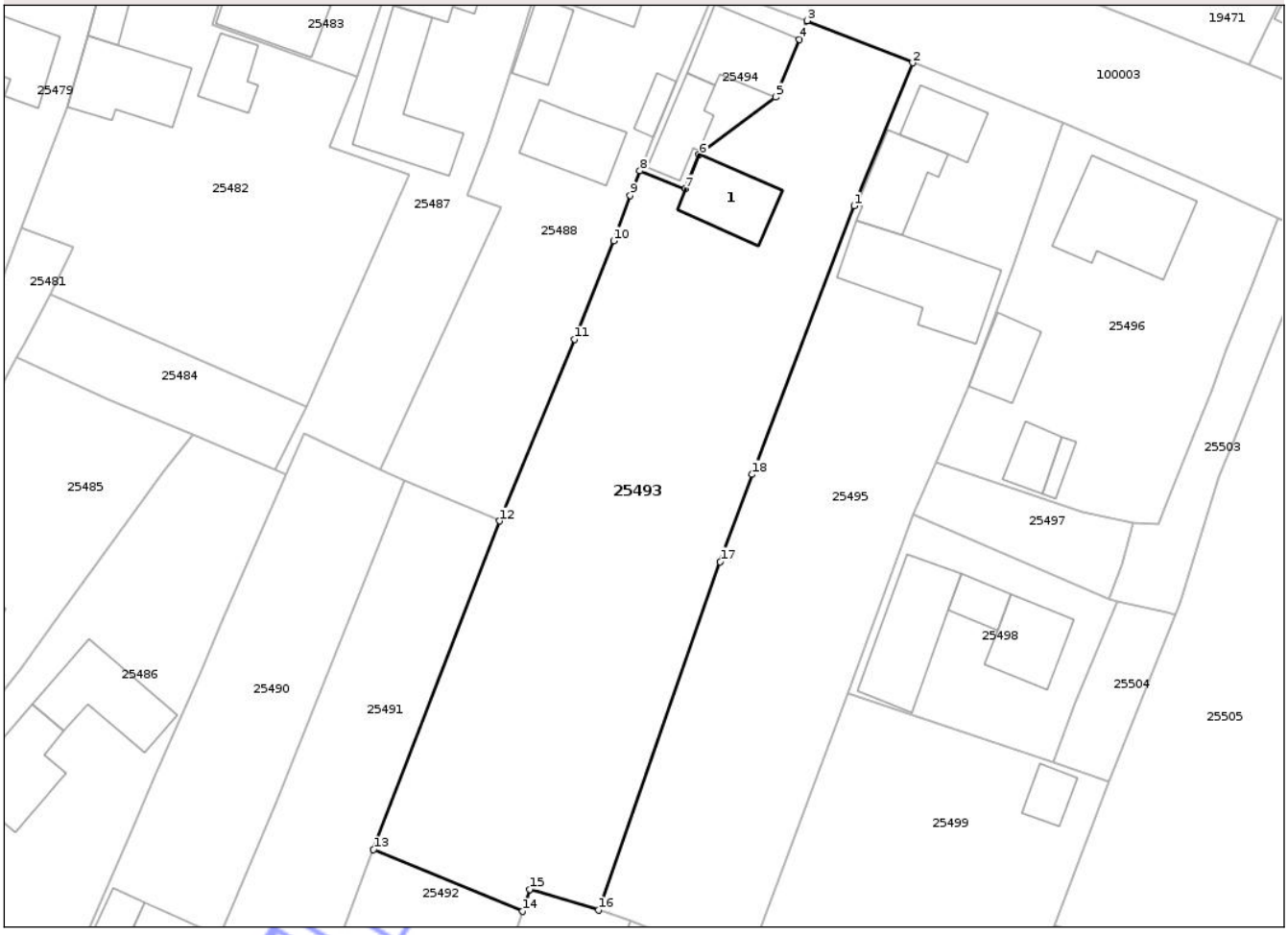
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.856	-	-	-	
2	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.703,031 704.337,113	2	574.710,61 704.355,636	20.014
2	574.710,61 704.355,636	3	574.696,952 704.361,086	14.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.696,952 704.361,086	4	574.695,951 704.358,673	2.612
4	574.695,951 704.358,673	5	574.692,84 704.351,173	8.12
5	574.692,84 704.351,173	6	574.682,939 704.343,746	12.377
6	574.682,939 704.343,746	7	574.681,13 704.339,305	4.795
7	574.681,13 704.339,305	8	574.675,27 704.341,638	6.307
8	574.675,27 704.341,638	9	574.674,037 704.338,427	3.439
9	574.674,037 704.338,427	10	574.671,885 704.332,573	6.237
10	574.671,885 704.332,573	11	574.666,825 704.319,794	13.745
11	574.666,825 704.319,794	12	574.657,067 704.296,279	25.459
12	574.657,067 704.296,279	13	574.640,755 704.253,705	45.592
13	574.640,755 704.253,705	14	574.660,041 704.245,708	20.878
14	574.660,041 704.245,708	15	574.660,984 704.248,558	3.001
15	574.660,984 704.248,558	16	574.669,903 704.245,89	9.31
16	574.669,903 704.245,89	17	574.685,671 704.291,005	47.791
17	574.685,671 704.291,005	18	574.689,82 704.302,315	12.047
18	574.689,82 704.302,315	1	574.703,031 704.337,113	37.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:316

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34320	Din acte: 250 Masurata: 264	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34320-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA - nr. nivele: parter.
A1.2	34320-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 13/01/1979		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/1979 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
124 / 06/03/1979		
Act Notarial nr. 343, din 06/06/1979 emis de notar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIJ GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
9301 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT local Radauti;		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HIJ GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

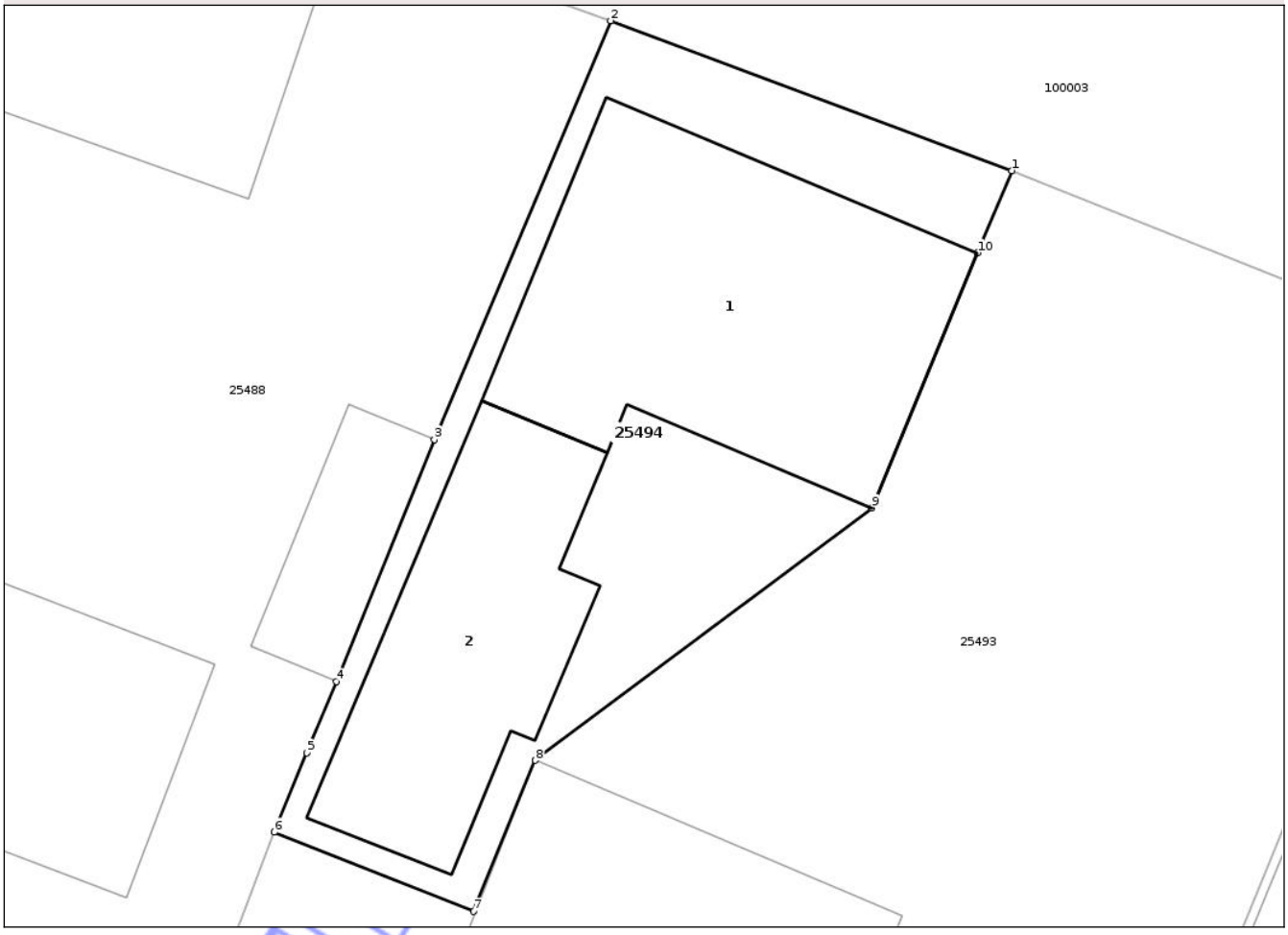
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34320	Din acte: 250 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34320-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA - nr. nivele: parter.
A1.2	34320-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,952 704.361,086	2	574.685,16 704.365,494	12.589
2	574.685,16 704.365,494	3	574.679,973 704.353,179	13.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.679,973 704.353,179	4	574.677,089 704.346,06	7.681
4	574.677,089 704.346,06	5	574.676,229 704.343,968	2.262
5	574.676,229 704.343,968	6	574.675,27 704.341,638	2.52
6	574.675,27 704.341,638	7	574.681,13 704.339,305	6.307
7	574.681,13 704.339,305	8	574.682,939 704.343,746	4.795
8	574.682,939 704.343,746	9	574.692,84 704.351,173	12.377
9	574.692,84 704.351,173	10	574.695,951 704.358,673	8.12
10	574.695,951 704.358,673	1	574.696,952 704.361,086	2.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33053	Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33053-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 68 mp
A1.2	33053-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	33053-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1940, Scd = 180 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37890 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 3305, din 06/11/2018 emis de NP Mandici Magda-Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP CORNEL-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33053	Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	1467	-	
2	arabil	DA	1.696	-	1463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33053-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 68 mp
A1.2	33053-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	33053-C3	constructii anexa	Din acte: 180 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1940, Scd = 180 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.689,82 704.302,315	2	574.685,671 704.291,005	12.047
2	574.685,671 704.291,005	3	574.669,903 704.245,89	47.791
3	574.669,903 704.245,89	4	574.674,076 704.244,566	4.378
4	574.674,076 704.244,566	5	574.689,101 704.238,633	16.154
5	574.689,101 704.238,633	6	574.690,157 704.241,534	3.087
6	574.690,157 704.241,534	7	574.702,195 704.273,974	34.602
7	574.702,195 704.273,974	8	574.710,619 704.297,176	24.684
8	574.710,619 704.297,176	9	574.713,688 704.303,872	7.365
9	574.713,688 704.303,872	10	574.717,806 704.313,747	10.7
10	574.717,806 704.313,747	11	574.721,444 704.323,371	10.289
11	574.721,444 704.323,371	12	574.723,634 704.329,467	6.477
12	574.723,634 704.329,467	13	574.725,376 704.334,339	5.174
13	574.725,376 704.334,339	14	574.730,121 704.347,895	14.362
14	574.730,121 704.347,895	15	574.710,61 704.355,636	20.991
15	574.710,61 704.355,636	16	574.703,031 704.337,113	20.014
16	574.703,031 704.337,113	1	574.689,82 704.302,315	37.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40381	Din acte: 1.339 Masurata: 1.356	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40381-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa an.constr.1910, caramida, fara cert.energetic, fara lift
A1.2	40381-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa locuibila an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift
A1.3	40381-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift
A1.4	40381-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21004 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 12, din 29/04/2011 emis de Consiliul local al com Satu Mare (adresa nr.2224/20.05.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4327057	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30954/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18719 din 28/09/2011; pozitie transcrisa din CF 30955/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18719 din 28/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40381	Din acte: 1.339 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40381-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa an.constr.1910, caramida, fara cert.energetic, fara lift
A1.2	40381-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa locuibila an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift
A1.3	40381-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift
A1.4	40381-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie an.constr.1970, lemn, fara cert.energetic, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.739,157 704.296,084	2	574.742,412 704.295,81	3.267
2	574.742,412 704.295,81	3	574.743,607 704.298,71	3.137
3	574.743,607 704.298,71	4	574.747,006 704.307,287	9.226
4	574.747,006 704.307,287	5	574.749,343 704.313,045	6.214
5	574.749,343 704.313,045	6	574.750,206 704.315,779	2.867
6	574.750,206 704.315,779	7	574.751,285 704.318,482	2.91
7	574.751,285 704.318,482	8	574.754,503 704.326,555	8.691
8	574.754,503 704.326,555	9	574.757,972 704.335,51	9.603
9	574.757,972 704.335,51	10	574.748,143 704.340,002	10.807
10	574.748,143 704.340,002	11	574.730,121 704.347,895	19.675
11	574.730,121 704.347,895	12	574.725,376 704.334,339	14.362
12	574.725,376 704.334,339	13	574.723,634 704.329,467	5.174
13	574.723,634 704.329,467	14	574.721,444 704.323,371	6.477
14	574.721,444 704.323,371	15	574.717,806 704.313,747	10.289
15	574.717,806 704.313,747	16	574.713,688 704.303,872	10.7
16	574.713,688 704.303,872	17	574.732,521 704.297,482	19.888
17	574.732,521 704.297,482	1	574.739,157 704.296,084	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

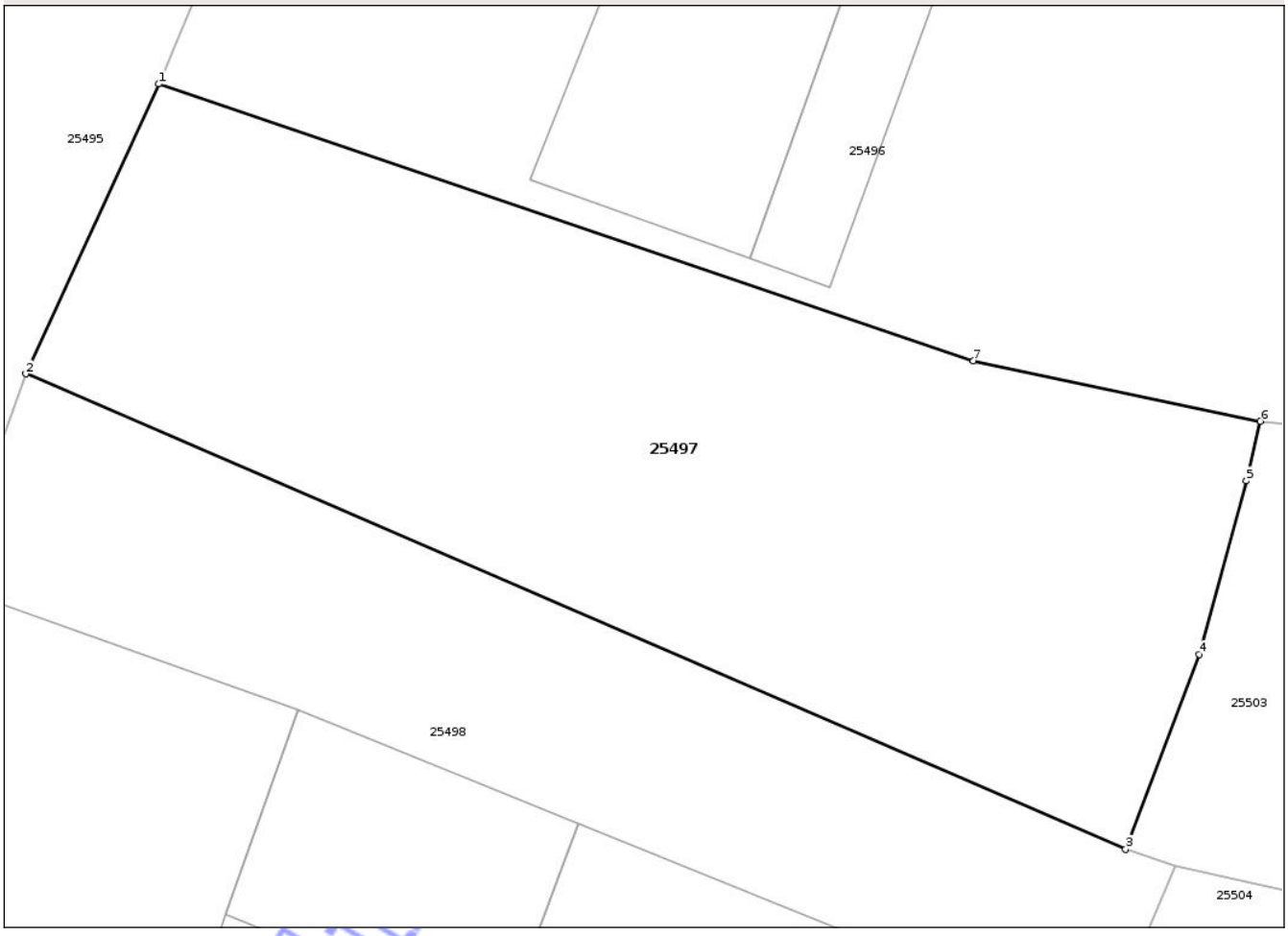
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.713,688 704.303,872	2	574.710,619 704.297,176	7.365
2	574.710,619 704.297,176	3	574.736,046 704.286,204	27.693
3	574.736,046 704.286,204	4	574.737,745 704.290,7	4.806
4	574.737,745 704.290,7	5	574.738,836 704.294,71	4.156
5	574.738,836 704.294,71	6	574.739,157 704.296,084	1.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.739,157 704.296,084	7	574.732,521 704.297,482	6.782
7	574.732,521 704.297,482	1	574.713,688 704.303,872	19.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3041

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32179	Din acte: 900 Masurata: 667	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32179-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, edificata in 1997, suprafata construita desfasurata 168 mp.
A1.2	32179-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara tip P,edificata in 1997, suprafata construita desfasurata 35 mp.
A1.3	32179-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Sura cu graj tip P,edificata in 1997, suprafata construita desfasurata 145 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
531 / 28/01/1997		
Act Notarial nr. 296, din 24/01/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3041)	
2316 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 01/09/1997 emis de primaria com. Satu Mare (Certificat fiscal nr.341/21. 01.2015 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN CORNEL** 2) **FLOREAN CORNELIA-ELENA**	
B3	se noteaza evidentierea c-tiilor C1, C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

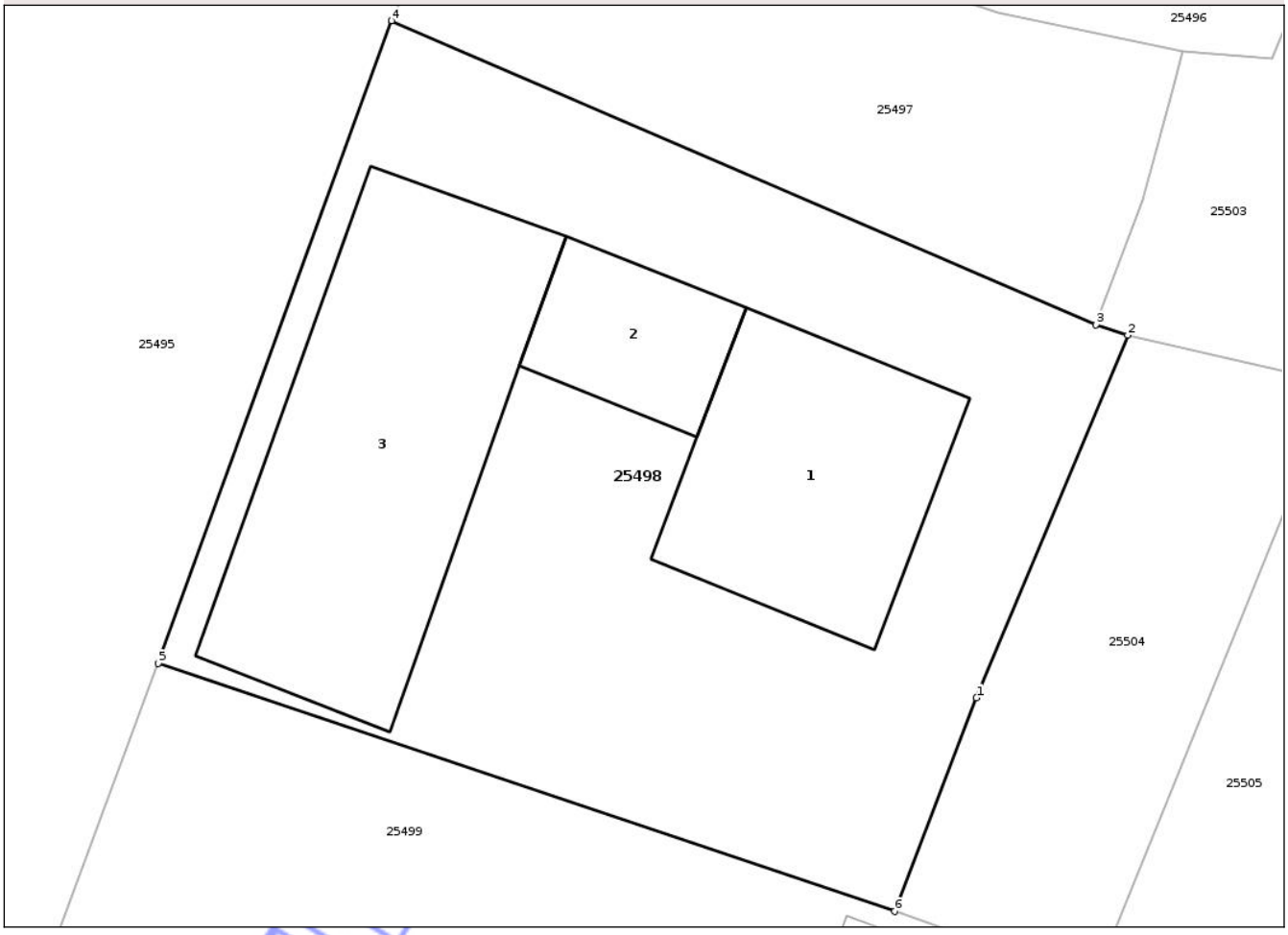
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32179	Din acte: 900 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	1073	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32179-C1	constructii de locuinte	Din acte: 168 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, edificata in 1997,suprafata construita desfasurata 168 mp.
A1.2	32179-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara tip P,edificata in 1997, suprafata construita desfasurata 35 mp.
A1.3	32179-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Sura cu graj tip P,edificata in 1997, suprafata construita desfasurata 145 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.731,727 704.272,728	2	574.737,194 704.285,824	14.191
2	574.737,194 704.285,824	3	574.736,046 704.286,204	1.209
3	574.736,046 704.286,204	4	574.710,619 704.297,176	27.693
4	574.710,619 704.297,176	5	574.702,195 704.273,974	24.684
5	574.702,195 704.273,974	6	574.728,771 704.265,022	28.043
6	574.728,771 704.265,022	1	574.731,727 704.272,728	8.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39556	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39556-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 96 mp, de tip: P+M, edificata in anul 1984
A1.2	39556-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexe, in supraf. constr. desfas. de 36 mp, de tip: P, edificata in anul 1984
A1.3	39556-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 108 mp, de tip: P, edificata in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46310 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 4709, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act administrativ nr 4706 din 24.10.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN OLGA**	
40400 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 151, din 14/08/2024 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **MOROŞAN OLGA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOROŞAN ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDELIŢĂ DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CÂRDEI BRÎNDUŞA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOROŞAN LENUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN OLGA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDELIŢĂ DORINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂRDEI BRÎNDUŞA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN LENUŢA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39556	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	5139	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39556-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 96 mp, de tip: P+M, edificata in anul 1984
A1.2	39556-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexe, in supraf. constr. desfas. de 36 mp, de tip: P, edificata in anul 1984
A1.3	39556-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 108 mp, de tip: P, edificata in anul 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.667,816 704.195,969	2	574.674,345 704.194,228	6.757
2	574.674,345 704.194,228	3	574.686,301 704.222,158	30.381
3	574.686,301 704.222,158	4	574.668,705 704.227,996	18.539
4	574.668,705 704.227,996	5	574.668,186 704.226,44	1.64
5	574.668,186 704.226,44	6	574.665,283 704.217,677	9.231
6	574.665,283 704.217,677	7	574.662,217 704.208,424	9.748
7	574.662,217 704.208,424	8	574.659,573 704.200,443	8.408
8	574.659,573 704.200,443	9	574.658,895 704.198,185	2.358
9	574.658,895 704.198,185	1	574.667,816 704.195,969	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32530	Din acte: 1.400 Masurata: 1.616	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32530-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2317 / 21/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3604, din 25/09/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI (incheiere de rectificare din 11.12.2008 a Judecatoriei Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN CORNEL** 2) **FLOREAN CORNELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREAN CORNEL** 2) **FLOREAN CORNELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32530	Din acte: 1.400 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	-	-	-	
2	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32530-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.718,373 704.219,086	2	574.719,195 704.218,733	0.895
2	574.719,195 704.218,733	3	574.725,088 704.233,85	16.225
3	574.725,088 704.233,85	4	574.728,995 704.243,862	10.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.728,995 704.243,862	5	574.735,963 704.262,515	19.912
5	574.735,963 704.262,515	6	574.728,771 704.265,022	7.616
6	574.728,771 704.265,022	7	574.702,195 704.273,974	28.043
7	574.702,195 704.273,974	8	574.690,157 704.241,534	34.602
8	574.690,157 704.241,534	9	574.689,101 704.238,633	3.087
9	574.689,101 704.238,633	10	574.686,744 704.232,659	6.422
10	574.686,744 704.232,659	1	574.718,373 704.219,086	34.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40116	Din acte: 1.000 Masurata: 1.422	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 655, din 31/12/2020 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40116	Din acte: 1.000 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.422	Gradina	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,744 704.232,659	2	574.689,101 704.238,633	6.422
2	574.689,101 704.238,633	3	574.674,076 704.244,566	16.154
3	574.674,076 704.244,566	4	574.668,705 704.227,996	17.419
4	574.668,705 704.227,996	5	574.686,301 704.222,158	18.539
5	574.686,301 704.222,158	6	574.674,345 704.194,228	30.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.674,345 704.194,228	7	574.680,258 704.192,169	6.262
7	574.680,258 704.192,169	8	574.685,873 704.190,901	5.756
8	574.685,873 704.190,901	9	574.691,947 704.190,253	6.108
9	574.691,947 704.190,253	10	574.697,826 704.190,047	5.883
10	574.697,826 704.190,047	11	574.700,469 704.190,066	2.643
11	574.700,469 704.190,066	12	574.702,17 704.190,489	1.753
12	574.702,17 704.190,489	13	574.704,764 704.191,988	2.996
13	574.704,764 704.191,988	14	574.707,428 704.195,044	4.054
14	574.707,428 704.195,044	15	574.710,037 704.200,272	5.843
15	574.710,037 704.200,272	16	574.718,373 704.219,086	20.578
16	574.718,373 704.219,086	1	574.686,744 704.232,659	34.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.694,802 704.158,99	2	574.702,125 704.176,045	18.561
3	574.708,645 704.193,672	4	574.715,685 704.210,92	18.629
5	574.719,195 704.218,733	6	574.718,373 704.219,086	0.895
7	574.710,037 704.200,272	8	574.707,428 704.195,044	5.843
9	574.704,764 704.191,988	10	574.702,17 704.190,489	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.702,125 704.176,045	3	574.708,645 704.193,672	18.794
4	574.715,685 704.210,92	5	574.719,195 704.218,733	8.565
6	574.718,373 704.219,086	7	574.710,037 704.200,272	20.578
8	574.707,428 704.195,044	9	574.704,764 704.191,988	4.054
10	574.702,17 704.190,489	11	574.700,469 704.190,066	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.700,469 704.190,066	12	574.697,826 704.190,047	2.643
13	574.691,947 704.190,253	14	574.685,873 704.190,901	6.108
15	574.684,923 704.188,97	16	574.704,752 704.187,989	19.853
17	574.688,038 704.147,979	18	574.674,642 704.109,316	40.918
19	574.670,479 704.096,035	20	574.669,559 704.092,336	3.812
21	574.671,287 704.092,011	22	574.683,889 704.132,209	42.127
23	574.688,402 704.144,037	1	574.694,802 704.158,99	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.697,826 704.190,047	13	574.691,947 704.190,253	5.883
14	574.685,873 704.190,901	15	574.684,923 704.188,97	2.152
16	574.704,752 704.187,989	17	574.688,038 704.147,979	43.361
18	574.674,642 704.109,316	19	574.670,479 704.096,035	13.918
20	574.669,559 704.092,336	21	574.671,287 704.092,011	1.758
22	574.683,889 704.132,209	23	574.688,402 704.144,037	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40853	Din acte: 303 Masurata: 314	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57940 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 77 la HG 1357/2001 ; act administrativ nr 5476 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

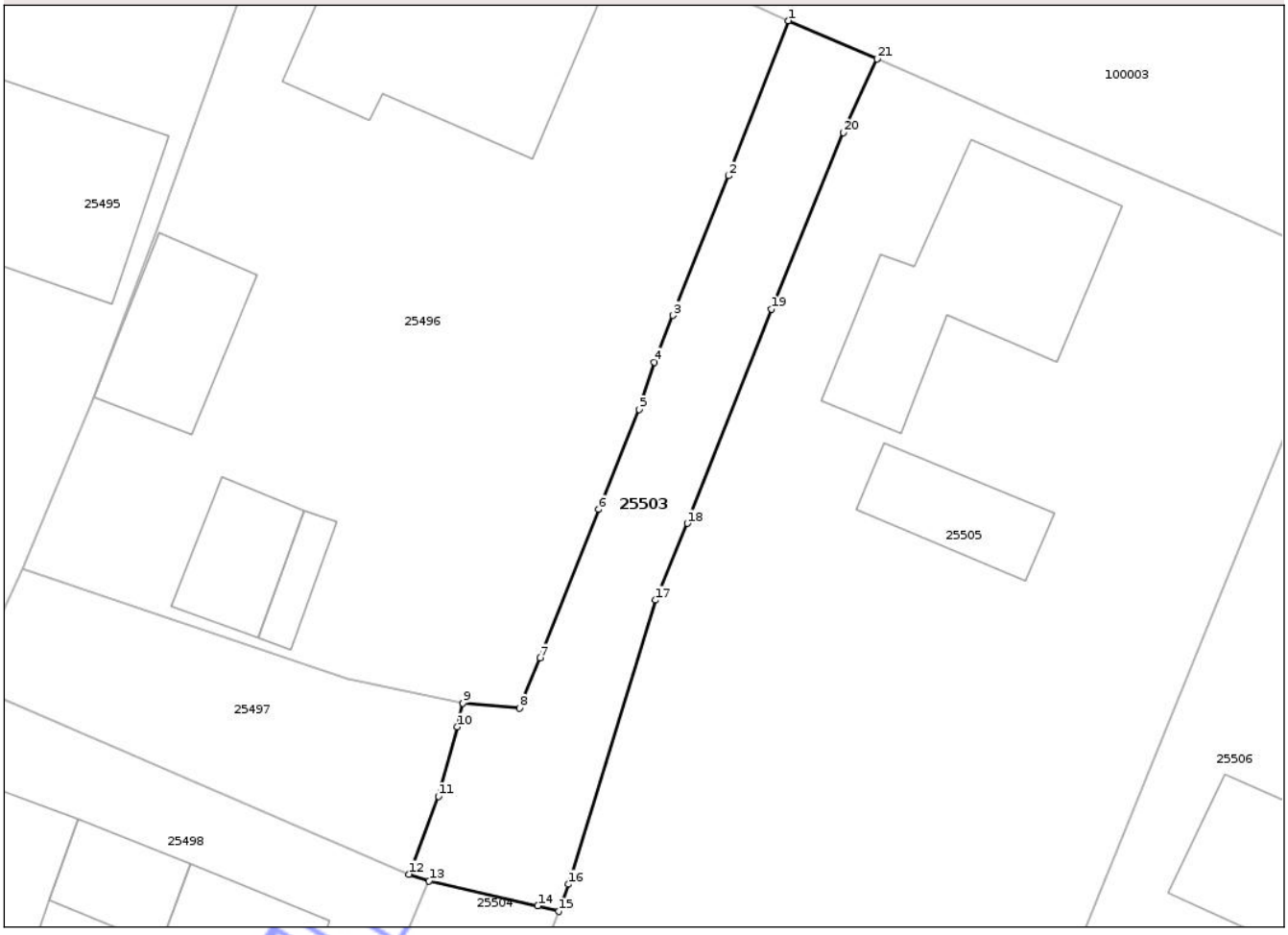
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40853	Din acte: 303 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.757,972 704.335,51	2	574.754,503 704.326,555	9.603
3	574.751,285 704.318,482	4	574.750,206 704.315,779	2.91
5	574.749,343 704.313,045	6	574.747,006 704.307,287	6.214
7	574.743,607 704.298,71	8	574.742,412 704.295,81	3.137
9	574.739,157 704.296,084	10	574.738,836 704.294,71	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.754,503 704.326,555	3	574.751,285 704.318,482	8.691
4	574.750,206 704.315,779	5	574.749,343 704.313,045	2.867
6	574.747,006 704.307,287	7	574.743,607 704.298,71	9.226
8	574.742,412 704.295,81	9	574.739,157 704.296,084	3.267
10	574.738,836 704.294,71	11	574.737,745 704.290,7	4.156

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.737,745 704.290,7	12	574.736,046 704.286,204	4.806
13	574.737,194 704.285,824	14	574.743,474 704.284,376	6.445
15	574.744,688 704.284,056	16	574.745,25 704.285,622	1.664
17	574.750,286 704.302,035	18	574.752,127 704.306,466	4.799
19	574.756,964 704.318,847	20	574.761,144 704.329,038	11.015
21	574.763,077 704.333,303	1	574.757,972 704.335,51	5.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.736,046 704.286,204	13	574.737,194 704.285,824	1.209
14	574.743,474 704.284,376	15	574.744,688 704.284,056	1.255
16	574.745,25 704.285,622	17	574.750,286 704.302,035	17.168
18	574.752,127 704.306,466	19	574.756,964 704.318,847	13.292
20	574.761,144 704.329,038	21	574.763,077 704.333,303	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

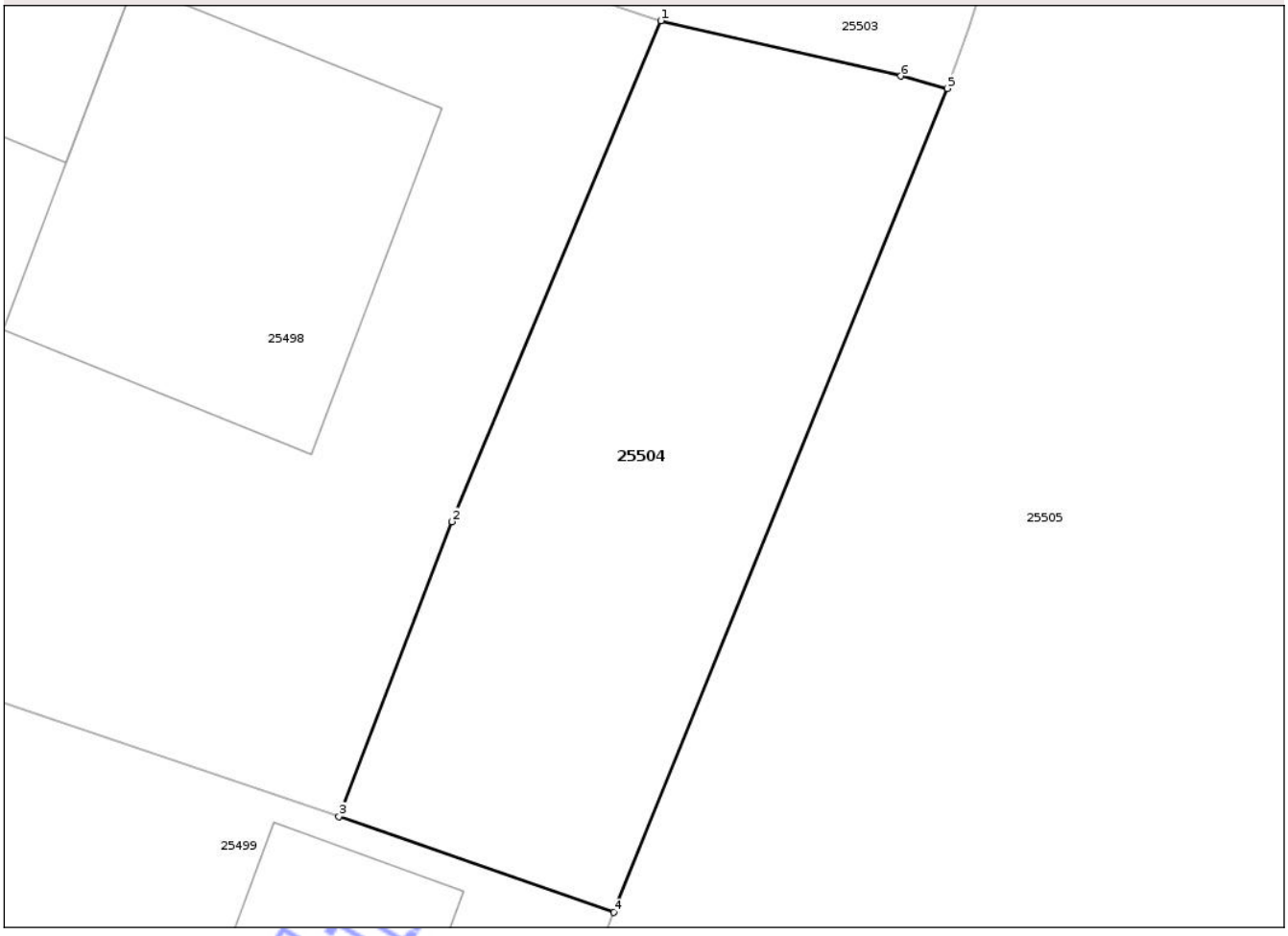
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.737,194 704.285,824	2	574.731,727 704.272,728	14.191
2	574.731,727 704.272,728	3	574.728,771 704.265,022	8.253
3	574.728,771 704.265,022	4	574.735,963 704.262,515	7.616
4	574.735,963 704.262,515	5	574.744,688 704.284,056	23.24
5	574.744,688 704.284,056	6	574.743,474 704.284,376	1.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.743,474 704.284,376	1	574.737,194 704.285,824	6.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.255	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.728,995 704.243,862	2	574.729,881 704.243,526	0.948
2	574.729,881 704.243,526	3	574.749,551 704.235,911	21.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.749,551 704.235,911	4	574.755,334 704.233,197	6.388
4	574.755,334 704.233,197	5	574.765,29 704.258,153	26.869
5	574.765,29 704.258,153	6	574.774,211 704.280,838	24.376
6	574.774,211 704.280,838	7	574.786,958 704.312,296	33.942
7	574.786,958 704.312,296	8	574.790,667 704.321,238	9.681
8	574.790,667 704.321,238	9	574.786,625 704.323,04	4.426
9	574.786,625 704.323,04	10	574.782,304 704.324,976	4.735
10	574.782,304 704.324,976	11	574.771,091 704.329,762	12.192
11	574.771,091 704.329,762	12	574.765,792 704.332,109	5.795
12	574.765,792 704.332,109	13	574.763,077 704.333,303	2.966
13	574.763,077 704.333,303	14	574.761,144 704.329,038	4.683
14	574.761,144 704.329,038	15	574.756,964 704.318,847	11.015
15	574.756,964 704.318,847	16	574.752,127 704.306,466	13.292
16	574.752,127 704.306,466	17	574.750,286 704.302,035	4.799
17	574.750,286 704.302,035	18	574.745,25 704.285,622	17.168
18	574.745,25 704.285,622	19	574.744,688 704.284,056	1.664
19	574.744,688 704.284,056	20	574.735,963 704.262,515	23.24
20	574.735,963 704.262,515	1	574.728,995 704.243,862	19.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	-	-	-	
2	arabil	DA	1.275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	257	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.755,334 704.233,197	2	574.773,185 704.224,24	19.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.773,185 704.224,24	3	574.786,676 704.251,892	30.768
3	574.786,676 704.251,892	4	574.805,308 704.288,249	40.853
4	574.805,308 704.288,249	5	574.817,152 704.309,566	24.386
5	574.817,152 704.309,566	6	574.804,527 704.315,116	13.791
6	574.804,527 704.315,116	7	574.797,262 704.318,309	7.936
7	574.797,262 704.318,309	8	574.790,667 704.321,238	7.216
8	574.790,667 704.321,238	9	574.786,958 704.312,296	9.681
9	574.786,958 704.312,296	10	574.774,211 704.280,838	33.942
10	574.774,211 704.280,838	11	574.765,29 704.258,153	24.376
11	574.765,29 704.258,153	1	574.755,334 704.233,197	26.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	
2	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,63 704.258,686	2	574.819,922 704.270,139	12.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.819,922 704.270,139	3	574.824,668 704.279,667	10.645
3	574.824,668 704.279,667	4	574.834,185 704.301,473	23.792
4	574.834,185 704.301,473	5	574.824,192 704.306,276	11.087
5	574.824,192 704.306,276	6	574.817,152 704.309,566	7.771
6	574.817,152 704.309,566	7	574.805,308 704.288,249	24.386
7	574.805,308 704.288,249	8	574.786,676 704.251,892	40.853
8	574.786,676 704.251,892	9	574.773,185 704.224,24	30.768
9	574.773,185 704.224,24	10	574.784,081 704.218,412	12.356
10	574.784,081 704.218,412	11	574.790,823 704.214,752	7.671
11	574.790,823 704.214,752	12	574.793,653 704.213,4	3.136
12	574.793,653 704.213,4	13	574.795,265 704.216,391	3.398
13	574.795,265 704.216,391	14	574.795,383 704.216,634	0.271
14	574.795,383 704.216,634	15	574.807,826 704.243,736	29.822
15	574.807,826 704.243,736	1	574.814,63 704.258,686	16.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2654.

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34694	Din acte: 1.000 Masurata: 938	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34694-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 70 mp
A1.2	34694-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 68 mp
A1.3	34694-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 138 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 16/05/1985		
Act Notarial nr. 1437, din 16/05/1985 emis de Notariatul de stst local Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUHAN NIONEL**, Lipsa C.N.P.	
1754 / 18/03/2005		
Act Administrativ nr. 154, din 14/09/1993 emis de Prefectura Județului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUHAN NIONEL**, Lipsa C.N.P.	
51095 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4194, din 24/10/2025 emis de Primaria Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUHAN NIONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

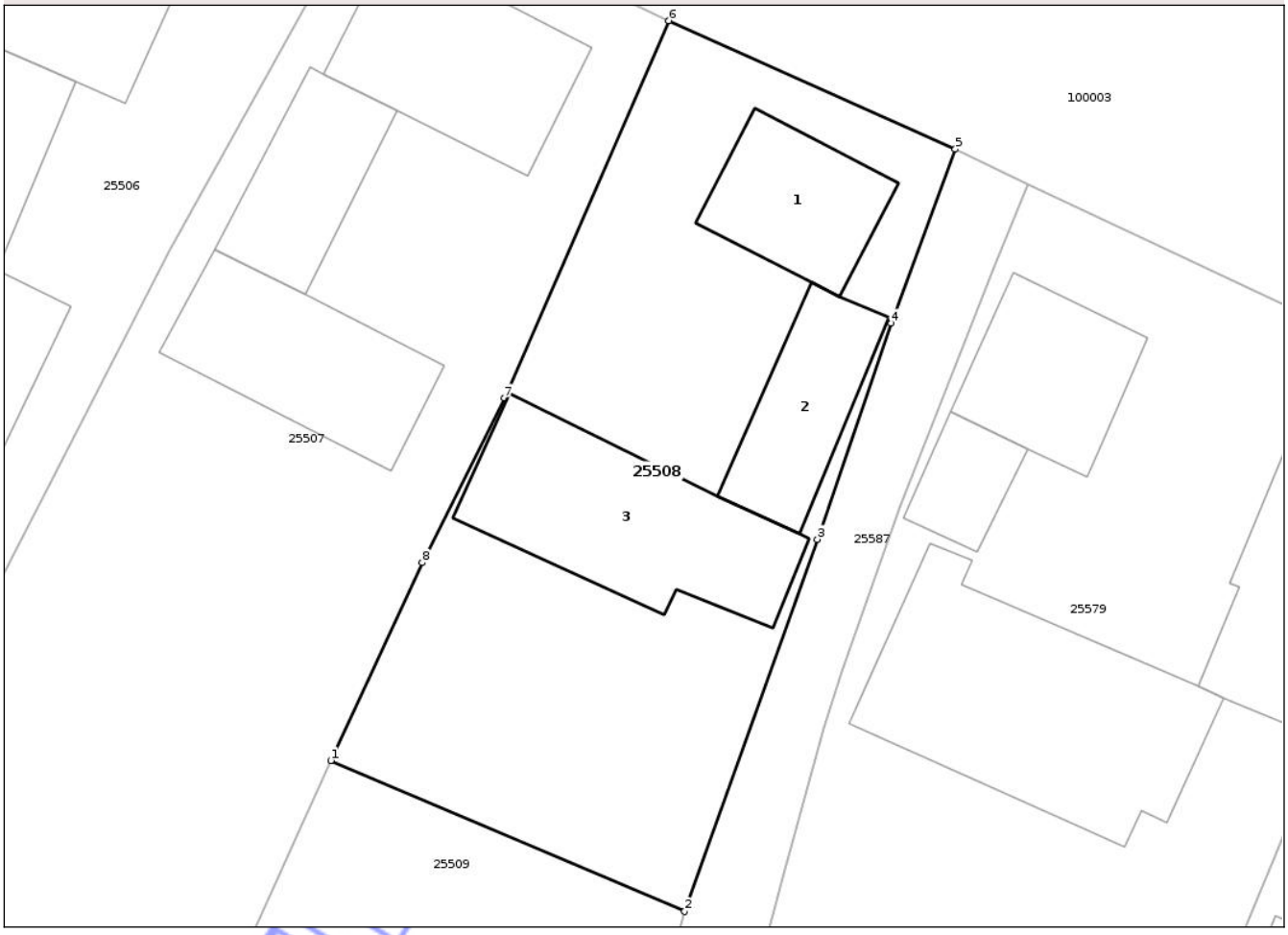
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34694	Din acte: 1.000 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	126/1	
2	arabil	DA	353	-	-	1601/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34694-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 70 mp
A1.2	34694-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 68 mp
A1.3	34694-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 138 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,63 704.258,686	2	574.835,104 704.249,97	22.253
2	574.835,104 704.249,97	3	574.842,778 704.271,49	22.848
3	574.842,778 704.271,49	4	574.847,055 704.283,976	13.198
4	574.847,055 704.283,976	5	574.850,758 704.294,053	10.736
5	574.850,758 704.294,053	6	574.834,185 704.301,473	18.158
6	574.834,185 704.301,473	7	574.824,668 704.279,667	23.792
7	574.824,668 704.279,667	8	574.819,922 704.270,139	10.645
8	574.819,922 704.270,139	1	574.814,63 704.258,686	12.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33551	Din acte: 1.116 Masurata: 1.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27152 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUHAN NIONEL** 2) **LUHAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33551	Din acte: 1.116 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,978 704.208,836	2	574.821,8 704.205,128	9.57
2	574.821,8 704.205,128	3	574.824,764 704.215,404	10.695
3	574.824,764 704.215,404	4	574.830,851 704.235,336	20.841
4	574.830,851 704.235,336	5	574.834,193 704.246,812	11.953
5	574.834,193 704.246,812	6	574.835,104 704.249,97	3.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.835,104 704.249,97	7	574.814,63 704.258,686	22.253
7	574.814,63 704.258,686	8	574.807,826 704.243,736	16.425
8	574.807,826 704.243,736	9	574.795,383 704.216,634	29.822
9	574.795,383 704.216,634	10	574.810,438 704.209,934	16.479
10	574.810,438 704.209,934	1	574.812,978 704.208,836	2.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32618	Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din lemn, construita in 1982.
A1.2	32618-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie din lemn, construita in 1982.
A1.3	32618-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopron din lemn, construita in 1987.
A1.4	32618-C4	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura cu grajd din lemn, construita in 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 7, din 20/01/2015 emis de SPN MANDICI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN**	
	OBSERVATII: adus B2	
32895 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2688, din 15/10/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 8/8	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN** 2) **FLOREAN CRISTINA**	
	OBSERVATII: adus B1	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN** 2) **FLOREAN CRISTINA**	
	OBSERVATII: adus B2,3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32895 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2688, din 15/10/2015 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/1 p.i. din teren si 5/8 p.i. din constructii proprietatea sotilor FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN si FLOREAN CRISTINA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/1 p.i. din teren si 5/8 p.i. din constructii proprietatea sotilor FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN si FLOREAN CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN ELENA**	

Document necertificat în circuitul civil

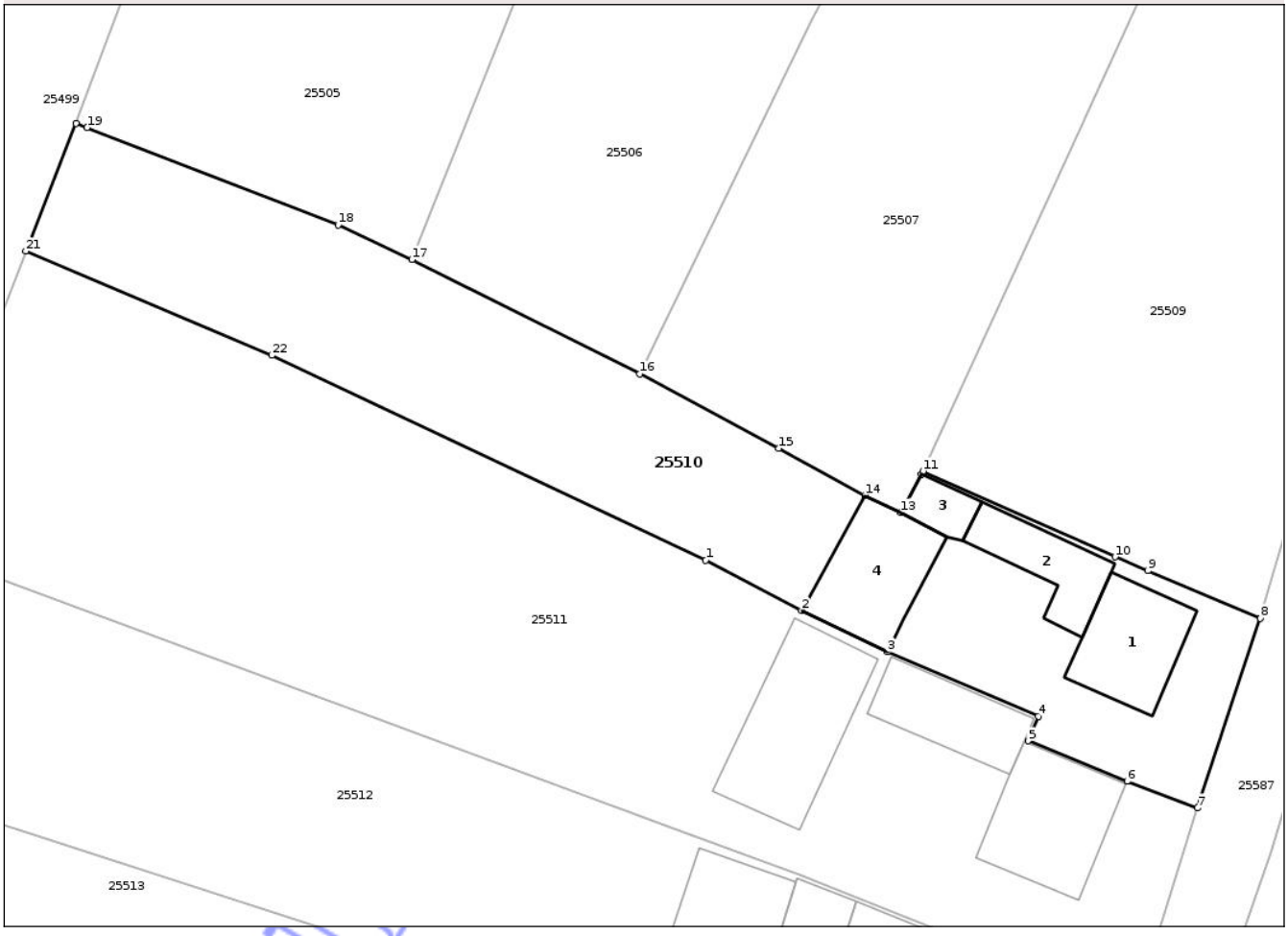
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32618	Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	3152	-	-	
2	arabil	DA	771	3152	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din lemn, construita in 1982.
A1.2	32618-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie din lemn, construita in 1982.
A1.3	32618-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Sopron din lemn, construita in 1987.
A1.4	32618-C4	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura cu grajd din lemn, construita in 1987.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.778,35 704.209,682	2	574.785,847 704.205,743	8.469
3	574.792,575 704.202,513	4	574.804,406 704.197,466	12.863
5	574.803,618 704.195,531	6	574.811,37 704.192,373	8.371
7	574.816,874 704.190,283	8	574.821,8 704.205,128	15.641
9	574.812,978 704.208,836	10	574.810,438 704.209,934	2.767
11	574.795,383 704.216,634	12	574.795,265 704.216,391	0.271
13	574.793,653 704.213,4	14	574.790,823 704.214,752	3.136
15	574.784,081 704.218,412	16	574.773,185 704.224,24	12.356
17	574.755,334 704.233,197	18	574.749,551 704.235,911	6.388
19	574.729,881 704.243,526	20	574.728,995 704.243,862	0.948
21	574.725,088 704.233,85	22	574.744,353 704.225,694	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.785,847 704.205,743	3	574.792,575 704.202,513	7.463
4	574.804,406 704.197,466	5	574.803,618 704.195,531	2.089
6	574.811,37 704.192,373	7	574.816,874 704.190,283	5.887
8	574.821,8 704.205,128	9	574.812,978 704.208,836	9.57
10	574.810,438 704.209,934	11	574.795,383 704.216,634	16.479
12	574.795,265 704.216,391	13	574.793,653 704.213,4	3.398
14	574.790,823 704.214,752	15	574.784,081 704.218,412	7.671
16	574.773,185 704.224,24	17	574.755,334 704.233,197	19.972
18	574.749,551 704.235,911	19	574.729,881 704.243,526	21.093
20	574.728,995 704.243,862	21	574.725,088 704.233,85	10.747
22	574.744,353 704.225,694	1	574.778,35 704.209,682	37.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

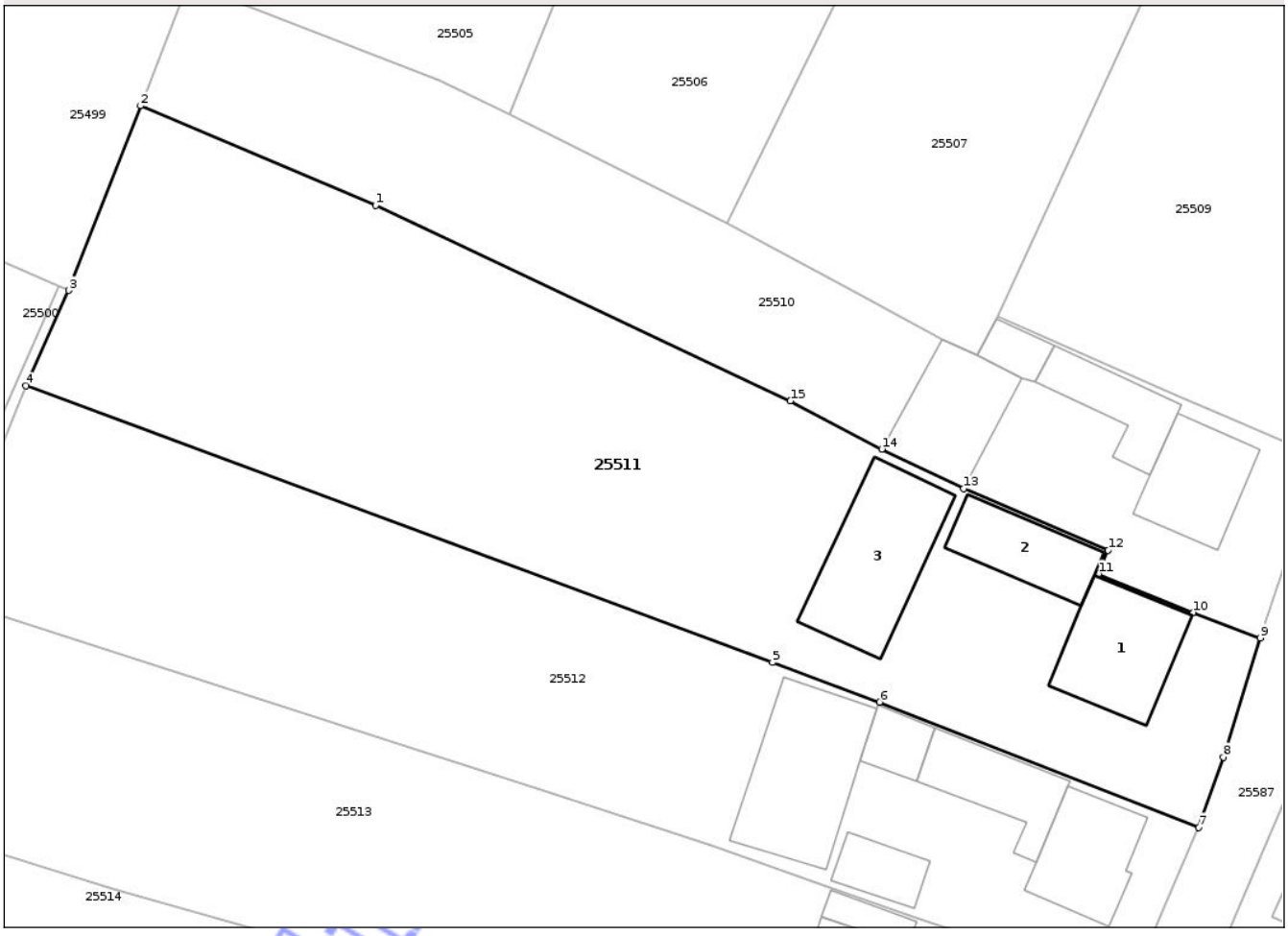
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.373	-	-	-	
2	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.744,353 704.225,694	2	574.725,088 704.233,85	20.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.725,088 704.233,85	3	574.719,195 704.218,733	16.225
3	574.719,195 704.218,733	4	574.715,685 704.210,92	8.565
4	574.715,685 704.210,92	5	574.776,888 704.188,277	65.257
5	574.776,888 704.188,277	6	574.785,666 704.185,029	9.36
6	574.785,666 704.185,029	7	574.811,835 704.174,777	28.105
7	574.811,835 704.174,777	8	574.813,843 704.180,509	6.074
8	574.813,843 704.180,509	9	574.816,874 704.190,283	10.233
9	574.816,874 704.190,283	10	574.811,37 704.192,373	5.887
10	574.811,37 704.192,373	11	574.803,618 704.195,531	8.371
11	574.803,618 704.195,531	12	574.804,406 704.197,466	2.089
12	574.804,406 704.197,466	13	574.792,575 704.202,513	12.863
13	574.792,575 704.202,513	14	574.785,847 704.205,743	7.463
14	574.785,847 704.205,743	15	574.778,35 704.209,682	8.469
15	574.778,35 704.209,682	1	574.744,353 704.225,694	37.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2693

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31428	Din acte: 1.700 Masurata: 1.692	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31428-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31428-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta, edificata in anul 1998, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31428-C4	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31428-C5	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, edificat in anul 1999, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31428-C6	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4618 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 3079, din 07/12/2012 emis de BNP (si act notarial nr 277/07.12.2012 eliberate de BNP Sehlanec din Radauti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DONISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: adus B1	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DONISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: adus B2,4	
13378 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1171, din 04/06/2013 emis de Sehlanec Ana-BNP RAdauti;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DONISAN ADRIAN** 2) **DONISAN FLOAREA BRINDUSA**	
	OBSERVATII: adus b6	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DONISAN ADRIAN** 2) **DONISAN FLOAREA BRINDUSA**	
	OBSERVATII: adus b2,4,8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Vizualizat în circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13378 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1171, din 04/06/2013 emis de Sehlanec Ana-BNP RAdauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 p.i.teren si 5/8 p.i. c-tii., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DONISAN REVECA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/4 p.i.teren si 5/8 p.i. c-tii.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DONISAN REVECA**	

Neutilizabil in circuitul civil

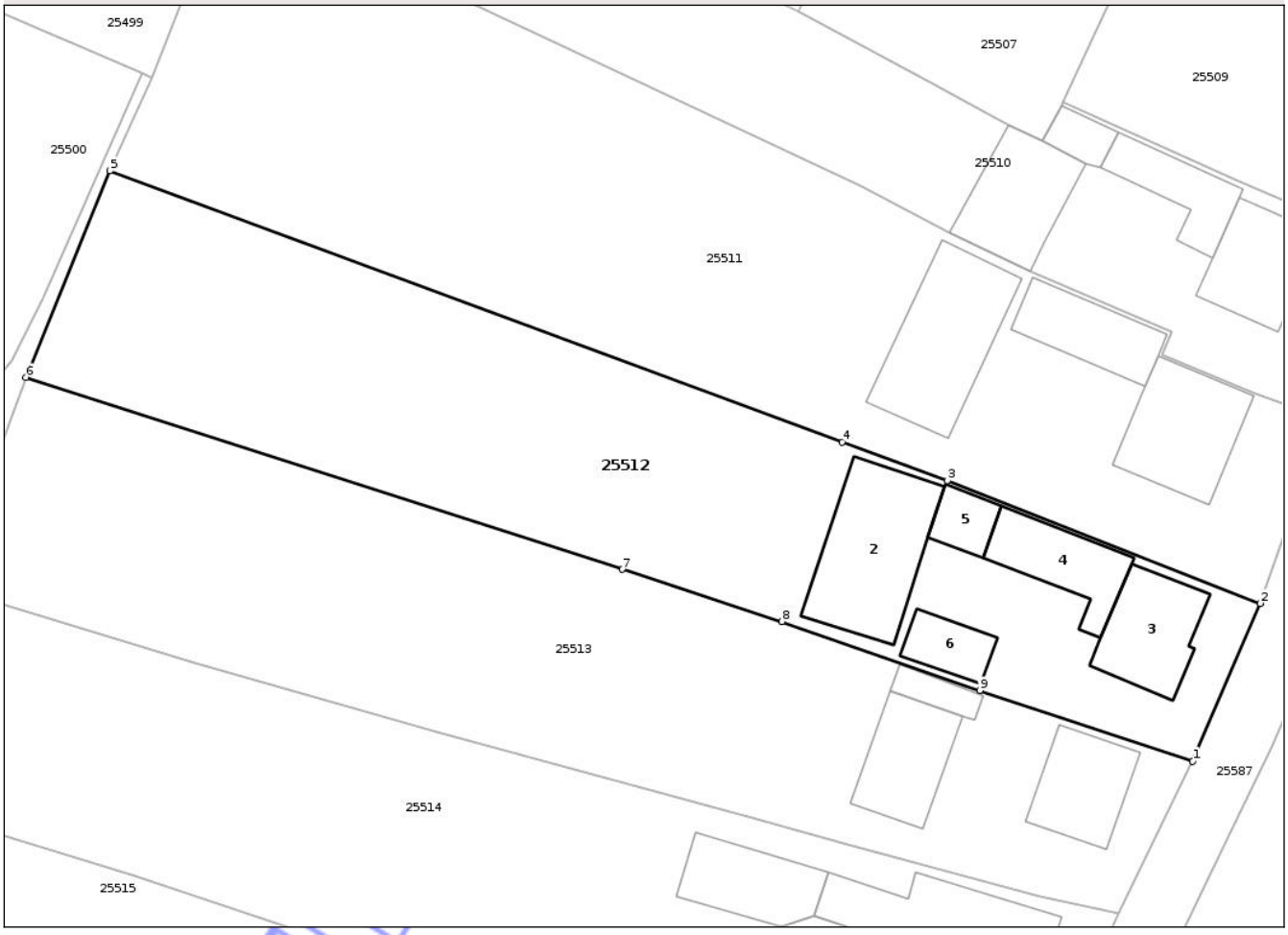
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31428	Din acte: 1.700 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	870	
2	arabil	DA	1.124	-	-	1600/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31428-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura, edificata in anul 1981, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31428-C3	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta, edificata in anul 1998, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31428-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31428-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, edificat in anul 1999, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31428-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotat cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.806,181 704.161,606	2	574.811,835 704.174,777	14.333
2	574.811,835 704.174,777	3	574.785,666 704.185,029	28.105
3	574.785,666 704.185,029	4	574.776,888 704.188,277	9.36
4	574.776,888 704.188,277	5	574.715,685 704.210,92	65.257
5	574.715,685 704.210,92	6	574.708,645 704.193,672	18.629
6	574.708,645 704.193,672	7	574.758,5 704.177,631	52.372
7	574.758,5 704.177,631	8	574.771,852 704.173,262	14.049
8	574.771,852 704.173,262	9	574.788,382 704.167,498	17.506
9	574.788,382 704.167,498	1	574.806,181 704.161,606	18.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32705	Din acte: 1.300 Masurata: 1.733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32705-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta - construita in anul 1977 din lemn, Scd = 62 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32705-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura - construite in anul 1977 din lemn, Scd = 64 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32705-C3	Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sopron - construit in anul 1977 din lemn, Scd = 17 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21110 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 672, din 18/07/1995 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ELISAVETA**	
	OBSERVATII: adus b1	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1286, din 09/07/1975 emis de Judecatoria Radauti (r.func. nr.107/1976);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun comun in dev.-drept transcris din CF 2622 Satu Mare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN ELISAVETA**	
Act Notarial nr. 672, din 18/07/1995 emis de Notariatul de Stat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN ELISAVETA**	
	OBSERVATII: adus b3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

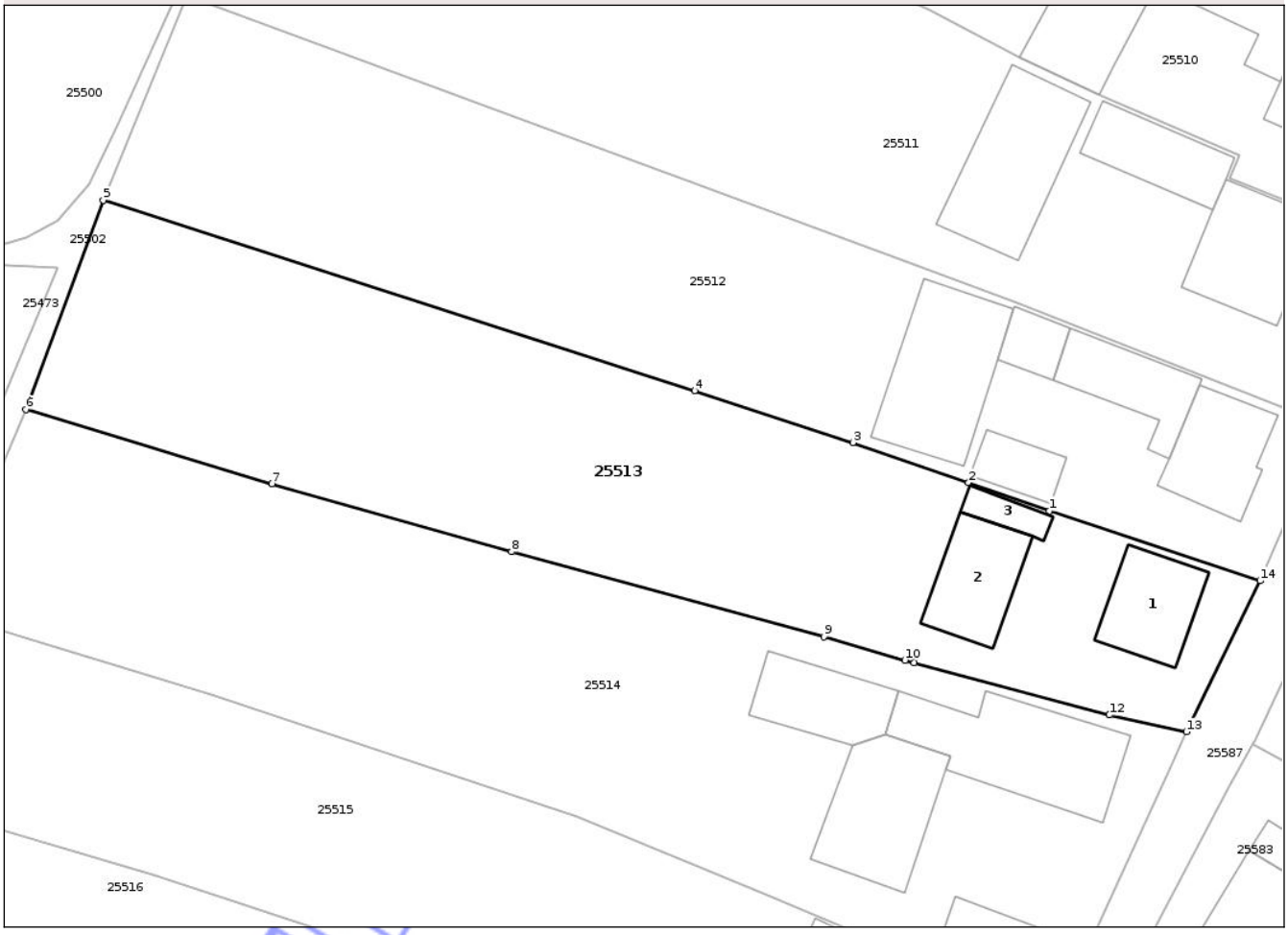
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32705	Din acte: 1.300 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	3781	-	-	
2	arabil	DA	1.358	3781	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32705-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta - construita in anul 1977 din lemn, Scd = 62 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32705-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura - construite in anul 1977 din lemn, Scd = 64 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32705-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sopron - construit in anul 1977 din lemn, Scd = 17 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.788,382 704.167,498	2	574.781,583 704.169,869	7.201
2	574.781,583 704.169,869	3	574.771,852 704.173,262	10.306
3	574.771,852 704.173,262	4	574.758,5 704.177,631	14.049
4	574.758,5 704.177,631	5	574.708,645 704.193,672	52.372
5	574.708,645 704.193,672	6	574.702,125 704.176,045	18.794
6	574.702,125 704.176,045	7	574.722,861 704.169,775	21.663
7	574.722,861 704.169,775	8	574.743,064 704.164,047	20.999
8	574.743,064 704.164,047	9	574.769,39 704.156,905	27.278
9	574.769,39 704.156,905	10	574.776,228 704.154,91	7.123
10	574.776,228 704.154,91	11	574.776,996 704.154,686	0.8
11	574.776,996 704.154,686	12	574.793,471 704.150,294	17.05
12	574.793,471 704.150,294	13	574.799,949 704.148,884	6.63
13	574.799,949 704.148,884	14	574.806,181 704.161,606	14.166
14	574.806,181 704.161,606	1	574.788,382 704.167,498	18.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

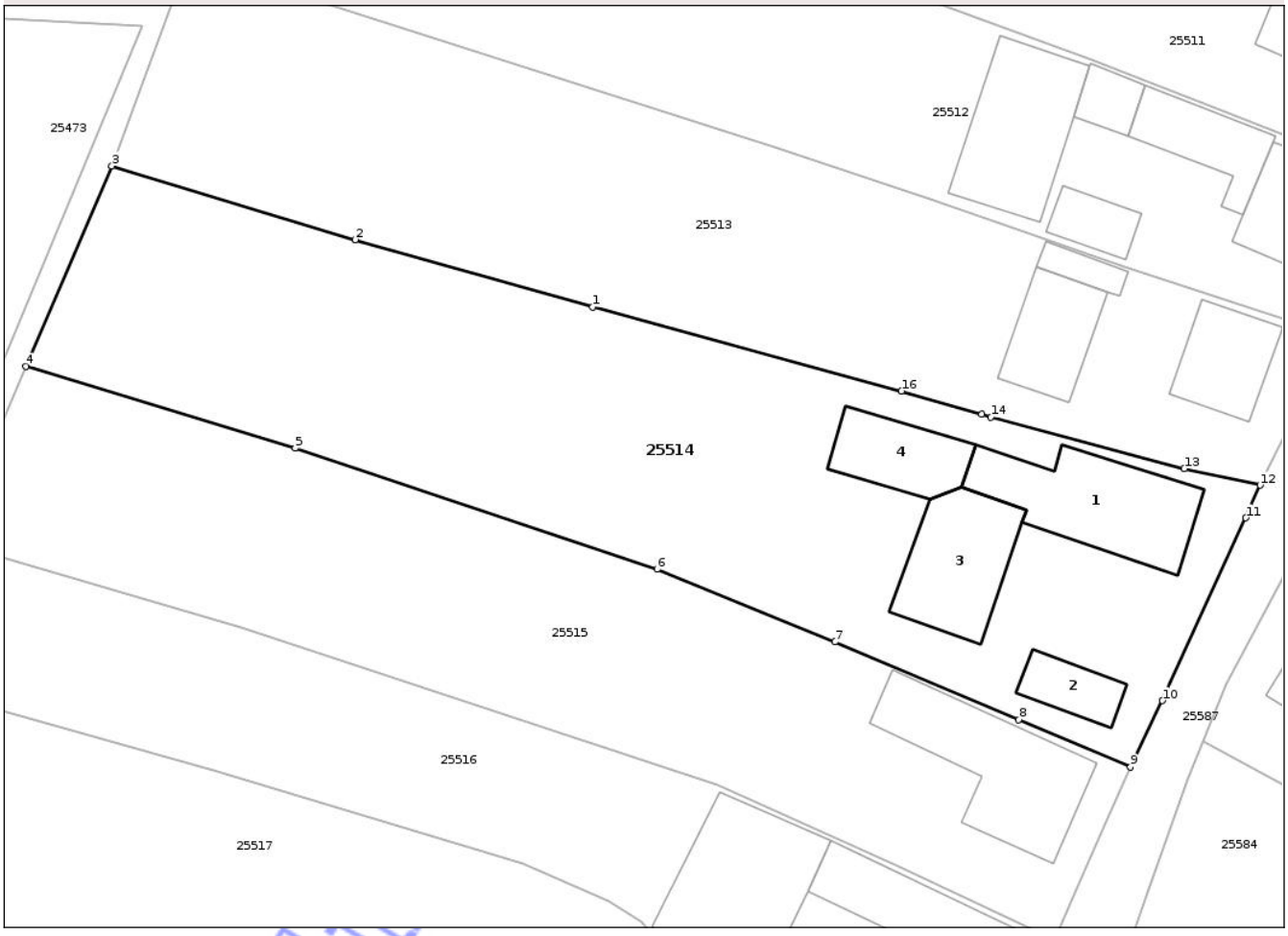
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	-	-	-	
2	curti constructii	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.743,064 704.164,047	2	574.722,861 704.169,775	20.999
2	574.722,861 704.169,775	3	574.702,125 704.176,045	21.663
3	574.702,125 704.176,045	4	574.694,802 704.158,99	18.561
4	574.694,802 704.158,99	5	574.717,741 704.152,031	23.971
5	574.717,741 704.152,031	6	574.748,566 704.141,738	32.498
6	574.748,566 704.141,738	7	574.763,702 704.135,55	16.352
7	574.763,702 704.135,55	8	574.779,381 704.128,955	17.01
8	574.779,381 704.128,955	9	574.788,904 704.124,907	10.348
9	574.788,904 704.124,907	10	574.791,621 704.130,555	6.268
10	574.791,621 704.130,555	11	574.798,736 704.146,109	17.104
11	574.798,736 704.146,109	12	574.799,949 704.148,884	3.029
12	574.799,949 704.148,884	13	574.793,471 704.150,294	6.63
13	574.793,471 704.150,294	14	574.776,996 704.154,686	17.05
14	574.776,996 704.154,686	15	574.776,228 704.154,91	0.8
15	574.776,228 704.154,91	16	574.769,39 704.156,905	7.123
16	574.769,39 704.156,905	1	574.743,064 704.164,047	27.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

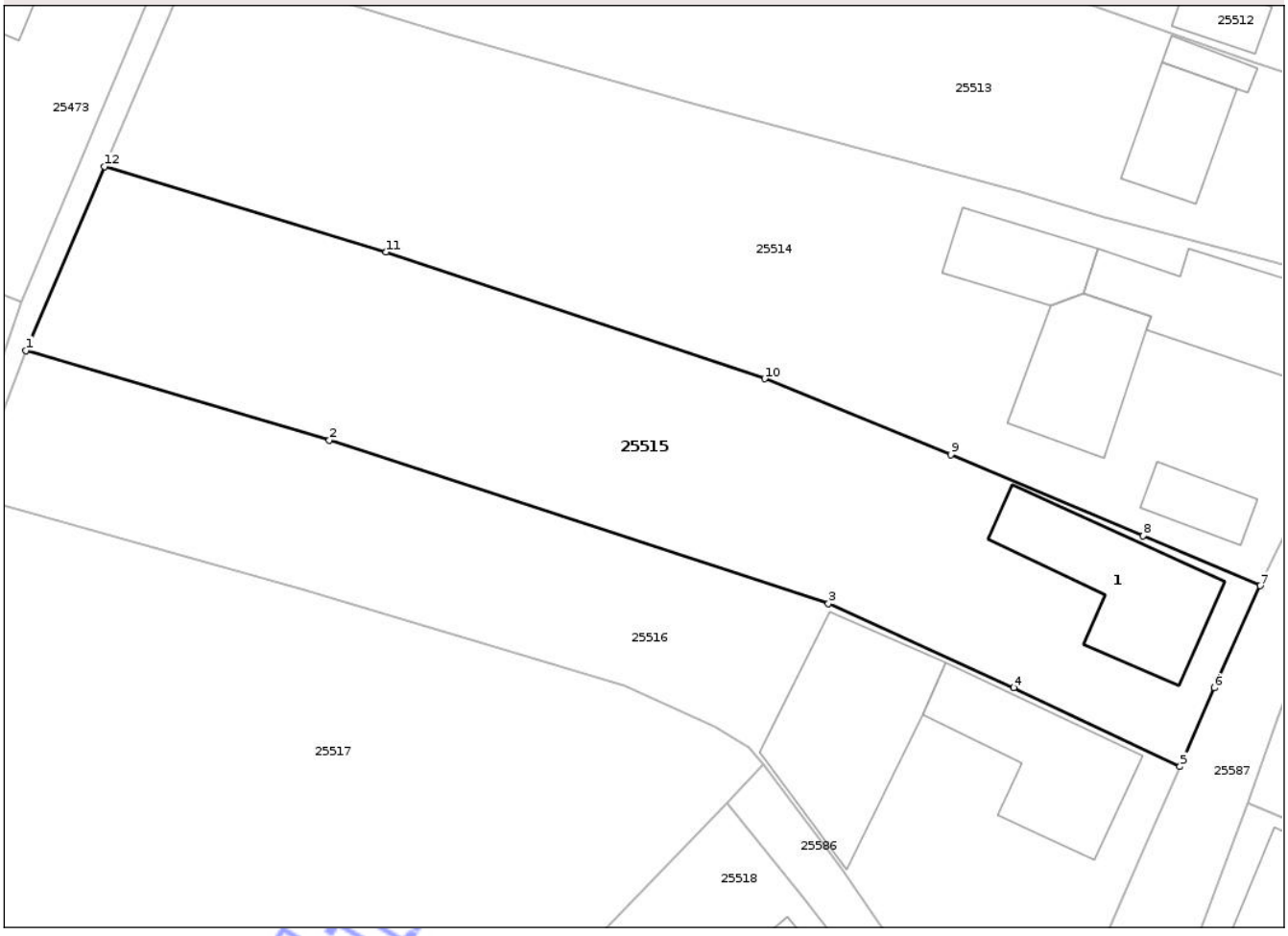
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.688,402 704.144,037	2	574.713,118 704.136,74	25.771
2	574.713,118 704.136,74	3	574.753,746 704.123,441	42.749
3	574.753,746 704.123,441	4	574.768,83 704.116,617	16.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.768,83 704.116,617	5	574.782,379 704.110,198	14.993
5	574.782,379 704.110,198	6	574.785,16 704.116,604	6.984
6	574.785,16 704.116,604	7	574.788,904 704.124,907	9.108
7	574.788,904 704.124,907	8	574.779,381 704.128,955	10.348
8	574.779,381 704.128,955	9	574.763,702 704.135,55	17.01
9	574.763,702 704.135,55	10	574.748,566 704.141,738	16.352
10	574.748,566 704.141,738	11	574.717,741 704.152,031	32.498
11	574.717,741 704.152,031	12	574.694,802 704.158,99	23.971
12	574.694,802 704.158,99	1	574.688,402 704.144,037	16.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

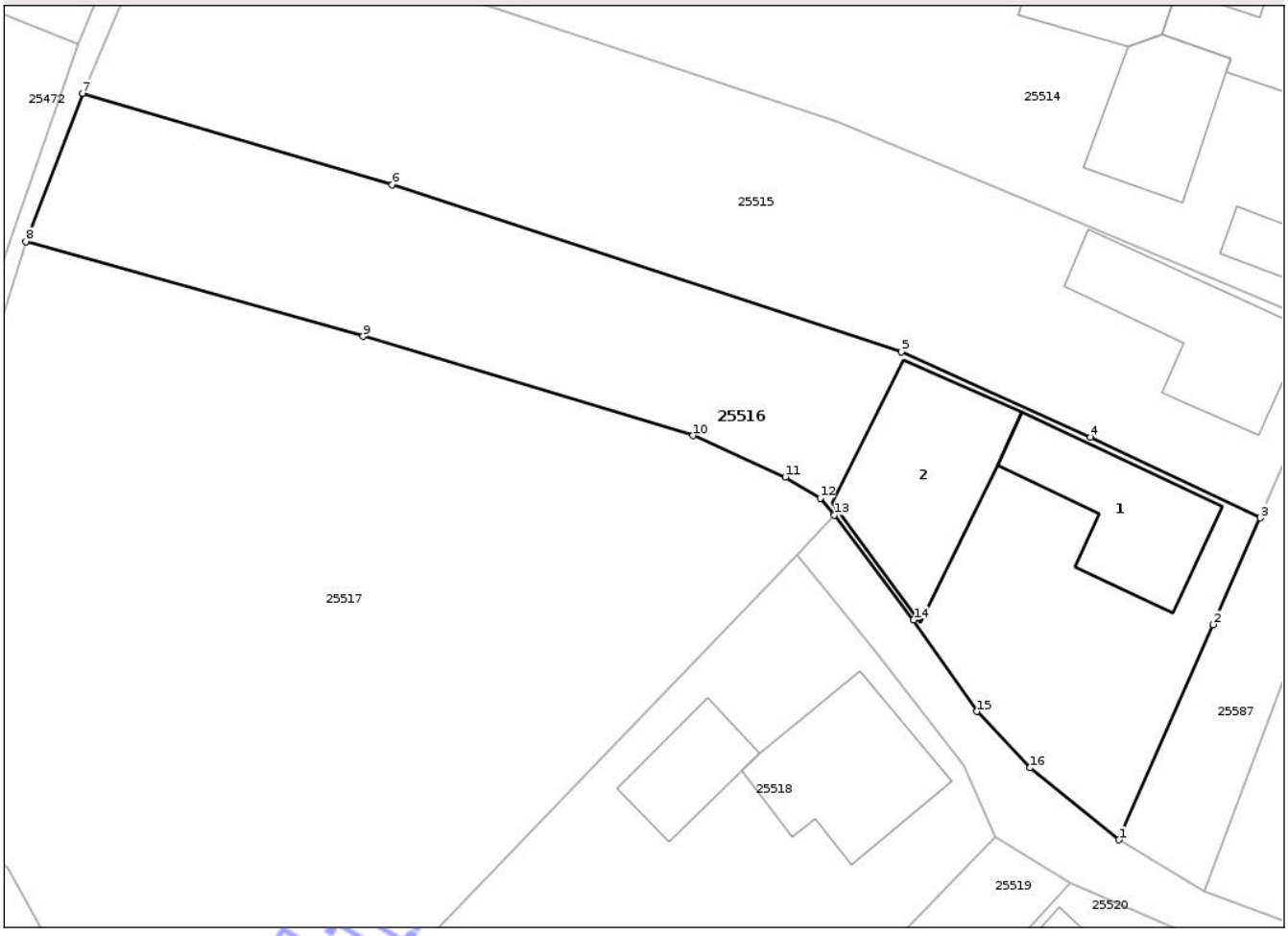
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	
2	curti constructii	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.771,101 704.084,535	2	574.778,634 704.101,691	18.737
2	574.778,634 704.101,691	3	574.782,379 704.110,198	9.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.782,379 704.110,198	4	574.768,83 704.116,617	14.993
4	574.768,83 704.116,617	5	574.753,746 704.123,441	16.556
5	574.753,746 704.123,441	6	574.713,118 704.136,74	42.749
6	574.713,118 704.136,74	7	574.688,402 704.144,037	25.771
7	574.688,402 704.144,037	8	574.683,889 704.132,209	12.66
8	574.683,889 704.132,209	9	574.710,797 704.124,656	27.948
9	574.710,797 704.124,656	10	574.737,127 704.116,749	27.492
10	574.737,127 704.116,749	11	574.744,477 704.113,459	8.053
11	574.744,477 704.113,459	12	574.747,265 704.111,767	3.261
12	574.747,265 704.111,767	13	574.748,401 704.110,411	1.769
13	574.748,401 704.110,411	14	574.754,73 704.102,059	10.479
14	574.754,73 704.102,059	15	574.759,764 704.094,766	8.862
15	574.759,764 704.094,766	16	574.764,019 704.090,277	6.185
16	574.764,019 704.090,277	1	574.771,101 704.084,535	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

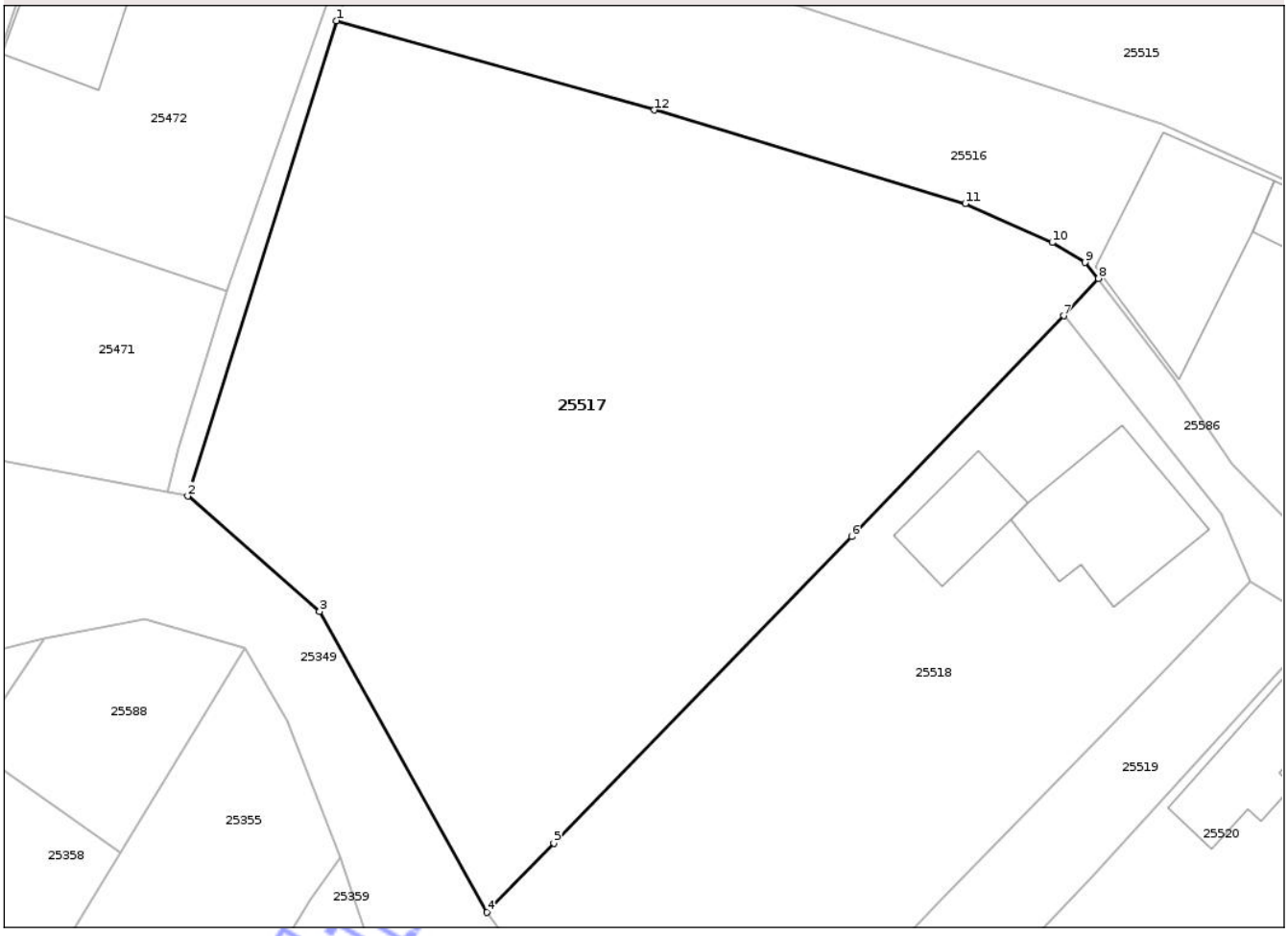
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.683,889 704.132,209	2	574.671,287 704.092,011	42.127
2	574.671,287 704.092,011	3	574.682,451 704.082,276	14.812
3	574.682,451 704.082,276	4	574.696,617 704.056,817	29.135
4	574.696,617 704.056,817	5	574.702,294 704.062,66	8.147
5	574.702,294 704.062,66	6	574.727,491 704.088,594	36.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.727,491 704.088,594	7	574.745,454 704.107,26	25.905
7	574.745,454 704.107,26	8	574.748,401 704.110,411	4.314
8	574.748,401 704.110,411	9	574.747,265 704.111,767	1.769
9	574.747,265 704.111,767	10	574.744,477 704.113,459	3.261
10	574.744,477 704.113,459	11	574.737,127 704.116,749	8.053
11	574.737,127 704.116,749	12	574.710,797 704.124,656	27.492
12	574.710,797 704.124,656	1	574.683,889 704.132,209	27.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3031

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30333	Din acte: 1.700 Masurata: 1.895	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30333-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa-Edificată în 2005 , pe fundație din beton , pereți din lemn , acoperiș din azbest .
A1.2	30333-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4653 / 05/12/1996		
Act Administrativ nr. 1168, din 22/05/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3031)	
22794 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 14959, din 04/09/2009 emis de OCPI SUCEAVA BCPI RADAUTI (act administrativ nr. 36/01-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; certificat nr.5295/05.12.2011, proces verbal nr. 5286/24.11.2011, declaratie aut. cu nr.4006/06.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONISAN OLGA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DONISAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

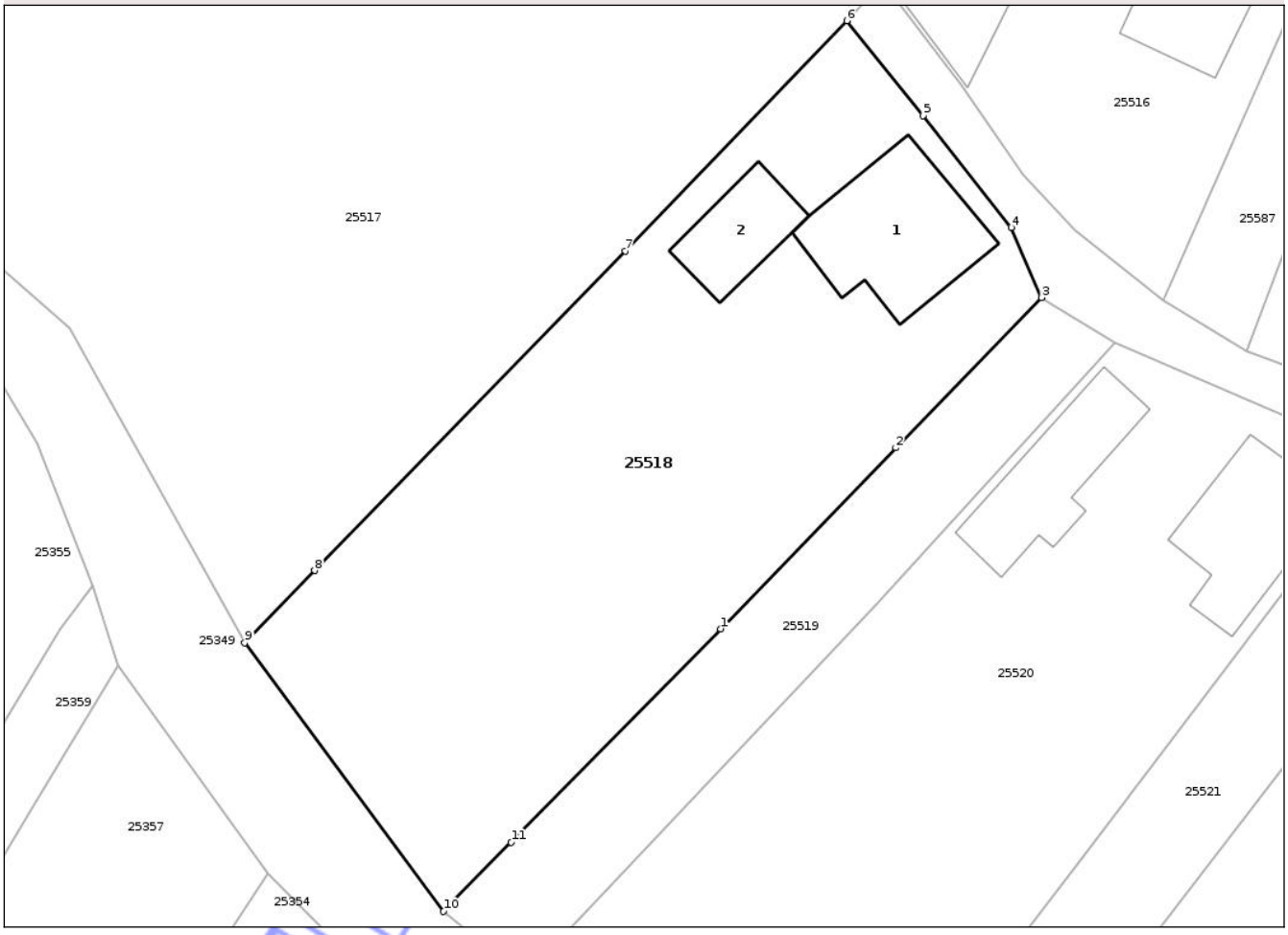
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30333	Din acte: 1.700 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	1082/1	-	
2	arabil	DA	1.410	-	1082/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30333-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa-Edificată în 2005 , pe fundaţie din beton , pereţi din lemn , acoperiş din azbest .
A1.2	30333-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.735,209 704.057,938	2	574.749,435 704.072,625	20.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.749,435 704.072,625	3	574.761,236 704.084,808	16.961
3	574.761,236 704.084,808	4	574.758,78 704.090,483	6.184
4	574.758,78 704.090,483	5	574.751,657 704.099,568	11.544
5	574.751,657 704.099,568	6	574.745,454 704.107,26	9.881
6	574.745,454 704.107,26	7	574.727,491 704.088,594	25.905
7	574.727,491 704.088,594	8	574.702,294 704.062,66	36.159
8	574.702,294 704.062,66	9	574.696,617 704.056,817	8.147
9	574.696,617 704.056,817	10	574.712,749 704.035,021	27.116
10	574.712,749 704.035,021	11	574.718,239 704.040,623	7.844
11	574.718,239 704.040,623	1	574.735,209 704.057,938	24.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

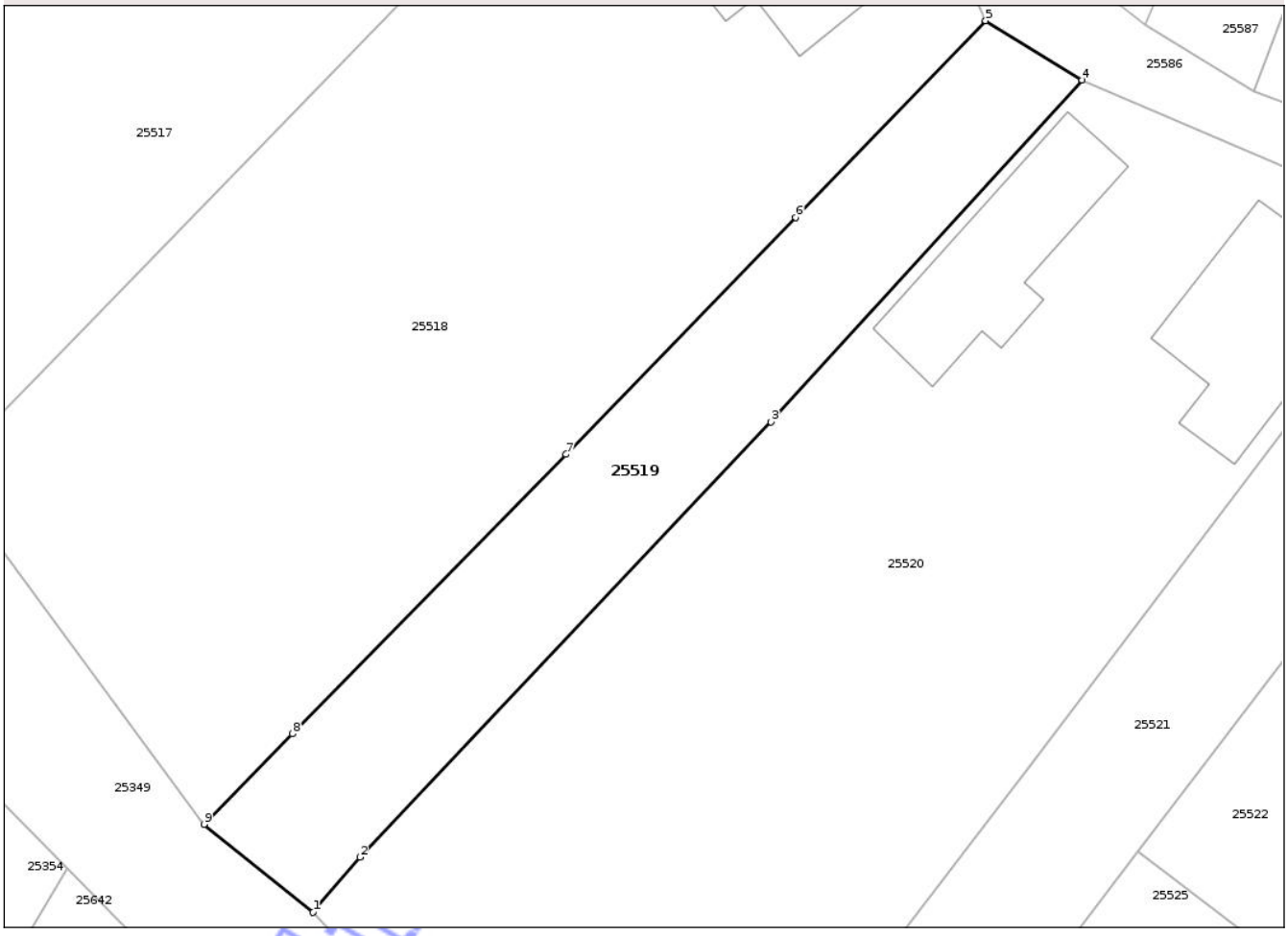
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.719,513 704.029,568	2	574.722,411 704.032,985	4.48
2	574.722,411 704.032,985	3	574.747,915 704.059,954	37.119
3	574.747,915 704.059,954	4	574.767,225 704.081,133	28.66
4	574.767,225 704.081,133	5	574.761,236 704.084,808	7.027
5	574.761,236 704.084,808	6	574.749,435 704.072,625	16.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.749,435 704.072,625	7	574.735,209 704.057,938	20.447
7	574.735,209 704.057,938	8	574.718,239 704.040,623	24.244
8	574.718,239 704.040,623	9	574.712,749 704.035,021	7.844
9	574.712,749 704.035,021	1	574.719,513 704.029,568	8.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3357

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31370	Din acte: 1.948 Masurata: 1.985	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31370-C2	Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6200 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 504, din 20/02/2015 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MARIUS-DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN MARIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31370	Din acte: 1.948 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	-	1082/4-1082/5	1082/4	
2	curti constructii	DA	624	-	1082/4-1082/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31370-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.740,146 704.007,722	2	574.764,267 704.038,986	39.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.764,267 704.038,986	3	574.788,998 704.071,763	41.06
3	574.788,998 704.071,763	4	574.767,225 704.081,133	23.704
4	574.767,225 704.081,133	5	574.747,915 704.059,954	28.66
5	574.747,915 704.059,954	6	574.722,411 704.032,985	37.119
6	574.722,411 704.032,985	7	574.719,513 704.029,568	4.48
7	574.719,513 704.029,568	1	574.740,146 704.007,722	30.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3350

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33945	Din acte: 652 Masurata: 704	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7853 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1942, din 28/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MIHAELA - MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **STANCIU VICTOR**, bun comun, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

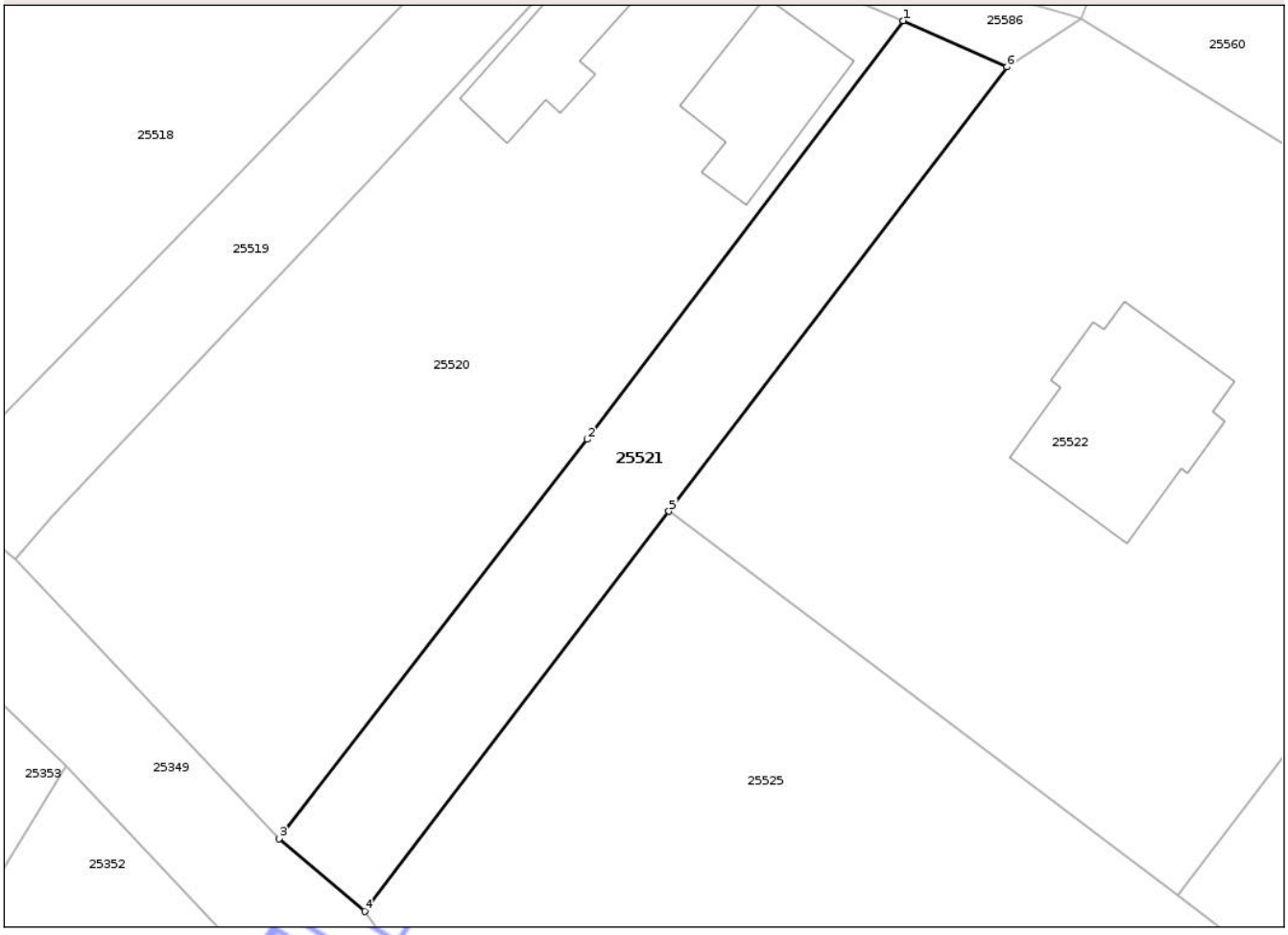
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33945	Din acte: 652 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	-	-	1082/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.788,998 704.071,763	2	574.764,267 704.038,986	41.06
2	574.764,267 704.038,986	3	574.740,146 704.007,722	39.487
3	574.740,146 704.007,722	4	574.746,834 704.002,036	8.779
4	574.746,834 704.002,036	5	574.770,665 704.033,353	39.353
5	574.770,665 704.033,353	6	574.797,139 704.068,145	43.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.797,139 704.068,145	1	574.788,998 704.071,763	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31443	Din acte: 2.100 Masurata: 2.308	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31443-C1	Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
980 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 139, din 09/01/2013 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI FILIP FLORIN**	
	OBSERVATII: adus B2,3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUROVSCHI FILIP FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

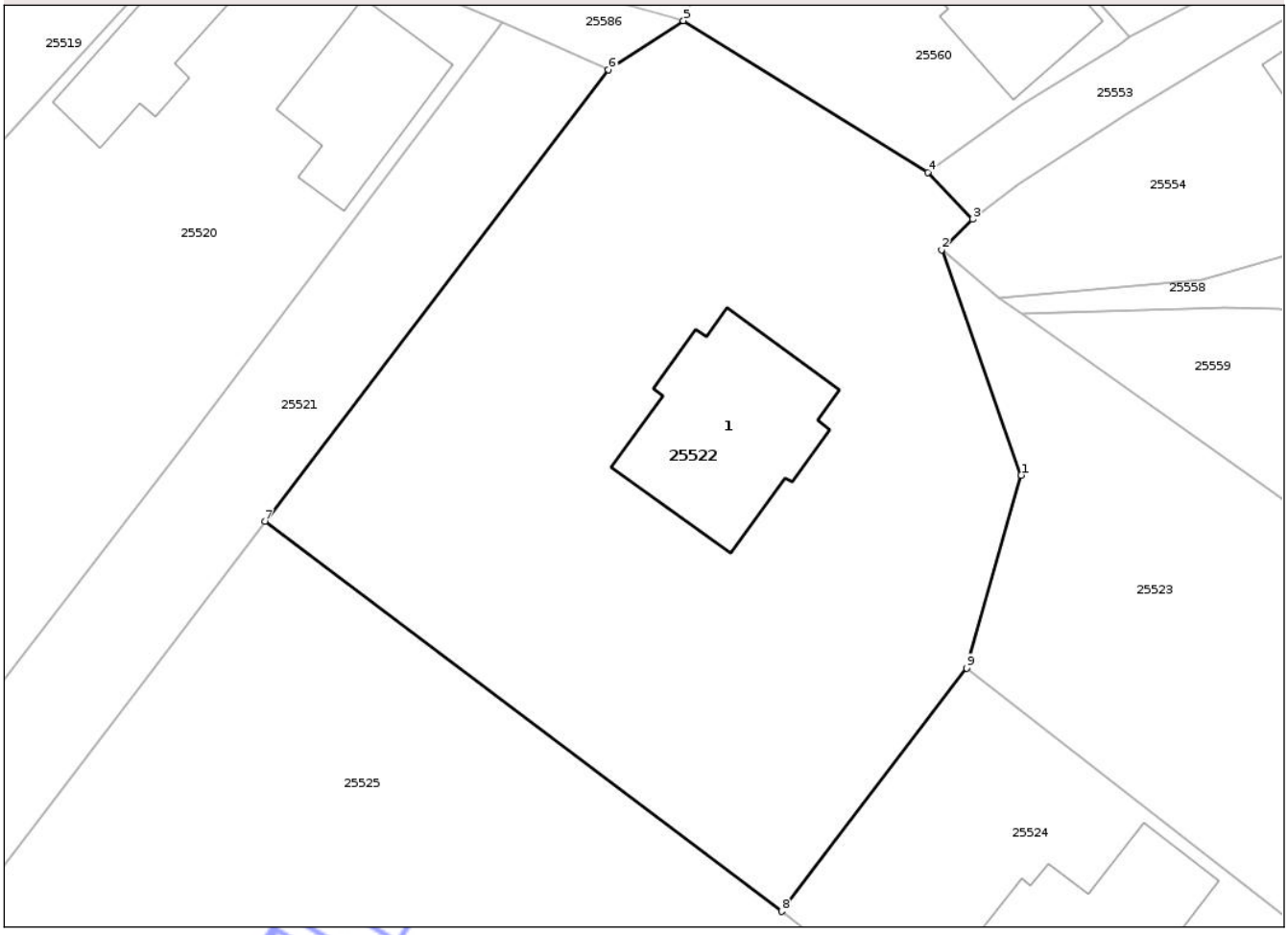
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31443	Din acte: 2.100 Masurata: 2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.771	-	-	-	
2	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31443-C1	constructii de locuinte	Din acte: 358 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.828,954 704.036,904	2	574.822,823 704.054,288	18.433
2	574.822,823 704.054,288	3	574.825,221 704.056,641	3.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.825,221 704.056,641	4	574.821,748 704.060,248	5.007
4	574.821,748 704.060,248	5	574.802,916 704.071,932	22.162
5	574.802,916 704.071,932	6	574.797,139 704.068,145	6.908
6	574.797,139 704.068,145	7	574.770,665 704.033,353	43.719
7	574.770,665 704.033,353	8	574.810,477 704.003,285	49.891
8	574.810,477 704.003,285	9	574.824,751 704.022,036	23.566
9	574.824,751 704.022,036	1	574.828,954 704.036,904	15.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Suceava, COTURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31445	Din acte: 2.100 Masurata: 2.080	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3181 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 454, din 30/01/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI MIHAI IULIAN**	
	OBSERVATII: adus b2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31445	Din acte: 2.100 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.828,954 704.036,904	2	574.824,751 704.022,036	15.451
2	574.824,751 704.022,036	3	574.853,96 703.999,258	37.041
3	574.853,96 703.999,258	4	574.855,18 704.000,751	1.927
4	574.855,18 704.000,751	5	574.885,778 703.976,264	39.19
5	574.885,778 703.976,264	6	574.899,207 703.999,436	26.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.899,207 703.999,436	7	574.829,009 704.049,34	86.129
7	574.829,009 704.049,34	8	574.827,273 704.050,606	2.149
8	574.827,273 704.050,606	9	574.822,823 704.054,288	5.776
9	574.822,823 704.054,288	1	574.828,954 704.036,904	18.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, COTURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31444	Din acte: 2.200 Masurata: 1.886	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, COTURI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
979 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 138, din 09/01/2013 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI ADRIAN**	
	OBSERVATII: adus b2,3	
/		
Act Notarial nr. 138, din 09/01/2013 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUROVSCHI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

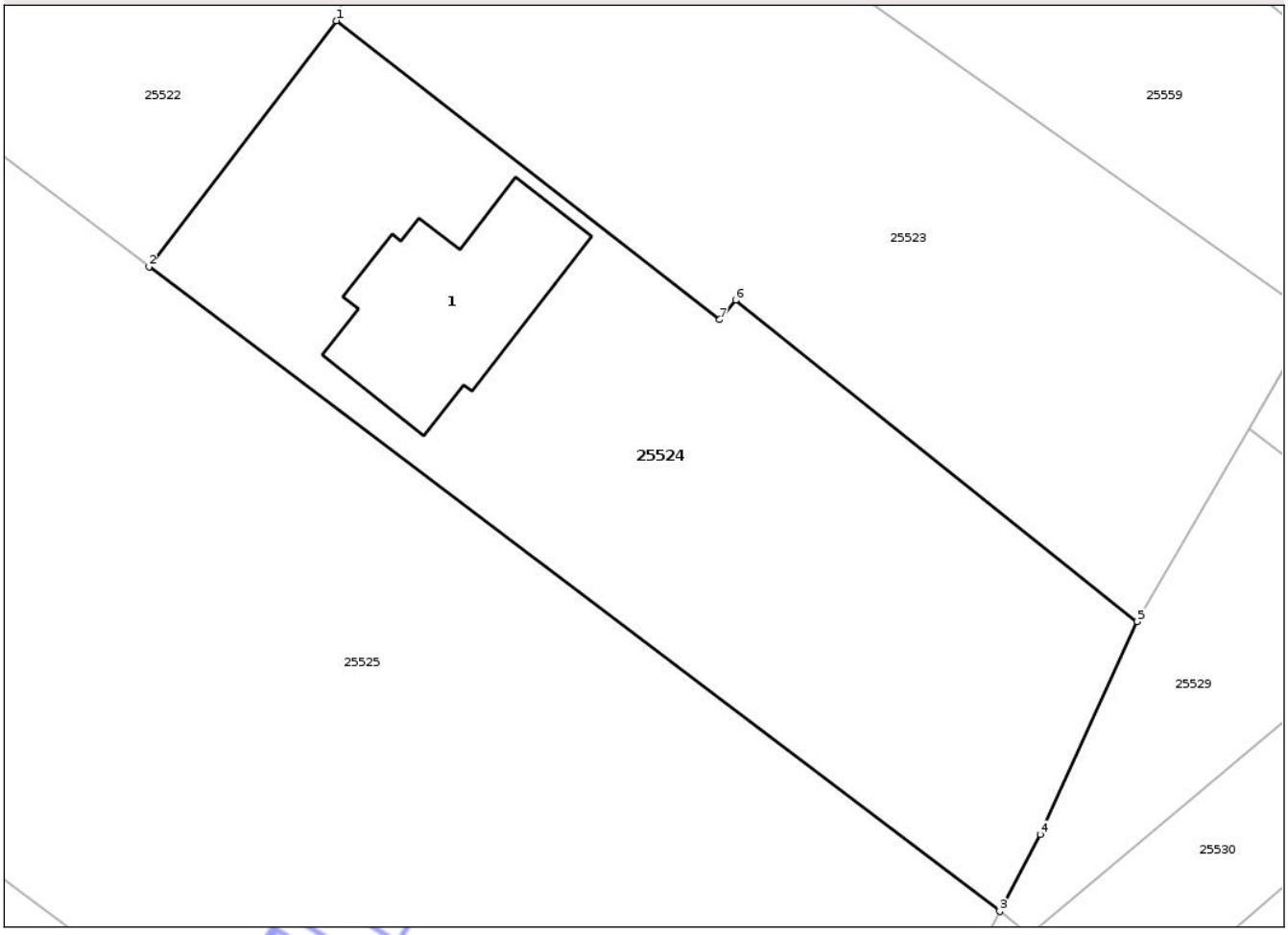
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31444	Din acte: 2.200 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	-	-	-	
2	curti constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.824,751 704.022,036	2	574.810,477 704.003,285	23.566
2	574.810,477 704.003,285	3	574.875,304 703.954,186	81.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.875,304 703.954,186	4	574.878,373 703.960,055	6.622
4	574.878,373 703.960,055	5	574.885,778 703.976,264	17.82
5	574.885,778 703.976,264	6	574.855,18 704.000,751	39.19
6	574.855,18 704.000,751	7	574.853,96 703.999,258	1.927
7	574.853,96 703.999,258	1	574.824,751 704.022,036	37.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.039	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,477 704.003,285	2	574.770,665 704.033,353	49.891
2	574.770,665 704.033,353	3	574.746,834 704.002,036	39.353
3	574.746,834 704.002,036	4	574.757,774 703.986,505	18.997
4	574.757,774 703.986,505	5	574.776,32 703.973,139	22.861
5	574.776,32 703.973,139	6	574.799,166 703.956,753	28.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.799,166 703.956,753	7	574.817,299 703.943,494	22.463
7	574.817,299 703.943,494	8	574.828,711 703.935,226	14.092
8	574.828,711 703.935,226	9	574.846,782 703.922,127	22.319
9	574.846,782 703.922,127	10	574.861,944 703.911,145	18.722
10	574.861,944 703.911,145	11	574.866,401 703.927,438	16.891
11	574.866,401 703.927,438	12	574.872,838 703.948,153	21.692
12	574.872,838 703.948,153	13	574.873,926 703.951,551	3.568
13	574.873,926 703.951,551	14	574.875,304 703.954,186	2.974
14	574.875,304 703.954,186	1	574.810,477 704.003,285	81.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3073

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30912	Din acte: 3.900 Masurata: 4.294	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11719 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 979, din 13/03/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGAR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

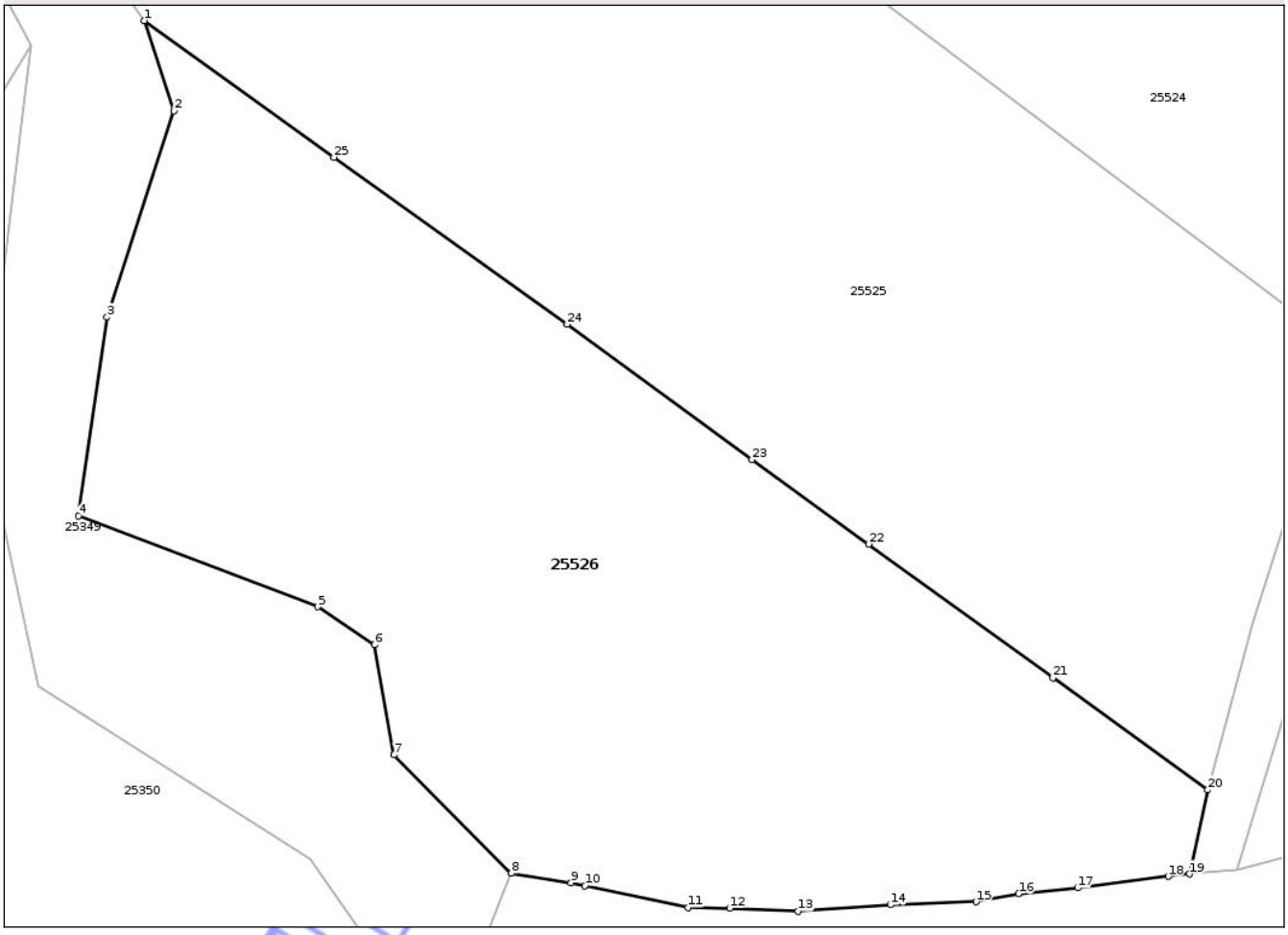
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30912	Din acte: 3.900 Masurata: 4.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.294	-	-	1578/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.757,774 703.986,505	2	574.760,642 703.977,675	9.284
3	574.754,106 703.957,454	4	574.751,291 703.937,985	19.671
5	574.774,714 703.929,085	6	574.780,298 703.925,375	6.704
7	574.782,221 703.914,574	8	574.793,712 703.902,993	16.315
9	574.799,546 703.902,06	10	574.800,915 703.901,771	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.760,642 703.977,675	3	574.754,106 703.957,454	21.251
4	574.751,291 703.937,985	5	574.774,714 703.929,085	25.057
6	574.780,298 703.925,375	7	574.782,221 703.914,574	10.971
8	574.793,712 703.902,993	9	574.799,546 703.902,06	5.908
10	574.800,915 703.901,771	11	574.811,035 703.899,619	10.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.811,035 703.899,619	12	574.815,11 703.899,558	4.075
13	574.821,8 703.899,252	14	574.830,844 703.899,892	9.067
15	574.839,255 703.900,194	16	574.843,416 703.900,97	4.233
17	574.849,212 703.901,552	18	574.858,081 703.902,685	8.941
19	574.860,156 703.902,917	20	574.861,944 703.911,145	8.42
21	574.846,782 703.922,127	22	574.828,711 703.935,226	22.319
23	574.817,299 703.943,494	24	574.799,166 703.956,753	22.463
25	574.776,32 703.973,139	1	574.757,774 703.986,505	22.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.815,11 703.899,558	13	574.821,8 703.899,252	6.697
14	574.830,844 703.899,892	15	574.839,255 703.900,194	8.416
16	574.843,416 703.900,97	17	574.849,212 703.901,552	5.825
18	574.858,081 703.902,685	19	574.860,156 703.902,917	2.088
20	574.861,944 703.911,145	21	574.846,782 703.922,127	18.722
22	574.828,711 703.935,226	23	574.817,299 703.943,494	14.092
24	574.799,166 703.956,753	25	574.776,32 703.973,139	28.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40518	Din acte: 259 Masurata: 268	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29386 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 29/04/2022 emis de consiliul local al com. SATU MARE (HCL dom public ; act administrativ nr 3095 din 15.07.2022, emis de Primaria com. SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

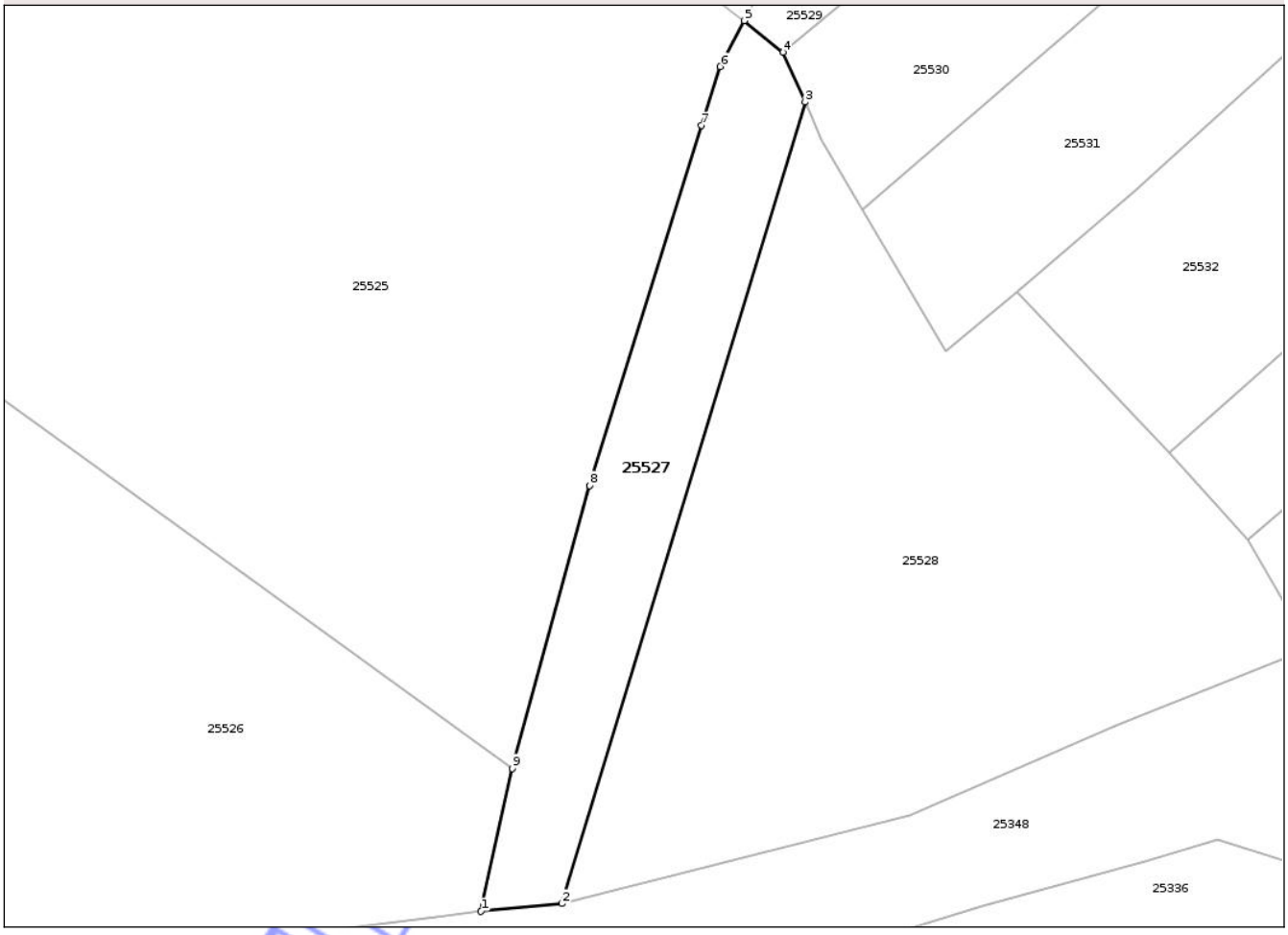
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40518	Din acte: 259 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.860,156 703.902,917	2	574.864,808 703.903,365	4.673
2	574.864,808 703.903,365	3	574.878,814 703.949,517	48.23
3	574.878,814 703.949,517	4	574.877,543 703.952,364	3.118
4	574.877,543 703.952,364	5	574.875,304 703.954,186	2.887
5	574.875,304 703.954,186	6	574.873,926 703.951,551	2.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.873,926 703.951,551	7	574.872,838 703.948,153	3.568
7	574.872,838 703.948,153	8	574.866,401 703.927,438	21.692
8	574.866,401 703.927,438	9	574.861,944 703.911,145	16.891
9	574.861,944 703.911,145	1	574.860,156 703.902,917	8.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33271	Din acte: 900 Masurata: 932	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53319 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. 4472, din 30/12/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI ADRIAN** 2) **JUROVSCHI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

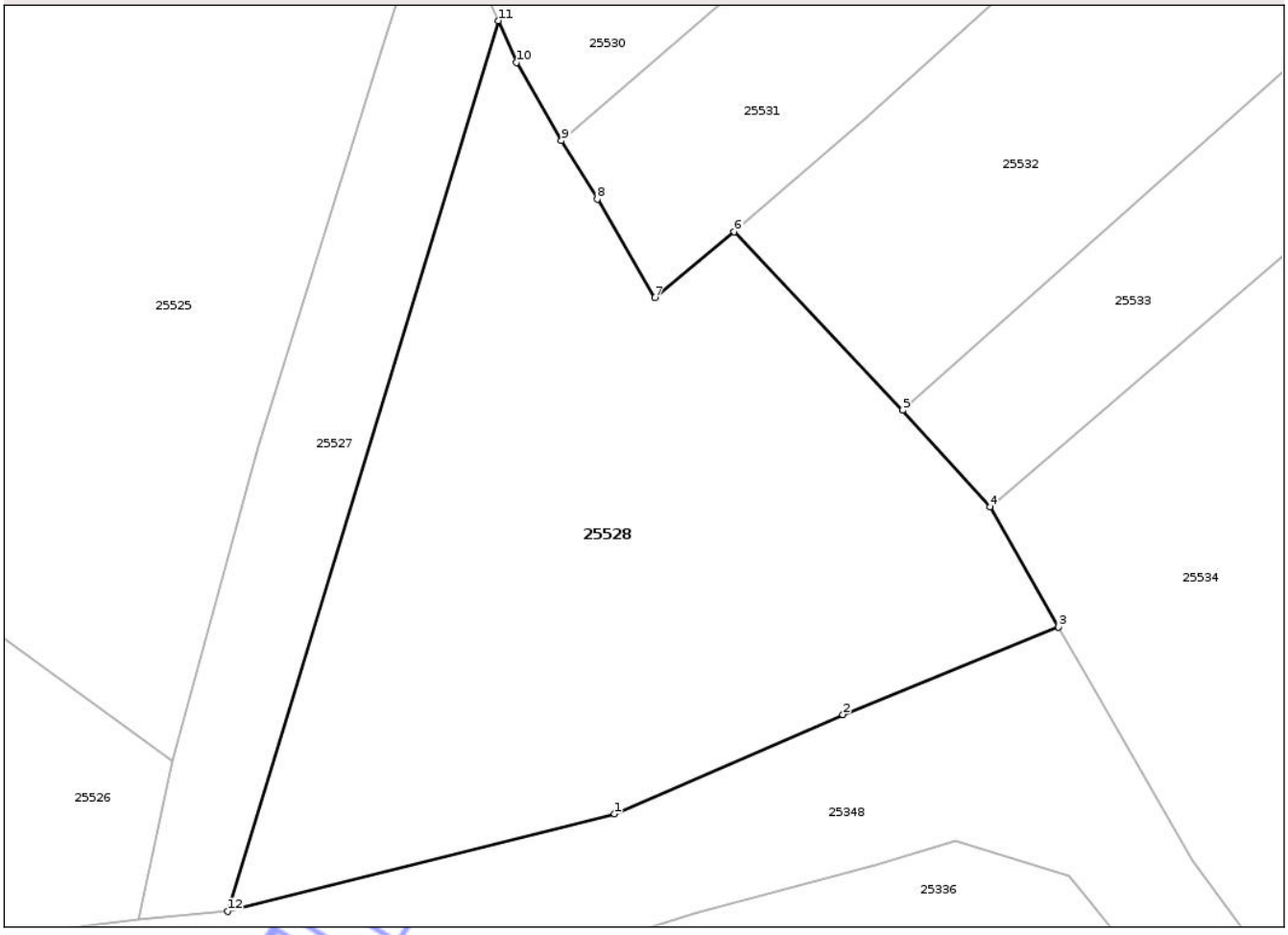
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33271	Din acte: 900 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.884,851 703.908,414	2	574.896,68 703.913,566	12.902
2	574.896,68 703.913,566	3	574.907,839 703.918,099	12.045
3	574.907,839 703.918,099	4	574.904,307 703.924,32	7.154
4	574.904,307 703.924,32	5	574.899,771 703.929,333	6.761
5	574.899,771 703.929,333	6	574.891,051 703.938,586	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.891,051 703.938,586	7	574.886,936 703.935,173	5.346
7	574.886,936 703.935,173	8	574.883,944 703.940,265	5.906
8	574.883,944 703.940,265	9	574.882,093 703.943,304	3.558
9	574.882,093 703.943,304	10	574.879,775 703.947,362	4.673
10	574.879,775 703.947,362	11	574.878,814 703.949,517	2.36
11	574.878,814 703.949,517	12	574.864,808 703.903,365	48.23
12	574.864,808 703.903,365	1	574.884,851 703.908,414	20.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

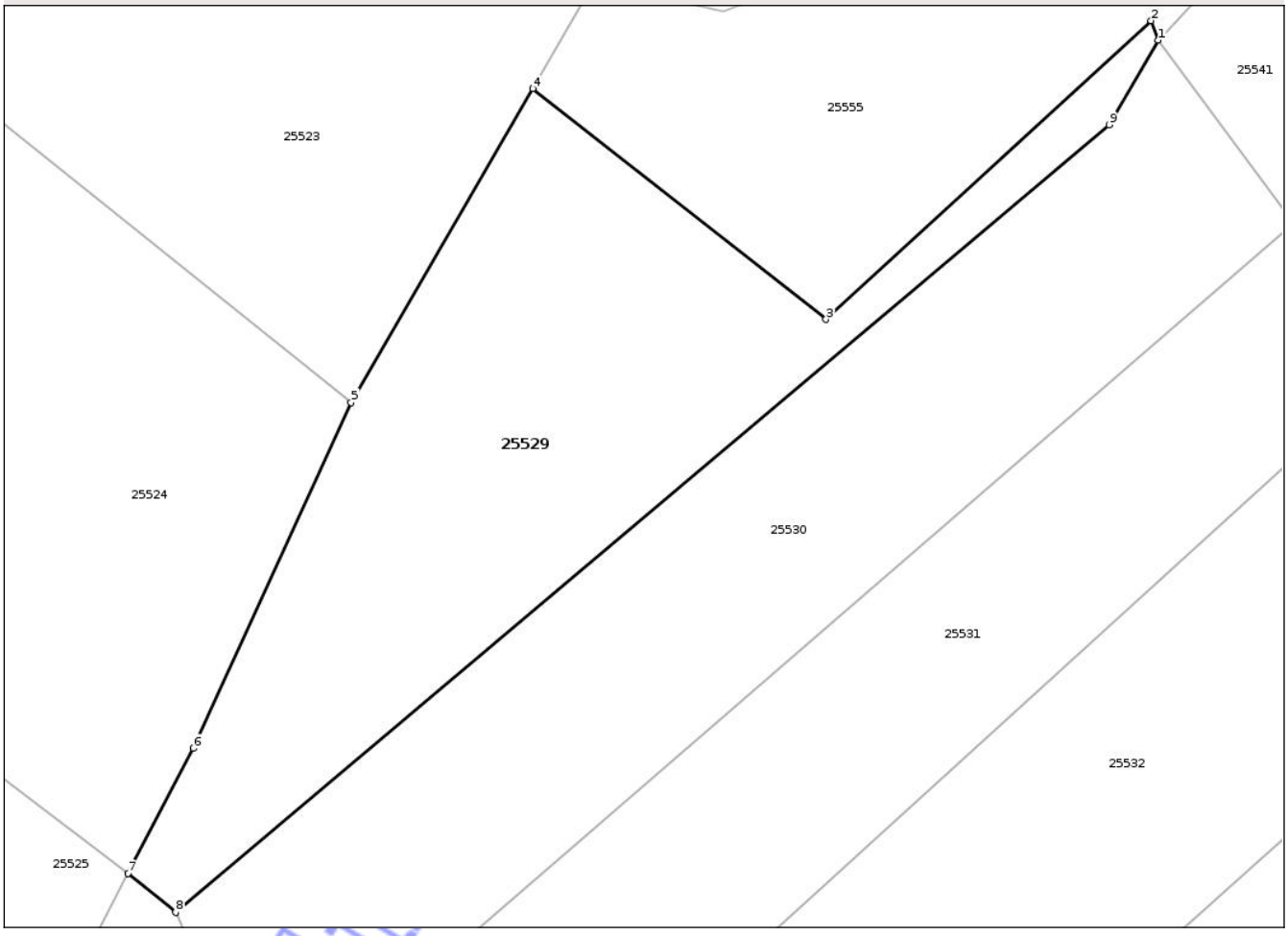
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.923,666 703.993,244	2	574.923,328 703.994,161	0.977
2	574.923,328 703.994,161	3	574.908,071 703.980,161	20.707
3	574.908,071 703.980,161	4	574.894,307 703.990,98	17.508
4	574.894,307 703.990,98	5	574.885,778 703.976,264	17.009
5	574.885,778 703.976,264	6	574.878,373 703.960,055	17.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.878,373 703.960,055	7	574.875,304 703.954,186	6.622
7	574.875,304 703.954,186	8	574.877,543 703.952,364	2.887
8	574.877,543 703.952,364	9	574.921,359 703.989,283	57.296
9	574.921,359 703.989,283	1	574.923,666 703.993,244	4.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2958

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32592	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21341 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 468, din 20/05/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

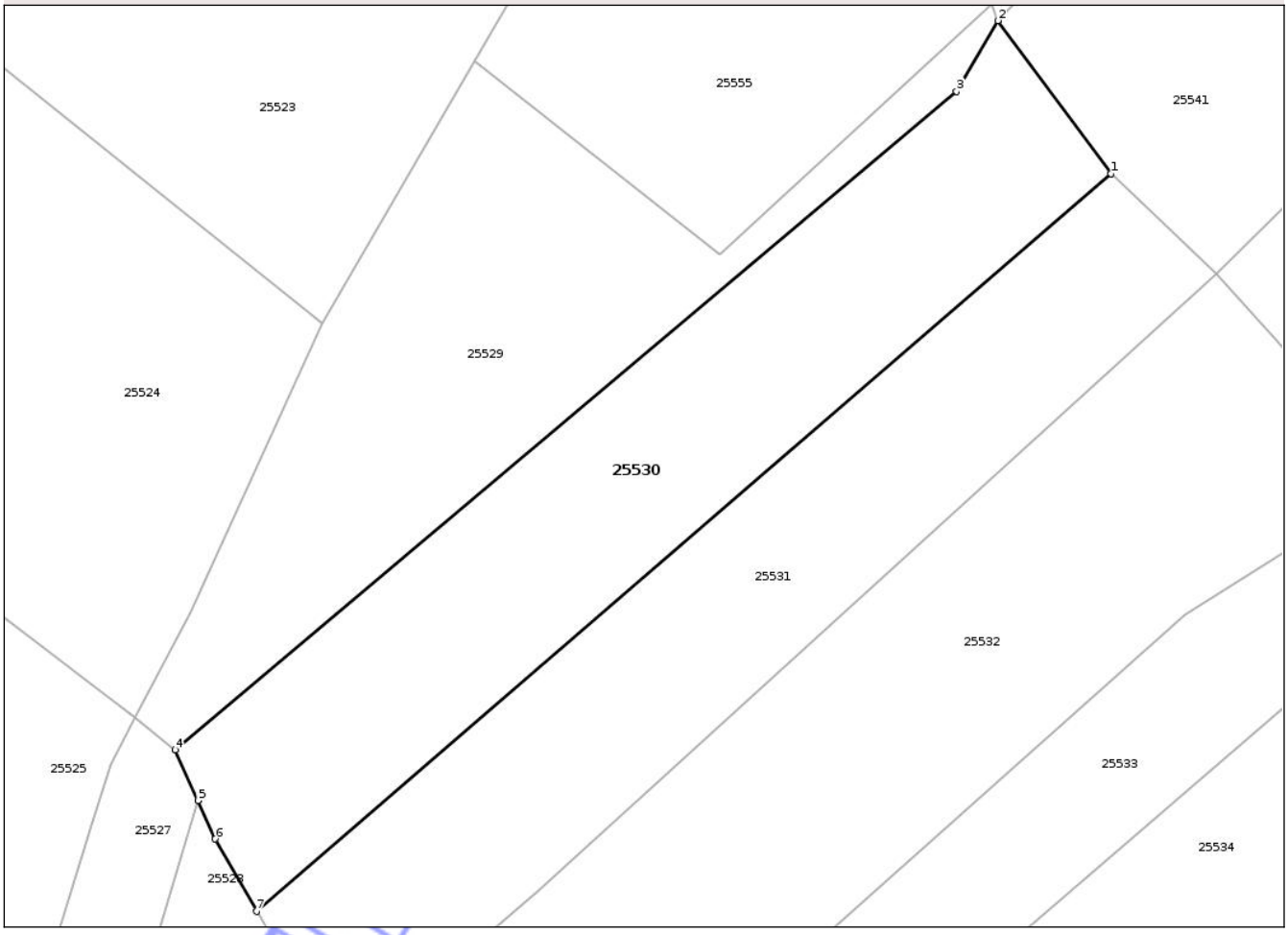
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32592	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,006 703.984,663	2	574.923,666 703.993,244	10.669
2	574.923,666 703.993,244	3	574.921,359 703.989,283	4.584
3	574.921,359 703.989,283	4	574.877,543 703.952,364	57.296
4	574.877,543 703.952,364	5	574.878,814 703.949,516	3.118
5	574.878,814 703.949,516	6	574.879,775 703.947,362	2.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.879,775 703.947,362	7	574.882,093 703.943,304	4.673
7	574.882,093 703.943,304	1	574.930,006 703.984,663	63.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3526

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33451	Din acte: 610 Masurata: 576	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3759 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. 3220, din 03/02/2017 emis de BCPI Rădăuți;		
B2	in baza planului de situatie nr 3220 din 03.02.2017 aflat in arhiva BCPI Radauti la cererea nr 2076/207 se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii imobilului in intravilan .	A1
21340 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 467, din 20/05/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

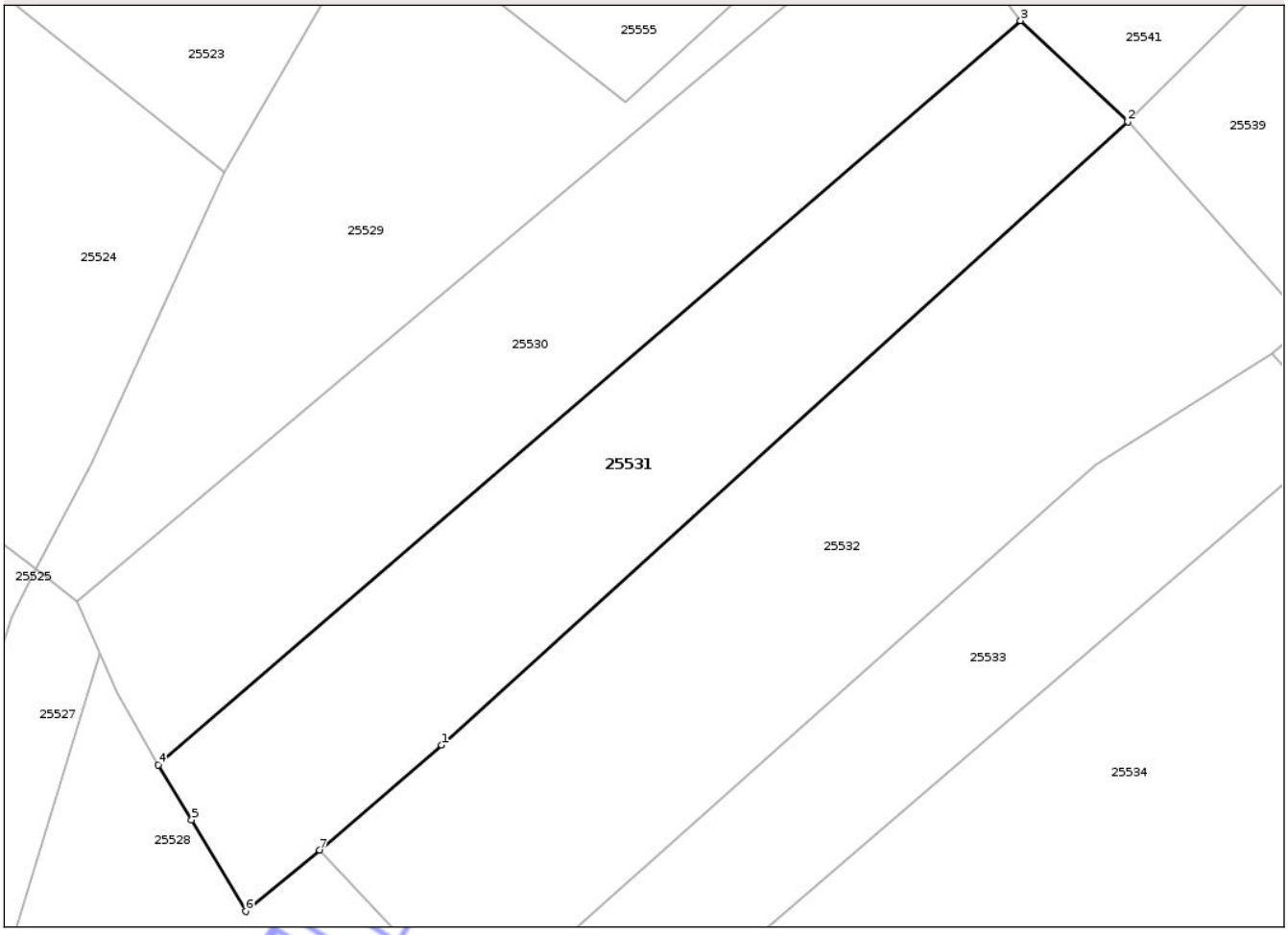
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33451	Din acte: 610 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	1574/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.897,817 703.944,416	2	574.935,961 703.979,043	51.517
2	574.935,961 703.979,043	3	574.930,006 703.984,663	8.188
3	574.930,006 703.984,663	4	574.882,093 703.943,304	63.294
4	574.882,093 703.943,304	5	574.883,944 703.940,265	3.558
5	574.883,944 703.940,265	6	574.886,936 703.935,173	5.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.886,936 703.935,173	7	574.891,051 703.938,586	5.346
7	574.891,051 703.938,586	1	574.897,817 703.944,416	8.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33597	Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21338 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 465, din 20/05/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

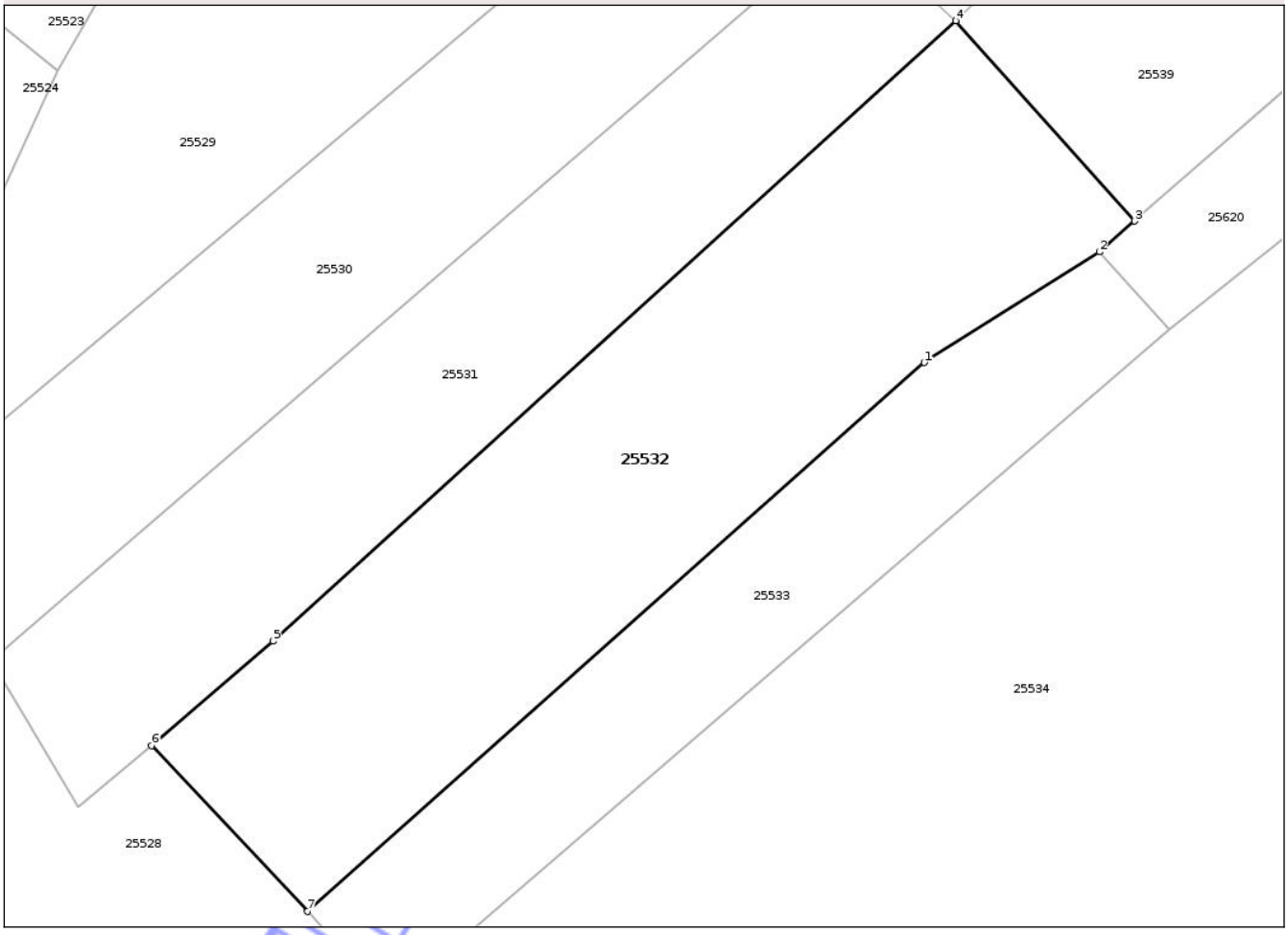
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33597	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	3970	-	-	
2	pasune	DA	700	3971	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.934,184 703.959,965	2	574.943,955 703.966,137	11.558
2	574.943,955 703.966,137	3	574.945,931 703.967,862	2.623
3	574.945,931 703.967,862	4	574.935,961 703.979,043	14.981
4	574.935,961 703.979,043	5	574.897,817 703.944,416	51.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.897,817 703.944,416	6	574.891,051 703.938,586	8.931
6	574.891,051 703.938,586	7	574.899,771 703.929,333	12.714
7	574.899,771 703.929,333	1	574.934,184 703.959,965	46.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil